

බද්ධ නිවාස අයිතිකම් (විශේෂ විධිවිධාන) පනත් කෙටුම්පත

සම්බන්ධයෙන්

සෞඛ්‍ය සහ මානව සුභසාධනය, සමාජ සවිබලගැන්වීම පිළිබඳ  
ආංශික අධීක්ෂණ කාරක සභාවේ වාර්තාව

පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද්දේ

කාරක සභාවේ සභාපති වෙනුවට

ගරු මයිල්වාගනම් තිලකරාජා මහතා විසිනි

2018 ජූලි මස 06 වැනි සිකුරාදා

இருப்பிடக்கூறு சொத்தாண்மை (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டமூலம்

தொடர்பிலான

சுகாதாரம் மற்றும் மனித சேமநலம், சமூக வலுவூட்டல் பற்றிய துறைசார்

மேற்பார்வைக் குழுவின் அறிக்கை

குழுவின் தவிசாளருக்குப் பதிலாக

கௌரவ மயில்வாகனம் திலகராஜா

பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது

2018 ஜூலை மாதம் 06 ஆம் வெள்ளிக்கிழமை

**Report of the  
Sectoral Oversight Committee on  
Health and Human Welfare, Social Empowerment  
on  
Apartment Ownership (Special Provisions) Bill**

Presented to Parliament by

**The Hon. Mylvaganam Thilakarajah**

On behalf of the Chairman of the Committee

Friday, 06 July 2018

**කාරක සභාවේ වාර්තාව**

2018 ජූලි මස 04 වැනි දින පාර්ලිමේන්තුවේදී රැස්වූ, සෞඛ්‍ය සහ මානව සුභසාධනය, සමාජ සවිබලගැන්වීම පිළිබඳ ආංශික අධීක්ෂණ කාරක සභාව විසින් පහත සඳහන් පනත් කෙටුම්පත සලකා බලන ලදී.

පැවැත් වූ දිනය: 2018.07.04

වේලාව: ප.ව. 2.00

**සලකා බලන ලද පනත් කෙටුම්පත්:**

- බද්ධ නිවාස අයිතිකම් (විශේෂ විධිවිධාන) පනත් කෙටුම්පත

**පැමිණ සිටි සභික මන්ත්‍රීන්:**

- ගරු. මයිල්වාගනම් තිලකරාජා මහතා (සභාපති)
- ගරු. අජිත් මාන්නප්පෙරුම මහතා
- ගරු. (වෛද්‍ය) කුසිතා විජේමාන්න මහත්මිය

**පැමිණ සිටි නිලධාරීන්:**

- බර්නාඩ් වසන්ත මයා, ලේකම්, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය
- ඩබ්ලිව්.ඩී. අයිලප්පෙරුම මයා, ගරු අමාත්‍යතුමාගේ ජ්‍යෙෂ්ඨ උපදේශක, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය
- ආර්.ඒ. චූලනන්දා මිය, අතිරේක ලේකම්, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය
- ඒ.එන්.ආර්. වීරසේකර මිය, අධ්‍යක්ෂ (නිවාස), නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය
- එස්.එම්.ආර්.එම්. සේමසිංහ මෙය, සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නිවාස), නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය
- සී.ඒ. විජේවීර මයා, සභාපති, සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය
- ආර්.කේ. ජයවීර මයා, සාමාන්‍යාධිකාරී, සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය
- ජේ.ඩී.සී.එන්. දිසානායක මයා, නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී, සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය
- එන්.එල්. ඉලේපෙරුම මයා, සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී, සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය
- ජී.ටී.එස්. පෙරේරා මයා, නීති නිලධාරී, සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය
- එච්.එච්. ලීලානන්ද මයා, නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- ඒ.කේ. පුෂ්පා රෝහිණි මිය, සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- දේවිකා දිසානායක මිය, සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නීති), නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- අනුෂා ප්‍රනාන්දු මිය, නියෝජ්‍ය සොලිසිටර් ජනරාල්, නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුව
- ෂෙහානා වීරකෝන් මිය, නියෝජ්‍ය නීතිකෙටුම්පත් සම්පාදක, නීතිකෙටුම්පත් සම්පාදක දෙපාර්තමේන්තුව

**වාර්තාව:**

සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව, කාරක සභාව ඉහත සඳහන් පනත් කෙටුම්පත සඳහා එකඟ වූ අතර ඒ පිළිබඳව ආංශික අධීක්ෂණ කාරක සභාවේ වාර්තාව, ගරු මයිල්වාගනම් තිලකරාජා මහතා විසින් 2018 ජූලි මස 06 වැනි දින පාර්ලිමේන්තුවට පිළිගැන්විය යුතු යයි ද තීරණය කළාය.

## குழுவின் அறிக்கை

2018 ஜூலை மாதம் 04 ஆம் திகதி பாராளுமன்றத்தில் கூடிய சுகாதாரம் மற்றும் மனித சேமநலம், சமூக வலுவூட்டல் பற்றிய துறைசார் மேற்பார்வைக் குழுவில் பின்வரும் சட்டமூலம் ஆராயப்பட்டது.

