වාර්ෂික වාර්තාව
2016



සී/ස ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව

නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය

පටුන

සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය..... 3
01. හැඳින්වීම 4
1.1 සංස්ථාවේ දැක්ම හා මෙහෙවර ප්‍රකාශය 4
1.2 ඉලක්කයන් සහ හර වටිනාකම් 5
1.3 සංස්ථාගත තොරතුරු 6
1.4 අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය 7
1.5 සී/ස ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාවේ ගමන් මග.....8
02. මූල්‍ය ප්‍රකාශන 12
03. විගණකාධිපති වාර්තාව 26

සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය



සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය

2016 වර්ෂයේ සී/ස ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාවේ විගණනය කරන ලද ගිණුම් වාර්තා ඉදිරිපත් කරනු ලබන්නේ ඉතාමත් සතුටිනි.

2016 වර්ෂය සඳහා සී/ස ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව නව මගක් කරා යොමු කිරීමට ගරු අමාත්‍යතුමාගේ සංකල්පය මත,කටයුතු කර නව වෙළඳ ශාඛා 08 ක් පමණ ස්ථාපනය කරන ලද අතර එමගින් විකුණුම් දියුණු කිරීමට මා හට හැකි විය.

සී/ස ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව සාර්ථකව පවත්වා ගෙනයාමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඇතුළු පැරණි සහ නව සේවක මණ්ඩලය ඔවුන්ගේ උපරිම දායකත්වය මා හට දක්වන ලදී.එම දායකත්වය මත සී/ස ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව නව මාවතකට යොමු වූ බව සතුටින් දන්වා සිටිමි.

1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ අංක 14 (2) සහ 2007 අංක 07 දරණ සමාගම් පනතේ අංක 150 (1) වගන්ති ප්‍රකාර 2016 ජනවාරි 01 සිට 2016 දෙසැම්බර් 31 දක්වා කාල සීමාවට අදාල විස්තිරණ ආදායම් ප්‍රකාශය සහ 2016 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය ද , පිළියෙළ කර මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි.

අපගේ ව්‍යාපාර කටයුතු සාර්ථකව කරගෙන යාමට සම්පූර්ණ සහය දුන් ගරු අමාත්‍යතුමාට, එම කාර්යය මණ්ඩලය ඇතුළු සී/ස ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ඇතුළු සියළුම සහෝදර සේවක සේවිකාවන් වෙතද, සියළු වෙළඳ සැපයුම්කරුවන් සහ පාරිභෝගිකයන් වෙතද, මාගේ කෘතඥ පූර්වක ස්තුතිය පුද කරමි.

.....

බ්‍රිගේඩියර් (විශ්‍රාමික) ඩබ්ලිව්.ජී.කේ. ආරියරත්න

01. හැඳින්වීම

1.1 සංස්ථාවේ දැක්ම හා මෙහෙවර ප්‍රකාශය

දැක්ම

‘‘ නිවාස හා යටිතල පහසුකම් සැපයීමේ ක්ෂේත්‍රයට අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය හා උපකරණ සැපයීමේ ප්‍රමුඛයා වීම හා රාජ්‍ය ආයතනයක් ලෙස සමාජ වගකීම් ඉටු කරමින් ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාව තුල උපරිම විශ්වසනීයත්වයක් ගොඩනැගීම ’’.

මෙහෙවර

‘‘ ප්‍රමිතිගත ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය හා ඉදි කිරීම් උපකරණ තරඟකාරී මිල ගණන් යටතේ දිවයින පුරා සැපයීම ’’.



1.2 ඉලක්කයන් සහ හර වටිනාකම්

1. උසස් ප්‍රමිතියෙන් යුත් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සැපයීම මගින් වෙළඳපලේ ප්‍රමුඛයා වීම.
2. පාරිභෝගිකයාගේ උපරිම තෘප්තිය සහතික කිරීම.
3. ප්‍රමිතියෙන් යුත් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය දේශීයව නිෂ්පාදනය කිරීමට දිරි ගැන්වීම මගින් භාණ්ඩ මිලදී ගැනීමේ සහ බෙදාහැරීමේ වෙළඳපල පුළුල් කර ගැනීම.
4. දිවයින පුරා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය තොග සහ සිල්ලර වශයෙන් බෙදාහැරීමට පියවර ගැනීම.
5. කළමණාකාරිත්වයේ සහ කාර්ය මණ්ඩලය අතර, මනා අවබෝධතාවයක් ඇති කර ගැනීම මගින් ද, තම තමන්ගේ රාජකාරීන් පිළිබඳව සහ ආයතනයට ඔවුන්ගේ දායකත්වය පිළිබඳව කාර්ය මණ්ඩලය දැනුවත් කිරීම.
6. සංස්ථාවේ පැවැත්වීමට සුදුසු ලාභාංශ උපයා ගැනීම සහ අනාගත සංවර්ධනයන් සඳහා සැලසුම් සකස් කිරීම.



1.3 සංස්ථාගත තොරතුරු

සමාගමේ නම:	සී/ස ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව
නෛතික ස්වභාවය:	1970 අංක 33 දරණ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය වෙළඳ සංස්ථා පනත යටතේ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව 1971 වර්ෂයේ දී ස්ථාපිත කරන ලදී. අනතුරුව 1987 අංක 23 දරණ ' රාජ්‍ය සංස්ථා හෝ රජය සතු ව්‍යාපාර ආයතන පොදු සමාගම් බවට පත්කිරීමේ පනත ' යටතේ 1992 වර්ෂයේ සැප්තැම්බර් මස දී සමාගම් පනත මගින් සීමිත වගකීම් සහිත පොදු සමාගමක් බවට සංස්ථාව පරිවර්තනය කරන ලදී. 2007 අංක 07 දරණ සමාගම් පනත යටතේ 2010 මාර්තු මාසයේදී ආයතනය නැවත ලියාපදිංචි කරන ලදී.
සමාගමේ ලේකම්වරු:	එකවුන්ටින් සිස්ටම් සෙක්ක්‍රටේරියල් සර්විස් පුද්ගලික සමාගම , 04 වන මහල, අංක 02, කාසල් වීදිය, කොළඹ 04.
විගණකවරුන්:	විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
බැංකුකරුවන්:	මහජන බැංකුව කොමර්ෂල් බැංකුව හැටන් නැෂනල් බැංකුව
ලියාපදිංචි කාර්යාලය:	අංක : 541, ශ්‍රී සංඝරාජ මාවත ,කොළඹ 12.
සමාගමේ ලියාපදිංචි අංකය:	PB1536

1.4 අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

1. බ්‍රිගේඩියර් වීරකීර්ති ගාමිණී කුමාර ආරියරත්න (සභාපති)
2. පීටර් ජෝසප් මහසෙන් පැල්පොල (ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ)
3. අනුරුද්ධ ලියනගේ මහතා (අධ්‍යක්ෂ)
4. පැටිකිරි ආරච්චිගේ සුසන්ත අතුල කුමාර මහතා (අධ්‍යක්ෂ)
5. කාරියප්පෙරුම මුදියන්සේලාගේ සෙනරත් බණ්ඩාර රැකෝගම මහතා (අධ්‍යක්ෂ)
6. සේනානායක මුදියන්සේලාගේ මංජුල බණ්ඩාර සේනානායක (අධ්‍යක්ෂ)
7. අමල් වික්‍රමතුංග (අධ්‍යක්ෂ)
8. විජිත කදිරගොන්න මහතා (අධ්‍යක්ෂ)
9. සෙන්තිය රවිනද්‍රනාදන් මහතා (අධ්‍යක්ෂ)
10. දොන් දෙබටගේ ආනන්ද පාලිත මහතා (අධ්‍යක්ෂ)
11. කීර්ති මුනසිංහ මහතා (අධ්‍යක්ෂ)
12. මදුරප්පෙරුම ආරච්චිගේ ප්‍රසන්න ඉන්දික කරුනාසේකර මහතා (අධ්‍යක්ෂ)



1.5 සී/ස ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාවේ ගමන් මග

ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව 1970 අංක 33 දරණ ශ්‍රී ලංකා රජයේ වාණිජ නීතිගත සංස්ථා පනතේ II වන වගන්තියේ I වන වගන්තිය යටතෙහි, ගරු නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යවරයා විසින් 1971 ජූනි මස 17 වන දින අංක 14962/43 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පල කරනු ලැබූ ආඥාවකින් සංස්ථාපිත කරන ලදී.

“ ශ්‍රී ලංකාවේ සියළුම ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සඳහා ඇති වන අවශ්‍යතා සහ ඒවායේ වෙළඳාම වැඩි දියුණු කිරීම සහ පුළුල් කිරීමටත්, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සඳහා ශ්‍රී ලංකාවෙන් සහ ශ්‍රී ලංකාවෙන් පිටස්තර වෙළඳ පරීක්ෂණ ඇති කිරීමත් ඇතුළුව එකී සියළු ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය තොග වශයෙන් හෝ අවශ්‍ය වූ විට සිල්ලරට ආනයනය කිරීම, මිලදී ගැනීම , බෙදා හැරීම සහ සැපයීම මෙම ආඥාවට අදාල වන ව්‍යාපාරය හැටියට නිශ්චය කරමි.” යනුවෙන් මෙම පිහිටුවන ආයතනයට අයත් විෂයක්ෂේත්‍රය බව එම ගැසට් පත්‍රයෙන් නිර්වචනය කර ඇත.

1971 ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව පිහිටුවීමට ප්‍රධාන වශයෙන් බලපෑවේ එවකට පැවති ආණ්ඩුව පිළිගත් රාජ්‍ය ව්‍යවසාය ක්‍රමයට ප්‍රමුඛත්වය දීමේ ආර්ථික ප්‍රතිපත්තියයි. එබැවින් ආරම්භයේ දී ඇතැම් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය හා උපකරණ පිළිබඳව ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාවට රාජ්‍ය ආයතනයක් වශයෙන් ඒකාධිකාරයක් තිබුණි. එම ඒකාධිකාරය නිසා ඉතා කෙටි කලකින් පාරිභෝගිකයාට සෘජුවම බලපාන ප්‍රධාන රාජ්‍ය සංස්ථාවක් බවට පත්වීමට ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාවට හැකි විය.

1977 වර්ෂයේ දී රජයේ ආර්ථික ප්‍රතිපත්ති වෙනස් වීම මත විවෘත ආර්ථිකයේ බිහිවීමත් සමග යම් බලපෑමක් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාවට ඇති වූ නමුදු බලවත් පසුබෑමකට ලක් වූයේ 1980 දශකයේ අග භාගයේදී ය.

විවෘත වෙළඳපල ක්‍රියාකාරිත්වය තුල මෙම ආයතනයට තිබූ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳ ඒකාධිකාරිය බිඳ වැටුන අතර, අතිරික්ත සේවක සංඛ්‍යාවක් නඩත්තු කිරීමට සිදු වූ බැවින් දිගින් දිගටම පාඩු ලබන තත්ත්වයක් ඇති විය. මෙම තත්ත්වයක් තුල සංස්ථාව තව දුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා විකල්පයක් ලෙසින් 1987 අංක 23 දරණ රාජ්‍ය සංස්ථා හෝ රජයට අයත් ව්‍යාපාර ආයතන පොදු සමාගම් බවට පරිවර්තනය කිරීමේ පනත යටතේ ක්‍රියා කරමින් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාවේ කාර්ය භාරගැනීම සඳහා ‘ Building Materials Corporation Ltd.’ යන නාමයෙන් පොදු සමාගමක් පිහිටුවා 1992 සැප්තැම්බර් මස 16 වන දින ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරිණි. ඒ අනුව මෙම සංස්ථාව 100% ක් මහා භාණ්ඩාගාරය යටතේ පවත්වාගෙන යනු ලබන ආයතනයක් බවට පත් විය. ඉන්පසු 1999 වර්ෂය දක්වා ලාභ අලාභ මිශ්‍රව අත්විඳිමින් රජයේ හා පෞද්ගලික අංශයේ ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා දායකත්වයක් ලබා දෙමින් සේවක රැකියා සුරක්ෂිතභාවය ආරක්ෂා කරමින් ජනතාව තුල කීර්තිනාමයක් දිනාගැනීමට ද ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳපලේ යම් තරමක් දුරට මිල පාලනයක් පවත්වාගෙන යාමට ද සංස්ථාවට හැකි විය.

1999 වසරේ සිට සංස්ථාව බලවත් පසුබෑමකට ලක් වූ අතර, ඒ සඳහා මූලික වශයෙන් පාදක වූයේ පහත සඳහන් කරුණුය.

1. අතිරික්ත සේවක සංඛ්‍යාව වෙනුවෙන් දැරීමට සිදු වූ වියදම අධික වීම
2. ඉහල පොලී අනුපාත මත කාරක ප්‍රාග්ධනය සඳහා අවශ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන බැංකු මගින් ලබා ගැනීම.
3. වෙළඳපල තරහකාරිත්වය හේතුකොට ගෙන ලාභාන්තිකය අඩු මට්ටමක රඳවා ගනිමින් භාණ්ඩ අලෙවි කිරීමට සිදු වීම.
4. අවශ්‍ය ප්‍රමාණයට වඩා තොග තත්ත්වයන් පවත්වා ගෙන යාම
5. වෙළඳපල පර්යේෂණ කටයුතු නිසියාකාරව සිදු නොකිරීම
6. අලෙවි ප්‍රවර්ධන කටයුතු අඩාල වීම සහ සේවක අභිප්‍රේරණ ක්‍රමවේද නොමැති වීම
7. ඉහල තත්ත්වයන් තුල 2002 වසර තුලදී සමස්ථ රාජ්‍ය සේවයටම බලපෑ පෞද්ගලීකරණය කිරීමේ පසුබිම මත මෙම ආයතනය ද වසා දැමීමේ අරමුණින් සියළු මිලදී ගැනීමේ කටයුතු නතර කරන ලදී. දිවයින පුරා පිහිටි ශාඛාවන් 44 කින් සමන්විත වූ ශාඛා ජලය අකර්මනාය කොට ඒ වන විට සංස්ථාව සතුව තිබූ භාණ්ඩ තොග පමණක් අලෙවි කිරීමට කටයුතු කරන ලදී. මීට අමතර සේවකයින් 641 ක් ස්වේච්ඡා වන්දි ක්‍රමය යටතේ විශ්‍රාම ගැන්වූ අතර, ඉතිරි සේවක සංඛ්‍යාව වූ 363 ට 2003 සැප්තැම්බර් සිට 2005 ජූනි දක්වා මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් වැටුප් ගෙවන ලදී.

2004 වර්ෂය අවසානයේ දී ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාවේ කටයුතු නැවත ප්‍රතිසංවිධානය කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතියක් ලබා දුනි. ‘ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව පොදු ව්‍යවසාය ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිසමේ සහාය ඇතිව (PERC ආයතනය) තමන් විසින් යැපෙන වාණිජ වශයෙන් ලාභදායි ආයතනයක් බවට ප්‍රතිව්‍යුහගත කල යුතු අතර, ඒ සඳහා මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ආයතනය සතුව ඇති ප්‍රයෝජනයට නොගන්නා / අතිරික්ත වත්කම් විකිණීමෙන් හෝ බැංකු ක්‍රමය හරහා උපදවා ගත යුතු ලෙස’ කැබිනට් පත්‍රිකාවේ ගරු මුදල් අමාත්‍යතුමාගේ නිරීක්ෂණ වල සඳහන් විය.
ඉන් අනතුරුව සංස්ථාව සතු දේපල පරිශ්‍රයන් තුල ශාඛාවන් 10 ක් විවෘත කොට 2005 වර්ෂයේ දී වෙළඳ කටයුතු ආරම්භ කරන ලදී. එම වසරේදී රු. මිලියන 148 ක ලද විකුණුම් ආදායම 2006 වර්ෂයේ දී රු. මිලියන 303.04 ක් දක්වා වර්ධනය කර ගැනීමට හැකි විය. 2008 වර්ෂය වන විට වාර්ෂික ආදායම රු. මිලියන 522 ක් වූ නමුදු එම වර්ෂයන් සියල්ලම ලාභයකින් තොර විය. 2009 වර්ෂයේ දී සමස්ත ආදායම රු. මිලියන 175 ක් දක්වා පහත වැටුණි.
සංස්ථාව ආරම්භයේ දී ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව නිවාස හා ඉදිකිරීමේ අමාත්‍යාංශය යටතේ පැවතිය ද වරින් වර විවිධ අමාත්‍යාංශයන් යටතේ පවත්වාගෙන ගොස් 2006 වර්ෂය වන විට වෙළඳ, සමූපකාර අලෙවි සංවර්ධන සහ පාරිභෝගික සේවා අමාත්‍යාංශය යටතට පත්විය. 2009 වර්ෂයේ දී සිදු වූ පසුබෑමත් සමග එවකට සිටි අමාත්‍යවරයා විසින් සංස්ථාව නැවත ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීමේ අභිලාෂයෙන් 2009 වර්ෂයේ දී ස්වේච්ඡා වන්දි ක්‍රමය යටතේ සේවකයින් 176 දෙනෙකු ඉවත් කරන ලදී. ඉතිරි වූ සේවක සංඛ්‍යාව 113 ක් පමණක් විය.

සේවක සංඛ්‍යාව **(2016)**

සේවක පදනම	සේවක සංඛ්‍යාව
ස්ථිර	130
කොන්ත්‍රාත්	139
එකතුව	**269**

අලෙවි ශාඛා

1. අම්බලන්තොට
2. අනුරාධපුර
3. බදුල්ල
4. මඩකලපුව
5. ඇඹිලිපිටිය
6. ගම්පොල
7. ගාල්ල
8. හැටන්
9. මහනුවර
10. කළුතර
11. කුලියාපිටිය
12. මන්නාරම
13. මාතර
14. නාරාහේන්පිට
15. රත්නපුර
16. රත්මලාන
17. රුවන්වැල්ල
18. සංඝරාජ ප්‍රදර්ශනාගාරය
19. සූරියවැව
20. තංගල්ල
21. තිස්සමහාරාමය

අංශ සහ ඒවායේ කාර්යභාරය

1. සභාපති අංශය

රජයට අදාල ව්‍යාපෘති සම්බන්ධීකරණය හා ප්‍රතිපත්තිමය තීරණ ගැනීම

2. සාමාන්‍යාධිකාරී අංශය

ආයතනයේ පරිපාලන කටයුතු වලට අදාල නීති රීති ක්‍රියාත්මක කිරීම

3. අලෙවි අංශය

අම්බලන්තොට , අනුරාධපුරය , බදුල්ල , මඩකලපුව , ඇඹිලිපිටිය , ගාල්ල , මහනුවර , කළුතර , මන්නාරම , මාතර , රත්නපුර සහ සංඝරාජ ප්‍රදර්ශනාගාරය යන ප්‍රාදේශීය ශාඛා වලට අලෙවිකරණ ද්‍රව්‍ය සැපයීම.
විකුණුම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
ප්‍රචාරණ කටයුතු සිදුකිරීම.

4. නීති අංශය

ගිවිසුම් පිළියෙල කිරීම සහ වෙනත් නීති ලියවිලි සකස් කිරීම
ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණයේ කම්කරු නඩු තීන්දු වලට අදාල නීති සංග්‍රහය නියෝජනය කිරීම.
සංස්ථාවෙහි නීති උපදේශක වෙත සහාය ලබා දීම

5. මානව සම්පත් අංශය

කාර්ය මණ්ඩලය බඳවා ගැනීම.
කාර්ය මණ්ඩලය පුහුණු කිරීම.
පරිපාලන කටයුතු සිදු කිරීම.
පුද්ගල පරිපාලනය සම්බන්ධ චක්‍රලේඛ නිකුත් කිරීම.

6. මූල්‍ය අංශය

වාර්ෂික අයවැය සැකසීම හා නිරීක්ෂණය කිරීම.
කළමණාකරණට අවශ්‍ය තොරතුරු සහ වාර්තා නිර්දේශ සහිතව ඉදිරිපත් කිරීම.
මාසික ලාභ / අලාභ ගිණුම් සකස් කිරීම සහ ත්‍රෛයිමාසික වාර්තා පිළියෙල කිරීම.
රජයේ මූල්‍ය රෙගුලාසි වලට අනුකූලව වාර්ෂික ගිණුම් සකස් කිරීම.
මුදල් කළමණාකරණය වැනි කටයුතු ඉටු කිරීම.
සාමාන්‍යය මූල්‍ය අධීක්ෂණය, ණය සහ කොටස් පාලනය.

7. ප්‍රවාහන අංශය

ආයතනයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රවාහන කටයුතු මෙහෙයවීම.

8. නඩත්තු අංශය

ආයතනයේ යටිතල පහසුකම් හා අනෙකුත් අළුත්වැඩියා කටයුතු සිදු කිරීම.

9. ආරක්ෂක අංශය

ආයතනයේ අභ්‍යන්තර ආරක්ෂක කටයුතු මෙහෙයවීම.

10. තොරතුරු තාක්ෂණ අංශය

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ප්‍රාදේශීය ජාල පද්ධතිය (LAN) නඩත්තුව සඳහා වගකීම දැරීම.
ගිණුම්කරණ පැකේජ සහ වෙනත් යෙදුම් මෘදුකාංග ස්ථාපනය කිරීම.
ශාඛා සහ ප්‍රදර්ශනාගාරය ඇතුළත් පුළුල් කලාපීය (WAN)ජාලා පද්ධතිය පුළුල් කිරීම.
තොරතුරු පද්ධතියට සංඛ්‍යාලේඛන තොරතුරු ඇතුලත් කිරීම සහ නිරන්තරව යාවත්කාලීන කටයුතු සිදුකිරීම.

11. අභ්‍යන්තර විගණන අංශය

විගණන සැලැස්ම සකස් කිරීම සහ අනුමැතිය ලබා ගැනීම.
විගණන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම.
ස්ථාවර / චංචල වත්කම් සහ වෙළඳ කොටස්වල වාර්ෂික සත්‍යාපනය සිදුකිරීම.
විගණන වාර්තා සභාපතිතුමාට ඉදිරිපත් කිරීම.

12. වාණිජ අංශය

ව්‍යාපෘති සඳහා සියළු මිලදී ගැනීම් හා සැපයුම් කටයුතු සිදුකිරීම.
සිමෙන්ති හා ඇස්බැස්ටස් තහඩු ශාඛා වෙත මිලදී ගැනීම සිදුකිරීම.
මිල ගණන් කැඳවීම් සහ ටෙන්ඩර් ලබා ගැනීම.
ලිපි ද්‍රව්‍යය සහ කාර්යාලීය උපකරණ සංස්ථාව වෙත අභ්‍යන්තරව සැපයීම.
මිල කමිටුව හරහා විකුණුම් මිල තීරණය කිරීම.

BUILDING MATERIALS CORPORATION LIMITED
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016
(All amounts are in Sri Lankan Rupees)

	NOTE	2016	2015
Revenue	02	708,311,979	357,274,034
Cost of Sales	03	681,645,391	333,505,576
Gross Profit		**26,666,588**	**23,768,458**
Other Income	04	10,108,548	11,926,122
Administration Cost	05	(62,384,680)	(46,417,506)
Distribution Cost	06	(55,160,318)	(48,454,869)
Operating Profit / (Loss)		**(80,769,862)**	**(59,177,795)**
Financial & Other Cost	07	(13,941,149)	(1,431,854)
Profit / (Loss) Before Tax		**(94,711,011)**	**(60,609,648)**
Tax Expenses	08	-	-
Profit / (Loss) After Tax		**(94,711,011)**	**(60,609,648)**
Other Comprehensive Income		-	-
Total Comprehensive Income for the year		**(94,711,011)**	**(60,609,648)**

BUILDING MATERIALS CORPORATION LIMITED
STATEMENT OF FINANACIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2016
(All amounts are in Sri Lankan Rupees)

	NOTE	2016	2015
ASSETS			
Non Current Assets			
Property, Plant & Equipment	09	29,634,577	35,478,584
Total Non Current Assets		**29,634,577**	**35,478,584**
Current Assets			
Inventories	10	34,231,748	43,853,956
Trade and Other Receivables	11	79,781,667	34,506,868
Bank Guarantee	12	36,410,700	27,445,700
Deferred Tax	13	546,173	546,173
Cash in Hand and at Bank	14	5,898,314	5,761,876
Total Current Assets		**156,868,602**	**112,114,573**
Total Assets		**186,503,180**	**147,593,157**
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Stated Capital	15	10,000,000	10,000,000
Contribution towards Share Capital		778,600	778,600
Capital Reserves		2,205,852	2,205,852
Restricted Reserve Account		(16,113,722)	(16,113,722)
Retained Earnings		(569,040,599)	(415,016,954)
Total Equity		**(572,169,869)**	**(418,146,224)**
Non Current Liabilities			
Loans and Borrowings	16	304,855,185	283,283,813
Lease Creditors - Payable More than One Yec	17.1	545,245	663,938
Retirement Benefit Obligation	18	5,259,465	8,689,595
Total Non Current Liabilities		**310,659,895**	**292,637,346**
Current Liabilities			
Lease Creditors - Payable within One Year	17.2	-	358,001
Trade Payables, Other Payables and Accruals	19	247,384,456	132,027,865
Income Tax Payable	20	32,282,360	1,989,762
Bank Overdrafts	21	168,346,338	138,726,407
Total Current Liabilities		**448,013,154**	**273,102,035**
Total Equity and Liabilities		**186,503,180**	**147,593,157**

These Financial Statements are in compliance with the requirements of the Companies Act No 7 of 2007.

.....
Accountant

The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these Financial Statements. Signed for and on behalf of the Board by,

.....
Director

.....
Director

BUILDING MATERIALS CORPORATION LIMITED
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016

(All amounts are in Sri Lankan Rupees)	Stated Capital	Contribution towards Share Capital	Capital Reserves	Restricted Reserves	Retained Earnings	Total
Balance as at 31st December 2014	**10,000,000**	**778,600**	**2,205,852**	**(16,113,722)**	**(359,368,037)**	**(362,497,307)**
Net Profit for the Year	-	-	-		(60,609,648)	(60,609,648)
SLRS"s Changes						
Prior Year Adjustments	-	-	-		4,960,731	4,960,731
Balance as at 31st December 2015	**10,000,000**	**778,600**	**2,205,852**	**(16,113,722)**	**(415,016,954)**	**(418,146,224)**
Net Profit for the Year	-	-	-		(94,711,011)	(94,711,011)
SLFR's Changes						
Prior Year Adjustments	-	-	-		(59,312,634)	(59,312,634)
Balance as at 31st December 2016	**10,000,000**	**778,600**	**2,205,852**	**(16,113,722)**	**(569,040,599)**	**(572,169,869)**

BUILDING MATERIALS CORPORATION LIMITED

STATEMENT OF CASH FLOW

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER	**2016**	**2015**
(All amounts are in Sri Lankan Rupees)		
Cash Flows from Operating Activities		
Net Profit /(Loss) before Taxation	(94,711,011)	(60,609,648)
Adjustment for,		
Gratuity Provision	-	
Depreciation	2,752,486	-
Interest	152,331	255,059
Prior Year Adjustment	1,636,027	(9,278,193)
Operating Profit before Working Capital Changes	**(90,170,167)**	**(69,632,783)**
Increase/(Decrease) in Inventories	9,622,208	14,874,094
Increase/(Decrease) in Trade and Other Receivables	(45,274,798)	59,433,543
Increase/(Decrease) in Trade and Other Payables	115,356,591	11,620,726
Cash Generated from Operations	**(10,466,166)**	**16,295,579**
Interest Paid	(152,331)	(255,059)
Income Tax Paid	-	
Gratuity Paid	3,430,130	34,038
Net Cash Flows from/(Used in) Operating Activities	**(7,188,367)**	**16,074,558**
Cash Flows from Investing Activities		
(Acquisition)/Transfer of Property, Plant and Equipment	(154,335)	(63,950)
Net Cash Flows from / (Used in) Investing Activities	**(154,335)**	**(63,950)**
Cash Flows from Financing Activities		
Lease Payments	(505,200)	(746,569)
Long-term borrowings	(21,571,372)	(12,480,000)
Net Cash Flows from / (Used in) Financing Activities	**(22,076,572)**	**(13,226,569)**
Net Increase/(Decrease) in Cash & Cash Equivalents	**(29,419,274)**	**2,784,040**
Cash & Cash Equivalents at the Beginning of the Year (Note A)	(133,213,355)	(135,997,395)
Cash & Cash Equivalents at the End of the Year (Note A)	**(162,632,629)**	**(133,213,355)**

BUILDING MATERIAL CORPERATION LIMITED

NOTE TO THE FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016

1. CORPORATION INFORMATION

1.1. The Lanka Building Material Corporation ltd is a Limited Liability company registered in Sri Lanka. The registered office is located at No 541, Sri Sangaraja Mawatha, and Colombo 12. The company is engaged in trading building Materials all islands.

1.2. The note to the Financial Statements from pages 9 to 14 forms an integral part of the Financial Statements.

1.3. All value presented in the Financial Statements are in Sri Lanka Rupees unless otherwise indicated.

2. SUMMERY IF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

2.1. General Policies.

a. The Financial Statements of the company are prepared under the historical cost convention in accordance with generally accepted Accounting Principles and the Accounting Standard laid down by the Institute of Chartered Accounting of Sri lanka. No adjustment have being made for inflationary affecting theses Accounting

b. The financial statement of Building Materials Corporation Limited for the year ended 31 December 2016 were authorized for issue in accordance with a resolution of the Board of Directors on 28 th of March 2019.

c. The Building Material Corporation Ltd has prepared the financial statement for the year ended 31 December 2016 in accordance with the Small and Medium Size Entities (SME) Financial Reporting Standards

2.2. Taxation

a. Current Taxes

The computation of income tax is based on the element of income and expenditure as reported in financial Statements and computed in accordance with provision of the Inland Revenue act no. 10 2006 and amendment thereto.

b. Differed Taxation

No provision is made for differed taxation.

2.3. Property Plant & Equipments

Property plant & Equipment are stated at cost. The cost of Property, Plant & Equipments are the cost of purchased or construction together with any incidental expenses thereon. The provision for depreciation is calculated is over the estimated useful life of such Assets.

Assets	No of Useful lifetime
Building	40
Motor Vehicals	4
Office Equipments	5
Computer & Installation	4
Tools & Stores service equipment	3
Office Furniture	10
Fixture & Fittings	4

Depreciation is provided on free hold land. Depreciation of assets begins when it is available for use.

2.4. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. In general, Cost is determined on a first in first out (FIFO) bases.

Net realizable value is the price at which inventories can be sold in the normal course business. Other inventories are stated at actual cost.

2.5. Trades & Other receivables

Trades receivables and dues from related parties are stated at the amounts there estimated to realize.

2.6. Cash & Cash Equivalent

For the statement of cash flow statements, cash and cash Equivalent consist of cash in hands and deposits in bank net bank overdraft.

2.7. Liabilities & Provisions

All materials liabilities and at the balance sheets date have being included in the Accounts

2.8. Accounting for Leases – Where company is the Leases

Finance Lease is capitalized at the estimated present value of the underlining leases payments. Each lease payment is allocated between the liabilities 7 finance Charges so as to achieve a content rate on the finance balance outstanding. The interest element of the Finance charge is charged to the income statement for the lease period on sum the digit Method. The property, Plant 7 equipments under finance leasing contract are depreciated over the useful life of the assets.

2.9. Define Contribution Plan

Employee Providence Fund (EPF) & Employees Trust Fund (ETF). All local employees are eligible for EPF Contribution & ETF Contribution in line with respective stated and regulations.

2.10. Define Benefit Plan

Terminal Benefits are provided for all employees are of the company at the rate of half the basic or consolidated wage or salaries for the financial year, for each year of completed service.

2.11. Revenue recognition

Income consist of the Trading building Materials around the country. Revenue from the sales of goods is recognized when the significant risks and rewords of ownership of the goods have being transferred to the buyer.

2.12. Expenditure Recognition

Expenses are recognized in the income statement on the basis of direct association between the cost incurred and the earning of specified items of income. All expenditure incurred in the running of the business and maintaining the property, Plant & Equipment in state of efficiency has being changed to income arriving at the loss for the year.

2.13. Going Concerned

During the year ended 31st December 2016 Company reported accumulate loses of to be 569,040,598/- (2015 – Loss Rs. 415,016,954/-) and a capital deficit of Rs. 572,169,869/- (2015 – Deficit of Rs. 418,146,224/-)

BUILDING MATERIALS CORPORATION LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016

	2016	2015
NOTE - A		
Cash and Cash Equivalents		
Peoples Bank 056-1-001-4-3077749	(27,939,915)	(9,286,113)
Peoples Bank 056-1-001-1-3077755	(12,755,568)	(4,127,417)
Commercial Bank 1-4-15359601	(760)	-
Commercial Bank 1-4-15359602		-
Hatton National Bank - 059010001422	5,656,882	5,347,958
Peoples Bank 056-1-003-2-3077749 Salary	(15,706,737)	(13,618,343)
Peoples Bank 056-1-002-3-3077749	56,826	56,826
Bank Overdraft - BOC Hyde park	(19,967,703)	(19,967,703)
Bank Overdraft - BOC Corporate Branch	(91,975,654)	(91,975,654)
Cash in Hand	-	357,091
	(162,632,629)	**(133,213,355)**

BUILDING MATERIALS CORPORATION LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016
(All amounts are in Sri Lankan Rupees)

	2016	2015
NOTE - 02 - REVENUE		
Gross Turnover	715,714,173	360,882,550
Nation Building Tax	(7,402,194)	(3,608,516)
	708,311,979	**357,274,034**
NOTE - 03 - COST OF SALES		
Inventories- Beginning of the year	43,853,956	58,728,050
Purchases	669,106,413	315,041,393
Transport and Handling	2,912,590	3,590,089
Loading & Unloading	4,180	
	715,877,139	**377,359,532**
Inventories- End of the Year	(34,231,748)	(43,853,956)
	681,645,391	**333,505,576**
NOTE - 04 - OTHER INCOME		
Sundry Income	7,653	759,271
Rent & Commission Received	7,160,415	4,923,418
Interest Reseived	2,678,580	6,243,433
Disposal of Damage goods	4,650	-
Cercuite Banglow	133,250	-
Other income	124,000	
	10,108,548	**11,926,122**
NOTE - 05 - ADMINISTRATION & ESTABLISHMENT EXPENSES		
Directors Emoluments	2,336,771	1,064,562
Donations		-
Electricity	2,688,790	2,475,628
Salaries & Wages	15,616,017	21,364,698
Water Expenses	482,810	516,552
Employees Provident Fund	3,043,563	2,560,489
Employees Trust Fund	671,516	640,122
Overtime	1,461,346	1,646,289
Allowances	12,753,801	9,879,397
Cost of Living Expenses	9,176,200	-
Gratuity Provision	-	88,117
Building Maintenance	35,220	130,150
Office Equipment Maintenance	221,364	479,106
Vehicle Maintenance	442,877	686,102
Printing and Stationery	400,082	404,521
Postage	357,858	438,458
Fuel Charges	162,360	175,740
Entertainment		-
Newspapers and Periodicals	61,960	245,180
Travelling	16,570	186,966
Depreciation	2,752,486	-
Legal Fees	1,908,156	263,364
Secretarial Services		39,452
Audit Fees		-
Professional Charges		135,054
Staff Welfare	429,268	420,608
Telephone & Fax	897,519	705,015
Motor Vehicle License Fees	218,761	51,015
Transport Allowances	71,961	54,520
Computer Maintenance	190,554	39,750
Seminar Fees		-
Security Charges		559,402
Insurance	43,639	179,381

	2016	2015
Cleaning Charges	573,425	651,450
Staff Telephone Charges	21,261	-
Software Maintenance	202,275	165,900
Rate Expences	1,948,021	
Rent Expences	915,000	
Bonus	244,663	
E mail Charges	1,950	
Foods & Accommodation		36,015
Forein Travaling Expenses		-
General Expenses	186,090	134,504
E.S.C. Charges	1,850,549	-
	62,384,680	**46,417,506**

BUILDING MATERIALS CORPORATION LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016
(All amounts are in Sri Lankan Rupees)

NOTE - 06 - DISTRIBUTION COST

	2016	2015
Salaries & Wages	18,909,672	25,870,838
Cost of living	11,111,600	
Allowanses	15,443,772	12,905,128
Employees Provident Fund	3,685,496	3,104,485
Employees Trust Fund	813,148	776,121
Bonus		-
Overtime	156,700	536,405
Stores Rent, Rates and Taxes	45,315	716,562
Welfare	364,431	345,297
Stores Expenses	167,101	110,390
Telephone	463,838	569,543
Electricity	382,357	566,538
Vehicle Maintenance	759,452	250,971
Printing and Stationery	230,624	141,713
Advertising	188,325	106,302
Insurance	6,635	-
Travelling & Subsistence	653,850	345,704
Postage	63,556	48,278
Tender Charges	10,632	-
Labour Charges	1,314,900	1,778,883
Gratuity Provision	-	
Stamp Duty	56,525	
Trade License Fees	12,640	17,365
Water Charges	84,179	155,145
General Expenses	148,430	3,000
Transport Allowances	87,139	106,200
Loading Charges		
	55,160,318	**48,454,869**

NOTE - 07 - FINANCE & OTHER EXPENSES

Overdraft Interest		-
Lease interest	152,331	255,059
Interest on CWE Loan		-
Bank Commission	30,395	
Bank Charges	3,823,803	1,176,794
Int Charges - DCD	9,934,620	
	13,941,149	**1,431,854**

NOTE - 08 - TAXATION

Income Tax	
Deferred Tax	546,173

NOTE - 09 - PROPERTY , PLANT & EQUIPMENT

9.1 Gross Carrying Amounts	Balance as at 01.01.2016	Additions/ Transfers	Balance as at 31.12.2016
Freehold Assets			
Land and Buildings	46,991,662	-	46,991,662
Motor Vehicles	24,837,074	-	24,837,074
Tools & Equipment	26,632,321	34,585	26,666,906
Furniture & Fittings	12,257,095	-	12,257,095
Office Equipment	1,538,043	-	1,538,043
Computers Equipment	1,056,280	119,750	1,176,030
Computer Software System	1,020,000	-	1,020,000
	114,332,475	**154,335**	**114,486,810**
Leasehold Assets			
Motor Lorries	5,623,000		5,623,000
	5,623,000	**-**	**5,623,000**
	119,955,475	**154,335**	**120,109,810**

9.2 Depreciation	Balance as at 01.01.2016	Charge for the/ Transfers	Balance as at 31.12.2016
Freehold Assets			
Land and Buildings	16,831,488	1,409,750	18,241,238
Motor Vehicles	24,752,179	63,087	24,815,266
Tools & Equipment	26,632,321	-	26,632,321
Furniture & Fittings	11,871,942	56,508	11,928,450
Office Equipment	823,500	255,396	1,078,896
Computers Equipment	920,983	-	1,078,896
Computer Software System	1,020,000	8,750	1,028,750
	82,852,412	**1,793,491**	**84,803,817**
Leasehold Assets			
Motor Lorries	4,857,833	813,583	5,671,416
	4,857,833	**813,583**	**5,671,416**
	87,710,245	**2,607,074**	**90,475,233**

9.3 Net Book Value	2016	2015
Freehold Assets		
Land and Buildings	28,750,424	31,569,924
Motor Vehicles	21,808	100,472
Tools & Equipment	34,585	-
Furniture & Fittings	328,645	441,662
Office Equipment	459,147	1,034,294
Computers Equipment	97,134	397,982
Computer Software System	(8,750)	27,708
	29,682,993	**33,572,042**
Leasehold Assets		
Motor Lorries	(48,416)	1,906,542
	(48,416)	**1,906,542**
	29,634,577	**35,478,584**

		2016	2015
NOTE - 10 - INVENTOROIES			
Stocks in Trade		34,231,748	43,853,956
		34,231,748	**43,853,956**
NOTE - 11 - TRADE & OTHER RECEIVABLES			
Trade Debtors		48,543,442	21,053,227
VAT Receivable		18,721,463	31,637
Rent Receivable		1,439,251	2,452,545
Other Deposits & Prepayments		56,448	56,448
Loan - Avant Garde Manufacture			-
ESC Recoverable		3,874,117	3,874,117
Deposit for Labour Commissioner Case		2,037,778	2,037,778
		74,672,499	**29,505,752**
Advances	**NOTE - 11.1**	5,109,168	5,001,117
Other Receivables		118,692	
		79,781,667	**34,506,868**
NOTE - 11.1 - Advances			
Festival		1,177,001	1,070,751
Miscellaneous		3,895,553	3,895,553
Salary Advance		34,813	34,813
Cash Excess		1,801	-
		5,109,168	**5,001,117**
NOTE - 11.2 - Advances			
Water Receivable - CWE		6,154	-
Electricity Receivable - CWE		112,538	-
		118,692	
NOTE - 12 - BANK GUARANTEE			
Peoples Bank		36,410,700	27,445,700
		36,410,700	**27,445,700**
NOTE - 13 - DEFERRED TAXATION			
Balance at the beginning of the year		546,173	546,173
Provision / (Reversal) for the year			
Balance at the end of the year		**546,173**	**546,173**
NOTE - 14 - CASH IN HAND & AT BANK			
Commercial Bank 1-4-15359602		-	-
Hatton National Bank 059010001422		5,656,882	5,347,958
Peoples Bank 056-1-002-3-3077749		56,826	56,826
Cash in Hand		184,606	357,091
		5,898,314	**5,761,876**

	2016	2015
NOTE - 15 - SHARE CAPITAL		
1,000,000 No. of Shares at Rs. 10/- per share	10,000,000	10,000,000
	10,000,000	**10,000,000**
NOTE - 16 - LOANS & BORROWINGS		
Inland Revenue	50,000,000	50,000,000
Ministry of Housing and Construction	51,400,000	51,400,000
Sevana Trust Fund	90,000,000	90,000,000
Co-operative Wholesale Establishment	3,000,000	3,000,000
National housing Development Authority	7,500,000	7,500,000
Housing Development Finance Corporation Bank Sri Lanka I	12,115,949	12,135,949
Housing Development Finance Corporation Bank Sri Lanka II	26,100,000	26,100,000
Housing Development Finance Corporation Bank Sri Lanka III	2,647,864	2,647,864
Department of Co-operative Development	62,091,372	40,500,000
	304,855,185	**283,283,813**
NOTE - 17 - LEASE LIABILITIES		
Peoples Leasing Company PLC		
Lease No: PTLELE1100079700	-	5,133
Interest in Suspense	-	-
	-	**5,133**
Lease No: PTLELE1300130900	639,829	1,263,722
Interest in Suspense	94,584	246,916
	545,245	**1,016,806**
Balance as at 31st December 2016	**545,245**	**1,021,939**
NOTE - 17.1		
Non Current Liability		
Lease No: PTLELE1300130900	663,938	758,522
Interest in Suspense		(94,584)
	663,938	**663,938**
Balance as at 31st December 2016	**663,938**	**663,938**
NOTE - 17.2		
Current Liability		
Lease No: PTLELE1100079700	-	5,133
Interest in Suspense	-	-
	-	**5,133**
Lease No: PTLELE1300130900	-	505,200
Interest in Suspense		(152,332)
	-	**352,868**
	-	**358,001**
NOTE - 18 - RETIREMENT BENEFIT OBLIGATION - GRATUITY		
Provision at the beginning of the year	8,689,595	8,655,557
SLFR's Changes	-	-
Charge for the Year	-	34,038
Payment during the year	(3,430,130)	-
Provision at the End of the Year	**5,259,465**	**8,689,595**

	2016	2015
NOTE - 19 - TRADE & OTHER PAYABLES & ACCRUALS		
Trade and Other Payable	128,314,977	56,748,276
Rent received in advance	173,654	173,654
BTT Payable	1,918,696	1,918,696
ESC Payable	2,540,351	3,819,837
NBT Payable	27,942,298	23,186,693
Deposits Payable	672,299	624,299
VAT Payable	19,565,662	-
National Insurance Trust Fund	6,956	6,956
Stamp Duty Payable	63,350	19,800
Refundable Deposit	263,871	778,196
Telephone Payable	179,218	162,109
PAYE tax Payable	13,500	-
EPF Payable	1,221,800	915,977
ETF Payable	166,744	125,041
Salary Deduction	1,603,800	(3,758)
Salary Payable	1,195,646	10,312
Professional Charges Payable		-
Audit Fees Payables - 2013		-
E- Mail Charges	711	409
Water Payable	455,869	69,410
Electricity Payable	532,241	224,510
Deferred Income-Government Grant for Compensation	38,299,070	38,299,070
Interest Payable to CWE	2,169,108	2,169,108
Rent advance received	2,018,728	2,636,700
Rent Payable	451,764	
Stores Rent & Rates Payable	1,714,426	142,572
Maintenance Agreement Payable	6,593	
Int Payable DCD	15,893,124	
	247,384,456	**132,027,865**
NOTE - 20 - INCOME TAX PAYABLE		
Opening Balance	32,282,360	1,989,762
Add: Provision for the Year		
	32,282,360	**1,989,762**
Withholding Tax Paid		
ESC Paid		
	32,282,360	**1,989,762**
NOTE - 21 - BANK OVERDRAFTS		
Commercial Bank 601	760	-
Peoples Bank 056-1-001-4-3077749	27,939,915	9,037,289
Peoples Bank 056-1-001-1-3077755	12,755,568	4,127,417
Peoples Bank 056-1-003-2-3077749 Salary	15,706,737	13,618,343
Hatton National Bank		-
Bank Overdraft - BOC Hyde Park	91,975,654	91,975,654
Bank Overdraft - BOC Corporate Branch	19,967,703	19,967,703
	168,346,338	**138,726,407**

මගේ අංකය எனது இல. My No. CEN/A/BMC/FA/2016/01 ඔබේ අංකය உமது இல. Your No. දිනය திகதி Date 30 September 2021

To the Shareholders of the
Lanka Building Material Corporation Limited

Report of the Auditor General on the Financial Statements of the Lanka Building Material Corporation Limited for the year ended 31 December 2016

The audit of the financial statements of the Lanka Building Material Corporation Limited ("the Company") for the year ended 31 December 2016 comprising the statement of financial position as at 31 December 2016 and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and a summery of significant accounting policies and other explanatory information was carried out under my direction in pursuance of provisions in Article 154(1) of the Constitution of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka.

1.2 Management Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Sri Lanka Accounting Standards for Small and Medium sized Entities (SLFRS for SMEs) and for such internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud or error.

1.3 Auditors' Responsibility

My responsibility is to express an opinion on these financial statements based on conducting the audit in accordance with Sri Lanka Auditing Standards. Because of the matters described in the basis for disclaimer of opinion paragraph; however, I was not able to obtain sufficient appropriate audit evidence to provide a basis for an audit opinion.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව. இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

1.4 Basis for Disclaimer of Opinion

(a) I was unable to access to the computer based accounting system of the company due to collapse of the system. As a result, I was unable to check the details in the ledger.

(b) The Company had incurred a net loss of Rs.94,711,011 for the year ended 31 December 2016. The Company's total liabilities exceeded its total assets by Rs.572,169,869 and Company's current liabilities exceeded its current assets by Rs. 291,144,552 as at 31 December 2016. Further, it was noted that the gross profit margin of certain products of the Company were negative and due to non-payment of loans various parties have initiated legal cases against the Company. These events indicate that may cast significant doubt about the Company's ability to continue as a going concern. However, these facts had not been disclosed along with the management plan to mitigating the factor in the financial statements of the year under review.

(c) The Company has obtained loans, borrowings and advances from several government entities. However, relevant loan agreements or other supporting documents relating to loans, borowings and advances were not furnished to audit to review the terms and conditions relating to such loans, borrowings and advances. Therefore, I was unable to satisfy myself about the fair presentation of loan balances,borrowings and advance aggregating Rs.304,855,185 as at 31 December 2016. Further, due to unavailability of said loan agreements and other supporting documents, I was unable to obtain sufficient appropriate audit evidence to verify the completeness of finance cost amounting to Rs. 13,941,149 shown in the financial statements for the year ended 31 December 2016.

(d) The Company had not maintain a fixed assets register or detailed schedules for property, plant & equipment. Hence, I was unable to confirm the accuracy of the valuation and the completeness of property, plant & equipment included in the statement of financial position amounting to Rs. 29,634,577 as at 31 December 2016.

(e) The opening balances of land and building, office equipment and motor lorries of the year under review had been overstated by Rs. 1,409,710 , Rs. 305,801 and Rs.1,141,375 respectively.

(f) The Company had not made provision for impairment for long outstanding receivables amounting to Rs. 48,543,442 shown in the financial statements as at 31 December 2016.

(g) Miscellaneous staff advances amounting to Rs.3,895,553 had remained over three years without being recovered.

(h) It was unable to ascertained the accuracy of the deferred income shown as government grant for compensation amounting to Rs.38,299,070 as at 31 December 2016, since agreementd, detail schedules were not made available for audit.

(i) I was unable to ascertained the accuracy of NBT payable, BTT payable, outstanding trade and other payable and VAT payable aggregating to Rs. 177,741,633 as at 31 December 2016, since detail schedules, tax returns, tax computation were not made available for audit.

(j) I was unable to ascertained the accuracy of trade debtors, VAT receivable and inventories aggregating to Rs. 101,496,653 as at 31 December 2016, since detail schedules, tax returns and other sufficient and appropriate audit evidence were not made available for audit.

(k) A debit balance of Rs 16,113,722 had been continuously brought to the statement of financial position as restricted reserve under the equity. However, I was unable to obtain sufficient appropriate audit evidence such as schedule, board resolution to verify accuracy of the balance.

(l) I was unable to obtain sufficient appropriate audit evidence such as approval's, detail schedules regarding the prior year adjustments in retained earnings and cash flow statement amounting to Rs.60,948,661 as at 31st December 2016.

Owing to the above, I was unable to verify property, plant & equipment, trade and other receivables, deferred tax assets, loans and borrowings, trade and other payables, finance cost, related party transactions and disclosures in the financial statements. Hence, I was unable to determine whether any adjustments were necessary in respect of the statement of financial position as at 31 December 2016, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year ended 31 December 2016.

2. Financial Statements

2.1 Disclaimer of Opinion

Because of the significance of the matters described in the Basis for Disclaimer of Opinion Paragraph, I have not been able to obtain sufficient appropriate audit evidence to provide a basis for an audit opinion. Accordingly, I do not express an opinion on these financial statements.

2.1.2 Report on Other Legal and Regulatory Requirements

As required by Section 163 (2) of the Companies Act, No. 07 of 2007, I state the following:

a. The basis of opinion and scope and limitations of the audit are as stated above.

b. In my opinion:

- I have not obtained all the information and explanations that were required for the audit as stated above. Hence, I do not express an opinion on these financial statements.

Report to Parliament

My report to Parliament in pursuance of provisions in Article 154(6) of the Constitution will be tabled in due course.

W.P.C.Wickramarathne
Auditor General