உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம்

செயலாற்றுகை அறிக்கை மற்றும் கணக்குகள் - 2025

பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

உள்ளடக்கம்

அத்தியாயம் 01 – நிதியத்தின் விவரத்திரட்டு/ நடைமுறைப்படுத்துவதில் சாராம்சம்

1.1 அறிமுகம்

1.2 நிதியம் நிறுவப்பட்டுள்ள சட்ட சட்டகம் (சட்டம், நிதிய உறுதிகள் மற்றும் வேறு)

1.3 நிதியத்தின் குறிக்கோள்கள்

1.4 நிதியத்தின் நோக்கு, பணிக்கூற்று, நோக்கங்கள்

1.5 பிரதான அலுவல்கள்

1.6 தாபன கட்டமைப்பு

1.7 வெளிநாட்டு உதவிகளை பெறும் கருத்திட்டங்களின் தகவல்கள்

அ) திட்டத்தின் பெயர்

ஆ) பங்களிப்பு நிறுவனங்கள்

இ) திட்டத்தின் திட்டமிடப்பட்டுள்ள செலவு

ஈ) திட்டத்தின் கால வரையரை

அத்தியாயம் 02 – முன்னேற்றம் மற்றும் முன்நோக்கு

விஷேடம், வெற்றிகள், சவால்கள் மற்றும் எதிர்கால இலக்குகளை சுருக்கமாக விவரிக்குக.

அத்தியாயம் 03 – வருடத்தின் மொத்த நிதி செயலாற்றுகை

3.1 நிதி அறிக்கைகள்

3.1.1 நிதி நிலமை பற்றிய பிரகடணம்

3.1.2 நிதிசெயலாற்றுகை பிரகடணம்

3.1.3 பண புழக்க பிரகடணம்

3.1.4 கொள்ளல் மற்றும் கொடுத்தல் கணக்கு

3.1.5 நிகர மதிப்பு / நிறை மாற்றத்தின் அறிக்கை

3.1.6 இருப்பு சரிபார்த்தல்

3.1.7 நிதி அறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள்

3.2 நிதி ஒதுக்கீடுகள் பயன்படுத்தல் செயலாற்றுகை

3.3 நன்கொடைகள் மற்றும் ஏனைய பெறுகைகள் பற்றிய செயலாற்றுகை

3.4 நிதியல்லா சொத்துக்கள் பற்றிய அறிக்கை

3.5 கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

அத்தியாயம் 04 – செயல்திறன் குறிகாட்டிகள்

4.1 நிதியத்தின் செயல்திறன் குறிகாட்டிகள்

அத்தியாயம் 05 – பேண்தகு அபிவிருத்தி இலக்குகள் (SDG) அடைந்துக்கொள்வதன் செயலாற்றுகை

5.1 அடையாளம் காணப்பட்ட பேண்தகு அபிவிருத்தி இலக்குகளை குறிப்பிடவும்

5.2 பேண்தகு அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைவதில் உள்ள சாதனைகள் மற்றும் சவால்களை சுருக்கமாக விவரிக்கவும்.

அத்தியாயம் 06 - மனித வள விவரத்திரட்டு

6.1 பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை முகாமைத்துவம்

6.2 நிதியத்தின் செயல்திறனுக்கு மனித வள பற்றாக்குறை அல்லது அதிகம் எவ்வாறு தாக்கத்தை செலுத்தியுள்ளது என்பதை சுருக்கமாக குறிப்பிடவும்

6.3 மனித வள அபிவிருத்தி

அத்தியாயம் 07 - இணக்க அறிக்கை

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதிய தலைவரின் செய்தி

162 வருட கால நீண்ட வரலாற்றைக் கொண்ட பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம், அன்று முதல் இன்று வரை இலங்கை பிரஜைகளின் சிவில் மற்றும் காணி உரிமைகளைப் பதிவு செய்யும் ஒரே அரச நிறுவனமாக விளங்குகின்றது. தற்காலத்தில் டிஜிட்டல் முறைமையினூடாகப் பொதுமக்களுக்கான சேவைகளை மிகவும் வினைத்திறனுடன் வழங்குவதற்கான வழிகளை இத்திணைக்களம் உருவாக்கி வருகின்றது. சிவில் மற்றும் காணிப் பதிவுகளை மேற்கொள்வதற்கும் அவ்வாணங்களைப் பாதுகாப்பதற்கும் நாடளாவிய ரீதியில் பரந்துள்ள சுமார் 400 கிளை அலுவலகங்களின் ஊடாக, பல்வேறு சட்ட ஏற்பாடுகளுக்கமைய இத்திணைக்களம் பொதுமக்களுக்குச் சேவை வழங்கி வருகின்றது. காணிப் பதிவகங்களின் ஊடாக 1867 ஆம் ஆண்டு முதல் காணிகளுடன் தொடர்புடைய சட்ட ரீதியான ஆவணங்களைப் பதிவு செய்து வந்த இத்திணைக்களம், 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரிமைப் பதிவுச் சட்டத்தின் அறிமுகத்துடன் காணி உரிமைகளைப் பதிவு செய்யும் பணிகளிலும் ஈடுபட்டு வருகின்றது.

காணி உரிமைப் பதிவுத் திட்டத்தின் கீழ், இலங்கையிலுள்ள ஒவ்வொரு காணித் துண்டிற்கும் ஒரு தனித்துவமான இலக்கம் வழங்கப்பட்டு, அரசாங்கத்தினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட இறுதியான காணி உரிமையொன்று வழங்கப்படுகின்றது. இதன் மூலம் காணி உரிமையூடாக மக்கள் பொருளாதார ரீதியாகவும் மன ரீதியாகவும் பலப்படுத்தப்படுவதுடன், காணி அபிவிருத்திக்கான மேலதிக வாய்ப்புகளை வழங்குவதும், விஞ்ஞான ரீதியான காணி மேலாண்மையை மேற்கொள்வதும் இதன் நோக்கமாகும். இத்திட்டமானது நில அளவைத் திணைக்களம் மற்றும் காணி நிர்ணயத் திணைக்களம் ஆகியவற்றுடன் ஒருங்கிணைந்து செயற்படுத்தப்படுகின்றது. தற்போது நாடு பூராகவும் உள்ள 37 காணி அலுவலகங்களில் உரிமைப் பதிவு நடவடிக்கைகள் முன்னெடுக்கப்பட்டு வருவதுடன், எதிர்காலத்தில் இது மேலும் விரிவுபடுத்தப்பட்டு முழு இலங்கையையும் உள்ளடக்கிய ஒரு காணி தகவல் தொகுதி உருவாக்கப்படும்.

மேற்கூறியவாறு, காணி உரிமையாளர்களின் உரிமையைப் பாதுகாத்து அரசாங்கத்தினால் வழங்கப்படும் உரிமைச் சான்றிதழொன்று தனிநபருக்கு வழங்கப்படுவதுடன், உரிமைப் பதிவின் போது ஏதேனும் மோசடியான பதிவு காரணமாக நட்டமோ அல்லது இழப்போ ஏற்பட்ட அல்லது அநீதிக்குள்ளான ஏதேனும் ஒரு நபருக்கு, நீதிமன்றத்தினால் பிறப்பிக்கப்படும் கட்டளையின் அடிப்படையில் இழப்பீடு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் கடமைப்பட்டுள்ளது. அரசாங்கத்தின் அத்தகைய சட்டப்பூர்வப் பொறுப்பை நிறைவேற்றுவதற்காக, இலங்கை மத்திய வங்கியின் மேற்பார்வையின் கீழ் எனது முகாமைத்துவத்தின் கீழ் காப்புறுதி நிதியமொன்று நிறுவப்பட்டுள்ளது. ஒட்டுமொத்தமாக இந் நிதியத்தின் முகாமைத்துவம் மற்றும் நிர்வாகப் பொறுப்பைக் கொண்டுள்ள முகாமைத்துவச் சபையின் அவசியமான ஆதரவு அதற்காக கிடைக்கப்பெறுகின்றது.

நிதியத்தின் முதலாவது முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டம் 2010 ஆம் ஆண்டில் பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களத்தில் நடத்தப்பட்டது. சட்ட விதிகளுக்கு அமைய செயற்பட்டு, உரிமைக் காப்புறுதி நிதியத்தின் பணம் அரசாங்கப் பத்திரங்களில் முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2025 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில், மொத்த நிதியமானது 313 மில்லியன் ரூபாயைத் தாண்டியுள்ளது.

அதேபோல், காப்புறுதிச் சபையின் பணிகள் 2025 ஆம் ஆண்டிலும் தடையின்றி முறையாக நிறைவேற்றுவதற்கு முகாமைத்துவச் சபை மற்றும் பணியாளர்களிடமிருந்து கிடைத்த ஒத்துழைப்பு பாராட்டுக்குரியதாகும். இப்பொறுப்பினை முறையாக மேற்கொள்வதற்கு விடயபொறுப்பு அமைச்சரிடமிருந்து கிடைக்கப்பெற்ற வழிகாட்டல்களும் ஆலோசனைகளும் பெரிதும் பாராட்டத்தக்கது. மேலும், 2026 ஆம் ஆண்டில் காணி உரிமைப் பதிவு நடவடிக்கைகளை மேலும் விரிவுபடுத்துவதற்குத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளதால், அதற்கமைய காப்புறுதி நிதியமானது மேலும் விரிவடைவதுடன், இதன் மூலம் நன்மைகளை வழங்குவதற்கான ஆற்றலும் மேலும் பரந்ததாகும். இறுதியாக, குடிமக்களுக்கு மிகவும் நம்பகமான மற்றும் பாதுகாப்பான காணி உரிமையொன்றை வழங்குவதற்காக, இந்நிதியத்தின் செயற்பாடுகளுக்கு எதிர்காலத்திலும் எமது முனைப்பான பங்களிப்பை வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கின்றேன்.

எஸ்.ஜலதீபன்
பதிவாளர் நாயகம் / உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தின் தலைவர்

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதிய செயலாளரின் செய்தி

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரிமைப் பதிவு சட்டத்தின் பிரிவு 62 இன் கீழ் இலங்கை மத்திய வங்கியின் மேற்பார்வையின் கீழ் உரிமைகள் தொடர்பாக பதிவாளர் நாயகத்தினால் முகாமைத்துவம் செய்யப்படும் உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம் மூலம் ஏதேனும் காணி அல்லது காணியொன்றினது தொடர்பு பற்றிய மோசடியான அல்லது பிழையான உரித்து பதிவு ஒன்றின் போது பாதிக்கப்பட்ட நபரை நீதிமன்றக் கட்டளை ஒன்றின் அடிப்படையில் இழப்பீடு வழங்கப்படுகிறது.

உரிமைச் சான்றிதழை வழங்கியதன் பின்னர் இடம்பெறும் கொடுக்கல் வாங்கல்களை பதிவு செய்வதனூடாக கிடைக்கப் பெறும் வருமானத்தில் 40% தொகையொன்று உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்திற்கு வரவு வைக்கப்படுவதுடன், அதில் நிர்வாகச் செலவுகளை தவிர்த்து எஞ்சியவை 2009.08.24 ஆம் திகதிய 1616/23 என்ற இலக்க அதி விஷேட வர்த்தமானி ஒழுங்கு விதிகளின் படி அரசாங்கத்தின் பாதுகாப்பு பத்திரங்களில் முதலீடு செய்யப்படும். இதன் மூலம் காப்புறுதி நிதியம் மேலும் மேம்படுவதுடன் 2025 ஆம் ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் 261 மில்லியன் ரூபாவாக காணப்பட்டதுடன் அது 2025 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் 313 ரூபா மில்லியன் வரை அதிகரித்துள்ளது.

நிதியத்தினது ஆரம்பம் முதல் இதுவரை காலமும் நஷ்ட ஈட்டிற்காக எதுவித நீதிமன்ற கட்டளையும் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை என்பதோடு, இதன் மூலம் உரித்து பதிவின் போது மோசடியான அல்லது பிழையான உரித்து பதிவுகள் குறைவாக காணப்படுவதை எடுத்துக் காட்டுவதாக கருதுகிறேன். தற்போது காப்புறுதி நிதியத்தில் இருந்து நன்மைகள் மற்றும் குறித்த நன்மைகளை பெற்றுக்கொள்ளக் கூடிய முறை தொடர்பாகச் சுவரொட்டிகள், துண்டுப்பிரசுரங்கள் மூலம் பொது மக்களைத் தெளிவூட்டியுள்ளதுடன், எதிர் வரும் காலங்களிலும் இலத்திரனியல் ஊடகங்கள் வாயிலாக மேலும் பிரச்சார நடவடிக்கைகளை விரிவுபடுத்துவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம் தொடர்பாக உரித்து நிர்ணயத் திணைக்களத்துடன் இணைந்து நடாத்தப்படுகின்ற தெளிவூட்டல் நிகழ்ச்சிகளின் போது விழிப்புணர்வு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், எமது திணைக்களத்தின் மாவட்ட மற்றும் மாகாண அலுவலகங்கள் ஊடாகவும் இடம்பெறுகின்ற பொது மக்கள் சந்திப்புகளின் போதும் விழிப்புணர்வுளை நடாத்துவதற்கு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

முகாமைத்துவ சபையினால் எடுக்கப்படும் தீர்மானங்களை நடைமுறைப்படுத்தி காப்புறுதி நிதியத்தின் நடவடிக்கைகளை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு தற்போது நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன் அவ்விடயம் தொடர்பாக முகாமைத்துவ சபைக்கான வழிகாட்டல் மற்றும் ஆலோசனையை வழங்குதல் தொடர்பில் காப்புறுதி நிதியத்தின் தலைவர், பதிவாளர் நாயகத்திடமிருந்து கிடைக்கப்பெறும் ஒத்துழைப்புக்கு மிகுந்த நன்றிகளைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன். அதற்கமைய உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தின் முகாமைத்துவ சபை மற்றும் ஊழியர்களுடன் உரித்தின் உரிமையைப் பதிவு செய்வதன் மூலம் உரிமைகளைப் பாதுகாப்பதற்கு மக்களுக்கு உதவுவதற்காக நேரடி பங்களிப்பினை வழங்குவதற்கு எதிர்காலத்திலும் மனைப்பான பங்களிப்பொன்றை வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கின்றேன்

ஜே.ஏ.எஸ்.கே.கருணாரத்ன
உதவி பதிவாளர் நாயகம் / உரிமை காப்புறுதி நிதியத்தின் செயலாளர்

அத்தியாயம் 01- நிதியத்தின் விவரத்திரட்டு/ நடைமுறைப்படுத்தலின் சாராம்சம்

1.1 அறிமுகம்

1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரிமைகளை பதிவு செய்தல் சட்டத்திற்கமைய காணிகளை அளந்து நிர்ணயித்து உரித்தினை பதிவு செய்யும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, உரிய தரப்பினருக்கு உரித்து சான்றிதழ் வழங்கப்படுதல் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதற்காக இத் திணைக்களத்தின் கீழ் 31 காணி பதிவாளர் அலுவலகங்கள் உரிமைகளை பதிவு செய்யும் நடவடிக்கைகள் தற்போது செய்து வருகின்றன. மேலே குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கமைய காணி உரிமையாளரின் காணிகளின் உரித்தினை பாதுகாப்பதற்கும், அதற்காகத் தரப்பினருக்கு ஏற்படக்கூடிய இழப்பினை தடுப்பதற்காகவும் அல்லது வேறு ஏதேனும் காரணத்தினால் காணி உரிமையாளருக்கு ஏற்படக்கூடிய இழப்புக்கு நஷ்ட ஈடாகக் குறிப்பிட்டதொரு தொகைப் பணத்தினை நீதிமன்ற கட்டளையின் கீழ் மீளளிப்புச் செய்வதற்கும் சட்டத்தினால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதற்கமைய 1998 ஆம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரிமைகள் பதிவு செய்தல் சட்டத்தின் 62(1) பிரிவிற்கமைய, இலங்கை மத்திய வங்கியின் மேற்பார்வையின் கீழ் உரிமைகள் தொடர்பாக பதிவாளர் நாயகத்தினால் முகாமைத்துவம் செய்ய வேண்டிய உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தினை நிறுவுவதற்காக உள்நாட்டலுவல்கள், மாகாண சபைகள் மற்றும் உள்ளூராட்சி அமைச்சர் மற்றும் காணி அமைச்சரினால் 2003 ஜீன் மாதம் முன்வைக்கப்பட்ட பொது அமைச்சரவைப் பத்திரத்துக்காக 2003.10.08 ஆம் திகதி அமைச்சரவையின் அனுமதி கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது.

அதற்கமைய, உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தினை அமைப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன், காப்புறுதி நிதியத்திற்குரிய கட்டளைகள் 2009.08.24 ஆந் திகதிய 1616/23 இலக்க அதி விஷேட வர்த்தமானி பத்திரிகை மூலம் வெளியிடப்பட்டுள்ளது அவ் விதிமுறைகளுக்கமைய உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்திற்கு 2009 ஆம் ஆண்டு முகாமைத்துவ குழு ஒன்றினை நியமித்துள்ளதோடு 2010.02.23 ஆந் திகதி முதலாவது முகாமைத்துவ குழு கூட்டம் பதிவாளர் நாயக திணைக்களத்தில் நடாத்தப்பட்டுள்ளது.

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தின் வங்கி கணக்கானது இலங்கை மத்திய வங்கியால் அனுமதிக்கப்பட்டுடுள்ள வங்கி ஒன்றில் ஆரம்பிப்பதற்குத் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, அதற்கமைய பத்தரமுல்லை இலங்கை வங்கி கிளையில் உரிய கணக்கு ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்நிதியத்திற்கு உரிமைப் பதிவின் பின்னரான கொடுக்கல் வாங்கல்களை பதிவு செய்வதற்காக அறவிடப்படும் கட்டணத்தில் இருந்து பணம் அறவிடப்படுகின்றது. காப்பீட்டு நிதியம் தொடர்பான கட்டளைகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள 2009.08.24 ஆந் திகதிய 1616/23 இலக்க அதி விஷேட வர்த்தமானி பத்திரிகையின் படி மாதத்தினுள் உரிமைகள் பதிவாளர் நாயகத்திற்கு கிடைக்கப்பெற்ற வருமானத்தில் 40% காப்புறுதி நிதியத்தின் கணக்கிற்கு வரவு வைக்கப்படல் வேண்டும். மேலும் அத்தொகையில் 25% நிதியத்தின் நிர்வாகச் செலவுகளை மேற்கொள்வதற்காகப் பதிவாளர் நாயகத்தின கணக்கிற்கு செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

குறித்த வர்த்தமானி பத்திரிகையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன் பிரகாரம் காப்பீட்டு நிதியப் பணத்தின் ஆகக்கூடிய சதவீதமொன்று அரசாங்கத்தின் பாதுகாப்பு பத்திரங்களில் முதலீடு செய்யப்படுதல் வேண்டும். மேலும் 2025 ஆம் அண்டு நிறைவின் போது அவ்வாறு முதலீடு செய்யப்பட்ட உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தின் மொத்த நிதியம் 313,065,161.00 ரூபா ஆகும்.

1.2 நிதியம் நிறுவப்பட்டுள்ள சட்ட சட்டகம் (சட்டம், பொறுப்பு உறுதி, ஏனைய)

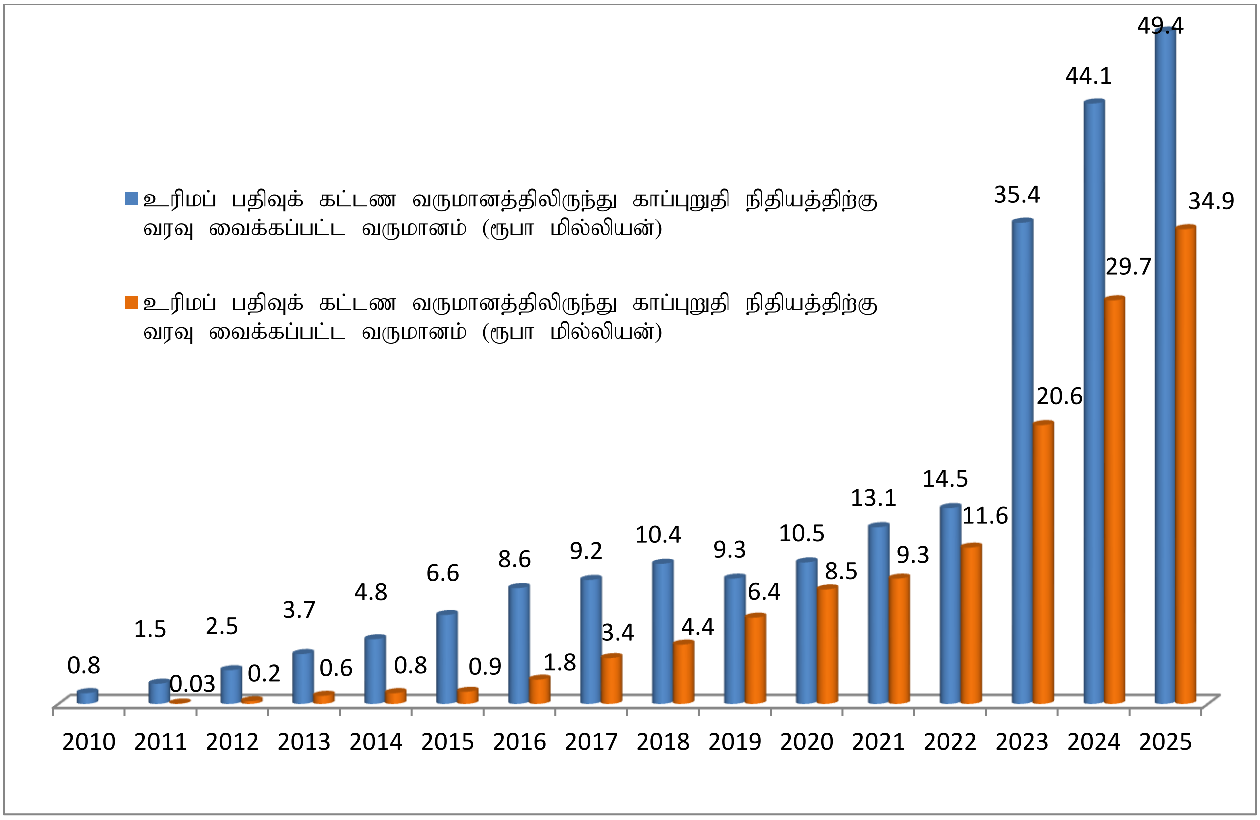
- 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரிமைகள் பதிவு செய்தல் சட்டத்தின் 59 மற்றும் 62 ஆவது பிரிவுகளின் ஊடாகக் காப்புறுதி நிதியம் தொடர்பான ஏற்பாடுகள் விதிக்கப்பட்டுள்ளன.

- 2009.08.24 ஆம் திகதிய 1616/23 இலக்க அதி விஷேட வர்த்தமானிப் பத்திரிகை மூலம், நிதியத்தின் பணிகள், நிதியத்தின் முதலீடுகள், முகாமைத்துவக் குழு, நட்டஈடு, நிதியத்தின் நிதி நிர்வாகம் மற்றும் கணக்காய்வு தொடர்பான கட்டளைகள் விதிக்கப்பட்டுள்ளன.

- குறித்த கட்டளைகளின் பிரகாரம் காப்புறுதி நிதியம் பேணப்படுவதுடன், காப்புறுதி நிதியத்தின் வருமானம் மற்றும் நிதியம் அரச பிணையங்களில் முதலீடு செய்தல் தொடர்பான தகவல்கள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

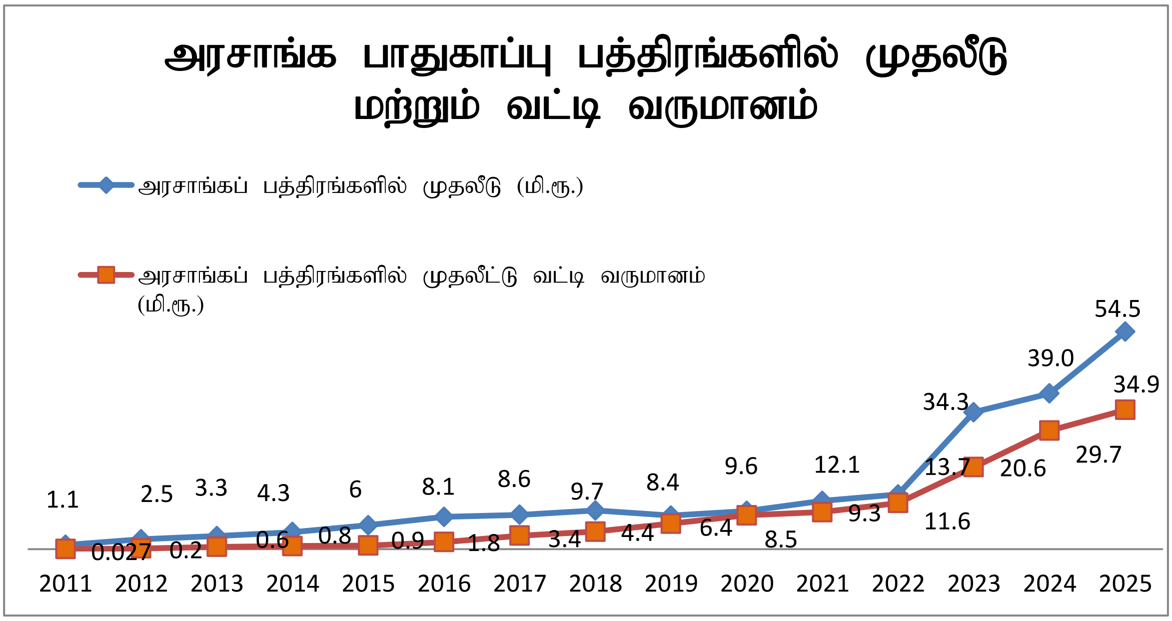
    - 2025 ஆம் ஆண்டு உரிமை காப்புறுதி நிதியத்தின் மதிப்பிடப்பட்ட வருமானம் 48,880,000.00 ரூபாய் ஆகும். ஆயினும் காப்புறுதி நிதியத்திற்கு வரவு வைக்கப்பட்ட உண்மையான வருமானம் 49,355,340.00 ரூபாய் ஆகும். அதற்கமைய 2025 ஆம் ஆண்டு உரிமை காப்புறுதி நிதியத்திற்கு வரவு வைக்கப்பட்ட வருமானமானது, 2024 ஆம் ஆண்டு உரிமை காப்புறுதி நிதியத்தில் வரவு வைக்கப்பட்ட வருமானத்தை விட 475,340.00 ரூபாயால் அதிகரித்து காணப்பட்டது. 2025 ஆம் ஆண்டில் உரிமைகள் சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்தல் கட்டணம் அதிகரித்தமை வருமானம் அதிகரிப்பதற்கான காரணமாக அமைந்துள்ளது.

உரித்து காப்புறுதி நிதியத்தின் வளர்ச்சி



- உரிமை காப்புறுதி நிதியம் தொடர்பாக 2009.08.24 ஆம் திகதிய 1616/23ஆம் இலக்க வர்த்தமானிப் பத்திரிகை விதிகளுக்கமைய முகாமைத்துவ குழுவின் அறிவுறுத்தல்களுக்கு ஏற்ப 2025 ஆம் ஆண்டு 54,464,072.00 ரூபா புதிய முதலீடொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டது.

