



நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும்
வீடமைப்பு அமைச்சு

Ministry of Urban Development, Construction and
Housing



வார्षிக கார්යஸா஢ை வர்வை 2024
வருடாந்த செயல்திறன் அறிக்கை 2024
Annual Performance Report 2024



அரசு நிதிச் சுற்றறிக்கை இலக்கம் 02/2020 இற்கமைய இலங்கை
பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற

2024

**வருடாந்த செயலாற்றுகை
அறிக்கை**

**நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு
அமைச்சு**

செலவுத் தலைப்பு : 123

12 ஆம் மாடி, செத்சிறியாய இரண்டாம் கட்டம், பத்தரமுல்லை
தொலைபேசி இலக்கம் : 0112877002
பெக்ஸ் இல.: 0112080639

மின்னஞ்சல் : secretary@moudh.gov.lk

இணையத்தளம் : www.moudh.gov.lk

உள்ளடக்கம்

	அத்தியாயம்	பக்கம்
01	ஆம் அத்தியாயம் - நிறுவனத்தின் தோற்றப்பாடு / நிறைவேற்றுப் பொழிப்பு	1-6
	1.1 அறிமுகம்	1
	1.2 அமைச்சின் நோக்கு, செயற்பணி	1- 2
	1.3 அமைச்சின் பணி மற்றும் செயற்பாடுகள்	2-3
	1.4 அமைச்சின் ஒழுங்கமைப்பு	4
	1.5 2024 ஆம் ஆண்டில் அமைச்சின் கீழ் காணப்பட்ட திணைக்களங்கள்	5
	1.6 2024 ஆம் ஆண்டில் அமைச்சின் கீழ் காணப்பட்ட நியாயாதிக்க நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசு கூட்டுத்தாபனங்கள்	5
	1.7 வெளிநாட்டு உதவி பெறும் கருத்திட்டங்களின் தகவல்கள்	6
02	ஆம் அத்தியாயம் - 2024 இன் முன்னேற்றமும் 2025 இன் எதிர்கா நோக்கும்	7-36
	1.0 2024 ஆண்டின் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் /கருத்திட்டங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிதிகளின் ஒட்டுமொத்த நிதிசார் முன்னேற்றம்	07-9
	2.0 ஒட்டுமொத்த பௌதீக முன்னேற்றம்	10-33
	2.1 தேசிய, மாகாண, நகர மற்றும் பிரதேச ரீதியான பௌதீக திட்டமிடல்	10-12
	2.2 நகர பௌதீக அபிவிருத்தி (நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள்)	12-16
	2.3 வீடமைப்பு அபிவிருத்தி	17-23
	2.4 இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களை மீளக் குடியமர்த்தல்	24-25
	2.5 நிலைபேறான சூழலை உருவாக்குதல்	25-28
	2.6 விசேட கருத்திட்டங்கள்	29-31
	2.7 நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி	31-33
	3.0 அமைச்சின் பொதுவான நிருவாக நடவடிக்கைகள்	33-34
	4.0 கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீடு	35-36
	5.0 உள்ளகக் கணக்காய்வு	36
03	ஆம் அத்தியாயம் - 2024 ஆம் ஆண்டின் ஒட்டுமொத்த நிதிசார் செயலாற்றுகை	37-42
	3.1 நிதிச் செயலாற்றுகைக் கூற்று	37
	3.2 நிதி நிலைமை பற்றிய கூற்று	38
	3.3 காசோட்டம் பற்றிய கூற்று	39
	3.4 நிதி கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புக்கள்	40
	3.5 வருமானம் சேகரிப்பதன் செயலாற்றுகை	41
	3.6 ஒதுக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகளை பயன்படுத்திக் கொள்வதன் செயலாற்றுகை	41
	3.7 நி.பி. 208 இற்கமைய, வேறு அமைச்சுக்கள் /திணைக்களங்களின் பிரதிநிதி என்ற வகையில் இத்திணைக்களத்திற்கு / மாவட்ட செயலகத்திற்கு / மாகாண சபைக்கு வழங்கப்பட்ட ஏற்பாடுகள்	41
	3.8 நிதியல்லாத சொத்துக்களை அறிக்கையிடுவதன் செயலாற்றுகை	42
	3.9 கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை	42
04	ஆம் அத்தியாயம் - செயலாற்றுகைச் சுட்டிகள்	43
	4.1 நிறுவனத்தின் செயலாற்றுகை சுட்டி (செயற்றிட்டத்தின் அடிப்படையில்)	43
05	ஆம் அத்தியாயம் - நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்குகளை நிறைவேற்றிக் கொள்வதன் செயலாற்றுகை	44-47
	5.1 இனங்காணப்பட்ட நிலைபேறான அபிவிருத்தி நோக்கங்கள்	44-46
	5.2 நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்குகளை நிறைவேற்றிக் கொள்வதன் வெற்றிகள்	46-47

06	ஆம் அத்தியாயம் - மனிதவளங்களின் தோற்றப்பாடு	48-50
6.1	பதவியணி முகாமைத்துவம்	48
6.2	நிறுவனத்தின் செயலாற்றுகையில் மனிதவளப் பற்றாக்குறை அல்லது மிகை தாக்கம் செலுத்தும் முறை	48
6.3	மனித வள அபிவிருத்தி	48-50
07	அத்தியாயம் 07 – இயைபு அறிக்கை	51-57

அத்தியாயம் 1

நிறுவனம்சார் தோற்றப்பாடு / நிறைவேற்றுப் பொழிப்பு

1.1 அறிமுகம்

2024 நவம்பர் 25 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 2412/08 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை அறிவித்தல் மூலம் நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு பின்வரும் 19 திணைக்களங்களையும், நிறுவனங்களையும் உள்ளடக்கியுள்ளது.

1. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்
2. கட்டிடங்கள் திணைக்களம்
3. அரசு தொழில்சாலைகள் திணைக்களம்
4. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
5. நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
6. செலந்திவா இன்வெஸ்ட்மன்ட் லிமிடட்
7. ஹோட்டல் டிவலப்மன்ட்ஸ் (லங்கா)தனியார் கம்பனி
8. கூட்டாட்சி ஆதன முகாமைத்துவ அதிகாரசபை (பொது வசதிகள் சபை)
9. இலங்கை காணிகள் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் அதன் கீழ் நிறுவகிக்கப்படுகின்ற கம்பனிகள் மற்றும் இணைக் கம்பனிகள்
10. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
11. வரையறுக்கப்பட்ட கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம்
12. நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
13. அரசு பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
14. தேசிய இயந்திரசாதன நிறுவகம்
15. ஓசன் வீவ் அபிவிருத்தித் தனியார் கம்பனி
16. தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை
17. தேசிய சமுதாய நீர் வழங்கல் திணைக்களம்
18. இலங்கை பொறியியலாளர்களின் பேரவை
19. கலம்பு லோட்டஸ் ரவர் மெனேஜ்மன்ட் கம்பனி தனியார் கம்பனி

அவ்வாறாயினும், 2024.09.27 ஆம் திகதிய 2403/53 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலுக்கு அமைய முன்னர் காணப்பட்ட நகர மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் விடயப்பரப்பு, கிராமிய, நகர அபிவிருத்தி, வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சின் கீழ் கொண்டுவரப்பட்டதுடன், கரையோர பாதுகாப்பு மற்றும் கரையோர வளங்கள் முகாமைத்துவ திணைக்களம் மற்றும் சமுத்திர சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அதிகாரசபை ஆகிய நிறுவனங்கள் புதிய அமைச்சின் விடயப்பரப்பின் கீழ் நீக்கப்பட்டுள்ளன.

2024.11.25 ஆம் திகதிய 2412/08 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் விடயப்பரப்பின் கீழ் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை, தேசிய சமுதாய நீர் வழங்கல் திணைக்களம், இலங்கை பொறியியலாளர்களின் பேரவை மற்றும் கலம்பு லோட்டஸ் ரவர் மெனேஜ்மன்ட் கம்பனி ஆகிய திணைக்களங்களும், நிறுவனமும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

1.2 அமைச்சின் நோக்கு மற்றும் செயற்பணி

1.2.1 நோக்கு

அழகிய நகரம் மற்றும் சொகுசான வாழ்க்கை

1.2.2 செயற்பணி

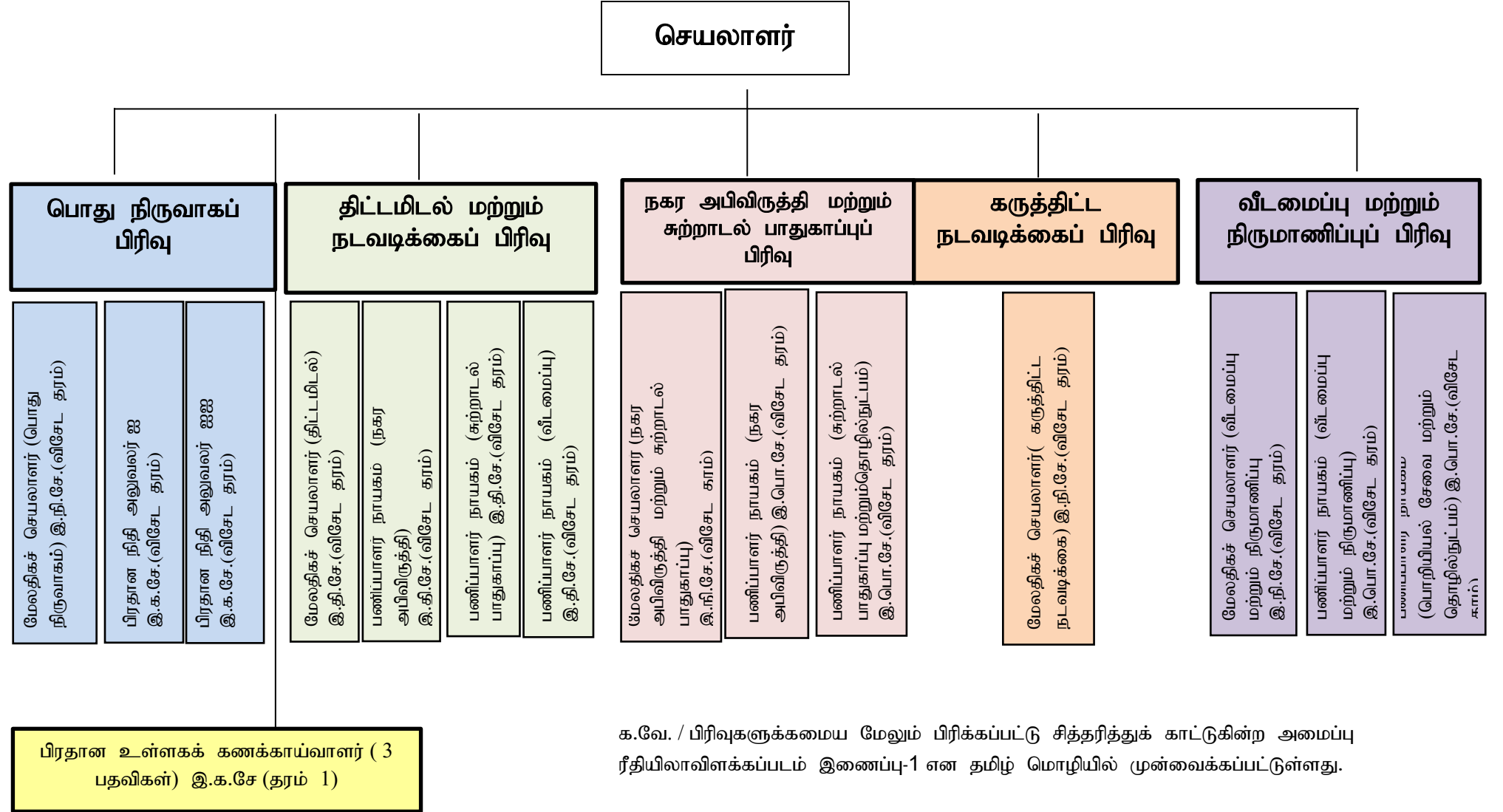
நகர அபிவிருத்தியை முறைப்படுத்தல், வீடமைப்பு மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல், பௌதீக திட்டமிடல், நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி, நீர் மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டு வசதிகளுக்கான பிரவேசத்தை உறுதி செய்தல், வெள்ளத்தைக் கட்டுப்படுத்தல் மற்றும் சதுப்புநில முகாமைத்துவம், காணி அபிவிருத்தி மற்றும் கூட்டாட்சி ஆதன முகாமைத்துவதற்கான கொள்கைகளை வகுத்தல் மற்றும் அமுல்படுத்துவதன் ஊடாக மக்களுக்கு அழகான நகரம் மற்றும் சொகுசான வாழ்க்கைக்கான பிரவேசத்தைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

1.3 அமைச்சின் பணிகள் மற்றும் செயற்பாடுகள்

1. அரசினால் அமுல்படுத்தப்படுகின்ற தேசிய கொள்கைகளின் அடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு நீர் வழங்கல் மற்றும் வீடமைப்பு ஆகிய விடயங்கள் தொடர்பில் அமைச்சின் கீழ் காணப்படுகின்ற திணைக்களங்கள் மற்றும் நியாயாதிக்க நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசுக் கூட்டுத்தாபனங்களின் விடயப்பரப்புக்கள் சம்பந்தமான கொள்கைகள், உபாயமுறைகள், நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் கருத்திட்டங்களை வகுத்தல், அமுல்படுத்தல், பின்னாய்வு மற்றும் மதிப்பீடு செய்தல்.
2. அமைச்சின் விடயப்பரப்புக்கு உரித்தான மக்கள் சேவைகளை வினைத்திறனுடனும், மக்களுக்கு சாதகமானவாறும் நிறைவேற்றுவதல்.
3. வீண்விரயம் மற்றும் ஊழலை ஒழித்து அமைச்சின் செயற்பணியை நிறைவேற்றுவதை உறுதி செய்யக் காரணமாக அமைகின்றவாறு நவீன முகாமைத்துவ முறைகள் மற்றும் தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்திக் கொண்டு சகல முறைகள் மற்றும் வழிமுறைகளையும் மறுசீரமைத்தல்.
4. மாநகரங்கள், உப நகரங்கள் மற்றும் அண்மித்த நகரங்களை திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்.
5. நகர்ப்புறப் பிரதேசங்களில் பொருளாதார, சமூக மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்தியை கூட்டாக முறையாக மேம்படுத்தல் மற்றும் ஒழுங்குறுத்தல் நடவடிக்கைகள்.
6. குடிசைகள் மற்றும் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கு வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களை நிர்மாணித்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்.
7. நகர்ப்புறப் பிரதேசங்களில் தாங்கிக் கொள்ளக்கூடிய விலையில் வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு தனியார் துறையை ஊக்குவித்தல் மற்றும் இந்த முயற்சிக்கு உகந்த காணிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
8. நகர்ப்புறப் பிரதேசங்களில் தாங்கிக் கொள்ளக்கூடிய விலையில் வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களை பெற்றுக் கொள்வதற்காக வெளிநாடுகளில் வாழும் இலங்கையர்களை முதலீட்டாளர்களாக்குவதை மேம்படுத்தல்.
9. அரசு தலையீட்டுடன் கொழும்பு பிரதேசத்தில் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடியிருப்புக்களில் வாழ்வோருக்கு தாங்கிக் கொள்ளக்கூடிய விலையில் வீடுகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வசதிகளை செய்துகொடுத்தல்.
10. நகர மற்றும் பகுதியளவிலான நகர்ப்புறப் பிரதேசங்களில் அத்தியாவசிய வசதிகளைக் கொண்ட விரிவான வீடமைப்பை அபிவிருத்தி செய்தல்.
11. வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு காணி உரிமை சம்பந்தமான சிக்கல்களுக்குத் தீர்வு வழங்குவதற்காக உரிய சட்டங்களை திருத்தம் செய்தல்.
12. நகர்ப்புற திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்.
13. பொறுப்பற்ற முறையில் கழிவுகளை அகற்றுவதை தடுப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
14. சகல நகர்ப்புற நிர்மாணிப்புக்களையும் ஒழுங்குறுத்தத் தேவையான வேலைத்திட்டமொன்றை தயார் செய்தல்.
15. சகல நகர்ப்புற நிர்மாணிப்புக்களிலும் வாகனம் நிறுத்துவதற்கான இடம் மற்றும் வலது குறைந்தவர்களுக்கான பிரவேச வசதிகள் காணப்படுவதை உறுதி செய்தல்.
16. தேசிய பௌதீக திட்டங்கள் மற்றும் பிராந்திய பௌதீக திட்டங்களை தயார் செய்தல்.

17. இணைந்த நகர அபிவிருத்தியை உறுதி செய்வதற்காக தேசிய பௌதீக திட்டங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு சகல நிர்மாணப் பணிகளையும் வழிப்படுத்தல் மற்றும் ஒழுங்குறுத்தல்.
18. கூட்டாட்சி ஆதன முகாமைத்துவம் மற்றும் ஒழுங்குறுத்தல் நடவடிக்கைகள்.
19. பொதுக் கூட்டாதனங்களை புனரமைப்புச் செய்தல் மற்றும் வினைத்திறன்மிக்கவாறு மற்றும் துரிதமாக வீடுகளின் உரித்தை சாட்டுதல் செய்தல்.
20. தாழ்நிலங்களை நிரப்புதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்வது பற்றிய நடவடிக்கைகள்.
21. நகர்ப்புறப் பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ள சேவைகள் மற்றும் வசதிகள் குறைவான பிரதேசங்கள் மற்றும் சதுப்பு நிலங்களை பொதுவான திட்டமொன்றின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்தற்குத் தேவையான வழிகாட்டல்கள்.
22. அரசு உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள் மற்றும் ஏனைய கட்டிடங்களுக்கான தரநியமங்கள் மற்றும் அளவைகளை நிர்ணயித்தல்.
23. குறைந்த வருமானம் பெறுவோர் மற்றும் விசேட சமுதாயக் குழுக்கள் உள்ளடங்கலாக மக்களின் வீடமைப்புத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக வீடமைப்புத் திட்டங்கள் மற்றும் வீடமைப்பு நிதி உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்.
24. சுற்றாடலுக்கு சாதகமான வகையில் செலவின விளைத்திறன்மிக்க வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் தொழில்நுட்ப முறைகள் பற்றி கிராமிய மக்களுக்கு வழிகாட்டல்.
25. அரசு நிறுவனங்களுக்கு இயந்திரப் பொறியியல் சேவைகளை வழங்குதல்.
26. குறித்த சட்டங்கள், விதிகள் மற்றும் தரநியமங்களுக்கு அமைய நிர்மாணக் கைத்தொழில் துறையின் நடவடிக்கைகளை ஒழுங்குறுத்தல், பதிவு செய்தல், முறைப்படுத்தல் மற்றும் தரப்படுத்தல்.
27. நிர்மாணத் தொழிலுக்கான ஆலோசனை மற்றும் ஒழுங்குறுத்தல் சேவைகளை வழங்குதல்.
28. கனரக நிர்மாண உபகரணங்களை இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்புச் செய்வது பற்றிய பயிற்சிகள்.
29. கட்டிடப் பொருட்களின் கைத்தொழிலை மேம்படுத்தல்.
30. உள்நாட்டு நிர்மாணிப்பாளர்களை பலப்படுத்தல்.
31. உள்நாட்டு சிறிய மற்றும் நடுத்தர அளவிலான உப ஒப்பந்ததாரர்களை பலப்படுத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பைச் செய்துகொடுத்தல்.
32. தகுந்த மற்றும் நிலைபேறான தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி பின்தங்கிய கிராமிய பிரதேசங்களில் அடிப்படை உட்கட்டமைப்ப வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
33. தேசிய அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைந்துகொள்ளக்கூடிய வகையில் நிர்மாணக் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவதற்கு நவீன பொறியியல் ஆலோசனைச் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
34. ஒவ்வொரு பிரசைக்கும் சுத்தமான குடிநீரைப் பெற்றுக் கொடுப்பதை உறுதி செய்வதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.
35. நீர் வழங்கல் சேவைகள், வடிகாலமைப்பு மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டு வசதிகள் பற்றி ஆராய்ந்துபார்த்து அது பற்றிய புதிய திட்டங்களை தயார் செய்து அமுல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு.
36. கிராமிய வாவிகள், நீர் நிலைகள் மற்றும் நீர்ப்பாசன கட்டமைப்பை ஒருங்கிணைப்புச் செய்து நீர்ப் பாதுகாப்பு மற்றும் நகர்ப்புற நீர் வழங்கல் திட்டங்களை மேம்படுத்தல்.
37. குடிநீர் விநியோகத்தின் போது இடம்பெறுகின்ற நீர் விரயமாவதை தடுத்துக் கொள்ளல்.
38. சமுதாய நீர் வழங்கல் கருத்திட்டங்களை வினைத்திறன்மிக்கவாறும், முறையாகவும் மேற்கொள்வதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.
39. கிராமிய மக்களுக்கு தரமான குடிநீர் வழங்கும் பொருட்டு சமுதாய நீர் வழங்கல் கருத்திட்டங்களை பராமரிப்பச் செய்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல்.
40. நீர்நிலைகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் ஊடாக கிராமிய பிரதேசங்களில் குடிநீர் விநியோகத்தை நிலைபேறானதாக்கல்.
41. அமைச்சின் கீழ் காணப்படுகின்ற நிறுவனங்களுக்குப் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ள சகல விடயப்பரப்புக்கள் தொடர்பிலுமான நடவடிக்கைகள்.
42. அமைச்சின் கீழ் காணப்படுகின்ற சகல நிறுவனங்களையும் ஒருங்கிணைப்புச் செய்தல்.

1.4 அமைச்சின் கட்டமைப்புக் குறிப்பு



1.5 2024 ஆம் ஆண்டில் அமைச்சின் கீழ் காணப்பட்ட திணைக்களங்கள்

- தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்
- கட்டிடங்கள் திணைக்களம்
- அரசு தொழில்சாலைகள் திணைக்களம்
- தேசிய சமுதாய நீர் வழங்கல் திணைக்களம்

1.6 2024 ஆம் ஆண்டில் அமைச்சின் கீழ் காணப்பட்ட நியாயாதிக்க நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசு கூட்டுத்தாபனங்கள்

- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- செலந்திவா இன்வெஸ்ட்மென்ட் லிமிடட்
- ஹோட்டல் டிவலப்மென்ட் (லங்கா)தனியார் கம்பனி
- கூட்டாட்சி ஆதன முகாமைத்துவ அதிகாரசபை (பொது வசதிகள் சபை)
- இலங்கை காணிகள் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் அதன் கீழ் நிறுவகிக்கப்படுகின்ற கம்பனிகள் மற்றும் இணைக் கம்பனிகள்
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- வரையறுக்கப்பட்ட கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம்
- நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- அரசு பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
- தேசிய இயந்திரசாதன நிறுவகம்
- ஓசன் வீவ் அபிவிருத்தித் தனியார் கம்பனி
- தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை
- இலங்கை பொறியியலாளர்களின் பேரவை
- கலம்பு லோட்டஸ் ரவர் மெனேஜ்மென்ட் கம்பனி தனியார் கம்பனி

1.7 வெளிநாட்டு உதவி பெறும் கருத்திட்டங்களின் தகவல்கள்

	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	பங்களிப்பு முகவராண்மை நிறுவனம்	கருத்திட்டத்தின் மதிப்பீட்டுச் செலவினம்	கருத்திட்டக் காலம்
01	நகரக் கருத்திட்டங்களை தயார் செய்யும் கருத்திட்டம்	ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி	ரூ.மி.. 1, 146 (அ.டொ.மி. 6.42)	2019-2024
02	அநுராதபுரம் இணைந்த நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	பிரான்ஸ் முகவராண்மை நிறுவனம்	ரூ.மி. 10,125 (யூ.மி. 62.4)	2016-2025
03	கொழும்பு நகர புத்தெழுச்சிக் கருத்திட்டத்திற்கு உதவும் கருத்திட்டம்	ஆசிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் முதலீட்டு வங்கி	ரூ.மி. 5,2571.67 (அ.டொ.மி. 158)	2019-2025
04	சீன அரசின் உதவியின் பேரில் குறைந்த வருமானம் பெறும் ஆட்களுக்கு வீடுகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் கருத்திட்டம்	சீன மக்கள் குடியரசு	ரூ.மி.28,847.39 (ரென்மின்பி.மி.. 552)	2022-2027
05	இந்தியா வீடமைப்புக் கொடை நிகழ்ச்சித்திட்டம்			
5.1	நாடளாவிய - 2017	இந்தியா குடியரசு	ரூ.மி. 300.00	2017-2024
5.2	கிராமிய சக்தி – தென் மாகாணம் (கட்டம் I)		ரூ.மி. 300.00	2017-2024
5.3	கிராமிய சக்தி – தென் மாகாணம் (கட்டம் II)		ரூ.மி. 300.00	2019-2024
5.4	கிராமிய சக்தி – வட மாகாணம்		ரூ.மி. 300.00	2019-2024
06	சங்கைக்குரிய மாதுளுவாவே சோபித தேரர் கிராமத்தை நிர்மாணித்தல்		ரூ.மி. 450.50	2017-2025
07	மன்னார் மடு மாதா தேவாலய வளவில் இல்லமொன்றை நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம்		ரூ.மி. 290.08	2020-2025

02 ஆம் அத்தியாயம்

2024 இன் முன்னேற்றமும் 2025 இன் எதிர்கால நோக்கும்

1.0. 2024 ஆண்டின் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் /கருத்திட்டங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிதிகளின் ஒட்டுமொத்த நிதிசார் முன்னேற்றம்

நிகழ்ச்சித்திட்டம் / கருத்திட்டம்		ஏற்பாடு - 2024	செலவினம் - 2024.12.31 திகதிக்கு	%
நகர அபிவிருத்தி				
நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை		58,000,000.00	57,624,999.02	99.35
கொழும்பு தலைநகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்		292,000,000.00	253,746,123.19	86.90
உபாயமுறையிலான நகர அபிவிருத்தி – யாழ்ப்பாணம்		150,000,000.00	53,743,508.09	35.83
உபாயமுறையிலான நகர அபிவிருத்தி – அநுராதபுரம் நகர கருத்திட்ட ஆயத்தப்படுத்தல் வசதிகள்		995,910,088.00	303,272,743.69	30.45
நகரப் புத்தெழுச்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம்		7,000,000,000.00	4,712,644,978.68	67.32
நகரப் புத்தெழுச்சி நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்கு உதவும் கருத்திட்டம்	ஆசிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் முதலீட்டு வங்கி	8,000,000,000.00	5,546,072,223.64	69.33
	இலங்கை அரசு	595,000,000.00	580,062,350.58	97.49
நகரக் கருத்திட்ட ஆயத்தப்படுத்தல் வசதிகள்	ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி	20,000,000.00	9,017,289.21	45.09
	இலங்கை அரசு	300,000,000.00	-	-
இலகு புகையிரத போக்குவரத்து கட்டமைப்புக் கருத்திட்டம்	இலங்கை அரசு	175,000,000.00	158,730,527.00	90.70
	யப்பான் சர்வதேச ஒத்துழைப்பு நிறுவகம்	829,000,000.00	828,247,689.91	99.91
ஹோமாகம வலயத்தில் (தொழில்நுட்ப நகரம்) வீதி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல்		500,000,000.00	349,516,681.22	69.90
யாழ்ப்பாணம் நகர மண்டபத்தை மறுசீரமைத்தல்		400,000,000.00	183,496,891.60	45.87
நூறு நகர, நகர உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்		800,000,000.00	776,683,236.89	97.09
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – அரச நிறுவனங்கள்		400,000,000.00	350,000,000.00	87.50
கொழும்பு தலைநகர் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவக் கருத்திட்டம்		3,805,511,700.00	1,895,616,874.92	49.81
கிழக்கு மற்றும் மேல் மாகாண மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்திக்கான பிரதான திட்டத்தை தயார் செய்தல்		600,000,000.00	297,630,382.15	49.61
நிலைபேறான நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி	1,500,000,000.00	-	-
	இலங்கை அரசு	180,000,000.00	438,627.50	0.24

குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான சீன உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 2000 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணித்தல்	சீன மக்கள் குடியரசு	2,776,000,000.00	2,776,000,000.00	100.00
	இலங்கை அரசு	200,000,000.00	158,984,868.30	79.49
பூநகரி நகர அபிவிருத்தி		500,000,000.00	-	-
பண்டாரவளை பொருளாதார நிலையம் கட்டம் 1		250,000,000.00	-	-
பாரிய மிகிந்தலை நகர அபிவிருத்தி		200,000,000.00	-	-
காலி மாவட்ட வெள்ளக் கட்டுப்பாடு		250,000,000.00	-	-
பேலியகொட மனிங் சந்தையை மீளத் தாபித்தல்		180,000,000.00	94,463,489.27	52.48
கௌரவ சனாதிபதியின் 2024 வரவு செலவுத்திட்ட பிரேரணைகளுக்கு அமைய நகர வீட்டு உரித்தின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறுவோரின் 50000 வீடுகளுக்கு பூரண உரித்தை பெற்றுக் கொடுக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்		515,000,000.00	48,982,407.91	9.51
மலையக தசாப்தம் இணைந்த கிராமிய அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்		10,000,000,000.00	8,764,815,809.30	87.65
உப மொத்தம் - நகர அபிவிருத்தி		41,471,421,788.00	28,199,791,702.07	68.00
வீடமைப்பு				
மூலதன சொத்துக் கொள்வனவு	மென்பொருள் அபிவிருத்தி	10,000,000.00	6,787,950.00	67.88
	வாடகைக் கொள்வனவு வாகனங்களுக்கான மூலதன கொடுப்பனவு	30,000,000.00	-	-
நிர்மாண தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - அரசு நிறுவனங்கள்	பயிற்சி நிலையத்தை பராமரிப்புச் செய்தல் மற்றும் புனரமைப்பு	10,000,000.00	10,000,000.00	100.00
	நிர்மாண உபகரணம் இயந்திரசாதன பயிற்சி	16,000,000.00	15,997,000.00	99.98
அநுராதபுரம் சோபித தேரர் கிராமத்தில் வீடு நிர்மாணிப்பு	இந்திய கொடை	181,250,000.00	81,930,947.47	45.20
	இலங்கை அரசு	110,000,000.00	15,849,984.80	14.41
இலங்கையின் 25 மாவட்டங்களிலும் மாதிரிக் கிராமம் வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் 600 வீடுகளை நிர்மாணித்தல்		1,680,000.00	1,680,000.00	100.00
தென் மாகாண வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் (வீடுகள் 600) - 2017		3,570,000.00	3,570,000.00	100.00
இலங்கையின் வட மாகாண வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் (வீடுகள் 600) - 2019		6,200,000.00	6,200,000.00	100.00
தென் மாகாண வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் கட்டம் ஐஐ (வீடுகள் 600) - 2019		7,300,000.00	7,300,000.00	100.00
வீடமைப்புத் திட்டங்களை புனரமைப்புச் செய்தல்		20,000,000.00	20,000,000.00	100.00
ஐக்கிய நாடுகளின் குடியிருப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்தல்		2,900,000.00	1,195,352.40	41.22
நடுத்தர வருமான வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்		10,000,000.00	10,000,000.00	100.00

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அமுல்படுத்தப்பட்ட கருத்திட்டங்களின் கீழ் காணி கொள்ளலுக்கு நட்டஈடு செலுத்தல்		10,000,000.00	10,000,000.00	100.00
கல்குளம் இயக்குனர் பயிற்சி நிலையத்தின் அபிவிருத்தி, பயிற்சி உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்		20,000,000.00	13,612,178.93	68.06
மோதல்களினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களை மீள்குடியேற்றல் /நிரந்தர வீடு	அபிவிருத்தி உதவி	2,000,000,000.00	1,798,221,603.22	89.91
	வேறு	500,000,000.00	290,535,182.81	58.11
யாவருக்கும் இல்லம் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் (உங்களுக்கு வீடு நாட்டுக்கு எதிர்காலம்)		2,041,100,000.00	2,041,100,000.00	100.00
நிலக்கண்ணி வெடி அகற்றும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்		60,966,500.00	57,574,477.61	94.44
மரந்தகஹுரூல் அரிசி களஞ்சியத் தொகுதியில் அரிசி விற்பனைக் கூடங்கள் 115 ஐ நிர்மாணிப்பதன் எஞ்சிய பணிகளை நிறைவு செய்தல்		14,590,000.00	12,086,299.13	82.84
மன்னார் குறைந்த வருமான வீட்டு அலகுகள் 300 ஐ நிர்மாணித்தல்	இந்திய கொடை	224,000,000.00	66,713,658.69	29.78
	இலங்கை அரசு	45,000,000.00	12,221,346.47	27.16
உப மொத்தம் - வீடமைப்பு		5,324,556,500.00	4,482,575,981.53	84.19
கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம் மற்றும் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு				
இலங்கை காணிகள் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம் காணிகள் மற்றும் காணிகளை மேம்படுத்தல்		1,566,325,400.00	1,565,967,400.00	99.98
வேரெஸ் ஆறு மழைநீர் அகற்றல் மற்றும் சுற்றாடல் மேம்படுத்தல் கருத்திட்டம்		800,000,000.00	800,000,000.00	100.00
பேரே வாவி நீரின் தரத்தை புனரமைத்தல்		62,208,100.00	62,208,100.00	100.00
ஓலியமுல்ல மழைநீர் அகற்றல் மற்றும் சுற்றாடல் மேம்படுத்தல் கருத்திட்டம்		730,553,000.00	729,666,007.92	99.88
கொலன்னாவ மழைநீர் அகற்றல் மற்றும் சுற்றாடல் மேம்படுத்தல் கருத்திட்டம்		485,810,800.00	457,612,819.56	94.20
கொழும்பு மற்றும் அண்மித்த பிரதேசங்களில் மழைநீர் பம்பியறைகளை அமுல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்புச் செய்தல்		114,000,000.00	-	-
வெள்ள அனர்த்தங்களுக்கு ஆயத்தமாதல் மற்றும் அவசர பதில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்		5,123,412.00	-	-
உப மொத்தம் - கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம் மற்றும் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு		3,764,020,712.00	3,615,454,327.48	96.05
முழு மொத்தம்		50,559,999,000.00	36,297,822,011.08	71.79

2.0. ஒட்டுமொத்த பௌதீக முன்னேற்றம்

2.1. தேசிய, மாகாண, நகர மற்றும் பிரதேச ரீதியான பௌதீக திட்டமிடல்

2.1.1. தேசிய, மாகாண, நகர மற்றும் பிரதேச ரீதியான பௌதீக திட்டமிடல் அபிவிருத்தி

இலங்கையில் நீண்ட கால, பாதுகாப்பான, வினைத்திறன்மிக்க மற்றும் மனங்கவர் குழலுக்கான விரிவான, இற்றைப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் தத்துவமுள்ளதாக்கக்கூடிய திட்டமிடல் சட்டகத்தை அமுல்படுத்தும் நிறுவனம் என்ற வகையில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் நோக்கத்துடன் தாபிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் தேசிய பௌதீக கொள்கையை அடிப்படையாகக் கொண்ட திட்டம் தயார் செய்யப்பட்டதன் பின்னர் இதற்கு இசைவாக இலங்கையின் ஒன்பது மாகாணங்களுக்குமான தனித்தனியாக அவ்வவ் மாகாணங்களின் சிக்கல்களை இனங்கண்டு, காணப்படுகின்ற வளங்களை உச்சளவாக பயன்படுத்திக் கொண்டு நிலைபேறான அபிவிருத்திக்கு வழிகாட்டும் வகையில் பிராந்திய பௌதீக திட்டங்களை தயார் செய்வதற்கும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களாக பிரகடனம் செய்யப்படாத பிரதேசங்களில் உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் கோரிக்கையின் பேரில் பௌதீக திட்டங்களைத் தயார் செய்வதும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கையைத் தயார் செய்தல் மற்றும் இலங்கையின் தேசிய பௌதீக திட்டத்தை மேம்படுத்துவது 2024 ஆம் ஆண்டின் இறுதியளவில் சுமார் 98% ஆன முன்னேற்றத்தை அடைந்துகொண்டுள்ளது. கிழக்கு மாகாண பிராந்திய பௌதீக திட்டம் - 2035 ஐ தயார் செய்வதன் பௌதீக முன்னேற்றம் 95% மற்றும் மத்திய மாகாண பிராந்திய பௌதீக திட்டம் - 2035 ஐ தயார் செய்வதன் முன்னேற்றம் 65% ஆக குறிப்பிடப்பட முடியும். மேலும் மத்திய சுற்றாடல் அதிஉணர்வுப்பூர்வமான பிராந்தியத்தில் திட்டமிடல் நடவடிக்கைகளுக்கான வழிகாட்டல்களை தயார் செய்யும் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ள நகர்ப்புற பிரதேசங்களை இனங்காணல் மற்றும் பிரகடனம் செய்வதன் முன்னேற்றம் 90% கி. ஆகும்.

திட்டங்களை தயார் செய்தல் - எதிர்கால இலக்கு

- தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கை மற்றும் தேசிய பௌதீக திட்டத்திற்கு உரிய அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்ளல் மற்றும் வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் வெளியிடல்.
- பிரதேச அல்லது பிராந்திய பௌதீக திட்டமிடல் நிறுவனங்களினால் பின்பற்றுவதற்காக பௌதீக திட்டமிடல் வழிகாட்டல் தொகுப்பை தயார் செய்தல்.
- கிழக்கு மாகாண பிராந்திய பௌதீக திட்டம் - 2035 இற்கு அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளல் மற்றும் வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரகடனம் செய்தல்.
- மத்திய மாகாண பிராந்திய பௌதீக திட்டம் - 2035 இற்கு அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளல் மற்றும் வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரகடனம் செய்தல்.
- தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கை 2021 – 2048 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மத்திய சுற்றாடல் அதிஉணர்வுப்பூர்வமான பிராந்தியத்தில் திட்டங்களை தயார் செய்வதை ஆரம்பித்தல்.

2.1.2. நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பிரகடனம் செய்தல்

1982 இன் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் (திருத்த) II ஆம் பிரிவின் 8A (1) பிரிவின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் விடயப்பொறுப்பு அமைச்சரினால் பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ள நகர்ப்புற அதிகாரப் பிரதேசங்களில் பொருளாதார, சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பெளதீக அபிவிருத்திக்கு கூட்டு திட்டமிடலை மேம்படுத்தல் மற்றும் அமுல்படுத்துவதற்கான அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயார் செய்வதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு தத்துவமளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதற்கமைய, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் 2024 ஆம் ஆண்டு 22 அபிவிருத்தி திட்டங்களை பிரகடனம் செய்வதற்கு இலக்காகக் கொள்ளப்பட்டிருந்த போதிலும், அவற்றில் மொனராகலை மற்றும் ஹட்டன் நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயார் செய்யும் நடவடிக்கைகள் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன. கடுவளை, பொல்கஹவல், கம்பஹா, அம்பாறை, குண்டசாலை, நாவலபிட்டி, பத்தேகம மற்றும் ஹொரன நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டுள்ளதுடன், அச்சிடத் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. மாத்தறை, பாணந்துறை, கந்தானை, ஏறாவூர், கம்பளை, சீதாவக்க, மட்டக்களப்பு, ஹிக்கடுவ நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் கௌரவ அமைச்சரின் அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டு வர்த்தமானியில் பிரகடனம் செய்யத் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. புத்தளம், கேகாலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையின் அங்கீகாரத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கத் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. கொடிகாவத்த – முல்லேரியா மற்றும் யாழ்ப்பாணம் நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களை பிரதான திட்டமிடல் குழுவிடம் சமர்ப்பிக்கத் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

எனினும் ஹிங்குரக்கொடு, மாவனெல்லை, கொடிகாவத்த பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தித் திட்டங்களை பிரகடனம் செய்வதற்காக உரிய உள்ளூராட்சி மன்றங்களிடம் இணக்கப்பாடு கிடைக்காமை காரணமாக எதிர்பார்த்த திகதியில் பிரகடனம் செய்வதற்கு முடியவில்லை. 2025 ஆம் ஆண்டுக்கு 28 நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களை பிரகடனம் செய்வது இலக்காகக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

2.1.3. மேல் மாகாண மாநகர பிரதான திட்டம், கிழக்கு மாகாண உபாயமுறையிலான சுற்றுலா வலயத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான பிரதான திட்டம் மற்றும் ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்திற்கான பிரதான திட்டத்தை தயார் செய்யும் கருத்திட்டம்

மேல் மாகாண பிரதான திட்டத்தை மீண்டும் மீளாய்வு செய்தல், கிழக்கு மாகாண உபாயமுறையிலான சுற்றுலா வலயத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் பிரதான திட்டத்தை வடிவமைத்தல், ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்திற்கு பிரதான திட்டத்தை தயார் செய்யும் முக்கிய நோக்கத்துடன் தாபிக்கப்பட்ட இக்கருத்திட்டத்திற்கு ஆலோசனை சேவைகளை சிங்கப்பூர் சபர்னா யுரோங் தனியார் நிறுவனம் வழங்கிவருகின்றது. இதற்கான ஏற்பாடுகள் இலங்கை திறைசேரி ஊடாக வழங்கப்படுவதுடன், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தொழில்நுட்பக் குழுவின் சிபாரிசின் பேரில் தேசிய வழிப்படுத்தல் குழு இத்திட்டங்களை மீளாய்வு செய்து அங்கீகாரம் வழங்குகின்றது.

அதற்கமைய, கிழக்கு மாகாணத்திற்கான சுற்றுலா பிரதான திட்டத்தை தயார் செய்தல் மற்றும் மேல் மாகாணத்திற்கான மாநகர பிரதான திட்டத்தை மீண்டும் மீளாய்வு செய்வது இறுதிக் கட்டத்தில் உள்ளது. ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்திற்காக நிறைவு செய்யப்பட்ட கட்டமைப்புசார் திட்டம் மற்றும் இனங்காணப்பட்ட பிரதான அபிவிருத்தி நிலையங்கள் ஆறு தொடர்பாக விரிவான பிரதான திட்டங்களை வரைவு செய்வது

மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், 2024 ஆம் ஆண்டில் ஒட்டுமொத்தக் கருத்திட்டத்திற்கும் ரூ.மி. 600.00 ஆன ஏற்பாடுகள் ஒதுக்கப்பட்டதுடன், செலவிடப்பட்ட தொகை ரூ.மி. 297.63 ஆகும்.

2.2. நகர பௌதீக அபிவிருத்தி (நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள்)

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2024 ஆம் ஆண்டுக்கான வருடாந்த செயற்றிட்டத்திற்கு அமைய நகரத் திட்டமிடல், தத்துவமுள்ளதாக்கல், அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல், காணிகள் மற்றும் ஆதன அபிவிருத்தி மற்றும் முகாமைத்துவம், வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல், இப்பிரதான பணிகளை இலகுவாக மேற்கொள்ளத் தேவையான சேவைகள் (நிதி, மனிதவள முகாமைத்துவம், தகவல் தொழில்நுட்பம் மற்றும் முன்னேற்ற மீளாய்வு) என்ற வகையில் 6 கோட்பாடுகளின் கீழ் நிதி மற்றும் பௌதீக செயலாற்றுகை அளவிடப்படுகின்றது. 2024 ஆம் ஆண்டுக்கு இது தொடர்பான திரட்டிய முன்னேற்றம் 70% ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.2.1. நூறு நகரங்கள் எனும் நகர உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

2024 ஆம் ஆண்டில் நூறு நகரங்கள் எனும் நகர உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களில் நகரத் திட்டங்களுக்கு அமைய மத்திய, கிழக்கு, வடக்கு, வடமேல், சபறகமுவா, தென் மற்றும் மேல் ஆகிய 8 மாகாணங்களையும் உள்ளடக்கியதாக 14 கருத்திட்டங்கள் காணப்படுவதுடன், அதில் பிரதானமாக பஸ் தரிப்பிடம், பொது சந்தை, நகர அழங்காரம், நடைபாதை, கடற்கரை, விவசாய மற்றும் நகர பூங்கா, பாடசாலை கட்டிடம், பஸ்தேவைக் கட்டிடங்கள் மற்றும் நகர பூங்கா போன்ற நகர உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தி பற்றிக் கவனம் செலுத்தப்படுகின்றது.

நூறு நகரங்கள் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மொத்த மதிப்பீட்டு செலவினம் ரூ.மி. 2,458.44 ஆகும் என்பதுடன், 2024 ஆம் ஆண்டுக்கு ரூ.மி. 800.00 ஆன ஏற்பாடு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2024.12.31 திகதியளவில் 12 கருத்திட்டங்களின் நடவடிக்கைகள் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன. 2 கருத்திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், 2024 ஆண்டுக்கான நிதிசார் முன்னேற்றம் ரூ.மி. 776.68 ஆகும்.

2.2.2 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – பொது நிறுவனம்

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் நகரத் திட்டமிடலுக்கு அமைய கிழக்கு, வடமேல் மற்றும் சபறகமுவா ஆகிய 3 மாகாணங்களையும் உள்ளடக்கியதாக 4 கருத்திட்டங்களைக் கொண்டதாக உள்ளதுடன், இதில் முக்கியமாக பஸ் தரிப்பிடம், பொதுச் சந்தை, வாகனத் தரிப்பிடம், நடைபாதை வசதிகள் மற்றும் தோட்ட வீடுகள் போன்ற நகர உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி பற்றிக் கவனம் செலுத்தப்படுகின்றது.

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் ரூ.மி. 936.66 ஆகும் என்பதுடன், 2024 ஆம் ஆண்டுக்கு ரூ.மி. 400.00 ஆன ஏற்பாடு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 2024.12.31 திகதியளவில் ஒரு கருத்திட்டம் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது. 3 கருத்திட்டங்களின் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. 2024 ஆண்டுக்கான நிதிசார் முன்னேற்றம் ரூ.மி. 350.00 ஆகும்.

2.2.3 யாழ்ப்பாணம் நகர மண்டபத்தை புனரமைப்புச் செய்யும் கருத்திட்டம்

யாழ்ப்பாணம் மாநகர சபை அலுவலகமாக பயன்படுத்தப்பட்ட பழைய யாழ்ப்பாணம் நகர மண்டப கட்டிடம் 1939 ஆம் ஆண்டு நிர்மாணிக்கப்பட்டதாகும் என்பதுடன் 1985 இல் ஏற்பட்ட ஆயதப் போராட்டம் காரணமாக இது முற்றாக அழிவடைந்தது. அன்று முதல் யாழ்ப்பாணம் மாநகர சபை நல்லூர் கோவிலுக்கு உரித்தான ஒரு காணியில் தற்காலிகமாக இயங்கி வருவதுடன் நகர சபையின் பெரும்பாலான பிரிவுகள் ஆங்காங்கே பல இடங்களில் பரந்து காணப்படுகின்றன.

அதற்கமைய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் 2019 ஆம் ஆண்டு உள்நாட்டு நிதியைப் பயன்படுத்திக் கொண்டு புதிய நகர மண்டப கட்டிடத்தை நிர்மாணிக்கும் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டன. தற்போது இக்கருத்திட்டத்தின் திருத்திய மதிப்பீட்டுச் செலவினம் ரூ.மி.2,548.47 ஆகும். 2024 ஆம் ஆண்டு இறுதியில் கருத்திட்டத்தின் திரட்டிய நிதிசார் முன்னேற்றம் ரூ.மி. 1,819.57 ஆகும் என்பதுடன், திரட்டிய பௌதீக முன்னேற்றம் 85% ஆகும். யாழ்ப்பாணம் நகர மண்டபத்தை மீளத் தாபிக்கும் கருத்திட்டத்தின் முதற் கட்ட நடவடிக்கைகள் ஏற்கெனவே நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன. இதன் இரண்டாம் கட்டப் பணிகளையும் நிறைவு செய்து யாழ்ப்பாணம் மாநகர சபையிடம் கையளிக்க வேண்டியுள்ளது. அதற்கமைய, இரண்டாம் கட்டத்தில் மின் தூக்கியை தாபித்தல், வளிச்சீராக்கிக் கட்டமைப்பை பொருத்தல் மற்றும் தீயணைப்புக் கட்டமைப்பை தாபித்தல் போன்ற இனங்காணப்பட்ட அம்சங்களை நிறைவு செய்வதற்காக புதிய விலைகளுக்கு அமைய மதிப்பீட்டுச் செலவினங்களை திருத்தம் செய்ய வேண்டியுள்ளதுடன் அதற்கு அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

இக்கருத்திட்டத்திற்கு அவ்வவ் ஆண்டுகளில் ஒதுக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகள் கிடைக்காமை மற்றும் ஏற்பாடுகள் ஒதுக்கப்பட்டமை 04 ஆண்டுகளில் பகிர்நதளிக்கப்படுகின்றவாறு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள போதிலும் நிர்மாண ஒப்பந்தத்தை 02 வருடங்களில் பூர்த்தி செய்யுமாறு பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளதனால் ஒப்பந்த காலத்தை பல தடவை நீடிக்க வேண்டி ஏற்பட்டதனால் உரிய காலப்பகுதிக்குள் கருத்திட்ட நிர்மாணப் பணிகளை நிறைவு செய்வது சவாலாக அமைந்தது.

2.2.4. பண்டாரவளை பொருளாதார நிலையம் - கட்டம் 1

கட்டம் I இன் கீழ் 2024 ஆம் ஆண்டில் திட்டமிடல் நடவடிக்கைகள், உரிய அங்கீகாரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளல் மற்றும் காணி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை நிறைவு செய்ய எதிர்பார்க்கப்பட்டதுடன், அதன் மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் ரூ.மி.250.00 ஆகும். இக்கருத்திட்டம் இதுவரை திட்டமிடல் கட்டத்தில் காணப்படுவதுடன் அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தின் அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை மற்றும் தேசிய கட்டிடங்கள் ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகின்றது. திறந்த விலைமனுக் கோரல் ஊடாக இக்கருத்திட்டத்தை அமுல்படுத்துவதற்கு தேசிய திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் அங்கீகாரம் கிடைத்துள்ளது. 2024 ஆம் ஆண்டின் இறுதியளவில் கட்டம் 1 இன் திரட்டிய பௌதீக முன்னேற்றம் 30% ஆகும்.

2.2.5. புனகரி நகர அபிவிருத்தி

மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் ரூ.மி. 500 ஆன இந்தக் கருத்திட்டத்தின் திட்டமிடல் நடவடிக்கைகள், உரிய அங்கீகாரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளல் மற்றும் காணி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை 2024 இல் நிறைவு செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டதுடன், 2024 ஆண்டின் இறுதியளவில் திரட்டிய பௌதீக முன்னேற்றம் 21% ஆகும் என்பதுடன்,

திட்டமிடல் நடவடிக்கைகள் மற்றும் அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளும் பணிகள் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

2.2.6. ஹோமாகம வலய வீதி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல்

2019 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்ட இந்தக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் கொட்டாவ முதல் மாஹேன்வத்த வரை புதிய பிரவேசப் பாதை நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்றது. 2024 ஆம் ஆண்டின் இறுதியளவில் கருத்திட்டத்தின் திரட்டிய நிதிசார் முன்னேற்றம் ரூ.மி. 1,373.83 ஆகும் என்பதுடன் திரட்டிய பௌதீக முன்னேற்றம் 98% ஆகும். பிரவேசப் பாதையின் மொத்த நீளம் 800 மீற்றர் ஆகும் என்பதுடன் 750 மீற்றரின் நடவடிக்கைகள் ஏற்கெனவே நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன. காணி கொள்ளல் தொடர்பான சிக்கல் காரணமாக எஞ்சிய 50 மீற்றரின் நிர்மாணப் பணிகள் தாமதமடைந்துள்ளன.

2.2.7. நகரக் கருத்திட்டங்களை தயார் செய்வதற்கான வசதிகளை செய்யும் கருத்திட்டம்

திருகோணமலை மற்றும் தம்புளை பிரதேசங்களில் சுற்றுலா கைத்தொழிலை மேம்படுத்துவதற்காக நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கத்துடன். தாபிக்கப்பட்டுள்ள நிலைபேறான சுற்றுலா அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டமானது ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் நிதி ஏற்பாடுகளின் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள இரண்டு கட்டங்களைக் கொண்ட கருத்திட்டமாகும்.

இதன் 1 ஆம் கட்டமானது நகரக் கருத்திட்டங்களை தயார் செய்வதற்கு வசதி செய்யும் கருத்திட்டமாக 2019 ஆம் ஆண்டு அமெ.டொ.மி. 5.7 ஆன ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கிக் கடன் நிதியுதவி மூலம் மற்றும் அமெ.டொ.மி. 0.7 ஆன உள்ளூர் நிதி மூலம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இதன் மூலம் 2 ஆம் கட்டமான நிலைபேறான சுற்றுலா துறையின் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்கு உத்தேச உப கருத்திட்டப் பொதிகள் 6 இன் கீழ் கட்டிடக் கலைத் திட்டங்கள், விரிவான திட்டங்கள், சமூக மற்றும் பாதுகாப்பு அறிக்கைகள், செலவின மதிப்பீடு மற்றும் பெறுகை ஆவணங்களை தயார் செய்வது மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன், அதன் பௌதீக முன்னேற்றம் 80% ஆகும். 2024 ஆம் ஆண்டுக்கு இக்கருத்திட்டத்திற்கு ரூ.மி. 320 ஆன ஏற்பாடுகள் ஒதுக்கப்பட்டதுடன், ஒட்டுமொத்தக் கருத்திட்டத்தின் திரட்டிய நிதிசார் செலவினம் ரூ.மி. 525.39 ஆகும். 2 ஆம் கட்ட கருத்திட்டத்தை அமுல்படுத்துவதற்காக அமெ.டொ.மி. 30 ஆன கடன் தொகைக்கு இதுவரை உடன்படிக்கைகள் கைச்சாத்திடப்பட்டிருக்கவில்லை.

நகரக் கருத்திட்டங்களை தயார் செய்வதற்கு வசதிகளை செய்வதன் கீழ் பின்வரும் பொதிகளுக்கு கட்டிடக்கலை திட்டங்களை தயார் செய்தல், விரிவான திட்டங்கள், சமூக மற்றும் பாதுகாப்பு அறிக்கைகள், செலவின மதிப்பீடு மற்றும் பெறுகைக்குத் தேவையான ஆவணங்களை தயார் செய்து பெறுகையை ஆரம்பிப்பதற்கு ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் இணக்கப்பாட்டைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

போதி 1: புதிய கிராம வாகன தரிப்பிடம், சியவஸ் மாவத்தை, வெளிநாட்டு சுற்றுப் பயணிகளின் வாகனத் தரிப்பிடம், நூதனசாலை மற்றும் சீகிரிய வாவி அபிவிருத்தி

போதி 2: Heritage Trail (3,400mt) அபிவிருத்தி செய்தல், மாபாகல தொல்பொருளியல் பாதுகாக்கப்பட்ட வனம், பிதுரங்கல தொல்பொருளியல் பாதுகாக்கப்பட்ட வனம் மற்றும் களுதிய பொருள தொல்பொருளியல் பாதுகாக்கப்பட்ட வனத்தை மேம்படுத்தல்.

பின்வரும் மூன்று பொதிகளுக்கு எண்ணக்கருசார் திட்டம், சமூக மற்றும் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அறிக்கைகள் மற்றும் ஆரம்ப மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளன.

- பொதி 3: போட் பெட்ரிக் கோட்டையை மறுசீரமைத்தல், கண்ணியா வெந்நீர் கிணறு பேணல், பண்டைய கட்டிடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்
- பொதி 4: ஒல்லாந்தர் குடா மற்றும் Back bay கரையோரத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்
- பொதி 5: கலேவெல வாவி, சிறுவர் பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் சிற்றுண்டிச்சாலையை நிர்மாணித்தல்

பொதி 6 இற்கான சாத்தியக்கூறு அறிக்கை, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அறிக்கைகள் மற்றும் ஆரம்ப திட்டம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொதி 6: தம்புளை மற்றும் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ நிலையத்தை மேம்படுத்தும் கருத்திட்டம்

2.2.8. அநுராதபுரம் இணைந்த நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

உபாயமுறையிலான நகர அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் கலாசார மற்றும் இயற்கை மரபுரிமைகளை பாதுகாத்து அநுராதபுரம் நகரத்தில் புனிதத்தளங்களின் அபிவிருத்திக்காக சமநிலையான முறையியல் ஒன்றை பிரபல்யப்படுத்தல் மற்றும் வெளிநாட்டவர்களுக்கு மனங்கவர் நகரமொன்றை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் தாபிக்கப்பட்ட இந்தக் கருத்திட்டம் பிரான்ஸ் முகவராண்மை நிறுவனத்தின் வெளிநாட்டுக் கடன் நிதி யூரோ மில். 52.0 மற்றும் உள்ளூர் நிதி யூரோ மில். 10.4 ஆன கடன் வசதிகளுடன் 2016.12.01 ஆம் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் அநுராதபுரம் மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தை உள்ளடக்கியதாக அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இக்கருத்திட்டத்திற்கு உரித்தான விடயப்பரப்பு பின்வருமாறாகும்.

- நகரக் கூறு மேம்படுத்தல் - பிரவேசம், சஞ்சரித்தல் மற்றும் வாகன முகாமைத்துவத்தை மேம்படுத்தல்
- பொதுத் தேவைகளை மேம்படுத்தல் - மனங்கவர் அடிப்படையில் பொதுத் தேவைகளை தரமான முறையில் மேம்படுத்தல்.
- வெள்ள அபாயத்தை குறைப்பதற்காக நகர கழிவுநீர் அகற்றலை மேம்படுத்தல்.
- தேசிய மரபுரிமைகளை மேம்படுத்தல்.
- நிதிசார் நிலைபேறான முகாமைத்துவத்துக்கு உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சொத்து உரிமையாளர்களுக்கான திறன்களை கட்டியெழுப்புவதல்
- மலசல கழிவுகற்றல் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத் திட்டத்திற்கான சாத்தியக்கூறுக் கற்கையை மேற்கொள்ளல்.

நகரக் கூறு மேம்படுத்தலின் கீழ் அநுராதபுரம் தெற்கு பல்தேவை போக்குவரத்து நிலையத்தை நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டத்திற்கு 2024 ஆம் ஆண்டில் ரூ.மி. 303.27 ஆன தொகை செலவிடப்பட்டுள்ளதுடன், 46% ஆன பௌதீக முன்னேற்றம் அடையப் பெற்றுள்ளது. 2024 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் அநுராதபுரம் இணைந்த நகர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் திரட்டிய நிதிசார் முன்னேற்றம் ரூ.மி.2,751.30 ஆகும் என்பதுடன் திரட்டிய பௌதீக முன்னேற்றம் 54.91% ஆகும்.

2.2.9. ஹில்ரன் ஹோட்டல் அபிவிருத்தி

பிராந்தியத்தில் எழுந்துவரும் மற்றொரு சுற்றுலா பயண முடிவு என்ற வகையில் இலங்கையை மேம்படுத்தும் செயற்பணியைக் கொண்டதாக ஹில்ரன் ஹோட்டல் கலம்பு ஹோட்டலின் உரிமையைக் கொண்டுள்ள ஹோட்டல் டிவலப்பர்ஸ் (லங்கா) லிமிடட் அரசு திறைசேரியின் 100% ஆன பங்குரிமையை கொண்ட அரசுக்கு உரித்தான தொழில்முயற்சியாகும்.

2024 ஆம் ஆண்டளவில் விருந்தினர்களுக்கான 264 அறைகளை வெற்றிகரமாக புனரமைப்புச் செய்யும் பணிகளை நிறைவு செய்தல், ஸ்போர்ட் சென்டர் கிறான்ட் மார்க்கியை (Grand Marquee) அறிமுகம் செய்தல், புதிய திறந்த எண்ணக்கருவாக லோட்டஸ் லவன் என்ற பெயரில் கூட்டங்களுக்கான இடவசதிகளை அறிமுகம் செய்தல் மற்றும் உணவுப் பாதுகாப்பு முகாமைத்துவக் கட்டமைப்பை உறுதிப்படுத்தல் (ISO 22000: 2018 உணவுப் பாதுகாப்பு முகாமைத்துவக் கட்டமைப்பு HACCP) போன்ற பணிகளை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்ய முடிந்தது. மேலும் வேலை செய்வதற்கு மிகப் பொருத்தமான இடம் என்ற விருது – 2023 மற்றும் SLIM Kanter விருது – 2023 ஆகிய விருதுகள் 2024 இல் கிடைத்தமை விசேட வெற்றிகளாகும்.

2.2.10 கொழும்பு தாமரை கோபுரம் முகாமைத்துவம்

கல்வி, தொழில்நுட்பம் மற்றும் களியாட்டம் ஆகிய பிரதான விடயங்களின் அடிப்படையில் அறிவைப் பரிமாற்றிக் கொள்ளல் தொழில்நுட்ப மேம்பாடு மற்றும் பல்வேறு களியாட்ட வசதிகளுக்கான முன்னோடி பயண முடிவு என்ற வகையில் கொழும்பு தாமரை கோபுரத்தை தாபிக்கும் நோக்கத்துடன் உருவாக்கப்பட்ட கொழும்பு தாமரை கோபுரம் முகாமைத்துவ கம்பனி 2024 ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டு வியாபாரத்திட்டத்தின் கீழ் (பார்வையிடும் மாடிக்கான அனுமதிச்சீட்டு, வணிக நடவடிக்கைகளுக்கான இடவசதிகளை பெற்றுக் கொடுத்தல், வைபவ முகாமைத்துவம்) ரூ.மி. 966 ஆன வருமானமும் நினைவுச்சின்னங்கள் விற்பனைக் கூடத்தின் கீழ் ரூ.மி. 50 ஆன வருமானமும் டிஜிட்டல் கலை நூதனசாலையின் கீழ் ரூ.மி. 43 ஆன வருமானமும், சூழலும் உணவுச்சாலை மற்றும் வைபவ மண்டபத்தின் கீழ் ரூ.மி.722 உம் வருமானமாக உழைத்துக் கொள்ளப்பட்டது.

மேலும், 2024 ஆண்டு பார்வையிடும் பிரதேசத்திற்கு உள்நாட்டு பார்வையாளர்கள் 1,012,311 பேரும் மற்றும் வெளிநாட்டு பார்வையாளர்கள் 69,842 பேரும் டிஜிட்டல் கலையகத்தை கண்டுகளிப்பதற்காக பார்வையாளர்கள் 161,095 பேரும் வருகை தந்துள்ளார்கள். மேலும் தாமரை கோபுரத்தின் வணிக மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகளை விஸ்தரிக்கும் நோக்கத்துடன் மெஜஸ்டிக் பிரைட் கெசினோ வியாபாரத்திற்கு கீழ் மாடியில் 6,350 சதுர அடிகளும், இருபத்து எட்டாவது மாடியில் 10,610 சதுர அடிகளும் வியாபார நடவடிக்கைகளை ஆரம்பிக்கவென்றும், முதலாம் மாடியில் 6,743 சதுர அடிகள் அவர்களின் அலுவலக நடவடிக்கைகளுக்காகவும் ஆறு மாத வாடகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டமை மற்றும் இரண்டாம் மாடியில் 45,260 சதுர அடிகள் வியாபார நடவடிக்கைகளுக்குமாக தேவையான புதுப்பித்தல் நடவடிக்கைகள் முன்னெடுக்கப்பட்டன.

2.3. வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

2.3.1 குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

2.3.1.1 .நகர புத்தெழுச்சி கருத்திட்டம்

நகர்ப்புற குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புக்களில் வசிப்பாளர்களை நிரந்தர நவீன வீடுகளில் மீளத் தாபிப்பதன் மூலம் நகரத்தில் காணப்படுகின்ற குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட வீடுகளை அகற்றும் நோக்கம் மற்றும் அவர்களை சமூக, பொருளாதார ரீதியாக மேம்படுத்துவதை நோக்காகக் கொண்டு நகரப் புத்தெழுச்சி கருத்திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் கொழும்பு நகரத்தை மையமாகக் கொண்டு அமுல்படுத்தப்பட்டது. 2010 ஆம் ஆண்டு மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுக்கு அமைய இனங்காணப்பட்ட கொழும்பு நகரத்தின் குறைந்த வருமானம் பெறும் 68,812 குடும்பங்களுக்காக 50,000 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிப்பதை அடிப்படையாகக் கொண்டு இந்த நகரப் புத்தெழுச்சிக் கருத்திட்டம் அறிமுகம் செய்யப்பட்டது. அதற்கமைய கருத்திட்டத்தின் கீழ் வீட்டு அலகுகள் 15,768 ஐ நிர்மாணிப்பது நிறைவு செய்யப்பட்டு வீட்டு உரிமையாளர்கள் குடியமர்ந்து வருகின்றார்கள்.

கருத்திட்டத்திற்கு 2024 ஆம் ஆண்டு ரூ.மி. 7,000 ஆன ஏற்பாடுகள் ஒதுக்கப்பட்டதுடன், 2024 ஆம் ஆண்டின் செலவினம் ரூ.மி. 4,712.64 ஆகும். 601 ஆம் தோட்டத்தின் வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தில் (450 வீட்டு அலகுகள்) மற்றும் கொலன்னாவ வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தில் (336 வீட்டு அலகுகள்) 2024 ஆம் ஆண்டில் நிர்மாணித்து முடிக்கப்பட்டன. ரன்தொர உருமய உறுதிகளை வழங்கிவைக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மூலம் நகரப் புத்தெழுச்சி கருத்திட்டத்தின் வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு உறுதிகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் செயன்முறை ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இதுவரை மிகிந்துசென்புர, மெட்ரோ ஹோம்ஸ் மற்றும் சிறிசர உயன ஆகிய 3 கருத்திட்டங்களுக்கு 167 உறுதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. எஞ்சிய பயனாளிகளுக்கு அவர்களுக்குரிய தேவைப்பாடுகளை பூர்த்தி செய்வதன் அடிப்படையில் எதிர்காலத்தில் உறுதிகள் வழங்கி வைக்கப்படும். ஏனைய கருத்திட்டங்களுக்கு உறுதிகளை வழங்கத் தேவையான அங்கீகாரங்களும் ஏற்கெனவே பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

ஒப்பந்ததாரர்களின் பலவீனங்களின் அடிப்படையில் கருத்திட்டங்களின் நிர்மாணப் பணிகளை இடைநிறுத்த வேண்டி ஏற்பட்டதுடன், அவர்கள் தொடர்பில் குறித்த சட்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதன் அடிப்படையில் நிர்மாணப் பணிகள் தடைப்படல், கருத்திட்டங்களுக்கு அரசின் நிதி ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கம் செய்தல் குறைவடைதல் போன்ற காரணங்களினால் மீண்டும் கேள்வி கோரல் தாமதமடைந்துள்ளது. 2025 ஆம் ஆண்டில் கொழும்புக் மாவத்தையில் 615 வீட்டு அலகுகள் மற்றும் ரொரினரன் எவனியுவில் 115 வீட்டு அலகுகள் என்ற வகையில் வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களின் எஞ்சிய வேலைகளை நிறைவு செய்யத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, புதிய ஒப்பந்தம் கையளிப்பதானது 2025 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது.

2.3.1.2. கொழும்பு நகர புத்தெழுச்சி கருத்திட்டத்திற்கு உதவும் கருத்திட்டம்

குறைந்த வருமானம் பெறும் மக்களின் வீட்டு நிலைமைகளை மேம்படுத்தல், தாங்கிக் கொள்ளக்கூடியவாறு வீடுகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் காணிகளை மீள் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக முதலீடு செய்வதன் மூலம் கொழும்பில் காணிப் பயன்பாட்டின் வினைத்திறனை மேம்படுத்தும் நோக்கத்துடன் 2019 ஆம் ஆண்டு முதல் ஆசிய

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் முதலீட்டு வங்கியின் நிதி வசதிகளின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட இந்தக் கருத்திட்டம் அமெ.டொ.மி. 158 ஆன முதலீட்டை உள்ளடக்கியது.

இக்கருத்திட்டத்தின் கீழ் கொலம்பகே மாவத்தையில் 624 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டத்தின் கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கும் பணிகள் நிறைவுசெய்யப்பட்டு சாட்டுதல் செய்துகொள்வதற்கான பரிசோதனைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. (பௌதீக முன்னேற்றம் 96%). ஸ்ரேடியம்கமயில் 1,000 வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டத்தை பொறுப்பேற்றுக் கொள்ளும் செயன்முறையை ஆரம்பிக்க முன்னர் 700 வீட்டு அலகுகள் முத்தரப்பு பரிசோதனை நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது. (பௌதீக முன்னேற்றம் 98%). எபல்வத்தையில் 700 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிப்பதன் பௌதீக முன்னேற்றம் 40% ஆகும். மாதம்பிட்டியில் 700 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிப்பதன் பௌதீக முன்னேற்றம் 44% ஆகும். பர்பியுசன் 750 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டத்தின் கட்டிடங்கள் முன்றிலும் கோபுரங்களை நிறைவு செய்யும் பணி பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், அதன் பௌதீக முன்னேற்றம் 13% ஆகும். 2024 ஆம் ஆண்டின் இறுதியளவில் கொழும்பு நகர புத்தெழுச்சி கருத்திட்டத்திற்கு உதவும் கருத்திட்டத்தின் திரட்டிய நிதிசார் முன்னேற்றம் ரூ.மி. 25,328.42 ஆகும் என்பதுடன் திரட்டிய பௌதீக முன்னேற்றம் 50.29%ஆகும். 2024 ஆண்டில் ரூ.மி. 6,213.57 ஆன தொகை செலவிடப்பட்டுள்ளது.

2.3.1.3. சீன அரசின் உதவியின் பேரில் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கு வீடுகளை பெற்றுக் கொடுக்கும் கருத்திட்டம்

கொழும்பு நகரில் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்ட குடியிருப்புக்களில் வாழும் மக்களுக்கு வசதிகள் மிக்க வீடுகளை பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன், சீன மக்கள் குடியரசு இலங்கையில் 1,996 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணிக்க உதவி வழங்குவதற்காக ரென்மின்பி மில். 552 ஆன கொடையை வழங்கியுள்ளது. இக்கருத்திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறும் குழுவினருக்கு பயன்களை செய்துகொடுக்கும் நோக்கத்துடன், பேலியகொட வீடமைப்புத் திட்டம் (615 வீட்டு அலகுகள்) தெமட்டகொடு வீடமைப்புத் திட்டம் (586 வீட்டு அலகுகள்) மொரட்டுவை வீடமைப்புத் திட்டம் (575 வீட்டு அலகுகள்) மற்றும் மஹரகம வீடமைப்புத் திட்டம் (112 வீட்டு அலகுகள்) உட்பட மொத்த நிவாரண உதவித்திட்ட வீட்டு அலகுகள் 1,888 மற்றும் பிரபல கலைஞர்களுக்காக பெயரிடப்பட்ட கொட்டாவ வீடமைப்புத் திட்டம் (108 வீட்டு அலகுகள்) ஆகியன நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளன.

சீன அரசின் முகவராண்மை நிறுவனத்துடன் செய்துகொள்ளப்பட்ட கருத்திட்டத்தை அமுல்படுத்தும் உடன்படிக்கை 2023.11.27 ஆம் திகதி கைச்சாத்திடப்பட்டது. இதற்கு 2024.05.16 ஆம் திகதி அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது. வீடுகளை நிர்மாணிப்பது தொடர்பாக 3 பொதிகள் (பெகேஜ்) இன் கீழ் ஒப்பந்தம் கையளிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 2024.12.27 ஆம் திகதி உத்தியோகபூர்வமாக அடிக்கல் நாட்டி ஆரம்பித்து வைக்கப்பட்டது. 2024 ஆண்டு கருத்திட்டத்தின் பௌதீக முன்னேற்றம் 7.5% ஆகும் என்பதுடன், 2024 ஆம் ஆண்டில் யுவான் மில். 69.95 மற்றும் ரூ.மி. 156.67 ஆன தொகை செலவிடப்பட்டுள்ளது. கருத்திட்டத்தின் திரட்டிய நிதிசார் முன்னேற்றம் ரூ.மி.397.67 ஆகும்.

2.3.1.4. உங்களுக்கு வீடு – நாட்டுக்கு எதிர்காலம் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

உங்களுக்கு வீடு – நாட்டுக்கு எதிர்காலம் எனும் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கு ரூபா 650,000/- எனும் உச்சளவுக்கு உட்பட்டு நிர்மாண முன்னேற்றத்தின் அடிப்படையில் கட்டம் கட்டமாக உதவி வழங்குவது

மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதன் கீழ் 2024 ஆம் ஆண்டில் 2,877 வீடுகள் நிர்மாணித்து முடிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.3.1.5. மிகிந்துபர வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்

கொழும்பு 05, எட்மன்ட்ரன் வீதியில் அமைந்துள்ள 2013 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்ட மிஹிந்துபர வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரித்தான ஒரு காணியில் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள 24 மாடிகளைக் கொண்ட இரண்டு கோபுரங்களைக் கொண்ட 560 வீடுகளை உள்ளடக்கிய கருத்திட்டமாகும். குறைவான முன்னேற்றம் காணப்பட்டதன் காரணமாக 2017 ஆம் ஆண்டில் நிறைவு செய்யப்பட்டது. இதன் பணிகளை மேற்கொண்ட CDC Industrial Infrs நிறுவனத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட கோரிக்கையை கவனத்தில் கொண்டு இக்கருத்திட்டத்தை மீண்டும் ஆரம்பிக்க அமைச்சரவை தீர்மானித்துள்ளது. கருத்திட்டத்தின் பொறியியல் மதியுரையாளராக அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் செயற்பட்டு வருகின்றது.

- கருத்திட்டத்தில் முன்னர் காணப்பட்ட சதுர அடிகளின் அளவு அதிகரித்துள்ளமை தொடர்பாக அமைச்சரவை தீர்மானத்திற்கு அமைய நடவடிக்கைகள் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளன.
- சந்தைப்படுத்தல், வடிவமைப்பு நிறைவடையும் வரை மற்றும் எஸ்த்ரோ கணக்கை ஆரம்பிக்கும் வரை நிர்மாணப் பணிகள் மந்தகதியில் இடம்பெறுகின்றது.

2.3.1.6. ஹந்தானை வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்

ஹந்தான கட்டம் II இற்கு பிரதேச மக்களின் ஆர்ப்பாட்டம் மற்றும் சுற்றாடல் அமைப்புக்கள் தாக்கல் செய்த வழக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு மத்தியில் கருத்தட்டத்தினை ஆரம்பிப்பது தாமதமடைந்தது. சுற்றாடல் அமைப்புக்கள் தாக்கல் செய்திருந்த வழக்கு நிறைவடைந்துள்ளது. கட்டம் II இன் 82 வீடுகளில் 8 வீடுகளின் வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலதிக உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடப்பட்டுள்ளதுடன், நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்படவுள்ளன. கட்டம் III இல் 20 வீடுகள் உள்ளன. மேற்படி வீடுகள் இதுவரை விற்பனை செய்யப்படவில்லை என்பதனால் நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்படவில்லை.

2.3.1.7. சொய்சாபுர மீளத்தாபித்தல் வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் III இன் கீழ் வலயம் II மற்றும் III இற்கு உரித்தான புதிய இரண்டு கட்டிடங்களை நிர்மாணித்தல்

30 வீட்டு அலகுகளை உள்ளடக்கிய இரண்டு கட்டிடங்களின் நிர்மாணப் பணிகள் இதுவரை நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன. 20 வீட்டு அலகுகள் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், மேலும் 10 வீட்டு அலகுகள் விற்பனை செய்ய வேண்டியுள்ளன.

2.3.1.8. அநுராதபுரம், மஹவிலச்சிய, சங்கைக்குரிய மாதாளுவாவே சோபித்த தேரர் கிராமத்தை நிர்மாணித்தல் (115 வீட்டு அலகுகள்)

2017 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்ட இக்கருத்திட்டத்தின் மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் ரூ.மி. 450.5 ஆகும். 2024 ஆம் ஆண்டின் செலவினம் ரூ.மி. 97.73 ஆகும் என்பதுடன் கருத்திட்டத்தின் திரட்டிய செலவினம் ரூ.மி. 256.37 ஆகும். கருத்திட்டத்தின் திரட்டிய பெளதீக முன்னேற்றம் 30%ஆகும் என்பதுடன், நிர்மாணிக்க எதிர்பார்க்கப்பட்ட 115 வீடுகளில் 56 வீடுகள் நிர்மாணித்து முடிக்கப்பட்டன. இந்திய உதவித் திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்ட நிர்மாணிப்புக்களுக்கான ஒப்பந்த விலைகள் அதிகரித்ததன் காரணமாக

விடயப்பரப்பு மாற்றமடைந்தமை பற்றி இந்திய உயர்ஸ்தானிகர் அலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு 2024.04.09 ஆம் திகதி அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

2.3.2. நடுத்தர வகுப்பினருக்கான வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

2.3.2.1. நடுத்தர வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

சில கருத்திட்டங்கள் அரசு வரவு செலவுத்திட்டத்திற்கு அமைய தாங்கிக் கொள்ளக்கூடிய விலையில் வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களாக ஆரம்பிக்கப்பட்ட போதிலும் (2483 வீட்டு அலகுகள்) கடந்த காலத்தில் ஏற்பட்ட கடும் பொருளாதார நெருக்கடிக்கு மத்தியில் கட்டிடப் பொருட்களின் விலை அதிகரித்தமை மற்றும் விற்பனை செய்வதிலுள்ள சிக்கல்கள் காரணமாக மற்றும் குறைந்த வட்டி வங்கிக் கடன் நிவாரணத் திட்டங்கள் அரசு வங்கிகளினால் நிறுத்தப்பட்டமை காரணமாக கருத்திட்டங்களை தற்காலிகமாக இடைநிறுத்த காரணமாக அமைந்தது. தற்போது மேற்படி கருத்திட்டங்கள் மீண்டும் நடுத்தர வருமானக் கருத்திட்டங்களாக மாற்றம் செய்யப்பட்டு வீடுகளை விற்பனை செய்வதன் மூலம் கிடைக்கின்ற வருமானம் மூலம் நிர்மாணக் கட்டத்திற்குக் கொண்டு செல்லத் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதால், அரசு மற்றும் தனியார் துறையின் தலையீட்டைக் கொண்ட முறையியலின் கீழ் ஒரு சில கருத்திட்டங்களை ஆரம்பிப்பதற்காக ஆராயப்பட்டு வருகின்றது.

2.3.2.2. நடுத்தர வகுப்பினருக்கான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் - நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அமுல்படுத்தப்படுகின்ற நடுத்தர வகுப்பைச் சேர்ந்தவர்களுக்கான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் வத்தளை, வெலிசர் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் (408 வீட்டு அலகுகள்), நிட்டம்புவ, ஓசர்ட்வத்த வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் (130 வீட்டு அலகுகள்), ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டை கலப்பு அபிவிருத்தி வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் (168 வீட்டு அலகுகள்), ஹிக்கடுவ துடுவேகோட வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் (200 வீட்டு அலகுகள்), கடுவளை கலப்பு அபிவிருத்தி வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் (108 வீட்டு அலகுகள்) மற்றும் அத்தூரகிரிய வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் (112 வீட்டு அலகுகள்) ஆகியவற்றுக்கு ஆரம்ப அங்கீகாரம் /விடுவிப்பு பெற்றுக் கொள்ளல் மற்றும் காணி கொள்ளல் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

2.3.2.3. நடுத்தர வகுப்பினருக்கான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் - தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

196 வீட்டு அலகுகளைக் கொண்ட வாத்துவ சீ பிரீஸ் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் 2016.06.27 ஆம் திகதி நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன், 124 வீட்டு அலகுகளைக் கொண்டதாக ராகம லாவன்யா ஹெயிட்ஸ் வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் 2016.11.05 ஆம் திகதி நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டன.

இந்த இரண்டு வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களினதும் அபிவிருத்தியாளராக CML-MTD Construction கம்பனி நடவடிக்கை மேற்கொண்டது. இவ்விரண்டு கருத்திட்டங்களினதும் நிர்மாணப் பணிகள் முறையே 2018.06.26 மற்றும் 2018.11.04 ஆம் திகதிகளில் நிறைவு செய்யப்படவிருந்தன. எனினும் அபிவிருத்தியாளர் எதிர்கொண்ட நிதிசார் சிக்கல்கள் காரணமாக கருத்திட்டத்தின் நிர்மாணப் பணிகள் தாமதமடைந்தன.

தற்போது அபிவிருத்தியாளர் வங்குரோத்து நிலைக்கு ஆளாகியுள்ளதனால் நீதிமன்ற நடவடிக்கை ஊடாக முடிவூற்றிப்பவர் ஒருவர் தெரிவு செய்யப்பட்டு அதனுடாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் இவ்விரண்டு கருத்திட்டங்களினதும் நடவடிக்கைகள் மீண்டும் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. 02 கருத்திட்டங்களினதும் மதிப்பீடுகள் திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், பயனாளிகளின் இணக்கப்பாட்டை பெற்றுக் கொண்டதன் பின்னர் நிர்மாணப் பணிகள் முன்னெடுக்கப்படவுள்ளன.

2.3.3. நகரக் குடியிருப்பு சமூக அபிவிருத்தி

நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மக்களிடம் கையளிக்கப்பட்ட வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களின் உரித்து உறுதிகள் 16 ஐ 2024 ஆம் ஆண்டு பயனாளிகளுக்குப் பெற்றுக் கொடுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது. சமூக அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்ட சுற்றாடல் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மூலம் 17 குடியிருப்புக்களைச் சேர்ந்த பிள்ளைகள் 1,000 பேரின் பங்கேற்புடன் மரம் நடுகை மற்றும் சிரமதானம் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் குடியிருப்பு மட்டத்தில் சமுதாய சங்கங்கள் மற்றும் சிறுவர் சங்கங்களின் பங்கேற்புடன் மேற்கொள்ளப்பட்டன. மேலும் 38 ஆவது உலகக் குடியிருப்புத் தினம் இம்முறை 'இளைஞர்களின் பலம்பொருந்திய நகரம்' எனும் தொணிப்பொருளின் கீழ் நடாத்தப்பட்டது.

2.3.4. கூட்டாட்சி குடியிருப்பு முகாமைத்துவம்

கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் பொது வசதிகள் மற்றும் பொது அம்சங்களை தரப்பினர்களுக்கு போதியளவில் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டிருப்பதை உறுதி செய்தல் மற்றும் பொது வசதிகள் மற்றும் பொது அம்சங்களை பராமரிப்புச் செய்தல், முகாமைத்துவம், நிருவாகம் மற்றும் கட்டுப்படுத்துவதற்காக முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனங்களை தாபித்தல், அதிகாரசபையில் பதிவு செய்தல் மற்றும் முனைப்புடன் இயங்கச் செய்வதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வது கூட்டாட்சி முகாமைத்துவ அதிகாரசபையின் செயற்பணியாகும்.

அதற்கமைய 2024 ஆம் ஆண்டில் தற்காலிக கூட்டாட்சி சான்றிதழ்கள் 04, பகுதியளவிலான கூட்டாட்சி சான்றிதழ் 01, இறுதியான கூட்டாட்சி சான்றிதழ்கள் 44 உம், அடிப்படை திட்டமிடல் விடுவிப்புக்கான சான்றிதழ்கள் (25%) 49 உம், புதுப்பித்தல் கட்டணச் சான்றிதழ்கள் 14 உம் விநியோகிக்கப்பட்டன. மேலும் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனம்/முகாமைத்துவக் குழுக்களை பதிவு செய்வதன் கீழ் அரசதுறையின் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனம்/முகாமைத்துவக் குழுக்கள் 05 (வீட்டு அலகுகள் 168 இற்கு) மற்றும் தனியார் துறையில் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனம்/முகாமைத்துவக் குழுக்கள் 39 உம் (வீட்டு அலகுகள் 1,833) பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. மேலும் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனம்/முகாமைத்துவக் குழுக்களை புதுப்பித்தல் மற்றும் அமுல்படுத்துவதன் கீழ் அரச துறையில் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனம்/முகாமைத்துவக் குழுக்கள் 80 உம் (வீட்டு அலகுகள் 3,180) மற்றும் தனியார் துறையில் முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனம்/முகாமைத்துவக் குழுக்கள் 444 உம் (வீட்டு அலகுகள் 18,116) புதுப்பிக்கவும் மற்றும் அமுல்படுத்தவும் இயலுமாயிற்று.

2024.12.31 ஆம் திகதிக்கு ரூ.மி. 281.55 ஆன வருடாந்த இலக்குக்கு இசைவாக ரூ.மி. 272.035 ஆன தொகையை சேகரித்துக் கொள்ள அதிகாரசபைக்கு இயலுமாயிற்று. இது இலக்குத் தொகையின் முன்னேற்றமாக 97% ஆன செயலாற்றுகையாகும். 2024 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் நிறைவடைந்த காலப்பகுதிக்கு தேறிய இலாபம் 41% மற்றும் செயற்பாட்டு செலவினம் 68% ஆக பதிவாகியுள்ளது. கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் பொது அம்சங்கள் மற்றும் பொது விடயங்கள் தொடர்பாக அதிகாரசபைக்கு 2024 ஆம் ஆண்டு 2,612 முறைப்பாடுகள் கிடைத்துள்ளதுடன், 2024 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதி வரை இவற்றில் 2423 முறைப்பாடுகள் முற்றாக தீர்த்து வைக்கப்பட்டன. தொடர்மாடி வீடுகளின் உரிமை பற்றிய சட்டம் மற்றும் கூட்டாட்சி ஆதன

முகாமைத்துவ அதிகாரசபை சட்டத்திற்கான உத்தேச திருத்தங்களை அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்க மற்றும் தயார் செய்வதற்கு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

சவால்கள்

- கூட்டாட்சி ஆதனக் கைத்தொழில் நாட்டின் வீடமைப்புத் தேவைகள் தொடர்பாக முறையாக இலக்காகக் கொள்ளப்பட்டு செயற்படாமை.
- அதிகாரசபையின் நோக்கங்களை அமுல்படுத்துவதற்குப் பதிலாக பல்வேறு நோக்கங்களுக்காக தாபிக்கப்பட்டுள்ள பல நிறுவனங்களுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டி ஏற்பட்டுள்ளமை.
- தனியார் துறையினால் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் கொள்வனவாளர்களது கொள்வனவு செய்யும் போக்கு குறைவடைதல்.
- கூட்டாட்சி ஆதனங்களை பராமரிப்புச் செய்வதற்கு சமுதாயத்தினரின் ஒத்துழைப்பு மிகக் குறைந்த மட்டத்தில் காணப்படல்.
- நிர்மாணச் செலவினம் அதிகரித்துள்ளதன் காரணமாக நடுத்தர வகுப்பினர்களுக்கு மற்றும் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கு அவ்வீடுகளை கொள்வனவு செய்வதிலுள்ள அசௌகரியங்கள்.
- கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் பராமரிப்பு மற்றும் சேவை வழங்குநர்களின் தரம் பற்றிய சிக்கல்கள்

எதிர்கால இலக்குகள்

- கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் பொது வசதிகள் மற்றும் பொது அம்சங்கள் தொடர்பாக Clean Sri Lanka கருத்திட்டத்தை அமுல்படுத்தல்.
- கூட்டாட்சி ஆதனங்களில் பொது வசதிகள் மற்றும் பொது அம்சங்களின் பராமரிப்பு, கட்டுப்பாடு, நிருவாகம் மற்றும் முகாமைத்துவம் செய்வதற்காக முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனத்திற்கு வழிகாட்டல் மற்றும் ஒழுங்குறுத்தல்.
- நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்ற கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் முன்னேற்றத்தை ஒழுங்குறுத்தல்.
- மீண்டும் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டியுள்ள ஆதனங்களை இனங்காணல் மற்றும் அது சம்பந்தமான மீள் அபிவிருத்தித் திட்டங்களை அரசிடம் சமர்ப்பித்தல்.
- இனங்காணப்பட்ட கூட்டாட்சி ஆதனங்களின் மீள் அபிவிருத்திக்கு அரச மற்றும் தனியார் துறையின் பங்குடைமையைப் பெற்றுக் கொள்ளல் மற்றும் அவ் ஆதனங்கள் தொடர்பான பணிகளை ஒழுங்குவரிசைப்படுத்துவது தொடர்பாக யாதாயினும் விகிதாசார அடிப்படையிலான தொகையை கூட்டாட்சி ஆதன முகாமைத்துவ அதிகாரசபைக்கு பெற்றுக் கொள்ளல்.
- கூட்டாட்சி சிக்கல்களுக்கு காலத்திற்குப் பொருத்தமான தீர்வுகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் மற்றும் கூட்டாட்சி ஆதன சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளை இற்றைப்படுத்தல்.
- கூட்டாட்சி ஆதனங்கள் மற்றும் அதன் சட்டங்கள் தொடர்பாக சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களை விழிப்புணர்வுட்டல்.

2.3.5. வீட்டு ஆதன முகாமைத்துவம்

நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை பிரிவில் பேணிவரப்படுகின்ற தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளர் பிரிவு 1973 இன் 1 ஆம் இலக்க வீட்டு ஆதன உச்சவரம்பு பற்றிய சட்டத்தின் கீழ் சாட்டுதல் செய்யப்பட்டுள்ள தத்துவங்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களுக்கு அமைய பின்வரும் பணிகளை நிறைவேற்றி வருகின்றது.

- 1973 இன் 1 ஆம் இலக்க வீட்டு ஆதன உச்சவரம்பு பற்றிய சட்டத்தின் கீழ் தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளருக்கு சாட்டுதல் செய்யப்பட்டுள்ள ஆதனங்களின் வாடகை குடியிருப்பாளர்களுக்கு உறுதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
- தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளரினால் சாட்டுதல் செய்துகொள்ளப்படுகின்ற வீடுகளின் உரிமையாளர்களுக்கு நட்பு செலுத்துதல்.

அதற்கமைய 2024.01.01 ஆம் திகதி முதல் 2024.12.31 திகதி வரையான காலப்பகுதிக்குள் அலுவலகத்திற்கு வருகைதந்த மக்களின் சிக்கல்கள் மற்றும் எழுத்து மூலம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சிக்கல்களுக்கு தீர்வு வழங்கப்பட்டதுடன், 1973 இன் 1 ஆம் இலக்க வீட்டு ஆதன உச்சவரம்பு பற்றிய சட்டத்தின் கீழ் அறுதி ஊறுதிகள் 43 வெளியிடப்பட்டன. மேலும் 64 நில வரைபடங்கள் வழங்கப்பட்டன. வீட்டு ஆதனம் தொடர்பாக பொது மக்களுக்கு எழுகின்ற சிக்கல்கள் தொடர்பாக தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளரினால் நடாத்தப்பட்ட பகுதியளவிலான நீதிமன்றம்சார் விசாரணைகளின் எண்ணிக்கை 21 ஆகும். வீட்டு ஆதனங்கள் தொடர்பில் எழுந்துள்ள சிக்கல்கள் தொடர்பாக அவற்றின் உண்மைத் தன்மையை கண்டறிவதற்காக வெளிக்கள பரிசோதனைகள் 17 நடாத்தப்பட்டன. மேலும் வழக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக பல்வேறு நீதிமன்றங்களில் சாட்சியமளிக்க ஆஜராகியுள்ளதுடன், நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளுக்கான ஆவணங்களை தயார் செய்தல், சட்ட மாஅதிபருடன் நீதிமன்ற நடவடிக்கைகள் தொடர்பான பணிகளை நிறைவேற்றுவதும் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

2025 எதிர்கால நோக்கு

- தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளருக்கு சாட்டுதல் செய்யப்பட்டுள்ள போதிலும் 2018 இன் 23 ஆம் இலக்க இருப்பிடக்கூறுகள் சொத்தாண்மை (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு அமைய மென்மேலும் உறுதிகளை வழங்க முடியாதுள்ள வாடகை குடியிருப்பாளர்களுக்கு உறுதிகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கக்கூடிய வகையில் கூட்டாட்சி ஆதன முகாமைத்துவ அதிகாரசபையுடன் இணைந்து கலந்துரையாடி அடுத்தகட்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.
- தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளருக்கு சாட்டுதல் செய்யப்பட்டுள்ள இதுவரை இனங்காணப்படாதுள்ள வீட்டு ஆதனங்களை இனங்காண்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல் மற்றும் குறித்த தகவல்களை ஆவணமயப்படுத்தி பகுப்பாய்வு செய்தல்.
- இடம்சார் பரிசோதனைகள் மற்றும் அலுவலக பரிசோதனைகளை நடாத்தி வீடுகளில் வசிப்பவர்களின் /வாடகை குடியிருப்பாளர்களின் சிக்கல்களை தீர்த்துவைத்தல்.

2.4. இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களை மீளக் குடியமர்த்தல்

இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களை மீளக் குடியமர்த்துவது தொடர்பில் 2009 முதல் 2024 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதி வரையான காலப்பகுதியில் வட மாகாணத்தில் 184,874 குடும்பங்களுக்கு உரித்தான ஆட்கள் 580,203 பேரும் கிழக்கு மாகாணத்தில் குடும்பங்கள் 91,392 ஐச் சேர்ந்த ஆட்கள் 338,537 பேரும் என்ற வகையில் மொத்தமாக 276,266 குடும்பங்களைச் சேர்ந்த ஆட்கள் 918,740 பேரை மீளக் குடியமர்த்தத் தேவையான நடவடிக்கைகளை நிறைவேற்ற முடிந்தது.

மோதல் மிக்க சூழல் காரணமாக பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளுக்குப் பதிலாக புதிய வீடுகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் கருத்திட்டம் மற்றும் மீளக் குடியமர்த்தப்பட்ட பிரதேசங்களுக்கு அத்தியாவசிய உட்கட்டமைப்பு வசிகளை பெற்றுக் கொடுக்கும் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் வடக்கு, கிழக்கு மாகாணங்களில் நிலக்கண்ணி வெடிகளை அகற்றும் கருத்திட்டமும் தற்போது இந்த அமைச்சின் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

- இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களுக்கு செங்கல் மற்றும் சாந்துபூசியதாக நிரைந்தர வீடுகளை பெற்றுக் கொடுக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

இந்த வீடமைப்புக் கருத்திட்டமானது, பயனாளிகளினாலேயே நிர்மாணித்துக் கொள்ளும் அடிப்படையில் அமுலில் உள்ளது. அதற்கமைய 2024 ஆம் ஆண்டில் வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் 08 மாவட்டங்களில் புதிதாக 1,498 வீடுகளை நிர்மாணிப்பது ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இவற்றில் 1,302 வீடுகள் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன. மேலும் கடந்த ஆண்டுகளின் தொடர்ச்சியான 483 வீடுகளின் நிர்மாணப் பணிகளும் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன. இதற்கமைய 1,785 வீடுகளின் நிர்மாணப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

- மீள்குடியேற்ற நடவடிக்கைகளை துரிதப்படுத்தும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

2024 ஆம் ஆண்டு இக்கருத்திட்டத்தின் கீழ் 3586 குடும்பங்களுக்கு குடிநீர் வசதிகள் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டதுடன், 2,404 குடும்பங்களுக்கு வீட்டு மின் இணைப்பும் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டது. யாழ்ப்பாணம் மாவட்டத்தில் மீளக் குடியமர்ந்த பிரதேசங்களில் உள்ள 07 வீதிகள் நிர்மாணித்து முடிக்கப்பட்டன.

மீள் குடியேற்றம் செய்யப்பட்ட குடும்பங்களில் வசிக்கின்ற சிறுநீரக நோயாளிகள் கூடுதலாக அறிக்கையிடப்படுகின்ற பிரதேசங்களில் சுத்தமான குடிநீர் பெற்றுக் கொள்வதில் நிலவும் அசௌகரியங்களை கவனத்தில் கொண்டு NANO/RO தொழில்நுட்பத்தைக் கொண்ட குடிநீர் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவது 2021 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன், 2024 ஆம் ஆண்டில் வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் இவ்வாறான 50 அலகுகளின் நிர்மாணப் பணிகள் நிறைவு செய்யப்பட்டு திறந்து வைக்கப்பட்டுள்ளன.

2024 சனவரி 01 முதல் டிசம்பர் 31 வரையான நிதிசார் முன்னேற்றம்

#	கருத்திட்டம்	அங்கீகரிக்கப் பட்ட ஏற்பாடு 2024 (ரூ.மி.)	செலவி னம் (ரூ.மி.)	நிதிசார் முன்னேற்றம் 2024.12.31 (%)
01	வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களுக்கு செங்கல் மற்றும் சாந்துபூசப்பட்ட நிரந்தர வீடுகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்	2000.00	1,798.17	89.90%
02	மீள்குடியேற்ற நடவடிக்கைகளை துரிதப்படுத்தும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள்	500.00	283.27	56.65%
03	நிலக் கண்ணி வெடிகள் தொடர்பான தேசிய நடவடிக்கை நிலையம்	60.96	57.57	94.43%

வெற்றிகள்

2024 ஆண்டில் யாழ்ப்பாணம் மாவட்டத்தில் தொடர்ந்தும் விடுவிப்பதற்கான எஞ்சியுள்ள காணிகளில் 303.40 ஏக்கர்களை விடுவிக்க இயலுமாயிற்று. இக்காணிகளில் தெல்லிப்பளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கு உரித்தான பலாலி அதிபாதுகாப்பு வலயத்தில் அமைந்துள்ள காணிகள் உள்ளடங்கலாக 302.92 ஏக்கர்களை விடுவிக்க முடிந்தது.

2025 எதிர்கால நோக்கு

வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் இடம்பெயர்ந்துள்ள குடும்பங்களுக்கு செங்கல் மற்றும் சாந்துபூசப்பட்ட நிரந்தர வீடுகளை பெற்றுக் கொடுக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 2025 ஆண்டில் 2,179 வீடுகளை நிர்மாணிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக மீளக் குடியமர்த்தப்பட்ட மக்களின் குடிநீர் தேவைகள் மற்றும் வீட்டு மின்சார இணைப்பைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கும், மீளக் குடியமர்த்தப்பட்ட குடும்பங்கள் வசிக்கின்ற பிரதேசங்களில் உள்ளக பிரவேச வீதிகளை நிர்மாணிப்பதற்கும் 2025 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக அண்மைக் காலத்தில் விடுவிக்கப்பட்ட காணிகளில் வசிப்பதற்கு எதிர்பார்த்துள்ள குடும்பங்களுக்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை பெற்றுக் கொடுக்கவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.5. நிலைபேறான சூழலை உருவாக்குதல்

2.5.1 நகர்ப்புற மழை நீர் முகாமைத்துவம்

மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக மழை நீர் அகற்றல், சதுப்பு நில முகாமைத்துவம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி பற்றிய பொறியியல் சேவைகளை ஆற்றி இலங்கை காணிகள் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனமானது கால்வாய், வாவி மற்றும் நடைபாதைகளை பராமரிப்புச் செய்தல் மற்றும் புனரமைப்புச் செய்தல் மற்றும் நீண்டகால நிலைபேறான தன்மைக்காக மழை நீரைக் குறைக்கும் கருத்திட்டங்களை திட்டமிடல் மற்றும் அமுல்படுத்தல், சதுப்புநிலம் மற்றும் தாழ்நிலங்களை

அபிவிருத்தி செய்தல், வடிவமைப்பு நடவடிக்கைகள், வரைபடமாக்கல் மற்றும் சாத்தியக்கூறுக் கற்கை போன்ற பணிகளை மேற்கொள்கின்றது.

2.5.2 கால்வாய், வாவி மற்றும் நடைபாதைகள் மற்றும் வாகனத் தரிப்பிடங்களை பராமரிப்புச் செய்தல் மற்றும் புனரமைப்புச் செய்தல்

கால்வாய், வாவி மற்றும் நடைபாதைகளை பராமரிப்புச் செய்தல், வெள்ளத்தைக் குறைப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல், சதுப்புநிலம், தாழ்நிலங்களை அபிவிருத்தி செய்தல், விரிவான திட்டங்களை தயார் செய்தல், வரைபடமாக்கல் மற்றும் சாத்தியக்கூறுக் கற்கைகளை மேற்கொள்வது இதன் கீழ் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. 2024 ஆம் ஆண்டில் மேற்படி வருடாந்த பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளுக்காக ரூ.மி. 1,566.32 ஆன ஏற்பாடுகள் ஒதுக்கப்பட்டதுடன், ரூ.மி. 1565.96 ஆன தொகை செலவிடப்பட்டது.

2.5.3 ஒலியமூலம் மழை நீர் அகற்றல் மற்றும் சுற்றாடலை மேம்படுத்தும் கருத்திட்டம்

2018 ஆம் ஆண்டு உள்நாட்டு நிதியின் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்ட மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் ரூ.மி. 3,000.00 ஆன இக்கருத்திட்டத்தின் கீழ் பம்பியறை கட்டம் I மற்றும் II ஐ நிர்மாணித்தல், கால்வாய் மேம்படுத்தல், பேலியகொட – புத்தளம் வீதியில் இலக்கம் 3/1 பாலம் மற்றும் மதகு நிர்மாணித்தல் மற்றும் கரையோரத்தை தாபிப்பதும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. 2024 ஆம் ஆண்டின் இறுதியளவில் திரட்டிய நிதிசார் முன்னேற்றம் ரூ.மி. 2,830.31 ஆகும் என்பதுடன் திரட்டிய பௌதீக முன்னேற்றம் 90% ஆகும்.

இக்கருத்திட்டத்தின் கீழ் மீள்குடியேற்ற செயன்முறையில் 97% ஆன முன்னேற்றம் அடையப்பெற்றுள்ளது. பேலியகொட – புத்தளம் வீதியில் 3/1 ஆம் இலக்க பாலத்தை புனரமைப்புச் செய்யும் பணிகள் நிறைவு செய்யப்பட்டு பொது மக்களின் உபயோகத்திற்கு திறக்கப்பட்டுள்ளது. கரையோரத்தின் அமைவிடம் தற்போது நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பம்பியறை II இல் சிவில் கட்டமைப்பை நிர்மாணிப்பது 98% இலும் பார்க்க நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது. நுழைவாயில், stop logs உற்பத்தி, கழிவு பரிசோதனை இயந்திரம் பொருத்தல், நுழைவாயிலை உயர்த்தும் கட்டமைப்பை பொருத்தல், பம்பி மற்றும் என்ஜின் பொருத்தல் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பம்பியறை கட்டம் I அமுல்படுத்தப்படவில்லை என்பதுடன், இது தற்போதைய வேலைவிடயத்திலிருந்து நீக்கப்பட்டுள்ளது.

2.5.4. கொலன்னாவ மழை நீர் அகற்றல் மற்றும் சுற்றாடலை மேம்பாட்டு கருத்திட்டம்

உள்நாட்டு நிதியின் கீழ் மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் ரூ.மி. 8,300.00 ஐக் கொண்டதாக 2018 ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்ட இக்கருத்திட்டத்தின் கீழ் கொலன்னாவை பிரதேசத்தில் கால்வாய் நீர் பராமரிப்புச் செய்தல், இரட்டைக் கால்வாய், தஹம்வெல, பஸ்ஸன்ன, செலலிஹினி மாவத்தை மற்றும் தன்துதொட்ட கால்வாய்களில் நீரியல், புவிசார் தொழில்நுட்ப, கட்டமைப்புசார் என்ற வகையில் உரிய பொறியியல் திட்டங்களை தயார் செய்தல், கேள்வி கோரல், வகைப்படுத்தல், செலவின மதிப்பீடு, கனிய அளவைப்பத்திரங்கள் மற்றும் விலைமனு ஆவணங்களை தயார் செய்தல், காணிகொள்ளல், சமூக மற்றும் சுற்றாடல்சார் பரிசோதனை, தன்துதொட்ட கால்வாயின் ஆய்வு நடவடிக்கைகள், துப்பாவல வாவினின் அகழ்வு நடவடிக்கைகள், கொரட்டுவ வீதியில் பெட்டி மதகு நிர்மாணித்தல், செலலிஹினி மாவத்தையில் பெட்டி மதகு நிர்மாணித்தல் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

2024 ஆம் ஆண்டின் இறுதியளவில் கருத்திட்டத்தின் திரட்டிய நிதிசார் முன்னேற்றம் ரூ.மி. 1,135.11 ஆகும் என்பதுடன் திரட்டிய பௌதீக முன்னேற்றம் 14.17% ஆகும்.

தஹம்வெல, பஸ்ஸன்ன, செலலிஹினி மாவத்தை மற்றும் தன்துதொட்ட கால்வாய்களில் பொறியியல் நீரியல் மற்றும் நீரியல் திட்டமிடல் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. நிர்மாணப் பணிகளின் கீழ் துப்பாவெல வாவியை நிர்மாணிப்பதன் முன்னேற்றம் 86.3% உம், கொரட்டுவ வீதியில் பெட்டி மதகு நிர்மாணிப்பதன் முன்னேற்றம் 100% உம், செலலிஹினி மாவத்தை பெட்டி மதகு நிர்மாணிப்பதன் முன்னேற்றம் 100% உம் ஆகும். பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளின் கீழ் கொலன்னாவ பிரதேச கால்வாய் நீர்ப் பராமரிப்பும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றது.

2.5.5. பேரே வாவியின் சேறு அகற்றி சுத்தம் செய்தல்

பேரே வாவியின் வருடாந்த பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள், தென்கிழக்கு பேரே வாவியில் மிதக்கும் சதுப்பு நிலத்தை தாபித்தல், தொடர்ச்சியாக நீரின் தரத்தை கண்காணிப்புச் செய்தல், நீரின் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்கான நிலைபேறான நீண்டகால தீர்வுகளை கண்டறிதல், உயிரியல் பரிகாரங்கள் மூலம் நீரின் தரத்தை மேம்படுத்தல் போன்ற செயற்பாடுகளை உள்ளடக்கியதாக இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் 2024 ஆண்டுக்கான நிதிசார் முன்னேற்றம் ரூ.மி. 62.20 ஆகும். தென்கிழக்கு பேரே வாவியில் புதிய மிதக்கும் சதுப்புநிலங்கள் 170 ஐ தாபித்தல், மிதக்கும் சதுப்பு நிலங்களுக்கான புதிய 900 செடிகளை பராமரிப்புச் செய்தல் மற்றும் தாபித்தல், உயிரியல் மறுசீரமைப்பின் மூலம் நீரின் தரத்தை மேம்படுத்துவதும் 2024 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

2.5.6 வேரெஸ் ஆற்றின் மழை நீர் அகற்றல் மற்றும் சுற்றாடலை மேம்பாட்டு கருத்திட்டம்

2013 ஆண்டில் உள்நாட்டு நிதியின் கீழ் நிர்மாணிப்புக்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டு 2022 ஆண்டு நிர்மாணிப்பு நிறைவடைந்த இக்கருத்திட்டத்தின் மொத்த மதிப்பீட்டு செலவினம் ரூ.மி.11,050 ஆகும். பழைய கெஸ்பேவ வீதியின் ஊடாக பாலம், மதகு மற்றும் கால்வாயை நிறைவு செய்தல், மானல் மாவத்தை, சூரியமல் மாவத்தை, இறப்பர் வத்த மற்றும் வெலவீதி வாவியை நிறைவு செய்தல், மானல் மாவத்தை மற்றும் வெலவீதி பாலத்தை நிறைவு செய்தல், பெபிலியான மற்றும் சூழவுள்ள பிரதேசங்களில் கால்வாய்கள், மதகுகளை மேம்படுத்தல், கரதியான பாலம், கால்வாய் பராமரிப்பு, வீதி மற்றும் நடைபாதையை நிர்மாணித்தல் இக்கருத்திட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டன. 2021/2022 இல் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வேலைகளுக்கு ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய கொடுப்பனவு உரித்துக்கள் மற்றும் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளுக்கும் 2024 ஆம் ஆண்டில் ரூ.மி. 800.00 ஆன கொடுப்பனவு செலுத்தப்பட்டது.

2.5.7. சேவை பெறுநர் நிதியைக் கொண்ட கருத்திட்டங்கள்

சேவைபெறுநர் நிதியைக் கொண்ட கருத்திட்டங்களின் கீழ் விவசாய அமைச்சினால் திஸ்ஸமஹாராம பிரதேசத்தில் பாவா மற்றும் தபரவ வாவிகளை மறுசீரமைப்புச் செய்தல், மொரட்டுவ பெட்டரிவத்த பிரதேசத்தில் மழை நீர் அகற்றல் முகாமைத்துவ பிரேரணை மற்றும் நிரப்புவதை திட்டமிடல் மற்றும் நிர்மாணிப்புக்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஊடாகவும், இலங்கை தகவல் தொழில்நுட்ப நிறுவனத்தினாலும் அந்நிறுவனத்தில் சதுப்புநிலப் பிரதேச நடைபாதையை நிர்மாணித்தல் எனும் கருத்திட்டமும் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

2.5.8. சுய நிதியைக் கொண்ட கருத்திட்டங்கள்

இலங்கை காணிகள் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தபானம் தமது நிதியைக் கொண்ட கருத்திட்டமொன்றாக உள்நாட்டு நிர்மாணக் கைத்தொழிலுக்கு கரைகடந்த மணல் விற்பனை செய்தல் மற்றும் கெரவலபிட்டியில் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவக் கருத்திட்டத்தை மேற்கொண்டது.

இலங்கை ரெக்னோ கண்காட்சியில் சிறந்த கண்காட்சிக் கூடத்துக்கான வெள்ளிப் பதக்கதை வென்றமை மற்றும் CNCI ACHIEVERS 2024 இடமிருந்து திறமைக்கான விருது பெற்றுக் கொண்டதை இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தபானத்தினால் மழைநீர் அகற்றல், சதுப்புநில முகாமைத்துவம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக்குப் பெற்றுக் கொண்ட விசேட வெற்றிகளாகக் குறிப்பிட முடியும்.

2.5.9. கொழும்பு தலைநகரை மையமாகக் கொண்டு திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ கருத்திட்டம்

கொழும்பு பெரும்பாக வலயம் மற்றும் ஏனைய வாய்ப்புள்ள உள்ளூராட்சி மன்றங்களுக்கு பொருளாதார சாத்தியக்கூறுமிக்க சமூக ரீதியில் ஏற்றுக் கொள்ளக்கூடிய சுற்றாடலுக்கு சாதகமான மற்றும் நீண்டகால நிலைபேறான மற்றும் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவக் கட்டமைப்பை தயார் செய்யும் நோக்கத்துடன் 2017 ஆம் ஆண்டு புத்தளம் அருவக்காலு பிரதேசத்தை மையமாகக் கொண்டு துப்பரவேட்பாட்டு கழிவுப் பொருட்களை சேகரித்தல் இடம் நிர்மாணிக்கப்பட்டது. இதன் திருத்திய மொத்த மதிப்பீட்டு செலவினம் ரூ.மி. 33,237.76 ஆகும்.

இதன் கீழ் களனி மற்றும் அருவக்காலு கழிவுப்பொருள் பரிமாற்ற நிலையத்தை நிர்மாணித்தல், அருவக்காலு துப்பரவேட்பாட்டு சேகரித்தல் நிலையத்தை நிர்மாணித்தல் மற்றும் புகையிரதப் பாதையை நீடித்தல் மற்றும் தொடர்புடைய வீதிகளை நிர்மாணிப்பதற்கான திட்டங்கள் மற்றும் நிர்மாண ஒப்பந்தம் சைனா ஹாபர் இன்ஜினியரின் கம்பனி லிமிடட் மற்றும் சவுத் மினிசிபல் இன்ஜினியரின் என்ட் ரிசர்வ் இன்ஸ்ரிரியுட் ஒவ் சைனாவுக்கு 2017.12.29ஆம் திகதி அமெ.டொ.மி. 90.482 மற்றும் இலங்கை நிதியில் ரூ.மி. 1,622.936 இற்கு (வரி இன்றி) கையளிக்கப்பட்டது. புகையிரத உபகரணம், இயந்திரசாதனங்கள் மற்றும் ஏனைய மேம்படுத்தல்களை கொள்வனவு செய்வது தொடர்பிலான 94 கொள்கலன்கள், 4 புகையிரத என்ஜின்கள் மற்றும் புகையிரத போக்குவரத்துக்கான பெட்டிகள் 34 ஐ கொள்வனவு செய்வதும் இதில் உள்ளடங்கும்.

2024 ஆம் ஆண்டில் ரூ.மி. 1,895.61 ஆன தொகை உட்பட இதுவரை இக்கருத்திட்டத்தின் நிர்மாணப் பணிகளுக்கு ரூ.மி. 25,911.78 ஆன தொகை செலவிடப்பட்டுள்ளதுடன், திரட்டிய பௌதீக முன்னேற்றம் 98.7% ஆகும். களனி கழிவுப் பொருள் பரிமாற்ற நிலையத்தில் நிலையான கம்பெக்டர் ஒன்றை பொருத்துவது தவிர கருத்திட்டத்தின் எஞ்சிய நிர்மாணப் பணிகள் அனைத்தையும் நிறைவு செய்தல் மற்றும் கருத்திட்டத்தின் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கான முதலீட்டாளர் ஒருவரை தெரிவு செய்துகொள்வதற்கான கேள்விப்பத்திரங்களை தயார் செய்வது 2024 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

2.6. விசேட கருத்திட்டங்கள்

2.6.1. மலையக தசாப்தம் - பஸ்தேவை பணிகள் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம் 2024-2033

இலங்கையில் மலையகப் பிரதேச மக்கள் எதிர்கொண்டுள்ள விசேடமான சிக்கல்கள் மற்றும் முரண்பாடுகளை ஒழிப்பதற்காக மலையக தசாப்தம் என்ற பெயரில் விசேட பத்து வருட அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்த அரசாங்கம் தீர்மானித்துள்ளது.

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்துவதற்காக நாட்டின் கடல் மட்டத்திலிருந்து 200 மீற்றருக்கு மேற்பட்ட உயரத்தில் அமைந்துள்ள பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகள் 89 இலுள்ள 4,498 கிராம அலுவலர் பிரிவுகள் இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் பிரதேசங்களாக ஆரம்பத்தில் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. இந்நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்துவதற்காக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கும் ரூ.மி. 100 வீதம் 2024 ஆம் ஆண்டில் நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கமைய மொத்த ஏற்பாடுகளின் அளவு ரூ.மி. 8,900 ஆகும். எஞ்சிய ரூ.மி. 1,100 ஆன ஏற்பாடுகள் கௌரவ சனாதிபதி மற்றும் கௌரவ பிரதம அமைச்சரின் ஆலோசனையின் பேரில் நிகழ்ச்சித்திட்ட அதிகாரப் பிரதேசங்களில் முன்னுரிமைப்படுத்தப்படுகின்ற கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தவென ஈடுபடுத்தப்படும். அதற்கமைய வரவு செலவுத்திட்டத்தின் கீழ் 2024 ஆம் ஆண்டு ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கம் செய்யும் போது மேற்படி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்தவென ரூ.மி. 10,000 ஆன ஏற்பாடுகள் நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

கருத்திட்டத்தை அமுல்படுத்தும் போது சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கோரிக்கைகள் பற்றிக் கவனம் செலுத்தி தற்போது அம்பாறை மாவட்டத்தின் பதியதலாவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவும் கருத்திட்ட அதிகாரப் பிரதேசமாக இணைத்துக் கொள்ளப்பட்டதை அடுத்து கருத்திட்டத்தை அமுல்படுத்தும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளின் எண்ணிக்கை 90 ஆக அதிகரித்துள்ளதுடன், களுத்துறை மாவட்டத்தின் மதுகம, இங்கிரிய, கண்டி மாவட்டத்தின் மினிபே, மாத்தளை மாவட்டத்தின் தம்புளை, கலேவெல மற்றும் நுவரெலியா மாவட்டத்தின் நோவுட், தலவாக்கலை ஆகிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளுக்கு விசேட கருத்திட்டங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டதை அடுத்து கருத்திட்ட அதிகாரப் பிரதேசங்களின் எண்ணிக்கை 97 பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளாக மேலும் அதிகரித்துள்ளது.

2024.12.15 ஆம் திகதியளவில் சனாதிபதி செயலகத்தினால் விசேட கருத்திட்டங்கள் உட்பட 97 பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளுக்கென அங்கீகரிக்கப்பட்ட 13,644 கருத்திட்டங்கள் மற்றும் விசேட கருத்திட்டங்கள் 709 என்ற வகையில் மொத்தமாக 14,353 கருத்திட்டங்களுக்கு நிதி ஏற்பாடுகளை விடுவிக்க நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சுக்கு ஆலோசனை வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கமைய, 2024.12.15 ஆம் திகதியளவில் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சினால் மேற்படி கூறுக்கு அமைய முறையே ரூ.மி. 8,899.98 மற்றும் ரூ.மி. 1,060.98 என்ற வகையில் மொத்தமாக ரூ.மி. 9,960.96 ஆன ஏற்பாடுகள் விடுவிக்கப்பட்டுள்ளன.

மேலும், 2024.05.30 ஆம் திகதி சனாதிபதி அலுவலகத்தினால் வெளியிடப்பட்ட சுற்றறிக்கைக்கு அமைய இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 2024 ஆம் ஆண்டுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்களை திருத்த செய்வதற்கான விசேட அங்கீகாரம் வழங்குவது கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தும் மாவட்ட செயலாளர்களுக்கு பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, திருத்தம் செய்த பின்னர் 2024.12.31 ஆம் திகதியளவில் விசேட கருத்திட்டங்கள் உள்ளடங்கலாக கருத்திட்டங்களின் எண்ணிக்கை 14,452 ஆக அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மலையக தசாப்தம் பஸ்தேவை கிராமிய மற்றும் சமுதாய அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களை இனங்காணல் மற்றும் அமுல்படுத்துவது ஏற்கெனவே முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், மேற்படி கருத்திட்டங்கள் 10 துறைகளின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. அக்கருத்திட்டங்களின் முன்னேற்றம் பின்வருமாறாகும்.

2024.12.15 திகதி வரை ஏற்பாடுகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள முறை

விபரம்	மாவட்ட/பிரதேச செயலக பிரிவு மட்டத்தில் (ரூ.மி.)	விசேட கருத்திட்டங்கள் (ரூ.மி.)	மொத்தம் (ரூ.மி.)
ஒதுக்கப்பட்ட ஏற்பாடு	8,900.00	1,100.00	10,000.00
அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஏற்பாடு	8,899.98	1,060.98	9,960.96
எஞ்சிய ஏற்பாடு	0.02	39.02	39.04

2024.11.30 திகதி வரை மாவட்ட ரீதியாக கருத்திட்டங்களின் பௌதீக முன்னேற்றம்

#	மாவட்டம்	ஆரம்ப கட்டத்தில் உள்ள கருத்திட்டங்கள்	பெறுகை கட்டத்தில் உள்ள கருத்திட்டங்கள்	அமுல்படுத்தும் கட்டத்தில் உள்ள கருத்திட்டங்கள்	பணிகள் நிறைவு செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்	மொத்த கருத்திட்டங்களின் எண்ணிக்கை
1	அம்பாறை	0	0	0	13	13
2	பதுளை	81	216	127	2,116	2,540
3	காலி	0	16	34	521	571
4	களுத்துறை	8	40	51	150	249
5	கண்டி	33	191	428	2,851	3,503
6	கேகாலை	34	188	45	2,235	2,502
7	குருநாகல்	4	15	8	481	508
8	மாத்தறை	12	134	47	1,218	1,411
9	மாத்தளை	5	33	93	566	697
10	நுவரெலியா	2	42	46	578	668
11	இரத்தினபுரி	59	278	145	1,308	1,790
	மொத்தம்	238	1,153	1,024	12,037	14,452

2024.11.30 திகதி வரை மாவட்ட ரீதியாக கருத்திட்டங்களின் நிதிசார் முன்னேற்றம்

#	மாவட்டம்	ஏற்பாடு (ரூ.மி.)	மொத்த செலவினம் (ரூ.மி.)	கையிலுள்ள பட்டியல்கள் (ரூ.மி.)
1	அம்பாறை	5.00	4.90	-
2	பதுளை	1,954.50	1,702.87	-
3	காலி	401.58	327.19	1.86
4	களுத்துறை	437.00	194.97	49.30
5	கண்டி	2,081.54	1,659.31	-
6	கேகாலை	1,100.00	951.68	13.54
7	குருநாகல்	300.00	137.91	35.60
8	மாத்தறை	601.34	462.21	1.06
9	மாத்தளை	1,050.00	703.60	45.40
10	நுவரெலியா	630.00	429.99	17.26
11	இரத்தினபுரி	1,400.00	803.79	236.83
	மொத்தம்	9,960.96	7,378.42	400.84

மேலும் ஒவ்வொரு மாவட்டத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகளை விடுவித்த பின்னர் ரூ.மி. 39.04 ஆன தொகை எஞ்சியுள்ளதுடன், மாத்தறை மாவட்டத்திலிருந்து ரூ.மி. 25 மற்றும் நுவரெலியா மாவட்டத்திலிருந்து ரூ.மி. 51 ஆன ஏற்பாடுகள் மீண்டும் அமைச்சுக்கு மீள்பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

2.6.2. மன்னார் மடு மாதா தேவாலய வளவில் தற்காலிக தங்குமிட இல்லத்தை நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம்

மன்னார் மடுமாதா தேவாலயத்திற்கு வருகை தருகின்ற பக்தர்களுக்கு தங்குமிட வசதிகளை செய்துகொடுக்கும் நோக்கத்துடன் இந்திய உதவித்திட்டத்தின் கீழ் மடு மாதா தேவாலய வளவில் தற்காலிக தங்குமிட இல்லங்கள் 300 ஐ நிர்மாணிக்க சுற்றுலா அபிவிருத்தி மற்றும் கிறிஸ்தவ சமய அலுவல்கள் அமைச்சு ஆரம்பித்துள்ள கருத்திட்டமாகும். 2020.08.18 ஆம் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்ட இந்தக் கருத்திட்டத்தின் ஆரம்ப மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.மி. 290.08 ஆகும்.

இக்கருத்திட்டம் உரிய காலப்பகுதிக்குள் நிறைவு செய்யப்படாமை காரணமாக இந்திய உயர்ஸ்தானிகர் அலுவலகத்தினால் அதன் விடயப்பொறுப்பு திருத்தம் செய்யப்பட்டு அத்திருத்த விடயப்பரப்புக்கு அமைய 2024.04.25 ஆம் திகதி ரூ.மி. 400 பெறுமதிக்கு மதிப்பீடு மீண்டும் திருத்தம் செய்யப்பட்டு உடன்படிக்கை செய்துகொள்ளப்பட்டது. அதற்கமைய வீடுகளின் எண்ணிக்கை 96 ஆக திருத்தம் செய்யப்பட்டது. இக்கருத்திட்டத்தின் மதியுரையாளராக கட்டிடங்கள் திணைக்களம் செயற்பட்டு வருவதுடன் கருத்திட்ட ஒருங்கிணைப்பை நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு மேற்கொண்டு வருகின்றது. 2024.12.31 ஆம் திகதிக்கு இதன் பௌதீக முன்னேற்றம் 40% ஆகும்.

2.7. நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி

2.7.1 தேசிய நிர்மாணத் தொழிலுக்கான வசதிகளை செய்துகொடுத்தல்

இலங்கையில் தேசிய நிர்மாணத் தொழிலின் அபிவிருத்திக்கு வசதிகளை செய்துகொடுப்பதற்காக இந்த அமைச்சின் கீழ் வீடமைப்புப் பிரிவில் தாபிக்கப்பட்டுள்ள பொறியியல் சேவைகள் மற்றும் தொழில்நுட்பப் பிரிவு மற்றும் நிர்மாணப் பிரிவு 2024 ஆம் ஆண்டில் பின்வருமாறு பங்களிப்பை வழங்கியுள்ளது.

- 2014 இன் 33 ஆம் இலக்க நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி சட்டத்தின் கீழ் 15 கட்டளைகள் மற்றும் 9 விதிகள் அங்கீகரிக்கப்பட வேண்டியுள்ளன. இவற்றில் 13 கட்டளைகள் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டு பாராளுமன்றத்தின் அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன், 7 விதிகள் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டுள்ளன. மேலும் வெளியிடப்பட வேண்டிய கட்டளைகள் 2 மற்றும் விதிகள் 2 தொடர்பிலான வரைவுகள் சட்டவரைகுருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளன.
- இதற்கு மேலதிகமாக ஏற்கெனவே வெளியிடப்பட்டுள்ள 2 கட்டளைகளைத் திருத்தம் செய்யத் தேவையான நடவடிக்கைகள் இந்த ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன், அங்கீகாரத்திற்காக சட்டவரைகுருக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளன.
- 2014 இன் 33 ஆம் இலக்க நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி சட்டத்தை திருத்தம் செய்வதற்கான சட்டவரைவு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கு மேலதிகமாக அவசியமான திருத்தங்களை உள்ளடக்கிய நிர்மாணிப்பு தொடர்பான தேசிய ஆலோசனை பேரவையின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொண்டதன் பின்னர் அமைச்சரவையின் அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்படவுள்ளது.
- இலங்கை கட்டிடக் கலைஞர்கள் நிறுவகத்தின் சட்டத்தை திருத்தம் செய்வதற்கான சட்ட வரைவு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், இது இலங்கை கட்டிடக் கலைஞர்கள்

நிறுவகத்தின் இணக்கப்பாட்டைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக அந்நிறுவகத்திடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனை அடுத்து அமைச்சரவையில் அதனைச் சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொண்ட பின்னர் வர்த்தமானியில் வெளியிட்டு பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படவுள்ளது.

- தனியார் உறுப்பினர் பிரேரணையாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இலங்கை கட்டிட சேவைகள் பொறியியல் மற்றும் தொழில்நுட்ப நிறுவகத்தை கூட்டிணைக்கும் சட்டவரைவு பற்றி சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களுடன் பல சுற்றுப் பேச்சுவார்த்தைகளை நடாத்தி அமைச்சரின் அறிக்கையை தயார் செய்வதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகள் இந்த ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டன.
- பணம் துவிதாக்கல் மற்றும் பயங்கரவாதத்திற்கு நிதி வழங்குவதை தடுப்பதற்காக ஆதன வியாபாரத் துறையின் ஒழுங்குறுத்துவதன் தேவைக்கமைய, அதற்கான செயலணி அமைச்சரின் செயலாளரின் பங்கேற்புடன் நியமனம் செய்யப்பட்டதுடன், அதன் மூலம் நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி சட்டத்தை இப்பணிக்கு ஏற்றவாறு திருத்தம் செய்யத் தேவையான பிரேரணைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான செயற்குழுவும் நியமனம் செய்யப்பட்டு உரிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.
- நிர்மாணத்துறையின் தரப்பினர்களுடன் அடிக்கடி கலந்துரையாடல்கள் நடாத்தப்பட்டதுடன், அதன் மூலம் பிரேரிக்கப்பட்ட நிர்மாணத் தொழிலுக்கு கொவிட் தொற்று மற்றும் பொருளாதார நெருக்கடி காரணமாக ஏற்பட்ட தாக்கத்தைக் குறைத்துக் கொள்வதற்கான யோசனைகளை உள்ளடக்கியதாக அமைச்சரவை விஞ்ஞானமொன்று அமைச்சரவையில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதுடன், அதற்கு கொள்கைசார் இணக்கப்பாடு மற்றும் அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு யோசனையையும் ஆராய்ந்து அறிக்கை சமர்ப்பிப்பதற்காக குழுவொன்றை நியமனம் செய்வதற்கு அமைச்சரவையின் அங்கீகாரம் கிடைத்துள்ளது. எனினும் புதிய அமைச்சரவை நியமனம் பெற்றதன் காரணமாக குறித்த அங்கீகாரத்துக்கு அமைய நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கு மீண்டும் அமைச்சரவை விஞ்ஞானமொன்றை சமர்ப்பிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.
- 2024 ஆம் ஆண்டில் நிர்மாணக் கருத்திட்டங்கள் 46 தொடர்பாக சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்த விலைமனுக்களுக்கு நிலையான தொழில்நுட்பக் குழுவின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொடுத்து உரிய அமைச்சிடம் கையளிக்கப்பட்டன.
- நிலையான தொழில்நுட்பக் குழுவின் அங்கீகாரம் கிடைத்துள்ள கருத்திட்டங்கள் தொடர்பாக மேன்முறையீடுகளை கோரும் முறையியலை தயார் செய்து, அதனுடாக 2 மேன்முறையீடுகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு உரிய அமைச்சுக்களிடம் கையளிக்கப்பட்டன.
- நிலையான தொழில்நுட்பக் குழுவிடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற கருத்திட்டங்களுக்கான வழிகாட்டல் தொகுப்பொன்று தயார் செய்யப்பட்டது.

2025 எதிர்கால நோக்கு

- 2014 இன் 33 ஆம் இலக்க நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி சட்டத்தை திருத்தம் செய்வதற்கான சட்டவரைவை தேவையான அங்கீகாரங்களைப் பெற்றுக் கொண்டதன் பின்னர் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பித்தல்.
- இலங்கை கட்டிடக்கலைஞர்களின் நிறுவகச் சட்டத்தை திருத்தம் செய்வதற்கான சட்டவரைவை பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பித்தல்.
- 2014 இன் 33 ஆம் இலக்க நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி சட்டத்தை மென்மேலும் அங்கீகரித்துக் கொள்ள வேண்டியுள்ளது. 2 கட்டளைகள் மற்றும் 2 விதிகளை வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரித்தல் மற்றும் கட்டளைகளை பாராளுமன்றத்தில் நிறைவேற்றில் கொள்ளல் மற்றும் திருத்திய இரண்டு கட்டளைகளை வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் வெளியிட்டு பாராளுமன்றத்தில் நிறைவேற்றிக் கொள்ளல்.

- நிலையான தொழில்நுட்பக் குழுவின் ஊடாக அரசின் சகல நிர்மாணக் கருத்திட்டங்களினதும் கனிய அளவைப் பத்திரங்களின் விலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரையறைகளுக்குள் காணப்படுகின்றதா என்பதை பரிசோதிக்கும் போது நவீனமயப்படுத்தப்பட்டு, கட்டமைப்புசார் முன்னேற்றகரமான திட்டத்திற்கு அமைய அரசின் நிர்மாணத்துறையில் மேலதிகமாக செலவாகின்ற நிதிச் செலவினத்தை முகாமைத்துவம் செய்வதற்குத் தேவையான உதவிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
- தொழில்நுட்பம்சார் மற்றும் நிர்வாக ரீதியான, அபிவிருத்தி உதவிகளுக்கு வழிகாட்டல்களைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் தேசிய பொருளாதாரத்தைக் கட்டியெழுப்பத் தேவையான உதவியை இந்த நிறுவனங்கள் ஊடாகப் பெற்றுக் கொடுக்க, அந்நியச் செலாவணியை நாட்டுக்குப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு மற்றும் தேசிய ரீதியில் தொழில்நுட்ப மற்றும் பொறியியல்சார் அடிப்படையில் தேசிய வளங்களை பாதுகாப்பதன் மூலும் அரசுதுறையின் ஊடாக மேலதிகமாக செலவாகும் செலவினம், நிதிசார் பலத்தை சேமித்துக் கொள்ளக்கூடிய வகையில் கருத்திட்டங்களை இற்றைப்படுத்த வழிகாட்டல்.
- நிபுணத்துவத்தை கொண்ட இலங்கையர்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில் நிர்மாணத்துறையில் விசேட நிபுணத்துவத்தைக் கொண்ட வெளிநாட்டு ஆட்களுக்கு வீசா அனுமதி கோரும் போது குறித்த கோரிக்கைகளை ஆராய்ந்து பார்த்து வீசா பெற்றுக் கொள்வதற்கு குடிவரவு, குடியகழ்வு திணைக்களத்திற்கு சிபாரிசு பெற்றுக் கொடுப்பதன் கீழ் 5 நிறுவனங்களினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தொழில்வல்லுனர்களுக்கு வீசா அனுமதி பெற்றுக் கொடுப்பது உகந்ததா என்பதை பரிசோதித்துப் பார்த்து, குடிவரவு, குடியகழ்வு திணைக்களத்திற்கு சிபாரிசுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.7.2. ஏனைய நிர்மாணப் பணிகள்

- நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செத்சிறிபாய கட்டம் 1 இல் அமைந்துள்ள வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணப் பிரிவின் கணக்குகள், திட்டமிடல் மற்று் உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவின் நவீனமயப்படுத்தல் நடவடிக்கைகள்.

3.0. அமைச்சின் பொதுவான நிர்வாக நடவடிக்கைகள்

3.1. சுயவிபரக் கோப்பு முகாமைத்துவம்

இந்த அமைச்சுடன் சம்பந்தப்பட்ட சகல அலுவலர்களினதும் சுயவிபரக் கோப்புக்கள் தொடர்பான கடமைகள் அதாவது வருடாந்த சம்பள ஏற்றங்களைப் பெற்றுக் கொடுத்தல், சேவையை நிரந்தரமாக்கல், பதவி உயர்வு, இடமாற்றம், பதில் கடமையாற்றுவதற்காக நியமனம் செய்தல் மற்றும் அரச சேவையிலிருந்து ஓய்வுறுத்தல் போன்ற நடவடிக்கைகள் தாமதமின்றி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

3.2. நிதி முகாமைத்துவம்

அமைச்சின் செயலாளரினால் நிதிப் பிரமாணம் 135 இன் கீழ் சாட்டுதல் செய்யப்பட்ட தத்துவங்களுக்கு அமைய நிர்வாகப் பிரிவுக்குக் கிடைக்கின்ற சகல செலவினங்கள், அதாவது கொடுப்பனவு உறுதிச்சீட்டுக்கள், இடர் கடன், விசேட முற்பணம் கோரல் போன்றன உரிய கொடுப்பனவுகளின் சரியானதன்மையை உறுதி செய்துகொண்டு அங்கீகாரம் மற்றும் சிபாரிசுகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க தாமதிக்காது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

3.3. அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனம்

2024 ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அமைச்சரவை தீர்மானங்கள் 99 தொடர்பில் உரிய பிரிவுத் தலைவர்களுக்கு அவை அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், அமைச்சுக்கு கிடைத்த பாராளுமன்ற வினாக்கள் 06 தொடர்பில் பதிலளிப்பதற்கும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

3.4. அமைச்சின் கீழ் காணப்படுகின்ற நிறுவனங்களின் செயலாற்றுகை அறிக்கைகள், ஆண்டறிக்கைகள் - 2024

இந்த அமைச்சின் கீழ் உள்ள நிறுவனங்கள் தொடர்பாக பாராளுமன்றத்தில் சபாபீடத்தில் வைப்பதற்காக அனுப்பப்பட்ட ஆண்டறிக்கைகள், செயலாற்றுகை அறிக்கைகளின் எண்ணிக்கை 14 ஆகும் என்பதுடன், பாராளுமன்றத்தில் ஆற்றுப்படுத்துவதற்காக அடுத்தகட்ட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்ற ஆண்டறிக்கை மற்றும் செயலாற்றுகை அறிக்கைகளின் எண்ணிக்கை 01 ஆகும்.

3.5. பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடாத்தல்

2024 ஆம் ஆண்டு அமைச்சுக்கு கிடைத்த பயிற்சிகளுக்கு பதவிநிலை அலுவலர்கள் 04 பேர் மற்றும் ஏனைய அலுவலர்கள் 114 பேர் உள்நாட்டுப் பயிற்சிகளில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளார்கள். 2024 ஆம் ஆண்டில் இந்த அமைச்சின் அலுவலர்கள் 10 பேர் வெளிநாட்டுப் பயிற்சிகள் மற்றும் கருத்தரங்குகளில் பங்குபற்றியுள்ளார்கள்.

3.6. பொது மக்களின் கோரிக்கைகளுக்குப் பதிலளித்தல்

2024 ஆண்டு தொடர்பாக சனாதிபதி செயலகம் மற்றும் பிரதம அமைச்சர் அலுவலகத்திடமிருந்து நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் நிருவாகப் பிரிவுக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்ட பொது மக்களின் கோரிக்கைக் கடிதங்கள் 458 தொடர்பில் தாமதிக்காது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன், நிறுவனம்சார் மற்றும் தொழில்சார் சிக்கல்களுக்குத் தீர்வுகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.

3.7. தகவல் அறியும் சட்டத்தை அமுல்படுத்தல்

தகவல் அறியும் சட்டம் தொடர்பில் 46 கோரிக்கைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இது தொடர்பில் நேரடியாக நிறைவேற்றக்கூடிய 29 கோரிக்கைகள் சம்பந்தமாக நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், இந்த அமைச்சின் கீழ் காணப்படுகின்ற நிறுவனங்கள் தொடர்பாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கோரிக்கைகள் அடுத்தகட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக அந்நிறுவனங்களுக்கு ஆற்றுப்படுத்தல் மற்றும் ஒருங்கிணைப்புச் செய்யும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. தகவல் அறியும் சட்டத்திற்கு அமைய நிராகரிக்கப்பட்ட கோரிக்கைகளின் எண்ணிக்கை 02 ஆகும்.

4.0. கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீடு

4.1. முன்னேற்றத்தை அறிக்கையில்

கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் நடவடிக்கைகள் திணைக்களத்திற்கு காலாண்டு அடிப்படையிலும் தேசிய கணக்காய்வு உப அலுவலகம் மற்றும் அமைச்சின் கணக்காய்வு பிரிவு, நிதிப் பிரிவு உட்பட ஏனைய பிரிவுகளுக்கு மாதாந்த அடிப்படையிலும் சந்தர்ப்ப ரீதியாக சனாதிபதி செயலகம், பிரதம அமைச்சர் அலுவலகம் போன்ற நிறுவனங்களுக்கும் அமைச்சின் கீழ் காணப்படுகின்ற நிறுவனங்களின் முன்னேற்றம் தேவையின் அடிப்படையில் அறிக்கையிடப்பட்டது. மேலும், அமைச்சின் வருடாந்த செயலாற்றுகை அறிக்கை, வரவு செலவுத்திட்ட விவாதத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற முன்னேற்ற அறிக்கையை தயார் செய்து உரிய திகதியில் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்க பொது நிருவாகப் பிரிவிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

4.2. முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டம்

வருடாந்த செயற்றிட்டத்திற்கு அமைய அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை உரியவாறு அமுல்படுத்தல், கண்காணிப்புச் செய்தல் மற்றும் மதிப்பீடு செய்வதற்காக கௌரவ விடயப்பொறுப்பு அமைச்சர், இராஜாங்க அமைச்சர் மற்றும் செயலாளரின் தலைமையில் வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை பிரிவின் நிறுவனங்களான தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, கட்டிடங்கள் திணைக்களம், அரச தொழில்சாலைகள் திணைக்களம், ஓசன் வீவ் அபிவிருத்தி தனியார் கம்பனி, கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் மீள்குடியேற்றப் பிரிவு ஆகியவற்றுக்கான 07 முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டங்கள் ஒழுங்குசெய்யப்பட்டன. இந்திய அரசின் உதவித் திட்டத்தின் கீழ் 05 வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கான முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டங்கள் 08 நடாத்தப்பட்டுள்ளதுடன், ஒன்லையின் முறையூடாகவும் முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டன.

4.3. வருடாந்த செயற்றிட்டம்

ஒவ்வொரு வருடமும் அமைச்சு மற்றும் அதன் கீழுள்ள நிறுவனங்களுக்கு அந்நிறுவனங்களின் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் கருத்திட்டங்கள் சம்பந்தமான செயற்பாடுகள் மற்றும் மதிப்பீடுகளை உள்ளடக்கியதாக வருடாந்த செயற்றிட்டம் தயார் செய்யப்படுவதுடன், 2024 ஆம் ஆண்டுக்கும் அமைச்சின் கீழுள்ள நிறுவனங்களுக்கும், கருத்திட்டங்களுக்கும் ஏற்புடையதான செயற்றிட்டங்களை உரியவாறு சமர்ப்பித்து அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொடுக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

4.4. அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்த உதவுதல்

2024 ஆம் ஆண்டளவில் இந்த அமைச்சின் கீழ் வெளிநாட்டு உதவியின் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்டு வந்த 5 வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்கள் காணப்பட்டன. மேற்படி சகல கருத்திட்டங்களுக்கும் இந்திய அரசு நிதி உதவி வழங்கியது. அதற்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை செய்துகொடுத்தல் மற்றும் அத்தியாவசியமான மேலதிக வேலைகளுக்கு திறைசேரியிடமிருந்து ஏற்பாடுகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

இந்திய அரசின் உதவித்திட்டத்தின் கீழ் ஆரம்பிக்கப்பட்ட அநுராதபுரம், மஹவிலச்சிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் எலபாதகம் சங்கைக்குரிய சோபித்த தேர் கிராமத்தில் 153 வீடுகள் மற்றும் பிக்கமார் இல்லத்தை நிர்மாணிக்கும் அம்சங்களுடன் கருத்திட்டமானது ரூ.மி. 300 ஆன உதவியுடன் 2018 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

ஒப்பந்த நிறுவனத்தின் வினைத்திறன் இன்மை காரணமாக சில வருடங்கள் தாமதடைந்தமை மற்றும் நிர்மாணச் செலவினம் அதிகரித்தமை காரணமாக இந்திய உதவி போதியதாக இல்லாமை காரணமாக திறைசேரி ஏற்பாடுகளாக ரூ.மி. 100 உடன் மீண்டும் வேறு ஒப்பந்த நிறுவனம் ஒன்றினூடாக ஆரம்பிக்கப்பட்டு 2024 ஆம் ஆண்டில் பிக்குமார் இல்லத்தை நிர்மாணித்தல் மற்றும் 56 வீடுகளின் நிர்மாணப் பணிகளை நிறைவு செய்ய முடிந்தது. மேலதிகமாக இந்திய ஏற்பாடுகள் ரூ.மி. 150.50 ஆன தொகை 2023 ஆம் ஆண்டில் கிடைத்ததை அடுத்து 2025 ஆம் ஆண்டில் எஞ்சியுள்ள சகல நிர்மாணிப்புக்களையும் நிறைவு செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

ஏனைய இந்திய வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் 04 உம் தற்போது குறிப்பிடத்தக்களவு முன்னேற்றத்தை அடைந்துகொண்டுள்ளன. இக்கருத்திட்டங்கள் 04 இற்கும் உரித்தான 2400 வீடுகளில் 2070 வீடுகளின் வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டு 2024 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் 836 வீடுகளின் வேலைகள் நிறைவு செய்யப்பட்டு பயனாளிகளுக்குப் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. தற்போது நிலவும் நிர்மாண மூலப்பொருட்களின் விலைகள் அதிகரித்துள்ளமை மற்றும் பயனாளிகளின் பொருளாதார அசௌகரியங்கள் காரணமாக தற்போது எஞ்சியுள்ள வீடுகளை நிர்மாணிப்பது மந்தகதியில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவதுடன், உதவித் தொகையை அதிகரிப்பதற்கு இந்திய உயர்ஸ்தானிகர் அலுவலகத்துடன் பல சுற்றுப் பேச்சுவார்த்தைகள் நடாத்தப்பட்டு மேலதிக ஏற்பாடுகளை எதிர்பார்த்து அடுத்தகட்ட நடவடிக்கைகள் திட்டமிடப்பட்டுள்ளன.

மேலும் 2024 ஆம் ஆண்டில் அமுல்படுத்தப்பட்ட மலையக தசாப்தம் கூட்டு கிராமிய அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் அமுல்படுத்தப்படுகின்ற கருத்திட்டங்களுக்கு சனாதிபதி செயலகத்திடமிருந்து ஏற்பாடுகளை விடுவிக்க அங்கீகாரம் கிடைத்தவுடன் மாவட்ட செயலகங்களுடன் இணைந்து ஏற்பாடுகளை விடுவிப்பதற்கான நடவடிக்கைகளும் ஒருங்கிணைப்புச் செய்யப்பட்டன.

5.0. உள்ளகக் கணக்காய்வு

2024 ஆம் ஆண்டில் 68 கணக்காய்வு அறிக்கைகள் மற்றும் 17 கணக்காய்வு வினாக்களின் நடவடிக்கைகள் நிறைவுசெய்யப்பட்டன. 2024.12.31 ஆம் திகதியளவில் கணக்காய்வு முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டங்கள் 08 நடாத்தப்பட்டுள்ளன. இணைந்த நிறுவனங்களின் பரிசோதனை நடவடிக்கைகள் 53 நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

2025 ஆம் ஆண்டில் பரிசோதனை நடவடிக்கைகளை கூடுதலாக மேற்கொள்வதற்கும், உள்ளகக் கணக்காய்வு பரிசோதனைகளுக்கு கூடுதல் வாய்ப்பைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்கும் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டங்கள் 04 காலாண்டு அடிப்படையில் நடாத்தவதற்கும் கணக்காய்வு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

ரஞ்ஜித் ஆரியரத்ன

செயலாளர் / பிரதம கணக்கீட்டு அலுவலர்

நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு.

அத்தியாயம் 03

2024 டிசம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதியுடன் நிறைவடைந்த ஆண்டுக்கான
ஒட்டுமொத்த நிதிச் செயலாற்றுகை

3.1 நிதிச் செயலாற்றுகைப் பற்றிய கூற்று

நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு		உண்மை நிலை		
2024 திசம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிச் செயலாற்றுகைக் கூற்று		2024 ரூபா.		2023 ரூபா.
திருத்திய வரவுசெலவுத்திட்ட ஒதுக்கீடு 2024 ரூபா.	குறிப்பு			
- வருமானப் பெறுகைகள்	1	-	-	
- வருமான வரி		-	-	
- உள்நுகர் பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் மீதான வரி	2	-	-	ஒசீ-1
- சர்வதேச வர்த்தகம் மீதான வரிகள்	3	-	-	
- வரியில்லாத வருமானங்களும் ஏனையவைகளும்	4	-	-	
- மொத்த வருமானப் பெறுகைகள் (அ)		-	-	
- வருமானமற்ற பெறுகைகள்		14,529,527,754	20,218,644,495	ஒசீ-3
- திறைசேரி கட்டுநிதி		59,257,074	364,448,586	ஒசீ-4
- வைப்புகள்		29,530,657	71,808,146	ஒசீ-5
- முற்பணக் கணக்குகள்		-	-	
- ஏனைய பிரதான பேரேட்டு கணக்கின் பெறுகைகள்		-	-	
- மொத்த வருமானம் அல்லாத பெறுகைகள் (ஆ)		14,618,315,485	20,654,901,227	
- மொத்த வருமானப் பெறுகைகளும் வருமானம் அல்லாத பெறுகைகளும் இ = (அ)+(ஆ)		14,618,315,485	20,654,901,227	
- திறைசேரிக்கான அனுப்பீடு (*)		154,784,650	-	
- தேறிய வருமானம் கிடைப்பளவு மற்றும் வருமானம் அல்லாத கிடைப்பளவு உ = (இ)-(*)		14,463,530,835	20,654,901,227	
- கழி : செலவினம்		-	-	
- மின்னுவரும் செலவினம்		-	-	
- சம்பளம், கூலி, மற்றும் ஏனைய களியியல் அலுவலர்கள்	5	417,407,055	584,203,573	
- ஏனைய பொருட்கள் சேவைகள்	6	416,193,786	521,440,022	ஒசீ-2(i)
- மாணியங்கள், கொடைகள் மற்றும் மாற்றல்கள்	7	684,878,304	752,372,859	
- வட்டிக் கொடுப்பனவுகள்	8	-	-	
- ஏனைய மின்னுவரும் செலவினம்	9	170,000	20,040,000	
- மொத்த மின்னுவரும் செலவினம் (எ)		1,518,649,145	1,878,056,454	
- மூலதன செலவினம்		-	-	
- மூலதனச் சொத்துக்களின் புனரமைப்பும், மேம்படுத்தலும்	10	25,280,307	50,626,033	
- மூலதனச் சொத்துக்களின் கொள்வனவு	11	20,107,336,777	461,663,430	
- மூலதன மாற்றல்கள்	12	7,065,001,817	3,957,160,778	ஒசீ-2(ii)
- நிதிச் சொத்துக்களின் கொள்வனவு	13	-	-	
- நிறுவன வீடுதொலைவு	14	814,150	2,289,000	
- ஏனைய மூலதனச் செலவினங்கள்	15	9,097,382,644	26,349,339,480	
- மொத்த மூலதனச் செலவினம் (எ)		36,295,815,695	30,821,078,721	
- வைப்புக் கொடுப்பனவுகள்		627,198,895	549,852,578	ஒசீ-4
- முற்பணக் கொடுப்பனவுகள்		30,873,129	34,400,564	ஒசீ-5
- ஏனைய பிரதான பேரேட்டுக் கணக்கு கொடுப்பனவுகள்		-	-	
- பிரதான பேரேட்டுச் செலவினம் (ஏ)		658,072,024	584,253,142	
- மொத்த செலவினம் இ = (எ + ஏ + ஏ)		38,472,536,864	33,283,388,317	
- நிசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு மீதி ஒ = (உ-இ)		(24,009,006,029)	(12,628,487,090)	
- கட்டுநிதி சீராகக் கட்டுகையின்படி மீதி		24,010,098,638	(12,628,487,090)	ஒசீ-7
- நிசெம்பர் 31ல் உள்ளவாறான கட்டுநிதி மீதி		1,092,609	-	ஒசீ-3

3.2 நிதி நிலைமை பற்றிய கூற்று

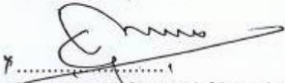
ஏசீஏ -பீ

நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
2024 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான
நிதி நிலைமைக் கூற்று

		உண்மை நிலை	
குறிப்பு		2024 ரூபா.	2023 ரூபா.
நிதிசார் சொத்துக்கள் அல்லாதவை			
ஆதனம், பொறித் தொகுதி மற்றும் உபகரண	ஏசீஏ-6	47,427,178,360	870,642,638
நடந்து கொண்டிருக்கும் வேலைகள்		57,232,291,859	1,382,607,311
அருவச் சொத்துக்கள்		6,787,950	-
நிதி சொத்துக்கள்			
முற்பணக் கணக்குகள்	ஏசீஏ-5/5ஏ	518,810,880	138,374,624
காகம் காக சார்ந்தவைகளும்	ஏசீஏ-3	1,092,609	-
மொத்த சொத்துக்கள்		105,186,161,658	2,391,624,573
தேறிய சொத்துக்கள் / உரிமைப் பங்கு			
திறைசேரிக்கு தேறிய சொத்துக்கள்		-1,131,780,603	-1,701,064,896
சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் தொகுதி		47,427,178,360	870,642,638
நடந்து கொண்டிருக்கும் வேலைகள்		57,232,291,859	1,382,607,311
அருவச் சொத்துக்கள்		6,787,950	-
வாடகை மற்றும் பணி முற்பண ஒதுக்கம்	ஏசீஏ-5பீ	452,311,720	73,217,936
நடைமுறைப் பொறுப்புகள்			
வைப்புக் கணக்குகள்	ஏசீஏ-4	1,198,279,763	1,766,221,584
கட்டுநிதி நிவூவை	ஏசீஏ-3	1,092,609	-
மொத்தப் பொறுப்புகள்		105,186,161,658	2,391,624,573

பக்க இலக்கம் ...10... முதல் ...66. வரை ஏசீஏ 1 முதல் ஏசீஏ 7 வரையான மாதிரிப் படிவங்களின் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற கணக்குத் தகவல்கள் மற்றும் இணைப்புகள் மற்றும் பக்க இலக்கம் ...67... முதல் ...78.... வரை உள்ளடங்கியுள்ள கணக்குக் குறிப்புகளின் விபரமும் இந்த இறுதிக் கணக்குகளில் உள்ளடங்கிய பகுதியாகும். இந்த நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரித்தல் அரசாங்கத்தின் நிதி ஒழுங்குவிதிகள் 150 மற்றும் 151 மற்றும் 2024.12.16 திகதிய அரசு கணக்கீட்டு வழிகாட்டல் இலக்கம் 06/2024 ஏற்பாடுகளுக்கமைவாக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மேலேயுள்ள இறுதிக் கணக்குகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகைகள், அது தொடர்பான கணக்குக் குறிப்புகள் மற்றும் ஏனைய கணக்குத் தகவல்கள் திறைசேரிப் புத்தகங்களுடன் சீராக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதையும் அவை அந்தத் தொகைகளுடன் உடன்படுகின்றது என்பதையும் இத்தால் சான்றுப்படுத்துகிறோம்.

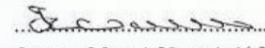
நிதி நிருவாகத்திற்காக வினைத்திறன்மிக்க உள்ளக நிருவாக முறைமையொன்று அறிக்கையிடும் நிறுவனத்தில் காணப்படுகின்றது எனவும் நிதி நிருவாகத்திற்காக உள்ளக நிருவாக முறைமையின் செயற்திறனை மேற்பார்வை செய்வதற்கும் அதற்கு அமைவாக அந்தத் முறைமைகள் வினைத்திறனுடன் நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையானவாறு மாற்றங்களை மேற்கொள்வதற்கும் அடிக்கடி மீளாய்வுகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது எனவும் இத்தால் சான்றுப்படுத்துகிறோம்.



பிரதான கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தர்
பெயர்: **Ranjith Ariyaratne**
பதவி: **Secretary**
திகதி: Ministry of Urban Development, Construction and Housing
12th floor, "Sethsiripaya" (Stage II), Battaramulla.

.....
கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தர்

பெயர்:
பதவி:



பிரதான நிதி உத்தியோகத்தர்/ பிரதான கணக்கா
பணிப்பாளர்(நிதி)/ஆணையாளர்(நிதி)
பெயர்: **H.P. Lalith Kumara**
திகதி: Chief Financial Officer
Ministry of Urban Development Construction and Housing
12th Floor, "Sethsiripaya" Stage II
Battaramulla

3.3 காசோட்டம் பற்றிய கூற்று

நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு		
2024 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான காகப் பாய்ச்சல் கூற்று		
உண்மை		
	2024 ரூபா	2023 ரூபா
தொழிற்பாட்டு செயற்பாடுகளிலிருந்தான காகப் பாய்ச்சல்		
மொத்த வரிப் பெறுகைகள்	-	-
கட்டணங்கள், தண்டப்பணங்கள், தண்டனைகள் மற்றும் உத்தரவுப் பத்திரங்கள்	-	-
இலாபம்	-	-
வருமானம் அல்லாத பெறுகைகள்	446,915,191	138,659,482
ஏனைய வருமான தலைப்புகளுக்காக சேகரிக்கப்பட்ட வருமானம்		
கிடைக்கப்பெற்ற கட்டுநீதி	14,529,527,754	20,218,644,495
முற்பணங்களை அறவிடல்	25,311,129	24,996,561
வைப்புக்களின் பெறுகை	59,257,074	317,163,737
செயற்பாடுகளிலிருந்து உருவாக்கப்பட்ட மொத்தக் காக (அ)	15,061,011,147	20,699,464,275
கழி - பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட காக		
ஆளுக்கூரிய வேதனங்கள் மற்றும் தொழிற்பாட்டுக் கொடுப்பனவுகள்	830,579,992	826,335,464
மான்யங்களும் மாற்றுக் கொடுப்பனவுகளும்	13,188,055	13,917,646
ஏனைய செலவினத் தலைப்புகளுக்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட செலவினம்	103,899,511	90,677,250
திறைசேர்க்குத் தீர்க்கப்பட்ட பணிமுற்பணம்	154,784,650	
முற்பணக் கொடுப்பனவு	31,004,461	33,082,993
வைப்புக் கொடுப்பனவு	627,198,895	494,621,891
தொழிற்பாடுகளுக்கு பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட மொத்தக் காக (ஆ)	1,760,655,563	1,458,635,245
தொழிற்பாட்டு செயற்பாடுகளிலிருந்தான தேறிய காகப் பாய்ச்சல் (இ)=(அ)-(ஆ)	13,300,355,584	19,240,829,030
முதலீட்டு செயற்பாடுகளிலிருந்தான காகப் பாய்ச்சல்		
வட்டி	-	-
பங்கு இலாபம்	-	-
உரிமை இழந்த ஒற்பாடுகள் மற்றும் பொள்தீக சொத்துக்களின் விற்பனை	-	-
உப கடன்கள் மீதான அறவிடுகள்	-	-
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து உருவாக்கப்பட்ட மொத்தக் காக (ஈ)	-	-
கழி - பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட காக:		
மூலதன செலவினம்	16,134,882,562	19,240,829,030
முதலீட்டுச் செயற்பாடுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட மொத்தக் காக (உ)	16,134,882,562	19,240,829,030
முதலீட்டுச் செயற்பாடுகளிலிருந்தான தேறிய காகப் பாய்ச்சல் (ஊ)=(ஈ)-(உ)	(16,134,882,562)	(19,240,829,030)
(அ)=(இ)+(ஊ)	(2,834,526,978)	-
நிதிச் செயற்பாடுகளிலிருந்தான காகப் பாய்ச்சல்		
உள்ளூர்க் கடன்கள்	-	-
வெளிநாட்டுக் கடன்கள்	-	-
மானியங்கள் பெறுகைகள்	2,835,619,587	-
நிதி நடவடிக்கைகளிலிருந்து உருவாக்கப்பட்ட மொத்தக் காக (ஏ)	2,835,619,587	-
கழி: செலவு செய்தல்		
உள்ளூர் கடன்கள் மீதான மீளக் கொடுப்பனவுகள்	-	-
வெளிநாட்டுக் கடன்கள் மீதான மீளக் கொடுப்பனவுகள்	-	-
நிதிச் செயற்பாடுகளுக்கு பகிர்ந்தளிக்கப்பட்ட மொத்தக் காக (ஐ)	-	-
நிதிச் செயற்பாடுகளிலிருந்தான தேறிய காகப் பாய்ச்சல் (ஒ)=(ஏ)-(ஐ)	2,835,619,587	-
காசில் ஏற்பட்ட தேறிய அசைவு (ஓ)=(அ)+(ஒ)	1,092,609	-
ஜனவரி 01 ஆம் திகதியிலுள்ளவாறான ஆரம்ப காக மீதி	-	-
திசெம்பர் 31ஆம் திகதியிலுள்ளவாறான இறுதிக் காக மீதி	1,092,609	-

3.4 நிதி கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புகள்

அறிக்கையிலின் அடிப்படை

1) தயாரிக்கும் நோக்கம்

நிதிக்கூற்றுக்கள் , இலங்கை நிதி ஒழுங்குவிதி 150 மற்றும் 151 மற்றும் 2024.12.16 திகதிய அரசு கணக்குகள் வழிகாட்டுதல் இலக்கம் 06/2024 ஏற்பாடுகளுக்கமைவாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2) அறிக்கையிடல் காலப்பகுதி

2024 சனவரி 01 முதல் திசெம்பர் 31, 2024 வரையிலான காலப்பகுதி இந்த நிதிக்கூற்றுக்களுடன் தொடர்புடைய அறிக்கையிடல் காலப்பகுதியாகும்.

3) அளவீட்டுக்கான அடிப்படை

நிதிக்கூற்றுக்களானது, வரலாற்றுக் கிரய அடிப்படையிலேயே தயாரிக்கப்பட்டிருப்பதன் அதேவேளையில், ஒரு சில சொத்துக்கள் மீள்மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதிக்கு முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது. வேறு விதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டல்லாத போது கணக்கு தயாரிப்பு நடவடிக்கைகள் மேம்படுத்தப்பட்ட காக அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படும்.

நிதிக்கூற்றுக்கள் இலங்கை ரூபாவில் கிட்டிய ரூபாய்க்கு முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

4) வருமானங்களை அடையாளங் காணுதல்

நாணயமாற்று மற்றும் நாணயமாற்று அல்லாத வருமானங்கள் அவை கிடைக்கக்கூடிய காலப்பகுதியை கவனத்திற்கொள்ளாது, காக கிடைக்கக் கூடிய காலப்பகுதிக்குள் வருமானமாக அடையாளங் காணப்படுகின்றது.

5) சொத்து, இயந்திர மற்றும் உபகரணம் ஆகியவற்றின் அங்கீகாரம் மற்றும் அளவீடு

சொத்துடன் தொடர்புடைய எதிர்கால பொருளாதார நன்மைகள் நிறுவனத்திற்குச் கிடைக்கும் என்று உறுதிப்பாடு இருக்கும்போது மற்றும் அந்த சொத்துக்கள் நம்பகத்தன்மையுடன் அளவீடு முடியும் என்ற நிலையும் இருக்கும்போது சொத்துக்கள் சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்களாக அடையாளங் காணப்படும்.

சொத்து, ஆலை மற்றும் உபகரணங்கள் கிரயத்திற்கு கண்டறியப்படுவதுடன் செலவு மாதிரி பொருந்தாத சந்தர்ப்பங்களில் மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதி பயன்படுத்தப்படுகின்றன.

6) சொத்து, இயந்திர மற்றும் உபகரணங்களின் ஒதுக்கம்

இந்த மீள்மதிப்பு ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கானது சொத்து, இயந்திர மற்றும் உபகரண கணக்கின் தொடர்புபட்டதாகும்.

7) காகம் காக சார்ந்தவைகளும்

காகம் காக சார்ந்தவைகளும் 2024 டிசம்பர் 31 இல் உள்ள உள்நாட்டு நாணயத்தாள்கள் மற்றும் நாணயங்களை உள்ளடக்கியதாகும்.

* ஒரு குறிப்பிட்ட அறிக்கையிடல் நிறுவனத்திற்கு குறிப்பிட்ட பரிவர்த்தனைகள் இருக்கும் சந்தர்ப்பங்களில் பொருத்தமான தகவல்களை உள்ளடக்கலாம் மற்றும் மாதிரிப்படிவங்களில் தேவைக்கேற்ப திருத்தங்களைச் செய்யலாம். அந்த குறிப்பிட்ட பரிவர்த்தனைகளுக்கு தேவையான வெளிப்படுத்தல் “அறிக்கையிடலின் அடிப்படை” என்பதற்குக் கீழ் சேர்க்கப்படலாம்.

* அறிக்கையிடல் நிறுவனத்திற்கு தொடர்புடைய கணக்கியல் கொள்கைகள் மட்டுமே “அறிக்கையிடலின் அடிப்படை” இன் கீழ் வெளிப்படுத்தப்படவேண்டும்.

3.5 வருமானம் சேகரிப்பதன் செயலாற்றுகை

வருமானக் குறியீடு	வருமானக் குறியீட்டு விபரம்	வருமான மிப்பீட்டின்		சேகரிக்கப்பட்ட வருமானம்	
		நிதி ஏற்பாடு	இறுதி ஏற்பாடு	தொகை (ரூ.)	இறுதி வருமான மதிப்பீட்டின் % ஆக
இல்லை	-	-	-	-	-

3.6. ஒதுக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகளை பயன்படுத்திக் கொள்வதன் செயலாற்றுகை

ஏற்பாடுகளின் வகை	ஒதுக்கப்பட்ட ஏற்பாடு		உண்மை செலவினம்	பயன்படுத்திக் கொள்ளப்பட்ட ஏற்பாடுகள், நிறைவு செய்யப்பட்ட இறுதி ஏற்பாடுகளின் % ஆக
	நிதி ஏற்பாடு	இறுதி ஏற்பாடு		
மீண்டெழுவன	1,796,300,000.00	1,849,425,500.00	1,518,649,146.00	82.11
மூலதன	50,598,000,000.00	50,612,774,500.00	36,295,815,694.00	71.71

3.7. நி.பி. 208 இற்கமைய, வேறு அமைச்சுக்கள் / திணைக்களங்களின் பிரதிநிதி என்ற வகையில் இத்திணைக்களத்திற்கு வழங்கப்பட்ட ஏற்பாடு

ரூ.

தொடர் இல.	ஏற்பாடு கிடைத்த அமைச்சு/திணைக்களம்	ஏற்பாட்டின் நோக்கம்	ஏற்பாடு		உண்மை செலவினம்	பயன்படுத்திக் கொள்ளப்பட்ட ஏற்பாடுகள் வழங்கப்பட்ட இறுதி ஏற்பாடுகளின் % ஆக
			நிதி ஏற்பாடு	இறுதி ஏற்பாடு		
01.	சுற்றுலா அமைச்சு	கித்துல்க ல பின்னவல சுற்றுலா தொழில் முயற்சியை மேம்படுத்தல்	166,479,909.91	166,479,909.91	100,965,340.70	61

3.8. நிதியல்லாத சொத்துக்களை அறிக்கையிடுவதன் செயலாற்றுகை

ஆதனக் குறியீடு	குறியீட்டு விபரம்	2024.12.31 ஆம் திகதிக்கு பொருட் கணிப்பீட்டு அறிக்கைக்கு அமைய மீதி	2024.12.31 ஆம் திகதிக்கு நிதி நிலைமைக் கூற்றுக்கு அமைய மீதி	எதிர்காலத்தில் கணக்கீட்டுக்கு உட்படுத்தப்பட உள்ளது	முன்னேற்றத்தை % ஆக அறிக்கையில்
9151	கட்டிடமும், கட்டமைப்புக்களும்		46,540,865,888.00		
9152	இயந்திரசாதனம்		886,312,471.00		
9153	காணி		-		
9154	அருவைச் சொத்துக்கள்		6,787,950.00		
9155	உயிரியல்சார் சொத்துக்கள்		-		
9160	மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்ற வேலைகள்		57,232,291,859.00		
9180	குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்துக்கள்		-		

3.9. கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

இணைப்பு 03 இல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

04 ஆம் அத்தியாயம் செயலாற்றுகைச் சுட்டிகள்

4.1. நிறுவனத்தின் செயலாற்றுகை சுட்டி (செயற்றிட்டத்தின் அடிப்படையில்)

விசேட சுட்டிகள்	உத்தேச பெறுபேறின் விகிதமாக உண்மையான பெறுபேறு		
	100% - 90%	75% - 89%	50% - 74%
பயனாளிகளுக்குப் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்ட வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை	104.83		
இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களின் நலன்புரிக்கு அத்தியாவசியமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	99.8		
நிலக் கண்ணி வெடிகள் அற்ற நிலப்பிரதேசம் (ச.கி.மீ.)	119.8		
நிலைபேறான வாழக்கூடிய நகரங்கள்			
- பிரகடனம் செய்யப்பட்ட நகர்ப்பிரதேசங்களுக்கு தயார் செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	100		
2024 இல் ரூபா பில்லியன் 1.2 ஆன வருடாந்த வருமானத்தைப் பெற்றுக் கொள்ளல்	85		

05 ஆம் அத்தியாயம்

நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்குகளை நிறைவேற்றிக் கொள்வதன் செயலாற்றுகை

5.1. இனங்காணப்பட்ட நிலைபேறான அபிவிருத்தி நோக்கங்கள்

இலக்கு/ நோக்கு	இலக்கு	வெற்றிகளின் சுட்டிகள்	இதுவரை வெற்றிகளை அடைந்துகொண்டதன் முன்னேற்றம்		
			0% - 49%	50% - 74%	75% - 100%
11/11.1	‘உங்களுக்கு வீடு நாட்டுக்கு எதிர்காலம்’, ‘யாவருக்கும் வீடு’ கடன் - புதியவை, ‘யாவருக்கும் வீடு’ கடன் - தொடர்ச்சி, ‘செவண உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (புதியது)’, ‘செமட்ட செவன கடன் - (தொடர்ச்சி), ‘செமட்ட செவன கடன் - (புதியது), ‘செமட்ட நிவஹன்’ - கடன், ‘செமட்ட நிவஹன்’ - புதியது, ‘செமட்ட சேவாபிமானி கடன் (மேம்படுத்தல்)’, ‘சியனே நேசர் பார்க்’, ‘ரிஜன்சி பார்க்’ வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் மூலம் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை - 7,500	குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை 8,187			√
	வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் மோதல் சூழல் காரணமாக இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களுக்கு நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்ட வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை - 2,107	நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை - 1,785			√
	நடுத்தர வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு 4,000 வீட்டு அலகுகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்	2024 இற்கு 500 வீட்டு அலகுகள்			√

	இடம்பெயர்ந்துள்ள குடும்பங்களின் நலன்புரிக்காக அத்தியாவசியமான உட்கட்டமைப்ப வசதிகள் அபிவிருத்திக்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்களின் எண்ணிக்கை - 5,904	பூர்த்தி செய்யப்பட்ட உட்கட்டமைப்ப வசதிகள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களின் அளவு - 5,893			√
	நகர புத்தெழுச்சி கருத்திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்பு அலகுகள் 786 ஐ 100% நிர்மாணித்தல்	100% பூர்த்தி			√
	சீன் கொடைக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீட்டு அலகுகள் 1996 ஐ நிர்மாணித்தல் - வெளிநாட்டுக் கூறு (%)	17.6% பூர்த்தி	√		
	ii. சீனக் கொடைக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீட்டு அலகுகள் 1996 ஐ நிர்மாணித்தல் - உள்நாட்டு கூறு (காணி கொள்ளல், காணி அபிவிருத்தி, திட்டமிடல் ஆலோசனை, ஒப்பந்த நிருவாகம், ஒப்பந்த கண்காணிப்பு, கருத்திட்ட உட்கட்டமைப்ப வசதிகள், கருத்திட்டப் பொதுப் பணிச் செலவினம் மற்றும் மீளத் தாபித்தல்) (%)	21.46% பூர்த்தி	√		
11/11.3/ 11.3.1		சனத்தொகை வளர்ச்சி விகிதத்திற்கு காணிப் பயன்பாட்டு விகிதம்	√		
	பிரகடனம் செய்யப்பட்ட நகர்ப்புற பிரதேசங்களுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயார் செய்தல்.	தயார் செய்யப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்களின் எண்ணிக்கை - 26			√
11/11.4	கலாசார மற்றும் மரபுரிமை முகாமைத்துவத் திட்டத்திற்கு நிலைபேறான சுற்றாடல் உபாயமுறைகளை தயார் செய்தல்.	நிலைபேறான சுற்றாடல் உபாயமுறைகளை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் எண்ணிக்கை - 26			√
11/11.5	மழைநீர் காரணமாக ஏற்படுகின்ற திடீர் வெள்ள நிலைமையின் போது அனர்த்தம் ஏற்படுகின்ற நிலப் பிரதேசத்தின் அளவைக் குறைத்தல்	மழை நீரினால் ஏற்படும் வெள்ளத்தைக் கட்டுப்படுத்தும் கருத்திட்டங்களை நிறைவு செய்வதன் முன்னேற்றம் - 9.5%			√

11/11.7	அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் பிரதேசங்களுக்கு பொது வெளிப்புற களியாட்ட வசதிகளுக்கான திட்டங்களுக்கு நிலைபேறான சுற்றாடல் உபாயமுறைகளை தயார் செய்தல்.	நிலைபேறான சுற்றாடல் உபாயமுறைகளை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் எண்ணிக்கை - 26			√
11/11.அ		பிராந்திய மற்றும் பிரதேச அபிவிருத்திக்கு தயார் செய்யப்பட்டுள்ள திட்டங்களின் எண்ணிக்கை	√		
11/11.ஆ	அபாயகரமான பிரதேசங்களுக்கு நிலைபேறான சுற்றாடல் உபாயமுறைகளை தயார் செய்தல்.	நிலைபேறான சுற்றாடல் உபாயமுறைகளை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் எண்ணிக்கை - 26			√
11/11.இ	தேசிய பசுமைக் கட்டிட சான்றிதழ்	கோரிக்கையின் பேரில் காலப் பகுதிக்குள் சான்றிதழ்களை வெளியிடல்			√

5.2. நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்குகளை நிறைவேற்றிக் கொள்வதன் வெற்றிகள் மற்றும் சவால்கள்

நோக்கம் / இலக்கு	வெற்றிகள்	சவால்கள்
11/11.1		கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தும் உடன்படிக்கையில் கைச்சாத்திடுவதன் தாமதம், கருத்திட்டத்தை ஆரம்பிப்பதை தாமதப்படுத்தக் காரணமாக அமைந்தது.
		இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களுக்கு நிரந்தர வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் பயனாளிகளினாலேயே நிர்மாணித்துக் கொள்வதன் அடிப்படையில் அமுல்படுத்தப்படுவதனால் பயனாளிகள் அதிக பங்களிப்பை செய்ய வேண்டி ஏற்பட்டுள்ளது. கடந்த காலங்களில் தொடர்ச்சியாக வீடமைப்பு மூலப் பொருட்களின் செலவினம் அதிகரித்தமை காரணமாக இந்த வீடுகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகளின் மூலம் பூர்த்தி செய்துகொள்ள வேண்டி ஏற்பட்டதை, பயனாளிகள் முகம் கொடுத்த சவாலாகக் குறிப்பிட முடியும்.

11/11.3	12 நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களை 2024.12.31 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் வர்த்தமானி மூலம் பிரகடனம் செய்தல்.	
11/11.5	2024 ஆண்டு பெய்த மழை காரணமாக ஏற்பட்ட வெள்ள நிலைமையின் போது அதனை நல்ல முறையில் முகாமைத்துவம் செய்துகொள்ள முடிந்தது. அதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட கருத்திட்டங்களாவன: * கால்வாய், குளம் மற்றும் நடைபாதைகளை பராமரிப்புச் செய்தல் மற்றும் புனரமைப்புச் செய்யும் கருத்திட்டங்கள் - 09 * வெள்ளத்தைக் கட்டுப்படுத்தும் கருத்திட்டங்கள் - 09 * சதுப்புநிலம் மற்றும் தாழ்நில அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் - 08 * வடிவமைப்பு நடவடிக்கைகள், வரைபடமாக்கல் மற்றும் சாத்தியக்கூறுக் கற்கைக் கருத்திட்டம் - 05	* மழை நீர் காரணமாக ஏற்படும் திடீர் வெள்ள நிலைமைகளின் போது அனர்த்தத்திற்கு ஆளாகக்கூடியவர்கள் என இனங்காணப்பட்டுள்ள மக்களுக்கு நட்டஈடு வழங்கி அப்பிரதேசங்களிலிருந்து வெளியேற்றி அக்காணிகளை நீர்ப் பேணல் பிரதேசங்களாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ள போதிலும் மீண்டும் மீண்டும் அக்காணிகளில் சட்ட விரோதமாக வசிப்பது இடம்பெறல். * மேலும் நீர்ப் பேணல் பிரதேசங்களாக விடுவிக்கப்பட்ட பிரதேசங்களாக காணப்பட வேண்டிய காணிகளை சட்டவிரோதமாக நிரப்புவது இடம்பெறல்
11/11.ஈ		திட்டமிடல் தொடர்பில் காணப்படுகின்ற மனித வளப் பற்றாக்குறை

06 ஆம் அத்தியாயம் மனிதவளங்களின் தோற்றப்பாடு

06 ஆம் அத்தியாயம் - மனிதவளங்களின் தோற்றப்பாடு

6.1 பதவியணி முகாமைத்துவம்

#	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணி	தற்போது காணப்படுகின்ற பதவியணி	வெற்றிடம்
சிரேஷ்ட	81	66	15
மூன்றாம் நிலை	9	6	03
இரண்டாம் நிலை	399	342	57
ஆரம்ப நிலை	108	86	22

முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தின் மாதிரிப்படிவத்திற்கு அமைய தயார் செய்யப்பட்ட அமைச்சின் பதவியணி 2024.12.31 ஆம் திகதிக்கு (நீர் வழங்கல் பிரிவு தவிர) இணைப்பு 02 இல் தரப்பட்டுள்ளது.

6.2 நிறுவனத்தின் செயலாற்றுகையில் மனிதவளப் பற்றாக்குறை அல்லது மிகை தாக்கம் செலுத்தும் முறை

அமைச்சில் தற்போது மனிதவளப் பற்றாக்குறை நிலவுகின்றது. குறிப்பாக உதவிச் செயலாளர், உதவிப் பணிப்பாளர்கள், கணக்காளர்கள், உள்ளகக் கணக்காய்வாளர்கள், அபிவிருத்தி அலுவலர்கள், முகாமைத்துவ சேவை உதவியாளர்கள், சாரதிகள், அலுவலக சிற்றாழியர்களுக்கான பற்றாக்குறை அமைச்சின் சிறந்த செயலாற்றுகையில் நேரடியாகத் தாக்கம் செலுத்துகின்றன. அரசின் எதிர்கால நோக்கைக் கவனத்தில் கொள்ளும் போது தகவல் தொழில்நுட்ப சேவையைச் சேர்ந்த அலுவலர்களின் பற்றாக்குறை தகவல் முறைமையை தயார் செய்வது போன்ற நடவடிக்கைகளில் நேரடியாகத் தாக்கம் செலுத்துகின்றது.

6.3 மனித வள அபிவிருத்தி

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் பெயர்	பயிற்றப்பட்ட ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை	நிகழ்ச்சி திட்டக் காலஎல்லை	ஒட்டுமொத்த முதலீடு (ரூ)		நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் தன்மை (உள்நாடு / வெளிநாடு)	முடிவு/ பெற்ற க்கொண்ட அறிவு
			உள்நாடு	வெளிநாடு		
போக்குவரத்து முகாமைத்துவம் பற்றிய உயர் சான்றிதழ் பாடநெறி – நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	01	06 மாதம்	60,000.00	-	உள்நாடு	

அரசு பெறுகை மற்றும் ஒப்பந்த நிருவாகம் பற்றிய டிப்ளோமா	02	06 மாதம்	120,000.00	-	உள்நாடு	
அரசு பெறுகை மற்றும் வழங்கல் செயன்முறை முகாமைத்துவம் பற்றிய விஞ்ஞான பட்டம்	01	1.5 வருடம்	256, 200.00	-	உள்நாடு	
அரசு பெறுகை மற்றும் ஒப்பந்த நிருவாகம் பற்றிய உயர் தேசிய டிப்ளோமா	01	1 வருடம்	138,000.00	-	உள்நாடு	
அபிவிருத்தி அலுவலர் தரம் ஐஐஐ ஐச் சேர்ந்த வினைத்திறன் காண்தடைப் பரீட்சைக்குரிய கருத்தரங்கு 1. கணக்கு முறை 2. அலுவலக முறை 3. தகவல் தொழில்நுட்பம்	113	20 மணித்தியாலம்	15,600.00	-	உள்நாடு	
இந்நடவ யனெ சுழயன ஐனெவையவளைந இன் கீழ் சிரேஷ்ட மட்டத்திலான தொழில்வல்லுனர்களுக்கான பிரவேசம் பற்றிய கருத்தரங்கு	01	24.03.20 – 24.04.02	143,740.50	-	வெளிநாடு	
உயர் தரத்தைக் கொண்ட டிஜிரல் பாதையை கூட்டாக கட்டியெழுப்புதல் மற்றும் இந்நடவ யனெ சுழயன ஐனெவையவளைந ஐ கொண்ட நாடுகளுக்கு பூகோள டிஜிரல் ஒத்துழைப்பின் புதிய அமைப்பைக் கட்டியெழுப்புவது பற்றிய கருத்தரங்கு	01	24.04.19 – 24.04.25	140,597.30	-	வெளிநாடு	
அபிவிருத்தியடைந்து வருகின்ற நாடுகளுக்கு பொறியியல் கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் பற்றிய கருத்தரங்கு	01	24.04.29 – 24.05.12	139,197.00	-	வெளிநாடு	
அபிவிருத்தியடைந்து வரும் நாடுகளுக்கு	01	24.05.16 –	140,387.30	-	வெளிநாடு	

திண்மக் கழிவுப் பொருட்களை தடுத்தல் மற்றும் கட்டுப்படுத்தல் பற்றிய தொழில்நுட்பம் சம்பந்தமான கருத்தரங்கு		24.05.19				
இந்நடவ யனெ சுழயன ஐவெவையவளைந நாடுகளுக்கு சுற்றாடல் நாகரீகம் மற்றும் பசுமை அபிவிருத்தி பற்றிய கருத்தரங்கு	01	24.06.06 – 24.06.19	141,489.80	-	வெளிநாடு	
இந்திய தொழில்நுட்பம் மற்றும் பொருளாதார ஒத்துழைப்பின் கீழ் இலங்கையில் நாடளாவிய சேவைகளின் அலுவலர்களுக்கான நான்காவது நடுத்தர தொழில்சார் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	01	24.08.19- 24.08.30		-	வெளிநாடு	
இந்நடவ யனெ சுழயன ஐவெவையவளைந பங்குடைமை நாடுகளுக்கு புதிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் கைத்தொழில் மாற்றம் மற்றும் மேம்படுத்தல் பற்றிய கருத்தரங்கு	02	24.09.12 – 24.09.25		-	வெளிநாடு	
ஞாண்: ஸ்மார்ட் தேசம் பற்றிய நோக்கினை மையமாகக் கொண்ட நகர அபிவிருத்தி	01	24.09.30 –24.10.	அ.டொ.162 (சுமார் ரூபா 48,438)	-	வெளிநாடு	
தென் ஆசிய மன்றம் (2024) பாலி, இந்துனீசியா)	01	24.11.11 – 24.11.13		-	வெளிநாடு	

அத்தியாயம் 07

இணக்கப்பாட்டு அறிக்கை

#	ஏற்புடைய தேவைப்பாடு	இணக்கப்பாட்டு நிலைமை (இணங்கப்படுகிறது இணங்கப்படவில்லை)	இணக்கமற்ற தாயின் அது பற்றி சுருக்கமாக விபரிக்குக. அதற்கான சுருக்க விளக்கம்	எதிர் காலத்தில் இணக்க மற்றதினை தவிர்ப்பதற்கு முன்மொழியு ம் சரியான நடவடிக்கை யாது
01	பின்வரும் நிதி அறிக்கைகள்/ கணக்குகள் உரிய திகதியில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.			
1.1	வருடாந்த நிதி அறிக்கைகள்	இணங்கப்படுகிறது		
1.2	அரசு அலுவலர்கள் முற்பணக் கணக்கு	இணங்கப்படுகிறது		
1.3	வணிக மற்றும் உற்பத்தி முற்பணக் கணக்குகள் (வர்த்தக முற்பணக் கணக்குகள்)	ஏற்புடையதாகாது		
1.4	களஞ்சிய முற்பணக் கணக்கு	ஏற்புடையதாகாது		
1.5	சிறப்பு முற்பணக் கணக்கு	ஏற்புடையதாகாது		
1.6	ஏனைய	ஏற்புடையதாகாது		
02	புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவுகளைப் பேணுதல் (நி.ஒ.விதி 445)			
2.1	பொது நிருவாக சுற்றறிக்கை 267/2018 இன் படி நிலையான சொத்துக்களின் பதிவேட்டை புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
2.2	ஆள்சார் வேதனாதிகளின் பதிவு/ தனிப்பட்ட ஊதிய அட்டைகளை புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
2.3	கணக்காய்வு வினாக்கள் பதிவேட்டை புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
2.4	உள்ளக கணக்காய்வு அறிக்கைகள் பதிவைப் புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
2.5	அனைத்து மாதாந்த கணக்கு சுருக்கங்களையும் (CIGAS) தயார் செய்து பொது திறைசேரிக்கு உரிய திகதியில் சமர்ப்பித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
2.6	காசோலை மற்றும் காசுக் கட்டளை பதிவேட்டை புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
2.7	பொருட் பதிவேட்டினை புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
2.8	இருப்புப் பதிவேட்டினை புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		

2.9	இழப்பு பதிவேட்டினை புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
2.10	பொறுப்பு பதிவேட்டினை புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
2.11	அடி கட்டை புத்தகங்களின் (GA – N20 பதிவேட்டினை புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
03	நிதி கட்டுப்பாட்டுக்கான பணிகளை ஒப்படைத்தல் (நி.ஒ.விதி 135)			
3.1	நிதி அதிகாரங்கள் நிறுவனத்திற்குள் பகிரப்பட்டன	இணங்கப்படுகிறது		
3.2	நிதி அதிகாரங்கள் பகிரப்படுகின்றமை பற்றி நிறுவனத்திற்குள் தெரியப்படுத்தப்பட்டது.	இணங்கப்படுகிறது		
3.3	ஒவ்வொரு கொடுக்கல் வாங்களும் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அலுவலர்கள் மூலம் இடம்பெறும் வகையில் அதிகாரம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.	இணங்கப்படுகிறது		
3.4	2014.05.11 ஆந் திகதிய 171/2004 ஆம் அரச கணக்கு சுற்றறிக்கை இலக்கம் 171/2004 இன் படி அரச ஊதிய மென்பொருள் தொகுப்பின் செயற்பாடுகள் கணக்காளர்களின் கட்டுப்பாட்டுக்கு உட்பட்டவை.	இணங்கப்படுகிறது		
04	வருடாந்த திட்டங்களை தயாரித்தல்			
4.1	வருடாந்த செயற்பாட்டுத் திட்டம் தயாரித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
4.2	வருடாந்த கொள்முதல் திட்டம் தயாரித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
4.3	வருடாந்த உள்ளக கணக்காய்வுத் திட்டம் தயாரித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
4.4	வருடாந்த மதிப்பீட்டைத் தயாரித்தல் மற்றும் அதை தேசிய வரவு செலவு திணைக்களத்தில் (NDB) உரிய திகதியில் சமர்ப்பித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
4.5	வருடாந்த காசுப் பாய்ச்சல் அறிக்கை திறைசேரி செயற்பாட்டுத் திணைக்களத்துக்கு உரிய திகதியில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.	இணங்கப்படுகிறது		
05	கணக்காய்வு ஐய வினாக்கள்			
5.1	அனைத்து கணக்காய்வு வினாக்களும் கணக்காய்வாளர் நாயகத்துக்கு குறிப்பிட்ட திகதியில் பதில் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.	இணங்கப்படுகிறது		
06	உள்ளக கணக்காய்வு			
6.1	நி.பி 134(2) DMA/1 – 2019 இன் படி, ஆண்டின் தொடக்கத்தில் கணக்காய்வாளர் நாயகத்துடன் கலந்தாலோசித்த பின்னர் உள்ளக கணக்காய்வு திட்டம் தயாரித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		

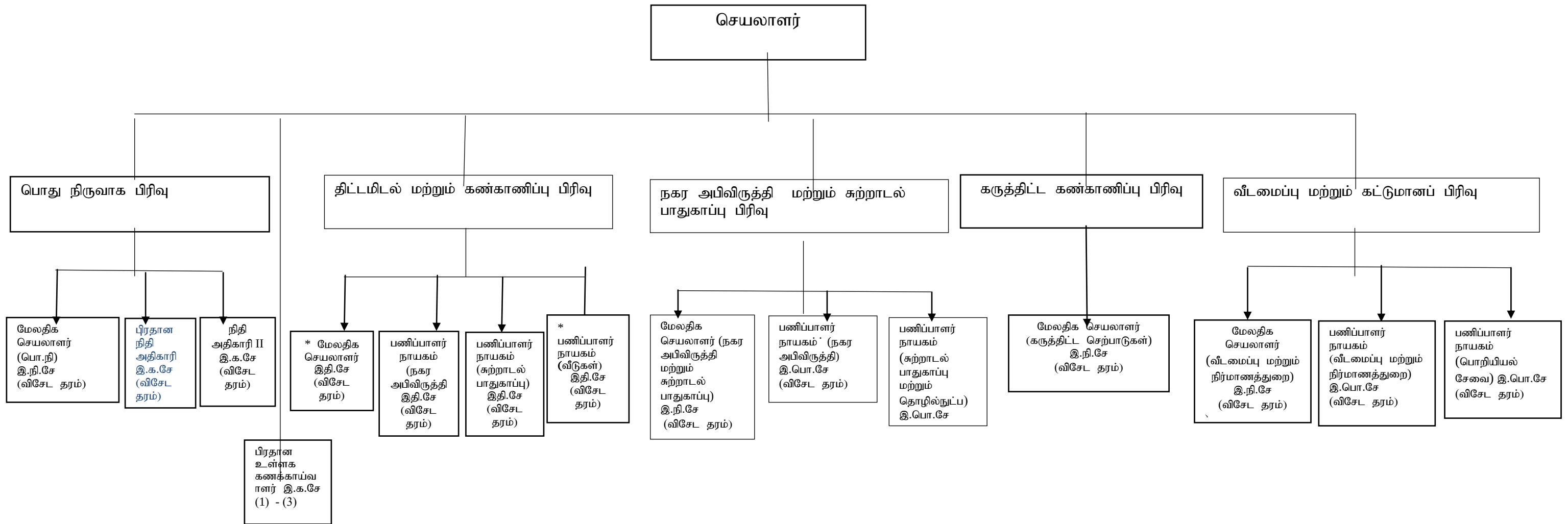
6.2	அனைத்து உள்ளக கணக்காய்வு அறிக்கைகளுக்கும் ஒரு மாதத்திற்குள் பதில் அளித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
6.3	அனைத்து உள்ளக கணக்காய்வு அறிக்கைகளின் நகல்களையும் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வுச் சட்டத்தின் துணைப் பிரிவு 40(4) இன் அடிப்படையில் கணக்காய்வாளர் நாயகத்துக்கு சமர்ப்பித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
6.4	அனைத்து உள்ளக கணக்காய்வு அறிக்கைகளின் நகல்களையும் 134(3) நிதி பிரமாணக் குறிப்பின் அடிப்படையில் கணக்காய்வாளர் நாயகத்திடம் வழங்குதல்	இணங்கப்படுகிறது		
07	கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழு			
7.1	DMA 1-2019 சுற்றறிக்கையின்படி, ஆண்டுக்கு குறைந்தது 04 கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ குழுக் கூட்டங்களை நடாத்தப்பட்டள்ளன.	இணங்கப்படுகிறது		
08	ஆதன முகாமைத்துவம்			
8.1	ஆதன முகாமைத்துவ சுற்றறிக்கை இலக்கம் 01/2017, சொத்து பெறுகை மற்றும் அகற்றல் பற்றிய தகவல்களை கம்பரோலர் ஜெனரால் அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.	ஏற்புடையதாகாது	கொம்பட்ரோலர் ஜெனரல் அலுவலகத்தினால் ஒன்லையின் (முடெனெ) முறையியல் ஊடாக சொத்துக்களை இற்றைப்படுத்தும் முறையியல் தயார் செய்யப்படுவதனால் இந்த முறை தற்போது அமுலில் இல்லை.	
8.2	மேற்கொண்ட சுற்றறிக்கையின் 13 ஆவது அத்தியாயத்தின் படி, சுற்றறிக்கையின் விதிகளை அமுல்படுத்துவதற்கும் அத்தகைய அதிகாரியை கம்பரோலர் ஜெனரால் அலுவலகத்திற்கு அனுப்புவதற்கும் பொருத்தமானதொரு தொடர்பு அலுவலர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.	இணங்கப்படுகிறது		
8.3	அரசு நிதி சுற்றறிக்கை இலக்கம் 05/2016 இன் படி, பொருட்கள் கணக்கெடுக்கப்பட்டு தொடர்புடைய அறிக்கைகள் கணக்காய்வாளர் நாயகத்துக்கு உரிய திகதியில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.	இணங்கப்படுகிறது		
8.4	சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்ட காலகட்டத்தில் வருடாந்த கணக்கெடுப்பு மூலம் அதிகப்படியான குறைப்பாடுகள் மற்றும் பிற பரிந்துரைகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.	இணங்கப்படுகிறது		

8.5	நிதி பி. 772 இன் படி கழிக்கப்பட்ட பொருட்களை அகற்றுதல் இடம் பெற்றது.	இணங்கப்படுகிறது		
9	வாகன முகாமைத்துவம்			
9.1	குழும வாகனங்களுக்கான தினசரி இயக்க அறிக்கை மற்றும் மாதாந்த சுருக்க அறிக்கைகளைத் தயாரித்து அவற்றை உரிய திகதியில் கணக்காய்வாளர் நாயகத்துக்கு சமர்ப்பித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
9.2	கழிப்பனவு செய்யப்பட்ட வாகனங்கள் கழிப்பனவு செய்யப்பட்டு ஆறு மாதங்களுக்குள் அகற்றப்படுதல் வேண்டும்.	இணங்கப்படுகிறது		
9.3	வாகன பதிவு புத்தகங்கள் பராமரிக்கப்படுவதுடன், புதுப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.	இணங்கப்படுகிறது		
9.4	ஒவ்வொரு வாகன விபத்தும் நி.பி 103,104,109 மற்றும் 110 இன் படி நடவடிக்கை எடுக்கப்படுதல் வேண்டும்.	இணங்கப்படுகிறது		
9.5	2016.12.29 ஆந் திகதிய பொது நிருவாக சுற்றறிக்கை இலக்கம் 2016/30 இன் பந்தி 3.1 இன் விதிகளின் படி வாகனத்தின் எரிபொருள் பாவனையினை மீண்டும் பரிசீலித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
9.6	குத்தகை வாகனங்களின் உரித்து பதிவு புத்தகம் குத்தகைக் காலத்தின் பின்னர் மாற்றப்படும்	இணங்கப்படுகிறது		
10	வங்கி கணக்குகளின் முகாமை			
10.1	உரிய திகதியில் வங்கி கணக்கிணக்க அறிக்கைகளைத் தயாரித்து சான்றளித்தல் மற்றும் கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
10.2	மீளாய்வு வருடத்தில் காணப்பட்ட செயற்படாத வங்கிக் கணக்குகளைத் தீர்த்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
10.3	வங்கி கணக்கிணக்க அறிக்கையில் வெளிப்படுத்தப்பட வேண்டிய நிலுவைகளை வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் சரிசெய்தல் மற்றும் ஒரு மாதத்திற்குள் அத்தகைய நிலுவைகளை தீர்த்தல்	ஏற்புடையதாகாது	அவ்வாறு சீராக்கல் செய்ய வேண்டிய நிலுவைகள் இல்லை.	
11	நீதி ஏற்பாட்டினைப் பயன்படுத்தல்			
11.1	ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட ஏற்பாடுகளை வரையறைகளை மீறாதபடி செலவிடல்	இணங்கப்படுகிறது		
11.2	நி. பி. 94(1) இன் படி ஒதுக்கீட்டு வரம்பை மீறாத பொறுப்புகள் வருட இறுதியில் தொடர்ந்திருக்கும்	இணங்கப்படுகிறது		

12	அரசாங்க அலுவலர்களின் முற்பணக் கணக்கு			
12.1	எல்லைகளுக்கு இணங்குதல்	இணங்கப்படுகிறது		
12.2	நிலுவையிலுள்ள கடன் நிலுவை குறித்து சரியான நேரத்தில் பகுப்பாய்வு செய்திருத்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
12.3	ஒரு வருடத்திற்கும் மேலாக நிலுவையிலுள்ள கடன்களை அடைத்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
13	பொது வைப்புக் கணக்கு			
13.1	காலம் பிந்திய வைப்புக்களை அகற்றுவதற்கு நி.பி.571 பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுத்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
13.2	பொது வைப்புகளுக்கான கட்டுப்பாட்டு கணக்கை புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
14	முற்பணக் கணக்கு			
14.1	மீளாய்வு ஆண்டின் இறுதியில் காசுப் புத்தகத்தில் மீதி திறைசேரி செயற்பாட்டுத் திணைக்களத்துக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.	இணங்கப்படுகிறது		
14.2	நி.பி 371 இன் படி அடிப்படையில் தற்செயலான இடைக்கால வழங்கல் அத்தகைய பணி நிறைவடைந்து மாதத்திற்குள் தீர்க்கப்படும்	இணங்கப்படுகிறது		
14.3	நி.பி 371 இன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரம்பை மீறாத தற்காலிக இடைக்கால வழங்கல்	இணங்கப்படுகிறது		
14.4	மாதந்தோறும் திறைசேரி புத்தகங்களுடன் கணக்கு மீதி கணக்கிணக்கம் செய்யப்படுதல் வேண்டும்.	இணங்கப்படுகிறது		
15	வருமானக் கணக்கு			
15.1	விதிகளின் படி சேகரிக்கப்பட்ட வருமானத்தை திருப்பிச் செலுத்தியிருத்தல் வேண்டும்.	இணங்கப்படுகிறது		
15.2	திரட்டப்பட்ட வருமானம் வைப்புக் கணக்கில் வரவு வைக்காமல் நேரடியாக வருமானத்திற்கு வரவு வைக்கப்பட வேண்டும்.	இணங்கப்படுகிறது		
15.3	நி.பி. 176 இன் படி நிலுவைத் தொகையை கணக்காய்வாளர் நாயகத்துக்கு சமர்ப்பித்திருத்தல்	ஏற்புடையதாகாது	வருமானம் திரட்டும் நிறுவனம் அல்ல என்பதனால் அமைச்சுக்கு ஏற்புடையதல்ல.	
16	மனித வள முகாமைத்துவம்			
16.1	அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஊழியர்களின் எல்லைக்குள் பணியாளர்களைப் பராமரித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
16.2	ஊழியர்களின் அனைத்து உறுப்பினர்களுக்கும் கடமைகளின் எழுதப்பட்ட பட்டியல்களை வழங்குதல்	இணங்கப்படுகிறது		
16.3	20.09.2017 தேதியிட்ட MSD சுற்றறிக்கை இலக்கம் 04/2017	இணங்கப்படுகிறது		

	இன் படி அனைத்து அறிக்கைகளும் முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.			
17	பொது மக்களுக்கான தகவல் வழங்குதல்			
17.1	தகவல் உரிமைச் சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளின் அடிப்படையில் தகவல் அலுவலர் ஒருவரை நியமித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
17.2	நிறுவனம் அமைப்பு பற்றிய தகவல்களை அதன் வலைத்தளத்தின் மூலம் வழங்குதல் மற்றும் வலைத்தளம் அல்லது மாற்று வழிகள் வழியாக நிறுவனத்தின் மீதான பொது கருத்துகள்/ குற்றச்சாட்டுகளை எளிதாக்குதல்	இணங்கப்படுகிறது		
17.3	தகவல் அறியும் உரிமைச் சட்டத்தின் 08 மற்றும் 10 ஆவது பிரிவுகளின் படி ஆண்டுக்கு இரண்டு அல்லது ஒரு முறை அறிக்கைகளை சமர்ப்பித்தல்	இணங்கப்படுகிறது		
18	பிரசைகள் பட்டயத்தினைச் செயற்படுத்தல்			
18.1	பொது நிருவாகம் மற்றும் முகாமைத்துவ சுற்றறிக்கை இலக்கங்கள் 05/2008 மற்றும் 05/2018(1) இன் படி பிரசைகள் பட்டயம்/ பிரசைகள் வாடிக்கையாளர் சாசனத்தை உருவாக்குதல் மற்றும் செயற்படுத்துதல்	இணங்கப்படுகிறது		
18.2	சுற்றறிக்கையில் பந்தி 2.3 ஐப் பொறுத்த வரை பிரசைகள் பட்டயம்/பிரசைகள் வாடிக்கையாளர் சாசனத்தை செயல்படுத்தவும் அதை கண்காணிக்கவும் மதிப்பீடு செய்யவும் நிறுவனம் ஒரு பொறிமுறையை அமைத்துள்ளது.	இணங்கப்படுகிறது		
19	மனித வள திட்டத்தினைத் தயாரித்தல்			
19.1	2018.01.24 ஆந் திகதிய பொது நிருவாக சுற்றறிக்கை இலக்கம் 02/2018 இன் இணைப்பு 02 படிவத்தின் அடிப்படையில் மனிதவள திட்டம் தயாரித்தல்.	இணங்கப்படுகிறது		
19.2	ஊழியர்களின் ஒவ்வொரு உறுப்பினருக்கும் குறைந்த பட்சம் 12 மணிநேர பயிற்சி ஆண்டுக்கு 12 மணி நேரத்திற்கும் குறையாமல் இருப்பதை மேற்கொண்ட மனித வள திட்டம் உறுதி செய்ய வேண்டும்.	இணங்கப்படுகிறது		
19.3	மேற்கொண்ட சுற்றறிக்கையின் இணைப்பு 01 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள படிவத்தின்	இணங்கப்படுகிறது		

	அடிப்படையில் அனைத்து ஊழியர்களுக்கும் வருடாந்த செயற்திறன் ஒப்பந்தம் கையெழுத்திடப்பட்டுள்ளது.			
19.4	மேற்குறித்த சுற்றறிக்கையில் 6.5 ஆம் பந்திக்கு இணங்க மனிதவள அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரித்திருத்தல், திறன் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சிகளை உருவாக்குதல், தேர்ச்சி விருத்தி நிகழ்ச்சிகளை நடைமுறைப்படுத்துதல் என்பன தொடர்பான பொறுப்புகளை ஒப்படைத்து சிரேட்ட அலுவலர் ஒருவர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.	இணங்கப்படுகிறது		
20	கணக்காய்வு பந்திகளுக்கு பதில் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.			
20.1	கடந்த ஆண்டுகளுக்கு கணக்காய்வாளர் அதிபதியால் வழங்கிய கணக்காய்வு பந்திகளில்முலம் சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ள குறைப்பாடுகளை சரி செய்திருத்தல்.	இணங்கப்படுகிறது		



மு.உ.. – 75 அ.உ.. – 75 அ.உ – 310 அ.ஊ.சே – 56 சாரதி. – 50 அ.ஊ.சே.(திணைக்கள) -1

அ.உ.. – 310 அ.ஊ.சே – 56 சாரதி – 50 அ.ஊ.சே.(திணைக்களம்) -1

அடிகுறிப்பு: 1. மேலதிக செயலாளர் (இ.நி.சே.) விசேட – பதவிகள் 2
பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல் மற்றும் செயல்பாடுகள்) – இ.தி.சே.- விசேட – பதவிகள் 1

2. * பதவி வகிப்பவர்கள்.

3. பணிப்பாளர் நாயகம் (வீடுகள்) – இ.தி.சே. (விசேட) ஓய்வு பெற்ற திகதி 15/12/2023 ஆகும். அக்குறித்த உத்தியோகத்தர் ஓய்வு பெற்ற பின்னர் நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடல் அலகு மற்றும் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு திட்டமிடல் அலகினை இணைக்கப்பட்டு, பணிப்பாளர் நாயகம் (இ.தி.சே விசேட) 2 பதவிகள் பின்வருமாறு நியமிக்கப்பட உள்ளன.

- I. பணிப்பாளர் நாயகம் (நகர அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு) - இ.தி.சே.- விசேட
- II. பணிப்பாளர் நாயகம் (வீடுகள்) - இ.தி.சே - விசேட

2023.12.15 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளரினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அமைச்சின் நிறுவன ஒழுங்கமைப்பு

இப்படிவம் நிறுவனத்தினால் சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற இணைப்பு 01 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தகவல்களுக்கு இசைவானதாக இருத்தல் வேண்டும்.

- நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு
அமைச்சு

12 ஆம் மாடி, செத்ஸிறிபாய கட்டம் 2,
பத்தரமுல்லை

2024.09.30 - 2024.12.31

இணைப்பு 02

[illegible]

நிருவாக அலுவலர்	அ.மு.சே.உ.	(சிறப்புத் தரம்)	MN7	2	3			2											
செயலாளரின் ஒருங்கிணைப்பு செயலாளர்	தற்காலிக				1					1									
மொழிபெயர்ப்பாளர்	மொழிபெயர்ப்பாளர் சேவை	I/விசேட	MN-6	2	2			1											
தகவல் தொடர்பாடல் தொழில்நுட்ப அலுவலர்	இ.த.தொ.சே.	2,ii/i	MN-6	2	3			2											
அபிவிருத்தி அலுவலர்	அ.அ.சே.	iii/ii/i	MN4	3	307			265							1				
அபிவிருத்தி உதவியாளர்	திணைக்கள	iii/ii/i	MN4	3	1			1											
தொழில்நுட்ப அலுவலர்	இ.தொ.சே.	iii/ii/i	MN3	3	7			5											
அரசு முகாமைத்துவ உதவியாளர்	அ.மு.சே.உ.	iii/ii/i	MN2	3	75			62											
தகவல் தொடர்பாடல் தொழில்நுட்ப அலுவலர்	இ.த.தொ.சே.	3,iii/ii/i	MT1	3	2			2											
முகாமைத்துவ உதவியாளர்	திணைக்கள	iii/ii/i	MN1	3	1			1											
எழுதுனர்	திணைக்கள	iii/ii/i	MN1	3	2			2											
தட்டெழுத்தாளர்	திணைக்கள	iii/ii/i	MN1	3	1			1											
வரவேட்டி அலுவலர்	திணைக்கள		MN1	3	1			1											
புகைப்படக் கலைஞர்	திணைக்கள	iii/ii/i	MT 1	3	1			1											
வீடியோ கலைஞர்	திணைக்கள	iii/ii/i	MT 1	3	1			1											
கெமரா இயக்குனர்		iii/ii/i	PL1	3	1			0											
சாரதி	சாரதி சேவை	ii/i/iii விசேட	PL3	4	50			40										1	
அலுவலக சிறுதாழியர்	அ.சி.சே.	ii/i/iii விசேட	PL1	4	56			45											
அலுவலக உதவிச் சேவை	திணைக்கள	iii/ii/i	PL1	4	1			1											
மொத்தம்					597	0	0	493	0	1	6	0	0	0	0	1	0	2	0

சனாதிபதி செயலாளரின் PS/CSA/00/1/9/7 ஆம் இலக்க 2022.06.10 ஆம் திகதிய கடிதத்திற்கு அமைய அரசு செயலாளர்கள் மேலதிக செயலாளர்களாக பதவி வகிப்பவர்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு நியமனம் செய்யப்படுகின்றார்கள்.

* செயலாளரின் ஒருங்கிணைப்புச் செயலாளர் ஒரு (01) தகவல் தொடர்பாடல் தொழில்நுட்ப அலுவலர் பதவியை வகிக்கின்றார்.

சேவை வகுதி	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணி	தற்போதைய பதவியணி
சிரேஷ்ட	81	66
மூன்றாம் நிலை	9	6
இரண்டாம் நிலை	399	342
ஆரம்ப நிலை	108	86
மொத்தம்	597	500

05. மேலுள்ள தகவல்கள் சரியானவை என்று சான்றுப்படுத்துகின்றேன்

6. நிறுவனத் தலைவரின் பெயரும், பதவியும் :

செயலாளர், ரஞ்ஜித் ஆரியர்தன

நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

7. ஒருங்கிணைப்புத் தகவல்கள்
ஒருங்கிணைப்பு அலுவலர் (பெயர்)
பதவி
தொலைபேசி இல.

:
:எம்.ஏ. ரணவக்க
சிரேஷ்ட உதவிச் செயலாளர் (நிருவாகம்)
:0112877002



ජාතික විගණන කාර්යාලය

தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்

NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය
எனது இல.
My No.

HUD/D/MUDC&H/FS/02/2024/76

ඔබේ අංකය
உமது இல.
Your No.

02 JUN 2025

නොය
திகதி
Date

2025 මැයි 30 දින

ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරී

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

ශීර්ෂය 123 - නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 11(1) වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති සම්පිණ්ඩන වාර්තාව.

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්වාගණනය කළ මතය

ශීර්ෂය 123 - නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශය, එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශය හා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශවලින් සමන්විත 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවේ ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 11(1) වගන්තිය ප්‍රකාරව නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ සඳහන් වේ. 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 11(2) වගන්තිය ප්‍රකාරව ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරී වෙත වාර්ෂික විස්තරාත්මක කළමනාකරණ විගණන වාර්තාව ඉදිරියේ දී නිකුත් කරනු ලැබේ. ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(6) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 10 වගන්තිය ප්‍රකාරව ඉදිරිපත් කළ යුතු විගණකාධිපති වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.6 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් මූල්‍ය තත්ත්වය, මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අදාළ සටහන් 1හි සඳහන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේ පදනමට අනුකූලව සියලුම



ප්‍රමාණාත්මකතාවන් සම්බන්ධයෙන් සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.6 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත මාගේ මතය තත්ත්වගණනය කරනු ලැබේ. ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් මාගේ වගකීම, විගණකගේ වගකීම යන වගන්තියේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබා ගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 කරුණක් අවධාරණය කිරීම - මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේ පදනම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේ පදනම විස්තර කරන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන් 1 කෙරෙහි අවධානය යොමු කරවමි. මූල්‍ය ප්‍රකාශන රජයේ මුදල් රෙගුලාසි 150 හා 151 සහ 2025 පෙබරවාරි 21 දින සංශෝධිත 2024 දෙසැම්බර් 16 දිනැති රාජ්‍ය ගිණුම් මාර්ගෝපදේශ අංක 06/2024 අනුව නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ, මහා භාණ්ඩාගාරයේ සහ පාර්ලිමේන්තුවේ අවශ්‍යතාව සඳහා සකස් කර ඇත. එම නිසා මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන වෙනත් අරමුණු සඳහා සුදුසු නොවිය හැක. මාගේ වාර්තාව නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ, මහා භාණ්ඩාගාරයේ සහ ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තුවේ භාවිතය සඳහා පමණක් අරමුණු කර ඇත. මෙම කරුණ සම්බන්ධයෙන් මාගේ මතය විකරණය කරනු නොලැබේ.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරීගේ වගකීම

රජයේ මුදල් රෙගුලාසි 150 හා 151 සහ 2025 පෙබරවාරි 21 දින සංශෝධිත 2024 දෙසැම්බර් 16 දිනැති රාජ්‍ය ගිණුම් මාර්ගෝපදේශ අංක 06/2024 අනුකූලව සියලුම ප්‍රමාණාත්මකතාවයන් සම්බන්ධයෙන් සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කෙරෙන පරිදි මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම හා වංචා සහ වැරදි හේතුවෙන් ඇති විය හැකි ජර්මාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකි වනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරීගේ වගකීම වේ.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) වගන්තිය ප්‍රකාරව අමාත්‍යාංශය විසින් වාර්ෂික හා කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

ජාතික විගණන පනතේ 38(1)(ඇ) උපවගන්තිය ප්‍රකාරව අමාත්‍යාංශයේ මූල්‍ය පාලනය සඳහා සඵලදායී අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් සකස්කර පවත්වාගෙන යනු ලබන බවට ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරී සහතික විය යුතු අතර එම පද්ධතියේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව කලින් කල

සමාලෝචනයක් සිදු කර ඒ අනුව පද්ධතිය ඵලදායී ලෙස කරගෙන යාමට අවශ්‍ය වෙනස්කම් සිදු කරනු ලැබිය යුතුය.

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය පිළිබඳ විගණකගේ වගකීම

සමස්ථයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා හා වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ජර්මිනි ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේ දී එය සෑම විටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම් නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇති විය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මකභාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනමකර ගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේ දී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකසුමු බවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේ දී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම් හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, වෙනත්තාත්වික මඟහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුව ද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලදී.
- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව ඇගයීම.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළ දී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරී දැනුවත් කරමි.

1.6 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ අදහස් දැක්වීම

1.6.1 මූලධන වියදම්

පහත සඳහන් කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

- (අ) වැය විෂයය අංක 123-2-7-29-2104/12 (නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතියට සහාය වීමේ ව්‍යාපෘතිය) වෙනුවෙන් දරන ලද වියදම රු. 2,708,530 ක් අඩුවෙන් සටහන් කර තිබුණි.
- (ආ) යම් වර්ෂයක ප්‍රතිපාදිත මුදල් සීමාව ඉක්මවා ඇති අවස්ථාවක දී මු.රෙ. 66 මගින් හෝ පරිපූරක ඇස්තමේන්තුවක් මගින් ප්‍රතිපාදන සලසා ගතයුතු නමුත්, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් 2023 වර්ෂයේ දී වැයවිෂයයන් 04 ක සීමාව ඉක්මවා දරා තිබූ වියදම් සම්බන්ධයෙන් මු.රෙ. 69(2) ප්‍රකාරව කටයුතු කර 2023 වර්ෂය ඇතුළත ප්‍රතිපාදන සලසා ගැනීමට හෝ 2024 වාර්ෂික අයවැය මගින් ප්‍රතිපාදන වෙන්කරවා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතු වුවත්, ඒ අනුව කටයුතු කර නොතිබුණු අතර මු.රෙ. 69 (1) අනුව මුදල් වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 ට පෙර අධිකාරී බලය නොලබා ප්‍රතිපාදන සීමාව ඉක්මවා වියදම් දරා ඇත්තේ නම් එම වියදම් බැඳීම් හා බැරකම් පිළිබඳ ප්‍රකාශයේ පෙන්නුම් කොට එම වැඩසටහනේ ප්‍රතිපාදන ඉක්මවා දරන ලද අධිකාරී බලය නොලත් වියදමක් ලෙස සැලකිය යුතු අතර එසේ ප්‍රතිපාදන ඉක්මවා කරන ලද වියදම පියවීම සඳහා එළඹෙන ඊළඟ වර්ෂයේ එනම් 2024 වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දින නොඉක්මවා පාර්ලිමේන්තුවෙන් යෝජනාවක් සම්මත කරවාගත යුතුය. නමුත් ඒ අනුව කටයුතු නොකර ඉහත සඳහන් 2023 වර්ෂයේ ප්‍රතිපාදන සීමාව ඉක්මවා දරා තිබූ වියදම්, මුදල් රෙගුලාසි 66 විරමෝන් ක්‍රියාපටිපාටිය යටතේ වැය විෂය අංක 123-02-21-09-2104 - කොළඹ අගනගර ආශ්‍රිත සෑහ අප්‍රවෘත්ති කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියට 2024 වර්ෂය සඳහා වෙන්කර තිබුණු ප්‍රතිපාදනවලින් රු. 1,454,898,300 ක් මාරු කර ගැනීමට අමාත්‍යාංශය විසින් කටයුතු කර තිබුණි.

1.6.2 මූල්‍ය නොවන වත්කම්

පහත සඳහන් කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

- (අ) මූල්‍ය නොවන වත්කම් ප්‍රකාශය (BOS) අනුව, වර්ෂය තුළ වත්කම් මිල දී ගැනීම් රු. 10,950,454,158 ක් සහ වත්කම් පැවරීම් (transfer-in) රු.8,648,754,903 ක් ලෙස එකතුව රු. 19,599,209,061 ක් වුව ද මූල්‍ය කාර්යයසාධන ප්‍රකාශය අනුව මූල්‍ය වත්කම් අත්පත් කරගැනීමේ වියදම රු. 20,107,336,777 ක් ලෙස දැක්වීමෙන් රු. 557,673,557 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය.
- (ආ) ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව (SLDLC) විසින් 2018 වර්ෂයේ ආරම්භ කරන ලද ඔලියම්පික් හා කොලොන්නාව යන ජලය පිරිපහදු මධ්‍යස්ථාන ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘති

සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් 2023 හා 2024 වර්ෂවල දරන ලද පිළිවෙලින් රු. 697,066,800 හා රු. 1,187,278,827 වටිනාකමක් පමණක් මූල්‍ය නොවන වත්කම් වාර්තාවේ කෙරීගෙන යන වැඩ යටතේ ඇතුළත් කර තිබුණි. නමුත් එම ව්‍යාපෘති සඳහා රජය විසින් දරන ලද මුළු පිරිවැය වත්කම් වාර්තාව තුළ ඇතුළත් නොවන බැවින් එම වටිනාකම හඳුනාගෙන ගිණුම් ගත කිරීමට අමාත්‍යාංශය විසින් කටයුතු කර නොතිබුණි.

1.6.3 කුලී හා වැඩ අත්තිකාරම් සහ කුලී හා වැඩ අත්තිකාරම් සංචිත ගිණුම්

හොරණ පොළ (අදියර 4) ව්‍යාපෘතිය සඳහා 2024 පෙබරවාරි 05 දින ගෙවන ලද වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම් මුදල වන රු. 1,751,382 ක වටිනාකම 2024 වර්ෂය තුළ අමාත්‍යාංශය විසින් අඩුකරගෙන තිබුණි. නමුත් එම වටිනාකම කුලී හා වැඩ අත්තිකාරම් ගිණුම් පිළිබඳ ප්‍රකාශය සහ සංචිත ගිණුම් ප්‍රකාශය තුළ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට තවදුරටත් අයකළ යුතු ශේෂයක් ලෙස දක්වා තිබීම හේතුවෙන් කුලී හා වැඩ අත්තිකාරම් ගිණුමේ සහ කුලී හා වැඩ අත්තිකාරම් සංචිත ගිණුමේ ශේෂය රු. 1,751,382 ක් වැඩියෙන් දැක්වුණි.

1.6.4 විගණනය සඳහා සාක්ෂි නොවීම

පහත සඳහන් කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

- (අ) නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය වෙනුවෙන් අනෙකුත් අමාත්‍යාංශ හා දෙපාර්තමේන්තු විසින් මූලධන වත්කම් අත්පත් කර ගැනීම(2104) යටතේ මු.රෙ. 208 මගින් දරන ලද රු. 15,628,182,967ක් අමාත්‍යාංශ වැය ශීර්ෂයට හර කර තිබුණි. එම වටිනාකම අමාත්‍යාංශයේ සමස්ත වියදමින් සියයට 41 ක් විය. නමුත් එම වියදම සනාථ කිරීම සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් විගණනයට ඉදිරිපත් කරන ලද සාරාංශ වාර්තා මගින් එම වියදම් සන්නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි වූ අතර එමගින් ජනිත වූ වත්කම් හඳුනාගැනීමටද නොහැකි විය.
- (ආ) මූල්‍ය නොවන වත්කම් ප්‍රකාශය අනුව, 2024 ජනවාරි 01 දිනට ආරම්භක වත්කම් ශේෂයට රු.125,856,931,000 ක වත්කම් එකතු කර තිබුණු අතර රු. 8,648,754,903 ක වත්කම් මාරු කර තිබුණි. නමුත් එම වත්කම් වටිනාකම්වල නිවැරදිභාවය විගණනයේ දී තහවුරු කරගත නොහැකි විය.
- (ඇ) වත්කම් වර්ග 03 ක් යටතේ වර්ෂය තුළ එකතු කරන ලද රු. 27,242,202,743 ක වත්කම් සම්පූර්ණයෙන්ම සහ තවත් වත්කම් වර්ග 08 කට අයත් රු. 15,800,929,096 ක වත්කම් ප්‍රමාණයක් මූල්‍ය නොවන වත්කම් ප්‍රකාශයෙන් ඉවත්කර තිබුණි. නමුත් එම වත්කම්වල වටිනාකම්හි නිවැරදිභාවය විගණනයේ දී තහවුරු කර ගත නොහැකි විය.



(ඇ) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට දේපළ පිරියත හා උපකරණ ශේෂය රු. 47,427,178,360 ක් සනාථ කිරීම සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද CIGAS වත්කම් ලැයිස්තුව තහවුරු කර ගැනීම සඳහා එක් එක් අංශය විසින් නඩත්තු කරන වත්කම් ලේඛන විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය.

(ඊ) මුදල් රෙගුලාසි අංක 214 ප්‍රකාරව, මුදල් නිබන්ධන බවට හා නීතිපතා මුදල් ලැබෙන බවට සහතික වීම පිණිස බැරකම් පිළිබඳ ලේඛන පවත්වා ගතයුතු වුව ද, මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ ඇමුණුම (iii) බැඳීම් හා බැරකම් පිළිබඳ ප්‍රකාශය මගින් වැය විෂයයන් 4 ක් යටතේ ඉදිරිපත්කර තිබුණු රු. 50,005,896 ක් වටිනා බැඳීම් හා බැරකම් සඳහා බැරකම් ලේඛන පවත්වා ගෙන ගොස් නොතිබුණි.

2. වෙනත් නෛතික අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6(1)(ඇ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පහත සඳහන් කරුණු මා ප්‍රකාශ කරමි.

(අ) මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වන බවට,

(ආ) ඉකුත් වර්ෂයට අදාළ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ මා විසින් ඉදිරිපත්කර තිබුණු පහත සඳහන් නිර්දේශ ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.

ඉකුත් වර්ෂයට ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණු මෙම වාර්තාවේ ඡේද අදාළ වාර්තාවේ නිර්දේශය යොමුව	ඡේද යොමුව
--	-----------

2.1	මුදල් රෙගුලාසි අංක 50 (ii) සිට (iv) රෙගුලාසිවලට පටහැනිව අධි සහ ඌන ප්‍රතිපාදන සිදුකිරීම	3.2
-----	--	-----

3. මූල්‍ය සමාලෝචනය

3.1 අග්‍රිම කළමනාකරණය

වැය විෂයයන් සඳහා මු.රෙ. 66 මගින් ප්‍රතිපාදන මාරු කර ගැනීමේ දී ඒවා 2024 නොවැම්බර් 30 දිනට පෙර මාරු කරගත යුතු වුව ද, 123-2-21-14-2509 (කොළඹ හා උප නගර ආශ්‍රිත ජල පොම්පාගාර පවත්වාගැනීම හා නඩත්තුව) සහ 123-2-21-15-2509 (හදිසි ගංවතුර තත්වයන්ට සුදානම් වීම) යන වැය විෂයයන් 02 සඳහා මු.රෙ. 66 මගින් රු. 119,123,412 ක ප්‍රතිපාදන 2024 දෙසැම්බර් 31 දින මාරු කරගෙන තිබුණි. එබැවින් අක්මුදල් නොලැබීම නිසා මාරු කරගත් මුළු ප්‍රතිපාදන මුදලම ඉතිරි වී තිබුණි.

3.2 වියදම් කළමනාකරණය

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි අංක 50 (ii) සිට (iv) දක්වා ඇතුළත් රෙගුලාසිවලට පටහැනිව අධි සහ ඌන ප්‍රතිපාදන සිදුකළ අවස්ථා පහත දැක්වේ.

(අ) අවශ්‍යතාවය හඳුනාගැනීමකින් තොරව මුදල් වෙන්කරගත් පුනරාවර්තන වැය විෂයන් 02 ක් වෙත ප්‍රතිපාදිත මුදල් එකතුව රු. 4,800,000 ක් සහ ප්‍රාග්ධන වැයවිෂයන් 11 ක් සඳහා ප්‍රතිපාදිත මුදල් එකතුව රු. 3,033,000,000 ක් වූ ප්‍රතිපාදිත මුදල් සම්පූර්ණයෙන්ම (100%) ඉතිරි වී තිබුණි.

(ආ) පුනරාවර්තන වැය විෂයයන් 27 ක් යටතේ ප්‍රතිපාදිත රු. 706,336,000 කින් රු. 296,340,214 ක් සහ ප්‍රාග්ධන වැය විෂයයන් 34 ක් යටතේ ප්‍රතිපාදිත රු. 36,443,261,788 කින් රු. 11,076,231,282 ක් ලෙස එකතුව රු. 11,372,571,496 ක් ඉතිරි වී තිබුණි. එම ඉතිරිවීම්වල ප්‍රතිශතය සියයට 10 සිට සියයට 99 අතර පරාසයක පැවතුණි.

(ඇ) අවශ්‍යතාවය හඳුනාගැනීමකින් තොරව, ප්‍රතිපාදන වෙන්කර ගැනීම හේතුවෙන් වැය විෂයයන් 04 ක් වෙත ප්‍රතිපාදිත රු. 46,100,000 ක මුළු ප්‍රතිපාදනයම ද තවත් වැය විෂයයන් 06 ක් වෙත ප්‍රතිපාදිත මුදලින් සියයට 50 කට වැඩි ප්‍රතිශතයක ප්‍රතිපාදන ද මු.රෙ. 66 යටතේ වෙනත් වැය විෂයයන් වෙත මාරු කර තිබුණි.

(ඈ) වාර්ෂික අයවැය ඇස්තමේන්තුව මගින් ප්‍රතිපාදන වෙන් නොකළ වැය විෂයයන් 11 ක් වෙත පසුව මු.රෙ. 66 යටතේ රු. 1,836,398,000 ක ප්‍රතිපාදන මාරු කරගෙන තිබුණි.

(ඉ) වැය විෂයයන් 04 ක් වෙත වාර්ෂික අයවැය ඇස්තමේන්තුව මගින් ප්‍රතිපාදිත රු. 1,008,500,000 ක මුදල ප්‍රමාණවත් නොවීම නිසා එම වැය විෂයයන් 04 වෙත ප්‍රතිපාදිත මුදලටත් වඩා වැඩි ප්‍රතිශතයක් එනම් රු. 1,014,174,500 ක මුදලක් මු.රෙ. 66 මගින් මාරු කරගෙන තිබුණි.

3.3 වියදම් අතිරික්තය/ අධිවැය

2024 මහ මැතිවරණ රාජකාරිවල නිරත වූ අමාත්‍යාංශ නිලධාරීන්ට ගෙවන ලද රු. 1,092,609 ක් 2024 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට ද මැතිවරණ කොමිෂන් සභාව විසින් ප්‍රතිපූරණය කර නොතිබුණු බැවින් අග්‍රිම ගිණුමේ රු. 1,092,609 ක නොපියවූ ශේෂයක් පැවතුණි.

3.4 බැරකම් හා බැඳීම්වලට එළඹීම

පහත සඳහන් කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

- (අ) 2024 ජනවාරි 10 දිනැති ජාතික අයවැය වක්‍රලේඛ අංක 01/2024 හි 12.1 ඡේදය ප්‍රකාරව වාර්ෂික ප්‍රතිපාදන සීමාව ඉක්මවා බැඳීම් හා බැරකම් ඇතිකර නොගත යුතු අතර ඉදිරියේ දී ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීමේ අපේක්ෂාවෙන් කිසිදු බැඳීමක් ඇතිකර නොගත යුතුය. නමුත් අමාත්‍යාංශය විසින් වැය විෂයය 03 ක් සඳහා ප්‍රතිපාදිත රු. 236,300,000 ක මුදල ඉක්මවා එකතුව රු. 20,620,363 ක බැරකම් ඇතිකර ගෙන තිබුණි.
- (ආ) 2024 ජනවාරි 10 දිනැති ජාතික අයවැය වක්‍රලේඛ අංක 01/2024 හි 12.1 ඡේදය ප්‍රකාරව වාර්ෂික ඇස්තමේන්තු මගින් වෙන් කර ඇති ප්‍රතිපාදන ඉක්මවා වැය දැරීම සඳහා බැඳීම් ඇතිකර නොගත යුතු අතර ඉදිරියේ දී ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීමේ අපේක්ෂාවෙන් කිසිදු බැඳීමක් ඇතිකර නොගත යුතුය. තව ද ප්‍රතිපාදන ඉක්මවා ඇතිකර ගනු ලබන බැඳීම් සම්බන්ධයෙන් ප්‍රධාන ගණන් දීමේ නිලධාරී, ගණන්දීමේ නිලධාරී පෞද්ගලිකවම වගකිව යුතුයි. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ අවසන් ගිණුමට අනුව වැය විෂයය අංක 123-02-21-03-2105 සහ 123-21-04-2506 වැය විෂයයන් 2 යටතේ රු. 1,212,215,504 ක් බැරකම් දක්වා තිබුණ ද අමාත්‍යාංශයේ බැඳීම් හා බැරකම් ප්‍රකාශයේ එම වටිනාකම් දක්වා නොතිබුණි. මීට අමතරව අමාත්‍යාංශය විසින් තවත් වැය විෂයයන් 09 ක් යටතේ සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ඇතිකරගෙන තිබුණු එකතුව රු. 312,029,279 ක් වටිනා බැරකම් පිළිබඳ විස්තරද මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට “බැඳීම් හා බැරකම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනයේ” ඇතුළත්කර නොතිබුණි.
- (ඇ) මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලබාගත් 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට බැඳීම් හා බැරකම් ප්‍රකාශනය අනුව, නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශ වැය ශීර්ෂයට අදාළ මුළු බැඳීම් හා බැරකම් ශේෂය රු. 1,044,588,314 ක් වුව ද, අමාත්‍යාංශයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමඟ ඉදිරිපත් කරන ලද බැඳීම් හා බැරකම් ප්‍රකාශනයේ ශේෂවල එකතුව රු. 1,094,570,610 ක් විය. රු. 49,982,296 ක වෙනසට හේතු පැහැදිලි නොකෙරුණි.

3.5 ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරී විසින් සිදු කළ යුතු සහතිකවීම්

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 38 වන වගන්තියේ විධිවිධාන අනුව ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරී විසින් පහත සඳහන් කරුණු සම්බන්ධයෙන් සහතිකවීම් කළ යුතුව තිබුණත්, ඒ අනුව කටයුතු කර නොතිබුණි.

- (අ) අමාත්‍යාංශයේ මූල්‍ය පාලනය සඳහා සඵලදායී අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් සකස් කර පවත්වාගෙන යනු ලබන බවට ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරී සහතික විය යුතු අතර එම පද්ධතියේ සඵලදායීතාවය පිළිබඳව කලින් කල සමාලෝචනය සිදුකර ඒ අනුව පද්ධති ඵලදායී ලෙස කරගෙන යෑමට අවශ්‍ය වෙනස්කම් සිදු කරනු ලැබිය යුතු බවත්, එම සමාලෝචනයන් ලිඛිතව සිදුකර එහි පිටපතක් විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුව තිබුණත්, එවැනි සමාලෝචනයන් සිදුකළ බවට ප්‍රකාශ විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.
- (ආ) විගණකාධිපතිවරයාට අවශ්‍ය වන පරිදි නිශ්චිත කාලසීමාවන් තුළ සියළුම විගණන විමසුම්වලට පිළිතුරු සැපයීම සිදුවන බවට ප්‍රධාන ගණන්දීමේ නිලධාරී හා ගණන්දීමේ නිලධාරී විසින් සහතික විය යුතු වුවත්, අමාත්‍යාංශය විසින් විගණන විමසුම් 09 ක් සඳහා පිළිතුරු මේ දක්වා ලබා දී නොතිබුණි.

3.6 අවිධිමත් ගනුදෙනු

පහත සඳහන් කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

- (අ) අමාත්‍යාංශය සතු KL - 9507 දරන වාහනයේ ගියර් පෙට්ටිය අලුත්වැඩියාව සඳහා, වාහනයේ නියෝජිත ආයතනය වෙත 2021 වර්ෂයේ දී යොමුකර තිබුණු අතර අලුත්වැඩියා කටයුතු අවසන්කර එම ආයතනය විසින් 2023 සැප්තැම්බර් 27 දින ඉන්වොයිසියක් නිකුත් කර තිබුණු නමුත් අදාළ වියදම 2023 වර්ෂයේ සිදුකර නොතිබුණු අතර 2024 මාර්තු 13 දින එම ආයතනය විසින් නැවත ඉදිරිපත් කළ ඉන්වොයිසිය සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් ගෙවීම් කර තිබුණි. 2021 වර්ෂය තුළ දී ඇතිකරගන්නා ලද බැඳීමක් හා 2023 වර්ෂයේ දී සිදු කරන ලද අලුත්වැඩියාවක් වෙනුවෙන් මු.රෙ. 115 අනුමැතියකින් තොරව 2024 ජුනි 24 දින රු. 2,503,144 ක මුදලක් ගෙවා තිබුණි.
- (ආ) අනුරාධපුර මහවිලව්ව පුජා මාදුළුවාවේ සෝභිත නාභිමිගම නිවාස ව්‍යාපෘතිය යටතේ, ශ්‍රී ලංකා රජයේ ප්‍රතිපාදන මණ්ඩලයේ ඉදිකරන ලද නිවාස හා අනෙකුත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේ කොන්ත්‍රාත්තුවට අදාළ එකතුව රු. 4,697,760 ක විවලනය සම්බන්ධයෙන් ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 8.13.4 ප්‍රකාරව, ස්ථාවර තාක්ෂණික කමිටුවේ(STC) පූර්ව අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණු අතර ඉහත කී විෂය පථය වෙනස්කිරීම් සඳහා ද නිසි අනුමැතියක් ලබාගෙන නොතිබුණි.

(ඇ) 2023 වර්ෂයේ මහා භාණ්ඩාගාරයේ ප්‍රතිපාදන මත සිදුකරනු ලැබූ කාර්යයන් සඳහා නව රේටයන් හා ඒ මත සියයට 17 ක ගාස්තුවත් සමඟ සැකසූ බිල්පත් මත ගෙවූ මුදල රු.මිලියන 3,768 ක් වූ අතර එම වැඩවල පිරිවැය රු.මිලියන 1,632 ක් වී තිබුණි. ඒ අනුව ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මහා භාණ්ඩාගාරයේ ප්‍රතිපාදන මත සිදුකරනු ලැබූ කාර්යයන් වලින් සියයට 131 ක අධිප්‍රාමාණික ලාභයක් ඉපයීමට කටයුතු කර තිබුණි.

4. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

4.1 කාර්යසාධනය

4.1.1 කාර්යයභාරයන් ඉටු නොකිරීම

2009 වර්ෂයේ යුද්ධය අවසන් වීමෙන් පසු උතුරු නැගෙනහිර යුද්ධයෙන් අවතැන් වූ පවුල් සඳහා නිවාස/ ඉඩම් ලබාදීමේ ව්‍යාපෘතිය 2016 වර්ෂයේ ආරම්භ කර තිබුණු අතර එතැන් පටන් 2024 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා උතුරු නැගෙනහිර පළාත්වල දිස්ත්‍රික්ක 08 ක නිවාස 36,736 ක් ඉදිකිරීම වෙනුවෙන් රු.මිලියන 29,813 ක මුදලක් අමාත්‍යාංශය විසින් වැය කර තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) සමාලෝචිත වර්ෂයට පෙර වැඩ ආරම්භ කරන ලද වහල මට්ටම දක්වා වැඩ නිම කළ නිවාස 102 ක, බිත්ති මට්ටම දක්වා වැඩ නිම කළ නිවාස 12 ක හා අත්තිවාරම පමණක් යෙදූ එක් නිවසක වැඩ සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වාම නිමකර නොතිබුණි.

(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ වැඩ ආරම්භ කරන ලද නිවාස 207 ක වැඩ වර්ෂය අවසානය දක්වාම නිමකර නොතිබුණි.

(ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වනවිට යුද්ධය නිම වී වසර 15 ක් ගත වී තිබුණ ද, යුද්ධයෙන් අවතැන්වූවන් තවදුරටත් හඳුනාගනිමින් පවතින අතර ප්‍රතිලාභීන් තෝරාගැනීමේ විනිවිධභාවයක් විගණනයට නිරීක්ෂණය නොවුණු අතර නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු ද නිම වී නොතිබුණි.

4.1.2 අපේක්ෂිත නිමවුම් මට්ටම ලබා නොගැනීම

ශ්‍රී ලංකාවේ උතුරු නැගෙනහිර පළාත්වල ගැටුම්වලින් බලපෑමට පත් වූ පවුල් සඳහා නව තාක්ෂණ, ආර්ථිකමය ලාභදායී කොන්ක්‍රීට් පැනල් නිවාස ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය 2020 පෙබරවාරි 20 දින ආරම්භ කර 2020 අගෝස්තු 12 දින නිම කළ යුතු වුව ද, 2022 නොවැම්බර් 30 දින දක්වා අවස්ථා 04 ක දී කාලය දීර්ඝ කිරීම ලබා දී තිබුණ ද මෙම ව්‍යාපෘතිය නිසියාකාරව ඉටු නොකිරීම හේතුවෙන් අමාත්‍යාංශය විසින් 2023 පෙබරවාරි 15 දින කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම අවසන්කර රු. 19,200,000 ක් වූ කාර්යසාධන සුරක්ෂණය, මුදල්



කරගෙන පොදු තැන්පත් ගිණුමෙහි රඳවාගෙන තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුමේ 15.2 (C) වගන්තිය ප්‍රකාරව කාර්ය සාධනය දුර්වල වීම මත මුදල් කරනු ලැබූ මෙම මුදලින් දෝෂ නිවැරදි කිරීමෙන් පසු ඉතිරි මුදල ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැරකළ යුතුව තිබුණු අතර 15.4 වගන්තිය ප්‍රකාරව අඩුපාඩු සම්පූර්ණ කිරීම වැඩ නිමකිරීමේ ප්‍රමාදය මත සිදු වූ පාඩුව සහ දරන ලද අනෙකුත් වියදම් පියවා ගැනීමට අවශ්‍ය මුදල් රඳවා ගත යුතුව තිබුණි. නමුත් එම මුදල් රඳවා ගැනීමකින් තොරව 2024 මැයි 31 දින එම මුදලින් රු. 9,178,025 ක මුදලක් කොන්ත්‍රාත්කරු වෙත ආපසු ගෙවා තිබුණි.
- (ආ) එකඟ වූ පරිදි නිවාස 300 ම ඉදිකර මේ වෙනතෙක්ම භාර නොදී ගිවිසුමේ කොන්දේසි කඩකිරීම වෙනුවෙන් ගිවිසුමෙහි 8.7 වගන්තිය ප්‍රකාරව ප්‍රමාද දඩ (Liquidated damages) අයකිරීමට අමාත්‍යාංශය විසින් කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඇ) මු.රෙ. 705(ආ) ප්‍රකාරව කොන්ත්‍රාත්තුව සතුටුදායක අත්දැකීම් ඉටුකිරීමට අපොහොසත් වන කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සම්බන්ධයෙන් යුතුකම් පැහැරහැරී කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ නාමලේඛණයට ඇතුළත් කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගතයුතු වුව ද, ඒ සම්බන්ධයෙන් අමාත්‍යාංශය විසින් පියවර ගෙන නොතිබුණි.
- (ඈ) අඩක් නිමකළ නිවාසයන්හි බිත්ති අවරණීයව ඔරොත්තු නොදීම හේතුවෙන් ඇද වී තිබුණු අයුරුත්, නිවාස ඇතුළත තිබුණු ප්‍රමිතියෙන් තොර අනෙකුත් උපාංග ද අලුතෙන් දමා ප්‍රතිසංස්කරණය කළ යුතු මට්ටමේ පැවති බවත් 2024 දෙසැම්බර් 12 දින කුවිට්වෙලි ප්‍රදේශයේ ඉදිකර ඇති නිවාස සම්බන්ධයෙන් කරනු ලැබූ භෞතික පරීක්ෂාවේ දී නිරීක්ෂණය විය. එමෙන්ම පවත්නා අත්තිවාරම්හි නිවාස ඉදිකර ගැනීමට අකැමැති ඉඩම් හිමියන් 18 ක් සිටි අතර රු. 6,220,800 ක් වැයකර දමා තිබූ අත්තිවාරම්වල නිවාස ඉදි නොකිරීම හේතුවෙන් වසර කීපයක් තිස්සේම වල්බිහිවී තිබුණු බවත් තවදුරටත් නිරීක්ෂණය විය.

4.1.3 අපේක්ෂිත ප්‍රතිලාභ ලබා නොගැනීම

4.1.3.1 ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකම රු.මි. 33,237.76 ක් වූ කොළඹ අගනගරය ආශ්‍රිත සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය 2017 දෙසැම්බර් 29 දින ආරම්භ කර 2019 ජුනි 30 වන විට අවසන් කිරීමට ද පැකේජ 04 ක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට ද සැලසුම් කර තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

- (අ) 2007 වර්ෂයේදී පරිසර හා ස්වාභාවික සම්පත් අමාත්‍යාංශය විසින් පිළියෙල කරන ලද අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ ජාතික ප්‍රතිපත්තිය මගින් හඳුනාගෙන තිබුණු අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ධුරාවලිය අනුව මූලිකත්වය දිය යුතු ක්‍රමවේදයන්ට අවධානය යොමු නොකර ජාතික



ප්‍රතිපත්තිය මගින් හඳුනාගෙන තිබූ අවසන් ක්‍රමවේදය වන කසළ රඳවනයක් තුළ තැන්පත් කිරීමේ ක්‍රමවේදයට මූලිකත්වය ලබා දී තිබුණි.

(ආ) කිසිදු එළ ප්‍රයෝජනයක් නොමැති සහ අපද්‍රව්‍ය තුළින් වාර්ෂිකව කිලෝවොට් පැය 70,000,000 ක බලශක්තියක් උත්පාදනයකර ජාතික විදුලිබල පද්ධතියට එකතු වීම පිළිබඳ කිසිදු තැකීමක් නොකර තාවකාලික කසළ රඳවනයක කසළ තැන්පත් කිරීම තුළින් රජයට සිදුවන මූල්‍යමය ලාභය පිළිබඳව පමණක් අවධානය යොමු කිරීම මතභේදාත්මක විය.

(ඇ) එම ව්‍යාපෘතියේ කසළ හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය (A), සනීපාරක්ෂක බිම් පිරවුම (B) සහ දුම්රිය මාර්ග දීර්ඝ කිරීම(C) යන පැකේජ 03 හි ඉදිකිරීම් කටයුතු රු. මිලියන 25,577.95 (ඇ.ඩො.100,957,546.14) ක වටිනාකමට වින සමාගමක් වෙත පවරා තිබුණු අතර එම සමාගම තෝරාගත් ක්‍රමවේදය ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සහ ලෝක බැංකු ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශවලට අනුකූලව විනිවිදභාවයකින් සිදුකර නොමැති බැවින් ලෝක බැංකු මගපෙන්වීම යටතේ නැවත ලංසු කැඳවන ලෙස ලෝක බැංකුව විසින් අවධාරණය කර තිබුණ ද, අදාළ ටෙන්ඩරය අවලංගු කිරීමට අමාත්‍යාංශයට නොහැකි වීම නිසා ලෝක බැංකු අධාර යටතේ වඩාත් පුළුල් ක්ෂේත්‍රයන් ඔස්සේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවස්ථාව තිබුණු මෙම ව්‍යාපෘතියේ වැයබර ශ්‍රී ලංකා රජයට දැරීමට සිදුව තිබුණි.

(ඈ) ව්‍යාපෘතියේ කසළ හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන, සනීපාරක්ෂක බිම් පිරවුම සහ දුම්රිය මාර්ග දීර්ඝ කිරීම යන පැකේජ 03 හි ඉදිකිරීම් කටයුතු පැවරුණු වින සමාගමේ ප්‍රමාදය නිසා වරින් වර දින දීර්ඝ කිරීම් ලබා දී තිබුණු අතර 2024 සැප්තැම්බර් 30 දින වැඩ අවසන් කළ යුතුව තිබුණි. නමුත් මෙම ඉදිකිරීම් කටයුතු 2024 දෙසැම්බර් 31 වන විට ද අවසන් කර නොතිබුණු අතර එහි භෞතික කාර්යසාධනය සියයට 98.2 ක් සහ මූල්‍ය කාර්යසාධනය රු.මිලියන 21,336.49 ක් විය.

(ඉ) අවශ්‍ය කරන යන්ත්‍රෝපකරණ මිලදී ගැනීමේ පැකේජය(D) සඳහා රු. මිලියන 2,963.61 ක මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන වෙන්කර තිබුණු අතර එමගින් දුම්රිය එන්ජින් කට්ටල 04 ක් රු.මි. 8.27ක් වැයකර 2019 දෙසැම්බර් 31 වන විට ආනයනය කර දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ භාවිතය සඳහා ලබා දී තිබුණු අතර බහාලුම් පෙට්ටි 94 ක් ඇ.ඩො.මි. 0.8 ක් වැයකර 2022 අප්‍රේල් 22 දින ආනයනය කර ගබඩා කර තිබුණි. දුම්රිය වැගන් 34 ක් ඇ.ඩො.මි. 2.3 ක වටිනාකමකට ඉන්දියන් සමාගමකින් ආනයනය කරගැනීම සඳහා 2019 ඔක්තෝබර් 21 දින ගිවිසුම් අත්සන්කර තිබුණ ද අදාළ ආයතනය විසින් ගිවිසුම් ප්‍රකාරව ව්‍යුහාත්මක සංකල්පීය සැලැස්ම ඉදිරිපත් නොකිරීම නිසා ගිවිසුම නිෂ්ක්‍රීයකර තිබුණු බැවින් සමාලෝචිත වර්ෂාවසානය වන විට ද දුම්රිය වැගන් සපයාගැනීමට නොහැකි වී තිබුණි. කෙසේ වුව ද 2024 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට මෙම පැකේජය සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් රු.මිලියන 2,024.21 ක් වැයකර ලබාගෙන තිබුණු භෞතික ප්‍රගතිය සියයට 95 ක් විය.

(ඊ) 2024 දෙසැම්බර් 31 වන විට අමතරාංශය විසින් මෙම සමස්ථ ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් රු.මිලියන 25,976.27 ක් වැයකර තිබුණ ද ව්‍යාපෘතියේ කටයුතු අවසන් වී නොමැති බැවින් ව්‍යාපෘතිය සක්‍රීය කර අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵල ලබා ගැනීමට නොහැකි වී තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් කරන ලද භෞතික විගණන පරීක්ෂාවේ දී පහත කරුණු ද නිරීක්ෂණය විය.

- (i) කසළ පැටවුම් මධ්‍යස්ථානය වෙත ගෙන එනු ලබන කසළ දුම්රිය අංගනය වෙත ප්‍රවාහනය කිරීම හා අරුවක්කාලු කසළ මධ්‍යස්ථානයේ සිට කසළ බිම්පිරවුම වෙත ප්‍රවාහනය කිරීම හා අනෙකුත් කාර්යයන් සඳහා ඇ.ඩො. 8,272,911 ක වටිනාකමැති වාහන 44ක් කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් මිලදී ගෙන කසළ හුවමාරු මධ්‍යස්ථානවල වාහන අංගන තුළ ගාල්කර තිබුණි. එම වාහන 2019 වර්ෂයේ මෙරටට ගෙන්වා තිබුණු අතර කොන්ත්‍රාත්තුව අවසන්කර භාරදෙන තෙක් එම වාහන වසර 05 ක පමණ කාලයක සිට නිශ්කාර්යව පවතින බව ද එබැවින් මෙම වාහන අක්‍රීය තත්ත්වයට පත්ව තිබුණ අතර වගකීම් කාලය ද ඉක්මවා ගොස් තිබුණු බැවින් ඒවා නැවත සක්‍රීය තත්ත්වයට පත්කිරීමට අමතර වියදමක් දැරීමට සිදු වී තිබුණි.
- (ii) අරුවක්කාලු සනීපාරක්ෂක බිම් පිරවුමේ ඉදිකිරීම් කටයුතු අවසන් කිරීමට පෙර රජය විසින් ගත් ක්ෂණික තීරණයක් නිසා 2019 අගෝස්තු සිට 2020 දෙසැම්බර් දක්වා කාලසීමාව තුළ නාගරික සන අපද්‍රව්‍ය මෙට්‍රික් ටොන් 50,000 ක් පමණ තැන්පත් කර තිබූ අතර එම කසළ මගින් ජනනය වූ අපදියර පිරිපහදු කිරීම සඳහා ඇ.ඩො.1,129,989.12 ක අමතර වියදමක් දැරීමට සිදුවී තිබුණි.
- (iii) ශ්‍රී ලංකාවේ දැනට සන අපද්‍රව්‍ය වලින් බලශක්තිය නිපදවීමේ බලාගාරයක් කෙරවලපිටිය ප්‍රදේශයේ ඉදිකර ක්‍රියාත්මක වන අතර එහි ඉතිරිවන විහිදුම් අළු (Fly Ash) හා බිම් අළු (Bottom Ash) විශාල වශයෙන් එක්රැස් වූව ද බැහැර කිරීම සඳහා අරුවක්කාලු කසළ රඳවනයේ පහසුකම් සලසා නොතිබුණි.
- (iv) අරුවක්කාලු කසළ රැඳවුම් අංගනයේ බාහිරින් එක්රැස් වන වැසි ජලය බැහැර කිරීම සඳහා කාණු පද්ධතියක් ඉදිකර නොතිබුණු බැවින් 2021 නොවැම්බර් 09 දින ගංවතුර හේතුවෙන් අරුවක්කාලු කසළ අංගනය ගංවතුරෙන් යටවීම නිසා අපදියර ප්‍රතිකර්ම මධ්‍යස්ථානයේ හා අපවාය ප්‍රතිකර්ම මධ්‍යස්ථානයේ ස්ථාපිත කරන ලද යන්ත්‍රෝපකරණ අක්‍රීය තත්ත්වයට පත් වී තිබුණි.

4.1.3.2 පළාත් 9 සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ මිනුවන්ගොඩ වෙළෙඳ සංකීර්ණය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය රු. 180,636,714 ක කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමක් යටතේ කොන්ත්‍රාත්කරුවන් 03 දෙනෙකු වෙත පවරා අදියර 3 කින් 2018-2024 කාලසීමාව තුළ ක්‍රියාත්මක කර තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.



- (අ) පොදු වෙළඳසංකීර්ණ ගොඩනැගිල්ල මූලික අදියරේ දී මහල් 3 කින් සමන්විතව ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිතව පැවතිය ද එය අදියර 3 ක් යටතේ සිදුකිරීම විගණනයේ දී මතභේදාත්මක විය.
- (ආ) රු. 88,956,707 ක ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමක් සහිත මෙහි පළමු අදියර 2018 සැප්තැම්බර් 25 දින ආරම්භ කර 2019 අප්‍රේල් 22 දින අවසන් කිරීමට නියමිතව තිබුණ ද එය 2019 දෙසැම්බර් 28 දින දක්වා දින දීර්ඝ කර තිබුණි. එසේ වුව ද දින 556 ක කාල ප්‍රමාදයකින් පසුව 2021 ජූලි 08 දින වැඩ අවසන් කිරීම නිසා ප්‍රමාද දඩ වශයෙන් කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමින් සියයට 10 ක්, එනම් රු. 8,895,670 ක වටිනාකමක් 2021 දෙසැම්බර් 02 දින කොන්ත්‍රාත්කරුගෙන් අයකර ගෙන තිබුණි. කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් ඊට එරෙහිව ආරවුල් බේරුම්කරණ මණ්ඩලයට(DAB) පැමිණිල්ලක් යොමුකර තිබුණු අතර, උපදේශක ඉංජිනේරු විසින් අනුමත කර තිබුණු දින දීර්ඝ කිරීම් සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් අනුමැතිය ලබා නොදීම සහ අනුමැතිය ලබා නොදීම සාධාරණීකරනය කිරීමට හේතු ආරවුල් බේරුම්කිරීමේ මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් නොකිරීම හේතුවෙන් රු. 16,931,607 ක වටිනාකමක් කොන්ත්‍රාත්කරුට ගෙවීමට ආරවුල් බේරුම්කරණ මණ්ඩලය විසින් නිර්දේශකර තිබුණි. පසුව දෙපාර්ශවයේ එකඟතාව මත රු.12,860,501ක් කොන්ත්‍රාත්කරුට ගෙවා තිබුණි.
- (ඇ) පළමු අදියරේ ඉතිරි වැඩ රු. 73,714,237 ක කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමකට ඉදිකිරීම සඳහා ගිවිසුම්ගත වූ දෙවන අදියර 2021 ජුනි 22 දින ආරම්භ කර 2021 දෙසැම්බර් 19 දින අවසන් කර තිබුණු අතර ගොඩනැගිල්ල සම්පූර්ණයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි අයුරින් සියලු වැඩ නිම කිරීමකින් තොරව අඩුපාඩු සහිතව 2022 අප්‍රේල් 01 දින මිනුවන්ගොඩ නගර සභාව වෙත භාර දී තිබුණු බැවින් මෙම ගොඩනැගිල්ල ජනතා අයිතියට පත්කර ප්‍රයෝජනයට ගත නොහැකි වී තිබුණි. ඒ අනුව එම ගොඩනැගිල්ල ජනතා අයිතියට පත්කිරීම සඳහා කඩ කාමර වලට අකුලන දොරවල් 21 යෙදීම, ජල පහසුකම් ලබා ගැනීම, විදුලි පහසුකම් ලබා ගැනීම, කාණු පද්ධතිය හා ගොඩනැගිල්ල ආශ්‍රිත භූමිය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා රු. 28,637,660 ක් පමණ අමතරව නගරසභා අරමුදලින් වැයකිරීමට සිදු වී තිබුණි.
- (ඈ) අදියර 3 යටතේ ගොඩනැගිල්ල සඳහා විදුලි සෝපානයක් සවිකිරීම හා අබාධිත වැසිකිළිය ඉදිකිරීම සඳහා රු. 17,965,170 ක වටිනාකමකට ගිවිසුම්ගත වී තිබුණු අතර කොන්ත්‍රාත්තුව 2023 දෙසැම්බර් 21 දින ආරම්භ කර 2024 ජූලි 6 දින අවසන් කළ යුතු වුව ද දින 86 ක ප්‍රමාදයකින් 2024 සැප්තැම්බර් 30 දින අවසන් කර තිබූ නමුත් දින දීර්ඝ කිරීම අමාත්‍යාංශ ලේකම් විසින් අනුමත කර නොතිබුණු බැවින් ගිවිසුමේ කොන්දේසි අංක 49.1 ප්‍රකාරව ප්‍රමාද දඩ ලෙස රු. 903,000 ක් කොන්ත්‍රාත්කරුගෙන් අඩුකිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි. තව ද රු.9,613,300 (වැට් රහිත) ක් වැයකර 2024 සැප්තැම්බර් 30 දින වැඩ අවසන් කරන ලද විදුලි සෝපානය ප්‍රයෝජනයට නොගෙන මේ දක්වා නිශ්කාර්යව පැවතුණි.

- (ඉ) ප්‍රදේශයේ මහජනතාවගේ අවශ්‍යතාවන් ඉටු වන ආකාරයෙන් සැලසුම් සකස් කිරීමකින් තොරව, මිනුවන්ගොඩ වෙළෙඳ සංකීර්ණය ඉදිකිරීමට කටයුතු කර තිබුණු බැවින් රු. මිලියන 180 ක් පමණ වැයකර ඉදිකරන ලද මෙම වෙළඳ සංකීර්ණය වෙත වැයකළ මුදලට සරිලන උපරිම ඵලදායිතාවක් ලබාගත නොහැකි වී තිබුණි.

4.1.3.3 පළාත් 09 සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන මත, සීතාවකපුර නගර සභාව සඳහා දෙමහල් පොදු වෙළඳපොළ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කටයුතු කර තිබුණි. ව්‍යාපෘතියේ මූලික සැලසුම අනුව, කඩකාමර 26 කින් යුතු උඩුමහලකින් සහ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහ කුලී පදනම මත ලබා දිය හැකි ශාලා සහිත බිම් මහලකින් සමන්විත මෙම ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම් කටයුතු රු. 119,715,026 (බදු රහිත)ක කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමකට පුද්ගලික සමාගමක් වෙත 2021 ජූලි 15 දින පවරා තිබුණු අතර මෙම ව්‍යාපෘතිය 2021 අගෝස්තු 01 දින ආරම්භ කර 2022 අගෝස්තු 01 දින නිම කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණ ද 2024 මාර්තු 31 දින දක්වා දින දීර්ඝ කිරීම් 06 ක් ලබාදී තිබුණි. 2022 දෙසැම්බර් 21 දිනැති අංක MF1/1/CI/3/PR12 දරන මුදල්, ආර්ථික ස්ථායීකරණ සහ ජාතික ප්‍රතිපත්ති අමාත්‍යාංශයේ නියෝජ්‍ය ලේකම්ගේ ලිපිය අනුව මෙම ව්‍යාපෘතියේ විෂයපථය අඩුකර කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම රු. මිලියන 102 ක වටිනාකමකට සංශෝධනය කර තිබුණු අතර 2024 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට කොන්ත්‍රාත් සමාගමට අමාත්‍යාංශය විසින් රු. 113,114,825 ක් ගෙවා තිබුණි. මෙම ව්‍යාපෘතියේ වැඩ නිම කර 2024 අප්‍රේල් 10 දින අවිස්සාවේල්ල නගර සභාව වෙත භාරදී තිබුණි. ඒ සම්බන්ධයෙන් පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

- (අ) අවිස්සාවේල්ල නගර සභාවේ අවශ්‍යතාව, කඩකාමර 26 කින් යුතු උඩුමහලකින් සහ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහ කුලී පදනම මත ලබා දිය හැකි ශාලා සහිත බිම් මහලකින් සමන්විත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම වුව ද පසුව 2022 වර්ෂයේ දී අදාළ විෂයපථය සීමා කිරීම් නිසා උඩු මහලේ ස්ථාපිත කිරීමට නියමිතව පැවති කඩකාමර 26 ද බිම් මහලේ ඉදිකිරීමට සිදු වීම හේතුවෙන් කඩ කාමරවල ප්‍රමාණය කුඩා වීමත්, කඩකාමර නියමිත පරිදි වෙළඳාම් කටයුතු පහසුවෙන් කරගත හැකි ලෙසට ස්ථාපිත නොකිරීමත් හේතුවෙන් මෙම ගොඩනැගිල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව වෙත භාරදී මාස 07ක් ගතවී තිබුණ ද කඩ හිමියන් විසින් කඩ කුලියට ගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කර තිබුණි. ඒ අනුව මෙම වෙළඳ සංකීර්ණය ඉදිකිරීමෙන් අපේක්ෂිත අරමුණු ඉටුකර ගැනීමට මෙතෙක් නොහැකි වී තිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය.

- (ආ) රු. මිලියන 102 ක් වූ සංශෝධිත කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම ඉක්මවා අවස්ථා 4 ක දී විවලන නියෝග අනුමත කර තිබුණු අතර තවත් රු. 23,623,154 ක් ගෙවිය යුතුව තිබුණි. එය සංශෝධිත ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමට වඩා රු. 34,737,979 ක එනම් සියයට 34 ක

විවලනයකි. ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 8.13.4 අනුව විවලනයන්ගේ සාමාන්‍ය ප්‍රමාණය හදිසි අවිනිශ්චිත ප්‍රතිපාදන ඉක්මවන්නේ නම් ප්‍රධාන ගිණුම් නිලධාරියාගෙන් අනුමැතිය ලබාගත යුතු වුවත් ඒ අනුව කටයුතුකර නොතිබුණි.

4.1.3.4 අමාත්‍යාංශය විසින් රු.මිලියන 400 ක් වැයකර ඉදිකරන ලද මහර පරිපාලන හා වාණිජ සංකීර්ණ ගොඩනැගිල්ල අදාළ පාර්ශවයන්ට භාරදීමට කටයුතු නොකිරීම නිසා 2019 වර්ෂයේ සිට 2024 දෙසැම්බර් 31 දක්වා වසර 6 ක් නිශ්කාර්යව පැවතුණි. අමාත්‍යාංශය විසින් මෙම ගොඩනැගිල්ල ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට අවශ්‍ය කිසිදු පියවරක් ගෙන නොතිබුණි.

4.1.3.5 2020 දෙසැම්බර් 22 දිනැති අංක අමප/20/1803/306/051 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය අනුව, කොටගල තෙත්බිම් උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය අදියර - 01 පොකුණ හා බැම්ම ඉදිකිරීම හා අදියර - 02 පොකුණ වටා සංවර්ධන කටයුතු වශයෙන් වටිනාකම රු. 49,596,970 ක් වූ කොන්ත්‍රාත් 2 ක් ලෙස හඳුනාගෙන ඉදිකිරීම් කටයුතු ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව වෙත ප්‍රදානය කර තිබුණු අතර ඉදිකිරීම් කටයුතු රු. 75,663,466 ක වැඩ අවසන් වටිනාකමක් මත අවසන් කර තිබුණි. ඒ සම්බන්ධයෙන් පහත නිරීක්ෂණයන් කරනු ලැබේ.

(අ) තෙත්බිමක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම පිණිස ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා විසින් පවරාගෙන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත භාර දී තිබුණු හෙක්ටයාර් 12 ක ඉඩමෙන්, තෙත්බිම් උද්‍යානය ඉදිකිරීම සඳහා හෙක්ටයාර් 05 ක පමණ කොටසක් යොදාගෙන තිබුණු අතර අවශ්‍යතාව නියමිත පරිදි හඳුනාගැනීමකින් තොරව ඉඩම් අත්පත්කර ගැනීම හේතුවෙන් ඉතිරි හෙක්ටයාර් 07 වසර 04 ක පමණ කාලයක් තිස්සේ කිසිදු ප්‍රයෝජනයකට නොගෙන නිශ්කාර්යව පැවතුණි.

(ආ) ඉහත අත්පත් කර ගත් ඉඩම් හිමිකරුවන්ට වර්දි ගෙවීම් කටයුතු 2024 දෙසැම්බර් 31 දින වනවිට ද සිදුකර නොතිබුණු අතර සංවර්ධන කටයුතු සිදු නොකළ ඉතිරි භූමි ප්‍රමාණය ඉඩම් අත්පත් කරගැනීමේ පනතේ 39 (අ)1 අතුරු විධානය පරිදි පැරණි ඉඩම් හිමිකරුවන්ට අවසතු කිරීමට ද කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඇ) වර්ග මීටර් 15,572.19 ක වපසරියක් සහිත පොකුණ සංවර්ධනය කිරීම සඳහා රු.7,007,485 ක් හා ඇවිදීමේ මංතීරුව සකස් කිරීම සඳහා රු. 25,861,570 ක් වැයකර තිබුණද ඒවායේ කිසිදු නඩත්තු කටයුත්තක් සිදු නොකර අනහැර දමා තිබීමෙන් අපේක්ෂිත අරමුණු ලඟකර ගැනීමට නොහැකිවී තිබුණු අතර දරන ලද මුදල වියදම වන රු. 32,869,055 ක මුදල නිෂ්ඵල වියදමක් වී තිබුණි.

(ඇ) ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රමාණ පත්‍රය(BOQ) අනුව, පොකුණ වටා ඇවිදින මංතීරුවේ සෝලා විදුලි පහන් කණු සවිකිරීම සඳහා රු. 7,500,000 ක් වෙන්කර තිබුන ද රු. 6,376,199 ක් වැය කර 24w LED විදි පහන් කණු 40 ක් සහ මීටර් මැදිරියක් (Meter room) ස්ථාපිත කර තිබුණි. නමුත් විගණිත දිනය වන විට ද එම පරිශ්‍රය වෙත විදුලි පහසුකම් ලබාගෙන නොතිබුණු අතර ආරක්ෂාව සම්බන්ධයෙන් කිසිදු වැඩපිළිවෙලක් යොදා නොතිබුණු බැවින් විදුලි පහන් සහ ස්වච්ඡා සියල්ලම කිසියම් පිරිසක් විසින් ගලවාගෙන ගොස් තිබුණු බව භෞතික විගණන පරීක්ෂාවේ දී නිරීක්ෂණය විය.

4.1.3.6 ඇස්තමේන්තුගත වියදම රු. 238,092,085 ක් මත ඉදිකරන ලද බෙලිඅත්ත අම්පිටිය වැව ඇවිදින මංතීරුව හා භූ දර්ශන වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය, බෙලිඅත්ත ප්‍රාදේශීය සභාව වෙත භාර දී තිබුණු නමුත් ව්‍යාපෘතිය භාරදීමෙන් පසු නඩත්තු කටයුතු සිදුනොකිරීම නිසා ව්‍යාපෘති භූමිය වල් බිහි වී පාරිසරික ගැටලු රැසක් ඇතිවී තිබුණි. ඒ අනුව රු. 65,773,152 ක් වැයකර සිදු කරන ලද උක්ත ව්‍යාපෘතිය කිසිදු ප්‍රයෝජනයකට නොගෙන නිශ්කාර්යව පවතින බව නිරීක්ෂණය විය.

4.1.3.7 පූජ්‍ය මාදුළුවාවේ සෝභිත තාහිමිගම නිවාස ව්‍යාපෘතියට අදාළව ග්‍රාමීය ජල පහසුකම් සැපයීමේ කොන්ත්‍රාත්තුව ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය වෙත 2021 දෙසැම්බර් 27 දින රු. 56,159,319.06 ක (වැට් සහිත) මුදලකට පිරිනමා තිබුණි. පසුව ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් නැවත විෂය පථය අඩුකර රු. 61,671,972 ක (වැට් සහිත) සංශෝධිත ඇස්තමේන්තුවක් 2022 අගෝස්තු 24 දින ඉදිරිපත්කර තිබුණි. උක්ත ව්‍යාපෘතිය වර්ෂයක් තුළ නිම කළ යුතු වුව ද, කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනයේ දුර්වලතා, කොන්ත්‍රාත්කරුගේ මන්දගාමී ප්‍රගතිය, කොන්ත්‍රාත් උපදේශන ආයතනයන්හි සමීප හා ප්‍රමාණවත් අධීක්ෂණය නොමැති වීම නිසා ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කර වර්ෂ 03 ක් ඉක්මවා තිබුණ ද විගණිත දින වන විටත් ව්‍යාපෘතිය තුළින් අපේක්ෂිත ඉලක්කගත ප්‍රතිලාභ ළඟාකර ගැනීමට නොහැකි වී තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

(අ) “උපකල්පනයක්” පදනම් කරගෙන ඇස්තමේන්තුව පිළියෙල කිරීම නිසා ඇස්තමේන්තුවට සිදුකරන ලද අතිරේකයක්/ සංශෝධනයක් ලෙස නැවත 2021 දෙසැම්බර් 31 දින රු. 5,512,653 ක් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය වෙත ගෙවා තිබුණ අතර ප්‍රමාණ බිල්පත් සකස් කිරීමට පෙර වැඩබිම් වෙත ගොස් අධීක්ෂණය කර නිවැරදි ප්‍රමාණ මිණුම් ලබා නොගැනීම හේතුවෙන් මෙම තත්ත්වය ඇති වී තිබුණු බව විගණනයේ දී නිරීක්ෂණය විය.

(ආ) මෙම කොන්ත්‍රාත්තුව වෙනුවෙන් අත්තිකාරම් මුදලක් ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය වෙත ලබා දීම වෙනුවට ඇස්තමේන්තුගත මුළු මුදල වන රු. 56,159,319 ක් 2021 දෙසැම්බර් 27 දින ගෙවා තිබුණ ද, ඊට මාස 08 කට පසු, එනම් 2022 අගෝස්තු 10 දින ව්‍යාපෘතියට අදාළ

සිවිල් කටයුතු ආරම්භකර තිබුණි. මේ අනුව අමාත්‍යාංශයට වෙන්කරන ලද ප්‍රතිපාදනයන් අපේක්ෂිත වැඩ ඉටුකර ගැනීමට පෙර වෙනත් ආයතනයක වසර 03 කට වැඩි කාලයක් තිස්සේ රඳවා තබාගෙන තිබුණි.

(ඇ) ව්‍යාපෘතියේ විෂය පථය නිවාස 153 සිට 135 දක්වා නිවාස 18 කින් අඩුකර තිබුණ ද ජල සැපයුමට අදාළ ප්‍රමාණ පත්‍ර සංශෝධනයන් සිදුකර නොතිබීමෙන් රජයට වැඩිපුර මුදලක් ජල සම්පාදන මණ්ඩලයට ගෙවීමට සිදුව තිබුණි. නිවාස ඒකකයන්ට ජල සම්බන්ධතාව ලබා දීම සඳහා රු. 930,000 ක් ගෙවා තිබුණ ද තවමත් අත්තිවාරම් මට්ටම හෝ ආරම්භ නොකරන ලද නිවාස 18 ක් පැවතුණි.

(ඈ) ජල සැපයුම ලබා දීමට අදාළ මුල් අවබෝධතා ගිවිසුමේ 05 කොටසේ සඳහන් පරිදි ව්‍යාපෘතිය නිමකර බාරදීමට අදාළ ලේඛන ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් භාර දී නොතිබුණු අතර නිමකළ ජල ව්‍යාපෘතියේ නඩත්තු කටයුතු කිරීම සඳහා ප්‍රජා පදනම් වූ සංවිධානයක් (Community Based Organization) අමාත්‍යාංශය විසින් මේ දක්වා පත්කර නොතිබුණි.

4.1.3.8 තාක්ෂණික නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ ඇස්තමේන්තුගත වියදම රු. මිලියන 917 ක් වූ පීටිපන තලගල (අදියර 1) මාර්ගය හා බටහිර අන්තර් හුවමාරු මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට අමාත්‍යාංශය විසින් රු.මිලියන 1,369.21 ක් වැයකර තිබුණි. ඉඩම් අත්පත්කර ගැනීමේ ගැටලුවක් හේතුවෙන් මෙම මාර්ගයන්හි වැඩ අවසන් කිරීමට නොහැකිව ව්‍යාපෘති අවසන්කර තිබුණි. ඒ හේතුවෙන් මාර්ගය ඉදිකිරීමෙන් ලබා ගැනීමට අපේක්ෂිත ප්‍රතිලාභ මහජනයාට ලබා දීමට අමාත්‍යාංශයට නොහැකි වී තිබූ අතර මෙම ව්‍යාපෘති සඳහා දරන ලද වියදම ද නිෂ්කාර්ය වියදමක් වී තිබුණි.

4.1.4 ව්‍යාපෘති නිම නොකර අත්හැර දැමීම

පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

(අ) හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කය, නැගෙනහිර පළාත, බස්නාහිර පළාත හා කොළඹ නගරය වශයෙන් ප්‍රධාන සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා පෞද්ගලික ආයතනයක් වෙත 2023 දෙසැම්බර් 14 දින ඇමෙරිකානු ඩොලර් 410,000 කට සමාන රු. 137,098,311 ක මුදලක් ගෙවීම් කර තිබුණු අතර ඉහත කාර්යයට ඇතුළත් බස්නාහිර පළාත හා ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කය වෙනුවෙන් 2018 වර්ෂයේ දී සකස්කර තිබුණු සැලසුම් වර්ෂ කීපයක් යනතුරු භාවිතයට නොගෙන නැවතත් සමාලෝචන සැලසුම් ලෙස නැවත සකස් කිරීමට එම ආයතනයම තෝරා ගැනීම විගණනයේ දී මතභේදයට තුඩුදෙන කරුණක් විය.

- (ආ) ජාතික අයවැය වක්‍රලේඛ අංක 03/2022 හි iii ඡේදය අනුව, අධික නිමකර තිබුණු බොරලැස්ගමුව බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම් කටයුතු අන්‍යෝන්‍ය එකඟතාවය මත 2023 ජනවාරි 08 දින අවසන් කර තිබුණි. නමුත් බිල්පත්වලට ගෙවීමේ දී සිදුකරනු ලබන ගැලපීම් පිළිබඳව හෝ රැඳවුම් මුදල් හා කාර්යසාධන බැඳුම්කර නිදහස් කිරීම සම්බන්ධයෙන් නිශ්චිත එකඟතාවයකට පැමිණ නොතිබුණ ද, 2023 මාර්තු 17 දින රැඳවුම් මුදලින් රු. 5,858,352 ක් (වැට් සහිතව) කොන්ත්‍රාත්කරු වෙත නිදහස් කර තිබුණි. කාර්ය සාධන සුරක්ෂණය ද 2023 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට කල් පිරී තිබුණ ද එහි කාලය දීර්ඝ කිරීමට කටයුතුකර නොතිබුණි. කෙසේ වුව ද පසුකාලීනව මෙම ව්‍යාපෘතිය සක්‍රීය කිරීම සම්බන්ධයෙන් අමාත්‍යාංශය විසින් කිසිදු ක්‍රියාමාර්ගයක් 2024 දෙසැම්බර් 31 වන විටත් ගෙන නොතිබුණු බැවින් ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම වෙනුවෙන් මෙතෙක් දරන ලද රු. 248,789,106 ක මුදල නිෂ්කාර්යය වියදමක් වී තිබුණි.
- (ඇ) රු.මිලියන 294.33 ක ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමක් මත 2021 ඔක්තෝබර් 15 වැනි ආරම්භකර 2023 දෙසැම්බර් 15 දින වැඩ නිමකිරීමට ගිවිසුම්ගතව තිබුණු අම්පාර සතිපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සියයට 52 ක භෞතික කාර්යසාධනයක් හා රු. මිලියන 64.27 ක මූල්‍ය කාර්යසාධනයක් ළඟාකර ගැනීමෙන් අනතුරුව වැඩ නවතා තිබීම හේතුවෙන් ඒ සඳහා දරන ලද වියදම නිෂ්කාර්ය වී තිබුණි.
- (ඈ) රු.මිලියන 83.60 ක ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමක් මත 2021 ඔක්තෝබර් 06 දින වැඩ ආරම්භකර 2023 අගෝස්තු 31 දින වැඩ නිමකිරීමට තිබූ මාලිම්බොඩ වතු නිවාස ව්‍යාපෘතිය 2023 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට සියයට 35 ක භෞතික ප්‍රගතියක් ළඟාකරගෙන තිබූ නමුත් 2024 වර්ෂය සඳහා කිසිදු කාර්ය සාධනයක් ළඟා කරගෙන නොතිබුණි.
- (ඉ) රු.මිලියන 10 ක ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමක් මත ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත වූ බද්දේගම පදික වෙදිකා ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය මුළුමනින්ම අතහැර දමා තිබුණි.
- (ඊ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 පෙබරවාරි 08 දින වැඩ ආරම්භ කරන ලද ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකම රු.මි. 39,057 ක් වූ නිවාස 1768 කින් යුතු නිවාස ව්‍යාපෘති 06 ක් 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට සියයට 23 කට අඩු කාර්ය සාධනයක් ළඟා කරගෙන තිබිය දී අතරමඟ නවතා දමා තිබුණි.

4.1.5 ව්‍යාපෘති ඉටුකිරීමේ ප්‍රමාදයන්

යාපනය නගර සභා ගොඩනැගිල්ල නැවත ගොඩනැගීම සඳහා රු. මිලියන 2,142.48 ක කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමකට ඉංජිනේරු සර්විසස් පුද්ගලික සමාගම වෙත පවරා තිබුණි. ව්‍යාපෘතිය 2019 ඔක්තෝබර් 10 දින ආරම්භ කර 2021 ඔක්තෝබර් 09 දින නිම කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණු නමුත් නියමිත කාල සීමාව තුළ ඉදිකිරීම් කටයුතු නිම කිරීමට නොහැකි වී තිබුණු බැවින් 2024 ඔක්තෝබර් 09 දින දක්වා දින 1,125 ක දින දීර්ඝ කිරීම් 04 ක් ලබා දී තිබුණි. මෙම ව්‍යාපෘතියේ කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම රු. මිලියන 3,769 දක්වා රු. මිලියන 1,627 කින් වැඩිකිරීමට කටයුතු කර තිබුණි. මහා පරිමාණ ව්‍යාපෘති නැවත ක්‍රමෝපායකරණය සහ වෙගවත්කිරීම(RAMP) සම්බන්ධව 22/1286/604/022 හා 2022 සැප්තැම්බර් 05 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය මගින් ලබා දී ඇති නියෝග පරිදි මෙම ව්‍යාපෘතියේ ඉතිරි වැඩ කොටස් නිම කිරීමේ වගකීමත් සමඟම සමස්ථ ගොඩනැගිල්ල යාපනය නගර සභාවට පැවරීමට තීරණය කර තිබුණ ද අමාත්‍යාංශය විසින් ඒ අනුව කටයුතු කර නොතිබුණු අතර නැවත අදියර 1 හා 2 වශයෙන් කොටස් 2 ක් යටතේ ඉතිරි වැඩ කොටස් නිම කිරීමට අමාත්‍යාංශය කටයුතු කර තිබුණි. ඒ අනුව 2024 වර්ෂය වෙනුවෙන් රු. මි. 400 ක ප්‍රතිපාදන චෙක්කර තිබුණු අතර රු. 183,496,892 ක මුදලක් වියදම් කර තිබුණි. 2024 දෙසැම්බර් 31 වන විට මෙම ව්‍යාපෘතියේ භෞතික ප්‍රගතිය සියයට 85 ක් වූ අතර මූල්‍ය ප්‍රගතිය රු.මි. 1819.64 ක් වී තිබුණි.

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භකර වසර 6 කට ආසන්න කාලයක් ගත වී ඇතත් මේ වන විටත් ව්‍යාපෘතියේ කටයුතු අවසන් නොවීම හේතුවෙන් 2024 අගෝස්තු 26 දිනැති ජාතික මෙහෙයුම් මැදිරි කමිටු (NOR) තීරණය අනුව 2025 වර්ෂය වෙනුවෙන් තවත් රු. මි. 400 ක් ප්‍රතිපාදන ලබාදීමට එකඟ වී තිබුණි. එසේ වුවත් සමස්ථ ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමට අවශ්‍ය ඉතිරි වැඩ කොටස් සඳහා උපදේශක ආයතනය වන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හඳුනාගෙන සංශෝධිත ඇස්තමේන්තුවක් සකස් කිරීමට සහ ඒ සඳහා අදාළ අනුමැතිය ලබාගැනීමට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වාම කටයුතු කර නොතිබුණි. ව්‍යාපෘතියේ අධීක්ෂණ හා උපදේශන ආයතනය වන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව ප්‍රමාණවත් කාර්යය මණ්ඩලයක් නොමැතිවීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ දුර්වල කාර්යය සාධනයට බෙහෙවින් බලපා තිබුණු නමුත් ඒ පිළිබඳ සැලකිල්ලක් නොදක්වා එම ආයතනයට උපදේශන ගාස්තු ලෙස රු. 98,665,480 ක මුදලක් ගෙවා තිබුණි.

4.2 මූල්‍ය අක්‍රමිකතා ස්වරූපයේ ගනුදෙනු

රාජ්‍ය පරිපාලන, ස්වදේශ කටයුතු පළාත් සභා හා පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්ගේ අංක 75/10/5068 හා 2023 අගෝස්තු 23 දිනැති ලිපිය සහ 2023 අගෝස්තු 15 දිනැති රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාවේ ලේකම්ගේ අංක PSC/APP/17/5/20/2022 හා 2023 අගෝස්තු 15 දිනැති ලිපිය මගින් 2021.10.21 සිට 2023.12.31 දක්වා කාල සීමාව සඳහා ජේෂ්ඨ සහකාර ලේකම් (පාලන) තනතුරෙහි පූර්ණකාලීනව වැඩ බැලීම සඳහා සහකාර ලේකම්වරයකු පත්කර තිබුණි. තව ද එම නිලධාරියා වෙරළ සංරක්ෂණ හා පහත් බිම් සංවර්ධන රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශයේ වැඩබැලීම සඳහා පත්කර තිබුණු අතර 2022 ජනවාරි සිට 2023 සැප්තැම්බර් කාලසීමාව සඳහා ඔහුට අනුයුක්ත කර තිබුණු අංක PK - 7096 ඩබල් කැබ් රථයට තම පෞද්ගලික මුදලින් ඉන්ධන සඳහා වැය කළ බව සඳහන් කරමින් ඉල්ලුම් කළ රු. 923,812 ක් නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය විසින් 2023 ඔක්තෝබර් 20 දින ගෙවා තිබුණි. නමුත් මෙම නිලධාරියා විසින් නිල වාහනයක් භාවිතා කිරීම සඳහා කරන ලද ඉල්ලීමක් හෝ පෞද්ගලික මුදලින් ඉන්ධන සපයා ගැනීමට සහ ප්‍රතිපූරණය කරගැනීම සඳහා අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරයා විසින් ලබාදුන් අනුමැතියක් හෝ අදාළ කාලය තුළ PK-7096 ඩබල් කැබ් රථයට තම පෞද්ගලික මුදලින් ඉන්ධන සඳහා රු. 923,812 ක් වැයකළ බවට කිසිදු තහවුරුවක් හෝ විගණනයට ඉදිරිපත් ඉදිරිපත් නොවීය.

තව ද වර්තමානයේ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ජේෂ්ඨ සහකාර ලේකම් (ප්‍රවාහන හා නඩත්තු) ලෙස රාජකාරි කටයුතු කරන මෙම නිලධාරියා 2023 ජනවාරි 23 දින සිට සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ සාමාන්‍යාධිකාරී ලෙස වැඩබැලීමේ තනතුරක් සඳහා නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයා විසින් පත්කර තිබුණි. නමුත් රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛ අංක 13/2008 හි 05 ඡේදයට පටහැනිව සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියෙන් 2023 ජනවාරි 27 දින සිට 2024 නොවැම්බර් 18 දින දක්වා මාස 23 කට ආසන්න කාලයක් වෙනුවෙන් එම අධිකාරියේ සංචිත වාහන ද යොදා ගනිමින් ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබාගෙන තිබුණු අතර ඒ සඳහා එම අධිකාරිය විසින් රු. 2,629,635 ක මුදලක් ඉන්ධන සඳහා පමණක් වැයකර තිබුණි. මීට අමතරව එකී රියදුරන් වෙනුවෙන් ගමන් වියදම් හා සංයුක්ත දීමනා ද ගෙවා තිබුණි. ඒ අනුව චක්‍රලේඛ විධිවිධාන වලට පටහැනිව රජයේ මුදල් වැයකර තිබුණි.

4.3 අනාර්ථික ගනුදෙනු

පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

- (අ) නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නුවරඑළිය නානු ඔයෙහි ඉවුර සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු රු. 107,302,029 (බදු රහිත) ක වටිනාකමකට කොන්ත්‍රාත් ආයතනයක් වෙත පිරිනමා තිබුණි. මෙම ව්‍යාපෘතිය 2021 සැප්තැම්බර් 29 දින ආරම්භ කර දින 365 කින් එනම් 2022 සැප්තැම්බර් 28 දින නිමකිරීමට ගිවිසුම්ගත වී තිබුණු අතර මේ සඳහා 2021 ඔක්තෝබර් 10 දින

රු. 16,342,579 ක වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරමක් ද ගෙවා තිබුණි. මෙම ව්‍යාපෘතියේ කටයුතු පසුකාලීනව ඇති වූ ආර්ථික අර්බුදකාරී තත්වය හමුවේ කොන්ත්‍රාත්කරුට නියමිත දිනට නිමකිරීමට නොහැකි වී තිබුණු අතර දින දීර්ඝ කිරීම් 02 ක් අනුමත කළ ද ගිවිසුම්ගත කාර්යයභාරය අවසන් කරවා ගැනීමට නොහැකිවී තිබුණි. කෙසේ වුව ද 2022 ජූලි 26 දින නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්ගේ ප්‍රධානත්වයෙන් පැවති සාකච්ඡාවේ දී එළැඹී තීරණයක් අනුව, මෙහි විෂය පථය සීමාකර නානු ඔයේ පැති බැම්ම ඉදිකිරීමේ කොටස පමණක් අවසන් කර 2023 ඔක්තෝම්බර් 25 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත භාර දී තිබුණු අතර 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා රු. 47,243,141 ක් අමාත්‍යාංශය විසින් වැයකර තිබුණි.

අංක 03/2022 හා 2022 අප්‍රේල් 26 දිනැති ජාතික අයවැය චක්‍රලේඛයට අනුව 2022 ජූලි 26 දින අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් විසින් එළැඹී තීරණයක් අනුව, ව්‍යාපෘතියේ විෂයපථය සීමා කර නානු ඔයෙහි පැති බැම්ම පමණක් ඉදිකිරීමට කොන්ත්‍රාත්කරුට උපදෙස් දී තිබුණ ද එම උපදෙස් අනුව පැතිබැම්ම සම්පූර්ණ කිරීමට අපොහොසත් වීම හේතුවෙන් ඉවුරේ ඇතැම් ස්ථාන වැලි හා අපද්‍රව්‍යවලින් වැසී ගොස් තිබුණි. තවද තඬුන්තු කටයුතු නිසි පරිදි සිදු නොකරන බැවින් ව්‍යාපෘතිය නිමකර වසරක් ගත වීමටත් පෙර නානු ඔයේ ජලය ගලායාම අවහිර වී තිබුණු බැවින්, මෙම ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් වැය කළ රු.47,243,141 ක මුදල අනාර්ථික වියදමක් වී තිබුණි.

(ආ) සියක් නගර සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ වලපනේ බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ල හා සතිපොළ ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය රු. 118,890,369 (වැට් රහිත) ක කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමක් මත කොන්ත්‍රාත් සමාගමක් වෙත පිරිනමා තිබුණි. මෙහි වැඩ කටයුතු 2021 සැප්තැම්බර් 28 දින ආරම්භ කර 2022 සැප්තැම්බර් 27 දින අවසන් කළ යුතු වුව ද 2022 නොවැම්බර් 11 දක්වා දින දීර්ඝ කර තිබුණි. කෙසේ වුව ද එදින වන විට ද මෙම ව්‍යාපෘතියේ ගිවිසුම්ගත වැඩකටයුතු නිමකළ නොහැකි වී තිබුණ ද 2022 අප්‍රේල් 26 දිනැති ජාතික අයවැය චක්‍රලේඛ අංක 02/2022 මගින් ලබා දී ඇති උපදෙස් අනුව දෙපාර්ශවයේ එකඟතාවයෙන් රු. 48,940,924 ක වැඩ අවසන් වටිනාකමක් මත මෙම ව්‍යාපෘතිය අවසන් කර, 2022 නොවැම්බර් 11 දින භාර දී තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

(i) මෙම කොන්ත්‍රාත්තුව ප්‍රදානය කළ 2021/2022 කාලසීමාව කොවිඩ් 19 වසංගතය හේතුවෙන් රට නීතිපතා වසා දැමීම හේතුවෙන් මූල්‍යමය දුෂ්කරතාවලට මුහුණපා සිටි කාලයක් බැවින් එවැනි කාල වකවානුවක අත්‍යාවශ්‍ය නොවූ සහ සතියකට එක් වතාවක් පමණක් පැවැත්වෙන පොළක් ඇතුළුව, අවශ්‍යතාවය හඳුනා නොගත් බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් ආරම්භ කිරීමට කටයුතු කිරීම නිසා ඉහත දැක්වෙන පරිදි ව්‍යාපෘතිය අතරමග

නැවතීමට සිදුව තිබුණු අතර මෙම ව්‍යාපෘතිය නිම නොකර අතහැර දැමීම හේතුවෙන් ඒ වෙනුවෙන් වැය කළ රු. 48,940,924 ක මුදල අනාර්ථික වියදමක් වී තිබුණි.

- (ii) මෙහි කටයුතු ආරම්භ කිරීමට ප්‍රථම උක්ත ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම සඳහා ජාතික ක්‍රමසම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුවේ (NPD) අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණි.
- (iii) 2022 අප්‍රේල් 26 දිනැති ජාතික අයවැය චක්‍රලේඛ 03/2022 හි, අංක iii ඡේදය අනුව, අඩක් නිමකළ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති අත්හිටුවීමේ දී එම යටිතල පහසුකම් භාවිතා කරන ජනතාවට වන අපහසුතා අවම වන පරිදි අවසන් කළ යුතු වුව ද, මෙම ව්‍යාපෘතියේ අඩක් නිමකළ ගොඩනැගිල්ල තුළට වැසි ජලය ගලා එන බැවින් මෙම භූමියේ පවත්වනු ලබන සතිපොළ භූමිය වැසි දිනවල දී මඩගොහොරුවක් වීම නිසා ජනතාව දැඩි අපහසුතාවයට ලක්වී තිබුණි.
- (iv) අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතියකින් තොරව සහ කොන්ත්‍රාත්කරුගේ අවශ්‍යතාවය මත ගොඩනැගිල්ලේ මූලික ඇස්තමේන්තුව(BOQ) අනුව, ගොඩනැගිල්ලේ පාදම, ගේජ් 1000 පොලිතීන් පටලයක් සහිත මිලි මීටර් 100 සනත්වයකින් යුතු A 142 BRC දැලක් සහිතව වර්ග මීටර් 450 කොන්ක්‍රීට් කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණ ද, එම කොටස සම්පූර්ණයෙන්ම අතහැර තිබුණු අතර මිලි මීටර් 100 ක සෂකමින් යුතු, වර්ග මීටර් 100 ක කොන්ක්‍රීට් තට්ටුවක් ඉදිකිරීමට ඇස්තමේන්තු කර තිබුණ ද එම ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 415.93 ක් දක්වා වැඩි කර ඉදිකිරීම කටයුතු සිදුකිරීම සඳහා රු. 2,369,475 ක් වැයකර තිබුණි.
- (ආ) නුවරඑළිය පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය රු. 49,704,479 (බදුසහිත) ක කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමක් මත පෞද්ගලික සමාගමකට 2018 ජූලි 06 දින ලබා දී තිබුණු අතර කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම අනුව ඉදිකිරීම් කටයුතු 2018 ජූලි 20 දින ආරම්භ කර 2019 ජනවාරි 16 දින අවසන් කළ යුතුව තිබුණි. ව්‍යාපෘතියේ වැඩ කටයුතු එදිනට නිම කිරීමට නොහැකිවීම නිසා අමාත්‍යාංශය විසින් 2019 සැප්තැම්බර් 28 දක්වා දින දීර්ඝ කිරීම 7 ක් අනුමත කර තිබුණි. 2020 සැප්තැම්බර් 14 දින ව්‍යාපෘතියේ වැඩ අවසන්කර තිබුණු අතර අමාත්‍යාංශය විසින් මෙම ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් රු. 54,623,050 ක් වැයකර තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.
 - (i) 7 වන දින දීර්ඝ කිරීම සඳහා 2020 ජූලි 10 දක්වා දින 265 ක් කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් ඉල්ලා තිබුණු අතර උපදේශන ආයතනය විසින් දින 256 ක් නිර්දේශ කර තිබුණි. නමුත් 2019 දෙසැම්බර් 15 දින දක්වා දින 48 ක් පමණක් අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරයා විසින් අනුමත කර තිබුණු අතර ඉතිරි ප්‍රමාද කාලය සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් ප්‍රමාද ගාස්තු ලෙස රු. 4,322,128 ක් අයකර තිබුණි. කෙසේ වුව ද දින දීර්ඝ කිරීමේ අයදුම්පත්‍රය වැඩ නිම කළ යුතු දිනට පෙර

අනුමත කළ යුතු නමුත් 7 වන දින දීර්ඝ කිරීම, අමාත්‍යාංශ ලේකම් විසින් අනුමත කර තිබුණේ 2020 දෙසැම්බර් 01 දින, එනම් වසරකට ආසන්න කාලයකට පසුවය.

(ii) ප්‍රමාද ගාස්තු අයකිරීමට එරෙහිව කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් අමාත්‍යාංශයට එරෙහිව ආරවුල් තීරවුල් කිරීමේ විනිශ්චය මණ්ඩලයේ(DAB) නඩු පවරා තිබුණි. එම තීන්දුව අනුව, වැඩිපුර අඩුකරන ලද ප්‍රමාද ගාස්තු හා ඊට අදාළ පොලිය ලෙස කොන්ත්‍රාත්කරු වෙත රු.5,308,574ක් අමාත්‍යාංශය විසින් 2024 ජූලි 22 දින ගෙවා තිබුණි. ආරවුල් තීරවුල් කිරීමේ විනිශ්චය මණ්ඩලය(DAB) හමුවේ අමාත්‍යාංශයේ නිර්දෝෂිභාවය ඔප්පු කිරීමට හැකි ශක්තිමත් නීති නිලධාරීන් පත්කර ගැනීමට අමාත්‍යාංශය අපොහොසත් වීම හේතුවෙන් අමාත්‍යාංශයට ඉහත පරිදි අතිරේක වියදමක් දැරීමට සිදුව තිබුණි.

(ඇ) නැතෝ + ආර්ථි තාක්ෂණය යොදා ගනිමින් පානිය ජලය ලබාදීමේ වැඩසටහනට අදාළ රු. 219,070,113 ක් 2024 දෙසැම්බර් 31 දින වනවිට ජාතික ප්‍රජා ජලසම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුව වෙත නිදහස් කර තිබුණි. 2021 වර්ෂයේ සිට 2024 වර්ෂය අවසානය දක්වා රු. 188,087,881 ක මුදලක් වැය කර වවුනියාව කිලිනොච්චි හා මුලතිව් යන දිස්ත්‍රික්කවල ජල පිරිපහදු පද්ධතීන් 50 ස්ථාපිත කර තිබුණ ද ඒවා ක්‍රියාකාරී තත්ත්වයට පත්කර වකුගඩු රෝගීන් වෙත ලබාදීමට අමාත්‍යාංශය විසින් කටයුතු නොකිරීම හේතුවෙන් එම වත්කම් ඌන උපයෝජිතව පැවතුණි.

4.5 විගණන විමසුම්වලට ප්‍රමාද වී පිළිතුරු ලබාදීම

අමාත්‍යාංශය වෙත 2024 වර්ෂය තුළ ඉදිරිපත් කරන ලද විගණන විමසුම් 20 කට පිළිතුරු ලබාදීමේ ප්‍රමාදයක් පැවති අතර ප්‍රමාද කාලය දින 19 සිට 310 දක්වා අතර කාල පරාසයක පැවතුණි.

4.6 කළමනාකරණ දුර්වලතා

පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

(අ) නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ “සියක් නගර” නාගරික යටිතල පහසුකම් හා නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කුරුණෑගල රජපිල්ල නාගරික උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තුව රු. මිලියන 136,723,845 (බදු රහිත) ක ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමක් මත පුද්ගලික සමාගමක් වෙත 2021 සැප්තැම්බර් 23 දින පිරිනමා තිබුණි. 2021 සැප්තැම්බර් 30 දින ආරම්භකර 2022 ඔක්තෝබර් 01 දින අවසන් කිරීම සඳහා ගිවිසුම්ගත වූ මෙම ව්‍යාපෘතිය ගිවිසුම්ගත කාලවකවානුව තුළ නිම කිරීමට කොන්ත්‍රාත්කරුට නොහැකි වීම නිසා 2023 නොවැම්බර් 30 දින දක්වා දින 426 ක් සඳහා දින දීර්ඝ කිරීම් 04 ක් අමාත්‍යාංශය විසින් අනුමත කර තිබුණු



අතර 2023 නොවැම්බර් 30 දින ව්‍යාපෘතියේ වැඩ අවසන් කර මාස 03 කට පසු 2024 මාර්තු 15 දින කුරුණෑගල මහ නගර සභාව වෙත භාර දී තිබුණි. විගණිත දිනය වන විට නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය විසින් මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා රු. 164,128,068 ක වියදමක් දරා තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් පහත කරුණු නිරීක්ෂණය විය.

- (i) 2020 දෙසැම්බර් 10 දිනැති හා අංක NP/PP/PUT/URD/20/22 දරන ජාතික ක්‍රමසම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්ගේ ලිපිය මගින් මෙම ව්‍යාපෘතියේ අදියර 01 කොටස අමාත්‍යාංශයට වෙන්කළ වාර්ෂික අයවැය ප්‍රතිපාදන යටතේ රුපියල් මිලියන 24.30 ක වියදම් සීමාව තුළ සිදු කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දී තිබුණි. නමුත් මෙම ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු රු. මිලියන 136.72 ක ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමක් මත කොන්ත්‍රාත්කරුට ලබා දී තිබුණු අතර ඉදිකිරීම් කටයුතු නිම කළ අවස්ථාව වන විට මෙහි මුළු පිරිවැය රු. මිලියන 169.9 ක් වී තිබිණි. තව ද අදියර 01 හි අනුමත සීමාව ඉක්මවීමට සහ අදියර 02 සඳහා වැයවන මුදල සම්බන්ධයෙන් ජාතික ක්‍රමසම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අනුමැතියක් ලද බවට සාක්ෂි විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය. තව ද අමාත්‍යාංශය විසින් 2024 මාර්තු 25 දින වන විට කොන්ත්‍රාත් ආයතනයට රු. 164,128,068 ක මුදලක් ගෙවීමේ දී මු.රෙ.136 හා 138 යන රෙගුලාසිවලට අනුකූලව කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ii) 2021 නොවැම්බර් 17 දිනැති අංක 03/2021 දරන ප්‍රසම්පාදන කමිටු වාර්තාව අනුව, මෙම ව්‍යාපෘතියේ කොන්ත්‍රාත්කරු තෝරා ගෙන තිබුණේ කොන්ත්‍රාත්තුව පිරිනැමීමට ප්‍රථම ජාතික ක්‍රමසම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලැබී තිබේදැයි සොයාබැලීමට යටත්ව වුව ද, ඒ අනුව කටයුතු නොකර කොන්ත්‍රාත්තුව 2021 සැප්තැම්බර් 23 දින කොන්ත්‍රාත්කරු වෙත පිරිනමා තිබුණි. තව ද 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනය වන විට ව්‍යාපෘති කටයුතු ආරම්භකර වසර 04 ක් පමණ ගත වී තිබුණ ද, මේ සඳහා විධිමත් අනුමැතියක් ලබා ගැනීමට ද අමාත්‍යාංශය විසින් කටයුතුකර නොතිබුණි.
- (iii) රු. 1,198,829 ක වියදමක් මත අලුත්වැඩියා කරන ලද පැරණි කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල නිශ්කාර්යව වසා දමා තිබුණි. උද්‍යාන පරිශ්‍රයේ පිහිටි ලිඳෙන් ජලය පොම්පකර උද්‍යානයට ජලය සපයා ගැනීම සඳහා රු. 3,711,799 ක් හා රු. 2,454,813 ක් වැයකර Water cascade and Pump room එකක් සහ Water tower ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකර තිබුණ ද ඒවා භාවිත කළ නොහැකි වී තිබුණි. ඒ අනුව 2024 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට උද්‍යානයට ජලය නල මගින් සපයා ගැනීම සඳහා රු. 6,166,612 ක මුදලක් අමතරව දැරීමට සිදුවී තිබුණි.

5 යහපාලනය

5.1 මහජනයා වෙත සේවා ඉටු කිරීම

තලවාකැලේ නගරය හු අලංකරණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් රු. 16,147,252 (බදුරහිත) ක් වැය කර තිබුණු අතර එම භූමිය හා ඇවිදීමේ මංකිරුව කිසිදු නඩත්තු කටයුත්තක් සිදු නොකිරීම හේතුවෙන් වල්බිහිවී තිබුණු අතර ව්‍යායාම සඳහා භාවිතා කළ නොහැකිව තිබුණි. තව ද එම භූමියේ ගස් 135 ක් සිටුවීම සඳහා රු. 275,000 ක් සහ කොන්ක්‍රීට් බංකු 4 ක් ඉදිකිරීම සඳහා රු. 60,000 ක් වැය කර තිබුණ ද, එවැනි ගස් සිටුවීමක් හෝ බංකු ඉදිකිරීමක් සිදුකර නොතිබුණි. ඒ අනුව, මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂිත තලවාකැලේ නගරය වෙත සංචාරකයින් ආකර්ෂනය කරගැනීමේ මූලික අරමුණ ඉටු වී නොතිබුණු අතර මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂිත ප්‍රතිලාභ මහජනයා වෙත ද ලැබී නොතිබුණි.



එස්.සංජීව්

පෙරේරා සහකාර විගණකාධිපති

විගණකාධිපති වෙනුවට.