2021 ஆண்டு அறிக்கை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

மாநில நகர்ப்புற மமேம்பாட்ட அமைச்சகம்இ
கழிவுகளை அகற்றதல் மற்றம் சமக தய்மை

உள்ளடக்கம்

1

அறிமுகம்

1.1 அறிமுகம்

1.2 தலைவரின் அறிக்கை

2

எங்களைப் பற்றி

2.1 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மைல் கற்கள்

2.2 தொலைநோக்கு ; பணிக்கூற்று ; பணி நிரல்

2.3 கடமைகள் மற்றும் செயல்பாடுகள்; கண்ணோட்டம்

2.4 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகள்

2.5 முகாமைத்துவ சபை ; முக்கிய பணியாளர்கள்

2.6 முகாமைத்துவ கட்டமைப்பு

2.7 நகர அபிவிருத்தி அதிகார முக்கிய சபையின் பிரிவுகள்

2.8 துணை நிர்வாக நிறுவனங்கள்

2.9 தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்

3

ஆண்டின் சிறப்பம்சங்கள்

3.1 கோத்தபாயவின் விஞ்ஞாபனம்

3.2 நூறு நகர அபிவிருத்திச் நிகழ்ச்சி திட்டம்

3.3 மாகாண அலுவலக செயல்திறன் சிறப்பம்சங்கள்

3.4 தலைமை அலுவலகத்தில் காணப்படும் ஏனைய பிரிவுகளின் செயல்திறன் சிறப்பம்சங்கள்

3.5 அபிவிருத்த திட்டங்கள்

3.6 திட்டத்தின் சிறப்பம்சங்கள்

3.7 திட்ட ஆலோசனைகள்

3.8 அமலாக்கம் செய்தல்

3.9 சமூகப் பணிகள் மற்றும் பிற சாதனைகள்

4 நிதி தகவல் மற்றும் நிறுவன ஆளுமை

5 கணக்காய்வுக் குழு அறிக்கை மற்றும் நிதி அறிக்கைகள்

5.1 கணக்காய்வுக் குழுவின் பங்கு

5.2 கணக்காய்வுக் குழு உறுப்பினர்கள்

5.3 2021 கணக்காய்வுக் குழுக் கூட்டத்தில் உறுப்பினர்களின் வருகை

5.4 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான கணக்காய்வுக் குழுவின் பணிகள்

5.5 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிதிநிலை அறிக்கைகள் மீதான கணக்காய்வுக் குழு அறிக்கை

6 கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை தொடர்பில் அதிகாரசபை தலைவரின் ன் கருத்துக்கள்

1

அறிமுகம்

1.1 அறிமுகம்

1.2 தலைவரின் அறிக்கை

1.1 அறிமுகம்

நிலையான வளர்ச்சியை நோக்கி நகரும் ஒரு தேசமாக நாட்டின் பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் வளர்ச்சியை நிறைவேற்றுவதற்கான நேரடி முயற்சிகளை இயக்கும் முக்கிய நிறுவன அமைப்புகளில் ஒன்றாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை(நஅஅச) செயல்படுகிறது. 2021 நிதியாண்டிற்கான அதிகாரசபையின் செயல்திறன் பற்றிய விரிவான பார்வையை வாசகர்களுக்கு வழங்கும், நிலையான வளர்ச்சியை அடைய எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளை பிரதிபலிக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மொத்த செயல்திறன் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. தலைமை அலுவலகம், மாகாண அலுவலகங்கள் மற்றும் மாவட்ட அலுவலகங்கள், தேசிய வளர்ச்சியை அடைவதற்காக வளர்ச்சித் திட்டங்கள், திட்டங்கள், விடுகள் மற்றும் பிற திட்ட நிகழ்ச்சிகளை உருவாக்குதல் மற்றும் செயல்படுத்துதல் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில். குறிப்பாக, 2021ஆம் ஆண்டிற்கான வருடாந்த அறிக்கை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தொலைநோக்குப் பார்வைக்கு அமைவாகத் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தூரநோக்கு மற்றும் பணி, முக்கிய முடிவுகளுக்கான அதிகார சபையின் பரிந்துரைகள், 2021 முழுவதும் அதிகாரசபையின் முக்கியத்துவத்திற்கு பங்களித்த அதிகாரசபையின் தகுதிவாய்ந்த மற்றும் அனுபவம் வாய்ந்த பணியாளர்கள் மற்றும் அந்தந்த ஆண்டிற்கான தலைவரின் மதிப்பாய்வு ஆகியவையும் இந்த அறிக்கையில் அடங்கும். நகர்ப்புறங்களில் உள்ள பௌதீக , பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சக்திகளை ஒருங்கிணைக்கும் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடலின் நன்மைகள் மற்றும் பொதுச் சேவைகளையும் அறிக்கை சுருக்கமாக கோடிட்டுக் காட்டுகிறது.

அலுவலகத்தின் பிரிவுகளின் ஊடாக மற்றும் மாகாண அலுவலகங்களின் பிரிவுகளால் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் நாட்டின் குறிப்பிடத்தக்க தேசிய மற்றும் பிராந்திய அபிவிருத்தித் திட்டங்களையும் இந்த அறிக்கை சுட்டிக்காட்டியுள்ளது. மேலும், மாகாண மற்றும் மாவட்ட அலுவலகங்கள் மூலம் உள்நாட்டில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு மாகாண அலுவலகம், மாவட்ட அலுவலகம் அல்லது பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படும் சமூக நலச் செயற்பாடுகள் தொடர்பான சிறப்புத் திட்டங்களும் அறிக்கை பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

மேலும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சொத்துக்கள் மற்றும் ˆ/போர்ப்ரோபா.நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சொத்துக்கள், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான காணி மற்றும் ஏனைய கட்டிடச் சொத்துக்கள் உட்பட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சொத்துக்களை விவரிக்கும் பிரத்யேகப் பகுதியுடன் அறிக்கையில் 21ஆம் ஆண்டு முன்வைக்கப்பட்டுள்ளன.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மொத்த வருவாய்கள் மற்றும் செலவுகள் உட்பட வருடாந்திர அறிக்கையின் முக்கிய பகுதிகளில் ஒன்றான நிதிநிலை அறிக்கையும் துல்லியமாக விரிவான மற்றும் துல்லியமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இறுதியாக, கணக்காய்வாளர் நாயகத்தின் அறிக்கை தொடர்பான தலைவரின் சுருக்கமாக கூறப்பட்ட கருத்துக்களுடன் ஆண்டு அறிக்கையில் அதிகாரம் தொடர்பான கணக்காய்வாளர் நாயகத்தின் அறிக்கை சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

சுருக்கமாக, இந்த அறிக்கையில் 2021 இல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் செயல்பாடுகள் உள்ளன, இது நாட்டின் நிலையான வளர்ச்சியை நோக்கி திட்டமிடப்பட்ட, நீடித்த மற்றும் போற்றப்பட்ட நகரமயத்தை அடைய பங்களித்தது.

1.2 தலைவரின் அறிக்கை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது நிலையான, பாதுகாப்பான மற்றும் நட்புரீதியான நகரமயமாக்கல் மூலம் நாட்டின் பொருளாதார மற்றும் சமூக முன்னேற்றத்தில் முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. நன்கு நிர்வகிக்கப்பட்ட நகர்ப்புற சூழல் அனைத்து பொருளாதார நடவடிக்கைகளுக்கும் நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் பங்களிக்கிறது மற்றும் அனைத்து பொருளாதார துறைகளின் வளர்ச்சிக்கும் பங்களிக்கிறது.

2021 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சிறப்பான ஆண்டாகும். ஒரு திட்டமிடல் நிறுவனமாக, நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது 40 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு பொது ஒழுங்குமுறைகள் தயாரிக்கப்பட்டு வர்த்தமானியில் (எண். 2235/54 மற்றும் தேதி 08.07.2021) வெளியிடப்பட்டது. மேலும், வருடத்தில் 21 அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு 8 அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டன.

2021-ம் ஆண்டுக்கான கோவிட் தொற்றுநோய் நிலைமை இருந்தாலும், குறைந்த பணியாளர்களுடன் எங்களது பணிகளைத் தொடரலாம். இந்த நெருக்கடியான 2021 ஆம் ஆண்டில், நகர்ப்புற குறைந்த வருமானம் பெறுவோரின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துவதற்காக கொழும்பு நகரில் உள்ள குடிசைவாசிகளுக்காக 530 பல அடுக்கு அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை பூர்த்தி செய்து கையளிப்பதற்கு எங்களால் முடிந்துள்ளது என்பதை பெருமையுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

100 நகரங்கள் மேம்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் பிற வளர்ச்சித் திட்டங்களின் கீழ் 2021 ஆம் ஆண்டில் ருஹுய ஆல் கையாளப்பட்ட சில முக்கிய திட்டங்கள் உள்ளன. மேலும், திட்டங்கள் தோராயமாக. மதிப்பு 2055 மில்லியன் 2021 ஆம் ஆண்டிற்காக நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அவை நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் நாட்டின் வளர்ச்சிக்கு அவற்றின் செலவை விட பல மடங்கு பெரிய பங்களிப்பை வழங்குகின்றன.

ஒரு நிறுவனமாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2021 ஆம் ஆண்டிற்கு 155 மில்லியன் இலாபத்தை ஈட்டியுள்ளது, மேலும் இது ஆண்டு முழுவதும் கோவிட் தொற்றுநோய் நிலைமையை அதிகாரம் எதிர்கொண்டதன் காரணமாக கணிசமான இலாபத்தை ஈட்டியுள்ளது.

2021 ஆம் ஆண்டில் அவற்றின் செயல்பாடுகளைப் புரிந்து கொள்ளவும், அவற்றின் பங்கைப் பின்தொடரவும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தொடர்புடைய அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் அதன் தொடர்புடைய நிறுவனங்களுக்கும் வருடாந்திர அறிக்கை அனுப்பப்பட வேண்டும் என்று நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இந்த அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து பணிகளும் சாதனைகளும் ஒரு நபர் அல்லது ஒரு சிலரின் பங்கு மட்டுமல்ல, முழு ஊழியர்களின் அர்ப்பணிப்பால் விளைகின்றன என்பதை நான் முன்னிலைப்படுத்த விரும்புகிறேன். பங்களித்த அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவிக்கவும் இந்த வாய்ப்பைப் பயன்படுத்த விரும்புகிறேன்.

தலைவர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2 எங்களைப் பற்றி

2.1 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மைல் கற்கள்

2.2 தொலைநோக்கு ;பணிக்கூற்று ; பணி நிரல்

2.3 கடமைகள் மற்றும் செயல்பாடுகள்; கண்ணோட்டம்

2.4 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகள்

2.5 முகாமைத்துவ சபை முக்கிய பணியாளர்கள்

2.6 முகாமைத்துவ கட்டமைப்பு

2.7 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முக்கியப்பிரிவுகள்.

2.8 துணை நிர்வாக நிறுவன்ங்கள்

2.9 தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்

2.1 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மைல்கற்கள்

2021
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 100 அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

2020
கொழும்பு துறைமுக நகரத் திட்டத்தின் கரையோர மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய நிலப் பகுதிகளில் செயற்பாடுகளை ஆரம்பிப்பது தொடர்பான உடன்படிக்கை UDA ஆல் கைச்சாத்திடப்பட்டுள்ளது.

2019
கொழும்பு வர்த்தக தலைநகரம் மற்றும் கோட்டே நிர்வாகம் உட்பட முக்கிய நகரங்களுக்கு 29 அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரித்தல்

2018
சர்வதேச அளவில் போட்டியிட்டு "ஆண்டின் திட்டமிடலாளர்" விருதை வென்றார்

2017
அறிவிக்கப்பட்ட நகர்ப்புற வளர்ச்சிப் பகுதிகளில் வளர்ச்சிகளை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கான அதிகாரத்தை வழங்கள்.

2016
பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக அதிகாரம் வழங்கள்

2010
மேல் மாகாண வலய மாநகரத்தின் பிரதான திட்டம் 2030 ஆம் ஆண்டு திருத்தல் மற்றும் பாரிய நகர அபிவிருத்தியின் பிரதான செயற்பாட்டாளராக அமைதல்

2009
கொழும்பு மையத்திற்கு அப்பால் உள்ள முக்கிய நகர்ப்புறங்களுக்கான திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுடன் அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரித்தல்

2004
சிங்கப்பூர் ஆலோசகர்கள் மற்றும் வலுஜ உடன் மேற்குப் பிராந்திய மெகாபோலிஸ் கட்டமைப்புத் திட்டத்தை (வைதுருயுய) உருவாக்குதல்

1999
கொழும்பு நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அபிவிருத்தி (1985 திட்டத்திற்கான திருத்தம்)

1998
உள்நாட்டில் உருவாக்கப்பட்ட முதலாவது திட்டமான கொழும்பு பெருநகர பிராந்திய கட்டமைப்புத் திட்டத்தைத் தயாரித்தல்

1986
நகர்ப்புறங்களுக்கான வளர்ச்சிக்கான திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளை அறிமுகப்படுத்தல் செயல்படுத்துதல் Sri Lanka

1985
இலங்கையின் முதலாவது அபிவிருத்தித் திட்டமாக கொழும்பு நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் மற்றும் வர்த்தமானியைத் தயாரித்தது.

1978
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையை நிறுவுதல். கொழும்பு பெருநகர திட்டம் (UNDP உதவியுடன்) தயாரித்தல்

2.2 தொலைநோக்கு | பணிக்கூற்று | பணி நிரல்

தொலைநோக்கு

திட்டமிடப்பட்ட, நீடித்த மற்றும் சிறப்புமிக்க நகரமயமாக்கலை நோக்கி

பணிக்கூற்று

பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகரப் பிரதேசங்களின் பொருளாதார, சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்திக்கான ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கத்தை ஊக்குவித்தல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

- நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களை பிரகடனப்படுத்தல்.
- பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களுக்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தை உருவாக்குதல் / திருத்துதல்.
- திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்கு விதிகளை உருவாக்குதல் / திருத்தியமைத்தல் / வர்த்தமானியில் பிரசுரித்தல்.
- அபிவிருத்தி திட்டத்தை வர்த்தமானியில் பிரசுரித்தல்.
- ஒருங்கிணைந்த திட்டங்களை வகுக்கும் முகமாக கருதிட்டங்களை வகுத்தல்.
- அமுலாக்கல், கண்காணிப்பு மட்டும் நடைமுறைப்படுத்தல்.

2.3 கடமைகள் / செயல்பாடுகள்

கடமைகள் / செயல்பாடுகள்

- பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி பிரதேசங்களில் ஒருங்கிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்தியை முன்னெடுத்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி. செயற்பாடுகள் மற்றும் சேவைகள் தொடர்பான நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்து அமுல்படுத்துதல்.
- கைவிடப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களை நிறைவு செய்தல்.
- மூலதன முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை வகுத்தல் மற்றும் அமுல்படுத்துதல்.
- நகர காணிப் பயன்பாட்டுக் கொள்கையை வகுத்து நடைமுறைப்படுத்துதல்.
- சுற்றாடல் நியமங்களை விருத்தி செய்தல் மற்றும் சுற்றாடல் மேம்பாட்டிற்கான திட்டங்களைத் தயாரித்தல்.
- நகரங்களின் அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புடைய கட்டிட, பொறியியல் மற்றும் ஆலோசனை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.
- அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்கு அமைவாக கருத்திட்டங்களைத் திட்டமிட்டு செயற்படுத்துதல்.
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களை நிலுவையில் நிறைவு செய்தல்.
- நாட்டின் நகர வளர்ச்சிக்காக அசையா அல்லது அசையும் சொத்துக்களை வாங்குதல் மற்றும் அப்புறப்படுத்துதல்.
- வீடமைப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களை தயாரித்தல், அமுல்படுத்தல் மற்றும் பின்தங்கிய குடியேற்றங்களை அகற்றுதல் மற்றும் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகரங்களில் மேற்படி குடியேற்றங்களை மேற்கொள்ளும் காணிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசாங்கத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் முகவர் நிலையங்களுக்கான அபிவிருத்தி திட்டமிடல் முன்மொழிவுகள் மற்றும் கருத்திட்டங்களை தயாரித்தல், ஒருங்கிணைத்தல், அமுல்படுத்தல் மற்றும் கண்காணித்தல்.
- அதிகாரசபை மூலம் வழங்கப்படும் யாயினும் ஒரு கட்டிடம் தொடர்பாகதாவோ யாதாயினும் சேவைக்காக வாடகை அல்லது யாதாயினும் தொகையினை அறவிடுதல்

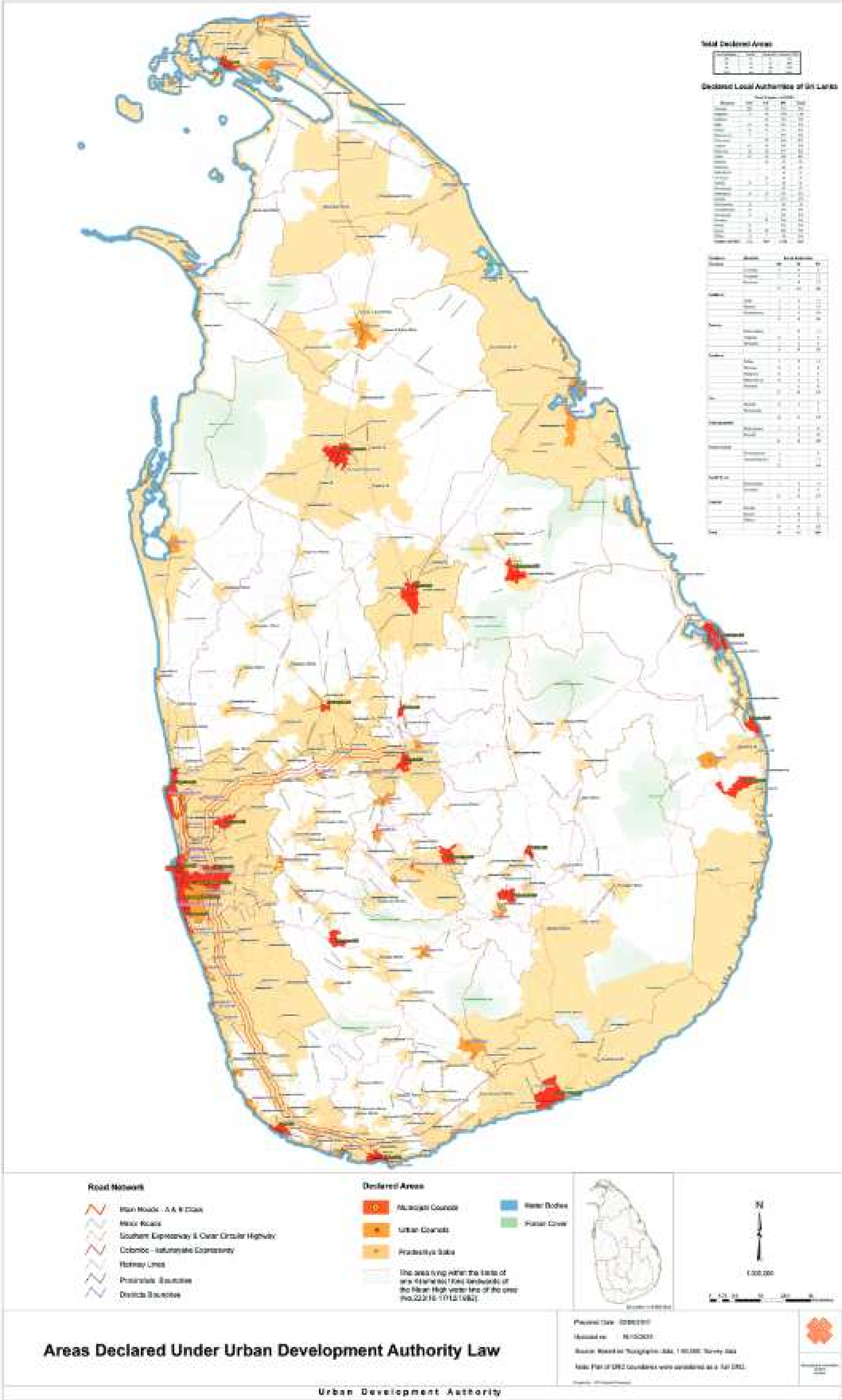
கண்ணோட்டம்

நகர அபிவிருத்திக்கான நாட்டின் முன்னணி நிறுவனமாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது நிலையான அபிவிருத்தியை இலக்காகக் கொண்டு பல அபிவிருத்தித் திட்டங்களையும் திட்டங்களையும் நடைமுறைப்படுத்தியுள்ளது. இந்தத் திட்டங்களில், வீட்டுத் திட்டங்கள், வணிக மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள், சமூக வாழ்வாதார மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள், பொழுதுபோக்குத் திட்டங்கள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள் தேசிய மற்றும் உள்ளூர் மட்டங்களில் அடையாளம் காணப்படுகின்றன. குறிப்பாக, "100 நகரங்கள் மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்" திட்டம் இந்த ஆண்டு முன்மொழியப்பட்டது. இத்திட்டத்தின் கீழ் இலங்கையில் 100 நகரங்கள் அபிவிருத்தி திட்டங்களை முன்மொழிந்துள்ளன.

இந்தத் திட்டப் பகுதியின் நோக்கங்கள்,

- 2021க்குள் இதுவரை வளர்ச்சியின் கவனத்தை ஈர்க்காத, தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட வளர்ச்சி சாத்தியப் பகுதிகளுக்கான நகர்ப்புற வளர்ச்சியைத் தூண்டுதல்.
- சமூக-பொருளாதார வலுவூட்டல் வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் 2021 ஆம் ஆண்டளவில் உள்ளூர் சமூகத்தை வலுப்படுத்த உத்தேசித்துள்ளது.
- 2021 ஆம் ஆண்டுக்குள் பௌதீக உள்கட்டமைப்புத் திறனை வழங்குவதன் மூலம் மென்மையான நகரப் பொறிமுறையை அணுகுதல்..
- 2021க்குள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நகரங்களுக்கு முக்கிய மூலோபாய நகர்ப்புற கூறுகளை வழங்குவதன் மூலம் நகரத்தின் தனித்துவமான அடையாளத்தை பெரிதாக்க.
- ஒதுக்கீடு அண்ணளவாக ஒரு திட்டத்திற்கு 20 மில்லியன் மற்றும் திட்ட காலம் ஒரு திட்டத்திற்கு 6 மாத காலம் ஆகும்..
- மேற்கூறியவற்றைத் தவிர, 2021 ஆம் ஆண்டில் கொழும்பில் உள்ள குறைந்த வருமானம் கொண்ட சமூகங்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துவதற்கு 2000க்கும் அதிகமான வீட்டுத் தொகுதிகளை வழங்குவதன் மூலம் நுஹுபு மற்றொரு படியை எடுத்துள்ளது. கொடுக்கப்பட்ட கருப்பொருளின் கீழ், கலிங்க மாவத்தை கொலோம்தோட்டையில் 3 தொகுதிகளுக்குள் 528 வீட்டுத் தொகுதிகள், நகர மறுசீரமைப்புத் திட்டமாக சரசவி உயன மாடி வீட்டு திட்டம் (குறைந்த வருமானம் திட்டம்) மற்றும் 09 நடுத்தர வருமான வீட்டுத் திட்டங்கள் இந்த ஆண்டில் தொடங்கப்பட்டுள்ளன. கொழும்பு நகரில் இனிமையான வாழ்வாதாரத்தை உருவாக்குதல்.

2.4 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்கள் –



2.5 முகாமைத்துவ சபை / முக்கிய நபர்கள்

2.5.1 முகாமைத்துவ சபை

கட்டிடக்கலைஞர் . எல்.ஏ.பி. ஹர்ஷன் டி சில்வா

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பணிப்பாளர் நாயகம் (முன்னாள்)– நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

Charted Architect

மேஜர் ஜெனரல் (ஓய்வு) வி. உதய பி. நாணயக்கார

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

M.Sc. (Mgt. Studies) – India

M.Sc. (Defense Mgt) – KDU

M.Sc. (War Studies) - Pakistan

என்.பி.கே.ரணவீர –

பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

செயலாளர் முகாமைத்துவ சபை

M.Sc. – (Town & Country Planning) University of Moratuwa.

B.Sc. (Estate Mgt.> & Valuation)

University of Sri Jayawardhanaoura

Post Graduate Dip. (Reg. Planning) University of Kelaniya

Post Graduate Dip. (Urban Mgt.) – Netherland.

MITPSL

MITPSL

திருமதி கே.வி.சி தில்ருக்ஷி

பணிப்பாளர் - பொது நிறுவனங்களின் துறை

உறுப்பினர்

MBA. (IVJ) Japan

M.B.S (VOC)

B. Sc – (Accounting & Financial Management (SP.)

Fellow Member of the Chartered Accountant in Sri Lanka

திரு. ஆர்.ஏ.ஏ, கே, ரணவக்க

செயலாளர் - காணி அமைச்சு

உறுப்பினர்

B. Com (SP) Hons.

Post Graduate Diploma -Mgt.> LICA> MBA

திரு.பீ.எஸ்.பி.அபேவர்தன

மாகாண சபை மற்றும் உள்ளூராட்சி அமைச்சு மேலதிக செயலாளர்

உறுப்பினர்

Master of Art (Sociology)

B.A

Post Graduate Diploma in Education

National Diploma in Teaching

திரு.டப்.எம்.எம்.பி வீரசேகர

செயலாளர் — மாகாண சபை மற்றும் உள்ளூராட்சி அமைச்சு

உறுப்பினர்

M.A – Social Science

M.A – Human Resource Planning & Dev.

B.A

Post Graduate Diploma in International Affair

மேஜர் ஜெனரல் (ஓய்வு.) டாக்டர் எஸ்.எச். முனசிங்க

செயலாளர் - சுகாதார அமைச்சகம்

உறுப்பினர்

M.B.B.S – M.D. Cardiologist –FSLCR

திரு.டப்.ஏ.டீ.எஸ். குணசிங்க

பொது இயக்குனர் - போக்குவரத்து அமைச்சகம்

உறுப்பினர்

M.Sc. in Agriculture (1992) – University of Ukraine.

M.A in Development Studies> ISS-Netherland

Post Graduate Diploma in Dev. Planning University of Colombo.

திரு.எஸ்.டீ.ஏ.பி. பொரலஸ்ஸ

செயலாளர் — மாகாண சபை மற்றும் உள்ளூராட்சி அமைச்சு

உறுப்பினர்

B.A. - University of Kelaniya

M.A. - University of Peradeniya

Certificate of Modern language (Tamil)

University of Kelaniya.

Certificate Course of Social Planning

திரு. ஏ.எச்.எம்.யு. அருண பண்டார

இயக்குநர் ஜெனரல் - தொழில்துறை அமைச்சகம்.

உறுப்பினர்

M.Sc. (Econ)

B.A (Econ)

திரு. சாக்யா உக்வத்தா

உறுப்பினர்

B.Sc. (Physics & Maths)

M.Sc. (Renewable Energy & Sustainable Dev.

Diploma in Hospitality Management.

திரு. மஞ்சு நிஷ்ஷாஸ்கா

கௌரவ ஆலோசகர்.
இராஜாங்க அமைச்சர்.

உறுப்பினர்

Executive MBA (LSE> NYU>

M.Sc in Finance & Risk

B.Sc. in Civil Engineering

திரு ஏ.எச்.காமினி ஹேவகே

பணிப்பாளர் நாயகம் - தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் துறை

உறுப்பினர்

M.Sc. - Integrated Envirmental Management & Bio Diversity – Kelaniya

B.A. (Special) – University of J'pura

திரு. டப்லியு.எம்.எஸ். விஜேசிங்க

உதவி பொது மேலாளர் - மக்கள் வங்கி

உறுப்பினர்

Associate of member of Institute of Bankers

திரு. ஜி.கே பத்திரன

வழக்கறிஞர்

உறுப்பினர்

B.A. Attorney at Low

திரு. என்.பி.எம். ரணதுங்க

செயலாளர் - போக்குவரத்து அமைச்சகம்

உறுப்பினர்

Master of management

B.A. (Hons)

திரு. வி.ஜ. ரொஷான் தயாரத்ன

டி.ஜி.எம் (முன்னாள்) ஸ்ரீலங்கா டெலிகொம் பி.எல்.சி.,

உறுப்பினர்

MBA (OUSL)

B.Sc. Enginias University of Moratuwa

P.M.I.–Project Management Institute

ஜி.டபிள்யூ.ஜி அபேகுணவர்தன

பணிப்பாளர் நாயகம் (முன்னாள்)

தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் துறை

Chartered Valuvation Surveyor

Fellow Member of Royal Institute of Chartered Surveyor

Fellow Member of Institute of Real Estate & Valuation

Court Valuvor> Auctioneer Commissioner

ஜெனரல் ஆர்.எம்.டி. தயா ரத்நாயக்க

தொழில் அமைச்சின் செயலாளர்

Graduated from Army Interlligence School> Fort Huachuca> Arizonia> USA

திருமதி கே.வி.இந்திராணி மல்லிகா

மேலதிக செயலாளர், மின்வலு மற்றும் எரிசக்தி அமைச்சு

உறுப்பினர்

M.Sc. in Development & planning -2003

B.Sc. in Bio Science

திரு. எல்.எச்.திலகரத்னா

உறுப்பினர்

போக்குவரத்து அமைச்சகத்தின் மேலதிக செயலாளர்

Master of Social Work -2010(NISD)

Bachelor of Art (Hon) Economics Social – 1993 (Colombo)

Post Graduate Diploma in Economic Development University of Colombo

திரு. ரேணுகா டி. பெரேரா

உறுப்பினர்

தலைவர்

தேசிய வீடமைப்பு கார சபை

திரு.ஜே.எச்.என். குமார கணக்காளர், LRH இன் தலைவர்

M.B.A (U.K)>

B.Sc. (Management)

LLB (London)

திரு.வி.பி.கே. அனுஷா பெல்பிட்ட

உறுப்பினர்

MBA (Financial Mgt.) Australia

B.Com (Sp) Japan

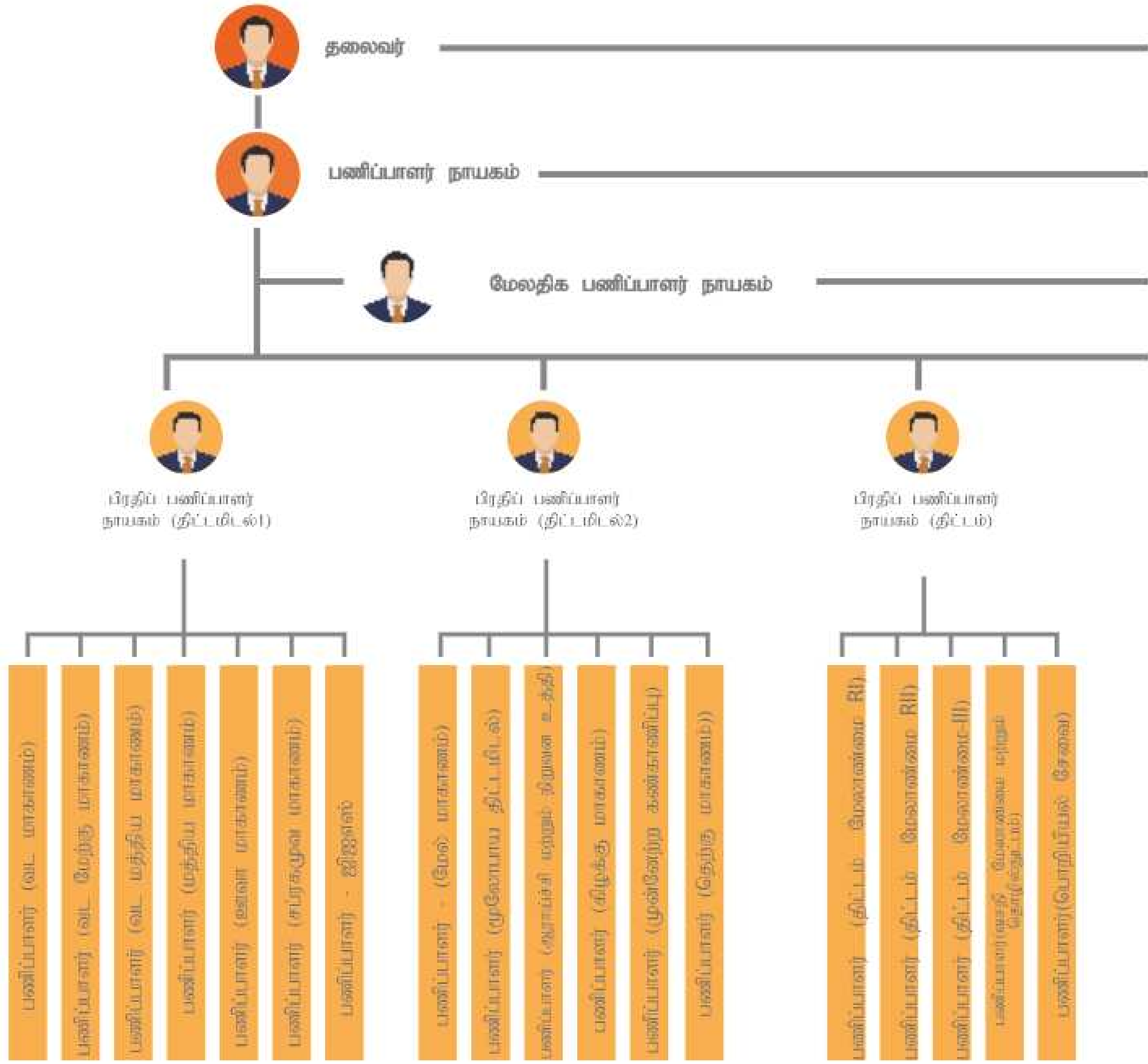
NIA (Australia)

முக்கிய நபர்கள்

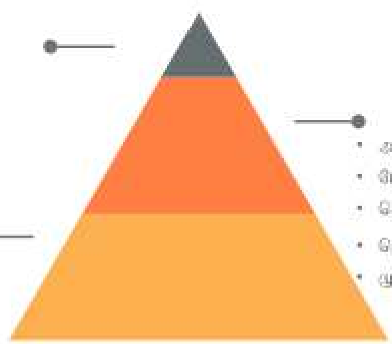
No	பதவி	பெயர்
1	தலைவர்	திரு.ஹுர்சன் டி சில்வா (13.07.2021 வரை) மேஜர் ஜெனரல் (ஓய்வு) உதய பி. நாணயக்கார-
2	பணிப்பாளர் நாயகம்	திரு. என்.பி.கே. ரணவீர
3	மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டங்கள்) செயற்பாட்டு. பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம்	திரு. எம்.சி. விதானாராச்சி (20.09.2021 வரை)
4	பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்-வலயம் I)	திரு.எம்.பி.ரணதுங்க
5	பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (ஆலோசனை)	Mr. L.N.N.A. Samarasingha
6	பிரதி பணிப்பாளர் (நிதி)	திருமதி டபிள்யூ.வி. சாயா திலினி
7	பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (மனித வள முகாமைத்துவம்)	திரு.W.A.S. சுமனசூரிய
8	பணிப்பாளர் (மேற்கு மாகாணம்) செயற்பாட்டு பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டம்)	திரு என்.ஏ.எஸ்.என். நிஸ்ஸங்க (15.10.2021 வரை)
9	பணிப்பாளர் (கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்தியம்) செயற்பாட்டு. பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்-வலயம் -II)	திரு. எம்.எம்.எஸ்.எல்.பி. விஜேரத்ன (15.10.2021 வரை)
10	செயற்பாட்டு. பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (ரியல் எஸ்டேட் மற்றும் நில முகாமைத்துவம்) பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (ரியல் எஸ்டேட் மற்றும் நில முகாமைத்துவம்)	திரு ஐ.ஏ.சி. பியஷாந்த (30.11.2021 வரை)
11	பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்) பணிப்பாளர் (ஊவா மாகாணம்) பணிப்பாளர் (மேற்கு மாகாணம்)	திரு ஒய்.ஏ.ஜி.கே. குணதிலக
12	பணிப்பாளர் (வட மத்திய மாகாணம்)	திரு. எச்.டபிள்யூ. சோமரத்ன
13	பணிப்பாளர் (வட மாகாணம்)	திரு. டி.பி.எஸ்.கே. திசாநாயக்க
14	பணிப்பாளர் (சப்ரகமுவ) பணிப்பாளர் (சிஎம்ஆர்)	திருமதி ஏ.டி.பி. டி அல்விஸ் (01.02.2022 வரை)
15	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)	திரு. இ.எம்.எஸ்.பி. ஏகநாயக்க
16	பணிப்பாளர் (கிழக்கு மாகாணம்)	திரு. எல்.ஜே.லியனகே
17	பணிப்பாளர் (தென் மாகாணம்)	திரு. எச்.எம்.ஏ.ஆர். மெதவெல
18	பணிப்பாளர் (திட்ட மேலாண்மை - மேற்கு வலயம்)	திருமதி டபிள்யூ.டி.திலகரத்ன
19	பணிப்பாளர் (திட்ட மேலாண்மை - தென் மண்டலம்)	திருமதி லாவண்யா எஸ்.வீரசூரிய
20	பணிப்பாளர் (திட்ட மேலாண்மை – வடக்கு மண்டலம்)	திருமதி பி.எல்.கே. இந்திக்க பாலசூரிய
21	பணிப்பாளர் (சொத்து மற்றும் நில மேம்பாடு)	திரு. எம்.எம். அனுர பிரசன்னா

22	பணிப்பாளர் (ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாடு)	திரு. எச்.ஜே.சி. ரணவீர
23	பணிப்பாளர் (கட்டிடக்கலை ஆலோசனை)	திரு. ஜி.என். பிரேமவர்தன
24	பணிப்பாளர் (மூலோபாய திட்டமிடல்)	திருமதி ஆர்.எல்.பி.பி. நவரத்ன
25	பணிப்பாளர் (பொறியியல் சேவைகள்)	திரு. எல்.ஏ.டி.ஜே. சிசிரகுமார
26	பணிப்பாளர் (சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலப்பரப்பு)	திருமதி சி.கே.இ. கலுபஹனா
27	பணிப்பாளர் (வசதி மேலாண்மை)	திரு. கே.எச்.எம்.டபிள்யூ.கே.அபேரத்ன (14.09.2021 வரை)
28	பணிப்பாளர் (நிதி)	திரு. எச்.ஆர்.எஸ்.சி. குணதிலக
29	பணிப்பாளர் (ஜிஐஎஸ்)	செல்வி ஜே.பி.எஸ். சோமசேகர
30	பணிப்பாளர் (நிர்வாகம்)	செல்வி கே.எம்.பி.ஜி.டி.கே. கேகுலந்தரா
31	பணிப்பாளர் (ICT)	திரு. எல்.சி. மனோஜ் பெரேரா
32	பணிப்பாளர் (நில மேம்பாடு மற்றும் முகாமைத்துவம்)	திருமதி. டி. பிரான்சிஸ்
33	பணிப்பாளர் (சட்ட)	திருமதி டி.லியனாராச்சி
34	தலைமை உள் தணிக்கையாளர்	செல்வி டி.எம்.என்.பி. திசாநாயக்க

2.6 நிறுவன கட்டமைப்பு முகாமைத்துவ கட்டமைப்பு



மனித வள அமைப்பு



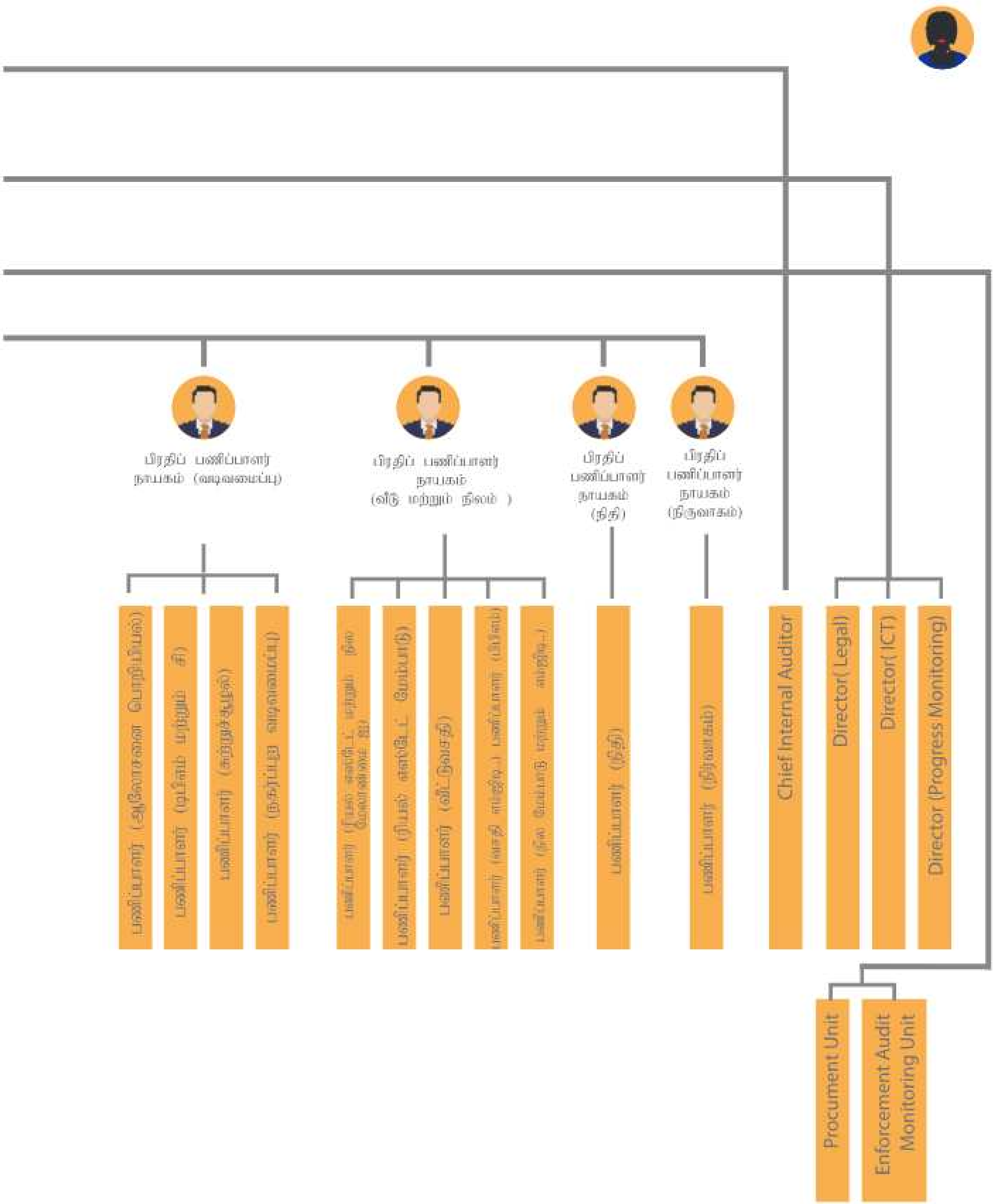
Higher Management
36(2.15%)

Operational
1042 (62.39%)

- நடுத்தர முகாமைத்துவம் (449)
- இளைய முகாமைத்துவம் (143)

முகாமைத்துவம்
592 (35.45%)

- அமுலாக்கம்/செயல்பாடுகள் (40)
- மேலாண்மை உதவியாளர் (542)
- தொழில்நுட்பம் (79)
- தொழில்நுட்பம் அல்லாத (463)
- முதன்மை (சிறு மற்றும் திறமையற்ற) (460)


பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (வடிவமைப்பு)
பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (வீடு மற்றும் நிலம்)
பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (நிதி)
பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (நிருவாகம்)
பணிப்பாளர் (ஆலோசனை பொறியியல்)
பணிப்பாளர் (சுற்றுச்சூழல்)
பணிப்பாளர் (நகர்ப்புற வடிவமைப்பு)
பணிப்பாளர் (ரியல் எஸ்டேட் மேம்பாடு)
பணிப்பாளர் (வீட்டுவசதி)
பணிப்பாளர் (நிதி)
பணிப்பாளர் (நிர்வாகம்)
Chief Internal Auditor
Director(Legal)
Director(ICT)
Director (Progress Monitoring)
Procument Unit
Enforcement Audit Monitoring Unit

2.7.1 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரிவுகள்

2.7.1.1 உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவு

உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் செயற்பாடுகள், பணிகள், நிதி முறைமைகள் மற்றும் ஆளுகைச் செயன்முறைகள் பற்றிய சுயாதீனமான மற்றும் புறநிலை மீளாய்வுகள் மற்றும் மதிப்பீடுகளுக்குப் பொறுப்பாகும். கணக்காய்வுப் பிரிவானது தனது காலமுறை மதிப்பாய்வுகளிலிருந்து கண்டுபிடிப்புகளை உயர் நிர்வாகத்திற்கும் இயக்குநர்கள் குழுவின் கணக்காய்வுக் குழுவிற்கும் வழங்குகிறது. உள்ளக கணக்காய்வு பிரிவின் பிரதான தொழிற்பாடுகளில் கொள்கைகள் மற்றும் நடைமுறைகளுடன் இணக்கத்தை தீர்மானித்தல், உள்ளக கட்டுப்பாடுகளின் தரத்தை மதிப்பீடு செய்தல், இடர் முகாமைத்துவத்தின் தரத்தை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் விதிகள் மற்றும் வழிகாட்டல்களுடன் இணக்கத்தை மதிப்பீடு செய்தல் ஆகியவை அடங்கும்.

2.7.2 பணிப்பாளர் நாயகத்தின் கீழுள்ள பிரிவுகள்

2.7.2.1 சட்டப் பிரிவு

சட்டப் பிரிவு அனைத்து விஷயங்களிலும் பின்பற்ற வேண்டிய செயல்கள் மற்றும் தேவையான செயல்முறைகளின் சரியான காரணங்கள் குறித்து நகரசபை நிர்வாகத்திற்கு ஆலோசனை வழங்குவதற்கு பொறுப்பாகும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டப் பிரிவு நிறுவனத்திற்கு சட்ட ஆலோசனை மற்றும் வழிகாட்டல்களை வழங்குகிறது. மேலும் நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வழக்கு நிர்வாகத்தில் வழக்குகளை நடத்துதல் மற்றும் பாதுகாப்பதில் ஈடுபட்டுள்ளது. மேலும், நிறுவனத்தின் சட்டப்பூர்வ உரிமைகளின் அதிகபட்ச பாதுகாப்பையும், நிறுவனத்தின் சட்டப்பூர்வ கடமைகளை முறையாக நிறைவேற்றுவதையும் உறுதி செய்யும் அதே வேளையில் சட்ட ஆவண வரைவு மற்றும் செயல்படுத்தலுக்கு பங்களிக்கிறது.

பிரிவின் செயல்பாடுகள் மற்றும் பொறுப்புகள்:

- பல்வேறு சட்ட நீதிமன்றங்களில் விசாரணைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும் பல்வேறு தரப்பினரால் தாக்கல் செய்யப்படும் வழக்குகளில்UDA நலனைப் பாதுகாப்பதற்காக மாஜிஸ்திரேட் நீதிமன்றம், மாவட்ட நீதிமன்றம் போன்ற நீதிமன்றங்களில் ஆஜராகுதல்.

- நீதிமன்ற வழக்குகளுக்குப் பயிற்றுவிக்கும் வழக்கறிஞர்களாகச் செயல்படுதல் மற்றும் UDA சார்பாக பிணாமிகளை தாக்கல் செய்தல்.

- UDA சட்டம் மற்றும் பிற தொடர்புடைய விதிமுறைகளின் கீழ் UDA க்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களை வெளி தரப்பினருக்கு எதிராகப் பதிவு செய்யவும்.

  உ -ம் :மீட்பு விஷயங்கள், அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள், வெளியேற்ற வழக்குகள்

- ருனுயு இன் பிற பிரிவுகளில் எழும் பிரச்சனைகளைத் தீர்ப்பதற்குத் தேவையான ஆலோசனைகளை வழங்குதல்.

- திட்டமிடல் சிக்கல்கள் மற்றும் உள்ளூர் அதிகாரிகள் மற்றும் பிற பிரிவுகளால் குறிப்பிடப்படும் வேறு எந்த சட்ட விஷ யங்களிலும் சட்டக் கருத்தை வழங்குதல்.

- UDA ஆல் உள்ளிடப்பட்ட அனைத்து வகையான சட்டக் கருவிகளையும் (நோட்டரி மூலம் செயல்படுத்தப்பட்ட மற்றும் நோட்டரி அல்லாதவை) தயாரித்தல் மற்றும் அவை தொடர்பான அனைத்து விஷயங்களிலும் கவனம் செலுத்துதல், ஆணையத்திற்கு வருவாயைக் கொண்டுவருதல்.

  உ -ம் : புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம், குத்தகை ஒப்பந்தங்கள், வாடகை ஒப்பந்தங்கள், விற்பனை மற்றும் கொள்முதல் ஒப்பந்தங்கள்.

- தொழிலாளர் திணைக்களம், இலங்கை மனித உரிமைகள் ஆணைக்குழு போன்றவற்றால் நடத்தப்படும் விசாரணைகளில் சபையின் சார்பில் ஆஜராகுதல்.

- நடுவர் விவகாரங்களைக் கையாளுதல் மற்றும் ஆஜராகுதல்.

- நீதிமன்ற வழக்குகளை சட்டமா அதிபர் திணைக்களத்துடன் ஒருங்கிணைத்தல்.

2.7.2.2 தகவல் தொழிநுட்ப முறைமைப் பிரிவு

மேலும் இப்பிரிவானது வன்பொருள் மற்றும் மென்பொருள், வலையமைப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ முறைமைகளின் செயற்பாடுகள் மற்றும் பராமரித்தல் உட்பட தகவல் தொழினுட்ப முறைமைகளின் முகாமைத்துவத்தையும் கையாளுகின்றது. மேலும், ருனுயு மற்றும் ஏனைய சமூக ஊடகத் தளங்களின் உத்தியோகபூர்வ இணையத்தளத்தை முகாமைத்துவம் செய்வதற்கு இப்பிரிவானது பொறுப்பாகும்.

நெட்வொர்க் மற்றும் சிஸ்டம்ஸ் மேனேஜ்மென்ட், டேட்டா மேனேஜ்மென்ட், யூசர் சப்போர்ட் மற்றும் டிரெய்னிங், ஐசிடி செக்யூரிட்டி மேனேஜ்மென்ட், ஐசிடி ப்ராஜெக்ட் மேனேஜ்மென்ட், சாப்ட்வேர் டெவலப்மென்ட், ஐசிடி இணக்க மேலாண்மை மற்றும் ஆடியோ விஷுவல் சேவைகளை எளிதாக்குதல் ஆகியவை பிரிவின் செயல்பாடுகள் மற்றும் பொறுப்புகள்.

2.7.2.3 முன்னேற்ற கண்காணிப்பு பிரிவு

2021 ஆம் ஆண்டின் நடுப்பகுதியில், இந்த பிரிவு நிறுவப்பட்டது. மேலும் அதிகாரசபையின் ஊழியர்களால் செய்யப்படும் பணியை மதிப்பிடுவதற்கான ஒரு அமைப்பை தயாரிப்பதே முதன்மை நோக்கமாகும். இதன்படி, பிரதி பணிப்பாளர் நாயகத்தின் (மனித வள முகாமைத்துவம்) அறிவுறுத்தல்களின்படி மற்றும் அமைச்சின் செயலாளரின் ஒப்புதலுடன், அதிகாரசபையின் அனைத்து ஊழியர்களின் தனிப்பட்ட செயல்திறன் மதிப்பீடு மாதாந்த அடிப்படையில் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. தகவல் தொழில்நுட்பப் பிரிவுடன் இணைந்து, தனிநபர் படைப்புகளை மதிப்பிடுவதற்கான மென்பொருள் உருவாக்கமும் தொடங்கப்பட்டது.

2.7.3 மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகத்தின் கீழுள்ள பிரிவுகள்

2.7.3.1 கொள்முதல் அலகு

UDAவின் அனைத்து கொள்முதல் நடவடிக்கைகளும் இந்த அலகால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. 2014 இல் இந்த அலகு நிறுவப்பட்டது. காலத்திற்குள் கொள்முதல் செய்ய மற்றும் அதிகாரத்தின் பணம் மற்றும் நேரத்தை நிர்வகிக்கவும். மேலும், அதிகாரசபையின் செயல்பாடுகளுக்கு ஆதரவாக விநியோகங்கள், சேவைகள் மற்றும் கட்டுமானங்களை கையகப்படுத்துவதற்கு அலகு பொறுப்பாகும். அலகு ஏல ஆவணங்களை வெளியிடுகிறது, ஒப்பந்தங்களின் விதிமுறைகளை உருவாக்குகிறது மற்றும் ஆவணக் குழுவையும் நடத்துகிறது.

2.7.3.2 திட்டமிடல் தணிக்கை கண்காணிப்பு மற்றும் சட்ட விரோத நிர்மாணிப்புக்களை அகற்றும் பிரிவு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஒப்புதல் எண்/2017 மற்றும் 28.02.2017 தேதியின் கீழ் நிறுவப்பட்டது. கண்காணிப்பு, தணிக்கை மற்றும் கண்காணிப்பு விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் அதிகாரசபையின் சட்டதின் கீழ் வரும் அதிகாரங்களை (பகுதி) வினாடிக்கு ஏற்ப உள்ளூர் அதிகாரிகளுக்கு அனுப்பிய பிறகு. 1982 இல் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் 23(5) சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளை அமுலாக்குதல், தடுப்பு நடவடிக்கைகள், மறுசீரமைப்பு நடவடிக்கைகள் மற்றும் தொடர்புடைய உள்ளூர் பகுதிகளில் ஒழுங்குபடுத்தப்படாத, அங்கீகரிக்கப்படாத மற்றும் சட்டத்திற்குப் புறம்பான வளர்ச்சிகள் மீதான வழக்குகள், பகுதிகள் யூனிட்டின் முக்கிய பொறுப்புகள்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளின்படி வழங்கப்பட்ட பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதி, கட்டிட மேம்பாட்டு அனுமதிகள், அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில உட்பிரிவுகள் மற்றும் ஊழுள ஆகியவற்றின் செயல்பாடுகள் மற்றும் பொறுப்புகள், மேற்பார்வை, தணிக்கை மற்றும் கண்காணிப்பு. நகர அபிவிருத்தி அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிகள் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின்மாகாண அலுவலகங்கள் என வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி அதிகாரசபைகளில் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானம் மற்றும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வது, நீதிமன்ற உத்தரவுகளை நிறைவேற்றுதல் மற்றும் அனைத்து திட்டமிடல் தணிக்கைகளை மேற்கொள்வது.

2.7.4 பிரதி பணிப்பாளர் நாயகத்தின் (வலயம்) கீழ் உள்ள பிரிவுகள் மற்றும் மாகாண அலுவலகங்கள்

அனைத்து திட்டமிடல் மற்றும் அமலாக்க நடவடிக்கைகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) வலயம் I ஆல் நேரடியாகக் கண்காணிக்கப்பட்டு வழிநடத்தப்படுகின்றன. DDG (திட்டமிடல்) மேற்பார்வையின் கீழ் 01 பிரிவு மற்றும் 06 மாகாண அலுவலகங்கள் இயங்குகின்றன. ஒவ்வொரு மாகாண அலுவலகமும் சம்பந்தப்பட்ட மாகாண இயக்குனரால் வழிநடத்தப்படுகிறது. மாகாண அலுவலகங்கள் தங்கள் மாகாணங்களுக்குள் அறிவிக்கப்பட்ட நகர்ப்புற வளர்ச்சிப் பகுதிகளுக்குள் ஒட்டுமொத்த வளர்ச்சி நடவடிக்கைகளுக்குப் பொறுப்பாகும்.

இந்த மாகாண அலுவலகங்கள் இந்த அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்குள் அனைத்து நிர்வாகப் பணிகள், மேம்பாட்டு வழிகாட்டி மற்றும் கட்டுப்பாடு, நில விவகாரங்கள், திட்டமிடல் மற்றும் திட்ட நடவடிக்கைகள் உள்ளிட்ட அமலாக்கப் பணிகளை மேற்கொள்கின்றன.

2.7.4.7 புவியியல் தகவல் முறைமைப் பிரிவு

புவியியல் தகவல் முறைமைப் பிரிவு 1985 இல் திட்டமிடல் பிரிவின் கீழ் ஒரு அலகாக நிறுவப்பட்டது. பின்னர் 2000 இல் புவியியல் தகவல் அமைப்புப் பிரிவாகத் தொடங்கப்பட்டது. புவியியல் தகவல் அமைப்புகளில் நிபுணத்துவம் பெற்ற பிரிவு UDA இல் உள்ள முக்கிய திட்டமிடல் ஆதரவு பிரிவுகளில் ஒன்றாகும்UDA க்குள் திட்டமிடல் வேலைகளுக்குத் தேவையான தரவுகளின் சேகரிப்பு, தயாரித்தல், செயலாக்கம் மற்றும் பரப்புதல் ஆகியவை அதன் முக்கியப் பணிகளில் ஒன்றாகும். குறிப்பாக, அவர்கள்UDA இன் இடம் சார்ந்த தரவு தொகுப்புகளை நிர்வகிக்கிறார்கள் மற்றும் தேவையான தொழில்நுட்ப உதவியுடன் தொடர்புடைய மாகாண அலுவலகங்களுக்கு உதவுகிறார்கள். கூடுதலாக, GIS பிரிவு பெரிய அளவிலான வரைபடங்களைத் திட்டமிட உதவுகிறது. மொத்தமாக அச்சிடுவதைக் கையாளும் UDA இன் அச்சிடல் பகுதியும் இந்தப் பிரிவின் கீழ் இயங்குகிறது.

பிரிவின் செயல்பாடுகள் மற்றும் பொறுப்புகள் இடஞ்சார்ந்த மற்றும் இடஞ்சார்ந்த தரவுகளை சேகரித்தல், செயலாக்குதல், சேமித்தல் மற்றும் பரப்புதல், வரைபடம் மற்றும் வரைபட அச்சிடல், இடஞ்சார்ந்த தரவு மற்றும் இடஞ்சார்ந்த தரவு பகிர்வுக்கான பிற நிறுவனங்களின் ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் இடஞ்சார்ந்த தரவு மேலாண்மைக்கான நவீன தொழில்நுட்பங்களைப் பெறுதல் மற்றும் செயல்படுத்துதல், செயலாக்கம் மற்றும் பகுப்பாய்வு.

2.7.5 பிரதி பணிப்பாளர் நாயகத்தின் கீழ் உள்ள பிரிவுகள் மற்றும் மாகாண அலுவலகங்கள்–திட்டமிடல் (வலயம் II)

அனைத்து திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்க நடவடிக்கைகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) வலயம் II ஆல் நேரடியாகக் கண்காணிக்கப்பட்டு வழிநடத்தப்படுகின்றன. DDG (திட்டமிடல்) மேற்பார்வையின் கீழ் 03 பிரிவுகளும் 02 மாகாண அலுவலகங்களும் இயங்குகின்றன. ஒவ்வொரு மாகாண அலுவலகமும் சம்பந்தப்பட்ட மாகாண பணிப்பாளரால் வழிநடத்தப்படுகிறது. மாகாண அலுவலகங்கள் தங்கள் மாகாணங்களுக்குள் அறிவிக்கப்பட்ட நகர்ப்புற வளர்ச்சிப் பகுதிகளுக்குள் ஒட்டுமொத்த வளர்ச்சி நடவடிக்கைகளுக்குப் பொறுப்பாகும். இந்த மாகாண அலுவலகங்கள், இந்த அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்குள் அனைத்து நிர்வாகப் பணிகள், மேம்பாட்டு வழிகாட்டி மற்றும் கட்டுப்பாடு, நில விவகாரங்கள், தயாரிப்பு மற்றும் மேம்படுத்தும் மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்,

வழிகாட்டுதல் திட்டங்கள் மற்றும் திட்ட உருவாக்கம் உள்ளிட்ட அமலாக்கப் பணிகளை மேற்கொள்கின்றன. .

2.7.5.1 மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு.

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் மூலம் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர்ப்புறங்களுக்கு அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையாகும். இப்பணியை அனைத்து மாகாண அலுவலகங்களுடனும் ஒருங்கிணைத்து நிறைவேற்றுவதே பிரதான கடமையாகும்.

அந்த மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் தற்போதைய தொழில்நுட்பம், மூலோபாய முறை மற்றும் 10 படிகள் மற்றும் 5 முக்கிய கட்டங்களை உள்ளடக்கிய கருத்துக்களுக்கு ஏற்ப உருவாக்கப்பட்டவை, மூலோபாய திட்டமிடல் அலகு அறிமுகப்படுத்தியது. இந்த பத்து-படி செயல்முறை பின்னணி ஆய்வு முதல் வளர்ச்சித் திட்டங்களின் வர்த்தமானி வரை நீண்டுள்ளது. உயர் நிர்வாகத்தின் அறிவுறுத்தல்கள் மற்றும் வழிகாட்டுதலின் கீழ், நகர அபிவிருததி அதிகாரசபையானது 2021 இல் 27 அபிவிருத்தித் திட்டங்களை உருவாக்கத் தொடங்கியுள்ளது. 2021 ஆம் ஆண்டில் 08 அபிவிருத்தித் திட்டங்களை நிறைவு செய்வதே இலக்காகும்.

மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு தற்போதைய தொழில்நுட்பம், முறைகள் மற்றும் கருத்துக்களை அபிவிருத்தி திட்டங்களை உருவாக்குவதற்கும் செயல்படுத்துவதற்கும் அதிகாரசபைக்கு அறிமுகப்படுத்துகிறது. வளர்ச்சித் திட்டங்களை உருவாக்குதல் மற்றும் செயல்படுத்துதல் ஆகியவற்றை ஒருங்கிணைக்கிறது மற்றும் தொடர்புடைய மாகாண அலுவலகங்களால் தயாரிக்கப்பட்ட வளர்ச்சித் திட்டங்களின் செயல்முறையை கண்காணிக்க தொடர்ச்சியான முன்னேற்றக் கூட்டங்களை நடத்துகிறது. திட்டமிடல் செயல்முறையை மேம்படுத்துதல் மற்றும் தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களை வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் வெளியிடுதல், திட்டமிடல் செயல்முறையின் அவசியமான கட்டங்களில் தொடர்புடைய செயலமர்வுகளையும் ஏற்பாடு செய்துள்ளது.

2.7.6 பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகத்தின் கீழ் உள்ள பிரிவுகள் [கருத்திட்ட முகாமைத்துவம்]

UDA கருத்திட்ட முகாமைத்துவத்தின் (PM) கீழ் கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மேற்கு பிராந்தியம் (RI), கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் தென் பிராந்தியம் RII) மற்றும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ வடக்கு பிராந்தியப் பிரிவுகள்(RIII) ஆகிய மூன்று பிரிவுகள் உள்ளன. இது தவிர, முன்னேற்ற கண்காணிப்பு மற்றும் கொள்முதல் அலகுகள்DDG (திட்ட முகாமைத்துவம்) கீழ் செயல்பட்டன.

நாடளாவிய ரீதியில் தயாரிக்கப்பட்டு திறைசேரியினால் நிதியளிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களினால் இனங்காணப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் DDG (PM) இன் கீழ் மேற்குறிப்பிட்ட மூன்று பிரிவுகளினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. அதற்கு மேலதிகமாக, UDA சொந்த நிதி மற்றும் வாடிக்கையாளர் நிதியளிக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்களின் கீழ் இனங்காணப்பட்ட பெரும்பாலான கருத்திட்டங்கள் DDG (PM) இன் கீழ் உள்ள மூன்று பிரிவுகளினாலும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. நாடளாவிய ரீதியில் குறித்த கருத்திட்டம் பின்வருமாறு அந்த மூன்று பிரிவுகளுக்கும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2.7.6.1 கருத்திட்ட முகாமைத்துவ [மேற்கு பிராந்தியம்] பிரிவு

மேல் மாகாணத்தில் திறைசேரி நிதி ஒதுக்கீட்டின் கீழ் வரும் அனைத்து திட்டங்களையும் இப்பிரிவு மேற்கொள்கிறது. இதற்கு மேலதிகமாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சொந்த நிதி உதவி கருத்திட்டங்கள் மற்றும் சில தெரிவு செய்யப்பட்ட ஆலோசனை கருத்திட்டங்களும் மேல் மாகாணத்தில் இப்பிரிவினால் முன்னெடுக்கப்படுகின்றன.

2.7.6.2 கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் [வடக்கு பிராந்தியம்] பிரிவு

இப்பிரிவானது வடக்கு, வடமேல், மத்திய மற்றும் வடமத்திய மாகாணங்களில் திறைசேரி நிதி ஒதுக்கீட்டின் கீழ் வரும் அனைத்து கருத்திட்டங்களையும் மேற்கொள்கிறது. அதற்கு மேலதிகமாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சொந்த நிதி உதவி கருத்திட்டங்கள் மற்றும் சில தெரிவு செய்யப்பட்ட உள்ளூராட்சி மன்ற ஆலோசனை கருத்திட்டங்களும் மேற்குறிப்பிட்ட 4 மாகாணங்களிலும் இப்பிரிவினால் முன்னெடுக்கப்படுகின்றன.

2.7.6.3 கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் [தென் பிராந்தியம்] பிரிவு

இப்பிரிவானது தெற்கு, கிழக்கு, சப்ரகமுவ மற்றும் ஊவா மாகாணங்களில் திறைசேரி நிதி ஒதுக்கீட்டின் கீழ் வரும் அனைத்து திட்டங்களையும் மேற்கொள்கிறது. அதற்கு மேலதிகமாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சொந்த நிதி உதவி கருத்திட்டங்கள் மற்றும் சில தெரிவு செய்யப்பட்ட உள்ளூராட்சி மன்ற ஆலோசனை கருத்திட்டங்களும் மேற்குறிப்பிட்ட 4 மாகாணங்களிலும் இப்பிரிவினால் முன்னெடுக்கப்படுகின்றன.

2.7.6.4 பொறியியல் சேவைகள் பிரிவு

இப்பிரிவானது UDA வளாகம் மற்றும் செத்சிறிபாய கட்டடம் கட்டிடத்தின் பொறியியல் சேவைத் தேவைகள், பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரித்தல் என்பவற்றை கவனிப்பதற்கு பொறுப்பாகும். குடிநீர், மின்சாரம், குளிர்சாதனம் மற்றும் தீ பாதுகாப்பு ஆகியவற்றில் பராமரிப்பு மற்றும் சேவை தேவைகள். இதற்கு மேலதிகமாக சிறிய மற்றும் நடுத்தர அளவிலான அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களுக்கான சிவில் மற்றும் கட்டமைப்பு பொறியியல் சேவைகள் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்பட்டன. வீடமைப்புத் திட்டங்கள், மாவட்ட மற்றும் உப அலுவலகங்கள், சந்தை வளாகங்கள், நிலப்பரப்பு பகுதிகள் மற்றும் பூங்காக்கள் தொடர்பான பராமரிப்புப் பணிகளும் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

2.7.6.5 கொள்முதல் அலகு

கொள்முதல் பிரிவால் செய்யப்படும் அனைத்து துறை கொள்முதல்களும்

2.7.7 பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகத்தின் கீழ் உள்ள பிரிவுகள் [சொத்து முகாமைத்துவம் மற்றும் காணி அபிவிருத்தி]

சொத்து முகாமைத்துவம் மற்றும் காணி அபிவிருத்தி பிரதி பணிப்பாளர் நாயகத்தின் அலுவலகம், காணி அபிவிருத்தி மற்றும் சொத்துக்களை நிர்வகித்தல், அதிகாரசபையின் ஒட்டுமொத்த வீட்டுவசதி மேம்பாட்டு கூறுகளை மேற்பார்வையிடுதல் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வசதிகளை நிர்வகித்தல் ஆகியவற்றிற்கு பொறுப்பாகும். மேலதிகமாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்காக நிலம் கையகப்படுத்துதல் மற்றும் சுவீகரித்தல், அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டங்களுக்காக நிலங்களை அப்புறப்படுத்துதல், திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினருக்கு மீள்குடியேற்ற வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நில வங்கியை நிர்வகித்தல் ஆகியவை இந்தப் பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பணிகளில் அடங்கும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான நிலங்களுக்கான குறிக்கோள்கள் மற்றும் உத்திகளை நிறுவுதல் மற்றும் சாத்தியமான திட்டங்களுக்கு பொருத்தமான முதலீட்டு மாதிரிகள் மூலம் மூன்றாம் தரப்பினருடன் உறவுகளை

இது ஏற்படுத்துகிறது. மேலும நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சொத்துக்களின் வாழ்க்கைச் சுழற்சி மதிப்பை அதிகரிக்க வருவாய் வசூல் நடவடிக்கைகளை இது ஒருங்கிணைக்கிறது. அதே நேரத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் குத்தகைதாரர்கள், குடியிருப்பாளர்கள், விற்பனையாளர்கள் மற்றும் குத்தகைதாரர்களுக்கு தரம், உற்பத்தித்திறன் மற்றும் வாடிக்கையாளர் சேவையை உறுதி செய்கிறது. ஒட்டுமொத்தமாக, இந்த ஒருங்கிணைந்த பிரிவு, பங்குதாரர்களின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கும், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சொத்துக்களின் மதிப்பை மேம்படுத்துவதற்கும் முழுமையான சொத்து மேலாண்மை, மூலோபாய நகர அபிவிருத்தி மற்றும் நிலையான வளர்ச்சிக்கு முன்னுரிமை அளிக்கிறது

[நில உடைமைகள் மற்றும் காணி முகாமைத்துவம்]

2.7.7.1 காணி அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவப் பிரிவு

காணி அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவப் பிரிவின் பணியானது, நகர அபிவிருத்திக்காக அறிவிக்கப்பட்ட பிரதேசங்களுக்குள் அமைந்துள்ள அடையாளம் காணப்பட்ட காணிகளை கையகப்படுத்துதல், வழங்குதல் மற்றும் கொள்வனவு செய்தல், முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மற்றும் அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டங்களுக்காக அதே காணிகளை அந்நியப்படுத்துதல் மற்றும் இடமாற்றம் வழங்குதல் போன்றவற்றைச் செய்வதாகும். அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மற்றும் குனுயு இன் நில வங்கியை நிர்வகித்தல் காரணமாக பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினருக்கு வசதிகள் வழங்குதல்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் அடையாளம் காணப்பட்ட பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் அபிவிருத்தித் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான காணி மற்றும் சொத்துக்களை கையகப்படுத்துதல் மற்றும் வழங்குதல் மற்றும் இடம்பெயர்ந்த குடியிருப்பாளர்களுக்கு மாற்று வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் காணிகளை அப்புறப்படுத்துதல் ஆகியவை இப்பிரிவின் நோக்கமாகும். கூறப்பட்ட வளர்ச்சி திட்டங்களுக்கு. பிரிவின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் நோக்கங்களாக,

- மாகாண அலுவலகங்கள் மற்றும் திட்டப் பிரிவினால் அடையாளம் காணப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்குத் தேவையான காணி மற்றும் சொத்துக்களை கையகப்படுத்துதல் மற்றும் வழங்குதல் ஆகியவற்றில், சம்பந்தப்பட்ட துறை அமைச்சகம் மற்றும் தொடர்புடைய நிறுவனங்களுடன் இணைந்து பணிபுரியும் போது எதிர்பார்த்த காலத்திற்குள் காணிகளை கையகப்படுத்துதல் .', வழங்குதல்.

- நிலம் மற்றும் சொத்துக்கான உரிமைகள் உறுதிசெய்யப்பட்ட சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினருக்கு இழப்பீடு வழங்குதல்.

- முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்காக கையகப்படுத்தப்/ஓற்பத்தி நிலங்களை அப்புறப்படுத்தும் வரை பாதுகாத்தல் மற்றும் குறுகிய காலத்தில் உற்பத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு அவற்றை கிடைக்கச் செய்தல்.

- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிலையான சொத்துக்கள் பதிவேட்டில் கையகப்படுத்தப்பட்ட / சொந்தமாக நிலங்கள் மற்றும் சொத்துக்களை சேர்த்தல் மற்றும் எதிர்கால தேவைகளுக்காக சொத்துக்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் நிர்வகித்தல்.

- பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்குத் தேவையான நிலத்தை கையகப்படுத்துதல்.'. வழங்குதல், அத்துடன் அவர்களது குடியிருப்பு அல்லது வருமானம் ஈட்டும் இடங்களான வணிகம், அலுவலகங்கள், தொழில்கள் போன்றவற்றை அமுல்படுத்துவதன் மூலம் இடம்பெயர்வதைத் தடுப்பதற்காக அந்தத் தரப்பினருக்கு மாற்று வசதிகளை வழங்குதல்.

- முன்மொழிவுகளைச் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் கையகப்படுத்தப்பட்/ சொந்த நிலங்கள் மற்றும் சொத்துக்கள் தொடர்பான நீண்டகால பிரச்சினைகள் மற்றும் சட்டப்பூர்வ சிக்கல்களைத் தீர்ப்பது.

- உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்களை ஊக்குவிக்கும் அதே வேளையில், பிரதேச அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்கு அமைவாகவும், அரசாங்கம் அவ்வப்போது அறிமுகப்படுத்தும் காணி அகற்றல் கொள்கைகளை கடைப்பிடித்தும் இந்நாட்டில் மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ள திட்டங்களுக்குத் தேவையான காணிகளை அப்புறப்படுத்துதல்.

- நகர்ப்புறங்களில் நிலம் மற்றும் சொத்து தொடர்பான பொது மக்களிடமிருந்து பெறப்படும் கோரிக்கைகள் மற்றும் முறையீடுகள் தொடர்பான விஷயங்களை ஆராய்ந்து தீர்வுகளை வழங்குதல்.

- 2020 ஆம் ஆண்டுக்கான ஆண்டுக் கணக்குகளைத் தயாரிப்பதற்காக நிதித் திணைக்களத்தின் கணினிமயமாக்கப்பட்ட கணக்கியல் முறைக்கு 2019 ஆம் ஆண்டின் சொத்து மதிப்பீட்டு அறிக்கையின்படி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான நிலங்களின் அனைத்துத் தகவல்களையும் உள்ளடக்கிய விரிவான அறிக்கையைத் தயாரித்தல். (சொத்துப் பதிவேடு).

- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள் உட்பட சொத்து மதிப்பீட்டு அறிக்கையை தயாரித்தல் (சொத்து மதிப்பீடு).

- ஆவணக் காப்பகத்தில் உள்ள கணக்கெடுப்புத் திட்டங்களைப் பெறுவதற்கு உதவும் முறையான எண்முறை முறையைப் பயன்படுத்தி தகவலைத் தயாரித்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல். தினசரி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதில் கூடிய விரைவில்.

- கணினிமயமாக்கப்பட்ட அமைப்பின் மூலம் தற்காலிக அடிப்படையில் நிலங்களை அகற்றுவதற்குத் தொடர்புடைய தகவல்களை கணினிமயமாக்குதல்.

- ஜயவர்தனபுர பல்கலைக்கழகத்தின் கீழ் பட்டதாரி மாணவர்களுக்கு ஒவ்வொருவருடமும் நடைமுறைப் பயிற்சிகளை வழங்குதல் மற்றும் மதிப்பீடு செய்தல்

2.7.7.2 காணி அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவம்

இந்தப் பிரிவின் பங்கு UDA க்கு சொந்தமான நிலங்களுக்கான முன்மொழிவுகளை உருவாக்குவது மற்றும் பொருத்தமான முதலீட்டு மாதிரிகள் மூலம் மூன்றாம் தரப்பினருடன் சாத்தியமான திட்டங்களை இணைப்பதாகும். எனவே, சொத்து மேலாண்மை, பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களுக்கான மறு-மேம்பாடு திட்டத்தை தயாரித்தல், சுத்திகரிக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கு சுகீ (முன்மொழிவுக்கான கோரிக்கை) அழைப்பு, முதலீட்டாளர்களுக்கு காணி அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவ திட்டங்களுக்கான முன்மொழிவுகளை வழங்குதல் மற்றும் இணைய தள நிலம் மற்றும் சொத்து தகவல் அமைப்பு தயாரித்தல் ஆகியவை முக்கிய செயல்பாடுகளாகும்,.

2.7.7.3 வீட்டுவசதி பிரிவு

நடுத்தர வருமானம் பெறும் வீட்டுத் திட்டங்களை நிறைவேற்றுவதே வீட்டுப் பிரிவின் முக்கியப் பணியாகும். இந்தப் பிரிவு, பொருத்தமான நடுத்தர வருமான வீட்டுத் திட்டங்களை உருவாக்குதல், செயல்படுத்துதல் மற்றும் அத்தகைய திட்டங்களை நிர்வகித்தல் போன்ற பணிகளைச் செய்கிறது. இந்த திட்டங்கள் வணிக நோக்கத்திற்காக மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

2.7.7.3. 1 நகர்ப்புற மறுசீரமைப்பு திட்டம்

இப்பிரிவின் பொறுப்பானது நகர்ப்புற மறுவாழ்வுத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவது, நகர்ப்புறக் கீழ்நிலைக் குடியேற்றங்களில் வசிப்பவர்களுக்குப் புதிய வீடுகளை நிர்மாணிப்பது மற்றும் பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களை அபிவிருத்திகளுக்காக புதிதாக விடுவிப்பது. ருசீ பிரிவானது இடமாற்றம் திட்டங்களுக்கு உதவுகிறது மற்றும் இடமாற்றம் செய்யப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்களை ஆரம்பம் முதல் செயல்படுத்தலுக்குப் பிந்தைய நிலைகள் வரை நிர்வகிக்கிறது.

2.7.7.3.2 நடுத்தர வருமான வீட்டுத் திட்டம்

இந்தப் பிரிவு, பொருத்தமான நடுத்தர வருமான வீட்டுத் திட்டங்களை உருவாக்குதல், அத்தகைய திட்டங்களை செயல்படுத்துதல் மற்றும் மேலாண்மை செய்தல் போன்ற பணிகளைச் செய்கிறது. இந்த திட்டங்கள் வணிக நோக்கத்திற்காக மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

2.7.7.3.3 AIIB திட்டம்

குறைந்த வருமானம் பெறும் சமூகங்களின் வீட்டு நிலைமைகளை மேம்படுத்துவதும், கொழும்பில் மலிவு விலையில் வீடுகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் காணிகளை மீள் அபிவிருத்தி செய்வதில் முதலீடு செய்வதன் மூலம் காணி பயன்பாட்டுத் திறனை அதிகரிப்பதும் இப்பிரிவின் நோக்கமாகும். AIIB திட்டத்தின் செயல்பாடுகள்:

வீட்டு கட்டுமானம். - ஒன்பது (09) குடியிருப்பு வளாகங்களில் (துணைத் திட்டங்கள்) பல அடுக்கு அடுக்குமாடி கட்டிடங்களில் சுமார் 4,074 வீட்டுப் பிரிவுகளைக் கட்டுதல்.

நில மறுமேம்பாடு. - ருசீ இன் கீழ் கட்டப்பட்ட புதிய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கு குறைவான குடியிருப்புகளில் உள்ள டெவில்லர்களை மாற்றிய பின் கிடைக்கும் அல்லது கிடைக்கும் நிலத்திலிருந்து வருவாயை அதிகரிக்கவும். முதற்கட்ட சுற்றில் தோராயமாக 75 ஏக்கர் அடையாளம் காணப்பட்டு, மறு அபிவிருத்திக்காக இன்னும் அதிகமான நிலங்கள் கிடைக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

திட்ட மேலாண்மை மற்றும் மேற்பார்வைக்கு வசதியாக தொழில்நுட்ப ஆலோசனை சேவைகள், ஆய்வுகள் மற்றும் தளவாட உதவிகளை வழங்குதல் மற்றும் வீட்டுத் திட்டங்களின் நீண்ட கால நிலைத்தன்மையை உறுதி செய்வதற்கான நடவடிக்கைகள்

2.7.7.4 வசதி மேலாண்மை பிரிவு

இப்பிரிவின் நோக்கம் கட்டிடங்களை திறமையான மற்றும் பயனுள்ள முறையில் பராமரிப்பதாகும். இந்த பிரிவு UDA ஒய்வு திட்டங்களில் வசதிகள் மேலாண்மை செய்து வருகிறது.

2.7.7.5 நிலவுடைமை சார் சொத்து முகாமைத்துவம் பிரிவு

சொத்து மேலாண்மை பிரிவுUDA நிலம் மற்றும் சார்பு நிறுவனங்களில் உள்UDA குத்தகைதாரர்கள், குடியிருப்பாளர்கள், விற்பனையாளர்கள் மற்றும் குத்தகைதாரர்களுக்கு நம்பகமான மற்றும் வெளிப்படையான முறையில் தரம், உற்பத்தித்திறன் மற்றும் வாடிக்கையாளர் சேவைகளின் உயர் தரத்தை பராமரிப்பதற்கு பொறுப்பாகும்.

2.7.8 பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகத்தின் கீழ் உள்ள பிரிவுகள் [(கருத்திட்டம்]

பணிப்பாளர் (நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் சிறப்புத் திட்டம் (UDA மற்றும் சிறப்புத் திட்டப் பிரிவு)

2.7.8.1 பொறியியல் வடிவமைப்பு மற்றும் திட்ட ஆலோசனை

UDAவின் இந்த ஆலோசனைப் பிரிவுUDA திட்டங்களுக்கு உள்நாட்டிலும் மற்ற அரசு நிறுவனங்களால் செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்களுக்கு வெளிப்புறத்திலும் திட்ட ஆலோசனை சேவைகளை வழங்க உள்ளது.

2.7.8.2 சுற்றாடல் மற்றும் தரைதோற்றமிடல் பிரிவு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும் சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களின் வடிவமைப்பு, திட்டமிடல், அமுலாக்கல் மற்றும் முகாமைத்துவத்திற்கு பொறுப்பான பிரிவு இதுவாகும். இதற்கு மேலதிகமாக, வெளித் தரப்பினரால் நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக இனங்காணப்பட்ட சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்பு திட்டமிடல் தொடர்பான கருத்திட்டங்கள் தொடர்பான ஆலோசனை சேவைகளையும் இப்பிரிவு வழங்குகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குபடுத்தலில் பசுமைக் கட்டிடக் கருத்தாக்கத்தை அமுல்படுத்துவதும் சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்புப் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

2.7.8.3 கனிய அளவையிலாளர் பிரிவு

பூர்வாங்க திட்ட மதிப்பீடுகளைத் தயாரிப்பது, கொள்முதல் முறைகள் மற்றும் கேள்விப்பத்திர நடைமுறைகள் குறித்த ஆலோசனைகள், அளவுகள்.'.அளவிடுகளை எடுத்துக்கொள்வது, அளவுகளின் பில் தயாரித்தல், இடைக்கால கட்டண விண்ணப்பத்தைச் சரிபார்த்தல், இடைக்கால கட்டணச் சான்றிதழைத் தயாரித்தல், நிறைவு.'.இறுதியில் அறிக்கை தயாரித்தல் ஆகியவை இந்த அலகு பொறுப்பாகும். கட்டணச் சான்றிதழ், மாறுபாடு மற்றும் ஒப்புதல் செயல்முறையின் மதிப்பீடு, கால நீட்டிப்புக்கான மதிப்பீடு மற்றும் பகுப்பாய்வு, ஒப்பந்த மற்றும் கூடுதல் ஒப்பந்த உரிமைகோரல்களின் பகுப்பாய்வு, முதலாளிக்கான செலவு அறிக்கை .'. நிதி அறிக்கை தயாரித்தல் மற்றும் ஒப்பந்த கடிதத்தை வரைதல்.

2.7.8.4 வடிவமைப்பு கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் ஆலோசனைப் பிரிவு

பிரதானமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும் விசேட கருத்திட்டங்களாக இனங்காணப்பட்ட கட்டிட நிர்மாண ஆலோசனை கருத்திட்டங்களில் ஈடுபட்டுள்ளது. இந்த கருத்திட்டங்கள் நாடளாவிய ரீதியில் அமுல்படுத்தப்படுவதுடன் பிரதானமாக தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்தவையாக இருப்பதோடு, பொறியியல் ஆலோசகர்கள், கட்டமைப்பு மற்றும் MEP போன்ற ஏனைய தொழில்முறை நிபுணத்துவத்துடன் ஒருங்கிணைப்புடன் விசேட நிபுணத்துவ அறிவு தேவைப்படுகிறது.

திட்டமிடல், திட்ட மேலாண்மை மற்றும் ஆலோசனைப் பிரிவு துணை இயக்குநர் ஜெனரல் (ஆலோசனை) இன் கீழ் இயங்கும் ஒரு முக்கிய பிரிவாக நிறுவப்பட்டுள்ளது மற்றும் தொழிலில் ஒரு பட்டய கட்டிடக் கலைஞரான இயக்குநர் (கட்டிடக்கலை ஆலோசனை) தலைமையில் செயல்படுகிறது. கருவூலம் மற்றும் நகர மேம்பாட்டு ஆணைய நிதிகளால் நிதியளிக்கப்படும் சிறப்புத் திட்டங்களுக்காக நகர மேம்பாட்டு ஆணையத்தால் மேற்கொள்ளப்படும் சிறப்புத் திட்டங்களாக அடையாளம் காணப்பட்ட கட்டடக்கலை ஆலோசனைத் திட்டங்களைத் திட்டமிடுதல் மற்றும் நிறைவு செய்வதிலும்இ ஆலோசனைக் கட்டணங்களைப் பெறும் வாடிக்கையாளர் நிதியளிக்கும் திட்டங்களிலும் இந்தப் பிரிவு ஈடுபட்டுள்ளது.

சிறப்பு அறிவு தேவைப்படும் இந்தத் திட்டங்கள், கட்டமைப்பு பொறியாளர்கள் , சேவை பொறியாளர்கள் , நிலத்தோற்றக் கட்டிடக் கலைஞர்கள் மற்றும் அளவு சர்வேயர்கள் உள்ளிட்ட பிற தொழில்முறை நிபுணர்களுடன் ஒருங்கிணைந்து மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

2.7.9 பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகத்தின் கீழ் உள்ள பிரிவுகள் (நிதி)

2.7.9.1 நிதிப் பிரிவு

இந்தப் பிரிவு அதிகாரசபையின் நிதி விவகாரங்களின் செயல்திறன் மற்றும் பயனுள்ள மேலாண்மைக்கு பொறுப்பாகும். மேற்கண்ட பணிகளைச் செய்ய, நிதிப் பிரிவு ஆணையத்தின் வருடாந்திர/மாதாந்திர கணக்குகளைத் தயாரித்து சமர்ப்பிக்கிறது,நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வருடாந்திர வரவு செலவுத் திட்டத்தைத் தயாரித்து திருத்துகிறது, புதிய திட்டங்கள்/வணிகங்களுக்கான நிதித் திட்டமிடலை நடத்துகிறது , திட்டங்களை மதிப்பீடு செய்கிறது , வெளிப்புற நிதி ஆதாரங்களை ஏற்பாடு செய்கிறது மற்றும் முதலீடு செய்கிறது. பயனுள்ளஅபிவிருத்தி போன்ற பல பணிகள் செய்யப்படுகின்றன.

நிறைவேற்றுவதற்காக, நிதிப் பிரிவு ஆணையத்தின் ஆண்டு /மாதாந்திர கணக்குகளைத் தயாரித்தல் மற்றும் வழங்குதல், UDA ஆண்டு வரவு செலவுத் திட்டத்தைத் தயாரித்தல் மற்றும் திருத்துதல், புதிய திட்டங்கள்/முயற்சிகளுக்கான நிதித் திட்டமிடல், திட்ட மதிப்பீடு போன்ற பல செயல்பாடுகளை மேற்கொள்கிறது. வெளிப்புற நிதி ஆதாரங்களின் ஏற்பாடு மற்றும் முதலீட்டு இலாகாக்களை திறம்பட நிர்வகித்தல்.

2.7.10.) – பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (மனித வள முகாமைத்வ மற்றும் நிர்வாகம்) கீழ் உள்ள பிரிவிகள்

2.7.10.1 மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் நிருவாகப் பிரிவு

புதிய ஆட்சேர்ப்பு, பயிற்சி, பதவி உயர்வுகள் மற்றும் அதிகாரத்தின் பார்வையை உணர்ந்துகொள்ளும் அனைத்து மனிதவள மேலாண்மை நடவடிக்கைகளுக்கும் இந்தப் பிரிவு பொறுப்பாகும். மேலும், அதிகாரசபையின் பொது நிர்வாகத்தை மேற்கொள்வது மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகளை நிர்வகித்தல், ஊழியர்களின் திறமையைப் போற்றுதல் மற்றும் ஆணையத்தின் மனித வளங்களின் ஒழுக்கத்தைப் பேணுதல் ஆகியவையும் இப்பிரிவால் செய்யப்படுகின்றன.

மனிதவள மேலாண்மை மற்றும் நிர்வாகப் பிரிவின் கீழ் போக்குவரத்து பிரிவு, ஊடக பிரிவு, விசாரணை பிரிவு மற்றும் பாதுகாப்பு பிரிவு ஆகியவை செயல்படுகின்றன.

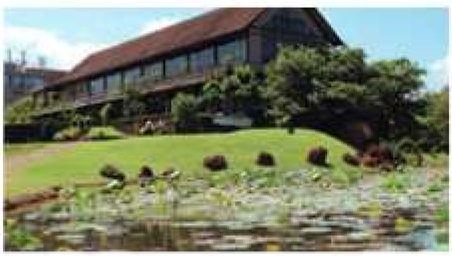
2.8 எங்கள் துணை நிறுவனங்கள்

- **நகர முதலீடு மற்றும் மேம்பாட்டு நிறுவனம் பிரைவேட் லிமிடெட் (யுனிடெப்)**

சுயாதீன பணிப்பாளர் சபையினால் நிர்வகிக்கப்படும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முழுமையான துணை நிறுவனமாக இந்நிறுவனம் 2006 ஆம் ஆண்டு ஓகஸ்ட் மாதம் ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. அதிகாரசபையினால் நேரடியாக மேற்கொள்ளப்படுகின்ற நகரங்களில் எந்தவொரு அபிவிருத்தித் திட்டங்களையும் அபிவிருத்தி செய்தல், நிர்மாணித்தல் மற்றும் செயற்படுத்துதல் ஆகியன இந்நிறுவனத்தின் ஸ்தாபகத்தின் நோக்கமாகும். தற்சமயம் யுனிடெப் 11 ஊழியர்களுடன் செத்சிறிபாய கட்டம் III கட்டிடம் மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள பிரதேசங்களின் செயற்பாட்டு மற்றும் முகாமைத்துவத்திற்கு பொறுப்பாக உள்ளதுடன், இது பல அமைச்சுக்கள், அரசாங்க திணைக்களங்கள் மற்றும் நிறுவனங்களுக்கு வசதிகளை வழங்கி வருகின்றது. இந்த கட்டிடம் 13 தளங்களை (தரைத்தளம் ,,12 தளங்கள்) கொண்டுள்ளது மற்றும் சுமார் 368,084 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது.

- **வோட்டர்ஸ்ஸ் எட்ஜ் பிரைவேட் லிமிடெட் (வோட்டர்ஸ்ஸ் எட்ஜ் ஹோட்டல்)**

உச்ச நீதிமன்றத் தீர்ப்பின் விளைவாகஇ அதற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்துக்களை நிர்வகிப்பதற்கும் மேம்படுத்துவதற்கும் , வாட்டர்ஸ் எட்ஜ் பிரைவேட் லிமிடெட், பிப்ரவரி 2009 இல் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முழுச் சொந்தமான துணை நிறுவனமாக இணைக்கப்பட்டது. தற்போது, இந்த வளாகத்தில் ஒரு ஹோட்டல், ஒரு உணவகம் மற்றும் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்குக்கான பல வசதிகள் உள்ளன. இது தனது செயல்பாடுகளை சொந்தமாக விரிவுபடுத்தும் செயல்பாட்டில் ஈடுபடவில்லைஇ மாறாக பொது மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுடன் இணைந்து அதன் செயல்பாடுகளை விரிவுபடுத்தும் செயல்பாட்டில் ஈடுபட்டுள்ளது.வோட்டர்ஸ்ஸ் எட்ஜ் லிமிடெட் பெப்ரவரி 2009 இல் அதிகாரசபையின் முழுமையான துணை நிறுவனமாக இணைக்கப்பட்டது. தற்போது, வோட்டர்ஸ்ஸ் எட்ஜ் ஒரு ஹோட்டல் மற்றும் ஒரு உணவகம் மற்றும் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்குக்கான பல வசதிகளைக் கொண்டுள்ளது. அது தன்னிச்சையாகவும், பொது மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுடன் இணைந்தும் தனது நடவடிக்கைகளை விரிவுபடுத்தும் செயல்பாட்டில் இல்லை.



லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் லிமிட்டெட் நிறுவனம் 2006 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம்UDA ரெஸ்ட் ஹவுஸ் லிமிட்டெட் என்ற பெயரில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டதுடன், தற்போதுள்ள பெயர் 2010 நவம்பரில் முகாமைத்துவ சபையின் தீர்மானத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டது. நிறுவனத்தின் முக்கிய நோக்கம் பாதுகாப்பான, வசதியான மற்றும் மரியாதைக்குரிய ஓய்வு மற்றும் தங்குமிடத்தை வழங்குவதாகும். குறிப்பாக பணியிலும் விடுமுறை நாட்களிலும் உள்ள அரசு ஊழியர்களுக்கு மலிவு விலையில்.

மேற்படி நோக்கத்தை நிறைவேற்றும் வகையில் லங்கா ஓய்வு இல்ல நிறுவனம் நாடளாவிய ரீதியில் மூலோபாய இடங்களில் அமைந்துள்ள 31 ஓய்வு இல்லங்களை நிர்வகிக்கிறது. மேற்குறிப்பிட்ட ஓய்வு இல்லங்களில் 29 ஓய்வு இல்லங்கள் ஒப்பந்தப்புள்ளி மூலம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினரால் நிர்வகிக்கப்படுகின்றன. மீதமுள்ள 02 ஓய்வு இல்லங்கள் மஹியங்கனை மற்றும் பதுளை ஓய்வு இல்லங்கள் இந்த நிறுவனத்தால் நேரடியாக நிர்வகிக்கப்படுகின்றன.

2.9 எங்கள் இணை நிறுவனங்கள்

ஓஷன் வியூ டெவலப்மென்ட் கம்பெனி பிரைவேட் லிமிடெட்

- மறைந்த ஜனாதிபதி அதிமேதகு ரணசிங்க பிரேமதாசவின் சிந்தனைக்குரிய பம்பலப்பிட்டியில் உள்ள கோபுர கட்டிடம் பின்னர் 1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் (பதிவு இலக்கம்PV17667) தனியார் நிறுவனமாக பதிவு செய்யப்பட்டது. 1994.02.17 ஆம் திகதிய அமைச்சரவை தீர்மானத்திற்கு அமைவாக /340/006 ஆம் இலக்க அமைச்சரவை பத்திரத்திற்கு பதிலளிக்கும் வகையில். பின்னர், 2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் நிறுவனம் மீளப் பதிவு செய்யப்பட்டது. இந்நிறுவனத்தின் பங்குகள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆகியவற்றுக்கு கூட்டாக சொந்தமானவை. இந்நிறுவனத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பங்கு 43.39 வீதமாகும்.
- 1994.02.17 ஆம் திகதிய அமைச்சரவை தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 94 /340/0 ஆம் இலக்க அமைச்சரவை பத்திரத்திற்கு பதிலளிக்கும் வகையில். பின்னர், 2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் நிறுவனம் மீளப் பதிவு செய்யப்பட்டது. இந்நிறுவனத்தின் பங்குகள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆகியவற்றுக்கு கூட்டாக சொந்தமானவை. இந்நிறுவனத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பங்கு 43.39 வீதமாகும்.
- ஓஷன் வியூ டெவலப்மென்ட் கம்பனி பிரைவேட் லிமிடெட் 1980 தசாப்தத்தில் இலங்கையின் முதல் காண்டோமினியம் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டமாக மிக உயரமான கட்டிடத்தை நிர்மாணித்து நிறுவப்பட்டது. இந்த கட்டிடத்தில் 44 வீட்டு வசதிகளும், மாடியில் 15 டிரான்ஸ்மிஷன் டவர்களும் உள்ளன. முஏனுஊ இன் முக்கிய செயல்பாடு கட்டிடத்தை நிர்வகிப்பதும் அதிலிருந்து வருமானம் ஈட்டுவதும் ஆகும்.

ஓ ஆன்லி ஹோல்டிங்ஸ் பிஎல்சி

- On'ally Holdings PLC என்பது இலங்கையை தளமாகக் கொண்ட நிறுவனமாகும், இது ரியல் எஸ்டேட் முதலீடு மற்றும் சொத்து மேம்பாட்டில் ஈடுபட்டுள்ளது. முதலீட்டு சொத்து பிரிவை வாடகைக்கு விடுவதன் மூலம் நிறுவனம் செயல்படுகிறது. கொழும்பில் அமைந்துள்ள யூனிட்டி பிளாசா கட்டிடம் நிறுவனத்தின் முதலீட்டுச் சொத்து ஆகும். யூனிட்டி பிளாசா கட்டிடத்தின் நிறுவனத்தின் வாடகை இடம் (இலங்கை வங்கியின் வளாகம் தவிர்த்து தோராயமாக 76,955 சதுர அடி. ஜவு 1982 இல் நிறுவப்பட்டது மற்றும் இலங்கையின் கொழும்பில் அமைந்துள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பங்கு அமைப்பு நிறுவனத்தின் 44.801% ஆகும்.

3 ஆண்டின் சிறப்பம்சங்கள்

3.1 கோத்தபாயவின் விஞ்ஞாபனம்

3.2 நூறு நகர அபிவிருத்திச் நிகழ்ச்சி திட்டம்

3.3 மாகாண அலுவலக செயல்திறன் சிறப்பம்சங்கள்

3.4 தலைமை அலுவலகத்தில் காணப்படும் ஏனைய பிரிவுகளின் செயல்திறன் சிறப்பம்சங்கள்

3.5 திட்டமிடல் சிறப்பம்சங்கள்

3.6 திட்டத்தின் சிறப்பம்சங்கள்

3.7 ஆலோசனை சிறப்பம்சங்கள்

3.8 அமலாக்க சிறப்பம்சங்கள்

3.9 சமூகப் பணிகள் மற்றும் பிற சாதனைகள்

3.1 கோத்தபாய ராஜபக்ஷ வின் விஞ்ஞாபனம்

வளர்ச்சித் திட்டங்கள் மற்றும் திட்டங்களுக்குப் பொருந்தும் தேசியக் கொள்கைகள், தற்போதைய அரசாங்கத்தின் கொள்கை அறிக்கையான "நாட்டைக் கட்டியெழுப்பும் செழுமைக்கான தொலைநோக்குப் பார்வை"யின்படி அபிவிருத்தித் திட்டம் மற்றும் திட்டங்களின் திசையானது முக்கியமாக பத்துக் கோட்பாடுகளை மையமாகக் கொண்டுள்ளது. நான்காவது கோட்பாட்டின் கீழ் வரும் ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் சுகாதாரம் மற்றும் வீடு, ஏழாவது கோட்பாட்டின் கீழ் வரும் மக்கள் சார்ந்த பொருளாதாரம் மற்றும் எட்டாவது கோட்பாட்டின் கீழ் வரும் நிலையான சுற்றுச்சூழல் கொள்கை ஆகியவையும் கடைபிடிக்கப்பட்டது.

UDA கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பத்து அதிபர்களை கருத்தில் கொண்டு 2021 இல் கோட்டாபய ராஜபக்ஷ வின் விஞ்ஞாபனத்திற்கு இணங்க அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரித்துள்ளது.

- தேசிய பாதுகாப்புக்கு முன்னுரிமை
- தீய, அணிசேரா விரோதக் கொள்கை
- தூய்மையான அரசியல் நிர்வாகம்
- மக்களின் விருப்பங்களை நிறைவேற்றும் புதிய அரசியலமைப்பு
- உற்பத்திக் குடிமக்கள் மற்றும் துடிப்பான மனித வளம்
- மக்களை மையமாகக் கொண்ட பொருளாதார வளர்ச்சி
- தொழில்நுட்பம் சார்ந்த சமூகம்
- பௌதீக வளங்களின் அபிவிருத்தி
- நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேலாண்மை
- ஒழுக்கமான, சட்டத்தை மதிக்கும் மற்றும் மதிப்புகள் சார்ந்த சமூகம்

இதன்படி, 8 அபிவிருத்தி திட்டங்கள் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டுள்ளன மற்றும் 21 அபிவிருத்தித்

திட்டங்கள் 2021 ஆம் ஆண்டிற்குள் தயாரிக்கப்பட்டு

3.2 100 நகரங்களின் வளர்ச்சித் திட்டங்கள்

ஜூன் 07, 2021 தேதியிட்ட பாராளுமன்றத்தின் அமைச்சரவை தீர்மானத்தின்படி, UDA இலங்கையில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தியுள்ளது. 100 நகரங்களை மேம்படுத்தும் திட்டத்தின் நோக்கம் இலங்கையில் 100 நகரங்களை ஒரு திட்டத்திற்கு 6 மாத கால திட்ட காலத்திற்குள் உருவாக்கியுள்ளது. ஒரு திட்டத்திற்கான செலவு 20 மில்லியன் LKR ஆகும். பொது மக்கள், அரசியல்வாதிகள், உள்ளூராட்சி, தொழில் வல்லுநர்கள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய ஏஜென்சிகள் இந்தத் திட்டத் திட்டத்தில் பங்குதாரர்களாக உள்ளனர்.

Objectives of the project program is,

திட்டத் திட்டத்தின் நோக்கங்கள்,

- 2021க்குள் இதுவரை வளர்ச்சியின் கவனத்தை ஈர்க்காத, தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட வளர்ச்சி சாத்தியப் பகுதிகளுக்கான நகர்ப்புற வளர்ச்சியைத் தூண்டுதல்.
- சமூக-பொருளாதார வலுவூட்டல் வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் 2021 ஆம் ஆண்டளவில் உள்ளூர் சமூகத்தை வலுப்படுத்த உத்தேசித்துள்ளது.
- 2021 ஆம் ஆண்டுக்குள் பௌதீக உள்கட்டமைப்புத் திறனை வழங்குவதன் மூலம் மென்மையான நகரப் பொறிமுறையை அணுகுதல்.
- 2021க்குள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நகரங்களுக்கு முக்கிய மூலோபாய நகர்ப்புற கூறுகளை வழங்குவதன் மூலம் நகரத்தின் தனித்துவமான அடையாளத்தை பெரிதாக்க.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2021 ஆண்டு ஒரு பார்வை

பணியாளர்கள் 1683 +	அமுலாக்க செயல்பாடு 9405	பயிற்சி: வெளிநாட்டு 17, உள்நாட்டு 36
நகர்ப்புற மறுசீரமைப்பு வீட்டுத் திட்டம் முடிக்கப்பட்டது 01	வளர்ச்சித் திட்ட வர்த்தமானி 08	முடிவடைந்த அபிவிருத்தி திட்டங்கள 08

வெளியிடப்பட்டது

பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதி	8277	குடிபுகு சான்றிதழ் அனுமதிகள்	736
அபிவிருத்தி அனுமதிகள்	1071	பயன்பாட்டின்மாற்றம்	564
நிலஅளவைப்பட அனுமதி	1040	மறுமதிப்பீடு	529

மொத்த வருமானம்	3876 Mn
மொத்த செலவு	3721 Mn
மொத்த லாபம்	155 Mn

3.3 மாகாண அலுவலக செயலாற்றுகை சிறப்பம்சங்கள்

3.3.1 மேல் மாகாண அலுவலகங்கள்

- மேல் மாகாண பிரிவு மற்றும் கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்தியம் (CMR))
- கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம்
- களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம்

"இலங்கையின் பொருளாதாரத்தின் வர்த்தக மையத்தில் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் அமைப்பு. மூன்று மாவட்டங்களில் மூன்று அலுவலகங்கள் உள்ளன. கொழும்பு மாவட்டத்தில் பெயரிடப்பட்ட இரண்டு பிரிவுகள் மேல் மாகாண பிரிவு மற்றும் சி.எம்.ஆர் பிரிவு ஆகியவை பிரதான இரண்டு ஒழுங்குபடுத்தும் அமைப்புகளாகவும், கம்பஹா மாவட்ட அலுவலகம் மற்றும் களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம் ஆகியவை மேல் மாகாணத்தின் பிற மாவட்ட அலுவலகங்களாகவும் செயல்படுகின்றன. மேலும், தலைமையகத்தில் உள்ள மேல் மாகாணப் பிரிவு மேல் மாகாணத்தின் மாகாண அலுவலகமாகும்."

கொழும்பு மேல் மாகாணம்

9 வது மாடி,
சேத்சிறிபாய,
பத்தரமுல்லை

+94 11 2863101

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்
அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது
02

திட்டங்கள்
1347.953

அமுலாக்கல்
565

மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரஷ்ட	1
மத்திய	16
கனிஷ்ட	3
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	2
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	8
முதல்நிலை	5

கொழும்பு CMR பிரிவு

9 வது மாடி,
செத்சிறிபாய,
பத்தரமுல்லை

+94 11 2863101

கொழும்பு பெருநகரப் பகுதிப் பிரிவு

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது

03

திட்டங்கள்

443

அமுலாக்கல்

1517

மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரஷ்ட	1
மத்திய	29
கனிஷ்ட	5
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	1
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	15
முதல்நிலை	4

REGULATION

புதுப்பிக்கப்பட்ட பொது விதிமுறைகள் மற்றும்

தளப்பகுதி விகிதத்தை (FAR) கணக்கிட புதிய முறை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது-

(பிரசுரிக்கப்பட்ட தேதி- 08.'07.'.2021)

கம்பஹறா மாவட்ட அலுவலகம் (மேல் மாகாணம்)

இல. 6,
மேரிபிசோ மாவத்தை,
கம்பஹறா

+94 33 2221934

கம்பஹறா மாவட்ட அலுவலகம் (மேல் மாகாணம்)

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

- தொடங்கப்பட்டது **04**
- நிறைவு செய்யப்பட்டது **03**

திட்டங்கள்

1035.01

அமுலாக்கல்

914

மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரஷ்ட	–
மத்திய	8
கனிஷ்ட	11
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	3
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	03
முதல்நிலை	4

களுத்துறை மாவட்ட அலுவலகம் (மேல் மாகாணம்)

326/2,
காலி வீதி
களுத்துறை

+94 34 2223595

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

- தொடங்கப்பட்டது **02**
- நிறைவு செய்யப்பட்டது **02**

திட்டங்கள்

622.9

- முடிக்கப்பட்டகருத் திட்டங்கள் **06**

அமுலாக்கல்

574

மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரேஷ்ட	–
மத்திய	06
கனிஷ்ட	05
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	01
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	06
முதல்நிலை	03
ஏனையவை	01

3.3.2 மத்திய மாகாண அலுவலகங்கள்

- கண்டி மாகாண அலுவலகம்
- நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம்
- தம்புள்ளை மாவட்ட அலுவலகம்

"மத்திய மலைநாட்டின் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் அமைப்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மத்திய மாகாண அலுவலகம் என அழைக்கப்படுகிறது. மத்திய மாகாணத்தில் மூன்று அலுவலகங்கள் உள்ளன மற்றும் கண்டி மத்திய மாகாணத்தின் மாகாண அலுவலகமாக செயல்படும் பிரதான அலுவலகமாகும். இவை தவிர நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகமும் மாத்தளை மாவட்ட அலுவலகமும் மத்திய மாகாணத்தில் மாவட்ட அலுவலகங்களாக அமைந்துள்ளன"

கண்டி மாவட்ட அலுவலகம்

இல 18,
கேப்பற்றிபோல மாவத்தை
கண்டி

+94 81 2223898
கண்டி மாவட்ட அலுவலகம்

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

- தொடங்கப்பட்டது
  03
- நிறைவு செய்யப்பட்டது
  01

திட்டங்கள்

131.91

அமுலாக்கல்

489

மனிதவளம்

முகாமைத்துவர் பிரிவு	மொத்தம்
சிரஷ்ட	1
மத்திய	18
கனிஷ்ட	12
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	2
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	15
முதல்நிலை	11

நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம்

2ம் மாடி,
ராணி எலிசபெத் பிளாசா,
நுவரெலியா.

+94 52 2223664
நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகம்

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது

02

திட்டங்கள்

216.18

அமுலாக்கல்

102

மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரேஷ்ட	0
மத்திய	04
கனிஷ்ட	02
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	0
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	03
முதல்நிலை	07
ஏனையவை	01

மாத்தளை மாவட்ட அலுவலகம்

3 வது மாடி,
நிர்வாக வளாகம்,
கமுதாவ,
தம்புள்ளை

+94 66 2283422

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது
01

திட்டங்கள்

104.85

அமுலாக்கல்

150

மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரேஷ்ட	0
மத்திய	03
கனிஷ்ட	03
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	01
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	05
முதல்நிலை	08

3.3.3. தென் மாகாண அலுவலகங்கள்

- காலி மாகாண அலுவலகம்
- மாத்தறை மாவட்ட அலுவலகம்
- அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம்

"இலங்கையின் தென்பகுதியில் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் அமைப்பு. தென் மாகாண அலுவலகம் காலியில் அமைந்துள்ளது. மற்ற இரண்டு மாவட்ட அலுவலகங்கள் மாத்தறை மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டையில் அமைந்துள்ளன."

காலி மாவட்ட அலுவலகம்

48/3,
ஹால்லாக் சாலை,
காலி.

+94 91 2247305

காலி மாவட்ட அலுவலகம் (மேல் மாகாணம்)

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது

01

நிறைவு செய்யப்பட்டது

01

திட்டங்கள்

94.15

அமுலாக்கல்

854

மனிதவளம்

முகாமைத்துவர் பிரிவு	மொத்தம்
சிரஷ்ட	01
மத்திய	19
கனிஷ்ட	05
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	03
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	11
முதல்நிலை	09
ஏனையவை (ஒப்பந்தம்)	02

மாத்தறை மாவட்ட அலுவலகம்

No 71/1,
எச்.ஜி.பி.எம் கட்டிடம்,
கொட்டுவெகொட,
மாத்தறை.

+94 41 2230413
மாத்தறை மாவட்ட அலுவலகம்

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது
01

நிறைவு செய்யப்பட்டது
01

திட்டங்கள்

120.72

அமுலாக்கல்

186

மனிதவளம்

முகாமைத்துவர் பிரிவு	மொத்தம்
சிரேஷ்ட	0
மத்திய	18
கனிஷ்ட	02
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	09
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	05

அம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகம் (தென் மாகாணம்)

நிர்வாக
வளாகம்
அம்பாந்தோட்டை

+94 47 2256069

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி
திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது

01

திட்டங்கள்

1549.07

அமுலாக்கல்

182

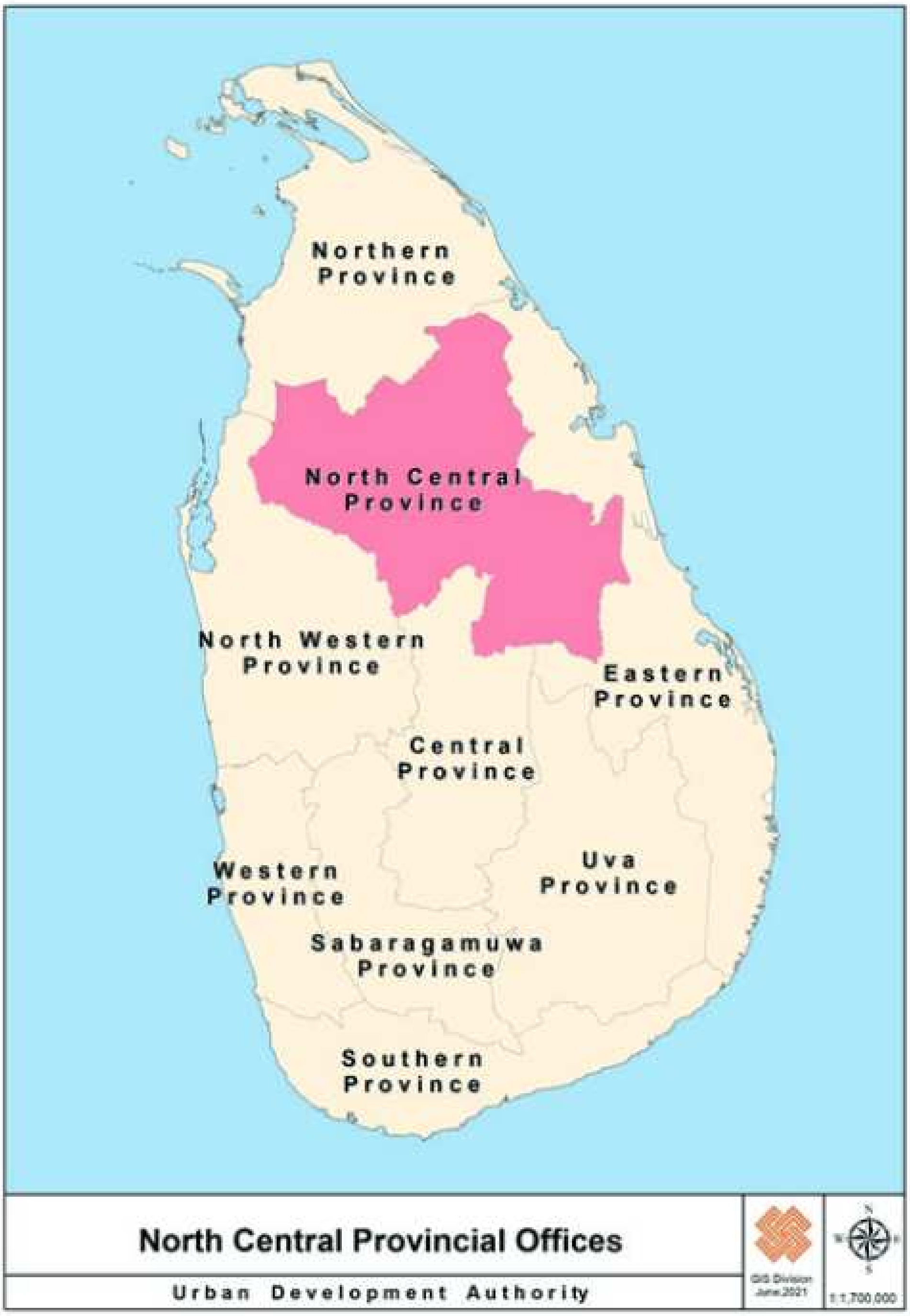
மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரேஷ்ட	0
மத்திய	07
கனிஷ்ட	07
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	01
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	03
முதல்நிலை	09

3.3.4 வட மத்திய மாகாண அலுவலகங்கள்

- அநுராதபுரம் மாகாண அலுவலகம்
- பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம்

"இலங்கையின் புராதன தலைநகரில் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் அமைப்பு. இதன் பிரதான அலுவலகம் அனுராதபுரத்திலும், வடமத்திய மாகாணத்தின் ஏனைய உப அலுவலகம் பொலன்னறுவையிலும் அமைந்துள்ளன."



அநுராதபுரம்

எண்.527/·,107,
7வது தெரு, புதிய நகரம்,
அநுராதபுரம்.

+94 25 3249788

அநுராதபுர மாவட்ட அலுவலகம்(தென் மாகாணம்)

முக்கிய செயல்பாடுகள் இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல் அமலாக்க நடவடிக்கைகள் திட்ட திட்டமிடல் மற்றும் செயல்படுத்தல்

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது

02

நிறைவு செய்யப்பட்டது

01

திட்டங்கள்

1898.72 மில்லியன் பெறுமதியான திட்டங்கள் 2021ல் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

அமுலாக்கல்

அனைத்து வகையான மொத்த கோப்புகளிலிருந்தும் செயலாக்கப்பட்டது - **563**

மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரஷ்ட	01
மத்திய	10
கனிஷ்ட	02
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	03
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	10
முதல்நிலை	05
ஏனையவை (தினசரி)	03

பொலன்னறுவை

இல. 527/107,
7வது பாதை, புதிய நகரம்,
அனுராதபுரம்.

+94 25 3249788

பொலன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகம்

முக்கிய செயல்பாடுகள் இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல் அமலாக்க நடவடிக்கைகள் திட்ட திட்டமிடல் மற்றும் செயல்படுத்தல்

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது

01

நிறைவு செய்யப்பட்டது

01

திட்டங்கள்

1564.58 மில்லியன் பெறுமதியான திட்டங்கள் 2021ல் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

அமுலாக்கல்

அனைத்து வகையான மொத்த கோப்புகளிலிருந்தும் செயலாக்கப்பட்டது - **64**

மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரஷ்ட	0
மத்திய	04
கனிஷ்ட	01
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	0
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	05
முதல்நிலை	01
ஏனையவை (தினசரி)	03

3.3.5 வட மாகாண அலுவலகம்

- வட மாகாண அலுவலகம்

"இலங்கையின் வடக்கு பிராந்தியத்தில் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் அமைப்பு. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வட மாகாண அலுவலகம் யாழ்ப்பாணம், கிளிநொச்சி, முல்லைத்தீவு, வவுனியா மற்றும் மன்னார் மாவட்டங்களை யாழ்ப்பாணத்தில் அமைந்துள்ள ஒரு பிரதான மாகாண அலுவலகத்தின் ஊடாக கையாளுகிறது."

