



கொழும்பு துறைமுக நகர
பொருளாதார ஆணைக்குழு

ஒரு புதிய எதிர்காலத்திற்கு நாம் தயார்

ஆண்டு அறிக்கை 2023

கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு

ஒரு புதிய எதிர்காலத்திற்கு நாம் தயார்

ஒரு கனவு நனவானது: கொழும்புத் துறைமுக நகரம் நவீன, நிலைபேறான எதிர்காலத்திற்கான இலங்கையின் அபிலாசைகளுக்கு ஒரு சான்றாக நிற்கிறது. செயல்நுணுக்க ரீதியாக தலைநகரின் மையத்தில் அமைந்துள்ள இந்த இலட்சியத் திட்டம், உலகத் தரம் வாய்ந்த நகர்ப்புற திட்டமிடலை இணையற்ற இயற்கை அழகுடன் இணைக்கிறது. நிதிச் சேவைகள், தொழிநுட்பம், வர்த்தகம் மற்றும் சுற்றுலாத்துறைக்கான ஒரு முக்கிய நிலையமாக, கொழும்புத் துறைமுக நகரம் பிராந்திய மற்றும் உலக அளவில் பொருளாதார வளர்ச்சி மற்றும் புத்தாக்கத்தை ஊக்குவிப்பதற்கு தயாராக உள்ளது. அதன் அதிநவீன உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாப்பதற்கான அர்ப்பணிப்புடன், முதலீடு, வாழ்க்கை முறை மற்றும் நிலைபேறான வளர்ச்சிக்கான தனித்துவமான வாய்ப்புக்களை வழங்குகிறது. இந்த திட்டம் 21 ஆம் நூற்றாண்டின் முன்னேற்றத்திற்கு ஒரு எடுத்துக்காட்டாக விளங்குகின்றது, முதலீடு, தனித்திறன் மற்றும் உலகளாவிய வாய்ப்புக்களை ஈர்க்கிறது. எதிர்காலத்திற்கு தயாராகும் போது, கொழும்புத் துறைமுக நகரம் புத்தாக்கம், இணைப்பு மற்றும் மீண்டெழுதல் ஆகியவற்றின் உணர்வை உள்ளடக்கி, இலங்கையின் தலைவிதியை பிராந்தியத்தில் ஒரு போட்டி வணிக நிலையமாக வடிவமைக்கிறது.

உள்ளடக்க அட்டவணை

எம்மைப் பற்றி	4
கருத்திட்ட சிறப்பம்சங்கள் தொடர்ச்சி..	6

தலைவரின் செய்தி	14
முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு அமைச்சின் அரச அமைச்சரின் செய்தி	15
முதலீட்டு மேம்பாட்டு அமைச்சின் செயலாளரின் செய்தி	16
தலைவரின் செய்தி	17
செயல்பாட்டு கண்ணோட்டம்	18
ஆணைக்குழுவின் அங்கத்தவர்கள்	20
ஆணைக்குழு பணிப்பாளர்களின் விபரங்கள்	23

எமது செயற்பாடுகள்

எமது செயல்நுணுக்க அணுகுமுறை	26
அக்கறைதாரர் ஈடுபாடு	28
நிலைபேறான முகாமை மீள்நோக்கு	29
கூட்டிணைந்த ஆளுகை	36
கணக்காய்வுக் குழுவின் அறிக்கை	38

நிதிசார் அறிக்கைகள்

ஆணைக்குழு

அதிமேதகு சனாதிபதி	40
விரிவான வருமானக் கூற்று	42
நிதி நிலைமைக் கூற்று	43
உரிமைத்துவ மாற்றங்கள் கூற்று	44
காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று	45
நிதிக்கூற்றுகளுக்கான முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்	46
நிதிக்கூற்றுகளிற்கான குறிப்புகள்	54

ஆணைக்குழு நிதியம்

நிதிக்கூற்றுக்கள்	62
வருமான செலவினக் கூற்று	64
நிதி நிலைமைக் கூற்று	65
திரண்ட நிதியத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று	66
காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று	67
நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புக்கள்	68
நிதிக்கூற்றுகளிற்கான குறிப்புகள்	72
நிறுவனத் தகவல்கள்	IBC

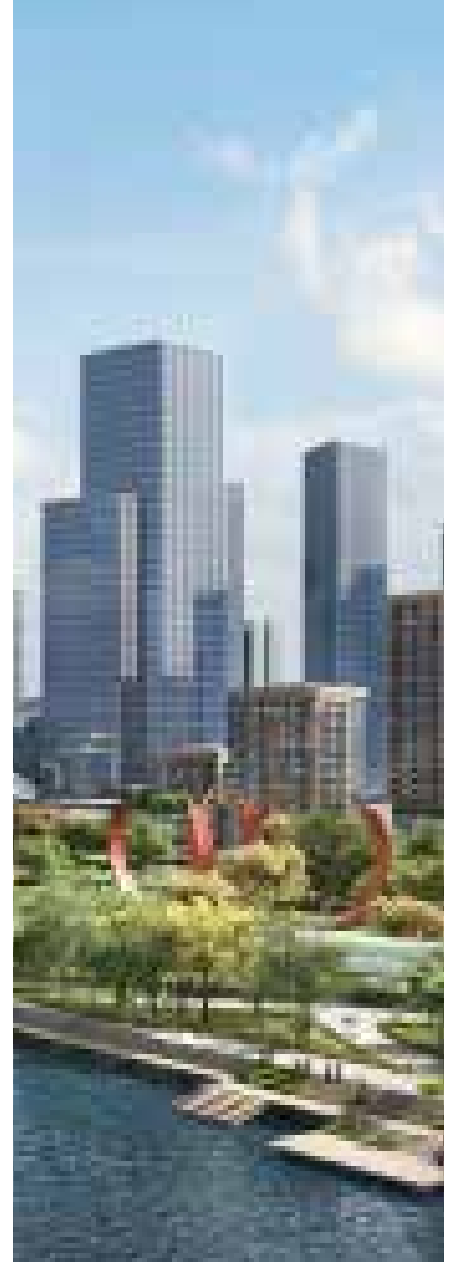


எம்மைப் பற்றி

கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் (ஆணைக்குழு) மூன்றாவது வருடாந்த அறிக்கைக்கு வரவேற்கிறோம். இந்த அறிக்கையானது 2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதத்துடன் முடிவடைந்த நிதியாண்டிற்கான கொழும்புத் துறைமுக நகரம் தொடர்பான நிதி மற்றும் நிதி அல்லாத தகவல்களின் விரிவான நோக்கை இவ்வறிக்கை வழங்குகிறது. இந்த அறிக்கை ஆண்டின் நடவடிக்கைச் சூழல், கருத்திட்ட முன்னேற்றம், நிலைபேறான முகாமை, நிதிச் செயலாற்றுகை, இடர்காப்பு முகாமைக் கட்டமைப்பு, நிறுவன நிருவாகம் மற்றும் கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் விசேட பொருளாதார வலயத்தின் (SEZ) எதிர்காலத் திட்டங்கள் என்பவற்றை விபரிக்கின்றது.

கொழும்புத் துறைமுக நகர விசேட பொருளாதார வலய அபிவிருத்தியின் செயற்பாடுகள் மற்றும் முன்னேற்றம் பற்றிய விரிவான நுண்ணறிவுகளைப் பெறுவதற்கு அக்கறைதாரர்களை அனுமதிக்கும் வகையில் இந்த அறிக்கை அமைந்துள்ளது. கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக் கூற்றுகள் மற்றும் தொடர்புடைய குறிப்புகள் மற்றும் தேவையான வெளிப்பாடுகள் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

இந்த அறிக்கை கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் செயல்நுணுக்கத் திட்டங்கள் பற்றிய தகவல்களையும் வழங்குகிறது மற்றும் தற்போதைய தகவல்கள் மற்றும் அனுமானங்களின் அடிப்படையில் இந்த அறிக்கைகள் நல்ல நம்பிக்கையுடன் செய்யப்பட்டாலும், எதிர்கால முடிவுகள் திட்டத்தின் பரிணாம வளர்ச்சி மற்றும் சமூகப் பொருளாதார தாக்கங்களுக்கு ஏற்ப கணிப்புகளிலிருந்து மாறுபடலாம்.





எமது தொலைநோக்கு

உலகத் தரம் வாய்ந்த, நிலையான சேவை சார்ந்த சிறப்புப் பொருளாதார வலயமாக இருத்தல்.

எமது பணிநோக்கு

- ◆ வியாபாரம் செய்வதை எளிதாக்குதல்.
- ◆ முதலீட்டாளர்களுக்கு உள்ளார்ந்த மதிப்பை உருவாக்குவதன் மூலம் நிலைபேறான பொருளாதார வளர்ச்சியை துரிதப்படுத்துதல்.
- ◆ ஸ்மார்ட் நகரத்தை வழங்குவதன் மூலம் அக்கறைதாரர்களுக்கு வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல்.
- ◆ கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தை பிராந்தியத்தில் விருப்பமான முதலீட்டு இடமாக நிலைநிறுத்துவதற்கு சுற்றுச்சூழல் நிலைபேறானதன்மை தரநியமங்களை கடைபிடித்தல்.

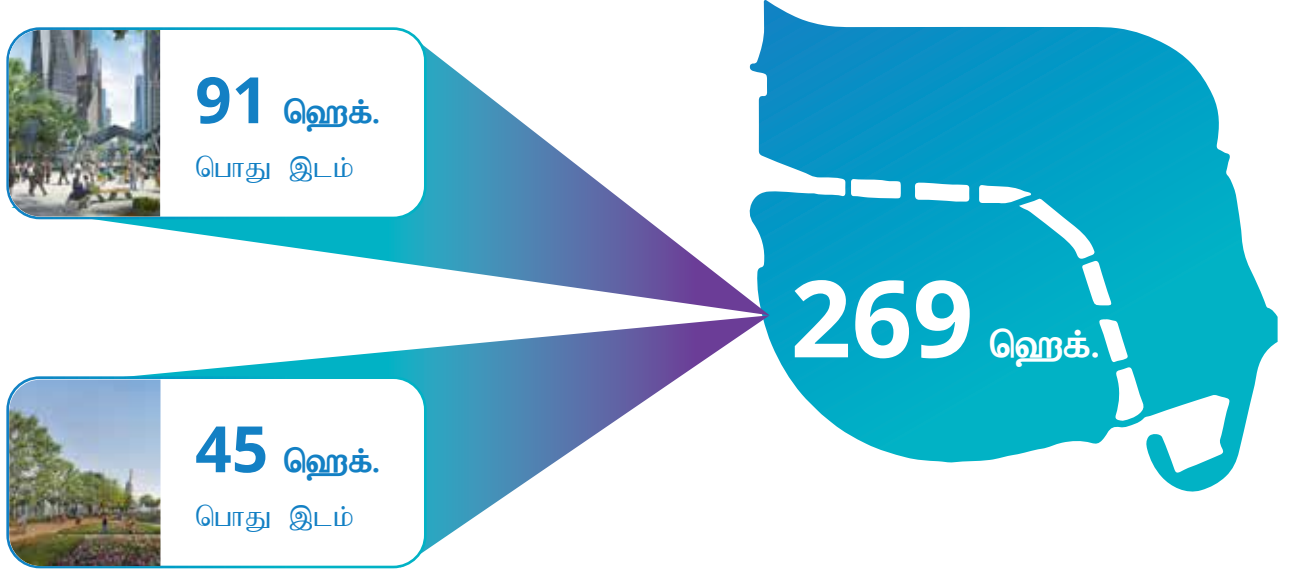


எமது விழுமியங்கள்



- ◆ செயற்றிறனானது
- ◆ மீள்தன்மையுடையது
- ◆ நெறிமுறையானது
- ◆ வெளிப்படையானது
- ◆ நம்பகமானது

கருத்திட்ட சிறப்பம்சங்கள் தொடர்ச்சி..



எதிர்பார்க்கப்படுகின்ற மொத்த முதலீடு

அ.டொ. 15 பில்.

காணி மீட்டல் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு முதலீடு

அ.டொ. 1.4 பில்.

திட்டமிடப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி முதலீடு

அ.டொ. 13.5 பில்.

காணி விஸ்தீரணம்

269 ஹெக்.

அபிவிருத்தி பிரதேசம்

179 ஹெக்.

மொத்த கட்டிட பிரதேசம் (GFA)

6.3 MN SQM

சர்வதேச தீவு

வியாபாரம் மற்றும் ஓய்வுக்காக பல்வேறு வாய்ப்புக்களை அனுபவித்தல்



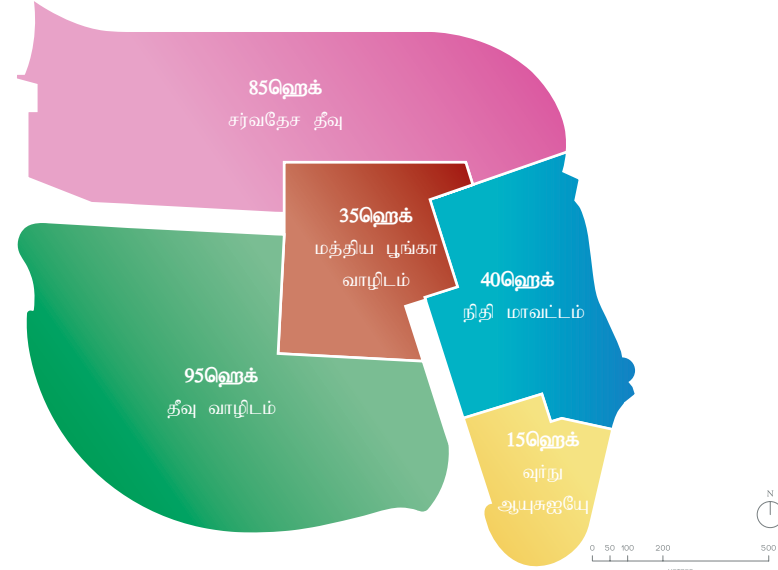
- நடுத்தர அடர்த்தி
- சர்வதேச பாடசாலை
- பொழுதுபோக்கு நிலையம்
- உச்சிமாநாடு மற்றும் கண்காட்சி நிலையம்
- ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட உல்லாச இடம்
- சுகாதார வசதி

மத்திய பூங்கா வதிவிடம்

நகரின் மையப்பகுதியில் இயற்கையை ரசித்தல். பசுமையான சோலையில் சைக்கிள், ஓட்டம், உலா மற்றும் சுற்றுலா.



- நடுத்தர உயர் அடர்த்தி
- மத்திய பூங்கா
- பசுமை இதயம்
- வாய்க்கால்
- காட்சியரங்குகள்
- திறந்த மண்டபங்கள்



நிதியியல் மாவட்டம்

வணிகமும் இன்பமும் உலக வணிக மாவட்டத்தில் ஒன்றாக இணைகின்றன.



- அதிக அடர்த்தி
- A தர அலுவலக கட்டிடங்கள்
- வர்த்தக அகன்ற பாதை
- நேரியல் பூங்கா
- CBD பிளாசா
- சில்லறை விற்பனை இலக்கு

தீவு வாழிடம்

தினமும் உங்கள் வீட்டு வாசலில் மணல் மற்றும் கடலுடன் தங்குதல்.



- நடுத்தர அடர்த்தி
- ஹார்பர் குவே பार्சு
- லோடஸ் அகன்ற பாதை
- நகர கடற்கரை
- சினமன் பார்சு
- விலா வாழிடம்

கப்பற்றுறை

படகுகள் மத்தியில் உலாவுதல் மற்றும் கப்பற்றுறை அமைதியில் அல்ஃப்ரெஸ்கோ உணவருந்துதல்



- குறைந்த அடர்த்தி
- கப்பற்றுறைப் பூங்கா
- பொழுதுபோக்கு மற்றும் சொகுசு சில்லறை இடம்
- கப்பற்றுறை உயர்முகடு
- சொகுசு குடியிருப்புகள்

கருத்திட்ட சிறப்பம்சங்கள் தொடர்ச்சி..

முக்கிய கருத்திட்டங்கள்



மாநாட்டு கண்காட்சி நிலையம் மற்றும் ஹோட்டல்



கல்வித் தொகுதி



சர்வதேச வைத்தியசாலை



சொகுசு கப்பற்றுறை வதிவிடங்கள்



கொழும்பு சர்வதேச நிதி நிலையம்



நகர சுங்கத்தீர்வையற்ற அங்காடி

கொழும்புத் துறைமுக நகரம் வணிக வெற்றி மற்றும் குடியரிமை நலன் ஆகிய இரண்டிற்கும் உகந்த சர்வதேச நிலையத்தை உருவாக்க அர்ப்பணிப்புச் செய்துள்ளது. இந்த அபிவிருத்தி முன்முயற்சிகள் உயர்ந்த வாழ்க்கைத் தரத்தை நிலைநிறுத்துகின்றன மற்றும் வியாபார விரிவாக்கத்தை வளர்க்கின்றன.

மாநாட்டு கண்காட்சி நிலையம் மற்றும் ஹோட்டல்

கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் உற்சாகமான நிலப்பரப்பிற்குள் அமைந்திருக்கும், விரிந்த மாநாட்டு கண்காட்சி நிலையம், இலங்கையின் கூட்டங்கள், ஊக்குவிப்புக்கள், மாநாடுகள் மற்றும் கண்காட்சிகள் பிரிவின் வளர்ந்து வரும் தேவையாடுகளை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் வடிவமைக்கப்பட்ட முதன்மையான இடமாக செயல்படுகிறது. இந்த அதிநவீன வசதி பல்வேறு செயல்பாடுகளுக்குத் தனிப்பயனாக்கக்கூடிய

பல்துறை நிகழ்வு இடங்களைக் கொண்டுள்ளது, இது உள்நாட்டு மற்றும் சர்வதேச கூட்டங்களுக்கு ஏற்ற இடமாக அமைகிறது. மாநாட்டு நிலையத்திற்கு அருகில், செயல்நுணுக்க ரீதியாக அமைந்துள்ள ஹோட்டல் இந்த ஒருங்கிணைந்த இடத்தின் கவர்ச்சியை மேலும் மேம்படுத்துகிறது. ஒன்றாக, இந்த இரண்டு வசதிகளும் கொழும்பின் மிகப்பெரிய மற்றும் மிக முக்கியமான சில நிகழ்வுகளை நடத்துவதற்கு மிகவும் விரும்பப்படும் இடங்களாக மாறியுள்ளன.

மத்தியமயப்படுத்தப்பட்ட இடம்

மாநாட்டு கண்காட்சி நிலையம் கொழும்பின் மத்தியில் அமைந்துள்ளது, இது பங்கேற்பாளர்களுக்கு எளிதாக அணுகுவதை உறுதி செய்கிறது. பண்டாரநாயக்கா சர்வதேச விமான நிலையத்திலிருந்து துறைமுக அணுகல் உயர்த்தப்பட்ட நெடுஞ்சாலை வழியாக 30 நிமிட

பயணத்தில் இது வசதியாக அமைந்துள்ளது, இது உள்நாட்டு மற்றும் சர்வதேச பார்வையாளர்களுக்கு ஒரு கவர்ச்சிகரமான வாய்ப்பாக அமைகிறது.

முன்னோடி வசதிகள்

20,000 முதல் 30,000 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இந்த நிலையம், நிறுவனக் கூட்டங்கள் முதல் பெரிய அளவிலான கண்காட்சிகள் வரை பல்வேறு நிகழ்வுகளை நடத்தும் இயலுமையைக் கொண்டது. வருடந்தோறும் 750 நிகழ்வுகளுக்கு இடமளிக்கும் திறனுடன், கூட்டங்கள், ஊக்குவிப்புக்கள், மாநாடுகள் மற்றும் கண்காட்சிகள் தொழில்துறையின் வளர்ந்து வரும் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் வகையில், பிராந்தியத்தின் மிகப்பெரிய நிகழ்வு அரங்குகளில் ஒன்றாக இது தனித்து நிற்கிறது.



அதிநவீன வசதிகள்

இந்த நிலையம் 3,000-இருக்கைகள் கொண்ட கெட்போர் கூடத்தைக் கொண்டுள்ளது, இது பெரிய மாநாடுகள் மற்றும் விளக்கக்காட்சிகளுக்கு ஏற்றது, மேலும் நெகிழ்வான 4,000-இருக்கை பல-நோக்கு பகுதியுடன் பல்வேறு செயல்பாடுகளுக்கு மாற்றியமைக்கப்படலாம். அருகிலுள்ள வணிக ஹோட்டலில் 400 முதல் 450 அறைகள் உள்ளன, நவீன சந்திப்பு அறைகள் மற்றும் 25 முதல் 200 பிரதிநிதிகள் வரையிலான குழுக்களை வசதியாக உபசரிக்கக் செய்யக்கூடிய பிரிவிடல் இடங்கள் ஆகியவற்றால் நிரப்பப்படுகின்றன.

விரிவான சேவைகள்

மாநாட்டு கண்காட்சி நிலையத்தால் வழங்கப்படும் விரிவான சேவைகளிலிருந்து பங்கேற்பாளர்கள் பயனடையலாம், உணவளித்தல் வாய்ப்புக்கள், தொழில்நுட்ப ஆதரவு மற்றும் தொழில்முறை நிகழ்வு முகாமை உதவி உட்பட. இந்த வசதிகள் ஒட்டுமொத்த அனுபவத்தை

மேம்படுத்தும் வகையில் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன, ஒவ்வொரு நிகழ்வும் சீராகவும் வெற்றிகரமாகவும் நடைபெறுவதை உறுதி செய்கிறது. கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தில் உள்ள மாநாட்டு கண்காட்சி நிலையம் மற்றும் ஹோட்டல் இலங்கையில் நிகழ்வுகளை நடாத்தும் நிலப்பரப்பை மறுவரையறை செய்ய உத்தேசித்துள்ளது, இது நவீனத்தை இணைக்கும் ஒரு விதிவிலக்கான இடத்தை வழங்குகிறது. வசதியான அணுகல் மற்றும் விரிவான சேவைகளுடன் கூடிய வசதிகள், அதன் மூலம் உலகளாவிய கூட்டங்கள், ஊக்குவிப்புக்கள், மாநாடுகள் மற்றும் கண்காட்சிகள் சந்தையில் முக்கிய பங்கு வகிக்கும் கொழும்பின் நிலையை உயர்த்துகிறது.

கல்வி திரள்

கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் உயர் பெறுமதிவாய்ந்த சர்வதே பாடசாலை மற்றும் பல்கலைக்கழகம் ஒரு விதிவிலக்கான கல்வி

அனுபவத்தை வழங்குகின்றன, ஆரம்ப, இரண்டாம் நிலை மற்றும் மூன்றாம் நிலைகளில் சர்வதேச அளவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டங்களை வழங்குகின்றன. மாணவர்கள் வணிக முகாமை, பொறியியல், நிதி, தகவல் தொழில்நுட்பம் மற்றும் மருத்துவம் போன்ற துறைகளில் டிப்ளோமாக்கள், இளங்கலை மற்றும் முதுகலை கற்கைகளை தொடரலாம். நிறுவனத்தின் நிபுணத்துவ வகுப்பறைகள் அதிநவீன தொழில்நுட்பத்துடன் பொருத்தப்பட்டுள்ளன, இது மாணவர்கள் போட்டித் தொழிலுக்கான முக்கியமான திறன்களை வளர்க்க அனுமதிக்கிறது. பல்வேறு சர்வதேச மாணவர் அமைப்புடன், கல்வித் தொகுதி உலகளாவிய வலைப்பின்னல் மற்றும் மாற்று கலாச்சார நட்புகளை ஊக்குவிக்கிறது.

கருத்திட்ட சிறப்பம்சங்கள் தொடர்ச்சி..

பல்கலைக்கழகம் மற்றும் தங்குமிடம்

2.5 ஹெக்டேயர்கள் பரப்பளவில் பரந்து விரிந்து கிடக்கும் இந்த தங்குமிட வசதிகள், வசதியான மற்றும் ஆழ்ந்த கல்விச் சூழலை வழங்கி 1,000 மாணவர்களுக்கு தங்குமிடங்களை வழங்கும்.

தவணைக் கட்டணங்கள்

பாடசாலைக்கான வருடாந்தக் கட்டணம் 25,000 ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர்களாகும். இது மாணவர்களுக்கு வழங்கப்படும் கல்வி, வசதிகள் மற்றும் தனிப்பயனாக்கப்பட்ட கற்றல் அனுபவங்களின் சிறந்த தரத்தை பிரதிபலிக்கிறது.

கல்வியில் முதலீடு

அதிநவீன வகுப்பறைகள், நவீன தங்கும் விடுதிகள் மற்றும் மேம்பட்ட கற்றல் கருவிகள் உள்ளிட்ட உயர்மட்ட வசதிகளை உறுதிப்படுத்துவதற்காக 40 மில்லியன் டொலர் முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தொழில் மற்றும் வாழ்க்கை முறை வாய்ப்புகள்

கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் மையப்பகுதியில் அமைந்துள்ள, மாணவர்கள் தங்கள் கல்வி மற்றும் சமூக அனுபவங்களை மேம்படுத்தும் வகையில், தொழில் அபிவிருத்தி வாய்ப்புக்கள், சிறந்த உணவு, பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள் மற்றும் நூலகங்கள் மற்றும் அறிவு நிலையங்கள் போன்ற கல்வி மையங்கள் உள்ளிட்ட துடிப்பான நகர்ப்புற வாழ்க்கை முறைக்கு அணுகலைப் பெற்றுள்ளனர்.

சர்வதேச வைத்தியசாலை

கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தில் உள்ள சர்வதேச மருத்துவமனையானது, உலகெங்கிலும் உள்ள நோயாளிகளுக்கு சிறந்த மருத்துவ சிகிச்சை மற்றும் மருத்துவ சேவைகளை வழங்குவதற்காக அர்ப்பணிக்கப்பட்ட இலங்கையின் முதன்மையான சுகாதார வசதியாகும். புகழ்பெற்ற சர்வதேச இயக்குனருடன் இணைந்து உருவாக்கப்பட்ட, இந்த அதிநவீன மருத்துவமனை இலங்கையின் சுகாதார நிலப்பரப்பை மாற்றுவதை இலக்காகக் கொண்ட ஒரு குறிப்பிடத்தக்க பல மில்லியன் டொலர் முதலீடு. பரந்த அளவிலான மேம்பட்ட மருத்துவ சேவைகளை வழங்குவதன் மூலம், தெற்காசியாவில் ஒரு முக்கிய மருத்துவ சுற்றுலா தலமாக இலங்கையை நிலைநிறுத்த மருத்துவமனை முயல்கிறது.

அதிநவீன தொழில்நுட்பத்துடன் கூடிய சர்வதேச மருத்துவமனை, பல்வேறு சிறப்புகளில் நான்காம் மற்றும் மூன்றாம் நிலை சிகிச்சையில் கவனம் செலுத்துகிறது. இருதய நோய், புற்றுநோய், நரம்பியல் மற்றும் மூட்டு மாற்று சிகிச்சை போன்ற முக்கியமான பகுதிகள் இதில் அடங்கும், சிறப்பு கவனம் தேவைப்படும் சிக்கலான மருத்துவ நிலைமைகளை நிவர்த்தி செய்வதற்கான வசதியை அனுமதிக்கிறது. அனைத்து நோயாளிகளுக்கும் உயர்தர பராமரிப்பு மற்றும் வசதியை உறுதி செய்யும் வகையில், நோயாளியை மையமாகக் கொண்ட அணுகுமுறையை வழங்கும் வகையில் வைத்தியசாலை வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

அதிநவீன வசதிகள்

பல் பராமரிப்பு, பிளாஸ்டிக் அறுவை சிகிச்சை, உறுப்பு மாற்று அறுவை சிகிச்சைகள் மற்றும் நாட்டில் வேறு எங்கும் இல்லாத மேம்பட்ட அறுவை சிகிச்சை முறைகள் போன்ற தனித்துவமான சுகாதார சேவைகளை வழங்கும் சர்வதேச வைத்தியசாலை 500 படுக்கைகளைக் கொண்டுள்ளது. துல்லியமான நோயுறிதல்கள் மற்றும் பயனுள்ள சிகிச்சைகளை உறுதி செய்வதற்காக இந்த வசதி நவீன மருத்துவ உபகரணங்கள் மற்றும் உயர் தொழில்நுட்ப பிரித்தல் தொழில்நுட்பங்களுடன் அலங்கரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தொழில்முறை தனித்திறனை மேம்படுத்துதல்

மருத்துவமனையானது தொடர்ச்சியான தொழில்முறை மேம்பாட்டிற்கு வலுவான முக்கியத்துவத்தை அளிக்கிறது, மருத்துவ ஊழியர்களுக்கு அர்ப்பணிப்பு பயிற்சி திட்டங்களை வழங்குகிறது. இந்த முன்முயற்சிகள், மருத்துவ முறைகள் மற்றும் தொழில்நுட்பங்களில் நவீன முன்னேற்றங்களுடன் சுகாதார வல்லுநர்கள் இற்றைப்படுத்தப்பட்ட நிலையில் இருப்பதை உறுதிசெய்கிறது. இது சிறந்த நோயாளி விளைவுகளாக மாற்றம் செய்கின்றது. பயிற்சித் திட்டங்கள் சர்வதேச மருத்துவ நிபுணர்களுடன் ஒத்துழைப்பதை ஊக்குவிக்கின்றன, மேலும் ஊழியர்களின் திறன்களையும் அறிவையும் மேம்படுத்துகின்றன.



மருத்துவ சுற்றுலா இடம்

தெற்காசியாவில் ஒரு முக்கிய மருத்துவ சுற்றுலா மையமாக மாறும் வகையில் மூலோபாய ரீதியாக நிலைநிறுத்தப்பட்டுள்ளது. சர்வதேச மருத்துவமனையானது பிராந்திய சந்தைகளில் இருந்து வளர்ந்து வரும் தேவையை பூர்த்தி செய்வதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. உயர் பெறுமதியான மூன்றாம் நிலை மற்றும் நான்காம்நிலை பராமரிப்புக்களை வழங்குவதன் மூலம், விசேட சிகிச்சைகளை நாடும் சர்வதேச நோயாளிகளுக்கு இலங்கையின் சர்ப்பை வைத்தியசாலை மேம்படுத்துகிறது. தரம் மற்றும் சிறப்பிற்கான இந்த வசதியின் அர்ப்பணிப்பு, நம்பகமான மற்றும் மேம்பட்ட மருத்துவ சேவையை நாடும், பிராந்தியம் முழுவதும் உள்ள நாடுகளில் இருந்து நோயாளிகளை ஈர்க்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

குறிப்பிடத்தக்க முதலீடு

110 மில்லியன் அமெரிக்க டொலர்களின் மொத்த முதலீட்டுடன், சர்வதேச வைத்தியசாலையானது இலங்கையின் சுகாதாரம் மற்றும் நல்வாழ்வின் தரத்தை உயர்த்துவதற்கு தயாராக உள்ளது. இந்த கணிசமான முதலீடு புத்தாக்க சுகாதார தீர்வுகளை ஒருங்கிணைத்து, ஒட்டுமொத்த நோயாளி பராமரிப்பு அனுபவத்தை மேம்படுத்துவதன் மூலம் மருத்துவ மாற்றத்தை ஏற்படுத்தும். மருத்துவமனையின் ஸ்தாபனம் சுகாதாரத் துறையில் வேலை வாய்ப்புக்களை உருவாக்கி, உள்நாட்டுப் பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிக்கும் மற்றும் உலக சுகாதார சந்தையில் இலங்கையின் நிலையை உறுதிப்படுத்தும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

சிறந்து விளங்குவதற்கான அர்ப்பணிப்பு, அதிநவீன வசதிகள் மற்றும் தொழில்முறை மேம்பாட்டில் கவனம் செலுத்துவதன் மூலம், கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தில் உள்ள சர்வதேச மருத்துவமனை, இலங்கையின் சுகாதார நிலப்பரப்பை மாற்றியமைக்கவும், மருத்துவத்திற்கான சுற்றுலா முன்னணி இடமாக நாட்டின் நிலையை உயர்த்தவும் உள்ளது.

ஆய்மர கப்பலுறை குடியிருப்புகள்

கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தில் உள்ள சொகுசு கப்பலுறைக் குடியிருப்புகள், இந்து சமுத்திரத்தில் மற்றும் கப்பலுறை மூச்சுவிடக் கூடிய காட்சிகளை வழங்கும் அதே வேளையில், அதிநவீன பயன்பாடுகள், தொழில்நுட்பம் மற்றும் வசதிகளை வழங்குகின்ற உன்னிப்பாக வடிவமைக்கப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளைக் கொண்டுள்ளது. இந்த குடியிருப்புகள் பல்வேறு முதலீட்டு வாய்ப்புக்களை வழங்குவதற்காக அர்ப்பணிக்கப்பட்ட காணித் துண்டங்களில் மூன்று பிரத்தியேக மேம்பாடுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. பிரபலமான இடங்களுக்கு அருகில் அமைந்துள்ள இந்த அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்கள், பண்டாரநாயக்க சர்வதேச விமான நிலையத்திற்கு வசதியான அணுகலுடன், ஓய்வூதிய நடைமுறைகள், உல்லாசப் பயணங்கள் மற்றும் துடிப்பான இரவு வாழ்க்கையை விரும்புவோருக்கு சரியான விருகளாக இருக்கும்.

சொகுசு படகு கப்பலுறை

இந்த அபிவிருத்தியில் தெற்காசியாவின் முதலாவது சொகுசுப் படகு கப்பலுறை அடங்கும், 3.1 ஹெக்டெயர்கள் பரப்பளவில் 33,853 சதுர மீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்ட மொத்தத் தளப் பகுதி (புகுபு). இது படகு உரிமையாளர்கள் மற்றும் ஆர்வலர்களுக்கு வசதியளிக்கும் வகையில், 200 நடுத்தர முதல் பெரிய அளவிலான கப்பல்களுக்கு நிறுத்தம் திறனைக் கொண்டுள்ளது. கப்பலுறை துரிய அஸ்தமன மதுபான சாலைகள், கடலோர உணவகங்கள் மற்றும் சில்லறை வசதிகளுக்கான வாய்ப்புக்களால் நிரப்பப்படுகிறது. இது ஒரு துடிப்பான நீர்முனை சூழ்நிலையை உருவாக்குகிறது, இது குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பார்வையாளர்களுக்கு ஓய்வு மற்றும் வாழ்க்கை முறை வாய்ப்புக்களை மேம்படுத்துகிறது.

விசாலமான குடியிருப்புகள்

சொகுசு கப்பலுறைக் குடியிருப்புகள் 1.4 ஹெக்டெயர்கள் பரப்பளவில் 48,811 சதுர மீட்டர் மொத்த நிலப்பரப்பு பிரதேசத்துடன் ஆக்கிரமித்துள்ளன, இதில் 255 குடியிருப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கான சாத்தியக் கூறுகள் உள்ளன.

ஒவ்வொரு அடுக்குமாடி குடியிருப்பும் சராசரியாக சுமார் 160 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது, இது போதுமான வாழ்க்கை இடத்தையும் வசதியையும் உறுதி செய்கிறது. குடியிருப்பாளர்கள் தங்கள் தனிப்பட்ட விருப்பங்களைப் பூர்த்தி செய்யும் பல்வேறு உயர்தர வடிவமைப்புகளிலிருந்து தேர்வு செய்யலாம், ஒவ்வொரு அலகும் நவீன வசதிகள் மற்றும் கப்பலுறை மற்றும் இந்து சமுத்திரத்தின் மூச்சு விடக்கூடிய காட்சிகளை வழங்குகிறது.

செயல்நுணுக்க அமைவிடம்

கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் தெற்கு நுழைவாயிலுக்கு அருகாமையில் அமைந்திருப்பதால், பொழுதுபோக்கு இடங்கள், சிறந்த உணவு விடுதிகள், கலகலப்பான மதுபான சாலைகள், பொது பூங்காக்கள் மற்றும் சில்லறை விற்பனை நிலையங்கள் உள்ளிட்ட எண்ணற்ற இடங்களுக்கு எளிதில் அணுகலாம்.

இப்பகுதி ஒரு வலுவான பொதுப் போக்குவரத்து அமைப்பால் நன்கு சேவை செய்யப்படுகிறது, அண்டை வளாகங்கள் மற்றும் சொகுசுப் படகு கப்பலுறை உள்ளிட்ட முக்கிய அடையாளங்களுக்கு தடையற்ற இணைப்பை வழங்குகிறது, குடியிருப்பாளர்கள் துடிப்பான உள்நாட்டு வாழ்க்கை முறையில் தங்களை முழுமையாக மூழ்கடிப்பதை உறுதி செய்கிறது.

