

ஆண்டறிக்கை 2022



நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
சேர் சித்தம்பலம் ஏ கார்டினர் மாவத்தை கொழும்பு 02



தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

ஆண்டறிக்கை 2022



திட்ட மற்றும் முன்னேற்றப் பிரிவு
சேர் சித்தம்பலம் ஏ கார்டினர் மாவத்தை, கொழும்பு 02



+94 11 232 7500 / 2 389 502



planning.nhda@gmail.com



www.nhda.gov.lk

உள்ளடக்கம்

தலைவரின் செய்தி.....	1
பொது முகாமையாளரின் செய்தி.....	III
அறிமுகம்	1
எமது நோக்கு	1
எமது பணி	1
குறிக்கோள்கள்.....	1
நோக்கங்கள்.....	1
நிறுவன தகவல்கள்	2
பணிப்பாளர் சபை	3
நிறுவன முகாமைத்துவம்	4
மாவட்ட அலுவலக வலையமைப்பு	5
நிறுவன நிர்வாகம்	6
பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டம்.....	6
கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு.....	6
மாதாந்த முன்னேற்ற மீளாய்வு.....	7
உள்ளகக் கட்டுப்பாடு.....	7
நிறைவேற்று முகாமைத்துவம்.....	7
இடர் முகாமைத்துவம்.....	8
திரவத்தன்மை ஆபத்து	8
சந்தை ஆபத்து	9
செயற்பாட்டு ஆபத்து.....	9
சுற்றுச் சூழல் பிரச்சனைகள்	10
நிறுவகக் கட்டமைப்பு.....	11
பிரதான செயற்பாடுகள்.....	12
✓ “அனைவருக்கும் வீடுகள்” கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம்.....	12
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் அறிக்கை	14
வீடமைப்பு அபிவிருத்திப் பிரிவு	15
“அனைவருக்கும் வீடுகள்” வீடமைப்பு உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	15
“அனைவருக்கும் வீடுகள்” வீடமைப்பு உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	15

மேம்படுத்தப்பட்ட வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம்.....	16
இந்திய உதவி வீட்டுத் திட்டம்	16
சொத்து முகாமைத்துவ பிரிவு.....	17
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் கொடுப்பனவுப் பத்திரம் பெற்றுக்கொண்ட காணிகள் - 2022	18
ஆண்டின் போது கையளிக்கப்பட்ட காணிகளின் விபரம்	19
காணி நடட்டிட்டுக் கொடுப்பனவு.....	19
சனவரி முதல் திசம்பர் வரையான அளவீடு	19
பொறியியல் சேவைகள் மற்றும் நிர்மாணப் பிரிவு.....	20
நகமு புரவர - 2022 (நிதி ஒதுக்கீடு) - ரூபா “ மில்” 100	20
நகமு புரவர (நடைமுறை வேலை)	20
விசேட செயற்திட்டம் - 2022 (உள்ளக தலையீட்டின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டவை)	21
முன்னைய விற்பனைகள் மாடி வீட்டுச் செயற்திட்டம்	22
அரசும் தனியாரும் ஒன்றிணைந்த வீடமைப்புச் செயற்திட்டம்.....	23
நடுத்தர நிலை வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்.....	23
பெறுகை நடவடிக்கைகள்.....	24
செயற்திட்டத்திற்காக திட்டங்கள் வரைதல்.....	24
கூட்டாட்சி சொத்துக்கள்	25
உந்தி நிலைய (pumping station) மற்றும் மின்சாரப் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்	25
மனித வள முகாமைத்துவ மற்றும் நிர்வாகப் பிரிவு.....	26
2022.12.31 ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு பௌதீக பதவியணி பொழிப்பு	26
காலப்பகுதியின் போது மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆட்சேர்ப்பு.....	26
மனிதவள முகாமைத்துவப் பிரிவின் வழமையான செயற்பணி	27
நாளாந்த செயறணிகளுக்கு மேலதிகமாக மேற்கொள்ளப்படும் விசேட செயற்பணிகள்.....	29
மனித வள முகாமைத்துவம் குறித்த செயற்பணியை மேற்கொள்கையில் எதிர்நோக்கப்படும் சவால்கள்	29
சவால்களை எதிர்கொள்வதற்காக செயற்படுத்தப்பட வேண்டிய தீர்மானங்கள்.....	29
நிர்வாகப் பிரிவு.....	30

நிர்வாகப் பிரிவின் கீழ் செயற்படுத்தப்படும் சேவைகள்	30
வீட்டுக் கடன் வழங்கப்படும் நோக்கம்	33
பதவிநிலை வீட்டுக் கடன் விடயத்திற்கு உரித்தான தகவல்	33
இலக்கை எய்துவதற்காக எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள்	33
இலக்குகளை அடைவதில் எதிர்நோக்கப்பட்ட சிக்கல்கள்	34
பயிற்சிப் பிரிவு	34
ஒழுக்காற்றுப் பிரிவு	35
தொகுக்கப்பட்ட இலக்குகள்	36
இலக்கை அடைவதற்கு எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளும் விளைவுகளும்	36
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நூலகம்	37
நிதிப் பிரிவு	38
நிதிப் பிரிவின் செயற்பணி	39
சட்டப் பிரிவு	39
உறுதிப் பத்திரங்களை வழங்குதலிலான முன்னேற்றம்	40
திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றப் பிரிவு	40
திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றப் பகுதி	40
முன்னேற்ற மீளாய்வு மற்றும் செயற்பணி	40
பாராளுமன்ற வாய்மொழி மூல வினாக்களும் விடைகளும்	41
“செவன” லொத்தர் விற்பனை ஊக்குவிப்பு	41
செயற் திட்ட தீர்மானங்கள்	41
1919 தேசிய தகவல் மையம்	41
மக்களின் தகவல் அறியும் உரிமையை உறுதி செய்தல்	41
சுற்றுலா விடுதி ஒதுக்கீடு மற்றும் நிர்வாக நடவடிக்கைகள்	42
அனைவருக்கும் வீட்டு மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2022.12.31 ஆம் திகதிக்கான செயற்திறன்	42
போக்குவரத்துப் பிரிவு	43
2022.12.31 இல் உள்ளவாறான போக்குவரத்து குழாம்	43
வழங்கல் பிரிவு	45
உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவு	47
கணக்காய்வு ஐயவினாக்கள்	47

தகவல் மற்றும் பிரசாரப் பிரிவு	48
“செவன” ஊடகப் பிரிவு	48
2022 வருமானம் மற்றும் இலாபம்	48
செயற்பாட்டு நடவடிக்கை அறிக்கை	50
வீடமைப்பு அபிவிருத்தி	50
அறவீட்டு நடவடிக்கை	51
வீட்டுக் கடன் - உபகாரச் கடன்கள் மற்றும் “விசிரி” கடன்கள் - 2022.....	51
கிராமிய வாடகை/ நகர வாடகை/ ஆதன வருமானம் - 2022	52
நிதிக்கூற்றுக்கள்	53
நிதி நிலைமைக் கூற்று	53
நிதிச் செயலாற்றல் கூற்று.....	54
கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்	55
நிதிக்கூற்றுக்களின் குிப்பு	66
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி அறிக்கை	96

தலைவரின் செய்தி



உலகளாவிய ரீதியில் வியாபித்திருந்த கோவிட் 19 தொற்றுநோயும் அதன் விளைவால் நாட்டில் பின்னர் நிலவிய பொருளாதார மற்றும் நிர்வாக நெருக்கடிகளுக்கு முகம்கொடுக்கும் ஓர் நிறுவனமாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வரலாற்றில் ஓர் முக்கியமான சவால்மிக்க காலகட்டத்தைக் கடந்துகொண்டிருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் 2022 ஆம் ஆண்டு, நிறுவனத்தின் இருண்ட காலகட்டத்தை முடிவுறுத்தி உறுதியான நிதி நிலைப்பாட்டுடன் கூடிய நிலையான அடித்தளத்தை இட்டதென பணிவுடன் அனைவரும் மகிழ்வடையக்கூடிய ஆண்டாகும்.

இலங்கைச் சமூகத்தின் ஒவ்வொரு குடிமகனுக்கும் சொந்தமான வீடு எனும் உன்னத இலக்கை நனவாக்கும் அரசு கொள்கையை நடைமுறைப்படுத்துவதில் முன்னோடி அரசு நிறுவனமாகச் செயற்படும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் “சகலருக்கும் வீடு” நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மூலம் 2022 ஆம் ஆண்டின் போது 6490 வீட்டுப் பணிகளைப் பூர்த்திசெய்து குறைந்த வருமானமுள்ள 6490 குடும்பங்களை நிரந்தரமான வீடுகளில் குடியேற்றுவதற்கான சந்தர்ப்பத்தை வழங்கக்கூடியதாக இருந்தது.

நெருக்கடியான நிலையிலும் திறைசேரியால் வழங்கப்பட்ட ரூபா 1740.0 மில்லியன் ஒதுக்கீட்டை திட்டமிட்டவாறு ஏழை எழிய மற்றும் குறைந்த வருமானம் ஈட்டும் குடும்பங்களின் வீட்டுத் தேவைப்பாட்டைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக 100% பயன்படுத்த முடிந்தமை தனித்துவமான சாதனையாகும். அரசாங்கத் திறைசேரியில் இருந்து வழங்கப்படும் ஒதுக்கீடுகளிற்கு மாத்திரம் மட்டுப்படுத்திக்கொள்ளாது ஆண்டின் போது கடன் மீளறவீடு மற்றும் சொத்து விற்பனை வருமானத்தில் இருந்தான ரூபா 3,004.4 மில்லியன் தொகையை ஈட்ட முடிந்தமையும் அண்மைக்கால வரலாற்றில் ஒரு பாரிய சாதனையாகும். நிறுவனத்தின் அனைத்து மீண்டெழும் செலவினங்களையும் உள்ளகரீதியாக சேகரித்த நிதியில் இருந்து பயன்படுத்தியதன் பின்னர் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களிற்காக ஆண்டின் போது ரூபா 436.8 மில்லியன் தொகையை முதலீடு செய்யக்கூடியதாக இருந்தது. இவ்வாறே நிறுவனம் எதிர்நோக்கிய நிலையற்ற நிதிநிலை மற்றும் ஊழியர்களின் சம்பளக் கொடுப்பனவையேனும் மேற்கொள்ள இயலாது நிலவிய நிலையற்ற தன்மைகளுக்கு மாற்றுவழிகளைப் பயன்படுத்தி, நிதி நிலைப்பாட்டை உருவாக்கி பலவருடகாலமாக தீர்வற்றிருந்த ஊழியப் பிரச்சனைகளுக்கு சாதகமான தீர்வை வழங்கும் செயற்பாட்டை அடையக்கூடியதாக இருந்தமையும் கௌரவ நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மற்றும் கௌரவ இராஜாங்க அமைச்சர்கள் இருவரதும் தலைமைத்துவத்தினதும் வழிகாட்டலினதும் விளைவாகும். இவ்வாறே, வீடமைப்பு அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளுடன் நலன்பெறும் குடும்பங்களின் சொத்துரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காகச் செயற்படுத்திய நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மூலம் 1657 உறுதிப்பத்திரங்களை வழங்கக்கூடியதாக இருந்தது.

இச் சவாலான சந்தர்ப்பத்தில் பல்வேறு சிரமங்களின் மத்தியிலும் நிறுவனத்தின் இலக்கை அடைவதற்காக அர்ப்பணிப்புடன் செயற்பட்ட பணியாளர்கள் அனைவருக்கும், தொடர்ந்து சவாலான தீர்மானங்களை மேற்கொண்டு நிறுவன அபிவிருத்திக்காக அர்ப்பணிப்புடன் செயற்பட்ட பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்களுக்கும் எனது பணிவான நன்றிகளைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன். இறுதியாக நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர், அமைச்சின் செயலாளர் மற்றும் அமைச்சின் ஏனைய சகல உத்தியோகத்தார்களுக்கும் அவர்களின் தலைமைத்துவம், வழிகாட்டல் மற்றும் ஒத்துழைப்பிற்கு நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

ரஜீவ்சிறி சூரியஆரச்சி

தலைவர்

பொது முகாமையாளரின் செய்தி



உலகளாவிய ரீதியில் வியாபித்திருந்த கோவிட் 19 தொற்றுநோய் காரணமாக பொருளாதார சீர்குலைவிற்குள்ளான இலங்கை இவ் வருட நடுப்பகுதியில் நாட்டில் ஏற்பட்ட நிதி, நிர்வாக நெருக்கடி காரணமாக மேலும் சிரமங்களிற்கு உட்பட்டதனால் 2022 ஆம் ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் திட்டமிட்ட நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை சமயோசிதமான திருத்தங்களை மேற்கொண்டு செயற்படுத்தியதன் மூலம் நிறுவனத்தின் நோக்கை அடைந்த ஆண்டாக சுட்டிக்காட்ட முடியும்.

இதன்படி, ஆரம்பிக்கப்பட்ட நிகழ்ச்சித்திட்டங்களையும் செயற்திட்டங்களையும் நிறைவேற்றுவதற்கு முன்னுரிமை வழங்கி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டதுடன் தற்போதுள்ள ஒதுக்கீட்டு எல்லைக்குள் புதிதாக வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களையும் செயற்திட்டங்களையும் ஆரம்பிப்பதனை மட்டுப்படுத்தி, ஏற்கனவே, ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை ஆண்டின் போதேயே நிறைவேற்றுவதற்காக துரித நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. இதன் விளைவாக, 2022 ஆம் ஆண்டிற்காகக் கிடைக்கப்பெற்ற திறைசேரி ஏற்பாடு 100% திட்டமிடப்பட்ட நிகழ்ச்சித்திட்டங்களிற்காகப் பயன்படுத்த முடிந்தமை ஓர் வெற்றியாகும். பல அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள் இயங்குவதில் இடர்ப்பாடுகள் நிலவும் சந்தர்ப்பத்தில் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அரச திறைசேரியில் இருந்து ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டிற்கு மாத்திரம் மட்டுப்படுத்திக்கொள்ளாது உள்ளகக் கடன் மீளறவீட்டில் இருந்து ரூபா 2,705.4 மில்லியன் தொகையையும் வாடகை மற்றும் சொத்து விற்பனை வருமானத்தில் இருந்து ரூபா 299.0 மில்லியன் தொகையையும் உள்ளடக்கி ஒட்டுமொத்த அறவீடாக ரூபா 3,004.4 மில்லியனைச் சேகரித்திருந்தது. அவ்வாறு சேகரித்த உள்ளகத் நிதியில் இருந்து தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 1719 நிரந்தர மற்றும் ஏனைய பதவியணியினருக்கான சம்பளங்கள் வேதனாதிகள் உள்ளடங்கலாக நிறுவனத்தின் அனைத்து மீண்டெழும் செலவினங்களையும் ஈட்டியதை அடுத்து அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களிற்காக ஒதுக்கங்களைப் பயன்படுத்தக் கூடியதாக இருந்தது. இவ்வாறே, ரூபா 339.0 மில்லியன் தொகையை குறைந்த வருமானம் ஈட்டுபவர்களிற்கான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களில் இருந்தும் நடுத்தர வகுப்பினரின் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் ஆரம்ப மூலதனச் செலவினமான ரூபா 97.8 மில்லியன் தொகையை நலன்பெறுனர்களிடமிருந்தும் பெற்றுக்கொள்ளும் வரை தற்காலிகமாக முதலீடு செய்வதற்கு இயலுமாக இருந்தமை குறிப்பாக முகாமைத்துவத்தால் எடுக்கப்பட்ட சவால்மிக்க தீர்மானங்களின் செயற்திறனான ஆக்கபூர்வமான தன்மையின் விளைவாலாகும்.

நிறுவனத்தின் நோக்கை அடையும் போது பல சவால்களின் மத்தியில் அர்ப்பணிப்புடன் செயற்பட்ட சகல உத்தியோகத்தார்களுக்கும் தலைவர் உட்பட பணிப்பாளர் சபையின் சார்பில் நான் இதயபூர்வமான நன்றிகளைத் தெரிவித்துக்கொள்வதற்கு இதனைச் சந்தர்ப்பமாக்கிக் கொள்கின்றேன்.

பொறியியலாளர். கே.ஏ.ஜானக
பொது முகாமையாளர் (பதில்)
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அறிமுகம்

01

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை 1979 இன் 17ம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் மூலம் இலங்கையின் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காக ஸ்தாபிக்கப்பட்ட இவ் அதிகாரசபை அதன் கொழும்பில் உள்ள தலைமை அலுவலகத்திற்கு மேலதிகமாக 25 மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் 09 உப அலுவலகங்களின் மூலம் நாடளாவிய ரீதியில் செயற்பட்டு வருகின்றது.

எமது நோக்கு

இலங்கையின் அனைத்து குடும்பங்களிற்கும் அடிப்படை வசதிகள் கொண்ட வசதியான வீடொன்றினை சொந்தமாக்கி கொடுத்தல்.

எமது பணி

இலங்கை மக்களின் குறிப்பாக சொந்த வீடு ஒன்றைக் கொண்டிருப்பதற்கான மார்க்கத்தைக் கொண்டிராத குறைந்த வருமானம் கொண்ட குடும்பங்களின் வீட்டுத் தேவைப் பாட்டை தேசிய அளவில் ஊக்கப்படுத்தல், வசதியளித்தல் மற்றும் தொடர்புகளை ஏற்படுத்தி வீடற்ற மத்திய தரத்திலான குடும்பங்களிற்காக சலுகை விலைக்கு வீடுகளை நிர்மாணித்து வழங்குவதற்குத் தேவையான

வசதியளித்தல். அத்துடன் அவர்களின் சமூக இருப்பை மேம்படுத்தவும் பொருளாதார விருத்தியை ய்துவதற்காகவும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை செயற்படுகிறது.

குறிக்கோள்கள்

- 1979 இன் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் படி எமது குறிக்கோள்களாவன
- அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் பிற குடியிருப்புகள் அல்லது கட்டிடங்களை நிர்மாணிப்பதில் நேரடியாக ஈடுபடுதல்.
 - வீட்டுப் பற்றாக்குறையைக் குறைப்பதற்காக வீட்டு அபிவிருத்தித் திட்டங்களை நிறுவுவதற்கான திட்டங்களைத் தயாரித்தல்.
 - சேரிகள் மற்றும் குடிசைகள் உள்ள பகுதிகளிலிருந்து அச் சேரிகளையும் மற்றும் குடிசைகளையும் அகற்றுதல் மற்றும் அப் பகுதிகளை மறுசீரமைத்தல். வீடமைப்பு வளர்ச்சிக்கு ஆதரவளித்தல்.
 - அதிகாரசபையின் எந்தவொரு நோக்கத்தையும் செயற்படுத்துகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்தல் அல்லது மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.
 - வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்காக சில நபர்களுக்கு காணிகளை வழங்குதல்.
 - அதிகாரசபையின் எந்தவொரு நோக்கத்திற்கும் இணையான ஏதேனும் ஓர் செயலில் ஈடுபட்டுள்ள ஓர் நபருக்கு பணம் அல்லது வேறு வகையில் ஆதரவளித்தல்.
 - வீடமைப்பு அபிவிருத்தியின் போது சகல பிரிவுகளுக்கும் உரித்தான செயற்பாடு களில் ஈடுபட்டு அவற்றை ஊக்குவித்து அச் செயற்பாடுகளை ஒருங்கிணைத்தல்.
 - மேற்கூறிய நோக்கங்கள் அனைத்தையும் அல்லது எதையேனும் நிறைவேற்றுவதற்கு தேவைப்படும் அல்லது உகந்ததாக இருக்கக் கூடிய ஏனைய சகல செயற்பாடுகளிலும் ஈடுபடுதல்.

நோக்கங்கள்

- குறைந்த வருமானத்தை ஈட்டும் குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக வசதி செய்தல்.
- மிகவும் ஏழ்மையான குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக உதவியளித்தல்.
- சேரிகள் மற்றும் குடிசைவாசிகளுக்கு வீட்டு வசதிகளை வழங்குவதற்காக நேரடியாகப் பங்கேற்றல் மற்றும் ஒருங்கிணைத்தல்.
- நடுத்தர வருமானத்தைப் பெறும் குடும்பங்களுக்கு ஏற்கக்கூடிய விலையில் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக குறித்த நிர்மாணிப்பு நடடிக்கைகளை மேற்கொள்பவர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கு தல்.
- வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்படும் நோக்கத்திற்காக காணிகளை நேரடியாக வழங்குதல் அல்லது வசதியளித்தல்
- வீட்டில் வாழும் உரிமையை நிலைநாட்டுதல்
- பழைய வீட்டுத் தொகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களிற்காக அவ் வீட்டுத் தொகுதிகளை மறுசீரமைப்பதன் மூலம் ஏற்ற சிறந்த சூழலுடனான வீடமைப்புகளாக்குதல்
- நகர்ப்புற குறைந்த வருமானம் கொண்ட குடும்பங்களுக்கு நிரந்தர வீடுகளை வழங்குதல்.
- திறமையான, தரமான மற்றும் நிலையான சேவையை வழங்குதல்.
- வாடகை மற்றும் சுதந்திர வீட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்றைச் செயற்படுத்துதல்.

நிறுவன தகவல்கள்

பெயர்	: தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
சட்ட தன்மை	: 1979 இன் 17 ஆம் இலக்க அதிகாரசட்டம்
நிறுவப்பட்ட ஆண்டு	: 1979
அலுவலக முகவரி	: தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பிரதம செயலாளர் அலுவலகம் இலக்கம் 34, சேர் சித்தம்பலம் ஏ. கார்டினர் மாவத்தை, கொழும்பு 02.
தொலைபேசி இலக்கம்	: 2421606, 2431707, 2430410, 2431722, 2421748, 2380874
தொலைநகல்	: 2434892
மின்னஞ்சல்	: chairman@nhda.lk
இணையதளம்	: www.nhda.gov.lk
கணக்காய்வாளர்	: கணக்காய்வு தலைமை அதிபதி தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
சட்ட ஆலோசக சட்டத்தரணிகள்	: சட்ட மா அதிபர், சட்ட மா அதிபர் திணைக்களம், ஹல்ஸ்டொப், கொழும்பு 12.
வங்கியாளர்கள்	: இலங்கை வங்கி, நிறுவனக் கிளை, அவ்லன் சதுக்கம், கொழும்பு 01 : மக்கள் வங்கி, தலைமை அலுவலக கிளை, சேர் சித்தம்பலம் ஏ. கார்டினர் மாவத்தை, கொழும்பு 02

நிறுவன முகாமைத்துவம்



பொறி.திரு.கே.ஏ.ஜானக
பொது முகாமையாளர் (பதில்.)



திருமதி. பீ.ரீ.எஸ்.பிறியதர்ஷனீ
பிரதிப் பொது முகாமையாளர்
(நிதி) பதில்.

திரு.பீ.எம்.எல்.பீ. எதிரிசிங்க
பிரதிப் பொது முகாமையாளர்
(மனிதவள முகாமைத்துவம்
மற்றும் நிர்வாகம்)



திரு.ஆர்.பீ.கே. பல்லேவல
பிரதிப் பொது முகாமையாளர்
(திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றம்)
பதில்

பொறியியலாளர். திரு. கே.ஏ. ஜானக
பிரதிப் பொது முகாமையாளர்
(வீடமைப்பு மற்றும் அபிவிருத்தி)



திரு.பீ.ஏ.எஸ்.பீ.ஆரியவங்ஸ்
பிரதிப் பொது முகாமையாளர்
(ஆதன முகாமைத்துவம் மற்றும் விற்பனை) பதில்

திரு. ஏல்.ஆர். பண்டார
(ஆதன முகாமைத்துவம் மற்றும் விற்பனை) பதில்

திரு.பீ.ஏ.எஸ்.பீ.ஆரியவங்ஸ்
பிரதிப் பொது முகாமையாளர்
(வீடமைப்பு அபிவிருத்தி)

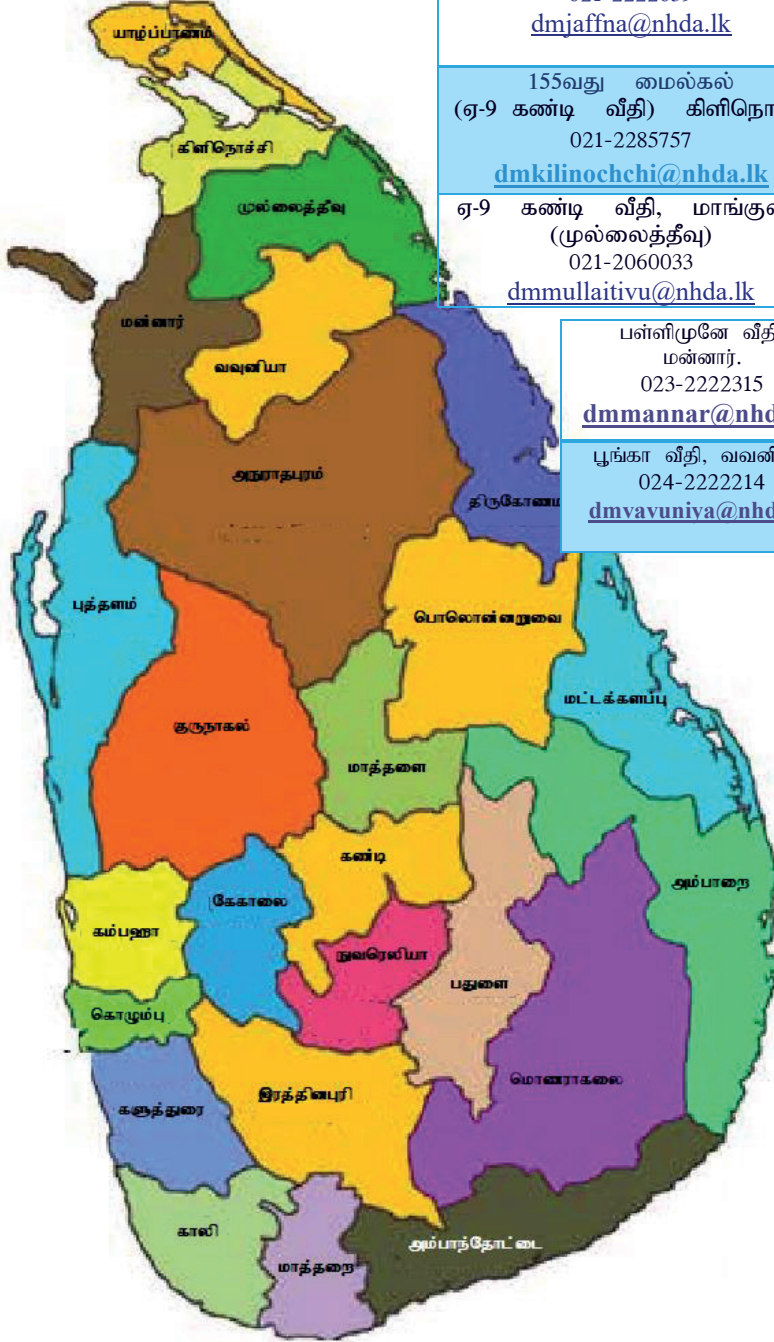
திருமதி. கே.எச்.சீ.ஜயலத்
பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (நீதி) சே.உ.

திரு. தர்ம ஸ்ரீ காரியவசம்
பிரதிப் பொது முகாமையாளர்
(தகவல் மற்றும் பிரசாரம்)

திரு. அஜந்த 18 சில்வா
தலைமை உள்ளகக் கணக்காய்வாளர்
பதில்.



மாவட்ட அலுவலக வலையமைப்பு



வனப் பாதுகாப்பு அலுவலக
ஒழுங்கை, சுண்டுக்குளி,
யாழ்ப்பாணம்
021-2222039
dmjaffna@nhda.lk

155வது மைல்கல்
(ஏ-9 கண்டி வீதி) கிளிநொச்சி
021-2285757
dmkilinochchi@nhda.lk

ஏ-9 கண்டி வீதி, மாங்குளம்
(முல்லைத்தீவு)
021-2060033
dmmullaitivu@nhda.lk

பள்ளிமுனே வீதி,
மன்னார்.
023-2222315
dmmannar@nhda.lk

பூங்கா வீதி, வவனியா.
024-2222214
dmvavuniva@nhda.lk

மின் உற்பத்தி நிலைய வீதி,
திருகோணமலை
026-2222503
dmtrinco@nhda.lk

இல. 390, பண்டாரநாயக்க
மாவத்தை, புதிய நகரம்,
அனுராதபுரம்.
025-2222649
dmanuradhapura@nhda.lk

புலதிகிபுர, ஹிகுரக்கொடு
(பொலன்னறுவை)
027-2246362
dmpolonnaruwa@nhda.lk

தம்மன்னாகம், ஆனமடுவ
(புத்தளம்)
032-2263425
dmputtalam@nhda.lk

05, மிஹிந்து மாவத்தை,
குருநாகல்.
037-2222014
dmkurunegala@nhda.lk

833/ஏ, அலுவலஹாரே,மாத்தளை.
066-2222134
dmmatale@nhda.lk

சரவண வீதி, கல்லடி,
மட்டக்களப்பு.
065-2224473
dmbatticaloa@nhda.lk

வளவ் வத்த, கம்பஹா.
033 226017
dmgampaha@nhda.lk

அம்பன்பிடுடிய, கலிகமுல
நகரம் (கேகாலை)
035-2229737
dmkegalle@nhda.lk

கச்சேரி வளாகம், யட்டிநுவர
வீதி, கண்டி.
081-2223139
dmkandy@nhda.lk

உடுபுஸ்ஸல்லாவ வீதி,
ஹாவாஸலியா, (நுவரெலியா)
052-2222925
dmneliya@nhda.lk

கிளிநிக் வீதி, பதுளை
055 2222113
dmbadulla@nhda.lk

வெல்லவாய வீதி,
மொனராகலை
055-2276202
dmmonaragala@nhda.lk

பொலிஸ் குடியிருப்பு வீதி,
அம்பாறை
063-2222045
dmampara@nhda.lk

246பீ, ஹைலெவல்
வீதி,கொட்டாவ.
011-2178224
dmcolombo@nhda.lk

3 ஆவது மாடி, கச்சேரிக்
கட்டிடம், களுத்துறை
034-2221299
dmkalutara@nhda.lk

புதிய நகரம்,
இரத்தினபுரி.
045-2228996
dmrathnapura@nhda.lk

இ-கோர்ட் கட்டிடம்,
பெல்டர் தெரு,
கோட்டை, காலி.
091-2234232
dmgalle@nhda.lk

ரயில் நிலைய வீதி,
மாத்தளை மாத்தளை.
041-2222986
dmmatara@nhda.lk

நகர சபை நூலக
கட்டிடம் 01 ஆம் மாடி,
ஹம்பாந் தோட்டை
047-2256023
dmhambantata@nhda.lk

நிறுவன நிர்வாகம்

02

நிறுவன நிர்வாகத்தில் உயர் மட்ட நிலை வரை பயணிப்பதற்கு எம்மிடம் அசைக்க முடியாத அர்ப்பணிப்பு உள்ளது. இலங்கையின் பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவனத்தின் தரங்களைப் போன்று அரசாங்க பொறுப்பு முயற்சிகள் திணைக்களம், நிதி அமைச்சு போன்ற நிறுவகங்கள் அமைச்சினுடாக பரிந்துரைக்கப்பட்ட உகந்த நடவடிக்கைகளைப் பின்பற்றுவதற்காக எப்போதும் முயற்சிப்பதுடன் கௌரவ அமைச்சரவையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானங்கள், பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானங்கள் தற்போது இராஜாங்க அமைச்சினால் எடுக்கப்படும் கொள்கை ரீதியான தீர்மானங்கள் மற்றும் அளவுகோல்களுக்கு இணங்க செயற்படுதல்.

பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டம்

பணிப்பாளர் சபை, ஒவ்வொரு மாதமும் கூடுவதுடன் தேவைக்கேற்ப, ஒரு மாதத்திற்கு கூட்டங்கள் சிலவும் நடாத்த வேண்டிய தேவை ஏற்படுகின்றது. வரவு செலவிற்கு ஒப்பான முன்னேற்றம் இதன் மூலம் ஒவ்வொரு மாதமும் மீளாய்வு

செய்யப்படுகின்றது. வேறுபாடுகள் இனங்காணப்பட்டு கொள்கைகளை மாற்றுவதற்காக பொருத்தமான தீர்வுகள் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. 2022 ஆம் ஆண்டின் போது 22 கூட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டன.

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு

பொது முகாமையாளர் மற்றும் 03 பணிப்பாளர்கள் அடங்கிய கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டத்திற்கு அமைச்சின் தலைமை உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் மற்றும் அரசாங்க கணக்காய்வு அத்தியட்சகர் உட்பட நிறுவனத்தின் தலைமை உள்ளகக் கணக்காய்வாளரும் அனைத்து பிரதிப் பொது முகாமையாளர்களும் கலந்துகொள்வர்.

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவின்னாடாக கணக்கியல் மற்றும் நிதி முகாமைத்துவ முறைமையில் போதிய நிலைப்பாட்டை உறுதிப்படுத்துவதுடன் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு உரித்தான சட்டங்கள், விதிகளின் படி உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டின் செயற்திறன் மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றது. 2022 ஆம் ஆண்டின் போது 06 கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டுள்ளன.

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவினால் கணக்குகள் மற்றும் நிதி முகாமைத்துவ முறைமையில் போதிய

நிலைப்பாட்டை உறுதிப்படுத்துவதுடன் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு உரித்தான சட்டங்கள், விதிகளின் படி உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டின் செயற்திறன் மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றது.

2022 ஆம் ஆண்டின் போது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைப் பணிப்பாளர்கள் மற்றும் வெளி அதிகாரிகள், அதாவது, நிதி அமைச்சைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர், அரசாங்க கணக்காய்வாளர், நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் தலைமை உள்ளகக் கணக்காய்வாளர், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உப தலைவர் மற்றும் ஏனைய பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்களும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைமை உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் உள்ளடங்கலாக பிரதிப் பொது முகாமையாளர்கள் முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர்களாக கலந்துகொண்டுள்ளனர்.

மாதாந்த முன்னேற்ற மீளாய்வு

கௌரவ இராஜாங்க அமைச்சரின் தலைமையில், அமைச்சின் செயலாளர், தலைவர், துணைத் தலைவர், பணிப்பாளர் சபை, பொது முகாமையாளர் மற்றும் அனைத்து பிரதிப் பொது முகாமையாளர்கள், மாவட்ட முகாமையாளர்கள், அமைச்சுடன்

தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் உயர் முகாமைத்துவ அதிகாரிகளின் பங்கேற்புடன் வாராந்தமும் மாதாந்தமும் நிறுவக நடவடிக்கைகள் தொடர்பான முன்னேற்றம் மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றது.

உள்ளகக் கட்டுப்பாடு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, தனது நிறுவகச் சொத்துக்களின் பாதுகாப்பையும் அதிகப்படி பயன்பாட்டையும் உறுதிசெய்வதற்காக உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டுக் கொள்கைகளையும் நடைமுறைகளையும் செயற்படுத்தியுள்ளது. பிரதிப் பொது முகாமையாளர் பிரிவுகளின் படி, அப் பிரிவுகளின் பகுதிகளின் படி, கடமைகளிற்கான பொறுப்பு உயர்நிலையில் இருந்து கீழ் நிலை வரை பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறே, ஒருவரின் கடமை வேறொருவரின் கடமையின் மூலம் தன்னிச்சையான பரீட்சிப்பிற்கு உட்படும் வகையில் கடமைகள் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டுள்ளன.

இதற்கு இணையாக பணிப்பாளர் சபை போதியளவில் திட்டமிடப்பட்ட மாதாந்த அறிக்கையிடும் ஓர் முறைமையின் மூலம்

உள்ளகக் கட்டுப்பாடு உறுதிப்படுத்தப் படுவதுடன் சொத்துக்களுக்கும் பொறுப்பு களுக்கும் இடையே சமநிலைத் தன்மையைப் பேணுவதற்காக தேவையான தீர்மானங்கள் எடுக்கப்படுகின்றன.

வாரந்தோறும் தலைவரின் தலைமையில் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டம் ஒன்று நடாத்தப்படுவதுடன் அனைத்துப் பிரதி பொது முகாமையாளர் பிரிவுகளினதும் நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக கலந்துரையாடப்படுகின்றது. விலைக் குழுக்கள், திணைக்கள பெறுகைக் குழுக்கள், ஆதனத் துணைக் குழுக்கள், மற்றும் மேன்முறையீட்டுக் குழுக்கள், ஒழுக்காற்று நடவடிக்கைக் குழுக்கள் ஆகியவற்றை நியமிப்பதற்காகவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளன. தேவைக் கேற்ப, அக் குழுக்களினதும் கூட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.

நிறைவேற்று முகாமைத்துவம்

✚ தலைமை அலுவலகத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு பகுதிக்கும் ஒரு பிரதிப் பொது முகாமையாளர் அல்லது உதவிப் பொது முகாமையாளரோ தலைமை தாங்குவதுடன் 25 மாவட்ட அலுவலகங்களினதும் 09 உப அலுவலகங்களினதும் பொறுப்புகள் சிரேஷ்ட மாவட்ட முகாமையாளர் / மாவட்ட முகாமை யாளர் மற்றும் முகாமையாளரதுவாகும்.

✚ பிரதிப் பொது முகாமையாளர்கள் மற்றும் சிரேஷ்ட மாவட்ட முகாமை யாளர்கள்/

மாவட்ட முகாமையாளர்கள், பொது முகாமையாளரிடம் கடமை களிற்காக பொறுப்புக்கூற வேண்டிய துடன் தலைமை நிறைவேற்று அதிகாரியான பொது முகாமையாளரால் தலைவர் உள்ளிட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கு குறித்த கடமைப் பொறுப் பளிக்கப்பட்டு குறித்த தொடர்பாடல் நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

இடர் முகாமைத்துவம்

பெருமளவிலான வாடிக்கையாளர்களுக்கு அனைத்து வசதிகளை உள்ளடக்கிய வீடமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதுடன் நாடெங்கிலும் வியாபித்துள்ள 25 பிராந்திய அலுவலகங்களைக் கொண்ட இலங்கையில் உள்ள ஒரே அரசாங்க நிறுவனமான தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, அதன் பல்வேறு பங்காளர்களின் தேவைப் பாடுகளை பாதுகாப்பதற்காக நிதி மற்றும் நிதி சாரா பல இடர்களுக்கு முகம் கொடுக்க நேர்ந்ததுடன் இதனை முழுமையாக முகாமைத்துவம் செய்திருந்தது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி அதிகார சபை தனது நோக்கங்களை அடைவதற்காக அதன் கூட்டமைப்பு முகாமைத்துவ ஆலோசனைப்படி, கொள்கைகள், நடவடிக்கைகள் மற்றும் இடர் முகாமைத்துவம் ஆகியவற்றை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தேவையான கட்டமைப்புகளை பணிப்பாளர் சபையின் மூலம்

உருவாக்குகிறது. இதன் மூலம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனைத்து வியாபாரம் போன்று மக்களுக்கு சேவையளிக்கும் நிறுவனமாக நோக்கங்களை எய்தி வருகின்றது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பேரிடர் அபாயத்தை எதிர்நோக்குவது குறித்து தாக்கமளிக்கும் செயன்முறைகள் மற்றும் கட்டுப்படுத்தக்கூடிய அமைப்புகளில் உள்ள பலவீனங்களைக் கண்டறிவதற்காக இடர் முகாமைத்துவ செயன்முறைகள் அதிகாரசபையின் கணக்காய்வுப் பிரிவுடன் இணைந்து செயற்படுகின்றது. செயற்திறன் மற்றும் நிர்வாக முறைமையின் போதுமான தன்மை குறித்து அவ்வப்போது சுயாதீனமான கருத்துக்களை முகாமைத்துவத்திற்குத் தெரிவிப்பது கணக்காய்வுப் பிரிவின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

திரவத்தன்மை ஆபத்து

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உடன்படிக்கைக்கான பொறுப்புகள் குறித்த காலப்பகுதிக்குள் மேற்கொள்ளப் படுவதற்கு முடியாத போது இவ் ஆபத்திற்கு உட்பட வேண்டியுள்ளது. அவற்றின் காலம் கடக்கப்படும் சந்தர்ப்பங்களின் போது நிதிக் கடப்பாடுகளை எதிர்நோக்குவதற்காக நிதி இருப்பதையும், தேவைகள் ஏற்படும் போது அவற்றின் பயன்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக தேவையான நிதி ஒதுக்கீடுகள் இருப்பதை உறுதி செய்வதும் இதில் அடங்கும்.

திட்டமிடலுக்கான வழிகாட்டல், ஒழுங்கு முறைத் தேவைப்பாடுகளின் படி நடவடிக்கை எடுத்தல், உடன்படிக்கைப் பிணைப்புகள் மற்றும் அபிவிருத்தி எதிர்பார்ப்புகளுக்காக எதிர்நோக்குவதற்குத் தேவையான போதுமான திரவநிலை தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபையிடம் உள்ளமையை உறுதிப்படுத்தல் போன்ற முக்கிய விடயங்கள் பணிப்பாளர் சபைக்கும் கூட்டுத்தாபன முகாமைத்துவத்தின் உறுப்பினர்களுக்கும் முகாமைத்துவம் செய்வதற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் அதன் முக்கிய நோக்கங்களை அடைவதற்கான பொறுப்புகள், அரசு கொள்கைகளையும் தாபனக் கொள்கைகளையும் நடைமுறைப்படுத்து கையில் சமநிலையாக திரவத்தன்மைக்கு பாதகம் ஏற்படாத வகையில் செயற்படுத்துதல்.

பணம் உழைப்பது தொடர்பான மாற்று வழிகளை போதியளவு உறுதிப்படுத்தல்

தற்போதுள்ள கடன் முதலீடுகள் மற்றும் பணம் உழைக்கும் நடவடிக்கைகள் கால ரீதியாக மீள கருத்திற்கொள்ளப்படுதல்.

நிலவும் விலைகளை மீளாய்விற்கு உட்படுத்தி, போட்டியாளர்களின் விலைகளை பகுப்பாய்வு செய்தல்.

நிறுவன அளவுகோல்களின் படி திரசநிலை விகிதங்களிற்கு வழிகாட்டுதல்.

மானியங்கள், உள்வாரியாக உழைக்கப்பட்ட நிதி மற்றும் பணமாக மாற்றக்கூடிய குறுகிய கால முதலீடுகளை நிர்வகிப்பதன் மூலம் திரவநிலையைப் பேணுவது நாளாந்த அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப் படுகின்றது.

சந்தை ஆபத்து

விலை தாக்கத்திற்குட்படும் சொத்துக்களும் பொறுப்புகளும் பேணப்படுகையில் எழும் நட்டங்கள் தொடர்பாக இவ் ஆபத்து முக்கியமாக வட்டி விகிதங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் மற்றும் காலப்போக்கில் நிர்மாணப் பொருட்களின் விலையில் ஏற்படும் ஏற்ற இறக்கங்கள், பயிற்சி ஊதியக் கட்டணம் உயர்வடைவு போன்ற காரணங்களால் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு இது தாக்கமளிக்கின்றது. குறிப்பாக அரசு கொள்கை செயற்படுத்தப்படுகையில் இந் நிலை பாரிய அளவில் தாக்கமளிக்கின்றது.

சந்தையில் வீடுகளுக்காக உள்ள பாரிய தேவைப்பாட்டின் காரணமாக வீட்டு விலைகள் உயரும் அபாயத்தைக் கட்டுப்படுத்துவதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை போன்ற அரசு நிறுவனங்களின் தலையீடு அவசியமாகும்.

ரூபாயின் பெறுமதி வீழ்ச்சியுடன் நிர்மாணப் பொருட்களின் விலை அதிகரிப்பு, குறிப்பாக

கூரைப் பொருட்கள், தரைஓடுகள் மற்றும் குளியலறைப் பொருட்களில் ஏற்பட்டுள்ள விலை அதிகரிப்பு அபாயம் மற்றும் உழைப்பிற்கான செலவினங்களின் அதிகரிப்பு, சந்தை விலைகளிற்கு வீடொன்று அவசியமான ஒவ்வொரு நபருக்கும் வீடொன்றை வழங்குவதற்கு அரசாங்கத்தால் வழங்கப்படும் பணத்தொகை போதாததன் காரணமாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சந்தை அபாயத்தை எதிர்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

கூட்டமைப்பு முகாமைத்துவ நோக்கங்களை அடைவதற்காக பங்களித்துச் செயற்படும் ஏனைய முக்கிய கூட்டு நிறுவனங்களின் தேவைப்பாடுகள் மற்றும் கொள்வனவாளர்களின் பணத்திற்கேற்ப மதிப்பை வழங்கி கூட்டமைப்பு நிறுவன குழு உறுப்பினர்களால் வீட்டுச் சந்தைக்கு ஏற்பட்டுள்ள அச்சுறுத்தல்கள் இயன்றவரை கட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

செயற்பாட்டு ஆபத்து

வெளிவாரிப் போட்டிச் சக்திகளிற்கு முகம் கொடுப்பதற்கு இயலாத அல்லது செயற்பாடுகளைத் தடுக்கும் உள்ளார்ந்த பலவீனங்களால் போதுமானதாக அல்லாத அல்லது உள்ளாந்த செயல்முறைகளின் விளைவாக இவ் அபாயங்கள் ஏற்படுகின்றன.

அமைப்பிற்குள் சாதகமான போதியளவில் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட செயற்பாட்டுச் சூழலை வழங்குவதற்காக தயாரான கட்டமைப்புகளாலும் விரிவான கொள்கைகளுடனான அமைப்பாலும் தயாரான கால ரீதியாக நேரும் அபாயத்தைக் கட்டுப்படுத்தியவாறு இயங்கும் நிறுவனம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையாகும்.

பணவீக்க அதிகரிப்புடன் நுகர்வுச் செலவு அதிகரித்தமையின் காரணமாக தனிநபர் சேமிப்புகள் குறைவடைந்ததன் காரணமாக கடன்களை திருப்பிச் செலுத்துவதில் குறைவும் இதன் மூலம் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களிற்கு ஏற்படுத்தப்படும்

எதிர்மறையான தாக்கம் மற்றும் வீடுகளை நிர்மாணிக்கையில் எதிர்பார்க்கப்படும் நன்மையான பங்களிப்பை பெற இயலாத அபாயம்.

கோவிட் தொற்று போன்ற விசேட நோய் மற்றும் இடர்களில் இருந்து ஏற்படக்கூடிய இடர்கள் குறித்து கருத்திற்கொள்ளல். இவ்வாறே, நாட்டில் அல்லது உலகளாவிய ரீதியில் நிதி மற்றும்/ அல்லது பொருளாதார நெருக்கடியின் காரணமாக நிறுவனம் அதன் நடவடிக்கைகளைக் கொண்டுநடாத்துகையில் எதிர்நோக்கும் இடர்.

பயனுள்ள செயற்பாட்டு இடர் முகாமைத்துவத்திற்கான சில சிறப்பு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

தகவலின் பாதுகாப்பைப் பாதுகாத்து அனைத்து மாவட்ட அலுவலகங்களில் இருந்தும் சரியான நேரத்தில் பெறப்பட்ட தரவுகளின் பகுப்பாய்வும் அறிக்கையிடலும்.

- ✦ தகவல் பாதுகாப்பு கொள்கைகள் மற்றும் விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்
- ✦ வீட்டுத் திட்டங்களின் நிலையான ஆய்வு மற்றும் மேம்பாடு.
- ✦ கடன் மீளவீட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களின் செயற்பாடு
- ✦ நிறுவக நிதிப் பங்களிப்புடன் செயற்படும் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களின் உச்ச அளவிலான பங்களிப்பையும் செயற்திறனையும் வழங்குவதற்கு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுற்படுத்துதல்.

செயற்பாட்டு இடர்களைக் கட்டுப்படுத்துவது நடுத்தர முகாமைத்துவத்தின் முக்கிய பொறுப்பாகும். கட்டுப்படுத்தப்பட்ட சூழலின் அடையாளத்தைப் பராமரிப்பதற்காக நிதி, கணக்காய்வு மற்றும் ஏனைய இணைச்

சேவைப் பிரிவுகளின் மூலம் பாரிய பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

பெறுமதியான சொத்துக்கள், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் உள்ளமையால் பொருத்தமான உபாயமார்க்கங்களைப் பயன்படுத்தி தொடர்ச்சியான மீளாய்வாலும் பதவியணியின் அர்ப்பணிப்பின் மூலமும் போட்டிச் சூழலில் நிறுவனத்தின் வெற்றிக்காக நிறுவன நோக்கங்களிற்கு அமைவாக அச் சொத்துக்களை ஆக்கபூர்வமாகவும் செயற்திறனான முறையிலும் பயன்படுத்திக் கொள்ள முடியும்.

சுற்றுச் சூழல் பிரச்சனைகள்

நடுத்தர வர்க்க வீட்டுச் செயற் திட்டங்கள், ஏனைய வீட்டுச் செயற்திட்டங்கள் என்பவற்றை நிர்மாணிப்பதற்கு முன்னர் அரசாங்க நிறுவனங்கள், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, கட்டிட ஆராய்ச்சி உரிய உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் பணிப் பரிந்துரைகளின் படி சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளைச் செயற்படுத்தி சுற்றாடலுக்கு மிகக் குறைவான தாக்கத்தையளிக்கும் வகையிலும் சுற்றாடலுக்கு ஏற்ற வகையில் செயற்திட்டங்களைத் ஆரம்பிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மக்களுக்கு பாதுகாப்பான சிறந்த சூழலை வழங்குகிறது. அதே வேளை, குடிநீர், போதுமான அணுகு சாலைகள், தடையில்லா மின்சார வழங்கல், மழை நீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் அமைப்புகள்,

திண்மக்கழிவு அகற்றல் போன்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளும் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகாரசபை சட்டங்கள், விதிகளின் மூலம் கூட்டு ஆதனக் குடியிருப்பாளர்களுக்கு கூடியளவு நலன்வாய்ந்த சுற்றாடலை உறுதிப்படுத்துதல்.

வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் செயற்திட்ட திட்டமிடலின் போது சுற்றா சுற்றுச்சூழலிற்கு தாக்கம் செலுத்தும் பகுதிகளிலும் இயற்கை அனர்த்தங்கள் குறிப்பாக மண்சரிவு அபாயத்துடனான பகுதிகள், வெள்ளத்தாலும் சுனாமி அவதானமுள்ள பகுதிகளைப் போன்று கடுமையான நீர்ப்பஞ்சமுள்ள மலை யகப் பகுதிகளில் வீடுகளை நிர்மாணிக்கையில் உள்ள அபாயங் கள்.



பிரதான செயற்பாடுகள்

03

✓ “அனைவருக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்” வீடுகள்” கடன்

✚ குறைந்த வருமானம் கொண்ட குடும்பங்களுக்காக வீட்டுக் கடன் வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு உதவுதல்.

✚ சலுகை அடிப்படையில் வருடாந்த வட்டியில் வாழும் வீட்டை மேம்படுத்துவதற்கு அல்லது புதிய வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்கு கடன் வசதிகளை வழங்குதல்.

✓ “அனைவருக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்” வீடுகள்” உதவி

✚ நிதி உதவி வழங்கி வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு உதவுதல்

✚ ஏழை, ஊனமுற்றோர் மற்றும் ஆதரவற்ற குடும்பங்கள் மற்றும் நாட்டிற்கு பயனுள்ள சேவையாற்றிய சிறந்த நபர்களைக் கொண்ட குடும்பங்களுக்கு தங்குமிட உதவி களை வழங்கி புதிய வீடுகளை நிர்மாணித்தல்.

✓ இந்திய உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

✚ காணி அல்லது வீடு இல்லாத குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு இந்திய அரசின் நிதியுதவியினால் வடக்கு மற்றும் தென் மாகாணங்களில் புதிய வீட்டுத் திட்டங்களை நிர்மாணித்தல்.

✓ “விரு சுமித்துரு” வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம்

✚ நாட்டிற்காக தமது இன்னுயிர்களை தியாகம் செய்து முற்றாக அங்கவீனமடைந்த போர் வீரர்களுக்கு உதவிகளை வழங்கி வீட்டுத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல்.

✓ நடுத்தர வருமானமுடைய குடும்பங்களுக்கான புதிய வீடுகள்

✚ நிலையான மாத வருமானம் பெறும் அரசு மற்றும் தனியார் துறை ஊழியர்கள் மற்றும் நடுத்தர வருமானம் மற்றும் உயர் வருமானம் பெறும் வணிகர்களுக்கு அரசு மற்றும் தனியார் பங்களிப்பின் மூலம் புதிய வீடுகளை வழங்குவதற்கு அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை நிர்மாணித்தல்.

✓ பழைய வீட்டு அமைப்புகளை நவீனமயமாக்கல்.

✚ பழைய அடுக்குமாடி அமைப்புகளின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்.

✚ அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை புதுப்பித்தல்.

✚ முகாமைத்துவ கூட்டுத்தாபனங்களை ஸ்தாபித்தல்.

✓ வீட்டு கட்டுமானம் மற்றும் ஆதரவு சேவைகளை வழங்குதல்.

✚ வீட்டுப் பொருத்த ஆய்வு.

✚ சமூகத்தை அறிவூட்டல் மற்றும் ஒழுங்கமைத்தல்

✚ கிராமிய வீடமைப்புக் குழுக்களை ஸ்தாபித்தல்.

✚ வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக தேவையான தொழில்நுட்ப ஆதரவை வழங்குதல்.

✚ குறைந்த செலவில் நிர்மாணித்த தொழில்நுட்ப முறைகள் தொடர்பாக தகவல்களைப் பரப்புதல்.

✚ தேவைப்பாட்டின் அடிப்படையில் நிதி உதவி வழங்குதல்.

✚ கட்டுமானப் பணிகளின் நிலை / இணக்கத்தை உறுதி செய்வதற் காக கண்காணித்தல்

✚ உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தி / தொடர்பைப் பேணுதல்

✓ நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டம் செயற்படுத்தப்பட்டது (வீட்டுத் திட்டங்கள்)

✚ பொருத்தமான இடங்களைக் கண்டறிதல்.

✚ அளவீட்டுப் பணியை மேற் கொள்ளல்.

✚ நிதித்திறன் நிலைகளை தீர்மானித் தல்.

✚ திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு செயற் திட்டத்தை செயற்படுத்துதல்.

✚ முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தை நிறுவுதல்.

✚ உரிமையை மாற்றுதல்.

✓ காணித் துண்டுகளை ஒதுக்கீடு செய்தல்.

✚ பொருத்தமான காணிகளை அடையாளம் காணுதல்

- ✚ சாத்தியவள ஆய்வு
- ✚ துண்டு திட்டங்களை தயாரித்தல்.
- ✚ தேவையான உட்கட்டமைப்பு களை வழங்குதல்.
- ✚ நில பயனாளிகளை அடையாளம் கண்டு தேர்வு செய்தல்.
- ✚ தேவைப்பட்டால் கடன் வழங்கும் நிறுவனங்களுடன் தொடர்புகளை ஏற்படுத்திக் கொள்ளுதல்
- ✚ தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட காணி உரிமையாளர்களுக்கு காணித் துண்டுகளை ஒதுக்கீடு செய்தல்.
- ✚ குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் அக் காணிப் பயனாளிகளிற்கு வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு வழிகாட்டுதல்.

✓ **கடன் அறவீட்டுத் திட்டங்கள் செயற்படுத்தப்பட்டது.**

- ✚ வருடாந்த இலக்குகளை வழங்குதல், இலக்குகளை அடைவதற்குத் தேவையான வழிகாட்டுதலையும் தொடர்புடைய கொள்கைகளையும் செயல்படுத்துதல்.
- ✚ கடன் மற்றும் வாடகை வருமானத்தை மேம்படுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்.
- ✚ மாதாந்த முன்னேற்றத்தை மதிப்பாய்வு செய்வதற்கும் அவற்றின் பலவீனங்களைக் கண்டறிந்து நிவர்த்தி செய்தல்.
- ✚ கடனாளிகளுக்கு தமது கடன் தவணைகளை மீளச் செலுத்தும் பொறுப்பையும் கடனை மீளச் செலுத்துவதன் முக்கியத்துவத்தின் மூலம் மீள வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கு அக் கடன் தொகையை ஈடுபடுத்துவது தொடர்பான அறிவூட்டல் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை மேற்கொள்ளுதல்.
- ✚ சேகரிப்பு முகவர்கள் மற்றும் சேகரிப்பு அலுவலர்களுக்கான பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்.
- ✚ வருமான ஊக்குவிப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தில் அளிக்கப்பட்ட பங்களிப்பை

மதிப்பிடுவதற்கான நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்.

✓ **வீட்டுத் திட்டங்களின் பொதுவான பகுதிகள், அதன் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சேவைகள் உள்ளடங்கலாக உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு ஒப்படைத்தல்.**

- ✚ பொதுவான பகுதிகள் / திறந்த வெளிகளின் எல்லை நிர்ணயித்தல்.
- ✚ அளவீட்டுத் திட்டங்களைத் தயாரித்தல்.
- ✚ உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களிடமிருந்து உடன்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல்.
- ✚ உறுதியின் மூலம் ஆதனங்களை ஒப்படைத்தல்.
- ✚ வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு அறிவித்தல்.

✓ **வீடுகளின் இருப்பு மற்றும் வீட்டுத் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பான தரவுகளைப் பேணுதல்.**

- ✚ கிராம உத்தியோகத்தார்கள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர்களுடன் ஒருங்கிணைதல் மற்றும் தரவுகளைச் சேகரித்தல்.
- ✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆலோசனை மையங்களுடன் ஒருங்கிணைதல் மற்றும் தரவுகளைச் சேகரித்தல்.
- ✚ மாகாண அதிகாரிகளுடன் ஒருங்கிணைதல் மற்றும் தரவுகளைச் சேகரித்தல்.
- ✚ மாவட்ட வீட்டுக் குழுவிடம் தரவுகளை சமர்ப்பித்தல்
- ✚ குழுவால் பொறுப்பேற்கப்பட்ட தரவுகளை ஒழுங்குபடுத்துதல்.
- ✚ தரவுகள், அரையாண்டுத் தரவுகளை வங்கிக்கு சமர்ப்பித்தல்.
- ✚ எதிர்கால திட்டமிடலுக்காக தரவுகளைப் பயன்பாட்டிற்கு எடுத்தல்.



செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் அறிக்கை

04

வீடமைப்பு அபிவிருத்திப் பிரிவு

“அனைவருக்கும் வீடுகள்” வீடமைப்பு உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

நோக்கு

நாடெங்கிலும் வீடொன்றைக் கொண்டிராது வாழும், தமக்கென்றொரு காணி ஒன்றைக்கொண்டுள்ள, நிலையான வீடொன்றைக்கொண்டிராத சகல குடும்பத்திற்கும் வசதிவாய்ப்பான ஓர் வீட்டை வழங்குவதன் மூலம் சகல பொருளாதார இலக்கையும் எய்தும் நோக்கை எய்தும் முதலாவது படிமுறையாக நாட்டின் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களின் வீட்டுப் பிரச்சனைகளைத் தீர்ப்பதற்காக 14022 வீடுகளை வருடாந்தம் நிர்மாணிக்கும் நோக்கில் செயற்படுத்தப்படும் உதவிச் செயற்திட்டமாகும்.

செயற்பணி

மேற்குறித்த நிகழ்ச்சித் திட்டத்தைச் செயற்படுத்துவதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட கைநூலில் பயனாளிகளைத் தேர்ந்தெடுக்கும் நிர்ணயிப்புகளின் படி, முன்னுரிமை வழங்கப்பட வேண்டியவாறு தேர்ந்தெடுக்கப் பட்ட பயனாளிகளின் பெயர் பதிவேடு குழுவின் பொது உடன்பாட்டின் படி, முறையான முன்னுரிமையைப் பதிவிட்டு பிரதேச அபிவிருத்திக் குழுவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுவதற்காக குறித்த பிரதேசச் செயலாளருக்கு சமர்ப்பிப்பது கிராம உத்தியோகத்தரால் மேற்கொள்ளப்பட்டு பிரதேச செயலாளரின் பரிந்துரைக்காக தேவையான அங்கீகாரத்தை வழங்கு வதற்காக பிராந்திய வீடமைப்புக் குழுக் கூட்டம் நடாத்தப்பட்டு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்ட பெயர்ப் பட்டியலிற்கான அங்கீகாரம் பெற்றுக்கொள்ளப்படுகின்றது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நலனாளிகளின் பெயர்ப் பட்டியல், நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஆரம்பிக்கப் படுவதற்காக தேவையான ஏற்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக தாமதமின்றி மாவட்டச் செயலாளருக்கும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மாவட்ட முகாமை யாளருக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

நிகழ்ச்சித்திட்டம் தேசிய நிலையுடன் தொடர்புபடுத்தி சகல பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்கும் ஏற்பாடுகள் ஒதுக்கப்படுவதற்காக மாவட்ட அபிவிருத்திக் குழுத் தலைவரின் இணக்கப்பாட்டில் மாவட்ட செயலாளர்களின் கண்காணிப்பின் கீழ் மாவட்ட வீடமைப்புக் குழுவினுடாக செயற்படுத்தப்படுவதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை யின் மாவட்ட முகாமையாளரால் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

நிகழ்ச்சித்திட்டம் செயற்படுத்தப்படுவது தொடர்பாக பிராந்திய ஒருங்கிணைப்புக் குழுக் கூட்டத்தில், மாவட்ட ஒருங்கிணைப்புக் குழுக் கூட்டத்திலும் மாவட்ட வீடமைப்புக் குழுக் கூட்டத்திலும் முன்னேற்றத்தை மீளாய்வு செய்வதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மாவட்ட முகாமையாளரால் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்ததுடன் தேசிய மட்டத்தில் குறித்த வகையில் முன்னேற்றத்தை அறிவிப்பதற்காக மாவட்ட செயலாளர்கள், பிராந்திய செயலாளர்கள் மற்றும் தொடர்புடைய உத்தியோகத்தார்களின் ஒத்துழைப்பைப் பெற்று வெற்றிகரமாக செயற்படுத்தும் நடவடிக்கைகள் குறித்த மாவட்டங்களில் மாவட்ட செயலாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

2022.12.31 ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு பெளதீக மற்றும் நிதி முன்னேற்றம்

2022 ஆம் ஆண்டின் போது 1465 வீட்டு அலகுகளின் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு 2022.12.31 இல் உள்ளவாறு இதில் 19 அலகுகளின் வேலைகள் பூர்த்தியாக்கப்பட்டிருந்தன. 2022 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட வீட்டு அலகுகளுக்குரிய மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூபா 946.720 மில்லியன் ஆனதுடன் இதில் ரூபா 205.870 மில்லியன் செலவிடப்பட்டிருந்தது.

“அனைவருக்கும் வீடுகள்” வீடமைப்பு உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

நோக்கு

நிலையான புதிய வீடொன்றைக்கொண்டிராத குடும்பங்களிற்காக புதிய வீடொன்றை நிர்மாணித்து நிரந்தர வீடொன்றை நிர்மாணித்திருந்த போதிலும் பணி நிறைவேற்றப்பட்டிராத நிர்மாணிப்புகளின் பணிகளைப் பூர்த்தியாக்குதல், வேலைகளைப் பூர்த்தி செய்துள்ள வீடுகளிற்கு திருத்த வேலை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காகவும் நிரந்தர வீட்டிற்கு புதிதாக ஓர் பகுதியைச் சேர்ப்பதற்காக ஆதரவளிப்பதை மூல நோக்காகக் கொண்டதுடன் கடன் தொகையுடன் தொழிநுட்ப உதவியை வழங்குதல்.

இவ் அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டின் உபாய மற்றும் அடிப்படை நோக்கமாக

✦ வீடற்ற, காணியைக் கொண்டுள்ள பொருளாதார இயலுமையில் உள்ளவர்களுக்கு அவர்களுக்கான வீட்டின் தேவைப்பாட்டை ஊக்குவித்தல்.

✦ ஒரே வீட்டில் வாழும் பல குடும்பங்கள், தமக்கென ஒரு வீட்டில் வாழும் விருப்பைக் கொண்ட, எனினும் அறிவின்மை, காலியொன்றிற்கான உரித்திருந்த போதிலும் பாதுகாப்பான வீடொன்றை நிர்மாணித்துக் கொள்ளவதற்கு இயலுமை இன்மை போன்ற சந்தர்ப்பங்களில் அவர்களின் வீட்டிற்கான கனவை நிறைவேற்றுதல்.

✦ சமூகப் பங்கேற்பைச் பங்களிப்பாகக் கொண்ட சமூக அடிப்படையிலான முறைகளைக் கற்றறிந்து இலங்கையின் வீட்டுத் துறையில் வளர்ச்சியை உருவாக்குதல்.

✦ வீட்டு உரிமைக் குடும்பங்களுக்கு தமது வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கான தொழில்நுட்ப ஆலோசனைகளை வழங்கி நிர்மாண வேலைகளை விழிப்புணர்வுடன் பயனாளிகளுக்கு உதவிகளை வழங்கி அதன் மூலம் தரமான வீடுகளை நிர்மாணித்தல்.

✦ வீட்டு உரிமைச் சமூகத்தின் அர்ப்பணிப்பு மற்றும் நிர்மாணப் படைப்புகளுக்கு தேவையான ஊக்குவிப்பை வழங்குதல், வழிகாட்டுதல் மற்றும் துணை நிறைவு.

✦ வீட்டு நிர்மாணிப்புத் துறையில் இணை நிறுவனங்களின் பங்களிப்பின் மூலம் ஒன்றிணைந்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தைத் திட்டமிட்டுச் செயற்படுத்துதல்.

✦ மாவட்ட, பிராந்திய மற்றும் கிராமிய மட்டம் வரை பரவலாக்கப்பட்ட முறைமையில் செயற்படுத்துதல்.

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் செயற்பணி

தற்போதைய, சமூக பொருளாதார வாழ்க்கை முறைமையில் குடியிருப்பிற்காக ஏற்ற வீடொன்றை நிர்மாணிப்பதற்காக உண்மையாக பொருளாதார இயலுமை மிகக் குறைவான, எனினும் நிர்மாணிப்புகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட வீடுகளின் வேலைகள் பூர்த்தியடைந்திராத அல்லது பாழடைந்த வீடுகளைத் திருத்தியமைப்பதற்காக அல்லது தற்போதுள்ள வீடொன்றிற்கு ஒரு பகுதியை சேர்த்துக்கொள்வதற்கான இயலுமை உள்ள குடும்பங்கள் இதற்காக தேர்ந்தெடுக்கப்படும். இந் நிகழ்ச்சித்திட்டம் நாடெங்கிலும் உள்ள சகல பிரதேச செயலகங்களையும் அடிப்படையாகக் கொண்டு செயற்படுத்தப்படுகின்றது.

மேம்படுத்தப்பட்ட வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம்

ஆகக் கூடிய மாதாந்த வருமானம் ரூபா 75,000 அல்லது இதனிலும் குறைவான வருமானமுடைய பயனாளிகளுக்கு மேம்படுத்தப்பட்ட வீடொன்றை நிர்மாணிக்கும் தேவைப்பாட்டில் ரூபா 300,000 வரையான கடன் தொகையை 5 முதல் 10 ஆண்டு கால எல்லைக்குள் 6% முதல் 7% வரையான வருடாந்த வட்டிச் சதவீதத்தின் கீழ் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

கடன் தொகை அனுமதிக்கப்பட முன்னர் வேலையைப் பூர்த்தி செய்து கொள்ளக்கூடிய இயலுமை தொடர்பாக தொழிநுட்ப உத்தியோகத்தரால் ஓர் அறிக்கை வழங்கப்படும்.

இந்திய உதவி வீட்டுத் திட்டம்

இந் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் இந்திய அரசாங்கத்தின் நிதியைப் பயன்படுத்தி குறைந்த வருமானம் பெறும் 2400 குடும்பங்களுக்காக ஒரு குடும்பத்திற்கு ஒரு வீடு என்ற அடிப்படையில் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக ரூபா 5 இலட்சத்திற்கு வீடமைப்பு உதவி வழங்கப்படுகிறது.

இதன் கீழ் 2019 ஆம் ஆண்டின் போது பூர்த்தியடையாத 1775 வீடுகளுக்காக ரூபா 428.725 மில்லியன் தொகையான மதிப்பீட்டுத்

தொகையில் ரூபா 36.220 மில்லியன்
தொகையான உதவித் தொகை
பயனாளிகளுக்கு இடையே விடுவிக்கப்

பட்டிருந்தது. இதன் படி, பூர்த்தியடைந்திருந்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை 439 ஆகும்.

சொத்து முகாமைத்துவ பிரிவு

இவ் அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான வீட்டுத் திட்டங்களில் உள்ள வீடுகள் மற்றும் காணிகளை அகற்றுவதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரசட்டத்தின் 8-1 ஆம் பிரிவின் படி, அனுமதியைப் பெறுவதற்காக மாவட்ட அலுவலகங்களின் மூலம் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பயனாளிகளின் கோப்புகளின் எண்ணிக்கை 1634 ஆகும். அவற்றில் பரிசோதனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சரின் அனுமதியைப் பெற்று மாவட்ட அலுவலகங்களிற்கு உறுதிகளைத் தயாரிப்பதற்காக மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்ட கோவைகளின் எண்ணிக்கை 1008 ஆகும்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளுக்கான காணிச் சுவீகரிப்பு தொடர்பான தகவல்கள் பின்வருமாறாகும்.

✚ அரசாங்க காணிகளைச் சுவீகரித்தல்

✚ காணி சீர்திருத்த ஆணைக்குழுவிற்கு உரிய காணிகளைச் சுவீகரித்தல்

✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அதிகாரங்களின் படி கேள்வி நடைமுறைகளிற்கமைய தனியார் காணிகளை கையேற்றல்.

✚ வேறு அரச நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான தனியார் காணிகளை கையேற்றல்.

2022 ஆம் ஆண்டின் போது 3 காணிகளின் உரிமை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கையேற்கப்பட்டிருந்தது.

இலக்குகள் எய்தப்படுதல்

✚ அரச காணி கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் மானியப் பத்திரங்கள் மூலம்

கையகப்படுத்தப்படவுள்ள 301 காணிகளின் பணிகள் இதுவரையிலும் பூர்த்தி நிலையில் உள்ளன.

✚ 2022 ஆம் ஆண்டில் காணி கையகப்படுத்தும் அதிகாரச் சட்டத்தின் படி, 44 ஆம் பிரிவின் கீழ் சான்றிதழ் மூலம் 02 காணிகள் கையகப்படுத்தப் பட்டுள்ளன.

✚ 44 ஆம் பிரிவைப் பெறுவதற்கு முழுமையாக இழப்பீடும் வட்டியும் செலுத்தப்பட்டு பூர்த்தியான 02 காணிகள் காணப்பட்டன.

✚ காணி சீர்திருத்த ஆணைக் குழுவிற்குச் சொந்தமான காணி களுக்கு இழப்பீட்டுத் தொகை செலுத்தப்பட்டதை அடுத்து 18 காணிகளின் உரிமையைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான இறுதிக் கட்டத்தை அடைந்துள்ளது.

✚ 05 தனியார் காணிகள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் கையகப் படுத்துவதற்கான தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

✚ அரசாங்கத்தால் செயற்படுத்தப்படும் செயற்திட்டங்களிற்கு உரித்தாக வழங்கப் பட்டுள்ள காணிகளிற்காக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு இழப்பீட்டைப் பெற்றுக் கொள்வது தொடர்பில் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

கதசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் கொடுப்பனவுப் பத்திரம் பெற்றுக்கொண்ட காணிகள் - 2022

மாவட்டம்		பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	காணியின் பெயர் மற்றும் வீடமைப்பு முறை	திட்ட இல.	துண்டு இல.	காணியின் அளவு ஏக்கர் ரூட் பேர்ச்			கொடுப்பனவுப் பத்திர இல.	கொடுப்பனவுப் பத்திர திகதி
1	கொழும்பு	கொழும்பு	ஸ்ரீ சங்கராஜ மாவத்தை (கூட்டு ஆதன)	இபிகொ 6723	1-12 2/2 ஈ 13-46	-	2	26.51	4/7/7544	2021.11.22
2	கொழும்பு	கொழும்பு	மாளிகாவத்தை வீதி இறைவரி இல.97	இ.பி.கொ.9710	1	-	1	9.46	4/7/7556	2022.03.08
3	கொழும்பு	திம்பிரிகஸ்யாய	ரொட்னி வீதி (அகலபடகும்புர)	இ.பி.கொ.7236	1,2,4-29	2	2	27	4/7/7236	2021.12.06
4	கொழும்பு	மொறட்டுவை	வெடகெயியாகஹவத்த பஹினதொடவத்த	கூ.கி. ஈ.க 520212 கலாச 05	8-17,21-81,283-288,290-293	1	2	35.93	4/7/7330	2021.09.06
5	களுத்துறை	ஹொரண	கனேவல அல்ஹேனவத்த	இ.பி.க.2049	3	8	2	12	4/7/7483	2022.04.22
6	காலி	காலி கடவச்சதர	மொஹிதீன் தோட்டம்	இபிதா 3167	1	1		11.52	4/7/7487	2021.09.06
7	காலி	ஹிக்கடுவ	பரகஹவத்த	இபிதா 1994	1	5	1	17.72	4/7/7354	2021.10.06
8	காலி	பலபிட்டிய	பொகுணவத்த, போகஹவத்த, போகஹவத்த, குகுலவத்த	இபிதா 1975	3-ஈ	-	3	12.14	4/7/7360	2021.12.06
9	காலி	பலபிட்டிய	கரலுகன்கானம்கே தோட்டம், (பியகம அலுவலகக் கட்டிடம்)	இபிதா 2034	1	-	1	22.4	4/7/7350	2021.12.06
10	கண்டி	குண்டசாலை	கோவிபலவத்த (போலிஸ் சேவை வீடமைப்பு)	இ.பி.ஓ. 6981	01,05	3	3	0.58	4/7/5381-1	2022.09.22
11	கேகாலை	கேகாலை	கொராகொடுஹேன மத்திய தர வீடமைப்பு முறை	இபிகூ 3444	1	-	2	8	4/7/7407	2022.03.08
12	இரத்தினபுரி	கிரிஅல்ல	திக்கலஹேன தோட்டம்	ஈ.பி.158 ஈதி 22	761,762	6	1	2.67	4/7/7361	2021.12.06
13	இரத்தினபுரி	கொடகவெல	நோதாரிஸ்வத்த	ஈ.பி.695 ஈதி 02	2613, 2614	44	1	4.74	4/7/7624	2022.06.10
14	வவுனியா	வவுனியா தெற்கு	சாம்பல்தோட்டம் காடு அரசாங்க வீடமைப்பு முறை	ஈபி. 4602 ஈதி. 29	356	2	0	38.4	4/7/7250	2022.05.06
				ஈபி 4602 ஈதி 40	736	16	-	24		
15	வவுனியா	வவுனியா தெற்கு	சொலசிகாடு (வேப்பம் குளம்)	F.S.P.4877 Sup 11 Sheet 11	29	234	2	11.03	4/7/7577	2022.11.15
16	புத்தளம்	கருவலகஸ்வெவ	தப்போவ கலே ஆனமடுவ மெதி 5, 10	இபிசு 3288	1	3	-	5.3	4/7/5734	2022.05.06
17	கிளிநொச்சி	கரச்சி	கனகம்பி காயிகுளம் மெதி 20	ஈபி 1 ஈதி 64	2889	5	-	31.87	4/7/5369	2020.08.14

ஆண்டின் போது கையளிக்கப்பட்ட காணிகளின் விபரம்

(காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழுவால் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு)

மாவட்டம்	காணியின் பெயர்	திட்ட இல.	துண்டுகளின் எண்ணிக்கை	உறுதி இல.
1	கேகாலை களுவத்த	அ.க.பி.109 அதி 3	15	13866
2	கேகாலை கங்கிரியேறன	அ.க.பி. 2414	1,2	13867
3	கேகாலை கொட்டன்கெவத்த	அ.க.பி. 108 அதி 30	149	13868

காணி நட்டாட்டுக் கொடுப்பனவு

மாவட்டம்	காணியின் பெர்	இழப்பீடு/வட்டித் தொகை (ரூபா)
1	கொழும்பு மொறகஸ்முல்ல வெல்யாய	627,274.97
2	கொழும்பு குண்டடிவலவ்	680,565.26
3	கொழும்பு செபலன்கந்த தோட்டம்	20,616.00
4	யாழ்ப்பாணம் பரடயிஸ்தொடுபல	3,308,291.2
5	களுத்துறை இனர் பெயர்லைன்	25,031,252.57
கூட்டுத்தொகை		29,668,000.00

சனவரி முதல் திசம்பர் வரையான அளவீடு

காணியின் பெயர்	அளவு (ஹெக்டேயர்)	அளவீடு செய்த அளவையாளரின் பெயர்
1 நாவற்குழி யாழ்ப்பாணம் கூறாக்கல்	11.4776	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அளவையாளர் திரு.எஸ்கே. கௌரீசன
2 வுட்லன்ட் (தெஹிவளை)	0.4426	
3 அன்டர்சன்	0.0101	
4 இரண்பொகுணுகம	0.9519	பெறுகை நடைமுறையின் கீழ் விலைகள் கோரப்பட்டு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அளவையாளர் திரு. ஏ.எல்.லக்ஷ்மன் அமரசிங்ஹ
5 இரண்பொகுணுகம	0.8093	
6 ஐயமுதுகம	0.3525	
7 கம்மல்வத்த (கூட்டாட்சி)	0.1424	
8 டெனிஸ்டர் டி சில்வா மாவத்தை	0.0552	
9 மஹவத்தை	0.0677	
10 117 தோட்டம் (கூட்டாட்சி)	0.0219	
11 வெவேகொடல்ல (கூட்டாட்சி)	0.3262	
12 மாதிவெல பிரகதிபுர	0.022	
13 ஹந்தான பதன	3.9078	
14 ஹந்தான	0.0148	
15 ஹந்தான	0.0121	
16 பல்லேகலே	1.0679	
17 புறவிடன்ஸ் தோட்டம்	5.4806	
கூட்டுத்தொகை		25.1627

பொறியியல் சேவைகள் மற்றும் நிர்மாணப் பிரிவு

பொறியியல் சேவைகள் மற்றும் நிர்மாணப் பிரிவு பின்வரும் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது.

- பொறியியல் பிரிவு
- வாஸ்து சாஸ்திரப் பிரிவு
- அளவுக் கணக்கெடுப்புப் பிரிவு
- திட்டமிடற் பிரிவு
- மின்சார பிரிவு
- பராமரிப்பு பிரிவு
- செயற்திட்டப் பிரிவு
- நிர்வாகப் பிரிவு
- சுற்றாடற் பிரிவு

2022 ஆம் ஆண்டின் போது பின்வரும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் மூலம் சகல சமூகப் பிரிவுகளினதும் வீட்டிற்கான நோக்கம் மற்றும் இது தொடர்பான சிக்கல்களைத் தீர்த்துக்கொள்வதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

நகமு புரவர - 2022 (நிதி ஒதுக்கீடு) - ரூபா “ மில்” 100

செயற்திட்டம்	மதிப்பிடப்பட்ட தொகை ரூபா மில்	ஏனையவை
1 லுவிசாவத்த மல வடிகால் தாங்கிகள் இன் நவீனமயமாக்கல் நடவடிக்கைகள் (பண ஒதுக்கீடு - ரூபா மில் 100)	148.9	2022 ஆம் ஆண்டிற்காக திறைசேரி ஏற்பாடு கிடைக்கப்பெற்றிராமையால் செயற்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

நகமு புரவர (நடைமுறை வேலை)

செயற்திட்டம்	நலன்பெறும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	முன்னேற்றம்	ஏனையவை
1 சாஞ்சிஆராய்ச்சி வத்த வீடமைப்பு முறைமையின் நவீனமயமாக்கல் நடவடிக்கைகள்	224	100%	99%
2 அலபிட்டிவல வீடமைப்பு முறையின் நிர் தாங்கி, மலக்கழிவுக் குழாய் மற்றும் வடிகாலமைப்பு முறைமை மறுசீரமைத்தல்.	160	100%	100%
3 ஹிம்புட்டு உயன வீடமைப்பு முறையின் மலக்கழிவு சுத்திகரிப்பு முறைமையை திருத்துதல்	-	-	-
4 ஊரவத்த தியவரபுர வீடமைப்பு செயற்திட்டத்தின் பழுதுபார்த்தல் நடவடிக்கைகள்	64	100%	85%

விசேட செயற்திட்டம் - 2022 (உள்ளக தலையீட்டின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டவை)

ஒப்பந்தம்	ஒப்பந்த தொகை ரூபா	ஒப்பந்தம் ஆரம்பிக்கப் பட்ட திகதி	ஒப்பந்தம் பூர்த்தியான திகதி	ஏனையவை
1 பொலொன்னறுவை மாவட்ட அலுவலக மின்சார நவீனமயமாக்கல் நடவடிக்கைகள்	1,832,095.00	2022.04.06	2022.06.20	இறுதிப் பற்றுச்சீட்டு கொடுப்பனவு செய்யப்படுவதற் காக உள்ளது.
2 தீர்மானிக்கப்பட்ட அநுராதபுர தஹசியாகம வீடமைப்புச் செயற்திட்டத்தின் மண் பரிசோதனை	251,000.00	2022.03.11	2022.05.10	பற்றுச்சீட்டு கொடுப்பனவு செய்யப்படுவதற் காக உள்ளது.
3 அநுராதபுர சுற்றுலா விடுதியின் மின்சார நவீனமயமாக்கல் நடவடிக்கைகள்	1,849,228.00	2022.04.09	2022.06.24	இறுதிப் பற்றுச்சீட்டு கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
4 அநுராதபுர சுற்றுலா விடுதியின் நவீனமயமாக்கல் நடவடிக்கைகள் (கட்டம் 02)	1,955,767.50	2022.04.05	2022.05.18	இறுதிப் பற்றுச்சீட்டு கொடுப்பனவு செய்யப்படவில்லை.
5 அநுராதபுரம் சுற்றுலா விடுதியின் வெளி நவீனமயமாக்கல் நடவடிக்கைகள்	1,377,500.00	2022.04.05	2022.05.18	இறுதிப் பற்றுச்சீட்டு கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6 தலைமை அலுவலகத்தின் மோட்டார் அலுவலகத்தின், பதிவகத்தின் மற்றும் அலுமினிய தகட்டால் உறையிடல்.	682,250.00	2022.10.20	2022.10.28	இறுதிப் பற்றுச்சீட்டு கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
7 மாளிகாவத்தை மொஹிதீன் மஸ்ஜீத் வீடமைப்பு முறையின் பொம்ப அறை நவீனமயமாக்கல் நடவடிக்கைகள்	464,000.00	2022.10.20	2022.11.08	இறுதிப் பற்றுச்சீட்டு கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
8 தலைமை அலுவலகத்தின் கீழ் மாடியின் குப்பை சேகரிப்பிடம் நவீனமயமாக்கல் நடவடிக்கைகள்	547,217.00	2022.09.02	2022.09.08	இறுதிப் பற்றுச்சீட்டு கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
9 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை கட்டிடத்தின் 3 ஆம் மாடியின் மலக்கழிவகற்றல் வழி திருத்தல் நடவடிக்கைகள்	409,970.00	2022.11.26	2022.11.27	இறுதிப் பற்றுச்சீட்டு கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
11 அநுராதபுரம் சுற்றுலா விடுதி திருத்தல் நடவடிக்கைகள்	4,917,215.62	2021.11.22	2022.03.17	இறுதிப் பற்றுச்சீட்டு கொடுப்பனவு செய்யப்பட உள்ளது.
12 பொலொன்னறுவை மாவட்ட அலுவலக திருத்தல் நடவடிக்கைகள்	7,912,765.00	2021.12.13	2022.06.20	இறுதிப் பற்றுச்சீட்டு கொடுப்பனவு செய்யப்பட உள்ளது.
13 தலைமை அலுவலகத்தின் 5 ஆம் மாடி கேட்போர் கூட cut & polish wooden flooring	246,500.00	2022.10.27	2022.11.12	இறுதிப் பற்றுச்சீட்டு கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

முன்னைய விற்பனைகள் மாடி வீட்டுச் செயற்திட்டம்

(i) மத்திய தர நிலை வீடமைப்புச் செயற்திட்டம்

செயற்திட்டம்	நலன்பெறும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	பௌதீக முன்னேற்றம்	ஏனையவை
1 தங்கல்ல வீடமைப்புச் செயற்திட்டம்	30	99%	நிர்மாணிப்புகள் நடைபெற்று வருகின்றன
2 சொயிஸாபுர வீடமைப்புச் செயற்திட்டம்	30	52%	நிர்மாணிப்புகள் நடைபெற்று வருகின்றன
3 கொஹாலன்கல குறைந்த வருமான மற்றும் மத்திய தர வீடமைப்பு செயற்திட்டம்	330		காணிக் கையேற்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

(ii) சியபத வீடமைப்புச் செயற்திட்டம்

செயற்திட்டம்	நலன்பெறும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	பௌதீக முன்னேற்றம்	ஏனையவை
1 ரன்பொகுனுகம வீடமைப்பு செயற்திட்டம்	72	8%	அடிப்படை ஆராய்ச்சி அறிக்கை (IEE Report) மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபைக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் தீர்மானம் அடுத்த வாரம் கிடைக்கப்பெற உள்ளது.
2 வெருல்லவத்த வீடமைப்பு செயற்திட்டம்	154	6%	அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் எதிர்நோக்கியுள்ள நிதி நெருக்கடியில் நிர்மாணிப்பு வேலைகள் இடைநிறுத்தப்பட்டுள்ளன.
3 கம்பஹ வெவேகொடெல்லவத்த வீடமைப்பு செயற்திட்டம்	40	15%	அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் எதிர்நோக்கியுள்ள அடிப்படை சிக்கல் காரணமாக நிர்மாணிப்பு வேலைகள் தாமதமடைந்துள்ளன. இதன் மாடிகள் 4 ஆக வரையறுப்பதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. குறித்த திட்டங்களிற்கான அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், அபிலாஷைகளைக் கோருவதற்காக உள்ள (வரைவு) ஆவணங்கள் மதிப்பிடப்படுவதற்கு உட்படுத்தப்படுவதற்கான ஓர் குழு பெயரிடப்பட்டு அமைச்சின் செயலாளரால் அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசும் தனியாரும் ஒன்றிணைந்த வீடமைப்புச் செயற்திட்டம்

இந் நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடுத்தர வீட்டுத்தேவையுடையவர்களின் வீட்டின் தேவைப்பாட்டை நிறைவேற்றுமுகமாக ஸ்தாபிக்கப்பட்டதாகும். உள்நாட்டு/ வெளிநாட்டு தனியார் நிறுவனங்களுடன் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அரசாங்க மற்றும் தனியாருடன் ஒன்றிணைந்த ஓர் உடன்படிக்கைக்கு உட்பட்டு முன்விற்பனை அடிப்படையில் இவ் வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்படுகின்றன.

செயற்திட்டம்	நலன்பெறும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	முன்னேற்றம்
1 ஹன்தான - கட்டம் II	82	பிரதேசத்தில் நிலவும் சுற்றாடல் காரணமாக செயற்திட்டத்தைச் செயற்படுத்துவதற்கு எதிராக தொடரப்பட்ட வழக்குத் தீர்ப்பு கிடைக்கப்பெற்றிருந்ததுடன் இதன் படி, வழக்குத் தாக்கல் செய்தவர்களின் முறைப்பாடுகள் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டுள்ளன. செயற்திட்டத்தை அமுற்படுத்துவதற்காக தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. விலைத்தளம்பல் காரணமாக அமைச்சரவைப் பத்திரம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
2 ஹன்தான - கட்டம் III	20	
3 யக்கல, சியனே தோட்டம், இயற்கை தோட்டம், வீடமைப்புச் செயற்திட்டம்	42	99%
4 களுகல பல்லேகலே ரிஜன்சி தோட்டம் வீடமைப்புச் செயற்திட்டம்		
கட்டம் I	11	92%
கட்டம் II	10	

நடுத்தர நிலை வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரித்தான காணிகளின் செயற்திட்ட ஒருங்கிணைப்பு அலகின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் செயற்திட்டத்திற்கான பங்களிப்பை வழங்குதல்.

செயற்திட்டம்	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	முன்னேற்றம்	ஏனையவை
1 மௌன்ட் கிளிபர்ட்	82	100%	மக்கள் மயமாக்கப்பட்டுள்ளது.
2 நுககஹகந்த தோட்டம் - வாத்துவ - பாணந்துறை	20	66%	அபிவிருத்தி நிறுவகம் நீதிமன்ற கட்டளையின் மூலம் முடிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது. மத்தியஸ்தர் ஒருவர் நியமிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அவர் கேட்டு விலகியுள்ளதன் காரணமாக புதிய மத்தியஸ்தர் ஒருவர் நியமிக்கப்பட உள்ளார்.
3 தம்புவ வத்த - ராகம	124	55%	
4 ஜல்தர கட்டம் II - ஹோமகம	252	100%	மக்கள் மயமாக்கப்பட்டுள்ளது.

பெறுகை நடவடிக்கைகள்

2022 ஆம் ஆண்டின் போது வீடமைப்புகளின் அத்தியாவசிய நடவடிக்கைகள், சுற்றுலா விடுதி மற்றும் தலைமை அலுவலகங்களில் நவீனமயமாக்கல் நடவடிக்கைகளிற்காக கேள்விகள் கோரப்பட்டுள்ள எண்ணிக்கை 16 ஆகும். 12 செயற்திட்டங்களுக்காக ஒப்பந்தங்கள் வழங்கல் கடிதங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

செயற்திட்டம்	ஒப்பந்த இல.	செயற்திட்டம் வழங்கப்பட்டுள்ளது/ இல்லை
1 முல்லேரியா ஹிம்புட்டு உயன வீடமைப்புத் தொகுதியின் மலக்கழிவகற்றல் முறைமையின் செயற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு ஒப்பந்தம்	1427/21	வழங்கப்பட்டுள்ளது
2 முல்லேரியா ஹிம்புட்டு உயன வீடமைப்புத் தொகுதியின் கம்பி வேலி நவீனமயமாக்கல்	1396/21	இல்லை
3 மாளிகாவத்தை மாதிரி வீடமைப்பு வளாகத்தில் நிலவும் வேலி நவீனமயமாக்கல்	1424/21	இல்லை
4 ரஜபிஹில்ல சுற்றுலா விடுதி நவீனமயமாக்கல் மற்றும் அதன் பொறுப்பாளரின் அறையின் திருத்த வேலைகள்	1426/21	வழங்கப்பட்டுள்ளது
5 பொலொன்னறுவை மாவட்ட அலுவலகத்தின் மின்சார நவீனமயமாக்கல்	1430/22	வழங்கப்பட்டுள்ளது
6 அநுராதபுர தஹசியாகம வீடமைப்புச் செயற்திட்டத்தின் மண் பரிசோதனை	1435/21	வழங்கப்பட்டுள்ளது
7 அநுராதபுர சுற்றுலா விடுதியின் மின்சார நவீனமயமாக்கல் நடவடிக்கைகள்	1433/22	வழங்கப்பட்டுள்ளது
8 அநுராதபுர அநுராதபுர சுற்றுலா விடுதியின் நவீனமயமாக்கல் நடவடிக்கைகள் கட்டம் II	1437/22	வழங்கப்பட்டுள்ளது
9 அநுராதபுர சுற்றுலா விடுதியின் வெளிப்புற நவீனமயமாக்கல் நடவடிக்கைகள்	1438/22	வழங்கப்பட்டுள்ளது
10 வீடமைப்பு ஆணையாளரின் அலுவலகத்தின் 2 ஆம் மாடி பிரித்தமைத்தல் மற்றும் மலசல கூடம் அமைத்தல்.	1442/22	இல்லை
11 தலைமை அலுவலகத்தின் மோட்டார் அறை, ஆவணச் சேமிப்பகம் மற்றும் விளையாட்டரங்கில் பிளாஷிங் (Flashing) பொருத்துதல்	1447/22	வழங்கப்பட்டுள்ளது
12 மாளிகாவத்தை மொஹிதீன் மஸ்ஜீத் வீடமைப்பின் உந்தி நிலையம் (Pumping station) நிர்மாணித்தல்	1458/22	வழங்கப்பட்டுள்ளது
13 கீள் தள குப்பை சேகரிப்பு நிலையத்திற்கு அருகே உள்ள மலக்கழிவகற்றல் முறையை திருத்தியமைத்தல்.	1460/22	வழங்கப்பட்டுள்ளது
14 தலைமை அலுவலகத்தின் 5 ஆம் மாடியின் கேட்போர் கூடத்தின் cut & polish wooden flooring	1462/22	இல்லை
15 பொலொன்னறுவை சுற்றுலா விடுதியின் நிர்மாணிப்புகள் மற்றும் நவீனமயமாக்கல்	1463/22	வழங்கப்பட்டுள்ளது
16 தலைமை அலுவலகத்தின் 3 ஆம் மாடியின் 3 வன ௨௭௦௦ மலக்கழிவகற்றல் முறையை திருத்தியமைத்தல்.	1471/22	வழங்கப்பட்டுள்ளது

செயற்திட்டத்திற்காக திட்டங்கள் வரைதல்

- சொய்சபுர அலுவலக வளாகத்தில் நிர்மாணிக்கப்படுவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்ட 6 மாடிகளைக் கொண்ட கட்டிடம்.
- களுத்துறை மாவட்ட அலுவலக தீர்மான partition Design
- மொஹிதீன் மஸ்ஜீத் வீடமைப்பின் தீர்மான உந்தி நிலையம் (pump house)
- ரஜபிஹில்ல சுற்றுலா விடுதியின் சாரதி விடுதியின் விளக்கமான வரைபடம்

- (v) தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தீர்மானிக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு அறை (புகையிரத வீதிக்கு அருகாமையில்)
- (vi) மாளிகாவத்தை பிரதீபா மண்டபத்தின் - நிலத்தள அமைப்பு மற்றும் விளக்கமான வரைபடம்
- (vii) பதுளை, பொலொன்னறுவை மற்றும் நுவரெலியா சுற்றுலா விடுதிகளின் தீர்மான மேலதிக பகுதி மற்றும் மேம்பாடுகளுக்கு உரிய வரைபடம்
- (viii) சொய்சபுர புதிய செயற்திட்டத்தின் balcony காப்புச் சுவர் வரைபடம்
- (ix) பதுளை, பொலொன்னறுவை, கதிர்காமம் மற்றும் நுவரெலியா சுற்றுலா விடுதிகளின் , மின்வழங்கல் அமைப்பும் விளக்கமான வரைபடம்
- (x) நுவரெலியா சுற்றுலா விடுதிகளின் நீர் தாங்கிக்கு உரித்தான விளக்கங்கள், கூரை திட்டங்கள் மற்றும் விளக்கமான வரைபடம்
- (xi) நவீனமயமாக்கப்பட்ட வீடமைப்பு திட்டத்திற்காக கழிவறை மற்றும் குளியலறைகளின் நீர்க்கசிவுக் காப்பு விளக்கங்கள்) பொது வரைபடம்
- (xii) இந்திய வீடமைப்புத் திட்டம் மற்றும் நினைவுப் பலகைக்கு உரித்தான திட்டங்கள்
- (xiii) தலைமை அலுவலகத்தின் சட்டப் பிரிவிற்கு உலோக இறாக்கைகள் திட்டம்

- இதற்கு மேலதிகமாக பழைய வீடமைப்புத் திட்டத்தின் குடியிருப்பாளர்களின் தேவைப்பாட்டின் படி, கட்டிட திட்ட வரைபடங்களை அச்சப்பதிவு செய்து வழங்குதல், இதற்கு உரித்தான கடிதங்கள் முதலியவற்றை வழங்கும் நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

கூட்டாட்சி சொத்துக்கள்

- 2019.12.31 இற்கு முன்னர் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் அங்கீகாரத்தைப் பெறாது நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்களிற்காக 2018 இன் 23 ஆம் இலக்க ஒருங்கிணைந்த வீட்டு உரிமை அதிகாரசட்டத்தின் கீழ் உறுதிகள் வழங்கப்படுவதற்கு செயற்பட இயலுமானதுடன் இதற்காக கட்டிட திணைக்களப் பணிப்பாளர் நாயகத்தால் வீடுகள் ஆய்விற்கு உட்படுத்தியதை அடுத்து கட்டிட நிலை தொடர்பாக வழங்கப்படும் சான்றிதழ் சார்ந்திருக்கும்.
- இதன் படி, கட்டிட திணைக்களப் பொறியியலாளர்களுடன் தொடர்பை ஏற்படுத்தி வீடுகள் ஆய்வு செய்யப்பட்டு மேலதிக நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.
- 2023.04.30 இல் உள்ளவாறு 25 வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கு உரித்தான 61 வரைபடங்கள் கட்டிடத் திணைக்களத்திற்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் 59 வரைபடங்களுக்கு உரித்தான 1868 வீடுகள் அவ் உத்தியோகத்தர்களால் ஆய்வுக்குட்படுத்தப்பட்டுள்ளன. 17 வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கு அறிக்கை அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளன. அவற்றுள் பரிந்துரை கிடைக்கப்பெற்றுள்ள 09 வீடமைப்புத் திட்டங்களின் சான்றிதழ், உறுதி வழங்கப்படுவதற்கான எதிர்வரும் நடவடிக்கைகளிற்காக சட்டப் பிரிவிற்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளன.

உந்தி நிலைய (pumping station) மற்றும் மின்சாரப் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்

ஹிம்புட்டு உயன மற்றும் முல்லேரியா வீடமைப்புத் திட்டத்தின் மலசலக் கழிவகற்றல் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளை ஒப்பந்தக்காரர் ஒருவரின் மூலம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இவ்வாறே, சேவைத் தேவைப்பாட்டின் அடிப்படையில், தலைமை அலுவலகத்தினதும் வீடமைப்பு திட்டங்களினதும் உந்தி நிலைய பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

மனித வள முகாமைத்துவ மற்றும் நிர்வாகப் பிரிவு

நிறுவகத்தின் மனித வளத் திட்டத்தை முறைப்படி செயற்படுத்தும் முக்கிய செயற்பாட்டுப் பிரிவு மனித வள முகாமைத்துவப் பிரிவாகும். இதன் மூலம் நிறுவகத்தின் மனித வள முகாமைத்துவத்திற்கு உரித்தான சட்டங்கள், விதிகள் மற்றும் பிரமாணங்கள் விதந்துரைக்கப்படுவதுடன் அதிகாரசபையின் அதிகாரச்சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட விதப்புகளின் படி, நிறுவகத்தின் ஆக்கபூர்வமான இலக்கிடப்பட்ட வீடமைப்பு அபிவிருத்திச் செயற்திட்டத்தின் மூலம் செயற்படுத்தப்படுவதற்குத் தேவையான

மனித வளத்தை நிர்வகிப்பது இப் பிரிவின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதன் படி, ஆட்சேர்ப்பு, பதவி உயர்வு, இடமாற்றங்கள், தொழிலாளர்களின் பிணக்கைத் தீர்த்துவைத்தல், தொழிலாளர் பிணக்கிற்காக முன்வருதல், ஊழியர் மேன்முறையீட்டிற்கு பதிலளித்தல் போன்ற மனித வள முகாமைத்துவத்தின் சகல செயற்பாடுகளும் இப் பிரிவால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

2022 ஆம் ஆண்டின் போது மனித வள பிரிவால் மேற்கொள்ளப்பட்ட வேறுபாடுகள் பின்வருமாறாகும்.

2022.12.31 ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு பௌதீக பதவியணி பொழிப்பு

ஊழியர் அளவு	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணி		பௌதீக பதவியணி (2022.12.31 இல் உள்ளவாறு)				
			நிலையான				
	நிலையான	புதவிவகிப்பவர்களுக்கு தனிப்பட்ட ரீதியாக அங்கீகாரம்	நிலையான	புதவிவகிப்பவர்களுக்கு தனிப்பட்ட ரீதியாக அங்கீகாரம்	ஓப்பந்தம்	நாளாந்தம்	சேவை உடன்படிக்கை
சிரேஷ்ட நிலை	206	2			-	-	-
மூன்றாம் நிலை	252	101	262	-	-	-	-
இரண்டாம் நிலை	893	387	576	332	-	-	-
ஆரம்ப நிலை	219	104	104	90	-	-	-
கூட்டுத்தொகை	1570	594	1023	422	-	-	-
கூட்டுத்தொகை	2164		1445		236	35	03

காலப்பகுதியின் போது மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆட்சேர்ப்பு

நேரடி ஆட்சேர்ப்பு			ஓய்வடைந்ததன் பின்னர் மீள சேவையில் ஆட்சேர்த்தல்			கூட்டுத்தொகை
நிறைவேற்று	நிறைவேற்றுத்தரமற்ற	ஓப்பந்த	நாளாந்த	சேவை உடன்படிக்கை	நாளாந்த	
-	-	-	05	02	-	07

- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஊழியர்களுக்காக 2022.01.01 முதல் 2022.12.31 வரையான காலப்பகுதியின் போது உள்ளக பதவி உயர்வுகளின் மூலம் 02 பதவி உயர்வுகள் வழங்கப்பட்டிருந்தன.
- 2022.01.01 முதல் 2022.12.31 வரையான காலப்பகுதியின் போது ஓய்வு பெற்றவர்கள், பணிமுடிவுறுத்தல் செய்யப்பட்டவர்கள், இராஜினாமா செய்தவர்கள் மற்றும் கேட்டு விலகியவர்களின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறாகும்.

சேவை நிலை	ஓய்வு பெற்றவர்கள்	பணி முடிவுறுத்தல்	கேட்டு விலகியவர்கள்	இராஜினாமா செய்தவர்கள்	பணி நீக்கம் செய்யப்பட்டவர்கள்
சிரேஷ்ட நிலை	07	-	02	01	01
மூன்றாம் நிலை	45	-	11	-	-
இரண்டாம் நிலை	18	04	14	02	01
ஆரம்ப நிலை	15	-	06	04	-
கூட்டுத்தொகை	85	04	33	07	02

- இவ் அதிகாரசபையில் பணிபுரியும் போது 2022.01.01 முதல் 2022.12.31 வரையான காலப்பகுதியின் போது உயிரிழந்தவர்களின் எண்ணிக்கை 04 ஆகும்.
- இவ் அதிகாரசபையில் செயன்முறைப் பயிற்சி மற்றும் பட்டப் படிப்புப் பயிற்சி பெறுவோரின் விபரம் பின்வருமாறாகும்.
 - செயன்முறைப் பயிற்சி பெறுவோரின் எண்ணிக்கை - 05
 - பட்டப் படிப்புப் பயிற்சி பெறுவோரின் எண்ணிக்கை - 01

மனிதவள முகாமைத்துவப் பிரிவின் வழமையான செயற்பணி

- தலைமை அலுவலகத்திலும் மாவட்ட அலுவலகத்திற்காகவும் பணித் தேவைப்பாடு/ வெற்றிடங்களை இனங்காணல், இதன் படி, வருடாந்தம் மனித வள பாதீட்டைத் தயாரித்து பணிப்பாளர் சபைக்கும் முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்திற்கும் வழங்கி அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொண்டு பதவியணியை நாளதுவரையாக்குதல்.
- ஆட்சேர்ப்பு நடைமுறையைத் தயாரித்து பணிப்பாளர் சபைக்கும் முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்திற்கும் வழங்கி அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்ளல்.
- வெற்றிடங்களைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக உரிய அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்ளல், விண்ணப்பங்களைக் கோருவதற்காக இலத்திரனியவியல் மற்றும் அச்சு ஊடகங்களில் விளம்பரங்களைப் பிரசுரித்தல், நேர்முகப் பரீட்சைகள் நடாத்துதல், தகைமை

உடையவர்களை இனங்கண்டு கொள்ளல், நியமனங்களை வழங்குதல் மற்றும் வெற்றிடங்களுக்காக நியமித்தல்.

- இவ் அதிகாரசபையின் நிலையான, ஒப்பந்த, நாளாந்த தனியாட் கோவைகள் பேணப்படுதல். (முதல் நியமனத் திகதியிலிருந்து கடமை நிறைவேற்றப்படும் நாள் வரையான கடமைகள்).

- உள்ளக பதவி உயர்வுகளுக்காக விண்ணப்பங்கள் கோரப்பட்டு, நேர்முகப் பரீட்சைகள் நடாத்துதல், தகைமை உடையவர்களை இனங்கண்டு கொள்ளல், பதவி உயர்வுகளை வழங்குதல் மற்றும் வெற்றிடங்களுக்காக நியமித்தல்.

- வருடாந்த இடமாற்றத்திற்காக இடமாற்றற் குழுக்கள் நியமிக்கப்பட்டு அவற்றின் பரிந்துரைகளைப் பெற்று தொடர்

நடவடிக்கை எடுத்தல். விசேட காரணங்களால் இடமாற்றத்திற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

✚ நிறைவேற்றுத் தரத்திலான உத்தியோகத்தார்களிடம் இருந்து வருடாந்த சொத்துக்கள், பொறுப்புகள் கூற்றைப் பெற்று இது தொடர்பான ஓர் பதிவேட்டைப் பேணுதல் மற்றும் இலகு அடிப்படையில் மோட்டார் வாகன அனுமதிப்பத்திரங்களை வழங்குவது தொடர்பான நடவடிக்கைகள்

✚ முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தின் மூலம் விநியோகிக்கப்படும் சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம் சம்பளத் திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்படுவது தொடர்பான சகல கடமைகளும்.

✚ நிர்வாகக் கட்டமைப்பில் தீர்வுகளை வழங்கக்கூடிய ஊழியர்களின் குறைகளைத் தீர்ப்பதற்காக தொடர் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

✚ அதிகாரசபையில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள ஊழியர் மேன்முறையீட்டு குழுக்களுக்கு ஊழியர்களின் குறைகளை (உயர் முகாமைத்துவத்தின் பரிந்துரைகளுடன் பெறப்படுபவை) அனுப்பிவைத்தல், அக் குறைகளைத் தீர்ப்பதற்கு உரித்தான செயற்பாடுகளை மேற்கொள்ளல்.

✚ தொழிநுட்ப சிக்கல்கள் (மனித உரிமைகள்/ தொழில் ஆணையாளர்/ தொழில் பிணக்குத் தீர்வு சபைகள் / பாராளுமன்ற ஆலோசனை கூட்டத் தொடர்/ தொழில் நீதிமன்றம்) தொடர்பான நடவடிக்கைகள்.

✚ ஊழியர்களின் ஓய்வூதியம் பெறுதல், இராஜினாமா, கேட்டு விலகல், வருடாந்த சம்பள ஏற்றத்தைக் கொடுப்பனவு செய்தல் போன்ற செயற்பாடுகளை மேற்கொள்ளல்.

✚ சேவையில் இருந்து விலகிய ஊழியர்களுக்கு உரித்தான ஊழியர் சேமலாப நிதி/ ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதி/ பணிக்கொடைக் கொடுப்பனவு தொடர்பாக நடவடிக்கை எடுத்தல் மற்றும் ஊழியர்களிடம் இருந்து

அதிகாரசபைக்கு அறவிடப்பட உள்ள பணத்தை அறவிடுவதற்கான நடவடிக்கை.

✚ சுற்றறிக்கைப் பிரகாரம் பொறுப்பு வாய்ந்த பதவிகளில் உள்ள அதிகாரிகள்/ உத்தியோகத்தார்களால் (பாதுகாப்பு, காசாளர் போன்றோர்) வைப்புச் செய்ய வேண்டிய பிணை வைப்புகளை அறவிடுவதற்காகவும் அவர்கள் ஓய்வுபெறுதல்/ இராஜினாமா செய்கையில் அப் பிணை வைப்புகளை விடுவித்தல்.

✚ மனித வள முகாமைத்துவ நோக்கெல்லைக்கு உரித்தாக தொடர்புடைய பணிப்பாளர் சபைக் குறிப்பைத் தயாரித்து சமர்ப்பித்து உரிய தீர்மானங்களைச் செயற்படுத்துதல்.

✚ கௌரவ அமைச்சர்/ வரிசை அமைச்சு/ அமைச்சு அலுவலகம் மற்றும் உயர் முகாமைத்துவத்திற்குக் கிடைக்கப்பெறும் ஊழியர் கோரிக்கைகளிற்காக தீர்வுகளை வழங்குதல்/ பதிலளித்தல்.

✚ மனிதவள முகாமைத்துவ நோக்கெல்லைக்கு உரித்துடைய அரசாங்க கணக்காய்வு ஐயவினாக்கள் மற்றும் உள்ளகக் கணக்காய்வு ஐயவினாக்களுக்காக பதிலளித்தல்.

✚ வரிசை அமைச்சில் நடாத்தப்படும் கௌரவ அமைச்சரினதும் நிறுவனத் தலைவரினதும் முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டம், முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டம், கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துக் குழுக் கூட்டங்கள் போன்ற ஏனைய பல்வேறு உள்ளகக் கூட்டப் பிரதிநிதித்துவம்.

✚ மனிதவள முகாமைத்துவ நோக்கெல்லைக்கு உரித்துடைய அரசாங்கப் பொறுப்பு முயற்சிகள் பற்றிய குழு, சனாதிபதி விசாரணை ஆணைக்குழு, நிதி மோசடி விசாரணைப் பிரிவு, இலஞ்சங்கள் மற்றும் மோசடிக் குற்றவியல் ஆணைக்குழுவிற்காக உரிய தகவல்களை வழங்குதலும் பிரதிநிதித்துவம் செய்தலும்.

✚ நிதி அமைச்சிற்கு காலாண்டு ரீதியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய அறிக்கைகள்

மற்றும் கடித ஆவணங்கள் தயாரிக்கும் நடவடிக்கைகள் மற்றும் வரிசை அமைச்சிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய

மாதாந்த மற்றும் காலாண்டு அறிக்கை தயாரிக்கப்படுதல்.

நாளாந்த செயற்றணிகளுக்கு மேலதிகமாக மேற்கொள்ளப்படும் விசேட செயற்பணிகள்

முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தின் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 2018 மனித வள மதிப்பீட்டிற்கு உரித்தாக ஊழியர் தேவைப்பாடுகள் நிலவும் பதவிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட புதிய பதவியணியில்

நிலவும் சிக்கல்கள் மற்றும் மிகையான பதவியணி தொடர்பாக முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்துடன் கலந்துரையாடி எதிர்வரும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

மனித வள முகாமைத்துவம் குறித்த செயற்பணியை மேற்கொள்கையில் எதிர்நோக்கப்படும் சவால்கள்

- பதவியணியில் நிலவும் கணனி அறிவில் குறைவு மற்றும் புதிய தொழில்நுட்ப முறைப்பயன்பாடு தொடர்பான அனுபவம் குறைவான காரணத்தால் நோக்கங்களை எய்துகையில் சிக்கலான நிலையை எதிர்கொள்ள நேரிட்ட போதிலும் முன்னைய ஆண்டுகளுக்கு ஒப்பாக குறித்த செயற்பாடுகள் செயற்திறனான முறையில் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தமை.
- மனித வளம் தொடர்பான சரியான தகவல்கள் குறித்த நேரத்தில் பெறக்கூடிய வகையில் செயன்முறைகள் மேம்பட்டிராமை.
- மனித வள முகாமைத்துவ விடயத் துறைக்கு உரித்தான செயற்பணிகள் பல்வேறு காரணங்களால் முறையான செயற்படிமுறைகளிற்கு உரிய முறையில் செயற்பட்டிராததன் காரணத்தால் ஊழியர் பிரச்சனைகள் ஏற்பட்டு இதன் மூலம் ஊழியர்களின் மனத்திருப்தி கனவானதுடன் தொழிலாளர் பிணக்குகளிற்காக கூடியளவு சாத்தியம் காணப்பட்டது.

சவால்களை எதிர்கொள்வதற்காக செயற்படுத்தப்பட வேண்டிய தீர்மானங்கள்

மனித வள முகாமைத்துவத்துவ விடயத்திற்கு உரித்தான செயற்பாடுகளை உச்ச அளவில் மேற்கொண்டு ஒட்டுமொத்த நிறுவக நோக்கங்களையும் எய்துகையில் இப் பிரிவிற்கு எதிர்கொள்ள வேண்டிய சவால்களை எதிர்கொள்வதற்காக செயற்படுத்தப்பட வேண்டிய தீர்மானங்கள் பின்வருமாறாகும்.

- மனித வள முகாமைத்துவத்துவ விடயத்திற்கு உரித்தான தீர்மானங்கள் எடுக்கப்படுகையில் நடைமுறையில் உள்ள சுற்றறிக்கைகள், விதிமுறைகள் மற்றும் சட்டங்கள், விதிகளிற்கு மாறாகச் செயற்பட்டதன் மூலம் நடைமுறைச் சிக்கல்கள் ஏற்பட்டுள்ளமையால் குறித்த படிமுறைகளிற்கமைவாக எடுக்கப்படுவதற்கான கவனம் செலுத்துதல்.
- ஊழியர் திருப்தி மேம்படும் வகையில் மனித வளங்களை பயன்படுத்திக் கொள்ளுதல்.
- ஊழியர்களின் வருடாந்த செயற்பாட்டை மதிப்பிடும் முறைமை நடைமுறைக்கு பொருந்தக்கூடிய வகையில் திருத்தப்படுவதற்கு தேவையான செயற்பாடுகளையும் குறித்த வகையில்

பதவியணியை மதிப்பிடுவது தொடர்பாக மேற்பார்வை உத்தியோகத்தர்களைத் தெளிவுட்டுவது தொடர்பான கவனம் செலுத்துதல்.

- ஊழியர்களின் குறைகள் குறித்து தொடர்ந்து ஆராய்ந்தறிந்து இதற்கான தீர்வுகளை முன்வைத்தல்.
- தொடர்ச்சியாக ஊழியர் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் திறன் விருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை மேற்கொண்டு ஊழியர் செயற்திறனை மேம்படுத்திக்கொள்வதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு ஊழியர்களுக்கிடையே தகவல் தொழில்நுட்பம் தொடர்பான அறிவை மேம்படுத்துவதற்கு உரித்தான பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை செயற்படுத்துவது

தொடர்பான கவனம் செலுத்துதல்.
மேலும், நிறுவகக் கலாச்சாரத்திற்கு
பொருந்தும் வகையில் ஊழியர்களின்

அணுகுமுறையை மாற்றுவதற்கு
தேவையான நடவடிக்கைகளை
எடுத்தல்.

நிர்வாகப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நிர்வாகப் பிரிவு தலைமை அலுவலகம் உள்ளடங்கலாக மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் உப அலுவலகங்களிற்கு நிர்வாகச் சுற்றறிக்கைகள் விடுத்தல், மேலதிக நேரக் கொடுப்பனவு, இணைந்த படிப்பணங்கள், போக்குவரத்துக் கொடுப்பனவு, வீட்டு வாடகைக் கொடுப்பனவு உள்ளடங்கலாக ஏனைய கொடுப்பனவுகளை அங்கீகரித்தல், மற்றும் அலுவலக முகாமைத்துவம் மற்றும் சகல நிர்வாக நடவடிக்கைகளை நடைமுறைப்படுத்துகின்றது. அலுவலக முகாமைத்துவத்திற்கு உரிய சகல அறிவூட்டற் சுற்றறிக்கைகளும் நிர்வாகப் பிரிவால் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் தலைமை அலுவலகத்தின் மூலம் நாளாந்தம் செயற்படுத்தப்பட வேண்டிய அஞ்சல், தினசரி வருகை, வெளிச்செல்கை, ஒட்டுமொத்த பதவியணியினதும் நேரடி ஒருங்கிணைப்பு மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக பதவியணியின் நிர்வாகத்திற்கு உரிய பின்வரும் செயற்பணிகள் நிர்வாகப் பிரிவின் செயற்பாடு மற்றும் கண்காணிப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

நிர்வாகப் பிரிவின் கீழ் செயற்படுத்தப்படும் சேவைகள்

- ✚ அலுவலக முகாமைத்துவத்திற்கு உரித்தான சகல சுற்றறிக்கைகள், ஆவணங்கள், அலுவலக கட்டளைகள் மற்றும் விசேட அறிவிப்புக் கடிதங்களின் விநியோகம் மற்றும் கோவைகள் பராமரிப்பு
- ✚ தலைமை அலுவலகத்தின் ஒட்டுமொத்த பதவியணியினதும் வருகை மற்றும் தொடர்பான உத்தியோக பூர்வ நடவடிக்கைகள்
- ✚ மருத்துவ நலன்கள்
- ✚ இடர் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்
- ✚ நிறைவேற்றுத்தர வீடமைப்புக் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் (ஒட்டுமொத்த பதவியணியினருக்குமானது).
- ✚ உத்தியோக பூர்வ அடையாள அட்டை வழங்கல் மற்றும் மீளப் பெற்றுக்கொள்ளல்.
- ✚ விரலடையாள இயந்திரப் பேணுகை மற்றும் இதற்குரிய சேவைகள்
- ✚ தொடர்பாடல் வசதிகள் மற்றும் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள்
- ✚ தினசரி அஞ்சல் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள்
- ✚ மாவட்ட அலுவலக / வலய அலுவலகங்களின் உத்தியோகபூர்வ நடவடிக்கைகள் மற்றும் தலைமை

- ✚ அலுவலக கொடுப்பனவு நடவடிக்கைகள்.
- ✚ பொறியியலாளர்கள், உதவி பொறியியலாளர்கள் மற்றும் தொழிநுட்ப உத்தியோகத்தார்கள் உள்ளடங்கலாக கள உத்தியோகத்தர்களின் மோட்டார் சைக்கிள் மைல் கூலிக் கொடுப்பனவுக் கோரல் நடவடிக்கைகள்
- ✚ மாவட்ட அலுவலகங்களின் கஷ்ட சேவை நிலைய வீடமைப்பு வாடகைக் கொடுப்பனவு நடவடிக்கைகள்
- ✚ மாவட்ட அலுவலகங்கள்/ வலய அலுவலகங்களின் சுகாதார நடவடிக்கைகள் மற்றும் தொடர்பான நடவடிக்கைகள்
- ✚ தலைமை அலுவலகம் உள்ளடங்கலாக அலுவலகக் கட்டிடங்களின் குத்தகை/ வாடகை, காப்புறுதி நடவடிக்கைகளின் குத்தகைக் கொடுப்பனவு நடவடிக்கைகள்.
- ✚ அலுவலக திருத்த வேலைகள் மற்றும் பொருள் கொள்வனவு மற்றும் உரிய நடவடிக்கைகள்.
- ✚ தலைமை அலுவலகத்தின் ஒட்டுமொத்த பதவியணிக்குத் தேவையான தேநீர் வழங்குதல்.
- ✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஆவணக் காப்பகங் களைப் பராமரித்தல்.

- ✚ வீடமைப்பு ஆணையாளர்/ வீடமைப்புத் திணைக்களத்திடம் உள்ள ஆவணக் காப்பகங்களைப் பராமரித்தல் மற்றும் தொடர்பான நடவடிக்கைகள்.
- ✚ நிறுவக உணவகத்தை நடாத்துதல்
- ✚ நிறுவக பாதுகாப்பு சேவைகளுக்கு உரித்தான பற்றுச்சீட்டு ஆய்வுகள் நடாத்தப்பட்டு கொடுப்பனவிற்காக அனுப்புதல் மற்றும் பாதுகாப்பு சேவைகள் வழங்கல் நடவடிக்கைகள்
- ✚ சகல மின்னியர்த்திச் செயற்பாடுகள்
- ✚ வெளிநபர்கள் வரவேற்பு மற்றும் சேவைத் தேவைப்பாடுகளை இனங்காணப்பட்டு உரிய இடங்களுக்கு அனுப்பிவைத்தல்.
- ✚ தொலைபேசி தகவல் பரிமாற்ற நிலைய நடவடிக்கைகள் மற்றும் உள்ளக தொலைபேசி முறைமை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

- ✚ தலைமை அலுவலகத்தின் 5 ஆம் மாடியில் அமைந்துள்ள சபை மண்டப நடவடிக்கைகள்
- ✚ தலைமை அலுவலகத்தின் குறித்த பிரிவுகளுக்கு பத்திரிகை விநியோகித்தல்.
- ✚ சில்லறைக் காசேட்டைப் பராமரித்தல்
- ✚ பொருள் கட்டளையிடல் மற்றும் ஆவணங்கள் பேணல்.
- ✚ பட்டியல் பதிவேடு பேணப்படல்.
- ✚ தொழிற்சங்கங்கள் தொடர்பான நடவடிக்கைகள்
- ✚ மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் கட்டுப்பாட்டுப் பிரிவின் இணைய தள கணனி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

இப் பிரிவில் பின்வரும் விதத்தில் ஊழியர்கள் ஈடுபடுத்தப்பட்டு கடமையில் ஈடுபடுகின்றனர்

பதவி	சேவை நிலை	ஊழியர் எண்ணிக்கை
முகாமையாளர்	MM 1-1-1	01
நிர்வாக உத்தியோகத்தர்	JM 1-1 -II	04
வரவேற்பாளர்	JM 1-1 -II	-
ல.ய.லே./அந்தரங்க உதவியாளர்	JM 1-1 -II	01
முகாமைத்துவ உதவியாளர் -02 கணினி இயக்குனர் - 01	MA1-II -I	03
முகாமைத்துவ உதவியாளர் -04 தொலைபேசி இயக்குனர் - 01	MA1-II -III	05
அலுவலக உதவியாளர்	PL 1 -III	01
அலுவலக உதவியாளர் (ஏனைய பதவிகளில் கடமைகள் புரியும்/ மேலுரை)	PL 1 -III	05
முகாமைத்துவ உதவியாளர் கடமை மேலுரை - 01		
ஆவணக் காப்பாளர் கடமையளிப்பு - 01		
மின்னியர்த்தி இயக்குனர் பதவி - 01		
தொலைபேசி பரிவர்த்தனை நிலையம் - 01		
தகவல் சேகரிப்பாளர் கடமைகளிற்காக - 01		
கூட்டுத்தொகை		20

- ✚ 2022 ஆம் ஆண்டிற்கான மிகையூதியக் கொடுப்பனவு ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் இடர் கடன்கள், வாழ்வாதார கொடுப்பனவுகள், மற்றும் இணைந்த படிப்பணக் கொடுப்பனவுகள் என்பவற்றைக் கொடுப்பனவு செய்வதற்கான அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் மாவட்ட அலுவலகங்களின் வாடகைக் கொடுப்பனவு நடவடிக்கைகளுக்கான அங்கீகாரமும் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

இடர் கடன்கள் கோரியுள்ள ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை	இடர் கடன் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூபா
69	17,250,000.00

தலைமை அலுவலகத்தில் சம்பளம் பெறும், மருத்துவ நலனுதவித் திட்ட உறுப்பினர்களுக்கு பின்வருமாறு 2022 ஆம் ஆண்டிற்கான கொடுப்பனவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

நலன் தொடர்பான தகவல்கள்	நலனடைந்த உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை	தொகை ரூபா
வெளிநோயாளர் சிகிச்சை	356	5,936,111.16
உள்நோயாளர் சிகிச்சையளிப்பு, பரிசோதனை மற்றும் மருத்துவக் கட்டணங்கள்	18	656,108.00
உள்நோயாளர் சிகிச்சையளிப்பு, சத்திரசிகிச்சை மற்றும் மருத்துவ சேவைக் கட்டணங்கள்	14	816,294.00
பாரிய சத்திரசிகிச்சை மற்றும் தொடர் சிகிச்சை	8	1,516,008.00
அரசாங்க மருத்துவமனைகளிற்காக உள்ளக சிகிச்சை	16	42,826.00
தொற்று மற்றும் தொற்று நோயியல்	11	156,200.00
கா.நி. 2016/04 இன் 08 ஆம் பந்தியின் பிரகாரமான நலன்	03	3,600.00

2022.01.01 முதல் 2022.12.31 வரையான செலவு

அலுவலக தொலைபேசிகள்	3,493,596.00
தபால் செலவினம்	636,544.00
கடுகதி தபால் சில்லறைக் காசு (Petty Cash)	41,299.00
தலைமை அலுவலகக் காப்புறுதிக் காப்பீடு	1,899,319.39
மாத்தளை மாவட்ட அலுவலக வீட்டு வாடகை	1,060,224.00
கண்டி மாவட்ட அலுவலகக் காப்புறுதி	101,629.58
தேநீர் சலாகை - சீனி சலாகை - 1 கிலோ படி 2310	517,166.00
தேநீர் சலாகை - தேயிலை 100 கிராம் படி 2310	244,529.25
2022 ஆம் ஆண்டிற்கான செய்தித்தாள் கொள்வனவிற்கான செலவு	365,590.00
சில்லறைக் காசுக் கட்டுநிதியின் மூலம் 2022 ஆம் ஆண்டின் போதான கொள்வனவிற்காக செலவிடப்பட்ட தொகை	1380.00
கஷ்டப் பிரதேச வீட்டு வாடகை வழங்கப்பட்டுள்ளது	
மாவட்ட அலுவலகங்களிற்காக மோட்டா சைக்கிள் கொடுப்பனவுகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.	

பதவிநிலையினருக்கான வீட்டுக் கடன் பிரிவு

இவ் அதிகாரசபையின் தலைமை அலுவலகத்தினதும் மாவட்ட அலுவலகங்களினதும் நிரந்தர சேவையில் உள்ள (தகுதிகாண் காலத்தை முடிவுறுத்திய) பதவியணிக்காக 4.2மு அளவிலான வட்டி வீதத்தின் கீழ் பின்வரும் வீடுகள் நோக்கங்களுக்காக ஆதன ஈடுவைப்பின் கீழ் ரூபா 1,500,000 அளவிலான உச்ச அளவிற்கு உட்பட்டு பதவிநிலையினருக்கான வீட்டுக் கடன்

வழங்கப்படுவது இவ் விடயத்திற்கு உரித்தான செயற்பாடாகும். இங்கு, அடிப்படைச் சம்பளம் மற்றும் 60 வயதுவரையான எஞ்சிய சேவைக் காலத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு கடன் வழங்கப்படுவதுடன் கடனை அறவிடும் ஆகக் கூடுதலான காலப்பகுதி 15 ஆண்டுகளாகும்.

வீட்டுக் கடன் வழங்கப்படும் நோக்கம்

- ✚ புதிய வீடொன்றை நிர்மாணித்தல்
- ✚ வீடொன்றின் வேலை பூர்த்தி செய்தல்/ விருத்தி செய்தல் / மீளமைத்தல்
- ✚ வீடொன்றை/ காணியை கொள்வனவு செய்தல்
- ✚ வீடொன்றின் நோக்கத்திற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிதி நிறுவனத்தின் மூலம் சொத்துக்களை குத்தகைக்கிட்டு

பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடன் தொகையைத் தீர்த்தல்.

- ✚ இவ் அதிகாரசபையால் வாடகை குத்தகை/ விற்பனை அடிப்படையில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட வீடொன்று/ மாடி வீடொன்று/ காணி ஒன்று காசிற்குப் பெறல் அல்லது விற்பனைத் தொகையில் ஒரு பகுதி தீர்த்தல்.

பதவிநிலை வீட்டுக் கடன் விடயத்திற்கு உரித்தான தகவல்

வழங்கப்பட்ட இலக்கு

2022 ஆம் ஆண்டிற்கு கடன் வழங்கப்பட்டுள்ள நோக்கங்கள்

நோக்கங்கள்	எண்ணிக்கை
புதிய வீடொன்றை நிர்மாணித்தல்	03
வீடொன்றின் வேலை பூர்த்தி செய்தல்/ விருத்தி செய்தல் / மீளமைத்தல்	-
வீடொன்றை/ காணியை கொள்வனவு செய்தல்	01
வீடொன்றின் நோக்கத்திற்காக நிதி நிறுவனத்தின் மூலம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடன் தொகையைத் தீர்த்தல்.	01

சம்பள அளவுத் திட்டம்	தலைமை அலுவலகம்		மாவட்ட அலுவலகம்		அங்கீகரிக்கப்பட்ட மொத்தப் பணம் ரூபா
	ஊழிய எண்ணிக்கை	தொகை ரூபா	ஊழிய எண்ணிக்கை	தொகை ரூபா	
HM 2-1-MA 5-2	-	-	-	-	-
MA 2-2-MA 1-2	-	-	03	4,429,731.57	4,429,731.57
PL1-PL3	01	1,500,000.00	01	1,495,000.00	2,995,000.00
கூட்டுத்தொகை	01	1,500,000.00	04	5,924,731.57	7,424,731.57

இலக்கை எய்துவதற்காக எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள்

இந் நிறுவனத்தின் பாதகமான நிதி நிலைமையினால் 2022 ஆம் ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் இருந்து பதவிநிலை யினருக்கான வீட்டுக் கடன் கொடுப்பனவு மந்த நிலையில் காணப்பட்டமையாலும் மே

மாதம் முதல் ஆண்டின் இறுதி வரை கடன் வழங்கல் தற்காலிகமாக இடைநிறுத்தப் பட்டிருந்தமையாலும் மேலே வழங்கப்பட்டிருந்த கடன் தொகையும் விசேட காரணங்களால் உயர் முகாமைத்துவத்திற்கு

விளக்கமளிக்கப்பட்டு வழங்கப்படுவதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டிருந்தது.

மேலும், கடன் பெற்றுக்கொள்ளப்படுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் ஊழியர்களால் மேற் கொள்ளப்பட்ட கோரிக்கைகளைக் கருத்திற்

கொண்டு மீளக் கடனை வழங்குவதற்கான நடவடிக்கையை ஆரம்பிக்குமாறு கோரிக்கை விடுத்து பல சந்தர்ப்பங்களில் உயர் முகாமைத்துவத்திற்கு கோவைகளின் மூலம் விளக்கமளிப்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்தது.

இலக்குகளை அடைவதில் எதிர்நோக்கப்பட்ட சிக்கல்கள்

இந் நிறுவனத்தின் பாதகமான நிதி நிலைமையினால் 2022 ஆம் ஆண்டின் ஆரம்பத்தில் இருந்து பதவிநிலை யினருக்கான வீட்டுக் கடன் கொடுப்பனவு மந்த நிலையில் காணப்பட்டமையாலும் மே

மாதம் முதல் ஆண்டின் இறுதி வரை கடன் வழங்கல் தற்காலிகமாக இடைநிறுத்தப் பட்டிருந்தமையாலும் 2022 ஆம் ஆண்டின் கடன் வழங்கல் வீழ்ச்சியடைந்திருந்தது.

பயிற்சிப் பிரிவு

2022		ஆண்டிற்கான பாதீடு		(ரூபா)
பயிற்சி மற்றும் புலமைப்பரிசு		1,500,000.00		
பயிற்சிக் கடன்		4,500,000.00		
கூட்டுத்தொகை		6,000,000.00		
2022 ஒதுக்கீடு				
தொடர் இல	விபரம்	2022 பாதீட்டின் படி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபா)	பயிற்சிப் பிரிவின் மூலம் ஒதுக்கப்பட்ட தொகை (ரூபா)	மொத்த கூட்டுத் தொகை
1	2022 ஆம் ஆண்டிற்காக பண ஒதுக்கீடு	1,500,000.00		
2	உள்ளகப் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்		600,000.00	
3	வெளிவாரி பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (உள்நாடு) 90%		200,000.00	
4	தலைமை அலுவலகம்		200,000.00	
5	மாவட்ட அலுவலகம்		200,000.00	
6	வெளிப் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் - வெளிநாட்டு புலமைப் பரிசு		500,000.00	1,500,000.00
7	பயிற்சி கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	4,500,000.00		4,500,000.00
2022 ஆம் ஆண்டிற்கான பயிற்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தொகை				6,000,000.00

2022 முன்னேற்றம் (2022.01.01 – 2022.12.31)				
தொடர் இல	நிகழ்ச்சித்திட்ட விபரம்	நிகழ்ச்சித் திட்ட எண்ணிக்கை	பங்கேற்றவர்களின் எண்ணிக்கை	செலவிடப்பட்ட தொகை (ரூபா)
1	உள்ளக பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	2	90	45,000.00
2	வெளிவாரி பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் (உள்நாட்டு) (90%) தலைமை அலுவலகம் மாவட்ட அலுவலகம்	3	16	183,150.00

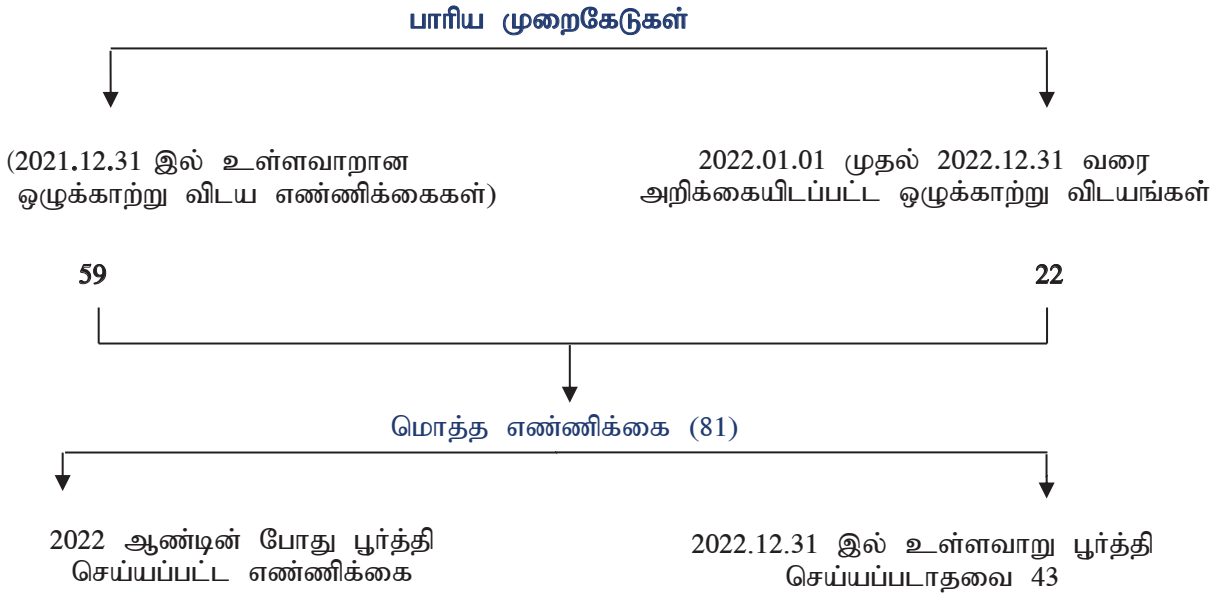
3	வெளிப் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் வெளிவாரி பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் - (வெளிநாட்டு) புலமைப் பரிசு	3	6	300,000.00
கூட்டுத்தொகை		8	112	528,150.00

பயிற்சிப் பிரிவால் செயற்படுத்தப்படுவதற்கு திட்டமிடப்பட்ட செயலம்வகளுக்கு உரித்தான மதிப்பீடுகள் நிர்வகிக்கப்பட்டு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை உத்தியோகத்தார்கள். ஊழியர்களுக்கு உரிய துறைகளுக்காக உள்நாட்டு, வெளிநாட்டு அறிவையும் பயிற்சியையும் வழங்குவதற்காக இப் பயிற்சிப் பிரிவால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

ஒழுக்காற்றுப் பிரிவு

எவரேனும் ஓர் ஊழியர், நிறுவன மட்டத்தில் சட்டங்களையும் விதிகளையும் மீறும் வகையில் மேற்கொள்ளும் தவறுகள் சிறிய மற்றும் பாரிய தவறாக எடுத்துக்கொள்ளப்படுவதுடன், மேற்கொள்ளும் தவறின் தன்மையின் படி, பல்வேறுபட்ட தண்டனைகளை விதித்தல், அறிவுறுத்துதல், கடமையில் இருந்து நீக்குதல், கட்டாய விடுமுறையில் அனுப்புதல் என வகைப்படுத்தப்பட்டு நிறுவனத்தின் ஒழுக்காற்று விதி முறைகளிற்கமைய ஊழியர்களின் நடத்தை/ செயற்பாடுகளைக் கட்டுப்படுத்தி இதற்கு உரிய சட்ட திட்டங்களைச் செயற்படுத்துவதும் பரிந்துரைகளை சமர்ப்பிப்பதும் ஒழுக்காற்றுப் பிரிவின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

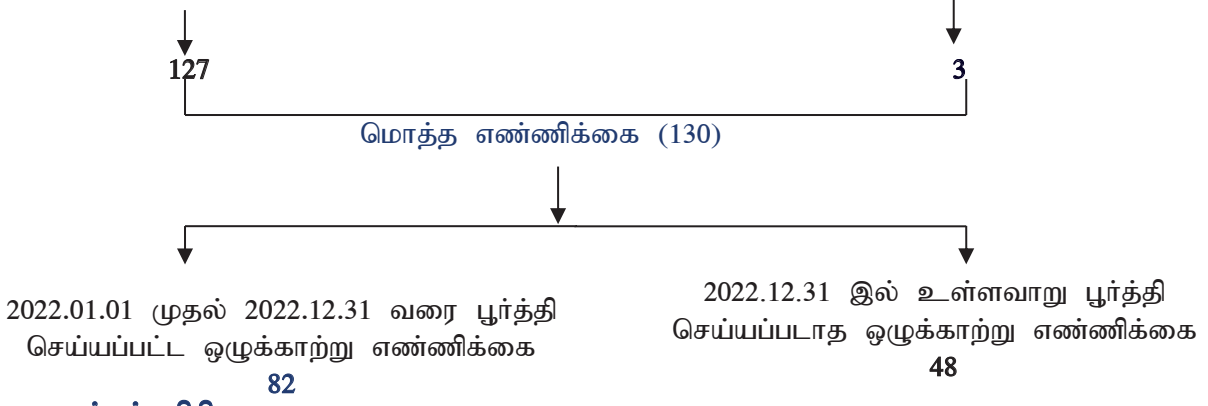
எனினும், 2022 ஆம் ஆண்டின் போது செயற்படுத்தப்பட்ட பாரிய முறைகேடான நடவடிக்கைகள் தொடர்பான தரவு ரீதியான விபரத்தின் படி,



ஒழுக்காற்று நடவடிக்கைப் பிரிவின் 2022 ஆம் ஆண்டின் போது செயற்படுத்தப்பட்ட சிறு அளவிலான முறைகேட்டு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான எண்ணிக்கை விபரம்

சிறு அளவிலான முறைகேடுகள்





பாதுகாப்புப் பிரிவு

பாதுகாப்புப் பிரிவில் மிகவும் வரையறுக்கப்பட்ட அளவிலான எண்ணிக்கையானோரே உள்ளமையால் நிறுவகத்தில் உள்ள அசையும்/ அசையாச் சொத்துக்கள் மற்றும் வளங்களைப் பாதுகாத்துக்கொள்ளல், நிறுவகத்தின் நற்பெயரையும் ஊழியர்களின் ஒழுக்கத்தையும் பாதுகாத்து அதன் நடவடிக்கைகளை நிர்வகித்து பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை முறைப்படி மேற்கொள்வது பாதுகாப்புப் பிரிவின் முக்கிய செயற்பணியாகும். இதன் படி, பாதுகாப்புப் பிரிவின் இலக்கை அடைவதற்கு உரித்தான விபரம் பின்வருமாறாகும்.

தொகுக்கப்பட்ட இலக்குகள்

- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பாதுகாப்புப் பிரிவு, அதிகாரசபையின் அசையும்/ அசையாச் சொத்துக்கள் மற்றும் மனித வளங்களைப் பாதுகாத்துக்கொள்ளல், நிறுவகத்தின் நற்பெயரையும் ஊழியர்களின் ஒழுக்கத்தையும் பாதுகாத்துக் கொள்ளும் பொருட்டு முழு சக்தியையும் வழிமுறைகளையும் ஈடுபடுத்தி நடவடிக்கை எடுக்கின்றது.
- 2020 மார்ச் மாதம் முதல் நடனாவிய ரீதியில் ஏற்பட்ட கொவிட் 19 தாக்கத்தின் காரணமாக பாதுகாப்பு வெற்றிடங்கள் காணப்பட்ட போதிலும் தொடர்ந்து

பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் நடாத்தப்பட்டு வந்தன.

- 2022 சனவரி மாதமளவில் பாதுகாப்பு பதவியணி 24 வரை குறைவடைந்ததுடன் நிலைமை அவ்வாறிருக்கையில், பாதுகாப்பு சேவையை தொடர்ச்சியாக நடாத்த வேண்டியிருந்தது.
- தலைமை அலுவலகம் மற்றும் தலைமை அலுவலகத்தால் நிர்வகிக்கப்படும் அலுவலகங்கள் சிலவற்றிற்காக பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தார்கள் பல்வேறு உபாயமார்க்கங்களைப் பயன்படுத்தி பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த வேண்டியிருந்தது.

இலக்கை அடைவதற்கு எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளும் விளைவுகளும்

- தலைமை அலுவலகம், வீடுகள் மற்றும் பிரதம செயலாளர் காரியாலயக் கட்டிடத்தில் உள்ள அலுவலகத்திற்கு வரும் வாகனங்கள், நபர்கள், பயணப் பொதிகள் ஆகியவற்றை பரிசீலித்தல் மற்றும் குறித்த பிரிவிற்கு அனுப்பிவைத்தல்.
- பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தார்களுக்கு அறிவுறுத்தல் வகுப்புக்களை நடாத்துதல், மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் சகல அலுவலகங்களிற்குத் தேவையான அலுவலக அறிவுறுத்தல்களை எழுத்து

மூலமாக விநியோகித்தல், அவ் அறிவுறுத்தல்கள் தொடர்பாக பகுதித் தலைவர்களையும் மாவட்ட முகாமையாளர்களையும் அறிவுறுத்துதல், பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தார்களின் பொறுப்புகள் மற்றும் கடமைகள் தொடர்பில் பாதுகாப்புத் தரப்பினருக்கு தெரிவித்து தற்போது அங்கீகரிக்கப்பட்ட தனியார் பாதுகாப்பு சேவைகளை ஈடுபடுத்தி உள்ள மாவட்ட அலுவலகங்களின் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் மற்றும் கண்காணிப்பு தொடர்பாக அவ்

அலுவலகங்களின் நிர்வாகப் பிரிவிற்கு தெளிவூட்டல்.

✚ ஊழியர்களின் கடமைக்கு வருகை மற்றும் வெளிச்செல்கை குறித்து பதிவுகளைப் பேணுவது மற்றும் நேரப் பதிவு இயந்திரப் பாதுகாப்பிற்கான நடவடிக்கை எடுத்தல்.

✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நற்பெயரிற்கு தாக்கம் ஏற்படும் வகையிலான நடவடிக்கைகளைத் தவிர்த்து மோசடியான செயற்பாடுகள் மற்றும் நடட்டத்தை ஏற்படுத்தக் கூடிய நோக்குடன் மேற்கொள்ளப்படும் செயற்பாடுகளை ஆராய்ந்தறிந்து அறிக்கையிடல் மற்றும் ஒழுக்கத்தைப் பேணுவதற்கு உதவியளித்தல்.

✚ கொம்பனித் தெரு பொலிஸ் நிலையத்தின் தலைமையில் பேணப்படும் அதி உயர் பாதுகாப்பு வலயத்தில் உள்ள நிறுவகங்கள், பாதுகாப்புக் குழுக் கூட்டத்தைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தல் மற்றும் அங்கு எடுக்கப்படும் தீர்மானங்கள் மற்றும் அறிவுறுத்தல்களின் படி நடவடிக்கை எடுத்தல், இது தொடர்பாக பாதுகாப்புத் தரப்பினரை அறிவுறுத்தல்.

✚ வீடமைப்புப் பிரதம செயலாளர் கட்டிடப் பாதுகாப்பிற்காக துப்பாக்கியுடனான பாதுகாப்புத் தரப்பினரை ஈடுபடுத்துதல்.

✚ பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை எளிதாக்குவதற்காக நவீன தொழிநுட்ப முறைகளைப் பயன்படுத்துவது ஏற்றதென்பதனால் சீசீரீவீ கமரா முறைமையை அலுவலக வளாகத்தில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளின் போது இது மிகவும் முக்கியத்துவம் பெறுகின்றது.

✚ நீதிமன்றக் கட்டளைகளைப் பெற்றுக்கொண்ட அத்துமீறிய குடியிருப்புகளை அகற்றுவதற்கான நடவடிக்கைக்காக பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர்களை ஈடுபடுத்தி வெற்று அனுமதியைக்கொண்ட வீடுகளுக்கு மீள நுழைவதைத் தடுப்பதற்காக தேவையான பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளை ஒழுங்குபடுத்தி நடைமுறைப்படுத்துதல், ஆரம்ப விசாரணை அறிக்கையைத் தயாரித்தல்.

உயர் முகாமைத்துவத்தால் பாதுகாப்புப் பிரிவில் நிலவும் ஆளணிப் பற்றாக்குறைக்கு பின்வரும் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டன.

✚ நாடெங்கிலும் சேவையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ள பாதுகாப்புத் தரப்பினரைத் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மாவட்ட அலுவலகங்கள் சிலவற்றிற்கு அனுப்பி, வெற்றிடம் நிலவும் மாவட்ட அலுவலகங்களின் பாதுகாப்புக் கடமைகளை அங்கீகரிக்கப்பட்ட தனியார் பாதுகாப்பு சேவைக்கு ஒப்படைத்தல்.

✚ இவ் அலுவலகத்திற்கான பாதுகாப்பைக் கண்காணிப்பதற்காக நிர்வாக பாதுகாப்பு உத்தியோகத்தர் ஒருவரை ஈடுபடுத்துவதற்கு திட்டமிடல்.

✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குப் பாதுகாப்புத் தரப்பினரைச் சேர்த்துக்கொள்வது தொடர்பான அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டு உயர் முகாமைத்துவத்தினூடாக குறித்த பிரிவை அறிவூட்டுவதற்கான நடவடிக்கை எடுத்தல்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நூலகம்

வீடமைப்பு விடயத்திற்கு உரித்தான நிறுவக நடவடிக்கைகள் இவ்வாறு நாட்டிற்காக மேற்கொள்ளப்படுகையில், 1987 ஆம் ஆண்டின் போது எமது அதிகாரசபையிலும் அவ் உத்தியோகத்தர்களதும் ஊழியர்களதும் பயன்பாட்டிற்காகவும் பல்கலைக்கழக மாணவர்கள் மற்றும் விரிவுரையாளர்கள்

அரசாங்க மற்றும் தனியார் நிறுவகங்களின் ஊழியர்களினதும் பயன்பாட்டிற்காக வீடமைப்பு விடயத்திற்கு உரித்தான விசேட நூலகம் ஒன்று ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒரு நூலக சேவையின் அடிப்படை நோக்கம், வாசகரின் தகவல் தேவைகளைப்

பூர்த்தி செய்யும் படி வழிநடத்துவதாகும். வேறு வகையில் கூறுகையில் தகவல் தேவைப்பாட்டுடனான வாசகருக்கு பொருந்தும் வகையிலான தகவலை வழங்குவதே நூலக சேவையின் முதன்மை நோக்காகும்.

ஒரு நூலகத்தின் பெறுமதி குறித்து எமது முன்னோர்களாலும் அறியப்பட்டிருந்ததுடன் இந் நூலக வரலாற்றுடன் ஆவண ஊடக வரலாறும் ஒன்றித்து இணையாக பயணித்துள்ளது. இதன் படி, சமூகத்தின் ஏனைய நிறுவகங்களைப் போன்று நூலகமும் பண்டைய காலந்தொட்டு பெரும் பங்குவகித்த ஓர் சமூக நிறுவனமாக சுட்டிக் காட்ட முடியும்.

இவ்வாறே, மனிதனின் அறிவுசார்ந்த செயற்பாட்டின் விளைவாக உருவாகும் தகவலின் மூலம் எதிர்கால சந்ததிக்கு தேவையான பயனுள்ள வகையில் பெற்றுக்கொள்ளல், தயாரித்து வைத்தல், களஞ்சியப்படுத்தல், சரியான தகவல்களை பகிர்ந்தளித்தல் மற்றும் தகவல் பரிமாற்ற நடவடிக்கைகள் ஆகிய சகலவற்றிற்காகவும் முழுமையான ஓர் அலகொன்றாகவும் ஓர் நூலகத்தை அறிமுகப்படுத்த முடியும்.

இதன் படி, சமூகத்தில் ஏனைய நிறுவகத்தைப் போன்று எமது அதிகாரசபையிலுள்ள நூலகத்தின் மூலமும் தற்போது ஒலி - ஒளி ஊடகங்கள் மூலமாக வாசகருக்குத் தேவையான தகவல்களை உடனடியாகத் தேடிக்கொள்ளக் கூடிய இயலுமை உள்ளதுடன் இந் நூலகத்தில் வீடமைப்புடன் தொடர்பான விடயத்திற்கு உரித்தான உள்ளடக்கத்துடனான வெளியீடுகளில் வீடுகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் தொடர்புடனான நிர்மாண வேலைகள், பொறியியல், கட்டிடக்கலை, அளவீட்டுக்

கணிப்பீடு, காணிகளைப் போன்று இதன் கீழ் உள்ள துணைப் பாடங்களுக்கான தொகுப்பும் தொகுக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாறே, தகவல்களைச் சேகரிக்கையில், பாரம்பரிய ரீதியாக புத்தகங்களுக்கு மாத்திரமே மட்டுப்படுத்தப்படாது தேவையான பாடங்கள் தொடர்பான சஞ்சிகைகள், செய்தித்தாள் துணுக்குகள், அதிகாரசபையின் வீட்டுத் திட்டம் தொடர்பாக வெளியிடப்பட்ட தகவல்களைப் போன்று அதற்றிற்கு மேலதிகமான சட்ட அறிக்கைகள், அரசாங்க சட்டதிட்டங்கள் ஆகியவற்றின் தொகுப்பும் இங்கு களஞ்சியப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேலதிக கற்கையைப் பெறும் வீடமைப்பு அதிகாரசபை ஊழியர்களுக்கும் இந் நூலகத்தின் மூலம் பாரிய சேவை வழங்கப்படுவது வெளிப்படையான விடயமாகும்.

நூலகத்தில் உள்ள தகவல்கள் மற்றும் புத்தகங்கள் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் கடமை புரியும் நிரந்தர உத்தியோகத்தர்கள் மற்றும் ஊழியர்களுக்கு வெளியே எடுத்துச் செல்வதற்கு சந்தர்ப்பம் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் ஏனைய வாசகர்களுக்கு வாரத்தின் 05 நாட்களும் பத்திரிகைகளை வாசிப்பதற்கும் தமக்குத் தேவையான புத்தகங்கள் தொடர்பான குறிப்புகளுக்காகவும் நூலகம் திறந்திருக்கும்.

இது வரையில் பெறுமதிவாய்ந்த ஏறத்தாழ 7000 புத்தகங்களின் தொகுப்பைக் கொண்ட எமது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரித்தான நூலகம், 2020.02.06 ஆம் திகதி முதல் தலைமை அலுவலகத்தின் 09 ஆம் மாடியில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிதிப் பிரிவு

நிதி நிர்வாக வசதிகளின் பொருட்டு 9 பிரிவுகளின் கீழ் நிதிப் பிரிவு தொகுத்தமைக்கப்பட்டுள்ளது.

1. பாதிட மற்றும் பாதிட்டுக் கட்டுப்பாட்டுப் பிரிவு
2. இறுதிக் கணக்குகள் பிரிவு

3. நிறுவகக் கொடுப்பனவுப் பிரிவு
4. உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டுப் பிரிவு
5. அபிவிருத்திக் கொடுப்பனவுப் பிரிவு
6. வள முகாமைத்துவப் பிரிவு
7. களஞ்சிய மற்றும் களஞ்சியக் கணக்கீட்டுப் பிரிவு

8. தகவல் தொழிநுட்ப பிரிவு
9. விசேட செயற்திட்ட பிரிவு

நிதிப் பிரிவின் செயற்பணி

திறைசேரி ஏற்பாடு மற்றும் உள்ளக தயாரிப்பு விருத்தி நடவடிக்கைகளிற்காக மாவட்ட அலுவலகங்களிற்கு நிதி

விடுவிக்கப்பட்டு சகல மீண்டெழும் செலவினங்களும் பாதீட்டு மதிப்பீட்டின் படி, முறையான கட்டுப்பாட்டுடன் பேணி அறவீடுகளை ஊக்குவிப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகளின் மூலம் அறவீட்டு விருத்திக்காக தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

சட்டப் பிரிவு

- ✚ சட்டப் பிரிவின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் செயற்பாடுகள்,
- ✚ காணி மற்றும் வீடுகளுக்கான உரித்து உறுதிகளை வழங்குதல்.
- ✚ அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளிற்கு உறுதிகளை வழங்குவதற்குத் தேவையான கூட்டாட்சி அறிவிப்புகளைத் தயாரித்தல்.
- ✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரித்தான சொத்துக்கள் தொடர்பாக பொதுவாக சமூகத்திற்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தக் கூடிய முறைப்பாடுகளுக்கு உரித்தாக நடவடிக்கை எடுத்தல்.
- ✚ தேவையாக சந்தர்ப்பங்களில் சில தனிநபர்களுக்கும் நிறுவனங்களுக்கும் எதிராக சட்ட நடவடிக்கை எடுத்தல்.
- ✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான காணி மற்றும் வீடுகளை சட்டவிரோதமாக அனுபவித்து வருபவர்களுக்கு எதிராக வழக்குத் தாக்கல் செய்து அவற்றை சட்டப்பூர்வமாக சுவீகரித்தல்.
- ✚ வெளித்தரப்பினரால் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு எதிராக தொடரப்பட்டுள்ள சட்ட நடவடிக்கைகளை செயற்படுத்துதல்.
- ✚ சட்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கையில் சட்டமா அதிபதி திணைக்களத்தின் அரச தரப்பு சட்டத்தரணிகள் மற்றும் வெளித் தரப்பு சட்டத்தரணிகளின் உதவியை நாடும் சட்டத்தரணிகளுக்கு தேவையான உதவியை வழங்குதல்.
- ✚ குறித்த சந்தர்ப்பங்களின் போது வெளித்தரப்பினருக்கும் இவ் அதிகாரசபைக்கும் இடையிலான ஒப்பந்த

- உடன்படிக்கைகளைத் தயாரித்து ஏனைய உடன்படிக்கைகளைத் தயாரித்தல் மற்றும் இதற்கு உரித்தான சகல சட்ட நடவடிக்கைகளையும் செயற்படுத்தல்.
- ✚ அனைத்து மாவட்ட அலுவலகங்களும் தலைமை அலுவலகத்தின் அனைத்துப் பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும் வகையில் தேவையான சட்ட ஆலோசனைகளை வழங்குதல்.
- ✚ கடன் மற்றும் வாடகைத் தவணை செலுத்தத் தவறியவர்கள், நிலுவைக் கடன் தவணை செலுத்த வேண்டியவர்கள், சட்டரீதியாக நடவடிக்கை எடுத்து அதிகாரசபைக்கு அறவிடப்பட வேண்டிய பணத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான நடவடிக்கை எடுத்தல்.
- ✚ சட்டப்பூர்வ அறிவிப்புகள் மற்றும் வெளியேற்ற உத்தரவுகளை நடைமுறைப்படுத்தி தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வகுலிப்பிற்காக பங்களிப்பைச் செலுத்துதல்.
- ✚ மனித உரிமைகள் முறைப்பாடுகள் தொடர்பாக நடவடிக்கை எடுக்கப்படுதல்
- ✚ பணிப்பாளர் சபை செயலாளர் பதவிக்கு உரித்தான கடமைகளிற்காக தேவையான பிரதிநிதித்துவத்தை வழங்கி சகல பணிப்பாளர் சபைப் பத்திரங்களிற்கு உரித்தான சட்டப் பரிந்துரைகளை வழங்குதல்.
- ✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குயின் ஏனைய குழுக்களுக்காக தேவையான சட்ட உத்தியோகத்தரின் பிரதிநிதித்துவத்தை வழங்குதல்.
- ✚ தகவல்களைத் தெரிந்துகொள்ளும் உரிமை தொடர்பான அதிகாரசட்டத்தின்

கீழ் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி
அதிகாரசபையின் “பெயரிடப்பட்ட

உத்தியோகத்தர்” பதவிக்கு உரித்தான
சகல கடமைகளையும் மேற்கொள்ளல்.

உறுதிப் பத்திரங்களை வழங்குதலிலான முன்னேற்றம்

மாவட்டம்	உறுதி எண்ணிக்கைகள்
கொழும்பு	225
கொழும்பு (தெற்கு)	115
கொழும்பு (வடக்கு)	63
சொயிஸாபுர	23
களுத்துறை	22
கம்பஹா	160
கேகாலை	07
கண்டி	57
மாத்தளை	06
நுவரெலியா	02
பதுளை	02
இரத்தினபுரி	22
காலி	35
மாத்தறை	47
ஹம்பாந்தோட்டை	18
மொனராகலை	01

மாவட்டம்	உறுதி எண்ணிக்கைகள்
குருநாகல்	30
புத்தளம்	12
அனுராதபுரம்	14
பொலன்னறுவை	-
திருகோணமலை	-
வவுனியா	-
அம்பாறை	39
மட்டக்களப்பு	-
மன்னார்	01
கிளிநொச்சி	-
முல்லைத்தீவு	-
யாழ்ப்பாணம்	01
மவுண்ட் கிளிபர்ட்	405
கிரீன்வெலி	180
ஏட்மன்டன்	122
கூட்டுத்தொகை	1609

திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றப் பிரிவு

திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றப் பகுதி

நிலைபேறான அபிவிருத்தி நோக்கங்களை நிறைவேற்றி தற்போதுள்ள அரசாங்க கொள்கைகளின் படி, அடுத்து வரும் ஐந்தாண்டு காலப்பகுதிக்குள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நோக்கங்களையும் நோக்கங்களை அடைவதற்காக பின்பற்றப்படுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் உபாயமார்க்கங்கள், திட்டங்கள் மற்றும் இலக்குகளை உள்ளடக்கிய கூட்டிணைந்த திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் நடுத்தர காலத் திட்டத்தின் படி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், செயற்திட்டங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகளுக்கு உரிய பௌதீக மற்றும் நிதி இலக்குகளை உள்ளடக்கிய வருடாந்த செயற்பாட்டுத் திட்டமும் தயாரிக்கப்பட்டிருந்தன.

முன்னேற்ற மீளாய்வு மற்றும் செயற்பணி

தயாரிக்கப்பட்ட செயல் நடவடிக்கைத் திட்டத்தின் நிகழ்ச்சித்திட்டம் மற்றும் இலக்குகள் மாவட்ட அலுவலகத்தினூடாக செயற்படுத்தப்படும் முன்னேற்றம் குறித்து ஒவ்வொரு மாத இறுதியிலும் பெறப்பட்டு இலக்கை அடைவதற்கான முன்னேற்றம் மற்றும் இலக்கை அடைய முடிந்திராத

சந்தர்ப்பங்கள் தொடர்பாக உயர் முகாமைத்துவத்திற்கும் அமைச்சு, திறைசேரி உள்ளடங்கலாக வெளித் தரப்பினருக்கும் இப் பிரிவினால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

இவ்வாறே, ஆண்டின் போது நிறுவனத்தின் செயற்பாடு, மேற்கொள்ளப்பட்ட செயற்பணி கள் உள்ளடங்கலான ஆண்டறிக்கை, மத்திய வங்கி அறிக்கைக்காக நிறுவனத்தின்

செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான தகவல்களை வழங்குதல், பாதீட்டு விவாதச் சந்தர்ப்பத்திற்காக தேவையான தகவல்களை பாராளுமன்றத்திற்கு வழங்கப்படுகின்றது.

பாராளுமன்ற வாய்மொழி மூல வினாக்களும் விடைகளும்

கௌரவ பாராளுமன்ற அமைச்சர்களால் கேட்கப்படும் வாய்மொழி மூல கேள்விகளுக்கு பதில்களை வழங்குதல், பாராளுமன்ற ஆலோசனைச் சபை மற்றும் துறைசார் கண்காணிப்புக் குழுக் கூட்டங்களின் போது கேட்கப்படும் கேள்விகளுக்கான பதில் வழங்கப்படுவதும் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படும் கடமைகளில் அடங்கும்.

“செவன” லொத்தர் விற்பனை ஊக்குவிப்பு

“செவன” லொத்தர் விற்பனையை ஊக்குவிப்பதற்காக தேசிய லொத்தர் சபையுடன் இணைந்து தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுவருவதுடன், “செவன” நிதியத்திற்கு கிடைக்கும் நிதியைப் பயன்படுத்துவதற்கான தொடர்புடைய அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக “செவன” நிர்வாக சபையை அழைத்து, இது தொடர்பான நிர்வாக சபைப் பத்திரங்களை குறித்த பிரிவில் இருந்து பெற்று இப் பிரிவினால் நிர்வாக சபைக்கு

சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது. 2022 ஆம் ஆண்டின் போது நாட்டில் நிலவிய கோவிட் நோய்த்தொற்று நிலையின் போதும் 02 “செவன” நிர்வாக சபைக் கூட்டங்கள் மாத்திரம் நடாத்தப்பட்டிருந்தன. 94 வறுமையிலான குடும்பங்களிற்காக “செவன” நிதியத்தின் கீழ் வீட்டுத் தேவைகள் பூர்த்திசெய்யப்பட்டுள்ளன. லொத்தர் விற்பனையின் மூலம் ரூபா 27.50 மில்லியன் தொகை “செவன” நிதியத்திற்கு செலவு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

செயற் திட்ட தீர்மானங்கள்

எதிர்வரும் ஆண்டுகளுக்காக பாதீட்டு ஒதுக்கீட்டை ஒதுக்கிக்கொள்வதற்காக நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், மதிப்பீடுகள், செயற்திட்டத் தீர்மானங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு திட்ட திணைக்களத்திற்கும், திறைசேரிக்கும் வழங்கப்படுவது இப் பிரிவால் மேற்கொள்ளப்படும் கடமைகளில் உள்ளடங்கும்.

1919 தேசிய தகவல் மையம்

இதற்கு மேலதிகமாக, 1919 தேசிய தகவல் மையத்திற்காக நிறுவனம் தொடர்பான தகவல்களை வழங்கி, அத் தகவலை புதுப்பிப்பதற்குத் தேவையான தொடர்பாடல் இப் பிரிவால் மேற்கொள்ளப்படும் கடமைகளில் உள்ளடங்கும்.

மக்களின் தகவல் அறியும் உரிமையை உறுதி செய்தல்

2016 இன் 12 ஆம் இலக்க தகவல் அறியும் அதிகாரசட்டத்தின் படி, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மற்றும் அதன் செயற்பாடுகள் தொடர்பாக இலங்கை சமூகத்தால் கோரப்படும் தகவல்களை வழங்குவதற்கு திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவின் பிரதிப் பொது முகாமையாளர், தகவல் அதிகாரியாக செயற்படுகின்றார். அதன்படி, 2022 ஆம் ஆண்டின் போது பொது மக்களின் கோரிக்கைகள் மற்றும் அவற்றிற்காக செயற்பட்ட விதம் பின்வருமாறாகும்.

2022 ஆம் ஆண்டு

கோரிக்கைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை
பதில்களின் எண்ணிக்கை

55
37

சுற்றுலா விடுதி ஒதுக்கீடு மற்றும் நிர்வாக நடவடிக்கைகள்

ஊழியர் நலன்புரிக்காக பேணப்படும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் உள்ள 14 சுற்றுலா விடுதிகள் உள்ளதுடன் இது வரையில் இயங்கும் நிலையில் 9 சுற்றுலா விடுதிகள் உள்ளன. சுற்றுலா விடுதிகளுக்கு உரித்தான மாவட்டக் காரியாலயங்களின் மூலம் அவற்றின் நேரடியான கண்காணிப்பு நிர்வாக நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் சுற்றுலா விடுதி ஒதுக்கம் மற்றும் அவற்றிற்கு தேவையான வசதிகள் வழங்கல் தொடர்பான நடவடிக்கைகள் திட்டமிடல் மற்றும்

முன்னேற்றப் பிரிவால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

இதற்கு மேலதிகமாக கொழும்பு நகர காரியாலயத்தின் மூலம் நிர்வகிக்கப்படும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடமைப்புத் தொகுதிகளில் வாழும் சமூகத்தின் விசேட விழாக்களுக்காக சலுகை விலை அடிப்படையில் வழங்கப்படுவதற்காக 04 பிரதீபா மண்டபங்கள் பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றன.

அனைவருக்கும் வீட்டு மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2022.12.31 ஆம் திகதிக்கான செயற்திறன்

நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வருடாந்த இலக்கு			எய்தல்		
	வேலை ஆரம்பிப்பு	பூர்த்தி	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூபா மில்)	வேலை ஆரம்பிப்பு	பூர்த்தி	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூபா மில்)
குறைந்த வருமானமுடையோருக்கான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்						
1. உதவி புதிய நிகழ்ச்சித்திட்டம்	1485	-	169.450	1465	28	214.850
முடிவுறா நிகழ்ச்சித்திட்டம்	-	2228	887.257	-	1821	622.477
2. மிஷ்ரிந்து வீடமைப்பு புதியது	77	21	39.35	73	6	16.525
- முடிவுறா நிகழ்ச்சித்திட்டம்	-	265	92.225	-	218	84.995
3. கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம் புதியது				5	3	1.750
- முடிவுறா நிகழ்ச்சித்திட்டம்	-	2242	296.22	-	2090	272.893
4. உள்ளக ஏற்பாடு கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம் புதியது	1000	450	280.0	473	400	147.185
- முடிவுறா நிகழ்ச்சித்திட்டம்	-	1143	179.0	-	1161	192.122
5. செவன உதவி	100	28	35.0	92	10	27.92
6. விசேட தேவைப்பாட்டுடனான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	-	381	83.67	-	118	37.81
7. விரு சமிதுரு	-	417	31.828	-	446	39.783
8. இந்திய உதவி வீடமைப்பு	-	1468	690.0	-	151	174.548
9. சீவியகால உறுதி	1000	1000	-	1609	1609	-

நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வருடாந்த இலக்கு			எய்தல்		
	வேலை ஆரம்பிப்பு	பூர்த்தி	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூபா மில்)	வேலை ஆரம்பிப்பு	பூர்த்தி	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூபா மில்)
கூட்டுத்தொகை	2662	8643	2487.78	2108	6452	1832.85

10. வீடமைப்புடனான உதவி சேவைகள்

1. நகழு புரவர	-	-	25.0	-	-	25.0
2. காணி நட்டஈடு	-	-	10.0	-	-	10.0

நடுத்தர வருமான வீட்டுத் திட்டம்

1. முன் விற்பனைகள்

■ தங்காலை ஹம்பாந்தோட்டை	30			97%	30.935
■ சோயிசாபுர, மொறட்டுவை	30			52%	26.663
■ ரங்பொகுனகம், கம்பஹா	72			22%	40.165

போக்குவரத்துப் பிரிவு

• உள்ளகப் பதவியணி	-	09
• சாரதி		36
• சாரதி உதவியாளர்		01
		<u>46</u>

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சாரதிப் பதவியில் சேவையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ள ஊழியர் தகவல்கள்

விபரம்	தலைமை அலுவலகம்	மாவட்ட அலுவலகம்	கூட்டுத்தொகை
நிலையான	18	33	51
ஒப்பந்த	20	14	34
கூட்டுத்தொகை	38	47	85

2022.12.31 இல் உள்ளவாறான போக்குவரத்து குழாம்

விளக்கம்	கார்	ஜீப்	டபிள் கேப்	வேன்	லொரி	க்ரு கேப்	மொத்தம்
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வாகனங்கள்	05	05	48	03	07	02	70
நிதி அமைச்சிற்கு உரித்தான வாகனங்கள்		01					01
மாதாந்த வாடகை அடிப்படையில் பெறப்பட்ட வாகனம்	01	03	15	01			20

கூட்டுத்தொகை	06	09	63	04	07	02	91
<p>✚ குழாம் வாகனங்கள் போதாமையின் காரணமாக உத்தியோகபூர்வ நடவடிக்கைகளிற்காக குத்தகை முறையின் கீழ் வாகனங்களைப் பெற நேர்ந்துள்ளது. இதன் படி, குத்தகை அடிப்படையின் கீழ் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட 03 ஜீப்புகள் 01 கார் தலைமை அலுவலகத்தின் உயர் முகாமைத்துவத்தின் கடமைகளுக்குப் பயன்படுத்தப்படுவதுடன் 15 கப் வண்டிகள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளிற்காக ஈடுபடுத்தப்படும் நோக்குடன் மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. இவ் வாகனங்களுக்காக 2022 ஆம் ஆண்டின் போது குத்தகை வாடகையாக ரூபா 4,532,915 செலவிடப்பட்டுள்ளது.</p>							
<p>✚ 2022 ஆம் ஆண்டிற்கான வாகனப் பழுதுபார்த்தல்களுக்காக ரூபா 3,402,388.00 தொகை செலவிடப்பட்டு 30 வாகனங்கள் திருத்தப்பட்டு ஓட்டத்தில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.</p>							
<p>✚ வாகனக் காப்புறுதியிடலுக்காக காப்புறுதி தவணைப்பணமாக ரூபா 905,469.51 தொகை செலவிடப்பட்டுள்ளதுடன் 2022 ஆம் ஆண்டின் போது காப்புறுதி நட்டஈட்டுத்தொகையாக ரூபா 370,955.00 பெறப்பட்டுள்ளது.</p>							
<p>✚ 2022 - 2023 ஆம் ஆண்டிற்காக போக்குவரத்துக் குழாமில் உள்ள துவிச்சக்கரம் உள்ளடங்கலாக சகல வாகனங்களினதும் அனுமதிப்பத்திரம் பெறப்படுவது தொடர்பாக ரூபா 397,899.00 செலவிடப்பட்டுள்ளது.</p>							
<p>✚ 2022 ஆம் ஆண்டிற்கான குழாமில் உள்ள வாகனங்களுக்கு எரிபொருள் வழங்கப்படுவதற்காக பாதிட்டு ஒதுக்கீடு ரூபா 60,857 மில்லியன் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், 2020 ஆம் ஆண்டில் வாகனப் பாவனைக்கு எரிபொருள் வழங்குவதற்காக ரூபா 13,886,613 செலவிடப்பட்டுள்ளது.</p>							
<p>✚ வாகனங்களின் காலச் சேவையில், ஏறக்குறைய 4000 கி.மீ ஓட்டத்தை அடுத்து காலச் சேவை மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் தலைமை அலுவலகத்தில் கடமையில்</p>							

சுற்றறிக்கை இரத்தானமையாலும் அரசாங்க கொள்கைத் தீர்மானத்தினால் 2022 ஆம் ஆண்டின் போது வாகனங்களைக் கொள்வனவவு செய்ய முடியாது போயிற்று.

✚ ஆகையால் போக்குவரத்துக் குழாத்தில் உள்ள வாகனங்கள் மிகவும் பழைமையான போதிலும் புதிதாக

வாகனங்கள் சேராததன் காரணமாக பழைய வாகனங்களைக் கைதவிர்ப்பது தாமதமாகியுள்ளதுடன் கைதவிர்ப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்டிருந்த 04 கப் வண்டிகளும் மீள திருத்தப்படுவதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் உள்ள வாகனக் குழாத்தின் காலப்பகுப்பாய்வின் படியான வகைப்படுத்தல்

வாகன வகை	05 இற்கு குறைவானவை	5 - 10	10 - 15	15 - 20	20 இற்கு மேல்	மொத்தம்
கார்	-	-	-	04	01	05
ஜீப்	-	-	-	-	-	05
வேன்	-	-	-	01	02	03
டபிள் கெப்	-	-	17	-	26	48
லொரி	-	-	-	-	07	07
க்ரூ கெப்	01	-	01	-	-	02
	01	-	18	05	36	70

✚ குழாமில் உள்ள கூடுதலான வாகனங்கள் 15 முதல் 20 வருடகாலப் பழைமை வாய்ந்தமையால் போக்குவரத்துச் சேவை வழங்கப்படுகையில் பாரிய சிக்கல்களுக்கு முகம் கொடுக்க வேண்டியுள்ளதுடன் நிறுவகத்தின் அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளின் போதும் தாக்கம் செலுத்தியுள்ளன.

✚ இப் பழைமை வாய்ந்த வாகனங்களை கடமைக்காக ஈடுபடுத்துகையில் பாரிய செயற்திறனின்மை காரணமாக தொலைவில் உள்ள கடமைகள் மற்றும் உத்தியோகத்தர்களின் போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குவதற்காக வாடகை அடிப்படையில் வாகனங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. இதன் படி, வாடகை வாகனங்களுக்காக அதிக செலவை ஏற்க வேண்டியுள்ளது.

வழங்கல் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வழங்கல் பிரிவின் மூலம் நிறுவகத்தின் பல்வேறு பிரிவுகளும் மாவட்ட அலுவலகங்களுக்குத் தேவையான சகல செயற்பாடுகளும் உள்ளடங்கலாக பண்டங்கள் மற்றும் சேவைகளின் பாய்ச்சல் நிர்வகிக்கப்படுகின்றது. இதற்காக எமது வருடாந்த பதிவுசெய்யப்பட்ட வழங்குனர்களும் திறந்த சந்தையில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள நிறுவகங்கள்/ கம்பனிகளுக்கிடையே உள்ளகத் தொடர்பாடல் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

இப் பிரிவில் பின்வருமாறு சேவைகள் ஈடுபடுத்தப்பட்டு கடமைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

பதவி	சேவைத் தொகுதி	ஊழியர் எண்ணிக்கை
நிர்வாக உத்தியோகத்தர்)	JM 1-1-(1)	02
ஒருவர் முகாமையாளர் பதவியில்	MA 1-11-(1)	01

கடமைகளை மேற்கொள்வதற்காக நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.		
முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-11-(11)	01
முகாமைத்துவ உதவியாளர்	MA 1-11-(111)	02
முகாமைத்துவ உதவியாளர்	PL 1-1	01
ஆவணப் பொறுப்பாளர்	PL 1-111	01
மொத்தம்		08

2022 ஆம் ஆண்டின் போது பெறப்பட்டுள்ள பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் வழங்கல் கோரிக்கைகள் 1206 ஆகும்.

இதில் பின்வரும் தொகுதியின் கீழ் பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் வழங்கல் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதுடன் செலவிடப்பட்ட தொகை பின்வருமாறாகும்.

1. விலைக்கோரல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்ட பொருட்கள் மற்றும் சேவைகள் பின்வருமாறு வகைப்படுத்தப்பட்டு இதற்காக செலவிடப்பட்ட தொகை

சுத்திகரிப்புப் பொருட்களின் கொள்வனவிற்காக	- ரூபா	462,613.30
பராமரிப்புப் பொருட்கள் மற்றும் உதிரிப்பாகங்களின் கொள்வனவிற்காக	- ரூபா	2,356,513.67
தேயிலை சலாகை மற்றும் சீருடைக் கொள்வனவிற்காக	- ரூபா	816,941.75
காகிதாதிகளின் கொள்வனவிற்காக	- ரூபா	7,828,680.08
மின்சார உபகரணங்கள் மற்றும் உதிரிப்பாகங்களிற்காக	- ரூபா	2,507,007.06
டோனர்/ ரிபன்/ கார்ட்ரீஜ் கொள்வனவிற்காக	- ரூபா	2,978,405.00
பட்ரி/ டயர் மற்றும் மேலதிக உதிரிப்பாகங்களின் கொள்வனவிற்காக	- ரூபா	2,489,494.95
இயந்திர உபகரணங்களின் கொள்வனவிற்காக	- ரூபா	8,169,335.60
அலுவலகப் பொருட்கள் மற்றும் உபகரணங்களின் கொள்வனவிற்காக	- ரூபா	3,993,688.20

2. உபசரிப்புச் செலவினத்திற்காக வழங்கப்படும் உணவுப் பொருட்களும் பானங்களும் கொள்வனவு செய்யப்படுவதற்காக செலவிடப்பட்ட தொகை ரூபா 811,750.43 ஆகும்.

3. முற்பணங்களின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் கொள்வனவிற்காக செலவிடப்பட்ட தொகை ரூபா 142,472 ஆகும்.

4. சில்லறைக் காசின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் கொள்வனவுகளிற்காக செலவிடப்பட்ட தொகை ரூபா 283,624.33 ஆகும்.

இலக்கை அடைவதற்காக எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள்

ஆண்டின் முதல் காலாண்டின் போது இலங்கையில் நிலவிய எரிபொருள் நெருக்கடி காரணமாக ஊழியர்களை குழுவாக கடமைக்கு சமூகமளித்திருந்ததுடன், அலுவலகத்தின் வழங்கல் நடவடிக்கைகள் முறைப்படி நடாத்திச் செல்வதற்காக அவ்வாறு ஊழியர்கள் இடையிடையே கடமைக்கு அழைப்பதைப் பொருட்படுத்தாமல் குழுவாக பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளை வழங்கும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தன.

இவ்வாறே, வழங்குனர்களுக்கு உலக பொருளாதார நெருக்கடியில் பொருட்கள் வழங்குவதில் சிக்கல் நிலவிய போதிலும் வழங்குனர்களுடன் தொடர்ந்து ஒத்துழைப்புடன் செயற்பட்டு அப் பொருட்களை விநியோகிப்பதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தன.

இலக்கை அடைகையில் எதிர்நோக்கிய சிக்கல்கள்

முதல் காலாண்டின் போது பதவியணி இடையிடையே குழுக்களாக கடமைக்கு அழைக்கப்பட்டிருந்தமையால் கொள்வனவுப் பரிந்துரை வழங்கும் குழு உத்தியோகத்தார்களை அழைப்பதில் சிரமம் ஏற்பட்டிருந்தது.

இலங்கையில் பொருட்களை இறக்குமதி செய்வதற்கு தடை உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டிருந்தமையால் சந்தையில் பொருட் தட்டுப்பாடு நிலவியதுடன் குறித்த காலப்பகுதி கடந்திருந்தும் பொருட்களின் வழங்கல் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தன.

ஊழியர்களுக்கு கணனி அனுபவம் இன்மையால் குறித்த காலத்திற்குள் கடிதங்களை அனுப்பிவைப்பதில் தாமதம் ஏற்பட்டிருந்தது.

உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆரம்பிக்கப்பட்ட காலத்திலிருந்தே உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவு நிலவியதுடன் பின்னர் இதற்கு புலனாய்வுப் பிரிவும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது. இந்தப் பிரிவு வருடாந்த கணக்காய்வுத் திட்டத்தின்

அடிப்படையில் செயற்பட்டு வருவதுடன் இற்கு மேலதிகமாக ஒப்படைக்கப்படும் விசேட கடமைகளும் விசாரணைகளும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. ஆதன் முக்கிய செயற்பணிகள் பின்வருமாறாகும்.

- ✚ முகாமைத்துவத்தால் அறிமுகப்படுத்தப் பட்ட உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டு முறைகளில் நிலவும் போதுமான தன்மை மற்றும் செயல்திறன் தொடர்பாக சுயாதீனமான தொடர்ச்சியான மதிப்பீட்டைப் பேணுதல்.
- ✚ உரிய தகவல்களை வழங்குவதற்குப் பங்களிப்பதன் மூலம் மேல் மற்றும் கீழ் முகாமைத்துவத்திற்கு இடையே ஒருங்கிணைப்பாளராகச் செயற்படுதல்.
- ✚ 2022 ஆம் ஆண்டில், வருடாந்த கணக்காய்வுத் திட்டத்தின் படி, பின்வரும் நடவடிக்கைகள் இப் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

கணக்காய்வு ஐயவினாக்கள்

✚ அரசு கணக்காய்வு ஐயவினாக்கள்	-	44
✚ உள்ளகக் கணக்காய்வு ஐயவினாக்கள்	-	35
✚ அரசு கணக்காய்வுப் பிரிவிற்கு தகவல் வழங்கல்	-	40
✚ ஐயவினாக்கள் அல்லாத முகாமைத்துவத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அறிக்கைகள்	-	03

விசாரணை நடவடிக்கைகள் பற்றிய அறிக்கைகளை சமர்ப்பித்தல்

✚ திடீர் விப்பு தொடர்பான விசாரணை நடவடிக்கைகள்	-	05
✚ தவறான நடத்தை மற்றும் விசாரணை நடவடிக்கைகள்	-	08

சொத்து அகற்றலின் செயற்பாடு

✚ பரீட்சிக்கப்பட்ட உறுதிகளின் எண்ணிக்கை	-	1776
✚ பரீட்சிக்கப்பட்ட 8.1 ஆம் பிரிவு எண்ணிக்கை	-	1613

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழு கூட்டங்களை நடத்துதல்

✚ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கூட்டங்கள்	-	02
✚ வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாண அமைச்சின் கூட்டங்கள்	-	04

ஏனைய கணக்காய்வுக் கடமைகள்

✚ 2022 பணிக்கொடைக் கொடுப்பனவுகளிற்கு உரித்தான கொடுப்பனவுகள் ஆய்வு செய்தல்	-	50
✚ மாவட்ட வருமான செயற்பாட்டுக் குழு மற்றும் பெறுகை நடவடிக்கைகளில் பார்வையாளராக கலந்து கொண்டு நடவடிக்கை எடுத்தல்		
✚ வருடாந்த பொருள் இருப்பு மெய்மையாய்வு, சகல மாவட்டங்களிற்கும் உரித்தான பணத்தை மெய்மையாய்வு செய்தல்		
✚ 2022 திசெம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதி முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்று மற்றும் வேறு சட்ட ஒழுங்கு விதிகளின் தேவைப்பாடு தொடர்பாக 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி அறிக்கையின் பதில் அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல்.	-	89

தகவல் மற்றும் பிரசாரப் பிரிவு

“செவன” ஊடகப் பிரிவு

- ✚ 2022 ஆம் ஆண்டின் போது செவன ஊடகப் பிரிவால் கிராமிய வீடமைப்பு, நிர்மாணிப்பு மற்றும் கட்டுமானத் தொழில் மேம்பாட்டு இராஜாங்க அமைச்சு, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம், வரையறுக்கப்பட்ட கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம், கட்டிடத் திணைக்களம், வரையறுக்கப்பட்ட ஓஷன்வீவ் டிவலப்மன்ட் தனியார் கம்பனி மற்றும் மத்திய வருமான வீடமைப்பு மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக்கான விரைவு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் உள்ளடங்கலாக நிறுவனங்களின் பல்வேறு பத்திரிகை அறிவிப்புகளின் பிரசுரிக்கப்படுகின்றன.
- ✚ 2022 ஆம் ஆண்டில், “செவன” ஊடக சேவையின் வருடாந்த மதிப்பீட்டு இலாபம் ரூபா 4.0 மில்லியன் ஆகும். 2022 திசெம்பர் வரை கிடைக்கப்பெற்ற வருமானம் ரூபா 5,805 மில்லியன் தொகையானதுடன் இலாபம் ரூபா 0.795 மில்லியன் ஆகும்.
- ✚ “செவன” ஊடக சேவையின் அனைத்து வருமானங்களும் “தலைவர், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை” என்ற பெயரில் ஒரு தனி கணக்கில் செலவு வைக்கப்பட்டு இந் நிதியம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது.

2022 வருமானம் மற்றும் இலாபம்

மாதம்	வருமானம் ரூபா	இலாபம் ரூபா
ஜனவரி	323,224.80	45,352.50
பெப்ரவரி	920,994.00	129,251.25
மார்ச்	815,064.90	114,416.25
ஏப்ரல்	651,132.90	91,451.25
மே	225,161.10	31,623.75
ஜூன்	85,625.40	11,655.00
ஜூலை	196,278.03	26,721.00

மாதம்	வருமானம் ரூபா	இலாபம் ரூபா
ஆகஸ்ட்	274,320.86	37,339.50
செப்டெம்பர்	194,099.13	25,822.50
அக்டோபர்	1,051,416.30	139,878.00
நவம்பர்	295,630.50	39,330.00
திசெம்பர்	772,185.50	102,405.00

மொத்தம் 5,805,133.42 795,246.00

2022 ஆம் ஆண்டிற்கான வருமான இலக்கு - ரூபா 4.0 மில்லியன்



செயற்பாட்டு நடவடிக்கை அறிக்கை

05

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

புதியது / மேம்படுத்தல்	வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	ஒதுக்கீடு ரூபா மில்	பூர்த்தியான வீடுகளின் எண்ணிக்கை	செலவினம் ரூபா மில்	பூர்த்தியாகாத வீடுகளின் எண்ணிக்கை	தேவையானவை ரூபா மில்
1 புதியது	ஒபட கெயக் ரட்ட ஹெடக் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	484	159.920	391	149.050	93	10.870
2 புதியது	ஒபட கெயக் ரட்ட ஹெடக் மானிய நிகழ்ச்சித்திட்டம்	1485	946.720	17	171.401	1468	775.319
3 புதியது	மிஹிந்து நிவஹன மானிய நிகழ்ச்சித்திட்டம்	77	39.500	8	14.865	69	24.635
4 புதியது	செவன மானிய நிகழ்ச்சித்திட்டம்	94	58.900	1	31.335	93	27.565
உப கூட்டுத்தொகை		2140	1,205.040	417	366.651	1723	838.389
1 தொடர்வன	ஒபட கெயக் ரட்ட ஹெடக் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	3441	448.110	3377	439.435	64	8.675
2 தொடர்வன	ஒபட கெயக் ரட்ட ஹெடக் மானிய நிகழ்ச்சித்திட்டம்	8153	2,589.782	1800	388.021	6353	2,201.761
3 தொடர்வன	மிஹிந்து நிவஹன மானிய நிகழ்ச்சித்திட்டம்	557	173.215	209	94.480	348	78.735
4 தொடர்வன	விருகமிதுரு மானிய நிகழ்ச்சித்திட்டம்	946	387.420	891	250.002	55	137.418
5 தொடர்வன	கிராம சக்தி பரந்தது (ஈஸ்டர் ஞாயிறு தாக்குதலுக்கு உட்பட்ட நபர்களுக்கு)	28	8.706	25	8.076	3	-
6 தொடர்வன	போகஸ்வெவ நிகழ்ச்சித்திட்டம்	600	3.421	600	3.421	-	-
7 தொடர்வன	இந்திய மானியம் இந்திய மானியம்	1623	423.755	173	145.220	1364	278.535
	திறைசேரி நிதி	-	-	-	40.420	-	118.150
உப கூட்டுத்தொகை		15348	4,034.409	7075	1,369.075	8187	2,823.274
மொத்தம்		17488	5,239.449	7492	1,735.726	9910	3,661.663

அறவீட்டு நடவடிக்கை

வீட்டுக் கடன் - உபகாரக் கடன்கள் மற்றும் “விசிரி” கடன்கள் - 2022

	மாவட்டம் / அலுவலகம்	உபகாரக் கடன்கள்			“விசிரி” கடன்கள்			ஓட்டுமொத்தம்		
		இலக்கு	அடைவு	%	இலக்கு	அடைவு	%	இலக்கு	அடைவு	%
1	கொழும்பு நகர்(வ)	-	-		47.844	13.167	28	47.844	13.167	28
2	கொழும்பு நகர் (தெ)	1.260	0.545	43	41.280	13.073	32	42.540	13.618	32
3	கொழும்பு மாவட்டம்	406.860	136.910	34	533.032	179.406	34	939.892	316.316	34
4	கம்பஹா	176.448	67.384	38	320.728	149.386	47	497.176	216.770	44
5	களுத்துறை	267.396	78.794	29	312.180	92.372	30	579.576	171.166	30
6	கண்டி	75.756	43.596	58	317.392	151.239	48	393.148	194.835	50
7	மாத்தளை	35.220	21.123	60	186.324	114.762	62	221.544	135.885	61
8	நுவரெலியா	34.080	16.844	49	234.328	79.371	34	268.408	96.215	36
9	காலி	70.008	33.986	49	228.216	98.0362	43	298.224	132.022	44
10	மாத்தறை	73.560	44.073	60	225.448	112.239	50	299.008	156.312	52
11	ஹம்பாந்தோட்டை	44.964	24.420	54	720.016	224.15	31	764.980	248.570	32
12	குருநாகல்	48.204	31.315	65	636.668	273.286	43	684.872	304.601	44
13	புத்தளம்	24.816	12.473	50	260.000	76.99	30	284.816	89.463	31
14	அனுராதபுரம்	43.284	21.675	50	378.456	146.477	39	421.740	168.152	40
15	பொலன்னறுவை	18.816	11.488	61	243.168	93.313	38	261.984	104.801	40
16	பதுளை	81.816	15.992	20	255.840	80.421	31	337.656	96.413	29
17	மொனராகலை	55.008	23.050	42	183.972	83.28	45	238.980	106.330	44
18	இரத்தினபுரி	21.084	17.374	82	180.652	93.386	52	201.736	110.760	55
19	கேகாலை	56.904	28.049	49	222.084	115.577	52	278.988	143.626	51
20	மட்டக்களப்பு	24.744	13.780	56	122.964	80.07	65	147.708	93.850	64
21	அம்பாறை	31.980	12.627	39	283.732	121.918	43	315.712	134.545	43
22	திருகோணமலை	27.216	13.209	49	136.956	93.738	68	164.172	106.947	65
23	யாழ்ப்பாணம்	13.236	9.578	72	73.956	70.813	96	87.192	80.391	92
24	மன்னார்	6.204	3.980	64	47.448	33.269	70	53.652	37.249	69
25	வவுனியா	30.084	15.045	50	64.824	36.811	57	94.908	51.856	55
26	முல்லைத்தீவு	17.664	10.085	57	65.376	43.341	66	83.040	53.426	64
27	கிளிநொச்சி	25.740	13.451	52	47.328	35.545	75	73.068	48.996	67
கூட்டுமொத்தம்		1712.352	720.846	42	6370.212	2705.436	42	8,082.564	3,426.282	42

கிராமிய வாடகை/ நகர வாடகை/ ஆதன வருமானம் - 2022

மாவட்டம் / அலுவலகம்	கிராமிய வாடகை			நகர வாடகை			ஆதன வருமானம்			மொத்தம்		
	இலக்கு	அடைவு	%	இலக்கு	அடைவு	%	இலக்கு	அடைவு	%	இலக்கு	அடைவு	%
1 கொழும்பு நகர்(வ)				42.365	42.351	100	12.000	26.700	223	54.365	69.051	127
2 கொழும்பு நகர் (தெ)				36.370	84.454	232	18.000	18.754	104	54.370	103.208	190
3 கொழும்பு மாவட்டம்	0.612	0.196	32	23.706	14.719	62	29.086	16.713	57	53.404	31.628	59
4 கம்பஹா	3.108	0.093	3	47.997	22.94	48	42.131	8.902	21	93.236	31.935	34
5 களுத்துறை	1.068	0.023	2				3.037	1.450	48	4.105	1.473	36
6 கண்டி	3.072	0.073	2	15.466	14.247	92	9.411	14.586	155	27.949	28.906	103
7 மாத்தளை	0.060	-	-				0.741	0.034	5	0.801	0.034	4
8 நுவரெலியா	3.192	0.232	7				3.039	2.529	83	6.231	2.761	44
9 காலி	1.452	0.185	13				2.821	2.799	99	4.273	2.984	70
10 மாத்தறை	0.528	0.092	17	7.783	1.288	17	8.397	6.865	82	16.708	8.245	49
11 ஹம்பாந்தோட்டை	0.936	0.081	9				10.765	0.491	4.56	11.701	0.572	5
12 குருநாகல்	0.792	0.027	3				0.273	0.187	68	1.065	0.214	20
13 புத்தளம்	1.188	0.598	50				12.735	2.758	22	13.923	3.356	24
14 அனுராதபுரம்	-	-	-				0.408	-	-	0.408	-	-
15 பொலன்னறுவை	0.336	0.691	206				0.041	0.060	146	0.377	0.751	199
16 பதுளை	0.444	0.972	219				1.702	0.360	21	2.146	1.332	62
17 மொனராகலை	1.128	2.034	180				0.132	0.572	433	1.260	2.606	207
18 இரத்தினபுரி	0.288	0.007	2				0.204	0.109	53	0.492	0.116	24
19 கேகாலை	0.084	0.081	96				3.294	0.410	12	3.378	0.491	15
20 மட்டக்களப்பு	0.084	0.068	81				-	-	-	0.084	0.068	81
21 அம்பாறை	10.692	0.553	5	2.116	1.593	75	-	2.902	-	12.808	5.048	39
22 திருகோணமலை	1.020	0.472	46				-	0.079	-	1.020	0.551	54
23 யாழ்ப்பாணம்	0.096	0.105	109	3.528	1.290	37	0.204	0.230	113	3.828	1.625	42
24 மன்னார்	0.324	0.203	63				-	-		0.324	0.203	63
25 வவுனியா	2.760	1.819	66				-	-		2.760	1.819	66
26 முல்லைத்தீவு	-	-	-				-	-		-	-	-
27 கிளிநொச்சி	0.096	-	-				-	-		0.096	-	-
கூட்டுமொத்தம்	33.360	8.605	26	179.331	182.882	102	158.421	107.490	68	371.112	298.977	81

நிதிக்கூற்றுக்கள்

06

நிதி நிலைமைக் கூற்று

NATIONAL HOUSING DEVELOPMENT AUTHORITY AND SUBSIDIARY COMPANY STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 ST DECEMBER 2022

	2022 NHDA Rs. cts.	NOTES	2022 CONSOLIDATED Rs. cts.	2021 NHDA Rs. cts.	2021 CONSOLIDATED Restated Rs. cts.	2022 BUDGETED NHDA Rs. cts.
சொத்துக்கள்						
நடைமுறையல்லாத சொத்துக்கள்						
நிலையான சொத்துக்கள்						
நிலம் மற்றும் கட்டிடம்	455,329,472.81	(02)	455,329,472.81	488,707,324.85	488,707,324.85	-
முதலீட்டுச் சொத்து	-		3,214,000,001.00	-	2,822,400,001.00	-
ஆதன, இயந்திர உபகரணங்கள்	28,821,527.02	(03- 1)	47,733,067.02	32,008,602.78	54,003,985.78	601,108,000.00
உரிமையாளர் - ஆக்கிரமித்த சொத்து	-		40,000,000.00	-	28,600,000.00	-
அருவகச் சொத்துக்கள்	-	(03-11)	-	-	-	100,000.00
பிற்போடப்பட்ட வருமான வரிச் சொத்து	-		692,864.00	-	758,871.00	-
	484,150,999.83		3,757,755,404.83	520,715,927.63	3,394,470,182.63	601,208,000.00
அபிவிருத்திச் சொத்துக்கள்						
வீட்டுக் கடன் திட்டங்கள்	1,082,281,395.84	(04)	1,082,281,395.84	1,077,980,107.34	1,077,980,107.34	1,366,681,834.46
வாடகைக் கொள்வனவு வீட்டுத் திட்டங்கள் - தேவீஅஅ	16,996,408,682.36	(05-16)	16,996,408,682.36	19,681,680,276.23	19,681,680,276.23	18,394,515,851.22
தவணை அடிப்படையிலான வீடுகளின் விற்பனை	81,632,281.74		81,632,281.74	83,341,580.13	83,341,580.13	83,801,233.58
தவணை அடிப்படையிலான காணிகளின் விற்பனை	468,823,919.46		468,823,919.46	546,305,617.54	546,305,617.54	563,450,255.95
தவணை அடிப்படையிலான காணிகளின் விற்பனை	61,179,930.53		61,179,930.53	58,547,281.47	58,547,281.47	65,298,450.25
ஊழியர் வீடமைப்புக் கடன்	165,165,233.89		165,165,233.89	180,168,699.76	180,168,699.76	185,420,350.95
	18,855,491,443.82		18,855,491,443.82	21,628,023,562.47	21,628,023,562.47	20,659,167,976.41
முதலீடுகள்- நண்ட காலம்	537,508,334.00	(17- 1)	417,508,334.00	537,508,334.00	417,508,334.00	502,450,250.25
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்						
நேரடி நிர்மாணிப்புத் திட்டம்	418,302,990.60	(18)	470,576,619.60	160,799,056.52	186,639,699.52	175,066,245.25
இருப்புகள்	80,561,615.46	(19)	272,456,492.46	79,819,234.70	298,429,182.70	75,450,295.32
ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கான முற்பணம்	291,551,478.61		291,551,478.61	302,733,065.99	302,733,065.99	250,358,233.25
பெறவேண்டிய வட்டி	28,083,182.96	(20)	28,083,182.96	19,327,714.78	19,327,714.78	20,250,475.20
கடன்பட்டோர்	6,706,081,295.19	(21)	6,765,218,940.19	6,491,397,765.48	6,543,844,652.48	5,650,950,225.45
வைப்புகளும் முற்பணமும்	965,979,314.61	(22)	965,979,314.61	966,019,042.65	966,019,042.65	1,365,754,785.25
முதலீடுகள்- குறுங் காலம்	1,462,163,618.47	(17-11)	1,521,482,039.47	858,801,716.11	935,510,841.11	1,556,025,055.98
காக மற்றும் வங்கி மீதிகள்	371,821,193.07	(23)	387,558,275.07	217,448,733.65	238,398,819.65	102,250,375.00
	10,324,544,688.97		10,702,906,342.97	9,096,346,329.88	9,490,903,018.88	9,196,105,690.70
மொத்த சொத்துக்கள்	30,201,695,466.62		33,733,661,525.62	31,782,594,153.98	34,930,905,097.98	30,958,931,917.36
மூலதனம் மற்றும் பொறுப்புகள்						
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மூலதனம்	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
ஆரம்ப மூலதனம்	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
மூலதன ஒதுக்கம் - வெளிநாட்டு மாணியம்	-		-	-	-	-
உள்நாட்டு மாணியம்	45,313,834,893.72	(24)	45,313,834,893.72	45,052,438,186.13	45,052,438,186.13	42,575,062,575.25
	45,353,834,893.72		45,353,834,893.72	45,092,438,186.13	45,092,438,186.13	42,615,062,575.25
கூட்டு/ (கழி)						
திரட்டிய மிகை / பற்றாக்குறை	(20,764,696,509.70)		(18,911,389,505.70)	(19,484,199,432.90)	(17,866,997,985.90)	(20,335,684,000.00)
	24,589,138,384.02		26,442,445,388.02	25,608,238,753.23	27,225,440,200.23	22,279,378,575.25
சிறுபான்மை வட்டி	-		1,513,091,015.00	-	1,332,048,945.00	-
நடைமுறையல்லாத பொறுப்புகள்						
பணிக்கொடை நிதியம்	295,163,618.47		295,163,618.47	263,301,716.11	263,301,716.11	363,450,562.11
பணிக்கொடைக்கான ஏற்பாடுகள்	79,616,770.53		88,289,582.53	66,853,090.89	75,153,484.89	360,420,241.50
கடன்கள்	925,009,585.67	(25)	925,009,585.67	1,844,363,134.42	1,844,363,134.42	2,572,450,612.75
செலுத்த வேண்டிய குத்தகை வாடகை	-		-	-	2,555,028.00	-
	25,888,928,358.69		29,263,999,189.69	27,782,756,694.65	30,742,862,508.65	25,575,699,991.61
நடைமுறைப் பொறுப்புகள்						
கடன்கொடுத்தோர்	2,188,234,301.94	(26)	2,342,732,329.94	2,006,450,002.51	2,191,296,019.51	3,254,225,750.00
கடன்களுக்கான நடைமுறைப் பொறுப்புகள்	763,342,070.93	(27)	763,342,070.93	787,213,637.60	787,213,637.60	758,480,275.50
வருமான வரி நடைமுறைப் பொறுப்பு	-		2,397,200.00	-	3,359,113.00	-
வைப்புத்தொகை	1,144,301,855.36	(28)	1,144,301,855.36	987,656,539.52	987,656,539.52	975,250,475.00
ஏற்பாடுகள்	216,888,879.70	(29)	216,888,879.70	218,517,279.70	218,517,279.70	395,275,425.25
	4,312,767,107.93		4,469,662,335.93	3,999,837,459.33	4,188,042,589.33	5,383,231,925.75
மொத்த உரிமை மூலதனம் மற்றும் பொறுப்புகள்	30,201,695,466.62		33,733,661,525.62	31,782,594,153.98	34,930,905,097.98	30,958,931,917.36

இந் நிதிநிலைமைக் கூற்றுக்களின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியில் . பக்கம் ... முதல் பக்கம் வரை குறிப்பிடத்தக்க கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

டி.பி.எஸ் பிரியதர்ஷினி
பதில் பிரதி பொது முகாமையாளர் (நிதி)

பொறியியலாளர். கே.ஏ.ஜானகா
பதில் பொது முகாமையாளர்

இந் நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரித்து வழங்குவதற்கான பொறுப்பை அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவப் பணிப்பாளர் சபை ஏற்றுக்கொண்டுள்ளது.

ரஜீவ் குரியார்ச்சி
தலைவர்

பி.பி.பி. லக்ஷ்மன் குணவர்தன
உப தலைவர்

நிதிச் செயலாற்றல் கூற்று

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் துணை கம்பனி
2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான நிதிச் செயலாற்றல் கூற்று

	தேவீஅஅ		குறிப்புகள்		தேவீஅஅ		மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு		வரவு செலவுத் திட்டம் தேவீஅஅ 2022	
	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்	ரூபா	சதம்
[அ] வருமானம்	42,946,164.04	[30]	81,446,164.04		66,880,496.79		95,256,580.79		109,154,000.00	
விற்பனைக் கிரயம்	1,371,005.09	[31]	29,328,045.09		48,538,035.40		70,872,219.40		87,869,000.00	
மொத்த இலாபம்	41,575,158.95		52,118,118.95		18,342,461.39		24,384,361.39		21,285,000.00	
[ஆ] ஏனைய வருமானம்	2,433,374,938.31	[32]	2,954,307,830.31		9,030,403,913.87		9,377,169,853.87		1,714,678,000.00	
	2,474,950,097.26		3,006,425,949.26		9,048,746,375.26		9,401,554,215.26		1,735,963,000.00	
[இ] செலவினம்										
நிலைய நிர்வாகச் செலவுகள்	1,838,308,025.59	[33]	1,933,591,080.59		1,724,775,768.07		1,800,868,818.07		1,959,353,000.00	
நிதிச் செலவுகள்	259,730,062.28	[34]	265,524,973.28		331,214,632.23		342,189,879.23		125,987,000.00	
ஏனைய செலவுகள்	1,573,176,715.68	[35]	1,583,876,729.68		7,924,673,066.14		7,931,951,889.14		502,108,000.00	
	3,671,214,803.55		3,782,992,783.55		9,980,663,466.44		10,075,010,586.44		2,587,448,000.00	
[ஈ] காலப்பகுதிக்கான மிகை/ பற்றாக்குறை	(1,196,264,706.29)		(776,566,834.29)		(931,917,091.18)		(673,456,371.18)		(851,485,000.00)	
மீள் கணிப்பீடு (வரையறுக்கப்பட்ட நலன் பொறுப்பிலிருந்தான இழப்பு/ இலாபம்)	(91,146,856.00)		(92,135,460.00)		90,279,853.00		92,865,953.00			
உரிமையாளர் - ஆக்கிரமித்த சொத்து நியாயப் பெறுமதி (இலாபம்)										
[உ] தே.வீ.அ.அ. கான் மிகை/ பற்றாக்குறை	(1,287,411,562.29)		(1,287,411,562.29)		(841,637,238.18)		(580,590,418.18)			
கழி: சிறுபான்மை வட்டி	-		181,719,821.31		-		113,294,319.88			
	(1,287,411,562.29)		(1,105,691,740.98)		(841,637,238.18)		(467,296,098.30)			
[ஊ] திரண்ட மிகைகள் (பற்றாக்குறைகள்) - முன்கொண்டுவந்தது	(19,484,199,432.90)		(18,236,113,274.98)		(18,990,173,059.61)		(18,116,428,041.57)		(19,484,199,000.00)	
[எ] முன்னைய ஆண்டு சீராக்கங்கள்	6,914,485.49		6,914,485.49		347,610,864.89		347,610,864.89			
	(19,477,284,947.41)		(18,229,198,789.49)		(18,642,562,194.72)		(17,768,817,176.68)			

கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள்

2022 திசம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான முக்கிய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புகள்

குறிப்பு [01] - நிறுவன தகவல்

1.1 பொது

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பாராளுமன்றச் சட்டத்தால் நிறுவப்பட்ட ஓர் அரசாங்க நிறுவனம் ஆகும். தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைமை அலுவலகம் கொழும்பு கோட்டையில் அமைந்துள்ளதுடன் இருபத்தைந்து மாவட்ட அலுவலகங்களையும் இரண்டு நகர அலுவலகங்களையும் கொழும்பு நகரில் கொண்டமைந்துள்ளது.

1.2 செயல்பாடுகளின் தன்மை

இலங்கையில் வீட்டுக் குடியிருப்புகளை அதிகரிப்பதற்கான வசதிகளை வழங்குதல்.

1.3 சட்டக் குறிப்புகள்

1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரசட்டம் மற்றும் அதன் பின்னரான திருத்தங்கள் பின்வருமாறாகும்.

i.	1982	இன்	இல.	05
ii.	1988	இன்	இல.	20
iii.	1999	இன்	இல.	30
iv.	2002	இன்	இல.	23
v.	2003	இன்	இல.	32
vi.	2008	இன்	இல.	37

2. அடிப்படையான கணக்கீட்டு எடுகோள்கள்

2.1 கணக்குகள்:

நிதிக்கூற்றுக்கள் பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்கீட்டுக் கோட்பாடுகள் மற்றும் பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமக் குழுவால் விதந்துரைக்கப்பட்ட இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2 ஐந்தொகைக்குப் பின்னைய நிகழ்வுகள்:

ஐந்தொகைத் திகதியின் பின் நிகழும் அனைத்துப் பொருண்மையான நிகழ்வுகளும் கருத்திற்கொள்ளப்பட்டு தேவையான இடங்களில் நிதிக்கூற்றுக்கள் சீராக்கப்பட்டுள்ளன.

2.3 தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கரு:

அதிகாரசபை அதன் சொத்துகள் தேறும் போதும், சாதாரண வணிகப் போக்கில் அதன் பொறுப்புக்களை நிறைவேற்றக் கூடிய நிலையில் உள்ளது என்பதனை எதிர்பார்த்து நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

3. சொத்துக்கள் மற்றும் அவற்றின் மதிப்பீட்டு அடிப்படை

3.1 ஆதனங்கள், இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்:

நிலையான சொத்துக்கள் கிரயத்தில் இருந்து திரண்ட பெறுமானத்தேய்வு கழிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. கிரயத்தில் கொள்வனவிற்காக ஏற்கப்பட்ட செலவினத்துடன் சொத்துக்களை செயற்பாட்டு நிலைக்குக் கொண்டுவரப்படும் வரையில் ஏற்கப்பட்ட சேர்மதிச் செலவுகள் அனைத்தும் உள்ளடக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

3.2 பெறுமானத் தேய்வு

பெறுமானத் தேய்வானது கொள்வனவு செய்யப்படும் திகதியில் இருந்து சொத்துக்கள் அகற்றப்படும் வரையில் நிலையான சொத்துக்களிற்காக ஏற்பாடு செய்யப்படுகின்றது.

காணி கட்டிடங்கள்

தளபாடப் பொருத்துகள்

இயந்திர உபகரணங்கள்

மோட்டார் வாகனங்கள்

தலைமை அலுவலகங்கள் மற்றும் ஏனைய மாவட்ட அலுவலகங்களில் உள்ள முற்றாகப் பெறுமானத் தேய்விடப்பட்ட வாகனங்களிற்காக ரூபா 1000 நிகரப் பெறுமதியாக நியமிக்கப்பட்டுள்ளது.

தேசிய வீடமைப்பு
அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

கிரயத்தில் 2.5%

கிரயத்தில் 20%

கிரயத்தில் 20%

கிரயத்தில் 20%

3.3 சொத்துக்கள் தொடர்பான மானியங்கள்

வருமான அணுகுமுறையின் கீழ், தேய்மானச் சொத்துக்கள் தொடர்பான மானியங்கள் அவை தொடர்புடைய காலப்பகுதியில் விரிவான வருமான அறிக்கையிலும், அச் சொத்துகளின் தேய்மானச் செலவின் விகிதத்திலும் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

3.4 அருவகச் சொத்துக்கள்

அருவகச் சொத்து என்பது அடையாளம் காணக்கூடிய நிதியல்லாத சொத்தாகும். இது பௌதீக வடிவம் அற்ற பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் உற்பத்தி அல்லது வழங்கலில் அல்லது நிர்வாக நோக்கங்களிற்காகப் பயன்படுத்தப்படுகிறது.

சொத்துக்களுக்குக் கூறப்படும் எதிர்காலப் பொருளாதாரப் பலன்கள் நிறுவனத்திற்குள் வரக்கூடிய மற்றும் சொத்தின் விலை நம்பகத்தன்மையுடன் அளவிடப்படக் கூடிய சாத்தியம் இருப்பின், அருவ சொத்துக்கள் அங்கீகரிக்கப்படும்.

அருவகச் சொத்துக்கள் கணினி மென்பொருளை உள்ளடக்கியுள்ளது. அதன் மதிப்பீட்டுப் பயனுள்ள பொருளாதார வாழ்க்கைக்காலத்தின் மீது நேர்கோட்டு அடிப்படையில் காலக் கழிவிடப்படுகின்றது. அசையாச் சொத்துக்கள் பாதிக்கப்படக்கூடும் என்பதற்கான அறிகுறி இருக்கும் பட்சத்தில் அவை பாதிப்பிற்காக மதிப்பீடு செய்யப்படுகின்றன.

தற்போதைய மற்றும் ஒப்பீட்டுக் காலப்பகுதிக்கான வாழ்க்கைக் கால மதிப்பீடுகள் பின்வருமாறாகக் காணப்பட்டன.

மென்பொருள் - 10 ஆண்டுகள்

4. நிதி முதலீடுகள்

- 4.1 திறைசேறி உண்டியல்கள், முறிகள் மற்றும் முதிர்வு வரைவைத்திருக்கும் முதலீடுகள் கிரயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.
- 4.2 வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, எச்ஐஎப் வங்கியின் 49.73% பங்கைக் கொண்டுள்ளது. எச்ஐஎப் வங்கியின் மூலதனப் பங்கிலான முதலீடானது ஓர் நீண்ட கால முதலீடாகக் கருதப்பட்டு கிரயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

5. சரக்கிருப்பு

- 5.1 இறுதி இருப்பானது பௌதக மெய்மையாய்வை அடிப்படையாகக் கொண்டதுடன் தே.வீ.அ.அ யால் முதல் வந்து முதல் செல்லும் அடிப்படையில் மதிப்பீடு செய்யப்படுகின்றது.
- 5.2 இழப்புகள் அல்லது சேதங்கள் உண்மையான கிரயம் அல்லது மாற்றுப் பெறுமதி என்பவற்றில் கூடுதலானதில் கணக்கீடு செய்யப்படுகின்றது.
- 5.3 பூர்த்தியான வீடுகளின் பெறுமதி வரலாற்றுக் கிரய அடிப்படையில் அல்லது தேறிய கைக்கெட்டும் பெறுமதியில் குறைவான பெறுமதியில் இருப்பிற்கு மாற்றப்படுகின்றது.
- 5.4 இறுதி இருப்பில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள ரூபா 3,812,115.84 இற்குப் பெறுமதியிடப்பட்டு விற்பனைக்குத் தக்கவைக்கப்பட்ட 03 வீடுகளும் 04 கடைகளும் 2022 ஆம் ஆண்டின் போது வாடகைக்கிடப்பட்டிருந்தன.

6. காசு மற்றும் காசிற்குச் சமமானவை

காசு மற்றும் காசிற்குச் சமமானவை, கையில் உள்ள காசையும் வங்கியில் உள்ள பணத்தையும் உள்ளடக்கியதாகும்.

7. பொறுப்புகள் மற்றும் ஏற்பாடுகள்

- 7.1 நிதிக்கூற்றுக்களில் நடைமுறைப் பொறுப்புகள் என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள பொறுப்புகள் தேவையின் பேரில் அல்லது நிதி நிலைமைக் கூற்றுத் திகதியில் இருந்து ஒரு வருடத்திற்குள் செலுத்தப்படுபவையாகும்.

7.2 பணியாளர் நன்மைகள்

7.2.1 வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம்

ஓர் வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம் என்பது ஓர் வேலைவாய்ப்பிற்குப் பின்னைய நன்மைத் திட்டமாகும். இதன் கீழ் ஒரு நிறுவனம் மற்றொரு நிறுவனத்திற்கு ஒரு நிலையான தொகையைச் செலுத்தி மேலதிக தொகையைச் செலுத்துவதற்கு சட்ட அல்லது ஒப்பந்தக் கடப்பாட்டைக் கொண்டிராமையாகும். வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்பு ஓய்வூதியத் திட்டங்களுக்கான பங்களிப்புகளுக்கான கடமைகள், பணியாளர்களால் வழங்கப்படும் சேவைக் காலகட்டங்களில் விரிவான வருமான அறிக்கையில் பணியாளர் நலன் செலவாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஊழியர் சேமலாப நிதியம்

நிறுவனமும் ஊழியர்களும் ஒவ்வொரு பணியாளரின் சம்பளத்தில் முறையே 12% ஐயும் 8% ஐயும் ஊழியர் சேமலாப நிதிக்கு பங்களிக்கின்றனர்.

ஊழியர்களின் நம்பிக்கை நிதியம்

ஒவ்வொரு பணியாளரின் சம்பளத்தில் 3% நிறுவனத்தால் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதிக்கு பங்களிக்கப்படுகின்றது.

7.2.2 வரையறுக்கப்பட்ட நலன் திட்டங்கள்

வரையறுக்கப்பட்ட நலன் திட்டம் என்பது, வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டத்தைத் தவிர, வேலைவாய்ப்பிற்குப் பின்னைய நலன் திட்டமாகும்.

ஓய்வூதியப் பணிக்கொடை

1983 இன் 12 ஆம் இலக்க பணிக்கொடை அதிகாரச் சட்டத்தின் கீழ் ஏற்கப்பட்ட ஓய்வூதிய நலன் திட்டமாகும். இவ் விடயம் நிதி நிலைமைக் கூற்றில் ஓய்வூதிய நலக் கடமையின் கீழ் தொகுக்கப்பட்டுள்ளது.

7.2.3 அதிகாரசபையின் ஊழியர்களின் பணிக்கொடைக்கான ஏற்பாடு, இலங்கை பொதுத் துறையின் 19 ஆம் கணக்கீட்டு நியமத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்டதன் படி, செயற்திட்ட அலகுக் கடன் முறை (பீயுசீ) முறையைப் பயன்படுத்தி நடைமுறை அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இவ் “ஊழியர் நலன்” 2018 சனவரி 1 இன் பின்னர் ஆரம்பமாகும் நிதியாண்டில் இருந்து நடைமுறைக்கு வந்தது. இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 19 இன் கீழ் அதிகாரசபை நடைமுறை அடிப்படையில் தொடர்ந்து செயற்பாட்டை மேற்கொள்கின்றது.

கடப்பாடுகளின் தற்போதைய பெறுமதியில் மாற்றங்கள்

கடப்பாடுகளின் தற்போதைய பெறுமதி 01.01.2022	=	330,154,805
வட்டிக் கிரயம்	=	38,297,957
நடைமுறை சேவைக் கிரயம்	=	15,540,364
செலுத்தப்பட்ட நலன்	=	(100,359,595)
கடப்பாட்டின் மீதான உண்மையான (இலாபம்)/ நட்டம்	=	91,146,856
கடப்பாட்டின் தற்போதைய பெறுமதி 31.12.2022	=	374,780,388

ஐந்தொகை மற்றும் வருமானக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகை

ஐந்தொகையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொறுப்புக்கள் 31.12.2022

கடப்பாடுகளின் தற்போதைய பெறுமதி, 31.12.2022	=	374,780,388
அங்கீகரிக்கப்படாத உண்மையான நலன்கள்/ (இழப்புகள்)	=	
ஐந்தொகையில் உள்ள தேறிய பொறுப்புகள்	=	374,780,388

வருமானக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட செலவுகள்	
வட்டிக் கிரயம்	= 38,297,957
நடைமுறை சேவைக் கிரயம்	= 15,540,364
ஆண்டின் போது அங்கீகரிக்கப்பட்ட தேறிய உண்மையான (இலாபம்)/ நட்டம்	= 91,146,856
அங்கீகரிக்கப்பட்ட செலவுகள்	= 144,985,178

அதிகாரசபை 2022 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான பணிக்கொடைப் பொறுப்பு, வரையறுக்கப்பட்ட திரு பூபாலநாதன் ஏஐஏ எம்/எஸ் உண்மையான மதிப்பீடு மற்றும் முகாமைத்துவ ஆலோசகர்கள் (தனியார்) ஆல் இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 19 “ஊழியர் நலன்கள்” இல் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கமைய மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. “திட்டமிடப்பட்ட யூனிட் கிரெடிட்” முறை பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

8. நியதிச்சட்ட பொறுப்புகள்

இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 08 இன் படி, பின்வரும் பொறுப்புகள் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

- 8.1 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு எதிராக 26 வழங்குகள் நிலுவையில் உள்ளதுடன் நட்ட ஈட்டுத்தொகையானது ரூபா 211.823 மில்லியனாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் நிலுவையான நீதிமன்ற வழக்குகளிற்காக 10 % ஏற்பாடு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

9. வருமானக் கூற்றுக்கள்

9.1 வாடகை

வாடகைத் திட்டங்களில் இருந்து பெறப்படும் வாடகை, தொடர் வருவாயாகக் கருதப்படுகின்றது. இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 07 இன் படி, இச் சொத்துக்கள் பெறுமானத் தேய்விடப்படுகின்றன.

9.2 அறவிட முடியா மற்றும் ஐயக்கடன்களுக்கான ஏற்பாடு

கணக்குகளில் பின்வரும் ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

- 9.3 நகர/ கிராமிய வாடகை, வீடமைப்புக் கடனின் வீடுகளின் காணி விற்பனை வீடுகளின் விற்பனை தவணைப்பண கடன்பட்டோர் காலப்பகுப்பாய்வின் படி, சதவீத அடிப்படையில் ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

கடன்பட்டோர் காலப்பகுப்பாய்வு	சதவீதம்
0 - 24 மாதங்கள்	10 %
24 - 36 மாதங்கள்	20 %
36 - 48 மாதங்கள்	30 %
48 - 60 மாதங்கள்	50 %
60 இற்கு மேற்பட்டவை	100 %

9.4 கடன்பட்டோரின் காலப் பகுப்பாய்வைக் கருத்திற் கொள்ளாது பின்வரும் கடன்பட்டோரின் ஐயக் கடன் மற்றும் அறவிட முடியாக் கடனுக்கான ஒதுக்கம் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தது.

செவண ஊடகம்	} 20%
பாதுகாப்பு சேவைகள் வழங்குதல்	
ஏனைய நிறுவனங்களால் மீள்நிரப்பு செய்யவேண்டிய செலவினம்	
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	
சீஸ்பீ	
மாணிக்கவத்த வீடமைப்பு திட்டம்	
தேசிய இயந்திரசாதன நிறுவகம்	

9.5 மேந்தலைகளுக்கான ஒதுக்கம்

வீடமைப்பு நிர்மாண நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் முன் விற்பனை, மீள் குடியேற்றம் மற்றும் கரையோர செயற்திட்டங்களுக்காக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நேரடி மேந்தலைச் செலவினங்கள், உண்மைச் செலவின அடிப்படையில் செயற்திட்டங்களுக்கு பகிர்ந்து ஒதுக்கப்படுகின்றது.

9.6 வருமானச் செலவினம் :

வியாபார நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் போதும் மூலதன சொத்துக்களை வினைத்திறான நிலையில் பேணிவரும் போதும் ஏற்கப்பட்ட சகல செலவினங்களும் ஆண்டிற்கான இலாபத்தை கணிப்பீடு செய்கையில் வருமானத்திற்கு சாட்டுதல் செய்யப்பட்டுள்ளன.

9.7 மூலதன செலவினம்:

நிலையான தன்மையைக் கொண்ட சொத்து கொள்வனவு, விஸ்தரித்தல் அல்லது சுவீகரித்துக் கொள்வதற்காக ஏற்கப்பட்ட செலவினம் மூலதன செலவினமாகக் கருதப்பட்டுள்ளது.

10. வரியீட்டல்

உள்நாட்டு இறைவரிகள் சட்டத்தில் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறான வரி விகிதங்களிற்கமைய வரி கணிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இடமளிக்கப்படாத மற்றும் மூலதன கொடுப்பனவுகளுக்கு சீராக்கல் செய்யப்பட்டதன் பின்னர் தமது இலாபத்தின் மீது வருமான வரியைச் செலுத்துவதற்கு அதிகாரசபை உட்பட்டுள்ளது.

11. வீடுகளை விற்பனை செய்தல்

கணக்கீட்டு நோக்கத்திற்காக ஒரு வீட்டை காசுக்கு விற்பனை செய்வதன் அடிப்படையில் விற்பனை செய்வதாயின், காசு கிடைத்த திகதியில் வீடு விற்பனை செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படுகின்றது. வீடு வாடகை அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுமாயின், உடன்படிக்கை செய்து கொள்ளப்படும் திகதி விற்பனைத் திகதியாகக் கருதப்படும்.

12. வீட்டின் விற்பனை விலையை தீர்மானித்தல் மற்றும் கணக்கீடு செய்தல்

12.1 வீட்டு அலகு ஒன்றின் விற்பனை விலை ஆகக் குறைந்தது அவ் வீட்டின் கிரயத்தை ஈடுசெய்யக்கூடியவாறு தீர்மானிக்கப்படல் வேண்டும்.

- 12.2 ஒரு வீட்டின் விலையை தீர்மானிக்கும் போது காணியின் கிரயம், நிர்மாணக் கிரயம், மேந்தலைச் செலவினம் உகந்த விகிதமான பொதுப் பணிகளுக்கான செலவினம் மற்றும் இலாபத்தைக் கவனத்தில் கொள்ளல் வேண்டும்.
- 12.3 அரசாங்க வீடமைப்புக் கொள்கைக்கு அமைய அல்லது விசேட காரணங்களுக்காக வீடொன்றை கிரயத்தை விடவும் குறைந்த பெறுமதிக்கு விற்பனை செய்ய வேண்டியிருப்பின் மேற்படி நடடத்தை பொதுத் திறைசேரியிடமிருந்து அறவிட்டுக் கொள்ளவதற்கான நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

13. வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக கையகப்படுத்தப்பட்ட காணிகள்

- 13.1 வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் நோக்கில் கையகப்படுத்தப்பட்ட காணிகளுக்கு நடடஈடு செலுத்தப்படும் சந்தர்ப்பத்தில், நடடஈட்டின் பெறுமதியும் கையகப்படுத்தலின் போது ஏற்கப்பட்ட மூலக் கிரயமும் கணக்குகளில் குறிப்பிடப்படும். நடடஈடு செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில், மதிப்பீட்டு சந்தைப் பெறுமதி மற்றும் மூலக் கிரயத்தை கருத்தில் கொண்டு கணக்குகளில் அவை வெளிப்படுத்தப்படும்.
- 13.2 நிதி ஆண்டின் இறுதியில் காணிக் கையகப்படுத்தல் நிறைவு பெற்றிராத போது, காணிகளை கையகப்படுத்துவதற்கான செலவினம், காணியின் பெறுமதியில் இருந்து வேறாகக் காண்பிக்கப்படும்.
- 13.3 2013 ஆம் ஆண்டு முதல் மேலே 13.1 ஆம் பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிகளின் மதிப்பீட்டு சந்தைப் பெறுமதி, காணி கையகப்படுத்தலுக்காக தாபிக்கப்பட்ட ஒதுக்க நிதியமொன்றிற்கு மாற்றப்படுகின்றது.
- 13.4 காணி விற்பனை விலையைத் தீர்மானம் செய்தல் மற்றும் கணக்குகளில் பதிவு செய்தல்.
- 13.5 காணி கையகப்படுத்தல் அல்லது கொள்வனவின் போது செலுத்தப்பட்ட நடடஈட்டை கவனத்தில் கொள்ளாது குறித்த சந்தர்ப்பத்தில் காணப்பட்ட மதிப்பீட்டு சந்தைப் பெறுமதியை கவனத்தில் கொண்டு விற்பனை விலை தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.
- 13.6 அரசாங்க கொள்கைசார் தீர்மானங்களின் அடிப்படையில் நிவாரண அடிப்படையில் விலை தீர்மானிக்கப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், நடடம் திறைசேரியால் மீள்நிரப்பப்பட வேண்டும். நடடத்தை திறைசேரியிடமிருந்து அறவிட்டுக் கொள்ள முடியாத பட்சத்தில், அதனை காணிக் கையேற்பிற்காக ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள ஒதுக்க நிதியத்திலிருந்து ஈடுசெய்துகொள்ளல் வேண்டும்

14. தவணை அடிப்படையில் வீடுகள்/ காணிகளை விற்பனை செய்தல்

- 14.1 வீடு/ காணிகளை நீண்ட காலக் கடன் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யும் போது, உடன்படிக்கை திகதியை வீடு/ காணிகளை விற்பனை செய்த திகதியாகக் கருதி அதற்கமைய கணக்கீட்டு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல் வேண்டும்.
- 14.2 மேலே 14.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நடவடிக்கை முறைக்கு அமைய செயற்பட்டு, கணக்கில் வெளிப்படுத்தும் பெறுமதியை, சொத்துக் கணக்கிலிருந்து வீடு / காணி விற்பனை கணக்கிற்கு மாற்றம் செய்தல் வேண்டும்.

15. குறை வேலைகளின் பெறுமதியை மதிப்பீடு செய்தல்

எந்தவொரு கணக்காண்டிலும் ஆண்டின் இறுதியில் நிர்மாணச் செயற்திட்டங்கள் தொடர்பில் தீர்க்கப்பட்ட பட்டியல்கள் அல்லது தீர்க்கப்படவுள்ள பட்டியல்கள் “குறை வேலைகள்” எனக் கருதப்படல் வேண்டும். எனவே, நிர்மாணச் செயற்திட்டத்தில் இருந்து வீட்டு இருப்புக் கணக்கிற்கு மாற்றப்பட்ட பெறுமதி தவிர எஞ்சிய பெறுமதி கணக்காண்டின் இறுதியில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் வேலைகளாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்.

16. மூலதன மானியங்கள்

மூலதன மானியச் செலவினம், தொடர்புடைய அபிவிருத்திச் செயற்பாடு/ செயற்திட்டக் கணக்கிற்கு செலவு வைக்கப்படல் வேண்டும். அத்துடன் பொது வசதிகள் அல்லது உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் தொடர்பான செலவினமாக உள்ள பட்சத்தில், மூலதன மானியக் கணக்கிற்கு சாட்டப்பட்டு பதிவழிப்புச் செய்யப்படும். ஏனைய சந்தர்ப்பங்களில் சொத்துக்களாகக் கருதப்படுகின்றது.

17. பொது

17.1 தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களம்

1989 செப்டெம்பர் 13 ஆம் திகதிய அமைச்சரவைத் தீர்மானத்திற்கு அமைய தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களத்தின் பணிகள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குப் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளன. (1990 ஆம் ஆண்டு முதல் ஆரம்பமாகியுள்ளது.)

17.2 காணாமற்போன வாகனங்கள்

பின்வரும் வாகனங்கள் கடந்த ஆண்டுகளில் வடக்கு, கிழக்கு மற்றும் ஏனைய மாகாணங்களில் காணாமற் போயுள்ளன.

விடய இலக்கம்.	விபரம்	கொள்வனவு விலை ரூபா.
08	மோட்டார் சைக்கிள்	400,000.00
03	மோட்டார் சைக்கிள்	140,000.00
01	பிக்அப் வண்டி	800,000.00
01	கார்	600,000.00
13		1,940,000.00

குறித்த ஆவணங்கள் இன்மையால் கணக்குகளில் சீராக்கல்களை மேற்கொள்ள முடியாதுள்ளது.

17.3 செவன மானியம்

2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான செவன நிதியத்தின் மீதி ரூபா 366,544,914.62 ஆகக் காணப்பட்டது. இத் தொகை அரசாங்க மானியக் கணக்கின் கீழ் பிரதான கணக்கில் உள்ளதுடன் 2022 ஆம் ஆண்டின் போது பொதுத் திறைசேரியில் இருந்து செவன நிதியத்திற்கு ரூபா 108.675 மில்லியன் தொகை கிடைக்கப்பெற்றிருந்தது.

செவன நிதியத்திற்கு கொடையாளிகளிடம் இருந்து கிடைக்கப்பெற்ற தொகை 2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு ரூபா 225,561,879.96 மிதியைக் கொண்டிருந்தது. இது ஏனைய மானியக் கணக்கில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

- 17.4 வாழ்க்கைச் செலவுக் கொடுப்பனவுக்காக, சம்பளங்கள், ஊ.சே.நி. மற்றும் ஊ.ந.நிதியத்தின் பங்களிப்புத் தொகைகள் தொடர்பில் வெளியிடப்பட்ட சுற்றறிக்கையின் தெளிவின்மை காரணமாக 2006 முதல் 2012 வரை செலுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

தொழில் திணைக்களத்தினால் வழங்கப்பட்ட ஆலோசனைகளுக்கு அமைய, குறித்த காலப்பகுதிக்காக ஊ.சே.நி. மற்றும் ஊ.ந.நி. பங்களிப்புத் தொகைகள் மற்றும் மிகைக் கட்டணங்கள் செலுத்தப்படும்.

அதற்கமைய, 2016 ஆம் ஆண்டின் கணக்கில் அதற்காக ரூபா 215,780 மில்லியன் தொகையான ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. இதில், ரூபா 215,370 மில்லியன் தொகை 2017, 2018 - 2022 ஆம் ஆண்டுகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எஞ்சிய தொகையான ரூபா 0.410 மில்லியன் இறுதித் தீர்மானம் மேற்கொள்ளப்படும் வரை கணக்கில் தடுத்து வைக்கப்பட்டுள்ளது.

17.5 சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களை வெளிப்படுத்தல் பிரதான முகாமைத்துவக் குழு

இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 14 இற்கமைய சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களை வெளிப்படுத்தல் - பிரதான முகாமைத்துவக் குழு என்பது நிறுவனத்தின் செயற்பாடுகளை திட்டமிடல், வழிகாட்டல் மற்றும் நிருவகிப்பதற்கான அதிகாரசபை மற்றும் பொறுப்புக்களைக் கொண்ட குழுவாகும். அதற்கமைய அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர்கள் மற்றும் அவர்களின் குடும்ப உறுப்பினர்கள் பிரதான முகாமைத்துவக் குழுவினராக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளார்கள்.

பிரதான முகாமைத்துவக் குழுவினருக்குப் பெற்றுக்கொடுக்கப்பட்ட ஏனைய சகல ஊதியங்கள் மற்றும் கொடுப்பனவுகளினதும் கூட்டுத்தொகை குறிப்பு 32 இல் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களின் கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தற்போதைய உப தலைவர் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியின் ஓர் பணிப்பாளராகச் (சுயாதீனமல்லாத நிறைவேற்றல்லாத) செயற்படுகின்றார்.

- 17.6 2022 ஆம் ஆண்டிற்கான இறுதிக் கணக்கில் முன்கொண்டுவரப்பட்ட ரூபா 6,914,485.49 தொகையான திரண்ட நடத்திற்கான சீராக்கப்பட்ட பெறுமதியின் விபரங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளது. இது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் சபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

விடயம்	சபை பத்திர இல.	தொகை ரூபா
இழப்பின் குறைவு		7,114,485.49
செலுத்தப்பட வேண்டிய வரி (வரி விலக்குச் சான்றிதழ் படி)		
இழப்பின் அதிகரிப்பு		
வழங்கல் முற்பணம்	10702(16/2022)	(200,000.00)
சீராக்கப்பட்ட தொகை		<u>6,914,485.49</u>

18. “செவன” ஊடக சேவை

வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் கலாசார அலுவல்கள் அமைச்சுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள ஓர் நிறுவனமாக “செவன” ஊடக சேவை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் இயங்கிவருகின்றது. தே.வீ.அ.அதிகாரசபையின் தகவல் மற்றும் பிரச்சார பிரிவுக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள ஊழியர்கள் செவன ஊடக சேவையின் கடமைகளையும் மேற்கொள்கின்றனர்.

2022 ஆம் ஆண்டின் போது செவன ஊடக சேவையானது, வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் கலாசார அலுவல்கள் அமைச்சின் விடயப்பரப்பின் உள்ளும் புறமுமாக 32 நிறுவனங்களுக்கு சேவையாற்றியுள்ளது.

இந்த சேவைகளின் கீழ் செவன ஊடக சேவையானது பத்திரிகை விளம்பரங்களை வெளியிடுவதுடன், ஊடக பங்களிப்பை வழங்குதல் மற்றும் வெளியீடுகள் மற்றும் கண்காட்சிக் கூடங்களை தயார் செய்தல் போன்றவற்றையும் மேற்கொள்கின்றது.

பத்திரிகை விளம்பரம் மூலம் செவன ஊடக சேவை உழைத்துக் கொண்ட ரூபா 357,838.50 மில்லியன் தொகையான ஒட்டுமொத்த வருமானம் விரிவான வருமானத்தில் செலவு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

19. இணைந்த கணக்குகள் - வரையறுக்கப்பட்ட ஒவீடிசி

இக் கம்பனி, 1982 இன் 17 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் அதிகாரச் சட்டத்தின் 145 ஆம் பிரிவின் கீழ் 1996 செப்டெம்பர் 19 ஆம் திகதி இலங்கையில் கூட்டமைக்கப்பட்டு, 2007 இன் 07 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கம்பனியின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் கொழும்பு 04, பம்பலப்பிட்டி புகையிரத நிலைய வீதியில் அமைந்துள்ள ரவர் கட்டிடம் இலக்கம் 25 1/2 எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ளது.

ஒவீடிசி கம்பனி தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினதும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினதும் கூட்டு முயற்சியொன்றாகும். ஓசன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனியின் பங்குகளில் 56.6% ஆன உரிமை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரித்தாவதுடன், எஞ்சிய 43.4% ஆன பங்குகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரித்தானதாகும்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பிரதான பங்குதாரராக உள்ளதனால், 2022 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் உள்ளவாறான வரையறுக்கப்பட்ட ஒவீடிசி கம்பனியின் கணக்குகள், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக் கணக்குகளுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பங்குகள் நிதி நிலைமை பற்றிய கூற்றில் ரூபா 1,513,091,015 ஆன சிறிய பங்குரிமையாளர்களின் உரித்தாக வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஓவீடிசீ கணக்குகளின் படி, பின்வரும் கணக்குகள் பின்வருமாறு மீள்குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

கணக்கின் பெயர்	2021	மாற்றங்கள் (மதிப்பீட்டத் தவறுகள்)	மீள்குறிப்பிடப்பட்டவை 2021
	ரூபா	ரூபா	ரூபா
காணி கட்டிடம்	2,822,400,001.00		2,822,400,001.00
ஆதன இயந்திர உபகரணம்	33,833,267.00	11,837,884.00	21,995,383.00
முதலீடு	76,709,125.00		76,709,125.00
கடன்பட்டோர்	52,446,887.00		52,446,887.00
இருப்புகள்	218,609,948.00		218,609,948.00
மூலதன நடைமுறை வேலை	25,840,643.00		25,840,643.00
உரிமையாளர் குடியிருப்பு	28,600,000.00		28,600,000.00
ஆதனம்			
திரண்ட மிகைகள்	1,623,901,688.90	6,700,241.90	1,617,201,447.00
பணிக்கொடை	8,300,394.00		8,300,394.00
செலுத்த வேண்டிய குத்தகை	5,744,213.00	3,189,185.00	2,555,028.00
வாடகை			
கடன்கொடுத்தோர்	185,015,945.00	(3189,185.00)	188,205,130.00
சிறுபான்மை வட்டி	1,337,186,587.10	5,137,642.10	1,332,048,945.00
தே.வீ.அ.அ முதலீடு	120,000,000.00		12,000,000.00
பிற்போட்ட வருமான வரிச்	758,871.00		758,871.00
சொத்து			
வருமானம்	130,179,636.00		130,179,636.00
விற்பனைக் கிரயம்	(28,761,665.00)		(28,761,665.00)
ஏனைய வருமானம்	252,014,882.00	(14,687,050.00)	237,327,832.00
		decrease	
நிர்வாகச் செலவினம்	(79,793,558.00)	2,849,166.00	(76,944,392.00)
நிதிசார் வருமானம்	4,334,555.00		4,334,555.00
நிதிசார் கிரயம்	(909,082.00)		(909,082.00)
மிகை	277,064,769.00		265,226,885.00

நிதிக்கூற்றுக்களின் குிப்பு

குறிப்பு [02] - காணி மற்றும் கட்டிடங்கள்

விபரம்	கிரயம்					பெறுமானத்தேய்வு					31.12.2022 இல் உள்ளவாறு குறைந்தெழுதப்பட்ட பெறுமதி		
	01.01.2020 இல் உள்ளவாறான மதி		வருடச் சேர்க்கை	ஆண்டின் சீராக்கம்	போது அகற்றல்	31.12.2022 இல் உள்ளவாறான மதி		01.01.2022 இல் உள்ளவாறான ஒதுக்கீடு	ஆண்டிற்கானவை	அகற்றப்பட்ட பொருட்களின் சேர்த்தல்		சீராக்கல்	31.12.2022 இல் உள்ளவாறான மதி
	காணி	கட்டிடங்கள்				காணி	கட்டிடங்கள்						
பார்சன்ஸ் வீதி		73,010,412.93					73,010,412.93	51,677,952.32	1,825,260.32			53,503,212.65	19,507,200.28
கண்டி செயலகம்		42,163,909.07					42,163,909.07	13,927,879.53	1,054,097.73			14,981,977.27	27,181,931.80
கண்டி விடுமுறை விடுதி		3,031,169.52					3,031,169.52	3,031,169.52				3,031,169.52	-
கல்முனை விடுமுறை விடுதி		4,554,220.42					4,554,220.42	4,324,384.86	113,855.51			4,438,240.37	115,980.05
மாவட்ட அலுவலகம் பொலொன்னறுவை		4,848,131.33					4,848,131.33	766,722.75	121,203.28			887,926.03	3,960,205.30
மாவட்ட அலுவலகம் மொனராகலை		4,785.00					4,785.00	4,665.66	119.33			4,785.00	-
கதிர்காமம் விடுமுறை விடுதி		221,602.61					221,602.61	196,039.05	5,540.07			201,579.13	20,023.48
மாவட்ட அலுவலகம் அருராத்தூர்		830,724.80					830,724.80	768,420.31	20,768.12			789,188.43	41,536.37
மாவட்ட அலுவலகம் கம்பஹா		6,307,579.67	1,648,633.26				7,956,212.93	2,663,138.79	158,028.25			2,821,167.05	5,135,045.88
மாவட்ட அலுவலகம் கிளிநொச்சி		6,087,289.36					6,087,289.36	1,528,185.27	152,182.23			1,680,367.51	4,406,921.85
மாவட்ட அலுவலகம் இரத்தினபுரி		274,189.92					274,189.92	116,530.72	6,854.75			123,385.46	150,804.46
இரத்தினபுரி செத் சிசிலா வீடு		92,785.50					92,785.50	32,474.93	2,319.64			34,794.57	57,990.93
ஏனைய கட்டிடங்கள்		614,295.90					614,295.90	378,623.98	15,357.40			393,981.38	220,314.52
கட்டிடங்கள் பணியாளரின் இருந்து கையேற்கப்பட்ட கட்டிடங்கள்		22,743,500.00					22,743,500.00	18,179,999.50	568,587.50			18,748,587.00	3,994,913.00
மாவட்ட அலுவலகம் மாத்தறை		26,146,604.41					26,146,604.41	6,361,034.19	653,665.11			7,014,699.30	19,131,905.11
மாவட்ட அலுவலகம் மட்டக்களப்பு		9,014,301.09					9,014,301.09	2,028,217.75	225,357.53			2,253,575.27	6,760,725.82
மாவட்ட அலுவலகம் திருகோணமலை		168,773.54					168,773.54	113,922.15	4,219.34			118,141.48	50,632.06
வவுனியா விடுமுறை விடுதி		11,448,022.00					11,448,022.00	1,496,032.99	286,200.55			1,782,233.54	9,665,788.47
தேவீஅஅ அலுவலகக் கட்டிடங்கள்		37,535,374.71					37,535,374.71	6,157,024.35	938,384.37			7,095,408.71	30,439,966.00
ஹந்தாணை விடுமுறை விடுதி	2,520.00	6,064,156.80				2,520.00	6,064,156.80	1,383,555.89	151,603.92			1,535,159.81	4,531,516.99
மாவட்ட அலுவலகம் அம்பாறை		366,148.50					366,148.50	228,842.80	9,153.71			237,996.51	128,151.99
பஸ்வக்குளம் விடுமுறை விடுதி		240,000.00					240,000.00	138,000.00	6,000.00			144,000.00	96,000.00
பதுளை அலுவலகக் கட்டிடம்		1,222,000.00					1,222,000.00	702,650.00	30,550.00			733,200.00	488,800.00
ஜனசேவி மையம் கண்டி		2,465,734.09					2,465,734.09	1,417,797.20	61,643.35			1,479,440.55	986,293.54
ஹம்பாந்தோட்டை மா/அ		2,040,350.74	844,916.53				2,885,267.27	1,130,376.25	51,124.51			1,181,500.75	1,703,766.52
ஹம்பாந்தோட்டை பதவிணி விடுதிகள்		1,316,795.14					1,316,795.14	62,871.58	32,919.88			95,791.46	1,221,003.68
வாடகைத் திட்டம் 5000 வீடமைப்புச் செயற்திட்டம்		172,545,232.03					172,545,232.03	110,346,229.55	4,313,630.80			114,659,860.35	57,885,371.68
வாடகை நகர்புற திட்டம் 100 ஆயிரம்	55,317,190.10	837,824,186.87				55,317,190.10	837,824,186.87	713,573,060.21	20,945,604.67			734,518,664.88	158,622,712.09
வாடகைத் திட்டங்கள் தேவீஅஅ		13,861,809.74					13,861,809.74	11,003,451.26	346,545.24			11,349,996.49	2,511,813.25
கடலோர வாடகை வீடுகள்		61,185,579.02					61,185,579.02	35,817,127.23	1,529,639.48			37,346,766.71	23,838,812.31
பொழுது போக்கு மையம் ஜல்தரா எச்/பீ		9,465,234.88					9,465,234.88	3,312,832.21	236,630.87			3,549,463.08	5,915,771.80
கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம்		16,914,598.50					16,914,598.50	4,179,038.37	422,864.96			4,601,903.33	12,312,695.17
மன்னார் அலுவலகக் கட்டிடம்		11,040,052.21					11,040,052.21	536,166.48	276,001.31			812,167.78	10,227,884.43
கொழும்பு - கடைகள்													
சொய்யாபுர மாவட்ட அலுவலகம்		11,240,874.11					11,240,874.11	1,946,541.74	281,021.85			2,227,563.59	9,013,310.52
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு) மாவட்ட அலுவலகம்		13,439,396.88					13,439,396.88	2,196,575.32	335,984.92			2,532,560.25	10,906,836.63
கொழும்பு மாவட்ட அலுவலகம்		27,539,253.50					27,539,253.50	2,753,925.35	688,481.34			3,442,406.69	24,096,846.81
மொத்தம்	55,319,710.10	1,437,869,074.79	2,493,549.79	-	-	55,319,710.10	1,440,362,624.58	1,004,481,460.04	35,871,401.84	-	-	1,040,352,861.87	455,329,472.81

குறிப்பு [3] - ஆதன, இயந்திர உபகரணங்கள்
தே.வீ.அ.அ

நிலையான சொத்துக்கள்	தே.வீ.அ.அ					மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்களும் பொருத்துக்களும்	உபகரணங்கள்		
	சொந்தமானவை	குத்தகை		அலுவலக உபகரணங்கள்	இயந்திர உபகரணங்கள்	
01.01.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	268,162,609.64	-	83,533,036.49	239,475,406.36	-	591,171,052.49
ஆண்டின் போது சேர்த்தல்	-	-	3,079,529.71	9,707,822.03	-	12,787,351.74
ஆண்டின் போது அகற்றல்/ சீராக்கங்கள்	8,839,143.11	-	1,358,629.32	4,083,965.45	-	14,281,737.88
31.12.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	259,323,466.53	-	85,253,936.88	245,099,262.94	-	589,676,666.35
01.01.2022 இல் உள்ளவாறான ஏற்பாடு	267,305,703.12	-	74,688,177.58	217,168,569.01	-	559,162,449.71
ஆண்டிற்கான கட்டணங்கள்	-	-	3,715,048.11	12,235,379.39	-	15,950,427.50
திரண்ட அகற்றப்பட்ட விடயங்கள்/ சீராக்கங்கள்	8,815,143.11	-	1,358,629.32	4,083,965.45	-	14,257,737.88
31.12.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	258,490,560.01	-	77,044,596.37	225,319,982.95	-	560,855,139.33
31.12.2022 இல் உள்ளவாறான குறைந்தெழுதப்பட்ட மீதி	832,906.52	-	8,209,340.51	19,779,279.99	-	28,821,527.02

குறிப்பு [03] துணை மோட்டார் வாகனங்கள், பொருத்திகள் மற்றும் உபகரணங்கள்
ஒருங்கிணைந்த - 2022

நிலையான சொத்துக்கள்	தே.வீ.அ.அ					மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்களும் பொருத்துக்களும்	உபகரணங்கள்		
	சொந்தமானவை	குத்தகை		அலுவலக	இயந்திர	
01.01.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	293,178,754.64	23,733,000.00	90,043,057.49	241,801,955.36	7,196,640.00	655,953,407.49
ஆண்டின் போது சேர்த்தல்	-	-	3,135,417.71	9,754,802.03	-	12,890,219.74
ஆண்டின் போது அகற்றல்/ சீராக்கங்கள்	8,839,143.11	-	1,358,629.32	4,083,965.45	-	14,281,737.88
31.12.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	284,339,611.53	23,733,000.00	91,819,845.88	247,472,791.94	7,196,640.00	654,561,889.35
01.01.2022 இல் உள்ளவாறான ஏற்பாடு	283,042,430.12	5,406,901.00	78,320,014.58	218,343,578.01	4,998,614.00	590,111,537.71
ஆண்டிற்கான கட்டணங்கள்	-	2,025,748.00	4,300,036.11	12,389,100.39	422,254.00	19,137,138.50
முன்னைய காலச் சீராக்கங்கள்	9,279,418.00	2,558,466.00	-	-	-	11,837,884.00
திரண்ட அகற்றல்/ சீராக்கல் விடயங்கள்	8,815,143.11	-	1,358,629.32	4,083,965.45	-	14,257,737.88
31.12.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	283,506,705.01	9,991,115.00	81,261,421.37	226,648,712.95	5,420,868.00	606,828,822.33
31.12.2022 இல் உள்ளவாறான குறைந்தெழுதப்பட்ட மீதி	832,906.52	13,741,885.00	10,558,424.51	20,824,078.99	1,775,772.00	47,733,067.02

தே.வீ.அ.அ - 2021

நிலையான சொத்துக்கள்	தே.வீ.அ.அ					மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்களும் பொருத்துக்களும்	உபகரணங்கள்		
	சொந்தமானவை	குத்தகை		அலுவலக உபகரணங்கள்	இயந்திர உபகரணங்கள்	
01.01.2021 இல் உள்ளவாறான மீதி	275,662,609.64	-	82,763,628.04	233,635,954.32	-	592,062,192.00
ஆண்டின் போது சோத்தல்	-	-	769,408.45	5,839,452.04	-	6,608,860.49
ஆண்டின் போது அகற்றல்/ சீராக்கங்கள்	7,500,000.00	-	-		-	7,500,000.00
31.12.2021 இல் உள்ளவாறான மீதி	268,162,609.64	-	83,533,036.49	239,475,406.36	-	591,171,052.49
01.01.2021 இல் உள்ளவாறான ஏற்பாடு	273,545,703.12	-	68,980,595.21	202,481,326.17	-	545,007,624.50
ஆண்டிற்கான கட்டணங்கள்	1,260,000.00	-	5,707,582.37	14,687,242.84	-	21,654,825.21
திரண்ட அகற்றல்/ சீராக்கல் விடயங்கள்	7,500,000.00	-	-	-	-	-
31.12.2021 இல் உள்ளவாறான மீதி	267,305,703.12	-	74,688,177.58	217,168,569.01	-	559,162,449.71
31.12.2021 இல் உள்ளவாறான குறைத்தெழுதப்பட்ட மீதி	856,906.52	-	8,844,858.91	22,306,837.35	-	32,008,602.78

ஒன்றிணைந்த - 2021
திருத்தப்பட்டது

நிலையான சொத்துக்கள்						மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்களும் பொருத்துக்களும்	உபகரணங்கள்		
	சொந்தமானவை	குத்தகை		அலுவலக உபகரணங்கள்	இயந்திர உபகரணங்கள்	
01.01.2021 இல் உள்ளவாறான மீதி	300,678,754.64	23,733,000.00	89,273,649.04	235,962,503.32	7,139,290.00	656,787,197.00
ஆண்டின் போது சோத்தல்	-	-	769,408.45	5,839,452.04	57,350.00	6,666,210.49
சொந்த சொத்துக்களுக்கு மாற்றப்பட்டவை						
ஆண்டின் போது அகற்றல்/ சீராக்கங்கள்	7,500,000.00	-	-	-	-	7,500,000.00
31.12.2021 இல் உள்ளவாறான மீதி	293,178,754.64	23,733,000.00	90,043,057.49	241,801,955.36	7,196,640.00	655,953,407.49
01.01.2021 இல் உள்ளவாறான ஏற்பாடு	289,282,430.12	5,939,618.00	72,026,908.21	203,492,274.17	4,521,948.00	575,263,178.50
ஆண்டிற்கான கட்டணங்கள்	1,260,000.00	2,373,300.00	6,293,106.37	14,851,303.84	476,666.00	25,254,376.21
மீட்கப்பட்டது (காலப்பகுதிக்கான கட்டணங்கள்)	-	2,906,017.00	-	-	-	2,906,017.00
முன்னைய காலச் சீராக்கங்கள்	9,279,418.00	2,558,466.00	-	-	-	11,837,884.00
திரண்ட அகற்றல்/ சீராக்கல் விடயங்கள்	7,500,000.00	-	-	-	-	7,500,000.00
31.12.2021 இல் உள்ளவாறான மீதி	292,321,848.12	7,965,367.00	78,320,014.58	218,343,578.01	4,998,614.00	601,949,421.71
31.12.2021 இல் உள்ளவாறான குறைத்தெழுதப்பட்ட மீதி	856,906.52	15,767,633.00	11,723,042.91	23,458,377.35	2,198,026.00	54,003,985.78

குறிப்பு [03 - 11] - அருவகச் சொத்துக்கள்

தே.வீ.அ.அ	ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது	தே.வீ.அ.அ	ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது
2022		2021	
ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
01.01.2021 இல் உள்ளவாறான மீதி	-	-	218,025.00
ஆண்டின் போது சோத்தல்	-	-	-
ஆண்டின் போது அகற்றல்/ சீராக்கங்கள்	-	-	-
31.12.2021 இல் உள்ளவாறான மீதி	-	-	218,025.00
ஆரம்ப மீதி	-	-	199,853.00
காலத்திற்கான காலக்கழிவு	-	-	18,172.00
ஆண்டின் போது அகற்றல்/ சீராக்கங்கள்	-	-	-
31.12.2021 இல் உள்ளவாறான மீதி	-	-	218,025.00
தேறிய கொண்டுசெல்லும் பெறுமதி	-	-	-

குறிப்பு [04] -அபிவிருத்திச் சொத்துக்கள்

தே.வீ.அ.அ	ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது	தே.வீ.அ.அ	ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது
2022		2021	
ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
கையகப்படுத்தப்பட்ட காணி	903,307,906.70	899,696,418.20	899,696,418.20
காணி அபிவிருத்தி	178,973,489.14	178,283,689.14	178,283,689.14
1,082,281,395.84	1,082,281,395.84	1,077,980,107.34	1,077,980,107.34

குறிப்பு [05] 1.5 மில்லியனிற்கு உட்பட்ட கடன் வீட்டுத் திட்டங்கள்

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல்	01.01.2022	01.01.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல் சீராக்கம்	ரூபா 31.12.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி
மாங்குளம்		1,636,494.00	614,688.15	-	-	614,688.15
மொத்தம்		1,636,494.00	614,688.15	0.00	0.00	614,688.15

குறிப்பு [06] புதிய வீட்டு வசதி நிதி அமைப்பின் கீழ் கடன்கள்

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல்	01.01.2022	01.01.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தல்/ சரிசெய்தல்	ரூபா 31.12.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி
மாங்குளம்		1,725,238.96	77,233.04	-	-	77,233.04
மொத்தம்		1,725,238.96	77,233.04	0.00	0.00	77,233.04

குறிப்பு [07] 95 வீட்டுக் கடன் திட்டம்

ரூபா						
மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல்	01.01.2022	01.01.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல் சீராக்கம்	31.12.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	16,140,911.30		741,660.57	-	741,660.57	-
கொழும்பு மாவட்டம்	285,284,504.12		3,501,763.26	-	777,406.27	2,724,356.99
கண்டி	497,433,049.82		12,143,459.29	-	174,040.81	11,969,418.48
மாத்தளை	158,671,234.98		324,426.23	-	180,387.36	144,038.87
நுவரெலியா	229,078,332.63		15,552,762.23	-	7,776,381.12	7,776,381.11
காலி	192,094,583.06		17,342,965.05	-	35,756.52	17,307,208.53
மாங்குளம்	11,425,724.94		9,553,624.08	-	-	9,553,624.08
குருநாகல்	405,879,926.06		1,674.11	-	1,674.11	-
புத்தளம்	229,485,312.42		22,830,594.75	-	41,038.15	22,789,556.60
மொனறாகலை	147,111,572.72		2,393,033.54	-	127,287.51	2,265,746.03
கிளிநொச்சி	18,356,684.20		8,943,419.39	-	-	8,943,419.39
மொத்தம்	2,190,961,836.25		93,329,382.50	0.00	9,855,632.42	83,473,750.08

குறிப்பு [08] - மலையக வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

ரூபா				
மாவட்டங்கள்	01.01.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல் சீராக்கம்	31.12.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி
கம்பஹா	4,226,564.95	-	421,559.37	3,805,005.58
நுவரெலியா	216,770,947.35	-	25,406,357.64	191,364,589.71
காலி	8,479,710.96	-	2,475,300.85	6,004,410.11
மாத்தறை	11,901,971.07	-	3,551,340.59	8,350,630.48
குருநாகல்	2,712,958.94	-	302,165.48	2,410,793.46
புத்தளம்	8,194,279.23	-	555,813.23	7,638,466.00
பதுளை	1,563,272.00	-	1,563,272.00	-
இரத்தினபுரி	1,045,623.50	-	341,115.95	704,507.55
மொத்தம்	254,895,328.00	0.00	34,616,925.11	220,278,402.89

குறிப்பு [9] திரிபியஸ் திட்டத்தின் கீழ் கடன்கள்

							ரூபா
மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல்	01.01.2022	01.01.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல் சீராக்கம்	31.12.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	
மாங்குளம்	4,005,500.00	475,227.39	-	-	475,227.39		
கிளிநொச்சி	5,221,708.81	98,381.45	-	-	98,381.45		
மொத்தம்	9,227,208.81	573,608.84	-	-	573,608.84		

திறப்பு [10] - கமநகரம் கடன் திட்டம் - 2007

							ரூபா
மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல்	01.01.2022	01.01.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல் சீராக்கம்	31.12.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	
கொழும்பு மாவட்டம்	61,938,876.41	283,394.98	-	164,645.75	118,749.23		
கம்பஹா	278,254,530.04	16,709.45	-	14,467.13	2,242.32		
களுத்துறை	74,265,000.00	15,924,332.32	-	185,377.15	15,738,955.17		
கண்டி	110,359,655.00	291,887.18	-	205,738.30	86,148.88		
மாத்தளை	36,771,500.00	138,895.90	-	91,536.14	47,359.76		
நுவரெலியா	44,245,000.00	3,353,710.86	-	742,119.06	2,611,591.80		
காலி	31,625,000.00	9,104,213.24	-	59,624.21	9,044,589.03		
மாத்தறை	48,220,000.00	402,381.91	-	146,018.23	256,363.68		
மட்டக்களப்பு	60,195,000.00	39,759.87	-	4,744.14	35,015.73		
அம்பாறை	54,623,000.00	2,706,880.30	-	2,698,570.29	8,310.01		
புத்தளம்	119,469,778.87	13,485,914.99	-	189,168.48	13,296,746.51		
அனுராதபுரம்	138,316,850.00	9,999,870.97	-	9,999,870.97	-		
மொனறாகலை	124,590,107.50	5,898,428.12	-	230,539.24	5,667,888.88		
கேகாலை	96,994,131.54	10,646,278.59	-	195,378.24	10,450,900.35		
கல்முனை	75,877,399.37	5,390,522.45	-	5,390,522.45	-		
மொத்தம்	1,355,745,828.73	77,683,181.13	-	20,318,319.78	57,364,861.35		

குறிப்பு [11] - ஜனசெவன கடன் திட்டம் -- (IG & TR.)/9%(கடுமதி)

ரூபா						
மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல்	01.01.2022	01.01.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல் சீராக்கம்	31.12.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கே)	13,086,710.00	3,357,177.13	-	826,220.82	2,530,956.31	
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	5,470,000.00	641,944.47	-	43,695.66	598,248.81	
கொழும்பு மாவட்டம்	939,660,156.28	136,882,594.39	-	68,125,079.39	68,757,515.00	
கம்பஹா	299,746,341.92	11,422,986.70	321,176.55	6,413,800.43	5,330,362.82	
களுத்துறை	408,354,682.00	38,245,497.01	-	19,578,148.66	18,667,348.35	
கண்டி	403,067,170.00	33,298,438.56	-	19,145,152.97	14,153,285.59	
மாத்தளை	182,298,750.00	19,995,681.43	-	11,514,680.88	8,481,000.55	
நுவரெலியா	268,457,625.00	55,701,829.84	-	17,923,245.71	37,778,584.13	
காலி	219,752,786.16	16,744,769.89	-	10,073,399.18	6,671,370.71	
மாத்தறை	262,703,578.82	28,569,341.38	-	16,102,233.47	12,467,107.91	
ஹம்பாந்தொட்டை	203,409,477.87	32,954,998.86	-	13,855,833.73	19,099,165.13	
யாழ்ப்பாணம்	108,350,000.00	3,621,497.58	-	1,909,293.46	1,712,204.12	
மன்னார்	69,298,417.58	5,013,449.30	-	2,759,831.86	2,253,617.44	
மாங்குளம்	125,525,903.27	6,859,473.41	-	4,228,940.56	2,630,532.85	
மட்டக்களப்பு	161,125,000.00	5,218,076.13	-	3,078,903.35	2,139,172.78	
அம்பாறை	175,240,856.51	29,439,643.20	-	13,595,367.07	15,844,276.13	
திருகோணமலை	158,528,427.50	48,524,552.81	-	11,243,900.35	37,280,652.46	
குருநாகல்	219,957,280.00	19,946,348.96	-	12,285,619.98	7,660,728.98	
புத்தளம்	228,813,870.00	14,453,631.16	-	8,746,874.36	5,706,756.80	
அனுராதபுரம்	302,874,500.00	37,808,232.99	-	27,179,193.72	10,629,039.27	
பொலன்னறுவை	156,765,776.17	9,192,978.57	-	3,560,332.11	5,632,646.46	
பதுளை	263,635,021.38	42,249,949.83	-	6,429,460.53	35,820,489.30	
மொனறாகலை	242,813,835.00	45,349,504.11	-	18,842,447.27	26,507,056.84	
இரத்தினபுரி	198,196,136.80	19,683,160.53	-	10,230,115.57	9,453,044.96	
கேகாலை	256,829,000.00	19,292,830.70	-	10,560,262.14	8,732,568.56	
கிளிநொச்சி	117,188,242.65	8,909,289.57	-	4,067,238.69	4,842,050.88	
வவுனியா	112,084,376.16	5,674,397.66	-	3,830,555.54	1,843,842.12	
கல்முனை	99,655,000.00	29,923,157.01	-	616,638.44	29,306,518.57	
மொத்தம்	6,202,888,921.07	728,975,433.18	321,176.55	326,766,465.90	402,530,143.83	

குறிப்பு [12] - ஜனசெவன கடன் திட்டம் - 2011 I - மக்கள் வங்கி/ இலங்கை வங்கி)

							ரூபா
மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல்	01.01.2022	01.01.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல்	31.12.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	
கொழும்பு மாவட்டம்	61,127,973.96		1,039,121.24	-	1,039,121.24	0.00	
களுத்துறை	71,800,500.00		1,746,512.74	-	1,339,833.43	406,679.31	
கண்டி	30,096,568.86		155,174.39	-	82,157.31	73,017.08	
யாழ்ப்பாணம்	84,590,000.00		1,371,120.44	103,182.03	1,394,144.83	80,157.64	
மன்னார்	8,497,476.29		1,254,204.60	-	1,186,265.20	67,939.40	
மாங்குளம்	63,585,000.00		2,440,221.14	-	443,748.51	1,996,472.63	
அம்பாறை	43,495,000.00		3,538,159.48	-	1,602,782.43	1,935,377.05	
திருகோணமலை	52,617,257.38		5,906,286.11	-	5,545,330.59	360,955.52	
புத்தளம்	63,409,564.40		9,262,706.08	-	4,371,421.29	4,891,284.79	
பதுளை	56,080,977.01		652,333.57	-	250,325.26	402,008.31	
மொனறாகலை	113,878,617.17		1,924,738.77	-	190,293.86	1,734,444.91	
இரத்தினபுரி	13,967,500.00		226,957.04	-	140,854.28	86,102.76	
கேகாலை	28,635,000.00		497,066.11	-	-	497,066.11	
கிளிநொச்சி	37,565,153.78		5,393,341.43	-	3,350,084.38	2,043,257.05	
வவுனியா	230,019,395.48		7,011,395.37	-	6,151,194.69	860,200.68	
கல்முனை	5,298,473.83		3,541,459.86	-	3,541,459.86	-	
மொத்தம்	964,664,458.16		45,960,798.37	103,182.03	30,629,017.16	15,434,963.24	

குறிப்பு [13] - ஜனசெவன கடன் திட்டம் - 2011 II - 10% - 2011-II-10%

ரூபா						
மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல்	01.01.2022	01.01.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல் சீராக்கம்	31.12.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	4,985,000.00		1,017,891.21	-	618,402.24	399,488.97
கொழும்பு மாவட்டம்	1,479,937,783.05		225,319,209.30	-	124,788,623.22	100,530,586.08
கம்பஹா	789,310,122.14		155,282,737.52	-	51,249,625.96	104,033,111.56
களுத்துறை	995,824,024.51		229,576,821.33	-	85,733,429.81	143,843,391.52
கண்டி	660,739,000.00		67,400,373.86	-	31,307,631.50	36,092,742.36
மாத்தளை	306,702,500.00		33,742,676.50	-	16,305,075.00	17,437,601.50
நுவரெலியா	264,388,256.18		22,616,980.13	-	12,285,840.23	10,331,139.90
காலி	543,561,256.15		44,357,902.35	-	25,422,496.48	18,935,405.87
மாத்தறை	520,812,508.17		74,362,891.87	-	35,999,057.38	38,363,834.49
ஹம்பாந்தொட்டை	239,473,000.00		62,155,719.23	-	23,291,465.82	38,864,253.41
யாழ்ப்பாணம்	190,890,000.00		12,713,474.06	-	6,530,027.77	6,183,446.29
மன்னார்	96,522,682.94		4,159,874.02	-	2,340,908.82	1,818,965.20
மாங்குளம்	126,060,328.00		11,659,775.75	-	5,728,746.96	5,931,028.79
மட்டக்களப்பு	164,660,000.00		11,363,012.62	-	6,630,814.00	4,732,198.62
அம்பாறை	179,905,000.00		38,589,579.26	-	7,173,685.99	31,415,893.27
திருகோணமலை	194,591,000.00		65,680,816.23	-	57,512,538.04	8,168,278.19
குருநாகல்	378,312,500.00		44,109,483.74	-	23,791,285.38	20,318,198.36
புத்தளம்	225,867,897.92		15,510,341.72	-	8,904,158.51	6,606,183.21
அனுராதபுரம்	308,353,500.00		22,001,481.25	37,925,523.17	38,031,087.11	21,895,917.31
பொலொன்னறுவை	186,101,349.74		17,631,024.23	-	9,192,597.44	8,438,426.79
பதுளை	314,145,721.04		29,912,653.03	-	13,423,378.80	16,489,274.23
மொனறாகலை	409,925,000.00		33,998,639.08	-	12,650,630.45	21,348,008.63
இரத்தினபுரி	248,149,603.62		30,854,847.41	-	13,861,520.94	16,993,326.47
கேகாலை	489,528,500.00		47,390,074.65	-	27,196,383.15	20,193,691.50
கிளிநொச்சி	140,409,272.25		23,352,821.21	-	8,685,866.35	14,666,954.86
வவுனியா	148,382,955.41		11,167,254.03	-	5,971,103.85	5,196,150.18
கல்முனை	59,068,540.06		30,341,999.03	-	2,321,353.51	28,020,645.52
மொத்தம்	9,666,607,301.18		1,366,270,354.62	37,925,523.17	656,947,734.71	747,248,143.08

குறிப்பு [14] - 2015 - 2019 கடன் திட்டம்

						ரூபா	
மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல்	01.01.2022	01.01.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல்	31.12.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	121,115,000.00	68,770,214.47	-	-	8,878,192.13	59,892,022.34	
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	153,961,866.46	89,405,135.89	-	-	65,881,418.78	23,523,717.11	
கொழும்பு மாவட்டம்	995,944,056.04	566,127,564.61	450,000.00	-	93,426,875.79	473,150,688.82	
கம்பஹா	675,168,980.79	381,890,174.72	-	-	60,582,765.22	321,307,409.50	
களுததுறை	906,822,020.00	533,380,041.81	-	-	82,609,321.94	450,770,719.87	
கண்டி	810,588,614.00	413,516,986.09	-	-	86,458,245.75	327,058,740.34	
மாத்தளை	761,093,880.46	494,402,372.46	-	-	72,793,964.56	421,608,407.90	
நுவரெலியா	448,519,324.48	261,994,242.07	16,646.82	-	39,777,561.30	222,233,327.59	
காலி	664,857,376.73	333,144,211.92	195,000.00	-	67,117,183.32	266,222,028.60	
மாத்தறை	657,468,890.97	375,864,093.45	-	-	62,089,003.99	313,775,089.46	
ஹம்பாந்தொட்டை	7,272,708,778.73	4,506,254,199.39	190,000.00	-	224,787,818.74	4,281,656,380.65	
யாழ்ப்பாணம்	384,200,720.50	172,267,325.03	-	-	68,619,944.94	103,647,380.09	
மன்னார்	194,214,200.00	73,553,084.83	-	-	26,525,554.55	47,027,530.28	
மாங்குளம்	295,586,078.50	120,581,013.64	-	-	26,758,802.45	93,822,211.19	
மட்டக்களப்பு	462,255,075.00	239,189,336.90	-	-	38,653,872.76	200,535,464.14	
அம்பாறை	574,118,145.00	350,042,024.05	-	-	3,817,795.65	346,224,228.40	
திருகோணமலை	588,328,706.06	400,790,671.47	-	-	52,759,579.17	348,031,092.30	
குருநாகல்	2,427,973,068.00	1,525,505,414.88	-	-	239,853,254.05	1,285,652,160.83	
புத்தளம்	905,820,079.92	546,889,235.95	9,578,490.28	-	118,071,712.29	438,396,013.94	
அனுராதபுரம்	1,228,199,312.26	704,811,212.63	-	-	107,816,708.52	596,994,504.11	
பொலொன்னறுவை	959,447,478.11	608,868,508.18	-	-	86,468,788.99	522,399,719.19	
பதுளை	590,202,251.82	290,836,441.57	-	-	55,120,267.68	235,716,173.89	
மொனறாகலை	632,319,419.59	429,279,831.24	-	-	94,572,971.32	334,706,859.92	
இரத்தினபுரி	720,008,272.38	354,138,823.05	-	-	47,884,979.70	306,253,843.35	
கேகாலை	783,148,900.00	413,426,674.30	300,000.00	-	80,955,133.73	332,771,540.57	
கிளிநொச்சி	135,765,000.00	56,499,680.72	-	-	14,231,911.31	42,267,769.41	
வவுனியா	189,929,699.57	65,375,784.15	-	-	23,670,363.11	41,705,421.04	
கல்முனை	247,127,986.17	129,767,760.72	-	-	6,829,198.09	122,938,562.63	
மொத்தம்	24,786,893,181.54	14,506,572,060.19	10,730,137.10	1,957,013,189.83	12,560,289,007.46		

குறிப்பு [15] 2020 - 2022 கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம் திறைசேரி

Rs.

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2022	01.01.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல் சீராக்கம்	31.12.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்	3,000,000.00	2,961,225.21	180,000.00	98,109.79	3,043,115.42
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	11,225,000.00	10,520,825.54	30,000.00	9,458,215.07	1,092,610.47
கொழும்பு மாவட்டம்	95,885,000.00	93,228,524.91	15,415,000.00	10,480,989.11	98,162,535.80
கம்பஹா	492,023,070.00	479,167,386.27	62,298,000.00	44,860,916.24	496,604,470.03
களுத்துறை	42,738,800.00	40,228,709.69	12,205,000.00	3,700,010.08	48,733,699.61
கண்டி	95,631,415.00	92,588,996.91	2,830,000.00	10,182,846.58	85,236,150.33
மாத்தளை	71,743,000.00	65,331,291.81	2,831,000.00	7,226,846.63	60,935,445.18
நுவரெலியா	33,105,000.00	31,854,710.53	9,875,942.39	3,881,339.43	37,849,313.49
காலி	52,177,000.00	50,031,535.38	18,856,000.00	5,119,960.53	63,767,574.85
மாத்தறை	62,700,000.00	56,526,483.13	5,205,000.00	7,163,139.02	54,568,344.11
ஹம்பாந்தொட்டை	146,150,000.00	141,551,514.82	6,295,000.00	6,378,849.89	141,467,664.93
யாழ்ப்பாணம்	29,340,000.00	27,437,088.78	180,000.00	5,415,753.02	22,201,335.76
மன்னார்	4,430,000.00	3,862,737.98	90,000.00	733,805.91	3,218,932.07
மாங்குளம்	26,190,000.00	24,244,025.89	2,540,000.00	4,432,677.44	22,351,348.45
மட்டக்களப்பு	19,290,000.00	17,881,220.24	420,000.00	2,087,950.27	16,213,269.97
அம்பாறை	47,560,000.00	45,237,478.17	3,670,000.00	3,903,328.08	45,004,150.09
திருகோணமலை	47,000,000.00	44,898,641.40	4,240,000.00	5,969,314.37	43,169,327.03
குருநாகல்	162,945,000.00	157,651,507.51	9,580,000.00	13,120,969.34	154,110,538.17
புத்தளம்	46,555,000.00	44,978,684.44	7,860,000.00	4,815,745.42	48,022,939.02
அனுராதபுரம்	61,044,500.00	57,678,324.62	6,670,000.00	3,712,620.77	60,635,703.85
பொலொன்னறுவை	74,480,000.00	70,638,406.50	9,635,000.00	6,903,602.47	73,369,804.03
பதுளை	116,618,175.00	112,976,625.23	30,070,000.00	11,361,613.38	131,685,011.85
மொனறாகலை	82,085,400.00	77,183,071.06	22,313,000.00	7,336,814.68	92,159,256.38
இரத்தினபுரி	57,710,000.00	55,091,070.80	10,202,920.47	6,779,869.99	58,514,121.28
கேகாலை	155,474,700.00	146,028,366.93	17,482,500.00	14,610,398.86	148,900,468.07
கிளிநொச்சி	12,570,000.00	11,786,671.73	-	2,246,033.89	9,540,637.84
வவுனியா	23,886,444.77	22,717,146.47	1,432,000.00	4,517,641.28	19,631,505.19
கல்முனை	86,145,000.00	77,502,177.72	-	18,046,437.80	59,455,739.92
மொத்தம்	2,159,702,504.77	2,061,784,449.67	262,406,362.86	224,545,799.34	2,099,645,013.19

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2022	01.01.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல் சீராக்கம்	31.12.2022 இல் உள்ளவாறான மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்	1,200,000.00	1,095,990.37	11,830,000.00	627,730.65	12,298,259.72
கொழும்பு மாவட்டம்	55,130,000.00	53,071,761.38	39,945,000.00	6,247,143.61	86,769,617.77
கம்பஹா	143,375,000.00	140,733,069.13	55,120,000.00	15,231,124.52	180,621,944.61
கண்டி	7,530,000.00	6,589,779.15	29,177,000.00	3,933,161.90	31,833,617.25
மாத்தளை	25,591,000.00	20,822,612.10	8,125,294.67	2,609,333.57	26,338,573.20
நுவரெலியா	27,995,000.00	27,038,431.08	3,645,000.00	5,546,732.95	25,136,698.13
காலி	32,535,025.00	31,271,794.02	11,862,000.00	3,475,853.65	39,657,940.37
மாத்தறை	18,805,000.00	16,737,114.42	30,445,000.00	3,457,826.93	43,724,287.49
ஹம்பாந்தொட்டை	8,370,000.00	7,606,951.40	22,550,000.00	2,881,989.26	27,274,962.14
யாழ்ப்பாணம்	3,450,000.00	3,145,946.93	1,050,000.00	731,980.10	3,463,966.83
மன்னார்	2,000,000.00	1,720,603.92	-	298,310.76	1,422,293.16
மட்டக்களப்பு	10,925,000.00	9,972,348.69	640,000.00	1,287,715.02	9,324,633.67
அம்பாறை	53,095,000.00	50,382,963.37	14,265,000.00	5,322,338.72	59,325,624.65
திருகோணமலை	9,320,000.00	9,064,327.54	1,080,000.00	593,057.89	9,551,269.65
குருநாகல்	9,295,000.00	8,936,366.65	40,315,000.00	2,772,831.10	46,478,535.55
புத்தளம்	15,970,000.00	15,371,053.53	14,560,000.00	2,309,265.01	27,621,788.52
அனுராதபுரம்	43,796,000.00	43,226,668.23	6,939,250.00	5,561,296.53	44,604,621.70
பொலொன்னறுவை	21,865,000.00	21,658,907.96	19,625,000.00	2,516,474.23	38,767,433.73
பதுளை	3,585,000.00	3,188,895.18	-	689,482.99	2,499,412.19
மொனறாகலை	3,775,000.00	3,622,684.00	450,000.00	465,753.61	3,606,930.39
இரத்தினபுரி	13,435,000.00	12,610,816.69	6,160,000.00	1,732,466.99	17,038,349.70
கேகாலை	36,184,300.00	34,126,543.81	13,295,000.00	4,136,690.63	43,284,853.18
கிளிநொச்சி	21,510,000.00	19,568,926.94	330,000.00	4,246,269.47	15,652,657.47
வவுனியா	4,243,555.23	3,379,202.05	-	519,723.93	2,859,478.12
கல்முனை	-	-	10,949,607.10	1,228,489.08	9,721,118.02
மொத்தம்	572,979,880.23	544,943,758.54	342,358,151.77	78,423,043.10	808,878,867.21

குறிப்பு [17] முதலீடுகள்

	தே.வீ.அ.அ.	திரட்டிய	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைப்பு
	2022		2021	
குறிப்பு [17 - 1] நீண்ட காலம்	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
வீடமைப்பு நிதிக் கூட்டுத்தாபனம் வங்கி குறிப்பு 16-1)	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00
வரையறுக்கப்பட்ட - பங்குகள்ஒஷன் வியூ டிவலப்மன்ட் கம்பனி	120,000,000.00	-	120,000,000.00	-
	450,133,334.00	330,133,334.00	450,133,334.00	330,133,334.00
Treasury Bills - P/B & B/C	23,375,000.00	23,375,000.00	23,375,000.00	23,375,000.00
Fixed Deposit -HDFC	64,000,000.00	64,000,000.00	64,000,000.00	64,000,000.00
	537,508,334.00	417,508,334.00	537,508,334.00	417,508,334.00
குறிப்பு [17 - 11] குறுங்காலக்கடன்				
திறைசேரி உண்டியல் - மக்கள் வங்கி & இலங்கை வங்கி	1,231,000,000.00	1,231,387,935.00	659,500,000.00	659,881,050.00
டீஎப்ஸீ முதலீட்டு முறிகள்	231,163,618.47	231,163,618.47	199,301,716.11	199,301,716.11
நிலையான வைப்புகள் - ஓவீஃசீ	-	58,930,486.00	-	76,328,075.00
	1,462,163,618.47	1,521,482,039.47	858,801,716.11	935,510,841.11
மொத்தம்	1,999,671,952.47	1,938,990,373.47	1,396,310,050.11	1,353,019,175.11
குறிப்பு [17 - 1] பங்குகளில் முதலீடு (வீடமைப்பு நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கி)				
	பங்குகளின் எண்ணிக்கை	பெயரளவு பெறுமதி	கிரயம்	
ஆரம்ப மீதி	4,530,000	45,300,000.00	53,633,334.00	
மிகையூதியம்	27,650,000	276,500,000.00	276,500,000.00	
	32,180,000	321,800,000.00	330,133,334.00	

குறிப்பு [18] நேரடி நிர்மாணிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

2022 சனவரி 01 இல் உள்ளவாறான மீதி

நடைபெறும் வேலை - தே.வீ.அ - அலுவலகக் கட்டிடம்

நடைபெறும் வேலை - தே.வீ.அ - வீடமைப்பு தொகுதி

ஆண்டின் போதான சேர்ப்பனவுகள்

முன் நிர்மாணிப்பு கிரயம்

ஒப்பந்தக்காரர்களின் பட்டியல் தீர்ப்பனவு - தே.வீ.அ.அ.

கழி: பூர்த்தியான வீடுகளின் பெறுமதி - தே.வீ.அ.அ.

2022 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதி

நடைபெறும் வேலை - தே.வீ.அ - அலுவலகக் கட்டிடம்

நடைபெறும் வேலை - தே.வீ.அ - வீடமைப்பு தொகுதி

தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைப்பு
2022		2021	
ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
6,457,499.11	6,457,499.11	26,642,267.79	26,642,267.79
154,341,557.41	180,182,200.41	64,691,158.03	77,085,040.03
160,799,056.52	186,639,699.52	91,333,425.82	103,727,307.82
258,348,850.61	284,781,836.61	154,852,407.03	168,299,168.03
844,916.53	844,916.53	85,386,776.33	85,386,776.33
418,302,990.60	470,576,619.60	160,799,056.52	186,639,699.52
29,255,282.59	29,255,282.59	6,457,499.11	6,457,499.11
389,047,708.01	441,321,337.01	154,341,557.41	180,182,200.41
418,302,990.60	470,576,619.60	160,799,056.52	186,639,699.52

குறிப்பு [19] விற்பனைக்கான கட்டிடப் பொருட்களின் இருப்பு, காகிதாதிகள் மற்றும் வீடுகள்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைப்பு
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
காகிதாதிகளும் அலுவலக தேவைப்பாடுகளும்	10,389,720.33	10,389,720.33	8,163,958.58	8,163,958.58
இலத்திரனியல் பொருட்களும் ஏனைய பொருட்களும்	509,260.01	509,260.01	123,088.63	123,088.63
அச்சகப் பொருட்கள்	404,491.55	404,491.55	660,201.55	660,201.55
ஏனைய இருப்புகள்	613,163.35	613,163.35	856,000.63	856,000.63
	11,916,635.24	11,916,635.24	9,803,249.39	9,803,249.39
மீதி வீடுகள்	50,883,498.82	50,883,498.82	54,546,110.98	54,546,110.98
ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகள்	17,761,481.40	17,761,481.40	15,469,874.33	15,469,874.33
மத்தேகொட வீடமைப்புத் திட்டம் நடைமுறையில் உள்ளது	-	13,263,067.00	-	13,263,067.00
கஹதுருவ வீடமைப்புத் திட்டம்	-	46,221,925.00	-	73,777,739.00
பார்க் ரோட் வீடமைப்புத் திட்டம்	-	25,150,183.00	-	25,183,741.00
தெல்கந்த காணி	-	107,259,702.00	-	106,385,401.00
	80,561,615.46	272,456,492.46	79,819,234.70	298,429,182.70

குறிப்பு [20] பெறவேண்டிய வட்டி

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைப்பு
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
திறைசேரி உண்டியல்கள்	28,083,182.96	28,083,182.96	19,327,714.78	19,327,714.78
	28,083,182.96	28,083,182.96	19,327,714.78	19,327,714.78

குறிப்பு 21 : கடன்பட்டோரும் ஏனைய பெறவேண்டியவைகளும்

	தே.வீ.அ.அ.		ஒருங்கிணைந்தது		தே.வீ.அ.அ.		ஒருங்கிணைப்பு	
	2022		2021		2021		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
கிராமிய மற்றும் நகர வீடமைப்பு வாடகை	216,764,545.79	216,764,545.79	220,555,586.79	220,555,586.79	220,555,586.79	220,555,586.79	220,555,586.79	220,555,586.79
கழி : அறவிடமுடியாக் கடனுக்கான ஏற்பாடு	196,329,276.78	196,329,276.78	194,559,702.49	194,559,702.49	194,559,702.49	194,559,702.49	194,559,702.49	194,559,702.49
	20,435,269.01	20,435,269.01	25,995,884.30	25,995,884.30	25,995,884.30	25,995,884.30	25,995,884.30	25,995,884.30
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி வீட்டு வாடகை	23,365,452.71	23,365,452.71	23,261,068.50	23,261,068.50	23,261,068.50	23,261,068.50	23,261,068.50	23,261,068.50
கழி : அறவிடமுடியாக் கடனுக்கான ஏற்பாடு	21,106,330.02	21,106,330.02	20,516,927.73	20,516,927.73	20,516,927.73	20,516,927.73	20,516,927.73	20,516,927.73
	2,259,122.69	2,259,122.69	2,744,140.77	2,744,140.77	2,744,140.77	2,744,140.77	2,744,140.77	2,744,140.77
கடன் தவணைகள் - 1 & 1.5 எம்எச் பீ	484,388,398.61	484,388,398.61	504,985,850.62	504,985,850.62	504,985,850.62	504,985,850.62	504,985,850.62	504,985,850.62
என்எச்எப்எஸ் இன் கீழான கடன் தவணைகள்	134,047,386.30	134,047,386.30	135,932,737.31	135,932,737.31	135,932,737.31	135,932,737.31	135,932,737.31	135,932,737.31
கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	835,931,732.23	835,931,732.23	831,767,119.63	831,767,119.63	831,767,119.63	831,767,119.63	831,767,119.63	831,767,119.63
மீன்பிழக் கடன் திட்டங்கள்	11,113,027.25	11,113,027.25	11,255,872.04	11,255,872.04	11,255,872.04	11,255,872.04	11,255,872.04	11,255,872.04
திரிபியசு கடனின் கீழான கடன் தவணைகள்	3,486,681.13	3,486,681.13	3,583,656.18	3,583,656.18	3,583,656.18	3,583,656.18	3,583,656.18	3,583,656.18
கமநெரும கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	129,341,615.72	129,341,615.72	124,837,862.46	124,837,862.46	124,837,862.46	124,837,862.46	124,837,862.46	124,837,862.46
ஜனசேவன (திறைசேரி மற்றும் ஐஜீ கடன்) 9% கடன் தவணைப்பணம்	1,218,514,033.69	1,218,514,033.69	1,358,229,490.14	1,358,229,490.14	1,358,229,490.14	1,358,229,490.14	1,358,229,490.14	1,358,229,490.14
ஜனசேவன (வங்கிகள்) 112% கடன் தவணைப்பணம்	48,215,496.69	48,215,496.69	66,087,566.52	66,087,566.52	66,087,566.52	66,087,566.52	66,087,566.52	66,087,566.52
ஜனசேவன 1110% கடன் தவணைப்பணம்	572,399,113.53	572,399,113.53	554,123,597.50	554,123,597.50	554,123,597.50	554,123,597.50	554,123,597.50	554,123,597.50
பெறவேண்டிய குத்தகை வாடகை	4,063,114.70	4,063,114.70	4,063,114.70	4,063,114.70	4,063,114.70	4,063,114.70	4,063,114.70	4,063,114.70
கடன் தவணைப்பணம் - 2015 - 2019 கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	6,470,898,729.78	6,470,898,729.78	5,754,311,926.52	5,754,311,926.52	5,754,311,926.52	5,754,311,926.52	5,754,311,926.52	5,754,311,926.52
தோட்ட வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	32,623,561.14	32,623,561.14	31,159,758.73	31,159,758.73	31,159,758.73	31,159,758.73	31,159,758.73	31,159,758.73
திறைசேரி - 2020, 2021 கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	116,576,757.52	116,576,757.52	41,221,779.55	41,221,779.55	41,221,779.55	41,221,779.55	41,221,779.55	41,221,779.55
2020, 2021 கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் - ஐஜீ	33,429,932.51	33,429,932.51	9,759,079.91	9,759,079.91	9,759,079.91	9,759,079.91	9,759,079.91	9,759,079.91
கழி : அறவிடமுடியாக் கடனுக்கான ஏற்பாடு	4,069,719,345.64	4,069,719,345.64	3,681,244,727.79	3,681,244,727.79	3,681,244,727.79	3,681,244,727.79	3,681,244,727.79	3,681,244,727.79
	6,025,310,235.16	6,025,310,235.16	5,750,074,684.02	5,750,074,684.02	5,750,074,684.02	5,750,074,684.02	5,750,074,684.02	5,750,074,684.02
கடன் தவணைப்பணம் - என்எச்எம்	37,583,160.03	37,583,160.03	37,615,456.03	37,615,456.03	37,615,456.03	37,615,456.03	37,615,456.03	37,615,456.03
கழி : அறவிடமுடியாக் கடனுக்கான ஏற்பாடு	37,583,160.03	37,583,160.03	37,615,456.03	37,615,456.03	37,615,456.03	37,615,456.03	37,615,456.03	37,615,456.03
	-	-	-	-	-	-	-	-
கடன்பட்டோர் - வீடுகளின் விற்பனை	72,471,365.80	72,471,365.80	98,480,389.47	98,480,389.47	98,480,389.47	98,480,389.47	98,480,389.47	98,480,389.47
கழி : அறவிடமுடியாக் கடனுக்கான ஏற்பாடு	38,225,942.72	38,225,942.72	52,374,337.63	52,374,337.63	52,374,337.63	52,374,337.63	52,374,337.63	52,374,337.63
	34,245,423.08	34,245,423.08	46,106,051.84	46,106,051.84	46,106,051.84	46,106,051.84	46,106,051.84	46,106,051.84
பதவியணியின் சம்பளக் கடன்கள் (ஆதனம்)	6,923,392.21	6,923,392.21	8,184,756.56	8,184,756.56	8,184,756.56	8,184,756.56	8,184,756.56	8,184,756.56
காணி விற்பனை	44,367,248.09	44,367,248.09	56,237,087.66	56,237,087.66	56,237,087.66	56,237,087.66	56,237,087.66	56,237,087.66
கழி : அறவிடமுடியாக் கடனுக்கான ஏற்பாடு	25,720,067.30	25,720,067.30	32,750,938.00	32,750,938.00	32,750,938.00	32,750,938.00	32,750,938.00	32,750,938.00
	18,647,180.79	18,647,180.79	23,486,149.66	23,486,149.66	23,486,149.66	23,486,149.66	23,486,149.66	23,486,149.66
நானாவித கடன்பட்டோர் - குறிப்பு [21] உப	398,954,990.38	457,977,135.38	405,460,513.47	405,460,513.47	405,460,513.47	405,460,513.47	405,460,513.47	405,460,513.47
ஏனைய பெறவேண்டியவைகள் குறிப்பு [21] உப 2	199,305,681.87	199,421,181.87	229,345,584.86	229,345,584.86	229,345,584.86	229,345,584.86	229,345,584.86	229,345,584.86
	6,706,081,295.19	6,765,218,940.19	6,491,397,765.48	6,543,844,652.48	6,491,397,765.48	6,543,844,652.48	6,491,397,765.48	6,543,844,652.48

குறிப்பு [21] உப நானாவித கடன்பட்டோர் -

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைப்பு
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
செவன ஊடகம்	21,822,853.61	21,822,853.61	28,837,166.30	28,837,166.30
பாதுகாப்பு சேவை வழங்கல்	6,319,604.76	6,319,604.76	6,122,439.12	6,122,439.12
ஏனைய நிறுவகங்களால் மீளளிக்கப்படும் செலவினங்கள்	71,359,591.75	71,359,591.75	72,802,787.12	72,802,787.12
தேசிய உபகரண இயந்திர நிறுவனம்	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	104,357,083.80	104,357,083.80	104,357,083.80	104,357,083.80
சீஎச் பீ	29,840,020.90	29,840,020.90	29,711,587.57	29,711,587.57
மணிக்கவத்தை வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் - பெறவேண்டியவை	34,187,044.64	34,187,044.64	34,187,044.64	34,187,044.64
வியாபார பெறவேண்டியவைகள்	-	77,751,424.00	-	72,425,338.00
முற்கொடுப்பனவுகள்	-	2,772,913.00	-	1,856,843.00
பெறவேண்டிய வரி (பிடித்துவைக்கப்பட்ட வரி)	-	1,607,298.00	-	1,607,298.00
தொடர்புபட்ட தரப்பினரிடமிருந்தான நிலுவைகள்	-	4,341,529.00	-	-
கடன் மற்றும் ஏனைய பெறவேண்டியவைகள்	-	4,506,423.00	-	5,078,623.00
வாடகை சம்பந்தத்தல் ஒதுக்கம்	-	857,942.00	-	1,419,037.00
கழி : அறவிடமுடியாக் கடனுக்கான ஏற்பாடு	(99,738,742.37)	(132,554,126.37)	(101,365,128.37)	(131,386,380.37)
	398,954,990.38	457,977,135.38	405,460,513.47	457,826,400.47

குறிப்பு [21] உப 2 ஏனைய பெறவேண்டியவைகள்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைப்பு
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
பதவியணிக்கான விழா முற்பணம்	1,750,220.64	1,750,220.64	1,697,510.66	1,697,510.66
பதவியணிக்கான இடர் கடன்	133,073,752.16	133,073,752.16	156,692,097.98	156,692,097.98
புலமைப்பரிசில் பயற்சித் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	527,540.00	527,540.00	597,180.00	597,180.00
மோட்டார் சைக்கிள் குத்தகை நிகழ்ச்சித்திட்டம்	69,540.88	69,540.88	79,540.88	79,540.88
ஏனைய பெறவேண்டியவைகள்	62,113,301.23	62,113,301.23	61,420,774.88	61,420,774.88
பெறவேண்டிய பங்கிலாபம்	-	-	8,045,000.00	8,045,000.00
அறவிட வேண்டிய பண இழப்பு	1,332,914.51	1,332,914.51	562,608.71	562,608.71
அறவிடவேண்டிய சம்பளமற்ற கொடுப்பனவு	-	-	15,778.00	15,778.00
இயந்திர வாடகை	438,412.45	438,412.45	235,093.75	235,093.75
பதவியணிக்கு வழங்கப்பட்ட முற்பணம்	-	115,500.00	-	81,000.00
	199,305,681.87	199,421,181.87	229,345,584.86	229,426,584.86

குறிப்பு [21] வைப்புகள், முற்பணங்கள் & பெறவேண்டியவைகள்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைப்பு
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
போக்குவரத்து முற்பணம்	28,000.00	28,000.00	34,798.55	34,798.55
சம்பள முற்பணம்	10,000.00	10,000.00	116,248.39	116,248.39
நானாவித முற்பணங்கள் டீ	504,559,018.98	504,559,018.98	514,144,070.94	514,144,070.94
மின்சாரம் - தேவீஅஅச	900,131.06	900,131.06	900,131.06	900,131.06
எரிபொருள் முற்பணம்	20,000.00	20,000.00	24,000.00	24,000.00
வாடகை	1,461,620.00	1,461,620.00	352,120.02	352,120.02
பாதுகாப்பு	556,002.62	556,002.62	566,226.65	566,226.65
பதவியணிக்கான கடன்	-	-	44,483.40	44,483.40
பீ பீ பீ செயற்றிட்டம்	-	-	5,504,024.32	5,504,024.32
கிராமிய வங்கி மற்றும் சேமிப்பு வங்கியிலிடப்பட்ட வைப்புகள்	6,150.00	6,150.00	6,150.00	6,150.00
பதவியணிக்கான ஏனைய விசேட முற்பணங்கள்	72,050.00	72,050.00	79,250.00	79,250.00
அளவீட்டுக் கட்டணங்கள்	3,227,986.55	3,227,986.55	3,228,750.02	3,228,750.02
நானாவித முற்பணம்	5,987,020.92	5,987,020.92	5,688,115.42	5,688,115.42
நீர் வழங்கலுக்கான வைப்புகள்	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00
வழங்குனர்களுக்கான முற்பணம்	71,812,832.89	71,812,832.89	75,636,918.29	75,636,918.29
மருத்துவ லீவிற்கான சம்பள முற்பணம்	-	-	5,850.00	5,850.00
செவன லொத்தர் சபைக்கு பெறவேண்டியவைகள்	48,374,362.00	48,374,362.00	129,548,962.00	129,548,962.00
திறைசேரியில் இருந்து பெறவேண்டியவைகள்	328,937,039.59	328,937,039.59	230,111,843.59	230,111,843.59
திறன் பயிற்சிக்கான கட்டுநிதி	2,100.00	2,100.00	2,100.00	2,100.00
	965,979,314.61	965,979,314.61	966,019,042.65	966,019,042.65

குறிப்பு [23] காசும் வங்கி மீதியும்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்து	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைப்பு
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	732,131.59	732,131.59	304,410.81	304,410.81
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	405,227.23	405,227.23	163,677.55	163,677.55
கொழும்பு மாவட்டம்	5,509,133.88	5,509,133.88	132,838.96	132,838.96
கம்பஹா	5,233,400.57	5,233,400.57	4,480,603.40	4,480,603.40
களுத்துறை	388,521.16	388,521.16	2,820,006.33	2,820,006.33
கண்டி	5,008,366.18	5,008,366.18	151,922.55	151,922.55
மாத்தளை	3,683,572.92	3,683,572.92	1,520,867.92	1,520,867.92
நுவரெலியா	1,921,144.19	1,921,144.19	379,364.77	379,364.77
காலி	4,275,393.70	4,275,393.70	3,905,616.11	3,905,616.11
மாத்தறை	4,104,313.75	4,104,313.75	4,702,298.67	4,702,298.67
ஹம்பாந்தொட்டை	4,772,622.10	4,772,622.10	1,269,149.51	1,269,149.51
யாழ்ப்பாணம்	852,283.93	852,283.93	164,831.75	164,831.75
மன்னார்	581,178.66	581,178.66	644,022.85	644,022.85
மாங்குளம்	3,072,483.76	3,072,483.76	712,931.29	712,931.29
கிளிநொச்சி	1,014,111.43	1,014,111.43	636,482.14	636,482.14
வவுனியா	213,244.41	213,244.41	433,433.77	433,433.77
மட்டக்களப்பு	169,622.51	169,622.51	168,748.60	168,748.60
அம்பாறை	1,597,530.67	1,597,530.67	152,244.02	152,244.02
திருகோணமலை	94,154.71	94,154.71	227,866.92	227,866.92
குருநாகல்	2,615,309.92	2,615,309.92	1,764,547.95	1,764,547.95
புத்தளம்	1,512,881.03	1,512,881.03	3,626,887.90	3,626,887.90
அனுராதபுரம்	1,867,602.82	1,867,602.82	1,789,212.34	1,789,212.34
பொலன்னறுவை	1,066,729.67	1,066,729.67	154,652.46	154,652.46
பதுளை	3,189,803.64	3,189,803.64	2,008,308.83	2,008,308.83
மொனறாகலை	1,276,546.19	1,276,546.19	199,224.19	199,224.19
இரத்தினபுரி	1,606,232.99	1,606,232.99	1,022,548.73	1,022,548.73
கேகாலை	2,732,117.83	2,732,117.83	2,653,179.44	2,653,179.44
கல்முனை	174,521.78	174,521.78	195,889.69	195,889.69
தேசிய சேமிப்பு வங்கி - தேவீஅ	32,383.43	32,383.43	32,383.43	32,383.43
சொயிஸாபுர	74,215.33	74,215.33	95,150.88	95,150.88
காசும் வங்கி மீதியும் - தலைமை அலுவலகம்	311,985,720.42	311,985,720.42	194,976,414.22	194,976,414.22
வங்கியில் உள்ள காசு	-	14,652,910.00	-	20,547,319.00
கையில் உள்ள காசு	-	1,084,172.00	-	402,767.00
வழியில் உள்ள காசு	58,690.67	58,690.67	(14,040,984.33)	(14,040,984.33)
	371,821,193.07	387,558,275.07	217,448,733.65	238,398,819.65

குறிப்பு [24] ஒதுக்கங்கள்

அரசாங்க மானியம்	தே.வீ.அ.அ. ஒருங்கிணைந்தது		தே.வீ.அ.அ. ஒருங்கிணைப்பு	
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
2022 சனவரி 01 இல் உள்ளவாறான மீதி	42,393,905,995.52	42,393,905,995.52	41,487,341,739.57	41,487,341,739.57
கடலோரச் செயற்திட்டம்	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00
	42,437,905,995.52	42,437,905,995.52	41,531,341,739.57	41,531,341,739.57
ஆண்டிற்கானது	1,357,153,945.11	1,357,153,945.11	8,219,572,916.93	8,219,572,916.93
	43,795,059,940.63	43,795,059,940.63	49,750,914,656.50	49,750,914,656.50
கழி: வழங்கப்பட்ட மானியம்	1,012,193,793.35	1,012,193,793.35	7,313,008,660.98	7,313,008,660.98
	42,782,866,147.28	42,782,866,147.28	42,437,905,995.52	42,437,905,995.52
ஏனைய மானியங்கள்				
இறுதி ஐந்தொகையின் படியான மீதி	1,849,312,109.60	1,849,312,109.60	1,871,168,418.18	1,871,168,418.18
ஆண்டிற்கானது	219,361,626.67	219,361,626.67	115,769,025.05	115,769,025.05
	2,068,673,736.27	2,068,673,736.27	1,986,937,443.23	1,986,937,443.23
கழி: வழங்கப்பட்ட மானியம்	302,925,070.84	302,925,070.84	137,625,333.63	137,625,333.63
	1,765,748,665.43	1,765,748,665.43	1,849,312,109.60	1,849,312,109.60
கையேற்கப்பட்ட சொத்துக்களின் பெறுமதி				
- வீ.அ.ஆ. ஆணையாளர்	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03
- ஸ்தாபனப் பணிப்பாளர்	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00
	2,236,814,966.46	2,236,814,966.46	2,320,378,410.63	2,320,378,410.63
ஒதுக்கங்கள்				
ஒதுக்கங்கள் - ஜல்தர செயற்திட்டம்	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98
ஏனைய ஒதுக்கங்கள் (எச்.எம்.எப்.சி பங்குகள்)	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00
	45,313,834,893.72	45,313,834,893.72	45,052,438,186.13	45,052,438,186.13

குறிப்பு [25] - கடன்கள்

	NHDA CONSOLIDATED		NHDA & CONSOLIDATED	
	2022		2021	
	Rs.	Rs.	Rs. s.	
CHP முறி	13,545,700.00	13,545,700.00	14,070,900.00	14,070,900.00
EDCF கடன் - ஜல்தர கருத்திட்டத்திற்கு	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00
ஜனசெவனவின் கீழ் கடன் I	-	-	5,667,930.77	5,667,930.77
ஜனசெவனவின் கீழ் கடன் II	51,857,353.90	51,857,353.90	202,532,232.88	202,532,232.88
ஜனசெவனவின் கீழ் கடன் 13%	386,550,524.21	386,550,524.21	832,158,290.98	832,158,290.98
ஜனசெவனவின் கீழ் கடன் 13% 2014	469,632,418.56	469,632,418.56	668,082,166.94	668,082,166.94
ஜனசெவனவின் கீழ் கடன் பிரோ. தேசேவ 1000 மி	-	-	85,918,174.17	85,918,174.17
ஜனசெவனவின் கீழ் கடன் பிரோ. தேசேவ 345 மி	-	-	21,817,321.90	21,817,321.90
ஜனசெவனவின் கீழ் கடன் பிரோ. தேசேவ பி.அவ 250 மி	-	-	10,692,527.78	10,692,527.78
	925,009,585.67	925,009,585.67	1,844,363,134.42	1,844,363,134.42

குறிப்பு [26] கடன்கொடுத்தோர்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	தே.வீ.அ.அ.
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
நானாவித - (குறிப்பு [26] உப 1)	1,554,339,790.89	1,698,233,844.89	1,486,554,212.92	1,659,653,939.92
தடுத்துவைத்தல் கட்டணம் - ஒப்பந்ததாரர்கள்	208,563,605.89	208,563,605.89	193,114,466.02	193,114,466.02
செலுத்தப்படாதவை (குறிப்பு [25] உப 2)	272,408,221.00	283,012,195.00	179,747,778.35	191,494,068.35
காணி நட்பு	122,252,487.48	122,252,487.48	116,363,348.54	116,363,348.54
ஒப்பந்த அடிப்படையில் செய்த வேலைகளின் கடன்கொடுத்தோர்	30,670,196.68	30,670,196.68	30,670,196.68	30,670,196.68
	2,188,234,301.94	2,342,732,329.94	2,006,450,002.51	2,191,296,019.51

குறிப்பு [26] உப 1 நானாவித கடன்கொடுத்தோர்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	தே.வீ.அ.அ.
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
முற்பணமாக கிடைத்த வாடகை	46,866,854.10	46,866,854.10	46,731,042.05	46,731,042.05
முற்பணமாக கிடைத்த கடன் தவணைப்பணம்	194,046,144.59	194,046,144.59	239,743,926.31	239,743,926.31
வீடு விற்பனைக்கான தவணைப்பணம் முற்பணமாகக் கிடைத்தமை யூஎஃப்ஏ	18,272,643.96	18,272,643.96	27,027,232.48	27,027,232.48
ஏனைய நிறுவனங்களிடம் இருந்து கிடைத்த பணம்	74,431,366.47	74,431,366.47	91,007,473.12	91,007,473.12
பெறப்பட்ட முற்பணம் காணி விற்பனை	-	-	13,575.00	13,575.00
கிடைத்த முத்திரைக் கட்டணம்	264,730.20	264,730.20	438,915.68	438,915.68
செலுத்த வேண்டிய வரி	-	-	7,114,485.49	7,114,485.49
பெருந்தொட்ட வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் - கால்நடை மற்றும் கிராமிய சமுதாய சபை	791,497,553.23	791,497,553.23	786,374,589.44	786,374,589.44
கால்நடைவள அமைச்சிற்கான கடன்கொடுத்தோர்	13,315,764.41	13,315,764.41	13,315,764.41	13,315,764.41
செவன ஊடக கடன்கொடுத்தோர்	923,639.75	923,639.75	5,298,130.35	5,298,130.35
மாவட்ட கொடுக்கல்வாங்கல்கள்	1,598,923.00	1,598,923.00	-	-
C H P கடன்கொடுத்தோர்	19,998,410.36	19,998,410.36	19,814,310.36	19,814,310.36
U D A கடன்கொடுத்தோர்	52,513,798.27	52,513,798.27	52,513,798.27	52,513,798.27
B M C கடன்கொடுத்தோர்	1,017,179.03	1,017,179.03	1,872,254.25	1,872,254.25
செவன கடன்கொடுத்தோர்	328,417,932.41	328,417,932.41	175,577,000.00	175,577,000.00
பீ பீ பீ செயற்திட்டம்	5,182,238.19	5,182,238.19	-	-
பெரமக சஞ்சிகை	270,960.00	270,960.00	270,960.00	270,960.00
துரித கருத்திட்டம் - சீ பிரீஸ் செயற்திட்டம்	4,424,121.04	4,424,121.04	18,776,735.05	18,776,735.05
லாவன்யா ஹெயிட்ஸ் கருத்திட்டம்	1,297,531.88	1,297,531.88	664,020.66	664,020.66
பெறப்பட்ட முற்பணம்	-	76,823,382.00	-	109,427,265.00
செலுத்த வேண்டிய குத்தகை வாடகை	-	63,604,814.00	-	58,900,136.00
மீளளிக்கப்படாத வைப்புகள்	-	2,555,018.00	-	3,189,185.00
செலுத்த வேண்டிய வங்கிக் கடன்	-	910,840.00	-	910,840.00
	-	-	-	672,301.00
	1,554,339,790.89	1,698,233,844.89	1,486,554,212.92	1,659,653,939.92

குறிப்பு [26] உப 2 செலுத்தப்படாத கடன்கொடுத்தோர்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	தே.வீ.அ.அ.
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
சம்பளம்	2,158,224.11	2,158,224.11	1,929,786.42	1,929,786.42
போக்குவரத்து	33,418.00	33,418.00	37,606.00	37,606.00
மேலதிக நேரம்	204,534.61	204,534.61	197,737.68	197,737.68
நொத்தாரிக் கட்டணம்	111,596,254.42	111,596,254.42	71,986,603.82	71,986,603.82
முத்திரைக் கட்டணம்	24,755,940.07	24,755,940.07	24,699,973.91	24,699,973.91
மிகையூதியம்	43,388.66	43,388.66	43,388.66	43,388.66
ஏனையவை	6,461,209.05	17,065,183.05	9,250,200.74	20,996,490.74
அட்டுறு செலவினம்	123,429,853.85	123,429,853.85	67,822,689.27	67,822,689.27
அட்டுறு செலவினம் - ஐல்தர செயற்திட்டம்	1,464,557.49	1,464,557.49	1,464,557.49	1,464,557.49
அட்டுறு செலவினம் - செவன ஊடக சேவை	2,260,840.74	2,260,840.74	2,315,234.36	2,315,234.36
	272,408,221.00	283,012,195.00	179,747,778.35	191,494,068.35

குறிப்பு [27] கடன்களுக்கான நடைமுறை பொறுப்புகள்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	தே.வீ.அ.அ.
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
சனாதிபதி நிதியக் கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய தவணைப்பணம்	104,000,000.00	104,000,000.00	116,000,000.00	116,000,000.00
திறைசேரி கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி	132,730,736.69	132,730,736.69	132,730,736.69	132,730,736.69
திறைசேரி கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய தவணைப்பணம்	370,195,559.13	370,195,559.13	370,195,559.13	370,195,559.13
செலுத்த வேண்டிய வட்டி - சீஎச்பீ	11,358,106.27	11,358,106.27	11,229,672.94	11,229,672.94
புனர்வாழ்வளிப்பு அதிகாரசபைக்கு செலுத்த வேண்டிய தவணைப்பணம்	37,715,000.00	37,715,000.00	49,715,000.00	49,715,000.00
நுபெவெல கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய தவணைப்பணம்	42,430,000.00	42,430,000.00	42,430,000.00	42,430,000.00
நுபெவெல கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி	64,912,668.84	64,912,668.84	64,912,668.84	64,912,668.84
	763,342,070.93	763,342,070.93	787,213,637.60	787,213,637.60

குறிப்பு [28] வைப்புகள்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	தே.வீ.அ.அ.
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
மீளச் செலுத்தும் வைப்புகள் குறிப்பு [28] உப 1	333,797,917.90	333,797,917.90	333,913,237.30	333,913,237.30
வீடமைப்புத் திட்டங்களை பராமரிப்புச் செய்தல்	61,675,988.41	61,675,988.41	61,300,713.41	61,300,713.41
வீடு விற்பனைக்கான வைப்புகள்	96,342,934.94	96,342,934.94	1,000,000.00	1,000,000.00
புலமைப் பிரிசில நிகழ்ச்சித்திட்டம்	205,353,830.45	205,353,830.45	182,572,042.97	182,572,042.97
காணி விற்பனைக்கான வைப்புகள்	9,415,381.16	9,415,381.16	11,028,468.69	11,028,468.69
	437,715,802.50	437,715,802.50	397,842,077.15	397,842,077.15
	1,144,301,855.36	1,144,301,855.36	987,656,539.52	987,656,539.52

குறிப்பு [28] உப 1 திருப்பிச் செலுத்தும் வைப்புகள்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	தே.வீ.அ.அ.
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
கேள்வி வைப்பு	5,115,450.00	5,115,450.00	5,106,110.00	5,106,110.00
பிணை வைப்பு	4,677,524.21	4,677,524.21	3,942,398.03	3,942,398.03
நானாவித வைப்புகள்	222,788,755.45	222,788,755.45	222,792,427.53	222,792,427.53
நகர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	47,495,807.97	47,495,807.97	47,674,307.97	47,674,307.97
வர்த்தகக் கட்டிடங்கள்	9,725,763.61	9,725,763.61	10,688,446.85	10,688,446.85
அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளிற்கான வைப்பு	38,330,642.43	38,330,642.43	38,246,642.43	38,246,642.43
வாடகை வைப்பு	3,615,748.48	3,615,748.48	3,619,513.39	3,619,513.39
மீளளிக்கத்தக்க வைப்புகள் - என்எச் டி சீஎச்பீ	177,727.00	177,727.00	177,727.00	177,727.00
வாடகை சட்டத்தின் கீழ் வைப்புகள்	450,000.00	450,000.00	450,000.00	450,000.00
வீடமைப்பு சங்கங்களின் வைப்புகள் தே.வீ.தி.	1,147,998.75	1,147,998.75	1,147,998.75	1,147,998.75
வாடகை முகவர் வைப்பு ந.வீ. சேகரிப்பு	272,500.00	272,500.00	67,665.35	67,665.35
	333,797,917.90	333,797,917.90	333,913,237.30	333,913,237.30

குறிப்பு [29] ஏற்பாடுகள்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	தே.வீ.அ.அ.
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
கணக்காய்வுக் கட்டணம்				
நிலுவையில் உள்ள நீதிமன்ற வழக்குகள்	4,655,040.00	4,655,040.00	6,443,440.00	6,443,440.00
ஊ.சே.நி., ஊ.ந.நி. மற்றும் மிகைக் கட்டணங்கள்	211,823,670.17	211,823,670.17	211,663,670.17	211,663,670.17
	410,169.53	410,169.53	410,169.53	410,169.53
	216,888,879.70	216,888,879.70	218,517,279.70	218,517,279.70

நிதிச் செயற்லாற்றல் கூற்றின் குறிப்பு

குறிப்பு [30] வருமானம்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைப்பு
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
வீடுகளின் விற்பனை	2,240,000.00	40,740,000.00	52,402,905.00	80,778,989.00
காணிகளின் விற்பனை	40,706,164.04	40,706,164.04	14,477,591.79	14,477,591.79
	42,946,164.04	81,446,164.04	66,880,496.79	95,256,580.79

குறிப்பு [31] விற்பனைக் கிரயம்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைப்பு
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
வீடுகள்				
ஆரம்ப இருப்பு	70,015,985.31	70,015,985.31	62,095,985.30	62,095,985.30
நடைபெறும் வேலை மற்றும் ஏனையவற்றிலிருந்தான மாற்றங்கள்	-	-	56,458,035.41	56,458,035.41
	70,015,985.31	70,015,985.31	118,554,020.71	118,554,020.71
இறுதி இருப்பு	(68,644,980.22)	(68,644,980.22)	(70,015,985.31)	(70,015,985.31)
	1,371,005.09	1,371,005.09	48,538,035.40	48,538,035.40
விற்பனைக் கிரயம் - தேவீஅஅ ஒவீஇசீ	-	27,957,040.00	-	22,334,184.00
	1,371,005.09	29,328,045.09	48,538,035.40	70,872,219.40
காணி				
காணிக் கிரயம் - தேவீஅஅ	-	-	-	-
விற்பனைக் கிரயம்	1,371,005.09	29,328,045.09	48,538,035.40	70,872,219.40

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைப்பு
	2022		2021	
குறிப்பு [32] ஏனைய வருமானம்	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
வாடகை வருமானம் குறிப்பு [32] உப 1	160,065,831.32	217,257,139.32	151,568,178.77	216,060,984.77
வட்டி வருமானம் குறிப்பு [32] உப 2	1,084,063,140.20	1,095,648,085.20	1,452,862,800.04	1,457,197,355.04
ஏனைய வருமானம் குறிப்பு [32] உப 3	1,188,231,966.79	1,640,388,605.79	7,425,712,943.27	7,703,651,522.27
மீளச் செலுத்தப்படாத வைப்புகள் குறிப்பு [32] உப4	1,014,000.00	1,014,000.00	259,991.79	259,991.79
	2,433,374,938.31	2,954,307,830.31	9,030,403,913.87	9,377,169,853.87

குறிப்பு [32] உப 1 வாடகை வருமானம்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைப்பு
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
தே.வீ.தி. வீட்டு வாடகை	-	-	10,960.00	10,960.00
வதிவிட வீடுகள்	56,329,920.86	56,329,920.86	65,178,583.03	65,178,583.03
அரசு ஊழியர்களின் உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்	5,239,118.74	5,239,118.74	5,004,761.12	5,004,761.12
வர்த்தக கட்டிடங்கள்	70,072,820.67	127,264,128.67	67,109,699.41	131,602,505.41
குத்தகை வாடகை	24,351,718.55	24,351,718.55	12,400,038.21	12,400,038.21
சுற்றுலா விடுதி வாடகை	4,072,252.50	4,072,252.50	1,864,137.00	1,864,137.00
	160,065,831.32	217,257,139.32	151,568,178.77	216,060,984.77

குறிப்பு [32] உப 2 வட்டி வருமானம்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைப்பு
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
நிலையான வைப்புகள் - வட்டி	-	11,118,810.00	-	3,460,119.00
இடர் கடன் வட்டி	5,919,676.73	5,919,676.73	5,575,557.90	5,575,557.90
வீட்டு விற்பனை தவணப்பணம் மீதான வட்டி	20,933,802.23	20,933,802.23	22,508,456.45	22,508,456.45
காணி விற்பனை தவணப்பணம் மீதான வட்டி	2,151,087.33	2,151,087.33	652,944.73	652,944.73
திறைசேரி உண்டியல் மீதான வட்டி	145,328,008.53	145,328,008.53	87,800,967.51	87,800,967.51
திறிபியசு கடன் மீதான வட்டி	-	-	-	-
கமநெரும நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மீதான வட்டி	445,589.36	445,589.36	1,050,815.49	1,050,815.49
ஜனசேவன மீதான வட்டி I 12% (வங்கிகள்)	17,818,903.68	17,818,903.68	36,531,416.12	36,531,416.12
திறைசேரி நிதி மற்றும் ஐ.ஜீ. கடன் வட்டி 2011	37,108,472.73	37,108,472.73	91,978,339.66	91,978,339.66
ஜனசேவன மீதான வட்டி II 10% (வங்கிகள்)	124,294,143.13	124,294,143.13	192,465,994.30	192,465,994.30
பதவியணி வீடமைப்புக் கடன்	7,235,915.66	7,235,915.66	7,543,472.12	7,543,472.12
மீனவர் வீடு மற்றும் பெருந்தோட்டக் கடன் திட்டவட்டி	4,801,748.86	4,801,748.86	7,254,884.81	7,254,884.81
கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	1,292,689.58	1,292,689.58	1,390,387.52	1,390,387.52
2015 கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	510,887,599.80	510,887,599.80	910,062,849.37	910,062,849.37
நடுத்தர வருமான வீடமைப்புச் செயற்திட்டத்திலிருந்தான வட்டி	5,171,570.37	5,171,570.37	5,371,925.61	5,371,925.61
2020 கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மீதான வட்டி (திறைசேரி)	147,920,871.08	147,920,871.08	65,506,572.51	65,506,572.51
2020 கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மீதான வட்டி(ஐஜீ)	52,407,112.00	52,407,112.00	16,124,777.10	16,124,777.10
ஏனைய வட்டி	345,949.13	386,919.13	1,043,438.84	1,060,785.84
கடன்களும் ஏனைய பெறவேண்டியவைகளும்	-	425,165.00	-	857,089.00
	1,084,063,140.20	1,095,648,085.20	1,452,862,800.04	1,457,197,355.04

குறிப்பு [32] உப 3 ஏனையவற்றிலிருந்தான வருமானங்கள்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைப்பு
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
நானாவீத வருமானம்	-	6,230,005.00	-	336,293.00
வீடமைப்புக் கடன் மீதான சேவைக் கட்டணம்	140,148.81	140,148.81	40,341.05	40,341.05
வீடுகள் கைமாற்றற் கட்டணம்	6,376,063.31	6,376,063.31	3,179,454.33	3,179,454.33
நிர்வாகக் கட்டணம், உசாவகைக் கட்டணங்கள் மற்றும் ஏனையவை	9,541,388.53	9,541,388.53	69,965,784.93	69,965,784.93
ஆவணங்கள், புத்தகங்கள் மற்றும் ஏனையவைகளின் விற்பனை	1,750,627.58	1,750,627.58	2,625,367.96	2,625,367.96
விண்ணப்பக் கட்டணம் - சியபத வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	252,000.00	252,000.00	72,000.00	72,000.00
பயன்படுத்த முடியாத விடயங்களின் விற்பனை	1,323,349.46	1,323,349.46	631,452.92	631,452.92
வளவுகளை வாடகைக்கிடல்	5,722,015.34	5,722,015.34	597,800.00	597,800.00
பெறப்பட்ட காப்புறுதிக் கட்டணம் (வாகனம்)	-	-	5,743,900.00	5,743,900.00
வாகனம் விற்பனை	9,296,737.00	9,296,737.00	-	-
தளபாடப் பொருத்துக்களின் அகற்றல்	1,070,200.00	1,070,200.00	-	-
அலுவலக உபகரண அகற்றல்	864,100.00	864,100.00	-	-
வாகனம் வாடகைக்கிடல்	117,446.78	117,446.78	105,862.54	105,862.54
பொறி மற்றும் இயந்திரசாதனம் வாடகைக்கிடல்	203,318.70	203,318.70	12,860.00	12,860.00
எச்எப்எச் வங்கி மற்றும் ஒவீஎச் இடமிருந்து பெறப்பட்ட பங்கிலாபம்	883,947.00	883,947.00	8,624,139.12	8,624,139.12
தண்டமும், மிகைக் கட்டணமும்	27,060,893.71	27,060,893.71	23,308,758.97	23,308,758.97
வீடுகள் மற்றும் காணிகளுக்கான நட்சுடு	336,377.18	336,377.18	-	-
பெறப்பட்ட காப்புறுதிக் கட்டணம்	-	-	1,200.00	1,200.00
கோரப்பட்டாத கேள்வு வைப்புகளும் பிடிமானப் பணமும்	1,025,390.24	1,025,390.24	23,254,928.02	23,254,928.02
செவன ஊடகம்	357,838.50	357,838.50	1,466,907.48	1,466,907.48
பெறப்பட்ட ஏனைய மானிகள்	98,568,096.30	98,568,096.30	-	-
பெறப்பட்ட செவன மானியங்கள்	32,175,000.00	32,175,000.00	560,000.00	560,000.00
மானியம் - கூட்டாட்சி மறுசீரமைப்பு	95,894,128.35	95,894,128.35	65,081,993.98	65,081,993.98
பெறப்பட்ட மானியம்	895,272,900.00	895,272,900.00	7,070,289,667.00	7,070,289,667.00
ஏனைய நட்சுட்டு ஏற்பாடு (சட்டம்)	-	-	150,150,524.97	150,150,524.97
சட்டக் கட்டணம்	-	2,229,718.00	-	860,214.00
தொடர்பாடல் கோபுர வருமானம்	-	34,833,361.00	-	31,204,573.00
வாகன தரிப்பிட வருமானம்	-	45,000.00	-	180,000.00
கருவி அறை வருமானம்	-	2,183,636.00	-	1,986,281.00
சேவைக் கட்டணம்	-	3,815,833.00	-	3,939,892.00
முதலீட்டு சொத்துக்களின் நியாயமான பெறுமதி அதிகரிப்பு	-	391,419,086.00	-	236,131,326.00
உரிமையாளர் குடியிருப்பு ஆதனத்தின் நியாயப் பெறுமதி (இலாபம்)	-	11,400,000.00	-	3,300,000.00
	1,188,231,966.79	1,640,388,605.79	7,425,712,943.27	7,703,651,522.27

குறிப்பு [32] உப 4 மீளச் செலுத்தாத வைப்புக்கள்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைப்பு
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
கேள்வி வைப்பு	1,014,000.00	1,014,000.00	259,991.79	259,991.79
	1,014,000.00	1,014,000.00	259,991.79	259,991.79

குறிப்பு [33] நிறுவன மற்றும் நிருவாக செலவினங்கள்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைப்பு
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
சபை செலவினம்	498,000.00	498,000.00	552,000.00	552,000.00
சம்பளமும், ஊதியமும்	795,477,881.30	841,652,728.30	834,367,628.23	877,272,955.23
பிரதான முகாமைத்துவ அலுவலர்களுக்கான ஊதியம்	2,303,136.61	6,412,526.61	1,549,840.00	5,099,840.00
மேலதிக நேரக் கொடுப்பனவு	37,055,453.62	37,055,453.62	47,085,778.57	47,085,778.57
ஏனைய கொடுப்பனவுகள்	137,671,418.20	137,671,418.20	24,014,811.93	24,014,811.93
வாழ்க்கைச் செலவுக் கொடுப்பனவு	163,282,563.69	163,282,563.69	173,789,323.40	173,789,323.40
ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவு	348,465.29	348,465.29	4,252,153.02	4,252,153.02
மிகையூதியம்	4,970,215.83	4,970,215.83	3,990,277.20	3,990,277.20
ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவு - மிகையூதியம்	121,676.71	121,676.71	9,393,262.49	9,393,262.49
ஊ.சே.நி. பங்களிப்பு	114,553,834.68	118,307,023.68	126,604,759.41	130,549,388.41
ஊ.ந.நி. பங்களிப்பு	28,886,710.78	29,637,058.78	32,042,471.15	32,831,397.15
நட்டாடு	-	-	489,472.00	489,472.00
லீவு நாள் கொடுப்பனவு	13,910,647.89	13,910,647.89	21,225,146.95	21,225,146.95
பயிற்சி மற்றும் புலமைப்பரிசில்	118,140.00	118,140.00	436,462.00	436,462.00
எஞ்சிய லீவுக்கு காசு செலுத்தல்	25,434,842.87	25,434,842.87	11,330,522.62	11,330,522.62
உறுப்புரிமைக் கட்டண மீள்நிரப்பல்	19,000.00	19,000.00	33,618.00	33,618.00
பதவியணி மருத்துவ திட்டம்	31,051,548.44	31,051,548.44	32,438,019.91	32,438,019.91
மருத்துவ அறிக்கை கட்டணங்கள்	-	-	42,614.50	42,614.50
பணிக்கொடை ஏற்பாடு	53,838,320.90	54,985,662.90	53,896,313.60	55,295,658.60
இருப்புக் கணிப்பீட்டு சபை கொடுப்பனவு	828,450.00	828,450.00	661,575.00	661,575.00
பிரயாணம் - உள்நாடு	41,337,928.08	47,061,793.08	38,739,973.09	40,210,671.09
பாதுகாப்பு சேவைகளுக்கான கொடுப்பனவு	30,998,963.48	36,995,807.48	19,542,779.20	19,542,779.20
எழுதுகருவியும், அலுவலகத் தேவைகளும்	29,085,925.08	29,085,925.08	25,726,393.24	32,345,683.24
வாகனங்களுக்கான எரிபொருள்	41,163,720.58	41,163,720.58	22,870,738.75	22,870,738.75
பிரயாணம் மற்றும் பொறி இயந்திர வாடகை	134,376.53	134,376.53	216,328.00	216,328.00
சுகாதாரம் துப்பரவேற்பாடு மற்றும் ஏனைய சேவைகள்	4,890,372.95	4,890,372.95	4,083,398.00	4,083,398.00
அச்சிடல் கட்டணம்	2,635,586.32	2,635,586.32	1,948,268.90	1,948,268.90
செய்திப் பத்திரிகை மற்றும் சஞ்சிகைகள்	395,579.50	395,579.50	369,554.75	369,554.75
சீருடை	76,310.00	76,310.00	970,089.75	970,089.75
சேவைகள் - தேநீர் வழங்கல் பதவியணி நலன்புரி	4,116,503.06	4,116,503.06	3,353,922.36	3,353,922.36
நலன்புரி	1,649,106.96	1,649,106.96	1,148,085.65	1,148,085.65
பெயர்ப் பலகைகள்	114,050.00	114,050.00	361,774.00	361,774.00
பராமரிப்பு - கட்டிடம் மற்றும் பொருத்திகள்	16,878,811.95	36,005,109.95	9,694,107.23	16,121,588.23
பொறித்தொகுதி, பொறி மற்றும் அலுவலக உபகரணம்	11,868,024.57	14,963,804.57	8,164,413.93	11,560,759.93
மோட்டார் வாகனம்	15,014,576.98	15,014,576.98	12,426,227.34	12,426,227.34
தளபாடம்	34,350.00	34,350.00	28,275.00	28,275.00
வீடமைப்புத்திட்டம்	2,902,089.65	2,902,089.65	5,467,207.59	5,467,207.59
சுற்றுலா விடுதி செலவினம்	2,901,336.55	2,901,336.55	1,446,978.95	1,446,978.95
தொடர்மாடி வீடமைத்திட்டங்களை புதுப்பித்தல்	95,894,128.35	95,894,128.35	65,081,993.98	65,081,993.98
மோட்டார் வாகனம் வாடகைக்குப் பெறல்	45,166,529.54	45,166,529.54	54,336,872.57	54,336,872.57
தொலைபேசி	8,030,128.75	8,030,128.75	10,227,012.93	10,227,012.93
மின்சாரம்	12,988,513.99	12,988,513.99	13,291,608.87	13,291,608.87
நீர்	2,571,735.54	2,571,735.54	2,252,031.10	2,252,031.10
அலுவலக கட்டிடத்திற்கான வாடகை	4,273,328.00	4,273,328.00	4,039,985.38	4,039,985.38
இறைகள்	8,463,958.34	8,463,958.34	9,564,664.82	9,564,664.82
விளம்பரம்	562,123.20	562,123.20	5,533,532.93	5,533,532.93
சட்டக் கட்டணம்	23,276,486.79	24,416,486.79	15,325,811.55	16,109,611.55
தபால்	12,984,417.53	12,984,417.53	7,172,682.85	7,172,682.85
காப்புறுதி	2,973,540.02	4,573,188.02	2,386,315.06	3,989,247.06
அனுமதிப்பத்திரக் கட்டணம்	493,605.26	493,605.26	520,610.01	520,610.01
தகவலும், பிரச்சாரமும்	4,025,975.23	4,025,975.23	288,080.31	288,080.31
தண்டப்பணமும் மிகைக்கட்டணங்களும்	35,636.00	35,636.00	-	-
நிர்வாக செலவினம்	-	2,665,504.00	-	3,204,276.00
	1,838,308,025.59	1,933,591,080.59	1,724,775,768.07	1,800,868,818.07

குறிப்பு [34] நிதிச் செலவினம்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
வங்கிக் கட்டணங்கள்	1,439,303.43	1,439,303.43	1,770,603.04	1,770,603.04
வாடகை குடியிருப்பாளர்களுக்கான கழிவு	7,756,855.33	7,756,855.33	2,036,263.53	2,036,263.53
பெருந்தொகை மீள்கொடுப்பனவு மீது கடனாளிகளுக்கான கழிவு	-	-	230,891.39	230,891.39
வட்டி கொடுப்பனவு உபஹார வங்கிக் கடன்	170,899,317.93	170,899,317.93	298,974,397.05	298,974,397.05
வட்டி கொடுப்பனவு - ஏனைய கடன்கள்	79,634,585.59	79,634,585.59	28,202,477.22	28,202,477.22
இலாபம் மற்றும் நட்டம் மூலமான பெறுமதி	-	548,712.00	-	909,082.00
வருமான வரிச் செலவு / (செலவினம்)	-	4,949,618.00	-	9,445,501.00
விரிவான பயன் பொறுப்பு மீதான மீள்மதிப்பீட்டு (இழப்பு/ இலாபம்)	-	296,581.00	-	620,664.00
	259,730,062.28	265,524,973.28	331,214,632.23	342,189,879.23

குறிப்பு [35] ஏனைய செலவினங்கள்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது
	2022		2021	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	2,000,000.00	3,134,993.00	2,000,000.00	2,564,000.00
முத்திரைக் கட்டணம்	261,219.15	261,219.15	1,633,988.31	1,633,988.31
நில அளவை, விலைமதிப்புக் கட்டணம்	6,499,357.82	6,499,357.82	1,004,328.10	1,004,328.10
பெறுமதி சேர் வரி மற்றும் ஏனையவை	165,588.50	165,588.50	-	-
தேசத்தைக் கட்டியெழுப்பும் வரி	2,107,163.36	2,107,163.36	980,545.80	980,545.80
சீஎச்பீ சபை மீளாய்வு செலவினம்	139,500.00	139,500.00	-	-
மதியுரைக் கட்டணம்	153,000.00	153,000.00	100,000.00	100,000.00
மாவட்ட வீடமைப்புக் குழுவுக்கான செலவினம்	780,930.00	780,930.00	931,041.00	931,041.00
பின்அபிவிருத்திச் செலவினம்	-	-	2,518,896.45	2,518,896.45
நிதி சாரா அரசு நிறுவனங்களிற்கான பங்களிப்பு	157,990.00	157,990.00	814,243.20	814,243.20
பொது வைபவ நிகழ்வுகள்	2,272,864.00	2,272,864.00	2,425,649.50	2,425,649.50
மாதிரி கிராமங்களுக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	338,840.00	338,840.00	-	-
அ.மு.க. மற்றும் ஐயக் கடன்	370,820,393.49	377,198,703.49	672,099,269.52	675,562,094.52
செலுத்திய தரகு - கடன் சேகரிப்பு	107,188,583.73	107,188,583.73	88,890,722.11	88,890,722.11
செலுத்திய தரகு - வாடகை சேகரிப்பு	2,122,848.05	2,122,848.05	1,920,828.62	1,920,828.62
நட்டஈடு வீடுகள்	-	-	16,766,000.00	16,766,000.00
இழப்புகளும் பதிவளிப்புகளும்	170,611.95	170,611.95	4,794,733.11	4,794,733.11
செவண மானியச் செலவினம்	32,175,000.00	32,175,000.00	560,000.00	560,000.00
ஏனைய மானியக் கொடுப்பனவு	98,568,096.30	98,568,096.30	-	-
நட்டஈடு ஏற்பாடு (சட்ட)	160,000.00	160,000.00	-	-
மானிய செலவினம்	895,272,900.00	895,272,900.00	7,070,289,667.00	7,070,289,667.00
நிலையான சொத்துக்கள் மீதான தேய்மானம்	51,821,829.33	55,008,540.33	56,943,153.42	60,195,151.42
	1,573,176,715.68	1,583,876,729.68	7,924,673,066.14	7,931,951,889.14

2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான தேறிய சொத்துக்கள்/ உரிமை மூலதன மாற்றக் கூற்று

	மூலதனம்	மூலதன ஒதுக்கம்	ஒருங்கிணைந்த மிகை/ பற்றாக்குறை	ரூபா மில் சிறுபான்மை
2021 சனவரி 01 இல் உள்ளவாறான மீதி	40.000	44,299.413	(17,171.650)	1,218.754
2021 ஆம் ஆண்டிற்கான தேறிய சொத்துக்கள்/ உரிமை மூலதன மாற்றங்கள்		753.025		
காலப்பகுதிக்கான மிகை/ பற்றாக்குறை			(841.637)	
சிறுபான்மை வட்டி (ஒவ்வீசீ)			152.989	118.432
2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதி	40.000	45,052.438	(17,860.298)	1,337.186
ஒவ்வீசீ இன் கணக்கில் மாற்றங்கள்			(6.700)	(5.138)
2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு திருத்தப்பட்ட மீதிகள்	40.000	45,052.438	(17,866.998)	1,332.049
முன்னைய ஆண்டுச் சீராக்கங்கள் தேவீஅஅ			6.914	
முன்னைய ஆண்டுச் சீராக்கங்கள் (ஒவ்வீசீ)			(0.882)	(0.678)
2022 சனவரி 01 இல் உள்ளவாறான மீதி	40.000	45,052.438	(17,860.966)	1,331.371
2022 இற்கான தேறிய சொத்துக்கள்/ உரிமை மூலதன மாற்றங்கள்		261.397		
காலப்பகுதிக்கான மிகை/ பற்றாக்குறை			(1,288.412)	
காலப்பகுதிக்கான மிகை/ பற்றாக்குறை (ஒவ்வீசீ)			236.989	181.720
2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதி	40.000	45,313.835	(18,912.389)	1,513.091

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையும் அதன் துணைக் கம்பனிகளும்

2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று

	என்எச்ஐஏ	ஓவீசீ	ஒருங்கிணைந்தவை	ஒருங்கிணைந்தவை
	2022	2022	2022	2021
	ரூபா மில்	ரூபா மில்	ரூபா மில்	ரூபா மில்
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் இருந்தான காசுப்பாய்ச்சல்				
வரிக்கு முன்னரான மிகை/ பற்றாக்குறை	(1,196.265)	413.544	(782.721)	(654.852)
காசல்லாத அசைவுகள்				
பணிக்கொடை ஏற்பாட்டின் அதிகரிப்பு/ குறைவு	53.838	(0.617)	53.221	55.295
கணக்காய்வு கட்டணங்களுக்கான அதிகரிப்பு/ குறைவு	2.000	-	2.000	2.000
பெறுமானத்தேய்வு	51.822	3.187	55.009	63.044
பெறுமானத்தேய்விற்கான ஏற்பாட்டின் மீட்டி			-	(14.687)
அறவிடமுடியாத மற்றும் ஐயக் கடனிற்கான ஏற்பாடு	370.820		370.820	672.099
ஓவீசீ வருமான வரி பதிவழிப்பு			-	(4.371)
அருவகச் சொத்தின் காலக்கழிவு			-	0.018
என்எச்ஐஏ நிலுவை வழக்குகளின் மிகை ஏற்பாடு	0.160		0.160	(150.150)
முதலீடுகளுக்கான நியாயப் பெறுமதி இலாபம்		(0.016)	(0.016)	(0.008)
முதலீட்டு ஆதனம் மீதான நியாயப் பெறுமதி இலாபம்		(391.419)	(391.419)	(236.131)
பதிவளிப்புகளும் ஏனையவையும்			-	220.724
நிலையான சொத்துக்களில் இருந்தான இலாபம்/ நட்டம்	(11.231)		(11.231)	(5.744)
வட்டி வருமானம்	(145.328)	(11.585)	(156.913)	(94.078)
வட்டி செலவினம்	(250.531)	(0.532)	(251.063)	(328.077)
நடைமுறைச் சொத்துக்களின் அதிகரிப்பு/ குறைவு	(867.082)	(2.067)	(869.149)	(2,783.612)
செலுத்த வேண்டியவையின் அதிகரிப்பு/ குறைவு	316.002	(29.041)	286.961	36.320
முதலீடுகளிலான அதிகரிப்பு/ குறைவு	-	-	-	(29.365)
ஓவீசீ தொடர்புபட்ட தரப்பினரால் தொகை அதிகரிப்பு/ குறைவு	-	(5.014)	(5.014)	-
	(479.530)			
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் இருந்தான காசு	(1,675.795)	(23.560)	(1,699.355)	(3,251.575)
செலுத்திய பணிக்கொடை	(100.359)		(100.359)	(71.875)
கணக்காய்வுக் கட்டணங்கள்	(3.788)		(3.788)	-
செலுத்தப்பட்ட ஓவீசீ வருமான வரி		(6.142)	(6.142)	(11.901)
செலுத்தப்பட்ட வட்டி	250.531	0.532	251.063	328.077
செலுத்தப்பட்ட பங்கிலாபம்		(1.562)	(1.562)	(1.023)
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் இருந்தான தேறிய காசு	(1,529.411)	(30.732)	(1,560.143)	(3,008.297)
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்தான காசுப்பாய்ச்சல்				
ஆதன, இயந்திர உபகரணங்களின் கொள்வனவு	(7.117)	(0.103)	(7.220)	(6.663)
அபிவிருத்திச் சொத்துக்களின் அதிகரிப்பு/ குறைவு	2,772.532		2,772.532	1,799.811
நிலையான சொத்துக்களின் விற்பனையிலிருந்தா	11.254		11.254	5.744
முதலீட்டு ஆதனங்களின் சேர்க்கை		(0.181)	(0.181)	(4.569)
பெறப்பட்ட வட்டி	136.572	8.966	145.538	92.948
முதலீடுகளிலிருந்தான தேறிய வருமானம்		20.026	20.026	(44.984)
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளில் இருந்தான தேறிய காசு	1,383.830	(2.024)	1,381.806	(1,166.010)
நிதி நடவடிக்கைகளில் இருந்தான காசுப்பாய்ச்சல்				
பெறப்பட்ட மானியம்	1576.516			
மானியக் கொடுப்பனவு	1315.118	261.396	261.396	884.708
கடன் கொடுப்பனவு		(919.354)	(919.354)	(1,449.976)
நிதிக் குத்தகைப் பொறுப்பின் தேறிய சேர்க்கை		(3.189)	(3.189)	(2.820)
காசு மற்றும் காசிற்குச் சமமானவற்றின் தேறிய அதிகரிப்பு	725.872	(5.213)	720.659	(1,734.098)
காசு மற்றும் காசிற்குச் சமமானவை ஆரம்பக் காலப்பகுதியின்	876.949	21.338	898.287	2,632.379
காசு மற்றும் காசிற்குச்சமமானவை இறுதிக் காலப்பகுதியின்	1,602.821	16.125	1,618.946	898.281

காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றின் குறிப்பு

காசு மற்றும் காசிற்குச்சமமானவை கையிலுள்ள காசையும் வாங்கியில் உள்ள மீதிகளையும் பணச் சந்தைக் கருவி முதலீடுகளையும் உள்ளடக்கும். காசுப்பாய்ச்சல் கூற்றில் உள்ளடக்கப்பட்ட காசு மற்றும் காசிற்குச் சமமானவை பின்வரும் நிதி நிலைமைக் கூற்றுத் தொகைகளை உள்ளடக்கியதாகும்.

	2022	2021
கையிலுள்ள காசும் வாங்கியில் உள்ள மீதியும்	387.558	238.400
குறுங்கால முதலீடுகள்	1231.388	659.881
	1618.946	898.281

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான பாதீட்டப்பட்ட மற்றும்
உள்ளபடியான தொகைகளின் கூற்று

	ரூபா மில் வருமானம்	மூலம்	இறுதி	உள்ளபடியான தொகை	வேறுபாடு
					இறுதி பாதீடு உள்ளபடியானது
அ	வருமானம்				
1	காணி & வீடுகளில் இருந்தான வருமானம்	320.008	77.076	58.058	19.018
2	வாடகை வருமானம்	170.135	239.289	133.593	105.696
3	வட்டி வருமானம்	2582.216	920.694	1697.694	-777
4	ஏனையவற்றில் இருந்தான வருட	167.869	317.823	442.519	-124.696
5	மீளளிக்கப்படாத வைப்பு	1.127		0.047	-0.047
	மொத்த வருமானம்	3241.355	1554.882	2331.911	-777.029
ஆ	செலவினம்				
1	சபைக் கட்டணங்கள்	1.000	0.500	0.312	0.188
2	தனியாள் ஊதியம்	2914.994	1726.441	1549.134	177.307
3	போக்குவரத்துச் செலவினங்கள்	106.473	42.938	34.640	8.298
4	வழங்கல்கள்	214.094	91.853	58.317	33.536
5	பராமரிப்புச் செலவினம்	85.088	54.237	244.219	-189.982
6	ஒப்பந்தச் சேவைகள்	311.341	156.361	117.785	38.576
7	நிதிக் கட்டணங்கள்	678.015	554.951	437.055	117.896
8	நேரில் செயற்பாட்டுச் செலவினம்	80.028	479.76	920.456	-440.696
	மொத்தக் செலவினம்	4391.033	3107.041	3361.918	-254.877
C	காலப்பகுதிக்கான மிகை/ (பற்றாக்கு)	(1149.678)	(1552.159)	(1030.007)	(522.152)
D	மு.கொ.வ திரண்ட மிகை/ (பற்றாக்கு)	(21275.774)	(17963.659)	(17963.559)	(0.100)
E	மு.கொ.செ திரண்ட மிகை/ (பற்றாக்கு)	(22425.452)	(19577.825)	(18993.566)	(584.259)

குறிப்பு பாதீட்டானது அட்டுறு அடிப்படையில் செயற்பாட்டு வகைப்படுத்தலால் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. 2022 சனவரி முதல் 2022 திசெம்பர் வரையான காலப்பகுதியை உள்ளடக்கி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி அறிக்கை

07



ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය
My No. } එවයැයි/එන්එච්එස් /01/2022/57

ඔබේ අංකය
Your No. }

දිනය
Date } 2023 සැප්තැම්බර් 05 දින



සභාපති,
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලන කොටස 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් තොරතුරු හා නියමිත අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

යථෝක්ත වාර්තාව සහ සහතික කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල පිටපතක් මේ සමඟ එවා ඇත.

Heugawana.

වි.පී.අයි.පද්මනී

නියෝජ්‍ය විගණකාධිපති

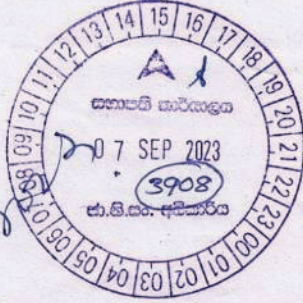
විගණකාධිපති වෙනුවට

CIA

Dim / Finance

F.O.V.A

us/ug



පිටපත් : 01. ලේකම් - නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය

02. ලේකම් - මුදල්, ආර්ථික ස්ථායීකරණ හා ජාතික ප්‍රතිපත්ති අමාත්‍යාංශය

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

+94 11 2 88 70 28 - 34

இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை.

+94 11 2 88 72 23

No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.

ag@auditorgeneral.gov.lk

www.naosl.gov.lk



எச்யூடி/ஏ/என்எச்சிஏ/01/2022/57

2023 செப்டெம்பர் 05

தலைவர்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2022 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் ஏனைய சட்டரீதியான மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பான 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (அதிகாரசபை) மற்றும் அதன் (கூட்டமைப்பின்) 2022 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிச் செயலாற்றல் கூற்று உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புக்கள் பொழிப்பாக்கிய முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளையும் உள்ளடக்கிய 2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்பட வேண்டிய 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச் சட்டத்தின் மற்றும் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டது. அரசியலமைப்பின் 154(6) ஆம் உறுப்புவரையின் பிரகாரம் எனது அறிக்கை காலக்கிரமத்தில் பாராளுமன்றத்தில் முன்வைக்கப்படும்.

எனது அறிக்கையின் முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படைப் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள விடயங்களின் தாக்கங்களைத் தவிர்த்து, அதிகாரசபையினதும் அதன் கூட்டமைப்பின் நிதிக்கூற்றுக்களில் இருந்து 2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

(அ) இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 01 – நிதிக் கூற்றுக்கள் சமர்ப்பித்தல், 29(அ) பந்தி மற்றும் பின்னிணைப்பில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு, நிதி அறிக்கையிடலின் தரமான பண்புகளின் படி, நம்பகமான தகவல்கள் பொருண்மையான தவறுகள் மற்றும் பக்கச்சார்பின்றி வழங்கப்பட வேண்டும். எவ்வாறெனினும், அதிகாரசபையின் தலைமை அலுவலகம், கண்டி மற்றும் நுவரெலியா மாவட்ட அலுவலகங்களில் வீடமைப்புக் கடன் சேகரிப்பின் போது

மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த மோசடிகளுக்கு உரித்தாக அறவிடப்பட வேண்டிய ரூபா 1.33 மில்லியன் நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏனைய பெறவேண்டியவற்றின் கீழ் கணக்கிடப்பட்டிருந்த போதிலும், இது தொடர்பான விபரம் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும், கணக்காய்விற்கு வெளிப்படுத்தப்பட்ட தகவல்களின் படி, களுத்தறை மாவட்டத்தில் ரூபா 7.21 மில்லியன் தொகையான மோசடியும் மேலும் 3 மாவட்டங்களின் கடன் அறவீட்டின் போது நேர்ந்திருந்த மோசடி தொடர்பான தகவல்கள் நிதிக்கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப் பட்டிருக்கவில்லை.

2022 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு வீட்டுக் கடன்பட்டோரின் மீதி ரூபா 10,496.5 மில்லியன் தொகையானதுடன் கடன்பெற்றோரின் எண்ணிக்கை 350,000 மாத்திரமேயாகக் காணப்பட்டது. இக் கடன் 5, 10, 15 வருடங்களாக நீண்ட காலமாக வழங்கப்பட்ட தவணைப் பணமாக அறவிடப்பட வேண்டியவையாகக் காணப்பட்டது. எவ்வாறெனினும், கடன் வழங்கல் மற்றும் அறவீடுகள் தொடர்பான தகவல்கள் முறையாக அறிக்கையிடப்படுவதற்கு தகவல் முறைமை ஒன்று இன்மையால் கடன் தொடர்பாக உரிய சரியான தகவல்களை கணக்காய்விற்குப் பெற்றுக்கொள்ள முடியாதிருந்தது. மேலும், நிலவும் முறைமையில் தரவுகளை மாற்றுதல் மற்றும் நிதி மோசடி தொடர்ந்து மாவட்ட அலுவலகங்களில் அறிவிக்கப்பட்டதன் காரணமாக கடன் மீதி மற்றும் கடன்மீதிகளைப் பதிவளிப்பது தொடர்பான துல்லியத்தன்மை கணக்காய்வின் போது உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள இயலாதிருந்தது.

(ஆ) இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 07 - ஆதன. இயந்திர உபகரணங்கள்.

(i) நியமத்தின் 65 ஆம் பந்தியின் பிரகாரம் சொத்தொன்றின் எஞ்சிய மதிப்பு மற்றும் பயனுள்ள ஆயுட்காலம் ஆகக் குறைந்தது ஒவ்வொரு வருடத்திற்கு ஒரு முறையும் மீளாய்வு செய்யப்பட்டு எதிர்பார்க்கும் நிலைகள் மாற்றமடையுமாயின் அவ் வேறுபாடுகள் இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 03 - கணக்கீட்டுக் கொள்கை கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளில் வேறுபாடுகள் மற்றும் தவறுகளின் படி, கணக்கீட்டு மதிப்பீட்டு வேறுபாடாக கணக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். எவ்வாறெனினும், 2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்ட ரூபா 28.82 மில்லியன் தொகையான ஆதன. இயந்திர உபகரணங்கள் தொடர்பாக அத்தகைய மீளாய்வொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும், ரூபா 218.85 மில்லியன் கிரயமான நிலையான சொத்துக்கள் முற்றாகப் பெறுமானத்தேய்விடப்பட்டிருந்த போதிலும், தொடர்ந்தும் பாவனையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டிருந்தது. அச் சொத்துக்களின் பயனுள்ள ஆயுட்காலம் மற்றும் நியாயப் பெறுமதி மீளப் பெறுமதியிடப்பட்டு கணக்கீடு செய்யப்பட்டு மேற்குறித்த இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 07 மற்றும் 03 இன் பிரகாரம் சீராக்கப்படுவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ii) நியமத்தின் 27 மற்றும் 47 ஆம் பந்தியின் பிரகாரம் காணியின் பெறுமதி நியாயப் பெறுமதிக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய போதிலும் 1987 மற்றும் 1988 ஆம் ஆண்டுகளில் சுவீகரிக்கப்பட்டிருந்த ஹந்தாணை விடுமுறை இல்லத்திற்குரிய 17.43 பேர்ச் அளவான காணி கையேற்கப்பட்டு 30 ஆண்டுகளுக்கு மேலான காலம் கடந்திருந்த போதிலும், மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அதன் பெறுமதி ரூபா 2,520 ஆக நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

- (இ) இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 08 – ஏற்பாடு, நிகழ்த்தக்க பொறுப்புகள் மற்றும் நிகழ்த்தக்க சொத்துக்கள், 47 ஆம் பந்தியின் பிரகாரம், நிகழ்த்தக்க பொறுப்புகள் இனங்காணப்பட்டு அதில் 60 சதவீதம் அல்லது 90 சதவீதம் ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டும். எவ்வாறெனினும், அதிகாரசபையின் கணக்கீட்டுக் கொள்கையின் 8.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டவாறு அதிகாரசபைக்கு எதிராக வெளி நபர்களால் நீதிமன்றங்களில் தொடரப்பட்டுள்ள 26 வழக்குகள் தொடர்பாக நிகழ்த்தக்க நட்புடைய இனங்காணப்பட்ட ரூபா 2118.2 மில்லியன் தொகையில் 10 சதவீதம் மாத்திரம் நிகழ்த்தக்க பொறுப்பாக நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருந்தது.
- (ஈ) இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 10 – பெறுமதிப் பரிமாற்றல் கொடுக்கல்வாங்கல்களினால் எழும் கடப்பாடுகள்
- (i) நியமத்தின் 16 ஆம் பந்தியின் படி, பெறுமதிப் பரிமாற்றல் கொடுக்கல்வாங்கல்களினால் எழும் கடப்பாட்டுத் தொகையோ அல்லது காசிற்குச் சமனானவையோ உட்பாய்ச்சல் பிற்போடப்படுகையில் மாற்றீட்டின் நியாயப் பெறுமதி பெறப்பட்ட அல்லது பெறக்கூடிய பெயரளவுத் தொகையைப் பார்க்கிலும் குறைவாக இருக்கையில் கணக்கிடப்பட்ட வட்டி விகிதம் (imputed interested rate) பயன்படுத்தப்பட்டு அனைத்து எதிர்கால பெறுவனவுகளும் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு மாற்றீட்டின் நியாயப் பெறுமதி நிர்ணயிக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மாற்றீட்டின் நியாயமான பெறுமதிக்கும் பெயரளவுப் பெறுமதிக்கும் இடையே உள்ள வேறுபாடு, நியமத்தின் 33 ஆம் 34 ஆம் பந்திகளின் படி, வட்டிச் செலவாக அங்கீகரிக்கப்பட வேண்டும். எவ்வாறெனினும், அதிகாரசபையால் தவணை முறையில் அறவிடப்படும் அடிப்படையில் இலகு தவணை வட்டி விகித அடிப்படையில் நீண்ட கால குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ள வீடுகளிற்கும் காணிகளிற்கும் உரித்தாக அறவிடப்படும் தவணைப்பணம் மற்றும் வட்டி தொடர்பாக அதிகாரசபை அவ்வாறு செயற்பட்டிருக்கவில்லை.
- (ii) நியமத்தின் 87 ஆ பந்தியின் பிரகாரம், கூட்டமைப்பின் கணக்குகள், கணக்கீட்டு நியமத்திற்கு இணங்குவதாக சான்றுறுதிப்படுத்துவதற்கு அதிகாரசபையினதும் நிர்வகிக்கப்படும் கம்பனிகளின் நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏற்ற சீராக்கங்கள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய போதிலும் ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்படுகையில் நிர்வகிக்கப்படும் கம்பனியான ஓஷன்வீவ் டிவலொப்மன்ட் தனியார் கம்பனி இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் (எல்கேஏஎஸ்) பின்பற்றப்பட்டிருந்த போதிலும் அதற்கு உரித்தான கணக்கீட்டு நடைமுறைகளுக்கு சீரான முறையில் சீராக்கம் செய்யப்படாது ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்பட்டிருந்தன.
- (உ) இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 11 –பரிமாற்றப்படாத கொடுக்கல் வாங்கல்களினால் எழும் கடப்பாடு, 44 ஆம் பந்தியில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு முரணாக பரிமாற்றப்படாத கொடுக்கல்வாங்கல்களில் இருந்து மீளாய்வாண்டின் போது அதிகாரசபைக்குக் கிடைக்கப்பெற்ற ரூபா 346.19 மில்லியன் தொகையான அரசாங்க மானியம், அறவீடாக இனங்காணப்பட வேண்டிய போதிலும் அவ்வாறு இனங்காணப்படாது ஒதுக்கத்தின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.
- (ஊ) இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 12 – குத்தகை, 59 ஆம் பந்தியின் படி, குத்தகை வழங்குனரின் நிதிக்கூற்றுக்களில் நிதிக் குத்தகை தொடர்பில் வெளிப்படுத்தப்பட வேண்டிய போதிலும் அதிகார சபையால் குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டிருந்த மாடி வீடுகளின் ரூபா 81.62 மில்லியன் பெறுமதி நிதிக்குத்தகையாக நிதிக்கூற்றுக்களில் இனங்காணப் பட்டிருக்கவில்லை.

- (எ) இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 13 - முதலீட்டு ஆதனம், 7 ஆம் பந்தியின் படி, குத்தகைக்காக அல்லது மூலதனப் பெறுமதி அதிகரிப்பின் காரணமாக அல்லது இவ் இரு நோக்கங்களிற்குமாக உள்ள காணி அல்லது கட்டிடம் அல்லது கட்டிடத்தின் ஓர் பகுதி அல்லது ஆகிய இரண்டும் முதலீட்டு ஆதனமாகக் கருதப்பட வேண்டிய போதிலும் அதிகாரசபையின் வாடகை/ குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ள ரூபா 1024.23 மில்லியன் பெறுமதியான வீடு, ஆதன இயந்திர உபகரணங்களின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தன. இவ்வாறே ரூபா 3.81 மில்லியன் பெறுமதியான வாடகை/ குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட எதிர்பார்க்கும் வீடுகள் மற்றும் 5 கடைகள் முதலீட்டு ஆதனமாக கணக்கீடு செய்யப்படாது இருப்பாகக் கணக்கிடப்பட்டிருந்தன. மேலும் வாடகை/ குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்த 1809 கடைகளின் பெறுமதியும் வாடகை/ குத்தகை அடிப்படையில் வழங்கப்படுவதற்காக இனங்காணப்பட்டிருந்த 37 கடைகளின் பெறுமதியும் கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (ஏ) இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 14 - தொடர்புடைய தரப்பினரை வெளிப்படுத்தல், 16 ஆம் பந்தியின் படி, அதிகாரசபையால் தொடர்புடைய தரப்பினர் தொடர்பாக வெளிப்படுத்தப்பட வேண்டிய போதுமான அளவு தகவல்கள் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (ஐ) இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 17 - பொருட்களை அறிக்கையிடல், பந்தி 9 இன் படி, ஒரு நிறுவனம் அதன் நோக்கத்தை எய்துவதற்காக கடந்த கால செயற்திறன் மதிப்பீட்டை மதிப்பிட்டு எதிர்கால வளங்களை ஒதுக்குவது தொடர்பான தீர்மானத்தை எடுப்பதற்காக, நிதிசார் தகவல்களை வெவ்வேறாக அறிக்கையிடுவதற்காக நிறுவகத்தின் வேறாக்கிக் காண்பிக்கக்கூடிய வீட்டு விற்பனைகள், காணி விற்பனைகள் மற்றும் குத்தகைக்கு வழங்கல், வீட்டுக் கடன் வழங்கல், வீட்டுச் செயற்திட்டங்கள் அலுவலாக்கல், சேவை வழங்கல் செயற்திட்டங்கள் ஆகிய செயற்பாடுகள் வெவ்வேறாக இனங்காணப்பட்டு செயற்திறன் மதிப்பீடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (ஓ) இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 13 இன் படி, பணம் செலுத்தப்படாது வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்படும் நோக்கில் அரசாங்கக் காணிகள் கையேற்கப்படுகையில் காணி, சந்தைப் பெறுமதி மற்றுமி அடிப்படைச் செலவினத்திற்குச் சமனான தொகை 2013 ஆம் ஆண்டு முதல் கணக்குகளில் காண்பிக்கப்பட வேண்டியதுடன் ஒதுக்கமாக இனங்காணப்பட்டு கணக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய போதிலும், அதன்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (ஔ) அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான 473.15 ஹெக்டேயர் அளவான 8,286 அலகுகளைக் கொண்ட காணியும் 2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு ரூபா 436.59 மில்லியன் பெறுமதியான அதிகாரசபையின் அலுவலகம் மற்றும் வாடகை அடிப்படையில் வழங்கப்படும் கட்டிடங்கள் அமைந்துள்ள காணி அளவுகள் சரியாக இனங்காணப்பட்டு அக் காணிகளின் பெறுமதி மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு கணக்கீடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (ஐஎ) கொழும்பு மாவட்ட அலுவலக நிதிக்கூற்றின் படி, மீளாய்வாண்டின் காணி விற்பனைப் பெறுமதி ரூபா 19.86 மில்லியன் ஆன போதிலும் அதிகாரசபை நிதிக்கூற்றுக்களின் படி இது ரூபா 13.03 மில்லியனாகக் காணப்பட்டது. இதன் படி, காணி விற்பனைப் பெறுமதியில் 6.83 மில்லியன் தொகையான வேறுபாடு அவதானிக்கப்பட்ட போதிலும் அதற்கான காரணங்கள் வெளிப்படுத்தப்படவில்லை.
- (க) கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்த விபரமான பட்டியலின் படி, ஆண்டிற்கான அறவிட முடியாக் கடன் ஒதுக்கம் ரூபா 368.56 மில்லியனான போதிலும் நிதிச்

செயலாற்றல் கூற்றில் இது ரூபா 370.82 மில்லியனாகக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தமையால் மீளாய்வாண்டிற்கான இலாபம் 2.26 மில்லியனால் குறைத்துக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

- (ங) காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று தயாரிக்கையில் அதிகாரசபையால் வரிக்கு முன்னைய நட்டம் ரூபா 1,287.41 மில்லியனாகக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் விபரமான வருமானக் கூற்றின் படி சரியான வரிக்கு முன்னைய நட்டம் ரூபா 1,196.26 மில்லியனாகும். இதன்படி, செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் காரணமாக உருவான தேறிய காசுப்பாய்ச்சல் ரூபா 91.15 மில்லியன் மிகைக் கணிப்பீடாகக் காணப்பட்டது.

மேலும், காசல்லாத வேறுபாடுகளின் கீழ் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளினால் உருவான இலாப/ நட்டக் கணிப்பீட்டின் போது சீராக்கப்பட வேண்டிய அறவிட முடியாக் கடன் மற்றும் பணிக்கொடைக்கான ஒதுக்கம் முறையே ரூபா 370.82 மில்லியன் தொகையும் ரூபா 53.84 மில்லியன் தொகையும் முறைப்படி சீராக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. இதன் காரணமாக செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் இருந்து உருவான தேறிய காசுப்பாய்ச்சல் ரூபா 424.66 மில்லியன் மிகையாகக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது. இவ்வாறே, கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்த விபரங்களின் படி, மீளாய்வாண்டிற்கான மானியப் பெறுவனவுகள் ரூபா 1,576.52 மில்லியனான போதிலும் நிதிச் செயற்பாடுகளின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருந்த மானியப் பெறுவனவு ரூபா 1,678.29 மில்லியன் ஆனமையால் நிதிச் செயற்பாடுகளால் கிடைக்கப்பெற்ற தேறிய காசுப்பாய்ச்சல் ரூபா 101.77 மில்லியன் அதிகரித்துக் காட்டப்பட்டிருந்தது.

- (ச) வீடமைப்புத் திணைக்களம் நிலவிய காலப்பகுதியின் போது நேர்ந்திருந்த வீட்டுக் கையேற்பின் போது அவ்வீட்டு உரிமையாளருக்கு வழங்கப்பட்டிருந்த பிணைக்காகச் செலுத்தப்பட வேண்டிய ரூபா 13.54 மில்லியன் தொகை நடைமுறையல்லாப் பொறுப்பின் கீழ் CHP என காண்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் இதற்குரிய விபரம் உள்ளடக்கப்பட்ட எழுத்து மூலச் சான்றுகள் கணக்காய்விற்காகச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

- (ரு) நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்ட கேள்வி வைப்புத் தொகையான ரூபா 5.11 மில்லியன் தொகைக்காக காலப்பகுப்பாய்வொன்று கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. இதன் காரணமாக காலாவதியாகிய வைப்புகள் உள்ளமை குறித்து கணக்காய்வின் போது நிச்சயிக்க முடியாதிருந்தது.

- (ட) 2022 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் இருந்து பெறவேண்டிய மீதி ரூபா 104.35 மில்லியன் தொகையாகவும் செலுத்தப்பட வேண்டிய ரூபா 52.51 மில்லியன் தொகையாகவும் அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது. எவ்வாறெனினும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைப் பேரேட்டுக் கணக்குகளின் படி, அன்றைய தினத்தில் அதிகாரசபைக்கு செலுத்த வேண்டிய மீதியொன்று இல்லாதிருந்ததுடன் பெறவேண்டிய மீதி ரூபா 41.83 மில்லியன் தொகையாகக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தமையால் அதிகாரசபைக்கு பெறவேண்டிய மீதியில் ரூபா 104.35 மில்லியன் தொகையும் செலுத்தப்பட வேண்டிய மீதியில் ரூபா 10.63 மில்லியன் தொகையான வேறுபாடு காணப்பட்டது. அவ் வேறுபாடுகளுக்கு உரிய காரணங்கள் கணக்காய்விற்கு வெளிப்படுத்தப்படவில்லை.

- (ண) இலங்கை கணக்கீட்டு நியம இல. 16 – ஆதன இயந்திர உபகரணங்கள், 50, 51 ஆம் பந்தியின் படி, சொத்தொன்றின் குறைப் பெறுமதி மற்றும் பயன்பாட்டு ஆயுட் காலம் ஆகக் குறைந்தது ஒவ்வொரு வருடத்திற்கு ஒரு முறையேனும் மீளாய்வு செய்யப்பட்டு எதிர்பார்க்கும் நிறைவேறுபடுமாயின் அவ்வேறுபாடுகள் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் இல. 08 – கணக்கீட்டுக் கொள்கை கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின்

வேறுபாடு மற்றும் தவறுகளின் படி கணக்கீட்டு மதிப்பீட்டு வேறுபாடாக கணக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். எவ்வாறெனினும், 2022 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு அதிகாரசபையின் நிர்வகிப்புக் கம்பனியான ஓஷன்வியூ டிவலொப்மன்ட் தனியார் கம்பனியின் நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள ரூபா 45.97 மில்லியன் தொகையான ஆதன, இயந்திர உபகரணங்கள் தொடர்பாக அத்தகைய மீளாய்வொன்று மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும், 28.20 மில்லியன் தொகையான சொத்துக்கள் முற்றாகப் பெறுமானத்தேய்விடப்பட்டிருந்ததுடன் தொடர்ந்து பயன்பாட்டில் ஈடுபடுத்தப்பட்டிருந்த போதிலும் அச் சொத்துக்களின் மதிப்பீட்டுத் தவறு சீராக்கப்படுவது தொடர்பாக ஏற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(த) வருமான வரிக்கு உட்படும் தற்காலிக வேறுபாடுகளின் கணிப்பீட்டின் போது வரி ஆண்டின் போது கையேற்கப்பட்ட சொத்துக்களிற்கு உரித்தாக எதிர்காலத்தில் இடமளிக்கும் மூலதனக் கொடுப்பனவான ரூபா 4.55 மில்லியன் இரட்டைக் கணிப்பீட்டின் காரணமாக மீளாய்வாண்டில் கம்பனியின் பிற்போடப்பட்ட சொத்துக்கள் ரூபா 1.54 மில்லியன் தொகையால் குறைத்துக் கணிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (இ.க.நி) இணங்க நான் கணக்காய்வை மேற்கொண்டேன். இக்கணக்காய்வு நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் இந்த அறிக்கையின் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்வு சம்பந்தமான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் என்ற பகுதியில் மேலும் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனது முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படையினை வழங்குவதனை முன்னிட்டு என்னால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் போதியளவானதும் பொருத்தமானதும் என்பது எனது நம்பிக்கையாகும்.

1.3 கூட்டமைப்பின் 2022 ஆம் ஆண்டிற்கான ஆண்டறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்ட ஏனைய தகவல்கள்

இக்கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதிக்கு பின்னர் எனக்கு கிடைக்கப்பெறும் என எதிர்பார்க்கின்ற கூட்டமைப்பின் 2022 ஆண்டறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள போதிலும், நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் அது தொடர்பில் எனது கணக்காய்வு அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்படாத தகவல்கள் ஏனைய தகவல்கள் என்பதால் குறிப்பிடப்படுகின்றது. இந்த ஏனைய தகவல்களுக்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக இருத்தல் வேண்டும்.

நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான எனது அபிப்பிராயம் ஏனைய தகவல்களை உள்ளடக்கியிருக்காததுடன் நான் அவை மீது எவ்வகையிலும் சான்றுப்படுத்த அல்லது முடிவுரையினை வெளிப்படுத்தவில்லை.

நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான எனது கணக்காய்வு தொடர்பான எனது பொறுப்பானது மேலே இனங்காணப்பட்ட ஏனைய தகவல்களை பெற்றுக்கொள்ளக் கூடியதாக இருக்கையிலும் அவ்வாறு செய்யும் போது ஏனைய தகவல்களை நிதிக்கூற்றுக்களுடன் அல்லது கணக்காய்வின் போது ஏனைய வகையில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட எனது அறிவின் பிரகாரம் பொருண்மையாக பொருத்தமற்றுள்ளதா என்பதனை கவனித்துப் பார்ப்பதாகும்.

கூட்டமைப்பின் 2022 ஆண்டறிக்கையை நான் வாசிக்கையில் அதில் பொருண்மையான பிழையாகக் காட்டுதல் உள்ளது என முடிவுக்கு வந்தால் சரிசெய்வதற்காக நிருவகிக்கின்ற தரப்பினர்களுக்கு இவ்விடயங்களைத் நான் தெரியப்படுத்துதல் வேண்டும். மேலும் சரிசெய்யப்படாத பொருண்மையான பிழையாகக் காட்டுதல்கள் இருக்குமாயிருந்தால் அவற்றை அரசியலமைப்பின் 154(6) ஆம் உறுப்புரையின் பிரகாரம் என்னால் காலக்கிரமத்தில் பாராளுமன்றத்தில் முன்வைக்கப்படுகின்ற அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்படும்.

1.4 நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது முகாமைத்துவத்தினதும் நிருவகிக்கின்ற தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

இந்நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடிகள் அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களற்ற நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு இயலுமான வகையில் தேவையான உள்ளகக்கட்டுப்பாடுகளைத் தீர்மானித்தலும் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது கூட்டமைப்பின் தொடர்ந்து இயங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான இயலுமையினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமாக வெளிப்படுத்தல் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாக உள்ளதுடன் முகாமைத்துவத்தினால் அதிகாரசபையைக் கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்றுவழி இல்லாதுவிட்டால் செயற்பாடுகளை நிறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்து செயற்படும் கணக்கீட்டு அடிப்படையினை பயன்படுத்தல் மற்றும் குழுமத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் தன்மையுடன் தொடர்புடைய தகவல்களை வெளிப்படுத்தலும் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

கூட்டமைப்பின் நிதி அறிக்கையிடல் நடைமுறை சம்பந்தமான மேற்பார்வை நிருவகிக்கின்ற தரப்பினர்களால் வகிக்கப்படுகின்றது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) உப பிரிவின் பிரகாரம் கூட்டமைப்பின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு முடியுமான வகையில் அனைத்து வருமானங்கள், செலவுகள், சொத்துக்கள், பொறுப்புக்கள் என்பன தொடர்பாக முறைப்படியாக ஏடுகள் மற்றும் அறிக்கைகள் பேணப்படுதல் வேண்டும்.

1.5 நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்வு தொடர்பில் கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்

ஒட்டுமொத்தமாக நிதிக்கூற்றுக்கள் மோசடி மற்றும் தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படுகின்ற பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களற்றவை என்பதற்கு நியாயமான உறுதிப்பாட்டை வழங்குவதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்கின்ற கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கையை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோளாகும். நியாயமான உறுதிப்பாடானது உயர் மட்டத்திலான ஒரு உறுதிப்பாடாகக் காணப்படுகின்ற போதிலும், இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் மேற்கொள்ளும் போது அது எவ்வேளையிலும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களை வெளிப்படுத்தும் என்பதற்கான ஒரு உத்தரவாதமாக இருக்கமாட்டாது. மோசடிகள் மற்றும் தவறுகள் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ தாக்கத்தை ஏற்படுத்துவதன் காரணமாக பொருண்மையான பிறழ்கூற்றுக்கள் ஏற்படக்கூடியதுடன் இந்நிதிக் கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பயன்படுத்துபவர்களால் எடுக்கப்படுகின்ற பொருளாதார தீர்மானங்கள் தொடர்பாக தாக்கத்தை ஏற்படுத்தலாம் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம், கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது தொழில்சார் தீர்ப்புக்களை மேற்கொண்டு தொழில்சார் ஐயப்பாட்டினை பேணுகிறேன். மேலும்,

- மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களினால் ஏற்படும் ஆபத்துக்களை இனங்காண்பதற்கும் மதிப்பீடு செய்வதற்குமாக சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகள் திட்டமிடப்பட்டு அமுல்படுத்தல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும்

பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளல். தவறான கூட்டிணைவால், போலி ஆவணங்களைத் தயாரிப்பதனால், வேண்டுமென்றே விட்டுவிடுவதனால், பிழையாகக் காட்டுவதனால் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளைத் தவிர்ப்பதனால் ஏற்படும் ஆபத்தின் விளைவானது அதிகமாகும்.

- சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளைத் திட்டமிடும் வகையில் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் மீதான அறிவு பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்தப்படுகின்ற கணக்கீட்டு கொள்கைகளின் பொருத்தத்தன்மை, கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத்தன்மை மற்றும் முகாமைத்துவத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புபட்ட வெளிப்படுத்தல்களும் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது.
- சம்பவங்கள் அல்லது நிலைமைகளின் காரணமாக குழுமத்தின் தொடர்ச்சியான நிலைத்திருத்தல் மீது பொருண்மையான நிச்சயமற்றதன்மை காணப்படுகின்றதா என்பது சம்பந்தமாக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணக்கீட்டுக்காக மற்றும் குழுமத்தின் தொடர்ச்சியான நிலைத்திருத்தல் மீதான அடிப்படையினை பயன்படுத்தலின் பொருத்தப்பாடு தீர்மானிக்கப்பட்டது. போதியளவான நிச்சயமற்றதன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவு செய்தால் நிதிக்கூற்றுக்களில் அது சம்பந்தமான வெளிப்படுத்தல்களுக்கு எனது கணக்காய்வு அறிக்கையில் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளதுடன் அந்த வெளிப்படுத்தல்கள் போதியவையல்லாததாக இருக்குமாயிருந்தால் எனது அபிப்பிராயம் திருத்தப்படுதல் வேண்டும். எவ்வாறாயினும், எதிர்கால சம்பவங்கள் அல்லது நிலைமைகள் தொடர்ச்சியாக நிலைத்திருத்தலை முடிவுறுத்த நேரிடலாம்.
- நிதிக்கூற்றுக்களின் கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடங்கல்களுக்காக அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் சம்பவங்கள் பொருத்தமாகவும் நியாயமாகவும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது எனவும் வெளிப்படுத்தல்கள் உள்ளடக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது.
- ஒருங்கிணைந்த நிதிக்கூற்று தொடர்பான ஓர் அபிப்பிராயத்தை வெளிப்படுத்துவதற்காக கூட்டமைப்பில் உள்ள நிறுவனங்கள் அல்லது வியாபாரச் செயற்பாடுகளின் நிதித் தகவல்கள் தொடர்பாக போதுமான ஏற்ற கணக்காய்வுச் சான்றுகள் பெறப்பட்டன. கூட்டமைப்புக் கணக்காய்வின் நடைமுறைபடுத்தல்கள், கண்காணிப்பு மற்றும் செயலாற்றலுக்காக நான் பொறுப்பாக உள்ளேன். இக் கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்காக நான் முழுமையாகப் பொறுப்பாக உள்ளேன்.

எனது கணக்காய்வின் போது இனங்காணப்பட்ட முக்கியமான கணக்காய்வு காண்புகள், மற்றும் உள்ளடக்கப்பாடுகளிலுள்ள ஏனைய விடயங்களிற்கிடையேயான ஏதாவது பலவீனங்கள் தொடர்பாக நிருவகிக்கப்படுகின்ற தரப்பினர்களுக்குத் தெரிவிக்கப்பட்டது.

2. ஏனைய சட்ட மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பான அறிக்கை

2.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரசட்டத்தில் பின்வரும் தேவைப்பாடுகள் சம்பந்தமாக விசேட ஏற்பாடுகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

2.1.1 எனது அறிக்கையின் அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை பகுதியில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள விடயங்களினால் ஏற்படும் தாக்கங்களை தவிர்த்து, 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரசட்டத்தின் 12(அ) பிரிவில்

குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் கணக்காய்விற்குத் தேவையான அனைத்து தகவல்களும் வெளிப்படுத்தல்களும் எனக்கு கிடைக்கப்பெற்றதுடன், எனது பரிசோதனையிலிருந்து தோன்றும் வகையில் முறையான நிதி அறிக்கைகளை அதிகாரசபை பேணியிருந்தது.

2.1.2 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரசட்டத்தின் 6(1)(ஈ)(iii) ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்கள் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒத்திருக்கின்றன.

2.1.3 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரசட்டத்தின் 6(i)(ஈ)(iv) ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது அறிக்கையில் முனைப்பழியான அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படைப் பகுதியில் அ, ஆ, உ, ஏ, ஏ இல் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள அவதானிப்புகள் தவிர்ந்த முன்னைய ஆண்டின் போது என்னால் மேற்கொள்ளப்பட்ட அவதானிப்புகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2 பின்பற்றப்பட்ட நடைமுறைகள் அடிப்படையில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட சான்றுகள் பொருண்மையான விடயங்களுக்கான மட்டுப்பாடுகளுக்குள் காணப்பட்டன. எனினும் வேறு எதுவும் எனது கவனத்திற்கு உட்பட்டிருக்கவில்லை.

2.2.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரசட்டத்தின் 12(ஈ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க அதிகாரசபையின் ஆளுகைச் சபையின் அங்கத்தவர்கள் எவருக்கும் அதிகாரசபை சம்பந்தப்பட்ட ஏதேனும் உடன்படிக்கை சம்பந்தமாக நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ வழமையான வணிக செயற்பாடுகளுக்குப் புறம்பாக தொடர்புகள் காணப்படுகின்றமையை குறிப்பிடுதல்.

2.2.2 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரசட்டத்தின் 12(ஊ) பிரிவில் குறிப்பிட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க பின்வரும் அவதானிப்புக்களைத் தவிர்த்து ஏதாவது தொடர்புபட்ட எழுத்திலான சட்டங்களுக்கு அல்லது அதிகாரசபையின் நிருவாக சபையினால் வழங்கப்பட்ட ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுக்கு இணங்கியொழுக்கி இருக்கவில்லை.

**சட்டங்கள், விதிகள்,
பிரமாணங்களுடனான
தொடர்பு**

அவதானிப்புகள்

(அ) 1979 இன் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரசட்டத்தின் I ஆம் பகுதியின் 3(1) ஆம் பிரிவு

அதிகாரசபைக்கு பணிப்பாளர் சபை அங்கத்தவர்கள் 6 பேர் அமைச்சரால் நியமிக்கப்படுவதுடன் ஒரு அங்கத்தவர் நிதி விடயத்திற்குப் பொறுப்பான அமைச்சின் பிரதிநிதியாக இருத்தல் வேண்டும். 2023 மே 19 ஆம் திகதிய நிதி, பொருளாதார உறுதிப்பாடு மற்றும் தேசிய கொள்கைகள் அமைச்சின் மேலதிகச் செயலாளரின் MF1/01/16/01/117-NHDA/02 ஆம் இலக்க கடிதத்தின் படி, இரண்டு வருட காலத்திற்குள் அதிகாரசபைக்கு திறைசேரிப் பிரதிநிதியாக மூன்று சிரேஷ்ட உத்தியோகத்தார்கள் நியமிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் பணிப்பாளர் சபையுடன் செயற்படுவது சிரமம் எனக் குறிப்பிட்டு அவர்கள் கேட்டு விலகி உள்ளதாக செயலாளருக்கு அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது. மேலும், இக் கேட்டு விலகல் தொடர்பாக அதிகாரசபை தலைவருடன்

மேற்கொள்ளப்படக்கூடிய நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக அறிவிக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அத்தகைய அறிவித்தல் 2023 ஆகஸ்ட் 15 ஆம் திகதி வரையிலும் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்க வில்லை. இதன் படி, 2022 ஆம் ஆண்டின் ஒக்டோபர் முதல் 2023 ஆகஸ்ட் வரை நிதி அமைச்சின் பிரதிநிதித்துவம் இன்றி பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டங்களை நடாத்தி காணிகளைக் கையேற்றல், வீடமைப்புச் செயற்திட்டங்களை மாற்றுதல், உத்தியோகத்தர்களை ஆட்சேர்த்தல் தொடர்பாக தீர்மானம் எடுக்கப்பட்டிருந்ததுடன் இத் தீர்மானங்களின் முறையான தன்மை குறித்து சிக்கல் நிலை ஏற்பட்டுள்ளது.

(ஆ) இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் நிதிப் பிரமாணம்

I நிதிப்பிரமாணம் 135

நிதி அதிகாரப் பகிர்வு குறித்த காலத்திற்கு ஒருமுறை திருத்தப்பட வேண்டிய போதிலும் அதிகாரசபையால் 2016 ஆம் ஆண்டின் பின்னர் நிதி அதிகாரப் பகிர்வு குறித்த காலத்திற்கு ஒருமுறை திருத்தப்பட வேண்டிய போதிலும் அதிகாரசபையால் 2016 ஆம் ஆண்டின் பின்னர் நிதி அதிகாரப் பகிர்வு திருத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

II நிதிப்பிரமாணம் 369

ஆதிகாரசபைக்கு உரித்தான வங்கிக் கணக்குகளிலிருந்து வழங்கப்பட்ட என்னும் கொடுப்பனவிற்காகச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிராத 06 மாதங்களுக்கு மேற்பட்ட ரூபா 2.062 மில்லியன் கூட்டுத்தொகையான காசோலைகள் தொடர்பாக குறிப்பிடப்பட்ட பிரமாணங்களின் படி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிராததுடன் ரூபா 77,666 கூட்டுத்தொகையான 02 காசோலைகள் 28 ஆண்டு காலமாக தீர்க்கப்படாதிருந்தது.

(இ) 2003 யூன் 30 ஆந் திகதிய 12 ஆம் இலக்க முகாமைத்துவ சேவைகள் சுற்றறிக்கையின் 9.4 ஆம் பந்தி

நிறுவனமொன்றின் ஊழியர்கள் வரிசை அமைச்சிற்கோ அல்லது வேறு நிறுவனத்திற்கு அமைச்சரவை அங்கீகாரமின்றி விடுவிக்கப்படலாகாத போதிலும் அவ்வாறு முறையான அங்கீகாரத்துடன் விடுவிக்கப்படின் அக் காலப்பகுதியின் போது எந்தவித கொடுப்பனவையும் மேற்கொள்ள இயலாது. எனினும் இதற்கு மாறாக அதிகாரசபையின் 09 உத்தியோகத்தர்கள் அமைச்சு, கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் கம்பனிக்கு விடுவிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் இதில் 07 பேருக்கு ஆண்டின் போது அதிகாரசபையால் செலுத்தப்பட்டிருந்த ரூபா 3.6 மில்லியன் தொகையான சம்பளமும் படிப்பணமும் மீளளிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) 2021 நவம்பர் 16 ஆம் திகதிய பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கை இல. 01/2021 இன் வழிகாட்டல்

- I 2.3 ஆம் பந்தி அதிகாரசபைக்காக மூலோபாயத் திட்டம் ஒன்று தயாரிக்கப்பட்டிராததுடன் அதிகாரசபை தயாரித்திருந்த செயற்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் வருடாந்த பாதீடு பொது முயற்சிகள் திணைக்களத்தின் பணிப்பாளர் நாயகத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
- II 3.4 ஆம் பந்தியின் (ix) ஆம் பிரிவு குறித்த நியமனம் ஒன்று வழங்கப்படும் வரை தற்காலிக தீர்வாக மாத்திரமே பதில் கடமை நியமனம் வழங்கப்படக் கூடியதுடன் பதவிக்கு முழுநேர உத்தியோகத்தர் ஒருவரின் சேவை தேவைப்படின் வழமையான நியமனத்தைத் தாமதமின்றி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியதுடன் முழு நேர உத்தியோகத்தரின் சேவைத் தேவைப்பாடு அவசியமற்றதாயின் ஏனைய உத்தியோகத்தர்களிற்கு இடையே கடமைப் பகிர்வை மேற்கொள்ள வேண்டும். எனினும் 19 பதவிகளுக்காக பதில் நியமனம் 01 முதல் 03 ஆண்டுகள் வரையில் நீடிக்கப்பட்டிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.
- III 4.2 ஆம் பந்தியின் “ஏ” ஆம் பிரிவு ஆகக் குறைந்த பட்சம் காலாண்டிற்கு ஒரு முறை கணக்காய்வு முகாமைத்துவக் கூட்டம் கூட்டப்பட வேண்டியதுடன் அதன் பரிந்துரையுடன் கூடிய ஓர் அறிக்கை பணிப்பாளர் சபை பணிப்பாளர் சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய போதிலும் அதிகாரசபையால் மீளாய்வாண்டின் போது இரு குழுக் கூட்டங்கள் மாத்திரமே நடாத்தப்பட்டிருந்தன.
- (உ) 2022 ஏப்ரல் 26 ஆம் திகதிய தேசிய பாதீடு சுற்றறிக்கை இல. 3/2022 3 ஆம் பிரிவு அரசு நிறுவனங்களால் நடாத்தப்படும் விழாக்கள், திறப்பு விழாக்கள், கருத்தரங்குகள் உள்ளடங்க லாக அனாவசியமான முன்னுரிமையற்ற செலவினங்களை இடைநிறுத்தி அவற்றிற்காக அரசாங்கப் பணத்தைச் செலவிடலாகாது என நிபந்தனை விதிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அச் சுற்றறிக்கையின் ஏற்பாடுகளுக்கு மாறாக மீளாய்வாண்டின் போது விழா நடவடிக்கை களுக்காக ரூபா 2.272 மில்லியன் தொகையை செலவிட்டிருந்தது.
- (ஊ) 2022 செப்டெம்பர் 12 ஆம் திகதிய 402 ஆம் இலக்க அரசாங்க நிதிச் சுற்றறிக்கை நிதியாண்டு பூர்த்தியாகி 150 நாட்களிற்குள் வருடாந்த செயலாற்றல் அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டு கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு ஒரு பிரதியுடன் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய போதிலும் அதிகாரசபையின் 2019, 2020 மற்றும் 2021 ஆம் ஆண்டுகளுக்கான ஆண்டறிக்கை 2023 செப்டெம்பர் 01 ஆம் திகதி வரையிலும் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
- 2.2.3 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரசட்டத்தின் 12(எ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க அதிகாரசபையின் அதிகாரங்கள், கடமைகள், மற்றும் செயற்பாடுகளுக்கு இணக்கமற்ற வகையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என்பது.

(அ) அதிகாரசபைக்கு உரித்தான 125.18 ஹெக்டேயர் 3,110 துண்டுக் காணிகள் அத்துமீறிய குடியிருப்பாளர்களால் அனுபவிக்கப்பட்டுவருவதுடன் அக் காணிகளை முறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான சட்ட நடைமுறைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஆ) அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான கொழும்பு 10 டார்லி வீதியில் உள்ள 01 ஏக்கர், 26.5 பேர்ச் காணியில் வீடு மற்றும் சந்தைத் தொகுதி ஒன்றுடன் கலப்பு அபிவிருத்திச் செயற்திட்டம் ஒன்று நிர்மாணிக்கப்படுவதற்காக பிரசித்த விலைக் கோரலின்றி 2005 நவம்பர் 09 ஆம் திகதிய அமைச்சரவை அங்கீகாரத்தில் BAY SAT MBH (Pvt) LTD ஓர் வெளிநாட்டு கம்பனிக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது. அக் கம்பனியுடன் 2006 யூன் 23 ஆம் திகதி ஏற்படுத்தப்பட்ட உடன்படிக்கையின் படி காணியின் பெறுமதி அரசாங்க பிரதம மதிப்பாளரின் ரூபா 650 மில்லியன் மதிப்பீட்டின் படி அறவீடுகளை மேற்கொள்வதற்கும், 06 ஆண்டுகளுக்குள் இலாபமும் செயற்திட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டதை அடுத்து ரூபா 162 மில்லியன் தொகையான இலாபமும் அதிகாரசபை வழங்கப்படுவதற்கு உடன்பாடு தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தது. எனினும், BAY SAT MBH (Pvt) LTD கம்பனி குறித்த அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளை மேற்கொள்ளாது 2006 ஆம் ஆண்டின் போதே அங்கிருந்து சென்றிருந்ததுடன் அச் செயற்பாடு L & T Infrastructure Development கம்பனிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்தது. இப் புதிய கம்பனியுடன் அதிகாரசபை 2016 ஆம் ஆண்டின் போது உடன்படிக்கையிடுகையில் காணிக்காக புதிய மதிப்பீட்டு அறிக்கை ஒன்று பெற்றுக்கொள்ளப்படாது 10 ஆண்டுகளுக்கு முன்னர் அதாவது 2006 ஆம் ஆண்டின் போது பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டிருந்த மதிப்பீட்டுத் தொகையான ரூபா 650 மில்லியன் பெறுமதிக்கு வழங்கியிருந்தது. 2016 மே 05 ஆம் திகதி உடன்படிக்கையின் படி பணம் செலுத்தப்பட முன்னர் 983 ஆம் இலக்க உறுதியின் மூலம் 2016 மே 05 ஆம் திகதியே இக் காணியின் உரிமை கம்பனியிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்ததுடன் உடன்படிக்கையின் படி ரூபா 712 மில்லியன் வெளிநாட்டுப் பணமாகச் செலுத்தப்பட வேண்டியிருந்தது. எனினும் இதற்கு முரணாக காணி இல. 2, 3, 4 எனும் 3 காணிகள் சம்பத் வங்கிக்கு ஈடு வைக்கப்பட்டு பெறப்பட்ட ரூபா 800 மில்லியன் தொகையில் 2016 மே 05 ஆம் திகதி இரு காசோலைகளின் மூலம் இலங்கை ரூபாவில் அதிகாரசபைக்கு செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

எவ்வாறெனினும், 2017 ஒக்டோபர் 31 ஆம் திகதி வரையிலும் L & T Infrastructure Development கம்பனியாலும் குறித்த தீர்மானிக்கப்பட்ட அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. இதற்கிடையே கம்பனியால் OAK எனும் பெயரைக் கொண்ட கம்பனியின் காணித் துண்டு இல. 05 ஓர் உறுதியின் மூலம் விற்பனை செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் OAK Street (PVT) கம்பனி அவ் உறுதியை மக்கள் வங்கியில் ஈடுவைக்கப்பட்டு ரூபா 950 மில்லியன் தொகையான கடன் தொகை பெறப்பட்டிருந்தது. ஆதிகாரசபையால் விற்பனை செய்யப்பட்டு உறுதி இரத்துச் செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் OAK Street (PVT) கம்பனி அதிகாரசபைக்கு எதிராக 3 வழக்குகளை உச்ச நீதிமன்றம், மாவட்ட நீதிமன்றம் மற்றும் மேன்முறையீட்டு நீதிமன்றத்தில் தொடர்ந்திருந்ததுடன் உச்ச நீதிமன்றத்தினூடாக வழக்குத் தீர்ப்பொன்று வழங்கப்படும் வரை காணியை பயன்படுத்துவதற்கான உரிமை OAK கம்பனிக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது. மேற்குறித்த விடயத்தின் பிரகாரம் அதிகாரசபையால் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளிற்காக காணிகள் வழங்கப்படுகையில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளாத தரப்பினர் தொடர்பாக ஏற்படுத்தப்படும் உடன்படிக்கைகளின் நிபந்தனைகளின் படி, நடவடிக்கை எடுக்கப்படாமையும் அதிகாரசபையுடன் உடன்படிக்கையில் தொடர்புபடும் தரப்பினர் பக்கச்சார்பாக நடவடிக்கை எடுத்துள்ளமையும் அவதானிக்கப்பட்டது.

(இ) அதிகாரசபையின் நாவல பரங்கியா கும்புரவில் உள்ள 05 ஏக்கர் 10 பேர்ச் காணி அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் படி 2004 ஆம் ஆண்டின் போது 03 ஆண்டுகளுக்குள் வீடமைப்புத் தொகுதி ஒன்று நிர்மாணிக்கப்படுவதற்காக Eco Home Lanka Ltd கம்பனியுடன் உடன்படிக்கை ஒன்று ஏற்படுத்தப்பட்டிருந்ததுடன் காணியின் அரசாங்க மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியான ரூபா 75 மில்லியன் தொகைக்கு நிபந்தனைகளுடன் இறையில் உறுதியின் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்தது. எவ்வாறெனினும், செயற்திட்டச் செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படாத போது எடுக்கப்பட வேண்டிய நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக நிபந்தனைகள் உடன்படிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும், அக் காணி ஒப்படைக்கப்படுகையில் 2004 ஆம் ஆண்டிற்கான மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியான ரூபா 121.5 மில்லியன் தொகைக்குப் பதிலாக 2003 ஆம் ஆண்டிற்கான மதிப்பீட்டுப் பெறுமதித் தொகையான ரூபா 75 மில்லியனிற்கு ஒப்படைக்கப்படுவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் இது 2004 மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியைப் பார்க்கிலும் ரூபா 46.5 மில்லியன் தொகையால் குறைந்ததென அவதானிக்கப்பட்டது. எவ்வாறெனினும், கம்பனியால் உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டதன் படி, அபிவிருத்திச் செயற்திட்டங்கள் செயற்படுத்தப்படுவதற்குப் பதிலாக ஒப்படைக்கப்பட்ட காணியில் 29.44 பேர்ச் ரூபா 196.5 மில்லியனிற்கு செலின்கோ ஹோஸ்பிடல்ஸ் சேர்விஸ் கம்பனிக்கு 2006 ஆம் ஆண்டின் போது விற்பனை செய்யப்பட்டிருந்தது. இதற்கிடையே மீதமான காணி செலான் வங்கிக்கு ஈடுவைக்கப்பட்டு ரூபா 697.5 மில்லியன் தொகை பெறப்பட்டிருந்தது. 1979 இன் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரசட்டத்தின் 8(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் 2020 யூன் 26 ஆம் திகதி அதிகாரசபையால் உறுதி இரத்துச் செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் கம்பனி இதற்கு எதிராக வழக்குத் தொடர்ந்திருந்தது.

மேலும், 2020 செப்டெம்பர் 01 ஆம் திகதிய 15/2020 ஆம் இலக்க பணிப்பாளர் சபைத் தீர்மானத்தின் மூலம் இக் காணி பெறுகைச் செயற்பாடுகளோ அல்லது உடன்படிக்கை ஒன்றோ இன்றி தனியார் கம்பனி ஒன்றிற்கு ரூபா 100,000 இற்கு மாதாந்த வாடகைக்கு நீர் வழங்கல் உபகரணக் களஞ்சியம் ஒன்று நடாத்திச் செல்வதற்காக வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் 2022 ஒக்டோபர் 01 ஆம் திகதி முதல் அம் மாதாந்த வாடகைத் தொகை ரூபா 500,000 வரை அதிகரிக்கப்பட்டு 2023 சனவரி 31 ஆம் திகதி வரை நீடிக்கப்பட்டிருந்தது. அங்கு நிர்மாணிப்புப் பொருட்கள் சேகரிக்கப்படுவதற்கு மேலதிகமாக பாரிய கொங்கிரீட் கலவை இயந்திரம் ஒன்று, பகோ இயந்திரம் ஒன்றும் மின் பிறப்பாக்கி ஒன்றும் பல வருட காலமாக காணியில் சேதமடைவதற்கு இடமளிக்கப்பட்டிருந்தமையும் அவதானிக்கப்பட்டது.

அதிகாரசபையால், செயற்திட்டத்திற்காக காணிகள் விடுவிக்கப்படுகையில் முறைப்படி பெறுகை நடைமுறைகள் பின்பற்றப்பட்டிராமை, தேவையான ஒப்பந்தங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டு சரியான ஓர் உடன்படிக்கை தயாரிக்கப்பட்டிராமை, குறித்த மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டிராமை மற்றும் முறையான மேற்பார்வையுடன் செயற்பட்டிராமை போன்ற விடயங்கள் காரணமாக செயற்திட்ட நோக்கை அடைவதற்கு இயலாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது. எனினும், அதிகாரசபையால் குறித்த விடயங்களிற்காக பொறுப்பான தரப்பினருக்கு எதிராக எந்தவித நடவடிக்கையும் எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) அதிகாரசபைக்குரிய தம்புல்லே ரங்கிரிகமவில் உள்ள 154 ஏக்கர் 38 பேர்ச் காணியில் 5 ½ ஏக்கர் கடதாசித் தொழிற்சாலை ஒன்று நிர்மாணிக்கப்படுவதற்கு முறையான அங்கீகாரமின்றி 2007 ஆம் ஆண்டின் போது தனியார் நிறுவகம் ஒன்றிற்கு வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன், எழுத்து மூல உடன்படிக்கை ஒன்று ஏற்படுத்தப்பட்டிருந்தது. 2012 ஆம் ஆண்டின் போது கடதாசித்

தொழிற்சாலைக்காக பயன்படுத்தப்பட்ட 2 ஏக்கர் காணிப்படி எஞ்சிய 3 ½ ஏக்கர் காணியை மீள அதிகாரசபைக்கு வழங்குமாறு அதிகாரசபையால் தம்புல்ல பிரதேச செயலகத்தால் கோரப்பட்டிருந்தது. இக் காணியில் கட்டிடம் நிர்மாணிக்கப்படுவதற்கான அத்திவாரம் மாத்திரம் இடப்பட்டிருந்ததுடன் கடதாசித் தொழிற்சாலைக்கு மேலதிகமாக சுற்றாடலுக்கு உகந்த சுற்றுலாத்துறை, சேதனப் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் சுயவிருப்பில் மேற்கொள்ளப்படும் செயற்திட்டங்களை மேற்கொள்வதற்குள்ளதாக அக் கம்பனியால் 2013 ஆம் ஆண்டின் போது அதிகாரசபைக்கு அறிவிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அத்தகைய செயற்திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டிருக்கவில்லை. எவ்வாறெனினும், 2016 ஆம் ஆண்டின் போது மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்திடமிருந்து 5 ½ ஏக்கர் காணிக்காக ரூபா 2.13 மில்லியன் பெறுமதிக்கான மதிப்பீட்டு அறிக்கையும் குத்தகை வாடகையாக ரூபா 85,000 தொகைக்கான அறிக்கையொன்றைப் பெற்றுக்கொண்டு அவ் வாடகைப் பெறுமதியை அறவிட்டுக்கொள்வதற்கு கம்பனியுடன் 2019 ஆம் ஆண்டின் போது ஓர் உடன்படிக்கை ஏற்படுத்தப்பட்டிருந்தது. குத்தகை உடன்படிக்கையின் 7 ஆம் நிபந்தனையின் படி, கடதாசித் தொழிற்சாலை தவிர்ந்த வேறு செயற்பாடுகளுக்காக குத்தகை ஆதனத்தைப் பயன்படுத்தலாகாத போதிலும் குத்தகைதாரரால் கடதாசித் தொழிற்சாலைக்குப் பதிலாக 12 அறைகளுடனான ஹோட்டேல் கட்டிடம் ஒன்று குத்தகைக் காணியில் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் குத்தகை உடன்படிக்கையின் 18 ஆம் நிபந்தனையின் படி, உடன்படிக்கையின் நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டிய போதிலும், அதிகாரசபையால் சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிராமை கணக்காய்வின் போது சர்ச்சைக்குரிய விடயமாயிற்று.

2.2.4 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரசட்டத்தின் 12(ஏ) பிரிவில் குறிப்பிட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க பின்வரும் அவதானிப்புக்களைத் தவிர்த்து அதிகாரசபையின் வளங்கள் சிக்கனமாக, வினைத்திறனாக மற்றும் பயனுறுதியாக கால எல்லைக்குள் உரிய சட்டங்களுக்கு இணக்கமாக பெறுகை மேற்கொள்ளப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை என.

(அ) அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான 335.58 ஹெக்டயர் 4199 வெற்றுக் காணித் துண்டுகள் காணப்பட்ட போதிலும் அவை முதலீட்டு ஆதனமாக இனங்காணப்பட்டு வருமானத்தை உழைப்பதற்காக அதிகாரசபை நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

(ஆ) “உங்களுக்கு வீடும் நாட்டிற்கு நாளையும்” எனும் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டச் செயற்படுத்தல் வழிகாட்டியின் படி, தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட குறைந்த வருமானத்தைக் கொண்ட குடும்பங்களுக்கு வீடொன்றிற்கு ஆகக் கூடுதலான உதவு தொகை ரூபா 600,000 ஆக நிர்மாணிப்பின் முன்னேற்றத்தின் அடிப்படையில் 5 கட்டங்களாக வழங்கப்படுவதுடன் முதலாவது உதவித் தவணைப்பணம் பெறப்பட்டு 60 நாட்களுக்குள் நிர்மாணிப்பு பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும். எவ்வாறெனினும், தெரிவுக் கணக்காய்வுப் பரிசோதனையின் படி மாத்தளை, கம்பஹா, நுவரெலிய, குருநாகல், அநுராதபுரம் ஆகிய மாவட்டங்களில் உதவுதொகை வழங்கப்படுவதற்காக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட 767 நலன்பெறுனருக்கு மீளாய்வாண்டின் போது ஒதுக்கீடு கிடைக்கப்பெற்றிராமையால் அதிகாரசபையால் முதலாவது தவணைப்பணமான ரூபா ஒரு இலட்சப்படியான தொகை மாத்திரமே வழங்கப்பட்டிருந்தமையால் வீட்டு உரிமையாளர்கள் வீடமைப்பை ஆரம்பித்திருந்த போதிலும் அந் நடவடிக்கை பூர்த்தி செய்வதற்கு இயலாத நிலை காணப்பட்டது.

(இ) மாளிகாவத்தை மாவட்ட அலுவலகத்திற்கு உரித்தான 6 வாகனத் தரிப்பிடங்கள் காணப்பட்டதுடன் ஏ, பீ, சீ, டீ ஆகிய வாகனத் தரிப்பிடங்கள் இருந்து 2014 சனவரி முதல் மே மாதம் வரை ரூபா 1.308 மில்லியன் தொகை அறவிடப்பட வேண்டியிருந்ததுடன் மீளாய்வாண்டின் இறுதியின் போதும் அத் தொகை அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை. 2016 முதல் 2020 வரை அவ்வப்போது பல்வேறு

நபர்களால் வாகனத் தரிப்பிடங்கள் செயற்படுத்தப்பட்டிருந்த போதிலும் இதற்காக குத்தகை உடன்படிக்கைகள் கைச்சாத்திடப்பட்டிருக்கவில்லை. இவ்வாறே 2020 ஆம் ஆண்டு முதல் 05 தரிப்பிடங்கள் அனுமதியின்றி பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தன. மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் படி, இதன் காரணமாக அதிகாரசபைக்கு கிடைக்கத் தவறிய வருமானத்தொகை ரூபா 46.5 மில்லியன் ஆகும். மேலும், வாடகைக் கோவைகள் சரியாகவும் பாதுகாப்பாகவும் பேணப்பட்டிராததன் காரணமாக நிலுவைத் தொகையை அறவிட்டுக்கொள்ள இயலாது போயிற்று என அவதானிக்கப்பட்டது. அதிகாரசபையால் இவ் வாகனத் தரிப்பிடங்கள் முறையாகப் பராமரிக்கப்பட்டு உயர் வருமானத்தைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும் என அவதானிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அவ்வாறு செயற்பட்டிராமை சர்ச்சைக்குரிய விடயமாயிற்று.

- (ஈ) அதிகாரசபையின் மாத்தளை மாவட்ட அலுவலகத்திற்கு உரித்தான தம்பலுகமவில் உள்ள 10.52 ஹெக்டேயர் காணியில் 0.146 ஹெக்டேயர் நீர்ப் பாசன மற்றும் நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையும், 2.21 ஹெக்டேயர் மாத்தளை பிரதேச சபையும் 0.7763 ஹெக்டேயர் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கும், 0.1014 ஹெக்டேயர் தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவனத்திற்கும் அலுவலகத்தை நடாத்திச் செல்வதற்காக வழங்கப்பட்டிருந்த போதிலும் எந்தவித குத்தகை வாடகையும் அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (உ) அதிகாரசபையின் மாளிகாவத்தை மாவட்ட அலுவலகத்தின் கீழ் 04 பிரதீபா விழா மண்டபங்களும் 06 சனசமூக மண்டபங்களும் பராமரிக்கப்பட்டு வருவதுடன் 2020 ஆம் ஆண்டு முதல் அவ் விழா மண்டபங்களும் சனசமூக மண்டபங்களும் பொலிஸ், விமானப்படை, இராணுவம், சிறுநீரக மாற்றுச் சிகிச்சை நிறுவனங்களுக்கு அவ்வப்போது தங்குமிட வசதிகளுக்காக வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் எந்தவித கட்டணங்களும் அறவிடப்பட்டிருக்கவில்லை. இதன் காரணமாக ரூபா 3.6 மில்லியன் தொகையான வருமானம் கிடைக்கப்பெறாது போயிற்று. மேலும், அந் நிறுவனங்களுடன் எந்தவித எழுத்து மூல உடன்படிக்கையும் ஏற்படுத்தப்பட்டிராமையால் நீர் மற்றும் மின்சாரக் கட்டணங்களை அதிகாரசபையே ஏற்க வேண்டியிருந்தது. மேலும், 2022 சனவரி முதல் ஜூன் வரை முகத்துவாரத்தில் உள்ள பிரதீபா மண்டபம் மற்றும் 05 சனசமூக நிலையங்கள் விளைவற்றுக் காணப்பட்டதுடன் மாளிகாவத்தையில் உள்ள 02 பிரதீபா மண்டபங்கள் மீளாய்வாண்டின் சனவரி - மே வரையான காலப்பகுதியின் போது வருமானத்தை ஈட்டியிராததுடன் ரூபா 237,435 தொகை பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளிற்காக செலவிடப்பட்டிருந்தன.
- (ஊ) 2022 திசம்பர் 31 ஆம் திகதி வரையில் அதிகாரசபை, தனியார் முதலீட்டாளர்களுடன் இணைந்து 10 வீடமைப்புச் செயற்திட்டங்களை ஆரம்பித்திருந்ததுடன் இதற்காக காணிகளை வழங்குவதற்காக ரூபா 180.70 மில்லியன் தொகை அதிகாரசபைக்குக் கிடைக்கப்பெற்றிருந்ததுடன் இதில் ரூபா 167.36 மில்லியன் தொகை 2013 - 2017 இடையிலான காலப்பகுதியின் போது வழங்கப்பட்ட காணிக்காக கிடைக்கப்பெற்றிருந்தது. இதன் படி, காணி வழங்கப்பட்டு 5 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட காலம் கடந்திருந்த போதிலும், 08 செயற்திட்டங்களின் செயற்பாடுகள் பூர்த்தியடையாத நிலையில் காணப்பட்டன. இவ்வாறே, இவ்வாறே, ஒப்பந்த முற்பணமாக அதிகாரசபை வழங்கியிருந்த ரூபா 291.47 மில்லியன் தொகையான முற்பணத்தொகையில் ரூபா 233.48 மில்லியன் தொகை வழங்கப்பட்டு 2 ஆண்டுகளும் ரூபா 57.61 மில்லியன் வழங்கப்பட்டு 5 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட காலமும் கடந்திருந்த போதிலும், ஒப்பந்த நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டிராததன் காரணமாக இம் முற்பணத் தொகையை அறவிட்டுக்கொள்ள முடியாதிருந்தது.

2.3 ஏனைய விடயங்கள்

- (அ) 2016 ஒக்டோபர் 14 ஆம் திகதிய 16/2040/701/032 அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் படி, மாதிரிக் கிராமங்களிற்கான செயற்திட்டத்தின் கீழ் 2017 ஆம் ஆண்டின் போது ஒரு கிராமத்திற்கு 25 வீடுகளின் படி, 12,500 வீடுகளைக் கொண்ட 500 வீடமைப்புச் செயற்திட்டங்கள் ரூபா 6,250 மில்லியன் தொகையான மதிப்பீட்டுக் கிரயத்தில் நிர்மாணிக்கப்படுவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்தது. 2022 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதி வரையில் செயற்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டு 05 ஆண்டுகள் கடந்திருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் நிர்மாணிக்கப்பட்டு பூர்த்திசெய்யப்பட்டிருந்த மாதிரிக் கிராமங்கள் 368 ஆகும். இவற்றில் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்த மொத்த வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை 10,070 ஆகக் காணப்பட்ட போதிலும், குடியிருப்பிற்கு தகுதியான நிலையில் 7577 வீடுகள் மாத்திரமே காணப்பட்டன. இதற்காக செலவிடப்பட்ட தொகை ரூபா 4,798 மில்லியன் ஆகக் காணப்பட்டது. இம் மாதிரி கிராமச் செயற்திட்டங்களின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்டுக் கொண்டிருந்த 2,430 வீடுகளைப் பூர்த்திசெய்வதற்குத் தேவையான ஏற்பாடு மீளாய்வாண்டின் போது ஒதுக்கப்பட்டிராததன் காரணமாக இச் செயற்திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (ஆ) 1984 - 1989 காலப்பகுதியின் போது செயற்படுத்தப்பட்டிருந்த பத்து இலட்சம் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்டிருந்த கடன் தொகைக்காக 2022 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு 33 ஆண்டுகள் கடந்திருந்த போதிலும், இதில் ரூபா 291.9 மில்லியன் தொகையும் 1990 முதல் 1992 வரையான ஆண்டுகளின் போது செயற்படுத்தப்பட்ட பதினைந்து இலட்சம் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்டிருந்த கடன்தொகைக்கு 30 ஆண்டுகள் மேற்பட்டிருந்த போதிலும் ரூபா 192.5 மில்லியன் தொகை அறவிடப்பட முடியாதிருந்தது. கடனை அறவிட்டுக்கொள்வதற்காக முறையான ஆய்வொன்று மேற்கொள்ளப்படுவதற்கு ஏற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிராமை இந் நிலைக்கு நேரடியாகத் தாக்கமளித்திருந்தது.
- (இ) அதிகாரசபையின் பாதுகாப்புச் சேவை உத்தியோகத்தார்கள் கம்உதாவ நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் போது வேறு நிறுவனங்களின் காட்சிக் கூடங்களுக்காக பாதுகாப்பு வழங்குவதற்காக சேவையில் ஈடுபடுத்தப்படுவதனால் அதிகாரசபைக்குக் கிடைக்கப்பெறவேண்டியிருந்த ரூபா 6.32 மில்லியன் தொகையான மீதி பல்வேறு கடன்பட்டோரின் கீழ் காணப்பட்டது. இதில் ரூபா 2.99 மில்லியன் தொகை அறவிடப்பட வேண்டிய நிறுவனம் தொடர்பான தகவல்கள் கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிராததுடன் எஞ்சிய தொகையான ரூபா 3.3 மில்லியன் தொகை நிறுவனங்களில் இருந்து அறவிட்டுக்கொள்ள முடியாதிருந்தது. அதிகாரசபையால் அறவிட வேண்டிய மீதியை அறவிட்டுக்கொள்வது தொடர்பில் முறையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிராமை இதற்கான காரணமாயிற்று.
- (ஈ) 2022 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதி தேசிய இயந்திர உபகரண நிறுவனத்தில் இருந்து கிடைக்கப்பெற வேண்டிய ரூபா 230.8 மில்லியன் தொகையான மீதி காணப்பட்டதுடன் இதில் 15 ஆண்டுகளிற்கு மேற்பட்ட காலமாக நிலவி வரும் ரூபா 44.86 மில்லியன் தொகையான மீதி நிலவியது. இம் மீதியில் எதுவும் அறவிட முடியாத நிலையில் காணப்பட்டதுடன் மீதிகளின் உறுதிப்படுத்தல்களும் கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. தொடர்புடைய தரப்பினருடன் கொடுக்கல்வாங்கல்கள் தொடர்பாக இணக்கப்பாட்டிற்கு வந்திராமை இந் நிலைக்குக் காரணமாயிற்று.
- (உ) நிதிக்கூற்றுக்களில், பிடித்துவைக்கப்பட்ட வைப்புகளாகக் குறிப்பிடப்பட்ட ரூபா 208.56 மில்லியன் தொகையில் 05 மாவட்ட அலுவலகங்களின் வைப்புக் கூட்டுத்தொகையான ரூபா 1.49 மில்லியன் 3 முதல் 31 வருட கால இடைவெளியிலும், ரூபா 175.32 மில்லியன் தொகை 2 வருட காலத்திற்கிடையில் காணப்பட்ட போதிலும் நிதிப் பிரமாணத்தின் படி வருமானத்திற்குக்

கொண்டு வரப்பட்டிருக்கவில்லை. செயற்திட்ட நடவடிக்கைகள் முறைப்படி மேற்கொள்ளப்பட்டிராமை இந் நிலைக்குக் காரணமாயிற்று.

- (ஊ) 2022 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு அதிகாரசபையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணி 2,164 ஆகக் காணப்பட்டதுடன் உள்ளபடியான பதவியணி 1,716 ஆகக் காணப்பட்டது. எவ்வாறெனினும், ஒவ்வொரு பதவிக்கான பகுப்பாய்வின் போது 728 வெற்றிடங்களும் 181 மிகையும் காணப்பட்டது.
- (எ) வீடமைப்புகளின் திருத்த வேலைகளுக்கான 72 ஒப்பந்தங்களுக்காக வழங்கப்பட்டிருந்த ரூபா 504.50 மில்லியன் தொகையான முற்பணத் தொகையில் 2022 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு ரூபா 300.37 மில்லியன் தொகை 3 வருடங்கள் முதல் 5 வருடங்கள் வரையான காலமாகவும், ரூபா 204.1 மில்லியன் 5 வருடங்களிற்கு மேற்பட்ட காலமாகவும் காணப்பட்ட போதிலும், தீர்க்கப்படுவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. இதில், ரூபா 145.21 மில்லியன் தொகை அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்திற்கும் ரூபா 176.51 மில்லியன் தொகை அரசாங்க அபிவிருத்தி மற்றும் நிர்மாணிப்புக் கூட்டுத்தாபனத்திற்கும் ரூபா 182.82 மில்லியன் தொகை வேறு நிறுவனங்கள் மற்றும் நபர்களுக்கும் வழங்கப்பட்டிருந்தது. ஒப்பந்த நடவடிக்கைகள் குறித்த காலப்பகுதியில் மேற்கொள்ளப்பட்டிராமை மற்றும் நலிவான செயற்திட்டங்களின் கண்காணிப்பு இந் நிலைக்குக் காரணமாகக் காணப்பட்டது.
- (ஏ) அதிகாரசபைக்குரிய வீடமைப்புச் செயற்திட்டங்களுக்கு அண்மித்ததாகக் காணப்படும் வீடமைப்பிற்காகப் பயன்படுத்த இயலாது எஞ்சியுள்ள சிறிய அண்மித்த காணிகளாக மொத்தம் 3415.76 ஹெக்டேயர் விஸ்தீரண அளவிலான 977 காணித் துண்டுகள் காணப்பட்ட போதிலும் அக் காணிகள் பயனுள்ள நடவடிக்கைகளிற்காக ஈடுபடுத்தப்படுவதற்கு மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (ஐ) கையேற்கப்பட்ட காணிகளிற்காக நட்புட்டுக் கொடுப்பனவு தாமதமாகும் சந்தர்ப்பங்களில் தாமத வட்டித் தொகையைச் செலுத்துவதற்கு அதிகாரசபைக்கு நேர்ந்தது. மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் அவ்வாறு செலுத்த வேண்டியிருந்த நட்புட்டுத்தொகை ரூபா 41.2 மில்லியனிற்காகச் செலுத்த வேண்டியிருந்த தாமத வட்டித் தொகை ரூபா 93.50 மில்லியனாகக் காணப்பட்டது. இதன் படி, காணிக் கையேற்பின் போது நட்புட்டுத்தொகையைச் செலுத்துவதற்கு தாமதமானமையால் செலுத்த வேண்டிய நட்புட்டுத்தொகையைப் பார்க்கிலும் இரட்டிப்புத் தொகையைப் பார்க்கிலும் நட்புட்டிற்கான வட்டித் தொகையைச் செலுத்த வேண்டி நேர்ந்தமையால் அதிகாரசபைக்கு நட்புட் ஏற்பட்டிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.
- (ஒ) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு நானாவித கடன்கொடுத்தோர் மீதியாகக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்த ரூபா 1,554.3 மில்லியன் தொகையில் கால்நடை அபிவிருத்தித் திணைக்களத்திற்குச் செலுத்த வேண்டியிருந்தாக ரூபா 13.31 மில்லியன் தொகை காணப்பட்டதுடன் இது 13 வருட காலம் கடந்திருந்த போதிலும் செலுத்தப்படுவதற்கோ அல்லது முறையான அங்கீகாரத்தின் படி வருமானத்திற்குச் சீராக்கிக்கொள்வதற்கோ நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. கண்டியில் தோட்ட வீடமைப்புக் கணக்கில் நிலவிய ரூபா 75.51 மில்லியன் தொகையான கடன்கொடுத்தோர் மீதியைத் தீர்த்துக்கொள்வதற்கு ஆண்டின் போதும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிராததுடன் அம் மீதி 2017 முதல் 2021 வரை அதிகரித்துக் கொண்டு சென்றிருந்ததுடன் இது தொடர்பான விபரம் கணக்காய்விற்குக் கிடைக்கப்பெற்றிருக்கவில்லை.
- (ஔ) மீளாய்வாண்டின் போது செயற்படுத்தப்பட்டிருந்த வீடமைப்புக் கடன் மற்றும் உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் “ உங்களுக்காக வீடும் நாட்டிற்காக நாளையும்” உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 2021 ஆம் ஆண்டு முதல் முன்கொண்டு வரப்பட்டிருந்த

8,153 வீடுகளின் நிர்மாணிப்பு வேலைகளிற்காக ரூபா 2,589 மில்லியன் தொகையான ஏற்பாடு ஒதுக்கப்பட்டிருந்தது. 2022 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 388 மில்லியன் செலவில் 5,878 வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் 6353 வீடுகளின் நிர்மாணிப்புகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் பூர்த்திசெய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. இவ்வாறு பழைய நிர்மாணிப்புகள் பூர்த்திசெய்யப்படாது 2022 ஆம் ஆண்டின் போது புதிதாக இந் நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் 1485 வீடுகளிற்காக உதவியை வழங்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்ததுடன் இதில் 19 வீடுகளின் நிர்மாணிப்பு வேலைகள் மாத்திரம் பூர்த்திசெய்யப்பட்டிருந்தன. 2022 ஆம் ஆண்டின் போது உள்ளக நிதி ஏற்பாட்டின் கீழ் புதிதாக ஆரம்பிக்கப்பட்ட வீட்டுக் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்காக ரூபா 600 மில்லியன் தொகையான ஏற்பாடு ஒதுக்கப்பட்டு 1000 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்குத் திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும் ரூபா 147.42 மில்லியன் செலவிடப்பட்டு 391 வீடுகள் மாத்திரம் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்தன.

- (ஒள) “மிஹிந்து வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 2021 ஆம் ஆண்டு முதல் முன்கொண்டுவரப்பட்ட 557 வீட்டு வேலைகள் 2022 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 92.23 மில்லியன் செலவிடப்பட்டு பூர்த்தி செய்யப்படுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும் 210 வீடுகள் மாத்திரம் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்தன. 2022 ஆம் ஆண்டின் போது புதிதாக 77 வீடுகளிற்கான வேலை ஆரம்பிக்கப்படுவதற்கும் இவற்றில் 21 வீட்டு வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்படுவதற்காகவும் ரூபா 39.5 மில்லியன் ஒதுக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் ரூபா 17.83 மில்லியன் செலவிடப்பட்டு 08 வீடுகள் மாத்திரம் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்தன. இவ்வாறே, செவன உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 2022 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 75 மில்லியன் தொகை ஒதுக்கப்பட்டு 100 வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்படுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும் ரூபா 32.18 மில்லியன் செலவிடப்பட்டு 94 வீட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் ஒரு வீட்டின் நிர்மாணிப்பு மாத்திரம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்தது.
- (க) மீளாய்வாண்டின் போது கேகாலை மாவட்டத்தில் ஊனமுற்ற நபர்களுக்காக 346 வீடுகளை நிர்மாணிக்கப்படுவதற்கு ரூபா 84 மில்லியன் தொகை ஒதுக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் ரூபா 37.8 மில்லியன் செலவிடப்பட்டு 118 வீடுகள் மாத்திரம் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்தன. மேலும், “விரு சுமிதுரோ” வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் ரூபா 1027.5 மில்லியன் தொகையான ஏற்பாட்டில் 946 வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்படுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும் ரூபா 890.75 மில்லியன் செலவிடப்பட்டு 850 வீடுகள் மாத்திரம் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்தன.
- (கா) 2017 ஆம் 2019 ஆம் ஆண்டுகளின் போது ஆரம்பிக்கப்பட்டிருந்த இந்திய வீடமைப்பு உதவித்திட்டத்தின் கீழ் 2400 வீடுகள் ரூபா 1200 மில்லியன் தொகையான ஏற்பாட்டில் நிர்மாணிக்கப்படுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்தது. இதன் கீழ் 2022 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 242 மில்லியன் தொகையான ஏற்பாட்டில் 820 வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்படுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும் ரூபா 41.67 மில்லியன் செலவிடப்பட்டு 138 வீடுகள் மாத்திரம் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்தன. மேலும், பழைய வீடமைப்புத் தொகுதிகளைத் திருத்தும் வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் கம்பஹா ஹிம்புட்டு உயன வீடமைப்புத் தொகுதியின் மலசல முறைமையைத் திருத்துவதற்காக ஒதுக்கப்பட்டிருந்த ரூபா 76 மில்லியன் தொகையான ஏற்பாட்டில் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் இதில் ரூபா 51 மில்லியன் தொகை நீர் வழங்கல் சபைக்கு செலுத்தப்பட்டிருந்த போதிலும் திருத்த வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (கி) 2012 ஆம் ஆண்டின் போது அதிகாரசபைக்கு நிதிக் குத்தகையின் கீழ் அதிகாரசபைக்குக் கிடைக்கப்பெற்றிருந்த ரூபா 7.50 மில்லியன் பெறுமதியான பீஈ 1538 ஆம் இலக்க வாகனம் 2014 ஆம் ஆண்டின் போது விபத்திற்குள்ளாகி மீளப் பயன்படுத்த இயலாத நிலைக்கு நட்டஇழப்பிற்கு உட்பட்டிருந்ததுடன் இது காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்தது. இவ் வாகனத்திற்காக

முழுமையான காப்புறுதிக் காப்புப் பெறப்பட்டிருந்த போதிலும் இலங்கை காப்புறுதிக் கூட்டுத்தாபனத்திடம் இருந்து 2021 ஆம் ஆண்டின் போது நட்புட்டுத்தொகையாக ரூபா 5.74 மில்லியன் தொகை மாத்திரமே கிடைக்கப்பெற்றிருந்தது. இவ் வாகன விபத்தின் காரணமாக ஏற்பட்ட இழப்பைக் கணிப்பிட்டு பொறுப்பு வாய்ந்த தரப்பினரிடமிருந்து அறவிடப்படுவதற்கு அதிகாரசபையால் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிராததுடன் கிடைக்கப்பெற்ற காப்புறுதி நட்புட்டுத்தொகை ஓர் வாகனத்தைக் கொள்வனவு செய்யப்படுவதற்கு செலவிடப்படாது அதிகாரசபையின் மீண்டெழும் செலவினத்திற்காகச் செலவிடப்பட்டிருந்தது. மேலும் இவ் வாகனத்திற்கான குத்தகைக் கொடுப்பனவு பாதீட்டுத் திணைக்களத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்டதாகவும் அத் தொகை மீள அத் திணைக்களத்திற்குச் செலுத்துமாறும் 2023 மே 20 ஆம் திகதிய இல. BD/GPS/130/09/Com/2020 கடிதத்தின் மூலம் அறிவிக்கப் பட்டிருந்த போதிலும் அதிகாரசபை அத் தொகையைச் செலுத்துவதற்கான நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

- (கீ) 2030 நிலைபேறான அபிவிருத்திக்கான நிகழ்வுக் குறிப்பின் படி, அதிகாரசபையால் தமது விடயப்பரப்பெல்லைக்கு உரித்தான நிலைபேறான அபிவிருத்தி இலக்கு மற்றும் காரணிகள் இனங்காணப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (கு) அதிகாரசபையால் மீளாய்வாண்டின் போது 07 முக்கிய செயற்திட்டங்களை செயற்படுத்துவதற்காக ரூபா 4458.39 மில்லியன் தொகையான ஏற்பாடு ஒதுக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் உள்ளபடியாக ரூபா 3352 மில்லியன் தொகை மாத்திரம் கிடைக்கப்பெற்றிருந்தது. திட்டமிடப்பட்ட 2 சியபத செயற்திட்டங்களில் எந்தவித நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டிராததுடன் 2 செயற்திட்ட நடவடிக்கைகள் 22 மற்றும் 29 சதவீத நிலையில் காணப்பட்டதுடன் 3 செயற்திட்டங்களின் முன்னேற்றம் 5 மற்றும் 8 சதவீத அளவு வீச்சில் காணப்பட்டன.
- (கூ) ஹம்பாந்தோட்டை மாவட்ட அலுவலகத்தால் செயற்படுத்தப்பட்டிருந்த கிராம சக்தி, விரு சுமிதுரோ, சுத்திகரிப்பு மற்றும் குடிநீர், ஜனசெவன போன்ற செயற்திட்டங்களுக்காக 2018 ஆம் 2019 ஆம் ஆண்டுகளின் போது செலவிடப்பட்டிருந்த ரூபா 61.47 மில்லியன் தொகையான திறைசேரியில் இருந்து வழங்கப்படுவதாக எழுத்து மூலமாக எதுவும் குறிப்பிடப்பட்டிராத போதிலும் திறைசேரியில் இருந்து கிடைக்கப்பெறவேண்டியதாக நிதிக் கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தன.
- (கெ) 2022 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு நிலுவையான வீட்டுக் கூலி வருமானத் தொகையான ரூபா 216.76 மில்லியனானதுடன் இதில் ரூபா 192.59 மில்லியன் தொகையான 88% 5 வருடங்களுக்கு மேலான காலமாக அறவிடப்பட வேண்டியதாகக் காணப்பட்டதுடன் இதில் தலைமைக் காரியாலயத்தின் கடன் மீதி ரூபா 25.05 மில்லியன் தொகையாகக் காணப்பட்டது. 3 இற்கும் 5 இற்கும் இடைப்பட்ட காலமாக அறவிடப்பட வேண்டிய மீதி ரூபா 5.51 மில்லியன் தொகையாகக் காணப்பட்டது.

ஓப்பம்/ டபிள்யூ.பி.சீ.விக்ரமரத்ன
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி



நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
சேர் சித்தம்பலம் ஏ கார்டினர் மாவத்தை கொழும்பு 02