පාර්ලිමේන්තු ප්‍රකාශන මාලා අංකය : 438
ආයතනයේ නම : ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය
පාර්ලිමේන්තුවේ පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභාව විසි සභාගත කරන ලද වාර්තා සම්බන්ධයෙන් ස්ථාවර නියෝග අංක 120(4) යටතේ ගරු ආයතන භාර අමාත්‍යවරයාගේ නිරීක්ෂන හා ගනු ලබන පියවර පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කිරිම.

பாராளுமன்ற வெளியீட்டுத் தொடர் இலக்கம்: 438
நிறுவனத்தின் பெயர்: நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
பாராளுமன்றத்தின் அரச கணக்குக் குழுவினால் முன்வைக்கப்பட்ட அறிக்கை தொடர்பாக நிலையியற் கட்டளை இலக்கம் 120 (4) **இன் கீழ் நிறுவனங்களிற்குப் பொறுப்பான கௌரவ அமைச்சரின் அவதானிப்புக்களும் மற்றும் அது தொடர்பாக எடுக்கப்படும் நடவடிக்கைகளும் பராளுமன்றத்திற்கு சமர்ப்பித்தல்**

Parliamentary Series No: 438
Name of the institution: Construction Industry Development Authority
Submission of observations of the Hon. Minister in charge of the institutions and steps taken with regard to the reports table by the Committee on Public Enterprises in terms of Standing Order No. 120(4)

படிவம் இலக்கம் -1

பாராளுமன்றத் தொடர் இலக்கம் 438

நிறுவனம்: நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (CIDA)

<u>நிலையியற் கட்டளை இலக்கம் 120(4) இற்கு இணங்க, அவதானிப்புகளுக்குப் பதிலளிக்கும் வகையில் எடுக்கப்பட்ட / எடுக்க முன்மொழியப்பட்ட நடவடிக்கைகள் / ஏதேனும் மாற்று நடவடிக்கைகள் / தற்போதைய நிலைமை</u>

கோப் (COPE) குழுவினால் எழுப்பப்பட்ட விடயங்கள்	குழுவின் பரிந்துரை	நிறுவனத்தினால் எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை
CIDA இன் குறிக்கோள்கள்	2014 ஆம் ஆண்டின் 33 ஆம் இலக்க நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் விதிகளின் கீழ் நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (CIDA) நிறுவப்பட்டுள்ளதுடன், அதே சட்டத்தின் மூலம் நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையும் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. பழைய நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்டிருந்த அதே பணிகள் இந்த அதிகாரசபைக்கு மாற்றப்புட்டுள்ள நிலையில், அதே விதிகளுக்கு இணங்க அதிகாரசபையினால் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ள 07 குறிக்கோள்களை குழு மதிப்பாய்வு செய்தது. இச்சட்டத்தின் பின்வரும் குறிக்கோள்கள் மற்றும் அவை அதிகாரசபையினால் எந்த	தற்போது எரிசக்தி துறை ஒழுங்குவிதிகள் SLSEA (இலங்கை நிலைபெறுதகு சக்தி அதிகாரசபை) மூலம் கையாளப்படுகின்றன. CIDAதனது தேசிய விருதுகள் திட்டத்தில் 'பசுமை நிர்மாணங்களுக்கான' (Green Constructions) ஒரு பகுதியை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது, இதில் எரிசக்தி செயற்திறன் (Energy Efficiency) ஒரு அங்கமாகும். (e)பெரும்பாலான ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு (R&D) நிறுவனங்கள் அவற்றின் முடிவுகளை வணிகமயமாக்குவதற்கு ஒத்துழைப்பதில்லை. புதிதாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பணியாளர் தொகுப்பின்படி (Cadre), ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டுப் பிரிவிற்கான புதிய நியமனங்கள்

	அளவிற்கு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன என்பது குறித்து குழு கவனம் செலுத்தியது (d)ஆற்றல் திறன் கொண்ட (Energy efficient) கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகளின் வடிவமைப்பு மற்றும் மேம்பாட்டிற்கு விசேட கவனம் செலுத்துவதன் மூலம்; நிர்மாணக் கைத்தொழிலின் நிலையான வளர்ச்சியை ஊக்குவித்தல்; (e)நிர்மாணக் கைத்தொழில் மற்றும் அதன் மேம்பாடு தொடர்பான ஏதேனும் விடயங்கள் குறித்த பொருத்தமான ஆராய்ச்சிகளை ஊக்குவித்தல் மற்றும் அத்தகைய ஆராய்ச்சிப் பணிகளைப் பரப்புதல் மற்றும் வெளியிடுதல்; (f)ஏனைய தொடர்புடைய அதிகாரசபைகளுடன் கலந்தாலோசித்து, நிர்மாணக் கைத்தொழிலுக்கான தரநிலைக்களை உருவாக்குதல் மற்றும் அத்தகைய தரநிலைகளை கட்டாய மற்றும் விருப்பமான தரநிலைகள் என வகைப்படுத்துதல்;	வழங்கப்பட்டவுடன் ஒரு புதிய அணுகுமுறை ஆரம்பிக்கப்படும். (f)தரநிலைகளுக்கான இறுதித் தீர்வு 'தேசிய கட்டிடக் கோவை' (National Building Code - NBC) ஆகும். தற்போது, NBRO (தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்), CIDAமற்றும்UDA (நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை) ஆகியவற்றுடன் இணைந்து இத்திட்டத்தை உருவாக்கும் பணிகளை ஆரம்பித்துள்ளது. எவ்வாறாயினும், முன்மொழியப்பட்டுள்ள இந்த தேசிய கட்டிடக் கோவையின் (NBC) விதிகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான அதிகாரத்தை CIDAவிற்கு வழங்கும் வகையில், 'நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தில்' (CID Act) திருத்தம் ஒன்றைக் கொண்டுவரCIDAஉத்தேசித்துள்ளது.
நிர்மாணக்	அதிகாரசபை நிறுவப்பட்டு 11	அனைத்துப் பணிகளையும்

கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (CIDA) பணிகள்	ஆண்டுகள் கடந்துள்ள போதிலும், சட்டத்தினால் அதிகாரசபைக்கு 33 பணிகள் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன, ஆனால் அவற்றில் 15 பணிகள் மாத்திரமே நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன என அதிகாரசபையின் நிறைவேற்றுக் குழுவின் தலைவர் தெரிவித்தார்.	உள்ளடக்கும் வகையில் நிறுவனக் கட்டமைப்பில் (Organizational Structure) ஒரு கட்டமைப்பு மாற்றம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. புதிய பணியாளர் தொகுதிக்கான (Cadre) அனுமதி மேலாண்மைச் சேவைகள் திணைக்களத்திடமிருந்து 29.10.2025 அன்று பெறப்பட்டது.
செயல்திறன் மதிப்பீடு (நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி (CID) சட்டத்தின் விதிகள்)	**29 ஆம் பிரிவு (முன்னேற்றம்):** தற்போதைய அமைப்பு முற்றுப்பெறாத நிலையில் உள்ளதுடன், அரச சார்புடைய நிறுவனங்களால் வழங்கப்படும் தரவுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக இது இணைக்கப்பட்டுள்ளது. **33 ஆம் பிரிவு (முன்னேற்றம்):** வெளிநாட்டு ஆலோசகர்களைப் பதிவு செய்வதற்கான வரைவு ஒழுங்குவிதிகள் 2023 ஆம் ஆண்டில் அனுமதி பெறுவதற்காக சட்ட வரைஞர் திணைக்களத்திடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. **46 ஆம் பிரிவு (முன்னேற்றம்):** தரப்படுத்தப்பட்ட ஏல ஆவணங்கள் (SBDs) திருத்தப்பட்டுள்ளன. இந்த ஆவணங்கள் தற்போது குழுவினால் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டு வருகின்றன, அவை டிசம்பர் மாதம்	1) 29 மற்றும் 55 ஆகிய பிரிவுகள் தொடர்பான பணிகள், திரட்டிய நிதியத்திலிருந்து (Consolidated Funds) ஒதுக்கப்பட்ட 100 மில்லியன் ரூபாய் மூலதன ஒதுக்கீட்டுடன் அறிமுகப்படுத்தப்படவுள்ள புதிய மென்பொருள் தொகுப்புகளுடன் (Software packages) நடைமுறைப்படுத்தப்படும். (2) 33 ஆம் பிரிவு தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள் இன்னும் சட்ட வரைஞர் திணைக்களத்தில் (LDD) நிலுவையில் உள்ளன. அதேவேளை 51 ஆம் பிரிவு தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள் இறுதிச் சரிபார்ப்புக்குப் பின்னர் சட்ட வரைஞர் திணைக்களத்திற்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளன. **3.46 ஆம் பிரிவு தொடர்பான குறிப்பு:** தரப்படுத்தப்பட்ட ஏல ஆவண (SBD) வடிவங்களில், SBD 102 பூர்த்தி

	வெளியிடப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. **51 ஆம் பிரிவு (முன்னேற்றம்):**மத்தியஸ்தம் (Adjudication) செய்யும் செயல்முறை ஒரு ஒழுங்குவிதியாக வர்த்தமானியில் வெளியிடுவதற்குத் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அது நிறைவு செய்யப்படவுள்ளது. **55 ஆம் பிரிவு (முன்னேற்றம்):**இந்தத் தகவல் அலுவலகத்தை நிறுவுவதற்குத் தேவையான மென்பொருள் தொகுப்பு (Software package) இந்த ஆண்டு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.	செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், SBD 104 (வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமான ஒப்பந்தங்கள் - Design & Build Contracts) பூர்த்தி செய்யப்பட்டு வருகின்றது. தற்போதைய SBD 01 இற்குப் பதிலாக அறிமுகப்படுத்தப்படவுள்ள SBD 103 மற்றும் 20 மில்லியன் ரூபாய்க்குக் குறைவான சிறிய வேலைகளுக்காக SBD 100 என பெயரிடப்படவுள்ள சிறிய வடிவம் ஆகிய மற்றுமொரு இரு பதிப்புகள் இன்னும் நிலுவையில் உள்ளன.
நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி (CID) சட்டத்திற்கான திருத்தங்கள்	1. சட்டத்தின் தற்போதைய நடைமுறைப்படுத்தல் விதிகள் போதுமானதாக இல்லை. 2. நிறுவனங்கள் தகவல்களை வழங்கத் தவறினால், வழக்குத் தொடர்வதைத் தவிர வேறு எந்த அமுலாக்க வழிமுறைகளையும் (உடனடி அபராதம் விதித்தல் போன்ற) இச்சட்டம் வழங்கவில்லை. 3. சட்டத்தைத்	சட்ட வரைவு தயாரிக்கப்பட்டதன் பின்னர், அது தொடர்பான பங்குதாரர்களுடனான கலந்தாலோசனைகள் தற்போது நடைபெற்று வருகின்றன.

	திருத்துவதற்குத் தேவையான பணிகளை அதிகாரசபை மேற்கொண்டு வருகின்றது. இப்பணிகள் தற்போது இறுதி கட்டத்தில் உள்ளன. இதில் நிலையான தன்மை (Sustainability) மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்ப (IT) அறிவைச் சேர்க்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 4. இது அமுலாக்கம் மற்றும் ஆராய்ச்சியை வலுப்படுத்தும் என எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன், இப்பணிகள் 5-6 மாதங்களுக்குள் நிறைவடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.	
கூட்டுத் திட்டம் (அல்லது)நிறுவனத் திட்டம்	அதிகாரசபையானது தற்போதுள்ள 2025-2029 காலப்பகுதிக்கான விரிவான திட்டத்தை அவசரமாக மீளாய்வு செய்து, எதிர்வரும் காலப்பகுதிக்காக (2026-2030) ஒரு விரிவான திட்டம் மற்றும் ஒரு செயல் திட்டத்தை 'சுழலும் திட்ட' (Rolling Plan) முறையைப் பயன்படுத்தி தயாரிக்க வேண்டும்.	சுழலும் திட்டம் (Revolving/Rolling Plan) தொடர்பான பணிகள் மார்ச் மாதம் முதல் வாரத்தில் ஆரம்பிக்கப்படும்.
வருடாந்த அறிக்கைகள்	அதிகாரசபையானது 2023 ஆம் ஆண்டிற்கான தனது வருடாந்த அறிக்கையை	2023 ஆம் ஆண்டிற்கான வருடாந்த அறிக்கை பாராளுமன்றத்தில்

	பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கவில்லை. நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2023 மற்றும் 2024 ஆம் ஆண்டுகளுக்கான வருடாந்த அறிக்கைகளை கூடிய விரைவில் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிப்பதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும் என தலைமை கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரும் கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரும் ஒப்புக்கொண்டனர்.	சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 2024 ஆம் ஆண்டிற்கான அறிக்கை அமைச்சரவை (Cabinet) அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளும் நிலையில் உள்ளது.
உள்ளகக் கணக்காய்வு (Internal Audits):	அதிகாரசபையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பணியாளர் தொகுதியில் 'உள்ளகக் கணக்காளர் (உதவிப் பணிப்பாளர்) பதவி நீண்ட காலமாக வெற்றிடமாக உள்ளதுடன், உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவில் ஒரு உத்தியோகத்தர் மாத்திரமே இணைக்கப்பட்டுள்ளார். அதிகாரசபைக்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ள புதிய பணியாளர் நிலைகளுக்கு (New Staffing Positions) அங்கீகாரம் கிடைத்தவுடன், "உள்ளகக் கணக்காளர்' (உதவிப் பணிப்பாளர்) பதவிக்கான வெற்றிடத்தை உடனடியாக நிரப்புவதற்கு தலைமை கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரும் கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரும்	அரச நிறுவனங்களின் வெற்றிடங்களை நிரப்புவதை மீளாய்வு செய்வதற்காக பிரதமரின் செயலாளரின் தலைமையில் நியமிக்கப்பட்ட குழுவின் அங்கீகாரத்திற்காக கோரிக்கை ஒன்று அனுப்பப்பட்டுள்ளது. உதவிப் பணிப்பாளர் (உள்ளகக் கணக்காய்வு)கணக்காய்வு உத்தியோகத்தர் ஆகிய இரு வெற்றிடங்களையும் நிரப்புவதற்கான அங்கீகாரம் கோரப்பட்டுள்ளது.

	ஒப்புக்கொண்டனர்.	
பணியாளர் தொகுதி அமைப்பு (Cadre Constitution):	ஆள்சேர்ப்பு நடைமுறைகளை மறுசீரமைப்பதற்காக, அதிகாரசபையினால் தயாரிக்கப்பட்ட திருத்தங்கள் 2025 ஏப்ரல் 30 ஆம் திகதி முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்ட போதிலும், இந்த மறுசீரமைப்பிற்கான அனுமதி இன்னும் கிடைக்கப்பெறவில்லை. இது தொடர்பாக முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்துடன் ஆரம்பகட்ட கலந்துரையாடல் ஒன்று நடத்தப்பட்டதுடன், அங்கு அதன் அவசியம் குறித்து விளக்கமளிக்கப்பட்டுள்ளது.	கோரப்பட்ட 262 பணியாளர் நிலைகளுக்கு எதிராக 261 பணியாளர் தொகுதிக்கான (Cadre) அனுமதி 2025 டிசம்பர் 29 ஆம் திகதி கிடைக்கப்பெற்றது. முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தினால் (DMS) அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட புதிய மாதிரியின்படி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவிகளுக்கான சேவை ஆவணங்களை (SOR) தயாரிக்கும் பணிகள் தற்போது நடைபெற்று வருகின்றன.
செயல்திறன் மதிப்பீடு (நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் விதிகள்) - கணக்காய்வாளர் நாயகத்தின் சுருக்கமான குறிப்பு	10 மில்லியன் ரூபா அல்லது அவ்வப்போது அமைச்சரினால் தீர்மானிக்கப்படும் தொகையிலான அடையாளப்படுத்தப்பட்ட நிர்மாணப் பணிகள் குறித்த பதிவுகளைப் பேணுவதற்கு அதிகாரசபை கடமைப்பட்டிருந்த போதிலும், அதிகாரச்சபையின் தரவுத்தளத்தில் தற்போது அமைச்சுக்கள், திணைக்களங்கள், திணைக்களங்கள் மற்றும் சட்டரீதியான சபைகள் போன்ற அரச சார்புடைய நிறுவனங்களினால்	இந்த விதிகள் சட்டத்தின் 29 மற்றும் 55 ஆம் பிரிவுகளின் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன. 2027 ஆம் ஆண்டிற்குள் மென்பொருள் தொகுப்புகள் (Software packages) முழுமையாக நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதும், சட்டத்தின் முழுமையான நோக்கம் நடைமுறைக்குக் கொண்டு வரப்படும்.

	மேற்கொள்ளப்படும் நிர்மாணப் பணிகள் மட்டுமே உள்வாங்கப்பட்டுள்ளன என்பதை குழு அவதானித்தது. மேலும், தனியார் துறையினரால் மேற்கொள்ளப்படும் நிர்மாணப் பணிகள் குறித்த தகவல்களை அதிகாரசபையின் தரவுத்தளத்தின் ஊடாக அணுகுவதற்கு எவ்வித பொறிமுறையும் இதுவரை உருவாக்கப்படவில்லை என்றும் குழு சுட்டிக்காட்டியுள்ளது.		
இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட செயல்பாடுகளின் முன்னேற்றம் 2024 – ஆலோசனைச் சேவைகள் பிரிவு	**1.கட்டிடப் பொருட்கள் மற்றும் கட்டுமானத் துறை சார்ந்தவர்களின் விலைகளை தரப்படுத்துவதற்காக மாதாந்த வெளியீடுகளை வெளியிடுதல்:** இதன் முன்னேற்றம் இலக்கை நெருங்கியுள்ள போதிலும், மாதாந்த அல்லது காலாண்டு அறிக்கைகளை வெளியிடுவதற்கான காலக்கெடு மற்றும் தரமான உள்ளடக்கத்தை உறுதிப்படுத்த வேண்டிய அவசியம் உள்ளது. **2.கட்டுமானத் துறையில் சர்ச்சைகளைத் தீர்ப்பதற்கான சேவைகளை வழங்குதல் (மத்தியஸ்தம், நடுவர் மன்றம் போன்றவை):** நிர்ணயிக்கப்பட்ட இலக்கை விட அதிக முன்னேற்றம் எட்டப்பட்டுள்ளது. எனினும்,	1.கட்டிடப் பொருட்களின் விலைகளைத் தரப்படுத்துவதற்கும், களத்திலுள்ள கட்டுமானத் துறை சார்ந்தவர்களுக்கு ஆதரவளிப்பதற்கும் நோக்கமாகக் கொண்ட மாதாந்த வெளியீடுகளை வெளியிடும் பணியின் முன்னேற்றம், நிர்ணயிக்கப்பட்ட இலக்கை அடைவதற்கு நெருக்கமாக உள்ளது. எவ்வாறாயினும், மாதாந்த அல்லது காலாண்டு அறிக்கைகளை வெளியிடுவதற்கான காலக்கெடுவைச் சரியாகப் பின்பற்றுவது ஒரு சவாலாகவே உள்ளது. அத்துடன், வெளியிடப்படும் உள்ளடக்கத்தின் தரம், துல்லியம் மற்றும் நம்பகத்தன்மையைப் பேணுவதற்கு மேலதிக கவனம் தேவைப்படுகிறது. இதற்கு முக்கிய காரணம், குறிப்பாக பணியாளர் பற்றாக்குறை மற்றும் துல்லியமான	

	சர்ச்சைகள் அதிகரித்து வருவது இத்துறையில் ஒழுங்கமைப்பு மற்றும் நம்பகத்தன்மை குறைபாட்டைக் காட்டுகிறது. **3.கட்டுமானத் துறை சார்ந்த 800 பேருக்கு ஆலோசனைச் சேவைகளை வழங்குதல்:**இதில் மிகக்குறைந்த முன்னேற்றமே காணப்படுகின்றது. எனவே, இத்துறைக்கு ஆலோசனைச் சேவைகளை வழங்க வேண்டிய வலுவான தேவை உள்ளது. **4.தொழில்நுட்பத் தணிக்கைகள் (Technical Audits) - இச்செயல்முறையை முன்னெடுப்பதற்கு தர முகாமைத்துவ தணிக்கையாளர்கள் மற்றும் நடுவர் குழுவை உருவாக்குதல்:**இதன் முன்னேற்றம் ஒப்பீட்டளவில் அதிகமாக உள்ளது. இருப்பினும், இதற்கான முழுமையான அங்கீகாரம் மற்றும் பதிவு செய்தல் பணிகள் நிறைவடைந்துள்ளனவா என்பது இன்னும் தெளிவாக இல்லை.	மற்றும் முறையான தரவுகளைச் சேகரிப்பதில் உள்ள சவால்களைக் கையாள்வது கடினமாக இருப்பதே ஆகும். இந்த வெளியீடுகளுக்குத் தேவையான தரவுகள் பல வெளிப்புற மூலங்களிலிருந்தும் பங்குதாரர்களிடமிருந்தும் சேகரிக்கப்பட வேண்டும், இது தரவுத் தொகுப்பு மற்றும் சரிபார்ப்பில் தாமதத்தை ஏற்படுத்துகிறது. 2024 ஆம் ஆண்டில், அனைத்து 12 செய்தி இதழ்களும் (Bulletins) வெளியிடப்பட்டுள்ளன. இருப்பினும், அந்தந்த மாத இறுதியில் தரவு சேகரிப்பு முடிவடைவதால், ஒரு மாதத்திற்கான செய்தி இதழானது அடுத்த மாத முன்னேற்ற அறிக்கையில் காட்டப்படுவதாக அந்த அறிக்கை குறிப்பிடுகிறது. தரவுத் தொகுப்பு பணிகள் நிறைவடைந்தவுடன், சம்பந்தப்பட்ட மாதத்திற்கான செய்தி இதழை வெளியிடுவதற்கான காலக்கெடு அடுத்த மாதம் 15 ஆம் திகதியாகும். எனவே, செய்தி இதழை வெளியிடும் இலக்கானது 2026 ஜனவரி வரை காலக்கெடுவிற்குள் எட்டப்பட்டுள்ளது. 2.இச்சேவையின் பயன்பாடு அதிகரித்துள்ளதை இது காட்டுகின்ற போதிலும்,

		அதிகரித்து வரும் சர்ச்சைகளின் எண்ணிக்கையானது, இத்துறையினுள் காணப்படும் ஒழுங்கமைப்பு, ஒப்பந்த முகாமைத்துவம் மற்றும் நம்பகத்தன்மை தொடர்பான அடிப்படைப் பிரச்சினைகளையும், COVID-19 தொற்றுநோயைத் தொடர்ந்து ஏற்பட்ட நிதி நெருக்கடியால் உருவான சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சிக்கல்களையும் சுட்டிக்காட்டுகின்றது. எனவே, சர்ச்சைகள் தவிர்க்க முடியாதவை என்பதுடன், நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் (CIDA) கட்டுமானத் துறையில் மத்தியஸ்த முறையை அறிமுகப்படுத்தியதன் மூலம் சர்ச்சைகளைத் தீர்க்கும் சேவைகள் எளிதாக்கப்பட்டுள்ளன. இதன் மூலம், சர்ச்சைகள் வினைத்திறனாகவும் பயனுள்ள முறையிலும் தீர்க்கப்படும். 3.CIDA விற்கு கிடைக்கப்பெற்ற கடிதங்கள் ஊடாக ஆலோசனைச் சேவைகளை வழங்குவதற்கான இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டது. எவ்வாறாயினும், இந்த ஆண்டில் கோரப்பட்ட ஆலோசனைச் சேவைகளின் எண்ணிக்கை 207 ஆகக் குறைந்துள்ளது. 4. தொழில்நுட்பத் தணிக்கை செயல்முறைகளை (Technical

		audit processes) மேற்கொள்வதற்காக, தர முகாமைத்துவ கணக்காளர்கள் மற்றும் தீர்மானிப்பு குழுவை உருவாக்குவதில் ஏற்பட்டுள்ள முன்னேற்றம். 2026-ஆம் ஆண்டிற்குள் 7 விண்ணப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன, அவற்றுக்கான நேர்காணல்கள் அழைக்கப்பட உள்ளன. கணக்காய்வு செய்யப்பட வேண்டிய திட்டங்களின் பற்றாக்குறை காரணமாகவும், இதன் விளைவாக பதிவுசெய்யப்பட்ட தர முகாமைத்துவ கணக்காளர்கள் தங்களுக்கு கணக்காய்வு பணிகள் ஒதுக்கப்படாதது குறித்து கவலை தெரிவிப்பதாலும் இந்த நடைமுறை மந்தமாகவே உள்ளது. தொழில்நுட்ப கணக்காய்வுக்கு ஏற்படும் அதிக செலவு மற்றும் கட்டுமானத் துறையில் ஏற்பட்டுள்ள வீழ்ச்சி ஆகியவையே இதற்கு முக்கிய காரணங்களாகும்.
இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட செயல்பாடுகளின் முன்னேற்றம் 2024 – பயிற்சிப் பிரிவு	**1.நிர்மாணத் தள மேற்பார்வையாளர்கள், இடைநிலை தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்கள் மற்றும் ஏனைய தொழில் வல்லுநர்களைப் பதிவு செய்தல்:**இத்துறையில் பணியாளர் பற்றாக்குறை மற்றும் RPL (முன்னனுபவ அங்கீகாரம்) செயல்முறையில் ஏற்பட்ட தாமதம் காரணமாக இப்பணிகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படவில்	1.இந்தச் செயல்பாடு தொடர்பான விதிகள் தயாரிக்கப்பட்டு சட்டவரைஞர் (Legal Draftsman) திணைக்களத்திற்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளதுடன், தற்போது இறுதி நிலையில் உள்ளன. விதிகள் இறுதி செய்யப்பட்டு உத்தியோகபூர்வமாக வெளியிடப்பட்டவுடன் இந்தச் செயல்பாடு நடைமுறைப்படுத்தப்படும். பணியாளர் சிக்கல்களுக்கும் தீர்வு

	லை என்பது தெரியவந்துள்ளது. **2.டிஜிட்டல் தரவுத்தளத்தைப் பேணுவதன் மூலம் கட்டுமானத் தொழிலாளர்களைப் பதிவு செய்தல் மற்றும் உரிமம் வழங்குதல்:**உள்வாரி தரவு அமைப்பின் வரம்புகள் (System limitations) மற்றும் மனிதவளப் பற்றாக்குறை ஆகியவை இந்த இலக்கை அடைவதில் பாதிப்பை ஏற்படுத்தியுள்ளன என்பது தெரியவந்துள்ளது. **3.நிர்மாணத் துறையில் தொழிலாளர்களை மேற்பார்வை செய்பவர்கள், நிர்வகிப்பவர்கள் மற்றும் வேலைக்கு அமர்த்துபவர்கள் போன்ற ஏனைய தொழில்முறை பிரிவினருக்கு பயிற்சி அளித்தல்:**தங்குமிட வசதிகளின் பற்றாக்குறை மற்றும் முதலீடுகளில் ஏற்பட்ட வீழ்ச்சி ஆகியவையே இந்தத் திட்டங்களின் முன்னேற்றம் தடைப்பட்டதற்குக் காரணங்கள் எனத் தெரியவந்துள்ளது. **4.முன்னனுபவ அங்கீகார (RPL) திட்டத்தின் மூலம் கட்டுமானத் தொழிலாளர்களுக்கு NVQ சான்றிதழ்களை வழங்குதல்:**இத்திட்டம்	காணப்பட்டுள்ளதுடன், வெற்றிடமாக உள்ள பணியிடங்கள் விரைவில் நிரப்பப்படும். 2.உள்வாரி தரவு அமைப்பு தற்போது மேம்படுத்தப்பட்டு வருவதுடன், கட்டுமானத் தொழிலாளர்களை இணையவழியில் (Online) பதிவு செய்யும் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. இன்றுவரை 889 தொழிலாளர்கள் பதிவு செய்யப்பட்டு, அவர்களின் விபரங்கள் CIDA இணையதளத்தில் வெளியிடப்பட்டுள்ளதுடன், திறன் அடையாள அட்டைகளும் (Skill Person ID cards) வழங்கப்பட்டுள்ளன. இந்தச் செயல்பாட்டை மேலும் ஊக்குவிப்பதற்காக அரச மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்களுடன் கலந்துரையாடல்கள் நடைபெற்று வருகின்றன என்பதுடன், பல நிறுவனங்களுடன் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தங்கள் (MoUs) கையெழுத்திடப்பட்டுள்ளன. 3.இத்திட்டத்தின் கீழ், கட்டுமானத் துறையில் உள்ள இடைநிலை தொழில்நுட்ப பணியாளர்களை இலக்காகக் கொண்டு குறுகிய மற்றும் நடுத்தர கால பயிற்சி திட்டங்கள், பட்டறைகள் மற்றும்

	இன்னும் நெருக்கடியில் உள்ளதுடன், கட்டுப்பாட்டுத் திணைக்களங்களுக்கு இடையிலான தகவல் தொடர்பு குறைபாடு காரணமாக, நிறுவனங்களின் RPL சாதனைகள் குறைந்துள்ளன.	கருத்தரங்குகள் நடத்தப்படுகின்றன. சமீபகாலமாக இத்துறை எதிர்கொண்ட பின்னடைவுகள் காரணமாக, இதற்கான தேவையில் வீழ்ச்சி அவதானிக்கப்பட்டது. அதன்படி, 2024 ஆம் ஆண்டில், 1,784 என்ற இலக்கிற்கு எதிராக மொத்தம் 1,277 பங்கேற்பாளர்களுக்கு பயிற்சி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், கடந்த ஆண்டில் கணிசமான முன்னேற்றம் அவதானிக்கப்பட்டது, இதன்போது 1,765 என்ற இலக்கிற்கு எதிராக 1,644 பங்கேற்பாளர்களுக்கு பயிற்சி அளிக்கப்பட்டது. கூடுதலாக, இந்த ஆண்டிலிருந்து அதிக பங்கேற்பாளர்களை ஈர்க்கும் வகையில் புதிய திட்டங்கள் இப்போது அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. 4.இந்த திட்டம் தற்போது வெற்றிகரமாக செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இன்றுவரை, மூன்றாம் நிலை மற்றும் தொழிற்கல்வி ஆணைக்குழுவுடன் (TVEC) கையெழுத்திடப்பட்ட புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தின் (MOU) படி, நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் (CIDA) ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட தொழிற் பரிசோதனைகள் மூலம்,

		முன்னனுபவ அங்கீகார (RPL) முறையின் கீழ் 979 கைவினைஞர்களுக்கு NVQ மட்டம் 3 மற்றும் மட்டம் 4 சான்றிதழ்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இந்தத் திட்டத்தின் கீழ் கட்டுமானத் துறையின் மொத்தம் 86 வர்த்தகப் பிரிவுகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இந்தச் செயல்பாட்டை மேலும் ஊக்குவிக்கவும் விரிவுபடுத்தவும் அரச மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்களுடன் கலந்துரையாடல்கள் நடைபெற்று வருகின்றன.
இலக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட செயல்பாடுகளின் முன்னேற்றம் 2024 – அபிவிருத்திப் பிரிவு	அடையாளப்படுத்தப்பட்ட நிர்மாணச் செயல்பாடுகளுக்காக கட்டுமான ஒப்பந்தக்காரர்களைப் பதிவு செய்யும் பணி எதிர்பார்க்கப்பட்ட இலக்குகளைத் தாண்டி மிகவும் சிறந்த நிலையில் உள்ள போதிலும், இது தொடர்பான ஏனைய இலக்குகளை அடைவதில் சிக்கலான நிலை காணப்படுவதாக குழு அவதானித்தது. குறிப்பாக, சொத்து மேம்படுத்துபவர்கள் (Property developers), வெளிநாட்டு ஒப்பந்தக்காரர்கள் மற்றும் கட்டுமானப் பொருள் வழங்குநர்களைப் பதிவு	2023 ஆம் ஆண்டில் பதிவுக்கான கொடுப்பனவுகளை செலுத்திய ஒப்பந்தக்காரர்களின் இலக்கு 2800 ஆகும். அதன் முன்னேற்றம் 3109 ஆகக் காணப்பட்டது. எவ்வாறாயினும், 2024 ஆம் ஆண்டில் கட்டுமானத் திட்டங்களுக்கான கொள்முதல் நடவடிக்கைகள் மிகக் குறைவாகவே இருக்கும் என்பதால், ஒப்பந்தக்காரர்கள் பதிவு செய்யாமலோ அல்லது பதிவைத் தொடராமலோ இருக்கக்கூடும் எனக் கவனிக்கப்பட்டது. கட்டுமானத் துறையின் வீழ்ச்சிப் போக்கைக் கருத்திற் கொண்டு இந்த இலக்கு மதிப்பிடப்பட்டது. இதே நிலைமை கட்டுமானப் பொருள்

	செய்யும் இலக்குகளின் முன்னேற்றம் மிகவும் குறைந்த மட்டத்திலேயே உள்ளது. மேலும், செயல்திறனை ஒழுங்குபடுத்துவதற்காக தகுதியுள்ள நபர்களைப் பதிவு செய்யும் முறையை நிறுவுவது தொடர்பாக எதிர்பார்க்கப்பட்ட இலக்குகள் எவையுமே எட்டப்படவில்லை என்பதையும் குழு சுட்டிக்காட்டியுள்ளது.	வழங்குநர்கள் மற்றும் சொத்து மேம்படுத்துபவர்களின் பதிவையும் பாதித்துள்ளது. பொருள் வழங்குநர்களின் பதிவிற்காக பல ஊக்குவிப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. அத்துடன், நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (UDA) வர்த்தமானிகள் மற்றும் வழிகாட்டல்களில் 'CIDA சொத்து மேம்படுத்துபவர் பதிவு' முறையை கட்டாயமாக்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம், மூன்றாம் தரப்பினரின் ஊடாக இப்பதிவு முறை பலப்படுத்தப்படும். வெளிநாட்டு ஒப்பந்தக்காரர் பதிவு என்பது, ஒரு திட்டத்திற்கான விருப்பக் கடிதத்தைப் (Letter of Intent) பெற்ற வெளிநாட்டு ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். வெளிநாட்டு ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய பாரிய அளவிலான திட்டங்கள் மிகக் குறைவாக இருந்தமையே பதிவுகளின் எண்ணிக்கை குறைந்ததற்குக் காரணமாகும். தகுதியுள்ள நபர்களின் பதிவு என்பது தனிநபர்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள் என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், அவை மீண்டும் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு என இரண்டாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. தற்போது

		உள்நாட்டு தனிநபர்களுக்கான பதிவு நடைமுறையில் உள்ளது. வெளிநாட்டு தனிநபர்களின் பதிவு குறித்த வரைவு அளவுகோல்கள்/வர்த்தமானி சட்டவரைஞரிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு நிறுவனங்களின் பதிவுக்கான வரைவு வர்த்தமானிகள் ஏற்கனவே பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. இருப்பினும், உள்நாட்டு நிறுவனங்களின் பதிவு தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஒன்று நிலுவையில் உள்ளது.
அரச-தனியார் பங்களிப்பு மாதிரியின் கீழான திறன் பயிற்சித் திட்டங்கள்.	இத்திட்டம் ஒருகட்டுமான **தொழில்நுட்ப வல்லுநர் பயிற்சித் திட்டம்**என்றும், இதில் தச்சர்கள் மற்றும் மேசன்கள் (கட்டிடத் தொழிலாளர்கள்) தனியார் துறை வேலைத்தளங்களைப் பயன்படுத்தி பயிற்றுவிக்கப்பட்டுள்ளனர் என்றும் குழுவிற்குத் தெரிவிக்கப்பட்டது. இது திறைசேரி ஒதுக்கீட்டின் கீழ், **தேசிய கல்விப்பயிற்சி மற்றும் கைத்தொழில் பயிற்சி அதிகாரசபை (NAITA)**மற்றும்**கட்டிடக் கலைஞர் சங்கத்துடன் (Builders' Association)**இணைந்து செயல்படுத்தப்படும் ஒரு திட்டமாகும். இதில்	**தேசிய கல்விப்பயிற்சி மற்றும் கைத்தொழில் பயிற்சி அதிகாரசபை (NAITA)**மற்றும்**இலங்கை தேசிய கட்டுமான சங்கத்துடன் (NCASL)**இணைந்து, மேசன் வேலை, தச்சு வேலை, குழாய் பொருத்துதல் (Plumbing), கம்பி வளைத்தல் (Bar bending) மற்றும் தரை ஓடு பதித்தல் (Tiling) ஆகிய தொழில் பிரிவுகளை உள்ளடக்கியதாக"**திறன் அடிப்படையிலான கட்டுமானக் கலைஞர் திறன் மேம்பாட்டுத் திட்டம்**"செயல்படுத்தப்பட்டது. இப்பயிற்சித் திட்டமானது மூன்று மாத கால**பணியிடப் பயிற்சி (OJT)**காலத்தையும், அதனுடன்

	பயிற்சியாளர்களுக்கு மூன்று மாதங்களுக்கு தலா ரூ. 10,000 மாதக் கொடுப்பனவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. 2020 ஆம் ஆண்டிலிருந்து சுமார் 3,601 பேர் பதிவு செய்துள்ளதோடு, 3,443 பேர் பயிற்சியை வெற்றிகரமாக முடித்துள்ளனர். இந்த பயிற்சித் திட்டம் தொடர்பான முழுமையான நடைமுறை, செலவினம் மற்றும் பயிற்சியின் அளவு குறித்த விரிவான அறிக்கையை, கணக்காய்வாளர் நாயகத்திற்கு பிரதிகளை வழங்கியவாறு, குழுவிடம் சமர்ப்பிக்க தலைமை கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரும் கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரும் உடன்பட்டனர்.	ஐந்து நாள் கோட்பாட்டுத் திட்டத்தையும் மற்றும்TVECஇல் பதிவுசெய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர்களால்NVQ மட்டம் 3தேசிய தகுதித் தரங்களுக்கு (NCS) இணங்க நடத்தப்பட்ட செய்முறை விளக்கங்களையும் உள்ளடக்கியிருந்தது. பல்வேறு பிரச்சாரங்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விண்ணப்பங்களிலிருந்து, NAITAமற்றும்CIDAஆகியவற்றால் கூட்டாக நடத்தப்பட்ட நேர்காணல்கள் மூலம் பயிற்சியாளர்கள் தெரிவு செய்யப்பட்டனர். இந்த பிரச்சாரங்களில் விடயப்பரப்பு அமைச்சு, மாகாண மற்றும் மாவட்ட நிர்வாகக் கட்டமைப்புகள், பத்திரிகை விளம்பரங்கள், NCASL மற்றும் CIDAஇல் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஒப்பந்தக்காரர்கள் ஆகியோர் உள்வாங்கப்பட்டனர். தெரிவு செய்யப்பட்ட பயிற்சியாளர்கள் NAITA தரவுத்தளத்தில் உள்ளீர்க்கப்பட்டதோடு, பயிற்சியாளர், பயிற்சி நிறுவனம் (ஒப்பந்தக்காரர்) மற்றும் NAITA ஆகியோருக்கிடையிலான முத்தரப்பு ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திட்ட பின்னர் கட்டுமான தளங்களில் பணியமர்த்தப்பட்டனர். பதிவுசெய்யப்பட்ட

		பயிற்சியாளர்களுக்கு மூன்று மாத பயிற்சி காலத்திற்காக மாதம் ரூ. 10,000.00 வீதம் கொடுப்பனவு வழங்கப்பட்டது. 2020 ஆம் ஆண்டில் மொத்தம் 3,601 பயிற்சியாளர்கள் பதிவு செய்யப்பட்டனர், அவர்களில் 3,443 பேர் பயிற்சியை வெற்றிகரமாக முடித்தனர். 2021 ஆம் ஆண்டில், 3,033 பயிற்சியாளர்கள் பதிவு செய்யப்பட்டதோடு, 2,781 பேர் பயிற்சித் திட்டத்தை முடித்தனர். இந்தத் திட்டத்திற்காக மொத்தம் 251.79 மில்லியன் ரூபாய் செலவிடப்பட்டுள்ளதுடன், தற்போது இத்திட்டம் நிறைவடைந்துள்ளது.
சட்டச் செலவுகள்	அதிகாரசபையின் அப்போதைய நிதிப்பணிப்பாளர், 08.10.2021 அன்று அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் நாயகத்தினால் கட்டாய விடுமுறையில் அனுப்பப்பட்டார். பின்னர், எவ்வித ஆரம்பகட்ட விசாரணையும் நடத்தப்படாமல் 2021 டிசம்பரில் அவர் சேவையிலிருந்து பணிநீக்கம் செய்யப்பட்டார். இந்த நடவடிக்கைக்கு எதிராக அந்த	**CIDA தொடர்பான வழக்குகள் குறித்த சட்டச் செலவுகள்** நீதிமன்ற வழக்குகளின் சட்டச் செலவுகள் குறித்து சுயாதீன விசாரணை நடத்துமாறு CIDA இன் விடயப்பரப்பு அமைச்சுக்கு 08.10.2025 அன்று COPE குழுவினால் பணிப்புரை விடுக்கப்பட்டது. இது தொடர்பாக அமைச்சு 28.10.2025 அன்று CIDA உடன் ஒரு கூட்டத்தை நடத்தியதுடன், CIDA இன்

	அதிகாரி சட்ட நடவடிக்கை எடுத்துள்ளார். மேலும், முன்னாள் தலைவர் மீது முன்னாள் நிதிப்பணிப்பாளர் தனிப்பட்ட முறையில் தாக்கல் செய்த அவதூறு வழக்குக்காக (வழக்கு எண்: DMR/3067/2022), பணிப்பாளர் சபையின் அனுமதியுடன் அதிகாரசபை இதுவரை 0.33 மில்லியன் ரூபாயை சட்டக் கட்டணமாக செலுத்தியுள்ளது. 2025 ஆகஸ்ட் நிலவரப்படி, முன்னாள் நிதிப்பணிப்பாளரின் வழக்கு விவகாரங்களுக்காக அதிகாரசபை சுமார் 15.01 மில்லியன் ரூபாயைச் செலவிட்டுள்ளது. இதில் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளும் அடங்கும்: தொடர்புடைய நீதிமன்றத் தீர்ப்பை நடைமுறைப்படுத்தத் தவறியமைக்காக, முன்னாள் நிதிப்பணிப்பாளரால் பணிப்பாளர் சபைக்கு எதிராகத் தாக்கல் செய்யப்பட்ட**நீதிமன்ற அவமதிப்புவழக்கில்,** ஒவ்வொரு வழக்குக்கும் தலா 625,000 ரூபாயை அதிகாரசபை மேலதிகமாகச் செலவிட்டுள்ளது.	நீதிமன்ற வழக்குகளுக்கான சட்டச் செலவுகளைச் செலுத்துவதற்காகப் பெறப்பட்ட அனைத்துப் பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரங்களையும் அமைச்சிற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு CIDA இற்குப் பணிப்புரை விடுத்தது. அதற்கிணங்க, CIDA அனைத்துத் தொடர்புடைய சபை தீர்மானங்களையும் ஒரு முகப்புக் கடிதத்துடன் அமைச்சிற்கு அனுப்பி வைத்துள்ளது. COPE விடுத்த பணிப்புரை மற்றும் அமைச்சினால் வழங்கப்பட்ட அறிவுறுத்தல்களுக்கு இணங்க, அதிகாரசபை பின்வரும் நடவடிக்கைகளை எடுத்துள்ளது: **1.அமைச்சின் அதிகாரிகளுடன் நடத்தப்பட்ட கூட்டம்** வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாண அமைச்சின் மேலதிக செயலாளரின் தலைமையில் 28.10.2025 அன்று ஒரு கூட்டம் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தின் போது, முன்னாள் நிதிப்பணிப்பாளரின் சட்ட வழக்குகள் தொடர்பான அனைத்துக் கொடுப்பனவுகளும் முறையாக மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டு, அவற்றைப் பரிசீலித்து முடிவெடுப்பதற்காகப் பணிப்பாளர் சபையிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும் என்று

	இவ்விடயங்கள் தொடர்பாகக் கருத்துத் தெரிவித்த அதிகாரசபையின் தலைவர், தான் பதவியேற்றவுடன் இந்த வழக்குகளுக்காக மேலதிகக் கொடுப்பனவுகளைச் செய்வதை அதிகாரசபை நிறுத்திவிட்டதாகவும், இது ஒரு **ஏற்றுக்கொள்ள முடியாத செயல்**என்றும் குறிப்பிட்டார். முன்னாள் நிதிப்பணிப்பாளர் சம்பந்தப்பட்ட சட்ட நடவடிக்கைகளால் அதிகாரசபைக்கு ஏற்பட்ட 15.01 மில்லியன் ரூபாய்க்கும் அதிகமான செலவினம் குறித்து, கூடிய விரைவில் அமைச்சு மட்டத்தில் ஒரு **சுயாதீன விசாரணையை** நடத்தவும்; அந்த நடவடிக்கைகளில் சட்ட ரீதியான நடைமுறைகள் பின்பற்றப்பட்டதா என ஆராயவும்; நீதிமன்ற உத்தரவுகளை உடனடியாக நடைமுறைப்படுத்தாத தீர்மானத்திற்குப் பொறுப்பானவர்கள் யாரெனத் தீர்மானிக்கவும்; மற்றும் இந்தத் தொகையை பொறுப்பான அதிகாரிகளிடமிருந்து அரசாங்கத்திற்கு **மீளப் பெற்றுக்கொள்ளவும் தலைமை** கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரும் கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரும் உடன்பட்டனர்.	அறிவுறுத்தல்கள் வழங்கப்பட்டன. **2. சட்ட ரீதியான கொடுப்பனவு விபரங்களைப் பணிப்பாளர் சபையிடம் சமர்ப்பித்தல்** மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அறிவுறுத்தல்களுக்கு இணங்க, முன்னாள் நிதிப்பணிப்பாளரால் தாக்கல் செய்யப்பட்ட மற்றும் அவருக்கு எதிராகத் தாக்கல் செய்யப்பட்ட வழக்குகள் தொடர்பாக ஏற்பட்ட அனைத்து சட்டச் செலவுகளின் விரிவான விபரங்களை, அவற்றுக்கான ஆதரவு ஆவணங்கள் மற்றும் கொடுப்பனவுப் பதிவுகளுடன் உள்ளடக்கியதாக, மேலதிக ஆய்வு மற்றும் தேவையான நடவடிக்கைகளுக்காகப் பணிப்பாளர் சபையிடம் அதிகாரசபை சமர்ப்பித்தது. **3. மேலதிக சட்டக் கொடுப்பனவுகளை நிறுத்துதல்**எடுக்கப்பட்ட கொள்கை முடிவு மற்றும் பெறப்பட்ட அறிவுறுத்தல்களின்படி, 15.05.2025 ஆம் திகதிக்குப் பின்னர் இந்த சட்ட வழக்குகள் தொடர்பான எந்தவொரு கொடுப்பனவுகளையும் அதிகாரசபை மேற்கொள்ளவில்லை. **4. தற்போதைய நிலைமை**

		தற்போது, முன்னாள் நிதிப்பணிப்பாளர் சம்பந்தப்பட்ட சட்ட நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக அதிகாரசபையினால் மேலதிக கொடுப்பனவுகள் எதுவும் செய்யப்படவில்லை. இந்த விடயம் உத்தியோகபூர்வமாக பணிப்பாளர் சபையின் கவனத்திற்கு கொண்டு செல்லப்பட்டுள்ளது. இது குறித்த மதிப்பாய்வு, விசாரணை அல்லது மீளப்பெறுதல் உள்ளிட்ட எதிர்கால நடவடிக்கைகள் அனைத்தும் சபை மற்றும் அமைச்சின் தீர்மானங்கள் மற்றும் பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படும்.
சௌவ்சிறிபாய' கட்டிடம்	அதிகாரசபையின் தலைமை அலுவலகம் அமைந்துள்ள நிலமும் கட்டிடமும் டவர் ஹோல் தியேட்டர் அறக்கட்டளைக்கு (Tower Hall Theatre Foundation) சொந்தமானதாகும். இதற்கு 1986 ஆம் ஆண்டில் 6 மில்லியன் ரூபாய் வாடகையில் 30 ஆண்டு கால குத்தகை ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டது. குத்தகை ஒப்பந்தம் காலாவதியான பிறகு, குத்தகை வாடகையை மாற்றியமைக்காமல், 2016 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 30 ஆண்டு காலத்திற்கு அந்த நிலத்தைப் பயன்படுத்துவதற்காக 2019	சௌவ்சிறிபாய" கட்டிடம் 2025.10.08 அன்று நடைபெற்ற அரசாங்கப் பொது நிறுவனங்கள் பற்றிய குழு (COPE) கூட்டத்தில், இப்பிரச்சினையை சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினருக்கு இடையிலான பேச்சுவார்த்தைகள் மூலம் தீர்க்கப்பட வேண்டுமெனப் பணிக்கப்பட்டது. அதற்கமைய, 2025.10.28 அன்று விடயப்பரப்பிற்குரிய அமைச்சினால் (Line Ministry) நடத்தப்பட்ட கூட்டத்தில், இது தொடர்பாக CIDA மற்றும் THTF ஆகியவற்றுக்கிடையே ஒரு சந்திப்பை ஏற்பாடு செய்யத் தீர்மானிக்கப்பட்டது. CIDA இது

	ஆம் ஆண்டில் புதிய குத்தகை ஒப்பந்தம் ஒன்று கையெழுத்திடப்பட்டது. எவ்வாறாயினும், பத்தரமுல்லைப் பகுதியில் அமைந்துள்ள கட்டுமான உபகரணப் பயிற்சி நிலைய (CETRAC) கட்டிடத்தில் அதிகாரசபையை அமைப்பதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்குமாறு, நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளர், 19.12.2023 திகதியிடப்பட்ட தனது MUDH/HC/AD/178/7 ஆம் இலக்கக் கடிதத்தின் மூலம் அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் நாயகத்திற்கு அறிவித்துள்ளார். அதிகாரசபையின் அலுவலகத்தை உடனடியாக அகற்றி, அதனை CETRAC வளாகத்திற்கு இடமாற்றம் செய்யவும் மற்றும் டவர் ஹோல் தியேட்டர் அறக்கட்டளைக்குச் செலுத்த வேண்டிய 145 மில்லியன் ரூபாய் நிலுவை வாடகையைச் செலுத்தவும் 27.05.2024 திகதியிடப்பட்ட அப/24/1286/620/022இலக்க ஒருங்கிணைந்த அமைச்சரவைத் தீர்மானம் உத்தரவிட்டிருந்தது.	குறித்து விடயப்பரப்பிற்குரிய அமைச்சுடன் மேலதிக நடவடிக்கைகளை முன்னெடுத்து வருகின்றது.

	அதற்கிணங்க, 06.09.2024 திகதியிடப்பட்ட பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானத்தின்படி, அதிகாரசபை 25 மில்லியன் ரூபாயை டவர் ஹோல் தியேட்டர் அறக்கட்டளைக்கு செலுத்தியுள்ளது. இப்பிரச்சினையை நியாயமான முறையில் தீர்ப்பதற்காகக் கட்டிடத்தின் மதிப்பீட்டைப் பெறுவதற்கும், டவர் ஹோல் தியேட்டர் அறக்கட்டளை மற்றும் அதிகாரசபை ஆகிய இரு தரப்பினருக்கும் அநீதி ஏற்படாத வகையில் ஒப்பந்தத்தை இறுதி செய்யத் தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுப்பதற்கும் தலைமை கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரும் கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரும் உடன்பட்டனர். இவ்விடயத்தை லாவகமாகக் கையாளுமாறும், இரு தரப்பினருக்கும் நன்மை பயக்கும் வகையில் இப்பிரச்சினையை முடிவுக்குக் கொண்டுவருவதற்கான கலந்துரையாடல் ஒன்றிற்கு ஏற்பாடு செய்யுமாறும் கௌரவப் பிரதமரிடம் எழுத்துப்பூர்வமான கோரிக்கையைச் சமர்ப்பிக்கக் குழுவின் செயலாளர் உடன்பட்டார்.		

சவ்சிரிபாய' கட்டிடத்தின் கூரை திருத்தம்	அதிகாரசபையின் கட்டிடக் கூரை 35 வருடங்களுக்கும் மேலான பழமையானது என்றும், அதனைப் பழுதுபார்ப்பதற்கு 20 மில்லியன் ரூபாய் தேவைப்படும் என மதிப்பிடப்பட்ட போதிலும், அதிகாரசபையிடம் இருந்த நிதிப் பற்றாக்குறை காரணமாக 4 மில்லியன் ரூபாய் மட்டுமே செலவிடக் கூடியதாக இருந்தது என்றும் அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் நாயகம் விளக்கமளித்தார். இந்த அவசரத் தேவையை கருத்திற்கொண்டு, அதிகாரசபை பதிவுசெய்யப்பட்ட ஒப்பந்தக்காரர்களிடமிருந்து விலைகோரல்களைக் கோரியதுடன், குறைந்த விலையைச் சமர்ப்பித்தC7 தரஒப்பந்தக்காரருடன் பேச்சுவார்த்தை நடத்தி, 5.9 மில்லியன் ரூபாய் வரையிலான தொகையில் பணிகளை முன்னெடுக்கத் தீர்மானித்தது. இது தொடர்பாக எவ்வித மோசடியும் இடம்பெறவில்லை என்றும் அவர் குறிப்பிட்டார். 2025 ஜூலை 31 ஆம் திகதி நிலவரப்படி, கூரை பழுதுபார்க்கப்படவில்லை என்றும், மழைநீர்	அரசு கணக்காய்வுப் பிரிவின் முன்பாக மழைநீர் கசியும் இந்தப் பகுதியானது, ஒப்பந்தக்காரரால் பழுதுபார்க்கப்பட்ட ஒரு இடமல்ல. பல வருடங்களாக ஈரப்பதம், பூச்சிகள் மற்றும் ஏனைய விலங்குகளால் கூரை சேதமடைந்திருப்பதன் காரணமாக, கூரைச் சட்டம் உளுத்துப் போயுள்ளதோடு, கூரை ஓடுகளும் சேதமடைந்துள்ளன. இதனாலேயே இந்தப் புள்ளியிலிருந்து மழைநீர் கசிகின்றது. இந்தக் கசிவைத் திருத்துவதற்கு கூரையின் ஒரு பெரிய பகுதியை அகற்ற வேண்டியிருக்கும், அதற்கு அதிகப்படியான பணம் செலவாகும். இந்தக் கட்டிடத்தின் உரிமையாளர் தொடர்பான சிக்கல் நிலவுவதால், இத்தகைய திருத்தப் பணிகளை மேற்கொள்ள முடியாதுள்ளது. இந்தப் பகுதியானது ஒப்பந்தக்காரரால் பழுதுபார்க்கப்படவில்லை என்றாலும், இந்தக் கசிவைத் திருத்துமாறு CIDA பலமுறை கோரிக்கை விடுத்ததுடன், ஒப்பந்தக்காரரும் அவ்விடத்திற்கு வருகை தந்துள்ளார். குறிப்பிட்ட அந்தத் திருத்தப் பணிக்கான செலவைத் தவிர்ந்த ஏனைய **தடுத்து வைக்கப்பட்ட பணத்தை**

	கட்டிடத்திற்குள் கசியும் நிலை தொடர்வதாகவும் தணிக்கையின் போது அவதானிக்கப்பட்டது.	(Retention money)விடுவிக்குமாறு அவர் CIDA இற்கு வாய்மொழியாகத் தெரிவித்தார். இருப்பினும், 'சவ்சிரிபாய' கட்டிடத்தின் உரிமைச் சிக்கல் காரணமாக இவ்வாறான திருத்தப் பணிகளில் ஈடுபட முடியாத நிலையில் CIDA உள்ளது.
CIDA விற்கு கணினிகளைக் கொள்வனவு செய்தல்	2021 ஆம் ஆண்டில், தலா சுமார் 100,000 ரூபாய் சந்தை விலையுள்ள 21 மடிக்கணினிகள், தலா 240,000 ரூபாய்க்கு கொள்வனவு செய்யப்பட்டதாகவும், அக்கணினிகள் பழுதடைந்தவை என்றும் தெரிவிக்கும் கடிதம் ஒன்றின் ஊடாக குழுவிற்குத் தகவல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. மொத்தம் 16 மடிக்கணினிகள் மட்டுமே இருந்தன என்றும், அவை மிகக் குறைந்த விலையைச் சமர்ப்பித்த நிறுவனத்தின் விலையை விட 88,500 ரூபாய் அதிக விலையைச் சமர்ப்பித்த, இரண்டாவது குறைந்த விலையுள்ள (Second lowest bid) நிறுவனத்திடமிருந்து கொள்வனவு செய்யப்பட்டதாகவும் அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர்	அனைத்துக் கணினிகளும் இயங்கு நிலையில் உள்ளன. 2025 அக்டோபர் 8 ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் COPE குழுவினால் வழங்கப்பட்ட பணிப்புரைக்கமைய, அதன் தலைவருக்கு விரிவான அறிக்கை ஒன்று அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு 01)

	நாயகம் விளக்கமளித்தார். இந்த மடிக்கணினிகளின் திருகாணிகளில் (hinge) ஏற்பட்ட குறைபாடானது அனைத்துக் கணினிகளிலும் காணப்படவில்லை என்றும், ஒரு சிலவற்றில் மட்டுமே காணப்பட்டது என்றும், அவற்றை பழுதுபார்த்துத் தருவதற்கு விநியோகஸ்தர் ஒப்புக்கொண்டார் என்றும் குழுவிற்குத் தெரிவிக்கப்பட்டது. அத்துடன், உத்தரவாதக் காலத்தின் (warranty period) போது 03-04 மடிக்கணினிகளில் மட்டுமே இக்குறைபாடுகள் ஏற்பட்டன என்றும், அவை பழுதுபார்க்கப்பட்ட பின்னர் எவ்வித குறைபாடுகளும் பதிவாகவில்லை என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டது. இந்த 16 மடிக்கணினிகளின் கொள்வனவு குறித்தும், அவற்றிற்காகச் செலவிடப்பட்ட தொகை நியாயமானதா என்பது குறித்தும் முழுமையான அறிக்கையொன்றைத் தயாரித்து, ஒரு மாத காலத்திற்குள் குழுவிற்கும் கணக்காய்வாளர் நாயகத்திற்கும் சமர்ப்பிக்கக்	

	கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தர் உடன்பட்டார்.	
CIDA இன் உள்வாரிப் பிரச்சினைகள் மற்றும் ஒழுக்காற்று நடவடிக்கைகள்	நிறுவனம் தொடர்பாக பொது நிறுவனங்கள் பற்றிய குழுவிற்கு (COPE) ஏராளமான மனுக்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதாகவும், நிறுவனத்தின் உத்தியோகத்தர்களிடையே கடுமையான கருத்து வேறுபாடுகள், தொடர்ச்சியான மோதல்களை உருவாக்கும் போக்கு மற்றும் ஒருவருக்கொருவர் எதிராக ஒழுக்காற்று விசாரணைகளை நடத்தும் முறைமை காணப்படுவதாகவும் தெரிவிக்கப்பட்டது. இவ்வாறான குற்றப்பத்திரிகைகளில் பல நிதி விவகாரங்களை மட்டுமன்றி, நிர்வாக மற்றும் தொடர்பாடல் சிக்கல்களையும் எழுப்பியுள்ளமை வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த நிறுவனத்தின் அனைத்து ஆரம்பகட்ட விசாரணைகள் மற்றும் முறையான ஒழுக்காற்று விசாரணைகள் தொடர்பாக, நிதி சார்ந்த குற்றச்சாட்டுகள் மற்றும் நிதி சாரா குற்றச்சாட்டுகளைத் தனித்தனியாகப் பிரிப்பதற்கும், எந்த விசாரணைகளைத் தொடர வேண்டும் என்பதைத்	நிலுவையிலுள்ள அனைத்து விசாரணைகளும் தலைவர் மற்றும் பணிப்பாளர் நாயகத்தினால் (Working Director) மீண்டும் மதிப்பீடு செய்யப்படுவதுடன், பெப்ரவரி மாத இறுதியில் நடைபெறவுள்ளCIDAஇன் முகாமைத்துவ சபையின் அடுத்த கூட்டத்தில் இது தொடர்பான தீர்மானம் எடுக்கப்படும்.

	தீர்மானிப்பதற்கும் அமைச்சின் மூலம் விசேட குழுவொன்றை நியமிப்பதற்கு தலைமை கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரும் கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரும் உடன்பட்டனர். மேலும், நிதி சாரா குற்றச்சாட்டுகள் தொடர்பான அனைத்து விசாரணைகளையும் 01 மாதத்திற்குள் நடத்தி முடிக்கவும், ஏனைய அனைத்து விசாரணைகளையும் துரிதமாக நடத்தி முடிக்கவும் இணக்கம் காணப்பட்டது.	

திகதி: 2026/04/06

டாக்டர் எச். எம். சுசில் ரணசிங்க

அமைச்சர்

வீட்டுவசதி, கட்டுமானம் மற்றும் நீர் வழங்கல் அமைச்சகம்

Dr. Susil Ranasinghe
Minister of Housing, Construction and Water Supply
2nd Floor, "Sethsiripaya", (Stage I)
Battaramulla.

இணைப்பு 01

CIDA நிறுவனத்தினால் 16 மடிக்கணினிகளைக் கொள்வனவு செய்தமை தொடர்பான அறிக்கை (2021)

1. **அறிமுகம்**

2021 ஆம் ஆண்டில் பதினாறு (16) மடிக்கணினி கணினிகளைக் கொள்வனவு செய்வதற்காக நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் (CIDA) பின்பற்றப்பட்ட பெறுகை செயல்முறையை மதிப்பாய்வு செய்யவும், அப்பெறுகைக்காக செலவிடப்பட்ட தொகை நியாயமானதா மற்றும் உறுதிப்படுத்தப்பட்டதா என்பதை மதிப்பிடவும் இந்த அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. **கொள்முதல் பின்னணி**

2021 ஆம் ஆண்டில், உத்தியோகபூர்வ செயல்பாடுகளுக்கு ஆதரவாக பதினாறு (16) மடிக்கணினிகளுக்கான தேவையை CIDA இனங்கண்டது. ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட பெறுகை நடைமுறைகளுக்கு இணங்க, தகுதியுள்ள எட்டு (8) நிறுவனங்களிடமிருந்து விலை மனுக்கள் கோரப்பட்டன. இவற்றுள், ஐந்து (5) நிறுவனங்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலவரையறைக்குள் விலை மனுக்களை சமர்ப்பித்தன.

மதிப்பீட்டுச் செயல்முறையை மேற்கொள்வதற்காக ஒரு தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக் குழு (TEC) நியமிக்கப்பட்டது. மதிப்பீடானது இரண்டு நிலைகளில் நடத்தப்பட்டது:

- தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு
- நிதி (விலை) மதிப்பீடு

தொழில்நுட்பத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்த விலை மனுதாரர்கள் மாத்திரமே விலை மதிப்பீட்டிற்கு கருத்திற்கொள்ளப்பட்டனர்.

3. மதிப்பீட்டு செயல்முறையும் முடிவுகளும்

3.1 தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அனைத்து விலை மனுக்களையும், குறிப்பிடப்பட்ட தொழில்நுட்பத் தேவைகளுடன் ஒப்பிட்டு தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக் குழு (TEC) மதிப்பீடு செய்தது. இந்த

மதிப்பீட்டைத் தொடர்ந்து, தகுதியான விலை மனுக்கள் நிதி மதிப்பீட்டிற்காகத் தெரிவு செய்யப்பட்டன.

3.2 விலை மதிப்பீடு

தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டைப் பூர்த்தி செய்த பிறகு, தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக் குழு விலை மதிப்பீட்டை மேற்கொண்டது. அதன் முடிவுகள் பின்வருமாறு:

- **மிகக்குறைந்த** விலை மனு – ஒரு அலகிற்கு (unit) ரூ. 208,500.
- **இரண்டாவது குறைந்த ஏலதாரர்** – மிகக்குறைந்த ஏலதாரரை விட ஒரு அலகிற்கு ரூ. 88,500 அதிகம்.

மதிப்பீட்டு அளவுகோல்கள் மற்றும் பெறுகை வழிகாட்டுதல்களின் அடிப்படையில், தொழில்நுட்ப ரீதியாகப் பொருத்தமான மிகக்குறைந்த விலை மனுதாரருக்கு ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டது.

4. பொருளின் செயல்திறன் மற்றும் உத்தரவாதக் கால (Warranty) சிக்கல்கள்

- இந்த கணினிகளைச் சில காலம் பயன்படுத்திய பிறகு, பல மடிக்கணினிகளில் மூட்டுவாயில் (hinge) சேதமடைவது தொடர்பான சிக்கல் கண்டறியப்பட்டது.இந்த சிக்கல் உத்தரவாதக் காலத்தின் போதே முறைப்பாடு செய்யப்பட்டது.அங்கீகரிக்கப்பட்ட உற்பத்தியாளரான டெல் (Dell) நிறுவனம், உத்தரவாத விதிமுறைகளுக்கு இணங்க, அந்த மடிக்கணினிகளை உத்தரவாதத்தின் கீழ் எவ்வித கட்டணமுமின்றி பழுதுபார்த்துக் கொடுத்தது.
- அனைத்து பதினாறு (16) மடிக்கணினிகளும் அண்ணளவாக ஐந்து (5) ஆண்டுகளாகத் தொடர்ச்சியான பயன்பாட்டில் உள்ளன.
- மீண்டும் மீண்டும் நிகழும் அல்லது பெரிய அளவிலான தொழில்நுட்பச் சிக்கல்கள் எதுவும் இதுவரை பதிவாகவில்லை.
- மடிக்கணினிகள் திருப்திகரமாகச் செயல்படுவதுடன், செயல்பாட்டுத் தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்துள்ளன.

இது கொள்முதல் செய்யப்பட்ட உபகரணங்களின் ஆயுட்காலம், நம்பகத்தன்மை மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க தரத்தை நிரூபிக்கின்றது.

5. மென்பொருள் உரிமம் (Software Licensing)

மடிக்கணினிகளுக்காக செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகையில் பின்வருவனவும் உள்ளடக்கப்பட்டிருந்தன:

- உண்மையான மைக்ரோசாஃப்ட் விண்டோஸ் இயங்குதளம் (Genuine Microsoft Windows Operating System).
- உண்மையான மைக்ரோசாஃப்ட் ஆபீஸ் தொகுப்பு (Genuine Microsoft Office Package).

இந்த மென்பொருள் உரிமங்கள் சட்டப்பூர்வமாக கொள்வனவு செய்யப்பட்டு நிறுவப்பட்டிருந்தன. இது மென்பொருள் உரிமத் தேவைகளுக்கு இணங்குவதை உறுதிப்படுத்தியதுடன், ஏற்படக்கூடிய சட்ட ரீதியான சிக்கல்கள், பாதுகாப்பு குறைபாடுகள் மற்றும் செயல்பாட்டு அபாயங்களையும் தவிர்த்துள்ளது.

6. விலையின் நியாயத்தன்மை மற்றும் சந்தை ஒப்பீடு

பின்வருவனவற்றை ஒப்பிடும்போது,

- 2021 ஆம் ஆண்டில் நிலவிய மடிக்கணினிகளின் சந்தை விலைகள்
- ஏனைய விலை மனுதாரார்களால் (tenderers) சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விலைகள்
- மிகக்குறைந்த மற்றும் இரண்டாவது குறைந்த விலை மனுதாரார்களுக்கு இடையிலான குறிப்பிடத்தக்க விலை வேறுபாடு
- உண்மையான உரிமம் பெற்ற (genuine licensed) மென்பொருட்கள் சேர்க்கப்பட்டிருந்தமை
- ஐந்து ஆண்டு காலப்பகுதியில் நிரூபிக்கப்பட்ட செயல்திறன்

தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட ஏலமானது செலவிற்கேற்ற மதிப்பைக் (value for money) கொண்டிருந்தது என்பது தெளிவாகிறது. செலுத்தப்பட்ட விலையானது, கொள்முதல் செய்யப்பட்ட காலப்பகுதியில் நிலவிய சந்தை நிலைமைகளுக்குள் போட்டித்தன்மை வாய்ந்ததாகவும் நியாயமானதாகவும் இருந்தது.

7. முடிவுரையும் பரிந்துரையும்

பின்பற்றப்பட்ட கொள்முதல் செயல்முறை, தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக் குழுவினால் நடத்தப்பட்ட மதிப்பீடு, விலை ஒப்பீடு, உண்மையான மென்பொருள் உரிமங்கள்

சேர்க்கப்பட்டிருந்தமை மற்றும் ஐந்து ஆண்டுகளில் மடிக்கணினிகளின் திருப்திகரமான செயல்பாடுகள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் பின்வருவனவற்றை முடிவாகக் கூறலாம்:

- பெறுகை செயல்முறையானது வெளிப்படையான முறையிலும், ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நடைமுறைகளுக்கு இணங்கவும் நடத்தப்பட்டது.
- தொழில்நுட்ப ரீதியாகப் பொருத்தமான மிகக்குறைந்த விலை மனுதாரரைத் தேர்ந்தெடுத்தமை நியாயமானது.
- பதினாறு (16) மடிக்கணினிகளைக் கொள்வனவு செய்வதற்காகச் செலவிடப்பட்ட தொகை நியாயமானது, சரியானது மற்றும் பொருளாதார ரீதியாக உறுதிப்படுத்தப்பட்டது.
- CIDA நிறுவனம் நீண்டகாலப் பயன்பாட்டிற்கு உகந்த, நம்பகமான மற்றும் செலவிற்கேற்ற மதிப்பைக் கொண்ட உபகரணங்களைப் பெற்றுக் கொண்டுள்ளது.