வெட்டு விளிம்பு வடிவமைப்பு

குடியிருப்புகள் அழகியல் மற்றும் செயல்பாடுகளுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கும் அதிநவீன வடிவமைப்பு தத்துவத்தை உள்ளடக்கியது. ஏறக்குறைய அனைத்து அடுக்குமாடி குடியிருப்புக்களும் நீடிக்கப்பட்ட முகப்புகளைக் கொண்டுள்ளன, அவை கடற்கரையின் காட்சிகளை அதிகப்படுத்துகின்றன, இது குடியிருப்பாளர்களை அதிர்ச்சியூட்டும் கடலோர காட்சிகளை அனுபவிக்க அனுமதிக்கிறது. இந்த புத்தாக்க அணுகுமுறை, வாழும் இடங்களின் காட்சி முறையீட்டை மேம்படுத்துவது மட்டுமன்றி, இயற்கை எழில் கொஞ்சும் தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கு நிலப்பரப்பைப் பயன்படுத்தி, ஓய்வு மற்றும் ஓய்வு நேரத்தை ஊக்குவிக்கும் ஒரு அமைக்கும் சூழலையும் உருவாக்குகிறது.

கருத்திட்ட சிறப்பம்சங்கள் தொடர்ச்சி..

கொழும்பு சர்வதேச நிதி நிலையம்

கொழும்பு சர்வதேச நிதி நிலையம் (CIFIC) கொழும்புத் துறைமுக நகர விசேட பொருளாதார வலயத்திற்குள் (SEZ) அமைந்துள்ள ஒரு முதன்மை வணிக மற்றும் நிதி இலக்கு இதுவாகும்.

இந்த மைல்கல் கலப்புயன்பாட்டு மேம்பாட்டில் 220-மீட்டர் உயரமுள்ள முக்கிய தர “யு” அலுவலகக் கோபுரம், 600க்கும் மேற்பட்ட சொகுசு குடியிருப்புகள் மற்றும் 23,000 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் நவீன வணிக வளாகம் உள்ளது. பிராந்தியத்தில் வணிக நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்த வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது, கொழும்பு சர்வதேச நிதி நிலையம் நவீன கட்டிடக்கலையை நிலையான கொள்கைகளுடன் ஒருங்கிணைக்கிறது, கொழும்பின் மையத்தில் ஒரு சீரான வாழ்க்கை முறையை அனுபவிக்கும் போது தொழில் வல்லுநர்கள் செழித்து வளரக்கூடிய சூழலை உருவாக்குகிறது.

செயல்நுணுக்க கலப்புயன்பாட்டு அபிவிருத்தி

கொழும்பு சர்வதேச நிதி நிலையமானது 250,000 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் 3.1 ஹெக்டேயார்கள் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. இந்த விரிவான வளர்ச்சியில் பன்னாட்டு நிறுவனங்களுக்காக வடிவமைக்கப்பட்ட அதிநவீன அலுவலக இடங்கள், பிரம்மிகக் வைக்கும் கடல் காட்சிகளை வழங்கும் சொகுசு குடியிருப்புகள் மற்றும் நகர சுங்கத்தீரவையுற்ற சலுகையைக் கொண்ட பொருள் கொள்வனவு வளாகம் ஆகியவை அடங்கும். இந்த ஒருங்கிணைந்த அணுகுமுறை வணிகம், ஓய்வு மற்றும் வாழ்க்கை ஆகியவை ஒன்றிணைந்த ஒரு மாறும் சூழலை வளர்க்கிறது.

சகலதும் ஒரே இடத்தில் அமைந்த வணிக இடம்

கொழும்பு சர்வதேச நிதி நிலையம் முன்னணி வணிக மற்றும் நிதி நிறுவனங்களின் மூலோபாய வணிக நிலையமாக செயல்படுகிறது. நவீன அலுவலக இடங்கள் ஆடம்பரமான குடியிருப்புகளால் நிரப்பப்படுகின்றன, அவை உயர்தர வாழ்க்கை நிலைமைகளை வழங்குகின்றன, குடியிருப்பாளர்கள் விதிவிலக்கான வாழ்க்கை முறையை அனுபவிப்பதை உறுதி செய்கிறது. சில்லறை விற்பனை, உணவு மற்றும்

பொழுதுபோக்கு விருப்பங்களுக்கு வசதியான அணுகலை வழங்கும் அதே வேளையில், பல்வேறு வணிக செயல்பாடுகளை ஆதரிக்கும் வகையில் இந்த வசதி வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஊக்குவிக்கப்பட்ட வியாபாரச் சூழல்

நிதி, தொழில்நுட்பம் மற்றும் வர்த்தகம் போன்ற முக்கிய துறைகளில் பாரியளவிலான பன்னாட்டு நிறுவனங்களை ஈர்ப்பதன் மூலம், கொழும்பு சர்வதேச நிதி நிலையம், மூலதனப் பெறுகை மற்றும் நீண்ட கால அந்நியச் செலாவணி வருமானம் உள்ளிட்ட கட்டாய நன்மைகளை வழங்குகிறது. நிலையத்தின் தனித்துவமான நகர்ப்புற சுங்கத்தீரவையுற்ற பொருள்கொள்வனவு அனுபவம், பலவிதமான முதலீட்டு வாய்ப்புக்களை உருவாக்கி, ஒட்டுமொத்த வணிகச் சூழலை மேம்படுத்துகிறது.

பாதகாப்பான ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்பு

சர்வதேச முதலீடுகள் மற்றும் வர்த்தக வலையமைப்புகளுக்கான பாதகாப்பான சூழலை உறுதிசெய்யும் வகையில், கொழும்பு துறைமுக நகர விசேட பொருளாதார வலயத்தில் கொழும்பு சர்வதேச நிதி நிலையமானது பொருளாதார ரீதியாக வளையவேலையிடப்பட்ட அமைப்பிற்குள் இயங்குகிறது. இந்த கட்டமைப்பில் கடுமையான முதலீட்டு பாதகாப்பு வழிமுறைகள் மற்றும் ஒரு முற்போக்கான ஒழுங்குமுறை சூழல் ஆகியவை அடங்கும், கொழும்பு சர்வதேச நிதி நிலையத்தில் உள்ள வணிகங்கள் நிலையான வளர்ச்சி வாய்ப்புகளைத் தொடரும்போது உலகளாவிய சந்தை மாற்றங்களை திறம்பட வழிநடத்த அனுமதிக்கிறது. விசேட பொருளாதார வலயம் வழங்கும் ஆதரவு, உள்நாட்டு மற்றும் சர்வதேச வணிகங்களுக்கு ஒரு கவர்ச்சிகரமான இடமாக கொழும்பு சர்வதேச நிதி நிலையத்தை நிலைநிறுத்துகிறது.

அங்காடி

கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தில் உள்ள நிதி மாவட்டம், தெற்காசியாவின் ஆரம்ப நகர சுங்கத்தீரவையுற்ற வியாபாரத்தை பெருமையுடன் நடாத்துகிறது, விசேட பொருளாதார வலயத்தின் அங்காடியானது, ஒரு தனித்துவமான மற்றும் பிரத்தியேகமான சில்லறை அனுபவத்தை

வழங்குகிறது. இந்த அதிநவீன அங்காடி உலகளாவில் புகழ்பெற்ற பயண சில்லறை விற்பனையாளர்களால் நிர்வகிக்கப்படுகிறது என்பதோடு உணவு, சில்லறை விற்பனை மற்றும் வாழ்க்கை முறை சலுகைகள் ஆகியவற்றின் கவனமாக வகைப்படுத்தப்பட்ட வகைப்படுத்தலைக் கொண்டிருக்கும். அதன் உயர்தரத்துடன் வசதிகள் மற்றும் சிறப்பு பொருட்கள், அங்காடி கொழும்பை ஒரு முன்னணி சில்லறை விற்பனை நிலையமாக மாற்றுவதற்கு தயாராக உள்ளது, பிராந்தியத்தில் வரியில்லா பொருள்கொள்வனவுக்கு புதிய தரநியமத்தை அமைக்கிறது.

முதல் வகை

இலக்கையின் முதலாவது நகர்புற சுங்கத்தீரவையுற்ற வியாபாரம், இந்த மேம்பாடு பயணிகளுக்கு அவர்களின் தேவைகளுக்கு ஏற்ப தனித்துவமான பொருள்கொள்வனவு அனுபவத்தை வழங்குகிறது. இது கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் பரபரப்பான நிதி மாவட்டத்திற்குள் மூலோபாய ரீதியாக அமைந்துள்ளது, இது பயணிகளுக்கு வருவதற்கும் மற்றும் புறப்படுவதற்கும் வசதியான நிறுத்தமாக அமைகிறது.

விரிவான மொத்த தரைப் பிரதேசம்

அங்காடியானது 7,000 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் ஈர்க்கக்கூடிய மொத்த தளத்தை உள்ளடக்கும். உயர்தர காலவண்ண லேபிள்கள் முதல் பிரத்தியேகமான உள்நாட்டு பதிக் ஆடைகள் வரையிலான பல்வேறு ஆடம்பர சில்லறை வர்த்தக தரங்களின் கலவையை இந்த போதுமான இடம் அனுமதிக்கிறது. பலவிதமான சுவைகள் மற்றும் விருப்பங்களைப் பூர்த்தி செய்யும் பல்வேறு வகையான வாழ்க்கை முறை தயாரிப்புகள் மற்றும் சேவைகளையும் கடைக்காரர்கள் வழங்குவார்கள்.

இணையற்ற தேர்வு

நகர்ப்புற சுங்கத்தீரையைற்ற அங்காடி, போட்டி விலையில் தரமான பொருட்களின் விரிவான தேர்வை வழங்குகிறது. இதனால் பயணிகள் வங்கியை உடைக்காமல் ஆடம்பர பொருள் கொள்வனவில் ஈடுபட முடியும். அழகுசாதனப் பொருட்கள், இலத்திரனியல் பொருட்கள் சுவையான உணவுகள் மற்றும் காலவண்ண பாகங்கள் உள்ளிட்ட பல்வேறு சலுகைகளை வாடிக்கையாளர்கள் பெற்றுக்கொள்ளலாம், இவை அனைத்தும் வரியில்லா சேமிப்பை அனுபவிக்கின்றன.

ஆடம்பர வசதிகள்

அதிகபட்ச சௌகரியம் மற்றும் அதிநவீனத்திற்காக வடிவமைக்கப்பட்ட இந்த அங்காடி நேர்த்தியான உணவு நிறுவனங்கள் மற்றும் நல்ல உணவு மற்றும் பானங்களை வழங்கும் வசதியான ஹோடல்கள் உட்பட ஆடம்பரமான வசதிகளின் வரிசையைக் கொண்டுள்ளது. உலகம் முழுவதிலுமிருந்து வரும் சமையல் மகிழ்வை அனுபவிக்கும் போது, பயணிகள் ஓய்வெடுக்கலாம் மற்றும் அழைக்கும் இடங்களுக்கு புத்தயிர் பெறலாம். பொருள் கொள்வனவு, உணவருந்தும் மற்றும் பழகுவதற்கு ஒரு சுவாஸ்யமான சூழ்நிலையை உருவாக்குவதை அங்காடி நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது, இது கொழும்புத் துறைமுக நகரத்திற்குள் உற்சாகமான நிலையமாக அமைகிறது.

சுருக்கமாக, கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தில் உள்ள அங்காடி தெற்காசியாவின் சில்லறை நிலப்பரப்பை அதன் நகர்ப்புற சுங்கத்தீரையைற்ற அனுபவத்துடன் மறுவரையறை செய்ய உள்ளது, இது உள்நாட்டு மற்றும் சர்வதேச வாடிக்கையாளர்களுக்கு ஆடம்பர, பல்வேறு மற்றும் விதிவிலக்கான மதிப்பை ஒருங்கிணைக்கும் உலகத்தரம் வாய்ந்த பொருள்கொள்வனவு அனுபவத்தை வழங்குகிறது.





நமது நாட்டின் பொருளாதார வளர்ச்சிப் பயணத்தில் நாம் ஒரு முக்கிய கட்டத்தில் நுழைகிறோம். புத்தாக்கம், நிலைபேறான தன்மை மற்றும் உள்ளடக்கிய பொருளாதாரக் கொள்கைகள் ஆகியவற்றில் எங்களின் அசைக்க முடியாத அர்ப்பணிப்பினால் உந்தப்பட்டு, முன்னோடியில்லாத வளர்ச்சி மற்றும் செழுமையின் உச்சத்தில் இலங்கை நிற்கிறது.

நமது பொருளாதார மூலோபாயம் உட்கட்டமைப்பு, சுற்றுலா, விவசாயம் மற்றும் தொழில்நுட்பம் போன்ற முக்கிய துறைகளை வலுப்படுத்துவதை நிலையமாகக் கொண்டுள்ளது. இந்த பகுதிகளில் முதலீடு செய்வதன் மூலம், பொருளாதார வளர்ச்சியை ஊக்குவிப்பது மட்டுமல்லாமல், நிலையான வேலைகளை உருவாக்குவது, வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துவது மற்றும் அனைத்து இலங்கையர்களுக்கும் சமமான வாய்ப்புகளை உறுதி செய்வதையும் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளோம்.

“முன்னேற்றம், சுபீட்சம் மற்றும் அனைவருக்கும் வாய்ப்பு ஆகியவற்றால் வரையறுக்கப்பட்ட நமது நாட்டிற்கான பிரகாசமான எதிர்காலத்தை ஒன்றாக உருவாக்குவோம்.”

பொருளாதார முன்னேற்றத்திற்கான எங்கள் பார்வையின் மையத்தில் கொழும்புத் துறைமுக நகரம் உள்ளது, இது நமது தேசத்தின் முன்னேற்றத்தை அடையாளப்படுத்தும் ஒரு மாற்றும் முயற்சியாகும்.

இந்த அதிநவீன நிதி நிலையம் சர்வதேச முதலீடுகளை ஈர்ப்பதற்கும், பொருளாதார நடவடிக்கைகளை முன்னெடுப்பதற்கும் மற்றும் இலங்கையின் உலகளாவிய போட்டித்தன்மையை மேம்படுத்துவதற்கும் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. துறைமுக நகரம் புத்தாக்கம், வர்த்தகம் மற்றும் வர்த்தகத்திற்கான நிலையமாக மாறும், பிராந்திய பொருளாதார சக்தியாக நமது நிலையை உறுதிப்படுத்துகிறது.

இந்த இலட்சியப் பயணத்தை நாம் மேற்கொள்ளும்போது, நமது கூட்டு எதிர்காலத்தை வடிவமைப்பதில் தீவிரமாக பங்கேற்குமாறு ஒவ்வொரு குடிமகனையும் நான் அழைக்கிறேன். ஒன்றாக, நமது பலத்தை மேம்படுத்தி, புதுமைகளைத் தழுவி, தொழில் முனைவோர் செழிக்கக்கூடிய சூழலை வளர்ப்போம். ஒற்றுமையுடன் செயற்படுவதன் மூலம் வளமான இலங்கை பற்றிய எமது தொலைநோக்குப் பார்வையை நாம் உணர முடியும்.

ஒவ்வொரு தனிமனிதனும் நமது நாட்டின் பொருளாதார வெற்றிக்கு பங்களித்து அதன் பலன்களை அறுவடை செய்கிறார்கள்.

அசைக்க முடியாத உறுதியுடனும் நம்பிக்கையுடனும், நம் நாட்டிற்கான ஒரு பிரகாசமான எதிர்காலத்தை உருவாக்குவோம்- அனைவருக்கும் முன்னேற்றம், செழிப்பு மற்றும் வாய்ப்பு ஆகியவற்றால் வரையறுக்கப்படுகிறது.

ரணில் விக்கிரமசிங்க
சனாதிபதி
இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு

முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு அமைச்சின் அரச அமைச்சரின் செய்தி



சமீபத்திய ஆண்டுகளில், வெளிநாட்டு நேரடி முதலீடை (குறும்பு) சர்ப்பத்தில் இலங்கை குறிப்பிடத்தக்க முன்னேற்றம் கண்டுள்ளது. அதன் பொருளாதார வளர்ச்சிப் பாதையில் ஒரு முக்கிய தருணம். நாட்டின் மூலோபாய இருப்பிடம், நுட்ப உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடுகள் மற்றும் கொள்வனவு சீர்திருத்தங்களுடன் இணைந்து, தெற்காசியாவில் புதிய வாய்ப்புகளைத் தேடும் முதலீட்டாளர்களுக்கு பெருகிய முறையில் கவர்ச்சிகரமான இடமாக அதை நிலைநிறுத்தியுள்ளது. இந்த முதலீட்டு முன்னேற்றத்தின் முன்னணியில் கொழுப்புத் துறைமுக நகரம் உள்ளது, இது கொழும்பின் மத்திய வர்த்தக மாவட்டத்தை அண்டிய 269 ஹெக்டேயர்கள் நிலப்பரப்பில் உள்ளது. இந்த தொலைநோக்கு முன்முயற்சியானது இலங்கையை நிதி, வர்த்தகம் மற்றும் வர்த்தகத்திற்கான பிராந்திய நிலையமாக மாற்றுவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது, கடல் வங்கி, தளவாடங்கள், தகவல் தொழில்நுட்ப சேவைகள் மற்றும் சுற்றுலா போன்ற தொழில்களுக்கு இடமளிக்கிறது. கொழுப்புத் துறைமுக நகரத்திற்குள் விசேட பொருளாதார வலயமொன்றை எந்தாபிப்பதன் மூலம், உளநாட்டு மற்றும் சர்வதேச முதலீட்டாளர்களுக்கு அதன் சர்ப்பை மேம்படுத்தும் வகையில் வர்த்தகங்களுக்கு முன்னுரிமை சலுகைகளை வழங்கப்படுகின்றன. கொழுப்புத் துறைமுக நகரத்திற்கு அப்பால், ஒழுங்குமுத்துகை சீர்திருத்தங்கள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு விரைத்தின் மூலம் தனது வர்த்தக சூழலை மேம்படுத்துவதில் இலங்கை கவனம் செலுத்தியுள்ளது. அதிகாரத்துவ நடைமுறைகளை ஒழுங்குபடுத்துதல், நிர்வாக வெளிப்படைத்தன்மையை மேம்படுத்துதல் மற்றும் போக்குவரத்து மற்றும் தளவாடங்களில் முதலீடு செய்தல் போன்ற முயற்சிகள் உற்பத்தி, சுற்றுலா, தொலைத்தொடர்பு மற்றும் பூதப்பிக்கத்தக்க எரிசக்தி உள்ளிட்ட துறைகளில் முதலீட்டாளர்களின் நம்பிக்கையை உயர்த்தியுள்ளன.

மேலும், கடல் மற்றும் தரையை இணைக்கின்ற (BRI) முன்முயற்சி மற்றும் இருதரப்பு வர்த்தக ஒப்பந்தங்கள் போன்ற பிராந்திய பொருளாதார கட்டமைப்பில் இலங்கையின் செயலூக்கமான ஈடுபாடு, உலகளாவிய பங்களிப்புகளுடன் முதலீட்டு ஒத்துழைப்புக்கான புதிய வழிகளைத் திறந்துள்ளது. இந்த முன்முயற்சிகள் வர்த்தகத்தை எளிதாக்குவது மட்டுமல்லாமல், நிலையான பொருளாதார வளர்ச்சி மற்றும் வேலை உருவாக்கத்தை ஊக்குவிக்கும் கூட்டு முயற்சிகள் மற்றும் கூட்டாண்மைகளை வளர்க்கின்றன.

வெளிநாட்டு நேரடி முதலீடுகள் சாதகமான போக்குகளைக் காட்டியுள்ளன, இது வர்த்தக மையமாக இலங்கையின் சாத்தியக்கூறுகளில் முதலீட்டாளர்களின் ஆர்வத்தை பிரதிபலிக்கிறது. தொழில்முனைவு, புத்தாக்கம் மற்றும் திறன் மேம்பாட்டிற்கு ஆதரவளிக்கும் அரசாங்க முயற்சிகள் நிலையான முதலீட்டிற்கு உகந்த சுற்றுச்சூழல் அமைப்பை உருவாக்குவதற்கு மேலும் பங்களிக்கின்றன.

முன்னோக்கிப் பங்குமீட்டோ, இலங்கை அதன் பன்முகத்தன்மையை நோக்கமாகக் கொண்ட முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு உபாயங்களுக்கு தொடர்ந்து முன்னுரிமை அளித்து வருகிறது. பொருளாதாரம், போட்டித்தன்மையை மேம்படுத்துதல் மற்றும் உள்ளடக்கிய வளர்ச்சியை ஊக்குவித்தல், மூலோபாய அலுவலகங்களைப் பயன்படுத்துவதன் மூலமும், உலகளாவிய சிறந்த நடைமுறைகளைத் தழுவிக்கொள்வதன் மூலமும், வளர்ந்து வரும் வாய்ப்புகளைப் பயன்படுத்தி, பிராந்தியத்தில் ஒரு முக்கிய முதலீட்டு இடமாக தனது நிலையை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள இலங்கை தயாராக உள்ளது.

கொழுப்புத் துறைமுக நகரம் நம்பிக்கை மற்றும் முன்னேற்றத்தின் கலங்கரை விளக்கமாக வெளிப்படுகிறது, இது இலங்கையின் மீட்டி மற்றும் நிலையான வளர்ச்சியை நோக்கிய பயணத்தில் ஒரு மாற்றத்தாக மைக்கல்ஸ்கை குறிக்கிறது. அரசாங்கத்தின் தலைமைத்துவத்தின் கீழ் மற்றும் ஒரு வலுவான ஒழுங்குமுத்துகைக் கட்டமைப்பின், இந்த முன்முயற்சி குறிப்பிடத்தக்கவர்களை ஈர்க்கும் வெளிநாட்டு நேரடி முதலீடு, வேலைவாய்ப்பை உருவாக்குதல், சுற்றுலாவை மேம்படுத்துதல், சர்வதேச வர்த்தகத்தை மேம்படுத்துதல் மற்றும் வெளிநாட்டு செலாவணி இருப்புக்களை வலுப்படுத்துதல். இது ஒரு ஆற்றல்மிக விசேட பொருளாதார வலயமாக பரிணமிக்கும் நிலையில், கொழுப்புத் துறைமுக நகரம் முதலீட்டாளர்களை ஈர்ப்பது மட்டுமன்றி, நாடு தழுவிய பொருளாதார வளர்ச்சியைத் தூண்டுவதுடன், வணிக விரிவாக்கம் மற்றும் புத்தாக்கத்திற்கான சாதகமான சூழலை வளர்ப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

நுணுக்கமான திட்டமிடல் மற்றும் செயல்நுணுக்க செயற்பாட்டுடன், சர்வதேச வர்த்தகம், கரைகடந்த வங்கி சேவை, தளவாடங்கள், தகவல் தொழில்நுட்ப சேவைகள், வணிக செயல்முறை புறத்திறவீட்டுதல், நிறுவன தலைமையகம், பிராந்திய விநியோக மையங்கள் மற்றும் போன்ற துறைகளில் செயல்பாட்டுடன் நிலையான தன்மையை ஒருங்கிணைக்கும் அதிநவீன நகர்ப்புற மையமாக கொழுப்புத் துறைமுக நகரம் மாற உள்ளது. சுற்றுலா, உலகளாவிய வர்த்தகத்தை எளிதாக்குவதிலும், பன்னாட்டு நிறுவனங்களை ஈர்ப்பதிலும் இது முக்கிய பங்கு வகிக்கும் வகையில் அமைந்துள்ளது.

இலங்கை இந்த சவால்களை கடந்து செல்லும்போது, கொழுப்புத் துறைமுக நகரம் ஒரு பிரகாசமான எதிர்காலத்திற்கான கூட்டுப் தொலைநோக்கை அடையாளப்படுத்துகிறது, அங்கு பொருளாதார வளர்ச்சியானது சுற்றுச்சூழல் நிலையானதன்மை மற்றும் சமூக நலனுடன் இணக்கமாக உள்ளது. கூட்டு முயற்சிகள் மற்றும் உறுதிப்பாடு, இலங்கை தடைகளை கடந்து கொழுப்புத் துறைமுக நகரத்தை அதன் பொருளாதார மறுமலர்ச்சியின் அடித்தளமாக மாற்றும் திறனை முழுமையாக உணர தயாராக உள்ளது.

உலகளாவிய சவால்கள் மற்றும் வாய்ப்புகள் மூலம் நாம் செல்லும்போது, கொழுப்புத் துறைமுக நகரத்திற்கான ஆதரவில் அரசாங்கம் உறுதியாக உள்ளது. இந்த தொலைநோக்கு திட்டம் வெற்றிகரமாக செயல்படுத்தப்படுவதை உறுதிசெய்யும் வகையில், அவர்களின் நிபுணத்துவம் மற்றும் வளங்களைப் பயன்படுத்த, எங்கள் சர்வதேச பங்களிகள் மற்றும் அக்கறைதாரர்களுடன் நாங்கள் தொடர்ந்து நெருக்கமாக பணியாற்றுகிறோம்.

கொழுப்புத் துறைமுக நகரம் ஒரு அபிவிருத்தி முயற்சி மட்டுமல்ல - இது நவீன, நெகிழ்ச்சியான மற்றும் அனைவரையும் உள்ளடக்கிய இலங்கையை கட்டியெழுப்புவதற்கான நமது கூட்டு இலட்சியத்தின் அடையாளமாகும்.

முடிவில், முதலீட்டாளர்கள், வணிகங்கள் மற்றும் உலகளாவிய அக்கறைதாரர்களை இந்த மாற்றும் பயணத்தில் எங்களுடன் சேர்ந்து கொள்வதற்கு அழைக்கிறேன். அனைவருக்கும் செழிப்பு மற்றும் வாய்ப்புகளை ஊக்குவிக்கும் அதே வேளையில், நிலையான நகர்ப்புற அபிவிருத்தி மற்றும் பொருளாதார பின்னடைவுக்கான புதிய அளவுகோல்களை அமைக்கும் ஊக்கமான கொழுப்புத் துறைமுக நகரத்தை உருவாக்குவோம்.

திலும் அமுனுகம்

அரச அமைச்சர்

முதலீட்டு மேம்பாட்டு அமைச்சர்

முதலீட்டு மேம்பாட்டு அமைச்சின் செயலாளரின் செய்தி



கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் மீதான முதலீட்டாளர்களின் நம்பிக்கையானது, எங்களின் வலுவான ஆதரவு மற்றும் எளிதாக்கும் நடவடிக்கைகளால் மேலும் வலுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. செயல்திறன் மிக்க கொள்கைகள் மற்றும் நெறிப்படுத்தப்பட்ட செயல்முறைகள் மூலம், புத்தாக்கம், தொழில்முனைவு மற்றும் நிலைபேறான பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு உகந்த சூழலை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளோம். கொழும்புத் துறைமுக நகரத்திற்குள் விசேட பொருளாதார வலயமொன்றை ஸ்தாபிப்பதன் மூலம் நிதி, தளவாடங்கள், தகவல் தொழில்நுட்ப சேவைகள் மற்றும் சுற்றுலா போன்ற முக்கிய துறைகளில் முதலீட்டை ஊக்குவிப்பதற்காக வடிவமைக்கப்பட்ட கவர்ச்சிகரமான சலுகைகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்பை வழங்குகிறது.

2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழு ஸ்தாபிக்கப்பட்டதிலிருந்து, கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் அதிகாரப் பகுதிக்குள் தடையற்ற செயற்பாடுகளை ஒழுங்குபடுத்துவதற்காக பல ஒழுங்குவிதிகளை

நாம் உருவாக்கியுள்ளோம் அதாவது அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்களின் பதிவு செய்தல், உரிமம் வழங்குதல், அங்கீகரித்தல் மற்றும் ஏனைய அங்கீகாரங்களுக்கான ஒழுங்குவிதி, மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபரின் உரிமம் வழங்குதல் (கட்டணங்கள்), கொழும்புத் துறைமுக நகரம் மீதான ஒழுங்குவிதி (கரைகடந்த கம்பனிகளைப் பதிவு செய்தல்), கொழும்புத் துறைமுக நகர (அபிவிருத்திக் கட்டுப்பாட்டு) ஒழுங்குவிதி, கொழும்புத் துறைமுக நகர (வியாபாரத்தில் ஈடுபடுகின்ற அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபர்கள்), கொழும்புத் துறைமுக நகரம் மீதான ஒழுங்குவிதி (செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வியாபாரங்களுக்கான விலக்களிப்புக்கள் அல்லது ஊக்குவிப்புக்கள் வழங்குதல் தொடர்பான வழிகாட்டுநெறிகள்), கொழும்புத் துறைமுக நகரம் மீதான ஒழுங்குவிதி (செயல்நுணுக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வணிகங்கள்-சங்கத்தீர்வையற்ற தொழிற்பாடுகளுக்கான விலக்களிப்புக்கள் அல்லது ஊக்குவிப்புக்கள் வழங்குதல் தொடர்பான வழிகாட்டுநெறிகள்), கொழும்புத் துறைமுக நகரம் மீதான ஒழுங்குவிதி (கட்டணங்கள்), கொழும்புத் துறைமுக நகரம் மீதான ஒழுங்குவிதி (கூட்டாட்சி ஆதன முகாமை), கொழும்புத் துறைமுக நகரம் மீதான ஒழுங்குவிதி (கரைகடந்த வங்கி சேவை-பூர்வாங்கம்) மற்றும் கொழும்புத் துறைமுக நகரம் மீதான ஒழுங்குவிதி (கரைகடந்த வங்கி சேவை-விவேக முகாமை மற்றும் நம்பிக்கை) போன்ற ஒழுங்குவிதிகளாகும்.

மேலும், நாங்கள் துறைமுக நகர சங்கத்தீர்வையற்ற வியாபாரத்தை யதார்த்தமாக்கினோம், மேலும் கரைகடந்த வங்கி சேவை ஒழுங்குவிதிகளில் இதுவரை ஏற்பட்டுள்ள நல்ல முன்னேற்றம் முதலீட்டாளர் சமூகத்தின் மத்தியில் குறிப்பிடத்தக்க ஆர்வத்தைப் பெற்றுள்ளது மேலும்

துறைமுக நகரத்தில் அபிவிருத்திகளுக்கும் மற்றும் உலகளாவிய ரீதியில் புகழ்பெற்ற நிறுவனங்களின் இருப்பைப் பாதுகாப்பதற்கும் இது சிறந்ததாகும். ஒரு வணிகத்தை மூலோபாய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வணிகமாக (BSI) பெயரிடுவதற்கும், அத்தகைய வணிகங்களுக்கு விலக்களிப்புக்கள் அல்லது ஊக்குவிப்புக்களை வழங்குவதற்கும் அமைச்சு பல நிறுவனங்களுக்கு அமைச்சரவை அனுமதியைப் பெற்றுக் கொண்டுள்ளது.

உலகளாவிய சவால்கள் மற்றும் வாய்ப்புக்கள் ஊடாக நாம் பயணிக்கின்ற போது, கொழும்புத் துறைமுக நகரத்திற்கான அதன் ஆதரவில் அரசாங்கம் உறுதியாக உள்ளது. இந்த தொலைநோக்கு கருத்திட்டம் வெற்றிகரமாக செயல்படுத்தப்படுவதை உறுதிசெய்யும் வகையில், அவர்களின் நிபுணத்துவம் மற்றும் வளங்களைப் பயன்படுத்த, எங்கள் சர்வதேச பங்களிகள் மற்றும் அக்கறைதாரர்களுடன் நாங்கள் தொடர்ந்து நெருக்கமாக பணியாற்றுகிறோம். கொழும்புத் துறைமுக நகரம் ஒரு அபிவிருத்தி முயற்சி மட்டுமல்ல - இது நவீன, மீண்டெழுதிக் மற்றும் அனைவரையும் உள்ளடக்கிய இலங்கையை கட்டியெழுப்புவதற்கான நமது கூட்டு இலட்சியத்தின் அடையாளமாகும்.

இறுதியாக, முதலீட்டாளர்கள், வியாபாரங்கள் மற்றும் உலகளாவிய பங்குதாரர்களை இந்த மாற்றம் பயணத்தில் எங்களுடன் இணைந்து கொள்ளுமாறு நான் அழைப்பு விடுக்கின்றேன். அனைவருக்கும் செழிப்பு மற்றும் வாய்ப்புக்களை வளர்க்கும் அதே வேளையில் நிலைபேறான நகர்ப்புற அபிவிருத்தி மற்றும் பொருளாதார பின்னடைவுக்கான புதிய அளவுகோல்களை அமைக்கும் ஊக்கமான கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தை ஒன்றாக உருவாக்குவோம்.

எம்.எம்.நயிமுதீன்
செயலாளர்
முதலீட்டு மேம்பாட்டு அமைச்சு

தலைவரின் செய்தி



கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் குறிப்பிடத்தக்க முன்னேற்றம் மற்றும் நம்பிக்கைக்குரிய எதிர்காலம் பற்றிய இற்றைப்படுத்தலை உங்களுக்கு வழங்குவதில் நான் மகிழ்ச்சியடைகிறேன் - இது இலங்கைக்கான பொருளாதார ஆற்றல் மற்றும் நிலையான வளர்ச்சியின் ஒரு புதிய சகாப்தத்தை குறிக்கும் மாற்றம் திட்டமாகும். நாம் தொடர்ந்து முன்னேறும்போது, கொழும்புத் துறைமுக நகரம் வழங்கும் பன்மடங்கு நன்மைகள் மற்றும் நன்மைகள் மற்றும் அதன் வெற்றியை உறுதி செய்யும் வலுவான நிர்வாகக் கட்டமைப்பை முன்னிலைப்படுத்துவது மிகவும் முக்கியமானது.

கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தில், வெளிப்படைத்தன்மை, பொறுப்புக்கூறல் மற்றும் வினைத்திறன் ஆகியவற்றில் சிறந்து விளங்குவதற்கான எமது அர்ப்பணிப்பின் அடிக்கல்லாக எமது நிர்வாகக் கட்டமைப்பு அமைந்துள்ளது. பொருளாதார செழுமையை வளர்ப்பது மற்றும் உலகளாவிய இணைப்பை மேம்படுத்துவதற்கு வடிவமைக்கப்பட்டது, இந்த கட்டமைப்பானது மிக உயர்ந்த தரத்தை நிலைநிறுத்துவதற்கு உன்னிப்பாக கட்டமைக்கப்பட்டுள்ளது.

கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுவானது, சட்டத்தால் பணிக்கப்பட்டு, இந்த முக்கிய முயற்சியின் அபிவிருத்தி மற்றும் நிர்வாகத்தை மேற்பார்வையிட்டுவதற்காக தன்னாட்சி முறையில் செயல்படுகிறது. இந்த சுதந்திரமானது, சர்வதேச சிறந்த நடைமுறைகளுடன் ஒத்துப்போகும், முதலீட்டாளர்களின் நம்பிக்கையை வலுப்படுத்துவது மற்றும் திட்டத்தின் ஒருமைப்பாட்டை உறுதி செய்யும் பாரபட்சமற்ற முடிவெடுத்தல் மற்றும் ஒழுங்குறுத்துகை மேற்பார்வை ஆகியவற்றை உறுதி செய்கிறது.

கருத்திட்ட மைல்கற்கள், ஒழுங்குறுத்துகை மறுசீரமைப்புக்கள் மற்றும் செயல்பாட்டு முன்னேற்றங்கள் பற்றிய வழக்கமான இற்றைப்படுத்தல்களை வழங்கும் நேரடி தகவல்தொடர்பு ஊடகங்கள் மூலம் வெளிப்படைத்தன்மைக்கான அர்ப்பணிப்பு எங்கள் நிர்வாக செயல்நுணுக்கத்தின் நிலையமாகும். நிலைபேறான வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கும் அதே வேளையில், அக்கறைதாரர்களின் நலன்களைப் பாதுகாத்து, விசேட பொருளாதார வலயத்திற்குள் நிலப் பயன்பாடு, சுற்றுச்சூழல் நிலைபேறான தன்மை மற்றும் வியாபார நடைமுறைகளை நிர்வகிக்கும் கடுமையான ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்புகளை நாங்கள் செயல்படுத்துகிறோம்.

நெறிமுறை நடத்தை மற்றும் ஒருமைப்பாடு ஆகியவை கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தில் பேச்சுவார்த்தைக்கு உட்படாத கொள்கைகளாகும், இது கடுமையான நடத்தை கோட்பாடுகள் மற்றும் நெறிமுறைகளால் ஆதரிக்கப்படுகிறது. நம்பிக்கை மற்றும் பொறுப்புக்கூறலின் அடிப்படையில் கட்டமைக்கப்பட்ட வணிகச் சூழலை வளர்ப்பதன் மூலம், அனைத்து தொடர்புகளிலும் நியாயம், நேர்மை மற்றும் சட்டத்தின் ஆட்சியைக் கடைப்பிடிப்பதற்கு முன்னுரிமை அளிக்கிறோம்.

கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் எதிர்காலத்தை நாம் வடிவமைக்கின்றபடியால், எங்களின் நிர்வாகக் கட்டமைப்பு சுறுசுறுப்பாகவும் பதிலளிக்கக்கூடியதாகவும் உள்ளது, என்பதோடு அக்கறைதாரர்களால் எமக்கு அளிக்கப்பட்ட நம்பகத்தன்மையையும் மற்றும் நம்பிக்கையையும் நிலைநிறுத்துவதற்கு தொடர்ச்சியான மேம்பாட்டிற்காக அர்ப்பணிக்கப்பட்டுள்ளது.

கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் முழுத் திறனையும் வெளிப்படுத்தவும், நிலைபேறான முறையில் இலங்கையின் பொருளாதார முன்னேற்றத்திற்கு அர்த்தமுள்ள பங்களிப்பை வழங்கவும் நாங்கள் பாடுபடுவதனால், உங்கள் தொடர்ச்சியான ஆதரவையும் ஒத்துழைப்பையும் நாங்கள் மனதார பாராட்டுகிறோம். ஒன்றாக, சுபீட்சமான மற்றும் மீண்டெழுகின்ற எதிர்காலத்தை நோக்கிய ஒரு செல்வழியை நாங்கள் பட்டியலிடுகிறோம்.

தினேஷ் வீரக்கொடி

தலைவர்

கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழு

செயல்பாட்டு கண்ணோட்டம்

சர்வதேசம்

2023 இன் முடிவன்படி, உலகப் பொருளாதார நிலப்பரப்பு கணிப்புகளில் கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளபடி எதிர்பார்க்கப்பட்ட பாதையை பெரும்பாலும் பின்பற்றியுள்ளது. வளர்ச்சி விகிதங்கள் 2022 இல் 3.4 சதவீதத்திலிருந்து 2023 இல் 3.1 சதவீதமாகக் குறைவதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் வடிவத்தை வெளிப்படுத்தியுள்ளன. 2025 இல் 3.2 சதவீதமாக இருக்கும் முன் 2024 இல் வளர்ச்சி 3.1 சதவீதமாக நிலையானதாக இருக்கும் என்று கணிப்புகள் குறிப்பிடுகின்றன. இருப்பினும், மேம்பட்ட பொருளாதாரங்கள் ஒரு அனுபவத்தை அனுபவித்தன. மிகவும் வெளிப்படையான மந்தநிலை, 2022 இல் 2.6 சதவீதத்திலிருந்து 2023 இல் 1.5 சதவீதமாகக் குறைகிறது, மேலும் கொள்கை இறுக்கமான நடவடிக்கைகள் நடைமுறைக்கு வருவதால் 2024 இல் 1.4 சதவீதமாகக் குறையும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த மந்தமான உலகப் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு புவிசார் அரசியல் பதட்டங்கள், விநியோகச் சங்கிலி இடையூறுகள் மற்றும் கோவிட்-19 தொற்றுநோயின் நீடித்த விளைவுகள் உள்ளிட்ட பல்வேறு காரணிகள் காரணமாக இருக்கலாம்.

சர்வதேச நாணய நிதியத்தின் புள்ளிவிவரங்களின்படி, உலகளாவிய பணவீக்கம் சரிவைக் கண்டது, 2022 இல் 8.7 சதவீதத்திலிருந்து 2023 இல் 7.0 சதவீதமாகக் குறைந்தது. கணிப்புகள் 2024 இல் 5.8 சதவீதமாகவும், மேலும் 2025 இல் 4.4 சதவீதமாகவும் குறைவதாக 2025 கணிப்பு கூறுகின்றன. இந்த கீழ்நோக்கிய போக்கு தொழில்துறைகள் முழுவதும் விலை இயக்கவியலை பாதிக்கும் பல முக்கிய காரணிகளால் கூறப்படலாம். ஒரு குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பானது, பல்வேறு துறைகளில் காணப்படும் பொருட்களின் விலைகளின் குறைவு, நிலவும் பொருளாதார நிச்சயமற்ற நிலைகளுக்கு மத்தியில் வழங்கல் அளவுகள் மற்றும் பலவீனமான தேவை போன்ற காரணிகளால் உந்தப்பட்டது. மேலும்,

தொழில்நுட்பம் மற்றும் தன்னியக்கத்தில் ஏற்பட்டுள்ள முன்னேற்றங்கள், செயல்பாட்டுத் திறனை மேம்படுத்துவதிலும், பல பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளுக்கான உற்பத்திச் செலவுகளைக் குறைப்பதிலும் பங்கு வகிக்கின்றன, இதனால் விலைகளில் கீழ்நோக்கிய அழுத்தத்தை ஏற்படுத்துகிறது.

மேலும், மந்தமான உலகளாவிய பொருளாதார வளர்ச்சி, தொடர்ச்சியான வேலையின்மை மற்றும் தொழிலாளர் சந்தை மந்தநிலை ஆகியவற்றுடன், நுகர்வோருக்கு செலவு அதிகரிப்பை மாற்றும் நிறுவனங்களின் திறனைக் குறைத்து, அதன் மூலம் பணவீக்க அழுத்தங்களைக் கட்டுப்படுத்துகிறது.

உள்நாடு

2023 இன் முதல் பாதியில், இலங்கைப் பொருளாதாரம் ஒப்பீட்டளவில் மிதமான சமநிலை மட்டத்தில் இருந்தாலும், ஸ்திரத்தன்மைக்கான ஆரம்ப அறிகுறிகளைக் காட்டியது. செலவு-பிரதிபலிப்பு பயன்பாட்டு விலை நிர்ணயம், புதிய வருவாய் நடவடிக்கைகளின் அறிமுகம், மிதக்கும் நாணய ஆட்சிக்கு மாறுதல் மற்றும் பணவியல் இறுக்கமான நடவடிக்கைகள் மற்றும் பண நிதியளிப்பை படிப்படியாக வெளியேற்றதல் உள்ளிட்ட பல முக்கியமான சீர்திருத்தங்களை செயல்படுத்துவதன் மூலம் இந்த உறுதிப்படுத்தல் எளிதாக்கப்பட்டது.

19 மாதங்களில் முதல் முறையாக ஜூலை 2023 இல் பணவீக்கம் ஒற்றை இலக்க நிலைக்குத் திரும்பியது குறிப்பிடத்தக்கது. மேம்பட்ட வர்த்தக சமநிலை, சுற்றுலா மற்றும் பணம் அனுப்புவதில் நம்பிக்கைக்குரிய மீட்சி, தொடர்ச்சியான வெளிநாட்டு கடன் சேவை இடைநிறுத்தம் மற்றும் வளர்ச்சி பங்களிகளிடமிருந்து அதிகரித்த வரவு போன்ற நேர்மறையான முன்னேற்றங்கள் பயன்படுத்தக்கூடிய அதிகாரப்பூர்வ இருப்புக்களை அதிகரிக்க பங்களித்தன, இது டிசம்பர் 2022 இல் 500 மில்லியன் அமெரிக்க டொலர்களுடன் ஒப்பிடும்போது ஜூலை 2023 இன் இறுதியில் 2.4 பில்லியன் அமெரிக்க

டொலர்கள் தொகையாக அமைகின்ற அதாவது ஏறக்குறைய 5 முதல் 6 வார கால இறக்குமதித் தொகையை எட்டியது.

2022 ஆம் ஆண்டின் அதே காலகட்டத்துடன் ஒப்பிடும்போது 2023 ஆம் ஆண்டின் முதல் நான்கு மாதங்களில் முதன்மை பற்றாக்குறையில் சரிவு இருந்தபோதிலும், வட்டி செலுத்துதலில் குறிப்பிடத்தக்க அதிகரிப்பானது அதிக ஒட்டுமொத்த பற்றாக்குறையில் விளைவை ஏற்படுத்தியது. மேலும், பெரும்பாகப் பொருளாதார சீர்திருத்தங்கள் மற்றும் குறைந்த தேவை ஆகியவை 2023 இன் ஆரம்ப

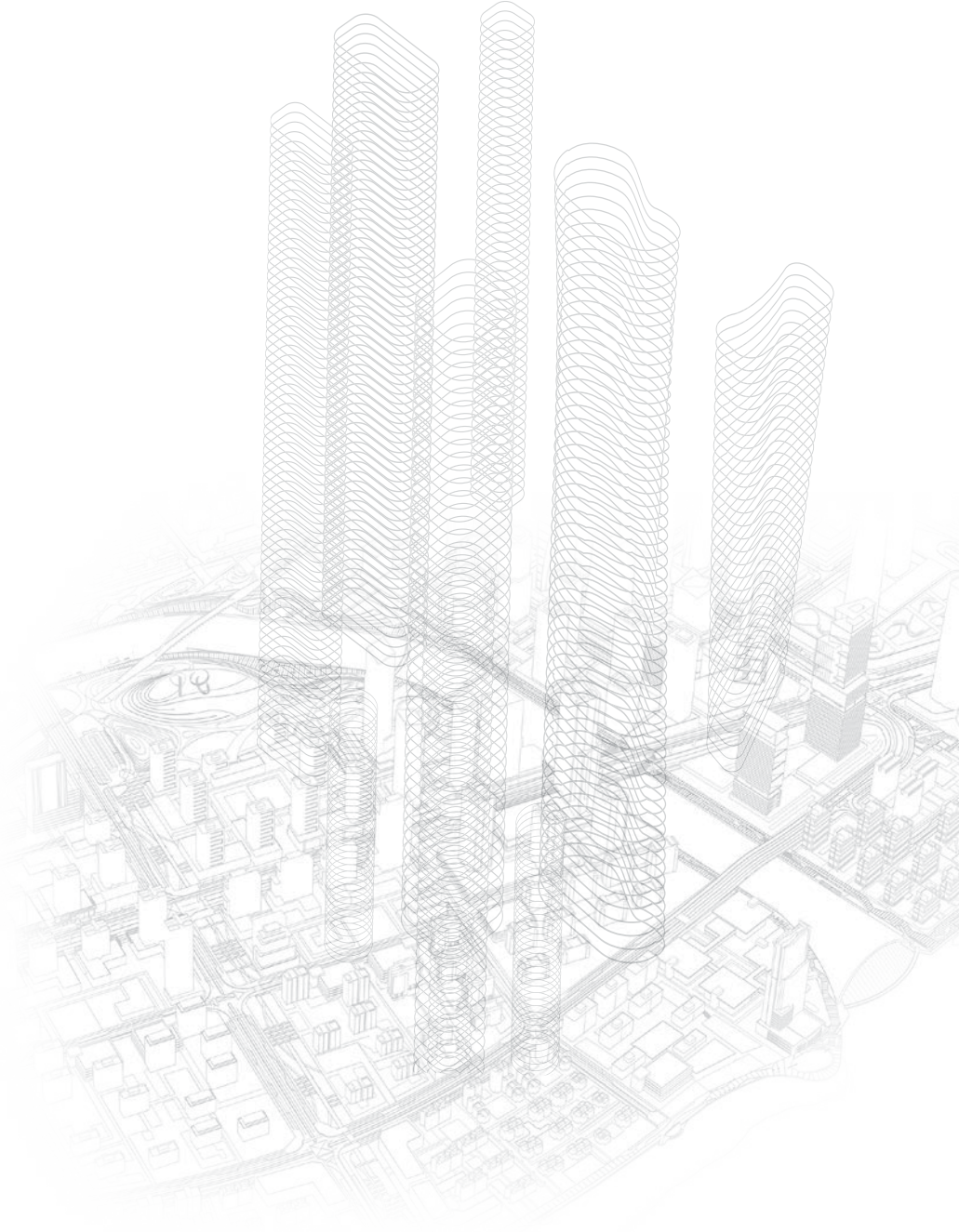
பாதியில், வெளிவாரி வர்த்தக நடவடிக்கையுடன் உண்மையான மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் ஆண்டுக்கு ஆண்டு 7.9 சதவீதம் சுருங்க வழிவகுத்தது. மார்ச் 2023 இல் வர்வதேச நாணய நிதியத்தின் விரிவாக்கப்பட்ட நிதி வசதி (EFF) திட்டத்தின் ஒப்புதல் கடன் நிலைப்பேறான தன்மையை மேம்படுத்துவதில் கவனம் செலுத்தும் நோக்கங்களை நிறுவியது.

தற்போதைய நிலைமைகளின் பின்னணியில், கொழுப்புத் துறைமுக நகரம் தனது நீண்டகால வளர்ச்சிப் பாதையைப் பாதுகாப்பதற்கும், முதலீட்டாளர்களின் எதிர்பார்ப்புகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கும், வெளிப்படாத தரங்களை நிலைநிறுத்துவதற்கும் விவேகமான மற்றும் தொடர்ச்சியான செயல்நுணுக்கங்களை விடாமுயற்சியுடன் கையாண்டுள்ளது. சந்தையின் இயக்கவியலை உன்னிப்பாக மதிப்பிடுவதன் மூலமும், வளர்ந்து வரும் போக்குகளுக்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைப்பதன் மூலமும், துறைமுக நகரம், வளர்ந்து வரும் வாய்ப்புக்களைப் பயன்படுத்திக் கொண்டு வெளிப்படையான தொடர்பு வழிகள் மற்றும் வலுவான நிர்வாக நடைமுறைகள் மூலம் சவால்களுக்குச் முகம் கொடுப்பதில் சுறுசுறுப்பாகவும் செயலூக்கமாகவும் உள்ளது.

ஒருமைப்பாடு மற்றும் பொறுப்புக்கூறல், அதன் செயற்பாடுகளில் நம்பிக்கை மற்றும் நம்பிக்கையை வளர்ப்பது ஆகியவற்றுக்கான

கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின்
அர்ப்பணிப்பு குறித்து அக்கறைதாரர்களுக்கு
உறுதியளிக்கப்பட்டுள்ளது.
மேலும், நிலையான அபிவிருத்தி
முன்முயற்சிகளை அமுல்படுத்துவது,
கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் பொறுப்பான
வணிக நடைமுறைகளுக்கு அர்ப்பணிப்பை
அடிக்கோடிட்டுக் காட்டுகிறது. இந்த மூலோபாய
முயற்சிகள் கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின்
மீண்டெழும் தன்மையை வலுப்படுத்துவது
மட்டுமன்றி, வணிக நிலப்பரப்பில்
ஸ்திரத்தன்மை மற்றும் நம்பகத்தன்மையின்
கலங்கரை விளக்கமாக நிலைநிறுத்துகிறது.

(மூலம்: IMF, World Economic Outlook
Update> October 2023: Navigating Global
Divergences /World Economic Outlook
Update> January 2024: Moderating
Inflation and Steady Growth Open Path to
Soft Landing. The World Bank> Sri Lanka
Update> 3 October Mobilizing Tax Revenue
for a Brighter Future



ஆணைக்குழுவின் அங்கத்தவர்கள்

தினேஷ் வீரக்கொடி

தலைவர்

தினேஷ் வீரக்கொடி, டிபீஏ, ஹெட்டன் நெஷ்னல் பேங்க் பீஎல்சீ மற்றும் கொம்ர்ஷியல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஎல்சீ என்பவற்றின் தலைவராக இருக்கின்றார். அவர் 2022 ஜூலை 28 முதல் கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் தலைவராகவும் பணியாற்றுகிறார்.

தினேஷ் இலங்கை தொழில்துறைகள் அமைப்பின் பிரதித் தலைவர் ஆவார். இலங்கை சர்வதேச வர்த்தக சம்மேளனத்தின் உடனடி முன்னாள் தலைவரும், இலங்கை பணிப்பாளர்கள் நிறுவனத்தின் உப தலைவரும் மற்றும் பல நிறுவனங்களின் பணிப்பாளரும் ஆவார்.

அவர் தற்போது சனாதிபதியின் திரைசேரி விவகாரங்களுக்கான ஆலோசகராகவும் கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் தலைவராகவும் உள்ளார். அவர் இலங்கையின் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதிய சபை, சர்வதேச வர்த்தக சம்மேளனம் மற்றும் இலங்கையின் தேசிய மனித வள அபிவிருத்தி சங்கம் ஆகியவற்றின் முன்னாள் தலைவரும் ஆவார். அவர் இலங்கையின் பிரதமர், தேசிய கொள்கைகள் மற்றும் பொருளாதார விவகாரங்கள் அமைச்சு மற்றும் சுற்றுலா அபிவிருத்தி அமைச்சரின் ஆலோசகராகவும் இருந்தார்.

ஈ.டி.பி.சூசைப்பிள்ளை

பதில் கடமை பணிப்பாளர் தலைமை அதிபதி
ஆணைக்குழு அங்கத்தவர்

ஈ.டி.பி. சூசைப்பிள்ளை 2023 ஜூன் 22 ஆம் திகதி ஆணைக்குழுவின் உறுப்பினராக நியமிக்கப்பட்டார் மற்றும் 2023 ஜூலை 13 ஆம் திகதி ஆணைக்குழுவின் பதில் கடமை தலைமை அதிபதியாக நியமிக்கப்பட்டார்.

அவர் தற்போது 2023 ஏப்ரல் முதல் இலங்கை எக்ஸ்பீஸ் வங்கியின் சுயாதீனமற்ற நிறைவேற்றுத் தலைவர் மற்றும் 2021 ஜனவரி முதல் ஜேம்ஸ் ஃபின்லேஸ் கழம்பு லிமிடெட் நியுவனத்தின் பணிப்பாளர் சபையில் ஒரு சுயாதீன நிறைவேற்றினரல்லாத பணிப்பாளராகவும் உள்ளார்.

அவர் இதற்கு முன்னர் கொம்ர்ஷல் கிரெடிட் மற்றும் ஃபைனான்ஸ் பிஎஸ்சியின் சுயாதீன நிறைவேற்றினரல்லாத தலைவராகவும், ஹெட்டன் நெஷ்னல் பேங்க் பிஎஸ்சியின் பணிப்பாளர் சபையில் சுயாதீன நிறைவேற்றினரல்லாத பணிப்பாளராகவும் பணியாற்றினார்.

திரு. டி. சூசைப்பிள்ளை அவர்கள் இலங்கையின் பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவனம் மற்றும் இலங்கையின் சான்றளிக்கப்பட்ட முகாமைத்துவ கணக்காளர்கள் நிறுவனத்தின் சக உறுப்பினர் ஆவார். செயல்பாட்டு மற்றும் மூலோபாய மட்டங்களில் நிதி மற்றும் அறிக்கையிடல் முறைமைகள் நிர்வாகத்தில் 35 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக நீடித்த ஒரு தொழிற்துறையில் உள்ளார்.

அவர் நிதியில் ஒரு முக்கிய ஒழுக்கத்தை, ஒரு முக்கிய திறமையை நிறுவனத்திற்கு கொண்டுவருகிறார் செயல்பாட்டு நிலைகளில் இடர் அடையாளம், மதிப்பீடு மற்றும் முகாமை மற்றும் மூலோபாய மட்டத்தில் முன்னோக்கி இடர் மதிப்பீடு மற்றும் வங்கி மற்றும் நிதிச் சேவை துறையில் சிரேஷ்ட நிர்வாகத்தில் மூன்று தசாப்த கால அனுபவம் கொண்டவர்.

அவரது ஒன்றரை தசாப்த காலத்தில் ஒரு நிறைவேற்றினரல்லாத பணிப்பாளராக அவரது அனுபவத்தில் குத்தகை மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள், அமைப்பு ரீதியாக முக்கியமான உரிமம் பெற்ற வணிக வங்கிகள் மற்றும் பிராந்திய பெருந்தோட்டக் கம்பனிகள் ஆகியவை உள்ளடங்குகின்ற அதேநேரம், பணிப்பாளர் சபை மட்ட நிறைவேற்றினர் அனுபவம் பல முன்னணி விசேட குத்தகை நிறுவனங்களின் நிதிப் பணிப்பாளர், பிரதம நிறைவேற்று அதிகாரி, மற்றும் முகாமைப் பணிப்பாளர் என்ற நிலையில் உள்ளது.

2012 இல் ஒரு பரந்த பொது நிதி முகாமைத் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக மாலைத்தீவில் செலுத்தக்கூடிய மதிப்பீட்டின் பணிக்கான குறுகிய கால ஆலோசகராக உலக வங்கியால் அவர் ஈடுபடுத்தப்பட்டார்.

சாலிய விக்ரமசூரிய

ஆணைக்குழு அங்கத்தவர்

சாலியா 1984 இல் அப்ஸ்ட்ரீம் கேஸ் என்ட் ஒய்ஸ் நிறுவனத்தில் சேர்ந்தார், உலகின் மிகப்பெரிய பெற்றோலிய சேவை நிறுவனமான ஷ்லம்பெர்கரில் பணிபுரிந்தார். உலகெங்கிலும் 20 ஆண்டுகள் எண்ணெய் ஆய்வில் ஈடுபட்டதைத் தொடர்ந்து, அவர் 2004 இல் இலங்கை திரும்பினார் மற்றும் இலங்கை முதலீட்டுச் சபையின் தலைவர். பணிப்பாளர் தலைமை அதிபதியாக நியமிக்கப்பட்டார்.

அவர் 2006 முதல் 2009 வரை இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபையின் தலைவராக இருந்தார், அதன் பின்னர் அவர் சர்வதேச எண்ணெய் மற்றும் எரிவாயு துறையில் 3 ஆண்டுகள் சேவை செய்தார். 2011 இல் இலங்கைக்குத் திரும்பிய அவர், நாட்டின் வளர்ந்து வரும் பெற்றோலியத் தொழிற்சாலை அபிவிருத்தி செய்யும் நிறுவனமான பெற்றோலிய வளங்கள் அபிவிருத்தி செயலகத்தின் பணிப்பாளர் நாயகமாக 6 வருடங்கள் சேவை செய்தார்.

திரு. விக்ரமசூரிய 2017 ஆம் ஆண்டு முதல் இலங்கை வர்த்தக சம்மேளனத்தின் சக்தி குழுவின் இணைத் தலைவராகவும், 2021 மே மாதத்தில் கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் உறுப்பினராகவும் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். 2022 பெப்ரவரி 28 முதல் 2022 மார்ச் 1 வரை பதில் கடமை பணிப்பாளர் தலைமை அதிபதியின் மேலதிக பொறுப்பை ஏற்றுக்கொள்கிறார். புதிதாக உருவாக்கப்பட்ட ஆரம்பக்கட்ட பெற்றோலிய ஒழுங்குறுத்துகையாளான இலங்கை பெற்றோலிய விருத்தி அதிகார சபையின் தலைவராகவும் பணியாற்றுகிறார்.

மஹிந்த சிரிவர்தன

ஆணைக்குழு அங்கத்தவர்

மகிந்த இலங்கை மத்திய வங்கியின் பிரதி ஆளுநராகவும், இலங்கை மத்திய வங்கியில் 31 வருடங்களுக்கும் மேலான சேவை அனுபவத்தைக் கொண்டவராகவும் உள்ளார்.

துணை ஆளுநராக நியமிக்கப்படுவதற்கு முன்பு, இலங்கை மத்திய வங்கியின் பொருளாதார ஆராய்ச்சி திணைக்களத்தின் உதவி ஆளுநர் மற்றும் பணிப்பாளர் ஆகிய முக்கிய பதவிகளை வகித்தார். அவர் திறைசேரி மற்றும் நிதி, பொருளாதார ஸ்திரீப்படுத்தல் மற்றும் தேசிய கொள்கைகள் அமைச்சின் செயலாளராக பணியாற்றுவதற்காக, இலங்கை மத்திய வங்கியிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்டார். அவர் மத்திய வங்கி நாணய சபை மற்றும் நிதி ஆணைக்குழுவின் பதவிவழி உறுப்பினராகவும் பணியாற்றுகிறார்.

நிலைபேறான அபிவிருத்திக்கு குழுவின் தலைவர், மத்திய வங்கியின் நாணயக் கொள்கைக் குழு மற்றும் சந்தை செயற்பாடுகள் குழு ஆகியவற்றின் தலைவர் மற்றும் இலங்கை வங்கி, கொம்ர்சியல் பேங்க் ஒப் சிலோன் பீஸல், தேசிய சேமிப்பு வங்கி, இலங்கை துறைமுக அதிகார சபை, இலங்கை முதலீட்டு சபை, ஏற்றுமதி அபிவிருத்தி சபை, இலங்கை ஏற்றுமதி கடன் காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் இலங்கை தொழிற்பயிற்சி அதிகார சபை உட்பட பல நிறுவனங்களில் பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவராக/ திறைசேரி பிரதிநிதியாக சேவையாற்றியுள்ளார்.

அவர் அமெரிக்காவின் வண்டர்பில்ட் பல்கலைக்கழகத்தில் பொருளாதாரத்தில் முதுகலைப் பட்டம் (MA) மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான முதுகலை டிப்ளோமா மற்றும் கனளி பல்கலைக்கழகத்தில் பொருளாதாரத்தில் இளங்கலை (BA) (சிறப்பு) பட்டம் பெற்றுள்ளார்.

ரியாஸ் மிஹுலார்

ஆணைக்குழு அங்கத்தவர்

ரியாஸ் மிஹுலார் 2012 ஏப்ரல் 1, முதல் 2022 மார்ச் 31, வரை கேபீஎம்ஜீ இலங்கை மற்றும் மாலைத்தீவுகளின் நிர்வாகப் பங்காளராக பணியாற்றியுள்ளார், மேலும் 2018 அக்டோபர் 1 முதல் 2021 செப்டம்பர் 30 வரை கேபீஎம்ஜீ இன் மத்திய கிழக்கு மற்றும் தெற்காசியா (MESA) பிராந்திய அமைப்பின் தலைவராக இருந்தார். ரியாஸ் முன்னர் மத்திய கிழக்கு மற்றும் தெற்காசியா பிராந்திய அலுவலகத்தின் பிரதம நடவடிக்கை அதிகாரியாக பணியாற்றியுள்ளார். அவர் கேபீஎம்ஜீ இன் ஐரோப்பா மத்திய கிழக்கு மற்றும் ஆபிரிக்கா (EMA) சபையிலும் கேபீஎம்ஜீ இன்ட்ரநெஷனல் குளோபல் கவுன்சிலிலும் பணியாற்றியுள்ளார்.

ரியாஸ் இலங்கையின் பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவகத்தின் முன்னாள் தலைவர் மற்றும் சக உறுப்பினர் மற்றும் இங்கிலாந்து - பட்டய முகாமைத்துவ கணக்காளர்கள் நிறுவனத்தின் (CIMA) சக உறுப்பினர் ஆவார். அவர் 2013 ஆம் ஆண்டில் சிமா இலங்கை பிரிவின் தலைவராகவும் பணியாற்றியுள்ளார். அவர் இன்சீட், பிரான்ஸ், ஹார்வார்ட் பிசினஸ் ஸ்கூல் மற்றும் லண்டன் பிசினஸ் ஸ்கூல், இங்கிலாந்து ஆகியவற்றில் சர்வதேச நிறைவேற்று கல்வித் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை பூர்த்தி செய்துள்ளார்.

1995 ஜூலை முதல் 2000 டிசம்பர் வரை 5 ஆண்டு காலத்திற்கு சர்வதேச கணக்கியல் தரநிலைக் குழுவின் (IASB) சபை உறுப்பினராக ரியாஸ் பணியாற்றியுள்ளார்.

பின்னர், அவர் சர்வதேச கணக்கியல் தரநிலைக் குழுவின் நிலையான பொருள்கோடல் குழுவில் ஒரு வருடமும் மற்றும் சர்வதேச கணக்கியல் தரநிலைகள் சபையின் ஐஎன்பிஆர்எஸ் (IFRS) ஆலோசனைக் குழுவின் உறுப்பினராகவும் 5 வருட காலம் பணியாற்றியுள்ளார். அவர் 2013 ஜனவரி முதல் 2018 டிசம்பர் வரை ஆறு வருட காலத்திற்கு கணக்காளர்களுக்கான சர்வதேச நெறிமுறைகள் தரநிலை சபையின் (IESBA) உறுப்பினராகவும் பணியாற்றியுள்ளார். ரியாஸ் தற்போது ஸ்ரீ-லங்கா டெலிகொம் பீஸ்சி மற்றும் பைராஹா ஃபார்ம்ஸ் பீஸ்சி

ஆணைக்குழுவின் அங்கத்தவர்கள்

ஆகியவற்றின் தலைவராகவும், பணியாற்றுகிறார் என்பதோடு நெஸ்ட்லே லங்கா பீஸ்சீ, மெல்ஸ்டாகோர்ப் பீஸ்சீ, தம்ரோ ஹேஸ்டிங்ஸ் லிமிடெட், எஸ்டிஎல் ஹோஸ்டிங்ஸ் லிமிடெட் மற்றும் எகிலிடி இனோவேஷன் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகியவற்றின் நிறைவேற்றுனர்ல்லாத பணிப்பாளராகவும் பணியாற்றுகிறார். கொழும்புத் துறைமுக நகர்ப் பொருளாதார ஆணைக்குழுவில் ஆணையாளர் ஒருவராகவும், இலங்கை மத்திய வங்கியின் அக்கறைதாரர் ஈடுபாட்டுக் குழுவின் உறுப்பினராகவும் பணிபுரிகின்றார்.

நிரன்ஜன் அருள்பிரகாசம்

ஆணைக்குழு அங்கத்தவர்

நிரஞ்சன் அருள்பிரகாசம் கொழும்பில் ஒரு சட்டத்தரணியாக 11 ஆண்டுகளுக்கு மேல் பணியாற்றி வருகின்றார். முன்னதாக அவர் 2006 முதல் 2009 வரை நியூயார்க்கில் உள்ள மெரில் லிஞ்ச் நிறுவனத்தில் முதலீட்டு வங்கியாளராகவும், 2009 முதல் 2010 வரை கொழும்பு முடிஸ் அனலிட்டிக்ஸ் நிறுவனத்தில் இணை துணைத் தலைவராகவும் இருந்தார். 2015 முதல் 2017 வரை நிதி அமைச்சின் ஆலோசகராகவும் பணியாற்றினார். மேலும் இக்கால கட்டத்தில் பிராந்திய அபிவிருத்தி வங்கியின் பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினராகவும் பணியாற்றியுள்ளார்.

நிரஞ்சன் அமெரிக்காவிலுள்ள மக்கலெஸ்டர் கல்லூரியில் பொருளாதாரத்தில் இளங்கலைப் படிப்பைத் தொடர கோ.பி அன்னான் சர்வதேச புலமைப்பரிசில் ஒன்றைப் பெற்றார், மேலும் பொருளாதாரத்தில் சர்வதேச கௌரவ சங்கத்தின் ஒமிக்ரோன் டெல்டா எப்சிலன் நிறுவனத்தின் உறுப்பினராகவும் உள்ளார். அவர் பிரான்ஸ்.சிங்கப்பூர் இன்சீட் ஸ்கூல் ஒ.பி பிசினஸ் நிறுவனத்தில் வியாபார நிர்வாகத்தில் முதாமானி (MBA) பட்டத்தையும் பெற்றுள்ளார், மேலும் 2012 இல் இலங்கை சட்டக் கல்லூரியில் கௌரவத்துடன் சித்தியடைந்த பின்னர் இலங்கை சட்டத்தரணிகள் சங்கத்திற்கும் அழைக்கப்பட்டார். ஆணைக்குழுவின் அங்கத்தவர்கள்

லலித் விக்ரமரத்ன

ஆணைக்குழு அங்கத்தவர்

லலித் ஒரு புகழ்பெற்ற தொழிலுடன் ஒரு பட்டய சிவில் பொறியியலாளர் ஆவார், அவர் 1981 இல் பேராதனைப் பல்கலைக்கழகத்தில் பொறியியல் பீடத்தில் பட்டம் பெற்றார் எனடபதோடு உடனடியாக கொழும்பு மாநகர சபையில் (CMC) தனது தொழில்முறை பயணத்தைத் தொடங்கினார்.

கொழும்பு மாநகர சபையில் பணியாற்றிய காலத்தில், மாவட்டப் பொறியியலாளர், பிரதிப் பணிப்பாளர், பணிப்பாளர், பிரதி மாநகர ஆணையாளராகவும் பணியாற்றிய அவர் இறுதியாக மாநகர ஆணையாளராக பணியாற்றுகின்றார். லலித் அவர்கள், கொழும்பு மாநகர சபை இன் கீழ் உள்ள பல நகர அபிவிருத்தி மற்றும் அமுகபடுத்தல் முயற்சிகள் என்பவற்றுக்கு மத்தியில் ஆர் பிரேமதாச கிரிக்கெட் மைதானத்தின் கட்டுமானம், கழிவு முகாமைத்துவ சேவைகள் மற்றும் பாரிய கொழும்பு கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம் என்பவற்றின் தனியார்மயமாக்கல், மற்றும் பெருநகர சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு திட்டம், உட்பட பல குறிப்பிடத்தக்க திட்டங்களின் வெற்றியில் முக்கிய வகிபாகத்தைக் கொண்டுள்ளார்.

2019 இல் கொழும்பு மாநகர சபையிலிருந்து அவர் ஓய்வு பெற்றதைத் தொடர்ந்து, லலித் பொறியியல் துறையில் தனது

தாக்கமான பங்களிப்பைத் தொடர்ந்தார். அவர் டொரிங்டன் மற்றும் புதிய முகத்துவார புயல் நீர் சுரங்கங்களுக்கான வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமான ஒப்பந்தங்களை மேற்பார்வையிடுவதன் மூலம் யூஷின் இன்ஜினியரிங் கோர்பரேஷன் நிறுவனத்தில் ஆலோசகரின் தள பொறியியலாளராக பணியாற்றினார். திருகோணமலை, தம்புள்ளை, குருநாகல் மற்றும் இரத்தினபுரி ஆகிய இடங்களில் சுற்றுச்சூழல் முகாமைத்துவ சேவைகளை மேம்படுத்துகின்ற நோக்கில் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் நிதியுதவியுடன் கூடிய “நிலைபேறான நகர்ப்புற அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்திற்கு”

பங்களிப்புச் செய்வதன் மூலம் அவர் சம்மிட் இன்ஜினியரிங் மற்றும் கன்சல்டன்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்தில் திண்மக்கழிவு நிபுணராகவும் பணியாற்றினார். கூடுதலாக, பண்டாரநாயக்க சர்வதேச விமான நிலைய அபிவிருத்தித் திட்டம் II இன் இரண்டாம் கட்டத்தின் போது மதிப்பிற்குரிய கன்சல்டன்ட் ஜபனீஸ் எயார்போர்ட்ஸ் கன்சல்டன்ட்ஸ்.நிப்போன் கோயி நிறுவனத்திற்காக, நீர் வழங்கல், கழிவுநீர் மற்றும் திண்மக்கழிவு முறைமைகளை மேம்படுத்துவதில், அவர் சிரேஷ்ட பயன்பாட்டு பொறியியலாளர் என்ற வகிபாகத்தை பொறுப்பேற்றிருந்தார்.

ஆணைக்குழு பணிப்பாளர்களின் விபரங்கள்

ரேவன் விக்ரமகுரிய

பிரதம நடவடிக்கை அதிகாரி

இலங்கை, அவுஸ்திரேலியா, ஆசிய துணைக்கண்டம், மத்திய கிழக்கு மற்றும் ஆபிரிகா ஆகிய நாடுகளில் நிதி சேவைகள் துறையில் 25 வருடங்களுக்கும் மேலான அனுபவம்.

ரேவன் அவர்கள் ஐக்கிய அமெரிக்காவின் பட்டய நிதிப் பகுப்பாய்வாளர்கள் (CFA) மற்றும் இங்கிலாந்து பட்டய முகாமை கணக்காளர்கள் (CIMA) ஆகியவற்றின் உறுப்பினராக உள்ளார்.

நிதிச் சந்தைகள், அந்நியச் செலாவணி பாய்ச்சல்கள் மற்றும் கடன் இடர்காப்பு தொடர்பான இடர்களை நிர்வகிப்பதற்கான தீர்வுகளை விருத்தி செய்தல் மற்றும் மத்திய வங்கிகள், நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பல்வேறு கைத்தொழில்களின் பன்னாட்டு நிறுவனங்கள் உட்பட அரசு நிறுவனங்களுக்கு இருதரப்பு மற்றும் பலதரப்பு நிதியிட்டம் மற்றும் கொடுப்பனவுச் சமநிலையை மிள்-கட்டமைத்தல் தீர்வுகளை வழங்குதல் ஆகியவற்றில் நிபுணத்துவம் பெற்றவர் ஆவார்.

ருவான் கருணாரத்ன

பணிப்பாளர் நிதி

பொது மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்களில் 25 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான அனுபவமுள்ள சக பட்டய கணக்காளர் ஆவார்.