யாழ்ப்பாணம்

இல. 20,
பிரதான வீதி, யாழ்ப்பாணம்

மின்னஞ்சல் :udajaffna1@gmail.com

தொலைநகல் : 021-2214546

தொ.பே. எண் : 021-2219519, 021-222326

யாழ்ப்பான மாவட்ட அலுவலகம்

முக்கிய செயல்பாடுகள் இடஞ்சார்ந்த திட்டமிடல் அமலாக்க நடவடிக்கைகள் திட்ட திட்டமிடல் மற்றும் செயல்படுத்தல்

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது

03

திட்டங்கள்

386.13

மில்லியன் பெறுமதியான திட்டங்கள் 2021ல் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

அமுலாக்கல்

அனைத்து வகையான மொத்த கோப்புகளிலிருந்தும் செயலாக்கப்பட்டது - **976**

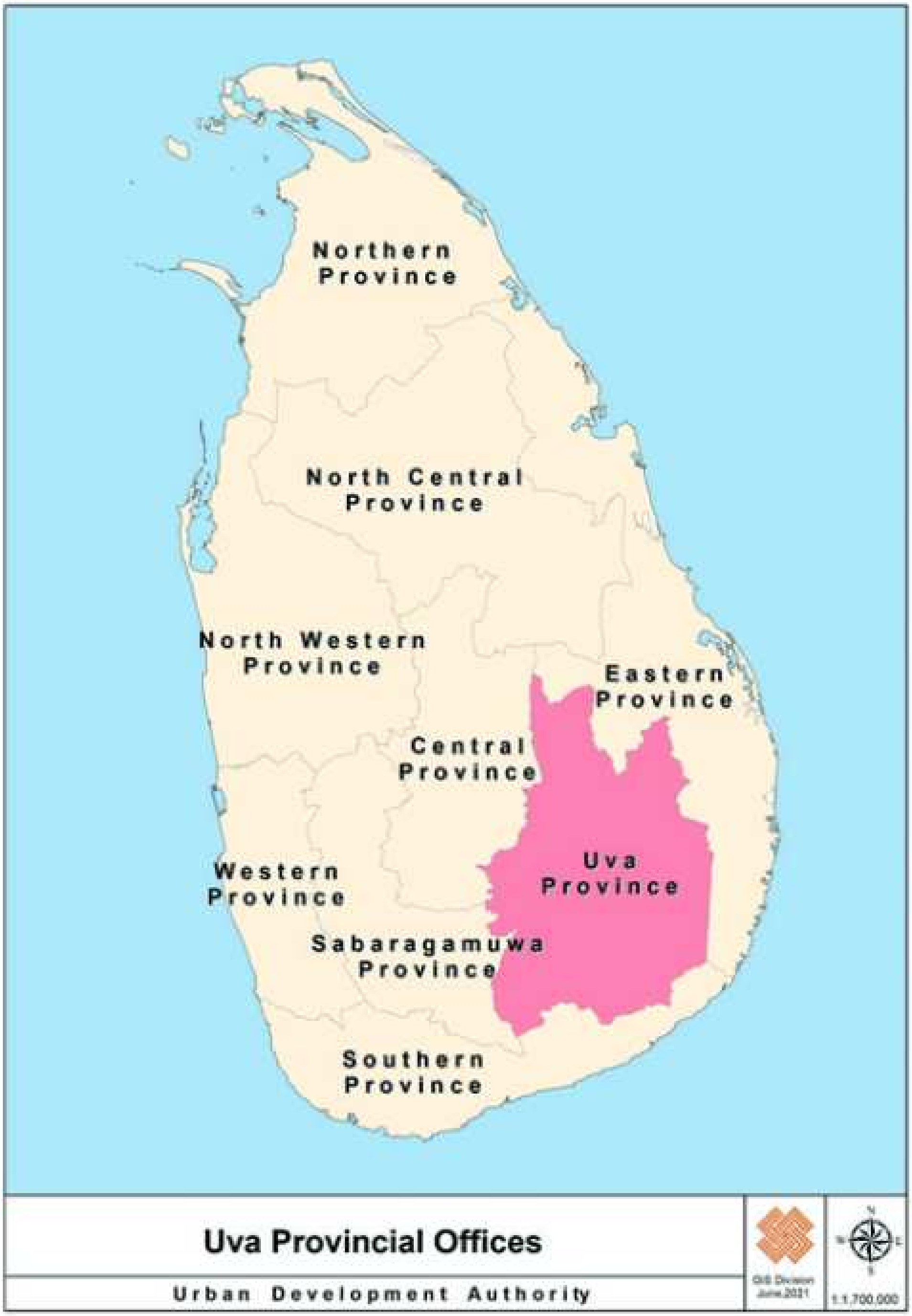
மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரஷ்ட	01
மத்திய	13
கனிஷ்ட	0
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	03
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	05
முதல்நிலை	04

3.3.6 ஊவா மாகாண அலுவலகங்கள்

- பதுளை - ஊவா மாகாண அலுவலகம்
- மொனராகலை மாவட்ட அலுவலகம்

"ஊவா வெல்லஸ்ஸவின் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தும் அமைப்பு. ஊவா மாகாணத்தின் அதிகாரசபையின் பிரதான அலுவலகம் பதுளையிலும், ஏனைய உப அலுவலகம் மொனராகலையிலும் அமைந்துள்ளது."



பதுளை

02வது மாடி, அலுவலகம் மற்றும் வணிக வளாகம்,
தபால் நிலைய வீதி, பதுளை.

+94 55 2223721

பதுளை மாவட்ட அலுவலகம்

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது
02

நிறைவு செய்யப்பட்டது
02

திட்டங்கள்

107.44

அமுலாக்கல்

482

மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரஷ்ட	01
மத்திய	06
கனிஷ்ட	05
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	01
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	07
முதல்நிலை	10

மொனராகலை மாவட்ட அலுவலகம் கதிர்காம உப அலுவலகம்

ஊவா மாகாணம்
திஸ்ஸ வீதி, மொனராகலை.

+94 55 2055830

"சேத்சிறிபாய",
கந்தசிருதுகம, கதிர்காமம்.

+94 47 2235343

மொனராகலை மாவட்ட அலுவலகம்

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி
திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது
02

நிறைவு
செய்யப்பட்டது
01

திட்டங்கள்

91.63

அமுலாக்கல்

108

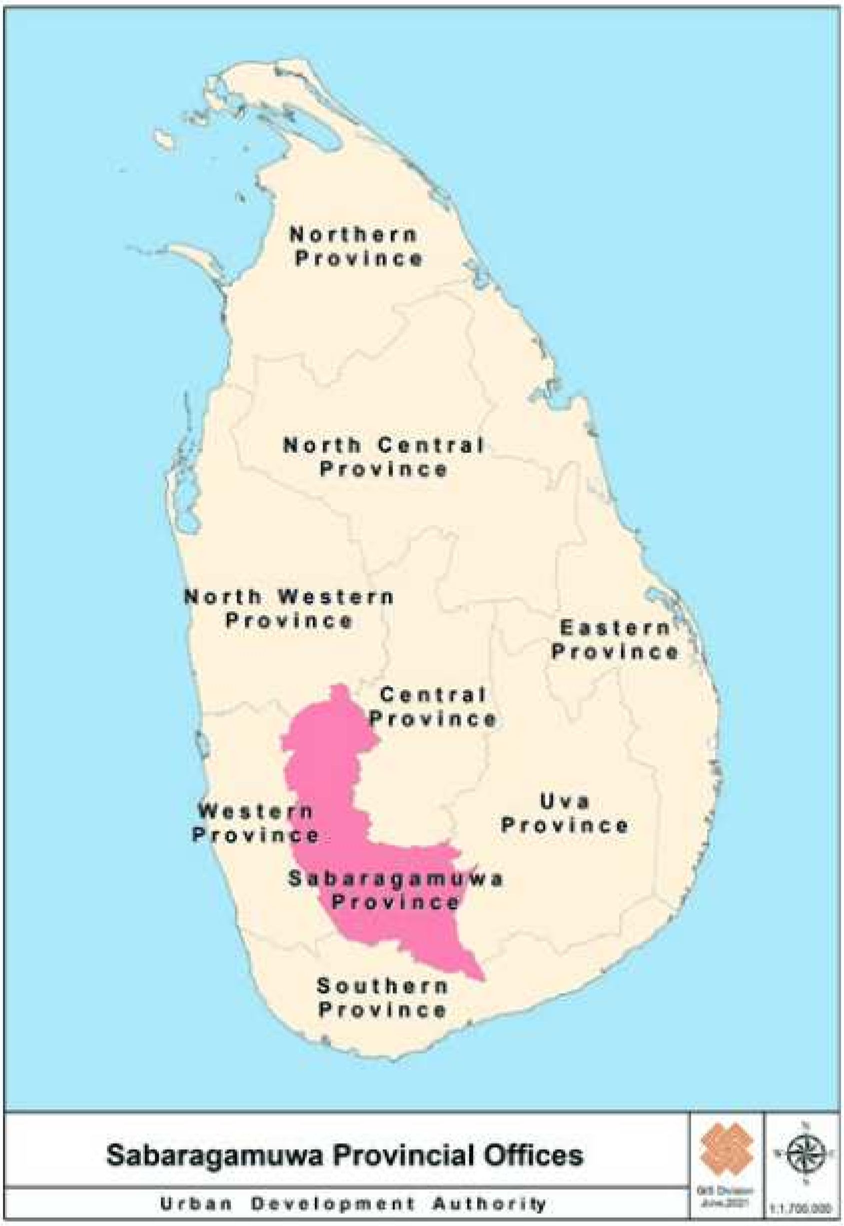
மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரேஷ்ட	0
மத்திய	03
கனிஷ்ட	0
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	01
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	02
முதல்நிலை	04
ஏனையவை (ஒப்பந்தம்)	01
ஏனையவை	01

3.3.7 சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகங்கள்

- இரத்தினபுரி - சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம்
- கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம்

"சப்ரகமுவவின் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் அமைப்பு. சப்ரகமுவ மாகாணத்தில் இரண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உப அலுவலகங்கள் அமைந்துள்ளன. மாகாண அலுவலகம் இரத்தினபுரியிலும், மாவட்ட அலுவலகம் கேகாலையிலும் அமைந்துள்ளது"



சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம் (இரத்தினபுரி)

எண் 427,
புதிய நகரம்,
இரத்தினபுரி

தொ.பே. எண் :- 0452222086, 0452225690

தொலைநகல் :- 0452050360

மின்னஞ்சல் :- udasabara@gmail.com

இரத்தினபுரி மாவட்ட அலுவலகம்

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

- தொடங்கப்பட்டது **02**
- நிறைவு செய்யப்பட்டது **02**

திட்டங்கள்

332.81

அமுலாக்கல்

185

மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரேஷ்ட	01
மத்திய	04
கனிஷ்ட	05
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	02
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	04
முதல்நிலை	08
ஏனையவை (ஒப்பந்தம்)	02

கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம்

இல. 10.`.9ஊ,
ரதம்பலவத்தை,
கேகாலை.

+94 35 2231935

: 035 2231935

கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம்

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது
02

திட்டங்கள்

163.17

அமுலாக்கல்

220

மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரேஷ்ட	1
மத்திய	3
கனிஷ்ட	5
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	2
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	6
முதல்நிலை	8

3.3.8 வடமேல் மாகாண அலுவலகங்கள்

- குருநாகல் - வடமேல் மாகாண அலுவலகம்
- புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம்

"நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் அமைப்பு வடமேல் மாகாண அலுவலகமாக குருநாகலில் அமைந்துள்ளது. மாகாணத்தின் மற்றுமொரு அலுவலகம் புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம் என அழைக்கப்படும் சில்லாவில் அமைந்துள்ளது"

குருநாகல் மாகாண அலுவலகம்

எண் 310D,
மீகமுவ வீதி,
குருணாகல்

udakurunegala@gmail.com

+94372223815

குருணாகலை மாவட்ட அலுவலகம்

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது

02

நிறைவு செய்யப்பட்டது

02

திட்டங்கள்

124.63

அமுலாக்கல்

- 467

மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரஷ்ட	01
மத்திய	21
கனிஷ்ட	04
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	03
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	12
முதல்நிலை	09

புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம்

எண் 90,`.71,
டி.எம்.டி சில்வா மாவத்தை, கொழும்பு வீதி, சிலாபம்

மின்னஞ்சல்:udachilaw@gmail.com

தொ.பே. எண் : +9432-2221173
+9432-2224741

புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம்

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது
01

நிறைவு செய்யப்பட்டது
02

திட்டங்கள்

104.36

அமுலாக்கல்

152

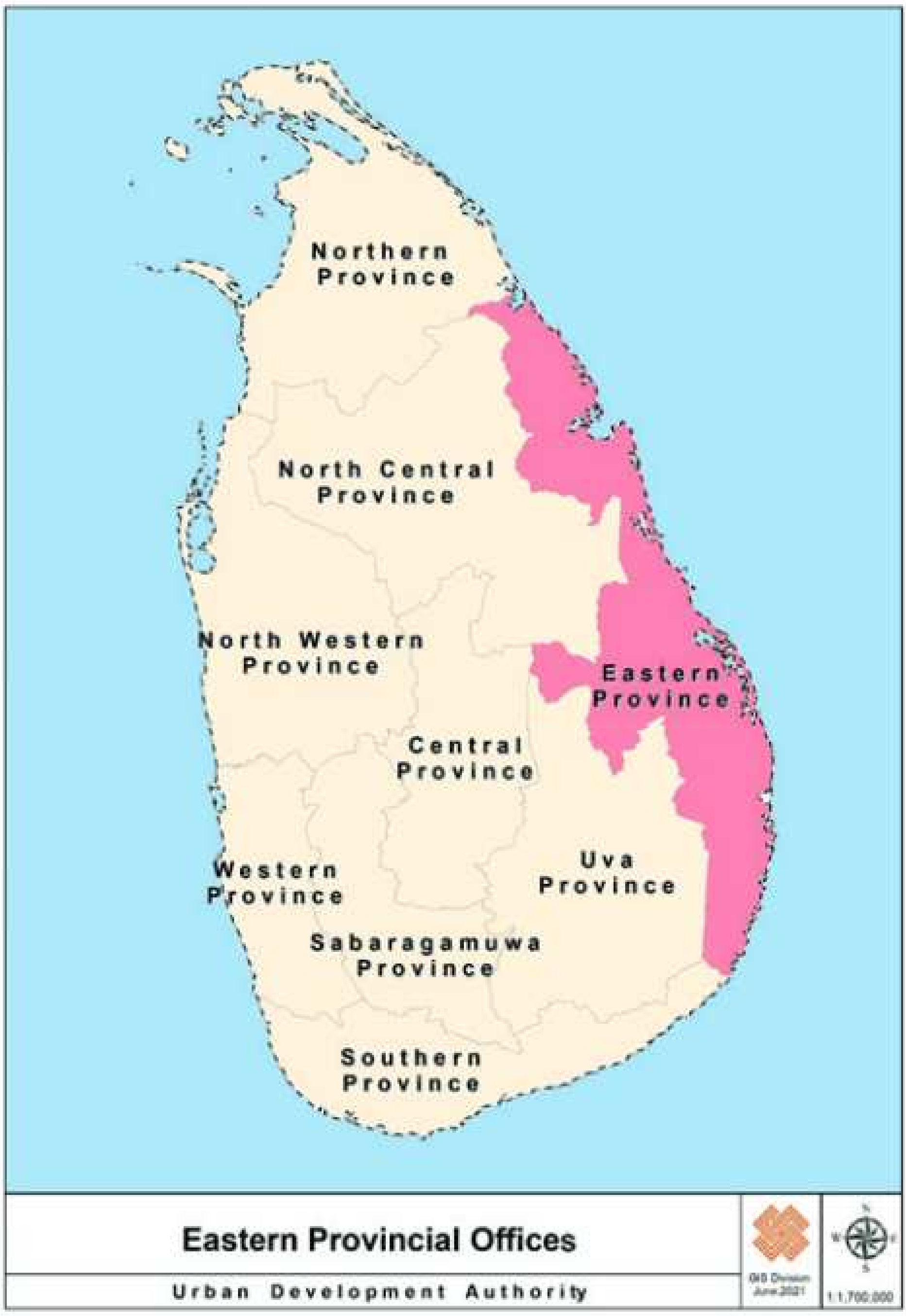
மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரஷ்ட	0
மத்திய	04
கனிஷ்ட	01
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	0
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	03
முதல்நிலை	03

3.3.9 கிழக்கு மாகாண அலுவலகங்கள்

- திருகோணமலை - கிழக்கு மாகாண அலுவலகம்
- மட்டக்களப்பு மாவட்ட அலுவலகம்
- அம்பாறை மாவட்ட அலுவலகம்
- கல்முனை மாவட்ட அலுவலகம்

"நாட்டின் கிழக்கு பிராந்தியத்தின் பிரதான அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் அமைப்பு மூன்று பிரதான அலுவலகங்களைக் கொண்டுள்ளது. கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் திருகோணமலையிலும், இரண்டு மாவட்ட அலுவலகங்கள் மட்டக்களப்பு மற்றும் அம்பாறையிலும் அமைந்துள்ளன. மேலும் அம்பாறை மாவட்ட அலுவலகத்திற்கு அருகில் கல்முனையில் உப அலுவலகம் ஒன்று இயங்கி வருகின்றது."



கிழக்கு மாகாண அலுவலகம் (திருகோணமலை)

எண்.56,
புகையிரத நிலைய வீதி,
திருகோணமலை.

தொ.பே. எண் :+94262222656
+94262223097

தொலைநகல் :+94262222617

மின்னஞ்சல்: udatrinco@gmail.com

திருகோணமலை மாவட்ட அலுவலகம்

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்
அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

திட்டங்கள்
83.97

அமுலாக்கல்
338

மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரேஷ்ட	1
மத்திய	4
கனிஷ்ட	1
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	1
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	6
முதல்நிலை	4
ஏனையவை (ஒப்பந்தம்)	1
ஏனையவை (தினசரி)	2

மட்டக்களப்பு மாவட்ட அலுவலகம்

இல-15,
பயனியர் வீதி,
மட்டக்களப்பு.

தொ.பே. எண் - 0652227673

தொலைநகல்:+94652057472,

udabatticaloa@gmail.com

மட்டக்களப்புமாவட்ட அலுவலகம்

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது
02

திட்டங்கள்

449.36

அமுலாக்கல்

166

மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரஷ்ட	0
மத்திய	6
கனிஷ்ட	0
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	0
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	3
முதல்நிலை	2
ஏனையவை (ஒப்பந்தம்)	1

அம்பாறை மாவட்ட அலுவலகம்

எண்-110,
ஸ்ரீ தர்மரத்ன மாவத்தை,
அம்பாறை.

+94 63 2222411

மாநகர சபை வளாகம்,
கல்முனை.

+94 67 2224250

அம்பாறை மாவட்ட அலுவலகம்

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி
திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது
02

நிறைவு
செய்யப்பட்டது
01

திட்டங்கள்

449.36

அமுலாக்கல்

138

மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரேஷ்ட	0
மத்திய	3
கனிஷ்ட	0
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	2
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	4
முதல்நிலை	6
ஏனையவை (ஒப்பந்தம்)	2

கல்முனை உப அலுவலகம்

மாநகர சபை வளாகம்,
கல்முனை.

+94 67 2224250

கல்முனை மாவட்ட அலுவலகம்

ஆண்டின் நிகழ்ச்சிகள்

திட்டமிடல்

அபிவிருத்தி
திட்டமிடல் பங்களிப்பு

தொடங்கப்பட்டது
02

திட்டங்கள்

98.69

அமுலாக்கல்

69

மனிதவளம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரேஷ்ட	0
மத்திய	02
கனிஷ்ட	0
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம்	0
முகாமைத்துவ உதவியாளர் தொழில்நுட்பம் அல்லாத	03
முதல்நிலை	0
ஏனையவை (ஒப்பந்தம்)	02

3.4 தலைமை அலுவலகத்தின் ஏனைய பிரிவுகளின் சிறப்பம்சங்கள் – 2021

3.4.1 காணி அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவம்

3.4.2 சொத்து சார் விடய முகாமைத்துவம் மற்றும் மீட்டெடுப்புகள்

3.4.3 மூலோபாய திட்டமிடல்

3.4.4 புவியியல் தகவல் அமைப்பு

3.4.5 சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்பு

3.4.6 சட்ட சேவை

3.4.7 நடுத்தர வருமானம் கொண்ட வீட்டுவசதி / நகர்ப்புற மீளுருவாக்கம்

3.4.8 மனிதவள மற்றும் அபிவிருத்தி

3.4.9 பொறியியல் சேவை

3.4.10 உள்ளக கணக்காய்வு

3.4.11 நிதிப் பிரிவு

3.4.12 ரியல் எஸ்டேட் பிரிவு

3.4.13 வசதி மேலாண்மை பிரிவு

3.4.1 காணி அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவப் பிரிவு

பிரீமியா காணி குத்தகையில் ஈட்டிய வருமானம் - ரூ.888,813,157.56

தற்காலிக வாடகை - ரூ.29,002,896.48

அப்புறப்படுத்தப்பட்ட நிலங்களின் விற்பனை வருமானம்

ரூ. 97,012,916.92

கட்டுமான வளாகத்தின் மாதாந்த வாடகை - ரூ.4,592,460.19

ஏனைய வருமானம் -

ரூ.91,297,675.31

- 38 (a) (அ) காணி சுவீகரிப்புச் சட்டம்- இடைக்கால உத்தரவின் மூலம் வழங்கப்பட்ட காணியின் அளவு - 115 ஏக்கர் 1 ரூட் 26.84 பேர்ச்
- 46.6674 (ஹெக்டேர்)
- LAA பிரிவு 44 இன் கீழ் அங்கீகரிக்கப்பட்ட காணியின் அளவு - 173 ஏக்கர் ரூட் 01 பேர்ச்சஸ் 16.99
- 70.27123 (ஹெக்டேர்)
- அரசு நிலத்தின் கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்ட அளவு. CLO இன் 6 (1) - 64 ஏக்கர் ரூட் 01 பேர்ச்சஸ் 13.64
- 26.1281 (ஹெக்டேர்)
- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 15 (1) இல் கையகப்படுத்தப்பட்ட அரசாங்க காணியின் அளவு - 14 ஏக்கர் ரூட் 02 பேர்ச்சஸ் 13.43
- 6.0463 (ஹெக்டேர்)

முகாமைத்துவப்பிரிவு	மொத்தம்
சிரேஷ்ட	01
மத்திய	30
கனிஷ்ட	03
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்	20
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத	38

3.4.2 சொத்து சார் விடய முகாமைத்துவம் மற்றும்

- மாதாந்த வாடகை (542 மில்)
- பாவனை கொடுப்பனவு (7 மில்)
- சேவை கட்டணம் (123 மில்)
- குத்தகை கொடுப்பனவு (35 மில்)
- வட்டி (0.7 மில்)
- வேறுபட்ட குத்தகை (374 மில்)

முகாமைத்துவப்பிரிவு	மொத்தம்
சிரஷ்ட	01
மத்திய	09
கனிஷ்ட	03
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்	–
முகாமைத்துவ உதவியாளர் -தொழில்நுட்பம் அல்லாத	04
முதல்நிலை	13

3.4.3 மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு

- நகர அபிவிருத்தி பகுதிகளின் பிரகடனம் - 04

குளியாபிட்டிய பிரதேச சபை (பகுதி) - 2021.01.04 (வர்த்தமானி எண். 2209/12)

உக்குவெல பிரதேச சபை (பகுதி) - 2021.01.04 (வர்த்தமானி எண். 2209/12)

ஹகுரன்கெத பிரதேச சபை (பகுதி) - 2021.03.22 (வர்த்தமானி எண். 2220/17)

கலவான பிரதேச சபை (பகுதி) - 2021.11.03 (வர்த்தமானி எண். 2252/32)

- அபிவிருந்தி திட்டங்களின் பிரகடனம் - 08
- பங்குதாரர் கூட்டங்களை நடத்துதல் - 05

இலங்கையில் நகர திட்டமிடலுக்கான திறன் அபிவிருத்திக்கான JICA தொழில்நுட்ப ஒத்துழைப்பு திட்டம்

- திட்ட உருவாக்கம் பற்றிய விவாதங்கள் மீண்டும் தொடங்கப்பட்டு திட்டத்திற்கு தேவையான ஒப்புதல்கள் பெறப்பட்டன
- திட்ட ஒப்பந்தம் நவம்பர், 2021 இல் கையெழுத்தானது

முகாமைத்துவப்பிரிவு	மொத்தம்
சிரஷ்ட	01
மத்திய	01
கனிஷ்ட	02
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்	-
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத	03
முதல்நிலை	02

3.4.4 புவியியல் தகவல் பகுதி

- மேம்பாட்டுத் திட்ட வரைபடம்- 3 மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கான 80 வரைபடங்கள்
- களப்பணிக்கான வரைப்படம் - A3 -1500 (யாழ் கள ஆய்வு)119 (கம்புருபிடிய அக்குரஸ்ஸ)

தொடர்புடைய ஆண்டில் தொடங்கப்பட்ட ஜியோடேட்டா தளத்தின் எண்: 22 உள்ளூர் அதிகாரசபை

தொடர்புடைய ஆண்டில் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட ஜியோடேட்டா தளத்தின் எண்: 40 உள்ளூர் அதிகாரசபை

தொடர்புடைய ஆண்டில் தொடங்கப்பட்ட GPS கணக்கெடுப்பின் எண்ணிக்கை: 18 ஆய்வுகள்

தொடர்புடைய ஆண்டில் முடிக்கப்பட்ட GPS கணக்கெடுப்பின் எண்ணிக்கை: 17 ஆய்வுகள்

- பிரகடனத்திற்கான மேப்பிங் - 7 உள்ளூர் அதிகாரப் பகுதிகள்
- வரைபடம் அச்சிடுதல் - 76 -A0, 185- A1 102- A2, 1989 -A3, 5-தனிப்பயன் அளவு
- வரைவு மண்டல வரைபடம் - 52 வரைபடங்கள் 5 மாவட்டங்களில் உள்ள 52 உள்ளூர் அதிகாரிகள்
- அச்சிடும் மேம்பாட்டுத் திட்டம் - 23262 பக்கங்கள் - A4

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரஷ்ட	01
மத்திய	07
கனிஷ்ட	08
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்	0
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத	03
முதல்நிலை	01
ஏனையவை (பயிற்சியாளர்)	03

- ஜியோ டேட்டா பேஸ் தயாரிப்பு

	தொடங்கப்பட்ட ஜியோடேட்டா பேசின் எண்ணிக்கை	நிறைவு செய்யப்பட்ட ஜியோடேட்டா பேசின் எண்ணிக்கை	முந்தைய ஆண்டிலிருந்து தொடர்கின்ற ஜியோடேட்டா பேசின் எண்ணிக்கை	பகுதி சதுர கி.மீ
ஆண்டு 2021	22	40 (இணைப்பு -1)	18 (யாழ் குடாநாடு)	6244.62

- GPS Survey

	தொடங்கப்பட்ட ஜிபிஎஸ் களப்பணிகளின் எண்ணிக்கை	முடிக்கப்பட்ட ஜிபிஎஸ் களப்பணிகளின் எண்ணிக்கை	முந்தைய ஆண்டிலிருந்து தொடர்கின்ற ஜிபிஎஸ் களப்பணிகளின் எண்ணிக்கை	பகுதி சதுர கி.மீ	செலவு
ஆண்டு 2021	18	17	1		280,000/=

- யாழ் குடாநாடு கள ஆய்வு மற்றும் யாழ்ப்பாணம் தீவு

	தொடங்கப்பட்ட கள ஆய்வுகளின் எண்ணிக்கை	முடிக்கப்பட்ட கள ஆய்வுகளின் எண்ணிக்கை	முந்தைய ஆண்டிலிருந்து தொடர்கின்ற கள ஆய்வுகளின் எண்ணிக்கை	பகுதி சதுர கி.மீ	செலவு
ஆண்டு 2021	2	2	-	1268	472,000 + 150,000 மொத்தம் 622,000/=

3.4.5 சுற்றாடல் மற்றும் தரைதோற்றமிடல் பிரிவு

பாதுகாப்புத் திட்டங்கள், நிலப்பரப்புத் திட்டங்கள், பொது வெளிப்புற மறுசீரமைப்பு இடஞ்சார் திட்டங்கள் - 41

தொலைநோக்கு

நிலையான வளர்ச்சியை இலக்காகக் கொண்ட சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த நகரத் திட்டமிடலுக்கு பங்களித்தல் மற்றும் அது உருவாக்கிய நிலப்பரப்பு வடிவமைப்பின் மூலம் நகர்ப்புற நிலத்தோற்றத்தில் முன்னோடியாக மாறுதல்.

பணிக்கூற்று

சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலப்பரப்பு பிரிவின் நோக்கம் இலங்கையின் நகர்ப்புறங்களில் இயற்கை மற்றும் கலாச்சார பாரம்பரியம் மற்றும் சமூக-பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகளை கணக்கில் எடுத்துக்கொண்டு சுற்றுச்சூழல் சுகாதாரம், பசுமை மற்றும் நகரத்தை அழகுபடுத்துதல் ஆகியவற்றை வடிவமைத்து செயல்படுத்துவதாகும்.

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரேஷ்ட	01
மத்திய	07
கனிஷ்ட	08
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்	0
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத	03
முதல்நிலை	01
ஏனையவை (பயிற்சியாளர்)	03

3.4.6 சட்டப் பிரிவு

- நீதிமன்றங்களில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சார்பாக பயிற்றுவிக்கும் வழக்கறிஞர்களாக பணியாற்றுதல்
- அனைத்து நீதிமன்றங்களிலும்.'.சட்ட நிறுவனங்களிலும் நீதிமன்ற வழக்குகளைக் கையாளுதல்
- சட்டக் கருத்தை வழங்குதல்
- அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்களின் பட்டறைகளை நடத்துதல்
- அங்கீகார சான்றிதழ்களை வழங்குதல்

நீதிமன்ற வழக்குகள்	மொத்தம்
உச்ச நீதிமன்றம்	24
மேல்முறையீட்டு நீதிமன்றம்	46
வணிக உயர் நீதிமன்றம்	01
சிவில் மேல்முறையீட்டு நீதிமன்றம்	03
ஒப்பந்தங்கள் .'. புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம்	36
உயர்நீதிமன்றம்	12
மஜிஸ்திரேட் நீதிமன்றம்	22

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரஷ்ட	01
மத்திய	14
கனிஷ்ட	02
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்	0
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத	05
முதல்நிலை	07

3.4.7 உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவு

கணக்காய்வு அறிக்கைகள்	31
ரெஸ்ட் ஹவுஸ் லிமிடெட்	05
விசாரணைகள் / மனுக்கள் / சிறப்பு பணிகள்	08
தணிக்கை வினாக்கள்	63
வாட்டர்ஸ் எட்ஜ் லிமிடெட்	16
முன் தணிக்கைகள்- ஒப்பந்த கொடுப்பனவுகள்	51
திட்ட மாறுபாடு அறிக்கைகள்	02
முன் தணிக்கைகள் - பணியாளர் கடன்	15
அரசு தணிக்கை வினவல்கள்	21-10

3.4.7 வீடமைப்புப் பிரிவு

- நகர மீளுருவாக்கம் கருத்திட்டம் (URP)
- நடுத்தர வருமான வீடமைப்புத் திட்டம்

"கொழும்பு நகரத்திலிருந்து குடிசைகள், குடிசைகள் மற்றும் பிற பாழடைந்த வீடுகளை அகற்றி, நவீன வீடுகள் மற்றும் விடுவிக்கப்பட்ட நிலங்களில் வசிப்பவர்களை வணிக மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்துதல்."

வீடமைப்புத் திட்டம்	இடம்	தொடங்கிய தேதி	திறக்கும் தேதி	அலகுகளின் எண்ணிக்கை
சரசவி உயன அடுக்குமாடி குடியிருப்பு	கலிங்க மாவத்தை , கொழும்பு 05	09.02.2018	31.05.2021	528
சிக்கன வீடமைப்புத் திட்டம் ஒருகொடவத்தை கட்டம் ஐ	ஒருகொடவத்த	08.02.2021	19.3% நிறைவு	440
சிக்கன வீடமைப்புத் திட்டம் ஒருகொடவத்தை கட்டம் ஐஐ	ஒருகொடவத்த	08.02.2021	14.6% நிறைவு	432
சிக்கன வீடமைப்புத் திட்டம் பேலியகொட கட்டம் ஐ	பேலியகொட	08.02.2021	6.77% நிறைவு	168
சிக்கன வீடமைப்புத் திட்டம் பேலியகொட கட்டம் ஐஐ	பேலியகொட	8.02.2021	13.5% நிறைவு	384
மகும்புராவில் சிக்கன வீடமைப்புத் திட்டம்	மகும்புர, கொட்டாவ	08.02.2021	21.88% நிறைவு	384
மாலபேயில் சிக்கன வீடமைப்புத் திட்டம்		08.02.2021	21.45% நிறைவு	256
பொரலஸ்கமுவவில் சிக்கன வீடமைப்புத் திட்டம்	பொரலஸ்கமுவ	08.02.2021	11.66% நிறைவு	120
ஸ்டேடியம்கமவில் சிக்கன வீடமைப்புத் திட்டம்		08.02.2021	18.86% நிறைவு	210
அனுராதபுரத்தில் சிக்கன வீடமைப்புத் திட்டம்	அனுராதபுரம்	08.02.2021	21.34% நிறைவு	135

நடுத்தர வருமான வீடமைப்புத் திட்டம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரேஷ்ட	01
மத்திய	10
கனிஷ்ட	10
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்	02
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத	02
முதல்நிலை	04

நகர மீளுருவாக்கம் கருத்திட்டம்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரேஷ்ட	01
மத்திய	07
கனிஷ்ட	12
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்	–
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத	10
முதல்நிலை	08
ஏனையவை (ஒப்பந்தம்)	49

3.4.8 மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் அபிவிருத்தி

பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை	
தலைமை அலுவலகம்	1151
மாவட்ட அலுவலகம்	253
துணை அலுவலகம்	279
வாகனங்களின் மொத்த எண்ணிக்கை	98
ஓட்டுனர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை	101
பொதுநல நடவடிக்கைகள்	
மருத்துவம்	Rs. 30,326,671.00
கடன் வசதிகள்	Rs. 82,261,945.00
ஆட்சேர்ப்பு	63
பதவி உயர்வுகளின் எண்ணிக்கை	12
இடமாற்றங்களின் எண்ணிக்கை	61
செயல்படும் சுற்றுலா பங்களாக்கள் / ஓய்வு விடுதிகளின் மொத்த எண்ணிக்கை (பல்லேகலே, பதுளை, அனுராதபுரம், கதிர்காமம், நுவரெலியா)	05
சுற்றுலா பங்களாக்கள் /ஓய்வு விடுதிகளில் இருந்து பெறப்படும் வருமானம்	Rs. 891,002. 96
2021ல் சுற்றுலா பங்களாக்கள்/ரிசார்ட்டுகளுக்கான மொத்த செலவு (பராமரிப்பு, பழுதுபார்ப்பு, மின்சாரம் போன்றவை)	Rs. 921,170.09
நலன்புரி பேருந்துகள் உள்ள பகுதிகள் (களுத்துறை, மீபே, தெமட்டகொட)	03
பொதுநலப் பேருந்துகளில் பயணித்த மொத்த ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை	170

முகாமைத்துவப்பிரிவு	HRM	விசாரணை பிரிவு	விசாரணை பிரிவு
சிரஷ்ட	01	0	0
மத்திய	04	0	0
கனிஷ்ட	11	01	01
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்		0	01
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத	18	02	03
முதல்நிலை	16	0	06

3.4.9 பொறியியல் சேவைப் பிரிவு

மின்சார பராமரிப்பு	200
சிவில் மற்றும் மெக்கானிக்கல் பழுதுபார்க்கிறது	100
ஆடுநிணை மற்றும் துப்புரவு சேவைகள்	120
மற்றவை	100
நீர் பராமரிப்பு	175

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரேஷ்ட	01
மத்திய	01
கனிஷ்ட	03
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்	04
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத	13
முதல்நிலை	13

3.4.10 நிதி பிரிவு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிதிப் பிரிவு நிதி நடவடிக்கைகளின் நோக்கத்தை மேம்படுத்தியுள்ளது மற்றும் புதிய நிதி சகாப்தத்தில் கவனமும் செலுத்தியுள்ளது.

- அரசு சார்ந்த நிறுவனங்களின் (SOEs) ஒட்டுமொத்த செயல்திறனை உயர்த்துவதற்கான கொள்கைக் கருவியாகப் பயன்படுத்தப்படும் ஒரு வளர்ந்து வரும் கருவியான மூலோபாய ஒத்துழைப்பு நோக்கத்தை (SCI) தயாரித்தல், ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட காலத்திற்குள் சேவை வழங்கலின் செயல்பாடு, நிதி மற்றும் தரத்தை மேம்படுத்துவதில் கவனம் செலுத்தப்படுகின்றது. மேலும் பாரிய பொருளாதார கொள்கை கட்டமைப்புடன் செலுத்தப்படுகின்றது.
- புதிய அமைப்பு மாற்றத்துடன் எம்ஜஎஸ் அமைப்பில் வங்கி சமரசம் தயாரிப்பதற்கான பின் பதிவை முடித்தல்.
- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் துணை அலுவலகங்கள் மற்றும் துணை நிறுவனங்களை திறம்பட கண்காணிப்பதற்காக நிதிப் பிரிவில் மாகாண அறிக்கையிடல் மற்றும் துணை நிறுவனங்களாக ஒரு புதிய பிரிவைத் ஆரம்பித்தல்.
- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2018-2022 மூலோபாயத் திட்டத்தின் திசைமாற்றி இலக்கு 4 | தயாரிப்பதில் உதவுதல்.
- மாற்றியமைக்கப்பட்ட செலவு மைய பொறிமுறைக்கு அடித்தளம் அமைத்து, தலைமை அலுவலகப் பிரிவுகள் மற்றும் துணை அலுவலகங்களுடன் ஒத்துழைக்கும் போது விழிப்புணர்வு அமர்வுகளை மேற்கொள்ளல்.
- உரிய தேதிகளில் நிதிநிலை அறிக்கைகள் மற்றும் பிற சட்டப்பூர்வ அறிக்கைகளை அந்தந்த நிறுவனங்களுக்கு சமர்ப்பித்தல்.

வருடத்தில் பேமெண்ட் வவுச்சர்களின் எண்ணிக்கை - 11698

அதிகப்படியான நிதி உபயோகத்தின் மீதான வட்டி வருமானம் - 1165 மில்லியன்

திட்ட விநியோகம் (திறைசேரி நிதி) - 1306 மில்லியன்

திட்ட விநியோகம் (நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசையின் நிதி)

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசையின் திட்டங்கள் - 1033 மில்லியன்

இழப்பீடு - 1500 மில்லியன்

Middle Income Housing Projects –

Other Projects –

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரேஷ்ட	01
மத்திய	15
கனிஷ்ட	6
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்	-
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத	33
முதல்நிலை	05

3.4.11 நிலவுடைமை சார் சொத்து பிரிவு

நிலவுடைமை சார் சொத்து பிரிவு இரண்டாவது மூலோபாய இலக்குடன் நேரடியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

2018-2020 ன் மூலோபாயத் திட்டம் நகர்ப்புறங்களில் சமூக மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சியைத் மேம்படுதுகின்றது"

செயல்பாடுகள் மற்றும் பொறுப்புகள்:

நிலவுடைமை சார் சொத்து பிரிவின் முக்கிய செயல்பாடுகள்

- அபிவிருத்தி சொத்து மேலாண்மை
- பயன்படுத்தப்படாத காணிகளுக்கான மறு அபிவிருத்தி முன்மொழிவை தயாரித்தல்
- பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களுக்கு கூீ (முன்மொழிவுக்கான கோரிக்கை) அழைப்பு
- முதலீட்டாளர்களுக்கு முன்மொழியப்பட்ட நிலவுடைமை சார் சொத்து மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்
- இணைய தள நிலம் மற்றும் சொத்து தகவல் வலையமைப்பினை தயாரித்தல்

முகாமைத்துவப் பிரிவு	மொத்தம்
சிரஷ்ட	01
மத்திய	05
கனிஷ்ட	03
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம்	0
முகாமைத்துவ உதவியாளர் - தொழில்நுட்பம் அல்லாத	02
முதல்நிலை	01
ஏனையவை (ஒப்பந்தம்)	10

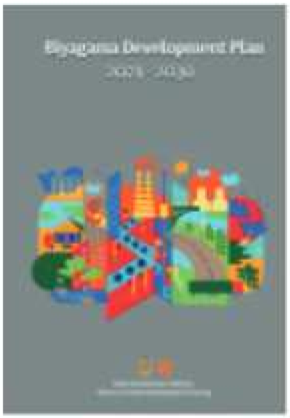
3.4.12 வசதி முகாமைத்துவப் பிரிவு

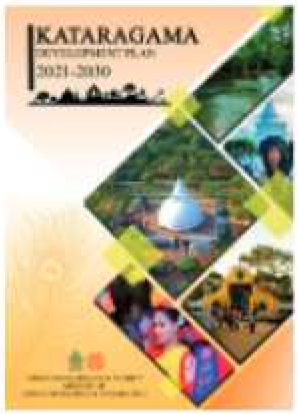
	சொத்துகளின் பெயர்	ஆண்டு வருமானம் (வாடகை இல்லாமல்)	பராமரிப்பு செலவு இதர செலவு (ஷரு.)
1	ரேஸ் கோர்ஸ்	5,430,014.38	60,503,127.72
2	டச்சு மருத்துவமனை	28,533,041.74	26,040,199.27
3	டச்சு மருத்துவமனை காலி	690,240.75	23,003,962. 04
4	கொழும்பு தங்க மையம்	1,085,652.81	46,234 ,330.04
5	மிதக்கும் சந்தை	112,095.76	44,016,597 .91
6	ஆர்கேட் சுதந்திர சதுக்கம்	2,907,525.29	52,003,827.83
7	பேரே ஏரி	461,623.96	16,512,797.44
8	பாலதக்ஷா மாவத்தை	2,055,542.96	14,023,949.77
9	ஈரநில பூங்கா	-	1,194,189.94
10	டிரேஸ் எக்ஸ்பர்ட் சிட்டி	485,232.60	40,120,343.61
11	சுதந்திரம் சதுர.	500.00	2,457,237.84
12	நேரியல் பூங்கா	-	12,340,078.77
13	பாராளுமன்ற பூங்கா	-	2,924,134.37
14	மனிங் சந்தை	65,813,197.15	111,662,618.00

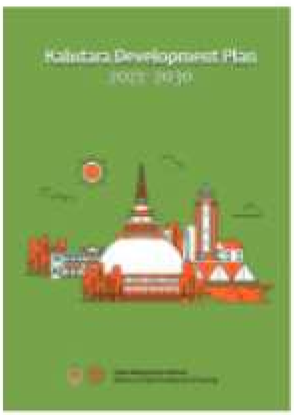
3.5 திட்டமிடல் சிறப்பம்சங்கள் □ 2021

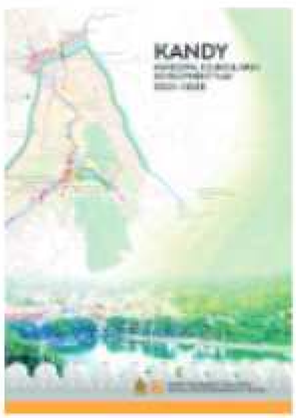
வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட 08 அபிவிருத்தி திட்டங்கள்

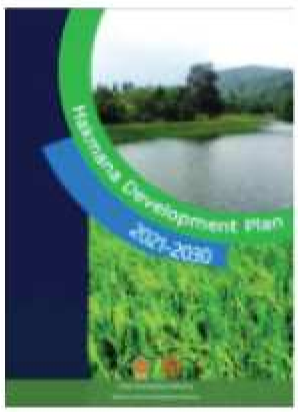
நெகம்போ, பியகம, களனி, பேருவளை, களுத்துறை, கண்டி, ஹக்மன, கதிர்காமம்











3.5.1 தற்போதைய அபிவிருத்தி திட்டங்கள்

இல	திட்டம்/ செயல்பாட்டின் பெயர்	பகுதி	திட்டம்/ செயல்பாட்டின் தேவை	நிலை/ அபிவிருத்தி திட்டங்களில் நிலைப்பாட்டு (சம்பந்தப்பட்ட ஆண்டின் இறுதிக்குள்)	மொத்த செலவுகள் (ஆண்டு இறுதிக்குள்) ரூ. மில்லியன்
1	ஹட்டன் அபிவிருத்தி திட்டம்	ஹட்டன் நகர சபை பகுதி, அம்பகமுவ பிரதேச சபை (பகுதி), நோர்வூட் பிரதேச சபை (பகுதி)	பிகடணப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் இல்லாததால் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்க வேண்டி உள்ளது.	வரைபெல்லை	0.4(தோராயமாக.)
2	வத்தளை அபிவிருத்தி திட்டம்	வத்தளை பிரதேச சபை, வத்தளை நகர சபை	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	வரைபெல்லை	0.4(தோராயமாக.)
3	ஹொரண அபிவிருத்தி திட்டம்	ஹொரண பிரதேச சபை, ஹொரண நகர சபை	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	வரைபெல்லை	0.4(தோராயமாக
4	பாணந்துறை அபிவிருத்தி திட்டம்	பாணந்துறை பிரதேச சபை, பாணந்துறை நகர சபை	முந்தைய திட்டத்தை புதுப்பிக்க	வரைபெல்லை	0.4(தோராயமாக.)
5	வெலிமடை அபிவிருத்தி திட்டம்	வெலிமடை பிரதேச சபை	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நிறைவடைந்துள்ளது	0.4(தோராயமாக.)
6	வெல்லவாய அபிவிருத்தி திட்டம்	வெல்லவாய பிரதேச சபை	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நிறைவடைந்துள்ளது	0.4(தோராயமாக.)
7	மொனராகலை அபிவிருத்தி திட்டம்	மொனராகலை பிரதேச சபை	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நிறைவடைந்துள்ளது	0.4(தோராயமாக.)
8	பண்டாரவளை அபிவிருத்தி திட்டம்	பண்டாரவளை மாநகர சபை பகுதி	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நிறைவடைந்துள்ளது	0.4(தோராயமாக.)
9	ஏறாவூர் அபிவிருத்தி திட்டம்	ஏறாவூர் நகர சபை பிரதேசம்	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	உத்தி உருவாக்கம்	0.4(தோராயமாக.)
10	ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே அபிவிருத்தி திட்டம்	ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே மாநகர சபை	முந்தைய திட்டத்தை புதுப்பிக்க	வரைபெல்லை	0.4(தோராயமாக.)
11	மஹரகம அபிவிருத்தி திட்டம்	மஹரகம நகரசபை	முந்தைய திட்டத்தை புதுப்பிக்க	வரைபெல்லை	0.4(தோராயமாக.)
12	யாழ்ப்பாண அபிவிருத்தி திட்டம்	யாழ்ப்பாண மாவட்டம்	முந்தைய திட்டத்தை புதுப்பிக்க	உத்தி உருவாக்கம்	0.4(தோராயமாக.)
13	வவுனியா அபிவிருத்தி திட்டம்	வவுனியா பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதி	முந்தைய திட்டத்தை புதுப்பிக்க	வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நிறைவடைந்துள்ளது	0.4(தோராயமாக.)

14	தம்புள்ளை அபிவிருத்தி திட்டம்	தம்புள்ளை பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதி (தம்புள்ளை பிரதேச சபை, கலேவெல பிரதேச சபை, நாவுள நகர சபை , பலகல பிரதேச சபை, கெக்கிராவ பிரதேச சபை)	முந்தைய திட்டத்தை புதுப்பிக்க	வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நிறைவடைந்துள்ளது	0.4(தோராயமாக.)
15	அம்பாறை அபிவிருத்தி திட்டம்	அம்பாறை நகர சபை	முந்தைய திட்டத்தை புதுப்பிக்க	வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நிறைவடைந்துள்ளது	0.4(தோராயமாக.)
16	அக்கரைப்பற்று அபிவிருத்தி திட்டம்	அக்கரைப்பற்று மாநகர சபை , அக்கரைப்பற்று பிரதேச சபை, அல்யத்வின் பிரதேச சபை	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	பின்னணி ஆய்வுகள்	0.4(தோராயமாக.)
17	ஹம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்தி திட்டம்	ஹம்பாந்தோட்டை ஜ.ஞ., அம்பலாந்தோட்ட ஜ.ஞ., லுனுகம்வெஹெர ஜ.ஞ., சூரியவெவ ஜ.ஞ., திஸ்ஸ மஹாராம ஜ.ஞ.	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	கருத்து இறுதியாக்கம்	0.4(தோராயமாக.)
18	நுவரெலியா அபிவிருத்தி திட்டம்	நுவரெலியா பிரதேச சபை, நுவரெலியா பிரதேச சபை, லிந்துல தலவாக்கலை நகர சபை	முந்தைய திட்டத்தை புதுப்பிக்க	இறுதி கட்டம்	0.6(தோராயமாக.)
19	ரம்புக்கன அபிவிருத்தி திட்டம்	ரம்புக்கனை பிரதேச சபை	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நிறைவடைந்துள்ளது	0.4(தோராயமாக.)
20	கெஸ்பேவ அபிவிருத்தி திட்டம்	கெஸ்பேவ நகர சபை	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்- வரைவு திட்டம்	வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நிறைவடைந்துள்ளது	0.4(தோராயமாக.)
21	நாவலப்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம்	நாவலப்பிட்டி நகர சபை பசபஜ் கோர்லே பிரதேச சபை பகுதி	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நிறைவடைந்துள்ளது	0.4(தோராயமாக.)
22	குண்டசாலை அபிவிருத்தி திட்டம்	குண்டசாலை பிரதேச சபை	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நிறைவடைந்துள்ளது	0.4(தோராயமாக.)
23	குருவிட்ட அபிவிருத்தி திட்டம்	குருவிட்ட பிரதேச சபை பகுதி	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நிறைவடைந்துள்ளது	0.4(தோராயமாக.)
24	பெல்மதுல்லா அபிவிருத்தி திட்டம்	பெல்மடுல்ல பிரதேச சபை பகுதி கஹவத்த பிஎஸ் பகுதி கொடகவெல பிரதேச சபைபகுதி	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நிறைவடைந்துள்ளது	0.4(தோராயமாக.)

25	குளியாபிட்டிய அபிவிருத்தி திட்டம்	கிளியாபிட்டிய நகர சபை, குளியாப்பிட்டிய பிரதேச சபை பகுதி	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நிறைவடைந்துள்ளது	0.4(தோராயமாக.)
26	பொல்கஹவெல அபிவிருத்தி திட்டம்	பொல்கஹவெல பிரதேச சபை	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நிறைவடைந்துள்ளது	0.4(தோராயமாக.)
27	பாரிய மாத்தறை அபிவிருத்தி திட்டம்	திஹகொட பிரதேச சபை மாலிம்பட பிரதேச சபை வெலிகம பிரதேச சபை தெவிநுவர பிரதேச சபை மாத்தறை பிரதேச சபை மாத்தறை மாநகர சபை வெலிகம நகர சபை	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நிறைவடைந்துள்ளது	0.5(தோராயமாக.)
28	பெய்ர லேக் அபிவிருத்தி திட்டம் வழிகாட்டி திட்டம் (2022-2031)	கிழக்கு பெர ஏரி மற்றும் மேற்கு பெர ஏரியின் வடக்கு பகுதி		முடிக்கப்பட்டது	0.4(தோராயமாக.)
29	கிளிநொச்சி அபிவிருத்தி திட்டம்	கரைச்சி பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதிகள்	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்- ஜுசயகை "டாபி	வரையெல்லை	0.4(தோராயமாக.)
30	கம்பளை அபிவிருத்தி திட்டம்	கம்பளை நகர சபை பிரதேசம்	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	தூர நோக்கம் , இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் உருவாக்கம், உத்தி உருவாக்கம்	0.4(தோராயமாக.)
31	மஹரா அபிவிருத்தி திட்டம்	மஹர பிரதேச சபை பிரதேசம்	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	தூர நோக்கம் , இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் உருவாக்கம், உத்தி உருவாக்கம்	0.4(தோராயமாக.)
32	கட்டான வளர்ச்சி திட்டம்	கட்டான பிரதேச சபை மற்றும் கட்டுநாயக்க சீதுவ நகர சபை பிரதேசம்	புதிய திட்டமாக தயாரித்தல்	தூர நோக்கம் , இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் உருவாக்கம், உத்தி உருவாக்கம்	0.4(தோராயமாக.)
33	மாவனல்லை அபிவிருத்தி திட்டம்	மாவனல்லை பிரதேச சபை பிரதேசம்	பிகடனப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் தற்போது இல்லை	தூர நோக்கம் , இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் உருவாக்கம், உத்தி உருவாக்கம்	0.4(தோராயமாக.)
34	தலவா வளர்ச்சி திட்டம்	தலவா பிரதேச சபை பகுதி	பிகடனப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் இல்லாததால் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்க வேண்டி உள்ளது.	தூர நோக்கம் , இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் உருவாக்கம், உத்தி உருவாக்கம்	0.4(தோராயமாக.)

35	கெக்கிராவ அபிவிருத்தி திட்டம்	கெக்கிராவ பிரதேச சபை பகுதி	பிகடணப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் இல்லாததால் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்க வேண்டி உள்ளது.	தூர நோக்கம் , இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் உருவாக்கம், உத்தி உருவாக்கம்	0.4(தோராயமாக.)
36	கம்பஹா அபிவிருத்தி திட்டம்	கம்பஹா மாநகர சபை பகுதி	முந்தைய திட்டத்தை புதுப்பிக்க	தூர நோக்கம் , இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் உருவாக்கம், உத்தி உருவாக்கம்	0.4(தோராயமாக.)
37	ஹிகுரக்கொட அபிவிருத்தி திட்டம்	ஹிகுரக்கொட பிரதேச சபை பகுதி	பிகடணப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் இல்லாததால் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்க வேண்டி உள்ளது.	தூர நோக்கம் , இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் உருவாக்கம், உத்தி உருவாக்கம்	0.4(தோராயமாக.)
38	மட்டக்களப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்	மட்டக்களப்பு மாநகர சபை பகுதி	முந்தைய திட்டத்தை புதுப்பிக்க	பின்னணி ஆய்வுகள்	0.4(தோராயமாக.)
39	அம்பலாங்கொட அபிவிருத்தி திட்டம்	அம்பலாங்கொட நகர சபை பகுதி	பிகடணப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் இல்லாததால் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்க வேண்டி உள்ளது.	வலயங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் நிறைவடைந்துள்ளது	0.4(தோராயமாக.)
40	புத்தளம் அபிவிருத்தி திட்டம்	புத்தளம் நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை பகுதி	பிகடணப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் இல்லாததால் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்க வேண்டி உள்ளது.	உத்தி உருவாக்கம் வரை	0.4(தோராயமாக.)

3.5.2 நிறைவு செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்கள்

இல	திட்டம்.'.செயல்பாட்டின் பெயர்	பகுதிகள்	மொத்த செலவுகள் (ஆண்டு இறுதிக்குள்)
01	பாரிய காலி அபிவிருத்தி திட்டம்	காலி மாநகர சபை, போப் பொத்தல பிரதேச சபை (பகுதி), ஹபராதுவ பிரதேச சபை (பகுதி), அக்மீமன பிரதேச சபை (பகுதி)	ரூ. 2.00 மில் (தோராயமாக.)
02	இரத்தினபுரி அபிவிருத்தி திட்டம்	ரத்தினபுரி மாநகர சபை	ரூ. 1.5 மில் (தோராயமாக.)
03	எம்பிலிபிட்டிய அபிவிருத்தி திட்டம்	எம்பிலிபிட்டிய நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை (பகுதி)	ரூ. 1.2 மில் (தோராயமாக.)
04	அனுராதபுரம் அபிவிருத்தி திட்டம்	அனுராதபுரம் மாநகர சபை, நுவரகம்பலாத மத்திய பிரதேச சபை (பகுதி) மற்றும் நுவரகம்பலதா கிழக்கு பிரதேச சபை (பகுதி)	ரூ. 1.2 மில் (தோராயமாக.)
05	பொலன்னறுவை அபிவிருத்தி திட்டம்	பொலன்னறுவை மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை (பகுதி)	ரூ. 1.2 மில் (தோராயமாக.)
06	குருநாகல் அபிவிருத்தி திட்டம்	குருநாகல் மாநகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை	ரூ. 1.5 மில் (தோராயமாக.)
07	மஹோ அபிவிருத்தி திட்டம்	மஹோ பிரதேச சபை (பகுதி)	ரூ. 1.2 மில் (தோராயமாக.)
08	கல்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம்	கல்பிட்டி பிரதேச சபை	ரூ. 1.2 மில் (தோராயமாக.)
09	மன்னார் அபிவிருத்தி திட்டம்	மன்னார் நகர சபை மற்றும் மன்னார் பிரதேச சபை	ரூ. 1.5 மில் ((தோராயமாக.)
10	கண்டி அபிவிருத்தி திட்டம்	கண்டி மாநகர சபை	ரூ. 1.5 மில் (தோராயமாக.)
11	களுத்துறை அபிவிருத்தி திட்டம்	களுத்துறை நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை	ரூ. 1.2 மில் (தோராயமாக.)
12	பேருவளை அபிவிருத்தி திட்டம்	பேருவளை நகர சபை மற்றும் பிரதேச சபை	ரூ. 1.2 மில் (தோராயமாக.)
13	ஹக்மானப் பிரதேச சபை அபிவிருத்தி திட்டம்	ஹக்மான பிரதேச சபை (பகுதி)	ரூ. 1.2 மில் (ர்ீசமழ.)
14	நீர்கொழும்பு மாநகர சபை அபிவிருத்தி திட்டம்	நிகம்போ மாநகர சபை	ரூ. 1.2 மில் (தோராயமாக.)

15	பியகம பிரதேச சபை அபிவிருத்தி திட்டம்	பியகம பிரதேச சபை	ரூ. 1.2 மில் (தோராயமாக.)
16	களனி பிரதேச சபை அபிவிருத்தி திட்டம்	களனி பிரதேச சபை	ரூ. 1.2 மில் (தோராயமாக.)
17	எல்ல அபிவிருத்தி திட்டம்	எல்ல பிரதேச சபை (பகுதி)	ரூ. 2.00 மில் (தோராயமாக.)
18	பதுளை அபிவிருத்தி திட்டம்	பதுளை மாநகர சபை	ரூ. 1.2 மில் (தோராயமாக.)
19	கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டம்	கதிர்காமம் பிரதேச சபை	ரூ. 1.2 மில் (தோராயமாக.)
20	மிஹிந்தலய அபிவிருத்தி திட்டம்	மிஹிந்தலாய பிரதேச சபை	ரூ. 1.2 மில் (தோராயமாக.)
21	நிந்தவூர் அபிவிருத்தி திட்டம்	நிந்தவூர் பிரதேச சபை	ரூ. 1.2 மில் (தோராயமாக.)

3.6 திட்டத்தின் சிறப்பம்சங்கள்

2021 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அமுல்படுத்தப்பட்ட திட்டங்கள் பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டங்கள்) மற்றும் பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (ஆலோசனை) ஆகியவற்றின் கீழ் இயங்கும் இரு பிரிவுகளினால் மேற்கொள்ளப்பட்டன. மேற்கூறிய இரண்டு பிரிவுகளின் கீழ் இத்திட்டங்களை செயல்படுத்த திட்ட முகாமைத்துவ பிரிவுகள், திட்ட ஆலோசனை சேவைகள் பிரிவு, பொறியியல் சேவைகள் பிரிவு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரைத்தோற்ற பிரிவு ஆகியவை பங்களித்துள்ளன.

திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் செயல்படுத்தல்

3.6.1 திட்ட முகாமைத்துவ பிரிவு – வடக்கு மண்டலம் (R1)

3.6.1.1 திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் செயல்படுத்தல் சிறப்பம்சங்கள் — மத்திய மாகாணம்

3.6.1.1.1 கண்டி உப அலுவலகம்

3.6.1.1.1.1 திகனவில் முன்மொழியப்பட்ட தெரு ஓர அபிவிருத்தி திட்டம்.

இடம்	:	திகன நகர மையம்.
செலவு	:	8.38மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி.
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	குண்டசாலை பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	16.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	16.12.2021

விளக்கம்

நடைப்பாதையை மேம்படுத்துதல், தெரு விளக்குகள் நிர்மாணம், இயற்கையை தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் வடிகால் மேம்பாடு

3.6.1.1.1.2 கம்பளையில் புகையிரத நிலைய அலுவலகக் கட்டிட நிர்மாணம்

இடம்	:	கம்பளை நகர மையம்
செலவு	:	ரூ.49.04மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	புகையிரத திணைக்களம்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	11.05.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	14.10.2022

விளக்கம்

கம்பளை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட கம்பளை கண்டி புகையிரதப் பாதையின் ஊடாக கம்பளை நகரத்திற்கான புதிய பை பாஸ் வீதியை ருனுயு முன்மொழிந்துள்ளது. ரயில் பாதையை ஒட்டி அமைக்கப்பட்ட உத்தேச சாலை மற்றும் எஸ்எல்ஆர் அலுவலகமாக செயல்பட்ட கட்டிடம் ஒன்று இந்தப் பாதையில் அமைந்திருந்தது. எனவே, பை பாஸ் பாதை அமைக்கும் வகையில், இந்த அலுவலகத்தை இடமாற்றம் செய்ய முன்மொழியப்பட்டது. 2021 இல் திட்டமானது 60% ஆக முடிக்கப்பட்டது.

3.6.1.1.1.3 குருதெனிய நடை பாதையின் அபிவிருத்தி.

இடம்	: அம்பிட்டிய நகர மையம்
செலவு	: ரூ. 29.17 மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	: அம்பிட்டிய சபை / குருதெனிய சமூகம்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 02.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: 30.04.2022

விளக்கம்

(திட்டத்தின் நோக்கங்களை உள்ளடக்கியது)

நடைபாதை பாதையின் கட்டுமானம்.85மூ ஆக நிறைவடைந்தது.

3.6.1.1.1.4 கண்டி, கிங்ஸ் தெருவில் முன்மொழியப்பட்ட தெருவோர அபிவிருத்தி திட்டம்.

இடம்	: கண்டி நகர மையம்
செலவு	: ரூ. 14.09 மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	: Kandy MC
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 16.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: 16 .01.2022

விளக்கம்

- கிரிட் நகரத்தில் உள்ள பழங்கால கட்டிடக்கலை அம்சங்களை நவீன பயன்பாடுகளுடன் மீட்டெடுக்க நடை பாதையை அமைப்பதே திட்டத்தின் நோக்கமாகும். பயணிகள், வாடிக்கையாளர்கள் மற்றும் கடை பராமரிப்பாளர்களுக்கு வசதியாக சாலையோரம் நன்கு பராமரிக்கப்படும் அதேவேளை நடைப்பயணத்தை மேம்படுத்துதல். இணக்கமான வடிவமைப்புகளுடன் பாதைகளின் அபிவிருத்தி, தெரு விளக்குகளுக்கான ஏற்பாடு மற்றும் சேவைகள் வழங்கப்படும் (நிலத்தடி மின்சாரம், நீர், தொலைத்தொடர்பு, வடிகால் மற்றும் கழிவுநீர் பாதை).
- 2021 இல் திட்டப்பணியானது 90% ஆக முடிக்கப்பட்டது.

3.6.1.1.1.5 நாவலப்பிட்டி ஜயதிலக மைதானத்தில் நடைபாதை அபிவிருத்தி.

இடம்	:	நாவலப்பிட்டி நகர மையம்
செலவு	:	ரூ.12.51மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நாவலப்பிட்டி நகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	21.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	21.09.2021

விளக்கம்

(திட்டத்தின் நோக்கங்களை உள்ளடக்கியது)

- இத்திட்டத்தின் நோக்கமானது நடை பாதையின் கட்டுமானம், தேசிய அரங்கத்தின் இயற்கையை ரசிப்பதற்கான ஜாகிங் வசதிகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் நடைபாதை தரைத்தோற்றம் ஆகியவற்றை மேம்படுத்துதல், தடுப்புச் சுவரின் அபிவிருத்தி, பாதசாரி யின் பாதை மேம்பாடு மற்றும் வேலியின் வடிகால் மேம்பாடு போன்றன கருத்திற்கொள்ளப்படும்.
- 2021 இல் திட்டப்பணியானது 85% ஆக முடிக்கப்பட்டது.

3.6.1.1.1.6 தெல்தெனியவில் உத்தேச வீதியின் நடைபாதை அபிவிருத்தி

இடம்	:	தெல்தெனிய நகர மையம்
செலவு	:	ரூ.8.35மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	மடதும்பர பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	07.10.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	07.02.2022

விளக்கம்

பயணிகள், வாடிக்கையாளர்கள் மற்றும் கடை வைத்திருப்பவர்களுக்கு நன்கு பராமரிக்கப்பட்ட சாலையோர வசதிகளை ஏற்படுத்துவதே திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

- 2021 இல் திட்டப்பணியானது 70% ஆக முடிக்கப்பட்டது.

3.6.1.1.1.7 வத்தேகமவில் உத்தேச வீதியின் நடைபாதை அபிவிருத்தி

இடம்	:	வத்தேகம நகர மையம்
செலவு	:	ரூ. 10.37 மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	வத்தேகம நகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	16.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	15.01.2022

விளக்கம்

திட்டத்தின் நோக்கங்களை உள்ளடக்கியது)

இந்த திட்டமானது பயணிகள், வாடிக்கையாளர்கள் மற்றும் கடை வைத்திருப்பவர்களுக்கு நன்கு பராமரிக்கப்பட்ட சாலையோர வசதிகளை செய்ய விரும்புகிறது. நடைப்பயணத்தை மேம்படுத்துதல், இயற்கையை தரைத்தோற்ற மேம்பாடு, தெரு விளக்குகள் நிர்மாணிப்பு, பாதசாரிகளை மேம்பாடு, வடிகால் மேம்பாடு போன்றவை கருத்திற் கொள்ளப்படும்.

- 2021 இல் திட்டப்பணியானது 80% ஆக முடிக்கப்பட்டது.

3.6.1.1.2 நுவரெலியா உப அலுவலகம்

3.6.1.1.2.1 சீதா எலியாவில் முன்மொழியப்பட்ட தடுப்புச் சுவரின் கட்டுமானம்

இடம்	:	சீதா எலியா கோவில், ஸ்ரீ கங்காராமைய
செலவு	:	ரூ. 14.54 மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	சீதா எலியா கோவில்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	13.07.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	30.09.2021

விளக்கம்

போக்குவரத்து நெரிசலை ஏற்படுத்தாமல் சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்ப்பது மற்றும் பக்தர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவது மற்றும் இப்பகுதிற்கான இயற்கைக்காட்சியை உருவாக்குவது போன்றவை திட்டங்களின் நோக்கங்களாகும்.

3.6.1.1.2.2 ஸ்ரீ பாத யாத்திரை வசதி மேம்பாட்டுத் திட்டம்

இடம்	:	மஸ்கெலியா பிரதேச சபை
செலவு	:	ரூ. 12.78 மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	ஆயளமநடலைய சயனநளாலைய ஞயபடிாய
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	07.03.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	16.06.2021

விளக்கம்

ஸ்ரீ பாத யாத்ரீகர்களுக்கான உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது

3.6.1.1.2.3 கொட்டகலை ஈர பூங்கா அபிவிருத்தி திட்டம்–நிலைI

இடம்	:	கொட்டகல
செலவு	:	ரூ. 10.64 மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கொட்டகலை பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	19.12.2020
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	19.03.2021

•

ஏரியை தூர்வாரி, ஏரியை தயார் செய்வதே திட்டத்தின் நோக்கமாகும்

3.6.1.1.2.4 கொட்டகலை ஈர பூங்கா அபிவிருத்தி திட்டம்–நிலைII

இடம்	:	கொட்டகல
செலவு	:	ரூ. 55.56 மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கொட்டகலை பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	19.04.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	

விளக்கம்

- திட்டத்தின் நோக்கங்கள்
- சுற்றுலா வசதிகளை மேம்படுத்துதல்
- ஈர நிலப்பகுதி ஆக்கிரமிப்பை தடுத்தல்
- பிரதேசத்தின் அழகியல் மதிப்பை அதிகரித்தல்

திட்டத்தின் 70% 2021 இல் நிறைவடைந்தது

3.6.1.1.2.5 பூண்டலுஓயா வாராந்த சந்தை அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	பூண்டுலோய ஓயா நகரம்
செலவு	:	ரூ. 76.48 மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கொத்மலை பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	28.07.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	பௌதீக ரீதியாக 75% நிறைவடைந்துள்ளது - தொடர்ச்சியான திட்டம்

விளக்கம்

பூண்டலுஓயா வாராந்த சந்தை அபிவிருத்தித் திட்டம் மக்களுக்கு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதையும் நகரப் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதையும் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

3.6.1.1.2.10. 100 நகரங்கள் அபிவிருத்தி திட்டம்

3.6.1.1.2.10.1. கினிகத்தேனை நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	கினிகத்தேனை
செலவு	:	ரூ. 13.97 மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கினிகத்தேனை நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	16.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	பௌதீக ரீதியாக 80% நிறைவடைந்துள்ளது - தொடர்ச்சியான திட்டம்

விளக்கம்

இத்திட்டமானது மக்களுக்கு சிறந்த பாதசாரி வசதிகளை வழங்குவதற்கும், வீதியின் அங்கீகரிக்கப்படாத ஆக்கிரமிப்புகளைக் கட்டுப்படுத்துவதற்கும், பிரதேசத்தின் சுற்றுச்சூழல் நிலைமையை மேம்படுத்துவதற்கும் மற்றும் உள்ளூர் மக்களின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்கும் வழிவகுக்கும் என்று எதிர்பார்க்கின்றது.

3.4.1.1.2.10.2 ராகலை நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	ராகலை
செலவு	:	ரூ. 15.36 மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	வலப்பனை பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	17.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	பௌதீக ரீதியாக 70% நிறைவடைந்துள்ளது - தொடர்ச்சியான திட்டம்

விளக்கம்

ராகலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டமானது, காணியில் அங்கீகரிக்கப்படாத ஆக்கிரமிப்புகளைக் கட்டுப்படுத்துதல், பிரதேசத்தின் சுற்றுச்சூழல் நிலைமையை மேம்படுத்துதல், உள்ளூர் மக்களின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துதல் மற்றும் மக்களுக்கு சிறந்த நடைபாதை வசதிகளை வழங்குதல் ஆகியவற்றை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

3.4.1.1.2.10.3 ரிகில்லகஸ்கட நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	ரிகில்லகஸ்கட
செலவு	:	ரூ. 12.16 மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	ஹகுரன்கெத்த பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	16.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	பௌதீக ரீதியாக 65% நிறைவடைந்துள்ளது - தொடர்ச்சியான திட்டம்

விளக்கம்

இத்திட்டமானது பாதசாரிகளுக்கு சிறந்த மற்றும் பாதுகாப்பான பாதசாரி வசதிகளை வழங்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. மேலும் பிரதேசத்தின் சுற்றுச்சூழல் நிலையை மேம்படுத்தவும், பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தவும், உள்ளூர் மக்களின் மற்றும் நகரின் சாலை நிலையை மேம்படுத்தவும் வழிவகிக்கும்.

3.4.1.1.2.10.4 தலவாக்கலையில் நிலப்பரப்பு மற்றும் நகரத்தை அழகுபடுத்தும் திட்டம்

இடம்	:	தலவாக்கலை நகரம்
செலவு	:	ரூ. 16.14 மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	தலவாக்கலை லிந்துலை நகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	16.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	பௌதீக ரீதியாக 80% நிறைவடைந்துள்ளது - தொடர்ச்சியான திட்டம்

விளக்கம்

இப்பகுதியின் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை மேம்படுத்துவதும், மக்களுக்கு சிறந்த ஓய்வை வழங்குவதும், நிலத்தில் அங்கீகரிக்கப்படாத ஆக்கிரமிப்புகளை கட்டுப்படுத்துவதும், அப்பகுதியின் சுற்றுச்சூழல் நிலையை மேம்படுத்துவதும், உள்ளூர் மக்களின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதும் இத்திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும்.

3.6.1.1.3 தம்புள்ளை உப அலுவலகம்

3.6.1.1.3.1. 100 நகரங்கள் அபிவிருத்தித் திட்டம்

3.6.1.1.3.1.1 இனாமலுவ நடைபாதை அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	இனாமலுவ, சிகிரியா
செலவு	:	ரூ. 10.49 மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	தம்புள்ளை பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021 பெப்ரவரி
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2021 ஜுன்

விளக்கம்

பௌதீக செயல்பாடுகளை ஊக்குவித்தல், சமூக நல்வாழ்வை மேம்படுத்துதல், பாதுகாப்பை மேம்படுத்துதல், சொத்து மதிப்புகளை அதிகரித்தல், சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மையை ஆதரித்தல் மற்றும் பொருளாதார நன்மைகளை வழங்குதல் ஆகியவை இத்திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும்.

3.6.1.1.3.1.2 பல்லேபொல நடை பாதை அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	பல்லேபொல நகரம்
செலவு	:	ரூ. 9.27 மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	பல்லேபொல பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021 பெப்ரவரி
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2021 ஜுன்

விளக்கம்

பௌதீக செயல்பாடுகளை ஊக்குவித்தல், சமூக நல்வாழ்வை மேம்படுத்துதல், பாதுகாப்பை மேம்படுத்துதல், நில மதிப்புகளை அதிகரித்தல், சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மையை ஆதரித்தல், பொருளாதார நன்மைகளை வழங்குதல் போன்றன திட்டத்தின் நோக்கங்கள் ஆகும்.

3.6.1.1.3.1.3 நாவுல நடை பாதை அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	நாவுலா நகரம்
செலவு	:	ரூ. 14.89 மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நாவுலா பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021 பெப்ரவரி
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2021 ஜுன்

விளக்கம்

பௌதீக செயல்பாடுகளை ஊக்குவித்தல், சமூக நல்வாழ்வை மேம்படுத்துதல், பாதுகாப்பை மேம்படுத்துதல், நில மதிப்புகளை அதிகரித்தல், சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மையை ஆதரித்தல், பொருளாதார நன்மைகளை வழங்குதல் போன்றன திட்டத்தின் நோக்கங்கள் ஆகும்.

3.6.1.1.3.1.4 நாவல நடை பாதை அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம் : நாவல நகரம்

செலவு : ரூ. 18.1 மில் vat + வரி

நிதி ஆதாரம் : திறைசேரி

வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள் : மாத்தளை மாநகர சபை

திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி : 2021 பெப்ரவரி

திட்டத்தின் நிறைவு திகதி : 2021 ஜுன்

விளக்கம்

பௌதீக செயல்பாடுகளை ஊக்குவித்தல், சமூக நல்வாழ்வை மேம்படுத்துதல், பாதுகாப்பை மேம்படுத்துதல், நில மதிப்புகளை அதிகரித்தல், சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மையை ஆதரித்தல், பொருளாதார நன்மைகளை வழங்குதல் போன்றன திட்டத்தின் நோக்கங்கள் ஆகும்.

3.6.1.1.3.1.5 உக்குவெல நடைபாதை அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம் : உக்குவெல

செலவு : ரூ. 15.83 மில் vat + வரி

நிதி ஆதாரம் : திறைசேரி

வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள் : உக்குவெல பிரதேச சபை

திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி : 2021 பெப்ரவரி

திட்டத்தின் நிறைவு திகதி : 2021 ஜுன்

விளக்கம்

பௌதீக செயல்பாடுகளை ஊக்குவித்தல், சமூக நல்வாழ்வை மேம்படுத்துதல், பாதுகாப்பை மேம்படுத்துதல், நில மதிப்புகளை அதிகரித்தல், சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மையை ஆதரித்தல், பொருளாதார நன்மைகளை வழங்குதல் போன்றன திட்டத்தின் நோக்கங்கள் ஆகும்.

3.6.1.1.3.1.6 V.T. நாணயக்கார பூங்கா அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம் : மாத்தளை நகரம்

செலவு : ரூ. 14.61 மில் vat + வரி

வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள் : மாத்தளை மாநகர சபை

திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி : பெப்ரவரி 2021

திட்டத்தின் நிறைவு திகதி : ஜுன் 2021

விளக்கம்

பௌதீக செயல்பாடுகளை ஊக்குவித்தல், சமூக நல்வாழ்வை மேம்படுத்துதல், பாதுகாப்பை மேம்படுத்துதல், நில மதிப்புகளை அதிகரித்தல், சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மையை ஆதரித்தல், பொருளாதார நன்மைகளை வழங்குதல் போன்றன திட்டத்தின் நோக்கங்கள் ஆகும்..

3.6.1.1.3.2. ஹசலக பஸ் நிலைய அபிவிருத்தி

இடம்	:	ஹசலக நகர மையம்.
செலவு	:	ரூ. 21.35 மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	மினிபே பிரதேச சபை / காணி ஆணையாளர்.திட்டத்தின்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	11.05.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	31.12.2021

விளக்கம்

சிறந்த போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குவதற்காக பேருந்து நிலையம், கார் தரிப்பிட பகுதி மற்றும் கடினமான மற்றும் மென்மையான தரைத்தோற்ற அம்சங்கள் ஆகியவை திட்டத்தினுள் உள்வாங்கப்படும். இந்த பேருந்து நிலையத்தில் 5 பேருந்து நிறுத்தங்கள் உள்ளன. மேலும் இது ஒரு நாளைக்கு 25 000 சமூக மக்களுக்கு சேவை வழங்குகிறது. ஹசலகா மினிபே பிரதேச சபை பகுதியின் ஒரு முக்கிய நகரமாகும். மேலும் 100,000 மக்கள் இந்த நகரத்திலிருந்து வணிக மற்றும் பிற சேவைகளைப் பெறுகின்றனர். எனவே, இந்தப் பகுதியின் பொதுக் கட்டமைப்பு வசதிகளை அதிகரிக்க இந்தப் பேருந்து நிலையத் திட்டமானது நேரடியாக உதவுகிறது.

3.6.1.2 திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் செயல்படுத்தல் சிறப்பம்சங்கள் — வட மத்திய மாகாணம்

3.6.1.2.1 அனுராதபுரம் உப அலுவலகம்

3.6.1.2.1.1. 100 நகரங்கள் அபிவிருத்தித் திட்டம்

3.6.1.2.1.1.1. திரப்பனேயில் இயற்கை தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் திட்டம்

இடம்	:	திறப்பனே
செலவு	:	ரூ.16.83 + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	திறப்பனை பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	16.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	21.02.2022

விளக்கம்

நூறு நகரங்களை அழகுபடுத்தும் திட்டத்தின் கீழ், திரப்பனே நகரத்திற்கான வாகன நிறுத்தமிடம் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டது. திட்டமானது சிறுவர் பூங்கா, சுகாதார வசதிகள், வாகன நிறுத்துமிடம், 4 கியோஸ்க்குகள், நடைபாதைகள், நிழல் தரும் மரங்களின் கீழ் இருக்கை வசதிகள் மற்றும் முறையான வடிகால் அமைப்பு ஆகியவற்றைக் கொண்டிருக்கும்.

நகரவாசிகளுக்கு இளைப்பாறும் இடத்தை வழங்குதல், குழந்தைகள் விளையாடும் பகுதிக்கு பாதுகாப்பை வழங்குதல் மற்றும் நகரத்தை அழகுபடுத்துதல் ஆகியவை இதன் நோக்கமாகும்.

3.6.1.2.1.1.2 தரிப்பிடம் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம் எப்பாவல

இடம்	:	எப்பாவல
செலவு	:	ரூ. 16.62 மில் + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	தலாவ பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	13.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	12.02.2022

விளக்கம்

வாகன நிறுத்துமிடங்கள், நடைபாதைகள், காத்திருப்புப் பகுதிகள் மற்றும் சுகாதார வசதிகள் ஆகியவை இந்த திட்டத்தில் உள்வாங்கப்படும்.

நூறு நகரங்களை அழகுபடுத்தும் திட்டத்தின் கீழ் எப்பாவல நகரத்திற்கான வாகன நிறுத்துமிடம் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டது.

திட்டமானது 7 லாரி நிறுத்துமிடங்கள், நடைபாதை பாதைகள், காத்திருக்கும் பகுதிகள் மற்றும் சுகாதார வசதிகள் கொண்டுள்ளது.

நகரவாசிகளுக்கு வசதியான வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கும், போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்கும், நகரவாசிகளுக்கு இளைப்பாறுவதற்கான இடத்தை உருவாக்குவதே இதன் நோக்கமாகும்.

3.6.1.2.1.1.3. கபுகொல்லேவயில் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் வீதி அபிவிருத்தி

இடம்	:	ஹொரோவ்பொத்தானா
செலவு	:	ரூ. 16.62 மில் + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	ஹொரவ்பொத்தானை பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	19.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	10.08.2022

விளக்கம்

இந்த நகரமானது அனுராதபுரம் மாவட்டத்தில் இருந்து 52 கிமீ தொலைவில் அமைந்துள்ளது. இது ஒரு துணை நகர்ப்புற மையம். இந்த மையத்தில் மருத்துவமனைகள், வங்கிகள், பள்ளிகள் போன்ற அரசு நிறுவனங்கள் காணப்படுகின்றன. இந்த திட்டமானது, நடைபாதை பகுதிகள் மற்றும் நிலப்பரப்பு பகுதி ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. மேலும் நடைபாதை பகுதி மற்றும் வடிகால் அமைப்பு மற்றும் சாலை வடிகால் போன்றவற்றை மேம்படுத்துதல் போன்றன திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும்.

3.6.1.2.1.1.4. கெக்கிராவ, மாலவெவவில் உத்தேச ஓய்வு இடம்

இடம்	:	கெக்கிராவ
செலவு	:	ரூ.8.28 மில் + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கெக்கிராவ பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	28.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	03.08.2022

விளக்கம்

மாலவவெவானது கெக்கிராவ நகரில் யு9 வீதியில் அமைந்துள்ளது. அநுராதபுரம் மற்றும் யாழ்ப்பாணத்திற்கு வீதியில் மட்டும் அதிக வாகன நெரிசல் உள்ளது. ஆனால் ஓய்வெடுக்க ஏற்ற இடங்கள் இல்லை. முன்மொழியப்பட்ட தளம் மாலவ வெவாவிற்கு முன்னால் அமைந்துள்ளது. இது மக்கள் ஓய்வெடுக்க ஒரு கண்கவர் இடமாகும். இந்தத் திட்டமானது சுகாதார வசதிகள், உணவுக் கடைகள் மற்றும் பார்க்கிங் வசதிகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது.

இப்பகுதிக்கு ஓய்வெடுக்கும் இடம், நகரத்தை அழகுபடுத்துதல், சுகாதார வசதிகள், ஓய்வுநேர நடவடிக்கைகள், உணவகம், இருக்கை மற்றும் தரிப்பிட வசதிகளை வழங்குதல் போன்றவற்றை மேம்படுத்துவதை நோக்கங்களாக கொண்டுள்ளது.

3.6.1.2.1.1.5 அநுராதபுரம் தர்மபால மாவத்தையில் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு

இடம்	:	தர்மபால மாவத்தை, அநுராதபுரம்
செலவு	:	ரூ.18.16 மில் vat + வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	அநுராதபுரம் மாநகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	17.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	15.01.2022

விளக்கம்

நூறு நகரங்களை அழகுபடுத்தும் திட்டத்தின் கீழ் இது தர்மபால மாவத்தைக்கான தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டது. திட்டமானது கார் தரிப்பிடங்கள், டர்ஃபிங் மற்றும் இன்டர்லாக் பகுதிகள் (பாதசாரி பாதை) ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது.

3.6.1.2.1.1.6 மெடவாச்சியில் சாலை அபிவிருத்தி மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம்

இடம்	:	மதவாச்சி
செலவு	:	ரூ. 6,48 மில் + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	மதவாச்சி பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	12.11.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	12.03.2022

விளக்கம்

நூறு நகரங்களை அழகுபடுத்தும் திட்டத்தின் கீழ் இது தர்மபால மாவத்தைக்கான தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டது. திட்டமானது கார் தரிப்பிடங்கள், டர்ஃபிங் மற்றும் இன்டர்லாக் பகுதிகள் (பாதசாரி பாதை) ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது.

3.6.1.2.1.1.7 நொச்சியாகமவில் நகர மைய தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு

இடம்	:	நொச்சியாகம
செலவு	:	ரூ. 8,26 மில் + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி குரனெ
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	பிரதேச சபை நொச்சியாகம
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	12 நவம்பர் 2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	12 மார்ச் 2022

விளக்கம்

நொச்சியாகம நகரமானது அனுராதபுரம் புத்தளம் வீதியில் அமைந்துள்ளது. இது ஒரு சேவையை எளிதாக்கும் நகரம் ஆகும். இந்த நகரம் ஒழுங்கற்ற முறையில் வளர்ச்சியடைந்துள்ளது. எனவே, ஒழுங்கற்ற வளர்ச்சியை (வடிகால், நடைபாதை போன்றவை) குறைக்க இது திட்டமானது தேவையாக உள்ளது.

நடைபாதை பகுதியை மேம்படுத்துதல், வாகன நிறுத்துமிட வசதிகள் ஏற்படுதல், நகரத்தில் ஒழுங்கற்ற நகர்ப்புற நடவடிக்கைகளை ஒழுங்கமைத்தல், வடிகால் மேம்பாடு மற்றும் நிலப்பரப்பு பகுதியுடன் இருக்கை வசதிகள் போன்றவற்றை அபிவிருத்தி செய்வதே திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும்.

3.6.1.2.1.1.8 அநுராதபுரம் கல்நேவவில் வீதி அபிவிருத்தி மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம்

இடம்	:	கல்நேவ
செலவு	:	ரூ. 18.52 மில் + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கல்நேவ பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	12.11.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	12.03.2022

விளக்கம்

நூறு நகரங்களை அழகுபடுத்தும் திட்டத்தின் கீழ், கல்நேவ நகரத்திற்கான வீதி அபிவிருத்தி மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டமானது அடையாளம் காணப்பட்டது. இத்திட்டமானது நடைபாதை நிர்மாணிப்பு, கார் தரிப்பிட வசதிகள் மேம்பாடு, மரம் நடல், இருக்கைகள் அமைத்தல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பை மேம்படுத்துதல் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது.

நகரவாசிகளுக்கு வசதியான வாகன நிறுத்துமிடங்கள் மற்றும் பாதசாரி பாதைகளை வழங்குதல், போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல் மற்றும் உள்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துதல் ஆகியவை திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும்.

3.6.1.2.1.1.9 ஹபரணையில் சுகாதார வசதிகள் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம்

இடம்	:	ஹபரன
செலவு	:	ரூ. 3.69 மில் + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கெக்கிராவ பிரதேச சபை (கெக்கிராவ பிரதேச சபை)
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	19.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	06.07.2022

விளக்கம்

அனுராதபுரம் மாவட்டத்தின் நகரப் பகுதியுடன் இணைக்கும் முக்கிய சந்திகளில் ஹபரணையும் ஒன்றாகும். மேலும், இது சுற்றுலா நடவடிக்கைகளுக்கான முக்கிய மையமாக விளங்குகின்றது. இருப்பினும், சுகாதார வசதிகளுக்கு இன்றியமையாத தேவைப்பாடானது உள்ளது. இந்தத் திட்டமானது மேற் கூறப்பட்ட சுகாதார வசதிகள், இருக்கைகள் வசதிகள், மற்றும் 2 கடைகள் (சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கும் மற்றும் உள்ளூர் பயணிகளுக்கும்) போன்ற அபிவிருதுகி செய்யப்படும்.

3.6.1.2.1.2. திறைசேரி நிதி திட்டங்கள் – பின்தங்கிய பகுதிகள்

3.6.1.2.1.2.1 சேமசிங்க மாவத்தையில் முன்மொழியப்பட்ட வாகன தரிப்பிட வசதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம்

இடம்	:	சேமசிங்க மாவத்தை, அனுராதபுரம்
செலவு	:	9.93மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	அனுராதபுரம் மாநகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	17 டிசம்பர் 2020
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	30 மார்ச் 2021

விளக்கம்

அநுராதபுர சேமசிங்க மாவத்தையில் வாகன தரிப்பிட வசதிகள், தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு, மலர் விரிப்புகள், மரங்களை நடுதல், வடிகால் அமைத்தல், தெரு விளக்குகள் அமைத்தல் ஆகியவற்றை வழங்குவதே இந்த திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும்.

3.6.1.2.1.2.2 மிரிசவெட்டியவில் தானஷாலாவ நிர்மாணம், (கட்டம் I)

இடம்	:	மிரிசவெட்டிய, அனுராதபுரம் புனித பிரதேசம்
திட்டத்தின் வகை	:	விகாரை
செலவு	:	20.78 மில் + வரி
நிதி ஆதாரம	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர்.׃. பங்குதாரர்கள்	:	மிரிசவெட்டிய ஆலயத்தின் பிரதமகுரு
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	21.12.2020
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	20.04.2021

விளக்கம்

மிரிசவெட்டிய விகாரைக்கு பௌத்த நடவடிக்கைகளுக்கு தான ஷலவா என்பதானது தேவைப்பாடாக உள்ளது. திட்டத்தின் கட்டம் 1 நிறைவடைந்துள்ளது மற்றும் திட்டத்தின் இரண்டாம் கட்டமானது பௌத்த துறவிகள் தங்குவதற்கு மேல் தளத்தை நிர்மாணிப்பதைக் கொண்டுள்ளது.

எதிர்கால சந்ததியினருக்கான பண்டைய கலாச்சார விழுமியங்களைப் பாதுகாக்கும் நோக்கிலும், மத நடவடிக்கைகளுக்கு சிறந்த இடத்தை உருவாக்குவதன் நோக்கிலும் அதமஸ்தானயத்தில் உள்ள வரலாற்று கோவில்களில் வசதிகளை மேம்படுத்தும் நோக்கிலும் திட்டமானது செயல்படுத்தப்படும்.

3.6.1.2.1.2.3 சமாதி சிலைக்கு அருகில் முன்மொழியப்பட்ட வாகன தரிப்பிட வசதி மற்றும் மலர் விற்பனை நிலையங்கள் அபிவிருத்தி (நிலை ||)

இடம்	:	அனுராதபுரம் புனித பிரதேசம்
செலவு	:	ரு. 27.09 மில்.
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	-
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	04.12.2020
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	10.04.2021

விளக்கம்

குறிக்கோள்கள் பூக்கடைகளை அமைத்தல்

3.6.1.2.1.3 பொது நிறுவனங்கள்

3.6.1.2.1.3.1 சிஹிலெல் மாகாவில் பாதையின் கட்டுமானம் (கட்டம் |)

இடம்	:	அனுராதபுரம் புனித பிரதேசம்
செலவு	:	ரு. 10.14 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	தூபாராமையாவின் பொறுப்பாளர்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	04.12.2020
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	30.07.2021

விளக்கம்

குறிக்கோள்கள்

பாதை கட்டுமானம் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பணிகள்

3.6.1.2.1.3.2 தூபாராமயவில் (ஸ்வர்ண வர்ண மாவத்தை) வீதி அபிவிருத்தி

இடம்	:	அனுராதபுரம் புனித பிரதேசம்
செலவு	:	17.28 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	-
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	14.12.2020
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	31.08.2021

விளக்கம்

குறிக்கோள்கள்

பாதை கட்டுமானம் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பணிகள்

3.6.1.2.1.3.3 ருவன்வெலிசேயாவில் ஸ்ரீ மஹா போதியா (ஸ்வர்ணமாலி மாவத்தை) வரையிலான பாதையை நிர்மாணித்தல்

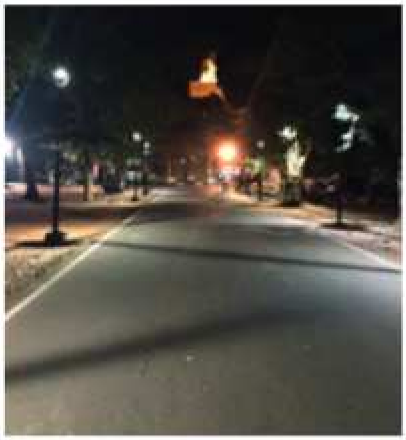
இடம்	:	அனுராதபுரம் புனித பிரதேசம்
செலவு	:	ரூ. 8.26 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	-
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	15.03.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	31.08.2021

விளக்கம்

குறிக்கோள்கள்

பாதை கட்டுமானம் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பணிகள்

3.6.1.2.1.3.4 அபயகிரிய மின் விளக்கு கம்பம் அமைத்தல்



இடம்	:	அனுராதபுரம் புனித பிரதேசம்
செலவு	:	ரூ. 14.67மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	அபயகிரிய ஆலயத்தின் அதிபதி
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	12.03.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	31.08.2021

விளக்கம்

குறிக்கோள்கள்

- அபயகிரிய நுழைவாயிலில் மின்விளக்கு கம்பம் அமைத்தல்

3.6.1.2.1.3.5 ருவன்வெலிசேயாவைச் சுற்றியுள்ள வேலியினை புனரமைத்தல்

இடம்	:	அனுராதபுரம் புனித பிரதேசம்
செலவு	:	ரூ. 15.09 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	ருவன்வெலிசேய ஆலயத்தின் அதிபதி
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	12.04.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	30.08.2021

விளக்கம்

Construction

3.6.1.2.1.4 ஒன்பது மாகாணங்கள்

3.6.1.2.1.4.1 திரப்பனே தூரு சேவன தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம்

இடம்	:	திரப்பனே
செலவு	:	23.49 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	திறப்பனை பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	20.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	20.01.2022

விளக்கம்

இத் திட்டத்தின் மூலம் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு, ஓய்வு இடம், வாகன நிறுத்துமிடம், உணவு உண்ணும் இடங்கள் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை உருவாக்குதல் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

திறப்பனை பிரதேச சபை

இடம்	:	அனுராதபுரம் புனித பிரதேசம்
செலவு	:	ரூ. 33.52 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	திறப்பனை பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	01.09. 2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	01.09. 2021

விளக்கம்

இத் திட்டமானது தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு, பொது வசதிகள் ஏற்பாடு, வாகன நிறுத்துமிடம் வசதிகள், விற்பனையாளர்கள் மற்றும் பயணிகள் போன்றவர்களுக்கு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான நோக்கிலும் வடிவமைக்கப்பட உள்ளது.

3.6.1.2.1.5 "கம சமக பிலிசந்தர" திட்டம்

3.6.1.2.1.5.1 கனுகஹவெவவில் முன்மொழியப்பட்ட சேவா பியச

இடம்	:	கனுகஹவெவ, கெபிட்டிகொல்லேவ
செலவு	:	ரூ. 6.4 மில் + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கெபிட்டிகொல்லாவ பிரதேச செயலகம்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	01.06.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	25.09.2021

விளக்கம்

குறிக்கோள்கள்

திட்டமானது கூட்ட அரங்கம், 5 அலுவலக அறைகள் மற்றும் பால் சேகரிப்பு மையம் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது

3.6.1.2.1.5.2 ஹல்மில்லவெட்டியவில் உள்ள ஆயுர் அலுவலகத்தை புதுப்பித்தல்

இடம்	:	ஹல்மில்லவெட்டிய, கெபிட்டிகொல்லேவ
செலவு	:	ரூ. 1.90 மில் + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	ஆயுர் கெபிட்டிகொல்லேவ
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	06.06.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	25.09.2021

விளக்கம்

முன் தாழ்வாராம் கட்டுமானம், கூரையை புதுப்பித்தல், குளியலறையில் டைல்ஸ் பதித்தல், கூரை மற்றும் புதிய கதவுகளை பழுதுபார்க்கும் பணி..

3.6.1.2.1.5.3 கனுகஹவெவவில் உத்தேச பேருந்து தரிப்பிடம்

இடம்	:	முயரெபயாயறநரய, முநடிவைவைபழடட நரய
செலவு	:	ரூ. 527,472.00 + VATவரி
நிதி ஆதாரம்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை, கெபிட்டிகொல்லேவ
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	01.06.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	07.07.2021

விளக்கம்

திட்டமானது இருக்கையுடன் கூடிய பேருந்து நிறுத்தத்தைக் கொண்டுள்ளது. .

3.6.1.2.1.5.6.4 ஹல்மில்லவெட்டியவில் உத்தேச கைப்பந்து மைதானம்

இடம்	:	கனுகஹவெவ, கெபிட்டிகொல்லேவ
செலவு	:	ரூ. 926,277.00 + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கெபிட்டிகொல்லேவ பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	01.06.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	15.09.2021

விளக்கம்

திட்டமானது வேலி அமைத்தல் மற்றும் மின் விளக்குகளுடன் கூடிய கைப்பந்து மைதானத்தைக் அமைத்தல் போன்ற கூறுகளை கொண்டுள்ளது.

3.4.1.2.1.5.5 ஹல்மில்லவெட்டியவில் உள்ள கலகம் விகாரையை புனரமைத்தல்

இடம்	:	ல்மில்லவெட்டிய, கெபிட்டிகொல்லேவ
செலவு	:	ரூ. 1.56 + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கலகம் விகாரையின் பொறுப்பாளர்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	01.06.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	25.09.2021

விளக்கம்

இந்த திட்டமானது சன்னதி அறைக்குள் இருக்கும் கூரையை புதுப்பித்தல், தாழ்வாரத்தை புனரமைத்தல் மற்றும் கழிப்பறையை புதுப்பித்தல் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது.

3.6.1.2.1.6 வீடமைப்பு திட்டம் 3.6.1.2.1.6 வீடமைப்பு திட்டம்

3.6.1.2.1.6.1 நடுத்தர வருமானம் கொண்ட வீட்டுத் திட்டம்

இடம்	:	அனுராதபுரம்
செலவு	:	ரூ.1600 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021.04.27
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2022.10.26

விளக்கம்

அனைத்து உள்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் கூடிய வீடமைப்புத் திட்டத்தை நிர்மாணித்தல் மற்றும் அத்தியாவசிய பொழுதுபோக்கு வசதிகளுடன் உள்ளகச் சாலைகளை மேம்படுத்துதல் ஆகியவை இத்திட்டத்தின் முக்கிய கூறுகளாகும்.

இதில் 02 வகையான (700 சதுர அடி மற்றும் 900 சதுர அடி) 135 வீட்டு அலகுகள் (ஒவ்வொரு அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கும் பிரத்யேக தரிப்பிட வசதிகள், உடற்பயிற்சி கூடம், சிற்றுண்டிச்சாலை, பொழுதுபோக்கு வசதிகள், பொதுவான பகுதிக்கான அவசர ஜெனரேட்டர் வசதிகள்) போன்றவை அடங்கும்.

3.6.1.2.2 பொலன்னறுவை நிர்வாக வளாகம்

3.6.1.2.2.1 புதிய நிர்வாக வளாகம் (பகுதி வேலை)

இடம்	:	புதிய நகரம், பொலன்னறுவை புதிய நகரம், பொலன்னறுவை
செலவு	:	ரூ. 1018.53
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	அரசு நிறுவனங்கள், அரசு அதிகாரிகள் மற்றும் சேவை பெறுபவர்கள்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2016 (சுமார் %80 திட்டம் நிறைவடைந்துள்ளது)
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	நடந்துகொண்டிருக்கும் திட்டம்

விளக்கம்

ஆங்காங்கே கிடக்கும் அனைத்து அரசு நிறுவனங்களையும் ஒரே இடத்திற்கு கொண்டு வருவதே திட்டத்தின் நோக்கம்.

3.6.1.2.2.2 ஊடக வதிவிடங்கள் (கதுருவெல) – திட்டத்தின் எஞ்சிய பகுதிகள்

இடம்	:	கதுருவெல
செலவு	:	ரூ. 129.51
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	ஊடக அதிகாரிகள்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2016
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2019

விளக்கம்

கதுருவெலயில் உத்தேச நிதி நகர காணியில் அமைந்துள்ள பழைய ஊடக வதிவிடங்களை இடமாற்றம் செய்ய முன்மொழியப்பட்டது.

3.6.1.2.2.3 திட்டத்தின் பெயர்: வதிவிடம், பொலன்னறுவை – எஞ்சிய பகுதி

இடம்	:	புதிய நகரம், பொலன்னறுவை
செலவு	:	ரூ. 28.97
நிதி ஆதாரம்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2016
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2019

விளக்கம்

2021 ஆம் ஆண்டின் தொடக்கத்தில் திட்டமானது திறக்கப்படும்

3.6.1.2.2.4 திட்டத்தின் பெயர்: கதுருவெலயில் நிதி நகரத்தை நிர்மாணித்தல்

இடம்	:	கதுருவெல நகர மையம்
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நிதி நிறுவனங்கள், சேவை பெறுபவர்கள்.
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2016
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	நடந்துகொண்டிருக்கும் திட்டம்

விளக்கம்

ஆங்காங்கே கிடக்கும் அனைத்து நிதி நிறுவனங்களையும் ஒரே இடத்திற்கு கொண்டு வரும் நோக்கில் பொலன்னறுவை சுற்றுப் பங்களாவின் எஞ்சிய பகுதியை நிறைவு செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது

3.6.1.2.2.5 கதுருவெல நகர விரிவாக்கத் திட்டம்

இடம்	:	கதுருவெல
செலவு	:	ரூ. 315.1
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி.
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	விற்பனையாளர்கள் மற்றும் சேவை பெறுபவர்கள்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2016
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	னுளு (தமன்கடுவ) மற்றும் காணி அமைச்சின் மேற்பார்வையின் கீழ் தற்போது முன்னெடுக்கப்படும் செயற்திட்டம்

விளக்கம்

பொலன்னறுவையின் பிரதான நகரமான கதுருவெலவின் லைனர் அபிவிருத்தியை குறைக்கும் நோக்குடன் காணி அமைச்சின் னுளு (தமன்கடுவ) மேற்பார்வையின் கீழ் இத்திட்டமானது முன்னெடுக்கப்பட்டது.

.

3.6.1.2.2.6. 100 நகர அபிவிருத்தி திட்டங்கள்

3.6.1.2.2.6.1. ஜெயந்திபுர நகரத்தை அழகுபடுத்துதல் (நடைபாதை அபிவிருத்தி)

இடம்	:	ஜெயந்திபுர
செலவு	:	ரூ. 16.73 மில்+ VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி.
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	ஹிங்குராக்கொட பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	13.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	09.02.2022

விளக்கம்

நூறு நகரங்களை அழகுபடுத்தும் திட்டத்தின் கீழ், ஜெயந்திபுர நகரத்திற்கான வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம் போன்றன அடையாளம் காணப்பட்டது. இத்திட்டமானது மரங்களை நடல், வாகனங்களை நிறுத்துதல், கடிகார கோபுரத்தினை திருத்துதல், வணிக வளாகத்திற்கு அருகில் இருக்கை ஏற்பாடுகளை ஏற்படுதல், நிழல் தரும் மரங்களின் கீழ் இருக்கை வசதிகளை ஏற்படுதல் மற்றும் முறையான வடிகால் அமைப்பை மேம்படுத்துதல் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது.

நகரத்தின் ஈர்ப்பை அதிகரிக்கும் நோக்கில், நகரவாசிகளுக்கு வசதியான வாகன நிறுத்துமிடங்களினை வழங்குவதும், போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதும், வசிப்போர் கூடும் இடங்கள் அமைப்பதும் மற்றும் முறையான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேற்கொள்வதும் போன்ற நோக்ககங்களை கொண்டுள்ளது..

3.6.1.2.2.6.2. மெதிரிகிரிய நகரத்தை அழகுபடுத்துதல் (நடைபாதை அபிவிருத்தி)

இடம்	: மெதிரிகிரிய
செலவு	: ரூ. 19.22 மில் + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி.
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	: மெதிரிகிரிய பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 13.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: 09.02.2022

விளக்கம்

நூறு நகரங்களை அழகுபடுத்தும் திட்டத்தின் கீழ் இவ் திட்டமானது அடையாளங்காணப்பட்டது. ஒரு தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டமாக அடையாளம் காணப்பட்டது. திட்டமானது, மர நடுகை, வாகனத்தி தரிப்பிட பகுதி, தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பகுதிகள் (பாதசாரி பாதை) மற்றும் வடிகால் அமைப்பு மேம்பாடு ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது.

நகரத்தின் ஈர்ப்பை அதிகரிக்கும் நோக்கில், நகரவாசிகளுக்கு வசதியான வாகன நிறுத்துமிடங்களினை வழங்குவதும், போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதும், வசிப்போர் கூடும் இடங்கள் அமைப்பதும் மற்றும் முறையான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேற்கொள்வதும் போன்ற நோக்ககங்களை கொண்டுள்ளது.

3.6.1.2.2.6.3 வெளிகந்த நகரத்தை அழகுபடுத்துதல் (நடைபாதை அபிவிருத்தி)

இடம்	: வெளிகந்த
செலவு	: ரூ. 20.43 + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி.
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	: வெளிகந்த பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 19.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: 15.2.2022

விளக்கம்

நூறு நகரங்களை அழகுபடுத்தும் திட்டத்தின் கீழ் இவ் திட்டமானது அடையாளங்காணப்பட்டது. ஒரு தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டமாக அடையாளம் காணப்பட்டது. திட்டமானது, மர நடுகை, வாகனத்தி தரிப்பிட பகுதி, தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பகுதிகள் (பாதசாரி பாதை) மற்றும் வடிகால் அமைப்பு மேம்பாடு ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. .

நகரத்தின் ஈர்ப்பை அதிகரிக்கும் நோக்கில், நகரவாசிகளுக்கு வசதியான வாகன நிறுத்துமிடங்களினை வழங்குவதும், போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதும், வசிப்போர் கூடும் இடங்கள் அமைப்பதும் மற்றும் முறையான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேற்கொள்வதும் போன்ற நோக்ககங்களை கொண்டுள்ளது..

3.6.1.2.2.6.4. நகரத்தை அழகுபடுத்துதல் (நடைபாதை அபிவிருத்தி)

இடம்	:	அரழகானவில
செலவு	:	ரூ.16.09 மில் + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி.
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	திம்புலாகல பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	13.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	09.02.2022

விளக்கம்

நூறு நகரங்களை அழகுபடுத்தும் திட்டத்தின் கீழ் இவ் திட்டமானது அடையாளங்காணப்பட்டது. ஒரு தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டமாக அடையாளம் காணப்பட்டது. திட்டமானது, மர நடுகை, வாகனத்தி தரிப்பிட பகுதி, தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பகுதிகள் (பாதசாரி பாதை) மற்றும் வடிகால் அமைப்பு மேம்பாடு ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது.

நகரவாசிகளுக்கு நடைபாதை இடங்களை வழங்குதல், போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல் மற்றும் உள்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துதல் ஆகியவை இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

3.6.1.3. திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் செயல்படுத்தல் சிறப்பம்சங்கள் – வடமேல் மாகாணம்

3.6.1.3.1 குருநாகல் உப அலுவலகம்

3.6.1.3.1.1. 100 நகரங்கள் அபிவிருத்தித் திட்டம்

3.6.1.3.1.1.1 ஹிரிபிட்டியவில் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் நகரத்தை அழகுபடுத்தும் திட்டம்

இடம்	:	ஹிரிபிட்டிய
செலவு	:	ரூ. 20.08 மில்+ VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	இப்பாகமுவ பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	13.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	11.12. 2021

விளக்கம்

குருநாகல் மாவட்டத்தில் உள்ள சிறிய நகரங்களில் ஹிரிபிட்டியவும் ஒன்று. ஆனால் நன்கு திட்டமிடப்பட்ட பொது இடங்கள் இன்மை மற்றும் தற்காலிக மேம்பாடுகளின் பற்றாக்குறை காரணமாக நகர மையம் அபிவிருத்தி அடையாததாக இருந்தது. வாழத் தகுந்த நகர்ப்புற சூழலை மேம்படுத்துதல் மற்றும் அடிப்படை உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடுகளை வழங்குவதன் மூலம் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை எளிதாக்கும் நோக்கத்துடன், 100 நகரங்களை அழகுபடுத்தும் திட்டங்களின் கீழ் இந்த திட்டமானது வெற்றிகரமாக முடிக்கப்பட்டது.

இத்திட்டத்தின் நோக்கமாக, பிரதான சாலையில் மரங்கள் நடுதல், தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு, குழந்தைகளுக்கான சிறு விளையாட்டுப் பகுதி மற்றும் பாதசாரிகளுக்கு வசதியான பேருந்து நிறுத்தங்கள் அமைத்தல் போன்றவற்றை உள்ளடக்கியது.

3.6.1.3.1.1.2 அம்பன்பொலவில் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் நகரத்தை அழகுபடுத்தும் திட்டம்

இடம்	:	அம்பன்பொல
செலவு	:	ரூ. 18.37 மில் + VATவரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	மாஹோவில் பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	19.08. 2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	17.12.2021

விளக்கம்

அம்பன்பொலவில் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் நகரத்தை அழகுபடுத்தும் திட்டமானது நடைபாதைகளை நிர்மாணித்தல், மூடிய அடுக்குகளுடன் கூடிய வடிகால் மேம்பாடு, பேருந்து நிலையங்களை நிர்மாணித்தல், பொது வெளியில் இருக்கை வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் பிரதான வீதியில் மரம் நடுதல் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது.

இந்தத் திட்டத்தின் மூலம், வெப்பநிலையை குறைக்கவும், நடைப்பயணத்தை மேம்படுத்தவும், நகர மையத்திற்கு புதிய தோற்றத்தையும் வழங்கவும் மற்றும் பார்வையாளர்களுக்கு வரவேற்பும் அளிக்கவும் முடியுமானதாக இருந்தது.

3.6.1.3.1.1.3 தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் நகரத்தை அழகுபடுத்தும் திட்டம்

இடம்	:	பிங்கிரிய
செலவு	:	ரூ. 13.13 மில்+ VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	பிரதேச சபையவ Bingiriya
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	13.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	11.12.2021

விளக்கம்

தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் நகரத்தை அழகுபடுத்தும் திட்டமானது நடைபாதைகளை நிர்மாணித்தல், மூடிய அடுக்குகளுடன் கூடிய வடிகால் மேம்பாடு, பேருந்து நிலையங்களை நிர்மாணித்தல், பொது வெளியில் இருக்கை வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் பிரதான வீதியில் மரம் நடுதல் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது.

இந்தத் திட்டத்தின் மூலம், வெப்பநிலையை குறைக்கவும், நடைப்பயணத்தை மேம்படுத்தவும், நகர மையத்திற்கு புதிய தோற்றத்தையும் வழங்கவும் மற்றும் பார்வையாளர்களுக்கு வரவேற்பும் அளிக்கவும் முடியுமானதாக இருந்தது.

3.6.1.3.1.1.4 பன்னலையில் இயற்கையை ரசித்தல் மற்றும் நகரத்தை அழகுபடுத்தும் திட்டம் மற்றும் மாகந்துறையில் 100 நகரங்கள் அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	: பன்னல மற்றும் மகந்துர
செலவு	: ரூ.13.69 மில்+ VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	: பன்னல பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 13th August 2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: 11th December 2021

விளக்கம்

Since Pannala is a town with rapid urbanization, located in the Kurunegala - Colombo 05 main road. It needed to beatifying the town center to make it more attractive and increasing the livability of the urban area. The scope of the project consisted with interlock paving at the bus stand, fixing built in seats, tree planting and cover the existing drains with RCC cover slabs.

3.6.1.3.1.1.5 பொல்கஹவெலையில் நிலப்பரப்பு மற்றும் நகரத்தை அழகுபடுத்தும் திட்டம்

இடம்	: பொல்கஹவெல
செலவு	: ரூ. 14.10 மில்+ VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	: பொல்கஹவெல பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 10.11.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: 10.03.2022

விளக்கம்

பொல்கஹவெலவில் முன்மொழியப்பட்ட நகரத்தை அழகுபடுத்துதல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டமானது, வாகன நிறுத்துமிடத்தை நிர்மாணித்தல், நடைபாதைகள் அமைத்தல், தற்போதுள்ள திறந்த வடிகால்களை கஜஜ ஸ்லாப்களால் மூடுதல், வண்ண சலவை , மரம் நடுதல் மற்றும் பஸ் நிலைய வளாகத்தை இடமாற்றம் செய்தல் போன்றவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது. நடைப்பயணத்தை மேம்படுத்தவும், வெப்ப சூழ்நிலையினை குறைக்கவும், நகர மையத்தின் வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்தவும் வழிவகுக்கின்றது.

3.6.1.3.1.1.6 தோப்புவவில் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் நகரத்தை அழகுபடுத்தும் திட்டம்

இடம் : தோப்புவ

செலவு : ரு. 19.61 மில்+ VAT வரி

நிதி ஆதாரம் : திறைசேரி

வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள் : பிரதேச சபை, வென்னப்புவ

திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி : 19.08. 2021

திட்டத்தின் நிறைவு திகதி : 17.12.2021

விளக்கம்

மேல் மற்றும் வடமேற்கு மாகாணங்களின் எல்லைக் கடக்கும் இடமாக விளங்கும் கொச்சிக்கடை பாலத்தை நோக்கி காணப்படும் நகரின் மத்திய பகுதியை மிகவும் குறிப்பிடத்தக்கதாக மாற்றுவதே தோப்புவ நகரத்தை அழகுபடுத்துதல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும்.

தற்போதுள்ள மணிக்கூடு கோபுரத்தை புதுப்பித்தல், பாலத்திற்கு அருகில் உள்ள பிரதான வீதியின் இருபுறமும் மரங்கள் நடுதல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு , தோப்புவ சந்திப்பைச் சுற்றி இடையிடையே நடைபாதைகளை அமைத்தல் ஆகியவை இந்த திட்டத்தின் நோக்கமாக உள்ளடக்கி உள்ளது.

3.6.1.3.1.2 பொல்பித்திகம சிறு பஸ் நிலையம்

இடம் : பொல்பிதிகம

செலவு : ரு. 23..25 மில் + VAT வரி

நிதி ஆதாரம் : திறைசேரி

வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள் : பொல்பிதிகம பிரதேச சபை

திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி : 07.09.2021

திட்டத்தின் நிறைவு திகதி : 26.07.2021

விளக்கம்

பொல்பித்திகம குருநாகல் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள விவசாய அடிப்படையிலான முக்கிய நகரங்களில் ஒன்றாகும்.

பொது பேருந்து நிலையத்தின் நிர்மாணமானது சுகாதார வசதிகளுடன் கூடிய 04 பேருந்து நிலையங்கள், பயணிகள் அமரும் இடம், முறையான உள் மற்றும் வெளியே அமையப்பெறும் சுழற்சி மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு வேலைகள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது.

இப்பகுதி மக்களுக்கு வசதி மற்றும் பாதுகாப்பான போக்குவரத்தை வழங்குவதே இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும்.

3.6.1.2.1.3 குருநாகல் சரகம வெவ நடைபாதை அபிவிருத்தி

இடம்	:	சரகம, குருநாகல்
செலவு	:	ரூ. 2.39 மில் + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	குருநாகல் பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	19.9. 2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	20.12.2021

விளக்கம்

சரகம ஏரி இயற்கை அழகு மற்றும் பல்லுயிர் வளம் நிறைந்த இடமாகும். மேலும் இது நகர மையத்திற்கு மிக அருகில் அமைந்துள்ளது. இந்த பகுதியில் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு அதிக வாய்ப்பு உள்ளது.

திட்ட நோக்கமானது 700மீ கிரவல் நடைபாதை, வெளிப்புற இருக்கை பகுதிகள், இன்டர்லாக் நடைபாதை பகுதிகளுடன் கூடிய வாகன நிறுத்துமிடங்கள், சோலார் விளக்குகள், மரம் நடும் நிலப்பரப்பு வேலை ஆகியவை அடங்கும். இந்த திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கங்கள் உள்ளூர் சுற்றுலா நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துதல், பயனர் ஈர்ப்பு, சமூக மற்றும் சுகாதார நிலைமைகளை மேம்படுத்துதல், ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான வாய்ப்புகளை அதிகரித்தல் மற்றும் சரகம ஏரியின் தாவரங்கள் மற்றும் விலங்கினங்களைப் பாதுகாப்பதாகும்.

3.6.1.3.2 புத்தளம் உப அலுவலகம்

3.6.1.3.2.1. 100 நகரங்கள் அபிவிருத்தித் திட்டம்

3.6.1.3.2.1.1 சிலாபத்தில் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் நகரத்தை அழகுபடுத்தும் திட்டம்

இடம்	:	சிலாபம்
செலவு	:	ரூ.15.58 மில + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	சிலாபம் பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	11.10. 2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	22.03. 2022

விளக்கம்

புத்தளம் மாவட்டத்தில் உள்ள புனித நகரங்களில் சிலாபமும் ஒன்றாகும். திட்டமானது சிலாபம் - குருநாகல் பிரதான வீதியாக முன்னேஸ்வரம் கோவிலில் குருநாகல் நோக்கி 500 மீற்றர் வரை உள்ளது. சிலாபம் நகரத்தை மேலும் குறிப்பிடத்தக்கதாக மாற்றுவதன் மூலம் பிரதான வீதியின் கோவிலின் ஓரத்தில் ஒரு சரளைக் கற்கள் பொருத்தப்பட்ட வாகன தரிப்பிடத்தை நிர்மாணித்தல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு ஆகியவை இந்த திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கங்கள் யாத்ரீகர்களுக்கு வசதி செய்து சுற்றுப்புற சூழலை வசதியாகவும் பாதுகாப்பாகவும் மாற்றுவது ஆகும்.

3.6.1.3.2.1.2. பாலவியாவில் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் நகர வடிவமைப்பு அபிவிருத்தி

இடம்	:	பாலவியா
செலவு	:	ரூ. 4.39 மில் + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கல்பிட்டி பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	06.12.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	05.04.2022

விளக்கம்

பாலவியா சந்தியில் இருந்து கல்பிட்டியை நோக்கி 400 மீற்றர் வரையில் உள்ள பிரதான வீதியின் இருபுறமும் இடைத்தடுப்பு நடைபாதைகளை நிர்மாணிப்பதும் மற்றும் தற்போதுள்ள திறந்த வடிகாலை மூடி பலகைகளால் மூடுவதும் இந்த திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும்.

இந்த திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கங்கள் பாதையின் சுற்றுவட்டத்தின் நடைப்பாதையை மேம்படுத்துவதும் மற்றும் அழகுபடுத்துவதும் ஆகும்.

நாட்டின் பொருளாதார நெருக்கடின் காரணமாக 40% கட்டுமாணப் பணிகள் முடிவடைந்த நிலையில் இந்த திட்டமானது பரஸ்பரமாக நிறுத்தப்பட்டது.

3.6.1.3.2.1.3 மாதம்பேயில் வாராந்திர சந்தை அபிவிருத்தி

இடம்	:	மாதம்பே
செலவு	:	ரூ. 84.38 மில் + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	சிலாபம் பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	25.05.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	22.11.2021

விளக்கம்

மாதம்பேயில் உத்தேச வாராந்திர சந்தை அபிவிருத்தியானது பலநோக்கு வராந்தை, மீன் மற்றும் இறைச்சிக் கடைகள், சிற்றுண்டிசாலைகள், கழிவறைத் தொகுதி மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடம் ஆகியவற்றுடன் வடிவமைக்கப்பட்டது.

இத்திட்டத்தின் மூலம் சனத்தொகை அடர்த்தியாக உள்ள பகுதியில் உள்ள மக்களின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தவும், வாராந்திர சந்தை செயற்பாட்டின் போது போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்கவும், நுகர்வோர், உற்பத்தியாளர்கள் மற்றும் சமூகம் இடையேயான தொடர்பை எளிதாக்கவும், கொள்முதல் மற்றும் விற்பனை நடவடிக்கைகளுக்கு வசதியான இடத்தை வழங்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

3.6.1.4 திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் சிறப்பம்சங்கள் வடக்கு மாகாணம்

3.6.1.4.1. யாழ்ப்பாண துணை அலுவலகம்

3.6.1.4.1.1. 100 நகரங்கள் அபிவிருத்தித் திட்டம்

விளக்கம்

100 நகரங்கள் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் 11 நகரங்களை அழகுபடுத்தும் திட்டங்கள் வடக்கு மாகாணத்தில் பின்வருமாறு கண்டறியப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டன.

3.6.1.4.1.1.1. Proposed Marathanamadam Town Development

இடம்	:	மரதனாமடம்
செலவு	:	ரூ. 16.21 மில் (VAT வரி உட்பட)
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	வலி தெற்கு பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021.08.16
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2021.12.16

விளக்கம்

இத்திட்டமானது பாதசாரிகள் செல்லும் பாதைகள், வடிகால் மேம்பாடு, மரங்கள் நடுதல் மற்றும் இருக்கைகள் அமைத்தல் போன்றவற்றைக் கொண்டுள்ளது.

இத்திட்டத்தின் நோக்கம், உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு, நகரத்தை அழகுபடுத்துதல் மற்றும் பள்ளிக் குழந்தைகள் மற்றும் நகரவாசிகளுக்கு வசதியை வழங்குதல்.

3.6.1.4.1.1.2 நாவட்குளியில் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம்

இடம்	:	நாவட்குளி
செலவு	:	ரூ. 13.10 மில் (VAT வரி உட்பட)
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	சாவகச்சேரி பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021.09.21
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2022.01.21

விளக்கம்

இத்திட்டமானது பாதசாரிகளுக்கு பாதைகள் அமைத்தல், மரங்கள் நடுதல், வாகன நிறுத்துமிடங்களை அமைத்தல் போன்றவற்றைக் கொண்டுள்ளது.

நகரத்தை அழகுபடுத்துதல், நகரப் பகுதியில் ஒழுங்கற்று காணப்படும் நடவடிக்கைகளை ஒழுங்கமைத்தல், குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிகளின் நல்வாழ்வை மேம்படுத்துதல் போன்றவை இத்திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும்.

3.6.1.4.1.1.3 வேலணை நகரில் பாதசாரிகளுக்கான பாதை நிர்மாணம்

இடம்	:	வேலணை
செலவு	:	ரூ. 15.99 மில் (VAT வரி உட்பட)
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	வேலணை பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021.08.31
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2021.12.13

விளக்கம்

இந்த திட்டமானது பாதசாரி பாதைகள், பேருந்து தங்குமிடம் போன்றவற்றை நிர்மாணிப்பதைக் நோக்கமாக கொண்டுள்ளது

நகரத்தை அழகுபடுத்துதல், பாதசாரிகள் மற்றும் பயணிகளுக்கு வசதியை வழங்குதல் போன்றவை இத்திட்டத்தின் நோக்கங்களாக கருதப்படுகின்றன..

3.6.1.4.1.1.4 கொடிகாமத்திற்கான தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு முன்மொழிவு

இடம்	:	கொடிகாமம்
செலவு	:	ரூ. 14.37 மில் (VAT வரி உட்பட)
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	சாவகச்சேரி - பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021.08.19
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2021.12.19

விளக்கம்

இந்த திட்டமானது பாதசாரி பாதைகள், பேருந்து தங்குமிடம் போன்றவற்றை நிர்மாணிப்பதைக் நோக்கமாக கொண்டுள்ளது

நகரத்தை அழகுபடுத்துதல், பாதசாரிகள் மற்றும் பயணிகளுக்கு வசதியை வழங்குதல் போன்றவை இத்திட்டத்தின் நோக்கங்களாக கருதப்படுகின்றன.

3.6.1.4.1.1.5 சாவகச்சேரியில் முன்மொழியப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	சாவகச்சேரி
செலவு	:	ரூ. 13.28 மில் (VAT வரி உட்பட)
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	சாவகச்சேரி பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	28.10.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2022.02.28

விளக்கம்

தற்போதுள்ள பேருந்து நிலையத்தை புதுப்பித்தல், தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் மரங்கள் நடுதல் ஆகியவை இத்திட்டத்தில் அடங்கும்.

நகரத்தை அழகுபடுத்துதல், பாதசாரிகள் மற்றும் பயணிகளுக்கு வசதியை வழங்குதல் போன்றவை இத்திட்டத்தின் நோக்கங்களாக கருதப்படுகின்றன.

3.6.1.4.1.1.6 மன்னாரில் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு முன்மொழிவு திட்டம்

இடம்	:	மன்னார்
செலவு	:	ரூ. 17.35 மில் (VAT வரி உட்பட)
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	மன்னார் நகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021.10.07
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2022.02.07

விளக்கம்

வாகனத் தரிப்பிடங்களை அமைத்தல், மரங்கள் நடுதல், பாதசாரி பாதைகள் போன்றவற்றை அபிவிருத்தி செய்தல் போன்றன இந்த திட்டமானது கொண்டுள்ளது.

நகரவாசிகளுக்கு வசதியான வாகன நிறுத்துமிடங்களை வழங்குதல், போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல் மற்றும் நகரத்தை அழகுபடுத்துதல் போன்றவை இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

3.6.1.4.1.1.7 வவுனியா மணிக்கூட்டு கோபுரத்தில் இருந்து வைத்தியசாலை சந்தி வரை அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்

இடம்	:	வவுனியா
செலவு	:	ரூ. 11.50 மில் VAT வரி உட்பட)
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	வவுனியா நகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021.09.28
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2021.12.19

விளக்கம்

இந்த திட்டமானது பாதசாரிகள், பயணிகளுக்கு ஏதுவான வகையில் நகரத்தை அழகுபடுத்துதல் மற்றும் நடைபாதைகளை அமைத்தல், மரங்களை நடுதல், உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல் போன்றவற்றை உள்ளடக்கியது.

3.6.1.4.1.1.8 வெலிஓயா சந்திக்கு முன்மொழியப்பட்ட தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம்

இடம்	:	வெலிஓயா
செலவு	:	ரூ. 15.93 மில் (VAT வரி உட்பட)
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கரைதுறைப்பற்று பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021.11.10
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2022.03.10

விளக்கம்

இத்திட்டமானது பாதசாரிகள், பள்ளிக் குழந்தைகள், பயணிகள் போன்றவர்களுக்கு வசதியான நடைபாதைகளை அமைத்தல், மரங்களை நடுதல், நகரை அழகுபடுத்துதல் போன்றவற்றைக் கொண்டுள்ளது.

3.6.1.4.1.1.9 ஒட்டுசுட்டானில் நகர மைய அபிவிருத்தி

இடம் : ஒட்டுசுட்டான்

செலவு : ரூ. 4.50 மில்

நிதி ஆதாரம் : திறைசேரி

வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள் : புதுக்குடியிருப்பு பிரதேச சபை

திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி : 2021.11.12

திட்டத்தின் நிறைவு திகதி : 2022.03.12

விளக்கம்

ஒட்டுசுட்டான் நகரை அழகுபடுத்தும் வகையில் பாதசாரிகளுக்கு வசதியான நடைபாதை அமைத்தல்.

3.6.1.4.1.1.10 கிளிநொச்சி டிப்போ சந்திக்கான உத்தேச நகரத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம்

இடம் : கிளிநொச்சி

செலவு : ரூ. 55.44 மில்

நிதி ஆதாரம் : திறைசேரி

வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள் : கரைச்சி பிரதேச சபை

திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி : 2021.09.21

திட்டத்தின் நிறைவு திகதி : 2022.01.21

விளக்கம்

பயணிகள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு பல நன்மைகளை எளிதாக்கும் வகையில் பாதசாரி பாதைகள், வடிகால்கள், வாகன நிறுத்துமிடங்கள் போன்றவற்றை நிர்மாணிப்பதே இந்த திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

3.6.1.4.1.1.11 பூநகரி சந்திக்கான உத்தேச நகரத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம்

இடம் : பூநகரி

செலவு : ரூ8.72 மில் (VAT வரி உட்பட)

நிதி ஆதாரம் : திறைசேரி

வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள் : பூநகரி பிரதேச சபை

திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி : 2021.11.10

திட்டத்தின் நிறைவு திகதி : 2022.03.10

Description

இந்த திட்டமானது பாதசாரிகள், பயணிகளுக்கு ஏதுவான வகையில் நகரத்தை அழகுபடுத்துதல் மற்றும் நடைபாதைகளை அமைத்தல், மரங்களை நடுதல், உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல் போன்றவற்றை உள்ளடக்கியது

3.6.1.4.1.2 ஒன்பது மாகாண அபிவிருத்தி திட்டங்கள்

3.6.1.4.1.2.1 யாழ்ப்பாண நகரத்தில் வைத்தியசாலை வீதியில் முன்மொழியப்பட்ட வாகனத் தரிப்பிட மேம்பாடு – நிலை II

இடம்	:	வைத்தியசாலை வீதி, யாழ்ப்பாணம்
செலவு	:	ரூ.54.59 மில் + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021.07.13
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2022.06.30

விளக்கம்

இந்த வாகனத் தரிப்பிடத்தை அமைப்பதன் மூலம் யாழ் வைத்தியசாலை வீதியூடாக போக்குவரத்தை இலகுபடுத்துவதுடன் வர்த்தகர்கள், வாடிக்கையாளர்கள் மற்றும் பயணிகளுக்கு பாதுகாப்பான மற்றும் அணுகக்கூடிய வாகன தரிப்பிடத்தை உருவாக்க முடியும் எனவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இத்திட்டத்தில் 16 கனரக வாகனங்கள் நிறுத்தும் தளங்கள், 35 இலகுரக வாகனங்கள் நிறுத்துமிடங்கள் மற்றும் 25 முச்சக்கர வண்டிகள் நிறுத்தும் தளங்கள் போன்றன சுகாதார வசதிகளுடன் உள்ளடக்கப்படும்.

வணிகக் கடைகள், வர்த்தகர்கள், தனியார் பேருந்துகள் மற்றும் சி.டி.பி பேருந்துகளின் வாடிக்கையாளர்களுக்கு அணுகக்கூடிய, விலை குறைந்த மற்றும் வசதியான தரிப்பிட வசதிகளை வழங்குவதே இந்த திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும். நகர மையப் பகுதியின் விபத்தைக் குறைத்து, நகர மையப் பகுதியில் கிடைக்கும் இடத்திலிருந்து அதிகபட்ச பயன்பாட்டைப் பெறலாம்.

3.6.1.4.1.2.2 கோமரன்கடவலையில் சந்தை அபிவிருத்தி

இடம்	:	கோமரன்கடவல
செலவு	:	ரூ. 58.26 மில் + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2020.12.17
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2021.06.26

விளக்கம்

கோமரன்கடவல நகரமானது சிறிய நகர்ப்புற சேவை மையங்களில் ஒன்றாகும். இது மாவட்டத்தில் உள்ள பெரிய விவசாய அடிப்படையிலான கிராமப்புற பகுதிகளுக்கு சேவை செய்கிறது. வாராந்திர சந்தையானது நகரின் முக்கியமான பொருளாதார நடவடிக்கைகளுக்கு வசதியாக, விற்பனையாளர்கள் தங்கள் விவசாய உற்பத்திகளை விற்பனை செய்வதற்கான வாய்ப்புகளை வழங்குகிறது. இந்த திட்டம் 134 ஸ்டால்கள், சுகாதார வசதிகள், சலவை பகுதிகள், சிறிய உணவு விற்பனை நிலையம் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடங்களைக் கொண்டுள்ளது.

3.6.1.4.1.2.3 கிளிநொச்சியில் பேருந்து நிலையத்தின் (நிலை ஐஐ) மிகுதி வேலை

இடம்	: கிளிநொச்சியில் பேருந்து நிலையத்தின் (நிலை) மிகுதி வேலை
செலவு	: ரூ. 65.76 மில் + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	: வடக்கு மாகாண சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 13.07. 2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: 28.02.2022

விளக்கம்

பேருந்து நிலையப் பகுதி மற்றும் அணுகுச் சாலைகளுக்கு பாதையை அமைத்தல், வடிகால் மேம்பாடு மற்றும் நிலப்பரப்புப் பணிகள் ஆகியவை இந்த திட்டத்தில் அடங்கும். பொது மக்களுக்கு பொருத்தமான வசதிகளுடன் கூடிய போக்குவரத்து மையத்தை உருவாக்குதல், சுற்றுலா தலத்தை மேம்படுத்துதல், பொது மக்கள் கூடும் இடத்தை உருவாக்குதல் போன்றவையும் இத் திட்டத்தில் அமையும்.

3.6.1.4.1.3 பொது நிறுவனங்கள்

3.6.1.4.1.3.1 நகர மைய அபிவிருத்தி – நிலை IV, முல்லைத்தீவில் உள்ள பேருந்து நிலையத்தின் மிகுதி வேலை

இடம்	: முல்லைத்தீவு
செலவு	: ரூ. 21.12மில் + VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி
Project type	: திறைசேரி பொது நிறுவனங்கள் பட்ஜெட் வரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	: முல்லைத்தீவு, கரைதுறைப்பற்று பிரதேச சபை, மாகாண சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 05.11.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: 02.08.2022

விளக்கம்

14 பேருந்து நிலையங்கள், பிரைவேட், ந - ஊவுஉ டிக்கெட் கவுன்டர்கள், காத்திருப்புப் பகுதிகள், சிற்றுண்டிச்சாலைகள் மற்றும் தற்போதுள்ள சாலைகளின் மேம்பாடு ஆகியவற்றைக் கொண்ட பேருந்து நிலையக் கட்டிடத்தின் இரண்டாம் கட்டத்துடன் திட்டமானது உத்தேசிக்கப்பட்டு இருந்தது.

பொது மக்களுக்கு வசதியாக பொருத்தமான வசதிகளுடன் கூடிய போக்குவரத்து மையத்தை உருவாக்குவதே திட்டத்தின் நோக்கங்கள் ஆகும். மேலும் சுற்றுலாத் தலத்தை மேம்படுத்துதல் மற்றும் பொது மக்கள் கூடும் இடத்தை உருவாக்குதல் போன்றவையும் திட்டத்தின் நோக்கங்கள் ஆகும்.

3.6.2 திட்ட முகாமைத்துவம் பிரிவு – மேற்கு மண்டலம் (கூ2)

3.6.2.1 திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் செயல்படுத்தல் சிறப்பம்சங்கள் *மேற்கு மாகாணம்

3.6.2.1.1 மேல் மாகாண பிரிவு

3.6.2.1.1.1 ஹோமாகம பிரதேச சபை

3.6.2.1.1.1.1 கொடகம நகர மைய அபிவிருத்தி திட்டம் (வடிகால் திட்டம் தயாரித்தல் மற்றும் வடிகால் திட்டம் அமுலாக்கம்)

இடம்	:	கொடகம சந்தி
செலவு	:	5.3 ஆடைடடமைழ (8% VAT வரி)
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021.04.08 (சபையின் ஒப்புதலைப் பெற்றது)
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	திட்டமிடல் நிலை

விளக்கம்

முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தியின் மூலம் நகரத்தின் தன்மையை மேம்படுத்துதல், நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல், நகர அபிவிருத்தியை ஒன்றோடொன்று இணைக்கும் உத்தேச வுழுனு அபிவிருத்தியை மீகொட மற்றும் கொடகம நகர நடவடிக்கைகளில் இயக்குதல் மற்றும் இன்றைய நடவடிக்கைகளுக்கான பொது போக்குவரத்து வசதிகளுடன் நகர இணைப்பை மேம்படுத்துதல் ஆகியவை திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும்.

3.6.2.1.1.1.2 மத்தேகொட தொட்டியைச் சுற்றி நடை பாதை அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	மத்தேகொட
செலவு	:	40 மில்லியன் (TEC) ஒதுக்கீடு மற்றும் ரூ. 15876.00 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மூலம் நில அளவைத் துறையால் காடாஸ்ட்ரல் வரைபடத்திற்காக செலுத்தப்பட்டது
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி இராஜாங்க அமைச்சகம்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	டிசம்பர் 2021 இல் முடிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது (அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானம் காரணமாக அது நிறுத்தப்பட்டது)
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	திட்டமிடல் நிலை

விளக்கம்

திட்டத்தின் நோக்கங்கள் மக்களின் பௌதீக, மன மற்றும் சமூக நல்வாழ்வை மேம்படுத்துவதுடன் ஆன்மீக நல்வாழ்வையும் மேம்படுத்துதல். மேலும் மத்தேகொட குளத்தைச் சுற்றியுள்ள காணாமல் போன இணைப்புகளுடன் இணைக்கும் தற்போதைய நடை பாதையைத் தொடர்வது மற்றும் மத்தேகொட குளத்தின் வடக்குப் பகுதியில் இருக்கும் நீர் பிடிப்புப் பகுதியின் ஊடாக நகர்ப்புற வன அனுபவத்தை வழங்குவதும் இதை நோக்கங்களாகும்.

3.6.2.1.1.1.3 ஹோமாகம நகர மைய அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	ஹோமாகம நகரம்
செலவு	:	திட்டமிடல் நிலை
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி நிதி மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2020 (திட்டமிடல் பணிகள்)
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	ஊரந ழுெ 2022

விளக்கம்

திட்டத்தின் நோக்கங்கள் முன்மொழியப்பட்ட மேம்பாடு மற்றும் நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் நகரத்தின் தெளிவை மேம்படுத்துவதாகும். மீகொட மற்றும் கொடகம நகரத்தில் முன்மொழியப்பட்ட வுழுனு அபிவிருத்தியை ஒன்றோடொன்று இணைத்தல், நகர அபிவிருத்தியை நேரடியாக இயக்குதல் மற்றும் பொது போக்குவரத்து வசதிகள் மற்றும் இன்றைய நாள் நடவடிக்கைகளுக்கான நகர இணைப்பை மேம்படுத்துதல் போன்றன திட்ட நோக்கங்கள் ஆகும்.

3.6.2.1.1.1.4 மேற்கு பை பாஸ் சாலை மேம்பாட்டு திட்டம்

இடம்	:	ஹோமாகம புதிய நகரம்
செலவு	:	200 மில் (2021)
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	பெருநகர மற்றும் மேற்கு அபிவிருத்தி அமைச்சகம்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2020 (சாலையின் எஞ்சிய கட்டுமானப் பணிகள்)
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2022 ல் நிறைவு

விளக்கம்

மேஞ்சாலையில் போக்குவரத்து நெரிசலைத் தவிர்த்து இலகுவான அணுகல் வசதியை வழங்குதல் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மஹா ஹெனவத்த தொழில்நுட்ப நகரத் திட்டப் பகுதிக்கு இலகுவான அணுகலை வழங்குதல் மற்றும் உத்தேச புதிய ஹோமாகம நகர மைய அபிவிருத்திக்கான பிரதான அணுகலை உருவாக்குதல் ஆகியவை திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

3.6.2.1.1.1.5 புராவா உயிரியல் ஈரநில பூங்கா மேம்பாட்டு திட்டம் (கட்டம் ஐ)

இடம்	:	ஹோமாகம - கலகெதர பாலத்திற்கு அருகில்
செலவு	:	81.363 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021 (திட்டமிடல் வேலை மட்டுமே)
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2022 ல் நிறைவு

விளக்கம்

உத்தேச உயிரி ஈரநில பூங்கா மூலம் கலகெதர பாலத்திற்கு அருகில் ஒரு குறிப்பிட்ட நில அடையாளத்தை உருவாக்குவதே திட்டத்தின் நோக்கங்கள் ஆகும்.

புஸ்வெலி ஓயா பகுதியைச் சுற்றியுள்ள காணியின் பெறுமதியை அதிகரிக்கவும் புஸ்வேலி ஓயாவின் ரிசர்வேட் வரி அயனியில் உள்ள அங்கீகாரமற்ற கட்டுமானங்களைக் குறைக்கவும், புஸ்வெலி ஓயா உணர்திறன் நிறைந்த பகுதியைச் சுற்றியுள்ள சுற்றுச்சூழல் அமைப்பைப் பாதுகாக்கவும் மற்றும் உயர் மட்ட சாலையில் தினசரி பயணிகளுக்கு உணவு மற்றும் பான சேவைகளுடன் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

3.6.2.1.1.2 கெஸ்பேவ நகர சபை

3.6.2.1.1.2.1 கெஸ்பேவ வெவ அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	கெஸ்பேவ சந்தி
செலவு	:	59.95 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கெஸ்பேவ நகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	

விளக்கம்

கெஸ்பேவ வெவாவை ஆக்கிரமிப்பு மற்றும் சட்டவிரோத நடவடிக்கைகளில் இருந்து பாதுகாக்கவும், கெஸ்பேவ வெவா மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள உள்ளூர் சுற்றுலாவை மேம்படுத்தவும், நகரத்தின் தோற்றத்தை மேம்படுத்தும் நோக்கத்துடனும், கெஸ்பேவ ஓய்வு இல்லத்தை மேம்படுத்தவும் மற்றும் இயற்கை வளத்தை சிக்கனமான பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. .

3.6.2.1.1.2.2 பிலியந்தலை பொதுச் சந்தை

இடம்	:	பிலியந்தலை பஸ் நிலைய காணியை அண்மித்துள்ளது
செலவு	:	472 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கெஸ்பேவ நகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021-10-15 நாட்டின் தற்போதைய சூழ்நிலை காரணமாக திட்டம் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ளது
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2023-8-15

விளக்கம்

பிலியந்தலை பொதுச் சந்தையை நவீன வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டம் உத்தேசித்துள்ளது. வாகன நிறுத்தம், சுகாதார வசதிகள், அதிக இடவசதி போன்ற நவீன வசதிகளுடன் விற்பனையாளர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு வசதி செய்து தருவது, சந்தையின் முகப்பு மேம்பாட்டுடன் தெருக் காட்சியை மேம்படுத்துவது, நவீனமயமாக்கப்பட்ட பொதுச் சந்தை மூலம் அதிக பொது வருமானம் ஈட்டுவது, அணுகலை மேம்படுத்துவது ஆகியவை திட்டங்களின் நோக்கங்களாகும். பேருந்து நிலையத்துடன் கூடிய சந்தை மற்றும் அதன் மூலம் பொதுமக்களின் வசதியை மேம்படுத்துதல் மற்றும் நகரின் மையத்தில் பயன்படுத்தப்படாத அரசு நிலத்தை எதிர்கால வளர்ச்சிக்காக விடுவித்தல் போன்றன கருத்திற் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3.6.2.1.1.3 மொரட்டுவ மாநகர சபை

3.6.2.1.1.3.1 லுனாவா நடை பாதை

இடம்	:	லுனாவா குளம்
செலவு	:	ரூ 51.29 மில். ஐதிருத்தப்பட்ட பட்ஜெட் TEC I விட குறைவாக உள்ளதுஸ
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	மொரட்டுவ மாநகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021-8-2 [100% முடிந்ததுஸ
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2021-12-31

விளக்கம்

லுனாவா தடாகத்தை ஒட்டி நடை பாதையை மேம்படுத்தும் திட்டம் உள்ளது. திட்டங்களின் நோக்கம், இயற்கை வளத்தை பொருளாதார பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்துதல், நகரத்தின் தோற்றத்தை மேம்படுத்துவதற்கு துடிப்பான திறந்த பொழுதுபோக்கு இடத்தை வழங்குதல் மற்றும் லுனாவ குளத்தை ஆக்கிரமிப்பு மற்றும் சட்டவிரோத நடவடிக்கைகளில் இருந்து பாதுகாத்தல், லுனாவா குளத்தைச் சுற்றியுள்ள உள்ளூர் சுற்றுலாவை மேம்படுத்துதல் போன்றன ஆகும்.

3.6.2.1.1.3.2 கட்டுபெத்த பொதுச் சந்தை

இடம்	:	கட்டுபெத்த சந்திப்பு
செலவு	:	ரூ 166.27 மில்.
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	மொரட்டுவ மாநகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2019-7-19 [மொத்த திட்டத்தில் 78% ஆனவை 2021க்குள் முடிக்கப்பட்டதுஸ
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2022.12.31

விளக்கம்

கடுபெத்தாவின் பொதுச் சந்தையை நவீன வசதிகளுடன் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்ய திட்டம் உத்தேசித்துள்ளது. வாகன நிறுத்தம், சுகாதார வசதிகள் மற்றும் அதிக இடவசதி போன்ற நவீன வசதிகளுடன் விற்பனையாளர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு வசதி செய்து தருவது, சந்தையின் முகப்பு மேம்பாட்டுடன் தெருக் காட்சியை மேம்படுத்துவது மற்றும் நவீனமயமாக்கப்பட்ட பொதுச் சந்தை மூலம் அதிக பொது வருமானத்தை ஈட்டுவது ஆகியவை திட்டங்களின் நோக்கங்களாகும்.

3.6.2.1.1.4 சீதாவக நகரசபை

3.6.2.1.1.4.1 அவிசாவளை பொது சந்தை

இடம்	:	அவிசாவளை பொது சந்தை
செலவு	:	ரு 95 மில்.
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	சீதாவக நகரசபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021-7-1 ஐமொத்த கட்டுமானத்தில் 17% முடிந்தது்ஸ
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2022-08-02

விளக்கம்

அவிசாவளையின் பொதுச் சந்தையை நவீன வசதிகளுடன் மீள் அபிவிருத்தி செய்ய திட்டம் உத்தேசித்துள்ளது. வாகன நிறுத்தம், சுகாதார வசதிகள் மற்றும் அதிக இடவசதி போன்ற நவீன வசதிகளுடன் விற்பனையாளர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு வசதி செய்து தருவது, சந்தையின் முகப்பு மேம்பாட்டுடன் தெருக் காட்சியை மேம்படுத்துவது, நவீனமயமாக்கப்பட்ட பொதுச் சந்தையின் மூலம் அதிக பொது வருமானம் ஈட்டுவது ஆகியவை திட்டங்களின் நோக்கங்களாகும்.

3.6.2.1.1.5 சீதாவக பிரதேச சபை

3.6.2.1.1.5.1 ஹங்வெல்ல பஸ் நிலைய அபிவிருத்தி

இடம்	:	ஹங்வெல்ல நகரம்
செலவு	:	ரு76.6 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	சீதாவக பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021.07.11
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2022.04.21

விளக்கம்

தற்போதுள்ள ஹன்வெல்ல பேருந்து நிலையத்தை பயணிகளின் சவுகரியத்திற்க்காக மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்யும் திட்டம்.

3.6.2.1.1.5.2 100 நகர மேம்பாட்டுத் திட்டம்

3.6.2.1.1.5.2.1. ஹன்வெல்ல

இடம்	:	ஹங்வெல்ல நகரம்
செலவு	:	ரு 7.85 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	சீதாவக பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021.12.17
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2022.05.04

விளக்கம்

ஹன்வெல்ல நகர மையத்தில் உள்ள மக்களின் வசதிக்காக நகரத்தை அழகுபடுத்தும் திட்டமும் பிரதான வீதிகளின் அபிவிருத்தியும் ஆகும்.

3.6.2.1.1.5.2.2 பாதுக்க

இடம்	:	பாதுக்க ரயில் நிலையத்திற்கு முன்னால்
செலவு	:	ரூ 11.18 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	சீதாவக பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021.12.17
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2022.05.04

விளக்கம்

நகரை அழகுபடுத்தும் திட்டம் மற்றும் பாதுக்க ரயில் நிலைய மக்களுக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்தி கொடுக்கும் திட்டம்.

3.6.2.1.2 கம்பஹா உப அலுவலகம்

3.6.2.1.2.1 மினுவாங்கொடை பொதுச் சந்தை

இடம்	:	மினுவாங்கொடை நகரம்
செலவு	:	199 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	மினுவாங்கொட பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	11.06.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	11.12.2021

விளக்கம்

கடைகள் மற்றும் புகு மற்றும் ருகு ஆகிய இரண்டும் உள்ளடங்கலாக இரண்டு மாடி சந்தைக் கட்டிடத்தின் அபிவிருத்தி. வசதியான சூழலில் வணிக நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிக்கும் மற்றும் வீதியை அண்மித்து காணப்படும் பெட்டிக்கடைகளை அகற்றும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

3.6.2.1.2.2 கம்பஹாவில் பொதுச் சந்தையின் அபிவிருத்தி (நிலை ஐ ம் ஐஐ)

Stage I	:	ஏற்கனவே உள்ள விற்பனையாளர்களை மீண்டும் பயன்படுத்துதல்
Stage II	:	புதிய சந்தை கட்டிடம் கட்டுதல்
இடம்	:	கம்பஹா நகர மையம்
செலவு	:	ரூ 387.52 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்		கம்பஹா மாநகர சபை, பொதுச் சந்தை விற்பனையாளர்கள்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021.06.13
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2023.06.13

விளக்கம்

கம்பஹாவில் பொதுச் சந்தையின் அபிவிருத்தி (நிலை I - தற்போதுள்ள விற்பனையாளர்களின் இடமாற்றம்)

கம்பஹா பொதுச் சந்தையின் அபிவிருத்தி (நிலை IIII - புதிய சந்தைக் கட்டிடம் நிர்மாணம்)

3.6.2.1.2.3 பேரலந்த வெவா பொழுதுபோக்கு பூங்கா [நிலை II]

இடம்	:	ராகம பேரலந்த கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு
செலவு	:	ரூ 233.4 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	ஜா-எல பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021.04.19
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2022 -02 -28

விளக்கம்

இந்த பொழுதுபோக்கு வசதித் திட்டத்தின் மூலம் தரமான வாழ்க்கை சூழலை வழங்குவதன் மூலமும் அழகியல் தோற்றத்தை மேம்படுத்துவதன் மூலமும் நகரம் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் உள்ள மக்களின் வாழ்க்கை நிலைமைகளை மேம்படுத்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டத்தை முன்மொழிந்துள்ளது. எனவே, ஜாகிங் டிராக், வெள்ளத்தைத் தக்கவைக்கும் குளம், வாகன நிறுத்துமிட வசதிகள் உள்ளிட்ட பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக பேரலந்த வெவா மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகள் மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

3.6.2.1.2.4 சியம்பலாபே ஈரநில பூங்கா அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	சியம்பலாபே சந்தி
செலவு	:	ரூ 12.14 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	பியகம பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2020.12.12
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2021

விளக்கம்

தற்போதுள்ள நடைபாதை மற்றும் பொழுதுபோக்கு பகுதி தொடர்பான பிரச்சினைகள், போதிய வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பிற பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் சாலையோர வாகன நிறுத்தம் காரணமாக போக்குவரத்து நெரிசல் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு திட்டமிடப்பட்டது. பியகம நகரத்தின் திட்டத் தொடக்கமானது அதிக பயணிகள் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு அடிப்படையிலான குடியிருப்பு மக்களுக்கு நன்மை பயக்கும் வகையில் திட்டமிடப்பட்டது. எனவே மேம்படுத்தப்பட்ட பொழுதுபோக்கு வசதிகளுடன் சதுப்பு நில சூழல் அமைப்பை நிர்வகிக்க வேண்டியது அவசியம் என கருதப்பட்டது.

சியாம்பலாப் ஈரநிலப் பூங்கா அபிவிருத்தி மாஸ்டர் பிளான் இயற்கையை ரசித்தல் மற்றும் பொது பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளில் ஏழு குறிப்பிட்ட கூறுகளைக் கொண்டுள்ளது. முதற்கட்டமாக, வாகன நிறுத்துமிடம், திறந்தவெளி உடற்பயிற்சி கூடம், உணவு விற்பனை நிலையங்கள், இருக்கைகள் அமைக்கும் பணிகள் நிறைவடைந்துள்ளன.

3.6.2.1.2.5 முன்மொழியப்பட்ட மஹாகம சேகர நினைவு முக்கோண பூங்கா நிர்மாண திட்டம்

இடம் : கிரிந்திவெல நகரப் பகுதியில் உள்ள நர்வானா சந்தி..

செலவு : ரு 10மில்

நிதி ஆதாரம் : திறைசேரி

வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள் : தொம்பே பிரதேச சபை

திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி : 2021.06.10

திட்டத்தின் நிறைவு திகதி : 2021.08.19

விளக்கம்

இந்தத் திட்டமானது, புனரமைப்பு மற்றும் மஹாகமசேகர சிலை அபிவிருத்திகளை ஒரு திறந்த இருக்கை பகுதி, அழகியல் நடவடிக்கைகளுக்கான திறந்த மேடை மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு ஆகியவற்றை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

3.6.2.1.2.6 மீரிகம, மினிஒலுவவில் உள்ள வித்யாவாச மஹா பிரிவெனவில் உள்ள தஹம் பாடசாலை கட்டிடத்தின் நிறைவு

இடம் : கிரில்ல – பஸ்யால வீதி

செலவு : ரு 8 மில்

நிதி ஆதாரம் : திறைசேரி

வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள் : மினிஒலுவ, மீரிகமவில் வித்யாவாச மகா பிரிவென

திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி : 2021.03.01

திட்டத்தின் நிறைவு திகதி : 2021.09.30

விளக்கம்

பிரிவென மாணவர்களுக்கு போதிய வசதிகளை வழங்குவதற்காக தஹாம் பாடசாலையின் தற்போதைய கட்டிடத்தை பூர்த்தி செய்வதற்கு இந்த திட்டம் முன்மொழியப்பட்டது. தஹாம் பள்ளி கட்டிடம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் 2021 ஆம் ஆண்டில் முதலில் கட்டி முடிக்கப்பட்டது

3.6.2.1.2.7 மகேவிட வெஹெர் வில நடை பாதை அபிவிருத்தி திட்டம் (நிலை I மற்றும் II)

இடம் : கம்பஹா - ஜா-எல வீதியில் மகேவிட சந்தி

செலவு : ரு 30.91 மில் (இரண்டு கட்டங்களும்)

நிதி ஆதாரம் : திறைசேரி

வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள் : கம்பஹா பிரதேச சபை

திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி : 2021.03.15

திட்டத்தின் நிறைவு திகதி : 2021.12.31

விளக்கம்

இத்திட்டமானது சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த, நிலப்பரப்பு கொண்ட பொழுதுபோக்கு பகுதியை மக்களுக்கு வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் இது பாதசாரி நடைபாதையை பராமரிக்கும் அதே வேளையில் தற்போதுள்ள தாவரங்கள் மற்றும் விலங்கினங்களை பாதுகாக்க உதவுகிறது. அதே நேரத்தில், நீர் குளம் பகுதியை தூர்வாருவது ஒரு புதிய நீர் தேக்க பகுதியை உருவாக்குகிறது மற்றும் கனமழைக் காலங்களில் திடீர் வெள்ளத்தை குறைக்கவும் வழி செய்கின்றது.

3.6.2.1.2.8 விக்தும் உயன மூலிகைத் தோட்டம் மற்றும் நடைபாதை மேம்பாட்டுத் திட்டம்

இடம்	:	கம்பஹா விக்கிரமராட்சி சுதேச மருத்துவப் பல்கலைக்கழகத்தை அண்டிய காணி
செலவு	:	ரு 71.35 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கம்பஹா விக்கிரமராட்சி சுதேச மருத்துவப் பல்கலைக்கழகம், கம்பஹா மாநகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2021.05.28
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2022.03.31

விளக்கம்

இந்தத் திட்டமானது "ஆயுர்வேத மருத்துவத்தின்" திறனைப் பயன்படுத்தி இந்தப் பகுதியை மேம்படுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. எனவே, "ஆயுர்வேதத்தின்" இன்றியமையாத தன்மையுடன் கொழும்பு-கண்டி வழித்தடத்தில் பொதுமக்களுக்கு தனித்துவமான திறந்தவெளியை உருவாக்க இந்த திட்டம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அத்துடன் அப்பகுதியின் அழகியல் தோற்றத்தையும் பொருளாதார மதிப்பையும் மேம்படுத்துகிறது. அதே நேரத்தில், இந்த திட்டம் ஒரு மீள் நிலப்பரப்பு மூலம் வெள்ளம் தணிப்பு வேலை செய்யும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

இத்திட்டத்தின் முதற்கட்டமாக, நடைபாதை, மூலிகைத் தோட்டம், சுதேச மருத்துவம் சார்ந்த உணவு மற்றும் பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள் ஆகியவற்றை உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. திட்டத்தின் இரண்டாம் கட்டத்தில், மூலிகை ஸ்பா மற்றும் வெளிப்புற சிகிச்சை பகுதி ஆகியவற்றை உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

எவ்வாறாயினும், கொழும்பு-கண்டி சுற்றுலா மற்றும் வணிகப் பாதையில் பொழுதுபோக்கு அபிவிருத்தியின் அடிப்படையில் பொதுமக்களுக்கு தனித்துவமான அனுபவத்தை வழங்குவதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

3.6.2.1.2.9 ஹெரைந்கொட தாவரவியல் பூங்கா நடைபாதை அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	: கம்பஹா நகரப் பகுதியில் கம்பஹா - புதிய மினுவாங்கொட வீதிக்கு அருகில்.
செலவு	: ரூ 20.07 மில்
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	: கம்பஹா மாநகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 2021.06.26
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: 2022.03.31

விளக்கம்

கம்பஹா மாநகர சபை பகுதிக்குள் கம்பஹா-புதிய மினுவாங்கொட வீதி வசதிக்கு முகங்கொடுக்கும் வகையில் இந்த திட்டப்பணி அமைந்துள்ளது. நடை பாதையானது எக்ஸ்பிரஸ்வே நடை பாதைக்கு இணையாக கட்டப்படும், ஏனெனில் அந்த இடம் நெல் நிலம் ஆகும். நெல் நிலங்கள் மற்றும் சதுப்பு நிலப் பகுதிகளுக்கு குறைந்த அளவு சேதம் விளைவித்து 450 மீட்டர் நடை பாதை மற்றும் அது தொடர்பான வசதிகளை அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. நடை பாதையின் ஒரு பகுதி 2017 ஆம் ஆண்டில் தொடங்கப்பட்டது. ஆனால் பராமரிப்பு மற்றும் தரிப்பிடம் இல்லாததால் சரியாகச் செயல்படவில்லை.

3.6.2.1.2.10 ஒருத்தோட்ட களுபலம நடை பாதை அபிவிருத்தி

இடம்	: கம்பஹா நகரப் பகுதியில் கம்பஹா – ஒருத்தோட்ட வீதிக்கு அருகில்
செலவு	: ரூ 33.47 மில்
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	: கம்பஹா மாநகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 2021.05.28
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: 2022.03.31

விளக்கம்

கம்பஹா நகர பாரிய திட்டத்தின் படி, தற்போதுள்ள பசுமை வலையமைப்பை பொதுமக்களுக்கு திறந்து, அதன் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொழுதுபோக்கு மதிப்பை மேம்படுத்துவதை அடையாளம் கண்டுள்ளது. அதன்படி இன்று மோசமான நிலையில் உள்ள ஒருதொட்ட களுபலம நடை பாதையை மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது..

3.6.2.1.2.11 கம்பஹாவில் பௌத்தலோக மாவத்தையில் நடைபாதை அபிவிருத்தி (கட்டம் I மற்றும் II)

இடம்	: கம்பஹா நகர மையம்
செலவு	: ரூ 18.22 15.79 மில்
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	: கம்பஹா மாநகர சபை ,`. வீதிகளின் வர்த்தக சமூகம்,`. கம்பஹா தொழிற்சங்கம்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 2021.09.12
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: 2022.03.31

Description

கம்பஹாவிலுள்ள பௌத்தலோக மாவத்தையில் வீதிக் கட்டுமானத்துடன் மதிப்புமிக்க பாதையை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இந்தத் திட்டம் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

3.6.2.1.3 களுத்துறை உப அலுவலகம்
3.6.2.1.3.1. 100 நகர மேம்பாட்டுத் திட்டம்

3.6.2.1.3.1.1 மொரகஹஹேன நகர மையத் திட்டம்

இடம்	:	மொரகஹஹேன
செலவு	:	ரூ மில் 12.33
நிதி ஆதாரம்	:	ருனுயு குரனெள
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	11.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	19.12.2021

விளக்கம்

இந்த அழகுபடுத்தும் திட்டமானது, "இணைப்பை மேம்படுத்தும் போது மக்களுக்கான சிறந்த நகர்ப்புற இடத்தை உருவாக்க முடியும் " என்று எதிர்பார்க்கின்றது. ஒரு தனித்துவமான நகர்ப்புறத்தை அடையாளம் காணல், ஆறுதல் மற்றும் தூய்மையான சூழலுடன் பசுமை மற்றும் பாதுகாப்பான பாதசாரி-நட்பு சுற்றுச்சூழலை அனைத்து குடிமக்களுக்கும் வழங்குதல் போன்றவற்றை நோக்காக கொண்டுள்ளது. இது வடிவம், அமைப்பு, நிறம் மற்றும் கோடுகள் (க்ரீவ்) ஆகியவற்றின் இயற்கை வடிவமைப்பு கூறுகளை கொண்டு வடிவமைப்பதன் மூலம் மற்றும் நகர மையத்தை அழகுபடுத்துவதன் மூலம் நிலையான நிலப்பரப்பை மேம்படுத்துகிறது.

- திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- குடிமக்களுக்கு விரும்பத்தக்க, சுறுசுறுப்பான, பசுமையான நகர்ப்புற சூழலை நிரூபித்தல்.
- நகரின் மையத்திற்கு சிறந்த நகர்ப்புற அடையாளத்தை உருவாக்குதல் மற்றும் நிலம் மற்றும் முழுப் பகுதிக்கும் மதிப்பு கூட்டுதல்.
- சமூகத்தின் தேவைகள் மற்றும் தேவைகளுக்கு பதிலளிக்க ஒரு தரமான திறந்தவெளியை நிறுவுதல்.
- நல்வாழ்வுக்காக பாதுகாப்பான பாதசாரிகளுக்கு ஏற்ற சூழலை வழங்குதல் மற்றும் அப்பகுதியின் தன்மையை மேம்படுத்துதல்.

திட்டத்தின் கூறுகள்

- நிழலான மரக்கோடுகளுடன் நடைபாதை.
- இன்டர்லாக், சோலார் லைட்டிங், மரம் நடுதல் மற்றும் புல் நடைபாதையுடன் கூடிய தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பகுதி.
- இருக்கை ஏற்பாடுகள் மற்றும் சோலார் விளக்குகள் மற்றும் வாக தரிப்பிட இடத்தை அமைத்தல்

3.6.2.1.3.1.2 தொடங்கொட நகர மையத் திட்டம்

இடம்	:	தொடங்கொட
செலவு	:	ரு மில் 6.189 ஏயுவு வரி
நிதி ஆதாரம்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	12.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	28.02.2022

விளக்கம்

மக்களின் வாழ்க்கை நிலைமைகளை மேம்படுத்தும் அதே வேளையில் நகரத்தை அழகுபடுத்தும் நோக்கத்தில், நகர மையத்தில் கூடியிருக்கும் மக்களின் வசதிக்காக இந்த திட்டமானது அக்கறை கொண்டுள்ளது. வடிகால், பேருந்து நிறுத்தம் மற்றும் கார் பார்க்கிங் பகுதி ஆகியவற்றை இன்டர்லாக் நடைபாதைகளுடன் மேம்படுத்துதல் போன்றன திட்டத்தின் கூறுகளாகும்.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்:

குடிமக்களுக்கு பாதுகாப்பான, சுறுசுறுப்பான, பசுமையான நகர்ப்புற சூழலை வழங்குதல், வாகனங்களை நிறுத்த ஒழுங்கான இடம் வழங்குதல், இரவில் கூட மின்விளக்குகள் அமைத்து பாதுகாப்பை மேம்படுத்துதல், வெயில் மற்றும் மழையில் இருந்து பயணிகளுக்கு பாதுகாப்பு அளிக்க பேருந்து நிலையம் அமைத்து பாதுகாப்பான இடவசதி ஏற்படுத்துதல், நல்வாழ்வுக்கான பாதசாரிகளுக்கு ஏற்ற சூழல் பகுதியின் தன்மையை மேம்படுத்தல்.

அபிவிருத்தி கூறுகள்

- பேருந்து தரிப்பிடம், இன்டர்லாக், சோலார் விளக்குகள், மரம் நடுதல் மற்றும் புல் நடைபாதை மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடத்துடன் கூடிய தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பகுதி

3.6.2.1.3.1.3 மீகஹதென்ன நகர மையத் திட்டம்

இடம்	:	மீகஹதென்ன
செலவு	:	ரு மில் 12,643,737.11
நிதி ஆதாரம்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி – 12.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	10.01.2022

விளக்கம்

மீகஹதென்ன மற்ற நகரங்களுடன் இணைக்கப்பட்ட ஒரு சிறந்த நகர மையமாக இருப்பதால் மக்கள் ஈர்ப்பு அதிகமாக உள்ளது. இத்திட்டம் தேவையான கூறுகளை கண்டறிந்து நடைபாதைகள், மரம் நடுதல் மற்றும் சோலார் விளக்குகள் ஆகியவற்றை வழங்கியுள்ளது.

திட்ட நோக்கங்களாக:

சாலையில் பாதசாரிகள் பாதுகாப்பாகவும் வசதியாகவும் செல்ல நடைபாதைகளை வழங்குதல்,

மின்கம்பங்களை நிறுவுவதன் மூலம் இரவில் பாதுகாப்பினை அதிகரித்தல்,

குடிமக்களுக்கு விரும்பத்தக்க, சுறுசுறுப்பான, பசுமையான நகர்ப்புற சூழலை நிஷரூபித்தல்

சமூகத்தின் தேவைகள் மற்றும் தேவைகளுக்கு பதிலளிக்க ஒரு தரமான திறந்தவெளியை உருவாக்கல்

நல்வாழ்வுகளுக்கு பாதுகாப்பான பாதசாரிகளுக்கு ஏற்ற சூழலை வழங்குதல் மற்றும் அப்பகுதியின் தன்மையை மேம்படுத்துதல்.

செயல்படுத்தப்பட்ட திட்டக் கூறுகள்

- நிழலான மரக்கோடுகளுடன் நடைபாதை.
- இன்டர்லாக், சோலார் லைட்டிங், மரம் நடுதல் மற்றும் புல் நடைபாதையுடன் கூடிய தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பகுதி.

3.6.2.1.3.1.4 நாகொட நகர மைய அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	: நாகொட
செலவு	: ரூ மில் 16.72 மில் +VAT வரி
நிதி ஆதாரம்	: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 12.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: 2.03.2022

விளக்கம்

நாகொட நகரத்தை அழகுபடுத்தும் வகையில் நன்கு இணைக்கப்பட்ட சந்தியாக காணப்படுகின்றது. எனவே, நாகொட சந்தியில் மக்கள் தொகை மிகவும் அதிகமாக உள்ளது. பாதசாரிகளுக்கு பாதுகாப்பு அளிக்கும் வகையில், இத்திட்டத்தில் நடை பாதை, சோலார் விளக்குகள் மற்றும் இருக்கை வசதிகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. பேருந்து நிறுத்தமும் வசதியை அதிகரிக்கும் திட்ட அங்கமாக சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட நோக்கங்கள்,

- பேருந்து நிலையம் அமைப்பதன் மூலம் பயணிகளுக்கு வெயில் மற்றும் மழையில் இருந்து பாதுகாப்பு அளிக்க வேண்டும்
- மூன்று சக்கர வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கு இடம் ஒதுக்க வேண்டும்.
- மரம் நடுவதன் மூலம் நிழல் மற்றும் அழகு வழங்குதல்.
- லைட் கம்பங்களை நிறுவுவதன் மூலம் இரவில் கூட பாதுகாப்பை மேம்படுத்தல்
- குடிமக்களுக்கு விரும்பத்தக்க, சுறுசுறுப்பான, பசுமையான நகர்ப்புற சூழலை நிஷரூபித்தல்.
- நல்வாழ்வுகளுக்கு பாதுகாப்பான பாதசாரிகளுக்கு ஏற்ற சூழலை வழங்குதல்.
- பகுதியின் தன்மையை மேம்படுத்தல்.

செயல்படுத்தப்பட்ட திட்டக்

- வாகன நிறுத்துமிடம்
- நிழலான மரக்கோடுகளுடன் நடைபாதை.
- இன்டர்லாக், மரம் நடுதல் கொண்ட தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பகுதி.
- இருக்கை ஏற்பாடுகள் மற்றும் சோலார் விளக்குகளை அமைத்தல்.
- முச்சக்கர வண்டிகள் நிறுத்துவதற்கான வாகன நிறுத்துமிடம்

3.6.2.1.3.2 பாணந்துறை சந்தை அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	பாணந்துறை
செலவு	:	சுமா. ரு 539 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	17.11.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2023

விளக்கம்

- தற்போதுள் சந்தை வளாகம் பாழடைந்த நிலையில் இருப்பதால், நகரின் அழகையும், செயல்திறனையும் சேதப்படுத்தும். எனவே, தற்போதுள்ள இந்த சந்தை வளாகத்தை முறையான திட்டமிடல் முறையில் உருவாக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

திட்ட நோக்கங்கள்

- • தற்போதுள்ள சந்தையை முறையான தரிப்பிட வசதிகளுடன் மீண்டும் மேம்படுத்துதல்.
- • ஊரின் போக்குவரத்து நெரிசலை தீர்த்தல்.
- • பகுதியின் தன்மையை மேம்படுத்தல் .

3.6.2.1.3.3 மில்லேவத்த சிறைச்சாலை மறு சீரமைப்பு திட்டம்

இடம்	:	மில்லேவத்த
செலவு	:	36 பில்லியனுக்கும் அதிகமாக
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நீதித்துறை விவகார அமைச்சு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	17.08.2021

விளக்கம்

தற்போதுள்ள சிறைச்சாலைகளின் நெரிசலைக் குறைக்கும் அதே வேளையில், தற்போதுள்ள சிறை வளாகத்தின் நில மதிப்பில் இருந்து அதிகபட்ச பலன்களைப் பெறுவதற்கும், அந்தப் பகுதியின் தன்மையை மேம்படுத்துவதற்கும், சர்வதேச தரத்தைப் பயன்படுத்தி பாதுகாப்பான மற்றும் வசதியான சிறை வளாகத்தை வழங்கவும் எதிர்பார்க்கப்பட்டது.

3.6.2.1.4 கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்திய பிரிவு

3.6.2.1.4.1 கொழும்பு மாநகர சபை

3.6.2.1.4.1.1 டிஆர் இடையே விஜேவர்தன மாவத்தை மற்றும் பாஸ்டியன் மாவத்தை இடையே நடைபாதை அமைத்தல்.

இடம்	:	பெட்டா
செலவு	:	32 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கொழும்பு மாநகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	19.05.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	19.12.2021

விளக்கம்

தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் விளக்குகளுடன் கூடிய பாதசாரிகள் நடைபாதையை அமைக்கும் திட்டம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது

3.6.2.1.4.1.2 கொழும்பு 07 80 சமுக சால கட்டிடங்களை மீள் புனரமைத்தல்

இடம்	:	கொழும்பு 07
செலவு	:	ரூ 411 Million
நிதி ஆதாரம்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	20/11/2020
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	21/10/2021

விளக்கம்

3.6.2.1.4.2 கடுவெல மாநகர சபை

3.6.2.1.4.2.1 பத்தரமுல்லையில் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	பத்தரமுல்ல சந்தி
நிதி ஆதாரம்	:	அரச தனியார் முதலீடுகள்.
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	

விளக்கம்

அலுவலகம், வணிகம் மற்றும் வீடமைப்பு மேம்பாட்டிற்காக நிலத்தை விடுவிப்பதற்காக ரியல் எஸ்டேட் அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவப் பிரிவுக்கு திட்டத்தை ஒப்படைத்தல்.

3.6.3 திட்ட முகாமைத்துவம் பிரிவு* தெற்கு மண்டலம் (கூ3)

3.6.3.1 திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் செயல்படுத்தல் சிறப்பம்சங்கள் – தென் மாகாணம்

3.6.3.1.1 காலி உப அலுவலகம்

3.6.3.1.1.1 பத்தேகம பிரதேச சபை

3.6.3.1.1.1.1. 100 நகரங்களை அழகுபடுத்தும் திட்டம்

இடம்	:	பத்தேகம
செலவு	:	15.77 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	தேகம பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	11.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	15.01.2022

விளக்கம்

நெடுஞ்சாலை நுழைவு வீதியில் வீதியை அழகுபடுத்துவதையும், பொதுமக்களுக்கு பாதுகாப்பான பாதசாரிகள் செல்லும் பாதையை மேம்படுத்துவதையும் இந்த திட்டம் நோக்கமாக கொண்டுள்ளது.

3.6.3.1.1.2 அம்பலாங்கொட பிரதேச சபை

3.6.3.1.1.2.1

இடம்	:	அம்பலாங்கொட
செலவு	:	13.25,15.73 ரூ. மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	அம்பலாங்கொட பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	11.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	15.01.2022

விளக்கம்

அம்பலாங்கொட நகர நுழைவாயிலை காலி திசையில் இருந்து தனித்துவமான நில அடையாளமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் திறந்த வெளிகளை வழங்குவதற்கும் நகரத்தின் அழகிய அழகை மேம்படுத்துவதற்கும் இந்த திட்டம் எதிர்பார்க்கிறது.

3.6.3.1.1.2.2

இடம்	:	ஹுல்வத்துர
செலவு	:	12.61 ரூ. மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	அம்பலாங்கொட பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	11.10.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	22.03.2022

விளக்கம்

விலேகொட சந்தியை பௌதீக உள்கட்டமைப்புடன் அபிவிருத்தி செய்து, நகரின் இயற்கை அழகை மேம்படுத்துவதற்காக திறந்தவெளிகளை உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

3.6.3.1.1.2.1

இடம்	:	குமாரகந்த
செலவு	:	14.51 ரூ. மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	ஹிக்கடுவ நகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	11.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	15.01.2022

விளக்கம்

இந்த திட்டமானது குமாரகந்த பகுதியில் பொது இடத்தை உருவாக்கி, நகரின் தெற்கு நுழைவாயிலில் நகர அழகுபடுத்தலை மேம்படுத்தும் அதே வேளையில் சுரண்டே பகுதியின் சுற்றுச்சூழல் இணக்கத்தன்மையை மேம்படுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

3.6.3.1.1.4

இடம்	:	ஹபராதுவ
செலவு	:	16.82 ரூ. மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	ஹபராதுவ பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	11.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	15.01.2022

விளக்கம்

பாதசாரிகளுக்கான பாதுகாப்பை மேம்படுத்தும் அதே வேளையில் ஹபராதுவ நகர மையத்தில் வீதி அழகுபடுத்தலை மேம்படுத்தவும், பௌதீக ஆரோக்கியத்தை மேம்படுத்தவும் இந்த திட்டம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

3.6.3.1.1.5

இடம்	:	பெண்தந்தர
செலவு	:	14.63 ரூ. மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	பெண்தந்தர பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	11.10.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	15.01.2022

விளக்கம்

இது பெண்தந்தர பகுதியில் பொது இடத்தை உருவாக்கி, சுற்றுச்சூழல் இணக்கத்தன்மையை மேம்படுத்தும் வேளையில் தெற்கு நுழைவாயிலின் நகரத்தை அழகுபடுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்பட்டது.

3.6.3.1.2 மாத்தறை உப அலுவலகம்

3.6.3.1.2.1 முலட்டியான பிரதேச சபை

3.6.3.1.2.1.1 தெய்யந்தர நகர மைய தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம்

இடம்	:	தெய்யந்தர நகர மையம்
செலவு	:	12.61 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, முலட்டியான பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	28.08.21
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	25.12.21

விளக்கம்

பள்ளி குழந்தைகள் மற்றும் பொதுமக்களின் பாதுகாப்பை மேம்படுத்தும் அதே வேளையில், நகர மையத்தில் தெருவை அழகுபடுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

திட்டச் செயல்பாடுகள் பாதசாரி பாதை அமைத்தல் - 250மீ, சாலையோர வடிகால் அமைத்தல், தற்போதுள்ள எல்லைச் சுவரை முடித்தல், 60மீ வரை செருப்பு வடிகால் அமைத்தல், மரம் நடுதல் மற்றும் பயன்பாட்டுக் கோடுகளை சீரமைத்தல் (மின்சாரம் ∴ தொலைத்தொடர்பு கேபிள்கள்)

3.6.3.1.2.2 பிடபெத்தரா பிரதேச சபை

3.6.3.1.2.2.1 மொரவக நகர மைய தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம்

இடம்	:	மொரவக்கா நகர மையம்
செலவு	:	ரூ. 21.52 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பிடபெத்தரா பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	20.08.21
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	17.12.21

விளக்கம்

இந்த திட்டத்தின் மூலம் நகர மையத்தை அழகுபடுத்துதல் மற்றும் பாதசாரிகளின் பாதுகாப்பை மேம்படுத்தும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

திட்ட நடவடிக்கைகளாக, 1.8 மீ அகலத்தில் பை பாஸ் சாலையில் நடைபாதை அமைத்தல், வாகன நிறுத்துமிடம் அமைத்தல், சோலார் மின் விளக்கு கம்பங்களை பொருத்துதல், தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் மரம் நடுதல் போன்றன ஆகும்.

3.6.3.1.2.2.2 தங்கொளுவ சந்தியை மேம்படுத்தும் திட்டம் – பிடபெத்தர

இடம்	:	தங்கொலுவ சந்தி
செலவு	:	ரூ. 16.65 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பிடபெத்தர நகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	05.09.21
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	02.01.22

விளக்கம்

அருகிலுள்ள நகர மையங்களுடன் சிறந்த இணைப்பை உருவாக்க, சிறந்த மற்றும் வசதியான நகரத்தை வழங்க முடியும் என திட்டம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

திட்டச் செயல்பாடுகள் பாதசாரிகளுக்கான பாதை (1.5 மீ அகலம் மற்றும் 350 மீ நீளம்) அமைத்தல், வடிகால் அமைத்தல், சூரிய சக்தியில் இயங்கும் விளக்கு கம்பங்கள் பொருத்துதல், ஆர்.ஆர்.எம். பாதசாரிகளுக்கான பாதுகாப்பு இயக்கத்தை மேம்படுத்தும் அதே வேளையில் நகர மையத்தில் தெரு அழகுபடுத்தலை மேம்படுத்துவதற்காக தரை மேம்பாடு மற்றும் மரம் நடுதலுடன் தடுப்பு சுவர் அமைத்தல் போன்றன ஆகும்.

திட்டச் செயற்பாடுகள் பாதசாரி பாதையை நிர்மாணித்தல், தற்போதுள்ள நடைபாதையின் மீள்புனரமைப்பு மற்றும் தெனியாய பேருந்து நிலையத்தில் சுவரை மீண்டும் வர்ணம் பூசுதல், 75 மீற்றர் நீளத்திற்கு வடிகால் நிர்மாணித்தல் மற்றும் சூரிய சக்தியில் இயங்கும் விளக்கு கம்பத்தை பொருத்துதல் போன்றன ஆகும்.

3.6.3.1.2.3 கொட்டபொல பிரதேச சபை

3.6.3.1.2.3. தெனியாய நகர மைய தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம்

இடம்	:	தெனியாய நகர மையம்
செலவு	:	ரூ. 13.62 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கொட்டபொலபிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	05.09.21
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	20.12.21

விளக்கம்

பஸ் தரிப்பை சுற்றிலும், இயற்கை தரைத்தோற்றத்தை மேம்படுத்தும் வகையில், மலர் தொட்டி அமைத்தல் வேண்டும்.

3.6.3.1.2.4 வெலிகம நகர சபை

3.6.3.1.2.4.1 வெலிகம நகர மைய நகரத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம்

இடம்	:	வெலிகம நகர மையம்
செலவு	:	ரூ. 20.47 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	06.09.21
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	03-01-22

விளக்கம்

இது நகரின் அழகுபடுத்தலை மேம்படுத்துவதற்காக பயணிகளுக்கான பாதுகாப்பு நடைபாதையை உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

திட்ட செயல்பாடுகள்:

நடைபாதையின் கட்டுமானம் மற்றும் தெரு மற்றும் தொங்கும் மலர் தொட்டிகளுக்கான அபிவிருத்தி ஏற்பாடு.

3.6.3.1.2.5 கம்புருபிட்டிய பிரதேச சபை

3.6.3.1.2.5.1 கம்புருபிட்டிய நகர மைய நகரத்தோற்ற வடிவமைப்பு திட்டம்

இடம்	:	கம்புருபிட்டிய நகர மையம்
செலவு	:	ரூ. 15.62 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கொட்டபொல பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	24-08 -21
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	21-12-21

விளக்கம்

நகரத்தை அழகுபடுத்துதல், சாலையோர நிலப்பரப்பை மேம்படுத்துதல் மற்றும் நகரத்திற்கான தனித்துவமான அடையாளத்தை உருவாக்குதல் ஆகியவை எதிர்பார்க்கப்பட்டது.

திட்ட செயல்பாடுகள்:

நடைபாதை அமைத்தல் (1.5 மீ அகலம் மற்றும் 250 மீ நீளம்), எல்லைச் சுவர் அமைத்தல், 50மீ நீளம் வரை வடிகால் அமைத்தல், சூரிய சக்தியில் இயங்கும் லைட் போஸ்ட் பொருத்துதல் மற்றும் தொங்கும் மலர் தொட்டிகளுடன் மரம் நடுதல்.

3.6.3.1.2.6 முலதியான பிரதேச சபை

3.6.3.1.2.6.1 தெய்யந்தரா நிலை II இல் முன்மொழியப்பட்ட நிலப்பரப்பு மேம்பாட்டுத் திட்டம்

இடம்	:	தெய்யந்தரா நகர மையம்
செலவு	:	ரூ. 12.33 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை,
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	19. 12. 2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	19. 03. 2023

விளக்கம்–

இந்த திட்டத்தின், அதன் கட்டம் I இன் விரிவாக்கமாக செயல்படுத்தப்பட வேண்டும். கட்டப்பட வேண்டிய பொருட்கள் தற்போதுள்ள மண் அணையின் அடுக்குகளின் வரிசையாகும்.

3.6.3.1.2.6.2 நிலப்பரப்பு மேம்பாட்டின் மீதமுள்ள பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டம் – தெய்யந்தரா நிலை III

இடம்	:	தெய்யந்தரா நகர மையம்
செலவு	:	ரூ. 7.9 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, முலதியான பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	19. 12. 2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	19. 03. 2023

விளக்கம்–

100 நகர மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ், தெய்யந்தரா நகரில் சுவரை தடுப்புச் சுவர் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடத்தின் மண் சுருக்கம் ஆகியவற்றைக் கட்டியமைத்தல்.

3.6.3.1.3 ஹம்பாந்தோட்டை உப அலுவலகம்

3.6.3.1.3.1. 100 நகரங்களை அழகுபடுத்தும் திட்டம்

3.6.3.1.3.1.1 திஸ்ஸமஹாராமவில் வீரவில சந்தி அபிவிருத்தி

இடம்	:	வீரவில சந்தி
செலவு	:	15.93 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	11-09-21
Completion stage	:	100%
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	31.01.2022

விளக்கம்–

திட்ட செயல்பாடுகள்

திட்டம் முடிந்தது

நடைபாதை மேம்பாடு, வடிகால் அமைப்பு மேம்பாடு, கியோஸ்க் (3 சிறிய கடைகள்) மற்றும் இருக்கை வசதிகள் வாகன தரிப்பிட தரிப்பிட வசதிகள், முச்சக்கர வண்டிகள் நிறுத்தும் வசதிகள், மரம் நடுதல் மற்றும் தெரு விளக்குகள் போன்றவை.

3.6.3.1.3.1.2 ரன்னா நகர அபிவிருத்தி

இடம்	:	ரன்னா நகர மையம்
செலவு	:	14.91மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	14-09-21
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	31.01.2022

விளக்கம்–

திட்ட செயல்பாடுகள்

புதிய வாகன நிறுத்துமிட வசதிகள், ரன்ன கிராமிய மருத்துவமனை மற்றும் ரன்ன மகா வித்தியாலயத்தைச் சுற்றி சுவர் மற்றும் அணுகல் வாயில்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான நிலப்பரப்பு பகுதி, மரம் நடுதல், தெரு விளக்குகள் மற்றும் புத்தர் சிலையின் மேம்பாடு.

3.6.3.1.3.1.3 முல்கல சந்தி அபிவிருத்தி

இடம்	:	முல்கல சந்தி
செலவு	:	15.11 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	14-09-21
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	31.01.2022

விளக்கம்–

புத்தர் சிலை நிறுவுதல், வாகன நிறுத்துமிட வசதிகள், மரம் நடுதல் மற்றும் தெரு விளக்குகள் ஆகியவை திட்டச் செயல்பாடுகளாகும்.

3.6.3.1.3.1.4 அலுத்வெவ சந்தி அபிவிருத்தி

இடம்	:	அலுத்வெவ சந்தி
செலவு	:	15.36மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	17-09-21
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	31.01.2022

விளக்கம்–

நடைபாதை அபிவிருத்தி, அலுத்வெவ சந்தியைச் சுற்றியுள்ள பகுதியை தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு செய்தல், மரம் நடுதல் மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைத்தல் ஆகியவை இத்திட்டத்தின் செயல்பாடுகளாகும்.

3.6.3.1.3.2 ஒன்பது மாகாண திட்டங்கள்

3.6.3.1.3.2.1 பரவகும்புகாவில் மினி பஸ் நிலைய அபிவிருத்தி

இடம்	:	பரவகும்புகா
செலவு	:	42.07 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	7/4/2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	31.01.2022

விளக்கம்

இது பரவாகும்புகாவில் 4 பேருந்து நிலைய அபிவிருத்திகளை கொண்ட கட்டுமானக் கட்டிடத்தை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது

3.6.3.1.3.2.2 வலஸ்முல்ல மொத்த சந்தையின் கட்டுமானம்

இடம்	:	வலஸ்முல்ல நகர மையம்
செலவு	:	58.29 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	6/11/2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	24.12.2021

விளக்கம்–

இத்திட்டம் 05.11.2021 அன்று நிறைவு செய்யப்பட்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் இலங்கை இராணுவத்தால் ஒப்படைக்கப்பட்டது. இது 08.11.2021 அன்று வீரகெட்டிய பிரதேச சபையிடம் கர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் கையளிக்கப்பட்டது.

திட்ட நடவடிக்கைகள் மொத்த சந்தை, ஷொப்பிங் ஆர்கேட்,அலுவலகம் மற்றும் மாநாட்டு மண்டபத்தின் அபிவிருத்தி போன்றன ஆகும்.

3.6.3.1.3.2.3 வங்கிரி சதுக்க மேம்பாடு (சாலை வலையமைப்பு கட்டுமானம்)

இடம்	:	சிறிபோபுர, அம்பாந்தோட்டை
செலவு	:	ரூ. 680 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	11/17/2020
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	11/17/2021

விளக்கம்–

உள்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் கூடிய சாலை வலையமைப்பை நிர்மாணிப்பதற்காக இந்த திட்டம் எதிர்பார்க்கிறது. ஆனால் நாட்டில் ஏற்பட்டுள்ள பொருளாதார நெருக்கடிகளின் கீழ் திட்டமானது நிறைவு செய்ய தாமதமாகிறது.

3.6.3.1.3.2.4 மருத்துவமனை சதுக்க மேம்பாடு (சாலை வலையமைப்பு கட்டுமானம்)

இடம்	:	படம்பறை, அம்பாந்தோட்டை
செலவு	:	ரு. 700 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	11/17/2020
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	11/17/2021

விளக்கம்–

உள்கட்டமைப்புகளுடன் கூடிய சாலை வலையமைப்பை நிர்மாணிப்பதே திட்டத்தின் நோக்கமாகும்

3.6.3.2 திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் சிறப்பம்சங்கள் □ ஊவா மாகாணம்

3.6.3.2.1 பதுளை உப அலுவலகம்

3.6.3.2.1.1 ஹாலுவத்தை வாராந்திர சந்தை மற்றும் சேகரிப்பு மையம்

இடம்	:	ஊவ பரணகம
செலவு	:	ரூ. மில் 75.44
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2020.12.24
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2021.06.24

விளக்கம்–

ஊவா பரணகம னுளுனு பிரதேசத்தை பூர்த்தி செய்வதற்காக இந்த திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. மேலும் இது உள்ளூர் பொருளாதாரம் மற்றும் உள்ளூர் சமூகத்தின் வாழ்வாதாரத்தை மேம்படுத்தும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. வாராந்திர சந்தையின் மொத்த பரப்பளவு தோராயமாக 9400 சதுர அடி. மற்றும் திட்டம் பின்வரும் கூறுகளை கொண்டுள்ளது

- சேகரிப்பு மையம் மற்றும்
- சேமிப்பு பகுதி
- சுகாதார வசதிகள்
- தரித்தோற்ற வடிவமைப்பு பகுதி

3.6.3.2.1.2 அலுவலகம் மற்றும் வணிக வளாகம்

இடம்	:	பதுளை தபால் நிலையத்திற்கு முன்னால் (நகர மையம்)
செலவு	:	32+VAT
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	2019.02.20
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	2021.06.15

விளக்கம்–

நகரத்தின் வளர்ந்து வரும் வணிகத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கும், நடைபாதை வியாபாரிகள், அலுவலகம் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களுக்கு வணிக இடத்தை வழங்குவதற்கும் இந்த திட்டம் தொடங்கப்பட்டது. திட்டமானது டி3 தளங்கள் மற்றும் வாகனத் தரிப்பிடம், சந்தை இடம், சுகாதார வசதிகள், வங்கி மற்றும் அலுவலக இட வசதிகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது.

3.6.3.2.2 மொனராகலை மற்றும் கதிர்காமம் உப அலுவலகங்கள்

3.6.3.2.2.1 ஒக்கம்பிட்டிய நகர மைய அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	ஒக்கம்பிடிய
செலவு	:	ரூ. 18 மில்+ VAT வரி (8 %)
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	28.11.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	15.03.2022

விளக்கம்–

இந்தத் திட்டமானது சோலார் தெரு, மரம் நடுதல், இன்டர்லாக் மற்றும் ரத்தினச் சந்தை வசதிகள் உட்பட சாலையை மேம்படுத்துவதை நோக்கமாகக் கொண்டது.

3.6.3.2.2.2 வெல்லவாய நகர மைய அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	வெல்லவாய
செலவு	:	ரூ. 16.20 மில் + VAT வரி (8%)
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	28.11.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	07.03.2022

விளக்கம்–

வெள்ளவாயவில் உள்ள எக்சிபை சாலையின் இன்டர்லாக் பாதை மற்றும் சோலார் தெரு விளக்கு ஆகியவற்றை அமைக்க இந்த திட்டம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

3.6.3.2.2.3 கதிர்காமம் நகர மைய அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	கதிர்காமம்
செலவு	:	ரூ. 17.14 மில் + VAT வரி (8 %)
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	28.11.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	23.03.2022

விளக்கம்

இது கதிர்காமத்தை சுற்றி புதரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு, நடைபாதை மற்றும் மரம் நடுவதல் போன்ற அபிவிருத்திகளை செய்ய எதிர்பார்க்கப்பட்டது.

3.6.3.2.2.4 செவனகல – தனிந்தும சந்தியை மேம்படுத்தும் திட்டம்

இடம்	:	செவனகல நகரம்
செலவு	:	ரூ. 8.86 மில் + VAT வரி (8%)
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	01.12.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	23.03.2022

விளக்கம்–

இத் திட்டம் செவனகல நகரத்தில் உள்ள சாலையின் இன்டர்லாக் நடைபாதை மற்றும் வடிகால் வேலைகளை அமைப்பதை இலக்காகக் கொண்டுள்ளது.

3.6.3.2.2.5 தனமல்வில நகர மைய அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	தனமல்வில நகரம்
செலவு	:	ரூ. 14.15 மில் + VAT வரி (8%)
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	28.11.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	28.02.2022

விளக்கம்–

சோலார் வீதி அமைத்தல், தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் மரம் நடுதல் ஆகியவற்றை அமைப்பதில் இந்த திட்டம் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

3.6.3.2.2.6 எதிமலே நகர மைய அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	எதிமலே
செலவு	:	ரூ.17.28 மில் + VAT வரி (8 %)
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	15.11.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	கால நீடிப்பு 31.08.2022 (நழுவு)

விளக்கம்–

திட்டமானது கடை கட்டிடம், நில மேம்பாடு, மரம் நடுதல் மற்றும் வேலியைத் அமைத்தல் ஆகியவற்றை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

3.6.3.3 திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் செயல்படுத்தல் சிறப்பம்சங்கள் – சப்ரகமுவ மாகாணம்

3.6.3.3.1 கேகாலை உப அலுவலகம்

3.6.3.3.1.1 நடைபாதை ரம்புக்கன (நிலை I)

இடம்	: ஹிரிவடுன்ன, ரம்புக்கன
செலவு	: ரூ. 38 மில்
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	: ரம்புக்கன பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 16.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: பௌதீக ரீதியாக முடிந்தது 31.01. 2022

விளக்கம்–

மா ஓயா ஒதுக்கீட்டின் முன்பதிவுகளைப் பாதுகாப்பதற்கான கட்டுப்பாட்டு நடவடிக்கைகளைக் கொண்டிருக்கும் அதேவேளை, பின்னவல சுற்றுலா வலயத்தின் பொதுமக்கள் மற்றும் பார்வையாளர்களுக்கு வசதியான ஓய்வுப் பகுதியை வழங்குவதற்கு இந்தத் திட்டம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

3.6.3.3.1.2 ரம்புக்கன கார் தரிப்பிடத் திட்டம்

இடம்	: ரம்புக்கன நகரம்
செலவு	: ரூ. 19.18 மில்.
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	: ரம்புக்கன பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 18.06.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: பௌதீக ரீதியாக முடிந்தது 22.10.2021

விளக்கம்–

பொதுமக்களின் தேவைக்கு போதுமான வாகன நிறுத்துமிட வசதியை ஏற்படுத்தவும், வாராந்திர சந்தையின் வாகன நிறுத்துமிட தேவையை பூர்த்தி செய்யவும் இது இலக்காக நிர்ணயித்துள்ளது.

3.6.3.3.1.3 முன்மொழியப்பட்ட வரக்காபொல பஸ் நிறுத்துமிட அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	வரக்காபொல நகரம்
செலவு	:	ரூ. 74.96 மில்.
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	வரக்காபொல பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	18.06.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	பௌதீக ரீதியாக முடிந்தது 18.06.2022

விளக்கம்–

இது திட்டமிடப்பட்ட பேருந்து முனையத்தை நோக்கமாகக் கொண்டது. இதில் வணிக இடங்கள் மற்றும் முறையான இயற்கையை ரசித்தல் மற்றும் நகரத்தை அழகுபடுத்துதல் ஆகியவை அடங்கும்.

3.6.3.3.1.4. 100 நகர திட்டம்

3.6.3.3.1.4.1 கலிகமுவ நகரத்தை அழகுபடுத்தும் திட்டம்

இடம்	:	கலிகமுவ
செலவு	:	ரூ. 14.72 மில்.
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கலிகமுவ பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	18.10.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	பௌதீக நிறைவு - ஜனவரி 2022

விளக்கம்–

முக்கிய நகர்ப்புற கூறுகளை வழங்குவதன் மூலம் போக்குவரத்து மக்களுக்கான ஈர்ப்புமிக்கதான மற்றும் வசதியான நகர்ப்புற சூழலை நிறுவ எதிர்பார்க்கிறது.

3.6.3.1.1.4.2. ஹிரிவடுன்ன நகரத்தை அழகுபடுத்தும் திட்டம்

இடம்	:	ஹிரிவடுன்னா நகரம்
செலவு	:	ரூ. 7.61 மில்.
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	ரம்புக்கன பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	25.12.2022
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	இன்னும் நடந்து கொண்டிருக்கிறது

விளக்கம்–

பின்னவல சுற்றுலா வலயத்திற்குள் ஒரு கவர்ச்சிகரமான மற்றும் வசதியான நகர்ப்புற சூழலை ஏற்படுத்துவதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

3.6.3.1.1.4.3. ஹெம்மாதகம நகரத்தை அழகுபடுத்தும் திட்டம்

இடம்	:	ஹெம்மாதகம நகரம்
செலவு	:	ரூ. 8.70 மில்.
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	மாவனல்லை பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	07.12.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	இன்னும் நடந்து கொண்டிருக்கிறது

விளக்கம்–

வாராந்திர சந்தையின் செயல்பாடுகளுக்கு வசதியான நகர்ப்புற சூழலை உருவாக்குவதை இந்த திட்டம் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

3.6.3.3.2 ரத்தினபுரிஉப அலுவலகம்

3.6.3.3.2.1 எஹலியகொட பேருவானவத்த குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டுக் குடியேற்றத் திட்டம்.

இடம்	:	எஹலியகொட நகரப் பகுதி
செலவு	:	ரூ. 129.59 மில்.
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	07.07.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	31.10.2022
பௌதீக முன்னேற்றம்	:	35மு நிறைவடைந்துள்ளது தற்போது, 1.7 கி.மீ., சாலை அமைக்கும் பணி ஏற்கனவே முடிவடைந்துள்ளது.

விளக்கம்–

போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல் மற்றும் இடம்பெயர்ந்த 40 குறைந்த வருமானம் கொண்ட குடும்பங்களை மீள்குடியேற்றம் செய்வது இத்திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும். இத்திட்டமானது மாற்றுச் சாலையை நிறைவு செய்வதோடு, குறைந்த வருமானம் பெறும் தார்மினிகளின் சமூக, பௌதீக மற்றும் பொருளாதார நல்வாழ்வை அடைவதற்கும் செல்வாக்கு செலுத்த ஏற்படுத்தும்.

3.6.3.3.2.2 ரக்வானாவில் பொது சந்தை அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	ரக்வானா நகரம்
செலவு	:	ரூ. 42.48 மில்.
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கொடகவெல பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	13.07.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	08.01.2022
பௌதீக முன்னேற்றம்	:	80%

விளக்கம்–

பெரும்பாலான விற்பனையாளர்கள் சாலை வழிகளின் இருபுறமும் அமைந்துள்ளதால், நகர மையம் முழுவதும் அதிக போக்குவரத்து நெரிசல் மற்றும் அபாயகரமான வளர்ச்சியை உருவாக்கியது. இத்தகைய குறைபாட்டைத் தவிர்க்கவும், இப்பகுதிக்கு முறையாக உருவாக்கப்பட்ட பொது சந்தையை வழங்கவும் இந்த திட்டம் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

3.6.3.3.2.3 பல்லேபெத்தாவில் பொது சந்தை அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	பல்லேபெட்டா நகரம்
செலவு	:	ரூ.12.7 மில்.
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	எம்பிலிபிட்டிய பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	29.07.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	26.10.2021
பௌதீக முன்னேற்றம்	:	100%

விளக்கம்–

இந்த கட்டத்தின் கீழ், பிரதேசத்திற்கு யாடி சார்ந்த சந்தை மேம்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் கூரை கட்டமைப்பு மட்டுமே செயல்படுத்தப்பட்டது. இப்பகுதியில் விவசாய உற்பத்திகளுக்கு நல்ல சந்தை வசதிகள் வழங்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படும் அதே வேளை இப்பகுதிக்கு முறையாக வளர்ச்சியடைந்த பொது சந்தையை வழங்க இத்திட்டத்தை செயல்படுத்துவது முக்கியம் என அறியப்படுகின்றது.

3.6.3.3.2.4 கலவானவில் பொது சந்தை அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	:	கலவானா நகரம்
செலவு	:	ரூ. 75.77 மில்.
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கலவானா பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	13.07.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	16.06.2022
பௌதீக முன்னேற்றம்	:	55%

விளக்கம்

ஒவ்வொரு சனிக்கிழமையும் நடைபெறும் இந்த சந்தையில் சுமார் 200-250 விற்பனையாளர்கள் மற்றும் 6000-8000 நுகர்வோர்கள் சேவைகளைப் பெறுகின்றனர். போதிய இடவசதி இல்லாததால், பெரும்பாலான விற்பனையாளர்கள் சந்தையை அணுகு சாலையின் இருபுறமும் அணுகுகின்றார்கள். பஸ் தரிப்பு அணுகு சாலையை பயன்படுத்துவதால் அதுவும் சந்தை நேரங்களில் நகர மையத்தில் போக்குவரத்து நெரிசலை ஏற்படுத்துகிறது. எனவே, தற்போதுள்ள சந்தை பகுதியை சுகாதார வசதிகள் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடம் உள்ளிட்ட வசதிகள் மற்றும் பயன்பாடுகளை மேம்படுத்தும் வகையில்நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது இட் திட்டத்தை அடையாளம் கண்டுள்ளது.

3.6.3.3.2.5 பலாங்கொடையில் நடைப்பயிற்சி பாதை அபிவிருத்தி (நிலை –I)

இடம்	:	பலாங்கொடை நகரம்
செலவு	:	ரூ. 17.12 மில்.
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	பலாங்கொடை நகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	18.06.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	18.12.2021
பௌதீக முன்னேற்றம்	:	100%

விளக்கம்

நகர மையத்தில் தொரவெல ஓயா ஒதுக்கீட்டில் 700 மீ வரையான நடைப்பயிற்சி பாதையை செயல்படுத்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது

அடையாளம் கண்டுள்ளது.

தற்போது இத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு, பொதுமக்களின் மன மற்றும் பௌதீக ஆரோக்கியத்தை மேம்படுத்துவதற்கும், தொரவெல ஓயா ஆற்றங்கரையைப் பாதுகாப்பதற்கும், அப்பகுதியின் நகரத்தை அழகுபடுத்துவதற்காகவும் ஊக்குவிப்பதற்காகவும் அடையாளங் காணப்பட்டுள்ளது.

3.6.3.3.2.6 குருவிட்ட நகரத்தை மேம்படுத்தும் திட்டம்

இடம்	:	குருவிட்ட நகரம்
செலவு	:	ரூ. 17.32 மில்.
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	27.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	07.03.2022
பௌதீக முன்னேற்றம்	:	85%

விளக்கம்–

பழைய ரயில்வே வளாகம், மூன்று முரட்டுத்தனமாகட்டிடங்கள் மற்றும் இரண்டு ரயில்வே கட்டடங்கள் பழுதடைந்து, பொதுமக்களுக்கு திரும்பப் பெறாமல், பயன்படுத்தப்படாமல் உள்ளன. மேலும் அந்த இடத்தின் விரும்பத்தகாத சூழ்நிலை காரணமாக நகரத்தின் மோசமான பிம்பத்தை உருவாக்கவும் இந் நிலையானது செல்வாக்கு செலுத்துகின்றது. மேலும் இது நகர மையத்தில் அமைந்துள்ளது. எனவே, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது சுற்றுவட்டாரப் பகுதியில் நிலப்பரப்பு மேம்பாட்டுடன் கூடிய இரண்டு ரயில்வே கட்டிடங்களை புதுப்பிக்க முன்மொழிந்தது.

3.6.3.3.2.7 அயகம நகரத்தை மேம்படுத்தும் திட்டம்

இடம்	:	அயகம நகரம்
செலவு	:	ரூ. 22.47 மில்.
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	அயகம பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	23.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	07.03.2022
பௌதீக முன்னேற்றம்	:	80%

விளக்கம்–

நகரத்தை மேம்படுத்தும் வகையில், அயகம நகரத்தின் பொதுமக்களுக்கு உணவு விற்பனை நிலையத்துடன் வாகன நிறுத்துமிடம், பேருந்து தங்குமிடம் மற்றும் பாதசாரி பாதை ஆகியவற்றை மேம்படுத்த நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது திட்டமிட்டுள்ளது.

இந்த திட்டம் முழுப் பகுதியிலும் உள்ள பொது மக்களுக்கு பௌதீக, பொருளாதாரம், சமூகம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நன்மைகளை அடைவதில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியதோடு, அதே நேரத்தில் நகரத்தை அழகுபடுத்த வழிவகுத்தது.

3.6.3.3.2.8 நிவிதிகல நகரத்தை மேம்படுத்தும் திட்டம்

இடம்	:	நிவிதிகல நகரம்
செலவு	:	13.69 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நிவிதிகல பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	17.11.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	30.11.2022 (நிதி சிக்கல்களால் கட்டுமானம் தாமதமானது).
பௌதீக முன்னேற்றம்	:	70%

விளக்கம்–

நகரத்தை அழகுபடுத்துவதை ஊக்குவிக்கும் அதே வேளையில், ரத்தின வியாபாரிகள், பயணிகள் மற்றும் பொது மக்களுக்கு பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நன்மைகளை அடைவதைக் கருத்தில் கொண்டு அத்தியாவசிய வசதிகளை வழங்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

3.6.3.3.2.9 பலாங்கொடையில் நடை பாதை மேம்பாடு (நிலை – 2)

இடம்	:	பலாங்கொடை நகரம்
செலவு	:	ரு. 2.3 மில்.
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	பலாங்கொடை நகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	29.12.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	நிதி சிக்கல்களால் கட்டுமானம் தாமதமானது

விளக்கம்–

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் பற்றாக்குறையை கண்டறிந்து தொரவெல ஓயாவின் முன்பதிவில் நடை பாதையை செயல்படுத்த தேர்வு செய்யப்பட்டது. 100 நகரங்கள் மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கீழ் செயல்படுத்த திட்டத்தின் 1வது கட்டம் முடிக்கப்பட்டது மற்றும் மிகுதியான பகுதி அடையாளம் காணப்பட்டது. நகர்ப்புறத்தின் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் நகரத்தை அழகுபடுத்துதல் திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும்.

3.6.3.4 திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் சிறப்பம்சங்கள் – கிழக்கு மாகாணம்

3.6.3.4.1 அம்பாறை உப அலுவலகம்

3.6.3.4.1.1. 100 நகரங்களை அழகுபடுத்தும் திட்டம்

3.6.3.4.1.1.1 மஹா ஓயா நகரப் பகுதி மற்றும் சுடு நீர் கிணறு பகுதியை அழகுபடுத்துதல்

இடம்	: மஹா ஓயா பேருந்து நிலையப் பகுதி மற்றும் சூடான கிணறு பகுதி
செலவு	: ரூ. 8.68 மில்
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	: மஹா ஓயா பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 23/08/2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: 17/02/2022

விளக்கம்–

பேருந்து நிலையப் பகுதி மற்றும் கிணற்றுப் பகுதியின் பல பகுதிகளை மேம்படுத்தவும், நகரத்திற்கு அதிக பயணிகளை ஈர்க்கவும், போதுமான வாகன நிறுத்த இடங்களை வழங்கவும், பாதசாரிகளின் பாதுகாப்பை மேம்படுத்தவும் இந்தத் திட்டம் வலியுறுத்தப்பட்டது.

3.6.3.4.1.1.2 தெஹியத்தகண்டிய நகர மையத்தை அழகுபடுத்துதல்

இடம்	: தெஹியத்தகண்டிய நகர மையம்
செலவு	: ரூ. 22.03 மில்
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	: தெஹியத்தகண்டிய பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 20/08/2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: 17/02/2022

விளக்கம்–

தெஹியத்தகண்டிய நகர மையத்தை அழகுபடுத்தும் திட்டம், பின்வரும் நோக்கங்களை அடைவதற்காக டார்செட் செய்யப்பட்டது.

- நகரத்திற்கு அதிக பயணிகளை ஈர்ப்பது
- போதிய வாகன நிறுத்த இடங்களை வழங்குதல்
- பாதசாரிகளின் பாதுகாப்பை மேம்படுத்துதல்
- வெப்ப விளைவைக் குறைத்தல்.
- வடிகால் அமைப்பை மேம்படுத்துதல்
- வெள்ளத்தைத் தடுத்தல்
- போக்குவரத்து நெரிசலைத் தடுத்தல்
- ஓய்வு இடங்களை அமைத்தல்

3.6.3.4.1.1.3 ஹிங்குரானா நகரத்தை அழகுபடுத்தும் அம்பாறை திட்டம்

இடம்	:	நகர மைய பகுதி, ஹிங்குரானை
செலவு	:	11.76மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	தமன பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	16/08/2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	17/02/2022

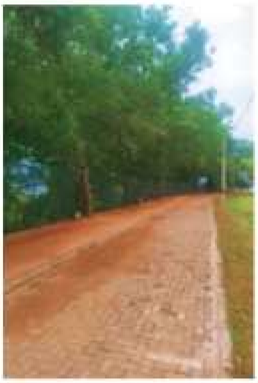
விளக்கம்–

இந்த திட்டம் பின்வரும் நோக்கங்களை அடைய வலியுறுத்தியது

- நகரத்தை அழகுபடுத்துதல்
- நகரத்திற்கு அதிக பயணிகளை ஈர்த்தல்
- வெப்ப விளைவைக் குறைத்தல்.
- போதிய வாகன நிறுத்த இடங்களை வழங்குதல்.
- பாதசாரிகளின் பாதுகாப்பை மேம்படுத்துதல்.

3.6.3.4.1.1.4 அம்பாறையில் சைக்கிள் மற்றும் நடைபாதை அபிவிருத்தி (கட்டம் I)

இடம்	:	அம்பாறை குளத்திற்கு அருகில்
செலவு	:	15.89 மில் மற்றும் 16.07மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	அம்பாறை நகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	09/08/2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	28/02/2022



விளக்கம்–

நீர் முகப்பு மேம்பாட்டின் அடிப்படையில் நகரத்தின் அழகியல் மதிப்பை மேம்படுத்துவதையும், போக்குவரத்து முறையை மேம்படுத்துவதையும் இலக்காகக் கொண்டது. நகரத்திற்கு அதிகமான பயணிகளை ஈர்க்கவும், பொது சுகாதாரத்தை மேம்படுத்தவும் நோக்கமாகவும் கொண்டுள்ளது.

3.6.3.4.1.1.5 அம்பாறையில் வாராந்திர சந்தை அபிவிருத்தி

இடம்	:	அம்பாறை சேனநாயக்கபுர கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் டி.எஸ். சேனநாயக்க மாவத்தைக்கு எதிர் பக்கம்
செலவு	:	391 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	அம்பாறை நகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	01.'.09.'.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	நிதி நெருக்கடி காரணமாக %20 முடிக்கப்பட்டு தற்காலிகமாக நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

விளக்கம்–

2022 ஆம் ஆண்டு இறுதிக்குள் அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய பல்நோக்கு பொது இடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல், பயன்படுத்தப்படாத அரச காணியை பாவனைக்கு உகந்த முறையில் பயன்படுத்துதல், அம்பாறை நகருக்குள் வர்த்தக சூழலை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல் ஆகியவை இத்திட்டத்தின் பிரதான நோக்கங்களாகும்.

3.6.3.4.2 மட்டக்களப்பு உப அலுவலகம்

3.6.3.4.2.1. 100 நகரங்களை அழகுபடுத்தும் திட்டம்

3.6.3.4.2.1.1 பாதசாரி பாதையின் கட்டுமானம் (100 நகரத் திட்டம்)

இடம்	:	ஊறணி, மட்டக்களப்பு
செலவு	:	17.574மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	மட்டக்களப்பு மாநகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	24.'.08.'.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	31.'.12.'.2021 அன்று %95 ஆக முடிந்தது

விளக்கம்–

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்,

- மட்டக்களப்பு நகர நுழைவாயிலை அழகுபடுத்தும் பிரதேசமாக உருவாக்குதல்.
- இந்த திட்டப் பகுதியை அனுபவிக்க அதிக பயணிகள் மற்றும் உள்ளூர் மக்களை ஈர்த்தல்.
- நடை பயிற்சி நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடும் போது மக்கள் குளக் காட்சியை ரசிக்க வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல்.
- கைவிடப்பட்ட நிலத்தை பொழுதுபோக்கு நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்துதல் மற்றும் உள்ளூர் மக்களின் பௌதீக மற்றும் மன ஆரோக்கியத்தை மேம்படுத்துதல்.

3.6.3.4.2.1.2 பாதசாரி பாதையின் கட்டுமானம்

இடம்	:	வந்தாறுமூலை
செலவு	:	ரூ. 17.686மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கோறளைப் பற்று (செங்கலடி), பிரதேச
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	24.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	31.12.2021 அன்று %95 ஆக முடிந்தது

விளக்கம்–

இந்தத் திட்டம் சந்தைப் பகுதியை அழகுபடுத்தும் பகுதியாகப் பயன்படுத்துவதை நோக்கமாகக் கொண்டது. பள்ளி குழந்தைகள் மற்றும் பெற்றோர்கள் அமர்ந்து இளைப்பாறுவதற்கு இருக்கை வசதியை ஏற்படுத்திக் கொடுக்கிறது. மேலும் உள்ளூர் மக்கள் மற்றும் பயணிகள் தகுந்த இடத்தில் முறையான பேருந்து நிறுத்தம் மற்றும் மக்கள் நடைபாதையில் அமைதியாக நடந்து செல்வதற்கான தளம்ஒன்றை உருவாக்கி உள்ளது.

3.6.3.4.2.1.3 மட்டக்களப்பு ஸ்பிளனேட் வீதியில் நடைபாதை அபிவிருத்தி

இடம்	:	ஸ்ப்ளனேட் வீதி, மட்டக்களப்பு
செலவு	:	ரூ. 41.48மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	மாநகர சபை, மட்டக்களப்பு
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	09.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	31.12.2021 அன்று %60 ஆக முடிந்தது

விளக்கம்–

நடை பயிற்சி நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடும் போது, குளக் காட்சியையும் மற்றும் டச்சு கோட்டை காட்சியையும் மக்கள் அனுபவிக்கும் வாய்ப்புகளை உருவாக்குவதற்காக இந்த திட்டம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

3.6.3.4.3 திருகோணமலை உப அலுவலகம்

3.6.3.4.3.1. 100 நகரங்களை அழகுபடுத்தும் திட்டம்

3.6.3.4.3.1.1. பொட்டன்காடு கால்வாய் அழகுபடுத்தல் மற்றும் சிறு பூங்கா அமைத்தல்

இடம்	:	கந்தளாய்
செலவு	:	ரூ. 18.05 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கந்தளாய் பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	28.11.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	20.02.2022

விளக்கம்–

உள்ளூர் மக்களுக்கு பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்கவும், பயணிகள் மற்றும் யாத்ரீகர்களுக்கு ஓய்வு வசதிகளை வழங்கவும் இந்த திட்டம் எதிர்பார்க்கிறது. இது மேலும் பிரதேசத்தின் அழகியல் மதிப்பை மேம்படுத்துவதற்கும் மக்களின் பௌதீக மற்றும் மன ஆரோக்கியத்தை மேம்படுத்தவும் இத் திட்டமானது வழிவகுக்கும்.

3.6.3.4.3.1.2 திருகோணமலை மூதூரில் பாதசாரி பாதை அபிவிருத்தி

இடம்	:	மூதூர்
செலவு	:	ரூ. 19.77 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	மூதூர் பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	11.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	01.04.2022

விளக்கம்–

இத்திட்டமானது உள்ளூர் மக்களுக்கு பாதசாரிகள் நடைபாதையை வழங்குதல், மேற்பரப்பான நீர் வடிகால் வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் மரம் நடும் வசதிகளை வழங்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

3.6.3.4.3.1.3 திருகோணமலை ஓர்ஸ் ஹில்லில் நடைபாதை அமைத்தல்

இடம்	:	ஓர்ஸ் ஹில், கீழ் வீதி, திருகோணமலை.
செலவு	:	ரூ. 46.15 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நகர சபை, திருகோணமலை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	13.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	1.04.2022

விளக்கம்–

நீர் முகப்பு மேம்பாட்டின் அடிப்படையில் நகரத்தின் அழகியல் மதிப்பை மேம்படுத்துவது, நகரத்திற்கு அதிக பயணிகளை ஈர்ப்பது மற்றும் பொது சுகாதாரத்தை மேம்படுத்துவது ஆகியவை திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும்.

3.6.3.4.4 கல்முனை உப அலுவலகம்

3.6.3.4.4.1 100 நகரங்களை அழகுபடுத்தும் திட்டம்

3.6.3.4.4.1.1 கல்முனை பஸ் நிலைய மறுசீரமைப்பு திட்டம்

இடம்	:	கல்முனை பஸ் நிலைய பகுதி
செலவு	:	16.67 மில்.
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	கல்முனை மாநகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	20.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	17.02.2022 பௌதீக ரீதியாகவும் நிதி ரீதியாகவும் முடிந்தது

விளக்கம்–

பொதுமக்களுக்கு முறையான பேருந்து நிலையத்தை வழங்குதல் மற்றும் பேருந்து நிலையத்தின் நிலை மற்றும் காட்சி தரத்தை மேம்படுத்துதல், இயற்கையான சூழலை வழங்குதல் மற்றும் பேருந்து நிலைய பகுதிக்கு ஷெடர் அமைத்தல் ஆகியவை திட்டங்களின் நோக்கங்களாகும்.

3.6.3.4.4.1.2 நிந்தவூரில் கடற்கரை பூங்கா நிர்மாணம் (கட்டம்–III)

இடம்	:	நிந்தவூர் வாவலோடை பிரதேசம்
செலவு	:	80 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர்கள்	:	நிந்தவூர் பிரதேச சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	30.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	96%

விளக்கம்–

பொது பொழுதுபோக்கு திறந்தவெளியை வழங்குதல் மற்றும் உள்ளூர் மற்றும் பயணிகளுக்கு குழந்தைகள் பூங்கா மற்றும் கடற்கரை பூங்கா ஆகியவற்றை வழங்குதல் ஆகியவை திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

3.7 ஆலோசனையின் சிறப்பம்சங்கள் 2021

வடிவமைப்பு, திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் ஆலோசனை பிரிவானது பிரதி பணிப்பாளர் நாயகத்தின் (ஆலோசனை) கீழ் நிறுவப்பட்டுள்ளது. மேலும் இப் பிரிவானது முக்கியமாக கட்டடக்கலை ஆலோசனை திட்டங்களில் ஈடுபடும் அதேவேளை நகர அதிகார சபையால் மேற்கொள்ளப்படும் சிறப்பு திட்டங்களை அடையாளம் காண்கின்றது. இந்தத் திட்டங்களை தீவு முழுவதும் செயல்படுத்துவதிலும், முக்கியமாக தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்தவையான திட்டங்களை செயல்படுத்துவதில் பொறியியல் ஆலோசகர்கள், கட்டமைப்பு ஆலோசகர்கள், MEP ஆலோசகர்கள் மற்றும் பிற தொழில்முறை நிபுணர்களுடன் ஒருங்கிணைந்து சிறப்பு நிபுணத்துவ அறிவு பயன்படுத்துவதில் சிறப்பான வகிக்கின்றது.

பணிப்பாளர் (DPM&C) தொழில்ரீதியாக பட்டயக் கட்டிடக் கலைஞரின் கீழ் , 03 பிரதிப் பணிப்பாளர்களும் மற்றும் 01 உதவிப் பணிப்பாளர்களும் தொழில்ரீதியாகத் தகுதி பெற்ற பட்டயக் கட்டிடக் கலைஞர்களாக பிரிவினால் வகிக்கின்றார்கள்.

மேற்கூறியவர்களைத் தவிர, 05 பட்டயக் கட்டிடக் கலைஞர்கள் மற்றும் 01 கட்டிடக் கலைஞர்கள் உள்ளனர். மேலும், உதவிப் பணியாளர்களில் ஒரு மூத்த தொழில்நுட்ப அதிகாரி, ஒரு அளவு ஆய்வாளர், 02 வரைவாளர்கள், 02 முகாமைத்துவ உதவியாளர்கள், 02 அலுவலக உதவியாளர்கள் மற்றும் ஒரு சாரதி ஆகியோர் பிரிவுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளனர்.

3.7.1 செத்சிறிபாய வளாகத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்ட உயர்மட்ட அலுவலக வளாகம் (செத்சிறிபாய வளாகம்–III)

இடம்	:	ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர, பத்தரமுல்லை (செத்சிறிபாய வளாகம்)
செலவு	:	ரூ. 16.7 பில் + tup
நிதி ஆதாரம்	:	ந.அபி.அதி.ச,'.வங்கி கடன் நிதி ஆதாரம்
வாடிக்கையாளர்.'. பங்குதாரர்கள்	:	ந.அபி.அதி.ச
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	10.02.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	24.07.2024
டிசம்பர் 2021 இறுதியில் நிதி முன்னேற்றம்	:	8.39%
2021 இறுதி வரை திட்டத்தின் முன்னேற்றம்	:	நிலக்கீழ் நீர்தொட்டி மற்றும் நீர்ப்பம்பி அறை நிறைவடைந்துள்ளது. பைல் கேப்கள் மற்றும் கீழ் தரை தள கற்றைகள் வேலைகள் தொடர்ந்துகொண்டு இருக்கின்றன.
ஒப்பந்ததாரர்	:	Ms. Maga Engineering (Pvt.) Ltd

விளக்கம்–

நாளுக்கு நாள் அதிகரித்து வரும் அலுவலக இடத்திற்கான தேவையை கருத்தில் கொண்டு, செத்சிறிபாய கட்டிடம் -III பல அடுக்கு அலுவலக வளாகத்தை செயல்படுத்தவும், தேவையான அனைத்து வசதிகளுடன் அரசு மற்றும் அரை அரசு நிறுவனங்களுக்கு தேவையான அலுவலக இடங்களை செலவீனம் குறைந்த முறையில் வழங்குவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது.

3.7.2 காலி கோட்டையின் தபால் நிலையத்தை புனரமைத்தல்

இடம்	:	காலி கோட்டை, காலி
செலவு	:	ரூ. 330 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	ந.அபி.அதி.ச
வாடிக்கையாளர்.'. பங்குதாரர்கள்	:	ந.அபி.அதி.ச
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	30.11.2020
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	07.07.2022
டிசம்பர் 2021 இறுதியில் நிதி முன்னேற்றம்	:	10%
2021 இறுதி வரை வேலை முன்னேற்றம்	:	30%
ஒப்பந்ததாரர்	:	6th ESR, Sri Lanka Army
ஆண்டின் (2021) செலவு	:	ரூ. 13.88 மில்

விளக்கம்–

உலகப் பாரம்பரியச் சின்னமாக விளங்கும் காலி கோட்டைக்குள் அமைந்துள்ள பாழடைந்த தபால் நிலையக் கட்டிடத்தை மீளமைப்பதற்கான நடவடிக்கையை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (UDA) ஆரம்பித்துள்ளது. கட்டிடத்தின் பயன்பாட்டை சொகுசு உணவகங்கள், தபால் துறைக்கான அருங்காட்சியகம், வரலாற்றை சித்தரிக்கும்

சிறிய தபால் அலுவலகம் மற்றும் புதிய கட்டிடத் தொகுதியில் உள்ள ஹோட்டல் அறைகள் போன்றன தற்போதுள்ள பயன்படுத்தப்படாத நிலத்தில் பிரேரிக்கப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதற்காக, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது, ஒரு அரச நிறுவனமான கட்டுமானப் பொருட்கள் கழகத்தின் (BMC) (மட்டக்களப்பு மாநகர சபை) மூலம் தேவையான கட்டுமானப் பொருட்களையும், மேலும் கட்டிடப் பொருட்கள் கழகத்திடமிருந்து (BMC) கிடைக்கப்பெறாத பிற பொருட்களை கொள்முதல் நடைமுறையைப் பின்பற்றி பெறுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது

ஆண்டில் நிகழ்த்தப்பட்ட வேலையின் கூறுகள்,

- தளத்தை சுத்தம் செய்யும் பணி
- தேவாலயத்தின் குறுக்குத் தெரு மற்றும் தடுப்புச் சுவர்களில் தடுப்புச் சுவர் கட்டுதல்
- BMC (மட்டக்களப்பு மாநகர சபை) இலிருந்து பொருட்களை வாங்குவதற்கும் மற்றும் பொருட்களை வாங்குவதற்கு பொருத்தமான ஒப்புதல்களைப் பெறுதல் (பொருள் பட்டியல் 1 முதல் 10 வரையிலான கொள்முதல் ஆணைகளை ஷரூ.44 மில்லியன் தொகையுடன் வழங்குதல்)
- கேள்வி ஆவணங்கள் / TEC தற்காலிக மதிப்பீடு செலவு ஆவணங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய விவரங்களை தயாரித்தல்.

3.7.3 ஹெறாலுவாகொடவில் சுற்றுச்சூழல் விவசாய பூங்கா திட்ட முன்மொழிவு

இடம் : ஹெறாலுவாகொட, காலி (காலி-பத்தேகம பிரதான நெடுஞ்சாலை அணுகல் வீதியை நோக்கி)

விளக்கம் –

பெருந்தோட்டத் துறை மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள போபே-பொத்தல பிரதேசத்தின் சமூக நிலைமைகளை மேம்படுத்தும் நோக்கில் பெருந்தோட்ட அமைச்சுடன் இணைந்து ஹோறாலுவாகொட சுற்றுச்சூழல் விவசாய பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. பருவகால வெள்ளப்பெருக்கு, பொதுமக்களுக்கு பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் இல்லாமை மற்றும் ஹெறாலுவாகொட விவசாயிகளின் சமூக பொருளாதார நிலையை மேம்படுத்துதல் போன்ற பிரச்சினைகளை கருத்திற் கொண்டு பெருநகரத் திட்ட தயாரிப்பை மேற்கொள்வதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது.

பெருநகரத் திட்டமானது, நகர்ப்புறங்களுக்கு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கும், தோட்டம் மற்றும் விவசாய நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிப்பதற்கும், சுற்றுலாவை இணைத்து மேம்படுத்துவதற்கும், புதிய நகர்ப்புற மேம்பாட்டு வளாகத்திற்கு ஒரு முன்மாதிரியாக வெள்ளத்தைத் தணிக்கும் நடவடிக்கைகளுடன் நிலையான வாழக்கூடிய சூழலை உருவாக்குவதற்கும் உருவாக்கப்பட்டது.

எனவே, துணை கால்வாய்களை இணைத்து மற்றும் ஹெறாலுவாகொடா கால்வாயையும் இணைத்து நீர்ப்பிடிப்பு ஏரிகளின் வலையமைப்பினை உறுதி செய்யும் நோக்கில், நீர் விளையாட்டுகள், நடைபாதைகள், விளையாடும் பகுதிகள் போன்றவற்றுடன் அருகிலுள்ள மக்கள் மற்றும் குழுக்களின் முக்கிய ஈர்ப்பாக நீர்பிடிப்பு ஏரிகளானது உருவாக்கப்படும். மேலும் பாதைகளானது, மரக் குடிசைகள், ஓய்வு இடங்கள், நிலையான பொருட்களைப் பயன்படுத்தி கட்டப்பட்ட ஓய்வு இடங்கள் ஆகியவற்றுடன் இணைக்கப்படும்.

இப்பகுதியின் மற்றொரு குறிப்பிடத்தக்க அம்சமாக, வடிகால் மேம்பாட்டிற்காக கால்வாய் அமைப்புகளை தோண்டுவதன் மூலமும், சமநிலைப் பகுதியைப் பயன்படுத்துவதன் மூலமும் பொருத்தமான முறையின் அடிப்படையில் விவசாயம் செய்யப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. சிறிய படகுகளானது நீர் கால்வாய் அமைப்புகள் மூலம் போக்குவரத்துக்கு பயன்படுத்தப்படும். மேலும் இது உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு ஒரு தனித்துவமான அனுபவத்தை ஏற்படுத்திக்கொடுக்கும்.

3.7.3.1 கட்டம் 01 – நடைபாதைகள், குழந்தைகள் விளையாடும் பகுதி மற்றும் சந்தை அபிவிருத்தி

செலவு	: ரூ. 341,958,983.50 (வரி மற்றும் நேரும் செலவுகள் தவிர்த்து)
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி
வாடிக்கையாளர்.'. பங்குதாரர்கள்	: பெருந்தோட்ட அமைச்சு
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 30.06.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: 31.12.2021

கணிப்பிடப்பட்ட ஆரம்ப செலவு	: ரூ. 120,684,882.70 (வரி மற்றும் நேரும் செலவுகள் தவிர்த்து)
2021 இறுதி வரை வேலை முன்னேற்றம்	: 40%
ஆலோசகர்	: ந.அபி.அதி.ச
ஒப்பந்ததாரர்	: இலங்கை நில அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்
ஆண்டின் (2021) செலவு	: ரூ. 56.05 மில்
நிலப்பரப்பு	: தோராயமாக. 11ஏக்கர்
நிகழ்த்தப்பட்ட வேலையின் பாகங்கள் ஆண்டில் (2021)	: ஏரியை தூர்வாருதல்

விளக்கம்–

சுற்றுச்சூழலை சமூக ரீதியாகவும் பொருளாதார ரீதியாகவும் மேம்படுத்தும் அதே வேளையில் சூழலியல் விவசாய நோக்கங்களுக்காகவும் நிலத்தை ஒதுக்கீடு செய்தல், அருகிலுள்ள உள்ளூர் விவசாய சமூகத்தின் உற்பத்திப் பொருட்களுக்கான சந்தை வாய்ப்புகளை உருவாக்குவதற்காகவும் உள்ளூர் தயாரிப்புகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளுக்காகவும் 22 எண்ணிக்கையிலான காட்சிப் பகுதிகளை நிர்மாணிக்கும் அதேவேளை குழந்தைகள் விளையாடும் பகுதி மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய செயல்பாடுகளை மேம்படுத்துதல் போன்ற செயற்பாடுகள் உள்ளடக்கப்படுத்தல். இவ் திட்டமானது சமூகத்தின் சமூகப் பொருளாதார நிலைமைகளை தரமுயர்த்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

ஆண்டில் (2021) செய்யப்பட்ட பணியின் கூறுகள் - ஏரியினை தூர்வாருதல்

SLLDC ன் நோக்கம் - திட்டமிடல் தேவைகளின்படி மேலதிக பணிப் பொருட்கள் குழந்தைகள் விளையாடும் பகுதிகளுக்காகவும், பாதைகள் அபிவிருத்திற்காகவும் மற்றும் சந்தைப் பகுதி அபிவிருத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்படும்.

3.7.4 முன்மொழியப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டம் – கட்டுபெத்த

இடம்	:	காலி வீதி, கட்டுபெத்த
செலவு	:	ரூ. 208 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர்/. பங்குதாரர்கள்	:	நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு, மொரட்டுவ நகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	29 ஜூலை 2019
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	15 டிசம்பர் 2021
2021 இறுதி வரை வேலை முன்னேற்றம்	:	95%
டிசம்பர் 2021 இறுதியில் நிதி முன்னேற்றம்		80%
கட்டிடக்கலை ஆலோசகர்	:	ந.அபி.அதி.ச
பொறியியல் ஆலோசகர்	:	இலங்கை அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
ஒப்பந்ததாரர்	:	ஜிடிபி இன்ஜினியரிங்
நிலை	:	முடிந்தது

விளக்கம்–

கட்டுபெத்த நகருக்குள் வர்த்தக நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்த பொது சந்தை கட்டிடம் ஒன்றை நிர்மாணித்தல்.

3.7.5 வங்கி சதுக்கம்அபிவிருத்தி திட்டம் – சிறிபோபுர, அம்பாந்தோட்டை

இடம்	:	சிறிபோபுர, அம்பாந்தோட்டை
செலவு	:	ரூ.680 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
வாடிக்கையாளர்/. பங்குதாரர்கள்	:	ந.அபி.அதி.ச
ஒப்பந்ததாரர்	:	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	18.11.2020
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	22.11.2021
2021 இறுதி வரை வேலை முன்னேற்றம்	:	50%
நிலை	:	நடந்து கொண்டிருக்கிறது

விளக்கம்–

முன்னணி வங்கிகள், பிற தனியார் வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களை நிறுவும் நோக்கில் வங்கிச் சதுக்கமானது மத்திய வணிக மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது. வங்கிச் சதுக்கத்திற்கு தேவையான உள்கட்டமைப்பு, போதுமான வாகன நிறுத்துமிட வசதிகள், பொது சதுக்கங்கள், நிழல்தரு நடைபாதைகள், பிரத்யேக சைக்கிள் பாதைகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ளது.

3.7.6 வைத்தியசாலை சதுக்க அபிவிருத்தி திட்டம் – ஹம்பாந்தோட்டை

இடம்	:	அம்பாந்தோட்டை
செலவு	:	ரு. 704 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
வாடிக்கையாளர்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
ஒப்பந்ததாரர்	:	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	18.11.2020
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	22.11.2021
2021 இறுதி வரை வேலை முன்னேற்றம்	:	25%
நிலை	:	நடந்து கொண்டிருக்கிறது

விளக்கம்–

மருத்துவமனை சதுக்கமானது மத்திய வணிக மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது. மருத்துவமனை சதுக்கத்துடன் தொடர்பான நடவடிக்கைகள், ஆரோக்கியமான உணவு, மருந்து, நோயாளிகளுக்கு தேவையான வசதிகள், போதுமான வாகன நிறுத்துமிட வசதிகள், பொது சதுக்கங்கள், நிழல்தரு நடைபாதைகள், பிரத்யேக சைக்கிள் வசதிகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ளது.

3.7.7 பொரலஸ்கமுவ வாவியை சுற்றியுள்ள பகுதியின் அபிவிருத்தி – நிலை– III

இடம்	:	பொரலஸ்கமுவ ஏரியைச் சுற்றி
செலவு	:	ரு. 78.0 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	ஏப்ரல் 2021
2021 இறுதி வரை வேலை முன்னேற்றம்	:	100%
2021 இறுதி வரை நிதி முன்னேற்றம்	:	100%
ஆண்டு (2021) செலவு	:	ரு.21.56 மில்
நிலை	:	முடிந்தது

விளக்கம்

வாவியை சுற்றி நடைபாதை மற்றும் பொது மக்களின் மன மற்றும் உடல் ஆரோக்கியத்தை மேம்படுத்த இரண்டு தளங்கள் உட்பட பூங்காவின் தொடர்பகுதி அபிவிருத்தி, வடிகால் வசதிகளை மேம்படுத்துதல், வாகன தரிப்பிட வசதிகளை ஏற்படுத்துதல் மற்றும் வாவியைச் சுற்றியுள்ள அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்களைக் கட்டுப்படுத்துதல் போன்ற வசதிகள் ஏற்படுத்தப்படவுள்ளன.

3.7.8 ஹட்டன் ரயில் நிலையத்தில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை நிர்மாணித்தல் – (நிலை V)

இடம்	: ஹட்டன் நகரம்
செலவு	: ரூ. 113.0 மில்
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி
ஒப்பந்ததாரர்	: M/s EHL கட்டுமானம்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 12.12.2020
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: 20.12.2021
2021 இறுதி வரை வேலை முன்னேற்றம்	: 100%
ஆண்டு (2021) செலவு	: ரூ.92.4 மில்
கட்டிடக்கலை ஆலோசகர்	: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நிலை	: புகையிரத பயணிகளுக்கான வசதிகள் மற்றும் புகையிரத அலுவலகங்கள் கொண்ட தரை தளம் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளது. முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாவது தளத்தின் கட்டமைப்பு முடிக்கப்பட்டுள்ளது

விளக்கம்–

ஓய்வு அறைகள், உணவு விடுதிகள், இரவு தங்குமிடவசதி, வணிக மற்றும் வங்கி வசதிகள் உள்ளிட்ட பயணிகளின் நடவடிக்கைகளுக்கு பொருத்தமான இடவசதியுடன் ஹட்டன் புகையிரத நிலையத்திற்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.

3.7.9 நுவரெலியாவில் முன்மொழியப்பட்ட மத்திய சந்தை

இடம்	: நுவரெலியா நகரம்
செலவு	: ரூ.178.24 மில்.
நிதி ஆதாரம்	: திறைசேரி
ஒப்பந்ததாரர்	: நுவரெலியா மாநகர சபை
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	: 19. 04.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	: 19.06. 2022
2021 இறுதி வரை வேலை முன்னேற்றம்	: 50 %
2021 இறுதி வரை நிதி முன்னேற்றம்-	: ரூ.. 29.22 மில்.
ஆண்டு (2021) செலவு	: கள.29.22 ஆடு
நிலை	: 2021 இன் இறுதி வரை திட்டமிடப்பட்ட சதவீத வேலைகள் முடிக்கப்பட்டு 2022 வரை தொடரும்.

விளக்கம்–

நுவரெலியா மத்திய சந்தையின் புனரமைப்பு நடவடிக்கைகள் நுவரெலியா நகரை சுற்றுலா தலமாக கருதி அனைத்து உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் கூடிய அதிநவீன பொது சந்தையை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக ஆரம்பிக்கப்பட்டது. புதிய கட்டிடம் தற்போதுள்ள சந்தை கட்டிடத்தின் கட்டிடக்கலை பண்புகளின் அம்சங்களுடன் காணப்படும்.

3.7.10 நுவரெலியாவில் பந்தய மைதான மறுசீரமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டம்

அமைவிடம்	:	நுவரெலியா நகரம்
செலவு	:	ரூ. 200 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	வாடிக்கையாளர்.'. பங்குதாரர்கள்
ஒப்பந்ததாரர்	:	விளையாட்டு அமைச்சகம்
கட்டிடக்கலை ஆலோசகர்	:	ந.அபி.அதி.ச
நிலை	:	RFP I நடைமுறைப்படுத்த, வடிவமைப்பு முன்மொழிவு முடிக்கப்பட்டு, ரியல் எஸ்டேட் முகாமைத்துவம் மற்றும் மேம்பாட்டுப் பிரிவில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

விளக்கம்–

சுதீக்கான வடிவமைப்பு முன்மொழிவு முடிக்கப்பட்டு, ரியல் எஸ்டேட் முகாமைத்துவப் பிரிவில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. அபிவிருத்திக்காக ஒரு முதலீட்டாளரைத் தேர்ந்தெடுப்பதற்கு சுதீயை நடைமுறைப்படுத்த விளையாட்டு அமைச்சகத்துடன் நிலம் தொடர்பான பிரச்சினையானது தீர்க்கப்பட வேண்டும்.

நுவரெலியா மாஸ்டர் பிளான் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் தற்போதுள்ள பந்தய மைதானத்தை மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்ய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டமிட்டுள்ளது. மேலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நிர்வாகத்துடனும், கௌரவ விளையாட்டுத்துறை அமைச்சர் அவர்களுடனும் நடத்திய கலந்துரையாடல்களின்படியும் மேற்கூறிய முன்மொழிவு தொடர்பில் பின்வருமாறு அடையாளம் காணப்பட்ட சிக்கல்களைக் குறிப்பிடுகிறது.

- நீண்ட காலத்திற்கு மோசமான பராமரிப்பு
- சட்டவிரோத குதிரை சவாரி பந்தய தடத்திற்கு சேதம் விளைவிக்கும்
- குறைந்த பார்வையாளர் திறன்

அதன்படி, சர்வதேச தரத்திற்கு ஏற்ப குதிரை பந்தயங்களை நடத்துவதற்கான முன்னேற்றங்களை ஏற்படுத்துவதற்கான தேவைப்பாடு ஒன்று உள்ளது. இது தவிர, ரேஸ் கோர்ஸ் மைதானம் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி "பொழுதுபோக்கு விளையாட்டு வசதிகளுடன்" அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும். குதிரைப் பாதையைச் சுற்றிலும் பார்க்க ஏதுவாக மையத்தில் உகந்த அளவு பச்சை புல்வெளியானது அமைக்கப்பட வேண்டும்.

- ஓய்வு நேரத்தில் நுவரெலியாவில் தங்கியிருக்கும் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் விளையாட்டு நடவடிக்கைகளை அனுபவிக்கும் திறன் ஊக்குவிக்கப்பட வேண்டும்.
- விளையாட்டு நடவடிக்கைகள் தடகளம், கால்பந்து, கைப்பந்து, கூடைப்பந்து, டென்னிஸ், வலைப்பந்து, வில்வித்தை மற்றும் பலவாக போன்றன அடையாளம் காணப்பட்டு அபிருதி செய்யப்பட வேண்டும்.
- அப்பகுதியில் உள்ள பல்வேறு குழுக்களிடையே உள்ளூர் அளவிலான போட்டிகளை நடத்துவதற்கு கிரிக்கெட் ஆடுகம் ஒன்றினை நிறுவ வேண்டும்.
- இருபுறமும் தரை மற்றும் தண்டவாளங்கள் உட்பட பந்தயப் பாதையின் மேம்பாடுகள் செய்யப்பட வேண்டும்.
- ஆம்புலன்ஸ்.'. பயிற்சி பாதையில் மேம்பாடுகள் செய்யப்பட வேண்டும்.
- ஆலோசித்து தேக்கி வைக்கும் குளங்களுடன் முறையான மழைநீர் வடிகால் அமைப்பை உருவாக்குவதும் அவசியமானதாகும்.
- பழைய கிராண்ட் ஸ்டாண்டின் மறுசீரமைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
- போனி ரைடிங் டிரெயிலுக்கான இடத்தை வழங்குதல்.
- ஏற்கனவே உள்ள கட்டிடத்தை இடிக்கும் முன் உள்ளரங்க விளையாட்டு நடவடிக்கைகள் போன்றவை உட்பட புதிய உள்ளரங்கில் உள்வாங்கப்பட வேண்டும்.

3.7.11 நுவரெலியாவில் ஓமடநல குடிசை நிலத்தில் அபிவிருத்தி திட்டங்கள்

அமைவிடம்	:	நுவரெலியா
செலவு	:	ரு. 70 மில். மற்றும் திட்டம் 02 - ரு. 2500 மில்.
நிதி ஆதாரம்	:	முதலீட்டாளர் ∴ அபிவிருத்தியாளர்
வாடிக்கையாளர்	:	ந.அபி.அதி.ச
பயனர்	:	உள்ளூர்.∵.வெளிநாட்டு
திட்ட காலம்	:	இரண்டரை ஆண்டுகள்

விளக்கம்—

14 A-2 R-13 P பரப்பளவில் நுவரெலியாவில் மேல் ஏரி வீதியிலுள்ள தனித்துவமான இடத்தில் அமைந்துள்ள "Oakley குடிசை நிலம்" நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தினால் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட சுற்றுலா தொடர்பான செயற்பாடுகளுடன் கூடிய இடமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. பல ஆண்டுகளாக எந்த அபிவிருத்தியும் இல்லாமல் இருந்த ஓக்லி காட்டேஜ் கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சர்க்யூட் பங்களாவாகப் பயன்படுத்தப்படும் வரை தற்போது பின்வரும் 02 முக்கிய திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்த தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. ஓக்லி குடிசை புதுப்பித்தல் மற்றும் உடனடி சுற்றுப்புறங்களை இயற்கையை வடிவமைத்தல்.

2. வீடு ஒன்றுக்கு 15 பேர்ச்சஸ் நிலப்பரப்பில் 42 வீடுகள் கொண்ட ஸ்காட்டிஷ் பாணியில் சொகுசு குடிசை வீடுகள் அமைக்கும் திட்டம்.

தற்போதைய நிலை-

திட்டம் 01

- ஏற்கனவே உள்ள கட்டிடத்திற்கான அளவீட்டு வரைபடங்களை தயாரித்தல்
- புனரமைப்பு வேலைகள், உள்துறை வடிவமைப்புகள் மற்றும் தளபாடங்கள் ஏற்பாட்டிற்கான விரிவான கட்டடக்கலை வரைபடங்களைத் தயாரித்தல்.
- புதிய கட்டிடத்திற்கான விரிவான கட்டிடக்கலை வரைபடங்களை தயாரித்தல். (கட்டிடத்தின் நீடிப்புகள்)
- BOQகளைத் தயாரித்தல்

ஆநீ ஆலோசகரை நியமித்தல் மற்றும் ஆநீ வரைபடங்களைத் தயாரித்தல்

திட்டம் 02

- திட்டங்களுக்கான மாஸ்டர் பிளான் தயாரித்தல்.
- மூன்று குடிசை வகை வீட்டு அலகுக்கான கட்டடக்கலை வடிவமைப்புகளை நிறைவு செய்தல்.

2 மேம்பாட்டுத் திட்டங்களுக்கு பொருத்தமான முதலீட்டாளரைத் தேர்ந்தெடுப்பதற்காக சுகீயை நடைமுறைப்படுத்த, கட்டிடக்கலை வடிவமைப்புகள் உள்ளிட்ட திட்ட முன்மொழிவுகள் ரியல் எஸ்டேட் முகாமைத்துவம் மற்றும் மேம்பாட்டுப் பிரிவிடம் ஒப்படைத்தல்.

3.7.12 வெலிக்கடை சிறைச்சாலை வளாகம் இடமாற்றம்

அமைவிடம்	:	மில்லேவ ஹொரண
செலவு	:	
கூறு I	:	வரி இல்லாமல் ரூ. 14.1 பில்
கூறு II	:	வரி இல்லாமல் ரூ. 19.68 பில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி ∴ திறைசேரியினால் ஆதரிக்கப்படும் முதலீட்டாளர்
வாடிக்கையாளர்	:	சிறைச்சாலைகள் திணைக்களம், இலங்கை
பயனர்	:	கைதிகள் மற்றும் சிறைத்துறை அதிகாரிகள்
திட்ட காலம்	:	இரண்டு ஆண்டுகள்
ஆண்டு (2021) செலவு	:	ரூ. 36 மில்.
நிலை	:	• முழு வளாகத்திற்கான மாஸ்டர் பிளான் தயாரித்தல்.

- பொறியியல் ஆலோசகர் நியமனம்
- மேகசின் சிறைச்சாலை, தடுப்புச் சிறை மற்றும் பெண் சிறைச்சாலைக்கான விரிவான கட்டிடக்கலை வரைபடங்கள், மழுகள் மற்றும் விவரக்குறிப்புகள் பூர்த்தி செய்தல்.
- டெண்டர் ஆவணங்களை தயாரிப்பதற்காக ஆலோசகர் நியமித்தல்
- டெண்டர் ஆவணங்கள் தயாரித்தல், பணியமர்த்துபவர்களின் தேவைகள், விலை அட்டவணைகள் மற்றும் ஏலங்களுக்கான அழைப்பு.
- தொடர்புடைய நிறுவனத்திடம் இருந்து தேவையான ஒப்புதல்கள் பெறல் .(நீர் வாரியம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, மின்சார வாரியம் போன்றவை)
- உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை செயல்படுத்துதல்

விளக்கம்—

வெலிக்கடை சிறைச்சாலை வளாகத்தை இடமாற்றம் செய்வதற்கும் வெலிக்கடை காணியை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்GOSL ஆல் தீர்மானம் எடுக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, புதிய சிறை வளாகத்திற்காக ஹொரண மில்லேவ தோட்டத்தில் 200 ஏக்கர் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் காணியானது தெரிவு செய்யப்பட்டு கட்டிடக்கலை வடிவமைப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள DPM&C பிரிவுக்கு வழங்கியுள்ளது.

நிதியளிப்பு முறைகளின் இரண்டு வெவ்வேறு முறைகளின்படி திட்டம் இரண்டு கூறுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டது.

கூறு 01 - இலங்கையின் முப்படை மற்றும் சிவில் தற்காப்புப் படையின் உதவியுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் தயாரிக்கப்பட்ட கட்டடக்கலை வடிவமைப்புகளைப் பின்பற்றி மில்லேவயில் மகசீன் சிறைச்சாலை, தடுப்புச் சிறைச்சாலை மற்றும் பெண் சிறைச்சாலைகளை நிர்மாணித்தல்.

கூறு 02 - "வெலிக்கடை சிறைச்சாலை வளாகத்தை மாற்றுவதற்கான வடிவமைப்பு, கட்டுமானம் மற்றும் நிதியளித்தல்" எனும் பெயரில் வெலிக்கடை சிறைச்சாலை, சிறைச்சாலை மருத்துவமனை, பயிற்சி நிலையம் மற்றும் மில்லேவயில் புலனாய்வுப் பிரிவு, பத்தரமுல்லையில் தலைமையகம் மற்றும் மாலபேயில் அதிகாரி குடியிருப்பு ஆகியவற்றை நிர்மாணித்தல்

ஆலோசனை திட்டங்கள்

3.7.13 கடவத்தையில் முன்மொழியப்பட்ட பன்மாதிரி போக்குவரத்து மையம்

அமைவிடம்	:	கடவத்தை நகரம்
செலவு	:	ரூ. 680 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர்	:	போக்குவரத்து மற்றும் நெடுஞ்சாலைகள் அமைச்சகம்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	நிலை I – 2018.10.10
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	நிலை II – 2021.12.15
2021 இறுதி வரை வேலை முன்னேற்றம்	:	100%
2021 இறுதி வரை நிதி முன்னேற்றம்	:	98%
ஆண்டு (2021) செலவு	:	ரூ.90 மில்
நிலை	:	முடிந்தது
வணிகப் பகுதிக்கான முன்மொழிவு	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு வருமானம் ஈட்டுவதற்காக அடித்தளத்தில் உள்ள 18 கடைகள் வாடகைக்கு விடப்படும்

விளக்கம்–

கடவத்தையில் நிறுத்தப்படும் நெடுஞ்சாலைப் பேருந்துகளுக்காக வணிக வசதிகளுடன் 12 பேருந்து நிலையங்கள் மற்றும் நிலத்தடி இணைப்புடன் கூடிய பன்மாதிரி போக்குவரத்து மையத்தை வழங்குதல்.

3.7.14 யாழ்ப்பாணத்தில் புதிய நகர மண்டபம் நிர்மாணம்

அமைவிடம்	:	கண்டி வீதி, யாழ்ப்பாணம்
செலவு	:	ரூ. 2350.00 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	GOSL
வாடிக்கையாளர்	:	யாழ்ப்பாண மாநகர சபை
கட்டிடக் கலைஞர்கள்	:	SKC கட்டிடக் கலைஞர்கள்
பொறியியல் ஆலோசகர் மற்றும் திட்ட முகாமைத்துவம்	:	ந. அபி. அதி. ச
ஒப்பந்ததாரர்		சென்ட்ரல் இன்ஜினியரிங் சர்வீசஸ் லிமிடெட் (CESL)
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	10.10.2019
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	07.12.2022
2021 இறுதி வரை வேலை முன்னேற்றம்	:	50 மூ
2021 இறுதி வரை நிதி முன்னேற்றம்	:	ரூ. 792.54 மில்.
ஆண்டு (2021) செலவு	:	ரூ. 497.27 மில்
நிலை	:	கூரை மட்டம் வரை கட்டமைப்பு கட்டுமானம் முடிந்தது. கூரை நிர்மாணம் மற்றும் சேவை கூறுகளை நிறுவுதல் ஆகியவை நடந்து வருகின்றன

விளக்கம்–

யாழ்ப்பாணத்திற்கு அவர்களின் கலாச்சார விழுமியங்கள் மற்றும் கட்டிடக்கலைகளை வெளிப்படுத்தும் நில அடையாளக் கட்டிடத்தை வழங்குதல். மேலும் அனைத்து உள்ளூராட்சி நடவடிக்கைகளையும் ஒரே கூரையின் கீழ் நடத்த உதவுதல்

3.7.15 ஹொரலுவாகொடையில் முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் விவசாய பூங்கா திட்டம் – வசதி கட்டிடம்

அமைவிடம்	:	ஹொராலுவாகொட, காலி

விளக்கம்–

காலி-பத்தேகம பிரதான நெடுஞ்சாலை அணுகல் வீதியை எதிர்கொள்ளும் வகையில் இந்த தளம் காலி கட்டமைப்பு திட்டத்தின் 3வது சுற்றுப்பாதையை எதிர்கொள்ளும் வகையில் அமைந்துள்ளது.

பெருந்தோட்டத் துறை மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள போபே-பொத்தல பிரதேசத்தின் சமூக நிலைமைகளை மேம்படுத்தும் நோக்கில் தோட்ட அமைச்சுடன் இணைந்து ஹோராலுவாகொட சுற்றுச்சூழல் விவசாய பூங்கா அபிவிருத்தித் திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. பருவகால வெள்ளப்பெருக்கு, பொதுமக்களின் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் இல்லாமை மற்றும் ஹொராலுவாகொட விவசாயிகளின் சமூக பொருளாதார நிலையை மேம்படுத்துதல் போன்ற பிரச்சினைகளை கருத்தில் கொண்டு மாஸ்டர் பிளான் தயாரிப்பை மேற்கொள்வதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது.

இப்பகுதியின் முக்கிய அம்சம் பெருந்தோட்டக் கைத்தொழில் நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிப்பதற்கும் இயற்கை சுற்றுலா மற்றும் விவசாயத்துடன் சுற்றுலாவை மேம்படுத்துவதற்கும் பொது வசதிக் கட்டிடம் ஆகும். வசதி மைய கட்டிடம், தென் பிராந்தியத்தில் உள்ள உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டினரிடையே விவசாய உற்பத்தி மற்றும் பொருட்கள் மற்றும் மசாலா, இலவங்கப்பட்டை, தேநீர் போன்றவற்றை ஊக்குவிப்பதும் ஆகும். இது பெருந்தோட்ட மற்றும் விவசாயத் துறைகள் பற்றிய ஆராய்ச்சித் தரவுகளையும் தகவல்களையும் ஊக்குவிக்க வழிவகிக்கும்.

கட்டம் 02 – வசதி கட்டிடம்

வசதி கட்டிடம் – கட்டம் I– (சப்ஸ்ட்ரக்சர் –பைலிங்)

ஒப்பந்தத் தொகை	:	26.7 மில்லியன் (ஏயுவு)
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர்		தோட்ட அமைச்சு
ஆலோசகர்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
ஒப்பந்ததாரர் (சப்ஸ்ட்ரக்சர் வேலை)	:	M/s ESL Construction Pvt. லிமிடெட்
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	31.08.2021
திட்டத்தின் நிறைவு திகதி	:	06.11.2021
2021 இறுதி வரை வேலை முன்னேற்றம்	:	முடிந்தது
2021 இறுதி வரை நிதி முன்னேற்றம்	:	97.14%

வசதி கட்டிடம் – இரண்டாம் கட்டம் (மேற்பரப்பு)

கட்டிடத்தின் மொத்த செலவு	:	ரூ.123.87 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	திறைசேரி
வாடிக்கையாளர்	:	தோட்ட அமைச்சு
ஆலோசகர்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
ஒப்பந்ததாரர் (மேற்பரப்பு வேலை)	:	ஆ.'.ள வெலிவிடிய கட்டுமானம்
ஒப்பந்தத் தொகை		60.35 மில் (வரி)
திட்டத்தின் ஆரம்ப திகதி	:	17.09.2021
திட்டத்தின் நிறைவு தேதி	:	17.07.2021
2021 இறுதி வரை வேலை முன்னேற்றம்	:	40%
2021 இறுதி வரை நிதி முன்னேற்றம்	:	36%
தரைப் பகுதி - மொத்தம்	:	761 m^2 (தரை தளம் - 586 m^2 / 1வது தளம் – 175 m^2)
கட்டிடத்தின் மொத்த செலவு	:	87.05Mn (+வரி) (துணைக்கட்டுமானம் + மேற்கட்டமைப்பு)

பிற திட்டங்கள் (RFP)

3.7.16 மருதானையில் திரிபோலி வளாகத்தின் மூன்றாம் கட்ட அபிவிருத்திக்கான RFP

அமைவிடம்	:	திரிபோலி வளாகம், மருதானை
செலவு	:	ரூ.6.6 பில்
நிதி ஆதாரம்	:	முதலீட்டாளர்/அபிவிருத்தியாளர்
வாடிக்கையாளர்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நிலை	:	சுகீ ஆவணம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு, சுகீஐ நடைமுறைபடுத்துவதற்காக ரியல் எஸ்டேட் முகாமைத்துவம் மற்றும் மேம்பாட்டுப் பிரிவில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

விளக்கம்–

UDA ஆனது கொழும்பு 10, மருதானை வீதியில் உள்ள முன்னாள் "டிரிபோலி சந்தை" வளாகத்தை முக்கியமாக தகவல் தொழில்நுட்பத் துறையில் ஆராய்ச்சி மற்றும் வடிவமைப்பு வசதிகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் "நிபுணர் நகரமாக" உருவாக்கியுள்ளது. இந்த திட்டங்களின் கட்டம் -I மற்றும் கட்டம் -II இன் கீழ், 11A 1R8P(4.5751Ha) அளவிலான நிலம் CGR இலிருந்து UDA விடம் ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பம் மற்றும் அறிவு சேவை தொடர்பான வணிகத்தின் பயன்பாட்டிற்காக இருக்கும் கிடங்கு கட்டிடத்தை அகற்றியது. மேலும், தகவல் தொழில்நுட்பம் தொடர்பான வணிக மையத்தின் விரிவாக்கமாக மூன்றாம் கட்டத்தை உருவாUDA திட்டமிட்டுள்ளது.

3.7.17 காலி நகர மைய கலப்பு அபிவிருத்தித் திட்டம் (RFP)

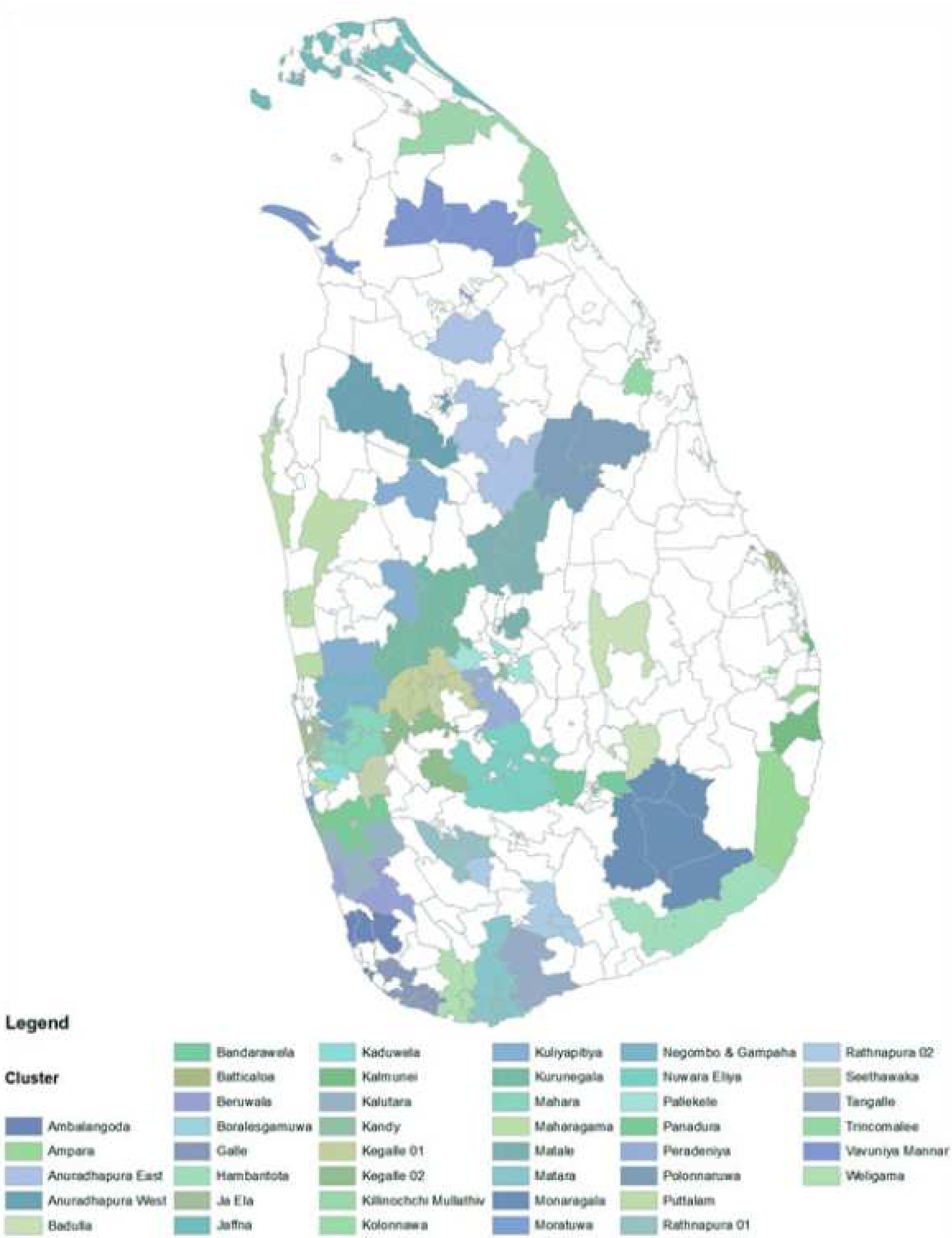
அமைவிடம்	:	காலி நகர மையம்
மொத்த நிலத்திற்கான முதன்மை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு	:	ரூ.3150 மில்
நிதி ஆதாரம்	:	தனியார் பொது கூட்டாண்மை
வாடிக்கையாளர்	:	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
திட்ட காலம்	:	தோராயமாக, 1 ஆண்டு
நிலை	:	RFPகளுக்கான முன்மொழிவு தயாரிக்கப்பட்டு, ரியல் எஸ்டேட் பிரிவில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. ஜூலை 2021 இல் முதன்முறையாக கலப்பு அபிவிருத்திற்காக RFP அழைக்கப்பட்டது (மொத்த நிலத்திற்கான தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீடு 3600 மில்லியன் ஆகும்). மேலும் ஆர்வமுள்ள மற்றும் RFP ஆவணங்களை வாங்கிய ஒரே ஒரு ஏலதாரர் மட்டுமே நிலத்தின் விலையைக் குறைக்குமாறு கோரினார். எனவே, நிலத்தை மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட்டதன் பின்னர், திருத்தப்பட்ட தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பானது ரூ. 3150 மில் ஆக மாறியது. நவம்பர் 2021 அன்று சுகீகள் திரும்ப அழைக்கப்பட்டன (திருத்தப்பட்ட தலைமை மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பான ரூ. 3150 மில்அடிப்படையில்). மேலும் SCAPC ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. முந்தைய ஏல அழைப்பு செயல்முறையின் கீழ் RFP I ஏற்கனவே வாங்கிய அதே ஏலதாரர் RFP ஆவணங்களைச் சேகரித்து 21 டிசம்பர் 2021 அன்று சமர்ப்பித்தார்..

விளக்கம் -

காலி மத்திய நகரிற்குள் தற்போது தபால் அலுவலக கட்டிடம் மற்றும் பொலிஸ் கட்டிடங்கள் அமைந்துள்ள 4.2 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்த UDA திட்டமிட்டுள்ளது.

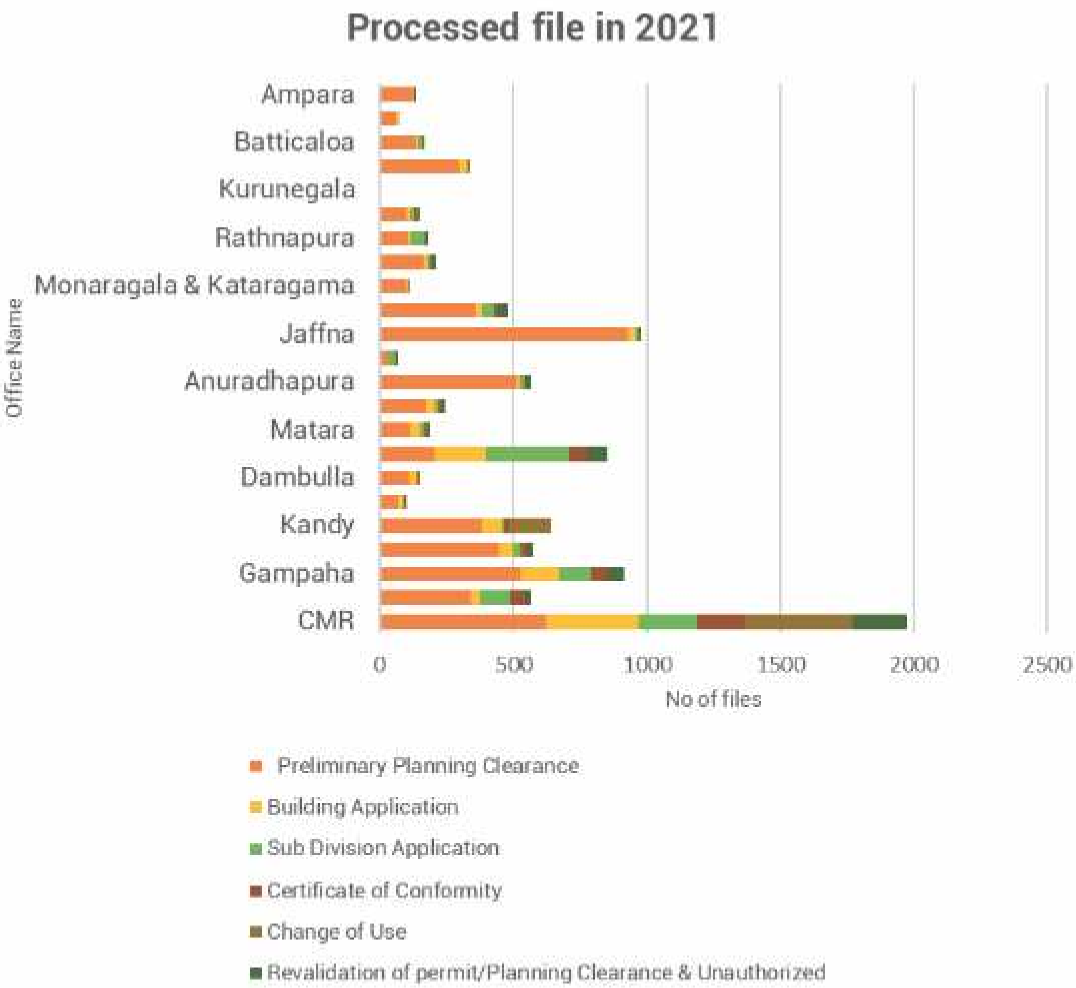
UDA ஆல் வழங்கப்பட உள்ள உத்தேச நிலம் மற்றும் நிலத்தை வழங்கும் செயல்முறை இறுதி கட்டத்தில் உள்ளது. திட்டத்தின் கட்டம் -1 என, ருஹுணு அதே நிலத்தில் 01 ஏக்கருக்குள் காவல்துறை மற்றும் தபால் அலுவலகத்தை இடமாற்றம் செய்வதற்கு அலுவலக கட்டிடம் கட்ட உத்தேசித்துள்ளது. மேலும் 3.2 ஏக்கர் நிலத்தை கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டத்திற்காக விடுவிக்க சுகீ களை அழைத்து திட்டத்தின் கட்டம் -2 என முதன்மை மதிப்பீட்டாளர்களின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் பொருத்தமான அபிவிருத்தியாளர் தெரிவு செய்யப்பட்டார்

3.8 அமுலாக்கத்தின் சிறப்பம்சங்கள் 2021 [அனைத்து வகையான அனுமதி செயல்முறை]



3.8.1 ஆண்டில் செயலாக்கப்பட்ட மொத்த கோப்புகள்

அலுவலகம் ∴ உப அலுவலகம்	மொத்தம்	பூர்வாங்க அனுமதிகள்	அனுமதிகள் / அனுமதிப்பத்திரம்			பிற விண்ணப்பங்கள்		வீதம்
		பூர்வாங்க திட்டமிடல் அனுமதி	கட்டிட விண்ணப்பம்	உபபிரிவிடுகை விண்ணப்பம்	குடியுரித சான்றிதழ்	பாவனை மாற்றம்	அனுமதி பத்திரத்தின் காலநீட்டிப்பு ∴ திட்டமிடல் அனுமதி மற்றும் சட்டவிரோத அனுமதி	
கொழும்பு மெட்ரோ பிராந்தியம்	1577	621	347	218	181	400	210	16.45%
மேல் மாகாணம்	565	343	34	113	55	_	20	5.89%
கம்பஹா	914	531	137	122	62	_	62	9.53%
களுத்துறை	574	449	50	31	21	_	23	5.99%
கண்டி	489	385	75	10	19	150	_	5.10%
நுவரெலியா	102	71	18	05	03	_	05	1.06%
தம்புள்ளை	150	113	30		07	_	_	1.56%
காலி	854	206	196	305	68	1	78	8.91%
மாத்தறை	186	115	34	21	13	_	3	1.94%
அம்பாந்தோட்டை	247	177	33	11	10	01	15	2.58%
அநுராதபுரம்	563	514	13	11	06	01	18	5.87%
பொலன்னறுவை	64	35	02	22	03	_	02	0.67%
யாழ்ப்பாணம்	976	928	28	10	2	1	9	10.18%
பதுளை	482	360	26	42	14	_	40	5.03%
மொனராகலை மற்றும் கதிர்காமம்	108	104	04	_	01	_	_	1.13%
கேகாலை	220	163	15	9	9	1	17	2.29%
இரத்தினபுரி	185	107	12	51	03	_	12	1.93%
புத்தளம்	152	101	16	13	08	07	07	1.59%
குருணாகல்	467							4.87%
திருகோணமலை	338	299	31	02	06	_	_	3.53%
மட்டக்களப்பு	166	136	10	13	02	02	03	1.73%
கல்முனை	69	65	03	01	_	_	_	0.72%
அம்பாறை	138	125	07	_	01	_	05	1.44%



242

வலயங்களில் மொத்த எண்ணிக்கை

9586

செயலாக்கப்பட்ட கோப்புகளின் மொத்த எண்ணிக்கை

3.8.2 கோப்புகளில் இருந்து உருவாக்கப்பட்ட மொத்த ஆண்டு

அலுவலகம் / உப அலுவலகம்	வருமானம்
கொழும்பு பெருநகர பிராந்திய பிரிவு	199,613,924.39
மேல் மாகாணம்	6,411,375.00
கம்பஹா	56,797,851.89
களுத்துறை	14,403,228.00
கண்டி	13,056,650.41
நுவரெலியா	3,197,300.61
மாத்தளை	3,824,790.58
காலி	4,139,205.27
மாத்தறை	4,539,757.85
அம்பாந்தோட்டை	20,693,402.49
அநுராதபுரம்	1,025,262.81
பொலன்னறுவை	902,102,.60
யாழ்ப்பாணம்	20,394,337.69
பதுளை	2,721,504.54
மொனராகலை	549,015.00
கேகாலை	2,399,931.85
இரத்தினபுரி	5,134,545.82
புத்தளம்	4,691,804.33
குருணாகல்	11,760,397.29
திருகோணமலை	5,235,103.87
மட்டக்களப்பு	2,587,016.00
கல்முனை	3,198,482.39
அம்பாறை	2,268,447.38

3.9 சமூகப் பணிகள் மற்றும் பிற சாதனைகள் 2021

AIIB பிரிவு -

சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு குறித்த பயிற்சி பட்டறை

சமூக அணிதிரட்டல் நடவடிக்கைகள் மற்றும் வீட்டு ஆலோசனைகள்

நிதி கல்வியறிவு திட்டம்

CBO கூட்டங்கள்

குழந்தைகள் சங்கங்கள் மற்றும் செயல்பாடுகள்

சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலப்பரப்பு பிரிவு

இலங்கையின் கணக்கியல் தொழில்நுட்ப வல்லுநர்களின் (AAT Sri Lanka) நிறுவனத்துடன் CSR

கிட்ஸ் நேச்சர் வாக் வித் லவ் எ ட்ரீ ஃபவுண்டேஷன்

இளம் விலங்கியல் சங்கத்துடன் டிராகன்ஃபிளை அடையாள பட்டறை (YZA)

இலங்கையின் விசாகா வித்யாலயம் மற்றும் பட்டாம்பூச்சி பாதுகாப்பு சங்கத்தின் இண்டராக்ட் கிளப்

தாவர அடையாள பட்டறை

பல்கலைக்கழக மாணவர்களின் பயிற்சி திட்டங்கள்

ரியல் எஸ்டேட் முகாமைத்துவப் பிரிவு

முதலீட்டு மன்றம்

ஹம்பாந்தோட்டை உப அலுவலகம்

புத்தளம் உப அலுவலகம்

சர்வதேச ஈரநில தினத்திற்காக மரம் நடுதல்

புத்தாண்டு கொண்டாட்டம்

4 நிதி தகவல் மற்றும் நிறுவன நிர்வாகம்

4.1 2021 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதி செயல்திறன்

4.2 நிதிநிலை அறிக்கை 2021

4.3 பத்தாண்டு சுருக்க அறிக்கை [நிதி நிலை அறிக்கை, விரிவான வருமான அறிக்கை மற்றும் பணப்புழக்க அறிக்கைகள்]

4.4 தாபன நிர்வாகம்

4.1 2021 ஆம் ஆண்டிற்கான நிதி செயல்திறன்

• இலாபத்தன்மை முகாமைத்துவம்

ஒரு அரசு நிறுவனமாக, இந்த அதிகாரசபை நிறுவன மற்றும் சமூக மேம்பாட்டுத் திட்டங்களில் ஈடுபட்டுள்ளது. மேலும், முந்தைய ஆண்டை விட இந்த ஆண்டு நிகர லாபம் 81.96% குறைந்துள்ளதாக அறிவித்துள்ளது. கோவிட் தொற்றுநோய் மற்றும் நாட்டில் பொருளாதார நெருக்கடி காரணமாக முதலீட்டு வருமானம் மற்றும் வீட்டு விற்பனையிலிருந்து வரும் வருமானம் குறைந்ததே இதற்கு முக்கிய காரணம். குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டுவசதித் திட்டம், அதிகாரசபையால் மேற்கொள்ளப்படும் மிக முக்கியமான சமூகத் திட்டங்களில் ஒன்றாகக் கருதப்படலாம்.

• ஈவுத்தொகை பெறுதல்

துணை நிறுவனங்கள், இணைப்பு நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற நிறுவனங்களில் செய்யப்பட்ட முதலீடுகளிலிருந்து மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டில் அதிகாரசபை ஈட்டிய ஈவுத்தொகை வருமானம் முதலீட்டின் சதவீதமாக பின்வருமாறு.

நிறுவனத்தின் பெயர்	முதலீடு செய்யப்பட்ட தொகை(ரூ.மில்லியன்)	பங்குதாரர்களிடமிருந்து	பெறப்பட்ட ஈவுத்தொகை (ரூ. மில்லியன்)	முதலீட்டின் மீதான வருமானம் %
ஓஷன்வியூ டெவலப்மென்ட் கம்பெனி லிமிடெட்	92	43%	0.44	0.48%

2021 இல் நிர்வகிக்கப்பட்ட மற்றும் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் செயல்திறன்

நிர்வகிக்கப்படும் நிறுவனங்கள்

விவரங்கள்	நகர்ப்புற முதலீடு மற்றும் மேம்பாட்டு (தனியார்) நிறுவனம், (ரூ. மில்லியன்)	லங்கா ரெஸ்ட்ஹவுஸ் கம்பெனி லிமிடெட் (ரூ. மில்லியன்)	வாட்டர்ஸ் எஜ் லிமிடெட் (ரூ. மில்லியன்))
வருமானம்	678	28	1,176
செலவு	(258)	(22)	(1,202)
இலாபம் / (இழப்பு)	420	6	(26)

தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்

விவரங்கள்	ஓனாலி ஹோல்டிங்ஸ் பிஎல்சி (ரூ. மில்லியன்)	ஓஷன்வியூ டெவலப்மென்ட் கம்பெனி லிமிடெட் (ரூ. மில்லியன்)
வருமானம்	302	371
செலவு	(61)	(116)
இலாபம் / (இழப்பு)	241	255

பிற முதலீடுகள்

விவரங்கள்	சிலோன் எலக்ட்ரிசிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் (ரூ. மில்லியன்)	கொழும்பு நிலம் மற்றும் மேம்பாட்டு நிறுவனம் (ரூ. மில்லியன்)
வருமானம்	35,418	680
செலவு	32,170	(502)
இலாபம் / (இழப்பு)	3,248	178

மூலதன சொத்து முகாமை

மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டில், மொத்த சொத்துக்களின் சதவீதமாக நடப்பு அல்லாத சொத்துக்கள் 86% ஆக இருந்தன.

கடன் முகாமைத்துவம்

மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டில், அதிகாரசபையின் வணிகக் கடனாளிகள் நடப்பு சொத்துக்களின் சதவீதமாக 11% ஆக உள்ளனர். இந்த பெறத்தக்க இருப்பில் பல அரசு நிறுவனங்களிடமிருந்து பெறத்தக்க நீண்டகால இருப்பும் அடங்கும், மேலும் இலங்கை கணக்கியல் தரநிலைகளின்படி அந்த பெறத்தக்க இருப்புகளுக்கு 100% தற்செயல் பொறுப்பு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

மற்ற வணிகக் கடனாளிகளிடமிருந்து நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்கு ஆணையம் முறையான ஏற்பாடுகளைச் செய்துள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முக்கிய வருமான ஆதாரம், பல்வேறு முதலீட்டுத் திட்டங்களுக்காக நீண்ட கால மற்றும் குறுகிய கால அடிப்படையில் அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான நிலங்கள் மற்றும் கட்டிடங்களை வாடகைக்கு விடுவதன் மூலம் கிடைக்கும் வாடகை வருமானமாகும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

4.2 நிறைவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கைகள்

31 டிசம்பர் 2021

நகர்ப்புற அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2021 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

ஒருங்கிணைந்த விரிவான வருமானக்கூற்று

	குறிப்பு	குழுமம்		அதிகாரசபை	
		2021	2020	2021	2020
		ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
வருமானங்கள்	2	4,302,442,270	3,829,228,714	2,433,208,286	2,337,004,958
நேரடி செலவினங்கள		(481,529,559)	(324,471,555)		
மொத்த இலாபம்		3,820,912,711	3,504,757,159	2,433,208,286	2,337,004,958
முதலீட்டு வருமானங்கள்	3	1,251,998,510	1,807,237,697	1,227,492,731	1,796,133,792
இதர வருமானங்கள்	4	412,777,427	1,274,953,579	381,263,363	1,257,665,235
அரச மானியங்கள்		15,717,001	15,717,001	15,717,001	15,717,001
நிர்வாக செலவுகள்	5	(4,541,479,545)	(4,236,732,283)	(3,736,983,318)	(3,510,654,072)
விற்பனை மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் செலவினங்கள்		(34,889,493)	(30,714,573)	-	-
இதர செலவுகள்	7	(32,617,634)	(16,652,825)	(32,399,299)	(16,652,825)
PPE மீள மதிப்பிடும் இலாபம்/ (நட்டம்).		(93,822,911)	-	-	-
செயல்பாடுகளின் மூலம் கிடைத்த பெறுபேறு		798,596,067	2,318,565,755	288,298,765	1,879,214,089
நிதி செலவு	6	(117,101,625)	(158,316,285)	(21,216,425)	(6,242,295)
தேறிய நிதிச்செலவு		(117,101,625)	(158,316,285)	(21,216,425)	(6,242,295)
இலாப பங்கு		228,818,356	211,657,348	-	-
வரிக்கு முன்னரான இலாபம்		910,312,797	2,371,906,818	267,082,339	1,872,971,794
வருமான வரிச் செலவு	8	(58,088,550)	(597,135,300)	(31,982,850)	(569,578,640)
ஆண்டுக்கான இலாபம் / (நட்டம்).		852,224,247	1,774,771,518	235,099,489	1,303,393,154
வேறு விரிவான வருமானங்கள்					
காப்பீட்டு கணிப்பீட்டு இலாபம் / (நட்டம்)		53,906,458	(23,371,599)	49,188,157	(26,054,545)
பணியாளருக்குப் பிந்தைய நன்மைக்கான பொறுப்புகள்		(660,562)	(375,612)	-	-
மறுமதிப்பீட்டில் மீதான இலாபம்		40,231,376	-	-	-
மறுமதிப்பீட்டு ஆதாயத்தின் மீதான பிற்போடப்பட்ட வரி		(5,632,393)	-	-	-
ஆண்டுக்கான ஏனைய விரிவான வருமானம்		87,844,879	(23,747,211)	49,188,157	(26,054,545)
ஆண்டிற்கான மொத்த விரிவான வருமானம்		940,069,126	1,751,024,307	284,287,646	1,277,338,609

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2021 டிசெம்பர் 31 ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

ஒருங்கிணைந்த ஐந்தொகை

		குழுமம்		அதிகாரசபை	
		31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
சொத்துக்கள்	குறிப்பு	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
நடைமுறையல்லாச் சொத்துக்கள்			**Restated**		**Restated**
இயந்திரங்களிநி ஆதனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்	9	5,412,571,127	5,612,117,329	2,851,511,023	2,983,285,809
தொட்டுணர முடியாத சொத்துகளை	9.1	19,432,677	20,754,871	12,546,942	17,125,089
முதலீடுகள்	10	99,153,036,632	94,789,644,666	97,369,547,153	92,931,130,718
துணைவை வர்த்தக கம்பனியின் முதலீடு	11	-	-	545,000,080	545,000,080
தொடர்புடைய கம்பனிகள் முதலீடுகள்	12	1,352,802,432	1,117,647,302	132,000,000	132,000,000
வேறு முதலீடுகள்	13	45,812,341	45,812,341	45,809,841	45,809,841
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் மேம்பாட்டு தனியார் கம்பனியிடமிருந்து கி.வே	14	-	-	1,294,041,715	1,903,019,451
வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனியிடமிருந்து கி.வே	15	-	-	4,162,072,533	4,162,072,533
உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களிடமிருந்து அறவிட வேண்டிய கடன் மீளளிப்பு		1,910,421	11,826,728	1,910,421	11,826,728
நிறைவு செய்துள்ள புனர்சீரமைப்பு வீடுகள்	16	38,528,137,457	38,226,707,761	38,528,137,457	38,226,707,761
மூலதன நிறைவிலா வேலைகள்		44,693,519,138	22,469,007,370	44,177,762,654	22,319,582,224
மொத்த நடைமுறையல்லாச் சொத்துக்கள்		**189,207,222,225**	**162,293,518,367**	**189,120,339,819**	**163,277,560,233**
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்					
இருப்புக்கள்		78,308,373	46,564,133	23,632,096	19,434,469
கடன்பட்டோர்	17	3,736,272,542	3,198,960,178	3,249,572,135	2,780,179,526
ஊழியர் கடன்பட்டோர்	17. b	210,467,329	230,689,234	208,805,074	228,655,976
முன் செலுத்தப்பட்ட ஊழியர் கிரயம்		36,053,238	34,643,085	36,053,238	34,643,085
வைப்புக்களிநி முற்கூட்டிய செய்த கொடுப்பனவுகள் மற்றும் முற்பணங்கள்	18	7,973,669,092	2,820,855,236	7,947,245,689	2,800,863,750
நிலையான வைப்புக்கள்	19	15,004,214,002	24,797,038,485	14,545,335,978	24,488,533,656
குறுகியகால முதலீடுகள்	20	4,375,205,241	2,183,050,353	4,342,205,241	2,164,000,000
காசும் காசு சாரந்தவைகளும்	21	389,368,546	73,850,877	292,888,905	26,843,524
மொத்த நடைமுறைச் சொத்துக்கள்		**31,803,558,364**	**33,385,651,581**	**30,645,738,346**	**32,543,153,986**
மொத்த சொத்துக்கள்		**221,010,780,589**	**195,679,169,948**	**219,766,078,165**	**195,820,714,219**
ஒப்புரவு மற்றும் பொறுப்புகள்					
ஒப்புரவு					
பிரகடனப்படுத்திய மூலதனம்	22	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
தக்கவைத்த வருமானம்	23	81,586,430,929	80,837,327,684	77,003,820,852	76,912,363,324
மொத்த ஒப்புரவு		**81,686,430,929**	**80,937,327,684**	**77,103,820,852**	**77,012,363,324**
பொறுப்புகள்					
நடைமுறையல்லா பொறுப்புகள்					
கடன் வாங்குதலுடன் தொடர்புடைய வட்டி	24	8,150,772,127	8,789,239,339	7,795,672,127	8,789,239,339
செலுத்த வேண்டிய குத்தகை - இலங்கை வங்கி	25	154,125,813	201,465,747	154,125,813	201,465,747
தேசிய அரச பங்களிப்பு	26	891,215,888	906,932,888	891,215,888	906,932,888
நகர புத்துயிரளிப்புக் கருத்திட்டத்துக்காக அரசாங்க பங்களிப்பு	27	28,919,968,456	25,917,661,665	28,919,968,456	25,917,661,665
பிற்போடப்பட்ட வாடகை வரிக் கணக்கு	28	42,282,065,814	40,036,971,723	46,760,961,095	44,569,949,293
காணிகளுக்காக அட்டுறு இழப்பீடு		22,440,777,724	11,831,833,682	22,440,777,724	11,831,833,682
அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களுக்காக கட்டுநிதி கிடைப்பனவு		130,525,395	135,425,395	130,525,395	135,425,395
செலுத்தவேண்டிய பணிக்கொடைக் கொடுப்பனவு	29	371,831,516	407,312,343	313,873,227	361,767,093
ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு செலுத்த வேண்டியவைகள் ([illegible])	30	1,075,288,804	2,074,412,666	1,075,288,804	2,074,412,666
மொத்த நடைமுறையல்லா பொறுப்புகள்		**104,416,571,537**	**90,301,255,446**	**108,482,408,528**	**94,788,687,766**
நடைமுறை பொறுப்புகள்					
கடன் வாங்குதலுடன் தொடர்புடைய வட்டி	24.1	1,043,567,212	1,043,567,212	993,567,212	993,567,212
செலுத்த வேண்டிய குறுகியகால குத்தகை- இலங்கை வங்கி	25.1	47,339,936	43,314,117	47,339,936	43,314,117
செலவினங்கள் மற்றும் ஏனைய கடன்கொடுத்தோர்	31	18,794,037,236	14,522,515,903	18,421,580,747	14,378,194,432
பிற்போடப்பட்ட வரி	32	488,151,031	451,745,954	383,041,491	351,058,641
வைப்புகள் மற்றும் முற்பணங்கள்	33	13,375,393,376	8,303,430,400	13,204,810,674	8,189,026,646
வங்கி மேலதிகப்பற்று	34	1,159,289,331	76,013,232	1,129,508,729	64,502,082
மொத்த நடைமுறை பொறுப்புகள்		**34,907,778,123**	**24,440,586,818**	**34,179,848,785**	**24,019,663,129**
உரிமைப் பங்கும் பொறுப்புகளும்		**221,010,780,589**	**195,679,169,948**	**219,766,078,165**	**195,820,714,219**

பக்க இலக்கம் 07 தொடக்கம் 453 வரையில் காட்டப்பட்டுள்ள கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புகள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களின் இணைந்தவொரு பகுதியாகும். இந்த இந்த நிதிக்கூற்றுகள் 2021 டிசெம்பர் மாதம் 31 ஆந் திகதியிற்கு அதிகாரசபையின் உண்மையான மற்றும் நியாயமான தன்மையை பிரதிபலிப்பதை நான் இத்துடன் உறுதிப்படுத்துகின்றேன்.

எச். ஆர்.எஸ்.சி. குணதிலக்க .
பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (நிதி)

இந்த நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் சமர்ப்பித்தல் முகாமைத்துவ சபையின் பொறுப்பாக அமைவதுடன் அக்கூற்றுக்கள் முகாமைத்துவ சபையினால் அங்கீகரித்திருப்பதுடன் அவர்கள் சார்பில் கைச்சாத்திடப்பட்டுள்ளது.

நிமேஷ் ஹேரத்
தலைவர்
திகதி

கே.ரவீந்திர பத்மசிறிய .
முகாமைத்து சபை உறுப்பினர்
திகதி

பங்கு மாற்றக்கணக்கு (அதிகாரசபைக்காக)

	அனுமதித்த மூலதனம்	மூலதன ஒதுக்கங்கள்	தக்கவைத்த வருமானம்	மொத்தம்
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
2020 சனவரி 01 ஆந் திகதியிற்கான நிலுவை	100,000,000	-	75,636,837,782	75,736,837,779
கணக்கியல் ஆண்டிற்கான வருமானத்தை விட அதிக செலவு			1,303,393,154	1,303,393,154
முன்னைய வருடத்தின் சீராக்கங்கள்			11,865,572	11,865,572
முன்னைய வருடத்தின் சீராக்கங்கள் (குறிப்பு 01)			(13,678,640)	(13,678,640)
வேறு விரிவான வருமானங்கள்-உண்மை இலாபம்/ (நட்டம்)			(26,054,545)	(26,054,545)
2020 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கான நிலுவை	**100,000,000**	**-**	**76,912,363,324**	**77,012,363,324**
2021 சனவரி 01 ஆந் திகதியிற்கான நிலுவை	100,000,000	-	76,912,363,324	77,012,363,324
கணக்காண்டிற்காக வருமானத்திலும் பார்க்க செலவு			235,099,489	235,099,489
முன்னைய வருடத்தின் சீராக்கங்கள்			(192,830,118)	(192,830,118)
வேறு விரிவான வருமானங்கள்-உண்மை இலாபம்/ (நட்டம்)			49,188,157	49,188,157
2021 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கான நிலுவை	**100,000,000**	**-**	**77,003,820,852**	**77,103,820,857**

குறிப்பு 01

2019 ஆம் ஆண்டில் அகற்றப்பட்ட 05 வீடுகளுக்காக, 2020 ஆம் ஆண்டில நிதி திருப்பிச் செலுத்துமாறு வாடிக்கையாளர்கள் கோரியுள்ளனர். அதற்கமையஇ கிடைக்க வேண்டிய மற்றும் அதிகமாக கணக்கிடப்பட்டு அகற்றல் செலவுகள் தொடர்பான கணக்கியல் விளைவு தாக்கம் முன்னைய ஆண்டு கணக்கின் ஊடாக சீராக்கம் செய்யப்பட்டது.

பங்கு மாற்றக் கூற்று (குழுமத்துக்காக)

	அனுமதித்த மூலதனம்	மூலதன ஒதுக்கங்கள்	தக்கவைத்த வருமானம்	மொத்தம்
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
2020 சனவரி 01 ஆந் திகதியிற்கான நிலுவை	100,000,000	-	79,088,116,447	79,188,116,447
கணக்கியல் ஆண்டிற்கான வருமானத்தை விட அதிக செலவு			1,774,771,518	1,774,771,518
முன்னைய வருடத்தின் சீராக்கங்கள்			11,865,572	11,865,572
முன்னைய வருடத்தின் சீராக்கங்கள் (குறிப்பு 01)			(13,678,640)	(13,678,640)
மொத்த வேறு விரிவான வருமானங்கள			(23,747,211)	(23,747,211)
2020 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கான நிலுவை	**100,000,000**	**-**	**80,837,327,684**	**80,937,327,684**
2021 சனவரி 01 ஆந் திகதியிற்கான நிலுவை	100,000,000	-	80,837,327,684	80,937,327,684
கணக்காண்டிற்காக வருமானத்திலும் பார்க்க செலவு			852,224,247	852,224,247
முன்னைய வருடத்தின் சீராக்கங்கள்			(192,830,118)	(192,830,118)
வரையறுக்கப்பட்ட லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் இல் அதிகமாக கணக்கிடப்பட்டுள்ள இலாபத்தை கண்டறிதல்			1,864,237	1,864,237
பிந்தைய வேலைவாய்ப்பு நன்மை கடமைகளை மறுஅளவிடுவதில் ஒத்திவைக்கப்பட்ட வரி தாக்கம்			(660,562)	(660,562)
உண்மையான நட்டத்தைக் கண்டறிதல்			53,906,458	53,906,458
வ/ வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் இல் மறு மதிப்பிடும் இலாபத்தின் மீது பிற்போடப்பட்ட குத்தகை			(5,632,393)	(5,632,393)
வ:. வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் இல் மறு மதிப்பீட்டின் அடிப்படையிலான இலாபம்			40,231,376	40,231,376
2021 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கான நிலுவை	**100,000,000**	**-**	**81,586,430,929**	**81,686,430,929**

குறிப்பு 01

2019 ஆம் ஆண்டில் அகற்றப்பட்ட 05 வீடுகளுக்காக, 2020 ஆம் ஆண்டில நிதி திருப்பிச் செலுத்துமாறு வாடிக்கையாளர்கள் கோரியுள்ளனர். அதற்கமையஇ கிடைக்க வேண்டிய மற்றும் அதிகமாக கணக்கிடப்பட்டு அகற்றல் செலவுகள் தொடர்பான கணக்கியல் விளைவு தாக்கம் முன்னைய ஆண்டு கணக்கின் ஊடாக சீராக்கம் செய்யப்பட்டது.

4

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நிதி பாய்ச்சல் கூற்று (அதிகாரசபைக்காக)

2021 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

	31/12/2021		31/12/2020	
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மூலமான கிடைப்பனவுகள்	ரூபா		ரூபா	
வரிக்குப் பின் தேறிய இலாபம் / (நட்டம்)		267,082,339		1,872,971,794
கூட்டுத்தொகை : அறவிட முடியாக்கடன்களுக்கான ஒதுக்கங்கள்	20,656,410		17,180,043	
பெறுமானத்தேய்வு ஒதுக்கங்கள்	442,785,593		400,564,888	
பணிக்கொடைகளுக்கான ஏற்பாடுகள்	46,509,068		53,380,554	
முன்னர் செலுத்தப்பட்ட ஊழியர் கிரயம்	10,778,229	520,729,300	31,247,534	502,373,019
		787,811,639		2,375,344,813
கழிப்பனவு : வாடகை	1,261,502,292		1,154,237,832	
குத்தகை வாடகை	723,968,146		580,369,285	
அரச மானியங்களை பதிவளிப்பதற்கான ஒதுக்கீடுகள்	15,717,001		15,717,001	
பங்கிலாப கிடைப்பனவுகள்	444,075		23,834,559	
காணி அகற்றப்படும்போது இலாபம்/(நட்டம்).	32,452,521		-	
நிலையான சொத்துக்கள் அகற்றப்படும்போது இலாபம்/(நட்டம்).	20,251,106		21,282,454	
URP வீடுகள் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த இலாபம் /(நட்டம்).	85,592,867		110,312,983	
நடுத்தர வருமானம் வீடுகளை விற்பனை மூலம் கிடைத்த இலாபம்/(நட்டம்).	85,537,533		1,073,750,142	
வட்டி வருமானம்	1,227,048,656	3,452,514,199	1,772,299,233	4,751,803,488
தொழிற்படு மூலதன மாற்றங்களுக்கு முன்னர் செயற்படு இலாபம் / **(நட்டம்)**		(2,664,702,560)		(2,376,458,675)
தொழிற்படு மூலதன மாற்றங்கள்				
வர்த்தக மற்றும் ஏனைய கடன் கொடுத்தோர (அதிகரித்தல்) / (குறைவு)	2,766,127,699		(3,253,314,205)	
உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள கடன்				
-UDSP(அதிகத்தல்) /குறைவு	9,916,307		13,977,395	
-UDSP(அதிகத்தல்) /குறைவு	-		-	
கடன்படுநர் (அதிகரித்தல்) / குறைவு	(20,950,446)		(71,428,758)	
ஊழியர் கடன்படுநரின்(அதிகரித்தல்) / குறைவு	18,440,749		18,444,058	
இருப்புகள் மற்றும் வைப்புக்கள்(அதிகரித்தல) / குறைவு	(5,150,579,566)		2,928,610,460	
முற்பணங்கள் மற்றும் வைப்புக்களில் (அதிகரிப்பு) / குறைவு	6,551,484,038		3,175,988,930	
ஒப்பந்தத்திற்கு செலே (அதிகரிப்பு) / குறைவு (URPC)	(999,122,861)		716,395,817	
குத்தகை செலுத்தும்போது செ.லே. அளவு (அதிகரிப்பு / குறைவு (BOC)	(43,314,115)		301,192,104	
		3,132,000,795		3,829,865,802
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மூலமான கிடைப்பனவுகள்/ **(நிதிப்பாய்ச்சல்)**				
காசாக கிடைத்த வாடகை வருமானம்	1,455,628,115		1,040,578,178	
வருமான வரி / ஆ) சேவைக் கட்டணங்கள்/தக்கவைக்கப்பட்ட வரி கொடுப்பனவுகள்	(58,353,461)		(260,344,726)	
காணிகள் குத்தகை தவணைகளிலிருந்து நிதி கிடைப்பனவுகள்	2,474,010,246		1,490,478,623	
லோட்டர்ஸ் எட்டு ஊடாக குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருந்த காணியின் மீது கிடைத்த தவணை	-		187,479,760	
பணிக்கொடை நிதி கொடுப்பனவுகள்	(45,593,764)		(47,489,127)	
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மூலமான கிடைத்த தேறிய நிதி கிடைப்பனவுகள்		3,825,691,116		2,410,702,708
மூலதன செயற்பாடுகளின் மூலம் கிடைத்த கிடைப்பனவுகள்/ காசுப் பாய்ச்சல்				
பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட பங்கிலாபம்	6,338,929		17,939,705	
வட்டி கிடைப்பனவுகள் - ஏனையவை	1,229,658,109		1,772,067,163	
நிலையான சொத்துக்கள் கொள்வனவுகள்/அப்புறப்படுத்தல்கள்	(100,098,812)		(331,668,496)	
கட்டுநிதி கிடைப்பனவுகள்	(4,900,000)		5,350,000	
காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களின் அதிகரிப்பு / குறைவு	(1,803,837,560)		(920,144,030)	
மூலதன நிறைவிலா வேலைகள் (அதிகரிப்பு) / குறைவு	(13,274,530,514)		(4,465,549,240)	
நிறைவு செய்துள்ள URPCCவீடுகள் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த இலாபம்	(1,646,836,829)		(6,699,792,586)	
காணிகள் கையகப்படுத்தியதால் வழங்கிய நட்டஈடு	(1,476,904,798)		(609,293,749)	
அறவீடுகள்; (கொடுப்பனவுகள்)துணைமைக் கம்பனிகள்	608,977,738		438,125,613	
நிலையான வைப்புக்களில் முதலீடு	9,943,197,678		(4,274,406,347)	
குறுகிய கால முதலீடுகள்- REPOs	(2,178,205,241)		(449,000,000)	
காணிகள் விற்பனை மூலம் கிடைத்த இலாபம்	40,500,000		-	
நிலையான சொத்துக்கள் விற்பனை மூலமான இலாபம்	20,251,106		21,282,454	
URPCC வீடுகள் விற்பனை செய்ததன் மூலம் கிடைத்த இலாபம்	1,309,000,000		719,000,000	
நடுத்தர வருமானம் வீடுகளை விற்பனை மூலம் கிடைத்த இலாபம்	226,700,000		5,857,401,379	
மூலதன செயற்பாடுகளின் மூலமான கிடைத்த தேறிய நிதி கிடைப்பனவுகள்/ **(நிதி பாய்ச்சல்)**		(7,100,690,796)		(8,918,688,133)
நிதி செயற்பாடுகளின் மூலமான கிடைத்த தேறிய நிதி பாய்ச்சல				
நடுத்தர வருமானம் வீடுகளை விற்பனை மூலம் கிடைத்த இலாபம்				
தேசிய சேமிப்பு வங்கியின் கடன்கள் திருப்பிச் செலுத்துதல்	(264,000,000)		(264,000,000)	
வங்கிக் கடன் திருப்பிச் செலுத்துதல்	(729,567,212)		-	
திறைசேரியிலிருந்து கடனீட்டுப் பத்திர வட்டி மீளளிப்பு			-	
URPCCகருத்திட்டத்துக்காக அரசாங்க மானியம் கிடைத்தல்	3,002,306,791		5,253,479,785	
நிதி செயற்பாடுகள் மூலமாக கிடைத்த தேறிய நிதி கிடைப்பனவுகள் / (பாய்ச்சல்கள்)		2,008,739,579		4,989,479,785
காசும் காசு சார்ந்தவைகளின் தேறிய குறைவு		(798,961,267)		(65,098,515)
வருட தொடக்கத்தில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவைகள்	B	(38,548,077)	B	26,550,438
வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவைகள்	A	(837,509,344)		(38,548,077)
வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவைகள		A		A
வங்கி மேலதிகப்பற்று		(1,129,508,729)		(64,502,082)
அனுகூலமான வங்கி நிலுவை		291,356,605		25,245,851
சில்லறைக் காசு மற்றும் கையிலுள்ள காசு		642,781		708,154
முதலீடு Repos				
		(837,509,344)		(38,548,077)

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நிதி பாய்ச்சல் கூற்று (குழுமத்துக்கான)

2021 டிசெம்பர் 31 ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

	31/12/2021		31/12/2020	
	ரூபா		ரூபா	
செயற்பாடுகள் மூலமான கிடைப்பனவுகள்				
வரிக்கு முன்னர் தேறிய நட்டம்		910,312,797		2,371,906,818
கூட்டுத்தொகை : அறவிட முடியாக்கடன்களுக்கான ஒதுக்கங்கள்	25,470,587		17,984,443	
பெறுமானத்தேய்வு ஒதுக்கங்கள்	598,343,999		573,459,162	
பணிக்கொடைகளுக்கான ஏற்பாடுகள்	61,747,846		60,700,553	
முன்னர் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைக் கிரயம்	10,778,229	696,340,661	31,247,534	683,391,692
		1,606,653,458		3,055,298,510
கழிப்பனவு : வாடகை	1,936,572,368		1,814,828,975	
குத்தகை வாடகை	669,885,856		526,286,995	
அரச மானியங்களை பதிவெளிப்பதற்கான ஒதுக்கீடுகள்	15,717,001		15,717,001	
பங்கிலாபம்	-		5,917,895	
இணைக்கப்பட்ட கம்பனிகளின் முதலீட்டு பகுதி	228,818,356		211,657,348	
காணி அகற்றப்படும்போது இலாபம்/(நட்டம்).	32,452,521			
நிலையான சொத்துக்கள் அகற்றப்படும்போது இலாபம்/(நட்டம்).	20,251,106		21,282,454	
URPCC வீடுகள் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த இலாபம் /(நட்டம்).	85,592,867		110,312,983	
நடுத்தர வருமானம் வீடுகளை விற்பனை மூலம் கிடைத்த இலாபம்/(நட்டம்).	85,537,533		1,073,750,142	
வட்டி வருமானம்	1,251,998,510	4,326,826,119	1,801,319,802	5,581,073,594
தொழிற்படு மூலதன மாற்றங்களுக்கு முன்னர் செயற்படு இலாபம் / (நட		(2,720,172,662)		(2,525,775,084)
தொழிற்படு மூலதன மாற்றங்கள்				
வர்த்தக மற்றும் ஏனைய கடன் கொடுத்தோர் (அதிகரித்தல்) / (குறைவு)	3,011,888,375		(3,225,930,912)	
கடன்படுநர் (அதிகரித்தல்) / குறைவு	(128,754,230)		17,888,390	
உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள கடன் -UDSP(அதிகரித்தல்) /குறைவு	9,916,307		13,977,395	
UDSP(அதிகரித்தல்) /குறைவு	-		-	
கடன்படுநர் (அதிகரித்தல்) / குறைவு	18,811,752		18,843,407	
இருப்புகள் மற்றும் வைப்புகள்(அதிகரித்தல்) / குறைவு	(5,184,558,096)		2,927,498,094	
முற்பணங்கள் மற்றும் வைப்புக்களில் (அதிகரிப்பு / குறைவு	6,607,662,976		3,177,919,148	
ஒப்பந்தத்திற்கு செ.வே (அதிகரிப்பு / குறைவு-(URPC)	(999,123,861)		716,395,817	
குத்தகை செலுத்தும்போது செ.வே. அளவு (அதிகரிப்பு / குறைவு-(BOC)	(43,314,115)		301,192,104	
		3,292,529,107		3,947,783,443
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மூலமான கிடைப்பனவுகள்/ **(நிதிப்பாய்ச்சல்)**				
காசாக கிடைத்த வாடகை வருமானம்	2,229,007,735		1,695,004,144	
வருமான வரி / ஆட் சேவைக் கட்டணங்கள்/தக்கவைக்கப்பட்ட வரி கொடுப்பனவுகள்	(64,394,141)		(278,830,468)	
காணிகள் குத்தகை தவணைகளிலிருந்து நிதி கிடைப்பனவுகள்	2,474,010,246		1,465,966,592	
பணிக்கொடை நிதி கொடுப்பனவுகள்	(48,419,524)		(48,764,577)	
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மூலமாக கிடைத்த தேறிய நிதி கிடைப்ப		4,590,204,316		2,833,375,691
மூலதன செயற்பாடுகளின் மூலம் கிடைத்த கிடைப்பனவுகள்/ காசு				
மூலதன செயற்பாடுகளின் மூலம் கிடைத்த கிடைப்பனவுகள்/ காசு பாய்ச்சல்				
பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட பங்கிலாபம்	-		5,586,118	
வட்டி கிடைப்பனவுகள் - ஏனையவை	1,254,062,213		1,801,260,607	
நிலையான சொத்துக்கள் கொள்வனவுகள்/அபிவிருத்திகள்	(170,678,454)		(645,951,427)	
கட்டுநிதி கிடைப்பனவுகள்	(4,900,000)		5,350,000	
அருவச் சொத்துக்கள் அதிகரிப்பு / குறைவு	(1,322,194)		(3,339,519)	
காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களின் அதிகரிப்பு / குறைவு	(1,803,837,560)		(920,144,030)	
மூலதன நிறைவிலா வேலைகள் (அதிகரிப்பு / குறைவு	(13,640,861,852)		(4,292,811,584)	
நிறைவு செய்யுள்ள URPCCவீடுகள் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த இலாபம்	(1,646,836,829)		(6,699,792,586)	
காணிகள் கையகப்படுத்தியதால் வழங்கிய நட்டஈடு	(1,476,904,798)		(609,293,749)	
நிலையான வைப்புக்களில் முதலீடு	9,792,824,483		(4,293,951,408)	
குறுகிய கால முதலீடுகள்- REPOs	(2,192,154,888)		(432,000,000)	
காணிகள் விற்பனை மூலம் கிடைத்த இலாபம்	40,500,000			
நிலையான சொத்துக்கள் விற்பனை மூலமான இலாபம்	20,251,106		21,282,454	
URPCC வீடுகள் விற்பனை செய்ததன் மூலம் கிடைத்த இலாபம்	1,309,000,000		719,000,000	
நடுத்தர வருமானம் வீடுகளை விற்பனை மூலம் கிடைத்த இலாபம்	226,700,000		6,020,613,791	
மூலதன செயற்பாடுகளின் மூலமான கிடைத்த தேறிய நிதி கிடைப்பனவுகள்/ **(நிதி பாய்ச்சல்)**		(8,294,158,773)		(9,324,191,332)
நிதி செயற்பாடுகளின் மூலமான கிடைத்த தேறிய நிதி பாய்ச்சல்				
தேசிய சேமிப்பு வங்கியின் கடன்கள் திருப்பிச் செலுத்துதல்	(264,000,000)		(264,000,000)	
வங்கிக் கடன் திருப்பிச் செலுத்துதல்- FB	(729,567,212)			
குறுகியகால வங்கிக்கடன்	355,100,000		50,000,000	
URPCCகருத்திட்டத்துக்காக அரசாங்க மானியம் கிடைத்தல்	3,002,306,791		5,253,479,785	
நிதி செயற்பாடுகள் மூலமாக கிடைத்த தேறிய நிதி கிடைப்பனவுகள் / (பாய்ச்சல்கள்)		2,363,839,579		5,039,479,785
காசும் காசு சார்ந்தவைகளின் தேறிய குறைவு		(767,758,431)		(29,327,497)
வருட தொடக்கத்தில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவைகள்	B	(3,051,874)	B	26,275,623
வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவைகள்	A	(770,810,305)	A	(3,051,874)
வருட இறுதியில் காசு மற்றும் வங்கி நிலுவைகள்		A		A
வங்கி மேலதிகப்பற்று		(1,159,289,331)		(76,013,232)
அனுகூலமான வங்கி நிலுவை		387,796,246		72,203,204
சில்லறைக் காசு மற்றும் கையிலுள்ள காசு		682,781		758,154
		(770,810,305)		(3,051,874)

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

2021.12.31ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

தாபன மற்றும் குழுமத்தின் தகவல்கள்

1.1 தாபன தகவல்கள்

1.1.1 அறிக்கையிடல் அலகு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது, தேசிய அரச பேரவை 1978 ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் 1978/09/06 ஆந் திகதி கூட்டிணைக்கப்பட்ட ஒரு நியதிச்சட்ட நிறுவனமாகும். அதிகார சபையின் பிரதான அலுவலகம் பத்தரமுல்ல, செத்சிறிபாய 06 ஆம் மாடியில் நிறுவப்பட்டுள்ளது.

1.1.2 ஒருங்கிணைந்த நிதிக் கூற்றுகள்

2021 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான ஒருங்கிணைந்த நிதிககூற்றுக்களில் "அதிகாரசபை", நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தாய்க் கம்பனியாக குறிப்பிடப்படுவதுடன் "குழுமம்" அதன் ஒருங்கிணைக்ககப்பட்டுள்ள கம்பனிகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

1.1.3 நிதி அறிக்கைகளின் அங்கீகாரம் மற்றும் பொறுப்பு

2007 இலக்கம் 07 கொண்ட கம்பனிகள் சட்டத்தின் மற்றும் நிதி அறிக்கைகள் நியமங்களின்(SLFRSs) ரூ (LKASs) ஏற்பாடுகளுக்கமைய நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரித்தல் மற்றும் சமர்பித்தல் பணிப்பாளர் சபையின் பொறுப்பாகும். இதற்கமைய, ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்று 2023 திசெம்பர் 18 ஆம் திகதி பணிப்பாளர் சபையினால் வெளியிடுவதற்கு அங்கீகாரம் அளித்தது.

1.1.4 முக்கியமான நடவடிக்கைகள் மற்றும் செயல்பாடுகளின் தன்மை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின், இலங்கைக்குள் நகர திட்டமிடல் வடிவாக்கம் மற்றும் முறைசார் நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுகின்ற பல் நோக்கு நிறுவனமொன்றாகும்.

1.1.5 இணக்கக் கூற்று

விரிவான வருமானக்கூற்று, நிதிநிலைக் கூற்று, அதிகாரசபையின் மற்றும் குழுமத்தின் பங்கு மாற்றக் கூற்று மற்றும் அதிகாரசபையின் மற்றும் குழுமத்தின் நிதி பாய்ச்சல் கூற்று, ஒருங்கிணைந்த நிதிநிலை கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகளுடன் "நிதிக்கூற்றுக்கள்" இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர் நிறுவனத்தின் (CA இலங்கை) மூலம் வெளியிடப்பட்ட இலங்கை கணக்கியல் நியமங்களுக்கு (SLFRS/ LKAS) அமைய மற்றும் 2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்கம் கொண்ட கம்பனிகள் சட்டத்துக்கமைய தயாரிக்கப்பட்டது.

1.2 குழுமத்தின் தகவல்கள்

1.2.1. துணை நிறுவனங்கள் மற்றும் இணைந்த நிறுவனங்கள்

வரையறுக்கப்பட்ட வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் நிறுவனம், வரையறுக்கப்பட்ட லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் மற்றும் நகர முதலீட்டு மற்றும் அபிவிருத்திக் கம்பனி (தனியார்) ஆகிய முழு உரிமம் பெற்ற 03 துணை நிறுவனங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிர்வாகத்தின் கீழ் உள்ளது.

மேலும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஓசன் வீவ் டிவொலொப்மண்ட தனியார் கம்பனி, மற்றும் ஒனாலி ஹோல்டின்ஸ் பிஎல்சி நோக்கி குறிப்பிடத்தக்க செல்வாக்கை ஏற்படுத்தும் அதே சந்தர்ப்பத்தில் அவை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடன் இணைக்கப்பட்ட நிறுவனங்களாகும். மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட நிதியாண்டில் அதிகாரசபையின் மற்றும் அதன் குழுமத்தின் முக்கிய நடவடிக்கைகளின் தன்மையில் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றம் ஏற்படவில்லை.

1.2.2 **துணை நிறுவனங்கள் மற்றும் இணைந்த நிறுவனங்களின் செயல்பாடுகளின் தன்மை**

கம்பனியின் பெயர்	கொள்ளளவு	குறிக்கோள் மற்றும் முதன்மை செயல்பாடுகள்
வரையறுக்கப்பட்ட வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் நிறுவனம்	முற்றிலும் சொந்தமான துணை நிறுவனமாகும். 100%	வரையறுக்கப்பட்ட வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் நிறுவனம் 2009 ஆம் ஆண்டில் வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்புகளைக் கொண்ட நிறுவனமாக கூட்டிணைக்கப்பட்டதுடன் உணவகம் மற்றும் உணவளிப்பு வசதிகள் மற்றும் செயல்பாடுகளை நிர்வகிப்பது அதன் வியாபாரத்தின் தன்மையாகும்.
வரையறுக்கப்பட்ட லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ்	முற்றிலும் சொந்தமான துணை நிறுவனமாகும்.100%	மாடிவீடுகள், சுற்றுலா பங்களாக்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் பிற பொழுதுபோக்கு வசதிகளை முகாமை செய்வதற்கும், செயல்முறைப்படுத்துவதற்கும் மற்றும் நிர்வகிப்பதற்கும் வரையறுக்கப்பட்ட லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் நிறுவப்பட்டது.
நகர முதலீட்டு மற்றும் அபிவிருத்திக் கம்பனி (தனியார்)	முற்றிலும் சொந்தமான துணை நிறுவனமாகும். 100%	வரையறுக்கப்பட்ட நகர முதலீட்டு மற்றும் அபிவிருத்திக் கம்பனி (தனியார்) என்பது எந்தவொரு பகுதியிலும் ஏதேனுமொரு விதத்தில் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டமொன்றினை அபிவிருத்தி செய்தல், கட்டமைத்தல் மற்றும் செயல்படுத்துதல் என்பதாகும். நிறுவனத்தின் முதலீட்டுச் சொத்து செத்சிறிபாய II ஆம் கட்ட கட்டிடமாகும்.
ஓசன் வீவ் டிவொலொப்மண்ட தனியார் கம்பனி	இணைந்த (Associate)43.39%	ஓசன் வீவ் டிவொலொப்மண்ட தனியார் கம்பனி தரமான தனியான வீடுகளை வழங்குவதன் மூலம் ஆதன மேம்பாட்டுத் துறையில் முன்னணி இடத்தைப் பெறுவதே இதன் நோக்கமாகும். நிறுவனத்தின் முக்கிய செயல்பாடாக அமைவது, கடைகள் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை வாடகைக்கு மற்றும் விற்பனை செய்வதற்கான சொத்துக்களை மேம்படுத்துவதாகும்.
ஒனாலி ஹோல்டின்ஸ் பிஎல்சி	இணைந்த 44.80%	ஒனாலி ஹோல்டின்ஸ் பிஎல்சி ஆதன மேம்பாடு மற்றும் ஆதன வியாபாரத்தில் ஈடுபட்டுள்ளனர். நிறுவனம் முதலீட்டு சொத்து பிரிவினை வாடகைக்கு விடுவதன் மூலம் செயல்படுகிறது. நிறுவனத்தின் முதலீட்டு சொத்து கொழும்பு 04 இல் அமைந்துள்ள யுனிட்டி ப்ளாசா கட்டிடமாகும்.

1.3 தயாரிப்பின் அடிப்படை மற்றும் பிற குறிப்பிடத்தக்க கணக்கியல் கொள்கைகள்

துணை நிறுவனங்கள் மற்றும் இணைந்த நிறுவனங்களின் முதலீடு தொடர்பான தகவல்கள் 10 மற்றும் 11 குறிப்புகளில் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

1.3.1அளவீட்டின் அடிப்படை

குழுமத்தின் ஒருங்கிணைந்த நிதி நிதிக்கூற்றுக்குள் பின்வரும் பொருள் வகையிலான உருப்படிகள் தவிர்ந்த ஏனைய கொடுக்கல் வாங்கல்கள் வரலாற்று கிரயத்தின் அடிப்படையில் நிதிக்கூற்றுக்கள் தயார் செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

வரையறுக்கப்பட்ட பயன்களுக்கான பொறுப்பானது இனங்காணப்பட்ட உரித்துடைய பயன்களின் தற்போதய பெறுமதிக்கு மேலதிகமாக அடையாளங் காணப்படாத செயல்பாடு இலாபத்தை அடையாளங் காணப்படாத கடந்த சேவைகளின் கிரயம் மற்றும் அடையாளங் காணப்படாத தொழிற்பாடுகள் நட்டம்.

1.3.2 கொடுக்கல் வாங்கல்கள் செயல்பாடுகள் மற்றும் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நிதி வகை

குழுமத்தின் ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் இலங்கை ரூபாவில் சமர்பிக்கப்பட்டிருப்பதுடன் அவை குழுமத்தின் செயல்பாட்டு நாணய அலகாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அனைத்து நிதிசார் தகவல்களும் இலங்கை ரூபாவில் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளன.

1.3.3 மதிப்பீடுகள் மற்றும் கருத்துரைகளின் பயன்பாடு

இலங்கை நிதிசார் அறிக்கை தர நிர்ணயங்களுக்கு ஏற்ற வகையில் ஒருங்கிணைந்த நிதி அறிக்கைகளை தயாரிக்கும் தேவைப்பாடாக அமைவது, சொத்துக்கள், பொறுப்புக்கள், வருமானங்கள் மற்றும் செலவினங்களின் பதிவு செய்யப்பட்ட பெறுபேறுகள் தொடர்பாக மற்றும் பயன்படுத்தப்பட்ட கணக்கியல் கொள்கைகள் தொடர்பாக முகாமைத்துவ தீர்மானங்களை எடுத்தல், மதிப்பீடுகளை மேற்கொள்ளல் மற்றும் ஊகித்தல் முன்வைத்தல்கள் ஆகும்.மதிப்பீட்டுப் பெறுமதிகள் உள்ளபடியான பெறுபேறுகளினூடாக மாற்றமடைய முடியும்.

மதிப்பீடுகள் மற்றும் தொடர்புடைய அனுமானங்கள் வரலாற்று அனுபவம் மற்றும் சூழ்நிலைகளின் கீழ் நியாயமானவை என்று நம்பப்படுகின்ற வேறு பல்வேறு காரணிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டிருப்பதுடன், அவற்றின் விளைவளவு ஏனையவற்றிலிருந்து இலகுவாக தென்படாத சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளின் மதிப்பு கொண்டு செல்வது குறித்து தீர்ப்புகளை வழங்குவதற்கான அடிப்படையின் முடிவுகள் மற்ற ஆதாரங்களில் இருந்து இலகுவில் புலப்படமாட்டாது. .

மதிப்பீடுகள் மற்றும் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள ஊகங்கள் தொடர்ந்தும் செல்லும் அடிப்படையில் அவதானிக்கப்படும். கணக்கியல் மதிப்பீடுகளில் திருத்தங்கள் அக்குறித்த நிதியாண்டுக்கு மாத்திரம் தாக்கம் விளைவிக்கின்றபோது மதிப்பீடுகள் திருத்தப்படுகின்ற காலவெல்லைக்குள் அல்லது திருத்தம் நடப்பு மற்றும் எதிர்கால நிதியாண்டுகள் இரண்டிற்கும் பாதிக்குமாயின் திருத்த காலவெல்லை மற்றும் எதிர்கால காலவெல்லைக்குள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்.

1.4 **கணக்கியல் கொள்கைகளின் முக்கியத்துவம்**

ஒருங்கிணைந்த நிதிக் கூற்றுகளுக்குள் அடையாளங் காணப்பட்டுள்ள நிதி அளவுகளுக்கு மிகவும் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கத்தினை ஏற்படுத்தக்கூடிய கணக்கியல் கொள்கைகளைப் பயன்படுத்தும்போது முக்கியமான தீர்ப்புகள் பற்றிய தகவல்கள் கீழே உள்ள குறிப்புகளில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

கணக்கு மதிப்பீடுகள் / முடிவுகள்	குறிப்பு இல.	பக்க இல.
முதலீட்டுச் சொத்துக்களின் வகைப்பாடு	10	36

நிதி அறிக்கைகளில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள பின்வரும் அட்டவணையின் மூலம் காட்டப்படுகின்ற உருப்படிகளின் பொருட்கூறுகள் சீராக்கங்கள் காரணமாக கணிசமான இடர்வரவு இருப்பதாக ஊகிக்கப்பட்டுள்ளது.

கணக்கு மதிப்பீடுகள் / முடிவுகள்	குறிப்பு இல.	பக்க இல.
முதலீட்டுச் சொத்துக்கள்	10	36

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

2021.12.31ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணம்	09	33
ஊழியர் நலன்கள்	29	43

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கணக்கியல் கொள்கைகள், இந்த ஒருங்கிணைந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளில் சமர்பித்துள்ள அனைத்து காலகட்டங்களுக்கும் தொடர்ந்து பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

1.4.1 ஒன்றிணைப்பிற்கான அடிப்படை

(அ) வியாபார இணைவு

வியாபார இணைப்பு கையகப்படுத்தும் முறையைப் பயன்படுத்துவதற்காக கையகப்படுத்தப்பட்ட திகதியிற்கு, அதாவது நிர்வாக குழுமத்திற்கு மாற்றும்போது கணக்கிடப்படுகிறது. ஆளுகை என்பது ஒரு நிறுவனத்தின் செயல்பாடுகளிலிருந்து நன்மைகளைப் பெறுவதற்காக அதன் நிதி மற்றும் செயல்பாட்டுக் கொள்கைகளைக் கட்டுப்படுத்தும் அதிகாரமாகும். ஆளுகையினை மதிப்பிடும்போது,குழுமம் இப்போதைக்கு பயன்படுத்த முடியுமான சாத்தியமான தேர்தல் அதிகாரங்களையும் கவனத்திற்கொள்ளப்படும்.

குழுமத்தின் நன்மதிப்பினை் அடையப் பெறும் ஒரு நாளில் பின்வரும் முறையில் கணக்கீடு மேற்கொள்ளப்படும்.

- கவனத்திற் கொள்ளப்படுகின்ற நியாயமான பெறுமதி
- கையகப்படுத்துகின்ற நபருக்குச் சொந்தமான கட்டுப்பாடற்ற பகுதி
- ஒரு வியாபார உள்ளீர்ப்பு பகுதியாக நிகழ்வதாயின், அக்குறித்த உள்ளீர்ப்புக்கு உரியவாறு முன்னர் காட்டப்பட்ட உரிமையின் சராசரி மதிப்பு
- அவ்வாறு மேற்கொள்ளப்பட்ட கையகப்படுத்தல் தொடர்பான சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளின் நியாயமான மதிப்பு

இவ்வாறு மேற்கொள்ளப்படுகின்ற சீராக்கம் எதிர் பெறுமானமாக காணப்படுகின்ற போது அது இலாபம் அல்லது நட்டத்துக்கு சீராக்கமும் மேற்கொள்ளப்படும். அதேபோன்று வியாபாரம் ஒருங்கிணைக்கும்போது கடன் மற்றும் உரிமை உத்தரவாதங்களுக்காக ஏற்கப்படும் கொடுக்கல் வாங்கல் செலவுகள் அதனூடாக உருவாக்கப்பட்ட செலவாக கருதப்படும்.

(ஆ)துணைக் கம்பனிகள்

குழுமத்தினால் நிர்வகிக்கப்படுகின்ற வணிக நிறுவனங்கள் துணை கம்பனிகளாக அழைக்கப்படுகின்றன. துணை கம்பனிகளின் நிர்வாகம் ஆரம்பிக்கப்பட்ட காலத்தில் இருந்து அவை முடிவடையும் வரையில் அந்த துணைமைக் கம்பனிகளின் நிதிக்கூற்றுக்கள் ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடங்கப்படுகிறன்றன. துணை கம்பனிகளின் கணக்கியல் கொள்கைகள் அவசியம் ஏற்படுகின்ற போது, குழுமத்தின் மூலம் பயன்படுத்தப்படும் கணக்கியல் கொள்கைகளுடன் தேவையான சீராக்கங்களை மேற்கொள்வதற்கு மாற்றியமைக்கப்பட்டுள்ளன.

(இ) இணைக்கப்பட்ட நிறுவனங்களில் முதலீடு (உரிமைக் கணக்கீட்டு அடிப்படையிலான முதலீடுகள்)

ஒரு துணைக்கம்பனியாக குறிப்பிடப்படுவது, குழுமத்தின் மூலம் குறிப்பிடத்தக்க செல்வாக்கினை ஏற்படுத்த முடியுமானதாக இருப்பினும் நிதிசார் மற்றும் தொழிற்பாட்டு செயல்பாடுகள் தொடர்பில் நேரடியாக தாக்கத்தை ஏற்படுத்த முடியாத குழுமத்திற்குச் சொந்தமான கம்பனிகளாகும். குழுமத்திற்குச் சொந்தமான சாதாரண பங்குகளில் 20% முதல் 50% வரை உள்ள வாக்களிக்கும் தத்துவத்தினை கொண்டிருக்கின்ற போது குறிப்பிடத்தக்க செல்வாக்கு இருப்பதாக கருதப்படுகின்றது.

10

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

2021.12.31ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

இணைக்கப்பட்ட கம்பனிகளின் முதலீடு கிரயத்தின் மீது அடையாளங் காணப்பட்டிருப்பதுடன் உரிமையாண்மைகள் முறையினைப் பயன்படுத்தி கணக்கில் காட்டப்பட்டுள்ளது. முதலீட்டின் கிரயமாக கொடுக்கல் வாங்கல் கிரயம் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ளது. இணைக்கப்பட்ட கம்பனிகளின் இலாபம் அல்லது இலாபங்களின் குழுமத்தின் பங்கு மற்றும் ஏனைய விரிவான வருமானங்கள், சீராக்கங்கள் முதலியன ஆரம்பித்ததிலிருந்தே அவை நிறுத்தும் வரையில் அதன் தாக்கம் ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்குள் உள்ளடங்கப்படும்.
ஒருங்கிணைந்த நிதிக் கூற்றுக்களை தயாரிக்கும்போது இடைநிலைக் கம்பனிகள் கொடுக்கல் வாங்கல்களிலிருந்து எழக்கூடிய இடைநிலை கம்பனிகளின் நிலுவைகள் மற்றும் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் தேறாத வருமானம் மற்றும் செலவினங்கள் விலக்கப்பட்டுள்ளன.

(ஈ) ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட அடிப்படையில் கொடுக்கல் வாங்கல்களை நீக்குதல்

ஒருங்கிணைந்த நிதிக் கூற்றுக்களை தயாரிக்கும்போது இடைநிலைக் கம்பனிகள் கொடுக்கல் வாங்கல்களிலிருந்து எழக்கூடிய தேறாத வருமானங்கள் மற்றும் செலவினங்கள் மற்றும் இடைநிலைக் கம்பனி நிலுவைகள் மற்றும் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் நீக்கப்படும். கொடுக்கல் வாங்கல்களிலினனால் எழக்கூடிய தேறாத வருமானங்களுடன் உரித்துடையவைகள் கணக்கீட்டு அடிப்படைக்கமைய முதலீடுகள், முதலீடுகளுக்கு எதிராக அகற்றப்பட்டுள்ளன. தேறாத நட்டங்களும் மேற்குறிப்பிட்ட தேறாத இலாபங்களும் அகற்றுவதற்கு எடுக்கப்பட்ட செயற்பாடுகளும் அதற்காக பின்பற்றப்படும். தேறாத நட்டங்கள் தேறாத இலாபங்கள் அதேவாறு நீக்கப்படுவதுடன் அந்நீக்கங்கள் இழப்பீட்டு பெறுமதிக்காக மட்டுப்படுத்தப்படும்.

1.4.2 வெளிநாட்டு செலாவணி கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

சகல வெளிநாட்டு கொடுக்கல் வாங்கல்கள் பயன்பாட்டுக்கு எடுக்கப்படும் நாணய அலகு ஒன்றிற்காக உரிய கொடுக்கல் வாங்கல் இடம்பெற்ற சந்தர்ப்பத்திலேயே அன்றைய செலாவணி விகித அடிப்படையில் கணித்துக் கொள்ளப்படும். அவ்வாறு வெளிநாட்டு நாணய அலகொன்றின் மூலம் காட்டப்படும் சகல நிதிசார் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் அறிக்கையிடப்படும் தினத்திலேயே அன்றைய செலாவணி விகிதத்திற்கமைய நிதிக்கூற்றுக்களில் பதிவு செய்யப்படும்.
அதேவாறு வரலாற்று கிரயத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்ட வெளிநாட்டு நாணய அலகொன்றின் மூலம் எடுத்துரைக்கப்படுகின்ற நிதிசாரா சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் அவ்வாறான மதிப்புகள் கணக்கிடப்படுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் செலாவணி பரிமாற்ற விகிதாசாரத்தின் அடிப்படையில் குறிப்பிடப்படும். இவ்வாறு நாணய அலகுகள் மூலம் பரிமாற்றப்படுகின்ற நிதிசாரா சொத்துக்கள் மூலம் தோன்றிய இலாபம் அல்லது நட்ட நிலைமைகள் நிதி அறிக்கைகளில் பதிவு செய்தல் இடம்பெறும்.

1.4.3 நிதிசார் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள்

அ). வழித் தோன்றல் அல்லாத நிதிசார் சொத்துக்கள்

அதிகார சபையின் மூலம், கடன்பட்டோர் மற்றும் கிடைக்கவேண்டிய கணக்கு நிலுவைகளின் சம்பந்தப்பட்ட கடன்படுநர்கள், கிடைக்க வேண்டிய கணக்கியல் நிலுவைகள் தோற்றம்பெறும் திகதியிலே நிதிக்கூற்றுக்களுகளில் அறிக்கையிடப்படுகின்றன. இதற்கு மேலதிகமாக மற்றைய அனைத்து நிதிச் சொத்துக்கள் சொத்துக்கள் கூற்றில் அச்சொத்துக்கள் தொடர்பில் அதிகாரசபையின் மூலம் ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளப்பட்ட திகதியிலே அறிக்கையிடப்படுகின்றன.

அதற்கமைய எந்தவொரு நிதி சொத்துக்களால் உருவாகின்ற காசுப் பாய்ச்சலுக்கான உரிமை முதிர்ச்சிபெறும்போது அல்லது உரிமையை கையளிப்பதன் மூலம் மாற்றப்படுகின்ற ஏற்பாடுகள் மற்றும் இடர்பாடுகள் நிதிக்கூற்றுக்களில் பதிவு செய்யப்படமாட்டாது. அதற்கமைய நிதிச் சொத்துக்களின் உடைமைக் கைமாற்றலின்போது அதிகாரசபையின் மூலம் தக்க

வைக்கப்பட்டுள்ள வட்டிகள் தனியான ஒரு சொத்தாக அல்லது பொறுப்பாக நிதிக்கூற்றுக்களில் பதிவு செய்யப்படுகின்றன. நிதிச்சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் தொடர்பில் சட்டரீதியான உரிமையுள்ள சந்தர்ப்பங்களில் மற்றும் தேறிய பெறுமதியை தீர்த்துக்கொள்ள முடியுமான சந்தர்ப்பங்களில் உரிய சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளில் தேறியப் பெறுமதி நிதிக்கூற்றுக்களில் இனங்காணப்படுகின்றது.

இதற்கமைய அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான பின்வரும் வழித்தோன்றிய நிதிச்சொத்துக் கள், கடன் பெறத்தக்கவைகள், நிதிசார் கடன்கள் மற்றும் விற்பனைக் கைப்படுத்துகை மேற்கொள்ள முடியுமான நிதிசார் பொறுப்புகள் உள்ளன.

(1) கடன்கள் மற்றும் கடன்பட்டோர்கள்

கடன் நிலுவைகள் மற்றும் கடன்பட்டோர்கள் நிதிச் சந்தையில் பட்டியல்படுத்தப்படாத நிதிச் சொத்துக்களாக வகைப்படுத்தப்படுவதுடன், இந்த நிதிசார் சொத்துக்களின் கிடைப்பனவுகள் நிலையான மற்றும் தீர்மானிக்க முடியும். முக்கியமாக இந்த சொத்துக்களை மதிப்பிடும்போது நியாயமான பெறுமதியின் அடிப்படையில் அதற்காக நேரடியான அடைதகு முடியுமான செலவினங்கள் கைப்பற்றப்படும். அடிப்படை சொத்துக்கள் மதிப்பிடுவதற்கு புறம்பாக கடன்நிலுவைகள் மற்றும் கடன்படுநர் நிலுவைகள் மதிப்பிறக்கத்தின் அடிப்படையில் அட்டுரு வட்டி விகிதாசாரத்தினை பயன்படுத்தி, இழப்பீட்டு நட்டங்கள் அகற்றப்படுவதன் மூலம் கணக்கிடப்படும். இந்த கடன் நிலுவைகள் மற்றும் கடன்படுநர் நிலுவைகளில் காசும் காசு சார்ந்தவைகளும், ஊழியர் கடன்பட்டோர்கள், சந்தை மற்றும் ஏனைய கடன்படுநர்கள் மற்றும் தொடர்புடைய கடன்படுநர்களைக் கொண்டுள்ளன.

ii)காசும் காசு சார்ந்தவைகளும்

காசு மீதி, நடைமுறை கணக்கு நிலுவைகள் மற்றும் மூன்று மாதங்கள் மற்றும் அதற்கு குறைவான முதிர்வு காலத்தினை கொண்டமைந்த நிலையான வைப்புக்கள், வங்கி மேலதிகப் பற்றுக்கள் அதிகாரசபையின் மூலம் ஏனைய தொடர்புடைய துணைக் கம்பனிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட கடன்தொகை காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றினைத் தயாரிக்கும்போது காசும் காசு சார்ந்தவைகளில் உள் ளடக்கப்படுகின்றன.

(iii) முதிர்வடையும் பொருட்டு நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள நிதிசார் முதலீடுகள்

முதிர்வடையும் பொருட்டு நிறுத்திவைக்கப்பட்டுள்ள நிதியியல் முதலீடுகள் வழித்தோன்றல் நிதியியல் சொத்தாக பகுப்பாய்வு செய்யப்படுவதுடன் அந்த சொத்துக்கள் மூலம் கிடைக்கும் பலன்கள் நிரந்தரமானவையென தீர்மானிக்க முடியும். மேலும் அந்தச் சொத்துக்கள் குறிப்பிட்ட முதிர்வு காலத்தினை கொண்டிருப்பதுடன், அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான அச்சொத்தினை நிறுத்தி வைத்துக்கொள்ளும் இயலுமை மற்றும் தேவைப்பாடுள்ளது.நிதிக்கூற்றுக்களில் அறிக்கையிடும்போது அடிப்படை கணக்கெடுப்புகளுக்கு புறம்பாக முதிர்ச்சிக்காக நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட நிதியியல் முதலீடுகள் கடன் தீர்கால செலவு முறையில் அடிப்படையில் பயனுறும் வட்டி விகிதாசாரம் கையாளப்பட்டு, இழப்பீட்டு நட்டங்களைக் குறைத்து கணக்கிடப்படும்.

கிரமமாக குறைக்கப்பட்ட பெறுமதி கணக்கிடும்போது கையகப்படுத்துவதற்கான உயர் விலை மற்றும் மிகக்குறைந்த விலையினை பயன்படுத்தி பயனுறு வட்டி விகிதாசாரம் கணக்கிடப்படும். இந்த கிரமமாக குறைக்கப்பட்ட வட்டி திரட்டிய வருமானங்கள் மற்றும் செலவினக்கூற்றில் குறிப்பிடப்படுவதுடன் அதன் மூலம் தோன்றுகின்ற நட்டமாக இருப்பின் ஒன்றிணைந்த வருமானங்கள் மற்றும் செலவினக் கூற்றில் வேறு நிதிசார் சொத்துக்களின் மூலம் தோன்றிய கொடுப்பனவாக பதிவு செய்யப்படும்.

(ஆ). வழித் தோன்றல் அல்லாத நிதியியல் பொறுப்புக்கள் (Non – DerivativeFinancial Liabilities)

அதிகாரசபையின் மூலம் கடன் பிணையங்கள் உரிய கடன் பிணையங்களில் தோற்றுவிக்கப்பட்ட திகதியில் நிதிக்கூற்றுக்களில் பதிவளிக்கப்படுகின்றன. மற்றைய அனைத்து நிதி பொறுப்புக்களும், உரிய கடன் பிணையங்களுக்காக ஒப்பந்தம் செய்துகொண்ட திகதியில் நிதிக்கூற்றுக்களில் பதிவளிக்கப்படும்.

அதேவாறு அதிகாரசபையின் மூலம் கொடுப்பனவு செய்து விடுவிக்கப்பட்ட அல்லது இரத்துச் செய்யப்பட்ட நிதியியல் பொறுப்புகள் நிதிக்கூற்றுகளில் பதிவளிக்கப்பட மாட்டாது.

அதிகார சபையானது வழித் தோன்றல் அல்லாத நிதியியல் பொறுப்புக்களை பிற நிதியியல் பொறுப்பு வகுதிக்குள் வகைப்படுத்துகின்றன. அத்தகைய நிதியியல் பொறுப்புக்கள் ஆரம்பநிலை சந்தைப் பெறுமதியின் அடிப்படையில் ஏற்றுக்கூறுகை செலவுகள் உள்ளடங்கப்பட்டு மதிப்பிடப்படும். அவ்வாறு ஆரம்பநிலை சந்தைப் பெறுமதியின் அடிப்படையில் மதிப்பிடப்பட்ட நிதிசார் பொறுப்புகள் இரண்டாம் தர பயனுறுதி வாய்ந்த வட்டி விகிதாசாரத்தின் அடிப்படையில் மதிப்பிடப்படும்.

ஏனைய அனைத்தும் குறுகிய கால மற்றும் அல்லது சந்தை பெறுமதிகள் அல்லாத நியாய பெறுமதியின் மூலம் தோன்றுகின்ற பொறுப்புகள் வர்த்தக மற்றும் ஏனைய கடன் கொடுத்தோராக வகைப்படுத்தப்படும்.ஆரம்பநிலை வர்த்தகம் மற்றும் ஏனைய கடன்கொடுத்தோர் நியாயப் பெறுமதியின் மீது கணக்கிடல் இடம்பெறும். எவ்வாறாயினும், இந்த பொறுப்புக்களை மதிப்பிடும்போது அதிகார சபையின் மூலம் கடன் தீர் செலவு முறை பின்பற்றப்பட மாட்டாது. இவ்வாறு கிரமமாக குறைத்தலை பின்பற்றப்படாமைக்கான காரணமாக அமைவது உரிய கடன் கொடுத்தோருக்காக கொடுப்பனவுகள் கோரும் சந்தர்ப்பத்திலே மேற்கொள்வதற்கு தேவையேற்படுவதானாலாகும்.

அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான நடைமுறை நிதிசார் பொறுப்புக்களில் விவரங்களுடன் கூடிய பதிவு 24 ஆம் இலக்கத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது. ஏனைய நிதிசார் பொறுப்புகள் , கடன் நிலுவைகள், வர்த்தகம் மற்றும் ஏனைய கடன் கொடுத்தவரின் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

(இ). இழப்பீட்டுக் கொள்கை

அரசாங்கத்தின் அறிவுறுத்தல்கள் மற்றும் கொள்கை முடிவுகளின் அடிப்படையில், பல்வேறு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது நாடளாவிய ரீதியில் காணிகளை கையகப்படுத்தியுள்ளது.காணிகள் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் 45 ஆவது பிரிவிற்கமைய, அக்குறித்த கையகப்படுத்தப்பட்ட காணிகளுக்காக இழப்பீடு செலுத்தும் சட்டப்பூர்வமான தன்மை காணிகள் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் 7 ஆம் பிரிவின் கீழ் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நாளிலிருந்து தொடங்குகிறது.

இழப்பீட்டு ஆக்கக்கூறுக்கு மூலதன ஆக்கக்கூறு போல பின்வரும் முறையில் கணக்கீடுகளில் அடையாளம் காணப்பட்ட வட்டி ஆக்கக்கூறு அடங்கும்.

1. மூலதன ஆக்கக்கூறு: குறிப்பிட்ட காணி அளவுக்காக சம்பந்தப்பட்ட அதிகார சபையால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மதிப்பிடப்பட்ட மதிப்பு மூலதனக் கொடுப்பனவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது.

2. வட்டி ஆக்கக்கூறு: ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட திகதி முதல் பணம் செலுத்தும் திகதி வரையிலான காலத்திற்காக நிலத்தின் உரிமையாளருக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி.

அதற்கமைய, ஐந்தொகையின் திகதியிற்குள் கையகப்படுத்தப்பட்ட மொத்த காணிகள் அளவில் உரிமையாளர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய இழப்பீட்டுத் தொகை, நிதிக்கூற்றுக்களில் இரண்டு பிரிவுகளின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய இழப்பீட்டான நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

(அ). அடுத்த நான்காவது ஆண்டில் செலுத்த வேண்டிய மொத்த இழப்பீட்டுத் தொகைக்கமைய, தற்போதைய பொறுப்பாக செலுத்த வேண்டிய இழப்பீட்டுத் தொகை கணக்கில் காட்டப்படும்.

(ஆ). காணிக்கான அட்டுறு இழப்பீடாக நடப்பு அல்லாத பொறுப்புகளின் கீழ் மொத்த இழப்பீட்டு மதிப்பில் 80% மற்றொரு வருடத்திற்குப் பின்னர் செலுத்த வேண்டிய தொகை 80% என்று கருதப்படும்.

இந்த இழப்பீட்டுத் தொகையின் தற்போதைய பொறுப்பு பகுதி காணி விற்பனையின் மூலம் கிடைக்கும் வருமானம் மற்றும் நீண்டகால முதலீடுகளிலிருந்து கிடைக்கும் வட்டியைப் பயன்படுத்தி அந்த ஆண்டிற்கான அதிகாரசபையின் ஒட்டுமொத்த பணப்புழக்கத்தை பரிசீலித்த பின்னரே செலுத்தப்படுகிறது. கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் அதிகாரசபையின் நிதிப் பொறிமுறையிலிருந்து செய்யப்பட்ட இழப்பீட்டுத் தொகைகள் பின்வருமாறு

வருடம்	செலுத்திய இழப்பீட்டுத் தொகை(ரூ.)
2018	1,663,000,000
2019	507,332,975
2020	609,293,749
2021	1,508,121,048

1.4.4 சேதம்

1.4.4.1 வழித் தோன்றல் அல்லாத நிதியியல் பொறுப்புக்கள்

அதிகார சபையினால் நியாய பெறுமதியின் மீது கணக்கிடப்படாத நிதி சொத்துக்கள் அனைத்தும் நிதிக்கூற்றுக்கள் அறிக்கையிடப்படுகின்ற திகதியிலே மதிப்பீடு செய்யப்படும். முக்கியமாக நிதிச் சொத்துக்கள் இழப்பீடுகள் கணக்கிடப்படுவது அக்குறித்த நிதிச் சொத்துக்கள் ஆரம்பநிலை கணக்கெடுப்புகளின் பின்னர் எதிர்மறை தாக்கம் நிதிப்பாய்ச்சலுக்கு ஏற்படுகின்றதை உறுதிப்படுத்தப்படுகின்ற சந்தர்ப்பத்திலேயாகும். அவ்வாறு குறிப்பாக ஏற்படுகின்ற தாக்கங்கள் கருதப்படுவது கடன்பட்டோர் கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்துவதிலிருந்து தவறுதல் / மீறுதல் அதிகாரசபையின் மூலம் கடன் இணைப்பாக்கத்தில் மாற்றத்தை ஏற்படுத்துதல், கடன்பட்டோர் கடன் நொடிப்பு நிலையடைதல் அல்லது அவ்வாறான மதிப்பிறக்கம் செய்ய முடியாத தன்மை வெளிப்படுத்தும் சந்தர்ப்பத்தில் மற்றும் உத்தரவாதங்களுக்காக சந்தை இழப்பு ஏற்படும்போதும் இதற்கு மேலதிகமாக உரிமைச் சான்றிதழ் ஒன்றின் நியாயப் பெறுமதி நீண்டகாலமாக நிலுவையாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் அவ்வாறான குறிப்பிட்டதக்க தாக்கங்களாக கருதப்படும்.

அதிகாரசபையினால் கிடைக்கவேண்டிய கடன் நிலுவைகளுக்கான இழப்பீடுகள் குறிப்பிட்ட அளவில் மேற்கொள்ளப்படும். இதற்கமைய சகல கருதக்கூடிய கிடைக்க வேண்டிய கடன்நிலுவைகளில் இழப்பீடுகள் கணக்கிடப்படும். நிதிச் சொத்துக்கான இழப்பீட்டு நட்டம் மதிப்பிறக்க முறையின் மீது முன் கொண்டுவந்த நிலுவைகள் முக்கியமான பயனுறு வட்டி

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

2021.12.31ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

விகிதாசாரத்தின் கீழ் கணக்கிடப்பட்ட எதிர்கால நிதிப்பாய்ச்சல்களில் தற்போதைய பெறுமதி கருதுவதன் மூலம் கணக்கிடப்படும்.

இவ்வாறு மதிப்பிடுவதன் மூலம் ஏற்படுகின்ற இழப்பீட்டு நட்டம் வருமானங்கள் மற்றும் செலவினங்கள் கூற்றின் கீழ் குறிப்பிடப்படுவதுடன் கடன்கொடுத்தோருக்கு எதிராக மேற்கொள்ளப்படும் ஏற்பாடாகவும் நிதிக்கூற்றுக்களில் பதிவு செய்யப்படும். இழப்பீட்டு நிதி சொத்துகளுக்கான உரிய வட்டி கழிவுகளின் அடிப்படைகளின் மீது சீராக்கம் செய்யப்படுவதுடன் இழப்பீட்டு நட்டம் குறைவடைதல் வருமானங்கள் மற்றும் செலவினக் கூற்றுக்களில் சீராக்கமும் மேற்காள்ளப்படும். விற்பனைக்காகவுள்ள முதலீடுகளின் இழப்பீட்டு நட்டம் கணக்கிடப்படுவது உரிய சொத்துக்காக ஒருமித்த நட்டம் மற்றும் உரிய சொத்துக்களுக்கான உடைமையில் காட்டப்படுகின்ற நியாயமான பெறுமதி கருத்திற் கொண்டதன் பின்னரேயாகும். இதற்கமைய விரிவான வருமான கூற்றில் அகற்றப்படுகின்ற ஒரு மித்த நட்டம் அல்லது இலாபம் கையகப்படுத்துவதற்கு ஏற்கப்பட்ட செலவும், தேறிய அடிப்படை கொடுப்பனவுகள் மற்றும் கடன் தீர நியாயமான பெறுமதியால் முன் கொண்டு வந்த இழப்பீடு நட்டங்கள் அல்லது இலாபங்களின் வித்தியாசமாக குறிப்பிட முடியும். அவ்வாறு இழப்பீட்டு நட்டத்துக்கான ஒதுக்கீடுகள் ஏற்படுகின்ற மாற்றங்கள் வட்டி வருமானத்திறன் மீதான காலவரிசை பெறுமதியாக சீராக்கம் மேற்கொள்ளப்படும்.

1.4.4.2 நிதிசாரா சொத்துக்கள்

பொருட்பட்டி மற்றும் பிற்போடப்பட்ட வரிச் சொத்துகள் நீங்கலாக அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான ஏனைய நிதி சாராத சொத்துகள் மீளாய்வு செய்தல், நிதிக்கூற்றுக்கள் ஒவ்வொரு அறிவிப்புத் திகதியின் போதும் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அதன் மூலம் ஏதேனும் இலாபம் அல்லது நட்டம் பற்றிய குறிப்பீடு உள்ளதா எனத் தீர்மானிக்கப்படும். அவ்வாறான சந்தர்ப்பங்களில் உரிய சொத்தின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட பயனுடைய பெறுமதிகள் பதிவு செய்யப்படும்.

சொத்தொன்றின் பயனடையும் மதிப்பாக குறிப்பிட்ட சொத்தின் அதன் பயன்பாட்டுப் பெறுமதி மற்றும் அதன் நியாயப் பெறுமதியிலிருந்து விற்பனைச் செலவுகள் குறைத்து கிடைக்கப்பெறும் பெறுமதியிலிருந்து அதிக பெறுமதியினை கவனத்திற்குட்படுத்துவதன் மூலம் பதிவு செய்யப்படுகின்றது. இதற்கமைய. சொத்துக்களின் பயனுடைவுகள் சொத்துக்களின் மூலம் தோற்றுவிக்கப்படுகின்ற எதிர்கால நிதிப்பாய்ச்சல்கள் வரிக்கு முன்னரான கழிவுகள் விகிதாசாரம், சந்தை பயன்பாடுகள் மற்றும் குறித்துரைக்கப்பட்ட இடர்பாடு நிலைமைகள் என்பவற்றைப் கருத்திற்கொண்டதன் பின்னர் தற்போதைய பெறுமதிக்குக் கழிவிடப்படுகின்றன. இவ்வாறு இழப்பீட்டு நன்மைகள் மற்றும் சேதங்கள் பரிசோதனையின் பொருட்டு,அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான சொத்துக்கள் மிகவும் சிறிய அலகுகளுக்கு (நிதி தோற்றுவாய் அலகு) பிரித்து ஒதுக்குதல் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அதன் மூலம் பிறப்பிக்கப்படுகின்ற நிதிப்பாய்ச்சல்கள் அவ்வாறு ஒதுக்கப்படுகின்ற அலகுகளிலிருந்து மாற்றமடையும்.

வியாபாரம் உள்ளீர்ப்பு செய்வதன் மூலம் ஏற்படும் மற்றும் செயற்பாட்டின் மூலம் தோற்றம் பெறுகின்ற நன்மதிப்பில் ஏற்படுகின்ற தீங்கு விளைவிக்கின்ற பெறுமதியின் மாற்றங்கள் நிதி பிறப்பிக்கும் அளவுகளில் சீராக்கம் செய்யப்படும். இதற்கமைய உரிய சொத்தின் அல்லது நிதி பிறப்பாகும் அலகுகளின் முன் கொண்டுவரப்பட்ட நிலுவையிலும் பார்க்க இலாப பெறுமதி அதிகமான சந்தர்ப்பங்களில் சேதம் இழப்பீட்டு நட்டமாக பதிவு செய்யப்படும்.

இவ்வாறு இடம்பெறுகின்ற இழப்பீட்டு நட்டம் முதல் தடவையாக உரிய சொத்துக்களின் நிதி பிறப்பாக்கும் அலகின் நன்மதிப்பு குறைவாக காட்டப்படுவதுடன் ஏனைய சொத்துக்களின் முன் கொண்டுவந்த நிலுவையில் விகிதாசார குறைவொன்றாக பதிவு செய்யப்படும்.

நன்மதிப்பின் மீது ஏற்படுகின்ற இழப்பீட்டுப் பெறுமதியின் குறைவு மீள கைப்பற்றப்பட மாட்டாது. ஏனைய சொத்துக்கள் தொடர்பாக முன்னைய வருடங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட இழப்பீட்டு நட்டம் குறைவு அல்லது நீக்குதல் இடம்பெற்றுல்லதாவென கணக்கிடப்படும். ஆதாயப் பெறுமதியில் ஏற்படுகின்ற மாற்றங்கள் காரணமாக இழப்பீட்டு நட்டம் மீண்டும் தயாரிக்கப்படுவதுடன் அவ்வாறான மாற்றமொன்று சீராக்கல் சொத்தின் முன்கொண்டுவரப்பட்ட நிலுவையும், பெறுமதி தேய்மானத்துடன் சீராக்கம் செய்ததன் பின்னர் ஆதாயப் பெறுமதியிலும் பார்க்க குறைந்த பெறுமதி கொள்வதாயின் மாத்திரம் மேற்கொள்ளப்படும்.

1.4.5 இயந்திர சாதனங்கள் , ஆலைகள் மற்றும் உபகரணம்

1.4.5.1 **இனங்காணலும் அளவிடுதலும்**

சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணம் திரண்ட பெறுமானத் தேய்வு மற்றும் திரண்ட இழப்பீட்டு நட்டங்களைக் குறைத்ததன் பின்னர் கிரயத்திற்கு அல்லது மீளமைவு பெறுமதிக்கு கண்டறியப்படும்.

சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணம் என்பனவற்றின் செலவு இனங்காணப்படுவது, அதனைக் கொள்வனவு செய்யும் பெறுமதிக்கு அல்லது அது எதிர்பார்க்கப்பட்ட பயன்படுத்தும் நிலைமைக்கு உருவாக்குவதற்காக ஏற்கப்படும் செலவாகும். சுயமாக தயாரிக்கப்படுகின்ற சொத்தொன்றில் கிரயமாக கருதப்படுவது அது எதிர்பார்க்கப்பட்ட பயன்படுத்தும் நிலைமைக்கு உருவாக்குவதற்காக ஏற்கப்படும் மூலப்பொருள் செலவு, நேரடிச் செலவு மற்றும் ஏதேனும் பிற நேரடிச் செலவுகள் என்பவற்றை உள்ளடக்கும். ஏதேனும் சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரண விடயம் ஒன்றின் ஒவ்வொரு பகுதிகளுக்காக வெவ்வேறான பயனுறுதிக்காலத்தைக் கொண்டுள்ள போது, அவை தனி விடயங்களாக கணக்கிடப்படும்.

1.4.5.2 முதலீட்டுச் சொத்துக்கள் மீள வகுப்பாக்கம் செயதல்

குழுமத்துக்குச் சொந்தமான சொத்து முதலீட்டுச் சொத்துக்களுக்கு மாறும்போது அச்சொத்து மீண்டும் நியாயப் பெறுமதிக்கு அளவிடப்படுவதுடன், அது முதலீட்டுச் சொத்தாக மீள வகுப்பாக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மீள் அளவீடு சம்பந்தமாக எழும் ஏதேனும் இலாபம் அல்லது நட்டம் உரிய சொத்துக்காக முன்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட இழப்பீடுகளின் அடிப்படையில் சீராக்கம் செய்யப்படும். இதற்கு மேலதிகமாக நடைமுறை இலாபம் ஏதும் இருப்பின், விரிவான வருமானக் கூற்றில் எண்கணித ஒதுக்கீடாக உரிமையாண்மையில் காட்டப்படும். இவ்வாறு கண்டறியப்பட்டுள்ள நட்டங்கள் வருமானங்கள் மற்றும் செலவினக்கூற்றில் பதிவு செய்தல் இடம்பெறும்.

1.4.5.3 சுமந்து செல்லும் செலவு

சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணம் என்பனவற்றுக்கு ஏதேனுமொரு பகுதி பிரதியீடு செய்யும்போது செலவு அதன் சுமந்து செல்லும் செலவாக கண்டறியப்பட்டிருப்பதுடன் அப்பகுதி சேர்ப்பதன் ஊடாக மொத்த ஆதன தொகுதிக்குள் எதிர்கால பொருளாதார நன்மைகள் தோற்றம் பெறுமாயின் அதன் செலவினை அளவிட முடியும். பிரதியீடு செய்யப்பட்ட பகுதியின் சுமந்து செல்லும் செலவை அகற்றவும் முடியும். சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணங்கள் அன்றாடம் பராமரிக்கும் செலவு இலாபநட்டக்கணக்கினூடாக கண்டறிய முடியும்.

1.4.5.4 அகற்றுதல்

சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணங்களில் அடங்கியுள்ள ஏதேனும் உருப்படிகளை அகற்றும்போது அல்லது அதனை பயன்படுத்துவதனூடாக அதன் எதிர்கால பயன்கள் இல்லாதபோது அங்கு அகற்றுவதன் அடிப்படையின் எழும் இலாபம் அல்லது நட்டம் பங்கிலாப கணக்கிற்குள் ஏனைய வருமானங்களின் கீழ் இனங்காணப்படும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வருடாந்த ஒருங்கிணைந்த கணக்குக் குறிப்புகள்

2021.12.31ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

1.4.5.5 பெறுமானத்தேய்வு

சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணங்களில் அடங்கியுள்ள ஒவ்வொரு உருப்படியும் அவற்றின் எவ்வாறு மதிப்பிடப்பட்ட பயனுறுதி வாய்ந்த ஆயுட்காலத்தின் மீது நேர்கோட்டு முறைக்கமைய பெறுமானத் தேய்வு மேற்கொண்டுள்ள விதம் இலாபநட்டக் கணக்கினூடாக இனங்காண முடியும். குத்தகை வசதியின் கீழ் உள்ள சொத்துகளின் பெறுமானத் தேய்வின் போது குத்தகை ஒப்பந்தத்திலுள்ள ஒப்பந்த குத்தகைக் காலம் மற்றும் பயனுள்ள ஆயுட்காலம் ஆகியவற்றில் குறைந்த காலப்பூராவும் பெறுமானத்தேய்வு மேற்கொள்ளப்படும். இவ்வாறு குத்தகையின் அடிப்படையில் நடைமுறையிலுள்ள சொத்துக்கள் தொகுதியின் மூலம் பெறுமானத் தேய்வு இடம்பெறுவது உரிய சொத்தின் உரிமை குத்தகைக் காலத்திற்குப் பிறகு குழுமத்திற்கு கிடைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படும் சந்தர்ப்பங்களிலேயாகும். சொத்தின் தேய்மானம் அந்தச் சொத்துக்கள் பயன்படுத்தப்படுகின்ற திகதியாக இருப்பதுடன், பெறுமானத்தேய்வு முடிவு செய்யப்படுவது, அந்தச் சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்காக வகைப்படுத்தப்படும் சந்தர்ப்பத்திலேயாகும்.
(விற்பனைக்காக வகைப்படுத்தப்படுகின்ற சொத்துக்கள் தொகுதியிலிருந்து அகற்றுவதல்களில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.) காணிகள் மற்றும் நிறைவுபெறாத வேலைகள் தேய்மானம் செய்யப்பட மாட்டாது.

மதிப்பிடப்பட்ட பயன்தரு ஆயுட்காலம் பின்வருமாறு

[illegible]	[illegible]
கட்டிடங்கள்	50 வருடங்கள்
மோட்டார் வாகனங்கள்	05 வருடங்கள்
மரத்தளவாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள்	10 வருடங்கள்
அலுவலக உபகரணங்கள்	05 வருடங்கள்
புத்தகங்கள்	04 வருடங்கள்
இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்	05 வருடங்கள்

1.4.6 அருவச் சொத்துக்கள்

(i). முறைமைகள் மற்றும் மென்பொருள்

முறைமைகள் மற்றும் மென்பொருள் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை பராமரித்தல் மற்றும் தொடர்புடைய செலவுகள் ஏற்கப்படும் செலவாக அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் நிர்வகிக்கப்படுகின்ற அடையாளம் காணக்கூடிய மற்றும் தனித்துவமான முறைமைகள் மற்றும் மென்பொருள் தயாரிப்புகளின் வடிவமைப்பு மற்றும் சோதனைக்கு நேரடியாகக் விதிக்க முடியமான மேம்பாட்டுச் செலவு, பின்வரும் அளவுகோல்களை அடைவதற்கு அருவச் சொத்துகளாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகின்றன.

- முறைமை மற்றும் மென்பொருள் பூர்த்தி செய்து, பயன்பாட்டிற்கு ஏற்றவிதத்தில் நிறைவு செய்தல் தொழில்நுட்ப மட்டத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.
- முறைமை மற்றும் மென்பொருளைப் பயன்படுத்தும் சாத்தியப்பாடு உள்ளது.

- மென்பொருள் எவ்வாறு பொருளாதார ரீதியாக தனிச்சிறப்புமிக்க எதிர்கால பொருளாதார நன்மைகளை வழங்கும் விதத்தினை காட்ட முடியும்.
- மென்பொருள் மேம்பாட்டை பூர்த்திசெய்து பயன்படுத்துவதற்குத் தேவையான தொழில்நுட்ப, நிதி மற்றும் பிற வளங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.
- மென்பொருள் மேம்பாட்டின்போது ஏற்பட்ட செலவினங்களை நம்பகத்தன்மையுடன் அளவிட முடியும்.

முறைமை மற்றும் மென்பொருள் தொடர்பாக நேரடியாக விதிக்கமுடியமான செலவுகள் மேலதிகமாக அருவச் சொத்துகளாகப் பதிவு செய்யப்படுகின்றன.நிதியளிக்கப்பட்ட மேம்பாட்டுச் செலவுகள், அவை பயன்படுத்தத் தயாராக இருக்கும் நேரத்திலிருந்து, அருவச் சொத்துக்களாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு, உருமாற்றுகை முறையின்படி கணக்கிடப்படும்.

(ii). தேய்மான முறை மற்றும் காலவெல்லை

அருவ சொத்துக்களின் உருப்படிகளின் ஒவ்வொரு பகுதியின் மதிப்பிடப்பட்ட பயனுறுதிவாய்ந்த ஆயட்காலத்திலும் பார்க்க நேர்கோட்டு அடிப்படையில் மதிப்பிறக்கம் செய்தல் இலாபம் அல்லது நட்டங்களால் அடையாளங் காணப்படும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது 5 வருட காலப்பகுதியில் புலனாய்வுச் சொத்துக்களை மதிப்பிறக்கம் செய்கின்றது.

1.4.6. முதலீட்டுச் சொத்து

1.4.6.1 இனங்காணலும் அளவிடுதலும்

முதலீட்டுச் சொத்து என்பது வாடகை வருமானத்தை உழைப்பதற்கோ அல்லது மூலதன மதிப்பீட்டிற்காகவோ அல்லது இரண்டிற்க்காகவோ வைத்திருக்கும் ஒரு சொத்தாகும். ஆயினும் சாதாரண வணிகப் போக்கில் விற்பனை செய்வதற்கு, பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் உற்பத்தியின்போது அல்லது விநியோகிக்கும்போது அல்லது நிர்வாக நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படுவதற்கு அல்ல.

முதலீட்டுச் சொத்து முதன்மையாக கிரயத்தின் அடிப்படையில் அளவிடப்படுவதுடன், அதன் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் செலவுகளைக் கொண்டுள்ளன. முதலீட்டுச் சொத்தின் ஒரு பகுதியை பழுதுபார்க்கும் கிரயம் , அந்த கிரயம் ஏற்படும் நேரத்தில் அடையாளம் காணக்கூடிய வழிகாட்டுதல்களின்படி ஒழுக்கு நிதிக் கணக்கீடுகளில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன. இருப்பினும், தினசரி பராமரிப்பு மற்றும் சேவைகளுக்கான செலவுகள் அந்த கணக்கீடுகளில் சேர்க்கப்படவில்லை.

1.4.6.2 சுமந்து செல்லும் செலவு

அடிப்படை அங்கீகரிப்பிற்குப் பின்னர் , முதலீட்டு சொத்து கருதக்கூடியவாறான செலவில் குறைந்த திரண்ட பெறுமானத்தேய்வு மற்றும் ஒருமித்த குறைப்பாடுகள் நட்டமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் 50 வருட காலத்துக்குள் காணிகள் தவிர்ந்த அதன் முதலீட்டு சொத்து தேய்மானத்திற்கு நேர்கோட்டு முறை பயன்படுத்தப்பட்டது.

1.4.6.3 அகற்றுதல்

முதலீட்டுச் சொத்தை விற்பனை செய்யும்போதோ அல்லது பயன்பாட்டிலிருந்து நிரந்தரமாக மீள எடுக்கும்போதோ மற்றும் அவை அகற்றும்போதோ எதிர்காலத்தில் பொருளாதார ரீதியில் பயன்கள் ஏதும் இல்லாவிட்டால் அந்த முதலீட்டுச் சொத்து அகற்றுதல் என அழைக்கப்படுகின்றது. அவ்வாறு அகற்றப்படும் முதலீட்டுச் சொத்துக்களின் எடுத்துச் செல்லப்படும் பெறுமதி மற்றும் தேறிய விற்பனைக்கும் உள்ள வேறுபாட்டை அவ்வாறு அகற்றப்படும் காலப்பகுதிக்குள் வருமானக் கூற்றுக்குள் அடையாளம் காணலாம்.

1.4.6.4 தற்போதைய செயல்முறை

கையகப்படுத்தும் செலவு அடிப்படையாகக் கொண்டு முன்னைய SLAS இயைவாக நிதி நிலை அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிகள் மற்றும் முதலீட்டுச் சொத்து கட்டுமானச் செலவு SLFRS நிலைமாறும் திகதியில் (2011 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு கருதப்பட்ட செலவு) அதிகாரசபையின் மூலம் நியாயமான மதிப்பின் கீழ் காணிகள் மற்றும் முதலீட்டுச் சொத்து கட்டுமானச் செலவு அளவிடப்பட்டது.

SLFRS 16 அதிகாரத்துக்கமைய 99 குத்தகைக்கு விடுவதற்காக வழங்கப்பட்டுள்ள காணி நிதிசார் குத்தகையாக வகைப்படுத்தப்பட்டு காணியில் கொண்டு செல்லும் பெறுமதியினைக் கண்டறியப்படாமல் இலாப நட்டக் கணக்கிற்கு குறிப்பிட்டதோர் இலாபம் அல்லது நட்டத்தைக் கண்டறிய முடியும். எவ்வாறாயினும், 99 வருடங்களுக்கு குத்தகைக்கு விடப்பட்டுள்ள காணியில் செயல்முறை உரிமை குத்தகைக் கால முடிவில் குத்தகைதாரருக்கு கையளிக்காததாலாலும், அரசு நிறுவனமாக தேவையான காணித் தகவல்களை கணக்குப் புத்தகங்களில் பராமரிப்பதையும் கருத்தில் கொண்டு, அதிகாரசபையால் அனைத்து விடயங்களும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. 99 ஆண்டுகளுக்கு குத்தகைக்கு விடப்பட்டுள்ள காணி அவர்களின் வரலாற்றுக் கிரயத்தின் அடிப்படையில் அமைந்திருப்பதுடன் ஏனைய காணிகளை மறுமதிப்பீடு செய்து அது SLFRS நிலைமாற்றத்தின்போது கருதிய கிரயமாக கருதப்பட்டது. 2012 ஆம் ஆண்டில் இடம்பெற்ற கடைசி SFRS நிலைமாற்றத்திலிருந்து இது இடம்பெற்றது.

1.4.6.5. முதலீட்டுச் சொத்துக்களுக்கு அல்லது அதில் மாற்றம் செய்தல்.

பயன்பாட்டில் மாற்றம் ஏற்படும் பட்சத்தில் மாத்திரம் முதலீட்டுச் சொத்துக்கு அல்லது அதில் மாற்றங்கள் செய்யப்படும். முதலீட்டுச் சொத்திலிருந்து உரிமையாளர் இருப்பிடச் சொத்து அல்லது இருப்புகளுக்கு (WIP) மாற்றம் செய்வதற்காக, பின்னர் கணக்கியலுக்காக கருதப்பட்ட கிரய பயன்பாடு மாற்றமடைந்த திகதியிலிருந்து நியாயமான மதிப்பாகும்.உரிமையாளரால் இருப்பிடமாகக் கொண்டுள்ள சொத்து முதலீடு சொத்து அல்லது இருப்பு (WIP) ஆகிவிட்டால், அதிகாரசபையின் மூலம் சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள கணக்கியல் கொள்கையிற்கமையவாக, பயன்பாடு மாற்றமடையும் திகதி வரை அந்த சொத்துககாக கணக்கில் வைக்கப்படும்.

1.4.6.6 ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள்

கம்பனிகள் குழாம் துணை நிறுவனமொன்றின் முதலீட்டுச் சொத்தில் கணிசமான பகுதியை கையப்படுத்தியிருக்கும்போது,அத்தகைய முதலீட்டுச் சொத்து, ஒருங்கிணைந்த நிதிநிலை அறிக்கைகளில் சொத்து, ஆலை

மற்றும் உபகரணங்களாகக் கருதப்படுவதுடன்,சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் குழு கணக்கியல் கொள்கையைப் பயன்படுததி கணக்கிடப்படுகின்றன.

1.4.6.7 முதலீட்டுச் சொத்துக்களின் வருமானம்

காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் 99,50 அல்லது 30 வருட குத்தகை அடிப்படையில் அதிகாரசபையின் மூலம் வெளிவாரி தரப்பினர்களுக்காக வாடகைக்கு வழங்கப்படுவதுடன் சொத்து வரி / வாடகை வருமானம் அல்லது மூலதனம் மதிப்பிடுவதற்காக நிறுத்தி வைக்கப்படும். அதற்கமைய, இலங்கை கணக்கியல் நியமம்-LKAS 40 - "முதலீட்டுச் சொத்து" பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிதிநிலைமைக் கூற்றில் முதலீட்டுச் சொத்தாக இந்த காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் வகைப்படுத்தப்பட்டிருப்பதுடன் குத்தகை தவணை குத்தகை காலத்துக்குள் எளிய வழிகளின் அடிப்படையில் அடையாளம் காணப்படும்.

1.4.7. குத்தகை

உரிய இணக்கப்பாட்டின் தன்மை மற்றும் அதன் மூலம் உரிய சொத்தைப் பயன்படுத்துவதற்காக கிடைக்கும் உரிமையை கருத்தில் கொண்டு எந்தவொரு இணக்கப்பாடும் குத்தகையாக வகைப்படுத்தப்படுகிறது.

- **செயல்பாட்டுக் குத்தகை – அதிகாரசபை உரித்திடுநராக**

அதிகாரசபையின் மூலம் ஏதேனும் சொத்துக்காக அனைத்து அல்லது போதியளவு பயன்கள் மற்றும் இடர் கைமாற்றம் செய்யப்படாத சந்தர்ப்பங்கள் செயல்பாட்டுக் குத்தகையென பதிவு செய்ய முடியும். தொடர்புடைய செயல்பாட்டுக் குத்தகைத் தொடர்பாக பேச்சுவார்த்தை நடத்துவதற்காக ஏற்படும் செலவு தொடர்புடைய செயல்பாட்டு சொத்தின் முன்னோக்கி கொண்டு வந்த நிலுவையுடன் சேர்க்கப்படுவதுடன் அது அந்த குத்தகை ஒப்பந்தத்துக்கான காலப்பகுதி பூராவும் வாடகை வருமானமாக கண்டறியப்படும். அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான சொத்தான செத்சிறிபாய வளாகம், பெரும்பாலான அரசு நிறுவனங்களுக்கு செயற்பாட்டுக் குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருப்பதுடன் அதற்கு புறம்பாக அதிகாரசபை குத்தகை உரித்திடுநராக நாடளாவிய ரீதியில் காணி மற்றும் பெரும்பாலான கட்டிடங்கள் செயல்பாட்டுக் குத்தகையாக வழங்கி வாடகை வருமானங்கள் மற்றும் மூலதன மதிப்பு அதிகரிப்புகள் நிதிக்கூற்றுக்களில் அறிக்கையிடப்படும்.

1.4.8 நிறைவு செய்யப்பட்ட URPCC வீடுகள்

கட்டுமானம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக்காக ஏற்கப்பட்ட அனைத்து மூலதன செலவு அந்தந்த கருத்திட்டத்திற்கு தனித்தனியாக மூலதனமாக்கப்பட்டுள்ளன. கட்டுமான காலத்தில் மேற்கூறிய அனைத்து செலவுகளும் ஐந்தொகையில் WIP இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. கட்டுமானம் முடிந்ததும் இற்றையாகும்போது மூலதனமாக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து மூலதனச் செலவுகளும் முடிக்கப்பட்ட URPCC வீட்டுக் கணக்குகளுக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளன.

பணியாளர்களின் சம்பளம், போக்குவரத்து போன்ற கருத்திட்ட செயலாக்கத்திற்கான அனைத்து மீண்டெழுஞ் செலவுகள் மற்றும் வீட்டுத் திட்டங்களின் பராமரிப்புச் செலவுகள் ஆண்டுதோறும் இலாபம் மற்றும் நட்டம் என அறவிடப்பட்டுள்ளது.

1.4.9 மூலதன முடிக்கப்படாத வேலைகள்

பதிவுசெய்யப்படுகின்ற திகதியிற்கு பூர்த்தி செய்யப்படாத மூலதனச் செலவுகள், மூலதன வேலையாக முடிக்கப்படாத வேலைகளாக காட்டப்பட்டிருப்பதுடன், அவ்வாண்டுக்குள் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட மற்றும் பயன்படுத்துவதற்காகவுள்ள மூலதனச் சொத்துகள் சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணத்தின் கீழ் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

1.4.10 கடன்வாங்கும் செலவு

இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 23)LKAS 23)இற்கமைய, நேரடியாக கொள்வனவு செய்தல், கட்டுமானங்கள் அல்லது தகைமையான சொத்தொன்றின் உற்பத்தி முதலியன சொத்தொன்றின் பகுதியாக மூலதனவாக்கம் செய்வதன் மூலம் கடன்பெறு செலவு அமையப்பெற்றுள்ளது. கடன் பெறு செலவின் மூலதனவாக்கம், தகைமைச் சொத்துக்கள் முழுமையாக நிறைவு செய்வதன் பின்னர் நிறுத்தப்படுகின்றது.

1.4.11 இருப்பு

இருப்பு கிரயம் அல்லது தேறிய தீர்ப்பனவுப் பெறுமதியிலும் பெறுமானமிடப்படுகின்றன. கிரய முறையின்போது, நிறையிடப்பட்ட பொதுவான செலவு அடிப்படையில் கையாளப்படுவதுடன் அதன் கிரயமாக இருப்புகளைக் கொள்வனவு செய்யும் செலவு மற்றும் அவற்றினை தற்போதைய அமைவிடத்துக்கு மற்றும், நிலைமைக்கு கொண்டு வருவதற்கு ஏற்கப்பட்ட செலவுகளையும் உள்ளடக்குகிறது.

1.4.12 பணியாளர் நன்மைகள்

(அ) வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்பு திட்டம்

வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம் என்பது பணியாளர்கள் சேவையை விட்டு வெளியேறிய பிறகு அவர்களுக்கு பலன்கள் கிடைக்கும் வகையில் அதிகாரசபையினால் அமைக்கப்பட்ட நிதியாகும். இதற்கான சட்டப்பூர்வ அல்லது ஊழியர் சகாயநிதி பொறுப்பை அதிகாரசபையினால் ஏற்காது. இவ்வாறு, அந்தந்த பங்களிப்புத் திட்டத்திற்கான ஏற்கப்பட்ட செலவினம் வருமானம் மற்றும் செலவு அறிக்கைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் முன் கொடுப்பனவு நிதிக்கூற்றுக்களில் ஒரு சொத்தாக எதிர்கால கொடுப்பனவுகளின் ஏற்படும் ஒரு குறைவு காரணமாக பதிவு செய்யப்படுகின்றன.

(ஆ) வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டங்கள் - ஊழியர் சேமலாப நிதியமும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதியமும்

ஊழியர் சேமலாப நிதியம், ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதியத்திற்காக பங்களிப்பு செய்கின்ற பணியாளர்கள் அதற்குரிய சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் என்பவற்றின் கீழ் இயைபுடைய பங்களிப்புத் திட்டத்தின் கீழ் உள்வாங்கப்படுவர். இதற்மைகமைய அதிகாரசபையின் மூலம் மொத்த வேதனாதிகளிலிருந்து முறையே 15% மற்றும் 3% ஆக ஊழியர் சேமலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதியத்திற்கு வரவு வைக்கப்படும்.

(இ) வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம் - பணிக்கொடை

இலங்கை கணக்கீட்டுத் நியமம் 19 ஆன ஊழியர் ஏற்பாடுகளின் கீழ் சேவையாற்றிய காலத்துக்குப் பின் கிடைக்கும் விளைவளவாக வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம் தவிர்ந்த ஏனைய அனைத்து திட்டங்களும் உள்ளடங்குகின்றன.இதற்கமைய அதிகாரசபையின் மூலம் பணிக்கொடை கொடுப்பனவு, 1983 இன் 12 ஆம் இலக்க பணிக்கொடைச் கொடுப்பனவுச் சட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். இதற்கமைய உரிய ஊழியர் பணிக்கொடைக்கான ஒதுக்கீடுகள் ஊழியர் ஒருவர் சேவையில் இணைந்து முதல் வருடத்திற்குள் செய்யப்படுகிறது. ஊழியர் ஒருவர் நிறுவனத்தில் பணிபுரிந்த காலம் மற்றும் பிற வெளிப்புற காரணிகளைக் கருத்தில் கொண்டே பணிக்கொடைத் திட்டமொன்று அதேவாறு ஊழியர் ஒருவருக்கு கிடைக்கின்றது. உரிய பணிக்கொடைத் திட்டத்துக்கான பொறுப்பின் தற்போதைய மதிப்பு ஐந்தொகையில் காட்டப்படும். இதற்கமைய வருடாந்த காப்பீடு முறைப்படி எதிர்வுகூறப்பட்ட அலகு கடன் முறையின் அடிப்படையில் இலங்கை கணக்கியல் நியமங்கள் 19 இற்கமையவே ஊழியர்களுக்கான பணிக்கொடைப் பொறுப்பு கணக்கிடப்படுகின்றது. இவ்வாறு நிர்ணயிக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டத்தில் தற்போதைய பெறுமதி அரச திறைசேரி முறிகளுக்காக பயன்படுத்தப்படுகின்ற கழிவுகள் விகிதாசாரத்தின் அடிப்படையில் கணிக்கிடப்படுகின்றது. உரிய காப்பீட்டுக் கணிப்பீட்டு இலாபம் அல்லது நட்டம் நிதிக்கூற்றுகளில் பதிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு அக்குறித்த இலாபம் அல்லது நட்டம் ஏற்பட்ட சந்தரப்பத்திலேயே மேற்கொள்ளப்படும்.

1.4.13 ஒதுக்கீடுகள்

கடந்த காலத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்டநடவடிக்கைத் தொடர்பாக தற்போதைய சட்டரீதியான அல்லது நியதிச்சட்ட பொறுப்பாக காணப்படுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் அதிகாரசபையின் மூலம் ஒதுக்கீடுகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. இந்த ஒதுக்கீடுகளுக்காக எதிர்கால நிதி செலவீடுகள் சரியான முறையில் கணக்கிடுவதற்கு முடிந்தமை ஒதுக்கீடுகளை மேற்கொள்வதற்கு முன்னர் கருதப்படுகின்ற காரணமாகும். அவ்வாறு மேற்கொள்ளப்படுகின்ற ஒதுக்கீடுகள் ஐந்தொகையில் பதிவு செய்யப்படுகின்றது.வரிக்கு முன்னராக கழிவுகள் விகிதாசாரத்தினைப் பயன்படுத்தி சந்தைப்பெறுமதி மீது எதிர்காலத்தில் ஏற்படுகின்ற நிதிச்செலவு நிகழ்காலப் பெறுமதிக்கு சீராக்கம் செய்வதன் மூலமாகும்.

1.4.14 விரிவான வருமானக் கூற்று

1.4.14.1 வருமானங்கள்

(அ) வாடகை வருமானங்கள்

முதலீட்டுச் சொத்துக்களினூடாக உழைக்கப்படுகின்ற வாடகை வருமானம், குத்தகை ஒப்பந்தத்துக்கமைய நேர் கோட்டு முறையினைப் பின்பற்றி இலாப நட்டக்கணக்கில் இனங்காணப்படுகிறது. வழங்கப்பட்ட குத்தகை உதவுதொகைகள், ஒட்டு மொத்த வருமானத்தில் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. உப குத்தகையிலிருந்து உழைக்கின்ற வாடகை வருமானம் தனிப்பட்ட வருமானங்களாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) வழங்கப்பட்ட சேவைக்கான கட்டணங்கள்

மின்சாரம், நீர்க் கட்டணம், வாடி வீடு, வாடிக்கையாளர் கிடைக்கப்பெறும் முகாமைத்துவ வருமானம் கட்டணம் நீங்கலாக ஏனைய வழங்கப்பட்ட சேவைகளுக்காக அறவிடப்படுகின்ற சகல கட்டணங்களும் பண அடிப்படையில் கணக்கிடப்படுகின்றன.

(இ) கட்டுநிதி

அதிகாரசபையின் குத்தகை அல்லது வாடகை வருமானங்கள் பெறும் சொத்துக்களுக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கட்டுநிதி உரிய கட்டுநிதி கிடைத்த வருடத்திலே வருமானமாக அடையாளங் காணப்படும். எவ்வாறாயினும், வாடிக்கையாளர்கள் அல்லது அரசாங்கம் சார்பாக அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களுக்காக கிடைக்கும் கட்டுநிதி கருத்திட்ட இறுதியில் கருத்திட்ட அபிவிருத்தி கிரயத்திற்கு ஈடு செய்ய வெண்டுமென்பதால், அந்த தொகை பொறுப்புகளின் கீழ் காட்டப்படும்.

1.4.14.2. வட்டி வருமானம்

அனைத்து நிதி சொத்துக்கள், வட்டி நிறுத்திவைக்கும் நிதிச் சொத்துகள் விற்பனைக்கு அடிப்படையில் நடைமுறை சொத்துக்கள் பயனுறும் வட்டி விகிதாசாரத்தின் கீழ் கணக்கிடப்படும். இந்த பயனுறும் வட்டி விகிதாசாரம் எதிர்காலத்தில் நிதிசார் கொடுப்பனவுகள் மற்றும் கிடைப்பனவுகளின் அடிப்படையில் நிதிசார் உத்தரவாதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால எல்லை அல்லது குறுகிய காலத்துக்குள் பொருத்தமான விதத்தில் உரிய நிதி சொத்துக்கள் முன் கொண்டு வரும் நிலுவைக்கு சீராக்கம் செய்யப்படும்.

1.4.14.3 பங்கிலாப வருமானம்

பங்குரிமையாளர்களுக்கு பங்குரிமை கிடைக்கப்பெறு பட்சத்தில் பங்கிலாப வருமான கணக்குக் கூற்றுகளில் பதிவு செய்யப்படும்.

1.4.14.4 ஏனைய வருமானங்கள்

குழுமத்தினை பராமரிப்பதற்காக ஏற்கப்பட்ட செலவினங்கள் மற்றும் சொத்து, உபகரணங்கள் மற்றும் ஆலை பராமரிப்பதற்கு ஏற்கப்படுகின்ற பராமரிப்பு செலவினங்கள் வருடத்தின் இலாபமாக மாற்றுவதற்காக வருமானத்திற்கு சீராக்கம் செய்யப்பட்டது.

1.4.14.5 அரச மானியங்கள்

அரசாங்க மானியங்கள் நியாயமான மதிப்பின் கீழ் பிற்போடப்பட்ட வருமானமாக அவை பெறப்படும் என்பதற்கு நியாயமான உத்தரவாதம் இருக்கும் போதும் மற்றும் குழு மானியத்துடன் தொடர்புடைய நிபந்தனைகளுடன் இணங்குவதால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகின்றது. பின்னர் முறைப்படியான சொத்தின் பயனுள்ள ஆயட்காலத்தின் அடிப்படையில் ரூபா 15,717,001 ஆன வேறு வருமானமாக இலாபம் அல்லது நட்டங்களாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். குழுமத்திற்காக ஏற்படும் செலவினங்களுக்காக இழப்பீடு வழங்கும் மானியங்கள், செலவுகள் அடையாளங் காணப்பட்டுள்ள அந்த காலகட்டங்களில் முறையான அடிப்படையில் இலாபம் அல்லது நட்டமாக கண்டறியப்படும்.

1.4.13.6 URPCC மற்றும் நடுத்தர வருமான பிரிவின் கீழ் வீடுகளை அகற்றுவதன் மூலம் கிடைக்கும் வருமானம்

இலங்கை அரசாங்கத்தின் வழிகாட்டலுக்கமைய,கொழும்பு நகரில் உள்ள பின்தங்கிய சமூகத்தினருக்கு சிறந்த தங்குமிட வசதிகளை வழங்கும் தேசிய கருத்திட்டமாக அதிகாரசபையின் மூலம் கொழும்பு நகரின் நகர புத்துயிரளிப்பு கருத்திட்டத்தை ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் கட்டுப்படியான விலையில் வீடலகொன்றினை வழங்கும் நோக்கத்துடன் நடுத்தர வருமான பிரிவினருக்கான வீட்டுத் நிகழ்ச்சித்திட்டம் தொடங்கப்பட்டது. அதற்கமைய, மேலே உள்ள கருத்திட்டத்திலிருந்து கிடைக்கும் வருமானம் அடையாளம் காண்பதற்கு ஐந்து படிமுறை மாதிரியைப் பயன்படுத்த வேண்டும்.

- படிமுறை 01 – வாடிக்கையாளருடனான ஒப்பந்தத்தை அடையாளம் காணவும்.
- படிமுறை 02 – ஒப்பந்தத்தில் செயல்திறன் பொறுப்புகளை அடையாளம் காணவும்.
- படிமுறை 03 கொடுக்கல் வாங்கல் விலையை தீர்மானிக்கவும்
- படிமுறை 04 – கொடுக்கல் வாங்கல் விலையை ஒதுக்கவும்
- படிமுறை 05 – ஒரு செயல்திறன் பொறுப்பு நிறைவேற்றப்படும் போது வருமானத்தை அடையாளம் காணவும்.

உறுதியளிக்கப்பட்ட சொத்தை வாடிக்கையாளருக்கு கையளிப்பதன் மூலம் நிறுவனம் செயல்திறன் கடமையை நிறைவேற்றும்போது (அல்லது ஆக) அதிகாரசபை இலாபம் அல்லது நட்டத்தை அடையாளம் காணுவதுண்டு. வாடிக்கையாளர் அந்தச் சொத்தின் கட்டுப்பாட்டைப் பெறும்போது (அல்லது ஆக) ஒரு சொத்து மாற்றப்படும். SLFRS 15 இற்கமைய, ஒரு செயல்திறன் பொறுப்பு ஒரு குறிப்பிட்ட நேரத்தில் அல்லது காலப்போக்கில் நிறைவேற்றப்படலாம். இது காலப்போக்கில் செயல்திறன் பொறுப்பை நிறைவேற்றுகிறதா அல்லது ஒரு கட்டத்தில் செயல்திறன் பொறுப்பை நிறைவேற்றுகிறதா என்பது ஒப்பந்தத்தின் தொடக்கத்தில் தீர்மானிக்கப்படுகிறது. ஒரு நிறுவனம் காலப்போக்கில் ஒரு செயல்திறன் பொறுப்பை நிறைவேற்றவில்லை என்றால், செயல்திறன் பொறுப்பு ஒரு கட்டத்தில் நிறைவேற்றப்படுகிறது. அதன்படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது மேற்படி வீட்டுத்திட்டத்தினால் கிடைக்கும் வருமானத்தை அந்தச் சந்தர்ப்பத்தில் அடையாளம் காணும்.

1.4. 14.7 செலவினங்களை அடையாளங் காணல்

(அ) ஏனைய செலவினங்கள்

குழுமத்தினை பராமரிப்பதற்காக ஏற்கப்பட்ட செலவினங்கள் மற்றும் சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணங்கள் ' வினைத்திறன் வாய்ந்த முறையில் பராமரிப்பதற்காக ஏற்கப்பட்ட பராமரிப்புச் செலவினங்கள் வருடத்தின் இலாபத்துக்கு அடைவதற்காக வருமானத்திற்கு சீராக்கம் செய்யப்பட்டது.

1.4.14.8 வரிவிதிப்பு

(அ) நடைமுறை வரிகள்

நடைமுறை வருமான வரிப் பொறுப்புகள், தற்போதைய காலப்பகுதி மற்றும் முன்னைய காலப்பகுதிகளுக்காக கொடுப்பனவு செய்வதற்கு அல்லது மீளளிப்புச் செய்வதற்குள்ள பெறுமதி கவனத்திற்கொள்வதன் மூலம் கணப்பிடப்படும். இவ்வாறு வரிகளை கணிப்பிடுவதற்காக பயன்படுத்தப்படுகின்ற உரிய காலப்பகுதிக்குரிய வரி கணிப்பீடு தொடர்பாக வரி விகிதாசாரங்கள் மற்றும் சட்டங்களை கவனத்திற்கொள்வதன் மூலமேயாகும். அறிக்கையிடப்பட்ட திகதியிற்கு வரிகளை கணிப்பிடுவதற்காக வரி

விகிதாசாரங்கள் மற்றும் இறைவரிச்சட்டங்கள் கையாளப்பட்டுள்ளன. இறைவரிச்சட்ட ஏற்பாடுகளுக்கமைய, நிதிக்கூற்றிலுள்ள பதிவு செய்யப்பட்ட வருமானங்கள் மற்றும் செலவினங்களின் அடிப்படையில் வருமானவரி ஒதுக்கங்கள் கணிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

நிதிக் கூற்றுக்களுக்குள் இதனுடன் தொடர்புடைய இயைபுடைய தகவல்கள் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

நிதி அறிக்கையிடல் நோக்களின் பொருட்டு சொத்துகள், பொறுப்புகளின் கொண்டு செல்லப்படும் பெறுமதியின் தற்காலிக மாற்றம் பிற்போடப்பட்ட வரியாக இனங்காணப்பட்டிருப்பதுடன் அவ்வாறு இனங்காணப்பட்ட பெறுமதி வரி நோக்கத்துக்காக கையாளப்பட்டுள்ளன. கீழே காட்டப்பட்டுள்ள பிற்போடப்பட்ட வரிகளாக இனங்காணப்படவில்லை:

- தற்காலிகமாக இனங்காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல் மூலம் எழுந்த கணக்குகள் மற்றும் வரி தொடர்பாக தாக்கம் விளைவிக்காத சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளின் மாற்றங்கள்
- துணைக் கம்பனிகள் / கூட்டு முயற்சிக்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட முதலீடுகளின் தற்காலிக மாற்றங்கள்
- ஆரம்ப நன்மதிப்பினை அறிக்கையிடும் அடிப்படையில் இனங்காணப்பட்ட தற்காலிக வரி மாற்றங்கள்

(ஆ) ஏனைய பொதுவான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் தொடர்பான தரப்பின் கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

தொடர்புடைய தரப்பினரால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மூலம் நிதியியல் மற்றும் தொழிற்பாட்டு செயற்பாடுகளுக்கான தாக்கம் நிதிக் கூற்றுக்களுக்களில் குறிப்பிடுவது மேற்கொள்ளப்படும்.

உரிய தகவல்கள் குறிப்பு இலக்கம் 33 இன் கீழ் நிதிக்கூற்றுக்களில் பதிவு செய்யப்படுகின்றன.

1.4 நியாயப் பெறுமதியைத் தீர்மானித்தல்

குழுமத்தின் கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் வெளிப்படுத்தல்களுக்கு நிதி மற்றும் நிதி அல்லாத சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் ஆகிய இரண்டிற்கும் நியாயமான மதிப்பை நிர்ணயம் செய்வது அவசியமாகும். பின்வரும் முறைகளின் அடிப்படையில் அளவீடு /அல்லது வெளிப்படுத்தல் நோக்கங்களுக்காக நியாயமான மதிப்புகள் தீர்மானிக்கப்படுகின்றன. பொருந்தக்கூடிய இடங்களில், நியாயமான மதிப்புகளை நிர்ணயிப்பதில் செய்யப்பட்ட அனுமானங்கள் பற்றிய மேலதிக தகவல்கள் அந்த சொத்துக்கள் அல்லது பொறுப்புகளுக்கு குறிப்பிட்ட குறிப்புகளில் வெளிப்படுத்தப்படுகின்றன.

(i) சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணம்

சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணம் சந்தை விலைகளின் மீது பட்டியலிடப்பட்ட விலைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்படும்.

(ii) முதலீட்டுச் சொத்து

அதிகாரசபையின் தொழில்சார் தகைமைக் கொண்டுள்ள சுயாதீன மதிப்பீட்டுக்குழுவின் மூலம் ,சொத்துக்கள் மதிப்பீட்டு நடவடிக்கைகள் 2011 ஜனவரி 1 ஆம் திகதியில் உள்வாறு மேற்கொள்ளப்பட்டது. வியாபாரத்தின் நியாயப் பெறுமதியானது, சந்தைப் பெறுமதியன் மீது கொள்வனவாளர்கள் மற்றும் விற்பனையாளர்கள் இணங்கக்கூடிய பெறுமதியின் அடிப்படையில் மதிப்பீடு

செய்துள்ளது. அதேபோன்று சந்தை பயன்கள் எதிர்பார்க்கப்பட்ட வாடகை வருமானத்திற்கு சீராக்கம் செய்வதன் மூலம் சொத்துக்களை மதிப்பிடுதல் மேற்கொள்ளப்படும்.அதிகாரசபையின் மூலம் அறவிடப்படுகின்ற எதிர்பார்க்கப்பட்ட வாடகை வருமானம் மற்றும் உள்ளபடியான வாடகை வருமானம் மாற்றமடையும் சந்தர்ப்பங்களில் உரிய சீராக்கங்களும் மேற்கொள்ளப்படும்.

மதிப்பீடுகள் ஏற்புடையவிடத்து, உரிய சொத்திலிருந்து தற்போதிருக்கும் குடியிருப்பாளர்களை பராமரித்தல் , காப்புறுதிகள் , விளைவுபெருக்கமுடைய ஆயுட்காலம் போன்ற காரணங்கள் பலவற்றினை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணக்கிடப்படும். அதற்கமைய ஏதேனும் குத்தகை இற்றைப்படுத்துவது தீர்க்கப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் உரிய அறிவித்தல் நடவடிக்கைகள் குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் மேற்கொள்ளப்படும்.

நிர்மாணத்தின் கீழான முதலீட்டுச் சொத்து, நிச்சயிக்கப்பட்ட நியாயமான பெறுமதியின் அடிப்படையாகக் கொண்டு குறைக்கப்பட்ட கட்டுமானத்திற்கு ஏற்கப்படுகின்ற எதிர்பார்க்கப்பட்ட செலவுகள, நிதிச் செலவு மற்றும் இலாபம் என்பவற்றினைக் கருத்திற்கொண்டு கணக்கிடப்படுகின்றது.

1.5 நிதிக் கூற்றுக்கள் அறிக்கையிடப்பட்டதன் பின்னரான நிகழ்வுகள்

நிதிக் கூற்று அறிக்கைகள் பதிவு செய்யப்படுகின்ற திகதி மற்றும் நிதிக்கூற்றுக்கள் முன்வைக்கப்படுகின்ற திகதிகளிடையேயான மாற்றங்கள் இதன் மூலம் காட்டப்படும். இதற்கமைய, மேற்குறிப்பிட்ட திகதியின் பின் ஏற்படுகின்ற பொருத்தமான சீராக்கங்கள் நிதிக் கூற்றுக்களில் குறிப்புகளாக காட்டுவது இடம்பெறும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2020 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான
ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்

டிசம்பர் 31

		குழுமம்		அதிகாரசபை	
		திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு	திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு	திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு	திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு
	உப குறிப்புகள்	2021 ரூபா	2020 ரூபா	2021 ரூபா	2020 ரூபா
2. வருமானங்கள்					
வாடகை	2.1	2,606,458,225	2,341,115,970	1,985,470,439	1,734,607,117
ஏனைய பிரதான செயல்பாடுகள் மூலமான கட்டணங்கள்	2.2	448,635,858	603,238,645	447,737,847	602,397,842
உணவு மற்றும் பான வகைகளின் வருமானம்		1,247,348,187	884,874,100	-	-
		4,302,442,270	3,829,228,714	2,433,208,286	2,337,004,958
3. முதலீட்டு வருமானம்					
வட்டி வருமானங்கள்	3.1	1,251,998,510	1,801,319,802	1,227,048,656	1,772,299,233
பங்கிலாபம் பெறுகள்	3.2	-	5,917,895	444,075	23,834,559
		1,251,998,510	1,807,237,697	1,227,492,731	1,796,133,792
4. வேறு வருமானங்கள்					
வேறு வருமானங்கள்	4.1	188,943,399	69,608,000	157,429,335	52,319,656
காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களின் விற்பனை மூலமாக கிடைத்த இலாபம்	4.2	32,452,521	-	32,452,521	-
நிலையான சொத்துக்கள் / ஏனைய வெளியிடப்பட்டுள்ள உருப்படிகளின் இலாபம் / (நட்டம்)	4.3	20,251,106	21,282,454	20,251,106	21,282,454
நடுத்தர வருமான வீடுகள் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த இலாபம் / (நட்டம்)	4.4	85,537,533	1,073,750,142	85,537,533	1,073,750,142
நகர புத்துயிரளிப்பு வீடுகள் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த இலாபங்கள்	4.5	85,592,867	110,312,983	85,592,867	110,312,983
		412,777,427	1,274,953,579	381,263,363	1,257,665,235
5. நிர்வாகச் செலவுகள்					
சம்பளங்கள் மற்றும் கூலிகள்		2,038,455,013	1,870,046,125	1,662,233,391	1,663,317,110
ஊ.சே.நி./ஊ.ந.பொ.நி மற்றும் பணிக்கொடை போன்றவை		257,807,212	305,888,646	255,646,619	266,910,817
ஆரம்பத்தில் செலுத்தப்பட்ட வழியல் செலவுகள்		10,780,729	31,247,534	10,778,229	31,247,534
மிகைபூதியம் மற்றும் ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகள்		23,606,496	48,022,737	23,508,996	23,947,688
பயன்படுத்தப்படாத மருத்துவ லீவுக்கான கட்டணம்		70,470,097	79,168,427	70,053,091	78,905,166
நலன்புரி கொடுப்பனவுகள்		32,044,736	24,143,480	31,772,230	24,143,480
போக்குவரத்துச் செலவுகள்		21,870,098	16,585,022	21,409,684	16,394,671
அலுவலக தேவைப்பாடுகள்		160,687,327	117,194,650	147,635,178	110,944,118
பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரிப்புச் செலவுகள்		305,132,492	384,919,296	260,601,572	328,023,808
மின்சாரக் கட்டணங்கள்		234,243,856	217,690,649	224,183,339	205,246,922
தொலைபேசிக் கட்டணங்கள்		11,038,791	11,190,230	10,494,090	10,709,074
நீர்க் கட்டணங்கள்		11,827,791	7,751,999	9,049,875	5,604,556
சுகாதார மற்றும் சுத்திகரிப்பு சேவைகள்		179,602,038	210,208,125	172,969,781	125,356,100
வாடகை மற்றும் தவணைக் கட்டணங்கள்		68,656,309	70,627,173	67,642,729	69,706,573
போக்குவரத்து, விளம்பரங்கள், பாதுகாப்பு மற்றும் ஏனைய வைகள்		393,699,022	211,090,838	222,603,744	109,748,188
தேய்மான ஒதுக்கீடுகள்		598,343,999	573,459,162	442,785,593	400,564,888
கணக்காய்வு கட்டணங்கள்		8,064,188	7,049,210	1,200,000	1,200,000
இறைகள் மற்றும் வரி		9,321,641	9,459,386	7,358,489	5,173,255
காப்புறுதி கட்டணங்கள்		13,751,334	13,322,779	10,633,907	10,073,669
அங்கத்துவ மற்றும் பங்களிப்பு நிதி		649,552	500,762	649,552	500,762
நட்டங்கள் மற்றும் பதிவளிப்புகள்		25,470,587	17,984,443	20,656,410	17,180,043
ஏனையவை		2,051,053	7,515,355	1,169,262	5,746,200
சட்ட கட்டணங்கள்		180,762	9,450	180,762	9,450
பணியாளர் கட்டணங்கள்		1,947,627	1,656,805	-	-
Covid கொடுப்பனவு மற்றும் மருத்துவ கட்டணங்கள்		2,620,575		2,620,575	-
மீள்சேவை கைத்தொழிலாளர்களுக்கு இழப்பீடு - (CRS)		59,156,220		59,156,220	-
		4,541,479,545	4,236,732,283	3,736,983,318	3,510,654,072
6. நிதி செலவினங்கள்					
வங்கிக் கடன் மீதான வட்டி		99,900,187	148,891,015	20,094,747	5,612,080
வங்கி மேலதிகப்பற்று மீதான வட்டி		-	11,214	-	11,214
வங்கிக் கட்டணங்கள்		1,065,300	644,176	1,016,449	619,001
குத்தகை இரத்துச் செய்வதற்கான வட்டி		105,230	-	105,230	-
கடன் அட்டை கழிவுகள் மற்றும் ஏனையவை		13,453,633	8,769,880	-	-
தேய்மானக் கட்டணங்கள்		2,577,276	-	-	-
		117,101,625	158,316,285	21,216,425	6,242,295
7. ஏனைய செலவினங்கள்					
மானியங்கள்/நன்கொடைகள் மற்றும் ஏனையவை		3,853,000	629,413	3,853,000	629,413
நாட்டைக் கட்டியெழுப்பும் வரி		218,335	-	-	-
கருத்திட்ட தொழிற்பாட்டுச் செலவு		28,546,299	16,023,413	28,546,299	16,023,413
		32,617,634	16,652,825	32,399,299	16,652,825
8. வருமான வரி					
வருடத்துக்கான ஒதுக்கீடுகள்		18,671,422	300,368,270	-	278,640,653
பிற்போடப்பட்ட வரி		39,417,128	296,767,030	31,982,850	290,937,987
		58,088,550	597,135,300	31,982,850	569,578,640

2020 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்

		குழுமம்		அதிகாரசபை	
		திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு 2021 ரூபா	திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு 2020 ரூபா	திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு 2021 ரூபா	திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு 2020 ரூபா
2.1	வாடகை				
2.1.1	மாதாந்த வாடகை	1,302,483,853	1,249,597,323	854,242,108	812,743,521
2.1.2	குத்தகை வாடகை	669,885,856	526,286,995	723,968,146	580,369,285
2.1.3	நில வாடகை	4,340,460	1,759,782	4,340,460	1,759,782
2.1.4	வாகனங்கள் பாவனை செய்தமைக்கான கூலி	7,418,964	10,075,358	7,418,964	10,075,358
2.1.5	கட்டுநிதி கிடைப்பனவுகள்	163,971,072	69,325,440	163,971,072	69,325,440
2.1.6	தற்காலிக வாடகை	53,149,241	88,305,729	49,873,812	82,540,685
2.1.7	மின்சாரக் கட்டணங்கள்	405,208,780	395,765,344	181,655,878	177,793,047
		2,606,458,225	2,341,115,970	1,985,470,439	1,734,607,117

2.2	பல்வேறு சேவைகள் வழங்கியமைக்காக கிடைத்த வருமானம்				
2.2.1	திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிடங்கள் அங்கீகரிக்கும் கட்டணங்கள்	205,864,569	281,419,481	205,864,569	281,419,481
2.2.2	சட்ட கட்டணங்கள்	17,030,162	11,425,511	17,030,162	11,425,511
2.2.3	இணக்கச் சான்றிதழ்களை வழங்குவதற்கான செயலாக்கக் கட்டணம்	29,637,278	25,001,573	29,637,278	25,001,573
2.2.4	வாகன தரிப்பிட கட்டணங்கள்	54,214,823	45,289,003	54,214,823	45,289,003
2.2.5	சட்ட நடவடிக்கைகளுக்கான பரிமாற்ற கட்டணம்	28,419,424	2,447,010	28,419,424	2,447,010
2.2.6	ரேஸ் கோர்ஸ் முன்பதிவு கட்டணம்	2,662,888	9,079,617	2,662,888	9,079,617
2.2.7	MRICC முன்பதிவு கட்டணம்	-	675,000	-	675,000
2.2.8	பெத்தகான ஈரநில பூங்காவிலிருந்து கட்டணம்	8,285,770	5,733,409	8,285,770	5,733,409
2.2.9	அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமான கட்டணம்□	2,289,779	6,688,492	2,289,779	6,688,492
2.2.11	பராமரிப்பு கட்டணங்கள்	43,500	109,740	43,500	109,740
2.2.12	நிதி முகாமைத்துவ கட்டணம்	500,000	1,375,000	500,000	1,375,000
2.2.13	முகாமைத்துவ மற்றும் உசாத்துணைக் கட்டணம்	20,024,404	63,161,890	19,126,393	62,321,087
2.2.14	பகுதிச் சான்றிதழ்களை வெளியிடுவதற்கான செயலாக்கக் கட்டணம்	5,143,230	41,663,341	5,143,230	41,663,341
2.2.15	கட்டிடங்களின் பயன்பாட்டு மாற்றத்திற்கான கட்டணம்	59,621,071	67,831,218	59,621,071	67,831,218
2.2.16	குத்தகை அடிப்படையில் சேவைக் கட்டணங்கள்	3,737,812	9,069,950	3,737,812	9,069,950
2.2.17	கட்டடக் கலைஞர் கட்டணங்கள்	10,678,213	30,419,623	10,678,213	30,419,623
2.2.18	கணனி சேவை வழங்கியமைக்கான கட்டணங்கள்	482,934	1,848,786	482,934	1,848,786
		448,635,858	603,238,645	447,737,847	602,397,842

2020 டிசெம்பர் 31 ஆந் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான
ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்

	குழுமம்		அதிகாரசபை	
	டிசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு	டிசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு	டிசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு	டிசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
3.1 வட்டி வருமானம்				
3.1.1 பருவகால வைப்புகளுக்கான வட்டி	1,133,234,976	1,681,049,664	1,109,518,877	1,653,303,481
3.1.2 மீள் கொள்வனவு வட்டி	58,150,551	73,773,559	56,916,796	71,929,173
3.1.3 சேமிப்பு வைப்புக்கள்	27,819,651	658	27,819,651	658
3.1.4 ஊழியர் கடன் வட்டி	21,385,596	40,937,669	21,385,596	40,937,669
3.1.5 குத்தகை வாடகைக்கான வட்டி	10,338,060	2,964,401	10,338,060	3,534,401
3.1.6 நகர அபிவிருத்தி பிரிவுகள் கருத்திட்ட கடன் வட்டி	1,069,675	2,593,851	1,069,675	2,593,851
	1,251,998,510	1,801,319,802	1,227,048,656	1,772,299,233
3.2 பங்கிலாபங்கள்				
3.2.1 வரையறுக்கப்பட்ட ஓனாலி ஹோல்டிங் கம்பனி	-	-		17,916,664
3.2.2 இலங்கை (தனியார்) மின்சாரக் கம்பனி	-	5,894,854	-	5,894,854
3.2.3 ஓஷன் வீதி அபிவிருத்தி தனியார் கம்பனி	-	-	444,075	-
3.2.4 S.I.T.S.T. நிதியம்	-	23,041	-	23,041
	-	5,917,895	444,075	23,834,559
4.1 வேறு வருமானங்கள்				
4.1.1 திருப்பிச் செலுத்தப்படாத கேள்விப்பத்திர கட்டணங்கள்	13,344,579	4,374,380	13,344,579	4,374,380
4.1.2 தாமதக் கொடுப்பனவுகளுக்கான தண்டப்பணம்	40,121,304	37,988,950	40,121,304	37,988,950
4.1.3 இடமாற்றங்களுக்கான கட்டணங்கள்	-	100,000	-	100,000
4.1.4 நானாவித	76,427,485	(32,982,330)	74,952,680	(35,466,373)
4.1.5 இதர நானாவித வருமானங்கள்	588,265	138,083	588,128	136,971
4.1.6 வெளியீட்டு விற்பனைகள்	185,114	142,954	185,114	142,954
4.1.7 பதவியணியினரால் கிடைத்த பல்வேறுபட்ட வருமானங்கள்	437,327	19,000	437,327	19,000
4.1.8 இறப்பர் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த வருமானம்	19,269,703	18,497,556	19,269,703	18,497,556
4.1.9 அங்கத்துவ கட்டணங்கள்	-	1,126,099	-	-
4.1.10 மண்டபங்கள் வாடகைக்கு வழங்குவதன் மூலம் வருமானங்கள் மற்றும் (	30,039,122	13,677,090	-	-
4.1.11 விலைக்கோரல் பிணைமுறிகளை இரத்துச் செய்தல்	8,530,500	1,000,000	8,530,500	1,000,000
4.1.12 நீண்டகால கடன்பாடுகளின் அடிப்படையில் P/L இற்கு திரும்ப பதிவளித்துள்ள செலவினங்கள்	-	25,526,218	-	25,526,218
	188,943,399	69,608,000	157,429,335	52,319,656
4.2 காணி மற்றும் கட்டிடங்கள் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த வருமானம்				
காணிகள் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த வருமானங்கள்	40,500,000	-	40,500,000	-
குறைப்பவை : விற்பனை செய்யப்பட்ட காணிகளின் கிரயம்	(8,047,478)	-	(8,047,478)	-
காணி மற்றும் கட்டிடங்கள் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த வருமானம்	32,452,522	-	32,452,522	-
இந்த வருடத்துக்குரிய இலாபம்	32,452,521	-	32,452,521	-
	32,452,521	-	32,452,521	-
4.3 நிலையான சொத்துக்கள் / பிற பயன்படுத்தமுடியாத பொருட்கள் விற்பனை மூலம் கிடைக்கும் வருமானம்				
நிலையான சொத்துக்கள் / பிற பயன்படுத்தமுடியாத பொருட்கள் விற்பனை மூலம் கிடைக்கும் வருமானம்	20,251,106	21,282,454	20,251,106	21,282,454
பயன்படுத்தமுடியாத பொருட்களை விற்பனை செய்வதன் மூலம் கிடைத்த வருமானம்			-	
கழி: விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலையான சொத்துகளின் கிரயம்	(12,422,215)	(12,393,878)	(12,422,215)	(12,393,878)
	7,828,891	8,888,576	7,828,891	8,888,576
கூட்டுத்தொகை: விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலையான சொத்துக்களின் கிர	12,422,215	12,393,878	12,422,215	12,393,878
நிலையான சொத்துக்கள் / பிற பயன்படுத்தமுடியாத பொருட்கள் விற்பனை மூலம் கிடைத்த இலாபம்	20,251,106	21,282,454	20,251,106	21,282,454
4.4 நடுத்தர வருமான வீடுகளை விற்பதன் மூலம் கிடைத்த இலாபம்				
நடுத்தர வருமான வீடுகளை விற்பதன் மூலம் கிடைத்த இலாபம்	257,962,799	6,020,613,791	257,962,799	6,020,613,791
கழி: விற்பனை செய்த கட்டிடங்களின் கிரயம்	(172,425,266)	(4,946,863,650)	(172,425,266)	(4,946,863,650)
முன்னைய வருடத்தின் இலாபம் / (நட்டம்)	-	-	-	-
இந்த வருடத்தின் இலாபம் /(நட்டம்)	85,537,533	1,073,750,142	85,537,533	1,073,750,142
	85,537,533	1,073,750,142	85,537,533	1,073,750,142

இலங்கை அரசாங்கத்தின் வழிகாட்டுதலுக்கமைய, கட்டுப்படியான விலைக்கு வீடமைப்புகளை வழங்கும் நோக்கத்துடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் நடுத்தர வருமான பிரிவினருக்கான வீட்டுத்திட்டத்தை ஆரம்பித்தது. இத்தக் கருத்திட்டம் 2015 ஆம் ஆண்டில் பொரளையில் அரச ஊழியர்களுக்கான வீடமைப்புத் திட்டமாக பிரதான கருத்திட்டமாக இத்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. அதன் பின்னர் ருகீஸா இன் கீழ் அங்கொடையில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டம் நடுத்தர வருமான வகை வீட்டுத் திட்டமாக மாற்றப்பட்டது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் அந்த கருத்திட்டங்களில் வீட்டு அலகுகளின் முன் விற்பனை மூலம் திரட்டப்பட்ட கட்டுநிதியிலிருந்து வீட்டுத் திட்டத்துக்காக நிதி ஒதுக்கப்படுகிறது. கட்டுமானம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டிற்காக ஏற்கப்பட்ட அனைத்து மூலதனச் செலவுகளும் கருத்திட்டத்துக்காக தனித்தனியாக மூலதனமாக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது. அங்கொட வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் 2019 ஆம் ஆண்டில் திறந்து வைக்கப்பட்டது.

இதற்கமைய, மீளாய்வாண்டில் அங்கொட வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தில் 61 வீடுகளும் பொரளையில் ஓவல் வியூ ரெசிடென்சீஸ் இல் 1 வீடும் அகற்றப்பட்டுள்ளன. இலக்கம் 61 இல் விற்பனை சமன்பாடு அங்கொட வீடமைப்பு கருத்திட்டம் தொடர்பில், 246,000,000 வீடுகள் ரூபாவாக இருந்ததுடன், செலவு 164,288,977 ரூபாவாகவும் இருந்தது. மேலும், பொரளை ஓவல் வியூ ரெசிடென்சீஸ் தொடர்பில் 01 வீடொன்றின் விற்பனை பரிசீலித்தல் 11,962,799 ரூபா ஆக இருந்ததுடன் செலவு 8,136,288 ஆகவும் இருந்தது.

4.5 URPC வீடுகள் விற்பனையின் மூலம் கிடைத்த இலாபம்

URPCவீடு விற்பனைகள்	1,431,000,000	719,000,000	1,431,000,000	719,000,000
கழி- விற்பனை செய்த கட்டிடங்களின் கிரயம்	(1,345,407,133)	(608,687,017)	(1,345,407,133)	(608,687,017)
முன்னைய வருடத்துக்குரிய இலாபம் / (நட்டம்)	-	-	-	-
இந்த வருடத்துக்கான இலாபம்	85,592,867	110,312,983	85,592,867	110,312,983
	85,592,867	110,312,983	85,592,867	110,312,983

சில அரச நிறுவனங்கள், அவர்களின் மீளஇடமாற்றும் நிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்காக URPCCஇல் பல்வேறு திட்டங்களிலிருந்து வீடுகளைக் கோரியிருப்பதுடன், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் தீர்மானிக்கப்பட்ட விலையை செலுத்தி அல்லது செலுத்த ஒப்புக்கொண்டுள்ளன. URPCC வீடுகளை அகற்றுவதற்காக பெறப்பட்ட முற்பணங்கள் (A/C 6118) ஆக அந்த நிறுவனங்களில் இருந்து வீடுகளை கொள்வனவு செய்வதற்காக பெறப்பட்ட முற்பணங்கள் தற்போதைய பொறுப்பின் கீழ் கணக்கிடப்படும்.

*கட்டுமானம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்பாட்டிற்காக ஏற்கப்பட்ட அனைத்து மூலதன செலவுகளும் அந்தந்த கருத்திட்டத்திற்கு தனித்தனியாக மூலதனமாக்கப்படுகின்றன. கட்டுமான காலத்திற்குள் மேற்கூறிய அனைத்து செலவுகளும் ஐந்தொகையில் WIP இன் கீழ் பதிவு செய்யப்படுகின்றன. கட்டுமானம் முடிந்தபின் அனைத்து மூலதன செலவுகளும் இற்றைப்படுத்தும்போது முடிக்கப்பட்ட URPCC வீட்டுக் கணக்குகளுக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்

2021 டிசெம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

9. (அ)ஆதனங்கள், பொறிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் (அதிகாரசபைக்கான)

	காணிகள்	கட்டிடங்கள்	ஆதனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்	மரத்தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள்	மோட்டார் வாகனங்கள்	மோட்டார் சைக்கிள்கள்	அலுவலக உபகரணங்கள்	நூலக புத்தகங்கள்	கூட்டுத்தொகை
கிரயம் 01/01/2020 இலுள்ளபடி	90,883,000	2,601,045,141	432,172,630	473,643,504	72,611,004	250,652	638,281,800	1,599,636	4,322,004,980
தேய்மானம் 01/01/2020 இலுள்ளபடி	-	299,848,329	362,449,187	216,958,824	69,981,953	241,391	456,818,318	1,586,637	1,409,552,223
தேறிய பெறுமதி 01/01/2020 இலுள்ளபடி	90,883,000	2,301,196,812	69,723,443	256,684,680	2,629,051	9,261	181,463,482	12,999	2,912,452,757

கிரயம்	காணிகள்	கட்டிடங்கள்	ஆதனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்	மரத்தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள்	மோட்டார் வாகனங்கள்	மோட்டார் சைக்கிள்கள்	அலுவலக உபகரணங்கள்	நூலக புத்தகங்கள்	கூட்டுத்தொகை
01/01/2020 இலுள்ளபடி நிலுவை	90,883,000	2,601,045,141	432,172,630	473,643,504	72,611,004	250,652	638,281,800	1,599,636	4,310,487,368
கொள்வனவுகள்	-	-	829,664	13,338,841	263,677,960	-	42,122,031	5,000	319,973,496
சீராக்கங்கள்	-	-	-	(1,590,091)	-	-	-	-	(1,590,091)
அகற்றல்கள்	-	-	-	(1,236,490)	-	(4,100)	(11,150,288)	(3,000)	(12,393,878)
31/12/2020 இலுள்ளபடி நிலுவை	90,883,000	2,601,045,141	433,002,294	484,155,764	336,288,964	246,552	669,253,543	1,601,636	4,616,476,895

தேய்மான ஒதுக்கீடுகள்	காணிகள்	கட்டிடங்கள்	ஆதனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்	மரத்தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள்	மோட்டார் வாகனங்கள்	மோட்டார் சைக்கிள்கள்	அலுவலக உபகரணங்கள்	நூலக புத்தகங்கள்	கூட்டுத்தொகை
01/01/2020 இலுள்ளபடி நிலுவை	-	299,848,329	362,449,187	216,958,824	69,981,953	241,391	456,818,318	1,586,637	1,407,884,639
அறவீடுகள்	-	50,184,512	33,961,535	41,655,844	13,098,865	5,880	59,640,282	5,063	198,551,980
சீராக்கங்கள்			9,576,283	5,234,875	2,281,510	-	22,055,678	-	39,148,346
அகற்றலின் மீதான பதிவழிப்புகள்	-	-	-	(1,236,490)	-	(4,100)	(11,150,288)	(3,000)	(12,393,878)
31/12/2020 இலுள்ளபடி நிலுவை	-	350,032,841	405,987,005	262,613,053	85,362,328	243,171	527,363,990	1,588,700	1,633,191,086
31/12/2020 இலுள்ளபடி நிலுவை	90,883,000	2,251,012,300	27,015,289	221,542,711	250,926,636	3,381	141,889,553	12,937	2,983,285,809

கிரயம்	காணிகள்	கட்டிடங்கள்	ஆதனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்	மரத்தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள்	மோட்டார் வாகனங்கள்	மோட்டார் சைக்கிள்கள்	அலுவலக உபகரணங்கள்	நூலக புத்தகங்கள்	கூட்டுத்தொகை
01/01/2021 இலுள்ளபடி நிலுவை	90,883,000	2,601,045,141	433,002,294	484,155,764	336,288,964	246,552	669,253,543	1,601,636	4,616,476,895
கொள்வனவுகள்	-	9,721,188	28,149,405	19,995,314	-	-	42,157,906	-	100,023,812
அகற்றல்கள்	-	-	-	(926,467)	(5,515,019)	(4,565)	(5,976,164)		(12,422,215)
31/12/2021 இலுள்ளபடி நிலுவை	90,883,000	2,610,766,329	461,151,699	503,224,611	330,773,945	241,987	705,435,285	1,601,636	4,704,078,492

தேய்மான ஒதுக்கீடுகள்	காணிகள்	கட்டிடங்கள்	ஆதனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்	மரத்தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள்	மோட்டார் வாகனங்கள்	மோட்டார் சைக்கிள்கள்	அலுவலக உபகரணங்கள்	நூலக புத்தகங்கள்	கூட்டுத்தொகை
01.01.2021 இலுள்ளபடி நிலுவை	-	350,032,841	405,987,005	262,613,053	85,362,328	243,171	527,363,990	1,588,700	1,633,191,086
கொள்வனவுகள்	-	52,029,513	25,341,066	42,763,573	52,823,392	3,142	56,479,853	4,562	229,445,101
சீராக்கங்கள்	-	2,349,186	-	-	-	-	-	4,311	2,353,497
அகற்றல்கள்				(926,467)	(5,515,019)	(4,565)	(5,976,163)		(12,422,215)
31/12/2021 jpfjpapw;F epYit	-	404,411,540	431,328,071	304,450,159	132,670,701	241,748	577,867,680	1,597,573	1,852,567,469
31/12/2021 இலுள்ளபடி தேறிய பெறுமதி	90,883,000	2,206,354,789	29,823,628	198,774,452	198,103,244	239	127,567,604	4,063	2,851,511,023

35

(அ). கட்டடத்திற்கு செத்சிறிபாய நிர்வாகக் கட்டடத்தொகுதி கட்டம் - I இல் உரிமையாளர் பயன்படுத்திய பகுதி உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2021 திசெம்பர் 31 திகதியால் முடிவடைந்த வருடத்துக்காக

நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்பு

9.1 அதிகாரசபையின் அருவச்சொத்துக்கள்

	முறைமை மற்றும் மென்பொருள்
01/01/2020 திகதியிற்கு	
கிரயம்	11,517,612
ஒருமித்த மதிப்பிறக்கம்	(1,667,584)
01/01/2020 திகதியிற்கு தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	**9,850,028**
ஆரம்ப தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	9,850,028
வருடத்துக்குள் கூட்டுத்தொகை	11,695,000
தேய்மானமிடும் கட்டணம்	(4,419,939)
31/12/2020 திகதியிற்கு தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	**17,125,089**
01/01/2021 திகதியிற்கு	
கிரயம்	23,212,612
ஒருமித்த மதிப்பிறக்கம்	(6,087,523)
01/01/2021 திகதியிற்கு தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	**17,125,089**
ஆரம்ப தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	17,125,089
வருடத்துக்குள் கூட்டுத்தொகை	75,000
தேய்மானமிடும் கட்டணம்	(4,653,147)
31/12/2021 திகதியிற்கு தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	**12,546,942**

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2021 திசெம்பர் 31 திகதியால் முடிவடைந்த வருடத்துக்காக

ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்

9.1 குழுமத்தின்அருவச்சொத்துக்கள்

	முறைமை மற்றும் மென்பொருள்
01/01/2020 திகதியிற்கு	
கிரயம்	26,722,428
ஒருமித்த மதிப்பிறக்கம்	(9,839,948)
01/01/2020 திகதியிற்கு தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	**16,882,480**
ஆரம்ப தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	16,882,480
வருடத்துக்குள் கூட்டுத்தொகை	12,113,000
தேய்மானமிடும் கட்டணம்	(8,240,609)
31/12/2020 திகதியிற்கு தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	**20,754,871**
01/01/2021 திகதியிற்கு	
கிரயம்	38,835,428
ஒருமித்த மதிப்பிறக்கம்	(18,080,557)
01/01/2021 திகதியிற்கு தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	**20,754,871**
ஆரம்ப தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	20,754,871
வருடத்துக்குள் கூட்டுத்தொகை	809,088
தேய்மானமிடும் கட்டணம்	4,342,067
தேய்மானமிடும் கட்டணம்	(6,473,349)
31/12/2021 திகதியிற்கு தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	**19,432,677**

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்

2021 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்காக

9.1 குழுமத்தின் அருவச்சொத்துக்கள்

	முறைமை மற்றும் மென்பொருள்
01/01/2020 திகதியிற்கு	
கிரயம்	26,722,428
ஒருமித்த மதிப்பிறக்கம்	(9,839,948)
01/01/2020 திகதியிற்கு தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	**16,882,480**
ஆரம்ப தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	16,882,480
வருடத்துக்குள் கூட்டுத்தொகை	12,113,000
தேய்மானமிடும் கட்டணம்	(8,240,609)
31/12/2020 திகதியிற்கு தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	**20,754,871**
01/01/2021 திகதியிற்கு	
கிரயம்	38,835,428
ஒருமித்த மதிப்பிறக்கம்	(18,080,557)
01/01/2021 திகதியிற்கு தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	**20,754,871**
ஆரம்ப தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	20,754,871
வருடத்துக்குள் கூட்டுத்தொகை	809,088
மீள மதிப்பிடுதல்	4,342,067
தேய்மானமிடும் கட்டணம்	(6,473,349)
31/12/2021 திகதியிற்கு தேறிய புத்தகப் பெறுமதி	**19,432,677**

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நிதி கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்
2021 டிசெம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான
9 (அ) ஆதனங்கள், பொறிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் (அதிகாரசபைக்கானது)

	காணிகள்	கட்டடங்கள்	ஆலைகள் மற்றும் உபகரணங்கள்	மரத்தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள்	மோட்டார் வாகனங்கள்	மோட்டார் சைக்கிள்கள்	அலுவலக உபகரணங்கள்	நூலக புத்தகங்கள்	[illegible]	வீதிகள்	[illegible]	[illegible]	மின் உபகரணங்கள்	[illegible]	[illegible]	மொத்தம் (ரூ.)
[illegible] 01/01/2020 [illegible]	118,007,331	5,075,927,547	479,071,787	625,302,359	143,017,053	250,652	1,166,804,769	1,599,636								7,609,981,133
[illegible] 01/01/2020 [illegible]	-	768,691,192	379,121,525	292,364,207	126,509,415	248,707	731,286,286	1,586,637								2,299,807,970
[illegible] 01/01/2020 [illegible]	118,007,331	4,307,236,355	99,950,262	332,938,152	16,507,638	1,945	435,518,483	12,999								5,310,173,163

[illegible]	காணிகள்	கட்டடங்கள்	ஆலைகள் மற்றும் உபகரணங்கள்	மரத்தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள்	மோட்டார் வாகனங்கள்	மோட்டார் சைக்கிள்கள்	அலுவலக உபகரணங்கள்	நூலக புத்தகங்கள்	[illegible]	வீதிகள்	[illegible]	[illegible]	மின் உபகரணங்கள்	[illegible]	[illegible]	மொத்தம் (ரூ.)
01/01/2020 jpj;jpapw;F epYit	118,007,331	5,075,927,547	479,071,787	625,302,359	143,017,053	250,652	1,166,804,769	1,599,636								7,609,981,134
கொள்வனவுகள்	-	5,194,615	3,082,423	25,781,636	264,392,260	-	49,141,207	5,000			8,547,085	663,404				354,777,670
[illegible]	-	-	(14,763,141)	-	-	-	(291,604,903)	-	14,763,141	29,513,995	215,744,811	93,293,054	3,256,219	45,812,024	13,984,802	-
சீராக்கல்கள்		197,021,200	10,539,069	24,398,424	-	-	27,532,276	-	-		2,451,000	-	17,420,000	3,311,443	-	282,673,412
அகற்றுதல்கள்	-	-	-	(1,236,490)	-	(4,100)	(11,150,268)	(3,000)	-		-	-	-	-	-	(12,393,858)
31/12/2020 [illegible]	118,007,331	5,276,143,402	477,900,138	674,245,930	407,409,313	246,552	840,723,059	1,601,636	14,763,141	29,513,995	226,742,896	93,956,458	20,676,219	49,123,467	13,984,802	8,235,038,337

[illegible]	காணிகள்	கட்டடங்கள்	ஆலைகள் மற்றும் உபகரணங்கள்	மரத்தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள்	மோட்டார் வாகனங்கள்	மோட்டார் சைக்கிள்கள்	அலுவலக உபகரணங்கள்	நூலக புத்தகங்கள்	[illegible]	வீதிகள்	[illegible]	[illegible]	மின் உபகரணங்கள்	[illegible]	[illegible]	மொத்தம் (ரூ.)
01/01/2020 [illegible]	-	768,691,192	379,121,525	292,364,207	126,509,415	248,707	731,286,286	1,586,637								2,299,807,970
[illegible]		68,527,285	37,875,123	56,977,770	15,271,568	3,880	82,860,667	5,000	-	1,659,252	23,140,603	7,475,188	723,660	1,836,476	-	296,358,572
[illegible]		-	-	(1,236,490)	-	(4,100)	(11,150,268)	(3,000)	-		-	-	-	-	-	(12,393,858)
சீராக்கல்கள்	-	-	9,576,283	5,234,875	2,281,510	-	22,086,678	-	-		-	-	-	-	-	39,148,346
31/12/2020 [illegible]	-	837,218,477	426,572,931	353,340,362	144,062,593	250,487	825,062,343	1,588,637	-	1,659,252	23,140,603	7,475,188	723,660	1,836,476	-	3,622,921,009

31/12/2020 [illegible]	118,007,331	4,438,924,926	51,327,207	320,905,567	263,346,720	(3,935)	15,670,715	12,999	14,763,141	27,854,743	203,602,292	76,481,270	19,952,559	47,286,991	13,984,802	5,612,117,329

[illegible]	காணிகள்	கட்டடங்கள்	ஆலைகள் மற்றும் உபகரணங்கள்	மரத்தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள்	மோட்டார் வாகனங்கள்	மோட்டார் சைக்கிள்கள்	அலுவலக உபகரணங்கள்	நூலக புத்தகங்கள்	[illegible]	வீதிகள்	[illegible]	[illegible]	மின் உபகரணங்கள்	[illegible]	[illegible]	மொத்தம் (ரூ.)
01/01/2021 [illegible]	118,007,331	5,276,143,402	477,900,138	674,245,930	407,409,313	246,552	840,723,059	1,601,636	14,763,141	29,513,995	226,742,896	93,956,458	20,676,219	49,123,467	13,984,802	8,235,038,337
01/01/2021 [illegible]	-	837,218,477	426,572,931	353,340,362	144,062,593	250,487	825,052,343	1,588,637	-	1,659,252	23,140,603	7,475,188	723,660	1,836,476	-	3,622,921,009
01/01/2021 [illegible]	118,007,331	4,438,924,925	51,327,207	320,905,568	263,346,720	(3,935.0)	15,670,716	12,999	14,763,141	27,854,743	203,602,293	76,481,270	19,952,559	47,286,991	13,984,802	5,612,117,329

[illegible]	காணிகள்	கட்டடங்கள்	ஆலைகள் மற்றும் உபகரணங்கள்	மரத்தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள்	மோட்டார் வாகனங்கள்	மோட்டார் சைக்கிள்கள்	அலுவலக உபகரணங்கள்	நூலக புத்தகங்கள்	[illegible]	வீதிகள்	[illegible]	[illegible]	மின் உபகரணங்கள்	[illegible]	[illegible]	மொத்தம் (ரூ.)
01/01/2021 jpj;jpapw;F epYit	118,007,331	5,276,143,402	477,900,138	674,245,930	407,409,313	246,552	840,723,059	1,601,636	14,763,141	29,513,995	226,742,896	93,956,458	20,676,219	49,123,467	13,984,802	8,235,038,337
கொள்வனவுகள்	-	51,803,221	28,293,905	26,187,799	2,025,000	-	51,167,539	-		-	7,404,731	1,796,260	-	-	-	170,678,454
சீராக்கல்கள்	-						(17,023)									(17,023)
[illegible]		11,364,539	169,429	(12,405,110)	4,355,341		(28,055,201)				(37,417,694)		(17,944,923)			(57,933,619)
அகற்றுதல்கள்	-	-	-	(926,467)	(5,515,019)	(4,565)	(5,976,164)	-								(12,422,215)
31/12/2021 jpj;jpapw;F epYit	118,007,331	5,339,311,162	506,363,472	687,102,152	408,274,635	241,987	861,842,210	1,601,636	14,763,141	29,513,995	196,729,933	95,752,718	2,731,296	49,123,467	13,984,802	8,335,343,934

[illegible]	காணிகள்	கட்டடங்கள்	ஆலைகள் மற்றும் உபகரணங்கள்	மரத்தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள்	மோட்டார் வாகனங்கள்	மோட்டார் சைக்கிள்கள்	அலுவலக உபகரணங்கள்	நூலக புத்தகங்கள்	[illegible]	வீதிகள்	[illegible]	[illegible]	மின் உபகரணங்கள்	[illegible]	[illegible]	மொத்தம் (ரூ.)
01/01/2021 jpj;jpapw;F epYit	-	837,218,477	426,572,931	353,340,362	144,062,593	250,487	825,052,343	1,588,637	-	1,659,252	23,140,603	7,475,188	723,660	1,836,476	-	3,622,921,009
[illegible]		85,312,017	31,275,419	52,371,147	54,466,899	3,142	66,404,926	4,562	-	1,628,689	9,775,167	4,746,441	-	3,997,629		309,929,038
[illegible]	-	-	-	(926,467)	(5,515,019)	(4,565)	(5,976,561)	-	-							(12,422,215)
சீராக்கல்கள்	-	2,349,186	-	137	7,317	(7,317)	(8,663)	4,311	-							2,344,976
31/12/2021 jpj;jpapw;F epYit	-	924,879,680	457,849,350	404,785,174	192,963,790	241,747	885,472,453	1,597,510	-	3,287,941	32,915,770	12,221,629	723,660	5,834,105	-	2,922,772,808

WDA as at 31/12/2021	118,007,331	4,434,431,482	48,514,122	282,316,978	215,310,845	239	-23,630,244	4,126	14,763,141	26,226,054	163,814,163	73,531,089	2,007,636	43,289,362	13,984,802	5,412,571,127

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்
2021 டிசெம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்காக

10. (அ) முதலீட்டுச்சொத்து - அதிகாரசபை

	நியாயமான பெறுமதி						
	01/01/2020 திகதியிற்கு நிலுவை	வருடத்துக்குள்சேர்க்கைகள்	PPE இருந்து மாற்றம் செய்தல்	IP ஊடாக மாற்றுதல்	அகற்றலின் அடிப்படையில் மீள மதிப்பீடு	வருடத்துக்குள் சீராக்கங்கள்	12/31/2020 *திகதியிற்கு நிலுவை
காணிகள்	88,402,587,190	854,835,813		-	-	(4,498,200,000)	84,759,223,003
கட்டடங்கள்	9,905,797,720	65,308,217	-	-		-	9,971,105,937
மொத்தம்	98,308,384,910	920,144,030	-	-	-	(4,498,200,000)	94,730,328,940

	தேய்மானம்						
	01/01/2020 திகதியிற்கு நிலுவை		வருடத்துக்கான தேய்மானம்	மீள் மதிப்பீடு ஆதனங்களுக்கான பதவழிப்புகள்	அகற்றல்களுக்கான பதிவழிப்புகள்	வருடத்துக்குள் சீராக்கங்கள்	12/31/2020 *திகதியிற்கு நிலுவை
காணிகள்	-		-	-	-	-	-
கட்டடங்கள்	1,601,605,253		197,592,969	-	-	-	1,799,198,222
மொத்தம்	1,601,605,253	-	197,592,969	-	-	-	1,799,198,222
நிகர பெறு	96,706,779,656						92,931,130,718

	நியாயமான பெறுமதி						
	01/01/2021 திகதியிற்கு நிலுவை	வருடத்துக்குள் சேர்க்கைகள்	PPE இருந்து மாற்றம் செய்தல்	IP ஊடாக மாற்றுதல்	அகற்றலின் அடிப்படையில் மீள மதிப்பீடு	வருடத்துக்குள் சீராக்கங்கள்	12/31/2020 *திகதியிற்கு நிலுவை
காணிகள்	84,759,223,003	4,943,005,374	-	-	(8,047,478)	(744,320,466)	88,949,860,433
கட்டடங்கள்	9,971,105,937	471,763,201	-	-	-	(10,228,667)	10,432,640,471
மொத்தம்	94,730,328,940	5,414,768,575	-	-	(8,047,478.00)	(754,549,133)	99,382,500,904

	தேய்மானம்						
	01/01/2021 திகதியிற்கு நிலுவை		வருடத்துக்கான தேய்மானம்	மீள் மதிப்பீடு ஆதனங்களுக்கான பதவழிப்புகள்	அகற்றல்களுக்கான பதிவழிப்புகள்	வருடத்துக்குள் சீராக்கங்கள்	12/31/2020 *திகதியிற்கு நிலுவை
காணிகள்	-		-	-	-	-	-
கட்டடங்கள்	1,799,198,222		208,687,344	-	-	5,068,185	2,012,953,751
மொத்தம்	1,799,198,222		208,687,344	-	-	5,068,185	2,012,953,751
நிகர பெறு	92,931,130,718						97,369,547,153

சொத்து மதிப்பீட்டு அறிக்கை 2021

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மூலம் SLFRS 1 இல் வழங்கப்பட்டுள்ள மாற்றுவழிக்கமைவாக 2012 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆம் திகதியிற்கு இருக்கு முறையுடன் ஒப்பிடுகையில் முதலீடு சொத்துகளுக்காக செலவினங்கள் மாதிரியை பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆயினும், 2021 ஆம் ஆண்டில் PPE மற்றும் IP தொடர்பாக நியாயமான பெறுமதி மாதிரிக்கமைய பெறுமதிகள் தயாரிக்கும் மற்றும் வெளியிடும் நோக்கில் சொத்துக்களின் பெறுமதி மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.இப்போதைக்கு அந்த பெறுமதிகள் முன்னிலைப்படுத்தல் மற்றும் கணக்கிடுதல் தொடர்பில் நிபுணர்களின் கருத்துரை பெற்றுக்கொள்ளும் செயல்முறை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

நிதி அறிக்கைகளில் முதலீட்டுச் சொத்தைத் தொடர்பாக, நியமுஞ்சு 40ன் கீழ் பிரிவு 79 C பிரிவிற்கமைய வெளிப்படுத்தப்பட வேண்டும். அதன்படி, **நகர** அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சொத்து மதிப்பீட்டை காணிப் பிரிவின் மூலம் சமர்பிக்கப்பட்ட அடிப்படைத் தகவல்கள் பிரயோகித்து தனது நிபுணத்துவத்தைப் பயன்படுத்தி மதிப்பிடப்படுகின்ற முதலீட்டுச் சொத்தின் அமைவிடம் மற்றும் வகையினம் தொடர்பாக தேவையான அனுபவத்தைக் கொண்டுள்ள பட்டய மற்றும் கட்டிணைக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டாளரான திரு. ஜீ.டப்ளியூ.ஜீ. அபேகுணவர்தன அவர்கள் மதிப்பீடு செய்தார்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற புதிய மதிப்பீட்டின் படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான சொத்துக்களின் நியாயமான பெறுமதி பின்வருமாறு இருப்பதுடன் மற்றும் சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு பின்வருமாறு மாறலாம்.

	ரூபா
99 ஆண்டு குத்தகை விலக்கு	5,861,436,735
99 ஆண்டு குத்தகை	855,106,672
தற்போதுள்ள நிலம் - அதிகாரசபையின் சொத்து	268,692,724,510
சொத்து	198,875,408,000
வீடுகள்	37,437,834,000
மொத்தம்	**511,722,509,917**

எவ்வாறாயினும், நிதிநிலை அறிக்கைகளில் கிரய மாதிரியாக முன்வைத்துள்ள மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் பின்வருமாறு

	ரூபா
முதலீட்டு சொத்து	99,382,500,904
சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் - (காணிகள் மற்றும் கட்டடங்கள்)	2,701,649,329
மூலதன நிறைவில்லா வேலைகள்	44,177,762,654
கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகள்	38,528,137,457
மொத்தம்	**184,790,050,343**

குத்தகை ஒப்பந்தங்கள்

சில முதலீட்டு சொத்துக்கள் நீண்ட கால செயல்பாட்டு குத்தகையின் கீழ் குத்தகைதாரர்களுக்கு குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருப்பதுடன் மற்றும் கட்டப்பட்ட வளாகங்கள் மாதந்தோறும் செலுத்தப்படும் வாடகையுடன் வாடகைக்கு விடப்படுகின்றன.

99 ஆண்டு குத்தகை

அதிகாரசபையானது அதன் சில சொத்துக்களை குத்தகைதாரர்களுக்கு 99 வருட குத்தகையில் குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருப்பதுடன் அந்தச் சொத்துக்கள் நிதிநிலை அறிக்கைகளில் முதலீட்டுச் சொத்தின் கீழ் வரலாற்றுச் செலவில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

அதன்படி, அரசாங்கத்தால் வகைமாற்றப்பட்டுள்ள / இல்லாமை வழங்கியுள்ள சில சொத்துக்கள் கணக்குப் புத்தகங்களில் பெயரளவு கிரயத்திற்கு அல்லது பூஜ்ஜிய மதிப்பிற்கு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன என்பதை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. எனவே, 2022 நிதிநிலை அறிக்கைகளுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு வகைமாற்றப்பட்ட அளிக்கப்பட்ட சொத்தின் அந்த திகதியில் அந்தச் சொத்துக்கள் SLFRS 40 மற்றும் 20 கிரயத்திற்கு கணக்கீடு மூலம் கண்டறிவதற்கு நடவடிக்கைபெடுக்கப்படும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்
2021 டிசெம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்காக

10. (அ) முதலீட்டுச்சொத்து - அதிகாரசபை

முதலீட்டுச்சொத்து -கிரயம்

	01.01.2020 *திகதியிற்கு நிலுவை	வருடத்துக்குள் சேர்வைகள்	PPE இற்கு மாற்றம் செய்தல்	நடைமுறை மாற்றுகள்	சந்தையின் அடிப்படையில் மீள மதிப்பீடுகள்	வருடத்துக்குள் நீக்கல்கள்	12/31/2020 *திகதியிற்கு நிலுவை
காணிகள்	86,529,272,190	854,835,813	-	-	-	(4,498,200,000)	82,885,908,003
கட்டடங்கள்	14,272,512,336	65,308,217	-	-	-	-	14,337,820,553
மொத்தம்	**100,801,784,526**	**920,144,030**	-	-	-	**(4,498,200,000)**	**97,223,728,556**

தேய்மானம்

	#REF! 01.01.2020 *திகதியிற்கு நிலுவை	தேய்மானம் வருடத்துக்கான தேய்மானம்	மீள மதிப்பீட்டு ஆதனங்களுக்கான பதவழிப்புகள்	மாற்றங்களுக்கான பதிவழிப்புகள்	வருடத்துக்குள் நீக்கல்கள்	12/31/2020 *திகதியிற்கு நிலுவை
காணிகள்	-	-	-	-	-	-
கட்டடங்கள்	2,161,466,452	272,617,438	-	-	-	2,434,083,890
மொத்தம்	**2,161,466,452**	**272,617,438**	-	-	-	**2,434,083,890**
நிகர பெறு	**98,640,318,074**					**94,789,644,666**

	01/01/2021 01.01.2020 *திகதியிற்கு நிலுவை	வருடத்துக்குள் சேர்வைகள்	PPE இற்கு மாற்றம் செய்தல்	நடைமுறை மாற்றுகள்	சந்தையின் அடிப்படையில் மீள மதிப்பீடுகள்	வருடத்துக்குள் நீக்கல்கள்	12/31/2020 *திகதியிற்கு நிலுவை
காணிகள்	82,885,908,003	4,943,005,374	-	-	(8,047,478)	(744,320,466)	87,076,545,433
கட்டடங்கள்	14,337,820,553	471,763,201	-	-	-	(10,228,667)	14,799,355,087
மொத்தம்	**97,223,728,556**	**5,414,768,575**	-	-	**(8,047,478)**	**(754,549,133)**	**101,875,900,520**

தேய்மானம்

	01.01.2020 *திகதியிற்கு நிலுவை	வருடத்துக்கான தேய்மானம்	மீள மதிப்பீட்டு ஆதனங்களுக்கான பதவழிப்புகள்	மாற்றங்களுக்கான பதிவழிப்புகள்	வருடத்துக்குள் நீக்கல்கள்	*திகதியிற்கு நிலுவை
காணிகள்	-					
கட்டடங்கள்	2,434,083,890	283,711,813	-	-	5,068,185	2,722,863,888
மொத்தம்	**2,434,083,890**	**283,711,813**	-	-	**5,068,185**	**2,722,863,888**
நிகர பெறு	**94,789,644,666**					**99,153,036,632**

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	குழுமம்		அதிகாரசபை	
நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
2021 டிசெம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்காக	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
11 துணை வர்த்தக கம்பனிகளின் முதலீடு				
ஸ்ரீ அர்பன் இன்வெஸ்ட்மன்ட் அன்ட் டிவலொப்மன்ட் (தனியார்) கம்பனி			345,000,000	345,000,000
வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் லிமிட்டெட்			10	10
தற்காலிகமாக பங்குகள் வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் லிமிட்டெட்			200,000,000	200,000,000
ந.அ.அ ரென்ட்" ஹவுஸ் கம்பனி			70	70
பேலியகொடை வெயார் ஹவுஸ் கம்ப்ளெக்ஸ் கம்பனி			499,999,930	499,999,930
முதலீட்டு பெறுமதி குறைவு தொடர்பான ஒதுக்கங்கள்			(499,999,930)	(499,999,930)
	-	-	**545,000,080**	**545,000,080**

முதலீட்டுப்பெறுமதி குறைப்பதற்கான ஒதுக்கீடுகள்

பேலியகொடை வெயாஹவுஸ் கம்பனி தொடர்ந்தும் கருதக்கூடியளவில் நட்டங்களை பதிவு செய்திருப்பதுடன் அந்த நஷ்டம் முதலீடு செய்யப்பட்ட மூலதனத்திற்கு அப்பால் செல்வதைக் காணக்கூடியதாகவுள்ளது. அதற்கமைய முதலீட்டுப் பெறுமதிகளில் பெறுமதி சரிவடைந்தமைக் காரணமாக **நகர** அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முதலீடு மீள அறவிடும் இயலுமை அதிக்கைகவிடப்பட்டுள்ளது.

பேலியகொடை வெயார்ஹவுஸ் வளாகக் கம்பனியினை கலைக்கும் தொழிற்பாடு

2012 ஒகஸ்ட் 17திகதி 1772 வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கமைய கம்பனி கலைத்து பேலியகொடை காணி துறைமுக அதிகார சபைக்கு ஒப்படைக்க வேண்டியிருந்தது. எவ்வாறாயினும் எதிர்பார்க்கப்பட்டவாறு அபிவிருத்தி ஆரம்பித்து இல்லாதிருப்பதுடன் , காணி தேவைப்படாது என்பது குறித்து துறைமுக அதிகாரசபை அறிவித்துள்ளது. கலைக்கும் செயற்பாடு 2017 ஆம் வருடத்திலிருந்து முடிவு செய்யப்படவில்லை.
எவ்வாறாயினும், **2017** ஆம் ஆண்டில் **நகர** அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையின் மூலம் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் **நகர** அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கையளிப்பதன் மூலம் கலைக்கும் தொழிற்பாட்டினை முடிவு செய்வதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய பேலியகொடை வெயா ஹவுஸ் வளாகக் கம்பனியின் 2016 **ஆம்** வருடம் வரையிலான நிதிக்கூற்றுக்கள் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு ஒப்படைத்துள்ளது. கலைக்கும் கணக்குகள் பெற்றதன் பின்னர் நிதிக்கூற்றுக்களில் உரிய சீராக்கங்கள் மேற்கொள்ளப்படும்.

	குழுமம் 31/12/2021	குழுமம் 31/12/2020	அதிகாரசபை 31/12/2021	அதிகாரசபை 31/12/2020
12 துணை வர்த்த கம்பனிகளின் முதலீடு				
12.1 ஓசன் வியூ டிவலொப்மன்ட் கம்பனி	461,820,270	332,811,042	92,000,000	92,000,000
வரிக்கு பின் இலாபங்களின் பங்குரிமை	117,340,423	129,009,228	-	
கழிப்பனவு				
பங்கிலாபம் கிடைத்தல்	(444,075)	-	-	
	578,716,618	461,820,270	92,000,000	92,000,000
12.2 ஒனாலி ஹோல்டிங்ஸ் லிமிட்டெட்	661,299,010	590,381,082	40,000,000	40,000,000
வரிக்கு பின் இலாபங்களின் பங்குரிமை - UDA	111,477,933	82,648,120	-	
வரிக்கு பின் இலாபங்களின் பங்குரிமை - UNIDEP	1,308,870	924,956		
கழிப்பனவு				
பங்கிலாபம் கிடைத்தல் - UDA	-	(17,916,664)	-	
பங்கிலாபம் கிடைத்தல்- UNIDEP	-	(210,461)		
	774,085,814	655,827,032	40,000,000	40,000,000
	1,352,802,432	**1,117,647,302**	**132,000,000**	**132,000,000**
13 Vida KjyPLfs;				
13.1 இலங்கை மின்சாரக்கம்பனி	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000
13.2 வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனம்	500,000	500,000	500,000	500,000
13.3 ஸ்ரீ/கொழும்பு லேண்ட் அண்ட் டிவெலொப்மன்ட் கம்பனி	36,309,841	36,309,841	36,309,841	36,309,841
13.4 லங்கா ஹொஸ்பிட்டல் மிரைட் லிமிட்டெட்	2,500	2,500		
	45,812,341	**45,812,341**	**45,809,841**	**45,809,841**
14 UNIDEP ஊடாக கிடைக்க வேண்டியவைகள்				
14.1 நகர மேம்பாடு மற்றும் அபிவிருத்தி (தனியார்) கம்பனி			1,294,041,715	1,903,019,451
	-	-	**1,294,041,715**	**1,903,019,451**
15 வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் ஊடாக கிலே				
01/01/2021 திகதியிற்கு நிலுவை			4,162,072,533	4,355,046,737.00
குத்தகை- 99 வருட	-	-	-	-
குத்தகை வெட் 3 - 80 Mn	-	-	-	-
கழிப்பனவு				
வருடத்துக்குள் நிதி கிடைப்பனவு			-	(192,974,204.00)
31/12/2021 திகதியிற்கு மொத்த குத்தகை பெறுமதி	-	-	**4,162,072,533**	4,162,072,533
வருடத்துக்குள் கிலே	-	-	-	5,494,444
வருடத்துக்குப் பின்னர் கிலே	-	-	4,162,072,533	4,156,578,089
	-	-	**4,162,072,533**	**4,162,072,533**

23A:1R:9.05P மற்றும் 1A:3R:34.02P அளவிலிருந்து **99** வருடங்கள் மற்றும் **20** வருட காலத்துக்காக முறையே **ரூபா** 4,275,046,737 மற்றும் **ரூபா** 80,000,000 இறந்த குத்தகை அடிப்படையில் **2** காணித்துண்டுகள் குத்தகைக்கு விடுவதற்காக **நகர** அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் வரையறுக்கப்பட்ட வோட்டரஸ் எட்ஜ் உடன் குத்தகை ஒப்பந்தம் மேற்கொண்டுள்ளது. அதிகாரசபையின் 5லம் இந்த அதிகாரசபையின் கணக்குப் புத்தகங்களில் அந்தக் குத்தகை ஆக்கக்கூறு அந்த கொடுப்பனவு காலத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய குத்தகை அடிப்படையில் வருடத்துக்குள்கிலே தொகைநடைமுறைச் சொத்துக்கள் வகையினத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்டிருப்பதுடன் மீதி நிலுவை நடைமுறையல்லாச் சொத்துக்கள்வகையினத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

16 நிறைவு செய்த URPCCவீடுகள்

மிஹிந்துசென்புர	1,501,305,804	1,501,305,804	1,501,305,804	1,501,305,804
சிறிசர உயன மெத்சர உயன	3,542,724,337	3,542,724,337	3,542,724,337	3,542,724,337
லக்சத செவண	828,741,976	822,601,541	828,741,976	822,601,541
ரன்திய உயன	2,945,350,253	2,945,350,253	2,945,350,253	2,945,350,253
சிறிசத செவண	1,098,792,813	1,098,792,813	1,098,792,813	1,098,792,813
சிறிமுத்து உயன	1,565,203,830	1,565,203,830	1,565,203,830	1,565,203,830
முவதொர செவண	2,516,128,549	2,516,128,549	2,516,128,549	2,516,128,549
புரதொர செவண	58,786,687	58,786,687	58,786,687	58,786,687
லக்முத்து செவண	397,994,619	397,994,619	397,994,619	397,994,619
சியசெத்த செவண	783,994,811	782,895,690	783,994,811	782,895,690
மெத்சத செவண	2,397,708,001	2,396,763,951	2,397,708,001	2,396,763,951
லக்செத்த செவண	2,080,414,601	2,074,527,816	2,080,414,601	2,074,527,816
சியபத் செவண	2,860,060,694	2,882,960,320	2,860,060,694	2,882,960,320
குறைந்த வருமானம் பெறுவோரின் வீடமைப்புத் திட்டம் வெல்லவத்தை	25,079,443	25,079,443	25,079,443	25,079,443
அலுத்காமம் வீடமைப்புத் திட்டம் 672	2,563,813,865	2,296,247,548	2,563,813,865	2,296,247,548
அலுத்காமம் வீடமைப்புத் திட்டம் 576	1,942,823,015	1,884,078,711	1,942,823,015	1,884,078,711
ஜயமக செவண	82,440,957	82,440,957	82,440,957	82,440,957
ஜயமக செவண	75,702,149	75,702,149	75,702,149	75,702,149
ஹேனமுல்ல வீடு முன்மொழிவுத் திட்டம் 1650	6,713,229,378	6,668,939,583	6,713,229,378	6,668,939,583
ஹேனமுல்ல வீடு முன்மொழிவுத் திட்டம் II கட்டம் 1000	4,485,896,652	4,396,822,616	4,485,896,652	4,396,822,616
சமூக நிலையம் மற்றும் சிறுவர் பூங்கா அமைத்தல்	-	-	-	-
	38,466,192,433	**38,015,347,218**	**38,466,192,433**	38,015,347,218
லேக் க்ரெஸ்ட் ரெசிடென்ஷல்	61,945,024	211,360,543	61,945,024	211,360,543
	61,945,024	**211,360,543**	61,945,024	**211,360,543**
மொத்தம்	**38,528,137,457**	**38,226,707,761**	**38,528,137,457**	**38,226,707,761**

இலங்கை அரசாங்கத்தின் வழிகாட்டுதலின் பேரில், கொழும்பு நகரில் உள்ள வசதியற்ற சமூகத்தினருக்கு சிறந்த தங்குமிடங்களை வழங்குவதற்கான தேசிய கருத்திட்டமாக **நகர** புத்துயிரளிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் அதிகாரசபையால் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இந்தக் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் முடிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கருத்திட்டங்களுக்காக ஏற்படும் செலவை இந்த கணக்கு பிரதிநிதிப்படுத்துவதுடன் இணங்கிய காலத்திற்குள் பெயரளவு மதிப்பை அறவிட்டதன் பின்னர் குறைந்த வசதிகளுடன் கூடியசமூகத்தினருக்கு கருத்திட்டங்கள் ஒப்படைப்பதற்குள்ளது.

[illegible] மூலதனமாக்கப்படுகின்றன. கட்டுமான காலத்தில், மேலே உள்ள அனைத்து செலவுகளும் ஐந்தொகையில் நடந்து கொண்டிருக்கும் வேலையின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. கட்டுமானம் முடிந்ததும் இற்றையாகும்போது மூலதனமாக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து மூலதன செலவுகளும் முடிக்கப்பட்ட குடிசைகள் வீட்டுக் கணக்குகளுக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது.

[illegible] தொகையிலிருந்து திரட்டுவதற்குள்ள பெயரளவு பெறுமதி மற்றும் குத்தகை பணத்திலிருந்து கருத்திட்டச் செலவு அறவிடப்படும். எனவே, அந்த செயல்முறைகள் முடியும் வரை, இந்த கருத்திட்டங்களுக்கு ஏற்கப்பட்ட செலவுகள் வர்த்தக இருப்புகளின் கீழ் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்
2021 டிசெம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

		குழுமம்		அதிகாரசபை	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
17	கடன்பட்டோர்	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
	வாடகை கடன்பட்டோர்	1,662,238,279	1,855,201,921	1,495,003,615	1,585,487,986
	குத்தகை கடன்பட்டோர்	472,457,016	188,331,985	472,457,016	194,442,029
	வாடிவீடு கடன்பட்டோர்	115,191,278	115,194,560	115,191,278	115,194,560
	அபிவிருத்திச் செலவுகள்	834,422,993	837,407,955	834,422,993	837,407,955
	கிடைக்க வேண்டிய வட்டி	5,518,736	4,517,082	2,614,943	1,627,365
	உசாவுகைக் கட்டணம்	10,133,068	10,384,268	10,133,068	10,384,268
	கிடைக்கவேண்டிய VAT	87,861,192	85,409,990	-	-
	ஏனைய கடன்பட்டோர்	660,702,241	274,061,698	395,982,927	175,980,279
	UDSP	708,753,935	693,096,979	708,753,935	693,096,979
		4,557,278,734	4,063,606,439	4,034,559,776	3,613,621,422
கழி	ஐயக் கடன் ஒதுக்கீடுகள் **(குறிப்பு 40)**	(821,006,192)	(864,646,261)	(784,987,651)	(833,441,896)
	மொத்த கடன்பட்டோர்	**3,736,272,542**	**3,198,960,178**	**3,249,572,125**	**2,780,179,526**

17 கடன்பட்டோர்

		அதிகாரசபை 31/12/2021	அதிகாரசபை 31/12/2020
17.1	கடன்பட்டோர்		
	வாடகை கடன்பட்டோர்		
17.1.1	மாதாந்த வாடகை	657,972,108	713,729,554
17.1.2	மாதாந்தம் வாடகையின் அடிப்படையில் கிலே ஐ.அ. குத்தகை	88,476,510	97,036,259
17.1.3	கட்டிடங்களின் மீது கிலே அ.டொ வரி	15,157,382	18,985,952
17.1.4	20% நிலுவை வாடகைத் தொகை	8,702,930	30,571,912
17.1.5	நிலுவை வாடகைத் தொகை	11,078,977	11,377,743
17.1.6	மின்சாரக் கட்டணங்கள்	101,590,666	95,958,510
17.1.7	குடியிருப்பு மற்றும் பாவனைக்கான வாடகை	51,173,731	51,244,518
17.1.8	தாமதக் கொடுப்பனவுகளுக்கான தண்டப்பணம்	73,866,969	72,309,207
17.1.9	கிலே கட்டுநிதி	222,248,608	212,622,532
17.1.10	தாமதக் கட்டுநிதிக்கான தண்டப்பணம்	118,196	118,196
17.1.11	நிலுவை அரச குத்தகை (வாடகை)	326,633	15,815,636
17.1.12	மின்சாரத்துக்கான வைப்புத் தொகை	124,527,214	140,014,362
17.1.13	நீருக்கான வைப்புத் தொகை	139,433,190	125,703,605
17.1.14	மாற்று வீட்டில் இருந்து கிடைக்க வேண்டிய பராமரிப்பு கட்டணம்	330,500	-
	குத்தகை வாடகை கடன்பட்டோர்		
17.1.15	குத்தகை வாடகையின் அடிப்படையில் கிலே அ.டொ வரி	(27,929,716)	(38,983,162)
17.1.16	வருடாந்த குத்தகை வாடகை	9,649,923	16,803,333
17.1.17	நில வாடகை	(9,409,919)	(6,761,509)
17.1.18	குத்தகை தவணைகளுக்கான வட்டி	46,458	448,229
17.1.19	தாமதக் வாடகைக்கான தண்டப்பணம்	14,505,144	10,903,952
17.1.20	காணிகள் குத்தகைக்கு விடுதல் மூலம் குத்தகைத் தவணை	471,337,726	176,039,484
17.1.21	நிலுவை அரச வரி (மதிப்பீட்டு/குத்தகை வாடகை)	(4,052)	20,232,462
17.1.22	குத்தகை மீதான சேவைக் கட்டணங்கள்	14,261,453	17,739,241
	வாடிவீடு கடன்பட்டோர்		
17.1.23	வாடிவீடு தண்டப்பணம்	76,144,382	76,144,382
17.1.24	வாடிவீட்டு வாடகைக்காக ஐ.அ.டொ	2,746,553	2,749,834
17.1.25	சுற்றுலா விடுதிகள் மூலம் கிலே அ.டொ வரி	156,656	156,656
17.1.26	வாடகை வீடு வாடகைப்பணம்	17,624,108	17,624,108
17.1.27	சுற்றுலா விடுதி அறைகள் வாடகை	375,670	375,670
17.1.28	பிரிபடப்பட்ட வாடிவீட்டு குத்தகைப் பணம்	13,983,784	13,983,784
17.1.29	வாடிவீட்டு சேவைக் கட்டண கிடைப்பனவுகள்	2,099,188	2,099,168
17.1.30	வாடிவீட்டு ஏனைய கடன்பட்டோர்	1,653,212	1,653,212
17.1.31	சுற்றுலா விடுதிகளுக்கு கிலே கடன்கள் (சேவை வழங்கிய	129,349	129,349
17.1.32	வீட்டுத்தேவைப்பொருட்கள் வாடகைக்கு விடல்	125,000	125,000
17.1.33	வாடிவீட்டு அறைகள் கட்டணம்	153,376	153,376
	அபிவிருத்திச் செலவுகள்		
17.2.1	விளையாட்டு மற்றும் இளைஞர் அலுவல்கள் அமைச்சு	49,751,156	49,751,156
17.2.2	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து கிலே	41,829,079	41,829,079
17.2.3	திறைசேரியிடமிருந்து கிலே நிதி	5,469,693	5,470,343
17.2.4	வேறு பல்வேறுபட்ட கடன்பட்டோர்	48,140,190	47,669,722
17.2.5	UDPCC விடுகை வழங்கையான பொது கிலே	371,000,000	249,000,000
17.2.6	நடத்தர வருமானம் பெறும் வீடுகளை விற்பனையின்போது கிலே	318,232,874	443,687,654
	கிலே வட்டி		
17.2.7	திறைசேரி உண்டியல்கள் மீது கிலே வட்டி	2,338,944	1,239,555
17.2.8	வேறு கிலே வட்டி	275,999	387,810
	உசாவுகைக் கட்டணம்		
17.2.9	சேவைபெறுநர் கருத்திட்டங்களிலிருந்து கிலே முகாமைத்துவ கட்டணம்	10,133,068	10,384,268
	ஏனைய கடன்பட்டோர்		
17.2.10	ஸ்ரேஸ்ட் ஹோட்டல் கம்பனி	65,516,656	65,705,956
17.2.11	ஸ்ரேஸ்ட்ட ஹோட்டல்	31,600,700	5,363,814
17.2.12	கிலே பங்கிலாபங்கள்	15,000,000	20,894,854
17.2.13	நகர அபிவிருத்தி துறை கருத்திட்டத்தின் மூலம் கிலே வெகுமானங்கள்	-	16,479
17.2.14	மதிப்பிறந்த காசோலை கட்டுப்பாட்டுக் கணக்கு	72,724	72,724
17.2.15	கிலே மதிப்பிறந்த காசோலைக் கட்டணங்கள்	352,681	343,093
17.2.16	வருமானங்களின் மீது மிகுந்து வைக்கப்பட்ட VAT வரி	(19,940)	(19,940)
17.2.17	வெட் வரி கட்டுப்பாட்டுக் கணக்கு	283,460,107	83,603,300
	ULG (UDSP கடன் தவணை மற்றும் கிலே வட்டி		
17.2.18	**ULG** இன் (UDSP) கிலே கடன் தவணை	315,061,027	296,208,810
17.2.19	ULG (UDSP) கிலே கடன் தவணை	393,692,908	396,888,169
		4,034,559,776	3,613,621,422
17.2.20	ஐயமிட்ட முடியாக் கடன்களுக்கான ஒதுக்கங்கள்	(784,987,651)	(833,441,896)
		3,249,572,125	**2,780,179,526**

17.2.18/19 ULG (UDSP கிலே கடன் தவணை மற்றும் கிலே வட்டி

1993 ஜனவரி **10** திகதிய ஆசியா அபிவிருத்தி வங்கிக் கடன் இலக்கம் **1204 SR** (SF) உடம் கடன் ஒப்பந்தத்துக்கமைய இலங்கை அரசாங்கத்தின் மூலம் நாட்டின் நிதியை உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக்காக **நகர** அபிவிருத்தி பிரிவுகள் கருத்திட்டமாக அதிகாரசபைக்கு கடன் வசதி வழங்கப்படுவதுடன் அக்குறித்த நோக்கத்துக்காக வசதிகள் வழங்குவது உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கிடையே அந்த நிதி பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய **நகர** அபிவிருத்தி அதிகாரசபை உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் மூலம் வட்டியுடன் கடன் பெற்று திறைசேரிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும் 2018 வருடத்துக்காக **நகர** அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கருத்திட்டங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள திறைசேரிநிதியங்களுக்கு எதிராக **நகர** அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மொத்த கூற்றாகுளை நிலுவை அறவிடுவதற்கு திறைசேரி நடவடிக்கையெடுத்துள்ளது.

சில உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் மூலம் திரும்பச் செலுத்துகின்ற பட்டத்தில் அதன் காரணமாக அந்த நிலுவைகளை அறவிடுவதற்கு அதிகாரசபையின் மூலம் சட்டரீதியான நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது.எவ்வாறாயினும் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் சில அவர்களின் நிலுவையினை முழுமையாக தீர்த்துள்ளது.

17.b	ஊழியர் கடன்பட்டோர்		
17.2.21	ஊழியர் கடன்	208,805,074	228,720,082
17.2.22	கிலே ஊழியர் கடன்	-	(64,107)
		208,805,074	228,655,976

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்
2021 டிசெம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்காக

		குழுமம்		அதிகாரசபை	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
		ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
18	வைப்புகள் முன்னரான செலுத்தல்கள் மற்றும் முற்பணங்கள்				
18.1	ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கான முற்பணம்	7,810,152,470	2,661,247,454	7,809,129,036	2,661,149,959
18.2	வழங்குநர்களிடம் வைத்த முற்பணங்கள்	6,489,043	6,489,043	6,489,043	6,489,043
18.3	சேவைகளுக்கான வைப்புகள்	14,672,443	14,536,766	14,182,443	14,046,766
18.4	பல்வேறு முற்பணங்கள்	29,068,018	28,200,565	28,426,170	27,333,117
18.5	மின்சாரத்திற்கான வைப்புகள்	10,529,375	10,250,796	6,779,375	6,500,796
18.6	பாதுகாப்பு வைப்புகள் - மின்சாரம்	9,358,776	9,212,276	9,358,776	9,212,276
18.7	முன்னரான செலுத்தப்பட்ட கொடுப்பனவுகள்	28,301,791.81	17,430,760	7,783,671	2,644,217
18.8	நட்டஈட்டு வைப்புகள்	28,624,175.40	38,213,781	28,624,175	38,213,781
18.9	பதவிகளுக்கு செலுத்தப்பட்ட முற்பணங்கள்	4,231,858.99	4,292,186	4,231,859	4,292,186
18.10	மதிப்பீட்டு அறிக்கைகளுக்கு முற்பணம் செலுத்தல்	28,395,140	27,472,610	28,395,140	27,472,610
18.11	அலுவலக வாடகை மீது வைப்புக்கள்	3,849,000	3,509,000	3,849,000	3,509,000
		7,973,669,092	**2,820,855,236**	**7,947,245,689**	**2,800,863,750**
19	**நிலையான வைப்புகள் (அதிகாரசபை)**				
	முதலீட்டுத்தொகை				
	இலங்கை வங்கி			12,814,486,244	17,379,896,141
	மக்கள் வங்கி			1,300,000,000	3,031,407,450
	தேசிய அபிவிருத்தி வங்கி			76,382,712	3,252,437,962
				14,190,868,956	**23,663,741,553**
	கிடைக்க வேண்டிய வட்டியிலிருந்து வட்டி விகிதாசார சிராக்கம் உள்ள நிலையான வைப்புகள் 31.12 ஆம் திகதியிற்கு			354,467,022	824,792,103
				14,545,335,978	**24,488,533,656**
	நிலையான வைப்புக்களின் மீது வட்டி EIR பிரகாரம்			**1,109,518,877**	**1,653,303,481**
20	**REPO முதலீடு (அதிகாரசபை)**				
	இலங்கை வங்கி			4,342,205,241	2,164,000,000
				4,342,205,241	**2,164,000,000**

அவ்வாறான முதலீடுகளின் முதலீட்டுக் காலம் 03 மாதங்களுக்கு குறைவாக இருப்பதால் REPO முதலீட்டு கடந்தி செலவினால் அளவிடப்பட மாட்டாது.

		குழுமம் 31/12/2021	குழுமம் 31/12/2020	அதிகாரசபை 31/12/2021	அதிகாரசபை 31/12/2020
21	**காசும் காசு சார்ந்தவைகளும்**				
21.1					
	S.I.T.S.T. நிதியம்	889,520	889,520	889,520	889,520
21.2					
	திரட்டும் கணக்கு				
21.2.1	இலங்கை வங்கி [illegible] கிளை	325,560	325,560	325,560	325,560
21.2.2	இலங்கை வங்கி பத்தரமுல்லை கிளை	32,851,216	321,638	32,851,216	321,638
21.2.3	இலங்கை வங்கி கதிர்காமக் கிளை	111,751	371,467	111,751	371,467
21.2.4	இலங்கை வங்கி மத்திய கொழும்பு வர்த்தக தொகுதி கிளை	8,118,838	5,696,416	8,118,838	5,696,416
21.2.5	இலங்கை வங்கி அநுராதபுர கிளை	40,817	-	40,817	-
21.2.6	இலங்கை வங்கி நுவரெலியா கிளை	40,770	-	40,770	-
	நடைமுறை கணக்கு				
21.2.7	இலங்கை வங்கி கண்டி கிளை	3,720,702	4,794,465	3,720,702	4,794,465
21.2.8	இலங்கை வங்கி அம்பாந்தோட்டை முதன்மை கருத்திட்டம்	88,951	88,951	88,951	88,951
21.2.9	இலங்கை வங்கி காலி கடைவீதி கிளை	321,782	1,765,824	321,782	1,765,824
21.2.10	இலங்கை வங்கி பதுளை கிளை	1,245,766	1,441,154	1,245,766	1,441,154
21.2.11	இலங்கை வங்கி குருணாகல் கிளை	245,643	943,054	245,643	943,054
21.2.12	இலங்கை வங்கி யாழ்ப்பாணக் கிளை	20,802	20,802	20,802	20,802
21.2.13	இலங்கை வங்கி அநுராதபுரம் புதிய நகரக் கிளை	19,047	500,000	19,047	500,000
21.2.14	இலங்கை வங்கி இரத்தினபுரி கிளை	1,500	1,500	1,500	1,500
21.2.15	இலங்கை வங்கி கடனீட்டுப் பத்திரக் கணக்கு	1,065,703	277,837	1,065,703	277,837
21.2.16	மக்கள் வங்கி நடைமுறைக் கணக்கு	946,675	-	946,675	-
21.2.17	இலங்கை வங்கி கடனீட்டுப் பத்திர வட்டிக் கணக்கு	1,871,242	1,871,242	1,871,242	1,871,242
21.2.18	இலங்கை வங்கி பெத்தகான கருத்திட்ட கிளை	7,981,858	3,401,906	7,981,858	3,401,906
21.2.19	இலங்கை வங்கி [illegible] அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	92,590	116,590	92,590	116,590
21.2.20	இலங்கை வங்கி கண்டி கிளை	214,006	-	214,006	-
21.2.21	இலங்கை வங்கி கண்டி கிளை	500,000	-	500,000	
21.2.22	இலங்கை வங்கி- [illegible] வீடமைப்பு கருத்திட்டம்	2,502,457	-	2,502,457	-
21.2.23	இலங்கை வங்கி நடைமுறைக் கணக்கு - அங்கொடை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	254,400	3,290,965	254,400	3,290,965
21.2.25	இலங்கை வங்கி நடைமுறைக் கணக்கு - பேலியகொடை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	294,500	-	294,500	-
21.2.26	இலங்கை வங்கி நடைமுறைக் கணக்கு- பேலியகொடை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் II	268,500	-	268,500	-
21.2.27	இலங்கை வங்கி நடைமுறைக் கணக்கு- உருகொடவத்தை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் I	156,346,500	-	156,346,500	-
21.2.28	இலங்கை வங்கி நடைமுறைக் கணக்கு உருகொடவத்தை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் II	320,500	-	320,500	-
21.2.29	இலங்கை வங்கி நடைமுறைக் கணக்கு - பொரளை [illegible] வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	70,261,347	-	70,261,347	-
21.2.30	இலங்கை வங்கி நடைமுறைக் கணக்கு - மாலபே வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	340,500	-	340,500	-
21.2.31	இலங்கை வங்கி நடைமுறைக் கணக்கு கொட்டாவை மகும்புர வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	390,500	-	390,500	-
21.2.32	இலங்கை வங்கி நடைமுறைக் கணக்கு - அநுராதபுரம் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	266,500	-	266,500	-
21.2.33	இலங்கை வங்கி நடைமுறைக் கணக்கு- ஸ்டேடியம்கம வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	268,500	-	268,500	-
21.2.34	வங்கிக்கணக்கு - PWCC LTD	1,758,935	1,758,935	-	-
21.2.35	ஹோட்டர்ஸ் [illegible] கம்பெனி வங்கி கணக்கு	81,954,098	36,532,882	-	-
21.2.36	யூ.டி.ஏ ரெண்ட் ஹவுஸ் கம்பெனியின் வங்கி கணக்கு	11,366,428	7,881,427	-	-
21.2.37	அர்பன் இன்வெஸ்ட்மன்ட் அன்ட் டிவெலொப்மன்ட் கம்பனி	1,360,180	784,109	-	-
	சேமிப்பு கணக்குகள்				
21.2.38	இலங்கை வங்கி வெளிநாட்டு பணம் சேமிப்பு கணக்கு	17,182	16,479	17,182	16,479
		387,796,246	72,203,204	291,356,605	25,245,851
2	சில்லறைக் காசு நிதி	682,781	758,154	642,781	708,154
		389,368,546	**73,850,877**	**292,888,905**	**26,843,524**

	குழுமம்		அதிகாரசபை	
	31/12/2021 ரூபா	31/12/2020 ரூபா	31/12/2021 ரூபா	31/12/2020 ரூபா
22 மூலதனம்				
22.1 திறைசேரி ரூபா. 20,000,000 (வருடம் 1979)				
22.2 திறைசேரி ரூபா. 80,000,000 (வருடம் 1980)	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000

23 ஒதுக்கீத மிகை/ (பற்றாக்குறை)

வருமானத்திற்கு விட செலவு	852,224,247	1,774,771,518	235,099,489	1,303,393,154
முன்னைய வருட சீராக்கல்கள்	(192,830,118)	11,865,572	(192,830,118)	11,865,572
முன்னைய வருட சீராக்கல்கள் [illegible]	1,864,237		-	-
முன்னைய வருட சீராக்கல்கள் [illegible]	-	(13,678,640)	-	(13,678,640)
உண்மையான (இலாபம்) / நட்டம் [illegible]	53,906,458	(23,371,599)	49,188,157	(26,054,545)
[illegible]	(660,562)	(375,612)	-	-
[illegible]	49,331,376		-	-
[illegible] வரி	(5,633,393)		-	-
முன்னைய வருடத்திலிருந்து முன்கொண்டு வரப்பட்ட நிலுவை	80,837,327,684	79,088,116,445	76,912,363,324	75,636,837,783
	81,586,430,929	**80,837,327,684**	**77,003,820,852**	**76,912,363,324**

24 கடன் எடுப்பனவு தொடர்பான கட்டு

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
கடன் நிலுவை மே/செ.	9,832,806,551	10,046,806,551	9,782,806,551	10,046,806,551
கூட்டல் : வருடத்துக்குள் எடுத்த கடன்	355,100,000	50,000,000	-	-
கழிப்பனவு : வருடத்துக்குள் மீள்ச் செலுத்துதல்கள்	(993,567,212)	(264,000,000)	(993,567,212)	(264,000,000)
2021 டிசெம்பர் 31 திகதியிலுள்ள நிலுவை	**9,194,339,339**	**9,832,806,551**	**8,789,239,339**	**9,782,806,551**
வருடத்துக்குள் செ.மே.	1,043,567,212	1,043,567,212	993,567,212	993,567,212
வருடத்துக்குப் பின்னர் செ.மே	8,150,772,127	8,789,239,339	7,795,672,127	8,789,239,339
	9,194,339,339	**9,832,806,551**	**8,789,239,339**	**9,782,806,551**

24.1 தேசிய சேமிப்பு வங்கி

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
கடன்மீதி முன்கொண்டுச் செல்லுதல்	1,028,000,000	1,292,000,000	1,028,000,000	1,292,000,000
கழித்தல் - ஆண்டுக்குள் மீளச் செலுத்தல்	(264,000,000)	(264,000,000)	(264,000,000)	(264,000,000)
2021 டிசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் மீதி	**764,000,000**	**1,028,000,000**	**764,000,000**	**1,028,000,000**
ஆண்டுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டிய	264,000,000	264,000,000	264,000,000	264,000,000
ஓராண்டுக்கு பின் செலுத்தப்பட வேண்டிய	500,000,000	764,000,000	500,000,000	764,000,000
	764,000,000	**1,028,000,000**	**764,000,000**	**1,028,000,000**

[illegible] **நகர** அபிவிருத்தி அதிகார சபை தேசிய சேமிப்பு வங்கியிலிருந்து 3,870 **ரூபா** மில்லியன் [illegible] **நகர** அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் [illegible] ☐

24.2 மக்கள் வங்கி

முன்கொண்டு வந்த கடன் மீதி	8,754,806,551	8,754,806,551	8,754,806,551	8,754,806,551
கூட்டல் வருடத்துக்குள் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடன்	-	-	-	-
கழித்தல் - ஆண்டுக்குள் மீளச் செலுத்தல்	(729,567,212)	-	(729,567,212)	-
2021 டிசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் மீதி	**8,025,239,339**	**8,754,806,551**	**8,025,239,339**	**8,754,806,551**
	729,567,212	729,567,212	729,567,212	729,567,212
வருடத்துக்குள் செ.மே.	7,295,672,127	8,025,239,339	7,295,672,127	8,025,239,339
ஓராண்டுக்கு பின் செலுத்தப்பட வேண்டிய	**8,025,239,339**	**8,754,806,551**	**8,025,239,339**	**8,754,806,551**

நகர [illegible] **ரூபா** 11,510 மில்லியன் [illegible] 17/2760/706/130-1 **2017** டிசெம்பர் **01** ஆந் திகதி [illegible] **ரூபா** 8,754.8 மில்லியன் [illegible] 3 வருடங்கள் [illegible] 15 வருடங்களாகும்.

24.3 மக்கள் வங்கி

முன்கொண்டு வந்த கடன் மீதி	50,000,000			
கூட்டல் வருடத்துக்குள் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடன்	355,100,000	50,000,000		
கழிப்பனவு - ஆண்டுக்குள் மீளச் செலுத்தல்	-	-		
2021 டிசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் மீதி	**405,100,000**	**50,000,000**		
	50,000,000			
வருடத்துக்குள் செ.மே.	355,100,000	50,000,000		
ஓராண்டுக்கு பின் செலுத்தப்பட வேண்டிய	**405,100,000**	**50,000,000**		

25 குத்தகைக்கான செ.மே- இலங்கை வங்கி

குத்தகை நிலுவை மு/**செ**	301,192,104	317,044,320	301,192,104	317,044,320
விடு	(63,408,864)	(15,852,216)	(63,408,864)	(15,852,216)
குத்தகை நிலுவை	237,783,240	301,192,104	237,783,240	301,192,104
நிதி ஒத்திவைப்பு வட்டி இடைநிலை கணக்கு	(36,317,492)	(56,412,240)	(36,317,492)	(56,412,240)
2021/12/31 திகதியிற்கு செ.மே. தேசிய குத்தகை நிலுவை	**201,465,748**	**244,779,864**	**201,465,748**	**244,779,864**
** வருடத்துக்குள் செ.மே. தொகை	63,408,864	63,408,864	63,408,864	63,408,864
கழிப்பனவு [illegible] வட்டி இடைநிலை கணக்கு	(16,068,928)	(20,094,747)	(16,068,928)	(20,094,747)
	47,339,936	43,314,117	47,339,936	43,314,117
வருடத்திற்கு பின்னர் செ.மே	174,374,376	237,783,240	174,374,376	237,783,240
கழிப்பனவு [illegible] வட்டி இடைநிலை கணக்கு	(20,248,563)	(36,317,493)	(20,248,563)	(36,317,493)
	154,125,813	201,465,747	154,125,813	201,465,747
	201,465,748	**244,779,864**	**201,465,748**	**244,779,864**

25 [illegible] **UDA** இன் மூலம் **UDA** [illegible] 60 [illegible] (2019.08.18 ஆம் திகதி) [illegible]

26 நிதி அரச மூலதன பங்களிப்பு

26.1 [illegible]	665,420,893	672,502,893	665,420,893	672,502,893
26.2 [illegible]	184,531,995	191,871,995	184,531,995	191,871,995
26.3 [illegible]	56,980,000	58,275,000	56,980,000	58,275,000
	906,932,888	**922,649,888**	**906,932,888**	**922,649,888**
குறைப்பனவு : [illegible]	(15,717,000)	(15,717,000)	(15,717,000)	(15,717,000)
2021 டிசெம்பர் 31திகதியிலுள்ள நிலுவை	**891,215,888**	**906,932,888**	**891,215,888**	**906,932,888**

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்
2021 டிசெம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்கான

		குழுமம்		அதிகாரசபை	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
		ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
27	**Government Assistance for URPCC Projects**				
	மு/ கொ மீதி	25,917,661,665	20,664,181,880	25,917,661,665	20,664,181,880
	கூட்டுதல் : வருடத்தில் கிடைத்த மானியங்கள்	3,002,306,791	5,253,479,785	3,002,306,791	5,253,479,785
	2021 டிசெம்பர் 31 ஆம் திகதி மீதி நிலுவை	**28,919,968,458**	**25,917,661,665**	**28,919,968,458**	**25,917,661,665**

இலங்கை அரசாங்கத்தின் வழிகாட்டலுக்கமைவாக, கொழும்பு நகரத்தில் குறைந்த வசதிகளுடன் வாழ்கின்ற சமூகத்தினருக்காக மிகவும் சிறந்த வதிவிடங்களை வழங்கும் தேசிய கருத்திட்டமாக நகர புத்துயிரளிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் UDAநிறுவனத்தின் மூலம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இந்தக் கருத்திட்டம் 2011 ஆம் ஆண்டில் 10 பில்லியன் ரூபா பெறுமதிக்கு கடனீட்டுப் பத்திரங்களை வெளியிடுதல் மற்றும் மேலும் மீண்டும் இடநிறுவுவதனூடாக விடுவிக்கப்படுகின்ற காணிகளில் காணிகளை அபிவிருத்தி மூலம் கிடைக்கும் வருமானத்தை பயன்படுத்தி எடுக்கும் எதிர்பார்ப்புடன் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. எவ்வாறாயினும், காணிகளை விடுவித்தல் மற்றும் காணிகளை அபிவிருத்தி தாமதப்படுத்தியமையின் காரணமாக URPCC இன் கீழ் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக 2017 ஆம் ஆண்டு முதல் திறைசேரியிற்கு நிதி கிடைத்துள்ளது.

கிடைத்த மேற்குறிப்பிட்ட நிதியத்துக்கு எதிராக URPCC வீட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டத்துக்குரிய கட்டுமான செலவு நிர்ணயிக்கப்படும் வரை அது நிதிக்கூற்றுக்களில் நீண்டகால பொறுப்பாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

		குழுமம் 31/12/2021	குழுமம் 31/12/2020	அதிகாரசபை 31/12/2021	அதிகாரசபை 31/12/2020
28	பிற்போடப்பட்ட கூலி வாடகைக் கணக்கு				
	மு.கொ.ப. நிலுவை	40,036,971,723	38,912,380,329	44,569,949,293	43,499,440,189
	கூட்டல்				
	வருடத்துக்குள் கிடைப்பனவுகள்	2,769,288,487	1,628,208,129	2,769,288,487	1,628,208,129
	குறைத்தல் :இலாபநட்டக் கணக்கிற்கு வரவு வைக்கப்பட்ட வருமானம்	(524,194,395)	(503,616,736)	(578,276,685)	(557,699,026)
	டிசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு நிலுவை	**42,282,065,814**	**40,036,971,723**	**46,760,961,095**	**44,569,949,293**

குத்தகைக் காலம்	குத்தகை சொத்து எண்ணிக்கை	புதிய வீசில் மற்றும் பிழைகளை திருத்தம் செய்தல்	வருமானங்களாக கண்டறியப்பட்டுள்ள தொகை	குத்தகையினை பரிசீலித்துப் பார்த்தல் 31/12/2021 திகதியிற்கு
வருடம்	எண்ணிக்கை	ரூபா	ரூபா	ரூபா
1-10	9	472,327	3,319,140	12,276,911
20	2	89,980,555	15,666,667	70,430,555
30	95	414,971,684	40,318,514	1,404,832,738
31-49	2	72,000	102,857	1,245,429
50	347	179,391,496	186,903,323	9,781,433,146
51-84	6	41,138	84,591	1,115,873
99	780	991,102,098	331,408,094	33,788,391,323
	227	1,093,259,232	473,500	1,701,235,122
		6,497,518,040	**578,276,686**	**46,760,961,095**

		குழுமம் 31/12/2021	குழுமம் 31/12/2020	அதிகாரசபை 31/12/2021	அதிகாரசபை 31/12/2020
29	குறித்துரைக்கப்பட்ட நன்மைகளுக்கான உரிமை பணிக்கொடை				
	2021 சனவரி 01 ஆந் திகதியிற்கான ஒதுக்கீடுகள்	407,312,343	367,757,425	361,767,093	328,256,724
	வருடத்துக்குள் நன்மை கொடுப்பனவுகள்	(46,985,396)	(45,883,400)	(44,159,656)	(44,607,950)
	வருடத்துக்குள் செலவு நன்மைகள்	(1,055,123)	(1,434,128)	(1,055,123)	(1,434,128)
	நிலுவைத் தொகை கொடுப்பனவு	-	(31,500)		(31,500)
		359,271,824	**320,408,397**	**316,552,315**	**282,183,146**
	நடப்பு சேவை கிரயம் மற்றும் வட்டி கிரயம்	66,466,148	63,532,347	46,509,069	53,529,402
	எடுகோள் மாற்றத்தினூடாக வருகின்ற இலாபம் /(நட்டம்)	(53,906,458)	23,371,599	(49,188,157)	26,054,545
	2021 டிசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு நிலுவை	**371,831,516**	**407,312,343**	**313,873,227**	**361,767,093**

குறிப்பு 29.1 செலுத்தப்படவேண்டிய பணிக்கொடைப் பற்றிய பொறுப்பு (அதிகாரசபை)

	குழுமம் 31/12/2021	குழுமம் 31/12/2020	அதிகாரசபை 31/12/2021	அதிகாரசபை 31/12/2020
டிசெம்பர் 31ஆம் திகதியிற்கு முன் கொண்டு வந்த காப்பீட்டுக் கணிப்பீட்டு (நட்டம்) நிலுவை			310,846,401	358,740,267
டிசெம்பர் 31ஆம் திகதியிற்கு செலவு நிலுவை			3,026,826	3,026,826
2021 டிசெம்பர் 31ஆம் திகதியிற்கு நிலுவை			**313,873,227**	**361,767,093**
எடுகோள்				
கழிவு வீதாசாரம்	**10%**	11.5%	**10%**	11.5%
சம்பள அதிகரிப்பு	1.45% - 10%	1.45% - 10%	1.45% - 10%	1.45% - 10%
ஓய்வு வயது	60 Years	60 Years	60 Years	60 Years

பணியாளர்கள் நன்மைகள் தொடர்பாக - இலங்கை கணக்கியல் நியமம் LKAS 19 படி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஊழியர்கள் தொடர்பாக பொறுத்தமட்டில் வரையறுக்கப்பட்ட நன்மை பொறுப்பு மதிப்பீடுத்தப்பட்டிருப்பது Actuarial & Managements Consultants (Pvt) Limited ஆகும்

		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
		ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
30	**ஒப்பந்தகாரருக்குச் செலவு (URP & C)**				
30.1	IVRCL கம்பனி	1,075,288,804	2,074,412,666	1,075,288,804	2,074,412,666
		1,075,288,804	**2,074,412,666**	**1,075,288,804**	**2,074,412,666**

M/S IVRCL Lanka Ltd இற்கு கொழும்பு நகரத்தின் நகர புத்துயிரளிப்புக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் மாளிகாவத்தை , கொலன்னாவை மற்றும் அலுத்மாவத்தை ஆகிய பிரதேசங்களில் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட 4100 வீடலகுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டிருப்பதுடன் இந்த ஒப்பந்தத்திற்கு அதிகாரசபையின் ஊடாக 89.175 அ.டொ. மில்லியன்களான வங்கி பிணைமுறி மற்றும் திறைசேரி அனுசரணை மற்றும் இலங்கை வங்கியினூடாக இது மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

2015 மார்ச் 17 ஆம் திகதி UDA மற்றும் IVRCL இடையே ஒப்பந்த உடன்படிக்கைக்கு பிற்சேர்க்கை கைச்சாத்திடப்பட்டதுடன் IVRCL இற்கு மாளிகாவத்தை மற்றும் கொலன்னாவையிலுள்ள 1464 வதிவிட அலகுகளை நிர்மாணிக்கும் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட ஒப்பந்தப் பெறுமதி 70 டொலர் மில்லியனுக்கு மீண்டும் ஆரம்பிப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது. ஆகையால் , புதிய ஒப்பந்த கால எல்லைக்காக இசைவாக இற்கு சார்பாக 2015/09/18 திகதி 70 அ.டொ. மில்லியன் பெறுமதிக்கு புதிய வங்கி பிணைமுறி வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
epjpf;$w;Wf;fhd Fwpg;Gfs;
2021 jpnrk;gu; 31 Mk; jpfjp Kbtilej tUlj;Jf;fhf

	குழுமம்		அதிகாரசபை	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
31 செலவினங்கள் மற்றும் ஏனைய கடன்கொடுத்தோர்				
31 கடன்கொடுத்தோர்				
செலவினங்கள் மற்றும் ஏனைய கடன்கொடுத்தோர்	812,256,792	835,204,382	484,283,781	539,364,243
வாடகை வைப்புகள்	6,420,814	6,420,814	-	-
அபிவிருத்தி செலவினங்கள்	17,484,794,899	12,740,040,636	17,664,383,772	12,931,284,766
செ.வே.குத்தகை	90,761,980	166,741,099	53,439,603	147,620,164
நகர அபிவிருத்தி துறை ஒதுக்கீட்ட கடன்கொடுத்தோர்	1,145,834	1,145,834	1,145,834	1,145,834
ஏனைய கடன் கொடுத்தோர்	398,656,916	772,903,137	218,307,756	758,779,424
	18,794,037,236	**14,522,515,903**	**18,421,580,747**	**14,378,194,432**

அதிகாரசபைக்கான கடன் வழங்குபவர்களின் அட்டவணைகள்

		31/12/2021	31/12/2020
31.1	**செலவினங்கள் கடன் கொடுத்தோர்**		
31.1.1	கணக்காய்வு கட்டணங்கள்	6,220,000	5,020,000
31.1.2	மின் கட்டணங்கள்	24,396,924	32,069,097
31.1.3	நீர்கட்டணம்	6,222,645	17,144,104
31.1.4	பராமரிப்பு செலவினங்கள்	-	12,117
31.1.5	ஏனைய செலவினங்கள்	259,726,589	272,738,862
31.1.6	வழங்கல்	18,397,032	22,194,212
31.1.7	தொலைபேசி கட்டணங்கள்	1,147,664	1,038,272
31.1.8	பணிக்கொடை 15% நிறுத்திவைத்தல்	200,006	100,006
31.1.9	அட்டுறு மிகைபூதியக் கொடுப்பனவு மருத்துவ உதவி போன்ற	135,456,899	160,835,256
31.1.10	செ.வே. சம்பளங்கள்	-	121,578
31.1.11	செ.வே. ஊழியர் சேமலாப நிதியம்	26,356,576	25,254,478
31.1.12	செ.வே. ஊழியர் நம்பிக்கை பொறுப்பு நிதியம்	3,162,789	1,498,750
31.1.13	செ.வே. போக்குவரத்து கட்டணங்கள்	1,941,535	(96,619)
31.1.14	வருடத்துக்குள் செ.வே.பணிக்கொடை	1,055,123	1,434,128
31.2	ஏனைய கடன்கொடுத்தோர்		
	அபிவிருத்தி செலவினங்கள்		
31.2.1	வாணிகத்துக்கான அட்டுறு நஷ்டஈடு மற்றும் வட்டி	4,485,075,817	3,149,463,740
31.2.2	ஒப்பந்ததாரருக்கு செ.வே. விலைப்பட்டியல்கள்	10,319,765,333	7,702,370,826
31.2.3	MISCL கொடுப்பனவின் அடிப்படையில் கருத்திட்டம் சார்ந்த அட்டுறு செலவினங்கள்	54,467,249	-
31.2.4	நிறுத்திவைக்கப்பட்ட தொகை	2,460,605,586	1,881,204,163
31.2.5	PWCC நடப்பு கணக்கு	193,172,320	193,172,320
31.2.6	நடைமுறைக் கணக்கு ஓசல் லின் கம்பனி	5,013,718	5,013,718
31.2.7	நடைமுறைக் கணக்கு ஹோட்டல் எட்ஜ் கம்பனி	126,283,750	-
	நகர அபிவிருத்தி நிதி கருத்திட்டம்		
31.2.8	செலுத்தப்பட வேண்டிய விலைப்பட்டியல்கள் - கா.உ.அ.வ. மற்றும் ஏனைய	1,145,834	1,145,834
	செ.வே.குத்தகை		
31.2.9	பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி கட்டுப்பாட்டு கணக்கு	16,590	13,963,532
31.2.10	செலுத்தப்பட வேண்டிய தேசிய பாதுகாப்பு வரி	29,231,695	51,147,670
31.2.11	செலுத்தப்பட வேண்டிய உழைக்கும்போது செலுத்தும் வரி	405,739	448,795
31.2.12	செ.வே. பெறுமானம் சேர்க்கப்பட்ட பெறுமதியின் மீது முத்திரை முற்பணங்கள்	391,720	292,846
31.2.13	நிர்மாணிப்பு கைத்தொழில் சார்ந்த நிதிக்கான வரி	271,723	271,723
31.2.14	செலுத்தப்பட வேண்டிய வருமான வரி	22,812,309	81,168,770
31.2.15	செலுத்தப்பட வேண்டிய நிறுத்திவைத்தல் வரி	329,767	329,767
	ஏனைய கடனாளிகள்		
31.2.16	உறுதிகள் மீதான செலுத்தப்பட வேண்டிய முத்திரை கட்டணங்கள்	94,006,148	4,260,945
31.2.17	நீர் சேவைகளுக்கான கட்டணங்கள்	2,275,895	2,274,075
31.2.18	செலுத்தப்படாத காசோலைகள்	(11,434)	(9,434)
31.2.19	Rent received in Advance	111,984,708	225,003,592
31.2.20	ஏனைய	5,833,731	8,787,756
31.2.21	வாழ்விடு - 30% உணவு மற்றும் பானங்கள்	31,630	31,630
31.2.22	குறுகிய கால வங்கி கடன் தொடர்பாக செ.வே. வட்டி	1,076,961	518,430,861
31.2.23	வங்கிக் கடன் தொடர்பாக செ.வே. வட்டி - NSB	3,110,117	-
		18,421,580,747	14,378,194,432

	குழுமம்		அதிகாரசபை	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
32 பிற்போடப்பட்ட வரி				
ஆரம்ப நிலுவை	451,745,954	143,583,360	351,058,641	60,120,654
வருட கட்டணங்கள்/ பதிவழிக்கப்பட்ட பெறுமதி	36,405,077	308,162,594	31,982,850	290,937,987
வருட கட்டணங்கள்/ பதிவழிக்கப்பட்ட பெறுமதி	**488,151,031**	**451,745,954**	**383,041,491**	**351,058,641**

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நிதிக்கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள்
2021 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த வருடத்துக்காக

		குழுமம்		அதிகாரசபை	
		31/12/2021 ரூபா	31/12/2020 ரூபா	31/12/2021 ரூபா	31/12/2020 ரூபா
33	D வைப்புக்கள் மற்றும் முற்பணங்கள்				
33.1	கேள்வுப்பத்திர வைப்புகள்	29,433,925	28,098,860	26,748,240	27,998,860
33.2	பாதுகாப்பு வைப்புகள்	280,863,714	180,734,796	280,163,714	180,034,796
33.3	திருப்பிச் செலுத்தப்பட வேண்டிய வாடிவீடுகளின் வாடகை	12,031,538	12,031,538	12,031,538	12,031,538
33.4	வாடிக்கையாளர்களின் வைப்புகள்	2,286,689,191	381,727,894	2,286,468,307	381,507,010
33.5	பல்வேறு வைப்புகள்	167,972,784	114,768,003	6,173,133	6,173,133
33.6	வாடகை வைப்புகள்	43,927,527	40,185,135	43,539,045	40,185,135
33.7	செலுத்தப்பட வேண்டிய செயலாக்க கட்டணங்கள்	5,781,729	4,740,513	5,781,729	4,740,513
33.9	அந்தரங்க வைப்புக்கள்	4,358,112	4,358,112	4,358,112	4,358,112
33.10	உத்தேச கருத்திட்டங்களுக்கான வைப்புகள்	379,492	379,492	379,492	379,492
33.11	EIA வைப்புகள்	31,913,944	27,338,544	31,913,944	27,338,544
33.12	காணி விற்பனைகளுக்கான முற்பணம்	3,130,293,293	2,315,266,221	3,125,505,293	2,310,478,221
33.13	பேணுதல் வைப்புகள் - URPCC	7,255,110	7,255,110	7,255,110	7,255,110
33.14	சேவை கட்டணங்களுக்கான வைப்புகள் - URPCC	5,514,439	5,514,439	5,514,439	5,514,439
33.15	வீடமைப்பு தொகுதிகளுக்கான வைப்புகள்- URPCC	1,067,812,560	885,426,557	1,067,812,560	885,426,557
33.16	முகாமைத்துவ நிதியம்- வீடமைப்பு கருத்திட்டம்	401,563,193	378,771,845	401,563,193	378,771,845
33.17	நடுத்தர வருமான வீட்டுக் கருத்திட்டத்திற்கான முற்பணங்கள்	3,020,421,563	954,069,443	3,020,421,563	954,069,443
33.18	முற்பண கிடைப்பனவுகள் - URPCC கருத்திட்டம்	2,818,650,278	2,904,495,415	2,818,650,278	2,904,495,415
33.19	சனசமூக அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களுக்காக	1,744,336	1,744,336	1,744,336	1,744,336
33.20	நொத்தாரிக கட்டண வைப்புக்கள்	185,500	123,000	185,500	123,000
33.21	நஷ்டஈடு கொடுப்பனவுகளுக்கான வைப்புக்களின் கிடைப்ப	58,601,148	56,401,148	58,601,148	56,401,148
		13,375,393,376	**8,303,430,400**	**13,204,810,674**	**8,189,026,646**

33.4 **வாடிக்கையாளர்களின் வைப்புகள்**

வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து கிடைக்கப்பெற்ற வைப்புகள்	6,074,725,778	4,679,653,740
வாடிக்கையாளர்களின் கருத்திட்டங்களுக்கான செலவுகள்	3,788,257,471	4,298,146,730
2021/12/31 ஆந் திகதிப்படி நிலுவை	**2,286,468,307**	**381,507,010**

33.13 **பராமரிப்பு வைப்பு - URPCC**

URPCC வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்துக்காக வைப்பாக திறைசேரியிலிருந்து **ரூபா** 50,000/- பெற்றிருப்பதுடன் அது பராமரிப்பு வைப்புகளுக்காக தற்போதைகள் பொறுப்புகளின் கீழ் பதிவு செய்துள்ளது. அந்தக் கணக்கு நிலுவை 2019/12/31 ஆகும்போது **7ரூபா**

33.15 URPCC- **வீட்டு முன்மொழிவுத் திட்டத்துக்கான வைப்புக்கள்**

அதேபோன்று, வீட்டு முன்மொழிவுத திட்டத்துக்கான வைப்பாக தற்போதைய பொறுப்பின் கீழ் குறைந்த வசதியுடன் கூடிய பிரஜைகளிடமிருந்து கிடைக்கும் மாதாந்த தொகை பதிவு செய்துள்ளது. 202/12/31 ஆம் திகதியாகும்போது கணக்கு நிலுவை 885 ரூபா மில்லியன்களாகும்.

33.16 **குகிகணை-முகாமைத்துவ நிதியம் - வீட்டு முன்மொழிவுத்திட்டம்**

குறைந்த வசதிகளுடன் கூடிய சமூக **நகர** அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு ஆரம்ப கொடுப்பனவாக **ரூபா** 50,000/- செலுத்தியிருப்பதுடன், பின்னர் இந்த தொகை அரசாங்கத்தின் மூலம் வரவுசெலவுத்திட்ட ஏற்பாடுகளின்மூலம் தீர்க்கப்பட்டுள்ளது.அது முகாமைத்துவ நிதியம் - வீட்டு முன்மொழிவுத்திட்டம் URPCC ஆக தற்போதைய பொறுப்பின் கீழ் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. 2020/12/31 திகதியிற்கு அந்த கணக்கு நிலுவை 379 ரூபா மில்லியனாகும்.

33.17 **நடுத்தர வருமான வீட்டுக் கருத்திட்டத்துக்காக கிடைத்துள்ள முற்பணங்கள்**

இலங்கை அரசாங்கத்தின் வழிகாட்டலுக்கமைவாக . கட்டுப்படியான விலைக்கு வீடலொன்றினை வழங்கும் நோக்கில் அதிகாரசபையின் மூலம் நடுத்தர வருமானம்பெறுநர் தொகுதிக்காக வீட்டு நிகழ்ச்சிதிட்டமொன்று ஆரம்பிக்கப்பட்டது இந்த வீடுகள் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்காக நிதி வழங்கப்படுவது அதிகாரசபையாக இருப்பதுடன் ஒவ்வொரு கருத்திட்டங்களில் வதிவிட அலகு முன் விற்பனை செய்ததன் மூலம் திரட்டப்பட்ட பிரதான நிதி மற்றும் அதிகாரசபையின் மூலம் திரட்டப்பட்ட முன் விற்பனை வருமானம் கிடைத்த முற்பணமாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. அந்த கணக்கின் நிலுவை 2020/12/31 திகதியிற்கு 954 ரூபா மில்லியனாகும்.

33.18 **URPCC** வீடுகளை அகற்றுவதற்காக கிடைத்துள்ள முற்பணங்கள்

சில அரச நிறுவனங்கள் அவர்களின் **மீள** இடநிறுவும் நிகழ்ச்சித்திட்டத்துக்காக URPCC இல் பல்வேறு கருத்திட்டங்களின் மூலம் வீடுகள் கோரியிருப்பதுடன் அதிகாரசபையின் மூலம் தீர்மானிக்கப்பட்ட விலையினை செலுத்துவதற்கு இணங்கியுள்ளது. அந்த நிறுவனங்களிடமிருந்து வீடுகளை கொள்வனவு செய்வதற்காக கிடைத்த முற்பணங்கள் தற்போதைய பொறுப்பின் கீழ் URPCC வீடுகள் அகற்றுவதற்காக கிடைத்த முற்பணமாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. 2020/12/31 ஆகும்போது கணக்கின் நிலுவை 3 ரூபா பில்லியனாகும்.

34	**B** வங்கி மேலதிக பற்று				
	நடைமுறைக்கணக்கு				
34.1	இலங்கை வங்கி - Corporate Branch	885,167,793	51,477,938	885,167,793	51,477,938
34.2	இலங்கை வங்கி அம்பாந்தோட்டை	1,243,100.30	1,243,100	1,243,100	1,243,100
34.3	மக்கள் வங்கி நடைமுறைக் கணக்கு	-	5,832,428	-	5,832,428
34.4	இலங்கை வங்கி கண்டி	-	275,059	-	275,059
34.5	NDB -நடப்புக் கணக்கு	133,836	25,431	133,836	25,431
34.6	இலங்கை வங்கி - விராவுத்தை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	-	5,527,715	-	5,527,715
34.7	இலங்கை வங்கி -நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் லைமிட் ப	242,964,000		242,964,000	
34.8	வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனியின் வங்கிக் கணக்கு	29,780,602	11,511,150	-	-
	திரட்டும் கணக்கு				
34.9	இலங்கை வங்கி அனுராதபுர கிளை	-	50,921	-	50,921
34.10	இலங்கை வங்கி அனுராதபுரம்	-	69,489	-	69,489
		1,159,289,331	**76,013,232**	**1,129,508,729**	**64,502,082**

35 **தொடர்புடைய தரப்பு கொடுக்கல் வாங்கல்கள்**

2021 வருடத்துக்காக பிரதான முகாமைத்துவத்தின் தனியாள் சம்பளம் ரூபா 4இ470இ564 ஆக இருப்பதுடன் இதில் செலுத்திய சம்பளங்களும் உள்ளடங்கப்படும்.

அதிகாரசபை பின்வரும் கம்பனிகளுடன் சாதாரண வியாபார நடவடிக்கைகளின்போது ஒப்பந்தம் செய்துகொண்டுள்ளது.

கம்பனியின் பெயர்		2021 ரூபா	2020 ரூபா
(1) வரையறுக்கப்பட்ட அர்பன இன்வெஸ்ட்மன்ட் அண்ட்		(608,977,736)	(438,125,614)
(2). வ. அ. இ அண்ட் டிவலொப்மன்ட் (தனியார் கம்பெனி)	சம்பளங்களும் கூலிகளும்	1,108,085	3,284,778
(3). Onally Holdings PLC	நிதி முகாமைத்துவ கட்டண கிடைப்பு	-	1,375,000
	fpilj;j gq;fpyhgq;fs; - UDA	-	17,916,664
	fpilj;j gq;fpyhgq;fs; - UNIDEP	-	210,461
(5). Waters Edge Ltd	வருடத்துக்காக உழைத்துக் கொண்ட		
	99 வருட குத்தகைக்கு	43,182,290	43,182,290
	20 வருட குத்தகைக்கு	3,999,999	3,999,999
	குத்தகை வட்டி வருமானம்	480,000	570,000
	குத்தகையின் மீது கி.வே. வெட் வரி	80,000	45,600

"(1).நகர முதலீடு மற்றும் அபிவிருத்தி (தனியார்) கம்பனி - (யுனிடெப்)

செத்சிறிபாய III கட்ட கட்டிடத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக யுனிடெப் இன் மூலம் தேசிய சேமிப்பு வங்கியிடமிருந்து **2,770** மில்லியன் **ரூபா** மொத்த கடன் வசதியை பெற்றுள்ளது. UNIDEP இலிருந்து கடனை மீட்டெடுப்பதன் அடிப்படையில் அதிகாரசபையால் திருப்பிச் செலுத்தப்படும். **ரூ**.608,977,736/- ஆன தொகை நிறுவனத்தின் சார்பாக ஏற்கப்பட்ட கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செலவுகள் மற்றும் **பிற** செலவுகளை மீட்டெடுப்பதைக் குறிக்கிறது.

(5) வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனி

23A:1R:9.05P மற்றும் 1A:3R:34.02P உள்ளடங்கக்கூடிய வகையில் 99வருடங்கள் மற்றும் **20 வருட** காலத்துக்காக முறையே **ரூபா** 4,275,046,730 மற்றும் **ரூபா** 80,000,000 குத்தகை அடிப்படையின் கீழ் **2** காணித் துண்டுகள் குத்தகைக்கு விடுவதற்காக யுனிடெப் நிறுவனம் வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனியுடன் குத்தகை ஒப்பந்தத்தை மேற்கொண்டுள்ளது.

இந்த நிதிக் கூற்றுகளுக்காக குறிப்பு 35 இல் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளதைத் தவிர்ந்த வேறு தொடர்புடைய தரப்பு ரீதியிலான கொடுக்கல் வாங்கல்கள் எதுவும் இல்லாதிருந்தது.

36 மாகம் ருகுணுபுர சர்வதேச மாநாட்டு நிலையம் (MRICC)

மாகம் ருகுணுபுர சர்வதேச மாநாட்டு நிலையத்தின் சொத்துப்பெறுமதி அதிகாரசபை சொத்து அடிப்படைக்கு கையகப்படுத்தும் செயல்பாடு காணப்படுகின்றது. UDA சொத்தின் கீழ் கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது. எவ்வாறாயினும், நிர்வாக நடவடிக்கை அதிகாரசபையின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுவதால், 27 ரூபா மில்லியன் செலவில் நிர்வாக செலவின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களில் ரூபா 26.1 ரூபா மில்லியன் அறிக்கையிடப்பட்டிருப்பதுடன் வளாகத்தில் கொண்டு நடாத்தும் வைபவங்களிலிருந்து ரூபா மில்லியன் 5.6 மில்லியன் வருமானம் அதிகாரசபைக்கு கிடைத்துள்ளது.இந்த வருமானம் பல்வேறு வருமானங்களின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது. (குறிப்பு 3.3) ☐

37 **மீத்தொட்டமுல்லை கருத்திட்டம்**

மீத்தொட்டமுல்லை **மீள்** அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்துக்காக **2021** வருடத்துக்காக ஏற்கப்பட்ட தொகை **ரூபா. மி.** 79.5 ஆகும். மேலும் மூலதன தன்மை செலவினங்களாக ஏற்கப்பட்டிருந்ததுடன் நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கும் வேலைகள் கணக்கின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

38 **வேறு செலவினங்கள்- கருத்திட்ட தொழிற்பாட்டுச் செலவு**

UDA கருத்திட்டங்கள் **என** வகைப்படுத்த முடியாத கருத்திட்டங்களை நிறைவு செய்ததன் பின்னர் ஏற்கப்பட்ட மூலதன தன்மையிலான செலவுகள் பொதுவாக வருமானம் மற்றும் செலவுக் கணக்கில் **வரவு** வைக்கப்படும். இருப்பினும், **735** ஏக்கர் நிலப்பரப்பைக் கொண்ட மில்லேவ தோட்டத்தை கையகப்படுத்தும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மேலும் உத்தேச அபிவிருத்திக் பணிகள் இன்னும் தொடங்கப்படவில்லை. இருப்பினும், இந்த சொத்து இறப்பர் பால் விற்பனை செய்தன் மூலம் சம்பாதித்திருப்பதுடன் விவசாய அனுமதிக்கான செலவு முறையே ரூ.மி.63.3 மற்றும் 16.4 ரூ.மி.

39

URPCC வீடுகள் விற்பனை தொடர்பாக வாடகை கொடுப்பனவு செலவினங்கள் விபரம்

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	அகற்றும் வீடுகளின் எண்	01/01/2021 நிலவரப்படி இருப்பு வீடுகள்	விற்பனை பரிசீலனை (ரூ.	☐ மொத்த செலவு (ரூ.)	ஒரு வீட்டிற்கு அகற்றும் செலவு (ரூ.)	மொத்த அகற்றல் செலவு (ரூ.	லாபம்/ (இழப்பு) (ரூ.)
	(a)	(b)	(C)	(d)	e= (d/b)	F=(a * e)	g= (C - f)
Lakhiru Sewana	248	627	992,000,000	2,191,873,731	3,495,811.37	866,961,221	125,038,779
Siyapath Sewana	23	702	115,000,000	2,956,940,511	4,212,166	96,879,817	18,120,183
Kolomthota Sarasavi Uyana	58	525	232,000,000	2,517,781,358	4,795,774	278,154,893	(46,154,893)
Sanhinda Sewana	23	696	92,000,000	3,129,312,886	4,496,139	103,411,202	(11,411,202)
Total	**352**		**1,431,000,000**			**1,345,407,132**	**85,592,868**

4.3 பத்தாண்டு சுருக்க அறிக்கை [நிதி நிலை அறிக்கை, விரிவான வருமான அறிக்கை மற்றும் பணப்புழக்க அறிக்கைகள்]

நிதி நிலை அறிக்கையின் சுருக்கம்

வகைப்பாடு	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
					ரூ (மில்லியன்)					
சொத்துக்கள்										
நடப்பு அல்லாத சொத்துக்கள்	189,120	163,277	166,075	155,570	144,921	131,956	125,197	116,905	99,410	95,659
நடைமுறை சொத்துக்கள்	30,646	32,600	30,661	32,229	27,328	12,355	9,578	17,031	15,771	16,068
மொத்த சொத்துக்கள்	**219,766**	**195,877**	**196,736**	**187,799**	**172,249**	**144,311**	**134,775**	**133,936**	**115,181**	**111,727**
பங்குகள் மற்றும் இருப்புக்கள்										
மூலதனம்	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
அரசாங்க நிகர பங்களிப்பு	891	907	922	938	954	970	986	1,001	1,015	1,030
இருப்புக்கள்	77,003	76,912	75,636	88,485	83,265	74,767	74,930	75,140	73,851	77,763
நடைமுறை அல்லாத பொறுப்பு	107,592	93,918	95,582	63,648	61,699	33,253	31,094	30,955	32,975	27,555
நடைமுறைப் பொறுப்பு	34,180	24,040	29,496	34,628	26,231	35,221	27,665	26,740	7,239	5,278
மொத்த பங்குகள் மற்றும் பொறுப்புகள்	**219,766**	**195,877**	**196,736**	**187,799**	**172,249**	**144,311**	**134,775**	**133,936**	**115,181**	**111,727**

விரிவான வருமானம் மற்றும் செலவு அறிக்கையின் சுருக்கம்

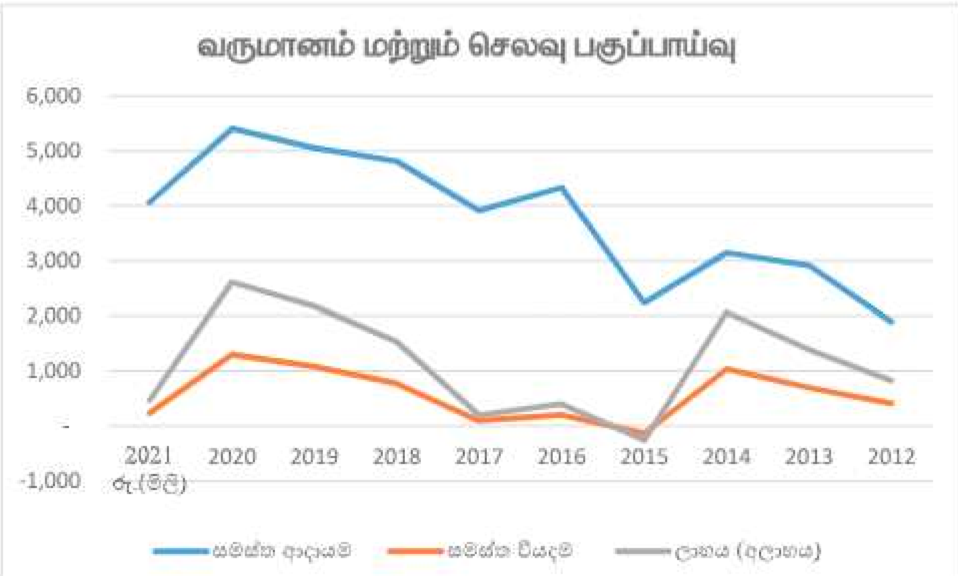
2012 முதல் 2021 வரையிலான காலகட்டத்திற்கான அதிகாரசபையின் சுருக்கமான வருமானம் மற்றும் செலவின அறிக்கை பின்வருமாறு.

கடந்த 10 ஆண்டுகளில் அதிகாரசபையின் வருமானம் மற்றும் செலவினங்களின் பகுப்பாய்வு

வகைப்பாடு	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**	**2016**	**2015**	**2014**	**2013**	**2012**
	ரூ (மில்லியன்)									
வருமானம்	2,433	2,337	2,582	2,457	2,227	1,749	1,757	2,352	1,350	1,055
பிற இயக்க வருமானம்	1,609	3,053	2,454	2,339	1,673	2,562	464	779	1,550	822
மொத்த வருமானம்	**4,042**	**5,390**	**5,036**	**4,796**	**3,900**	**4,311**	**2,221**	**3,131**	**2,900**	**1,877**
நிறுவன மற்றும் நிர்வாக செலவுகள்	(3,737)	(3,510)	(3,736)	(3,654)	(2,814)	(2,415)	(2,082)	(1,903)	(1,935)	(1,423)
பிற இயக்கச் செலவுகள்	(33)	(17)	(107)	(182)	(70)	(353)	(75)	(492)	(36)	(23)
நிதி செலவுகள்	(21)	(6)	(1)	(29)	(812)	(1,426)	(263)	(1)	(1)	(1)
நிதிச் செலவுகளுக்குப் பிறகு செயல்பாட்டு லாபம் / (இழப்பு)	251	1,857	1192	931	204	117	(199)	755	928	430
செயல்படாத வருமானம்	16	16	16	16	16	16	16	14	14	14
வரிக்கு முந்தைய லாபம் / (இழப்பு)	**267**	**1,873**	**1,207**	**947**	**220**	**133**	**(183)**	**749**	**942**	**444**
வருமானத்தின் மீதான வரி/ஒத்திவைக் கப்பட்ட வரிச் செலவு	(32)	(570)	(121)	(178)	(122)	65	(51)	(284)	(247)	(31)
வரிக்குப் பிந்தைய நிகர லாபம் / (நஷ்டம்)	**235**	**1,303**	**1,086**	**769**	**98**	**198**	**(132)**	**(1,033)**	**695**	**413**

உண்மையான லாபம் / (நஷ்டம்)	49	(26)	(26)	(14)	7	22	(8)	(3)	(52)	(1)
ஆண்டுக்கான மொத்த வருமானம்	**284**	**1,277**	**1,060**	**755**	**105**	**220**	**(141)**	**1,030**	**643**	**412**

கடந்த 10 ஆண்டுகளில் அதிகாரசபையின் வருமானம் மற்றும் செலவினங்களின் பகுப்பாய்வு



பணப்புழக்க அறிக்கைகளின் சுருக்கம்

2012 முதல் 2021 வரையிலான ஆணையத்தின் சுருக்கமான பணப்புழக்க அறிக்கைகள் பின்வருமாறு

வகைப்பாடு	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
வருமான வரிகளுக்கு முன் நிகர லாபம் / (இழப்பு)	267	1,873	1,208	947	220	133	(183)	749	942	444
சரிசெய்தல்க ள்	(2,931)	(4,249)	(3,695)	3,234	(2,423)	(1,621)	(1,212)	(2,121)	(1,634)	(953)
செயல்பாட்டு மூலதனத்திற்கு முன் செயல்பாட்டு (இழப்பு)	(2,664)	(2,376)	(2,487)	(2,287)	(2,203)	(1,488)	(1,395)	(1,372)	(692)	(509)
செயல்பாட்டு மூலதன மாற்றங்கள்	3,132	3,830	4,948	(2,075)	5,361	5,410	4,523	(1,484)	1,119	1,345
செயல்பாடுகளிலிருந்து நிகர பணப்புழக்க ம்	3,825	2,410	1,630	(1,150)	21,052	5,908	4,677	1,434	5,345	6,089
முதலீடுகளிலி ருந்து நிகர பணப்புழக்க ம்	(7,100)	(8,918)	(11,407)	(3,150)	(24,461)	(6,764)	(15,428)	(4,493)	(5,945)	(14,270)
நிதி நடவடிக்கைகளிலிருந்து நிகர பணப்புழக்க ம்	2,009	4,989	7,035	4,332	4,638	(240)	10,682	3,522	(75)	452
நிதி மற்றும் நிதிக்ற்காக இதே போன்ற விஷயங்கள்	(799)	(65)	(12)	32	1,229	(1,096)	(69)	463	(675)	(7,729)

பாரிய சுத்த வளர்ச்சி நிகர அதிகரிப்பு										
ஆண்டின் தொடக்கத்தில் நிதி மற்றும் நிதிக்கு சமமானவை	(38)	27	38	6	(1,223)	(127)	(57)	(520)	(155)	7,884
ஆண்டின் இறுதியில் நிதி மற்றும் நிதிக்கு சமமானவை	(837)	(38)	26	38	6	(1,223)	(127)	(57)	(520)	155

4.4 நிறுவன நிருவாகம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதன் நோக்கத்திற்குள் மேம்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொள்வதில் சமூக மற்றும் பொருளாதார சூழலின் உகந்த வளர்ச்சியை அடைவதை முதன்மை நோக்கமாகக் கொண்டு செயல்படுகிறது. நிர்வாகக் குழு, மூத்த நிர்வாகம் மற்றும் பிற ஊழியர்களுடன் நெருங்கிய ஒத்துழைப்புடன் வெளிப்படைத்தன்மை மற்றும் பொறுப்புக்கூறலைப் பேணுகையில், அதிகாரசபை தனது கடமைகளை நிறைவேற்ற உறுதிபூண்டுள்ளது.

இந்த நடவடிக்கைகளின் முக்கிய நோக்கம், பொது நலன்களுக்கு ஏற்ப, வெளிப்படைத்தன்மை மற்றும் துல்லியத்தை கடைபிடிக்கும் வகையில் அதிகாரசபையின் நோக்கங்களை அடைவதாகும். இத்தகைய நோக்கங்களை சிறப்பாக அடைய வழிகாட்டுதல் தேவை என்று நல்லாட்சி வழிகாட்டுதல்கள் கையேடு கூறுகிறது.

ஒரு பொது நிறுவனமாக, உயர் பொருளாதார மேம்பாடு மற்றும் பொது நலனை உறுதி செய்வதற்காக செயல்படுவது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கடமையாகும். அதன்படி, அதிகாரசபையின் உள் மற்றும் வெளிப்புற நடவடிக்கைகள் முறையாகவும் நல்ல ஒழுக்கத்துடனும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. அதிகாரசபையின் அனைத்து நிர்வாக விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளுக்கு மேலதிகமாக, இந்தக் கொள்கைகளின் பயன்பாடு, அதிகாரசபையின் ஒருமைப்பாட்டைப் பாதுகாப்பதில் குறிப்பிடத்தக்க ஆதரவை வழங்கியுள்ளது.

பொது நிறுவனங்கள் துறையால் தொகுக்கப்பட்ட நல்லாட்சி குறித்த வழிகாட்டுதல்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள், சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் உத்தரவுகள் சிறந்த பொது சேவையை உருவாக்குவதற்கு அவசியமானவை. நல்லாட்சி குறித்த வழிகாட்டுதல்கள் மூலம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட நடைமுறைகள் நல்ல நிதி ஒழுக்கத்தை வடிவமைப்பதில் மிகவும் முக்கியமானவை. இந்த வழிகாட்டுதல்களைத் தொகுப்பதன் முக்கிய நோக்கங்கள், அரசு நிறுவனங்களின் செயல்பாட்டை உயர் தரக் கட்டமைப்பிற்குள் கொண்டு வருவது, தொடர்புடைய செயல்பாட்டு நடைமுறைகளை எளிதாக்குவது மற்றும் அத்தகைய நடைமுறைகளின் தரத்தை மேம்படுத்துவதாகும். இந்த வழிகாட்டுதல்கள், ஒரு பொது நிறுவனமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நோக்கங்கள் மற்றும் இலக்குகளை எவ்வாறு அடைய முடியும் என்பதற்கான வழிகாட்டுதலை வழங்குகின்றன.

- **முகாமைத்துவ சபை**
- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின்படி, நகர அபிவிருத்திக்கு பொறுப்பான அமைச்சரால் அதிகாரசபையின் தலைவர் மற்றும் முகாமைத்துவ சபைக்கு நியமிக்கப்படுகிறது. சட்டத்தின்படி, முகாமைத்துவ சபையின் தலைவரே அதிகாரசபையின் தலைவராகவும் இருக்க வேண்டும். முகாமைத்துவ சபை உறுப்பினர்களின் கடமைகள் மற்றும் செயல்பாடுகள்:

  • கொள்கைகள் மற்றும் உத்திகள் மற்றும் கண்காணிப்பு செயல்முறையின் செயல்திறன் மற்றும் செயல்திறனை மதிப்பீடு செய்தல்.

  • நிறுவனத் திட்டம், செயல் திட்டம் மற்றும் ஆண்டு வரவு செலவுத் திட்டத்தை அங்கீகரித்தல்.

  • வருடாந்திர அறிக்கைகள், இடைக்கால நிதி அறிக்கைகள் மற்றும் வருடாந்திர நிதி அறிக்கை ஆகியவற்றினை அங்கீகரித்தல் .

• சட்டங்கள், ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் நல்லாட்சியின் அடிப்படைக் கொள்கைகளுக்கு இணங்குவதை உறுதி செய்தல்.

- மூலதன முதலீட்டு செலவினங்கள் குறித்த முடிவுகளை எடுப்பதில் ஆணையத்தின் செயல்பாடு மற்றும் பரஸ்பர உறவுகளை மேற்பார்வையிடுதல்

. இணைப்பு நிறுவனங்களின் இயக்குநர்கள் குழுவிற்கு உறுப்பினர்களை நியமித்தல்.

5 கணக்காய்வுக் குழு அறிக்கையும் நிதிக்கூற்றுக்கள்

5.1 கணக்காய்வுக் குழுவின் பங்கு

5.2 கணக்காய்வுக் குழு உறுப்பினர்கள்

5.3 2021 கணக்காய்வுக் குழுக் கூட்டத்தில் உறுப்பினர்களின் வருகை

5.4 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான கணக்காய்வுக் குழுவின் பணிகள்

5.5 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணை நிறுவனங்களின் நிதிநிலை அறிக்கைகள் மீதான கணக்காய்வாளர் நாயகத்தின் அறிக்கை

5.1 கணக்காய்வுக் குழுவின் பங்கு

கணக்காய்வுக் குழுவின் பிரதான பணியானது நிதி அறிக்கையிடல், இடர் முகாமைத்துவம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் நெறிமுறைகளுக்கு இணங்குதல் என்பவற்றை முறையாக அமுல்படுத்துவதை உறுதி செய்வதில் முகாமைத்துவ சபைக்கு உதவுவதாகும். கணக்காய்வுப் பணிகளை மேற்கொள்வதில் கணக்காய்வாளர் நாயகம் திணைக்களத்திற்கு இக்குழு உதவுகிறது. 2020 ஆம் ஆண்டில், 05 கணக்காய்வுக் குழுக் கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டு, குழுக் கூட்டக் குறிப்புகள் மற்றும் பரிந்துரைகள் முகாமைத்துவ சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

நிதி அறிக்கையிடல் மற்றும் ஒழுங்குமுறை இணக்கம்

- அதிகாரசபையின் நிதி அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்டு, சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, சட்ட ரீதியான தேவைகளுக்கு ஏற்ப தகவல்கள் போதுமான அளவு வெளிப்படுத்தப்படுவதை உறுதி செய்வதற்காக அதிகாரசபையின் நிதி அறிக்கையிடல் மீதான முறையான மேற்பார்வை.
- ஸ்தாபனச் சட்டம் மற்றும் நிதிச் சட்டம் உள்ளிட்ட ஏனைய தொடர்புடைய சட்டங்களுக்கு முறையாக இணங்குவதை மீளாய்வு செய்தல்.

உள் கட்டுப்பாடு

- உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் போதுமான தன்மை மற்றும் செயல்திறனை மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் விசேட கவனம் தேவைப்படும் பகுதிகளை இனங்காணுதல்.

உள்ளக கணக்காய்வு

- உள்ளக கணக்காய்வு செயற்பாடுகளின் சுயாதீனம், வினைத்திறன் மற்றும் திறன்கள், அவற்றின் வளத் தேவைகள் என்பவற்றை மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் முன்னேற்றத்திற்கான பரிந்துரைகளை வழங்குதல்.
- உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவுக்கும் வெளிப்புற கணக்காய்வாளர்களுக்கும் இடையிலான ஒருங்கிணைப்பை உறுதிப்படுத்துதல்.
- இடர் அடிப்படையிலான உள்ளக கணக்காய்வுத் திட்டத்தை மீளாய்வு செய்து அங்கீகரிப்பதன் மூலம் அதிகாரசபையின் செயற்பாடுகளின் இடர் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் உள்ளக கணக்காய்வுச் செயற்பாடுகள் முன்னெடுக்கப்படுவதை உறுதி செய்தல்.

வெளியக கணக்காய்வு

- கணக்காய்வு கண்டுபிடிப்புகள் தொடர்பில் வெளி கணக்காய்வாளருடன் பொருத்தமான தொடர்பாடல்களை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் பிரச்சினைகளை நிவர்த்தி செய்வதற்காக பணிப்பாளர் சபைக்கு சிபாரிசுகளை வழங்குதல்.

இடர் முகாமைத்துவம்

- அதிகாரசபை பொருத்தமான முக்கிய அபாயங்களை மதிப்பிடுவதை உறுதிசெய்வதுடன், இடர் முகாமைத்துவ மூலோபாயங்களை பணிப்பாளர் சபைக்கு சிபாரிசு செய்தல்.

5.2 கணக்காய்வுக் குழு உறுப்பினர்கள்

இல	பெயர்	பதவி
01	திருமதி கே.வி.சி.தில்ருக்ஷி	தலைவர், கணக்காய்வுக் குழு
02	திரு.ஜி.கே.பத்திரன	உறுப்பினர், கணக்காய்வுக் குழு
03	திரு.சாக்கிய உக்வத்த	உறுப்பினர், கணக்காய்வுக் குழு
04	திரு.டபிள்யூ.எம்.எஸ்.விஜேசிங்க	உறுப்பினர், கணக்காய்வுக் குழு

அரசாங்க கணக்காய்வு அத்தியட்சகர் மற்றும் அமைச்சின் பிரதான உள்ளக கணக்காய்வாளர் ஆகியோர் அழைப்பின் பேரில் கணக்காய்வு குழுவில் கலந்து கொண்டனர். நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (நிதி) மற்றும் பிரதான உள்ளக கணக்காய்வாளர் ஆகியோர் கணக்காய்வுக் குழுக்களின் கூட்டங்களில் வழமையான அடிப்படையில் கலந்து கொண்டதுடன், ஏனைய பிரிவுகளின் தலைவர்கள் தேவையின் அடிப்படையில் கணக்காய்வுக் குழு கூட்டங்களில் கலந்து கொண்டனர்.

5.3 2021 கணக்காய்வுக் குழுக் கூட்டத்திற்கான உறுப்பினர்களின் வருகை

இல	உறுப்பினர்கள்	24.02.2021 01/2021	06.04.2021 02/2021	03.08.2021 03/2021	16.11.2021 04/2021	16.12.2021 05/2021
01	திருமதி கே.வி. சி.தில்ருக்ஷி தலைவர் கணக்காய்வுக் குழு	√	√	√	√	√
02	திரு.ஜி.கே.பத்திரன - உறுப்பினர் கணக்காய்வுக் குழு	√	√	√	√	√
03	திரு.சாக்கிய உக்வத்த - உறுப்பினர் கணக்காய்வுக் குழு	√	வருகை தரவில்லை	√	√	√
04	திரு.டபிள்யூ.எம்.எஸ். விஜேசிங்க -உறுப்பினர் கணக்காய்வுக் குழு	√				
05	திரு. என்.பி.கே.ரணவீர - பணிப்பாளர் நாயகம் / செயலாளர், கணக்காய்வுக் குழு	√	√	√	√	வருகை தரவில்லை

06	திரு. ஐ.டி.எஸ்.வசந்தா - அரசு தணிக்கை கண்காணிப்பாளர்	√	√	√		√
07	திருமதி.டி.எல்.ஆர். குருவிட்ட அரசு தணிக்கை கண்காணிப்பாளர்				√	
08	திரு.ஈ.எல்.ஏ.பி.குமார - ஊ டயு அமைச்சகத்தின் கண்காணிப்பாளர்	வருகை தரவில்லை	வருகை தரவில்லை			
09	செல்வி ஜி.பி.ஒய்.குமாரி ஊ டயு அமைச்சகத்தின் கண்காணிப்பாளர்			√	√	√

5.4 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான கணக்காய்வுக் குழுவின் பணிகள்

1. உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டு முறைமைகள் மற்றும் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையின் கண்காணிப்பு ஆகியவை மீளாய்வு செய்யப்பட்டது.

2. அதிகாரசபையின் பிரதான செயற்பாடுகள் தொடர்பான உள்ளக கணக்காய்வு அறிக்கைகளை மீளாய்வு செய்ததோடு, அறிக்கையிடப்பட்ட முகாமைத்துவ பலவீனங்களை நிவர்த்தி செய்வதற்கான பரிந்துரைகளையும் வழங்கியது.

3. அதிகாரத்தின் பிரதிநிதிகளை மதிப்பாய்வு செய்து பரிந்துரைகள் வழங்கப்பட்டன.

4. வருடாந்த உள்ளக கணக்காய்வுத் திட்டத்தின் அமுலாக்கத்தின் முன்னேற்றம் குறித்து மீளாய்வு செய்யப்பட்டது.

5. அதிகாரசபையின் துணை நிறுவனங்களின் உள்ளக கணக்காய்வு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கான பரிந்துரைகளை வழங்கியது.

6. ஆண்டு அறிக்கைகள் தயாரிப்பதற்கான செயல்முறையை மதிப்பாய்வு செய்தது.

7. கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கையில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள கணக்கியல் மற்றும் முகாமைத்துவ பலவீனங்களை மேம்படுத்துவதற்கான செயற்திட்ட முன்னேற்றத்தை மீளாய்வு செய்தார்.

8. அதிகாரசபையின் வருடாந்த வரவுசெலவு மற்றும் வருடாந்த நிதிநிலை அறிக்கைகள் மீளாய்வு செய்யப்பட்டது.

9. தற்போதுள்ள கணக்கியல் முறைமையில் உள்ள இடர் மற்றும் பலவீனங்களை மீளாய்வு செய்து முன்னேற்றத்திற்கான பரிந்துரைகளை வழங்கியது.

10. அரசாங்க கணக்காய்வு வினாக்களுக்கு பதிலளிப்பதில் ஏற்பட்டுள்ள முன்னேற்றங்களை மீளாய்வு செய்ததோடு அதிகாரசபையினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அவதானிப்புக்கள் குறித்தும் கலந்துரையாடப்பட்டது.

குழுவின் செயலாளர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைமை குழுவின் செயலாளராக இருக்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் நாயகம், கணக்காய்வுக் குழுவின் செயலாளராகச் செயல்படுகிறார்.

குழுவிற்கு அழைக்கப்பட்டவர்கள் மற்றும் பங்கேற்பாளர்கள்

அரசாங்க கணக்காய்வு அத்தியட்சகர் மற்றும் அமைச்சின் பிரதான உள்ளக கணக்காய்வாளர் ஆகியோர் அழைப்பின் பேரில் கணக்காய்வு குழுவில் கலந்து கொண்டனர். நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (நிதி) மற்றும் பிரதான உள்ளக கணக்காய்வாளர் ஆகியோர் கணக்காய்வுக் குழுக்களின் கூட்டங்களில் வழமையான அடிப்படையில் கலந்து கொண்டதுடன், ஏனைய பிரிவுகளின் தலைவர்கள் தேவையின்

அடிப்படையில் கணக்காய்வுக் குழு கூட்டங்களில் கலந்து கொண்டனர்.

கணக்காய்வுக் குழு கூட்டங்கள்

2021ம்ஆண்டிற்கான கணக்காய்வுக் குழு கூட்டங்களானது அவ் ஆண்டு முழுவதும் செயல்பட்டது மற்றும் அந்த ஆண்டில் ஐந்து கணக்காய்வுக் குழுக் கூட்டங்களை நடத்த முடிந்தது. கணக்காய்வுக் குழு கூட்ட அறிக்கைகள் மற்றும் பரிந்துரைகள் தலைமை குழுவிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டன. மதிப்பாய்வாண்டில் நடைபெற்ற கணக்காய்வுக் குழுக் கூட்டங்களுக்கான குழு உறுப்பினர்களின் வருகை பின்வருமாறு.

கே.வி.சி.தில்ருக்ஷி

தலைவர், கணக்காய்வுக் குழு

தலைவர்,

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளதும் 2021 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் முடிவடைந்த வருடத்துக்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் வேறு சட்ட ரீதியிலான மற்றும் ஒழுங்குமுறை தேவைகள் குறித்து 2018 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்கம் கொண்ட தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12ஆவது பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமையதிபதி அறிக்கை

---

1. **நிதிக்கூற்றுக்கள்**

1.1 **மறுதலிப்பு அபிப்பிராயம்**

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின (அதிகாரசபை) மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளதும் (' குழுமம்") 2021 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமையாண்மை மாற்றல் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று, நிதிக் கூற்றுகளுக்கு ஏற்புடையதான குறிப்புகள் மற்றும் சாராம்சப்படுத்திய முக்கியமான கணக்கீட்டு கொள்கைகள் என்பவற்றைக் கொண்டமைந்துள்ள 2021 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் முடிவடையும் ஆண்டுக்கான நிதிக் கூற்றுகள். இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பில் 154(1) உறுப்புரையுடன் சேர்த்து வாசிக்கப் வேண்டிய, 2018 ஆம் ஆண்டு 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டம் மற்றும் 1971 ஆம் ஆண்டு 38 ஆம் இலக்க நாணயச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டது. அரசியலமைப்பில் 154(6) உறுப்புரை பிரகாரம் எனது அறிக்கை காலக் கிரமத்தில் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

அதிகாரசபையினதும் குழுமத்தினதும் நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது அபிப்பிராயமொன்றைத் தெரிவிக்கவில்லை. மறுப்பு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை தொடர்பாக பகுதியில் கலந்துரையாடியுள்ள விடயங்களில் முக்கியத்துவம் காரணமாக இந்த நிதிக் கூற்றுகள் தொடர்பில் கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை என்னால் பெற்றுக்கொள்ள முடியவில்லை.

1.2 **அபிப்பிராயம் மறுதலிப்புக்கான அடிப்படை**

1.2.1 குழுமம்

(அ) 2017 ஆம் ஆண்டிற்குப் பின்னர் பேலியகொடை வெயா ஹவுசஸ் கம்பனியின் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்கள் இல்லாத காரணத்தால், மீளாய்வாண்டில் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கும்போது கருத்திற் கொள்ளப்பட்டிருந்த மேலே கூறப்பட்ட கம்பனியின் 267.88 மில்லியன் ரூபாவான சொத்துக்கள் மற்றும் 25.74 மில்லியன் ரூபாவான பொறுப்புகளின் உண்மை மற்றும் நியாயத்தன்மையினை ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்வின்போது உறுதி செய்து கொள்ள முடியவில்லை.

(ஆ) ஒருங்கிணைப்பின்போது கவனத்திற்கு எடுக்கப்பட்டிருந்த குழுமத்திற்குரிய 05 வியாபார அலகுகளின் அதிகாரசபை மற்றும் வோட்டர்ஸ் ஹெஜ் கம்பனி மாத்திரம் மீளாய்வாண்டில் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு இலங்கை கணக்கியல் நியமங்கள் இலக்கம் 19 பிரகாரம் பணிக்கொடை தொடர்பாக சீராக்கங்கள் செய்யப்பட்டிருந்ததன் காரணமாக குழுமத்திற்குரிய பணிக்கொடை ஒதுக்கீடு மேற்குறிப்பிட்ட நியமத்துக்கமைய சரியானதும் மற்றும் முழுமைபெறவில்லையென அவதானிக்கப்பட்டது.

(இ)லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுசஸ் கம்பனியின் மூலம் 2021 ஆம் ஆண்டுக்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்கள் கணக்காய்வுக்காக சமர்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அதற்கமைய அங்கீகரிக்கப்படாத மற்றும் கணக்காய்வு செய்யப்படாத லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுசஸ் கம்பனியின் நிதிக்கூற்றுக்கள் அடிப்படையாகக் கொண்டு குழுமத்தின் நிதி கூற்றுகள் தயாரிக்கப்பட்டிருந்தன. மேலும் கம்பனியின் செயல்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்கின்ற 31 வாடிவீடுகளின் நியாயமான மதிப்பு அந்த கம்பனியின் புத்தகங்களில் குறிப்பிடப்படாதிருந்ததன் காரணமாக குழுமத்திற்குரிய அந்த சொத்துக்கள் பெறுமதி நிதி கூற்றுக்களில் விடுபட்டிருந்தது.

1.2.2 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

1.2.2.1 கணக்கீட்டு நியமங்கள் நிதிசார் அறிக்கையிடல் நியமங்களுடன் இணங்காமை

(அ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 01 – நிதிக் கூற்றுக்கள் சமர்ப்பிப்பது பற்றிய நியமத்தின் 15 ஆம் பந்தியிற்கு முரணாக மீளாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டிற்கான முன்வைக்கப்பட்டிருந்த நிதிக்கூற்றுக்களின் மதிப்பிடப்பட்ட பெறுமதிகளாக வெளிப்படுத்தப்பட்டிருந்த 511,722 மில்லியன் ரூபா சொத்துக்கள் தொடர்பான செலவுகள் மட்டுமே புத்தகங்களிலிருந்து எடுக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அந்தப் பெறுமதி 184,790 மில்லியன் ரூபா மாத்திரமாகும். இதன் காரணமாக நியமங்களின் தேவைக்கமைய மீளாய்வு ஆண்டில் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு நிதிக்கூற்றுக்களில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்களின் பெறுமதி நியாயமான முறையில் சமர்பிக்கப்படவில்லையென்பது அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஆ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 01 - நிதிக் கூற்றுக்கள் சமர்ப்பித்தல் தொடர்பாக நியமத்தின் பந்தியிலக்கம் 30க்கு முரணாக அதிகார சபை நிறுவப்பட்ட 1979 ஆம் ஆண்டிலிருந்து மீளாய்வு ஆண்டின் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதி வரையிலான காலத்துக்குள் அடிக்கடி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட அனைத்து கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக ஏற்கப்பட்ட மொத்தம் 185,876.66 மில்லியன் ரூபாவான அபிவிருத்திச் செலவுகள் அதிகார சபையின் பேரேட்டில் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மட்டத்தில் அறிக்கையிடப்பட்டதன் பின்னர் நிதிக்கூற்றுக்கள் மட்டத்தில் நடந்து வருகின்ற வேலைகள், முதலீட்டுச் சொத்துக்கள் , காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள், வாடிக்கையாளர்களின் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வீடுகள் ஆகிய சொத்துக்கள் ஆகிய 5 உருப்படிகளின் கீழ் பேரேட்டிற்கு வெளியே மேற்கொள்ளப்பட்ட கணக்கீடு மற்றும் வகைப்பாட்டின் ஊடாக பதிவுசெய்யப்பட்டிருந்தது. இதற்கமைய அதிகார சபையின் அபிவிருத்திச் செலவினங்கள், கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வு மட்டத்தில் அறிக்கையிடப்பட்டதன் பின்னர் சொத்துக்களாக வகைப்படுத்தி அடையாளம் காண்பதற்காக பேரேடு தயாரிக்கப்படாமைக் காரணமாக அக்குறித்த சொத்துக்கள் 05 உருப்படிகளின் கீழ் கட்டப்பட்டுள்ள மதிப்புகளின் சீராக்கல், வழக்கமான கணக்கியல் செயல்முறைக்கு முரணானது என்பதை அவதானிக்கப்பட்டது. இதன் காரணமாக அக்குறித்த 05 உருப்படிகளின் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள மதிப்புகளின் துல்லியம் தொடர்பில் கணக்காய்வில் திருப்தி அடைய முடியாமல் உள்ளது.

(இ) காணிகள் கையகப்படுத்தும்போது செலுத்த வேண்டிய நஷ்ட ஈட்டுத்தொகைக்காக அதிகார சபை வெளிப்படுத்தப்பட்ட கணக்குகள் கொள்கைக்கமைய், நடைமுறைச் சொத்துக்கள் அல்லாத பொறுப்புகளாக 22,440.78 மில்லியன் ரூபாவை மற்றும் நடைமுறை பொறுப்புகளாக 4,485.07 மில்லியன் ரூபாவை கண்டறியப்பட்டிருந்ததுடன், காணிகள் விற்பனையின் மூலம் கிடைக்கும் வருமானம் மற்றும் நீண்ட கால முதலீடுகளிலிருந்து கிடைக்கும் வட்டி ஆகியவற்றைப் பயன்படுத்தி அந்த வருடத்திற்காக அதிகார சபையில் ஒட்டுமொத்த காசுப்பாய்ச்சல் கருத்திற் கொண்டதன் பின்னரே அந்த பொறுப்புக்கள் கண்டறியப்படுகின்றன. ஆயினும், இது கணக்கியல் கொள்கையினையும் விட நிதியாக்கம் பற்றிய தெளிவுபடுத்தலென அவதானிக்கப்பட்டிருந்தது.

மேலும் அதிகாரசபை கையகப்படுத்துகின்ற காணிகள் நஷ்டஈடு செலுத்தும் தன்மைக்கமைய எழுகின்ற கடப்பாடுகள் இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 1 இல் நடைமுறை பொறுப்புக்கள் விளக்க வரைவிலக்கணத்துடன் இணங்குவதாக இருப்பினும் அதிகார சபையினால் காணி தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய முழு நஷ்ட ஈடு நடைமுறை பொறுப்புகளாக

கண்டறிவதற்குப் பதிலாக செலுத்த வேண்டிய வட்டி பெறுமதியிலிருந்து நூற்றுக்கு 80 ஆன அளவு நடைமுறையல்லாத பொறுப்புகளாக நிதிக்கூற்றுக்களில் கண்டறியப்பட்டுள்ளன.

(ஈ)அதிகார சபையின் மூலம் மீளாய்வாண்டில் இறுதித் திகதியிற்கு பிற்போடபட்ட குத்தகை வாடகையுடன் தொடர்புடைய 471.34 மில்லியன் ரூபாவை நடைமுறை பொறுப்புகளின் கீழ் கிடைக்க வேண்டிய நீண்ட கால குத்தகை வாடகை வருமானங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டிருந்தது. ஆயினும் அதிகார சபையின் மூலம் இலங்கை நிதிசார் அறிக்கையிடல் நியம இலக்கம் 09 இல் 5.2 பிரிவின் பிரகாரம் குத்தகை சொத்து தொடர்பாக கிடைக்க வேண்டிய அந்த பெறுமதியின் தற்போதைய மதிப்பை கண்டறியப்பட்டிருக்கவில்லை.

அதேபோன்று இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 01 இல் 61 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் இந்த கிடைக்க வேண்டிய பெறுமதியிலிருந்து ஐந்தொகை திகதி முதல் 12 மாதங்களுக்கும் மேலான அதிகார சபைக்கு கிடைக்க வேண்டிய நிலுவைகள் நடைமுறை அல்லாத சொத்துக்களின் கீழ் கண்டறியப்பட வேண்டியிருப்பினும் அவ்வாறு கண்டறியப்படாமல் இருந்தன.

(உ) இலங்கை நிதிசார் அறிக்கையிடல் நியமம் நியமம் 13 இற்கமைய நிறுவனமொன்றின் சொத்துக்கள், பொறுப்புக்கள் மற்றும் உரிமையாண்மைகளின் நியாயமான மதிப்பினை நிதிக் கூற்றுக்களில் பிரதிபலிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்காமையின் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களை பயன்படுத்துபவர்களுக்கு நிதிக் கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கிய சொத்துகளாக எடுக்கப்படுகின்ற முதலீட்டு சொத்துக்களின் உரிமையாண்மைகளாக எடுக்கப்பட வேண்டிய அரச மானியங்களின் நியாயப் பெறுமதி தொடர்பான உறுதிப்பாட்டினைப் பெறுவதற்கு முடியவில்லையென்பது அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஊ) கணக்காய்விற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிலையான சொத்துக்கள் பதிவேட்டிற்கமைய 2017 ஆம் வருடத்திலிருந்து அதிகாரசபைக்கு பல்வேறு தரப்பினர்களிடமிருந்து நன்கொடையாகப் பெறப்பட்ட சொத்துக்கள் 381 உருப்படிகளின் பெறுமதி பூஜ்ஜிய மதிப்பாக நிலையான சொத்துக்கள் பதிவேட்டிலும் நிதி கூற்றுக்களிலும் காண்பிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், இலங்கை நிதிசார் அறிக்கையிடல் நியமம் இலக்கம் 13 இற்கமைய இக்குறித்து சொத்துக்களின் நியாயமான பெறுமதிக்கு அளவிடப்படாமல் இருந்தது. மேலும் இவ்வாறு கிடைத்த சொத்துக்கள் அடையாளம் காணுதல் மற்றும் அளவீடு செய்வதில் பின்பற்றப்படுகின்ற கணக்கியல் கொள்கை அல்லது அளவீட்டு முறைகள் தொடர்பில் தேவையான வெளிப்படுத்தல்கள் நிதி கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்டிருக்கவில்லை.

(எ) இலங்கை நிதிசார் அறிக்கையிடல் நியமம் 15 இற்கமைய அதிகாரசபையின் சேவையுருநர் கருத்திட்டங்கள் தொடர்பான வருமானங்கள் மற்றும் செலவினங்கள் தனித்தனியாக கண்டறியப்படாமல் இருந்தன. அதற்குப் பதிலாக மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டின் இறுதியில் வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட 6,074.72 மில்லியன் ரூபாவான வைப்புத்தொகையிலிருந்து, அதுவரையில் மேற்படி கருத்திட்டங்களுக்காக அதிகாரசபையால் செலவழிக்கப்பட்ட செலவினங்களின் மொத்தம் 3,788.26 மில்லியன் ரூபாவால் குறைக்கப்பட்டு எஞ்சிய பெறுமதி மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதித் திகதியிற்கு வைப்புக்கள் மற்றும் முற்பணங்களாக நடைமுறை பொறுப்புக்களின் கீழ் கண்டறியப்பட்டிருந்தது. அதன் காரணமாக ஒவ்வொரு கருத்திட்டங்கள் தொடர்பில் நியமத்தில் குறிப்பிடப்படுகின்ற தேவைப்பாடுகளுக்கு அமைய கருத்திட்டங்களில் இருந்து தோற்றுவிக்கப்படுகின்ற இலாபங்கள் அல்லது நட்டங்கள் கண்டறிய முடியாமல் இருந்தன.

(ஏ) இலங்கை நிதிசார் அறிக்கையிடல் நியம இலக்கம் 16 - குத்தகை தொடர்பான நியமத்தின் பந்திலக்கம் 47 இற்கு முரணாக அதிகாரசபையின் மூலம் குத்தகை முறையின் கீழ் கையகப்படுத்திய 263 மில்லியன் ரூபா ஆன 28 வாகனங்களுடன் தொடர்புடைய பெறுமதி சொத்து இயந்திரகங்கள் மற்றும் உபகரணங்களின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தன.

(ஐ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 16 - 07 மற்றும் 55 பந்திகளுக்கு முரணாக மீளாய்வு ஆண்டில் திசெம்பர 31 ஆம் திகதியிற்கும் முடிக்கப்படாத பணிகளின் கீழ் இருந்த 682. 86 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியுடன் கூடிய 19 கருத்திட்டங்களின் பணிகள் 2021 திசெம்பர் 31 திகதியாகும்போது நிறைவு செய்யப்படாமல் இருந்த போதிலும் அந்த சொத்துக்கள் ஆதன இயந்திரகங்கள், நிறைவு செய்யப்பட்ட வீடுகள் அல்லது முதலீட்டு சொத்துகளாக காண்பிக்கப்படாமல் இருந்தன. அதன் காரணமாக முடிக்கப்படாத வேலைகள் கணக்கின் நிலுவை அந்த அளவிலிருந்து மிகையாக கணக்கிடப்பட்டிருந்ததுடன்

நடைமுறையல்லாத சொத்துக்களுக்கு சீராக்கம் செய்யப்படாமையின் காரணமாக திரண்ட தேய்மானம் கணக்கிடுவதும் குறைவாக கணக்கிடப்பட்டிருந்ததுடன் மீளாய்வு வருடத்தின் இலாபமும் அதிகமாக கணக்கிடப்பட்டிருந்தது.

(ஓ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 16 பந்தி இலக்கம் 51 பிரகாரம் ஒவ்வொரு நிதியாண்டின் இறுதியிலும் சொத்தொன்றின் பயனுள்ள ஆயுட்காலம் மற்றும் முறிவு துணுக்குப் பெறுமதி மீளாய்வு செய்யப்பட வேண்டியதுடன் மேலும் அந்த பயனுள்ள ஆயுட்காலம் மற்றும் முறிவு துணுக்குப் பெறுமதி தொடர்பாக எதிர்பார்க்கப்பட்டவைகள் கடந்த வருடத்திலும் விட வேறுபடும் பட்சத்தில் இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 8 கணக்கியல் கொள்கைகள், கணக்கியல் மதிப்பீடுகளில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் மற்றும் தவறுகள் தொடர்பாக நியமத்தின் பிரகாரம் செயல்பட வேண்டும். ஆயினும் செலவு 745 மில்லியன் ரூபா சொத்துக்கள் முழுமையாக தேய்மானம் செய்யப்படும் வரை பயனுள்ள ஆயுட்காலம் மீளாய்வுக்கு உட்படுத்தப்படாமல் இருந்தது.

(ஓ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 20 -12 பந்திக்கமைய மீளாய்வு ஆண்டின் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு அதிகாரசபைக்கு திறைசேரியிலிருந்து கிடைத்திருந்த 357.39 மில்லியன் ரூபாவான அரசாங்க மானியங்களைப் பயன்படுத்தி கட்டப்பட்ட அல்லது கையகப்படுத்தப்பட்ட குறிப்பிட்ட சொத்துக்களை அடையாளம் காண தவறியதன் காரணமாக இது வரை முறை தேய்மானம் செய்யாது முக்கியமாக நிதிநிலை அறிக்கையில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஔ) மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டின் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு அதிகார சபையின் நிதி நிலைமைக் கூற்றில் முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்தாக குறிப்பிடப்பட்டிருந்த நடைமுறை அல்லா சொத்துக்களின் சுமார் நூற்றுக்கு 51 பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் 97.36 பில்லியன் ரூபா பெறுமதிக்காக முன்வைக்கப்பட்ட முதலீட்டு சொத்து அட்டவணையின் மூலம், அந்த சொத்து காணியும், கட்டிடமும் ஆக வகைப்படுத்தப்படாதிருந்தருடன் குத்தகைக் காலமும் குறிப்பிடப்படாமல் இருந்தது. இதனால் இந்த முதலீட்டு சொத்துக்களின் நிலுவையின் துல்லியத்தை கணக்காய்வின் போது உறுதி செய்து கொள்ள முடியவில்லை. மேலும், இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 36 இல் 09 பந்திக்கமைய, முதலீட்டு சொத்து தொடர்பான எந்தவொரு சேதப் பரிசோதனையொன்று அல்லது மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(க) இற்றையாகும் போது நிறுத்தப்பட்டிருந்த கொழும்பகே மாவத்தையில் 615 வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம் மற்றும் டொரிங்டன் அவென்யூவில் 115 வீடுகளை கட்டும் கருத்திட்டத்திற்காக மீளாய்வுக்குட்படுத்தப்பட்ட ஆண்டில் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு முறையே 1.163.21 மில்லியன் ரூபாய் மற்றும் 88.91 மில்லியன் ரூபா ஏற்கப்பட்டிருந்ததுடன் அவை அதிகார சபையின் கணக்குகளில் நடைப்பெற்று வருகின்ற வேலைகளின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டிருந்தது. அதற்கமைய, இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 36 இல் 59 – 64 வரையிலான பந்திகளுக்கமைய, அத்தகைய கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக சேத பரிசோதனையொன்று அல்லது மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ங) அதிகாரசபையின் மூலம் கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட குத்தகைப் பேரேட்டிற்கமைய, குத்தகை பெறுமதியிலும் விட மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதித் திகதியிற்கு பிற்போடப்பட்ட குத்தகை வாடகை மீதியானது அதிக பெறுமதி எடுத்த சந்தர்ப்பங்களில் சந்தர்ப்புங்கள் அவதானிக்கப்பட்டதுடன், அதன் பெறுமதி 112.54 மில்லியன் ரூபாவாகும். அதற்கமைய அதிகார சபையினால் பிற்போடப்பட்ட குத்தகை வாடகை பெறுமதி மற்றும் பிற்போடப்பட்ட குத்தகை வாடகை வருமானம் நிதிக் கூற்றுக்களில் சரியான முறையில் அடையாளம் காண்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படாமல் இருந்தது. இதன் காரணமாக மீளாய்வு ஆண்டில் அதிகார சபையின் வருமானம் அந்த பெறுமதியிலிருந்து மிகையாக கணக்கிடப்பட்டிருந்தது

(ச) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 40 இல் 9 (சீ) பந்தியின் பிரகாரம் அதிகாரசபையால் பயன்படுத்தப்படும் முதலீட்டு சொத்துக்களாக கருத முடியாத ஓய்வு இல்லங்கள் மற்றும் அதிகாரசபையின் பொது நிர்வாக நடவடிக்கைகளில் பயன்படுத்தப்படும் 59 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியுடன் கூடிய கட்டிடங்கள், முதலீட்டுச் சொத்துக்களாக கணக்கிடப்பட்டுள்ளன.

(ஞ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 40 இல் 16 பந்திக்கு முரணாக முதலீட்டுச் சொத்தாக நேரடியாக அடையாளம் காண முடியாத நகரங்களை அழகுபடுத்தும் பணிகளுக்காக ஏற்கப்பட்ட 642.80 மில்லியன் ரூபா பெறுமதி வாய்ந்த 12 கருத்திட்டங்கள் முதலீட்டுச் சொத்தாகக் கணக்கிடப்பட்டிருந்தன. மேலும் இந்தச் செலவுகள், அதிகாரசபையின் பொதுவான

நோக்கெல்லையுடன் தொடர்புடைய பணிகளை நிறைவேற்றும் போது ஏற்கப்பட வேண்டிய செயல்பாட்டு செலவினங்களாகும்.இதன் காரணமாக, முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்தின் பெறுமதி அந்தத் தொகையால் மிகையாக மதிப்பிடப்பட்டிருந்ததுடன், செலவுகள் குறைவாகக் குறிப்பிடப்பட்டதன் காரணமாக, மீளாய்வு ஆண்டின் அதிகாரசபையின் இலாபமும் 642.80 மில்லியன் ரூபாவால் மிகையாக மதிப்பிடப்பட்டிருந்தது.

(ட) இலங்கைக் கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 40 இல் 20 பந்தியின் பிரகாரம் முதலீட்டுச் சொத்துக்களை கண்டறியும் போது செலவிற்கு மதிப்பிடப்பட வேண்டியதுடன் அக்குறித்து சொத்துக்கள் நிறுவனமொன்றுக்கு உரித்தாகிக்கொள்ளும் முறைக்கமைய அந்த செலவு எவ்வாறு அளவிடப்பட வேண்டும் என்பதை இந்த நியமத்தின் 05 ஆம் பந்தியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகவே அதிகார சபையினால் இலவச கொடைப் பத்திரங்கள் மூலம் கையகப்படுத்தப்படுகின்ற முதலீடு சொத்துக்களின் செலவினத்தினை கண்டறியும் போது இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 40 இற்கமைய அக்குறித்த சந்தர்ப்பத்தில் சந்தைப் பெறுமதியிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட வேண்டி இருப்பினும் மேற்கொள்ளப்பட்ட மாதிரி பரிசோதனைக்கமைய 20 சொத்துக்கள் தொடர்பாக இந்த நியமங்களின தேவைகளுக்குப் புறம்பாக அளவீட்டு கட்டணங்கள் போன்ற சொத்துக்கள் கையகப்படுத்தும்போது ஏற்கப்பட்ட 6.04 மில்லியன் ரூபாவான சிறு செலவினங்களாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருந்தது. எவ்வாறாயினும் அதிகார சபையின் மூலம் 2020 சனவரி 01 ஆம் திகதியிற்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கமைய இந்த சொத்தின் பெறுமதி 24.11 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்தது.

(ண) இலங்கைக் கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 36 இல் 12 ஆம் பந்தியின் பிரகாரம் வேலை பாதியில் நிறுத்தப்பட்ட 10 கருத்திட்டங்களுக்கான முடிக்கப்படாத பெறுமதியான 102.28 மில்லியன் ரூபா 2018 ஆம் வருடத்திலிருந்து முடிக்கப்படாத பணிகள் கணக்கின் கீழ் நிதிக்கூற்றுக்களில் மாற்றமில்லாமல் முன்னோக்கி கொண்டு செல்லப்பட்டிருப்பினும் மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டின் இறுதியாகும்போது கூட, அக்குறித்த முடிக்கப்படாத வேலைகள் தொடர்பாக சேத பரிசோதனை செய்யப்படாமல் இருந்தது.

1.2.2.2 கணக்கியல் குறைபாடுகள்

(அ) அதிகார சபையினால் கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பித்த பிற்போடப்பட்ட வாடகை வருமானக் கணக்கு தொடர்பான அட்டவணையில் உள்ளடக்கப்பட்ட சொத்துக்களிலிருந்து 162 சொத்துக்கள் வருமான வருமானம் ஈட்டுவதற்காகப் பயன்படுத்தப்பட்டாலும் அக்குறித்த சொத்துக்கள் முதலீட்டுச சொத்துகளாகக் கணக்கிடப்படவில்லை. அதில் 106 சொத்துக்களின் மதிப்பிடப்பட்ட பெறுமதி 2,997.92 மில்லியன் ரூபாவென அவதானிக்கப்பட்டது. மேலும் மீதமுள்ள 56 சொத்துகளின் மதிப்பிடப்பட்ட மதிப்பு அடையாளம் காணப்படவில்லை. எனவே, முதலீட்டுச் சொத்தின் மதிப்பின் சரியான தன்மையை கணக்காய்வின்போது உறுதிப்படுத்த முடியவில்லை.

(ஆ) 2020 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு அமுல்படுத்தப்படும் வகையில் அதிகாரசபையால் தயாரிக்கப்பட்டிருந்த சொத்து மதிப்பீட்டு அறிக்கையில் உள்ளடங்கியிருந்த 59.16 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியான 48 ஏக்கர், 02 ரூட், 39.6 பேர்ச்சர்ஸ் கொண்ட 38 சொத்துக்கள் நிதிக்கூற்றுகளிலிருந்து அறிக்கையிலிருந்து எடுத்துக்கொள்ளப்படாமல் விடுபட்டுள்ளன.

(இ) விரிவான வருமான அறிக்கையில் முதலீட்டுச் சொத்து தொடர்பாக மீளாய்வுக்குட்படுத்தப்பட்ட வருடத்தின் தேய்மானமாக 208.69 மில்லியன் ரூபா காட்டப்பட்டிருந்தது. ஆயினும், கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட முதலீட்டுச் சொத்து அட்டவணையிலுள்ள சொத்து, காணியா, கட்டிடமா என தெளிவாகக் குறிப்பிடப்படாததால், தேய்மான மதிப்பின் சரியான தன்மையை உறுதிப்படுத்த முடியவில்லை. அதேபோன்று, வருடாந்தம் தேய்மானம் செய்யப்பட வேண்டிய கட்டிடங்களாகக் கருதக்கூடிய மேலும் 1,825.75 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியான 11 சொத்துக்களுக்கு 36.51 மில்லியன் ரூபா தேய்மானம் கணக்கிடப்படாமல் இருந்தது.

(ஈ) வருங்காலத்தில் ஏற்பட முடியுமான நிச்சயமற்ற தன்மைகளுக்காகவென குறிப்பிட்டு முடிக்கப்படாத பணிகளுக்காக 13.86 மில்லியன் ரூபா. ஒதுக்கீடு செய்யப்படடிருந்ததுடன் அந்த ஒதுக்கீட்டிற்கான அடிப்படை, ஒதுக்கீடு விகிதம், ஆண்டு ஒதுக்கீடுகள் போன்ற எந்த கொள்கையும் நிதிக்கூற்றுகளில் முன்வைக்கப்படவில்லையென்பதுடன் அந்த ஒதுக்கீடு மதிப்பு பல ஆண்டுகளாக அதே மதிப்பைக் கொண்டிருந்தது.

(உ).அதிகார சபையின் மூலம் சொத்து இயந்திரகத்திற்காக மீளாய்வு ஆண்டு தொடர்பில் தேய்மானத்தைக் கணக்கிடும்போது, அந்தந்த ஆண்டுகளில் கொள்வனவு செய்த சொத்துக்களிலிருந்து அந்த ஆண்டுகளில் அகற்றப்பட்ட சொத்துக்களின் செலவினத்தினை குறைத்து நிகர பெறுமதி தனித்தனியாக கொண்டு தேய்மானத்தை கணக்கிடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தது. மேலும், அக்குறித்த அகற்றப்பட்ட சொத்துக்கள் முழுமையாக தேய்மானமிடப்பட்டிருந்தது இதற்கமைய, இந்த நிகர மதிப்பின் மீதான தேய்மானத்தைக் கணக்கிடுவதன் காரணமாக, வருடாந்த தேய்மானம் 3.6 மில்லியன் ரூபாவால் குறைத்து காண்பித்ததன் அடிப்படையில் மீளாய்வு ஆண்டில் அதிகாரசபையின் தேறிய இலாபம் அந்தத் தொகையால் மிகையாக கணக்கிடப்பட்டிருந்தது.

(ஊ) அதிகாரசபைக்காக திறைசேரியிலிருந்து பெறப்பட்ட மூலதனப் பங்களிப்பு 1,257.55 மில்லியன் ரூபாவாக இலங்கை குடியரசு நிதிக்கூற்றில் காண்பிக்கப்பட்டிருப்பதுடன் அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுகளில் இந்த பெறுமதி 100 மில்லியன் ரூபாவாகும். ஆயினும் அவற்றில் 1,157.55 மில்லியன் ரூபா வித்தியாசம் அவதானிக்கப்பட்டது.

(எ) அதிகார சபையினால் கணக்காய்வுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிலையான சொத்துகள் பதிவேட்டின்படி 2015 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு முன்பு கையகப்படுத்தப்பட்ட சொத்துக்கள் உருப்படிகள் தனித்தனியாகக் காட்டப்படவில்லையென்பதுடன் பல உருப்படிகளின் மொத்த மதிப்பாகக் காட்டப்பட்டிருந்தன. மேலும், சொத்து இயந்திரகம் மற்றும் உபகரண வகைப்பாடுகள் தொடர்பான சொத்துக்கள் தனித்தனியாக காண்பிக்கப்படாதிருந்ததுடன் மூலதன மதிப்பு வரம்பு (Threshold) தொடர்பில் கருத்தில் கொள்ளாமல் குறைந்த மதிப்பு கொண்ட சொத்துக்களும், சொத்து இயந்திரகம் மற்றும் உபகரண உருப்படியாக கண்டறியப்பட்டிருந்தது. மேலும் சொத்து தற்போது நிறுவப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியன விரிவான தகவல்கள் நிலையான சொத்து பதிவேட்டில் உள்ளிடப்பட்டிருக்கவில்லை. அதற்கமைய ஆவணப்படுத்தப்பட்ட சொத்துக்கள் மற்றும் உள்ளபடியான சொத்துக்கள் சரியான ஒப்பீடு செய்ய முடியாதததென மற்றும் சொத்து இயந்திரகம் மற்றும் உபகரணங்களின் பௌதீக நிலைப்பாடு தொடர்பாக உறுதிப்படுத்தலைப் பெற முடியாததென அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஏ) குத்தகை முறைக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட மோட்டார் வாகன சொத்து பதிவேட்டை விட 12.4 மில்லியன் ரூபாய் அதிகமாகவும், பேரேட்டில் காட்டப்பட்டிருந்ததுடன் ஏனைய மோட்டார் வாகன செலவு சொத்து பதிவேட்டை விட 12.3 மில்லியன் ரூபாய் குறைவாக பேரேட்டில் காட்டப்பட்டிருந்தது.

(ஐ) கணக்காய்வுக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பிற்போடப்பட்ட வரிக் குத்தகை கணக்கு தொடர்பான அட்டவணையில் 1,941 குத்தகைச் சொத்துக்கள் உள்ளடங்கப்பட்டிருப்பினும், நிதிக்கூற்றல் கணக்கு குறிப்பிலக்கம் 28 இல் உள்ளடங்கப்பட்டிருப்பது 1,468 சொத்துகள் மட்டுமே ஆகும். இதற்கமைய அவற்றுள் 473 ஆன சொத்துக்களின் வேறுபாடு அவதானிக்கப்பட்டது. மேலும் இந்த 473 சொத்துக்கள் தொடர்பாக குத்தகை மறுபயன் அல்லது குத்தகை ஒப்பந்தமொன்று அல்லது இல்லை என்பதும் அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஒ) 2020 திசெம்பர் 31 திகதியிற்கு கணக்காய்வுக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட செலுத்தவேண்டிய காணி இழப்பீடு அட்டவணை மற்றும் 2021 திசெம்பர் 31 திகதிக்குள் செலுத்தவேண்டிய இழப்பீட்டு அட்டவணையை ஒப்பிடுகையில் 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள செலுத்தவேண்டிய 1,223.84 மில்லியன் ரூபாவான இழப்பீடு மற்றும் வட்டி மதிப்பு 2021 ஆம் ஆண்டில் செலுத்தப்பட வேண்டிய இழப்பீட்டு அட்டவணைகளை முன் கொண்டு வரும்போது தொடக்க நிலுவைத் தொகையிலிருந்து நீக்கப்பட்டிருப்பதை கணக்காய்வின்போது அவதானிக்கப்பட்டதுடன் அந்த இழப்பீடு மற்றும் வட்டி சம்பந்தப்பட்ட பயனாளிகளுக்கு செலுத்தப்பட்டதென்பதை கணக்காய்வுக்கு உறுதிப்படுத்தவில்லை.

(ஓ) வேலை முடிந்திருந்த மாளிகாவத்தையில் 788 வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டத்திற்காகவும் மற்றும் காலிங்க மாவத்தையில் 528 வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டத்திற்காகவும் ஏற்கப்பட்டிருந்த 1329.39 மில்லியன் ரூபா மற்றும்

2,239.63 மில்லியன் ரூபாவான நிதி மீளாய்வு ஆண்டில் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு நடந்து கொண்டிருக்கும் வேலைகளாக நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருப்பது காரணமாக அதிகாரசபையில் நடந்து கொண்டிருக்கும் வேலைகளின் மொத்தம் 3,569.01 மில்லியன் ரூபாவால் மிகையாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இந்த சொத்துக்கள் தொடர்பான தேய்மானமும் கணக்கிடப்படவில்லையென்பதுடன், அதற்கமைய இலாபமும் அதிகமாக காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஔ) அதிகாரசபையினால் தயாரிக்கப்பட்டு, கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ள பங்கு மாற்றக் கூற்றில், 192.83 மில்லியன் ரூபாவான முன்னைய ஆண்டு சீராக்கங்கள் மீளாய்வாண்டில் இலாபத்துக்கு சீராக்கம் செய்திருந்ததுடன் அந்த சீராக்கங்கள் பற்றிய தகவல்கள் கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.

(க) 2016 ஆம் ஆண்டிலிருந்து மீளாய்வு ஆண்டில் சனவரி 01 ஆம் திகதியிற்கு அதிகாரசபையில் தக்கவைக்கப்பட்ட இலாபங்களில் சேர்ந்த 3,425 மில்லியன் ரூபா தக்கவைத்த மிகை கணக்கு பேரில் வரையறுக்கப்பட்ட (Retained Surplus/RETSUP ACCOUNT) கணக்கு பரீட்சார்த்த சமன்பாட்டில் பராமரிக்கப்படுவதை அவதானிக்கக்கூடியதாக இருப்பினும் இந்த கணக்கு அதிகாரசபையின் பொது பொதுப் பேரேட்டில் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ங) அதிகாரசபையன் துணைமைக் கம்பனியான லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுசஸ் கம்பனியிடம் செயல்பாட்டு நடவடிக்கைகள் ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்த, அதிகாரசபையால் நிர்வாகப் பணிகளை தனதாக்கிக் கொண்டிருந்த 31 வாடிவீடுகள், அதிகாரசபையின் முதலீட்டுச் சொத்தாகக் கணக்கிடப்படவில்லை.

(ச) அதிகாரசபையினால் நிர்வகிக்கப்படும் நிறுவனமான லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் நிறுவனத்திடம் செயற்பாடுகளை ஒப்படைத்த, அதிகாரசபையால் நிர்வாகப் பணிகளை ஒப்படைத்த 31 விடுதிகள், அதிகாரசபையின் முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்தாகக் கணக்கிடப்படவில்லை.

(ஞ) மீளாய்வு ஆண்டில் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு அதிகாரசபையால் தயாரிக்கப்பட்டிருந்த பரீட்சார்த்த சமன்பாட்டில் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ள 628.51 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியான 03 பற்று நிலுவைகளும் மற்றும் 628.49 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியான 04 வரவு மீதிகளும் மீளாய்வு ஆண்டில் நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கும்போது கருத்திற் கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ட) மீளாய்வு ஆண்டில் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களுக்கமைய ஒப்பந்ததாருக்குச் செலுத்த வேண்டிய விலைப்பட்டியல் பெறுமதி 10,319 மில்லியன் ரூபாவிலிருந்து 54.2 மில்லியன் ரூபாவுக்காக கணக்குப் பிழைகளே இதற்குக் காரணம் என்று அவதானிக்கப்பட்டது.

(ண) செத்சிறிபாய நிர்வாக கட்டிடத்தொகுதி கட்டியமைத்தல், கொழும்பு மத்திய வர்த்தக நிலையம் மற்றும் செல்லகதிர்காமம் வர்த்தக நிலையங்களை நிர்மாணிப்பதற்காக அரசாங்கத்திடமிருந்து பெறப்பட்ட மூலதன மானியங்கள் மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டின் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு கடன் தீர்க்கப்பட்டு அத்திகதியில் நிலுவையாகவுள்ள 891.21 மில்லியன் ரூபா மானியங்களாக பங்கு மாற்ற அறிக்கையில் காட்டப்படாமல் நடப்பு அல்லாத பொறுப்புகளின் கீழ் வகைப்படுத்தப்படடிருந்தது.

(த) அதிகாரசபைக்கு காசாக கிடைத்த, 9.4 மில்லியன் ரூபா கிடைக்க வேண்டிய நில வாடகையாக கணக்கில் காட்டப்படாமல் காசாக பெற்ற குத்தகை வாடகை மட்டுமே கணக்கில் காட்டப்பட்டதனால் 2021 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு இறுதி நிதிக்கூற்றுகளில் கிடைக்க வேண்டிய குத்தகை வாடகை 9.4 மில்லியன் ரூபா வரவு பெறுமதியாக காட்டப்பட்டிருந்தது. அதற்கமைய கிடைக்க வேண்டிய கீழ் மாடி வாடகை சொத்து மற்றும் கீழ் மாடி வாடகை வருமானம் அந்த தொகையால் குறைவாக கணக்கிடப்பட்டதை அவதானிக்க முடிந்தது.மேலும் கீழ் மாடி குத்தகை வாடகைத் தொடர்பாக அட்டவணைகள் கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.

(ந) குத்தகைதாரர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய மதிப்பு கூட்டிய வரி 27 மில்லியன் ரூபா மற்றும் மாதாந்தம் கிடைக்க வேண்டிய குத்தகை வாடகையின் கீழ் தேசிய கட்டியமைக்கும் வரிக் கட்டுப்பாட்டுக் கணக்குகளாக 11 மில்லியன் ரூபா வரவு

நிலுவைகளாக காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது. குறுகிய கால கடன்படுநர் சொத்துக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள இந்த வரவு நிலுவைகள் தொடர்பான ஆதார ஆவணங்கள் கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.

(ப) நிதிக்கூற்றுகளுக்கமைய குத்தகைக் காலத்தை அடையாளம் காண முடியாத 227 குத்தகை சொத்துக்கள் தொடர்பாக, 1,701.23 மில்லியன் ரூபாவான குத்தகை பொறுப்புகள் நிதிக்கூற்றுக்கள் கண்டறியப்பட்டிருந்தது. ஆயினும் கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பிற்போடப்பட்ட குத்தகை அட்டவணையின்படி குத்தகை காலவெல்லை அடையாளங் காண முடியாத 372 குத்தகை சொத்துக்கள் இருப்பதாக கணக்காய்வின்போது அவதானிக்கப்பட்டதுடன் இங்கு பெறுமதி 8.39 மில்லியன் ரூபாவென அவதானிக்கப்பட்டது.

மேலும் குத்தகை காலத்தை அடையாளம் காணாமல், அதிகாரசபையின் மூலம் பிற்போடப்பட்ட குத்தகை வாடகை வருமானமாக 51.69 மில்லியன் ரூபாய் அடையாளம் கண்டுள்ளது.இதற்கமைய குத்தகை பொறுப்பு மற்றும் குத்தகை வருமானத்தின் சரியான தன்மையை கணக்காய்வின்போது ஒப்பாய்வு செய்ய முடியவில்லை.

(ம) அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான 2,005.77 மில்லியன் ரூபா தொடர்பான பிற்போடப்பட்ட குத்தகை சொத்துக்கள் தொடர்பான 40.51 மில்லியன் ரூபா வருடாந்த குத்தகை வாடகைக் கண்டறிந்து கணக்கிலெடுக்கப்படாமலும் இருந்தமையினால், மீளாய்வு ஆண்டில் அதிகாரசபையின் வருமானம் அந்த மதிப்பின் மூலம் குறைவாகக் கணக்கிடப்படடிருந்தது.

அதேபோன்று மாதிரி பரிசோதனைக்கமைய, நிதிக்கூற்றுகளுக்கு கண்டறியப்பட்ட வருடாந்த குத்தகை வாடகை வருமானம் 13.70 மில்லியன் ரூபாவாக இருப்பினும் கணக்காய்வு மூலம் செய்யப்பட்ட கணக்கீடு தொடர்பாக அந்தப் பெறுமானம் 43.12 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்ததனால் 29.42 மில்லியன் ரூபாய் மாற்றம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட அந்த மாதிரி தொடர்பாக அவதானிக்கப்பட்டது.

(ய) குத்தகை அட்டவணையில் 168 குத்தகை சொத்துக்கள் தொடர்பான குத்தகை மதிப்பு 569.85 மில்லியன் ரூபாவாகும், ஆயினும் அதனுடன் தொடர்புடைய வருடாந்த வருமானம் அல்லது மீளாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டின் இறுதித் திகதியிற்கு பிற்போடப்பட்ட குத்தகை மதிப்பு அல்லது அடையாளம் காணப்படவில்லை. மேலும் அந்த குத்தகைகள் ரத்து செய்யப்பட்டதா என்பது குறித்து அல்லது எந்த தகவலும் கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.

(ர) பேலியகொடை வெயார் ஹவுசஸ் கம்பனியான களஞ்சியசாலைகள் அனைத்தும் அதிகாரசபையினால் வெளிவாரி நிறுவனங்களுக்கு வாடகைக்கு வழங்கி மீளாய்வு வருடத்தின் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதி வரை 379.41 மில்லியன் ரூபாவான வாடகை வருமானத்தை ஈட்டியுள்ளது. எவ்வாறாயினும், மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டின் இறுதியில், இந்தக் களஞ்சியசாலைகள் அமைந்துள்ள வளாகம் அதிகாரசபையின் சொத்தாகக் நிதிக்கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்டிருக்கவில்லை. அதற்கமைய வருமானத்தினைக் கண்டறிந்து அதற்கு இடைநிகழ்வாக சொத்துக்கள் ஒரே நிதிக்கூற்றுக்கள் கண்டறியப்படாமை நிதி அறிக்கையிடலுக்கான சீராக்கங்கள் எண்ணக்கருவுக்கு முரணாகவுள்ளது.

(ல) ஒப்பந்தச் செலவு, வேலையைத் தொடங்கும் முற்பணம், முற்பணங்களைத் தீரத்துக்கொள்ளுதல், நிறுத்தி வைத்தல்கள், நிறுத்தி வைத்தல்களைத் தீர்த்தல் ஆகியன உள்ளடக்கிய ஒப்பந்த ஆவணத்தை அதிகாரசபையினால் பராமரிக்கப்படுவதில்லையென்பதுடன், அதற்கமைய நிதிக்கூற்றுகளில் காட்டப்பட்டுள்ள ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய விலைப்பட்டியல்களின் பெறுமதி 10,319 மில்லியன் ரூபாய் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய நிறுத்தீடுகள் 2,480 மில்லியன் ரூபாய் பெறுமதிகள் சரியானதென உறுதிப்படுத்திக்கொள்வதற்கு கணக்காய்வின்போது முடியவில்லை.

1.2.3 அதிகாரசபையின் துணைமைக் கம்பனிகள் தொடர்பான கணக்காய்வு அபிப்பிராயங்கள் மற்றும் அதற்கு காரணமான பிரதான விடயங்கள்

அதிகாரசபையின் பூரணத்துவம் பெற்ற கம்பனிகளில் லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுசஸ் கம்பனியின் மற்றும் பேலியகொடவில் வெயா ஹவுசஸ் கம்பனியின் 2021 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. நகர முதலீடு மற்றும் அபிவிருத்திக் கம்பனியின் மற்றும் வோட்டர்ஸ் எஜ் கம்பனியின் . 2021 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் வேறு சட்டரீதியிலான ஒழுங்குமுறைத் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பான 2018 இலக்கம் 19 கொண்ட தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமையதிபதி அறிக்கைக்கமைய கணக்காய்வு அபிப்பிராயங்கள் முனைப்படுத்தாக்கம் செய்யப்பட்டது.இதற்கான முக்கிய காரணிகளாக அமைந்த விடயங்கள் பின்வருமாறு.

(1) வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனி

(அ) நியமத்தின் 36 ஆவது பந்தியின் பிரகாரம் ஒரு சொத்து வகுப்பைச் சேர்ந்த சொத்துக்கள், கிரய மாதிரி அல்லது மறுகணிப்பீட்டு மாதிரி என்ற இரண்டிலும் ஒரு மாதிரியின் அடிப்படையில் மறு கணப்பீடு செய்யப்பட வேண்டியிருப்பினும் கம்பனியின் மூலம் Kitchen utensils ஆகிவற்றின் பெறுமதியானது கிரய மாதிரியிற்கமையவும் சமையலறை உபகரணங்களின் பெறுமதி மறுமதிப்பீட்டு மாதிரியிற்கமையவும் மதிப்பிடப்பட்டிருந்ததுடன் நிதிக்கூற்றுகளில் இந்த இரண்டு சொத்துக்களின் பெறுமதியும் 81.72 மில்லியன் ரூபா மொத்தமாக Kitchen Equipment and Kitchen utensils ஆக ஒரு நிரல்வரிசை உருப்படியின் கீழ் நியமத்திற்கு முரணாக கணக்கிடப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) கம்பனி பயன்படுத்துகின்ற சாதாரண கணக்கியல் கொள்கையிற்கமைய, மின்தூக்கிகளின் பயனுள்ள ஆயுட்காலம் 10 ஆண்டுகள் மற்றும் கட்டிடங்களின் பயனுள்ள ஆயுட்காலம் 50 ஆண்டுகளாக ஒன்றுக்கொன்று மாற்றமடைவதுடன் அதைக் கருத்தில் கொள்ளாமல், மீளாய்வு ஆண்டின் தொடக்கத்தில் நிகர புத்தக மதிப்பு 17.94 மில்லியன் ரூபாவான, மின்தூக்கி கட்டிடங்களின் கீழ் சேர்க்கப்பட்டு மறுகணப்பீடு செய்து நிதிக்கூற்றில் ஒவ்வொரு நிரல்வரிசை உருப்படியின் கீழ் காட்டப்பட்டு மின்தூக்கிகளின் ஆண்டின் தொடக்கத்தில் இருந்த 17.94 மில்லியன் ரூபாவான மொத்த நிகர புத்தக மதிப்பே மறுகணப்பீட்டு நட்டமாக வருடத்தின் இலாபத்திற்கு எதிராக பதிவளிக்கப்பட்டிருந்தது. இதன் காரணமாக தற்போது பயன்படுத்துகின்ற மின்தூக்கிகளின் நியாயமான மதிப்பு மற்றும் தேய்மானம் நிதிக்கூற்றுகளினூடாக சரியாக கண்டறிய முடியாதுள்ளதால், வருடத்தின் இலாபத்திற்கு ஏற்பட்ட உண்மையான தாக்கத்தை தீர்மானிக்க முடியவில்லை.

(இ) 2020 ஆம் ஆண்டில் அட்டுறு செலவினக் கணக்கிற்கு அதிகமாக செய்யப்பட்டுள்ள 13.3 மில்லியன் ரூபா ஒதுக்கீடுகள், 2021 ஆம் ஆண்டிலும், அட்டுறு கணக்கில் பற்று வைக்கப்பட்டு முன்னைய ஆண்டின் இலாபத்திற்கு சீராக்கம் செய்யப்பட வேண்டியிருப்பினும், மீளாய்வு வருடத்தின் தொடர்புடைய செலவுக் கணக்குகளில் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது.. இதன் விளைவாக, 2021 ஆம் ஆண்டின் மொத்தச் செலவினம் 13.34 மில்லியன் ரூபாவால் குறைத்து காண்பிக்கப்பட்டிருந்தமையும் அதேபோன்று 2021 ஆம் ஆண்டில் அட்டுறு செலவினக் கணக்கிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 9.48 மில்லியன் ரூபா நிதியொதுக்கீடு 2022 ஆம் ஆண்டில் தொடர்புடைய மாதத்தில் அட்டுறு கணக்கில் பற்று வைக்கப்பட்டு அதற்குரிய செலவுகள் கணக்குகளில் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளமைக்கமைய 2021 ஆம் ஆண்டின் நிதிக்கூற்றில் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட செலவினங்கள் 9.48 மில்லியன் ரூபாவால் அதிகமாகக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்ததன் காரணமாகவும், நிகர பெறுபேறாக வருடத்தின் இலாபம் 3.86 மில்லியன் ரூபாவால் அதிகமாகக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஈ)உணவகங்கள் பல்வேறு வருமான மதிப்பின் கீழ் உணவு வாடிக்கையாளர்களின் வீடுகளுக்கு எடுத்துச் செல்லப்பட்டு ஒப்படைக்கும்போது பெறப்பட்ட விநியோக வருமானம் உட்பட இதர வருமானங்களின் மொத்தம் 6.12 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்ததுடன், இதிலிருந்து உணவு விநியோகத்திற்கான ஓட்டுநர் கட்டணமாக 7.15 மில்லியன் ரூபாய் செலவு குறைக்கப்பட்டதன் காரணமாக , உணவகத்தின் பல்வேறு வருமானங்களின் நிலுவை 1.03 மில்லியன் ரூபாவான பற்று மீதியாக நிதிக்கூற்றில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ii) நகர முதலீட்டு மற்றும் அபிவிருத்தி (தனியார்) கம்பனி

(அ) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் (LKAS) 16 இன் படி, முற்று முழுதாக தேய்மானம் செய்திருந்த போதிலும் தற்போது பயன்படுத்தும் நிலையான சொத்துக்கள் தொடர்பாக நிதிக் கூற்றுகளில் வெளிப்படுத்த வேண்டுமென்பதுடன், குறித்த சொத்துக்களில் பயனுள்ள ஆயுட்காலம் மீண்டும் மதிப்பிடப்பட்டு LKAS - 08 இன்படி நிதிக் கூற்றுகளில் சீராக்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டியிருப்பினும் முற்றுமுழுதாக தேய்மானம் செய்திருந்த ஏற்கனவே பயன்படுத்துகின்ற கிரயம் 22.1 மில்லியன் ரூபாவான சொத்துக்கள் தொடர்பில் நியமத்தின் பிரகாரம் செயல்பட்டிருக்கவில்லை.
(ஆ) 37.19 மில்லியன் ரூபா மதிப்புள்ள 03 நாளேட்டுக் குறிப்புகளுக்காக அந்த குறிப்புகளை உறுதிப்படுத்துவதற்கு துணை ஆவணங்களைச் சமர்ப்பிக்க கம்பனி தவறிவிட்டது.

(இ) தேசிய உர செயலகத்திற்கு 2021 மார்ச் 29 ஆந் திகதி முதல் வாடகை அடிப்படைக்கு 5156 சதுர அடி 1.14 மில்லியன் ரூபா மாத வாடகையில் வழங்கப்பட்டிருந்தபோதிலும் 2021 ஒக்டோபர் மாதம் வரை அவர்கள் அலுவலகத்தைப் பயன்படுத்தாததால் செய்யப்பட்ட கோரிக்கையின்படி 2022 சனவரி மாதம் 27 ஆந் திகதி கம்பனியின் பணிப்பாளர் சபை முடிவின் மூலம் அந்த அலுவலக கட்டிடத் தொகுதியிற்காக 2021 ஏப்ரல் முதல் ஒக்டோபர் 31, ஆந் திகதி வரை கிடைக்க வேண்டியுள்ள 8.63 மில்லியன் ரூபா வாடகை வருமானத்தை வசூலிக்கப்படாமல் இருப்பதற்கு முடிவு செய்யப்பட்டிருந்தது. ஆயினும் 2022 பெப்ருவரி 28 ஆந் திகதி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றில் வருமானமாக அந்த 8.63 மில்லியன் ரூபாய் உட்பட 11.10 மில்லியன் ரூபாய் வருமானம் கணக்கிடப்பட்டிருந்ததன் காரணமாக, மீளாய்விற்கு உட்பட்ட ஆண்டின் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு கம்பனியின் வருமானம் அந்த அளவினால் அதிகமாக காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

மேற்படி விவரிக்கப்பட்டுள்ள வகையில், நிதி நிலைமைக் கூற்றில், விரிவான வருமானக் கூற்றில், உரிமையாண்மை மாற்றக் கூற்றில் மற்றும் காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள அளவு ரீதியான உருப்படி மாற்று முறைகள் மூலம் உறுதிப்படுத்துவதற்கு அல்லது ஒப்பாய்வு செய்வதற்கு இயலவில்லை. இதன் காரணமாக, நிதி நிலைமைக் கூற்று, விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமையாண்மை மாற்றக் கூற்று மற்றும் காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று தயாரிக்கும் பெறுமதிகள் அல்லது உருப்படிகளின் அறிக்கையிடப்பட்ட அல்லது அறிக்கையிடப்படாத பெறுமதிகள் அல்லது கொடுக்கல்வாங்கல் தொடர்பில் ஏதேனும் சீராக்கல் செய்தல் வேண்டுமா என்பது தொடர்பாக தீர்மானிப்பதற்கு முடியவில்லை.

1.3 நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பான முகாமைத்துவத்தினதும் மற்றும் நிர்வகிக்கப்படுகின்ற தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு முடியமானவாறு தேவைப்படுகின்ற உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தீர்மானிப்பது முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கையில், குழுமம் தொடர்ந்தும் கொண்டு நடாத்தக்கூடிய இயலுமையினை தீர்மானிப்பது முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாக இருப்பதுடன், முகாமைத்துவமானது குழுமத்தைக் கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர குழுமத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் அடிப்படையில் கணக்கிடுதல், குழுமத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலைபேற்றுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை வெளிப்படுத்துவதும் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

குழுமத்தின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறை தொடர்பான சோதனையிடும் பொறுப்பு அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களால் ஏற்கப்படும்.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 16(1) ஆம் உப பிரிவின் பிரகாரம், அதிகாரசபையின் மற்றும் குழுமத்தின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக் கூடியவாறு அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பான முறைப்படியான புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை பேணுதல் வேண்டும்.

1.4 நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்வு தொடர்பில் கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்விற்கு அபிப்பிராயத்தின் அடிப்படையில் அதிகாரசபையின் மற்றும் குழுமத்தின் நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பாக கணக்காய்வாளரின் அறிக்கையொன்றை வெளியிடுவது எனது பொறுப்பாகும். எவ்வாறாயினும், அபிப்பிராயத்தை மறுப்பதற்காக அடிப்படை பகுதியில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள விடயங்கள் காரணமாக இந்நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பாக கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்காக அடிப்படையொன்றை வழங்குவதற்கு போதிய மற்றும் பொருத்தமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ள எனக்கு முடியாதிருந்தது.

2. ஏனைய சட்டரீதியான மற்றும் பிரமாணரீதியான தேவைப்பாடுகள் மீதான அறிக்கை

2.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தில் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகள் தொடர்பாக விசேட ஏற்பாடுகள் உள்ளடக்குகின்றன.

2.1.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12(அ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் கணக்காய்விற்காக தேவையென கருதப்படுகின்ற சகல தகவல்களும் தெளிவுபடுத்தல்களும் என்னால் பெற்றுக் கொள்ளப்படாதிருந்ததுடன் முறைப்படியான கணக்கு அறிக்கைகள் அதிகாரசபை பேணப்பட்டிருந்தனவா என்பதை தீர்மானிப்பதற்கு என்னால் முடியாதிருந்தது.

2.1.2 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 6(1)(ஈ)(iii) ஆம் பிரிவின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்கள் கடந்த ஆண்டுடன் ஒத்திருக்கின்றன.

2.1.3 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச்சட்டத்தின் 6(1)(ஈ)(iv) ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாட்டிற்கமைய என்னால் மேற்கொள்ளப்பட்ட இந்த அறிக்கையின் அபிப்பிராயத்தை மறுப்பதற்கான அடிப்படை பகுதியில் 1.2.1 (அ), (இ)1.2.2.1 (e), (இ), (உ) ,(எ), (ஒ) (ஓ), (ஓ) 1.2.2.2 (ஈ). (க). (ங). (ச) பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அவதானிப்புக்கள் தவிர்ந்த கடந்த வருடத்தில் என்னால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பரிந்துரைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2 பின்பற்றப்பட்ட நடைமுறைகள் மற்றும் அடிப்படையில் பெறப்பட்ட சான்றுகளின் அடிப்படையில் பொருண்மையான விடயங்களிற்கு மட்டுப்படுத்தியதில், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகள் வெளிப்படுத்தும் அளவுக்கு எதுவும் எனது கவனத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்டிருக்கவில்லை.

2.2.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு சட்டத்தின் 12(ஈ) பிரிவின் தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் ஆளுகை சபையின் ஏதேனும் உறுப்பினருக்கு அதிகாரசபை தொடர்பு கொண்டு ஏதேனும் ஓர் உடன்படிக்கை தொடர்பாக நேரடியாகவோ அல்லது வேறு விதமாக சாதாரண வியாபார சூழ்நிலைக்கு வெளியே தொடர்பு இருக்கும் பட்சத்தில்

2.2.2 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12(ஊ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் கீழே காட்டப்பட்டுள்ள அவதானிப்புக்கள் தவிர ஏதேனும் ஏற்புடையற்பாலதான எழுத்தினாலான சட்டத்திற்கு அல்லது அதிகாரசபையின் ஆளுகை சபையினால் வெளியிடப்பட்ட வேறு பொது அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் இணங்கியொழுகாத விதத்தில் செயல்பட்டிருப்பது குறித்தும்

சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்களுடனான தொடர்பு

(அ) **தாபன விதிக்கோவை**

தாபன விதிக்கோவையின் XIX அத்தியாயத்தி 4.3 பந்தி	அதிகார சபையின் சேவையில் ஈடுபட்டுள்ள அதிகாரிகளுக் உத்தியோகபூர்வ வீடுகளை வழங்குவது தொடர்பில் வீட்டு ஒதுக்கீட் அலுவலர் நியமிக்கப்படவில்லையென்பதுடன் அலுவலர்கள் தேர் தொடர்பான தகவல்களை வெளிப்படுத்த முடியுமான வகையி ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட முறைக்கு அமைய தயாரிக்கப்பட் விண்ணப்பங்கள் அழைக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
4.2.1. பந்தி	அதிகாரிகளுக்கு வீடுகள் வழங்கும்போது அந்த அதிகாரிகளுக் மதிப்பெண் வழங்கும் முறை எதுவும் ஏற்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.
5.1 பந்தி	அரசாங்க வீடொன்றில் வசிப்பதற்காக உத்தியோகத்தரின் சம்பளத்தி இருந்து வீட்டு வாடகை அறவிடப்பட வேண்டிய போதிலு அதிகாரசபையின் 07 உத்தியோகத்தர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட வீடுகளி இருந்து அவ்வாறு அறவிடப்படாத காரணத்தினால் 2023 திசெம்பர் : ஆம் திகதிக்குள் 2.77 மில்லியன் ரூபாவை அதிகாரசபையினா அறவிடப்பட வேண்டியிருந்தது.
6.2 பந்தி	அதிகாரி ஓய்வுபெறும் போது, வீடுகளிலிருந்து விலகி வீடுக்ள திரு ஒப்படைக்க வேண்டியிருந்தாலும் அதிகாரசபையினால் வீடு வழங்கப்பட்டிருந்த 09 உத்தியோகத்தர்கள் ஓய்வு பெற்றிருந்த போதிலு 2023 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியாகும்போதும் அந்த வீடுக அதிகாரசபையிடம் ஒப்படைக்கப்படாமல் இருந்ததுடன், உத்தியோகத்தர்கள் உயிரிழந்திருந்தமையும் அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஆ) திறைசேரி சுற்றறிக்கை

1978 திசெம்பர் 19 திகதிய இலக்கம் 842 கொ திறைசேரி சுற்றறிக்கை	சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம் அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான அதிகார ச பொறுப்பில் உள்ள பயன்பாட்டுக்கு எடுக்கப்படுகின்ற அனைத் நிலையான சொத்துக்கள் தொடர்பில் பொது 287 படிவத்தின் பிரகா நிலையான சொத்துக்கள் பதிவேட்டினை பேணப்பட வே இருந்தாலும் மீளாய்வு வருடத்திற்குள் அவ்வாறான நிலையா

	சொத்துக்கள் பதிவேடு பேணப்படாமல் இருந்தது.
(இ) 2007 இலக்க 7 கொண்ட கம்பனிக சட்டத்தின் 270 (ஆ) பந்தி	தொழில் முயற்சிகள் ஒரு வருடத்திற்கு இடைநிறுத்தப்படுமாயி அவ்வாறான கம்பெனிகள் நீதிமன்றத்தின் மூலம் கணக்குக தீர்க்கப்பட்டு கலைக்கப்பட முடியுமென குறிப்பிடப்பட்டிருந்த போதிலு துணைமை கம்பனிகளாக அதிகார சபையின் மூலம் 2014 நொவெம்பர் ஆம் திகதி நிறுவப்பட்டிருந்த நகர முதலீடு மற்றும் சொத்துக்கள் வியாப தனியார் கம்பனி நகர முதலீடு மற்றும் ஹோட்டல் அபிவிருத்திக் கம்ப மற்றும் ஓர்சர்ட் (Orchard) நகர வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் கம்பனி மற்று வோட்டர்ஸ் எஜ்ஹோட்டெல் அபிவிருத்திக் கம்பனி ஆகிய கம்பனி இற்றையாகும் போது செயல்படாமல் இருப்பதுடன் அவற்றி கணக்குகள் தீர்க்கப்பட்டு அவற்றினை கலைப்பதற்கு வேண்டி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படாமல் இருந்தன.
(ஈ) 2006 தேசிய பெறுகை வழிகாட்டல் நெறிமுறை கோவை	
4.2.1 (அ), (ஆ), மற்றும் (உ) பிரிவுகள் மற்றும் 4.2 (அ) பிரிவு.	குறைந்த பட்சம் 03 வருட காலத்துக்காக தயாரித்து 06 மாதங்களுக் (4) மேற்படாத காலத்துக்குள் தினந்தோறும் இற்றைப் படுத்தப்ப வேண்டிய பிரதான பெறுகை திட்டமொன்று வழிகாட்டல் நெறிமு கோவையில் குறிப்பிடுகின்ற மாதிரிக்கமைய பெறுகை செயற்பாடுகளி நடவடிக்கை முறைப்படி விவரிக்கின்ற பெறுகை ே அட்டவணையொன்றினை அதிகார சபையினா தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
(உ) 1971 ஆம் ஆண்டு 38 ஆம் இலக்க கொண்ட நிதிச்சட்டத்தின் 9 (2) (ஊ) மற்று 2021 நொவெம்பர் 16 திகதிய நிதி அமைச்சி செயற்பாட்டு கையேடு பிரிவு 3.1 பிரிவு	ஏனைய செலவினங்களை ஏற்பதற்கு முன்னர் திறைச்சேரிக் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய அனுப்பீடுகள் மேற்கொள்வதற் நடவடிக்கை எடுத்தல் பணிப்பாளர் சபையின் முதன்மை பணியா இருப்பினும் அதிகார சபையின் மூலம் திறைச்சேரிக்கு மீளாய் வருடத்தில் அல்லது இந்த அறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள் காலப்பிரிவுக்காக அவ்வாறான அனுப்பீடுகள் மேற்கொள்ளப்படா இருந்தன.

2.2.3 2018 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்கம் கொண்ட தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் 12(ஊ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் , பின்வரும் அவதானிப்புகளைத் தவிர, எந்தவொரு பொருத்தமான எழுதப்பட்ட சட்டத்திற்கு அல்லது அதிகாரசபையின் ஆளுகைச் சபையின் மூலம் வெளியிடப்பட்ட வேறு பொதுவான அல்லது சிறப்பு உத்தரவுகளுக்கு இணங்காமல் செயல்பட்டிருப்பது குறித்து

அதிகாரங்கள், கடமைகள், பணிகள்	**அவதானிப்புகள்**

(அ) 1978 இலக்க 41 கொண்ட நக அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் II ஆ பகுதியின் 8 ஆம் பந்தியினது (ஐ) பிரிவு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மூலம் நகர்ப்புற காணிக பயன்பாட்டுக் கொள்கையைத் தயாரித்து உரிய உள்ளூராட் நிறுவனங்களின் மூலம் செயல்படுத்த வேணடும் என்ற போதிலு மீளாய்வு வருட இறுதியாகும்போது அந்த நடவடிக்கைக நிறைவடையாமல் இருந்தன. மேலும் இதுவரை 273 நக அபிவிருத்திப் பிரதேசங்கள் பிரகடனப்படுத்தி இருப்பினு இறையாகும்போது 85 அதிகார பிரதேசங்களுக்காக மாத்திரம் நி பயன்பாட்டுத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டிருந்தன. மேலும் தேசி காணிகள் பயன்பாட்டுக் கொள்கையும் தயாரித்தல் நிறை செய்யப்படாமல் இருந்தது.
(ஆ) 1982 இலக்க 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத் அதிகாரசபையின் (திருத்தம்) சட்டத்தின் II ஆ பகுதியின் 8 (அ) (i) பிரிவு	பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட 85 அதிகார பிரதேசங்களுக்காக 54 அபிவிருத் திட்டங்கள் மட்டுமே தயாரிக்கப்பட்டிருந்தன.
(இ) 1978 இலக்க 41 கொண்ட நகர அபிவிருத் அதிகாரசபையின் (திருத்தம்) சட்டத்தின் II ஆ பகுதி	
(1) 8 (ஏ) பிரிவு	அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களில் மூலதன மேம்பாட் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
(ii) 8 (ஓ) பிரிவு	அபிவிருத்தி பிரதேசங்களில் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகளின் முன்னேற் மற்றும் சுற்றுச்சூழலை மேம்படுத்துவதற்காக எந்த முன்மொழிவு திட்டமும் தயாரித்திருக்கவில்லை
(ஈ) 1978 இலக்கம் **41** கொண்ட நகர அபிவிருத் அதிகாரசபைச் சட்டம் 1 ஆம் பகுதியின் 7 (1) பிரி	ஒவ்வொரு அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களுககும் ஆலோசனை குழுவொன்று படி நிறுவப்பட முடியும் என்றாலும், அவ்வாறா ஆலோசனை குழுக்கள் நிறுவப்படாமல் இருந்தன.
(உ) 2021 நவம்பர் 16 ஆம் திகதி நிதி அமைச்சி செயலாளரினால் வெளியிடப்பட்ட செயல்பாட் கையேட்டின் 7.7 ஆம் பிரிவு	துணைமைக் கம்பனிகளுக்காக மீளாய்வு கொள்கை தயாரிக்கப்ப வேண்டி இருப்பினும், இந்த அறிக்கையின் திகதி வரைக்கும் அதிக சபைக்குச் சொந்தமான எந்தவித துணைமைக் கம்பனிக தொடர்பிலும் இந்தக் கொள்கை தயாரிக்கப்படவில்லை.

2.2.4 2018 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் பிரிவு 12 (ஏ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேவைக்கமைய பின்வரும் அவதானிப்புகளைத் தவிர, அதிகாரசபையின் வளங்கள் சிக்கனமான முறையில், வினைத்திறன் வாய்ந்ததாகவும், திறம்படவும் குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் உரிய சட்டத்திட்டங்களுக்கமைவாக கொள்முதல் செய்து பயன்படுத்தப்படவில்லையென்பது குறித்து

(அ) நகர புத்தயிர்ப்பு கருத்திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடியிருப்பாளர்களுக்காக நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற வீடமைப்புக் கட்டிடத்தொகுதிகளில் அவர்களை குடியமர்த்தும்போது அவர்கள் வாழ்ந்த 18 தோட்டங்களில் காணிகள் விடுவிக்கப்பட்டாலும், அதில் 06 தோட்டங்களுக்கு சொந்தமான கிட்டத்தட்ட 11.23 ஹெக்டேயர் காணியின் உரிமை இது வரை அதிகார சபைக்கு மாற்றப்படாமல் இருந்தது. அதேபோன்று, நகர புத்துயிர்ப்பு கருத்திட்டத்தின் கீழ் 2021 ஆம் ஆண்டு இறுதிக்குள் நிர்மாணிக்கட்டப்பட்ட 22 வீட்டுக் கட்டிடத்தொகுதியிலிருந்து 08 வீட்டு முன்மொழிவுத் திட்டங்கள் தொடர்பான காணி இந்த அறிக்கையின் திகதி வரை அதிகார சபைக்கு கையேற்கப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் இந்த 22 வீட்டு கட்டிடத்தொகுதியிலிருந்து 20 வீட்டு கட்டிடத்தொகுதிகளுக்காக இந்த அறிக்கையின் திகதி வரை, கூட்டுஆதன முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் சான்றிதழைப் பெறுவதற்கு முடியமால் இருந்தது.

(ஆ) நகர அபிவிருத்தி வலயமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட கொலன்னவை ராஜகிரிய பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள 6.451 ஏக்கர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காணி அதிகாரசபை கையகப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்பட்டிருப்பதுடன் 1964 ஆம் ஆண்டு 28 ஆம் இலக்கம் கொண்ட காணி கையகப்படுத்தும் (திருத்த) சட்டத்தின் 44 ஆவது பிரிவின் கீழ் அதிகாரம் கையளிக்கும் சான்றிதழ் 2008 ஏப்ரல் 23 ஆம் திகதி அதிகாரசபைக்கு வெளியிடப்பட்டிருந்தது. ஆயினும் காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் 6(1) பிரிவின் பிரகாரம், காணிக்காக சட்டப்பூர்வ உரிமை இந்த அறிக்கையின் திகதி வரைக்கும் அதிகாரசபையினால் கையளிக்கப்படாதிருந்ததுடன் அதற்காக ஏற்கப்பட்ட செலவு 4.46 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்தது. எவ்வாறாயினும் கொலன்னாவ எண்ணெய் களஞ்சிய கட்டிடத்தொகுதியிற்கு அருகில் அமைந்துள்ள இந்த வளாகம் குப்பைகளை அகற்றுவதற்காக பயன்படுத்தப்பட்டு இருந்தாலும் அதற்கான சாத்தியவள ஆராய்ச்சியொன்று அல்லது குப்பைகளை அகற்றுவதற்காக மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் மூலம் வெளியிடப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் உரிமமும் பெறாமல் இருந்தது. மேலும், இந்த காணி இது வரை எவ்வித தேவைக்கும் பயன்படுத்தப்படுத்தாமல் இருப்பதை அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(இ) அதிகாரசபையின் மூலம் 2015ஆம் ஆண்டில் தொடங்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்பட்ட நகர புத்துயிர்ப்பு கருத்திட்டத்தின் மூலம் 2023 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு கட்டமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 68,000 வீடலகுகளிலிருந்து 14,381 வீடுகள் மட்டும் நிர்மாணிக்கப்பட்டு அதிலும் 12,347 வீடலகுகளில் மட்டுமே பொதுமக்களை குடியமர்த்துவதற்காக பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தது. மேலும் நிர்மாணிக்கப்பட்டு நிறைவு செய்யப்பட்ட வீடுகளிலிருந்து 176 வீடலகுகள் பயன்பாடுத்தாமல் காலியாக இருந்தது. இதற்கு மேலதிகமாக பல்வேறு அரச கருத்திட்டங்களுக்கு இக்கருத்திட்டத்தில் 1,739 வீடுகள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதையும் அவதானிக்க முடிகிறது.

(ஈ) அப்போதைய மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் 2016 ஆம் ஆண்டில் செயல்படுத்தப்பட்ட " சுகித புரவர நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் ஒரு கட்டமாக ஒப்பந்தப் பெறுமதி 269.12 மில்லியன் ரூபாவான 05 மாடிகளைக் கொண்ட கிட்டத்தட்ட 8,032.9 சதுர மீட்டர் இட வசதிகளைக் கொண்ட மஹர நிர்வாக மற்றும் வர்த்தக கட்டிடத்தொகுதியின் நிர்மாணப் பணிகள் அதிகாரசபையினால் 2017 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டு 2019 செம்தெம்பர் 30 ஆம் திகதி பணிகள் நிறைவு செய்யப்பட்டிருந்தன. 2024 சனவரி 30 ஆம் திகதியாகும்போது 1,164.9 சதுர மீட்டர்கள் மட்டுமே பல்வேறு அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் சமூக அமைப்புகளால் பயன்படுத்தப்பட்டு வருவதுடன், அந்த

நிறுவனங்களுடன் எந்த ஒப்பந்தமும் செய்யப்படவில்லை. மேலும், தற்போது, கடடிடத்தில் பொருத்தப்பட்டிருந்த இரண்டு மின்தூக்கிகளும் செயலிழந்து இருந்ததுடன், 428 இருக்கைகள் கொண்ட அனைத்து வசதிகளையும் கொண்ட கேட்போர் கூடமும் பயன்படுத்தப்படாமல் மூடப்பட்டிருந்தது.

(உ) ராஜகிரிய, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர மாவத்தையில் அமைந்துள்ள அளவிலிருந்து 03 ஏக்கர் 02 ரூட் 3 பேர்ச்சர்ஸ் கொண்ட வ/ இலங்கை மின்சார (தனியார்) கம்பனியிற்கு, தனியார் வியாபாரத்திற்கு மற்றும் தனியார் காணியொன்றாக 03 காணித்துண்டுகள் நிதி மற்றும் நிர்வாக நிறுவனங்களின் கட்டிடத்தொகுதியொன்றினை நிர்மாணிப்பதற்காக 2013 ஒக்டோபர் 09 ஆம் திகதி அதிகாரசபையினால் கையகப்படுத்தப்படடிருந்தது. ஆயினும் இவ்வாறு கையகப்படுத்திய முழு காணிகள் அளவிலிருந்து 02 ஏக்கர், 03 ரூட், 01 பேர்ச்சஸ் கொண்ட 02 காணித்துண்டுகள் 2015 ஆம் ஆண்டில் மற்றும் 2016 ஆம் ஆண்டுகளில் அவற்றின் ஆரம்ப உரிமை நிறுவனங்களுக்கு அந்த நிறுவனங்கள் முன்வைத்த கோரிக்கைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு உரித்தீடு செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் எஞ்சிய 01 ரூட் 02 பேர்ச் கொண்ட காணி அளவுக்காக 2021 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதி 213.22 மில்லியன் ரூபா நட்டஈடு கொடுப்பனவுகள் நிறைவடைந்துள்ள போதிலும், அந்தக் காணித்துண்டு இதுவரை எந்தவொரு அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கும் பயன்படுத்தப்படவில்லை என்பதுடன், இந்த காணியை கையகப்படுத்துவதற்காக அதிகாரசபையால் ஏற்கப்பட்ட அனைத்து செலவுகளும் இதற்கமைய பயனற்றதாகியுள்ளன.

(ஊ) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான கொழும்பு 05, மயூர பிளேஸில் 56.5 பேர்ச் விஸ்தீரணம் கொண்ட மாதமொன்றுக்கு 650,000 ரூபாவாக மதிப்பிடப்பட்டிருந்த காணி அப்போதைய அதிகாரசபையின் உள்ளக மதிப்பீட்டுக் குழுவின் தலைவரானபிரதி பணிப்பாளர் (காணிகள்) எந்தவொரு நியாயமான காரணமும் கூறாமல் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மதிப்பீட்டு முறையைப் பின்பற்றாமல் மதிப்பிடப்பட்ட மதிப்பிலிருந்து கிட்டத்தட்ட நூற்றுக்கு 70 இற்கு கிட்டிய அளவினால் குறைக்கப்பட்டு 200,000 ரூபாவான மாதாந்த வாடகையிற்கு முறையான குத்தகை ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளாமல் தனியார் நிறுவனமொன்றுக்கு 2016 ஜூன் முதல் நொவெம்பர் வரையில் 06 மாத காலத்திற்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது. மேலும் 6 மாத கால அவகாசம் முடிந்ததன் பின்னர் பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரம் பெறாமல் 2020 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதி வரை 314 ஆண்டுகளுக்கு அந்தக் காணியினைக் குத்தகைக்கு விடுவதற்கு மீண்டும் நடவடிக்கையெடுக்கப்பட்டிருந்தது. மேலும், குத்தகைதாரினால் காணியினை பயன்படுத்திய காலத்திற்குள் மாதாந்த வாடகையும் வசூலிக்கப்படவில்லை. எனவே, அதிகாரசபைக்கு ஏற்பட்ட மொத்த நட்டம் 18.90 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்ததுடன், அதற்கு மேலதிகமாக வாடகையின் அடிப்படையில் VAT மற்றும் NBT ஆக செலுத்த வேண்டிய பணமும் வசூலிக்கப்படாததால், ஏற்பட்டுள்ள மொத்த நட்டம் 20 மில்லியன் ரூபாவுக்கு அதிகமானதென அவதானிக்கப்பட்டது.இந்த ஏற்பட்ட நட்டம் சம்பந்தப்பட்ட பொறுப்புகூற வேண்டிய தரப்பினரிடமிருந்து இதுவரை வசூலிக்கப்பதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படாமல் இருந்தது.

(எ) கிருலப்பனை புகையிரத சந்தை மாவத்தையில் சுமார் 37 ஏக்கர் 01 ரூட் 8.43 பேர்ச்சர்ஸ் கொண்ட காணி 1964 ஆம் ஆண்டின் 28 ஆம் இலக்கம் கொண்ட காணிகள் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் 38 (அ) துணைப்பிரிவின் கீழ் பொது நோக்கத்திற்காகவென குறிப்பிட்டு1984 ஜூன் 26 திகதிய இலக்கம் 303/4 கொண்ட வர்த்தமானியின் மூலம் அதிகாரசபைக்கு கையகப்படுத்திபிருந்ததுடன் 1986 ஆம் அண்டிலிருந்து இது வரை 39 வருடங்கள் கடந்துள்ள போதிலும், கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ள நிலஅளவு எந்த பயன்பாட்டிற்கும் எடுக்காமல் இருந்த காணியின் அளவு சுமார் 30 ஏக்கர் காணிகளென அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது.இதன் காரணமாக இந்த காணியில் அனுமதியற்ற குடியிருப்பாளர்கள் குடியேறுதல் மற்றும் அவர்களை அகற்ற சட்ட நடவடிக்கை எடுக்க நேரிட்டமை, சட்ட விரோதமான முறையில் குப்பைகளை வெளியேற்றுவதன் காரணமாக பல்வேறு சுகாதார சீர்கேடுகள் ஏற்படுதல், காணிகள் காடாக மாறியிருத்தல் மற்றும் பல்வேறு சமூக துஷ்பிரயோகங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படுவது போன்ற சிக்கல் நிலை உருவாகியுள்ளதை அவதானிக்க முடிந்தது.

(ஏ) பொரளை சந்தியில், பொலிஸ் திணைக்களத்தின் பாவனைக்காக வழங்கப்பட்டிருந்த காணியிலிருந்து 37.5 பேர்சர்ஸ் கொண்ட காணித்துண்டில் அதிகாரசபையின் மூலம் 2002 ஆம் ஆண்டில், 27.6 மில்லியன் ரூபா திறைசேரி நிதியை செலவு செய்து நடைபாதை வியாபாரிகளுக்காக இரு அடுக்கு மாடிகளைக் கொண்ட வியாபார கட்டிடத்தொகுதி அமைக்கப்பட்டிருந்ததுடன் இந்த காணியின் சட்டப்பூர்வ உரிமையை அதிகாரசபை பெறாததனால், இந்த கடைகளை சட்டப்பூர்வமாக வியாபாரிகளிடம் ஒப்படைக்க முடியாதிருந்தது. இந்த கட்டிடத்தின் மேல் மாடி முற்றிலும்

மூடப்பட்டிருந்ததுடன் கீழ் மாடியில் 11 கடை அறைகள் மட்டும் வாடகைக்கு விடப்பட்டிருந்தாலும் அதிகாரசபைக்கு எவ்வித வருமானமும் கிடைக்காமை அவதானிக்கப்பட்டது.மேலும், இந்த கட்டிடம் பல்வேறு சமூக துஷ்பிரயோகங்களுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்ததுடன் சொத்துக்கள் மோசமாக சேதமடைந்திருந்தன. மேலும், குப்பைகள் குவிந்து சுற்றுச்சூழலுக்கு கேடு விளைவித்திருந்ததுடன், டெங்கு போன்ற நோய்கள் பரவும் இடமாக மாறியுள்ளதையும் அவதானிக்க முடியுமாக இருந்தது.

(ஐ) கொழும்பு புறக்கோட்டை வணிக கட்டிடத்தொகுதி (மெனிங் மார்க்கெட்) பேலியகொடையில் மீண்டும் நிறுவுவதற்கான அதிகாரசபையால் 2016 ஆம் ஆண்டில் 6,990 மில்லியன் ரூபா ஆன திறைசேரி ஒதுக்கீடுகளைப் பயன்படுத்தி நிர்மாணிக்கப்பட்ட பேலியகொடை வணிக கட்டிடத்தொகுதி 2020 ஆம் ஆண்டில் செப்தெம்பர் மாதமாகும்போது பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்தன.ஆயினும் 2022 ஒக்டோபர் 31 ஆம் திகதியாகும்போதும் அங்கு 1,395 கடைஅறைகளிலிருந்து 417 கடைஅறைகள் மீண்டும் வியாபாரிகளுக்கு வழங்கப்படவில்லையென்பதால் அந்த கடைஅறைகளிலிருந்து பயனடையாமல் இருப்பது அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஒ) ' 'நகர்ப்புற புத்துயிரளிப்பு கருத்திட்டம் - கொழும்பு நகரத்தின் " கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கு 4,100 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக, அதிகாரசபையானது IVRCL லங்கா தனியார் கம்பனியுடன் 2011 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் 27 ஆம் திகதி ஒப்பந்தம் செய்து கொண்டிருந்த போதிலும் அக்குறித்த ஒப்பந்தம் திருத்தப்பட்டு,2018 ஆம் ஆண்டு ஒக்டோபர் 23 ஆம் திகதி 31.84 மில்லியன் அமெரிக்க டொலர் மதிப்புள்ள குறைந்த வருமானம் கொண்ட 1464 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு இணங்கியிருந்தது.

பின்னர், கம்பனியிற்குள் ஏற்பட்டிருந்த நிதி உறுதியற்ற தன்மை காரணமாக, இந்த ஒப்பந்தம் தொடர முடியாத காரணத்தினால் அதிகாரசபையின் மூலம் அந்தக் கம்பனியிற்கு நிதி வசதிகளை பெற்றுக் கொள்வதற்காக, இலங்கை வங்கியின் ஊடாக உத்தரவாதச் சான்றிதழை ஒப்பந்த கம்பனியின் வங்கிக்கு வழங்கியிருந்தது.மேலும் உரிய வீட்டுத் தொகுதி நிர்மாணப் பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்பட்ட தொழில்நுட்ப வசதிகளின் வரம்புகள் காரணமாக கட்டுமானத் துறையில் உள்ள ஏனைய கம்பனிகளுக்கு அந்த வீட்டுத் தொகுதியில் எதிர்காலத்தில் நிர்மாணப் பணிகளை மேற்கொள்ள முடியாத நிலை ஏற்பட்டுள்ளதாகவும் அதிகாரசபை கணக்காய்வுக்கு தெரிவித்துள்ளது. அதற்கமைய, அதிகாரசபையின் மூலம் இந்தக் கட்டுமானப் பணிக்கான ஒப்பந்ததாரரைத் தேர்ந்தெடுக்கும் போது, சரியான முறையில் மதிப்பீட்டுப் பணிகளைச் செய்யாமல் நிதி நிலைத்தன்மை இல்லாத மற்றும் பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தொழில்நுட்ப அந்தஸ்தும் உள்ள ஒப்பந்ததாரரைத் தேர்வு செய்யாததும் கணக்காய்வின்போது அவதானிக்கப்பட்டது.

2.3 ஏனைய விடயங்கள்

(அ) மீளாய்வாண்டின் செப்தெம்பர் மாதத்தில் பணிகள் முடிக்கப்பட்டிருந்த 608 வீடலகுகளை உள்ளடக்கிய ஓவல் வியூ வீட்டுக் கருத்திட்டத்தின் வீட்டுப் பயனாளிகள் மற்றும் 2018 ஆம் ஆண்டில் பணிகள் நிறைவடைந்திருந்த 500 வீடலகுகளைக் கொண்ட அங்கொட லேக் கிறிஸ்ட் வீட்டுக் கருத்திட்டத்தின் வீட்டுப் பயனாளிகள் முறையே 5,858.40 மில்லியன் ரூபா மற்றும் 1,880.02 மில்லியன் ரூபா நிதி அதிகாரசபைக்கு செலுத்தப்பட்டிருந்தது. ஆயினும் ஓவல் வியூ வீட்டுக் கருத்திட்டத்தில் வசிப்பவர்களுக்கு வீடுகளின் சட்டப்பூர்வ வீட்டுறுதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கை 276 ஆக இருந்ததுடன் அங்கொட வீட்டுக் கருத்திட்டத்தில் இதுவரை 61 உறுதிப்பத்திரங்களே வழங்கப்பட்டுள்ளன.

(ஆ) மீளாய்வு ஆண்டில் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு அதிகார சபையின் நிதி கூற்றுகளுக்கு அமைய ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய விலைப்பட்டியல்களின் பெறுமதி 10,319 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்ததுடன் அதில் 894 மில்லியன் ரூபா 5 வருடங்களுக்கும் மேலாக செலுத்த வேண்டிய விலைப்பட்டியல்களாக இருந்ததுடன் அதில் 275.60 மில்லியன் ரூபா கருத்திட்ட இலக்கங்கள் மற்றும் கொடுக்கல் வாங்கல் இலக்கங்கள் திருத்தம் செய்தல் மற்றும் மிகை கணிப்பீட்டின் அடிப்படையில் எழுந்துள்ளன.

(இ) மீளாய்வு ஆண்டில் திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிற்கு அதிகார சபையின் நிதி சூற்றுகளுக்கு அமைய செலுத்த வேண்டிய தக்கவைத்துக்கொண்ட பெறுமதி 2,480 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்ததுடன் அதில் 429 மில்லியன் ரூபா 5 வருடங்களுக்கும் மேலாக செலுத்த வேண்டிய தக்கவைத்துக் கொண்டதாகும். மேலும் இந்த 5 வருடங்களுக்கும் மேலாக செலுத்தப்பட வேண்டிய தக்கவைப்புகளில் 195 மில்லியன் ரூபா கருத்திட்டம் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ள அல்லது இடைநடுவில் நிறுத்தப்பட்டுள்ள போதிலும் ஒப்பந்தாரரால் கோரிக்கை விடாது தடுத்து வைத்து இருந்தவை ஆகும்.

(ஈ) மாதாந்திர வாடகை கொடுக்கல் வாங்கல் பட்டியலுக்கு அமைய, வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து 100 ரூபா அல்லது அதற்கு குறைவாக மாதாந்த வாடகை தொகை அறவிடப்பட்டிருந்த சந்தர்ப்பமும் அவதானிக்கப்பட்டது. நடத்தப்பட்ட மாதிரி கணக்காய்வுக்கமைய 20 கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக 285 வாடகைதாரர்களிடமிருந்து இவ்வாறு ரூபா. 100, 50, 40, 35 மற்றும் 10 ஆக வாடகை வருமானம் அளவிடப்பட்டிருந்தது. அதற்கமைய, தற்போதைய மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அறவிட முடியுமாக இருந்த பெரும் வாடகை வருமானத்தை அதிகாரசபை இழந்திருந்தது.

(உ)பன்னிபிட்டிய வீரமாவத்தையில் அமைந்துள்ள 500 வீடுகள் கொண்ட வீட்டுத் திட்டத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக அமைச்சரவையினால் நியமிக்கப்பட்ட பெறுகைக் குழுவொன்றின் மூலம் தெரிவு செய்யப்பட்ட ஒப்பந்த நிறுவனமொன்றுக்கு 2017 ஜூன் 15 ஆம் திகதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டிருந்தது.இக்கருத்திட்டத்தின் பணிகள் நிறைவு செய்ய வேண்டிய திகதி 2019 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியாக இருந்தாலும் அக்காலத்திற்குள் பணிகளை முடிக்க முடியாத நிலைமை இருந்ததால அந்தக் காலம் 2022 செப்தெம்பர் 29 வரையிலான காலம் நீடிக்கப்பட்டிருந்தது. இந்த 500 வீடலகுகளில் பாதுகாப்பு அமைச்சு மற்றும் கடற்படைக்கு 101 வீடலகுகளும், முன் விற்பனை முறையின் கீழ் விற்பனை செய்யப்பட்ட 202 வீடலகுகளும் இருந்ததுடன் மீதமுள்ள 197 வீடுகள் எந்தவித முன் விற்பனையும் இல்லாமல் கட்டுமானப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு இருந்தன. பாதுகாப்பு அமைச்சு மற்றும் கடற்படையால் 1,011.79 மில்லியன் ரூபா மற்றும் முன் விற்பனை முறையின் கீழ் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட வீடுகளுக்காக 2,176.84 மில்லியன் ரூபாவாக மொத்தம் 3,188.63 மில்லியன் ரூபாவான தொகை அதிகாரசபைக்கு கிடைத்திருந்த போதிலும், 2023 திசெம்பர் ஆகும்போதும் அந்த வீடுகளின் வேலைகள் முடிக்கப்பட்டு வீட்டு உரிமையாளர்களிடம் ஒப்படைத்திருக்கவில்லை.

(ஊ) 2006 ஆம் ஆண்டில், அதிகாரசபை 345 மில்லியன் ரூபாவை முதலீடு செய்து நிறுவியுள்ள நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் முதலீடு (தனியார்) கம்பனியினால் மற்றும் 2010 ஆம் ஆண்டில் துணைமைக் கம்பனியாக நிறுவப்பட்டுள்ள லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுசஸ் கம்பனியால் தொடங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து எந்தவித இலாபமும் அதிகாரசபைக்கு கிடைத்திருக்கவில்லை. மேலும் 236.81 மில்லியன் ரூபாவை முதலீடு செய்திருந்த வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் நிறுவனத்திடமிருந்தும் எந்தவித இலாபமும் மீளாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டிற்காக அதிகாரசபைக்கு கிடைத்திருக்கவில்லை.மீளாய்வு வருடத்தில் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு துணைமைக் கம்பனிகள் மற்றும் இணைக்கப்பட்ட கம்பனிகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த மொத்த முதலீட்டின் செலவு 677 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்திருப்பினும் மீளாய்வு வருடத்தில் கிடைத்திருந்த பங்கிலாப வருமானம் கிட்டத்தட்ட 444,079 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்தது. இது மொத்த முதலீட்டின் சதவீதமாக நூற்றுக்கு 0.067 இற்குச் சமமான பெறுமதியாக இருந்தது.

(எ) ஓடர்ஸ் அக்வடிக் மற்றும் 80 சமூக மண்டபம் என்ற இரு நிறுவனங்கள் அமைந்துள்ள 1.8274 ஹெக்டேர் கட்டிடங்களைக் கொண்ட மூன்று கட்டிடங்கள் அதிகார சபையினால் கையகப்படுத்தப்பட்டு மேம்படுத்தி பொதுமக்களுக்காக திறந்து வைக்கப்பட வேண்டுமென்பது தொடர்பில் 2020 ஒக்டோபர் மாதம் 27 ஆம் திகதி அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் கிடைத்திருந்தது. மேலும் அக்குறித்து அமைச்சரவை அங்கீகாரத்துடன் தொடர்புடைய 2020 ஒக்டோபர் மாதம் 12 திகதிய அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனத்துக்காக நிதி அமைச்சரின் அவதானிப்புகளுக்கு அமைய குறித்த விஞ்ஞாபனத்துக்கு இணைக்கப்பட்டிருந்த காணிகள் வணிக நோக்கமொன்றுக்காக பயன்படுத்தப்படுமாயின், அதன் மூலம் உருவாக்கப்படுகின்ற வருமானத்திலிருந்து நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மூலம் உரிய காணி அபிவிருத்தி செய்யும்போதும் மற்றும் கையகப்படுத்தும் போதும் ஏற்கப்படுகின்ற செலவினங்கள் குறைத்துக் கொள்வதன் பின்னர் பெறுமதி திரட்டிய நிதியத்திற்கு வரவு வைக்கப்பட வேண்டும் என வலியுறுத்தப்பட்ட போதிலும் அதிகாரசபைக்கு இது வரை இந்த

இரண்டு நிறுவனங்களும் அமைந்துள்ள காணிகளையும் கட்டிடங்களையும் தகுந்த வர்த்தக நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்துவதற்கு முடியாமல் இருந்தது.

(ஏ) அம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் மாகம் ருஹுணுபுர சர்வதேச மாநாட்டு மண்டபம் நிர்மாணிக்கப்பட்ட போது அதன் பிரதான கேட்போர் கூடம்,கொரியா சர்வதேச கூட்டுறவு முகவாண்மையின் மூலம் 851.2 மில்லியன் ரூபாவும் மாநாட்டு மண்டபத்தின் ஏனைய நிர்மாணிப்புகளுக்காக 3.83 மில்லியன் ரூபாவும் அரசாங்கத்தின் நிதியங்களிலிருந்து செலவு செய்யப்பட்டிருந்தது. அதற்கு மேலதிகமாக இதனை பராமரித்துச் செல்வதற்காக இறைவரி செலவுகளாக 2017 முதல் 2021 வரை மாத்திரம் 110.53 மில்லியன் ரூபா அதிகாரசபையின் மூலம் செலவிட்டிருந்தபோதிலும் அக்குறித்த கருத்திட்டத்தினால் அக்காலப்பகுதிக்குரிய வருமானமாக 20.63 மில்லியன் ரூபா மாத்திரமே உழைக்கப்பட்டிருந்தது. இந்த நிலையத்தை பராமரிப்பதற்கு அதிகாரசபை மற்றும் தனியார் துறையினர் இணைந்து மேற்கொள்ளவுள்ளதாக எதிர்பார்க்கப்படும் செயற்பாடுகள் இதுவரை வெற்றியளிக்கவில்லை.

(ஒ) பன்னிப்பிட்டிய வீரமாவத்தையில அமைந்துள்ள 500 வீடுகள் கொண்ட வீட்டுத் திட்டம் A, B, C,D மற்றும் E ஆக 05 கோபுரங்களைக் கொண்டிருந்ததுடன் இந்த வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் B கோபுரத்தில் அமைந்திருந்த 71 வீடுகள் பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு அதற்கான வாடகையை திறைசேரியிலிருந்து அறவிடுவதன் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்தன. எவ்வாறாயினும், இந்த வீடலகிற்காக 2023 ஒக்டோபர் 30 ஆம் திகதியிற்கு அதிகாரசபைக்கு செலுத்த வேண்டிய நீர் கட்டணம், மின்சார கட்டணம் மற்றும் நிர்வாகக் கட்டணம் ஆகியவற்றின் மொத்தம் 11.84 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்தது.

(ஓ) நகர புத்துயிர்ப்பு கருத்திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்காக வழங்கப்பட்டிருந்த வீடமைப்பு அலகுகளிலிருந்து அதிகாரசபையானது தலா 3,000 ரூபா.வீதம் மாதாந்த தவணையாக அறவிடுகின்றதுடன் 2023 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியாகும்போது வாடகை மற்றும் தண்ணீர் கட்டணங்களுக்காக மொத்தம் 170.48 மில்லியன் ரூபாவை வசூலிப்பதற்கு அதிகாரசபை தவறிவிட்டிருந்தது.

(ஔ) 2006 ஆம் ஆண்டு காலி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் அலோசியஸ் கல்லூரி மைதானம், காலி சர்வதேச கிரிக்கெட் மைதானம் மற்றும் விளையாட்டு வளாகத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக வீடுகள், தோட்டங்கள் மற்றும் வர்த்தக நிலையங்களை அண்டிய 16 ஏக்கர், 3 ரூட், 0.57 பேர்ச் காணிகளை கையகப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்பட்டிருந்தது. இந்தக் காணிகளுக்கு நட்டஈடு வழங்கி அதனைத் தீர்ப்பதற்காக 400 ரூபா மில்லியன் நிதிக்காக திறைசேரியில் இருந்து கோரப்பட்டிருந்ததுடன் 2021 ஜூலை 13 ஆம் திகதியிற்கு 281.57 ரூபா மில்லியன் இழப்பீடு மற்றும் வட்டி தொடர்பில் செலுத்தப்பட்டிருப்பினும் இவ்வாறு கையகப்படுத்திய காணியிலிருந்து 16 ஏக்கர், 3 ரூட், கொண்ட காணியில் பெரும்பாலான அளவு இந்த அறிக்கையின் திகதி வரை செயல்படாமல் இருந்தது. மேலும் இந்த காணியை கையகப்படுத்தும் நோக்கங்களை மாற்றி விளையாட்டு அபிவிருத்தி திணைக்களத்திற்கு மாற்றுவதற்கு அதிகாரசபை செயற்பட்டு வருவதாகவும் அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஐ) 2018 சனவரி ஆரம்பித்து 2019 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு கட்டுமானங்கள் நிறைவு செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 5 கட்டங்களைக் கொண்ட 400 மில்லியன் ரூபா மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியுடன் கூடிய பேரே ஏரியின் மேற்குக் கரை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் ஒப்பந்தப் பெறுமதி 20 ரூபா.மில்லியன் ஆன ஒரு கருத்திட்டமொன்றின் மூலம் 2021 ஒக்டோபர் 14 ஆம் திகதி தொடங்கப்பட்டாலும், கருத்திட்டத்தின் 68 சதவீதம் மட்டுமே பணிகள் முடிக்கப்பட்டுள்ளன.

(க) அதிகாரசபையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணி குறிப்புக்கமைய அனுமதிக்கப்படாத 64 பதவிகளுக்காக பணியாளர்கள் அதிகாரசபையின் கீழ் உள்ள துணைமைக் கம்பனியொன்றினூடாக நகர முதலீடு மற்றும் அபிவிருத்திக் கம்பனியொன்றினூடாக ஆட்சேர்க்கப்பட்டு, பின்னர் அக்குறித்த அதிகாரிகள் அதிகாரசபையின் சேவையில் அமர்த்தப்பட்டு

2018ஆம் ஆண்டு முதல் 2021ஆம் ஆண்டு இறுதிவரை மொத்தம் 101.01 மில்லியன் ரூபா சம்பளம் மற்றும் கொடுப்பனவுகளாக வழங்கப்பட்டிருந்தது.

(ங) மீதொட்டமுல்லை புத்துயிரளிப்புக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் நகர்ப்புற பூங்காவொன்றை நிர்மாணிப்பதற்காக 2017 ஆம் ஆண்டில் நிலச்சரிவினால் பாதிக்கப்பட்ட குப்பை மேடு நிலைப்படுத்துவதற்கு ப்ளன்கட் லேயர் இடுதல் மற்றும் பசுமைக் குடில் வாயு வெளியேற்ற அலகுகளை நிறுவும் ஒப்பந்தம் 2020 ஜூன் மாதம் 09 ஆம் திகதி 269.5 மில்லியன் ரூபாவிற்கு தனியார் நிறுவனமொன்றுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது. எவ்வாறாயினும், இந்த கருத்திட்டத்திற்காக 441.74 மில்லியன் ரூபாவை அதிகாரசபையினால் ஏற்கப்பட்டிருந்த போதிலும், திட்டமிட்டப்படி பூங்கா ஒன்று நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கவில்லையென்பதுடன், நிலைப்படுத்திய கழிவுப் பொருள் அமைந்திருந்த இடம் இற்றையாகும்போது களைகள் உருவாகி காடார்ந்த பகுதியாக கைவிடப்பட்டிருந்தமை கணக்காய்வின் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்ட பௌதீக பரிசோதனையின் போது அவதானிக்கப்பட்டது. அதேபோன்று இந்த இடத்தில் நிறுவுவதற்கு திட்டமிடப்பட்ட கழிவு நீரை அகற்றும் அமைப்பில் 30 சதவீத பணிகள் மட்டுமே நிறைவடைந்த நிலையில், காற்று வெளியேற்றும் அமைப்பில் 25 சதவீத பணிகள் மட்டுமே நிறைவடைந்துள்ளன.

(ச) தற்போது அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான கணக்கியல் மென்பொருள் முறைமையினை நிறுவுவதற்காக 8.30 மில்லியன் ரூபா மற்றும் 2022 ஜூலை 22 வரை பராமரிப்பு மற்றும் சேவைகளுக்கான 02 சேவை ஒப்பந்தங்களுககாக 2 ஆண்டுகளுக்கு ரூபா. 2.16 ஆக மொத்தம் 10.46 ரூபா. மில்லியன் செலுத்தப்பட்டிருப்பினும் 2021 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று மற்றும் நிதி நிலை அறிக்கை, கடன்படுநர்/ கடன் கொடுத்தோர் கால பகுப்பாய்வு, கடன்படுநர்/ கடன் கொடுத்தோர் கணக்கிணக்க அறிக்கைகள், வருடாந்த தேய்மானக் கணக்கீடு, முதலீட்டுச் சொத்துப் பதிவேடு வழங்கப்பட்ட காலத்திற்கான நிலையான வைப்புப் பதிவேடு போன்ற அறிக்கைகளை கணக்கியல் முறையின் ஊடாகப் பெற முடியாத நிலை அவதானிக்கப்பட்டது.

(ஞ) மீளாய்வு வருடத்தின் இறுதித் திகதியிற்கு வாடகை உரிமைதரர்களின் பேரேட்டின்படி 161 கருத்திட்டங்களுக்கு செயலில் உள்ள வாடகை உரிமைதாரர்கள் 4,657 மற்றும் செயலிழப்பு தன்மையுடைய 3,052 வாடகை உரிமைதாரர்கள் இருப்பதை அவதானிக்கப்பட்டது. இதற்கமைய மொத்த வாடகை உரிமைதாரர்களில் சுமார் நூற்றுக்கு 40 பேர் செயலிழப்பு தன்மையில் இருப்பது அவதானிக்கப்பட்டது. ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம் குறிப்பிட்ட வாடகைத் தொகை செலுத்தாததே இதற்கு முக்கியமான காரணியாக அமைந்திருந்தது.

(ட) கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட காணி இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு அட்டவணையிற்கமைய, அதிகாரசபையின் மூலம் கையகப்படுத்தியிருந்த காணி 66 ஏக்கர், 02 ரூட் மற்றும் 25.5 பேர்ச்சஸ் காணியின் உரிமையாளர்களை சரியாக அடையாளம் காண முடியாதிருந்ததுடன் அதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இழப்பீட்டுத் தொகை அளவு 2,040.72 ரூபா மில்லியன் மற்றும் வட்டி 493.83 ரூபா மில்லியன் என்பது அவதானிக்கப்பட்டது. இந்த நிலுவைகளில், 1984 ஆம் ஆண்டிலிருந்து உள்ள நிலுவைகளும் இவற்றுள் காணப்பட்டன. உரிமையாளர்களை அடையாளம் காண முடியாத காரணத்தால், இழப்பீடு செலுத்தும் நடவடிக்கைகள் முடிவடையாமல் இருந்ததால் வட்டியாக மேலதிக செலவு சுமை அதிகாரசபைக்கு நாளாந்தம் அட்டுறுவாக காணப்பட்டது.

(ண) கொழும்பு கோட்டை டிரான்ஸ்வொர்க் சதுரவடிவ காணி 4,999.7 ரூபா.மில்லியனுக்கு உள்நாட்டில் நிறுவப்பட்ட நிறுவப்பட்ட வெளிநாட்டு தனியார் நிறுவனமொன்றுக்கு கலப்பு அபிவிருத்தித் கருத்திட்டமொன்றினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக 04 குத்தகை ஒப்பந்தங்கள் மூலம் குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருந்தது. இருப்பினும், இந்த அறிக்கையின் அறிக்கையின் திகதி வரைக்கும், இந்த கருத்திட்டம் நிறைவு செய்யப்படாமல் இருந்ததுடன், கருத்திட்டத்தின்

முதல் கட்டத்தின் கீழ், எதிர்பார்க்கப்பட்ட மொத்தம் 81 மாடிகளைக் கொண்ட கட்டிடத்தில் 60 மாடிகளுக்காக கட்டிட வார்ப்புரு மட்டுமே அமைக்கப்பட்டிருந்தது. இந்த தாமதம் காரணமாக மீண்டும் ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்ட 2018 ஜூலை 04 ஆம் திகதியிற்குரிய சந்தை மதிப்பும் ஆரம்ப குத்தகை மதிப்புக்கும் இடையிலான வித்தியாசமான 1,290.04 மில்லியன் ரூபா இக்கருத்திட்டம் முழுமையடையாத காரணத்தால் மீளப்பெற முடியாத நிலை காணப்பட்டமை அவதானிக்கப்பட்டது.

(த) அதிகார சபைக்கு சொந்தமான கொழும்பு கோட்டை டீ.ஆர். விஜேவர்தன மாவத்தையில் எல்லையில் அமைந்துள்ள 2 ஏக்கர் 2 ரூட் 21.4 பேர்ச் கொண்ட காணி பகிரங்க விலை அழைப்பின்றி 2007 ஆம் ஆண்டிலிருந்து கலப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்திற்காக ஒப்பந்தமொன்றினால் அல்லது மூலம் மற்றும் அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் இன்றி கம்பனியொன்றுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது. பின்னர் 2009 ஆகஸ்ட் 12 ஆம் திகதி இதற்காக அமைச்சரவை அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் 2010 பெப்ருவரி 18 திகதி புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தின் மூலம் 30 வருட நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் 1,300 மில்லியன் ரூபாவிற்கு மதிப்பிடப்பட்டு இந்த காணியின் அனுபோக உரிமையும் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்தது.இதற்காக 2009 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் முதல் 2013 செப்தெம்பர் 25 ஆம் திகதி வரை 07 சந்தர்ப்பங்களில் 557 மில்லியன் ரூபா மாத்திரம் கம்பனியின் மூலம் குத்தகைத் தொகையாக செலுத்தப்பட்டிருப்பினும் கம்பனியுடன் கைச்சாத்திரப்பட்ட புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம் இந்த காணியில் எந்தவித அபிவிருத்தி பணியும் மேற்கொள்ளப்படவில்லையென்பதுடன் வாகன நிறுத்துமிடமாக பயன்படுத்தப்பட்டு 2007 ஆம் வருடம் முதல் வருமானம் ஈட்டப்பட்டிருந்தது. பின்னர் 2013 மார்ச் 25 ஆம் திகதி புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தமொன்று கைச்சாத்திடப்பட்டிருந்ததுடன் அக்குறித்த ஒப்பந்தத்திற்கும் முரணாக ஈட்டப்பட்ட வருமானத்திலிருந்து உரிய கொடுப்பனவுகள் அதிகாரசபைக்கு செலுத்தப்படாமல் இருந்த நிலையிலும் கூட 2016 ஆகஸ்ட் 12 ஆம் திகதி பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் 3620 மில்லியன் ரூபா மதிப்பிடப்பட்டு பெறுமதிப்புக்கு மீண்டும் 2017 பெப்ருவரி 16 ஆம் திகதி பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்தின் பேரில், 50 வருடங்களுக்கு குத்தகைக்கு விடுவதற்கு முதல் கம்பனியின் உரிமையாளருக்குச் சொந்தமான மற்றொரு கம்பனியுடன் 3,352 ரூபா மில்லியன் இற்கு இணங்கி ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டிருந்தது. எவ்வாறாயினும் கம்பனியின் மூலம் செலுத்தப்பட்ட 557 மில்லியன் ரூபா தொடர்பாக வசூலிக்கப்படுகின்ற வட்டியான 330 மில்லியன் ரூபா செலுத்துவதற்கு அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் சபையின் முறைசார் அங்கீகாரம் இல்லாமல் முதலீட்டாளருடன் இணங்கியமைக் காரணமாக அதிகாரசபைக்கு ஏற்கப்பட வேண்டியேற்பட்ட அக்குறித்த நட்டம் தொடர்பாக பொறுப்புகூற வேண்டிய தரப்பினர் தொடர்பில் எந்தவித நடவடிக்கையும் இதுவரை எடுக்கப்படாமல் இருந்தது. எவ்வாறாயினும் 2023 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் 31ஆம் தேதி வரைக்கும் எந்தவித அபிவிருத்தி நடவடிக்கை அந்த காணியின் மேற்கொள்ளாமல் இருந்தது அவதானிக்கப்பட்டது.

(ந) கணக்காய்வு மூலம் மோட்டார் வாகன போக்குவரத்து திணைக்களத்திடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தகவல்களுக்கு அமைய அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான இற்றையாகும்போது பௌதீக ரீதியாக இல்லாத 31 வாகனங்கள் இன்னும் அதிகார சபையின் பேரில் மோட்டார் வாகன போக்குவரத்து திணைக்களத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டிருப்பது உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதில் 07 வாகனங்கள் பல்வேறு தரப்பினர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்பட்டிருப்பதுடன் ஒரு வாகனம் கதிர்காமம் பிரதேச சபைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. காணாமல் போயுள்ள 03 வாகனங்கள் இருப்பதுடன் தகவல்கள் கண்டறிய முடியாத 20 வாகனங்களாகும். அதிகார சபை பேரில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள வாகனங்கள் 47 ஆகும்.

(ப) நகர அபிவிருத்தி பிரிவு கருத்திட்டத்தின் (USDP) கீழ் 2021 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு நிலுவையாக உள்ள / கிடைக்க வேண்டிய கடன் தவணை மற்றும் வட்டி முறையே 315 மில்லியன் ரூபா மற்றும் 393 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்ததுடன் இந்த நிலுவையாக இருந்த 1995 ஆம் ஆண்டு முதல் 2021 ஆண்டு வரையிலான காலகட்டத்திலிருந்து வருகின்ற நிலுவை என்பதை அவதானிக்கப்பட்டது.

டபிள்யூ.பீ.சீ. விக்கிரமரத்ன

கணக்காய்வாளர் தலைமையதிபதி

6 கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி அறிக்கைக்காக தலைவரின் அவதானிபபுக்கள்

அபிப்பிராயத்துக்கான அடிப்படை

குழுமம்

வதானிப்பு

காடை வெயார் ஹவுஸ் கம்பனி 2012.07.31 திகதி முதல் கம்பனி தன்னார்வ முறையில் கணக்குகளைத் தீர்த்து பதற்காக அதன் நடவடிக்கைகள் கலைப்பாளர் ஒருவரின் கீழ் செயல்படுத்தப்பட்ட நிறுவனமாகும். அதன்படி, பாளரால் 2016.12.31 ஆம் திகதி வரையிலான கணக்குகளை தயார் செய்து கணக்காய்வுக்காக சமர்ப்பித்துள்ளார்.

என்று, 2017.07.31 திகதி முதல் கலைப்பாளரினால் அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையின் அங்கீகாரத்தினை பெற்று நிறுவனத்தின் சகல செயற்பாடுகளையும் நிறுத்திவிட்டு அந்த கம்பனிக்குச் சொந்தமாக இருந்த களஞ்சிய கட்டிடத்தொகுதி, ங்கள் மற்றும் ஏனைய சொத்துக்கள் நகர் அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது, ஆயினும் 2017.07.31 திகதியின் பின்னர் இதுவரை கலைப்பாளரினால் கலைப்புக் கணக்குகளைத் தயாரித்து எங்களிடம் சமர்ப்பிக்கவில்லை.

பால், 2017/12/31 திகதிக்கு அந்த கம்பனியின் கணக்குகள் பயன்படுத்தி ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரித்தல் ாள்ளப்பட்டிருப்பதுடன் அதற்குப் பின்னர் அந்த கம்பனியின் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் இடம் பெறாத சொத்துக்களில் டுவரப்படும் பெறுமதியிலும் மாற்றங்கள் ஏற்பட்டிருக்கவில்லை.

அந்த கம்பனியின் மொத்த சொத்துக்களில், பெயர் குறிப்பிடப்படாத 193.17 மில்லியன் ரூபா சொத்துக்களாக கலைக்கும் குதிக்குள் கம்பனியினால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு வழங்கியுள்ள நிதியே காண்பிக்கப்பட்டிருப்பதுடன், அந்தப் கம்பனியின் மற்றும் அதிகார சபையின் நடைமுறை கணக்குகளின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது.

. கம்பனி கலைக்கும் நடவடிக்கைகள் துரிதமாக மேற்கொள்வதற்காக புதிய கலைப்பாளர் ஒருவரை நியமிப்பதற்கு பான சட்ட ரீதியான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதை மேலும் அறியத் தருகின்றேன்.

வதானிப்பு

ள்ள கூற்றுடன் இணங்குகின்றது.

வருடத்துடன் தொடர்புடைய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனி இலங்கை கணக்கியல் இலக்கம் 19 இன் பிரகாரம் பணிக்கொடைக்கான சீராக்கம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், குழுமத்துக்குரிய துணைமைக் கம்பனிகள் இரண்டான நகரா முதலீடு மற்றும் அபிவிருத்தி கம்பனி மற்றும் லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் கம்பனியின் மீளாய்வு வருடத்துக்குரிய இலங்கை கணக்கியல் நியம இலக்கம் 19 இன் பிரகாரம் பணிக்கொடைக்குத் தேவையான ங்கள் மேற்கொள்ளப்படாமையினால் ஒருங்கிணைந்த கணக்குகள் தயாரிக்கும் போது கருத்துக்கொள்ளப்படவில்லை

மைய, தாய் கம்பனி மூலம் இது தொடர்பாக அந்தந்த துணைமை கம்பனிகளுக்குத் தேவையான ஆலோசனைகளை ப்பட்டிருப்பதுடன் நகர முதலீடு மற்றும் அபிவிருத்தி கம்பனி 2023 ஆம் ஆண்டிலிருந்தும், லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸஸ்

கம்பனியின் மூலமும் 2024 ஆம் ஆண்டிலிருந்தும் இறுதிக் கணக்குகளில் இது தொடர்பான தேவையான சீராக்கங்கள் மேற்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஈ) **அவதானிப்பு**

2021 ஆம் ஆண்டில் நிதி கூற்றில் வரையுள் உரிய கம்பனியின் மூலம் தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகத்திற்கு இற்றையாகும்போது சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதேபோன்று அது லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸஸ் கம்பனியின் 2024.04.04 ஆம் திகதியிற்கு இடம்பெறவிருக்கின்ற பணிப்பாளர் சபைக்கு முன்வைத்து அங்கீகாரத்தினை பெற்றுக்கொண்டதன் பின்னர் அது தேசிய கணக்காய்வு பிரிவுக்கு அனுப்புவதற்கு உள்ளது.

மேலும், வாடி வீடுகளின் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸஸ் கம்பனியின் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டாலும், மேற்படி சொத்துக்களின் உரிமையானது (காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள்) கம்பனிக்கு சொந்தமானதாக இல்லை. அந்த சொத்துக்களின் உரிமை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாநகர சபை மற்றும் நகர சபை சபை ஆகியவற்றுக்கு சொந்தமானதாக இருப்பதுடன் அதன் நிர்வாக நடவடிக்கைகள் மாத்திரம் கம்பனியின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும். அதற்கமைய வாடகை வருமானம் மாத்திரமே கம்பனியிற்கு கிடைக்கப்பெறுவதால் 31 வாடி வீடுகளின் நியாயமான பெறுமதி லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸஸ் கம்பனியின் கணக்குகளுக்கு உள்ளடக்க முடியாது.

1.2.2 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

1.2.2.1 கணக்கியல் நியமங்கள் / நிதி அறிக்கையிடல் நியமங்களுடன் இணங்காமை

(அ) **அவதானிப்பு**

கணக்கியல் நியம இலக்கம் 40 முதலீட்டு சொத்து கணக்கியல் நியமத்துக்கமைய முதலீட்டு சொத்துக்களின் தொடர்புடைய செலவு அல்லது நியாயமான மதிப்பு என்ற இரண்டு வழிகளில் ஒன்றில் காட்டப்படலாம். அதற்கமைய, 2012 ஆம் ஆண்டில் IFRS Transition சந்தர்ப்பத்தின் போது இது குறித்து இந்த அதிகார சபைக்கு பரிந்துரைகளை வழங்கிய கணக்கியல் கம்பனி ஆன KPMG நிறுவனத்தின் பரிந்துரைகளின் பிரகாரம் இந்த அதிகார சபையின் முதலீட்டுச் சொத்துக்கள் கிரயத்திற்கு கணக்கிடுவதை கணக்கியல் கொள்கையாக அடையாளம் காணப்பட்டு, அதற்கேற்ப, முதலீட்டு சொத்துக்கள் கிரயத்திற்கு கணக்கிடப்படுகின்றன.

அதற்கமைய, அக்குறித்த முதலீட்டு சொத்துக்கள் கணக்கிடுதல் கணக்கியல் நியம இலக்கம் 40 அமைய மேற்கொள்ளப்பட்டிருப்பதால் கணக்கியல் நியம இலக்கம் 1 இன் பிரகாரம் நிதிக்கூற்றுக்களில் நியாயமானதாக முன்வைக்கப்படவில்லையென குறிப்பிட முடியாது.

எவ்வாறாயினும், 2020 ஆம் ஆண்டில் அதிகார சபையினால் அங்கு முதலீட்டு சொத்துக்கள் கணக்குகளில் காண்பிப்பதற்காக சொத்துக்கள் மதிப்பீட்டு அறிக்கையொன்றை பெற்றுக் கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது. அந்த அறிக்கைக்கமைய முதலீட்டுச் சொத்துக்கள் 602,256 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்ததுடன் அந்தப் பெறுமதி 2020 ஆம் ஆண்டு நிதி கூற்றுகளில் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருந்தது.எவ்வாறாயினும் இந்த அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தகவல்கள் மீண்டும் பரீட்சித்துப் பார்க்கும்போது வெளிப்படுத்திய முதலீட்டு சொத்துக்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் சிற்சில இற்றைப்படுத்தல்கள் மேற்கொள்ளும் போது அந்த மதிப்பீட்டு அறிக்கையினுள் காணப்பட்ட குறைபாடுகள் மற்றும் மேற்கொள்ளப்படவேண்டிய திருத்தங்கள் மேற்கொண்டதன் பின்னர் அதன் புதிய பெறுமதி 511,722 மில்லியன் ரூபாவாக மதிப்பீட்டாளரினால் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தமை காரணமாக அந்த திருத்தமான பெறுமதி 2021 ஆம் ஆண்டில் நிதி கூற்றுகளில் வெளிப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

அதற்கமைய 2 வருடங்களுக்கு இடையே மதிப்பீட்டு பெறுமதிகளிடையே வித்தியாசமான 90,534 மில்லியன் ரூபாவாக மதிப்பீட்டாளரினால் முதலில் வழங்கிய மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி மற்றும் இறுதியாக வழங்கிய மதிப்பீட்டு பெறுமதிக்கும் இடையே உள்ள வேறுபாட்டை சித்தரிக்கின்றது.

எவ்வாறாயினும், நிதிக்கூற்றுக்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முதலீட்டுச் சொத்துக்களின் கிரயத்துடன் ஒப்பிடுகையில் மதிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்களின் பெறுமதி அதிகரித்தன் காரணமாக நிதி கூற்றுகளின் மீது ஏற்பட்டுள்ள தாக்கம் கணக்குகளில் வெளிப்படுத்த வேண்டிய விதம் குறித்து பெறுகை செயல்முறை ஒன்றின் மூலம் ஒரு தகுதிவாய்ந்த வெளிவாரி கணக்காய்வு கம்பனிக்கு பணியினை ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, பொது தொழில்முயற்சிகள் திணைக்களத்தின் மூலம் (Department of Public Enterprises) இது தொடர்பாக வழங்கிய ஆலோசனைகளுக்கமைய இலங்கை பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவனம் மற்றும் இலங்கை கணக்கியல் மற்றும் கணக்காய்வு நியம நிறுவனம் மூலமும் இது குறித்து பரிந்துரைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, இது பற்றி மேலேயுள்ள நிறுவனங்கள் மூலம் வழங்கப்படுகின்ற பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில் உரிய கணக்கியல் சீராக்கங்கள் 2022 ஆம் ஆண்டில் நிதி கூற்றுக்களில் சித்தரிப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

(ஆ) அவதானிப்பு

அதிகாரசபையின் மூலம் செயல்படுத்தப்படுகின்ற பல்வேறு கருத்திட்டங்கள் தொடர்பில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கொடுக்கல் வாங்கல்கள் கணக்கிடுவது அந்த ஒவ்வொரு கருத்திட்டத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட கருத்திட்ட இலக்கத்தின் கீழ் (Project Code) மற்றும் ஏற்கப்பட்ட செலவினங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஒற்றைச் செலவுத் தலைப்புகளைப் பயன்படுத்தி (Account Code) மேற்கொள்ளப்படும்.

இதற்கமைய அதிகாரசபை ஆரம்பத்திலிருந்தே பரீட்சார்த்த சமன்பாடு தயாரிக்கும் போது இவ்வாறு உரிய செலவினங்களின் தன்மையைக் குறிக்கின்ற வகையில் வழங்கப்பட்டுள்ள கணக்கு இலக்கம் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, அதிகார சபை ஒவ்வொரு கருத்திட்டத்திற்கும் இந்த ஒவ்வொரு வகைப்பாட்டின் கீழ் ஏற்கப்பட்ட செலவினங்கள் தெளிவாக இனங்காண முடியுமாக இருந்தது. அதாவது கையகப்படுத்துதல் தொடர்பான செலவினங்கள் , கட்டுமானங்கள் தொடர்பான செலவினங்கள் மற்றும் ஊழியர் சம்பளங்கள் போன்றவையாகும்.

அதற்கமைய, ஒரு குறிப்பிட்ட கருத்திட்டத்திற்கான செலவுகளை அந்த கருத்திட்ட இலக்கத்தை வழங்குவதன் ஊடாக பெற்றுக்கொள்ளும் இயலுமை உள்ளது. அதேபோன்று கருத்திட்டத்துக்காக ஏற்கப்படுகின்ற வருமான செலவினங்களாக இலாபநட்டக் கணக்கிலும், மூலதனச் செலவினங்கள் நிர்ணயித்த வகைப்பாட்டின் கீழ் மூலதனச் செலவினங்களின் கீழும் காட்டுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அபிவிருத்தி செலவினங்களுக்குரிய கணக்குகளின் மொத்தமானது இலங்கை கணக்கியல் நியமத்தின் பிரகாரம் அக்குறித்த கொடுக்கல் வாங்கல் மற்றும் சம்பவங்கள் அவற்றின் செயல்பாடுகளுக்கமைய நடந்து கொண்டிருக்கும் வேலைகள், முதலீட்டுச் சொத்துக்கள், ஆதனங்கள் இயந்திரங்கள், வாடிக்கையாளர்களின் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் வேலைகள் நிறைவு செய்த கருத்திட்டங்களாக நிதிக்கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய நம்மால் பரீட்சார்த்த சமன்பாட்டில் 2021.12.31 ஆம் திகதியிற்கு அபிவிருத்திச் செலவினங்களுடன் தொடர்புடைய கணக்குகள் இலக்கம் 115 மற்றும் அட்டவணை 5

இல் உள்ள நிலுவைகளில் மொத்தம் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உரிய வகைப்பாடுகளின் கீழ் 2021 ஆம் ஆண்டில் நிதிக்கூற்றுக்களில் திருத்தமாகக் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாங்க கணக்காய்வு பிரிவின் மூலம் கோரியுள்ளவாறு 2021/12/31 திகதிக்கு பரீட்சார்த்த சமன்பாட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திக் கணக்கு இலக்கம் 115 மற்றும் அட்டவணை 5 இன் நிலுவைகள் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகைப்பாடுகள் 5 இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு கருத்திட்ட இலக்கங்களுடன் தொடர்புடைய (மென்பொருளுடன்) வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

கணக்காய்வின் மூலம் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளவாறு மேலே உள்ள அட்டவணை 05 இன் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி செலவினங்களுக்காக தனித்தனியாக கணக்குகள் இலக்கம் ஒவ்வொரு கருத்திட்டம் தொடர்பில் வழங்கப்பட வேண்டும் என்பதாகும். அவ்வாறு ஒவ்வொரு கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக கணக்கு இலக்கம் வழங்கப்பட்டால், அந்த கருத்திட்டங்களுக்காக ஏற்கப்பட்ட செலவினங்கள் அவற்றின் செலவினங்களின் தன்மைக்கமைய அதாவது கையகப்படுத்துவதன் தொடர்புடைய செலவினங்கள் (கணக்கு இலக்கம் 2102), கட்டுமானங்களும் தொடர்புடைய செலவினங்கள் (கணக்கு இலக்கம் 2203) போன்றன கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்படவில்லை என்பதன் காரணமாக, உரிய கருத்திட்டத்தின் செலவுகளை தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் பகுப்பாய்வு ரீதியாக முன்வைப்பது இக்குறித்த கணக்கியல் முறைமையில் சிக்கல் வாய்ந்த நிலைமைகளென சுட்டிக்காட்ட விரும்புகின்றேன். மேலும் அரசாங்க கணக்காய்வு பிரிவு மற்றும் பல்வேறு நிறுவனங்களுக்கு தகவல்கள் வழங்குவதற்காக அதிகார சபையின் ஆரம்பத்திலிருந்து இந்த கணக்கியல் முறைமை அப்போதேய கணக்காய்வு மூலமும் விழிப்பூட்டப்பட்டு பின்பற்றப்படுகின்றது.

எவ்வாறாயினும், இது தொடர்பில் கணக்கியல் முறையில் ஏதேனும் மாற்றத்தை செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால், அது குறித்து கண்டறிவதற்காக குழுவொன்று நியமிப்பதற்கும் அது தொடர்பான மேலதிக ஆலோசனைகள் அரசாங்க கணக்காய் பெற்று பிரிவிடமிருந்து பெறப்பட்டு 2024 ஆம் ஆண்டுக்கான கணக்குகள் தொடர்பான ஐந்தொகையினை திருத்தம் செய்து சமர்ப்பிக்க ஏற்பாடு செய்யப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

(இ) அவதானிப்பு

காணிகள் கையகப்படுத்தும் சட்டத்தின் (460 அத்தியாயத்தின்) 17 ஆம் பிரிவுக்கமைய நஷ்ட ஈடு செலுத்துவதற்காக குறிப்பாக அடையாளங் காணப்பட்டு பிரதேச செயலாளரால் அறிவித்து அனுப்பியுள்ள இழப்பீட்டு வழங்கல்கள் நடப்பு பொறுப்புகளாகவும், சட்டத்தின் 38 (அ) பிரிவின் கீழ் கையகப்படுத்தியிருப்பினும் குறிப்பாக இழப்பீடு பெறுபவர்கள் மற்றும் இழப்பீடு வழங்கல்களை அடையாளங் காணாத இழப்பீடு நடப்பு அல்லாத பொறுப்பாகவும் எதிர்கால நிதிகூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதில் கணக்கிடுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படும். அதேபோன்று இழப்பீடு செலுத்துவதனை முறைப்படுத்துவதற்காக இலக்கம் 63/2024 மற்றும் 2024.03.28 திகதி முகாமைத்துவ சபை அங்கீகாரத்தின் பிரகாரம் மற்றும் வருடாந்த வரவு செலவுத் திட்ட ஒதுக்கீடு ஏற்பாடுகளையும் கருத்தில் கொண்டு இழப்பீடு செலுத்துவதற்கு எதிர்காலத்தில் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஈ) அவதானிப்பு

கணக்காயவு ஐய வினாவில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள குத்தகை மதிப்புகள் நடைமுறை சொத்துக்களின் கீழ் கிடைக்க வேண்டிய நிலுவைகளாக கணக்கில் காட்டப்பட்டிருந்தாலும், அவற்றில் பெரும்பாலானவை பல்வேறு காரணங்களின் அடிப்படையில் இரத்து செய்யப்பட்டுள்ளன.

இவ்வாறு இரத்து செய்யப்பட்ட குத்தகை மதிப்புகள் தொடர்பாக அந்த கொடுக்கல் வாங்கல் தாரர்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட நிதி அவர்களுக்கு திருப்பி செலுத்தும் போது திருத்தமான கணக்கு குறியீடுகள் பயன்படுத்தாமைக் காரணமாக கிடைக்க வேண்டிய நிலுவைகளாக குத்தகை பேரேட்டில் மற்றும் பிற்போடப்பட்ட குத்தகை கணக்கில் காட்டப்படும். அந்த

நிலுவைகள் இப்போதைக்கு அடையாளம் கண்டறியப்பட்டிருப்பதுடன், சரியான கணக்கு குறிப்பீடுகள் பயன்படுத்தி, உரிய திருத்தங்கள் 2023 இறுதி கணக்கு கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கும் நேரத்தில் தொடர்புடைய திருத்தங்கள் செய்யப்படும்.

(உ) **அவதானிப்பு**

இலங்கை நிதி அறிக்கையிடல் நியம இலக்கம் 13 இற்கமைய ஒரு நிறுவனத்தின் சொத்துக்கள் / பொறுப்புகள் / உரிமையாண்மையின் நியாயமான மதிப்பு நிதி கூற்றுக்களில் சித்தரிக்கின்றமை ஒவ்வொரு கொடுக்கல் வாங்கல்களுடன் தொடர்புடைய நியமத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு பின்வரும் வெளிப்பாடுகள் ஏற்கனவே செய்யப்பட்டுள்ளன.

- அதிகார சபையின் மூலம் நிதிச் சொத்துக்களின் முதலீடு செய்துள்ள மூலதனங்கள் (நிலையான வைப்புக்கள் மற்றும் REPO) அவற்றின் நியாயமான பெறுமதியில் காட்டப்பட்டுள்ளது. .(SLRFS 9)
- பணிக்கொடை ஒதுக்கீடுகள் அதிகார சபைக்கு உரியவாறு (SLRFS 19) கணிப்பீட்டு அறிக்கையொன்றினைப் பெற்று நியமத்தின் பிரகாரம் அவற்றின் நியாயமான பெறுமதியில் காட்டப்பட்டுள்ளது.
- அதிகார சபையினால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஊழியர் கடன்
- அதிகார சபையினால் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன்படுநர் நிலுவைகள் பற்றிய வெளிப்படுத்தல்கள் மற்றும் சீராக்கங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

எவ்வாறாயினும் அதிகார சபையினால் முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்துக்கள் மற்றும் ஆதன இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் புத்தகங்களில் காட்டுதல் கிரயத்தின் அடிப்படையில் கணக்குகளில் காட்டப்பட்டிருப்பதனால் அந்த சொத்துக்களும் 2020 ஆம் ஆண்டின் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கைகளின் அடிப்படையில் அவற்றின் நியாயமான பெறுமதியில் (Fair Value) காட்டுவது தொடர்பில் இற்றையாகும்போது ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டு வருகின்றன.

(ஊ) **அவதானிப்பு**

மதிப்பீட்டு குழுவிற்கு முன்வைக்கப்பட்ட சொத்துக்களுக்காக மதிப்பீட்டு அறிக்கையொன்று அதிகாரசபையில் உள்ளக மதிப்பீட்டு குழுவின் ஊடாக பெற்றுக் கொள்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது. அந்த அந்த அறிக்கை கிடைத்த பின்னர் தேவையான சீராக்கங்கள் மேற்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(எ) **அவதானிப்பு**

இலங்கை நிதிசார் அறிக்கையிடல் நியம இலக்கம 15 - வாடிக்கையாளர்களுடனான ஒப்பந்தங்களில் இருந்து எழுகின்ற வருமானங்களின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வருமானங்களை அடையாளம் காணுதல் அல்லது அதற்கு தேவையான 05 முக்கிய நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும் அல்லது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற வாடிக்கையாளர்களின் கருத்திட்டங்கள் (client projects) பொருட்டு மேற்கொள்ளப்படுவதில்லை.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும் வாடிக்கையாளர்களின் கருத்திட்டங்கள் என்பது (client projects) தனிப்பட்ட இலாப நோக்கத்திற்காக மட்டுமின்றி அரசாங்கம் அல்லது பொது நிறுவனங்களின் சார்பாக சமூக நலனுக்காக செயற்படுத்தப்படும் கருத்திட்டங்களாகும். அத்தகைய கருத்திட்டங்களுக்காக திறைசேரி அல்லது வேறு ஏதேனும் வாடிக்கையாளர் தரப்பினரால் கிடைக்கும் நிதி, அந்த கருத்திட்டங்களினூடாக மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கொடுக்கல் வாங்கல்களின் தன்மைக்கு ஏற்ப,

வாடிக்கையாளர் வைப்புத்தொகையாக (client deposit) கணக்கிலக்கம் (6605) இன் கீழ் கணக்கிடப்படும். மேலும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் ஒவ்வொரு வாடிக்கையாளர்களின் கருத்திட்டங்களுடன் தொடர்புடைய மூலதனச் செலவுகள் தொடர்புடைய கணக்கு இலக்கத்தின் கீழ் பற்று வைக்கப்படும்.

இதேபோன்று, ஒவ்வொரு கணக்கியல் ஆண்டின் முடிவிலும், அக்குறித்த கருத்திட்டத்தின் சார்பாக 6605 கணக்கிலக்கத்தின் கீழ் கிடைத்த நிதி (client deposit), அந்த கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக ஏற்கப்பட்ட மூலதனச் செலவினங்களின் பெறுமதிப்பு எதிராக பதிவழிப்பு (set off). செய்யப்படும். அதற்கமைய, மேலேயுள்ள கணக்காய்வு ஐய வினாவின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு உரிய வாடிக்கையாளர்களின் கருத்திட்டங்களிலிருந்து (client projects) எழுகின்ற இலாபம் அல்லது நட்டம் தனிப்பட்ட வகையில் கண்டறியும் செயல்முறை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பின்பற்றுவதில்லை.

அவ்வாறு அரச நிறுவனங்கள் சார்பில் கட்டமைக்கப்படுகின்ற கருத்திட்டங்களுக்கு இந்த அதிகார சபையின் அதிகாரிகளால் வழங்கப்படுகின்ற உசாத்துணை சேவைகளுக்கான ஒட்டுமொத்த கருத்திட்ட செலவில் இணங்கிய ஏதேனும் ஒரு சதவீதம் (உ + ம் : 1%.6% ஆகியவைகளாக) உசாத்துணை சேவைகள் வருமானங்களாக உரிய சந்தர்ப்பங்களில் தனிப்பட்ட முறையில் கணக்கில் காட்டப்பட்டுள்ளது .

(ஏ) **அவதானிப்பு**

மேலேயுள்ள கூற்றுடன் இணங்குகின்றது.

அதிகார சபையினால் 2020 ஆம் ஆண்டில் நிதிசார் குத்தகை அடிப்படையின் கீழ் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட 28 வாகனங்கள் தொடர்பான செலவு மற்றும் இது தொடர்பான வருடாந்திர தேய்மான ஒதுக்கீடுகளும் ஆதனங்கள், இயந்திரகங்கள் மற்றும் உபகரணங்களின் வகைப்பாட்டின் கீழ் காண்பிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும், கணக்காய்வு சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, இலங்கை நிதிசார் அறிக்கையிடல் நியம இலக்கம் 16 குத்தகை நியமத்தின் பந்தி இலக்கம் 47 அமைய பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையுடன் கூடிய சொத்துக்களாக (Right to use assets) 2022 ஆம் ஆண்டு முதல் நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

(க) **அவதானிப்பு**

லக்கம்	கருத்திட்ட இலக்கம்	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	பெறுமதி (ரூபா)	அவதானிப்பு
	10300	Finance Division	69,551.00	இந்த செலவு கருத்திட்ட இலக்கம் 51500 உடன் தொடர்புடைய செலவாக இருப்பதுடன் அந்த கருத்திட்டம் முடிக்கப்படாத வேலைகளின் கீழ் காட்டப்படும். அதற்கமைய, கருத்திட்ட இலக்கம் சரி செய்வதற்காக (51500) நாளேட்டு இலக்கம் J34760 மூலம் 2022 வருடத்தின் கணக்குகளினூடாக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. இதன் மூலம் நிலையான சொத்து மதிப்புக்கு அல்லது தொடர்புடைய கணக்கு நிலுவைக்கு பாதிப்பினை ஏற்படுத்தாது.

	54100	UDA Centr Province Offic Kandy	13,060,764.00	இங்கு மத்திய மற்றும் தபுளை மாகாண நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அலுவலகத்திற்கு 02 மின்தூக்கிகளைப் பொருத்துவதற்கான செலவினங்களாகும். இங்கு நிலையான சொத்துக்களின் பெறுமதியான ரூபா 6,112,000.00 ஆன தொகை (2720) MACHINARY சொத்துக்களின் கீழ் கணக்கிடுவதற்கு மற்றும் எஞ்சிய மேலதிகமாக ஏற்றப்பட்ட செலவினங்கள் (பொருத்துதல்கள் மற்றும் ஆய்தறிதல்கள்) கருத்திட்ட இலக்கம் 1410101 (மத்திய மாகாண அலுவலகத்தின்) கீழ் கணக்கிடுவதன் மூலம் (வருமான உற்பத்திக் கருத்திட்டம்) மேற்கொள்ளப்பட்டது இதற்கு மேலதிகமாக, நிலையான சொத்துக்கள் தொடர்பான குறை தேய்மானக் கணக்கீடு 2022 ஆம் ஆண்டில் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்வதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.
	2030400	Formar Cashe Corporation Kollupitiya	423,360,000	இந்த கருத்திட்டம் முடிக்கப்பட்டு அதிகாரசபையின் மூலம் பராமரிக்கப்படுவதால், தொடர்புடைய மதிப்பு 2022 ஆம் ஆண்டின் கணக்குகளிலிருந்து முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்துக் கணக்கிற்கு மாற்றப்படுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.
	31430300	Propose Community Hall Edirisinghe watta	5,025,472.00	மூலதனச் செலவை வாடிக்கையாளர் வைப்புத்தொகைக்கு எதிராக பதவளிப்பதற்குத் தேவையான நாளேட்டுக் குறிப்புகள் 2022 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு தயாரித்து கணக்கில் காட்டுவதற்குத் தேவையான ஏற்பாடுகள் உடனடியாக செய்யப்படும்.
	3140304	Proposed community Hall Henamulla-URPCC	8,142,521.0(	இந்த கருத்திட்டம் முடிக்கப்பட்டு அதிகாரசபையின் மூலம் பராமரிக்கப்படுவதால், தொடர்புடைய மதிப்பு 2022 ஆம் ஆண்டின் கணக்குகளிலிருந்து முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்துக் கணக்கிற்கு மாற்றப்படுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.
	315001	Proposed community Hall a Furgeson Roa URPCC	3,626,976.0(	இந்த கருத்திட்டம் முடிக்கப்பட்டு அதிகாரசபையின் மூலம் பராமரிக்கப்படுவதால், தொடர்புடைய மதிப்பு 2022 ஆம் ஆண்டின் கணக்குகளிலிருந்து முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்துக் கணக்கிற்கு மாற்றப்படுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.
	3470300	Dev. UDA lai sourronding Lal Greagary	50,000.00	இந்த கருத்திட்டத்திற்கான ஆரம்ப வைப்புத்தொகையாக செலுத்தப்பட்ட ரூபா.50,000.00 ஆன தொகை இதனைக் குறிக்கின்றதுடன் தொடர்புடைய கையகப்படுத்துதல்களின் தற்போதைய நிலை பற்றிய தேவையான தகவல்கள மீண்டும்

				சரிபார்க்கப்பட்டு 2022 ஆம் ஆண்டின் கணக்குகளில் சீராக்கம் செய்யப்படும்.
	60501	n. Kotuwegod eekly Fair Structur	25,849,638.0(	இந்த கருத்திட்டம் முடிக்கப்பட்டு அதிகாரசபையின் மூலம் பராமரிக்கப்படுவதால், தொடர்புடைய மதிப்பு 2022 ஆம் ஆண்டின் கணக்குகளிலிருந்து முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்துக் கணக்கிற்கு மாற்றப்படுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.
	20500	Dev Project Slav and Station Passage	179,853,752.(	இந்த கருத்திட்டம் முடிக்கப்பட்டு அதிகாரசபையின் மூலம் பராமரிக்கப்படுவதால், தொடர்புடைய மதிப்பு 2022 ஆம் ஆண்டின் கணக்குகளிலிருந்து முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்துக் கணக்கிற்கு மாற்றப்படுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.
.	80200	wn Extension oject Akuressa	191,311	இந்த கருத்திட்டத்தினை மேற்கொள்வதற்காக தேவையான நிதி திறைசேரி ஊடாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கிடைத்திருந்ததுடன், அந்த நிதி வாடிக்கையாளர் வைப்புக்களாக (Client Deposit) கணக்கு இலக்கம் 6605 இற்கு கணக்கில் காட்டப்பட்டிருந்தது. மேலும், அந்த கருத்திட்டத்துடன் தொடர்புடைய ஏற்கப்பட்ட மூலதனச் செலவுகளிலிருந்து 31.12.2021 திகதிக்கு ரூபா. 191,311 தேறிய பெறுமதி எஞ்சிய நிலையில் காணப்படுவதுடன் அந்த மூலதனச் செலவினங்கள் வாடிக்கையாளர் வைப்புகளுக்கு எதிராக பதிவளிப்பதற்கு தேவையான நாளேட்டுக் குறிப்புகள் 2022 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு தயாரிக்கப்பட்டு கணக்கில் காட்டுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் விரைவாக மேற்கொள்ளப்படும்.
	6080201	Construction of Shops & Play Ground at Sirisara Uyana	10,691,069.00	இந்த நிலையான சொத்து பயன்படுத்தப்படுவது, பராமரித்தல் மற்றும் வருமானம் ஈட்டுதல் கணக்கீடு செய்யப்படுவது கருத்திட்டங்கள் இலக்கம் 6080200 - வணாத்தமுல்லை 1152 வீடமைப்புத் திட்டங்களின் கீழ் உள்ளதால் (நிறைவு செய்யப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்கள்) அந்தப் பெறுமதி குறித்த கருத்திட்டச் செலவில் சேர்க்கப்படுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்பட்டதுடன் நாளேட்டு இலக்கம் J34760 மூலம் 2022 ஆம் ஆண்டு கணக்குகளில் சீராக்கம் செய்யப்பட்டது.
.	8074000	Vesting of Auditor General Department	78,906	இந்த கருத்திட்டத்திற்கு தேவையான நிதி 2017 ஆம் ஆண்டு முதல் திறைசேரி ஊடாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கிடைத்திருந்தததுடன் அந்த நிதி வாடிக்கையாளர் வைப்புக்களாக (Client Deposit) ஆக கணக்கு இலக்கம் 6605

		Premises In		இற்கு கணக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், அந்த கருத்திட்டம் தொடர்பாக ஏற்கப்பட்ட மூலதனச் செலவினங்களிலிருந்து 31.12.2021 திகதியிற்கு ரூபா. 78,906 ஆன நிகர மதிப்பு எஞ்சியிருப்பதுடன் அந்த மூலதனச் செலவு வாடிக்கையாளர் வைப்புகளுக்கு எதிராக பதிவளிப்பதற்கு தேவையான நாளேட்டுக் குறிப்புகள் 2022 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு தயாரித்து கணக்கிடுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் துரிதமாக மேற்கொள்ளப்படும்.
	8087900	Development Food department Land Borella Junction	1,249,994	மேலும் விசாரிக்கப்பட்டு உரிய திருத்தங்கள் செய்ய வேண்டியுள்ளது.
	8190600	Land at Madiwela for community Center	2,388	மேலும் விசாரிக்கப்பட்டு உரிய திருத்தங்கள் செய்ய வேண்டியுள்ளது.
	8190900	Pump House Ethu kotte	987,008	மேலும் விசாரிக்கப்பட்டு உரிய திருத்தங்கள் செய்ய வேண்டியுள்ளது.
	8460200	Jahasaviya Khendraya Kundasale	,900	மேலும் விசாரிக்கப்பட்டு உரிய திருத்தங்கள் செய்ய வேண்டியுள்ளது.
	8580103	Land at Kamburupitiya Linwalahena	0,750	மேலும் விசாரிக்கப்பட்டு உரிய திருத்தங்கள் செய்ய வேண்டியுள்ளது.
	92411000	Acquisition Land at Makubura Railway station	751,936	மேலும் விசாரிக்கப்பட்டு உரிய திருத்தங்கள் செய்ய வேண்டியுள்ளது.
.	9260800	Supplying, Installation &	258,088	இந்த கருத்திட்டத்திற்கு தேவையான நிதி திறைசேரி ஊடாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கிடைத்திருந்ததுடன் அந்த நிதி

		Commissioning of Inverted		வாடிக்கையாளர் வைப்புக்களாக (Client Deposit) கணக்கு இலக்கம் 6605 இற்கு கணக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், அந்த கருத்திட்டம் தொடர்பாக ஏற்கப்பட்ட மூலதனச் செலவினங்களின் தேறிய பெறுமதியாக 31.12.2021 திகதியிற்கு ரூபா. 5,258,088 எஞ்சியிருப்பதுடன் அந்த கருத்திட்டத்தின் கொடுக்கல் வாங்கல் வைப்புக்களின் தேறிய பெறுமதியாக ரூபா 5,141,712 ஐ நிலுவையாகவுள்ளது. அதற்கமைய ரூபா 5,141,712 ஆன மூலதனச் செலவு, வாடிக்கையாளர் வைப்புகளுக்கு எதிராக பதிவளிப்பதற்கு தேவையான நாளேட்டுக் குறிப்புகள் 2022 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியிற்கு தயாரித்து கணக்கிடுவதற்கும், இறுதி நிலுவையான ரூபா.116,376 ஆன மூலதன செலவினப் பெறுமதி முடிக்கப்படாத வேலைகள் (Capital working progress) கணக்கிலிருந்து வாடிக்கையாளர் கருத்திட்ட கணக்கிற்கு (client projects) மாற்றுவதற்கும் தேவையான நடவடிக்கைகள் துரிதமாக மேற்கொள்ளப்படும்.

(கா) **அவதானிப்பு**

வாகனங்கள் தவிர்ந்த முழுமையாக தேய்மானம் செய்யப்பட்ட சொத்துக்கள் இற்றையாகும்போது அடையாளம் காணப்பட்டிருப்பதுடன், அந்த சொத்துக்களுக்கான மதிப்பீட்டு பெறுமதியை அதிகாரசபையின் உள்ளக மதிப்பீட்டு குழுவிடமிருந்து அல்லது வெளி மதிப்பீட்டு நிறுவனத்திடமிருந்து பெறுவதா என்பதை தீர்மானித்ததை உறுதிசெய்ததன் பின்னர், இலங்கை கணக்கியல் நியம இலக்கம் 16 மற்றும் 8 இன் பிரகாரம் எதிர்வரும் தொழிற்பாடுகளை மேற்கொள்வதற்காக நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.

(கீ) **அவதானிப்பு**

இந்த அதிகாரசபைக்கு 1981,1984 மற்றும் 1991 ஆம் ஆண்டுகளில், செத்சிறிபாய 1 ஆம் கட்ட கட்டிடம் மற்றும் மத்திய கொழும்பு வணிக கட்டிடத்தொகுதி மற்றும் அப்போது செயல்பாட்டில் இருந்த அபிவிருத்தித் கருத்திட்டங்களுக்காகவும் திறைசேரியிலிருந்து ரூபா. 1,257.6 ஆன நிதி கிடைத்துள்ளது.

அதிகாரசபையில் உள்ள கணக்குத் தகவல்களுக்கமைய, இந்தத் தொகையில் முறையே 533.21 மி. ரூபா., மற்றும் 357.39 மி. ரூபா. நிதி செத்சிறிபாய கட்டம் 1 கட்டிடத்துக்காக மற்றும் 367.00 மி. ரூபா.மத்திய கொழும்பு வர்த்தக கட்டிடத்தொகுதியின் சார்பாக பெறப்பட்ட முக்கியமாக கண்டறியப்பட்டு கணக்குகளில் காட்டுவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய. மேற்கூறிய மானியங்களிலிருந்து 357.39 மி. ரூபா.ஆன மானியங்களைத் தவிர்ந்த மீதமுள்ள மானிய சொத்தின் ஆயட்காலத்தின் அடிப்படையில் இலங்கை கணக்கியல் மற்றும் கணக்காய்வு நியம மீளாய்வு சபையினால் வழங்கிய பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில் கடன் தீர்க்கப்பட்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும், 357.39 மி. ரூபா.பெறுமதியான மானியங்கள் தொடர்பாக நிர்மாணிக்கப்பட்ட குறிப்பிட்ட சொத்துக்களை அடையாளம் காண்பது தொடர்பான தகவல்களைக் கண்டறிவதில் உள்ள சிரமம் காரணமாக, அக்குறித்த மானியம் அவ்வாறு கிரமமாக குறைக்கப்படாமல் இருந்ததை அறியத்தருவதற்கு விரும்புகின்றேன்.

இந்த கொடுக்கல் வாங்கல்கள் 1981, 1984 மற்றும் 1991 ஆம் ஆண்டுகளில் நடைபெற்றுள்ளதால் (அவை தோராயமாக 30 முதல் 40 வருட காலப்பகுதியில் நடைபெற்றுள்ளதால்) அதற்குரிய அடிப்படை ஆவணங்களை கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிப்பதற்கு இந்த அதிகாரசபையிடம் இல்லை என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். எவ்வாறாயினும், கணக்காய்வின் மூலம் இதற்கு முன்னர் இது தொடர்பில் மேற்கொள்ளப்பட்ட விசாரணைகளில் அது தொடர்பான விளக்கமளித்தல்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளதை மேலும் தெரிவித்துக் கொள்ள விரும்புகின்றேன்.

(ஔ) **அவதானிப்பு**

தற்போது, அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான சொத்துகள் அடையாளம் காணப்பட்டு, அந்த சொத்துகளுக்கான மதிப்பீட்டு அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டு, அந்த மதிப்புகளை கணக்குகளுக்கு சீராக்கம் செய்வதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன.

இந்தச் செயல்பாட்டில், சொத்துக்களை தெளிவாக அடையாளம் காண முடியும் வகையில் கருத்திட்டப் பெயர்களைத் திருத்தவும், அதற்காக உப கருத்திட்ட இலக்கங்களை அறிமுகப்படுத்தவும் முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்படும்,

(கை) **அவதானிப்பு**

கொழும்பகே மாவத்தை வீடமைப்பு கருத்திட்டம் மற்றும் டொரிங்டன் வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தின் இன்றைய நிலை பின்வருமாறு.

	ஒப்பந்ததாரரின் பெயர்	**கருத்திட்டம் கைவிடப்பட்ட திகதி**(Date of Termination)	**ஒப்பந்தாரரால் முடிக்கப்பட்ட வேலைக்கான கட்டுமான செலவு** (Construction cost for completed work (Mn)
கொழும்பகே மாவத்தை வீடமைப்பு கருத்திட்டம் (615 வீடுகள்)	**HRL-Holdings (Pvt.) Ltd.**	**2020.11.20**	**1214.20**
டொரிங்டன் பகுதி வீடமைப்பு கருத்திட்டம்(115 வீடுகள்)	**Subasinghe Contractors & Earth Movers**	2021.11.11	93.685

இந்த கருத்திட்டங்கள் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து கைவிடப்பட்ட கருத்திட்டங்களாகக் **(terminated)** கருதப்பட்டாலும், அந்த கருத்திட்டங்களைத் தொடர மாற்று நடவடிக்கைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டன. அதற்கமைய, டொரிங்டன் கருத்திட்டத்திறகாக 2022.01.31 ஆம் திகதி மீண்டும் கேள்விப்பத்திரங்கள் அழைக்கப்பட்டன. ஆயினும், ஆனால் திறைசேரியிலிருந்து வரவு செலவுத் திட்ட நிதி ஒதுக்கீடுகள் ஏற்பாடு செய்யப்படாததால் இந்த இரண்டு கருத்திட்டங்களையும் செயல்படுத்த முடியவில்லை. கொழும்பகே மாவத்தை கருத்திட்டத்தை மீள ஆரம்பிப்பதற்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்யுமாறு 2024 ஆம்

ஆண்டுக்கான வரவு செலவுத் திட்டத்தின் மூலமும் கோரப்பட்டுள்ளதுடன்,இதுவரையில் அதற்கான ஒதுக்கீடு கிடைக்கவில்லை. மேலும் 2025ஆம் ஆண்டுக்கான வரவு செலவுத் திட்டத்துக்கான ஒதுக்கீடுகளை ஒதுக்குமாறும் கோரப்பட்டுள்ளது.

கருத்திட்டங்கள் தொடர்ந்தும் செயல்படுத்த நடவடிக்கைகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு வருவதாலும், இந்த கருத்திட்டங்களின் மொத்த கட்டுமான செலவு இப்போதாகும்போது தோராயமாக மூன்று மடங்கு அதிகரித்துள்ளதாலும் மேலே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு ஏற்கனவே முடிக்கப்பட்டுள்ள கட்டுமானத்திற்காக அந்த விலை உயர்வு பாதிக்காததாலும், இந்த கருத்திட்டங்களுக்காக சேத பரிசோதனை எதுவும் நடத்தப்படவில்லை.

(கோ) **அவதானிப்பு**

கணக்காய்வு ஐய வினாவின் இணைப்பு 02 தொடர்பாக, குத்தகை மதிப்பை விட மீளாய்வு வருடத்தில் பிற்போடப்பட்ட குத்தகை வாடகை நிலுவை அதிக மதிப்பை எடுத்துக்கொண்ட உங்கள் அவதானிப்பு சரியானதாக இருப்பதுடன், இப்போதைக்கு 2023.12.31 திகதி வரை மிகையாக மதிப்பிடப்பட்ட வருமானம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு 01),

அதற்கமைய, இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பு 1 இல் 2023.12.31 திகதியிற்கு கணக்கீடுகளின்படி, மிகைப்படுத்தப்பட்ட 219.84 ரூபா.மி ஆன அளவுக்காக நாளேட்டுக் குறிப்புகள் மூலம் உரிய சீராக்கங்கள் 2024 இரண்டாவது காலாண்டில் மேற்கொள்ளப்படும்.

(வி) **அவதானிப்பு**

மேலேயுள்ள கூற்றுடன் இணங்குகின்றது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 59 மி.ரூபா. மதிப்புள்ள கட்டிடங்களில் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள 56 மி.ரூபா. மதிப்பிலான கட்டிடங்கள் 2022 கணக்கியல் ஆண்டு முதல் ஆதன இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் என்ற வகைப்பாட்டின் கீழ் கணக்குகளில் காண்பிப்பதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.

கருத்திட்ட இலக்கம்	**கருத்திட்டத்தின் பெயர்**	**பெறுமதி (ரூபா)**	**அவதானிப்பு**
2410100	Circuit Bungalow Pallekale - kandy	7,017,688	இந்த அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான சுற்றுலா பங்களாக்கள் தொடர்பான செலவுகளாக இருப்பதுடன் மற்றும் இந்த சுற்றுலா பங்களாக்கள் மூலம் அதிகாரசபையின் ஊழியர்கள் போன்று மற்றும் வெளி தரப்பினருக்கு வழங்குவதன் மூலம் வருமானம்
2870100	Proposed UDA Circuit Bungalow at Polonnaruwa New	28,870,280	

5940400	UDA Circuit Bungalow - Kandasurindugam	4,352,400	உடைமைத்தல் மேற்கொள்ளப்படுவதால் அந்த சொத்துக்கள் முதலீட்டுச் சொத்துக்களின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளன. எவ்வாறாயினும், கணக்காய்வின் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, இந்த கருத்திட்டங்கள் நிதிக்கூற்றுக்களில் காட்டும்போது அதிகாரசபையின் ஆதனங்கள் பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரண வகைப்பாட்டின் கீழ் 2022 ஆம் ஆண்டு முதல் கணக்குகளில் காண்பிப்பதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.
5210500	Landscape Improvement at Sethsiripaya Stage	15,812,532	இந்த பெறுமதியானது செத்சிறிபாய வளாகத்தை அழகுபடுத்துவதற்கும் மேம்படுத்துவதற்குமான ஏற்கப்பட்ட செலவை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறது. அக்குறித்த செலவு முதலீட்டு சொத்தின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், 2022 ஆம் ஆண்டு முதல் அதிகாரசபையின் ஆதனங்கள் பொறித்தொகுதி மற்றும் உபகரண வகைப்பாட்டின் கீழ கணக்குகளில் காண்பிக்க ஏற்பாடுகள் செய்யப்படும்.
கருத்திட்ட இலக்கம்	**கருத்திட்டத்தின் பெயர்**	**பெறுமதி (ரூபா)**	**விபரம்**
1870000	UDA District Office Building Development at Kaduruwela	950,000	இந்தத் தொகையின் மூலம் கருத்திட்ட இலக்கம் 1870000 இற்காக காணிகள் கையகப்படுத்துதலுக்காக ஏற்கப்பட்ட செலவை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறது. இதேபோல், கருத்திட்ட இலக்கம் 7870000 இல் உள்ள ரூபா 2,003,000 நிலுவையும் கருத்திட்ட இலக்கம் 1870000 தொடர்பாக ஏற்கப்பட்ட காணிகள் கையகப்படுத்தும் செலவாக இருப்பதுடன் அதன் கருத்திட்ட இலக்கம் 2022 ஆம் ஆண்டில் சரி செய்யப்பட்டது. அதற்கமைய, கருத்திட்ட இலக்கம் 1870000 சார்பாக 2021/12/31 ஆம் திகதி வரை ஏற்கப்பட்ட மொத்தச் செலவான ரூபா.2,953,000 ஆன தொகையால் பிரதிநிதிப்படுத்தப்படுவது காணிகள் கையகப்படுத்தும் பொருட்டு ஏற்கப்பட்ட செலவினங்களாகும். அதற்கமைய, இந்த மதிப்பை முதலீட்டுச் சொத்தாகக் கணக்கிடப்பட்டிருப்பது சரியானதென்பதை சுட்டிக்காட்ட விரும்புகிறோம்.

(ங) **அவதானிப்பு**

இலக்கம்	கருத்திட்ட இலக்கம்	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	பெறுமதி (ரூபா)	
01	3001200	Proposed Town Beautification Programme at Miniwang	4,995,475	உரிய ஆய்ந்தறிதல் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், எதிர்காலத்தில் உரிய சீராக்கங்கள் மேற்கொள்வதற்குள்ளது.
02	3210200	Battaramulla Town Improvement	27,745,748	உரிய ஆய்ந்தறிதல் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், எதிர்காலத்தில் உரிய சீராக்கங்கள் மேற்கொள்வதற்குள்ளது.
03	3940201	Katharagama Enterance seuare development	91,913,735	உரிய ஆய்ந்தறிதல் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், எதிர்காலத்தில் உரிய சீராக்கங்கள் மேற்கொள்வதற்குள்ளது.
04	5581300	Land for Mathara town development	18,821,880	உரிய ஆய்ந்தறிதல் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், எதிர்காலத்தில் உரிய சீராக்கங்கள் மேற்கொள்வதற்குள்ளது.
05	8890300	Acq land Badulla town development	29,430,286	உரிய ஆய்ந்தறிதல் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், எதிர்காலத்தில் உரிய சீராக்கங்கள் மேற்கொள்வதற்குள்ளது.
06	9070200	Development of independence square its surrounding	8,974,540	உரிய ஆய்ந்தறிதல் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், எதிர்காலத்தில் உரிய சீராக்கங்கள் மேற்கொள்வதற்குள்ளது.
07	9190500	Baddegana Kotte land development	8,377,636	உரிய ஆய்ந்தறிதல் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், எதிர்காலத்தில் உரிய சீராக்கங்கள் மேற்கொள்வதற்குள்ளது.
08	9720100	Propose Mankulam town development project	1,132,680	உரிய ஆய்ந்தறிதல் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், எதிர்காலத்தில் உரிய சீராக்கங்கள் மேற்கொள்வதற்குள்ளது.
09	9970100	Hanwella riverside park	539,782	உரிய ஆய்ந்தறிதல் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், எதிர்காலத்தில் உரிய சீராக்கங்கள் மேற்கொள்வதற்குள்ளது.

10	6970100	Con of children park Embilipitiya	7,677,826	உரிய ஆய்ந்தறிதல் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், எதிர்காலத்தில் உரிய சீராக்கங்கள் மேற்கொள்வதற்குள்ளது.
11	9241000	Delkanda pola development project- Maharagama UC	285,190,479	உரிய ஆய்ந்தறிதல் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், எதிர்காலத்தில் உரிய சீராக்கங்கள் மேற்கொள்வதற்குள்ளது.
	6520200	Dambulla Sacred area Development	158,000,610	உரிய ஆய்ந்தறிதல் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், எதிர்காலத்தில் உரிய சீராக்கங்கள் மேற்கொள்வதற்குள்ளது. .

(ஙை) **அவதானிப்பு**

_அதிகாரத்திற்கு சொந்தமான அனைத்து காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்கள் தொடர்பில் 2020 ஆம் ஆண்டில் பெறப்பட்ட புதிய சொத்து மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் அடிப்படையில், கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டமைக் குறித்து அது தற்போது பரிசீலிக்கப்பட்டு வருவதுடன் அந்த நோக்கத்திற்காக, வெளிவாரி கணக்காய்வு கம்பனியொன்றினூடாக முகாமைத்துவ சபையின் அங்கீகாரத்துடன் ஆலோசனை சேவையொன்றினையும் பெற்று அதனுடன் தொடர்புடைய பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. அதற்கமைய, 2022 ஆம் ஆண்டின் இறுதிக் கணக்குகள் முன்னிலைப்படுத்தும்போது அத்தகைய கொடைப்பத்திரங்கள் மூலம் கையகப்படுத்தப்படுகின்ற முதலீட்டுச் சொத்துக்களின் விலையை அடையாளங் காணும்போது இலங்கை கணக்கியல் நியம இலக்கம் 40 இற்கமைய, அந்த நேரத்தில் சந்தை மதிப்பிற்கு கணக்கிடுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.

(ஞ) **அவதானிப்பு**

இதற்கான.அவதானிப்புகள், பின்னர் வழங்குவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படுவதை தெரிவிக்க விரும்புகிறேன்.

1.2.2.2 கணக்கியல் குறைபாடுகள்

(அ) **அவதானிப்பு**

முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்தாக ஒப்பந்தம் செய்யப்படாத சொத்தாக தரவுகள் உள்ளிடப்பட்டு 1.2.2. (ம) இன் கீழ் இணைப்பு 9 ஆக குறிப்பிட்டுள்ள ஆவணம் தொடர்பான ஒப்பீட்டுத் தகவல்கள் 2020.12.31 ஆம் திகதி முடிவடையும் ஆண்டிற்காக முன்னிலைப்படுத்தியிருந்த கணக்காய்வு அறிக்கையுடன் பதில்கள் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளன. . ஆதேபோன்று முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்துக்களின் மதிப்பிடப்பட்ட மதிப்புகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்கியல் கொள்கைகள் மற்றும் கோட்பாடுகளுக்கமையவாக 2022.12.31 ஆம் திகதியால் முடிவடையும் நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்க ஏற்பாடு செய்யப்படும்.

(ஆ) **அவதானிப்பு**

இந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெரும்பாலான சொத்துக்கள் 99 ஆண்டு கால குத்தகை அடிப்படையில் வெளிவாரி தரப்பினருக்கு அகற்றப்பட்ட சொத்துகளாக இருப்பதுடன், அந்த குத்தகை வருமானங்கள் குத்தகை காலவெல்லைக்கமைய வருமானத்திற்கு வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது. ஆயினும் 2012.01.01 திகதி முதல் புதிய கணக்கியல் கொள்கைகளுடன் இணங்கும்போது இவ்வாறு 99 ஆண்டுகளின் அடிப்படையில் நீண்ட காலமாக வெளிவாரி தரப்பினருக்கு அகற்றப்பட்ட சொத்து அவற்றின் கிரயத்திற்கு கணக்குகளில் காண்பிப்பதற்காக அதிகாரசபையின் மூலம் முடிவு செய்திருந்தது.

இருப்பினும், அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான அனைத்து காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களின் 2020 ஆம் ஆண்டில் பெறப்பட்ட புதிய சொத்துக்களை மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் அடிப்படையில் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்வது தொடர்பாக
தற்போது பரிசீலிக்கப்பட்டு வருவதுடன் அதற்காக, வெளிவாரி கணக்காய்வு நிறுவனமொன்றிலிருந்து முகாமைத்துவ சபையின் அனுமதியுடன் உசாத்துணைச் சேவையைப் பெறுவதற்கு ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டு வருகின்றன.

அதற்கமைய, 2022 ஆம் ஆண்டில் இறுதிக் கணக்குகளை சமர்ப்பிக்கும் போது, 99 ஆண்டு கால குத்தகை அடிப்படையில் வெளிவாரி தரப்பினருக்கு அகற்றப்பட்ட சொத்துக்களின் விலையும் சந்தை மதிப்பில் கணக்கிடுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.

(இ) அவதானிப்பு

அதிகாரசபையின் 2021/12/31 ஆம் திகதியிற்கு நிதிக்கூற்றுக்களின் குறிப்புகள் இலக்கம் 10 இற்கமைய மொத்த முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்து மதிப்பு மில்லியன் ரூபா 99,382 ஆக இருப்பதுடன், அதில் 10,432 மில்லியன் ரூபா தொகையினால் பிரதிநிதிப்படுத்தப்படுவது கட்டிடச் செலவுகளாகும். அதற்கமைய, மேலே கட்டிடச் செலவு தொடர்பான வருடாந்த தேய்மானக் கணக்கீடுகள் அதிகாரசபையினால் பின்பற்றப்படுகின்ற தேய்மானக் கொள்கையின்படி ஆண்டுத் தேய்மான சதவீதமான 2%' பயன்படுத்தி கணக்கிடப்பட்டுள்ளதுடன், மீளாய்வு ஆண்டில், அதனுடன் தொடர்புடைய வருடாந்திர தேய்மான அளவு 208.69 மில்லியன் ரூபாவாகும். அதற்கமைய. எங்களால் மீளாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டு தொடர்பான முதலீட்டுச் சொத்து அட்டவணையும் அதற்கான வருடாந்திர தேய்மானத்தைக் கணக்கிடப் பயன்படுத்திய அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான கட்டிடச் செலவின் அட்டவணையும் (ஆண்டு தேய்மானக் கணக்கீடுகள் உட்பட) அரசின் கணக்காய்வுப் பிரிவுக்கு வழங்க ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. எவ்வாறாயினும், எம்மால் கணக்காய்வாளருக்கு வழங்கிய மீளாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டு தொடர்பான முதலீட்டு சொத்து அட்டவணையை காணி மற்றும் கட்டிடங்களாக ஒதுக்குவதற்கு முடியாதிருந்ததுடன் 2020 ஆம் ஆண்டில் பெறப்பட்ட புதிய சொத்து மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் அடிப்படையில், கணக்கியல் முறைமைக்குள் செய்ய வேண்டிய திருத்தங்கள் தொடர்பில் பரிசீலிக்கப்பட்டு வருவதுடன் 2022 ஆம் ஆண்டு முதல், அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்தை காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களாக ஒதுக்குவதற்கு ஏற்பாடு செய்யப்படும்.

இணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1,825,75 மில்லியன் ரூபா ஆன 11 சொத்துக்கள் தொடர்பில் அதிகார சபையின் மூலம் 2011 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட சொத்துக்கள் மதிப்பீடு அறிக்கையின் அடிப்படையாகக் கொண்டு அக்குறித்த சொத்து காணிகளாக் கண்டறியப்பட்டு முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்துக்களின் கீழ் காண்பிப்பதற்கான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. எவ்வாறயினும். மேலே குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்கள் தொடர்பில் 2020 ஆம் ஆண்டின் மேற்கொள்ளப்பட்ட புதிய மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் அடிப்படையில் கணக்குகளில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய தேவையான சீராக்கங்கள் 2022 ஆம் ஆண்டின் நிதி கூற்றுக்களில் மேற்கொள்ளப்படுவதை அறியத் தருகின்றோம்.

(ஈ) அவதானிப்பு

அதிகார சபையின் மூலம் எதிர்காலத்தில் இடம்பெற முடியுமான எதிர்பார்க்கப்படாத செலவினங்களுக்காக நடந்து கொண்டிருக்கும் பணிகள் கணக்கின் மூலம் ரூபா. 13,856,162.00 ஆன தொகை சராசரி ஒதுக்கீடு மேற்கொள்ளப்பட்டு அந்த ஒதுக்கீடுகள் 2004 ஆம் ஆண்டு முதல் மாற்றமடையாமல் பேணப்பட்டு உள்ளது. எவ்வாறாயினும், மேலும் இந்த நிலுவை கணக்கு புத்தகங்களில் பராமரித்துச் செல்வது தொடர்பில் தேவையான விடயங்கள் ஆராய்ந்து அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபை அங்கீகாரத்துடன் 2022ஆம் ஆண்டு கணக்குப் புத்தகங்களில் இருந்து நீக்க ஏற்பாடு செய்யப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

(உ) **அவதானிப்பு**

இந்தக் கூற்றுடன் உடன்படுகின்றது. உரிய திருத்தங்கள் 2022 ஆம் ஆண்டில் நிதி கூற்றுக்களில் மேற்கொள்வதற்கு ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. அதேபோன்று ஒவ்வொன்றும் வருடத்திற்குள் நீக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் முழுமையாக தேய்மானம் செய்து முடித்துள்ள (Fully Depreciated) சொத்துக்கள் என்பதை அறிவிக்க விரும்புகின்றோம்.

(ஊ) **அவதானிப்பு**

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நிறுவும் போது மற்றும் அதற்கு இணைவான அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக திறைசேரியிடமிருந்து கிடைத்த மூலதன பங்களிப்பு பின்வருமாறு ஆக்கப்பட்டது.

விவரம்	பெறுமதி (ரூபா.)
திறைசேரியின் மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு ஆரம்பத்தில் பங்கு மூலதனம் தொடர்பாக 1979 - ரூ.20,000,000 1980 - ரூ.80,000,000	100,000,000
1981,1984 மற்றும் 1991 ஆம் ஆண்டுகளில் செத்சிறிபாய கட்டம் 1 கட்டிடம் மற்றும் மத்திய கொழும்பு வணிக வளாகக் கட்டிடத் தொகுதி மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்தி கருத்திடங்கள் தொடர்பாக திறைசேரியின் மூலம் வழங்கிய நிதியங்களின் மொத்தம்	1,257,651,060

மேலும், இந்த நிதி நிலுவை ஒவ்வொரு ஆண்டும் திறைசேரியின் கணக்காய்வுப் பிரிவுக்கும் உறுதிப்படுத்தல்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் திறைசேரியின் மூலம் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு 1,257.6 மில்லியன் ரூபாவான தொகையும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு வழங்கப்பட்டதாகவும் அந்தத் தொகை நியமத்தின் பிரகாரம் கிரமமாக குறைப்பதனை நிறுத்தி திறைசேரியின் மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உரிமை தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட பங்களிப்பாக கணக்கிடுமாறும் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

(எ) **அவதானிப்பு**

இணங்குகின்றது.

இதற்கு முன்பு அதிகாரசபையிடம் முறையான தகவல் முறைமை இல்லாமை, பெரும்பாலான செயல்பாடுகள் நடவடிக்கை ஆவணக் கோப்புகளின் ஊடாக மேற்கொள்வதால் பல்வேறு முறைமைகள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன. அதிகார சபையின் ஆரம்ப காலம் முதல் 2015 ஆம் ஆண்டு வரை சொத்துக்கள் (முழுமையாக தேய்மானம் செய்யப்பட்ட சொத்துக்கள்) உறுதிதி செய்யப்பட்ட 2023 ஆம் ஆண்டு சொத்துக்கள் ஆராய்வு அறிக்கைக்கமைய மதிப்பீடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு புதிய சொத்துக்கள் குறியீடு வழங்கப்பட்டு சொத்துக்கள் ஆவணத்தில் இற்றை

அவதானிப்பு

ப்படுத்தல் 2024 ஆம் ஆண்டு கணக்குகளில் சீராக்கங்களுடன் மேற்கொள்கின்றேன்.

(ஏ) **அவதானிப்பு**

இணங்குகின்றது.

இந்தப் பெறுமதி அதிகார சபையின் மூலம் 2002 ஆம் ஆண்டில் குத்தகை முறைக்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட மோட்டார் வாகன செலவாகிய 12.4 மில்லியன் ரூபாத் தொகையைக் குறிக்கின்றது.

இற்றையாகும்போது அவற்றின் குத்தகைக் காலம் நிறைவடைந்து அதிகார சபை அவற்றின் முழு உரிமைப் பெற்றுள்ளதால் அந்தப் பெறுமதி குத்தகை கணக்கு இலக்கத்தால் 2751 கணக்கு இலக்கம் 2750 இற்கு மாற்றம் செய்தல், 2022/J34758 நாளேட்டின் மூலம் 2022 ஆம் ஆண்டில் இறுதி கணக்குகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. அதற்கமைய இந்த வேறுபாட்டைத் திருத்தம் செய்வதற்கு முயற்சிகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

(க) **அவதானிப்பு**

கணக்குகள் குறிப்புகள் 28 குறிப்பிடப்பட்டிருப்பது பிற்போடப்பட்ட குத்தகைக் கணக்கு தொடர்பான கொடுக்கல் வாங்கல்களில் காட்டப்பட்டுள்ள குத்தகைச் சொத்துக்களுக்கு உரிய தெளிவுபடுத்தல்கள் அங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் 1468 இற்குரிய தகவல்கள் கணக்கு குறிப்பில் காட்டப்பட்டுள்ளது. எஞ்சிய 473 சொத்துக்கள் தொடர்பாக வரிவிதிப்பு அல்லது குத்தகை ஒப்பந்தம் அல்லது எதுவும் இல்லையென்பதை தயவுடன் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

(கா) **அவதானிப்பு**

2021.12.31 திகதி முடிவடையும் வருடத்துக்கான நிதிக்கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்டுள்ள கையகப்படுத்திய காணிகளுக்காக செலுத்தப்பட வேண்டிய நஷ்ட ஈடு மற்றும் வட்டி மதிப்புகள் மற்றும் நஷ்ட ஈடு அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள நிலுவைப் பெறுமதி ஒவ்வொன்றும் சமநிலைப்படுத்தப்பட்டிருப்பதுடன், கணக்காய்வு அறிக்கையில் காட்டப்பட்டுள்ள இணைப்பு 19 மற்றும் 20 இன் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்புகள், கையகப்படுத்தப்பட்ட சொத்துக்களில் இருந்து கைவிடப்பட்டிருந்த மற்றும் உரித்தீடு செய்யப்பட்ட சொத்துக்கள் தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட இழப்பீடு ஒதுக்கீடுகளை இழப்பீடு பதிவேட்டில் இருந்து நீக்குவது தொடர்பாக2021 ஆம் ஆண்டில், நாளேடு குறிப்புகள் இலக்கம் J 31341 மூலம் சீராக்கம் செய்வதற்கு நடவடிக்கைஎடுக்கப்பட்டுள்ளது.இருப்பினும், 2022 ஆம் ஆண்டிலிருந்து இழப்பீட்டு அட்டவணையை தயாரிக்கும்போது 2021 ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட கணக்கு பிழைகள் ஏற்படாத வகையில் கையாளப்பட்டுள்ளது.

(கீ) **அவதானிப்பு**

இணங்குகின்றேன்.

இந்த கருத்திட்டம் 02 இற்குரிய பெறுமதிகள் நிறைவு பெறாத பணி கணக்கிலிருந்து நீக்கப்பட்டு 2022 ஆம் ஆண்டில் இறுதி கணக்குகளின் போது நடந்து கொண்டிருக்கும் பணிகள் கணக்கிலிருந்து நிறைவு செய்யப்பட்ட வீடுகள் கணக்கிற்கு மாற்றம் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும் இதன் காரணமாக அதிகார சபையின் மொத்த சொத்துக்களின் மிகை மதிப்பீடு ஏற்படவில்லை. (இங்கு, மேலே குறிப்பிடப்பட்ட இரண்டாம் கருத்திட்டம் காசல் மாத்தையில் அல்ல. அது காளிங்க மாவத்தையிலுள்ள 528 வீடுகள் என திருத்தம் செய்யப்பட வேண்டும்)

(கு) **அவதானிப்பு**

இந்தக் கூற்றுடன் இணங்க முடியாது.

192.83 மில்லியன் ரூபா பெறுமதியிலிருந்து குறிக்கப்பட்டிருப்பது அதிகார சபையின் மீளாய்வு வருடத்திற்கு முன் வருமானங்கள் மற்றும் செலவினங்கள் தொடர்பில் எழுந்த கொடுக்கல் வாங்கல்களின் தாக்கம் முன்னைய வருட சீராக்கங்களாக நிதி கூற்றுக்களின் தொகுதியில் உள்ளடங்கிய பங்கு மாற்றக் கூற்றில் காண்பிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, மீளாய்வு வருடம் தொடர்பான அவ்வாறு சீராக்கும் செய்யப்பட்ட மொத்த இழப்புக்களின் கூட்டுத்தொகை பங்கு மாற்றக் கணக்கில் தடுத்து வைக்கப்படுகின்ற இலாபத்திலிருந்து (Retained Earning). குறைக்கப்பட்டு முன்னைய வருட சீராக்கங்களாக காண்பிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, மீளாய்வு வருடத்திற்குரிய 192.83 மில்லியன் ரூபா தொடர்பான முன்னைய வருட சீராக்கங்களின் ஆவணங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. (இணைப்பு 07)

(கை) **அவதானிப்பு**

அதிகார சபையின் நிதிக்கூற்றுகளுக்கு அமைய 2021/12/31 திகதிக்கு பங்கு மாற்றக் கூற்றில் நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட மிகை 77,003.82 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்ததுடன் அது 2021 /12/31 திகதிக்கு பரீட்சை மீதிகளுக்கு அமைய பின்வரும் கணக்குக் குறியீடுகளைக் கொண்டுள்ளன.

கணக்கு குறியீடுகள்	**கணக்கின் பெயர்**	**1/12/31 திகதியிற்கு பரீட்சை மீதிக்கமை நிலுவை (மில்லியன் ரூபா)**
9999	Retained Earning	73,294.37
RETSUP	RETSUP	3,425.18
	Profit for the year - 2021	235.09
0804	Gain/(loss) arising from Actuarial Valuation	49.18
	Total	77,003.82

அதற்கமைய, 2021/12/31 திகதிக்கு நிதிக் கூற்றுக்களில் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ள பங்கு மாற்றக் கூற்றில் நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட மிகை 77,003.82 மில்லியன் ரூபாவாக இருந்ததுடன் அது 2021 /12/31 திகதிக்கு பரீட்சை மீதிகளுக்குள் அதற்குரிய கணக்குகள் மற்றும் மீளாய்வு வருடத்தின் இலாபத்தில் ஒட்டுமொத்த கூட்டுத்தொகை 77,003.82 ரூபாவிற்கு சமனாக இருந்ததுடன விசாரணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு 284 மில்லியன் ரூபா வேறுபாடு இல்லாமலிருப்பதை அறியத்தருகின்றோம்.

அதேபோன்று 2020 சனவரி 01 ஆம் திகதியிற்கு நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட மிகை கணக்கின் நிலுவை 73,294 மில்லியன் ரூபா ஆகும்.

(கோ) **அவதானிப்பு**

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் துணைமைக் கம்பனியொன்றான லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸஸ் கம்பனியின் மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சொத்திற்குச் சொந்தமான வாடி வீடுகள் / 4 ஹோட்டல்கள் மற்றும் நாட்டில் ஒவ்வொரு உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் சொத்துகளுக்குச் சொந்தமான 27 வாடி வீடுகளில் செயல்பாடுகள் மேற்குறிப்பிட்ட கம்பனியின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும்.

அதற்கமைய, முழு சொத்தின் உரிமை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வாடிவீடுகள் 2020 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட மதிப்பீடு அறிக்கைகளில் உள்ளங்கப்பட்டிருப்பதுடன், உரிய மதிப்புகள் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கணக்கு கோட்பாடுகள் மற்றும் கொள்கைகளுக்கு அமைவாக 2022.12.31 திகதிக்கு நிதிக் கூற்றுக்களில் காண்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஙி) **அவதானிப்பு**

கணக்கு குறியீட்டு இலக்கம்	கணக்கின் பெயர்	பற்று நிலுவை (ரூபா.)	வரவு நிலுவை (ரூபா	அவதானிப்பு
6699 7699	Interest Payable on Foreign Bank LoanInterest on Foreign Bank Loan	8,250	8,650	இது தொடர்பாக பரிசோதிக்கப்பட்டு கணக்குகளில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய மாற்றங்கள் 2022 ஆம் ஆண்டின் கணக்குகளின் மேற்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு இருப்பதை பணிவன்புடன் அறிய தருகின்றேன்
4122 6620 4172 7620	Debenture Loans Debenture Loan P/ble-Curr-year Repayment of Debenture Loans Debenture Loan paid-curr-Year	590,983,778 37,520,000	539,983,980 88,500,000	இந்த கணக்குகள் இலக்கம் 04 அதிகார சபையின் மூலம் 2010 ஆம் ஆண்டில் வெளியிடப்பட்ட கடனீட்டு கணக்கில் வைப்பதற்காக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. நிகழ்காலத்தில் இந்த கணக்கு தொடர்பான நிலுவையான ரூபா.19,978 /- நிலுவை 2010 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல் காரணமாக இது தொடர்பாக பரிசோதிக்கப்பட்டு கணக்குகளின் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய மாற்றங்கள் 2022 ஆம் ஆண்டில் 2020 கணக்குகளில் மேற்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுவதை பணிவன்புடன் அறியத்தருகின்றேன்.

(ஙீ) **அவதானிப்பு**

இந்த 290 மில்லியன் ரூபாய் பெறுமதிக்கு உரிய நிலுவைகளை ஒவ்வொன்றாக சரிபார்த்த பின்னர் பின்வருமாறு சாராம்சப்படுத்தப்பட்டன.

மிகை கணக்கீடு திருத்தம் செய்தல் J 34760 மூலம்

2022 கணக்காண்டின்போது 42.30 மில்லியன் ரூபாய்

கருத்திட்டங்கள் மற்றும் கொடுக்கல் வாங்கல்களின் இலக்கம் திருத்தம் செய்தல். J34760 மூலம்

2022 கணக்காண்டில் 233.30 மில்லியன் ரூபாய்

(இந்த சீராக்கம் ஒட்டு மொத்த நிலுவையில் தாக்கத்தினை ஏற்படுத்த மாட்டாது)

2023 ஆம் ஆண்டில் விலைப்பட்டியல்கள் மூலம் செலுத்தி முடித்துள்ள தொகை	2.50 மில்லியன் ரூபாய்
இறுதி விலைப்பட்டியல்கள் கிடைத்த பின்னர் சீராக்கம் செய்வதற்குள்ள தொகை	11.90 மில்லியன் ரூபாய்
மொத்தம்	290.00 மில்லியன் ரூபாய்

அதற்கமைய 290 மி.ரூபாவிலிருந்து 247.7 மி.ரூபா தொகை (ரூ.மி. 42.3, 233.3, 2.5 மற்றும் 11.9) செலுத்த வேண்டிய விலைப்பட்டியல்கள் ஒட்டு மொத்த நிலுவையில் தாக்கத்தினை ஏற்படுத்த மாட்டாது

(ஞ) அவதானிப்பு

இந்த அதிகார சபைக்கு 1981,1984 மற்றும் 1991 மற்றும் 2010 ஆம் ஆண்டுகளில் செத்சிறிபாய கட்டம் 1 கட்டிடம் மற்றும் மத்திய கொழும்பு வணிக கட்டிடத் தொகுதி, செல்லக்கதிர்காமம் வியாபார நிலையங்களை நிர்மாணித்தல் மற்றும் அப்போது நடைமுறையில் இருந்த அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களுக்காக திறைசேரியிலிருந்து நிதி கிடைத்திருப்பதுடன் அந்த காலப்பகுதியில் இந்த நிதி கணக்கு இலக்கம் 6161,6164, 6162 மற்றும் இன் கீழ் கணக்கில் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

அதிகார சபையினால் ஆரம்பத்தில் இந்த அரச மானியங்கள் கிடைப்பனவுகள் நிதி கூற்றுக்களின் தொகுப்புக்குள் உரிமையின் கீழ் அரச மானியங்களாக (Government Grant) காண்பிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. பின்னர் கணக்கு நியமங்களின் பிரகாரம் இந்த அரச மானியங்கள் வருடாந்தம் மேற்கொள்ள வேண்டும் என்பதற்கு இலங்கை கணக்கியல் மற்றும் கணக்காய்வு நியமங்கள் மீளாய்வு சபையின் மூலம் வழங்கிய பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில் சொத்தின் ஆயுட்காலத்தின் அடிப்படையில் அரச மானியமாக பதிவளிக்கப்பட்டு தேறிய அரச மானியமாக நடைமுறை அல்லாத பொறுப்புகளின் கீழ் காண்பிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(டோ) **அவதானிப்பு**

குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்து தொடர்பில் கிடைக்க வேண்டிய தரை வாடகை (Ground Rent)கணனி முறைமைக்குள் கணக்கு காட்டப்படாததால் இந்த நிலைமை ஏற்பட்டுள்ளது. இந்த நிலைமை குறித்து சம்பந்தப்பட்ட பிரிவுகளை விழிப்பூட்டுதல் ஏற்கனவே மேற்கொள்ளப்பட்டிருப்பதுடன், 2024 ஆம் ஆண்டின் இரண்டாவது காலாண்டில் தொடர்புடைய கணக்குகள் திருத்தம் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ச) **அவதானிப்பு**

குத்தகைக் கடன்படுநர்களிடமிருந்து பெற வேண்டிய பெறுமதி சேர் வரி மற்றும் நாட்டைக் கட்டியெழுப்புவதற்கான வரி கணக்குகளில் உள்ள வரவு நிலுவைகளுக்கு காரணமாக அமைந்திருப்பது, வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட பணம் கணக்கில் காட்டும்போது ஏற்பட்டுள்ள கணக்கியல் பிழைகளாகும்.

அந்தக் கணக்கியல் பிழைகள் கண்டறியப்பட்டு, தேவையான திருத்தங்கள் 2023 ஆம் ஆண்டில் இறுதி கணக்குகளை கணக்காய்விற்காக சமர்ப்பிக்கும் போது சரி செய்வதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.

(சி) **அவதானிப்பு**

காலப்பகுதியை அடையாளம் காணப்பட்ட 227 குத்தகை பொறுப்புகளிலிருந்து 102 ஆனளவு (45%) அடையாளம் காணப்பட்டு தேவையான திருத்தங்கள் தற்போது செய்யப்பட்டு வருகின்றன. (இணைப்பு 8)

மீதமுள்ள 125 குத்தகை பொறுப்புகள் தொடர்பான தகவல்களை கோப்புகளில் கண்டுபிடிக்க முடியாததால், அந்த குத்தகைகளின் காலவரையறை நிர்ணயம் செய்து அதற்கான கணக்குகளை சரிசெய்வதில் தாமதம் ஏற்பட்டுள்ளது.

இருப்பினும், 2024 ஆம் ஆண்டில், தொடர்புடைய கோப்புகள் மேலும் சரிபார்க்கப்பட்டு, தேவையான தகவல்கள் பெற்றுக் கொள்வதற்கும் மற்றும் தகவல்கள் மேலும் பெற முடியாத குத்தகை பொறுப்புகள் முறையான அனுமதிகளுடன் புத்தகங்களிலிருந்து நீக்குவதற்கும் நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.

(சு) **அவதானிப்பு**

இணைப்பு 14 இற்கமைய கணக்காய்வின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட நிலுவை சரியானது. எவ்வாறாயினும், இத்துடன் உள்ள இணைப்பு 04 இன் படி, வருடாந்த பிற்போடப்பட்ட குத்தகை வாடகை வருமானம் 2023.12.31 ஆம் திகதியன்று கண்டறியப்பட்டிருப்பதுடன், அந்த அளவு 144.04 மில்லியன் ரூபா ஆகும். அதற்கமைய, கண்டறியப்பட்ட மேற்படி குத்தகை வருமானத்தை 2024 ஆம் ஆண்டின் இரண்டாம் காலாண்டில் சரிசெய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

மீளாய்வு ஆண்டிற்கான குறைவாக கணக்கிடப்பட்ட வருமானம் தொடர்பான பிற்போடப்பட்ட குத்தகை சொத்து இப்போது அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், 2023.12.31 வரை கணக்கிடப்பட வேண்டிய சரியான குத்தகை வாடகை இணைப்பு 03 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 2023.12.31 ஆம் திகதி வரை கணக்கிடப்பட வேண்டிய பிற்போடப்பட்ட குத்தகை வருமானமான 201 மி.ரூபா கணக்கில் காட்டுவதற்கு 2024 ஆம் ஆண்டின் இரண்டாவது காலாண்டில் நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.

(செ) **அவதானிப்பு**

இணைப்பு 18 இன் மூலம் முன்வைக்கப்பட்டுள்ள 168 குத்தகை சொத்துக்களில், ஏற்கனவே 141 சொத்துகளுக்கான தகவல்கள் கண்டறியப்பட்டிருப்பதுடன், மேலும் 27 சொத்துகளுக்கான தகவல்கள் இன்னும் கண்டறியப்பட வேண்டியுள்ளன.

மேலும், குத்தகைக்கு விடப்பட்ட 141 சொத்துகள் தொடர்பான ஏற்கனவே கண்டறியப்பட்டுள்ள தகவலின் அடிப்படையில், பிற்போடப்பட்ட குத்தகைக் கணக்கை இற்றைப்படுத்தும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. (இணைப்பு 05)

(சை) **அவதானிப்பு**

பேலியகொடை வெயார் ஹவுசஸ் கம்பனி 2012.07.31 திகதி முதல் கம்பனி தன்னார்வ முறையில் கணக்குகள் தீர்க்கப்பட்டு கலைப்பதற்காக அதன் நடவடிக்கைகள் ஒரு கலைப்பாளரின் கீழ் இயங்கிய ஒரு நிறுவனமாகும். அதன்படி, கலைப்பாளர் 2016.12.31 வரையிலான கணக்குகளை தயார் செய்து கணக்காய்வுக்காக சமர்ப்பித்துள்ளார்.

அதேபோன்று, 2017.07.31 திகதி முதல் கலைப்பாளரினால் அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்று இந்த கம்பனியின் சகல செயற்பாடுகளையும் நிறுத்திவிட்டு அந்த நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமாக இருந்த களஞ்சிய வளாகம், வாகனங்கள் மற்றும் ஏனைய சொத்துக்களை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் ஒப்படைத்தார்.

ஆயினும், 2017.07.31 திகதியின் பின்னர் இது வரை கலைப்பாளரினால் கலைப்புக் கணக்குகளைத் தயாரித்து எம்மிடம் சமர்ப்பிக்காததால், உரிய களஞ்சியசாலை கட்டிடத்தொகுதி அமைந்துள்ள காணி மற்றும் களஞ்சியசாலை கட்டிடத்தொகுதி தொடர்பான செலவுகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கணக்கில் சேர்க்கப்படவில்லை.

இது குறித்து, கலைப்பாளரினால் பலமுறை அறியத்தந்திருப்பினும், அவரால் அப்பணியை முடிப்பதற்கு தவறியிருப்பதால், இதற்காக வேறொரு கலைப்பாளரை நியமிப்பதற்காக உள்ள சட்ட இயலுமைக் குறித்து கண்டறிந்து , சம்பந்தப்பட்ட பணியினை விரைவில் முடிப்பதற்கு எதிர்காலத்தில் நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.

2.3 (ஈ) **அவதானிப்பு**

இணங்குகின்றேன்.

இது வரை, இத்தகைய ஆவணம் அதிகாரசபையில் பராமரிக்கப்படவில்லை.

இவ்வாறானதொரு ஆவணத்தை அதிகாரசபையில் பேண முடியுமா என்பது குறித்தும் மற்றும் இந்த செயல்முறையை நிறுவனத்தில் செயல்முறை ரீதியில் நடைமுறைப்படுத்த முடியுமா என்பதை ஆராய்ந்து எதிர்காலத்தில் இது தொடர்பாக தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுப்பதற்கு எதிர்பார்த்துள்ளேன்.

1.2.3 **அதிகார சபையின் துணைமைக் கம்பனிகள் தொடர்பான கணக்காய்வு கருத்துரைகள் மற்றும் அதற்கு காரணமான பிரதான விடயங்கள்**

(அ) **அவதானிப்பு**

Kitchen utensils மற்றும் Kitchen Equipment என்ற இரு வகையான சொத்துக்களின் சமத்துவம் (பயன்பாடு மற்றும் நிறுவப்பட்டுள்ள இடம்) காரணமாக ஒரே வகையான சொத்தாக 2021 ஆம் ஆண்டில் ஐந்தொகையில், ஒரு நிரல்வரிசை உருப்படியின் கீழ் இது வெளிப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கையெடுத்துள்ளது. அவ்வாறாயினும் உங்கள் பரிந்துரைக்கமைய Kitchen utensils மற்றும் Kitchen Equipment வெவ்வேறு நிரல்வரிசை உருப்படியின் கீழ் 2022 நிதியாண்டிலிருந்து ஐந்தொகைக்குள் வெளிப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கையெடுப்பதாக வோட்டர் எஜ் கம்பனி அறிவித்துள்ளது.

(ஆ) **அவதானிப்பு**

கட்டிடங்களை மறு மதிப்பீடு செய்யும் போது, மின் தூக்கி மற்றும் கட்டிடங்களுக்கு நிரந்தர இணைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் தனித்தனியான சொத்தாக மறுமதிப்பீடு செய்வது பொருத்தமற்றதென பட்டய மதிப்பீட்டாளரின் பரிந்துரைகளுக்கமைய மின்தூக்கி கட்டிடங்களுக்கு நிரந்தர இணைக்கும் அம்சமாக இருப்பதால் ஒட்டுமொத்த சொத்துக்களின் சந்தை பெறுமதி அதாவது கட்டிடங்களின் முழுவதுமாக கருதப்பட்டு மற்றும் தேய்மானம் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

அதேபோன்று, கட்டிடங்களுக்குரிய நிரந்தர இணைந்த அனைத்து சொத்துக்கள் கட்டிடங்களாக கண்டறியப்பட்டன.

(இ) **அவதானிப்பு**

2020 ஆம் ஆண்டில் அட்டுறு செலவினக் கணக்கிற்கு ஒதுக்குவதற்காக (வரவு வைக்கப்பட்ட) மதிப்புகள் 2021 ஆம் ஆண்டில் செலவு கண்டறியப்பட்ட மாதத்தில் செலவினங்கள் கணக்கிற்கு சீராக்கம் செய்யப்பட்டிருப்பதுடன் 2021 ஆம் ஆண்டில், அட்டுறு செலவினங்கள் ஆண்டின் இறுதியில் அட்டுறு செலவினக் கணக்கில் வரவு வைக்கப்பட்டு செலவினக் கணக்கிற்கு பற்று வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் காரணமாக, உரிய நிதியாண்டிற்காக போதுமானளவு மதிப்பீட்டுடன், ஆண்டின் தொடக்கத்தில் செலவுக் கணக்கில் வரவு வைக்கப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் ஆண்டின் இறுதியில் செலவுக் கணக்கில் பற்று வைக்கப்படும்.

அதேபோன்று, மதிப்பீட்டு வேறுபாடுகளின் அடிப்படையில் ஏற்படுகின்ற தாக்கம் கணக்கு நியமத்தின் பிரகாரம் ஆண்டுக்காக உரிய இலாபங்கள் / நட்டங்கள் கணக்கிற்கு சீராக்குவதன் மூலம் வருடத்தின் இலாபம் போதுமான அளவு அதிகமாகவோ அல்லது குறைவாகவோ இல்லை என்பது எங்கள் மதிப்பீடாகும்.

(ஈ) **அவதானிப்பு**

வோட்டர்ஸ் எஜ் கம்பனியின் உணவகத்தின் மூலம் உணவு பான வகைகள் வீடுகளுக்கு எடுத்துச் சென்று ஒப்படைப்பதற்காக ரூபா 6,116,689 வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து அறவிடப்பட்டு அந்தச் சேவையை வழங்குவதற்காக ஓட்டுநர் கட்டணக் கொடுப்பனவாக ரூபா. 7,150,112 ஏற்கப்பட்டிருப்பதுடன் இந்த கொடுக்கல் வாங்கல் அனைத்தும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு மேலதிக சேவைகள் வழங்குவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. அதன் காரணமாக அவ்வனைத்து வருமானங்கள் மற்றும் செலவினங்கள் அனைத்தும் ஒன்றுக்கொன்று ஈடுகட்ட வேண்டியிருந்தது.

அதேபோன்று, அந்த வருமானங்கள் அனைத்தும் ஒன்றுக்கொன்று அந்தந்த கொடுக்கல் வாங்கல்களுக்கிடையிலான பரஸ்பர தொடர்பு, வருமானத்தின் போதுமானதன்மை மற்றும் தொடர்புடைய வணிக அலகு ஆகியவை தனித்தனியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதன் காரணமாக ஈடுசெய்யப்பட்டுள்ளன.

2021 வருடத்துக்குள் Home Delivery சேவையின் மூலம் 82/- மி. ரூபா வருமானமும் வோட்டர்ஸ் எஜ் நிறுவனம் உழைத்துள்ளது.

(ii) நகர முதலீடு மற்றும் அபிவிருத்தி (தனியார்) கம்பனி

(அ) **அவதானிப்பு**

முழுமையாக தேய்மானம் செய்யப்படடிருந்த ஏற்கனவே பயன்படுத்தப்பட்ட கிரயம் 22.39 மில்லியன் ரூபா ஆன சொத்துக்களில் 17,96 மில்லியன் ரூபா மதிப்புள்ள லேண்ட் க்ரூஸர் ஜீப் வண்டி, மோட்டார் வாகன போக்குவரத்து திணைக்களத்தின் மூலம் பெறப்பட்ட மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியான 25.00 மில்லியன் ரூபா பெறுமதிக்கு 2023 ஆம் ஆண்டில் மதிப்பிடப்பட்டிருப்பதுடன் அந்தப் பெறுமதி ஏற்கனவே கம்பனியின் 2023 ஆம் ஆண்டின் இறுதிக் கணக்குகள் அறிக்கைக்குத் தேவையான சீராக்கங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

மீதமுள்ள, 4.43 மில்லியன் ரூபா பெறுமதிவாய்ந்த சொத்துக்களுக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மதிப்பீட்டுக் குழுவினால் மீள் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. அவற்றில், அங்கு பயன்படுத்த முடியாத சொத்துக்களை நீக்குவதற்கும், மீதமுள்ள சொத்துக்கள் மீண்டும் புத்தகங்களில் சீராக்கம் செய்வதற்கும் 2024 ஆம் ஆண்டில் நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.

(ஆ) **அவதானிப்பு**

இந்த நாளேட்டுக் குறிப்புக்கள் கம்பனியின் மூலம் 2021 ஆம் ஆண்டு இறுதியில் நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கும் போது பயன்படுத்தப்படுகின்ற கணக்கியல் ஏற்பாடுகள், சீராக்கங்கள் மற்றும் பிழைகளின் திருத்தங்களாகும். அந்த நாளேட்டுக் குறிப்புகள் 03 தொடர்பாக அதற்குரிய துணை ஆவணங்கள் உள்ள நாளேட்டுக் குறிப்புகளுடன் இணைக்கப்பட்டு 2022 ஆம் ஆண்டின் ஒக்டோபர் மாதம் தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளன.

(இ) **அவதானிப்பு**

தேசிய உர செயலகம், கம்பனியுடன் 2021.03.29 ஆம் திகதி வாடகை ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளப்பட்டிருப்பினும் அவர்கள் உரிய வளாகத்திற்கு வருகைத்தந்திருப்பது 2021 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதத்தில் ஆகும். அதற்கமைய 2021 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் முதல் நொவெம்பர் மாதம் வரையிலான தங்கியிருக்காத காலத்துக்குள் எந்தவித சேவையும் அவர்களுக்கு வழங்கப்படாததால் அவர்களின் வேண்டுகோளின் பிரகாரம், அந்த கால எல்லைக்குரிய 3,046,164.80 ரூபாவான சேவை பெறுமதியிலிருந்து 75% ஆனளவு மாத்திரம் (ரூபா. 2,284,623.60 ஆன) சலுகை வழங்குவதற்கு 2022.01.27 ஆம் திகதி இடம்பெற்ற முகாமைத்துவ கூட்டத்தின் போது பணிப்பாளர் சபையினால் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டிருந்தது. அதற்கமைய கணக்காய்வு ஐய வினாவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு 2021 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் முதல் ஒக்டோபர் 31 ஆம் வரையிலான கிடைக்க வேண்டிய 8.63 மில்லியன் ரூபாய் ஆன வாடகை வருமானம் அறவிடாமல் இருப்பதற்கு பணிப்பாளர் தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்தது என்பது சரியானதாக இல்லை.

மேலும் தேசிய உர செயலகத்தின் மூலம் மீளாய்வு வருடத்தில் 2021 ஏப்ரல் மாதம் முதல் திசெம்பர் மாதம் வரை செலுத்த வேண்டிய பெறுமதியாக காட்டுகின்ற 11.10 மில்லியன் ரூபா மேலதிக வருமானமாக கணக்கில் காட்டப்பட்டிருப்பது 2.28 மில்லியன் ரூபாவான கம்பனியின் மூலம் உர செயலகத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள சலுகை கொடுப்பனவானக இருப்பதுடன் அது தொடர்பில் உரிய சீராக்கங்கள் கம்பனியின் 2022 ஆம் ஆண்டில் நிதி கூற்றுக்களில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன

1.3 நிதி கூற்றுக்கள் தொடர்பான முகாமைத்துவத்தின் மற்றும் நிர்வகிக்கப்படுகின்ற தரப்பினர்களின் பொறுப்புக்கள்

1.4 நிதிக் கூற்றுக்கள் கணக்காய்வு தொடர்பில் கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு

2. ஏனையும் சட்டரீதியான மற்றும் ஒழுங்குமுறைத் தேவைப்பாடுகள் பற்றிய அறிக்கை

சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்களுடனான வதானிப்புகள் நாடர்பு

(அ) **தாபன விதிக்கோவை**

(i) தாபன விதிக்கோவையின் XIX அத்தியாயத்தின் 4.3 பந்தி

அவதானிப்புகள்

அதிகாரசபையின் ஊழியர்களுக்கு வீடுகளை வழங்குவதற்கான அளவுகோல்களை முன்மொழிந்து முகாமைத்துவ சபை அறிக்கையொன்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டதுடன், 2020.10.22 ஆம் திகதி அதற்காக அங்கீகாரம் கிடைத்திருப்பதுடன், மேற்குறிப்பிட்ட முகாமைத்துவ சபையின் அங்கீகாரத்தின்படி, இற்றையாகும்போது மதிப்பெண் வழங்கும் முறை பின்பற்றப்படுகிறது. அதேபோன்று இற்றையாகும்போது அதிகாரசபையின் ஊழியர் ஓய்வுபெறும் போது சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய அனுமதி அறிக்கையில்

வீடுகளை மீள ஒப்படைப்பதும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

.e;jஇந்த அளவுகோல்கள் அங்கீகரித்துக் கொள்வதற்கு முன்னர் 16 அதிகாரிகளுக்கு வீடுகள் வழங்கப்பட்டிருப்பதுடன், அதில் 05 பேர் இற்றையாகும்போது உயிரிழந்துள்ளனர்.

மேலும், மீள்குடியேற்ற அடிப்படையில் இல்லாமல் அதிகாரசபையின் ஓய்வுபெற்ற உத்தியோகத்தர்கள் மற்றுமன்றி ஏனைய வெளி தரப்பினருக்கும் வழங்கப்பட்டுள்ள வீடுகள் மீண்டும் ஒப்படைக்குமாறு 2021.02.18 திகதிய கடிதத்தின் மூலம் அறிவிக்கப்பட்டிருப்பினும் வீடுகளை மீண்டும் பெற்றுக்கொள்வது தொடர்பில் இறுதி முடிவை எடுப்பதற்காக அமைச்சின் சிரேஷ்ட அதிகாரி உட்பட குழுவொன்று நியமிக்கப்பட்டதுடன், அக் குழுவின் பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில் 2022.08.24 ஆம் திகதி மீண்டுமொரு முறை வீடுகளை ஒப்படைக்குமாறு அக்குறித்த குடியிருப்பாளர்களுக்கு அறிவிக்கப்பட்டது.

அதற்கு பதிலளிக்கும் முகமாக குடியிருப்பாளர்கள் பொதுமக்கள் தினத்தன்று வருகைத்தந்து மாண்புமிகு அமைச்சரைத் சந்தித்து முன்வைக்கப்பட்ட விடயங்கள் பரிசீலித்து பார்த்து இந்த தரப்பினர்கள் பல வருடங்கள் இந்த வீடுகளில் வசித்து வருவதால், பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் வீடுகளை வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்குமாறு மாண்புமிகு அமைச்சர் ஆலோசனை வழங்கியுள்ளார்.

எவ்வாறாயினும், சில வீடுகள் வாடகைக்கு விடப்பட்டு அங்கு குடியிருக்காமை தொடர்பாகவும் தகவல்கள் கிடைத்திருந்தாதனால் குடியிருப்பாளர்களை அழைத்து நேர்முகப் பரீட்சைகளை நடத்த ஏற்பாடு செய்யப்பட்டதுடன், அந்தக் குழுவின் முடிவுகள் மற்றும் பரிந்துரைகள் அதிகாரசபையின் தலைவரிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

அதன்படி, தலைவர் பரிந்துரை செய்த வீடலகுகளை அங்கே குடியமர்ந்தவர்களுக்கு வழங்குவதற்காக பிரதான மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து மதிப்பீட்டு அறிக்கைகள் அழைக்கப்பட்டுள்ளன.

(ii)	4.2.1 பந்தி	**அவதானிப்புகள்** மேலே 4.3 பதில் பொருத்தமானது.
(iii)	5.1 பந்தி	**அவதானிப்புகள்** எதிர்காலத்தில் இந்த அதிகாரிகளிடமிருந்து உரிய வீட்டு வாடகையை வசூலிக்க ஏற்பாடு செய்யப்படும்.

(iv) 6.2 பந்தி

அவதானிப்புகள்

மேலே 4.3 பதில் பொருத்தமானது.

.

(ஆ) திறைசேரி சுற்றறிக்கைகள்

அவதானிப்பு

அதிகார சபைக்குரியதாக அதிகாரசபையின் பொறுப்பில் காணப்படுகின்றதும், உபயோகப்படுத்துகின்றதுமான அனைத்து நிலையான சொத்துக்கள் தொடர்பில் பொது 287 படிவத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள பொரும்பாலான தகவல் முறைமையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன், குறித்த படிவம் பிரகாரம் தகவல் தொழில்நுட்ப பிரிவு ஊடாக முறைமை தொடர்பான வழங்குநரை மேலும் தொடர்புபடுத்தி முறைமையை மேலும் இற்றைப்படுத்துவதற்காக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இப்போதைக்கு புதியதொரு முறைமையொன்றினை கொள்வனவு செய்வதற்காக அடிப்படை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அந்த முறைமைக்குள் இந்த அறிக்கை சம்பந்தப்பட்ட படிவத்துக்கமைய உள்ளிடுதல் மேற்கொள்ளப்படும்.

(ஈ) **அவதானிப்பு**

இந்தத் துணைமைக் கம்பனிகள் மூலம் அவற்றின் கூட்டிணைக்கப்பட்ட பின்னர் எந்தவித கொடுக்கல் வாங்கல்களும் மேற்கொள்ளவில்லையென்பதாலும் மற்றும் மேலும் அந்த கம்பனிகள் கொண்டு நடாத்துவது தொடர்பில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஆர்வம் காட்டாததால் கணக்குகளைத் தீர்த்து மூடிவிடுவதற்காக அக்குறித்த கம்பனியின் பெயர்கள் கம்பனிகள் பெயர் பட்டியலிருந்து பதிவளித்து நீக்குவதற்காக கம்பனி பதிவாளருக்கு அறிவித்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

(உ) **அவதானிப்பு**

4.2.1 (அ), (ஆ), மற்றும் (உ) பிரிவுகள் மற்றும் 4.2.2 (அ) பிரிவு, - 2021 வருடத்துக்காக உள்ள படிவத்துக்கமைய பிரதான பெறுகைத் திட்டம் மற்றும் பிரதான பெறுகை கால அட்டவணை தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

8.10.1 பிரிவு மற்றும் 8.11.4 (அ)(i) பிரிவு - அதிகாரசபையின் மூலம் 2023.01.01 திகதி முதல் 2023.12.13 திகதி வரை அளிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தம் குறித்த தகவல்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் இணையத்தளத்தில் 204.01.23 திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

2008 பெப்ருவரி 06 திகதிய இலக்கம் 05/2008 கொண்ட பொது நிருவாக சுற்றறிக்கை - 2008 பெப்ருவரி 06 திகதிய இலக்கம் 05/2008 கொண்ட பொது நிருவாக சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம் பிரசைகள் / சேவை பெறுநர்கள் பட்டயத்தை தயாரித்துள்ளது. இது முதலில்

அதிகாரசபையின் பெரும்பாலான சேவைகளை வழங்கும் வீடமைப்பு கருத்திட்டத்தினை இலக்காகக் கொண்டு தயாரித்திருப்பதுடன் அது தற்போது பொதுமக்கள் அறியும்பொருட்டு காட்சிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

1971 இலக்கம் 38 கொண்ட நாணயச்சட்டத்தின் 9(2)(ஊ) மற்றும் 2021 நொவெம்பர் 16 ஆம் திகதி நிதி அமைச்சின் செயல்பாட்டுக் கைந்நூலில் 3.1 பிரிவு. -

திகார சபையின் மூலம் 2022 மற்றும் 2023 ஆம் வருடங்களுக்குள் ரசாங்கத்தின் திரட்டிய நிதியத்திற்கு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள பண னுப்புதல்கள் பின்வருமாறு

நடம்	னுப்பிய திகதி	னுப்பிய தொகை
22	17/2022	)0Mn
	3/2022	)0Mn
23	/11/2023	)00Mn
	/18/2023	)0Mn
24	/09/2024	5.2 Mn

2.2.3 **அவதானிப்பு**

(அ) காணிகள் பயன்பாட்டுக் கொள்கைத் தொடர்பாக பொது தொழில்முயற்சிகள் தொடர்பான பாராளுமன்ற செயற்குழு கூட்டத்தின்போது கலந்துரையாடப்பட்டிருந்தது. அதற்கமைய இந்த அதிகாரசபைக்கு வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சினால் இது குறித்து விசாரிக்கப்பட்டிருந்தது. அதற்கமைய அதற்குரிய விரிவான அறிக்கையொன்று இந்த அதிகார சபையின் மூலம் 2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாத 26 ஆம் திகதி அரசாங்கத்தின் கணக்காய்வுப் பிரிவிற்கு ஒரு பிரதியுடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அவ்வாறாயினும் 2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் 01 ஆம் திகதியாகும்போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தியிருப்பது மொத்த நாட்டின் 39.72% ஆகும். தேசிய காணிகள் பயன்பாடு கொள்கையொன்றினைத் தயாரித்தல் இந்த அதிகார சபைக்கு இயலாத நிலையில் இருப்பதுடன், தேசிய காணிகள் பயன்பாட்டுக் கொள்கையொன்றை தயாரிக்கும் நடவடிக்கைகள் காணி பயன்பாட்டுக் கொள்கைத் திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

(ஆ)இற்றையாகும்போது அதிகார சபையின் மூலம் பிரகடனப்படுத்திய 98 பிரதேசங்கள் உள்ளடக்கி 62 அபிவிருத்தி திட்டங்கள் வர்த்தமானியின் மூலம் வெளியிடப்பட்டிருப்பதுடன் எதிர்வரும் வருடங்களில் வருடமொன்றுக்கு 22 அபிவிருத்தி திட்டங்கள் படி 2030 ஆம் ஆண்டாகும்போது பிரகடப்படுத்திய பிரதேசங்களுக்காக அபிவிருத்தி திட்டங்கள் வர்த்தமானியில் பிரசுரிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது

(இ) (i) **அவதானிப்பு**

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மூலம் அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களில் மூலதனத்தை மேம்படுத்துவதற்கான நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் அந்தப் பிரதேசத்திற்காக இந்த அதிகார சபையினால் தயாரிக்கப்படுகின்ற அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் ஆரம்பிக்கின்றது. அபிவிருத்தி திட்டங்கள் பூர்த்தி செய்யப்படாத பிரதேசங்களுக்காக தோராயமான திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.இந்த திட்டங்கள் மூலம் மேலேயுள்ள பிரதேசங்களில் பௌதீக, பொருளாதார, சுற்றாடல் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூக மேம்பாட்டிற்கான உத்திகளைப் போன்று கருத்திட்டங்களைக் கண்டறிந்து, அந்த கருத்திட்டங்கள் உரிய நிரல் வரிசை அமைச்சு மற்றும் நிறுவனங்கள் மூலம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

சில கருத்திட்டங்கள் அந்த பிரதேசங்களில் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் மூலம் மற்றும் தனியார் மூலதன ஊக்குவிப்புகள் மூலம் செயல்படுத்தப்படுவதுடன், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலையீட்டின் மூலம் திறைசேரி நிதி பயன்படுத்தி பல மூலதன அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. எவ்வாறாயினும், 2021 ஆம் ஆண்டு மற்றும் அதற்கு முன்னர் ஏற்பட்ட நிலவிய கொவிட் தொற்றுநோய் சூழ்நிலை காரணமாக, மேறகுறிப்பிட்ட நடவடிக்கைகளில் சில பின்னடைவுகள் பதிவாகியுள்ளன.

(ii) அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களில் சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்திக்காகத் தேவையான உத்திகள் மற்றும் கருத்திட்டங்கள் அடையாளம் காண்பதும் அபிவிருத்தி திட்டமிடங்கள் மூலம் மேற்கொள்கின்ற பிரதான கடமைப் பொறுப்பாகும். இந்தத் திட்டங்களால் மூலம் அறிமுகப்படுத்துகின்ற வலயப்படுத்தல் திட்டமிடல், பொதுமக்களுக்காக திறந்த பொழுதுபோக்கு இடங்கள் திட்டமிடல் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளைப் போன்று அடையாளம் காணப்படுகின்ற கருத்திட்டங்கள் மற்றும் அவற்றை நடைமுறைப்படுத்துவது அதிகாரசபையால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.குறிப்பாக பசுமை கட்டிடங்கள் ஒழுங்குவிதிகள் நடைமுறைப்படுத்துவது விசேடமாக குறிப்பிடத்தக்கது. ஆயினும், 2021 ஆம் ஆண்டிற்குள் அதற்கு முன்னர் ஏற்பட்ட கொவிட் தொற்றுநோய் இந்த செயல்பாடுகள் ஏதேனும் பின்னடைவுக்கு உட்பட்டுள்ளது.

(ஈ) **அவதானிப்பு**

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கம் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் 1 ஆம் பகுதின் 3 ஆம் பிரிவின் கீழ் "குறிப்பிட்ட பிரதேசம் அபிவிருத்திக்கு உகந்தது என அமைச்சர் கருதினால், வர்த்தமானியில் வெளியிடப்படுகின்ற உத்தரவினால் அமைச்சரினால் அந்தப் பிரதேசங்கள் நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களாக பிரகடனப்படுத்த முடியும்."

அவ்வாறான பகுதிகளில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை ஒழுங்குபடுத்துவதற்காக உள்ளூராட்சி நிறுவன மட்டத்தில் மாநகர முதல்வர்/ தலைவர் / ஆணையாளர் / செயலாளர் தலைமைத்துவத்தில் திட்டமிடல் குழுக்கள் நிறுவப்படுவதுடன், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பிரதிநிதி ஒருவர் அந்தக் குழுவின் உறுப்பினராக கட்டாயமாக பங்கேற்பார்.

அக்குழுவில் சிக்கல் நிலைமைக் காணப்படுகின்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மாவட்ட குழுவிற்கு, உப திட்டமிடல் குழுவிற்கு அல்லது பிரதான திட்டமிடல் குழுவிற்கு அனுப்பி தீர்த்துக்கொள்ளக்கூடிய ஒரு முறை உள்ளது.

எனவே, ஒவ்வொரு அபிவிருத்தி பிரதேசங்களுக்காக உசாத்துணை குழுவின் படி நிறுவுதல் அத்தியாவசியமானதாக இல்லாதிருப்பதுடன், எதிர்காலத்தை அவ்வாறான உசாத்துணை குழுவொன்றினை நிறுவும் விசேட தேவைப்பாடுகள் ஏற்படுமாயின் பரிசீலித்து பார்க்க முடியும் என்பதை மேலும் அறியத் தருகின்றேன்.

(உ) **அவதானிப்பு**

இற்றையாகும்போது துணைமைக் கம்பனிகள் மீளாய்வு கொள்கையொன்றினைத் தயாரித்து உயர் முகாமைத்துவத்தின் அவதானிப்புகளுக்காக முன்வைக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2.4

(அ) **அவதானிப்பு**

நகர்ப்புற புத்துயிரளிப்பு கருத்திட்டத்தின் ஆரம்பத்துடன், நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து வீட்டுத் முன்மொழிவு முறைகளுடன் தொடர்புடைய காணிகள் கையகப்படுததும் பணி தொடங்கியுள்ளன. அதில் 14 வீடமைப்புகள் கருத்திட்டங்கள் அமைந்துள்ள காணிகள் கையகப்படுத்தியிருப்பினும், 8 வீடுகள் கருத்திட்டங்களில் காணிகள் கையகப்படுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டுள்ளன.

காணி கையகப்படுத்துவதில் ஏற்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப கோளாறுகளே இதற்கு காரணம்.

மேலும், அரச காணிகள் நேரடியாக கையகப்படுத்துதல், அரசாங்கத்தின் காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் 6 (1) பிரிவின் கீழ் கையகப்படுத்தியிருப்பினும், காணிகள் கையகப்படுத்தும் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் கையகப்படுத்தி 44 ஆவது பிரிவின் கீழ் அதிகாரம் கையளிக்கும் சான்றிதழைப் பெற்றுள்ள காணி அரசாங்கத்தின் காணிகள் கையகப்படுத்தும் முறையின் கீழ், மீண்டும் சார்பிலா உரிமை 6 (1)ன் பிரிவின் கீழ் கையகப்படுத்த வேண்டியிருப்பதால் ஒவ்வொரு காணியையும் கையகப்படுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டுள்ளன. (மோதர, அளுத் மாவத்தை, ஹேனமுல்லவில் அமைந்துள்ள காணிகள்)

குறிப்பாக காணிகள் கையகப்படுத்துவதற்கான கிடைப்படங்கள் தயாரித்தல் மற்றும் ‘O’ கோடு வரைதல் தயாரித்தல் போன்ற நடவடிக்கைகளின்போது ஏற்படுகின்ற தாமதம் மற்றும் இற்றையாகும்போது அரசாங்கத்தின் காணிகள் கையகப்படுத்தும் போது காணிகள் பயன்பாடு குறித்து மீண்டும் அறிக்கையொன்று காணிகள் ஆணையாளர் நாயகத்தின் மூலம் சனாதிபதி செயலகத்திற்கு கொடைப்பத்திரத்துடன் அனுப்புவதற்கு சம்பந்தப்பட்ட பிரதேசத்திலிருந்து விண்ணப்பித்தல் இன்னுமொரு காரணமாக அமைந்துள்ளது.

மேலும், காணிகள் ஆணையாளர் நாயகம் திணைக்களத்தின் மூலம் அரசாங்கத்தின் முதன்மை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காகத் தேவையான காணிகளை அகற்றுவதற்காக வழங்கப்பட்டுள்ள முன்னுரிமையும் இந்த காணிகள் கையகப்படுத்துவதில் தாமதம் ஏற்படுவதற்கு காரணமாக அமைந்துள்ளது. (சிறிசத செவன வீடமைப்புக் கட்டிடத் தொகுதி அமைந்துள்ள காணி)

அதேபோன்று காணிகள் கையகப்படுத்தும் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் கையகப்படுத்தியுள்ள காணிகளுக்காக நஷ்டஈடு செலுத்துவது முடிவடையும் வரை 44 வது பிரிவின் கீழ் அதிகாரம் கையளிக்கும் சான்றிதழ் வெளியிடுவதற்கு தாமதமாகி வருகின்றது. ஒவ்வொரு காணித் துண்டுகளுக்காக இழப்பீட்டு சோதனைகளில் தாமதம் காரணமாக அவற்றுக்கு நஷ்ட ஈடு செலுத்துவது குறித்து ஏற்பட்டுள்ள தாமதம் இதற்கு காரணமாகும். அவ்வாறான தாமதங்கள் காரணமாகவும் அக்குறித்த காணிகள் கையகப்படுத்துவது தாமதமாகியுள்ளன. (அளுத் மாவத்தை – ரன்தியஉயன வீடமைப்பு கட்டிடத் தொகுதி அமைந்துள்ள காணி)

மேலும், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் கையகப்படுத்தியுள்ள காணிகள் (சியசெத்த செவண வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் அமைந்துள்ள) '.இந்த அதிகார சபைக்கு கையகப்படுத்தும் போது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கொள்கைகளுக்கு அமைய மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியிருப்பதுடன், இற்றையாகும்போது அக்குறித்த விடயங்கள் தொடர்பில் இறுதி இணக்கப்பாட்டிக்கு வந்துள்ளது.

மேலும், வீடுகள் கருத்திட்டங்கள் அமைந்துள்ள காணிகள் கையகப்படுத்தும் போது அக்குறித்த காணியில் வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் திட்டமிடும்போது ஏற்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப கோளாறுகள் காரணமாகவும் காணிகள் கையகப்படுத்தும் பணியை முடிப்பதில் தாமதம் ஏற்பட்டுள்ளது. (பொரளை– மெத்சர உயன வீடமைப்புக் கட்டிடத் தொகுதி அமைந்துள்ள காணி)

(ஆ) **அவதானிப்பு**

விடயப்பொருள் குறித்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் அபிவிருத்தி பணிகளுக்காக வெளியக தரப்புகளிடத்தில் காணிகளை அப்புறப்படுத்தும்போது, பின்பற்றப்பட வேண்டிய நடைமுறை தொடர்பாக 2018.03.19 ஆம் திகதி காணிகள் மற்றும் பாராளுமன்ற மறுசீரமைப்பு அமைச்சின் செயலாளரது தலைமைத்துவத்தில் அவ்வமைச்சில் நடைபெற்ற கலந்துரையாடலில், காணிகள் சுவீகரிப்பு சட்டத்தில் 44 ஆவது பிரிவின் கீழ் அதிகாரம் ஒப்படைக்கும் சான்றுப் பத்திரத்தால் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் உரித்தாகியுள்ள காணிகள், மூன்றாவது தரப்பிடம் அப்புறப்படுத்துவதற்காக அரசாங்கத்தின் காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தில் 6 (1) பிரிவின்கீழ் விசேட கொடைப்பத்திரம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டுமென இந்த அதிகாரசபையிடம் ஆலோசனை வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பின்னர் இந்த அதிகார சபையால் குறித்த முறைமை பின்பற்றி சந்தர்ப்பத்திற்கேற்ற வகையில் கொடைப்பத்திரம் பெற்றுக்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டன.

அதன்போது, ஏற்கனவே அபிவிருத்தி பணிகளின் பொருட்டு மூன்றாம் தரப்புகளிடம் அகற்றுவதற்கு அடையாளம் காணப்பட்டிருந்த காணிகளுக்காக மாத்திரம் முதலாவது சந்தர்ப்பத்தில் 6 (1) பிரிவின் கீழ் விசேட கொடைப் பத்திரங்களை விண்ணப்பம் செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொண்டதுடன், அதன் பின்னர் காணிகளை அகற்றும் முதன்மை அடிப்படையில் இழப்பீடு மற்றும் வட்டி செலுத்தி முடிவுறுத்தப்பட்ட காணிகளுக்காக 6 (1) பிரிவின் கீழ் கொடைப் பத்திரங்களை விண்ணப்பம் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, காணிகள் கையகப்படுத்தும் சட்டத்தின் 44 ஆவது பிரிவின் கீழ் அதிகாரம் கையளிக்கப்படும் சான்றிதழ் மூலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கையளித்துள்ள விடயக் காணி, அரச காணி கட்டளைச் சட்டத்தின் 6 (1) பிரிவின் கீழ் கொடைப் பத்திரத்தினைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக நடவடிக்கையெடுக்கப்பட்டு வருகின்றது.

2012 ஆம் ஆண்டில் சொத்துக்களை மதிப்பீடு செய்கின்ற போது, அதற்காக இந்தக் காணி விடுபட்டதன் காரணமாக சேர்க்கப்படவில்லை என்பதுடன், மேலும் 2021ஆம் ஆண்டில் திருத்தம் செய்யப்பட்ட சொத்துக்களின் மதிப்பீட்டில், சதுப்பு நிலமாக குறிப்பிடப்பட்டு மதிப்பிடப்படவில்லை. அதேபோன்று, காணிகளை கையகப்படுத்துதல் செலவினங்களாக மேற்கொண்டுள்ள தற்போது 2012 ஆம் ஆண்டில் இலாபத்திற்கு எதிராக பதிவழிக்கப்பட்டுள்ள பெறுமதிகள், 2021 ஆம் ஆண்டின் இறுதிக் கணக்கு கூற்றுகளிலும் சதுப்பு நிலமாக ஒரு குறிப்பிடப்பட்ட பெறுமதியை உள்ளடக்கப்படாவிடினும், காணியை அபிவிருத்தி செய்கின்றபோது குறித்த ஆண்டுக்கு ஏற்புடையதான மதிப்பீட்டின் படி இறுதி கணக்குகளில் சீராக்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

இலக்கம் கொழும்பு 6436 என்ற ஆரம்ப அளவைப்படத்தில் காண்பிக்கப்படும் ஹெக்டயார் 2.611 அளவிலான காணிகளை, காணி சுவீகரிக்கும் சட்டத்தில் 38(அ) இடைக்கால உத்தரவின் கீழ் 1986.03.05 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் கையேற்கப்பட்டுள்ளது. இந்தக் காணி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் சுவீகரிப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுமாறு உள்ளூராட்சி, வீடமைப்பு மற்றும் நிருமாணிப்பு அமைச்சின் பதில் கடமையாற்றும் செயலாளரால் 1984.01.30 ஆம் திகதிய கடிதம் மற்றும் 1984.02.09 ஆம் திகதிய கடிதம் மூலம் நேரடியாக ஆலோசனை வழங்கப்பட்டுள்ளது. 1984.01.30 ஆம் திகதிய கடிதத்தில் இந்தக் காணி சுவீகரித்துக்கொள்வதை நடைமுறைப்படுத்தும் வரை கொழும்பு மாநகர சபையால், காணியில் கழிவுபொருட்களை இடுவதற்கு இடமளித்தல் வேண்டுமென அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

பின்னர் 1985.05.23 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் " நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அபிவிருத்தி நோக்கத்திற்காக " இந்தக் காணியை கையகப்படுத்துவதற்கான விண்ணப்பப் படிவத்தை உள்ளூராட்சி, வீடமைப்பு மற்றும் நிருமாணிப்பு அமைச்சுக்கு அனுப்பி வைத்துள்ளது. மேலும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் வழங்கியுள்ள 44 ஆவது பிரிவின் கீழ் அதிகாரம் கையளிக்கும் சான்றிதழைப் கையகப்படுத்தும் நோக்கத்தினையும் **"நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தேவைகளுக்குப் பயன்படுத்தப்படலாம்"** எனவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இந்தக் காணியை பௌதீக ரீதியாக பரிசோதனை செய்கின்றபோது முற்றுமுழுதாக சதுப்பு மற்றும் சிறிய காடுகளுடன் கூடிய நிலமாக உள்ளதென அவதானிக்கப்படுகிறது.

எவ்வாறாயினும், இந்த சதுப்பு நிலத்திற்கான காணி தொடர்பாக 6 (1) பிரிவின் கீழ் கொடைப் பத்திரம் பெற்றுக்கொண்டதன் பின்னர், பொருத்தமான அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் செயல்படுத்துவதற்காக சாத்தியக்கூறு ஆராய்வதற்கும் சுற்றுச்சூழல் செல்லுகை இசைவு சான்றிதழ் உட்பட அனைத்து தேவையான அனுமதிகளைப் பெற்றுக்கொண்டதன் பின்னர், ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே வலய அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைவாக அனுமதி பெறப்படும் அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களுக்காக பயன்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

(இ)அவதானிப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மூலம் 2015 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பித்து நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட நகர புத்துயிரளிப்புக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் 2023 ஆம் ஆண்டு டிசெம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதி 24 வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் (நகர புத்துயிரளிப்புக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் 22 கருத்திட்டங்கள் மற்றும் மெட்ரோ ஹோம்ஸ் மற்றும் லேக்சைட் ரெசிடென்சீஸ் வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் உள்ளிட்ட) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருப்பதுடன் அந்த 24 வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களில் 14381 வீடலகுகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டு, அதில் 12347 வீடலகுகளில் வீட்டுப்பயனாளிகள் குடியமர்த்தப்பட்டிருந்தனர். அவற்றுள் 3145 வீடலகுகள் அரசாங்கத்தின் பல்வேறு கருத்திட்டங்களுக்காக வழங்கப்பட்டிருப்பதுடன் மேலும் 1739 வீடலகுகள் அரசாங்க கருத்திட்டங்களுக்காக மீள்குடியமர்தப்படுவதற்குள்ள தோட்டங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், சில வீடலகுகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அலுவலகம், பொலீஸ் நிலையம், பாலர் பாடசாலை மற்றும் சமூக மண்டபங்கள் போன்றவற்றுக்காக பயன்படுத்தப்படுவதுடன் 176 வீடலகுகள் வெற்றிடமாக இருந்தன.

மேலும், நகர புத்துயிரளிப்பு கருத்திட்டத்தின் கீழ் 951 ஆன வீடலகுகளின் நடவடிக்கைகள் பூர்த்தி செய்வதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படும். திறைசேரியின் நிதி ஒதுக்கீடு கிடைக்காததன் காரணமாக கருத்திட்டம் தொடர்ந்து கொண்டு செல்வதற்காக சுயநிதி நிதியளிப்பின் கீழ் 450 வீடலகுகள் திறந்த சந்தையில் விற்பனை செய்வதற்கு ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. அதேபோன்று நிர்வாகிக்கப்படுகின்ற வீடலகுகளிலிருந்து 10% செலவு உள்ளடக்கக்கூடிய அடிப்படையில் கீழ் விற்பனை செய்வதற்கும் தேவையான அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் கிடைத்துள்ளது. அதேபோன்று நகர புத்துயிரளிப்பு கருத்திட்டத்திற்கு உதவி வழங்கும் கருத்திட்டத்தின் கீழ் 3604 வீடுகள் அமைக்கும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மேலும், சீன உதவியின் கீழ் 1,996 வீடலகுகள் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கு கட்டுமான பணிகள் விரைவில் தொடங்குவதற்குள்ளது.

(ஈ)அவதானிப்பு

அதிகார சபையின் முகாமைத்துவத்தின் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் 2022.10.18 திகதி மஹர பிரதேச சபையிடம் சம்பந்தப்பட்ட திட்டத்தின் சாவிகள் கையளிக்கப்பட்டுள்ளன. அதற்குப் பின்னர் 2023.01.19 திகதி இடம்பெற்ற 02/2 இலக்கம் கொண்ட முகாமைத்துவ சபைக் கூட்டத்தின்போது புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தமொன்றின் மூலம் விடய நிர்வாக மற்றும் வணிக

கட்டிடத்தொகுதியை பராமரித்து கொண்டு நடாத்துவதற்காக 10 வருட காலத்திற்கு மஹர பிரதேச சபைக்கு கையளிப்பதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த சொத்து கைமாற்றுவதுடன் தொடர்புடைய கொடைப் பத்திரத்திற்மைய காணியினை அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டிருப்பதுடன், கையகப்படுததும் சந்தர்ப்பத்தில் காணி அமைந்திருந்த நிறுவனங்களுக்கு இடநிறுவுகை வசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இந்த கட்டிடத்தில் மாற்று வசதிகளாக அலுவலக வளாகங்கள் கிடைத்துள்ள அரசு நிறுவனங்களுடன் வாடகை ஒப்பந்தங்களை மேற்கொள்ளும் பொருட்டு பல கலந்துரையாடல் சுற்றுக்கள் நடாத்தப்பட்டதுடன், அங்கு கட்டிடத்தில் இருந்த குறைபாடுகள் காரணமாக வாடகை ஒப்பந்தங்களை மேற்கொள்ளும் போது பணம் செலுத்துவது தொடர்பில் குறித்ததொரு தீர்மானத்திற்கு வருவதற்கு முடியாத காரணத்தினால் ஒப்பந்தங்கள் வெளியிடுவதில் தாமதம் ஏற்பட்டுள்ளன.

மேலும், இந்த கட்டிடத்தின் உகம பயன்பாட்டு தொடர்பில் அரசு தனியார் பங்குடமை அடிப்படையில் (PPP) பொருத்தமான முதலீட்டாளர் ஒருவரைக் கண்டறிந்து செயல்படுத்துவது குறித்து பரிசீலித்துப் பார்ப்பதில் இற்றையாகும்போது கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(உ) **அவதானிப்பு**

நிதி மற்றும் நிர்வாக நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பூ.கி.கொ. 9455 இல் துண்டு இலக்கம் 1,2 மற்றும் 3 ஆல் சித்தரிக்கின்ற 4 ஏக்கர் 1 ரூட் 3 பேர்சர்சஸ் கொண்ட காணித்துண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கையகப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. பின்னர் ஆரம்ப உரிமையாளரினால் விடுக்கப்பட்ட கோரிக்கை கவனத்தில் கொண்டு பூ.கி.கொ.9455 இல் துண்டு இலக்கம் 2 மற்றும் 3 ஆல் சித்தரிக்கின்ற காணித்துண்டு மாத்திரம் உரித்துவிடுவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மூலம் தீர்மானிக்கப்பட்டிருப்பதுடன் துண்டு இலக்கம் 1 இனால் சித்தரிக்கின்ற காணியின் உரிமையாளரினால் காணி உரித்திடுவதற்கான கோரிக்கையை சமர்ப்பிக்கவில்லை என்பதால், காணிகள் அமைச்சினால் வழங்கப்படுகின்ற மதிரையுரைகளின் பிரகாரம் அந்த காணித்துண்டு மாத்திரம் கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கைகள் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளன.

அரசாங்கத்தின் பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின்படி, ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே பிரதேச செயலாளரின் அறிவித்தல் பிரகாரம் காணிக்கான இழப்பீடு மற்றும் வட்டி தொகையாக 213 மில்லியன் ரூபா. ஐ இந்த அதிகாரசபையால் செலுத்தியுள்ளது. உரிய இழப்பீடு மற்றும் வட்டித் தொகை செலுத்திய பின்னர் இந்த காணித்துண்டுக்காக அதிகாரம் கையளிக்கும் சான்றிதழ் 2022.05.23 ஆம் திகதி ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே பிரதேச செயலாளரால் இந்த அதிகாரசபைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாங்கத்தின் காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் 6 (1) பிரிவின் கீழ் விசேட அனுமதிப் பத்திரம் இந்த காணியின் பொருட்டு வழங்குமாறு 2022.09.16 ஆம் திகதி விண்ணப்பம் செய்துள்ளதுடன், அதற்காக ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர கோட்டே பிரதேச செயலாளரால் தேவையான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

2020 ஆம் ஆண்டில் தற்போதைய அரசாங்கத்தின் கொள்கைகள் மற்றும் அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைவதற்காக, நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் மூலம் கொழும்பு நகரை மையமாகக் கொண்ட உத்தேச நகர அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களுக்காக அரசாங்க மற்றும் தனியார் துறை காணிகளை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கைமாற்றம் செய்து / கையகப்படுத்துவதற்காக இலக்கம் 20/1607/306/035 மற்றும் 2020.10.12 திகதி அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனம் அமைச்சரவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டதுடன், அதற்காக 2020.10.19 ஆம் திகதி கூடிய அமைச்சரவையினால் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, பூ.கி.கொ. 9455 இல் துண்டு இலக்கம் 2 மற்றும் 3 ஆல் சித்தரிக்கின்ற காணித்துண்டுகள் மீண்டும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கையகப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருப்பதுடன், 2021.03.23 திகதி காணியின் அனுபோக உரிமை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு ஒப்படைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இவற்றுள் , துண்டு இலக்கம் பூ.கி.கொ.9455 இல் துண்டு இலக்கம் 2 இல் ஆரம்ப உரிமையாளர்னால் விடயப்பொருள் காணி வெளிநாட்டு முதலீட்டின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதால் , கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கைகள் கைவிடப்பட்டு உரித்திடுமாறு கோரிக்கை விடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அதேபோன்று பூ.கி.கொ.9455 இல் துண்டு இலக்கம் 3 ஆல் சித்தரிக்கின்ற லங்கா மின்சார (தனியார்) கம்பனி உரிமை கோரும் காணியும் உரித்திடுமாறு அந்தக் கம்பனி கோரிக்கை விடுத்திருப்பதனால், அந்த காணித்துண்டிலும் அவர்களின் பிரதான அலுவலகம் நிர்மாணிப்பதற்கு தேவையானதாக இருப்பதாக அந்த கோரிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது.

மேற்படி காணி உரிமையாளர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட கோரிக்கைகளை கருத்தில் கொண்டு, குறித்த காணி துண்டுகள் கையகப்படுத்து உரித்திடுமாறு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையின் மூலம் அனுமதி வழங்கியுள்ளது. இதுவரை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் கையகப்படுத்தியுள்ள 42 பேர்சர்சஸ் கொண்ட காணி துண்டும் இணைக்கப்பட்டு எலக்ட்ரோ பிளாஸ்டிக் கம்பனி அல்லது அவர்கள் தேர்ந்தெடுக்கும் மேம்பாட்டாளரினால் 05 வருட காலத்துக்குள் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் பேரில் அக்குறித்த காணித்துண்டுகள் கையகப்படுத்துதல் உரித்திடுவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபை அங்கீகாரம் கிடைத்திருப்பதனால், உரித்திடுவதற்கான அடுத்த கட்ட பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

அதற்கமைய, பூ.கி.கொ.9455 இல் துண்டு இலக்கம் 1 ஆக சித்தரிக்கின்ற நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கையகப்படுத்தியுள்ள 42 பேர்சர்ஸ் கொண்ட இந்த காணித்துண்டு எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி செய்ய முடியும்.

(ஊ) **அவதானிப்பு**

விடயத்துடன் தொடர்புடைய வகையில் ஏற்பட்டதாக கூறப்படுகின்ற ரூபா.18,900,000.00 ஆன நட்டத்தை அதற்கு பொறுப்பு கூற வேண்டிய அலுவலர்களிடமிருந்து அறவிடுவதற்காக பின்வரும் கடிதங்கள் விசாரணைக்காக அனுப்பப்பட்டுள்ளன.

1. 2021.01.29 ஆம் திகதிய கடிதம் மூலம் இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் புலனாய்வு குழு மற்றும் குற்ற விசாரணை திணைக்களத்திடம் விசாரணை ஆரம்பிக்குமாறு அறிவிக்கப்படுதல்.

2. **2022.07.13** ஆம் திகதிய கடிதம் மூலம் இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் புலனாய்வுக் குழு மற்றும் குற்றவியல் விசாரணை திணைக்களத்திடம் நினைவூட்டல் மேற்கொள்ளுதல்.

3. **2022.01.20** ஆம் திகதி இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் புலனாய்வுக் குழுவிடம் சென்று கூற்றுகளை வழங்குதல்.

4. பொது தொழில்முயற்சிகள் தொடர்பான பாராளுமன்ற செயற்குழு மூலம் வழங்கிய ஆலோசனைக்கமைவாக நியமனம் செய்யப்பட்ட குழுவின் புலனாய்வு நடவடிக்கைகளுக்காக கடிதக்கோவைகளை வழங்குதல்.

5. **2022.07.20** ஆம் திகதிய கடிதம் மூலம் இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் புலனாய்வு குழு மற்றும் குற்றவியல் விசாரணை திணைக்களத்திடம் கடிதங்கள் அனுப்பி வைக்கப்படுதல்.

குறித்த புலனாய்வு பணிகள் முடிவுறுத்தியவுடன் சம்பந்தப்பட்ட பிரிவின் மூலம் வழங்கப்படுகின்ற உத்தரவுப்படி அடுத்தகட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(எ) **அவதானிப்பு**

விடயத்துடன் தொடர்புடைய வகையில் காணிகள் கையகப்படுத்தும் சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் ஆட்சேபனைகளை பரிசீலித்த பின்னர் விடயக் காணி, சட்டத்தின் 38 (அ) இடைக்கால உத்தரவின் கீழ் கையகப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

கிருலப்பன புகையிரத நிலைய மாவத்தையில் அமைந்துள்ள அளவிருந்து 37 ஏக்கர் 1 ரூட் 8.4 பேர்சர்ஸ் விஸ்தீரணம் கொண்ட கையகப்படுத்திய காணியின் ஒரு பகுதி வீட்டுக் கருத்திட்டத்திற்காக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கையளிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருப்பினும், வயல் நிலமாக இருந்த இந்த காணி மண்ணால் நிரப்பப்பட்டு அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இலங்கை காணிகள் மீட்டல் மற்றும் அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தினால் அப்போது அனுமதி வழங்காமையின் காரணமாக வீடமைப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்துக்காக அந்த காணித்துண்டை கைமாற்றும் நடவடிக்கைகள் நிறுத்தப்பட்டுள்ளன.

இதேவேளை, குறித்த காணியின் ஒரு பகுதி தனக்குச் சொந்தமானதாகக் கூறி குறித்த காணியில் தற்காலிக வீடொன்றில் வசிக்கும் விஜேதுங்க என்ற நபரினால் 1988 ஆம் ஆண்டு முதல் காணியில் பிரவேசிப்பதற்கு இடமளிக்காமல் எதிர்ப்பு தெரிவிப்பதும், அவரால் நீதிமன்றத்தில் வழக்குகள் தாக்கல் செய்து தடை உத்தரவு பெற நடவடிக்கை எடுத்ததன் காரணமாக அந்த காணித்துண்டுகளும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்த முடியாத நிலை ஏற்பட்டுள்ளது.

நிலைமை இவ்வாறு இருக்கும் போது, விடயப் பொருள் காணிக்காக சட்டத்தின் 44 ஆவது பிரிவின் கீழ் அதிகாரம் கையளிக்கும் சான்றிதழ் பெற்றுக்கொண்டதன் பின்னர் அந்த காணி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக விரைவாக பயன்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இங்கே, தயாரிக்கப்பட்ட தோராயமான உருவமைவு திட்டத்திற்கமைய அங்கு ஒரு அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்காக 02 ஏக்கர்.00 ரூட் 26 பேர்சர்ஸ் காணி அளவும் இந்த காணியில் வசிக்கும் குடும்பங்களுக்கு மாற்று வீடுகள் வழங்குவதற்காக மற்றும் அதற்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மேம்படுத்துவதற்காக 02 ஏக்கர்.02 ரூட் அளவும் விளையாட்டு மைதானமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு மேலும் 3 ஏக்கர். 3 ரூட் 26 பேர்சர்ஸ் காணி அளவும் அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அதேபோன்று, வீதி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது அகற்றப்பட்ட குடியிருப்பாளர்கள் மீண்டும் குடியமர்த்துவதற்காக வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் 3 ஏக்கர். 0 ரூட் 36 பேர்சர்ஸ் கொண்ட காணி அளவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த காணி தொடர்பாக காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தின் மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட திட்டங்களுக்கு அமைய கால்வாய்கள் முறைமை விரிவாக்கப்பட்டு அபிவிருத்தி செய்வதற்கு மற்றும் டி.எம் கொழும்பகே மாவத்தை 5 ஆம் குறுக்குத்தெரு மற்றும் 7 ஆம் குறுக்குத்தெரு வீதிகள் விரிவாக்கம் செய்து அபிவிருத்தி செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருப்பதுடன், அதற்காகவும் கருதக்கூடிய அளவு நில அளவு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. நெல் நிலமாக இருந்த இங்கு நீர் தேக்கத்திற்காக ரூட்.02

பேர்சர்ஸ்.29 ஆன காணித்துண்டும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அதேபோன்று, அகற்றப்பட்ட குடும்பங்கள் தற்காலிகமாக குடியமர்த்துவதற்காகவும் கருதக்கூடியவரான காணித்துண்டுகள் அளவு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்கு மேலதிகமாக காலத்துக்கேற்ற அபிவிருத்தி தேவைகளை கருத்தில் கொண்டு விடயப்பொருள் காணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட இயலளவு அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கமைய 4 ஏக்கர் கொண்ட காணி அளவு பல்வேறு நிறுவனங்களுக்கு அகற்றுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த விலக்குதல்களுக்காக அமைச்சரவை அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன்படி, மேலே விவரிக்கப்பட்டவாறு முதல் கட்டத்தின் கீழ் 5 ஏக்கருக்கும் அதிகமான காணி அளவு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதை நான் குறிப்பிடுகின்றேன்.

இங்கே கையகப்படுத்தும் நோக்கத்தினை மாற்றியமைப்பதற்காக உரிய நிரல் வரிசை அமைச்சின் மூலம் காணிகள் அமைச்சுக்கு கோரிக்கை விடுத்துள்ளது.

விடயப்பொருள் காணியின் முழு உரிமை அரசாங்க காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் 6 (1) பிரிவின் கீழ் அதிகாரசபைக்கு கையேற்கும்போது அங்கு கையகப்படுத்தும் நோக்கத்தை மறுபரிசீலனை செய்து அதனை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் விடய எல்லைக்குள் உள்ளீடப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டுமென இலவச கொடைப்பத்திரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

காணி கையகப்படுத்தும் போது அந்த காணியில் வசித்த நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் பட்டியல்படுத்தப்பட்ட குடியிருப்பாளர்களுக்கு அந்த காணியினை அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தும் வரை தற்காலிக அடிப்படையில் வசிப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டிருப்பதுடன், அவர்களை வெளியேற்றும் போது மாற்று வீட்டு வசதிகள் செய்து தரப்பட வேண்டும். இந்த பட்டியல்படுத்தப்பட்ட குடியிருப்பாளர்களுக்கு மேலதிகமாக, 2001 ஆம் ஆண்டாகும்போது, அங்கு 57 குடும்பங்கள் சட்டவிரோதமாக தங்கியுள்ளதாக அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. எனவே, அவர்களைக் காணியிலிருந்து வெளியேற்றுவதற்காக 2001 ஆம் ஆண்டில் வழக்குத் தொடுப்பதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்பட்டிருப்பினும், பின்னர் நடவடிக்கைகள் நிறுத்தப்பட்டுள்ளன.

வீட்டுக் கருத்திட்டத்தின் கட்டுமானப் பணிகள் பாதியில் நிறுத்தப்பட்டதாலும் மற்றும் அதன் பாதுகாப்பு தகடு வேலி பிற்காலத்தில் உடைந்து அழிக்கப்பட்டதாலும், அங்கே பல்வேறு இடங்களில் சுற்றியுள்ள பிரதேசவாசிகளால் குப்பைகளை அகற்றுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்பட்டிருப்பினும் இற்றையாகும்போது அந்த காணி முழு காவலர்களின் மற்றும் கள உதவியாளர்களின் முழு கண்காணிப்பின் கீழ் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஏ) **அவதானிப்பு**

பொரளை சந்தியில் அமைந்துள்ள பொலிஸ் திணைக்களத்தின் பயன்பாட்டிற்கு வெளியில் பொது மலசலகூட அமைப்பு மற்றும் நடைபாதை வியாபாரிகள் அனுமதியற்ற முறையில் கடைகள் அமைக்கப்பட்டிருந்த அளவிலிருந்து 37.5 பேர்சர்ஸ் அளவுள்ள காணித்துண்டில் இரு வியாபார அடுக்கு மாடிக்கட்டிடத்தொகுதி இருப்பதுடன், அந்த காணித்துண்டு அரசாங்க காணி கட்டளைச் சட்டத்தின் 6 (1) பிரிவின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கையேற்பதற்காக 2001 ஆம் ஆண்டில் விண்ணப்பித்துள்ளது. கருத்திட்ட ஆரம்பத்தில் விடயக் காணி கைமாற்றுவது குறித்து பொலிஸ் திணைக்களத்தின் வாய்மொழி இணக்கப்பாட்டினைப் பெற்றிருப்பது குறித்து ஆவணக்கோவையில் குறிப்பிட்டப்பட்டுள்ள விடயங்களுக்கமைய தோன்றிய போதிலும், எழுத்துப்பூர்வ இணக்கப்பாட்டினை விசாரிக்கும்போது, அதற்குரிய இணக்கப்பாட்டினை வழங்கப்படாமல், காணி முறைசார் முறைகளின் கீழ் கையேற்குமாறு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதற்கமைய, விடயபொருள் காணியினை கையகப்படுத்துவது தொடர்பாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபை அங்கீகாரம் மற்றும் அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் 2014 ஆம் ஆண்டில் பெற்றுள்ளது.

ஆயினும் காணியினை கையகப்படுத்துவதற்காக பொலிஸ் திணைக்களத்தின் இணக்கப்பாடு வழங்காத காரணத்தினால், கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கைகள் நிறைவடையவில்லை.

இந்நிலையில் கூட, நிர்மாணிக்கப்பட்ட வணிக கட்டிடத்தொகுதியில் கடை அறைகள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட தரப்பினர்களுக்கு இணைப்பதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்பட்டுள்ளன. ஆயினும் இதற்கு வாடிக்கையாளர்களின் வருகை குறைவாக இருப்பதால் பின்னர், அதன் வணிக நடவடிக்கைகள் முடங்கியுள்ளன. அதேபோன்று அங்குள்ள வியாபாரிகள் மாத வாடகையை செலுத்த தவறியதன் காரணமாக கடை அறைகள் இணைப்பது பின்னர் இரத்துச் செய்யப்பட்டுள்ளது.

காரணங்கள் இவ்வாறு இருப்பதால், மீண்டும் இந்த வணிக கட்டிடத்தொகுதியினை பொதுமக்களுக்காக திறந்துவிட்டு பராமரித்துச் செல்வதனூடாக தற்போதுள்ள பிரச்சினைகளை குறைக்க முடியும் என்பதால், எதிர்காலத்தில் எடுக்கப்பட வேண்டிய நடவடிக்கைகள் குறித்து ஆராயப்பட்டு அதற்குரிய தீர்வுகள் முன்மொழிவுகள் முன்வைப்பதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

(கா) **<u>அவதானிப்பு</u>**

விடய காரணங்கள் தொடர்பில் ஆரம்பத்தில் நியமிக்கப்பட்ட மேன்முறையீட்டுக் குழுவின் மூலம் பரிந்துரைக்கப்பட்ட 187 விண்ணப்பதாரர்களுக்காக விற்பனை கூடங்கள் / கடை அறைகளை இணைப்பதற்கு 2023.06.08 திகதி முகாமைத்துவ சபையின் அங்கீகாரத்தினைப் பெற்றுள்ளது. அதற்குப் பின்னர் அந்த விண்ணப்பதாரர்களிடமிருந்து விற்பனை கூடங்கள் / கடை அறைகளை பெற்றுக்கொள்வதற்கு முன்வந்த 172 விண்ணப்பதாரர்கள் மாதாந்திர வாடகை அடிப்படையில் விற்பனை கூடங்கள் / கடை அறைகளை இணைக்க ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

அதன்பின்னரும், அவ்வப்போது முன்வைக்கப்பட்ட மேன்முறையீடுகளை பரிசீலித்துப் பார்ப்பதற்காக, புதிய ஒரு குழுவை நியமிப்பதற்கு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஏற்பாடு செய்திருந்த நிலையில், தற்போது மேற்படி குழுவினால் முறையீடுகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு வருகின்றன. அந்த நடவடிக்கைகளின் முடிவில், அந்த மேன்முறையீட்டுக் குழுவால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட தரப்பினருக்கு விற்பனை கூடங்கள் / கடை அறைகளை அகற்றுவதற்கு எதிர்பார்க்கிறேன்.

(கு) **அவதானிப்பு**

அந்த கருத்திட்டம் வழங்குவதற்காக பரிந்துரைக்கப்பட்ட விதத்திற்கு கருத்திட்ட குழுவின் (PC) மற்றும் அமைச்சரவையினால் நியமிக்கப்பட்ட பேச்சு வார்ததைக் குழுவின் (CANC) உரிய மதிப்பீடுகளுக்கமைய அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்தினைப் பெற்ற பின்னரே நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் IVRCL தனியார் கம்பனியிற்கு இந்த கருத்திட்டம் வழங்கப்பட்டிருந்தது.

அதற்கமைய, ஒப்பந்ததாரரால் கட்டுமான பணியை தொடங்கி. முன்னெடுக்கும்போது உலகளாவிய பொருளாதார நெருக்கடியின் காரணமாக, IVRCL கம்பனியிடம் இருந்து நிதி கிடைக்கக்கூடிய வழிகள் தடுக்கப்பட்டுள்ளன. இதனால் ஏற்பட்ட நிதி நெருக்கடி காரணமாக, ஒப்பந்ததாரருக்கு கட்டுமான பணியை முன்னெடுத்துச் செல்ல முடியவில்லை.

எனவே, இந்த கருத்திட்டத்தைத் தொடர்வதற்கான மாற்று வழிகள் குறித்து பரிசீலிக்கப்பட்டதுடன் இதன்படி, அளுத் மாவத்தை வீடமைப்புத் கருத்திட்டம் IVRCL நிறுவனத்திடமிருந்து பெற்று வேறு ஒப்பந்தக்காரருக்கு வழஙகுவதற்கும், மாளிகாவத்தை மற்றும்

கொலன்னாவை கருத்திட்டங்களை முன்னெடுத்துச் செல்வதற்கும் (1464 வீடுகள்) அதற்கான மாற்று நிதி வசதிகளை வழங்குவதற்காக நடவடிக்கை எடுக்கவும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு ஏற்பட்டது.

அதற்கமைய, மாளிகாவத்தை வீடமைப்பு கருத்திட்டம் 2020.12.24 ஆம் திகதி நிறைவு செய்யப்பட்டது. கொலன்னாவை வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின Tower □4, 2018.10.05 திகதியும் Tower □1, 2018.10.05 திகதியும் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், கொலன்னாவை வீட்டுக் கருத்திட்டத்தின Tower □ 3 மற்றும் Tower □ 2 2024.04.30 திகதிக்குள் முடிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

2.3பிற காரணிகள்

(அ) **அவதானிப்பு**

608 வீடலகுகளை கொண்ட ஓவல் வீவ் வீட்டுக் கருத்திட்டத்தின் வீட்டுப் பயனாளிகள் மற்றும் 2018 ஆம் ஆண்டு பணிகள் முடிவடைந்திருந்த 500 வீடுகளைக் கொண்ட அங்கொடை லேக் க்ரெஸ்ட் வீட்டுக் கருத்திட்டத்தின் பயனாளிகளினால் 2023.12.31 ஆம் திகதிக்கு முறையே 5,858.40 ஐ மற்றும்1880.02 மில்லியன் ரூபா ஆன தொகை அதிகார சபைக்கு செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

ஓவல் வீவ் வீடுகள் கருத்துக்கட்டத்துக்காக கூட்டு ஆதன முகாமைத்து அதிகார சபையின் சான்றிதழ் 2021 2021 ஆம் ஆண்டின் நொவெம்பர் மாதம் 25 ஆம் திகதி கிடைத்துள்ளது. கூட்டு ஆதன சாற்றுதல் உறுதிப் பத்திரம் 2022 ஆம் ஆண்டின் ஒக்டோபர் மாதம் 13ஆம் திகதி பெற்றுள்ளது. அதற்கமைய 2023 ஆம் ஆண்டில் உறுதிப்பத்திரம் வழங்கும் பணி ஆரம்பிக்கப்பட்டிருப்பதுடன் 2023 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதத்திற்குரிய 270 உறுதிப்பத்திரங்கள் எழுதி சான்றளிக்கப்பட்டிருப்பதுடன், 2024.03.31 ஆம் திகதியாகும்போது 276 உறுதிப்பத்திரங்கள் எழுதி சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளன.

வீட்டுப் பயனாளிகளால் சொத்தின் தற்போதைய சந்தை பெறுமதியின் அடிப்படையில் முத்திரை கட்டணங்கள் மாகாண வருமான திணைக்களத்திற்கு செலுத்துவதற்கு விருப்பமின்மையின் காரணமாகவே எஞ்சிய உறுதிப் பாத்திரங்களை வழங்குவதற்கு முடியாமல் உள்ளன.

அங்கொடை வீடமைப்புத் திட்டத்திற்கு அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் 2023.10.24 ஆம் திகதிய மற்றும் அமைச்சரின் அங்கீகாரம் 2023.12.24 திகதி பெற்றிருப்பதுடன் 2024 ஆம் ஆண்டின் சனவரி மாதம் முதல் குடியிருப்பாளர்களுக்கு சட்ட ரீதியான உரிமையைக் கையளிப்பதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. இதற்கமைய, இதுவரை 61 உறுதிப்பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்டு பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

(ஆ) **அவதானிப்பு**

இணங்குகின்றேன்.

5 ஆண்டுகளுக்கு மேல் 894 மில்லியன் ரூபா பெறுமதி பின்வருமாறு சாராம்சப்படுத்தப்படுகின்றது.

விடயம்	மில்லியன் ரூபா
கருத்திட்டங்கள் மற்றும் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் இலக்கங்களின் திருத்தம் செய்தல் மற்றும் மிகை கணக்கீடு திருத்தியமைத்தல் (J34760)	275.60
இறுதி விலைப்பட்டியல்களுக்காக இதுவரை கொடுப்பனவுகள் மேற்கொள்ளாமை (நிதி கிடைக்காமை, உசாத்துணை அல்லது ஏனைய உரிய பரிந்துரைகள் /அங்கீகாரங்கள் பெற்றுக் கொள்வதில் தாமதங்கள்)	212.90
23.12.31 திகதியாகும் போது கொடுப்பனவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.	6.40
ாத்தம்	4.90

(இ) **அவதானிப்பு**

இணங்குகின்றேன் .

10,319 மில்லியன் ரூபாவான இந்த நிலுவை பல்வேறு ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு செலுத்தப்பட்ட ஒப்பந்த பெறுமதியிலிருந்து உரிய ஒப்பந்தங்களின் பிரகாரம் அதிகார சபையினால் குறைத்துக் கொள்ளப்பட்ட மற்றும் பல்வேறு காரணங்களின் அடிப்படையில் (நடந்துக் கொண்டிருக்கின்ற கருத்திட்டங்கள் தொடர்பான ஒப்பந்தங்கள், இறுதி விலைப்பட்டியல்கள் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியாகும்போது செலுத்தி முடிக்காமை, ஒப்பந்தம் முடிக்கப்பட்டிருப்பினும் தக்க வைத்துக் கொண்ட பெறுமதி ஒப்பந்ததாரர்களினால் கோரப்படாமை ஆகிய காரணங்கள்) மீளாய்வு வருடம் திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியாகும்போது செலுத்தி முடிக்காத பெறுமதிகளாகும். இங்கு 5 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட இதுவரை செலுத்தப்படாத 429 மில்லியன் ரூபாவான பெறுமதி பின்வருமாறு சுருக்கப்பட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.

விடயம்	மில்லியன் ரூபா
நடந்துக் கொண்டிருக்கின்ற கருத்திட்டங்கள்	21.90
2023.12.31 ஆம் திகதியாகும்போது தக்கவைக்கப்பட்ட தொகை விடுவிக்கப்பட்டுள்ளன	2.30
பல்வேறு காரணங்களின் அடிப்படையில் இறுதி விலைப்பட்டியல்கள் / தக்கவைக்கப்பட்ட தொகை விடுவிப்பதுடன் சம்பந்தப்பட்ட (2023 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதி வரை) உரிய பரிந்துரைகள் இல்லாமை	209.00

இதுவரை ஒப்பந்ததாரர்களினால் தக்கவைக்கப்பட்ட தொகையை விடுவிப்பது தொடர்பில் எந்தவித விண்ணப்பமும் இல்லாத நிலையில் பிரதிபலிக்கின்ற பெறுமதிகளாகும். இங்கு ஒப்பந்தங்கள் முடிவடைந்து 5 ஆண்டுகள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட ஆண்டுகள் கடந்துவிட்டுள்ளதால் புத்தகங்களில் இந்த மதிப்பை மேலும் வைத்திருப்பதை பரிசீரித்துப் பார்த்து அது குறித்து உரிய பரிந்துரைகள் மற்றும் அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபை அங்கீகாரத்தினை பெற்றுக்கொண்டதன் பின்னர் இந்த நிலுவைகள் அதிகார சபையின் வருமானத்திற்கு சேர்ப்பதற்கும் , இந்த நடவடிக்கை 2023 ஆம் ஆண்டு கணக்குகள் சீராக்கம் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.	196.00
மொத்தம்	429.20

(ஈ) **அவதானிப்பு**

இணங்குகின்றேன்.

இது வரை, அத்தகைய ஆவணம் அதிகாரசபையால் பராமரிக்கப்படவில்லை.

இவ்வாறானதொரு ஆவணத்தை அதிகாரசபையில் பேணிச் செல்வது தொடர்பிலும் மற்றும் இந்த செயல்முறையை நிறுவனத்துக்குள் செயல்முறை ரீதியில் நடைமுறைப்படுத்த முடியுமா என்பதை சரிபார்த்து எதிர்காலத்தில் இது தொடர்பாக தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

(ஊ) **அவதானிப்பு**

இணைப்பு 23 மூலம் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்களில் உள்ள குடியிருப்பாளர்கள் மீள்குடியமர்த்தும் அடிப்படை சம்பந்தப்பட்ட கருத்திட்டங்களின் குடியிருப்பாளர்களாக இருப்பதுடன் அவர்களுக்காக காணிப் பிரிவின் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட சொத்துக்களின் இறையிலி உரிமை வழங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

சில கருத்திட்டங்களின் குடியிருப்பாளர்களுக்காக இறையிலி உரிமை தொடர்பில் உறுதிப் பாத்திரங்களை வெளியிடுதல் ஏற்கனவே மேற்கொள்ளப்பட்டிருப்பதுடன், அந்த உரிமை வழங்கும் போது மாதாந்த வாடகை அல்லது பயன்பாட்டுக் கட்டணங்களாக இதுவரை செலுத்தியுள்ள தொகையின் அளவு சந்தையின் பெறுமதியிலிருந்து குறைத்து உரிய கட்டணங்கள் பெற்றுக்கொள்ளப்படும்.

(ஏ) **அவதானிப்பு**

பன்னிபிட்டிய வீர மாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டத்தை நிர்மாணிப்பதற்கான கால நீடிப்பு 2023.07.28 திகதி வரை இருந்ததுடன், அந்தக் காலத்தில் கருத்திட்டம் நிறைவு செய்வதற்கு முடியாமல் போனதால், முழு இழப்பீட்டு கட்டணங்களாக **(delay damages)** ரூபா 162,398,182.50 ஆன தொகை 2023.11.30 அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த 500 வீடலகுகளிலிருந்து பாதுகாப்பு அமைச்சு மற்றும் கப்பற் படையினருக்கு 101 வீடலகுகளும், முன் விற்பனை முறையின் கீழ் விற்பனை செய்யப்பட்ட 202 வீடலகுகளும் ஆக இருந்ததுடன் மீதமுள்ள 197 வீடுகள் எந்த முன் விற்பனையும் மேற்கொள்ளாமல் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு இருந்தது. பாதுகாப்பு அமைச்சின் மற்றும் கப்பற்படையினரால் 1,253.79 மில்லியன் மற்றும் முன் விற்பனை முறையின் கீழ் கொள்வனவு செய்த வீடுகளுக்காக 3160.58 மில்லியன் ரூபாவாக மொத்தம் 4414.37 மில்லியன் ரூபா

ஆன தொகை கிடைத்திருப்பதுடன். அதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள A கோபுரத்தின் கட்டுமானப் பணிகள் இறையாகும்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

(க) அவதானிப்பு

பங்கு முதலீட்டாளர்களுக்காக பங்கிலாபங்களை பிரகடனப்படுத்துவது, அந்தந்த கம்பெனிகளால் அந்த ஆண்டின் இலாபம் ஈட்டுதல் மற்றும் பிற விடயங்களை அடிப்படையாகக்கொண்டு தீர்மானிக்கப்படுகின்றது என்பதை சுட்டிக்காட்ட விரும்புகின்றோம். இந்த துணைமை மற்றும் இணைக்கப்பட்ட கம்பனிகளில் முகாமைத்துவ சபை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகின்ற அதிகார சபையின் அலுவலர்களும் அக்குறித்த கம்பனியின் சில முகாமைத்துவ சபை கூட்டங்களில் இது தொடர்பான விடயங்களை உசாவியுள்ளனர். இதன் விளைவாக, துணைமைக் கம்பனியான வோட்டர்ஸ் எட்ஜ் கம்பனியின் மூலம் 2023 ஆம் ஆண்டில் பங்கிலாபங்களாக 5.7 மில்லியன் ரூபாவும் இணைக்கப்பட்ட கம்பனியான ஓஷன் வீவ் கம்பனியும் 2021 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 2024/03/24 ஆம் ஆண்டு வரை பங்கிலாபங்களாக 4.4 மில்லியன் ரூபா தொகை அதிகார சபைக்கு பங்கிலாபங்களாக வழங்குவதற்கான ஏற்பாடுகளைச் செய்துள்ளது. எவ்வாறாயினும், பங்கிலாபங்கள் கிடைக்கப்பெறாத நிறுவனங்கள் தொடர்பாக அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவத்தால் எதிர்காலத்தில் பரிசீலித்துப் பார்த்து தேவையான நடவடிக்கைகளை முன்னெடுக்கப்படும்.

(கா) அவதானிப்பு

ஓடர்ஸ் அக்வடிக் கழகம் மற்றும் 80 கழகம், அமைச்சரவை தீர்மானத்திற்கமைய பொது மக்களுக்காக திறந்து வைக்கமாறு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையால் 2022.09.08 ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

அதன்படி 80 கழகம் 2023.06.23 ஆம் திகதி தொடக்கம் பொது மக்களுக்காக திறந்து வைக்கப்பட்டு தொழில்பாட்டு மற்றும் முகாமைத்துவ பணிகளை பராமரிப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொண்டதுடன், குறித்த மக்களுக்காக திறந்து வைத்தமைக்கு எதிராக 80 கழகத்தின் தலைவர் மற்றும் செயலாளரால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் வோட்டர்ஸ் எஜ் ரிக்கிரியேஸன் நிறுவனத்திற்கு எதிராக கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றத்தில் வழக்கு இலக்கம் DSP/ 259/ 2023 பிரகாரம் வழக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்டிருந்ததுடன், கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் மூலம் அக்குறித்த கழகங்கள் பொதுமக்களுக்கு திறந்து வைப்பதற்கு எதிராக இடைக்கால தடை உத்தரவை வெளியிடப்பட்டிருந்தது.

எவ்வாறாயினும், அக்குறித்த வழக்கின் மூலம் முதலீட்டு முன்மொழிவுகளை அழைப்பது தொடர்பாக எந்த ஆட்சேபனையும் தெரிவிக்கப்படாமையால், இந்த கழகம் அமைந்திருந்த சொத்தை பூட்டிக் ஹோட்டல் கருத்திட்டமொன்றாக அபிவிருத்தி செய்து பராமரித்துச் செல்வதற்காக 50 ஆண்டு குத்தகை அடிப்படையில் முதலீட்டாளர் ஒருவருக்கு அகற்றப்படுவதற்காக 2023.09.14 ஆம் திகதி தொடக்கம் 2023.11.02 ஆம் திகதி வரை முதலீட்டு முன்மொழிவுகளை அழைப்பதற்கான ஆவணங்கள் இந்த அதிகாரசபையால் வெளியிடப்பட்டதுடன், விலைமனு கோரல் 2023.11.21 ஆம் திகதி முடிவடைந்தது. முதலீட்டு முன்மொழிவுகளை அழைக்கும் ஆவணங்கள் இரண்டு தரப்பினரால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டதுடன், எந்தவொரு தரப்பினரும் அதற்கான விலைமனுக்களை சமர்ப்பிக்கவில்லை.

எவ்வாறாயினும், கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் வழக்கு இலக்கம் DSP/ 259/ 2023 கொண்ட வழக்கில் 2023.12.15 ஆம் திகதிய உத்தரவுக்கமைய 80 சமூக மண்டப வளாகம் பொது மக்களுக்காக திறந்து வைப்பதற்கு எதிராக வழங்கப்பட்டிருந்த வழங்கப்பட்டிருந்த தடை உத்தரவு நீக்கப்பட்டு இடைக்காலத் தடை உத்தரவு வழங்குவது மறுக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, 2024.01.01 திகதி முதல் வோட்டர்ஸ் எஜ் ரிக்கிரியேஸன் நிறுவனம் 80 கழகங்கள் மீண்டும் பொதுமக்களுக்கு திறக்கப்பட்டது.

ஓட்டர்ஸ் கழகம் அமைந்துள்ள காணியில் ஒரு பகுதியை கலப்பு அபிவிருத்தி திட்டமொன்றை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக 2021.06.20 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட ஒரு பத்திரிகை அறிவித்தல் மூலம் கேள்விப்பத்திரங்கள் அழைக்கப்பட்டபோதிலும், அது வெற்றியளிக்கவில்லை. எனவே, மீண்டும் முழு காணிக்காக 2 கட்டங்களின் கீழ் முதலீட்டு முன்மொழிவுகளை அழைப்பதற்கு இந்த அதிகாரசபையால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, மொத்த காணியிலிருந்து 0.4 ஹெக்டேயர் ஆன நில அளவிற்கான முதலீட்டு முன்மொழிவுகளுக்கான அழைப்பின் முதல் கட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், அதற்காக முதலீட்டு முன்மொழிவுகள் அழைத்தல் ஆவணங்கள் 2024.02.14 ஆம் திகதி முதல் வெளியிடப்பட்டு வருகின்றது. விலைக்கேள்விகளை அழைத்தல் 2024.04.19 ஆம் திகதியால் முடிவடைகின்றது.

மேலும் 80 கழகங்கள் மற்றும் ஓட்டர்ஸ் கழகம் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக பொருத்தமான முதலீட்டாளர் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பின்னர் அதன் மூலம் தோற்றுவிக்கப்படுகின்ற வருமானத்திலிருந்து நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் சம்பந்தப்பட்ட காணி அபிவிருத்தி செய்யும்போதும் மற்றும் கையகப்படுத்தும்போதும் ஏற்கப்படுகின்ற செலவினங்களைக் குறைத்துக் கொண்டதன் பின்னர் மீதமுள்ள நிலுவைத் தொகை திரட்டிய நிதியில் வரவு வைப்பதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படுமென தெரிவிக்கின்றேன்.

(கீ) **அவதானிப்பு**

(இங்கு கீ இன் கீழ் கருத்தரங்கு மண்டபத்தின் ஏனைய கட்டுமானப் பணிகளுக்காக 3,830.874596 மி.ரூபா செலவிடப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய மேலே பெறுமதி சரியானதாக திருத்தம் செய்யப்பட வேண்டும்.)

விசல் அம்பாந்தோட்டை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நிருமாணிக்கப்பட்ட மாகம் ருகுணுபுர சர்வதேச மாநாட்டு மண்டபத்தின் நிருமாணிப்பு பணிகள், தென் கொரிய அரசாங்கத்தின் மானியமாக பிரதான கேட்போர்கூடம் மில்லியன் 6.4 USS செலவிலும், கருத்திட்டத்தின் ஏனைய பகுதிகளை நிருமாணிக்கும் பொருட்டு ரூபா.3,830,874/- தொகை இலங்கை அரசாங்கத்தின் செலவினமாகவும் மேற்கொண்டு முடிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இந்தக் கருத்திட்டத்தின் ஆலோசனை சேவைகளை வழங்கியுள்ளதுடன், அம்பாந்தோட்டை முதன்மை கருத்திட்டம் மூலம் கருத்திட்டத்தின் முகாமைத்துவப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.கருத்திட்டத்தின் பணிகள் முற்றுமுழுதாக முடிவடைந்த பின்னர் 2015.12.31 ஆம் திகதி பிரதான ஒப்பந்ததாரர்களிடமிருந்து நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை குறித்த நிலையத்தை பொறுப்பேற்றது.. கருத்திட்டத்தின் பணிகள் முடிவடைந்த பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களிடம் ஒப்படைப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டதுடன், அத்தகைய நிறுவனம் மூலம் இந்த நிலையத்தை பொறுப்பேற்கப்படாத காரணத்தால் உரிய ஒப்படைத்தல் பணி மேற்கொள்ளும் வரை நிர்வாக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காக நகர அபவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு ஏற்பட்டுள்ளது.மேலும், குறித்த நிலையம் பராமரிப்பதற்காக 2017-2019 ஆண்டுகள் வரை ரூபா.75,889,769.97 செலவிடப்பட்டதுடன், குறித்த காலப்பகுதி பொருட்டு வருமானமாக ரூபா.20,280,093.14 ஈட்டப்பட்டது. இத்திட்டத்திற்காக வெளிநாட்டுக் கடன் எதுவும் பெறப்படவில்லை என்பதுடன், மேற்படி மானியங்கள் மட்டும் வழங்கப்பட்டள்ளது.

விசல் அம்பாந்தோட்டை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் முன்மொழியப்பட்டு, நடைமுறைப்படுத்திய துறைமுகம், விமான நிலையம் அடங்கலாக ஏனைய பிரதான கருத்திட்டங்கள் எதிர்பார்த்தளவு செயற்படுத்தப்படவில்லை என்பதுடன் அம்பாந்தோட்டை நகரத்தின் அபிவிருத்தி தொடர்பில் பல்வேறு அரசாங்கங்களின் எதிர் கொள்கைகள் இந்த நிலையம் பராமரிப்பதற்கு நேரடியாக பாதித்துள்ளன. அரசு மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களால் இந்த நிலையத்தில் ஏற்பாடு செய்கின்ற பல்வேறு நிகழ்வுகள், கண்காட்சிகள், கூட்டங்கள் மற்றும் நிகழ்ச்சிகளின் மூலம் ஈட்டப்படும் வருமானம், ஆண்டுச் செலவுடன் ஒப்பிடும்போது குறிப்பிடத்தக்க இடைவெளியைக் காட்டுகிறது.

இதற்கு மேலதிகமாக 2020 ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட கொவிட் தொற்று நோய் நிலைமையும் பொருளாதார நெருக்கடியும் காரணமாக வைபவங்கள் வரையறைக்கு உட்பட்டதால் இந்த நிலைமை மிகவும் மோசமானதாக அமைந்துள்ளது.

எதிர்காலத்தில், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் தனியார் துறை(PPP) இணைந்து இந்த நிலையத்தை பராமரிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன், தற்போதுள்ள பொருளாதார சூழ்நிலைக்கமைய உரிய அனுமதிகளுக்கு உட்பட்டு தனியார் துறையுடன் குறுகிய கால முகாமைத்துவ முறைகளை செயல்படுத்துவதன் மூலம் வருமானத்தை அதிகரிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. வருமானம் ஈட்டுவதில் எவ்வளவோ சிக்கல் நிலை ஏற்பட்டாலும், அத்தியாவசியப் பராமரிப்புச் செயற்பாடுகள் மற்றும் தவிர்க்க முடியாத சேவைகளாலும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய செலவுகள் அவ்வாறே இருந்த நிலையில் வருமானத்தை விஞ்சி செலவுகளை மேற்கொள்ள வேண்டி ஏற்பட்டுள்ளது.

(கு) **அவதானிப்பு**

பன்னிபிட்டிய, வீரமாவத்தை "வியத்புர "வீடமைப்புக் கட்டிடத் தொகுதியில் A, B, C மற்றும் D வீட்டுக் கோபுரங்கள் 101 கோபுரங்கள் படியும் E கோபுரத்தில் 96 வீடலகுகளும் ஆக கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது.

பின்வருமாறு கருத்திட்டத்தின் வீட்டுக் கோபுரங்களின் நிர்மாணப் பணிகள் நிறைவடைந்துள்ளன.

கோபுரம் B	- 2022.05.16	- கௌரவ உறுப்பினர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.
கோபுரம் D	- 2023.05.31	- வீட்டுப் பயனாளிகள் குடியமர்த்தப்பட்டுள்ளது.
கோபுரம் C	- 2023.08.15	- வீட்டுப் பயனாளிகள் குடியமர்த்தப்பட்டுள்ளது.
கோபுரம் E	- 2024.01.31	- 47 வீடலகுகள் முன் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன.

A கோபுரத்தில் கட்டுமானப் பணிகள் இற்றையாகும்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், அதன் வீடலகுகள் பாதுகாப்பு அமைச்சு மற்றும் கப்பற்படையினருக்கு வழங்குவதற்குள்ளது.

அதற்கமைய, இற்றையாகும்போது D கோபுரத்திலிருந்து 5 வீடலகுகளும் C கோபுரத்திலிருந்து 4 வீடலகுகளும் E கோபுரத்திலிருந்து 49 வீடலகுகளும் விற்பனை செய்வதற்காக எஞ்சியிருப்பதுடன் கௌரவ பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட B கோபுரத்திலிருந்து ஒதுக்கப்படாத மற்றும் ஒப்பந்தப்படி இற்றைவரை குடியமர்த்தப்படாத வீடலகுகள் திறந்த சந்தையில் விற்பனை செய்வதற்காகத் தேவையான அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்வதற்காக அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனமொன்று முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

(கோ) **அவதானிப்பு**

நகர புத்துயிரளிப்பு கருத்திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்காக வழங்கப்பட்டுள்ள வீடுகளிலிருந்து மாதாந்தம் ரூபா 3000/= ஐ அல்லது அதற்கு குறைவான தொகை செலுத்தப்படுகின்ற வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து கட்டண அறவீடுகள் 2024 சனவரி மாதம் முதல் அரசாங்கத்தின் முடிவின் அடிப்படையில் நிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும் சம்பந்தப்பட்ட வீடுகளின் இறையிலி உரிமை வழங்குவது தொடர்பில் அரசாங்கம் எடுத்துள்ள தீர்மானங்களின் அடிப்படையில் அதுவரை நிலுவைத் தொகை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுவதுடன், உரிய வீட்டுக் கருத்திட்டங்களின் நிலுவை கொடுப்பனவுகளுடன் கூடிய குடியிருப்பாளர்களின் குடிநீர் இணைப்புகளை துண்டித்து, கட்டணத் திட்டங்களை வழங்குவதன் மூலம் நிலுவை நீர் கட்டணங்கள் அறவிடுவதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகள் இற்றையாகும் போது எடுக்கப்பட்டு வருகின்றது.

(ஙி) **அவதானிப்பு**

குறித்த விடயம் தொடர்பாக முகாமைத்துவ சபையின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, அதன் பிரகாரம் நிரல் வரிசை அமைச்சிற்கு 2023.11.16 ஆம் திகதி அறிவித்து அனுப்பியிருப்பதுடன், அதற்காக அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்தினைப் பெறுவதற்கு நடவடிக்கையெடுக்குமாறும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு அறிவிக்கப்பட்டது. இதன்படி, முகாமைத்துவ சபையின் அனுமதி பெறப்பட்டு, அமைச்சரவையின் அனுமதியைப் பெறுவதற்கு அமைச்சரவையின் வரைவு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஙு) **அவதானிப்பு**

பேரே ஏரியின் மேற்குக் கரை அபிவிருத்தின் கருத்திட்டத்தின் நிர்மாணப் பணிகள் முறையாக இடம்பெற்று வந்த போதிலும், நாட்டில் நிலவிய பொருளாதார நெருக்கடி காரணமாக திறைசேரியிலிருந்து ஒதுக்கீட்டைப் பெறுவதில் உள்ள சிரமம் காரணமாக, இக்கருத்திட்டத்தை பொது மக்கள் பயன்படுத்தக்கூடிய வகையில் கட்டுமாணங்கள் முடிப்பதற்கு கிடைத்த ஆலோசனையின் அடிப்படை இந்த கருத்திட்டம் பரஸ்பர புரிந்துணர்வுடன் முடிவு செய்வதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டது

(ஙை) **அவதானிப்பு**

அதிகாரசபையின் தேவைக்கேற்ப துணை கம்பனி ஊடாக ஆட்சேர்க்கப்பட்டு பணியமர்த்தப்பட்ட இந்த அதிகாரிகளுக்கு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தொழிற்படை திட்டத்தில் சேர்க்கப்பட்டு,முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தின் அங்கீகாரத்துடன், அதிகார சபையின் நிரந்தர பதவியணியில் இணைத்துக் கொள்வதற்கான இற்றையாகும்போது ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

(ஙோ) **அவதானிப்பு**

நிலைப்படுத்துவதற்கு முன்னர் குறித்த குப்பை மேடு 50 மீட்டர் உயரத்தில், 15 ஏக்கர் பரப்பளவில், 60⁰ – 90⁰ டிகிரி சாய்வுடன் இருந்தது. 2022.11.22 இல் வேலைகளை முடிக்கப்பட்ட பகுதியின் உயரத்தை 30 மீட்டர் வரை மட்டமாக்கப்பட்டு, அதன் சரிவை 25⁰-30⁰, இற்கும் இடையிலான அளவிற்கு குறைக்கப்படுதல், 7 மட்டங்களாக குப்பைமேட்டு பகுதியை ஆலோசகர்களின் விவரக்குறிப்புகளின்படி பொதுமக்களுக்கு ஆபத்தில்லாத வகையில் நிலப்பகுதியை உறுதிப்படுத்தியுள்ளதாக தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பினால் (NBRO) உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், கழிவுநீர் அகற்றும் அமைப்பில் 30% உம், தீங்கு விளைவிக்கும் வாயு வெளியேற்ற அமைப்பில் 25% உம் என்ற வகையில் நிறைவடைந்துள்ளன. அதன்படி, தற்போது முடிக்கப்பட்ட பணிகளும் அடங்கலாக ஆலோசனைக் கட்டணங்கள், கருத்திட்டங்களின் நிருவாக செலவினமும் உட்பட 441.74 மில்லியன் ரூபா.தொகை மேற்படி கருத்திட்டத்திற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் செலவிடப்பட்டுள்ளது.

எவ்வாறாயினும், நகர அபவிருத்தி அதிகாரசபையினால் இந்த கருத்திட்டத்திற்காக மேலும் நிதி ஒதுக்கீடுகள் வழங்காதிருப்பதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டதுடன், அதற்காக மாற்று நடவடிக்கையாக அரச மற்றும் தனியார் துறை ஆகிய இரண்டும் இணைந்து இந்த கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டது. இந்த கருத்திட்டத்தின் எஞ்சிய வேலைப் பகுதிகளை முடிப்பதற்கு தனியார் துறையின் முதலீட்டாளரைத் தெரிவு செய்வதற்காக முதலீட்டு முன்மொழிவு அழைப்பதற்காகத் தேவையான அடிப்படை நடவடிக்கை இவ்வதிகாரசபையால் ஏற்கனவே எடுக்கப்பட்டுள்ளது. ஆயினும், கருத்திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள காணியில் 12 ஏக்கர் அளவினை இதுவரை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் காணி கையகப்படுத்தும் சட்டத்தின் கீழ் 44 ஆவது பிரிவின் பிரகாரம் கையகப்படுத்தும் பணிகள் முடிவுறுத்தப்படாமையால், முதலீட்டாளரை தெரிவு செய்துகொள்கின்ற செயற்பாடுகளை முடிவுறுத்துவதற்கு இயலாதுள்ளது.

(சி) **அவதானிப்பு**

பணிகள்	அறிக்கைகளைப் பெறுதல்
2021.12.31 திகதியில் உள்ளவாறான விரிவான	விரிவான வருமான அறிக்கை தயாரிக்கும் செயல்பாட்டில் சுமார் 95% நிறைவடைந்திருப்பதுடன் மீதமுள்ள 5% அளவு விரைவாக நிறைவேற்றுவதற்கு ஏற்பாடுகள்

வருமான அறிக்கை மற்றும் நிதி நிலை அறிக்கை	செய்யப்பட்டு வருகின்றது. நிதிநிலை அறிக்கையில் சுமார் 90% பணிகள் நிறைவடைந்திருப்பதுடன், மிக விரைவில் அதனையும் நிறைவு செய்து கொள்வதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும் என்றும் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.
கடன்படுநர் /கடன் கொடுத்தோர் கால பகுப்பாய்வு கடன்படுநர் /கடன் கொடுத்தோர் இணக்கம்	இப்போதைக்கு, வாடகைக் கடன்படுநர்களுடன் தொடர்புடைய கால பகுப்பாய்வைப் பெறுவதற்கான இயலுமைக் கொண்டிருப்பதுடன் 2024 ஆம் ஆண்டிலிருந்து மற்ற கடன்படுநர் மற்றும் கடன்கொடுத்தோர் கால பகுப்பாய்வு அறிக்கைகள் மற்றும் கடன்படுநர் மற்றும் கடன்கொடுத்தோர் கணக்கிணக்க அறிக்கைகளைப் பெற்றுக்கொள்ளும் வசதிகள் முறைமை சீராக்குநரைக் கொண்டு மேற்கொள்வதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும் என்பதை அறியத்தருகின்றேன்.
வருடாந்த தேய்மான கணக்கீடு	2020 ஆம் ஆண்டு முதல், சொத்து ஆலை மற்றும் உபகரணங்களில் உள்ள ஒவ்வொரு சொத்துக்கும் தேய்மான ஒதுக்கீடு கணக்கு இலக்கங்கள் வழங்கப்பட்டிருப்பதுடன், முறைமை சீராக்குநருடன் கலந்தாலோசித்து இது தொடர்பாக உரிய கணக்கீடு ஆவணம் தயாரிக்க ஏற்பாடு செய்யப்படும்.
முதலீட்டுச் சொத்து ஆவணம்	முறைமையின் தொடக்கத்தில் அதிகாரசபையின் மூலம் வழங்கிய தகவல்களின் அடிப்படையில், முறைமையினூடாக முதலீடு செய்யப்பட்ட சொத்து பற்றிய ஆவணத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளும் இயலுமைக் காணப்படுகின்றது. ஆயினும் நீங்கள் சுட்டிக் காட்டியுள்ள முறைக்கு அந்த ஆவணத்தில் இருந்த தகவல்களில் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட தன்மைக் காரணமாக இற்றையாகும்போது உங்களுக்கு ஏற்கனவே அறிவுத்துள்ளபடி அதிகாரசபையின் 2021 ஆம் ஆண்டிற்கான காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களின் மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் அடிப்படையில் அதிகாரசபையின் காணிப்பிரிவு மூலம் காணிகள் மற்றும் கட்டிடப் பதிவேட்டை (Land Register)இற்றையப்படுத்தும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளது. அதன்படி, அப்பணி முடிந்ததும், அக்குறித்த தரவுகளையும் பயன்படுத்தி முறைமை சீராக்குநருடன் முதலீட்டுச் சொத்து ஆவணத்தைப் கணக்கியல் முறைமை மூலம் பெறுவதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகள் உடனடியாக மேற்கொள்ளப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.
வழங்கப்பட்ட கால எல்லைக்கு நிலையான வைப்புக்கள் ஆவணம்	கணக்கியல் முறைமையினை வழங்கிய கம்பனியுடன் கலந்துரையாடி சம்பந்தப்பட்ட அறிக்கையினை பெற்றுக் கொள்வதற்கு இயலுமான வகையில் முறைமையில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய மேம்பாடுகள் மிக விரைவாக மேற்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(சு) **அவதானிப்பு**

செயலற்ற நிலையில் உள்ள வாடகைதாரர்களின் சொத்துக்கள் உரிய நிலுவைத் தொகைகளை செலுத்தி புதிய வாடகைதாரர்களுக்கு கைமாற்றுவதன் மூலம் சொத்துக்கள் முகாமைத்துவ பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், நிலுவை வாடகை அறவிடுவதற்காக கொடுப்பனவு திட்டங்கள் முன்வைத்தல் சட்ட ரீதியான நடவடிக்கைகளுக்காக அனுப்புவதும் இந்த பிரிவின் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

(ஞ) **அவதானிப்பு**

இழப்பீட்டு ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தற்போது கையகப்படுத்தப்பட்ட காணிகளுக்காக இழப்பீடு பெறும் பயனாளிகளை குறிப்பாக அடையாளம் காணாத தரப்பினர்கள் தொடர்பில் சம்பந்தப்பட்ட பிரதேச செயலாளர்களுக்கு தெரியப்படுத்த தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

(ஞீ) **அவதானிப்பு**

01. கொழும்பு டிரான்ஸ்வர்க் காணி

குத்தகைதாரர் - த வன் டிரான்ஸ்வர்க் ஸ்க்வெயார் (தனியார்) கம்பனி

இதன் கீழ் விவரிக்கப்படாத வகையில் இந்த காணி 04 குத்தகை ஒப்பந்தங்கள் மூலம் (2013 முதல் 2016 வரை) குத்தகைக்கு விடப்பட்டுள்ளது. அந்த ஒப்பந்தங்களின் பிரகாரம் ஒவ்வொரு ஒப்பந்தத்திலும் அபிவிருத்திக் காலம் 05 வருடங்கள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.அதற்கமைய 2016 ஆம் ஆண்டில் கைச்சாத்திடப்பட்ட ஒப்பந்தத்தின் அபிவிருத்திக் காலம் 2021 ஆம் ஆண்டு வரை நடைமுறையில் இருந்ததுடன். குத்தகைதாரரால் ஒப்பந்தங்களுக்கமைய 05 வருடங்களில் குத்தகைக் காலம் முடிவடையும் என்பதை அறிவித்திருந்தாலும், 03 கட்டங்களின் கீழ் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் நிறைவு செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள இந்த கருத்திட்டத்தின் முதற்கட்டமாக 81 மாடிக் கட்டிடத்தில் இதுவரை கிட்டத்தட்ட 60 மாடிகளைக் கொண்ட கட்டிட வார்ப்புரு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் 4999.7 மில்லியன் ரூபா என்ற குத்தகைப் பெறுமதி அரசாங்கத்தின் பிரதான மதிப்பீடியாளரின் மதிப்பிடப்பட்ட குத்தகை மதிப்பாக இருப்பதுடன், அந்தத் தொகை முழுமையாக குத்தகைதாரர் செலுத்தியிருப்பதனால் பெறுமதி குறைத்து மதிப்பிட்டிருக்கவில்லை.

இந்த குத்தகை 2007 இலக்கம் 07 கொண்ட கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட உள்நாட்டு தனியார் வரையறுக்கப்பட்ட கம்பனியாக குத்தகைக்கு விடப்பட்டுள்ளது. குத்தகை ஒப்பந்த அபிவிருத்திக் காலம் 2023 ஆம் ஆண்டு ஜீலை மாதம் என மாற்றப்படவில்லை. ஆயினும் குத்தகைதாரரின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் முன்னேற்றத்தைப் அறிக்கையிடுவதற்கு விடுக்கப்பட்ட அறிவிப்பின்படி அவர் ஒரு கருத்திட்ட அறிக்கையுடன் இந்த கருத்திட்டம் நிறைவு செய்வதற்கிருக்கும் காலவெல்லைகளுடன் விரிவான அறிக்கையொன்றினை வழங்கியிருப்பதுடன்,அந்த அறிக்கைக்காக அதிகார சபையின் ஆலோசனைப் பிரிவிடமிருந்து அவதானிப்புகள் கோரப்பட்டிருப்பதுடன் அந்த அவதானிப்புகளின் அடிப்படையில், முகாமைத்துவ சபைக்கு விடயங்களை அறிக்கையிடப்பட்டு,அபிவிருத்திக் காலத்தை நீட்டிப்பது குறித்து முடிவு எடுப்பதற்கு நடவடிக்கையெடுக்கப்படும்.

அந்த அவதானிப்புகளுக்கமைய முகாமைத்துவ சபைக்கு விடயங்களை அறிக்கையிட்டு. அபிவிருத்திக் காலம் நீடிப்பது குறித்து தீர்மானிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

கணக்காய்வு ஐய வினாக்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு காணியின் குத்தகைப் பெறுமதி மற்றும் சந்தை பெறுமதி இடையிலான வித்தியாசம் இதற்கு முன்னர் அறிக்கையிடப்பட்டிருந்தவாறு கருத்திட்டம் நிறைவேற்றியதன் பின்னர் அமைக்கப்படுகின்ற குடியிருப்பு அலகுகள் விற்பனையின் போது அறவிடப்பட வேண்டிய பெறுமதியாக இருப்பதுடன், அபிவிருத்திக் காலம் முடிவடையும் வரை அந்தப் பெறுமதி அறவிட முடியாது.

(ஞு) **அவதானிப்பு**

அதிகார சபைக்கு சொந்தமான கொழும்பு கோட்டை டீ.ஆர். விஜேவர்தன மாவத்தையில் அமைந்துள்ள காணி, லேக் லெஷர் ஹோல்டிங்ஸ் தனியார் கம்பனியிற்கு குத்தகைக்க விடுவதும் அத்துடன் அதிகாரசபையால் ஏற்பதற்கு நேரிட்ட நிதி இழப்பை

அறவிடுவதற்கு சட்ட நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படவில்லை என்பதும், இதுவரை சம்பந்தப்பட்ட சொத்துக்கள் எந்தவொரு அபிவிருத்திப் பணிக்கும் பயன்படுத்தப்படவில்லை என்ற விடயங்கள் ஐய வினாக்களாக முன்வைக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்த விடயங்கள் தொடர்பாக அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபைக்கு அனைத்து தகவல்களும் அறிக்கையிடப்பட்டிருப்பதுடன், முகாமைத்துவ சபையின் அறிவுறுத்தல்களின்படி, இற்றையாகும்போது சட்டமா அதிபர் திணைக்களத்திடம் ஆலோசனை பெற நடவடிக்கையெடுக்கப்பட்டுள்ளது. சட்டமா அதிபர் திணைக்களத்தினால் வழங்கப்படும் அறிவுறுத்தல்களுக்கு அமைய அடுத்துவரும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

(ஞா) **அவதானிப்பு**

அதிகாரசபையின் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள 47 வாகனங்கள் தொடர்பான தகவல்கள் வருமாறு.

- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டு இற்றையாகும்போது அகற்றல் மற்றும் விற்பனை மூலம் நீக்கப்பட்டுள்ள வாகனங்கள் 7

	வாகன இலக்கம்	**ஒப்படைதாரரின் பெயர்**	**திகதி**
	120-7914	பீ.எச் ஜீவக்க	2016.05.13
	15-8433	பீ.ஏ. ஜயதிஸ்ஸ	2016.07.07
	18-3108	கே.டி.எம்.ஜ கஸ்தூரிரத்ன	2016.05.13
	50-2693	டீ.அய் குமாரகே	2009.03.30
	54-7502	எச்.எல் அனுர	2019.12.27
	59-0211	டி.டீ.அய். மாதவ	2022.01.12
	GV-4475	ஜே.ஏ.என்.தர்மசிறி	2019.07.08

- GW-6432 கதிர்காமம் பிரதேச சபையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதிகாரசபையின் வாகனப் பதிவேட்டில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

- இந்த 03 பேருந்துகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நலன்புரிச் சங்கத்திற்குச் சொந்தமானவையாகும். எனவே, அதிகாரசபையின் வாகனங்கள் பதிவேட்டில் சேர்க்கப்படவில்லை.

1.	NC-5940
2	ND-5230
3.	ND-7154

• இந்த 11 வாகனங்களும் நகர்ப்புற குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான வாகனங்கள் என்பதால், அவை அதிகாரசபையின் வாகன பதிவேட்டில் சேர்க்கப்படவில்லை.

1	19-9156
2	58-7130
3	KA-6073
4	KF-7936
5	KJ-3870
6	KM-8686
7	KS-5687
8	MY-0216
9	NB-3032
10	PB-5291
11	PD-4645

காணாமல் சென்றுள்ள வாகனங்கள் -3

1	135-4477
2	139-6527
3	139-6530

தற்போது எந்த தகவலையும் கண்டறிய முடியாதுள்ள வாகனங்கள் – 20

10-1710 -car	139-6528 -motoe cycle		37-6700 - land vehicle
11-5849 -car	139-6531 - motoe cycle		37-6700 - land vehicle
14-7201 -car	84-4981 - motoe cycle	05-9430 □dual purpos	40-6250 - land vehicle
14-7202 -car	88-2817 - motoe cycle		46-2216 - land vehicle
49-1312 -car	88-2818 - motoe cycle		46-2217 - land vehicle
13-2344 -car	89-9273 - motoe cycle		
13-2353 -car	95-2416 - motoe cycle		

மோட்டார் வாகனத் திணைக்களத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தகவல்களின்படி, அதிகாரசபையின் முகவரி குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வாகனங்கள் 2

9-0057 - Owner name- BANDUSENA MUTHUWAHANDI (Owner add- URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY)

UF-3499 - Owner name- JERDME ROGER JEAN COJRBOULES (Owner add-SIIRM URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY)

(ஹை) **அவதானிப்பு**

இந்த நிலுவையில் உள்ள கடன் தவணை மற்றும் வட்டியை அறவிடுவதற்காக பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருகின்றன. அடிப்படையில், ஒவ்வொரு ஆண்டும் நிலுவையில் உள்ள கடன் தவணை மற்றும் வட்டியை செலுத்துமாறு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி மன்றங்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளன. 05 உள்ளூராட்சி மன்றங்கள் கடனையும் வட்டியையும் முழுமையாக செலுத்திய போதிலும் சில உள்ளூராட்சி மன்றங்கள் கடன் தவணை மற்றும் வட்டியில் ஒரு பகுதியை செலுத்தி மீதியை செலுத்த தவறியதன் காரணமாக சட்டமா அதிபர் திணைக்களத்தின் ஊடாக வழக்குத் தாக்கல் செய்துள்ளது. கடன் ஒப்பந்தத்தின்படி வழக்கு தொடுப்பதன் மூலம் கடன் மற்றும் வட்டி அறவிட முடியாது எனவும், அதற்காக நடுவர் மன்றத்திற்கு (arbitration) அனுப்பப்பட வேண்டுமெனவும் சட்டமா அதிபர் திணைக்களம் தெரிவித்திருந்ததுடன், அதற்காக அதிகளவு பணம் செலவு செய்ய வேண்டியேற்படுவதால் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களுடன் மீண்டுமொருமுறை கலந்துரையாடுவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டது. அதன்படி, 4 மில்லியனுக்கும் குறைவான கடன் தொகை உள்ள நிறுவனங்களைத் தேர்ந்தெடுத்து, அதிகாரசபையின் மாகாண அலுவலகங்கள் ஊடாக சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களுக்குத் தெரிவித்து, அதன் மூலம் கடன் தவணைகள் மற்றும் வட்டியை அறவிடுவதற்கும் அப்போதும் பதிலளிக்கவில்லை என்றால், அதிகாரசபையினால் அந்த நிறுவனங்களுடன் பராமரிக்கும் கூட்டுக் கணக்குகளில் உள்ள நிதியிலிருந்து அறவிடுவதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் குறித்து ஆராயவும் முடிவு செய்யப்பட்டது.அதன்படி, சம்பந்தப்பட்ட துணை அலுவலகங்களுக்கு தகவல் தெரிவிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் தற்போதுள்ள 4 மில்லியனுக்கும் அதிகமான நிலுவைக் கடன் தவணைகள் மற்றும் வட்டியை உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களிடமிருந்து அறவிடுவதற்காக நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளருக்குத் தெரியப்படுத்தி, அமைச்சின் செயலாளரின் மூலம் உள்ளூராட்சி அமைச்சின் செயலாளருக்கு அறிவித்து அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. இதன்படி, உள்ளூராட்சி அமைச்சின் சிரேஷ்ட உதவிச் செயலாளரினால் உள்ளூராட்சி ஆணையாளர்கள் மற்றும் உதவி உள்ளூராட்சி ஆணையாளர்களுக்கு இக்காரணம் தொடர்பில் உடனடியாக செயல்படுமாறு அறிவித்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது. இதேவேளை இரத்தினபுரி மகாநகர சபை மாதாந்த தவணைகளாக கடன் தவணைகளை செலுத்த ஆரம்பித்து கொடுப்பனவுகளை மேற்கொண்டு வருகின்றது.

நிமேஷ் ஹேரத்

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை