පාර්ලිමේන්තු ප්‍රකාශන මාලා අංක : 490

ආයතනයේ නම : කොළඹ මහා නගර සභාව

පාර්ලිමේන්තුවේ රජයේ ගිණුම් පිළිබඳ කාරක සභාව විසින් සභාගත කරන ලද වාර්තා සම්බන්ධයෙන් ස්ථාවර නියෝග 119(4) යටතේ ගරු අමාත්‍යවරයාගේ නිරීක්ෂණ හා ගනු ලබන පියවර පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම

பாராளுமன்ற வெளியீட்டுத் தொடர் இலக்கம் - 490

நிறுவனத்தின் பெயர் - கொழும்பு மாநகர சபை

பாராளுமன்றத்தின் அரச கணக்குக் குழுவினால் முன்வைக்கப்பட்ட அறிக்கை தொடர்பாக நிலையியற் கட்டளை இலக்கம் 119(4) இன் கீழ் கௌரவ அமைச்சரின் அவதானிப்புகளும் மற்றும் அது தொடர்பாக எடுக்கப்படும் நடவடிக்கைகளும் பாராளுமன்றத்திற்கு சமர்ப்பித்தல்

Parlimentary Series No: 490

Name of the Institution : Colombo Municipal Council

Submission of observations of Hon. Minister and steps taken with regard to the reports tabled by the Committee on Public Accounts in terms of Standing Order No 119(4)

රාජ්‍ය ගිණුම් කාරක සභාව - පාර්ලිමේන්තු ප්‍රකාශන මාලා 490

කොළඹ මහා නගර සභාව

	කාරණය	මෙම අමුණා ඇති වාර්තාවට අනුව හඳුනාගනු ලැබූ දුර්වලතා	එම දුර්වලතා මහහරවා ගැනීම සඳහා ගනු ලැබූ ක්‍රියාමාර්ග/ එම ක්‍රියාමාර්ග සම්බන්ධයෙන් වන වර්තමාන ප්‍රගතිය
01	නිහ වරිපනම් බදු ආදායම් අය කරගැනීම	2025.02.25 1. දේපළ සමීක්ෂණ කටයුතු සඳහා සේවකයින් බඳවා ගැනීමට අවශ්‍ය කරන පහසුකම් සලසා දීමට කටයුතු කරන ලෙස රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් වෙත කාරක සභාව උපදෙස් දුන්නේය. 2. කාල විශ්ලේෂණයක් අනුව දීර්ඝ කාලයක සිට පැවත එන නිහ මුදල් ප්‍රමාණ අයකර ගැනීමේ සැලැස්මක් සකස් කරන ලෙසත්, 3. මේ වන විට දේපළ හඳුනා ගැනීම සිදු කර ඇති බවට සඳහන් කළ කොළඹ කොටුව ප්‍රදේශයේ නිහ ආදායම් අය කරගැනීමේ කටයුතු මාස 6ක් ඇතුලත අවසන් කරන ලෙසත්, 4. අනෙකුත් ප්‍රදේශවලට අදාළව දේපළ සමීක්ෂණයේ කටයුතු නිශ්චිත කාලරාමුවක් ඇතුලත අවසන් කරන ලෙසත්, 5. දැනට එක් රැස් කර ඇති සමස්ත දත්ත පිළිබඳ	1. 2. 2024.12.31 නිහය අයකරගැනීමේ සැලැස්ම අමුණා ඇත. (ඇමුණුම 01) 3. කොළඹ කොටුව ප්‍රදේශයේ 2024.12.31 දිනට රු. 100,000/ට වැඩි නිහ සහිත දේපළ 840 කින් නිහ අයකර ගැනීම මාස 06 කින් ක්‍රියාත්මක කර නිවේදන බෙදා නිහ අයකර ගනිමින් දේපළ හඳුනා ගැනීම සිදුකළ අතර ඉන් දේපළ 83ක් සොයාගත නොහැකි වූ අතර දේපළ තහනම් කිරීමේ නිවේදන ලබාදීමේදී ගැටළු පවතින දේපළ 146ක් වාර්තා කර ඇති අතර දේපළ 221ක් රජයේ දේපළ බවට වාර්තා වූ අතර දේපළ 203කට සත් දින නිවේදන නිකුත් කරන ලදී. එයින් තව දුටත් නිහ නොගෙවූ දේපළ 94ක් පවරා ගැනීම සඳහා පුවත් පත් දැන්වීම් පළ කිරීමට යොමු කර ඇත. (ඇමුණුම 02) රු. 100,00/ට අඩු නිහ සහිත දේපළ 2453 කට ඉල්ලීම් නිවේදන ලබාදී සොයා ගත නොහැකි දේපළ 37ක් වාර්තා කර ඇති අතර නිහ දේපළ 1672 කට දේපළ තහනම් කිරීමේ නිවේදන භාර දී ඇත. (ඇමුණුම 03) 4. කොළඹ නගරයේ නාගරික කොට්ඨාශ 47හි රු.100,000/ට වැඩි නිහ සහිත දේපළ 5525කට ඉල්ලීම් නිවේදන, දේපළ

		වාර්තාවක් (දේපලේ නම්, හිමිකරුවන්ගේ නම් සහ වසරින් වසර හිඟ බදු ප්‍රමාණයන් ඇතුළත්ව) සහ හිඟ ආදායම් පවතින දේපළ පිළිබඳ සමීක්ෂණයේ මාර්ග සැලැස්ම සතියක් තුළ (2025.03.04 දිනට පෙර) කාරක සභාව වෙත ඉදිරිපත් කරන ලෙසත් කාරක සභාව නිර්දේශ කළ අතර, ප්‍ර. ග. නි./ ග.නි. ඒ සමඟ එකඟ විය. **2025.10.08** **1. KOICA ආයතනය සමඟ සකස් කරනු ලබන දත්ත පද්ධතිය හරහා වරිපනම් ආදායම් එකතුකර ගැනීමේ කාර්යය සාධනය වර්ධනය කර ගැනීම සඳහා නිශ්චිත ක්‍රමවේදයක් සකසා ගැනීමත්,** **2. කොළඹ මහා නගර සභාවේ අනෙකුත් ආදායම් ශීර්ෂ 78 සඳහා ද ආදායම් එකතු කිරීම සම්බන්ධයෙන් දත්ත පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීම පිළිබඳ සලකා බැලීමට පත් කර ඇති ස්ථාවර කමිටුව හරහා එම ආදායම් ශීර්ෂවල	3673 කට දේපළ තහනම් කිරීමේ නිවේදන ලබාදී පවරා ගැනීමට නියමිත දේපළ 1602ක් පුවත් පත් දැන්වීම් පළ කිරීමට යොමු කිරීමේ කටයුතු සිදුකරමින් (ඇමුණුම 04) හිඟ මුදල් අය කරන අතර එක් එක් දේපළ හඳුනාගනිමින් සිදු කරන ලද සමීක්ෂණයෙන් රු.100,000/ට වැඩි හිඟ සහිත දේපළ 481ක් සොයාගත නොහැකි දේපළ ලෙස හඳුනාගන්නා ලද අතර රු.100,000/ට අඩු හිඟ සහිත දේපළ 52237 කට ඉල්ලීම් නිවේදන, දේපළ 9058 කට දේපළ තහනම් කිරීමේ නිවේදන ලබාදී 3228ක් සොයාගත නොහැකි දේපළ ලෙස හඳුනාගෙන නාගරික තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව වෙත යොමු කර ඇත. (ඇමුණුම 05) **5.** ලේඛනගත වරිපනම් දේපළ භෞතිකව තිබේද නැද්ද යන්න පිළිබඳව ඉල්ලීම් නිවේදන බෙදා හැරීමත් සමඟ සමීක්ෂණයට ලක්කළ අතර, ඊට අදාල ප්‍රගතිය ඉහත අංක 4 මඟින් ඉදිරිපත් කර ඇත. 1. KOICA ආයතනය හා කොළඹ මහා නගර සභාව 2025 දී අත්සන් කරන ලද ගිවිසුම් ප්‍රාකාරව කොළඹ මහා නගර සභාව තුල Establishment of IT master Plan on Tax Administration and Implementation of e-Tax System for Colombo Municipal Council Sri Lanka වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීමට කොරියන් රජයේ ප්‍රධානයක් ලබා දීම සඳහා කොරියානු රජය මඟින් ප්‍රසම්පාදන කටයුතු ඉටු කර අදාළ මෘදුකාංගය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මූලික සැලැස්මක් එම ආයතනය මඟින් 2026 ජනවාරි 05 වන දින ලබා දී ඇත.(ඇමුණුම 06) එම සැලැස්මට අනුව දැනට පවතින MCAS තොරතුරු පද්ධතියේ පවතින අඩුපාඩු නිවැරදි කර ගැනීමට සැලැසුම් කර තිබෙන අතර එහි දී මහජනතාව වෙත ඕනෑම මාධ්‍යකින් Online මඟින් කොළඹ මහා නගර සභාව සමඟ ගනුදෙනු කිරීමේ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර

		වැදගත්කම අනුව ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙමින් එකතු කිරීමේ විධිමත් ක්‍රමවේදයක් සකස් කිරීමත්, **3. හඳුනාගත නොහැකි දේපළ සම්බන්ධයෙන් ඉදිරි කටයුතු කිරීම සඳහා අදාළ ස්ථාවර කමිටුව හරහා සුදුසු ක්‍රමවේදයක් සකස් කිරීමත්,** **යන කරුණු සම්බන්ධයෙන් වන ප්‍රගතිය වාර්තා කිරීමේ හැකියාව පිළිබඳව කාරක සභාව විමසූ අතර, මාස 03ක් ඇතුළත (2026.01.08 දිනට පෙර) මේ සම්බන්ධ අතුරු වාර්තාවක් සහ මාස 06ක් තුළ (2026.04.08 දිනට පෙර) එහි අවසන් වාර්තාව කාරක සභාව වෙත ඉදිරිපත් කිරීමට ග.නි. කාරක සභාව හා එකඟ විය.**	එය මඟින් වර්තමානයේ කාර්ය මණ්ඩලයේ පුරප්පාඩු තාක්ෂණික දුර්වලතා මඟ හරවා ගනිමින් ආදායම් එකතු කර ගැනීමේ කාර්ය සාධනය වර්ධනය කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. 2. මේ සම්බන්ධයෙන් මේ වනවිට අදායම් උත්පාදනය හා සංවර්ධනය පිළිබඳ කමිටුවේ සභාපති විසින් ඩිජිටල්කරණය මඟින් ආදායම් උත්පාදනය කිරීම පිළිබඳ යෝජනාවක් ඉදිරිපත් වී ඒ පිළිබඳ ආදායම් කමිටුව තුල සාකච්ඡා කර ඇති අතර එය ඉදිරියට ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදාල මූලික අදියරයන් ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතින අතර ඒ පිළිබඳ මූලික යෝජනාව මුදල් පිළිබඳ ස්ථාවර කමිටුව වෙත යොමුකර සභා සම්මුතීන් ලබා ගැනීමට අපේක්ෂිතය. 3. සමීක්ෂණය මඟින් හඳුනාගත නොහැකි දේපළ දෙවන අදියරේදී 2209 ක් විය. හඳුනාගත නොහැකි දේපළ පිළිබඳ තවදුරටත් එහි නිවැරදිභාවය පිළිබඳ නාගරික තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව හා නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව එක්ව ක්‍රියාකරමින් නිරවුල් කර ගැනීමට අපේක්ෂිතය.(ඇමුණුම 07)
02	**මහ නගර සභාව සතු ඉඩම් 168 සම්බන්ධ ගැටලු**	හඳුනාගත් ඉඩම්වල මැනුම් කටයුතු අවසන් කර නිරවුල් කර ගැනීමට අදාළ වන ක්‍රියාපිළිවෙල සඳහා කාල රාමුවත් සකස් කර සතියක් තුළ (2025.03.04 දිනට පෙර) කාරක සභාව නීර්දේශ කළ අතර, ප්‍ර.ග.නි./ග.නි. ඒ සඳහා එකඟ විය.	විගණන විමසුම් හා විගණන වාර්තා මඟින් කොළඹ මහා නගර සභාව සතුව ඉඩම් 168 පවතින බවට කරුණු වාර්තා කළද, ඒකී ඉඩම් 168 න් සත්‍ය වශයෙන්ම කොළඹ මහා නගර සභාව සතු බවට ලේඛන අනුව හඳුනාගත් ඉඩම් සංඛ්‍යාව 132 කි. එම සියල්ල මැනුම් කිරීමේ කටයුතු මේ වන විට ආරම්භ කර ඇත. 2026 මැයි මස අවසානයට ඉඩම් 75ක් මැනුම් කර අවසන් කර ඇති අතර, ඒ අනුව ඉඩම් ලේඛනය යථාවත් කරන ලදී. ඒසේම එම පිඹුරු තක්සේරු වටිනාකම් ලබා ගැනීම සඳහා නාගරික තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව වෙත යොමු කරන ලදුව, තක්සේරු කරනු ලැබූ ඉඩම් 40ක තොරතුරු ඇතුළත් කර ඉඩම් අංශයේ ස්ථාවර වත්කම් ලේඛණය යාවත්කාලීන කරන ලදී. එම තොරතුරු ගිණුම් ගත කිරීම සඳහා මධ්‍යම ගිණුම් අංශයටද යොමු කරනු ලැබිනි.

			ඉතිරි ඉඩම් 57හි ද මැනුම් කටයුතු සිදුකරගෙන යමින් පවතින අතර, ඉඩම් මැනුම් කර පිඹුරු ලැබෙන අනුපිළිවෙල අනුව ඉඩම් ලේඛනය යාවත්කාලීන කිරීම, තක්සේරු වටිනාකම් ලබා ගැනීම, එම තොරතුරු මධ්‍යම ගිණුම් අංශයට යොමු කිරීම සහ ඉඩම් අංශයේ ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනය යාවත්කාලීන කිරීම අඛණ්ඩව සිදු කෙරේ. මැනුම් කටයුතු 2025 වසර තුළ අවසන් කිරීමට සැලසුම් කර තිබුනද, 2025 සැප්තැම්බර් මස සිට දෙසැම්බර් මස අවසානය දක්වා මිනින්දෝරු කාර්ය මණ්ඩලය පුරප්පාඩු වීම සහ රටේ පැවති අයහපත් කාලගුණික තත්වය නිසා මැනුම් කටයුතු සිදු කිරීමට නොහැකි විය. එබැවින්, එම කාර්යය නිම කිරීම සඳහා 2026 වසරේ දෙසැම්බර් දක්වා කාලය ලබා දෙන ලෙස ඉල්ලා සිටිමි.
03	මෝදර එලිහවුස් ඉඩම	<u>2025.02.25</u> 1) මෙම ඉඩම තුළ අනවසරයෙන් භුක්ති විඳින දේපළ සම්බන්ධව ඉදිරිපත් කර ඇති අභියාචනය පිළිබඳව ගරු ආණ්ඩුකාරතුමා සමඟ පැවැත්වීමට නියමිත සාකච්ඡාවෙන් අනතුරුව, එම දේපළ කොළඹ මහා නගර සභාව වෙත පවරා ගැනීම පිළිබඳව එකඟතාවයකට පැමිණ ඒ සම්බන්ධව කාරක සභාව දැනුවත් කරන ලෙසත්, 2) එම ක්‍රියාවලිය අතරතුර, මහා නගර සභාවට අයත් භූමියක් අනවසරයෙන් භුක්ති විඳීමට අදාළව කොළඹ මහා නගර සභාවට අයවිය යුතු දඩ මුදල ලබාගැනීම සඳහා මාසයක් ඇතුලත අවශ්‍ය කටයුතු	කොළඹ මහා නගර සභාව සතු (කොළඹ 15 අළුත් මාවත 521/ 5ඒ දරණ ස්ථානයේ පිහිටි (මෝදර එලී හවුස් ඉඩම) සැමට සරණ ආයතනය වෙත බදු පදනම මත ලබා දී තිබූ අතර 2022.07.29 දිනෙන් ගිවිසුම් කාලය අවසන් වූ දේපළ නැවත ලබා දීමටත්, අවසරයකින් තොරව එම ආයතනය විසින් 1992 වර්ෂයේ සිට භාවිත කල පර්චස් 40 ක බිම් කොටස් සඳහා දඩ පොලියක් අය කිරීමටත් , ඉතිරි බිම් කොටසේ (පර්චස් 50 ක) කොටස් පිළබඳව තීරණයක් ගැනීම සඳහා වන කොළඹ මහා නගර සභාවේ කෙටුම්පත් අංක 108 යටතේ මුදල් පිළිබඳ ස්ථාවර කාරක සභාවේ නිර්දේශය මහා සභාවේ අනුමැතිය අපේක්ෂාවෙන් නාගරික භාණ්ඩාගාරික විසින් නාගරික කෙමසාරිස් හා ගරු නගරාධිපති විසින් මුදල් පිළිබඳ ස්ථාවර කාරක සභාව වෙත 2026.03.04 වන දින යොමු කර නිර්දේශ ලබා ගෙන 2026.04.09 වන දින මහා සභාව මගින් , අංක 022 දරණ පිඹුරේ රූඩ් 2 පර්චස්

		සිදු කරන ලෙසත්, කාරක සභාව නීර්දේශ කළ අතර, ප්‍ර.ග.නි/ ග.නි. ඒ සඳහා එකඟ විය. 2025.10.08 අදාළ බදුකරුගෙන් දඩ පොලිය අයකර ගැනීම සඳහා කොළඹ මහා නගර සභාවේ මුදල් කාරක සභාවේ සහ මහා සභාවේ සහ මහා සභාවේ අනුමැතියට ඉදිරිපත් කිරීමෙන් අනතුරුව, ඒ සම්බන්ධ ගනු ලබන තීරණය සහ ඒ අනුව ඉදිරි කටයුතු සිදුකිරීම සම්බන්ධයෙන් වන ප්‍රගතිය පිළිබඳව පිළිබඳව (2025.12.31 දිනට පෙර) කාරක සභාව වෙත වාර්තා කිරීමට ග.නි. කාරක සභාව හා එකඟ විය.	8.66 ක භූමි ප්‍රමාණය බදු පදනම මත 2022.07.30 වන දින සිට වසර 05 ක බදු ලබා දීමටත්. අනවසරයෙන් බුක්ති විඳි ට්‍රෙසින් අංක 2025/05 අනු රේඛාවේ ලොට් අංක 04 දරණ භූමි ප්‍රමාණයේ භුක්තිය පවරා ගනිමින් ආරක්ෂක වැටක් ඉදි කිරීමටත්, අනවසරයෙන් 1992 වර්ශයේ සිට භුක්ති විඳින ලද පර්චස් 40 කොටස් සඳහා 2026.03.31 දක්වා රු.4,667,264.00 ක දඩ පොලියක් අය කර එම කොටසද වසර 5 ක කාල සීමාවක් සඳහා බදු දීමට අනුමැතිය ලබා දී ඇත . ඒ අනුව 2026.04.07 දින අදාල හිඟ මුදල් ගෙවා ඇති අතර විධිමත් ගිවිසුමක් මගින් වසර 05 කාල සීමාවක් සඳහා කොළඹ මහා නගර සභාව සතු මොදර එලි හවුස් ඉඩමින් පර්චස් 90 ක බිම් කොටසක් සැමට සරණ පුණ්‍ය ආයතනය වෙත බදු ලබා දීම සඳහා ගරු බස්නාහිර පළාත් ආණ්ඩුකාර තුමාගේ අනුමැතිය ලබාගෙන ගිවිසුම් ගත වීමට අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම නාගරික කර්මාන්ත ශාලාව වෙත සැමට සරණ ආයතනය විසින් අනවසරයෙන් බුක්ති විඳින ලද පර් 50 ක ඉඩම් කොටස් කොළඹ මහා නගර සභාවේ ඉඩම් හා පරිසර ඒකකය වෙත ආරක්ෂිත වැටක් ඉදිකර පවරා ගැනීමට කටයුතු කරන ලෙස දන්වා ඇත.
04	**බොරැල්ල සුසාන භූමි පාලකගේ නිල නිවාසය හා ඉඩම අවභාවිතා කිරීම.**	2025.02.25 1) මෙම කරුණට අදාළව විධිමත් විනය පරීක්ෂණයක් සිදු කිරීම සඳහා සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශයේ විනය පරීක්ෂණ නිලධාරී	රාජ්‍ය ගිණුම් පිළිබඳ කාරක සභාවේ නියෝගය පරිදි බොරැල්ල සුසාන භූමි නිල නිවාසය හා ඉඩම අවභාවිතා කරමින් සුප්‍රීම් මල් ශාලාව නමින් ව්‍යාපාරයක් පවත්වා ගෙන යාම සම්බන්ධයෙන් ප්‍රධාන ලේකම් (බ.ප.) මඟින් සිදු කරන ලද පරීක්ෂණ වාර්තාවේ නිර්දේශ, • අංක 07.2 අනුව ඇල්විටිගල මාවත, කොළඹ 08 ලිපිනයේ පවතින සුප්‍රීම් මල් ශාලාව යන ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යන දේපළ අවභාවිතා කිරීම/ අවභාවිතා වීමට ඉඩ හැරීම සම්බන්ධයෙන්

		සංචිතයෙන් අවශ්‍ය නිලධාරීන් ලබා දීමට කටයුතු කරන ලෙස කාරක සභාව කළ නීර්දේශය සහ රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් එකඟ විය. 2) මෙම කරුණට අදාළව සම්පූර්ණ පරීක්ෂණයක් සිදුකිරීම සඳහා කමිටුවක් පත් කර එහි පරීක්ෂණ වාර්තාව සති දෙකක් තුළ (2025.03.11 දිනට පෙර) කාරක සභාව වෙත ඉදිරිපත් කරන ලෙස කාරක සභාව කළ නීර්දේශය සමඟ බස්නාහිර පළාත් සභාවේ ප්‍රධාන ලේකම් එකඟ විය. <u>2025/02/27</u> අදාළ සේවකයාට එරෙහිව විධිමත් විනය පරීක්ෂණයක් සිදු කර නොමැති බැවින්, එවකට සිටි නාගරික කොමසාරිස්වරිය ඇතුළු පරිපාලනමය	වගකිව යුතු පුද්ගලයන් හඳුනා ගැනීම හා ඒ තුළින් කොළඹ මහා නගර සභාවට සිදු වී ඇති හානිය පාඩුව තීරණය කිරීම සඳහා ඒ සම්බන්ධයෙන් මු.රෙ.104 පරීක්ෂණයක් සිදු කර පූර්ණ වාර්තාවක් ලබා දීම සඳහා මු.රෙ. 104 කමිටුවක් 2026.02.03 දිනැතිව පත් කර ඇති බව දන්වා ඇත. • ඒ අනුව උක්ත මු.රෙ. 104 කමිටුව විසින් වාර්තාව ලබා දී ඇත. ඒ සඳහා ඊට අදාලව නාගරික කොමසාරිස් විසින් ලබා දී ඇති නියෝග ප්‍රකාරව 2021.04.07 දිනැති සභා තීරණ අංක 2336 අනුව නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම සඳහා නීති නිලධාරී වෙත දන්වා ඇති බවත්, ඊට අදාලව තක්සේරු නිලධාරීන් මඟින් මෙම අයකර ගත යුතු මුදල ගණනය කර ඇති ආකාරය සම්බන්ධ වාර්තාවක් ලබා ගැනීමට නාගරික තක්සේරුකරු වෙත යොමු කිරීමට කටයුතු කරමින් පවතින බව කාරුණිකව දන්වමි. • අංක 07.3 සම්බන්ධයෙන් මේ වන විට ඉහත 02 හි සඳහන් පරිදි විනය ක්‍රියාමාර්ග ගෙන ඇත. • අංක 07.5 හා 07.6 සම්බන්ධව හිටපු නාගරික කොමසාරිස් හදානි ජයවර්ධන මහත්මිය සම්බන්ධව සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට නිර්දේශ කල ද, හිටපු ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරීන් වන වෛද්‍ය ප්‍රදීප් කාරියවසම් මහතා හා වෛද්‍ය රුවන් විජයමුණි මහතා යන නිලධාරීන් දෙදෙනා මෙන්ම ඇයව ද විධිමත් ලෙස විශ්‍රාම ගන්වා ඇති බැවින් (2.17 වගන්තිය යටතේ) ඇයට එරෙහිවද විනය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමේ හැකියාවක් නොමැති බැවින් ඉහත සඳහන් කරන ලද මු.රෙ.104 පරීක්ෂණයෙන් ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට කටයුතු කර ඇත. 02. එහි ගිණුම් කාරක සභාව විසින් ලබා දී ඇති නිර්දේශ අනුව ප්‍රශ්නගත සේවකයා සම්බන්ධයෙන් පහත පරිදි විනය කටයුතු සිදු කර ඇති බව දන්වමි. A. සුසාන භූමි පාලක වෙත නිකුත් කර තිබූ සේවය අතහැරයාමේ නිවේදනය අවලංගු කර රාජකාරි වැඩ තහනම් කර ඇති අතර, ව්‍යාජ කුවිතාන්සියක් නිකුත් කිරීම සම්බන්ධව සුසාන භූමි පාලක (විශේෂ ශ්‍රේණිය), ජී.ඒ.සී.කේ.පෙරේරා මයා වෙත නිකුත් කර තිබූ

		වගකීම දරන ලද අනෙකුත් නිලධාරීන් විසින් මෙම කරුණ සම්බන්ධව නිවැරදි ක්‍රියාමාර්ග ගෙන තිබුණේ ද යන්න හා මෙම කරුණ සම්බන්ධව එම නිලධාරීන් විසින් චේතනාන්විතව යම් අත්හැරීම් හෝ වැරදි සිදු කර තිබේද යන්නත්, එසේ නම් ඒ සම්බන්ධව එම නිලධාරීන්ට එරෙහිව ගත යුතු ක්‍රියාමාර්ග කවරේද, යන කරුණු පිළිබඳව 2025.02.25 දින පැවති රජයේ ගිණුම් පිළිබඳ කාරක සභාවේ දී බස්නාහිර පළාත් සභාවේ ප්‍රධාන ලේකම් විසින් ඉදිරිපත් කිරීමට එකඟ වූ පරීක්ෂණ වාර්තාව මඟින් අවධානය යොමු කළ යුතු බවට කාරක සභාව උපදෙස් දුන්නේය. 2) මෙම කරුණට අදාළ වන සුසාන භූමි පාලක සම්බන්ධයෙන් විනය ක්‍රියාමාර්ගයක් ගෙන ඒ පිළිබඳ වාර්තාවක් සතියක් තුළ (2025.03.04 දිනට පෙර) ලබා දෙන ලෙසත්, 3) ප්‍රශ්නගත මල් ශාලාව අනීතික ව්‍යාපාරයක් බවට තහවුරු වී ඇති බැවින් පවතින නීතිරීතිවලට අනුව එම ව්‍යාපාරය තහනම් කිරීමට අදාළ ක්‍රියාමාර්ග 2025.02.28 දිනම ආරම්භ කරන ලෙසත්, කාරක සභාව නිර්දේශ කළ අතර කොළඹ මහ නගර සභාවේ නාගරික කොමසාරිස් ඒ සඳහා එකඟ විය. 4) හිටපු නාගරික කොමසාරිස්, ආචාර්ය රෝෂනී දිසානායක මහත්මිය විසින් කාරක සභාවේ විමර්ශන කටයුතු සඳහා ලබාදුන් සහයෝගය අගය කළ කාරක සභාව, එම නිලධාරිනිය වෙත ප්‍රශංසා ලිපියක් ලබා දීමට කටයුතු කරන ලෙස රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා සහ	වෝදනා පත්‍රයට අදාලව විධිමත් විනය පරීක්ෂණය මේ වන විට පැවැත්වෙන අතර එහි සැසි 14ක් මේ වන විට පවත්වා අවසන්ව ඇති බව දන්වමි. B. බොරැල්ල සුසාන භූමි පාලකගේ නිල නිවාසය හා ඉඩම අවභාවිතා කිරීම පිළිබඳව සිදු කරන ලද මූලික විමර්ශනයේ නිර්දේශ අතර , සුසාන භූමි පාලක වෙත 2025.10.03 දිනැතිව වෝදනා පත්‍රයක් නිකුත් කර ඇති අතර එම වෝදනා පත්‍රය සම්බන්ධයෙන් විධිමත් විනය පරීක්ෂණයක් සඳහා ඒක පුද්ගල විනිශ්චය සභාවක් පත් කර විධිමත් විනය පරීක්ෂණ කටයුතු සිදු කරමින් පවතී. C. එමෙන්ම බොරැල්ල සුසාන භූමියේ බදු දී ඇති මිනීවලවල් හා භෂ්මාවශේෂ තැන්පත් කිරීමට අවසර දී ඇති ස්ථාන පිළිබඳ සිතියම් හා ලේඛන විනාශ වීම/ අස්ථානගත වීම හා සුසාන භූමිය අවභාවිතා වීමට ඉඩ හැර තිබීම සම්බන්ධයෙන් සිදු කරන ලද මූලික විමර්ශනයේ නිර්දේශ අනුව ඉදිරිපත් කර ඇති වෝදනා පත්‍රය සුසාන භූමි පාලක (විශේෂ ශ්‍රේණිය), ජී.ඒ.සී.කේ.පෙරේරා මයා වෙත 2026.03.19 දින යොමු කර ඇති අතර, අදාල වෝදනා පත්‍රය අනුව මේ වන විට ඉදිරි විනය කටයුතු සිදු කරමින් පවතින බව දන්වමි. 03. බොරැල්ල සුසාන භූමි පාලකගේ නිල නිවාසය හා ඉඩම අවභාවිතා කිරීම සම්බන්ධයෙන් Suprim Funeral Directors (Pvt) Ltd ආයතනය විත්තිය කරමින් මාලිගාකන්ද මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණයේ නඩු අංක 12970/25 යටතේ නඩු පවරා ඇති අතර, එම නඩුව 2025.05.09 වන දින කැඳවා ඇති අතර, විත්තිකාර පාර්ශවය නියෝජනය නොවීය. මෙම නඩු 2025.06.30 නැවත කැඳවන ලද අතර 2025.08.22 වන දිනට වරෙන්තු කැඳවන ලදී. එහිදී 2025.12.15 වන දින පැවති නඩුවට ඉදිරිපත්වී නිවැරදිකරු ලෙසට ප්‍රකාශ කරන ලදී. නැවත 2026.03.20 වන දින නඩුව කැඳවන ලද නමුත්, එදින විරෝධතා ගොනු නොකිරීම නිසා 2026.05.11 දින කැඳවා විරෝධතා ගොනු කිරීමට නියමිතව තිබූ නමුත්, ඒදිනද විරෝධතා ගොනුකර නොමැති වීමෙන්. නැවත එම නඩුව 2026.07.27 දිනට මූලික විරෝධතා ගොනු කිරීමට දින ලබා දෙන ලදී.

		පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් වෙත නිර්දේශ කළේය. **විමර්ශනය කරන ලද දිනය - 2025.10.08** 1) තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් සමඟ සාකච්ඡා කර ප්‍රශ්නගත දේපළ කොළඹ මහ නගර සභාවට පවරා ගැනීමේ ක්‍රියාමාර්ගය කඩිනමින් සිදුකිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු කිරීමට ගකාරක සභාව හා .නි. .එකඟ විය 2) කොළඹ මහ නගර සභාව කාරක සභාව වෙත ඉදිරියේදී කැඳවනු ලබන අවස්ථාවකදී මෙම කාර්යයේ ප්‍රගතිය සමාලෝචනයට තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කැඳවීමට කාරක සභාව විසින් තීරණය කරන ලදී.	බොරැල්ල සුසාන භූමි පාලකගේ නිල නිවස පිහිටි ඉඩම කොළඹ මහ නගර සභාවට පවරා ගැනීමට ගෙන ඇති ක්‍රියාමාර්ග • සර්වේයර් ජනරාල් විසින් 1944.12.14 නිකුත් කර ඇති අංක A 1790 දරණ මූලික පිඹුරේ කැබලි අංක 02 රජයේ ඉඩමක් ලෙස පවතින බව නිරීක්ෂණය වන බැවින්, හා එම ඉඩම් කොටස් තුළ බොරැල්ල සුසාන භූමි පාලකගේ නිල නිවස පිහිටා ඇති බැවින්, එම ඉඩම් කොටස කොළඹ මහා නගර සභාවට පවරා දෙන මෙන් නාගරික කොමසාරිස් විසින් තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙතින් අංක: ME/L/15/2020 මගින් ඉල්ලීමක් කර ඇත. (ඇමුණුම 08) • එසේම නාගරික කොමසාරිස්ගේ 2014.08.29 දිනැති ඉල්ලීම මත මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2016.09.30 දිනැතිව අංක CO/DSO/2014/814 දරණ පැහැදිලි කිරීමේ අනුරේඛණය සකසා ඇත. එම පැහැදිලි කිරීමේ අනුරේඛණයේ කැබලි අංක 61 සුප්‍රීම් මල් ශාලාව පිහිටා ඇති බිම් කොටස වන අතර, එහි විස්තර ප්‍රකාශයේ වෙනත් කරුණු යටතේ "A 1790 දරණ මූලික පිඹුරේ කැබලි අංක 2හි කොටසක් කනත්ත භාරකරුගේ නිල නිවස සහ බොරැල්ල සුප්‍රීම් මල් ශාලාව ඇත" යනුවෙන් සඳහන්ව ඇත. ඒ අනුව, සුප්‍රීම් මල් ශාලාව පිහිටා ඇති කොටස රජය සතු ඉඩම් කොටසට අයත් වේ. එබැවින්, එම ඉඩම් කොටස පවරා දෙන මෙන් නාගරික කොමසාරිස් විසින් 2023.01.12, 2023.05.20, 2024.06.13 දිනැතිව තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙතින් ඉල්ලීම් කර ලිපි යවා ඇත. (ඇමුණුම් 09, 10) • එම ඉල්ලීම මත තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් සභාව වෙත ඉඩම පවරාදීම සඳහා පිඹුර සකසා ගැනීමට නිකුත් කරන ලද මැනුම් නියෝගය මත සර්වේයර් ජනරාල් විසින් 2024.08.11 දිනැති අංක 520614 දරණ කැඩැස්තර සිතියම සකසන ලදීදහන් රජයේ බිම් කොටසේ අනුවද උක්ත ස .ෙ විෂයගත ගොඩනැගිල්ල පිහිටා ඇති බව පෙන්නුම් කෙරේ.

			• එබැවින් එම ඉඩම් කොටස පවරා ගැනීමට අදාලව 2024.09.25 දින නාගරික කොමසාරිස් හා අදාල නිලධාරීන් තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් සමඟ සාකච්ජාවක් පවත්වන ලදී. • නැවතත් නාගරික කොමසාරිස් විසින් සමාංක හා 2025.05.1, 2025.07.16 දිනැතිව සවිස්තරාත්මක තොරතුරු ද යොමු කරමින් තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙතින් ඉඩම පවරා දෙන ලෙස ඉල්ලීම් කරන ලදී (ඇමුණුම් 11,12) • එසේම නාගරික කොමසාරිස් විසින් ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙතින් ඉඩම පවරාදීමේ කටයුතු කඩිනම් කර ගැනීම සඳහා 2025.08.12 දිනැතිව කරන ලද ඉල්ලීමට අනුව3 2025.09.2 දින ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් සමඟ ද අදාල පාර්ශවයන්ගේ සහභාගීකත්වයෙන් සාකච්ජාවක් පවත්වන ලදී. (ඇමුණුම 13) • 2025.09.23 දින ඉඩම කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුවේදී පැවති එම සාකච්ජාවේ දී ලද උපදෙස් පරිදි හා තිම්රිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අංක ත්‍රිප්‍රාලේ /1/10/4/101 2025.10.22 දිනැති ලිපියේ ඉල්ලීම පරිදි ඉඩම ලියාපදිංචියට අදාල තොරතුරු හා පත්ඉරු වාර්තා කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ලබා ගෙන 2025.11.13 දින ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත යොමු කරන ලදී (ඇමුණුම් 14,15) • ඒ අනුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අංක ත්‍රිප්‍රාලේ/1/10/4/101 හා 2025.12.15 දින එම ලේඛන ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙත යොමු කරමින්, ඉඩම පවරාදීම සම්බන්ධයෙන් ගතයුතු ඉදිරි පියවර විමසනු ලැබ ඇත (ඇමුණුම් 16) • එසේම, ඉඩම පවරාදීමට අවශ්‍ය කටයුතු කඩිනමින් ඉටුකර දෙන මෙන් 2026.01.14 දින නාගරික කොමසාරිස් විසින්

			ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙතින් නැවතත් ඉල්ලා යවන ලදී. (ඇමුණුම 17) • ඉහත ඉල්ලීම අනුව විෂයගත ඉඩම් කොටස කොළඹ නගර සභාවට පවරා දීම සඳහා තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිර්දේශය සමඟ අවශ්‍ය සියළු ලේඛණ බස්නාහිර පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් වෙත 2026.03.13 දින යොමු කර ඇත (ඇමුණුම 18) • බස්නාහිර පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් විසින් ද ඉඩම සභාවට පවරාදීම නිර්දේශ කරමින් අදාල ලේඛණ පළාත් සභාවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම සඳහා බස්නාහිර පළාත් කෘෂිකර්ම, ඉඩම්, වාරිමාර්ග අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් වෙත PLC/L10/6/12/78 – 2026 හා 2026.03.27 දින යොමු කරනු ලැබ ඇත (ඇමුණුම 19) • ඉහත අනුව බොරැල්ල සුසාන භූමි පාලකගේ නිල නිවස පිහිටි ඉඩම් කොටස පවරාගැනීමේ කටයුතු බොහෝ දුරට අවසන් කරගැනීමට හැකි වූ බව කාරුණිකව වාර්තා කරමි.
05	බොරැල්ල සුසාන භූමියේ මළ සිරුරු භූමදානය කිරීමට බදු දී ඇති ස්ථාන සහ භෂ්මාවශේෂ තැම්පත් කිරීමට අවසර දී ඇති ස්ථාන	<u>විමර්ශනය කරන ලද දිනය - 2025.02.25</u> 1. බොරැල්ල සුසාන භූමිය තුල ස්මාරක ඉදිකිරීම සඳහා බිම් කොටස් පවරාදීමේදී නිකුත් කරන ලද ඔප්පු පිළිබඳ දැනට පවතින තොරතුරු ඇතුළත් වාර්තාවක් සතියක් තුල (2025.03.04 දිනට පෙර) කාරක සභාව වෙත ඉදිරිපත් කරන ලෙස කාරක සභාව නිර්දේශ කළ අතර ප්‍ර.ග.නි./ග.නි. ඒ සඳහා එතඟ විය. <u>විමර්ශනය කරන ලද දිනය - 2025.10.08</u> 1. යෝජිත විසඳුමඑයට අදාළ වැඩපිළිවෙල ද ,	• බොරැල්ල සුසාන භූමියට අදාළව දැනට පවතින ලේඛන අනුව, මේ වන විට නිකුත් කර ඇති ප්‍රදානපත්‍ර තොරතුරු මත පරිගනක දත්ත පද්ධතිය සකස් කිරීම අවසන් කර ඇති අතර ඒ අනුව බොරැල්ල සුසාන භූමියට අදාළව ප්‍රධාන පත්‍ර 9528ක් නිකුත් කර ඇත. (ඇමුණුම 20) • එම ප්‍රදානපත්‍ර වල තොරතුරු වලට අනුව පැරණි සිතියම් වල පිටපත් නැවත අංකනය කිරීම සිදු කර අවසන් කර ඇත. (ඇමුණුම 21) • බොරැල්ල සුසාන භූමිය නැවත සිතියම් ගත කිරීම සඳහා නාගරික ඉංජිනේරු දෙපාර්තමේන්තුව සහ මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව සමඟ එක්ව කටයුතු කළ අතර බොරැල්ල සුසාන භූමියෙහි සම්පූර්ණ පිඹුර සහ කොළඹ මහා නගර සභාව යටතේ පවත්වාගෙන යනු ලබන බිම් කොටස් ප්‍රමාණය සම්පූර්ණයෙන් මැන අවසන් කර මිනින්දෝරු වාර්තාව ලබා දී ඇත. ඒ අනුව දැනට ඉදිකර ඇති

		1 ගතිය මාසසමඟ වන ප්‍ර½ක් තුළ 2025.11.22)දිනට පෙර(කාරක සභාව වෙත ඉදිරිපත් කිරීමට කාරක සභාව නිර්දේශ කළ අතර ග.නි. ඒ සඳහා එකඟ විය.	සුසාන ස්මාරක ගණන 8515ක් බව දන්වා ඇත (ඇමුණුම 22) • අංකනය කරන ලද පැරණි සිතියම සහ නව මිනින්දෝරු සිතියම අනුව ස්මාරක සත්‍යාපනය කිරීම ආරම්භ කර ඇති බව ද එය අවසන් වූ වහාම අවසාන වාර්තාව ඉදිරිපත් කිරීමට අපේක්ෂිතය.
06	අපජල පොම්පාගාරය සහ අපජල පවිත්‍රාගාරය	<u>විමර්ශනය කරන ලද දිනය - 2025.02.25</u> 1) අපජල පිරිපහදු කිරීමෙන් තොරව ගැඹුරු මුහුදට මුදාහැරීම නතර කොට සුදුසු සැලසුම් සකස් කළ යුතු බව,	අපජලය ගැඹුරු මුහුදට මුදා හැරීම පිළිගත් ක්‍රමවේදයකි. එමගින් පරිසරයට සිදුවන හානිය, අපජල පද්ධතියේ බිඳවැටීම් නිසාත් පූතික ටැංකි භාවිතය නිසාත්, අක්‍රමවත් ලෙස ජලමූලාශ්‍රවලට අපජලය මුදා හැරීම නිසාත් සිදුවන හානියට වඩා අඩුය. ජලාපවහන අංශය වෙත ලැබෙන / තිබෙන ප්‍රතිපාදන වැඩි පාරිසරික හානියක් විය හැකි දේ නැවැත්වීම සඳහා ප්‍රමුඛතාවක් ලබා දෙමින් කටයුතු කරයි. අපජල පවිත්‍රාගාරයක් ඉදි කිරීම මගින් අපජලය ගැඹුරු මුහුදට මුදා හැරීම මගින් සිදුවිය හැකි පාරිසරික හානිය අවම කරගත හැකිය.
		2) පළාත් පාලන මැතිවරණයෙන් පසුව මහා සභාව නැවත තෝරා පත් කරගත් පසුව වැල්ලවත්ත අපජල පවිත්‍රාගාර ව්‍යාපෘතිය නැවත ක්‍රියාත්මක කිරීමට ඇති හැකියාව සොයා බැලිය යුතු බවට කාරක සභාව විසින් තීරණය කරන ලදී.	මේ වන විට වැල්ලවත්ත අපජල පවිත්‍රාගාර ව්‍යාපෘතිය ඇතුළු ව්‍යාපෘති කිහිපයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන සලසා ගැනීමට අදාළ අනුමැතිය ලබාගැනීම සඳහා යොමු කර ඇත. අපජල පවිත්‍රාගාරය ඉදිකිරීමට අවශ්‍ය ඉඩම හා ප්‍රතිපාදන ආදී පහසුකම් ලැබීම් මත ප්‍රමුඛතාවය අනුව එම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. ඒ අනුව වැල්ලවත්ත අපජල පවිත්‍රාගාර ව්‍යාපෘතිය ද අනාගතයේදී ආරම්භ කිරීමට හැකිවේ.

07	රථවාහන නැවතුම්පළ කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගෙන් කුලී මුදල් අය කර ගැනීමේ දුර්වලතා පැවතීම	<u>විමර්ශනය කල දිනය - 2025.02.27</u> කාර්යාල සඳහා ලබා දුන් බිම් කොටස් ආර්ථික කටයුතු සඳහා යෙදවීම රජයේ දේපළ දැඩි ලෙස අවභාවිතා කිරීමක් බවත්, අදාළ මන්ත්‍රීවරුන්ගෙන් ඒ සඳහා අධිභාර අය කර ගත යුතු බවත් කාරක සභාව නිරීක්ෂණය කළේ ය. මෙම කරුණු සම්බන්ධයෙන් අදාළ තොරතුරු විගණකාධිපතිවරයා වෙත ඉදිරිපත් කර, කාර්යාල සඳහා ලබා දුන් බිම් කොටස් ආර්ථික කටයුතු සඳහා යෙදවීම සිදු කරන ලද බවට හෙළි වන මන්ත්‍රීවරුන්ගෙන් ඒ සඳහා අධිභාර අයකර ගැනීමට කටයුතු කරන ලෙසට කාරක සභාව නිර්දේශ කළ අතර ප්‍ර.ග.නි / ග.නි. ඒ සඳහා එකඟ විය.	කොළඹ මහා නගර සභාවේ මන්ත්‍රීන් විසින් රථගාල් ස්ථාන අවභාවිතා කිරීමෙන් සභාවට වූ මූල්‍යමය පාඩුව ගණනය කිරීම සඳහා නිශ්චිත තොරතුරු නොමැති වීම හේතුවෙන් නාගරික කොමසාරිස් විසින් විගණන අධිකාරී, රජයේ විගණන අංශය වෙත යොමු කරන ලද අංක ME/TDRS/AR/COPA-2 හා 2025.10.03 දිනැති ලිපිය මඟින් රථගාල් ස්ථාන අවභාවිතා කළ මන්ත්‍රීවරුන්ගේ නම සහ අදාළ ස්ථාන වෝහාරික විගණනයේදී නිශ්චිතව හඳුනාගෙන ඇත්නම් ඒ සම්බන්ධයෙන් තොරතුරු කොළඹ මහා නගර සභාව වෙත ලබා දෙන මෙන් ඉල්ලීමක් සිදුකර ඇත (ඇමුණුම 23).
08	බස් නැවතුම් දැන්වීම් පුවරු ව්‍යාපෘතිය, ග්‍රැන්ට් සංඥා පුවරු සහ **Smart Street Light** යන ව්‍යාපෘති සම්බන්ධ ගැටලු	<u>විමර්ශනය කල දිනය - 2025.02.07</u> 1. කාරක සභාවේදී අනාවරණය වූ ව්‍යාජ අත්සන් යෙදූ ඊපාර මේල් පණිවිඩයක් මගින් ව්‍යා-කටයුත්තක් සඳහා අනුමැතියක් ලබාදී තිබීම (කුඨ ලේඛන සකස් කිරීම) සහ විදි ලාම්පුවල පාලනය බාහිර පාර්ශවයක් අත පැවතීම මත ජාතික ආරක්ෂාව පිළිබඳ ගැටලු මතුවීම යන කරුණු සම්බන්ධයෙන් අපරාධ පරීක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව වෙත පැමිණිල්ලක් ඉදිරිපත් කිරීමේ කටයුතු 2025.02.28 දින සිදු කරන ලෙසත් 2. නාගරික භාණ්ඩාගාරික ස්ථාන මාරුවීම් යාමේදී	**නීර්දේශ අනුව ගෙන ඇති ක්‍රියාමාර්ග** 1. දිනැතිව අපරාධ පරීක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව 07 හා 2025.03.06 වෙත පැමිණිලි ඉදිරිපත් කර ඇති බව කොළඹ මහා නගර සභාවේ නාගරික කොමසාරිස්ගේ අංක ME/ADM/COPA/2025 හා 2025.03.15 දිනැති ලිපියෙන් වාර්තා කර ඇත. 2. කොළඹ මහා නගර සභාවේ නාගරික කොමසාරිස්ගේ අංක SEC/ SC12 (RD 09)/PF-Per. App.- MT හා දිනැති 2025.05.14 දින ස්ථාන මාරු වී යන නාගරික භාණ්ඩාගාරික සතුව පවතින වංචාවලට අදාළ තොරතුරු, මූල්‍ය ලේඛන සියල්ල ලිඛිතව හා

		ඒම නිලධාරිණිය සතුව පවතින මූල්‍ය වංචාවලට අදාළ තොරතුරු ඇතුළත් ලේඛන සියල්ල ලිඛිතව හා ආරක්ෂිතව සුදුසු නිලධාරියතු වෙත භාර දෙන ලෙසත් 3. මෙම ගැටළුව සම්බන්ධව විගණන වාර්තා ලුහුඬු සටහනෙහි සඳහන් කරුණු පිළිබඳව වර්තමාන තත්වය රජයේ ගිණුම් පිළිබඳ කාරක සභාව වෙත වාර්තා කරන ලෙසත් කාරක සභාව නිර්දේශ කළ අතර නාගරික කොමසාරිස් ඒ සඳහා එකඟ විය **<u>විමර්ශනය කල දිනය - 2025.10.08</u>** 1. දින 2025.02.27පැවති රජයේ ගිණුම් පිළිඳබ කාරක සභා රැස්වීමේදී කාරක සභාව වෙත ඉදිරිපත් කරන ලෙස නිර්දේශ කරන ලද , ඒදින සාකච්ජා කරන ලද විගණන වාර්තා කෙටුම්පතේ මෙම ගැටළුව සම්බන්ධයෙන් සඳහන් කරුණු පිළිබඳව වර්තමාන තත්වය ඇතුළත් වාර්තාව සහ Smart Street Light ව්‍යාපෘතිය සම්බන්ධ නව ව්‍යාපෘති යෝජනාවේ මූල්‍යමය ශක්‍යතාවය පිළිඳබ ඇගයීම සඳහා පත්කර ඇති කමිටුවේ වාර්තාව , මාසයක් 2025.11.08 දිනට පෙර කාරක සභාව වෙත ගෙන යාමට එකඟ විය.	ආරක්ෂිතව ප්‍රධාන ගණකාධිකාරී (ප්‍රසම්පාදන) වෙත භාර දෙන ලෙස දන්වා ඇත. **3. 2025.05.16 ලිපියෙන් වර්තමාන ප්‍රගතිය** අපරාධ පරීක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවට කළ පැමිණිල්ල අනුව 2026.03.05 දින කොළඹ මහා නගර සභාවේ රථවාහන, නිර්මාණ හා මාර්ග ආරක්ෂණ අංශයේ ලිපි ලේඛණ පරීක්ෂා කිරීමක් සිදු කරන ලදී. 2025.02.27 දින සාකච්ඡාවට පාදක වූ අංක SIF/A/ABDF/2022/04 හා දිනැති වෝහාරික විගණන වාර්තාවට අදාළව වර්තමාන තත්ත්වය කොළඹ මහා නගර සභාවේ නාගරික කොමසාරිස්ගේ අංක MT/ADM/COPA/2025/02 හා 2025.11.06 දිනැති ලිපියෙන් වාර්තා කර ඇති අතර, ප්‍රශ්නගත සමාගම විසින් ඉදිරිපත් කරනු ලැබ ඇති සංශෝධිත නව යෝජනාවේ මූල්‍යමය ශක්‍යතාවය පිළිබඳ ඇගයීම සඳහා පත් කරන ලද කමිටුව විසින් එම යෝජනාව කොළඹ මහා නගර සභාවට මූල්‍යමය වශයෙන් අවාසිදායක බව නිර්දේශ කර ඇති බැවින් ඉදිරි තීරණ ගැනීම සඳහා නගරාධිපතිතුමිය මහින් සභාව වෙත යොමු කිරීමට කටයුතු කරන බව දන්වා ඇත. අදාල කමිටු වාර්තාවේ පිටපතක් ද කාරක සභාව වෙත යොමු කර ඇත. M/s Richarson Technologies (Pvt) Ltd. ආයතනය විසින් ඉහත ව්‍යාපෘතියට අදාලව ඉදිරිපත් කර ඇති සංශෝධිත සැලැස්ම පිළිබඳව ඇගයීම් කිරීම් සඳහා පත් කල කමිටුව විසින් එම යෝජනාව මූල්‍යමය වශයෙන් සභාවට අවාසිදායක වන බැවින් නිර්දේශ කර නොමැත. එසේම මෙම කමිටුව විසින් මතුකර ඇති නෛතික ප්‍රතිවිපාක හා අවධානම් තක්සේරුව පිළිබඳ නිර්දේශ සඳහා පත කළ කමිටුව මගින්ද සඳහන් කර ඇත්තේ සභාවේ අනුමැතිය මත මුල් කමිටු නිර්දේශය M/s. Richarson Technologies (Pvt) Ltd. ආයතනය වෙත යොමු කළ යුතු බවකි.(ඇමුණුම 24).

			ඒ අනුව ඉහත කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන මූල්‍යමය පාඩුවක් සහාවට සිදුවන්නේ නම්, එම කමිටු නිර්දේශය පිළිගෙන M/s Richarson Technologies (Pvt) Ltd. ආයතනය විසින් ඉදිරිපත් කර ඇති ඉල්ලීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීම පිළිබඳ එම ආයතනයට දැනුම් දීමට කටයුතු කිරීම සඳහා මුදල් පිළිබඳ ස්ථාවර කමිටුවෙන් නිර්දේශය සහ 2026.04.09 දිනැතිව කෙටුම් පත් අංක 320 යටතේ මහා සභාවෙන් සම්මත කර ඇත (ඇමුණුම 25). එකී සභා තීරණයට අනුව M/s Richarson Technologies (Pvt) Ltd. ආයතනය විසින් ඉදිරිපත් කර ඇති ඉල්ලීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීම පිළිබඳ එම ආයතනයට දැනුම් දීම ME/ME/ML/70/2017 අංක හා 2026.05.15 දිනැති ලිපිය මඟින් සිදු කර ඇත (ඇමුණුම 26).
09	**කාර්යය මණ්ඩල** **පුරප්පාඩු**	<u>විමර්ශනය කල දිනය - 2025.10.08</u> ජේෂ්ඨ මට්ටමේ නිලධාරීන් ශ්‍රම මිලදී ගැනීමේ පදනම මත බඳවා ගැනීම් සිදු කර ඇත්නම්, ඊට අදාල කාල වකවානු, බඳවාගත් ආකාරය හා ඒ සඳහා අනුමැතිය ලබාගත් ආකාරය පිළිඳබව කාරක සභාව වෙත වාර්තා කිරීමට කාරක සභාව කල නිර්දේශයට ග.නි. ඒකඟ විය.	ශ්‍රම මිලදී ගැනීමේ පදනම යනුවෙන් සේවා අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා සේවයේ යෙදවීම සඳහා පළාත් පාලන කොමසාරිස්ගේ අංක LGD/21/PRO/පොදු හා 2022.12.30 දිනැති ලිපිය යටතේ අනුමැතිය ලබා දී ඇත. මෙම ක්‍රමය සඳහා පාදක වී ඇත්තේ එතෙක් පැවති ව්‍යාපෘති පදනමින් සේවකයින් බඳවාගෙන ක්‍රියාත්මක වීමේදී සිදු වූ ප්‍රමාදයන් වැළැක්වීම සඳහා වේ. එම අනුමැතිය මගින් ස්ථිර කාර්ය මණ්ඩලය මගින් ඉටු කරගත නොහැකි සේවා අවශ්‍යතාවයන් ඉටුකර ගැනීමට සභාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය මත ශ්‍රම මිලදිගැනීමේ පදනමින් ඉටු කිරීමට අවසර ලබා දී ඇත. කොළඹ නගර සභාවේ ස්ථිර කාර්ය මණ්ඩලය, අනුමත කාර්ය මණ්ඩලයෙන් 50% පමණ මට්ටමින් අඩුවීමත් නව බඳවා ගැනීම් ඉතා සීමිත කර ඇතත්, සීඝ්‍රයෙන් දියුණු වන නගරයක අවශ්‍යතා දිනෙන් දින වැඩිවීමත් මත, ලබාදිය යුතු සේවා අඛණ්ඩව පවත්වා ගැනීමට ද, ඒවාගේ ගුණාත්මකභාවය රඳවා ගැනීමටද, අලුතින් ඇතිවන සේවා අවශ්‍යතා ඉටුකරදීම සඳහාද, මෙලෙස ස්ථිර කාර්ය මණ්ඩලය නිහවීම මත විකල්ප සේවකයින් යොදවා ගත යුතුව ඇත. ඒ අනුව ශ්‍රම මිලදී ගැනීමේ පදනම මත විවිධ ශ්‍රේණි සඳහා සුදුසුකම් ලත් අය යොදවා ඇත. එනමුත් එම සියලු දෙනාගේම වැඩ කටයුතු ස්ථිර සේවක මණ්ඩලයේ අධීක්ෂණය යටතේ සිදුකරන බවට වග වී ඇත. (ඇමුණුම 27)

ඒ. ඩී. එස්. රෝහණ (රා.ඉ.)

නාගරික කොමසාරිස්

කොළඹ මහා නගර සභාව

ඒ. ඩී. එස්. රෝහණ
නාගරික කොමසාරිස් (රා.ඉ.)
කොළඹ මහා නගර සභාව

දුරකථන අංකය -0112699316
ෆැක්ස් අංකය - 0112699316
විද්‍යුත් ලිපිනය - ma175@colombo.mc.gov.lk

2024.12.31 දිනට හිඟ වරිපනම් බදු අයකර ගැනීමේ/දේපළ සමීක්ෂණය කිරීමේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2025

	පුළුල් ක්‍රියාකාරකම්	ඉලක්කය		කාලය	නිමයුම	ප්‍රධාන වගකීම
		දේපල සංඛ්‍යාව	හිඟය රුපියල් මිලියන			
01	සියළුම හිඟ සහිත දේපළ හඳුනාගැනීමට Demand Notices යැවීම.	79 980	3945	2025/03/15-2024/04/10	Demand Notice සියළුම හිඟ දේපළ වලට බෙදාහැරීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නාගරික තක්සේරුකරු
01.01 1.1.1	රජයේ දේපළ 5945 රජයේ අමාත්‍යාංශ හා දේපාර්තමේන්තු වල අය කරයුතු වරිපනම් බදු පිළිබඳ විස්තර ඇතුලත් ලිපිය සියළුම දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රධානීන්ට යැවීම.	670	240	2025/03/15-2024/04/10	සියළුම අමාත්‍යාංශ/දෙපාර්තමේන්තු වලට ලිපි යැවීම (හිඟයෙන් 10% අය කිරීම.)	නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික ගණකාධිකාරි (වරිපනම්)
1.1.2.	සියළුම අර්ථ රාජ්‍ය ආයතන වලින් අයකර යුතු වරිපනම් බදු පිළිබඳ දැන්වීම් ලිපි යැවීම.	5275	919	2025/03/15-2024/04/10	ලිපි මඟින් දැන්වීම් (හිඟයෙන් 10% අය කිරීම)	නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික ගණකාධිකාරි (වරිපනම්)
1.2.1	පෞද්ගලික දේපළ හිමියන් වෙත 2024/12/31 දිනටහිගය දන්වමින් SMS මඟින් හා E-mail මඟින් දැන්වීම.	79 980	3945	2025/03/15-2025/03/21	දේපළ හිමියන් 79980ක් දැනුවත් කිරීම.(හිඟයෙන් 5% අයකිරීම,)	නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (තොරතුරු) නාගරික තක්සේරුකරු ගණාධිකාරි (වරිපනම්)
1.2.1	රුපියල් 100 000 වැඩි හිඟ සහිත දේපලවලට Demand Notices ප්‍රධාන ආදායම් පරීක්ෂකවරු මඟින් බෙදාහැරීම.	6816	1899.3	2025/03/15-2025/04/10	හිඟයෙන් 5% අයකිරීම,	නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණාධිකාරි (වරිපනම්) ප්‍රධාන ආදායම් පරීක්ෂණක ආදායම් පරීක්ෂක 12

සත්‍ය පිටපතක් බව පහතින් සඳහන් කරමි.

ප.එම්.එන්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
මහනුවර මහා නගර සභාව
කොළඹ 07

2024.12.31 දිනට හිඟ වරිපනම් බදු අයකර ගැනීමේ/දේපළ සමීක්ෂණය කිරීමේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2025

1.2.2.	රුපියල් ලක්ෂයට වඩා අඩු දේපළ සඳහා හිඟ බදු එකතු කරන ලබන නිළධාරීන් මඟින් Demand Notice බෙදාහැරීම.	73164	2045.7	2025/03/15-2025/04/10	හිඟයෙන් 4% අයකිරීම	නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි (වරිපනම්) හිඟ බදු එකතුකරනු ලබන නිළධාරීන් 9
1.3	Demand Notices බෙදාහැරීමට නොහැකිවූ දේපල එක් එක් ආදායම් පරීක්ෂ කොට්ඨාශ හා මාවත් අනුව හඳුනාගැනීම.	4300	233	2025/04/20-2025/04/30	හිඟ සහිත දේපළ වලින් 5% ක් පමණ භෞතික නොමැති දේපළ ලෙස හඳුනාගනීම.	නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (තොරතුරු) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)
1.3.1.	හඳුනාගන්නා ලද හිඟ සහිත දේපළ නොමැති දේපළ තක්සේරු අත්හිටුවීම.	4300	500	2025/05/01-2025/05/07	හිඟ සහිත දේපළ වලින් 5% ක් පමණ භෞතික නොමැති දේපල හඳුනාගනීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නාගරික තක්සේරුකරු
1.3.2	අත්හිටවූ දේපළ වලින් අයවීමට ඇති හිගයක් පොත්වලින් ඉවත් කිරීම.	4300	500	2025/05/07-2025/06/30	හිඟ සහිත දේපළ වලින් 5% ක් පමණ භෞතික නොමැති දේපල හඳුනාගැනීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නාගරික තක්සේරුකරු මූල්‍ය කළමනාකරණ කමිටුව
1.4	දේපළ තහනම් දැන්වීම් බෙදාහැරීම. (SEIZURE NOTICE) (මුළු දේපළ)	71980	3550	2025/04/01-2025/04/30	හිඟයෙන් 25%ක් අයකරගැනීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි (වරිපනම්) ප්‍රධාන ආදායම් පරීක්ෂණ ආදායම් පරීක්ෂක/දේපළ තහනම් නිළධාරි
1.4.1	රුපියල් ලක්ෂයට වැඩි හිගය සහිත දේපළ සඳහා දේපළ තහනම් දැන්වීම් බෙදාහැරීම. (SEIZURE NOTICE)	6135	1520	2025/04/01-2025/04/30	හිඟයෙන් 25%ක් අයකරගැනීම.	නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි (වරිපනම්) ප්‍රධාන ආදායම් පරීක්ෂණ

ඩී.එම්.එන්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරය දේපළ
කොළඹ මහා නගර සභාව
කොළඹ 07

2024.12.31 දිනට හිඟ වරිපනම් බදු අයකර ගැනීමේ/දේපළ සමීක්ෂණය කිරීමේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2025

						ආදායම් පරීක්ෂක
1.4.2	රුපියල් ලක්ෂයට වඩා අඩු හිඟ සහිත දේපළ තහනම් දැන්වීම. (SEIZURE NOTICE)	65 845	2030	2025/04/01-2025/04/30	හිඟයෙන් 25%ක් අය කරගැනීම	නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි (වරිපනම්) හිඟ බදු එකතු කරන නිළධාරි
1.5	තවදුරටත් හිඟ වරිපනම් නොගෙවන දේපල හිමිකරුවන් වෙත රතු නිවේදනය යැවීම. (Red Notice) (මුළු දේපළ)	57584	2761	2025/05/01-2025/05/15	දේපළ 57584 රතුනිවේදන යැවීම හා හිඟයෙන් 20% අයකිරීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)
1.5.1	රුපියල් ලක්ෂයට වැඩි හිඟ සහිත දේපල සඳහා රතු නිවේදන යැවීම. (Red Notice)	4908	1330	2025/05/01-2025/05/15	දේපළ 4908 කට රතු නිවේදන යැවීම. හා හිඟයෙන් 20% අයකිරීම.	නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්) ප්‍රධාන ආදායම් පරීක්ෂණ ආදායම් පරීක්ෂක
1.5.2	රුපියල් ලක්ෂයට අඩු හිඟ සහිත දේපළ සඳහා රතු නිවේදන යැවීම. (Red Notice)	52676	11131	2025/05/01-2025/05/15	දේපළ 52676 කට රතු නිවේදන යැවීම හා හිඟයෙන් 20% අය කර ගැනීම.	නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්) හිඟ දේපළ තක්සේරු නිළධාරි 9
1.6	දේපළ අත්පත් කර ගැනීමේ නිවේදන/රතු නිවේදන යැවීමෙන් පසුව 2025/06/30 දිනට 2024/12/31යෙහි හිඟයෙන්	39990	1972	2025/05/15-2025/05/30	දේපළ පවතින චංචල හා නිශ්චල දේපළ තහනම් කිරීමට ප්‍රමුඛත්ව ලේඛණ සකස් කිරීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)

සත්‍ය පිටපතක් බව සහතික කරමි.

ඊ.එම්.එන්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව
කොළඹ 07

2024.12.31 දිනට හිඟ වරිපනම් බදු අයකර ගැනීමේ/දේපළ සමීක්ෂණය කිරීමේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2025

	තවදුරටත් ගෙවීමට හිඟව පවතින දේපළ සඳහා ගැනීම.					ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)
2	දේපළ තහනම් කිරීම සඳහා පුවත්පත්වල ප්‍රසිද්ධ කිරීම හා ගැසට් පත්‍ර ප්‍රකාශ කිරීම.	39990	1972	2025/05/15-2025/05/30	හිඟයෙන් 20%ක් අය කරගැනීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)
2.1	රුපියල් ලක්ෂ 10කට වැඩි හිඟ සහිත දේපළ තහනම් කිරීමට ප්‍රසිද්ධ පුවත්පත් වල ප්‍රසිද්ධ කිරීම.	180	549	2025/06/01-2025/06/15	හිඟයෙන් 20% අයකර ගැනීම හා ඉතිරිය සනාථ කිරීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)
2.2	රුපියල් ලක්ෂ 10 ට වැඩි හිඟ සහිත දේපළ අත්පත් කර ගැනීමට නිවේදනය කිරීම.ගැසට් පත්‍රය ප්‍රසිද්ධ කිරීම.	140	500	2025/07/15-2025/08/15	හිඟයෙන් 20% ක් අය කරගැනීම.	නාගරික භාණ්ඩාගාරික නාගරික කොමසාරිස් නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)
2.3	රුපියල් ලක්ෂ 10ට වැඩි හිඟ සහිත දේපළ වල චංචල නිශ්චල දේපළ අත්පත් කරගැනීම.	110	400	2025/08/15-2025/09/30	හිඟයෙන් 20% ක් අය කරගැනීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)
2.4	රුපියල් ලක්ෂ 10 සහ ලක්ෂ 05 අතර හිඟ සහිත දේපල අත්පත් කරගැනීමට ප්‍රසිද්ධ පුවත්පත් වල දැන්වීම ප්‍රසිද්ධ කිරීම.	337	228	2025/05/15-2025/06/15	හිඟයෙන් 20% ක් අය කරගැනීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)

2024.12.31 දිනට හිඟ වරිපනම් බදු අයකර ගැනීමේ/දේපළ සමීක්ෂණය කිරීමේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2025

						ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)
2.5	රුපියල් ලක්ෂ 10 සහ ලක්ෂ 05 අතර හිඟ සහිත දේපල ගැස්ට් කිරීම හා දේපළ අත්පත් කරගැනීමේ කටයුතු	270	182	2025/06/01-2025/09/30	හිඟයෙන් 20% ක් අය කරගැනීම	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)
2.6	රුපියල් ලක්ෂ 5 සහ රුපියල් ලක්ෂය අතර හිඟ සහිත දේපළ අත්පත් කරගැනීම සඳහා ප්‍රසිද්ධ පුවත්පත් වල දැන්වීම් ප්‍රසිද්ධ කිරීම	2771	561	2025/06/01-2025/06/30	හිඟයෙන් 20% ක් අය කරගැනීම	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)
2.7	රුපියල් ල්කෂ 5 සහ රුපියල් ලක්ෂය අතර දේපළ අත්පත් කරගැනීමට ගැස්ට් පත්‍රයේ ප්‍රසිද්ධ කිරීම හා දේපල අත්පත් කරගැනීම.	2200	440	2025/06/15-2025/09/30	හිඟයෙන් 20% ක් අය කරගැනීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)
2.8	රුපියල් ලක්ෂයට අඩු හිඟ වරිපනම් සහිත දේපළ තහනම් කිරීම් සඳහා ප්‍රසිද්ධ පුවත්පත් වලට ප්‍රසිද්ධ කිරීම.	16168	738	2025/06/15-2025/06/30	හිඟයෙන් 40% ක් අය කරගැනීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)
2.9	රුපියල් ලක්ෂයට අඩු හිඟ වරිපනම් සහිත දේපළ ගැසට් කිරීම.	9000	400	2025/07/01-2025/09/30	හිඟයෙන් 20% ක් අය කරගැනීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)

සත්‍ය පිටපතක් බව සහතික කරමි.

ඒ.එම්.එන්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහ නගර සභාව
කොළඹ 07

2024.12.31 දිනට හිඟ වරිපනම් බදු අයකර ගැනීමේ/දේපළ සමීක්ෂණය කිරීමේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2025

3	දේපළ අත්පත් කරගැනීම. හිඟ තිබෙන දේපළ අතපත් කර ගැනීමේ නිවේදන.රතු නිවේදන,ප්‍රසිද්ධ පුවත්පත් වල ප්‍රසිද්ධ කිරීමෙන් පසුව හිඟ පවතින දේපල ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියක් මඟින් අත්පත් කරගැනීම.	9000	7000	2025/10/01-2025/12/31	හිඟයෙන් 70% ක් අය කරගැනීම	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්) ආදායම් පරීක්ෂක දේපළ හිඟ මත ගනු ලබන නිලධාරි
4	වෙන්දේසි අවසන් කර දේපළ සභාවට පවරාගත් ස්ථානීය පරීක්ෂණයක් කර සභාව නතුකර ගැනීම.	270	210	2026/01/01-2026/03/31	ඔප්පුවක් මඟින් දේපළ සභාව සතු කර ගැනීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)
5	වරිපනම් එක රාශි කිරීම සඳහා ජංගම එකරාශි කිරීමේ සේවාවක් ආරම්භ කිරීම.	71980	3550	2025/04/21-2025/09/30	හිඟයෙන් 70% ක් අය කරගැනීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්) AO (ආදායම්) CC (වරිපනම්)
5.1	වරිපනම් බදු කළට වෙලාවට ගෙවීමේ වැදගත් කම පිලිබඳව බදුගෙවන ජවතාව් දැනුවත් කිරීමට සමාජ මාධ්‍යය හා පුවත්පත් දැන්වීම් ප්‍රසිද්ධ කිරීම හා කොළඹ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල බැනර් ප්‍රදර්ශනය කිරීම.	180000	4660	2025/04/21-2025/12/31	වාර්ෂික හා හිඟ වරිපනම් වලින් 10% ඒකරාශි කිරීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්) AO (ආදායම්) CC (වරිපනම්)

2024.12.31 දිනට හිඟ වරිපනම් බදු අයකර ගැනීමේ/දේපළ සමීක්ෂණය කිරීමේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2025

5.2	වරිපනම් බදු ගෙවනු ලබන බදුකරුවන්ගේ පවතින ගැටළු විසඳීමට සහියේ සඳුදා හා බදාදා දින වෙන්කර දීම හා භෞතික දේපල පරීක්ෂා කර ගැටළු විසඳීම.	500	400	2025/04/21-2025/12/31	වාර්ෂික හා හිඟ වරිපනම් වලින් 10% ඒකරාශි කිරීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නා.නාක්සේරුකරු නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)
5.3	බැංකු මඟින් වරිපනම් බදුගෙවීම Online මඟින් වරිපනම් බදු ගෙවීම තවදුරටත් සරල කිරීම.	60000	1000	2025/04/21-2025/12/31	වර්තන හා හිඟයෙන් 10% අයකිරීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නාතක්සේරුකරු නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)
6	රාජ්‍ය දේපළ හිඟයන් අයකර ගැනීම හෝ කපා හැරීම.	5945	1309	2025/03/15-2025/09/30	හිඟයෙන් 40% ක් අය කරගැනීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)
6.1	අර්ධ රාජ්‍ය ආයතනවල හිඟය අය කරගැනීම ලක්ෂ 5ට අඩු ලක්ෂ 5ත් ලක්ෂ 10ත් අතර ලක්ෂ 10ට වැඩි (සාකච්ඡා මඟින්)	5173 167 185	173.5 125.2 620.7	2025/03/15 2025/09/30	හිඟයෙන් 40% ක් අය කරගැනීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)
6.2	රාජ්‍ය දෙපාර්තමේන්තු/අමාත්‍යාංශ හිඟය අයකර ගැනීම.(සාකච්ඡා මඟින්)	420	390.1	2025/03/15 2025/09/30	හිඟයෙන් 40% ක් අය කරගැනීම.	නාගරික කොමසාරිස් නාගරික භාණ්ඩාගාරික නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) ගණකාධිකාරි(වරිපනම්)

සත්‍ය පිටපතක් බව සහතික කරමි.

ජ.එම්.එන්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව
කොළඹ 07

2024.06.30 දිනට නිකුත් කරන ලද වරෙන්තු බලපත්‍රයෙහි සඳහන් දේපළ සම්බන්ධයෙන් ඉදිරිපත් කරන විශ්ලේෂණ වාර්තාව හා ඉදිරි කියාමාර්ග සඳහා යොමුකරන ලද දේපළ පිළිබඳව වාර්තාව

කොට්ඨාශ අංකය	නාගරික කොට්ඨාශය	**2024.06.30** දිනට හිඟ මුදල රු **100,000** ට වැඩි වරෙන්තු බලපත්‍රයේ සඳහන්		සොයාගත නොහැකි බවට වාර්තා කර ඇති		දේපළ තහනමට ගැනීමේ නිවේදන භාර දෙන අවස්ථාව වන විට ගැටළු පවතින බවට		රජයේ දේපළ බවට වාර්තා කර ඇති		සත්දින නිවේදන නිකුත් කළ දේපළ		පවරා ගැනීම සඳහා නිර්දේශ කර ඉදිරි කටයුතු සඳහා යොමු කර ඇති දේපළ	
		දේපළ සංඛ්‍යාව	වටිනාකම	දේපළ සංඛ්‍යාව	වටිනාකම	දේපළ සංඛ්‍යාව	වටිනාකම	දේපළ සංඛ්‍යාව	වටිනාකම	දේපළ සංඛ්‍යාව	වටිනාකම	දේපළ සංඛ්‍යාව	වටිනාකම
1	මට්ටක්කුලිය	128	38,879,784.21	12	2,017,000.13	0	-	0	-	85	16,334,813.31	68	13,023,285.70
2	මෝදර	78	20,295,748.28	1	454,232.40	0	-	0	-	61	13,217,011.57	43	9,825,499.20
3	මහවත්ත	76	13,779,197.91	1	168,094.49	0	-	4	642,123.24	58	9,936,559.44	0	0
4	අලුත්මාවත	93	22,184,340.66	10	1,803,168.51	4	1,005,746.75	0	-	64	13,646,154.23	0	0
5	ලුණුපොකුණ	39	11,082,293.78	1	106,574.16	0	-	1	2,951,440.80	27	5,209,040.73	26	5,065,441.60
6	බිලියුමැන්ඩල්	88	25,934,091.56	3	926,768.39	0	-	4	1,883,820.62	42	8,376,912.62	24	5,686,817.84
7	කොටහේන නැගෙනහිර	57	15,436,476.45	2	326,800.94	1	486,948.00	0	-	40	9,916,595.61	38	9,514,201.31
8	කොටහේන බටහිර	55	13,026,323.97	3	529,213.20	0	-	0	-	38	7,181,369.31	32	6,143,108.87
9	කොච්චිකඩේ උතුර	124	24,364,185.77	6	1,287,375.20	0	-	0	-	77	11,095,718.33	48	8,491,442.58
10	ජින්තුපිටිය	49	10,661,475.68	-	-	-	-	-	-	33	5,964,342.57	18	3,866,448.14
11	මසන්ගස්විදිය	114	26,946,228.42	3	978,042.60	2	313,916.88	-	-	83	15,730,185.08	57	11,982,209.72
12	නිව්බසාර්	133	79,778,041.05	20	5,183,902.50	-	-	-	-	90	63,691,172.79	68	39,646,533.76
13	ග්‍රෑන්ඩ්පාස් උතුර	73	16,625,199.40	-	-	-	-	28	7,577,762.40	21	3,253,941.14	20	2,878,701.14
14	ග්‍රෑන්ඩ්පාස් දකුණ	112	43,646,349.21	11	3,579,507.96	-	-	27	7,448,508.14	63	28,936,898.07	54	13,657,877.79
15	මාලිගාවත්ත බටහිර	73	12,191,264.14	8	1,614,295.60	0	-	31	4,355,412.65	20	2,250,227.77	13	1,616,185.87
16	අළුත්කඩේ නැගෙනහිර	103	22,895,932.32	12	2,107,337.14	3	631,775.80	-	-	70	14,428,635.81	65	13,879,107.81
17	අළුත්කඩේ බටහිර	67	15,140,609.45	11	3,704,572.64	-	-		-	47	7,669,553.81	39	6,626,556.67
19	කොච්චිකඩේ දකුණ	193	46,758,735.93	3	1,120,344.12	1	1,839,283.80	60	11,151,611.41	89	19,551,171.57	82	17,599,797.05
20	කොටුව	840	541,940,316.13	83	22,551,587.04	146	91,523,539.47	221	266,976,556.21	203	57,234,234.57	94	23,400,314.38
21	කොම්පඤ්ඤ වීදිය	217	48,270,976.25	12	3,834,299.72	30	6,008,258.67	7	907,282.80	65	13,882,433.46	50	11,304,701.76
22	වැකන්ද	73	25,460,961.97	2	1,540,887.36	4	954,649.83	1	415,790.76	20	7,547,871.50	10	6,006,835.45
23	හුණුපිටිය	73	104,683,263.89	3	445,445.75	1	3,314,853.60	8	81,907,000.24	35	8,994,919.98	21	6,336,704.96
24	සුදුවැල්ල	106	92,955,624.81	15	14,178,116.09	0	-	8	42,903,910.83	33	9,408,531.97	20	4,799,546.97
25	පංචිකාවත්ත	163	38,429,357.02	66	16,655,898.98	0	-	3	795,329.60	73	13,971,942.57	31	6,114,941.35
26	මරදාන	114	23,165,803.83	0	-	0	-	0	-	89	15,352,293.59	82	14,051,647.69
27	මාලිගාකන්ද	41	7,303,794.99	1	466,545.00	0	-	27	-	27	3,576,962.41	20	2,911,022.41
28	මාලිගාවත්ත නැගෙනහිර	66	21,952,004.00	6	1,048,049.44	0	-	7	11,113,996.62	35	4,433,023.15	34	4,242,116.55
30	වනාතමුල්ල	52	12,984,851.62	8	2,814,439.88	1	244,767.08	8	942,644.05	26	7,549,252.16	21	5,932,756.80
31	කුප්පියාවත්ත - නැගෙන	49	12,590,425.12	8	1,968,120.91	0	-	0	-	25	7,516,491.96	22	6,817,197.06

සත්‍ය පිටපතක් බව සහතික කරමි.

ඊ.එම්.එන්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව
කොළඹ 07

32	කුප්පියාවත්ත - බටහිර	91	23,939,489.33	7	2,033,727.48	1	304,928.40	0	-	55	13,397,745.37	48	11,674,916.97
33	බොරැල්ල - උතුර	38	6,893,825.17	3	339,618.48	6	851,072.68	0	-	23	4,103,472.91	21	3,957,383.16
34	නාරාහේන්පිට	108	31,719,696.66	35	5,803,962.58	1	567,884.40	10	2,184,178.20	27	6,893,299.60	17	5,227,930.15
35	බොරැල්ල - දකුණ	139	42,677,590.69	7	1,605,136.92	5	3,283,447.90	11	3,557,160.72	69	17,582,128.57		
36	කුරුඳුවත්ත	237	130,626,610.92	6	1,501,566.60	9	2,126,124.00	26	66,169,737.00	84	15,441,786.96	32	7,883,761.92
37	කොල්ලුපිටිය	198	79,434,942.77	8	1,768,877.55	4	7,356,710.55	6	1,291,213.10	67	22,558,725.42		
38	බම්බලපිටිය	280	83,277,112.84	13	2,647,784.53	-	-	-	-	142	34,361,483.08	94	26,149,565.40
39	මිලාගිරිය	227	8,625,504.00	7	1,887,555.43	9	7,002,352.71	7	1,345,318.64	95	27,182,636.39	65	20,510,081.29
40	තිඹිරිගස්යාය	201	51,312,784.09	4	926,648.70	12	2,986,305.23	2	343,894.62	81	14,970,797.83		
41	කිරුළ	187	61,219,884.94	25	12,867,844.00	-	-	-	-	105	22,031,484.09	-	-
42	හැව්ලොක් ටවුන්	135	35,093,627.17	5	753,322.02	-	-	-	-	53	13,080,052.77	22	5,626,004.45
43	වැල්ලවත්ත උතුර	186	45,315,151.92	0	-	1	223,320.16	1	214,933.90	110	20,262,494.36	106	19,783,439.94
44	කිරුලපන	45	8,251,128.57	4	907,641.54	0	-	0	-	28	4,188,974.73	18	2,949,737.33
45	පාමංකඩේ - නැගෙනහි	69	17,139,997.33	9	1,926,085.80	0	-	13	2,461,290.20	32	7,464,848.73	21	5,696,883.80
46	පාමංකඩේ - බටහිර	51	12,271,113.69	0	-	0	-	1	225,789.60	26	5,230,374.45	39	6,814,949.64
47	වැලලවත්ත දකුණ	58	9,521,646.86	10	1,499,629.85	1	196,692.00	0	-	19	2,112,885.82	19	2,112,885.82
		5699	**2,036,683,764.77**	**454**	**127,880,021.63**	**242**	**131,222,577.91**	**522**	**519,766,706.35**	**2655**	**636,721,452.16**	**1602**	**379,808,540.30**



රු. 100,000/-ට අඩු ණය ඉල්ලුම් පත්‍ර සඳහා නිලධාරීන්ගේ නිවේදන පෙන් කිරීම

	Ward	කොට්ඨාශය		ඉල්ලීම් නිවේදන ලබාදී ඇති දේපළ් සංඛ්‍යාව	ඉල්ලීම් නිවේදන ලබාදී ඇති 2024.06.30 දිනට හිඟ මුදල	ඉල්ලීම් නිවේදන ලබාදී ඇති 2024.09.30 දිනට හිඟ මුදල	ඉල්ලීම් නිවේදන ලබාදී ඇති 2024.12.31 දිනට හිඟ මුදල	හිඟ බදු එකතුකරන්නන් විසින් ඉල්ලීම් නිවේදන ලබාදී තොරතුරු ලබාදුන් දේපළ	හිඟ වරිපනම් බදු ගෙවා ඇති දේපල	සොයාගත නොහැකි දේපළ	සොයාගත නොහැකි දේපල වටිනාකම	ඉල්ලීම් නිවේදන නිකුත් නොකල දේපල	කඩා ඉවත්කල දේපල	ණය ඉඩම	චෙනත්	දේපළ තහනමට ගැනීමේ නිවේදනා භාර දුන් සංඛ්‍යාව
1	4	අලුත්මාවත	දර්ශන	1806	32,566,189.56	-	-	1300	349	157	3,620,352.10	-				-
2	6	බිලුමැන්ඩල්	කාංචන	1317	-	-	19,298,398.02	928	139	250	3,615,734.09	-				
3	7	කොටහේන - නැගෙනහිර	දර්ශන	1007	15,276,177.21	-	-	741	224	42	519,655.39	-				-
4	8	කොටහේන - බටහිර	දර්ශන	1287	15,645,522.03	-	-	903	312	72	1,063,946.45	-				
5	9	කොවිකඩේ - උතුර	කාංචන	896	-	20,086,893.97	-	737	108	51	833,122.99	-	-	-		729
6	11	මසංග්ස්වීදිය	සිරිවර්ධන	1168	25,558,486.21	-	-	900	201	-	-	67	-			-
7	12	නිව් බසාර්	කාංචන	1577	-	23,630,167.47	-	1271	245	61	1,471,997.44	-	-	-		-
8	13	ග්‍රෑන්ඩ්ගාස් - උතුර	හර්ෂික	1661	25,776,454.65	-	-	1032	205	424	7,090,504.57	-	-	-		799
9	14	ග්‍රෑන්ඩ්ගාස් - දකුණ	හර්ෂික	1947	30,689,651.97	-	-	1381	246	320	5,590,774.78	-	-	-		-
10	16	අලුත්කඩේ - නැගෙනහිර	සිරිවර්ධන	1699	34,626,770.97	-	-	1465	213	-	-	21	-	-		1147
11	17	අලුත්කඩේ - බටහිර	කෝසළ	1041	15,868,190.97	-	-	840	108	71	1,931,597.87	-	8	14		651
12	18	කෙහෙල්වත්ත	කෝසළ	1214	23,450,355.97	-	-	682	113	398	9,929,217.24	-	9	12		517
13	19	කොවිකඩේ - දකුණ	සිරිවර්ධන	1480	30,746,407.09	-	-	1141	256	-	-	83	-	-		-
14	20	කොටුව		2943	83,027,114.28			2453	448	37	1,172,423.90	10				1672
15	21	කොමපඤ්ඤවීදිය	ලහිරු	1198	20,678,784.02	-	-	464	711	23	1,022,472.04	-	-	-		779
16	24	සුදුවැල්ල	සිරිවර්ධන	872	14,220,640.90	-	-	666	152	-	-	54	-	-		-
17	25	පංචිකාවත්ත	සරත්	1428	26,347,814.72	-	-	1416	12	-	-	-	-	-		-
18	26	මරදාන	දර්ශන	732	13,671,234.78	-	-	586	98	48	1,019,339.24	-	-	-		431
19	27	මාලිගාකන්ද	වන්දන	1061			14,825,385.11	843	196	22	453,644.22					

ඩී.එම්.එස්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික නාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)
නාගරික නාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව
කොළඹ 07

20	33	කොරල්ල - උතුර	සරත්	2299	-	44,966,824.79	-	2043	235	21	414,731.96	-	-	-		-
21	35	කොරල්ල - දකුණ	ලසන්ත	766	-	15,627,380.67	-	618	148	-	-	-	-	-		-
22	37	කොල්ලුපිටිය	ලසන්ත	1163	24,680,960.93	-	-	1068	57	10	14,011,828.60	-	26	2		598
23	38	බම්බලපිටිය	ලසන්ත	1596	42,417,081.89	-	-	1342	242	5	15,899,544.02	-	5	2		-
24	40	නිඹිරිගස්යාය	කෝසළ	1102	23,037,517.80	-	-	723	287	76	1,531,257.74	-	-	16		-
25	41	කිරුළ	සරත්	2305	-	43,870,492.80	-	1812	457	36	660,598.86	-	-	-		-
26	42	හැවිලොක් ටවුන්	සංජය	1171	25,253,304.60	-	-	1081	78	10	33,990,944.64	-	2	-		629
27	43	වැල්ලවත්ත - උතුර	සංජය	2561	54,065,711.79	-	-	1913	620	9	409,413.47	19	-	-		1106
28	44	කිරුළපන	කෝසළ	2068	-	-	26,394,246.30	1458	338	126	1,749,328.06	5	-	141		-
29	47	වැල්ලවත්ත - දකුණ	දර්ශන	1375	-	-	31,215,316.04	1356	10	8	192,233.88	1	-	-		762
30	5	ලුනුපොකුණ	සරත්	1493	20,877,378.53	-	-	1129	220	34	568,865.22	110	-	-		-
31	2	මෝදර	ලඹිරු	3719	51,656,514.75	-	-	2989	293	87	1,695,504.34	2	-	1	347	-
32	23	හුණුපිටිය	ලඹිරු	870	9,281,067.51			629	208	33	712,088.29					
33	34	නාරාහේන්පිට	හර්ෂික	2301			44,470,837.00	1572	270	453	8,817,780.95	6				
34	39	මීලාගිරිය	රෝෂණ	1114		16,370,261.81		602	447	60	1,302,272.49	2		3		
				52237	**577,604,372.34**	**148,181,758.70**	**91,733,345.47**	**40084**	**8243**	**3397+**		**376**	**50**	**187**		**9058**

සහතික පිටපතක් බව සහතික කරමි.

.....

ජී.එම්.එච්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික නාස්ඩාහාරික (අධ්‍යයම)
නාගරික නාස්ඩාහාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව
කොළඹ 07

අ

අමු/අ - 04

MT/RT/AUC/2026/MAIN FILE/03

වරිපනම් අංශය,
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව.
2026/06/08 ,

නාගරික කොමසාරිස්/ නාගරික භාණ්ඩාගාරික / නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)

ඉල්ලීම් නිවේදන , දේපල තහනමට ගැනීමේ නිවේදන හා සත්දින නිවේදන නිකුත් කර අවසන් කර ඇති දේපල සම්බන්ධව පුවත්පත් දැන්වීම් පළ කිරීම.

කොළඹ මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් කුප්පියාවත්ත - නැගෙනහිර , නිව් බසාර් , බම්බලපිටිය , කොටුව , ලුණුපොකුණ , කුරුඳුවත්ත , වැල්ලවත්ත - උතුර, කොච්චිකඩේ - උතුර , බිලුමැන්ඩල් , මට්ටක්කුලිය , පාමංකඩ බටහිර , පාමංකඩ නැගෙනහිර , හැවිලොක් ටවුන් යන කොට්ඨාශ වල 2024.06.30 දිනට හිඟ රු.100,000.00 ට වැඩි සියළු දේපල වෙත ඉල්ලීම් නිවේදන, දේපල තහනමට ගැනීමේ නිවේදන හා සත්දින නිවේදන නිකුත් කර අවසන් කර ඇත. එම දේපල අතරින් මේ දක්වා හිඟ මුදල් නොගෙවූ දේපල 639කින් අයවීමට ඇති ඉතිරි හිඟ මුදල රු207,870,534.86 කි.(දේපල ලැයිස්තුව -ඇමුණුම 01). හිඟ වරිපනම් බදු නොගෙවීම් මත මෙම දේපළ සභාවට පවරා ගැනීම් සඳහා ආදායම් පරීක්ෂක විසින් නිර්දේශ කර ඇත.

02. ඒ අනුව මෙම දේපල සභාවට පවරා ගැනීමට හඳුනාගෙන ඇති බවට අයිතිකරුවන් / පදිංචිකරුවන් දැනුවත් කිරීම සඳහා ඇමුණුම 02 හි සඳහන් පුවත්පත් දැන්වීම් පළ කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන මෙන් කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි. තව ද පුවත්පත් දැන්වීම් සිංහල, දෙමළ හා ඉංග්‍රීසි භාෂාවන්ගෙන් දිනමිණ, තිනකරන් හා ඩේලි නිවුස් යන පුවත්පත් හි පළ කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

03. දැනට හිමිකාරීත්වය ලියාපදිංචි කර නොමැති දේපළ (අයිතිකරු / Owner ලෙස සඳහන් දේපළ) පවරා ගැනීමට ඇති නීත්‍යානුකූලතාවය පිළිබඳව අවශ්‍ය උපදෙස් ලබාදෙන මෙන්ද කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි.

ගණකාධිකාරී (වරිපනම්)

ප.එම.එන්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව
කොළඹ 07

2024.06.30 ට පැවති වරිපනම් බදු මුදලින් තවදුරටත් අයකරගත යුතු හිඟ වරිපනම් බදු මුදල

කොට්ඨාශ ලෙස සාරාංශය

	දේපළ ගණන	හිඟ මුදල රු .
1 කුප්පියාවත්ත - නැගෙනහිර	22	6,817,197.06
2 නිව් බාසාර්	68	39,597,510.36
3 බම්බලපිටිය	94	26,149,565.40
4 කොටුව	69	57,234,234.57
5 ලුණුපොකුණ	26	5,065,441.60
6 කුරුඳුවත්ත	32	7,883,761.92
7 වැල්ලවත්ත - උතුර	106	19,783,439.94
8 කොච්චිකඩේ - උතුර	48	8,491,442.58
9 බ්ලූමැන්ඩල්	24	5,686,817.84
10 මට්ටක්කුලිය	68	13,023,285.70
11 පාමංකඩ නැගෙනහිර	21	5,696,883.80
12 පාමංකඩ - බටහිර	39	6,814,949.64
13 හැවුලොක් ටවුන්	22	5,626,004.45
	639	**207,870,534.86**

සත්‍ය පිටපතක් බව සහතික කරමි.

ජී.එම්.එන්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව
කොළඹ 07

MT/RT/AUC/2026/MAIN FILE/02

වරිපනම් අංශය,
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව.
2026/05/07,

නාගරික කොමසාරිස්/ නාගරික භාණ්ඩාගාරික / නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)

ඉල්ලීම් නිවේදන , දේපල කහනමට ගැනීමේ නිවේදන හා සත්දින නිවේදන නිකුත් කර අවසන් කර ඇති දේපල සම්බන්ධව පුවත්පත් දැන්වීම් පළ කිරීම.

කොළඹ මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් , ග්‍රෑන්ඩ්පාස් - උතුර, ග්‍රෑන්ඩ්පාස් - දකුණ, මීලාගිරිය, මසංගස්වීදිය , වනාතමුල්ල, හුණුපිටිය, මෝදර, පංචිකාවත්ත යන කොට්ඨාශ වල 2024.06.30 දිනට හිඟ රු.100,000.00 ට වැඩි සියළු දේපල වෙත ඉල්ලීම් නිවේදන, දේපල තහනමට ගැනීමේ නිවේදන හා සත්දින නිවේදන නිකුත් කර අවසන් කර ඇත. එම දේපල අතරින් මේ දක්වා හිඟ මුදල් නොගෙවූ දේපල 293 කින් අයවීමට ඇති ඉතිරි හිඟ මුදල රු70,981,343.49 කි.(දේපල ලැයිස්තුව -ඇමුණුම 01). හිඟ වරිපනම් බදු නොගෙවීම මත මෙම දේපළ සභාවට පවරා ගැනීම සඳහා ආදායම් පරීක්ෂක විසින් නිර්දේශ කර ඇත.

02. ඒ අනුව මෙම දේපල සභාවට පවරා ගැනීමට හඳුනාගෙන ඇති බවට අයිතිකරුවන් / පදිංචිකරුවන් දැනුවත් කිරීම සඳහා ඇමුණුම 02 හි සඳහන් පුවත්පත් දැන්වීම් පළ කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන මෙන් කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි. තව ද පුවත්පත් දැන්වීම් සිංහල, දෙමළ හා ඉංග්‍රීසි භාෂාවන්ගෙන් දිනමිණ, තිනකරන් හා ඩෙලි නිවුස් යන පුවත්පත් හි පළ කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

03. දැනට හිමිකාරිත්වය ලියාපදිංචි කර නොමැති දේපළ (අයිතිකරු / Owner ලෙස සඳහන් දේපළ) පවරා ගැනීමට ඇති නීත්‍යානුකූලතාවය පිළිබඳව අවශ්‍ය උපදෙස් ලබාදෙන මෙන්ද කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි.

ගණකාධිකාරී (වරිපනම්)

010

කේ.ජී.එස්. ධර්මවර්ධන
ගණකාධිකාරී (වරිපනම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව

සත්‍ය පිටපතක් බව සහතික කරමි.

ර.එම.ඩබ්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව
කොළඹ 07

2024.06.30 ට පැවති වරිපනම් බදු මුදලින් තවදුරටත් අයකරගත යුතු හිඟ වරිපනම් බදු මුදල කොට්ඨාශ ලෙස සාරාංශය

	දේපළ ගණන	හිඟ මුදල රු.
1 ග්‍රෑන්ඩ්පාස් - උතුර	20	2,878,701.14
2 ග්‍රෑන්ඩ්පාස් - දකුණ	45	10,906,840.88
5 මිලාගිරිය	65	20,510,081.29
6 මසංගස්වීදිය	54	11,522,690.32
7 වනාතමුල්ල	14	2,885,884.35
8 හුණුපිටිය	21	6,336,704.96
3 පංචිකාවත්ත	31	6,114,941.35
4 මෝදර	43	9,825,499.20
	293	**70,981,343.49**

නිවැරදි පිටපතක් බවට සහතික කරමි.

ජ.එම්.එස්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව
කොළඹ 07.

MT/RT/AUC/2026/MAIN FILE/01

වරිපනම් අංශය,
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව.
2026/04/අ.

නාගරික කොමසාරිස්/ නාගරික භාණ්ඩාගාරික / නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)

ඉල්ලීම් නිවේදන , දේපල තහනමට ගැනීමේ නිවේදන හා සත්දින නිවේදන නිකුත් කර අවසන් කර ඇති දේපල සම්බන්ධව පුවත්පත් දැන්වීම් පළ කිරීම.

කොළඹ මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් අළුත්කඩේ බටහිර, මාලිගාකන්ද,වෑකන්ද,වැල්ලවත්ත දකුණ, කුප්පියාවත්ත බටහිර, කොටුව, කිරුලපන, නාරහේන්පිට, හුදුවැල්ල යන කොට්ඨාශ වල 2024.06.30 දිනට හිඟ රු.100,000.00 ට වැඩි සියළු දේපල වෙත ඉල්ලීම් නිවේදන, දේපල තහනමට ගැනීමේ නිවේදන හා සත්දින නිවේදන නිකුත් කර අවසන් කර ඇත. එම දේපල අතරින් මේ දක්වා හිඟ මුදල් නොගෙවූ දේපල **226** කින් අයවීමට ඇති ඉතිරි හිඟ මුදල රු.**54,355,400.10** කි.(දේපල ලැයිස්තුව -ඇමුණුම 01). හිඟ වරිපනම් බදු නොගෙවීම මත මෙම දේපළ සභාවට පවරා ගැනීම සඳහා ආදායම් පරීක්ෂක විසින් නිර්දේශ කර ඇත.

02. ඒ අනුව මෙම දේපල සභාවට පවරා ගැනීමට හඳුනාගෙන ඇති බවට අයිතිකරුවන් / පදිංචිකරුවන් දැනුවත් කිරීම සඳහා ඇමුණුම 02 හි සඳහන් පුවත්පත් දැන්වීම් පළ කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන මෙන් කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි. තව ද පුවත්පත් දැන්වීම් සිංහල, දෙමළ හා ඉංග්‍රීසි භාෂාවන්ගෙන් දිනමිණ, තිනකරන් හා ඩේලි නිවුස් යන පුවත්පත් හි පළ කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

03. දැනට හිමිකාරීත්වය ලියාපදිංචි කර නොමැති දේපළ (අයිතිකරු / Owner ලෙස සඳහන් දේපළ) පවරා ගැනීමට ඇති නීත්‍යානුකූලතාවය පිළිබඳව අවශ්‍ය උපදෙස් ලබාදෙන මෙන්ද කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි.

ගණකාධිකාරි (වරිපනම්)

කේ.ජී.එස්. ධර්මවර්ධන
ගණකාධිකාරි (වරිපනම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව

සත්‍ය පිටපත් බව සහතික කරමි.

ප.එම්.එන්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව
කොළඹ 07

ඇ-4

2024.06.30 ට පැවති වරිපනම් බදු මුදලින් කවදුරටත් අයකරගත යුතු හිඟ වරිපනම් බදු මුදල කොට්ඨාශ ලෙස සාරාංශය

කොට්ඨාශය	දේපළ ගණන	හිඟ මුදල රු.
1 අළුත්කඩේ බටහිර	39	6,626,556.67
2 මාලිගාකන්ද	26	3,354,381.21
3 කිරුළපන	18	2,949,737.33
4 වැකන්ද	10	6,006,835.45
5 වැල්ලවත්ත දකුණ	19	2,112,885.82
6 කුප්පියාවත්ත බටහිර	48	11,674,916.97
7 සුදුවැල්ල	20	4,799,546.97
8 නාරාහේන්පිට	21	6,383,876.15
9 කොටුව	25	10,446,663.53
	226	**54,355,400.10**

සත්‍ය පිටපතක් බව සහතික කරමි.

ප.වම්.එන්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව
කොළඹ 07

2/1-4

MT/RT/AUC/2026/MAIN FILE/01

වරිපනම් අංශය,
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව.
2026/04/02

නාගරික කොමසාරිස්/ නාගරික භාණ්ඩාගාරික / නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)

ඉල්ලීම් නිවේදන , දේපල තහනමට ගැනීමේ නිවේදන හා සත්දින නිවේදන නිකුත් කර අවසන් කර ඇති දේපල සම්බන්ධව පුවත්පත් දැන්වීම් පළ කිරීම.

කොළඹ මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් ලුනුපොකුණ යන කොට්ඨාශයේ 2024.06.30 දිනට හිඟ රු.100,000.00 ට වැඩි සියළු දේපල වෙත ඉල්ලීම් නිවේදන, දේපල තහනමට ගැනීමේ නිවේදන හා සත්දින නිවේදන නිකුත් කර අවසන් කර ඇත. එම දේපල අතරින් මේ දක්වා හිඟ මුදල් නොගෙවූ දේපල 26 කින් අයවීමට ඇති ඉතිරි හිඟ මුදල රු5,065,441.60කි.(දේපල ලැයිස්තුව -ඇමුණුම 01). හිඟ වරිපනම් බදු නොගෙවීම මත මෙම දේපළ සභාවට පවරා ගැනීම සඳහා ආදායම් පරීක්ෂක විසින් නිර්දේශ කර ඇත.

02. ඒ අනුව මෙම දේපල සභාවට පවරා ගැනීමට හඳුනාගෙන ඇති බවට ~~ඇති බවට~~ අයිතිකරුවන් / පදිංචිකරුවන් දැනුවත් කිරීම සඳහා ඇමුණුම 02 හි සඳහන් පුවත්පත් දැන්වීම පළ කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන මෙන් කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි. තව ද පුවත්පත් දැන්වීම සිංහල, දෙමළ හා ඉංග්‍රීසි භාෂාවන්ගෙන් දිනමිණ, තිනකරන් හා ඩෙලි නිවුස් යන පුවත්පත් හි පළ කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

03. දැනට හිමිකාරීත්වය ලියාපදිංචි කර නොමැති දේපළ (අයිතිකරු / Owner ලෙස සඳහන් දේපළ) පවරා ගැනීමට ඇති නීත්‍යානුකූලතාවය පිළිබඳව අවශ්‍ය උපදෙස් ලබාදෙන මෙන්ද කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි.

ගණකාධිකාරි (වරිපනම්)

O/C

කේ.පී.එස්. ධර්මවර්ධන
ගණකාධිකාරි (වරිපනම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව

සත්‍ය පිටපතක් බව සහතික කරමි.

ජ.එම්.එන්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව
කාමරය 07

දේපළ ලැයිස්තුව 1

ලුනුපොකුණ

අනු අංකය	වීදිය	වරිපනම් අංකය
1	අලුත් මාවත පාර	214
2	අල්විස් පෙදෙස	45
3	පාසල් වීදිය	57 /5
4	පාසල් වීදිය	74
5	එලී හවුස් පාර	37 /2
6	එලී හවුස් පාර	136 /1
7	පහල ශාන්ත අන්දරේ පාර	74 B
8	පහල ශාන්ත අන්දරේ පාර	74 C
9	පහල ශාන්ත අන්දරේ පාර	74 D
10	පහල ශාන්ත අන්දරේ පාර	138
11	පහල ශාන්ත අන්දරේ පාර	138 1/1
12	පහල ශාන්ත අන්දරේ පාර	138 1/2
13	පහල ශාන්ත අන්දරේ පාර	138 2/1
14	පහල ශාන්ත අන්දරේ පාර	138 2/2
15	පහල ශාන්ත අන්දරේ පාර	146
16	පීකරින්ස් පාර	53
17	ශ්‍රී ගුණානන්ද මාවත	55 A
18	ශ්‍රී ගුණානන්ද මාවත	57
19	ශ්‍රී ගුණානන්ද මාවත	123
20	ශාන්ත අන්දරේ පාර	168
21	ශාන්ත අන්දරේ පාර	168 1/1
22	ශාන්ත අන්දරේ පාර	168 2/1
23	එච්.ජෝ.පෙරේරා මාවත	215
24	එච්.ජෝ.පෙරේරා මාවත	262
25	එච්.ජෝ.පෙරේරා මාවත	305
26	එච්.ජෝ.පෙරේරා මාවත	323 A

සත්‍ය පිටපතක් බව සහතික කරමි.

ජ.එම්.එන්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව
කොළඹ 07.

රු. 100,000 /= ට අඩු සොයාගත නොහැකි දේපළ

1	2	මෝදර	87	1,695,504.34
2	4	අලුත්මාවත	157	3,620,352.10
3	5	ලුනුපොකුණ	34	568,865.22
4	6	බිලුමැන්ඩල්	250	3,615,734.09
5	7	කොටහේන - නැගෙනහිර	42	519,655.39
6	8	කොටහේන - බටහිර	72	1,063,946.45
7	9	කොච්චිකඩේ - උතුර	51	833,122.99
8	11	මසංගස්විදිය	-	-
9	12	නිව් බසාර්	61	1,471,997.44
10	13	ග්‍රෑන්ඩ්ගාස් - උතුර	424	7,090,504.57
11	14	ග්‍රෑන්ඩ්ගාස් - දකුණ	320	5,590,774.78
12	16	අලුත්කඩේ - නැගෙනහිර	-	-
13	17	අලුත්කඩේ - බටහිර	71	1,931,597.87
14	18	කෙහෙල්වත්ත	398	9,929,217.24
15	19	කොච්චිකඩේ - දකුණ	-	-
16	20	කොටුව	37	1,172,423.90
17	21	කොම්පඤ්ඤවීදිය	23	1,022,472.04
18	23	හුණුපිටිය	33	712,088.29
19	24	සුදුවැල්ල	-	-
20	25	පංචිකාවත්ත	-	-
21	26	මරදාන	48	1,019,339.24
22	27	මාලිගාකන්ද	22	453,644.22
23	33	බොරැල්ල - උතුර	21	414,731.96
24	34	නාරාහේන්පිට	453	8,823,903.41
25	35	බොරැල්ල - දකුණ	-	-
26	37	කොල්ලුපිටිය	10	195,888.12
27	38	බම්බලපිටිය	5	100,762.29
28	39	මිලාගිරිය	58	1,297,669.71
29	40	තිඹිරිගස්යාය	76	1,531,257.74
30	41	කිරුළ	36	660,598.86
31	42	හැවිලොක් ටවුන්	10	295,825.07
32	43	වැල්ලවත්ත - උතුර	9	409,413.47
33	44	කිරුළපන	126	1,749,328.06
34	47	වැල්ලවත්ත - දකුණ	8	112,785.95
35	45	පාමංකඩ නැගෙනහිර	286	3,874,776.13
			3228	**61,778,180.94**

සත්‍ය පිටපතක් බව සහතික කරමි.

.....

ජී.එම්.එන්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව
කොළඹ 07

රු. 100,000 /= ට වැඩි හිඟ සහිත දේපළ වලින් සොයාගත නොහැකි දේපළ - 481 = රු. 172,660,039.35

රු. 100,000 /= ට අඩු හිඟ සහිත දේපළ වලින් සොයාගත නොහැකි දේපළ - 3228 = රු. 61,778,180.94

සොයාගත නොහැකි මුළු දේපළ - 3709 = රු. **234,438,220.29**

අනුබද්ධ - 5

MT/RT/CC/තක්සේරු ගැටළු /2022
වරිපනම් අංශය
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
2026.06.

නියෝජ්‍ය නාගරික තක්සේරුකරු
නාගරික තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව

<u>සොයා ගැනීමට නොහැකි දේපළ</u>

2026.06.15 දින පැවති රාජ්‍ය ගිණුම් කාරක සභා රැස්වීමේදී සාකච්ඡා කරගත් පරිදි හිඟ වරිපනම් බදු අයකර ගැනීමේ ක්‍රියාවලියේදී වාර්තා කරන ලද සොයාගත නොහැකි දේපළ තොරතුරු මේ සමඟ එවමි.

2. මේ සම්බන්ධයෙන් ගණකාධිකාරී (වරිපනම්) ගේ සමාංක හා 2025.06.30 දිනැති ලිපියේ සඳහන් සොයාගත නොහැකි දේපළ ලයිස්තුව සමඟ මේ දක් වා සිදු කරන ලද හිඟ වරිපනම් බදු අයකර ගැනීමේ ක්‍රියාවලියේදී වාර්තා කරන ලද සොයාගත නොහැකි දේපළ ලයිස්තුව අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා මේ සමඟ එවමි.

නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)

ඔ/ල

පිටපත් - නාගරික කොමසාරිස් - කා.දැ.දැ.ස.
නාගරික භාණ්ඩාගාරික - කා.දැ.ගැ.ස.

සත්‍ය පිටපත බව සහතික කරමි.

ජ.එම්.එන්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව
කොළඹ 07

සොයාගත නොහැකි දේපළ

නාගරික කොට්ඨාශ අංකය	නාගරික කොට්ඨාශය	දේපළ සංඛ්‍යාව	හිඟ මුදල 2024.06.30
	රු.100,000/- ට වැඩි හිඟ පවතින දේපළ සොයාගත නොහැකි		
1	මට්ටක්කුලිය	11	1,911,947.63
2	මෝදර	1	454,232.40
3	මහවත්ත	1	168,094.49
4	අලුත්මාවත	11	1,971,444.51
5	ලුණුපොකුණ	2	676,962.96
6	බලූමැන්ඩල්	2	814,964.39
7	කොටහේන නැගෙනහිර	2	326,800.94
8	කොටහේන බටහිර	3	529,213.20
9	කොච්චිකඩේ උතුර	4	833,912.00
11	මසන්ගස්වීදිය	4	1,173,462.60
12	නිව්බසාර්	20	5,183,902.50
13	ග්‍රෑන්ඩ්පාස් උතුර	25	6,753,475.80
14	ග්‍රෑන්ඩ්පාස් දකුණ	17	4,101,397.56
15	මාලිගාවත්ත බටහිර	26	3,607,953.68
16	අලුත්කඩේ නැගෙනහිර	13	2,288,477.61
17	අලුත්කඩේ බටහිර	11	3,704,572.64
19	කොච්චිකඩේ දකුණ	3	1,694,859.65
20	කොටුව	60	1,722,681.52
21	කොම්පඤ්ඤවීදිය	11	3,815,337.47
22	වැකන්ද	3	1,540,887.36
23	හුනුපිටිය	3	445,445.75
24	සුදුවැල්ල	15	14,178,116.09
25	පංචිකාවත්ත	59	14,257,137.90
27	මාලිගාකන්ද	1	466,545.00
28	මාලිගාවත්ත නැගෙනහිර	6	802,105.30
29	දෙමටගොඩ	12	60,138,970.30
30	වනාතමුල්ල	8	2,814,439.88
31	කුප්පියාවත්ත නැගෙනහිර	5	673,666.31
32	කුප්පියාවත්ත බටහිර	7	2,033,727.48
33	බොරැල්ල උතුර	3	339,618.48
34	නාරාහේන්පිට	35	5,803,962.58
35	බොරැල්ල දකුණ	7	1,605,136.92
36	කුරුඳුවත්ත	4	1,007,041.80
37	කොල්ලුපිටිය	8	1,768,877.55
38	බම්බලපිටිය	13	2,647,784.53
39	මීලාගිරිය	7	1,358,562.43
40	කිඹිරිගස්යාය	5	1,314,270.32
41	කිරුළ	25	12,867,844.00
42	හැව්ලොක් ටවුන්	5	753,322.02
44	කිරුලපන	3	550,812.15
45	පාමංකඩ නැගෙනහිර	10	2,058,441.80
47	වැල්ලවත්ත දකුණ	10	1,499,629.85
		481	172,660,039.35

සත්‍ය පිටපතක් බව සහතික කරමි.

ජ.එම්.එන්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව
කොළඹ 07

KOICA

Establishment of IT Master Plan on Tax Administration and Implementation of e-Tax System for Colombo Municipal Council in Sri Lanka

[1st Expert Dispatch Plan]

Jan. 2026

KCA (Korea Consulting & Audit) Inc.,

Index

1. Dispatch Plan Overview 2
1.1 Project Overview 2
1.2 1st Dispatch Plan Overview 2
1.3 Dispatch Schedule (Time Table) 3
2. Detailed Activity Plan 7
3. Future Expert Dispatch Plan (2026) 14
4. Cooperation Requests 14
[Appendix] Dispatch Experts 15

1. Dispatch Plan Overview

1.1 Project Overview

- Project Title: Establishment of IT Master Plan on Tax Administration and Implementation of e-Tax System for Colombo Municipal Council in Sri Lanka
- Location: Colombo, Sri Lanka
- Implementing Agency: KCA (Korea Consulting Agency) Inc.,
- Scope of Work
  - Establishment of Tax Administration IT Master Plan and BPR/ISP for 4 major tax items (Property Tax, Trade Tax, License Tax, Stamp Duty) through expert dispatch.
  - Project Management and Performance Management.
  - Capacity Building (Invitational Training, Local Training, Inception/Completion Reporting Workshops, etc.).

1.2 1st Dispatch Plan Overview

- Purpose: Inception Workshop & 1st On-site Survey (As-Is Analysis)
- Period: Jan. 7th 2026 (Wed) ~ Jan. 20th, 2026 (Tue) (Total 14 Days / 12 Nights)
- Place: Colombo, Sri Lanka
- Institution: Colombo Municipal Council (CMC)
- Experts: Total 10 Korea experts

Company	Role	Name	Position	Responsibility	Schedule (Man-Days)
KCA	Project Executive	Mr. PARK YOUNGMIN	Senior Managing Director	Project Representative	Jan 07 ~ Jan 20 (14MD)
	Project Manager	Mr. AN JONGSEOK	Managing Director	Project Manager	Jan 10 ~ Jan 20 (11MD)
	Master Plan & Consulting Project Leader	Ms. LEE SANGMI	Director	IT Master Plan & BPR/ISP	Jan 07 ~ Jan 20 (14MD)

Company	Role	Name	Position	Responsibility	Schedule (Man-Days)
	Business Architect 1	Mr. JUNG KWANGOK	Director	Business Architect	Jan 07 ~ Jan 20 (14MD)
	Business Architect 2	Mr. KANG KIYONG	Senior Consultant	Business Architect Technical Architect	Jan 07 ~ Jan 16 (10MD)
	Business Architect 3	Mr. YOON JEONGWON	Senior Consultant	Business Architect Data Architect	Jan 07 ~ Jan 20 (14MD)
	IT Consultant 1	Mr. KWON WOOJAE	Vice President	Application Architect Data Architect	Jan 07 ~ Jan 20 (14MD)
	IT Consultant 2	Mr. KWON DONGUK	Senior Consultant	Technical Architect	Jan 07 ~ Jan 16 (10MD)
	IT Consultant 3	Mr. KIM JONGKWAN	Senior Consultant	Technical Architect	Jan 07 ~ Jan 16 (10MD)
	Project Action Officer	Mr. CHANG CHINSIG	Senior Consultant	Project Admin & Quality Assurance	Jan 07 ~ Jan 20 (14MD)

* For details on expert roles, please refer to the [Appendix]

1.3 Dispatch Schedule (Time Table)

Date		Location	Content	Remarks
Jan 08 (Thu)	Morning	KOICA Sri Lanka Office	▣ **KOICA Office Kick-off (9.00 a.m.)**	
		CMC	▣ **CMC Project Team Pre-meeting (10.30 a.m.)** Greetings and discussion	
	Afternoon	CMC	▣ **CMC Project Team meeting** ▪ Confirm schedule for Inception Workshop & 1st On-site Survey plan ▪ Brief preliminary discussion on workshop plan	
		Ministry	▣ **Kick-off meeting (3.30 p.m.)** ▪ Greetings with stakeholders and KCA experts ▪ Sharing opinions on the project plan	
Jan 09 (Fri)	Morning	CMC	▣ **Meeting with Municipal Treasurer's Department** ▪ Identify current status of all tax service items including Tax relevant organization ▪ Understand business processes and legal/regulatory amendments	Request: CMC briefing for current Tax status

355

Date		Location	Content	Remarks
			▪ Review status of IT-based processes and collect relevant data	
		CMC	▣ **Preparations for the Inception Workshop** ▪ Discussion on Inception Workshop Plan (Agenda, Venue, Attendees, etc.)	
	Afternoon	CMC	▣ **Meeting with CMC IT Department** ▪ Analyze overall IT infrastructure (HW/SW/NW) ▪ Understand MCAS functionality coverage and utilization for all tax service ▪ Analyze network connection status between CMC HQ and Colombo regional offices ▪ Analyze external system interface and payment channel (Banks, Mobile Phone, etc. Online/Offline status)	Request: CMC briefing for current Tax IT status
		Payment Centers	▣ **Visit CMC Payment Centers & Counters** ▪ Survey tax payment procedures and IT status on payment center	
Jan 10 (Sat)	All Day	Incheon -- Colombo	Departure from ICN (MU5052/MU6017) – Arrival in Colombo (CMB)	1 expert
			- Experts wrap up meeting (Internal) - Market research on payment channels (Banks, Convenience stores, Telcos, Post offices)	
Jan 11 (Sun)	All Day		Expert meeting for Inception Workshop preparation	
Jan 12 (Mon)	Morning	CMC	▣ **Meeting w/Municipal Assessor's Department** ▪ Survey on the organization, laws, and procedure for property assessment. ▪ Analyze current Property Tax-related IT systems status ▪ Collect Property Tax-related data & information	Request: CMC briefing for current Assessment system status
	Afternoon	CMC	▣ **Meeting with CMC Municipal Treasurer's Department** ▪ Detailed survey on Property and Trade Tax	Request: CMC briefing for current CMC Treasurer's

Date		Location	Content	Remarks
			▪ Collect IT requirements for Property and Trade Tax system	system status
		CMC	▣ **Meeting with IT Department** ▪ Detailed survey of current IT infrastructure (HW, SW, NW) ▪ Survey new IT center server room for new system implementation (need to consult with UNOPS) ▪ Detailed survey on maintenance management status of current system	Request: CMC briefing for current CMC IT system status
		Local IT vendor	▣ **Meeting with current local IT Maintenance and Development company**	CMC recommendation
Jan 13 (Tue)	Morning	CMC	▣ **Meeting with CMC Municipal Treasurer's Department** ▪ Detailed survey on Property and Trade Tax ▪ Collect IT requirements for Property and Trade Tax system	Request: CMC briefing for current CMC Treasurer's system status
	Afternoon	CMC Regional Offices	▣ **Visit Regional Offices 1,2,3** ▪ Survey tax system usage and operation status at regional offices ▪ Survey network system status of regional office	CMC support
		CMC Main Hall	▣ **Inception Workshop Rehearsal** ▪ Site inspection, installation of signage (banners, etc.), and rehearsal coordination for the Inception Workshop	
14(Wed)	All Day	CMC Main Hall	▣ **Inception Workshop** ▪ Ceremony according to agreed agenda ▪ Presentation of Project Implementation Plan (KCA)	

353

Date		Location	Content	Remarks
			• Gathering opinions from attendees	
Jan 15 (Thu) **Public Holiday**	All Day	Hotel	▣ Team Internal Meeting & Wrap-up • Share and organize collected data • Analyze CMC IT system status data • Consolidate stakeholder s requirements (ERD, Ministries, CMC) • Consolidate inquiries for detailed on-site survey • Prepare Weekly Report and Minutes	
	All Day	Colombo – Incheon	Departure	3 Experts
Jan 16 (Fri)	All Day	CMC	▣ **Discussion about other tax items except 4 main categories (Property Tax, Trade Tax, License Tax, Stamp Duty)** • Survey IT requirements for other tax items except 4 main categories (Property Tax, Trade Tax, License Tax, Stamp Duty)	
Jan 17 (Sat)	All Day		Expert Internal meeting: develop final 1st dispatch survey report and preparation for Wrap-up meeting	
Jan 18 (Sun)	All Day		Expert Internal meeting: develop final 1st dispatch survey report and preparation for Wrap-up meeting	
Jan 19 (Mon) ~ Jan 20 (Tue)	Morning	KOICA Sri Lanka Office	▣ **KOICA Wrap-up** (9:00-10:00) • Report on 1st On-site Survey results	
		CMC	▣ **CMC Wrap-up** (10:30-12:00) • Share 1st On-site Survey results • Discuss next step action plan	
	Afternoon	Ministry or CMC	▣ **Wrap-up** (15:30-16:30) • Share 1st On-site Survey results	
		Colombo – Incheon	Departure	7 Experts

2. Detailed Activity Plan

2.1 Establishment of Tax Administration Information Strategy (Master Plan)

- Description of Work

  - Analyze the operation status of 73 tax items within the MCAS system and reach a consensus with CMC on the Master Plan scope

- Activity Plan (Interviews/Field Surveys)

Date	Activity Details	Attendees	
		CMC	PMC(KCA)
Jan 08 (Thu) (All Day)	▪ Reconfirm Inception Workshop & Survey schedule ▪ Preliminary discussion on Inception workshop proceedings.	▪ CMC IT Experts ▪ Treasurer's Dept/ Assessor's Dept/ City Planning/ GIS Center Staff	▪ 9 Experts (PARK YOUNGMIN LEE SANGMI JUNG KWANGOK KANG KIYONG YOON JEONGWON KWON WOOJAE KWON DONGUK KIM JONGKWAN CHANG CHIINSIG)
Jan 09 (Fri) (morning)	▪ Analyze operation status of 73 tax items in MCAS	Same as above	▪ 9 Experts
Jan 12 (Mon) (morning)	▪ Interviews and data collection for MP (73 tax items) ▪ Discuss Network/Software Architecture composition	Same as above	▪ 10 Experts (Including PM An JONOSEOK
Jan 13 (Tue) (All Day)	[Morning] ▪ Continue interviews and data collection for MP (73 tax items)	▪ Treasurer's Dept ▪ Assessor's Dept ▪ City Planning	▪ 7 Experts (PARK YOUNGMIN An JONOSEOK LEE SANGMI JUNG KWANGOK

Date	Activity Details	Attendees	
		CMC	PMC(KCA)
			YOON JEONGWON KWON WOOJAE CHANG CHIINSIG)
	(Afternoon) ▪ Continue discussion on Network/Software Architecture ▪ Discuss basic direction for new Application, Network & Software Architecture.	▪ CMC IT Experts ▪ ICTA, Staff	▪ 3 Experts (KWON WOOJAE KANG KIYONG KIM JONGKWAN)
Jan 14 (Wed) (All Day)	▪ **Inception Workshop**	▪ MoPCLG officials ▪ PSC members ▪ CMC IT Experts Treasurer's Dept/ Assessor's Dept/ City Planning/ GIS Center Staff ▪ Western Province Staff ▪ Ministry of Digital Economy Staff ▪ ICTA) Staff	▪ 10 Experts (PARK YOUNGMIN AN JONOSEOK LEE SANGMI JUNG KWANGOK KANG KIYONG YOON JEONGWON KWON WOOJAE KWON DONGUK KIM JONGKWAN CHANG CHIINSIG)
Jan 15 (Thu) (morning)	▪ Internal discussion on collected data (73 tax items) ▪ Internal discussion on equipment/hardware configuration.	-	Same as above
Jan 16 (Fri) (morning)	▪ Discuss CMC's opinion on the expansion scope of the 4 major tax items	▪ CMC IT Experts ▪ Treasurer's Dept ▪ Assessor's Dept ▪ City Planning	▪ 7 Experts (PARK YOUNGMIN An JONOSEOK LEE SANGMI JUNG KWANGOK YOON JEONGWON KWON WOOJAE

Date	Activity Details	Attendees	
		CMC	PMC(KCA)
			CHANG CHIINSIG)
Jan 19(Mon) (morning)	▪ Share survey results with CMC ▪ Report results to KOICA.	▪ CMC IT Experts ▪ Treasurer's Dept ▪ Assessor's Dept ▪ City Planning ▪ KOICA Sri Lanka Office	Same as above

2.2 BPR/ISP Formulation for Four Key Taxes in Colombo

- Description of Work
  - Derive improvement directions for Property Tax, Trade Tax, License Tax, and Stamp Duty, aiming for system implementation.
- Activity Plan (Interviews/Field Surveys)

Date	Activity Details	Attendees	
		CMC	PMC(KCA)
Jan 09 (Fri) (Afternoon)	▪ Analyze existing Property Tax process and identify improvements (Interviews/Field Survey, etc). ▪ Discuss functional implementation (Including HW, NW, and SW) for improved processes ▪ Detailed survey of existing IT infrastructure (HW, NW, and SW) and space for new system. ▪ Detailed survey on maintenance	▪ CMC IT Experts ▪ Treasurer's Dept ▪ Assessor's Dept ▪ City Planning	▪ 9 Experts (PARK YOUNGMIN LEE SANGMI JUNG KWANGOK KANG KIYONG YOON JEONGWON KWON WOOJAE KWON DONGUK KIM JONGKWAN CHANG CHIINSIG)

Date	Activity Details	Attendees	
		CMC	PMC(KCA)
	status of legacy systems.		
Jan 12 (Mon) (Afternoon)	▪ Analyze existing Trade Tax process and identify improvements (Interviews/Field Survey, etc.) ▪ Discuss functional implementation (Including HW, NW and SW) for improved processes.	▪ CMC IT Experts ▪ Treasurer's Dept	▪ 10 Experts (PARK YOUNGMIN AN JONGSEOK LEE SANGMI JUNG KWANGOK KANG KIYONG YOON JEONGWON KWON WOOJAE KWON DONGUK KIM JONGKWAN CHANG CHIINSIG)
Jan 13 (Tue) (Afternoon)	▪ Analyze existing License Tax & Stamp Duty processes ▪ Identify improvement points (Interviews/Field Survey, etc.).	Same as above	▪ 7 Experts (PARK YOUNGMIN An JONOSEOK LEE SANGMI JUNG KWANGOK YOON JEONGWON KWON WOOJAE CHANG CHIINSIG)
Jan 15 (Thu) (Afternoon)	▪ Organize CMC IT system status data ▪ Consolidate stakeholder (ERD, CMC, Relevant Ministries, etc.) requirements ▪ List inquiries for further survey ▪ Prepare reports	-	Same as above
Jan 16 (Fri) (Afternoon)	▪ Discuss system configuration strategies for the 4 major tax items	▪ CMC IT Experts ▪ Treasurer's Dept ▪ Assessor's Dept ▪ City Planning ▪	Same as above

2.3 Capacity Building for Tax Officials

- Details of Capacity Building Program Implementation
  - Program Name: Inception Workshop
  - Date: Jan. 14th, 2026 (Wed) 09:30 ~ 16:30 (Tentative)
  - Venue: Colombo Municipal Council (CMC) Conference Room
  - Objectives of the Workshop

Theme	Purpose	Description
Consensus Building	Share Vision & Confirm Scope	▪ Clearly share the scope: Master Plan for 73 tax items vs System Build for 4 major tax items ▪ Obtain agreement on the WBS and project roadmap starting Jan 2026
Collaboration	Break Data Silos & Activate Cooperation	▪ Formalize the role of the Project Steering Committee (PSC), chaired by the Secretary of the line ministry, and encourage the active participation of key personnel from each department ▪ Present key themes through workshops on how to integrate fragmented inter-departmental processes (BPR)
Risk Management	Pre-emptive Response to Technical Risks	▪ Identify physical and technical constraints on-site early ▪ Convert major risks into concrete resolution plans through the workshop

347

Change Management	**Initiate Change Management**	▪ Emphasize efficiency gains (e.g., mobile-based surveys, automated data integration) to persuade stakeholders of the necessity for change ▪ Share user training plans to build confidence

▪ Key Attendees (Draft)

Category		**Key Attendees**	**Remarks**
Sri Lanka (CMC & Agencies)	Decision Makers	▪ Colombo Mayor (or Deputy), Municipal Commissioner	
	PSC	▪ Project Steering Committee members (TBD)	
	Working Depts	▪ Treasurer's Dept ▪ Assessor's Dept ▪ City Planning Div ▪ GIS Center Staff	
	Related Agencies	▪ Ministry of Local Gov (MoPCLG) Staff ▪ Western Province Staff ▪ Ministry of Digital Economy Staff ▪ ICTA Staff	
	System Operators	▪ MCAS Staff ▪ GIS System Staff ▪ SWC(Single Window Counter) System Staff ▪ e-LG Staff ▪ e-Payment System Staff	
Korea (Team)	PMC(KCA)	▪ 10 Dispatch Experts ▪ 2 Local Consultants [Appendix] Composition and Roles of Dispatch Experts	12 Members
	KOICA	▪ Sri Lanka Office (Country Director Lee Yuri, Deputy Director Jeon Yunsu, Senior Manager Mun Yeongeun, Assistant Anusha Rodrigo)	

346

- Schedule (Time Table)

  - Session1(Morning - Official Ceremony)

Time	Section	Details	Speaker/Note
09:30~10:00	Registration	▪ Registration & Networking	All
10:00~10:20	Opening	▪ Kick-off - Opening Remarks & Welcome Speech	CMC Commissioner KOICA Country Director
10:20~11:30	Inception Report	▪ Project Implementation Plan - Project Objectives & Scope - Schedule (WBS) & Deliverables - Team Introduction	An JongSeok (PM)
11:30~11:50	Q&A	▪ Q&A regarding the Project Plan	All
11:50~12:00	Closing Session 1	▪ Closing & Group Photo	Park YoungMin (PE)

  - Session2 (Afternoon - CMC Staff Interview/FGI)

Time	Section	Details	Speaker/Note
13:00~14:30	FGI / Interview	▪ Status Survey: Forms and valuation procedures for 4 major tax items - Target: Working-level & Related Depts.	Lead: Lee Sangmi (PL)
14:30~15:00	Break	Coffee Break	
15:00~16:30	FGI / Interview	▪ MCAS Status Survey: S/W, DB, Applications ▪ Infrastructure: Server room status & local vendor consultation ▪ New System: Direction for new system introduction - Target: System Administrators	Lead: Kwon Woojae (IT Consultant)

3. Future Expert Dispatch Plan (2026)

Phase	Purpose	Team Composition	Schedule	Note
1st	Inception Workshop & Survey	PM An + 10 Experts (Local-Thamara, Wasanti)	Jan. 2026	
2nd	Analysis Report Workshop	PM An + 7 Experts (Local-Thamara, Wasanti)	Mar. 2026	
3rd	To-Be Model Design Workshop	PM An + 10 Experts (Local-Thamara, Wasanti)	Aug. 2026	
4th	Implementation Plan Workshop	PM An + 9 Experts (Local-Thamara, Wasanti)	Oct. 2026	
5th	Master Plan Final Reporting	PM An + 7 Experts (Local-Thamara, Wasanti)	Dec. 2026	

4. Cooperation Requests

PMC(KCA) Preparation Items	Requests to CMC (Sri Lanka)
▪ Presentation materials for Inception Workshop ▪ Printed Inception Reports ▪ Satisfaction Survey forms ▪ Banners (Standing/Hanging) ▪ Souvenirs from Korea ▪ Simple drinks and snacks	[For Inception Workshop] ▪ Provision of Main Conference Room ▪ Audio/Video equipment (Projector, Mic) ▪ Encouraging attendance of key stakeholders ▪ Administrative Support: - Issuance of CMC access passes for the Korean expert team - Provision of project office space (Internet, Desks, Printers) [For On-site Survey/Interviews] ▪ Active cooperation from relevant departments (Treasurer, Assessor, City Planning, GIS) ▪ Access to information regarding related systems (MCAS, GIS, SWC, e-LG, e-Payment).

[Appendix] Dispatch Experts

Role	Name	Responsibilities	Key Experience	Period
Project Executive	 Park Youngmin	Overall Project Oversight	**[Eximbank ODA]** Consulting for Pakistan Post Office Automation; Consulting for Automated Fare Collection System in the Philippines **[KOICA ODA]** E-Government Audits for Nigeria, Laos, and Mongolia **[BPR/ISP]** Established ISPs for various agencies including NEMA, Seoul Metropolitan Government, Korea Customs Service, MOFA, KHNP, and HIRA	14MD
PM	 An Jongseok	Project Manager	**[KOICA ODA]** Consulting for Tax Administration Modernization Master Plan & Improvement in Ghana **[Global Tax]** Capacity Building Programs for Tax Administration in El Salvador, Uganda, Cambodia, and Ethiopia **[Tax Research]** Former Deputy Director at KIPF (Korea Institute of Public Finance); Conducted numerous tax-related studies.	11MD
PL	 Lee Sangmi	IT Master Plan & BPR/ISP	**[Prior Project]** Consulting for the Basic Plan & Planning Survey for the CMC Tax System Establishment **[KOICA/Eximbank ODA]** Participated in numerous IT projects in the Philippines, Mongolia, Egypt, Ghana, Indonesia, Cambodia, Vietnam,	14MD

Role	Name	Responsibilities	Key Experience	Period
			etc.	
IT Consultant 1	 Kwon Woojae	Application Architect Data Architect	**[KOICA ODA]** Philippines Tax E-Government Project; Preliminary Surveys for Mongolia Customs and Laos IT Projects **[Eximbank ODA]** Indonesia Batam E-Government Project	14MD
IT Consultant 2	 Kwon Donguk	Technical Architect	**[KOICA ODA]** Philippines Tax E-Government Project; Nepal DRC (Data Recovery Center) Construction Project **[Overseas]** Banking System Construction Projects in Myanmar and Cambodia.	10MD
IT Consultant 3	 Kim Jongkwan	Technical Architect	**[KOICA ODA]** Philippines Tax E-Government Project; Nepal DRC (Data Recovery Center) Construction Project **[Overseas]** Established IT Center for DGB Bank in Cambodia; Banking Systems in Myanmar	10MD
Business Architect 1	 Jung Kwangok	Business Architect	**[Prior Project]** Consulting for the Basic Plan & Planning Survey for the CMC Tax System Establishment **[KOICA/Eximbank, ODA]** Participated in numerous IT projects in the Philippines, Indonesia, Cambodia, Vietnam, etc.	14MD
Business Architect 2		Business Architect Technical Architect	**[KOICA ODA]** Philippines Tax E-Government Project **[Overseas]** Banking System Construction Projects in Cambodia, Laos and Myanmar	10MD

(342)

Role	Name	Responsibilities	Key Experience	Period
	Kang Kiyong			
Business Architect 3	 Yoon Jeongwon	Business Architect Data Architect	**[Overseas]** ERP Construction for Hanwha Plant in Hungary **[E-Gov/DB]** Administration Service & DB Construction Project for KDCA (Korea Disease Control and Prevention Agency).	14MD
PAO	 Chang chinsig	Project Admin & Quality Assurance	**[Eximbank ODA]** Consulting for Pakistan Post Office Automation **[PM/PMO]** PM and PMO for Next-Generation System Construction at Woori Bank and Woori Asset Trust.	14MD
Local Expert 1	 Thamara	Local Project Coordination	**[Former CMC]** Advisor to the Mayor of Colombo **[Former CMC]** Deputy Municipal Commissioner, Colombo Municipal Council ▪ General oversight of ODA projects related to CMC Tax Information System establishment.	10MD
Local Expert 2	 WASANTHI	Local Consulting Support	**[Former CMC]** Chief of Municipal Assessor, Colombo Municipal Council ▪ In charge of Property Tax during ODA projects related to CMC Tax Information System establishment.	10MD

ඇමුණුම 07

අනු අංකය	කොට්ඨාස අංකය	කොට්ඨාසය	සොයා ගත නොහැකි දේපළ
1	2	මෝදර	970
2	5	ලුනුපොකුණ	34
3	6	බිලුමෙන්ඩල්	250
4	8	කොටහේන - බටහිර	72
5	9	කොච්චිකඩේ - උතුර	51
7	12	නිව් බසාර්	61
8	13	ග්‍රෑන්පාස් - උතුර	105
9	14	ග්‍රෑන්පාස් - දකුණ	320
11	17	අලුත්කඩේ - බටහිර	2
12	18	කෙහෙල්වත්ත	13
14	20	කොටුව	3
15	21	කොම්පඤ්ඤවීදිය	23
16	23	හුණුපිටිය	31
19	26	මරදාන	1
20	27	මාලිගාකන්ද	22
21	33	බොරැල්ල උතුර	21
24	37	කොල්ලුපිටිය	10
25	38	බම්බලපිටිය	5
26	39	මිලාගිරිය	59
27	40	තිඹිරිගස්යාය	73
28	41	කිරුළ	36
29	42	හැව්ලොක්ටවුන්	10
30	43	වැල්ලවත්ත උතුර	29
33	47	වැල්ලවත්ත දකුණ	8
එකතුව			**2209**

සත්‍ය පිටපතක් බව සහතික කරමි.

ප.එම්.එන්.ආර්. බණ්ඩාර
නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව
කොළඹ 07

ඇමුණුම 01

MP/L/VEST 5/2012

TRUE COPY

R.P.R. Ranasinghe
Deputy Director - Land Management
Land Management and Environmental
Development Division
Colombo Municipal Council
2026.07.22

ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලය,
563, ඇල්විටිගල මාවත,
කොළඹ - 05.

කොළඹ - 08, ඇල්විටිගල මාවතේ බොරැල්ල කනත්ත ඉදිරිපිට ඉඩම

ඉහත සඳහන් ස්ථානයේ පිහිටි ඉඩමේ නගර සභා නිවාස, නාගරික බෙහෙත් ශාලාව , ප්‍රජා ශාලාව සහ බොරැල්ල කනත්ත ගාරකරුගේ නිල නිවස ඉදිකර ඇති අතර දීර්ඝ කාලයක සිට කොළඹ මහ නගර සභාවේ පාලනය යටතේ පවතී.

එම ඉඩම් කොටසට යාබදව ඇති අංක A 1790 දරණ මූලික පිඹුරේ ලොට් අංක 01 ලෙස දැක්වෙන ඉඩම වෙනුවෙන් රජයේ පැවරුම් සහතිකයක් මෙම සභාව සතුව ඇති නමුත් ඉහත විස්තර කර ඇති ඉඩම් කොටස සඳහා රජයේ පැවරුම් සහතිකයක් නොමැති බැවින් 1944.11.14 දිනැති අංක A 1790 දරණ මූලික සැලැස්මේ ලොට් 02 ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 රූඩ් 01 පර්චස් 39.44 ක් වූ ඉඩම වෙනුවෙන් මෙම සභාව නමින් රජයේ පැවරුම් සහතිකයක් ලබා ගැනීමට කටයුතු සලස්වා දෙන ලෙස කරුණාවෙන් ඉල්ලමි.

TRUE COPY

අධ්‍යක්ෂ(ඉංජිනේරු),
ඉඩම් හා පාරිසරික සංවර්ධන

K. Ramesh
24/08/2023

Eng.K. Ramesh
Dir. Engineering(LAND)
Colombo Municipal Council

ඇමුණුම 09

ඇමුණුම 02

(09)

(4)

(21)

TRUE COPY

R.P.R. Ranasinghe
Deputy Director Land Management and Environmental Development
Colombo Municipal Council
2026-07-22

ME/L.MED/L/02/2023

2023.01. 12

ප්‍රාදේශීය ලේකම්
ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාලය - තිඹිරිගස්යාය
563, ඇල්විටිගල මාවත
කොළඹ 05.

කොළඹ 08 ඇල්විටිගල මාවත බොරැල්ල කනත්ත ඉදිරිපිට ඉඩම.

ඉහත සඳහන් ඉඩම අංක A 1790 දරණ මූලික පිඹුරේ කැබලි අංක 1 හා 2 වශයෙන් පෙන්වා ඇති අතර එහි මුළු වපසරිය අක්කර 4 රූඩ් 3 පර්චස් 16.25 ක් පමණ වේ. මෙම ඉඩමේ කැබලි අංක 1 දරණ කොටස වර්ෂ 1945 ජූලි මස 25 දිනැති රජයේ ඉඩම් පැවරුම් සහතිකය මගින් කොළඹ මහා නගර සභාව වෙත පවරා දී ඇත. (ඇමුණුම 1)

02. එහෙත් ඉහත සඳහන් අංක A 1790 දරණ මූලික පිඹුරේ කැබලි අංක 2න් පෙන්නුම් කරන අක්කර 1 රූඩ් 1 පර්චස් 39.44 ක් වන බිම් කොටස කොළඹ මහා නගර සභාවේ භුක්තියේ පවතින අතර ඉහතින් සඳහන් කැබලි අංක 2 දරණ බිම් කොටස තුළ නගර සභා නිල නිවාස, බෙහෙත් ශාලාව, ප්‍රජා ශාලාව, බොරැල්ල කනත්ත භාරකරුගේ නිල නිවස කොළඹ මහා නගර සභාව විසින් ඉදිකර භාවිතා කරන බව ද කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.

03. මේ අනුව අංක A 1790 දරණ මූලික පිඹුරේ කැබලි අංක 2 න් පෙන්වන බිම් කොටස කොළඹ මහා නගර සභාව වෙත පවරා දෙන ලෙස 2012 වසරේදී ඔබ වෙත ලිපියක් එවා ඇත. (ඇමුණුම 11) මේ සමග රජයේ ඉඩමක් පළාත් පාලන ආයතනයකට පැවරීම සම්බන්ධයෙන් වන ඉල්ලුම් පත්‍රය ද සම්පූර්ණ කර එවා ඇති අතර (ඇමුණුම 111) මෙම බිම් කොටස කොළඹ මහා නගර සභාව වෙත පවරා දෙන මෙන් කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි.

මේ සම්බන්ධයෙන් ඔබ විසින් දෙනු ලබන සහය ඉතා අගය කොට සලකමු.

Land officer
Pl keep
relevant file in
K. Rathnayake
4/10/2023

ජේ.එම් හදානි ජයවර්ධන
නාගරික කොමසාරිස්
කොළඹ මහා නගර සභාව.

[illegible] අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම් හා පරිසර) සහ භුක්තියේ ඇති ඉඩම් පවරා ගැනීම සඳහා ලේඛණය හා [illegible] කර 2023.02.15 දිනට පෙර ඉදිරිපත් කරන්න.

ඇමුණුම 10

ඇමුණුම 03

(22)

ME/L/VEST/05/2012

2023.05. 26

ප්‍රාදේශීය ලේකම් නිඹිරිගස්යාය,
ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලය,
ා 563,
ෑ. විජිගල,
කොළඹ 05

<u>කොළඹ 08 ඇල්විටිගල මාවතේ බොරැල්ල කනත්ත පිහිටි ඉඩමේ අයිතිය තහවුරු කිරීම</u>

උක්ත කාරණය හා බැඳේ.

02. මේ සමඟ අමුණා එවනු ලබන අංක Λ 1790 දරණ මූලික පිඹුරේ කැබලි අංක 01 සඳහා පැවරුම් සහතිකයක් මෙම සභාව සතුව ඇත. එහෙත් එම ඉඩමේ කැබලි අංක 02 ලෙස දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 01 රූඩ් 02 පර්චස් 39.44 ඉඩමේ හිමිකාරීත්වය සම්බන්ධයෙන් අල්ලස් හෝ දූෂණ විමර්ෂණ කොමිෂන් සභාව විසින් 2023.06.27 වන දින පැවැත්වීමට නියමිත විමර්ෂණයක් සඳහා කරුණු ඉදිරිපත් කල යුතු හෙයින් එකී ඉඩමේ හිමිකාරීත්වය රජය සතුද යන්න නොපමාව එවන මෙන් කරුණාවෙන් ල්ලමි.

26/05/2023
අධ්‍යක්ෂ ඉංජිනේරු,
ඉඩම් කළමනාකරණ හා පරිසර සංවර්ධන

ඒ/ල

TRUE COPY
R.P.R. Ranasinghe
Deputy Director - Land Management
Land [illegible] Environmental
Development Division
Colombo Municipal Council
2026.07.22

~~ඇමුණුම 04~~

ඇමුණුම 11

TRUE COPY

R.P.R. Ranasinghe
Deputy Director - Land Management
Land Management and Environmental
Development Division
Colombo Municipal Council

2026.07.22

ME/L/15/2020

2025.05. 17

ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාලය,
තිඹිරිගස්යාය.

<u>කොළඹ 08, ඇල්විටිගල මාවත, බොරැල්ල කනත්ත ඉදිරිපිට පිහිටි ඉඩම කොළඹ මහා නගර සභාව වෙත පවරා දීම.</u>

උක්ත කරුණට අදාල ඔබේ අංක: ත්‍රිප්‍රාලේ/1/10/41101 සහ 2025.03.18 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

02. එම ලිපියේ දෙවන ඡේදයේ සඳහන් විමසීම අනුව පහත කරුණු ඉදිරිපත් කරමි.

I. **PPA 1790** පිඹුරේ කැබලි අංක **02** දරණ ඉඩම් කොටස භුක්ති විඳීම ආරම්භ කළ දිනය:

සර්වේයර් ජනරාල් විසින් 1944 මැයි මස මැනුම් කර, 1944.12.14 දින නිකුත් කර ඇති PPA 1790 පිඹුරේ ඉඩම් විස්තර ලැයිස්තුවේ වෙනත් කරුණු තීරයේ කැබලි අංක 02 දරණ ඉඩම් කොටස කොළඹ මහා නගර සභාව භුක්ති විඳින බව සඳහන් කර ඇත.

ඒ අනුව 1944 වසර වන විටත් PPA 1790 පිඹුරේ කැබලි අංක 02 කොළඹ මහා නගර සභාවේ භුක්තියේ පැවති බව තහවුරු වේ.

II. එම දිනයේ සිට භුක්ති විඳීම ආරම්භ කළ බව තහවුරු කිරීමට අදාළ ලේඛනවල පිටපත්:

1945.05.25 දිනැතිව කොළඹ මහා නගර සභාවට පවරා දී ඇති PPA 1790 පිඹුරේ කැබලි අංක 01 හි ප්‍රමාණය අක්කර 2 රූඩ් 2 පර්චස් 16.81 කි.

1979.11.29 දින බලයලත් මිනින්දෝරු W.A. ගවින්ද සිල්වා මහතා විසින් සකසා ඇති අංක 2220 දරණ සභාධිපත්‍ය පිඹුර කැබලි 57කින් සමන්විත වන අතර, එහි වපසරිය අක්කර 3 රූඩ් 3 පර්චස් 24.62 කි. (ඇමුණුම 01) 1973 අංක 11 දරණ මහල් නිවාස අයිතිය පිළිබඳ නීතියේ 5(I)(II) වගන්තිය ප්‍රකාරව එම ඉඩම්වල විස්තර කර ඇති සභාධිපත්‍ය දේපලවල හිමිකරු කොළඹ මහා නගර සභාව බව සඳහන් කරයි. එම සභාධිපත්‍ය පිඹුර යටතේ 1979.12.14 දිනැතිව ඔප්පු නිකුත් කර ඇත. (අංක 466 දරණ ඔප්පුව ඇමුණුම 02 ලෙස ඉදිරිපත් කරමි)

ඉන් අනතුරුව 1979 අංක 63 දරණ පළාත් පාලන ආයතන නිවාස (සංශෝධන) පනත මඟින් සංශෝධිත 1964 අංක 14 දරණ පළාත් පාලන ආයතන පනතේ නීති ප්‍රකාරව කොළඹ මහා නගර සභාව විසින් නේවාසික මහල් නිවාස සහ පරිශ්‍ර නොමිලයේ ලබා දීම ද සිදුකර ඇත. ඊට අදාල වන අංක 467 දරණ ඔප්පුවේ පිටපත ඉදිරිපත් කරමි. (ඇමුණුම 03)

ඔප්පු නිකුත් කර ඇති මෙම නිවාස සියල්ලම PPA 1790 පිඹුරේ කැබලි අංක 02 තුළ අන්තර්ගතව ඇති බව 2016.09.30 දිනැති අංක : CO/DSO/2014/814 අනුරේඛනයේ ඉඩම් විස්තර ලැයිස්තුව අනුව පැහැදිලි වේ. ඒ අනුව PPA 1790 පිඹුරේ කැබලි අංක 01ට අමතරව එහි කැබලි අංක 02 ද 1944 වර්ෂයේ සිටම කොළඹ මහා නගර සභාවේ භුක්තියේ පැවති බව තහවුරු වේ.

III. භුක්ති විඳීම ආරම්භ කළ දිනයේ සිට අඛණ්ඩව මේ දක්වා ඉඩම භාවිත කළ ආකාරය පිළිබඳ තොරතුරු :
කොළඹ මහා සභාවේ ක්‍රීඩා හා විනෝදාංශ දෙපාර්තමේන්තුවේ ප්‍රජා ශාලාව, ජන සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිල නිවාස සහ බෙහෙත් ශාලාව, සහා අරමුදලින් ඉදිකර පවත්වාගෙන යනු ලබයි.

IV. මෙම ඉඩම් කොටස සඳහා වරිපනම් බදු ගෙවන්නේද යන්න හා එසේ ගෙවනු ලබන්නේ නම් වරිපනම් බදු ගෙවීම ආරම්භ කළ වර්ෂය:
අංක 02. II ඡේදය යටතේ සඳහන් කර ඇති පරිදි කොළඹ මහා නගර සභාව විසින් ඔප්පු ලබා දී ඇති නිවාස සඳහා 1995 වසරේ සිට වරිපනම් බදු අය කරනු ලබයි. එහෙත් වරිපනම් අංක 2 සහ 2A දේපළ කොළඹ මහා නගර සභාව සතු බැවින් වරිපනම් බදු අය කිරීමක් සිදු කර නොමැත. සර්වේයර් ජනරාල් විසින් සකසා ඇති 2024.08.11 දිනැති හා අංක : CO/THI/2023/289 දරණ අනුරේඛනයේ එම වරිපනම් අංක ඇතුළත්ව ඇත.

V. එම වර්ෂයේ සිට ප්‍රවර්ථන වර්ෂය දක්වාම වරිපනම් බදු ගෙවා ඇතිද යන්න තහවුරු කිරීමට අදාළ ලේඛන:
අංක : MT/RV/MIC/LEA/55/2025/07 සහ 2025.04.28 දිනැතිව නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) විසින් ඉදිරිපත් කර ඇති ලේඛන යාකර ඇත. (ඇමුණුම 04)

VI. භුක්ති විඳිනු ලබන උක්ත කැබලි අංක 02 දරණ ඉඩම් කොටස ඔබ සභාව වෙත ලබා දී ඇති අරමුණ හා අදාළ අරමුණ සඳහා ඉඩම යොදවා තිබේද යන්න පිළිබඳ තොරතුරු:

භුක්ති විඳිනු ලබන PPA 1790 පිඹුරේ කැබලි අංක 2 ඉඩම් කොටස සභාව වෙත නිශ්චිත අරමුණක් සඳහා පවරාදීමක් සිදුකර තිබෙන බවට තොරතුරු සොයා ගැනීමට නොහැකි අතර, ඉහත අංක 02. II හා III යටතේ පැහැදිලි කර ඇති කාරණා සඳහා එම ඉඩම් භාවිත කරනු ලබයි.

VII. මෙම ඉඩම් කොටස්වල පැවරීම් සිදු කිරීමට අදාලව ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ලිපි නිකුත් කළ බව අනාවරණය නොවේ.

පාලිත නානායක්කාර
නාගරික කොමසාරිස්
කොළඹ මහා නගර සභාව

පාලිත නානායක්කාර,
නාගරික කොමසාරිස්,
කොළඹ මහා නගර සභාව.
C/C
දුරකථන අංකය : 0112686955
ෆැක්ස් අංකය : 0112695475
විද්‍යුත් තැපෑල : landsec22@gmail.com

TRUE COPY
R.P.R. Ranasinghe
Deputy Director - Land Management
Land Management and Environmental Development Division
Colombo Municipal Council
2026 - 07 - 22

~~අනුබඳ 05~~ (3) ඇමුණුම 12

2025.07.16

මගේ අංකය : MF/1/15/2020

ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාලය,
නිඹිරිගය්‍යාය.

කොළඹ 08, ඇල්විටිගල මාවත, බොරැල්ල කනත්ත ඉදිරිපිට පිහිටි ඉඩම කොළඹ මහා නගර සභාව වෙත පවරා දීම.

උක්ත කරුණට අදාල ඔබේ අංක: නිප්‍රාලේ/1/10/41101 සහ 2025.03.18 දිනැති ලිපියෙන් විමසා තිබූ කාරණාවලට අදාල සවිස්තරාත්මක තොරතුරු මගේ සමාංක හා 2025.05.17 දින දිනැති (1) ලිපියෙන් ඔබ වෙත යොමු කරන ලදී.

02. ඒ අනුව PPA 1790 පිඹුරේ කැබලි අංක 02 දරණ ඉඩම් කොටස කොළඹ මහා නගර සභාව වෙත පවරා දීම සම්බන්ධ වත්මන් තත්වය නොපමාව මාවෙත දන්වා එවන මෙන් කාරුණිකව ඉල්ලමි.

Eng.R.A.M.C. Ranasinghe
Director Engineering
Land & Environmental Development
Colombo Municipal Council
Town Hall, Colombo 07
Tel: 011-2695475

අධ්‍යක්ෂ ඉංජිනේරු,
ඉඩම් කළමනාකරණ හා පරිසර සංවර්ධන

O/C

TRUE COPY

R.P.R. Ranasinghe
Deputy Director - Land Management
Land Management and Environmental
Development Division
Colombo Municipal Council

2026.07.22

27/16

අමුණුම 13 (6)

(13)

~~අමුණුම 06~~

ME/L/15/2020 2025.08 ১২

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව,
බත්තරමුල්ල.

<u>කොළඹ 08, ඇල්විටිගල මාවත, බොරැල්ල කන්‍යාන ඉදිරිපිට පිහිටි ඉඩම කොළඹ මහා නගර සභාව වෙත පවරා දීම.</u>

දීර්ඝ කාලයක් තිස්සේ කොළඹ මහා නගර සභාවේ භුක්තියේ පවතින සර්වේයර් ජනරාල් විසින් සකසා ඇති අංක PPA 1790 දරණ පිඹුරේ අංක 02 ඉඩම කොටස මෙම සභාව වෙත පවරාදෙන මෙන් මවිසින් ඉහත ශීර්ෂය යටතේ 2025.05.17 දින නිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශිය ලේකම් වෙතින් ඉල්ලා යවන ලදී. (1)

02. එම ඉඩම් කොටස පැවරීමේ ඉදිරි කටයුතු සම්බන්ධයෙන් ඔබ වෙතින්ද වැඩිදුර උපදෙස් විමසා ඇති බවත්, එම උපදෙස් ලද පසු පැවරීමේ ඉදිරි කටයුතු සිදු කරන බවත් නිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශිය ලේකම් විසින් අංක : නිප්‍රාලේ/1/10/04/01 හා 2025.06.09 සහ 2025.07.17 දිනැති ලිපි මඟින් මා වෙත දන්වා ඇත (පිටපත් යාකර ඇත) (2) (4)

03. ඉහත කරුණට අදාළව 2025.08.20 දින පැවැත්වෙන රජයේ ගිණුම් කාරක සභාවේදී කරුණු දැක්විය යුතු බැවින් හා එදිනට පෙර ප්‍රගතිය වාර්තා කළයුතුව ඇති බැවින් , මෙම කාරණය සම්බන්ධයෙන් ප්‍රමුඛතාවය ලබා දී ප්‍රාදේශිය ලේකම් වෙත උපදෙස් නිකුත් කරන මෙන් කාරුණිකව ඉල්ලමි.

04. එම ලිපියේ පිටපතක් මා වෙතද යොමු කරන්නේ නම් බෙහෙවින් ස්තුතිවන්ත වෙමි.

පාලිත නානායක්කාර
නාගරික කොමසාරිස්
කොළඹ මහා නගර සභාව
ව/ල

දුරකථන අංකය - 011 2686955
ෆැක්ස් අංකය - 011 2695475
ඊ මේල් - landsec22@gmai.com

TRUE COPY
R.P.P. Ranasinghe
Deputy ... Management
Land ... mental
Colombo Municipal Council
2026.07.22

පිටපත - ප්‍රාදේශිය ලේකම්, නිඹිරිගස්යාය - කරු.දැ.ගැ.පි

25/08/11

අමුණුම 14

අමුණුම : 07

(14)

ප්‍රාදේශීය මහලේකම් කාර්යාලය - තිඹිරිගස්යාය
பிரதேச செயலகம் - தும்பிரிகஸ்யாய
DIVISIONAL SECRETARIAT - THIMBIRIGASYAYA

අංක 563, ඇල්විටිගල මාවත, නාරාහේන්පිට, කොළඹ 05.
இல. 563, எல்விட்டிகல மாவத்தை, நாரஹேன்பிட்ட, கொழும்பு 05.
No. 563, Elvitigala Mawatha, Narahenpita, Colombo - 05.

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. : නිප්‍රාලේ/1/10/4/101

ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No. :

දිනය / திகதி / Date : 2025.10/22

LAND MANAGEMENT AND ENVIRONMENTAL DEVELOPMENT DIVISION
20 OCT 2025

R29172
27 OCT 2025
(11)

නාගරික කොමසාරිස්,
කොළඹ මහ නගර සභාව.

කොළඹ 08, ඇල්විටිගල මාවත, බොරැල්ල කනත්ත ඉදිරිපිට පිහිටි ඉඩම කොළඹ මහනගර සභාව වෙත පවරා දීම සම්බන්ධව.

උක්ත කරුණට අදාළව 2025.09.23 දින ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ දී පවත්වන ලද සාකච්ඡාවට අදාළව ලබා දුන් උපදෙස් අනුව අංක 466 හා 467 දරන ඔප්පුවලට අදාළව පත්ඉරු වාර්තා ලබා ගත යුතුව ඇත.

02. නමුත් ඔබ විසින් ඉදිරිපත් කර ඇති ඔප්පුවල ඡායා පිටපත්වල ලියාපදිංචි කර ඇති තොරතුරු පැහැදිලි නොමැති බැවින්, පැහැදිලි පිටපතක් හෝ නැතිනම් එම ලියාපදිංචියට අදාළ තොරතුරු මා වෙත ලබා දෙන මෙන් කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.

ඩී.එම්.ටී.එන්.හේරත්,
සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙනුවට.

ඩී.එම්.ටී.එන්. හේරත්
සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් (සංවර්ධන)
තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙනුවට.

දු.ක./ ෆැක්ස් අංක : 011-2369575
විද්‍යුත් තැපෑල : thimbirigasyayads@gmail.com
විද්‍යුත් තැපෑල (ඉඩම් අංශය) : thimbirigasyayaland@gmail.com

PD - L
Pl. report
10/29

L.O.
F.N.A. Please.
29/10

TRUE COPY
R.P.R. Ranasinghe
Deputy Director - Land Management
Land Management and Environmental
Development Division
Colombo Municipal Council
2026.07.22

දුරකථන / தொலைபேசி / Telephone

කාර්යාලය அலுவலகம் Office	2501158	ප්‍රාදේශීය ලේකම් பிரதேச செயலாளர் Divisional Secretary	2369575	සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් 1 உதவிப் பிரதேச செயலாளர் 1 Assistant Divisional Secretary 1	2369867	සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් 11 உதவிப் பிரதேச செயலாளர் 11 Assistant Divisional Secretary 11	2501258
ෆැක්ස් தொலைநகல் Fax	2369576	ගණකාධිකාරි (ගෙවීම්) கணக்காளர் கொடுப்பனவு Accountant (Payment)	2505721	ගණකාධිකාරි (වි.වැ.) கணக்காளர் (ஓய்வூதியம்) Accountant (Pension)	2501153	සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) உதவிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) Assistant Director (Planning)	2581387

වෙබ් இணையத்தளம் www.thimbirigasyaya.ds.gov.lk
ඊ මේල් மின்னஞ்சல் ds@thimbirigasyaya.ds.gov.lk

අ

අනුබුම 15

(15)

අනුබුම 08

ME/U/15/2020

නිප්‍රාලේ/1/10/4/101

2025.11. 13

ප්‍රාදේශීය ලේකම්

ප්‍රාදේශීය මහා ලේකම් කාර්යාලය

නිඹිරිගස්යාය

<u>කොළඹ 08, ඇල්විටිගල මාවත, බොරැල්ල කනත්ත ඉදිරිපිට පිහිටි ඉඩම කොළඹ මහා නගර සභාව වෙත පවරා දීම සම්බන්ධව</u>

උක්ත කරුණට අදාල ඔබේ අංක නිප්‍රාලේ/1/10/4/101 සහ 2025.10.22 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

02. ඒ අනුව අංක 466 හා 467 ඔප්පුවල ඡායා පිටපත් හා ඊට අදාල පත්ඉරුවල පිටපතක් මේ සමග කාරුණිකව ඔබ වෙත යොමු කරමි.

නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ

ඉඩම් කළමනාකරණ

ව/ල

TRUE COPY

R.P.P. Ramasinghe

Deputy ... Management

Land M... Developmental

Co... Municipal Council

2026.07.22

~~අමුණුම 09~~ (20)

ප්‍රාදේශීය මහලේකම් කාර්යාලය - තිඹිරිගස්යාය
பிரதேச செயலகம் - திம்பிரிகஸ்யாய
DIVISIONAL SECRETARIAT - THIMBIRIGASYAYA

අංක 563, ඇල්විටිගල මාවත, නාරාහේන්පිට, කොළඹ 05.
இல. 563, எல்விட்டிகல மாவத்தை, நாரஹேன்பிட்ட, கொழும்பு 05.
No. 563, Elvitigala Mawatha, Narahenpita, Colombo - 05.

(4)

අමුණුම 16

මගේ අංකය
எனது இல.
My No.

නිප්‍රාලේ/1/10/4/101

ඔබේ අංකය
உமது இல.
Your No.

(5)

R5576

දිනය
திகதி
Date

2025.11.12

2025

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව.

<u>කොළඹ 08, ඇල්විටගල මාවත, බොරැල්ල කනත්ත ඉදිරිපිට පිහිටි ඉඩම කොළඹ මහනගර සභාව වෙත පවරා දීම සම්බන්ධව.</u>

ඉහත කරුණට අදාළව මගේ සමාංක හා 2025.06.06 දිනැති ලිපිය හා ඊට අදාළව 2025.09.23 දින ඔබගේ ප්‍රධානත්වයෙන් පවත්වන ලද සාකච්ඡාව හා බැඳේ.

02. * ඒ අනුව, ඉදිරිපත් කරන ලද ඔප්පුවල පිටපත් හා පත්ඉරු වාර්තා කොළඹ මහ නගර සභාව විසින් මා වෙත ලබා දී ඇත. එම ලේඛන පරීක්ෂාවේදී උක්ත ලිපිය මඟින් සඳහන් කර ඇති පරිදි මු.පි.ඒ.1790 දරණ පිඹුරේ කැබලි අංක 2 දරන ඉඩම් කොටසද ආවරණය වන බව නිරීක්ෂණය වේ. ලබා දී ඇති පත්ඉරු වාර්තාවට අනුව, ඉඩමේ අයිතිය කොළඹ මහ නගර සභාව සතු වන බවද නිරීක්ෂණය වේ.(අදාළ ලේඛන හා පත්ඉරු වාර්තා මේ සමඟ අමුණා ඇත)

03. මෙම ඉඩම සම්බන්ධයෙන් ගත යුතු ඉදිරි පියවර සම්බන්ධයෙන් කඩිනමින් තීරණය ලබා දෙන මෙන් කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි.

සුගත් සිසිර කුමාර,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
තිඹිරිගස්යාය.

සුගත් සිසිර කුමාර
ප්‍රාදේශීය ලේකම්
තිඹිරිගස්යාය.

දු.ක./ෆැක්ස් අංක : 011-2369575
විද්‍යුත් තැපෑල : thimbirigasyayads@gmail.com
විද්‍යුත් තැපෑල (ඉඩම් අංශය) : thimbirigasyayaland@gmail.com

TRUE COPY
R.P.R. Ranasinghe
Deputy Director - Land Management
Land Management and Environmental
Development Division
Colombo Municipal Council
2026.07.22

පිටපත: 1. නාගරික කොමසාරිස්, කොළඹ මහ නගර සභාව - කරු.දැ.ගැ.ස.

(1) ඉ (Eng) ලද
ඉන්න ඵල pl.
3/12/19.

(2) DD-L
PNA pl.
12/19

(3) MA.
File, Pl.
12/20

PALITHA NANAYAKKARA
Municipal Commissioner
Colombo Municipal Council

ඇමුණුම 17

~~ඇමුණුම 18~~ (21)

ME/L/15/2020

2026.01 14

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

<u>කෝළඹ 08, ඇල්විටිගල මාවත, බොරැල්ල කනත්ත ඉදිරිපිට පිහිටි ඉඩම කොළඹ මහා නගර සභාව වෙත පවරා දීම සම්බන්ධව</u>

ඉහත කරුණට අදාලව තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් මට ද පිටපතක් සහිතව ඔබ අමතා ඇති අංක : තිප්‍රාලේ/1/10/4/101 සහ 2025.12.15 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

02. විෂයගත කාරණයට අදාලව මවිසින් ඔබ වෙත යොමු කළ සමාංක හා 2025.08.12 දිනැති ලිපියේ පිටපතක් ද මේ සමඟ යොමු කරමි. ඒ අනුව ඔබගේ විශේෂ අවධානය යොමු කර අදාල නිලධාරින්ගේ සහභාගිත්වයෙන් 2025.09.03 දින සාකච්ඡාවක් පවත්වා ඉඩම පවරා දීමට අදාලව ගතයුතු ක්‍රියාමාර්ග සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කළ උපදෙස් පරිදි අදාල ඕප්පු සහ පත්ඉරුවල පිටපත් තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ඉහත ලිපිය සමඟ ඔබ වෙත යොමු කර ඇත.

03. ප්‍රශ්නගත දේපළ කොළඹ මහා නගර සභාවට පවරා ගැනීමේ ක්‍රියාමාර්ගය කඩිනමින් සිදු කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු කරන ලෙස 2025.10.08 දින පැවති රජයේ ගිණුම් පිළිබඳ කාරක සභාවේ දී ද නිර්දේශ කළ බැවින්, ඒ සම්බන්ධයෙන් නොබෝ දිනකින් පැවැත්වෙන රජයේ ගිණුම් පිළිබඳ කාරක සභාවට වාර්තා කළයුතුව ඇති බැවින්, මෙම කාරණය පිළිබඳව ප්‍රමුඛතාවය දක්වා ඉඩම පවරා දීමට අවශ්‍ය කටයුතු කඩිනමින් ඉටුකර දෙන මෙන් කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි.

TRUE COPY
R.P.R. Panagisinghe
Deputy Director (Land Management & Environmental)
Land Management Division
Colombo Municipal Council
2026.07.22

පාලිත නානායක්කාර
නාගරික කොමසාරිස්
ඒ/ල

පිටපත : ප්‍රාදේශීය ලේකම්, තිඹිරිගස්යාය - කාරුණිකව දැන ගැනීම සඳහා

දුරකථන අංකය : 0112686955 , ෆැක්ස් අංකය : 0112695475, විද්‍යුත් තැපෑල : landsec22@gmail.com

01(L)
01/12

ප්‍රාදේශීය මහලේකම් කාර්යාලය - තිඹිරිගස්යාය
பிரதேச செயலகம் - திம்பிரிகஸ்யாய
DIVISIONAL SECRETARIAT - THIMBIRIGASYAYA
අංක 563, ඇල්විටිගල මාවත, නාරාහේන්පිට, කොළඹ 05.
இல. 563, எல்விட்டிகல மாவத்தை, நாரஹேன்பிட்ட, கொழும்பு 05.
No. 563, Elvitigala Mawatha, Narahenpita, Colombo - 05.

අලුත්ම 18

(10)

අලුත්ම II

වගේ අංකය
ගොනු இல.
My No. 102

TDS/LND-St/4/101

ඔබේ අංකය
உமது இல.
Your No.

දිනය
திகதி
Date 2026.03.13

29 MAR 2026

පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්, (බ.ප)
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව.

TRUE COPY

2026.07.22

Deputy Director (Land)
Colombo Municipal Council

කොළඹ 08, ඇල්විටගල මාවත, බොරැල්ල කනත්ත ඉදිරිපිට පිහිටි ඉඩම් කොළඹ මහා නගර සභාව වෙත පවරා දීම සම්බන්ධව.

උක්ත කරුණට අදාළව කොළඹ මහා නගර සභාවේ නාගරික කොමසාරිස් විසින් මටද පිටපත් සහිතව ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් අමතා ඇති අංක ME/L/15/2020 හා 2026.01.14 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

02. මෙම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ, තිඹිරිගස්යාය ග්‍රාම නිලධාරී වසම පිහිටි කොළඹ මහා නගර සභාව විසින් අතීතයේ සිටම එම සභාවට අයත් ඉඩමක් ලෙස සලකා පරිපාලනමය කටයුතු සිදු කරමින් භුක්ති විඳිනු ලබන, 1944.02.12 දින සකස් කරන ලද පි.පි.ඒ.1790 කැබලි අංක 02 දරන ඉඩම් කොටස පවරා දෙන ලෙස මා වෙතින් ඉල්ලීමක් කර ඇත.

03. මෙම ඉඩම් කොටස රජයේ ඉඩමක් ලෙස සලකා කොළඹ මහා නගර සභාව වෙත පවරා දෙන ලෙස ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් වුවද එම සභාව විසින් මෙම ඉඩම සම්බන්ධව අතීතයේ සිටම එම සභාවට අයත් ඉඩමක් ලෙස සලකා රජකාරි කටයුතු හා පරිපාලන කටයුතු සිදු කර ඇති ඉඩමකි.

04. නාගරික කොමසාරිස්ගේ ඉල්ලීමට අනුව, පි.පි.කො.1790 පිඹුරේ කැබලි අංක 02 දරන ඉඩම් කොටස භුක්ති විඳිනු ලබන ප්‍රමාණය නිශ්චය කර ගැනීමට සඳහා නැවත මැනුම් ගත කිරීමට යොමු කර ඇත. (ඇල්විටිගල ප්‍රවේශ මාර්ගය පුළුල් වීම හේතුවෙන් ප්‍රමාණය වෙනස්වීම මත) ඒ අනුව, උක්ත ඉඩම් කොටස් 02ක් ලෙස මැනුම් ගත කර ඇති අතර, 2016.10.27 දිනැතිව නිකුත් කර ඇති මු.පි.කො.9627 පිඹුරේ කැබලි අංක 01 දරන ඉඩම් කොටස ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.0557ක් වේ. ඉතිරි කොටස 2024.06.11 දින නිකුත් කර ඇති කැඩැස්තර සිතියම් අංක 520614 කලාප අංක 1 පත්‍ර අංක 1හි කැබලි අංක 1 වන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.3876ක් වූ ඉඩම් කොටසයි. (දෑකි. 1.09)

05. කොළඹ මහා නගර සභාවේ නාගරික කොමසාරිස්ගේ ඉල්ලීමට අනුව, දැනට එම සභාවට මතුව ඇති ගැටලු නිරාකරණය කර ගනිමින් ඉදිරි පරිපාලන කටයුතු සිදු කර ගැනීම සඳහා, උක්ත ඉඩම් කැබලි 02 රජයේ ඉඩම් නියෝග 218 (6) ප්‍රකාරව පැවරුම් නියෝගයක් මඟින්, මෙතෙක් කල් කොළඹ මහා නගර සභාව විසින් මෙම ඉඩම භුක්ති විඳිමින් සිදුකර ඇති කටයුතු හා විවිධ පාර්ශවයන් සමඟ මතුව ඇති ගැටළු සම්බන්ධව කොළඹ මහා නගර සභාව විසින් ඉදිරි කටයුතු සිදු කිරීමට යටත්ව කොළඹ මහා නගර සභාවට පැවරීම සුදුසු බවට නිර්දේශ කර, ඉදිරි කටයුතු සඳහා පහත ලේඛන සමඟ ඔබ වෙත එවමි.

D/Dir (Land)
F.N.A pls

දුරකථන / தொலைபேசி / Telephone
කාර්යාල අනුයෝජක Office 2501158
ප්‍රාදේශීය ලේකම් பிரதேச செயலாளர் Divisional Secretary 2369575
සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් 1 உதவிப் பிரதேச செயலாளர் 1 Assistant Divisional Secretary 1 2369867
සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් II உதவிப் பிரதேச செயலாளர் II Assistant Divisional Secretary II 2504258
ෆැක්ස් தொலைநகல் Fax 2369576
ගණකාධිකාරි (ගෙවීම්) கணக்காளர் கொடுப்பனவு Accountant (Payment) 2505721
ගණකාධිකාරි (විශ්‍රාම.) கணக்காளர் (ஓய்வூதியம்) Accountant (Pension) 2501153
සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) உதவிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) Assistant Director (Planning) 2581387
වෙබ් இணையத்தளம் Web www.thimbirigasyaya.ds.gov.lk
ඊ මේල් மின்னஞ்சல் E-mail ds@thimbirigasyaya.ds.gov.lk

23/03/26

06. දැනට මෙම කාර්යාලයේ e-slim පද්ධතියේ පවතින තාක්ෂණික දෝෂයක් හේතුවෙන් දත්ත ඇතුලත්-කිරීමේ ගැටළුවක් පවතී. එය මේ දක්වා යථා තත්ත්වයට පත්කර ගැනීමට නොහැකි වී ඇති බැවින් මෙම පැවරුම් නියෝගය සඳහා සාමාන්‍ය ක්‍රමවේදය යටතේ නිර්දේශ යොමු කරන අතර ඊට අදාළ ඉදිරි කටයුතු සිදුකර දෙන මෙන් කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි.

1. නාගරික කොමසාරිස්ගේ 2026.01.14 දිනැති ලිපිය
2. නාගරික කොමසාරිස්ගේ ඉල්ලීමේ ලිපිය
3. ඉඩම පිළිබඳ තත්ත්ව වාර්තාව
4. 13 වන පරිශිෂ්ඨය
5. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ එකඟතාවය ලබා ගැනීමට යොමු කරන ලද ලිපිය
6. මූලික පිඹුර සහ කැඩැස්තර සිතියම හා කැබලි විස්තර ලැයිස්තුවල සහතික කරන ලද පිටපත්

සුගත් සිසිර කුමාර,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
තිඹිරිගස්යාය.

සුගත් සිසිර කුමාර
ප්‍රාදේශීය ලේකම්
තිඹිරිගස්යාය.

දු.ක/.ෆැක්ස් අංක :011 -2369575
විද්‍යුත් තැපෑල : thimbirigasyayads@gmail.com
විද්‍යුත් තැපෑල)ඉඩම් අංශය(: thimbirigasyayaland@gmail.com

පිටපත් :

1. ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් - කරු.දැ.ගැ.ස
2. පළාත් පාලන කොමසාරිස්(බ.ප.) - කරු.දැ.ගැ.ස
3. නාගරික කොමසාරිස් - කරු.දැ.ගැ.ස

TRUE COPY

R.P.R. Ranasinghe
Deputy Director - Land Management
Land Development and Environmental
Colombo Municipal Council

2026. 07. 22

(13)

~~අනුබද්ධ 12~~ (19) අනුබද්ධ 19

පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව (බස්නාහිර පළාත)
மாகாண காணி ஆணையாளர் திணைக்களம் (மேல் மாகாணம்)
Provincial Land Commissioner's Department (WESTERN PROVINCE)
"සිරසාර.රජයේ ඉඩම් කළමනාකරණයක් - සංවර්ධිත සෞභාග්‍යමත් රටක්"

ාන මහල, බස්නාහිර පළාත් සභාව, අංක 204,
ාසිල් කොබෙකඩුව මාවත, බත්තරමුල්ල.

01 வது மாடி. மேல் மாகாண சபை, இலக்கம் 204,
டென்சில் கொப்பேகடுவ மாவத்தை, பத்தரமுல்ல.

01st floor, Western Provincial Council, No 204,
Denzil Kobbekaduwa Mawatha, Battaramulla.

මගේ අංකය / எனது இல. / My No	PLC/L10/6/12/78-2026	ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No		දිනය / திகதி / Dat	2026.03. 27

02 APR 2026

ලේකම්,
කෘෂිකර්ම,ඉඩම,වාරිමාර්ග ,සීවර,සත්ව නිෂ්පාදන හා
සෞඛ්‍ය සහ ගොවිජන සංවර්ධන පිළිබඳ අමාත්‍යාංශය(බස්නාහිර පළාත)
බත්තරමුල්ල.

කොළඹ,08, ඇල්විටිගල මාවත, බොරැල්ල කන්ත්ත. ඉදිරිපිට පිහිටි ඉඩම කොළඹ මහා නගර සභාව වෙත පවරා දීම සම්බන්ධව

නිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම කොට්ඨාශයට අයත් නිඹිරිගස්යාය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නිඹිරිගස්යාය ගමේ පිහිටි මු.පි.කො.9627 පිඹුරේ කැබලි අංක 01 මඟින් දැක්වෙන හෙක්ටයාර් 0.0557ක ප්‍රමාණය හා කැඩැස්තර සිතියම් අංක 520614 කලාප අංක 1 පත්‍ර අංක 1 හි කැබලි අංක 1 මඟින් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 0.3876 ක් වූ කොළඹ මහා නගර සභාව විසින් පරිපාලන කටයුතු සිදු කරමින් භුක්ති විඳින ඉඩම කොළඹ මහා නගර සභාව වෙත පැවරීමට අදාල වන නිර්දේශ වාර්තා නිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශීය ලේකම විසින් මා වෙත එවා ඇත.

02. මෙම ඉඩම කොටස 2012 අංක 04 දරණ ඩස්නාහිර පළාත් ඉඩම් සංවර්ධන ප්‍රඥප්තියේ 10 වන වගන්තිය අනුව සහ රජයේ ඉඩම් අඥා පනතේ 27 වන වගන්තිය හා ඉඩම් නියෝග 218 යටතේ පවරා දීම ම විසින් ද නිර්දේශ කර පළාත් සභාවේ එකඟතාවය ලබා ගැනීමට පිටපත් තබා ගැනීමකින් තොරව පහත ලේඛන ඔබ වෙත ඉදිරිපත් කරන බව කාරුණිකව සඳහන් කරමි.

i. ඉල්ලීමේ ලිපිය
ii. 13 වන පරිශිෂ්ඨ වාර්තා
iii. ඉඩමට අදාල තත්ව වාර්තා
iv. මූලික පිඹුර, කැඩැස්තර සිතියම හා කැබලි විස්තර ලැයිස්තුවල සහතික කරන ලද පිටපත්
v. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ එකඟතාවය ලබා ගැනීමට යොමු කරන ලද ලිපිය
vi. ප්‍රාදේශීය ලේකමගේ ආවරණ ලිපිය

TRUE COPY
Deputy Land Management and Environmental
Land Management Division
Colombo Municipal Council
2026.07.22

DD-L
FNA pl.

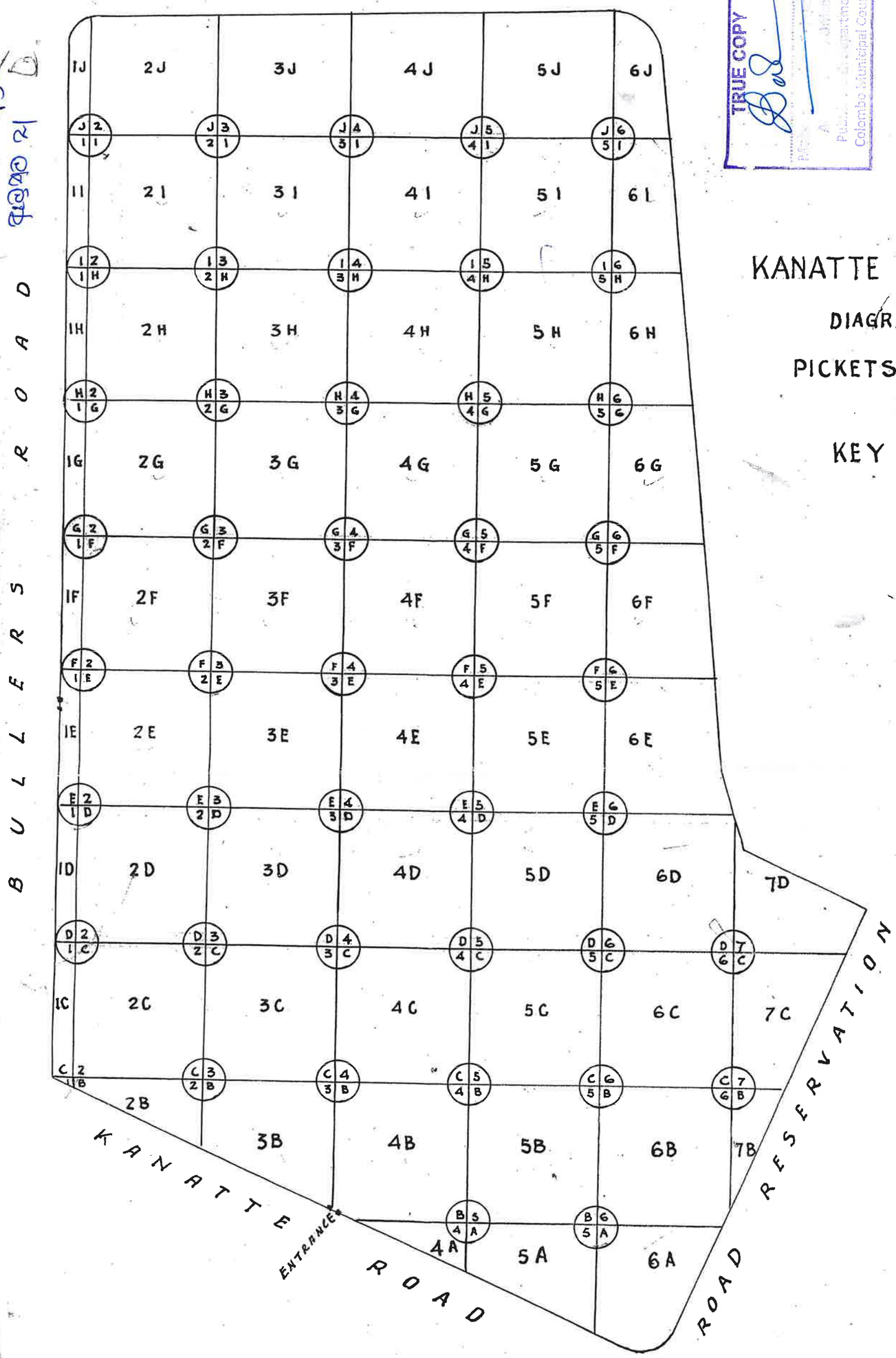
නිරෝෂා දිපානී ඊශ්වර
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්,
බස්නාහිර පළාත.

දුරකථන අංකය :- 011 2 092722
ෆැක්ස් අංකය :- 011 2 092846
විද්‍යුත් ලිපිනය :- plcwesternprovince@gmail.com

පිටපත් :-
01. නාගරික කොමසාරිස්, කොළඹ මහා නගර සභාව - කාරු.දැ.ගැ.ස
02. ප්‍රාදේශීය ලේකම් , නිඹිරිගස්යාය - කාරු.දැ.ගැ.ස

	පොදු / பொது / General	පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් / மாகாண காணி ஆணையாளர் / Provincial Land Commissioner	පරිපාලන නිලධාරී / நிர்வாக அதிகாரி / Administrative Officer	ඉඩම් අංශය / நிலப் பிரிவு / Land Division	මිණුම් අංශය / கணக்கு பிரிவு / Accounts Division
දුරකථන /தொலைபேசி/Telephone	011 2 092722	011 2 092878	011 2 092845	011 2 092842	011 2 092844
ෆැක්ස් / ෆැක්ස් /Fax	011 2 092846	-	011 2 092846	011 2 092843	011 2 092846
විද්‍යුත් තැපෑල/மின்னஞ்சல்/E-mail	plcwesternprovince@gmail.com				
වෙබ් අඩවිය/இணையத் தளம்/Web site	www.landdept.wp.gov.lk				

ROAD TO MODEL FARM



Scale - 160 Ft to an Inch.

TRUE COPY

Colombo Municipal Council

KANATTE CEMETERY

DIAGRAM OF

PICKETS BLOCKS

&

KEY PLAN

A 1

A/B 26 - ~~7510/7507~~
A/B 27 - ~~7503/7505~~
A/B 28 - ~~7494/7499/7506~~
A/B 13 - ~~8823/8819~~
A/B 14 - ~~8785/8803~~
A/B 16 - ~~8774~~/8782/~~9296~~
A/B 20 - ~~8737/8798~~
A/B 24 - ~~8776/8778~~
A/B 26 - ~~8772/7510~~
A/B 28 - 7457/7527

A 1 - ~~8761~~/~~8172~~/8004/8131/~~8750/8613~~
A 11 - ~~8776/7567~~/7538
A 13 - ~~7482/8751/7468~~
A 16 - ~~4294/8724/8985~~
A 17 - ~~4582~~/7950/7952/~~7662~~
A 22 - ~~7763~~/~~7705~~/~~7717~~/7710/~~7708~~/
~~7706~~/7712/~~7700~~/7703
A 26 - 7559/7562/~~7557~~
A 28 - ~~7781~~/~~8049~~/7546/~~7532~~/
~~8054~~/7518/~~7520~~
A 3 - ~~6243~~/7760/~~7808~~/~~7837~~/
~~7990~~
A 4 - ~~2582~~/~~7623~~/~~7812~~/~~8449~~/~~7810~~
A 6 - ~~8715~~/~~7761~~/~~7466~~/~~8818~~/~~7763~~
A 5 - ~~8752~~/~~7888~~/~~7785~~
B/C 20 - ~~8788~~/~~8677~~/~~8694~~
B 20 - ~~7909~~/~~8210~~/~~7909~~/~~7908~~/
~~8735~~/~~7838~~/~~7947~~
B 22 - ~~8184~~/~~8128~~/~~8137~~/~~8222~~/~~8274~~/
~~8228~~/~~7968~~/~~8109~~/~~8112~~
B 23 - ~~8183~~/~~7802~~/~~7830~~/~~7900~~/~~7794~~/
~~7732~~/~~7687~~/7961
B 26 - ~~8052~~/~~8065~~/~~8096~~/~~8081~~/~~8046~~/~~8142~~
B 28 - ~~5996~~/7815/~~7790~~/~~7782~~/~~7756~~/~~7754~~
C/D 22 - ~~7563~~/~~7539~~
C/D 23 - ~~7534~~/~~7526~~
C/D 24 - ~~7526~~/~~7519~~/~~7512~~/~~7511~~
C/D 27 - ~~7467~~/~~7516~~
C/D 28 - ~~7467~~/~~7454~~
C/D 25 - ~~7523~~/~~7521~~

2I 27 - ~~8248~~
2I 28A(a) - ~~7479~~
2I/2H N12(b) - ~~9519~~
2I A - ~~9521~~
2I L - ~~9278~~
2I NITA(e) - ~~7931~~
2I P - ~~8347~~/~~9374~~

~~7504~~ ~~9398~~
~~7591~~ ~~9397~~
~~7679~~ ~~9432~~
~~7752~~ ~~9503~~
~~8941~~ ~~7493~~
~~9119~~ ~~9271~~
~~9216~~
~~9294~~
~~9311~~
~~9350~~

TRUE COPY
Maheshika S.D.T. Rajapaksha
Administrative Officer
Public Health Department
Colombo Municipal Council

BLOCK No 21

J 16 - ~~8394~~/~~7792~~/~~8669~~/~~8742~~
J 17 - ~~8656~~/~~8252~~/~~7832~~/~~8616~~
J 19 - ~~7719~~/~~8778~~/~~7672~~/~~7969~~
J 20 - ~~8857~~/~~7715~~/~~7720~~/~~8614~~/~~7709~~/~~8611~~/~~7697~~
J 22 - ~~8635~~/~~7652~~/~~7673~~
J 23 - ~~8224~~/~~8038~~/~~8573~~/~~8205~~/~~8031~~
J 24 - ~~8229~~/~~7704~~/~~8253~~/~~7642~~/~~8122~~/~~8240~~/~~7750~~
J 25 - ~~8035~~/~~8054~~/~~6040~~/~~7605~~
J 27/28 - ~~8661~~/~~8647~~/~~8657~~
J 4 - ~~8534~~/~~8187~~/~~8145~~/~~8141~~/~~8083~~
E/P 24 - ~~8630~~/~~8650~~
E 12 - ~~7769~~/~~8733~~/~~8755~~/~~7768~~/~~7768~~/~~8530~~/~~7765~~
E 13 - ~~7748~~/~~7755~~/~~8747~~/~~8722~~
E 16 - ~~7729~~/~~8613~~/~~7726~~/~~7744~~/~~8808~~/~~7725~~
E 20 - ~~7718~~/~~8624~~/~~8607~~/~~7721~~/~~5183~~
E 22 - ~~8671~~/~~8669~~/~~8648~~/~~7566~~
E 24 - ~~7636~~/~~7655~~/~~7739~~/~~7694~~/~~7681~~/~~7644~~/~~8559~~/~~7654~~
E 25 - ~~7736~~/~~8669~~/~~7637~~/~~8636~~/~~8216~~/~~8772~~/~~7683~~
E 26 - ~~7631~~/~~8707~~/~~8591~~/~~8597~~/~~7626~~/~~7627~~
E 27 - ~~8654~~/~~7643~~/~~8800~~/~~8631~~/~~7620~~
E 28 - ~~5737~~/~~8107~~/~~7455~~/~~7608~~/~~7445~~/~~7456~~/~~7464~~
E 8 - ~~7529~~/~~8762~~/~~7569~~/~~7831~~/~~8615~~/~~7831~~

(52)

Done

F/G 24 - 8690/8651/8656/8696

F 24 - 8960/7636/7315

F 25 - 7632/7452/7648/7577

F 28 - 7472/7480/8164/7465/8120/8635/7459

G 26 - 8513/8721/8720/8725/8165/8166

H 15 - 7749/7641/8030/7612

H 18 - 7575/8563/7568

H 19 - 5829/7658/4563/7561/7654

H 20 - 2108/8784/7550/8587/7545

H 21 - 8583/7552/8676/7556

H 22 - 7554/8228/7566/8520/9087

H 25 - 2174/7895/4529/7340/7451

H 26 - 7663/7993/7658/7584/7609/8012/8513

I/J 20 - 8706/8710

I 12 - 7741/7962/7634/7618/7615

I 20 - 7580/7995/8006/8041/7573/5533

I 25 - 7595/7542/7521/7571/7549

I 27 - 7614/7547/7523/7512/7564/4506/4896

I 28 - 7537/7549/7576/8805/7478/7453

L 16 - 8559/8566/7451/7429/7285

L 19 - 8586/7870/8578/7871

L 20 - 8579/7662/7613/7861/7884

L 21 - 7859/6652/8571/7660

L 24 - 8279/7826/7853/7847/7844

L 25 - 7822/7829/7823/7270/7269/7492

L 28 - 8234/7827/8092/7806/8193/8105/7836/
7889/7458/7477

M 19 - 8523/7882/6612

M 20 - 7883/8083/7881/8841

M 24 - 8714/7855/9259/8123/7762/4720

M 25 - 7639/7874/8023/8044/8272

M 28 - 8575/7471/7474/7496/7456

N 24 - 8531/8526/8524/8528

N 25 7687/7884/7888/8485

O/P 24 - 8645/8529/8538/4586

O 25 - 7734/8127/8544/8099

O 27 - 8068/8071/8088/8061

P 16 - 8124/8779/8103/8789/8097

P 22 - 8753/8537/8034/7928/8593/8005/8492/8574

P 28 - 8570/7922/7919/8577/8593

P 24 - 8564/7914/8558/8563/7921/8487/7916

P 25 - 8997/8535/8486/7920/7971/8494

TRUE COPY
Maha... Priyadarshana
Acting ... Officer
Public Health Department
Colombo Municipal Council

3I A/B 26 - 8475 / 8887

3I A 24A/25 - 8250 / 8276 / 8271

3I C/D 16/A - 9462 / 9465

3I D/E 24A - 8986 / 8943 / 8374

3I E/F 4A/5 - 9287 / 9297

3I E 20 - 9358 / 8813

3I G 1/2 - 8764 / 8795 / 8780

3I G 20A - 4799

3I H 2 - 6199 / 7740 / 7609

3I H 3(a) - 7861

3I H 4 - 7913 / 7936 / 7838 / 8807 / 7675

3I I/J 12 - 7650 / 8650 / 4774

3I K/L 10/11 - 8644 / 9260

3I M/N 11 - 8828 / 8868

3I E/C 10(b) / 2H L/M 24(a) - 8916

3I F/G 27(a) / 3I F9 27(a) - 8925

3I H - 7783

3I OPA - 8126

8022
8242
9235
9232
9381
9357
9375
9378
9391
9454
9455
9460

3I P/R 1 - 8046 / 8015

3I P/R 2 - 8013 / 8050

3I P/R 3 - 8102 / 8130

3I P/R 4 - 8894 / 8148 / 8125 / 8144

3I P/R 5 - 8146 / 8148

3I P/R 6 - 8169

3I P/R 7 - 8198 / 8182

3I R/T(b) - 8209

SCALE 16 FEET. ONE INCH.

BLOCK No 31

Q 8561 / 8719 2x2

8519 / 8632 / 8517 / 8765

8794 / 8852 / 8544 / 9164

8840 2x2
8709 2x2
8814

8809 / 8643 / 8578

9183 / 8811 / 9070

9485 2x2

9252 2x2

8862 2x2
8711 2x2
9191 4x1½
8712 2x2
9241 2x2

5839

9241 2x2

R 7858 2x2

U 8104 2x2

7821 2x2

4A 2x2

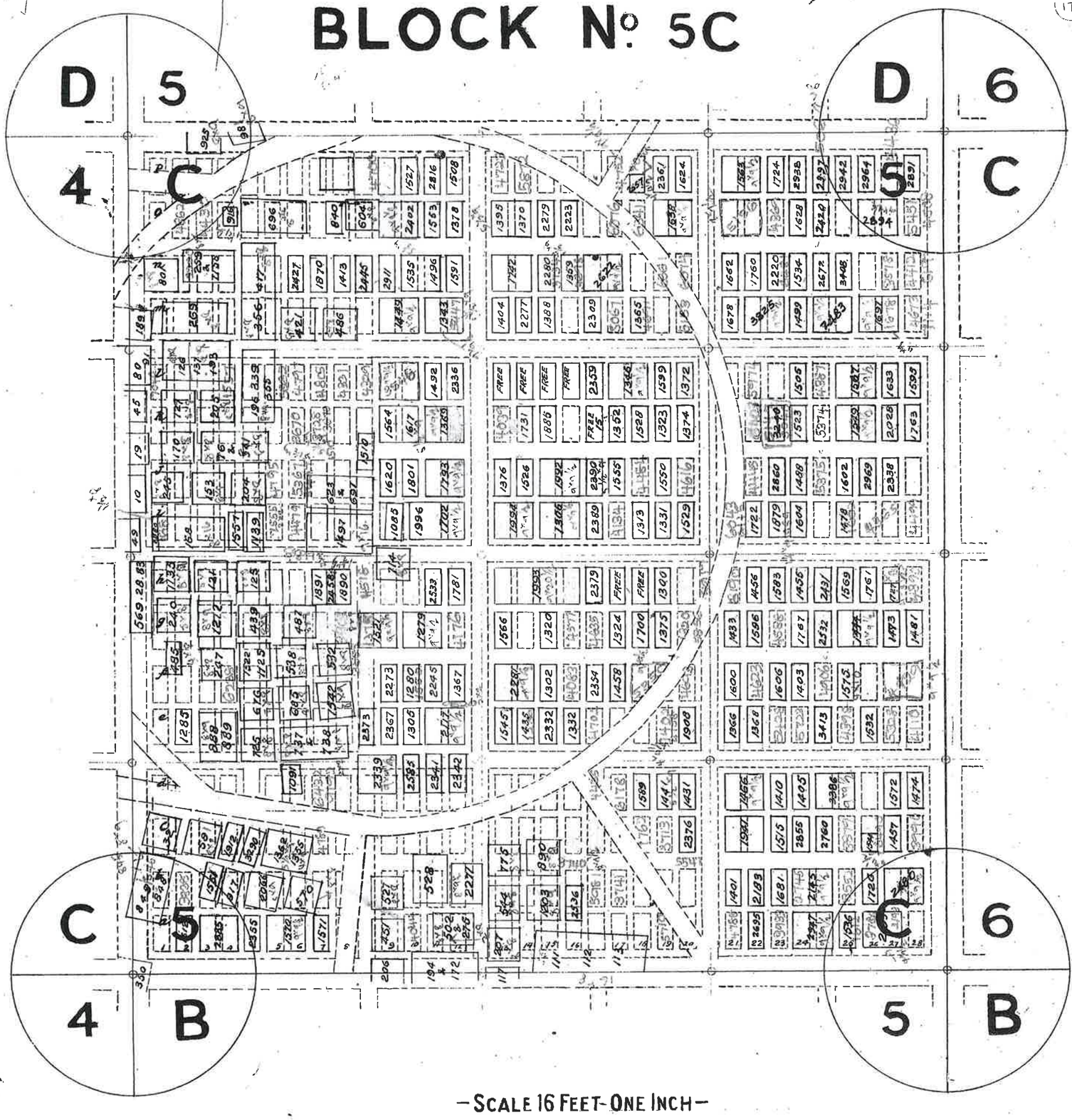
8126 o/pl

Done ✓
Checked

TRUE COPY
Meena T. Rajapaksha
Acting Chief Officer
Public Health Department
Colombo Municipal Council

TRUE COPY
Public Health Department
Colombo Municipal Council

BLOCK No 5C

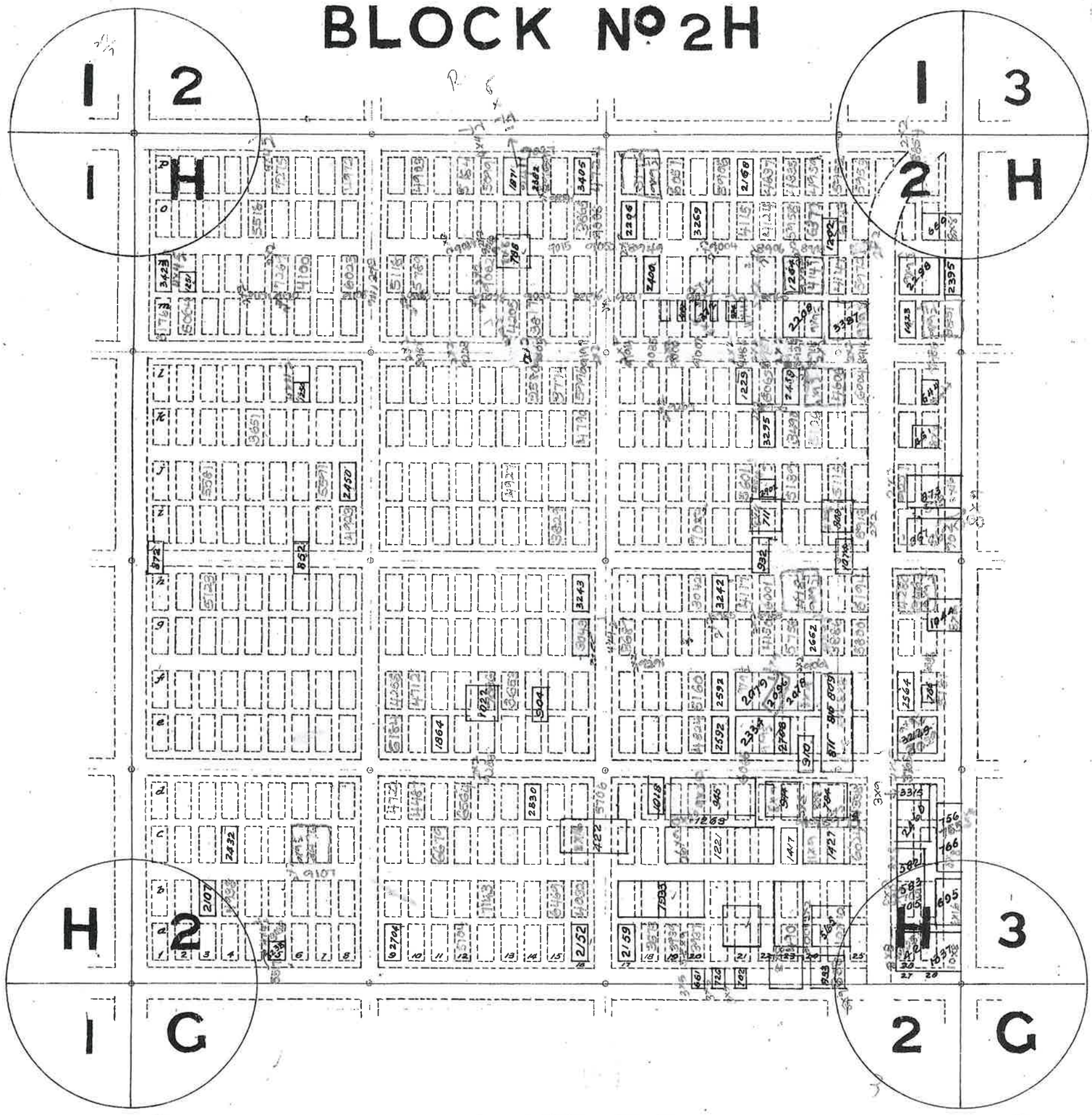


— SCALE 16 FEET-ONE INCH —

5C H/I 5/6 - 8897/8878/8627
5C I23/I24/1679/1857/1604
I24

TRUE COPY
Public Health Department
Colombo Municipal Council

BLOCK Nº 2H



– SCALE 16 FEET-ONE INCH –

4C H/I 12 - 9959/8093/8084/8135/8043

4C H 12 - 7742/7737/7842/8024/8567/7865

4C H 13 - 7723/8002/8861/8110/8261/7691

4C H 15 - 7574/8787/9166/8971/7462/8843

4C I 12 - 8197/8100/8111/8121

4C I 14 - 7543/7927/7805

4C J 14 - 8547/8259/8554

4C J 15 - 8512/8619/7775

4C J 16 - 7535/7560/8062/7686/8196/7588/7587

4C K 14 - 9363/7976/9114/7891

4C L 12 - 7820/8842/8037/8773/7828/8719/8769

4C L 14 - 7840/8655/7946/7930/7578

4C L 15 - 7845/7994/7996/7490/8106

4C L 16 - 7992/7724/7979/8441/7926/7483

4C 2H - 9382.

4C 13(h) - 8017

4C 28A - 1011

4C 415(d) - 7830

4C 62/3 - 233

9079
9132
9133
9410
9339
9421
9452
9456
9502
9499

9075
9281
8999

SCALE 16 FEET-ONE INCH

BLOCK No 4C

NON ANGLICAN CHAPEL

4C K/L 27 - 4105

4C O 5/6 - 8855

in old Map

TRUE COPY
S.D.T. Rajapaksha
Administrative Officer
Public Health Department
Colombo Municipal Council

Done
Checked.

6952 Number is not clear.

TRUE COPY
Mallikka T. S.D.T. Rajapaksha
Administrative Officer
Public Health Department
Colombo Municipal Council

Done -

Checked

18

(18)

BLOCK Nº 6C

D 6 / 5 C

D 7 / 6 C

C 6 / 5 B

C 7 / 6 B

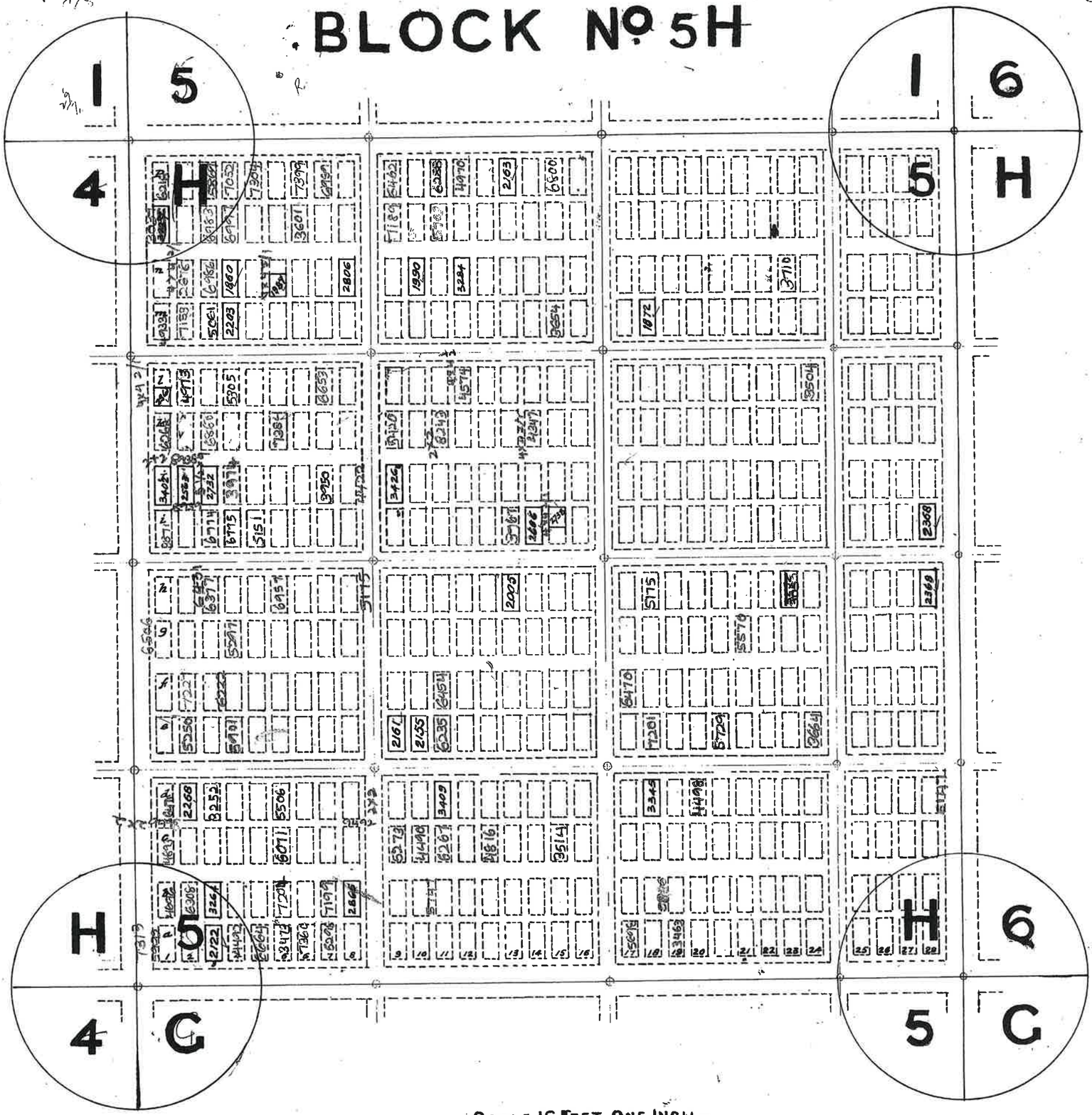
SCALE OF 16 FEET TO AN INCH

6C L11 - New
6C P18 - Old
5047

6C P4 - New
6C P14 - Old
4308

3514-(SH C15) (SH C6) (New) Old
4816-(SH C1A) (SH C2) New Old
6233-(SH E11) (SH E8) (New) Old
Done
0443
0462
0467
TRUE COPY
Mahanama [illegible] Rajapaksha
Administrative Officer
Public Health Department
Colombo Municipal Council
49
(49)

BLOCK No 5H



- SCALE 16 FEET - ONE INCH -

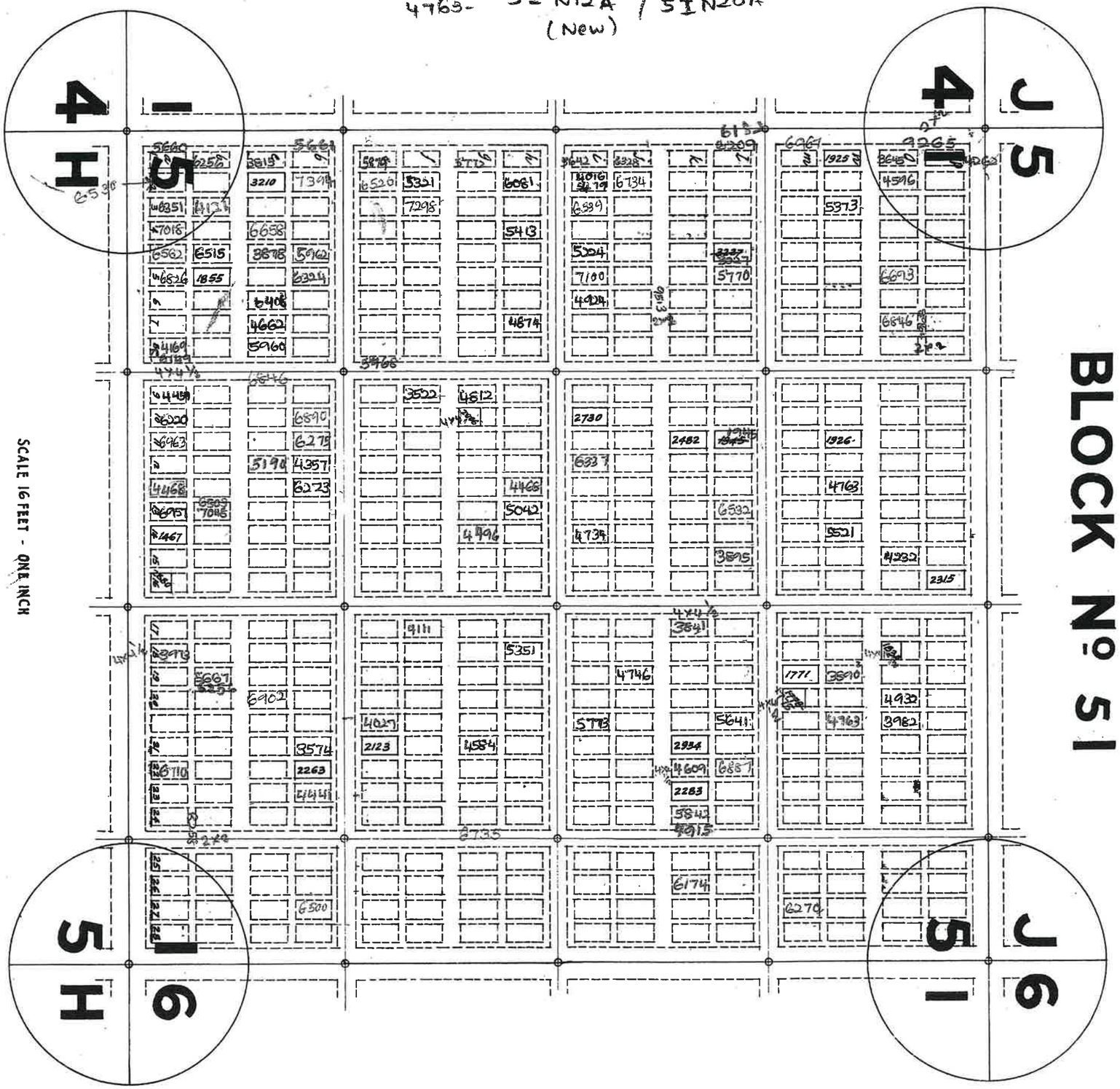
B19 - 5667/6256

4468 - 5I H12A / 5I A12A
(New) (old)

6256 - 5I B19 / 5I B1
(New) (old)

4769 - 5I N12A / 5I N20A
(New)

9341 - 5I



TRUE COPY
Mahesh Prasanna Pujapaksha
Assistant Engineer
Public Health Department
Colombo Municipal Council

Done ✓

Checked

5802 - 5D H 9/10

3543 - 5D N 16/17/18/19

9461 - 5D 2×2

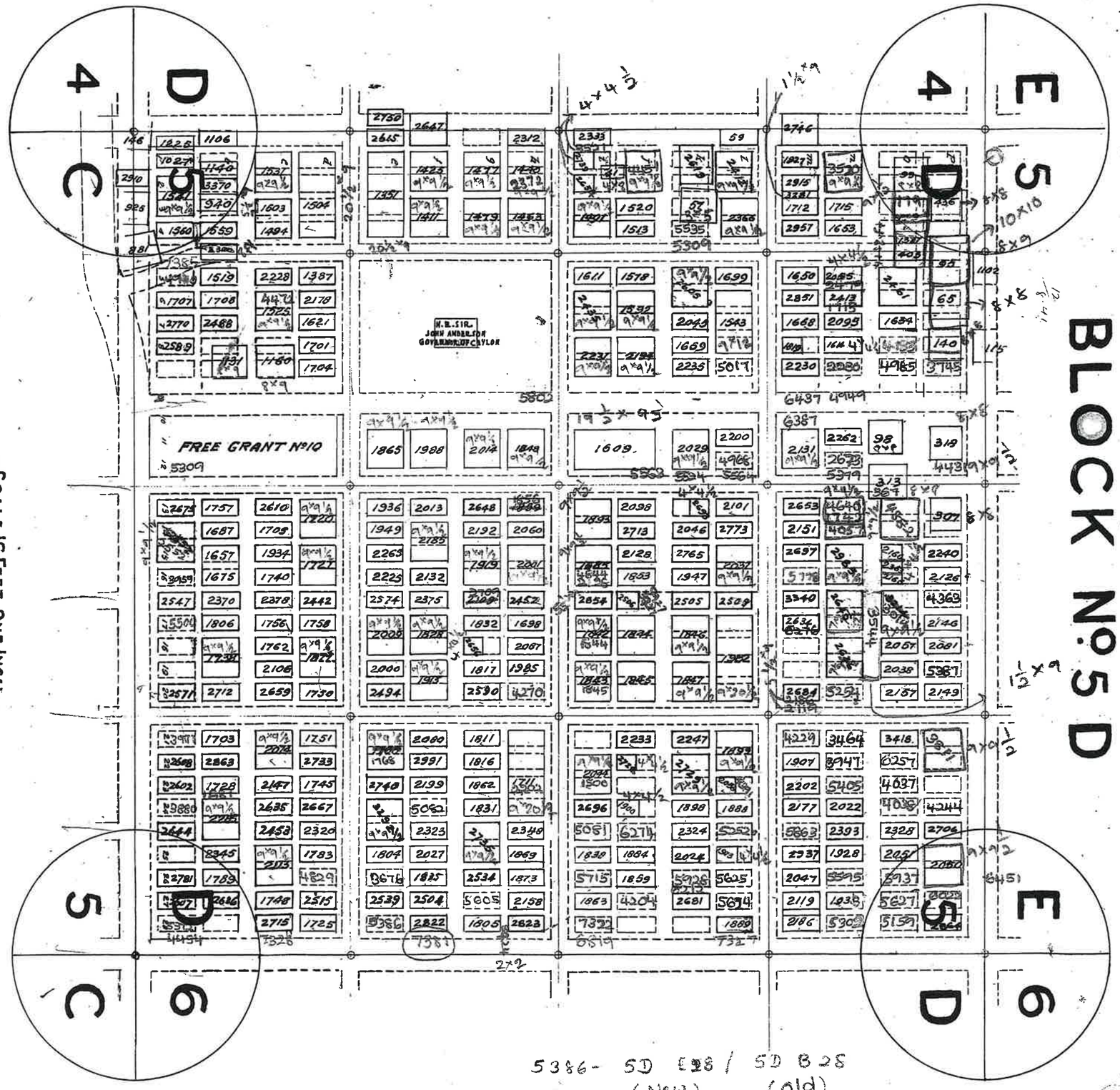
1889 - 5D 28

3544 1½×9 to want 20 sheets

403

BLOCK No. 5 D

– SCALE 16 FEET-ONE INCH –



5386 - 5D E28 / 5D B28
(New) (old)

5309 - 5D A12 / 5D K4A
(New (old)

TRUE COPY
Mahr... Rajapaksha
A... Officer
Public Health Department
Colombo Municipal Council

Done

checked

~~I 25~~ - 7804/7795/7857/7885/7925/7965 → 2×2

~~A25~~ - 7898/7880/7908 → 2×2

~~A26~~ - 7854/7960 → 2×2

B25 - 8016/7986/8150/8273 → 2×2

~~D25~~ - 8058/7982/8129/8213 → 2×2

A27 - 6596/8163

~~K25~~ - 8200/8108/8179 → 2×2

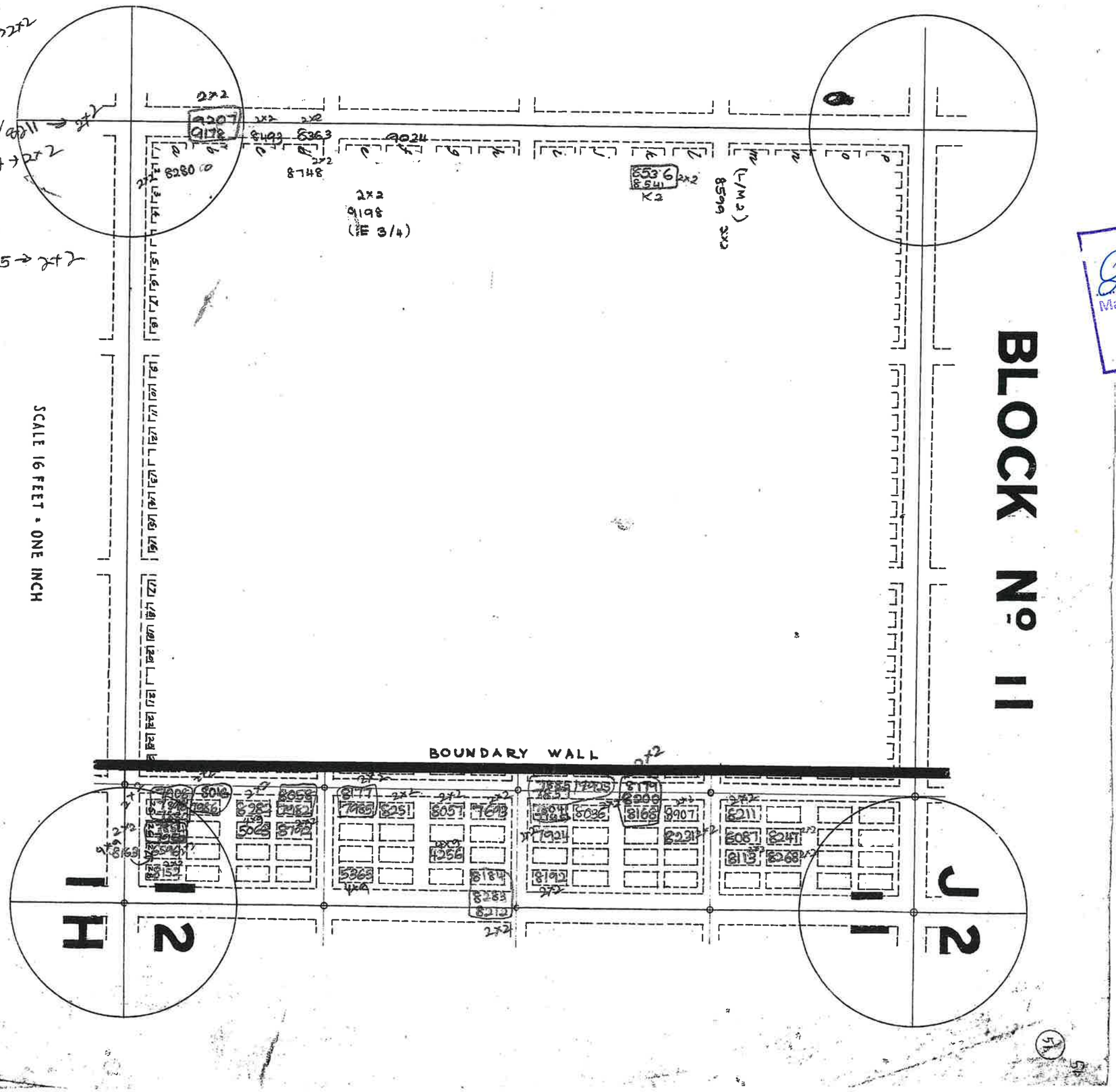
M26 - 8153/8087/8915/8853/8811 → 2×2

E25 - 8140/7985/8177/8174 → 2×2

~~G25~~ - 8132/8057 → 2×2

M27 - 8226/8087 → 2×2

L26 - 8203/8231/8208/8255 → 2×2



TRUE COPY

Mahe[illegible] D.T. Rajapaksha
Public Health Officer
Public Health Department
Colombo Municipal Council

(1) one ✓

9510 - 4H BC

6069 - 4H D 1/2 (a) → 2×2

4H E 2/3 - 8604, 8777, 8745, 8776 - 2×2

9547 - 4H 827 (c)

9094
9122
9279
9293
9301
9300
9365
9342
9344
9370
9387
9388
9399

9385
9400
9418
9409
9414
9428
9461
9458
9501



TRUE COPY
T. Rajapaksha
Public Health Department
Colombo Municipal Council

Done ✓

TRUE COPY
Colombo Municipal Council

(25)

BLOCK No. 6D

E 6
5 D

D 6
5 C

D 7
6 C

- SCALE 16 FEET-ONE INCH -

Done.

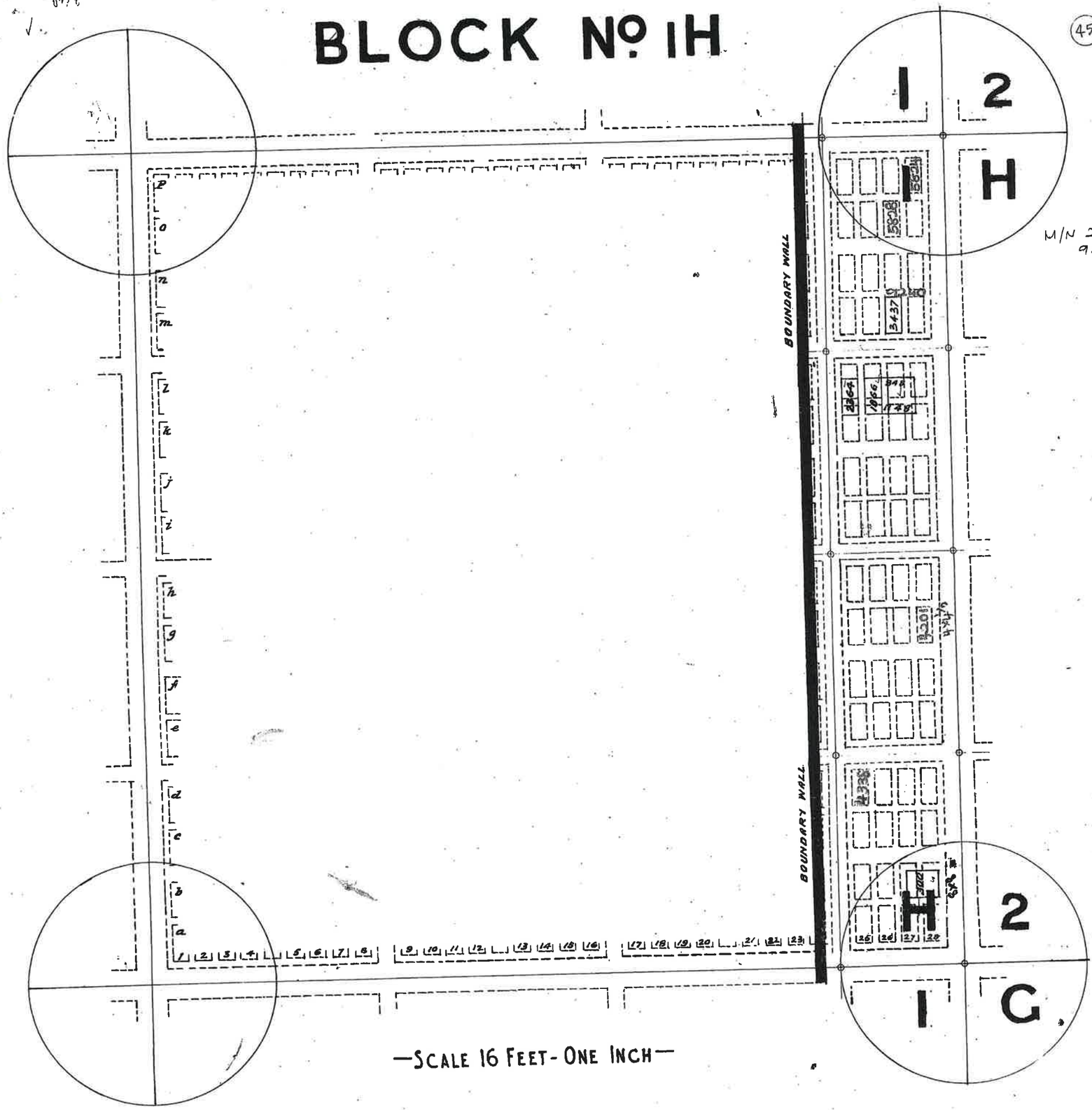
* 7124 - 6D C5/58 02
* 2501 - 6D A1/A2

TRUE COPY
Public Health Department
Colombo Municipal Council

Done ✓ Checked

45

BLOCK Nº 1H



—SCALE 16 FEET- ONE INCH—

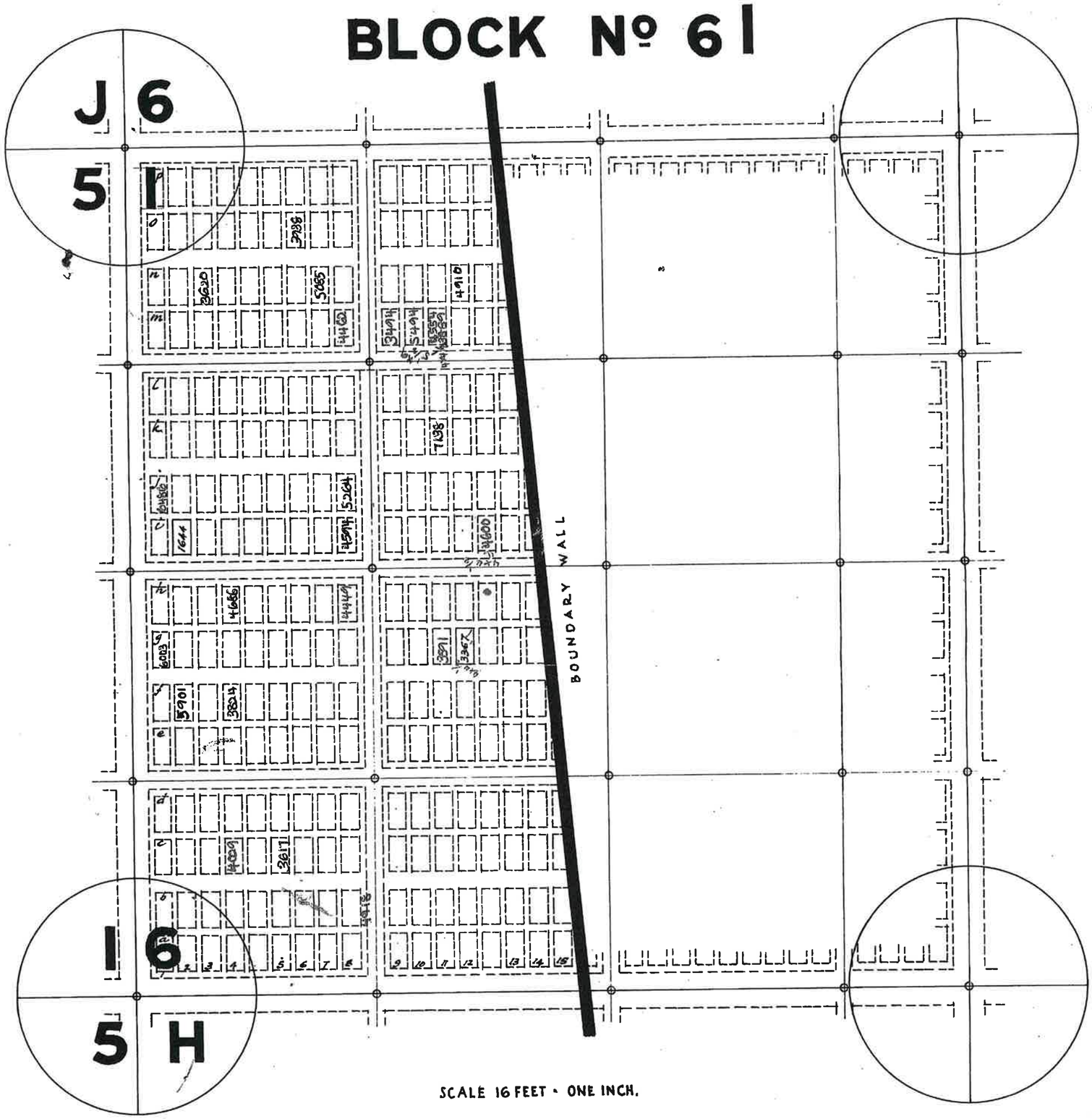
TRUE COPY

Public Health Department
Colombo Municipal Council

Done

56

BLOCK Nº 61



SCALE 16 FEET - ONE INCH.

TRUE COPY
Public Health Department
Colombo Municipal Council

169 9514 5B

10

BLOCK No. 5B

C 5 4 B

C 6 5 B

B 5 4 A

B 6 5 A

SCALE 16 INCH TO 1 FOOT

G 15/16 - 1814/1776/1807

B/C 12A - 9045/9066 ×

B/C 12A/13 - 9199

B/C 17 - 9104/8509 2×2

4G 04A - 3471/3512/6109 4×4½

L/M 9 - 5917 4×4½

L/M 12A - 6329

3930 - 4G M3 / 4G F3
(New) (old)

5893 - 4G D26 / 4G J19.
(New)

4529 - 4G L20 / 4G L28
(New) (old)

9093
9413 } 4G
9898

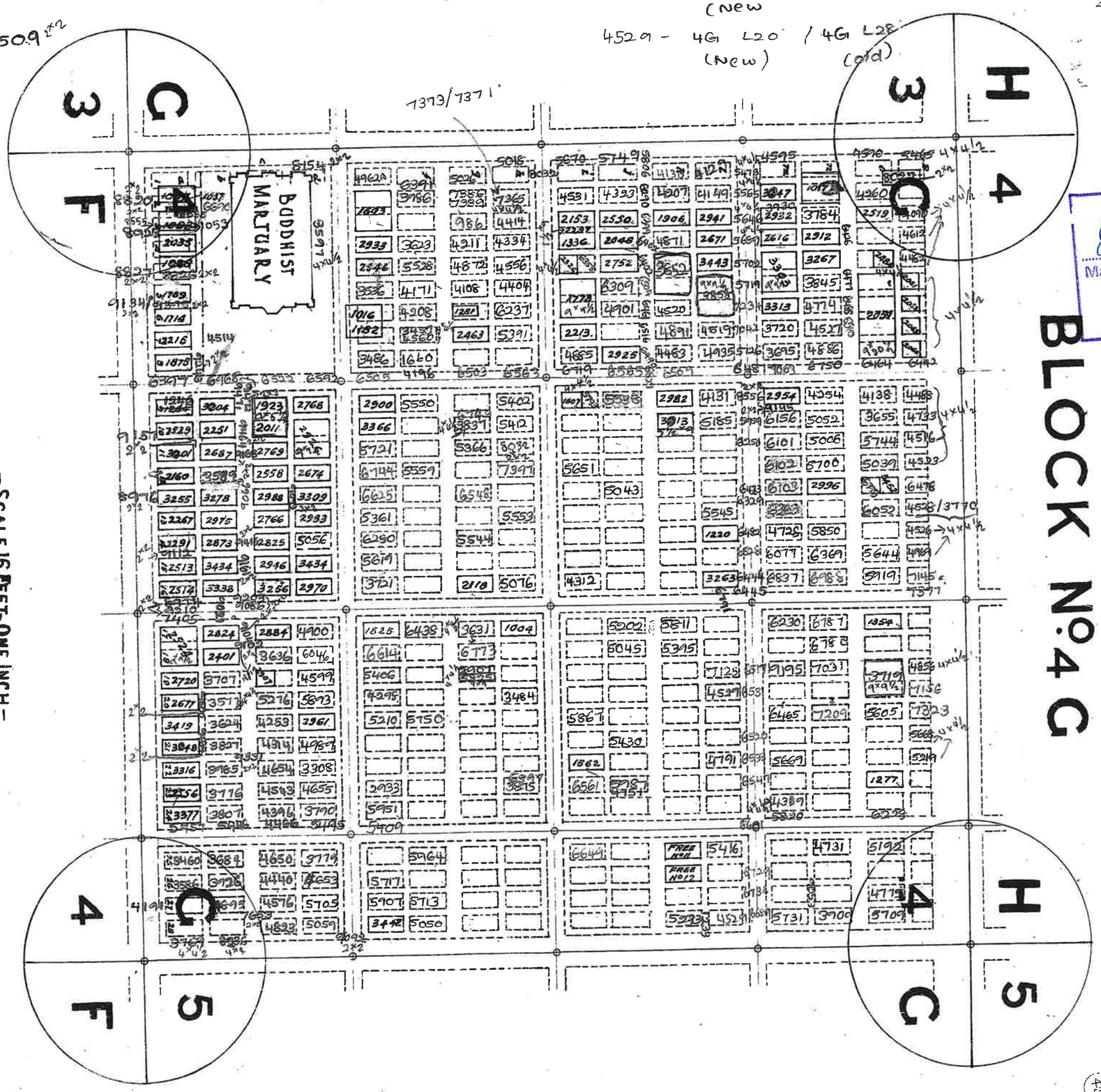
2×2

2×2 4G 18/19(1) - 9442

4G 28(6) - 6452

2I - 891✓
2H - 290✓
3I - 650✓
3H - 545✓
1I - 72✓
1H - 12✓
3G - 570✓
4I - 474✓
4H - 466✓
4G - 379✓
5I - 92✓
5H - 96✓
6I - 26✓
4D - 354✓
4C - 334✓
4B - 333✓
5D - 359✓
5C - 384✓
5B - 337✓
6D - 229✓
6C - 111✓
6B - 175✓

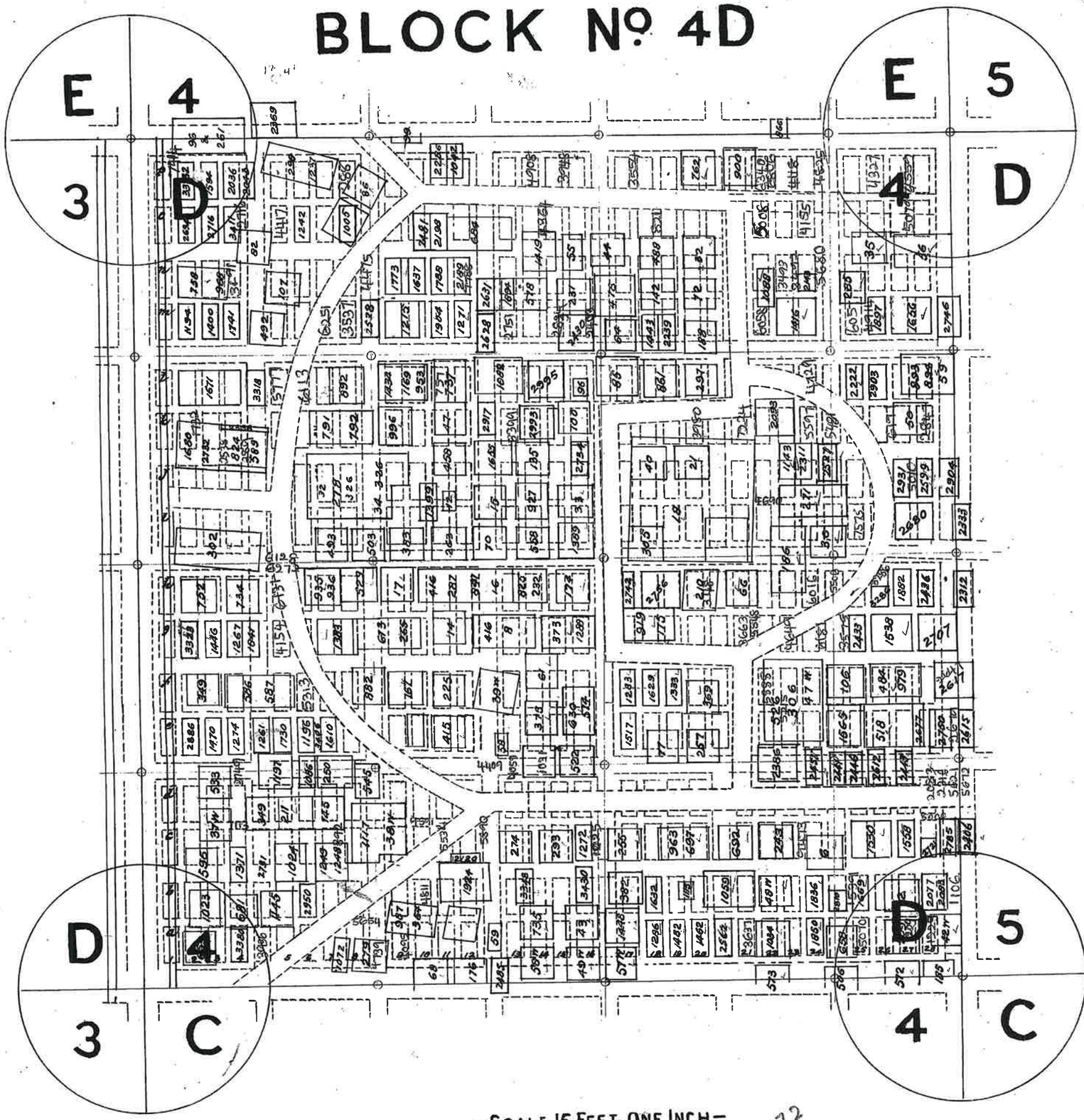
TRUE COPY
Mahesh [illegible] Rajapaksha
Assistant Municipal Officer
Public Health Department
Colombo Municipal Council



Done. ✓

TRUE COPY
Municipal Valuer
Public Valuation Department
Colombo Municipal Council

BLOCK Nº 4D



– SCALE 16 FEET - ONE INCH –

0763620772

4D R16 - 5348
4D R16A - 5046
4D R17 - 4987
4D R18 - 5084
4D R20 - 4975
4D R20A - 5228
4D R21 - 4976
4D T/I10 - 1399
4D T4A - 2752

3H
3H
3H

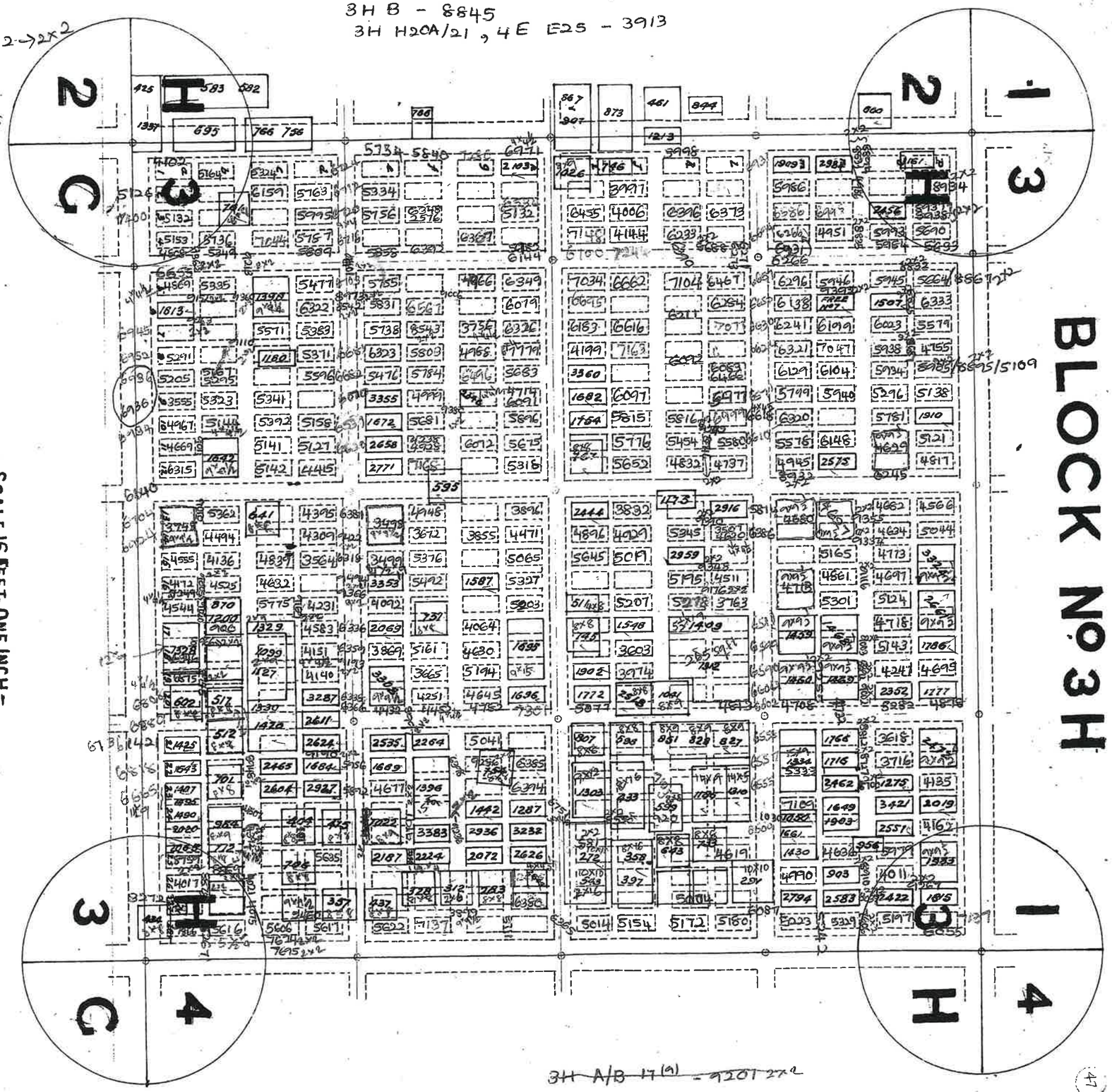
~~DIE 16 - 6360~~
~~H 24 - 1287/1487/1490/3032~~
B 16A - 990/991
N/O 16 - 8900/9125/9312 → 2x2
N/O 2 - ~~8883~~ 2x2 / 4986
N/O 20 - 9002/8806 2x2 / 9258 2x2
N/O 3 - ~~6851~~ 2x2 / ~~8816~~ 2x2
O/P 7 - ~~8840~~ 2x2 / 8811 2x2

3H 1/2 - 746
3H GA - 595
9405 - 3H (2H)
3H A1 25(6) - 6565
3H B - 8845
3H H20A/21, 4E E25 - 3913

7664
9080
9188
9214
9208
9247A
9226
9307
9340
9378
9353
9369
9420

9383
9411
9402
9394
9419
9417
9449
9444
9445
1661

5132 - 3H H3 (New) / 3H A3 (old)



TRUE COPY
Maheshika S[illegible]paksha
Admin[illegible] Officer
Public Health Department
Colombo Municipal Council

~~3H A/B 17(9) - 9201 2x2~~
3H B/C 25 - 4047

Done ✓

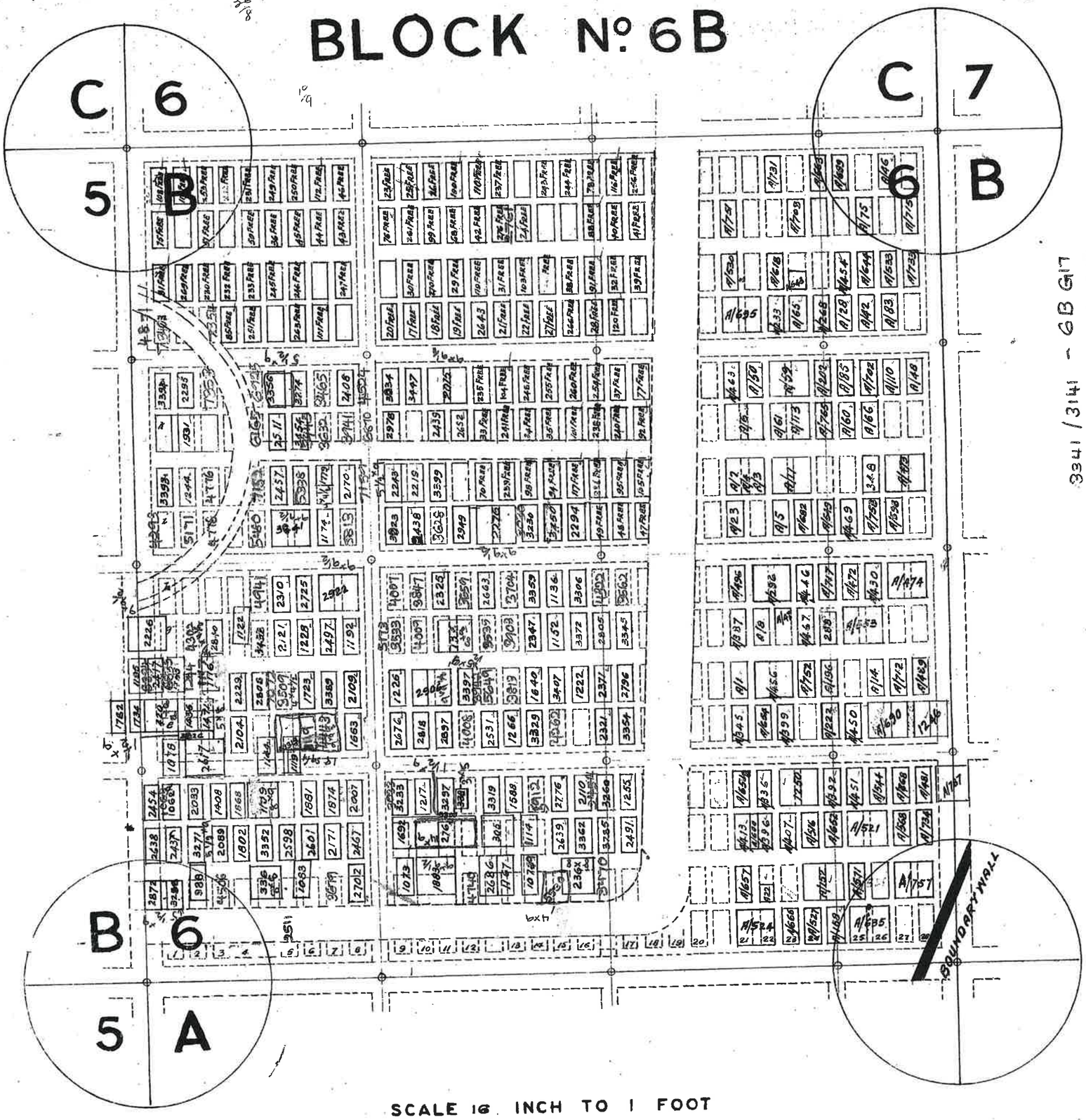
47

Checked

TRUE COPY
Malika... Rajapaksha
Ad... Officer
Pub... Department
Colombo Municipal Council

Done
Checked

BLOCK No 6B



SCALE 16 INCH TO 1 FOOT

3341/3141 - GB G17
2761 GB 013

4G A/B 4 - 1826/740/876

4G A20/20A - 9098/9096/1878/9101

4G A20A/5C C26B - 6474

4G A24A - 5444/2500/8244/8237

4G A25 - 7691/7692/7656

4G F22/23 - 8072/8685

4G H11 - 4240/4245/5562

4G H24A/25 - 8692/8610/8501

4G I14 - 5515/5531

4G K12A - 6627/5226/5459

4G K27 - 3802/8044/3006

4G O/P18A - 9470

3G H 25 → 7647/1475

9182 - 3G 8A/9(a)

9491 - 3G 8G 24A

7548 - 8G A SA19(a)

3414 9430
8218 9453
9282 9187
9347 9037
9346
9371
9368
9412
9379
9406
9408
9384
9448
9427

TRUE COPY
Mahesha S.D.T. Rajapaksha
Administrative Officer
Public Health Department
Colombo Municipal Council

6593 - 3G G25 / 3G G28
(NEW) (old)

BLOCK No 3C

SCALE 16 FEET-ONE INCH

Done ✓
Checked

41

KUDAGAMA S.A.S.N.
Registered Licensed Surveyor,
Home: A/51/3, Agodawatta,
Karandupona, Kegalle.
Office: 135G,Thumbowila road,
Bokundara,Piliyandala.
L.S.C.Reg. No: 20182284
Tel 0772795577

Tracing No-2026/CMC/12



Reference

PV	Pavement
G	Gate
GR	Grave
IF	Iron fence
TE	Tar Edge
BW	Boundary Wall
RW	Retaining Wall
WNF	Wire Net Fence
PB	Permanent Building
CR1	Hindu Wood fire Cremation
CR2	Buddhist Wood fire Cremation
STA1	Sri Lanka Army War Memorial Statue
STA2	Sri Lanka Air Force War Memorial Statue

Scale :- 1:1000

PLAN

of

One (01) allotment of land marked Lot 1 being a resurvey of the Land Described in M. C. A/L 14 (Lot numbers have not been specified) and More Particularly described in Plan No: M. C. A/L 14 (Including T.P. 188715, 16"187, 188827,131906.) dated on 19.07.1911 authenticated by Surveyor General, Land called Kanatta Cemetery, Borella, Colombo 08 in Ward No: 34 - Narahenpita situated at Narahenpita in Grama Niladhari Divisions No:035 - Narahenpita & No:039 - Gothamipura within the Divisional Secretariat Division of Thimbirigasyaya & Municipal Council Limits of Colombo in

COLOMBO DISTRICT

WESTERN PROVINCE

Note :-
Boundaries depicted in Plan No M. C. A/L 14 have been superimposed and Marked in Red

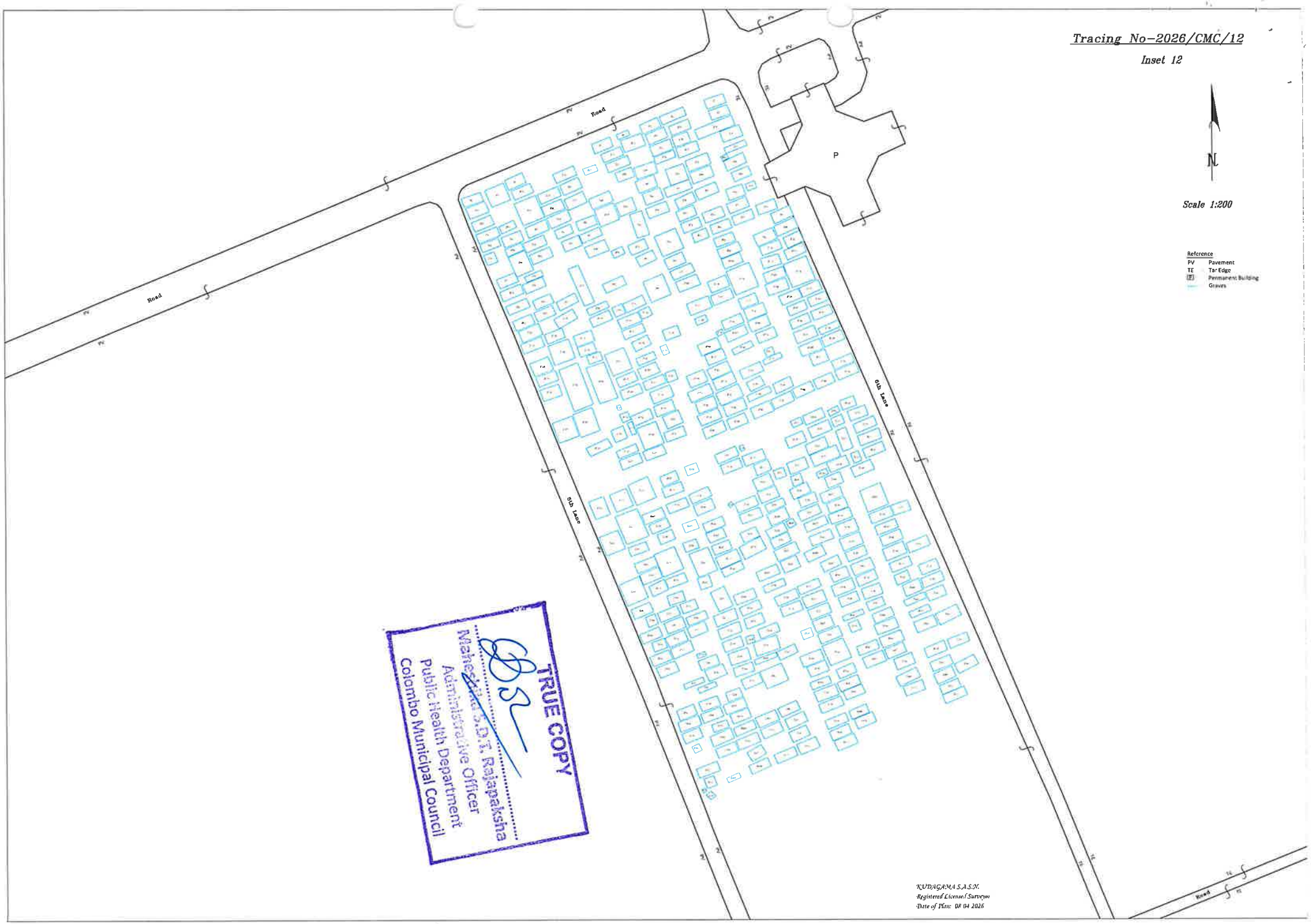
Schedule of Boundaries

North	East	South	West	Extent Hectares	A	R	P
Bauddhaloka Mawatha	Ven. Pelpola Vipassi Nahimi Mawatha	Kithulwatta Road	Elvitigala Mawatha	0a 2"427	00	0	28.94
Total				0a 2"427	00	0	28.94

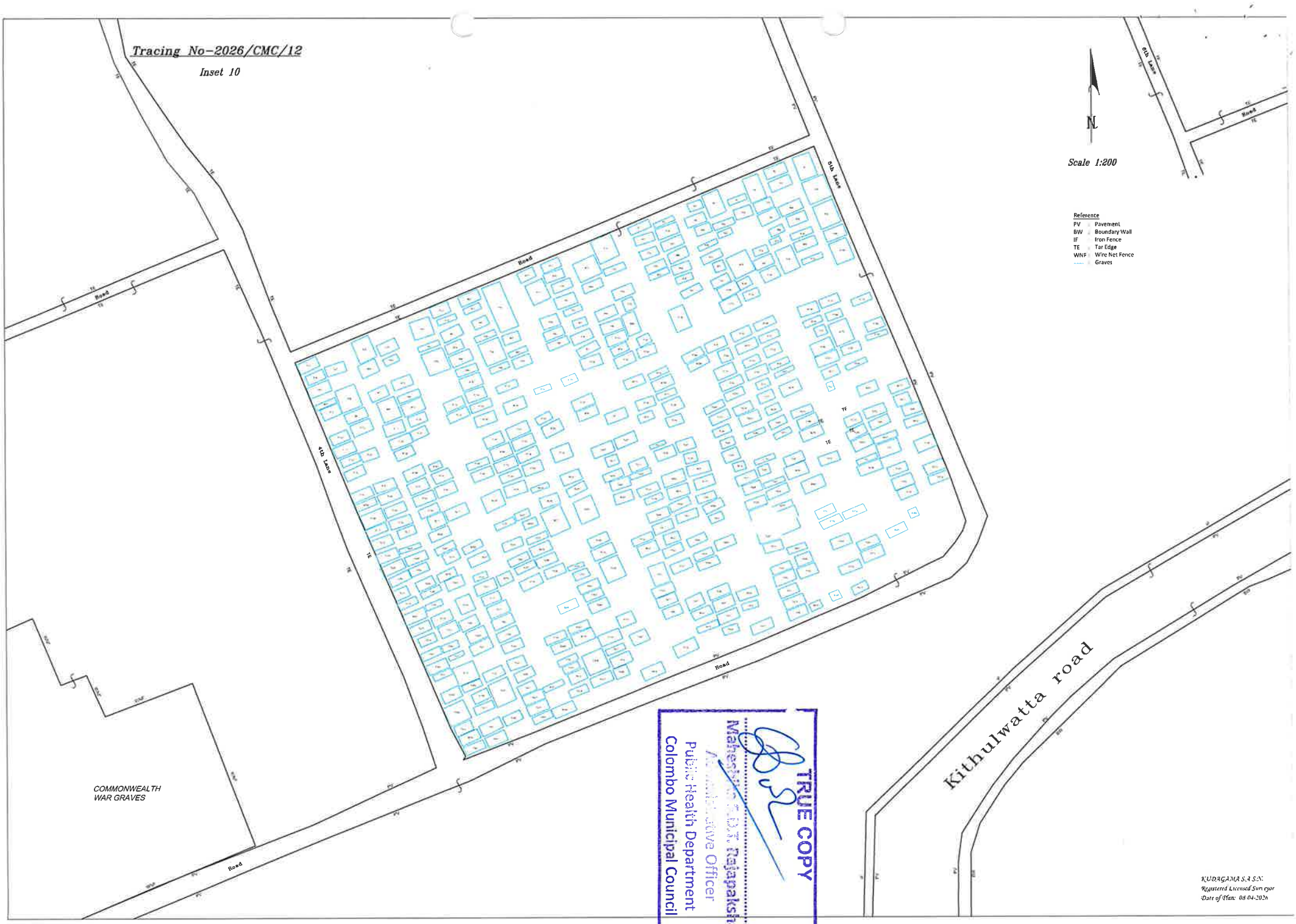
Surveyed on :- 31.12.2025 to 09.03.2026

KUDAGAMA S.A.S.N.
Registered Licensed Surveyor
Date of Plan: 08-04-2026

TRUE COPY
Municipal Secretary
Colombo Municipal Council


Tracing No–2026/CMC/12
Inset 12
N
Scale 1:200
Reference
PV Pavement
TE Tar Edge
Permanent Building
Graves
Road
Road
P
6th Lane
6th Lane
Road
TRUE COPY
Maheshika D.T. Rajapaksha
Administrative Officer
Public Health Department
Colombo Municipal Council
KUDAGAMA S.A.S.N.
Registered Licensed Surveyor
Date of Plan: 08 04 2026


Tracing No-2026/CMC/12
Inset 11
Scale 1:200
N
Reference
PV Pavement
TE Tar Edge
WNF Wire Net Fence
Graves
3rd Lane
Road
4th Lane
1st Lane
COMMONWEALTH
WAR GRAVES
Road
Road
TRUE COPY
Administrative Officer
Public Health Department
Colombo Municipal Council
KUDAGAMA S.A.S.N.
Registered Licensed Surveyor
Date of Plan: 08-04-2026


Tracing No-2026/CMC/12
Inset 10
Scale 1:200
N
Reference
PV Pavement
BW Boundary Wall
IF Iron Fence
TE Tar Edge
WNF Wire Net Fence
Graves
6th Lane
4th Lane
Road
COMMONWEALTH
WAR GRAVES
Kithulwatta road
TRUE COPY
Public Health Department
Colombo Municipal Council
KUDAGAMA S.A.S.N.
Registered Licensed Surveyor
Date of Plan: 08-04-2026


Tracing No-2026/CMC/12
Inset 9
Scale 1:200
N
SL AIR FORCE WAR MEMORIAL STATUE
Reference
PV Pavement
BW Boundary Wall
IF Iron Fence
TE Tar Edge
P Permanent Building
RW Retaining Wall
Graves
Road
8th Lane
CAR PARK
Kithulwatta road
TRUE COPY
Public Health Department
Colombo Municipal Council
KUDAGAMA S.A.S.N.
Registered Licensed Surveyor
Date of Plan: 08-04-2026


Tracing No-2026/CMC/12
Inset 8
Scale 1:200
N
Reference
PV Pavement
G Gate
IF Iron Fence
TE Tar Edge
Permanent Building
Graves
4th Lane
3rd Lane
2nd Lane
1st Lane
Road
P
G
Elvitigala Mawatha
TRUE COPY
Administrative Officer
Public Health Department
Colombo Municipal Council


Tracing No-2026/CMC/12
Inset 6
N
Scale 1:200
GR
P
P
Road
Road
Road
Road
Road
Road
Road
Road
Road
Road
8th Lane
8th Lane
SL AIR FORCE WAR MEMORIAL STATUE
Reference
PV Pavement
RW Retaining Wall
TE Tar Edge
Permanent Building
GR Grave
Graves
TRUE COPY
Public Health Department
Colombo Municipal Council
KUDAGAMA S.S.N.
Registered Licensed Surveyor
Date of Plan 08-04-2026

Tracing No-2026/CMC/12

Inset 5

N

Scale 1:200

TRUE COPY

Colombo Municipal Council

Reference

PV Pavement

TE Tar Edge

Graves

6th Lane

4th Lane

Road

KUDAGAMA S.A.S.N.

Registered Licensed Surveyor

Date of Plan: 08-04-2024

Tracing No-2026/CMC/12

Inset 4

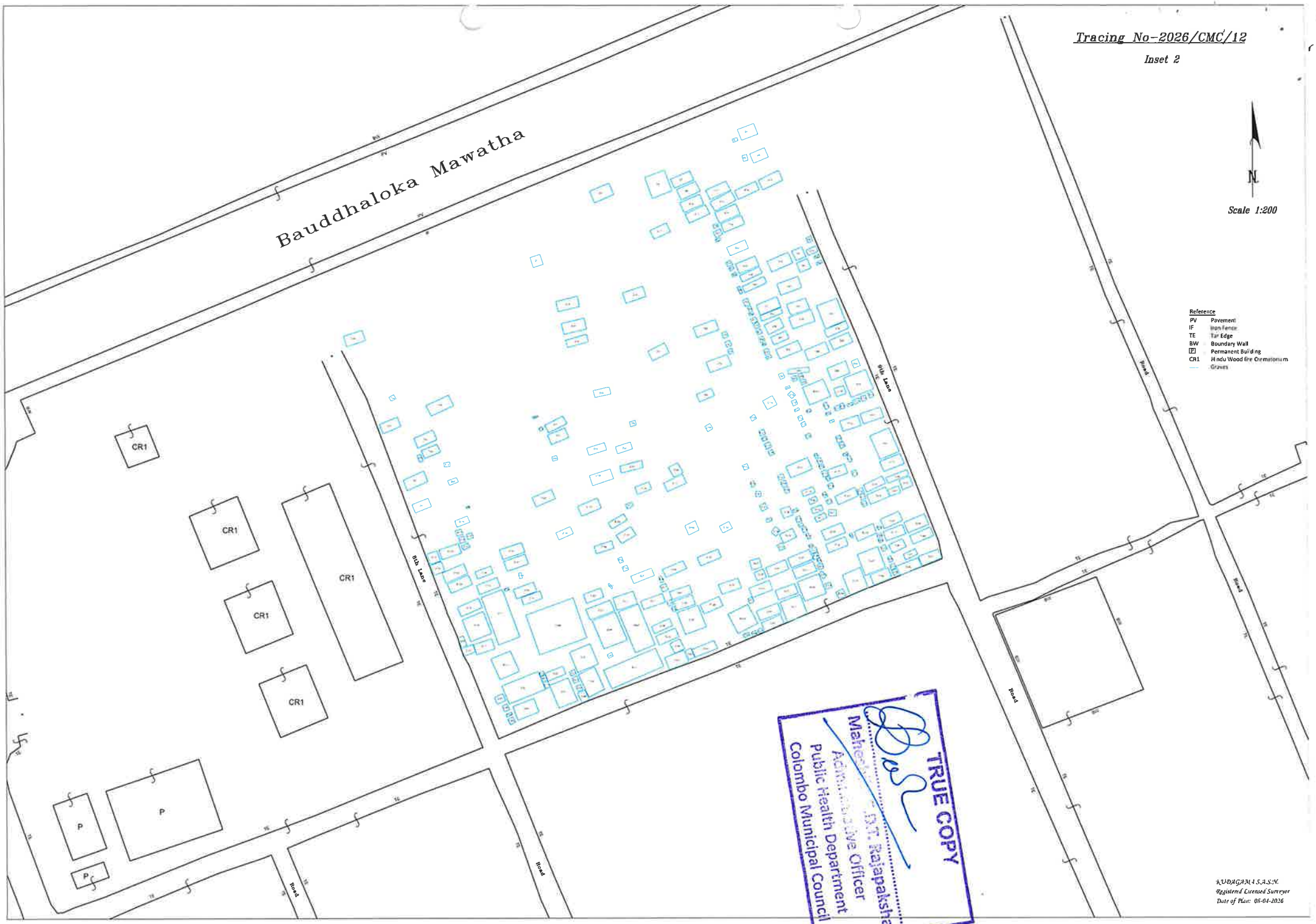


TRUE COPY

Colombo Municipal Council

KUDAGAMA S.A.S.N.
Registered Licensed Surveyor
Date of Plan: 08 04 2026

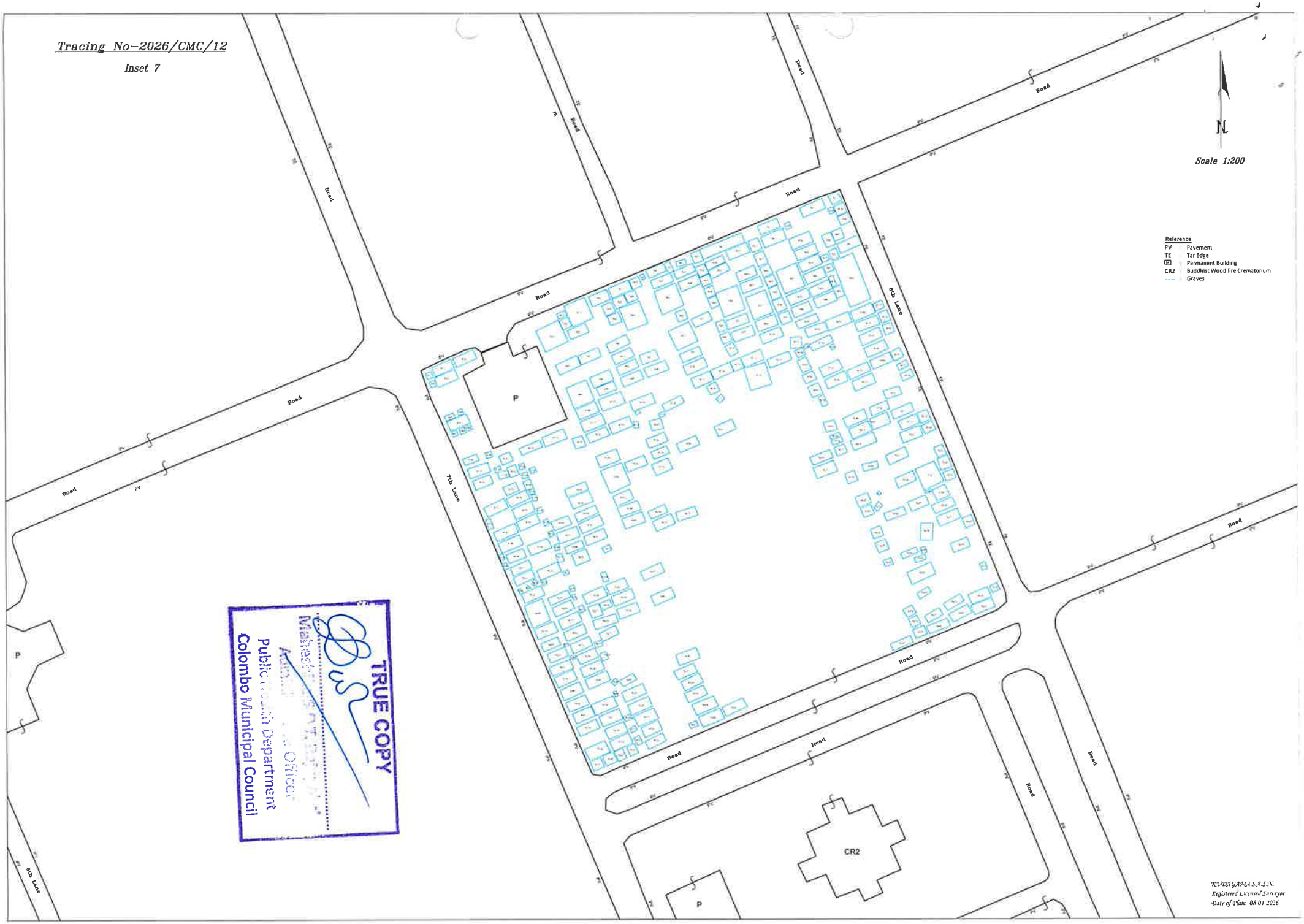

Tracing No-2026/CMC/12
Inset 3
Scale 1:200
SL ARMY WAR MEMORIAL STATUE
CAR PARK
CR1
GR
Road
9th Lane
8th Lane
Reference
PV Pavement
IF Iron Fence
TE Tar Edge
BW Boundary Wall
CR1 Hindu Wood fire Crematorium
GR Grave
Graves
TRUE COPY
Public Health Department
Colombo Municipal Council
KUDAGAMA S.A.S.K.
Registered Licensed Surveyor
Date of Plan: 08-04-2026


Tracing No-2026/CMC/12
Inset 2
Bauddhaloka Mawatha
N
Scale 1:200
Reference
PV Pavement
IF Iron Fence
TE Tar Edge
BW Boundary Wall
P Permanent Building
CR1 Hindu Wood fire Crematorium
Graves
CR1
CR1
CR1
CR1
P
P
P
8th Lane
8th Lane
Road
Road
Road
Road
TRUE COPY
Executive Officer
Public Health Department
Colombo Municipal Council
KUDAGAMA S.A.S.N.
Registered Licensed Surveyor
Date of Plan: 06-04-2026


Tracing No-2026/CMC/12
Inset 1
Bauddhaloka Mawatha
Ven. Pelpola Vipassi Nahimi Mawatha
N
Scale 1:200
Reference
PV Pavement
G Gate
IF Iron Fence
TE Tar Edge
BW Boundary Wall
Permanent Building
RW Retaining Wall
Graves
9th Lane
Road
CAR PARK
SL ARMY WAR MEMORIAL STATUE
P
P
G
TRUE COPY
Maheshika Rajapaksha
Public Health Department
Colombo Municipal Council
KUDAGAMA S.A.S.N.
Registered Licensed Surveyor
Date of Plan 08-04-2026

Tracing No-2026/CMC/12

Inset 7


Road
TE
Road
Road
Road

අමුණුම 03

ඇමුණුම 22

ඉඩම් කළමනාකරණ හා පරිසර සංවර්ධන අංශය
නාගරික ඉංජිනේරු දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව

මගේ අංකය : ME/LMED/L/29/2026

2026.04.

ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරි,
මහජන සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව,
කොළඹ මහා නගර සභාව

කොළඹ මහා නගර සභාව සතු ඉඩම් නැවත මැනුම් කිරීම

උක්ත වැඩසටහන යටතේ බොරැල්ල කනත්ත පිහිටි ඉඩම මැනුම් කර සැකසූ 2026.04.08 දිනැති අංක : 2026 / CMC / 12 දරණ පිඹුර සහ මිනින්දෝරු වාර්තාව මේ සමඟ කාරුණිකව යොමු කරමි.

අධ්‍යක්ෂ ඉංජිනේරු,
ඉඩම් කළමනාකරණ හා පරිසර සංවර්ධන

27/04/26

COPY

Mahesh... Dharmaksha
Pub... Management
Colombo... Council

දුරකථන අංකය : 0112686955
ෆැක්ස් අංකය : 0112695475
විද්‍යුත් තැපෑල : landsec22@gmail.com

ඉඩම් කළමනාකරණ හා පරිසර සංවර්ධන අංශය
නාගරික ඉංජිනේරු දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව

මගේ අංකය : අප්‍රේල් - 2026/01 2026-04-09

මිනින්දෝරු වාර්තාව

බොරැල්ල කනත්ත පිහිටි ඉඩම මැනුම් කටයුතු සිදුකර පිඹුර මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි.

මෙම කනත්ත පිහිටි ඉඩම මීට පෙර MC A/1 14 පිඹුර මඟින් ආවරණය වූ අතර එහි දකුණු මායිමේ රජයේ ඉඩම් ලෙස සඳහන් වුවත් දැනට පොළොවේ කිතුල්වත්ත මාවත පවතියි. ඒ අනුව එම මාර්ගය ඉදිකිරීම සඳහා අක්කර 42 පැවති මුල් ඉඩමෙන් අත්කර ගැනීම නිසා දැනට බොරැල්ල කනත්ත පිහිටි ඉඩමේ මුළු වර්ග ප්‍රමාණය A-40, R-0, P-28.34 බව සඳහන් කරමි.

මෙම ඉඩමේ Anglican සහ Catholic පල්ලිය සතු සුසාන භූමි පවතින අතර ඒවා මැනුම් කටයුතු සිදු නොකළ අතර, කොළඹ මහා නගර සභාව මඟින් පාලනය වන කොටසේ සුසාන භූමි දක්වා ඇත. එම සුසාන භූමි පෙන්වීම පහසුව තකා අතුරු පිඹුරු 1 සිට 12 ක් පෙන්නුම් කර ඇත.

මෙම එක් එක් අතුරු පිඹුරක එම ප්‍රදේශය තුළ පවතින සොහොන් කොත් අංකනය කර දක්වා ඇත. අප වෙත මායිම් පෙන්වා දෙන ලද සුසාන භූමිය හාර මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක මහතා විසින් සුසාන භූමි වල අංක යොදන ලදී. එම අංක සංසන්දනය කිරීම සඳහා වෙනම ලේඛනයක් මේ සමඟ අමුණා ඇත.

TRUE COPY
Maheshika Nilapaksha
Administrative Officer
Public Health Department
Colombo Municipal Council

බලයලත් මිනින්දෝරු,
කොළඹ මහා නගර සභාව

එස්.ඒ.එස්.එන්. කුඩාගම
(ලියාපදිංචි බලයලත් මිනින්දෝරු)
ලියාපදිංචි අංකය - 20182284
ප්‍රතිකන සහතික අංකය - 20090107

දුරකථන අංකය : 0112686955
ෆැක්ස් අංකය : 0112695475
විද්‍යුත් තැපෑල : landsec22@gmail.com

Visible Grave Count		
Section	**Count**	**Inset**
A	42	1
B	511	1
C	634	1
D	306	2
E	383	3
F	345	3
G	623	3
H	578	4
J	187	5
K	304	6
L	253	6
M	487	6
N	336	7
P	736	5
Q	445	8
R	428	8
S	64	8
T	14	9
U	93	9
V	45	9
W	65	9
X	442	10
Y	780	11
Z	414	12
Total	**8515**	

TRUE COPY
Colombo Municipal Council

ඇමුණුම 23 අමුණුම (01)

නාගරික කොමසාරිස්

மாநகர ஆணையாளர்

Municipal Commissioner

කොළඹ මහා නගර සභාව
නගර ශාලාව, කොළඹ 07.

கொழும்பு மாநகர சபை
நகர மண்டபம், கொழும்பு 07.

Colombo Municipal Council
Town Hall, Colombo 07.

දුරකථනය தொலைபேசி Telephone
කාර්යාලය அலுவலகம் Office
011 - 2695121
011 - 2678425

ෆැක්ස් தொலைநகல் Fax
011 - 2694640

විද්‍යුත් තැපෑල / மின்னஞ்சல் / E-mail : commissioner@colombo.mc.gov.lk

මගේ අංකය எனது இல. My No. **ME/TDRS/AR/COPA -2**

ඔබේ අංකය உங்கள் இல. Your No.

දිනය திகதி Date **2025.10.03**

විගණන අධිකාරී,
රජයේ විගණන අංශය
කොළඹ මහ නගර සභාව

2025.02.25 හා 27 දිනයන්හි පෙ.ව. 10.00ට පාර්ලිමේන්තුවේ කාරක සභා කාමර අංක 06 හි පැවැති රජයේ ගිණුම් පිළිබඳ කාරක සභා රැස්වීම්වලදී කාරක සභාව විසින් ලබාදුන් නිර්දේශ

උක්ත කරුණ හා සම්බන්ධ මා වෙත එවන ලද වෝහාරික විගණන විමසුමට අදාළ වේ.

02. කොළඹ මහා නගර සභාවේ මන්ත්‍රීවරුන්ගේ කාර්යාල ස්ථාපනය සඳහා ලබාදුන් ඇතැම් බිම් කොටස් ව්‍යාපාරික කටයුතු සඳහා යොදවා ආදායම් උපයන බවට වෝහාරික විගණන වාර්තාවකින් අනාවරණය වී තිබීම සම්බන්ධව අදාළ තොරතුරු විගණකාධිපතිවරයා වෙත ඉදිරිපත් කර කාර්යාල සඳහා ලබාදුන් බිම් කොටස් ආර්ථික කටයුතු සඳහා යෙදවීම සිදු කරන ලද බවට හෙළි වන මන්ත්‍රීවරුන්ගෙන් ඒ සඳහා අධිහාර අයකර ගැනීමේ හැකියාව පිළබඳව සලකා බලන ලෙස කාරක සභාව නිර්දේශ කරන ලදි.

03. කොළඹ මහා නගර සභාවේ මන්ත්‍රීවරුන් 110ක් සඳහා රථගාල් ස්ථාන වෙන්කිරීම සිදුකර ඇති අතර, එම රථගාල් ස්ථාන අතුරින් අවභාවිතා කර ඇති රථගාල් ස්ථාන සම්බන්ධව සංඛ්‍යාත්මක අගයන් එම වෝහාරික විගණන විමසුමෙහි සඳහන් වුවද එම ස්ථාන පිළිබඳ නිශ්චිත තොරතුරු දන්වා නොමැත. එම නිසා එසේ අවභාවිතා කිරීම මගින් නගර සභාවට වූ මූල්‍යමය පාඩුව ගණනය කිරීමට අපහසු වී ඇත. අදාළ මන්ත්‍රීවරුන්ගේ ධුර කාලය අවසාන වීමත් සමග එම රථගාල් ස්ථාන අවලංගු කර ඇති බැවින් දැනට ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂාවකින් එම ස්ථාන නිශ්චිතව හඳුනාගැනීමට නොහැකි තත්වයක් පවති.

04. එම නිසා මෙම අවභාවිතා කල මන්ත්‍රීවරුන්ගේ නම සහ අදාළ ස්ථාන අදාල වෝහාරික විගණනයේදී නිශ්චිතව හඳුනා ගෙන ඇත්නම් ඒ සම්බන්ධව තොරතුරු ලබාදෙන මෙන් කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි.

TRUE COPY

පාලිත නානායක්කාර
නාගරික කොමසාරිස්

දුරකථන අංක - 0774217602
විද්‍යුත් තැපෑල - tdrsengineers@gmail.com

07/22.

Eng. Y. A. P. Amarasena
Traffic Engineer (Design)
Traffic, Design & Road Safety Division
Colombo Municipal Council

නාගරික කොමසාරිස්

நாநகர ஆணையாளர்

Municipal Commissioner

අමුණුම 24

කොළඹ මහා නගර සභාව
නගර ශාලාව, කොළඹ 07.

கொழும்பு மாநகர சபை
நகர மண்டபம், கொழும்பு 07.

Colombo Municipal Council
Town Hall, Colombo 07.

දුරකථනය / தொலைபேசி / Telephone
කාර්යාලය / அலுவலகம் / Office
011 - 2695121
011 - 2678425

ෆැක්ස් / தொலைநகல் / Fax
011 - 2694640

විද්‍යුත් තැපෑල / மின்னஞ்சல் / E-mail : commissioner@colombo.mc.gov.lk

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. ME/ME/ML/70/2017

ඔබේ අංකය / உங்கள் இல. / Your No.

දිනය / திகதி / Date 2026.01. 07

නියෝජ්‍ය නාගරික කොමසාරිස්(ඉංජි.සේවා) මහින්
ඉංජි එස්.ඒ.එන්.පතිරාජ මිය - සභාපති
(අධ්‍යක්ෂ ඉංජිනේරු - රථ වාහන නිර්මාණ හා මාර්ග ආරක්ෂණ අංශය)

Project : Supply, Installation,Commissioning and Maintenance of Smart LED Street Lighting Solutions for Colombo City

විෂය: කොවිඩ් වසංගතය හා ඊට පසුව ඇති වූ ආර්ථික අර්බුදය ඇතුළු කරුණු හේතුවෙන් ව්‍යාපෘතියට සිදු වූ බලපෑම් සහ වර්තමාන ආදායම් පුරෝකථනය සම්බන්ධව රිවඩ්සන් සමාගම විසින් යොමු කර ඇති ඉල්ලීම් සලකා බැලීම සහ සංශෝධිත වැඩසටහන සඳහා සාකච්ඡා කර එකඟතාවයකට පැමිණීම.

උක්ත කරුණට අදාළව 2026.01.07 වන දින ගරු නගරාධිපතිතුමියගේ ප්‍රධානත්වයෙන්ගරු උපනගරාධිපති, නාගරික කොමසාරිස්, නියෝජ්‍ය නාගරික කොමසාරිස් (ඉංජිනේරු සේවා), නාගරික භාණ්ඩාගාරික, අධ්‍යක්ෂ ඉංජිනේරු (රථ වාහන නිර්මාණ හා මාර්ග ආරක්ෂණ), ප්‍රධාන ගණකාධිකාරී (නා.ඉ.දෙ), ප්‍රධාන නීති නිලධාරී, ගණකාධිකාරී (මධ්‍යම ගිණුම්) - නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව යන නිලධාරීන්ගේ සහ සෙසු මාණ්ඩලික නිළධාරීන්ගේ සහභාගීත්වයෙන් සාකච්ඡාවක් පවත්වන ලදී.

02. ඒ අනුව එකී සාකච්ඡාවේදී මීට පෙර මේ සම්බන්ධයෙන් නියෝජ්‍ය නාගරික කොමසාරිස් (ඉංජිනේරු සේවා) ගේ අංක ME/ME/ML/70/2017 හා 2025.08.04 දිනැති ලිපිය මඟින් එවකට අධ්‍යක්ෂ ඉංජිනේරු ලෙස රාජකාරී ඉටු කරනු ලැබූ පී.ඒ චන්ද්‍රපාල මහතාගේ සභාපතිත්වයෙන් යුක්තව පත් කර ඇති කමිටුව විසින් ලබා දෙන ලද වාර්තාව හා රාජ්‍ය ගිණුම් කාරක සභාව විසින් මේ සම්බන්ධයෙන් යොමු කර ඇති විගණන විමසුම් පිළිබඳව දීර්ඝ ලෙස සාකච්ඡාවට ලක් විය.

03. එම සාකච්ඡාවේදී මෙම කමිටුව විසින් ලබා දුන් වාර්තාවේ සඳහන්ව ඇති රිවඩ්සන් ආයතනය මඟින් ඉදිරිපත් කරනු ලැබ ඇති සංශෝධිත නව යෝජනා (2024) සම්බන්ධයෙන් සලකා බැලීමේදී එය කොළඹ මහා නගර සභාවට මූල්‍යමය වශයෙන් අවාසිදායක බවත් එම යෝජනාව සම්බන්ධයෙන් නිර්දේශයන් හතරක් ලබා දී ඇත. එකී නිර්දේශයන්ගේ හතර වන අයිතමයට අනුව මෙම ගිවිසුමෙන් ඉවත්වීම පිළිබඳව තවදුරටත් සලකා බලා එම ව්‍යාපෘතිය තුලින් පැනනැගිය හැකි නෛතික ප්‍රතිවිපාක පිළිබඳව පුළුල් අධ්‍යනය හා අවධානම් තක්සේරුවක් (Risk Assessment) සිදු කර කමිටු වාර්තාවක් මුදල් පිළිබඳ ස්ථාවර කමිටුවට හා මහා සභාව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා ඔබගේ සභාපතිත්වයෙන් කමිටුවක් පත් කරන ලෙස මා වෙත උපදෙස් ලබා දුනි.

04. පහත සඳහන් නිලධාරීන් මෙම කමිටුවේ සෙසු සාමාජිකයින් ලෙස පත් කර ඇත.

TRUE COPY

1. උපුල් විජේරත්න මයා - (සාමාජික) -ප්‍රධාන ගණකාධිකාරී, නාගරික ඉංජිනේරු දෙපාර්තමේන්තුව
2. ඉංජි.එල්.ජී.ආර්.සුරංග මයා (සාමාජික) - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ඉංජිනේරු (රථ වාහන අංශය).
3. කේ.ජී.එස්.ධර්මවර්ධන මයා (සාමාජික) - නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
4. ඉංජි උත්පලා ද සිල්වා මිය (සාමාජික) - විදුලි ඉංජිනේරු (රථ වාහන අංශය)
5. ඉංජි. කේ.එන් සෙව්වන්දි මිය (සාමාජික) - විදුලි ඉංජිනේරු (රථ වාහන අංශය)
6. නිතිඥ ඩබ්.පී.යූ සංජීව මයා (සාමාජික) - නීති නිලධාරී

04/1/22

Eng. Y. A. P. Amarasena
Traffic Engineer (Design)
Traffic, Design & Road Safety Divisio
Colombo Municipal Council

05. එසේම මෙම වාර්තාව 2026.01.23 දින පැවැත්වෙන මුදල් පිළිබඳ ස්ථාවර කමිටුව වෙත යොමු කරන ලෙස ගරු නගරාධිපතිතුමිය මා වෙත එකී රැස්වීමේදී තවදුරටත් දැනුම් දුන් අතර ඒ සඳහා මෙම කමිටු වාර්තාව 2026.01.19 වන දිනට හෝ ඊට පෙර මා වෙත ඉදිරිපත් කරන මෙන් කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.

පාලිත නානායක්කාර,
නාගරික කොමසාරිස්,
කොළඹ මහා නගර සභාව.

පාලිත නානායක්කාර
නාගරික කොමසාරිස්
කොළඹ මහා නගර සභාව

TRUE COPY

07/22.
Eng. Y. A. P. Amarasena
Traffic Engineer (Design)
Traffic Design & Road Safety Division
Colombo Municipal Council

309/2016/54726-5000 Copies/0346 pmk(Ayesha)

අමුණුම 25

කොළඹ මහා නගර සභාව

මුදල් පිළිබඳ ස්ථාවර කමිටුව

2026.03.11 වැනි දින පැවැත් වූ මුදල් පිළිබඳ ස්ථාවර කමිටුව මගින් නිර්දේශ කරන ලදී./නොකරන ලදී./කල් දමන ලදී.

2026.04.09 වැනි දින මහා සභාවෙන් සම්මත කරන ලදී./නොකරන ලදී.

ආපසු ..... ස්ථාවර කමිටුවේ සලකා බැලීම සඳහා යොමු කරන ලදී.

කෙටුම්පත් අංකය : Draft Resolution No: 320

කොළඹ මහා නගර සභාව

Colombo Municipal Council

ගරු නගරාධිපතිනිය මගින් මුදල් පිළිබඳ ස්ථාවර කාරක සභාවට ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා වන කෙටුම්පත් යෝජනාව

Finance Committee Date – 2026.03.11

1	දෙපාර්තමේන්තුව: **Department:**	නාගරික ඉංජිනේරු දෙපාර්තමේන්තුව.
1.1	අංශය : **Division:**	රථවාහන, නිර්මාණ හා මාර්ග ආරක්ෂණ අංශය.
2	ලිපිගොනු අංකය : **File No.:**	ME/ME/ML/70/2017
3	විෂයය : **Subject:**	Supply, Installation, Commissioning and Maintenance of Smart LED Street Lighting Solutions for Colombo City කොවිඩ් වසංගතය හා ඊට පසුව ඇති වූ ආර්ථික අර්බුදය ඇතුළු කරුණු හේතුවෙන් ව්‍යාපෘතියට සිදු වූ බලපෑම් සහ වර්තමාන ආදායම් පුරෝකථනය සම්බන්ධව රිවඩසන් සමාගම විසින් යොමු කර ඇති ඉල්ලීම් සලකා බැලීම සහ නව සංශෝධිත ව්‍යාපෘති යෝජනාව පිළිබඳව සාකච්ඡා කර එකඟතාවයකට පැමිණීම.
4	ඉදිරිපත් කරන නිලධරයා: **Submitted by**	අධ්‍යක්ෂ ඉංජිනේරු (රථවාහන , නිර්මාණ හා මාර්ග ආරක්ෂණ අංශය)
5	යෝජනාව : **Proposal:**	M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) ආයතනය විසින් ලබාදුන් නව ව්‍යාපෘති යෝජනාව සළකා බැලීම සඳහා පත් කරන ලද කමිටු දෙකේ නිර්දේශයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා ගැනීම.

TRUE COPY

07/22

Eng. Y. A. P. Amarasena
Traffic Engineer (Design)
Traffic, Design & Road Safety Division
Colombo Municipal Council

6	විස්තරය: Description:	ඉහත ව්‍යාපෘතිය සඳහා විවෘත ලංසු කැඳවීමකින් අනතුරුව 2018 වර්ෂයේදී විදුලි ලාම්පු 12,000ක පද්ධතිය සුහුරු පද්ධතියක් බවට පත් කිරීම සඳහා M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) ආයතනය වෙත පැවරීම ප්‍රදානය කරන ලදී. (ඇමුණුම 01) ඉන් අනතුරුව වර්ෂ 2019 දී අනුව නැවත එම ප්‍රදානය සමාලෝචනයට ලක් කිරීමෙන් අනතුරුව නව කොන්දේසි කිහිපයක් ඇතුළත් කර නැවත එම ව්‍යාපෘතිය ගිවිසුම්ගත කරන ලදී (ඇමුණුම 02). ඉන් අනතුරුව කොවිඩ් වසංගත කාර්යයට සහ ආර්ථික අවපාත තත්වයට රට මුහුණදීමෙන් පසුව නැවත ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කිරීමේ හැකියාව සොයා බැලීමේ අරමුණෙන් සංශෝධිත වැඩ පිළිවෙල ඉදිරිපත් කරන මෙන් සභාවේ අනුමැතිය සහිතව කොන්ත්‍රාත්කරුගෙන් ඉල්ලීමක් කරන ලදී. (ඇමුණුම 03) එම ඉල්ලීම මත කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් සංශෝධිත ව්‍යාපෘති යෝජනාවක් ඉදිරිපත් කරන ලදී (ඇමුණුම 04). ඒ අනුව, කොවිඩ් වසංගතය සහ ඊට පසුව ඇති වූ ආර්ථික අර්බුදය ඇතුළු කරුණු හේතුවෙන් ව්‍යාපෘතියට සිදු වූ බලපෑම සහ වර්ථමාන ආදායම් පුරෝකතනය සම්බන්ධව M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) විසින් යොමු කර ඇති ඉල්ලීම් සලකා බැලීම සහ සංශෝධිත වැඩසටහන සඳහා සාකච්ඡා කර එකඟතාවකට පැමිණීමට එවකට සිටි නාගරික භාණ්ඩාගාරිකවරියගේ සභාපතිත්වයෙන් යුත් කමිටුවක් 2024.09.25 දින පත් කරන ලද අතර, (ඇමුණුම 05) එම නාගරික භාණ්ඩාගාරිකවරියගේ ස්ථාන මාරුව හේතුවෙන් නව කමිටුවක් 2025.07.29 දින පත් කරන ලදී (ඇමුණුම 06). එකී කමිටුව විසින් ලබා දුන් කමිටු වාර්තාවේ (ඇමුණුම 07) නිර්දේශයන් පිළිබඳව 2026.01.07 වන දින ගරු නගරාධිපතිතුමියගේ ප්‍රධානත්වයෙන් ගරු උපනගරාධිපති, නාගරික කොමසාරිස්, නියෝජ්‍ය නාගරික කොමසාරිස් (ඉංජිනේරු සේවා), නාගරික භාණ්ඩාගාරික, අධ්‍යක්ෂ ඉංජිනේරු (රථ වාහන නිර්මාණ හා මාර්ග ආරක්ෂණ), ප්‍රධාන ගණකාධිකාරී (නා.ඉ.ද), ප්‍රධාන නීති නිලධාරී, ගණකාධිකාරී (මධ්‍යම ගිණුම්) - නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව යන නිලධාරීන්ගේ සහ සෙසු මාණ්ඩලික නිළධාරීන්ගේ සහභාගීත්වයෙන් සාකච්ඡාවක් පවත්වන ලදී. එම සාකච්ඡාවේදී මෙම කමිටුව විසින් ලබා දුන් වාර්තාවේ සඳහන්ව ඇති M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) ආයතනය මඟින් ඉදිරිපත් කරනු ලැබ ඇති සංශෝධිත නව යෝජනා (2024) සම්බන්ධයෙන් සලකා බැලීමේදී එය කොළඹ මහා නගර සභාවට මූල්‍යමය වශයෙන් අවාසිදායක බවත් එම යෝජනාව සම්බන්ධයෙන් නිර්දේශයන් හතරක් ද ලබා දී ඇත. එකී නිර්දේශයන්ගේ හතර වන අයිතමයට අනුව මෙම ගිවිසුමෙන් ඉවත්වීම පිළිබඳව කවදුරටත් සලකා බලා එම ව්‍යාපෘතිය තුලින් පැනනැගිය හැකි නෛතික ප්‍රතිවිපාක පිළිබඳව පුළුල් අධ්‍යනය හා අවධානම තක්සේරුවක් (Risk Assessment) සිදු කර කමිටු වාර්තාවක් මුදල් පිළිබඳ ස්ථාවර කමිටුවට හා මහා සභාව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා ලබා දෙන ලෙසත් ඒ සඳහා කමිටුවක් පත් කිරීමටත් තීරණය කරන ලදී. ඒ අනුව, 2026.01.09 දින පත්කරන ලද කමිටුවේ නිර්දේශය වන්නේ M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) ආයතනය මඟින් ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ නව සංශෝධිත ව්‍යාපෘති යෝජනාව නගර සභාවට මූල්‍යමය වශයෙන් අවාසිදායක වන බැවින් එම සංශෝධිත නව යෝජනා (2024) සමාලෝචනයට 2025.07.29 පත් කළ කමිටුව මඟින් ලබා දුන් තීරණයන් අදාල කොන්ත්‍රාත් පාර්ශවය වෙත සභාවේ අනුමැතිය සහිතව යැවීමටත් සහ අදාළ පාර්ශවකාර ආයතනය වෙතින් ප්‍රතිඋත්තර ලබා ගැනීමත් සඳහා මහා සභාවේ අනුමැතියක් ලබා ගැනීමයි (ඇමුණුම 08).			
7	ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන දෙපාර්තමේන්තුව : Implemented by:	නාගරික ඉංජිනේරු දෙපාර්තමේන්තුව.			
8	අපේක්ෂිත අදායම : Estimated Revenue: (Rs.)	අදාළ නොවේ.			
8.1	අදායම ශීර්ෂය හා පිටුඅංකය : Vote & Page No.:	ඇස්තමේන්තු ගත අදායම Estimated Revenue (Rs.)	මේ දක්වා වන අදායම Collected Amount	එකතු කරගතයුතු අදායම Amount to be Collected (Rs.)	
	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ	අදාළ නොවේ	

TRUE COPY

04/22
Eng. Y. A. P. Amarasena
Traffic Engineer (Design)
Traffic, Design & Road Safety Division
Colombo Municipal Council

8.2	අපේක්ෂිත අරමුණ : **Expected Purpose:**	කොවිඩ් වසංගතය සහ ඊට පසුව ඇති වූ ආර්ථික අර්බුදය ඇතුළු කරුණු හේතුවෙන් ව්‍යාපෘතියට සිදු වූ බලපෑම සහ වර්ථමාන ආදායම් පුරෝකතනය සම්බන්ධව M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) විසින් යොමු කර ඇති ඉල්ලීම් සලකා බැලීම සහ සංශෝධිත වැඩසටහන සඳහා සාකච්ඡා කර එකඟ තාවකට පැමණීමට පත් කරන ලද කමිටු වල නිර්දේශයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අනුමැතිය පිණිස ඉදිරිපත් කිරීම
9	ප්‍රසම්පාදන ක්‍රමය : **Procurement Method:**	අදාළ නොවේ
9.1	ප්‍රසම්පාදන තොරතුරු (ලැබී ඇති ලංසු) : **Details of Procurement (Bids Received) :**	අදාළ නොවේ
9.2	ලංසු විවෘත කළ දිනය : **Bids opened on:**	අදාළ නොවේ
9.3	තාක්ෂණික ඇගයුම් කමිටුව : **Technical Evaluation Comm.**	අදාළ නොවේ
9.5	තාක්ෂණික ඇගයුම් කමිටුවේ නිර්දේශය: **Recommendation of the TEC :**	අදාළ නොවේ
9.4	අදාළ ඇමුණුම් : **Annexures:**	ඇමුණුම 1: M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) ආයතනය සමඟ එළැඹී පළමු ගිවිසුම ඇමුණුම 2: M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) ආයතනය සමඟ එළැඹී දෙවැනි ගිවිසුම
		ඇමුණුම 3: M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) ආයතනය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද ඉල්ලීම. ඇමුණුම 4: M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) ආයතනය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද යෝජනාව ඇමුණුම 5: M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) විසින් යොමු කර ඇති ඉල්ලීම් සලකා බැලීම සහ සංශෝධිත වැඩසටහන සඳහා සාකච්ඡා කර එකඟතාවකට පැමණීම සඳහා පත් කරන ලද කමිටුවේ පත් කිරීමේ ලිපිය ඇමුණුම 6: M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) විසින් යොමු කර ඇති ඉල්ලීම් සලකා බැලීම සහ සංශෝධිත වැඩසටහන සඳහා සාකච්ඡා කර එකඟතාවකට පැමණීම සඳහා පත් කරන ලද නව කමිටුවේ පත් කිරීමේ ලිපිය ඇමුණුම 7: කමිටු වාර්තාව ඇමුණුම 8: M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) විසින් යොමු කර ඇති ඉල්ලීම් සලකා බැලීම සහ සංශෝධිත වැඩසටහන සඳහා සාකච්ඡා කර එකඟතාවකට පැමණීම පත් කළ දෙවන කමිටුවේ වාර්තාව.
10	දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රධානියාගේ නිර්දේශය: **Recommendation of the HOD**	කොවිඩ් වසංගතය සහ ඊට පසුව ඇති වූ ආර්ථික අර්බුදය ඇතුළු කරුණු හේතුවෙන් ව්‍යාපෘතියට සිදු වූ බලපෑම සහ වර්ථමාන ආදායම් පුරෝකතනය සම්බන්ධව M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) විසින් යොමු කර ඇති ඉල්ලීම් සලකා බැලීම සහ සංශෝධිත වැඩසටහන සඳහා සාකච්ඡා කර එකඟතාවකට පැමණීම සඳහා පත්කල කමිටුවේ නිර්දේශයන්ට අනුව එම සංශෝධිත ව්‍යාපෘති යෝජනාව නගර සභාවට මූල්‍යමය වශයෙන් වාසිසහගත නොවන බව දැනුම් දීමටත් ඒ වෙනුවෙන්

TRUE COPY

Eng. Y. A. P. Amarasena
Traffic Engineer (Design)
Traffic, Design & Road Safety Division
Colombo Municipal Council

		ප්‍රති උත්තර ලබා ගැනීම සඳහා M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) ආයතනය වෙත දන්වා යැවීමටත් මුදල් පිළිබඳ ස්ථාවර කමිටුවේ නිර්දේශයට සහ මහා සභාවේ අනුමැතිය පිණිස ඉදිරිපත් කරමි. 09-02-2026
11	නියෝජ්‍ය නාගරික කොමසාරිස් (ඉංජිනේරු සේවා) ගේ නිරීක්ෂණ / නිර්දේශය : **Observations / Recommendation of the DMC (E/S):**	Recommended for Approval Subject to the Observations and Recommendations 9/02/26
12	නාගරික භාණ්ඩාගාරිකගේ නිරීක්ෂණ / නිර්දේශ: **Observations/ Recommendation of the MT:**	RTPL ආයතනය විසින් ඉහත වත්තෙනිදට අදාළව ඉදිරිපත් කර ඇති යෝජනා වලින්ම සිදුකිරීම නිර්දේශ කරමි. වත්තෙ කළුවිට විසින් මෙම යෝජනා ක්‍රියාවට විරුද්ධ අකාශ්‍රිතයන් කෙණෙහි කෙරෙන් නිරාකරණ කර ගොමැත. එසේම මෙම කළුවිට විසින් වැඩක් ඇත් නොනිසා පුනර්ජනක හා ඇවැසිවන් නැත්නම්වල නිලධාරී විසින්ම පරීක්ෂණ කළුවිට මෙන් දී සැදැහෙන් කර ඇත්නම් එසේනම් අත්‍යවශ්‍ය වන ක්‍රියා කළුවිට නිරාකරණය RTPL ආයතනය මෙම යෝජනා ගැන පුනර්ජනක මෙම. මේ අදාළ ඇවැසිනය ඉහළ රජයෙන් හා නිරීක්ෂණ නිර්දේශ ලබා ගැනීමේ — නිරාකරණය ලබා දී ඇත. 16/02/2026 බිල්මිණි සමරමාන්න නාගරික භාණ්ඩාගාරික නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව කොළඹ මහා නගර සභාව කොළඹ 07.

TRUE COPY

09/2/22
Eng. Y. A. P. Amarasena
Traffic Engineer (Design)
Traffic, Design & Road Safety Division
Colombo Municipal Council

13	කොළඹ මහා නගර සභාවේ නාගරික කොමසාරිස්ගේ නිරීක්ෂණ/ නිර්දේශය : **Observations/ Recommendation of the Municipal Commissioner of the Colombo Municipal Council:**	2026/02/16 පාලිත නානායක්කාර නාගරික කොමසාරිස් කොළඹ මහා නගර සභාව
14	ගරු නාගරාධිපතිතුමියගේ නිරීක්ෂණ/ නිර්දේශය : **Observations/ Recommendation of the H /W Mayor of Colombo Municipal Council:**	Forwarded to Hc, 2026/02/20. VRAIE BALTHAZAAR Mayor Colombo Municipal Council

(ඇමුණුම " ඩී " බලන්න. - පිටුව අංක 27) ලේ./ස. 262/2026.

අධ්‍යක්ෂ ඉංජිනේරු (රථවාහන සැලසුම් හා මාර්ග ආරක්ෂණ) ගේ ඉහත වාර්තාව පිළිගැනීමට නිර්දේශ කරන ලදි.

TRUE COPY

තවද **M/s. Richardson Technologies (Pvt.) Ltd.** ආයතනය විසින් ඉහත ව්‍යාපෘතියට අදාලව ඉදිරිපත් කර ඇති සංශෝධිත සැලැස්ම පිළිබඳව ඇඟයීම් කිරීම සඳහා පත්කළ කමිටුව විසින් එම යෝජනාව මූල්‍යමය වශයෙන් සභාවට අවාසිදායක වන බැවින් නිර්දේශ කර නොමැත. එසේම මෙම කකමිටුව විසින් මතුකර මතුකර ඇති තොතික ප්‍රතිවිපාක හා අවධානම් තක්සේරුව පිළබඳ නිර්දේශ සඳහා පත් කළ කමිටුව මඟින් ද සඳහන් කර ඇත්තේ සභාවේ අනුමැතිය මත මුල් කමිටු නිර්දේශය **M/s. Richardson Technologies (Pvt.) Ltd.** ආයතනය වෙත යොමු කළ යුතු බවකි.

ඒ අනුව ඉහත කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන මූල්‍යමය පාඩුවක් සභාවට සිදුවන්නේ නම්, එම කමිටු නිර්දේශය පිළිගෙන **M/s. Richardson Technologies (Pvt.) Ltd.** ආයතනය විසින් ඉදිරිපත් කර ඇති ඉල්ලීම් ප්‍රතික්ෂේප කිරීම පිළිබඳ එම ආයතනයට දැනුම්දීමටත් සම්බන්ධව, එය මහා සභාවට ඉදිරිපත් කිරීමටත් නිර්දේශ කරන ලදි.

Eng. Y. A. P. Amarasena
Traffic Engineer (Design)
Traffic, Design & Road Safety Division
Colombo Municipal Council

කෙටුම්පත් අංකය : Draft Resolution No :	320

Colombo Municipal Council
Draft Resolution for submission by the Hon. Mayor to the Standing Committee on Finance
Finance Committee Date – 11.03.2026

1	දෙපාර්තමේන්තුව : **Department:**	Municipal Engineering Department

1.1	අංශය : **Division :**	Traffic. Design and Road Safety
2	ලිපිගොනු අංකය : **File No. :**	ME/ME/ML/70/2017
3	විෂයය: **Subject :**	Supply, Installation, commissioning and Maintenance of Smart LED Street Lightning Solution for Colombo City Considering the request submitted by Richardson Technologies (Pvt) Ltd regarding the impacts incurred by the project and the current income forecasts as a result of the COVID-19 pandemic and the subsequent economic crisis, and to arrive at a decision with respect to the revised project proposal.
4	ඉදිරිපත් කරන නිලධරයා: **Submitted by**	Director Engineering (Traffic, Design and Road Safety)
5	යෝජනාව : **Proposal:**	To obtain approval to implement the recommendations of the two committees appointed to consider the new project proposal submitted by Richardson Technologies (Pvt) Ltd.
6	විස්තරය : **Description :** Following the calling of an open bid for the above project, the tender was awarded in 2018 to RTPL for the conversion of the system of 12,000 street lamps to a smart board system (Annexure 01). Subsequently, in 2019, upon review of the said grant, the project was reintroduced with certain additional conditions (Annexure 02). Thereafter, in light of the COVID-19 pandemic and the ensuing economic crisis, a request was sent to the contractor, with the approval of the Council, to submit a revised work proposal in order to assess the possibility of recommencing the project (Annexure 03). In response to this request, the contractor has submitted a revised project proposal (Annexure 04). Accordingly, a committee chaired by the then Municipal Treasurer was appointed on 25.09.2024 to consider the requests made by M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) and to discuss and reach an agreement on the revised programme, taking into account the impact on the project due to the COVID-19 pandemic and the subsequent economic crisis. Subsequently, a new committee was appointed on 29.07.2025 following the transfer of the said Municipal Treasurer (Annexure 06). A discussion on the recommendations of the Committee Report (Annexure 07) submitted by the said Committee was held on 07.01.2026 with the participation of the H.W. the Mayor. The meeting was attended by the Hon. Deputy Mayor, Municipal Commissioner, Deputy Municipal Commissioner (Engineering), Municipal Treasurer, Director of Engineering (Design and Road Safety), Chief Accountant (Municipal Engineering Department), Chief Legal Officer, Accountant (Central Accounts) of the Municipal Treasurer's Department, and other staff officers. At the said discussion, it was noted that the report submitted by the Committee had determined that the revised proposals (2024) presented by M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) were financially disadvantageous to the Colombo Municipal Council, and four recommendations had been made in respect of the said proposal. In accordance with the fourth recommendation, it was decided to further examine the possibility of withdrawing from the agreement and to conduct a comprehensive study and risk assessment of the legal implications that may arise from the project and to appoint a committee for this purpose and to submit its report to the Standing Committee on Finance and the General Meeting. Accordingly, to obtain the approval of the General Council, the decisions of the Committee appointed on 29.07.2025 concerning the revised project proposal (2024) are to be communicated to the relevant contractor, in line with the recommendation of the Committee appointed on 09.01.2026, which noted that the proposal submitted by M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) is financially disadvantageous to the Municipal Council, and a response is to be requested from the company. Accordingly, for the purpose of obtaining approval, the Committee appointed on 09.01.2026 has recommended that, since the revised project proposal (2024) submitted by M/s. Richardson Technologies (Pvt) Ltd (RTPL) is financially disadvantageous to the Municipal Council, the decisions of the Committee appointed on 29.07.2025 be forwarded to the relevant contractor with the approval of the Council, and responses be obtained from the contractor (Annexure 08).
7	ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන දෙපාර්තමේන්තුව : **Implemented by :**	Municipal Engineering Department

TRUE COPY

09/22.

Eng. Y. A. P. Amarasena
Traffic Engineer (Design)
Traffic, Design & Road Safety Division
Colombo Municipal Council

	අපේක්ෂිත වියදම : **Estimated Expenditure:**	Not Applicable		
8.1	වැය ශීර්ෂය හා පිටු අංකය **Vote & Page No :**	**Estimated Revenue (Rs.)**	**Collected Amount**	Amount to be Collected (Rs.)
	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
8.2	අපේක්ෂිත අරමුණ : **Expected Purpose :**	To consider the request submitted by Richardson Technologies Pvt Ltd regarding the impacts incurred by the project and the current income forecasts resulting from the COVID-19 pandemic and the subsequent economic crisis, and to present for consideration the recommendations submitted by the committees appointed to review the revised programmes, in order to implement their suggestions and arrive at a final conclusion.		
9	ප්‍රසම්පාදන ක්‍රමය : **Procurement Method :**	Not Applicable		
9.1	ප්‍රසම්පාදන තොරතුරු (ලැබී ඇති ලංසු) : **Details of Proc. (Bids Received) :**	Not Applicable		
9.2	ලංසු විවෘත කළ දිනය : **Bids opened on :**	Not Applicable		
9.3	තාක්ෂණික ඇගයුම් කමිටුව **Technical evaluation Comm. :**	Not Applicable		
9.4	තාක්ෂණික ඇගයුම් කමිටුවේ නිර්දේශය **Recommendation of the TEC:**	Not Applicable		
9.5	අදාළ ඇමුණුම් : **Annexures :** **Annexure 01:** The first agreement entered into with Richardson Technologies Pvt Ltd (RTPL). **Annexure 02:** The second agreement entered into with Richardson Technologies Pvt Ltd (RTPL). **Annexure 03:** The request submitted to Richardson Technologies Pvt Ltd (RTPL). **Annexure 04:** The proposal submitted by Richardson Technologies Pvt Ltd (RTPL). **Annexure 05:** The request submitted by Richardson Technologies Pvt Ltd (RTPL), and the appointment letter of the Committee appointed to deliberate and arrive at a conclusion regarding the revised programme. **Annexure 06:** The request submitted by Richardson Technologies Pvt Ltd (RTPL), and the appointment letter of the newly appointed Committee to deliberate and arrive at a conclusion regarding the revised programme. **Annexure 07:** Committee Report. **Annexure 08:** The request submitted by Richardson Technologies Pvt Lid (RTPL), together with the report of the second Committee appointed to deliberate and arrive at a conclusion regarding the revised programme.			
10	දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රධානියාගේ නිර්දේශය: **Recommendation of the HOD:** Submitted for the approval of the Standing Committee on Finance and the General Council, having considered the request submitted by Richardson Technologies Pvt Ltd regarding the project impacts and current income forecasts resulting from the COVID-19 pandemic and subsequent economic crisis, and in accordance with the recommendation of the appointed Committee, to inform RTPL that the revised project proposal is not cost effective to the Municipal Council and to obtain their response accordingly. **Director Engineering (Traffic, Design and Road Safety)** **09.02.2026**			
11	නියෝජ්‍ය නාගරික කොමසාරිස්ගේ නිර්දේශය: **Recommendation of the DMC:** Recommended and forwarded for further action as per the Director Engineering (Traffic, Design and Road Safety) Recommendations. **Deputy Municipal Commissioner (Eng. Ser)** **08.02.2026**			

TRUE COPY

Eng. Y. A. P. Amarasena
Traffic Engineer (Design)
Traffic, Design & Road Safety Division
Colombo Municipal Council

12	නාගරික සංස්කෘතිකගේ නිරීක්ෂණ/ නිර්දේශ: **Observations/ Recommendation of the Municipal Treasurer:** The revised plan submitted by Richardson Technologies Pvt Ltd (RTPL) in respect of the above project was not approved by the Committee appointed to evaluate the said proposal, as it was determined to be financially unviable. Further, the Committee appointed to assess the legal consequences and associated risks has stated that, subject to the approval of the General Council, the recommendations of the first Committee should be communicated to RTPL. Accordingly, the matter has been approved in line with the concurrence of the Director Engineering (Traffic) and the Deputy Municipal Commissioner (E/S). **Municipal Treasurer** **16/02/2026**
13	කොළඹ මහ නගර සභාවේ නාගරික කොමිසාරිස්ගේ නිරීක්ෂණ/ නිර්දේශය: **Observations/Recommendation of the Municipal Commissioner:** I recommend that it be appropriate to consult the General Assembly on this matter. **Municipal Commissioner** **18/02/2026**
14	කොළඹ මහ නගර සභාවේ ගරු නගරාධිපතිනියගේ නිරීක්ෂණ/නිර්දේශය: **Observations/Recommendation of the H.W. Mayor:** Forwarded to Financial Committee. **Mayor** **Colombo Municipal Council** **20/02/2026**
	See Annexture "D" Page - 27 **Sec/Cl/262/2026**

Recommended to accept the above report of the Director of Engineering (Traffic Planning and Road Safety).

The Committee appointed to make recommendations on the revised plan submitted by M/s. Richardson Technologies (Pvt.) Ltd. in relation to the above project did not recommend the proposal, as it is financially disadvantageous to the Council. Further, the Committee appointed to make recommendations on the legal implications and risk assessment raised by this Committee stated that the Financial Committee recommendation should be forwarded to M/s. Richardson Technologies (Pvt.) Ltd. with the approval of the Council.

Accordingly, it was recommended that, in the event the Council incurs a financial loss, the recommendation of the said committee be accepted, the request submitted by M/s. Richardson Technologies (Pvt.) Ltd. be rejected, and the matter be submitted to the General Meeting

TRUE COPY

නාගරික ඉංජිනේරු දෙපාර්තමේන්තුව
පාලන අංශය
11 APR 2026
TDRS

Eng. Y. A. P. Amarasena
Traffic Engineer (Design)
Traffic, Design & Road Safety Division
Colombo Municipal Council

නාගරික ඉංජිනේරු (ට්‍රැෆික් සැලසුම්) මහතා
අධ්‍යක්ෂ (ට්‍රැෆික් සැලසුම් හා මාර්ග ආරක්ෂණ)

2026 අප්‍රේල් මස 09 වැනි දින මහා සභා සම්මුතිය.
අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා ලිපි ගොනුව සමඟ එවමි.

ඩබ්.කේ.ඩී. සමරසිංහ
පරිපාලන නිලධාරී - සභා අංශය
නාගරික ලේකම් දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව

නාගරික ලේකම් වෙනුවට
කොළඹ මහා නගර සභාව.
2026/04/11

නාගරික කොමසාරිස්
மாநகர ஆணையாளர்
Municipal Commissioner

කොළඹ මහා නගර සභාව
නගර ශාලාව, කොළඹ 07.
கொழும்பு மாநகர சபை
நகர மண்டபம், கொழும்பு 07.
Colombo Municipal Council
Town Hall, Colombo 07.

දුරකථනය / தொலைபேசி / Telephone
කාර්යාලය / அலுவலகம் / Office: 011 - 2695121, 011 - 2678425
ෆැක්ස් / தொலைநகல் / Fax: 011 - 2694640
විද්‍යුත් තැපෑල / மின்னஞ்சல் / E-mail : commissioner@colombo.mc.gov.lk

ඇමුණුම 26

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. : ME/ME/ML/70/2017
ඔබේ අංකය / உங்கள் இல. / Your No. :
දිනය / திகதி / Date : 15 .05.2026

STRICTLY WITHOUT PREJUDICE

M/s Richardson Technologies (Pvt) Ltd,
Parkland, level 19,
33 Park Street,
Colombo 02.

SUPPLY, INSTALLATION, COMMISSIONING AND MAINTENANCE OF SMART LED STREET LIGHTING SOLUTIONS FOR COLOMBO CITY

This refers to the above-mentioned project and your letters dated 01.03.2024 and 05.09.2024, and is strictly without prejudice to the positions contended on behalf of the CMC, on the facts and the law, in any pending and/or concluded litigation and/or dispute appertaining thereto.

The CMC has carefully analyzed the revised financial proposal submitted by the Contractor.

Upon thorough evaluation, the council have determined that the proposal is not financially viable to the CMC, and does not meet our expected returns and financial objectives. Accordingly, we regret to inform you that the new financial proposal has not been accepted.

In addition to the financial concerns, technical and national security issues identified remain unresolved.

In this regard the original financial proposal is to be followed as per the agreement, and the law.

TRUE COPY

Eng. A.D.S. Rohana
Municipal Commissioner (A.D.)
Colombo Municipal Council

Telephone No. : 0112694593
E mail : dirtdrs@colombo.mc.gov.lk

Eng. Y. A. P. Amarasena
Traffic Engineer (Design)
Traffic, Design & Road Safety Division
Colombo Municipal Council

Register post - 2026/05/15

අමුණුම 21

අපගේ දැක්ම :- "යහපාලනයෙන් සමෘද්ධිමත් පළාත් සභා සේවයක්"

මගේ අංකය எனது இலக்கம் My No.	LGD/2I/PRO/පොදු/2022	ඔබේ අංකය உமது இலக்கம் Your No.	10 JAN 2023	දිනය திகதி Date	2022.12.30

බස්නාහිර පළාතේ
සියළුම පළාත් පාලන ආයතන ප්‍රධානීන් වෙත,

<u>පළාත් පාලන ආයතනවල ස්ථිර කාර්ය මණ්ඩලයට අමතරව ව්‍යාපෘති /දෛනික ගෙවීම් පදනම් මත සේවකයින් යොදවාගැනීම</u>

පළාත් පාලන ආයතන සඳහා ස්ථිර කාර්ය මණ්ඩලයට අමතරව අත්‍යවශ්‍ය සේවා සිදුකිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති පදනමින් සේවකයින් යොදවාගැනීම සිදුකරන අතර සේවා අවශ්‍යතා මත එම ව්‍යාපෘතීන් මාස හයකට (06) වරක් දිර්ඝ කිරීම සිදු වේ.

02. එම ව්‍යාපෘතීන් නැවත නැවත දිර්ඝ කිරීමට සිදුවීමත් එහිදී දිර්ඝ කිරීම සඳහා අනුමැතිය/එකඟතාවය ලබාගැනීම සඳහා ලේඛන ඉදිරිපත් කිරීමේදී ප්‍රමාදයන් සිදු වීමත් සේවා අවශ්‍යතා නිසි පරිදි ඉටු කරගැනීමේ දී ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් ඇති වීමත් නිරීක්ෂණය වී ඇත. එම නිසා ඉදිරියේදී පහත සඳහන් පරිදි කටයුතු කරන ලෙස දන්වා සිටිමි.

I. ඔබ ආයතනවල ස්ථිර කාර්ය මණ්ඩලය මඟින් ඉටු කර ගත නොහැකි සේවා අවශ්‍යතාවයන් සඳහා ව්‍යාපෘති පදනමින් සේවා අවශ්‍යතා සපුරාගැනීම වෙනුවට සේවා අවශ්‍යතාවය හා සභාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සලකා ශ්‍රම මිලදී ගැනීමේ පදනමින් කටයුතු කළ හැකි බව දන්වා සිටිමි.

II. ශ්‍රම මිලදී ගැනීමේ පදනමින් සේවා අවශ්‍යතා සපුරාගැනීමේදී මහා නගර සභා සඳහා මහානුවර සභා අඳා පිනතෙහි 228 හා 229 (I) වගන්ති ද නගර සභා සඳහා නගර සභා ආඥා පනතෙහි 38 සහ 40 වගන්ති ද ප්‍රාදේශීය සභා සඳහා ප්‍රාදේශීය සභා පනතෙහි 173 හා 174 වගන්ති ද අදාළ කර කටයුතු කළ හැකිය.

III. ශ්‍රම මිලදී ගැනීමේ පදනමින් සේවා අවශ්‍යතා සපුරාගැනීමට කටයුතු කිරීමේදී රැකියා සඳහා පත්වීම් ලිපි ලබා දීමක් නොකළ යුතු අතර සේවාවට අදාළ ගිවිසුම්ගත වීමක් මඟින් කටයුතු කළ යුතුය. එහිදී සභා අනුමැතියක් ලබාගෙන කටයුතු කළ යුතු අතර පළාත් පාලන දෙපාර්තමේන්තුව වෙත අනුමැතිය/එකඟතාවය ලබාගැනීම සඳහා ලේඛන ඉදිරිපත් කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් නොමැත.

IV. ශ්‍රම මිලදී ගැනීමේ පදනමින් සේවා අවශ්‍යතා සපුරා ගත නොහැකි අවස්ථාවන්හිදී දැනට අනුමැතිය/ එකඟතාවය ලබා දී ඇති ව්‍යාපෘතීන් දිර්ඝ කිරීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම් ප්‍රමාදයකින් තොරව අවශ්‍ය ලේඛන පළාත් පාලන සහකාර කොමසාරිස් මඟින් පළාත් පාලන දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කරන ලෙස දන්වා සිටිමි.

ඒ.ඩී.ජී.අයි.ප්‍රසන්නි.එම්.එස්.ඒ. ජීරවර්ධන (ශ්‍රී.ල.ප.සේ)
පළාත් පාලන කොමසාරිස් නාගරික ලේකම්
බස්නාහිර පළාත

පිටපත - 01. ප්‍රධාන ලේකම්, (බ.ප)
02. ආණ්ඩුකාර ලේකම්, (බ.ප)
03. ලේකම්, පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය (බ.ප)
04. පළාත් පාලන සහකාර කොමසාරිස් -කොළඹ/ගම්පහ/කළුතර

නාගරික ලේකම් දෙපාර්තමේන්තුව
11 JAN 2023

ඡායා පිටපතකි
සත්‍ය පිටපතකි.
2023/01/11

කා.දැ.ගැ.ස
කා.දැ.ගැ.ස
කා.දැ.ගැ.ස
කා.දැ.ගැ.ස

ලිපිනය/Address	අංක 204, බෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත, බත්තරමුල්ල / இல.204, டென்சில் கொப்பேகடுவ மாவத்தை, பத்தரமுல்ல / No. 204, Denzil Kobbekaduwa Mawatha, Battaramulla								
දුරකථන இலக்கங்கள் Telephone	පොදු General	කොමසාරිස් Commissioner	පාලන හා මානව සම්පත් Admin / HR	නීති Legal	සැලසුම් Planning	මූල්‍ය Accounts	විමර්ශන Investigation	ආයතන පරිපාලන Establishment	ප්‍රජා සංවර්ධන Community Development
	2093156	2092570	2092574/2092576	2092572	2092571	2092573	2092580	2092582	2092583