ருவன், கொழும்பு பல்கலைக்கழகத்தில் நிதித்துறையில் நிபுணத்துவம் பெற்ற வியாபார நிர்வாகத்தில் முதலாமா (MBA) பட்டம் பெற்றவர், சக பட்டயக் கணக்காளர் (FCA), பட்டய வரி ஆலோசகர் மற்றும் சான்றளிக்கப்பட்ட முகாமைக் கணக்குகளின் இணை உறுப்பினர். (ACMA).

நிதி அறிக்கையிடல், வரி மற்றும் நிதி திட்டமிடல், மத்திய திறைசேரி செயல்பாடுகள், வரவு செலவுத்திட்டம் தயாரித்தல் மற்றும் முன்கணிப்பு ஆகியவற்றில் அவருக்கு விரிவான அனுபவம் உள்ளது.

விந்தியா வீரசேகர

சட்டம் மற்றும் நிறுவன அலுவல்களுக்கான பணிப்பாளர்

25 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான அனுபவம் கொண்ட சட்டத்தரணி ஆவார்.

விந்தியா கொழும்பு பல்கலைக்கழகத்தில் இளங்கலை சட்டப் பட்டம் (LLB) பெற்றவர், வேல்ஸ் பல்கலைக்கழகத்தில் சர்வதேச வர்த்தக சட்டத்தில் முதுகலைப் பட்டம் (LLM) பெற்றுள்ளார். இலங்கை சட்டக் கல்லூரி மற்றும் ஆசியா பசிபிக் நிறுவனம், வாஷிங்டன் டிசி, அமெரிக்காவுடன் இணைந்து. புலமைச் சொத்து சட்டத்தில் ஒரு பட்டப்பின் சட்ட டிப்ளோமா,

சிரஷ்ட நிலைகளில் சட்ட மற்றும் நிறுவனத் துறைகளில் சிரேஷ்ட நிலைகளில் அவருக்கு விரிவான அனுபவம் உள்ளது.

எச்.சீ.ஜே. திலகரத்ன

பொறியியல் துறைக்கான பணிப்பாளர்

இலங்கை, ஆசியா பசிபிக் மற்றும் வளைகுடா பிராந்தியம் முழுவதும் பொது மற்றும் தனியார் துறைகளில் 23 ஆண்டுகளுக்கும் மேலான அனுபவம் அவருக்கு இருக்கின்றது.

அவர் பேராதனைப் பல்கலைக்கழகத்தில் பொறியியல் துறையில் இளங்கலை அறிவியல் பட்டம் (BSc. Eng. Hons), மொரட்டுவை பல்கலைக்கழகத்திலிருந்து அடிப்படை பொறியியல் மற்றும் பூமியைத் தக்கவைக்கும் முறைமைகள் மற்றும் கட்டுமானச் சட்டம் மற்றும் பிணக்குத் தீர்வு என்பவற்றில் முதுகலை டிப்ளோமாக்கள் மற்றும் இலங்கை பொறியியல் கவுன்சிலில் பதிவு செய்யப்பட்ட பட்டய சிவில் பொறியியலாளர் ஆவார்.

சிவில் பொறியியல், கட்டுமான முகாமை மற்றும் நிர்வாகம் ஆகிய துறைகளில் அவருக்கு பரந்த அனுபவம் உள்ளது.

An aerial view of a futuristic, sustainable city. The skyline is dominated by tall, green-clad skyscrapers with vertical gardens. A central river flows through the city, surrounded by lush green parks and pedestrian walkways. Modern buildings with large glass windows and green roofs are interspersed with trees and open spaces. The overall atmosphere is one of a clean, vibrant, and eco-friendly urban environment.

எமது
செயற்பாடுகள்



எமது செயல்நுணுக்க அணுகுமுறை

கொழும்புத் துறைமுக நகர சிறப்புப் பொருளாதார வலயம் தெற்காசியாவின் முதலாவதும் மற்றும் எதிர்காலத்திற்கு தயாரான பொருளாதார நிலையமாகவும் நிலைபேறான நகரமாகவும் மாறும் வகையில் அமைந்துள்ளது. நகரத்தின் நன்கு திட்டமிடப்பட்ட மற்றும் உயர்தர உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் உலக அளவிலான வணிக, பொழுதுபோக்கு, மருத்துவம், கல்வி மற்றும் வாழ்க்கை முறை வாய்ப்புக்களை வழங்கும். பல நாணயங்கள், சேவைகளின் ஏற்றுமதி, விசேட பொருளாதார வலயம் ஆகியவற்றிற்குள் இயங்குவதற்கு வெளிநாட்டு நேரடி முதலீடுகளை ஈர்ப்பதன் மூலம் நிலைபேறான வியாபார புத்தாக்கம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கான உலகளாவிய நிலையத்தை உருவாக்குவதே எங்கள் முக்கிய அபிவிருத்திகள் ஆகும்.

வகிபாகங்கள் மற்றும் பொறுப்புகள்

கொழும்புத் துறைமுக நகரக் கருத்திட்டம் போன்ற ஒரு இலட்சிய, சிக்கலான கருத்தை செயல்படுத்துவதில், பல்வேறு அக்கறைதாரர்கள் ஒத்துழைத்து, இலக்குகளை அடைவதற்கான திட்டத்தின் பல்வேறு அம்சங்களுக்கு பொறுப்பேற்கிறார்கள். கீழே பகிரப்பட்டுள்ளவாறு, கொழும்புத் துறைமுக நகரத் திட்டத்திற்கான ஒருங்கிணைந்த தரப்பினர் மற்றும் அவர்களுக்குரிய பொறுப்புகள் அநிலையம்.

பல்வேறு பகுதிகளில் உள்ள அக்கறைதாரர்களை செயல்நுணுக்க ரீதியாக ஈடுபடுத்துவதன் மூலம் கொழும்புத் துறைமுக நகரக் கருத்திட்டத்தை ஆணைக்குழு இயக்குகிறது.

அக்கறைதாரர்	முதன்மைப் பொறுப்புகள்
கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழு	கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுவானது, 2021 ஆம் ஆண்டின் 11ஆம் இலக்க கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்தின் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட கொழும்புத் துறைமுக நகர விசேட பொருளாதார வலயத்தின் (SEZ) ஒழுங்குறுத்துகை, அபிவிருத்தி மற்றும் நிர்வாகத்தை மேற்பார்வையிடும் அரசாங்க அதிகார சபையாகும். எளிதாக வணிகம் செய்வதை ஊக்குவிக்கவும், மூலோபாய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வணிகங்களுக்கு விலக்களிப்புக்கள் அல்லது ஊக்குவிப்புக்களை வழங்கவும். வியாபாரங்கள் மற்றும் முதலீட்டாளர்களுக்கான ஒற்றைச் சாளர முதலீட்டு வசதியாளராக நிறுவப்பட்டுள்ளது.
செக் போர்ட் சிடி கழம்பு பிரைவேட் லிமிடெட்	2014 ஆம் ஆண்டிலிருந்து சைனா ஹார்பர் இன்ஜினியரிங் கம்பெனி (CHEC) லிமிடெட் நிறுவனம் கொழும்புத் துறைமுக நகர விசேட பொருளாதார வலயத்தின் (SEZ) முதன்மை விருத்தியாளராக இருந்து வருகிறது. கருத்திட்டத்தின் பொது-தனியார் கூட்டாண்மையின் ஒரு பகுதியாக, விசேட பொருளாதார வலயத்தின் முதன்மை கருத்திட்ட விருத்திக்கு செக் போர்ட் சிடி கழம்பு பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனம் பொறுப்பாகும்.

வியாபார அடிப்படைகள்

கொழும்புத் துறைமுக நகரம் என்பது ஒரு விசேட பொருளாதார வலயத்தில் வணிக மற்றும் குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளுக்கான உலகளாவிய மையத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் பொருளாதார கூட்டிணைந்த உருவாக்குவதற்கு வடிவமைக்கப்பட்ட ஒரு கலப்பாக விருத்தி செய்யப்பட்ட, எதிர்கால மற்றும் அதிநவீன எண்ண்கருவாகும். எனவே, எமது வணிக அடிப்படைகள் சுயாட்சி, உள்ளடக்கம், அதிகாரம் மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு ஆகியவற்றின் அடிப்படைக் கொள்கைகளில் முன்னிலை வகிக்கின்றன. மேலும், கொழும்புத் துறைமுக நகரம் ஐக்கிய நாடுகளின் நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்குகளை (SDG) எதிர்கொள்ளவும், சாத்தியமான வளர்ச்சிக்கு வழிவகுக்கும் சூழலை எளிதாக்கவும் முயற்சிக்கிறது.

ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்பட்ட நிலைபேறான பொருளாதார மாதிரியை நாங்கள் வளர்க்க முயற்சி செய்கிறோம். சாதகமான சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் தாக்கத்தின் அளவுருக்களுக்குள் வணிக வெற்றியை உறுதிசெய்வதற்கு, கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் வளர்ச்சிக்கான வாய்ப்புக்களை அதிகரிக்க முதலீட்டாளர்களுக்கு சுயாட்சி வழங்குகிறது. இதற்கிடையில், கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழு, ஒழுங்குபடுத்துபவர்களாகும், மேலும் முதலீட்டாளர்கள் இணைக்கத் தரங்களைச் சந்திப்பதை உறுதிப்படுத்தும் அதிகாரத்தை இலங்கை அரசாங்கம் ஒப்படைத்துள்ளது. எங்கள் உள்ளடக்கிய நிகழ்ச்சி நிரல் வளர்ச்சிக்கான ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்பட்ட முயற்சிகளின் உயிரோட்டமுள்ள வரைவியலை வளர்க்கிறது, அங்கு ஒருங்கிணைப்பு இயற்கையான மற்றும் மூலோபாய வளர்ச்சியை பிணைக்கிறது. இந்த நெசவினுள் நிலைபேறான தன்மையை நெய்யும் கொழும்புத் துறைமுக நகரம், அனைவருக்கும் நீண்ட கால செழிப்பை உறுதி செய்யும் வகையில், நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்குகளுடன் இணைந்த முதலீட்டாளர்களை தீவிரமாகத் தேடுகின்றது.

எங்கள் செயல்நுணுக்கமானது எங்கள் விழுமிய உருவாக்கம் மற்றும் பாதுகாப்பு மாதிரியுடன் வலுவாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

புத்தாக்க அழுத்தம்

இடர்காப்பு முகாமை

முக்கிய நோக்கம்

சர்வதேச வர்த்தகத்தை ஊக்குவித்தல், ஒத்துழைத்தல் மற்றும் ஒரு ஸ்மார்ட், நிலையான நகரத்தை உருவாக்குதல்: பொருளாதார மற்றும் சமூக முன்னேற்றத்தை உந்துவதற்கு விரிவான வணிக மற்றும் வாழ்க்கை முறை வாய்ப்புக்கள்.

சுற்றுச்சூழல் தாக்கம்



துரித நிலைபேறான வளர்ச்சி

சுற்றுச்சூழல் கொள்கைகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இணங்குவதை உறுதிப்படுத்தல்

பசுமைப் பொருளாதாரத்தை ஊக்குவித்தல்

சமூக தாக்கம்



தொழில் மற்றும் வியாபார வாய்ப்புக்களை உருவாக்குங்கள்.

பிரத்தியேக வளர்ச்சியை உருவாக்குதல்

நேர்மறையான சமூக தாக்கத்தை உருவாக்குவதற்கு நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்குகளுடன் தொடர்புடைய முதலீட்டாளர்களை ஈர்த்தல்

பொருளாதார தாக்கம்



ஸ்மார்ட் நகரத்தை உருவாக்குவதில் முதலீட்டாளர்களுக்கு வாய்ப்புக்களை உருவாக்குதல்

முதலீட்டாளர்களுக்கு வணிகங்களை எளிதாக்குதல்.

நீண்ட கால மற்றும் நிலைபேறான பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு வசதி செய்தல்

புதிய தொழிநுட்ப முதலீடுகள்

நிலைபேறான வளர்ச்சி இலக்குகளுக்கான இணைப்பு

அக்கறைதாரர் ஈடுபாடு

கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் வளர்ச்சி சாத்தியமும் மற்றும் வெற்றியும், எமது அக்கறைதாரர்களுடன் நாம் எவ்வாறு ஈடுபடுகிறோம் மற்றும் அவர்களின் தேவைகளை நாம் எவ்வாறு பூர்த்தி செய்கிறோம் என்பதில் தங்கியுள்ளது. எனவே, ஒவ்வொரு குழுவிற்கும் அவர்களின் எதிர்பார்ப்புகளுக்கு ஏற்ப, கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் ஒட்டுமொத்த இலக்குகள் அடைவதற்கும் நிலையான பெறுமதியை உருவாக்க அக்கறைதாரர் உறவுகளை நிர்வகிக்க ஒரு கட்டமைப்பை கவனமாக வடிவமைத்துள்ளோம்.

அக்கறைதாரர்களின் ஆர்வத்தை நாங்கள் எவ்வாறு எதிர்கொள்கிறோம்

அக்கறைதாரர்களின் பல்வேறு கரிசனைகள் மற்றும் அக்கறைகளை புரிந்துகொள்வதற்கும், நீடித்த தாக்கத்தை உருவாக்க அதற்கேற்ப பதிலளிப்பதற்கும் நன்கு வரையறுக்கப்பட்ட அக்கறைதாரர் முகாமைக் கட்டமைப்பு மற்றும் அக்கறை திட்டமிடல் கருவியை நாங்கள் நம்பியுள்ளோம்.

வெவ்வேறு மற்றும் சில சமயங்களில் முரண்படும் அக்கறைதாரர் நலன்களை திறம்பட நிவர்த்தி செய்ய முயலும்போது,

ஆர்வத்தின் முன்னுரிமையை அளவிடுவதற்கு பொருத்தமான ஈடுபாடு செயல்நுணுக்கங்களை நாம் உருவாக்குகிறோம். பரந்த நிலைபேறான தன்மையைக் கருத்தில் கொண்டு, எங்கள் முக்கிய அபிலாஷைகளுக்கு உண்மையாக இருக்க, தொடர்புடைய கரிசனைகளை அடையாளம் கண்டு, அர்த்தமுள்ள விதத்தில் வழிமுறைகளை ஈடுபடுத்துதல்.

அக்கறைதாரர் உறவுகளை நாம் எவ்வாறு நிர்வகிக்கின்றோம்

அக்கறைதாரர்களை ஈடுபடுத்துவதில், நாங்கள் நோக்கமுள்ள, வெளிப்படையான, உள்ளடக்கிய மற்றும் பொருத்தமான கலந்துரையாடலை நடத்துகிறோம். இந்த அர்த்தமுள்ள கலந்துரையாடல், பல்வேறு தகவல் தொடர்புத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யவும், பொருத்தமான ஈடுபாட்டு முறைகளைத் தேர்ந்தெடுக்கவும், மாற்றுக் கருத்துகளுக்குத் வரவேற்பதற்கும் அனுமதிக்கிறது. தீர்வுகளைக் கண்டறிவதற்கும், தேவைகளை நிவர்த்தி செய்வதற்கும் நாங்கள் முனைப்புடன் இருக்கிறோம் மற்றும் சகல அக்கறைதாரர்களுக்கும் சரியான நேரத்திலும் மற்றும் மரியாதைக்குரிய முறையிலும் நாம் மறுமொழியளிக்கின்றோம்.

நிலைபேறான முகாமை மீள்நோக்கு

மீள்நோக்கு

கொழும்பு துறைமுக நகரம் நகர அபிவிருத்தி திட்டங்களில் சூழல் நட்பு மற்றும் நிலைத்தன்மையின் கலங்கரை விளக்கமாக உள்ளது. அதன் தொடக்கத்தில் இருந்தே, சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புக்கு முன்னுரிமை அளிக்கவும், சுற்றுச்சூழல் நட்பு நடைமுறைகளை மேம்படுத்தவும் இந்த திட்டம் உன்னிப்பாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் முக்கிய அம்சங்களில் ஒன்று ஆற்றல் திறன் மற்றும் புதுப்பிக்கத்தக்க எரிசக்தி ஆதாரங்களுக்கான அர்ப்பணிப்பாகும். வளர்ச்சியில் உள்ள கட்டிடங்கள் நிலையான பொருட்களைப் பயன்படுத்தி கட்டப்பட்டுள்ளன மற்றும் கார்பன் உமிழ்வைக் குறைப்பதற்கும் ஆற்றல் நுகர்வுகளைக் குறைப்பதற்கும் ஆற்றல் திறன் கொண்ட தொழில்நுட்பங்களை உள்ளடக்கியது.

மேலும், கொழும்பு துறைமுக நகரம் அதன் வடிவமைப்பு முழுவதும் பசுமையான இடங்கள் மற்றும் நிலப்பரப்பு பகுதிகளை ஒருங்கிணைத்து, பல்லுயிர் பெருக்கத்தை மேம்படுத்துகிறது மற்றும் குடியிருப்பாளர்களின் ஒட்டுமொத்த வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துகிறது. மழைநீர் சேகரிப்பு முறைகள் மற்றும் திறமையான நீர்ப்பாசன நடவடிக்கைகள் போன்ற நீர் ஆதாரங்களைப் பாதுகாப்பதற்கான நடவடிக்கைகளும் இந்தத் திட்டத்தில் அடங்கும்.

குப்பைக் கழிவுகளை குறைக்கவும், மறுசுழற்சி மற்றும் உரம் தயாரிப்பதை ஊக்குவிக்கவும் கழிவு முகாமை நடைமுறைகள் செயல்படுத்தப்படுகின்றன.

கொழும்பு துறைமுக நகரம், பாதுகாப்புக்கு உகந்த பாதைகள், பிரதீபைகளை சைக்கிள் ஒட்டுதல் பாதைகள் மற்றும் திறமையான பொது போக்குவரத்து அமைப்புகள் உள்ளிட்ட நிலையான போக்குவரத்து விருப்பங்களை மேம்படுத்துவதற்கும் அர்ப்பணிக்கப்பட்டுள்ளது.

சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த போக்குவரத்து முறைகளுக்கு முன்னுரிமை அளிப்பதன் மூலம், அதன் குடியிருப்பாளர்களிடையே ஆரோக்கியமான மற்றும் சுறுசுறுப்பான வாழ்க்கை முறையை ஊக்குவிக்கும் அதே வேளையில், போக்குவரத்து நெரிசல் மற்றும் கார்பனாசைடு குறைப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

ஒட்டுமொத்தமாக, கொழும்பு போர்ட் சிட்டி சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த நகர்ப்புற அபிவிருத்திக்கான புதிய தரநிலையை அமைக்கிறது, இது பொருளாதார வளர்ச்சி மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை ஆகியவையையும் கைகாட்டும் முடியும் என்பதை நிரூபிக்கிறது. அதன் புதுமையான வடிவமைப்பு மற்றும் பசுமைக் கொள்கைகளுக்கான அர்ப்பணிப்பு மூலம், இந்த திட்டம் 21 ஆம் நூற்றாண்டில் நிலையான வாழ்க்கைக்கு ஒரு முன்மாதிரியாக செயல்படுகிறது.

மூலோபாயத்திட்ட திட்ட மீள்நோக்கு

கொழும்பு துறைமுக நகரம் வெறுமனே ஒரு நகரம் அல்ல, இது ஒரு நிலையான, புத்திசாலித்தனமான நகர்ப்புற நிலையம், முன்னோக்கிச் சிந்திக்கும் சர்வதேச நிலையமாக பரிணமிக்க வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும், இது இலங்கையின் முதன்மையான "பசுமை மற்றும் நீல SEZ" ஆக நிலைத்தன்மை மற்றும் சுற்றுச்சூழல், சமூக மற்றும் ஆளுகை (நாளு) கொள்கைகளை வெற்றிகொள்வதில் முன்னணியில் உள்ளது. ஆரம்ப திட்டமிடல் முதல் உள்கட்டமைப்பு வடிவமைப்பு மற்றும் அதற்கு அப்பால் ஒவ்வொரு அம்சத்திலும் ஆழமாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட நிலைத்தன்மையுடன். இங்கே, வணிக செழிப்பு, நகர்ப்புற வாழ்க்கை முறை மற்றும் செழுமை ஆகியவற்றின் இணைவு இணையுற்ற சிறப்பின்

40 ஹெக்டேயர்கள் நிலப்பரப்பு பின்வருமாறு:

பூங்காக்கள் மற்றும் பசுமை
இடங்கள்

24.5_{ha}

பொழுதுபோக்கு
விளையாட்டு வசதிகள்

1.4_{ha}

நீர்முனை உலா

9.8_{ha}

கடற்கரை

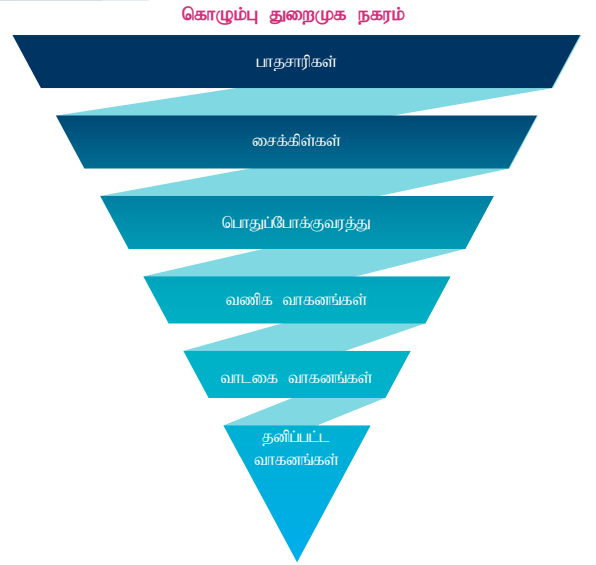
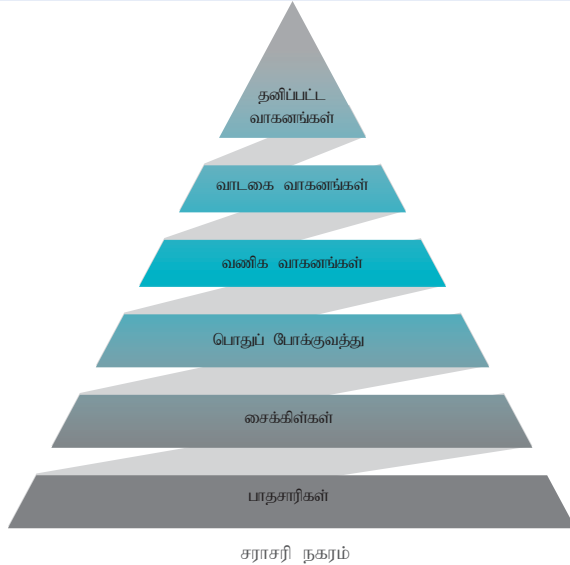
3.3_{ha}

நிலைபேறான முகாமை மீள்நோக்கு

ஆசியா, அனைவருக்கும் ஆரோக்கியமான, வெளிப்புற வாழ்க்கை முறையை வளர்க்கும் ஒரு கல்கலப்பான, கார்-லைட் நகரத்தை உருவாக்குகிறது.

இந்த பார்வையை உணர, எங்கள் பவுல்வர்டுகள் புதுமையான அம்சங்களுடன் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன, இதில் நிலத்தடி நடைபாதைகள் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

மேல்நிலை இலகு ரயில் போக்குவரத்து நிலையங்களுடன். இந்த ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து வலையமைப்பு அணுகலை மேம்படுத்துவதோடு மட்டுமல்லாமல் நிலையான போக்குவரத்து முறைகளை ஊக்குவிக்கிறது. இது குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பார்வையாளர்களுக்கு பசுமையான மற்றும் திறமையான நகர்ப்புற சூழலுக்கு வழி வகுக்கிறது. கொழும்பு துறைமுக நகர திட்டத்தின் போக்குவரத்து மூலோபாயம் 'பசுமை மற்றும் நீலம்' மூலோபாயத்தின் தடையின்றி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு, நிலையான இயக்கம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நல்லிணக்கத்திற்கு முன்னுரிமை அளிக்கிறது. இந்த அணுகுமுறை, போக்குவரத்து உட்கட்டமைப்பில் நிலைத்தன்மை மற்றும் மீள்தன்மைக்கான புதிய தரநிலைகளை அமைக்கும் சுற்றுச்சூழல் உணர்வுள்ள நகர்ப்புற வளர்ச்சியை உருவாக்குவதற்கான எங்கள் உறுதிப்பாட்டை அடிக்கோடிட்டுக் காட்டுகிறது.



4 ஹெக்டேயார்கள் நீள மற்றும் பசுமை நிற வெற்றிடங்கள்

சகலருக்குமான வெளிச்செல்லல் கதவுகள்

நடைபாதை மற்றும் சைக்கிள் நகரம்

பசுமைப் படிவரிசை

இங்கே கொழும்புத் துறைமுக நகரில், பசுமையான இடங்கள் வெறும் தோற்றம் மட்டுமல்ல அவை எங்கள் நிலைபேறான தன்மையின் தொலைநோக்கிற்கு ஒருங்கிணைந்தவை. இந்த பசுமையான பகுதிகளை நாங்கள் சிக்கலான முறையில் ஒருங்கிணைத்துள்ளோம் எங்கள் நகர்ப்புற கட்டுமான அமைப்பு, அவற்றை நமது சுற்றுச்சூழல் உணர்வு மூலோபாயத்தின் முக்கிய கூறுகளாக ஆக்குகிறது.

பல்வேறு பசுமையான பூங்காக்கள் மற்றும் பொது இடங்களுக்கு செல்லும் பசுமையான பாதைகளால் எங்கள் நகர காட்சி இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இவை ஒரு மையப் பூங்கா மற்றும் நேரியல் பூங்கா, கோல்ஃப் மைதானம் மற்றும் சமூகப் பூங்காவை வழங்கும் இரண்டாம் நிலை அமைப்பு மற்றும் ஒரு புதுமையான எஸ்டேட் பூங்கா ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய ஒரு முதன்மை அமைப்பை

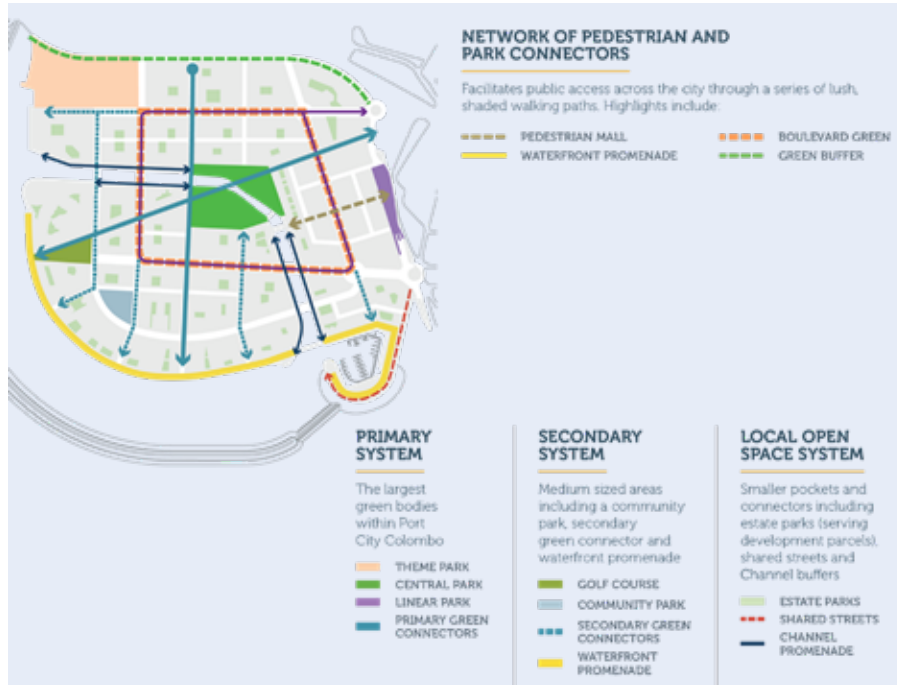
உள்ளடக்கி - இது உள்நாட்டு திறந்தவெளி அமைப்பில் முன்னோடியாக உள்ளது.

பொழுதுபோக்கு வாய்ப்புக்களை வழங்குவதற்கு அப்பால், இந்த பசுமையான இடங்கள் பல்லுயிர் பெருக்கத்தை மேம்படுத்துவதிலும், காற்றின் தரத்தை மேம்படுத்துவதிலும், குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பார்வையாளர்களுக்கு ஆரோக்கியமான வாழ்க்கை சூழலை வளர்ப்பதிலும் முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. பசுமை உட்கட்டமைப்புக்கான எங்கள் உறுதியான அர்ப்பணிப்பின் மூலம், இயற்கையின் அரவணைப்புக்கு மத்தியில் தனிநபர்கள் செழிக்கக்கூடிய நிலையான நகர்ப்புற சரணாலயத்தை நாங்கள் வளர்த்து வருகிறோம்.

எங்கள் வளர்ச்சியில், “நீள ஈடுபாடு” என்ற கருத்தை நாங்கள் முழுமையாக ஏற்றுக்கொள்கிறோம், திறந்த நீர்நிலைகள் மற்றும் நீர்முனை அனுபவங்களை எங்கள் நகர்ப்புற வடிவமைப்பு நெறிமுறைகளில்

தடையின்றி ஒருங்கிணைக்கிறோம். பசுமையான இடங்களுடனான நீர் அம்சங்களின் இந்த வேண்டுமென்றே இணைவு ஒரு இணக்கமான சூழலை ஏற்படுத்துகிறது, இது நமது நகரத்தின் அழகியல் மற்றும் செயல்பாடு இரண்டையும் உயர்த்துகிறது.

இந்த ஒருங்கிணைப்பின் மையத்தில், கப்பற்சாலை மற்றும் கடற்கரை பகுதிகளை இணைக்கும், நகரத்தின் வழியாகச் செல்லும் இயற்கையான நீர்வழியான கால்வாய் அமைந்துள்ளது. இந்த நீர்வழியானது நமது நிலப்பரப்பின் காட்சி அழகை மேம்படுத்துவது மட்டுமின்றி, இது ஒரு நடைமுறைச் செயல்பாட்டையும் செய்கிறது. ஒவ்வொரு 72 மணி நேரத்திற்கும் இயற்கையான நீர் சுழற்சி நிகழும் போது, வாய்க்கால் அணுகல் மற்றும் செயல்பாட்டை உறுதி செய்கிறது, அதே நேரத்தில் நமது நகர்ப்புற சூழலின் உற்சாகமான சூழலுக்கும் பங்களிக்கிறது.



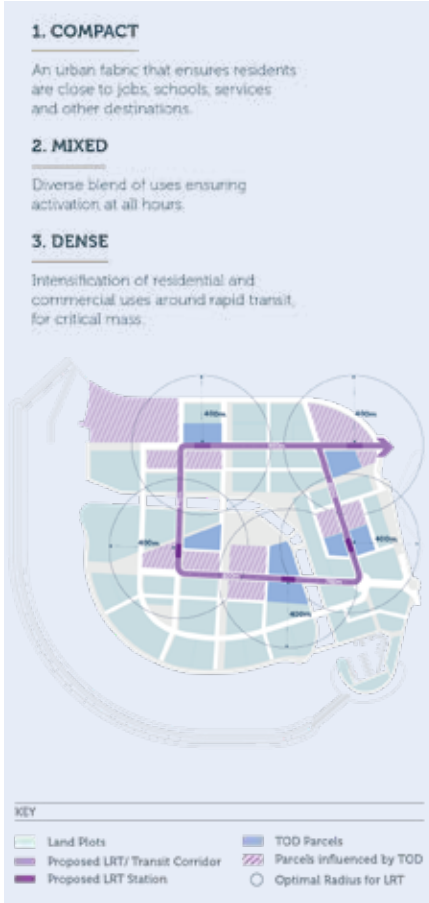
நிலைபேறான முகாமை மீள்நோக்கு

தண்ணீரை மையமாகக் கொண்ட வடிவமைப்புக் கொள்கைகளுக்கான எங்கள் உறுதிப்பாட்டின் மூலம், தண்ணீருடனான அதன் நெருங்கிய உறவில் செழித்து வளரும் நகரத்தை உருவாக்குவதே எங்கள் குறிக்கோள். வசிப்பவர்களும் பார்வையாளர்களும் ஒரே மாதிரியான நீர்முனை வாழ்வில் மகிழ்ச்சியடையக்கூடிய மற்றும் அவர்களின் சுற்றுப்புறங்களின் இயற்கையான சிறப்பிற்கு மத்தியில் உண்மையிலேயே செழிக்கக்கூடிய ஒரு மாறும் மற்றும் இயற்கைக்கு ஏற்ற நகர்ப்புற சூழலை நாங்கள் சிந்தனை செய்கிறோம்.

ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட இலகு புகையிரதப் போக்குவரத்து முறைமை

கொழும்பு துறைமுக நகரம் அதன் ஒருங்கிணைந்த இலகு ரயில் போக்குவரத்து (LRT) அமைப்புடன் நகர்ப்புற போக்குவரத்தில் புரட்சியை ஏற்படுத்த தயாராக உள்ளது. மத்திய அகன்ற பாதையில், ஐந்து இலகு புகையிரத நிலையங்கள் செயல்நுணுக்க ரீதியாக வெறும் 800 மீட்டர் இடைவெளியில் அமைந்துள்ளன, இது நகரம் முழுவதும் வசதியான மற்றும் திறமையான அணுகலை உறுதி செய்கிறது. இந்த வலுவான போக்குவரத்து வலைப்பின்னல், நியமிக்கப்பட்ட போக்குவரத்து சார்ந்த வளர்ச்சி (TOD) மற்றும் கலப்புபயன்பாட்டு துண்டங்கள் நிரப்பப்படுகிறது, இது எங்கள் நகர்ப்புற திட்டமிடல் முயற்சிகளின் அடித்தளமாக செயல்படுகிறது.

இந்த போக்குவரத்து சார்ந்த வளர்ச்சிகள் ஊக்கமான மையங்களாகக் கருதப்படுகின்றன, அவை பொதுப் போக்குவரத்திற்கான அணுகலை அதிகரிக்கின்றன, அதே நேரத்தில் பல்வேறு வசதிகளை வழங்குகின்றன. குடியிருப்பு வளாகங்கள் முதல் வணிக இடங்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் வரை, இந்த மேம்பாடுகள் மாறும், நடக்கக்கூடிய சமூகங்களை உருவாக்க வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன, அங்கு குடியிருப்பாளர்கள் தங்கக்கூடிய, வேலை செய்ய மற்றும் தடையின்றி விளையாடலாம். ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் போக்குவரத்து சார்ந்த வளர்ச்சியுடன் கூடிய இலகு புகையிரத போக்குவரத்து முறைமை.



பாதசாரிகள் மற்றும் பூங்கா இணைப்புகளின் வலைப்பின்னல்

பசுமையான, நிழலுடைய நடைப் பாதைகள் மூலம் நகரம் முழுவதும் பொது அணுகலை எளிதாக்குகிறது. சிறப்பம்சங்கள் பின்வருவவை அடங்கும்:

- பாதசாரிகள் அங்காடி
- பசுமை அகலப்பாதை
- பசுமை இடையகம்

முதன்மை முறைமை

கொழும்புத் துறைமுக நகரத்திற்குள் உள்ள மிகப்பெரிய பசுமையான அமைப்புக்கள்

- சிறுவர் பூங்கா
- மத்திய பூங்கா
- நேரியல் பூங்கா
- முதன்மை பசுமை இணைப்பி

இரண்டாம் முறைமை

சமூகப் பூங்கா, இரண்டாம் நிலை பசுமை இணைப்பு மற்றும் நீர்முனை உலாவுகை உட்பட நடுத்தர அளவிலான பகுதிகள்.

- சனசமூகப் பூங்கா
- இரண்டாம்நிலை பசுமைப் பூங்கா
- நீர்முனை உலாவுகை

உள்நாட்டு திறந்த இட முறைமை

சிறிய பொக்கெட்டுகள் மற்றும் எஸ்டேட் பூங்காக்கள் (அபிவிருத்தி துண்டங்களை வழங்குதல்), பகிரப்பட்ட வீதிகள் மற்றும் வாய்க்கால் இடையகங்கள் உட்பட இணைப்பிகள்.

- எஸ்டேட் பூங்காக்கள்
- பகிரப்பட்ட வீதிகள்
- வாய்க்கால் இடைவெளிகள்

நீர் முனை மூலோபாயம்

- நீர் அனுபவங்கள்
- படகுத்துறைகள், வாடகை நிலையங்கள்

திறந்த வெளிகள்

- வாய்க்கால்
- கப்பலுறுறை
- கடற்கரை

நிலைபேறானதன்மை

ஐக்கிய நாடுகளின் நிலைபேறானதன்மை இலக்குகளுடன் இணைந்த, எமது விரிவான நிலைபேறானதன்மை நிகழ்ச்சி நிரல் கொழும்புத் துறைமுக நகரத்திற்கான தொலைநோக்கை அடிக் கோடிட்டுக் காட்டுகிறது. வியாபார நடவடிக்கைகள், கல்வி நிறுவனங்கள், சுகாதார வசதிகள், பொழுதுபோக்கு இடங்கள் மற்றும் வாழ்க்கை முறை வசதிகள் ஆகியவை திறமையான மற்றும் நிலையான கட்டமைப்பிற்குள் செயல்படும் ஒரு சுய-நிலையான சுற்றுச்சூழல் அமைப்பை வளர்க்கின்ற, உலகளாவிய நிலைபேறானதன்மை தரநிலைகளை கடைபிடிக்கும் நகர்ப்புற சூழலை உருவாக்குவதே எங்கள் நோக்கம் ஆகும். நுணுக்கமான நகர்ப்புற திட்டமிடல் மற்றும் வலுவான தொழில்நுட்ப உட்கட்டமைப்பால் மேம்படுத்தப்பட்ட கொழும்புத் துறைமுக நகரம், ஒரு நிலையான நகரம் மற்றும் சமூகத்திற்கான எங்கள் தொலைநோக்கை நனவாக்கும் வகையில் பன்னாட்டு நிறுவனங்கள் மற்றும் முதலீட்டாளர்களை ஈர்க்க தயாராக உள்ளது. கீழே உள்ள விளக்கப்படம் எண்ணக்கருவை விரிவாக இணைக்கிறது:



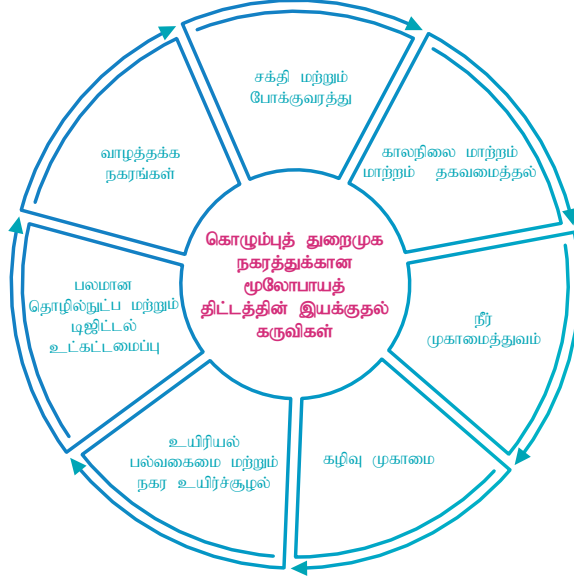
இக்கருத் திட்டத்தின் மூலம் அடையப்பட்ட முக்கிய ஐக்கிய நாடுகளின் நிலைபேறான அபிவிருத்தி குறிக்கோள்கள் (UNSDGs) பின்வருமாறு:



நிலைபேறான முகாமை மீள்நோக்கு

நிலைபேறான செயல்நுணுக்கம்

எங்கள் நிலைபேறானதன்மை மூலோபாயத்தை வடிவமைப்பதில், கொழும்புத் துறைமுக நகரத்திற்கான எங்கள் வடிவமைப்பு மற்றும் மூலோபாயத் திட்டத்தின் அடித்தளத்தை உருவாக்கும் ஏழு முக்கிய கருத்துக்களை மையமாகக் கொண்டுள்ளோம்.



இந்த கருத்துக்கள் ஒரு ஒருங்கிணைந்த அமைப்பு தீர்வால் ஆதரிக்கப்படும் ஒரு ஒருங்கிணைந்த உடல் மற்றும் செயல்பாட்டு கட்டமைப்பை நிறுவுவதன் மூலம் நிலைத்தன்மை சவால்களை எதிர்கொள்வதற்கான எங்கள் அணுகுமுறையை இயக்குகின்றன. குறைந்த ஆற்றல் நுகர்வுடன் வளத் திறனை அதிகப்படுத்தும் அதே வேளையில் நகர்ப்புற வெப்பத் தீவின் விளைவைத் திறம்படக் குறைக்கும் நிலையான மற்றும் அணுகக்கூடிய நகரத்தை உருவாக்குவதே எங்கள் இறுதி நோக்கமாகும். இந்த பார்வையை உணர், நிலையான வழிகாட்டும் கொள்கைகளின் தொகுப்பை நாங்கள் கடைபிடிக்கிறோம்:

நகரப்பங்கு

- தொடர்ச்சி, பயனுள்ள வடிவம் மற்றும் பரிமாணங்களை உள்ளடக்கிய நன்கு வடிவமைக்கப்பட்ட தளவமைப்பு நோக்குநிலை.
- உள்ளாட்டு காலநிலை நிலைமைகளை கவனத்தில் கொள்ளுதல்.
- வளங்களை செயல்படுத்துவதற்கான, வசதியான மற்றும் அழகியல் மிக்க நகர்ப்புற இடத்தை உருவாக்குதல்.

- இலகுவில் அணுகக்கூடிய திறந்பசுமையான மற்றும் நல்ல நிற இடைவெளிகளுடன் கட்டுமானத்தை வடிவமைத்தல் மற்றும் ஊக்குவித்தல்

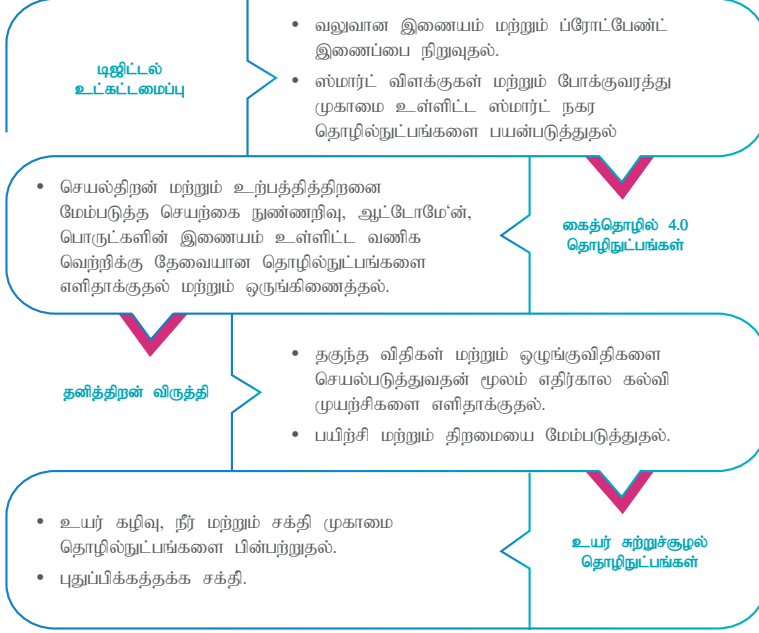
நிலைபேறான நகர்ப்புற வடிவமைப்பு கோட்பாடுகள்

நிலப் பயன்பாடு வாகன நகர்வு மற்றும் போக்குவரத்து

- தனியார் வாகனங்களைச் சார்ந்திருப்பதைக் குறைப்பதற்கு பொதுப் போக்குவரத்து, சைக்கிள் ஓட்டுதல் மற்றும் நடைப்பயிற்சி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய அணுகக்கூடிய, திறமையான மற்றும் வசதியான போக்குவரத்து வலையமைப்பை உருவாக்குதல் மற்றும் வசதி செய்தல்.

மூலோபாயத் திட்டத்திற்குள், கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் வளர்ச்சிக்கு வழிகாட்டும் நோக்கில் விரிவான வடிவமைப்புக் கொள்கைகளின் தொகுப்பை மிக நுணுக்கமாக கோட்டுக் காட்டியுள்ளோம். இந்த வடிவமைப்புக் கொள்கைகள் பொருளாதார செழுமையை வளர்க்கும் ஊக்கமான, நிலையான நகர்ப்புற சூழலை உருவாக்குவதற்கான வரைபடமாக செயல்படுகிறது, சமூக ஒற்றுமை, மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பொறுப்புணர்வு. விரிவான ஆராய்ச்சி மற்றும் பங்குதாரர் ஆலோசனைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு, இந்த கொள்கைகள் திட்டத்தால் வழங்கப்படும் தனித்துவமான சவால்கள் மற்றும் வாய்ப்புக்களை எதிர்கொள்ள வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த வழிகாட்டும் கொள்கைகளை கடைபிடிப்பதன் மூலம், கொழும்புத் துறைமுக நகரமானது நகர அபிவிருத்தியின் முன்மாதிரியாக வெளிப்படுவதை உறுதிசெய்வதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளோம். முதன்மைத் திட்டத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள முக்கிய வடிவமைப்புக் கொள்கைகளில்: ஒருங்கிணைத்து, எதிர்கால நகர்ப்புற திட்டங்களுக்கு ஒரு முன்மாதிரியான மாதிரியை உருவாக்கியுள்ளது.

அதிநவீன டிஜிட்டல் உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவதன் மூலமும், நிலையான நடைமுறைகளைப் பின்பற்றுவதன் மூலமும், கொழும்புத் துறைமுக நகரம் புத்தாக்கம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பொறுப்பின் கலங்கரை விளக்கமாக தன்னை நிலைநிறுத்திக் கொண்டுள்ளது. மூலோபாயத் திட்டமிடல் மற்றும் செயல்பாட்டின் மூலம், கொழும்பு நட்ட முயற்சிகளுடன் தொழில்நுட்ப முன்னேற்றங்களை ஒத்திசைக்க முடிந்தது. இந்த சிறந்த மாதிரியானது பொருளாதார வளர்ச்சியை ஊக்குவிப்பது மட்டுமல்லாமல், சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பிற்கு முன்னுரிமை அளிக்கிறது, எதிர்காலத்தில் நிலையான, தொழில்நுட்பத்தால் இயக்கப்படும் நகரங்களை உருவாக்கும் திறனை நிரூபிக்கிறது.



சுற்றுச்சூழல் பொறுப்புணர்வு (முக்கிய கருத்திட்டங்கள்)

கடல் பாதுகாப்பு முன்முயற்சிகள்

நிலைபேறான தன்மைக்கான எமது உறுதிப்பாட்டிற்கு இணங்க, ஜனாதிபதியின் தலைமை அதிகாரியும், தேசிய பாதுகாப்பு தொடர்பான சிரேஷ்ட ஆலோசகருமான கௌரவ சாகல ரத்நாங்க, அவர்களின் தலைமையின் கீழ், சைனா ஹர்பர் இன்ஜினியரிங் நிறுவனம் மற்றும் கடல் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு அதிகாரசபையின் அனுசரணையில், கடல் பாதுகாப்பு பற்றிய விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்துவது மற்றும் கடல் மாசுபாடு குறித்த முக்கியமான பிரச்சினைக்கு தீர்வு காண்பது குறித்து, கொழும்புத் துறைமுக நகரம் தேசிய கடல் வளங்கள் பாதுகாப்பு வாரம் மற்றும் சர்வதேச கடலோர துப்புரவு தினம் 2023 செப்டம்பர் 16ஆம் திகதி ஒரு முக்கிய நிகழ்வுடன் குறிக்கப்பட்டது.

பல்லாயிரக்கணக்கான வாழ்வாதாரங்களை ஆதரிக்கும் சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளின் ஆரோக்கியத்தை உறுதி செய்வதற்கும் கடல் பாதுகாப்பின் அவசியம், மாசுபாடு மற்றும் வாழ்விடச்

சீரழிவு ஆகியவற்றிலிருந்து அதிகரித்து வரும் அச்சுறுத்தல்களுடன், இந்த முயற்சி கடலோரச் சூழலைப் பாதுகாப்பதன் முக்கியத்துவத்தை எடுத்துக்காட்டியது. கொழும்பு துறைமுக நகரத்திற்கு அப்பால், 14 கரைபேர மாவட்டங்களில் இந்த முயற்சிகள் விரிவடைந்தன, இது தேசிய அளவில் சுற்றுச்சூழல் பொறுப்பை மேம்படுத்துவதில் எங்களின் தலைமைத்துவத்தை பிரதிபலிக்கிறது.

இந்த முன்முயற்சி கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் பரந்த நிலைபேறானதன்மை இலக்குகளுடன் இணைந்துள்ளது மற்றும் எதிர்கால சந்ததியினருக்காக கடல் சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளைப் பாதுகாப்பதற்கான எங்களின் தொடர்ச்சியான முயற்சிகளை வலுப்படுத்துகிறது.

பவளப்பாறை சூழலியல் பற்றிய கூட்டு மாநாடு

பவளப்பாறை சூழலியல் தொடர்பான கூட்டு மாநாட்டை நடத்துவதன் மூலம் கொழும்புத் துறைமுக நகரம் மற்றுமொரு குறிப்பிடத்தக்க முயற்சியில் இறங்கியுள்ளது. இந்த நிகழ்வானது பவளப்பாறைகளின் தற்போதைய நிலை குறித்து கலந்துரையாடவும், அவற்றின் பாதுகாப்பு மற்றும்

மறுசீரமைப்புக்கான செயல்நுணுக்கங்களை ஆராயவும் புகழ்பெற்ற நிபுணர்களை ஒன்றிணைத்தது. உலக சுற்றாடல் தினம் மற்றும் உலக சமுத்திர தினத்துடன் இணைந்து நடத்தப்பட்ட கருத்தரங்கு, கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் நிலைபேறான தன்மை மற்றும் இயற்கை பல்லாயிர மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளைப் பாதுகாப்பதற்கான அர்ப்பணிப்பை அடிக்கோடிட்டுக் காட்டியது.

பவளப்பாறை பாதுகாப்பு மற்றும் மறுசீரமைப்பின் பல்வேறு அம்சங்களைப் பற்றிய மதிப்புமிக்க நுண்ணறிவுகளை உயர்நிலை கல்வியாளர்கள் உட்பட முக்கிய பேச்சாளர்களின் ஒரு புகழ்பெற்ற குழு பகிர்ந்து கொண்டது. குறிப்பிடத்தக்க பங்கேற்பாளர்களில் கலாநிதி. ஆர்.பி. பிரபாத் கே. ஜெயசிங்க (தேசிய நீர்வள ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு நிறுவனம்), பேராசிரியர் "ஹம்" ஹவாங் (வெப்பமண்டல கடல் உயிரியல் ஆராய்ச்சி நிலையம், ஹைனான்), கலாநிதி எம்.எ.பி.எம். ஃபரோஸ் (இலங்கை சமுத்திரப் பல்கலைக்கழகம்), கலாநிதி யுபாய் ஜாங் (தென் சீனக் கடல் கடல்சார் நிறுவனம்), பேராசிரியர் பி.பி.டி.பி. குமார (சூஹ்னு பல்கலைக்கழகம்), மற்றும் கலாநிதி செங்யூ லியு (தென் சீனக் கடல் கடல்சார் நிறுவனம்). அவர்களின் விளக்கக்காட்சிகள் பவள வகைப்பாடு, கடற்பாறைகள் ஆரோக்கியம், மறுசீரமைப்பு நடவடிக்கைகள் மற்றும் காலநிலை மாற்றத்திற்கு பவளப்பாறைகளின் பதில் போன்ற தலைப்புகளை உள்ளடக்கியது.

மேலும், கொழும்புத் துறைமுக நகரம், பவளப்பாறை பாதுகாப்பில் உலகளவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபுணரான பேராசிரியர் லோரன்ஸ் மெக்கக்கியை உபசரித்தது, அவர் பிராந்தியத்தில் உள்ள பவள சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகள் பற்றிய தனது ஆராய்ச்சி மற்றும் மதிப்பீடுகளைப் பகிர்ந்து கொண்டார். இந்த முன்முயற்சியானது, கடல்சார் சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளின் பாதுகாப்பு மற்றும் மறுசீரமைப்புக்கான அறிவை மேம்படுத்துவதற்கும் ஒத்துழைப்பை வளர்ப்பதற்கும் கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் அர்ப்பணிப்பை மேலும் எடுத்துக்காட்டுகின்றது.

கூட்டிணைந்த ஆளுகை

கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் இறுதிப் பொறுப்பை கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழு கொண்டுள்ளது. இது அக்கறைதாரர்களின் தேவைகளை செயல்நுணுக்க ரீதியாக நிர்வகிக்கிறது, மூலோபாய நோக்கங்களை வழங்குகிறது மற்றும் ஏற்புடைய சகல சட்டங்களையும் ஒழுங்குவிதிகளையும் செயல்படுத்துகிறது. ஆணைக்குழுவானது அசைக்க முடியாத வெளிப்படைத்தன்மையுடன், கருத்திட்டத்தின் பாதையை வழிநடத்துகிறது, வழிகாட்டுதல், இலக்குகள், கொள்கைகள், உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் அறிக்கையிடல் பொறிமுறைகள் என்பவற்றை அமைக்கிறது.

ஆணைக்குழு இடர்காப்பு மீளாய்வு செயல்முறையை வழிநடத்துகிறது மற்றும் கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் சகல அம்சங்களையும் உன்னிப்பாகக் கண்காணிக்கிறது. நம்பகமான தகவல், சரியான நேரத்தில் இணங்குதல் மற்றும் கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் மற்றும் நற்பெயரைப் பாதுகாத்தல் ஆகியவை அதன் மேற்பார்வையின் முக்கிய விடயங்களாகும்.

திறமையான தலைமைத்துவம் மற்றும் நிறுவன விழுமியங்களுக்கான அசைக்க முடியாத அர்ப்பணிப்பு ஆகியவற்றின் மூலம், ஆணைக்குழு உறுப்பினர்கள் நிறுவனத்தின் நிர்வாகத்தை பொறுப்புடன் மேற்பார்வை செய்கின்றனர். இந்த வலுவான நிறுவன நிர்வாக அணுகுமுறை, ஒருமைப்பாடு, பொறுப்புக்கூறல் மற்றும் நுண்ணறிவு-உந்துதல் முடிவெடுத்தல் ஆகியவற்றின் மூலம் நிலையான விளைவுகளை உறுதிசெய்கிறது.

நிறுவன நிர்வாகம் சிறந்த நடத்தை கோட்பாட்டுடன் இணங்குதல்

இலங்கையின் பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவனத்தால் வெளியிடப்பட்ட நிறுவன முகாமையின் சிறந்த நடத்தைக் கோட்பாட்டுடன் கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழு இணங்குவதை கீழே உள்ள அட்டவணை சுருக்கமாகக் விபரிக்கின்றது.

கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழு - சபைக் கூட்டங்களுக்கான அட்டவணை - 2023

	தினேஷ் வீரக்கொடி	கே.எம்.எம். சிரிவர்தன	சாலிய விக்ரமசூரிய	கலாநிதி. பிரியத் பந்து விக்ரம	குஷான் கொடித்துவாக்கு	ரொஹான் டி சில்வா	ரியாஸ் மிறுலார்
கூட்டம் 31 - 2023 ஜனவரி 19	ஆம்	இல்லை	இல்லை	ஆம்	ஆம்	இல்லை	ஆம்
கூட்டம் 32 - 2023 பெப்ரவரி 28	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	இல்லை	ஆம்
கூட்டம் 33 - 2023 மார்ச் 30	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	இல்லை	ஆம்
					என்.அருள்பிரகாசம்		
கூட்டம் 34 - 2023 ஏப்ரல் 27	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்
கூட்டம் 35 - 2023 மே 25	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	இல்லை	ஆம்
						ஈ.இ.பீ. சுசைபிள்ளை	
கூட்டம் 36 - 2023 ஜூலை 27	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	இல்லை
கூட்டம் 37 - 2023 ஜூலை 28	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்
கூட்டம் 38 - 2023 செப்டெம்பர் 05	ஆம்	இல்லை	இல்லை	பதவி விலகல்	ஆம்	ஆம்	ஆம்
				லலித் விக்ரமரத்தன			
கூட்டம் 39 - 2023 ஒக்டோபர் 06	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்
கூட்டம் 40 - 2023 ஒக்டோபர் 25	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்
கூட்டம் 41 - 2023 நொவம்பர் 30	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்
கூட்டம் 42 - 2024 ஜனவரி 04	ஆம்	இல்லை	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்	ஆம்

பதவி விலகல்கள்

பெயர்	நியமனத் திகதி	நிலை	பங்குபற்றிய கூட்டங்களின் எண்ணிக்கை
கலாநிதி. பிரியத் பந்து விக்ரம் **	2021 மே 31	ஆணைக்குழு அங்கத்தவர்	36/34
குஷான் கொடிதுவக்கு ***	2021 மே 31	ஆணைக்குழு அங்கத்தவர்	11/14
ரொஹான் டி சில்வா *	2021 மே 31	ஆணைக்குழு அங்கத்தவர்	10/14

* (பதவி விலகிய திகதி: 2023 மார்ச் 31)

** (பதவி விலகிய திகதி: 2023 ஆகஸ்ட்)

*** (பதவி விலகிய திகதி: 2023 மார்ச் .

கணக்காய்வுக் குழுவின் அறிக்கை

“தணக்காய்வுக் குழுவின் முதன்மை வகிபாகம், நிதி அறிக்கையிடல் ஒருமைப்பாடு, இடர்காப்பு முகாமை கட்டமைப்பின் செயல்திறன் மற்றும் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் முறைமை மற்றும் நெறிமுறைகள் மற்றும் இணக்க விடயங்களைக் கருத்தில் கொள்வது போன்ற பகுதிகளில் அதன் மேற்பார்வைப் பொறுப்புகளை நிறைவேற்றுவதில் ஆணைக்குழுவுக்கு உதவுவதாகும்.”

சில பிரிவுகளுக்கு விசேட கவனத்தை செலுத்துதல் உட்பட குறிப்பிட்ட வருடத்தில் எமது வேலையை உள்ளடக்கி 2023 நிதியாண்டிற்கான கொழும்பு துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் கணக்காய்வுக் குழுவின் அறிக்கையை முன்வைப்பதில் நான் மகிழ்ச்சியடைகிறேன்.

ஆணைக்குழுவின் உறுப்பினர்களான சாலிய விக்ரமசூரிய, நிரஞ்சன் அருள்பிரகாசம் மற்றும் முதலீட்டு மேம்பாட்டு அமைச்சைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்ற பிரதம உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் சந்திமா குமாரி ஆகியோர் கணக்காய்வுக் குழுவின் (AC) அங்கத்தவர்கள் என்ற வகையில் அவர்கள் ஆற்றிய பங்களிப்புகளுக்கு நான் நன்றிகளைத் தெரிவித்து இந்த அறிக்கையை ஆரம்பிக்கிறேன்.

நிதி அறிக்கையிடலின் ஒருமைப்பாடு, இடர்காப்பு முகாமை கட்டமைப்பின் செயல்திறன் மற்றும் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் முறைமை மற்றும் நெறிமுறைகள் மற்றும் இணக்க விடயங்களைக் கருத்தில் கொள்வது போன்ற பகுதிகளில் ஆணைக்குழுவின் மேற்பார்வைப் பொறுப்புகளை நிறைவேற்றுவதில் கணக்காய்வுக் குழுவின் முதன்மை வகிபாகம் உள்ளது. நாங்கள் வெளிவாரி கணக்காய்வாளரால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வின் தரம் மற்றும் அவர்களின் சுயாதீனம் மற்றும் மற்றும் புறநிலைத் தன்மை ஆகியவற்றை மதிப்பிடுவதற்கும் பொறுப்பாகும். வெளிவாரி கணக்காய்வாளரின் நியமனம் அல்லது மீள்-நியமனம் குறித்து கணக்காய்வுக் குழு ஆணைக்குழுவுக்கு பரிந்துரை ஒன்றையும் செய்கிறது.

2023 ஆம் ஆண்டிற்காக, கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் கணக்காய்வுத் திட்டம் மற்றும் 2023ஆம் நிதியாண்டுக்கான ஆணைக்குழுவின் நிதியம் போன்ற விடயங்களை ஆணைக்குழுவின் கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிக் கூற்றுகள் மற்றும் ஆணைக்குழுவின் நிதியம் என்பவற்றின் மீளாய்வு, வரவு செலவுத்திட்ட மீளாய்வு, முதலீட்டு மேம்பாட்டு அமைச்சின் வேலை விளைவுகள் கட்டமைப்பு, அணைக்குழுவின் வருமான வரி நிலை குறித்த கலந்தாய்வுகள், 2021 ஆம் ஆண்டின் 11ஆம் இலக்க கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தின்படி இணக்கத் தேவைப்பாடுகளைப் பின்பற்றுதல், மற்றும் காலாண்டு கணக்குகளை மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் கருத்திட்டம் போதுமான காசுப்பாய்ச்சலை உருவாக்கும் வரை ஆணைக்குழுவானது வரையறுக்கப்பட்ட நிதியில் செயல்படுவதால் நிதிப் பயன்பாட்டைக் கண்காணித்தல் போன்ற ஏனைய விடயங்களுக்கிடையில் ஏனைய ஒழுங்குமுறைத்தகைத் தேவைப்பாடுகளை மீளாய்வு செய்தலை உட்படுத்தி ஆணைக்குழு நான்கு கூட்டங்களை நடாத்தியது. அதிகாரத்தை

ஒப்படைத்தல் உள்ளடங்குகின்ற ஆணைக்குழுவின் நிதித் திணைக்களத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகளின் கையேட்டை, கணக்காய்வுக் குழுவால் முழுமையாக மீளாய்வு செய்யப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

கணக்காய்வுக் குழு காலாண்டுக்கு ஒரு முறை கூடுகின்றது. ஆணைக்குழுவின் அங்கத்தவர்கள் மற்றும் கூட்டத்தில் பங்குபற்றிய விபரங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன:

கணக்காய்வுக் குழு சாசனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு, கணக்காய்வுக் குழுவின் வகிபாகங்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள், தொடர்புடைய ஒழுங்குமுறைத்தகை மாற்றங்கள் மற்றும் பரிந்துரைக்கப்பட்ட சிறந்த நடைமுறைகளைக் கருத்தில் கொண்டு வருடந்தாம் மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றன.

ரியாஸ் மிஹுலார்

ரியாஸ் மிஹுலார்

தலைவலர் கணக்காய்வுக்குழு /

ஆணைக்குழு அங்கத்தவர்

குழு அங்கத்தவர்கள்	அங்கத்துவம் தொடங்கிய காலம்	சாத்தியமான அதிகப்பட்ச கூட்டங்கள்	பங்குபற்றிய கூட்டங்களின் எண்ணிக்கை	பங்குபற்றிய கூட்டங்களின் சதவீதம்
ரியாஸ் மிஹுலார்தலைவலர் கணக்காய்வுக் குழு / ஆணைக்குழு அங்கத்தவர்	ஆரம்பத்திலிருந்து	04	04	100%
சாலிய விக்ரமசூரிய ஆணைக்குழு அங்கத்தவர்	ஆரம்பத்திலிருந்து	04	04	100%
சந்திமா குமாரிபிரதம உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் – (மு.மே.அ)	ஆரம்பத்திலிருந்து	04	02	50%
நிரஞ்சன் அருள்பிரகாசம்ஆணைக்குழு அங்கத்தவர்	2023 செப்டெம்பர்	02	02	100%

நிதிசார் அறிக்கைகள்

நிதிசார் அறிக்கைகள்

ஆணைக்குழு

அதிமேதகு சனாதிபதி	40
விரிவான வருமானக் கூற்று	42
நிதி நிலைமைக் கூற்று	43
உரிமைத்துவ மாற்றங்கள் கூற்று	44
காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று	45
நிதிக்கூற்றுகளுக்கான முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்	46
நிதிக்கூற்றுகளிற்கான குறிப்புகள்	54

ஆணைக்குழு நிதியம்

நிதிக்கூற்றுக்கள்	62
வருமான செலவினக் கூற்று	64
நிதி நிலைமைக் கூற்று	65
திரண்ட நிதியத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று	66
காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று	67
நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்	68
நிதிக்கூற்றுகளிற்கான குறிப்புகள்	72
நிறுவனத் தகவல்கள்	IBC

அதிமேதகு சனாதிபதி



ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය
எனது இல.
My No.

INF/A/02/CPCEC/AR/2023

බෙදි අංකය
உமது இல.
Your No.

දිනය
திகதி
Date

30 May 2024

அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களே

2021ஆம் ஆண்டின் 11ஆம் இலக்க கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்தின் 15ஆம் பிரிவுக்கு ஏற்ப, 2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் நிதிக் கூற்றுகள் மீதான கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை.

நிதிக் கூற்றுகள்

அபிப்பிராயம்

2023 டிசம்பர் 31இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் ("ஆணைக்குழு") நிதிக் கூற்றுகளின் கணக்காய்வானது ஒரு முக்கிய கணக்கீட்டு கொள்கையின் சுருக்கம் உள்ளடங்கலாக 2023 டிசம்பர் 31இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக்கூற்று மற்றும் விரிவான வருமானக் கூற்று, பங்குரிமையில் மாற்றங்களுக்கான கூற்று மற்றும் அத்தகைய முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் நிதிக் கூற்றுகளுக்கான குறிப்புகள் எவ்வற்றை உள்ளடக்கி, 2021ஆம் ஆண்டின் 11ஆம் இலக்க கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்துடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படக் கூடிய இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அரசியலமைப்பின் 154ஆம் உறுப்புரையின் ஏற்பாடுகளுக்கு ஏற்ப எனது வழிகாட்டலின் கீழ் அத்தகைய கணக்காய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அரசியலமைப்பின் 154(6)ஆம் உறுப்புரையின் ஏற்பாடுகளுக்கு ஏற்ப எனது அறிக்கை நாடாளுமன்றத்திற்கு உரிய நேரத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படும். இந்த கணக்காய்வை மேற்கொள்வதற்கு பொது நடைமுறையில் உள்ள சர்வதேச பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவனம் ஒன்று எனக்கு ஒத்தாசை வழங்கியது. எனது அபிப்பிராயப்படி, அதனுடன் இணைந்த நிதிக் கூற்றுகள் 2023 டிசம்பர் 31இல் உள்ளவாறு ஆணைக்குழுவின் நிதி நிலைமை தொடர்பாக உண்மையானதும் மற்றும் நியாயமானதுமான நோக்கைத் தருகின்றன, என்பதோடு அத்தகைய முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான ஆணைக்குழுவின் நிதியியல் செயலாற்றுகை மற்றும் காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று என்பன சர்வதேச நிதி அறிக்கையிடல் தரநியமங்களுக்கு ஏற்ப இருக்கின்றன.

அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு தரநியமங்களுக்கு (SLAUSS) இணங்க நான் எனது கணக்காய்வை மேற்கொண்டேன். எனது பொறுப்புக்கள், எனது அறிக்கையின் நிதிக் கூற்றுகள் பிரிவின் கணக்காய்வுக்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புகளில் மேலும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன. நான் பெற்றுக் கொண்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான ஒரு அடிப்படையை வழங்குவதற்கு போதியதாகவும் மற்றும் பொருத்தமானதாகவும் இருக்கின்றன என நான் நம்புகின்றேன்.

விடயத்தின் முக்கியத்துவம்

நிதிக் கூற்றுகளுக்கான குறிப்பு 2.3.3 மற்றும் குறிப்பு 7.1 என்பவற்றிற்கு நான் கவனத்தை ஈர்க்கிறேன், என்பதோடு அது வருமான வரியின் ஏற்புடைய தன்மை மற்றும் ஆணைக்குழுவுக்குச் சொந்தமான காணிகளின் கிரயத்தை பதியாமை குறித்த ஆணைக்குழுவின் நிலைப்பாடு தொடர்பில் கலந்துரையாடுகின்றது. இத்தகைய விடயங்கள் தொடர்பில் எனது அபிப்பிராயம் மேம்படுத்தப்படவில்லை.

முகாமையினதும் மற்றும் நிதிக் கூற்றுகளுக்கான ஆளுகைக்கு பொறுப்பாளர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

சர்வதேச நிதி அறிக்கையிடல் தரநியமங்களுக்கு இணங்க உண்மையான மற்றும் நியாயமான நோக்கைத் தரக்கூடிய நிதிக் கூற்றுகளைத் தயாரிப்பதற்கும் மற்றும் ஒன்றில் மோசடி காரணமாக அல்லது பிழை காரணமாக பொருள் தவற்றை நிதிக் கூற்றுகளைத் தயாரிப்பதற்கு இயலுமாக இருப்பதற்குத் தேவையான முகாமை தீர்மானிக்கின்றவாறான அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டுக்களுக்காகவும் முகாமை பொறுப்பாகும். நிதிக் கூற்றுகளைத் தயாரிப்பதில், ஒன்றில் ஆணைக்குழுவை ஒழித்துக்கட்டலோ அல்லது நடவடிக்கைகளை நிறுத்தலோ அல்லது ஆனால் அவ்வாறு செய்வதற்கு யதார்த்தமான மாற்றுவழி இல்லை என தர்மானிக்காத வரையில், ஏற்புடையவாறு, தொடர்ந்தியங்குகின்ற கரிசனை தொடர்பிலான விடயங்களை வெளிப்படுத்தியும் மற்றும் ஆணைக்குழுவின் தொடர்ந்தியங்குகின்ற கரிசனையைப் பயன்படுத்தியும் தொடர்ந்தியங்குகின்ற கரிசனையைத் தொடர்வதற்கான ஆணைக்குழுவின் திறனை மதிப்பிடுவதற்கு முகாமை பொறுப்பாகும். ஆணைக்குழுவின் நிதி அறிக்கையிடல் செயல்முறையை மேற்பார்வையிடுவதற்கு ஆளுகைக்கு பொறுப்புச் சாட்டப்பட்டவர்கள் பொறுப்பாவார்கள்.



41

விரிவான வருமானக் கூற்று

		2023	2022
	குறிப்பு	ரூபா	ரூபா
வருமான மூலங்கள்	3	165,466,540	245,413,217
நேர் செலவினம்		(6,687,141)	-
மொத்த மிகை		158,779,399	245,413,217
நிர்வாக செலவினம்		(156,691,316)	(262,294,418)
மேம்படுத்தல் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் செலவினம்		(267,797)	(1,250,637)
நிதிச் செலவினம்	4	-	(201,382)
		(156,959,113)	(263,746,437)
காலப்பகுதிக்கான மிகை: (பற்றாக்குறை)	5	1,820,286	(18,333,220)
ஏனைய விரிவான வருமானம்		-	-
விரிவான வருமானத்தின் பின்னர் காலப்பகுதிக்கான மிகை: (பற்றாக்குறை)		1,820,286	(18,333,220)

அடைப்புக்குள் காட்டப்பட்டுள்ளவை கழித்தல்களாகும்
பக்கங்கள் 5 முதல் 18 வரையிலுள்ள குறிப்புகள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களின் பகுதியாக கொள்ளப்பட வேண்டும்

கொழும்பு
2024 பெப்ரவரி 26

43

உரிமைத்துவ மாற்றங்கள் கூற்று

விபரம்	திரண்ட மிகை (பற்றாக்குறை)	அரசாங்க பங்களிப்பு	மொத்தம்
	ரூபா	ரூபா	ரூபா
2022 சனவரி 01 இல் உள்ளவாறான மீதி	8,862,744	160,808,037,740	160,816,900,484
ஆண்டிற்கான தேறிய பற்றாக்குறை	(18,333,220)	-	(18,333,220)
அரசாங்கத்திடமிருந்து பங்களிப்பு (குறிப்பு 07)	-	30,915,849,891	30,915,849,891
2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதி	(9,470,476)	191,723,887,631	191,714,417,155
ஆண்டிற்கான தேறிய மிகை	1,820,286	-	1,820,286
அரசாங்கத்திடமிருந்து பங்களிப்பு (குறிப்பு 07)	-	15,261,431,546	15,261,431,546
2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதி	(7,650,190)	206,985,319,177	206,977,668,987

அடைப்புக்குள் காட்டப்பட்டுள்ளவை கழித்தல்களாகும்

05 முதல் 18 வரையான பக்கங்களில் உள்ள கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புக்கள் இந்நிதிக் கூற்றுக்களின் ஒரு பாகமாகும்.

கொழும்பு

2024 பெப்ரவரி 26

காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று

2023 திசம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கு	2023 ரூபா	2022 ரூபா
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து காசுப் பாய்ச்சல் காலப்பகுதிக்கான மிகை / (பற்றாக்குறை)	1,820,286	(18,333,220)
சீராக்கல்கள்:		
ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் பெறுமானத்தேய்வு	2,568,175	2,100,483
சொத்துக்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையின் கடன்தீர்நிதி	-	17,236,780
குத்தகை மீதான வட்டி	-	201,382
தொழிற்பு மூலதன மாற்றங்களிற்கு முன்னர் செயற்பாட்டு மிகை	4,388,461	1,205,425
ஏனைய பெறவேண்டியவற்றில் அதிகரிப்பு	(2,288,401)	(1,811,227)
வியாபாரம் மற்றும் ஏனைய செலுத்த வேண்டியவற்றில் அதிகரிப்பு .: (குறைபாடு)	(2,897,819)	20,904,949
செயற்பாடுகளிலிருந்து உருவாக்கப்பட்ட காசு	(797,759)	20,299,147
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து உருவான தேறிய காசு	(797,759)	20,299,147
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து காசுப் பாய்ச்சல்		
ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் கொள்வனவு	(890,420)	(2,812,600)
மூலதன முடிவுறா வேலைகள் மீது ஏற்பட்ட செலவினம்	(1,121,490)	-
முதலீட்டுச் செயற்பாடுகளில் பயன்படுத்திய தேறிய காசு	(2,011,910)	(2,812,600)
நிதிச் செயற்பாடுகளிலிருந்து காசுப் பாய்ச்சல்		
குத்தகைக் கொடுப்பனவு	-	(17,485,800)
நிதிச் செயற்பாடுகளில் பயன்படுத்திய தேறிய காசு	-	(17,485,800)
காசு மற்றும் காசுக்கு சமமானவற்றில் ஏற்பட்ட தேறிய அதிகரிப்பு	(2,809,669)	747
வருட ஆரம்பத்திலுள்ள காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்	50,000	49,253
வருட இறுதியிலுள்ள காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும் (குறிப்பு அ)	(2,759,669)	50,000
வருட இறுதியிலுள்ள காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்		குறிப்பு அ
வங்கியிலுள்ள காசு	261,381	-
வங்கி மேலதிகப்பற்று	(3,071,050)	-
சில்லறைக் காசு	50,000	50,000
	(2,759,669)	50,000

அடைப்புக்குள் காட்டப்பட்டுள்ளவை கழித்தல்களாகும்
பக்கங்கள் 05 முதல் 18 வரையான குறிப்புக்கள் இந்த நிதிக் கூற்றுக்களின் ஓர் பகுதியாகும்

நிதிக்கூற்றுகளுக்கான முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

1. கூட்டாண்மைத் தகவல்கள்

1.1 பொதுவானவை

கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு ("ஆணைக்குழு") என்பது 2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தின் ("சட்டம்") கீழ் நிறுவப்பட்டு இலங்கையில் செயற்படுகின்ற ஒரு ஆணைக்குழுவாகும். ஆணைக்குழுவின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் பிரதான வணிக இடம் என்பன 901 ஆம் பிரிவு, முநே புயட்டந குயஉந வழறநசஇ 1யுஇ மத்திய வீதி, கொழும்பு 02 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ளது.

1.2 அடிப்படைச் செயல்பாடுகள் மற்றும் செயல்பாடுகளின் தன்மை

இந்தக் காலப்பகுதியில், கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் உள்ளேயும் வெளியேயும் வர்த்தகம் மற்றும் பிற நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கான பதிவுகள், உரிமங்கள், அங்கீகாரங்கள் மற்றும் ஏனைய ஒப்புதல்களை வழங்குதல் மற்றும் சட்டத்தின் அடிப்படையில் வணிகங்கள் மற்றும் முதலீடுகளை எளிதாக்குதல் ஆகியவை ஆணைக்குழுவின் முக்கிய செயல்பாடுகளாகும்.

1.3 வெளியிடுவதற்கு அங்கீகாரமளித்த திகதி

2023 திசம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான ஆணைக்குழுவின் நிதிக்கூற்றுக்களை 2024 பெப்ரவரி 26 அன்று வெளியிட ஆணைக்குழுவால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

1.4 நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான பொறுப்பு

ஐகுகளு மன்றத்தால் வெளியிடப்பட்ட சர்வதேச நிதி அறிக்கையிடல் நியமங்கள் மற்றும் சட்டத்தின் விதிகளின்படி ஆணைக்குழுவின் நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்துச் சமர்ப்பிப்பது ஆணைக்குழுவின் பொறுப்பாகும்.

2. முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் சுருக்கம்

2.1 பொதுவான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

2.1.1 இணக்கப்பாட்டு அறிக்கை

2023 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் ("நிதிக்கூற்றுக்களின்") முக்கிய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொறிப்புக்களையும் குறிப்புக்களையும் உள்ளடக்கிய அக் காலத்திற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் சர்வதேச நிதி அறிக்கையிடல் நியமங்கள் மற்றும் சட்டத்தின் தேவைகளுக்கு ஏற்ப தயாரிக்கப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2.1.2 அளவீட்டின் அடிப்படை

ஆணைக்குழுவின் நிதிக்கூற்றுக்கள் வரலாற்றுக் கிரய எண்ணக்கருவின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.1.3 தொழிற்பாட்டு மற்றும் சமர்ப்பித்தல் நாணயம்

ஆணைக்குழுவின் நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள விடயங்கள், அது செயல்படுகின்ற முதன்மை பொருளாதாரச் சூழலின் நாணயத்தைப் பயன்படுத்தி அளவிடப்படுகிறது (தொழிற்பாட்டு நாணயம்). இந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் ஆணைக்குழுவின் தொழிற்பாட்டு மற்றும் சமர்ப்பித்தல் நாணயமான இலங்கை ரூபாயில் வழங்கப்படுகின்றன. மீளாய்வுக்குட்பட்ட காலத்தின் போது ஆணைக்குழுவின் தொழிற்பாட்டு மற்றும் சமர்ப்பித்தல் நாணயத்தில் எந்த மாற்றமும் ஏற்படவில்லை.

2.1.4 பொருண்மை மற்றும் திரட்டல்

ஒத்த விடயங்களைக் கொண்ட ஒவ்வொரு பொருண்மையான வகுப்பும் நிதிக்கூற்றுக்களில் தனித்தனியாக

சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது. சர்வதேச நிதி அறிக்கையிடல் நியமங்களால் அனுமதிக்கப்படுகின்ற ஆனால் பொருண்மையற்றதாக இல்லாத வேறுபட்ட தன்மை அல்லது செயல்பாட்டு உருப்படிகள் தனித்தனியாக சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றன.

நிகர அடிப்படையில் எதிரீடு செய்வதற்கு அல்லது சொத்துக்களை உணர்ந்து ஒரே நேரத்தில் பொறுப்பைத் தீர்ப்பதற்கு சட்டப்பூர்வமாக நடைமுறைப்படுத்தக்கூடிய உரிமை இருக்குமபோது மாத்திரமே நிதிச் சொத்துக்கள் மற்றும் நிதிப் பொறுப்புகள் என்பன எதிரீடுசெய்யப்பட்டு, நிதிக்கூற்றுக்களில் நிகரத் தொகை அறிவிக்கப்படுகின்றது. கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளில் குறிப்பாக வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ள வருமானம் மற்றும் செலவுகள் என்பன எந்தவொரு கணக்கீட்டு நியமத்தினால் அல்லது விளக்கத்தால் தேவைப்படுத்தப்பட்டால் அல்லது அனுமதிக்கப்பட்டால் அன்றி, விரிவான வருமான கூற்றில் எதிரீடு செய்யப்படுவதில்லை.

2.1.5 வெளியிடப்பட்டுள்ள போதிலும் இன்னும் செயற்படுத்தப்படாத புதிய கணக்கீட்டு நியமங்கள், திருத்தங்கள் மற்றும் வியாக்கியாணங்கள்

பின்வரும் திருத்தங்கள் மற்றும் மேம்பாடுகள் ஆணைக்குழுவின் ஆணைக்குழுவின் நிதிக்கூற்றுக்களில் பொருண்மையான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் என எதிர்பார்க்கப்படவில்லை.

- எஸ்எல்எஃப்.ஆர்எஸ் 17 - காப்பீட்டு ஒப்பந்தம்
- ஒரு விற்பனை மற்றும் குத்தகையில் பொறுப்பு (எஸ்எல்எஃப்.ஆர்எஸ் 16 குத்தகைகளில் திருத்தங்கள்) - 2024 ஜனவரி 1 அல்லது அதற்குப்

பிறகு தொடங்கும் காலங்களுக்கு கட்டாயமாகச் செயல்படும்

- பொறுப்புகளை நடப்பு அல்லது நடப்பு அல்லாதவை என வகைப்படுத்துதல் (எல்கேஏஎஸ் 1 நிதிக்கூற்றுக்களின் சமர்ப்பித்தலுக்கான திருத்தங்கள்) - 2024 ஜனவரி 1 அல்லது அதற்குப் பிறகு தொடங்கும் காலங்களுக்கு கட்டாயமாகச் செயல்படும்)
- உடன்படிக்கைகளுடனான நடைமுறை அல்லாத பொறுப்புகள் (எல்கேஏஎஸ் 1 நிதிக்கூற்றுக்களை சமர்ப்பித்தல்) -2024 ஜனவரி 01 அல்லது அதற்குப் பிறகு தொடங்கும் காலத்திற்கு கட்டாயமாக நடைமுறைக்கு வரும்
- வழங்குனர் நிதி ஏற்பாடுகள் (எல்கேஏஎஸ் 7 காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் எஸ்எல்எஃப்.ஆர்எஸ் 7 நிதிக் கருவிகள்: வெளிப்படுத்தல்கள்) - 2024 ஜனவரி 01 அல்லது அதற்குப் பிறகு தொடங்கும் காலங்களுக்கு கட்டாயமாக அமலுக்கு வரும்
- பரிவர்த்தனைகள் இல்லாமை (எல்கேஏஎஸ் 21 இற்கான திருத்தங்கள் அந்நிய செலாவணி விகிதங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்களின் விளைவு) - 2025 ஜனவரி 01 அல்லது அதற்குப் பிறகு தொடங்கும் காலங்களுக்கு கட்டாயமாக அமலுக்கு வரும்.

2.1.6 முக்கியமான கணக்கீட்டுத் தீர்ப்புகள், மதிப்பீடுகள் மற்றும் எடுகோள்கள்

அ) தீர்ப்புகள்

கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளைப் பிரயோகிக்கும் செயற்பாட்டில், நிதிக்கூற்றுகளில் ஏற்பிசைவு செய்யப்பட்ட தொகைகள் மீது மிக முக்கியமான தாக்கத்தைக் கொண்டுள்ள

மதிப்பீடுகள் தொடர்பானவை நீங்கலாக, முகாமைத்துவம் ஆணைக்குழு தீர்ப்புகளை மேற்கொண்டது.

ஆ) மதிப்பீடுகளும் எடுகோள்களும்

அடுத்த நிதியாண்டில் கொண்டு செல்லப்படும் சொத்துகள் மற்றும் பொறுப்புகளின் அளவில் பொருண்மையான சீராக்கல்களை ஏற்படுத்தும் கணிசமான இடர்களைக்கொண்ட எதிர்காலம் தொடர்பான பிரதான எடுகோள்கள் மற்றும் நிதி நிலைமைத் திகதியில் காணப்படும் நிச்சயமற்ற தன்மையை மதிப்பிடும் பிரதான மூலங்கள் கருத்திலெடுக்கப்பட்டுள்ளன.

2.1.7 தொடர்ந்து இயங்கும் எண்ணக்கரு

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது கிடைக்கக் கூடியதாக இருந்த தகவல்களின் அடிப்படையில், தொடர்ந்து இயங்கும் எண்ணக்கருவை பயன்படுத்தலின் பொருத்தப்பாட்டினை ஆணைக்குழு மதிப்பிட்டது. 2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தினால் வலியுறுத்தப்பட்டவாறு நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கையில் எதிர்பார்க்கக்கூடிய எதிர்வுகூறக்கூடிய எதிர்காலத்தில் வணிகத்தைத் தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கான வளங்கள் தம்மிடம் இருப்பதாக ஆணைக்குழு திருப்தியடைகின்றது.

2.1.8 வெளிநாட்டு நாணயக் கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

எல்லா வெளிநாட்டு செலாவணிக் கொடுக்கல் வாங்கல்களும் கொடுக்கல் வாங்கல் மேற்கொள்ளப்படும் நேரத்தில் நிலவும் செலாவணி வீதத்தில் தொழிற்பாட்டு நாணயத்திற்கு மாற்றப்படுகின்றன.

அறிக்கையிடல் திகதியில் உள்ளவாறான வெளிநாட்டு நாணயங்களில் குறிப்பிடப்படும் நிதிசார் சொத்துகளும் பொறுப்புகளும் காலத்தின் இறுதியில் காணப்படுகின்ற வெளிநாட்டுச் செலாவணி வீதத்தைப் பயன்படுத்தி சமமான இலங்கை ரூபாவுக்கு மாற்றப்படுவதுடன் அதன் விளைவான ஆதாயங்களும் நட்டங்களும் விரிவான வருமானக் கூற்றில் ஏற்பிசைவு செய்யப்படுகின்றன.

வெளிநாட்டு நாணயங்களில் குறிப்பிடப்படும் நிதிசாராத சொத்துகளும் பொறுப்புகளும் அவற்றின் பெறுமதிகள் தீர்மானிக்கப்படுகையில் காணப்படுகின்ற வெளிநாட்டுச் செலாவணி வீதத்தைப் பயன்படுத்தி குறிப்பிடப்படுகின்றன. அதன் விளைவான ஆதாயங்களும் நட்டங்களும் விரிவான வருமானக் கூற்றில் ஏற்பிசைவு செய்யப்படுகின்றன.

2.2 சொத்துக்கள், பொறுப்புகள் மற்றும் அவற்றின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படைகள்

2.2.1 ஆதனம் பொறி மற்றும் உபகரணங்கள்

அ) அங்கீகாரம் மற்றும் அளவீடு

அனைத்து ஆதனம் பொறி மற்றும் உபகரணங்களும் ஆரம்பத்தில் கிரயத்தில் பதிவு செய்யப்படுகின்றன.

ஆரம்ப அங்கீகாரத்திற்குப் பின்னர், தினசரி சேவைக்கான செலவுகளைத் தவிர்த்து, திரட்டப்பட்ட தேய்மானம் மற்றும் மதிப்பிட்ட திரட்டப்பட்ட காலத்தேய்மானம் ஆகியன கழிக்கப்பட்டு ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களானது கிரயத்தில் குறிப்பிடப்படுகின்றன. அந்தக் கிரயம் ஏற்படும் போது அங்கீகார அளவுகோல்கள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டால், ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் ஒரு பகுதியை மாற்றுவதற்கான கிரயமும் அத்தகைய கிரயத்தில் உள்ளடக்கப்படும். ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின்

நிதிக்கூற்றுகளுக்கான முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

குறிப்பிடத்தக்க பகுதிகள் இடைப்போக்கில் மாற்றப்பட வேண்டியிருக்கும் போது, ஆணைக்குழு அத்தகைய பகுதிகளை குறிப்பிட்ட பயனுள்ள வாழ்க்கையுடன் தனிப்பட்ட சொத்துக்களாக அங்கீகரித்து அதற்கேற்ப தேய்மானம் செய்கிறது.

ஒரு பெரிய ஆய்வு செய்யப்படும் போது, அங்கீகார அளவுகோல்கள் திருப்திகரமாக இருந்தால், ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களை முன்கொண்டு செல்லும் தொகையில் அதன் கிரயம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. ஏனைய அனைத்து பழுதுபார்ப்பு மற்றும் பராமரிப்பு செலவுகள் அவை ஏற்படுகையில் மிகை அல்லது பற்றாக்குறையில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

ஆ) ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் பயனுள்ள வாழ்க்கை
பெறுமதிகள், விகிதங்கள் மற்றும் முறைகளின் மதிப்பீட்டின் போது தொழில்முறை நிபுணத்துவத்தின் அடிப்படையில் முகாமைத்துவத்தால் செய்யப்பட்ட தீர்ப்புகளின் மூலம் ஆணைக்குழு ஒவ்வொரு அறிக்கை தேதியிலும் சொத்துக்களின் எஞ்சிய மதிப்புகள், பயனுள்ள வாழ்க்கை காலம் மற்றும் தேய்மான முறைகளை மதிப்பாய்வு செய்கிறது.

இ) தேய்மானம்
ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரண விடயமொன்றின் ஒவ்வொரு பகுதியினதும் மதிப்பிடப்பட்ட பயனுள்ள வாழ்க்கை காலத்தின் அடிப்படையில் நேர்கோட்டு முறையின் அடிப்படையில் விரிவான வருமான அறிக்கையில் தேய்மானம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது, ஏனெனில் இந்த முறையானது சொத்தின் எதிர்கால பொருளாதார நன்மைகளின் நுகர்வு முறையை மிக நெருக்கமாக பிரதிபலிக்கிறது என்பதனாலாகும். ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் பொருளாதார பயனுள்ள வாழ்க்கை காலம் பின்வருமாறு:

வகை	ஆண்டுகள்
தளபாடங்கள் மற்றும் பொருத்துதல்கள்	05
அலுவலக உபகரணங்கள்	05
கணினி மற்றும் உபகரணங்கள்	04

சொத்துக்களின் தேய்மானம், அது பயன்பாட்டிற்குக் கிடைக்கும்போது தொடங்குவதுடன் சொத்து விற்பனைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளது என வகைப்படுத்தப்பட்ட தேதியின் முந்தைய தேதியிலும், அந்தச் சொத்து அங்கீகாரம் நீக்கப்பட்ட தேதியிலும் தேய்வுசெய்தல் நிறுத்தப்படும்.

ஈ) மறுசீரமைப்பு செலவுகள்
ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களின் பழுதுபார்ப்பு அல்லது பராமரிப்பிற்காகச் செய்யப்படும் கிரயங்கள், ஆரம்பத்தில் மதிப்பிடப்பட்ட செயல்திறனிலிருந்து எதிர்பார்க்கப்படும் எதிர்காலப் பொருளாதாரப் நலன்களை மீட்டெடுப்பதற்கு அல்லது பராமரிப்பிற்காக ஏற்படும் கிரயமாக அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

உ) அங்கீகார நீக்கம்
ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரண விடயமொன்று அகற்றப்படும்போது அல்லது அதன் பயன்பாடு அல்லது அகற்றலில் இருந்து எதிர்கால பொருளாதார நன்மைகள் எதுவும் எதிர்பார்க்கப்படாதபோது அங்கீகாரம் நீக்கப்படுகின்றது. சொத்தின் அங்கீகாரத்தை இரத்து செய்வதால் ஏற்படுகின்ற நிகர அகற்றல் வருமானத்திற்கும் முன் எடுத்துச் செல்லும் தொகைக்கும் இடையே உள்ள ஏதேனும் வித்தியாசம் ஆதாயம் அல்லது நட்டம் என கணக்கிடப்படுகிறது.

ஊ) முடிவுறாத மூலதன வேலைகள்
நடைபெற்று வருகின்ற மூலதன வேலைகள் என்பது, புனரமைப்பு

பணிகளைச் செயல்படுத்துவதற்கும் முடிப்பதற்கும் செயற்திட்டக் கம்பனி இது வரை செய்த செலவினங்களைக் குறிக்கிறது. மறுசீரமைப்பு பணிகளுக்கான செலவில், அறிக்கையிடல் தேதியின்படி செயற்திட்ட கம்பனியால் மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து செலவுகளும் அடங்கும், சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலப்பகுதிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட விகிதாச்சார செலவு தவிர, அத்தகைய உரிமைகள் நிறுத்தப்படும் வரை அனைத்து பொருளாதார நன்மைகளையும் அனுபவிக்க செயற்திட்ட கம்பனிக்கு உரிமை உள்ளது.

மறுசீரமைப்புப் பணிகளின் பூரணப்படுத்தல் சான்றிதழைப் பெற்றவுடன், நடைபெற்றுவருகின்ற மூலதன வேலைகள் ஐயுளு 16 – ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்கள் என்ற நியமத்தின் தேவைப்பாட்டின் படி குறித்த ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரண வகைகளின் கீழ் மூலதனமாக்கப்படுகின்றது.

2.2.2 குத்தகைகள்

ஒரு ஒப்பந்தத்தின் தொடக்கத்தில் அது ஒரு ஒப்பந்தமா அல்லது குத்தகையை உள்ளடக்கியதா என்பதை ஆணைக்குழு மதிப்பிடுகிறது. பரிசீலனைக்கு அமைய, அடையாளம் காணப்பட்ட சொத்தின் பயன்பாட்டைக் கட்டுப்படுத்தும் உரிமையை ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு ஒப்பந்தம் தெரிவிக்குமாயின் அது குத்தகையாகும்.

அ) குத்தகைதாரராக ஆணைக்குழு
குறுகிய கால குத்தகைகள் மற்றும் குறைந்த பெறுமதியுள்ள சொத்துகளின் குத்தகைகள் தவிர, அனைத்து குத்தகைகளுக்கும் ஒரே அங்கீகார மற்றும் அளவீட்டு அணுகுமுறையை ஆணைக்குழு பயன்படுத்துகிறது. குத்தகைக் கொடுப்பனவுகளைச் செய்வதற்காக குத்தகைப் பொறுப்புகள் மற்றும் அடிப்படை சொத்துக்களைப்

பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் உரிமைச் சொத்துக்களை ஆணைக்குழு அங்கீகரிக்கிறது.

ஆ) பயன்படுத்துவதற்கான உரிமை சொத்துக்கள்

குத்தகையின் தொடக்கத் தேதியில் (அதாவது, அடிப்படைச் சொத்து பயன்பாட்டிற்குக் கிடைக்கும் தேதி) பயன்படுத்துவதற்கான உரிமைச் சொத்துக்களை ஆணைக்கணக்குழு அங்கீகரிக்கிறது. பயன்படுத்துவதற்கான உரிமைச் சொத்துக்கள் அவற்றின் தேய்மானம் மற்றும் காலக்கழிவு என்பன கழிக்கப்பட்டு கிரயத்தில் அளவிடப்பட்டு, குத்தகைப் பொறுப்புகளின் மறு அளவீடுகளுக்கு சீராக்கப்படுகிறது. பயன்பாட்டிற்கான உரிமைச் சொத்துகளின் கிரயமானது அங்கீகரிக்கப்பட்ட குத்தகைப் பொறுப்புகளின் அளவு, ஆரம்ப நேரடிச் செலவுகள் மற்றும் தொடக்கத் தேதியில் அல்லது அதற்கு முன் செய்யப்பட்ட குத்தகைக் கொடுப்பனவுகள் மற்றும் ஏதேனும் பெறப்பட்ட குத்தகை ஊக்கத்தொகைகளை உள்ளடக்குகின்றது. பயன்பாட்டிற்கான உரிமை சொத்துக்கள் குத்தகை காலத்தின் குறுகிய காலத்திலும் சொத்துகளின் மதிப்பிடப்பட்ட பயனுள்ள ஆயுளிலும் ஒரு நேர்கோட்டு அடிப்படையில் குறைத்தெழுதப்படுகின்றன. பயன்பாட்டு உரிமை சொத்துக்கள் கழிவு நட்டத்திற்கு உட்பட்டவையாகவும் காணப்படுகின்றன.

சொத்துக்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான ஆணைக்குவிற்குள்ள உரிமை மற்றும் தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்கள் நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்பு 8 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2.3 நிதியல்லாத சொத்துக்களின் காலக்கழிவு

ஒவ்வொரு அறிக்கையிலும் தேதியிலும் ஒரு சொத்து காலக்கழிவடையக்கூடும் என்பதற்கான அறிகுறி உள்ளதா என்பதைக் கண்டறிய ஆணைக்குழு மதிப்பீடொன்றை செய்கிறது. அத்தகைய அறிகுறி காணப்பட்டால் அல்லது ஒரு சொத்திற்கு வருடாந்த காலக்கழிவு பரிசோதனை தேவைப்படும் போது, சொத்தின் தேறக்கூடிய தொகையை ஆணைக்குழு மதிப்பிடுகிறது. ஒரு சொத்தின் தேறக்கூடிய தொகை என்பது அந்த சொத்து மற்ற சொத்துக்களில் இருந்து அல்லது சொத்துக்களின் குழுமத்திலிருந்து பெருமளவில் சுயாதீனமான காசு உட்பாய்ச்சலை உருவாக்கவில்லை என்றால் அச்சொத்தின் சந்தைப் பெறுமதி அல்லது காசு உருவாக்கத்திற்கான நியாயமான பெறுமதியிலிருந்து அதனை விற்பனை செய்வதற்கான செலவுகள் மற்றும் பயன்பாட்டில் உள்ள அச்சொத்து விடயத்தின் பெறுமதியை கழிப்பதன் மூலம் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது. ஒரு சொத்தின் முன்கொண்டு செல்லும் தொகையானது அதன் தேறக்கூடிய தொகையை விட அதிகமாக இருந்தால், அத்தொகை சொத்தின் நட்டக்கழிவாக கருதப்படுவதுடன் அதன் தேறக்கூடிய தொகைக்கு குறைத்தெழுதப்படும். பயன்பாட்டில் உள்ள பெறுமதியை மதிப்பிடுகையில் மதிப்பிடப்பட்ட எதிர்கால காசுப் பாய்ச்சல்கள், பணத்தின் காலப் பெறுமதி மற்றும் சொத்துக்கான இடர் ஆகியவற்றின் தற்போதைய சந்தை மதிப்பீட்டைப் பிரதிபலிக்கின்ற வரிக்கு முந்தைய கழிவீட்டு விகிதத்தைப் பயன்படுத்தி அவற்றின் தற்போதைய பெறுமதிக்கு கழிவீடு செய்யப்படுகிறது.

தொடர்ச்சியான செயல்பாடுகளின் பெறுமதி இழப்புகள், கழிவுநட்டச் சொத்தின் செயல்பாட்டிற்கு இணங்க, விரிவான

வருமான கூற்றிலுள்ள அந்த செலவு வகைகளின் கீழ் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2.4 நிதி சொத்துக்கள்

ஐசூசுளு 9-ன் நோக்கெல்லைக்குட்பட்ட நிதிச் சொத்துக்கள் - நிதிக் கருவிகளானது ஏனைய விரிவான வருமானம் (குஏழுஊஐ) இன் ஊடான நியாயமான பெறுமதி மற்றும் மிகை அல்லது பற்றாக்குறையின் ஊடான நியாயமான பெறுமதியின் காலத்தேய்மானக் கிரயம் என வகைப்படுத்தப்படுகின்றன.

ஆரம்ப அங்கீகாரத்தில் நிதிச் சொத்துக்களின் வகைப்பாடானது நிதிச் சொத்தின் ஒப்பந்தக் காசோட்டப் பண்புகள் மற்றும் அவற்றை நிர்வகிப்பதற்கான ஆணைக்குழுவின் வணிக மாதிரியைப் பொறுத்ததாகும். இந்த மதிப்பீடு ஸ்ரீஐ பரிசோதனை என குறிப்பிடப்படுவதுடன் கருவி மட்டத்தில் இது செய்யப்படுகிறது. வணிக மாதிரியானது, ஒப்பந்தக் காசோட்டத்தை சேகரிப்பதாலோ, நிதிச் சொத்துக்களை விற்பதாலோ அல்லது இரண்டின் மூலமாகவோ காசோட்டம் ஏற்படுமா என்பதைத் தீர்மானிக்கிறது. குறிப்பிடத்தக்க நிதியுதவி கூறுகள் இல்லாத அல்லது ஆணைக்குழு நடைமுறைச் சலுகையைப் பயன்படுத்திய வியாபார பெறவேண்டியவற்றைத் தவிர்த்த ஏனையவை கொடுக்கல் வாங்கல் விலையில் அளவிடப்படுகின்றன.

ஆணையக்குழுவின் நிதிச் சொத்துக்களில் காசும் காசுக்கு சமமானவை மற்றும் பிற பெறத்தக்கவைகள் என்பன அடங்கும். அந்த நிதிச் சொத்துக்கள் காலத்தேய்மானத்திற்கு உட்பட்ட நிதிச் சொத்துக்கள் என வகைப்படுத்தப்படுகின்றன.

நிதிக்கூற்றுகளுக்கான முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

காலத்தேயமானக் கிரயத்திலுள்ள நிதி சொத்துக்கள்

இந்த சொத்துக்கள் முக்கியமாக வாடிக்கையாளர்களுக்கு பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளை வழங்குவதிலிருந்து எழுகின்றன (வர்த்தகம் மற்றும் பிற பெறத்தக்கவைகள்). ஆனால், ஏனைய வகை நிதிச் சொத்துக்களை ஒருங்கிணைத்து, ஒப்பந்த காசோட்டங்களை சேகரிப்பதற்காக இந்த சொத்துக்களை வைத்திருப்பது நோக்கமாக உள்ளதுடன் அசல் மற்றும் வட்டி செலுத்துதல் ஆகிய ஒப்பந்த காசோட்டங்களை மாத்திரமே இவை கொண்டிருக்கும். அவை ஆரம்பத்தில் நியாயமான மதிப்பு மற்றும் பரிவர்த்தனை செலவுகள் ஆகியவற்றில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன, அவை அவற்றின் கையகப்படுத்தல் அல்லது வெளியீட்டிற்கு நேரடியாகக் காரணமாகும், பின்னர் அவை காலத்தேயமான ஒதுக்கீட்டிற்காக பயனுள்ள வட்டி விகித முறையைப் பயன்படுத்தி காலக்கழிவு செய்யப்படுகின்றன.

2.2.4.1 அங்கீகார நீக்கம்

ஆணைக்குழுவானது நிதிச் சொத்தை பின்வரும் நிலைமைகளில் மட்டுமே அங்கீகரிக்கிறது:

அ) நிதிச் சொத்திலிருந்து காசுப் பாய்ச்சலுக்கான ஒப்பந்த உரிமைகள் காலாவதியாகின்ற போது, அல்லது

ஆ) இது நிதிச் சொத்தை மாற்றுகின்ற மற்றும் பரிமாற்ற அங்கீகாரத்தை நீக்குவதற்கு தகுதி பெறுகின்ற போது.

நிதிச் சொத்தின் காசோட்டத்தை பெறுவதற்கான ஒப்பந்த உரிமைகளை மாற்றினால் அல்லது நிதிச் சொத்தின் காசோட்டத்தை பெறுவதற்கான ஒப்பந்த உரிமைகளைத் தக்க வைத்துக் கொண்டால் மட்டுமே, ஒரு ஏற்பாட்டில்

ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பெறுநர்களுக்கு காசோட்டம் ஏற்படுகின்றது என்ற அடிப்படையில் நிதிச் சொத்தை ஆணைக்குழு மாற்றுகிறது.

ஆணைக்குழு ஒரு நிதிச் சொத்தை மாற்றும் போது, அந்த நோக்கத்திற்காக நிதிச் சொத்தின் உரிமையின் ஆபத்துக்கள் மற்றும் வெகுமதிகளை அது எந்த அளவிற்குத் தக்க வைத்துக் கொண்டுள்ளது என்பதை ஆணைக்குழு மதிப்பிடுகிறது:

அ) நிதிச் சொத்தின் உரிமையின் அனைத்து ஆபத்துக்கள் மற்றும் வெகுமதிகளை ஆணைக்குழு கணிசமாக மாற்றினால், ஆணைக்குழு நிதிச் சொத்தை அங்கீகரிக்காதிருப்பதுடன் பரிமாற்றத்தில் உருவாக்கப்பட்ட அல்லது தக்கவைக்கப்பட்ட எந்தவொரு உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளையும் தனித்தனியாக சொத்துக்கள் அல்லது பொறுப்புகளாக அங்கீகரிக்கிறது.

ஆ) நிதிச் சொத்தின் உரிமையின் அனைத்து ஆபத்துக்கள் மற்றும் வெகுமதிகளை ஆணைக்குழு கணிசமாகத் தக்க வைத்துக் கொண்டால், ஆணைக்குழு நிதிச் சொத்தை தொடர்ந்து அங்கீகரிக்கும்.

இ) நிதிச் சொத்தின் உரிமையின் அனைத்து ஆபத்துக்கள் மற்றும் வெகுமதிகளை ஆணைக்குழு மாற்றவோ அல்லது தக்கவைக்கவோ இல்லை என்றால், நிதிச் சொத்தின் கட்டுப்பாட்டைத் தக்க வைத்துக் கொண்டிருக்கிறதா என்பதை ஆணைக்குழு தீர்மானிக்கிறது.

2.2.5 நிதிசார்ந்த பொறுப்புக்கள் நிதி பொறுப்புகளின் வகைப்படுத்தல்

ஆணைக்குழுவின் நிதிப் பொறுப்புகளில் நிதிப் பொறுப்புகள் என வகைப்படுத்தப்படுகின்ற குத்தகைப் பொறுப்புகள் மற்றும் பிற செலுத்த வேண்டியவைகள் அடங்கும்.

காலத்தேயமானக் கிரயத்தில் அளவிடப்பட்ட நிதிப் பொறுப்புகள்

மிகை அல்லது பற்றாக்குறையின் ஊடாக நியாயமான பெறுமதியில் அளவிடப்படுவதைத் தவிரந்த ஏனைய நிதிப் பொறுப்புக்கள் காலத்தேயமானக் கிரயத்திலுள்ள நிதிப் பொறுப்பாக அளவிடப்படுகிறது. நிதிப் பொறுப்பின் வெளியீட்டிற்கு நேரடியாகக் காரணமாகின்ற கழிவு நீக்கப்பட்ட கிரயத்திலுள்ள நிதிப் பொறுப்பொன்று ஆரம்பத்தில் நியாயமான பெறுமதியில் குறைவான பரிவர்த்தனை செலவில் அளவிடப்படுகிறது. ஆரம்ப அங்கீகாரத்திற்குப் பிறகு, பயனுள்ள வட்டி விகித முறையின் அடிப்படையில் நிதிப் பொறுப்பு காலக்கழிவுக் கிரயத்தில் அளவிடப்படுகிறது.

2.2.5.1 இனங்காணாதிருத்தல்

கடப்பாடு விடுவிக்கப்படும் அல்லது நீக்கப்படும் அல்லது காலாவதியாகும் போது நிதிசார்ந்த ஒரு பொறுப்பு இனங்காணாமல் விட்டுவிடப்படுகின்றது. ஏற்கெனவேயிருக்கின்ற நிதிசார்ந்த ஒரு பொறுப்பு கணிசமான வித்தியாசமான அளவுகளில் அதே கடன் கொடுத்த தரப்பிடமிருந்து மற்றொரு தரப்பினால் அல்லது ஏற்கெனவேயிருக்கின்ற ஒரு பொறுப்பின் அளவுகளில் பிரதியிடப்படுகின்ற போது அத்தகையவைகள் மாற்றத்திற்கு உட்படுத்தப்படுகின்றன. அத்தகைய ஒரு மாற்றம் அல்லது திருத்தம் ஆரம்ப பொறுப்பில் இனங்காணாது விட்டுவிடப்படும் ஒரு செயலாக கருதப்படும். புதிய ஒரு பொறுப்பின் இனங்காணல் மற்றும் அந்தந்த

கொணரப்படும் தொகைகளிலுள்ள வித்தியாசம் என்பன வருமானக் கூற்றில் இனங்காணப்படுகின்றன.

2.2.6 நிதிசார்ந்த கருவிகளை எதிரீடுசெய்தல்

இனங்காணாது விட்டுவிடப்பட்ட தொகைகளை சமப்படுத்தும் பொருட்டு தற்போது நடைமுறைப்படுத்தக்கூடிய சட்டமுறையான உரிமை அல்லது அதே சமயத்தில் சொத்துக்களையும் மற்றும் பொறுப்புக்களையும் ஒரு நிகர அடிப்படையில் தீர்ப்பளவு செய்வதற்கான அல்லது உணர்ச்செய்வதற்கான ஒரு எண்ணம் இருந்தால் அல்லது இருக்கின்ற நேரத்தில் மாத்திரம் நிதிசார்ந்த சொத்துக்களும் மற்றும் நிதிசார்ந்த பொறுப்புக்களும் சமப்படுத்தப்பட்டு நிதி நிலைக் கூற்றில் பதியப்படுகின்றன.

2.2.7 நிதிக் கருவிகளின் நியாயமான பெறுமதி

ஒவ்வொரு அறிக்கையிடல் தேதியிலும் செயலில் உள்ள சந்தைகளில் வர்த்தகம் செய்யப்படும் நிதிக் கருவிகளின் நியாயமான பெறுமதிகள், மேற்கோள் காட்டப்பட்ட சந்தை விலைகள் அல்லது விநியோகத்தார் விலை மேற்கோள்கள் (நீண்ட நிலைகளுக்கான ஏல விலை மற்றும் குறுகிய நிலைகளுக்கான விலையைக் கேட்பது), கொடுக்கல் வாங்கல் செலவுகளுக்கு எந்தக் கழிவும் இல்லாமல் தீர்மானிக்கப்படுகிறது. செயலில் உள்ள சந்தையில் வர்த்தகம் செய்யப்படாத நிதிக் கருவிகளுக்கு, பொருத்தமான மதிப்பீட்டு நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தி நியாயமான மதிப்பு தீர்மானிக்கப்படுகிறது. இத்தகைய நுட்பங்கள் கணிசமாக ஒரே மாதிரியான மற்றொரு கருவியின் தற்போதைய நியாயமான மதிப்பு பற்றிய குறிப்புள்ள தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட பணப்புழக்க பகுப்பாய்வு அல்லது பிற மதிப்பீட்டு மாதிரிகள் போன்ற சமீபத்திய

சந்தை கொடுக்கல் வாங்கல்களை பயன்படுத்துவதை உள்ளடக்கியிருக்கலாம்.

2.2.8 ஏனைய பெறவேண்டியவை

நட்டக் கழிவுக்கான படியினை கழித்த பின்னர் மதிப்பிடப்பட்ட தேறிய தொகையில் ஏனைய பெறவேண்டியவைகள் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. நட்டக் கழிவுக்கான கொடுப்பனவின் அளவு விரிவான வருமானக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றது.

2.2.9 காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்

காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும் என்பதில் கையில் உள்ள காசும் வங்கியிலுள்ள காசும் உள்ளடக்கப்படுகின்றன என வரையறுக்கப்படுவதுடன், அவை அதிக திரவத்தன்மை கூடிய முதலீடுகள் மற்றும் பெறுமதியில் சிறிய மாற்றம் ஏற்படுவதற்கான ஆபத்துக்கு உட்பட்ட உடனடியாக காசாக மாற்றக்கூடியவை என அறியப்பட்டவையாகும்.

காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றின் நோக்கத்திற்காக, காசும் காசுக்கு சமமானவைகள் என்பதில் கையில் உள்ள பணம், வங்கியிலுள்ள பணம் மற்றும் மூன்று மாதங்கள் அல்லது அதற்கும் குறைவான அதிக திரவத்தன்மை கொண்ட வட்டி-தாங்கும் பிணைப்பத்திரங்கள் மற்றும் நிலுவையிலுள்ள வங்கி மேலதிகப்பற்று ஆகியவை அடங்கும்.

காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றினது நேரில் முறையின் அடிப்படையில் அறிக்கையிடப்படுகிறது.

2.3 பொறுப்புகள் மற்றும் ஏற்பாடுகள்

2.3.1. ஏனைய செலுத்த வேண்டியவை
ஏனைய செலுத்த வேண்டியவைகள் வணிகத்தின் சாதாரண போக்கில் பெறப்பட்ட சேவைகளுக்கு செலுத்த

வேண்டிய கடப்பாடுகளாகும். அவற்றுக்கு ஒரு வருடம் அல்லது அதற்கும் குறைவான காலத்திற்குள் பணம் செலுத்த வேண்டுமாயின் அவை நடப்பு பொறுப்புகளாக வகைப்படுத்தப்படுவதுடன் அவ்வாறு இல்லையெனில் அவை நடப்பு அல்லாத பொறுப்புகளாக வகைப்படுத்தப்படுகின்றன.

ஏனைய செலுத்த வேண்டியவைகள் ஆரம்பத்தில் நியாயமான பெறுமதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, பின்னர் தாக்கமுள்ள வட்டி வீத முறையைப் பயன்படுத்தி கழிவீட்டுக் கிரயத்தில் அளவிடப்படுகின்றன. கழிவீட்டின் விளைவு முக்கியமற்றதாக காணப்பட்டால், குறிப்பிட்ட வட்டி விகிதம் இல்லாத குறுகிய கால செலுத்த வேண்டியவை உள்ளபடியான பட்டியல் தொகையில் அளவிடப்படுகிறது.

2.3.2. பதவியணியினர் நலன்கள்

அ) வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டங்கள் - ஊழியர் சேமலாப நிதியம் மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதி

ஊழியர் சேமலாப நிதிப் பங்களிப்புகள் மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதி பங்களிப்புகளுக்காக அந்தந்த சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளுக்கு ஏற்ப பணியாளர்கள் தகுதியுடையவர்கள் ஆவர். ஆணைக்குழு அதன் ஊழியர்களின் மொத்த ஊதியத்தில் முறையே 12% மற்றும் 3% ததை ஊழியர் சேமலாப நிதி மற்றும் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதிக்கு வழங்குகிறது.

2.3.3. வருமான வரி

கொழும்பு துறைமுக நகரம் என்பது 2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் சட்டத்தால் ("சட்டம்") அடையாளம் காணப்பட்ட ஒரு சிறப்புப் பொருளாதார வலயம் (எருதுணு) ஆவதுடன் வெளிநாட்டு நேரடி முதலீடுகள்,

நிதிக்கூற்றுகளுக்கான முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

வேலைவாய்ப்புகளின் உருவாக்கம், அரசாங்க வருவாய், மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி பங்களிப்பு மற்றும் சென்மதி நிலுவை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் தேசியப் பொருளாதாரத்தில் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் ஒரு வலயமாகவும் காணப்படுகின்றது. ஆணைக்குழுவின் பிரதான செயற்பாடானது கொழும்பு துறைமுக நகரத்திற்குள்ளும் அதற்கு வெளியேயும் வணிகங்கள் மற்றும் இதர நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கான பதிவுகள், உரிமங்கள், அங்கீகாரங்கள் மற்றும் இதர அனுமதிகளை வழங்குதல் மற்றும் சட்டத்தின் அடிப்படையில் வணிகங்கள் மற்றும் முதலீடுகளை எளிதாக்குதல் என்பனவாகும். எனவே, வருமானம் ஈட்டும் நோக்கம் எதுவும் இதற்கு இல்லை.

சட்டத்தின் பிரிவு 23 (2) (இ) இன் படி, கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் அதிகாரப் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ள அரசாங்க சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலம் மற்றும் செயற்திட்ட கம்பனிக்குரிய சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலத்தின் ஏதேனும் குத்தகையிலிருந்து பெறப்பட்ட அனைத்துத் தொகைகளும் கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு நிதியத்திற்கு ("நிதி") செலவு வைக்கப்பட வேண்டுமென்பதுடன் கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தின் பிரிவு 23 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, குத்தகையின் அந்தந்த ஒப்பந்தங்களைச் செயல்படுத்தும் அதே நேரத்தில், அனுமதிக்கப்பட்ட செலவினங்களைக் கழித்த பிறகு, எஞ்சிய தொகை ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும். மேலும், சட்டத்தின் பிரிவு 23 (2) (ஈ) இன் படி, கொழும்பு துறைமுகத்தின் நகர அதிகாரப் பகுதிக்குள் நிர்ணயிக்கப்படுகின்ற கட்டணங்களை உள்நாட்டு மதிப்பீட்டு விகிதங்கள் மற்றும் ஆணைக்குழுவால் விதிக்கப்படும் வேறு ஏதேனும் வரிகள்

மூலமான அனைத்துத் தொகைகளையும் நிதியத்திற்கு பெறப்படலாம். இது காலாண்டு அடிப்படையில் ஒருங்கிணைந்த நிதியத்திற்கு செலவு வைக்கப்பட்டு அரசாங்க வருவாயின் ஒரு பகுதியாக காணப்படும்.

எனவே, சட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட முதலீட்டு உதவிச் சேவைகளை வழங்குவதில் பெறப்பட்ட மற்றும் பெறப்பட வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் சேகரிப்பதற்கான பாதுகாவலராக அரசாங்கத்தின் சார்பில் நிதியம் ஒன்று பராமரிக்கப்படுவதுடன் ஆணைக்குழுவின் செலவினங்களை செய்வதற்கு மாத்திரமே நிதியத்தில் இருந்து பணத்தை எடுக்கலாம்.

மேற்கூறியவற்றிற்கு இணங்க, கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு வருமான வரி செலுத்துவதற்கு பொறுப்பாகாது என்று ஆணைக்குழு கருதுகிறது, ஏனெனில் இது அரசாங்க வருவாயின் ஒரு பகுதியாகவும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட நிதிக்கு செலுத்தப்படுவதனாலாகும்.

2.3.4 குத்தகை பொறுப்புகள்

குத்தகையின் தொடக்கத் தேதியில், குத்தகைக் காலத்தில் செய்யப்படும் குத்தகைக் கொடுப்பனவுகளின் தற்போதைய பெறுமதியில் அளவிடப்படும் குத்தகைப் பொறுப்புகளை ஆணைக்குழு அங்கீகரிக்கிறது. நிலையான கொடுப்பனவுகளிலிருந்து பெறத்தக்க குத்தகை ஊக்கத்தொகைகள், குறியீட்டு அல்லது விகிதத்தைப் பொறுத்து மாறுபடும் குத்தகைக் கொடுப்பனவுகள் ஆகியவை கழிக்கப்பட்ட தொகையினை குத்தகைக் கொடுப்பனவுகள் உள்ளடக்கியுள்ளது.

குத்தகைக் கொடுப்பனவுகளின் தற்போதைய மதிப்பைக் கணக்கிடுகையில், குத்தகை தொடக்கத்

தேதியில் காணப்படுகின்ற அதிகரிக்கும் கடன் விகிதத்தை ஆணைக்குழு பயன்படுத்துகிறது, ஏனெனில் குத்தகையில் மறைமுகமாக உள்ள வட்டி விகிதத்தை உடனடியாகத் தீர்மானிக்க முடியாது என்பதனாலாகும். தொடக்கத் தேதிக்குப் பிறகு, குத்தகைப் பொறுப்புகளின் அளவு வட்டியின் அதிகரிப்பைப் பிரதிபலிக்கும் வகையில் அதிகரிக்கப்பட்டு, குத்தகைக் கொடுப்பனவுகளுக்கு ஏற்ப குறைக்கப்படுகிறது. அத்துடன், அதற்கு ஏதேனும் மாற்றம், குத்தகைக் காலத்தில் மாற்றம், குத்தகைக் கொடுப்பனவுகளில் மாற்றம் (எ.கா., குறியீட்டு அல்லது விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றத்தின் விளைவாக எதிர்காலக் கொடுப்பனவுகளில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் போன்றவற்றைத் தீர்மானிப்பதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் மாற்றங்கள்) காணப்பட்டால், குத்தகை கொடுப்பனவுகளிற்கான குத்தகைப் பொறுப்புகளின் முன்கொண்டு செல்லும் அளவு மீண்டும் அளவிடப்படுகிறது. குத்தகை பொறுப்புகள் மற்றும் அது தொடர்பான வெளிப்பாடுகள் நிதிக்கூற்றுகளிற்கான குறிப்பு 13 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

2.3.5 ஏற்பாடுகள்

கடந்த கால நிகழ்வுகளின் விளைவாக தற்போதைய சட்ட அல்லது ஆக்கபூர்வமான கடப்பாட்டைக் கொண்டிருக்கும் போதும் கடனைத் தீர்ப்பதற்கு வளங்களின் வெளியேற்றம் தேவைப்படுகின்றன மற்றும் தொகை நம்பகத்தன்மையுடன் மதிப்பிடப்பட முடிகின்ற போதிலும் ஆணைக்குழு ஏற்பாடுகளை அங்கீகரிக்கின்றது. எதிர்கால செயற்பாட்டு நடடங்களிற்காக ஏற்பாடுகள் அங்கீகரிக்கப்படுவதில்லை.

ஒரே மாதிரியான பல கடப்பாடுகள் இருக்கும் பட்சத்தில், தீர்ப்பதற்கான ஒரு காசு வெளிப்பாய்ச்சல் தேவைப்படுவதற்கான சாத்தியக்கூறுகள், கடப்பாடுகளின் வகுப்பை முழுவதுமாகக்

கருத்தில் கொண்டு ஏற்பாடுகள் தீர்மானிக்கப்படுகின்றன. அதே வகைக் கடப்பாடுகளில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் ஒரு விடயத்தின் காக வெளிப்பாய்ச்சலுக்கான சாத்தியம் சிறியதாக இருந்தாலும், ஒரு ஏற்பாடு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

2.3.6 கடப்பாடுகள்

அறிக்கையிடல் தேதியில் உள்ள அனைத்து பொருண்மையான கடப்பாடுகளும் நிதிக் கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புகளில் அடையாளம் காணப்பட்டு வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

2.4 விரிவான வருமான கூற்று

2.4.1 வருமான மூலங்கள்

சட்டத்தின் 23 (3) பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆணைக்குழுவின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்கு கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு நிதியிலிருந்து பெறப்பட்ட நிதியை வருமான மூலங்கள் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றன.

2.4.2 செலவுகள்

அ) செலவினம் அட்டுறு அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. வணிகத்தின் சாதாரண போக்கில் ஏற்படுகின்ற மற்றும் ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களை வினைத்திறனான நிலையில் பராமரிப்பதில் ஏற்படுகின்ற அனைத்து செலவுகளும் அந்தக் காலத்திற்கான பெறுபேற்றை பெறுவதற்காக அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

ஆ) நேரடியாகக் காரணமானவை தவிர்ந்த, கணிசமான கால அவகாசம் தேவைப்படும் சொத்துக்களான தகுதிச் சொத்துக்களை கையகப்படுத்துதல், நிர்மாணித்தல் அல்லது உற்பத்தி செய்தல் ஆகியவற்றுக்கு பெறப்படுகின்ற கடன் செலவுகள் அவை ஏற்படும் காலகட்டத்தில் ஒரு செலவாக அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. அவற்றின் குறித்துரைத்த நோக்கத்திற்காக தயாராகும் வரை, அல்லது குறித்த சொத்துக்கள் அவற்றின் நோக்கம் அல்லது விற்பனைக்கு கணிசமாக தயாராக இருக்கும் வரை அந்த சொத்துகளின் கிரயத்தில் அச்செலவுகள் சேர்க்கப்படும்.

இ) விரிவான வருமான கூற்றை வழங்குவதற்கு, செலவு முறையின் செயல்பாடுகள் ஆணைக்குழுவின் செயலாற்றல் கூறுகளை நியாயமான முறையில் முன்வைக்கிறது என்பதாக நிறைவேற்றக் குழுவானது அபிப்பிராயப்படுவதனால், அத்தகைய முன்வைத்தல் முறை ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது.

2.5 அறிக்கையிடல் காலத்திற்குப் பிந்திய நிகழ்வுகள்

அறிக்கையிடப்பட்ட தேதிக்குப் பிறகு நிகழும் அனைத்து முக்கிய நிகழ்வுகளும் பரிசீலிக்கப்பட்டு, தேவையான இடங்களில், நிதிக் கூற்றுக்களிற்கான அந்தந்த குறிப்புகளில் சீராக்கங்கள் அல்லது வெளிப்படுத்தல்கள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

	2023	2022						
	ரூபா	ரூபா						
3. வருமான மூலங்கள்								
நிதியத்திலிருந்து மாற்றல்கள்	165,466,540	245,413,217						
	165,466,540	245,413,217						
4. நிதிச் செலவினம்								
குத்தகை மீதான வட்டி	-	201,382						
	-	201,382						
5. ஆண்டிற்கான மிகை / (பற்றாக்குறை) மிகை								
ஆண்டிற்கான மிகை / (பற்றாக்குறை) ஆனது பின்வருவன உள்ளிட்ட கசல செலவுகளும் சாட்டப்பட்ட பின்னர் பெறப்பட்டுள்ளது.								
கணக்காய்வாளர் வேதனம் - கணக்காய்வுச் சேவைகள்	400,126	208,250						
துறைசார் கட்டணம்	2,120,238	149,010,773						
ஆணையாளர்களின் வேதனங்கள்	4,400,000	8,800,000						
கணக்கீட்டுக் கட்டணம்	3,742,617	3,469,625						
ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரண பெறுமானத்தேய்வு	2,568,175	2,100,483						
சொத்துக்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையின் கடன்தீர்நிதி	-	17,236,780						
சட்டக் கட்டணம்	707,250	4,177,700						
	கிரயம்	பெறுமானத்தேய்வு	குறை. எழு. பெறு.					
	2023.01.01	காலப்பகு	2023.12.31	2023.01.01	காலப்பகுதி	2023.12.31	2023.12.31	2022.12.31
சொத்துக்களின் விபரம்	இல் உள்ள	யின் போது	இல் உள்ள	இல் உள்ள	இற்கு	இல் உள்ள	இல் உள்ள	இல் உள்ள
	மீதி	சேர்த்தல்	மீதி	மீதி	உரியவை	மீதி	மீதி	மீதி
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
6. ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்கள்								
தளபாடம் மற்றும் பொருத்துகள்	975,475	118,720	1,094,195	422,539	44,796	467,335	626,860	552,936
அலுவலக உபகரணம்	6,044,051	539,200	6,583,251	1,224,105	1,489,581	2,713,686	3,869,565	4,819,946
கணனி உபகரணம்	4,026,609	232,500	4,259,109	873,553	1,033,798	1,907,351	2,351,758	3,153,056
	11,046,135	890,420	11,936,555	2,520,197	2,568,175	5,088,372	6,848,183	8,525,938

	2023.01.01	காலப்பகு யின் போது	ஆண்டில்	2023.12.31
இல் உள்ளவாறு	இல் உள்ளவாறு	சேர்த்தல்	மாற்றல்கள்	இல் உள்ளவாறு
ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
7. மூலதன முடிவுறா வேலை				
காணி மீட்பு வேலைகள்	191,723,887,631	15,261,431,546	-	206,985,319,177
மென்பொருள் - தீர்வையற்ற மெய்மையாய்வு முறைமை	-	1,121,490	-	1,121,490
	191,723,887,631	15,262,553,036	-	206,986,440,667

காணி மீட்பு வேலைகள்

2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்தின் பிரிவு 65 (3) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, இலங்கை ஜனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்கள் 2021 ஆகஸ்ட் 12 அன்று அரசு காணிகள் கட்டளைச் சட்டத்தின் 6 ஆம் பிரிவின் (அத்தியாயம் 454) கீழ் மீட்டெடுக்கப்பட்ட 446.09 ஹெக்டேர் பகுதியை ஜனாதிபதி மானியமாக ஆணைக்குழுவிற்கு வழங்கினார். மீட்கப்பட்ட பகுதியின் பரப்பளவானது சந்தைப்படுத்தக்கூடிய 269.00 ஹெக்டேர் நிலத்தை உள்ளடக்கியதுடன் மீதமுள்ள 177.09 ஹெக்டேர் காணியானது நீர்வழிகள், கடற்பரப்பு மற்றும் பிற பொதுவான பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது.

இலங்கை அரசாங்கத்திற்கு GOSL எந்தக் கொடுப்பனவும் செலுத்தாது செயற்திட்ட நிறுவனத்தால் 269.00 ஹெக்டேர் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலமானது மீட்கப்பட்டது. செயற்திட்ட நிறுவனம் செய்த முதலீட்டை மீட்பதற்காக, 116.10 ஹெக்டேர் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலத்தை (46 அடுக்குகள்) மீளப்பெற்று நீண்ட கால குத்தகைக்கு செயற்திட்ட நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்க முத்தரப்பு ஒப்பந்தம் வீபு மூலம் இலங்கை அரசாங்கம் ஒப்புக்கொண்டதுடன் எஞ்சிய 329.99 ஹெக்டேர் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலமானது பொதுவான பகுதிகள் மற்றும் பிறவற்றை உள்ளடக்கியது.

2023 திசம்பர் 31 நிலவரப்படி, செயற்திட்ட நிறுவனமானது உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டிற்காக ஐ.அ.டொலர் 1,262,550,000 (2022 - ஐ.அ.டொலர் 1.199 பில்லியன்) செலவிட்டுள்ளதுடன் சீரமைப்புப் பணிகள் இன்னும் நடைபெற்று வருகின்றன.

அத்தகைய சொத்துக்களிற்கும் ஏற்படும் செலவுகள், அந்தச் சொத்தைப் பயன்படுத்தத் தயாராக இருக்கும் வரை, செயல்பாட்டுச் சொத்தாக அங்கீகரிக்க முடியாது. எனவே, நில மீட்பு மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டிற்காக ஏற்படும் அனைத்து செலவுகளும் “மூலதன முடிவுறா வேலையில் ஊறுஜீ” பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. தங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட அந்த சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலப் பகுதிகளிலிருந்து பொருளாதாரப் பலன்களை அனுபவிக்கும் ஆர்வத்தை பெறும் வரை தனக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 116.10 ஹெக்டேர் (46 துண்டங்கள்) தொடர்பான உள்கட்டமைப்புச் செலவான ஐ.அ.டொலர் 933,960,155 (2022 - ஐ.அ.டொலர் 887,671,830) இற்குச் சமமான ரூபா 206,985,319,177 (2022 - ரூபா 191,723,887,631) தொகையை மூலதன முடிவுறா வேலையாக அங்கீகரித்துள்ளது. தங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட அந்த சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலப் பகுதிகளிலிருந்து பொருளாதாரப் பலன்களை அனுபவிக்கும் ஆர்வத்தை செயற்திட்டக் கம்பனி வைத்துள்ளது.

மென்பொருள் - தீர்வையற்ற மெய்மையாய்வு முறைமை

தினசரி சரிபார்ப்பு மற்றும் செயல்பாடுகளை சுமுகமாக மேற்கொள்வதற்காகவும், வரியில்லா சரிபார்ப்பு முறையின் கண்காணிப்பை நடத்துவதற்காகவும், தீர்வையற்ற சரிபார்ப்பு மென்பொருள் அமைப்பை உருவாக்கி செயல்படுத்துவதற்கு ஆகும் தொகை. இந்த அபிவிருத்தி வேலை இன்னும் நிறைவடையவில்லை.

நிதிக்கூற்றுகளிற்கான குறிப்புகள்

	2023.12.31 இல் உள்ளவாறு ரூபா	2022.12.31 இல் உள்ளவாறு ரூபா
8. சொத்துக்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமை		
கிரயம்		
வருட ஆரம்பத்தில் உள்ளவாறு மீதி	21,656,676	8,839,792
ஆண்டில் சேர்த்தல்கள்	-	12,816,884
வருட இறுதியில் உள்ளவாறு மீதி	21,656,676	21,656,676
கடன்தீர்நிதி		
வருட ஆரம்பத்தில் உள்ளவாறு மீதி	21,656,676	4,419,896
ஆண்டில் சேர்த்தல்கள்	-	17,236,780
வருட இறுதியில் உள்ளவாறு மீதி	21,656,676	21,656,676
தேறிய முன்கொண்டு செல் பெறுமதி	-	-
9. ஏனைய பெறவேண்டியவை		
முற்செலுத்துகை மற்றும் முற்பணங்கள்	6,432,986	4,144,585
ஏனைய பெறவேண்டியவை	315,000	315,000
	6,747,986	4,459,585
10. காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்		
வங்கியிலுள்ள காசு	261,381	-
சில்லறைக் காசு	50,000	50,000
	311,381	50,000
11. வியாபார மற்றும் ஏனைய செலுத்த வேண்டியவை		
வியாபார செலுத்த வேண்டியவை	3,944,719	1,374,009
அட்டுறுச் செலவினம்	15,663,461	21,131,990
	19,608,180	22,505,999
12. வங்கி மேலதிகப் பற்று		
இலங்கை வங்கி கணக்கு இல. - 87611470	3,071,050	-
	3,071,050	-

	2023.12.31 இல் உள்ளவாறு ரூபா	2022.12.31 இல் உள்ளவாறு ரூபா
--	------------------------------------	------------------------------------

13. குத்தகைப் பொறுப்பு

சொத்துக்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமை மீதான குத்தகைப் பொறுப்பு

மொத்த குத்தகைப் பொறுப்பு		
வருட ஆரம்பத்தில் உள்ளவாறு மீதி	-	4,542,000
ஆண்டில் சேர்த்தல்கள்	-	12,943,800
ஆண்டின் போதான கொடுப்பனவுகள்	-	(17,485,800)
வருட இறுதியில் உள்ளவாறு மீதி	-	-
தொங்கல் வட்டி		
வருட ஆரம்பத்தில் உள்ளவாறு மீதி	-	74,466
ஆண்டில் சேர்த்தல்கள்	-	126,916
ஆண்டிற்கான வட்டிக் கட்டணம்	-	(201,382)
வருட இறுதியில் உள்ளவாறு மீதி	-	-
தேறிய குத்தகைப் பொறுப்பு	-	-

14. ஒப்பந்தக் கடப்பாடுகள்

14.1 நிதிசார் கடப்பாடுகள்

அறிக்கையிடல் திகதியின் இறுதியில் உள்ளவாறு எவ்வித பொருண்மையான நிதிக் கடப்பாடுகளும் இல்லை.

14.2 மூலதனக் கடப்பாடுகள்

துறைமுக நகர ஆணைக்குழுவின் தீர்வையற்ற சரிபார்ப்பு நடவடிக்கைகளை சுமுகமாக தினசரி மேற்கொள்ளவும், தீர்வையற்ற சரிபார்ப்பைக் கண்காணிக்கவும் தீர்வையற்ற சரிபார்ப்பு முறையை உருவாக்கி, வழங்குதல் செய்து, நிறுவிச் செயல்படுத்திப் பராமரித்து உதவுதற்காக இன்.பர்மேடிக்ஸ் இன்டர்நெனல் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு ஐஅடொ. 79,500 ஒப்பந்த மதிப்பிற்கு அர்ப்பணிப்பு உள்ளது.

15. நிகழ்த்தக்க பொறுப்புக்கள் மற்றும் நிகழ்த்தக்க சொத்துக்கள்

அறிக்கையிடல் திகதியின் இறுதியில் எவ்வித நிகழ்த்தக்க பொறுப்புக்களும் நிகழ்த்தக்க சொத்துக்களும் இல்லை.

16. அறிக்கையிடல் திகதிக்கு பிந்திய நிகழ்வுகள்

அறிக்கையிடல் திகதியின் இறுதியில் நிதிக்கூற்றுக்களில் சீராக்கப்படுவதற்கு அல்லது வெளிப்படுத்துவதற்கு தேவைப்படும் நிகழ்வுகள் எதுவும் இடம்பெறவில்லை.

17. தொடர்புடைய தரப்புக் கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

ஆணைக்குழு அதன் தொடர்புடைய தரப்பினருடன் கொடுக்கல் வாங்கல்களை மேற்கொண்டுள்ளதுடன் ஆணைக்குழுவின் ஆணையாளர்களும் மேற்படி தொடர்புடைய கட்சியினராக உள்ளனர்.

நிதிக்கூற்றுகளிற்கான குறிப்புகள்

தொடர்புடைய தரப்பின் பெயர்	கொடுக்கல் வாங்கல் தன்மை	2023 ரூபா	2022 ரூபா
கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார நிதி மாற்றல்கள்			
ஆணைக்குழுவின் நிதியம்		165,466,540	245,413,217

2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்தின் பிரிவு 23 (அ) இன் படி, கொழும்பு துறைமுக நகரம் மற்றும் ஆணைக்குழுவினால் மேற்கொள்ளப்படும் ஏனைய செலவுகள் மற்றும் ஆணைக்குழுவின் சர்வதேச ஊக்குவிப்புச் செலவுகள் உட்பட, ஆணைக்குழுவின் ஆரம்ப அமைப்பு மற்றும் செயல்பாட்டுச் செலவினங்களைச் செலுத்துவதற்கு ஆணைக்குழு நிதியிலிருந்து நிதியைப் பயன்படுத்தலாம்.

18. நிதிசார் இடர் முகாமைத்துவம்

i. மேலோட்டம்

ஆணைக்குழு அதன் நிதிக் கருவிகளை பயன்படுத்துவதன் காரணமாக பின்வரும் இடர்களை எதிர்கொள்கின்றது.

கடன் இடர்

திரவத்தன்மை இடர்

சந்தை இடர்

மேலே உள்ள ஒவ்வொரு இடர்களுக்கும் ஆணைக்குழுவின் வெளிப்படுத்துகை, ஆணைக்குழுவின் குறிக்கோள்கள், இடரை அளவிடுதல் மற்றும் நிர்வகிப்பதற்கான கொள்கைகள் மற்றும் செயல்முறைகள் மற்றும் ஆணைக்குழுவின் மூலதன முகாமைத்துவம் பற்றிய தகவல்களை இந்தக் குறிப்பு வழங்குகிறது.

ii. இடர் முகாமைத்துவ செயல்முறை

ஆணைக்குழுவின் இடர் முகாமைத்துவ கட்டமைப்பை நிறுவுவதற்கும் மேற்பார்வையிடுவதற்குமான ஒட்டுமொத்த பொறுப்பை நிறைவேற்றும் சபை கொண்டுள்ளது.

(அ) கடன் இடர்

கடன் இடர் என்பது ஒரு தரப்பினர் அவர்களின் ஒப்பந்தக் கடமைகளை நிறைவேற்றத் தவறினால், அதன் காரணமாக ஆணைக்குழுவிற்கு ஏற்படுகின்ற நிதி இழப்பு ஆபத்தே கடன் இடர் ஆகும். இந்த இடர் முக்கியமாக பெறவேண்டியவைகள் மற்றும் வங்கியில் உள்ள பணத்திலிருந்து ஏற்படுகின்றது.

	முன்கொண்டு செல் தொகை	
	2023.12.31 இல் உள்ளவாறு ரூபா	2022.12.31 இல் உள்ளவாறு ரூபா
காகம் காசுக்கு சமமானவைகளும்	311,381	50,000
ஏனைய பெற வேண்டியவை	6,747,986	4,459,585
	7,059,367	4,509,585

ii. இடர் முகாமைத்துவ செயல்முறை (தொடர்..)

(ஆ) திரவத்தன்மை இடர்

திரவத்தன்மை இடர் என்பது, பணம் அல்லது பிற நிதிச் சொத்தை வழங்குவதன் மூலம் தீர்க்கப்படுகின்ற நிதிப் பொறுப்புகளுடன் தொடர்புடைய கடப்பாடுகளை நிறைவேற்றுவதில் ஆணைக்குழு எதிர்கொள்ளும் சிரமத்தைக் குறிக்கிறது. ஏற்றுக்கொள்ள முடியாத இழப்புகளை ஏற்படுத்தாமல் அல்லது ஆணைக்குழுவின் நற்பெயருக்கு பங்கம் விளைவிக்காமல், அதன் பொறுப்புகளை எப்போதுமே தீர்ப்பதற்கு போதுமான திரவத்தன்மையை கொண்டிருப்பதை உறுதி செய்வதே திரவத்தன்மையை நிர்வகிப்பதற்கான ஆணைக்குழுவின் அணுகுமுறையாகும்.

பின்வருவன அறிக்கையிடல் காலத்தின் இறுதியில் உள்ளவாறான நிதிப் பொறுப்புகளின் ஒப்பந்த ரீதியான முதிர்ச்சிகளாகும்.

2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு	முன்கொண்டு செல் தொகை ரூபா	0-6 மாதங்கள் ரூபா	6-12 மாதங்கள் ரூபா
வங்கி மேலதிகப் பற்று	3,071,050	3,071,050	-
ஏனைய செலுத்தவேண்டியவை	19,608,180	19,608,180	-
	22,679,230	22,679,230	-
2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு	முன்கொண்டு செல் தொகை ரூபா	0-6 மாதங்கள் ரூபா	6-12 மாதங்கள் ரூபா
ஏனைய செலுத்தவேண்டியவை	22,505,999	22,505,999	-
	22,505,999	22,505,999	-

(இ) சந்தை இடர்

சந்தை இடர் என்பது, அந்நியச் செலாவணி விகிதங்கள் மற்றும் வட்டி விகிதங்கள் போன்ற சந்தை விலைகளில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் ஆணைக்குழுவின் வருமானம் அல்லது அதன் நிதிக் கருவிகளின் பெறுமதியை பாதிக்கும் ஆபத்தாகும். சந்தை இடர் முகாமைத்துவத்தின் நோக்கம் யாதெனில், சந்தை இடர் வெளிப்பாடுகளை ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய அளவுருக்களுக்குள் நிர்வகித்தல் மற்றும் கட்டுப்படுத்துதல், அதே நேரத்தில் வருமானத்தை மேம்படுத்துதல் ஆகும்.

நிதிக்கூற்றுகளிற்கான குறிப்புகள்

	அறிக்கை	2023 இல் திசம்பர் 31 முடிவடைந்த ஆண்டிற்கு ரூபா	2022 ரூபா
வருமான மூலங்கள்	1	165,466,540	245,413,217
நேர் செலவினம்	2	(6,687,141)	-
மொத்த மிகை		158,779,399	245,413,217
கழிக்க : செலவினம்			
ஆளனிச் செலவினம்	3	(105,079,061)	(82,622,947)
நிர்வாக செலவினம்	4	(51,612,255)	(179,671,471)
மேம்படுத்தல் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் செலவினம்	5	(267,797)	(1,250,637)
நிதிச் செலவினம்	6	-	(201,382)
		(156,959,113)	(263,746,437)
ஆண்டிற்கான மிகை / (பற்றாக்குறை)		1,820,286	(18,333,220)

	அறிக்கை	2022 இல் திசம்பர் 31 முடிவடைந்த ஆண்டிற்கு ரூபா	2022 ரூபா
வருமானம்	1		
வருமான மூலங்கள்		165,466,540	245,413,217
		165,466,540	245,413,217
ஆளனிச் செலவினம்	2		
கம்பனிகள் பதிவாளர் கொடுப்பனவுகள் சுழுஊ		6,687,141	-
		6,687,141	-
ஆளனிச் செலவினம்	3		
சம்பளம் மற்றும் கூலிகள்		82,604,167	56,193,833
ஊ.சே.நி		9,894,500	6,743,260
ஊ.ந.நி		2,473,625	1,685,815
ஏனைய பதவியணியினர் படிகள்		137,500	837,500
மேலதிகநேரப் படி		24,750	6,188
ஆணையாளர்கள் வேதனம்		4,400,000	8,800,000
மதியுரைக் கட்டணம்		5,293,333	8,300,000
ஊழியர் நலன்புரி		251,186	56,351
		105,079,061	82,622,947

	2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கு ரூபா	2022 ரூபா
நிர்வாக செலவினம்		அறிக்கை 4
துறைசார் கட்டணம்	2,120,238	149,010,773
கணக்கீட்டுக் கட்டணம்	3,742,617	3,469,625
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	400,126	208,250
ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரண பெறுமானத்தேய்வு	2,568,175	2,100,483
சொத்துக்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையின் கடன்தீர்நிதி	-	17,236,780
பிரயாணச் செலவினம்	162,687	99,699
தொடர்பாடல் செலவினம்	749,848	749,171
அச்சடித்தல் மற்றும் எழுதுகருவிகள் கட்டணம்	2,131,437	679,595
ஆட்சேர்ப்புச் செலவினம்	4,800	100,000
உத்தியோகபூர்வ கூட்டச் செலவுகள்	355,565	263,747
கணனி பாராமரிப்பு	101,967	40,523
அலுவலக உபகரண பராமரிப்பு	71,676	45,241
புதுப்பித்தல் மற்றும் சந்தாக் கட்டணம்	9,856,997	450,969
சுத்தகரிப்பு மற்றும் பேணுகை	677	360,174
சட்டக் கட்டணம்	707,250	4,177,700
கூரியர் மற்றும் தபால் கட்டணங்கள்	72,855	13,025
சில்லறைச் செலவுகள்	508,961	137,859
மொழிபெயர்ப்புக் கட்டணம்	864,255	38,810
அந்நியச் செலாவணி நட்டம்	-	481,330
சட்டச் செலவுகள்	27,168,370	-
தாமதக் கட்டணச் செலவுகள்	-	7,717
காப்புறுதிக் கட்டணம்	23,754	-
	51,612,255	179,671,471
மேம்படுத்தல் மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் செலவுகள்		அறிக்கை 5
விளம்பரச் செலவுகள்	177,797	1,157,597
மேம்படுத்தல் செலவுகள்	90,000	93,040
	267,797	1,250,637
நிதிச் செலவினம்		அறிக்கை 6
குத்தகை வட்டி	-	201,382
	-	201,382

நிதிக்கூற்றுக்கள்



ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය
எனது இல.
My No.

INF/A/02/CPCEC-Fund/AR/2023

ඔබේ අංකය
உமது இல.
Your No.

දිනය
திகதி
Date

30 May 2024

அதிமேதகு ஐனாதிபதி அவர்களே

2021ஆம் ஆண்டின் 11ஆம் இலக்க கொழுப்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்தின் பிரிவு 23(5) ஆம் பிரிவுக்கு ஏற்ப, 2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் 31 ஆம் திகதி முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான கொழுப்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழு நிதியத்தின் நிதிக் கூற்றுக்கள் மீதான கணக்காய்வாளர் தலைமை அறிபதியின் அறிக்கை.

நிதிக் கூற்றுக்கள்

அபிப்பிராயம்

2023 டிசம்பர் 31இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான கொழுப்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழு நிதியத்தின் ("நிதியம்") நிதிக் கூற்றுக்களின் கணக்காய்வானது ஒரு முக்கிய கணக்கீட்டுக் கொள்கைத் தகவல்களின் சுருக்கம் உள்ளடங்கலாக 2023 டிசம்பர் 31இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக்கூற்று மற்றும் வருமான செலவினக் கூற்று, திரண்ட நிதியத்தில் மாற்றங்களுக்கான கூற்று மற்றும் அத்தகைய முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் நிதிக் கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள் எவ்வற்றை உள்ளடக்கி, 2021ஆம் ஆண்டின் 11ஆம் இலக்க கொழுப்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்துடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படக் கூடிய இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அரசியலமைப்பின் 154ஆம் உறுப்புரையின் ஏற்பாடுகளுக்கு ஏற்ப எனது வழிகாட்டலின் கீழ் அத்தகைய கணக்காய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அரசியலமைப்பின் 154(6)ஆம் உறுப்புரையின் ஏற்பாடுகளுக்கு ஏற்ப எனது அறிக்கை நாடாளுமன்றத்திற்கு உரிய நேரத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படும். இந்த கணக்காய்வை மேற்கொள்வதற்கு பொது நடைமுறையில் உள்ள சர்வதேச பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவனம் ஒன்று எனக்கு ஒத்தாசை வழங்கியது. எனது அபிப்பிராயப்படி, அதனுடன் இணைந்த நிதிக் கூற்றுக்கள் 2023 டிசம்பர் 31இல் உள்ளவாறு ஆணைக்குழு நிதியத்தின் நிதி நிலைமை தொடர்பாக உண்மையானதும் மற்றும் நியாயமானதுமான நோக்கைத் தருகின்றன, என்பதோடு அத்தகைய முடிவடைந்த ஆண்டில் உள்ளவாறு அதன் மிகை மற்றும் காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று இலங்கை கணக்கீட்டுத் தரநியமங்களுக்கு ஏற்ப உள்ளன.

அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு தரநியமங்களுக்கு (SLAUSS) இணங்க நான் எனது கணக்காய்வை மேற்கொண்டேன். எனது பொறுப்புக்கள், எனது அறிக்கையின் நிதிக் கூற்றுக்கள் பிரிவின் கணக்காய்வுக்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புகளில் மேலும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன. நான் பெற்றுக் கொண்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான ஒரு அடிப்படையை வழங்குவதற்கு போதியதாகவும் மற்றும் பொருத்தமானதாகவும் இருக்கின்றன என நான் நம்புகின்றேன்.

விடயத்தின் முக்கியத்துவம்

நிதிக் கூற்றுக்களுக்கான குறிப்பு 2.3.2 இற்கு நான் கவனத்தை ஈர்க்கிறேன், என்பதோடு அது நிதியத்தின் வருமான வரியின் ஏற்புடைய தன்மை மீது ஆணைக்குழுவின் நிலைப்பாடு தொடர்பில் கலந்துரையாடுகின்றது. இத்தகைய விடயங்கள் தொடர்பில் எனது அபிப்பிராயம் மேம்படுத்தப்படவில்லை.

முகாமையினதும் மற்றும் நிதிக் கூற்றுக்களுக்கான ஆளுகைக்கு பொறுப்பானவர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

இலங்கை கணக்கீட்டுத் தரநியமங்களுக்கு இணங்க உண்மையான மற்றும் நியாயமான நோக்கைத் தரக்கூடிய நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கும் மற்றும் ஒன்றில் மோசடி காரணமாக அல்லது பிழை காரணமாக பொருள் தவறற்ற நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு இயலுமாக இருப்பதற்குத் தேவையான முகாமை தீர்மானிக்கின்றவாறான அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டுக்களுக்காகவும் முகாமை பொறுப்பாகும்.

நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதில், ஒன்றில் நிதியத்தை ஒழித்துக்கட்டவோ அல்லது நடவடிக்கைகளை நிறுத்தவோ அல்லது ஆனால் அவ்வாறு செய்வதற்கு யதார்த்தமான மாற்றுவழி இல்லை என தீர்மானிக்காத வரையில், ஏற்புடையவாறு, தொடர்ந்தியங்குகின்ற கரிசனை தொடர்பிலான விடயங்களை வெளிப்படுத்தியும் மற்றும் நிதியத்தின் தொடர்ந்தியங்குகின்ற கரிசனையைப் பயன்படுத்தியும் தொடர்ந்தியங்குகின்ற கரிசனையைத் தொடர்வதற்கான ஆணைக்குழு நிதியத்தின் திறனை மதிப்பிடுவதற்கு முகாமை பொறுப்பாகும்.



63

வருமான செலவினக் கூற்று

		2023	2022
	குறிப்பு	ரூபா	ரூபா
கட்டணம் மற்றும் வருமானம்	3	31,384,465	-
மொத்த மிகை		31,384,465	-
ஏனைய வருமானம்	4	15,773,956	37,190,824
நிர்வாக மற்றும் ஏனைய செலவினம்	5	(1,770,424)	(461,732)
காலப்பகுதிக்கான மிகை		45,387,997	36,729,092
ஏனைய விரிவான வருமானம்		-	-
மொத்த விரிவான வருமானம்		45,387,997	36,729,092

அடைப்புக்குள் காட்டப்பட்டுள்ளவை கழிப்பனவுகளாகும்

05 முதல் 10 வரையான பக்கங்களில் உள்ள கணக்கீடுக் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புக்கள் இந்நிதிக் கூற்றுக்களின் ஒரு பாகமாகும்.

கொழும்பு

2024 பெப்ரவரி 26

திரண்ட நிதியத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று

விபரம்	திரண்ட நிதியம் ரூபா	மொத்தம் ரூபா
2022 சனவரி 01 இல் உள்ளவாறான மீதி	366,246,300	366,246,300
வருடத்திற்கான மிகை	36,729,092	36,729,092
ஆணைக்குழுவுக்கு மாற்றப்பட்ட நிதி	(245,413,217)	(245,413,217)
2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதி	157,562,175	157,562,175
ஆண்டிற்கான மிகை	45,387,997	45,387,997
ஆணைக்குழுவுக்கு மாற்றப்பட்ட நிதி	(165,466,540)	(165,466,540)
2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதி	37,483,632	37,483,632

அடைப்புக்குள் காட்டப்பட்டுள்ளவை கழிப்பனவுகளாகும்

05 முதல் 10 வரையான பக்கங்களில் உள்ள கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புகள் இந்நிதிக் கூற்றுக்களின் ஒரு பாகமாகும்.

கொழும்பு

2024 பெப்ரவரி 26

காசுப் பாய்ச்சல் கூற்று

	2023	2022
	ரூபா	ரூபா
காலப்பகுதிக்கான மிகை		
காலப்பகுதிக்கான மிகை	45,387,997	36,729,092
சீராக்கல்கள்:		
நிலையான வைப்புக்கள் மீதான வட்டி வருமானம்	(15,773,956)	(37,190,824)
தொழிற்படு மூலதன மாற்றங்களிற்கு முன்னர் செயற்பாட்டு மிகை / (பற்றாக்குறை)	29,614,041	(461,732)
வியாபார பெறவேண்டியவற்றில் (அதிகரிப்பு) / குறைவு	-	5,074,726
ஏனைய செலுத்த வேண்டியவற்றில் அதிகரிப்பு	199,992,453	46,475
செயற்பாடுகளிலிருந்து உருவாக்கப்பட்ட காசு	229,606,494	4,659,469
பெறப்பட்ட வட்டி வருமானம்	21,617,794	40,190,824
செலுத்திய வருமான வரி	-	(4,202,947)
ஆணைக்குழு செயற்பாடுகளிற்காக மாற்றப்பட்ட நிதி	(165,466,540)	(245,413,217)
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து உருவான / (பயன்படுத்திய) தேறிய காசு	85,757,748	(204,765,871)
நிதிச் செயற்பாடுகளில் பயன்படுத்திய தேறிய காசு	-	-
காசு மற்றும் காசுக்கு சமமானவற்றில் ஏற்பட்ட தேறிய அதிகரிப்பு / (குறைவு)	85,757,748	(204,765,871)
வருட ஆரம்பத்திலுள்ள காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும் (குறிப்பு அ)	147,530,145	352,296,016
வருட இறுதியிலுள்ள காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும் (குறிப்பு ஆ)	233,287,893	147,530,145
வருட ஆரம்பத்திலிருந்த காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்		குறிப்பு அ
நிலையான வைப்புகள்	150,000,000	350,000,000
வங்கியிலுள்ள காசு	875,955	3,583,046
வங்கி மேலதிகப் பற்று	(3,345,810)	(1,287,030)
	147,530,145	352,296,016
நடைமுறை கணக்கு இறுதியிலிருந்த காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்		குறிப்பு ஆ
நிலையான வைப்புகள்	12,500,000	150,000,000
வங்கியிலுள்ள காசு	220,787,893	875,955
வங்கி மேலதிகப் பற்று	-	(3,345,810)
	233,287,893	147,530,145

அடைப்புக்குள் காட்டப்பட்டுள்ளவை கழிப்பனவுகளாகும்

05 முதல் 10 வரையான பக்கங்களில் உள்ள கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புகள் இந்நிதிக் கூற்றுக்களின் ஒரு பாகமாகும்.

கொழும்பு

2024 பெப்ரவரி 26

நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்

1. கூட்டாண்மைத் தகவல்கள்

1.1 பொதுவானவை

கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு நிதியம் ("நிதியம்") என்பது 2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தின் ("சட்டம்") 23 ஆம் பிரிவின் கீழ் நிறுவப்பட்டு இலங்கையில் செயற்படுகின்ற ஒரு ஆணைக்குழுவாகும். நிதியத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் பிரதான வணிக இடம் என்பன 901 ஆம் பிரிவு, முநே புயட்டந குயஉந வழற்றசஇ 1யுஇ மத்திய வீதி, கொழும்பு 02 என்ற முகவரியில் அமைந்துள்ளது.

1.2 முக்கிய செயல்பாடுகள் மற்றும் செயல்பாடுகளின் தன்மை

வசதியளித்தல் கட்டணங்கள் ஊடாக நிதிகளை உருவாக்குதல், ஆணைக்குழுவின் செயற்பாடுகளிற்காக அதற்கு நிதி வழங்குதல் மற்றும் சட்டத்தினால் அனுமதிக்கப்பட்டவாறு மேலதிக நிதியை முதலீடு செய்தல் என்பன இந்தக் காலப்பகுதியில், நிதியத்தின் முக்கிய செயல்பாடுகளாக காணப்பட்டன.

1.3 வெளியிடுவதற்கு அங்கீகாரமளித்த திகத

2023 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதியத்தின் நிதிக்கூற்றுக்களை 2024 பெப்ரவரி 26 அன்று வெளியிட ஆணைக்குழுவால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

1.4 நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான பொறுப்பு

2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்திலுள்ள ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் நிதியத்தின் நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்து வழங்குவது ஆணைக்குழுவின் பொறுப்பாகும்.

2. முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் சுருக்கம்

2.1 பொதுவான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

2.1.1 இணக்கப்பாட்டு அறிக்கை

2023 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான வருமான செலவினக் கூற்று, திரட்டு நிதியத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் ("நிதிக்கூற்றுக்களின்") முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொழிப்புக்களையும் குறிப்புக்களையும் உள்ளடக்கிய நிதிக்கூற்றுக்கள் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு ஏற்ப தயாரித்துச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.1.2 அளவீட்டின் அடிப்படை

நிதியத்தின் நிதிக்கூற்றுக்கள் வரலாற்றுக் கிரய எண்ணக்கருவின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.1.3 தொழிற்பாட்டு மற்றும் சமர்ப்பித்தல் நாணயம்

நிதியத்தின் நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள விடயங்கள், அது செயல்படுகின்ற முதன்மை பொருளாதாரச் சூழலின் நாணயத்தை (தொழிற்பாட்டு நாணயம்) பயன்படுத்தி அளவிடப்படுகிறது. இந்த நிதிக்கூற்றுக்கள், நிதியத்தின் தொழிற்பாட்டு மற்றும் சமர்ப்பித்தல் நாணயமான இலங்கை ரூபாயில் வழங்கப்படுகின்றன. மீளாய்வுக்குட்பட்ட காலத்தின் போது நிதியத்தின் தொழிற்பாட்டு மற்றும் சமர்ப்பித்தல் நாணயத்தில் எந்த மாற்றமும் ஏற்படவில்லை.

2.1.4 பொருண்மை மற்றும் திரட்டல்

ஓத்த விடயங்களைக் கொண்ட ஒவ்வொரு பொருண்மையான வகுப்பும் நிதிக்கூற்றுக்களில் தனித்தனியாக சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது. பொருண்மையற்றதாக இல்லாத

வேறுபட்ட தன்மை கொண்ட அல்லது செயல்பாட்டு உருப்படிகள் தனித்தனியாக சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றன.

நிகர அடிப்படையில் எதிரீடு செய்வதற்கு அல்லது சொத்துக்களை உணர்ந்து ஒரே நேரத்தில் பொறுப்பைத் தீர்ப்பதற்கு சட்டப்பூர்வமாக நடைமுறைப்படுத்தக்கூடிய உரிமை இருக்கும்போது மாத்திரமே சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகள் என்பன எதிரீடுசெய்யப்பட்டு நிதிக்கூற்றுக்களில் நிகரத் தொகை அறிவிக்கப்படுகின்றது. கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளில் குறிப்பாக வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளவாறு வருமானம் மற்றும் செலவுகள் என்பன எந்தவொரு கணக்கீட்டு நியமத்தினால் அல்லது விளக்கத்தால் தேவைப்படுத்தப்பட்டால் அல்லது அனுமதிக்கப்பட்டால் அன்றி, வருமான செலவினக் கூற்றில் எதிரீடு செய்யப்படுவதில்லை.

2.1.5 முக்கியமான கணக்கீட்டுத் தீர்ப்புகள், மதிப்பீடுகள் மற்றும் எடுகோள்கள்

அ) தீர்ப்புகள்

கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளைப் பிரயோகிக்கும் செயற்பாட்டில், நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏற்பிசைவு செய்யப்பட்ட தொகைகள் மீது மிக முக்கியமான தாக்கத்தைக் கொண்டுள்ள மதிப்பீடுகள் தொடர்பானவை நீங்கலாக, ஆணைக்குழு தீர்ப்புகளை மேற்கொண்டது.

ஆ) மதிப்பீடுகளும் எடுகோள்களும்

அடுத்த நிதியாண்டிற்கு முன் கொண்டு செல்லப்படும் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புகளின் அளவில் பொருண்மையான சீராக்கல்களை ஏற்படுத்தும் கணிசமான இடர்களைக்கொண்ட எதிர்காலம் தொடர்பான பிரதான எடுகோள்கள் மற்றும் நிதி நிலைமைத் திகதியில் காணப்படும் நிச்சயமற்ற தன்மையை மதிப்பீடும் பிரதான எடுகோள்கள் என்பன கருத்திலெடுக்கப்பட்டுள்ளன.

2.1.6 தொடர்ந்து இயங்கும் எண்ணக்கரு

நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது கிடைக்கக் கூடியதாக இருந்த தகவல்களின் அடிப்படையில், தொடர்ந்து இயங்கும் எண்ணக்கருவை பயன்படுத்தலின் பொருத்தப்பாட்டினை ஆணைக்குழு மதிப்பிட்டது. 2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொடும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தினால் வலியுறுத்தப்பட்டவாறு நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கையில் எதிர்வார்க்கக்கூடிய எதிர்வுகூறக்கூடிய எதிர்காலத்தில் வணிகத்தைத் தொடர்ந்து மேற்கொள்வதற்கான வளங்கள் தம்மிடம் இருப்பதாக நிதியம் திருப்தியடைகின்றது.

2.1.7 வெளிநாட்டு நாணயக் கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

எல்லா வெளிநாட்டு செலாவணிக் கொடுக்கல் வாங்கல்களும் கொடுக்கல் வாங்கல் மேற்கொள்ளப்படும் நேரத்தில் நிலவும் செலாவணி வீதத்தில் தொழிற்பாட்டு நாணயத்திற்கு மாற்றப்படுகின்றன.

அறிக்கையில் திகதியில் உள்ளவாறான வெளிநாட்டு நாணயங்களில் குறிப்பிடப்படும் நிதிக் சொத்துகளும் பொறுப்புகளும் காலத்தின் இறுதியில் காணப்படுகின்ற வெளிநாட்டுச் செலாவணி வீதத்தைப் பயன்படுத்தி சமமான இலங்கை ரூபாவுக்கு மாற்றப்படுவதுடன் அதன் விளைவான ஆதாயங்களும் நடட்டங்களும் வருமான செலவினக் கூற்றில் ஏற்பிசைவு செய்யப்படுகின்றன.

வெளிநாட்டு நாணயங்களில் குறிப்பிடப்படும் நிதிக் சொத்துகளும் பொறுப்புகளும் அவற்றின் பெறுமதிகள் தீர்மானிக்கப்படுகையில் காணப்படுகின்ற வெளிநாட்டுச் செலாவணி வீதத்தைப் பயன்படுத்தி குறிப்பிடப்படுகின்றன. அதன்

விளைவான ஆதாயங்களும் நடட்டங்களும் வருமான செலவினக் கூற்றில் ஏற்பிசைவு செய்யப்படுகின்றன.

2.2 சொத்துக்கள், பொறுப்புகள் மற்றும் அவற்றின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படைகள்

2.2.1 வியாபார மற்றும் ஏனைய பெறவேண்டியவை

வியாபாரப் பெறவேண்டியவை ஆரம்பத்தில் நியாயப் பெறுமதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு அதன்பின்னர், நடட்டக் கழிவுக்கான படியினை கழித்த பின்னர் தாக்கமுள்ள வட்டிவீத முறையைப் பயன்படுத்தி காலத்தேயமானக் கிரயத்தில் அளவிடப்படுகின்றன.

நட்டக் கழிவுக்கான படியினை கழித்த பின்னர் மதிப்பிடப்பட்ட தேற்கூடிய தொகையில் ஏனைய பெறவேண்டியவைகள் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. நடட்டக் கழிவுக்கான கொடுப்பனவின் அளவு வருமான செலவினக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றது.

2.2.2 காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்

காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும் என்பதில் கையில் உள்ள காசும் வங்கியிலுள்ள காசும் உள்ளடக்கப்படுகின்றன என வரையறுக்கப்படுவதுடன், அவை அதிக திரவத்தன்மை கூடிய முதலீடுகள் மற்றும் பெறுமதியில் சிறிய மாற்றம் ஏற்படுவதற்கான ஆபத்துக்கு உட்பட்ட உடனடியாக காசாக மாற்றக்கூடியவை என அறியப்பட்டவையாகும்.

காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றின் நோக்கத்திற்காக, காசும் காசுக்கு சமமானவைகள் என்பதில் கையில் உள்ள பணம், வங்கியிலுள்ள பணம் மற்றும் மூன்று மாதங்கள் அல்லது அதற்கும் குறைவான அதிக திரவத்தன்மை கொண்ட

வட்டி-தாங்கும் பிணைப்பத்திரங்கள் மற்றும் நிலுவையிலுள்ள வங்கி மேலதிகப்பற்று ஆகியவை அடங்கும்.

காசுப் பாய்ச்சல் கூற்றினாது நேரில் முறையின் அடிப்படையில் அறிக்கையிடப்படுகிறது.

2.3 பொறுப்புகள் மற்றும் ஏற்பாடுகள் 2.3.1. ஏனைய செலுத்த வேண்டியவை

ஏனைய செலுத்த வேண்டியவைகள் வணிகத்தின் சாதாரண போக்கில் பெறப்பட்ட சேவைகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய கடப்பாடுகளாகும். அவற்றுக்கு ஒரு வருடம் அல்லது அதற்கும் குறைவான காலத்திற்குள் பணம் செலுத்த வேண்டுமாயின் அவை நடப்பு பொறுப்புகளாக வகைப்படுத்தப்படுவதுடன் அவ்வாறு இல்லையெனில் அவை நடப்பு அல்லாத பொறுப்புகளாக வகைப்படுத்தப்படுகின்றன.

ஏனைய செலுத்த வேண்டியவைகள் ஆரம்பத்தில் நியாயமான பெறுமதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, பின்னர் தாக்கமுள்ள வட்டி வீத முறையைப் பயன்படுத்தி கழிவீட்டுக் கிரயத்தில் அளவிடப்படுகின்றன. கழிவீட்டின் விளைவு முக்கியமற்றதாக காணப்பட்டால், குறிப்பிட்ட வட்டி விகிதம் இல்லாத குறுகிய கால செலுத்த வேண்டியவை உள்ளபடியான பட்டியல் தொகையில் அளவிடப்படுகிறது.

2.3.2 வருமான வரி

கொடும்பு துறைமுக நகரம் என்பது 2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொடும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் சட்டத்தால் ("சட்டம்") அடையாளம் காணப்பட்ட ஒரு சிறப்புப் பொருளாதார வலயம் (ளுநுணு) ஆவதுடன் வெளிநாட்டு நேரடி முதலீடுகள், வேலைவாய்ப்புகளின் உருவாக்கம், அரசாங்க வருவாய், மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி பங்களிப்பு மற்றும் சென்மதி

நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்

நிலுவை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் தேசியப் பொருளாதாரத்தில் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் ஒரு வலயமாகவும் காணப்படுகின்றது. இந்த வலயத்திற்குள் தரமான முதற்நர மற்றும் இரண்டாந்தர முதலீட்டாளர்களை கவர்ந்திழுப்பதற்காக சட்டமானது 13 ஏற்பாடுகளிலிருந்து அல்லது அவற்றின் கீழ் விலக்களிப்புகள் அல்லது ஊக்குவிப்புகளை வழங்குவதுடன் 7 ஏற்பாடுகள் கொழும்பு துறைமுக நகர அதிகாரப்பிரதேசத்தினுள் எந்தவொரு பிரயோகத்தையும் கொண்டிருக்கவில்லை.

சட்டத்தின் பிரிவு 23 (2) (இ) இன் படி, கொழும்பு துறைமுக நகரத்தின் அதிகாரப் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ள அரசாங்க சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலம் மற்றும் செயற்திட்ட கம்பனிக்குரிய சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலத்தின் ஏதேனும் குத்தகையிலிருந்து பெறப்பட்ட அனைத்துத் தொகைகளும் கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு நிதியத்திற்கு ("நிதி") செலவு வைக்கப்பட வேண்டுமென்பதுடன் கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு சட்டத்தின் பிரிவு 23 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, குத்தகையின் அந்தந்த ஒப்பந்தங்களைச் செயல்படுத்தும் அதே நேரத்தில், அனுமதிக்கப்பட்ட செலவினங்களைக் கழித்த பிறகு, எஞ்சிய தொகை ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும். மேலும், சட்டத்தின் பிரிவு 23 (2) (ஈ) இன் படி, கொழும்பு துறைமுகத்தின் நகர அதிகாரப் பகுதிக்குள் நிர்ணயிக்கப்படுகின்ற கட்டணங்களை உள்நாட்டு மதிப்பீட்டு விகிதங்கள் மற்றும் ஆணைக்குழுவால் விதிக்கப்படும் வேறு ஏதேனும் வரிகள் மூலமான அனைத்துத் தொகைகளையும் நிதியத்திற்கு பெறப்படலாம். இது காலாண்டு அடிப்படையில் ஒருங்கிணைந்த நிதியத்திற்கு செலவு வைக்கப்பட்டு அரசாங்க வருவாயின் ஒரு பகுதியாக காணப்படும்.

எனவே, சட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட முதலீட்டு உதவிச் சேவைகளை வழங்குவதில் பெறப்பட்ட மற்றும் பெறப்பட வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் சேகரிப்பதற்கான பாதுகாவலராக அரசாங்கத்தின் சார்பில் நிதியம் ஒன்று பராமரிக்கப்படுவதுடன் ஆணைக்குழுவின் செலவினங்களை செய்வதற்கு மாத்திரமே நிதியத்தில் இருந்து பணத்தை எடுப்பதற்கு அனுமதிக்கப்படுகின்றது.

மேற்கூறியவற்றிற்கு இணங்க, கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு நிதியமானது வருமான வரி செலுத்துவதற்கு பொறுப்பாகாது என்று நிதியம் கருதுகிறது.

2.3.3 ஏற்பாடுகள்

கடந்த கால நிகழ்வுகளின் விளைவாக தற்போதைய சட்ட அல்லது ஆக்கபூர்வமான கடப்பாட்டைக் கொண்டிருக்கும் போதும் கடனைத் தீர்ப்பதற்கு வளங்களின் வெளியேற்றம் தேவைப்படுகின்றன மற்றும் தொகை நம்பகத்தன்மையுடன் மதிப்பிடப்பட முடிகின்ற போதிலும் நிதியம் ஏற்பாடுகளை அங்கீகரிக்கின்றது. எதிர்கால செயற்பாட்டு நடடங்களிற்காக ஏற்பாடுகள் அங்கீகரிக்கப்படுவதில்லை.

ஒரே மாதிரியான பல கடப்பாடுகள் இருக்கும் பட்சத்தில், தீர்ப்பதற்கான ஒரு காச வெளிப்பாய்ச்சல் தேவைப்படுவதற்கான சாத்தியக்கூறுகள், கடப்பாடுகளின் வகுப்பை முழுவதுமாகக் கருத்தில் கொண்டு ஏற்பாடுகள் தீர்மானிக்கப்படுகின்றன. அதே வகைக் கடப்பாடுகளில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள ஏதேனும் ஒரு விடயத்தின் காச வெளிப்பாய்ச்சலுக்கான சாத்தியம் சிறியதாக இருந்தாலும், ஒரு ஏற்பாடு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

2.3.4 கடப்பாடுகள்

அறிக்கையில் தேதியில் உள்ள அனைத்து பொருண்மையான கடப்பாடுகளும் நிதிக் கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புகளில் அடையாளம் காணப்பட்டு வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

2.4 வருமான மற்றும் செலவினக் கூற்று

2.4.1 வருமான அங்கீகாரம்

2.4.1.1. வசதியளித்தல் கட்டணம்
சட்டத்தின் பிரிவு 23(2)(அ) இன் படி, இந்தச் சட்டம் அரம்பிக்கப்பட்ட திகதி முதல் 2028 யூன் 30 முடிவடையும் தேதி வரை செயற்திட்ட நிலத்தின் ஏதேனும் குத்தகையிலிருந்து பெறப்பட்ட அனைத்துத் தொகைகளிலிருந்தும் ஒரு சதவீதத்திற்கு (1%) சமமான தொகையை செயற்திட்ட கம்பனியிடமிருந்து பெறுவதற்கு நிதியத்துக்கு உரிமை உண்டு.

வசதியளித்தல் கட்டணம் அட்டுறு அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

2.4.1.2. வட்டி வருமானம்

வட்டி வருமானம் மற்றும் செலவு ஆகியவை தாக்கமுள்ள வட்டிவீத முறையைப் பயன்படுத்தி மிகையில் அல்லது பற்றாக்குறையில் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. "தாக்கமுள்ள வட்டி விகிதம்" என்பது, நிதிச் சொத்தின் மொத்தச் முன்கொண்டு செல்லும் தொகை அல்லது நிதிப் பொறுப்பின் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் செலவுக்கு, எதிர்பார்க்கப்படும் நிதிக் கருவியின் மூலம் மதிப்பிடப்பட்ட எதிர்கால காசக் கொடுப்பனவுகள் அல்லது கழிவீட்டை சரியாகக் குறைக்கும் விகிதமாகும்.

2.4.1.3. ஏனைய வருமானம்

ஏனைய வருமானம் அட்டுறு அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

2.4.2 செலவுகள்

அ) செலவினம் அட்டுறு அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. வணிகத்தின் சாதாரண போக்கில் ஏற்படுகின்ற மற்றும் ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணங்களை வினைத்திறனான நிலையில் பராமரிப்பதில் ஏற்படுகின்ற அனைத்து செலவுகளும் அந்தக் காலத்திற்கான பெறுபேற்றை பெறுவதற்காக அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

ஆ) நேரடியாகக் காரணமானவை தவிர்ந்த, கணிசமான கால அவகாசம் தேவைப்படும் சொத்துக்களான தகுதிச் சொத்துக்களை கையகப்படுத்துதல், நிர்மாணித்தல் அல்லது உற்பத்தி செய்தல் ஆகியவற்றுக்கு பெறப்படுகின்ற கடன் செலவுகள் அவை ஏற்படும் காலகட்டத்தில் ஒரு செலவாக அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன. அவற்றின் குறித்துரைத்த நோக்கத்திற்காக தயாராகும் வரை, அல்லது குறித்த சொத்துக்கள் அவற்றின் நோக்கம் அல்லது விற்பனைக்கு கணிசமாக தயாராக இருக்கும் வரை அந்த சொத்துகளின் கிரயத்தில் அச்செலவுகள் சேர்க்கப்படும்.

இ) வருமான மற்றும் செலவுக் கூற்றை வழங்குவதற்கு, செலவு முறையின் செயல்பாடுகள் நிதியத்தின் செயலாற்றல் கூறுகளை நியாயமான முறையில் முன்வைக்கிறது என்பதாக நிறைவேற்றுக் குழுவானது அபிப்பிராயப்படுவதனால், அத்தகைய முன்வைத்தல் முறை ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது.

2.5 அறிக்கையிடல் காலத்திற்குப் பிந்திய நிகழ்வுகள்

அறிக்கையிடப்பட்ட தேதிக்குப் பிறகு நிகழும் அனைத்து முக்கிய நிகழ்வுகளும் பரிசீலிக்கப்பட்டு, தேவையான இடங்களில், நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான அந்தந்த குறிப்புகளில் சீராக்கங்கள் அல்லது வெளிப்படுத்தல்கள் செய்யப்பட்டுள்ளன.

நிதிக்கூற்றுகளிற்கான குறிப்புகள்

	2023	2022
	ரூபா	ரூபா
3. வருமானம்		
பதிவுக் கட்டணம்	31,384,465	-
	31,384,465	-
4. ஏனைய வருமானம்		
நிலையான வைப்புக்கள் மீதான வட்டி வருமானம்	15,773,956	37,190,824
	15,773,956	37,190,824
5. நிர்வாக மற்றும் ஏனைய செலவினம்		
வங்கிக் கட்டணம்	461,540	413,757
வங்கி மேலதிகப்பற்று வட்டி	8,681	1,500
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	81,178	46,475
அந்நியச்செலாவணி பரிமாற்ற நட்பம்	182,292	-
பிடித்துவைத்தல் வரி செலவினம்	1,036,733	-
	1,770,424	461,732
	2023 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ரூபா	2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ரூபா
6. ஏனைய பெறவேண்டியவை		
நிலையான வைப்புக்கள் மீது பெறப்பட வேண்டிய வட்டி	73,970	5,917,808
	73,970	5,917,808
7. காசும் காசுக்கு சமமானவைகளும்		
நிலையான வைப்புகள்	12,500,000	150,000,000
வங்கியிலுள்ள காசு	220,787,893	875,955
	233,287,893	150,875,955
8. ஏனைய செலுத்தவேண்டியவை		
செயற்திட்ட கம்பனியிடமிருந்து கிடைத்த முற்பணம்	200,000,000	-
அட்டுறு செலவினம்	81,178	88,725
	200,081,178	88,725

“செக் போர்ட்சிடி (பிரைவேட்) லிமிடெட்” என்ற செயற்திட்டக் கம்பனியிடமிருந்து ரூபா 200 மில்லியன் முற்பணம் ஆணைக்குழு நிதியத்துக்கு ஆண்டின் போது கிடைத்தது. காணித்துண்டுகளை குத்தகைக்கு விடும் வரை ஆணைக்குழு நிதியத்துக்கு கிடைக்கவுள்ள பணத்திற்குப் பதிலாக ஆணைக்குழுவின் செயற்பாட்டு செலவுகளிற்காக இந்த முற்பணம் பயன்படுத்தப்படும்.

	2023 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ரூபா	2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ரூபா
--	---	---

9. வங்கி மேலதிகப் பற்று

இலங்கை வங்கி - நடைமுறை கணக்கு - 87611470	-	3,345,810
	-	3,345,810

10. ஒப்பந்தக் கடப்பாடுகள்

10.1 நிதிசார் கடப்பாடுகள்

அறிக்கையிடல் திகதியின் இறுதியில் உள்ளவாறு எவ்வித பொருண்மையான நிதிக் கடப்பாடுகளும் இல்லை.

10.2 மூலதனக் கடப்பாடுகள்

அறிக்கையிடல் திகதியின் இறுதியில் எவ்வித பொருண்மையான மூலதனக் கடப்பாடுகளும் இல்லை.

11. நிகழ்த்தக்க பொறுப்புக்கள் மற்றும் நிகழ்த்தக்க சொத்துக்கள்

அறிக்கையிடல் திகதியின் இறுதியில் எவ்வித நிகழ்த்தக்க பொறுப்புக்களும் நிகழ்த்தக்க சொத்துக்களும் இல்லை.

12. அறிக்கையிடல் திகதிக்கு பிந்திய நிகழ்வுகள்

அறிக்கையிடல் திகதியின் இறுதியில் நிதிக்கூற்றுக்களில் சீராக்கப்படுவதற்கு அல்லது வெளிப்படுத்துவதற்கு தேவைப்படும் நிகழ்வுகள் எதுவும் இடம்பெறவில்லை.

13. தொடர்புடைய தரப்புக் கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

ஆணைக்குழு நிதியம் அதன் தொடர்புடைய தரப்பினருடன் கொடுக்கல் வாங்கல்களை மேற்கொண்டுள்ளதுடன் ஆணைக்குழுவின் ஆணையாளர்களும் மேற்படி தொடர்புடைய தரப்பினராக உள்ளனர்.

தொடர்புடைய தரப்பின் பெயர்	கொடுக்கல் வாங்கல் தன்மை	2023 ரூபா	2022 ரூபா
கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு	நிதி மாற்றல்கள்	165,466,540	245,413,217

2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்தின் பிரிவு 23 (அ) இன் படி, கொழும்பு துறைமுக நகரம் மற்றும் ஆணைக்குழு நிதியத்தால் மேற்கொள்ளப்படும் ஏனைய செலவுகள் மற்றும் ஆணைக்குழு நிதியத்தின் சர்வதேச ஊக்குவிப்புச் செலவுகள் உட்பட, ஆணைக்குழுவின் ஆரம்ப அமைப்பு மற்றும் செயல்பாட்டுச் செலவினங்களைச் செலுத்துவதற்கு ஆணைக்குழு நிதியிலிருந்து நிதியைப் பயன்படுத்தலாம்.

நிதிக்கூற்றுகளிற்கான குறிப்புகள்

கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு நிதியம்
விபரமான வருமான மற்றும் செலவினக் கூற்று
2023.12.31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கு

	அறிக்கை	2023 ரூபா	2022 ரூபா
கட்டணம் மற்றும் வருமானம்	1	31,384,465	-
மொத்த மிகை		31,384,465	-
ஏனைய வருமானம்	2	15,773,956	37,190,824
கழிக்க: செலவின			
நிர்வாக மற்றும் ஏனைய செலவினம்	3	(1,770,424)	(461,732)
		(1,770,424)	(461,732)
காலப்பகுதிக்கான மிகை		45,387,997	36,729,092

கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு நிதியம்
வருமான செலவினக் கூற்று

	2023 ரூபா	2022 ரூபா
வருமானம்		அறிக்கை 1
வசதிக் கட்டணம்	31,384,465	-
	31,384,465	-
ஏனைய வருமானம்		அறிக்கை 2
நிலையான வைப்புக்கள் மீதான வட்டி வருமானம்	15,773,956	37,190,824
	15,773,956	37,190,824
நிர்வாக மற்றும் ஏனைய செலவினம்		அறிக்கை 3
வங்கிக் கட்டணம்	461,540	413,757
வங்கி மேலதிகப்பற்று வட்டி	8,681	1,500
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	81,178	46,475
அந்நியச்செலாவணி பரிமாற்ற நட்டம்	182,292	-
பிடித்துவைத்தல் வரி செலவினம்	1,036,733	-
	1,770,424	461,732

குறிப்புகள்

குறிப்புகள்

நிறுவனத் தகவல்கள்

அலுவலக முகவரி

கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழு
அலகு 901, 09ஆம் மாடி
வன் கோல்பேஸ் டவர்
1A மத்திய வீதி
கொழும்பு 02
இலங்கை

தொலைபேசி

(94) 117560006

இணையத்தளம்

www.portcitycolombo.gov.lk

கணக்கீட்டு வருடம்

ஜனவரி 2023 – டிசம்பர் 2023

கணக்காய்வாளர்கள்

பீடீஷ் பார்ட்னர்ஸ்

வங்கியாளர்கள்

இலங்கை வங்கி
மக்கள் வங்கி
கொமரீயல் பேங்க் ஒப் சீலோன் பீஎல்சீ

Design & Produced by





கொழும்பு துறைமுக நகர
பொருளாதார ஆணைக்குழு

www.portcitycolombo.gov.lk