நடாத்தப்பட்ட திகதி: 2018.07.04

நேரம்: பி.ப. 2.00

### ஆராயப்பட்ட சட்டமூலம்

- இருப்பிடக்கூறு சொத்தாண்மை (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டமூலம்

### சமூகமளித்த குழு உறுப்பினர்கள்

- கௌரவ மயில்வாகனம் திலகராஜா (தவிசாளர்)
- கௌரவ அஜித் மான்னப்பெரும
- கௌரவ (டாக்டர்) (திருமதி) துஸிதா விஜேமான்ன

### சமூகமளித்த உத்தியோகத்தர்கள்

- திரு. பர்னாட் வசந்த, செயலாளர், வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சு
- திரு.டபிள்யூ.டி.அயிலப்பெரும, கௌரவ அமைச்சரின் சிரேட்ட ஆலோசகர், , வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சு
- திருமதி சூலானந்த, மேலதிக செயலாளர், வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சு
- திருமதி எல்.என்.ஆர்.வீரசேக்கர, பணிப்பாளர்(வீடமைப்பு), வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சு
- திரு. எஸ்.எம்.ஆர்.எம்.சேமசிங்க, உதவிப் பணிப்பாளர்(வீடமைப்பு) வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சு
- திரு.சீ.ஏ.விஜேவீர, தலைவர், கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகார சபை
- திரு. ஆர். கே. ஜயவீர, பொதி மிகாமையாளர், கொண்டமீனியம் முகாமைத்துவ அதிகாரசபை.
- திரு.ஜே.டி.சீ.என்.திஸாநாயக்க, பிரதிப் பொது முகாமையாளர், கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகார சபை
- திரு.என்.எல்.இலேபெரும, உதவிப் பொது முகாமையாளர், கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகார சபை
- திரு.ஜி.டி.எஸ்.பெரேரா, சட்ட அதிகாரி, கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகார சபை
- திரு.எச்.எச்.லீலானந்த, பிரதிப் பொது முகாமையாளர், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- செல்வி புஷ்பா ரோஹினி, உதவிப் பொது முகாமையாளர், வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- திருமதி தேவிக்கா திசாநாயக்க, உதவிப் பணிப்பாளர்(சட்டம்) நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- செல்வி அநாஷா பர்னாந்து, பிரதிச் சொலிசிட்டர் ஜனரால் சட்ட மாதிபர் திணைக்களம்
- செல்வி செஹானா வீரகோன், பிரதிச் சட்ட வரைஞர், சட்ட வரைபாக்கல் திணைக்களம்

### அறிக்கை

ஆராயப்பட்டதன் பின்னர் குழு, மேற்குறிப்பிடப்பட்ட சட்டமூலம் தொடர்பில் இணக்கம் தெரிவித்ததுடன் அது பற்றிய துறைசார் மேற்பார்வைக் குழுவின் அறிக்கை **கௌரவ மயில்வாகனம் திலகராஜா** அவர்களினால் **2018 ஜூலை மாதம் 06** ஆம் திகதி பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும் எனத் தீர்மானித்தது.

## Report of the Committee

The Sectoral Oversight Committee on Health and Human Welfare, Social Empowerment at its meeting held on 04 July 2018 in Parliament, considered the following Bill.

**Date of the SOC: 04.07.2018**

**Time: 2.00 p.m.**

### Bills Considered:

- **Apartment Ownership (Special Provisions) Bill**

### Members Present:

- Hon. Mylvaganam Thilakarajah (Chairman)
- Hon. Ajith Mannapperuma
- Hon. (Dr.) (Mrs.) Thusitha Wijemanna

### Officials Present:

- Mr. Bernard Vasantha, Secretary, Ministry of Housing and Construction
- Mr. W.D. Ailapperuma, Senior Advisor to the Minister, Ministry of Housing and Construction
- Ms. R.A. Chulananda, Additional Secretary (Housing and Development), Ministry of Housing and Construction
- Ms. A.N.R. Weerasekara, Director (Housing), Ministry of Housing and Construction
- Ms. S.M.R.M. Semasinghe, Assistant Director (Housing), Ministry of Housing and Construction
  
- Mr. C.A. Wijeyeweere, Chairman, Condominium Management Authority
- Mr. R.K. Jayaweera, General Manager, Condominium Management Authority
- Mr. J.D.N.C. Disanayake, Deputy General Manager, Condominium Management Authority
- Mr. N.L. Ileyperuma, Assistant General Manager, Condominium Management Authority
- Mr. G.T.S. Perera, Legal Officer, Condominium Management Authority
  
- Mr. H.H. Leelananda, Deputy General Manager, National Housing Development Authority
- Ms. A.K. Pushpa Rohini, Assistant General Manager, National Housing Development Authority
  
- Ms. Devika Dissanayake, Assistant Director (Legal), Urban Settlement Development Authority
  
- Ms. Anusha Fernando, Deputy Solicitors General, Attorney General's Department
  
- Ms. Shehana Weerakoon, Deputy Legal Draftsman, Legal Draftsman's Department

### Report:

The Committee, after consideration, agreed to the above Bill and decided that the Report of the Committee, be presented to Parliament by **the Hon. Mylvaganam Thilakarajah**, on **06 July 2018**.