- 2025 ஆம் ஆண்டில் திருத்தப்பட்டு மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட திறைச்சேரி பற்றுச்சீட்டுக்கள்/ பிணைமுறிகளின் வட்டி வருமானம் 34,500,000.00 ரூபா ஆக காணப்பட்டதுடன். உண்மையான வட்டி வருமானம் ரூபா 34,829,413.00 ஆகும்.



- இந்த காப்புறுதி நிதியத்திற்கு நிதியானது பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள உரித்து சான்றிதழ்களில் செய்யப்படுகின்ற பிற்போடப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்களைப் பதிவு செய்வதற்காக சேகரிக்கப்படுகின்ற கட்டணங்களில் இருந்தே சேகரிக்கப்படுகின்றது. இது வரையிலும் விநியோகிக்கப்பட்டுள்ள உரிமை சான்றிதழ்களுக்கான பிற்போடப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல் 73,709 சாதனங்கள் 2025 ஆம் ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

- 2025 ஆம் ஆண்டின் ஆரம்பத்தின் போது உரிமை காப்புறுதி நிதியத்தின் மொத்த நிதியம் ரூபா 261,861,226.00 ஆகும். 2025 ஆம் ஆண்டின் நிறைவின் போது கட்டுப்பாட்டு மேலதிக தொகையினை சேர்த்ததன் பின்னர் மொத்த சேர்க்கப்பட்ட நிதி ரூபா 313,065,161.00 ஆகும்.

- உரிமைகள் பதிவாளர் நாயகத்தின் தலைமைத்துவத்தினையுடைய முகாமைத்துவ சபை இவ் வருடத்திற்குள் ஐந்து தடவைகள் ஒன்று கூடியது. 2025 ஆம் ஆண்டில் காப்புறுதி நிதியத்தின் கணக்காய்வுக் குழு நான்கு தடவைகள் நடாத்தப்பட்டது.

- சுவரொட்டிகள் மற்றும் துண்டுப்பிரசுரங்களை விநியோகிப்பதன் மூலம், உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம் மற்றும் அதன் நன்மைகள் குறித்து பொதுமக்களுக்கு விழிப்புணர்வூட்டும் நடவடிக்கைகள் 2025 ஆம் ஆண்டிலும் முன்னெடுக்கப்பட்டன.

- அத்தோடு அரச நிதி திணைக்களத்தினது ஆலோசனையின் பிரகாரம் 2022 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் செயலாற்றுகை அறிக்கை மும்மொழிகளிலும் அச்சிடப்படல் ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

1.3 நிதியத்தின் குறிக்கோள்கள்

- 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரிமைகள் பதிவு செய்தல் சட்டத்தின் 62 ஆவது பிரிவின் கீழ் காப்புறுதி நிதியம் நிறுவப்பட்டுள்ளது.

- இச் சட்டத்தின் 59 ஆவது பிரிவின் கீழ் நீதிமன்றமொன்றினால் பிறப்பிக்கட்ட உத்தரவொன்றிற்கமைய பதிவேட்டில் எதெனுமொரு திருத்தம் அல்லது,

- 59 ஆவது பிரிவின் கீழ் நீதிமன்றமொன்றினால் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவொன்றிற்கமைய, பதிவேட்டைத் திருத்தம் செய்யாமை.

- காரணமாகக் கொண்டு இழப்பு அல்லது நஷ்டங்களை ஏற்க நேரிட்ட அல்லது பாதிக்கப்பட்ட நபரொருவர், நீதிமன்றத்தினால் பிறப்பிக்கப்படுகின்ற உத்தரவொன்றின் படி அரசாங்கத்தால் காப்புறுதி நிதியத்தில் இழப்பீட்டினை மீள் நிரப்புதலாகும்.

1.4 நிதியத்தின் நோக்கு, பணிக்கூற்று, குறிக்கோள்

நோக்கு

காணியின் உரிமையினைப் பதிவு செய்வதன் மூலம் மக்களது காணி உரிமைகளை பாதுகாப்பதற்கு மக்களுக்கு உதவுதல்.

பணிக்கூற்று

மோசடியான முறையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவொன்றின் காரணமாக நட்டம் அல்லது இழப்புகளுக்கு உள்ளான அல்லது பாதிப்புக்குள்ளான எவரேனும் ஒருவருக்கு, நீதிமன்றத்தினால் பிறப்பிக்கப்படும் கட்டளையூடாக இழப்பீடு வழங்குவதாகும்.

குறிக்கோள்

1998 அம் ஆண்டு 21 ஆம் இலக்க உரிமைகள் பதிவு செய்தல் சட்டத்தினால் காணிகள் தொடர்பாக காணி உறுதிகள் மூலம் இடம்பெறும் கொடுக்கல் வாங்கல்களை ஆவணப்படுத்துவதற்குப் பதிலாக காணிகளின் உரிமைகள் பதிவு மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இவ்வுரித்துகள் பதிவின் போது ஏற்படக்கூடிய மோசடி நடவடிக்கைகள் காரணமாக உரித்துத் தொடர்பான தவறான தீர்மானம் கட்சிதார்களுக்கு ஏற்படுகின்ற பாதிப்பு தொடர்பாக அரசு பொறுப்புகளுக்கு கட்டுப்படுவதுடன், அதற்கமைய ஏற்படும் இழப்பீட்டுக்கு பதிலாக இழப்பீடு செலுத்துவதற்கு இச் சட்டத்தினால் ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இந்த குறிக்கோளை உடையதாக உரிமை காப்புறுதி நிதியம் நிறுவப்பட்டது. இந்த மீளளிப்பினை மேற்கொள்ளும் போது சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கமைய நீதிமன்ற நடவடிக்கையொன்றிற்குச் செல்ல வேண்டியதுடன், நீதிமன்றத்தினால் வழங்கப்படுகின்ற தீர்ப்பொன்றினால் குறித்த கட்சியினருக்கு செலுத்த வேண்டிய இழப்பீட்டுத்தொகை தீர்மானிக்கப்படும்.

1.5 பிரதான செயற்பாடுகள்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரிமைகள் பதிவு செய்தல் சட்டத்தின் 62 ஆவது பிரிவின் கீழ் நிறுவப்பட்ட காப்புறுதி நிதியத்தின் பிரதான பணிகளாவன, இச் சட்டத்தின் 59 ஆவது பிரிவின் கீழ் நீதிமன்றத்தினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கட்டளைக்கமைய பதிவேட்டில் ஏதேனுமொரு திருத்தம் அல்லது 59 ஆம் பிரிவின் கீழ் நீதிமன்றத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட கட்டளையின் பிரகாரம் பதிவேட்டில் திருத்தங்களை மேற்கொள்ளாதிருத்தலின் காரணமாக இழப்பு அல்லது நஷ்டத்தை சந்தித்த அல்லது பாதிக்கப்பட்ட ஏதேனுமொரு நபர், நீதிமன்றத்தினால் மேற்கொள்ளப்படும் கட்டளைக்கமைய நஷ்டஈட்டினை மீள் நிரப்பீடு செய்தலாகும்.

➢ நஷ்டஈடு வழங்குதல்.

- 2009.08.24 ஆந் திகதிய 1616/23 ஆம் இலக்க அதி விஷேட வர்த்தமானிப் பத்திரிகையின் 22 ஆவது பிரிவின் பிரகாரம் ஏதேனும் காணியொன்றினது அல்லது ஏதேனும் காணியின் தொடர்பு பற்றி மோசடியான அல்லது தவறான விதத்திலான உரித்து பதிவொன்று இடம்பெற்றிருப்பின் அவ்வாறு இடம்பெற்று 03 வருடத்திற்குள் பாதிப்பிற்குள்ளான நபரினால் நஷ்டஈட்டினை பெற்றுக்கொள்வதற்காக நீதிமன்றத்தில் வழக்கொன்றினை தாக்கல் செய்தல் வேண்டும்.

- உரிமைப் பதிவாளர் நாயகம் குறித்த வழக்கின பிரதிவாதியாகச் சேர்க்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினருக்கு மோசடி இழைத்து நட்டத்தை ஏற்படுத்திய அல்லது அதற்குப் பங்களித்த நபர் அல்லது நபர்கள் சம பிரதிவாதிகளாக்கப்படுவார்கள்.

- வர்த்தமானிப் பத்திரிகையின் 25 ஆவது பிரிவின் பிரகாரம் நஷ்டஈட்டினை செலுத்தும் படி நீதிமன்றத்தினால் கட்டளை பிரப்பிக்கப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் நீதிமன்ற கட்டளைக்கு எதிராக மேன்முறையீடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லையெனின், நீதிமன்ற கட்டளை திகதியில் இருந்து 3 மாத காலப்பகுதிக்குள் குறித்த நஷ்டஈட்டினை செலுத்துதல் வேண்டும்.

- அத்தோடு நஷ்டஈட்டினை செலுத்துவதற்கு 3 மாதங்களுக்கு மேலதிகமாக தாமதிக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் மொத்த நஷ்டஈட்டுத் தொகையினையும் செலுத்தி முடிக்கும் வரையிலும் குறித்த நஷ்டஈட்டுத் தொகை அல்லது எஞ்சியுள்ள அதன் நிலவையின் அடிப்படையில் சட்டரீதியான வட்டி செலுத்தப்படும்.

- இது வரையிலும் நிதியத்தில் இருந்து செலுத்த வேண்டிய நஷ்டஈடுகள் தொடர்பாக எவ்விதமான நீதிமன்ற தீர்ப்பும் கிடைக்கப்பெறாமையால் உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம் மூலம் எவ்விதமான இழப்பீடுகளுக்கேனும் நஷ்டஈடுகள் செலுத்தப்பட்டில்லை.

➢ நிதியம் குறித்து முகாமைத்துவ குழுவினது பொறுப்பு

I. முழுமையாக நிதியத்தின் முகாமைத்துவம் மற்றும் நிர்வாகம் பற்றிய பொறுப்பு.

II. சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கமைய இழப்பீட்டினை பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமை கோரலானது சாதாரணமானதா இல்லையா என்பது குறித்து உரிமைகள் பதிவாளர் நாயகத்திற்கு ஆலோசனை வழங்குதல்.

III. குழுவின் செயற்பாடு மற்றும் பொறுப்பினை செயற்திறனாக நிறைவேற்றுவதற்காக அதன் நடைமுறைகளை கட்டுப்படுத்தும் சட்டங்கள் மற்றும் வழிகாட்டல்களை தயாரித்தல் மற்றும் கடைப்பிடித்தல்.

IV. இழப்பீடுகளுக்கு உரிமை கோரல்கள் தொடர்பான விசாரிப்புகளை மேற்கொள்ளல் மற்றும் சட்டத்தின் பிரகாரம் இழப்பீடுகளுக்கு செலுத்த வேண்டின் நபரின் தவறான தன்மை, அந் நபர்களை அடையாளம் காணல் மற்றும் நிதியத்தினை வழமைக்கு கொண்டுவருவதற்காக அந்த நபர்களில் இருந்து அறிவிட்டுக்கொள்ள வேண்டிய பணத்தொகையினை முடிவுச் செயதல்.

V. (IV) ஆவது பந்தியின் கீழ் நிதியத்திற்கு ஏற்பட்ட இழப்பீடுகளை அறவிட்டுக்கொள்ளல் குறித்து உரிமைகள் தொடர்பாக பதிவாளர் நாயகத்தினால் கடைபிடிக்க வேண்டிய நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக அவருக்கு ஆலோசனை வழங்குதல்.

VI. நிதியத்தின் கணக்குகளுக்கான அறிக்கைகள் மற்றும் நிதியம் செயற்பாடானது அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள தரங்களுக்கமைய செயற்படுத்தப்படுகின்றதா என்பது தொடர்பாக விசாரித்தல் மற்றும் தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் அவ்விடயம் தொடர்பாக உரிமைகள் தொடர்பான பதிவாளர் நாயகத்திற்கு ஆலோசனை வழங்குதல்.

VII. குழுவினால் நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்ற சகல விடங்களுக்குமான அறிக்கைகளின் உண்மைதன்மை, முழுமை மற்றும் பாதுகாப்பு தொடர்பாக உறுதிச் செய்ய தேவையான சகலவிதமான நடவடிக்கைகளையும் எடுத்தல்.

VIII. உரிமைகள் தொடர்பான பதிவாளர் நாயகத்தினால் மற்றும் மத்திய வங்கியினால் தயாரிக்கப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்படும் சகல நிதி அறிக்கைகளையும் மதிப்பாய்வு செய்தல்.

IX. நிதியத்திற்கான நிதி கிடைக்கப்பெறல் (நிதி வரவு) மற்றும் நிதியத்தின் நிதி வெளியே செல்லுதல் (செலவு) தொடர்பாக தொடர்ந்து மதிப்பாய்வு செய்தல் மற்றும் பாதக சந்தர்ப்பங்களை சரி செய்வதற்கான சரியான நடவடிக்கைகளை எடுத்தல்.

X. வருடாந்த மதிப்பிடப்பட்ட நிர்வாகச் செலவுளை மதிப்பாய்வு செய்ததன் பின்னர் மற்றும் தேவையெனின் அவற்றை திருத்திய பின்னர் அனுமதித்தல்.

1.6 தாபன கட்டமைப்பு

2025 ஆம் ஆண்டின் முகாமைத்துவ குழு அங்கத்தவர்கள்

- உரிமைகள் தொடர்பாக பதிவாளர் நாயகம் (தலைவர்) -
  திரு டப்ளியூ.ஆர்.ஏ.என்.எஸ்.விஜயசிங்ஹ

  எஸ்.ஜலதீபன்

- பொது நிர்வாக மாகாண சபைகள் மற்றும் உள்ளூராட்சி அமைச்சின் முகவர்,
  பிரதான கணக்காளர், உள்நாட்டலுவல்கள் பிரிவு - திருமதி யூ.ஜீ.ஆர்.தமயந்தி

  சிரேஷ்ட உதவி செயலாளர், உள்நாட்டலுவல்கள் பிரிவு – திரு கே.டி.சி.எஸ்.குமாரதுங்க

- கமத்தொழில், கால்நடை வளங்கள் காணி மற்றும் நீர்ப்பாசன அமைச்சின் முகவர்,
  பிரதான கணக்காளர் - திரு ஈ.எல்.ஏ.பீ.குமார

- நிதி, திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு,
  சிரேஷ்ட உதவி செயலாளர் - திரு என்.பீ.குமாரகே

- இலங்கை மத்திய வங்கியின் முகவர்,
  அதிகார, ஊழியர் சேம நிதிய திணைக்களம் - திரு டி.எல்.நிஹால்

- அரசாங்க மதிப்பீட்டு திணைக்களம்
  பிரதான மதிப்பீட்டாளர் - திரு ஏ.எஸ்.டப்ளியூ.கே.நானாயக்கார

1.7 வெளிநாட்டு நன்கொடைகளை பெறும் கருத்திட்டங்கள் பற்றிய தகவல்கள்

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்திற்காக வெளிநாட்டு நன்கொடைகள் கிடைக்கப்பெறுகின்ற திட்டங்கள் இல்லாமை காரணமாக 1.7 ஏற்புடையதன்று.

அத்தியாயம் 02 - முன்னேற்றம் மற்றும் முன்நோக்கு

- உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியமானது 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரிமைகள் பதிவு செய்தல் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகள் மற்றும் 2009.08.24 ஆம் திகதிய 1616/23 இலக்கமுடைய அதி விஷேட வர்த்தமானிப் பத்திரிகையில் பிரசுரிக்கப்பட்ட கட்டளைகளுக்கமையவே நிறுவப்பட்டுள்ளது.

- 1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரிமைகள் பதிவு செய்தல் சட்டத்தின் 62 ஆவது பிரிவின் கீழ் நிறுவப்பட்ட காப்புறுதி நிதியத்தின் பிரதான பணிகளாவன, இச் சட்டத்தின் 59 ஆவது பிரிவின் கீழ் நீதிமன்றத்தினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கட்டளைக்கமைய பதிவேட்டில் ஏதேனுமொரு திருத்தம் அல்லது 59 ஆம் பிரிவின் கீழ் நீதிமன்றத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட கட்டளையின் பிரகாரம் பதிவேட்டில் திருத்தங்களை மேற்கொள்ளாமை காரணமாக இழப்பு அல்லது நஷ்டத்தை சந்தித்த அல்லது பாதிக்கப்பட்ட ஏதேனுமொரு நபருக்கு, நீதிமன்றத்தினால் மேற்கொள்ளப்படும் கட்டளைக்கமைய நஷ்டஈடு வழங்குதலாகும்.

- ஆயினும் இதுவரை காலமும் நிதியத்தில் இருந்து செலுத்த வேண்டிய நஷ்டஈடுகள் குறித்து எவ்வித நீதிமன்ற தீர்ப்பும் கிடைக்கப்பெற்றில்லாமையினால் உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தினால் எவ்வித இழப்பீட்டு நஷ்டஈடும் வழங்கப்படவில்லை.

- மேற்குறிப்பிட்ட காரணங்களுக்கமைய இந்த நிதியமானது நஷ்டஈடுகள் வழங்குவதை குறிக்கோளாக கொண்டு நிறுவப்பட்ட நிதியம் என்பதனால் அடையாளம் காணப்பட்ட விஷேட வெற்றிகள், சவால்கள் மற்றும் எதிர்கால இலக்குகளை விஷேடமாக சுட்டிக் காட்ட முடியாது.

S. Jalatheepan
Registrar General
Registrar General's Department
234/A3, Denzil Kobbekaduwa Mawatha,
Koswaita, Battaramulla.

....

எஸ்.ஜலதீபன்
பதிவாளர் நாயகம் /தலைவர்
உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம்

திகதி : 2026.06.25

அத்தியாயம் 03 - வருடத்தின் ஒட்டுமொத்த நிதி செயலாற்றுகை

3.1 2025.12.31 ஆம் திகதியில் நிறைவுபெறும் வருடத்திற்கான நிதி பிரகடணங்கள்

3.1.1 நிதி நிலைமைக் கூற்று

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம்
2025.12.31 ஆம் திகதிக்கு
நிதி நிலைமைக் கூற்று

ரு

2024.12.31		குறிப்புகள்	2025.12.31	
	சொத்துக்கள்	3		
195,094,182	முதலீடுகள்- 01) நடைமுறையல்லா			
	- திறைசேரி பிணைமுறிகள்		274,785,997	274,785,997
	02) நடைமுறை			
54,185,865	- திறைசேரி பிணைமுறிகள்		23,597,406	
-	- திறைசேரி பற்றுச்சீட்டுக்கள்		3,630,276	27,227,682
249,280,047				302,013,679
	நடைமுறை சொத்துக்கள்			
8,082,520	கிடைக்க வேண்டிய திறைசேரி பிணைமுறி வட்டி	4	8,145,951	
-	கிடைக்க வேண்டிய திறைசேரி பற்றுச்சீட்டுக்களுக்கான வட்டி	4	9,335	
1,150,441	கிடைக்க வேண்டிய திறைசேரி பிணைமுறி திரண்ட வட்டி	4	339,874	
-	உரித்து பதிவாளரின் கணக்கிலிருந்து கிடைக்க வேண்டிய பணம்	5	4,665	
3,698,218	வங்கி நிலுவை	6	4,112,992	12,612,817
262,211,226	மொத்த சொத்துக்கள்			314,626,496
	குறைத்தல் – நடைமுறைப்பொறுப்பு			
(350,000)	கணக்காய்வு கட்டணம் ஒதுக்கீட்டு கணக்கு	7	400,000	
-	செலுத்த வேண்டிய வருமான வரி	8	1,161,335	(1,561,335)
261,861,226	தேறிய சொத்துக்கள்			313,065,161
193,211,590	மொத்த நிதியம்	17		241,102,118
68,649,636	கூட்டுதல் –செயற்பாட்டு மிகை			71,963,043
261,861,226	நிதியம்			313,065,161

மேலுள்ள கணக்கு இலங்கை பொதுக்கணக்கீட்டு நிதியத்திற்கு அமைய தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் அக் கணக்குகளின் உண்மைத் தன்மை தொடர்பில் பொறுப்பு கூறுவதாக உறுதிப்படுத்துகின்றேன்.

எஸ்.ஜலதீபன்	ஆர்.டீ.கே.வெலிவிட்டகே	ஈ.எல்.ஏ.பீ.குமார
பதிவாளர் நாயகம் / தலைவர்	பிரதான கணக்காளர்	பிரதான கணக்காளர்
உரித்து காப்புறுதி நிதியம்	பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்	காணி அமைச்சு
		பத்தரமுல்லை

R.T.K. Welivitage
Chief Accountant
Registrar General's Department
Battaramulla

E.L.A.P. Kumara
Chief Accountant
Ministry of Agriculture, Livestock, Lands and Irrigation (Land Section)
"Mihikatha Medura" Land Secretariat
1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla

திகதி :- 2026.06.12

S. Jalatheepan.
Registrar General
Registrar General's Department
234/A3, Denzil Kobbekaduwa Mawatha,
Koswatta, Battaramulla.

3.1.2. நிதி செயலாற்றுகை கூற்று

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம்
2025.12.31 இல் முடிவடைந்த வருடத்திற்கான
நிதி செயலாற்றுகை கூற்று

ரு

2024.12.31க்கு வருமானம் /செலவினம்			குறிப்புகள்	2025.12.31க்கு வருமானம் /செலவினம		
திருத்தப்பட்ட மதிப்பீடு	உண்மையான பெறுமதி			திருத்தப்பட்ட மதிப்பீடு	உண்மையான பெறுமதி	
		வழுக்கள்				
44,800.000	44,169,276	உரித்து பதிவுக்கட்டண வருமானம்	9	48,880.000		49,355,340
	(67,388)	மொத்த நிதியத்திற்கு முன்னைய ஆண்டின் சீராக்கம்				
28,250,000		**திறைசேரி முதலீட்டு வட்டி வருமானம்**	4	34,500,000		
	569,722	ரிபோ பற்றுச்சீட்டு வரி வருமானம்			453,384	
	27,856,160	திறைசேரி பிணைமுறிகளின் வட்டி வருமானம்			34,058,055	
	1,293,094	திறைசேரி பற்றுச்சீட்டுக்களின் வட்டி வருமானம்			80,284	
	(15,750)	திறைசேரி பிணைமுறி கூடுதல் கட்டணம்			237,691	34,829,413
73,050,000	**73,805,114**			**83,380,000**		**84,184,753**
		செலவினங்கள்				
174,000	174,000	முகாமைத்துவக் குழு கொடுப்பனவு	10	168,000	168,000	
96,000	96,000	கணக்காய்வு முகாமைத்துவக்குழு கொடுப்பனவு	11	96,000	96,000	
544,000	528,825	பணிக்குழு கொடுப்பனவு	12	707,841	706,982	
44,000	35,230	உபசரணை செலவுகள்	13	33,823	32,242	
343,380	693,380	கணக்காய்வு கட்டணம் (2025 வருடம்)	7	754,000	400,000	
40,000	40,000	முதன்மை ஏல மனுக் கட்டணம்	14	80,000	80,000	
155,300	175,300	விளம்பர செலவுகள்	15	233,400	233,400	
21,461,864	3,363,777	வருமான வரி செலவுகள்	8	31,166,147	10,448,824	
48,968	48,968	காகிதாதிகள்	16	66,263	56,263	
(22,907,512)	**(5,155,480)**	**மொத்த செலவினங்கள்**		**(33,305,474)**		**(12,221,711)**
50,142,488	**68,469,636**	**நடப்பாண்டிற்கான மிகை**		**50,074,526**		**71,963,043**

எஸ்.ஜலதீபன்
பதிவாளர் நாயகம்
உரித்து காப்புறுதி நிதியத்தின் தலைவர்

ஆர்.ட.கே.வெளிவிட்டகே
பிரதம கணக்காளர்
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

ஈ.எல்.ஏ.பீ.குமார
பிரதம கணக்காளர்
காணி அமைச்சு, பத்தரமுல்லை

திகதி :- 2026.06. 12

S. Jalatheepan
Registrar General
Registrar General's Department
234/A3, Denzil Kobbekaduwa Mawatha,
Koswatta, Battaramulla.

R.T.K. Welivitage
Chief Accountant
Registrar General's Department
Battaramulla

E.L.A.P. Kumara
Chief Accountant
Ministry of Agriculture, Livestock, Lands and Irrigation (Land Section)
"Mihikatha Medura" Land Secretariat
1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla.

3.1.3 காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம்
2025.12.31இல் முடிவடைந்த வருடத்திற்கான
காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று

ரூ

2025.01.01			குறிப்புகள்	2025.12.31		
		செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலான காசுப்பாய்ச்சல்				
	44,169,276	பெறுவனவுகள்	9			49,355,340
		உரித்து பதிவு செய்தல் வருமானம்	4			
-		முதலீடுகளினால் கிடைக்கப்பெற்ற வட்டி			453,384	
27,763,915		ரிபோ பற்றுச்சீட்டு வரி வருமானம்			70,949	
-		திறைசேரி பிணைமுறிகளை முதலீடு செய்தமையினால் கிடைக்கப்பெற்ற வட்டி வருமானம்			36,834,361	
	27,763,915	திரட்டப்பட்ட பிணைமுறி வட்டி				37,358,693
	71,933,191					86,714,033
		கொடுப்பனவுகள்				
528,825		பணியாளர் கொடுப்பனவு	12		706,982	
35,230		உபசரணை செலவு	13		32,242	
174,000		முகாமைத்துவ குழு கொடுப்பனவு	10		168,000	
96,000		கணக்காய்வு முகாமைத்துவகுழு	11		96,000	
48,968		கொடுப்பனவு	16		56,263	
175,300		அச்சிடுதல் மற்றும் காகிதாதிகள் கட்டணம்	15		233,400	
3,363,777		விளம்பர செலவு	8		30,103,636	
343,380		வருமான வரி	7		354,000	
40,000		கணக்காய்வு கட்டணம்	14		80,000	
-		முதன்மை ஏல கட்டணம்	5		4,665	
	(4,805,479)	உரித்து பதிவாளர் கணக்கிற்கு செலுத்திய கட்டணம்				(31,835,188)
	67,127,712	செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலான தேறிய காசுப்பாய்ச்சல்				54,878,845
		முதலீட்டு நடவடிக்கைகளிலான காசுப்பாய்ச்சல்				
151,823,326		முதிர்வடைந்த ரிபோ பற்றுச்சீட்டுக்கள்		155,664,686		
59,313,744		முதிர்வடைந்த திறைசேரி பற்றுச்சீட்டுக்கள்		23,191,202		
105,856,000	316,993,070	முதிர்வடைந்த திறைசேரி பிணைமுறிகள்		51,036,400	229,892,289	
(174,102,801)		திறைசேரி பிணைமுறிகள்		101,870,196		
(58,020,650)		திறைசேரி பற்றுச்சீட்டுக்கள்		26,821,478		
(151,253,603)		ரிபோ பற்றுச்சீட்டுக்கள்		155,664,686		
		முதலீடுகளின் பெறுமதி			(284,356,361)	
	(383,377,054)	முதலீட்டு நடவடிக்கைகளிலான தேறிய காசுப்பாய்ச்சல்				(54,464,072)
	743,728	காசும் காசிற்கு சமனானவைகளின் தேறிய அதிகரிப்பு /குறைவு				414,774
	2,954,490	காலப்பகுதியின் ஆரம்பத்தில் காசும் காசிற்கு சமனானவைகளும்				3,698,218
	3,698,218	காலப்பகுதியின் இறுதியில் காசும் காசிற்கு சமனானவைகளும்				**4,112,992**

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றில் காசு மற்றும் காசிற்குச் சமமானவையாக, நிதி நிலைமைக் கூற்றில் காட்டப்பட்டுள்ள வங்கி மீதி மாத்திரமே உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆர்.டீ.கே.வெலிவிட்டகே
பிரதான கணக்காளர்
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம்

R.T.K. Welivitage
Chief Accountant
Registrar General's Department
Battaramulla

3.1.4 கொள்ளல் மற்றும் கொடுத்தல் கணக்கு

உரித்துக் காப்புறுதி நிதியம்
2025.12.31 இல் முடிவடைந்த வருடத்திற்கான
கொள்ளல் கொடுத்தல் கணக்கு

ரூ

2025.01.01		குறிப்புகள்	2025.12.31	
2,954,490	2025.01.01ஆம் திகதிக்கு மீதிகள்			3,698,218
	பெறுவனவுகள்			
105,856,000	முதிர்வடைந்த முதலீடுகள் - திறைசேரி பிணைமுறிகள்	03	51,036,400	
59,313,744	முதிர்வடைந்த முதலீடுகள் - திறைசேரி பற்றுச்சீட்டுகள்	03	23,191,202	
151,253,603	முதிர்வடைந்த முதலீடுகள் - ரிபோ பற்றுச்சீட்டுக்கள்	03	155,664,686	
44,169,276	உரித்துகள் பதிவுசெய்தல் வருமானம்	09	49,355,340	
569,722	ரிபோ பற்றுச்சீட்டுகள் முதலீட்டினால் கிடைக்கப்பெற்ற வட்டி	04	453,384	
-	திறைசேரி பற்றுச்சீட்டுக்களினால் கிடைக்கப்பெற்ற வட்டி	04	70,949	
27,763,915	திறைசேரி பிணைமுறிகளினால் கிடைக்கப்பெற்ற வட்டி	04	34,055,663	
-	திறைசேரி பிணைமுறிகளினால் ஈட்டப்பட்ட வட்டி	04	2,778,698	316,606,322
				320,304,540
391,880,751	**மொத்த பெறுவனவுகள்**			
	கொடுப்பனவுகள்			
171,358,886	திறைசேரி பிணைமுறிகளிலான முதலீடுகள்	03	99,902,064	
2,743,915	திறைசேரி பிணைமுறிகளில் ஈட்டப்பட்ட வட்டி	04	1,968,131	
151,253,603	முதலீடுகள் - ரிபோ பற்றுச்சீட்டுகள்	03	155,664,686	
58,020,650	திறைசேரி பற்றுச்சீட்டுக்களினாலான முதலீடுகள்	03	26,821,478	
174,000	முகாமைத்துவக் குழு கொடுப்பனவு	10	168,000	
96,000	கணக்காய்வு முகாமைத்துவக் குழு கொடுப்பனவு	11	96,000	
528,825	பணியாளர்குழு கொடுப்பனவு	12	706,982	
35,230	உபசரனை செலவுகள்	13	32,242	
48,968	அச்சிடுதல் மற்றும் காகிதாதி செலவுகள்	16	56,263	
175,300	விளம்பர செலவுகள்	15	233,400	
3,363,777	வருமான வரி	8	30,103,636	
343,380	கணக்காய்வு கட்டணம்	7	354,000	
40,000	ஆரம்ப ஏல விலைமனுக் கட்டணம்	14	80,000	
-	உரித்து பதிவாளர் கணக்கிற்கு செலுத்திய கட்டணம்	5	4,665	
388,182,534	**மொத்த கொடுப்பனவுகள்**			(316,191,548)
3,698,218	**2025.12.31 ஆம் திகதிக்கு இறுதி நிலுவை**			**4,112,992**

ஆர்.டீ.கே.வெலிவிட்டகே
பிரதம கணக்காளர்
பதிவாளர் நாயகத்திற்கு பதிலாக

R.T.K. Welivitage
Chief Accountant
Registrar General's Department
Battaramulla

3.1.5 தேறிய சொத்து/நிறை மாற்றமைடைதல் கூற்று

உரித்துக் காப்புறுதி நிதியம் 2025.12.31இல் முடிவடைந்த வருடத்திற்கான தேறிய சொத்து நிறை மாற்றமடைந்தமைக்கான கூற்று							
	கட்டுப்பாட்டு உரிமையாளர்களுக்கானது					சாதாரண பங்குரிமைகள்	மொத்த தேறிய சொத்து/ பங்குலாபம்
	மூலதன பங்களிப்பு	வேறு ஒதுக்கம்	மாற்றப்பட்ட ஒதுக்கம்	மொத்த இலாபம் (நட்டம்)	மொத்தம்		
2025.01.01ஆம் திகதிக்கு மீதி	-	-	-	261,861,226	261,861,226	-	261,861,226
கணக்கீட்டு நியமங்களின் மாற்றங்கள்	-	-	-	-	-	-	-
மீள் வெளியிடப்பட்ட மீதி	-	-	-	-	-	-	-
2025 இற்கான தேறிய சொத்து /பங்குலாப மாற்றங்கள்	-	-	-	-	-	-	-
சொத்து மீள்மதிப்பீட்டு மிகை	-	-	-	-	-	-	-
முதலீட்டு மீள்மதிப்பீட்டிற்கமைய மிகை	-	-	-	-	-	-	-
வெளிநாட்டு செயற்பாட்டு செலாவணி பரிவர்த்தனை நஷ்டம்							
தேறிய சொத்து /பங்குலாபங்களில் கண்டறியப்பட்ட தேறிய வழுக்களின் அதிகரிப்பு	-	-	-	(20,759,108)	(20,759,108)	-	(20,759,108)
காலப்பகுதியின் மிகை	-	-	-	71,963,043	71,963,043	-	71,963,043
காலப்பகுதிக்காக கண்டறிந்த மொத்த வருமானங்களும் செலவினங்களும்	-	-	-	-	-	-	-
2025.12.31ஆம் திகதிக்கு முன்கொண்டு சென்ற மீதி	-	-	-	**313,065,161**	**313,065,161**	-	**313,065,161**

3.1.6 மீதி சரிபார்ப்பு

உரித்துக் காப்புறுதி நிதியம்
2025.12.31 இல் முடிவடைந்த வருடத்திற்கான
மீதி சரிபார்ப்பு

ரு

விபரம்	வரவு	செலவு
விளம்பர செலவு கணக்கு	233,400	
கணக்காய்வு கட்டண கணக்கு (2025 ஆம் அண்டு)	400,000	
முகாமைத்துவக் குழு கூட்ட கொடுப்பனவு கணக்கு	96,000	
வருமான வரி செலவு கணக்கு (2025 ஆம் அண்டு)	10,448,824	
திறைசேரி பற்றுச்சீட்டுக்களின் முதலீட்டுக் கணக்கு	3,630,276	
திறைசேரி பிணைமுறிகளுக்கான முதலீட்டுக் கணக்கு	298,383,403	
முகாமைத்துவக் குழு கொடுப்பனவு கணக்கு	168,000	
அச்சிடுதல் மற்றும் காகிதாதிகள் செலவு கணக்கு	56,263	
கிடைக்க வேண்டிய திறைசேரி பிணைமுறிகளின் ஈட்டப்பட்ட வரி கணக்கு	339,874	
கிடைக்க வேண்டிய திறைசேரி பற்றுச்சீட்டுக்களின் வட்டி கணக்கு	9,335	
கிடைக்க வேண்டிய திறைசேரி பிணைமுறிகளின வட்டி கணக்கு (அட்டவணை 03)	8,145,951	
உபசரனை செலவு கணக்கு	32,242	
ரிபோ பற்றுச்சீட்டுகளுக்கான வட்டி கணக்கு		453,384
பணியாளர் கொடுப்பனவுக் கணக்கு	706,982	
உரித்து பதிவு செய்தல் வருமானக் கணக்கு		49,355,340
திறைசேரி பற்றுச்சீட்டுக்களுக்கான வட்டிக் கணக்கு		80,284
திறைசேரி பிணைமுறிகளுக்கான வட்டிக் கணக்கு		34,058,055
மொத்த நிதி கணக்கு		241,102,118
கணக்காய்வு கட்டண ஒதுக்கீட்டு கணக்கு		400,000
வங்கி மீதி	4,112,992	
ஆரம்ப ஏல மனுக் கட்டண கணக்கு	80,000	
செலுத்த வேண்டிய வருமான வரிக் கணக்கு		1,161,335
திறைசேரி பிணைமுறி மிகை கணக்கு		237,691
உரித்து பதிவாளர் கணக்கிலிருந்து கிடைக்க வேண்டிய கட்டணக் கணக்கு	4,665	
	326,848,206	**326,848,206**

ஆர்.டீ.கே.வெலிவிட்டகே
பிரதான கணக்காளர்
பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களம

ආර්.ටී.කේ. වැලිවිටගේ
ප්‍රධාන ගණකාධිකාරී
රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව
ශොයිස්වත්ත, බත්තරමුල්ල.

3.1.7 நிதிக்கூற்றுக்கள் பற்றிய குறிப்புகள்

குறிப்புகள்

நிதிக்கூற்றுக்கள் பற்றிய குறிப்புகள்

01. நிறுவன விபரம்

உரித்து பதிவிற்காக பாதுகாப்பு வலையமைப்பினை வழங்குவதற்கும் இழப்பீட்டிற்கு அல்லது நட்டத்திற்கு முகங்கொடுக்கின்ற நபர்களுக்கு நீதிமன்றத்தினால் பிரப்பிக்கப்படுகின்ற கட்டளைக்கமைய நஷ்டஈடு செலுத்துவதை குறிக்கோளாக கொண்டு 1998 ஆம் ஆண்டின் 21ஆம் இலக்க உரித்து பதிவு செய்தல் அதிகாரச் சட்டத்தின் 67ஆம் பிரிவிற்கு 2009 ஆகஸ்ட் 21ஆம் திகதி கொண்டுவரப்பட்ட திருத்தங்களுக்கமைய இந் நிதியம் செயற்படுகின்றது. உரித்து காப்புறுதி நிதிய அலுவலகம் இலக்கம் 234/ஏ3, டென்சில் கொப்பேகடுவ மாவத்தை, பத்தரமுல்லை எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ளது.

02. தயாரித்தல் தொடர்பான கோட்பாடுகள்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21ஆம் இலக்க உரித்து பதிவு செய்தல் அதிகாரச் சட்டம் மற்றும் அதன் திருத்தங்களுக்கமைய கணக்கு கூற்றுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.1 ஒத்தியல்பு கூற்று

உரித்து காப்புறுதி நிதியத்தினது நிதிக்கூற்றுக்கள் அரசாங்கத்தின் இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு (SLPSAS) ஏற்ப தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.2 தொடர்ச்சி

உரித்து காப்புறுதி நிதியத்தினை தொடர்ந்து நடத்திச் செல்வதற்குள்ள வாய்ப்புகள் மற்றும் அதனை கலைப்பதற்கு அல்லது நிறுத்தும் எண்ணம் இல்லை எனவும் பணிப்பாளர் சபையினால் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

03. முதலீடுகள்

2024 ஆம் ஆண்டின் டிசம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு திறைசேரி பிணைமுறிகளின் பெறுமதி 249,280,047.15 ரூபாவாகும். (அட்டவணை 03)
இதிலிருந்து 274,785,997 ரூபா பெறுமதியான திறைசேரி பிணைமுறிகளின் நடைமுறையல்லா முதலீடுகளாகும். அதேவேளை, எஞ்சிய 23,597,406 ரூபா பெறுமதியான திறைசேரி பிணைமுறிகளின் நடைமுறை முதலீடுகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

04. முதலீட்டு மீதான வட்டி (அட்டவணை 2-4)

கிடைக்க வேண்டிய முதலீட்டு வட்டி

2025.12.31 ஆம் திகதிக்கு கிடைக்க வேண்டிய திறைச்சேரி பிணைமுறிகளின் வட்டி	8,145,951
2025.12.31 ஆம் திகதிக்கு கிடைக்க வேண்டிய திறைச்சேரி பற்றுச்சீட்டுக்களின் வட்டி	9,335

பெறவேண்டிய திரண்ட வட்டி

2025.12.31 ஆம் திகதிக்கு கிடைக்க வேண்டிய திறைச்சேரி பிணைமுறிகள் மீதான திரண்ட வட்டி	339,874

திறைச்சேரி பற்றுச்சீட்டுக்கள் / பிணைமுறிகளின் வட்டி வருமானம்

2025.12.31 ஆம் திகதிக்கு கிடைக்க வேண்டிய திறைச்சேரி பிணைமுறிகளின் வட்டி	8,145,951
2025.12.31 ஆம் திகதி திறைச்சேரி பிணைமுறிகளினால் பெறப்பட்ட வட்டி	25,912,104
2025.12.31 ஆம் திகதிக்கு கிடைக்க வேண்டிய திறைச்சேரி பற்றுச்சீட்டுக்களின் வட்டி	9,335
2025.12.31 ஆம் திகதி திறைச்சேரி பற்றுச்சீட்டுக்களினால் பெறப்பட்ட வட்டி	70,949
2025.12.31 ஆம் திகதிக்கு ரிபோ பற்றுச்சீட்டுக்களினால் பெறப்பட்ட வட்டி	453,384
மேலதிகக் கட்டணம்	237,691
	34,829,413

05. உரித்து பதிவாளர் நாயகத்தினால் கிடைக்க வேண்டிய பணம்

உரித்து பாதுகாப்பு நிதியத்திற்கு உரத்து பதிவாளர் நாயகத்தின் கணக்கில் இருந்து 4665 ரூபா பணம் அறவிட்டுக்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

06. வங்கி மீதி

காசு பாய்ச்சல் கூற்றில் காசு மற்றும் காசிற்கு சமனான கூறுகளின் உள்ளடக்கபடுவது நிதி நிலைமை கூற்றில் காட்டப்பட்டுள்ள வங்கி நிலுவை மாத்திரமாகும்.

07. கணக்காய்வு கட்டணத்திற்காக ஒதுக்குதல்

2025 ஆம் ஆண்டுக்காக 400,000 ரூபாய் கணக்காய்வுக் கட்டணம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 2024 ஆம் ஆண்டுக்கான 354,000 ரூபாய் கணக்காய்வுக் கட்டணமானது 2025 இல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

08. வருமான வரி

வட்டி வருமானத்திலிருந்து 30% வீதத்தில் வரிச் செலவு கணிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 2025 ஆம் ஆண்டுக்கான வரிச் செலவு ரூ. 10,448,824.15 ஆகும். அதில் ரூ. 9,287,489.48 சுய மதிப்பீட்டு அடிப்படையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், 2025 ஆம் ஆண்டுக்காக மேலும் செலுத்த வேண்டிய வரி ரூ. 1,161,334.67 ஆகும்.

வரி நடைமுறைக்கு வந்த 2019.01.01 ஆம் திகதி முதல் 2024.12.31 ஆம் திகதி வரை செலுத்தப்பட வேண்டியிருந்த ரூ. 20,816,146.84 வரித் தொகையானது 2025 ஆம் ஆண்டிற்குள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

09. வருமானம்

2025 ஆம் ஆண்டில், உரிமைப் பதிவுக் கட்டணமாகப் பெறப்பட்ட வருமானத்திலிருந்து 40% நிதியத்திற்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளதுடன் (பரிமாற்றப்பட்டுள்ளதுடன்), அம் பூர்த்தியான தொகை ரூ. 49,355,340.00 ஆகும் (அட்டவணை இல - 01).

10. முகாமைத்துவக் குழு கொடுப்பனவுகள்

முகாமைத்துவக் குழு கூட்டக் கொடுப்பனவுகளுக்காக ரூபா. 168,000.00 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

11. கணக்காய்வு குழு கொடுப்பனவுகள்

கணக்காய்வு குழு கூட்டக் கொடுப்பனவுகளுக்காக ரூபா. 96,000.00 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

12. பணிக்குழு கொடுப்பனவுகள்

நிர்வாக பணியாளர்கள் 06 பேருக்கான கொடுப்பனவுகள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. குறித்த தொகை ரூபா 706,981.79 ஆகும்.

13. உபசரணை செலவுகள்

உபசரணை செலவுகளுக்காக ரூபா 32,242.00 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

14. மனுக் கட்டணம்

ஆரம்ப ஏல முறைமையின் கீழ் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட அரசாங்க பாதுகாப்பு பத்திரங்களுக்காக மனுக் கட்டணம் ரூபா 80,000.00 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

15. விளம்பர கட்டணங்கள்

விளம்பர கட்டணங்களுக்காக ரூபா 233,400.00 தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

16. காகிதாதி செலவுகள்

அச்சிடுதல் மற்றும் காகிதாதிகளுக்காக ரூபா 56,263.00 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

17. திரட்டப்பட்ட நிதியம்

நிதியத்தின் நிலுவையினை மீள வெளிப்படுத்தல்

2025 ஜனவரி 01 ஆம் திகதிக்கு நிலுவை, கடந்த காலப்பகுதிகளுக்குரிய முன்னதாக கணக்கில் கொள்ளப்படாத வருமான மற்றும் செலவின உருப்படிகளைப் பிரதிபலிப்பதற்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த செப்பனியாக்கல்கள் பற்றிய விபரங்கள் பின்வருமாறு:

விபரம்	பெறுமதி (ரூபா)
2025.01.01 ஆம் திகதிக்கு நிதியத்தின் நிலுவை (முன்னதாக அறிக்கையிட்டதன் படி)	261,861,226
கூட்டல்கள் : வருமான ஒழுங்குபடுத்தல்கள்	
மேலதிக வட்டி வருமானம் (2024)	61,039
கழித்தல் : செலவின ஒழுங்குபடுத்தல்கள்	
கணக்கில் கொள்ளப்படாத வரி செலவினங்கள் (2019-2024)	(20,816,147)
மேலதிக கணக்காய்வு கட்டணச் செலவுகள் (2024)	(4,000)
நிதிய நிலுவைக்கான நிகர ஒழுங்குபடுத்தல்கள்	(20,759,108)
2025.01.01 திகதிக்கு திருத்தப்பட்ட நிதியத்தின் நிலுவை	**241,102,118**

3.2 ஒதுக்கப்பட்ட நிதி ஒதுக்கீடுகள் (இருப்பின்) பயன்படுத்திக் கொள்வதின் செயலாற்றுகை

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிதி ஒதுக்கீடுகள் இல்லாமை காரணமாக 3.2 விடயம் பொருந்தாது.

3.3 நன்கொடைகள் மற்றும் ஏனைய பெறுவனவுகள் பற்றிய செயலாற்றுகை

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்திற்காக நன்கொடைகள் மற்றும் ஏனைய கிடைப்பனவுகள் இல்லாமை காரணமாக 3.3 விடயம் பொருந்தாது.

3.4 நிதியல்லா சொத்துக்களின் அறிக்கை செய்தலின் செயலாற்றுகை

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்திற்காக சொத்துக்கள் இல்லாமை காரணமாக 3.4 விடயம் பொருந்தாது.

3.5 கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. JLO/G/RGD-TIF/FA/2025/01
ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No.
දිනය / திகதி / Date 2026 මැයි 08 දින

13 MAY 2026

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

හිමිකම් රක්ෂණ අරමුදලේ 2025 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 11(1) වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

යථෝක්ත වාර්තාව මේ සමඟ එවා ඇත.

කේ.කේ.ඩබ්.ජයකොඩි
නියෝජ්‍ය විගණකාධිපති
විගණකාධිපති වෙනුවට

පිටපත: 1. ලේකම් - රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය

2. ලේකම් - මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. இல. 306/72, பொல்தூவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. JLO/G/RGD-TIF/FA/2025/01   ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No.   දිනය / திகதி / Date 2026 මැයි 26 දින

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්

රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

හිමිකම් රක්ෂණ අරමුදලේ 2025 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 11(1) වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

---

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය

හිමිකම් රක්ෂණ අරමුදලේ 2025 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්ය සාධන ප්‍රකාශනය, ශුද්ධ වත්කම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශන සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ ප්‍රමාණාත්මක ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අදාළ තොරතුරු ද ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වලින් සමන්විත 2025 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(3) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු, 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථාකාලයේ දී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2025 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදුකරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තරකර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34   +94 11 2 88 72 23   ag@auditorgeneral.gov.lk   www.naosl.gov.lk

NAOSL ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේ දී, අරමුදල අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරීත්වය අරමුදල ඈවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැතිවිට දී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීම ද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

අරමුදලේ මූල්‍ය වාර්තාකරන ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උපවගන්තිය ප්‍රකාරව, අරමුදලේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසිපරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරබවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත්කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදුකිරීමේ දී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණයකර ගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මකභාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම්කර ගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේ දී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසු බවින් යුතුව ක්‍රියාකරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයාගැනීමේ දී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම්කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබලවන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, චේතනාන්විත මඟහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟහැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.

- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායිත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුව ද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.

- භාවිතාකරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව්කිරීම් අගයන ලදී.

- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේ ද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදාගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමුකළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතු ය. කෙසේ වුව ද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන්වීමට හැකි ය.

- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව්කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළ දී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.

3

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE
NAOSL

2. වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුළත් වේ.

2.1.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6(1) (ඇ) (iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.

2.1.3 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6(1) (ඇ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව ඉකුත් වර්ෂයේ දී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 නීතිරීති හා රෙගුලාසිවලට අනුකූල නොවීම

නීතිරීති හා රෙගුලාසිවලට යොමුව	අනුකූල නොවීම
2009 අංක 01 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ (රක්ෂණ අරමුදල්) නියෝග අංක 42(ඉ)	හිමිකම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන් විසින් හිමිකම් ආදායම් සම්බන්ධ සති 02කට වරක් ප්‍රධාන කාර්යාලය වෙත ලබාදෙන වාර්තා පදනම්කර ගෙන අරමුදලේ හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ ආදායම ගණනය කළ යුතු වුව ද, හිමිකම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන් විසින් දෛනිකව බැංකුගත කරන මුදල් වටිනාකම් මත පදනම්ව ආදායම ගණනයකර තිබුණි. ඒ හේතුවෙන් අරමුදලේ මුළු ලැබීම්වල වටිනාකමේ නිරවද්‍යතාවය තහවුරුකරගත නොහැකි විය.

3.2 කළමනාකරණ ක්‍රියාකාරකම්

(අ) 2009 අංක 01 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ (රක්ෂණ අරමුදල්) නියෝග 42(ආ) හා (ඇ) ප්‍රකාරව ඇතැම් හිමිකම් කාර්යාල විසින් ප්‍රධාන කාර්යාලය වෙත එවන ලද හිමිකම් ආදායම පිළිබඳ වාර්තා "ආර්.ජී.ටී/අයි.එෆ් 03" ආකෘතියට අනුකූල නොවුව ද, කළමනාකරණය විසින් නිවැරදි ආකෘතිය සහිත වාර්තා සියලුම හිමිකම් කාර්යාලවලින් ගෙන්වා ගැනීමට කටයුතුකර නොතිබුණි.

4

(ආ) හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාල විසින් එකතුකරන ලද ආදායම් අප්‍රමාදව බැංකුගත කිරීම සඳහා ලබා දී ඇති උපදෙස් පරිදි කටයුතු නොකිරීම හේතුවෙන් දෙපාර්තමේන්තු මාසික ආදායම් වාර්තා හා හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාල විසින් ඉදිරිපත් කරන දෙසති වාර්තා එකිනෙකට අසමාන වී තිබුණි.

(ඇ) හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාල විසින් සති දෙකකට වරක් රැස්කරනු ලබන ආදායම විවිධ ආකෘතීන්ට අනුව (දෙසති වාර්තා) ප්‍රධාන කාර්යාලය වෙත එවනු ලබන බව නිරීක්ෂණය විය. හිමිකම් කාර්යාල 32න් කාර්යාල 10ක් පමණ ආදායම් ඉපයූ දිනය සහ එම මුදල් බැංකුගත කළ දිනය යන දිනයන් දෙකම වාර්තාවට ඇතුළත් නොකරන හෙයින් රැස්කරන මුදල් එදිනෙදා බැංකුගත කරන බව තහවුරුකරගත නොහැකි විය. එබැවින් රැස්කරන මුදල් නියමිත පරිදි බැංකුගත නොකර අයථා පරිහරණය සඳහා යොදාගැනීමේ ඉඩකඩක් පවතින බව විගණනයේ දී බැහැරකළ නොහැක.

3.3 කාර්යසාධනය

(අ) 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 59 වැනි වගන්තිය යටතේ දක්වා ඇති පරිදි අධිකරණය විසින් කරන ලද ආඥාවක් අනුව රෙජිස්ටරයේ යම් නිවැරදි කිරීමක් හෝ අධිකරණය විසින් කරන ලද ආඥාවක් අනුව රෙජිස්ටරය නිවැරදි නොකිරීම හේතුකොට ගෙන පාඩු හෝ අලාභ දැරීමට සිදුවූ හෝ අගතියට පත් යම් තැනැත්තෙකුට අධිකරණය විසින් කරනු ලබන ආඥාවක් මත රක්ෂණ අරමුදලින් ආණ්ඩුව විසින් හානිපූරණය කිරීම මෙම අරමුදලේ අරමුණ වුවත්, එම කාර්යය ඉටු වී නොතිබුණි.

(ආ) 2009 අගෝස්තු 24 දිනැති අංක 1616/23 දරන ගැසට් නිවේදනය අනුව 2010 වර්ෂයේ දී මෙම අරමුදල ආරම්භකර තිබුණ ද, සමාලෝචිත වර්ෂය දක්වා වර්ෂ 15ක කාලයක් තුළ රු.313,065,161ක මුදලක් රැස්කර ආයෝජනයකර පොළී ඉපැයීම හැර, කිසිදු හානිපූරණ වන්දි මුදලක් ගෙවීම්කර නොතිබුණි.

කේ.කේ.එස්.ජයකොඩි
නියෝජ්‍ය විගණකාධිපති
විගණකාධිපති වෙනුවට

அத்தியாயம் 04 - செயல்திறன் குறிகாட்டிகள்

4.1 நிதியத்தின் செயல்திறன் குறிகாட்டிகள்

விஷேட குறிகாட்டிகள்	எதிர்பார்க்கப்பட்ட வெளியீட்டின் சதவீதமாக (%) மெய் வெளியீடு		
	100% - 90%	75% - 89%	50% - 74%
முகாமைத்துவ குழு கூட்டங்களை நடத்துதல்	✓		
வருடாந்த நிதி அறிக்கைகளை சமர்ப்பித்தல்	✓		
உரிமைகள் பதிவாளர் அலுவலகங்களில் இருந்து வருமானத்தை சேகரித்தல்	✓		
நஷ்டஈடு வழங்குதல்	உரிமையின் உரித்து பதிவு செய்தல் மூலம் தவறான உரித்து பதிவொன்று தொடர்பாக பாதிப்புக்கு உள்ளாகிய தரப்பினர்களுக்கு மீள் நிரப்பீடு செய்வதற்காக நீதிமன்ற கட்டளை இதுவரையிலும் கிடைக்கவில்லை.		
முதலீடுகளை மேற்கொள்ளல்	✓		

அத்தியாயம் 05 - பேண்தகு அபிவிருத்தி இலக்குகளை (ளுனுபு) (நிலைபேரான அபிவிருத்தி) அடைந்துக்கொள்ளலின் செயலாற்றுகை

5.1 அடையாளம் காணப்பட்ட பேண்தகு அபிவிருத்தி இலக்குகளை குறிப்பிடவும்

இலக்கு / குறிக்கோள்	இலக்குகள்	வெற்றி குறிகாட்டிகள்	இது வரையிலும் வெற்றி பெறுவதில் முன்னேற்றம்		
			0% - 49 %	50 % - 74 %	75% - 100%
1. சகல இடங்களிலும் காணப்படுகின்ற அனைத்து விதமான வறுமையையும் இல்லாதொழித்தல் 1.4 விஷேடமாக வறுமையினால் பாதிக்கப்பட்டிருக்கின்ற, ஆபத்திற்கு உள்ளாகக் கூடியவர்கள் உட்பட அனைத்து ஆண்களுக்கும் பெண்களுக்கும் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பொருளாதார வளங்கள், அடிப்படை சேவைகள், காணி உரித்து மற்றும் நிர்வகித்தல் மற்றும் வேறு வழிகளிலான காணி உரித்துகள், இயற்கை வளங்கள், பொருத்தமான புதிய தொழில்நுட்பம் நுண்நிதி உள்ளிட்ட நிதி சேவைகளுககளை அணுகுவதற்கு சமமான உரிமையினை உறுதி செய்தல் ❖ உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தினால் இக்குறிக்கோளிற்காக நேரடியான பங்களிப்பை வழங்குவதுடன் மறைமுக பங்களிப்பினையும் வழங்குகின்றது.	பாதிப்பிற்குள்ளாகிய தரப்பினர்களுக்கு நீதிமன்ற கட்டளையின் கீழ் நிதியத்திலிருந்து இழப்பீடு வழங்குதல்	நீதிமன்ற கட்டளையின் கீழ் பாதிப்பிற்குள்ளாகியவர்களுக்கு இழப்பீடு வழங்குதல்			2010 ஆம் ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் இருந்து இது வரையிலும் இழப்பீடு வழங்குதல் குறித்து நிதிமன்ற கட்டளைகள் ஏதும் கிடைக்கபபெற்றில்லை.

5.2 பேண்தகு அபிவிருத்தி இலக்குகளை நிறைவேற்றிக்கொள்வதில் வெற்றிகள் மற்றும் சவால்களை சுருக்கமாக விவரிக்கவும்

பிம் சவிய நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் உரித்துப் பதிவானது இடம்பெறுவது நில அளவைகள் திணைக்களம், உரித்து நிர்ணய திணைக்களம் மற்றும் பதிவாளர் நாயகம் திணக்களம் ஆகிய மூன்று திணைக்களங்களினதும் ஒன்றிணைந்த செயற்பாட்டின் மூலமாகும். பிம் சவிய திட்டத்தின் கீழ் காணிகளுக்கான காணி வரைப்படங்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் குறித்த காணித் துண்டுகளினது உரித்தினை நிர்ணயித்தலின் மூலம் உரித்துப் பதிவானது மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. உரித்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள சகல காணிகள் தொடர்பாகவும் பாதிப்பிற்கு உள்ளாகிய சகலருக்கும் உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தினால் இழப்பீட்டினை பெற்றுக்கொள்வதற்கு நிதிமன்றத்தில் கோரிக்கை செய்ய முடியும். அளவைகள் நடவடிக்கைகள் மற்றும் நிர்ணயித்தல் நடவடிக்கைகளை தீவிரப்படுத்தி இலங்கையின் அனைத்து காணிகளும் உரித்து நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்தலின் ஊடாக அது மறைமுகமாக இந்த நிதியத்தின் இலக்குகளை அடைவதற்கு காரணமாக அமையும் இதன் மூலம் நபர்கள் பொருளாதார மற்றும் மன வலிமையை பெறுதலும் இடம்பெறும்.

அதேபோன்று, 2005 ஆம் ஆண்டு முதல் 2025.12.31 ஆம் திகதி வரை 482,139 தனியார் காணித் துண்டுகளும், 468,957 அரச காணிகளும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், 482,139 தனியார் காணித் துண்டுகளுக்கான உரித்துச் சான்றிதழ்களும் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இதற்கமைய, 2025 ஆம் ஆண்டுக்காக 26,224 தனியார் காணித் துண்டுகளும், 27,544 அரச காணித் துண்டுகளும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், 2025 ஆம் ஆண்டில் 26,224 தனியார் காணித் துண்டுகளுக்கான உரித்துச் சான்றிதழ்களும் விநியோகிக்கப்பட்டுள்ளன.

அதேபோன்று, உரித்து காப்புறுதி நிதியம் ஆரம்பிக்கப்பட்டதிலிருந்து அரச பத்திரங்களின் முதலீடுகளின் மூலம், 2025 ஆம் ஆண்டில் 34,829,413.00 ரூபாய் வட்டி வருமானத்தை இவ்வுரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம் பெற்றுள்ளது.

அதேபோன்று, பதிவாளர் நாயகம் திணைக்களத்தில் பணிபுரியும் உத்தியோகத்தர் குழாமினராலேயே உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தின் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. அத்துடன், தற்போது உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம் தொடர்பாகப் பொதுமக்களுக்கு விழிப்புணர்வூட்டும் நடவடிக்கைகளும் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளதால், எதிர்காலத்தில் இந்நிதியத்தின் பணிகள் விரிவடையும் போது, அச்செயற்பாடுகளை முன்னெடுப்பதற்கான ஊழியர் பற்றாக்குறை ஏற்படுவதானது ஒரு பிரதான சவாலாக மாறியுள்ளது

அத்தியாயம் 06 - மனித வள விவரத்திரட்டு

6.1 பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை முகாமைத்துவம்

உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்திற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட பணியாளர் எண்ணிக்கையொன்று இல்லாததுடன், உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தின் பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக நியமிக்கப்பட்டுள்ள உத்தியோகத்தர்களால் தனது கடமைகளுக்கு மேலதிகமாக இந் நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்கின்றனர்.

6.2 நிதியத்தின் செயல்திறனுக்கு மனித வளப்பற்றாக்குறை அல்லது மேலதிகம் எவ்வாறு தாக்கத்தை செலுத்தியுள்ளது என்பதை சுருக்கமாக குறிப்பிடவும்

உரித்து பதிவின் போது ஏற்படும் தவறுகளினால் பாதிக்கப்படும் ஒரு நபருக்கு, நீதிமன்றக் கட்டளையின் அடிப்படையில் இழப்பீடு வழங்குவது தொடர்பாகப் பொதுமக்களுக்கு விழிப்புணர்வூட்டும் நடவடிக்கைகள் பரந்தளவில் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளன. எனினும், எதிர்காலத்தில் உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியத்தின் பணிகள் விரிவடையும் போது, அச்செயற்பாடுகளை முன்னெடுப்பதற்கான மனிதவளப் பற்றாக்குறையானது இந்நிதியத்தின் செயலாற்றுகையைப் பாதிக்கும் ஒரு காரணியாக அமையக்கூடும்.

6.3 மனித வள அபிவிருத்தி

திணைக்களத்தினால் வழங்கப்படும் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் ஊடாக, உரிமைகள் காப்புறுதி நிதியம் மற்றும் அதன் பணிப்பொறுப்புகள் குறித்து திணைக்கள உத்தியோகத்தர்களை விழிப்புணர்வூட்டும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், எதிர்காலத்திலும் இப்பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் மூலமாக விழிப்புணர்வுச் செயற்பாடுகள் தொடர்ச்சியாக முன்னெடுக்கப்படும்.

அத்தியாயம் 07 - இணக்க அறிக்கை

இலக்கம்	ஏற்புடையதாக்கிக்கொள்ள வேண்டிய தேவைகள்	இணக்க நிலை (இணங்கும்/ இணக்காது)	இணக்காதெனின் அவ்விடயம் குறித்து குறுகிய விளக்கம்	இணக்காததை எதிர்காலத்தில் தவிர்த்துக்கொள்வதற்கு முன்மொழிவு செய்யப்படும் துல்லியமான முடிவெடுக்கும் நடவடிக்கைகள்
1	**கீழ் வரும் நிதி அறிக்கைகள் /கணக்குகள் சரியான நேரத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.**			
1.1	வருடாந்த நிதி அறிக்கைகள்	இணங்கும்		
1.6	ஏனைய	இணங்கும்		
2	**புத்தகங்கள் மற்றும் ஆவண பேணுகை (பராமரிப்பு) (நி.பி.145)**			
2.1	பொது நிர்வாக சுற்றறிக்கை 267/2018 இற்கமைய நிலையான சொத்துகள் பதிவேட்டினை இற்றைப்படுத்தி பேணுதல்.	ஏற்புடையதாகாது		
2.2	தனிநபர் சம்பள ஆவணங்கள் /தனிநபர் சம்பள அட்டைகளை இற்றைப்படுத்தி பேணுதல்.	ஏற்புடையதாகாது		
2.3	கணக்காய்வு விசாரணை ஆவணத்தை இற்றைப்படுத்தி பேணுதல்.	இணங்கும்		
2.4	உள்ளகக் கணக்காய்வு விசாரணை ஆவணத்தை இற்றைப்படுத்தி பேணுதல.	இணங்கும்		
2.6	காசோலைகள் மற்றும் காசுக் கட்டளை ஆவணத்தை இற்றைப்படுத்தி பேணுதல்.	இணங்கும்		
2.7	இன்வென்டரி ஆவணத்தை இற்றைப்படுத்தி பேணுதல்.	ஏற்புடையதாகாது		
2.8	இருப்புபதிவேட்டினை இற்றைப்படுத்தி பேணுதல்.	ஏற்புடையதாகாது		
2.9	சேதப் (இழப்பீட்டு) பதிவேட்டினை இற்றைப்படுத்தி பேணுதல்.	ஏற்புடையதாகாது		
2.10	கடன் பதிவேட்டினை இற்றைப்படுத்தி பேணுதல்.	ஏற்புடையதாகாது		
2.11	பற்றுச்சீட்டுப் புத்தக பதிவேட்டினை (GA-N20) இற்றைப்படுத்தி பேணுதல்	ஏற்புடையதாகாது		
3	**நிதி முகாமைத்துவத்திற்காக செயற்பாடுகளை பகிர்ந்தளித்தல் (நி.பி.135)**			

3.1	நிறுவனத்தினுள் நிதி அதிகாரங்களை கையளித்தல்	இணங்கும்		
3.2	நிதி அதிகாரங்களை கையளித்தல் பற்றி நிறுவனத்தினுள் தெளிவூட்டல்	இணங்கும்		
3.3	அனைத்து கொடுக்கல் வாங்கல்களும் இரண்டு உத்தியோகத்தர்கள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்டஉத்தியோகத்தர்களால் அங்கீகரிக்கப்படும் வகையில் அதிகாரங்களை கையளித்தல்.	இணங்கும்		
3.4	171/2024 ஆம் இலக்க 2014.05.11 ஆம் திகதிய அரசகணக்கு சுற்றறிக்கைக்கமைய, அரசாங்க சம்பள மென்பொருள் தொகுப்பினை பயன்படுத்தும் போது கணக்காளரின் கட்டுப்பாட்டுக்கு உட்பட்டு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல .	இணங்கும்		
4	**வருடாந்த திட்டங்களை தயாரித்தல்**			
4.1	வருடாந்த செயற்படுத்தல் திட்டத்தை தயாரித்தல்	இணங்கும்		
4.2	வருடாந்த பெறுகை திட்டத்தை தயாரித்தல்	ஏற்புடையதாகாது		
4.3	மதிப்பாய்வு செய்யப்படும் வருடத்திற்காக 1971 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க நிதி சட்டத்தின் பிரகாரம் வரவு செலவு திட்டத்தை அங்கீகரித்துக் கொண்டிருத்தல்.	இணங்கும்		
4.4	வருடாந்த உள்ளக கணக்காய்வு திட்டத்தை தயாரித்தல்	ஏற்புடையதாகாது		
4.5	வருடாந்த மதிப்பீடுகளை தயாரித்து தேசிய வரவுசெலவுத் திட்டத் திணைக்களத்திற்கு (NBD)உரிய திகயில் சமர்ப்பிப்பதற்கு	இணங்கும்		
4.6	வருடாந்த காசு பாய்ச்சல் கூற்றினை உரிய திகதிக்கு திறைசேரி செயற்பாடுகள் திணைக்களத்திற்கு சமர்ப்பித்திருத்தல்	இணங்கும்		
4.7	காலாண்டு அறிக்கைகளை உரிய திகதிக்கு பொது திறைசேரிக்கு சமர்ப்பித்தல்	காலாண்டு அறிக்கைகள் முகாமைத்துவ சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும்		
5	**கணக்காய்வு ஐய வினாக்கள்**			
5.1	கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியால் விதிக்கப்பட்டுள்ள திகதிக்கு, சகல கணக்காய்வு விசாரணைகளுக்கும் பதிலளித்திருத்தல்	இணங்கும்		
6	**உள்ளகக் கணக்காய்வு**			
6.1	நி.பி. 134(2) DMA/1-2019 இற்கமைய, வருட ஆரம்பத்தின் போது கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியுடன்	ஏற்புடையதாகாது		

	கலந்தாலோசித்த பின்னர் உள்ளகக் கணக்காய்வு திட்டத்தினை தயாரித்தல்			
6.2	சகல உள்ளகக் கணக்காய்வு அறிக்கைகளுக்கும் ஒரு மாத காலத்திற்குள் பதிலளித்திருத்தல்	இணங்கும்		
6.3	2018 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு சட்டத்தின் 40 (4) உப பிரிவிற்கமைய, சகல உள்ளகக் கணக்காய்வு அறிக்கைகளினது பிரதிகள் முகாமைத்துவ கணக்காய்வு அறிக்கைகளினது பிரதிகள் முகாமைத்துவ கணக்காய்வு பிரதிகள் முகாமைத்துவ கணக்காய்வு திணைக்களத்திற்கு சமர்ப்பித்தல்	ஏற்புடையதாகாது		
6.4	நிதிப் பிரமாணங்கள் 134(3) இற்கமைய, சகல உள்ளகக் கணக்காய்வு அறிக்கைகளின் பிரதிகள் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு சமர்ப்பித்திருத்தல்	ஏற்புடையதாகாது		
7	**கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ கூட்டங்கள்**			
7.1	DMA சுற்றறிக்கை 1-2019 இற்கமைய குறைந்த பட்சம் கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு கூட்டங்கள் 04 இனை ஏனும் உரிய வருடத்திற்குள் நடாத்தியிருத்தல்.	இணங்கும்		
8	**சொத்து முகாமைத்துவம்**			
8.1	01/2017 ஆம் இலக்க சொத்து முகாமைத்துவ சுற்றறிக்கையின் 07 ஆவது அத்தியாயத்திற்கமைய, சொத்துக்களை கொள்வனவு செய்தல் மற்றும் அழித்தல் பற்றிய தகவல்களை கொம்ப்ரோலர் ஜெனரல் அலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பித்தல்	ஏற்புடையதாகாது		
8.2	மேலே குறிப்பிட்ட சுற்றறிக்கையின் 13 ஆவது அத்தியாயத்தின் பிரகாரம் குறித்த சுற்றறிக்கையின் ஏற்பாடுகளை ஒருங்கிணைபப்பதற்காக பொருத்தமான தொடர்பாட்டு உத்தியோகத்தர் ஒருவரை நியமித்து குறித்த உத்தியோகத்தர்பற்றிய தகவல்களை கொம்ப்ரோலர் ஜெனரல் அலுவலகத்திற்கு அறிக்கை செய்திருத்தல்	ஏற்புடையதாகாது		
8.3	அரசாங்க நிதி சுற்றறிக்கை இலக்கம் 05/2016 அமைய பொருட் கணக்கெடுப்பினை மேற்கொண்டு குறித்த அறிக்கைகளை உரிய திகதிக்கு கணக்காய்வாளர் தலைமமை அதிபதிக்கு சமர்ப்பித்திருத்தல்	ஏற்புடையதாகாது		
8.4	வருடாந்த பொருட் கணக்கெடுப்பின் போது வெளியான மேலதிகங்கள், பற்றாக்குறைகள் மற்றும் ஏனைய பரிந்துரைகளை சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள காலத்தினுள் நிறைவேற்றி	ஏற்புடையதாகாது		

10	இருத்தல்			
8.5	நி.பி.772 இற்கமைய பாவனையிலிருந்து ஒதுக்கப்பட்டபொருட்களை அழித்தல்	ஏற்புடையதாகாது		
9	**வாகன முகாமைத்துவம்**			
9.1	ஒதுக்க வாகனங்களுக்கான நாளாந்த ஓட்ட குறிப்புகள் மற்றும் மாதாந்த சாராம்ச அறிக்கைகளை தயாரித்து உரிய திகதிக்கு கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு சமர்ப்பித்தல்	ஏற்புடையதாகாது		
9.2	வாகனங்கள் பாவனையிலிருந்து ஒதுக்கப்பட்டு 6 மாதங்களுக்கு குறைந்த காலப் பகுதியில் அழிக்கப்பட்டிருத்தல்.	ஏற்புடையதாகாது		
9.3	வாகனங்களின் லொங் புத்தகங்களை பேணி அவற்றினை இற்றைப்படுத்தி பேணுதல்.	ஏற்புடையதாகாது		
9.4	சகல வாகன விபத்துக்கள் குறித்தும் நி.பி. 103, 104, 109 மற்றும் 110 இற்கமைய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளல்.	ஏற்புடையதாகாது		
9.5	2016/30 ஆம் இலக்க 2016.12.29 ஆம் திகதி உடைய பொது நிர்வாக சுற்றறிக்கையின் 3.1 பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கமைய வாகனங்களின் எரிபொருள் (தகனம்) பாவனையினை மீண்டும் பரிசீலித்து பார்த்தல்.	ஏற்புடையதாகாது		
9.6	குத்தகை காலப்பகுதிக்கு பின்னர், வரி வாகன லொங் புத்தகங்களின் முழுமையான உரிமையினை உடமையாக்கிக்கொள்ளல்	ஏற்புடையதாகாது		
10	**வங்கி கணக்குகளின் முகாமைத்துவமம்**			
10.1	உரிய திகதிக்கு வங்கி இணக்க கூற்றுகளை தயாரித்து அத்தாட்சிப்படுத்தி அவற்றினை கணக்காய்விற்காக சமர்ப்பித்திருத்தல்.	இணங்கும்		
10.2	மீளாய்வு ஆண்டில் அல்லது அதற்கு முன்னைய ஆண்டுகளில் இருந்து முன்னால் கொண்டு வரப்பட்ட செயற்பாட்டில்லாத வங்கி கணக்குகளை தீர்த்து வைத்தல்	ஏற்புடையதாகாது		
10.3	வங்கி இணக்க கூற்றுகளினால் வெளிப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் சரி செய்ய வேண்டி இருந்த நிலுவைகள் தொடர்பாக நிதிப் பிரமாணங்களுக்கமைய நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு குறித்த நிலுவைகளை ஒரு மாத காலத்திற்குள் தீர்த்தல்	இணங்கும்		
11	**நிதிகளின் பயன்பாடு**			
11.1	வழங்கப்பட்டிருந்த நிதிகளை அவற்றின் எல்லைக்கு மேற்படாதவாறு செலவுகளை மேற்கொள்ளல்	ஏற்புடையதாகாது		

11.2	நி.பி.94(1) இற்கமைய வழங்கப்பட்ட நிதியிலிருந்து பயன்படுத்திய பின்னர் வருட இறுதியில் எஞ்சி இருக்கும் நிதியின் எல்லைக்கு மேற்படாதவாறு செலவுகளை மேற்கொள்ளல்	ஏற்புடையதாகாது		
12	**அரசாங்க உத்தியோகத்தர்களது முற்பணக் கணக்குகள்**			
12.1	கட்டுப்பாடுகளுக்கு இனங்குதல்	ஏற்புடையதாகாது		
12.2	நிலுவையாக உள்ள கடன் மீதிகள் தொடர்பாக கால பகுப்பாய்வொன்றினை மேற்கொண்டிருத்தல்	ஏற்புடையதாகாது		
12.3	ஒரு வருடத்திற்கு மேற்பட்ட காலத்தை உடையதாக காணப்படும் நிலுவையாக உள்ள கடன் மீதிகளை தீர்த்தல்	ஏற்புடையதாகாது		
13	**பொது வைப்புக் கணக்கு**			
13.1	காலாவதியான வைப்புகள் குறித்து நி.பி.571 இற்கமைய நடவடிக்கை மேற்கொண்டிருத்தல்	ஏற்புடையதாகாது		
13.2	பொது வைப்புகளுக்கானதான கட்டுப்பாட்டு கணக்கினை இற்றைப்படுத்தி பேணுதல்.	ஏற்புடையதாகாது		
14	**கட்டுநிதி கணக்கு**			
14.1	மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியில் காசுப் புத்தகத்தின் நிலுவையினை திறைசேரி செயற்பாடுகள் திணைக்களத்திற்கு மீள பரிவர்த்தனை செய்திருத்தல் வேண்டும்.	ஏற்புடையதாகாது		
14.2	நி.பி. 371 இற்கமைய வழங்கப்பட்ட தேவை நிமித்த பணிமுற்பணத்தை குறித்த பணி முடிவடைந்து ஒரு மாத காலத்திற்குள் தீர்த்தல்.	ஏற்புடையதாகாது		
14.3	நி.பி. 371 இற்கமைய அங்கீகரிக்கப்பட்ட எல்லைக்கு மேற்படாதவாறு தேவை நிமித்த பணிமுற்பணம் வழங்கப்பட்டிருத்தல்	ஏற்புடையதாகாது		
14.4	கட்டுநிதி கணக்கின் நிலுவையை திறைசேரியின் புத்தகங்களுடன் மாதாந்தம் சமப்படுத்தல்.	ஏற்புடையதாகாது		
15	**வருமான கணக்கு**			
15.1	உரிய விதிமுறைகளுக்கமைய சேகரிக்கப்பட்ட வருமானத்தில் இருந்து மீள் கொடுப்பனவுகளை மேற்கொண்டிருத்தல்	ஏற்புடையதாகாது		
15.2	சேகரிக்கப்பட்டிருந்த வருமானங்களை வைப்பு கணக்குகளில் வரவு வைக்காது நேரடியாகவே வருமானத்திற்கு வரவு வைக்கப்பட்டிருத்தல்	இணங்கும்		

15.3	நி.பி.176 இற்கமைய வருமான நிலுவை அறிக்கைகளை கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு சமர்ப்பித்திருத்தல்.	ஏற்புடையதாகாது		
16	**மனித வள முகாமைத்துவம்**			
16.1	அனுமதிக்கப்பட்ட பணிக்குழு எல்லைக்குள் பணிக்குழுவினை பேணுதல்	ஏற்புடையதாகாது		
16.2	பணிக்குழுவின் சகல உறுப்பினருக்கும் கடமை பட்டியலை எழுத்து மூலமாக வழங்கப்பட்டிருத்தல்	இணங்கும்		
16.3	இலக்கம் 04/2017 உடைய 2017.09.20 ஆம் திகதிய MSD சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம் சகல அறிக்கைகளும் முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்திற்கு சமர்ப்பித்திருத்தல்.	ஏற்புடையதாகாது		
17	**பொது மக்களுக்கு தகவல்களை வழங்குதல்**			
17.1	தகவல் அறியும் சட்டம் மற்றும் விதிமுறைகளுக்கமைய தகவல் உத்தியோகத்தர் ஒருவரை நியமித்து தகவல்களை வழங்குதல் பதிவேடொன்றை இற்றைப்படுத்தி பேணுதல்	இணங்கும்		
17.2	நிறுவனம் பற்றிய தகவல்கள் அதன் இணையத்தளத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன், இணையத்தளத்தினூடாக அல்லது மாற்று வழிகளினூடாக நிறுவனம் குறித்து பொது மக்களுக்கு பாராட்டுகள் / குற்றச்சாட்டுகளை வெளிப்படுத்த வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளமை	இணங்கும்		
17.3	தகவல் அறியும் சட்டத்தின் 08 ஆவது மற்றும் 10 ஆவது பிரிவுகளின் பிரகாரம் வருடத்தில் இரு தடைவைகள் அல்லது வருடத்தில் ஒரு முறை அறிக்கைகள் சமர்ப்பித்திருத்தல்.	ஏற்புடையதாகாது		
18	**பிரஜைகள் பட்டயத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்**	இணங்கும்		
18.1	இலக்கம் 05/2008 மற்றும் 05/2018(1) உடைய பொது நிர்வாக மற்றும் முகாமைத்துவ அமைச்சுகளின் சுற்றறிக்கைகளின் பிரகாரம் பிரஜை /சேவைபெறுனர் பட்டயமொன்று தயாரிக்கப்பட்டு நடைமுறைபடுத்தப்பட்டிருத்தல்	இணங்கும்		

18.2	குறித்த சுற்றறிக்கையில் 2.3 பந்தியின் படி பிரஜை /சேவைபெறுனர் பட்டயமொன்றை தயாரித்தல் (தொகுத்தல்) மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் நடவடிக்கைகளை மேற்பார்வை செய்தல் மற்றும் மதிப்பீடு செய்வதற்காக நிறுவனங்களினால் முறையொன்று தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.	இணங்கும்
19	**மனித வள திட்டத்தை தயாரித்தல்**	
19.1	2018.01.24 ஆம் திகதிய 02/2018 இலக்கபொது நிர்வாக சுற்றறிக்கையின் இணைப்பு 02 மாதியினை அடிப்படையாகக் கொண்டு மனித வள திட்டமொன்றினை தயாரித்திருத்தல்.	ஏற்புடையதாகாது
19.2	பணிக்குழுவின் அனைத்து உறுப்பினருக்காகவும் வருடத்தில் குறைந்த பட்சம் 12 மணித்தியாலத்திற்கு குறையாதவாறு பயிற்சி சந்தர்ப்பமொன்று கிடைக்கும் படி மேலே குறிப்பிட்ட மனித வள திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டிருத்தல்	ஏற்புடையதாகாது
19.3	மேலே குறிப்பிட்ட சுற்றறிக்கையில் இணைப்பு 01 இல் காட்டப்பட்டுள்ள மாதிரியை அடிப்படையாகக் கொண்டு முழு பணிக்குழுவிற்காகவும் வருடாந்த செயலாற்றுகை உடன்படிக்கை கையொப்பமிடப்பட்டிருத்தல்	ஏற்புடையதாகாது
19.4	மேலே குறிப்பிட்ட சுற்றறிக்கையில் 6.5 பந்தியின் பிரகாரம் மனித வள அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரித்தல். கொள்ளளவு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை அபிவிருத்தி செய்தல். திறன் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல் தொடர்பாக பொறுப்புக்களை ஒப்படைத்து சிரேஷ்ட உத்தியோத்தர் ஒருவரை நியமித்திருத்தல்.	ஏற்புடையதாகாது