



2020

ஆண்டறிக்கை



தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

கிராமிய வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணிப்புகள் மற்றும் கட்டிடப் பொருட்கள், கைத்தொழில்
மேம்பாட்டு இராஜாங்க அமைச்சு



தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ஆண்டறிக்கை 2020

கிராமிய வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணிப்புகள் மற்றும் கட்டிடப் பொருட்கள்,
கைத்தொழில் மேம்பாட்டு இராஜாங்க அமைச்சு

பொது முகாமையாளரின் செய்தி

1 அறிமுகம்

எங்கள் பார்வை, பணி, குறிக்கோள்கள்	01
நிறுவன தகவல்கள்	02
பணிப்பாளர் சபை	03
நிறுவன முகாமைத்துவம்	04
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மாவட்ட அலுவலக வலைப்பின்னல்	05 - 06
பிரதான செயற்பாடுகள் அறிவிப்பு	07 - 09

2 நிறுவன நிர்வாகம்

பணிப்பாளர் சபை அமர்வு	10
கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவ அமர்வு	10
மாதாந்த முன்னேற்ற ஆய்வுக் கூட்டம்	10
உள்ளக நிர்வாகம்	10
நிர்வாக முகாமைத்துவம்	11
இடர் முகாமைத்தவம்	11 - 13
சுற்றுச்சூழல் பிரச்சினைகள்	13
நிறுவன அமைப்பு	14

3 செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் அறிவிப்பு

வீட்டு அபிவிருத்தி பிரிவு	15 - 17
சொத்து முகாமைத்துவ பிரிவு	17 - 19
பொறியியல் சேவைகள் மற்றும் கட்டுமான பிரிவு	20 - 24
மனித வள முகாமைத்துவ பிரிவு	24 - 40
சட்ட பிரிவு	40 - 43
திட்ட மற்றும் முன்னேற்ற பிரிவு	44 - 46
தகவல் மற்றும் விளம்பர பிரிவு	47

4 செயற்பாட்டு முடிவுகள் கலந்துரையாடல்

அறவீட்டு செயற்பாடு	48 - 57
உள்ளக கணக்காய்வு பிரிவு	58
ஒஷன்வீவ் டிபுலொமெட் நிறுவனம்	59 - 60

5 நிதிசார் அறிக்கைகள்

நிதி நிலை அறிக்கை	61
நிதி செயற்பாட்டு அறிக்கை	62
நிதக் கொள்கைகள்	63 - 71
நிதி அறிக்கைகளின் குறிப்புகள்	72 - 99

6 கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

100 - 112



வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு சமாந்திரமாக பயனாளி குடும்பங்களின் ஆதன உரிமையினை உறுதி செய்வதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட வேலைத்திட்டங்களின் அறுதி உறுதிப்பத்திரங்கள் 1007 வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வருடத்தின் மூலதன இருப்பு 183 மில்லியன் ரூபாவினால் அதிகரித்துள்ளது. அதே வேளை நடைமுறையற்ற சொத்துக்களின் அளவு 3.99 பில்லியன் ரூபாவாக குறைவடைந்துள்ளது. நீண்ட கால கடன் அளவு 853 மி. ரூபாவினால் வீழ்ச்சியடைந்தள்ளது, நடைமுறைப் பொறுப்புகள், 150. மி. ரூபாவினால் குறைவடைந்துள்ளது. இதன் காரணமாக வருடத்தினுள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு ஒரு நிதி ரீதியிலான நிலைத்த தன்மையை ஏற்படுத்த முடிந்துள்ளது. 2019 ஆம் வருடத்துடன் ஒப்பிடுகையில் நிறுவன மற்றும் நிருவாக செலவுகள் 1595.609 மில்லியன் ரூபாவினால் குறைவடையச் செய்ததன் மூலம் நிறுவனத்தின் நிகர நடட்டம் 1998.826 மி. ரூபாவினால் குறைத்துக் கொள்ள முடிந்துள்ளது.

1648 பேர்களை ஊழியர் குழுவாகக் கொண்டு நாட்டில் காணப்பட்ட கொவிட் 19 தொற்று சூழ்நிலையிலும் 3.409 பில்லியன் ரூபா பெறுமதியான கடன்களை மீள அறவீடு செய்து கொள்வதற்கு முடிந்தமை ஒரு விசேட விடயமாகும்.



திரு. பீ.எம்.எல்.பீ. எதிரிசிங்ஹு
பொது முகாமையாளர் பதில்

1 பொது அறிமுகம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை 1979 இன் 17ம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் மூலம் இலங்கையின் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காக ஸ்தாபிக்கப்பட்ட இவ் அதிகாரசபை அதன் கொழும்பில் உள்ள தலைமை அலுவலகத்திற்கு மேலதிகமாக 25 மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் 09 உப அலுவலகங்களின் மூலம் நாடளாவிய ரீதியில் செயற்பட்டு வருகின்றது.

எமது நோக்கு

இலங்கையின் அனைத்து குடும்பங்களிற்கும் அடிப்படை வசதிகள் கொண்ட வசதியான வீடொன்றினை சொந்தமாக்கி கொடுத்தல்.

எமது பணி

இலங்கை மக்களின் குறிப்பாக சொந்த வீடு ஒன்றைக் கொண்டிருப்பதற்கான மார்க்கத்தைக் கொண்டிராத குறைந்த வருமானம் கொண்ட குடும்பங்களின் வீட்டுத்தேவைப்பாட்டை தேசிய அளவில் ஊக்கப்படுத்தல், வசதியளித்தல் மற்றும் தொடர்புகளை ஏற்படுத்தி வீட்டற்ற மத்திய தரத்திலான குடும்பங்களிற்காக சலுகை விலைக்கு வீடுகளை நிர்மாணித்து வழங்குவதற்குத் தேவையான வசதியளித்தல். அத்துடன் அவர்களின் சமூக இருப்பை மேம்படுத்தவும் பொருளாதார விருத்தியை எய்துவதற்காகவும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை செயற்படுகிறது.

குறிக்கோள்கள்

1979 இன் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் படி எமது குறிக்கோள்களாவன

- அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் மற்றும் பிற குடியிருப்புகள் அல்லது கட்டிடங்களை நிர்மாணிப்பதில் நேரடியாக ஈடுபடுத்தல்.
- வீட்டுப் பற்றாக்குறையைக் குறைப்பதற்காக வீட்டு மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை நிறுவுவதற்கான திட்டங்களைத் தயாரித் தல்.
- சேரிகள் மற்றும் குடிசைகள் உள்ள பகுதிகளிலிருந்து அச் சேரிகளையும் மற்றும் குடிசைகளையும் அகற்றுதல் மற்றும் அப் பகுதிகளை மறுசீரமைத்தல்.
- வீடமைப்பு வளர்ச்சிக்கு ஆதரவளித்தல்.
- அதிகாரசபையின் எந்தவொரு நோக்கத்தையும் செயற்படுத்துகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்தல் அல்லது மின் அபிவிருத்தி செய்தல்.
- வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்காக சில நபர்களுக்கு காணிகளை வழங்குதல்.

- அதிகாரசபையின் எந்தவொரு நோக்கத்திற்கும் இணையான ஏதேனும்
- ஓர் செயலிலும் ஈடுபட்டுள்ள ஓர் நபருக்கு பணம் அல்லது வேறு வகையில் ஆதரவளித்தல்.
- வீடமைப்பு அபிவிருத்தியின் போது சகல பிரிவுகளுக்கும் உரித்தான செயற்பாடுகளில் ஈடுபட்டு அவற்றை ஊக்குவித்து அச் செயற்பாடுகளை ஒருங்கிணைத்தல்.
- மேற்கூறிய நோக்கங்கள் அனைத்தையும் அல்லது எதையேனும் நிறைவேற்றுவதற்கு தேவைப்படும் அல்லது உகந்ததாக இருக்கக் கூடிய ஏனைய சகல செயற்பாடுகளிலும் ஈடுபடுத்தல்.

எமது நோக்கங்கள்

- குறைந்த வருமானத்தை ஈட்டும் குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக வசதி செய்தல்.
- மிகவும் ஏழ்மையான குடும்பங் களுக்கு வீடுகளை நிர்மாணிப் பதற்காக உதவியளித்தல்.
- குடிசை மற்றும் குடிசைவாசிகளுக்கு வீட்டு வசதிகளை வழங்குவதற்காக நேரடியாகப் பங்கேற்றல் மற்றும் ஒருங்கிணைத்தல்.
- நடுத்தர வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு ஏற்கக்கூடிய விலை யில் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக குறித்த நிர்மாணிப்பு நடடிக்கைகளை மேற்கொள்பவர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குதல்.
- வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்படும் நோக்கத்திற் காக காணிகளை நேரடியாக வழங்குதல் அல்லது வசதியளித்தல்
- வீட்டில் வாழும் உரிமையை நிலைநாட்டுதல்
- பழைய வீட்டுத் தொகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்களிற்காக அவ் வீட்டுத்தொகுதி களை மறுசீரமைப்பதன் மூலம் ஏற்ற சிறந்த சூழலுடனான வீடமைப்பு களாக்குதல்
- நகர்ப்புற குறைந்த வருமானம் கொண்ட குடும்பங்களுக்கு வீடுகளை வழங்குதல்.
- திறமையான, தரமான மற்றும் நிலையான சேவையை வழங்குதல்.

நிறுவன தகவல்கள்

பெயர்	: தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
சட்ட தன்மை	: 1979 இன் 17 ஆம் இலக்க சட்டம்
நிறுவப்பட்ட ஆண்டு	: 1979
அலுவலக முகவரி	: தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பிரதம செயலாளர் அலுவலகம் இலக்கம் 34, சேர் சிற்றம்பலம் ஏ. கார்டினர் மாவத்தை, கொழும்பு 02.
தொலைபேசி இலக்கம்	: 2421606, 2431707, 2430410, 2431722, 2421748, 2380874
தொலைகல்	: 2434892
மின்னஞ்சல்	: chairman@nhda.lk
இணையதளம்	: www.nhda.lk
கணக்காய்வாளர்	: கணக்காய்வு தலைமை அதிபதி தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
சட்ட ஆலோசக சட்டத்தரணிகள்	: சட்ட மா அதிபர், சட்ட மா அதிபர் திணைக்களம், ஹல்ஸ்டொப், கொழும்பு 12.
வங்கியாளர்கள்	: இலங்கை வங்கி, நிறுவனக் கிளை, அவ்லன் சதுக்கம், கொழும்பு 01 : மக்கள் வங்கி, தலைமை அலுவலக கிளை, சேர் சிற்றம்பலம் ஏ. கார்டினர் மாவத்தை, கொழும்பு 02

பணிப்பாளர் சபை

தலைவர்

திரு ரெணுக துஷ்யந்த பெரேரா
இல. 365,
நாகஹவத்த வீதி,
கொட்டிகாவத்தை, முல்லேரியாவ.

உப தலைவர்

சட்டத்தரணி, திரு. டி.எம். அருண கீர்த்தி தசனாயக்க
இல. 79 / 14,
கொழும்பு வீதி,
குருநாகல்.

பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்

திரு. சுதத் அபேவர்தன
இல. பீ - 5 / 1 / 4,
ஹிம்புட்டு உயன,
வீடமைப்புத் தொகுதி, முல்லேரியா,
புதிய நகரம், முல்லேரியா.

பொறியியலாளர் திரு விமலசிறி,
வன்னிஆரச்சி ஸ்ரீயாணி,
கல்பொத்த யாய,
புலம்பிட்டிய, வீரகெட்டிய.

சட்டத்தரணி, திரு உதயன சீ கிரிந்திகொட
இல.452, சட்ட அலுவலகம்,
வீடமைப்புத் தொகுதி, முல்லேரியா
விலியம் கோபல்லாவை மாவத்தை
கண்டி.

திருமதி. டி.எம்.எஸ். டி. சில்வா
உதவிப் பணிப்பாளர்,
வெளிநாட்டு வளங்கள் திணைக்களம் (நிதி)
இல. 310, 3 ஆம் மாடி,
கொழும்பு 01.

நிறுவன முகாமைத்துவம்

திரு. பீ.எம்.எல்.பீ. எதிரிசிங்ஹ
பொது முகாமையாளர் பதில்

திருமதி. பீ.ரீ.எஸ். பிரியதர்ஷினி
பிரதி பொது முகாமையாளர் பதில் (நிதி)

திரு. பீ.எம்.எல்.பீ. எதிரிசிங்ஹ
பிரதிப் பொது முகாமையாளர்
(மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் கட்டுப்பாடு)

திரு. எச். எச். லீலானந்த
பிரதி பொது முகாமையாளர்
(சொத்து முகாமைத்துவ மற்றும் விற்பனை)

திரு. ஆர்.ஜி.கே. பல்லேவெல
(பதில்) பொது முகாமையாளர்
(திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றம்)

திரு. பீ.ஏ.எஸ்.பீ. ஆரியவங்ஸ
பிரதி பொது முகாமையாளர்
(வீடமைப்பு அபிவிருத்தி)

திருமதி. கே.எச்.சீ. ஜயலத்
(பதில்) பொது முகாமையாளர் (சட்டம்)

திரு.எம்.என்.எஸ். மஹாநாம
பிரதான உள்ளகக் கணக்காய்வாளர்

சட்டத்தரணி, மனோரி டி. ஒலபொடுவ
பணிப்பாளர்சபைச் செயலாளர்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிர்வாக மாவட்ட நிலையிலான பரவலாக்கல் விதம்



மாவட்ட அலுவலகங்களின் முகவரிகள் மற்றும் தொலைபேசி இலக்கங்கள்

மாவட்ட அலுவலகம்	முகவரி	தொலைபேசி இலக்கம்	தொலைநகல்	மின்னஞ்சல்
அம்பாறை	பொலிஸ் குடியிருப்பு வீதி, அம்பாறை	063-2222045	063-2222045	dmampara@nhda.lk
அனுராதபுரம்	இல. 390, பண்டாரநாயக்க மாவத்தை, புதிய நகரம், அனுராதபுரம்.	025-2222649	025-2222649	dmanuradhapura@nhda.lk
பதுளை.	கிளிநிக் வீதி, பதுளை.	055-2222113	055-2222113	dmbadulla@nhda.lk
மட்டக்களப்பு.	சரவண வீதி, கல்லடி, மட்டக்களப்பு.	065-2224473	065-2224473	dmbatticaloa@nhda.lk
கொழும்பு	246பீ, ஹைலெவல் வீதி, கொட்டாவ.	011-2178224	011-2178224	dmcolombo@nhda.lk
கொழும்பு நகரம்-வ	சுற்றாடல் எவன்பூ, மாளிகாவத்தை, கொழும்பு 10.	011-445546	011-2435146	dmccity@nhda.lk
கொழும்பு நகரம்-தெ	280/11, மானிங்டவுன் வீடமைப்புத் திட்டம், எல்விட்டிகல் மாவத்தை, கொழும்பு 08.	011-679857	011-2669753	dmmtown@nhda.lk
காலி	இ-கோர்ட் கட்டிடம், பெல்டர் தெரு, கோட்டை, காலி.	091-2234232	091-2234232	dmgalle@nhda.lk
கம்பஹா	எளவ் வத்த, கம்பஹா	033-2226017	033-2234265	dmgampaha@nhda.lk
ஹம்பாந்தோட்டை	தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம், நகர சபை நூலக கட்டிடம் 01 ஆம் மாடி, ஹம்பாந்தோட்டை.	047-2256023	047-2256022	dmhambantata@nhda.lk
யாழ்ப்பாணம்	வனப் பாதுகாப்பு அலுவலக ஒழுங்கை, சுண்டுக்குளி, யாழ்ப்பாணம்.	021-2222039	021-2226941	dmjaffna@nhda.lk
களுத்துறை	3 ஆவது மாடி, கச்சேரிக் கட்டிடம், களுத்துறை	034-2221299	034-2222298	dmkalutara@nhda.lk
கண்டி	கச்சேரி வளாகம், யட்டிநுவர வீதி, கண்டி.	081-2223139	081-2223139	dmkandy@nhda.lk
கேகாலை	அம்பன்பிடுடிய, கலிகமுவ நகரம் (கேகாலை)	035-2229737	035-2229738	dmkegalle@nhda.lk
கிளிநொச்சி	155வது மைல்கல் (ஏ-9 கண்டி வீதி) கிளிநொச்சி	021-2285757	021-2285757	dmkilinochchi@nhda.lk
குருநாகல்	05, மிஹிந்து மாவத்தை, குருநாகல்.	037-2222014	037-2222014	dmkurunegala@nhda.lk
மன்னார்	பள்ளிமுனை வீதி, மன்னார்.	023-2222315	023-2222141	dmmannar@nhda.lk
மாத்தளை	833/ஏ, அலுவலிஹாரே, மாத்தளை.	066-2222134	066-2222134	dmatale@nhda.lk
மாத்தறை.	ரயில் நிலைய வீதி, மாத்தறை மாத்தறை.	041-2222986	041-2222986	dmmatara@nhda.lk
மொனராகலை.	வெல்லவாய வீதி, மொனராகலை	055-2276202	055-2276202	dmmonaragala@nhda.lk
முல்லைத்தீவு	ஏ-9 கண்டி வீதி, மாங்குளம் (முல்லைத்தீவு)	021-2060033	021-2060022	dmmullaitivu@nhda.lk
நுவரெலியா	உடுபுஸ்ஸல்லாவ வீதி, ஹாவாஎலியா, (நுவரெலியா)	052-2222925	052-2222925	dmneliya@nhda.lk
பொலன்னறுவை	புல்திசிபுர, ஹிகுரக்கொடு (பொலன்னறுவை)	027-2246362	027-2246362	dmpolonnaruwa@nhda.lk
புத்தளம்	தம்மன்னாகம, ஆனமடுவ (புத்தளம்)	032-2263425	032-2263425	dmputtalam@nhda.lk
இரத்தினபுரி	புதிய நகரம், இரத்தினபுரி.	045-2228996	045-2228996	dmrathnapura@nhda.lk
திருகோணமலை	மின் உற்பத்தி நிலைய வீதி, திருகோணமலை.	026-2222503	026-2222503	dmtrinco@nhda.lk
வவுனியா	பூந்தோட்ட வீதி, வவுனியா.	024-2222214	024-2222050	dmvavuniya@nhda.lk

எமது பிரதான செயற்பாடுகள்

பல்வேறு உபாயமார்க்கங்கள் மற்றும் செயல்பாடுகள் மூலம் நிறுவனத்தின் நோக்கங்களை அடைவதற்காக முக்கிய நிகழ்ச்சித்திட்டங்களும் செயற்திட்டங்கள் சிலவும் செயற்படுத்தப்பட்டன.

1. குறைந்த வருமானம் கொண்ட குடும்பங்களுக்காக வீட்டுக் கடன் வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு உதவுதல்.

- சலுகை அடிப்படையில் வருடாந்த வட்டியில் வாழும் வீட்டை மேம்படுத்துவதற்கு அல்லது புதிய வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்கு கடன் வசதிகளை வழங்குதல்.
- மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய வீடுகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்காக வங்கிகளுடன் இணைந்து கடன் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.

2. கடனுதவிகளை வழங்குவதன் மூலம் பகுதியளவில் முடிக்கப்பட்ட நிலையில் உள்ள வீடுகளை பூர்த்தியாகும் நிலைக்குக் கொண்டுவருதல்.

- குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கான கடன் உதவி வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டத்தைச் செயல்படுத்துவதன் மூலம் பகுதியளவு பூர்த்தி யாக்கப்பட்ட வீடுகளை பூர்த்தி யாக்கல் நிலைக்குக் கொண்டு வருதல்.

3. நிதி உதவி வழங்கி வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு உதவுதல்

- வீடு அல்லது காணி இல்லாத, கடனைப் பெற்று மீளச் செலுத்து வதற்கான இயலுமை அற்ற குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கும் வறுமையான குடும்பங்களுக்கும் மாதிரிக் கிராமங்களின் மூலம் புதிய வீடுகளை நிர்மாணித்தல்.
- வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் இடம்பெற்ற யுத்தம் காரணமாக இடம்பெயர்ந்த குடும்பங் களை மீள்குடியேற்றுவதற்காக உதவி களை வழங்கி புதிய வீடமைப் புச் செயற்திட்டங்களை நிர்மாணித்தல்.
- ஏழை, ஊனமுற்றோர் மற்றும் ஆதரவற்ற குடும்பங்கள் மற்றும் நாட்டிற்கு பயனுள்ள சேவையாற்றிய சிறந்த நபர்களைக் கொண்ட குடும்பங்களுக்கு தங்குமிட உதவி களை வழங்கி புதிய வீடுகளை நிர்மாணித்தல்.

4. சிறுநீரக நோய்த் தாக்க உறுப்பினர்களைக் கொண்ட குடும்பங் களின் வீட்டுத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்தல்.

5. இந்திய உதவிச் செயற்திட்டம்

- நிலம் அல்லது வீடு இல்லாத குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு இந் திய அரசின் நிதியுதவியின் மூலம் வடக்கு மற்றும் தென் மாகாணங்களில் புதிய வீட்டுத் திட்டங்களை நிர்மாணித்தல்.

6. ஈஸ்டர் தாக்குதலில் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களில் வீட்டுத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்தல்.

7. விரு சுமித்துரு வீடமைப்புத் திட்டம்

- நாட்டிற்காக தமது இன்னுயிர்களை தியாகம் செய்து முற்றாக அங்கவீனமடைந்த போர் வீரர்களுக்கு உதவிகளை வழங்கி வீட்டுத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல்.

8. நடுத்தர வருமானமுடைய குடும்பங்களுக்கான புதிய வீடுகள்

- நிலையான மாத வருமானம் பெறும் அரசு மற்றும் தனியார் துறை ஊழியர்கள் மற்றும் நடுத்தர வருமானம் மற்றும் உயர் வருமானம் பெறும் வணிகர்களுக்கு அரசு மற்றும் தனியார் பங்களிப்பின் மூலம் புதிய வீடுகளை வழங்குவதற்கு அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை நிர்மாணித்தல்.

9. அரசு துறையும் தனியார் துறையும் இணைந்து வீடுகள் நிர்மாணிப்பதை விருத்தி செய்தல்.

- பொருத்தமான காணிகளை அடையாளம் காணுதல்.
- ஆர்வமுள்ள தரப்பினரை அழைத்து பொருத்தமான அபிவிருத்தியாளர்களுடன் கலந்துரையாடி முன்மொழிவு களைப் பெறுதல்.
- முன்மொழிவுகளை மதிப்பீடு செய்து அபிவிருத்தியாளர் களைத் தேர்வு செய்தல்.
- செயற்திட்டங்களை மதிப்பிட்டு அபிவிருத்தியாளர்களைத் தேர்ந்தெடுத்தல். செயற்திட்டங்களுக் கான திட்டங் களைத் தயாரித்து கூட்டு புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தங் களில் கையெழுத் திட்டு, செயல்படுத்தல், கட்டுப்படுத்து தல் மற்றும் தரத்தை உறுதி செய்தல்.

- சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் வீடு களின் விற்பனை.
- முகாமைத்துவகூட்டுத்தாபனங் களை அமைப்பதன் மூலம் பயனாளிகளை ஊக்கு வித்தல்.

10. மக்கள் குடியிருப்புகளுக்கு அடிப் படை வசதிகளை விருத்தி செய்தல்.

11. பழைய வீட்டு அமைப்புகளை நவீனமயமாக்கல்.

- பழைய அடுக்குமாடி அமைப்புகளின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்.
- அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை புதுப்பித்தல்.

12. வீட்டு கட்டுமானம் மற்றும் ஆதரவு சேவைகளை வழங்குதல்

- வீட்டுப் பொருத்த ஆய்வு.
- சமூகத்தை அறிவூட்டல் மற்றும் ஒழுங்கமைத்தல்
- கிராமிய வீடமைப்புக் குழுக்களை ஸ்தாபித்தல்.
- வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக தேவையான தொழில்நுட்ப ஆதரவை வழங்குதல்.
- குறைந்த செலவில் நிர்மாணத் தொழில்நுட்ப முறைகள் தொடர் பாக தகவல்களைப் பரப்புதல்.
- தேவைப்பாட்டின் அடிப்படையில் நிதி உதவி வழங்குதல்.
- கட்டுமானப் பணிகளின் நிலை / இணக்கத்தை உறுதி செய்வதற் காக கண்காணித்தல்
- உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்தி / தொடர்பைப் பேணுதல்

13. நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டம் செயற்படுத்தப்பட்டது (வீட்டுத் திட்டங்கள்)

- பொருத்தமான இடங்களைக் கண்டறிதல்.
- கணக்கெடுப்பு பணியை மேற் கொள்ளல்.
- நிதித் திறன் நிலைகளை தீர்மானித் தல்.
- திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு செயற் திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்.
- முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்தை நிறுவுதல்.
- உரிமையை மாற்றுதல்.

14. காணித் துண்டுகளை ஒதுக்கீடு செய்தல்.

- பொருத்தமான காணிகளை அடையாளம் காணுதல்
- சாத்தியவள ஆய்வு

- துண்டு திட்டங்களை தயாரித்தல்.

- தேவையான உட்கட்டமைப்பு களை வழங்குதல்.
- நில பயனாளிகளை அடை யாளம் கண்டு தேர்வு செய்தல்.
- தேவைப்பட்டால் கடன் வழங்கும் நிறுவனங்களுடன் தொடர்புகளை ஏற்படுத்திக் கொள்ளுதல்
- தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட காணி உரிமையாளர்களுக்கு காணித் துண்டுகளை ஒதுக்கீடு செய்தல்.
- குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் அக் காணிப் பயனாளிகளிற்கு வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு வழிகாட்டுதல்.

15. கடன் வசூல் திட்டங்கள் செயற்படுத்தப்பட்டது.

- வருடாந்த இலக்குகளை வழங்குதல், இலக்குகளை அடைவதற்குத் தேவையான வழிகாட்டுதலையும் தொடர்பு டைய கொள்கை களையும் செயல்படுத்துதல்.
- கடன் மற்றும் வாடகை வருமானத்தை மேம்படுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்.
- மாதாந்த முன்னேற்றத்தை மதிப்பாய்வு செய்வதற்கும் அவற்றின் பலவீனங் களைக் கண்டறிந்து நிவர்த்தி செய்தல்.
- கடனாளிகளுக்கு தமது கடன் தவணைகளை மீளச் செலுத்தும் பொறுப்பையும் கடனை மீளச் செலுத்துவதன் முக்கியத்துவத் தின் மூலம் மீள வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கு அக் கடன் தொகையை ஈடுபடுத்துவது தொடர் பான அறிவூட்டல் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை மேற்கொள்ளுதல்.
- சேகரிப்பு முகவர்கள் மற்றும் சேகரிப்பு அலுவலர்களுக்கான பயிற்சி நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்.
- வருமான ஊக்குவிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் அளிக்கப்பட்ட பங்களிப்பை மதிப்பிடுவதற்கான நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை செயல்படுத்துதல்.

16. வீட்டு ஆலோசனை சேவைகள்

- மாவட்ட வீட்டுவசதி ஆலோசனை மையங்களை நிறுவுதல்.
- சாத்தியவள அறிக்கைகளைத் தயாரித்தல்.

- தேவையான இடங்களில் வீட்டுத் திட்டங்களை வழங்குதல்.
- அளவுகள்/ பொருட்களின் பட்டியல் / கிரய மதிப்பீடுகள் தயாரித்தல்.
- திட்டங்களுக்கு அனுமதி பெறுதல்.
- கட்டுமான கண்காணிப்பு மற்றும் தர உறுதிப்படுத்துதல்
- கட்டுமானத் தரவு வங்கி ஒன்றைப் பேணிவரல் வேண்டும்.
- குறைந்த விலைத் தொழில்நுட்பங்கள் பற்றிய தரவுகளை பராமரித்தல்

17. வீட்டுத் திட்டங்களின் பொதுவான பகுதிகள், அதன் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சேவைகள் உள்ளடங்கலாக மாகாண அதிகாரத்திற்கு ஒப்படைத்தல்.

- பொதுவான பகுதிகள் / திறந்த வெளிகளின் எல்லை நிர்ணயித்தல்.
- அளவீட்டுத் திட்டங்களைத் தயாரித்தல்.
- மாகாண அதிகாரசபையிடமிருந்து உடன்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல்.
- உறுதியின் மூலம் ஆதனங்களை ஒப்படைத்தல்.
- வீட்டு உரிமையாளர்களுக்கு அறிவித்தல்.

18. திறன் விருத்திக்கான பயிற்சி

- தொழில்முறை அமைப்புகள் மற்றும் துணை அமைப்புகளுடன் கலந்தாலோசித்து பயிற்சி அமர்வுகளை ஏற்பாடு செய்தல்
- தொழில் பயிற்சி வாய்ப்புகளை ஏற்பாடு செய்தல்.
- அடிப்படை உபகரண ஆதரவை வழங்குதல்.
- செயற்திறனை பரீட்சித்தல்
- சாதகமான வேலைவாய்ப்பிற்கு உதவும் வகையில் தரவு வங்கியைப் பராமரித்தல்
- திறமையான நபர்களின் தகவல் கோப்பைப் பராமரித்தல்.

19. வீடுகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் வீட்டுத் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பான தரவுகளைப் பேணுதல்.

- கிராம அதிகாரிகள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர்களுடன் ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் தரவு சேகரிப்பு.
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆலோசனை

மையங்களுடன் ஒருங்கிணைந்து தரவுகளை சேகரித்தல்.

- மாகாண அதிகாரிகளுடன் ஒருங்கிணைப்பும் தரவு சேகரிப்பும்.
- மாவட்ட வீட்டுக் குழுவிடம் தரவுகளை சமர்ப்பித்தல்
- குழுவால் பொறுப்பேற்கப்பட்ட தரவுகளை ஒழுங்குபடுத்துதல்.
- தரவுகள், அரையாண்டுத் தரவுகளை வங்கிக்கு சமர்ப்பித்தல்.
- எதிர்கால திட்டமிடலுக்காக தரவுகளைப் பயன்பாட்டிற்கு எடுத்தல்.

2. நிறுவன நிர்வாகம்

நிறுவன நிர்வாகத்தில் உயர் மட்ட நிலை வரை பயணிப்பதற்கு எமக்கு அசைக்க முடியாத அர்ப்பணிப்பு உள்ளது. இலங்கையின் பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவனத்தின் தரங் களைப் போன்று அரசாங்க பொறுப்பு முயற்சிகள் திணைக்களம், நிதி அமைச்சு போன்ற நிறுவகங்கள் அமைச்சினூடாக பரிந்துரைக்கப்பட்ட உகந்த நடவடிக்கைகளைப் பின்பற்று வதற்காக எப்போதும் முயற்சிப்பதுடன் கௌரவ அமைச்சரவையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீர்மானங்கள், பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானங்கள் தற்போது இராஜாங்க அமைச்சினால் எடுக்கப்படும் கொள்கை ரீதியான தீர்மானங்கள் மற்றும் அளவு கோல்களுக்கு இணங்க செயற்படுதல்.

பணிப்பாளர் சபை கூட்டங்கள்

பணிப்பாளர் சபை, ஒவ்வொரு மாதமும் கூடுவதுடன் தேவைக்கேற்ப, ஒரு மாதத்தில் சில கூட்டங்கள் நடாத்த வேண்டிய தேவை ஏற்படுகின்றது. இதன் மூலம் ஒவ்வொரு மாதமும் வரவு செலவுக்கு எதிரான முன்னேற்றம் மதிப்பாய்வு செய்யப்படுகிறது. மாறுபாடுகளைக் கண்டறிந்து, கொள்கைகளை மாற்றுவதற்காக பொருத்தமான தீர்வுகள் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. 2020 ஆம் ஆண்டின் போது 22 கூட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டன.

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத் துவக் குழுக் கூட்டங்கள்

பொது முகாமையாளர் மற்றும் 03 பணிப்பாளர்கள் அடங்கிய கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டத்திற்கு அமைச்சின் தலைமை உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் மற்றும் அரசாங்க கணக்காய்வு அத்தியட்சகர் உட்பட நிறுவனத்தின் தலைமை உள்ளகக் கணக்காய்வாளரும் அனைத்து பிரதிப் பொது முகாமையாளர்களும் கலந்துகொள்வர்.

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவினூடாக கணக்கியல் மற்றும் நிதி முகாமைத்துவ முறைமையில் போதிய நிலைப்பாட்டை உறுதிப்படுத்துவதுடன் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு உரித்தான சட்டங்கள், விதிகளின் படி உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டின் செயற்திறன் மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றது. 2020 ஆம் ஆண்டின் போது 06 கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டுள்ளன.

கணக்காய்வு மற்றும் முகாமைத்துவக் குழுவினால் கணக்குகள் மற்றும் நிதி

முகாமைத்துவ முறைமையில் போதிய நிலைப்பாட்டை உறுதிப்படுத்துவதுடன் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு உரித்தான சட்டங்கள், விதிகளின் படி உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டின் செயற்திறன் மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றது.

2020 ஆம் ஆண்டின் போது கீழே பெயர் குறிப்பிடப்பட்ட பணிப்பாளர்கள் மற்றும் வெளி அதிகாரிகள், அதாவது, நிதி அமைச்சைப் பிரதிநிதித்துவப் படுத்தும் பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர், அரசாங்க கணக்காய் வாளர், கிராமிய வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணிப்புகள் மற்றும் கட்டிடப் பொருட்கள் கைத்தொழில் மேம்பாட்டு அமைச்சின் தலைமை உள்ளகக் கணக்காய்வாளர், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உப தலைவர் மற்றும் ஏனைய பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்களும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை யின் தலைமை உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் உள்ளடங்கலாக பிரதிப் பொது முகாமையாளர்கள் முகாமைத்துவக் குழு அங்கத்தவர்களாக கலந்து கொண்டுள்ளனர்.

மாதாந்த முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டம்

மாண்புமிகு அமைச்சர் தலைமையில், இராஜாங்க அமைச்சின் செயலாளர், தலைவர், துணைத் தலைவர், பணிப்பாளர் சபை, பொது முகாமையாளர் மற்றும் அனைத்து பிரதிப் பொது முகாமையாளர்கள், மாவட்ட முகாமையாளர்கள், அமைச்சுடன் தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் உயர் முகாமைத்துவ அதிகாரிகளின் பங்கேற்புடன் வாராந்தமும் மாதாந்த மும் நிறுவக நடவடிக்கைகள் தொடர்பான முன்னேற்றம் மீளாய்வு செய்யப்படுகின்றது.

உள்ளகக் கட்டுப்பாடு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, தனது நிறுவகச் சொத்துக்களின் பாதுகாப்பையும் அதிகப்பட்ச பயன்பாட்டையும் உறுதிசெய்வதற்காக உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டுக் கொள்கைகளையும் நடைமுறை களையும் செயற்படுத்தியுள்ளது. பிரதிப் பொது முகாமையாளர் பிரிவுகளின் படி அப் பிரிவுகளின் பகுதிகளின் படி, கடமைகளிற்கான பொறுப்பு உயர்நிலையில் இருந்து கீழ் நிலை வரை பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறே, ஒருவரின் கடமை வேறொருவரின் கடமையின் மூலம் தன்னிச்சையான பரீட்சிப்பிற்கு உட்படும் வகையில் கடமைகள் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டுள்ளன.

இதன் படி, சமநிலையாக பணிப்பாளர் சபை போதியளவில் திட்டமிடப்பட்ட மாதாந்த அறிக்கையிடும் முறைமை ஒன்றின் மூலம் உள்ளகக் கட்டுப்பாடு உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றதுடன் சொத்துக்களுக்கும் பொறுப்புகளுக்கும் இடையே சமநிலைத் தன்மையைப் பேணுவதற்காக தேவையான தீர்மானங்கள் எடுக்கப்படுகின்றன.

வாரந்தோறும் தலைவரின் தலைமையில் முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டம் ஒன்று நடத்தப்படுவதுடன் அனைத்துப் பிரதி பொது முகாமைப்பாளர் பிரிவுகளினதும் விவகாரங்கள் தொடர்பாக கலந்துரையாடப்படுகின்றது. விலைக் குழுக்கள், திணைக்கள பெறுகைக் குழுக்கள், ஆதனத் துணைக் குழுக்கள், மற்றும் மேன்முறையீட்டுக் குழுக்கள், ஒழுக்காற்று நடவடிக்கைக் குழுக்கள் ஆகியவற்றை நியமிப்பதற் காகவும் நடவடிக்கை எடுக்கப் பட்டுள்ளன. தேவைக்கேற்ப, அக் குழுக்கூட்டங்களிலும் கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டு முடிவுகள் எடுக்கப்படுகின்றன.

நிறைவேற்று முகாமைத்துவம்

தலைமை அலுவலகத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு பகுதிக்கும் ஒரு பிரதிப் பொது முகாமைப்பாளர் அல்லது உதவிப் பொது முகாமைப்பாளரோ தலைமை தாங்குகிறார். 25 மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் 09 உப அலுவலகங்களில் பொறுப்புகள் சிரேஷ்ட மாவட்ட முகாமைப்பாளர்/ மாவட்ட முகாமைப்பாளர் மற்றும் முகாமைப்பாளரதுவாகும். பிரதிப் பொது முகாமைப்பாளர்கள் மற்றும் சிரேஷ்ட மாவட்ட முகாமைப்பாளர்கள்/ மாவட்ட முகாமை யாளர்கள், பொது முகாமை யாளரிடம் கடமையை ஏற்க வேண்டியதுடன் தலைமை நிறைவேற்று அதிகாரியான பொது முகாமைப்பாளரால் தலைவர் உள்ளிட்ட பணிப்பாளர் சபைக்கு குறித்த கடமையை ஏற்று குறித்த தொடர்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

இடர் முகாமைத்துவம்

பெருமளவிலான வாடிக்கையாளர்களுக்கு அனைத்து வசதிகளை உள்ளடக்கிய வீடமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதுடன் நாடெங்கிலும் வியாபித்துள்ள 25 பிராந்திய அலுவலகங்களைக் கொண்ட இலங்கையில் உள்ள ஒரே அரசாங்க நிறுவனமான தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, அதன் பல்வேறு பங்காளர்களின் தேவைகள் நிர்வகிக்கப்படுகின்றன. இலங்கையில் உள்ள ஒரு அரசாங்க நிறுவனமான

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது, அதன் பல்வேறு பங்களிப்பாளர்களினதும் தேவைப்பாட்டை பாதுகாப்பதற்காக நிதி மற்றும் நிதி சாரா பல இடர்களுக்கு முகம் கொடுக்க நேர்ந்ததுடன் இதனை முழுமையாக முகாமைத்துவம் செய்திருந்தது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி அதிகார சபை தனது நோக்கங்களை அடைவதற்காக அதன் கூட்டமைப்பு முகாமைத்துவ ஆலோசனைப்படி, கொள்கைகள், நடவடிக்கைகள் மற்றும் இடர் முகாமைத்துவம் ஆகியவற்றை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தேவையான கட்டமைப்புகளை பணிப்பாளர் சபையின் மூலம் உருவாக்குகிறது. இதன் மூலம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து வியாபாரம் போன்று மக்களுக்கு சேவையளிக்கும் நிறுவனமாக நோக்கங்களை எய்தி வருகின்றது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை பேரிடர் அபாயத்தை எதிர்நோக்குவது குறித்து தாக்கமளிக்கும் செயன்முறைகள் மற்றும் கட்டுப்படுத்தக்கூடிய அமைப்புகளில் உள்ள பலவீனங்களைக் கண்டறிவதற்காக இடர் முகாமைத்துவ செயன்முறைகள் அதிகாரசபையின் கணக்காய்வுப் பிரிவுடன் இணைந்து செயற்படு கின்றது. செயற்திறன் மற்றும் நிர்வாக முறைமையின் போதுமான தன்மை குறித்து அவ்வப்போது சுயாதீனமான கருத்துக்களை முகாமைத்துவத்திற்குத் தெரிவிப்பது கணக்காய்வுப் பிரிவின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

திரவத்தன்மை ஆபத்து

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உடன்படிக்கைக் கான பொறுப்புகள் குறித்த காலப்பகுதிக்குள் மேற்கொள்ளப் படுவதற்கு முடியாத போது இவ் ஆபத்திற்கு உட்பட வேண்டியுள்ளது. அவற்றின் காலப்பகுதி முன்னைய சந்தர்ப்பங்களின் போது நிதிக் கடப்பாடுகளை எதிர் நோக்குவதற்காக நிதி வைப்பதையும், தேவைகள் ஏற்படும் போது அவற்றின் பயன்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதற் காகவும் தேவையான நிதி ஒதுக்கீடுகள் இருப்பதை உறுதி செய்வதும் இதில் அடங்கும். திட்டமிடலுக்கான வழிகாட்டுதல், ஒழுங்குமுறைத் தேவைகளுக்கு இணங்குதல், உடன்படிக்கை, பிணை மற்றும் அபிவிருத்தி எதிர்பார்ப்புகளுக் காக எதிர்நோக்கு வதற்குத் தேவையான போதுமான பணப்புழக்கம் தேசிய

வீடமைப்பு அதிகாரசபையிடம் உள்ளமையை உறுதிப்படுத்தல் போன்ற முக்கிய விடயங்கள் பணிப்பாளர் சபைக்கும் கூட்டுத்தாபன முகாமைத்துவத்தின் உறுப்பினர் களுக்கும் முகாமைத்துவம் செய்வதற் காக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சிரேஷ்ட முகாமைத்துவம் தனது முக்கிய நோக்கங்களை அடைவதற்காக

- அரசு கொள்கைகளையும் தாபனக் கொள்கைகளையும் நடைமுறைப்படுத்துகையில் சமநிலையாக திரவத்தன்னைக்கு பாதகம் ஏற்படாத வகையில் செயற்படுத்துதல்.
- பணம் உழைப்பது தொடர்பான மாற்று வழிகளை போதியளவு உறுதிப்படுத்தல்
- தற்போதுள்ள கடன் முதலீடுகள் மற்றும் பணமாக்கும் நடவடிக்கைகள் கால ரீதியாக மீள ஆய்வு செய்தல்.
- நிலவும் விலைகளை மீளாய்விற்கு உட்படுத்தி, போட்டியாளர்களின் விலைகளை பகுப்பாய்வு செய்தல்.
- நிறுவன அளவுகோல்களின் படி பணப்புழக்க விகிதங்களிற்கு வழிகாட்டுதல்

மானியங்கள், உள்வாரியாக உழைக்கப் பட்ட நிதி மற்றும் பணமாக மாற்றக்கூடிய குறுகிய கால முதலீடுகளை நிர்வகிப்பதன் மூலம் பணப்புழக்கத்தைப் பராமரிப்பது நாளாந்த அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

சந்தை ஆபத்து

விலை தாக்கத்திற்குட்படும் சொத்துக்களும் பொறுப்புகளும் பேணப்படுகையில் எழும் நட்டங்கள் தொடர்பாக இவ் ஆபத்து முக்கியமாக வட்டி விகிதங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் மற்றும் காலப்போக்கில் நிர்மாணப் பொருட்களின் விலையில் ஏற்படும் ஏற்ற இறக்கங்கள், பயிற்சி ஊதியக் கட்டணம் உயர்வடைவு போன்ற காரணங்களால் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு இது தாக்கமளிக்கின்றது.

சந்தையில் வீடுகளுக்காக உள்ள பாரிய தேவைப்பாட்டின் காரணமாக வீட்டு விலைகள் உயரும் அபாயத்தைக் கட்டுப்படுத்துவதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை போன்ற அரசு நிறுவனங்களின் தலையீடு அவசியமாகும்.

ரூபாயின் பெறுமதி வீழ்ச்சியுடன் நிர்மாணப் பொருட்களின் விலை அதிகரிப்பு, குறிப்பாக கூரைப் பொருட்கள், தரை ஓடுகள் மற்றும் குளியலறைப் பொருட்களில் ஏற்பட்டுள்ள விலை அதிகரிப்பு அபாயம் மற்றும் உழைப்பிற்கான செலவினங்களின் அதிகரிப்பு, சந்தை விலைகளிற்கு வீடொன்று அவசியமான ஒவ்வொரு

நபருக்கும் வீடொன்றை வழங்குவதற்கு அரசாங்கத்தால் வழங்கப்படும் பணத்தொகை போதாததன் காரணமாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சந்தை அபாயத்தை எதிர்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

கூட்டமைப்பு முகாமைத்துவ நோக்கங் களை அடைவதற்காக பங்களித்துச் செயற்படும் ஏனைய முக்கிய கூட்டு நிறுவனங்களின் தேவைப்பாடுகள் மற்றும் கொள்வன வாளர்களின் பணத்திற்கேற்ப மதிப்பை வழங்கி கூட்டமைப்பு நிறுவன குழு உறுப்பினர்களால் வீட்டுச் சந்தைக்கு ஏற்பட்டுள்ள அச்சுறுத்தல்கள் இயன்ற வரை கட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

செயற்பாட்டு ஆபத்து

வெளிவாரிப் போட்டிச் சக்திகளிற்கு முகம் கொடுப்பதற்கு இயலாத அல்லது செயற்பாடுகளைத் தடுக்கும் உள்ளார்ந்த பலவீனங்களால் போது மானதாக அல்லாத அல்லது உள்ளார்ந்த செயல்முறைகளின் விளை வாக இவ் அபாயங்கள் ஏற்படுகின்றன.

அமைப்பிற்குள் சாதகமான போதியள வில் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட செயற்பாட்டுச் சூழலை வழங்குவதற்காக தயாரான கட்டமைப்புகளாலும் விரிவான கொள்கைகளுடனான அமைப்பாலும் தயாரான கால ரீதியாக நேரும் அபாயத்தைக் கட்டுப்படுத்தியவாறு இயங்கும் நிறுவனம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையாகும்.

பணவீக்க அதிகரிப்புடன் நுகர்வுச் செலவு அதிகரித்தமையின் காரணமாக தனிநபர் சேமிப்புகள் குறைவடைந்த தன் காரணமாக கடன்களை திருப்பிச் செலுத்துவதில் குறைவும் இதன் மூலம் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங் களிற்கு ஏற்படுத்தப்படும் எதிர்மறை யான தாக்கம் மற்றும் வீடுகளை நிர்மாணிக்கையில் எதிர்பார்க்கப்படும் நன்மையான பங்களிப்பை பெற இயலாத அபாயம்.

பயனுள்ள செயற்பாட்டு இடர் முகாமைத்துவத்திற்கான பல சிறப்பு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

- தகவலின் பாதுகாப்பைப் பாதுகாத்து அனைத்து மாவட்ட அலுவலகங்களில் இருந்தும் சரியான நேரத்தில் பெறப்பட்ட தரவுகளின் பகுப்பாய்வும் அறிக்கையிடலும்.
- தகவல் பாதுகாப்பு கொள்கைகள் மற்றும் விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சித் திட்டங்கள்
- வீட்டுத் திட்டங்களின் நிலையான ஆய்வு மற்றும் மேம்பாடு.
- கடன் மீளறவீட்டு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களின் செயற்பாடு

- நிறுவக நிதிப் பங்களிப்புடன் செயற்படும் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களின் உச்ச அளவிலான பங்களிப்பையும் செயற்திறனையும் வழங்குவதற்கு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை அமுற்படுத்துதல்.

செயல்பாட்டு இடர்களைக் கட்டுப்படுத்துவது நடுத்தர முகாமைத்துவத்தின் முக்கிய பொறுப்பாகும். கட்டுப்படுத்தப்பட்ட சூழலின் அடையாளத்தைப் பராமரிப்பதற்காக நிதி, கணக்காய்வு மற்றும் ஏனைய இணைச் சேவைப் பிரிவுகளின் மூலம் பாரிய பணிகள் மேற்கொள்ளப் படுகின்றன. பெறுமதியான சொத்துக்கள், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் உள்ளமையால் பொருத்தமான உபாயமார்க்கங்களைப் பயன்படுத்தி தொடர்ச்சியான மீளாய் வாலும் பதவியணியின் அர்ப்பணிப்பின் மூலமும் போட்டிச் சூழலில் நிறுவனத்தின் வெற்றிக்காக நிறுவன நோக்கங்களிற்கு அமைவாக அச் சொத்துக்களை ஆக்கபூர்வ மாகவும் செயற்திறனான முறையிலும் பயன்படுத்திக் கொள்ள முடியும்.

சுற்றுச் சூழல் பிரச்சனைகள்

நடுத்தர வர்க்க வீட்டுச் செயற்திட்டங்கள், ஏனைய வீட்டுச் செயற்திட்டங்கள் என்பவற்றை நிர்மாணிப்பதன் முன்னர் அரசாங்க நிறுவனங்கள், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, கட்டிட ஆராய்ச்சி உரிய உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் பணிப் பரிந்துரைகளின் படி சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளைச் செயற் படுத்தி சுற்றாடலுக்கு மிகக் குறைவான தாக்கத்தையளிக்கும் வகையிலும் சுற்றாடலுக்கு ஏற்ற வகையில் செயற்திட்டங்களைத் ஆரம்பிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

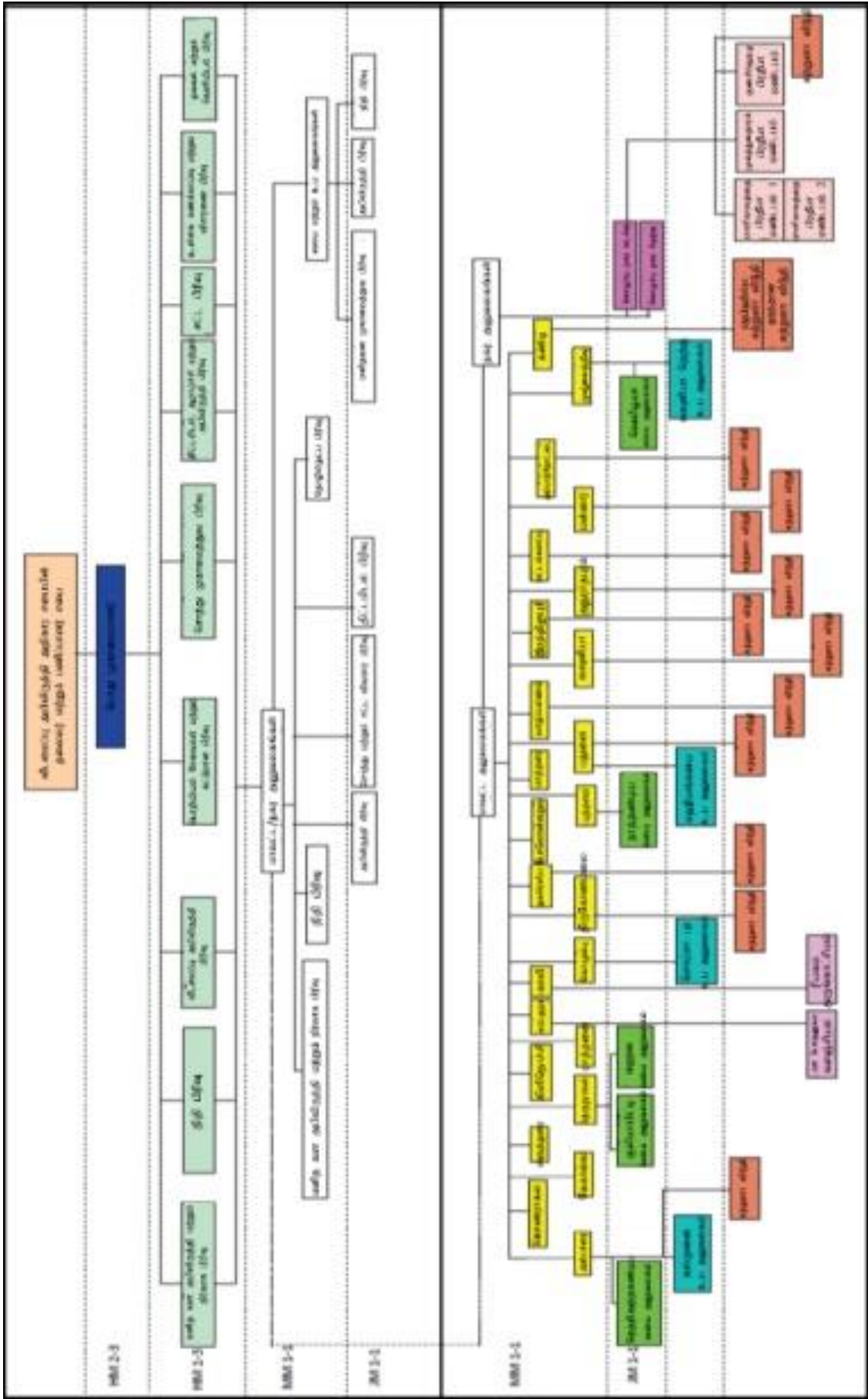
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மக்களுக்கு பாதுகாப்பான சிறந்த சூழலை வழங்குகிறது. அதே வேளை, குடிநீர், போதுமான அணுகு சாலைகள், தடையில்லா மின்சார வழங்கல், மழை நீர் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் அமைப்புகள், திண்மக்கழிவு அகற்றல் போன்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளும் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

தொடர்மாடி வீட்டு முகாமைத்துவ சபையின் விதிகள் மற்றும் விதிமுறை கள் மூலம் தொடர்மாடி வீட்டுத் தொகுதிகளில் வாழ்பவர்களுக்கு சிறந்த சூழலை உறுதி செய்தல்.

வீடமைப்புச் செயற்திட்டங்கள் மற்றும் செயற்திட்டங்கள் திட்டமிடப்படுகையில்

சுற்றுச்சூழலிற்கு தாக்கம் செலுத்தும் பகுதிகளிலும் இயற்கை அனர்த்தங்கள் குறிப்பாக மண்சரிவு அபாயத்துடனான பகுதிகள், வெள்ளத்தாலும் சுனாமி அவதானமுள்ள பகுதிகளைப் போன்று கடுமையான நீர்ப்பஞ்சமுள்ள மலை யகப் பகுதிகளில் வீடுகளை நிர்மாணிக்கையில் உள்ள அபாயங் கள்.

பார்வனை நன்றி



3. செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் அறிக்கை

வீடமைப்பு அபிவிருத்தி

“ஓபட கெயக் ரட்ட ஹெடக்” வீடமைப்பு உதவி நிகழ்ச்சித் திட்டம்

குறிகோள்

அதிமேதகு சனாதிபதி கோட்டாபய ராஜபக்ஷ அவர்களின் நாட்டைக் கட்டியெழுப்பும் செயலாக்கிய நோக்கக் கொள்கைக் கூற்றில் செயற்திறனான குடிமகனையும் மகிழ்ச்சியாக வாழும் குடும்பத்தையும் உருவாக்குவதற்காக அனைத்துக் குடும்பங்களிற்கும் வசதிவாய்ப்பான ஓர் வீட்டை வழங்குவதன் மூலம் சகல பொருளாதார இலக்கையும் எய்தும் நோக்கை எய்தும் முதலாவது படிமுறையாக கௌரவ பிரதம மந்திரி மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களின் கருத்திட்டம் மற்றும் வழிகாட்டல் மற்றும் கட்டளையின் படி, நாட்டின் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களின் வீட்டுப் பிரச்சனைகளைத் தீர்ப்பதற்காக 2020 ஆம் ஆண்டின் போது 14022 வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் நோக்கில் செயற்படுத்தப்பட்ட செயற்திட்டமாகும்.

செயற்பணி

மேற்குறித்த நிகழ்ச்சித்திட்டத்தைச் செயற்படுத்துவதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட கைநூலில் பயனாளிகளைத் தேர்ந்தெடுக்கும் நிர்ணயிப்புகளின் படி, முன்னுரிமை வழங்கப்பட வேண்டியவாறு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பயனாளிகளின் பெயர் பதிவேடு குழுவின் பொது உடன்பாட்டின் படி, முறையான முன்னுரிமையைப் பதிவிட்டு பிரதேச அபிவிருத்திக் குழுவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுவதற்காக குறித்த பிரதேசச் செயலாளருக்கு சமர்ப்பிப்பது கிராம உத்தியோகத் தரால் மேற்கொள்ளப் பட்டு பிரதேச செயலாளரின் பரிந்துரைக்காக தேவையான அங்கீகாரத்தை வழங்குவதற்காக பிராந்திய வீடமைப்புக் குழுக் கூட்டம் நடத்தப்பட்டு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்ட பெயர்ப் பட்டியலிற்கான அங்கீகாரம் பெற்றுக்கொள்ளப்படுகின்றது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நலனாளிகளின் பெயர்ப்பட்டியல், நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்படுவதற்காக தேவையான ஏற்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக தாமதமின்றி மாவட்டச் செயலாளருக்கும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மாவட்ட முகாமையாளருக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நலனாளிகளுக் காக ஒரு கிராம உத்தியோகப் பிரிவிற்கு ஒரு

வீடு என 60 நாட்களிற்குள் குறித்த வீட்டை நிர்மாணிப்பது இதன் நோக்காகும். (2020 ஆம் ஆண்டிற்காக வீடுகளிற்கான இலக்கு 14022 ஆகும்.)

இந் நிகழ்ச்சித்திட்டம் தேசிய நிலையுடன் தொடர்புற்று சகல பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்கும் ஏற்பாடுகள் ஒதுக்கப்படுவதற்காக மாவட்ட அபிவிருத்திக் குழுத் தலைவரின் இணக்கப்பாட்டில் மாவட்ட செயலாளர் களின் கண்காணிப்பின் கீழ் மாவட்ட வீடமைப்புக் குழுவினுடாக செயற்படுத்தப்படுவதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மாவட்ட முகாமையாளரால் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

நிகழ்ச்சித்திட்டம் செயற்படுத்தப்படுவது தொடர்பாக பிராந்திய ஒருங்கிணைப்புக் குழுக் கூட்டத்தில், மாவட்ட ஒருங்கிணைப்புக் குழுக் கூட்டத்திலும் மாவட்ட வீடமைப்புக் குழுக் கூட்டத்திலும் முன்னேற்றத்தை மீளாய்வு செய்வதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மாவட்ட முகாமையாளரால் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்ததுடன் தேசிய மட்டத்தில் குறித்த வகையில் முன்னேற்றத்தை அறிவிப்பதற்காக மாவட்ட செயலாளர்கள், பிராந்திய செயலாளர்கள் மற்றும் தொடர்புடைய உத்தியோகத்தார்களின் ஒத்துழைப்பைப் பெற்று வெற்றிகரமாக செயற்படுத்தும் நடவடிக்கைகள் குறித்த மாவட்டங்களில் மாவட்ட செயலாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

2020.12.31 ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு பௌதீக மற்றும் நிதி முன்னேற்றம்

2020 ஆம் ஆண்டின் போது இலக்கிடப்பட்ட வீடுகள் 14022 இல் 9972 அலகுகளின் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டு 2020.12.31 இல் உள்ளவாறு இதில் 4027 அலகுகளின் வேலைகள் பூர்த்தியாகியுள்ளன. 2020 ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட வீட்டு அலகுகளுக்குரிய மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூபா 5983.200 மில்லியன் ஆனதுடன் இதில் 2020.12.31 இல் உள்ளவாறு செலவிடப்பட்ட தொகை ரூபா 4119 மில்லியனாகும்.

“ஓபட கெயக் ரட்ட ஹெடக்” விசிரி வீடமைப்பு உதவி நிகழ்ச்சித் திட்டம் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் நோக்கம்

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் அனுமதி

நிலையான புதிய வீடொன்று இல்லாத குடும்பங்களிற்காக புதிய வீடொன்றை நிர்மாணித்து நிரந்தர வீடொன்றை நிர்மாணித்திருந்த போதிலும் பணி நிறைவேற்றப்பட்டிராத நிர்மாணிப்புகளின் பணிகளைப் பூர்த்தியாக்குதல், வேலை

களைப் பூர்த்தி செய்துள்ள வீடுகளிற்கு திருத்த வேலை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காகவும் நிரந்தர வீட்டிற்கு புதிதாக ஓர் பகுதியைச் சேர்ப்பதற்காக ஆதரவளிப்பதை மூல நோக்காகக் கொண்டு ஒரு குடும்பத்திற்கு ஓர் முழுமையான வீடொன்றில் வாழ்வதற்கான சந்தர்ப்பத்தை ஏற்படுத்திக் கொடுக்கும் இலட்சியத்தை அடைப்படையாகக் கொண்டு செயற்படுவதாகும்.

இவ் அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டின் உபாய மற்றும் அடிப்படை நோக்கமாக

- வீடொன்று இல்லாத காணியைக் கொண்டுள்ள பொருளாதார இயலுமையைக் கொண்டவர்களுக்காக அவர்களுக்காக தமக்கென்றொரு வீட்டின் தேவைப்பாட்டிற்காக ஊக்குவித்தல்.
- வீடொன்றின் தேவைப்பாட்டைப் பூர்த்தி செய்துகொள்வதற்காக பொருளாதார இயலுமையற்ற எனினும் வீடொன்றிற்கான தேவைப்பாடுடைய குடும்பங் களிற்கு தமக்கான வீடொன்றில் வாழும் அபிலாஷையை நிறைவேற்றுதல்.
- ஒரே வீட்டில் வாழும் பல குடும்பங்கள், தமக்கென்றொரு வீட்டில் வாழும் விருப்பைக் கொண்ட, எனினும் அறிவு இன்மை, கானியொன்றிற்கான உரித்தின்மை, பாதுகாப்பான வீடொன்றை நிர்மாணித்துக் கொள்ளவதற்கு இயலுமை இன்மை போன்ற சந்தர்ப்பங்களில் அவர்களின் வீட்டிற்கான கனவை நிறைவேற்றுதல்.
- சமூகப் பங்கேற்பைச் பங்களிப்பாகக் கொண்ட சமூக அடிப்படையிலான முறைகளைக் கற்றறிந்து இலங்கையின் வீட்டுத் துறையில் வளர்ச்சியை உருவாக்குதல்.
- வீட்டு உரிமைக் குடும்பங்களுக்கு தமது வீடுகளை நிர்மாணிப் பதற்கான தொழில்நுட்ப ஆலோசனைகளை வழங்கி நிர்மாண வேலைகளை விழிப்புணர்வுடன் பயனாளிகளுக்கு உதவிகளை வழங்கி அதன் மூலம் தரமான வீடுகளை நிர்மாணித்தல்.
- வீட்டு உரிமைச் சமூகத்தின் அர்ப்பணிப்பு மற்றும் நிர்மாணப் படைப்புகளுக்கு தேவையான ஊக்குவிப்பை வழங்குதல், வழிகாட்டுதல் மற்றும் துணை நிறுதல்.
- வீட்டு நிர்மாணிப்புத் துறையில் இணை நிறுவனங்களின் பங்களிப் பின் மூலம் ஒன்றிணைந்த

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தைத் திட்டமிட்டுச் செயற்படுத்தல்.

- மாவட்ட, பிராந்திய மற்றும் கிராமிய மட்டம் வரை பரவலாக்கப்பட்ட முறைமையில் செயற்படுத்துதல்

நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் செயற்பணி

தற்போதைய, சமூக பொருளாதார வாழ்க்கை முறைமையில் குடியிருப்பிற்காக ஏற்ற வீடொன்றை நிர்மாணிப்பதற்காக உண்மையாக பொருளாதார இயலுமை மிகக் குறைவான, எனினும் நிர்மாணிப்புகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட வீடுகளின் வேலைகள் பூர்த்தியடைந்திராத அல்லது பாழடைந்த வீடுகளைத் திருத்தியமைப்பதற்காக அல்லது தற்போதுள்ள வீடொன்றிற்கு ஒரு பகுதியை சேர்த்துக்கொள்வதற்கான இயலுமை உள்ள குடும்பங்கள் இதற்காக தேர்ந்தெடுக்கப்படும். இந் நிகழ்ச்சித்திட்டம் நாடெங்கிலும் உள்ள சகல பிரதேச செயலகங்களையும் அடிப்படையாகக் கொண்டு செயற்படுத்தப்படுகின்றது. அங்கு

✚ புதிய வீட்டுக் கடன் திட்டம்

ஆகக் கூடிய வருமானம் ரூபா 75,000 அல்லது இதனிலும் குறைவான வருமானமுடைய பயனாளிகளுக்கு புதிய வீடொன்றை நிர்மாணிக்கும் தேவைப்பாட்டில் ரூபா 500,000 முதல் ரூபா 1,000,000 தொகையான கடன் தொகையை 5 முதல் 10 ஆண்டு கால எல்லைக்குள் 6% முதல் 9% வரையான வருடாந்த வட்டிச் சதவீதத்தின் கீழ் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். கடன் தொகை அனுமதிக்கப்பட முன்னர் வேலையைப் பூர்த்தி செய்துகொள்ளக் கூடிய தொடர்பான தேவையான தொழிநுட்ப அறிக்கை யைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு கவனம் செலுத்துவது மாவட்ட முகாமை யாளரின் செயற்பணியாகும்.

✚ கிராம எழுச்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (மாதிரிக் கிராமங்கள்)

பகுதியளவிலான கிராம நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் 262 வீடுகளின் வேலைகள் பூர்த்தியடைந்துள்ளன. 1046 பகுதியளவிலான வீடுகளிற்காக ரூபா 165.839 தொகை வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் அதன் படி, பூர்த்தியடைந்திராத வீடுகள் 2021 ஆம் ஆண்டின் போது மேலும் ஒதுக்கீடுகளைப் பயன்படுத்தி பூர்த்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.



ஈஸ்டர் தாக்குதலால் பாதிப்புற்றவர்களின் குடும்பங் களிற்கான வீட்டுத் திட்டம்

2019.04.21 ஆம் திகதி பயங்கரவாதத் தாக்குதலுக்கு இலக்கான கொச்சிக்கடை புனித அந்தோனியார் ஆலயம், நீர்கொழும்பு கட்டுவாபிட்டிய புனித செபஸ்டியன் தேவாலயம் மற்றும் மட்டக்களப்பு சியோன் தேவாலயம் எனும் தேவாலயங்களுக்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட பயங்கரவாதத் தாக்குதலால் 264 இற்கு மேற்பட்ட பக்தர்களிற்கு மேற்பட்ட எண்ணிக்கையானோர் உயிரிழந்து மேலும் பாரியளவு எண்ணிக்கை யானோர் காயமுற்றிருந்தனர்.

இப் பயங்கரவாதத் தாக்குதலால் பாதிப்பிற்குட்பட்ட ஆதரவற்ற நிலையிலிருந்தும் மனத்தாக்கத்தில் இருந்து மீட்கும் நோக்குடன் அவர்களது வீடுகளின் அபிவிருத்தித் தேவைப்பாடு குறித்து ஆராய்ந்தறிந்து நிதியுதவி வழங்கி உரிய வீட்டுத் தேவைப்பாட்டைப் பூர்த்தி செய்வதற் காக வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலம் மேற்குறித்த வீடமைப்புத் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துகின்றது.

இத் திட்டத்தின் கீழ் 2020 ஆம் ஆண்டின் போது 275 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக ரூபா 282.752 மில்லியன் தொகை மதிப்பிடப்பட்டிருந்ததுடன் நிர்மாணிப்புகள் இடம்பெறும் 194 வீடுகளுக்காக ரூபா 26.204 மில்லியன் தொகை செலவிடப்பட்டிருந்தது.

இந்திய உதவி வீட்டுத் திட்டம்

இந் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் இந்திய அரசாங்கத்தின் நிதியைப் பயன்படுத்தி குறைந்த வருமானம் பெறும் 1200 குடும்பங்களுக்கு ஒரு குடும்பத்திற்கு ஒரு வீடு என்ற அடிப்படையில் வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்காக ரூபா 500,000 வீடமைப்பு உதவி வழங்கப்பட்டது.

இதன் கீழ் 2019 ஆம் ஆண்டின் போது பூர்த்தியடையாத 1775 வீடுகளுக்காக மதிப்பிடப்பட்டிருந்த தொகை ரூபா 428.725 மில்லியன் தொகையானதுடன் இதில் ரூபா 36.220 மில்லியன் தொகையான உதவித் தொகை பயனாளிகளுக்கு இடையே விடுவிக்கப்பட்டிருந்தது.

பூர்த்தியடைந்திராத வீடுகள் 2021 ஆம் ஆண்டின் போது மிகுதியாக உள்ள ஒதுக்கீட்டைப் பயன்படுத்தி பூர்த்திசெய்வதற்கும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

சொத்து முகாமைத்துவ பிரிவு

இவ் அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான வீட்டுத் திட்டங்களில் உள்ள வீடுகள் மற்றும் காணிகளை அகற்றுவதற்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரசட்டத்தின் 8.1 ஆம் பிரிவின் படி, அனுமதியைப் பெறுவதற்காக மாவட்ட அலுவலகங்களின் மூலம் 2020 ஆம் ஆண்டின் போது பரிந்துரைக்கப்பட்ட பயனாளிகளின் கோப்புகளின் எண்ணிக்கை 1634 ஆகும். அவற்றில் பரிசோதனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட மாண்புமிகு அமைச்சரின் அனுமதியைப் பெற்று மாவட்ட அலுவலகங்களிற்கு உறுதிகளைத் தயாரிப்பதற்காக மாவட்ட அலுவலகங் களுக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்ட கோவைகளின் எண்ணிக்கை 1008 ஆகும்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளுக்கான காணிச் சுவீகரிப்பு தொடர்பான தகவல்கள் பின்வருமாறாகும்.

- ❖ அரசாங்க காணிகளைச் சுவீகரித்தல்
- ❖ காணி சீர்திருத்த ஆணைக்குழுவிற்கு உரிய காணிகளைச் சுவீகரித்தல்
- ❖ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அதிகாரங்களின் படி கேள்வி நடைமுறைகளிற்கமைய தனியார் காணிகளை கையேற்றல்.
- ❖ வேறு அரச நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான தனியார் காணிகளை கையேற்றல்.
- ❖ சொத்துக்கள் முகாமைத்துவப் பிரிவிற்கு 2020 ஆம் ஆண்டின் போது 6460 எண்ணிக்கையான கடிதங்கள் கிடைக்கப் பெற்றிருந்த துடன் தற்போதுள்ள சுற்றறிக்கை களைப் பயன்படுத்தி சொத்து முகாமைத்துவப் பிரச்சனை களுக்காக தீர்வுகளை வழங்கு வதற்கும் பணிப்பாளர் சபை பத்திர இல. 76 ஐத் தொடர்புபடுத்தி 69 பணிப்பாளர் சபைத் தீர்மானங்கள் பெறப்பட்டு எஞ்சிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ளன.

இலக்குகள் எய்தப்படுதல்

- 2020 ஆம் ஆண்டில் 05 காணிகளின் உரிமை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குப் பெறப்பட்டுள்ளது.
- அரச காணி கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் மாணியப் பத்திரங்கள் மூலம் கையகப்படுத்தப்படவுள்ள 296 காணிகளின் பணிகள் இதுவரையிலும் பூர்த்தி நிலையில் உள்ளன.

- 2020 ஆம் ஆண்டில் காணி கையகப்படுத்தும் அதிகாரச் சட்டத்தின் படி, 44 ஆம் பிரிவின் கீழ் சான்றிதழ் மூலம் 02 காணிகள் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.
- 44 ஆம் பிரிவைப் பெறுவதற்கு முழுமையாக இழப்பீடும் வட்டியும் செலுத்தப்பட்டு பூர்த்தியான 01 காணி காணப்பட்டது.
- காணி உரிமை விசாரணைகள் முடிவுற்று குறித்த பிரதேச செயலாளர்களால் காணி கையகப் படுத்தல் அதிகாரச் சட்டத்தின் 17 ஆம் பிரிவின் கீழ் இழப்பீடும் வட்டியும் செலுத்துவதற்காக 15 காணிகளிற்கான ஒதுக்கீடு கோரப்பட்டுள்ளது.
- 2020 ஆம் ஆண்டின் போது 03 காணிகளுக்காக இழப்பீடு, இழப்பீட்டு வட்டி மற்றும் ஆரம்ப வைப்புத் தொகையாக ரூபா 3,277,167.17 தொகை செலுத்தப்பட்டிருந்தது.
- காணி சீர்திருத்த ஆணைக் குழுவிற்குச் சொந்தமான காணி களுக்கு இழப்பீட்டுத் தொகை செலுத்தப்பட்டதை அடுத்து 18 காணிகளின் உரிமையைப் பெற்றுக்கொள்ளல் இறுதிக் கட்டத்தை அடைந்துள்ளது.
- காணி சீர்திருத்த ஆணைக் குழுவிற்குச் சொந்தமான காணி களுக்கு மேலதிக இழப்பீட்டைச் செலுத்துவதற்கும், இழப்பீடுகள் செலுத்தப்பட்ட 65 காணிப் பிரச்சனை கள் இனங்காணப்பட்டு அக் காணிகள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கையேற்பதற்கு உரிய தொடர் நடவடிக்கைகள் இடம்பெற்று வருகின்றன.
- அரசாங்கத்தால் செயற்படுத்தப் படும் செயற்திட்டங்களிற்கு உரித்தாக வழங்கப் பட்டுள்ள காணிகளிற்காக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இழப்பீட்டைப் பெற்றுக் கொள்வது தொடர்பில் தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப் பட்டுவருகின்றன.

2020 இல் அளவீட்டுப் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படும் கடமைகள் கீழே காண்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

தொடர் இல.	அ. உ. இல.	திகதி	மாவட்டம்	காணிப் பெயர்	காணி இல.	பணி	அளவு			
							ஏக்	ரூட்	பேர்	ஹெக்
1	8/5/2/2/63ii	2020.06.03	கொழும்பு	சொய்சாபுர	765	மத்திய தர வீடமைப்பிற்காக	0	1	3.49	0.11
2	8/5/2/1/௮/234i	2020.06.12	கொழும்பு	அன்டர்ஸன்	766	மத்திய தர வீடமைப்பிற்காக	0	1	16.36	0.14255
3	8/5/2/5/151	2020.06.11	கொழும்பு	வொக்ஷோல் வீதி	773	மத்திய தர வீடமைப்பிற்காக	0	3	10.55	0.3302
4	8/5/2/1/௮/108	2020.06.10	கொழும்பு	சேட் வத்தை – மாளிகாவத்தை	782A	மத்திய தர வீடமைப்பிற்காக	0	1	26.94	0.1693
5	8/5/2/1/௮/108	2020.07.06	கொழும்பு	மாளிகாவத்தை சமூக நிலையம் 1 மற்றும் 2 இற்கான காணி	789	மத்திய தர வீடமைப்பிற்காக	1	3	11.87	0.73843
6	8/5/2/2/100ii	2020.07.02	கொழும்பு	மத்தேகொட கொ 145A/260 ஒரு பிரிவு	842	மத்திய தர வீடமைப்பிற்காக	0	1	23.38	0.1603
7	8/5/2/2/100ii	2020.06.14	கொழும்பு	மத்தேகொட புத்தர் சிலையை அண்மித்த காணி	587A	மத்திய தர வீடமைப்பிற்காக	0	3	29.52	0.3782
8	8/5/2/2/100ii	2020.	கொழும்பு	மத்தேகொட 842 விளிம்புக் கோடுகளை அளத்தல்	928/1	மத்திய தர வீடமைப்பிற்காக விளிம்புக் கோடுகளை அளத்தல்	0	1	23.38	0.1603
9	8/5/2/1/17	2020.09.30	கொழும்பு	எல்ஸ்டன் வத்தை மு.பி.கொ 7211/3,4&5	905	உட்பிரிவு	0		9.01	0.0228
10	8/5/2/2/23ii	2020.08.24	கொழும்பு	எத்தினாமாத்தா கம மு.பி.கொ 7339/37	831	உட்பிரிவு	0		24.94	0.0631
11	8/5/2/1/179	2020.07.21	கொழும்பு	பரங்கியாகும்புர கிரிமன்டல் மாவத்தை	மு.பி.கொ 5722	எல்லைகளை அளந்து தீர்த்துவைத்தல்	5		0	2.023428
	8/5/2/1/179	2020.12.08	கொழும்பு	பரங்கியாகும்புர கிரிமன்டல் மாவத்தை	927	உட்பிரிவு	1		1.19	0.4077
12	8/5/2/1/35ii	2020.07.11	கொழும்பு	ரணல வலவத்தை	899	ஒருங்கிணைப்பு	0		11.05	0.02794
13	8/5/2/8/74	2020.	அனுராதபுரம்	தகசியாகம உத்தியோகபூர்வ காணி	262ஃ	விளிம்புக் கோடுகளை அளத்தல்	3		15.51	1.2533
14	8/5/3/14/114	2020.11.24	அனுராதபுரம்	மாவட்ட அலுவலகக் காணி	988-புதியது	விளிம்புக் கோடுகளை அளத்தல்	0	1	25.06	0.1646
15	8/5/2/20/104	2020.07.13	ஹம்பாந்தோட்டை	தங்காலை மாடவீட்டுச் செயற்திட்டம்		கூட்டாட்சிக்காக திட்டங்களை தயாரித்தல் வேண்டும்				0.4881
16	8/5/2/2/202		கம்பஹா	வெரல்லவத்தை	2549	எல்லைகளை அளந்து தீர்த்துவைத்தல்				2.327
17	8/5/2/3/பொது	2020.08.12	களுத்துறை	ஹெகல்லவத்தை	989	கூறாக்கல் திட்டம்	1	3	25.03	0.7715

பொறியியல் சேவைகள் மற்றும் நிர்மாணப் பிரிவு

பொறியியல் சேவைகள் மற்றும் நிர்மாணப் பிரிவு பின்வரும் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது.

- பொறியியல் பிரிவு
- கட்டிடக்கலைத் துறை
- அளவுக் கணக்கெடுப்புப் பிரிவு
- திட்டமிடற் பிரிவு
- மின்சார பிரிவு
- பராமரிப்பு பிரிவு
- செயற்திட்டப் பிரிவு
- கட்டுப்பாட்டு பிரிவு
- சுற்றாடற் பிரிவு

2020 ஆம் ஆண்டின் போது பின்வரும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் மூலம் சகல சமூகப் பிரிவுகளினதும் வீடமைப்பிற்கான நோக்கமும் அது தொடர்பான பிரச்சனைகளைத் தீர்ப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

2020 ஆம் ஆண்டில் செயற்படுத்தப்பட்ட செயற்திட்டங்கள்

01. நகமு புரவர (புதியது)

	செயற்திட்டம்	பயன்பெறும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	முன்னேற்றம் 2020.12.31 திகதியில் உள்ளவாறு		ஏனையவை
			பௌதீக	நிதி	
1	சொய்சபுர வீடமைப்புத் திட்டத்தின் ௭/3/1 /4 வீட்டின் நீர்ப்புக் காப்பு	01	100%	0.39	இறுதிப் பட்டியல் பரீட்சிப்பில் உள்ளது.
2	சாமபுர கட்டிடங்களின் நீர்த் தாங்கி புதுப்பித்தல்	-	100%	0.47	பட்டியல் செலுத்தப்பட்டு பூர்த்திசெய்யப்பட்டுள்ளது .

02. கம்பெரலிய (தொடர்ச்சி) வீடமைப்புத் திட்டம்

	செயற்திட்டம்	நலன்பெறும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	முன்னேற்றம் 2020.12.31 திகதியில் உள்ளவாறு		ஏனையவை
			பௌதீக	நிதி	
1.	மல்லானாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டம்				இறுதிப் பட்டியல் பரீட்சிப்பில் உள்ளது.
	கட்டம் 1	62	100%	25.05	
	கட்டம் 11	56	100%	21.87	
2	சென் ஜேம்ஸ் வீதி, வீடமைப்புத் திட்டம்	180	100%	43.98	கொடுப்பனவு செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளன.
3	நிவ் ஹெம் வீடமைப்புத் திட்டம்	105	11%	9.99	ஒப்பந்தக்காரரின் முன்னேற்றத்தில் மந்த நிலை காரணமாக செயற்திட்டத்தை இடைநிறுத்துவதற்கு பணிப்பாளர் சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் தீர்மானம் கிடைக்கப் பெற்றுள்ளது. இதன் படி, இரு தரப்பு உடன்பாட்டுடன் செயற்திட்டத்தை இடை நிறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகின்றது.

03. நகரூ புரவர துடர்மாடி நவீனமயமாக்கல் (துடர்ச்சி)

	செயற்திட்டம்	நலன்பெறும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	முன்னேற்றம் 2020.12.31 திகதியில் உள்ளவாறு		ஏனையவை
			பௌதீக	நிதி	
1	மத்திய வீதி (Central road) வீடமைப்பு திருத்தவேலைகள்	48	100%	14.11	இறுதிப் பட்டியல் பரீட்சிப்பில் உள்ளது.
2	புனித செபஸ்டியன் வீடமைப்பின் ஏ.பீ.சீ கட்டிடங்கள் மற்றும் சமூக நிலைய புதுப்பித்தல்	95	100%	32.73	கொடுப்பனவிற்காக பட்டியல்கள் நிதிப் பிரிவிற்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளன.
3.	மொஹிதின் மஸ்ஜீட் வீடமைப்புத் திட்டத்தின் “டீ” கட்டிடத்தில் 8 வீடுகளில் கழிவறை திருத்தம் செய்யப்பட்டமை	08	100%	0.96	கொடுப்பனவிற்காக பட்டியல்கள் நிதிப் பிரிவிற்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளன.
4	காக்கை தீவு வீடமைப்புத் திட்டத்தின் சமூக நிலைய நவீனமயமாக்கல், வடிகாலமைப்பு திருத்தப்பட்டமை	353	100%	0.63	இறுதிப் பட்டியல் பரீட்சிப்பில் உள்ளது.
5	போகஸ் ஒழுங்கை வீடமைப்பு முறையில் உள்ள கழிவறை மற்றும் குளியலறை நவீனமயமாக்கல் (கட்டிடம் “எப்”, “ஜி”)	32	100%	3.87	ஒப்பந்தக்காரர் இறுதிப் பட்டியலை சமர்ப்பித்திருக்க வில்லை.
6	அன்டர்சன் வீடமைப்புத் திட்டத்தின் “ஃ” மற்றும் “டபிள்யூ” கட்டிடங்களின் கழிவறை திருத்தப்பட்டமை	16	100%	2.17	இறுதிப் பட்டியல் பரீட்சிப்பில் உள்ளது.
7	நாராஹென்பிட்ட மெல் வத்தை வீடமைப்புத் திட்டத்தின் மல வெளியேற்ற குழாயை மேம்படுத்தி மாற்றுதல்	96			நகர சபையால் புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடப்பட்டு அனுப்பி வைக்கப் பட்டிராமையால் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை
8	மத்திய வீதி (Central road) வீடமைப்பு திருத்தவேலைகள்	48	100%	14.11	இறுதிப் பட்டியல் பரீட்சிப்பில் உள்ளது.
9	சாங்கிஆர்ச்சிவத்த வீடமைப்புத் திட்டத்தின் 7 கட்டிடங்கள் திருத்தப்பட்டமை	224	100%	7.06	கொடுப்பனவிற்காக பட்டியல்கள் நிதிப் பிரிவிற்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளன.
10	மனிங் டவுன் வீடமைப்பின் பீப்பீ கட்டிடத்தொகுதியின் திருத்தவேலைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டமை	40	100%	8.47	வேலையின் அளவு 10% ஆல் அதிகரித்தன் காரணமாக பெறுகைக்கான அங்கீகாரம் பெறப்படும் வரையில் இறுதிப் பட்டியலைச் செலுத்துவதற்கு முடியாதிருந்தது.
11	மிஹிந்து மாவத்தை வீடமைப்பு பீ மற்றும் சீ கட்டிடங்களைத் திருத்துதல்	24	100%	2.88	இறுதிப் பட்டியல் பரீட்சிப்பில் உள்ளது.
12	கோதம்பிர வீடமைப்பின் கழிவுக் குழாய் முறைமையை திருத்துதல் கட்டம் II	48		-	மக்களின் எதிர்ப்பிற்கு மத்தியில் மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ளது.
13	வீடமைப்புகளின் உந்தி நிலைய (pumping station) பராமரித்தல்	-		4.50	நேரடிக் கொள்வனவுகள்
14	மனிங் டவுன் வீடமைப்பின் 7 கட்டிடங்கள் நவீனமயமாக்கல்	35	100%	8.01	இறுதிப் பட்டியல் பரீட்சிப்பில் உள்ளது.
15	ஜயவடநகர தொகுதி நவீனமயமாக்கல்	-	100%	4.09	இறுதிப் பட்டியல் பரீட்சிப்பில் உள்ளது.
16	797 தோட்ட வீடமைப்பு முறையின் னை ஆம் கட்டக் கட்டிடத்தின் நீர் தாங்கி உள்ளடக்கம்	16	100%	0.53	ஒப்பந்தக்காரர் இறுதிப் பட்டியலை சமர்ப்பித்திருக்கவில்லை.
17	அப்துல் ஹமீட் வீடமைப்பு முறையின் 4 கட்டிடங்களின் நீர் போக்குமுறை	56	100%	11.76	ஒப்பந்தக்காரர் இறுதிப் பட்டியலை சமர்ப்பித்திருக்கவில்லை.
18	ஜல்தர கழிவுக் குழாய் முறைமைத் திருத்தம்		100%	0.95	பட்டியல் செலுத்தப்பட்டு, இறுதி பிடிமானப் பணம் செலுத்தப்படுவதற்கு உள்ளது.

உள்ளக தலையீட்டின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் 2020

	ஒப்பந்தம்	ஒப்பந்த தொகை ரூபா மில் (பெறுமதி சேர்வரி தவிரந்தவை)	ஒப்பந்தம் ஆரம்பிக்கப் பட்ட திகதி	ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப் பட்ட திகதி	ஏனையவை
1.	மனிங் டவுன் அலுவலக பிரதான வளாகம் டயில் இடப்பட்டமை	925,000.00	2020.10.09	2020.10.22	கொடுப்பனவுகள் மேற்கொள்ளப் பட்டிருக்கவில்லை
2.	மனிங் டவுன் அலுவலகம் அலுமினியம் கூறாக்கல் மேற்கொள்ளப் பட்டமை	799,650.00	2020.10.15	2020.10.28	கொடுப்பனவுகள் மேற்கொள்ளப் பட்டிருக்கவில்லை
3.	மனிங் டவுன் அலுவலகம் பூச்சிடப்பட்டமை	486,800.00	2020.10.23	2020.11.05	ஒரு பகுதி செலுத்தப்பட்டுள்ளது . ரூபா 367,856.90

04. முன் விற்பனை தொடர்மாடி செயற்திட்டம்

- (i) 5 மாடிகளையும் 30 வீடுகளையும் கொண்ட இவ் வீடமைப்புச் செயற்திட்டத்தின் ஒப்பந்தக்காரராக அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் செயற்படுகின்றது.

	செயற்திட்டம்	நலன்பெறும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	2020.12.31 இல் உள்ளவாறான பௌதீக முன்னேற்றம்
1	தங்காலை வீட்டுத்திட்டம்	30	15%

- (ii) கலப்பு அபிவிருத்திச் செயற்திட்டம் மற்றும் நடுத்தர வீட்டுச் செயற்திட்டத்தை செயற்படுத்துவதற்காக பணிப்பாளர் சபையின் அனுமதிகள் பெறப்பட்டுள்ளதுடன் பின்வரும் செயற்திட்டத்திற்காக 2020 ஆம் ஆண்டின் போது அமைச்சரவை அங்கீகாரமும் கிடைக்கப்பெற்றிருந்தது.

- சொய்சுபுர நடுத்தர நிலை வீடமைப்புச் செயற்திட்டம்
- வெரல்லவத்தை நடுத்தர நிலை வீடமைப்புச் செயற்திட்டம்

பின்வரும் செயற்திட்டங்களைச் செயற்படுத்துவதற்கு தேவையான நகர அபிவிருத்தி, உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களின் அனுமதியைப் பெறுவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

- கொஹோலன்கல குறைந்த வருமான மற்றும் நடுத்தர வீட்டுத் திட்டம்
- சொய்சுபுர நடுத்தர வீட்டுத் திட்டம்
- வெரல்லவத்த நடுத்தர வீட்டுத் திட்டம்
- அனூராதபுர தஹசியாகம் நடுத்தர வீட்டுத் திட்டம்

05. அரச மற்றும் தனியார் கூட்டு வீட்டுச் செயற்திட்டங்கள்

இத் திட்டம் நடுத்தர வர்க்க வீட்டுப் பயனாளிகளின் வீட்டுத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக உருவாக்கப்பட்டதாகும். உள்நாட்டு/ வெளிநாட்டு தனியார் நிறுவனங்களுடன் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அரச மற்றும் தனியார் கூட்டு உடன்படிக்கைக்கு உட்பட முன்னர் விற்பனை அடிப்படையில் இவ் வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளன.

	செயற்திட்டம்	நலன்பெறும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	2020.12.31 இல் உள்ளவாறான பௌதீக முன்னேற்றம்
1	கந்தாணை – கட்டம் II	82	5.5%
2	கந்தாணை – கட்டம் III	20	வழக்கு நடவடிக்கைகள் நிலுவையில் உள்ளன. நீதிமன்ற உத்தரவைச் சார்ந்து 11 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இது வரையில் 7 வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்றன.
3	யக்கல, சியானே உயன சோப உயன வீடமைப்புத் திட்டம்	42	90%
4	கலுகல பல்லேகாலே ரீஜென்சி தோட்ட வீடமைப்பு திட்டம் கட்டம் I கட்டம் II	11 10	85% 70%

06. பெறுகை நடவடிக்கைகள்

- 2020 ஆம் ஆண்டின் போது வீடமைப்பு முறைகளில் அத்தியாவசிய நடவடிக்கைகள், சுற்றுலா விடுதி மற்றும் தலைமை அலுவலகத்தில் நவீனமயமாக்கல் நடவடிக்கைகளிற்காக 17 தடவைகள் கேள்விகள் கோரப்பட்டிருந்தன. 07 செயற்திட்டங்களுக்காக ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் கடிதங்கள் வழங்கப்பட்டிருந்தன.

07. பின்வரும் செயற்திட்டங்களுக்கான வரைபட வரைவு இப் பிரிவால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

- அனுராதபுரம் தஹ்சியாகம நடுத்தர வீடமைப்புச் செயற்திட்டம்
- மத்தேகொட நடுத்தர வீடமைப்புச் செயற்திட்டம்
- கட்டுவாபிட்டிய வீடமைப்பு
- சோய்சபுர நடுத்தர வீடமைப்புச் செயற்திட்டம்
- பொது மக்கள் தொடர்பாடல் பிரிவு
- இதற்கு மேலதிகமாக அனுராதபுர மாவட்டத்திலும் தலைமை அலுவலகத்திலும் சில பகுதிகளில், பொலன்னறுவை, மாத்தளை மாவட்டங்களில் ஒதுக்க சுவர் திட்டங்கள் வரையப்பட்டுள்ளன. மேலும் நீர் வெளியேற்றல் முறைமை, கழிவு முறைமை, சனசமூக மண்டபம், வீடமைப்பின் நில வடிவமைப்பு தொடர்பான வரைபடங்களும் வரையப்பட்டுள்ளன.

08. கூட்டாட்சி சொத்துக்கள்

- 2019.12.31 இற்கு முன்னர் உள்ளூராட்சி அங்கீகாரத்தைப் பெறப்படாது நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீட்டுச் செயற்திட்டங்களிற்காக 2018 இன் 23 ஆம் இலக்க ஒருங்கிணைந்த வீட்டு உரிமை அதிகாரச்சட்டத்தின் கீழ் உறுதிகள் வழங்கப்படுவதற்கு செயற்பட முடியுமானதுடன் இதற்காக கட்டிட திணைக்களப் பணிப்பாளர் நாயகத்தால் வீடுகள் ஆய்விற்கு உட்படுத்தியதை அடுத்து கட்டிட நிலை தொடர்பாக வழங்கப்படும் சான்றிதழ் சார்ந்திருக்கும்.
- இதன் படி, கட்டிட திணைக்களப் பொறியியலாளர்களுடன் தொடர்பை ஏற்படுத்தி வீடுகள் ஆய்வு செய்யப்பட்டு மேலதிக நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.
- 2020.12.31 இல் உள்ளவாறு 22 வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கு உரித்தான வரைபடங்கள் கட்டிடத் திணைக்களத்திற்கு அனுப்பிவைக்கப் பட்டுள்ளதுடன் 13 அவ் உத்தியோகத்தார்களால் ஆய்வுக்குட்படுத்தப்பட்டுள்ளன. 04 வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கு அறிக்கை அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் சட்டப் பிரிவால் கூட்டாட்சி வரைபடங்களும் கூட்டாட்சி கூற்று, அவ் அறிக்கைகள் காணிப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளன.

09. உந்தி நிலைய (pumping station) பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்

ஹிம்புட்டு உயன மற்றும் முல்லேரியா வீடமைப்புத் திட்டத்தின் மலசலக் கழிவுகற்றல் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஒப்பந்தக்காரர் ஒருவரின் மூலம் மேற்கொள்கின்றது.

10. மின்சாரப் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்

சேவைத் தேவைப்பாட்டின் அடிப்படையில், தலைமை அலுவலகத்தினதும் வீடமைப்பு திட்டங்களின் மின்சாரப் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

மனித வள முகாமைத்துவம்

மனித வலுத் திட்டத்தின் பிரகாரம், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் கட்டுப்பாட்டுப் பிரிவின் அலுவலகக் கட்டமைப்பின் ஒழுங்கமைப்பு பின்வருமாறாகும்.

(அ) மனிதவள அபிவிருத்தி மற்றும் கட்டுப்பாடு

1. மனித வள முகாமைத்துவப் பிரிவு
2. நிர்வாகப் பிரிவு
3. பதவிநிலை வீட்டுக் கடன் பிரிவு
4. பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு
5. நூலகம்
6. ஒழுக்கப் பிரிவு
7. பாதுகாப்புப் பிரிவு
8. போக்குவரத்துப் பிரிவு
9. மக்கள் தொடர்பாடல் பிரிவு

(ஆ) வழங்கல் மற்றும் போக்குவரத்து முகாமைத்துவம்

10. போக்குவரத்துப் பிரிவு
11. வழங்கல் பிரிவு

(இ) தகவல் தொழில்நுட்பம்

12. தகவல் தொழில்நுட்பப் பிரிவு

01. மனித வள முகாமைத்துவப் பிரிவு

நிறுவகத்தின் மனித வளத் திட்டத்தை முறைப்படி செயற்படுத்தும் முக்கிய செயற்பாட்டுப் பிரிவு மனித வள முகாமைத்துவப் பிரிவாகும். இதன் மூலம் நிறுவகத்தின் மனித வள முகாமைத்துவத்திற்கு உரித்தான சட்டங்கள், விதிகள் மற்றும் பிரமாணங்கள் விதந்துரைக்கப்படுவதுடன் அதிகாரசபையின் அதிகாரசட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட விதப்புரைகளின் படி, நிறுவகத்தின் ஆக்கபூர்வமான இலக்கிடப்பட்ட வீடமைப்பு அபிவிருத்திச் செயற்திட்டத்தின் மூலம் செயற்படுத்தப்படுவதற்குத் தேவையான மனித வளத்தை நிர்வகிப்பது இப் பிரிவின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதன் படி, ஆட்சேர்ப்பு, பதவி உயர்வு, இடமாற்றங்கள், தொழிலாளர்களின் பிணக்கைத் தீர்த்துவைத்தல், தொழிலாளர் பிணக்கிற்காக முன்வருதல், ஊழியர் மேன்முறையீட்டிற்கு பதிலளித்தல் போன்ற பல விடயங்களிற்கு தோற்றமளித்தல்.

2020 ஆம் ஆண்டில் மனித வளத் துறையில் நிலவிய மாற்றங்கள்

1.1 2020.01.01 முதல் 2020.12.31 ஆம் திகதி வரையான பதவியணி விபரம் பின்வருமாறாகும்.

தொ. இல.	சேவை நிலை	அங்கீகரிக்கப்பட்ட		பௌதீக ரீதியாக உள்ள பதவியணி 2020.12.31 இல் உள்ளவாறானது			
		நிலையான	தனிப்பட்ட ரீதியான	நிலையான	ஓப்பந்த	நாளாந்த	சேவை உடன்படிக்கை
01	சிரேஷ்ட	206	2	97	-	-	-
02	மூன்றாம்	252	101	343	-	-	-
03	இரண்டாம்	893	387	978	-	-	-
04	முதன்மை	219	104	230	-	-	-
கூட்டுத்தொகை		1570	594	1648	269	31	03

1.2 2020.01.01 முதல் 2020.12.31 ஆம் திகதி வரையான காலப்பகுதியின் போது பின்வருமாறு ஆட்சேர்ப்பு நடாத்தப்பட்டிருந்தது.

நேரடி ஆட்சேர்ப்பு				மீள உத்தியோகத்தர் ஆட்சேர்ப்பு, ஓய்வடைந்ததன் பின்னர் ஓப்பந்த	கூட்டுத்தொகை
நிலையான		ஓப்பந்த	நாளாந்த		
பதவிநிலை	பதவிநிலை அல்லாத				
-	-	-	03	01	04

1.3 2020.01.01 முதல் 2020.12.31 வரை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட உள்ளக பதவி உயர்வுகள்: பதவி உயர்வுகள் வழங்கப்படவில்லை.

1.4 2020.01.01 முதல் 2020.12.31 வரையான காலப்பகுதியின் போது ஓய்வு பெற்றவர்கள், பணிநீக்கம் செய்யப்பட்டவர்கள், இராஜினாமா செய்தவர்கள் மற்றும் கேட்டு விலகியவர்களின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறாகும்.

தொ. இல.	சேவை நிலை	ஓய்வு பெற்றவர்கள்	பணிநீக்கம் செய்யப்பட்டவர்கள்	இராஜினாமா செய்தவர்கள்	கேட்டு விலகியவர்களின்
01	சிரேஷ்ட	04	02	02	01
02	மூன்றாம்	39	278	06	01
03	இரண்டாம்	14	146	15	05
04	முதன்மை	18	1910	04	16
கூட்டுத்தொகை		75	2336	27	23

1.5 இவ் அதிகாரசபையில் பணிபுரியும் போது 2020.01.01 முதல் 2020.12.31 வரையான காலப்பகுதியின் போது உயிரிழந்தவர்களின் எண்ணிக்கை 01 ஆகும்.

1.6 மனிதவள முகாமைத்துவப் பிரிவின் வழமையான செயற்பணி பின்வருமாறாகும்.

- தலைமை அலுவலகத்திலும் மாவட்ட அலுவலகத்திற்காகவும் பணித் தேவைப்பாடு/ வெற்றிடங்களை இனங்காணல், இதன் படி, வருடாந்தம் மனித வள பாதிட்டைத் தயாரித்து பணிப்பாளர் சபைக்கும் முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்திற்கும் வழங்கி அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொண்டு பதவியணியை நாளதுவரையாக்கியிருக்கவில்லை.

- ஆட்சேர்ப்பு நடைமுறையைத் தயாரித்து பணிப்பாளர் சபைக்கும் முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்திற்கும் வழங்கி அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளல்.
- வெற்றிடங்களைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக உரிய அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளல், விண்ணப்பங்களைக் கோருவதற்காக இலத்திரனியவியல் மற்றும் அச்ச ஊடகங்களில் விளம்பரங்களைப் பிரசுரித்தல், நேர்முகப் பரீட்சைகள் நடாத்துதல், தகைமை உடையவர்களை இனங்கண்டு கொள்ளல், நியமனங்களை வழங்குதல் மற்றும் வெற்றிடங்களுக்காக நியமித்தல்.
- இவ் அதிகாரசபையின் நிலையான, ஒப்பந்த, நாளாந்த தனியாட் கோவைகள் பேணப்படுதல். (முதல் நியமனத் திகதியிலிருந்து கடமை நிறைவேற்றப்படும் நாள் வரையான கடமைகள்).
- உள்ளக பதவி உயர்வுகளுக்காக விண்ணப்பங்கள் கோரப்பட்டு, நேர்முகப் பரீட்சைகள் நடாத்துதல், தகைமை உடையவர்களை இனங்கண்டு கொள்ளல், பதவி உயர்வுகளை வழங்குதல் மற்றும் வெற்றிடங்களுக்காக நியமித்தல்.
- வருடாந்த இடமாற்றத்திற்காக இடமாற்றக் குழுக்கள் நியமிக்கப்பட்டு அவற்றின் பரிந்துரைகளைப் பெற்று தொடர் நடவடிக்கை எடுத்தல் / விசேட காரணங்களால் இடமாற்றத்திற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.
- நிறைவேற்றுத் தரத்திலான உத்தியோகத்தார்களிடம் இருந்து வருடாந்த சொத்துக்கள், பொறுப்புகள் கூற்றைப் பெற்று இது தொடர்பான ஓர் பதிவேட்டைப் பேணி இலகு அடிப்படையில் மோட்டார் வாகன அனுமதிப்பத்திரங்களை வழங்குவது தொடர்பான நடவடிக்கைகள்
- முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தின் மூலம் விநியோகிக்கப்படும் சுற்றறிக்கையின் பிரகாரம் சம்பளத் திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்படுவது தொடர்பான சகல கடமைகளும்.
- நிர்வாகக் கட்டமைப்பில் தீர்வுகளை வழங்கக்கூடிய ஊழியர்களின் குறைகளைத் தீர்ப்பதற்காக தொடர் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.
- அதிகாரசபையில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள ஊழியர் மேன்முறையீட்டு குழுக்களுக்கு ஊழியர்களின் குறைகளை (உயர் முகாமைத்துவத்தின் பரிந்துரைகளுடன் பெறப்படுபவை) அனுப்பிவைத்தல், அக் குறைகளைத் தீர்ப்பதற்கு உரித்தான பரிந்துரைகளை முன்வைத்தல், ஊழியர் மேன்முறையீட்டுக் குழுவின் பரிந்துரைகளை பணிப்பாளர் சபைக்கு சமர்ப்பித்து பணிப்பாளர் சபைத் தீர்மானத்தை செயற்படுத்துதல்.
- தொழிநுட்ப சிக்கல்கள் (மனித உரிமைகள்/ தொழில் ஆணையாளர் / தொழில் பிணக்குத் தீர்வு சபைகள் / பாராளுமன்ற ஆலோசனை கூட்டத் தொடர் / தொழில் நீதிமன்றம்) தொடர்பான நடவடிக்கைகள்.
- ஊழியர்களின் ஓய்வூதியம் பெறுதல், இராஜினாமா, கேட்டு விலகல், வருடாந்த சம்பள ஏற்றத்தைக் கொடுப்பனவு செய்தல் மற்றும் இதற்காக கோரி, நேர்முகப் பரீட்சைகளை நடாத்தி, தகைமை உடையவர்களை தேர்ந்தெடுத்து நியமனம் வழங்குதல்.
- சேவையில் இருந்து விலகிய ஊழியர்களுக்கு உரித்தான ஊழியர் சேமலாப நிதி / ஊழியர் நம்பிக்கைப் பொறுப்பு நிதி / பணிக்கொடைக் கொடுப்பனவு தொடர்பாக நடவடிக்கை எடுத்தல் மற்றும் ஊழியர்களிடம் இருந்து அதிகாரசபைக்கு அறவிட்டுக்கொள்வதற்கு உள்ள பணத்தை அறவிடுவதற்கான நடவடிக்கை.
- சுற்றறிக்கைப் பிரகாரம் பொறுப்பு வாய்ந்த பதவிகளில் உள்ள அதிகாரிகள் / உத்தியோகத்தார்களால் (பாதுகாப்பு, காசாளர் போன்றோர்) வைப்புச் செய்ய வேண்டிய பிணை வைப்புகளை அறவிடுவதற்காகவும் அவர்கள் ஓய்வுபெறுதல் / இராஜினாமா செய்கையில் அப் பிணை வைப்புகளை விடுவித்தல்.

மனித வள முகாமைத்துவ நோக்கெல்லைக்கு உரித்தாக தொடர்புடைய பணிப்பாளர் சபைக் குறிப்பைத் தயாரித்து சமர்ப்பித்தல்.

- கௌரவ அமைச்சர் / வரிசை அமைச்சு / அமைச்சு அலுவலகம் மற்றும் உயர் முகாமைத்துவத்திற்குக் கிடைக்கப்பெறும் ஊழியர் கோரிக்கைகளிற்காக தீர்வுகளை வழங்குதல் / பதிலளித்தல்.
- முனித வள முகாமைத்துவ நோக்கெல்லைக்கு உரித்துடைய அரசாங்க கணக்காய்வு ஐயவினாக்கள் மற்றும் உள்ளகக் கணக்காய்வு ஐயவினாக்களுக்காக பதிலளித்தல்.
- வரிசை அமைச்சில் நடாத்தப்படும் கௌரவ அமைச்சரினதும் நிறுவனத் தலைவரினதும் முன்னேற்ற மீளாய்வுக் கூட்டம், முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டம், கணக்காய்வு முகாமைத்துவக் குழுக் கூட்டங்கள் போன்ற ஏனைய பல்வேறு உள்ளகக் கூட்டப் பிரதிநிதித்துவம்.
- மனிதவள முகாமைத்துவ நோக்கெல்லைக்கு உரித்துடைய அரசாங்கப் பொறுப்பு முயற்சிகள் பற்றிய குழு, சனாதிபதி விசாரணை ஆணைக்குழு, நிதி மோசடி விசாரணைப் பிரிவு, இலஞ்சங்கள் மற்றும் மோசடிக் குற்றவியல் ஆணைக்குழுவிற்காக உரிய தகவல்களை வழங்குதலும் பிரதிநிதித்துவம் செய்தலும்.
- இலங்கை மத்திய வங்கிக்கு காலாண்டு ரீதியாக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய அறிக்கைகள் மற்றும் கடித ஆவணங்கள் தயாரிக்கும் நடவடிக்கைகள் மற்றும் வரிசை அமைச்சிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய மாதாந்த மற்றும் காலாண்டு அறிக்கை தயாரிக்கப்படுதல்.

1.7 ஆண்டின் போது மேற்கொள்ளப்பட்ட செயற்பணிகள்

- I. முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தின் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட 2018 மனித வள மதிப்பீட்டிற்கு உரித்தாகத் தயாரிக்கப்பட்ட ஆட்சேர்ப்பு நடைமுறைக்காக முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்.
- II. இடமாற்ற குழப் பரிந்துரையின் படி, 52 ஊழியர் இடமாற்றங்கள் அமுற்படுத்தப்பட்டு ஊழியர் சலுகை வழங்கப்பட்டது.
- III. முகாமைத்துவ சேவைகள் சுற்றறிக்கை 02/2016 இன் பிரகாரம் 2020 ஆம் ஆண்டிற்கு உரித்தான நிரந்தர ஊழியர்கள் 1715 பேருக்கான சம்பளச் சீராக்கங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வழங்கப்பட்டது.
- IV. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் வெற்றிடங்கள் நிலவும் பதவிகளிற்கிடையே HM சம்பளத் திட்டத்திற்கு உரித்தான 16 பதவிகளின் வெற்றிடங்களை முழுமையாக்குவதற்கு 2020.10.04 ஆம் திகதி வெளி மற்றும் உள்ளக ரீதியாக விண்ணப்பங்கள் கோரப்பட்டு பத்திரிகைகளில் விளம்பரம் பிரசுரிக்கப்பட்டு வெற்றிடங்களை நிரப்புவதற்கு உரித்தான அடிப்படை நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

1.8 மனித வள முகாமைத்துவம் குறித்த செயற்பணியை மேற்கொள்கையில் இப் பிரிவால் எதிர்நோக்கப்பட்ட சவால்கள் பின்வருமாறாகும்.

- i. 2020 ஆம் ஆண்டின் போது நிலவிய Covid 19 தொற்று நிலை காரணமாக தொலைதூர முறையின் மூலம் ஒட்டுமொத்த மனித வளமும் பயன்படுத்தப்படுவதற்கு நேர்ந்தது.
- ii. பதவியணியில் நிலவும் கணனி அறிவில் குறைவு மற்றும் புதிய தொழில்நுட்ப முறைப் பயன்பாடு தொடர்பான அனுபவம் குறைவான காரணத்தால் நோக்கங்களை எய்துகையில் சிக்கலான நிலையை எதிர்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.
- iii. மனித வளம் தொடர்பான சரியான தகவல்கள் குறித்த நேரத்தில் பெறக்கூடிய வகையில் செயன்முறைகள் மேம்பட்டிராமை.

- iv. மனித வள முகாமைத்துவ விடயத் துறைக்கு உரித்தான செயற்பணிகள் பல்வேறு காரணங்களால் முறையான செயற்படிமுறைகளிற்கு உரிய முறையில் செயற்பட்டிராததன் காரணத்தால் ஊழியர் பிரச்சனைகள் ஏற்பட்டு இதன் மூலம் ஊழியர்களின் மனத்திருப்தி கனவானதுடன் தொழிலாளர் பிணக்குகளிற்காக கூடியளவு சாத்தியம் காணப்பட்டது.
- 1.9 மனித வள முகாமைத்துவத்திற்கு உரித்தான செயற்பணிகளை உச்ச அளவில் மேற்கொண்டு ஓட்டுமொத்த நிறுவனத்தின் நோக்கையும் அடைகையில் இப் பிரிவால் எதிர்நோக்க நேரிடும் சவால்களை எதிர்கொள்வதற்காக பின்வரும் நடைமுறைகள் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளன.
- i. மனித வள முகாமைத்துவத்துவ விடயத்திற்கு உரித்தான தீர்மானங்கள் எடுக்கப்படுகையில் நடைமுறையில் உள்ள சுற்றறிக்கைகள், விதிமுறைகள் மற்றும் சட்டங்கள், விதிகளிற்கு மாறாகச் செயற்பட்டதன் மூலம் நடைமுறைச் சிக்கல்கள் ஏற்பட்டுள்ளமையால் குறித்த படிமுறைகளிற்கமைவாக தீர்மானங்கள் எடுக்கப்படுவதற்கான கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
 - ii. ஊழியர் திருப்தி மேம்படும் வகையில் மனித வளங்களை பயன்படுத்திக்கொள்ளுதல்
 - iii. ஊழியர்களின் குறைகள் குறித்து தொடர்ந்து ஆராய்ந்தறிந்து இதற்கான தீர்வுகளை முன்வைத்தல்.
 - iv. தொடர்ச்சியாக ஊழியர் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் திறன் விருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை மேற்கொண்டு ஊழியர் செயற்திறனை மேம்படுத்திக்கொள்வதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு ஊழியர்களுக்கிடையே தகவல் தொழிநுட்பம் தொடர்பான அறிவை மேம்படுத்துவதற்கு உரித்தான பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை செயற்படுத்துவது தொடர்பான கவனம் செலுத்துதல். மேலும், நிறுவனக் கலாச்சாரத்திற்கு பொருந்தும் வகையில் ஊழியர்களின் அணுகுமுறையை மாற்றுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுத்தல்.

02. நிர்வாகப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் சபை அல்லது நிறுவனத் தலைவர்களால் எடுக்கப்படும் தீர்மானங்கள் தொடர்பில் தலைமை அலுவலகம், மாவட்ட அலுவலகங்கள், நகர அலுவலகங்கள் மற்றும் உப அலுவலகங்களிற்கு சுற்றறிக்கைகள் / அலுவலகங்கள் கட்டளைகள் என்பவற்றின் மூலம் தெளிவூட்டல் உட்பட பின்வரும் கடமைகள் இப் பிரிவின் கடமைகளாக்கப்பட்டுள்ளன.

2.1 நிர்வாகப் பிரிவின் கீழ் செயற்படுத்தப்படும் சேவைகள்.

- (அ) தினசரி வருகை, வெளிச்செல்கை அறிக்கைகளைப் பேணி இதன் மூலம் லீவுச் சீராக்கங்கள், ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவுகள், மிகையூதியக் கொடுப்பனவுத் தொகைகள், விடுமுறை லீவு, மேலதிக நேரம், விடுமுறைத் தினக் கொடுப்பனவு ஆகிய கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வதற்காக தேவையான நடவடிக்கை எடுத்தல்.
- (ஆ) மருத்துவ நலத் திட்ட முறையின் கீழ் வழமையான, உள்நோயாளர் சிகிச்சையளிப்பு, உள்நோயாளர் பரிசோதனை, பாரிய சிகிச்சைகளிற்கான மருத்துவப் பட்டியல்கள் மீளளிக்கப்படல்.
- (இ) தினசரி கிடைக்கப்பெறும் அனுப்பிவைக்கப்படும் அஞ்சல் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.
- (ஈ) ஊழியர் இடர் கடனை வழங்கப்படுவதற்கு உரித்தான மூல நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு குறித்த அங்கீகாரத்துடன் கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வதற்கு அனுப்பிவைத்தல்.
- (உ) அலுவலகக் கட்டிடக் காப்புறுதி

- (ஊ) போக்குவரத்துச் செலவுகள், மோட்டார் சைக்கிள் மைல் கூலிப் படிப்பணம், வீட்டு வாடகைக் கொடுப்பனவு, மாவட்ட அலுவலக கட்டிட வாடகைக் கொடுப்பனவிற்கான மூல நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு குறித்த அங்கீகாரத்துடன் கொடுப்பனவு நடவடிக்கைகளிற்காக சமர்ப்பித்தல்.
- (எ) தலைமை அலுவலகத்தின் பதவியணிக்காக தேநீர் பொருட்கள் வழங்கப்படுவதற்கான அனுமதி வழங்குதல்
- (ஏ) நேரடி தொலைபேசி பட்டியல்களைச் செலுத்துவதற்கும், நேரடி தொலைபேசி மற்றும் உள்ளகத் தொலைபேசி வலையமைப்பின் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளை ஒருங்கிணைத்தல்.
- (ஏ) தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு திணைக்கள ஆவணக் காப்பகங்களைப் பராமரித்தல்.
- (ஐ) மின்னுவர்த்திகளின் செயற்பாட்டுக் கடமைகள்
- (ஔ) வெளியில் இருந்து வருகை தரம் மற்றும் சேவை பெறுனர்களை வரவேற்று குறித்த பிரிவிற்கு அனுப்பி வைத்தல்.
- (ஔ) புத்தக இணைப்பு நடவடிக்கைகள்

2.2 இப் பிரிவில் பின்வரும் விதத்தில் ஊழியர்கள் ஈடுபடுத்தப்பட்டு கடமையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டிருந்தனர்

தொ. இல.	பதவி	சேவை நிலை	ஊழியர் எண்ணிக்கை
01	முகாமையாளர்	MM 1-1 - I	01
02	நிர்வாக அதிகாரி	JM 1-1 - II	04
03	வரவேற்பாளர்	JM 1-1 - II	01
04	ல.ய.லே./அந்தரங்க உதவியாளர்	JM 1-1 - II	01
05	முகாமைத்துவ உதவியாளர் முகாமைத்துவ உதவியாளர் - 01 கணினி இயக்குனர் - 01	MA 1-2 - I	02
	முகாமைத்துவ உதவியாளர் - 03 தொலைபேசி இயக்குனர் - 01 போட்டோ பிரதி இயந்திர இயக்குனர் - 01	MA 1-2 - III	05
06	பதிவாளர்	PL 1 - I	01
07	மின்னுவர்த்தி இயக்குனர்	PL 1 - I	02
08	அலுவலக உதவியாளர்- 03 அலுவலக உதவியாளர் - 01 மின்னுவர்த்தி இயக்குனர் - 01 (பின்வரும் பதவிகளிற்காக கடமை மேலுக்கை மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.) முகாமைத்துவ உதவியாளர்- 01 மின்னுவர்த்தி இயக்குனர் - 01 ஆவணக் காப்பாளர் - 01 தொலைபேசி இயக்குனர் - 01	PL 1 - I PL 1 - II PL 1 - III	09
கூட்டுத்தொகை			26

2.3 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான மிகையூதியக் கொடுப்பனவு ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் இடர் கடன்கள், வாழ்வாதார கொடுப்பனவுகள், மற்றும் இணைந்த படிப்பணக் கொடுப்பனவுகள் என்பவற்றைக் கொடுப்பனவு செய்வதற்கான அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் மாவட்ட அலுவலகங்களின் வாடகைக் கொடுப்பனவு நடவடிக்கைகளுக்கான அங்கீகாரமும் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

இடர் கடன்கள் கோரியுள்ள ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை	இடர் கடன் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூபா
82	205,500,000.00

2.4 தலைமை அலுவலகத்தில் சம்பளம் பெறும், மருத்துவ நலனுதவித் திட்ட உறுப்பினர்களுக்கு பின்வருமாறு 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான கொடுப்பனவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

தொ. இல.	நலன் தொடர்பான தகவல்கள்	நலனடைந்த உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை	தொகை ரூபா
01	வெளிநோயாளர் சிகிச்சை	386	5,094,369.00
02	உள்நோயாளர் சிகிச்சையளிப்பு, பரிசோதனை மற்றும் மருத்துவக் கட்டணங்கள்	16	394,809.00
03	உள்நோயாளர் சிகிச்சையளிப்பு, சத்திரசிகிச்சை மற்றும் மருத்துவ சேவைக் கட்டணங்கள்	09	454,592.00
04	பாரிய சத்திரசிகிச்சை மற்றும் தொடர் சிகிச்சை	10	2,004,693.00
05	அரசாங்க மருத்துவமனைகளிற்காக உள்ளக சிகிச்சை	12	28,800.00
06	தொற்று மற்றும் தொற்று நோயியல்	01	5,600.00
07	கா.நி. 2016/04 இன் 08 ஆம் பந்தியின் பிரகாரமான நலன்	04	7,800.00
கூட்டுத்தொகை		438	7,990,663.00

2.5 2020.01.01 முதல் 2020.12.31 வரையான செலவு :

01	அலுவலக தொலைபேசிகள்	2,447,760.00
02	தபால் செலவினம்	404,450.00
03	கடுகதி தபால் சில்லறைக் காசு (Petty Cash)	14,580.00
04	தலைமை அலுவலகக் காப்புறுதிக் காப்பீடு	1,300,926,789.25
05	மாத்தளை மாவட்ட அலுவலக வீட்டு வாடகை (125,000 X 12)	1,500,000.00
06	கண்டி மாவட்ட அலுவலகக் காப்புறுதி	92,685.48
07	தேநீர் பொருட்கள் (சீனி கிலோ) 431 X 12 = 5172 X ரூபா 125 (தேயிலை கிராம் 100) 431 X 12 = 5172 X ரூபா 104	646,500.00 537,888.00
08	2020 ஆம் ஆண்டிற்கான செய்தித்தாள் கொள்வனவிற்கான செலவு	312,210.00
09	சில்லறைக் காசுக் கட்டுநிதியின் மூலம் 2020 ஆம் ஆண்டின் போதான கொள்வனவிற்காக செலவிடப்பட்ட தொகை	6,230.00
10	கஷ்டப் பிரதேச வீட்டு வாடகை வழங்கப்பட்டுள்ளது மாவட்ட அலுவலகங்களிற்காக மோட்டா சைக்கிள் கொடுப்பனவுகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.	
கூட்டுத்தொகை		1,306,889,092.73

03. பதவிநிலையினருக்கான வீட்டுக் கடன் பிரிவு

சம்பள அளவுத் திட்டம்	தலைமை அலுவலகம்		மாவட்ட அலுவலகம்		செலுத்தப்பட்ட மொத்தப் பணம் ரூபா
	ஊழிய எண்ணிக்கை	தொகை ரூபா	ஊழிய எண்ணிக்கை	தொகை ரூபா	
HM 2-1-MA 5-2	02	2,360,500.00	03	3,305,000.00	5,665,500.00
MA 2-2 MA 1-2	02	2,685,624.10	04	5,300,000.00	7,985,624.10
PL1-PL3	01	1,141,200.00	-	-	
கூட்டுத்தொகை	05	6,187,324.10	07	8,605,000.00	14,792,324.10

3.1 இலக்குகளை எய்துவதற்கு எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை

இவ் அலுவலகத்தின் பாதகமான நிதி நிலைமையினால் 2019 ஆம் ஆண்டின் ஆகஸ்ட் மாதம் முதல் பதவிநிலையினருக்கான வீட்டுக் கடன் கொடுப்பனவு தற்காலிகமாக இடைநிறுத்தப்பட்டதை அடுத்து 2020 ஆம் ஆண்டின் மார்ச் மாதம் வரையிலும் மீளச் செலுத்துவதற்கான தீர்மானம் வழங்கப்பட்டிராமையால் முகாமைத்துவக் குழுவிற்கும் பணிப்பாளர் சபைக்கும் அறிக்கை ஒன்றின் மூலம் விடயங்கள் தெளிவூட்டப்பட்டு மீள கடனிற்காக விண்ணப்பங்கள் விநியோகிக்கப்படுவதற்கும் 2019 ஆம் ஆண்டின் போது கடனிற்கான அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு கொடுப்பனவுகள் இடைநிறுத்தப்பட்டிருந்த கடன் தவணைப் பணத்தைச் செலுத்தும்படியான அங்கீகாரம் பெறப்பட்டது.

கொவிட் தொற்று நோய் பரவியதன் காரணமாக தொடர்ந்து கடமைக்குச் சமூகமளிக்க முடிந்திராத போதிலும் மாவட்ட அலுவலகங்களால் அனுப்பிவைக்கப்பட்டிருந்த குறைபாடுகளுடனான கடன் கோவைகள் ஆய்வுக்குட்படுத்தி குறித்த மாவட்ட அலுவலகங்களின் விடயத்திற்குப் பொறுப்பான உத்தியோகத்தார்கள் தெளிவூட்டப்பட்டு அக் குறைபாடுகள் நிவர்த்தி செய்துகொண்டதை அடுத்து தாமதமின்றி அங்கீகாரத்திற்காக அனுப்பிவைக்கப்படுவதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டன.

3.2 இலக்குகளை அடைவதில் எதிர்நோக்கப்பட்ட சிக்கல்கள்

2020 ஆம் ஆண்டின் முதல் காலப்பகுதியின் போது பதவிநிலை வீட்டுக் கடன் கொடுப்பனவு தற்காலிகமாக இடைநிறுத்தப்பட்டிருந்ததன் காரணமாகவும் கொவிட் தொற்றுநோய் பரவியதன் காரணமாகவும் நிறுவனத்தில் நிலவிய பாதகமான நிதி நிலைமை 2020 ஆம் ஆண்டின் பதவிநிலை வீட்டுக் கடன் வழங்கல் வீழ்ச்சியடைந்திருந்தது.

பதவிநிலை வீட்டுக் கடன் பிரிவிற்கு உரிய கோவைகள்: கடிதங்கள் வேறு பிரிவுகளிற்கு அனுப்பிவைக்கப்படுகையில் அலுவலக உதவியாளர்கள் இன்மையால் பல்வேறு சிரமங்களிற்கு உள்ளாக வேண்டியுள்ளது.

04. பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு

மேற்குறித்த விடயம் தொடர்பாக பயிற்சிப் பிரிவால் செயற்படுத்தப்படுவதற்குள்ள தீர்மானத் திட்டங்களிற்கு உரித்தான மதிப்பீடு இத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஊது நோக்கு

வீடமைப்பு அபிவிருத்தித் துறை உள்ளடங்கலாக ஏனைய தொடர்புபட்ட துறைகளுக்காக அறிவாலும் திறனாலும் முழுமையடைந்த உத்தியோகத்தார்கள் / ஊழியர்கள் குழுவை உருவாக்குதல்.

எமது பணி

தேசிய அபிவிருத்திக்கு வழிகாட்டும் நிறுவனத்தின் நோக்கை அடிப்படையாகக் கொண்ட அபிவிருத்தி இலக்குகளை எளிதாக வெற்றிபெறக் கூடிய வகையில் நிறுவனத்தின் அதிகாரிகள்/ ஊழியர்களின் அறிவு, மனப்பான்மை, திறன்கள் போன்றவற்றை மேம்படுத்துவதற்குத் தேவையான வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்தல்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சகல பதவியணியினருக்காகவும் பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தித் தேவைப்பாட்டை இனங்கண்டு நிறுவக செயலாற்றலை உயர் நிலையில் பேணிப்பாதுகாப்பதற்கு பதவியணியின் அறிவு, திறன் மற்றும் சாதகமான மனப்பான்மை விருத்தி செய்யப்படும்.

ஆகையால் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைமை அலுவலகம் மற்றும் மாவட்ட அலுவலகங்களில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ள சகல பதவியணியினரையும் இலக்காகக் கொண்டு அவர்களுக்குத் தேவையான பயிற்சித் தேவைப்பாடுகளை இனங்கண்டு, பகுப்பாய்வு செய்வதன் மூலம் நிறுவகச் செயலாற்றலை உயர்த்துவதை பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கின்றது.

இலக்கு					
ஆண்டு	நிகழ்ச்சித்திட்ட எண்ணிக்கை	கலந்துகொள்ளும் உத்தியோகத்தார்கள்/ ஊழியர்கள்	மதிப்பிடப்பட்ட பாதீடு (ரூபா மில்)		
			பயிற்சி மற்றும் புலமைப் பரிசு	பயிற்சிக் கடன்	கூட்டுத்தொகை
2022	76	2600	8,500	4,500	13,000

	நோக்கம்	உபாயமார்க்கம்	செயற்பணி/ செயற்பாடு	
1.	உற்பத்தித் திறன் அதிகரிப்பு	1. குழுச் செயற்பாடு	1. செயலமர்வுகள், கருத்தரங்குகள், பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் நடாத்துதல்	
2.	செயற்திறனை உயர்த்துதல்	2. புதிய தொழிநுட்பத்தைப் பயன்படுத்துதல்		
3.	இலக்குகளை அடைதல்	3. உத்தியோகத்தர்களின் செயற்திறனை மேம்படுத்துவதற்காக வெளி நிறுவகங்களால் ஒழுங்கமைக்கப்படும் பாடநெறிகளுக்கு ஊழியர்களைச் சேர்த்துக்கொள்ளல்.		
4.	தலைமைத்துவப் பயிற்சியை வழங்குதல்	4. வெளி வளங்களின் மூலம் பயிற்சியளிப்பதற்காக அதிக செலவை ஏற்க நேர்வதால் இதற்காக நிறுவனத்திலேயே உத்தியோகத்தர்களைப் பயிற்றுவித்தல்.	2. அதிகாரசபைச் செயற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் செயலாற்றலிற்காக தேவையான ஆராய்ச்சி மற்றும் மீளாய்வை நடாத்துதல்	
5.	உபாயமார்க்கங்களை செயற்படுத்துதல்			
6.	தொழில்நுட்ப நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்திக்கொள்ளல்			
7.	படைப்பாற்றல் மற்றும் புத்தாக்கம்	5. பல்வேறு நிறுவனங்களில் இருந்து வளப் பகிர்வாளர்களைத் தொடர்புபடுத்துதல்	3. Zoom தொழில்நுட்பம்	
8.	அணுகுமுறை விருத்தி			
9.	முதன்மை தரத்தில் இருந்து முகாமைத்துவத் தரம் வரை தடைதாண்டற் பரீட்சைகளை நடாத்துதல்			
10.	புதுப்பித்தல்			
11.	வெளிநாட்டுப் பயிற்சி வழங்குதல்			

4.1 பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை வகைப்படுத்துதல்

4.1.1 உள்ளகப் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

4.1.2 வெளி பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (உள்நாடு) – 90%

4.1.3 வெளி பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (வெளிநாடு)

4.1.4 சுயவிருப்பப் பயிற்சிக் கடன் முறை

4.1.1 உள்ளகப் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

I. அலுவலகத் தேவைப்பாட்டிற்கமைய செயற்திறனை மேம்படுத்துவதற்காக மேற்குறித்த நிகழ்ச்சித்திட்டப் பயிற்சிப் பிரிவின் மூலம் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதற்காக சகல செலவினமும் பயிற்சிப் பாதீட்டினால் ஏற்கப்படுகின்றது.

II. பங்கேற்பவர்களிடம் இருந்து எவ்வித பணமும் அறவிடப்படுவதில்லை.

III. இதில் பங்கேற்கும் உத்தியோகத்தார்களுக்காக மேலதிக நேரக் கொடுப்பனவு வழங்கப்படமாட்டாது.

4.1.2 வெளி பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (உள்நாடு) – 90%

அதிகாரசபையால் விண்ணப்பங்கள் கோரப்படும் பயிற்சிப் பாடநெறிகள்/ கருத்தரங்குகள், செயலமர்வுகளிற்காக தேர்ந்தெடுக்கப்படும் விண்ணப்ப தாரிகள் பாடநெறிக் கட்டணத்தில் 10% அளவை ஏற்க வேண்டியதுடன் எஞ்சிய 90% அதிகாரசபையால் ஏற்கப்படும். பயிற்சிக்குத் தேவையான காலப்பகுதிக்காக உத்தியோகபூர்வ விடுமுறை வழங்கப்படுவதுடன் போக்குவரத்துச் செலவினம் மற்றும் இணைந்த படிப்பணம் செலுத்தப்பட மாட்டாது.

4.1.3 வெளி பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (வெளிநாடு)

பயிற்சிப் பிரிவால் வெளிநாட்டுப் புலமைப்பரிசிலிற்காக விண்ணப்பங்கள் கோரப்படும். குறித்த விண்ணப்பங்களைப் பூர்த்திசெய்து பொது முகாமையாளரின் பரிந்துரையில் அமைச்சின் மூலம் வெளிநாட்டு வள திணைக்களத்திற்கு அனுப்பிவைக்கப்படும்.

4.1.4 சுயவிருப்பப் பயிற்சிக் கடன் முறை

- மனித வள விருத்தியை நோக்காகக் கொண்டு முழுப் பதவியணியினதும் அபிவிருத்திக்காக செயற்படுத்தப்பட்டுள்ள இச செயற்திட்டத்தின் கீழ் சுயவிருப்பின் படி, அரசாங்கத்தால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட பயிற்சி நிறுவகம் ஒன்றில் தமது விடயத் துறைக்கு உரித்தான ஓர் பாடநெறியைப் பின்பற்றுவதற்கு ரூ.100,000 இற்கு மேற்படாத வகையில் வட்டியில்லாக் கடன் தொகையொன்றாக பாடநெறிக் கட்டணத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளமுடியும்.
- பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கை 01:2003 இன் பிரகாரம் விருப்பில் ஓய்வுபெறும் வயது 55 ஆனமையால் இக் கடன் தொகையை 55 வயது வரையில் செலுத்தி முடித்தல் வேண்டும்.
- கடன் தொகையை மீளச் செலுத்தும் ஆகக் கூடிய காலம் 50 மாதங்களாகும்.
- கடன் விண்ணப்பப் படிவங்கள் பரிந்துரைப்பதற்கு தலைவரால் நியமிக்கப்பட்ட ஓர் குழுவால் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் பொது முகாமையாளரின் அங்கீகாரத்திற்குட்பட்டு கடன் தொகை விடுவிக்கப்படும்.
- பயிற்சிக் கடன் விண்ணப்பத்திற்காக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதை அடுத்து கடன் பெறுபவரால் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடன் ஓர் சேவை உடன்படிக்கை ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்.

- குறித்த பாடநெறியை தமது விருப்பில் அல்லது வேறு தனிப்பட்ட காரணங்களுக்காக பூர்த்திசெய்யத் தவறினால் அல்லது சித்தியடையாவிடின் செலுத்தப்பட்ட கடன் தொகையில் 10% வருடாந்த தண்டப்பண வட்டித் தொகையுடனான மீள அறவிடப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
- பாடநெறியை வெற்றிகரமாகப் பயின்று பூர்த்தியாக்கியதை அடுத்து குறித்த நிறுவகத்தால் வழங்கப்படும் சான்றிதழின் ஓர் பிரதியும் தம்மால் பெறப்பட்ட அறிவு தொடர்பாக தொகுக்கப்பட்ட அறிக்கை இரண்டு பிரதிகளுடன் பிரதி பொது முகாமையாளருக்கு (மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் கட்டுப்பாட்டிற்கு) 14 நாட்களுக்குள் அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும்.

4.2 கற்கை விடுமுறை

- I தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் செயற்திறன், இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை அதிகரிப்பதற்காக பாடநெறி. பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் ஆய்வுகளுக்காக நிரந்தர ஊழியர்களுக்கு கற்கை விடுமுறை வழங்கப்படுகின்றது.
- II தற்போது ஈடுபட்டுள்ள துறை மற்றும் தனிப்பட்ட மேம்பாட்டிற்குப் பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் குறுகிய காலப் பாடநெறிகளைக் கற்பதற்காகவே இக் கற்கை விடுமுறை வழங்கப்படுகின்றது. இச் சந்தர்ப்பத்தில் குறித்த உத்தியோகத்தர்/ ஊழியருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட கடமைகளிற்கு பங்கம் விளைவிக்கப்படலாகாது.
- III ஆய்வு நடாத்தப்படும் காலப்பகுதியின் போது 10 நாட்கள் உச்ச அளவிற்கு உட்பட்டு அதிகாரசபையின் விருப்பில் ஒரு வருடத்திற்கு ஒரு முறை மாத்திரம் லீவைப் பெறுவதற்கான உரித்து உள்ளது. இவ்வகையிலான லீவை தமது சேவைக் காலத்தில் மூன்று தடவைகள் மாத்திரம் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.
- IV இவ்வாறு மேற்கொள்ளப்படும் கோரிக்கைகள் பயிற்சிப் பிரிவால் விநியோகிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பங்களின் மூலம் தமது பகுதித் தலைவர்களின் பரிந்துரைகளுடன் பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (மனித வளங்கள் முகாமைத்துவம் மற்றும் கட்டுப்பாடு) இற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- V. கற்கை விடுமுறைக்காக அங்கீகரித்துக் கொண்டதை அடுத்து கலந்து கொள்ளும் பாடநெறி/ செயலமர்வு/ ஆய்வின் முடிவில் பெற்றுக்கொள்ளப்படும் சான்றிதழின் மூலப் பிரதியின் ஓர் பிரதி பயிற்சிப் பிரிவிற்கு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும்.

2020 முன்னேற்றம் (2020-01-01 - 2020-12-31)				
தொடர் இல.	நிகழ்ச்சித்திட்ட விபரம்	நிகழ்ச்சித்திட்ட எண்ணிக்கை	பங்கேற்பவர்களின் எண்ணிக்கை	செலவிடப்பட்ட தொகை ரூபா
1	உள்ளகப் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	6	961	82,765.00
2	வெளி பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (உள்நாடு) - 90%			-
3	வெளி பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (வெளிநாடு)	-	-	-
4	வெளிநாட்டுச் சுற்றுலா	-	-	-
5	சுயவிருப்பப் பயிற்சிக் கடன் முறை	3	3	280,000.00
மொத்த கூட்டுத்தொகை		9	964	362,765. 00

2020.01.01 முதல் 2020.12.31 வரை நடத்தப்பட்ட உள்ளகப் பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்				
தொடர் இல.	நிகழ்ச்சித்திட்ட விபரம்	நிகழ்ச்சித்திட்ட எண்ணிக்கை	பங்கேற்பவர்களின் எண்ணிக்கை	செலவிடப்பட்ட தொகை ரூபா
1	“ஒபட கெயக் ரட்ட ஹெடக்” வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்ட மாளிகாவத்தை பிரதீபா மண்டபம் (பிரதிப் பொது முகாமையாளர் / உதவி பொது முகாமையாளர் / சிரேஷ்ட முகாமையாளர் / மாவட்ட முகாமையாளர் மற்றும் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மாவட்ட பதவியணி	01	170	72,765.00
2	தலைமைத்துவப் பயிற்சி செயலம்வு தலைமை அலுவலகம் (உதவி பொது முகாமையாளர் / சிரேஷ்ட முகாமையாளர் / முகாமையாளர் மற்றும் நிர்வாக உத்தியோகத்தர்)	01	60	20,025.00
3	தொழிநுட்ப உத்தியோகத்தர்களை அறிவூட்டும் நிகழ்ச்சித்திட்டம் (மாவட்ட முகாமையாளர்கள், தொழிநுட்ப உத்தியோகத்தர்கள், தொழிநுட்ப உதவியாளர்கள், மற்றும் அறவீட்டு முகவர்கள் மாளிகாவத்தை பிரதீபா மண்டபம்	01	562	230,650.00
4	“நீல பசுமையான இலங்கை” நிகழ்ச்சித்திட்டம் (பொறியியல் பிரிவு) தலைமை அலுவலகம்	01	32	10,000.00
5	ஆதன முகாமைத்துவம் தொடர்பான செயலம்வுகள் (பட்டதாரிகள், நிர்வாக உத்தியோகத்தர்கள் மற்றும் முகாமைத்துவ உதவியாளர்கள்)	01	70	43,758.00
6	விழிப்புணர்ச்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் - புதிய ஆட்சேர்ப்பு பயிற்சிப் பட்டதாரிகள்	01	67	7,897.00
கூட்டுத்தொகை		06	961	385,095.00

பயிற்சிப் பிரிவால் 2020 திட்டமிடப்பட்ட செயலம்வுகள், கருத்தரங்குகள் மற்றும் பாடநெறிகள் அது வரையில் நாட்டில் நிலவிய கோவிட் 19 தாக்க நிலை காரணமாக செயற்படுத்தப்படுவதற்கு முடியாது போயிற்று. மேலும், பயிற்சி பிரிவிற்குத் தேவையான தொழில்நுட்ப வசதிகள் மற்றும் பதவியணி வசதிகளும் குறைவானவை என்பதையும் மேலதிகமாகக் குறிப்பிடுகின்றேன்.

05. நூலகம்

வீட்டு விடயத்திற்கு உரித்தான நிறுவனப் பணிகள் நாட்டிற்காக இவ்வாறு மேற்கொள்ளப்படுகையில், 1987 ஆம் ஆண்டின் போது எமது அதிகாரசபையில் அதன் அதிகாரிகள் மற்றும் ஊழியர்களின் நலனுக்காகவும் பல்கலைக்கழக மாணவர்கள் மற்றும் விரிவுரையாளர்கள் அரச மற்றும் தனியார் நிறுவன ஊழியர்களின் பயன்பாட்டிற்காக வீட்டு விடயத்திற்கு உரித்தான சிறப்பு நூலகம் ஒன்று நிறுவப்பட்டது.

நூலக சேவையின் முதன்மை நோக்காக வாசகரின் தகவல் தேவையைப் பூர்த்திசெய்வதற்காக அவர்களை வழிநடத்துவதுடன், வேறு விதத்தில் குறிப்பிடுவதாயின் தகவல் தேவைப்பாட்டை உடைய வாசகருக்கு உரிய தகவலை வழங்குவது நூலகத்தின் மூல நோக்கமாகும்.

நூலகமொன்றின் பெறுமதி எமது மூதாதையர்களாலும் அறிந்திருந்ததுடன், இந் நூலக வரலாறுடன் ஆவண ஊடக வரலாறும் ஒரேயளவாக பயணிக்கின்றன. இதன் படி, சமூகத்தின் ஏனைய நிறுவனங்களைப் போன்று “நூலகமும்” பழைய காலம் முதல் செயற்பணியை மேற்கொண்டு சமூக கூட்டமைப்பாகக் காண்பிக்க முடியும்.

அவ்வாறே, மனிதனின் அறிவியல் செயற்பாட்டின் விளைவாக உருவாகும் தகவலின் வாயிலாக எதிர்கால சந்ததியினருக்கு தேவையான விடயங்களைப் பயனுள்ள விதத்தில் பெற்றுக்கொள்வது, தயாரித்துக் கொள்வது, களஞ்சியப்படுத்திக் கொள்வது, சரியான தகவல்களைப் பகிர்ந்தளிப்பது மற்றும் தொடர்பாடல் நடவடிக்கைகள் ஆகிய சகல விடயங்களிற்காகவும் முழுமையான ஓர் அலகாக நூலகத்தை அறிமுகப்படுத்த முடியும்.

இதன் படி, சமூகத்தின் ஏனைய நிறுவனங்களிலும் எமது அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான நூலகத்தினாலும் தற்போது ஓடியோ ஊடகங்களினாலும் வாசகருக்குத் தேவையான தகவல்களும் விரைவாகத் தேடிக் கொள்ளும் இயலுமை உள்ளதுடன் இந் நூலகத்தில் கட்டிடக் கலையுடன் தொடர்புடைய விடயங்களுக்கு உரித்தாக உள்ளடங்கியுள்ள வெளியீடுகளில் வீடமைப்பு, கட்டிடங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய நிர்மாணிப்புகள், பொறியியல், கட்டிடக் கலை, அளவீட்டு மீளாய்வு, காணிகள் போன்றவற்றின் கீழ் உள்ள துணைப் பிரிவுகளிற்கான தொகுப்பு சேகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ்வாறே, தகவல் சேகரிக்கப்படுகையில் புத்தகங்களுக்கு மாத்திரம் வரையறுக்கப்படாது தேவையான விடயங்களுக்கு தொடர்பான சஞ்சிகைகள், செய்தித்தாள் துணுக்குகள், அதிகாரசபையின் வீட்டுத்திட்டம் தொடர்பாக வெளியிடப்பட்ட தகவல்களைப் போன்று இவற்றிற்கு மேலதிகமாக சட்ட அறிக்கைகள், அரச சட்ட திட்டங்கள் போன்றவற்றின் தொகுப்பும் இங்கு சேமிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், மேலதிகக் கல்வியை முன்னெடுக்கும் அதிகாரசபையின் பதவியணிக்கும் இந் நூலகத்தின் மூலம் பாரிய சேவை வழங்கப்படுவதென்பது பரகசியமானதாகும்.

நூலகத்தில் உள்ள தகவல்களும் புத்தகங்களும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கடமை புரியும் நிரந்தர உத்தியோகத்தார்கள் மற்றும் ஊழியர்களுக்கு வெளியே எடுத்துச் செல்வதற்கு சந்தர்ப்பம் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் ஏனைய வாசகர்களுக்கு வாரத்தின் 05 நாட்களும் புத்தகங்களை வாசிப்பதற்கும் தமக்குத் தேவையான புத்தகங்கள் தொடர்பான குறிப்புகளுக்காகவும் நூலகம் திறந்துள்ளது.

இது வரையில் பெறுமதிவாய்ந்த ஏறத்தாழ 7000 புத்தகங்களின் தொகுப்பைக் கொண்ட எமது தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரித்தான நூலகம், 2020.02.06 ஆம் திகதி முதல் தலைமை அலுவலகத்தின் 09 ஆம் மாடியில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.

பௌதீகச் செயலாற்றல்

- (1) தற்போதுள்ள புத்தகங்கள் பதவியணியில் தேவையானவர்களுக்காக மீள வழங்கும் அடிப்படையில் வெளியே கொண்டு செல்வதற்கு வழங்கப்படுகின்றது. ஏனைய வாசகர்களுக்கு நூலகத்தில் இருந்தவாறே பத்திரிகைகள் மற்றும் அவர்களுக்கு தேவையான புத்தகப் பயன்பாட்டிற்கு சந்தர்ப்பம் வழங்கப்படுதல்.
- (2) வாரத்தின் 05 வேலை நாட்களிலும் சிங்களம் மற்றும் ஆங்கில மொழியிலான 02 லேக் ஹவுஸ் பத்திரிகைகளும் (தினமின மற்றும் டெயிலி நியூஸ்) வாசகர்களின் பயன்பாட்டிற்காக வழங்கப்படுவதற்கான நடவடிக்கை எடுத்தல்.
- (3) பதிற் கடமையாற்றும் பொது முகாமையாளர். பிரதிப் பொது முகாமையாளரின் (மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் கட்டுப்பாடு) வாய்மொழி மூல அறிவுறுத்தலின் படி, முகாமையாளர் (பயிற்சி) யின் கடமை நடவடிக்கைகளிற்காகவும் தேவையான சந்தர்ப்பங்களின் போது கணனி மற்றும் தொழிற்சாலை ரீதியாக தேவையான வேறு உதவிகள் வழங்கப்படுவதற்காக நடவடிக்கை எடுத்தல்.

06. ஒழுக்காற்றுப் பிரிவு

நிறுவனத்தின் சேவையை ஆக்கபூர்வமாகவும் செயற்திறனான வகையிலும் மேற்கொள்வதற்காக மனித வளத்தை முறையாக நிர்வகித்துக்கொள்ள வேண்டும். முறையான கல்வி இயலுமை, திறமையுடனான குழுவைப் போன்று குறைவான நிலையில் கல்வியில் சித்தியுடன் உள்வாங்கப்பட்ட குழுவினரும் நிறுவனத்தில் இருப்பது வழமையான நிலையாகும். இங்கு, உத்தியோகபூர்வ கடமைகளை மேற்கொள்கையில் நிறுவன சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மீறப்படுவதனால் ஏற்படும் தவறுகளைக் குறைப்பது மற்றும் நேரும் தவறுகளுக்காக தண்டனைகளை விதிப்பது ஒழுக்காற்றுப் பிரிவால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

எவரேனும் ஓர் ஊழியர் நிறுவன மட்டத்தில் சட்டங்களையும் விதிகளையும் மீறும் வகையில் மேற்கொள்ளும் தவறுகள் சிறிய மற்றும் பாரிய தவறாக எடுத்துக்கொள்ளப்படுவதுடன், மேற்கொள்ளும் தவறின் தன்மையின் படி, பல்வேறுபட்ட தண்டனைகளை விதித்தல், அறிவுறுத்துதல், கடமையில் இருந்து நீக்குதல், கட்டாய விடுமுறையில் அனுப்புதல் என வகைப்படுத்தப்பட்டு நிறுவனத்தின் ஒழுக்காற்று விதி முறைகளிற்கமைய ஊழியர்களின் நடத்தை/ செயற்பாடுகளைக் கட்டுப்படுத்தி இதற்கு உரிய சட்ட திட்டங்களைச் செயற்படுத்துவதும் பரிந்துரைகளை சமர்ப்பிப்பதும் ஒழுக்காற்றுப் பிரிவின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

07. பாதுகாப்புப் பிரிவு

நிறுவனத்தின் பௌதீக வளங்களை திருடர்கள், எதிரிகளிடம் இருந்து பாதுகாத்துக்கொள்ளல், ஏற்படக் கூடிய விபத்துக்களில் இருந்து பாதுகாத்தலும், நிறுவன மனிதவளத்திற்கு நேரும் திருடர்கள், எதிரிகளிடம் இருந்தான தாக்கங்களில் இருந்து அவர்களைப் பாதுகாத்தலும் பாதுகாப்புப் பிரிவின் தலையாய கடமையாகும். நிறுவன பாதுகாப்பு சேவைக்காக உள்ளகப் பதவியணியும் அதனை நிர்வகிப்பதற்காக பாதுகாப்பு நடவடிக்கைச் செயற்பாட்டுப் பணியகம் ஒன்றும் நிறுவனத்தினுள் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிறுவனத்தின் பாதுகாப்பு சேவை, அதன் பதவியணி விரைவாக ஓய்வடைந்ததன் காரணமாக சிறியளவு தரப்பினர் மாத்திரமே இது வரையில் கடமைகளில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் தற்போது நிறுவன உத்தியோகத்தார்களும் தனியார் சேவை நிறுவனத்தினாலும் வாடகை அடிப்படையில் பெறப்பட்ட உத்தியோகத்தார்களும் சேவைத் தேவைப்பாட்டின் அடிப்படையில் கடமையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளனர்.

பாதுகாப்புச் சேவையின் மூலம் நிறுவனத்தின் உள்ளே பதவியணியினர் மற்றும் பொது மக்களை சோதனைக்கு உட்படுத்துதல், அலுவலக வாகனங்கள், வெளி நிறுவன வாகனங்கள் சோதனைக்கு உட்படுத்துதல் போன்ற குறித்த செயற்பாடுகள் முக்கிய கடமைகளாகும்.

08. போக்குவரத்துப் பிரிவு

மனித வள முகாமைத்துவம் மற்றும் கட்டுப்பாட்டுப் பிரிவிடம் உள்ள மற்றுமோர் பிரிவாக போக்குவரத்து பிரிவை இனங்காண முடியும். குறிப்பாக அதிகாரசபையின் உத்தியோகபூர்வ நடவடிக்கைகளிற்காக தேவையான போக்குவரத்து வசதிகளை ஒழுங்குபடுத்தி வாகனப் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள் மற்றும் வாகனத் தரிப்பிடம், வாகன கராஜ் பராமரிப்பு இங்கு முதன்மையான செயற்பாடுகளாகும். அப் பிரிவில் பின்வரும் விதத்தில் ஊழியர்கள் ஈடுபடுத்தப்பட்டு கடமையாற்றுகின்றனர்.

போக்குவரத்துப் பிரிவின் ஊழியர்கள்

▪ உள்ளக ஊழியர்கள்	-	08
▪ சாரதி	-	42
▪ வாகன உதவியாளர்	-	02
கூட்டுத்தொகை		<u>52</u>

8.1 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சாரதிப் பதவி ஊழியர் தகவல்

பதவியின் நிலை	தலைமை அலுவலகம்	மாவட்ட அலுவலகம்	கூட்டுத்தொகை
நிலையான	15	33	52
நாளாந்த	04	01	05
ஒப்பந்தம்	21	14	35
கூட்டுத்தொகை	40	48	92

8.2

விளக்கம்	கார்	ஜீப்	டபிள் கெப்	வேன்	லொரி	க்ரூ கெப்	மொத்தம்
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வாகனங்கள்	05	08	48	03	09	02	75
தொழில் அமைச்சிற்கு உரித்தான வாகனங்கள்	01	-	-	-	-	-	01
செயற்பாட்டுக் குத்தகை அடிப்படையில் பெறப்பட்ட வாகனங்கள்	-	03	15	-	-	-	18
மாத வாடகை அடிப்படையில் பெறப்பட்ட வாகனங்கள்	06	-	11	01	-	-	18
கூட்டுத்தொகை	12	11	74	04	09	02	112

8.3 போக்குவரத்துப் பிரிவின் மூலம் செயற்படுத்தப்படும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

- (அ). செயற்பாட்டுக் குத்தகை முறையின் கீழ் பெறப்பட்ட 03 ஜீப்புகள் தலைமை அலுவலகத்தின் உயர் முகாமைத்துவத்தின் கடமைகளுக்குப் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன. மேலும் 15 வண்டிகள் அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக ஈடுபடுத்தப்படும் நோக்குடன் மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. இவ் வாகனங்களுக்காக 2020 ஆம் ஆண்டின் போது குத்தகை வாடகையாக ரூபா 42,209,326 செலவிடப்பட்டுள்ளது.
- (ஆ) 2020 ஆம் ஆண்டிற்காக வாகனத் திருத்த வேலைகளுக்காக ரூபா 3,665,897.22 செலவிடப்பட்டு 32 வாகனங்கள் பழுதுபார்க்கப்பட்டு ஓட்டத்தில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளன.
- (இ) வாகனக் காப்புறுதிக்காக காப்புறுதித் தவணைப் பணமாக ரூபா 1,355,803.08 செலவிடப்பட்டுள்ளதுடன் 2020 ஆம் ஆண்டில் காப்புறுதி இழப்பீடாக ரூபா 59,638.05 பெறப்பட்டிருந்தது.
- (ஈ) 2020 – 2021 ஆம் ஆண்டுகளுக்காக போக்குவரத்து குழாமில் உள்ள மோட்டார் சைக்கிள்கள் உள்ளடங்கலாக சகல வாகன அனுமதிப்பத்திரங்களையும் பெறுவதற்காக ரூபா 513,890 தொகை செலவிடப்பட்டுள்ளது.
- (உ) 2020 ஆம் ஆண்டிற்காக குழாமில் உள்ள வாகனங்களுக்கு எரிபொருள் வழங்கப்படுவதற்காக பாதிட்டு ஒதுக்கீடு ரூ. 60,857 ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், 2020 ஆம் ஆண்டில் வாகனப் பாவனைக்கு எரிபொருள் வழங்குவதற்காக ரூபா 7,567,587.61 செலவிடப்பட்டுள்ளது.
- (ஊ) வாகனங்களின் காலச் சேவையில், ஏறக்குறைய 4000 கி.மீ ஓட்டத்தை அடுத்து காலச் சேவை மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் தலைமை அலுவலகத்தில் கடமையில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ள வாகனங்கள் மாத்திரம் காலமுறைச் சேவைக்காக 2020 ஆம் ஆண்டில் ரூபா 1,890,403.30 செலவிட்டுள்ளன.

- (எ) தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டங்களின் வளர்ச்சி மற்றும் உயர் பதவிகளுக்கான போக்குவரத்துத் தேவைகளின் அதிகரிப்புக்கு ஏற்ப போக்குவரத்து சேவைகளை வழங்க இயலாமை காரணமாக, 2020 ஆம் ஆண்டின் போதும் மாதாந்த வாடகை அடிப்படையில் பெறுகை நடைமுறைகளைப் பின்பற்றி வாகனங்கள் வாடகைக்கு எடுக்கப்பட்டிருந்தன. இதன்படி, தலைமை அலுவலகத்தில் மாத்திரம் 04 உத்தியோகத்தார்களுக்கு போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குவதற்காகவும் ஏனைய விசேட பணிகளுக்காகவும் வாடகை வாகனங்கள் பெறப்பட்டிருந்ததுடன் இதற்காக ரூபா 7,300,018 தொகை செலவிடப்பட்டிருந்தது.
- (ஏ) போக்குவரத்துப் பிரிவில் வாகனப் பழுதுபார்ப்பு மற்றும் ஏனைய பராமரிப்புச் செலவுகளுக்காக ரூ.75,000 படி மாதாந்தம் இரண்டு தவணை முறையில் குறித்த பணிக்கான சிறிய கட்டுநிதி பேணப்பட்டு வருகின்றது. 2020 ஆம் ஆண்டின் போது சிறிய கட்டுநிதித் தொகையான ரூபா 629,422 செலவிடப்பட்டுள்ளது. போக்குவரத்துப் பிரிவின் கராஜிற்காக ரூபா 5,000 ஆன உச்ச அளவிற்கு உட்பட்டு உதிரிப் பாகங்கள் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு, சிறு திருத்த வேலைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, அதிவேக நெடுஞ்சாலையில் வாகனம் பயணித்தமைக்காக கிடைக்கப்பெற்ற பட்டியல் தீர்ப்பனவும் கட்டு நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.
- (ஐ) சிறு பழுதுபார்த்தல்கள் போக்குவரத்துத் துறையின் கராஜில் மேற்கொள்ளப்படுவதன் மூலம் பழுதுபார்த்தல் செலவைக் குறைத்துக்கொள்வதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் கீழ் 253-4115 - 253-4218 மற்றும் PA-8057 ஆம் இலக்க வாகனங்களின் இயந்திரங்களைத் திருத்தியதன் மூலம் நிறுவகத்திற்கு பாரியளவு பணம் சேமிக்கப்பட்டிருந்தது.
- (ஓ) பழுதுபார்ப்பு மற்றும் பராமரிப்பு செலவு அதிகரித்தமை மற்றும் எரிபொருள் திறன் குறைவடைந்தமை போன்ற காரணங்களால் அதிக நட்டத்துடனான 16 பழைய வாகனங்களைக் கைதவிர்ப்பதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.
- (ஔ) போக்குவரத்துக் குழாத்தில் உள்ள வாகனங்கள் மிகவும் பழைமையானவையானவையால் போக்குவரத்துச் சேவையை மிகவும் செயற்திறனான முறையில் மேற்கொள்வதற்காகவும் வாடகை வாகனங்களைப் பெற்றுக்கொள்வதைக் குறைத்துக் கொள்வதற்காக ஆகக் குறைந்த தேவைப்பாட்டில் புதிதாக வாகனங்களைக் கொள்வனவு செய்வதற்கு தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் பணிப்பாளர் சபை அங்கீகாரம் கிடைக்கப்பெற்றிராமை மற்றும் குறித்த சுற்றறிக்கை இரத்தானமையால் அரசாங்க கொள்கைத் தீர்மானத்தினால் 2020 ஆம் ஆண்டின் போது வாகனங்களைக் கொள்வனவு செய்ய முடியாது போயிற்று.
- (ஐஅ) ஆகையால் போக்குவரத்துக் குழாத்தில் உள்ள வாகனங்கள் மிகவும் பழைமையான போதிலும் புதிதாக வாகனங்கள் சேராததன் காரணமாக பழைய வாகனங்களைக் கைதவிர்ப்பது தாமதமாகியுள்ளதுடன் கைதவிர்ப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்டிருந்த 02 கப் வண்டிகளும் மீள திருத்தப்படுவதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.
- (க) குழாத்தில் உள்ள பெரும்பாலான வாகனங்கள் 15, 20 ஆண்டுகளுக்கு மேல் பழைமை வாய்ந்தனவாக இருப்பதனால், போக்குவரத்துச் சேவைகளை வழங்குகையில் பல சிக்கல்களை எதிர்கொள்ள வேண்டியிருந்ததுடன் நிறுவனத்தின் அபிவிருத்திப் பணிகளிலும் இது தாக்கமளித்திருந்தது.
- (கா) இப் பழைய வாகனங்கள் கடமைகளுக்குப் பயன்படுத்துகையில் மிகவும் செயற்திறனற்றவையாகக் காணப்பட்டமையால் தொலைதூரப் பணிகளுக்கும் அதிகாரிகளுக்கு போக்குவரத்துச் சேவைகளை வழங்குவதற்காக வாடகை அடிப்படையில் வாகனங்களைப் பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

8.4 தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் உள்ள வாகனக் குழாத்தின் வயதெல்லைப் படியான வகைப்படுத்தல்.

தொடர் இல.	வாகன வகை	05 இற்கு குறைவானவை	5 - 10	10 - 15	15 - 20	20 இற்கு மேல்	மோத்தம்
1	கார்	-	-	04	01	-	05
2	ஜீப்	-	-	-	-	08	08
3	வேன்	-	-	01	-	02	03
4	டபிள் கெப்	-	17	05	20	06	48
5	க்ரு கெப்	01	-	01	-	-	02
6	லொரி	-	-	-	-	09	09
மோத்தம்		01	17	11	21	25	75

சட்டப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நோக்கங்களை நிறைவேற்றுவதில், ஏனைய துறைகளிலிருந்தும் சட்டத்துறையிலிருந்தும் தேவையான உதவிகள் வழங்கப்படுகின்றன.

- 01 காணி மற்றும் வீடுகளுக்கான உரித்து உறுதிகளை வழங்குதல்.
- 02 தகவல்களைத் தெரிந்துகொள்ளும் உரிமை தொடர்பான அதிகாரசட்டத்தின் கீழ் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் “பெயரிடப்பட்ட உத்தியோகத்தர்” பதவிக்கு உரித்தான சகல கடமைகளையும் மேற்கொள்ளல்.
03. அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளிற்கு உறுதிகளை வழங்குவதற்குத் தேவையான கூட்டாட்சி அறிவிப்புகளைத் தயாரித்தல்.
04. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரித்தான சொத்துக்கள் தொடர்பாக பொதுவாக சமூகத்திற்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தக் கூடிய முறைப்பாடுகளுக்கு உரித்தாக நடவடிக்கை எடுத்தல்.
05. தேவையாக சந்தர்ப்பங்களில் சில தனிநபர்களுக்கும் நிறுவனங்களுக்கும் எதிராக சட்ட நடவடிக்கை எடுத்தல்.
06. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான காணி மற்றும் வீடுகளை சட்டவிரோதமாக அனுபவித்து வருபவர்களுக்கு எதிராக வழக்குத் தாக்கல் செய்து அவற்றை சட்டப்பூர்வமாக சுவீகரித்தல்.
07. வெளி தரப்பினருக்கும் இவ் அதிகாரசபைக்கும் இடையிலான செயற்பாடுகளுக்காக ஒப்பந்த உடன்படிக்கைகளை தயாரித்தல் மற்றும் ஏனைய உடன்படிக்கைகளைத் தயாரித்தல்.
08. அனைத்து மாவட்ட அலுவலகங்களுக்கும் தலைமை அலுவலகத்தின் அனைத்துப் பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும் வகையில் தேவையான சட்ட ஆலோசனைகளை வழங்குதல்.
09. கடன் மற்றும் வாடகைத் தவணை செலுத்தத் தவறியவர்கள், நிலுவைக் கடன் தவணை செலுத்த வேண்டியவர்கள், சட்டரீதியாக நடவடிக்கை எடுத்து அதிகாரசபைக்கு அறவிடப்பட வேண்டிய பணத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான நடவடிக்கை எடுத்தல்.
10. சட்டப்பூர்வ அறிவிப்புகள் மற்றும் வெளியேற்ற உத்தரவுகளை நடைமுறைப்படுத்தி தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வசூலிப்பிற்காக பங்களிப்பைச் செலுத்துதல்.
11. மனித உரிமைகள் முறைப்பாடுகள் தொடர்பாக நடவடிக்கை எடுக்கப்படுதல்

12. சட்டமா அதிபதி திணைக்களத்தில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட வழக்கு தொடர்பாக தேவையான உதவிகளை வழங்குதல்.
13. பணிப்பாளர் சபை செயலாளர் பதவிக்கு உரித்தான கடமைகளிற்காக தேவையான பிரதிநிதித்துவத்தை வழங்குதல்.
14. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குயின் ஏனைய குழுக்களுக்காக தேவையான பிரதிநிதித்துவத்தை வழங்குதல். (உ+ம: ஒழுக்காற்றுக் குழு, மேன்முறையீட்டுக் குழு)

உரித்து உறுதிப் பத்திரங்களை வழங்குதல்

முழுமையாகப் பணம் செலுத்தப்பட்ட வீட்டுக் கொள்வனவாளர்களுக்கு உரித்துறுதிப் பத்திரம் வழங்கப்படும் செயற்பாடு முக்கியமாக மேற்கொள்ளப்படும் பணியாகும். இங்கு கூட்டாட்சி அல்லாத ஆதனங்கள் மற்றும் காணிகளுக்காகவும் உரித்துறுதி வழங்கப்படுகின்றது.

2020 ஆண்டிற்கான உறுதியை வழங்குவதற்கான வருடாந்த இலக்கு 3000 ஆக இருந்த போதிலும் உறுதிகளை வழங்குவதற்காக சட்டப் பிரிவிற்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டிருந்த கோவைகளின் எண்ணிக்கை 1123 ஆகும். 1007 கோவைகளில் சகல வேலைகளும் பூர்த்திசெய்துள்ள நலனாளிகளுக்கு உறுதிகளை வழங்குவதற்காக உரிய மாவட்ட அலுவலகங்களிற்கு அனுப்பிவைக்கப்பட்டுள்ளன. (இணைப்பு – 01)

2020 ஆம் ஆண்டில் சட்டப் பிரிவால் மேற்கொள்ளப்பட்ட வழக்கு விபரங்கள்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டதிட்டங்களின் படி, வீட்டுக் கடன் கொடுப்பனவை மீறுபவர்களுக்கு, நகர வாடகைத் தவணைக் கொடுப்பனவைச் செலுத்தத் தவறுபவர்களுக்கு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரித்தான காணிகள் மற்றும் கட்டிடங்களில் அத்துமீறிக் குடியிருப்பவர்களுக்கு எதிராக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தொடரப்படும் வழக்கு மற்றும் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு எதிராக வேறு தரப்பினரால் தொடரப்பட்டுள்ள வழக்கிற்காக நீதிமன்றத்திற்குத் தோற்றுதல்.

**விசாரணையில் உள்ள வழக்குகளிற்கு உரிய தகவல்கள்
தலைமை அலுவலகம்**

தொகுப்பு (2020.12.31 இல் உள்ளவாறான முன்னேற்றம்) high court

தொடர் இல	வழக்கின் தன்மை	வழக்குகளின் எண்ணிக்கை									கூட்டுத் தொகை	பூர்த்தியாகி உள்ள வழக்குகளின் எண்ணிக்கை	தற்போது வாதாடப்பட்டு வரும் வழக்குகள்
		உயர் நீதிமன்றம்	நீதவான் நீதிமன்றம்	மேல் நீதிமன்றம்	வணிக மேல் நீதிமன்றம்	மாவட்ட நீதிமன்றம்	மேன்முறை யீட்டு நீதிமன்றம்	சிவில் மேன்முறை யீட்டு நீதிமன்றம்	தொழிலாளர் பிணக்கு சபை	தொழிநுட்ப நீதமன்றம்			
1	காணிகள் தொடர்பானவை	3					8				11	1	10
2	வீட்டுப் பிரச்சனைகள்	1		1				1			3	3	0
3	பணி நீக்கம்/ சேவையை இடைநிறுத்தியமைக்கு எதிரானவை	1		1			1		5	3	11	3	8
4	சேமலாப நிதியப் பிரச்சனைகள் தொடர்பானவை		1				2				3		3
5	நிர்மாணிப்புகள் தொடர்பான பிரச்சனைகள்				1	1	2				4	2	2
6	இடமாற்றம் தொடர்பானவை			1			1				2		2
7	நிலுவைச் சம்பளம் செலுத்தப்படுவதற்கு உரித்தான பிரச்சனைகள்								1		1		1
8	பண மோசடி தொடர்பானவை												
9	சுகாதாரப் பிரச்சனைகள் தொடர்பானவை		1								1		1
10	உடன்படிக்கை மீறல் தொடர்பான பிரச்சனைகள்	1			2	3					6	2	4
11	குத்தகை வாடகைப் பிரச்சனை												
12	நட்டஈட்டுக் கோரல் தொடர்பானவை					1			1		2		2
13	நீதிமன்ற அவமதிப்பு தொடர்பானவை						1				1		1
கூட்டுத்தொகை		6	2	3	3	5	15	1	7	3	45	11	34

**மாவட்ட அலுவலக மட்டத்தில் தொடரப்பட்டுள்ள வழக்குகளிற்கு உரித்தான தகவல்கள்
2020 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் உள்ளவாறு**

		வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் தொடரப்பட்டுள்ள வழக்குகள் தொடர்பான தகவல்கள்										வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு எதிராக தொடரப்பட்ட வழங்குகள்					மொத்த வழக்குகளின் எண்ணிக்கை
தொடர் இல.	மாவட்ட அலுவலகம்	கடன் முறையடிப்பு தொடர்பான வழக்குகள்		நகர வாடகை வழக்குகளின் எண்ணிக்கை	அனுமதியற்ற காணி/வீடு/கட்டிடங்களின் கையேற்பை மீளப் பெறுதல்	ஏனைய வழக்குகளின் எண்ணிக்கை (தொழில் சபை/ உயர் நீதிமன்றம்/ மேன்முறையீட்டு நீதிமன்றம் / மேல் நீதிமன்றம்)	வழக்குகளின் எண்ணிக்கையின் கூட்டுத்தொகை	அறவிடப்பட வேண்டிய தொகை	சட்ட நடவடிக்கைகளின் மூலம் அறவிடப்பட்டுள்ள வழக்குகளின் எண்ணிக்கை	சட்ட நடவடிக்கைகளின் மூலம் அறவிடப்பட்டுள்ள தொகை	அறவிடப்பட வேண்டிய மிகுதித் தொகை	வழக்குகளின் எண்ணிக்கையின் கூட்டுத்தொகை				நட்ட ஈடுகள் கோரப்பட்டிருப்பின் அந் நட்ட ஈட்டுத்தொகையின் அளவு	
		உபனார	விசிரி									நட்ட ஈடுகள் கோரப்பட்டு தொடரப்பட்ட வழக்குகள்	ஏனைய வழக்குகள்	ஒப்பந்த எஸ்.எஃப்.எம். வழக்குகள்	கூட்டுத்தொகை		
1	கொழும்பு	84	88	10	22	12	216	84,082,547.51	109	17,896,444.15	66,189,103.36	-	-	2	2	-	218
2	கொழும்பு தெற்கு		15	11	14	1	41	3,934,259.78	2	306,921.47	3,627,338.31	1	14	-	15	2,000,000.00	56
3	கொழும்பு வடக்கு		16	7	1	-	24	64,470,440.00	4	2,592,376.00	61,878,064.00	1	2	-	3	600,000.00	27
4	களுத்துறை	3	1	-	2	-	6	1,688,125.18	2	304,104.98	1,384,020.20	1	3	1	5	25,000,000.00	11
5	கம்பஹா	26	10	-	-	-	36	9,096,090.53	8	371,258.00	8,724,832.53	-	-	6	6	-	42
6	கேகாலை	-	97	-	-	-	97	2,313,442.00	28	117,257.00	2,196,185.00	1	-	-	1	1,000,000.00	98
7	கண்டி	18	104	-	1	-	123	7,489,124.26	19	393,233.13	7,095,891.13	1	8	17	26	10,000,000.00	149
8	மாத்தளை	3	54	-	1	-	58	9,269,968.64	58	6,632,485.42	2,637,483.22	-	-	12	12	1,000,000.00	70
9	நுவரெலியா	2	11	-	-	-	13	3,545,374.00	8	499,220.00	3,046,154.00	-	-	22	22	-	35
10	பதுளை	-	-	-	2	-	2	-	0	-	-	2	1	17	20	1,000,000.00	22
11	இரத்தினபுரி	-	-	-	2	-	2	-	0	-	-	-	-	11	11	-	13
12	காலி	8	112	-	-	-	120	8,345,940.86	23	2,710,576.03	5,635,364.83	1	1	-	2	550,000.00	122
13	மாத்தறை	24	370	-	1	2	397	11,508,760.09	72	3,503,055.02	8,005,705.07	-	-	730	730	-	1127
14	ஹம்பாந்தோட்டை	-	33	-	-	-	33	6,064,239.52	17	791,500.00	5,272,739.52	2	-	-	2	1,011,000.00	35
15	மொனராகலை	1	1	-	2	-	4	459,464.92	1	119,000.00	340,464.92	-	-	-	0	-	4
16	குருநாகல்	-	2	-	1	-	3	156,420.00	2	65,000.00	91,420.00	-	3	-	3	-	6
17	புத்தளம்	-	21	-	1	-	22	1,232,890.00	5	508,900	723,990.00	-	-	-	0	-	22
18	அனுராதபுரம்	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	4	19	23	-	23
19	பொலன்னறுவை	1	2	-	-	-	3	452,278.00	3	203,450.00	248,828.00	-	-	-	0	-	3
20	திருகோணமலை	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
21	வவுனியா	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
22	அம்பாறை	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	37	37	-	-
23	மட்டக்களப்பு	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
24	மன்னார்	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
25	கிளிநொச்சி	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
26	முல்லைத்தீவு	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-
27	யாழ்ப்பாணம்	3	67	-	-	-	70	6,678,820.56	-	2,596,460.27	4,082,360.29	-	-	-	0	-	-
	கூட்டுத்தொகை	173	1004	28	50	15	1270	220,788,185.85	361	39,611,241.47	181,176,944.38	10	36	874	920	42,161,000.00	2120

திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றப் பிரிவு

ஆண்டின் ஆரம்பப்பிற்கு முன்னர், நிலைபேறான அபிவிருத்தி நோக்கங்களை நிறைவேற்றி தற்போதுள்ள அரசாங்க கொள்கைகளின் படி, அடுத்து வரும் ஐந்தாண்டு காலப்பகுதிக்குள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் நோக்கங்களையும் நோக்கங்களை அடைவதற்காக பின்பற்றப்படுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் உபாயமார்க்கங்கள், திட்டங்கள் மற்றும் இலக்குகளை உள்ளடக்கிய கூட்டிணைந்த திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் நடுத்தர காலத் திட்டத்தின் படி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், செயற்திட்டங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகளுக்கு உரிய பௌதீக மற்றும் நிதி இலக்குகளை உள்ளடக்கிய வருடாந்த செயற்பாட்டுத் திட்டமும் தயாரிக்கப்பட்டிருந்தன.

தயாரிக்கப்பட்ட செயல் நடவடிக்கைத் திட்டத்தின் நிகழ்ச்சித்திட்டம் மற்றும் இலக்குகள் மாவட்ட அலுவலகத்தினூடாக செயற்படுத்தப்படும் முன்னேற்றம் குறித்து ஒவ்வொரு மாத இறுதியிலும் பெறப்பட்டு இலக்கிற்கு அண்மித்தமைக்கான முன்னேற்றம் மற்றும் இலக்கை அடைய முடிந்திராத சந்தர்ப்பங்கள் தொடர்பாக உயர் முகாமைத்துவத்திற்கும் அமைச்சு, திறைசேரி உள்ளடங்கலாக வெளித் தரப்பினருக்கும் இப் பிரிவினால் அறிவிக்கப்படுகின்றது. இவ்வாறே, ஆண்டின் போது நிறுவனத்தின் செயற்பாடு, மேற்கொள்ளப்பட்ட செயற்பணிகள் உள்ளடங்கலான ஆண்டறிக்கை, மத்திய வங்கி அறிக்கைக்காக நிறுவனத்தின் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான தகவல்களை வழங்குதல், பாதிட்டு விவாதச் சந்தர்ப்பத்திற்காக தேவையான தகவல்களை பாராளுமன்றம், அமைச்சு மற்றும் உயர் முகாமைத்துவத்திற்கும் வழங்கப்படுகின்றது.

இதற்கு மேலதிகமாக, கௌரவ பாராளுமன்ற உறுதிப்பினர்களால் கேட்கப்படும் வாய்மொழி மூல கேள்விகளுக்கு பதில்களை வழங்குதல், துறைசார் கண்காணிப்புக் குழுக் கூட்டங்களின் போது கேட்கப்படும் கேள்விகளுக்கான பதில் வழங்கப்படுவதும் இப்பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படும் கடமைகளில் அடங்கும்.

“செவன” லொத்தர் விற்பனையை ஊக்குவிப்பதற்காக தேசிய லொத்தர் சபையுடன் இணைந்து தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டு வருவதுடன், “செவன” நிதியத்திற்கு கிடைக்கும் நிதியைப் பயன்படுத்துவதற்கான நிதியைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக “செவன” நிர்வாக சபையை அழைத்து, குறித்த நிர்வாக சபை பத்திரங்களை குறித்த பிரிவில் இருந்து பெறப்பட்டு இப் பிரிவினால் நிர்வாக சபைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது. நிலவிய கோவிட் 19 நோய்த்தொற்று நிலையின் போதும் ஆண்டின் போது “செவன” நிர்வாக சபைக் கூட்டத் தொடர் 01 நடாத்தப்பட்டிருந்தது.

எதிர்வரும் ஆண்டுகளுக்காக பாதிட்டு ஒதுக்கீட்டை ஒதுக்கிக்கொள்வதற்காக நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், மதிப்பீடுகள், செயற் திட்ட முன்மொழிவுகள் தயாரிக்கப்பட்டு திட்ட திணைக்களத்திற்கும், திறைசேரிக்கும் இப் பிரிவால் வருடாந்தம் மேற்கொள்ளப்படும் கடமைகளில் ஒன்றாக அனுப்பி வைக்கப்படுகின்றது. இதன் படி, 2020 ஆம் ஆண்டின் போது நிறுவனத்திற்கு கிடைக்கப்பெற்றிருந்த அதி கூடுதலான திறைசேரி நிதியத்தின் அளவு அதாவது ரூபா 5644.423 மில்லியன் தொகையைப் பெறக் கூடியதாக இருந்தது. இந் நிதியத்தின் மூலம் குறைந்த வருமானத்தைப் பெறும் வீட்டு உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்காக முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டிருந்தமையும் விசேட அம்சமாகும். இவ்வாறே குறிப்பிடப்பட்ட நிதியத் தொகை, புதிய வீடு மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட வீட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களிற்காக கடனை வழங்குவதற்காகவும் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இதற்கு மேலதிகமாக, 1919 தேசிய தகவல் மையத்திற்காக நிறுவனம் தொடர்பான தகவல்களை வழங்கி, அத் தகவலை புதுப்பித்தல் மற்றும் அரசாங்கத்தால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப நிறுவனத்துடன் ஒருங்கிணைந்து செயற்படுவதும் இப் பிரிவின் கடமைகளில் அடங்கும்.

மக்களின் தகவல் அறியும் உரிமையை உறுதி செய்தல்.

2016 இன் 12 ஆம் இலக்க தகவல் அறியும் அதிகாரசட்டத்தின் படி, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மற்றும் அதன் செயற்பாடுகள் தொடர்பாக இலங்கை சமூகத்தால் கோரப்படும் தகவல்களை வழங்குவதற்கு திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவின் பிரதிப் பொது முகாமையாளர், தகவல் அதிகாரியாக செயற்படுகின்றார். அதன்படி, 2020 ஆம் ஆண்டின் போது பொது மக்களின் கோரிக்கைகள் மற்றும் அவற்றிற்காக செயற்பட்ட விதம் பின்வருமாறாகும்.

2020 ஆம் ஆண்டு

கோரிக்கைகளின் மொத்த எண்ணிக்கை	-	47
பதில்களின் எண்ணிக்கை	-	35
மேல்முறையீடுகளிற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கோரிக்கைகளின் எண்ணிக்கை	-	03

வழங்கல் பிரிவு

வழங்கல் பிரிவு இப் பகுதியின் கீழ் நிர்வகிக்கப்படுவதுடன் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைமை அலுவலகத்திற்குத் தேவையான வழங்கல்கள் அனைத்தையும் மாவட்ட அலுவலகத்திற்குத் தேவையான நிலையான சொத்துக்களில் பெருமளவிலான பகுதியையும் வழங்குவது வழங்கல் பிரிவால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

சுற்றுலா விடுதி

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடம் தற்போது இயங்கிக்கொண்டிருக்கும் 10 சுற்றுலா விடுதிகள் உள்ளதுடன் அவ் அனைத்து சுற்றுலா விடுதிகளினதும் பராமரிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு, சுற்றுலா விடுதிகள் நுகர்வோருக்கு ஒதுக்கப்படும் நடவடிக்கைகள் இப் பிரிவால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

இதற்கு மேலதிகமாக “செவன” ஊடகப் பிரிவு மற்றும் நிறுவகத்தின் அச்சீட்டு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும் அச்சகமும் திட்டமிடல் மற்றும் முன்னேற்றப் பிரிவின் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் உள்ளது. “செவன” ஊடகப் பிரிவால் எமது அதிகாரசபை உள்ளடங்கலாக அரசாங்க நிறுவனத்தால் ஊடகத்திற்கு வெளியிடப்படும் பத்திரிகை விளம்பரங்களின் மூலம் மேலதிக வருமானம் ஒன்று நிறுவகத்திற்கு பெறப்படுகின்றது. இவ்வாறே, அச்சகத்தினால் நிறுவக அச்சீட்டு நடவடிக்கைகளில் கருத்திற்கொள்ளப்பட வேண்டிய அளவு மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

“செவன” ஊடகப் பிரிவு

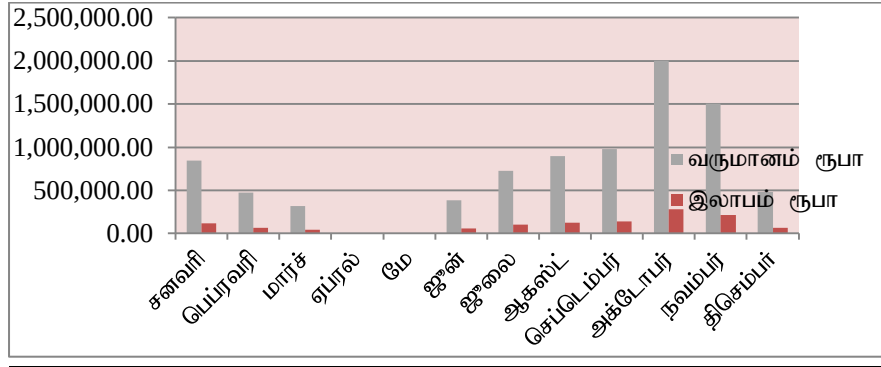
- 2020 ஆம் ஆண்டின் போது செவன ஊடகப் பிரிவால் கிராமிய வீடமைப்பு, நிர்மாணிப்பு மற்றும் கட்டுமானத் தொழில் மேம்பாட்டு இராஜாங்க அமைச்சு, தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, அரசாங்க பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம், நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, அரசாங்க தொழிற்சாலை, அரசாங்க அபிவிருத்தி நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம், வரையறுக்கப்பட்ட கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம், கட்டிடத் திணைக்களம் மற்றும் மத்திய வருமான வீடமைப்பு உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக்கான விரைவு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் உள்ளடங்கலாக நிறுவனங்களின் பல்வேறு பத்திரிகை அறிவிப்புகளின் பிரசுரிக்கப்படுகின்றன.
- 2020 ஆம் ஆண்டில், “செவன” ஊடக சேவையின் வருடாந்த மதிப்பீட்டு இலாபம் ரூபா 6.0 மில்லியன் ஆகும். 2020 திசெம்பர் வரை கிடைக்கப்பெற்ற வருமானம் ரூபா 8.612 மில்லியன் தொகையானதுடன் இலாபம் ரூபா 1.190 மில்லியன் ஆகும்.
- “செவன” ஊடக சேவையின் அனைத்து வருமானங்களும் “தலைவர், தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை” என்ற பெயரில் ஒரு தனி கணக்கில் செலவு வைக்கப்பட்டு இந் நிதியம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது.

பத்திரிகை விளம்பரங்கள்

2020 ஜனவரி முதல் திசெம்பர் வரையான வருமானம் மற்றும் இலாபம்

மாதம்	வருமானம்	இலாபம்
ஜனவரி	841,843.80	114,017.25
பெப்ரவரி	475,632.00	61,808.64
மார்ச்	318,824.70	44,778.75
ஏப்ரல்	-	-
மே	-	-
ஜூன்	387,897.60	54,480.00
ஜூலை	727,089.06	100,479.00
ஆகஸ்ட்	894,690.30	121,558.13
செப்டெம்பர்	979,799.22	137,612.25
அக்டோபர்	2,000,495.40	277,282.50
நவம்பர்	1,502,353.26	210,741.75
திசெம்பர்	483,537.00	67,912.50
	8,612,162.34	1,190,670.77

2020 ஆம் ஆண்டிற்கான வருமான இலக்கு - ரூபா மில் 6.0



தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை,
வீட்டு அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம் - 2020.12.31 அன்றைய தினத்தில் உள்ளவாறான செயற்திறன்

	வீட்டு திட்டம்	வருடாந்த இலக்கு			அடைவு		
		பௌதீக		நிதி (ரூ. மி)	பௌதீக		நிதி (ரூ.மி)
		ஆரம்பிப்பு	பூர்த்தி		ஆரம்பிப்பு	பூர்த்தி	
	திறைசேரி நிதியம்						
1.	குறைந்த வருமானமுடையோருக்கான வீடமைப்பு						
	உங்களுக்கு வீடு நாட்டிற்கு நாளை (உதவி)	10000	5000	5271.500	9972	3949	4777.057
	உங்களுக்கு வீடு நாட்டிற்கு நாளை (கடன்)	2500	2500	810.000	1852	500	544.837
2	முடிவுறா வேலை						
	வசந்தன் புரம் வீடமைப்பு திட்டம்		52			39	32.300
	ஈஸ்டர் தாக்குதலால் மரணித்தவர்களுக்காக வீடுகள் நிர்மாணித்தல்		196			116	46.469
	மாதிரிக் கிராமங்களிற்காக நிர்மாணப் பொருட்களைக் கொள்வனவு செய்தல்		2866			2866	122.667
3	வீட்டை அண்மித்த உதவி சேவை						
	பாலங்களின் நிர்மாணிப்பிற்காக நிலுவையான பட்டில்கள் தீர்ப்பனவு		27 பாலங்களின் நிர்மாணிப்பு பூர்த்தி	99.000		27 பாலங்களின் நிர்மாணிப்பு பூர்த்தி	99௦000
	உள்ளக உறபத்தி மற்றும் ஏனையவை உப கூட்டுத்தொகை	12500	10614	6384.047	11824	7470	5622.333
	உள்ளக நிதியம்						
4	உங்களுக்கு வீடு நாட்டிற்கு நாளை (கடன்)	1675	1675	600.000	495	73	93.625
	இந்திய உதவி வீடமைப்பு (முடிவுறா வேலை)*		1967			520	34.71
	வெளி - உப கூட்டுத்தொகை	1675	3642	600.000	495	593	128.335
	கூட்டுத்தொகை	14175	14256	6984.047	12319	8063	5750.665
	உறுதிகள் வழங்கல்		3000			1007	

தகவல் மற்றும் விளம்பரம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வீட்டுத் திட்டத்திற்காக பங்கேற்கும் வீட்டு உரிமையாளர்களின் தொடர்பாடல் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக, தகவல் மற்றும் விளம்பரப் பிரிவு 2020 ஆம் ஆண்டின் போது பல்வேறு அச்சு மற்றும் இலத்திரனியல் ஊடகத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்தியது.

2020 ஆம் ஆண்டில், தகவல் மற்றும் விளம்பரப் பிரிவு பின்வரும் திட்டங்களையும் செயற்படுத்தியது.

- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட உங்களுக்கு வீடு நாட்டிற்கு நாளை தேசிய வீடமைப்புத் திட்டம் தொடர்பான ஊடகத் தகவல் மற்றும் அச்சு மற்றும் இலத்திரனியல் ஊடகங்கள் மூலம் பொதுமக்களுக்கு விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்துதல்.
 - உங்களுக்கு வீடு நாட்டிற்கு நாளை தேசிய வீடமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் 2020 ஆம் ஆண்டின் போது பின்வரும் செயற்பணிகளும் தகவல் மற்றும் விளம்பரப் பிரிவால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.
1. உங்களுக்கு வீடு - நாட்டிற்கு நாளை நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் வீடுகளை மக்களுக்கு உரித்தாக்கும் விழா தொடர்பான தேவையான தகவல்களைப் பெற்று அச்சு சந்தர்ப்பங்களை புகைப்படம் பிடித்து வீடியோப்படப் பிடிப்பதும் அதிகாரசபையின் ஏனைய விழாக்களை புகைப்படம் பிடித்து வீடியோப்படப் பிடிப்பை மேற்கொள்வதும்.
 2. விளம்பர நடவடிக்கைகளிற்குத் தொடர்பான மாவட்ட அலுவலகங்களை ஒருங்கிணைத்தல்.
 3. சுகல மாவட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் தலைமை அலுவலகங்களின் ஆவணங்கள் மூன்று மொழிகளிலும் மொழிபெயர்த்தல்.
 4. பதாதைகள், இலச்சனைகள், சான்றிதழ்கள் ஆகிய தேவையான ஆவணங்களில் முன்அச்சீட்டு வரைபுக் குறிப்புகளைத் தயாரித்து அத் தேவைப்பாடுகளுக்காக மாவட்ட அலுவலகங்களைத் தொடர்புபடுத்துதல்.
 5. தினசரி நாளிதழ்களில் வெளியிடப்படும் (அதிகாரசபை மற்றும் அமைச்சுடன் தொடர்பான) வீட்டு விவகாரங்கள் தொடர்பான செய்திகளை வெட்டி மேற்கூறிய கட்டுரைகளை உயர் முகாமைத்துவத்திற்கு அனுப்பிவைத்தலும் தவறாகப் பிரசுரிக்கப்பட்ட செய்திகள் அந் நிறுவனங்களினூடாக திருத்திக் கொள்ளுதல்.
 6. காலையில் தேசிய கீதம் மற்றும் தேசப்பற்றுள்ள பாடல்களை ஒலிபரப்புதல்.
 7. நிறுவனத்திற்குள் அறிவிக்கப்பட வேண்டிய அறிவிப்புகளைத் தயாரித்து பிரசுரித்தல்.
 8. வீடுகளின் திறப்பு விழா மற்றும் அடிக்கல் நாட்டு விழாக்களுக்கு ஒலிபெருக்கிகளை வழங்குதல் மற்றும் பிற தொடர்புடைய பணிகளைச் செய்தல்.
 9. தலைமை அலுவலகம் மற்றும் மாவட்ட அலுவலகங்களில் நடாத்தப்படும் ஏனைய விழாக்களுக்காக ஒலிபரப்புக் கடமைகளை மேற்கொள்ளுதல்.
 10. இவ் அதிகாரசபையின் மாவட்ட அலுவலகம் உள்ளடங்கலாக தலைமை அலுவலகத்தில் அன்றாடம் தேவைப்படும் கடன் விண்ணப்பப்படிவங்கள், பிணை உறுதிகள், கடன் பிணைகள், கிராம உத்தியோகத்தார்களின் சான்றிதழ்கள், சத்தியக் கடதாசிகள், வீடமைப்புக் கடன் கொடுப்பனவு உறுதிச்சீட்டுக்கள், பொதுக் கொடுப்பனவு உறுதிச்சீட்டுக்கள், படிவ இல. 15 உறுதிச்சீட்டுக்கள், கடிதத் தலைப்புகள் உள்ளடங்கலாக ஏனைய ஆவணங்கள் அச்சுப் பதிவு செய்தல்
 11. அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்கு உரித்தான தகவல்களைச் சேகரித்தல்.
 12. அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்கு உரித்தான குறுந் திரைப்படமாகத் தயாரித்தல்.

4. செயற்பாட்டு முடிவுகளின் மீளாய்வு

அறவீட்டுப் பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வீட்டுக் கடன்கள் - உபகாரக் கடன்கள் மற்றும் “விசிரி” கடன்கள்

2020

ரூபா மில்

தொடர் இல .	மாவட்டம்	உபகாரக் கடன்			“விசிரி” கடன்			ஓட்டுமொத்த		
		இலக்கு	அடைவு	%	இலக்கு	அடைவு	%	உபகார மற்றும் விசிரி கடன்		
								வருடாந்த இலக்கு	அடைவு	%
1	கொழும்பு நகர்(வ)				24.816	4.937	20	24.816	4.937	20
2	கொழும்பு நகர் (தெ)	0.660	0.445	67	23.808	6.277	26	24.468	6.722	27
3	கொழும்பு மாவட்டம்	318.096	192.498	61	313.872	111.685	36	631.968	304.183	48
4	கம்பஹா	148.812	97.872	66	158.676	41.233	26	307.488	139.105	45
5	களுத்துறை	213.972	139.126	65	200.028	79.317	40	414.000	218.443	53
6	கண்டி	103.464	89.624	87	216.240	111.802	52	319.704	201.426	63
7	மாத்தளை	45.240	48.360	107	127.416	83.477	66	172.656	131.837	76
8	நுவரெலியா	42.648	40.808	96	148.092	58.807	40	190.740	99.615	52
9	காலி	85.080	72.884	86	172.152	71.605	42	257.232	144.488	56
10	மாத்தறை	81.216	80.079	99	166.452	73.728	44	247.668	153.807	62
11	ஹம்பாந்தோட்டை	40.488	28.403	70	538.740	209.187	39	579.228	237.590	41
12	குருநாகல்	53.808	58.117	108	376.524	164.250	44	430.332	222.367	52
13	புத்தளம்	27.900	24.292	87	210.240	69.727	33	238.140	94.019	39
14	அனுராதபுரம்	47.784	45.765	96	236.748	110.067	46	284.532	155.832	55
15	பொலன்னறுவை	24.564	26.994	110	192.252	54.838	29	216.816	81.832	38
16	பதுளை	64.980	34.922	54	193.188	57.866	30	258.168	92.788	36
17	மொனராகலை	64.560	55.197	85	146.256	70.526	48	210.816	125.723	60
18	இரத்தினபுரி	30.636	42.154	138	142.356	72.556	51	172.992	114.710	66
19	கேகாலை	65.436	72.597	111	171.660	100.231	58	237.096	172.828	73
20	மட்டக்களப்பு	29.136	19.625	67	106.944	48.572	45	136.080	68.197	50
21	அம்பாறை	34.308	23.232	68	205.428	82.138	40	239.736	105.370	44
22	திருகோணமலை	33.456	27.195	81	108.240	60.811	56	141.696	88.006	62
23	யாழ்ப்பாணம்	24.924	24.801	100	57.816	54.495	94	82.740	79.296	96
24	மன்னார்	8.340	7.500	90	43.380	37.403	86	51.720	44.903	87
25	வவுனியா	37.056	37.241	101	38.436	27.930	73	75.492	65.171	86
26	முல்லைத்தீவு	16.752	15.298	91	50.796	45.286	89	67.548	60.584	90
27	கிளிநொச்சி	26.184	20.941	80	36.708	31.288	85	62.892	52.229	83
	கூட்டுமொத்தம்	1669.500	1325.970	79	4407.264	1940.039	44	6,076.764	3,266.008	54

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

**உபகாரக் கடன்கள்
2020**

ரூபா மில்

தொடர் இல.	மாவட்டம்	இலக்கு	அடைவு	%
1	கொழும்பு நகர்(வ)			
2	கொழும்பு நகர் (தெ)	0.660	0.445	67
3	கொழும்பு மாவட்டம்	318.096	192.498	61
4	கம்பஹா	148.812	97.872	66
5	களுத்துறை	213.972	139.126	65
6	கண்டி	103.464	89.624	87
7	மாத்தளை	45.240	48.361	107
8	நுவரெலியா	42.648	40.808	96
9	காலி	85.080	72.884	86
10	மாத்தறை	81.216	80.080	99
11	ஹம்பாந்தோட்டை	40.488	28.403	70
12	குருநாகல்	53.808	58.117	108
13	புத்தளம்	27.900	24.292	87
14	அனுராதபுரம்	47.784	45.765	96
15	பொலன்னறுவை	24.564	26.994	110
16	பதுளை	64.980	34.922	54
17	மொனராகலை	64.560	55.198	85
18	இரத்தினபுரி	30.636	42.154	138
19	கேகாலை	65.436	72.597	111
20	மட்டக்களப்பு	29.136	19.625	67
21	அம்பாறை	34.308	23.232	68
22	திருகோணமலை	33.456	27.195	81
23	யாழ்ப்பாணம்	24.924	24.801	100
24	மன்னார்	8.340	7.500	90
25	வவுனியா	37.056	37.242	101
26	முல்லைத்தீவு	16.752	15.298	91
27	கிளிநொச்சி	26.184	20.941	80
	கூட்டுமொத்தம்	1669.500	1325.974	79

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

**“விசிரி” கடன்
2020**

ரூபா மில்

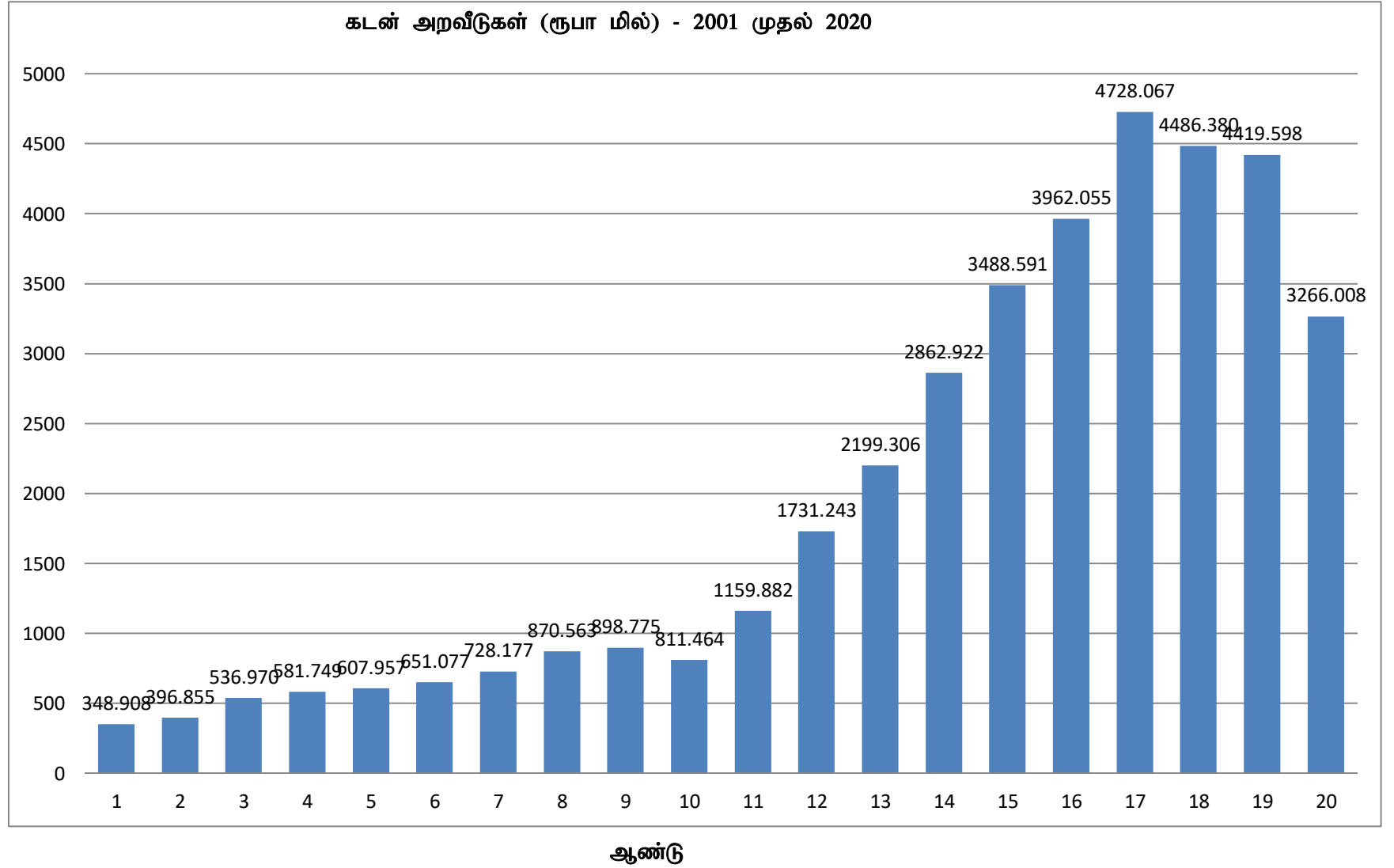
தொடர் இல.	மாவட்டம்	இலக்கு	அடைவு	%
1	கொழும்பு நகர்(வ)	24.816	4.937	20
2	கொழும்பு நகர் (தெ)	23.808	6.277	26
3	கொழும்பு மாவட்டம்	313.872	111.685	36
4	கம்பஹா	158.676	41.233	26
5	களுத்துறை	200.028	79.317	40
6	கண்டி	216.240	111.802	52
7	மாத்தளை	127.416	83.477	66
8	நுவரெலியா	148.092	58.807	40
9	காலி	172.152	71.605	42
10	மாத்தறை	166.452	73.728	44
11	ஹம்பாந்தோட்டை	538.740	209.187	39
12	குருநாகல்	376.524	164.250	44
13	புத்தளம்	210.240	69.727	33
14	அனுராதபுரம்	236.748	110.067	46
15	பொலன்னறுவை	192.252	54.838	29
16	பதுளை	193.188	57.866	30
17	மொராகலை	146.256	70.526	48
18	இரத்தினபுரி	142.356	72.556	51
19	கேகாலை	171.660	100.231	58
20	மட்டக்களப்பு	106.944	48.572	45
21	அம்பாறை	205.428	82.138	40
22	திருகோணமலை	108.240	60.811	56
23	யாழ்ப்பாணம்	57.816	54.495	94
24	மன்னார்	43.380	37.403	86
25	வவுனியா	38.436	27.930	73
26	முல்லைத்தீவு	50.796	45.286	89
27	கிளிநொச்சி	36.708	31.288	85
	கூட்டுமொத்தம்	4407.264	1940.039	44

வீட்டுக் கடன்கள் - உபகாரச் கடன்கள் மற்றும் “விசிரி” கடன்கள் - 2020

மற்றும் நகர / கிராமிய வாடகைகள் - 2020

ரூபா மில்

தொடர் இல.	மாவட்டம்	1	2			3			4	5 (1+3)	6(2+4)	6/5*100
		வருடாந்த இலக்கு	அடைவு	இலக்கு		வருடாந்த இலக்கு	அடைவு		கிராமிய & நகர அடைவு கள்	கடன் கிராமிய & நகர வாடகைகள்		%
		கடன்		கிராமிய வாடகைகள்	நகர	கிராமிய & நகர வாடகைகள்	கிராமிய வாடகைகள்	நகர		வருடாந்த இலக்கு	அடைவு	
1	கொழும்பு நகர்(வ)	24.816	4.937		20.340	20.340		16.157	16.157	45.156	21.094	47
2	கொழும்பு நகர் (தெ)	24.468	6.722		24.012	24.012		58.815	58.815	48.480	65.537	135
3	கொழும்பு மாவட்டம்	631.968	304.183	0.624	15.420	16.044	0.006	12.715	12.721	648.012	316.904	49
4	கம்பஹா	307.488	139.105	3.396	33.276	36.672	0.091	31.528	31.619	344.160	170.724	50
5	களுத்துறை	414.000	218.443	1.092		1.092	0.120		0.120	415.092	218.563	53
6	கண்டி	319.704	201.426	3.312	14.652	17.964	0.088	9.677	9.765	337.668	211.191	63
7	மாத்தளை	172.656	131.837	0.060		0.060	0.000		0.000	172.716	131.837	76
8	நுவரெலியா	190.740	99.615	3.216		3.216	0.077		0.077	193.956	99.692	51
9	காலி	257.232	144.488	4.056		4.056	0.258		0.258	261.288	144.746	55
10	மாத்தறை	247.668	153.807	0.576	2.424	3.000	0.121	1.439	1.560	250.668	155.367	62
11	ஹம்பாந் தேட்டை	579.228	237.590	0.960		0.960	0.060		0.060	580.188	237.650	41
12	குருநாகல்	430.332	222.367	0.816		0.816	0.027		0.027	431.148	222.394	52
13	புத்தளம்	238.140	94.019	0.612		0.612	0.712		0.712	238.752	94.731	40
14	அனுராதபுரம்	284.532	155.832			0.000	0.000		0.000	284.532	155.832	55
15	பொலன்னறுவை	216.816	81.832	0.336		0.336	0.000		0.000	217.152	81.832	38
16	பதுளை	258.168	92.788	0.276		0.276	0.186		0.186	258.444	92.974	36
17	மொனராகலை	210.816	125.723	2.544		2.544	1.015		1.015	213.360	126.738	59
18	இரத்தினபுரி	172.992	114.710	0.216		0.216	0.011		0.011	173.208	114.721	66
19	கேகாலை	237.096	172.828	0.204		0.204	0.099		0.099	237.300	172.927	73
20	மட்டக்களப்பு	136.080	68.197	0.408		0.408	0.408		0.408	136.488	68.605	50
21	அம்பாறை	239.736	105.370	9.480	1.608	11.088	1.713	1.369	3.082	250.824	108.452	43
22	திருகோணமலை	141.696	88.006	1.116		1.116	0.075		0.075	142.812	88.081	62
23	யாழ்ப்பாணம்	82.740	79.296	6.192	3.048	9.240	0.053	1.912	1.965	91.980	81.261	88
24	மன்னார்	51.720	44.903	0.336		0.336	0.013		0.013	52.056	44.916	86
25	வவுனியா	75.492	65.171	2.196		2.196	4.094		4.094	77.688	69.265	89
26	முல்லைத்தீவு	67.548	60.584			0.000			0.000	67.548	60.584	90
27	கிளிநொச்சி	62.892	52.229			0.000			0.000	62.892	52.229	83
	கூட்டுமொத்தம்	6,076.764	3,266.008	42.024	114.780	156.804	9.227	133.612	142.839	6233.568	3408.847	55



தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

கிராமிய வாடகைகள்/ நகர வாடகைகள்/ சொத்து வருமானம் - 2020

ரூபா மில்

தொடர் இல.	மாவட்டம்	கிராமிய வாடகைகள்			நகர வாடகைகள்			சொத்து வருமானம்			மொத்தம்		
		இலக்கு	அடைவு	%	இலக்கு	அடைவு	%	இலக்கு	அடைவு	%	இலக்கு	அடைவு	%
1	கொழும்பு நகர்(வ)				20.340	16.157	79	24.000	12.596	52	44.340	28.753	65
2	கொழும்பு நகர் (தெ)				24.012	58.815	245	24.000	16.530	69	48.012	75.345	157
3	கொழும்பு மாவட்டம்	0.624	0.006	1	15.420	12.715	82	27.360	8.570	31	43.404	21.291	49
4	கம்பஹா	3.396	0.091	3	33.276	31.528	95	24.072	8.303	34	60.744	39.922	66
5	களுத்துறை	1.092	0.120	11				3.516	2.059	59	4.608	2.179	47
6	கண்டி	3.312	0.088	3	14.652	9.677	66	12.888	8.059	63	30.852	17.824	58
7	மாத்தளை	0.060	0.000	0				0.217	0.216	100	0.277	0.216	78
8	நுவரெலியா	3.216	0.077	2				2.988	0.278	9	6.204	0.355	6
9	காலி	4.056	0.258	6				3.180	2.106	66	7.236	2.364	33
10	மாத்தறை	0.576	0.121	21	2.424	1.439	59	5.400	5.909	109	8.400	7.469	89
11	ஹம்பாந்தோட்டை	0.960	0.060	6				10.644	0.015	0.14	11.604	0.075	0.65
12	குருநாகல்	0.816	0.027	3				0.048	0.586	1221	0.864	0.613	71
13	புத்தளம்	0.612	0.712	116				13.404	1.493	11	14.016	2.205	16
14	அனுராதபுரம்		0.000					0.000	0.413		0.000	0.413	
15	பொலன்னறுவை	0.336	0.000	0				0.264	0.065	25	0.600	0.065	11
16	பதுளை	0.276	0.186	67				1.704	0.132	8	1.980	0.318	16
17	மொனராகலை	2.544	1.015	40				0.000	0.131		2.544	1.146	45
18	இரத்தினபுரி	0.216	0.011	5				0.048	0.204	425	0.264	0.215	81
19	கேகாலை	0.204	0.099	49				3.420	0.308	9	3.624	0.407	11
20	மட்டக்களப்பு	0.408	0.408	100				0.000	0.000		0.408	0.408	100
21	அம்பாறை	9.480	1.713	18	1.608	1.369	85	0.000	2.934		11.088	6.016	54
22	திருகோணமலை	1.116	0.075	7				0.000	0.601		1.116	0.676	61
23	யாழ்ப்பாணம்	6.192	0.053	1	3.048	1.912	63	0.000	0.200		9.240	2.165	23
24	மன்னார்	0.336	0.013	4				0.000	0.000		0.336	0.013	4
25	வவுனியா	2.196	4.094	186				0.000	0.000		2.196	4.094	186
26	முல்லைத்தீவு							0.000	0.000		0.000	0.000	
27	கிளிநொச்சி							0.000	0.000		0.000	0.000	
	கூட்டுமொத்தம்	42.024	9.227	22	114.780	133.612	116	157.153	71.708	46	313.957	214.547	68

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
வீடமைப்பு கடன்(உபகாரக் கடன்கள் மற்றும் “விசிரி” கடன்கள்)
2020

ரூபா மில்

தொடர் இல.	மாவட்டம்	வருடாந்த இலக்குகடன்	கடன் அடைவு	%
1	கொழும்பு நகர்(வ)	24.816	4.937	20
2	கொழும்பு நகர் (தெ)	24.468	6.722	27
3	கொழும்பு மாவட்டம்	631.968	304.183	48
4	கம்பஹா	307.488	139.105	45
5	களுத்துறை	414.000	218.443	53
6	கண்டி	319.704	201.426	63
7	மாத்தளை	172.656	131.837	76
8	நுவரெலியா	190.740	99.615	52
9	காலி	257.232	144.488	56
10	மாத்தறை	247.668	153.807	62
11	ஹம்பாந் தோட்டை	579.228	237.590	41
12	குருநாகல்	430.332	222.367	52
13	புத்தளம்	238.140	94.019	39
14	அனுராதபுரம்	284.532	155.832	55
15	பொலன்னறுவை	216.816	81.832	38
16	பதுளை	258.168	92.788	36
17	மொனராகலை	210.816	125.723	60
18	இரத்தினபுரி	172.992	114.710	66
19	கேகாலை	237.096	172.828	73
20	மட்டக்களப்பு	136.080	68.197	50
21	அம்பாறை	239.736	105.370	44
22	திருகோணமலை	141.696	88.006	62
23	யாழ்ப்பாணம்	82.740	79.296	96
24	மன்னார்	51.720	44.903	87
25	வவுனியா	75.492	65.171	86
26	முல்லைத்தீவு	67.548	60.584	90
27	கிளிநொச்சி	62.892	52.229	83
	கூட்டுமொத்தம்	6076.764	3266.008	54

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நகர வாடகைகள்

ரூபா மில்

தொடர் இல.	மாவட்டம்	இலக்கு	அடைவு	%
1	கொழும்பு நகர்(வ)	20.340	16.157	79
2	கொழும்பு நகர் (தெ)	24.012	58.815	245
3	கொழும்பு மாவட்டம்	15.420	12.715	82
4	கம்பஹா	33.276	31.528	95
5	களுத்துறை	-	-	-
6	கண்டி	14.652	9.677	66
7	மாத்தளை	-	-	-
8	நுவரெலியா	-	-	-
9	காலி	-	-	-
10	மாத்தறை	2.424	1.439	59
11	ஹம்பாந் தோட்டை	-	-	-
12	குருநாகல்	-	-	-
13	புத்தளம்	-	-	-
14	அனுராதபுரம்	-	-	-
15	பொலன்னறுவை	-	-	-
16	பதுளை	-	-	-
17	மொனராகலை	-	-	-
18	இரத்தினபுரி	-	-	-
19	கேகாலை	-	-	-
20	மட்டக்களப்பு	-	-	-
21	அம்பாறை	1.608	1.369	85
22	திருகோணமலை	-	-	-
23	யாழ்ப்பாணம்	3.048	1.912	63
24	மன்னார்	-	-	-
25	வவுனியா	-	-	-
26	முல்லைத்தீவு	-	-	-
27	கிளிநொச்சி	-	-	-
	கூட்டுமொத்தம்	114.780	133.612	116

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
கிராம வாடகைகள்
2020

தொடர் இல.	மாவட்டம்	இலக்கு	ரூபா மில்	
			அடைவு	%
1	கொழும்பு நகர்(வ)	-	-	-
2	கொழும்பு நகர் (தெ)	-	-	-
3	கொழும்பு மாவட்டம்	0.624	0.006	1
4	கம்பஹா	3.396	0.091	3
5	களுத்துறை	1.092	0.120	11
6	கண்டி	3.312	0.088	3
7	மாத்தளை	0.060	0.000	0
8	நுவரெலியா	3.216	0.077	2
9	காலி	4.056	0.258	6
10	மாத்தறை	0.576	0.121	21
11	ஹம்பாந்தோட்டை	0.960	0.060	6
12	குருநாகல்	0.816	0.027	3
13	புத்தளம்	0.612	0.712	116
14	அனுராதபுரம்	-	0.000	-
15	பொலன்னறுவை	0.336	0.000	0
16	பதுளை	0.276	0.186	67
17	மொனராகலை	2.544	1.015	40
18	இரத்தினபுரி	0.216	0.011	5
19	கேகாலை	0.204	0.099	49
20	மட்டக்களப்பு	0.408	0.408	100
21	அம்பாறை	9.480	1.713	18
22	திருகோணமலை	1.116	0.075	7
23	யாழ்ப்பாணம்	6.192	0.053	1
24	மன்னார்	0.336	0.013	4
25	வவுனியா	2.196	4.094	186
26	முல்லைத்தீவு	-	-	-
27	கிளிநொச்சி	-	-	-
	கூட்டுமொத்தம்	42.024	9.227	22

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை

**சொத்து வருமானம்
2020**

ரூபா மில்

தொடர் இல	மாவட்டம்	இலக்கு	அடைவு	%
1	கொழும்பு நகர்(வ)	24.000	12.596	52
2	கொழும்பு நகர் (தெ)	24.000	16.530	69
3	கொழும்பு மாவட்டம்	27.360	8.570	31
4	கம்பஹா	24.072	8.303	34
5	களுத்துறை	3.516	2.059	59
6	கண்டி	12.888	8.059	63
7	மாத்தளை	0.217	0.216	100
8	நுவரெலியா	2.988	0.278	9
9	காலி	3.180	2.106	66
10	மாத்தறை	5.400	5.909	109
11	ஹம்பாந் தோட்டை	10.644	0.015	0.14
12	குருநாகல்	0.048	0.586	1221
13	புத்தளம்	13.404	1.493	11
14	அனுராதபுரம்	0.000	0.413	-
15	பொலன்னறுவை	0.264	0.065	25
16	பதுளை	1.704	0.132	8
17	மொனராகலை	0.000	0.131	-
18	இரத்தினபுரி	0.048	0.204	425
19	கேகாலை	3.420	0.308	9
20	மட்டக்களப்பு	-	-	-
21	அம்பாறை	-	2.934	-
22	திருகோணமலை	-	0.601	-
23	யாழ்ப்பாணம்	-	0.200	-
24	மன்னார்	-	-	-
25	வவுனியா	-	-	-
26	முல்லைத்தீவு	-	-	-
27	கிளிநொச்சி	-	-	-
	கூட்டுமொத்தம்	157.153	71.708	46

உள்ளக கணக்காய்வு பிரிவு

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆரம்பிக்கப்பட்ட காலத்திலிருந்தே உள்ளக கணக்காய்வுப் பிரிவு நிலவியதுடன் பின்னர் இதற்கு புலனாய்வுப் பிரிவும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது. இந்தப் பிரிவு வருடாந்த கணக்காய்வுத் திட்டத்தின் அடிப்படையில் செயற்பட்டு வருவதுடன் இற்கு மேலதிகமாக ஒப்படைக்கப்படும் விசேட கடமைகளும் விசாரணைகளும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

- முகாமைத்துவத்தால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டு முறைகளில் நிலவும் போதுமான தன்மை மற்றும் செயல்திறன் தொடர்பாக சுயாதீனமான தொடர்ச்சியான மதிப்பீட்டைப் பேணுதல்.
- தொடர்புடைய தகவல்களை வழங்குவதற்குப் பங்களிப்பதன் மூலம் மேல் மற்றும் கீழ் முகாமைத்துவத்திற்கு இடையே ஒருங்கிணைப்பாளராகச் செயற்படுதல்.

2020 ஆம் ஆண்டில், வருடாந்த கணக்காய்வுத் திட்டத்தின் படி, இப் பிரிவினால் பின்வரும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

1. கணக்காய்வு ஐயவினாக்கள்
 - ❖ அரசு கணக்காய்வு வினாக்கள் - 08
 - ❖ உள்ளகக் கணக்காய்வு வினாக்கள் - 14
2. விசாரணை நடவடிக்கைகள் பற்றிய அறிக்கைகளை சமர்ப்பித்தல்
 - ❖ தவறான நடத்தை தொடர்பான விசாரணைகள் - 10
3. சொத்து அகற்றலின் செயல்திறன்
 - ❖ ஆய்வு செய்யப்பட்ட உறுதிகளின் எண்ணிக்கை - 957
 - ❖ சோதனை செய்யப்பட்ட பிரிவு 8/1 - 1694
4. கணக்காய்வு மற்றும் நிர்வாகக் குழு கூட்டங்களை நடத்துதல்
 - ❖ தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கூட்டங்கள் - 03
 - ❖ வீட்டுவசதி மற்றும் நிர்மாண அமைச்சின் கூட்டங்கள் - 03
5. ஏனைய அரசு நிறுவனங்களின் விசாரணைகளுக்கு தேவையான தகவல் அளித்தல் மற்றும் பின்தொடர்தல்
 - ❖ அமைச்சர் செயலாளருக்கு தகவல் சமர்ப்பித்தல் - 01
 - ❖ இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் விசாரணை ஆணைக்குழு - 01
6. 2020 பணிக்கொடைக் கொடுப்பனவுகளிற்கு உரித்தான கொடுப்பனவுகள் ஆய்வு செய்தல் - 89
7. மாவட்ட வருவாய் செயற்பாட்டுக் குழு மற்றும் பெறுகை நடவடிக்கைகளில் பார்வையாளராக கலந்து கொண்டு நடவடிக்கை எடுத்தல்
8. வருடாந்த பொருள் இருப்பு மெய்மையாய்வு மற்றும் மாவட்டங்களிற்கு உரித்தான பணத்தை மெய்மையாய்வு செய்தல்



வரையறுக்கப்பட்ட ஓஷன் வியூ டெவலப்மென்ட் (தனியார்) கம்பனி ஆண்டறிக்கை - 2020

அறிமுகம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பங்கு உரிமையின் கீழ் பம்பலப்பிட்டி டவர் கட்டிடத்தில் அமைந்துள்ள ஓஷன் வியூ டெவலப்மென்ட் (தனியார்) கம்பனி 1982 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் (தனியார்) கம்பனியாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு பின்னர் 2007 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் அதிகாரச்சட்டத்தின் படி, பதிவு இல. PV 17667 ஆக மீள பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதில் 56.6% பங்குகளைக் கொண்டுள்ளது. 1994 ஜூலை 13 ஆம் திகதி ஓஷன் வியூ டெவலப்மென்ட் தனியார் நிறுவனம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

பார்வை

இலங்கையின் சொத்து அபிவிருத்தி சந்தையில் முன்னணி சொத்து அபிவிருத்தி நிறுவனமாதல்.

பணி

வாடிக்கையாளர் தேவைகளின் அடிப்படையில், போட்டி விலையில் முழுமையாக வசதிகளுடன் தனி வீடுகளையும் கூட்டாட்சி வீட்டுச் சொத்துக்களையும், ஏற்கக் கூடிய விலைக்கு வழங்கி உள்நாட்டு சொத்து அபிவிருத்தி சந்தைக்கு ஆதரவளித்தல்.

நோக்கம்

- ஓஷன் டவர் கட்டிட முகாமைத்துவம்
- ஆதனங்களை விருத்தி செய்து விற்பனை செய்தல்
- கம்பனி வாடிக்கையாளர்களுக்கு உயரிய சேவையை வழங்குதல்
- புதிய வேலைகளை உருவாக்குதல்
- ஊழியர் நலன் மற்றும் ஊழியர் காப்புறுதி

வரையறுக்கப்பட்ட ஓஷன் வியூ டெவலப்மென்ட் (தனியார்) கம்பனி பணிப்பாளர் சபை

திரு. மணிந்தம் செந்நெய்ரத்தன்

தலைவர்/ முகாமையாளர்

திருமதி சாயா திலினி

பணிப்பாளர்

திரு. லலித் டி சொயிசா அபேசிறிவர்தன

பணிப்பாளர்

திரு. அநுராத செனரத் வேரகொட

பணிப்பாளர்

திரு. பிலிப் பதிராஜ முதலிகே தொன் சாலிய

பணிப்பாளர்

திரு. ஜே.எச். நிமல் குமார

பணிப்பாளர்

திரு. எம்.எம். லலித் பிரசன்ன விஜயரத்தன

பணிப்பாளர்

திரு. எச்.இ. நிஷாந்த கெலும் ஜயசுமன

பணிப்பாளர்

திரு. எச்.கே. தமிழ் புஷ்பகுமார

பணிப்பாளர்

திரு. ரேணுக பெரேரா

பணிப்பாளர்

திருமதி. ரணுஷா விஜேசிங்ஹ

பணிப்பாளர்

கம்பனி செயலாளர்

ஓஷன் வியூ டெவலப்மென்ட் நிறுவனத்தின் பதவியணி

2020 ஆம் ஆண்டில் கம்பனியின் மொத்த பதவியணி பின்வருமாறாகக் காணப்பட்டது.

நிறைவேற்று பதவியணி	- 12
நிறைவேற்றுத்தரமல்லாத பதவியணி	- 12
பராமரிப்புப் பிரிவின் பதவியணி	- 29

53

2020.12.31 வரை செயற்படுத்தப்பட்ட நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் முன்னேற்றம்..

நிறுவக முன்னேற்றம்

விற்பனை அறிக்கை

ஆண்டு	2015	2016	2017	2018	2019	2020
வருமானம் ரூபா	131,008,479	110,793,271	109,952,131	235,888,647	125,034,888	118,171,456.46

முகாமைத்துவ முன்னேற்ற மீளாய்வு

1. கணக்காய்வுக் குழுக்களை நியமித்து நிறுவகத்தின் உள்ளகக் கணக்காய்வுப் பிரிவை உறுதி செய்தல்.
2. ஓஷன் டவர் கட்டிடத்தின் தீப் பாதுகாப்பு முறைமையை நாளதுவரையாக்குதல்.
3. கஹதுடுவ வீடமைப்புச் செயற்திட்டத்தின் II ஆம் கட்டத்திற்காக ஆலோசனைச் சேவைகளை கட்டிடத் திணைக்களத்திற்கு வழங்கி இதற்காக மூலத் திட்டத்தைத் தயாரித்தல்.
4. மாளிகாவத்தை வீடமைப்புச் செயற்திட்டத்தின் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதை ஆரம்பித்தல்.
5. தெல்கந்த வீடமைப்பு செயற்திட்டத்திற்காக மூலத் திட்டத்தின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

2021 ஆம் ஆண்டிற்கான எதிர்காலத் திட்டங்கள்

- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடன் இளம் தொழில் நிபுணர்களை இலக்காகக் கொண்டு திட்டமிடப்பட்ட மாளிகாவத்தை வீடமைப்புத் திட்டத்தின் நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன.
- கடலோரச் சாலைகளை நிர்மாணிக்கையில் கையகப்படுத்தப்பட்ட காணிகளுக்கு இழப்பீடுகளை பெற்றுக்கொள்வதுடன் கையகப்படுத்தப்பட்ட கட்டிடப் பகுதியை சீரமைத்தல்.
- தெல்கந்த – நுகேகொடவில் அமைந்துள்ள 100 பேர்ச் காணியில் நடுத்தர வருமானம் ஈட்டுபவர்களை இலக்காகக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்படுவதற்காக உத்தேச வீடமைப்புத் திட்டத்தின் நிர்மாணப் பணிகள் ஆரம்பிக்கப்படுதல்.
- கஹதுடுவ பசுமைக் கூடு வீடமைப்புத் திட்டத்தின் கட்டம் I இல் வீட்டு அலகுகளை விற்பனை செய்து கஹதுடுவ II ஆம் கட்டமாக முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுச் செயற்திட்ட நிர்மாணிப்புகள் ஆரம்பிக்கப்படுதல்
- ஓஷன் டவர் கட்டிடத்தின் இரண்டாம் கட்ட செயற்திட்டத்தின் ஆரம்ப வடிவமைப்பைத் தயாரித்தல்.
- கேகாலை தோட்டத்தைச் சேர்ந்த வீடமைப்புச் செயற்திட்டத்தின் ஆரம்ப வடிவமைப்பைத் தயாரித்தல்.
- கேகாலை பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்கு உட்பட்ட சியம்பலாப்பிட்டிய காணியில் வீடமைப்புத் திட்டமொன்றை அமைப்பதற்கான காணியை அடையாளம் கண்டு அக் காணியை எமது அமைப்பிற்குச் சவீகரிப்பதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.
- ஊழியர்களுக்கான பிரதான செயற்பாட்டுக் குறிகாட்டிகளின் அடிப்படையில் பணியாளர்களை மதிப்பிடுதல்
- கூட்டுத்திட்டம் (Cooperate Plan) , வியாபாரத் திட்டம் (Business Plan) தயாரித்தல் (2021-2025)

5 நிதிசார் அறிக்கைகள்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் துணை கம்பனி 2020 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதிநிலைமைக் கூற்று

	2020 தேவீஅஅ	குறிப்புகள்	2020 ஒருவ்வினைக்கப்பட்டது	2019 தேவீஅஅ	2019 ஒருவ்வினைக்கப்பட்டது	2020 BUDGETED NHDA Rs. cts.
	ரூபா		ரூபா	ரூபா	ரூபா	
சொத்துக்கள்						
நடைமுறையல்லாத சொத்துக்கள்						
நிலையான சொத்துக்கள்						
நிலம் மற்றும் கட்டிடம்	495,066,912.14	(02)	495,066,912.14	517,914,768.82	517,914,768.82	566,441,000.00
முதலீட்டுச் சொத்து			2,581,700,001.00		2,287,500,001.00	
ஆதன, இயந்திர உபகரணங்கள்	47,054,567.50	(03- 1)	72,244,601.50	67,352,254.02	101,977,338.02	81,272,000.00
உரிமையாளர் - ஆக்விர்மித்த சொத்து			25,300,000.00		22,500,000.00	
அருவகச் சொத்துக்கள்		(03-11)	18,171.00		39,973.00	
மீள்பாடப்பட்ட வருமான வரிச் சொத்து			1,415,533.00		832,692.00	
	542,121,479.64		3,175,745,218.64	585,267,022.84	2,930,764,772.84	647,713,000.00
அபிவிருத்திச் சொத்துக்கள்						
வீட்டுக் கடன் திட்டங்கள்	1,070,143,595.76	(04)	1,070,143,595.76	1,051,062,778.82	1,051,062,778.82	1,072,084,034.40
வாடகைக் கொள்வனவு வீட்டுத் திட்டங்கள் - தேவீஅஅ	21,176,488,876.03	(05-15)	21,176,488,876.03	25,057,874,758.97	25,057,874,758.97	25,435,553,544.47
தவணை அடிப்படையிலான வீடுகளின் வீற்பணை	84,264,975.43		84,264,975.43	87,278,562.78	87,278,562.78	82,914,634.64
தவணை அடிப்படையிலான காணிகளின் வீற்பணை	582,995,478.43		582,995,478.43	648,261,817.82	648,261,817.82	583,435,636.04
தவணை அடிப்படையிலான காணிகளின் வீற்பணை	69,559,987.02		69,559,987.02	71,239,650.62	71,239,650.62	64,115,685.56
வாழிப் வீடமைப்புக் கடன்	189,486,870.19		189,486,870.19	208,540,691.14	208,540,691.14	198,113,656.58
	23,172,939,782.86		23,172,939,782.86	27,124,258,260.15	27,124,258,260.15	27,436,217,191.69
முதலீடுகள்- நீண்ட காலம்	450,133,334.00	(16- 1)	330,133,334.00	450,133,334.00	330,133,334.00	450,133,334.00
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்						
நேரடி நிர்வாகிப்புத் திட்டம்	91,333,425.82	(17)	103,727,307.82	90,541,153.06	104,122,255.06	92,351,976.12
இருப்புகள்	72,742,694.68	(18)	312,812,446.68	81,476,949.12	321,118,120.12	81,287,134.65
ஒப்பந்தக்காரர்களாகான முற்பணம்	93,799,401.96		93,799,401.96	91,315,583.63	92,520,465.63	89,489,271.96
பெறுவெண்டிய வட்டி	17,384,642.67	(19)	17,384,642.67	16,071,165.24	16,071,165.24	15,428,318.63
கடன்பட்டிகள்	4,796,576,065.79	(20)	4,871,070,758.79	2,885,153,511.74	2,950,983,602.74	2,740,895,836.15
வைப்புகளும் முற்பணமும்	1,108,681,184.78	(21)	1,108,681,184.78	1,208,575,445.02	1,208,575,445.02	1,148,146,672.77
முதலீடுகள்- குறுகல் காலம்	1,821,221,395.77	(16-11)	1,853,751,263.77	1,064,462,041.40	1,097,530,917.40	958,015,837.26
பணம் மற்றும் வங்கி மீதிகள்	1,044,089,043.56	(22)	1,052,769,586.56	409,642,386.39	390,474,002.39	68,938,386.39
	9,045,827,855.03		9,413,996,593.03	5,847,238,235.60	6,181,395,973.60	5,194,553,433.93
மொத்த சொத்துக்கள்	33,211,022,451.53		36,092,814,928.53	34,006,896,852.59	36,566,552,340.59	33,728,616,959.62
முதலாளம் மற்றும் பொறுப்புகள்						
அங்கீகரிக்கப்பட்ட முதலாளம்	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
ஆரம்ப முதலாளம்	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
முதலாள ஒதுக்கம் - வெளிநாட்டு மாணியம்	131,682,601.02		131,682,601.02	131,682,601.02	131,682,601.02	131,682,601.02
உள்நாட்டு மாணியம்	44,167,730,238.76	(23)	44,167,730,238.76	42,958,112,299.31	42,958,112,299.31	44,435,831,295.67
	44,339,412,839.78		44,339,412,839.78	43,129,794,900.33	43,129,794,900.33	44,607,513,896.69
கட்டு/ (கழி)						
தீர்ப்பு மிகை / பற்றாக்குறை	(18,990,173,059.61)		(17,520,144,973.61)	(17,963,659,216.58)	(16,663,443,277.58)	(19,577,825,216.58)
	25,349,239,780.17		26,819,267,866.17	25,166,135,683.75	26,466,351,622.75	25,029,688,680.11
சீர்தரணமை வட்டி	-		1,219,198,701.00	-	1,088,989,387.00	-
நடைமுறையல்லாத பொறுப்புகள்						
பணிக்கொடை நிதியம்	223,983,219.48		223,983,219.48	181,087,041.40	181,087,041.40	184,708,782.23
பணிக்கொடைக்கான ஏற்பாடுகள்	214,430,232.52		223,917,381.52	223,799,682.60	231,899,681.60	228,275,676.25
கடன்கள்	3,294,339,703.86	(24)	3,294,339,703.86	4,147,041,925.48	4,147,041,925.48	3,939,689,829.21
செலுத்த வேண்டிய குத்தகை வாடகை			8,564,583.00		11,058,869.00	
	29,081,992,936.03		31,789,271,455.03	29,718,064,333.23	32,126,428,527.23	29,382,362,967.80
நடைமுறைப் பொறுப்புகள்						
கடன்கொடுத்தோர்	1,990,699,306.90	(25)	2,154,991,717.90	2,146,285,332.76	2,295,444,797.76	3,036,590,715.76
கடன்களுக்கு நடைமுறைப் பொறுப்புகள்	811,963,155.05	(26)	811,963,155.05	830,764,388.58	830,764,388.58	
வருமான வரி நடைமுறைப் பொறுப்பு			10,221,547.00		2,131,829.00	
வைப்புத்தொகை	959,699,248.88	(27)	959,699,248.88	945,172,597.35	945,172,597.35	935,720,871.38
ஏற்பாடுகள்	366,667,804.67	(28)	366,667,804.67	366,610,200.67	366,610,200.67	373,942,404.68
	4,129,029,515.50		4,303,543,473.50	4,288,832,519.36	4,440,123,813.36	4,346,253,991.82
மொத்த உரிமை முதலாளம் மற்றும் பொறுப்பு	33,211,022,451.53		36,092,814,928.53	34,006,896,852.59	36,566,552,340.59	33,728,616,959.62

இந் நிதிநிலைமைக் கூற்றுக்களின் ஒருவ்வினைத்த பகுதியில் பக்கம் ... முதல் பக்கம் வரை குறிப்பிடத்தக்க கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

டி.பி.எஸ் பிரியதர்ஷினி
பதில் பிரதி பொது முகாமையாளர்

பி.எம்.எல்.பி. எதிரிசிங்ஹ
பதில் பொது முகாமையாளர்

இந் நிதிக் கூற்றுக்களைத் தயாரித்து வழங்குவதற்கான பொறுப்பை அதிகாரசபையின் முகாமையத்துவம் பணிப்பாளர் சபை ஏற்றுக்கொண்டுள்ளது.

டபிள்யூ.டி.ரேணுக துஷ்யந்த பெரேரா
தலைவர்

அருள சிந்தி தாநாயகம்
சட்டத்தரணி
உப தலைவர்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் துணை கம்பனி
2020 திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான நிதிச் செயலாற்றல் கூற்று

	தேவீஅஅ		ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது	தேவீஅஅ		ஃ குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணை	வரவு செலவுத் திட்டம்	
	2020			2019			தேவீஅஅ	
	ரூபா	சதம்		ரூபா	சதம்		ரூபா	சதம்
[அ] வருமானம்	64,887,429.54	[29]	64,887,429.54	73,235,620.21	73,235,620.21	15,069,000.00		
விற்பனைக் கிரயம்	6,828,625.05	[30]	6,828,625.05	1,132,836.00	1,132,836.00			
மொத்த இலாபம்	58,058,804.49		58,058,804.49	72,100,261.09	72,100,261.09	15,069,000.00		
[ஆ] ஏனைய வருமானம்	6,546,824,274.48	[31]	6,958,180,717.48	7,797,401,900.17	7,946,735,858.17	1,477,806,000.00		
	6,604,883,078.97		7,016,239,521.97	7,869,502,161.26	8,018,836,119.26	1,492,875,000.00		
[இ] செலவினம்								
நிலைய நிர்வாகச் செலவுகள்	2,003,410,842.43	[32]	2,082,045,622.43	3,598,019,795.50	3,709,918,293.50	2,072,330,000.00		
நிதிச் செலவுகள்	437,055,865.96	[33]	449,879,523.96	559,429,785.16	567,674,010.16	554,951,000.00		
ஏனைய செலவுகள்	5,190,930,213.61	[34]	5,210,806,757.61	6,737,392,372.27	6,760,473,195.27	479,760,000.00		
	7,631,396,922.00		7,742,731,904.00	10,894,841,952.93	11,038,065,498.93	3,107,041,000.00		
[ஈ] காலப்பகுதிக்கான மிகை/ பற்றாக்குறை	(1,026,513,843.03)		(726,492,382.03)	(3,025,339,791.67)	(3,019,229,379.67)	(1,614,166,000.00)		
தே.வீ.அ.அ. கான் மிகை. பற்றாக்குறை	(1,026,513,843.03)		-	(3,025,339,791.67)	-	-		
கழி: சிறுபான்மை வட்டி	-		130,209,314.07	-	2,651,918.81	-		
	(1,026,513,843.03)		(596,283,067.96)	(3,025,339,791.67)	(3,016,577,460.86)			

2020 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான முக்கிய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் மற்றும் குறிப்புகள்

குறிப்பு [01] - நிறுவன தகவல்

1.1 பொது

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பாராளுமன்றச் சட்டத்தால் நிறுவப்பட்ட ஓர் அரசாங்க நிறுவனம் ஆகும். தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைமை அலுவலகம் கொழும்பு கோட்டையில் அமைந்துள்ளதுடன் இருபத்தைந்து மாவட்ட அலுவலகங்களையும் இரண்டு நகர அலுவலகங்களையும் கொழும்பு நகரில் கொண்டமைந்துள்ளது.

1.2 செயல்பாடுகளின் தன்மை

இலங்கையில் வீட்டுக் குடியிருப்புகளை அதிகரிப்பதற்கான வசதிகளை வழங்குதல்.

1.3 சட்டக் குறிப்புகள்

1979 ஆம் ஆண்டின் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரசட்டம் மற்றும் அதன் பின்னரான திருத்தங்கள் பின்வருமாறாகும்.

i.	1982	இன்	இல.	05
ii.	1988	இன்	இல.	20
iii.	1999	இன்	இல.	30
iv.	2002	இன்	இல.	23
v.	2003	இன்	இல.	32

2. அடிப்படையான கணக்கீட்டு எடுகோள்கள்

2.1 கணக்குகள்

நிதிக்கூற்றுக்கள் பொதுவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்கீட்டுக் கோட்பாடுகள் மற்றும் பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமக் குழுவால் விதந்துரைக்கப்பட்ட இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2 ஐந்தொகைக்குப் பின்னைய நிகழ்வுகள்

ஐந்தொகைத் திகதியின் பின் நிகழும் அனைத்துப் பொருண்மையான நிகழ்வுகளும் கருத்திற்கொள்ளப்பட்டு தேவையான இடங்களில் நிதிக்கூற்றுக்கள் சீராக்கப்பட்டுள்ளன.

2.3 தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கரு

அதிகாரசபை அதன் சொத்துகளைப் பெறவும், சாதாரண வணிகப் போக்கில் அதன் பொறுப்புக்களை நிறைவேற்றக் கூடிய நிலையில் உள்ளது என்பதனை எதிர்பார்த்து நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

3. சொத்துக்கள் மற்றும் அவற்றின் மதிப்பீட்டு அடிப்படை

3.1 ஆதனங்கள், இயந்திரங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்

நிலையான சொத்துக்கள் கிரயத்தில் இருந்து திரண்ட பெறுமானத்தேய்வு கழிக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. கிரயத்தில் கொள்வனவிற்காக ஏற்கப்பட்ட செலவினத்துடன் சொத்துக்களை செயற்பாட்டு நிலைக்குக் கொண்டுவரப்படும் வரையில் ஏற்கப்பட்ட சேர்மதிச் செலவுகள் அனைத்தும் உள்ளடக்கப்பட்டு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

3.2 பெறுமானத் தேய்வு

பெறுமானத் தேய்வானது கொள்வனவு செய்யப்படும் திகதியில் இருந்து சொத்துக்கள் அகற்றப்படும் வரையில் நிலையான சொத்துக்களிற்காக ஏற்பாடு செய்யப்படுகின்றது.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

காணி கட்டிடங்கள்	2.5%
தளபாடப் பொருத்துகள்	20%
இயந்திர உபகரணங்கள்	20%
மோட்டார் வாகனங்கள்	20%

தலைமை அலுவலகங்கள் மற்றும் ஏனைய மாவட்ட அலுவலகங்களில் உள்ள முற்றாகப் பெறுமானத் தேய்விடப்பட்ட வாகனங்களிற்காக ரூபா 1000 நிகரப் பெறுமதியாக நியமிக்கப்பட்டுள்ளது.

3.3 சொத்துக்கள் தொடர்பான மானியங்கள்

வருமான அணுகுமுறையின் கீழ், தேய்மானச் சொத்துக்கள் தொடர்பான மானியங்கள் அவை தொடர்புடைய காலப்பகுதியில் விரிவான வருமான அறிக்கையிலும், அச் சொத்துகளின் தேய்மானச் செலவின் விகிதத்திலும் அங்கீகரிக்கப்படுகின்றன.

3.4 அருவகச் சொத்துக்கள்

அருவகச் சொத்து என்பது அடையாளம் காணக்கூடிய நிதியல்லாத சொத்தாகும், இது பெளதீக வடிவம் அற்ற பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் உற்பத்தி அல்லது வழங்கலில் அல்லது நிர்வாக நோக்கங்களிற்காகப் பயன்படுத்தப்படுகிறது.

சொத்துக்களுக்குக் கூறப்படும் எதிர்காலப் பொருளாதாரப் பலன்கள் நிறுவனத்திற்குள் வரக்கூடிய மற்றும் சொத்தின் விலை நம்பகத்தன்மையுடன் அளவிடப்படக் கூடிய சாத்தியம் இருப்பின், அருவ சொத்துக்கள் அங்கீகரிக்கப்படும்.

அருவகச் சொத்துக்கள் கணினி மென்பொருளை உள்ளடக்கியுள்ளது. அதன் மதிப்பீட்டுப் பயனுள்ள பொருளாதார வாழ்க்கைக்காலத்தின் மீது நேர்கோட்டு அடிப்படையில் காலக் கழிவிடப்படுகின்றது. அசையாச் சொத்துக்கள் பாதிக்கப்படக்கூடும் என்பதற்கான அறிகுறி இருக்கும் பட்சத்தில் அவை பாதிப்பிற்காக மதிப்பீடு செய்யப்படுகின்றன.

தற்போதைய மற்றும் ஒப்பீட்டுக் காலப்பகுதிக்கான வாழ்க்கைக் கால மதிப்பீடுகள் பின்வருமாறாகக் காணப்பட்டன.
மென்பொருள் - 10 ஆண்டுகள்

4. நிதி முதலீடுகள்

4.1 திறைசேறி உண்டியல்கள், முறிகள் மற்றும் முதிர்வு வரை வைத்திருக்கும் முதலீடுகள் கிரயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

4.2 வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, எச்ஐஎப் வங்கியின் 49.73% பங்கைக் கொண்டுள்ளது. எச்ஐஎப் வங்கியின் மூலதனப் பங்கிலான முதலீடானது ஓர் நீண்ட கால முதலீடாகக் கருதப்பட்டு கிரயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

5. சரக்கிருப்பு

5.1 இறுதி இருப்பானது பெளதக மெய்மையாய்வை அடிப்படையாகக் கொண்டதுடன் தே.வீ.அ.அ யால் முதல் வந்து முதல் செல்லும் அடிப்படையில் மதிப்பீடு செய்யப்படுகின்றது.

- 5.2 இழப்புகள் அல்லது சேதங்கள் உண்மையான கிரயம் அல்லது மாற்றுப் பெறுமதி என்பவற்றில் கூடுதலானதில் கணக்கீடு செய்யப்படுகின்றது.
- 5.3 பூர்த்தியான வீடுகளின் பெறுமதி வரலாற்றுக் கிரய அடிப்படையில் அல்லது தேறிய கைக்கெட்டும் பெறுமதியில் குறைவான பெறுமதியில் இருப்பிற்கு மாற்றப்படுகின்றது.
- 5.4 இறுதி இருப்பில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள ரூபா 6,263,120.93 இற்குப் பெறுமதியிடப்பட்டு விற்பனைக்குத் தக்கவைக்கப்பட்ட 03 வீடுகளும் 04 கடைகளும் 2020 ஆம் ஆண்டின் போது வாடகைக்கிடப்பட்டிருந்தன.

6. காசு மற்றும் காசிற்குச் சமமானவை

காசு மற்றும் காசிற்குச் சமமானவை கையில் உள்ள காசையும் வங்கியில் உள்ள பணத்தையும் உள்ளடக்கியதாகும்.

7. கடன்கள் மற்றும் ஏற்பாடுகள்

- 7.1 நிதிக்கூற்றுக்களில் நடைமுறைப் பொறுப்புகள் என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள பொறுப்புகள் தேவையின் பேரில் அல்லது நிதி நிலைமைக் கூற்றுத் திகதியில் இருந்து ஒரு வருடத்திற்குள் செலுத்தப்படுபவையாகும்.

7.2 பணியாளர் நன்மைகள்

7.2.1 வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம்

வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டம் என்பது ஓர் வேலைவாய்ப்பிற்குப் பின்னைய நன்மைத் திட்டமாகும். இதன் கீழ் ஒரு நிறுவனம் மற்றொரு நிறுவனத்திற்கு ஒரு நிலையான தொகையைச் செலுத்தி மேலதிக தொகையைச் செலுத்துவதற்கு சட்ட அல்லது ஒப்பந்தக் கடப்பாட்டைக் கொண்டிராமையாகும். வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்பு ஓய்வூதியத் திட்டங்களுக்கான பங்களிப்புகளுக்கான கடமைகள், பணியாளர்களால் வழங்கப்படும் சேவையின் காலகட்டங்களில் விரிவான வருமான அறிக்கையில் பணியாளர் நலன் செலவாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஊழியர் சேமலாப நிதியம்

நிறுவனமும் ஊழியர்களும் ஒவ்வொரு பணியாளரின் சம்பளத்தில் முறையே 12% ஐயும் 8% ஐயும் ஊழியர் சேமலாப நிதிக்கு பங்களிக்கின்றனர்.

ஊழியர்களின் நம்பிக்கை நிதியம்

ஒவ்வொரு பணியாளரின் சம்பளத்தில் 3% நிறுவனத்தால் ஊழியர் நம்பிக்கை நிதிக்கு பங்களிக்கப்படுகின்றது.

7.2.2 வரையறுக்கப்பட்ட நலன் திட்டங்கள்

வரையறுக்கப்பட்ட நலன் திட்டம் என்பது, வரையறுக்கப்பட்ட பங்களிப்புத் திட்டத்தைத் தவிர, வேலைவாய்ப்பிற்குப் பின்னைய நலன் திட்டமாகும்.

ஓய்வூதியப் பணிக்கொடை

1983 இன் 12 ஆம் இலக்க பணிக்கொடை அதிகாரச் சட்டத்தின் கீழ் ஏற்கப்பட்ட ஓய்வூதிய நலன் திட்டமாகும். இவ் விடயம் நிதி நிலைமைக் கூற்றில் ஓய்வூதிய நலக் கடமையின் கீழ் தொகுக்கப்பட்டுள்ளது.

- 7.2.3 அதிகாரசபையின் ஊழியர்களின் பணிக்கொடைக்கான ஏற்பாடு, இலங்கை பொதுத் துறையின் 19 ஆம் கணக்கீட்டு நியமத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்டதன் படி, செயற்திட்ட அலகுக் கடன் முறை (பீயூசீ) முறையைப் பயன்படுத்தி நடைமுறை அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இவ் “ஊழியர் நலன்” 2018 சனவரி 1 இன் பின்னர் ஆரம்பமாகும்

நிதியாண்டில் இருந்து நடைமுறைக்கு வந்தது. இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 19 இன் கீழ் அதிகாரசபை நடைமுறை அடிப்படையில் தொடர்ந்து செயற்பாட்டை மேற்கொள்கின்றது.

கடப்பாடுகளின் தற்போதை பெறுமதியில் மாற்றங்கள்

கடப்பாடுகளின் தற்போதை பெறுமதி 31/12/2019	=	404,982,478
கம்பனியால் தாமதக் கொடுப்பனவுச் சீராக்கம்	=	(95,754)
கடப்பாடுகளின் தற்போதைய பெறுமதி , 01/01/2020	=	404,886,724
வட்டிக் கிரயம்	=	44,548,073
நடைமுறை சேவைக் கிரயம்	=	20,145,343
செலுத்தப்பட்ட நலன்	=	(80,843,484)
கடப்பாட்டின் மீதான உண்மையான (இலாபம்)/ நட்டம்	=	49,676,796
கடப்பாட்டின் தற்போதைய பெறுமதி 31/ 12/ 2020	=	438,413,452

ஐந்தொகை மற்றும் வருமானக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகை

ஐந்தொகையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொறுப்புக்கள் 31.12.2020

கடப்பாடுகளின் தற்போதைய பெறுமதி, 31.12.2020	=	438,413,452
அங்கீகரிக்கப்படாத உண்மையான நலன்கள்/ (இழப்புகள்)	=	
ஐந்தொகையில் உள்ள தேறிய பொறுப்புகள்	=	438,413,452

வருமானக் கூற்றில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட செலவுகள்

வட்டிக் கிரயம்	=	44,548,073
நடைமுறை சேவைக் கிரயம்	=	20,145,343
ஆண்டின் போது அங்கீகரிக்கப்பட்ட தேறிய உண்மையான (இலாபம்)/ நட்டம்	=	49,676,796
அங்கீகரிக்கப்பட்ட செலவுகள்	=	114,370,212

அதிகாரசபை 2020 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான பணிக்கொடைப் பொறுப்பு, வரையறுக்கப்பட்ட திரு பூபாலநாதன் ஏஐஏ எம்/எஸ் உண்மையான மதிப்பீடு மற்றும் முகாமைத்துவ ஆலோசகர்கள் (தனியார்) ஆல் இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 19 “ஊழியர் நலன்கள்” இல் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கமைய மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. “திட்டமிடப்பட்ட யூனிட் கிரெடிட்” முறை பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

8. நியதிச்சட்ட பொறுப்புகள்

இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 08 இன் படி, பின்வரும் பொறுப்புகள் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

- 8.1** தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு எதிராக 10 வழங்குகள் நிலுவையில் உள்ளதுடன் நட்ட ஈட்டுத்தொகையானது ரூபா 361.81 மில்லியனாக மதிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன் நிலுவையான நீதிமன்ற வழக்குகளிற்காக 10 % ஏற்பாடு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

9. வருமானக் கூற்றுக்கள்

9.1 வாடகை

வாடகைத் திட்டங்களில் இருந்து பெறப்படும் வாடகை, தொடர் வருவாயாகக் கருதப்படுகின்றது. இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 07 இன் படி, இச் சொத்துக்கள் பெறுமானத் தேய்விடப்படுகின்றன.

9.2 அறவிட முடியா மற்றும் ஐயக்கடன்களுக்கான ஏற்பாடு

கணக்குகளில் பின்வரும் ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

9.3 நகர/ கிராமிய வாடகை, வீடமைப்புக் கடனின் வீடுகளின் காணி விற்பனை வீடுகளின் விற்பனை தவணைப்பண கடன்பட்டோர் காலப்பகுப்பாய்வின் படி, சதவீத அடிப்படையில் ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

கடன்பட்டோர் காலப்பகுப்பாய்வு	சதவீதம்
0 - 24	10 %
24 - 36	20 %
36 - 48	30 %
48 - 60	50 %
60 இற்கு மேற்பட்டவை	100 %

9.4 கடன்பட்டோரின் காலப் பகுப்பாய்வைக் கருத்திற் கொள்ளாது பின்வரும் கடன்பட்டோரின் ஐயக் கடன் மற்றும் அறவிட முடியாக் கடனுக்கான ஒதுக்கம் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தது.

செவண ஊடகம்

பாதுகாப்பு சேவைகள் வழங்குதல்

ஏனைய நிறுவனங்களால் மீள்நிரப்பு செய்யவேண்டிய செலவினம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

சீஸ்பீ

மாணிக்கவத்த வீடமைப்பு திட்டம்

தேசிய இயந்திரசாதன நிறுவகம்

20%

9.5 மேந்தலைகளுக்கான ஒதுக்கம்

நகர வீடமைப்பு நிர்மாண நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் முன் விற்பனை, மீள் வீடமைப்புமயமாக்கல் மற்றும் கரையோர கருத்திட்டங்களுக்காக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட பொதுச் செலவினங்கள், 1997 முதல் உண்மைச் செலவின அடிப்படையில் கருத்திட்டங்களுக்கு பகிர்ந்து ஒதுக்கப்படுகின்றது.

9.6 வருமானச் செலவினம்

வியாபார நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் போதும் மூலதன சொத்துக்களை வினைத்திறனான நிலையில் பேணிவரும் போதும் ஏற்கப்பட்ட சகல செலவினங்களும் ஆண்டிற்கான இலாபத்தை கணிப்பீடு செய்யும் போது வருமானத்திற்கு சாட்டுதல் செய்யப்பட்டுள்ளன.

9.7 மூலதன செலவினம்

நிலையான தன்மையைக் கொண்ட சொத்து கொள்வனவு, விஸ்தரித்தல் அல்லது சுவீகரித்துக் கொள்வதற்காக ஏற்கப்பட்ட செலவினம் மூலதன செலவினமாகக் கருதப்பட்டுள்ளது.

10. வரியீட்டல்

உள்நாட்டு இறைவரிகள் சட்டத்தில் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறான வரி விகிதங்களிற்கமைய வரி கணிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இடமளிக்கப்படாத மற்றும் மூலதன கொடுப்பனவுகளுக்கு சீராக்கல் செய்யப்பட்டதன் பின்னர் தமது இலாபத்தின் மீது வருமான வரியைச் செலுத்துவதற்கு அதிகாரசபை உட்பட்டுள்ளது.

11. வீடுகளை விற்பனை செய்தல்

கணக்கீட்டு நோக்கத்திற்காக ஒரு வீட்டை காசுக்கு விற்பனை செய்வதன் அடிப்படையில் விற்பனை செய்வதாயின், காசு கிடைத்த திகதியில் வீடு விற்பனை செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படுகின்றது. வீடு வாடகை அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுமாயின், உடன்படிக்கை செய்து கொள்ளப்படும் திகதி விற்பனைத் திகதியாகக் கருதப்படும்.

12. வீட்டின் விற்பனை விலையை தீர்மானித்தல் மற்றும் கணக்கீடு செய்தல்

12.1 வீட்டு அலகு ஒன்றின் விற்பனை விலை ஆகக் குறைந்தது அவ் வீட்டின் கிரயத்தை ஈடுசெய்யக்கூடியவாறு தீர்மானிக்கப்படல் வேண்டும்.

12.2 ஒரு வீட்டின் விலையை தீர்மானிக்கும் போது காணியின் கிரயம், நிர்மாண கிரயம், மேந்தலைச் செலவினம் உட்கந்த விகிதமான பொதுப் பணிகளுக்கான செலவினம் மற்றும் இலாபத்தைக் கவனத்தில் கொள்ளல் வேண்டும்.

12.3 அரசாங்க வீடமைப்புக் கொள்கைக்கு அமைய அல்லது விசேட காரணங்களுக்காக வீடொன்றை கிரயத்தை விடவும் குறைந்த பெறுமதிக்கு விற்பனை செய்ய வேண்டியிருப்பின் மேற்படி நட்டத்தை பொதுத் திறைசேரியிடமிருந்து அறவிட்டுக் கொள்ளவதற்கான நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

13. வீடமைப்புப் பணிகளுக்காக கையகப்படுத்தப்பட்ட காணிகள்

13.1 வீடுகள் நிர்மாணிக்கும் பணிகளுக்காக கையகப்படுத்தப்பட்ட காணிகளுக்கு நட்டஈடு செலுத்தப்படும் சந்தர்ப்பத்தில், நட்டஈட்டின் பெறுமதியும் கையகப்படுத்தலின் போது ஏற்கப்பட்ட மூலக் கிரயமும் கணக்குகளில் குறிப்பிடப்படும். நட்டஈடு செலுத்தப்படாத சந்தர்ப்பங்களில், மதிப்பீட்டு சந்தைப் பெறுமதி மற்றும் மூலக் கிரயத்தை கருத்தில் கொண்டு கணக்குகளில் அவை வெளிப்படுத்தப்படும்.

13.2 நிதி ஆண்டின் இறுதியில் காணிக் கையகப்படுத்தல் நிறைவு பெற்றிராத போது, காணிகளை கையகப்படுத்துவதற்கான செலவினம், காணியின் பெறுமதியில் இருந்து வேறாகக் காண்பிக்கப்படும்.

13.3 2013 ஆம் ஆண்டு முதல் மேலே 13.1 ஆம் பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிகளின் மதிப்பீட்டு சந்தைப் பெறுமதி, காணி கையகப்படுத்தலுக்காக தாபிக்கப்பட்ட ஒதுக்க நிதியமொன்றிற்கு மாற்றப்படுகின்றது.

13.4 காணி விற்பனை விலையைத் தீர்மானம் செய்தல் மற்றும் கணக்குகளில் பதிவு செய்தல்.

13.5 காணி கையகப்படுத்தல் / கொள்வனவின் போது செலுத்தப்பட்ட நட்டஈட்டை கவனத்தில் கொள்ளாது குறித்த சந்தர்ப்பத்தில் காணப்பட்ட மதிப்பீட்டு சந்தைப் பெறுமதியை கவனத்தில் கொண்டு விற்பனை விலை தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

13.6 அரசாங்க கொள்கைசார் தீர்மானங்களின் அடிப்படையில் நிவாரண அடிப்படையில் விலை தீர்மானிக்கப்படும் சந்தர்ப்பங்களில், நட்டம் திறைசேரியால் மீள்நிரப்பப்பட வேண்டும். நட்டத்தை திறைசேரியிடமிருந்து அறவிட்டுக் கொள்ள முடியாத பட்சத்தில், அதனை காணிக் கையேற்பிற்காக ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள ஒதுக்க நிதியத்திலிருந்து ஈடுசெய்துகொள்ளல் வேண்டும்.

14. தவணை அடிப்படையில் வீடுகள்/ காணிகளை விற்பனை செய்தல்

14.1 வீடு/ காணிகளை நீண்ட காலக் கடன் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யும் போது, உடன்படிக்கை திகதியை வீடு/ காணிகளை விற்பனை செய்த திகதியாகக் கருதி அதற்கமைய கணக்கீட்டு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல் வேண்டும்.

14.2 மேலே 14.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நடவடிக்கை முறைக்கு அமைய செயற்பட்டு, கணக்கில் வெளிப்படுத்தும் பெறுமதியை, சொத்துக் கணக்கிலிருந்து வீடு / காணி விற்பனை கணக்கிற்கு மாற்றம் செய்தல் வேண்டும்.

15. மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் வேலைகளின் பெறுமதியை மதிப்பீடு செய்தல்

எந்தவொரு கணக்கு ஆண்டிலும் ஆண்டின் இறுதியில் நிர்மாணச் செயற்திட்டங்கள் தொடர்பில் தீர்க்கப்பட்ட பட்டியல்கள் அல்லது தீர்க்கப்படவுள்ள பட்டியல்கள் “மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்ற வேலைகள்” எனக் கருதப்படல் வேண்டும். எனவே, நிர்மாணச் செயற்திட்டத்தில் இருந்து வீட்டு இருப்புக் கணக்கிற்கு மாற்றப்பட்ட பெறுமதி தவிர எஞ்சிய பெறுமதி கணக்காண்டின் இறுதியில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் வேலைகளாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்

16. மூலதன மானியங்கள்

மூலதன மானியச் செலவினம், தொடர்புடைய அபிவிருத்திச் செயற்பாடு/ செயற்திட்டக் கணக்கிற்கு செலவு வைக்கப்படல் வேண்டும். அத்துடன் பொது வசதிகள் அல்லது உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் தொடர்பான செலவினமாக உள்ள பட்சத்தில், மூலதன மானியக் கணக்கிற்கு சாட்டப்பட்டு பதிவழிப்புச் செய்யப்படும். ஏனைய சந்தர்ப்பங்களில் சொத்துக்களாகக் கருதப்படுகின்றது.

17. பொது

17.1 தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களம்

1989 செப்டெம்பர் 13 ஆம் திகதிய அமைச்சரவைத் தீர்மானத்திற்கு அமைய தேசிய வீடமைப்புத் திணைக்களத்தின் பணிகள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குப் பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளன. (1990 ஆம் ஆண்டு முதல் ஆரம்பமாகியுள்ளது.)

17.2 காணாமற்போன வாகனங்கள்

பின்வரும் வாகனங்கள் கடந்த ஆண்டுகளில் வடக்கு, கிழக்கு மற்றும் ஏனைய மாகாணங்களில் காணாமற் போயுள்ளன.

விடய இலக்கம்.	விபரம்	கொள்வனவு விலை ரூ.
08	மோட்டார் சைக்கிள்	400,000.00
03	மோட்டார் சைக்கிள்	140,000.00
01	பிக்அப் வண்டி	800,000.00
01	மோட்டார் வாகனம்	600,000.00
<u>13</u>		<u>1,940,000.00</u>

குறித்த ஆவணங்கள் இல்லாமை காரணமாக கணக்குகளில் சீராக்கல்களை மேற்கொள்ள முடியவில்லை.

17.3 வெளிநாட்டு மானியம்

ரூபா 131,682,601.02 ஆன வெளிநாட்டுக் கொடைகளில் ரூ. 9,815,690 ஆன தொகையும் ரூ. 15,310,534 ஆன தொகையும் முறையே பெட்ரிக் நியூமான் நிதியத்தில் இருந்தும் ஐக்கிய இராஜ்ய வெளிநாட்டு அபிவிருத்தி அமைச்சிடம் இருந்தும் வீட்டு நிர்மாணப் பணிகளுக்கான கட்டிடப் பொருள் கொள்வனவிற்காக கிடைக்கப்பெற்றிருந்தது. மிகுதித் தொகை ஏனைய அன்பளிப்பு நாடுகளில் இருந்து பெறப்பட்டிருந்தன. மேற்படி மானியத் தொகைகள் 1981 முதல் 1995 ஆம் ஆண்டு வரையான காலப்பகுதியின் போது கொடையாளிகளிடம் இருந்து பெறப்பட்டவையாகும்.

செவன மானியம்

2020 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான செவன நிதியத்தின் மீதி ரூபா 503,563,284.62 ஆகக் காணப்பட்டது. இத் தொகை அரசாங்க மானியக் கணக்கின் கீழ் பிரதான கணக்கில் உள்ளதுடன் 2020 ஆம் ஆண்டின் போது பொதுத் திறைசேரியில் இருந்து செவன நிதியத்திற்கு ரூபா 28 மில்லியன் தொகை கிடைக்கப்பெற்றிருந்தது.

செவன நிதியத்திற்கு கொடையாளிகளிடம் இருந்து கிடைக்கப்பெற்ற தொகை 2020 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு ரூபா 294,034,627.44 மிதியைக் கொண்டிருந்தது. இது ஏனைய மானியக் கணக்கில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. மீளாய்வாண்டின் போது எதுவித கொடுக்கல் வாங்கல்களும் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

17.4 வாழ்க்கைச் செலவுக் கொடுப்பனவுக்காக, சம்பளங்கள், ஊ.சே.நி. மற்றும் ஊ.ந.நி.நிதியத்தின் பங்களிப்புத் தொகைகள் தொடர்பில் வெளியிடப்பட்ட சுற்றறிக்கையின் தெளிவின்மை காரணமாக 2006 முதல் 2012 வரை செலுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

தொழில் திணைக்களத்தினால் வழங்கப்பட்ட ஆலோசனைகளுக்கு அமைய, குறித்த காலப்பகுதிக்காக ஊ.சே.நி. மற்றும் ஊ.ந.நி. பங்களிப்புத் தொகைகள் மற்றும் மிகைக் கட்டணங்கள் செலுத்தப்படும்.

அதற்கமைய, 2016 ஆம் ஆண்டின் கணக்கில் அதற்காக ரூபா 215,780 மில்லியன் தொகையான ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. இதில், ரூபா 215,343 மில்லியன் தொகை 2017, 2018, 2019 மற்றும் 2020 ஆம் ஆண்டுகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், எஞ்சிய தொகையான ரூபா 0.410 மில்லியன் இறுதித் தீர்மானம் மேற்கொள்ளப்படும் வரை கணக்கில் தடுத்து வைக்கப்பட்டுள்ளது.

17.5 சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களை வெளிப்படுத்தல்

பிரதான முகாமைத்துவக் குழு

இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியமம் 14 இற்கமைய சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களை வெளிப்படுத்தல் - பிரதான முகாமைத்துவக் குழு என்பது நிறுவனத்தின் செயற்பாடுகளை திட்டமிடல், வழிகாட்டல் மற்றும் நிருவகிப்பதற்கான அதிகாரசபை மற்றும் பொறுப்புக்களைக் கொண்ட குழுவாகும். அதற்கமைய அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர்கள் மற்றும் அவர்களின் குடும்ப உறுப்பினர்கள் பிரதான முகாமைத்துவக் குழுவினராக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளார்கள்.

பிரதான முகாமைத்துவக் குழுவுக்குப் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்ட ஏனைய சகல ஊதியங்கள் மற்றும் கொடுப்பனவுகளினதும் கூட்டுத்தொகை குறிப்பு 30 இல் வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களின் கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தற்போதைய உப தலைவர் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியின் ஓர் பணிப்பாளராகச் (சுயாதீனமல்லாத நிறைவேற்றல்லாத) செயற்படுகின்றார்.

18. “செவன” ஊடக சேவை

வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் கலாசார அலுவல்கள் அமைச்சுக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள ஓர் நிறுவனமாக “செவன” ஊடக சேவை தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் இயங்கிவருகின்றது. தே.வீ.அ.அதிகாரசபையின் தகவல் மற்றும் பிரச்சார பிரிவுக்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள ஊழியர்கள் செவன ஊடக சேவையின் கடமைகளையும் மேற்கொள்கின்றனர்.

செவன ஊடக சேவையானது, வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் கலாசார அலுவல்கள் அமைச்சின் விடயப்பரப்பின் கீழ் கொள்ளப்படுகின்ற மற்றும் அதற்கு புறம்பான சேவை பெறுனர்களான 30 நிறுவனங்களுக்கு சேவையாற்றி வருகின்றது.

இந்த சேவைகளின் கீழ் செவன ஊடக சேவையானது பத்திரிகை விளம்பரங்களை வெளியிடுவதுடன், ஊடக பங்களிப்பை வழங்குதல் மற்றும் வெளியீடுகள் மற்றும் கண்காட்சிக் கூடங்களை தயார் செய்வதையும் மேற்கொள்கின்றது.

பத்திரிகை விளம்பரம் மூலம் செவன ஊடக சேவை உழைத்துக் கொண்டுள்ள ரூபா 551,295.16 மில்லியனான ஒட்டுமொத்த வருமானம் விரிவான வருமானத்தில் செலவு வைக்கப்பட்டுள்ளது.

19. இணைந்த கணக்குகள் - ஓவீடிசி கம்பனி

1982 இன் 17 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் அதிகாரச் சட்டத்தின் 145 ஆம் பிரிவின் கீழ் 1996 செப்டெம்பர் 19 ஆம் திகதி இக் கம்பனி இலங்கையில் அமைத்துருவாக்கப்பட்டதுடன், 2007 இன் 07 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கம்பனியின் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் கொழும்பு 04, பம்பலப்பிட்டி புகையிரத நிலைய வீதியில் அமைந்துள்ள ரவர் கட்டிடம் இலக்கம் 25 1/2 எனும் முகவரியில் அமைந்துள்ளது.

ஓவீடிசி கம்பனி தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகியவற்றின் கூட்டு முயற்சியொன்றாகும். ஓசன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனியின் பங்குகளில் 56.6% ஆன உரிமை தே.வீ.அ.அதிகாரசபைக்கு உரித்தாவதுடன், எஞ்சிய 43.4% ஆன பங்குகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உரித்தானதாகும்.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பிரதான பங்குதாரராக உள்ளதனால் 2020 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதிக்கு ஓவீடிசி கம்பனியின் கணக்குகள் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக் கணக்குகளுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பங்குகள் நிதி நிலைமை பற்றிய கூற்றில் ரூபா 1,219,198,701 ஆன சிறிய பங்குரிமையாளர்களின் உரித்தாக வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு [02] - காணி மற்றும் கட்டிடங்கள்

[illegible]

**குறிப்பு [3] - ஆதன, இயந்திர உபகரணங்கள்
தே.வீ.அ.அ**

நிலையான சொத்துக்கள்	தே.வீ.அ.அ				மொத்தம்	
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்களும் பொருத்துக்களும்	உபகரணங்கள்		
	சொந்தமானவை	குத்தகை		அலுவலக உபகரணங்கள்		இயந்திர உபகரணங்கள்
01.01.2020 இல் உள்ளவாறான மதி	275,662,609.64		82,896,056.00	234,066,381.76		592,625,047.40
ஆண்டின் போது சேர்த்தல்			641,347.20	2,777,064.20	-	3,418,411.40
ஆண்டின் போது அகற்றல்/ சீராகங்கள்			773,775.16	3,207,491.64	-	3,981,266.80
31.12.2020 இல் உள்ளவாறான மதி	275,662,609.64		82,763,628.04	233,635,954.32		592,062,192.00
01.01.2020 இல் உள்ளவாறான ஒப்பாடு	272,285,703.12		63,512,066.96	189,475,023.30	-	525,272,793.38
ஆண்டிற்கான கட்டணங்கள்	1,260,000.00		6,242,303.41	16,213,794.51	-	23,716,097.92
திறன்ட அகற்றப்பட்ட விடயங்கள்/ சீராகங்கள்			773,775.16	3,207,491.64	-	3,981,266.80
31.12.2020 இல் உள்ளவாறான மதி	273,545,703.12		68,980,595.21	202,481,326.17	-	545,007,624.50
31.12.2020 இல் உள்ளவாறான குறைந்தெழுதப்பட்ட மதி	2,116,906.52		13,783,032.83	31,154,628.15	-	47,054,567.50

**குறிப்பு [03]துணை மோட்டார் வாகனங்கள் ,பொருத்துக்கள் மற்றும் உபகரணங்கள்
ஒருங்கிணைந்த - 2020**

நிலையான சொத்தின் பெயர்	வீ.அ.ச					மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனங்கள்		தளபாடங்கள் ,பொருத்துக்கள்	உபகரணங்கள்		
	இறையிலாதனம்	குத்தகை		அலுவலக	இயந்திரங்கள்	
01.01.2020 இல் உள்ளவாறான மதி	276,304,519.64	48,107,235.00	89,406,077.00	236,041,930.76	7,123,765.00	656,983,527.40
ஆண்டின் போது சேர்த்தல்	-		641,347.20	3,128,064.20	15,525.00	3,784,936.40
இறையிலாதனத்திற்கு மாற்றம்	24,374,235.00	24,374,235.00				48,748,470.00
திறன்ட அகற்றல்/ சீரக்கங்கள்	-		773,775.16	3,207,491.64		3,981,266.80
31.12.2020 இல் உள்ளவாறான மதி	300,678,754.64	23,733,000.00	89,273,649.04	235,962,503.32	7,139,290.00	656,787,197.00
01.01.2020 இல் உள்ளவாறான ஒப்பாடு	272,906,216.12	21,911,118.00	65,964,099.96	190,314,822.30	3,909,933.00	555,006,189.38
ஆண்டிற்கான கட்டணங்கள்	1,281,397.00	8,402,735.00	6,836,583.41	16,384,943.51	612,015.00	33,517,673.92
இறையிலாதனத்திற்கு மாற்றம்	24,374,235.00	24,374,235.00				48,748,470.00
திறன்ட அகற்றல்/ சீரக்கங்கள்	-		773,775.16	3,207,491.64		3,981,266.80
31.12.2020 இல் உள்ளவாறான மதி	298,561,848.12	5,939,618.00	72,026,908.21	203,492,274.17	4,521,948.00	584,542,595.50
31.12.2020 இல் உள்ளவாறான குறைந்தெழுதப்பட்ட மதி	2,116,906.52	17,793,382.00	17,246,740.83	32,470,229.15	2,617,342.00	72,244,601.50

வீ.அ.ச - 2019

நிலையான சொத்தின் பெயர்	வீ.அ.ச					மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனம்		தளபாடங்களும் பொருத்துக்களும்	உபகரணம்		
	இறையிலாதனம்	குத்தகை		அலுவல உபகரணம்	இயந்திர உபகரணம்	
01.01.2019 இல் உள்ளவாறான மதி	281,565,126.19		78,800,900.59	219,664,641.05		580,030,667.83
ஆண்டின் போது சேர்த்தல்			4,095,155.41	14,401,740.71	-	18,496,896.12
ஆண்டின் போது அகற்றல்/ சீராகப்புகள்	5,902,516.55		-		-	5,902,516.55
31.12.2019 இல் உள்ளவாறான மதி	275,662,609.64		82,896,056.00	234,066,381.76		592,625,047.40
01.01.2019 இல் உள்ளவாறான ஒப்பாடு	276,920,219.67		57,015,313.19	172,827,035.88	-	506,762,568.74
ஆண்டிற்கான கட்டணங்கள்	1,260,000.00		6,496,753.77	16,647,987.42	-	24,404,741.19
திறன்ட அகற்றல்/ சீராகம் விடயங்கள்	5,894,516.55		-		-	5,894,516.55
31.12.2019 இல் உள்ளவாறான மதி	272,285,703.12	-	63,512,066.96	189,475,023.30	-	525,272,793.38
31.12.2019 இல் உள்ளவாறான குறைந்தெழுதப்பட்ட மதி	3,376,906.52	-	19,383,989.04	44,591,358.46	-	67,352,254.02

ஒன்றிணைந்த

நிலையான சொத்தின் பெயர்	rPMMr					மொத்தம்
	மோட்டார் வாகனம்		தளபாடம் உபகரணங்கள்	உபகரணம்		
	இறையிலாதனம்	குத்தகை		அலுவல உபகரணம்	இயந்திர உபகரணம்	
01.01.2019 இல் உள்ளவாறான மதி	282,207,036.19	40,016,113.00	85,269,814.59	221,615,190.05	5,885,659.00	634,993,812.83
ஆண்டின் போது சேர்த்தல்		23,733,000.00	4,136,262.41	14,426,740.71	1,238,106.00	43,534,109.12
ஆண்டின் போது அகற்றல்/ சீராகங்கள்	5,902,516.55	15,641,878.00				21,544,394.55
31.12.2019 இல் உள்ளவாறான மதி	276,304,519.64	48,107,235.00	89,406,077.00	236,041,930.76	7,123,765.00	656,983,527.40
01.01.2019 இல் உள்ளவாறான ஒப்பாடு	277,412,350.67	25,953,961.00	58,872,271.19	173,491,804.88	3,294,659.00	539,025,046.74
ஆண்டிற்கான கட்டணங்கள்	1,388,382.00	8,455,270.00	7,091,828.77	16,823,017.42	615,274.00	34,373,772.19
திறன்ட அகற்றல்/ சீராகம் விடயங்கள்	5,894,516.55	12,498,113.00				18,392,629.55
31.12.2019 இல் உள்ளவாறான மதி	272,906,216.12	21,911,118.00	65,964,099.96	190,314,822.30	3,909,933.00	555,006,189.38
31.12.2019 இல் உள்ளவாறான குறைந்தெழுதப்பட்ட மதி	3,398,303.52	26,196,117.00	23,441,977.04	45,727,108.46	3,213,832.00	101,977,338.02

குறிப்பு [03 - 11] - அருவகச் சொத்துக்கள்

தே.வீ.அ.அ	ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது	தே.வீ.அ.அ	ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது
2020		2019	
ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
01.01.2019 இல் உள்ளவாறான மீதி	-	218,026.00	-
ஆண்டின் போது சோத்தல்			218,026.00
ஆண்டின் போது அகற்றல்/ சீராக்கங்கள்			
31.12.2019 இல் உள்ளவாறான மீதி	-	218,026.00	-
ஆரம்ப மீதி	-	178,053.00	-
காலத்திற்கான காலக்கழிவு	-	21,802.00	-
ஆண்டின் போது அகற்றல்/ சீராக்கங்கள்			21,803.00
31.12.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி	-	199,855.00	-
தேறிய கொண்டுசெல்லும் பெறுமதி	-	18,171.00	-
			39,973.00

குறிப்பு [04] - மேம்பாட்டு சொத்துக்கள்

தே.வீ.அ.அ	ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது	தே.வீ.அ.அ	ஒருங்கிணைக்கப்பட்டது
2020		2019	
ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
கையகப்படுத்தப்பட்ட காணி	891,900,466.62	891,900,466.62	871,199,919.23
காணி மேம்பாடு	178,243,129.14	178,243,129.14	179,862,859.59
	1,070,143,595.76	1,070,143,595.76	1,051,062,778.82
			1,051,062,778.82

குறிப்பு [05] 1.5 மில்லியனிற்கு உட்பட்ட கடன் வீட்டுத் திட்டங்கள்

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2020	01.01.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல்	31.12.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி
மாங்குளம்	1,636,494.00	614,688.15	-	-	614,688.15
மொத்தம்	1,636,494.00	614,688.15	0.00	0.00	614,688.15

குறிப்பு [06] புதிய வீட்டு வசதி நிதி அமைப்பின் கீழ் கடன்கள்

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல் 01.01.2020	01.01.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல்	31.12.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி
மாங்குளம்	1,725,238.96	77,233.04	-	-	77,233.04
மொத்தம்	1,725,238.96	77,233.04	0.00	0.00	77,233.04

குறிப்பு [07] வீட்டுக் கடன் திட்டம்

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல்	01.01.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல்	31.12.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கே)	16,140,911.30	741,660.57	-	-	741,660.57
கொழும்பு நகரம் (தெற்கே)	7,339,908.25	625,479.51	-	1,266.46	624,213.05
கொழும்பு மாவட்டம்	285,284,504.12	5,630,093.66	-	1,104,412.33	4,525,681.33
கம்பஹா	299,458,179.00	110,569.96	-	88,543.73	22,026.23
களுத்துறை	273,617,034.45	51,199,084.91	-	51,199,084.91	-
கண்டி	497,433,049.82	15,119,433.04	-	1,483,234.94	13,636,198.10
மாத்தளை	158,671,234.98	3,358,351.03	-	359,895.19	2,998,455.84
நுவரெலியா	229,078,332.63	32,208,109.30	-	8,845,229.89	23,362,879.41
காலி	192,094,583.06	17,598,954.43	-	146,426.96	17,452,527.47
மாத்தளை	259,492,981.16	-	-	-	-
ஹம்பாந்தோட்டை	153,027,997.03	-	-	-	-
யாழ்ப்பாணம்	195,052,364.78	8,148,590.26	-	8,148,590.26	-
மன்னார்	41,429,663.29	-	-	-	-
மாங்குளம்	11,425,724.94	9,553,624.08	-	-	9,553,624.08
மட்டக்களப்பு	146,954,735.56	-	-	-	-
அம்பாறை	96,095,420.84	-	-	-	-
திருகோணமலை	84,478,107.86	2,277,916.26	-	2,277,916.26	-
குருநாகல்	405,879,926.06	135,692.50	-	100,630.48	35,062.02
புத்தளம்	229,485,312.42	23,399,077.18	-	335,415.30	23,063,661.88
அனுராதபுரம்	202,210,176.39	-	-	-	-
பொலன்னேறுவை	225,674,979.45	22,700.32	-	22,700.32	-
பதுளை	292,075,558.55	4,072,203.25	164,651.00	272,012.40	3,964,841.85
மொனறாகலை	147,111,572.72	3,236,257.31	-	577,905.69	2,658,351.62
இரத்தினபுரி	165,903,083.63	4,136.73	-	2,390.95	1,745.78
கேகாலை	339,178,146.72	-	-	-	-
கிளிநொச்சி	18,356,684.20	8,943,419.39	-	-	8,943,419.39
வவுனியா	110,446,614.69	300,034.76	-	300,034.76	0.00
கல்முனை	73,261,699.60	-	-	-	-
மொத்தம்	5,156,658,487.50	186,685,388.45	164,651.00	75,265,690.83	111,584,348.62

குறிப்பு [8] திரிபியஸ திட்டத்தின் கீழ் கடன்கள்

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல்	01.01.2020	01.01.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல்	ரூபா	
						31.12.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி	
கொழும்பு நகரம் (வடக்)	8,509,351.03	75,647.66	-	-	42,122.00	33,525.66	
காலி	10,154,000.00	1,636,719.99	-	-	1,636,719.99	-	
மாங்குளம்	4,005,500.00	2,109,360.92	-	-	-	2,109,360.92	
கிளிநொச்சி	5,221,708.81	98,381.45	-	-	-	98,381.45	
வவுனியா	4,741,151.07	-	-	-	-	-	
கல்முனை	3,444,144.40	-	-	-	-	-	
மொத்தம்	123,365,323.88	3,920,110.02	-	-	1,678,841.99	2,241,268.03	

குறிப்பு [09] கமநகரம் கடன் திட்டம் - 2007

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல்	01.01.2020	01.01.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல்	ரூபா	
						31.12.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி	
கொழும்பு மாவட்டம்	61,938,876.41	921,970.51	-	-	453,650.69	468,319.82	
கம்பஹா	278,254,530.04	125,353.97	-	-	98,223.22	27,130.75	
களுத்துறை	74,265,000.00	19,917,145.12	-	-	3,748,225.20	16,168,919.92	
கண்டி	110,359,655.00	3,673,173.78	-	-	1,924,170.82	1,749,002.96	
மாத்தளை	36,771,500.00	9,096,261.69	-	-	1,291,592.97	7,804,668.72	
நுவரெலியா	44,245,000.00	11,323,510.81	-	-	7,111,574.46	4,211,936.35	
காலி	31,625,000.00	9,385,031.32	-	-	265,300.15	9,119,731.17	
மாத்தறை	48,220,000.00	1,522,841.22	-	-	816,851.62	705,989.60	
ஹம்பாந்தோட்டை	54,389,295.58	2,760,172.32	-	-	1,846,139.32	914,033.00	
யாழ்ப்பாணம்	14,245,000.00	356,235.78	-	-	356,235.78	-	
மட்டக்களப்பு	60,195,000.00	310,033.37	-	-	174,709.58	135,323.79	
அம்பாறை	54,623,000.00	2,923,378.95	-	-	167,815.17	2,755,563.78	
திருகோணமலை	46,643,520.00	5,056,043.95	-	-	5,056,043.95	-	
குருநாகல்	138,131,975.70	828,393.16	-	-	828,393.16	-	
புத்தளம்	119,469,778.87	14,746,960.48	-	-	1,036,289.44	13,710,671.04	
அனுராதபுரம்	138,316,850.00	12,297,457.41	-	-	879,875.40	11,417,582.01	
பொலோன்னறுவை	69,771,423.94	1,213,485.00	-	-	889,953.27	323,531.73	
பதுளை	38,868,452.58	13,319,848.39	-	-	711,719.65	12,608,128.74	
மொனறாகலை	124,590,107.50	12,199,268.55	-	-	5,467,613.70	6,731,654.85	
இரத்தினபுரி	49,054,005.45	195,660.81	-	-	195,660.81	-	
கேகாலை	96,994,131.54	12,142,380.00	-	-	1,089,342.63	11,053,037.37	
கிளிநொச்சி	5,097,658.00	23,695.74	-	-	23,695.74	-	
கல்முனை	75,877,399.37	6,331,544.79	-	-	170,709.89	6,160,834.90	
மொத்தம்	1,771,947,159.98	140,669,847.12	-	-	34,603,786.62	106,066,060.50	

குறிப்பு [10] ஜனசெவன கடன் திட்டம் -- (IG & TR.)9%(கடுமதி)

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல்	01.01.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல்	31.12.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கே) கொழும்பு நகரம் (தெற்கு) கொழும்பு மாவட்டம்	13,086,710.00	5,131,155.60	-	933,216.12	4,197,939.48
	5,470,000.00	1,114,549.82	-	290,921.35	823,628.47
	939,660,156.28	329,587,911.88	-	98,664,319.82	230,923,592.06
கம்பஹா	272,817,652.90	20,446,463.25	26,928,689.02	18,988,347.81	28,386,804.46
கருத்துறை	408,354,682.00	129,767,164.96	-	50,411,407.69	79,355,757.27
கண்டி	403,067,170.00	113,600,634.67	-	40,405,639.16	73,194,995.51
மாத்தளை	182,298,750.00	66,757,729.49	-	25,426,376.71	41,331,352.78
நுவரெலியா	268,457,625.00	100,090,422.61	-	29,497,601.19	70,592,821.42
காலி	219,752,786.16	54,535,564.52	-	18,997,585.10	35,537,979.42
மாத்தறை	262,703,578.82	90,385,167.89	-	30,689,461.34	59,695,706.55
ஹம்பாந்தோட்டை	203,409,477.87	72,423,715.39	-	18,880,919.72	53,542,795.67
யாழ்ப்பாணம்	108,350,000.00	12,027,926.87	-	4,625,005.21	7,402,921.66
மன்னார்	63,700,028.13	2,930,034.17	5,598,389.45	467,220.37	8,061,203.25
மாங்குளம்	125,525,903.27	12,570,977.73	-	3,864,719.45	8,706,258.28
மட்டக்களப்பு	161,125,000.00	14,435,382.50	-	4,909,033.87	9,526,348.63
அம்பாறை	175,240,856.51	62,397,533.47	-	16,333,187.50	46,064,345.97
திருகோணமலை	158,528,427.50	71,819,221.16	-	10,585,439.70	61,233,781.46
குருநாகல்	219,957,280.00	57,920,744.26	-	18,528,433.33	39,392,310.93
புத்தளம்	228,813,870.00	45,462,421.17	-	16,013,884.10	29,448,537.07
அனுராதபுரம்	302,874,500.00	91,709,070.02	-	28,583,195.02	63,125,875.00
பொலன்னறுவை	156,765,776.17	45,058,447.00	-	16,767,203.15	28,291,243.85
பதுளை	259,994,792.75	91,153,679.65	3,640,228.63	30,111,489.83	64,682,418.45
மொனறாகலை	242,813,835.00	92,052,422.29	-	23,106,452.06	68,945,970.23
இரத்தினபுரி	197,045,591.97	48,281,943.48	1,150,544.83	15,598,320.70	33,834,167.61
கேகாலை	256,829,000.00	67,591,381.29	-	24,766,698.83	42,824,682.46
கிளிநொச்சி	117,188,242.65	21,909,414.11	-	8,194,011.51	13,715,402.60
வவுனியா	110,591,995.47	18,886,664.76	-	7,403,312.01	11,483,352.75
கல்முனை	99,655,000.00	36,941,944.54	-	2,988,094.22	33,953,850.32
மொத்தம்	6,164,078,688.45	1,776,989,688.55	37,317,851.93	566,031,496.87	1,248,276,043.61

குறிப்பு [11] ஜனசெவன கடன் திட்டம் - 2011 I- மக்கள் வங்கி: இலங்கை வங்கி)

ரூபா

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல்	01.01.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல்	31.12.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி
கொழும்பு மாவட்டம்	61,127,973.96	12,206,211.43	-	6,356,254.44	5,849,956.99
கம்பஹா	76,264,515.65	10,710,729.69	-	7,588,289.91	3,122,439.78
களுத்திறை	71,800,500.00	12,331,781.86	-	8,229,928.85	4,101,853.01
கண்டி	29,027,000.00	2,997,803.52	-	2,984,977.90	12,825.62
மாத்தளை	15,865,000.00	753,605.45	-	571,362.36	182,243.09
நுவரெலியா	10,680,000.00	1,518,779.00	-	1,300,308.96	218,470.04
காலி	34,469,464.92	3,858,562.58	-	3,438,053.52	420,509.06
மாத்தளை	11,410,000.00	1,696,755.87	-	1,315,296.29	381,459.58
ஹம்பாந்தொட்டை	15,130,000.00	911,016.11	-	551,912.18	359,103.93
யாழ்ப்பாணம்	84,590,000.00	12,677,305.39	-	7,317,096.49	5,360,208.90
மன்னார்	8,497,476.29	4,484,032.49	-	1,812,973.73	2,671,058.76
மாங்குளம்	63,585,000.00	14,308,147.63	-	6,036,510.58	8,271,637.05
மட்டக்களப்பு	22,680,000.00	1,686,486.55	-	1,456,635.76	229,850.79
அம்பாறை	43,495,000.00	10,498,743.79	-	6,556,835.47	3,941,908.32
திருகோணமலை	52,617,257.38	11,865,770.98	-	4,032,034.85	7,833,736.13
குருநாகல்	19,555,000.00	2,384,794.99	-	1,933,371.97	451,423.02
புத்தளம்	63,409,564.40	21,234,812.71	-	6,011,759.57	15,223,053.14
அனுராதபுரம்	16,165,000.00	1,719,145.00	-	1,352,003.96	367,141.04
பதுளை	52,450,069.00	3,134,848.55	3,630,908.01	3,061,855.89	3,703,900.67
மொனறாகலை	113,878,617.17	17,425,431.87	-	10,158,245.68	7,267,186.19
இரத்தினபுரி	13,967,500.00	1,848,006.82	-	1,179,998.03	668,008.79
கேகாலை	28,635,000.00	3,926,908.90	-	2,694,401.15	1,232,507.75
கிளிநொச்சி	37,565,153.78	15,523,723.54	-	5,966,951.61	9,556,771.93
வவுனியா	230,019,395.48	37,491,683.28	-	18,558,592.52	18,933,090.76
கல்முனை	-	-	5,298,473.83	842,601.93	4,455,871.90
மொத்தம்	1,176,884,488.03	207,195,088.00	8,929,381.84	111,308,253.60	104,816,216.24

குறிப்பு [12] ஜனசெவன கடன் திட்டம் - 2011 II - 10%

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல்	01.01.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல்	31.12.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி
கொழும்பு மாவட்டம் (தெற்கு)	4,985,000.00	1,991,026.74	-	525,378.22	1,465,648.52
கொழும்பு மாவட்டம்	1,479,937,783.05	548,775,062.64	-	165,963,431.54	382,811,631.10
கம்பஹா	782,456,148.00	305,047,806.48	4,934,427.02	86,767,503.55	223,214,729.95
களுத்துறை	995,824,024.51	433,316,292.63	-	111,662,235.23	321,654,057.40
கண்டி	660,739,000.00	203,462,570.54	-	71,929,326.77	131,533,243.77
மாத்தளை	306,702,500.00	132,107,832.60	-	46,046,127.69	86,061,704.91
நுவரெலியா	253,840,000.00	72,435,299.76	10,548,256.18	39,990,728.85	42,992,827.09
காலி	543,561,256.15	152,039,589.53	-	61,731,695.54	90,307,893.99
மாத்தறை	520,812,508.17	188,052,951.58	-	61,723,353.14	126,329,598.44
ஹம்பாந்தோட்டை	239,473,000.00	99,368,368.99	-	21,216,015.54	78,152,353.45
யாழ்ப்பாணம்	190,890,000.00	37,397,543.46	-	13,067,178.78	24,330,364.68
மன்னார்	96,522,682.94	9,932,976.26	-	2,359,946.22	7,573,030.04
மாங்குளம்	126,060,328.00	32,247,338.21	-	18,982,887.31	13,264,450.90
மட்டக்களப்பு	164,660,000.00	38,554,975.83	-	15,609,775.79	22,945,200.04
அம்பாறை	179,905,000.00	94,231,351.29	-	45,820,648.12	48,410,703.17
திருகோணமலை	194,591,000.00	97,950,063.14	-	14,218,687.08	83,731,376.06
குருநாகல்	378,312,500.00	126,976,958.10	-	46,612,079.03	80,364,879.07
புத்தளம்	225,867,897.92	42,287,972.41	-	13,767,475.28	28,520,497.13
அனுராதபுரம்	308,353,500.00	87,511,577.25	-	38,807,201.09	48,704,376.16
பொலன்னறுவை	186,101,349.74	56,167,010.54	-	22,291,031.87	33,875,978.67
பதுளை	314,145,721.04	83,900,019.13	-	32,676,764.97	51,223,254.16
மொனறாகலை	409,925,000.00	108,069,512.34	-	42,112,017.21	65,957,495.13
இரத்தினபுரி	247,446,239.60	84,400,165.13	703,364.02	32,322,091.70	52,781,437.45
கேகாலை	489,528,500.00	152,128,782.79	-	59,129,006.67	92,999,776.12
கிளிநொச்சி	140,409,272.25	41,640,562.17	-	10,621,799.02	31,018,763.15
வவுனியா	148,382,955.41	33,903,330.59	-	13,766,715.30	20,136,615.29
கல்முனை	24,862,930.54	778,008.81	34,205,609.52	2,191,175.90	32,792,442.43
மொத்தம்	9,614,296,097.32	3,264,674,948.94	50,391,656.74	1,091,912,277.41	2,223,154,328.27

குறிப்பு [13] 2015,2016,2017,2018 மற்றும் கடன் திட்டம்

மாவட்டங்கள்	மொத்த வழங்கல்	01.01.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல்	31.12.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி
கொழும்பு நகரம் (வடக்கே)	121,115,000.00	91,659,690.53	-	11,957,479.30	79,702,211.23
	153,961,866.46	120,670,616.73	-	16,154,856.43	104,515,760.30
கொழும்பு நகரம் (தெற்கே)	994,519,056.04	761,875,990.91	-	102,164,587.16	659,711,403.75
கொழும்பு மாவட்டம்	600,522,233.00	435,666,773.27	61,354,247.79	66,923,904.21	430,097,116.85
கம்பஹா	890,190,420.00	686,293,882.81	8,825,000.00	69,712,891.63	625,405,991.18
களுத்தறை	790,250,674.00	562,303,146.26	227,940.00	85,217,901.23	477,313,185.03
கண்டி	755,658,880.46	590,942,383.19	-	62,073,680.52	528,868,702.67
மாத்தளை	448,519,324.48	352,820,103.64	-	42,467,177.81	310,352,925.83
நுவரெலியா	660,809,576.73	496,432,118.17	72,800.00	81,544,847.79	414,960,070.38
காலி	651,193,890.97	518,965,855.86	-	62,971,224.84	455,994,631.02
மாத்தறை	7,261,169,293.73	6,143,251,810.74	-	753,860,315.16	5,389,391,495.58
ஹம்பாந்தோட்டை	378,289,690.50	277,477,018.78	5,911,030.00	57,608,508.88	225,779,539.90
யாழ்ப்பாணம்	194,214,200.00	134,895,469.72	-	29,239,858.17	105,655,611.55
மன்னார்	295,586,078.50	231,650,638.43	-	36,930,051.51	194,720,586.92
மாங்குளம்	457,355,075.00	341,806,975.22	-	52,304,224.98	289,502,750.24
மட்டக்களப்பு	573,003,145.00	474,484,285.99	-	59,773,657.18	414,710,628.81
அம்பாறை	588,328,706.06	480,283,315.09	-	38,305,760.15	441,977,554.94
திருகோணமலை	2,403,568,235.00	1,945,816,728.78	2,977,468.00	218,533,424.77	1,730,260,772.01
குருநாகல்	895,645,341.62	704,693,516.29	4,284,738.30	78,033,308.73	630,944,945.86
புத்தளம்	1,200,133,223.68	943,209,367.88	1,897,800.00	138,370,756.22	806,736,411.66
அனுராதபுரம்	936,933,788.11	792,740,432.93	9,513,690.00	99,982,973.69	702,271,149.24
பொலன்னறுவை	590,202,251.82	409,739,547.24	-	61,786,382.20	347,953,165.04
பதுளை	632,319,419.59	505,284,716.01	-	61,544,133.02	443,740,582.99
மொனறாகலை	698,342,600.81	523,477,155.13	15,734,554.76	105,207,055.10	434,004,654.79
இரத்தினபுரி	757,644,300.00	571,551,874.00	416,000.00	96,641,964.22	475,325,909.78
கேகலை	135,765,000.00	109,598,356.71	-	28,476,816.58	81,121,540.13
கிளிநொச்சி	170,964,000.00	97,726,594.28	-	29,496,953.54	68,229,640.74
வவுனியா	231,875,450.00	171,729,402.11	15,252,536.17	31,171,562.43	155,810,375.85
கல்முனை					
மொத்தம்	24,468,080,721.56	19,477,047,766.70	126,467,805.02	2,578,456,257.45	17,025,059,314.27

குறிப்பு (14) 2020 கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம் திறைசேரி

மாவட்டங்கள்	01.01.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல் சீராக்கம்	ரூபா	
				31.12.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி	
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	-	7,435,000.00	100,977.25	7,334,022.75	
கொழும்பு மாவட்டம்	-	5,390,000.00	-	5,390,000.00	
கம்பஹா	-	23,567,000.00	-	23,567,000.00	
களுத்துறை	-	2,355,000.00	-	2,355,000.00	
கண்டி	-	16,930,000.00	24,366.02	16,905,633.98	
மாத்தளை	-	22,259,000.00	127,133.61	22,131,866.39	
காவி	-	5,285,000.00	29,540.63	5,255,459.37	
மாத்தறை	-	14,525,000.00	240,955.88	14,284,044.12	
ஹம்பாந்தொட்டை	-	15,795,000.00	-	15,795,000.00	
யாழ்ப்பாணம்	-	7,755,000.00	-	7,755,000.00	
மன்னார்	-	2,070,000.00	78,011.93	1,991,988.07	
மாங்குளம்	-	5,450,000.00	3,476.62	5,446,523.38	
மட்டக்களப்பு	-	3,885,000.00	84,124.62	3,800,875.38	
அம்பாறை	-	18,160,000.00	-	18,160,000.00	
திருகோணமலை	-	1,440,000.00	-	1,440,000.00	
குருநாகல்	-	10,305,000.00	-	10,305,000.00	
புத்தளம்	-	4,240,000.00	-	4,240,000.00	
அனுராதபுரம்	-	9,930,000.00	-	9,930,000.00	
பொலோன்னறுவை	-	12,155,000.00	90,716.90	12,064,283.10	
பதுளை	-	13,693,175.00	26,910.16	13,666,264.84	
மொனறாகலை	-	4,860,000.00	-	4,860,000.00	
இரத்தினபுரி	-	9,182,000.00	-	9,182,000.00	
கேகாலை	-	18,250,000.00	54,787.67	18,195,212.33	
கிளிநொச்சி	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	
வவுனியா	-	1,615,000.00	-	1,615,000.00	
கல்முனை	-	31,895,000.00	-	31,895,000.00	
மொத்தம்		269,626,175.00	861,001.29	268,765,173.71	

குறிப்பு (15) 2020 கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஐஜீ

மாவட்டங்கள்	01.01.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி	சீராக்கங்கள் மற்றும் வழங்கல்	நிலுவைத் தொகை மற்றும் மீள்செலுத்தல் சீராக்கம்	ரூபா	
				31.12.2020 இல் உள்ளவாறான மீதி	
கொழும்பு நகரம்	-	4,195,000.00	2,528.79	4,192,471.21	
கண்டி	-	3,900,000.00	-	3,900,000.00	
மாத்தளை	-	9,130,000.00	-	9,130,000.00	
நுவரெலியா	-	1,910,000.00	-	1,910,000.00	
காலி	-	1,902,000.00	-	1,902,000.00	
மாத்தறை	-	5,725,000.00	157,552.81	5,567,447.19	
யாழ்ப்பாணம்	-	1,815,000.00	-	1,815,000.00	
மன்னார்	-	850,000.00	14,684.15	835,315.85	
மட்டக்களப்பு	-	3,105,000.00	125,340.62	2,979,659.38	
அம்பாறை	-	10,380,000.00	-	10,380,000.00	
திருகோணமலை	-	180,000.00	-	180,000.00	
குருநாகல்	-	1,610,000.00	-	1,610,000.00	
அனுராதபுரம்	-	13,616,250.00	-	13,616,250.00	
பொலன்னறுவை	-	2,055,000.00	-	2,055,000.00	
பதுளை	-	3,360,000.00	-	3,360,000.00	
மொனறாகலை	-	680,000.00	-	680,000.00	
இரத்தினபுரி	-	6,005,000.00	-	6,005,000.00	
கேகாலை	-	12,320,000.00	208,942.04	12,111,057.96	
கிளிநொச்சி	-	1,380,000.00	-	1,380,000.00	
வவுனியா	-	2,225,000.00	-	2,225,000.00	
மொத்தம்		86,343,250.00	509,048.41	85,834,201.59	

குறிப்பு (16) முதலீடுகள்

குறிப்பு [16 - 1] நீண்ட காலம்	தே.வீ.அ.அ.	திரட்டிய	தே.வீ.அ.அ.	திரட்டிய மீளக் குறித்தது
	2020		2019	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
வீடமைப்பு நிதிக் கூட்டுத்தாபனம் வங்கி குறிப்பு 14-1)	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00
வரையறுக்கப்பட்ட - பங்குகள்ஒஷன் வியூ டிவலப்மன்ட் கம்பனி	120,000,000.00	-	120,000,000.00	-
	450,133,334.00	330,133,334.00	450,133,334.00	330,133,334.00

குறிப்பு [16 - 11] குறுங்காலக்கடன்

திறைசேரி உண்டியல் - மக்கள் வங்கி & இலங்கை வங்கி	1,597,238,176.29	1,597,627,510.29	883,375,000.00	883,744,141.00
- ரீனுகுஊ ஐஎனஎவ டிமனௌ	223,983,219.48	223,983,219.48	181,087,041.40	181,087,041.40
நிலையான வைப்புகள் - ஓவீசீ	-	32,140,534.00	-	32,699,735.00
	1,821,221,395.77	1,853,751,263.77	1,064,462,041.40	1,097,530,917.40
மொத்தம்	2,271,354,729.77	2,183,884,597.77	1,514,595,375.40	1,427,664,251.40

குறிப்பு [16 - 1] பங்குகளில் முதலீடு (வீடமைப்பு நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கி)

	பங்குகளின் எண்ணிக்கை	பெயரளவு பெறுமதி	கிரயம்
ஆரம்ப மீதி	4,530,000	45,300,000.00	53,633,334.00
மிகையுதியம்	27,650,000	276,500,000.00	276,500,000.00
	32,180,000	321,800,000.00	330,133,334.00

குறிப்பு [17] நேரடி நிர்மாணிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு
	2020 ரூபா	ரூபா	2019 ரூபா	ரூபா
2020 சனவரி 01 இல் உள்ளவாறான மீதி				
நடைபெறும் வேலை - தே.வீ.அ - அலுவலகக் கட்டிடம்	34,424,361.05	34,424,361.05	24,200,140.76	24,200,140.76
நடைபெறும் வேலை - தே.வீ.அ - வீடமைப்பு தொகுதி	56,116,792.01	69,697,894.01	51,699,405.06	65,230,507.06
	90,541,153.06	104,122,255.06	75,899,545.82	89,430,647.82
ஆண்டின் போதான சேர்ப்பனவுகள் முன் நிர்மாணிப்பு கிரயம்				
ஒப்பந்தக்காரர்களின் பட்டியல் தீர்ப்பனவு - தே.வீ.அ.அ.	13,149,120.11	13,711,900.11	28,968,027.51	29,018,027.51
கழி: பூர்த்தியான வீடுகளின் பெறுமதி - தே.வீ.அ.அ.	12,356,847.35	14,106,847.35	14,326,420.27	14,326,420.27
	91,333,425.82	103,727,307.82	90,541,153.06	104,122,255.06

2020 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதி

நடைபெறும் வேலை - தே.வீ.அ - அலுவலகக் கட்டிடம்	26,642,267.79	26,642,267.79	34,424,361.05	34,424,361.05
நடைபெறும் வேலை - தே.வீ.அ - வீடமைப்பு தொகுதி	64,691,158.03	77,085,040.03	56,116,792.01	69,697,894.01
	91,333,425.82	103,727,307.82	90,541,153.06	104,122,255.06

குறிப்பு [18] விற்பனைக்கான கட்டிடப் பொருட்களின் இருப்பு, காகிதாதிகள் மற்றும் வீடுகள்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு
	2020 ரூபா	ரூபா	2019 ரூபா	ரூபா
காகிதாதிகளும் அலுவலக தேவைப்பாடுகளும்	8,678,176.26	8,678,176.26	10,146,396.50	10,146,396.50
இலத்திரனியல் பொருட்களும் ஏனைய பொருட்களும்	173,462.86	173,462.86	398,100.12	398,100.12
அச்சகப் பொருட்கள்	705,915.05	705,915.05	619,522.35	619,522.35
ஏனைய இருப்புகள்	1,089,155.21	1,089,155.21	1,561,119.80	1,561,119.80
	10,646,709.38	10,646,709.38	12,725,138.77	12,725,138.77
மீதி வீடுகள்	44,334,503.91	44,334,503.91	44,334,503.91	44,334,503.91
ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகள்	17,761,481.39	17,761,481.39	24,417,306.44	24,417,306.44
மத்தேகோட வீடமைப்புத் திட்டம் நடைமுறையில் உள்ளது	-	13,263,067.00	-	13,263,067.00
கஹதுடுவ வீடமைப்புத் திட்டம்	-	95,277,543.00	-	94,848,962.00
பார்க் ரோட் வீடமைப்புத் திட்டம்	-	25,183,741.00	-	25,183,741.00
தெல்கந்த காணி		106,345,401.00		106,345,401.00
	72,742,694.68	312,812,446.68	81,476,949.12	321,118,120.12

Fwp;G [19] பெறவேண்டிய வட்டி

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு
	2020 ரூபா	ரூபா	2019 ரூபா	ரூபா
திறைசேரி உண்டியல்கள்	17,384,642.67	17,384,642.67	16,071,165.24	16,071,165.24
	17,384,642.67	17,384,642.67	16,071,165.24	16,071,165.24

குறிப்பு 20 : கடன்பட்டோரும் ஏனைய பெறவேண்டியவைகளும்

	தே.வீ.அ.அ. 2020 ரூபா	ஒருங்கிணைந்தது ரூபா	தே.வீ.அ.அ. 2019 ரூபா	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு ரூபா
கிராமிய மற்றும் நகர வீடமைப்பு வாடகை	215,745,574.56	215,745,574.56	209,000,087.54	209,000,087.54
கழி : அறவிடமுடியாக் கடனுக்கான ஏற்பாடு	192,064,884.30	192,064,884.30	189,987,706.31	189,987,706.31
	23,680,690.26	23,680,690.26	19,012,381.23	19,012,381.23
தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி வீட்டு வாடகை	21,699,112.06	21,699,112.06	19,216,886.93	19,216,886.93
கழி : அறவிடமுடியாக் கடனுக்கான ஏற்பாடு	19,147,801.19	19,147,801.19	17,351,704.55	17,351,704.55
	2,551,310.87	2,551,310.87	1,865,182.38	1,865,182.38
கடன் தவணைகள் - 1 & 1.5 எம்எச் பீ	515,313,449.94	515,313,449.94	518,701,427.19	518,701,427.19
என்எச்எப்எஸ் இன் கீழான கடன் தவணைகள்	137,932,758.68	137,932,758.68	135,346,889.41	135,346,889.41
கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	758,285,869.38	758,285,869.38	681,039,200.07	681,039,200.07
மீன்பிடி கடன் திட்டங்கள்	11,490,884.91	11,490,884.91	11,623,871.91	11,623,871.91
திரிபியசு கடனின் கீழான கடன் தவணைகள்	3,232,745.28	3,232,745.28	2,695,985.31	2,695,985.31
கமநெரும கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	111,851,350.11	111,851,350.11	107,485,702.09	107,485,702.09
ஜனசேவன (திறைசேரி மற்றும் ஐஜீ கடன்) 9% கடன் தவணைப்பணம்	1,145,013,763.98	1,145,013,763.98	915,652,804.11	915,652,804.11
ஜனசேவன (வங்கிகள்) 112% கடன் தவணைப்பணம்	66,889,791.44	66,889,791.44	55,165,474.69	55,165,474.69
ஜனசேவன 11 10% கடன் தவணைப்பணம்	491,173,081.72	491,173,081.72	381,023,546.69	381,023,546.69
பெறவேண்டிய குத்தகை வாடகை	4,063,114.70	4,063,114.70	4,063,114.70	4,063,114.70
கடன் தவணைப்பணம் - 2015 - 2019 கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	3,728,458,729.93	3,728,458,729.93	1,674,532,845.10	1,674,532,845.10
தோட்ட வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	11,399,688.01	11,399,688.01	5,375,533.78	5,375,533.78
திறைசேரி - 2020 கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	322,927.33	322,927.33		
2020 கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் - ஐஜீ	229,864.58	229,864.58		
கழி : அறவிடமுடியாக் கடனுக்கான ஏற்பாடு	2,983,803,767.99	2,983,803,767.99	2,464,721,996.31	2,464,721,996.31
	4,001,854,252.00	4,001,854,252.00	2,020,994,412.46	2,020,994,412.46
கடன் தவணைப்பணம் - என்எச்ஃ	37,661,067.58	37,661,067.58	37,703,463.89	37,703,463.89
கழி : அறவிடமுடியாக் கடனுக்கான ஏற்பாடு	37,661,067.58	37,661,067.58	37,703,463.89	37,703,463.89
	-	-	-	-
கடன்பட்டோர் - வீடுகளின் விற்பனை	102,526,874.67	102,526,874.67	66,975,342.27	66,975,342.27
கழி : அறவிடமுடியாக் கடனுக்கான ஏற்பாடு	61,698,386.74	61,698,386.74	23,186,792.07	23,186,792.07
	40,828,487.93	40,828,487.93	43,788,550.20	43,788,550.20
பதவியணியின் சம்பளக் கடன்கள் (ஆதனம்)	7,667,936.63	7,667,936.63	7,147,626.70	7,147,626.70
காணி விற்பனை	48,617,002.05	48,617,002.05	32,776,481.57	32,776,481.57
கழி : அறவிடமுடியாக் கடனுக்கான ஏற்பாடு	29,954,753.15	29,954,753.15	23,420,151.48	23,420,151.48
	18,662,248.90	18,662,248.90	9,356,330.09	9,356,330.09
நானாவிற கடன்பட்டோர் - குறிப்பு [20] உப	498,116,466.09	572,541,159.09	497,880,587.02	563,345,177.02
ஏனைய பெறவேண்டியவைகள் குறிப்பு [20] உப 2	203,214,673.11	203,284,673.11	274,743,413.91	275,108,914.91
	4,796,576,065.79	4,871,070,758.79	2,885,153,511.74	2,950,983,602.74

குறிப்பு [20] உப நானாவித கடன்பட்டோர் -

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு
	2020		2019	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
செவன ஊடகம்	68,613,457.70	68,613,457.70	67,829,669.06	67,829,669.06
பாதுகாப்பு சேவை வழங்கல்	7,823,779.87	7,823,779.87	6,224,118.42	6,224,118.42
ஏனைய நிறுவகங்களால் மீளளிக்கப்படும் செலவினங்கள்	72,101,810.76	72,101,810.76	74,369,843.68	74,369,843.68
தேசிய உபகரண இயந்திர நிறுவனம்	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29
சீஜீஆர் மாளிகாவத்தை செயற்திட்டம்	58,125,000.00	58,125,000.00	58,125,000.00	58,125,000.00
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	104,357,083.80	104,357,083.80	104,357,083.80	104,357,083.80
சீஎச் பீ	29,575,690.07	29,575,690.07	29,396,258.40	29,396,258.40
மணிக்கவுத்தை வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் - பெறவேண்டியவை	51,241,227.12	51,241,227.12	51,241,227.12	51,241,227.12
வியாபார பெறவேண்டியவைகளள்	-	82,734,649.00	-	62,870,033.00
முற்கொடுப்பனவுகள்	-	1,738,356.00	-	1,347,748.00
பெறவேண்டிய வரி (பிடித்துவைக்கப்பட்ட வரி)	-	6,576,584.00	-	5,111,599.00
கடன் மற்றும் ஏனைய பெறவேண்டியவைகள்	-	6,251,736.00	-	9,644,496.00
வாடகை சம்பப்படுத்தல் ஒதுக்கம்	-	3,733,796.00	-	3,590,174.00
கழி : அறவிடமுடியாக் கடனாக்கான ஏற்பாடு	(124,529,116.52)	(151,139,544.52)	(124,470,146.75)	(141,569,606.75)
	498,116,466.09	572,541,159.09	497,880,587.02	563,345,177.02

குறிப்பு [20] உப 2 ஏனைய பெறவேண்டியவைகள்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு
	2020		2019	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
பதவியணிக்கான விழா முற்பணம்	1,433,898.16	1,433,898.16	2,689,810.62	2,689,810.62
பதவியணிக்கான இடர் கடன்	139,051,303.11	139,051,303.11	142,189,106.17	142,189,106.17
புலமைப்பரிசில் பயற்சிக் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	799,630.03	799,630.03	1,068,686.84	1,068,686.84
பதவியணிக்கான சுனாமி இடர் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	1,216.73	1,216.73	164,243.51	164,243.51
மோட்டார் சைக்கிள் குத்தகை நிகழ்ச்சித்திட்டம்	89,540.88	89,540.88	89,540.88	89,540.88
ஏனைய பெறவேண்டியவைகள்	60,995,494.88	60,995,494.88	126,903,628.74	126,903,628.74
வாகனக் கடன்கள்	15,703.40	15,703.40	15,703.40	15,703.40
வெள்ள நிவாரணக் கடன்	-	-	981,901.58	981,901.58
அறவிட வேண்டிய பண இழப்பு	540,941.51	540,941.51	540,941.51	540,941.51
அறவிடவேண்டிய சம்பளமற்ற கொடுப்பனவு	51,850.66	51,850.66	99,850.66	99,850.66
இயந்திர வாடகை	235,093.75	235,093.75	-	-
பதவியணிக்கு வழங்கப்பட்ட முற்பணம்	-	70,000.00	-	365,501.00
	203,214,673.11	203,284,673.11	274,743,413.91	275,108,914.91

குறிப்பு [21] வைப்புகள், முற்பணங்கள் & பெறவேண்டியவைகள்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு
	2020		2019	
	ரூபா	ரூபா	ரூபா	ரூபா
போக்குவரத்து முற்பணம்	45,078.55	45,078.55	58,078.55	58,078.55
சம்பள முற்பணம்	305,798.39	305,798.39	690,688.39	690,688.39
நானாவித முற்பணங்கள் டீப்	514,650,472.42	514,650,472.42	613,088,876.43	613,088,876.43
மின்சாரம் - ஜலதர	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
மின்சாரம் - தேவீஅஅச	900,131.06	900,131.06	900,131.06	900,131.06
ளாபாருள் முற்பணம்	24,000.00	24,000.00	64,000.00	64,000.00
வாடகை	2,053,278.74	2,053,278.74	1,327,278.74	1,327,278.74
பாதுகாப்பு	561,002.62	561,002.62	561,002.62	561,002.62
திரண்ட நிதி சீ/பீ	47,462,688.25	47,462,688.25	47,462,688.25	47,462,688.25
பீ பீ பீ செயற்திட்டம்	10,876,949.93	10,876,949.93	15,818,229.50	15,818,229.50
கிராமிய வங்கி மற்றும் சேமிப்பு வங்கியில் வைக்கப்பட்ட வைப்புகள்	6,150.00	6,150.00	6,150.00	6,150.00
பதவியணிக்கான ஏனைய விசேட முற்பணங்கள்	90,885.33	90,885.33	70,900.00	70,900.00
அளவீட்டுக் கட்டணங்கள்	3,244,755.99	3,244,755.99	3,236,062.32	3,236,062.32
நானாவித முற்பணம்	5,852,636.19	5,852,636.19	6,762,209.19	6,762,209.19
நீர் வழங்கலுக்கான வைப்புகள்	59,018.40	59,018.40	59,018.40	59,018.40
வழங்குனர்களுக்கான முற்பணம்	37,241,985.29	37,241,985.29	40,839,941.48	40,839,941.48
மருத்துவ லீவிற்கான சம்பள முற்பணம்	5,850.00	5,850.00	5,850.00	5,850.00
செவன லொத்தர் சபைக்கு பெறவேண்டியவைகள்	95,035,732.00	95,035,732.00	71,587,164.00	71,587,164.00
திறைசேரியில் இருந்து பெறவேண்டியவைகள்	15,824,087.90	15,824,087.90	-	-
திறன் பயிற்சிக்கான கட்டுநிதி	58,800.00		212,100.00	212,100.00
தோட்டத் தொழிலாளர்களின் வீடமைப்பிற்கான வைப்புகள்	374,379,383.72	374,379,383.72	405,822,576.09	405,822,576.09
	1,108,681,184.78	1,108,681,184.78	1,208,575,445.02	1,208,575,445.02

குறிப்பு [22] காசும் வங்கி மீதியும்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு
	2020 ரூபா	ரூபா	2019 ரூபா	ரூபா
கொழும்பு நகரம் (வடக்கு)	198,259.94	198,259.94	660,763.73	660,763.73
கொழும்பு நகரம் (தெற்கு)	452,882.39	452,882.39	871,500.28	871,500.28
கொழும்பு மாவட்டம்	459,110.55	459,110.55	4,883,794.13	4,883,794.13
கம்பஹா	15,766,540.78	15,766,540.78	3,773,510.72	3,773,510.72
களுததுறை	1,553,774.30	1,553,774.30	999,211.06	999,211.06
கண்டி	509,603.18	509,603.18	1,758,002.18	1,758,002.18
மாத்தளை	2,312,782.13	2,312,782.13	2,545,860.95	2,545,860.95
நுவரெலியா	932,903.84	932,903.84	591,807.73	591,807.73
காலி	3,498,920.02	3,498,920.02	4,659,883.06	4,659,883.06
மாத்தறை	2,169,485.74	2,169,485.74	4,234,407.05	4,234,407.05
ஹம்பாந்தொட்டை	1,940,251.41	1,940,251.41	22,290,066.96	22,290,066.96
யாழ்ப்பாணம்	686,219.13	686,219.13	688,276.59	688,276.59
மன்னார்	620,590.91	620,590.91	498,709.24	498,709.24
மாங்குளம்	2,764,113.00	2,764,113.00	7,692,385.84	7,692,385.84
கிளிநொச்சி	1,013,180.75	1,013,180.75	588,056.39	588,056.39
வவுனியா	735,945.73	735,945.73	2,549,425.11	2,549,425.11
மட்டக்களப்பு	232,366.62	232,366.62	597,586.54	597,586.54
அம்பாறை	498,393.43	498,393.43	2,311,309.75	2,311,309.75
திருகோணமலை	858,312.30	858,312.30	2,128,070.28	2,128,070.28
குருநாகல்	323,630.23	323,630.23	11,654,312.19	11,654,312.19
புத்தளம்	3,032,134.08	3,032,134.08	2,586,096.10	2,586,096.10
அனுராதபுரம்	1,904,155.25	1,904,155.25	1,454,242.29	1,454,242.29
பொலன்னறுவை	307,054.40	307,054.40	754,438.90	754,438.90
பதுளை	2,138,280.46	2,138,280.46	1,328,952.98	1,328,952.98
மொனறாகலை	1,155,170.27	1,155,170.27	5,834,129.02	5,834,129.02
இரத்தினபுரி	1,070,247.35	1,070,247.35	653,407.08	653,407.08
கேகாலை	3,253,285.41	3,253,285.41	2,855,055.51	2,855,055.51
கல்முனை	87,635.17	87,635.17	3,316,932.69	3,316,932.69
தேசிய சேமிப்பு வங்கி - தேவீஅ	32,383.43	32,383.43	32,383.43	32,383.43
சொயிஸாபுர	50,000.00	50,000.00	10,164,143.02	10,164,143.02
காசும் வங்கி மீதியும் - தலைமை அலுவலகம்	1,007,572,755.69	1,007,572,755.69	318,953,534.48	318,953,534.48
வங்கியில் உள்ள காசு	-	6,620,777.00	-	(22,569,667.00)
கையில் உள்ள காசு	-	2,059,766.00	-	3,401,283.00
வழியில் உள்ள காசு	(14,041,324.33)	(14,041,324.33)	(14,267,868.89)	(14,267,868.89)
	1,044,089,043.56	1,052,769,586.56	409,642,386.39	390,474,002.39

குறிப்பு [23] ஒதுக்கங்கள்

அரசாங்க மானியம்	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு
	2020 ரூபா	ரூபா	2019 ரூபா	ரூபா
2020 சனவரி 01 இல் உள்ளவாறான மீதி	40,304,533,026.64	40,304,533,026.64	34,430,114,123.73	34,430,114,123.73
கடலோரச் செயற்றிட்டம்	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00
	40,348,533,026.64	40,348,533,026.64	34,474,114,123.73	34,474,114,123.73
ஆண்டிற்கானது	5,828,749,655.90	5,828,749,655.90	11,527,611,491.04	11,527,611,491.04
	46,177,282,682.54	46,177,282,682.54	46,001,725,614.77	46,001,725,614.77
கழி: வழங்கப்பட்ட மானியம்	4,645,940,942.97	4,645,940,942.97	5,653,192,588.13	5,653,192,588.13
	41,531,341,739.57	41,531,341,739.57	40,348,533,026.64	40,348,533,026.64

ஏனைய மானியங்கள்

இறுதி ஐந்தொகையின் படியான மீதி	1,844,359,191.66	1,844,359,191.66	1,807,902,109.13	1,807,902,109.13
ஆண்டிற்கானது	99,478,618.06	99,478,618.06	249,858,622.22	249,858,622.22
	1,943,837,809.72	1,943,837,809.72	2,057,760,731.35	2,057,760,731.35
கழி: வழங்கப்பட்ட மானியம்	72,669,391.54	72,669,391.54	213,401,539.69	213,401,539.69
	1,871,168,418.18	1,871,168,418.18	1,844,359,191.66	1,844,359,191.66
கையேற்கப்பட்ட சொத்துக்களின் பெறுமதி				
- வீ.அ.ஆ. ஆணையாளர்	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03
ஸ்தாபனப்பணிப்பாளர்	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00
	2,342,234,719.21	2,342,234,719.21	2,315,425,492.69	2,315,425,492.69
ஒதுக்கங்கள்				
ஒதுக்கங்கள் - ஜல்தர செயற்றிட்டம்	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98
ஏனைய ஒதுக்கங்கள் (எச்.எப்.சி பங்குகள்)	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00
	44,167,730,238.76	44,167,730,238.76	42,958,112,299.31	42,958,112,299.31

குறிப்பு [24] - கடன்கள்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு
	2020 ரூபா	ரூபா	2019 ரூபா	ரூபா
புனர்வாழ்வளிப்பு அமைச்சு	130,950,398.90	130,950,398.90	130,950,398.90	130,950,398.90
CHP முறி	14,070,900.00	14,070,900.00	14,070,900.00	14,070,900.00
EDCF கடன் - ஜல்தர கருத்திட்டத்திற்கு	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00
கடற்றொழில் அமைச்சிடமிருந்து கடன்	89,141,173.84	89,141,173.84	89,141,173.84	89,141,173.84
ந.அ.அ.ச. நபுவெல கருத்திட்டம்	2,121,500.00	2,121,500.00	4,243,000.00	4,243,000.00
பெருந்தோட்ட வீடமைப்பு, சமூக நலன்புரி	18,460,613.30	18,460,613.30	18,460,613.30	18,460,613.30
ஜனசெவனவின் கீழ் கடன் I	73,500,977.88	73,500,977.88	118,617,489.70	118,617,489.70
ஜனசெவனவின் கீழ் கடன் II	467,416,027.99	467,416,027.99	653,541,914.03	653,541,914.03
ஜனசெவனவின் கீழ் கடன் 13%	1,251,868,067.35	1,251,868,067.35	1,548,271,889.07	1,548,271,889.07
ஜனசெவனவின் கீழ் கடன் 13% 2014	857,720,330.74	857,720,330.74	1,013,306,665.08	1,013,306,665.08
ஜனசெவனவின் கீழ் கடன் பிரோ. தேசேவ 1000 மீ	258,195,969.37	258,195,969.37	363,877,018.38	363,877,018.38
ஜனசெவனவின் கீழ் கடன் பிரோ. தேசேவ 345 மி	91,769,627.71	91,769,627.71	134,680,746.40	134,680,746.40
ஜனசெவனவின் கீழ் கடன் பிரோ. தேசேவ பி.அ.வ	35,700,527.78	35,700,527.78	54,456,527.78	54,456,527.78
	3,294,339,703.86	3,294,339,703.86	4,147,041,925.48	4,147,041,925.48

குறிப்பு [25] கடன்கொடுத்தோர்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு
	2020 ரூபா	ரூபா	2019 ரூபா	ரூபா
நானாவித - (குறிப்பு [25] உப 1)	1,302,200,583.23	1,452,028,012.23	1,471,178,219.14	1,607,723,362.14
தடுத்துவைத்தல் கட்டணம் - ஒப்பந்ததாரர்கள்	217,531,801.23	217,531,801.23	211,986,759.64	211,986,759.64
செலுத்தப்படாதவை (குறிப்பு (25) உப 2)	194,123,622.84	208,588,604.84	194,505,745.60	207,120,067.60
காணி நட்டாடு	164,148,991.96	164,148,991.96	137,920,300.74	137,920,300.74
தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை	35,249,722.31	35,249,722.31	35,249,722.31	35,249,722.31
ஒப்பந்த அடிப்படையில் செய்த வேலைகளின் கடன்கொடுத்தோர்	31,084,897.89	31,084,897.89	49,084,897.89	49,084,897.89
கட்டிடப் பணிப்பாளர்	46,359,687.44	46,359,687.44	46,359,687.44	46,359,687.44
	1,990,699,306.90	2,154,991,717.90	2,146,285,332.76	2,295,444,797.76

குறிப்பு [25] உப 1 நானாவித கடன்கொடுத்தோர்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு
	2020 ரூபா	ரூபா	2019 ரூபா	ரூபா
முற்பணமாக கிடைத்த வாடகை	43,884,266.62	43,884,266.62	45,015,592.21	45,015,592.21
முற்பணமாக கிடைத்த கடன் தவணைப்பணம்	243,795,515.95	243,795,515.95	330,742,762.21	330,742,762.21
வீடு விற்பனைக்கான தவணைப்பணம் முற்பணமாகக் கிடைத்தமை யூஎச் ஏனைய நிறுவனங்களிடம் இருந்து கிடைத்த பணம்	21,618,901.78	21,618,901.78	19,651,292.96	19,651,292.96
கிடைத்த முத்திரைக் கட்டணம்	90,982,958.84	90,982,958.84	94,360,107.27	94,360,107.27
செலுத்த வேண்டிய வரி	453,722.72	453,722.72	427,525.22	427,525.22
பெருந்தோட்ட வட்டி நிகழ்ச்சித்திட்டம் - கால்நடை மற்றும் கிராமிய சமுதாய சபைகள்	7,114,485.49	7,114,485.49	7,114,485.49	7,114,485.49
கால்நடைவள அமைச்சிற்கான கடன்கொடுத்தோர்	780,547,412.16	780,547,412.16	772,774,061.04	772,774,061.04
செவன ஊடக கடன்கொடுத்தோர்	13,315,764.41	13,315,764.41	13,315,764.41	13,315,764.41
C H P கடன்கொடுத்தோர்	4,478,996.27	4,478,996.27	3,464,134.80	3,464,134.80
U D A கடன்கொடுத்தோர்	19,814,310.36	19,814,310.36	19,810,810.36	19,810,810.36
B M C கடன்கொடுத்தோர்	52,513,798.27	52,513,798.27	52,513,798.27	52,513,798.27
	5,989,700.25	5,989,700.25	-	-
நிறுத்தி வைத்தல் வரி/ செலுத்த வேண்டிய வரி	232,152.25	232,152.25	343,478.97	343,478.97
பெரமக சஞ்சிகை	270,960.00	270,960.00	227,260.00	227,260.00
கோவிட் 19 நிதியம்	14,904.50	14,904.50	-	-
துரித கருத்திட்டம் - சீ பிறீஸ் செயற்திட்டம்	12,103,625.58	12,103,625.58	102,737,561.65	102,737,561.65
லாவன்யா ஹெயிட்ஸ் கருத்திட்டம்	5,069,107.78	5,069,107.78	8,679,584.28	8,679,584.28
கிடைத்த முற்பணம்	-	85,217,072.00	-	70,369,260.00
திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய வைப்புக்கள்	-	63,027,216.00	-	64,592,742.00
செலுத்த வேண்டிய பங்கிலாபம்	-	910,840.00	-	910,840.00
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	-	672,301.00	-	672,301.00
	1,302,200,583.23	1,452,028,012.23	1,471,178,219.14	1,607,723,362.14

குறிப்பு [25] உப 2 செலுத்தப்படாத கடன்கொடுத்தோர்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு
	2020 ரூபா	ரூபா	2019 ரூபா	ரூபா
சம்பளம்	2,042,738.18	2,042,738.18	3,071,013.93	3,071,013.93
போக்குவரத்து	51,115.03	51,115.03	48,580.00	48,580.00
மேலதிக நேரம்	113,844.93	113,844.93	110,844.88	110,844.88
நொத்தாரிக் கட்டணம்	44,264,581.10	44,264,581.10	45,093,300.66	45,093,300.66
முத்திரைக் கட்டணம்	25,049,722.53	25,049,722.53	25,735,870.60	25,735,870.60
மிகையுதியம்	43,388.66	43,388.66	53,388.66	53,388.66
ஏனையவை	7,008,495.24	21,473,477.24	6,556,414.44	19,170,736.44
அட்டுறு செலவினம்	111,485,157.22	111,485,157.22	109,785,785.43	109,785,785.43
அட்டுறு செலவினம் - ஜஸ்தர செயற்திட்டம்	1,467,057.49	1,467,057.49	1,482,807.49	1,482,807.49
அட்டுறு செலவினம் - செவன ஊடக சேவை	2,597,522.46	2,597,522.46	2,567,739.51	2,567,739.51
	194,123,622.84	208,588,604.84	194,505,745.60	207,120,067.60

குறிப்பு [26] கடன்களுக்கான நடைமுறை பொறுப்புகள்

	தே.வீ.அ.அ. 2020 ரூபா	ஒருங்கிணைந்தது ரூபா	தே.வீ.அ.அ. 2019 ரூபா	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு ரூபா
சனாதிபதி நிதியக் கடனுக்கு செலுத்த வேண்டியடி தவணைப்பணம்	128,000,000.00	128,000,000.00	137,000,000.00	137,000,000.00
திறைசேரி கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி	132,730,736.69	132,730,736.69	132,730,736.69	132,730,736.69
கடன் கொடுத்தோர் பிணைகளுக்கான வட்டி	1,354,356.33	1,354,356.33	1,354,356.33	1,354,356.33
திறைசேரி கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய தவணைப்பணம்	370,195,559.13	370,195,559.13	370,195,559.13	370,195,559.13
செலுத்த வேண்டிய வட்டி - சீஸ்பீ	11,093,775.44	11,093,775.44	10,924,843.77	10,924,843.77
புனர்வாழ்வளிப்பு அதிகாரசபைக்கு செலுத்த வேண்டிய தவணைப்பணம்	61,715,000.00	61,715,000.00	70,715,000.00	70,715,000.00
திறிபியச கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி	665,008.77	665,008.77	1,239,576.24	1,239,576.24
திறிபியச கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய தவணைப்பணம்	1,176,915.52	1,176,915.52	4,137,958.92	4,137,958.92
நுபெவெல கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய தவணைப்பணம்	40,308,500.00	40,308,500.00	38,187,000.00	38,187,000.00
நுபெவெல கடனுக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டி	64,723,303.17	64,723,303.17	64,279,357.50	64,279,357.50
	811,963,155.05	811,963,155.05	830,764,388.58	830,764,388.58

குறிப்பு [27] வைப்புகள்

	தே.வீ.அ.அ. 2020 ரூபா	ஒருங்கிணைந்தது ரூபா	தே.வீ.அ.அ. 2019 ரூபா	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு ரூபா
மீளச் செலுத்தும் வைப்புக்கள் குறிப்பு [27] உப 1	336,601,625.21	336,601,625.21	336,919,636.71	336,919,636.71
வீடமைப்புத் திட்டங்களை பராமரிப்புச் செய்தல்	60,123,223.41	60,123,223.41	55,865,404.74	55,865,404.74
வீடு விற்பனைக்கான வைப்புக்கள்	184,027,787.27	184,027,787.27	184,007,214.06	184,007,214.06
புலமைப் பிரிசில நிகழ்ச்சித்திட்டம்	9,734,564.93	9,734,564.93	7,720,695.61	7,720,695.61
காணி விற்பனைக்கான வைப்புக்கள்	369,212,048.06	369,212,048.06	360,659,646.23	360,659,646.23
	959,699,248.88	959,699,248.88	945,172,597.35	945,172,597.35

குறிப்பு [27] உப 1 திருப்பிச் செலுத்தும் வைப்புக்கள்

	தே.வீ.அ.அ. 2020 ரூபா	ஒருங்கிணைந்தது ரூபா	தே.வீ.அ.அ. 2019 ரூபா	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு ரூபா
கேள்வி வைப்பு	4,956,650.00	4,956,650.00	5,150,270.00	5,150,270.00
பிணை வைப்பு	6,451,703.51	6,451,703.51	6,688,348.71	6,688,348.71
நானாவித வைப்புக்கள்	223,567,189.39	223,567,189.39	223,149,795.14	223,149,795.14
நகர வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	47,674,307.97	47,674,307.97	47,096,807.97	47,096,807.97
வர்த்தகக் கட்டிடங்கள்	10,934,992.45	10,934,992.45	11,723,764.37	11,723,764.37
அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்கான வைப்புக்கள்	37,557,642.43	37,557,642.43	37,557,642.43	37,557,642.43
மூலப்பொருள் கொள்வனவு	-	-	81,513.60	81,513.60
வாடகை வைப்புக்கள்	3,615,748.36	3,615,748.36	3,613,103.39	3,613,103.39
மீளச் செலுத்தும் வைப்பு - தேவீஅ சீஸ்பீ	177,727.00	177,727.00	177,727.00	177,727.00
வாடகை சட்டத்தின் கீழ் வைப்புக்கள்	450,000.00	450,000.00	450,000.00	450,000.00
வீடமைப்பு சங்கங்களின் வைப்புக்கள் தே.வீ.தி.	1,147,998.75	1,147,998.75	1,147,998.75	1,147,998.75
வாடகை முகவர் வைப்பு ந.வீ. சேகரிப்பு	67,665.35	67,665.35	82,665.35	82,665.35
	336,601,625.21	336,601,625.21	336,919,636.71	336,919,636.71

குறிப்பு [28] ஏற்பாடுகள்

	தே.வீ.அ.அ. 2020 ரூபா	ஒருங்கிணைந்தது ரூபா	தே.வீ.அ.அ. 2019 ரூபா	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு ரூபா
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	4,443,440.00	4,443,440.00	4,363,836.00	4,363,836.00
நிலுவையிலுள்ள நிதிமன்ற வழக்குகள்	361,814,195.14	361,814,195.14	361,809,195.14	361,809,195.14
ஊ.சே.நி. ஊ.ந.நி. மற்றும் மிகைக் கட்டணங்கள்	410,169.53	410,169.53	437,169.53	437,169.53
	366,667,804.67	366,667,804.67	366,610,200.67	366,610,200.67

நிதிச் செயலாற்றல் கூற்றின் குறிப்பு

குறிப்பு [29] வருமானம்

	தே.வீ.அ.அ. 2020 ரூபா	ஒருங்கிணைந்தது ரூபா	தே.வீ.அ.அ. 2019 ரூபா	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு ரூபா
வீடுகளின் விற்பனை	12,062,056.00	12,062,056.00	3,150,465.20	3,150,465.20
காணிகளின் விற்பனை	52,825,373.54	52,825,373.54	70,085,155.01	70,085,155.01
	64,887,429.54	64,887,429.54	73,235,620.21	73,235,620.21

குறிப்பு [30] விற்பனைக் கிரயம்

	தே.வீ.அ.அ. 2020 ரூபா	ஒருங்கிணைந்தது ரூபா	தே.வீ.அ.அ. 2019 ரூபா	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு ரூபா
வீடுகள்				
ஆரம்ப இருப்பு	68,751,810.35	68,751,810.35	69,827,146.35	69,827,146.35
நடைபெறும் வேலை மற்றும் ஏனையவற்றிலிருந்தான மாற்றங்கள்	-	-	-	-
	68,751,810.35	68,751,810.35	69,827,146.35	69,827,146.35
இறுதி இருப்பு	(62,095,985.30)	(62,095,985.30)	(68,751,810.35)	(68,751,810.35)
விற்பனைக் கிரயம் - தேவீஅஅ	6,655,825.05	6,655,825.05	1,075,336.00	1,075,336.00
ஏனையவை	-	-	2,523.12	2,523.12
ஒவீஇசீ	-	-	-	-
	6,655,825.05		1,077,859.12	1,077,859.12
காணி				
காணிக் கிரயம் - தேவீஅஅ	172,800.00	172,800.00	57,500.00	57,500.00
ஒவீஇசீ	-	-	-	-
விற்பனைக் கிரயம்	6,828,625.05	6,828,625.05	1,132,836.00	1,132,836.00

குறிப்பு [31] ஏனைய வருமானம்

	தே.வீ.அ.அ. 2020 ரூபா	ஒருங்கிணைந்தது ரூபா	தே.வீ.அ.அ. 2019 ரூபா	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு ரூபா
வாடகை வருமானம் குறிப்பு [31] உப 1	133,592,683.83	214,639,834.83	180,103,949.76	271,168,129.76
வட்டி வருமானம் குறிப்பு [31] உப 2	1,688,275,483.27	1,692,229,033.27	1,849,473,602.04	1,854,693,873.04
ஏனைய வருமானம் குறிப்பு [31] உப 3	4,724,909,107.38	5,051,264,849.38	5,767,308,996.62	5,820,358,503.62
மீளச் செலுத்தப்படாத வைப்புகள் குறிப்பு [31] 4	47,000.00	47,000.00	515,351.75	515,351.75
	6,546,824,274.48	6,958,180,717.48	7,797,401,900.17	7,946,735,858.17

குறிப்பு [31] உப 1 வாடகை வருமானம்

	தே.வீ.அ.அ. 2020 ரூபா	ஒருங்கிணைந்தது ரூபா	தே.வீ.அ.அ. 2019 ரூபா	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு ரூபா
தே.வீ.தி. வீட்டு வாடகை	3,200.00	3,200.00	1,350,587.86	1,350,587.86
வதிவிட வீடுகள்	53,786,327.16	53,786,327.16	58,990,500.93	58,990,500.93
அரசு ஊழியர்களின் உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்	4,257,883.30	4,257,883.30	4,743,156.22	4,743,156.22
வர்த்தக கட்டிடங்கள்	57,726,271.60	138,773,422.60	67,493,399.07	158,557,579.07
குத்தகை வாடகை	16,254,265.10	16,254,265.10	44,664,200.61	44,664,200.61
சுற்றுலா விடுதி வாடகை	1,564,736.67	1,564,736.67	2,862,105.07	2,862,105.07
	133,592,683.83	214,639,834.83	180,103,949.76	271,168,129.76

குறிப்பு [31] உப 2 வட்டி வருமானம்

	தே.வீ.அ.அ. 2020 ரூபா	ஒருங்கிணைந்தது ரூபா	தே.வீ.அ.அ. 2019 ரூபா	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு ரூபா
நிலையான வைப்புகள்	-	3,060,556.00	-	3,745,223.00
இடர் கடன்	5,550,055.01	5,550,055.01	6,418,528.89	6,418,528.89
வீட்டு விற்பனை தவணப்பணம் மீதான வட்டி	17,938,754.65	17,938,754.65	8,747,006.47	8,747,006.47
காணி விற்பனை தவணப்பணம் மீதான வட்டி	1,106,839.31	1,106,839.31	2,968,682.87	2,968,682.87
NHFS கடன் மீதான வட்டி	-	-	327,462.42	327,462.42
திறைசேரி உண்டியல் மீதான வட்டி	75,263,564.17	75,263,564.17	150,619,628.42	150,619,628.42
திறிபியசு கடன் மீதான வட்டி	561,761.56	561,761.56	528,978.56	528,978.56
கமநெகும் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மீதான வட்டி	4,756,545.31	4,756,545.31	5,412,900.15	5,412,900.15
ஜனசெவன மீதான வட்டி I 12% (வங்கிகள்)	81,288,257.45	81,288,257.45	87,770,534.11	87,770,534.11
திறைசேரி நிதி மற்றும் ஐ.ஜி. கடன் வட்டி 2011	163,341,606.95	163,341,606.95	193,800,616.97	193,800,616.97
ஜனசெவன மீதான வட்டி II 10% (வங்கிகள்)	278,007,024.64	278,007,024.64	404,137,516.17	404,137,516.17
பதவியணி வீடமைப்புக் கடன்	7,517,512.44	7,517,512.44	11,553,466.66	11,553,466.66
மீனவர் வீடு மற்றும் பெருந்தோட்டக் கடன் திட்டவட்டி	6,741,340.86	6,741,340.86	7,052,061.87	7,052,061.87
கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	39,615,323.89	39,615,323.89	13,683,559.41	13,683,559.41
2015 கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	979,958,999.39	979,958,999.39	926,213,743.35	926,213,743.35
நடுத்தர வருமான வீடமைப்புச் செயற்திட்டத்திலிருந்தான வட்டி வருமானம்	7,451,607.10	7,451,607.10	10,589,794.43	10,589,794.43
2020 கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மீதான வட்டி (திறைசேரி)	908,311.33	908,311.33	-	-
2020 கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மீதான வட்டி(ஐஜி)	326,822.94	326,822.94	-	-
ஏனைய வட்டி	17,941,156.27	17,991,582.27	19,649,121.29	19,679,182.29
கடன்களும் ஏனைய பெறவேண்டியவைகளும்	-	842,568.00	-	1,444,987.00
	1,688,275,483.27	1,692,229,033.27	1,849,473,602.04	1,854,693,873.04

குறிப்பு [31] உப 3 ஏனையவற்றிலிருந்தான வருமானங்கள்

	தே.வீ.அ.அ. 2020 ரூபா	ஒருங்கிணைந்தது ரூபா	தே.வீ.அ.அ. 2019 ரூபா	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு ரூபா
நானாவதி வருமானம்	-	18,450.00	-	130,338.00
வீடமைப்புக் கடன் மீதான சேவைக் கட்டணம்	341,215.16	341,215.16	213,309.91	213,309.91
வீடுகள் கைமாற்றற் கட்டணம்	5,761,788.28	5,761,788.28	10,503,230.52	10,503,230.52
நிர்வாகக் கட்டணம்	8,002,583.20	8,002,583.20	14,196,914.99	14,196,914.99
ஆவணங்கள், புத்தகங்கள் மற்றும் ஏனையவைகள் முதலியன	1,075,589.76	1,075,589.76	2,609,925.99	2,609,925.99
பயன்படுத்த முடியாத விடயங்களின் விற்பனை	1,880,508.62	1,880,508.62	828,025.92	828,025.92
வளவுகளை வாடகைக்கிடல்	3,697,627.26	3,697,627.26	24,653,235.44	24,653,235.44
வாகனம் விற்பனை	-	-	8,076,152.20	8,076,152.20
தளபாடப் பொருத்துக்களின் அகற்றல்	92,763.00	92,763.00	-	-
அலுவலக உபகரண அகற்றல்	135,956.00	135,956.00	-	-
வாகனம் வாடகைக்கிடல்	73,676.98	73,676.98	222,922.37	222,922.37
பொறி மற்றும் இயந்திரசாதனம் வாடகைக்கிடல்	245,013.75	245,013.75	884,061.74	884,061.74
தண்டமும், மிகைக் கட்டணமும்	14,372,772.15	14,372,772.15	22,541,310.37	22,541,310.37
கோரப்பட்டாத கேள்வு வைப்புகளும் பிடிமானப் பணமும்	428,337.53	428,337.53	1,024,353.02	1,024,353.02
சேவன ஊடகம்	551,295.16	551,295.16	14,715,263.74	14,715,263.74
பெறப்பட்ட ஏனைய மானிங்கள்	43,580,247.48	43,580,247.48	-	-
பெறப்பட்ட சேவன மானிங்கள்	-	-	160,972,500.00	160,972,500.00
மானியம் - கூட்டாட்சி மறுசீரமைப்பு	215,240,973.34	215,240,973.34	178,171,480.15	178,171,480.15
மாதிரிக் கிராமங்களுக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதி	147,461,309.20	147,461,309.20	977,235,644.72	977,235,644.72
பெறப்பட்ட சேவன நிதியம்	-	-	13,554,702.28	13,554,702.28
பெறப்பட்ட மானியம்	4,281,967,450.51	4,281,967,450.51	4,336,812,963.26	4,336,812,963.26
மதியுரை கட்டணமும், ஏனையனவும்	-	-	93,000.00	93,000.00
சட்டக் கட்டணம்	-	143,169.00	-	939,584.00
தொடர்பாடல் கோபுர வருமானம்	-	30,240,313.00	-	26,953,881.00
வாகன தரிப்பிட வருமானம்	-	180,000.00	-	183,300.00
கருவி அறை வருமானம்	-	1,825,636.00	-	1,726,531.00
அளவீட்டுச் செலவினம்/ மதிப்பீடு	-	-	-	-
சேவைக் கட்டணம்	-	4,880,115.00	-	5,106,997.00
திறைசேரி உண்டியல் முதலீட்டின் நியாயமான பெறுமதி வர	-	-	-	139.00
முதலீட்டு சொத்துக்களின் நியாயமான பெறுமதி அதிகரிப்பு	-	286,226,917.00	-	8,846,243.00
சொத்து, பொறி மற்றும் உபகரணம் அகற்றல் மீதான வரும	-	-	-	9,156,235.00
ஓய்வுப் பயன் கடப்பாடுகளின் மீள்மதிப்பீடு தொடர்பில் பிறடே	-	41,142.00	-	6,259.00
உரிமையாளர் குடியிருப்பு ஆதனத்தின் நியாயப் பெறுமதி (டீ	-	2,800,000.00	-	-
	4,724,909,107.38	5,051,264,849.38	5,767,308,996.62	5,820,358,503.62

குறிப்பு [31] உப 4 திருப்பிச் செலுத்தாத வைப்புக்கள்

	தே.வீ.அ.அ. 2020 ரூபா	ஒருங்கிணைந்தது ரூபா	தே.வீ.அ.அ. 2019 ரூபா	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு ரூபா
கேள்வி வைப்பு	47,000.00	47,000.00	505,351.75	505,351.75
திருப்பிச் செலுத்தாத வைப்பு ந.வீ. வர்த்தகக் கட்டிடங்கள்	-	-	10,000.00	10,000.00
	47,000.00	47,000.00	515,351.75	515,351.75

குறிப்பு [32] நிறுவன மற்றும் நிருவாக செலவினங்கள்

	தே.வீ.அ.அ.	ஒருங்கிணைந்தது	தே.வீ.அ.அ.	மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு
	2020 ரூபா	ரூபா	2019 ரூபா	ரூபா
சபை செலவினம்	312,000.00	312,000.00	611,000.00	611,000.00
சம்பளமும், ஊதியமும்	909,286,977.99	952,932,981.99	1,530,626,104.12	1,584,378,025.12
பிரதான முகாமைத்துவ அலுவலர்களுக்கான ஊதியம்	1,782,903.81	4,299,570.81	2,107,000.00	8,189,254.00
மேலதிக நேரக் கொடுப்பனவு	46,614,297.99	46,614,297.99	103,302,016.37	103,302,016.37
ஏனைய கொடுப்பனவுகள்	24,981,077.46	24,981,077.46	88,368,405.44	88,368,405.44
வாழ்க்கைச் செலவுக் கொடுப்பனவு	192,498,134.68	192,498,134.68	389,161,029.79	389,161,029.79
ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவு	6,303,579.45	6,303,579.45	33,200,104.63	33,200,104.63
மிகையூதியம்	6,350,941.56	6,350,941.56	4,315,969.56	4,315,969.56
ஊக்குவிப்புக் கொடுப்பனவு - மிகையூதியம்	1,424,835.06	1,424,835.06	1,815,699.87	1,815,699.87
ஊ.சே.நி. பங்களிப்பு	135,237,138.00	139,014,271.00	235,508,133.04	239,585,441.04
ஊ.ந.நி. பங்களிப்பு	34,568,396.73	35,323,823.73	59,644,632.70	60,460,094.70
நட்டாடு	804,580.00	804,580.00	2,080,012.00	2,080,012.00
லீவு நாள் கொடுப்பனவு	16,194,912.55	16,194,912.55	34,554,115.31	34,554,115.31
பயிற்சி மற்றும் புலமைப்பரிசில்	61,120.00	61,120.00	1,198,353.40	1,198,353.40
எஞ்சிய லீவுக்கு காசு செலுத்தல்	22,935,451.70	22,935,451.70	23,464,836.07	23,464,836.07
உறுப்புரிமைக் கட்டண மீள்நிரப்பல்	39,737.00	39,737.00	64,467.00	64,467.00
பதவியணி மருத்துவ திட்டம்	32,630,962.75	32,630,962.75	30,569,108.41	30,569,108.41
மருத்துவ அறிக்கை கட்டணங்கள்	-	-	37,227.00	37,227.00
பணிக்கொடை ஏற்பாடு	114,370,212.00	116,748,035.00	109,044,858.93	110,560,092.93
இருப்புக் கணிப்பீட்டு சபை கொடுப்பனவு	577,214.60	577,214.60	1,218,910.00	1,218,910.00
பிரயாணம் - உள்நாடு	34,640,694.32	36,620,773.32	83,174,569.06	85,461,333.06
பிரயாணம் - வெளிநாடு	-	-	1,339,871.01	1,339,871.01
பாதுகாப்பு சேவைகளுக்கான கொடுப்பனவு	18,496,596.87	18,496,596.87	22,006,822.19	22,006,822.19
எழுதுகருவியும், அலுவலகத் தேவைகளும்	21,598,395.67	29,770,235.67	57,839,027.73	66,695,249.73
வாகனங்களுக்கான எரிபொருள்	23,913,883.75	23,913,883.75	47,874,357.03	47,874,357.03
பிரயாணம் மற்றும் பொறி இயந்திர வாடகை	374,914.26	374,914.26	3,477,332.00	3,477,332.00
சுகாதாரம் துப்பரவேற்பாடு மற்றும் ஏனைய சேவைகள்	3,770,143.61	3,770,143.61	4,235,846.17	4,235,846.17
அச்சிடல் கட்டணம்	1,223,050.00	1,223,050.00	54,478,058.81	54,478,058.81
செய்திப் பத்திரிகை மற்றும் சஞ்சிகைகள்	475,345.45	475,345.45	1,246,660.12	1,246,660.12
சீருடை	75,833.00	75,833.00	997,262.50	997,262.50
சேவைகள் - தேநீர் வழங்கல் பதவியணி நலன்புரி	4,307,161.66	4,307,161.66	7,318,303.83	7,318,303.83
நலன்புரி	2,528,488.08	2,528,488.08	16,595,621.03	16,595,621.03
பெயர்ப் பலகைகள்	50,050.00	50,050.00	62,859,625.75	62,859,625.75
பராமரிப்பு - கட்டிடம் மற்றும் பொருத்திகள்	6,508,620.30	12,766,565.30	12,767,460.30	29,079,367.30
பொறித்தொகுதி, பொறி மற்றும் அலுவலக உபகரணம்	7,148,479.26	9,422,927.26	10,588,490.91	14,649,830.91
மோட்டார் வாகனம்	10,340,751.46	10,340,751.46	18,648,659.21	18,648,659.21
தளபாடம்	23,300.00	23,300.00	81,883.50	81,883.50
வீடமைப்புத்திட்டம்	4,004,912.27	4,004,912.27	6,376,863.73	6,376,863.73
சுற்றுலா விடுதி செலவினம்	951,678.84	951,678.84	1,787,490.99	1,787,490.99
தொடர்மாடி வீடமைத்திட்டங்களை புதுப்பித்தல்	215,240,973.34	215,240,973.34	178,171,480.15	178,171,480.15
மோட்டார் வாகனம் வாடகைக்குப் பெறல்	47,517,153.44	47,517,153.44	77,384,590.56	77,384,590.56
தொலைபேசி	10,492,518.75	10,492,518.75	16,367,341.36	16,367,341.36
மின்சாரம்	12,056,993.06	12,056,993.06	17,785,639.74	17,785,639.74
நீர்	2,393,659.47	2,393,659.47	3,934,105.76	3,934,105.76
அலுவலக கட்டடத்திற்கான வாடகை	2,596,040.03	2,596,040.03	4,527,231.47	4,527,231.47
வரி	8,830,382.53	8,830,382.53	8,343,604.20	8,343,604.20
விளம்பரம்	2,224,547.60	2,224,547.60	3,761,020.83	3,761,020.83
சட்டக் கட்டணம்	5,770,008.32	7,281,758.32	19,197,958.89	22,497,785.89
தபால்	5,826,769.31	5,826,769.31	10,716,316.09	10,716,316.09
காப்புறுதி	2,591,181.14	4,207,874.14	3,998,989.06	5,482,847.06
அனுமதிப்பத்திரக் கட்டணம்	452,438.31	452,438.31	575,560.00	575,560.00
தகவலும், பிரச்சாரமும்	11,405.00	11,405.00	188,669,767.88	188,669,767.88
நிர்வாக செலவினம்	-	3,748,971.00	-	9,356,401.00
	2,003,410,842.43	2,082,045,622.43	3,598,019,795.50	3,709,918,293.50

குறிப்பு [33] நிதிச் செலவினம்

	தே.வீ.அ.அ. ஒருங்கிணைந்தது		தே.வீ.அ.அ. மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு	
	2020 ரூபா	ரூபா	2019 ரூபா	ரூபா
வங்கிக் கட்டணங்கள்	978,345.12	3,576,616.12	2,688,473.59	5,366,606.59
வாடகை குடியிருப்பாளர்களுக்கான கழிவு	256,074.50	256,074.50	1,154,309.55	1,154,309.55
வட்டிக் கொடுப்பனவு - திறிபியசு கடன் மீதான வர்த்தக வங்கி	-	-	40,795.26	40,795.26
வட்டி கொடுப்பனவு உபஹார வங்கிக் கடன்	423,568,587.17	423,568,587.17	544,177,246.22	544,177,246.22
வட்டி கொடுப்பனவு - ஏனைய கடன்கள்	10,290,922.81	10,290,922.81	3,195,866.76	3,221,017.76
பொருளாதார சேவைக் கட்டணம் (வரி)	-	-	6,219,531.59	6,219,531.59
பெறுமதி சேர் வரி	1,961,936.36	1,961,936.36	1,953,562.19	1,953,562.19
இலாபம் மற்றும் நட்டம் மூலமான பெறுமதி	-	1,229,046.00	-	-
குத்தகை மீதான வட்டி	-	-	-	713,632.00
வருமான வரி செலவு / (செலவினம்)	-	8,824,914.00	-	3,004,957.00
உரிமையாளர் குடியிருப்பு ஆதனம் மீதான மீள்மதிப்பீட்டு நட்டம்	-	-	-	1,800,000.00
விரிவான பயன் பொறுப்பு மீதான மீள்மதிப்பீட்டு (இழப்பு; இலாபம்)	-	171,427.00	-	22,352.00
	437,055,865.96	449,879,523.96	559,429,785.16	567,674,010.16

குறிப்பு [34] ஏனைய செலவினங்கள்

	தே.வீ.அ.அ. ஒருங்கிணைந்தது		தே.வீ.அ.அ. மீளக் குறிப்பிட்ட ஒருங்கிணைப்பு	
	2020 ரூபா	ரூபா	2019 ரூபா	ரூபா
நடமாடும் அலுவலக செலவினம்	-	-	2,315,904.25	2,315,904.25
கணக்காய்வுக் கட்டணம்	2,000,000.00	2,564,000.00	2,500,000.00	3,004,000.00
முத்திரைக் கட்டணம்	816,018.25	816,018.25	354,076.13	354,076.13
நில அளவை, விலைமதிப்புக் கட்டணம்	134,652.67	134,652.67	20,284,933.02	20,284,933.02
பெறுமதி சேர் வரி மற்றும் ஏனையவை	597,598.39	597,598.39	14,393,659.94	14,393,659.94
தேசத்தைக் கட்டியெழுப்பும் வரி	1,565.09	1,565.09	1,316,117.15	3,562,990.15
சீஎஸ்பீ சபை மீளாய்வு செலவினம்	-	-	527,000.00	527,000.00
மதியுரைக் கட்டணம்	110,000.00	110,000.00	-	-
மாவட்ட வீடமைப்புக் குழுவுக்கான செலவினம்	1,640,119.39	1,640,119.39	1,831,235.00	1,831,235.00
கண்காட்சிகளுக்கான செலவினம்	187,155.00	187,155.00	7,107,821.32	7,107,821.32
பொது வையவ நிகழ்வுகள்	1,637,895.50	1,637,895.50	129,240,743.39	129,240,743.39
சட்டவரோத குடியிருப்பாளர்களை அகற்றுதல்	60,000.00	60,000.00	144,611.00	144,611.00
மாதிரி கிராமங்களுக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	147,461,309.20	147,461,309.20	977,235,644.72	977,235,644.72
அ.மு.க. மற்றும் ஐயக் கடன்	567,846,505.96	577,357,473.96	455,747,610.07	466,108,529.07
ஏனைய நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	-	-	57,314,384.07	57,314,384.07
செலுத்திய தரகு - கடன் சேகரிப்பு	81,467,532.85	81,467,532.85	135,571,878.64	135,571,878.64
செலுத்திய தரகு - வாடகை சேகரிப்பு	2,496,361.37	2,496,361.37	3,908,388.84	3,908,388.84
செவண மானியச் செலவினம்	-	-	33,117,500.00	33,117,500.00
ஏனைய மானியக் கொடுப்பனவு	43,580,247.48	43,580,247.48	-	-
நட்டஈட்டு ஏற்பாடு (சட்ட)	5,000.00	5,000.00	356,670,620.85	356,670,620.85
மானிய செலவினம்	4,281,967,450.51	4,281,967,450.51	4,464,667,963.26	4,464,667,963.26
நிலையான சொத்துக்கள் மீதான தேய்மானம்	58,920,801.95	68,722,377.95	59,587,578.34	69,556,609.34
செவண நிதியம் செலவினம்	-	-	13,554,702.28	13,554,702.28
	5,190,930,213.61	5,210,806,757.61	6,737,392,372.27	6,760,473,195.27

2020 திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான தேரிய சொத்துக்கள் / உரிமை மூலதன மாற்றக் கூற்று

ரூபா மில்				
	மூலதனம்	மூலதன ஒதுக்கம்	ஒருங்கிணைந்த மிகை/ பற்றாக்குறை	சிறுபான்மை
2019 சனவரி 01 இல் உள்ளவாறான மீதி				
2019 ஆம் ஆண்டிற்கான தேரிய சொத்துக்கள்/ உரிமை மூலதன மாற்றங்கள்	40.000	37,178.919	(13,641.562)	1,086.337
காலப்பகுதிக்கான மிகை/ பற்றாக்குறை		5,910.876	(3,025.340)	
சிறுபான்மை வட்டி ஒவீடீசீ			3,458	2,652
2019 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதி	40.000	43,089.795	(16,663.444)	1,088,989
2020 சனவரி 01 இல் உள்ளவாறான மீதி	40.000	43,089.795	(16,663.444)	1,088,989
2020 இற்கான தேரிய சொத்துக்கள்/ உரிமை மூலதன மாற்றங்கள்		1,209.618		
காலப்பகுதிக்கான மிகை/ பற்றாக்குறை			(1,026.514)	130,209
காலப்பகுதிக்கான மிகை/ பற்றாக்குறை (ஒவீடீசீ)			169,812	
2020 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான மீதி	40.000	44,299.413	(17,520.146)	1,219,198

**தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையும் அதன் துணைக் கம்பனிகளும்
2020 திசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான காகப்பாய்ச்சல் கூற்று**

செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் இருந்தான காகப்பாய்ச்சல்

	என்எச்இஏ 2020 ரூபா மில்	ஓவீசீ 2020 ரூபா மில்	ஒருங்கிணை ந்கவை 2020 ரூபா மில்	ஒருங்கிணை ந்கவை 2019 ரூபா மில்
வரிக்கு முன்னரான மிகை/ பற்றாக்குறை	(1,026.514)	306.177	(720.337)	(3,014.409)
காசல்லாத அசைவுகள்				
பணிக்கொடை ஏற்பாட்டின் அதிகரிப்பு/ குறைவு	33.527	1.267	34.794	17.185
கணக்காய்வு கட்டணங்களுக்கான அதிகரிப்பு/ குறைவு	0.079		0.079	0.756
ஊ.சே.நி, ஊ.ந.நி ரூ மிகையறவீடுகளின் அதிகரிப்பு/ குறைவு	(0.027)		(0.027)	(0.005)
பெறுமானத்தேய்வு	58.921	9.801	68.722	69.556
ஓவீசீ வருமான வரி பதிவுழிப்பு			-	(0.960)
அருவகச் சொத்தின் காலக்கழிவு		0.022	0.022	0.022
என்எச்இஏ நிலுவையாக உள்ள வழக்குகளிற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட மிகை ஏற்பாடு	0.005		0.005	356.671
முதலீடுகளுக்கான நியாயப் பெறுமதி இலாபம்		0.002	0.002	-
முதலீட்டு ஆதனம் மீதான நியாயப் பெறுமதி இலாபம்		(286.227)	(286.227)	(8.846)
நிலையான சொத்துக்களில் இருந்தான இலாபம்/ நட்டம்	(0.229)		(0.229)	(17.609)
வட்டி வருமானம்	(75.264)	(3.953)	(79.217)	(155.840)
நடைமுறைச் சொத்துக்களின் அதிகரிப்பு/ குறைவு	(1,861.323)	(6.681)	(1,868.004)	(937.857)
செலுத்த வேண்டியவையின் அதிகரிப்பு/ குறைவு	(160.432)	15.606	(144.826)	290.065
	(2,021.755)			
செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் இருந்தான தேறிய காசு	(3,031.257)	34.737	(2,996.520)	(3,402.619)
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்தான காகப்பாய்ச்சல்				
ஆதன, இயந்திர உபகரணங்களின் கொள்வனவு	(2.846)	(0.367)	(3.213)	(43.534)
அபிவிருத்திச் சொத்துக்களின் அதிகரிப்பு/ குறைவு	3,951.318		3,951.318	(2,401.092)
நிலையான சொத்துக்களின் விற்பனையிலிருந்தான வருமானம்	0.229		0.229	20.764
முதலீட்டு ஆதனங்களின் சேர்க்கை		(7.973)	(7.973)	(1.954)
பெறப்பட்ட வட்டி	73.950	3.993	77.943	158.596
முதலீடுகளிலிருந்தான தேறிய வருமானம்		(0.027)	(0.027)	9.998
	4,022.651		-	-
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளில் இருந்தான தேறிய காசு	991.394	30.363	1,021.757	(5,659.841)
நிதி நடவடிக்கைகளில் இருந்தான காகப்பாய்ச்சல				
பெறப்பட்ட மானியம்	5,928.228			
மானியக் கொடுப்பனவு	4,718.610	1,209.618	1,209.618	5,910.876
கடன் கொடுப்பனவு		(852.702)	(852.702)	(1,217.483)
நிதிக் குத்தகைப் பொறுப்பின் தேறிய சேர்க்கை			(2.494)	6.318
காசு மற்றும் காசிற்குச் சமமானவற்றின் தேறிய அதிகரிப்பு		1,348.310	27.869	1,376.179
காசு மற்றும் காசிற்குச் சமமானவை ஆரம்பக் காலப்பகுதியின்		1,293.017	(18.799)	1,274.218
காசு மற்றும் காசிற்குச்சமமானவை இறுதிக் காலப்பகுதியின்		2,641.327	9.070	2,650.397
				1,274.218

காகப்பாய்ச்சல் கூற்றின் குறிப்பு

காசு மற்றும் காசிற்குச்சமமானவை
காசு மற்றும் காசிற்குச் சமமானவை கையிலுள்ள காசையும் வங்கியில் உள்ள மீதிகளையும் பணச் சந்தைக் கருவி முதலீடுகளையும் உள்ளடக்கும். காகப்பாய்ச்சல் கூற்றில் உள்ளடக்கப்பட்ட காசு மற்றும் காசிற்குச் சமமானவை பின்வரும் நிதி நிலைமைக் கூற்றுத் தொகைகளை உள்ளடக்கியதாகும்.

	2020	2019
கையிலுள்ள காசும் வங்கியில் உள்ள மீதியும்	1052.770	390.474
குறுங்கால முதலீடுகள்	1597.627	883.744
	2650.397	1274.218

தலைவர்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2020 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் ஏனைய சட்டரீதியான மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தல் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பான 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச் சட்டத்தின் 12 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கை

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 2020 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியில் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிச் செயலாற்றல் கூற்று உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்து ஆண்டிற்கான காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் நிதிக்கூற்றுக்களுக்கான குறிப்புக்கள் பொழிப்பாக்கிய முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளையும் உள்ளடக்கிய 2020 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்பட வேண்டிய 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச் சட்டத்தின் மற்றும் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டது. அரசியலமைப்பின் 154(6) ஆம் உறுப்புரையின் பிரகாரம் எனது அறிக்கை காலக்கிரமத்தில் பாராளுமன்றத்தில் முன்வைக்கப்படும்.

எனது அறிக்கையின் முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படைப் பந்தியில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள விடயங்களின் முக்கியத்துவத்தின் காரணமாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் அதன் துணைக்கம்பனிகளின் 2020 திசெம்பர் 31 ஆம் திகதியில் உள்ளவாறான நிதி நிலைமை மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அவற்றின் நிதிச் செயலாற்றல் மற்றும் காசுப் பாய்ச்சலானது இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க உண்மையான மற்றும் நியாயமான நிலைமையினை பிரதிபலிக்கவில்லை என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

- (அ) இந்த அறிக்கையின் 01 ஆம் இலக்கத்தின் 76 பந்தியின் பிரகாரம் அறிக்கையிடுதல் திகதியின் பின்னர் 12 மாதங்களினுள் தீர்வையாகும் என எதிர்பாராத சொத்துக்கள் நடைமுறை சொத்துக்களாக வகைப்படுத்தப்பட வேண்டிய போதிலும் அதிகாரசபையால் ஒரு வருடத்திற்கு மேற்பட்ட காலத்திற்காக நிலையான வைப்புக்களில் முதலீடு செய்யப்பட்டிருந்த ரூபா 58,010,000 தொகையான 15 நிலையான வைப்புக்கள் நிதி நிலைமைக் கூற்றில் நடைமுறைச் சொத்துக்களின் கீழ் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.
- (ஆ) பரிமாற்றப்படாத கொடுக்கல் வாங்கலின் கீழ் 1987 மற்றும் 1988 ஆம் ஆண்டுகளில் சுவீகரிக்கப்பட்டிருந்த ஹந்தானை விடுமுறை இல்லத்திற்குரிய ரூபா 170.56 பேர்ச் அளவான காணியின் பெறுமதி மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் ரூபா 2,520 ஆக நிதிக் கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் இலங்கை பொதுத் துறைக் கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 07 இன் 27 மற்றும் 47 ஆம் பந்தியின் பிரகாரம் நியாயப் பெறுமதி நிதிக் கூற்றுக்களில் காண்பிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும், அதிகாரசபையின் காணியின் கிரயமானது ரூபா 55,319,710 ஆக குறிப்பிடப்பட்டிருந்த போதிலும் அலுவலகம் மற்றும் வாடகை கட்டிடம் அமைந்துள்ள காணியின் 8286 பகுதிகள் மற்றும் உத்தேச வீடமைப்பு திட்டங்களிலிருந்து எஞ்சிய சுமார் 473.15 ஹெக்டயர் பரப்பளவான காணி மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு நியாயப் பெறுமதி நிதிக் கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்படுவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (இ) 1985 ஆம் ஆண்டு முதல் கொள்வனவு செய்யப்பட்டிருந்த ரூபா 269,362,610 கிரயமான 135 மோட்டார் வாகனங்களும் 2015 ஆண்டிற்கு முன்னர் கொள்வனவு செய்யப்பட்டிருந்த ரூபா 200,198,467 கிரயமான ஏனைய நிலையான சொத்துக்கள் பல முற்றாகப் பெறுமானத்தேய்விடப்பட்டிருந்த போதிலும் தற்போதும் பயன்பாட்டில் இருந்தது. எவ்வாறெனினும், இச் சொத்துக்கள் தொடர்பாக இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 07 இன் பிரகாரம், நிதிக் கூற்றுக்களில் வெளிக்காட்டப்பட்டிராததுடன் நியம இலக்கம் 03 இன் பிரகாரம், இச் சொத்துக்களின் பயன்படு ஆயுட்காலத்தினை மீளாய்வு செய்து கணக்குகளில் சீராக்கப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (ஈ) 1981 முதல் 1995 வரையான காலப்பகுதியின் போது அதிகாரசபைக்கு வெளிநாட்டு உதவியாக கிடைத்திருந்த ரூபா 131,682,451 தொகையான நிதி உதவிகளில் பிரதி நிதித்துவமாகும் சொத்துக்களுடன் சீராக்கப்பட்டு காலக்கழிவிடப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படாது மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் வெளிநாட்டு நிதியமாக நிதிக் கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது. மேலும் இதில் ரூபா 96,707,280 வெளிநாட்டு உதவி தொடர்பான தகவல்களும் கணக்காய்விற்குக் கிடைக்கப்பெற்றிருக்கவில்லை.

- (உ) திரண்ட நிதியத்திலிருந்து பெற வேண்டிய மீதியாக ரூபா 47,462,689 2010 ஆம் ஆண்டு முதல் நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும் இத் தொகையை மீள மீளளிக்கப்பட மாட்டாதென நிதி, திட்டமிடல் அமைச்சினால் 2014 ஆம் ஆண்டின் போது குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது. எவ்வாறெனினும், அம் மீதி புத்தகங்களில் இருந்து பதிவழிக்கப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. ஆகையால் அதிகாரசபையின் நடைமுறைச் சொத்துக்கள் அதிகாரசபையின் நடைமுறைச் சொத்துக்கள் அதே தொகையால் கூடுதலாக நிதிக் கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.
- (ஊ) 2020 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதிநிலைமைக் கூற்றில் வீடுகள் மற்றும் வாடகை/ குத்தகை அடிப்படையில் 43 வீடுகளின் இருப்பின் பெறுமதி ரூபா 68,751,810 ஆகக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் இதில் ரூபா 6,263,121 ஆன 08 வீடுகள் மற்றும் கடைகள் வாடகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்தன. இவ்வாறே ஆமலும் 74 வீடுகளினதும் கடைத் தொகுதிகள் தொடர்பாக சட்டரீதியான சிக்கல்கள் காணப்பட்டமையால் நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. எனினும், இது தொடர்பாக நிதிக்கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை. இவ்வாறே, வாடகைக்கிடல்/ குத்தகைக்கு வழங்கப்படுவதற்காக இருந்த 117 வீடுகளினதும் கடைத் தொகுதிகள் இலங்கை பொதுத்துறை கணக்கீட்டு நியம இலக்கம் 13 இன் பிரகாரம் முதலீட்டு சொத்தாக இனங்காண்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (எ) ரூபா 3,351,405 கூட்டுத்தொகையான முற்பணங்கள், வைப்புக்கள் மற்றும் பெற வேண்டிய மீதிகளுக்கு உரிய விபரமான பட்டோலை கணக்காய்விற்குக் கிடைக்கப் பெற்றிருக்கவில்லை.
- (ஏ) நடைமுறையல்லாச் சொத்துக்களில் உள்ளடங்கிய ரூபா 21,823,692,283 தொகையான நீண்டகால அடிப்படையில் தவணை முறையில் செலுத்தப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட காணி மற்றும் வீடுகள் வீடுகளைப் பெற்றவர்களை இனங்காணக்கூடிய வகையில் துணை ஆவணங்கள் மற்றும் விபரமான தகவல்கள் கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (ஐ) மீளாய்வாண்டின் போது வீரகெட்டிய மாவட்ட வலயக் காரியாலயத்திற்கு தலைமைக் காரியாலயத்தில் இருந்து அனுப்பி வைக்கப்பட்டிருந்த ரூபா 14,268,868 தொகை சரியாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டிராமை அல்லது கணக்குகளில் இருந்து கைவிடப்பட்ட எனும் காரணத்தால் தலைமைக் காரியாலயத்தில் உள்ள ஒப்பீட்டு பண மீதியுடன் இணக்கம் செய்யப்படாமையால் மேற்குறித்த தொகை காசு மீதி கழிக்கப்பட்டு நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது. ஆகையால் மீளாய்வாண்டின் காசு மீதி மேற்குறித்த தொகையால் குறைத்து நிதிக்கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (இ.க.நி) இணங்க நான் கணக்காய்வை மேற்கொண்டேன். இக்கணக்காய்வு நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் இந்த அறிக்கையின் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்வு சம்பந்தமான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் என்ற பகுதியில் மேலும் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனது முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படையினை வழங்குவதனை முன்னிட்டு என்னால் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் போதியளவானதும் பொருத்தமானதும் என்பது எனது நம்பிக்கையாகும்.

1.3 அதிகாரசபையின் 2020 ஆம் ஆண்டிற்கான ஆண்டறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்ட ஏனைய தகவல்கள்

இக்கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதிக்கு பின்னர் எனக்கு கிடைக்கப்பெறும் என எதிர்பார்க்கின்ற குழுமத்தின் ஆண்டறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள போதிலும், நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் அது தொடர்பில் எனது கணக்காய்வு அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்படாத தகவல்கள் ஏனைய தகவல்கள் என்பதால் குறிப்பிடப்படுகின்றது. இந்த ஏனைய தகவல்களுக்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக இருத்தல் வேண்டும்.

நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான எனது அபிப்பிராயம் ஏனைய தகவல்களை உள்ளடக்கியிருக்காததுடன் நான் அவை மீது எவ்வகையிலும் சான்றுப்படுத்த அல்லது முடிவுரையினை வெளிப்படுத்தவில்லை.

நிதிக்கூற்றுக்கள் மீதான எனது கணக்காய்வு தொடர்பான எனது பொறுப்பானது மேலே இனங்காணப்பட்ட ஏனைய தகவல்களை பெற்றுக்கொள்ளக் கூடியதாக இருக்கையிலும் அவ்வாறு செய்யும் போது ஏனைய தகவல்களை நிதிக்கூற்றுக்களுடன் அல்லது கணக்காய்வின் போது ஏனைய வகையில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட எனது அறிவின் பிரகாரம் பொருண்மையாக பொருத்தமற்றுள்ளதா என்பதனை கவனித்துப் பார்ப்பதாகும்.

அதிகாரசபையின் 2020 ஆண்டறிக்கையை நான் வாசிக்கையில் அதில் பொருண்மையான பிழையாகக் காட்டுதல் உள்ளது என முடிவுக்கு வந்தால் சரிசெய்வதற்காக நிருவகிக்கின்ற தரப்பினர்களுக்கு இவ்விடயங்களைத் நான் தெரியப்படுத்துதல் வேண்டும். மேலும் சரிசெய்யப்படாத பொருண்மையான பிழையாகக் காட்டுதல்கள் இருக்குமாயிருந்தால் அவற்றை அரசியலமைப்பின் 154(6) ஆம் உறுப்புரையின் பிரகாரம் என்னால் காலக்கிரமத்தில் பாராளுமன்றத்தில் முன்வைக்கப்படுகின்ற அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்படும்.

1.4 நிதிக்கூற்றுக்கள் மீது முகாமைத்துவத்தினதும் நிருவகிக்கின்ற தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

இந்நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடிகள் அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூய் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களற்ற நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு இயலுமான வகையில் தேவையான உள்ளகக்கட்டுப்பாடுகளைத் தீர்மானித்தலும் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது அதிகாரசபையின் தொடர்ந்து இயங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான இயலுமையினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமாக வெளிப்படுத்தல் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாக உள்ளதுடன் முகாமைத்துவத்தினால் அதிகாரசபையைக் கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்றுவழி இல்லாதுவிட்டால் செயற்பாடுகளை நிறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்து செயற்படும் கணக்கீட்டு அடிப்படையினை பயன்படுத்தல் மற்றும் குழுமத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் தன்மையுடன் தொடர்புடைய தகவல்களை வெளிப்படுத்தலும் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

அதிகாரசபையின் நிதி அறிக்கையிடல் நடைமுறை சம்பந்தமான மேற்பார்வை நிருவகிக்கின்ற தரப்பினர்களால் வகிக்கப்படுகின்றது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) உப பிரிவின் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு முடியுமான வகையில் அனைத்து வருமானங்கள், செலவுகள், சொத்துக்கள், பொறுப்புக்கள் என்பன தொடர்பாக முறைப்படியாக ஏடுகள் மற்றும் அறிக்கைகள் பேணப்படுதல் வேண்டும்.

1.5 நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்வு தொடர்பில் கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்

ஒட்டுமொத்தமாக நிதிக்கூற்றுக்கள் மோசடி மற்றும் தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படுகின்ற பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களற்றவை என்பதற்கு நியாயமான உறுதிப்பாட்டை வழங்குவதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்கின்ற கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் அறிக்கையை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோளாகும். நியாயமான உறுதிப்பாடானது உயர் மட்டத்திலான ஒரு உறுதிப்பாடாகக் காணப்படுகின்ற போதிலும், இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் மேற்கொள்ளும் போது அது எவ்வேளையிலும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களை வெளிப்படுத்தும் என்பதற்கான ஒரு உத்தரவாதமாக இருக்கமாட்டாது. மோசடிகள் மற்றும் தவறுகள் தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ தாக்கத்தை ஏற்படுத்துவதன் காரணமாக பொருண்மையான பிறழ்கூற்றுக்கள் ஏற்படக்கூடியதுடன் இந்நிதிக் கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பயன்படுத்துபவர்களால் எடுக்கப்படுகின்ற பொருளாதார தீர்மானங்கள் தொடர்பாக தாக்கத்தை ஏற்படுத்தலாம் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம், கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது தொழில்சார் தீர்ப்புக்களை மேற்கொண்டு தொழில்சார் ஐயப்பாட்டினை பேணுகிறேன். மேலும்,

- மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களினால் ஏற்படும் ஆபத்துக்களை

இனங்காண்பதற்கும் மதிப்பீடு செய்வதற்குமாக சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகள் திட்டமிடப்பட்டு அமுல்படுத்தல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளல். தவறான கூட்டிணைவால், போலி ஆவணங்களைத் தயாரிப்பதனால், வேண்டுமென்றே விட்டுவிடுவதனால், பிழையாகக் காட்டுவதனால் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளைத் தவிர்ப்பதனால் ஏற்படும் ஆபத்தின் விளைவானது அதிகமாகும்.

- சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளைத் திட்டமிடும் வகையில் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் மீதான அறிவு பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயம் தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்தப்படுகின்ற கணக்கீட்டு கொள்கைகளின் பொருத்தத்தன்மை, கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத்தன்மை மற்றும் முகாமைத்துவத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புபட்ட வெளிப்படுத்தல்களும் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது.
- சம்பவங்கள் அல்லது நிலைமைகளின் காரணமாக குழுமத்தின் தொடர்ச்சியான நிலைத்திருத்தல் மீது பொருண்மையான நிச்சயமற்றதன்மை காணப்படுகின்றதா என்பது சம்பந்தமாக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு கணக்கீட்டுக்காக மற்றும் குழுமத்தின் தொடர்ச்சியான நிலைத்திருத்தல் மீதான அடிப்படையினை பயன்படுத்தலின் பொருத்தப்பாடு தீர்மானிக்கப்பட்டது. போதியளவான நிச்சயமற்றதன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவு செய்தால் நிதிக்கூற்றுக்களில் அது சம்பந்தமான வெளிப்படுத்தல்களுக்கு எனது கணக்காய்வு அறிக்கையில் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளதுடன் அந்த வெளிப்படுத்தல்கள் போதியவையல்லாததாக இருக்குமாயிருந்தால் எனது அபிப்பிராயம் திருத்தப்படுதல் வேண்டும். எவ்வாறாயினும், எதிர்கால சம்பவங்கள் அல்லது நிலைமைகள் தொடர்ச்சியாக நிலைத்திருத்தலை முடிவுறுத்த நேரிடலாம்.
- நிதிக்கூற்றுக்களின் கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடங்கல்களுக்காக அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் சம்பவங்கள் பொருத்தமாகவும் நியாயமாகவும் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது எனவும் வெளிப்படுத்தல்கள் உள்ளடக்கப்பட்ட நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டது.

எனது கணக்காய்வின் போது இனங்காணப்பட்ட முக்கியமான கணக்காய்வு காண்புகள், மற்றும் உள்ளடக்கப்பாடுகளிலுள்ள ஏனைய விடயங்களிற்கிடையேயான ஏதாவது பலவீனங்கள் தொடர்பாக நிருவகிக்கப்படுகின்ற தரப்பினர்களுக்குத் தெரிவிக்கப்பட்டது.

2. ஏனைய சட்ட மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல் தேவைப்பாடுகள் தொடர்பான அறிக்கை

2.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தில் பின்வரும் தேவைப்பாடுகள் சம்பந்தமாக விசேட ஏற்பாடுகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

2.1.1 எனது அறிக்கையின் முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை பகுதியில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள விடயங்களினால் ஏற்படும் தாக்கங்களை தவிர்த்து, 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(அ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளின் பிரகாரம் கணக்காய்விற்குத் தேவையான அனைத்து தகவல்களும் வெளிப்படுத்தல்களும் எனக்கு கிடைக்கப்பெற்றதுடன், எனது பரிசோதனையிலிருந்து தோன்றும் வகையில் முறையான நிதி அறிக்கைகளை அதிகாரசபை பேணியிருந்தது.

2.1.2 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 6(1)(ஈ)(iii) ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க அதிகாரசபையின் நிதிக்கூற்றுக்கள் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒத்திருக்கின்றன.

2.1.3 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 6(i)(ஈ)(iv) ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க முன்னைய ஆண்டின் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2 பின்பற்றப்பட்ட நடைமுறைகள் அடிப்படையில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட சான்றுகள் பொருண்மையான விடயங்களுக்கான மட்டுப்பாடுகளுக்குள் காணப்பட்டன. எனினும் வேறு எதுவும் எனது கவனத்திற்கு உட்பட்டிருக்கவில்லை.

2.2.1 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(ஈ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க அதிகாரசபையின் ஆளுகைச் சபையின் அங்கத்தவர்கள் எவருக்கும் அதிகாரசபை சம்பந்தப்பட்ட ஏதேனும் உடன்படிக்கை சம்பந்தமாக நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ வழமையான வணிக செயற்பாடுகளுக்குப் புறம்பாக தொடர்புகள் காணப்படுகின்றமையை குறிப்பிடுதல்.

2.2.2 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(ஊ) பிரிவில் குறிப்பிட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க பின்வரும் அவதானிப்புக்களைத் தவிர்த்து ஏதாவது தொடர்புபட்ட

எழுத்திலான சட்டங்களுக்கு அல்லது அதிகாரசபையின் நிருவாக சபையினால் வழங்கப்பட்ட ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுக்கு இணங்கியொழுகி இருக்கவில்லை.

**சட்டங்கள், விதிகள்,
பிரமாணங்களுடனான
தொடர்பு**

(அ) 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க
நிதி சட்டத்தின் 11 (ஆ)
உறுப்புரை

ரூபா 2,271,354,730 கூட்டுத்தொகையான
குறுகிய கால மற்றும் நீண்ட கால
முதலீடுகள் தொடர்பாக நிதி
அமைச்சரிடமிருந்து ஒப்புதல்
பெறப்பட்டிருக்க வில்லை.

(ஆ) நிதிப் பிரமாணம்
(i) நிதிப்பிரமாணம்
371(5) மற்றும் 2015
யூலை 14 ஆந்
திகதிய அரசு நிதிச்
சுற்றறிக்கை இலக்கம்
03/2015(ஈ) பந்தி

(i) 1998 மற்றும் 2019 ஆம் ஆண்டுகளின்
போது உத்தியோகத்தர்களுக்கு
வழங்கப்பட்ட முறையே ரூபா 200,000
மற்றும் ரூபா 42,272,005 தொகையான 02
முற்பணங்கள் மீளாய்வாண்டின் இறுதி
வரையிலும் தீர்ப்பனவு செய்யப்பட்டிருக்க
வில்லை. அவ்வாறே
உத்தியோகத்தர்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்த
05 வருடங்களை விஞ்சிய ரூபா 122,798
கூட்டுத் தொகையான சம்பள
முற்பணங்களை மீள அறிவிடுவதற்கு
நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை

(ii) 73 பல்வேறு செயற்திட்டங்களுக்காக
வழங்கப்பட்ட ரூபா 514,650,472
தொகையான முற்பணம் 1 முதல் 5 வருட
காலம் கடந்திருந்த போதிலும் தீர்ப்பனவு
செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்க
வில்லை.

(ii) நிதிப்பிரமாணம் 396

இரு மாவட்ட அலுவலகங்களின் 02 வங்கிக்
கணக்குகளுக்கு உரியதாக வழங்கிய
போதிலும் கொடுப்பனவுகளுக்கு
சமர்ப்பிக்கப்படாத ரூபா 602,142
தொகையான 06 மாதங்களை விஞ்சிய 69
காசோலைகள் தொடர்பில் உரிய

நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை

(இ) 2015 யூலை 10 ஆந் திகதிய 02/2015 ஆம் இலக்க அரச நிதி சுற்றறிக்கை

பாவனையிலிருந்து அகற்றப்பட்ட வாகனங்களை இனங்கண்டு கைதவிர்ப்பதற்கு உரிய கைதவிர்ப்பு நடவடிக்கை ஒவ்வொரு வருடமும் மார்ச் 31 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் நிறைவு செய்யப்பட வேண்டிய போதிலும் 2017 ஆம் ஆண்டு முதல் கைதவிர்க்கப்பட வேண்டியதாக தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்த ரூபா 16,143,675 கிரயமான 11 வாகனங்கள் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் கைதவிர்ப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

(ஈ) 2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீஈ/12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 8.2.2 பந்தி மற்றும் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டத்தின் 11 ஆம் பிரிவு

செவன நிதியத்தின் பிரதான நோக்கமான வீடுகளை மிகவும் எதிர்பார்ப்புள்ள வறிய குடும்பங்களுக்கு நிவாரணம் வழங்குவதற்கு நிதியத்தினை மீண்டும் மீண்டும் முதலீடு செய்து வட்டி வருமானத்தினை பெற்றுக் கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்தது. அதன் மூலம் மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 328,000,000 ஆன தொகை முதலீடு செய்யப்பட்டிருந்துடன் நிதி அமைச்சரின் அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டிருக்க வில்லை

(உ) 2016 திசம்பர் 29 ஆந் திகதிய 30/2016 ஆம் இலக்க அரச நிர்வாகச் சுற்றறிக்கையின் 3.1 ஆம் பந்தி

ஒவ்வொரு எரிபொருள் பரிசோதனையின் பின்னர் 12 மாத காலப்பகுதியின் பின்னர் அல்லது 25,000 கிலோமீற்றர்கள் ஓட்டத்தில் ஈடுபடுத்தப்பட்ட பின்னர் அல்லது இயந்திரம் தொடர்பான பாரிய பழுதுபார்த்தலின் பின்னர் எனும் செயற்பாடுகளில் முதலில் வரும் சந்தர்ப்பத்தை அடுத்து எரிபொருள் பரிசோதனை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய போதிலும் அதிகாரசபையின் 36 வாகனங்கள் தொடர்பில் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட திகதி முதல் 2020 திசம்பர் 31 ஆந் திகதி வரை எரிபொருள் பரிசோதனையொன்று மேற்கொள்ளப் பட்டிருக்கவில்லை

(ஊ) 2003 மே 30 ஆந் திகதிய 12 ஆம் இலக்க முகாமைத்துவ சேவைகள் சுற்றறிக்கையின் 9.4 ஆம் பந்தி

நிறுவனத்தின் ஊழியர்கள் வரிசை அமைச்சிற்கு அல்லது மற்றுமொரு நிறுவனத்திற்கு அமைச்சரவையின் அங்கீகாரமின்றி விடுவிக்க முடியாது எனவும் அவ்வாறு முறையான அங்கீகாரத்தின்

அடிப்படையில் விடுவிக்கப்பட்டால் அக் காலப்பகுதியினுள் எதுவித கொடுப்பனவையும் மேற்கொள்ள இயலாத போதிலும் அதற்கு முரணாக அதிகாரசபையின் 12 உத்தியோகத்தர்கள் வெளி நிறுவனங்களுக்கு விடுவிக்கப்பட்டிருந்தனர். மீளாய்வாண்டின் இறுதியளவில் சம்பளத்துடன் விடுவிக்கப்பட்டிருந்த மூன்று உத்தியோகத்தர்களுக்கு சம்பளம் மற்றும்

படிகளாக ரூபா 7,782,481 ஆன தொகை அதிகார சபையினால் செலுத்தப்பட்டிருந்தது. சம்பளத்தினை மீளளிப்புச் செய்யும் அடிப்படையில் வேறு அமைச்சொன்றுக்கு விடுவிக்கப்பட்ட உத்தியோகத்தர் ஒருவருக்கு 2021 ஏப்ரல் 30 ஆந் திகதியில் உள்ளபடியாக 04 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக பெற வேண்டிய ரூபா 164,657 தொகை காணப்பட்டது.

2.2.3 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(எ) பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க அதிகாரசபையின் அதிகாரங்கள், கடமைகள், மற்றும் செயற்பாடுகளுக்கு இணக்கமற்ற வகையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என்பது.

2.2.4 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 12(ஏ) பிரிவில் குறிப்பிட்ட தேவைப்பாடுகளுக்கு இணங்க பின்வரும் அவதானிப்புக்களைத் தவிர்த்து அதிகாரசபையின் வளங்கள் சிக்கனமாக, வினைத்திறனாக மற்றும் பயனுறுதியாக கால எல்லைக்குள் உரிய சட்டங்களுக்கு இணக்கமாக கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை என.

அதிகாரசபைக்குச் சொந்தமான மத்தேகோட வீடமைப்பு முறைமையின் 03 ஆம் இலக்க வீட்டில் 2011 ஆம் ஆண்டு முதல் 2020 ஆம் ஆண்டு வரை மாவட்ட முகாமையாளர் ஒருவர் குடியிருந்ததுடன் அது உரிய நடைமுறையில் வாடகை /குத்தகை வழங்குதல் இடம்பெற்றிராததுடன் அவ் உத்தியோகத்தரிடமிருந்து எதுவித வாடகை அல்லது குத்தகை தொகையும் அறவிடப்படுவதற்கு அதிகார சபை நடவடிக்கை எடுத்திருக்கவில்லை.

2.3 ஏனைய விடயங்கள்

(அ) நிதிக்கூற்றுக்களின் பிரகாரம், அதிகார சபையினால் வெளித்தரப்பினர் மற்றும் பதவியணிக்கு வழங்கப்பட்டிருந்த அறவிடப்பட வேண்டிய முற்பண வைப்புக்கள் மீதிகளின் கூட்டுத்தொகை ரூபா 401,854,250 ஆகக் காணப்பட்டதுடன் அவற்றுள் 3-5 வருடங்களுக்காகவும் 05 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட தீர்க்கப்பட வேண்டிய மீதிகள் முறையே ரூபா 963,293,386 மற்றும் ரூபா 2,652,095,768 ஆன போதிலும்

மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரையிலும் அம் மீதிகளைத் தீர்ப்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. இதில் 05 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக எதிர்காலத்தில் கிடைக்க வேண்டிய மீதிகள் ஒட்டுமொத்த கடன்பட்டோர் மீதியின் 33 சதவீதத்தினைக் கொண்டிருந்தது.

- (ஆ) 2011 ஆம் ஆண்டின் போது அதிகாரசபையால் வழங்கப்பட்டிருந்த அரசாங்க உதவிக் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தில் குறித்த உடன்படிக்கையின் படி, கடன் தவணைப்பணம் கடன் பெறுனரின் சம்பளத்தில் இருந்து அல்லது பிணையாளியிடம் இருந்து அறவிடப்படுவதற்கு ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்த போதிலும் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு நிலுவையாகக் காணப்பட்ட மீதி ரூபா 343,530,000 ஆகக் காணப்பட்டதுடன் இதில் ரூபா 259,847,000 தொகை 02 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலமாக நிலுவையாகக் காணப்பட்ட உபகாரக் கடன் மீதிகளாகக் காணப்பட்டன.
- (இ) 2020 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணி எண்ணிக்கை 2,164 ஆகக் காணப்பட்டதுடன் உள்ளபடியான பதவியணி எண்ணிக்கையில் நிரந்தரமானவர்கள் 1,175 ஆகவும், தனிப்பட்ட ரீதியாக 446 ஆகவும் ஒப்பந்த அடிப்படையில் 282 ஆகவும் நாளாந்த அடிப்படையில் 75 உமாக மொத்தம் 1,978 ஆகக் காணப்பட்டது. எவ்வாறெனினும், ஒவ்வொரு பதவியும் மீளாய்வு செய்யப்படுகையில் வெற்றிடங்கள் 665 ஆகவும் மிகை 295 ஆகவும் நிலவியது.
- (ஈ) கடன் கொடுத்தோர் 10 ஆண்டுகளுக்கு மேல் ரூபா 202,530,915 ஆகவும் 05 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட ரூபா 1,828,306,764 ஆகவும் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறும் தீர்க்கப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிராததுடன் மேலும் பொறுப்பற்ற கடன் மீதி தொடர்பாக ஆராய்ந்தறிந்து மீள வருமானத்திற்கு பதிவழிப்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (உ) நிதி பிரிவு, ஆதனப் பிரிவு மற்றும் மாவட்ட அலுவலகங்களின் மூலம் தனித்தனியாக தரவுகள் பேணப்பட்ட போதிலும் விற்பனை செய்வதற்கு/ வாடகைக்கு வழங்குவதற்கு/ குத்தகைக்கு வழங்குவதற்குள்ள வீடுகள் மற்றும் கடைகளின் அலகுகளின் எண்ணிக்கையை இனங்காண இயலுமான வகையில் தயாரிக்கப்பட்ட மத்தியப்படுத்தப்பட்ட பதிவேடொன்று அதிகாரசபையினால் பேணப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (ஊ) அதிகார சபையினால் விற்பனை செய்வதற்காக நிர்மாணப் பணிகள் நிறைவு செய்யப்பட்ட ரூபா 6,263,123 கிரயமான 43 வீடு மற்றும் கடைத் தொகுதிகளை விற்பனை செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்காது 03 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட காலம் வியாபார இருப்பில் உள்ளடக்கப்பட்டிருந்தது.
- (எ) மாதிரி கிராமங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் வழிகாட்டி (கைநூல்) பிரகாரம் நலனாளிகளை தெரிவு செய்யும் அடிப்படை தகைமையானது நலனாளிக்கு அல்லது வாழ்க்கைத் துணைக்கு வீடொன்று இன்மையும் உண்மையாக வீட்டின் தேவைப்பாடு நிலவுகின்றமை என்பனவாகும். கணக்காய்விற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தகவலின் பிரகாரம், மற்றுமொரு வீடொன்று உரித்தானமையின் அடிப்படையில் 182 நலனாளிகள் குடியிராததுடன் மேலும் 09 நலனாளிகள் தமக்கு உரித்தாகியிருந்த வீடுகளை விற்பனை செய்திருந்தனர். இதன் அடிப்படையில் நலனாளிகளின் வீட்டுத் தேவைப்பாடு தொடர்பில் சரியான மதிப்பீட்டு நடைமுறை ஒன்று மேற்கொள்ளப்பட்டிராமை அவதானிக்கப்பட்டது.

- (ஏ) மாதிரி கிராமங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் வழிகாட்டியின் (கைநூல்) 2.1 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம், ஏற்ற காணியைத் தேர்ந்தெடுப்பதிலான நலிவின் காரணமாக 25 மாவட்டங்களில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருந்த மாதிரிக் கிராமங்களுக்கு உரித்தான 1,089 வீடுகளின் வீட்டு உரிமையாளர்கள் பொது வசதிகள் இன்மை மற்றும் வன சீவராசிகளினால் நேரும் ஆபத்தின் காரணமாக வீடுகளில் குடியேறி இராமையால் அவ் வீடுகளிற்காக செலவிடப்பட்ட தொகை விளைவற்ற செலவினமாகக் கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்டது. இதற்காக செலவிடப்பட்டிருந்த பணம் தொடர்பான தகவல்கள் கணக்காய்விற்குக் கிடைக்கப்பெற்றிருக்கவில்லை. 2019 ஆம் ஆண்டின் போது 12 மாவட்டங்களில் திறந்து வைக்கப்பட்ட 133 மாதிரிக் கிராமங்களின் வீட்டு உரிமையாளர்கள் குடியேறியிராத சதவீதம் 15 முதல் 42 சதவீதம் வரையான வீச்சைக் கொண்டிருந்தன.
- (ஐ) மீளாய்வாண்டின் போது, “உங்களுக்கு வீடும் நாட்டிற்கு நாளையும்” நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் ரூபா 5,271 மில்லியன் செலவில் 10,000 வீடுகளிற்கான வேலைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டு 5000 வீடுகளிற்கான வேலைகள் பூர்த்திசெய்யப்படுவதற்காக திட்டமிடப்பட்டிருந்த போதிலும், 3,949 வீடுகளின் வேலைகள் மாத்திரமே பூர்த்திசெய்யப்பட்டிருந்தன. மதிப்பிடப்பட்ட ஏற்பாட்டுத் தொகையில் 90 சதவீத அளவிலான ஏற்பாடு கிடைக்கப்பெற்றிருந்த போதிலும் 6,051 வீட்டு அலகுகள் மேலும் நிர்மாணிக்கப்பட வேண்டிய நிலையில் காணப்பட்டன.
- (ஓ) ஏனைய நிதிய நிகழ்ச்சித் திட்டங்களின் கீழ் மீளாய்வாண்டின் செவன வீட்டு உதவியின் கீழ் 300 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்ட போதிலும் 22 குடும்பங்களுக்காக மாத்திரம் நலன்கள் வழங்கப்பட்டிருந்தன. இந்திய உதவியின் கீழ் 1,860 வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்ட போதிலும் 520 வீடுகள் மாத்திரம் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் இதன் கீழ் திட்டமிடப்பட்ட 08 செயற்திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (ஔ) 2016 ஆம் ஆண்டு முதல் 2019 ஆம் ஆண்டு வரையிலும் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட 13 பல்வேறு உதவி மற்றும் கடன் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களின் 111,214 வீட்டு அலகுகளிடையே மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை 37,408 அல்லது 34 சதவீதம் ஆகும். நிகழ்ச்சித் திட்டத்தில் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்ட 3,656 வீட்டு அலகுகளின் பணிகள் இடைநடுவே நிறுத்தப்பட்டிருந்தன.
- (ஐஅ) செமட்ட செவன வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் 2016 ஆம் ஆண்டின் போது ஆரம்பிக்கப்பட்ட 2018 ஏப்ரல் 11, 2018 திசெம்பர் 07, 2019 நவம்பர் 22 மற்றும் 2020 யூன் 12 ஆம் திகதிகளில் பூர்த்திசெய்யப்பட வேண்டிய 05 செயற்திட்டங்களின் 2,503 வீட்டு அலகுகளில் 262 வீட்டு அலகுகள் மாத்திரம் 2020 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி வரையிலும் பணிகள் நிறைவு செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் 1,815 வீட்டு அலகுகளிற்காக நிர்மாணப் பணிகள் மேற்கொள்ளப் பட்டிருக்கவில்லை.

- (க) கடந்த ஆண்டில் ரூபா 2,000,000,000 ஆன செலவில் திட்டமிடப்பட்ட 33 வீட்டு தொகுதிகளை பழுதுபார்த்தல் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்திட்டத்தின் 17 வீடமைப்புத் தொகுதிகளின் செயன் முன்னேற்றம் பூச்சிய நிலையில் காணப்பட்டது. இவ்வாறே, 2018 ஆம் 2019 ஆம் ஆண்டுகளின் போது மதிப்பிடப்பட்ட கிரயம் ரூபா 104,621,000 இல் வேலை ஆரம்பிக்கப்பட்டிருந்த நீர் வழங்கலுக்கான 19 செயற்திட்டங்களில் 2 செயற்திட்டங்கள் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
- (கா) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு அதிகாரசபையால் அபிவிருத்திப் பணிகளுக்காக காணிகளை சுவீகரிப்பதற்காக தனியார்துறைக்குச் செலுத்த வேண்டிய நட்டஈட்டுத் தொகை ரூபா 101,209,033 ஆகக் காணப்பட்டதுடன் நட்டஈட்டுத் தொகை தாமதமானமையால் அத் தரப்பினருக்கு செலுத்த வேண்டிய வட்டித் தொகை ரூபா 33,852,455 ஆகக் காணப்பட்டது. அதிகாரசபையால் ஆரம்ப நட்ட ஈட்டுத்தொகை செலுத்துவதில் தாமதம் ஏற்பட்டமையால் செலுத்தப்பட வேண்டிய வட்டி ஆரம்ப நட்ட ஈட்டுத்தொகையை 24 சந்தர்ப்பங்களில் விஞ்சியிருந்தன.

ஓப்பம்/ டபிள்யூ.பீ.சீ.விக்ரமரத்ன
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி