රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

වාර්ෂික වාර්තාව

2024



ප්‍රවාහන ,මහාමාර්ග හා නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය

අන්තර්ගතය

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව	1
ආයතනික තොරතුරු	2-3
දැක්ම, මෙහෙවර සහ අරමුණු	4-5
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කාර්යමණ්ඩල සාමාජිකයින්	6-7
ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති පිහිටි ස්ථාන	8-9
නාවල-අංගම්පිටිය පාලම් ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘතියේ ඡායාරූප	10
ආයතනික පාලනය	11-16
කෙත්හේන ජල නල ව්‍යාපෘතියේ ඡායාරූප	17
2024 වර්ෂයේ කාර්ය සාධනය	18-19
මූල්‍ය සමාලෝචනය	20-28
ගැටඹේ ගේබියන් ව්‍යාපෘතියේ ඡායාරූප	29
මානව සම්පත් සමාලෝචනය	30-31
2024 වර්ෂයේ SD & CC මුහුණ දුන් අභියෝග	32
කෙටිකාලීන හා දිගුකාලීන වැඩිදියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ග	33
විගණන කමිටු වාර්තාව — 2024	34-36
මූල්‍ය වාර්තාකරණය සඳහා අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වගකීම් ප්‍රකාශය	36
විගණකාධිපතිගේ වාර්තාව — 2024	37-45
2024 වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන	46
සම්පූර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය	47
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය	48
කොටස් වෙනස්කම් ප්‍රකාශය	49
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය	50
ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති	52-62
මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සටහන්	63-84
කළමනාකරණ විගණන වාර්තාව සහ පිළිතුරු	84-124
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අවධානයට යොමු කළ යුතු කරුණු	125-127
වසර 10 කාර්ය සාධන සාරාංශය	128

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණය නීතිගත සංස්ථාව

1957 අංක 49 දරණ කර්මාන්ත සංයුක්ත මණ්ඩල පනතට අනුව මහා පරිමාණ සිවිල් ඉංජිනේරුමය කොන්ත්‍රාත්තු කටයුතු කිරීම සඳහා 1971 වර්ෂයේ දී රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව පිහිටුවා තිබේ. සංස්ථාවේ එකම කොටස්කරු වශයෙන් කටයුතු කරනු ලබන්නේ මහා භාණ්ඩාගාරයයි.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව පාලම්, මහා මාර්ග, ජලාශ, වාරිමාර්ග පද්ධති, ජල විදුලි බලාගාර , උමං හා ඇල මාර්ග, ජල සැපයීම් ව්‍යාපෘති , ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති යන ඉංජිනේරුමය කාර්යයන්හි නිරතව සිටී.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව පෙරසවී කොන්ක්‍රීට් නිප්පාදන අයිතම් වල සිට පෙර සවි කොන්ක්‍රීට් පාලම් කදම්භ, සම්ප්‍රේපණ කණු සහ දුම්රිය **කොන්ක්‍රීට් සිල්පර** දක්වා වන සියලුම කොන්ක්‍රීට් භාණ්ඩ නිප්පාදනයේ පුරෝගාමී ආයතනයකි.



ආයතනික තොරතුරු

- ආයතනයේ නම : රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

- ආයතනයේ නෛතික තත්ත්වය : රාජ්‍ය සංස්ථා

- සංස්ථාපන පනත :1971.03.29 දිනැති ඇති විශේෂ ගැසට් පත්‍ර අංක 14.951/4
- පාලනය :1957 අංක:49 දරණ කාර්මික ආඥා පනත යටතේ

- සංස්ථාපනය කරන ලද දිනය : 1971.10.01

- ලියාපදිංචි කාර්යාලය : අංක:7, බොරුපන පාර, රත්මලාන.
  දූ.ක. 0112-607560

- කොන්ක්‍රීට් අංගන :
  i. රත්මලාන කොන්ක්‍රීට් අංගනය
  දූ.ක. 0112-632786

  ii. බෝපිටිය කොන්ක්‍රීට් අංගනය,පන්නල
  දූ.ක. 037-2288415

  iii. වේරගංතොට කොන්ක්‍රීට් අංගනය
  දූ.ක. 055-2257101

  iv මැදවච්චිය කොන්ක්‍රීට් අංගනය
  දූ.ක. 081-2387056

  v. ලුණුගම්වෙහෙර කොන්ක්‍රීට් අංගනය
  දූ.ක. 047-3144880

- සංචාරක බංගලා i.පේරාදෙණිය
  දූ.ක. 081-2387056 0112-607560
  ii.මැදවච්චිය
  දූ.ක. 025-3899916

- විගණක : විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව

- බැංකුකරුවෝ : ලංකා බැංකුව
  මහජන බැංකුව

ආයතනයේ ඉදිරි දැක්ම, ගමන් මග හා අරමුණු

ඉදිරි දැක්ම

"ජාතික ආර්ථිකයට වටිනාකම් එකතු කරන යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන හා ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ නියුතු හොඳම ආයතනය වීම."

ඉදිරි ගමන් මග

ජාතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය හා විවිධ ඉදිකිරීම් කටයුතු වලට සහභාගී වීම හා එම කටයුතු ඉහළම තත්ත්වයෙන් කර ගෙන යෑමත් මගින් රටේ ආර්ථික සංවර්ධනයට උදව් කිරීම හා සිවිල් ඉංජිනේරුමය ඉදිකිරීම් හා පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් භාණ්ඩ නිපදන ක්ෂේත්‍ර වල වෙළඳ පොළ පෙර ගමන්කරු වීම.

අරමුණු

- ලංකාව තුල හෝ විදේශයකදී ඕනෑම පාර්ශවයකට අයිති ගොඩනැගිලි සිවිල් ඉංජිනේරුමය කාර්යයන්, අනෙකුත් ඉංජිනේරුමය ව්‍යාපෘති හෝ අනෙකුත් ව්‍යාපාර තනිව හෝ අනෙකුත් දේශීය සමාගමක් සමග එක්ව හෝ වෙනත් විදේශිය සමාගමක් සමග එක්ව හෝ අනෙකුත් එවැනි ආයතනයක් පවරා ගැනීමෙන් හෝ කොටස් ලබා ගැනීමෙන් විමර්ශනය, ආයෝජනය, සැලසුම් කිරීම සහ නිර්මාණය කිරීම..

- ඉහත සඳහන් ව්‍යාපෘති කාර්යයන් ශ්‍රී ලංකාව තුල හෝ විදේශයකදී ක්‍රියාත්මක කිරීම හෝ අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා තනිව හෝ අනෙකුත් දේශීය හෝ විදේශීය සමාගමක් සමග එකතුව හෝ එවැනි සමාගමක් පවරා ගැනීමෙන් හෝ කොටස් අත්පත් කර ගැනීම තුලින් කටයුතු කිරීම

- ඉහත සඳහන් කරුණු 01 හෝ 02 අවශ්‍ය කරන යාන්ත්‍රික හා විද්‍යුත් කාර්යයන් සැලසුම් කිරීම, නිර්මාණය කිරීම හෝ තැනීම් කිරීම.

- ඉංජිනේරුමය කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය කොන්ක්‍රීට්, සවි ගැන්වූ හා පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් දේශීයව හෝ විදේශීයව නිපදනය හා අලෙවි කිරීම.

- ඉංජිනේරුමය ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය අමුද්‍රව්‍ය උකහා ගැනීම සහ ඉංජිනේරු ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය සහ යන්ත්‍ර සූත්‍ර සහ අමු ද්‍රව්‍ය නිපදනය, අලෙවි කිරීම, ආනයනය සහ අපනයනය කිරීම.

- ඉහත සඳහන් අංක 1 2 3 හා 4 කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය ඉදිකිරීමේ ද්‍රව්‍ය, ක්‍රම සහ උපයෝගි කරගන්නා තාක්ෂණය සම්බන්ධව පර්යේෂණ කිරීම.

- ඉහත අංක 1 2 3 හා 4 සඳහා අවශ්‍ය වන කළමණාකාරිත්ව දැනුම, කුසලතාවය හා නවීන තාක්ෂණික දැනුම යනාදිය කළමණාකරුවන්ට/ ඉංජිනේරුවන්ට/ තාක්ෂණික නිලධාරින්ට පුහුණු වීමේ අවස්ථා මගින් ලබාදීම.

- ශක්තිමත් ස්වයං මූල්‍ය හැකියාවක් ඇති ආයතනයක් වශයෙන් පවත්වා ගැනීම.

- ලාභදායි සහ ජව්‍ය ආයතනයක් වීම.

- ස්ථාවර පිරිවැටුම් වර්ධනයක් ලගා කර ගැනීම.

- අවදානම හඳුනා ගැනීම හා ක්‍රමානුකූලව කළමණාකරණය කිරීම.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වය

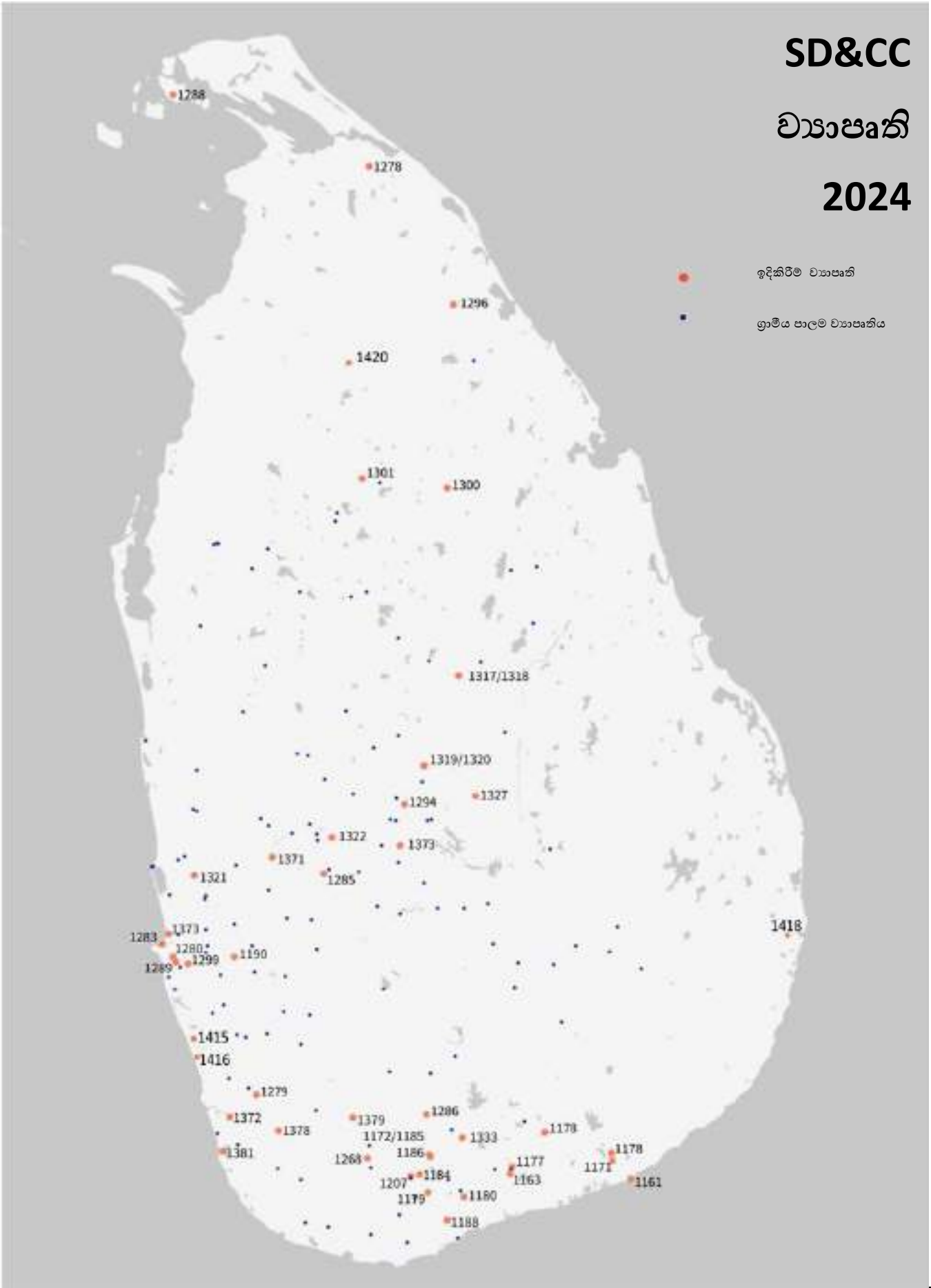
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

- ඉංජි. එස්. එම්. කුශාන් දේවින්ද මහතා — සභාපති
- මහාචාර්ය ජී. බී. රංජිත් දිසානායක මහතා — අධ්‍යක්ෂ
- ආචාර්ය සුනිල් පී. ලියනාරච්චි මහතා — අධ්‍යක්ෂ
- කේ. කේ. චන්ද්‍රිකා මිය — අධ්‍යක්ෂ
- කුශාන් වැගොඩපොල මහතා — අධ්‍යක්ෂ
- දිනූශ කෝන්කඩුව මහතා — අධ්‍යක්ෂ
- ඩබ්. ජී. එන්. තුෂාරී මිය — භාණ්ඩාගාර නියෝජිත

ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාරිත්වය

- ඉංජි. ඩී. එස්. ඩී .ඩී .සී .රාජසිංහ මහතා — සාමාන්‍යාධිකාරී
- ඉංජි. ඩබ්. ජී. ඩී. ආර්.ශාන්ත කුමාර මහතා — නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (ඉදිකිරිම්)
- ඉංජි. ඩී. ජී. පී. දමයන්ති මිය — නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (ප්‍රගති සමාලෝචන)
- ඉංජි. ඒ. ඩී. එන්. රංජිත් මහතා — වැ. බ. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (යාන්ත්‍රික)
- ඉංජි. යූ. ආර්. හේමජිත් මහතා — වැ.බ. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (සංවර්ධන හා සැලසුම්)
- ජයනි මායාදුන්නේ මෙනෙවිය — නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මූදල්)

• සි. එන් බෝගහවත්ත මිය (එල්.එල්.බී.)	වැ. බ. ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාර (මානව සම්පත් හා පරිපාලන)
• ආර් .ඒ. කේ. නිශාන්ත මහතා	ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක
• අසංක මොහාන් මහතා	වැ.බ. සැපයුම් කළමණාකරු


SD&CC
ව්‍යාපෘති
2024
ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති
ග්‍රාමීය පාලම ව්‍යාපෘතිය
1288
1278
1296
1420
1301
1300
1317/1318
1319/1320
1294
1327
1322
1373
1371
1321
1285
1418
1283
1373
1280
1299
1190
1289
1415
1416
1279
1372
1378
1379
1286
1172/1185
1333
1178
1381
1268
1186
1177
1178
1171
1207
1184
1163
1161
1179
1180
1188

ව්‍යාපෘති ලැයේස්තුව - 2024

1161 කිරිදි ඔය හරහා මෝදරපැලැස්ස පාලම
1163 වලවේ ගඟ හරහා තාලිගල සහ රිදියාගම පාලම
1171 කිරිදි ඔය හරහා උඩුවිල හා රබර්වත්ත පාලම
1172 උඉරුබොක්ක ඔය හරහා කෙසෙල්වත්ත කටුවාන පාලම
1174 රඹුක්වැව කොට්ඨාසයේ වැලිගත්තර හරහා පාලම
1175 මුවන්වැව සහ වීරවිල් ආර අතර වීරවිල් ආර හරහා පාලම
1176 අභයපුර කොට්ඨාසය සහ පන්නෙගමුව කොට්ඨාසය අතර දියබණ්ඩිය පාලම
1177 වලවේ ගඟ හරහා බැඳිගන්තොට හා ලියන්ගස්තොට පාලම
1178 මලලඇර රන්මදුවැව හරහා තණමල්විල පාර පාලම
1179 යාය වලස්මුල්ල පල්ලේකන්ද පාර පාලම
1180 උඉරුබොක්ක ඔය හරහා කුඹුක්මුල්ල මැදගොඩ පාලම
1181 තලුන්න අඳුපැලැන හරහා පාලම
1184 තරුණසේවා කිරම ඔය හරහා හඳුගල පාලම
1185 උඉරුබොක්ක ආය හරහා කම්මලේ තොටුපොල දක්වා පාලම ඉදිකිරීම
1190 හංවැල්ල පාලමේ අලුත්වැඩියා කටයුතු
1205 සූරියවැව රෝහල පිටුපස ඇළ හරහා පාලමක් ඉදිකිරීම.
1206 වලස්මුල්ල ජාතික පාසල සඳහා පදික පාලම
1207 වරාපිටිය දෙයියන්දර මාර්ගයේ පාතේගම දිඹුල්ගහඟේන දොළ හරහා පාලම
1268 අංක. 62/5 ගාල්ල - දෙනියාය - මාදම්පේ මාර්ගයේ පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම
1278 පරන්තන් –කරවිව් මුලතිව පාරේ අංක 12/1 පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම
1279 හොරවල පාලම
1280 මැක්ඩොනල්ඩ්ස් අසල රාජගිරියේ පාලම 5/1
1283 අළුත් මාවත සි පුළුල් කිරීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම
1285 මොරොන්තොට - අරන්දර මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීම
1286 ඇඹිලිපිටිය - පනාමුර - බුළුතොට පාර වැඩිදියුණු කිරීම
1287 කන්දෙවිහාර හන්දිය පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම (අදියර 1/ අදියර 2)
1288 වේලනෙයි PS හි ග්‍රාමීය මාර්ග - යාපනය දිස්ත්‍රික්කය
1289 නාවල අංගම්පිටිය පාලම
1294 මහනුවර යාපනය පාරේ රැඳවුම් තාප්ප ඉදිකිරීම
1296 වැලිඔය සම්පත්නුවර මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීම
1299 ආරක්ශක මූලස්ථානයේ VVIP ප්‍රවේශ පාලම
1300 අනුරාධපුර ග්‍රාමීය මාර්ග (P22)
1301 අනුරාධපුර ග්‍රාමීය මාර්ග (P23)
1317 දඹුල්ල-බකමූණ-කලගහඟේන මාර්ගය
1318 දඹුල්ල-බකමූණ-කලගහඟේන මාර්ගය
1319 මාතලේ ඉලුක්කුඹුර ලග්ගල පාර (P26)
1320 මාතලේ ඉලුක්කුඹුර ලග්ගල පාර (P27)
1321 පන්සිල්ගොඩ පාලම
1322 රඹුක්කන මාර්ග ව්‍යාපෘතිය
1327 හුන්නස්ගිරිය මීමුරේ පාරේ හීන් ගඟ හරහා පාලම ඉදිකිරීම
1336 කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 4)
1338 නුවර එළිය දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව 5)
1339 රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 8)
1340 නුවර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 9)
1341 අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 8)
1342 පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 4)
1343 මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 5)
1344 බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 6)
1347 කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 8)
1348 ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 13)
1349 කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 8)
1350 හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 8)
1351 ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 6)
1352 මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 6)
1353 පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 5)
1354 කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 16)
1355 අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 5)
1356 මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 3)
1357 යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 2)
1358 මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 1)
1359 මුලතිව් දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 1)
1360 ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 1)
1361 වවුනියාව දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 2)
1365 කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව 2)
1366 ඇබ්ලිපිටිය ජල ව්‍යාපෘතිය
1371 වරකාපොළ වයඩක්ට් අංක 01 ඉදිකිරීම
1372 ඉත්තැපාන හා හොරවල මාර්ගයන් සම්බන්ධ කරමින් බෙන්තර ගඟ හරහා ඉදිකරන පාලම
1373 ගැටඹේ, මහවැලි ගඟ දිගේ ගේබියන් තාප්පය ඉදිකිරීම
1374 තිස්සමහාරමජල සැපයුම් යෝජනා ක්‍රමයේ වැඩිදියුණු කිරීම් (අදියර II)
1378 පත්තිනිගොඩ පාලම
1381 මාඳු ගඟ පාලම
1391 කෙත්ගේන ජල ව්‍යාපෘතිය
1415 බම්බලපිටිය උඩු මාර්ග පාලම (Overpass)
1416 වැල්ලවත්ත උඩු මාර්ග පාලම (Overpass)
1418 පොතුවිල් උප ඩිපෝව
1420 මැදවච්චිය ටයර් කර්මාන්ත ශාලාව

නාවල-අංගම්පිටිය පාලම ඉදිකිරීම







ආයතනික පාලනය

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ අරමුණු තීරණය කිරීමත් එකී අරමුණු ලඟා කර ගන්නා අයුරින් ආයතනයේ මෙහෙයුම් කර ගෙන යාමත් සහ කාර්යය සාධනය සොයා බැලීමත් ආයතනික පාලනය යන්නෙන් අදහස් කෙරේ.එම නිසා ව්‍යාපෘති අවදානම් ඵලදායි ලෙස හඳුනාගැනීමත් ඒවා පාලනය කිරීමත්, කළමනාකරණය කිරීමත් ආයතනික පාලනය තුළින් බලාපොරොත්තු වේ.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව සම්පූර්ණයෙන් රාජ්‍ය හිමිකාරිත්වය යටතේ ඇති ආයතනයක් වන අතර, ග්‍රාමීය මාර්ග හා අවශේෂ යටිතල පහසුකම් රාජ්‍ය ආමාත්‍යාංශය සහ මහා භාණ්ඩාගාරය යටතේ ක්‍රියාත්මක වෙයි. අමාත්‍යාංශය හරහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සෘජුවම රජයට වගකීමට බැඳී සිටී. එම නිසා ආයතනය පාලනය කරනු ලබන්නේ සහ මෙහෙයවනු ලබන්නේ සංස්ථාවේ සහ එයට සම්බන්ධ වන පාර්ශවයන්ගේ යහපත පිණිස වන බවට සහ එය පාලනය වන නීතිරීති වලට අනුකූලව ක්‍රියාත්මක වන බවට තහවුරු කිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකාරිත්වය බැඳී සිටී.

ව්‍යවස්ථාවට අනුව රාජ්‍ය මූල්‍ය පාලනය පාර්ලිමේන්තුව සතු වේ. එම නිසා රාජ්‍ය ව්‍යවසාය පාර්ලිමේන්තුව පාලනයට යටත් වේ. අමාත්‍ය මණ්ඩලය රාජ්‍ය ව්‍යවසායන් සම්බන්ධව තීරණ ගැනීමේ වගකීමට බැඳී සිටී. රාජ්‍ය සංස්ථාවල මූල්‍ය සහ මෙහෙයුම් කටයුතු සම්බන්ධයෙන් මහා භාණ්ඩාගාරය වගකීමට බැඳී සිටී. මේ සඳහා මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් අධ්‍යක්ප මණ්ඩලය, ආර්ථික කාර්යක්ෂමතාවය සහ ඵලදායිත්වය ඇතිකර ගැනීම සඳහා වන මවුනගේ වගකීම ඉටු කරන බව තහවුරු කර ගැනීමට අවශ්‍යය රෙගුලාසි, නීතිරීති, නියමයන්, මග පෙන්වීම් සහ නියෝග චක්‍රලේඛ මගින් ලබාදෙනු ලබයි.

භාණ්ඩාගාර නියෝජිත වශයෙන් කටයුතු කරනු ලබන අධ්‍යක්ෂ හැර අනෙකුත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්වීම් විපයභාර අමාත්‍යවරයාගේ නිර්දේශ මත අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරයා විසින් කරනු ලබයි. කොටස් හිමිකාරිත්වය දරණ මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් එක් අධ්‍යක්ෂවරයෙකු පත් කරනු ලබයි.

සංස්ථාවේ ලැදියාවත් සහ එහි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ පුද්ගලික ලැදියාවන් අතරේ එකිනෙක ගැටෙන තත්ත්වයන් නොමැති අතර, සංස්ථාවේ ක්‍රියාකාරකම් පවත්වාගෙන යනු ලබන්නේ. ඉදිකිරීම් තුල වඩා හොඳ මූල්‍යමය සහ මෙහෙයුම් ශක්තියෙන් යුතු ආයතනයක් බවට පත්කිරීමටය. ආයතනික යහපාලනය උදෙසා රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව විසින් ගෙන ඇති පියවරයන් පහත දැක්වේ.

ආයතනික යහපාලනය

යහපාලන මූලධර්ම	**පවත්වාගෙන යාමේ ක්‍රමවේදය**
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය	
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සංයුතිය	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සභාපති, ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ වරයෙකුගෙන්ද. විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරු පස් දෙනෙකුගෙන්ද සමන්විතය. විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් එක් අයෙකු පත්කරනු ලබන්නේ මහාභාණ්ඩාගාරය විසිනි. මෙම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ආයතනයේ අවශ්‍යතාවයට අනුව සහ මෙහෙයුම් කටයුතු වලට අවශ්‍ය වන පරිදි ප්‍රමාණවත් මග පෙන්වීමක් කළ හැකි විශේෂ හා විවිධ හැකියාවන්ගෙන් යුතු කණ්ඩායමකින් සමන්විතය.
ක්‍රමානුකූලව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් පැවැත්වීම.	විශේෂ අවස්ථාවන්හි පැවැත්විය යුතු රැස්වීම් වලට අමතරව සෑම මසකම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් ක්‍රමානුකූලව පවත්වනු ලැබේ.
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණ ගැනීමට අයත්වන විධිමත් කාරණා ලැයිස්තුවක් පවත්වා ගැනීම.	**<u>අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය පහත පරිදි වගකීමට බැඳේ</u>** • රේඛීය අමාත්‍යාංශය සහ මහා භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජිතයන් හැටියට සංස්ථාවේ සාර්ථක කාර්ය සාධනයක් සහතික කිරීම. • ප්‍රතිපත්ති. ක්‍රමවේදයන් සැකසීම සහ ඒවා සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කරනවාද යන්න අධීක්ෂණය කිරීම. • සාමාන්‍යාධිකාරී සහ ප්‍රධාන කළමණාකරන නිලධාරීන් පත්කිරීම. ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකරුවන්ගේ කාර්යය සැළසුම් කිරීම සහ ආයතනයේ ව්‍යුහය අනුමත කිරීම. • ඵලදායී අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රමවේදයක් පවත්වාගෙන යාම සහතික කිරීම. • උසස් නෛතික ප්‍රමිතියක් පවත්වාගෙන යාම සහතික කිරීම මේ යටතේ භාණ්ඩාගාර චක්‍රලේඛණ, රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛ ග්‍රාමීය මාර්ග හා අවශේෂ යටිතල පහසුකම් රාජ්‍ය ආමාත්‍යාංශයේ මගපෙන්වීම් පිළිපැදීම පිළිබඳව සලකා බැලේ. • සභාපතිගේ සහ සාමාන්‍යාධිකාරිගේ පාලනය යටත් නොවන ගෙවීම් වන වාර්ෂික ප්‍රසාද දීමනා. නිවාඩු පඩි ගෙවීම් යනාදිය අනුමත කිරීම. • දේපළ පිරියත සහ උපකරණ වල ප්‍රධාන ප්‍රාග්ධන ආයෝජන තීරණය කිරීම. • වාර්ෂික අයවැය සහ සංයුක්ත සැලැස්ම අනුමත

	කිරීම. • ප්‍රසිද්ධ කිරීම සඳහා වන වාර්ෂික ගිණුම් වාර්තා අනුමත කිරීම.
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්	සංස්ථාවට ස්ථීර ලේකම්වරයෙක් නොමැත. නීති නිලධරයා මණ්ඩල ලේකම් ලෙස කටයුතු කරයි. අදාළ මණ්ඩල පත්‍රිකා සහිත සියලුම මණ්ඩල රැස්වීම්වල ලිපිගොනු සභාපතිවරයාගේ අනුමැතිය ඇතිව කල්තියා බෙදා හැරීමට ඇය කටයුතු කරයි. රැස්වීම් වාර්තා අත්සන් කරන සභාපතිවරයාගේ අධීක්ෂණය යටතේ ඇය සියැම ක්‍රියාදාමයන් සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් වාර්තා සකස් කරනු ලබයි.
ස්වාධීනව තීරණ ගැනීම සහ වඩාත් සුදුසු ක්‍රම වේදය	කළමණාකරන මණ්ඩලය විසින් වටිනාකම් එකතු කරමින්ද. ස්වාධීන තීරණ ගනිමින්ද. රා.සං.භා.නි.නී. සංස්ථාවේ තීරණ ගැනීමේ ක්‍රියාවලියට සහභාගිවේ. එමෙන්ම, බාහිර බලපෑම් වලින් සහ පාලනයන්ගෙන් තොරව ඔවුන්ගේ වගකීම් ඉටුකිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය කටුයතු කරයි.
සංස්ථාවේ සහ මණ්ඩලයේ කාරනා සම්බන්ධයෙන් සාධාරණව කාලය සහ ශ්‍රමය වෙන්කිරීම.	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මණ්ඩලයේ සහ සංස්ථාවේ ගැටළු සම්බන්ධයෙන් සාධාරණ කාලයක් වෙන් කරනු ලබයි. ඊට අමතරව මාසිකව පවත්වනු ලබන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් වලට සහභාගි වීම සහ විගණන සහ කළමණාකරන කමිටු රැස්වීම් වල සාකච්ජා කරනු ලබන කාරණා සම්බන්ධයෙන් දන්වා යැවීම.
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ කටයුතු ක්‍රමවත්ව පවත්වාගෙන යාම.	සියළුම අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ සහභාගිත්වය ඇතුව සභාපති විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් පවත්වනු ලබයි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සංස්ථාව පාලනය කරනු ලබයි.
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සමබරතාවය	අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් බහුතරයක් විධායක නොවන ස්වාධීන අයවේ. රජයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධාරිවරයෙක්ද, නීතිඥවරයෙක්, ඉංජිනේරුවරු දෙදෙනෙක් සහ මහා භාණ්ඩාගාර නියෝජිතවරයාගෙන්ද සමන්විත වේ. කළමණාකරනයේ සාමූහික දැනුම සහ පළපුරුද්ද සංස්ථාවේ අවශ්‍යතාවය හා සැසඳෙන බව මණ්ඩලය විශ්වාස කරයි.
කළමණාකරන තොරතුරු ප්‍රමානවත්ව සහ කාලීනව ලබා ගැනීම.	සංවිධානය කරන ලද කළමණාකරන තොරතුරු පද්ධතියක් පැවතීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට නිවැරදි සහ අදාල තොරතුරු අවශ්‍ය පරිදි ලබාදීම. යම් අවස්ථාවක ඔවුන්ට ලැබෙන තොරතුරු තීරණ ගැනීම සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන බවට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් තීරණය කරනු ලැබුවහොත් ඔවුන් විසින් අමතර තොරතුරු කැඳවනු ලබන අතර, ඒ සම්බන්ධව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයද දැනුවත් කරනු ලබයි.
ශක්තිමත්, ස්වාධීන විධායක නොවන පුද්ගලයන්ගෙන් මණ්ඩලය සමන්විත වීම.	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ බහුතරයක් විධායක නොවන ස්වාධීන අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් සමන්විත වේ..

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ කාර්ය්‍ය සාධනය මැන බැලීම.	මණ්ඩලය කටයුතු කරනු ලබන ආකාරය පිළිබඳව මැන බැලීමට විශේෂිත වූ ක්‍රම වේදයක් නොමැත. එමනිසා අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී මණ්ඩලයේ මූලික ක්‍රියා පටිපාටි මැන බැලීමට ස්ව අගය කිරීමක් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි. එහිදි පහත දැක්වෙන ක්‍රියාකාරකම් පිලිබඳව සලකා බලනු ලබයි. • ව්‍යවස්ථාපිත රෙගුලාසි වලින් පනවා ඇති වගකීම් සහ මණ්ඩලයට ඇති වගකීම් ඉටුකිරීම. • ආයතනික පාලනය සහ කළමණාකරනය අධික්ෂණය. • වාර්ෂික තිරණ ගැනීම සඳහා තම මතය ලබාදීම • අමාත්‍යාංශය යටතේ අඛණ්ඩව ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් පැවැත්වීම. • ඉංජිනේරුවන්. තාක්ෂණික ශිල්පින්. ගණකාධිකාරිවරුන් සහ අනෙකුත් පුහුණු සේවකයන් සම්බන්ධයෙන් ඇති වන පුරප්පාඩු පිරවීම සම්බන්ධයෙන් සැලැස්ම නිර්මාණය කිරීම. • අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් ව්‍යාපාරය කළමණාකරනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් දරන පොදු මතය
සාමාන්‍යාධිකාරි සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ සේවක මණ්ඩලය පිළිබඳව	සංස්ථාවේ පරමාර්ථ සහ අරමුණු වලට අදාලව මණ්ඩලය විසින් සාමාන්‍යාධිකාරි සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ සේවක මණ්ඩලය වෙනුවෙන් මූල්‍ය සහ මූල්‍ය නොවන අරමුණු දක්වනු ලැබේ.
	සංස්ථාවේ ආයතනික සැලැස්ම සහ අයවැය තුල දක්වා ඇති ප්‍රධාන ආයතනික අරමුණු සහ පරමාර්ථ සාමාන්‍යාධිකාරි සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමණාකරන මණ්ඩලයේ අරමුණු ලෙස සැලකෙන අතර. ඔවුන්ගේ කාර්ය්‍ය සාධනය මැන බලනු ලබන්නේ සභාපති සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසිනි. සංස්ථාවේ මෙහෙයුම් කළමණාකරනය සාමාන්‍යාධිකාරි වෙත පවරා ඇත.
ප්‍රධාන ගනුදෙනු	
ප්‍රධාන ගනුදෙනු සහ සංස්ථාවේ ඒකාබද්ධ ශුද්ධ වත්කම් කෙරෙහි ඒවායේ බලපෑම් හෙළිදරව් කිරීම.	ප්‍රධාන ගනුදෙනු සහ සංස්ථාවේ ඒකාබද්ධ ශුද්ධ වත්කම් කෙරෙහි ඒවායේ බලපෑම් අවශ්‍යය නැත්නිදි හෙළිදරව් කරඇත.
ගිණුම්තැබීම සහ විගණනය	
මූල්‍ය වාර්තාකරනය	
සංස්ථාවේ වර්තමාන තත්ත්වය සහ ඉදිරිය පිළිබඳව හෙළිදරව් කිරීම.	සංස්ථාවේ කටයුතු පිළිබඳව සාධාරණ ආගනනය කිරීමක් සඳහා කාර්තු වාර්තා ඔවුන් විසින් දෙනු ලැබූ විශේෂිත ආකෘති කිහිපයකට අනුව පිළියෙල කොට කාලිනව මහා භාණ්ඩාගාරයට ඉදිරිපත් කරනු ලබයි. මූල්‍ය වාර්තා පිළියෙල කරනු ලබන්නේ ජාත්‍යන්තර ගිණුම් ප්‍රමිති පදනම් කරගෙන සකසා ඇති ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරන ප්‍රමිතයන් අනුවය. එමනිසා

	සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණවත් අයුරින් ජාත්‍යන්තර ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත හා එකඟ වේ.
වාර්ෂික වර්තාව තුළ සභාපතිගේ ප්‍රකාශන ඇතුලත් කිරීම.	මෙම වාර්ෂික වාර්තාවේ පිටු අංක **04** සභාපතිගේ වාර්තාව දක්වා ඇත.
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ වගකීම් ඇතුලත් ප්‍රකාශයක් හා ඔවුන්ගේ වාර්තා කිරීමේ වගකීම් දැක්වෙන විගණකාධිපතිගේ ප්‍රකාශය	මෙම වාර්ෂික වාර්තාවේ පිටු අංක **29** යටතේ මූල්‍ය වාර්තා සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වගකීම් සම්බන්ධව ප්‍රකාශයක්ද පිටු අංක **30** සිට **39** දක්වා **2023** දෙසැම්බර් **31** න් අවසන් වර්ෂය සඳහා සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශය සම්බන්ධ විගණකාධිපතිගේ වාර්තාවද ඇතුලත් වේ.
අභ්‍යන්තර පාලනය	
මූල්‍ය සහ මෙහෙයුම් කටයුතු වල අනුකූලතාවය සහ සංස්ථාවේ වත්කම් ආරක්ෂා වන ආකාරයේ අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතියක් පවත්වාගෙන යාම.	කළමණාකාරිත්වය විසින් ඵලදායක අභ්‍යන්තර පාලනයක් ස්ථාපිත කර ඇති බව හා ඒ තුළින් නෛතික මූල්‍ය නීති, අමාත්‍යාංශ සහ භාණ්ඩාගාරයේ මගපෙන්වීම් සහ අනෙකුත් නීති රෙගුලාසි හා එකඟ වන බවටත් සහතික වීම.
මගපෙන්වීම.	• අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් වලදී ගනු ලබන තීරණ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අදාල නිලධාරින්ට දන්වා සිටීම සහ පෙරලා එහි ප්‍රතිඵල අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත වාර්තා කිරීම. • මෙහෙයුම් මූල්‍ය සහ සේවකයන් සම්බන්ධව

	කාරනා සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට දන්වා සිටිය යුතු කාරනා සම්බන්ධව සාකච්ඡා කරන ජ්‍යෙෂ්ඨ සේවක රැස්වීම් මසකට වරක් පවත්වනු ලබන්නේ සියලුම අංශ ප්‍රධානීන් හා ප්‍රධාන ඉංජිනේරුවන් සහභාගීත්වයෙනි. • ඉදිකිරීම් අංශය සහ කොන්ක්‍රීට් අංගන සඳහා සෑම මසකම ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම් පවත්වනු ලබයි. මේ සඳහා සියලුම ව්‍යාපෘති සහ අංගන කළමණාකරුවන් සහභාගි වන අතර, අවසානයේ ඒ පිලිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයටද වාර්තා කරනු ලබයි.
විගණන කමිටු සහ විගණකවරු	
ස්වාධීන විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් සමන්විත විගණන කමිටුව සහ ඒ පිළිබඳව වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුලත් වාර්තාව	විගණන කමිටුවේ මූලසුන දරනුයේ අධ්‍යක්ෂ මෙන්ම භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජිතවරයා විසිනි. අනෙකුත් විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරුන් දෙදෙනෙකු මෙම කමිටුවට ඇතුලත් වේ.. විගණකාධිපති දෙපාර්තුමේන්තුවේ නියෝජිතයා සහ අමාත්‍යාංශ නියෝජිතයා මේ සඳහා සහභාගි වනු ලබන්නනේ ආරාධනාව මතයි.
විපය මූලික බව සහ ස්වාධීනත්වය සහතික විම පිණිස බාහිර විගණකයන් සමග යෝග්‍ය අයුරින් සම්බන්ධතා ගොඩනගා ගෙන පවත්වාගෙන යනු ලබයි.	රා.සං.හා.නි.නී. සංස්ථාව විසින් විගණකයන්, විගණකාධිපති දෙපාර්තමෙන්තුව සමග මනා සම්බන්ධතාවයක් පවත්වා ගෙනයනු ලබයි.
පරීක්ෂණ මණ්ඩලය	**2024.12.31** දිනට දේපල, යන්ත්‍ර සහ උපකරණ ආගණනය කර ඇත.
ආයතනික පාලනය හෙලිදරව් කිරීම.	
සංස්ථාව තුල පනවා ඇති ආයතනික පාලනය හෙලිදරව් කිරීම.	ආයතනික යහ පාලනය සහ එය ක්‍රියාත්මක කිරීම වෙනුවෙන් මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් ලබා දෙන මගපෙන්වීම් අනුව කාර්‍යක්ෂම ක්‍රියාපටිපාටි හඳුනා ගෙන ක්‍රියාත්මක කිරීම තුලින් යහ පාලනය සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගනුලබයි. මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් අනුමත කරන ලද සිද්ධාන්ත සහ ක්‍රියාවන් දැනටමත් සංස්ථාව තුල ක්‍රියාත්මක වන බව සටහන් කිරීමට කැමැත්තෙමි. දැනට සංස්ථාව තුල ක්‍රියාත්මක නොවන පරිචයක් අතලොස්සක් සඳහා ඒවා නිවැරදි කිරීමටත් අවශ්‍ය පියවර ගෙන තිබේ. එමෙන්ම යහ පාලනය සම්බන්ධයෙන් ඇති යෝජනා සහ මග පෙන්වීම් තුලින් සංස්ථා සහ ව්‍යවස්ථාපිත මණ්ඩල වල මෙහෙයුම් ආකෘතිය සහ නීති පරිසරය වැඩි දියුණු කරනු ලබන බවට විශ්වාස කෙරේ.

කෙත්හේන ව්‍යාපෘතිය









2024 වසර තුළ කාර්ය සාධනය

දළ විශ්ලේෂණය

රාජ්‍ය සංවර්ධන සහ ඉදිකිරීම් සංස්ථාව ස්වයං මූල්‍ය රාජ්‍ය ව්‍යවසායයක් වන අතර එහි ප්‍රධාන ආදායම ජනනය වන්නේ සිවිල් ඉංජිනේරු කොන්ත්‍රාත්තු ක්‍රියාත්මක කිරීමෙනි. ඊට අමතරව පෙර වාත්තු කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන සහ ජාතික මාර්ග ජාලයේ රථවාහන ආලෝක සංඥා පද්ධති ස්ථාපනය කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම වැනි විද්‍යුත් යාන්ත්‍රික සම්බන්ධතා ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් ලැබෙන ආදායම සංස්ථාවේ මුළු ආදායමට දායක වේ.

2024 දී රජයේ විශේෂ කැබිනට් තීරණයකින් පසුව සංස්ථාව ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීමට ගත් තීරණයේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස සේවක සංඛ්‍යාව අඩු කරන ලදී. නව ව්‍යාපෘති භාර නොගන්නා ලදී. ව්‍යාපෘති අත්හිටුවීම හේතුවෙන් ආයතනයේ ආදායම සැලකිය යුතු ලෙස අඩු වූ අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘතිවලින් සෘණ පිරිවැටුමක් ඇති විය.

2024 දී රුපියල් මිලියන 2235.26 ක මුළු පිරිවැටුමක් අපේක්ෂා කළ නමුත් රුපියල් මිලියන **430** ක් පමණක් ලබා ගැනීමට සමත් විය.

ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති

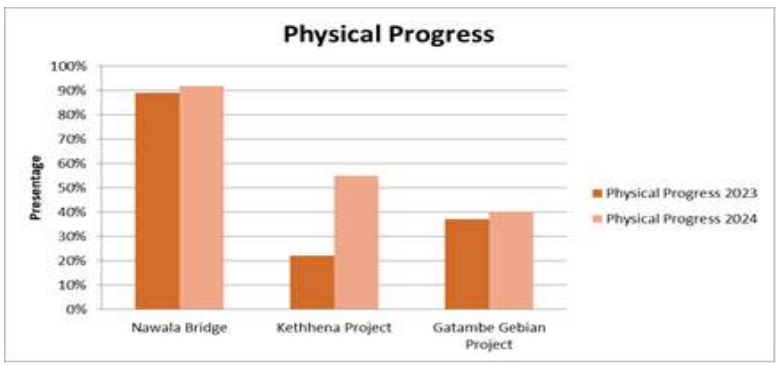
2024 දී ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති වලින් පමණක් රුපියල් මිලියන 818.26 ක පිරිවැටුමක් අපේක්ෂා කළ නමුත් රුපියල් මිලියන 70.42 ක සෘණ පිරිවැටුමක් අත්කර ගෙන ඇත. මෙම සෘණ පිරිවැටුම නවතා දැමූ ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘතිවල ආදායම අඩුවීම සහ වැටුප්, LD වැනි දඩ මුදල් සහ අනෙකුත් සම්පත් වියදම් සඳහා වන වියදම්වල සෘජු ප්‍රතිඵලයකි.

2024 වසර තුළ ක්‍රියාත්මක කරන ලද ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති

2024 **දී** සංස්ථාව විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති සංඛ්‍යාව සැලකිය යුතු ලෙස සීමිත විය. මෙයට ප්‍රධාන හේතුව වූයේ ව්‍යාපෘති කිහිපයක් අත්හිටුවීම සහ සංස්ථාව ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීමට ගත් තීරණයයි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස වසර තුළ ක්‍රියාත්මක වූයේ ව්‍යාපෘති කිහිපයක් පමණි.

2024 වර්ෂයේ සිදු කළ ප්‍රධාන ඉදිකිරීම් ක්‍රියාකාරකම් පෙර වර්ෂවල ආරම්භ කළ ව්‍යාපෘති කිහිපයක් අඛණ්ඩව ක්‍රියාත්මක කිරීම හා සීමිත ප්‍රගතියක් ලබා ගැනීම වෙතම සීමා විය.

ඒ අනුව, 2023 වසරට සාපේක්ෂව 2024 වසරේ මෙම ව්‍යාපෘතිවල භෞතික ප්‍රගතිය පහත පරිදි සාරාංශ ගත කර ඇත.



කොන්ක්‍රීට් අංගන

2024 දී කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන වලින් රුපියල් මිලියන 130.60 ක පිරිවැටුමක් සැලසුම් කර ඇති අතර එය රුපියල් මිලියන 110.05 ක වර්ධනයක් අත්කර ගෙන ඇත. ද්‍රව්‍ය සඳහා ප්‍රමාද වූ අරමුදල් ශ්‍රම බලකායේ හිඟය සහ වයස්ගත වන යන්ත්‍රෝපකරණ නිතර බිඳවැටීම් හේතුවෙන් සාමූහිකව අපේක්ෂා කළ ප්‍රමාණයට වඩා අඩු නිෂ්පාදනයක් ඇති විය.

යාන්ත්‍රික සේවා

2024 දී SD&CC යාන්ත්‍රික සේවා වලින් රු. මිලියන 250ක පිරිවැටුමක් අත්කර ගෙන ඇති අතර, එහි පිරිවැටුමෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් රථවාහන ආලෝක සංඥා පද්ධති ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් ලැබෙන ආදායමෙන් සමන්විත වේ. ආර්ථික අර්බුදය තිබියදීත්, යාන්ත්‍රික සේවා වලින් ලැබෙන ආදායම සංස්ථාවට යම් ධනාත්මක දායකත්වයක් ලබා දෙමින් ස්ථාවරව පවතී.

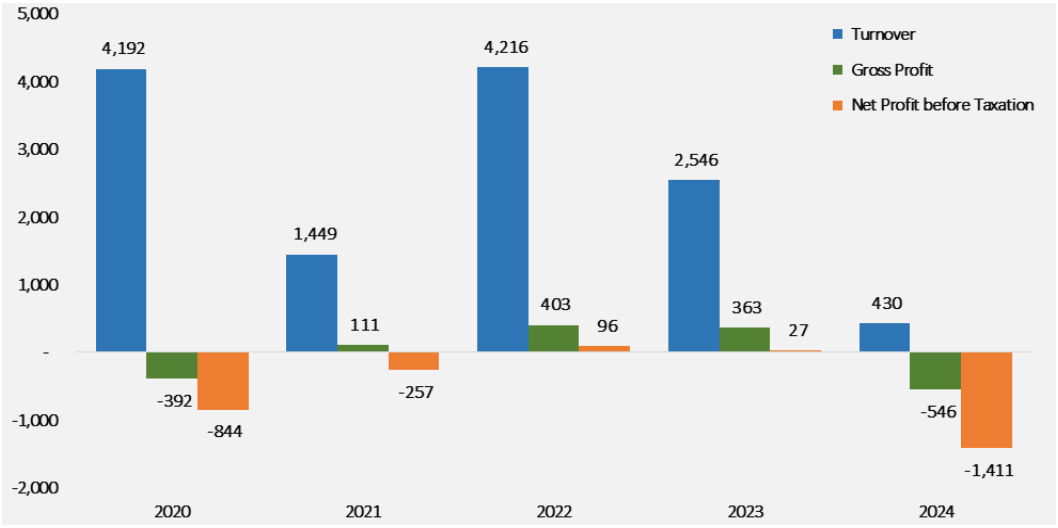
මූල්‍ය සමාලෝචනය

මෙම වාර්ෂික වාර්තාවේ කොටසක් වන සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන, සංස්ථාවේ මූල්‍ය කාර්ය සාධනය දක්වා ඇත.

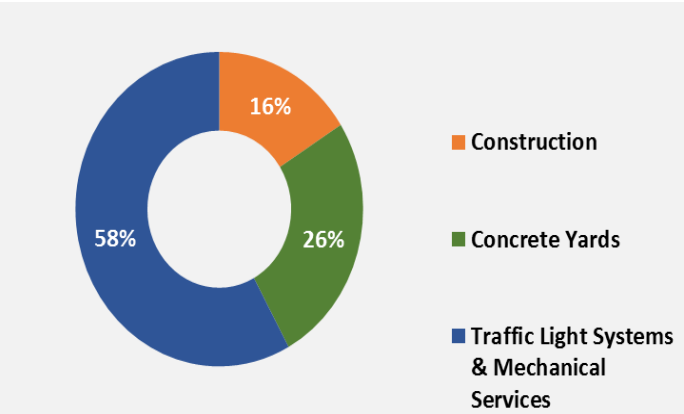
සංස්ථාවේ ක්‍රියාකාරිත්වය

2023 වසරේ රු. මිලියන 219ක් ලෙස වාර්තා වූ ආදායමට සාපේක්ෂව, 2024 වසරේ සංස්ථාව රු. මිලියන 430ක ව්‍යාපාර ආදායමක් වාර්තා කර ඇත. මෙම ආදායම් වර්ධනයට ප්‍රධාන වශයෙන් මාර්ග සංඥ පද්ධති අංශය විසින් රු. මිලියන 250ක ධනාත්මක ආදායමක් වාර්තා කිරීම බලපා ඇත. 2023 වසරේ ආර්ථික අර්බුදය හේතුවෙන් රු. මිලියන 299ක ඍණ ආදායමක් වාර්තා කළ නිර්මාණ අංශය, 2024 වසරේදී රු. මිලියන 70ක ධනාත්මක ආදායමක් වාර්තා කිරීමට සමත් වී ඇති අතර, එය සමස්ත ආදායම වැඩිවීමට සැලකිය යුතු ලෙස දායක වී ඇත. තවද, 2023 වසරේ රු. මිලියන 2,246ක ශුද්ධ අලාභයක් වාර්තා කළ සංස්ථාව, 2024 වසරේදී රු. මිලියන 1,411ක ශුද්ධ අලාභයක් ලෙස සම්පූර්ණ සංස්ථා මට්ටමින් වාර්තා කර ඇත.

පිටිවැටුම් දළ ලාභය සහ ශුද්ධ ලාභය පිළිබඳ විශ්ලේෂණය



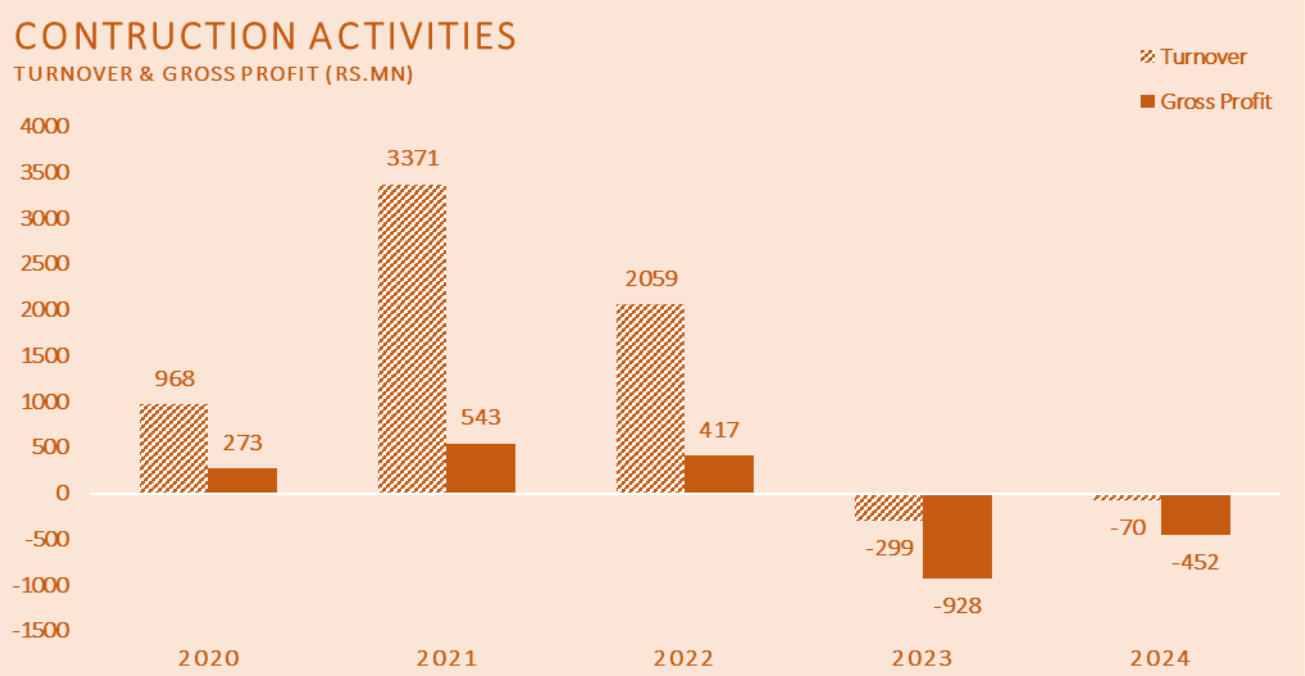
ආංශික කාර්ය සාධනය



ඉදිකිරීම් අංශය

ඉදිකිරීම් අංශය විසින් වැඩසටහන්, සම්පත් කාලසටහන්ගත කිරීම, බිල්පත් සකස් කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා දැඩි කාලසීමාවන් සහ සහතික කිරීම හරහා ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘතිවල කාර්ය සාධනය සමීපව නිරීක්ෂණය කරනු ලැබේ.

ඉදිකිරීම් පිරිවැටුම සහ දළ ලාභය



පෙර වසරේ රුපියල් මිලියන 299 ක සෘණ ආදායමට සාපේක්ෂව, 2024 වර්ෂය සඳහා ඉදිකිරීම් ආදායම රුපියල් මිලියන 70 ක ධනාත්මක ශුද්ධ ආදායමක් වාර්තා කළේය.

ආර්ථික අර්බුදයේ බලපෑම ලිහිල් කිරීම සඳහා, සංස්ථාවේ ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති පිළිබඳ රජයේ තීරණයට අනුකූලව, 2024 වර්ෂයේදී සංශෝධනය කරන ලදී. මෙම සංශෝධිත ව්‍යාපෘති රුපියල් මිලියන 200 ක සෘණ ආදායමක් වාර්තා කළ අතර ඉදිකිරීම් අංශවල ශුද්ධ ආදායම රුපියල් මිලියන 70 දක්වා පහත වැටීමට හේතු විය.

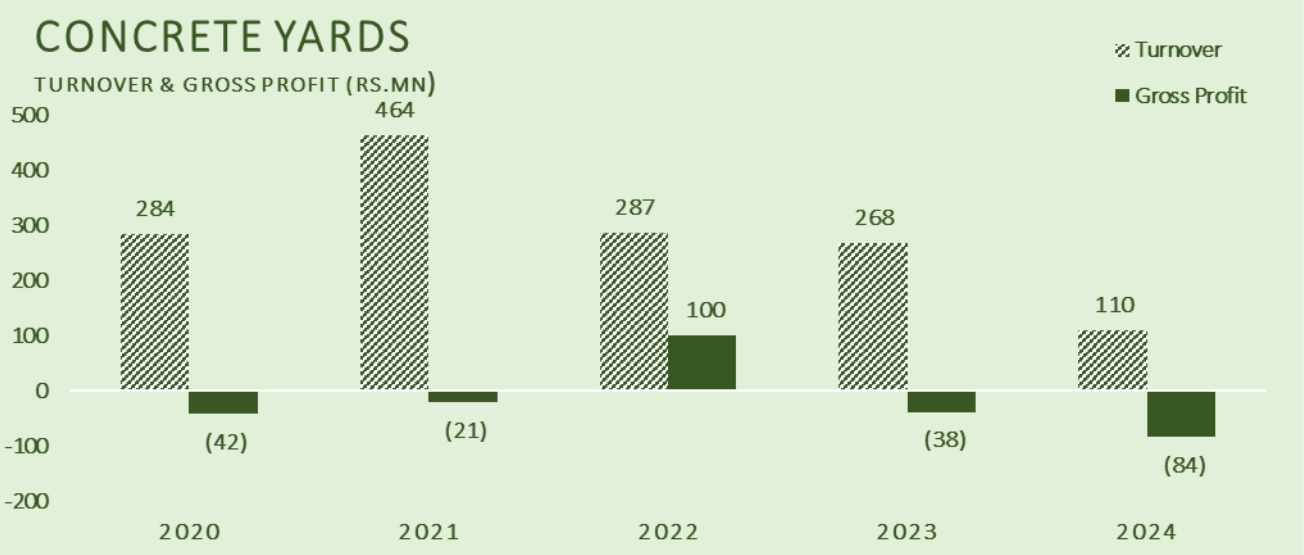
ඉහත පාලනය කළ නොහැකි හේතුවේ ප්‍රතිවිපාකය තිබියදීත්, ඉදිකිරීම් අංශය 2024 දී සංස්ථාවේ පිරිවැටුමට 16% ක දායකත්වයක් ලබා දෙමින් ධනාත්මකව දායක වී ඇත.

කොන්ක්‍රීට් අංගන

SD&CC විසින් රත්මලාන, බෝපිටිය, වේරගංතොට, මැදවච්චිය සහ ලුණුගම්වෙහෙර යන ස්ථානවල කොන්ක්‍රීට් අංගන 05ක් සහ පේරාදෙණියේ අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් පවත්වාගෙන යන අතර ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති වලින් ලැබෙන දැඩි අභ්‍යන්තර ඉල්ලුම සපුරාලයි. කොන්ක්‍රීට් අංගන, ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය, ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය සේවය සහ අනෙකුත් පෞද්ගලික අංශයේ කොන්ත්‍රාත්කරුවන් වැනි බාහිර සේවාදායකයින්ගේ ඉල්ලුම සපුරාලයි. PSC බාල්ක, සම්ප්‍රේෂණ කණු, RCC පයිප්ප, පාලම් සංරචක සහ පදික වේදිකා සහ ගල්, කුහර කුට්ටි වැනි විවිධ නිෂ්පාදන නිෂ්පාදනය කරයි.

සමාලෝචනයට ලක්වන වර්ෂය තුළ කොන්ක්‍රීට් අංගන වලින් ලැබුණු පිරිවැටුම පෙර වසරේ පිරිවැටුම වූ රුපියල් මිලියන 268 ට සාපේක්ෂව රුපියල් මිලියන 110 ක් වූ අතර එය සංස්ථාවේ මුළු පිරිවැටුමෙන් 26% කට දායක විය. මෙම අංශය 2024 දී රුපියල් මිලියන 84 ක දළ පාඩුවක් සිදු කර ඇත.

කොන්ක්‍රීට් අංගන පිරිවැටුම සහ දළ ලාභය

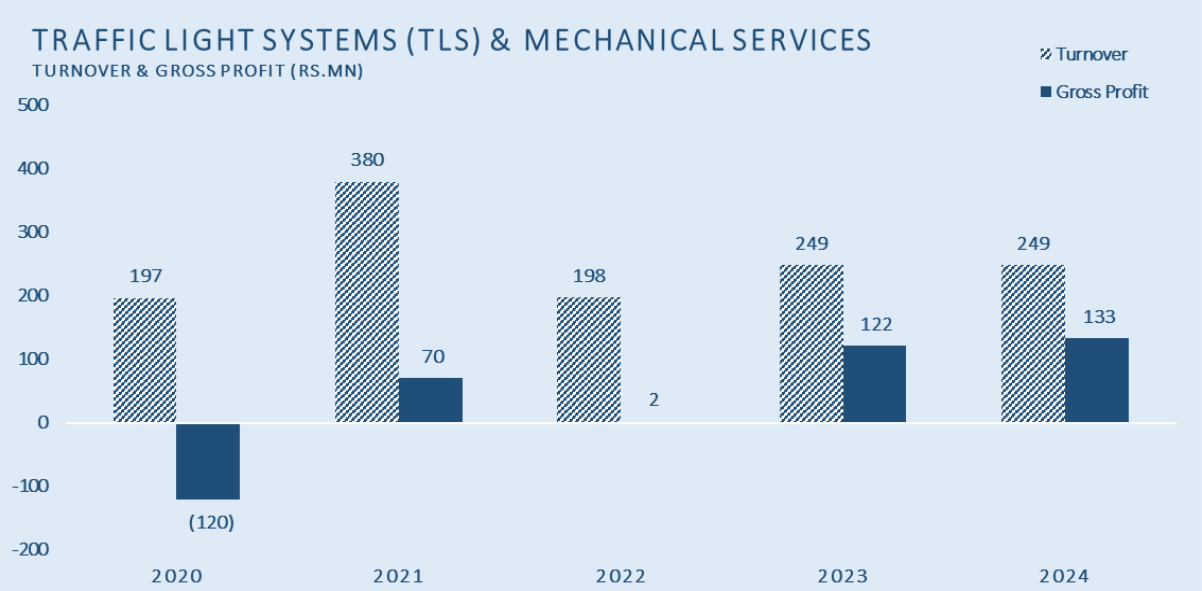


මාර්ග සංඥා පද්ධති හා යාන්ත්‍රික සේවා

යාන්ත්‍රික අංශය රථවාහන ආලෝක සංඥා පද්ධති සහ වැඩ සේවා සමීපව අධීක්ෂණය කරයි. මෙම අංශයේ ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ සංස්ථාවේ පවතින ව්‍යාපෘති සඳහා සේවා සැපයීමයි. ශ්‍රී ලංකාවේ මාර්ග ජාලය සඳහා රථවාහන ආලෝක පද්ධති ස්ථාපනය කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම සඳහා රථවාහන ආලෝක පද්ධති (TLS) **ඒකකය** *2005* වර්ෂයේදී ස්ථාපිත කරන ලදී.

TLS සහ යාන්ත්‍රික සේවා වලින් ලැබුණු පිරිවැටුම රු. මිලියන *250* ක් වූ අතර එය පෙර වසරේ පිරිවැටුම රු. මිලියන *249* ක් විය. *2024* වර්ෂයේදී සංස්ථාවේ පිරිවැටුම සඳහා *TLS* සහ යාන්ත්‍රික සේවාවන්හි දායකත්වය *58%* කි. *2024* වර්ෂය සඳහා මෙම අංශය රු. මිලියන *133* ක දළ ලාභයක් උපයා ඇත.

මාර්ග සංඥා පද්ධති හා යාන්ත්‍රික සේවා පිරිවැටුම සහ දළ ලාභය



දැනට ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘතිවල ප්‍රගතිය පිළිබඳ සාරාංශය

2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට

අංක	කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	සේවාදායක	ව්‍යාපෘති වටිනාකම (රු.මි.)	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය	
					ආදායම (රු.මි.)	භෞතික
හම්බන්තොට පාලම්						
1	1161	කිරිදි ඔය හරහා මෝදරපැලැස්ස පාලම	RDA	205.20	138.22	75%
2	1163	වලවේ ගඟ හරහා තාලිගල සහ රිදියාගම පාලම	RDA	235.61	144.28	75%
3	1171	කිරිදි ඔය හරහා උඩුවිල හා රබර්වත්ත පාලම	RDA	163.69	103.11	96%
4	1172	ඌරුබොක්ක ඔය හරහා කෙසෙල්වත්ත කටුවන පාලම	RDA	55.49	15.88	40%
5	1177	වලවේ ගඟ හරහා බැඳිගන්තොට හා ලියන්ගස්තොට පාලම	RDA	245.71	62.95	37%
6	1178	මලලඇර රන්මදුවැව හරහා තණමල්විල පාර පාලම	RDA	90.19	39.65	58%
7	1179	යාය වලස්මුල්ල පල්ලේකන්ද පාර පාලම	RDA	83.76	22.17	59%
8	1180	ඌරුබොක්ක ඔය හරහා කුඹුක්මුල්ල මැදගොඩ පාලම	RDA	93.94	72.13	77%
9	1181	තලුන්න අදුපැලැන හරහා පාලම	RDA	93.04	27.04	38%
10	1184	තරුණසේවා කීරම ඔය හරහා හඳුගල පාලම	RDA	35.76	29.73	73%
11	1185	ඌරුබොක්ක ඔය හරහා කම්මලේ තොටුපල පාලම	RDA	43.98	34.06	84%
12	1186	කොහොම්පෝරුව සහ සියඹලාමුරය අතර තුන්දොල හරහා පාලම	RDA	39.76	39.99	97%
13	1188	කීරම ඔය හරහා අහුල්මඩුව අරංවෙල පාර	RDA	97.63	44.63	22%
14	1205	සූරියවැව රෝහල පිටුපස ඇළ හරහා පාලමක් ඉදිකිරීම.	RDA	28.77	19.40	96%
15	1206	වලස්මුල්ල ජාතික පාසල සඳහා පදික පාලම	RDA	22.03	2.53	15%
16	1207	වරාපිටිය දෙයියන්දර මාර්ගයේ පාතේගම දිඹුල්ගහහේන දොළ හරහා පාලම	RDA	38.09	11.52	50%

අංක	කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	සේවාදායක	ව්‍යාපෘති වටිනාකම (රු.මි.)	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය	
					ආදායම (රු.මි.)	භෞතික
අනෙකුත් පාලම්						
1	1190	හංවැල්ල - පූගොඩ පාරේ පාලම් අංක 1/1 අලුත්වැඩියාව	RDA	112.94	27.53	22%
2	1278	පරන්තන් –කරච්චි මුලතිව පාරේ අංක 12/1 පාලම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම	RDA	109.83	38.93	53%
3	1279	හොරවල පාලම	RDA	58.14	33.25	70%
4	1280	මැක්ඩොනල්ඩස් අසල රාජගිරියේ පාලම 5/1	RDA	93.17	46.21	52%
5	1299	ආරක්ශක මූලස්ථානයේ VVIP ප්‍රවේශ පාලම	RDA	409.66	191.60	76%
6	1289	නාවල පාලම	RDA	1,698.55	1,727.70	89%
7	1321	පන්සිල්ගොඩ පාලම	SMRR	70.34	22.45	44%
8	1327	හුන්නස්ගිරිය මීමුරේ පාරේ හීන් ගඟ හරහා පාලම ඉදිකිරීම	SMRR	61.01	15.15	34%
9	1371	අංක 01 වරකාපොල අතුරු පාලම ඉදිකිරීම	RDA	357.87	58.76	36%
10	1372	ඉත්තපාන සහ හොරවල පාර සම්බන්ධ කරමින් බෙන්තර ගඟ හරහා පාලම	RDA	484.18	36.97	6%
11	1374	පත්තිනිගොඩ පාලම	SMRR	61.39	2.84	5%
12	1381	මාදු ගඟ හරහා පාලම	RDA	780.75	39.70	7%
13	1415	බම්බලපිටිය දුම්රිය මගී පාලම	RDA		11.1	68%
14	1416	වැල්ලවත්ත දුම්රිය මගී පාලම	RDA		8.8	9%

අංක	කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	සේවාදායක	ව්‍යාපෘති වටිනාකම (රු.මි.)	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය	
					ආදායම (රු.මි.)	භෞතික
මහාමාර්ග						
1	1283	අළුත් මාවත ඉහළ ශාන්ත ඇන්ඩෲස් පාර සිට දුම්කොළ සමාගම දක්වා පුළුල් කිරීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම	RDA	159.40	49.41	74%
2	1284	වත්තල - හේකිත්ත මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීම	RDA	189.94	115.92	87%
3	1288	යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ වේලනයි ප්‍රාදේශීය සභාවේ මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම	RDA	112.83	66.71	83%
4	1294	මහනුවර/යාපනය පාර රැඳවුම් තාප්ප ඉදිකිරීම	RDA	49.55	11.33	32%
5	1296	වැලිඔය සම්පත් නුවර සිට ගජබාපුර පාර	RDA	56.00	13.18	38%
100,000 km **මහාමාර්ග ව්‍යාපෘතිය**						
1	1286	ඇඹිලිපිටිය - පනාමුර - බුළුතොට පාර වැඩිදියුණු කිරීම	RDA	177.41	107.09	79%
2	1287	කන්දෙවිහාර හන්දිය පුනරුත්ථාපනය/ වැඩිදියුණු කිරීම (අදියර 1/ අදියර 2)	RDA	206.87	86.19	61%
3	1300	තලවැව හන්දිය සිට වරාපොතාන පාර (P-22)	RDA	211.29	83.51	67%
4	1301	විලච්චිය පාර (P-23) පුනරුත්ථාපන/වැඩිදියුණු කිරීම්	RDA	180.39	65.36	56%
5	1317	දඹුල්ල-බකමූණ-කලගහහේන මාර්ගය ප්‍රතිසංස්කරණය/වැඩිදියුණු කිරීම	RDA	186.62	47.79	29%
6	1318	දඹුල්ල-බකමූණ-කලගහහේන මාර්ගය ප්‍රතිසංස්කරණය/වැඩිදියුණු කිරීම	RDA	178.31	90.37	60%
7	1319	මාතලේ ඉලුක්කුඹුර ලග්ගල පාර (P26)	RDA	203.86	14.57	10%
8	1320	මාතලේ ඉලුක්කුඹුර ලග්ගල පාර (P27)	RDA	204.32	21.22	14%
9	1322	රඹුක්කන මාර්ග ව්‍යාපෘතිය	RDA	176.22	64.75	75%

අංක	කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	සේවාදායක	ව්‍යාපෘති වටිනාකම (රු.ලක්ෂ.)	2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය	
					ආදායම (රු.මි.)	භෞතික
ගොඩනැගිලි						
1	1418	පොතුවිල් උප ඩිපෝව	SLTB		15.00	80%
2	1420	මැදවච්චිය ටයර් කර්මාන්ත ශාලාව	SLTB		30.71	60%
ජල සම්පාදන, වාරිමාර්ග, ජල විදුලි උත්පාදන						
1	1366	ඇඹිලිපිටිය ජල ව්‍යාපෘතිය	NWS&DB	105.94	35.92	97%
2	1370	කෙත්හේන ජල ව්‍යාපෘතිය	NWS&DB	325.24	41.60	48%
3	1374	තිස්සමහාරම ජල සම්පාදන යෝජනා ක්‍රමයේ වැඩිදියුණු කිරීම් (අදියර !!)	NWS&DB	143.34	22.6	19.7%
විවිධ						
1	1373	ගැටඹේ මහවැලි ගඟ දිගේ ගැබියන් බැම්ම ඉදි කිරීම	MASL	213.68	45.26	40%
ග්‍රාමීය පාලම් ව්‍යාපෘතිය						
1	1336	කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම් (සංඛ්‍යාව8)	SMRR	86.28	36.78	83%
2	1337	මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව4)	SMRR	51.62	36.04	64%
3	1338	නුවර එළිය දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව5)	SMRR	66.87	11.00	42%
4	1339	රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව8)	SMRR	109.39	46.35	57%
5	1340	නුවර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව9)	SMRR	234.75	50.68	41%
6	1341	අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව8)	SMRR	125.45	38.46	56%
7	1342	පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව4)	SMRR	56.79	37.32	99%
8	1343	මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව5)	SMRR	75.40	69.54	89%
9	1344	බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව6)	SMRR	71.50	29.20	67%

අංක	කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	සේවාදායක	ව්‍යාපෘති වටිනාකම (රු.මි.)	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය	
					ආදායම (රු.මි.)	භෞතික
10	1347	කොලඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව8)	SMRR	93.65	44.51	65%
11	1348	ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව13)	SMRR	158.28	48.14	47%
12	1349	කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව8)	SMRR	82.15	36.11	62%
13	1350	හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව8)	SMRR	93.01	46.73	78%
14	1351	ගාල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව6)	SMRR	116.07	23.91	70%
15	1352	මාතර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව6)	SMRR	65.89	15.25	50%
16	1353	පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව5)	SMRR	112.55	29.26	41%
17	1354	කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව16)	SMRR	274.67	65.86	77%
18	1355	අම්පාර දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව5)	SMRR	90.59	64.94	76%
19	1356	මඩකලපුව දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව3)	SMRR	60.71	36.23	77%
20	1357	යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව2)	SMRR	11.55	5.37	95%
21	1358	මන්නාරම දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව1)	SMRR	17.56	1.49	25%
22	1359	මුලතිව් දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව1)	SMRR	58.82	3.84	13%
23	1360	ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව1)	SMRR	14.01	12.18	95%
24	1361	වව්නියාව දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව2)	SMRR	33.30	4.57	38%
25	1365	කිලිනොච්චිය දිස්ත්‍රික්කයේ ග්‍රාමීය පාලම්(සංඛ්‍යාව2)	SMRR	23.99	1.50	18%
උපදේශන සේවා						
1	-	උපදේශන සේවා			7.0	
කොන්ක්‍රීට් අංගන						
1	051	රත්මලාන			62.31	
2	053	බෝපිටිය			15.96	

අංක	කේතය	ව්‍යාපෘතියේ නම	සේවාදායක	ව්‍යාපෘති වටිනාකම (රු.මි.)	2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රගතිය	
					ආදායම (රු.මි.)	භෞතික
3	052	වේරගන්තොට			25.76	
4	812	මැදවච්චිය			10.64	
5	1276	ලුනුගම්වෙහෙර			16.03	
යාන්ත්‍රික සේවා						
1	006	ප්‍රවාහන අංශය			57.63	
2	005	යාන්ත්‍රික වැඩපල			35.63	
3	005	සැකිලි අංශය			12.74	
4	897	විදුලි සංඥා පද්ධති			193.59	

කෙටි යෙදුම්

RDA	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
CMC	කොළඹ මහ නගර සභාව
SMRR	ග්‍රාමීය මාර්ග සහ අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය
MOH	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය
NWS&DB	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
MASL	ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය

ගැටබේ ගෙබියන් ව්‍යාපෘතිය








මානව සම්පත්

සංස්ථාවේ ප්‍රධාන වත්කම මානව සම්පත් වේ. සංස්ථාවේ ඉලක්ක සපුරා ගැනීම සඳහා මානව සම්පත් මානසිකව හා ශාරීරිකව තෘප්තිමත් කළ යුතුය.

ඕනෑම සංවිධානයක සැබෑ ශක්තිය වේගයෙන් වෙනස් වන ව්‍යාපාරික පරිසරයක එහි කාර්ය මණ්ඩලයේ හැකියාවන් මත රඳා පවතින බව සංස්ථාව විශ්වාස කරන බැවින්, සංස්ථාව මානව සම්පත් සංවර්ධනය සඳහා ආයෝජනය කර ඇත. එබැවින්, පුරෝකථනය කරන ලද ප්‍රතිඵල ලබා ගැනීම සඳහා හොඳින් නිපුණ හා දක්ෂ ශ්‍රම බලකායක් සිටීම සඳහා සියලු උත්සාහයන් යොමු කරන ලදී.

සංස්ථාව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට ඒකාබද්ධ කිරීමේ කැබිනට් තීරණයට අනුව, සංස්ථාවේ අරමුණු සහ අරමුණු ඉටු කර ගැනීමට බොහෝ වැඩසටහන් වලට මානව සම්පත් ක්‍රියාවලියට නොහැකි විය.

1. කාර්ය මණ්ඩල සුභසාධනය

සංස්ථාව විසින් අනුග්‍රහය දක්වන ලද වෛද්‍ය රක්ෂණ ක්‍රමය සහ සේවකයින් සඳහා වූ කම්කරු වන්දි රක්ෂණ ක්‍රමය අලුත් නොකළේය.

අතීත සේවකයින්ට කළමනාකාරිත්වය විසින් ප්‍රදානය කරන ලද පැමිණීමේ දීමනාවක් හිමි විය.
ඉංජිනේරුවන් සඳහා - රු. 20000/- සහ අනෙකුත් අයට මසකට රු. 8500/-.

2. සේවක ඇගයීම

2024 වසරේ වත්මන් ආර්ථික අර්බුදයට පෙර වසර 25 ක සේවා කාලයක් සම්පූර්ණ කළ කාර්ය මණ්ඩලයට විශේෂ සිහිවටනයක් සහ රන් කාසියක් ප්‍රදානය නොකළේය.

3. වැටුප් වැඩිවීම

රජය විසින් 2025 අප්‍රේල් 01 වන දින සිට වැටුප වැඩි කිරීම.

4. බාහිර ආයතන සඳහා පුහුණුව ලබා දීම.

විශ්වවිද්‍යාල ජාතික ආධුනිකත්ව මණ්ඩලය වැනි බාහිර ආයතන විසින් ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ විවිධ ක්ෂේත්‍රවල පුහුණුව ලබා දීම සඳහා අප වෙත එවන ලද පිරිස් නිසි ලෙස පුහුණු කිරීමෙන් රටේ සංවර්ධනයට දායක වීමක් ලෙස අඛණ්ඩව සිදු කෙරේ.

අපගේ කාර්ය මණ්ඩල ශක්තිය

තනතුර	2020	2021	2022	2023	2024
සිවිල් ඉංජිනේරුවන්	76	114	77	34	29
යාන්ත්‍රික සහ විදුලි ඉංජිනේරුවන්	07	09	09	06	05
ගණකාධිකාරීවරු	07	07	07	05	00
අනෙකුත් මාණ්ඩලික නිලධාරීන්	17	21	20	06	03
අධිකාරීවරුන් (සිවිල්/ යාන්ත්‍රික/ විදුලි)	24	37	28	20	09
සැලසුම් ශිල්පීන්/ ප්‍රමාණ සමීක්ෂක	05	05	05	-	12
ආරක්ෂක කාර්ය මණ්ඩලය	51	46	43	41	21
ලිපිකරු සහ අනුබද්ධ ශ්‍රේණි	99	95	92	85	40
අධීක්ෂණ සහ අනෙකුත් නිපුණතා ශ්‍රේණි	334	300	284	240	124
එකතුව	594	634	565	437	248

2024 වසර තුල SD & CC මුහුණ දෙන අභියෝග

මෑත දශක කිහිපය තුළ SD&CC මහා පරිමාණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිවල නියැලීමෙන් ආර්ථිකයේ ප්‍රවාහන සංවර්ධනය සඳහා වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කළේය. ස්වේච්ඡා විශ්‍රාම වැටුප් යෝජනා ක්‍රමය හරහා ආයතනයේ සේවාවන්ගෙන් අඩක් අඩු කිරීම හේතුවෙන්

• ශ්‍රම බලකායේ අඩුවීම - ස්වේච්ඡා විශ්‍රාම වැටුප් ක්‍රමය (VRS) හේතුවෙන්, සැලකිය යුතු සේවකයින් සංඛ්‍යාවක් සංවිධානයෙන් ඉවත් වී ඇති අතර, එමඟින් සමස්ත ශ්‍රම බලකාය අඩු වේ.

• වැඩ බර වැඩිවීම - සේවක සංඛ්‍යාව අඩු වීම හේතුවෙන් ඉතිරි කාර්ය මණ්ඩලයට දැන් වැඩි වගකීම් බරකට මුහුණ දීමට සිදුවිය හැකිය.

• කාර්යක්ෂමතාව කෙරෙහි බලපෑම - අඩු කරන ලද කාර්ය මණ්ඩලය සංවිධානයේ මෙහෙයුම් සහ පරිපාලන කාර්යක්ෂමතාවයට සෘජුවම බලපෑ හැකිය.

• සීමිත නව බඳවා ගැනීම්– ඉවත් වූවන් වෙනුවට ක්ෂණික බඳවා ගැනීම් සිදු නොවන්නේ නම්, හිඟය වඩාත් බරපතල වේ.

• සංවිධානාත්මක ප්‍රතිව්‍යුහගතකරණය - සේවා අඩු කිරීම හේතුවෙන් සංවිධානයට රාජකාරි වෙන් කිරීම්, වාර්තාකරණ ව්‍යුහයන් සහ අභ්‍යන්තර මෙහෙයුම් සංශෝධනය කිරීමට සිදුවිය හැකිය.

වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා කෙටි හා දිගු කාලීන උපාය මාර්ග

ආයතනික සැලැස්මෙන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

- නිෂ්පාදනය සහ අලෙවිය වැඩි කිරීම සඳහා කොන්ක්‍රීට් අංගනවල සැපයුම් දාමය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා සම්පත් වෙන් කිරීම. පිරිවැය ඵලදායී පරිසර හිතකාමී නිෂ්පාදන සඳහා පර්යේෂණ සහ සංවර්ධනය සමඟ කොන්ක්‍රීට් අංගනවලට නව තාක්ෂණය හඳුන්වා දීම, (කෙටි කාලීන)

- ක්‍රමානුකූල ස්ථාවර ක්‍රියාවලියක් හරහා වගකීම් මට්ටම (උප කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට සහ ශ්‍රමයට ගෙවීම්) අඩු කිරීම. (කෙටි කාලීන)

- 2024 වර්ෂයේදී සංස්ථාව විවිධ ව්‍යාපාරික ක්‍රියාකාරකම් වලින් ආදායම් උපයා ගැනීම සඳහා මූලපිරීම් ගෙන ඇත,

  – CTB බස් රථ අලුත්වැඩියා කිරීමට භාර ගැනීම
  – පෞද්ගලික සහ රාජ්‍ය අංශයේ වාහන අලුත්වැඩියා කිරීමට, නඩත්තු කිරීමට සහ සේවා කිරීමට භාර ගැනීම.

- පාලම් ගොඩනැගිලි හෝ මාර්ග අංශයේ C1, CS1 ශ්‍රේණිගත මහා පරිමාණ ව්‍යාපෘති දෙකක් හෝ වැඩි ගණනක් අත්පත් කර ගන්න. එම ව්‍යාපෘති කොන්ක්‍රීට් අංගන සමඟ ප්‍රධාන මුදල් උත්පාදක / ආදායම් උත්පාදක බවට පත්වනු ඇත. (දිගු කාලීන)

විගණන කමිටු වාර්තාව-2024

2010.12.14 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යවසාය චක්‍රලේඛ අංක PED 55 හි විධිවිධානවලට අනුකූලව විගණන කමිටුව පිහිටුවා ඇත.

විගණන කමිටුවේ ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට මණ්ඩලයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අඛණ්ඩතාව, අවදානම් කළමනාකරණය සහ අභ්‍යන්තර පාලනය, නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතාවලට අනුකූල වීම සම්බන්ධයෙන් ඔවුන්ගේ අධීක්ෂණ වගකීම් ඉටු කිරීමට සහාය වීම සහ කළමනාකරණයට සුදුසු උපදෙස් ලබා දීමයි.

SD&CC හි විගණන කමිටුව සංස්ථාවේ විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරුන් තිදෙනෙකුගෙන් සහ රාජ්‍ය ව්‍යවසාය චක්‍රලේඛ අංක 01/2021 අනුව පත් කරන ලද නිරීක්ෂකයින් දෙදෙනෙකුගෙන් සමන්විත වන අතර ඔවුන් අදාළ බලධාරීන් විසින් අනුමත කරන ලද විමර්ශන නියමයන්ට අනුකූලව කමිටුව මෙහෙයවනු ලැබේ.

- ඩබ්ලිව්.ඒ.එන්. තුෂාරි මහත්මිය - සභාපති/මණ්ඩල අධ්‍යක්ෂ/භාණ්ඩාගාර නියෝජිත
- දිනූෂා කෝර්න්කඩුව මහතා - සාමාජික/මණ්ඩල අධ්‍යක්ෂ
- කේ.කේ.ජී. චන්ද්‍රිකා මහත්මිය - සාමාජික/මණ්ඩල අධ්‍යක්ෂ
- එස්.සංජීව මහතා - ජාතික විගණන කාර්යාලයේ නිරීක්ෂක/ (2024-01-01 සිට 2024-07-02 දක්වා)
- ජී.එම්.ඩී.ටී. පෙරේරා මහත්මිය - ජාතික විගණන කාර්යාලයේ නිරීක්ෂක/ (2024-07-03 සිට 2024-12-31 දක්වා)
- ඩී.කේ.ටී. සමන්මලි මහත්මිය - රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ නිරීක්ෂක/ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක

අවශ්‍ය විටෙක සහ අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී විමර්ශන සහ වැඩිදුර පැහැදිලි කිරීම් සඳහා SD&CC කළමනාකරණ නිලධාරීන් විගණන කමිටු රැස්වීම්වලට කැඳවන ලදී.

2024 මූල්‍ය වර්ෂය තුළ විගණන කමිටු රැස්වීම් තුනක් (03) පවත්වන ලදී.

2024 වර්ෂය තුළ, විගණන කමිටුව,

1. 2022 සහ 2023 වාර්ෂික වාර්තාව පාර්ලිමේන්තුවට ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා අවධානය යොමු කරන ලදී.

2. ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම, වාර්ෂික අයවැය සහ ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම 2024 ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා අවධානය යොමු කරන ලදී.

3. විගණකාධිපතිවරයාගේ අවසන් වාර්තාව 2022 සමාලෝචනය කර ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු සහ එහි සඳහන් නීතිරීතිවලට අනුකූල නොවීම නිවැරදි කිරීම සඳහා පසු විපරම් ක්‍රියාමාර්ග ගන්නා ලදී.

4. 2024 දී නිකුත් කරන ලද විගණකාධිපතිවරයාගේ අතුරු වාර්තා කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන ලද අතර ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු සහ එහි සඳහන් නීතිරීතිවලට අනුකූල නොවීම නිවැරදි කිරීම සඳහා පසු විපරම් ක්‍රියාමාර්ග සමාලෝචනය කරන ලදී.

5. ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල වීම සඳහා 2023 මූල්‍ය ප්‍රකාශනය සමාලෝචනය කරන ලදී. (SLFRS/LAKS)

6. ගැටළු වල ස්වභාවය, අංශ ප්‍රධානීන්ගේ ප්‍රතිචාර සහ සටහන් වූ අඩුපාඩු මහහරවා ගැනීම සඳහා කළමනාකාරිත්වය විසින් ගන්නා ලද නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග ආවරණය වන පරිදි අභ්‍යන්තර විගණන විමසුම්, 2021, 2022, 2023 සහ 2024 අභ්‍යන්තර විගණන විමර්ශන වාර්තා සමාලෝචනය කරන ලදී.

7. සංස්ථාවේ සුමට මෙහෙයුම් සහතික කිරීම සඳහා මිලදී ගැනීම්, ගබඩා, වෙළඳාම සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දේ, අත්තිකාරම්, සුළු මුදල් ගෙවීම්, ව්‍යාපෘති මෙහෙයුම්, ඉන්වෙන්ටරි කළමනාකරණය, බිල්පත්, රථ වාහන කළමනාකරණය, වැටුප් ගෙවීම්, මූල්‍ය සහ අන්තර් දෙපාර්තමේන්තු ගනුදෙනු වැනි මානව සම්පත් යන ක්ෂේත්‍රවල අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධති කිහිපයක් ශක්තිමත් කිරීම සඳහා නිර්දේශ ඉදිරිපත් කිරීම කෙරෙහි විශේෂ අවධානයක් යොමු කරන ලදී.

8. අභ්‍යන්තර විගණන කාර්ය මණ්ඩලයේ ශක්තිය සඳහා නිර්දේශ ඉදිරිපත් කරන ලද අතර ඔවුන්ගේ සොයාගැනීම් විශේෂයෙන් අවදානම් ක්ෂේත්‍රවලට අයත් බව සලකා බලන ලදී.

9. රජය විසින් නිකුත් කරන ලද සියලුම අදාළ නීති රීති සහ චක්‍රලේඛවලට අනුකූල වන බව සහතික කිරීම සඳහා අවධානය යොමු කරන ලදී.

10. කමිටුවේ නිර්දේශ මත අදාළ කළමනාකරු/නිලධාරියා විසින් ගනු ලැබූ පසු විපරම් ක්‍රියාමාර්ග සමාලෝචනය කරන ලදී.

කමිටුවේ විමර්ශන නියමයන් සියලු ද්‍රව්‍යමය අංශවලින් විෂයයන් ආවරණය කරන බව විගණන කමිටුවේ මතයයි.



ඩබ්ලිව්.ඒ.එන්. තුෂාරි

සභාපති - විගණන කමිටුව

මූල්‍ය වාර්තාකරණය පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ වගකීම පිළිබඳ ප්‍රකාශය

සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වගකීම් පහත ප්‍රකාශයෙන් දක්වා ඇත. මේවා ඔවුන්ගේ වාර්තාවේ දක්වා ඇති විගණකවරුන්ගේ වගකීම්වලට වඩා වෙනස් වේ.

මූල්‍ය වර්ෂය අවසානයේ සංස්ථාවේ කටයුතු තත්ත්වය සහ මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා සංස්ථාවේ ලාභය හෝ අලාභය පිළිබඳ සත්‍ය සහ සාධාරණ දැක්මක් ලබා දෙමින්, සෑම මූල්‍ය වර්ෂයක් සඳහාම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමට අධ්‍යක්ෂවරුන් අවශ්‍ය වේ. මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේදී, සුදුසු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති තෝරාගෙන අනුකූලව ක්‍රියාත්මක කර ඇත, සාධාරණ හා විචක්ෂණශීලී විනිශ්චයන් සහ ඇස්තමේන්තු සකස් කර ඇති අතර අදාළ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන් අනුගමනය කර ඇත.

සංස්ථාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සාධාරණ නිරවද්‍යතාවයකින් හෙළිදරව් කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ගිණුම් වාර්තා සංස්ථාව විසින් තබා ගැනීම සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ගේ අවශ්‍යතාවයන්ට, චක්‍රලේඛ සහ මූල්‍ය පනත හරහා මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් නිකුත් කරන ලද මාර්ගෝපදේශවලට අනුකූල වන බව සහතික කිරීම අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වගකීම වේ. සංස්ථාවේ වත්කම් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා සාධාරණ පියවර ගැනීම සහ එම සන්දර්භය තුළ වංචා සහ අනෙකුත් අක්‍රමිකතා වැළැක්වීම සහ අනාවරණය කිරීම සඳහා සුදුසු අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධති ස්ථාපිත කිරීම කෙරෙහි නිසි සැලකිල්ලක් දැක්වීම ද ඔවුන් සතු වගකීමකි.

ගිණුම් සකස් කිරීමේදී අධ්‍යක්ෂවරුන් අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම අනුගමනය කරයි. මුදල් ප්‍රවාහ, අතේ ඇති ව්‍යාපෘති සහ ණය ගැනීමේ පහසුකම් ඇතුළුව, 2023 මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා සංස්ථාවේ අයවැය පිළිබඳ විමසීම් සහ සමාලෝචනයකින් පසුව, අධ්‍යක්ෂවරුන්, මෙහෙයුම් දිගටම කරගෙන යාමට SD&CC සතුව ප්‍රමාණවත් සම්පත් ඇති බව සලකති.

සංස්ථාව වෙනුවෙන් සහ වෙනුවෙන්,

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණය නීතිගත සංස්ථාව



ඉංජිනේරු S.M කුෂාන් දේවින්ද

සභාපති

විගණකාධිපති වාර්තාව **2024**

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. CAE/B/SD&CC/01/FS/2024/03
ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No.
දිනය / திகதி / Date 2025 ඔක්තෝබර් 21 දින

සභාපති
රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් නෙතිනිත නෑ නියමිත අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය විචාරනය

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ ("සංස්ථාව") 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, නිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ ප්‍රමාණාත්මක මිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අදාළ තොරතුරු ද ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වලින් සමන්විත 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) වැවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) වැවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මම මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි. මතය විචාරනය සඳහා දෙනාවි කොටසේ සංකථිත කර ඇති කරුණුවල වැදගත්කම හේතුවෙන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනා සම්බන්ධයෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීමට මා හට නොහැකි විය.

1.2 මතය ව්‍යවනය සඳහා පදනම

(අ) සංස්ථාවේ සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ශුද්ධ ලාභය රු.මිලියන 1,411.00 ක් වූ අතර 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමුච්චිත ලාභය රු.මිලියන 6,812.52 ක් විය. එසේම වත්කම් ඉක්මි වූ බැරකම්වල වටිනාකම රු.මිලියන 4,562.51 ක් වූ අතර ජංගම වත්කම් ඉක්ම වූ ජංගම බැරකම් ප්‍රමාණය රු.මිලියන 4,161.91 ක් විය. තවද 2024 සැප්තැම්බර් 10 දිනැති අංක අමප/24/1684/608/032-1 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව මෙම සංස්ථාවේ අංශ 03 ක් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට ඒකාබද්ධ කිරීමට තීරණය කර තිබුණද මේ දක්වා සංස්ථාව විසින් ඒකාබද්ධ කිරීම සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කර නොනිබුණි. ඒ අනුව අඛණ්ඩ පැවැත්මේ අවිනිශ්චිතතාවයක් විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වුවද ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති - 01 හි 25 ඡේදයට පටහැනිව අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් නොමැති බව සටහන් අංක 2.1.2 මගින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළිදරව් කර නිබුණි.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අංක 1හි 32 ඡේදය අනුව ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිති මඟින් අවශ්‍ය දී ඇති විටක හැර වත්කම් සහ වගකීම් හෝ ආදායම් සහ වියදම් හිලව් නොකළ යුතු වුවද ඉදිකිරීම් ණයගැනියන් සහ වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම් පිළිවෙලින් රු. මිලියන 31.86 ක් සහ රු.මිලියන 0.52 ක් වූ වත්කම් වගකීම් ශේෂයන් එකිනෙකට හිලව් කර නිබුණි.

(ඇ) ඇවර කිරීමට නියමිත පරිපාලිත සමාගමක් වන ඩෙව්කොෂෝවා (පුද්ගලික) සමාගමෙහි ආයෝජන මුදල් වූ රු.මිලියන 9.21 ක් හා සමාගමෙන් ලැබිය යුතු රු.මිලියන 25.31ක ණයගැනි ශේෂය නහවුරු කර ගැනීම් සඳහා ශේෂ නහවුරු කිරීම් හෝ කිසිදු විගණන සාක්ෂ්‍යක් විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය.

(ඈ) මූල්‍ය වාර්තාකරණය සඳහා වන සංකල්පනාත්මක රාමුවෙහි ඡේද අංක 4.8 සිට 4.14 ට පටහැනිව මහෙනිකව පවතින තොග ශේෂය සහ ගිණුම්කරණ පද්ධතිය තුළ දක්වා ඇති තොග වටිනාකම් අතර වෙනස වූ රු. මිලියන 58.25 ක ශේෂයක් තොග ගැලපුම් ගිණුමක ඇතුළත් කර එම වටිනාකම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අවසන් තොගය තුළ ඇතුළත් වී නිබීම හේතුවෙන් සංස්ථාවේ ජංගම වත්කම් එම ප්‍රමාණයෙන් අධි ගණනය වී නිබුණි.

(ඉ) මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ දැක්වෙන වෙළඳ ණයකම්, විවිධ ණයකම්, ගෙවිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු, වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම්, කොන්ත්‍රාට් අංගන ණයැතියෝ සහ මිල දී ගැනීමේ අත්තිකාරම් ශේෂයන් සහ එහි උපලේඛන සංසන්දනය කිරීමේ දී රු. මිලියන 126.06 ක හඳුනා නොගත් වෙනසක් පැවතුණි.

(ඊ) මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය අනුව එකතුව රු. මිලියන 845.01 ක් වූ ඉදිකිරීම් ණයගැති, රඳවා ගැනීම්, ණයගැතියෝ (මාර්ග සංඥා), ණයගැතියෝ (කොන්ත්‍රාට් අංගන), ප්‍රතිමා ස්ථාපිත කෝපරේෂන්

(පරිපාලන සමාගම) වෙත සිදු කරන ලද මිල දී ගැනීම් අත්තිකාරම් සහ ඉන්ධන තැන්පතු යනාදියේ නිවැරදිභාවය පරීක්ෂා කිරීමට අවශ්‍ය සාක්ෂි කිසිවක් ඉදිරිපත් නොවූණි.

(ඇ) සංස්ථාවේ ණයහිමියෙකු වූ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට පූර්ගලික සමාගමකින් ලැබිය යුතු ශේෂයක් ලෙස රු.මිලියන 27.81 ක් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබූ අතර, සංස්ථාව අදාළ සමාගමෙන් සේවාවන් ලබාගෙන වැට බදු සහිතව ගෙවීම් කර තිබුණ ද එම සමාගම වැට බදු ලියාපදිංචි ආයතනයක් නොවූ බැවින් වැට බදු හිලව් කර ගත නොහැකි විය. 2020 වර්ෂයේ සිට අදාළ මුදල ලැබිය යුතු ශේෂයක් ලෙස දක්වා තිබුණි.

ඉහත විස්තර කර ඇති පරිදි, මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ, මූල්‍ය කාර්යසාධන, නිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනයේ සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ ඇතුළත් ප්‍රමාණාත්මක අයිතම විකල්ප ක්‍රම මඟින් නිවැරදි කිරීමට හෝ සත්‍යාපනය කිරීමට මට නොහැකි විය. මේ හේතුවෙන්, මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සැකසෙන වටිනාකම් හෝ අයිතමයන්වල වාර්තාගත හෝ වාර්තා නොකළ වටිනාකම් හෝ ගනුදෙනු සම්බන්ධයෙන් කිසියම් ගැලපීමක් කිරීමට අවශ්‍ය දැයි මට නිශ්චය කිරීමට නොහැකි විය.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සංස්ථාව අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සංස්ථාව ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම් මත ගිණුම් සැකීම හා සංස්ථාවේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සංස්ථාවේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සංස්ථාවේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පවත්වනු ලබන විගණනය මත පදනම්ව සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ වගකීම වේ. කෙසේ වුවද, මතය ව්‍යාචනය සඳහා පදනම් කොටසේ විස්තර කර ඇති කරුණු හේතුවෙන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීමට මා හට නොහැකි විය.

2. වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුළත් වේ.

2.1.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (අ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවන් අනුව, විගණනය සඳහා අවශ්‍ය යැයි සැලකෙන සියලු තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් මා ලබාගෙන නොමැති අතර නිසි ගිණුම් වාර්තා සංස්ථාව තබා තිබේ ද යන්න තීරණය කිරීමට මට නොහැකි විය.

2.1.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඇ) (iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.

2.1.3 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (i) (ඇ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මාගේ වාර්තාවේ මතය ව්‍යාචනය සඳහා පදනම කොටසේ 1.2 (අ) සහ (ඇ) හි දක්වා ඇති නිරීක්ෂණ හැර ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

2.2 අනුගමනය කරන ලද ක්‍රියාමාර්ග සහ ලබා ගන්නා ලද සාක්ෂි මත හා ප්‍රමාණාත්මක කරුණුවලට සීමා කිරීම් තුළ, පහත සඳහන් ප්‍රකාශ කිරීමට තරම් කිසිවක් මාගේ අවධානයට ලක් නොවීය.

2.2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඇ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සංස්ථාවේ යම් සංමාර්ගිකයෙකුට සංස්ථාව සම්බන්ධවී යම් ගිවිසුමක් සම්බන්ධයෙන් සෘජුව හෝ අනාගාකාරයකින් සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික තත්ත්වයෙන් බැහැරව සම්බන්ධයක් ඇති බව.

2.2.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඊ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ හැර යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සංස්ථාවේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් ප්‍රපාදු හෝ විශේෂ විධානවලට අනුකූල නොවන ලෙස ක්‍රියා කර ඇති බව.

	නීතිරීති / විධිනාමවලට අනුකූලව	සලකුණු කොටස්
(ඇ)	2009 අංක 09 දරන රාජිය මූල්‍යකරණ පනත	2024 මාර්තු මස 31 දිනට ගෙවිය යුතු රු.මිලියන 6.11 ක රාජිය මූල්‍යකරණයෙහි මූල කොට සහ පසු ගෙවීම් හිඟය ලේ මත පදනම් වූ දඩ මුදල් රු.මිලියන 1.06 කින් වියහැකියි. මුළු මූල් විටිනාකම වූ රු.මිලියන 7.17 ක් ලේඛිය ආදායම් සඳහාකිරණවලින්ගුව ගෙවා නොමැතිකි.
(ඈ)	2015 අංක 13 දරන ආර්ථික ස්ථිරතා හා සාමාජික මංගලෝපන පනත	2005 වර්ෂයේ සිට 2020 වර්ෂය දක්වා සංස්ථාවේ විවිධ ගෙවීම් ප්‍රතු ආර්ථික හේතු නැතිකුව වූ රු.මිලියන 67.50 ක් ලේඛිය ආදායම් සඳහාකිරණවලින්ගුවට හියහැකි දීනාව ලේඛනය අනාගතයේදී සහන්ගිරීම් ඔබ්බෙන් ද ඔබ පසාදා තිබූ දඩ මුදල් රු.මිලියන 33.78 ක් ද ගැනුම්කරු නීතිය මඟ මුදල් රු.මිලියන 101.23 ක් විගණිත දීනා දක්වා ගෙවීම් කර නොමැතිකි.
(ඉ)	1996 අංක 17 දරන සමාජ ආරක්ෂණ පනත	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනා දක්වා වූ මිහ සමාජ ආරක්ෂණ මූල මුදල් රු. මිලියන 40.35 ක් ගෙවීමට කටයුතු කර නොමැතිකි.
(ඊ)	2002 අංක 14 දරන වතකඩ කළු ආඥා පිහ මිදි පනත	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු වතකඩ කළු අඟය පිහ මූල රු.මිලියන 1,700.28 ක් හා රු.මිලියන 1,267.34 ක දඩ මුදල් ද ඒකාබද්ධ වශයෙන් රු.මිලියන 2,967.62 ක් විගණිත දීනා දක්වා ගෙවීම් කර නොමැතිකි.
(උ)	2006 ජනවාරි 25 දිනැති හා අංක 08 දරන මූලසම්පාදන සංවර්ධනය පිළිබඳ ආඥාපනතේ 5.4.4 (iii) වගන්තිය	ගෙනෙන්ලාදුන්නරුවකු අවන ගෙවීමේ ස්ථිරතේදී ගෙවිවිටලින් සියයට 90ක් ගෙවුවේ නම් විගට පුරවා වැඩි ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම් මූල්‍ය ගෙවුවේ නම් ඒ සඳහා අයකර ගනු ලැබිය යුතු වූවත් ගෙවුවේ නොවේ. වැට නිමකළ දිනයෙන් 20 කට අඳාළව රු.මිලියන 20.62 ක අත්තිකාරම් ද සියයට 90-100 ත් අතර වැට නිමකළ දිනයෙන් 3කට අදාළ රු.මිලියන 23.57 ක් ද ගෙවා දක්වා අය කරගෙන නොමැතිකි.

2.2.3 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සංස්ථාවේ බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූල නොවන ලෙස කටයුතු කර ඇති බව.

2.2.4 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඌ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සංස්ථාවේ සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලයිමාවන් තුළ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රයෝජනය කර භාවිතා කර නොමැති බව.

2.3. වෙනත් කරුණු

(අ) සිවිල්, යාන්ත්‍රික සහ විද්‍යුතීය ඉංජිනේරු සහ අනෙකුත් ඉංජිනේරුමය ව්‍යාපෘති කැලයුම් කිරීම, නිර්මාණය කිරීම හා පැනීම කටයුතු ආදී සංස්ථාවේ ඉලක්කගත අරමුණු ඉටු කරගැනීම සඳහා ඉදිකිරීම්, කොන්ක්‍රීට් අයිතම නිෂ්පාදනය සහ අලෙවිය හා රථවාහන ආලෝක පද්ධතිය සහ සේවා සැපයීම යන අංග තුන මඟින් කටයුතු කරනු ලබයි. සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී සංස්ථාව රු. මිලියන 1,205.7 ක මෙහෙයුම් ලාභයක් ලබා තිබූ අතර දළ ලාභ අනුපාතය සියයට 127 ක සෘණ අගයක් වාර්තා කර තිබුණි. ඉදිකිරීම් අංශය සහ කොන්ක්‍රීට් අයිතම නිෂ්පාදනය සහ අලෙවි අංශය මඟින් ලද රු. මිලියන 452.71 ක් සහ රු. මිලියන 84.07 ක දළ අලාභයන් සංස්ථාවේ සමස්ත අලාභය සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුලදී ඉදිකිරීම් අංශයේ ව්‍යාපෘති හයක් පමණක් ක්‍රියාත්මක තත්ත්වයේ පැවති අතර ව්‍යාපෘති තුනක වැඩ අත්හැර දැමූ අතර ව්‍යාපෘති හතක වැඩ අත්හිටුවා තිබුණි. එයින් දැනට ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති (ongoing) 2කින් රු.මිලියන 14.38 ක අලාභයක් වාර්තා කර තිබුණු අතර වැඩ අත්හිටවූ (Suspended) ව්‍යාපෘති 5කින් හා වැඩ අත්හැර දැමූ (Terminated) ව්‍යාපෘති 3කින් පිළිවෙලින් රු.මිලියන 40.63ක් සහ රු.මිලියන 165ක් වශයෙන් අලාභ වාර්තා කර තිබුණි. අමතරව 2024 වර්ෂය සඳහා ග්‍රාමීය පාලම ඉදිකිරීම් අංශය විසින් ව්‍යාපෘතීන් 12 කට අදාළව රු. මිලියන 81 ක අලාභයක් ද වාර්තා කර තිබුණි.

(ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය වන විට වැඩ අත්හැර දැමූ ව්‍යාපෘති 5 කට අදාළ රු. මිලියන 16.5 ක වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම් මුදල් නිරවුල් කිරීමකින් තොරව පැවතුණි.

(ඈ) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ව්‍යාපෘති 51 කට අදාළව ප්‍රමාද වන්දි ලෙස රු. මිලියන 264.26 ක් අඩු කර ගෙන තිබුණු නමුත් ඉන් රු.මිලියන 176.35 ක් අවුරුදු 5කට වැඩි කාලයක් සිට අයකර ගෙන නොතිබුණි. වසර 02 සිට 05 දක්වා අයකර නොගත් ප්‍රමාද වන්දි ශේෂය රු. මිලියන 38.75 ක් විය.

(ඉ) ඉදිකිරීම් අංශයේ වැඩ අත්හැර දැමූ, වැඩ සම්පූර්ණ කරන ලද ව්‍යාපෘතිවලට අදාළ රු. මිලියන 4.61 ක මිල දී ගැනීම් අත්තිකාරම් පැවති අතර එම අත්තිකාරම් නිරවුල් වීමකින් තොරව පැවතීමට හේතු විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය.

(ඊ) සමෘද්ධි සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවෙන් හා වෙළඳසෙ මෙෙවා ආයතනයෙන් සංස්ථාවට ලැබී ඇති මොටර් රථ 05 ක් 2025 අගෝස්තු දක්වා සංස්ථාවට පවරා ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණු අතර සංස්ථාව විසින් දීර්ඝ කාලීනව භාවිතා කරනු ලබන වර්තමාන රු. මිලියන 69.64 ක වූ ඉඩම් 8 ක්ද සංස්ථාවට පවරා ගැනීමට හෝ දීර්ඝ කාලීනව බදු පදනමට ලබා ගැනීමට මේ දක්වා පෙනෙන්නට නිබුණි.

(උ) ලංකා බැංකුව, සම්පත් බැංකුව සහ නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාවෙන් කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා වෙනුවෙන් ලබා ගෙන තිබුණු ණය වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට පැවති රු.මිලියන 2,665.58ක මුහ ණය වාරික සහ මිහ පොලී වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී කිසිදු මුදලක් ගෙවීමට සංස්ථාව විසින් කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඌ) සංස්ථාව විසින් ඉදිකිරීම් ආරක්ෂණ අරමුදලෙන් රු. මිලියන 100 ක මිල්පත් වර්ධන කිරීම් යටතේ ලබාගෙන තිබූ ණය මුදලෙන් රු. මිලියන 79.2 ක් පමණක් නැවත අරමුදල වෙත ගෙවා තිබුණ අතර ඉතිරි රු. මිලියන 20.8 ක් (පොලිය රහිත) නැවත ගෙවීම් කර නොතිබුණි.

(එ) සම්පත් බැංකුවෙන් රු. මිලියන 70 ක අයිරා පහසුකමක් ලබාගෙන තිබුණ අතර එම අයිරා පහසුකම් ද ඉක්මවා රු. මිලියන 4.06 ක අයිරා පහසුකමක් ද ලබා ගෙන ඇති අතර අයිරා පොලිය වලස රු. මිලියන 9.47 ක මුදලක් සමඟ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු මුළු මුදල රු. මිලියන 83.53 ක් වී තිබුණි.

(ඒ) සංස්ථාව විසින් වඩා වාසනීයක් ආරම්භ කර ක්‍රියාත්මක කර තිබූ අතර එම වඩා කටයුතු වලින් කිසිදු ආදායමක් උපයා නොතිබුණු අතර එහි වියදම් රු. මිලියන 3.32 ක් වීය. තවද මෙම වඩා කටයුතු කරගෙන යාමේ දී අවශ්‍ය සීජ, පොහොර හෝ වෙනත් ඒ සම්බන්ධ කිසිදු වියදමක් ඉහත සඳහන් පිරිවැය තුළ ඇතුළත්ව නොමැති අතර, පස්වන වැටුප් සහ අතිකාල ප්‍රධාන වශයෙන්ම ඇතුළත්ව තිබුණි.

(ඔ) 2022 වර්ෂයේදී සංස්ථාව විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද මැණික් කැනීම් ව්‍යාපෘතිය මගින් සංස්ථාවට රු.මිලියන 6.02 ක ශුද්ධ අලාභයක් සිදු වී තිබුණි. බලපත්‍ර කිහිපයක් නොමැතිව සංස්ථාවේ මුදල් සහ ප්‍රමය භාවිතා කරමින් සිදු කරන ලද එලදායී නොවන ව්‍යාපෘතියක් වූ අතර මෙම වාහපෘතිය අවසන් වී වසර 02 ක් ගත වුවද ජාතික මැණික් හා ස්වර්ණාභරණ අධිකාරියට ගෙවන ලද රු. මිලියන 0.675 ක නැවත්පතු මුදල් නැවත ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය කටයුතු ද සිදුනර නොතිබුණි.

(ඇ) 2022 වර්ෂයේ දී රු.මිලියන 11.29 ක වියදමක් දරා සංස්ථාව හයිඩ්‍රොලික් පෙරමිපය සමඟ ජැක් යන්ත්‍රයක් මිල දී ගෙන තිබුණු අතර මෙම යන්ත්‍රය වාර්තාව නිකුත් කරන දිනය දක්වා භාවිතා කිරීමට නොහැකිව අක්‍රීය තත්ත්වයේ පැවතුණි. එමැවින් යන්ත්‍රය මිල දී ගැනීමේ අරමුණු ඉටු කර ගත නොහැකිව තිබුණු අතර ඒ සඳහා දැරූ පිරිවැය නිෂ්ඵාර්ය වියදමක් වී තිබුණි.

(ඈ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට වැඩබිමවල පවතින සේවාදායකයා වෙත බිල් නොකරන ලද තොගයෙහි (Material at Site) වටිනාකම රු.මිලියන 90.69 ක් වූ අතර වැඩ අත්හිට වූ සහ වැඩ අත්හැර දැමූ ව්‍යාපෘතිවලට අදාළව රු.මිලියන 7.30 ක සහ සම්පූර්ණ කරන ලද (Completed) ව්‍යාපෘතිවලට අදාළව රු. මිලියන 0.55 ක තොග ශේෂයන් ද නිරවුල් කිරීමකින් තොරව පැවතුණි.

(ග) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට වෙළඳ ණයකීම් සහ විවිධ ණයකීම් ශේෂය රු.මිලියන 1,130.37 ක් වූ අතර එයින් රු.මිලියන 128.46 ක් අවුරුදු 5කට වැඩි කාලයක සිටද රු.මිලියන 737.40 ක් වසර 02 සිට 05 දක්වා කාලයක් තුළ ද නිරවුල් කර නොතිබුණි.

(ච) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ව්‍යාපෘති 17කට අදාළව ගනුදෙනුකරුවන්ට ගෙවිය යුතු රු.මිලියන 329.04 ක ශේෂයක් 2025 ජූලි 24 දිනවන විටත් නිරවුල් කර නොතිබුණු අතර විගණනයට ලබා දුන් නොරතුරු අනුව ව්‍යාපෘති 13 ක්ම වැඩ අත්හිට වූ, වැඩ නිම වූ සහ වැඩ අත්හැර දැමූ තත්ත්වයේ පවතින බව නිරීක්ෂණය විය.

(ඡ) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට දීර්ඝකාලීන ණයගැතියන්, කොන්ත්‍රාත් අංශන ණයගැතියන් සහ රථවාහන සංඥා පද්ධති ණයගැතියන් පිළිවෙලින් රු. මිලියන 93.79 ක්, රු. මිලියන 63.84 ක් සහ රු.95.77 ක් තුළ පිළිවෙලින් රු.මිලියන 10.49 ක්, රු.මිලියන 37.71 ක් හා රු. මිලියන 6.86 ක් වර්ෂ 5 ඉක්මවූ ණයගැතියන් විය.

(ඣ) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට රඳවා ගැනීම් ශේෂය රු. මිලියන 574.13 ක් වූ අතර එයින් රු. මිලියන 275.95 ක් අවුරුදු 5කට වැඩි කාලයක් නිරවුල් කර ගැනීමකින් තොරව පැවතුණි. ප්‍රංශම වත්කම් යටතේ පෙන්වනු ලබන රඳවා ගැනීම් ශේෂයෙන් රු. මිලියන 232.73 ක් වසර 02 සිට 05 දක්වා කාලයක් නිරවුල් කර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

ජී.ඒ.ඩී.ධර්මපාල මහතා
විගණකාධිපති (වැ. බ)

2024 වසර සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශනය

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනය
දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	සටහන	**2024**	**2023** නැවත ප්‍රකාශිත
ආදායම්	01	430,287,055	218,615,272
විකුණුම් පිරිවැය	02	(976,448.849)	(1,193,507,544)
දළ ලාභය/(අලාභය)		**(546,161,795)**	**(974,892,272)**
වෙනත් ආදායම්	03	98,371,541	105,806,349
මෙහෙයුම් වියදම් වලට පෙර ලාභය/අලාභය		**(447,790,254)**	**(869,085,923)**
පරිපාලන වියදම්	04	(153,975,469)	(209,428,866)
වෙනත් වියදම්	05	(603,932,387)	(935,627,307)
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වල ප්‍රතිඵල		**(1,205,698,111)**	**(2,014,142,097)**
මූල්‍ය ආදායම	06	6,423,190	154,766,003
මූල්‍ය වියදම	06	(211,731,020)	(386,852,490)
බදු පෙර ලාභය		**(1,411,005,940)**	**(2,246,228,583)**
බදු වියදම	07	-	163,388,607
වර්ෂය සඳහා ලාභය		**(1,411,005,940)**	**(2,246,228,583)**
වෙනත් විස්තර කරන ලද ආදායම්			
අර්ථ දක්වන ලද ප්‍රතිලාභ සැලැස්මේ සැබෑ ලාභ අලාභ	17.01	(85,990,174)	(23,542,523)
ප්‍රත්‍යාගණන ලැබීම් :අලාභ–		-	-
වෙනත් විස්තර කරන ලද ආදායම් මත බදු		-	-
බදු අඩු කල පසු වෙනත් විස්තර කරන ලද ආදායම්		**(85,990,174)**	**(23,542,523)**
විස්තර කරන ලද මුළු ආදායම්		**(1,496,996,114)**	**(2,106,382,499)**

මෙම වාර්තාවේ දක්වා ඇති මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අවශ්‍ය කොටසක් ලෙස සැලකිය යුතුය.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය තත්ත්වයේ ප්‍රකාශය පිළිබඳ සැසඳීම
දෙසැම්බර් 31 වන දිනට

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	සටහන	2024	2023 නැවත ප්‍රකාශිත	2022 නැවත ප්‍රකාශිත
වත්කම්				
ජංගම නොවන වත්කම්				
දේපලපිටියත හා උපකරණ	08	1,459,480,466	1,560,659,214	1,668,197,743
සිදුවෙමින් පවතින ප්‍රග්ධන කටයුතු	08.01	97,453	6,075,567	6,075,566
රජයේ සතු සමාගම් වල ආයෝජන කිරීම්	09	-	-	-
විලම්බිත වත්කම් බදු	11.02	-	-	103,612,894
මුළු ජංගම නොවන වත්කම්		**1,459,577,919**	**1,566,734,781**	**1,777,886,203**
ජංගම වත්කම්				
තාණ්ඩ තොග	12	513,367,907	592,454,299	675,836,601
අතෙකුත් ආයෝජන ඇතුළු වෙනත් මූල්‍යපත්තියන්	10	5,776,817	2,050,064	98,652,577
ආදායම් බදු වත්කම්	13.01	-	-	138,538,712
වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබීම්	14	1,076,768,816	1,392,354,001	3,399,690,268
මුදල් හා ඒ සමාන දෑ	15	799,300,044	185,273,951	285,120,536
මුළු ජංගම වත්කම්		**2,395,213,584**	**2,172,132,315**	**4,597,838,694**
මුළු වත්කම්		**3,854,791,503**	**3,738,867,096**	**6,375,724,897**
ගිණුම් හා වගකීම්				
ප්‍රාග්ධන හා සංචිත				
ප්‍රාග්ධන		16,671,650	16,671,650	16,671,650
ප්‍රාග්ධන ප්‍රදාන		51,140,000	51,140,000	51,140,000
ප්‍රාග්ධන සංචිත		6,629,760	6,629,760	6,629,760
රජයේ ප්‍රදානය		118,322,004	152,417,502	180,519,262
ප්‍රතිඅගණන සංචිත		1,145,768,139	1,145,768,139	1,146,143,425
		911,480,000	-	-
රැඳවාගත් ලාභය		(6,812,523,913)	(5,315,527,828)	(3,209,145,329)
මුළු ගිණුම්		**(4,562,512,360)**	**(3,942,900,777)**	**(1,808,041,232)**
ජංගම නොවන වගකීම්				
ණය හා ණය ගැනීම්	16	1,807,624,907	1,808,012,039	1,565,734,288
විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ	17	52,557,116	66,137,831	58,983,584
විලම්බිත බදු වගකීම්	11.01	-	-	267,001,501
මුළු ජංගම නොවන වත්කම්		**1,860,182,023**	**1,874,149,870**	**1,891,719,373**
ජංගම වගකීම්				
ගෙවිය යුතු වෙළඳ හා අනෙකුත් ගෙවීම්	13.02	11,209,644	16,209,644	17,878,698
වෙළඳාම් සහ අනෙකුත් ගෙවීම්	18	6,471,851,478	5,717,134,833	5,857,801,511
ණය හා ණය කිරීයන්	16	-	-	282,515,292
බැංකු අයිරා	19	74,060,748	74,243,525	133,851,255
මුළු ජංගම වගකීම්		**6,557,121,870**	**5,807,588,002**	**6,292,046,756**
මුළු ගිණුම් හා වගකීම්		**3,854,791,503**	**3,738,837,095**	**6,375,724,898**

ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරි.....
ජයනි මායාණුන්නේ
2025-07-20 වන දින

සාමාන්‍යාධිකාරි.....
ඉංජි .ශාන්ත කුමාර
2025-07-20 වන දින

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීම් හා ඉදිරිපත් කිරීම් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සතු වගකීමකි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙනුවට අත්සන් කරන ලදි.

සභාපති.....
ඉංජි .(ආචාර්ය)එස්.බී.විජේකෝන්
2025-07-20 වන දින

අධ්‍යක්ෂක .....
ඉංජි .එල්.ජී.ලලිත් ප්‍රියන්ත සිල්වා
2025-07-20 වන දින

අධ්‍යක්ෂක .....
ඉංජි .ඩබ්ලිව්.වී.පී.එස් අතුර
2025-07-20 වන දින

මෙම වාර්තාවේ දක්වා ඇති මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයට අවශ්‍ය කොටසක් ලෙස සැලකිය යුතුය.

රාජ්‍ය සංවර්ධන නා නිර්මාණ ශ්‍රීලංකා සංස්ථාව

කොටස් වෙනස්කම් ප්‍රකාශය

දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

	ප්‍රාග්ධන	ප්‍රාග්ධන දීමනාව	ප්‍රාග්ධන සංචිතය	නැවත තක්සේරු කිරීමේ සංචිතය	රජයේ අධිකර	කොටස් අයකැතිය සඳහා භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	රඳවා ගත් ලාභය / (අලාභය)	සම්පූර්ණ කොටස්
2022 ජනවාරි 1 දිනට ඇති ශේෂය – 2023 වර්ෂයේ නැවත ප්‍රකාශිත ලෙස	**16,671,650**	**51,140,000**	**6,629,760**	**656,256,375**	**216,660,477**	**-**	**(2,689,069,831)**	**(1,741,711,569)**
පෙර වර්ෂ ගනුදෙනු වල බලපෑම් – 2024 වර්ෂයේ සකස් කර ඇත (සටහන 26-A)	-	-	-	-	-	-	(677,835,754)	(677,835,754)
2022 ජනවාරි 1 දිනට ඇති ශේෂය – 2024 වර්ෂයේ නැවත ප්‍රකාශිත ලෙස	**16,671,650**	**51,140,000**	**6,629,760**	**656,256,375**	**216,660,477**	**-**	**(3,366,905,585)**	**(2,419,547,323)**
වර්ෂය සඳහා ලාභය – 2024 වර්ෂයේ නැවත ප්‍රකාශිත ලෙස (සටහන 26-A)	-	-	-	-	-	-	139,714,088	139,714,088
නැවත අගය කිරීම්	-	-	-	489,887,050	(735,714)	-	-	489,151,336
වර්ෂය තුළ ආදායම් ලෙස පිළිගත් රාජ්‍ය ප්‍රදානයේ මුදල – 2024 වර්ෂයේ නැවත ප්‍රකාශිත ලෙස (සටහන	-	-	-	-	(35,405,500)	-	-	(35,405,500)
අනෙකුත් සමග්‍ර ආදායම්	-	-	-	-	-	-	18,046,167	18,046,167
2022 සැප්තැම්බර් 31 දිනට ඇති ශේෂය – 2024 වර්ෂයේ නැවත ප්‍රකාශිත ලෙස	**16,671,650**	**51,140,000**	**6,629,760**	**1,146,143,425**	**180,519,262**	**-**	**(3,209,145,329)**	**(1,808,041,232)**
පෙර වර්ෂ ගනුදෙනු වල බලපෑම් **– 2024** වර්ෂයේ සකස් කර ඇත **(සටහන 27-B)**	-	-	-	-	-	-	-	-
වර්ෂය සඳහා ලාභය **– 2024** වර්ෂයේ නැවත ප්‍රකාශිත ලෙස **(සටහන 27-B)**	-	-	-			-	(2,082,839,976)	(2,082,839,976)
වර්ෂය තුළ ලැබුණු මුදල්	-	-	-		7,000,000	-	-	7,000,000
නැවත අගය කිරීමේ සකස් කිරීම්	-	-	-	(375,287)		-	-	(375,287)
වර්ෂය තුළ ආදායම් ලෙස පිළිගත් රාජ්‍ය ප්‍රදානයේ මුදල් **– 2024** වර්ෂයේ නැවත ප්‍රකාශිත ලෙස **(සටහන 26-B)**	-	-	-		(35,101,760)	-	-	(35,101,760)
වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම්	-	-	-	-	-	-	(23,542,523)	(23,542,523)
2023 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට ශේෂය - 2024 වර්ෂයේදී නැවත සකස් කරන ලදී.	**16,671,650**	**51,140,000**	**6,629,760**	**1,145,768,139**	**152,417,502**		**(5,315,527,828)**	**(3,942,900,777)**
කලින් සඳහන් කළ පරිදි 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**16,671,650**	**51,140,000**	**6,629,760**	**1,145,768,139**	**189,474,257**	**-**	**(4,671,354,410)**	**(3,261,670,605)**
පෙර වසරේ ගනුදෙනු වල බලපෑම් -2024 වර්ෂයේදී සකස් කරන ලදී (සටහන 26)	-	-	-	-	(37,056,754)	-	(644,173,418)	(681,230,172)
2023 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට ශේෂය - 2024 වර්ෂයේදී නැවත සකස් කරන ලදී.	**16,671,650**	**51,140,000**	**6,629,760**	**1,145,768,139**	**152,417,503**	**-**	**(5,315,527,828)**	**(3,942,900,777)**
කොටස් අයකැතිය සඳහා භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	-	-	-	-	-	911,480,000		911,480,000
වසර සඳහා ලාභය	-	-	-	-	-	-	(1,411,005,940)	(1,411,005,940)
වර්ෂය තුළ ආදායම් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති රජයේ ප්‍රදාන ප්‍රතිඵලය	-	-	-	-	(34,095,500)	-		(34,095,500)
වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම්	-	-	-	-	-	-	(85,990,174)	(85,990,174)
2024 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට ශේෂය	**16,671,650**	**51,140,000**	**6,629,760**	**1,145,768,139**	**118,322,003**	**911,480,000**	**(6,812,523,943)**	**(4,562,512,391)**

05 සිට 38 දක්වා පිටු වල සඳහන් සැදහන් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන්, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය කොටසක් වේ.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනය
දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලිනි)

	2024	2023	2022
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් මුදල් ප්‍රවාහය			
බදු ගෙවීමට පෙර ලාභය / (අලාභය)	(1,411,005,940)	(2,246,228,583)	41,618,436
සඳහා ගැලපීම් ;			
ක්ෂය වීම	104,528,807	111,076,890	110,285,049
කාර්ය මණ්ඩල පෙරගෙවුම් පිරිවැය	-	-	-
නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්ම සඳහා ප්‍රතිපාදන	6,768,979	9,232,283	47,060,571
ප්‍රාග්ධන WIP ලාභ සහ අලාභ මාරු කරන ලදී	443,403	-	-
දේපළ , යන්ත්‍රෝපකරණ සහ උපකරණ බැහැර කිරීමේදී (ලාභය)/පාඩුව	(1,166,278)	(15,863,459)	(9,063,963)
විදේශ මුදල් ණය පරිවර්තනය කිරීමේදී (ලාභය)/අලාභය	-	-	(68,669,722)
වෙළඳාම සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දේ මත හානි පාඩුව	84,150,083	758,804,008	86,781,117
සැකය පිළිබඳ උනන්දුව			-
ESC ලිඛිත වියදම්			-
කල් දැමූ ආදායම	211,731,020	386,852,490	122,150,767
මන්දගාමී හා නොසංචාරක තොග සඳහා ප්‍රතිපාදන	(34,095,500)	(35,101,760)	(17,375,337)
රජයේ ආධාර ලැබීම්	(973,911)	(912,193)	(359,238)
රජයේ ප්‍රදාන ලැබීම්	-	-	-
මූල්‍ය ආදායම	(6,423,190)	(154,766,003)	(8,018,943)
කාරක ප්‍රාග්ධන වෙනස්කම් වලට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය / (අලාභය)	**(1,046,042,527)**	**(1,186,906,328)**	**304,408,737**
තොගවල (ඉහළ යාම) / අඩු වීම	80,060,303	93,423,654	(228,304,052)
වෙළඳ හා අනෙකුත් ලැබීම්වල (ඉහළ යාම) / අඩු වීම	224,194,864	1,184,228,292	(118,033,574)
ණිලදී ගැනීම් හා උප කොන්ත්‍රාත් අත්තිකාරම්වල (ඉහළ යාම) / අඩු වීම	7,588,958	192,797,221	130,344,241
අත්තිකාරම් හා රඳවා ගැනීම්වල ඉහළ යාම / (අඩු වීම)	(82,734,727)	(255,860,790)	(365,430,236)
වෙළඳ හා අනෙකුත් ගෙවීම්වල ඉහළ යාම / (අඩු වීම)	535,233,767	(125,853,920)	548,059,801
(භාවිතා කරන ලද) මෙහෙයුම් වලින් ජනනය වන මුදල්	**(281,699,362)**	**(98,171,871)**	**271,044,917**
ගෙවූ මූල්‍ය වියදම්	1,714,042	(163,373,381)	(140,935,703)
ගෙවූ ග්‍රැවුවිටි	(17,567,326)	(8,051,636)	(21,787,932)
ගෙවූ බදු	(5,283,756)	(2,788,422)	-
(භාවිතා කරන ලද) මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය	**(302,836,401)**	**(272,385,310)**	**108,321,282**
ස්ථාවර දේපල , යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ අත්පත් කර ගැනීම්	(1,433,359)	(5,942,149)	(46,277,850)
ස්ථාවර දේපල , යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ විකිණීමෙන් ලැබුණු මු	4,754,290	15,792,804	20,384,242
ස්ථාවර තැන්පතු වල ආයෝජනය / ඉවත් කිරීම	(3,726,753)	96,602,513	(68,652,577)
ලැබුණු මූල්‍ය ආදායම	6,358,225	165,930,829	3,475,835
(භාවිතා කරන ලද) ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය	**5,952,403**	**272,383,997**	**(91,070,351)**
ණය හා ණය පහසුකම් ආපසු ගෙවීම	(387,131)	(40,237,542)	(46,917,100)
ණය ලබා ගැනීමෙන් ලැබුණු මුදල්	-	-	50,329,828
රජයේ ප්‍රදාන ලැබීම්	911,480,000	-	-
මූල්‍ය ලීසිං ගෙවීම්	-	-	-
(භාවිතා කරන ලද) ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය	**911,092,869**	**(40,237,542)**	**3,412,728**
වසර ආරම්භයේ මුදල් හා මුදල් සමාන දේ	**614,208,870**	**(40,238,854)**	**20,663,659**
වසර අවසානයේ මුදල් හා මුදල් සමාන දේ (සටහන 15)	111,030,426	151,269,281	**130,605,622**
වසර අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන මුදල්	**725,239,296**	**111,030,426**	**151,269,281**

05 සිට 38 දක්වා පිටුවල ඇති වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අනිවාර්ය අංගයකි .

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මුල්‍ය වර්ෂය
ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

1. සංස්ථාපිත තොරතුරු

1.1. පොදු

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා ඉදිකිරීම් සංස්ථාව **1957** අංක **49** දරණ කාර්මික සංස්ථා පනත යටතේ ශ්‍රී ලංකාව තුළ ලියාපදිංචි කර පිහිටුවා ඇති ආයතනයකි. මෙහි ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය නො. **07** බොරුපන පාර, රත්මලාන යන ස්ථානයේ පිහිටුවා ඇත. ආයතනයේ ප්‍රධාන ඉදිකිරීම් කාර්යයන් ප්‍රධාන ඉංජිනේරු කාර්යාලය පැලියගොඩ සහ පේරාදෙණිය වෙත විමධ්‍යගතකර ඇත. රත්මලාන. බෝපිටිය, වේරගංතොට සහ මැදවච්චිය යන ස්ථානවල පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන අංශය සහ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපනය කර ඇත.

1.2. සංසන්දනාත්මක තොරතුරු

පසුගිය වර්ෂයේදී යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති මේ වර්ෂයේද යොදා ගෙන ඇත. මෙම වර්ෂයේදී ගිණුම් ඉදිරිපත් කිරීමේදී පසුගිය වර්ෂයේ ඇතැම් සංඛ්‍යා සහ දත්තයන් සුදුසු පරිදි නැවත සංශෝධනය කර ඇත.

1.3. ප්‍රධාන ව්‍යාපාර කටයුතු

ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තු, ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය සඳහා අවශ්‍ය පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදනය කිරීම සහ අලෙවි කිරීම ඒ සඳහා කොන්ත්‍රාත්තු භාර ගැනීම සහ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සඳහා විදුලි සංඥා සවි කිරීම සහ ඒවා අලෙවි කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම ආයතනයේ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික කටයුතු වේ.

1.4. සේවක ප්‍රමාණය

වර්ෂය අවසාන වන විට ආයතනයේ සේවකයන්ගේ ප්‍රමාණය **565** ක් විය. **.**

1.5. නිකුත් කිරීම සඳහා බලයලත් දිනය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන නිකුත් කිරීම සඳහා **2023** ජූලි **06** වන දින අධ්‍යක්ප මණ්ඩලය විසින් බලය ලබාදෙන ලදී.

2. වැදගත් මූල්‍ය ප්‍රතිපත්ති පිලිබඳ සංක්ෂිප්ත සටහන

2.1. පොදු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

2.1.1. සැකසීමේ පදනම

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ආයතනයේ මූල්‍යමය තත්ත්වය, ආදායම් ලැබීමේ ක්‍රමවේදය විස්තර සහිතව, මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශන, හිමිකම් වල වෙනස්වීම පිලිබඳ ප්‍රකාශනය, ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ ගිණුම් සටහන් සම්බන්ධ ප්‍රකාශන වලින් යුක්ත වේ. මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකාවේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට සහ ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනයේ අර්ථ නිරූපණ වලට අනුකූලව පිලියෙළ කරනු ලැබේ.

ජාත්‍යන්තර ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට (SLFRS/LKAS) අනුගත වීම තුලින් පසුගිය අවස්ථාවල වාර්තා කරන ලද ආයතනයේ මූල්‍යම තත්ත්වය, මූල්‍යමය ක්‍රියාකාරිත්වයන් සහ මුදල් සංසරණය පිලිබඳ ප්‍රකාශන වලට සිදුවූ බලපෑම පිලිබඳ විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සම්බන්ධ සටහන් ලෙස ඉදිරිපත් කර ඇත
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීමේදී යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති පහත දක්වා ඇත. වෙනත් අයුරකින් සඳහන් කර ඇති අවස්ථාවකදී හැර සියලුම වර්ෂවල මූල්‍ය වාර්තා සැකසීමේදී මෙම ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අඛණ්ඩව භාවිතා කර ඇත.

.

2.1.2. විදේශ මුදල් පරිවර්තනය.

සියලුම විදේශ මුදල් ගණුදෙනු එම ගණුදෙනු සිදු වූ අවස්ථාවේ පැවති විනිමය අනුපාතයට වාර්තා කරන මුදල් ඒකකය වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලට පරිවර්තනය කරනු ලැබේ. විදේශීය මූල්‍යමය වටිනාකම් වලින් යුක්ත මූල්‍යමය වත්කම් සහ බැරකම් වර්ෂ අවසානයේදී පැවති විනිමය අනුපාතවලට අනුව ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලට පරිවර්තනය කර ගණනය කරනු ලැබේ. මූල්‍යමය නොවන වත්කම් සහ බැරකම් වටිනාකම ගණනය කරන අවස්ථාවේ පැවති විනිමය අනුපාත අනුව පරිවර්තනය කරනු ලැබේ. නිරවුල් නොකරන ලද මූල්‍යම වත්කම් සහ බැරකම් නැවත පරිවර්තනය කිරීමේදී විදේශ විනිමය ලාභ පාඩු ක්ෂණිකව හඳුනාගනු ලබන අතර, එසේ නොකරන්නේ විදේශ මෙහෙයුම් හි ශුද්ධ ආයෝජනවල ඉදිරි රැකුමන් ලෙස සුදුසුකම් ලබන විදේශ මුදලින් ණය ගැනීමකදීය. එවැනි අවස්ථාවකදී විනිමය වෙනස්වීම් අනෙකුත් විස්තර කරන ලද අදායමක් ලෙස හඳුනාගන්නා අතර, විදේශ විනිමය සංචිත වලට විදේශීය මෙහෙයුම් නැවත පරිවර්තනය කිරීමෙන් පැන නැගෙන විදේශ විනිමය වෙනස්කම් එකතු කරනු ලබයි.

2.1.3 අනුබද්ධ සබඳතා

සංස්ථාවට Fujima State Corporation (Pvt.) Ltd සමග අනුබද්ධ සබඳතාවක් ඇත ඒකාබද්ධ ගිණුම් සකස් කිරීමේ ප්‍රායෝගික දුෂ්කරතා හේතුවෙන් ඒකාබද්ධ ගිණුම් සකස් කර නොමැති අතර අනුබද්ධ සමාගමෙහි ආයෝජනය පීරිවැයෙන් සටහන් වේ

2.1.4. බදු තක්සේරු කිරීම

(අ) පවත්නා බදු

මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සඳහන් ආදායම් හා වියදම් මත පාදක වී ආදායම් බදු ගණනය කිරීම පනත් අංක. 10 දරණ දේශීය ආදායම් බදු පනත 2006 සහ එයට සිදුකර ඇති සංශෝධනයන්ට අනුකූලව සිදු කරයි..

(ආ) විලම්බිත බදු

විලම්බිත බදු වෙනස් කිරීම වගකීම් ක්‍රමය භාවිතා කරමින් සිදු කරයි. මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්හි වාර්තාකරන වත්කම් සහ වගකීම් සහ බදු අරමුණු සඳහා යොදා ගනු ලබන වත්කම් හා වගකීම් අතර ඇති කෙටී කාලීන වෙනස්කම් සඳහා ප්‍රතිපාදන සිදු කරයි. වාර්තා කරන දිනට පවතින නීති මත පදනම් වී වගකීම් නිදහස් කරන විට තාවකාලික වෙනස්වීම් සඳහා යෙදා ගනු ලබන බදු අනුපාතය, විලම්බිත බදු ගණනය කිරීම සඳහා භාවිතා කරයි.

තාවකාලික වෙනස්කම් පියවා ගැනීමට ප්‍රමාණවත් තරම් අනාගත බදු අය කළ හැකි ලාභ ඉපයීමට සම්භාවිතාවන් ඇති විටදී ඊට සරිලන ප්‍රමාණයන් දන්වා විලම්බිත බදු වත්කම් හඳුනාගනු ලැබේ.

සංස්ථාවේ ඉදිකිරීම් කටයුතු හා අනෙකුත් කටයුතු සඳහා වෙනස් බදු අනුපාත අදාල වන බැවින් විලම්බිත බදු ගණනය කිරීමේදී වෙන වෙනම ගණනය සිදුකරනු ලබයි.

සංස්ථාවේ ඉදිකිරීම් කටයුතු හා අනෙකුත් කටයුතු සඳහා වෙනස් බදු අනුපාත අදාල වන බැවින් විලම්බිත බදු ගණනය කිරීමේදී වෙන වෙනම ගණනය සිදුකරනු ලබයි. පවත්නා බදු වත්කම් සහ පවත්නා බදු වගකීම් හිලව් කිරීමට නෛතික බලාත්මක කළහැකි හිමිකමක් ඇති විටදී සහ විලම්බිත බදු එකම බදු අයකළ හැකි ආයතනයකට සහ එකම බදු අධිකාරියකට සම්බන්ධ අවස්ථාවලදී විලම්බිත බදු වත්කම් සහ විලම්බිත බදු වගකීම් හිලව් කළහැක.

2.1.5. ණය පිරිවැය

අපේක්ෂිත කාර්යය හෝ විකිණීම සඳහා සුදානම් කිරීමට සැලකිය යුතු කාල සීමාවන් ගනු ලබන වත්කම් අත්පත් කරගැනීමේදී, ඉදිකිරීමේදී හෝ නිපදවීම අදාළ වන ණය පිරිවැය එම වත්කමේ වියදමේ කොටසක් ලෙස ප්‍රාග්ධනගත කරනු ලැබේ. අනෙකුත් සියලු ණය පිරිවැය අදාළ කාලය තුළ සිදුවූ වියදම් ලෙස ගණන් ගැනෙනු ඇත. ණය ලබා ගැනීමේදී ගෙවීමට සිදු වන පොළී සහ අනෙකුත් ගෙවීම් ණය පිරිවැය ලෙස සලකනු ලැබේ.

2.2. වත්කම් සහ වගකීම් තක්සේරු කිරීම සහ ඒවා තක්සේරු කිරීමේ පදනම

2.2.1. දේපල පිරියත හා උපකරණ

පිරිවැය සහ වටිනාකම

සියලු දේපල, පිරියත සහ උපකරණ මූලික වශයෙන් පිරිවැයට ගිණුම්ගත කරනු ලැබේ. යම් දේපලක්, පිරියතයක් හෝ උපකාරයක් අත්පත් කරගැනීමට හෝ ඉදිකිරීමට හා එහි අපේක්ෂිත භාවිතය අත්පත් කරගැනීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාකල හැකි තත්ත්වය ලබාගැනීම සඳහා දැරිය යුතු වියදම අදාළ වත්කමේ පිරිවැය වේ. මූලික වටිනාකම් තක්සේරු කිරීමෙන් පසුව සිදුකරන නැවත තක්සේරු කිරීම් වලදී වැයවීම් අනුපාතය අනුව අගය අඩුකිරීම් සිදු කිරීම මගින් නැවත සැකසීම සිදු කෙරේ. දේපල, පිරියත හෝ උපකරණ වලට අයත් ප්‍රධාන අයිතමයක් සඳහා වෙනස් භාවිතා කල හැකි කාලයක් ඇති අවස්ථා වලදී ඒවා වෙනස් අයිතමයන් ලෙස ගිණුම් ගත කිරීම සිදුකරනු ලැබේ.

පසු වියදම්

ප්‍රධාන පරීක්ෂා කිරීම් සහ අලුත්වැඩියා කිරීම් ඇතුළු වෙනම ගිණුම්ගත කර තිබූ දේපල පිරියත සහ උපකරණ වල කොටසක් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සඳහා දැරූ වියදම ප්‍රාග්ධනීගත කරනු ලැබේ. යම් පසු වියදම ඒ දේපල පිරියත සහ උපකරණ වල අන්තර්ගත අනාගත ආර්ථික වාසි වර්ධනය කරන්නේ නම් පමණක් එම පසු වියදම් ප්‍රාග්ධනිගත කරනු ලැබේ. දේපල පිරියත සහ උපකරණ මගින් ආරම්භයේදී ගණනය කරන ලද කාර්යය සාධන මට්ටම තුළින් ලගාකර ගැනීමට අපේක්ෂා කරන ලද අනාගත ආර්ථික වාසි ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට හෝ පවත්වාගෙන යාම සඳහා දරණ ලද අනෙකුත් සියළු වියදම් එම වියදම් දරන අවස්ථාවේ වියදමක් ලෙස හඳුනාගනු ලබයි.

ප්‍රත්‍යාගණනය

දේපල පිරියත සහ උපකරණ පසුකාලීනව ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීමේදී, ප්‍රත්‍යාගණනය කරනු ලබන වත්කම් පන්තියට ඇතුලත් සියළුම වත්කම් සාධාරණ අගයන්ට ප්‍රත්‍යාගණනය කලයුතුය. ප්‍රමාණවත් කාල සීමාවන් අතරතුරදී ප්‍රත්‍යාගණනයන් සිදුකරනු ලබයි. යම්කිසි වත්කමක් ප්‍රත්‍යාගණනය කිරීමේදී ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තයන් ඇත්නම් එය අනෙකුත් විස්තරාත්මක ආදායමක් ලෙස හඳුනාගනු ලබන අතර, හිමිකම්හි ඇති වත්කම් ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයට බැර කරනු ලබයි. කෙසේ නමුත් එම වත්කම මීට පෙර ප්‍රත්‍යාගණනය හේතුවෙන් අගය අඩු වී ඇති විට සහ එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයෙහි හඳුනාගෙන ඇති අවස්ථාවලදී නැවත ප්‍රත්‍යාගණනය මගින් පෙර කී අගය අඩුවීම පියවා ගතහැකි අවස්ථාවලදී ප්‍රත්‍යාගණනය අතිරික්තය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලබයි.

යම්කිසි වත්කමක් සම්බන්ධයෙන් ප්‍රත්‍යාගණන අලාභයන් ඇති වූ විට එම වත්කම් සම්බන්ධව පෙර වර්ෂ වල ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තයක් ඇත්නම් එම අලාභය සාදුවම ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයේ ඇති වටිනාකම දක්වා පියවා ඉතිරියක් ඇතිනම් වියදමක් ලෙස සලකනු ලබයි. ප්‍රත්‍යාගණන දිනට ඇති සමුච්චිත ක්ෂය වටිනාකම වත්කමේ දළ වටිනාකමින් ඉවත් කර ශුද්ධ වටිනාකම ප්‍රත්‍යාගණන වටිනාකමට සටහන් කරනු ලැබේ. වත්කම ඉවත් කිරීමේදී විකිණූ වත්කමට සම්බන්ධ ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත රඳවාගත් ඉපයීම් වලට මාරු කරනු ලබයි.

අපවය

දේපළ පිරියත සහ උපකරණ වල වටිනාකම වාර්ෂිකව අපවය සඳහා සමාලෝචනය කිරීම හෝ වටිනාකම අයකරගත නොහැකි බවට සිද්ධි හෝ පවතින තත්ත්වයේ වෙනස්වීම් මගින් ඇගවෙන විට සිදුකරනු ලබයි. එවැනි ඇගවීම් ඇතිවිට එනම් වටිනාකම් ඇස්තමේන්තුගත අයකර ගත හැකි වටිනාකම ඉක්මවා යනවිට වත්කම් අයකරගත හැකි වටිනාකමට ලියාහරිනු ලබයි. මීට ඉහතදී කිසියම් වත්කමක් සඳහා ප්‍රත්‍යාගණනය අතිරික්තයක් නැති විටදී එම වත්කම සම්බන්ධයෙන් අපවය පාඩු ඇතිවිට එම පාඩු විස්තරාත්මක අදායම් ප්‍රකාශනයේ හඳුනාගනු ලබයි.

ක්ෂයවීම්.

සින්නක්කර ඉඩම් හැර අනෙකුත් දේපළ පිරියත සහ උපකරණ ඒවායෙහි ඇස්තමේන්තු ගත ප්‍රයෝජනයට ගතහැකි ආයු කාලය පුරා වියදම මත හෝ ගණනය කළ වටිනාකම මත සරල රේඛීය ක්‍රමයට ක්පය කරනු ලැබේ. වත්කමේහි ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනයට ගතහැකි ආයු කාලයන් පහත පරිදි වේ.

වත්කම් වර්ගය	**කාලය (වර්ෂ)**
ඉඩම්	දීර්ඝ කාලීන
ගොඩනැගිලි	අවුරුදු 20
කාර්යාල උපකරණ	අවුරුදු 10
පිරියත සහ යන්ත්‍ර	අවුරුදු 10
මෝටර් රථ වාහන	අවුරුදු 05
පරීගණක සහ උපාංග	අවුරුදු 10
වෙනත් වත්කම්	අවුරුදු 10

ක්පය අනුපාතයේ ප්‍රයෝජනයට ගතහැකි ආයු කාලය හෝ සුන්බුන් වටිනාකමේ සැලකිය යුතු වෙනසක් සිදුවී ඇතිබව පෙන්නුම් කරන්නේ නම් වත්කම් වල මුළු ජීවිත කාලයේ වටිනාකම සහ වත්කම්වල අවප්‍රමාණය විම නව සංශෝධන සඳහා යොදාගනු ලැබේ.

හඳුනාගැනීම නතර කිරීම.

දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ වලට අයත් යම් වත්කමක් ඉවත් කිරීමේදි හෝ එම වත්කම් පාවිච්චි කිරීමෙන් හෝ ඉවත් කිරීමෙන් කිසිදු අනාගත ආර්ථික වාසියක් නොලැබෙන විටදි එම වත්කම හඳුනාගැනීම නතර කරනු ලබයි. යම්කිසි වත්කමක් හඳුනාගැනීම නතර කල විටදි පැන නැගෙන ලාභයන් හෝ අලාභයන් වෙනොත් එය සිදු වූ වර්පයේ ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

2.2.2. කල්බදු

(අ) මූල්‍ය කල්බදු

හිමිකාරිත්වයට සම්බන්ධ සියලු අවදානම් හා ප්‍රතිලාභ සංස්ථාව වෙත පවරා ඇති මූල්‍ය කල්බදු යටතේ ලබාගෙන ඇති දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ ඒවායේ මුදල් වටිනාකමට ප්‍රාග්ධනීගත කරන අතර මූල්‍ය කල්බදු වශයෙන් හෙළිදරව් කරයි. තවද සංස්ථාවට මෙම කල්බදු වත්කම් භාවිතා කිරීමට අදහස් කෙරෙන කාල පරිච්ඡේදය පුරා එම වත්කම් ක්ෂය කරනු ලැබේ. ඊට අනුරූපිව කල්බදු ණයහිමියාට ගෙවිය යුතු ප්‍රධාන වටිනාකම වගකීමක් ලෙස පෙන්නුම් කරයි. ගෙවිය යුතු වගකීම් ශේපය වන නියත පොළී අනුපාතයක් ලබාගත හැකි ලෙස කල්බදු ගෙවීම්, මූල්‍ය පිරිවැය සහ කල්බදු වගකීම අඩුවීම ලෙස බෙදා වෙන්කරනු ලබයි. කල්බදු කාල සීමාව තුල ගෙවිය යුතු පොළිය අවිනිශ්චිත පොළී ගිණුමට මාරු කරනු ලබයි. එක් එක් වර්පයට අදාල ණය වාරික වගකීමේ අඩංගු පොළිය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයෙහි කල්බදු කාල සීමාව පුරා ගළපනු ලබයි.
වර්පය සඳහා අදාල පොළිය ගණනය කිරීම අභ්‍යන්තර ලැබීම් අනුපාතයට (IRR) අනුව සිදු කරනු ලබන අතර එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

තීර්ණායකයන් සපුරා ඇත්නම් කල්බදු දේපළ වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා දැරූ වියදම් ප්‍රාග්ධන ගත කරනු ලැබේ. දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ යටතේ කල්බදු වැඩි දියුණු කිරීම් ලෙස හෙළිදරව්කර වැඩි දියුණු කිරීම් වල ඇස්තමේන්තුගත භාවිතයට ගතහැකි ආයු කාලය පුරා ක්පය කරනු ලබයි.

(ආ) මෙහෙයුම් කල්බදු

කල්බදු ලෙස ඇති වත්කමේ අවදානම සහ ප්‍රතිලාභ කල්බදු සපයන්නා වෙත ඇති විට එය මෙහෙයුම් කල්බදු ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ.

මෙහෙයුම් කල්බදු සඳහා ගෙවනු ලබන මූලික වාරික කෙළින්ම වියදම් වශයෙන් ගණන් ගැනෙන අතර එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශයේ සරල රේඛිය ක්‍රමයට සටහන් තබනු ලැබේ.

2.2.3 මූල්‍ය උපකරණ (මූල්‍ය ආයතන)

1) මූල්‍යමය වත්කම්

මූලික හඳුනා ගැනීම සහ ඇගයීම්

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති (LKAS 39) යටතේ මූල්‍ය වත්කම් සුදුසු පරිදි ලාභ අලාභ, ණය සහ ලැබිය යුතු දෑ, කල් පිරීම් දක්වා ඇති ආයෝජන සහ විකිණීමට ඇති මූල්‍ය වත්කම් මගින් සාධාරණ අගයකට මූල්‍ය වත්කම් සේ පෙන්නුම් කරයි. වර්ගීකරණය ආරම්භක හඳුනාගැනීමේ අවස්ථාවේදි තීරණය කරනු ලබයි.

සියලුම මූල්‍ය වත්කම් මුලින් සාධාරණ වටිනාකමින් පිළිගනු ලැබේ, ලාභ අලාභ හරහා ආයෝජන සාධාරණ වටිනාකමින් නොමැති විට ගනුදෙනු පිරිවැය වශයෙන් සලකනු ලබයි

මූල්‍ය වත්කම්වලට මුදල් සහ කෙටි කාලීන තැන්පතු, ලැබිය යුතු වෙළඳ භාණ්ඩ සහ අනෙකුත් මූල්‍ය වත්කම් ඇතුලත් වේ.

පසුකාලීන මිනුම්

මූල්‍ය වත්කම් වල පසුකාලීන මිනුම් පහත දැක්වෙන ලෙස ඒවායේ වර්ගීකරණය මත රඳා පවතී.

(අ) ලාභ අලාභ මගින් සාධාරණ වටිනාකමට මූල්‍ය වත්කම්.

ලාභ අලාභ මගින් සාධාරණ වටිනාකමට මූල්‍ය වත්කම් තුලට වෙළඳ කටයුතු සඳහා භාවිතයට ගන්නා මූල්‍යමය වත්කම් සහ ලාභ පාඩු මත පවතින සාධාරණ වටිනාකමක් සහිත මූල්‍යමය වත්කම් ඇතුලත් වේ. මෙහිදී මෙම මූල්‍ය වත්කම් විකිණීම හෝ නැවත මිලදි ගැනීම් සඳහා ලබාගෙන ඇත්නම් එම මූල්‍ය වත්කම් වෙළඳාම සඳහා තබාගන්නා බවට වර්ගිකරණය කරයි.

ලාභ අලාභ මගින් සාධාරණ වටිනාකමට මූල්‍ය වත්කම් සාධාරණ අගයකට මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශනයේ සඳහන් කරයි. සාධාරණ අගයේ සිදුවන වෙනස්වීම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ හඳුනාගනු ලබයි. ලාභ අලාභ මගින් සාධාරණ වටිනාකමට මූල්‍ය වත්කම් මත සිදුවන ශුද්ධ ලාභ සහ ශුද්ධ අලාභ සඳහා විනිමය වෙනස්වීම්, පොළී සහ ලාභ ආදයම අයත් වේ.

(ආ) ණය හා ලැබීම්

ණය හා ලැබීම් යනු සක්‍රීය වෙළඳපොලේ ගෙනහැර දක්වා නොමැති නිශ්චිත ගෙවීමක් සහිත ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍යමය වත්කම් වේ. මෙවැනි මූල්‍යමය වත්කම් මූලික ගණනය කිරීමෙන් පසුව ඵලදායී පොළී අනුපාත ක්‍රමය (EIR) යොදා ගනිමින් පිරිවැය මත හිලව් කිරීම මගින් අපචය වීම අවම කර ගැනීම සිදු කෙරේ.

ගාස්තු හෝ වියදම් මත ලබා දෙන්නා වූ වාරික හෝ වට්ටම්, පිරිවැය මත ණය හිලව් කිරීමේදී සැලකිල්ලට ගන්නා ප්‍රධාන කරුණක් වන අතර එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ මූල්‍ය ලැබීම් යටතේ

සඳහන් කරනු ලැබේ. අපචය නිසා සිදුවන කෙටිකාලීන අලාභ විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ සඳහන් කරයි. ලැබීම් වියදමට ගණනය කරනු ලැබේ.

සේවක මණ්ඩල ණය

සේවක මණ්ඩලය සඳහා ලබාදෙන ණය මූල්‍යමය වත්කමක් ලෙස සලකා ආයතනයේ මූල්‍ය තත්ත්ව වාර්තාවට ඇතුලත් කරනු ලැබේ. මෙහිදී එම ණය මුදල, එය අනුමත වන දිනට පවතින පොළී අනුපාතයට අනුව සාධාරණ වටිනාකම ගණනය කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. ණය මුදල සහ සාධාරණ වටිනාකම අතර වෙනස ණය කාල සීමාව තුල අන්තර්ග්‍රහණය කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. පොළිය ගණනය කිරීම පවතින වෙළඳපොළ පොළී අනුපාතය මත සිදුකරනු ලැබේ.

ලැබිය යුතු වෙළඳ ණය

ඉදිකිරීම් ණයකරුවන්, රදවා ගැනීම්, ලැබිය යුතු ඇවර නානි සහ ක්‍රොන්ක්‍රීට් අංගන ණයකරුවන් ආදිය ආයතනයේ වෙළඳ ලැබීම් ලෙස සලකනු ලබන අතර ඒවා LKAS 39 යටතේ ණය සහ ලැබිය යුතු දේ ලෙස සලකනු ලබන අතර ගණුදෙනුව සිදු කිරීමේදී ගෙවූ හෝ ලැබුණු මිලට අනුව සටහන් තැබීම සිදු කරයි. ණයකරුවන් මත සිදු කෙරෙන අපචය ප්‍රතිපාදනය පෙර ලැබීම් සිදු වූ ආකාරය සහ පැහැර හැරීමේ සම්භාවිතාවය මත ගණනය කිරීම සිදුකරන අතර අපචය පාඩු හෝ ආපසු හැරවීම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ දක්වනු ලැබේ.

කල් පිරෙන ආයෝජන පවත්වා ගැනීම

ආයතනයට කල්පිරෙන තෙක් ආයෝජන පවත්වා ගෙන යාම සඳහා ධනාත්මක අරමුණක් සහ හැකියාවක් ඇති විට ස්ථාවර ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍ය වත්කම් හෝ ස්ථාවර නිශ්චිත ගෙවීම් සහිත සහ ස්ථාවර පරිණතයන් සහිත ආයෝජනයක් පවත්වා ගෙන යාම කල් පිරෙනතෙක් ආයෝජන පවත්වා ගැනීම ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලැබේ. මූලික හඳුනාගැනීමෙන් පසුව කල් පිරෙනතෙක් පවත්වාගෙන යන ආයෝජනයන් සඵලදායී පොළී අනුපාත ක්‍රමය භාවිතා කරමින් අන්තර්ග්‍රහණ පිරිවැය ගණනය කරනු ලැබේ. අපචය අඩුකරනු ලැබේ. කල් පිරෙනතෙක් පවත්වාගෙන යන ආයෝජන හඳුනාගැනීම නතර කරන විටදී හෝ අපචයට ලක් කිරීමේදී ඇති වන ලාභ අලාභ විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

(ඇ) විකිණීම සඳහා පවතින මූල්‍ය ආයෝජන

කොටස් හා ණය සුරුකුම්පත් විකිණීම සඳහා පවතින මූල්‍ය ආයෝජන ලෙස සලකනු ලැබේ. විකිණීම සඳහා පවතින මූල්‍ය ආයෝජන ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලබන්නේ කොටස් ආයෝජන ලෙස වෙළඳාම සඳහා හෝ ලාභ අලාභ තුලින් සාධාරණ වටිනාකමකින් යුක්ත කොටස් ආයෝජන හැර අනෙකුත් කොටස් ආයෝජනය වේ. මෙම ගණයට ඇතුලත් වන ණය සුරුකුම්පත් අවිනිශ්චිත කාල සීමාවක් සඳහා තබා ගන්නා අතර අවශ්‍ය විටකදී විකිණීම මගින් මුදල් බවට පත්කිරීම වෙළඳපොලේ වෙනස්වන තත්ත්වයන්ට ප්‍රතිචාර ලෙස සිදුකරයි.

මූලික හඳුනාගැනීමෙන් අනතුරුව විකිණීම සඳහා පවතින මූල්‍ය වත්කම් සාධාරණ වටිනාකමට ගණනය කරනු ලැබේ. සාධාරණ වටිනාකමක් සහිත මූල්‍ය වත්කම් වල සිදුවන වෙනස්කම් වලදී ඇතිවන ලාභ හෝ පාඩු වෙනත් විස්තරාත්මක ලැබීම් ලෙස ගණන් ගන්නා අතර එය හිමිකම්හි ඇති විකිණීම සඳහා පවතින සංචිතයට එකතු කරනු ලැබේ. අපචය පාඩු මූල්‍යමය මෙවලම් මගින් ලැබෙන විනිමය ලාභ සහ පාඩු, කොටස් ඵලදායී පොළී අනුපාත ක්‍රමය භාවිතා කරමින් ගණනය කරනු ලබන විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ සඳහන් කරනු ලැබේ. මූල්‍යමය වත්කම් ඇවර කිරීමේදී අනෙකුත් විස්තරාත්මක ආදායම් පෙර එකතුවී ඇති ලාභ හෝ පාඩු හිමිකම් ප්‍රකාශනයේ සිට විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට මාරු කරනු ලැබේ.

හඳුනාගැනීම නතර කිරීම.

වත්කමේ මුදල් ප්‍රවාහය සම්බන්ධ ගිවිසුම්ගත හිමිකම් කල් ඉකුත් වූ විට හෝ පසුකාලීනව මූල්‍ය වත්කමේ වගකීම සහ හිමිකාරත්වය අනෙක් පාර්ශවයට පැවරීම සිදුකල විට ආයතනය විසින් එම මූල්‍ය වත්කම් ඉවත් කිරීම සිදුකරනු ලබන අතර මාරු කරන ලද මූල්‍ය වත්කම සම්බන්ධයෙන් සංස්ථාව ගොඩනගා හෝ තබාගත් පොළියක් ඇති විට එය වෙනම වත්කමක් හෝ වගකීමක් ලෙස හඳුනාගනු ලබයි.

මූල්‍ය වත්කම් අපවයට (අඩු කිරීමට) ලක් කිරීම.

සෑම වාර්තා කරන දිනයකදීම ආයතනය විසින් එහි මූල්‍ය වත්කම් වටිනාකමේ යම් අපවයන් සිදුවී තිබේද යන්න පිළිබඳව තක්සේරු කිරීමක් සිදුකරනු ලැබේ. යම් මූල්‍ය වත්කමක මූලික වටිනාකම ගණනය කිරීමෙන් පසුව සිදුවූ යම් බලපෑමක් හෝ බලපෑම් හේතුවෙන් එහි මූලික වටිනාකම් අගය යම් අපවයකට භාජනය වී ඇති බවට හඳුනාගත හැකි පැහැදිලි සාක්ෂි පවතින්නේ නම් සහ ඒවා අනාගත මුදල් ප්‍රවාහයට යම් බලපෑමක් ඇතිකරන්නේ නම් එම මූල්‍ය වත්කම අපවය වූ බවට නිගමනය කරයි. අපවයට ලක් වූ පාඩුව විස්තරාත්මක ආදායම් වාර්තාවට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

2). මූල්‍ය වගකීම්

මූලික හඳුනාගැනීම සහ අගය නිර්ණය කිරීම.

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම් ප්‍රමිත (LKAS39) අනුව සංස්ථාව මූල්‍ය මෙවලමක් සම්බන්ධව ගිවිසුම්ගත ප්‍රතිපාදනයන්හි පාර්ශවකරුවෙකු වූ විටදී පමණක් මූල්‍ය වගකීම් හඳුනාගනු ලැබේ.
සියලු මූල්‍ය වගකීම් ආරම්භයේදී සාධාරණ අගයකට හඳුනාගනු ලබන අතර ණය ගැනීම් සහ අනෙකුත් මූල්‍ය වගකීම් අන්තර්ග්‍රහණය කල පිරිවැයට ගිණුම්ගත කරයි. මෙහි සෘජුව ආරෝපණය කල හැකි ගණුදෙනු පිරිවැයද ඇතුලත්ය.
සංස්ථාවේ මූල්‍ය වගකීම් ලෙස වෙළඳ සහ අනෙකුත් ගෙවීම්, ණය දීම්, ණය ගැනීම් හා බැංකු අයිරාවන් ආදිය සලකනු ලැබේ.

පසු ගණනය කිරීම

මූල්‍ය වත්කම් සම්බන්ධව සිදුකරන ගණනය කිරීම් පහත පරිදි වර්ගීකරණයට ලක්කරනු ලැබේ.

ලාභ සහ පාඩු මගින් සාධාරණ වටිනාකමට ඇති මූල්‍යමය වගකීම්

වෙළඳාම සඳහා පවතින මූල්‍යමය වගකීම් සහ මූලිකව හඳුනාගන්නා ලද ලාභ පාඩු මගින් සාධාරණ වටිනාකමක් සඳහා ඇති මූල්‍යමය වගකීම් ලෙස තීරණය කර ඇති මූල්‍ය වගකීම් මෙම වර්ගීකරණයට අයත් වේ.

කෙටිකාලීන විකිණීම් සඳහා තබාගෙන ඇති මූල්‍ය වගකීම්. වෙළඳාම සඳහා පවතින මූල්‍යම වගකීම් ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලබන අතර මෙහිදී ඇතිවන ලාභ සහ අලාභ විස්තරාත්මක ආදයම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

ණය සහ ණය ගැනීම් සහ අනෙකුත් මූල්‍ය වගකීම්

මූලික හඳුනා ගැනීමෙන් පසුව ණය ලබා ගැනීම් සඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමය භාවිතා කරමින් අන්තර්ග්‍රහණ පිරිවැයට ගණනය කරනු ලබයි. වගකීම් ඇවර කිරීමේදී ගණනය කරන ලද ලාභ සහ අලාභ විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ ඇතුලත් කරනු ලැබේ. එමෙන්ම සඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමයට අන්තර්ග්‍රහණය කරනු ලබයි. වට්ටම් හෝ වාරික සහ සඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමයේ කොටසක් වන පිරිවැයද ඇතුලත්වය. විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයේ අඩංගු පොලී වියදම තුල සඵලදායී පොලී අනුපාත අන්තර්ග්‍රහණය ඇතුලත් වේ.

සංස්ථාවේ කෙටිකාලීන වගකීම් ලෙස ගැනෙන වෙළඳ සහ අනෙකුත් ගෙවීම්, අත්තිකාරම්, තැන්පතු සහ වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ පිරිවැය යටතේ ගණනය කරනු ලැබේ.

හදුනාගැනීම අවසන් කිරීම

මූල්‍යමය වගකීම් සඳහා ආයතනයට ඇති බැදීම් වලින් නිදහස් වූ හෝ අවලංගු වූ හෝ අවසන් වූ පසු එම මූල්‍ය වගකීම සඳහා ආයතනය සතු වූ වගකීම් අවසන් වේ. තවද දැනට පවතින මූල්‍ය වගකීම් පසුව එම ණය හිමියා විසින් පවතින කොන්දේසිවලට වෙනස් වෙනත් කොන්දේසි යටතේ අලුත් කරන විටදී පෙර පැවති වගකීම් අවසන් වී ආයතනය සතු නව වගකීමක් ලෙස සැලකෙන අතර අදාළ වටිනාකම් වල වෙනස්වීම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ.

3). මූල්‍ය මෙවලම් සඳහා සාධාරණ වටිනාකම්

සක්‍රිය වෙළඳපොලේ හුවමාරු වන මූල්‍ය මෙවලම් සඳහා සෑම වාර්තා කරන දිනයකටම සාධාරණ මිල තීරණය කිරීම වෙළඳපොලේ පවතින මිලට හෝ අලෙවි නියෝජිත මිල ගණන් කැඳවීම මගින් සිදුකරන අතර සක්‍රිය වෙළඳපොලේ අලෙවි නොවන මූල්‍යමය මෙවලම් සඳහා සාධාරණ මිල නියම කිරීම ඒ සඳහා සුදුසු තක්සේරු කිරීමේ ක්‍රමවේද යොදාගැනීම මගින් සිදුකරනු ලැබේ. මෙහිදී ආසන්න කාලසීමා වලදී සිදු කරන ලද වෙළඳපොළ ගණුදෙනු, සමාන මූල්‍යමය මෙවලම් සමග සංසන්දනය කිරීම, වට්ටම් මුදල් ප්‍රවාහක විග්‍රහ හෝ වෙනත් තක්සේරු කිරීමේ ක්‍රමවේදයන් යොදාගැනීම මගින් සිදුකරනු ලැබේ.

2.2.4. වත්කම් අපචයට ලක් කිරීම.

සෑම වාර්තා කරන දිනයකදීම දේපළ, පිරියත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ සහ අනෙකුත් වත්කම් සහ ආයෝජනයන් ඒවායේ වටිනාකම් වල යම් අපචය වීමක් සිදු වී ඇත්ද යන වග විමසා බලන අතර එවැනි අඩුවීමක් ඇතිනම් එම වත්කමෙන් අයකර ගැනීමට හැකි වටිනාකම එම වත්කමේ ගිණුම්ගත වටිනාකම සමග සංසන්ධනය කර බලනු ඇත. ගණන් බලන ලද අයකර ගත හැකි අගය කුඩා අගයක්නම් එම වටිනාකමට වත්කම අඩු කර, එම අඩු ප්‍රමාණය වනාම විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශයට ඇතුලත් කරනු ලැබේ. මේ ආකාරයට සෑම වාර්තා කරන දිනයකදීම තොගයන්හි වටිනාකම් අපචය වීම් සෑම තොග අයිතමයකම ගිණුම්ගත වටිනාකම සහ විකිණීමට දරණ පිරිවැය අඩුකල පසු ලැබෙන විකුණුම් මිල සසඳා බලා කරනු ලබයි. යම්කිසි තොග අයිතමයක් අපචය සිදු වී ඇත්නම් එහි ගිණුම්ගත වටිනාකම, විකුණුමට දැරීමට අවශ්‍යය පිරිවැය අඩුකල පසු ලැබෙන විකුණුම් මිලට නැවත සඳහන් කරණු ලබයි. අපචය නිසා සිදු වූ අලාභ වනාම විස්තරාත්මක ගිණුම් ප්‍රකාශනයෙහි හදුනාගනු ලබයි.

අපචය අලාභයන් පසු කාලීනව ප්‍රතිවර්ථනය වී ඇත්නම් වත්කමේ ගිණුම්ගත වටිනාකම අයකර ගත හැකි වටිනාකමට සංශෝධනය කරනු ලබයි. එසේ එය පෙර වර්පයන්හි සිදුකල අපචය අලාභ ප්‍රමාණය ඉක්මවා නොයා යුතුය. අපචය අලාභ ප්‍රතිවර්ථනය වනාම විස්තරාත්මක ආදයම් ප්‍රකාශනයන්හි හදුනාගනු ලබයි.

2.2.5. ආයෝජන

(අ) ජංගම ආයෝජන

ජංගම ආයෝජන පිරිවැයට ගිණුම්ගත කරන අතර, අත්පත් කරගැනීමේදී දැරිය යුතු පිරිවැය, තැරව් කුලී, තීරුබදු සහ බැංකු ගාස්තු මෙයට ඇතුලත් වේ. ජංගම ආයෝජනයන් සඳහා වන ලබා නොගත් ලාභ සහ පාඩු වෙළඳපොළ වටිනාකමට ඉදිරියට ගෙනයනු ලබයි. එනම් වෙළඳපොළ වටිනාකම අඩුවීම සහ ජංගම ආයෝජන පිරිවැයට හෝ වෙළඳපොළ වටිනාකම සහ අගයන් දෙකක් අඩු අගයට පෙන්වීම සඳහා අවශ්‍යය අඩුවීම් ප්‍රතිවර්ථනයවීම් විස්තරාත්මක ආදායම් වාර්තාවට බැර කිරීම හෝ අඩු කිරීම කරනු ලබයි.

(ආ) ආශ්‍රිත සමාගම් ආයෝජන

ආශ්‍රිත සමාගම් වල සිදුකරන ආයෝජන හිමිකම් ක්‍රමයට සිදුකරන අතර මෙහිදී ආශ්‍රිත සමාගමේ ලාභයෙන් සමාගමට අයිති කොටස ආදායමක් ලෙස ගිණුම් ගත කරයි. ආයෝජනය එම මුදලට සමාන අගයකින් සංශෝධනය කරයි.

2.2.6. භාණ්ඩ තොග

සංස්ථාව විසින් භාණ්ඩ තොගවල අයිතිය සම්බන්ධව සැලකිය යුතු අවදානමක් සහ ප්‍රතිලාභය දැරිය යුතු විට එම තොග ගිණුම්ගත කරයි. පිරිවැය සහ ශුද්ධ විකුණුම් අගය යන දෙකෙන් අඩු අගයට තක්සේරු කළ යුතුය. ශුද්ධ විකිණුම් අගය යනු විකිණීමේදී සිදුවන වියදම් අඩුකළ පසු ලද ශුද්ධ විකුණුම් මිල වේ. බඩු තොග සඳහා වියදම් කළ මුදල් යනු තොග ලබාගැනීම සඳහා සහ එම තොග වර්තමාන ස්ථානයට සහ තත්ත්වයට රැගෙන ඒම සඳහා දරණ ලද පිරිවැය වේ.

අමුද්‍රව්‍ය	පළමු ඇතුලට පළමු පිටතට පදනම මත සැබෑ වියදමට
නිමි භාණ්ඩ-කොන්ක්‍රීට් නිපදවන	සැබෑ වියදම මත
කෙරෙමින් පවතින වැඩ	සෘජු යෙදවුම් සහ සෘජු සේවක පිරිවැය මත සහ සුදුසු සෘජු නිපදවන පිරිවැය මත පදනම්ව.
පරිභෝජන ද්‍රව්‍ය සහ අමතර ද්‍රව්‍ය	පළමු ඇතුලට පළමු පිටතට පදනම මත සැබෑ වියදමට

2.2.7. මුදල් හා මුදල් වලට සමාන දෑ

අතේ ඇති මුදල්. ඉල්ලුම් තැන්පතු සහ අවදානමක් නොමැතිව පවතින වටිනාකමට පහසුවෙන් මුදල් බවට පත් කරගත හැකි කෙටිකාලීන ආයෝජන මුදල් සහ මුදල් වැනි දෑ සලකනු ලැබේ.

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සඳහා අතේ ඇති මුදල්. බැංකු තැන්පතු, බැංකු අයිරා, මාස **03** හෝ අඩු කෙටි කාලීන ආයෝජන ආදිය මුදල් හා මුදල් වලට සමාන දේවල් ලෙස සලකනු ලැබේ.

2.2.8. ගණුදෙනුකරුවන්ගෙන් ලැබිය යුතු සහ ගණදෙනුකරුට ගෙවිය යුතු දෑ හඳුනා ගැනීම.

ගණදෙනුකරු විසින් ඉදිකිරීම් වැඩ සඳහා සිදුකළ යුතු ගෙවීම්වල දළ අගයන්

(අ) දැරීමට සිදුවූ වියදම හා හඳුනාගත් ලාභය : **අඩු කලා**

(ආ) හඳුනාගත් පාඩු සහ කළ වැඩ සඳහා බිල්පත් වටිනාකම

කරමින් පවතින ඉදිකිරීම් සඳහා දරන වියදම් ඉක්මවා බිල්පත් ඉදිරිපත් කර ඇති විටදී වියදමට ලාභය එකතු කරයි.

2.3. වගකීම් සහ ප්‍රතිපාදන

පසුගිය සිද්ධීන් නිසා වර්තමානයේදී ඇතිවන වගකීම් සම්බන්ධව ඇතිවන බැදීම් සහ ආර්ථිකමය ප්‍රතිලාභ සඳහා බලපාන සම්පත් පිටතට ගලායාම සම්බන්ධයෙන් සිදුකරන නිරාකරණය කිරීමද මූල්‍යමය තත්ත්ව පිළිබඳ ප්‍රකාශයේ ඇතුලත් කරනු ලැබේ. ණය හිමියන්ගේ වගකීම් සඳහා වාර්තා කරනු ලබන දින සිට අවුරුද්දක් ඇතුලත සිදුකිරීමට සිදුවන ගෙවීම් ජංගම වගකීම් ලෙස සලකනු ලබන අතර, ඒවා ගෙවිය යුතු වගකීම් ලෙස මූල්‍යම තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශයේ ඇතුලත් කරනු ලැබේ. වාර්තාකරණ දින සිට අවුරුද්දක් පසුව, ඒවා ජංගම නොවන වගකීම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

අතීත සිදුවීමක් නිසා සංස්ථාව වෙත අත්වී තිබෙන නීතිමය හෝ සාධනීය වගකීමක් නිසා සිදුවීමට හැකි ආර්ථිකමය ප්‍රතිලාභ පිටතට ගලා යාමක් සිදුවීමට හැකි අවස්ථාවලදී එය නිරාකරණය කිරීම සඳහා

විශ්වාසනීය තක්සේරුවක් සිදුකළ හැකි අවස්ථාවකදී එය මූල්‍යමය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශයේ ප්‍රතිපාදනයක් ලෙස ඇතුලත් කල යුතුය.

2.3.1. විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ බැදීම්

අ) නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම - පාරිතෝෂිත

පාරිතෝපිත ගෙවීම නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම් ක්‍රමයක් වේ. අදාළ පනත්වල නියමයන්ට අනුකූලව සංස්ථාව පාරිතෝපිත ගෙවීම සම්බන්ධයෙන් බැදී සිටී. මෙම අවශ්‍යතාවය සපුරා ගැනීම සඳහා එම ලබා දීම් LKAS39 සඳහන් කර ඇති සූත්‍ර ක්‍රමය භාවිත කිරීම මගින් මුදල් ප්‍රමාණයට සමාන වන පරිදි ගණනය කර මූල්‍යමය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශය තුල ඉදිරියට ගෙන යාම සිදුකරනු ලැබේ.

(ආ) අර්ථ දක්වන ලද දායකත්වය සැලැස්ම - සේවක අර්ථසාධක අරමුදල හා සේවක භාරකාර අරමුදල

අදාළ පනත් සහ රෙගුලාසි වලට අනුකූලව සේවකයන් සේවක අර්ථසාධක අරමුදල හා සේවක භාරකාර අරමුදල්වල දායකත්වයට හිමිකම් ලැබේ.

2.4. ආදායම්

2.4.1. ආදායම් හඳුනාගැනීම.

සංස්ථාවට ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලැබෙන බවට සම්භාවිතාවයක් ඇති විට ආදායම් හඳුනාගනු ලබන අතර, ආදායම් සහ ඒ හා සම්බන්ධ වියදම් විශ්වාසනීයව ගණනය කිරීමට හැකිවිය යුතු අතර භාණ්ඩ හෝ සේවා සැපයුම පිළිබඳ ඇති හිමිකාරත්වය සම්බන්ධයෙන් වන සැලකිය යුතු අවදානමක් සහ ප්‍රතිලාභ පාරිභෝගිකයා වෙත පැවරීමක් සිදුවිය යුතුය. අවසන් ප්‍රතිඵලය සම්බන්ධව පාලනයකින් තොරවිය යුතුය. ලැබූ හෝ ලැබිය යුතු සාධාරණ වටිනාකම වෙළඳ වට්ටම් සහ විකුණුම් බදු අඩු කිරීමෙන් පසු ආදායම හඳුනාගැනීම සිදුකරනු ලැබේ. පහත සඳහන් විශේෂිත නිර්ණායක ආදායම් හඳුනාගැනීමේදී යොදා ගනී.

(අ) ඉදිකිරීම් ආදායම්

සංස්ථාවට ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලැබෙන බවට සම්භාවිතාවයක් ඇති විට ආදායම් හඳුනාගනු ලබන අතර, ආදායම් සහ ඒ හා සම්බන්ධ වියදම් විශ්වාසනීයව ගණනය කිරීමට හැකිවිය යුතු අතර භාණ්ඩ හෝ සේවා සැපයුම පිළිබඳ ඇති හිමිකාරත්වය සම්බන්ධයෙන් වන සැලකිය යුතු අවදානමක් සහ ප්‍රතිලාභ පාරිභෝගිකයා වෙත පැවරීමක් සිදුවිය යුතුය. අවසන් ප්‍රතිඵලය සම්බන්ධව පාලනයකින් තොරවිය යුතුය. ලැබූ හෝ ලැබිය යුතු සාධාරණ වටිනාකම වෙළඳ වට්ටම් සහ විකුණුම් බදු අඩු කිරීමෙන් පසු ආදායම හඳුනාගැනීම සිදුකරනු ලැබේ. පහත සඳහන් විශේෂිත නිර්ණායක ආදායම් හඳුනාගැනීමේදී යොදා ගනී.

(ආ) භාණ්ඩ විකිණීම.

භාණ්ඩ වල අයිතියේ සැලකිය යුතු අවදානම් සහ ප්‍රතිලාභ මිලදී ගන්නට පවරා දී ඇති විටදී සහ සංස්ථාවට විකිණූ භාණ්ඩ හිමිකාරීත්වය සම්බන්ධව කිසිදු කළමණාකරන බැඳියාවක් හෝ පාලනයක් නොමැති විටදී ආදායම හඳුනාගනු ලබයි.

(ඇ) පොළිය.

පොළී ආදායම කාල සීමාව මත තීරණය කරනු ලැබේ.

(ඇ) බදු කුලිය සහ අනෙකුත් ආදායම්.

බදු කුලීය උපචිත පදනම මත හඳුනාගනු ලැබේ.

(ඉ) ලාභ සහ අලාභ.

දේපළ. පිරියත සහ උපකරණ සහ ආයෝජන ඇතුළු අනෙකුත් ජංගම නොවන වත්කම් විකිණීමේදී ශුද්ධ ලාභ හා අලාභ ගණනය කිරීම එවැනි වත්කම් විකිණීමෙන් ලද මුදලෙන් වත්කම් වල රැගෙන යන වටිනාකම සහ අදාළ අලෙවි වියදම් ප්‍රමාණය අඩු කිරීමෙන් පසු ගණනය කරන අතර. එය විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශයෙහි ඇතුලත් කරනු ලැබේ. ප්‍රධාන ආදායම් ජනනය කරන ක්‍රියාකාරකම්වලට සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලාභ අලාභ පැන නැගෙයි. සමාන ගනුදෙනු සමූහයක් මගින් ප්‍රමාණාත්මක නොවන ලාභ සහ අලාභ ජනනය කරන විටදී ඒවා එකතු කිරීම වාර්තා කිරීම, සහ ඉදිරිපත් කිරීම ශුද්ධ පදනමට සිදු කෙරේ. සහතික කළ බදු වාරික මත යම් අලාභයක් සිදු වී ඇත්නම් එය සිදු වූ වර්පයේදී ගිණුම්ගත කරයි. වඩා හොඳම ඇස්තමේන්තුව අලාභයක් පෙන්නුම් කරන විටදී ඒ සඳහා ප්‍රතිපාදනයන් සිදුකරයි.

2.5. වියදම් හඳුනා ගැනීම.

දැරූ වියදම හා නිශ්චිත ආදායම් ඉපයීම් අතර සෘජු සම්බන්ධතාවය මත පදනම් වී වියදම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයෙහි හඳුනාගනු ලබයි. ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යාම් සඳහා දරණ සියලු වියදම් හා දේපළ. පිරියත සහ උපකරණ මනා කාර්‍යක්පමතාවයෙන් පවත්වාගෙන යෑම සඳහා දරණ වියදම් විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනයට ඇතුලත්කර ඇත. විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශනය ඉදිරිපත් කිරීමේ අරමුණ උදෙසා **"වියදම් කාර්යය භාරය"** නම් ක්‍රමය භාවිතා කර ඇත. ඊට පදනම් වී ඇත්තේ එය සංස්ථාවේ කාර්‍යය මැනවින් පිළිබිඹු කරන බවට වූ පිළිගැනීමයි.

2.6 සංසන්දනාත්මකව බැලීම.

වර්තමාන වර්පයේ ඉදිරිපත් කිරීම් වලදී සිදුවී ඇති වෙනස්කම්වලට අනුකූලව සංසන්දනාත්මක දත්ත අවශ්‍යය පරිදි ගැලපුම් කිරීම සිදුකරයි.

2.7. වාර්තාකරණ දිනයට පසුව සිදුවන සිදුවීම්

වාර්තාකරණ දිනයට පසුව සිදුවන වැදගත් සිදුවීම් සියල්ල සැලකිල්ලට ගැනීම, හෙළිදරව් කිරීම සහ අනාවරණය අවශ්‍ය ගැලපුම් සිදුකිරීම කරනු ලැබේ.

2.8. භාණ්ඩ තොරතුරු

SLFRS 8 හි සඳහන් නිර්ණායකයන්ට අනුකූලව සමාගමේ කොටස් පිළිබඳව මූල්‍ය වාර්තාවේ හෙළිදරව් කිරීම සිදුකරනු ලැබේ. සමාගමේ හඳුනාගත් කොටස් ලෙස ඉදිකිරීම් අංශය සහ කොන්ක්‍රීට් අංගන සහ යාන්ත්‍රික හා අනෙකුත් යන අංශ වලින් සමන්විත වේ.

2.9. රාජ්‍ය ප්‍රදාන (දීමනා)

රජය මගින් ලබාදෙන ප්‍රදාන (සාධාරණ වටිනාකම් වලින් යුක්ත මූල්‍ය නොවන ප්‍රදාන ඇතුලත්ව) සාධාරණ සහතිකයකින් යුතුව පිලිගැනීම සිදු කරනු ලබන්නේ පහත කොන්දේසි සපුරා ඇති විටදීය.

(අ) අනුයුක්ත කොන්දේසි වලට අනුකූලව කටයුතු කරනු ඇත සහ

(ආ) ප්‍රදාන ලබාගැනීම සිදු කරනු ලැබේ.

මෙම ප්‍රදාන විලම්බිත ආදායම ලෙස සංස්ථාව විසින් හඳුනාගනු ලබන අතර, ඒවා ක්‍රමානුකූල පදනමක් මත වත්කම් වලට අදාල ආයු කාලය පුරා ලාභ අලාභ ගිණුමේ හඳුනාගනු ලබයි.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)
දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	සටහන	2024	2023
සටහන - 01 ආදායම්			
ඉදිකිරීම් - ආදායම්		70,412,666	(298,608,357)
බාහිර අලෙවි කොන්ක්‍රීට් නිපදවන		105,930,642	197,145,186
අභ්‍යන්තර අලෙවි කොන්ක්‍රීට් නිපදවන		4,121,050	71,149,795
විදුලි සංඥා පද්ධතිය හා වැඩ සේවා		230,677,279	198,039,225
මුළු එකතුව		**430,287,055**	**218,615,272**
සටහන - 02 විකුණුම් පිරිවැය			
මෙහෙයුම් වියදම්			
සේවක ප්‍රතිලාභ	04.01	395,418,787	374,925,033
සිමෙන්ති		15,528,306	25,205,165
වැලි		4,441.928	6,921,500
ලෝන		13,376,083	12,408,268
වානේ		80,103,560	51,050,794
දැව		4,727,308	2,924,181
ඉන්ධන හා ලිහිසි තෙල්		43,404,642	56,370,886
පුපුරන ද්‍රව්‍ය හා පිපිරුම් ද්‍රව්‍ය		-	4,045
පෙරසවි කොන්ක්‍රීට් මිශ්‍රණ		27,837,713	25,402,241
කොන්ක්‍රීට් නිපදවන		6,495,762	71,789,293
යන්ත්‍ර උපකරණ සහ වාහන අමතර කොටස්		13,907,521	11,964,290
ලිපි ද්‍රව්‍ය පරිභෝජනය		1,092,701	1,107,372
තාර පරිභෝජනය		1,484,640	2,387,828
විදුලි අමතර කොටස් පරිභෝජනය		61,518,699	52,495,496
පයිප්ප හා ජල ප්‍රවාහන අයිතම පරිභෝජනය		1,613,394	1,671,879
වෙනත් කොටස්		61,518,699	52,495,496
බොරළු		1,811,950	2,908,900
වැඩ සේවා		206,210	59,525
ප්‍රාග්ධන අයිතම වියදම්- සෘණ		-	373,852
නිති ගාස්තු		-	17,250
කුලී ගාස්තු		9,720,420	24,542,422
ප්‍රවාහන ගාස්තු (අමුද්‍රව්‍ය)		102,497	581,720
ප්‍රවාහන ගාස්තු (වෙනත්)		168,605	459,720
රුදවුම් ගාස්තු		3,000	8,500
වාහන රක්ෂණ		1,030,752	678,754
පිරියතල යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ සඳහා ක්ෂය කිරීම		54,457,393	54,450,001
මොටර් රථ මත ක්ෂය කිරීම		23,369,415	22,882,108
පරිගණක උපාංග සහ මෘදුකාංග ක්ෂය කිරීම		1,193,474	1,509,277
අඳුන් වැඩියා හා නඩත්තු - පිරියත යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ		504,905	523,490
අඳුන් වැඩියා හා නඩත්තු - වාහන (වැඩහල)		3,101,903	2,619,482
අඳුන් වැඩියා හා නඩත්තු - පිරියතල යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ (රථ වාහන)		-	
අඳුන් වැඩියා හා නඩත්තු - පිරියතල යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ (වෙනත්)		4,230,162	3,056,668

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය		**2024**	**2023**
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	සටහන		
මෙහෙයුම් වියදම (මතු සම්බන්ධයි)			
ලියාපදංචි සහ බලපත්‍ර ගාස්තු		660,161	843,494
උප කොන්ත්‍රාත්		94,744,993	156,207,741
ප්‍රමාද ගාස්තු		4,325,715	1,427,255
පැවරුම්		11,582,567	16,356,737
බැඳුම්කර සඳහා ගාස්තු		9,779,992	10,699,099
දුරකථන අංකය - වැඩබිම්		818,788	1,531,994
තැපැල් ගාස්තුව හා ටෙලෙක්ස් ප් වැඩබිම්		77,745	114,628
මුද්‍රණ හා ලිපි ද්‍රව්‍ය ප් වැඩබිම්		312,374	505,114
ගමන් ප් වැඩබිම්		6,445,735	5,530,815
සංග්‍රහ වියදම්		764,093	675,005
මුද්දර ගාස්තු - වැඩබිම්		3,210	4,359
කුලියට ප් වැඩබිම්		7,230,620	11,363,016
විදුලිය - වැඩබිම්		9,180,734	12,109,913
පරිගණක		80,510	4,500
ජලය - වැඩබිම්		3,342,645	1,866,784
ටෙන්ඩර් ගාස්තු - වැඩබිම්		152,164	161,564
ආරක්ෂක වියදම් - වැඩබිම්		-	261,000
සුඛසාධන හා විනෝදාත්මක කටයුතු - වැඩබිම්		23,826	314,775
රක්ෂණය - වැඩබිම්		-	7,165
රක්ෂණ සියලු අවදානම්- වැඩබිම්		42,800	953,344
ප්‍රුවත්පත් හා වාර ප්‍රකාශන - වැඩබිම්		37,940	40,075
විවිධ - වැඩබිම්		1,404,814	2,597,247
උපදේශක හා වෘත්තිය ගාස්තු		235,395	446,815
ගොඩන්ගිල්ල අලුත් වැඩියාව- වැඩබිම්		434,365	-
සේවා ගාස්තු - වැඩබිම්		1,459,911	3,575,368
පරීක්ෂණ ගාස්තු - වැඩබිම්		1,352,601	1,303,951
වෙළඳ දැන්වීම්			
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - කාර්යාල උපකරණ		108,600	24,500
වරිපනම් හා බදු		860,383	2,417,770
මන්දගාමී හා හාවිතා නොවන තොග සඳහා හානිකර ප්‍රතිපාදන		(973,911)	(912,193)
පුද්ගලික නදිසි අනතුරු රක්ෂණ		;40,973	686,810
උප එකතුව		**992,705,645**	**1,097,121,883**
එකතු කිරීම - ආරම්භක තොග		192,942,766	289,328,427
අඩු - අවසන් තොග		(209,199,562)	(192,942,766)
විතුණුම් වටිනාකම		**976,448,849**	**1,193,507,544**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය		**2024**	**2023**
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	සටහන		Restated
ප්‍රවාහන ගාස්තු		14,937,160	31,650,608
යන්ත්‍රෝපකරණ කුලී		-	364,900
විලම්බිත ආදායම		34,095,500	35,101,760
උපදේශක ගාස්තු		4,617,590	5,462,386
විවිධ ආදායම්		14,118,473	32,860,209
ආදායම් ආකෘති වැඩි දියුණු කිරීමේ වැඩ සටහන		-	11,739
වැටුප් සඳහා රජයේ ප්‍රදාන ලැබීම්		-	-
රක්ෂණ ලැබීම්		587,089	289,900
කුලී ආදායම		28,842,250	13,500
විදේශ විනිමය ලාභ රූඅලාභ		7,200	1,473,000
විදේශ විනිමය ලාභ/අලාභ		-	(17,285,112)
දේපලපිටියත හා උපකරණ විකුණුම් මත ලාභ		1,166,278	15,863,459
සටහන - 04 - පරිපාලන වියදම්			
සේවක ප්‍රතිලාභ		107,679,221	147,770,871
දුරකථන		1,098,045	1,615,664
තැපැල් ගාස්තුව හා ටෙලෙක්ස්		135,258	78,510
මුද්‍රණ හා ලිපි ද්‍රව්‍ය		445,535	4,182
ගමන් හා යැපීම් දීමනා		431,038	458,219
සංග්‍රාහ වියදම්		632,266	603,390
ප්‍රචාරණය		546,093	136,080
නීති ගාස්තු		417,089	785,001
විගණන ගාස්තු		789,537	900,000
වටිපනම් සහ බදු		582,660	177,888
විදුලිය		988,828	901,435
පරිගණක වියදම්		180,719	243,808
කුලියට - යළි ඔප්පුකසඹට		-	-
කුලිය		-	2,300
ක්ෂය කිරීම් - ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි		7,889,594	7,612,859
ක්ෂය කිරීම්- ගෘහ භාණ්ඩ, කාර්යාල හා සුඛසාධන		6,832,539	9,426,049
ක්ෂය කිරීම්- පරිගණක උපාංග සහ මෘදුකාංග		795,649	1,012,708
ක්ෂය කිරීම්-වෙනත් වියදම්		10,152,917	14,176,496
ජල ගාස්තු		353,260	1,106,383
ආපසු නොගෙවනු ලබන ටෙන්ඩර් ගාස්තු		-	209,000
සේවා ගාස්තු		63,450	251,820
විවිධ වියදම්		2,852,227	4,735,445
උපදේශක හා වෘත්තීය ගාස්තු		192,075	-
සුඛසාධන හා විනෝදාත්මක කටයුතු		-	151,250
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි		64,837	1,258,647
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු -ගෘහ භාණ්ඩ හා සවි කිරීම්		99,450	-
අලුත් වැඩියා හා නඩත්තු - වෙනත් වත්කම්		43,150	142,862

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය		**2024**	**2023**
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	සටහන		Restated
කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සඳහා සියලු අවදානම් රක්ෂණ පොලිසිය		-	8,000
පුවත්පත් හා වාර ප්‍රකාශන		5,440	185,420
වානේ පරිභෝජනය		-	-
දැව පරිභෝජනය		-	-
ඉන්ධන පරිභෝජනය		2,847,206	4,368,312
ලිපි ද්‍රව්‍ය		1,727,995	2,765,093
විදුලි අයිතම පරිභෝජනය		242,740	214,081
ජල සම්පාදන අයිතම		66,939	47,118
වෙනත් තොග පරිභෝජනය		1,667,041	2,279,725
උප කොන්ත්‍රාත්		2,935,217	4,094,766
අලුත් වැඩියා - සැහැල්ලු වාහන		271,166	108,250
ස්ථාවර වත්කම් නැවත අගය කිරීමේ ගාස්තු		-	246,600
බැඳුම්කර ගාස්තු – ප්‍රධාන කාර්යාලය		-	96,154
පැවරීම් – ප්‍රධාන කාර්යාලය		933,279	1,184,016
පුහුණු හා සංවර්ධන – ප්‍රධාන කාර්යාලය		3,000	70,466
නැවත අගය කිරීමෙන් වූ අලාභය		-	-
පරිත්‍යාගය		10,000	-
එකතුව		153,975,469	209,428,866

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නිතිගත සංස්ථාව

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය		**2024**	**2023**
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	සටහන		Restated
සටහන 4. 01 - සේවක ප්‍රතිලාභ වියදම්			
මෙහෙයුම් වියදම්			
වැටුප් හා වේතන - ස්ථිර		249,750,676	217,893,718
අතිකාල - ස්ථිර		26,053,762	27,166,399
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල - ස්ථිර සේවක කාර්‍යය මණ්ඩලය		22,722,327	20,012,647
සේවා නියුක්තියන්ගේ භාරකාර අරමුදල - ස්ථිර සේවක කාර්‍යය මණ්ඩල		5,680,582	5,003,162
වැටුප් හා වේතන - අනියම් කාර්‍ය මණ්ඩලය		25,059,276	1,436,455
අතිකාල - අනියම් කාර්‍යය මණ්ඩලය		-	117,136
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල - අනියම් කාර්‍යය මණ්ඩලය		2,198,760	131,061
සේවා නියුක්තියන්ගේ භාරකාර අරමුදල - අනියම් කාර්‍යය මණ්ඩලය		549,690	32,765
උපකොන්ත්‍රාත්තුව - කම්කරු වැටුප්		48,002,313	43,310,721
වැටුප් - පුහුණු		-	-
කම්කරුවන්ට වන්දි ගෙවීම්		3,897,736	4,755,710
නිවාඩුවට මුදල් ලබා ගැනීම		-	308,992
ප්‍රසාද දීමනා		-	-
දිරි දීමනා		132,715	194,511
වෘත්තිය දායකත්වය		6,292	31,872
වැටුප් - කොන්ත්‍රාත්		9,981,711	47,940,576
අතිකාල - කොන්ත්‍රාත්		290,716	1,211,650
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල - කොන්ත්‍රාත්		873,784	4,302,127
සේවා නියුක්තියන්ගේ භාරකාර අරමුදල - කොන්ත්‍රාත්		218,446	1,075,532
උප එකතුව		395,418,787	374,925,033
පරිපාලන වියදම්	17.01	6,768,979	9,232,283
නිශ්චය කරන ලද විශ්‍රාම වැටුප් වියදම්	21.02	406,400	479,850
අධ්‍යක්ෂ ගාස්තු	21.02	900,000	1,200,000
සභාපතිගේ වැටුප්		83,320,898	78,362,415
වැටුප් හා වේතන		5,641,355	6,753,793
අතිකාල		7,986,377	7,440,867
සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල		1,978,469	1,858,458
සේවක භාරකාර අරමුදල		162,750	42,343,205
වෘත්තිය දායකත්වය		117,247	-
විශේෂ දීමනා		296,746	-
මරණාධාර		-	-
ප්‍රසාද දීමනා		100,000	100,000
උප එකතුව		-	-
සමස්ත සේවක ප්‍රතිලාභ වියදම්		107,679,221	147,770,871

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා තිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය		**2024**	**2023**
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	සටහන		Restated
සටහන 05 -අනෙකුත් ව්‍යදම්			
වෙළඳ ලැබිය යුතු මුදල් මත වටිනාකම් අඩුවීමෙන් වූ අලාභය		84,150,083	758,804,008
අගය එකතු කළ බදු (VAT) දඩය		66,235,378	161,626,428
SSCL දඩ ගාස්තු		298,685	-
SSCL ව්‍යදම්		3,543,360	12,918,647
ස්වේච්ඡා විශ්‍රාම යෝජනාව (VRS) සඳහා වන්දි		447,788,302	-
බැංකු ගාස්තු		1,916,580	2,278,226
එකතුව		603,932,387	935,627,307
සටහන 06 - මූල්‍ය ආදායම් හා මූල්‍ය ව්‍යදම්			
මූල්‍ය ආදායම			
රජය බන්ධු මත ලැබෙන පොලී ආදායම		-	143,183,051
විකිණීමට ලබා ගත හැකි මූල්‍ය වත්කම් මත ලැබෙන පොලී ආදායම		2,693,191	2,364,911
කල්පිරෙන තෙක් තබාගත් ආයෝජන මත ලැබෙන පොලී ආදායම		3,047,041	8,860,464
ණය සහ ලැබිය යුතු මුදල් මත ලැබෙන පොලී ආදායම		682,958	357,576
ලාභ හෝ අලාභ හිඟුමේ හඳුනාගත් සමස්ත මූල්‍ය ආදායම		6,423,190	154,766,003
මූල්‍ය ව්‍යදම්			
බැංකු අයිරා පොලී			
ක්‍රමක්ෂය මූල්‍ය වගකීම් ගණනය මත පොලී ව්‍යදම		9,474,689	22,823,699
බදු පොලී		202,256,331	359,295,447
අනෙකුත් මූල්‍ය ව්‍යදම්		-	4,733,344
ලාභයේ හෝ අලාභයේ හඳුනාගත් මුළු මූල්‍ය ආදායම		**211,731,020**	**386,852,490**
සටහන -07 බදු ව්‍යදම			
වත්මන් බදු ව්‍යදම			
වර්ෂය සඳහා ලාභය මත බදු			
පෙර කාල වලදී ඌණ ප්‍රතිපාදන ගැලපීම් සඳහා			
මුළු ජංගම බදු		-	-
විලම්බිත බදු ව්‍යදම්			
පිළිගත් අය කළ හැකි තාවකාලික වෙනස්කම් වල වෙනසක්		-	(163,388,607)
පිළිගත් අඩු කළ හැකි තාවකාලික වෙනස්කම් වල වෙනසක්		-	-
අඛණ්ඩ මෙහෙයුම් මත මුළු බදු ව්‍යදම්		**-**	**(163,388,607)**

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (පංති සම්බන්ධයි)

2024 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන 08 - දේපළ, කම්හල සහ උපකරණ

පිරිවැය හෝ තක්සේරුව

විස්තරය	සටහන්	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	කාර්යාල උපකරණ	පරිගණකගත විවිධ උපාංග සහ මුද්‍රකාංග	පිරියක හා යන්ත්‍රෝපකරණ	මෝටර් රථ වාහන	වෙනත් වත්කම්	එකතුව
2023 ජනවාරි 1 වන දිනට ශේෂය		**654,812,513**	**152,257,174**	**42,238,778**	**17,479,850**	**618,443,845**	**283,370,000**	**107,909,239**	**1,876,511,399**
එකතු කිරීම්				486,349	61,100		11,200,000	1,194,700	12,942,149
ඉවත් කිරීම්				(7,000)		(380,000)			(387,000)
ගැලපීම				(79,583)				(9,072,481)	(9,152,064)
2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය		**654,812,513**	**152,257,174**	**42,638,544**	**17,540,950**	**618,063,845**	**294,570,000**	**100,031,458**	**1,879,914,484**
එකතු කිරීම්			5,534,712	412,188	120,000	36,764	-	864,407	6,968,072
ඉවත් කිරීම්			-	(42,000)	-	(4,830,000)	(650,000)	-	(5,522,000)
ගැලපීම			-	-	(102,000)	-	-	-	(102,000)
2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය		**654,812,513**	**157,791,886**	**43,008,732**	**17,558,950**	**613,270,609**	**293,920,000**	**100,895,865**	**1,881,258,556**
		818,679,965.88							1,887,334,122
		812,701,851.38							

සම්මුචිත ක්ෂයවීම්

විස්තරය	සටහන්	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	කාර්යාල උපකරණ	පරිගණකගත විවිධ උපාංග සහ මුද්‍රකාංග	පිරියක හා යන්ත්‍රෝපකරණ	මෝටර් රථ වාහන	වෙනත් වත්කම්	එකතුව
2023 ජනවාරි 1 වන දිනට ශේෂය			**105,500,987**	**9,378,091**	**2,505,009**	**54,450,001**	**22,682,128**	**13,797,439**	**208,313,655**
වර්ෂය සඳහා ක්ෂයවීම් ගාස්තුව			7,612,859	9,426,049	2,521,985	54,457,393	22,882,108	14,176,496	111,076,890
ඉවත් කිරීම්						(82,369)			(82,369)
ගැලපීම				(16,066)				(6,840)	(22,906)
2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය		-	**113,113,846**	**18,788,074**	**5,026,994**	**108,825,025**	**45,564,236**	**27,967,095**	**319,285,270**
වර්ෂය සඳහා ක්ෂයවීම් ගාස්තුව			7,889,595	6,832,539	1,989,123	54,295,219	23,369,415	10,152,917	104,528,807
ඉවත් කිරීම්			-	(19,366)	-	(1,818,644)	(160,451)	-	(1,998,462)
ගැලපීම			-	-	(37,525)	-	-	-	(37,525)
2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය		-	**121,003,441**	**25,601,246**	**6,978,592**	**161,301,599**	**68,773,200**	**38,120,012**	**421,778,090**

විස්තරය	සටහන්	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	කාර්යාල උපකරණ	පරිගණකගත විවිධ උපාංග සහ මුද්‍රකාංග	පිරියක හා යන්ත්‍රෝපකරණ	මෝටර් රථ වාහන	වෙනත් වත්කම්	එකතුව
2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය		**654,812,513**	**39,143,328**	**23,850,470**	**12,513,956**	**509,238,820**	**249,005,764**	**72,064,363**	**1,560,629,214**
2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය		**654,812,513**	**36,788,446**	**17,407,486**	**10,580,358**	**451,969,010**	**225,146,800**	**62,775,854**	**1,459,480,466**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

2024 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

NOTE 08.01 - ප්‍රාග්ධන වැඩ ප්‍රගතිය

විස්තරය	අවිචු නිවස ඉදිකිරීම 812	මුළු
පිරිවැය		
2024 ජනවාරි 1 වන දිනට ශේෂය	97,452	97,452
එකතු කිරීම්	-	-
ගොඩනැගිල්ලට මාරු කිරීම	-	-
ගොඩනැගිලි නඩත්තුවට මාරු කරන ලදී	-	-
මුළු	**97,452**	**97,452**
සමුච්චිත ක්ෂයවීම්		
2024 ජනවාරි 1 වන දින ක්ෂයවීම්	-	-
වර්ෂය සඳහා ක්ෂයවීම් ගාස්තුව	-	-
මාරු කිරීම් සඳහා ක්ෂයවීම්	-	-
මුළු	-	-
2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**97,452**	**97,452**

රූපෙනයාමේ මුදල්	ප්‍රාග්ධන වැඩවල ප්‍රගතිය	ඉඩම	ගොඩනැගිලි	කර්යාල උපකරණ	පරිගණක හා මුද්‍රණාංග උපාංග	යන්ත්‍රෝපකරන	යාන්ත්‍රික වාහන	වෙනත් වත්කම්	එකතුව
2023 දෙසැම්බර් 31	6,075,567	654,812,513	39,143,328	23,850,470	12,513,956	509,238,820	249,005,764	72,064,363	1,566,704,781
2024 දෙසැම්බර් 31	97,452	654,812,513	36,788,446	17,407,486	10,580,358	451,969,010	225,146,800	62,775,854	1,459,577,918

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නිතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)
2024 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන **8.02** - ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි නැවත තක්සේරු කිරීම

අංක 07, හෙක්ටර් කොබේකඩුව මාවත , කොළඹ 07 හි පිහිටි ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි රු. මිලියන 317.54 ට සහ රු. මිලියන 37.99 ට පිළිවෙලින් 2005.03.28 දින ලියාපදිංචි තක්සේරුකරුවෙකු විසින් කොන්ත්‍රාත්කරුගේ මූලධර්ම තක්සේරු ක්‍රමය මත නැවත තක්සේරු කරන ලදි. මෙම නැවත තක්සේරු කිරීමේ බලපෑම් 2005.12.31 දින වන විට ගිණුම්වලට ඇතුළත් කර ඇත.

2025.05.19 වන විට ඉඩම් හා ගොඩනැගිලිවල නව වටිනාකම්

ස්ථානය	තක්සේරු වර්ෂය	තක්සේරු මුදල (රු. මිලියන)	ප්‍රමාණය	අපේක්ෂිත වෙළඳපල වටිනාකම (රු. මිලියන)	සටහන්
රක්මලාන සංකීර්ණය	2004	308.13	පර්චස් 1679.3	9,236	තක්සේරුව 2024 වර්ෂය සඳහා වෙළඳපල අනුපාතය මත පදනම් වේ *
ග්‍රෙගරි මාවත	2005	317.54	පර්චස් 140.12	3,222	
බෝපිටිය අංගනය	2004	9.64	පර්චස් 1600.0	1,360	
පේලියගොඩ	2018	19.5	පර්චස් 79.27	277	
එකතුව		**654.91**		**14,095**	

වටිනාකම් ආසන්න වශයෙන් වන අතර රජයේ තක්සේරුකරු මගින් තක්සේරු කිරීම් සිදු කළ යුතුය.

සටහන **8.03** - මෝටර් රථ නැවත තක්සේරු කිරීම

කාර්යාල උපකරණ, ශාක සහ යන්ත්‍රෝපකරණ , මෝටර් රථ, පරිගණක උපාංග සහ මෘදුකාංග සහ අනෙකුත් වත්කම්වල වටිනාකම් 2022.01.01 දින වන විට පිළිවෙලින් රු. 41,099,500, රු. 601,549,000, රු. 282,575,000, රු. 16,889,000 සහ රු. 86,114,000 ලෙස නැවත තක්සේරු කරන ලදි.

සටහන **8.04** - ගිණුම්වලට ඇතුළත් නොකළ ස්ථාවර වත්කම්

SD&CC සතුව දේපල සඳහා හිමිකාරිත්වය නොමැති බැවින්, පහත දේපල 2024 දෙසැම්බර් 31 වන දින වන විට ගිණුම් පොත්වලට ගෙන නොමැත.

ස්ථානය	ඉඩම් ප්‍රමාණය	ගොඩනැගිලි	වටිනාකම (රු.)
වැරගන්තොට	අක්කර 4 සහ පර්චස් 8	8	11,850,463
ජේරාදෙණිය	කොටස 01	පර්චස් 89.5	2
ජේරාදෙණිය	කොටස 02	පර්චස් 12.7	1
මැදවච්චිය	අක්කර 1 සහ පර්චස් 32	8	11,024,473
හොල්වත්ත - රක්මලාන	පර්චස් 113.5	1	29,000,000
ලුණුගම්වෙහෙර	අක්කර 5	2	2,674,988
කලහගල	අක්කර 2	-	-
මැදවච්චිය	අක්කර 1 සහ පර්චස් 112	3	1,100,000
වීරවිල	පර්චස් 132.2	-	-
එකතුව			**69,640,799**

පේලියගොඩ ඉඩම් කොළඹ - කටුනායක ප්‍රධාන මාර්ගය "ගෝල්ඩන් ගේට් කලානි පාලම" සඳහා පේලියගොඩ දිලඛ ගෙන ඇත.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)
2024 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය

(සියලු සංඛ්‍යා සටහන		2024	2023	2022
සටහන 09 - රජයේ සමාගම් වල ආයෝජන				
ඩෙව්කොම්බෝවා (පෞද්ගලික සමාගම)	20	9,210,740.00	9,210,740	9,210,740
උප එකතුව		9,210,740	9,210,740	9,210,740
ආයෝජන සඳහා ප්‍රතිපාදන		(9,210,740)	(9,210,740)	(9,210,740)
එකතුව		**-**	**-**	**-**
සටහන 10 - අතේකුත් ආයෝජකයන්				
<u>ජංගම නොවන ආයෝජන</u>				
		-	-	-
එකතුව		-	-	-
<u>ජංගම ආයෝජන</u>				
ස්ථාවර තැන්පතු		5,776,817	2,050,064	98,652,577
එකතුව		**5,776,817**	**2,050,064**	**98,652,577**
මුළු ආයෝජන		**5,776,817**	**2,050,064**	**98,652,577**
සටහන 11 - විලම්බිත බදු වත්කම් සහ වගකීම්				
වසර ආරම්භයේ සිට		-	(163,388,607)	(25,032,718)
ගුවමාරුව දක්වා/(සිට) ආදායම් ප්‍රකාශ		-	163,388,607	(138,355,889)
වසර අවසානයේදී		**-**	**-**	**(163,388,607)**
සටහන 11.01 - විලම්බිත බදු වත්කම් /වගකීම්				
බදු කාර්යයන් සඳහා ප්‍රාග්ධන වියදම් දීමනාව		-	-	267,001,501
විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ පොරොත්තුව				
එකතුව		**-**	**-**	**267,001,501**
සටහන 11.02 - ප්‍රතිමෝචනය කළ බදු වත්කම්				
බදු අරමුණු සඳහා ප්‍රාග්ධන දීමනා		-	-	103,612,894
විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ වගකීම				
එකතුව		**-**	**-**	**103,612,894**
ශුද්ධ බදු වත්කම් /(වගකීම්)		**-**	**-**	**(163,388,607)**

අපේක්ෂිත අනාගත බදු අය කළ හැකි පාඩු හේතුවෙන් ප්‍රතිමෝචනය කළ බදු වත්කම් / (ප්‍රතිමෝචනය කළ බදු වගකීම්) ප්‍රතිප්‍රාප්ත කර ගැනීමට අනාගත බදු අය කළ හැකි ලාභයක් නොමැති බවත්, ඒවායේ ප්‍රතිප්‍රාප්තියේ නොහැකියාව නිසා ප්‍රතිමෝචනය කළ බදු වත්කම් / (වගකීම්) හඳුනා නොගන්නා බවත් SD&CC තීරණය කරයි.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා තිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

2024 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	**2024**	**2023**	**2022**
සටහන 12 - පරිලේඛණ			
සිමෙන්ති	785,291	1,049,333	3,081,591
වැලි	590,786	1,817,248	1,451,394
ලෝහ	3,318,634	13,600,812	16,221,567
වානේ	50,524,981	87,691,294	128,824,131
දැව	1,335,526	4,244,805	5,482,359
ඉන්ධන හා ලිහිසි තෙල්	1,118,033	3,106,090	2,953,256
පුපුරන ද්‍රව්‍ය හා පිපිරුම් ද්‍රව්‍ය	221,795	221,795	233,339
කොන්ක්‍රීට් අයිතම	11,097,766	13,376,116	16,120,152
වාහන අමතර කොටස්	10,796,731	15,534,483	13,881,691
ලිපි ද්‍රව්‍ය	1,666,697	1,824,886	2,001,047
තාර	1,984,915	3,916,376	4,416,140
විදුලි භාණ්ඩ	20,936,749	26,698,675	31,163,453
පයිප්ප හා ජල ප්‍රවාහන අයිතම	2,265,095	3,602,674	4,229,646
වෙනත් තොග අයිතම	139,955,979	153,689,288	143,212,914
බොරළු කොටස්	1,044,000	2,262,399	3,724,449
පූර්ව නිර්මිත	653,500	1,630,100	1,630,100
තිම් භාණ්ඩ - කොන්ක්‍රීට් අයිතම	202,699,834	188,404,084	278,113,510
තිම් භාණ්ඩ - ලෝහ නිෂ්පාදිත	6,499,728	4,389,709	11,065,944
වානේ RDA	615	-	552,461
තොග ගැලපීම	58,247,704	68,744,494	11,740,011
	515,744,358	**595,804,661**	**680,099,156**
චලනය සහ චලනය නොවන තොග සඳහා වෙන් කිරීම	(2,376,451)	(3,350,362)	(4,262,555)
එකතුව	**513,367,907**	**592,454,299**	**675,836,601**

සටහන 13-ආදායම් බදු වත්කම් සහ වගකීම්

සටහන 13.01-ආදායම් බදු වත්කම්

රඳවා ගැනීමේ බද්ධ ව්‍යාපෘති මත	128,336,127	128,336,127.28	128,336,127
රඳවා ගැනීමේ බද්ධ පොලිය මත	8,483,798	8,200,041.97	7,080,674
රඳවා ගැනීමේ බද්ධ කුලිය මත	3,121,911	3,121,910.88	3,121,911
එකතුව	**139,941,837**	**139,658,080.13**	**138,538,712**
බදු සඳහා වෙන් කිරීම	(139,941,837)	(139,658,080)	
එකතුව	**-**	**-**	**138,538,712**

සටහන 13.02 - ආදායම් බදු වත්කම් හා වගකීම්

බදු සඳහා ප්‍රතිපාදන	11,209,644	16,209,644	17,878,698
එකතුව	**11,209,644**	**16,209,644**	**17,878,698**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා තිර්මාණ නිතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)
2024 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	සටහන	2024	2023	2022
සටහන 14 - වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු				
වෙළඳ ණයගැතියන්	14.01	643,839,212	848,378,172	2,588,062,420
රඳවා තබා ගත් මුදල	14.02	360,076,469	461,499,927	548,160,657
විවිධ ණයගැතියන්	14.03	32,103,069	31,211,388	16,252,297
ණය සහ අත්තිකාරම්	14.04	652,635	2,505,745	2,132,419
මිලදී ගැනීම් සහ උප කොන්ත්‍රාත් මත අත්තිකාරම්	14.05	22,429,419	24,541,616	218,429,116
වෙනත් අත්තිකාරම් සහ තැන්පතු	14.06	17,668,013	24,217,153	26,653,359
		1,076,768,816	**1,392,354,001**	**3,399,690,268**
ජංගම නොවන වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්				
ජංගම වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්		1,076,768,816	1,392,354,001	3,399,690,268
එකතුව		1,076,768,816	1,392,354,001	3,399,690,268
සටහන 14.01 - වෙළඳ ණය ගැතියෝ				
ඉදිකිරීම් ණයගැතියෝ		93,790,720	141,085,437	489,000,342
කොන්ත්‍රාට් අංශක ණයගැතියෝ		63,838,861	69,341,348	52,635,175
විදුලි සංදා පද්ධති ණයගැතියෝ		95,772,318	88,988,211	34,884,101
තාර ණයගැතියෝ		54,600.00	54,600	1,622,511
ප්‍රතිපාදන සඳහා අඩමාන ණය	23	-72,477,461.54	-59,815,047	-97,062,624
ගනුදෙනුකරුවන් වෙතින් අයවිය යුතු		1,026,563,264.56	1,167,538,886	2,100,741,098
ගනුදෙනුකරුවන් වෙතින් අයවිම් සඳහා වෙන්කිරීම්	23	-577,439,100.08	-572,581,372	-7,470,670
වෙළඳ ණය දෙන්නන් - හර ශේෂයන්		13,736,010	13,766,110	13,712,487
එකතුව		643,839,212	848,378,172	2,588,062,420
සටහන 14.02 රඳවා තබාගත් මුදල්				
රඳවා තබා ගත් - ඉදිකිරීම් කටයුතු		574,128,774	644,309,109	643,090,355
ප්‍රතිපාදන සඳහා රඳවා තබා ගත් - ඉදිකිරීම් කටයුතු	23	-297,296,098	-234,517,679	-171,357,072
ලැබිය යුතු ඇවර භාති මුදල්		264,262,681	227,897,971	224,491,761
ලැබිය යුතු ඇවර භාති මුදල් සඳහා වෙන්කිරීම්	23	-181,018,888	-176,189,474	-148,064,387
එකතුව		360,076,469	461,499,927	548,160,657
සටහන 14.03 විවිධ ණය ගැතියෝ				
සේවක ආරක්ෂක තැන්පතු		978,856	967,185	925,434
වැටුප් හා වේතන පාලන ගිණුම්		-	-	-
ලැබිය යුතු පොළී		88,618	23,653	11,188,478
කුලිය - ලැබීම්		4,245,500	4,245,500	4,295,500
ණයගැතියෝ විවිධ		393,520	433,520	351,521
විවිධ ණයගැතියෝ හර ශේෂය		31,108,991	29,152,139	2,058,023
ප්‍රතිපාදන විවිධ ණයගැතියන්	23	-4,712,416	-3,610,610	-2,566,659
පෙර මිශ්‍රණ ණයකරුවෝ (ඩෙව්කොෂෝවා)	20	25,313,897	30,602,842	34,802,842
ප්‍රතිපාදන පෙර මිශ්‍රණ ණයකරුවෝ	23	-25,313,897	-30,602,842	-34,802,842
එකතුව		32,103,069	31,211,388	16,252,297

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)
2024 දෙසැම්බර් 31 වන දිමනත් අවසන් වර්ෂය

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	සටහන	2024	2023	2022
ඉන්ධන තැන්පතු - පොලොන්නරුව		1,000,000	1,000,000	1,000,000
ඉන්ධන තැන්පතු - 980		400,000	400,000	400,000
ඉන්ධන තැන්පතු - ගල්පොත්තේ ගම නන්නිරිමෙල්		49,993	49,993	49,993
ඉන්ධන තැන්පතු - මැණික් පාම් වෙට්ටිකුලම්		200,000	200,000	200,000
වෙනත් තැන්පතු - රත්බිඳ		10,000	10,000	10,000
ඉන්ධන තැන්පතු - කලෙයිමන්කාරම් පාර		134,051	134,051	134,051
ඉන්ධන තැන්පතු - බොප්පිය ගල් කොරිය		655,000	655,000	655,000
ඉන්ධන තැන්පතු - මොණරාගල		7,726	7,726	7,726
ඉන්ධන තැන්පතු - සමුපකාර සමිතිය මොරවුව		250,000	250,000	250,000
ඉන්ධන තැන්පතු - උලපනේ		600,000	600,000	600,000
ඉන්ධන තැන්පතු - බදුලැන්ඩ්		11,534	11,534	11,534
ඉන්ධන තැන්පතු - දුතුගමුවමහර කොන්ක්‍රීට් අංගන		100,000	100,000	60,000
ඉන්ධන තැන්පතු - මුවගම		3,000	3,000	3,000
ඉන්ධන තැන්පතු - හේකිත්ත		44,573	44,573	-
වෙනත් අන්තිකාරම් සහ තැම්පතු සඳහා ප්‍රතිපාදන	23	(5,153,824)	(4,469,169)	(3,608,579)
එකතුව		**17,668,013**	**24,217,153**	**26,653,359**

සටහන 15 බැංකුවේ ඇති මුදල්

ලංකා බැංකුව - 80524651 (651)		-	153,277,878
ලංකා බැංකුව - 84446216-(216)		-	110,268
මහජන බැංකුව - රත්මලාන - 080101091101178 (91)		-	3,820,790
ලංකා බැංකුව - 84446221(221)		-	11,286
ලංකා බැංකුව - 82786331 (331)		-	17,065
සම්පත් බැංකුව 1860000985 (985)		-	4,511
ලංකා බැංකුව - 682972	4,207,745	1,216,978	520,075
ලංකා බැංකුව - -9826701		-	-
ආන්තික ගිණුම - සම්පත් බැංකුව		-	-
ලංකා බැංකුව ජේරාදෙණිය - 1274460		-	-
ලංකා බැංකුව - 683202 (202)	76,786,654	42,958,828	409,002
මහජන බැංකුව - රත්මලාන - 080100381101178 (38)		2,658,683	1,307,275
මහජන බැංකුව - රත්මලාන - 080100471101178 (47)		-	1,646,941
මහජන බැංකුව - රත්මලාන - 080100291101178 (29)		-	260,462
ලංකා බැංකුව - 0080490546 (546)		-	15,341
බැංකු මාරු HO		-	-
බැංකු හුවමාරු අඩවිය		-	-
ලංකා බැංකුව - 6510876	5,479	64,293	21,668
ලංකා බැංකුව - 86654175 (175)	43,688,535	10,100	19,718
මහජන බැංකුව - රත්මලාන 080101361101178 (136)		141,064	1,827,580
මහජන බැංකුව - රත්මලාන 080101181101178 (118)		1,601,056	2,097,468
පෑන් ඒෂියා බැංකුව - 101100630		19,241	1,971
ලංකා බැංකුව -87643673 (673)		-	24,148
ලංකා බැංකුව -87643690 (690)		-	21,458
ලංකා බැංකුව - 82786425 (425)	15,000	15,000	49,007
ලංකා බැංකුව -87643685 (685)		-	109,119
මහජන බැංකුව - 080101271101178 (127)		153,302	23,778,893
සම්පත් බැංකුව - 1860000365		-	-
සම්පත් බැංකුව - 001860000 349 (349)	925	4,127	26,848
ලංකා බැංකුව - 683116(116)		-	-
ලංකා බැංකුව -0087159349 (9349)		-	176,088
ලංකා බැංකුව -0087159466 (9466)		-	191,003
ලංකා බැංකුව - 87948734	15,000	15,000	15,000
ලංකා බැංකුව - 87948785	29,983	29,983	29,983

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)

2024 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

	සටහන	2024	2023	2022
ලංකා බැංකුව - 87948798		15,000	15,000	19,000
ලංකා බැංකුව - 683116 (116)		15,000	15,000	25,135
ලංකා බැංකුව - 683114 (114)		66,565	2,134,933	-
මහජන බැංකුව - 080101721101178 (72)		-	832,828	33,810
මහජන බැංකුව - 08010181101178 (181)		-	512,999	-
මහජන බැංකුව - 080101541101178 (54)		-	777,087	156,763
මහජන බැංකුව - 080101451101178 (45)		188,449	563,537	1,305,045
මහජන බැංකුව - 080101901101178 (90)		-	700,920	74,295
මහජන බැංකුව - 080101631101178 (63)		-	451,967	50,000
ලංකා බැංකුව - 88497527 (7527)		-	-	15,503
බැංකුව ලංකාව - 88497541 (7541)		-	-	15,000
ලංකා බැංකුව 92246693(693)		501,059,045	-	-
ඉතුරුම් තැන්පතු		161,095,108	120,505,533	87,574,689
උප එකතුව		**787,188,489**	**175,397,459**	**279,060,087**
අනේ ඇති මුදල් - සුළු මුදල්				
රත්මලාන C\Y - සුළු මුදල්		425,950	39,135	217,184
ඉදිකිරීම් සහ ප්‍රධාන කාර්යාලය		11,677,535	9,830,304	5,838,247
පේරාදෙණිය අලෙවි මධ්‍යස්ථානය		-	3,801	3,801
යාන්ත්‍රික අංශය		8,070	3,252	1,217
උප එකතුව		**12,111,555**	**9,876,492**	**6,060,449**
මුළු		**799,300,044**	**185,273,951**	**285,120,536**
අහිතකර මුදල් සහ මුදල් සමානතා	19	(74,060,748)	(74,243,525)	(133,851,255)
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ අරමුණ සඳහා මුළු මුදල් සහ මුදල් සමානතා		**725,239,296**	**111,030,426**	**151,269,281**
සටහන 16 - ණය සහ ණය ගැනීම්				
වසරේ ආරම්භයේ දී ශේෂය				
වසර තුළ ණය ගැනීම්		1,808,012,039	1,848,249,580	1,844,836,852
එකතුව		-	-	50,329,828
වසර තුළ ආපසු ගෙවන ලදී		**1,808,012,039**	**1,848,249,580**	**1,895,166,680**
ශුද්ධ		387,131	40,237,542	46,917,100
		1,807,624,907	**1,808,012,039**	**1,848,249,580**
වසරක් ඇතුළත ආපසු ගෙවිය යුතුය		-	-	282,515,292
වසරකට පසු ආපසු ගෙවිය යුතුය		1,807,624,907.41	1,808,012,039	1,565,734,288
මුළු ණය සහ ණය ගැනීම්		**1,807,624,907**	**1,808,012,039**	**1,848,249,580**

කල් දැමූ ණය පහසුකම් සඳහා වාරික ගෙවා නොමැත . අනුරූප පොලී වියදම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හඳුනාගෙන ඇත.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නිතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)
2024 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

	සටහන	2024	2023	2022
සටහන 16.01 - ඇපයට තබා ඇති වත්කම්				
සටහන 08 හි දක්වා ඇති දේපල				
කොළඹ 7 හි ඉඩම් - සම්පත් බැංකුවේ ණය පහසුකම්කට (රු. මිලියන 186 සහ රු. මිලියන 90), බැඳුම්කර සහ ඇපකර පහසුකම්කට (රු. මිලියන 200) සහ අයිරා පහසුකම්කට (රු. මිලියන 70) ඇපයට තබා ඇත.				
රත්මලානේ ඉඩම් - ලංකා බැංකුවේ ණය පහසුකම්ට (රු. මිලියන 528.416) සහ බැඳුම්කර ඇපකර පහසුකම්ට (රු. මිලියන 1,050) ඇපයට තබා ඇත.				
පැලියගොඩ ඉඩම් - නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාවේ (HDFC) ණය පහසුකම්වලට (රු. මිලියන 84) ඇපයට තබා ඇති ඉඩම්.				

සටහන 16.02 - ණය උකස් විස්තර

බැංකුවේ නම	ණය ශේෂ	ආරක්ෂාව
සම්පත් බැංකුව	247,636,750	කොළඹ 7 ඉඩම්
ලංකා බැංකුව (BOC)	518,603,745	රත්මලාන ඉඩම්
ලංකා බැංකුව (BOC)	990,611,019	භාණ්ඩාගාර ඇපකරය
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව (HDFC)	29,973,393	පැලියගොඩ ඉඩම්
ඉදිකිරීම් ඇපකර අරමුදල (CGF)	20,800,000	
	1,807,624,907	

සටහන 17 - විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ වගකීම්

වසරේ ආරම්භයේ දී මෙන් ශේෂය	66,137,831	58,983,584	59,408,198
ආරම්භක ශේෂය නිවැරදි කිරීම්	-	(82,986)	-
ගෙවීම් අවලංගු කරන්න	-	-	82,985
ආදායම් ප්‍රකාශයට / (ප්‍රතිලෝම) අයකිරීම්	92,759,154	32,774,806	21,280,333
වසර තුළ ගෙවීම් / ගෙවිය යුතු මුදල්	(106,339,869)	(25,537,573)	(21,787,932)
වසර අවසානයේ මෙන් ශේෂය	**52,557,116**	**66,137,831**	**58,983,584**

සටහන 17.01 - වසර තුළ සිදු කරන ලද ප්‍රතිපාදන

සේවා පිරිවැය	3,312,244	5,201,056	22,701,861
වත්මන් සේවා පිරිවැය	3,456,735	4,031,227	24,358,710
උප එකතුව	**6,768,979**	**9,232,283**	**47,060,571**
ශුද්ධ ආයුගණක (ලාභය) / පාඩුව වහාම හඳුනා ගැනේ	85,990,174	23,542,523	(25,780,239)
එකතුව	**92,759,154**	**32,774,806**	**21,280,332**

සටහන 18 - වෙළඳ සහ අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ

වෙළඳාම් ගෙවිය යුතු දෑ	18.01	2,041,866,029	1,749,640,211	1,642,652,957
අරය එකතු කළ බද්ද	18.02	1,700,283,254	1,628,991,174	1,523,812,767
විවිධ ගෙවිය යුතු දෑ	18.03	1,993,244,271	1,514,612,427	1,662,505,857
සේවක ප්‍රතිලාභ ගෙවිය යුතු දෑ	18.04	174,503,679	181,587,749	130,679,906
ආපසු ගෙවිය යුතු අක්තිකාරම් සහ රඳවා ගැනීම්	18.05	558,451,345	641,186,072	897,046,862
ආපසු ගෙවිය යුතු තැන්පතු	18.06	3,502,901	1,117,200	1,103,162
එකතුව		**6,471,851,478**	**5,717,134,833**	**5,857,801,511**

ජංගම නොවන වෙළඳාම් සහ අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ

වත්මන් වෙළඳාම් සහ අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ	6,471,851,478	5,717,134,833	5,857,801,511
එකතුව	**6,471,851,478**	**5,717,134,833**	**5,857,801,511**

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්මත්ටයි)
2024 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	සටහන	2024	2023	2022
සටහන 18.01 - වෙළඳ ගෙවීම්				
වෙළඳ ණයකිම්යන්		205,787,109	197,313,235	329,758,500
ESC පාලන AC		-	-	-
ESC ගෙවිය යුතු		67,498,764	67,498,764	101,228,248
SSC ගෙවිය යුතු		40,354,626	28,018,377	5,526,209
ESC ගෙවිය යුතු දඩ මුදල		33,729,484	33,729,484	-
NBT ගෙවිය යුතු දඩ මුදල		1,057,254	1,057,254	806,722
ගෙවිය යුතු වැට් බදු මුදල		1,267,343,861	1,201,108,483	1,015,287,355
ගෙවිය යුතු SSC ගෙවිය යුතු දඩ මුදල		298,685	-	-
ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද		6,105,229	6,091,713	6,342,105
ගෙවූ ද්‍රව්‍ය - අඩවි		90,648,218	148,299,668	152,315,384
අභිතකර ණයගැති ශේෂයන්		-	1,000,000	-
පාරිභෝගිකයින්ට ගෙවිය යුතු මුදල්		329,042,799	65,523,233	31,388,434
එකතුව		2,041,866,029	1,749,640,211	1,642,652,957
සටහන 18.02 - අගය එකතු කළ බද්ද				
අගය එකතු කළ බදු පාලන ගිණුම		1,700,283,254	1,628,991,174	1,523,812,767
එකතුව		1,700,283,254	1,628,991,174	1,523,812,767
සටහන 18.03 - ගෙවිය යුතු අති විශාල				
විවිධ ණයකිම්යන්		950,285,893	898,724,046	901,647,315
ආපසු ගෙවිය යුතු කැන්පතු		3,943,770	4,091,210	9,668,304
ගෙවිය යුතු ණය පොලී		804,641,871	591,196,809	367,717,701
ගෙවිය යුතු ණය ප්‍රාග්ධන ප්‍රදේශ		-	-	-
බිල්පත් වට්ටම්		-	-	322,347,178
ගෙවිය යුතු විගණන ගාස්තුව		14,178,978	13,389,441	12,489,441
ණයවර ලිපිය		-	-	40,598,604
SSCL		-	-	504,795
රජයේ තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව		7,210,920	7,210,920	7,532,520
ආපසු ගෙවිය යුතු ණය		-	-	-
ගෙවිය යුතු VRS		212,982,839	-	-
එකතුව		1,993,244,271	1,514,612,427	1,662,505,857
සටහන 18.04 - සේවක ප්‍රතිලාභ ගෙවිය යුතු				
වැටුප් සහ වැටුප් ගෙවිය යුතු - ස්ථිර		6,681,808	6,236,150	316,927
වැටුප් සහ වැටුප් ගෙවිය යුතු - කොන්ත්‍රාත්කුව		1,309,039	1,108,573	6,865,902
වැටුප් සහ වැටුප් ගෙවිය යුතු - අනියම්		2,883,757	-	191,871
පාරිතෝෂික		106,341,467	17,568,923	-
ගෙවිය යුතු මුද්දර ගාස්තු ගෙවිය යුතු		469,726	133,925	47,305
මුද්දර ගාස්තු		30,350	30,350	-
මුදල් අඩු කිරීම් - පාලන ගිණුම		462,340	5,780	2,253,055
ගංවතුර සහන අක්තිකාරම්		-	-	-
ගෙවිය යුතු EPF අධිභාරය		49,528,746	49,528,746	11,410,428
සේවක අර්ථසාධක අරමුදල		5,587,247	105,960,573	107,548,404
සේවක භාර අරමුදල		761,897	567,426	1,598,712
වෛද්‍ය රක්ෂණය		447,303	447,303	447,303
එකතුව		174,503,679	181,587,749	130,679,906

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)
2024 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය

(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)	සටහන	2024	2023	2022
සටහන 18.05 - ආපසු ගෙවිය හැකි අත්තිකාරම් සහ රඳවා ගැනීම්				
සේවාදායකයින්ගෙන් බලමුලු ගැන්වීමේ අත්තිකාරම්		488,376,522	615,820,256	839,075,420
ගිණුමේ ගෙවීම්		1,058,351	1,058,351	8,684,946
ඇණවුම් වලට එරෙහිව අත්තිකාරම් - කොන්ක්‍රීට් යාර		50,056,471	24,307,465	49,149,606
ඇණවුම් වලට එරෙහිව අත්තිකාරම් - තාර කම්හල		-	-	136,890
කල්තියා ලැබුණු කුලිය - ග්‍රෙගරි කාර්යාලය		18,960,000	-	-
එකතුව		558,451,345	641,186,072	897,046,862
සටහන 18.06 - ආපසු ගෙවිය හැකි තැන්පතු				
ආරක්ෂක තැන්පතු - සේවකයින්		973,472	967,200	953,162
ආපසු ගෙවිය හැකි තැන්පතු - සුභසාධන ගෙඩනැගිල්ල		370,000	150,000	150,000
ගෙවිය යුතු ටෙන්ඩර් තැන්පතු		2,159,429	-	-
එකතුව		3,502,901	1,117,200	1,103,162
සටහන 19 - බැංකු අයිරා				
ලංකා බැංකුව -82410946		-	-	24,965,503
ලංකා බැංකුව -82786425		-	-	-
ලංකා බැංකුව -75416320		-	-	21,286,918
ලංකා බැංකුව -683114 (114)		-	-	26,429
සම්පත් බැංකුව -1860000195 (195)		-	-	1,816,892
සම්පත් බැංකුව -1860000241		74,060,748	74,243,525	69,860,914
පෑන් ඒෂියා බැංකුව -101100630		-	-	-
ලංකා බැංකුව -87643682 (682)		-	-	12,198,332
මහජන බැංකුව 080101271101178 (1012)		-	-	33,500
මහජන බැංකුව -080101811101178 (181)		-	-	3,662,766
ලංකා බැංකුව -84446216-(216)		-	-	-
එකතුව		74,060,748	74,243,525	133,851,255

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නිතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)
2024 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන 20 – සම්බන්ධ පාර්ශව

සංස්ථාව , පුජිමා රාජ්‍ය සංස්ථාව (පුද්ගලික) සමාගම නමින් සමාගමක් පිහිටුවීම සඳහා මාස් ට්‍රස්ට් හෝල්ඩින්ග්ස් (පුද්ගලික) සමාගම සමඟ ඒකාබද්ධ ව්‍යාපාර ගිවිසුමකට එළඹ තිබේ . මෙම සමාගමේ බලයලත් කොටස් ප්‍රාග්ධනයෙන් 51% ක් SD&CC සතු වන අතර ඉතිරි 49% මාස් ට්‍රස්ට් හෝල්ඩින්ග්ස් (පුද්ගලික) සමාගම සතු වේ . වාර්තා කරන දිනට SD&CC හි සභාපති ඒ .වී.පී.වී. පණ්ඩිතසේකර මහතා පුජිමා සේට් කෝපරේෂන් (පුද්ගලික) සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරයෙකි .

Devcoshowa (පුද්ගලික) සමාගම , රාජ්‍ය සංවර්ධන හා ඉදිකිරීම් සංස්ථාව (State Development and Construction Corporation) සම්පූර්ණයෙන්ම අයිති උප සමාගමකි . කෙසේ වෙතත් , 1997 වසර සිට SD&CC වෙතින් ස්වායත්ත අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයක් විසින් සමාගමේ කටයුතු කළමනාකරණය කර ඇත. වර්තමානයේදී , සමාගමේ සම්පූර්ණ ක්‍රියාකාරකම් නවතා දමා ඇති අතර , ද්‍රවීකරණ ක්‍රියාවලිය යටතේ පවතී .

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ සම්බන්ධ පාර්ශව ශේෂයන්

Devcoshowa (පුද්ගලික) සමාගමේ ආයෝජනය	9	9,210,740	9,210,740	9,210,740
රෙඩ් මික්ස් ණයගැතිවරු (Devcoshowa)	14.3	25,313,897	30,602,842	34,802,842

සටහන 21 – සම්බන්ධ පාර්ශවයන් සමඟ සිදු කළ ගනුදෙනු

සටහන 21.01 - දෙමාපියන් / අනුබද්ධිත ආයතන / ආශ්‍රිත ආයතන සමඟ ගනුදෙනු

සමාගම	ගනුදෙනු			
දෙව්කොෂෝවා (පුද්) සමාගම	මුදල් ලැබීම්	-	-	-
	මුදල් ගෙවීම්	-	-	-
මුළු		-	-	-

සටහන 21.02 - ප්‍රධාන කළමනාකරණ පුද්ගලයින් සමඟ ගනුදෙනු

ප්‍රධාන කළමනාකරණ නිලධාරීන් සඳහා වැටුප්	4.01	1,306,400	1,679,850	2,041,248
මුළු		**1,306,400**	**1,679,850**	**2,041,248**

සටහන 22 - බැංකු ඇපකර

SD&CC ආයතනය , මුදල් රහිත සුරැකුම්පත් සැපයීම මගින් ව්‍යාපෘති කටයුතු සඳහා BOC හරහා බැංකු ඇපකර ලබාගෙන ඇත.

බැංකු ඇපකර ආරක්ෂාව	2024.12.31 දිනට වටිනාකම (රු.)
රත්මලාන ඉඩම	318,475,047
අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වත්දි	363,590,801
මුළු	**682,065,847**

මෙම බැංකු ඇපකර සේවාදායකයින් විසින් මුදල් බවට පත් කිරීම පිළිබඳ පෙර අත්දැකීම් SD&CC සතුව නොමැත .

එබැවින් , ඒ සඳහා කිසිදු ප්‍රතිපාදනයක් සලසා නොතිබුණි .

සටහන 23 - ණයගැතියන් සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දේ සඳහා විධිවිධාන

වයස් විශ්ලේෂණය මත පදනම්ව සටහන 14.1 වෙළඳාම් /සැක සහිත ණයගැතියන් (ගනුදෙනුකරුවන්ගෙන් ලැබිය යුතු ඒවා හැර), සටහන 14.2 රඳවා තබා ගැනීම් සහ ඇවර කරන ලද හානි සඳහා ප්‍රතිපාදන සලසා ඇත.

වත්මන් වර්ෂය සඳහා , වසා දැමූ අඩවි සඳහා රු. 527,536,415.13 ක ශේෂයක් සඳහා 100% ක අනුපාතයකින් සහ ක්‍රියාත්මක වන අඩවි සඳහා 10% ක අනුපාතයකින් 'ගනුදෙනුකරුවන්ගෙන් ලැබිය යුතු' සඳහා ප්‍රතිපාදන සලසා ඇත.

සටහන් 14.3, 14.4, 14.5 සහ 14.6 හි අනෙකුත් සියලුම ලැබිය යුතු දේ සඳහා 3% ක ප්‍රතිපාදනයක් සලසා ඇත.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)
2024 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන 24 - ශේෂ පත්‍ර දිනයෙන් පසු සිදුවන සිදුවීම්

වාර්තාකරණ දිනයෙන් පසු මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ගැලපීම් හෝ හෙළිදරව් කිරීම් අවශ්‍ය කරන කිසිදු වැදගත් සිදුවීමක් සිදු නොවීය .

සටහන 25 - අවිනිශ්චිත වගකීම්

සංස්ථාවට එරෙහිව පවරා ඇති පහත සඳහන් නඩු දැනට අධිකරණය ඉදිරියේ විභාග වෙමින් පවතී .

(අ) අභියාචනාධිකරණ නඩුව අංක 736/ 2023. වයස අවුරුදු 55 දී අනිවාර්ය විශ්‍රාම වැටුප් ක්‍රමය ඉවත් කරන බව පවසමින් පැමිණිලිකරුවන් සංස්ථාවට එරෙහිව මෙම නඩුව ගොනු කළහ . පැමිණිලිකරුවන් විසින් අභියාචනාධිකරණයට අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කරන ලද අතර එය දැනට අධිකරණය ඉදිරියේ විනිශ්චය කරනු ලැබේ .

(ආ) රත්මලාන කම්කරු විනිශ්චය සභා නඩුව අංක 32/RM/18-28/2023. රථවාහන ආලෝක පද්ධතිවල බාහිරින් ලබාගත් සේවකයින් විසින් සේවාව නැවැත්වීම සඳහා වන්දි ඉල්ලා සංස්ථාවට එරෙහිව ඉහත ක්‍රියාමාර්ගය ගෙන ඇති අතර සංස්ථාවෙන් සාධාරණ වන්දි දීමනාවක් පිළිගැනීමට යෝජනා කර ඇත . නඩුව දැනට අධිකරණය ඉදිරියේ විභාග වෙමින් පවතී . නඩුව සඳහා සාමාන්‍ය උපදෙස් විභාග වෙමින් පවතී .

(ඇ) වලස්මුල්ල මහේස්ත්‍රාත් උසාවියේ කම්කරු නඩු අංක 06 8973, 88974, 88975, 88976, 88977, 88978 සඳහා රු. 1,731,870.00 ක කම්කරු වැටුප් ගෙවීමට නියමිතය .

(ඈ) ගල්කිස්ස දිස්ත්‍රික් අධිකරණය නඩු අංක 1617/2024/SPL. පැමිණිලිකරු සතුටා ඉන්ඩස්ට්‍රී (පුද්ගලික) සමාගම කියා සිටින්නේ ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා SD&CC වෙතින් ගෙවිය යුතු මුදල රු. 14,211,398.28 ක් බවයි . නඩුව දැනට අධිකරණය ඉදිරියේ විභාග වෙමින් පවතී .

(ඉ) ගල්කිස්ස දිස්ත්‍රික් උසාවියේ නඩුව අංක 8729/24/M. පැමිණිලිකරු වන බිටුලින්ක් එමල්ෂන් (පුද්ගලික) සමාගම කියා සිටින්නේ රු. 20,000,000.00 ක ද්‍රව්‍ය මිලදී ගැනීම සඳහා SD&CC වෙතින් මුදල් ලැබිය යුතු බවයි . නඩුව දැනට අධිකරණය ඉදිරියේ විභාග වෙමින් පවතී .

(ඊ) කම්කරු දෙපාර්තමේන්තු කාරණය - 2012/04-2013/08 කාලපරිච්ඡේදය තුළ රත්නපුර කොන්ක්‍රීට් අංගනය යටතේ සේවය කරන කම්කරුවන් සඳහා අධිභාර සහිතව EPF දායකත්වය ලෙස රු. 3,663,934.62 ක මුදල ගෙවීමට කම්කරු කොමසාරිස් ජෙනරාල්වරයා දැනුම් දී ඇත .

සටහන 26 - 2023.12.31 දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ පෙර වසර ගැලපීම් සහ ප්‍රතිෂ්ඨාපනය

කාලය	රජයේ ප්‍රදාන (රු.)	රඳවාගත් ලාභය (රු.)
වසර හා එයට පෙර	-	(677,835,754)
2022 වසර	(18,765,877)	18,765,877
2023 වසර	(18,290,877)	14,896,459
මුළු එකතුව	(37,056,754)	(644,173,418)

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (මතු සම්බන්ධයි)
2024 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන 26 - A

i) 2022 වසරට පෙර වසරට අදාළව සිදු කළ පහත සඳහන් සංශෝධනවල බලපෑම ඇතුළත් වන ලෙස, ප්‍රතිධාරිත ලාභ / (පාඩු) (Statement of Changes in Equity) යටතේ රු. 677,835,754 ක පෙර වසර සංශෝධනයක් සටහන් කර ඇත.

	ශුද්ධ (Net) සංශෝධනය (රු.)	සංශෝධනය (රු.)
ඉවත් කිරීම / අවසර නොදුන් වැට් බදු ආදාන බදු / දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් තක්සේරු නිකුත් කිරීම ආදිය හේතුවෙන් හඳුනා නොගත් වගකීම් සහ ලැබිය යුතු දේ හඳුනා ගැනීම සිංහලෙන්		
වෙළඳාම සහ අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දේ		
වැට් බදු පාලන ගිණුම	276,126,550	හර
වැට් බදු දඩය	110,499,027	හර
සේවාදායකයින්ගෙන් සංචලතා අත්තිකාරම්	-10,943,092	ණය
ගෙවිය යුතු ණය පොලී	367,717,701	හර
වෙළඳාම සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දේ		
රඳවා ගැනීම - ඉදිකිරීම්	-7,547,563	ණය
ද්‍රවශීලතා හානි	5,311,000	හර
අවලංගු කිරීම සඳහා ප්‍රතිපාදන - රඳවා ගැනීම - ඉදිකිරීම්	1,630,715	හර
අවලංගු කිරීම සඳහා ප්‍රතිපාදන - ද්‍රවශීලතා හානි ලැබිය යුතු දේ	-203,942	ණය
ආදායම් බදු වගකීම්		
බදු සඳහා ප්‍රතිපාදන	(64,754,641)	ණය
එකතුව	**677,835,754**	

ii) රජයේ ප්‍රදාන සහ 2022 වර්ෂය සඳහා ලාභය, රජයේ ප්‍රදාන මුදල වන රු. 18,765,877, අධීක්ෂණ ක්‍රියාවක් හේතුවෙන් 2022 වර්ෂය තුළ ආදායමක් ලෙස හඳුනාගෙන නොමැති බව නැවත ප්‍රකාශ කරන ලදී. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, 2022 වර්ෂයේ රු. 120,948,211 ක ලාභය රු. 139,714,088 දක්වා නැවත ප්‍රකාශ කරන ලදී.

සටහන 26 -B

රජයේ ප්‍රදාන සහ 2023 වර්ෂය සඳහා ලාභය, 2023 වර්ෂය තුළ අධීක්ෂණයක් හේතුවෙන් ආදායමක් ලෙස හඳුනාගෙන නොමැති රු. 18,290,877 ක රජයේ ප්‍රදාන මුදල හඳුනා ගැනීමෙන් නැවත ප්‍රකාශ කර ඇත. තවද, IRD විසින් තක්සේරු නිකුත් කිරීම හේතුවෙන් ගෙවිය යුතු රු. 3,394,418 ක වැට් බද්ද 2023 වර්ෂයේ පාඩුව නැවත ප්‍රකාශ කිරීමෙන් වියදමක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, 2023 වර්ෂයේ රු. 2,097,736,435 ක පාඩුව රු. 2,082,839,976 ක් ලෙස නැවත ප්‍රකාශ කරන ලදී.

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නිහිඟන සංස්ථාව
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් (තෑගි සම්මන්ටයි)
2024 දෙසැම්බර් 31 වන දිනෙන් අවසන් වර්ෂය
(සියලු සංඛ්‍යා ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින්)

සටහන 28 – කොටස් තොරතුරු

	සටහන	ඉදිකිරීම්	කෞශල්‍යවේ අංශනය	රථවාහන ආලෝක පද්ධති හා කාර්ය	අනෙකුත්	එකතුව	ඉදිකිරීම්	කෞශල්‍යවේ අංශනය	රථවාහන ආලෝක පද්ධති හා කාර්ය සේවාවන්	අනෙකුත්	එකතුව
කොටස් අනුව ආදායම් හා වියදම්											
ආදායම	1	70,412,666	110,051,692	249,822,697	-	430,287,055	(298,608,357)	268,294,981	248,928,647		218,615,272
විකුණුම් වියදම	2	(523,122,227)	(194,129,360)	(116,632,505)	(142,564,757)	(976,448,849)	(629,667,273)	(306,485,055)	(127,358,454)	(129,996,762)	(1,193,507,544)
ස්ථූල ලාභය / (අලාභය)		**(452,709,561)**	**(84,077,668)**	**133,190,192**	**(142,564,757)**	**(546,161,794)**	**(928,275,630)**	**(38,190,074)**	**121,570,193**	**(129,996,762)**	**(974,892,272)**
වෙනත් ආදායම්	3	11,080,811	35,605,373	711,891	50,973,465	98,371,541	28,533,567	32,676,593	2,294,668	42,301,521	105,806,349
	4	(9,163,817)	(4,900,998)	(757,203)	(139,153,451)	(153,975,469)	(10,811,863)	(6,119,919)	(2,315,848)	(190,181,236)	(209,428,866)
පරිපාලන වියදම්											
වෙනත් වියදම්	5	(80,395,560)	(2,638,545)	(2,093,727)	(518,804,555)	(603,932,387)	(596,703,506)	(1,983,124)	(20,462,188)	(316,478,489)	(935,627,307)
මූලික ආදායම්	6	-	-	-	6,423,190	6,423,190	-	-	86,169	154,679,834	154,766,003
මූලික වියදම්	6	-	-	-	(211,731,020)	(211,731,020)	(75,950,918)	(20,280)	-	(310,881,292)	(386,852,490)
බදු පෙර ලාභය / (අලාභය)		**(531,188,127)**	**(56,011,839)**	**131,051,153**	**(954,857,128)**	**(1,411,005,940)**	**(1,583,208,350)**	**(13,636,804)**	**101,172,994**	**(750,556,424)**	**(2,246,228,583)**
කොටස් අනුව වත්කම්											
දිගුකාලීන වත්කම්											
දේපල, කර්මාන්ත ශාලා සහ උපකරණ	8	-	-	-	1,459,577,918	1,459,577,918	-	-	-	1,566,704,781	1,566,704,781
රජය සතු සමාගම්වල ආයෝජන	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
කල්නබාගත් බදු වත්කම්	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
											-
වත්මන් වත්කම්											
තොග		173,783,039	251,461,154	64,214,871	23,908,843	513,367,907	250,790,871	252,246,061	59,869,316	29,548,052	592,454,299
වසූත්පන්න ඇතුළුව අනෙකුත් ආයෝජන		-	-	-	5,776,817	5,776,817	-	-	-	2,050,064	2,050,064
ආදායම් බදු වත්කම්		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
වෙළඳ හා අනෙකුත් ලබාගත යුතු මුදල්		904,590,337	40,703,616	83,174,302	48,300,563	1,076,768,817	1,200,307,309	69,341,348	88,988,211	33,717,133	1,392,354,001
මුදල් හා මුදල් සමාන දේ		11,834,083	4,634,619	5,479	782,825,863	799,300,044	2,217,153	5,519,979	64,293	177,472,526	185,273,951
මුළු වත්කම්		**1,090,207,459**	**296,799,389**	**147,394,651**	**2,320,390,004**	**3,854,791,503**	**1,453,315,333**	**327,107,388**	**148,921,820**	**1,809,492,556**	**3,738,837,096**
කොටස් අනුව වගකීම්											
දිගුකාලීන වගකීම්											
ණය හා ණයගැනීම්		-	-	-	1,807,624,907	1,807,624,907	-	-	-	1,808,012,039	1,808,012,039
විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැඳීම්		-	-	-	52,557,116	52,557,116	-	-	-	66,137,831	66,137,831
ප්‍රමාද කළ බදු වගකීම්						-	-	-	-	-	-
කෙටි කාලීන වගකීම්						-					-
වෙළඳ හා අනෙකුත් ගෙවිය යුතු මුදල්		2,041,866,029	-	-	(121,317,296)	1,920,548,733	5,717,134,834	-	-	(3,926,691,133)	1,790,443,701
ණය හා ණයගැනීම්		-	-	-	-	-					-
බැංකු අතිරික්ත ණය (ඔවර්ඩ්‍රාෆ්ට්)		-	-	-	74,060,748	74,060,748	-	-		74,243,525	74,243,525
මුළු වගකීම්		**2,041,866,029**	-	-	**1,812,925,475**	**3,854,791,504**	**5,717,134,834**	-	-	**(1,978,297,738)**	**3,738,837,096**

කළමනාකරණ විගණන වාර්තාව 2024

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. CAE/B/SD&CC/01/FS/2024/03 ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No.

දිනය / திகதி / Date 2025 නොවැම්බර් 04 දින

සභාපති

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඇතුළත්ව එහි කටයුතු පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 (7)(ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාරව සභාපති වෙත ඉදිරිපත් කරන විස්තරාත්මක විගණකාධිපති වාර්තාව

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඇතුළත්ව එහි ක්‍රියාකාරිත්වය පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13(1) වගන්තිය සහ 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 (7)(ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ක්‍රියාත්මක කරන ලද විගණනයේ ප්‍රතිඵල මෙම වාර්තාව මඟින් නිකුත් කරනු ලැබේ.

1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සංස්ථාව අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක්වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සංස්ථාව ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම් මත ගිණුම් තැබීම් හා සංස්ථාවේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සංස්ථාවේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය අධීක්ෂණය කිරීම සම්බන්ධව සමස්තයක් ලෙස බැලීමේ වගකීම, පාලනය හා සම්බන්ධ පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව සංස්ථාවේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්ථකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ ගිණි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය කෙරේ.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 39 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙම වාර්තාවේ සඳහන් කරුණු සම්බන්ධයෙන් ගැනීමට යෝජනා කරනු ලබන පියවර මෙම වාර්තාවේ දින සිට මාස 03 ක් ඇතුළත සංස්ථාවේ පාලක මණ්ඩලය විසින් මා වෙත දැන්වීම අවශ්‍ය වේ.

1.3 විගණන විෂය පථය

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතික වීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක්වනා නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑම විටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට්වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි නනී හේ ඝාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එකී ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියාකරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගේ අවදානම් හඳුනා ගැනීමේ දී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නා වූ අවදානම් මහහරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. වරදක් නිසා සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවක් හේතුවෙන් සිදු කරන ලද ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයක් හඳුනා නොගැනීම මඟින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබලවන අතර, දුස්සන්ධානය, වාසප ලේඛන සැකසීම, චේතනාන්විත මඟහැරීම් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟහැරීම් වංචාවක් ඇතිවීමට හේතුවේ.
- අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සංස්ථාවේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.
- කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය සහ යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල හා සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම්වල සාධාරණත්වය ඇගයීම.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සංස්ථාවේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබෙද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය

නිරණය කරන ලදි. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව් කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය වීකරණය කළ යුතු වේ. මාගේ නිගමනයන් විගණකගේ වාර්තාවේ දිනය දක්වා ලබා ගත්තා ලද විගණන සාක්ෂි මත පදනම් වේ. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.

- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත්කිරීම හා ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව ඇගයීම.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය මිනුම් විවේක පහත සඳහන් දැ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථය ද සුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම් සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සංස්ථාවේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබෙද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සංස්ථාවේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සංස්ථාව ක්‍රියාකර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් පිරිමැසුම්දායීව, කාර්යක්ෂමව සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නිසිරිනිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.4.1 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූල නොවීම

	අදාළ ප්‍රමිතියට යොමුව සඳහන් අනුකූල නොවීම	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවධානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ)	ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අංක 1හි 32 ඡේදය අනුව ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිති මගින් අවසර දී ඇති විටක හැර වත්කම් සහ වගකීම් හෝ ආදායම් සහ වියදම් හිලව් නොකළ යුතු වුවද ඉදිකිරීම් ණයගැතියන් සහ වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම් පිළිවෙලින් රු. මිලියන 31.86 ක් සහ රු.මිලියන 0.52 ක් වූ වත්කම් වගකීම් ශේෂයන් එකිනෙකට හිලව් කර තිබුණි.	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	ඉදිරියේ දී සිදු නොවීමට කටයුතු කරනු ඇත.	ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරියේ දී නිවැරදිව පිළියෙල කර ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
(ආ)	මූල්‍ය වාර්තාකරණය සඳහා වන සංකල්පනාත්මක රාමුවෙහි ඡේද අංක 4.8 සිට 4.14 ට පටහැනිව මෙහෙයුම්කව පවතින තොග ශේෂය සහ ගිණුම්කරණ පද්ධතිය තුළ දක්වා ඇති තොග වර්ගීකරණ අතර වෙනස වූ රු. මිලියන 58.25 ක ශේෂයක් තොග ගැලපුම් ගිණුමක ඇතුළත් කර එම වර්ගීකරණ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අවසන් තොගය තුළ ඇතුළත් වී නිසීම හේතුවෙන් සංස්ථාවේ ජංගම වත්කම් එම ප්‍රමාණයෙන් අධි ඇගයීම වී නිබුණි.	නව	පවත්නා පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම අවශ්‍ය වේ.	රු. මිලියන 58.25 ක් වූ තොග ගැලපුම් ශේෂයට හේතුවූ කරුණු සොයාබලා ගිණුම්වලට අවශ්‍ය ගැලපිලි සිදු කරනු ලබයි. දැනටමත් සැලකිය යුතු අගයකින් නිවැරදි කිරීම් සිදුකර ඉහත ශේෂය අඩු කර ඇති අතර ඉතිරි ශේෂය ද නිවැරදි කරනු ඇත.	ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරියේ දී හඳුනාගත් වෙනස්කම් ගැලපුම් කර නිවැරදිව පිළියෙල කළ යුතුය.

1.4.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) පසුගිය වර්ෂයේ නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවෙන් (HDFC) ලබාගත් ණයමුදලේ වර්ෂයට අදාළ ණය පොලිය රු.මිලියන 0.39 ක් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට නොගැනීමේ වරද ප්‍රවර්තන වසරේ දී නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කර තිබුණ නමුත් ගෙවිය යුතු ණය පොලී ගිණුමට බැර කිරීම නිසා ගෙවිය යුතු ණය පොලිය එම වටිනාකමෙන් අධිඇඟෙනය වී තිබුණි.	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	වසර 2025 දී නිවැරදි කිරීම් සිදු කරනු ඇත.	පසුගිය වර්ෂයට අදාළ ණය පොලිය සමුච්චිත ලාභයට ගිණුම්ගත කර නිවැරදිව ඉදිරි වර්ෂයේ දී මූල්‍ය ප්‍රකාශන සිදුවෙල කළ යුතුය.
(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ව්‍යාපෘති 12 කට අදාළ එකතුව රු.මිලියන 0.65 ක සුළු මුදල් බැර ශේෂයක් පැවතුනි.	නව	පද්ධති හඳුන්වා දිය යුතුය.	නොපියවූ සුළු මුදල් නිරවුල් කිරීම දැනටමත් ආරම්භ කර ඇත. ඉදිරියේදී ඕයලුම නිරවුල් නොවූ සුලු මුදල් අත්තිකාරම් නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	ව්‍යාපෘතිය අවසානයේ සියලුම නොපියවූ සුළු මුදල් නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

(ඇ) වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශනය අනුව තොග ශේෂයේ වටිනාකම රු.මිලියන 513.37 ක් වූ අතර තොග සම්බන්ධ ගනුදෙනු නිවැරදිව සටහන් කිරීමට හැකිවන පරිදි ඉන්වෙන්ට්‍රි මොඩියුලයක් ගිණුම්කරණ පද්ධතිය තුළ ක්‍රියාත්මක නොවීම හේතුවෙන් සම්පූර්ණ තොග වාර්තාවක් සහ තොග වයස් විශ්ලේෂණ වාර්තාවක් ගිණුම්කරණ පද්ධතිය තුළින් ලබා ගැනීමට නොහැකි විය. එබැවින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා ඇති තොග වටිනාකමේ නිරවද්‍යතාවය සහ සම්පූර්ණත්වය විගණනයේ දී තහවුරු කරගත නොහැකි විය.

නව පද්ධති හඳුන්වා දිය යුතුය.

පරිගණක ගත ඉන්වෙන්ට්‍රි මොඩියුලයක් සංස්ථාව සතුව නොමැති වූවත් අතින් සාදන ලද (Manually Prepared) විස්තරාත්මක තොග වාර්තා (ඒකක ගණන, ඒකක පිරිවැය, මුළු පිරිවැය, තොග පොත් අංකය, අයත් වැඩබිම ආදී විස්තර ඇතුළත්) සංස්ථාව සතුව පවතින අතර, සම්පූර්ණ තොග වාර්තාවක් විගණනයට ඉදිරිපත් කරන ලදි. අපගේ නිගමනයට අනුව වාර්තාව, තොග වටිනාකමේ නිරවද්‍යතාව සහ සම්පූර්ණත්වය රු.මිලියන 513.37 පිළිබඳ තහවුරුවක් ලබාදිය හැක.

තොග ලැබීම් හා නිකුත් කිරීම් නිවැරදිව සටහන් කිරීමටත් තොග වයස් විශ්ලේෂණ වාර්තාවක් ලබා ගැනීමටත් හැකි පරිගණක පද්ධතියක් සංවර්ධනය කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

1.4.3 නොසැසඳු පාලන ගිණුම් හෝ වාර්තා

	විෂයය	මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව වටිනාකම රු .මිලියන	අනුරූපී වාර්තා අනුව වටිනාකම රු .මිලියන	වෙනස රු .මිලියන	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ)	වෙළඳ ණයකම් හා විවිධ ණයකම්	1,156.07	1,155.30	0.77	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	නිවැරදි කිරීම ඉදිරියේදී සිදු කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	ඉදිරියේ දී මූල්‍ය ප්‍රකාශන හා උපලේඛන සංසන්දනය කර නිවැරදිව සකස් කර ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
(ආ)	ගෙවිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු	1,700.28	1,695.06	05.22	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	නිවැරදි කිරීම ඉදිරියේ දී සිදු කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	-එම-
(ඇ)	වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම	488.38	389.36	99.02	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	නිවැරදි කිරීම ඉදිරියේ දී සිදු කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	-එම-

(ඇ)	කොන්ක්‍රීට් අංගන ණයැතියෝ	63.84	42.57	21.27	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	නිවැරදි කිරීම ඉදිරියේ දී සිදු කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	-එම-
(ඉ)	මිල දී ගැනීමේ අත්තිකාරම්	30.63	30.86	(0.22)	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	නිවැරදි කිරීම ඉදිරියේ දී සිදු කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	-එම-

1.4.4 සංවිධානයේ අබණ්ඩ පැවැත්ම

විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
සංස්ථාවේ සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ශුද්ධ අලාභය රු.මිලියන 1,411.00 ක් වූ අතර 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමුච්චිත අලාභය රු.මිලියන 6,812.52 ක් විය. එසේම වත්කම් ඉක්ම වූ බැරකම්වල වටිනාකම රු.මිලියන 4,562.51 ක් වූ අතර ජංගම වත්කම් ඉක්ම වූ ජංගම බැරකම් ප්‍රමාණය රු.මිලියන 4,161.91 ක් විය. තවද 2024 සැප්තැම්බර් 10 දිනැති අංක අමප/24/1684/608/032-1 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල නිරණය අනුව මෙම සංස්ථාවේ අංශ 03	පවත්නා	පද්ධති හඳුන්වා දිය යුතුය.	2024 සැප්තැම්බර් 10 දිනැති අංක අමප/24/1684/608/032-I දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල නිරණයට අනුව සංස්ථාව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට ඒකාබද්ධ කිරීමට නිරණය කළ නමුදු සංස්ථාව වසා දැමීම නිසා සිදුවන ප්‍රතිවිපාක සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව 2025 සැප්තැම්බර් 10 දින අග්‍රාමාත්‍යතුමිය සමඟින් පැවති	අමාත්‍ය මණ්ඩල නිරණවලට අනුව කටයුතු කළ යුතු අතර ආයතනයේ අබණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳව නිවැරදිව තක්සේරු කර අවශ්‍ය පරිදි මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළිදරව් කළ යුතුය.

ක් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට ඒකාබද්ධ කිරීමට තීරණය කර තිබුණ ද මේ දක්වා සංස්ථාව විසින් ඒකාබද්ධ කිරීම සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කර නොනිබුණි. ඒ අනුව අඛණ්ඩ පැවැත්මේ අවිනිශ්චිතතාවයක් විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වුව ද ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති - 01 හි 25 ඡේදයට පටහැනිව අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් නොමැති බව සටහන් අංක 2.1.2 මගින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළිදරව් කර තිබුණි.

සාකච්ඡාවේදී සංස්ථාව ඇවර කිරීම හෝ පවත්වාගෙන යාම යන අවස්ථා දෙක සඳහාම පිරිවැය-ප්‍රතිලාභ විශ්ලේෂණයක් කර තීරණයක් ගත යුතු බව නිගමනය කර ඇත.

1.4.5 විගණනය සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි නොවීම

	විෂයය	මුදල රු .මිලියන	නොසැපයූ විගණන සාක්ෂි	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවධානම් අනාවරණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ)	ඇවර කිරීමට නියමිත පරිපාලන සමාගමක්වන ඩෙව්කොශෝවා (පුද්ගලික) සමාගමෙහි ආයෝජනය	9.21	ශේෂ තහවුරු කිරීම් හා විගණන සාක්ෂි	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	ගිණුම්වල සඳහන් ආයෝජන මෙන්ම ණයගැතියන් සඳහා ද ප්‍රමාණවත් විස්තර නොමැති නිසා, ආරක්ෂක	ආයෝජනවල පැවැත්ම හා සතුටුදායක ලෙස සත්‍යාපනය කිරීමට අදාළ කොරතුරු හා සනාථ කිරීම

						ක්‍රමවේදයකට අනුව අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම සියයට සියයක් සිදු කර ඇත.	විගණනයට ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.
(ආ)	ඩෙව්කොෂෝවා (පුද්ගලික) සමාගමෙන් ලැබිය යුතු ණයගැති ශේෂය	25.31	ශේෂ තහවුරු කිරීම හා විගණන සාක්ෂි	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	ගිණුම්වල සඳහන් ආයෝජන මෙන්ම ණයගැතියන් සඳහා ද ප්‍රමාණවත් විස්තර නොමැති නිසා, ආරක්ෂක ක්‍රමවේදයකට අනුව අඩමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම සියයට සියයක් සිදු කර ඇත.	ණයගැති ශේෂයන් හි නිවැරදිභාවය සම්පූර්ණත්වය පරීක්ෂා කිරීමට විස්තරාත්මක ලේඛන ශේෂ සනාථ කිරීම විගණනයට ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
(ඇ)	ඉදිකිරීම් ණයගැතියෝ	93.79	ශේෂ සනාථ කිරීම	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	ණයගැති ශේෂ තහවුරු කිරීමේ ලිපි ලබා ගැනීම සඳහා ඉල්ලීම් කර ඇති නමුත්, මෙවන තෙක් තහවුරු කිරීම් ලැබී නොමැත.	ණයගැති ශේෂවල පැවැත්ම තහවුරු කර ගැනීම සඳහා ශේෂ සනාථ කිරීම විගණනයට ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
(ඇ)	ඉදිකිරීම් රඳවා ගැනීම්	574.13	ශේෂ සනාථ	පවත්නා	පවත්නා	ණයගැති ශේෂ තහවුරු	රඳවා ගැනීම් ශේෂය

				කිරීම
(ඉ)	ඇගැයීමයි (මාර්ග සංඥා)	95.77	අඩු සහාර	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල වීය යුතුය.
				කිරීම සඳහා ඇති අවශ්‍යතා සපුරා ඇති බවට ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
(ඊ)	ඇගැයීමයි (ගොඩනැඟිලි ආ.ක්‍ර.),	63.84	අඩු සහාර	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල වීය යුතුය.
				-๑๑-
				කිරීම සඳහා සකසා ඇති අවශ්‍යතා සපුරා ඇති බවට ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
(උ)	පුළිබඳ ස්ථාවර අක්ෂරේඛන් (පවිත්‍රාලික සම්මතය) වෙත සිදු කරන ලද මිල දී ගැනීම අත්හිටුවීම	2.17	අඩු සහාර	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල වීය යුතුය.
				මිල දී ගැනීම අත්හිටුවා කාර්මික පරීක්ෂණ සඳහා සකසා ඇති අවශ්‍යතා සපුරා ඇති බවට සහතික කිරීම සඳහා ඇති අවශ්‍යතා

							කිරීම විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
(උ)	ඉන්ධන නැන්පතු	15.31	ශේෂ සනාථ කිරීම	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	ඉන්ධන නැන්පතු රු.මිලියන 15.31 සඳහාවන උපලේඛනය මේ සමග අමුණා ඇත.	ඉන්ධන නැන්පතු ශේෂය නිවැරදි කර ගැනීම සඳහා ශේෂ සනාථ කිරීම විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

1.5 ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.5.1 ලැබිය යුතු මුදල්

	විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ)	සංස්ථාවේ ණයගිමියෙකු වූ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට පුද්ගලික සමාගමකින් ලැබිය යුතු ශේෂයක් ලෙස රු.මිලියන 27.81 ක් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණු අතර, සංස්ථාව අදාළ සමාගමෙන් සේවාවන් ලබාගෙන වැට බදු	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	2025 වර්ෂයේදී අවශ්‍ය වෙන් කිරීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සිදු කරනු ඇත.	වැට බදු සඳහා ලියාපදිංචි නොවූ ආයතනයකට වැට සහිතව ගෙවීම් කිරීම තුළින් සිදු වූ පාඩුව සම්බන්ධයෙන් ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

	සහිතව ගෙවීම් කර නිබුණ ද එම සමාගම වැට බදු ලියාපදිංචි ආයතනයක් නොවූ බැවින් වැට බදු හිලව් කර ගත නොහැකි විය. 2020 වර්ෂයේ සිට අදාළ මුදල් ලැබිය යුතු ශේෂයක් ලෙස දක්වා නිබුණි.				
(ආ)	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට රඳවා ගැනීම් ශේෂය රු.මිලියන 574.13 ක් වූ අතර එයින් රු.මිලියන 275.95 ක් අවුරුදු 5කට වැඩි කාලයක් නිරවුල් කර ගැනීමකින් තොරව පැවතුණි. ජංගම වත්කම් යටතේ පෙන්වනු ලබන රඳවා ගැනීම් ශේෂයෙන් රු.මිලියන 232.73 ක් වසර 02 සිට 05 දක්වා කාලයක් නිරවුල් කර ගැනීමට කටයුතු කර නොනිබුණි.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට රඳවා ගැනීමේ ශේෂය රු.මිලියන 574.13 ක් වූ අතර එයින් රු.මිලියන 275.95 ක් වූ අවුරුදු 5 කට වැඩි කාලයක් නිරවුල් කිරීමකින් තොරව පැවතීමට හේතු ලෙස ප්‍රධාන වශයෙන් බලපානුයේ එම ව්‍යාපෘතිවල පැවති දෝෂ නිවැරදි නොකිරීම් (Defects Rectification) සහ ඇතැම් ව්‍යාපෘති අතරමග නැවතී තිබීම හේතුවෙනි.	වගකිව යුතු නිලධාරීන් විසින් ලැබිය යුතු රඳවාගැනීම් ශේෂයන් අයකර ගැනීමට හිවිසුම් ප්‍රකාරව ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.
(ඇ)	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ඉදිකිරීම් ණයගැනියන්, කොන්ත්‍රාට් අංගන ණයගැනියන් සහ රථවාහන සංඥා	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ණයගැනි ශේෂයන්ගෙන් රු.මිලියන 10.49 ක් අවුරුදු 5	වගකිව යුතු නිලධාරීන් විසින් අය විය යුතු ශේෂයන් අයකර ගැනීමට ඵලදායී

ක්‍රමවේදයන් භදුන්වා දී කාලීනව ණයගැති ශේෂයන් අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

කට වැඩි කාලයක් හා අවුරුදු 2-5 දක්වා කාලය තුළ රු.මිලියන 39.87 ක් හිඟව පවතින බව දක්වා ඇති අතර පොදුවේ ගත් කල එම ණයගැති ශේෂයන් සහිත ව්‍යාපෘතිවලට අදාළ සේවාදායකයින් (Client) විසින් නිසි අනුමැතියකින් තොරව ව්‍යාපෘති ආරම්භ කිරීම, එම ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන වෙන් කරවා නොගැනීම, පැවති දේශපාලන බල අධිකාරයන් වෙනස් වීම වැනි කරුණු කොටගෙන එම ණයගැති ශේෂයන් මේ දක්වා ලබා ගැනීමට නොහැකි වී ඇත.

පද්ධති ණයගැතියන් පිළිවෙලින් රු.මිලියන 93.79 ක්, රු.මිලියන 63.84 ක් සහ රු.මිලියන 95.77 ක් තුළ පිළිවෙලින් රු.මිලියන 10.49 ක්, රු.මිලියන 37.71 ක් හා රු.මිලියන 6.86 ක් වර්ෂ 5 ඉක්ම වූ ණයගැතියන් විය.

1.5.2 ගෙවිය යුතු මුදල්

	විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ)	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට වෙළඳ ණයහිමි සහ විවිධ ණයහිමි ශේෂය රු.මිලියන 1,130.37 ක් වූ අතර එයින් රු.මිලියන 128.46 ක් අවුරුදු 5කට වැඩි කාලයක සිටද රු.මිලියන 737.40 ක් වසර 02 සිට 05 දක්වා කාලයක් තුළ ද නිරවුල් කර නොතිබුණි.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	සියළුම හිඟ බදු මුදල්, සියළු බැංකු ණය හා සියළු ණය හිමියන් පියවීම සඳහා අමාත්‍යාංශ මට්ටමින් දැනටමත් සැලසුම් කරමින් ඇත.	මෙම ශේෂයන් නිරවුල් කිරීමට කඩිනමින් ඵලදායීව පියවරක් ගත යුතුය.
(ආ)	ලංකා බැංකුව, සමපත් බැංකුව සහ නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාවෙන් කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා වෙනුවෙන් ලබා ගෙන තිබුණු ණය වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට පැවති රු.මිලියන 2,665.58ක හිඟ ණය වාරික සහ හිඟ පොලී වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී කිසිදු මුදලක් ගෙවීමට සංස්ථාව විසින් කටයුතු කර නොතිබුණි.	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	සභාපතිතුමා හා අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය බැංකු ණය පියවීම සඳහා 25/1182/809/057-I අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව කටයුතු කරනු ඇත.	හිඟ ණය වාරික හා පොලිය නිරවුල් කිරීමට සංස්ථාව විසින් ඵලදායී ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වා දිය යුතුය.
(ඇ)	සංස්ථාව විසින් ඉදිකිරීම් ආරක්ෂණ අරමුදලෙන් රු. මිලියන 100 ක බිල්පත් වටපම කිරීම යටතේ ලබාගෙන තිබූ ණය	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය	සභාපතිතුමා හා අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය බැංකු ණය පියවීම සඳහා 25/1182/809/057-I අමාත්‍ය	හිඟ ණය මුදල් නිරවුල් කිරීමට සංස්ථාව විසින් ඵලදායී ක්‍රමවේදයක්

	මුදලෙන් රු. මිලියන 79.2 ක් පමණක් නැවත අරමුදල වෙත ගෙවා තිබුණ අතර ඉතිරි රු.මිලියන 20.8 ක් (පොලිය රහිත) නැවත ගෙවීම් කර නොතිබුණි.		යුතුය.	මණ්ඩල තීරණය අනුව කටයුතු කරනු ඇත.	හඳුන්වා දිය යුතුය.
(ඇ)	සමපත් බැංකුවෙන් රු. මිලියන 70 ක අයිරා පහසුකමක් ලබාගෙන තිබුණ අතර එම අයිරා පහසුකම ද ඉක්මවා රු. මිලියන 4.06 ක අයිරා පහසුකමක් ද ලබා ගෙන ඇති අතර අයිරා පොලිය ලෙස රු. මිලියන 9.47 ක මුදලක් සමඟ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු මුළු මුදල රු. මිලියන 83.53 ක් වී තිබුණි.	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	සභාපතිතුමා හා අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය බැංකු ණය පියවීම් සඳහා 25/1182/809/057-I අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව කටයුතු කරනු ඇත.	බැංකු අයිරාව හා පොලිය ගෙවීමට ඵලදායී ක්‍රමවේදයක් සකස් කළ යුතුය.
(ඉ)	සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට වැඩ අත්හැර දැමූ ව්‍යාපෘති 5 කට අදාළ රු. මිලියන 16.5 ක වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම් මුදල් නිරවුල් කිරීමකින් තොරව පැවතුණි.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	වැඩ අවසන් ව්‍යාපෘතිවලට අදාළ අත්තිකාරම් ශේෂයන් නොපියවී පවතින්නේ, තවමත් අවසන් බිල්පත් නිකුත් කර නොතිබීමයි. අවසන් බිල්පත් නිකුත් කළ වහාම අවශ්‍ය ගැලපීම් සිදුකර සියළු ගිණුම් යාවත්කාලීන කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	වැඩ අත්හැර දැමූ ව්‍යාපෘතිවල මෙම ශේෂයන් නිරවුල් කිරීමට අදාළ පාර්ශවයන් සමඟ සම්බන්ධව අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.

(ථ)	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ව්‍යාපෘති 17කට අදාළව ගනුදෙනුකරුවන්ට ගෙවිය යුතු රු.මිලියන 329.04 ක ශේෂයක් 2025 ජූලි 24 දිනවන විටත් නිරවුල් කර නොතිබුණු අතර විගණනයට ලබා දුන් තොරතුරු අනුව ව්‍යාපෘති 13 ක්ම වැඩ අත්හිට වූ, වැඩ නිම වූ සහ වැඩ අත්හැර දැමූ තත්ත්වයේ පවතින බව නිරීක්ෂණය විය.	නව පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	මෙම ව්‍යාපෘති සඳහා අවසාන බිල්පත් නිකුත් කර නොමැත. අවසාන බිල්පත් නිකුත් කළ විගස සියළු ගැලපීම් කර ගිණුම් යාවත්කාලීන කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	-එම-	

1.5.3 අත්තිකාරම්

විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
ඉදිකිරීම් අංශයේ වැඩ අත්හැර දැමූ සහ වැඩ සම්පූර්ණ කරන ලද ව්‍යාපෘතිවලට අදාළ රු.මිලියන 4.61 ක මිල දී ගැනීම් අත්තිකාරම් පැවතී අතර එම අත්තිකාරම් නිරවුල් වීමකින් තොරව පැවතීමට හේතු විගණනයට ඉදිරිපත් නොවිය.	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	අංක 1178, 1183, 1179 යන ව්‍යාපෘතිවලට අදාළ ගැණුම් ඇණවුම් මඟින් කොන්ක්‍රීට් මිලදී ගෙන ඇතත්, ඒවා නගමුලුපුරවර අනෙකුත් ව්‍යාපෘති සඳහා භාවිතා කර ඇත. එම නියා ගැණුම් ඇණවුම් නිරවුල් කිරීමේ දී ඇති වූ ගැටළු සහගත තත්ත්වයක් මත මෙම ශේෂය පෙන්නුම් කරයි. අංක 1185 හා 1138 ව්‍යාපෘතිවල මුදල් අය කර ගැනීමට ඇත.	මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම් නියමිත කාලය තුළ පියවීම් කළ යුතු අතර කළමනාකරණය විසින් පවතින තත්ත්වය අධීක්ෂණය කර මේ පිළිබඳව ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.	

1.6 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

	නීති, රීති, රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ)	2018 අංක 19 දරන විගණන පනතේ 18(6) වගන්තිය	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට හිඟ විගණන ගාස්තු රු.මිලියන 14.18 ක් විගණකාධිපති වෙත ගෙවා නොතිබුණි.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණවලට අනුව සංස්ථාව ඉදිරියේදී සිදුකරනු ලබන කටයුතුවල දී සියලු ගෙවීම් සිදු කරනු ඇත.	මෙම ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම් කඩිනමින් නිරවුල් කිරීමට කළමනාකරණය පියවර ගත යුතුය.
(ආ)	2019 දෙසැම්බර් 17 දිනැති හා අංක 08/2019 දරන රාජ්‍ය මුදල් චක්‍රලේඛය	රාජ්‍ය ආයතනවල ප්‍රසම්පාදන කටයුතු සිදු කිරීමට (Procuring Entity) මෙන්ම එම රාජ්‍ය ආයතන සිදු කරනු ලබන ව්‍යාපාරික සේවා සැපයීම් (Vendor) සිදු කිරීමට රජයේ ඉලෙක්ට්‍රොනික ප්‍රසම්පාදන පද්ධතියේ (e-Procurement System in Sri Lanka) ලියාපදිංචි වී එම පද්ධතිය යොදා ගන්නා ලෙස දක්වා තිබුණ ද, සංස්ථාව	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	2025 වසර තුළ සිදු කරනු ඇත.	චක්‍රලේඛයට අනුකූලව රජයේ ඉලෙක්ට්‍රොනික ප්‍රසම්පාදන පද්ධතියේ ලියාපදිංචි වීම සහ ඒ අනුව ප්‍රසම්පාදන කටයුතු සිදු කළ යුතුය.

	2025 අගෝස්තු මාසයවන විටත් රජයේ ඉලෙක්ට්‍රොනික ප්‍රසම්පාදන පද්ධතියේ ලියාපදිංචි වී නොතිබුණි.				

1.7 බදු රෙගුලාසිවලට අනුකූල නොවීම

	විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ)	1996 අංක 17 දරන සමාජ ආරක්ෂණ පනත අනුව 2024 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා වූ හිඟ සමාජ ආරක්ෂණ බදු මුදල් රු.මිලියන 40.35 ක් ගෙවීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණවලට අනුව සංස්ථාව ඉදිරියේදී සිදුකරනු ලබන කටයුතුවල දී සියලු ගෙවීම් සිදු කරනු ඇත.	පනතට අනුකූලව මෙම ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම් සිදු කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.
(ආ)	2009 අංක 09 දරන ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු පනත අනුව 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු රු.මිලියන 6.11 ක ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු සහ එම බද්ද නොගෙවීම නිසා ඒ මත පනවා ඇති දඩ මුදල රු.මිලියන 1.06 ක්ද වශයෙන්, මුළු	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණවලට අනුව සංස්ථාව ඉදිරියේ දී සිදු කරනු ලබන කටයුතුවල දී සියලු ගෙවීම් සිදු කරනු ඇත.	-එම-

	බදු වටිනාකම වූ රු.මිලියන 7.17 ක් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ගෙවා නොතිබුණි.				
(ඇ)	2015 අංක 13 දරන ආර්ථික සේවා ගාස්තු සංශෝධන පනත අනුව 2005 වර්ෂයේ සිට 2020 වර්ෂය දක්වා සංස්ථාව විසින් ගෙවිය යුතු ආර්ථික සේවා ගාස්තුව වූ රු.මිලියන 67.50 ක් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට නියමිත දිනට ප්‍රේෂණය නොකිරීම හේතුවෙන් ඒ මත පනවා තිබුණු දඩ මුදල රු.මිලියන 33.78 ක් ද ඇතුළුව හිඟ බදු මුදල් රු.මිලියන 101.23 ක් වගඋත්තර දින දක්වා ගෙවීම් කර නොතිබුණි.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	අමාත්‍ය මණ්ඩල නිරණවලට අනුව සංස්ථාව ඉදිරියේදී සිදු කරනු ලබන කටයුතුවල දී සියලු ගෙවීම් සිදු කරනු ඇත.	-එම-
(ඈ)	2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත අනුව 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු රු.මිලියන 1,700.28 ක් හා රු.මිලියන 1,267.34 ක දඩ මුදල් ද වශයෙන් එකතුව රු.මිලියන 2,967.62 ක් වගඋත්තර දින දක්වා ගෙවීම් කර නොතිබුණි.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	අමාත්‍ය මණ්ඩල නිරණවලට අනුව සංස්ථාව ඉදිරියේ දී සිදු කරනු ලබන කටයුතුවල දී සියලු ගෙවීම් සිදු කරනු ඇත.	-එම-

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු. මිලියන 1,411.00 ක පාඩුවක් වූ අතර ඊට අනුරූප ඉකුත් වර්ෂයේ පාඩුව රු. මිලියන 2,246.23 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු. මිලියන 835.23 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම වර්ධනයට ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති අංශයේ ආදායම රු. මිලියන 211.67 න් වැඩි වීම සහ විකුණුම් පිරිවැය රු.මිලියන 217 න් අඩු වීම හා මූල්‍ය හා අනෙකුත් වියදම් රු.මිලියන 506.82 න් අඩු වීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයයන්වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

විස්තරය	2024 රු. මිලියන	2023 රු. මිලියන	වෙනස (වැඩි වීම /අඩු වීම) රු. මිලියන	වෙනස් ප්‍රතිශතය සියයට
ආදායම	430.29	218.62	211.67	97
විකුණුම් පිරිවැය	976.45	1193.51	(217.06)	18
අනෙකුත් ආදායම	98.37	105.81	(7.44)	7
පරිපාලන වියදම්	153.98	209.43	(55.45)	26
අනෙකුත් වියදම්	603.93	935.63	(331.70)	35
මූල්‍ය ආදායම	6.42	154.77	(148.35)	96
මූල්‍ය වියදම්	211.73	386.85	(175.12)	45

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

අනුපාතය	2024	2023
<u>ලාභදායී අනුපාත</u>		
දළ ලාභ අනුපාතය (සියයට)	(127)	(446)
ඉද්ධ ලාභ අනුපාතය (සියයට)	(328)	(953)
මුළු වත්කම් මත ප්‍රතිලාභ අනුපාතය (සියයට)	(37)	(56)
<u>ද්‍රවශීලතා අනුපාත</u>		
ජංගම අනුපාතය (වාර ගණන)	1: 1.37	1: 1.37
ක්ෂණික අනුපාතය (වාර ගණන)	1:1.29	1:1.27
<u>තෝලන අනුපාත</u>		
ණය වත්කම් අනුපාතය (සියයට)	218	205
ණය අනුපාතය (සියයට)	(184)	(:95)

පසුගිය වර්ෂයේ හා සමාලෝචිත වර්ෂයේ ඉද්ධ ලාභ අනුපාතය පිළිවෙලින් (953) ක් හා (328) ක් වශයෙන් ඉහළ අගයක් වාර්තා වූ අතර 2023 වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේ අලාභයේ අඩුවීමක් පැවතිය ද එය මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරිත්වයේ අඩු වීම මත සිදු වී ඇති බවද නිරීක්ෂණය වේ. සංස්ථාවේ ජංගම අනුපාතය සහ තෝලන අනුපාතයන් ද අභිනකර තත්ත්වයක පවතින බව නිරීක්ෂණය විය. තෝලන අනුපාත අනුව සංස්ථාව අධිතෝලන මට්ටමේ එනම් සංස්ථාවේ වත්කම් හා හිමිකම් වලට සාපේක්ෂව අධික ණය ප්‍රමාණයක් පවතී.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 අනාර්ථික ගනුදෙනු

විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 2022 වර්ෂයේ දී රු.මිලියන 11.29 ක වියදමක් දරා සංස්ථාව හයිඩ්‍රොලික් පොම්පය සමඟ ජැක් යන්ත්‍රයක් මිල දී ගෙන තිබුණු අතර මෙම යන්ත්‍රය වාර්තාව නිකුත් කරන දිනය දක්වා භාවිතා කිරීමට නොහැකිව අක්‍රීය තත්ත්වයේ පැවතුණි. එබැවින් යන්ත්‍රය මිල දී ගැනීමේ අරමුණ ඉටු කර ගත නොහැකිව තිබුණු අතර ඒ සඳහා දැරූ පිරිවැය නිෂ්කාර්ය වියදමක් වී තිබුණි.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම අවශ්‍ය වේ.	ජැක් යන්ත්‍රයේ නිෂ්පාදන සමාගමවන CCL Stressing Systems LTD UK ආයතනය විසින් එහි ප්‍රධාන සැපයුම්කරුවන Showa Shoji Co. ආයතනය හරහා මෙම අක්‍රිය යන්ත්‍රය වෙනුවට නව Stressing Jack යන්ත්‍රයක් ලබා දෙන බවට ලිඛිතව SD&CC ආයතනය වෙත දැනුම් දී ඇත.	කඩිනමින් මෙම අක්‍රිය යන්ත්‍රය වෙනුවට සැපයුම් ආයතනය එකඟ වූ පරිදි නව යන්ත්‍රයක් ලබා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.
(ආ) 2022 වර්ෂයේදී සංස්ථාව විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද මැණික් කැනීම් ව්‍යාපෘතිය මඟින් සංස්ථාවට රු.මිලියන 6.02 ක ශුද්ධ ලාභයක් සිදු වී තිබුණි.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම අවශ්‍ය වේ.	මැණික් ගල් විකිණීම සඳහා එවකට ක්‍රියාත්මක වූ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයෙන් අවසරය ලැබී තිබුණ ද, ඉන් පසුව ක්‍රියාවලිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට කටයුතු කර නොමැත.	මැණික් ගල් විකිණීම සිදු කර පතල වැසීමේ කටයුතු නොපමාව අවසන් කළ යුතුය.

බලපත්‍ර භිමිකමක් නොමැතිව සංස්ථාවේ මුදල් හා ශ්‍රමය භාවිතා කරමින් සිදු කරන ලද ඵලදායී නොවන ව්‍යාපෘතියක් වූ අතර මෙම ව්‍යාපෘතිය අවසන් වී වසර 02 ක් ගත වුවද ජාතික මැණික් හා ස්වර්ණාභරණ අධිකාරියට ගෙවන ලද රු.මිලියන 0.675 ක තැන්පතු මුදල නැවත ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය කටයුතු ද සිදුකර නොතිබුණි.

(ඇ) සංස්ථාව විසින් වගා ව්‍යාපෘතියක් ආරම්භ කර ක්‍රියාත්මක කර තිබූ අතර එම වගා කටයුතු වලින් කිසිදු ආදායමක් උපයා නොතිබුණු අතර එහි වියදම රු.මිලියන 3.32 ක් විය. තවද මෙම වගා කටයුතු කරගෙන යාමේ දී අවශ්‍ය බීජ, පොහොර හෝ වෙනත් ඒ සම්බන්ධ කිසිදු වියදමක් ඉහත සඳහන් පිරිවැය තුළ ඇතුළත්ව නොමැති අතර, සේවක වැටුප් සහ අනිකාල

නව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මඟින් නැවත, එම අනුමැතිය යළි ලබා ගත් අතර, පළමුව මැණික් ගල් විකිණීමේ ක්‍රියාවලිය සිදු කර පසුව පතල වැසීම සිදු කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. මැණික් වත්කම් ලෙස එම වටිනාකම වත්කම් ලැයිස්තුවට ඇතුළත් කිරීම සඳහා තොග පාලන අංශය වෙත යොමු කර ඇති අතර, දැනට එම ක්‍රියාවලිය ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතී.

නව පවත්නා පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම අවශ්‍ය වේ.

මෙම කාලයේ දී රට තුළ පැවති අභිතකර තත්ත්වය හේතුවෙන් සේවකයන්ට පඩි ගෙවමින් කොන්ක්‍රීට් අංගන තුළ රඳවා ගැනීමට සිදු විය. එබැවින් මොවුන් ඵලදායී කටයුත්තකට යොමු කිරීමේ අදහසින් සභාපතිතුමාගේ උපදෙස් පරිදි වගා ව්‍යාපෘති ආරම්භ කරනු ලැබිණි. නිසිකලට වර්ෂාව නොලැබුණු බැවින් වගාව අසාර්ථක වී ඇත.

ආයෝජනයක් කළ යුතු නම් නිශ්චිතවම ආර්ථික වශයෙන් ඵලදායී ව්‍යාපෘති කෝරා ගෙන ආයෝජනය කළ යුතුය.

ප්‍රධාන වශයෙන්ම ඇතුළත්ව තිබුණි.

3.2 හඳුනාගත් පාඩු

	විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ)	සමාලෝචිත වර්ෂය තුලදී ඉදිකිරීම් අංශයේ ව්‍යාපෘති හයක් පමණක් ක්‍රියාත්මක තත්ත්වයේ පැවති අතර ව්‍යාපෘති තුනක වැඩ අත්හැර දැමූ අතර ව්‍යාපෘති හතක වැඩ අත්හිටුවා තිබුණි. එයින් දැනට ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති (ongoing) 2කින් රු.මිලියන 14.38 ක අලාභයක් වාර්තා කර තිබුණු අතර වැඩ අත්හිටවූ (Suspended) ව්‍යාපෘති 5කින් හා වැඩ අත්හැර දැමූ (Terminated) ව්‍යාපෘති 3කින් පිළිවෙලින් රු.මිලියන 40.63ක් සහ රු.මිලියන 165ක් වශයෙන් අලාභ වාර්තා කර තිබුණි. අමතරව 2024 වර්ෂය සඳහා ග්‍රාමීය පාලම් ඉදිකිරීම් අංශය විසින් ව්‍යාපෘතීන් 12 කට අදාළව රු. මිලියන 81 ක අලාභයක් ද වාර්තා කර තිබුණි.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම අවශ්‍ය වේ.	2023 වර්ෂයේ දී මුලා ප්‍රතිපාදන නොමැතිව ව්‍යාපෘතීන් බොහොමයක් අතරමග නැවතිනි. 2024 වර්ෂයවන විට ඉන් බොහොමයක් ද්විපාර්ශවික එකඟතාවය මත (Mutual terminated) ගිවිසුම් අවලංගු කර වැඩබිම් ඉවත් කරගෙන ඊයදම් අවම කර ගැනීමට කටයුතු කර ඇත. එමෙන්ම ඉතිරි අත්හිටවූ ව්‍යාපෘතිවලද ඊයදම් අවම කර ගැනීමට කටයුතු යොදා ඇත.	නියමිත කාලය තුළ ව්‍යාපෘති නිම කිරීමට සහ අලාභ අවම කර ගැනීමට සුදුසු ක්‍රමවේදයන් ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.

(ආ)	1958 අංක 15 දරන සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල් පනත අනුව 2024 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා සංස්ථාව විසින් නොගෙවූ සේවක අර්ථසාධක අරමුදල් මත රු.49,528,746 ක් අධිභාර වශයෙන් ගෙවා නිබුණි.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	සංස්ථාව මෙවන විට සියළු ගෙවීම් සිදු කර ඇත.	කාලීනව ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම් කිරීම තුළින් අධිභාරයන් ගෙවීම් වලක්වා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.
(ඇ)	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ව්‍යාපෘති 51 කට අදාළව ප්‍රමාද වන්දි ලෙස රු. මිලියන 264.26 ක් අඩු කර ගෙන නිබුණු නමුත් ඉන් රු.මිලියන 176.35 ක් අවුරුදු 5කට වැඩි කාලයක් සිට අයකර ගෙන නොනිබුණි. වසර 02 සිට 05 දක්වා අයකර නොගත් ප්‍රමාද වන්දි ශේෂය රු. මිලියන 38.75 ක් විය.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම අවශ්‍ය වේ.	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රමාද වන්දි ශේෂය ව්‍යාපෘති 51 කට අදාළව රු.මිලියන 264.26 ක් වූ අතර අනවශ්‍ය ප්‍රමාදයන් නිසා කාල දීර්ඝ කිරීම් අනුමත නොවීම හේතුවෙන් එම ප්‍රමාද වන්දි ශේෂයන් ලැබිය යුතු මුදලක් ලෙස සලකා නොමැත.	ව්‍යාපෘති ගිවිසුම් ගත කාලය තුළ නිම කිරීම තුළින් ප්‍රමාද වන්දි ගෙවීම් වලක්වා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

3.3 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
සිවිල්, යාන්ත්‍රික සහ විදුලිමය ඉංජිනේරු හා අනෙකුත් ඉංජිනේරුමය ව්‍යාපෘති සැලසුම් කිරීම, නිර්මාණය කිරීම හා නැනීම කටයුතු ආදී සංස්ථාවේ ඉලක්කගත අරමුණු ඉටු කරගැනීම සඳහා ඉදිකිරීම්, කොන්ක්‍රීට් අයිතම නිෂ්පාදනය සහ අලෙවිය හා රථවාහන ආලෝක පද්ධතිය සහ සේවා සැපයීම යන අංශ තුන මගින් කටයුතු කරනු ලබයි. සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී සංස්ථාව රු. මිලියන 1,205.7 ක මෙහෙයුම් ලාභයක් ලබා තිබූ අතර දළ ලාභ අනුපාතය සියයට 127 ක ඍණ අගයක් වාර්තා කර තිබුණි. ඉදිකිරීම් අංශය සහ කොන්ක්‍රීට් අයිතම නිෂ්පාදනය සහ අලෙවි අංශය මගින් ලද රු. මිලියන 452.71 ක් සහ රු. මිලියන 84.07 ක දළ ලාභයන් සංස්ථාවේ සමස්ත ලාභය සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.	නව	පවත්නා පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම අවශ්‍ය වේ.	2023 වර්ෂයේ දී මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන නොමැතිව ව්‍යාපෘතීන් බොහොමයක් අතරමග නැවතිනි. 2024 වර්ෂයවන විට ඉන් බොහොමයක් ද්විපාර්ශවික එකඟතාවය මත (Mutual terminated) ගිවිසුම් අවලංගු කර වැඩබිම ඉවත් කරගෙන වියදම් අවම කර ගැනීමට කටයුතු කර ඇත.	අනවශ්‍ය ප්‍රමාදයන් හා වියදම් වලක්වා ව්‍යාපෘති ගිවිසුම් අනුව කටයුතු කළ යුතුය.

3.4 ප්‍රසම්පාදන කළමනාකරණය

	විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ)	ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 6.2.2 වගන්තිය අනුව සංස්ථාව වෙළඳපොල මිල සැඳැහුම් ක්‍රමය යටතේ රත්මලාන අංගනයට ටොන් 25 Crane යන්ත්‍රයක් කුලියට ගැනීම සඳහා 2023 ජනවාරි 03 දින ආයතන 11 ක් වෙතින් මිල ගණන් කැඳවා තිබුණි. ලංසු කැඳවීමේ අවම කාල සීමාව දින 07 ක් වුව ද දින 02 ක් පමණක් ලබා දී තිබූ බැවින් ලංසු 03 ක් පමණක් ඉදිරිපත් කර තිබුණි.	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	යන්ත්‍රයේ අවශ්‍යතාවය මත දින 02 ක් තුළ මිල ගණන් කැඳවා ඇත.	ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයට අනුකූලව ප්‍රමාණවත් කරහකාරිත්වයක් ඇතිවන අයුරින් කටයුතු කිරීමට නිසි අවධානය යොමු කළ යුතුය.
(ආ)	ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 7.11.1 වගන්තිය අනුව ලංසු ඇගයීම අවසන් කළ පසු ප්‍රසම්පාදන අත්පොතේ සඳහන් කර ඇති ආකෘතිය අනුව තාක්ෂණික ඇගයීම කමිටුව විසින් ලංසු ඇගයීම වාර්තාවක් පිළියෙල කර, සියලුම යනාථ කිරීම ලේඛන සහිතව එම වාර්තාව ප්‍රසම්පාදන කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවත් එසේ සකස් කළ වාර්තාවක් නොමැතිව නාවල අංගනයට 25 Ton Crane යන්ත්‍රයක් කුලියට ගැනීම වෙනුවෙන් පිරමිඩ	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	මෙම අඩුපාඩුකම මහභරවාගෙන ප්‍රසම්පාදන අත්පොතෙහි සඳහන් කර ඇති පරිදි ප්‍රසම්පාදන කටයුතු නිසි අයුරින් කිරීමට පියවර ගනු ඇත.	ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහය අනුකූලව කටයුතු කිරීමට නිසි අවධානය යොමු කළ යුතුය.

විල්මා ආයතනයට රු.මිලියන 3.06 ක මුදලක් ගෙවා තිබුණි.

3.5 කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනයේ අඩුපාඩු

	විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ)	සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට වැඩබිමවල පවතින සේවාදායකයා වෙත බිල් නොකරන ලද තොගයෙහි (Material at Site) වටිනාකම රු.මිලියන 90.69 ක් වූ අතර වැඩ අත්හිට වූ සහ වැඩ අත්හැර දැමූ ව්‍යාපෘතිවලට අදාළව රු.මිලියන 7.30 ක සහ සම්පූර්ණ කරන ලද (Completed) ව්‍යාපෘතිවලට අදාළව රු. මිලියන 0.55 ක තොග ශේෂයන් ද නිරවුල් කිරීමකින් තොරව පැවතුණි.	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	බිල් නොකරන ලද තොගය හෙවත් Material at Site වෙනුවෙන් සේවාදායකයා හා අප ආයතනයට මුදල් ලබා දී ඇත. එම මුදල් විශේෂයෙන් වැඩ අත්හිටවූ හෝ අවසන් ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් සේවා දායකයාගේ අවසාන බිල්පතින් අඩු කරනු ලබයි. එසේ අඩු කිරීමෙන් පසු අවශ්‍ය සටහන් ගැලපීම් ගිණුම්වලට කරනු ඇත.	වැඩබිමවල පවතින සේවාදායකයා වෙත බිල් නොකරන ලද තොග නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.
(ආ)	2006 ජනවාරි 25 දිනැති හා අංක 08 දරන ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 5.4.4 (iii) වගන්තිය අනුව	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	වැඩ අවසන් ව්‍යාපෘතිවලට අදාළ අත්තිකාරම් ශේෂයන් නොපියවී පවතින්නෙ, නවමත් අවසන්	ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයට අනුකූලව වැඩ ආරම්භ කිරීමේ

	කොන්ත්‍රාත්කරුවෙකු වෙත ගෙවීම කිරීමෙදී ගෙවීම්වලින් සියයට 90ක් සම්පූර්ණ වීමට ප්‍රථම වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම් මුදල් සම්පූර්ණයෙන්ම අයකර ගනු ලැබිය යුතු වුවත් සම්පූර්ණයෙන්ම වැඩ නිමකළ ව්‍යාපෘති 20 කට අදාළව රු.මිලියන 20.62 ක අත්තිකාරම් ද සියයට 90-100 ත් අතර වැඩ නිමකළ ව්‍යාපෘති 3කට අදාළ රු.මිලියන 23.57 ක් ද මේ දක්වා අය කරගෙන නොතිබුණි.	බිල්පත් නිකුත්කර නොතිබීමයි. අවසන් බිල්පත් නිකුත් කළ වහාම අවශ්‍ය ගැලපීම් සිදුකර සියළු ගිණුම් යාවත්කාලීන කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	අත්තිකාරම් මුදල් අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

3.6 වාහන පද්ධතිය කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) සමෘද්ධි සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවෙන් හා ඩෙව්කෝ ෂෝවා ආයතනයෙන් සංස්ථාවට ලැබී ඇති මෝටර් රථ 05 ක් 2025 අගෝස්තු දක්වා සංස්ථාවට පවරා ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණු අතර සංස්ථාව විසින් දීර්ඝ කාලීනව භාවිතා කරනු ලබන වටිනාකම රු.මිලියන	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම අවශ්‍ය වේ.	මෙම ඉඩම සංස්ථාවට පවරා ගැනීමට අදාළ ක්‍රියාමාර්ග ගනු ඇත.	භාවිතා කරන වත්කම්වල අයිතිය පවරා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

	69.64 ක් වූ ඉඩම 8 ක්ද සංස්ථාවට පවරා ගැනීමට හෝ දීර්ඝ කාලීනව බදු පදනමට ලබා ගැනීමට මෙ දක්වා නොහැකි වී තිබුණි.				
(ආ)	2024 දෙසැම්බර් 18 දිනැති හා අංක 05/2024 දරන වත්කම් කළමනාකරණ චක්‍රලේඛය අනුව ඔියලූ රාජ්‍ය ආයතනවල ආර්ථික වශයෙන් ඵලදායී නොවන හෝ භාවිතය සඳහා අවශ්‍ය නොවන වාහන අපහරණය කිරීමට කටයුතු කළ යුතු වුවත් සංස්ථාවේ ධාවන කටයුතු සඳහා යොදා නොගන්නා වාහන ඒ අනුව අපහරණය කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	දැනට සංස්ථාව සතුව පවතින වාහන සංස්ථාවේ රාජකාරී කටයුතු සඳහා යොදා ගන්නා බැවින් 2024 දෙසැම්බර් 18 දිනැති වත්කම් කළමනාකරණ චක්‍රලේඛ අංක 05/2024 හි සඳහන් පරිදි අපහරණ ක්‍රියාවලියට සංස්ථාව සතු වාහන ඉදිරිපත් කිරීම සිදු කර නොමැත.	චක්‍රලේඛය අනුව භාවිතා නොකරන ආර්ථිකමය නොවන වාහන අපහරණය කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.
(ඇ)	2024 වර්ෂයේ පැවති ටෙන්ඩර් ක්‍රියාවලියෙන් වත්කමේ විකිණීමෙන් රු.මිලියන 1.17 ක ඉද්ධ ලාභයක් ලබා තිබුණ ද මෝටර් රථ 4 ක් විකිණීමෙන් සංස්ථාවට රු.මිලියන 1.55 ක අලාභයක් වී තිබුණි.	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	2024 අඟෝ දුව්‍ය ටෙන්ඩරයේ තක්සේරු වාර්තාව ඉදිරිපත් කරන ලද්දේ සංස්ථාවේ හා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ විධායක ශ්‍රේණියේ අක්දැකීම් සහිත පළපුරුදු නිලධාරී මඩුල්ලක් මඟින් සිදු කර ඇත.	අවම වශයෙන් තක්සේරු වටිනාකම් පදනම් කර ගෙන විකිණීමට කටයුතු කළ යුතුය.

4. ගිණුම්කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

4.1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම

විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2021 නොවැම්බර් 16 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛ අංක 01/2021 දරන රජය සතු ව්‍යාපාර සඳහාවන මෙහෙයුම් අත්පොත 6.6 ඡේදය අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන දින 117 ක කාලයක් ප්‍රමාදව 2025 ජූනි 25 දින විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කර තිබුණි.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	2024 සැප්තැම්බර් 31 දිනට ස්වේච්ඡා වන්දි ක්‍රමයක් යටතේ විශාල සේවක පිරිසක් විශ්‍රාම යාම හේතුවෙන් දෛනික රාජකාරි මෙන්ම අවසාන ගිණුම් පිළියෙල කිරීම ඉතාමත් දුෂ්කර වී ඇත.	රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛ උපදෙස්වලට අනුකූලව නියමිත දිනට පෙර විගණකාධිපති වෙත ගිණුම් ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

4.2 වාර්ෂික වාර්තා පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කිරීම

විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවධානම් අනාවරණය	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2021 නොවැම්බර් 16 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛ අංක 2021/01 දරන රජය සතු ව්‍යාපාර සඳහාවන මෙහෙයුම් අත්පොත - 6.6 ඡේදය අනුව 2022 හා 2023 වර්ෂ සඳහා සංස්ථාවේ වාර්ෂික වාර්තාව 2025 ඔක්තෝබර් මාසයවන විටත් පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කර නොතිබුණි.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය	2022 වාර්ෂික වාර්තාව කිහිපවරක් සංශෝධනයට ලක්වීම හේතුකොටගෙන ප්‍රමාද විය. නමුත් 2025 සැප්තැම්බර් 12 දින පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කිරීම සඳහා අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් කාර්යාලයට භාරදෙන ලදි. 2023 වාර්තාව ද ඉතා ඉක්මනින්ම පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛ උපදෙස්වලට අනුකූලව වාර්ෂික වාර්තා පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කිරීමට පියවර ගත යුතුය.

එච්.ඒ.ඩී.චාන්දනී අබේසිංහ
ජ්‍යෙෂ්ඨ සහකාර විගණකාධිපති
විගණකාධිපති (වැ.බ) වෙනුවට

කළමනාකරණ විගණන වාර්තාවට පිළිතුරු
2024

සහකාර විගණකාධිපති,
ජාතික විගණන කාර්යාලය,
අංක.306/72 පොල්දූව පාර,
බත්තරමුල්ල.

මහත්මයාණනි,

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඇතුළත්ව එහි කටයුතු පිළිබඳ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 (7) (ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාරව සභාපති වෙත ඉදිරිපත් කරන විස්තරාත්මක විගණකාධිපති වාර්තාවට පිළිතුරු සැපයීමයි.

1.4 . මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.4.1

(අ). ඉදිරියේදී වන්කම් වගකීම් හෝ ආදායම් වියදම් ගිලිහී නොයෑමට කටයුතු කරමි.

(ආ). දැනටමත් සෑලකිය යුතු අගයකින් නිවැරදි කිරීම් සිදුකර ඇත. ඉදිරියේදී සම්පූර්ණයෙන් නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කරමි.

1.4.2

(අ). දැනටමත් නිවැරදි කිරීම් සිදුකර ඇත.

(ආ). නොපියවූ සුළු මුදල් නිරවුල් කරමින් පවතී.

(ඇ). පරිගණක ගත ඉන්වෙන්ට්‍රි මොඩියුලයක් නිර්මාණය කර ගැනීමට සභාපතිතුමා විසින් මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය සමග සාකච්ඡා කරමින් පවතී.

1.4.3

(අ). නිවැරදි කිරීම් ඉදිරියේදී සිදු කිරීමට කටයුතු කරමි.

(ආ). 2025 ගිණුම් සඳහා නිවැරදි කිරීම් සිදුකරනු ලැබේ.

(ඇ). මේ වන විට නිවැරදි කිරීම් සිදුකර ඇත.

(ඈ). ඉදිරියේදී මූල්‍ය ප්‍රකාශන හා උපලේඛන සංසන්දනය කර නිවැරදිව සකස් කර ඉදිරිපත් කරමි.

(ඉ). 2025 ගිණුම් සඳහා නිවැරදි කිරීම් සිදුකරනු ලැබේ.

1.4.4

- අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳව නිවැරදි තක්සේරුවක් 2025 මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල හෙළිදරව් කිරීමට කටයුතු කරමි.

1.4.5

(අ) - (ආ). මේ සඳහා ප්‍රමාණවත් නොරතුරු නොමැති නිසා 100% ක ණය ප්‍රතිපාදන ඩිදු කරමි.

(ඇ) - (ඇ) – (ඉ) - (ඊ). 2024 වර්ෂය සඳහා ණයගැති ශේෂ තහවුරු කිරීමේ ලිපි ලබාගැනීම සඳහා ඉල්ලීම් කල ද ඒවාගෙන් බොහොමයකට ද මේ වන තෙක් පිළිතුරු ලිපි ලැබී නොමැත. එම නිසා 2025 වර්ෂයට අදාල අවසන් ගිණුම් වාර්තා පිළියෙළ කිරීමෙන් අනතුරුව 2025 වර්ෂය සඳහා ණයගැති ශේෂ තහවුරු කිරීමේ ලිපි ලබාගැනීම සඳහා බලාපොරොත්තු වන්නෙමු.

(උ). නිසි නොරතුරු නොලැබීම හේතුවෙන් 2025 වර්ෂය තුලදී සිට මේ දක්වා නිවැරදි කිරීමට නොහැකි විය. ඉදිරියේදී නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කරමි.

(ඌ). ඉන්ධන තැන්පතු සඳහා ලබා දුන් අත්තිකාරම් මුදල් නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කරමින් පවතී.

1.5 . ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.5.1

(අ). 2025 වර්ෂයේදී අවශ්‍ය වෙන්කිරීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට ඩිදු කිරීමට කටයුතු කරමි.

(ආ). පැරණි ව්‍යාපෘති වල පැවති දොෂ නිරාකරණය කිරීමට අදාල අංශයන් සමග කටයුතු කරමින් පවතී.

(ඇ). අදාල පාර්ශවයන් සමග සාකච්ඡා කර ණයගැති අංශයන්ගෙන් අයවිය යුතු ශේෂයන් අයකර ගැනීමට කටයුතු කරන බව දන්වා සිටිමි.

1.5.2

(අ). සියළුම ගිණ මුදල්, සියළු බැංකු ණය හා ඩියළු ණය ගිණියන් පියවීම සඳහා අමාත්‍යාංග මට්ටමින් දැනටමත් සාකච්ඡා කරමින් ඇත.

(ආ) - (ඇ) - (ඇ). සභාපතිතුමා හා අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය බැංකු ණය පියවීම සඳහා 25/1182/809/057-I අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව කටයුතු කරනු ඇත.

(ඉ). අත්හැර දැමූ ව්‍යාපෘතිවල වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම් මුදල් නිරවුල් කරගැනීම සඳහා අදාල පාර්ශව සමඟ කටයුතු සිදුකරමින් පවතී.

(ඊ). මෙම ව්‍යාපෘති සඳහා අවසන් බිල්පත් නිකුත් කර නොමැත.අවසාන බිල්පත් නිකුත් කළ විගස අවශ්‍ය සියළු ගෙවීම් ඩිදු කර ගිණුම් යාවත්කාලීන කිරීමට කටයුතු කරමි.

1.5.3

- මිලදී ගැනීමේ අත්තිකාරම් නියමිත කාලය තුල පියවීමට දැනුවත් කිරීම් කර ඇත.මිලදී ගැනීමේ අත්තිකාරම් පියවීමේ ප්‍රගතිය පරීක්ෂාව මාසිකව නිරීක්ෂණය කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

1.6 . නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම.

(අ). ඉදිරි වර්ෂයේදී ගෙවීමට තීරණය කර ඇත.

(ආ). E - රාජ්‍ය ප්‍රසම්පාදනය (E-Government Procurement) සඳහා ලියපදිංචි කිරීමේ ක්‍රියාවලිය දැනට ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතී.

- ලියාපදිංචි කිරීමේ ක්‍රියාවලිය අවසන් වූ පසු වැඩිදුර යාවත්කාලීන කිරීම් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

1.7 . බදු රෙගුලාසිවලට අනුකූල නොවීම.

(අ) - (ආ) - (ඇ) - (ඇ). අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණවලට අනුව සංස්ථාව ඉදිරියේදී සිදුකරන ලබන කටයුතුවලදී සියලු ගෙවීම් සිදුකිරීමට කටයුතු කරමි.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 . මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

- ලබන වසරේදී මෙහෙයුම් ලාභයක් ලබා ගැනීම වෙනුවෙන් කටයුතු කරමි.

2.2 . ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයයන්වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය.

- තවදුරටත් වියදම් පාලනය කර ආදායම් ඉහළ දැමීමට උත්සාහ කරමි.

2.3 . අනුපාත විශ්ලේෂණය.

- සංස්ථාවේ ණය නිදහස් කර ගැනීමට කටයුතු කරමින් සිටිනි. ඒ අනුව ප්‍රංගම සහ තෝලන අනුපාතයන් පාලනය කර ගැනීමට කටයුතු කරමි.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය.

3.1 . අනාර්ථික ගනුදෙනු

(අ). CCL Stressing Systems LTD UK ආයතනයෙන් නව ජැක් යන්ත්‍රයක් ලබා දීමට එකඟ විය. ඒ සඳහා ඔවුන් බිල්පත (Invoice) සහ පිරිවිතර (Specification) අප වෙත යොමුකරන ලදී.

- එම ආයතනය විසින් අප වෙත එවා තිබූ පිරිවිතරවල (Specification) නිවැරදිභාවය පරීක්ෂා කිරීම සඳහා සාමාන්‍යාධිකාරිතුමා විසින් තාක්ෂණික අගැයීම් කමිටුවක් (TEC) පත්කරනා ලදී. එම පිරිවිතරයන් අපගේ සේවා අවශ්‍යතාවයන්ට ගැලපෙන බව අපගේ තාක්ෂණික අගැයීම් කමිටුව විසින් තහවුරු කරමින් අප වෙත වාර්තාවක් ලබා දී ඇත.
- එම බිල්පත අප විසින් භාණ්ඩ නිෂ්කාශණය කරන ආයතනයක් වෙත යොමු කරන ලදී. ඒ අනුව ඒ සඳහා ගෙවිය යුතු රේගු ගාස්තු වශයෙන් රුපියල් 1,225,740.00 ක් ගෙවිය යුතු බව එම නියෝජිත ආයතනය දන්වා එවන ලදී.
- ඒ අනුව එම රේගු ගාස්තු CCL Stressing Systems LTD UK ආයතනයට ගෙවන ලෙස ලිපියක් මගින් අප විසින් යවන ලදී.

(ආ). මැණික් ගල් 2025.12.16 දින ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන ලද අතර පතල වැඩීමේ කටයුතු 2026.01.14 දිනට ප්‍රථම ඒදු කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කරමින් පවතී.

(ඇ). පිරිවැය ප්‍රතිලාභ විශ්ලේෂණ වාර්තාවක නිරනයන් සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව පමණක් ආයෝජනයන් ඉදිරියේදී සිදු කරනු ලැබේ.

3.2 . හඳුනාගත් පාඩු.

(අ). අලාභයන් අවම කර ගැනීම සඳහා ගැටළු කාරී ව්‍යාපෘති අක්‍රිය කර ගැනීමට කටයුතු යොදා ඇත. එසේම අතර මග නවතා දමා ඇති ඇතැම් ව්‍යාපෘති ලාභදායී ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා නව මිල ගණන් යටතේ ඇස්තමේන්තු ඉදිරිපත් කර ඇත. නව ව්‍යාපෘති ලබා ගැනීමේදී අලාභය අවම කර ගැනීමට කටයුතු සැලසුම් කෙරේ.

(ආ). සංස්ථාව මේ වන විට බියළුම අර්ථ සාධක ගෙවීම් සහා අධිභාරයන් පියවා ඇත. එසේම 2022 ජූලි මස සිට මාසිකව බියළු ගෙවීන් සිදු කරමින් පවතී.

(ඇ). නිර්දේශ අනුව ශ්‍රීවිසුම ගත කාලය තුල ව්‍යාපෘති නිම කිරීමට සැලසුම් කෙරේ.

3.3 . මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා.

- 2023 වර්ෂයේ දී මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන නොමැතිව ව්‍යාපෘතීන් බොහොමයක් අතරමග නැවතිනි. 2024 වර්ෂය වන විට ඉන් බොහොමයක් ද්විපාර්ශ්වික එකඟතාවය මත (Mutual terminated) ශ්‍රීවිසුම් අවලංගු කර වැඩබිම් ඉවත් කරගෙන වියදම් අවම කර ගැනීමට කටයුතු කර ඇත. එමෙන්ම ඉතිරි අත්හිටවූ ව්‍යාපෘති වලද වියදම් අවම කර ගැනීමට කටයුතු යොදා ඇත.

3.4 . ප්‍රසම්පාදන කළමනාකරණය.

(අ), (ආ). සැපයුම් අංශය හරහා සියලු ප්‍රසම්පාදන කටයුතු කිරීම තුලින් මෙම අඩුපාඩුකම් මගහරවා ප්‍රසම්පාදන අන්පොත් සඳහන් කර ඇති පරිදි ප්‍රසම්පාදන කටයුතු නිසි අයුරින් කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

3.5 . කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනයේ අඩුපාඩු.

(අ). වැඩබිම් වල පවතින බිල් කරන ලද තොගය හෙවත් Material At Site අවසන් බිල් පනින් අඩු කෙරුණු ඇත. එසේම වැඩබිම් වල පවතින අනෙකුත් තොගයන් නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කරමින් පවතී.

(ආ). වැඩ අවසන් වුවද ඇතැම් ව්‍යාපෘති වල අවසන් බිල්පත් සහතික වීමේ ප්‍රමාදයන් නිසා අත්තිකාරම් මුදල් පියවා ගැනීමට නොහැකි වී ඇත. බොහොමයක් නොපියවූ අත්තිකාරම් අවසන් බිල්පත සහතික වූ පසු පියවා ගැනීමට කටයුතු කරනු ඇත.

3.6 . වාහන පදිංචිය කළමනාකරණය.

(අ). i. සමෘද්ධි සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවෙන් හා ඩෙවිකොං සේවා ආයතනයෙන් සංස්ථාවට ලැබී ඇති මෝටර් රථ 05.

- (253-6268), (252-4565), (65-7584) යන වාහන 03 සමෘද්ධි සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව මගින් අප වෙත ලබාදුන් අතර, එම වාහන ධාවන තත්ත්වයේ නොපවතී. එබැවින් එම වාහන අලුත්වැඩියා කිරීමෙන් පසු ආදායම් බලපත්‍රය ලබාගෙන සංස්ථාවට පවරා ගැනීම සිදුකළ යුතුය. දැනට ඒ සඳහා වෙන්කිරීමට ප්‍රමාණවත් ප්‍රතිපාදන නොමැති බැවින් ඒ සඳහා යම් කාලයක් ගතවේ.
- (51-1441) හා (GD-8062) වාහන Dewkashowa ආයතනයට අයත් වන අතර, එම ආයතනය දැනට ක්‍රියාකාරීත්වයේ නොපවතින බැවින් අදාල පවරා ගැනීම් සිදු කර ගැනීමට නොහැකි වී ඇත.

ii. ඉඩම් 8 ක් සංස්ථාවට පවරා නොගැනීම.

	ඉඩමේ නම	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	ඉඩමේ විස්තරය
01	වේරගන්තොට	අක්. 4 පර්. 8	මෙම ඉඩම සංස්ථාව වෙත පවරා දෙන ලෙස මීනිපේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයෙන් දිගින් දිගටම ඉල්ලීම් කිරීමෙන් පසු මනිසංගනය ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්යය වෙත යොමු කර ඇත.පසුව මෙම ඉඩම පවරා ගැනීම සඳහා රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ එකඟතාවය හා තත්ව වාර්තාවද ඉඩම් නියෝග 222 යටතේ පිඹුර හා වාර්තාවද මනිසංගණය ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්යාලය මගින් ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙත යවා ඇත.
02	පේරාදෙණිය 01-02	පර්. 102.2	මෙම ඉඩම සංස්ථාව වෙත පවරාදීමට මහනුවර ගණඛඩ කෝරළය ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙතින් දිගින් දිගටම ඉල්ලීම් කර ඇති අතර එම ඉඩමේ අනවසර පදිංචිකරුවෙකු සිටි නිසා ඔහුට විරුද්ධව නෙරපීම් නඩුවක් පවරා තිබූ අතර එම නඩුව අවසන් වීමෙන් පසු ඉඩම පවරා දීමේ කටයුතු සිදුකල හැකි බව දන්වා තිබිනි.පසුව සංස්ථාව ද ඔදිහත් වී නඩුව අවසන් කල අතර ඉඩම පවරාදීමේ කටයුතු කිරීම සඳහා මේ වනවිට මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව මගින් මැනීම් කටයුතු සිදු කර ඇති අතර පිඹුර ලැබීමට නියමිතය.
03	මැදවච්චිය	අක්. 1 පර්. 32	සංස්ථාව වෙත පවරා දෙන ලෙස දිගින් දිගටම මැදවච්චිය ප්‍රදේශීය ලේකම් ගෙන් ඉල්ලීම් කර ඇත. ප්‍රාදේශීය ලේකම් මේ සම්බන්ධයෙන් පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගෙන් උපදෙස් ඉල්ලා ඇත.

04	රත්මලාන මොරට්ටුව ලේඩිකැතරින්වත්ත (පොල්වත්ත)	පර්. 113.5	මෙම ඉඩම ඝංස්ථාව වෙත පවරා දෙන ලෙස ඉල්ලා මොරටුව ප්‍රාදේශිය ලේකම් වෙතින් දිගින් දිගටම ඉල්ලීම් කර ඇති අතර එම ඉඩම ලේඩි කැතරින් යන අයගෙන් රජයට පවරා ගැනීම සම්බන්ධව ලේඛන සොයාගැනීමට නොහැකි බව මොරටුව ප්‍රාදේශිය ලේකම් ප්‍රකාශ කර ඇති අතර ඝංස්ථාව වෙත පවරා දීමේ කටයුතු නතර වී ඇත.
05	ලුණුගම්වෙහෙර	අක්. 5	ලුණුගම්වෙහෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙතින් පවරා ගැනීම සඳහා ඉල්ලීම් කිරීමෙන් පසුව දෙබරවැව ඉඩම් කොමිසාරිස් විසින් පවරා දීම සඳහා අනුමැතිය ඉල්ලා ඉඩම් කොමිසාරිස් ජනරාල් වෙත යොමුකර ඇත.
06	කලහගල	අක්. 2	මෙම ඉඩම ඝංස්ථාව වෙත පවරා දෙන ලෙස කලහගල ප්‍රාදේශිය ලේකම් වෙතින් ඉල්ලීම් කර ඇත.
07	මැදවච්චිය	අක්. 1 පර්. 112	2002 වර්ෂයේ සිටම මෙම ඉඩම ඝංස්ථාව වෙත පවරා දෙන ලෙස මැදවච්චිය ප්‍රාදේශිය ලේකම් වෙතින් දීර්ඝ කාලීනව ලිපි ඉදිරිපත් කරමින් ඉල්ලීම් කිරීමෙන් පසු මැදවච්චිය ප්‍රාදේශිය ලේකම්, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලයෙන් උපදෙස් ලබා ගැනීමෙන් පසු මෙම ඉඩම ඝංස්ථාව වෙත පවරා දීම සඳහා ඉඩම් අමාත්‍යාංශය වෙත යොමු කර ඇත.පසුව ඉඩම් අමාත්‍යාංශය මගින් ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙත අවශ්‍ය පියවර ගැනීම සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලදුව.මැදවච්චිය ප්‍රාදේශිය ලේකම් විසින් එම ඉඩම දීර්ඝ කාලීන බද්දක් මත ඝංස්ථාව වෙත පවරා දීමට එකඟතාවය ලබා ගැනීම සඳහා අනුරාධපුර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත යොමුකර ඇති අතර දීර්ඝ කාලීන බදු පදනම් මත හෝ එම ඉඩම ඝංස්ථාව වෙත පවරාදෙන ලෙස ඉල්ලා සාමාන්‍යාධිකාරී විසින් ද අනුරාධපුර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ඉල්ලීම් කර ඇත.
08	වීරවිල	පර්. 132.2	මෙම ඉඩම දැනට ඝංස්ථාව බුක්තිය නොදරන අතර ඝංස්ථාව වෙත පවරා දෙන ලෙස ජූල් පල්ලම ප්‍රාදේශිය ලේකම්ගෙන් කර ඇති ඉල්ලීමට පිළිතුරු වශයෙන් එකී ඉඩම් වෙනත් පාර්ශවයක් ඉල්ලීම් කරන බැවින් ඝංස්ථාවට අවශ්‍යද නැද්ද යන්න දන්වා එවන ලෙස ලිපියක් එවා ඇත.

(ආ). 2024 දෙසැම්බර් 18 දිනැති වත්කම් කළමනාකරණ චක්‍රලේඛ අංක 05/2024 හී සඳහන් පරිදි අපහරණ ක්‍රියාවලිය ඕදු කිරීමට ඉදිරියේදී කටයුතු කරමි.

(ඇ). 2024 අගෝස්තු දුව්‍ය තොග්ගරයේ තක්සේරු වාර්තාව ඉදිරිපත් කරන ලද්දේ ඝංස්ථාව මගින් පත් කරන ලද කමිටුවක් මගින් වන අතර, ඉදිරියේදී උපරිම තක්සේරු වාර්තාව පදනම් කරගෙන කමිටුවේ අනුමැතිය ලබාගෙන විකිණීමට කටයුතු කරන බව දන්වා සිටිමි.

4. ගිණුම්කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය.

4.1 . මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම.

- 2025 වර්ෂයට අදාල මූල්‍ය ප්‍රකාශන නියමිත දිනට අවසන්කර ලබා දීමට කටයුතු කරමි.

4.2 . වාර්ෂික වාර්තා පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කිරීම

- 2022 වාර්ෂික වාර්ථාව මේ වන විටත් පාර්ලිමේන්තු සභාගත කර ඇත. 2023 වාර්ෂික වාර්ථාව මේ වන විටත් අමාත්‍යාංශයට බාර දී ඇත. 2024 වාර්ෂික වාර්ථාවේ කෙටුම්පත නිවැරදි කිරීම් සඳහා නැවත ලබා දී ඇත. ඉදිරියේදී ප්‍රමාදයකින් තොරව නියමිත දිනට වාර්ථා ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කරමි.

ඉංජී. ඩබ්. ඒ. සී. ආර්. ගාන්ත කුමාර
සාමාන්‍යාධිකාරී.

GENERAL MANAGER
State Development & Construction Corporation
No:97,Borupana Road, Ratmalana.

අත්සන් කළේ/ ඉංජී. (ආචාර්ය) එස්. බී. විජේකෝන්
සභාපති.
රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව.

අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අවධානයට ලක්විය යුතු කරුණු

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාම සහ ආරක්ෂා කිරීම සඳහා සාධාරණීකරණය

රාජ්‍ය සංවර්ධන සහ නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව වසා දැමීම ලංකාවේ අනාගත සංවර්ධනයට සහ එහි ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ ස්ථාවරත්වයට සැලකිය යුතු ඍණාත්මක ප්‍රතිවිපාකවලට හේතු විය හැක.SD &CC අත්‍යවශ්‍ය වන්නේ මන්දැයි පහත කරුණු ඉස්මතු කරයි

ඉදිකිරීම් අංශයේ SD & CC හි අද්විතීය කාර්යභාරය.

ඉංජිනේරු සංස්ථාව සමග කොන්ත්‍රාත්කරුවෙකු ලෙස ක්‍රියාත්මක වන ආයතන කිහිපයෙන් එකක් ලෙස SD & CC රාජ්‍ය සංවිධාන අතර සුවිශේෂී ස්ථානයක් ගනී. ප්‍රසම්පාදනය සහ සැලසුම් කිරීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන සේවාදායක සංවිධාන ලෙස ප්‍රධාන වශයෙන් ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය , ජල සම්පාදන මණ්ඩලය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, විදුලිබල මණ්ඩලය සහ මහවැලි අධිකාරිය වැනි අනෙකුත් රාජ්‍ය සංවිධාන මෙන් නොව,SD & CC රට පුරා ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරයි. එහි අසමසම ධාරිතාව, විශේෂඥතාව සහ පුළුල් අත්දැකීම් එය මහා පරිමාණ සහ විවිධ ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ තිරණාත්මක සාධකයක් බවට පත් කරයි.

පිරිවැය-ඵලදායී සහ උසස් තත්ත්වයේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වේ.

වසර 54ක ඉතිහාසය තුළ, රජයේ ව්‍යාපෘති 1,300කට අධික සංඛ්‍යාවක් සාර්ථකව නිම කර ඇති අතර, අඩු වියදමකින් උසස් තත්ත්වයේ ප්‍රතිඵල අඛණ්ඩව ලබා දී ඇත. ජාතික ලංසු තැබීම හරහා පෞද්ගලික අංශය සමග තරග කිරීමෙන්, SD & CC රජයට සැලකිය යුතු අරමුදල් ඉතිරි කර ගෙන ඇති අතර එය එසේ නොවුවහොත් පෞද්ගලික කොන්ත්‍රාත්කරුවන් වෙත යොමු කිරීමට ඉඩ තිබුණි.

අර්බුද ප්‍රතිචාර දැක්වීම සහ හදිසි අවස්ථා වල දී රජයේ ප්‍රමුඛතා සඳහා සහාය.

2024 ජුනි 1 වන දින පැවති බිම් කඩන උත්සවයේ NPP විසින් රාජ්‍ය අංශයේ ඉදිකිරීම් ආයතනවල අත්‍යවශ්‍ය කාර්යභාරය අවධාරණය කළ පිළි, ස්වාභාවික විපත් වැනි හදිසි අවස්ථා වල දී සම්පත් සහ පිරිස් ඉක්මනින් බලමුලු ගැන්වීමේ අසමසම හැකියාවන් SD & CC වැනි රාජ්‍ය ආයතන සතුව ඇත.

කොන්ත්‍රාත් සීමාවන් හෝ ලාභය මත පදනම් වූ ප්‍රමුඛතා වැනි අභියෝගවලට මුහුණ දිය හැකි පෞද්ගලික ආයතන මෙන් නොව, රජයේ නියෝග යටතේ SD &CC වහාම සංවර්ධනය කළ හැකිය. තාවකාලික නවාතැන් ඉදිකිරීම්, යටිතල පහසුකම් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සහ සහන මෙහෙයුම් කාර්යක්ෂමව පහසු කිරීම සඳහා මෙම ප්‍රතිචාරාත්මකභාවය ඉතා වැදගත් වේ. එබැවින්, ජාතික හදිසි අවස්ථා සහ ආපදා අවස්ථාවන්හි වටිනා වත්කමක් බව ඔප්පු වී ඇත. උදාහරණ ලෙස යුද්ධය අතරතුර මැණික් ෆාම් හි අවතැන් වූ පුද්ගලයින් සඳහා තාවකාලික නවාතැන් ඉදිකිරීම, මිගමුව සහ හලාවත රෝහල්වල Covid 19 රෝගීන් සඳහා රෝහල් වාට්ටු ඉදිකිරීම සහ Covid-19 රෝගීන් සඳහා ඇඳන් නිප්පාදනය කිරීම ඇතුලත් වේ.සුනාමිය හේතුවෙන් අලුත්ගම දුම්රිය සහ දුම්රිය මාර්ගය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සහ පුනරුත්ථාපනය **කිරීම.**

ඊට අමතරව, 2015 SD & CC විසින් වර්ග අඩි 76,000 ක ගොඩනැගිලි හතරක් මිගමුව රෝහලේ ව්‍යුහාත්මකව නානි වූ අටමහල් ගොඩනැගිල්ලේ රෝගීන්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා රුපියල් මිලියන 250 ක්. SD &CC රෝහලේ ව්‍යුහාත්මක ස්ථායිතාව යථා තත්ත්වයට පත් කළ අතර, අමතර මහලක් එකතු කළ අතර එමගින් රජයට ආසන්න වශයෙන් රුපියල් බිලියන 9 ක් ඉතිරි විය.

වෙළඳපල තුලනය සහ විනිවිදභාවය පවත්වා ගැනීම

රජය සතු ආයතනයක් ලෙස, ලංසු තැබීමේ ක්‍රියාවලීන්හි විනිවිදභාවය වර්ධනය කිරීමෙන් ඉදිකිරීම් වෙළඳපොළේ සමතුලිතතාවය පවත්වා ගැනීමට උපකාරී වේ. එහි පැවැත්ම පෞද්ගලික කොන්ත්‍රාත්කරුවන් අතර අධික ලාභය මත පදනම් වූ හැසිරීම් සීමා කරයි, උද්ධමනය වූ ව්‍යාපෘති පීවැය වළක්වයි සහ මහජන අවශ්‍යතා ආරක්ෂා කරයි.
තවද, උපායමාර්ගික කාර්යභාරය, තිරණාත්මක රජයේ ව්‍යාපෘතිවල ජාතික සංවර්ධන ඉලක්ක සම පෙළගැස්වීම සහතික කරයි.

ඉදිකිරීම් මිල දර්ශක සඳහා දායකත්වය

ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාිය රජයේ ව්‍යාපෘතිවල මිල උච්චාවචනයන් කළමනාකරණය කිම සඳහා අත්‍යවශ්‍ය වන ඉදිකිරීම් මිල දර්ශක සකස් කිම සඳහා SD & CC වෙතින් ලැබෙන දත්ත මත දැඩි ලෙස විශ්වාසය තබයි. SD & CC විසුරුවා හැරියහොත්, බොහෝ විට පෞද්ගලික ආයතනවලින් ලැබෙන දත්ත මත රඳා පවතිනු ඇති අතර, එමගින් පක්පග්‍රාහී හෝ අසම්පූර්ණ දත්ත හේතුවෙන් රජයේ ව්‍යාපෘති පිරිවැය ඉහළ යාමට ඉඩ ඇත.

කර්මාන්ත ව්‍යාප්තිය සඳහා ශ්‍රම බලකාය පුහුණුව

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය විදේශීය වෙළඳපොළවල් දක්වා ව්‍යාප්ත කිරීමේ රජයේ දැක්ම රඳා පවතින්නේ කුසලතා සහ අනුවර්තනය කළ හැකි ශ්‍රම බලකායක් මත ය. එහි පුලුල් ව්‍යාපෘති සහ රාජ්‍ය අංශයේ බලතල සහිතව, නිලධාරින් සැබෑ ලෝක තත්වයන් යටතේ ශ්‍රම බලකාය පුහුණුව සඳහා අද්විතීය වේÈකාවකි. න්‍යායාත්මක දැනුම ස්ථානීය අත්දැකිම් සමග එකාබද්ධ කිමෙන් ගෝලීය ප්‍රමිතීන් සපුරාලීමට හැකියාව ඇති වෘත්තිකයන් සූදානම් කළ හැකි අතර එමගින් ජාත්‍යන්තර වෙළඳපොළවල කර්මාන්තයේ තරගකාරිත්වය වැඩි දියුණු කළ හැකිය.
තවද, වර්තමානයේ විශ්ව විද්‍යාල ඉංජිනේරු සිසුන්ට සහ කාර්මික පුහුණු ආයතනවලින් පුහුණුවන්නන්ට ප්‍රායෝගික අත්දැකිම් ලබා දීම ඇතුලුව දහස් ගණනක් තාක්ෂණික වෘත්තිකයන් පුහුණු කිමේදී උපකාරී වී ඇත. සංස්ථාව රජයේ සහ පෞද්ගලික සංවිධාන දෙකටම දායක වන දක්ෂ හා පළපුරුදු ඉංජිනේරුවන් රාශියක් බිහි කර ඇත. එහි වසා දැමීම රැකියා අහිමිවීමට හේතු වන අතර රාජ්‍ය අංශය තුළ තාක්ෂණික විශේෂඥතාවයේ සැලකිය යුතු පරතරයක් ඇති කරන අතර එමගින් තිරණාත්මක යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට රටේ ධාරිතාවයට බාධා ඇති වේ.

ලංකාවේ ඉදිකිරීම් අංශයේ ස්ථාවරත්වය

මෑත කාලීන ආර්ථික අර්බුදය හේතුවෙන් සිවිල් ඉංජිනේරු ඉදිකිරීම් අංශය සැලකිය යුතු පසුබෑමකට මුහුණ දී ඇති අතර, පසුගිය වසර දෙක තුන තුළ තියුණු පහත වැටීමක් අත්විඳිමින් සිටී. මෙම පසුබෑම තරුණ, පළපුරුදු ඉංජිනේරුවන්, විශේෂයෙන් කොන්ත්‍රාත්කරු පැත්තේ නියැලී සිටින අය විශාල වශයෙන් පිටව යාමට හේතු වී ඇති අතර, බොහෝ දෙනෙක් විදේශයන්හි අවස්ථා සොයමින් සිටිති. මෙම කාලය තුළ, රාජ්‍ය සංවර්ධන සහ ඉදිකිරීම් සංස්ථාවේ SD & CC ඉංජිනේරුවන්ගෙන් **60** කට වඩා වැඩි පිරිසක් සංවිධානයෙන් ඉවත් වී ඇති අතර, සැලකිය යුතු සංඛ්‍යාවක් වෙනත් රටවලට සංක්‍රමණය වී ඇත' SD & CC වැනි ස්වයං මූල්‍යකරණ රාජ්‍ය ආයතනයක් වසා දැමීම මෙම ගැටැව තවතිරටත් උග්‍ර කරන අතර රජයේ ප්‍රතිපත්ති සමග ඇති තත්ත්වය ද පරස්පර කරයි.

වැඩිදුර වැඩිදියුණු කිරීම් සඳහා යෝජනා

සංස්ථාව මුහුණ දෙන මූල්‍යමය අභියෝග සැලකිල්ලට ගනිමින්, සීමිත ව්‍යාපෘති සංඛ්‍යාවක්, ආදායම් උත්පාදනයට සාපේක්ෂව ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ඉහළ පොදු කාර්ය පිරිවැය සහ පෙර රජය විසින් සිදු කරන ලද දේශපාලන මැදිහත්වීම්වල අහිතකර බලපෑම් සැලකිල්ලට ගනිමින්, මෙම යෝජනාව උපායමාර්ගිකව මෙහෙයුම් අඩු කර සංස්ථාව සුමටව පවත්වාගෙන යාමට උත්සාහ කරයි. මෙම යෝජනාව සාධාරණීකරණය කිමේදී සඳහන් කර ඇති පිදු ජාතික අවශ්‍යතා සපුරාලන අතරම මෙම අභියෝගවලට මුහුණ දීම සහ රටට දීගුකාලීන ප්‍රතිලාභ ලබා දීම ඉලක්කයයි. මෙම අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා පහත ක්‍රියාමාර්ග යෝජනා කෙරේ.

මූල්‍යමය වශයෙන් ශක්‍ය ව්‍යාපෘති කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන්න.

ඉදිකිරීම් කටයුතුවලට ප්‍රමුඛත්වය දෙන්න, විශේෂයෙන් කොන්ක්‍රීට් අංගන, රථවාහන ආලෝක සංඥා පද්ධති සහ කෙටි කාලීන ආදායම් උත්පාදන විභවයක් සහිත මූල්‍යමය වශයෙන් හොඳ ව්‍යාපෘති ඇතුළත් එවා. මෙය සංස්ථාවේ මූල්‍ය ස්ථාවර කිරීමට උපකාරී වනු ඇත.

මූල්‍ය ස්ථාවරත්වය සඳහා ඉහළ වටිනාකමක් ඇති දේපළ භාවිතා කරන්න.

සංස්ථාව කොළඹ 07 ශ්‍රේගරි මාවතේ පිහිටි දෙමහල් ගොඩනැගිල්ලක් ඇතුළු පර්චස් 140 ක දේපලක් බදු දී මෙන් මාසිකව රුපියල් මිලියන තුනක් පමණ උපයමින් සිටී. 2005 වන විට රුපියල් බිලියන 4 ක තක්සේරු වටිනාකමක් ඇති මෙම දේපල (කැබිනට් පත්‍රිකාව (/24/1684/608/032-1) දිනැති 2024.09.10 සැලකිය යුතු ආර්ථික වටිනාකමක් දරයි.

රජයේ ව්‍යාපෘති සෘජුවම ප්‍රදානය කිරීම

ශක්තිමත් කිරීම සහ එහි දායකත්වය හරහා ගැනීම සඳහා, සංස්ථාවට සාධාරණ රජයේ ව්‍යාපෘති සංඛ්‍යාවක් සෘජුවම ප්‍රදානය කිමට යෝජනා කෙරේ. මෙය ජාතික සංවර්ධනයට සහාය වන අතරම රජයට පීරිවැය අඩු කරනු ඇත. උදාහරණයක් ලෙස, කොන්ක්‍රීට් අංගන
වර්තමානයේ තරඟ ලංසු තැබීමේ ක්‍රියාවලියක් හරහා විනිලිබල මණ්ඩලය සඳහා විදුලි කණු සහ දුම්රිය මාර්ගය සඳහා රේල් සිල්පර නිප්පාදනය කරයි. මෙම ක්‍රියාවලියට ලංසු බැ÷්මකර ඇතුළත් වන අතර එය රජයේ වියදම්වලට එකතු වේ. මෙම ව්‍යාපෘති සෘජුවම ප්‍රදානය කිමෙන්, ලංසු තැබීම සහ ලංසු තැබීමේ බැදුම්කර ආශ්‍රිත පරීවැය ඉවත් කළ හැකි අතර නිප්පාදන පීවැය අඩු කළ හැකි අතර එමඟින් රජයට සැලකිය යුතු ඉතිරික් ලැබේ.

ව්‍යාපෘති බැදුම්කර නිකුත් කිරීම

මූල්‍ය බාධාවන් ලිහිල් කිම සහ මුදල් ප්‍රවාහය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා අනෙකුත් රජයේ සංවිධාන සඳහා සිදු කරන පරිදි, රජයේ ව්‍යාපෘති සඳහා SDCC විසින් දරනු ලබන ලංසු, කාර්ය සාධන සහ අත්තිකාරම් බැදුම්කර නිකුත් කිරීම යෝජනා කරන්න.

ඩිජිටල් තාක්ෂණය යොදා ගැනීම

කාර්යක්පමතාව වැඩි දියුණු කිම සහ ශ්‍රම යැපිම අඩු කිරීම සඳහා ඩිජිටල් තාක්පණයන් ක්‍රියාත්මක කරන්න.
සාම්ප්‍රදායික ක්‍රමවලින් පරිගණක පාදක පද්ධති වෙත සංක්‍රමණය වීම මෙහෙයුම් විධිමත් කරනු ඇත.
සහනාධාර, ප්‍රසාද දීමනා, වාර්පික වැටුප් වර්ධක සහ සේවක උසස්වීම් ගණනය කරීම ඇතුලුව.
මෙම මිනුම් සුදුසුකම්, කාර්ය සාධනය, ආදායම් දායකත්වය සහ වැඩ මත පදනම් වනු ඇත
කාර්යක්පමතාව, පිගණක පාදක මගින් කුසලතා පාදක පද්ධති විශ්ලේපණයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

තිරසාරභාවය සහතික කිරීම සඳහා ප්‍රතිපත්ති ප්‍රතිසංස්කරණ

සංස්ථාව නානිකර දේශපාලන බලපෑම්වලින් ආරක්පා කරීම සඳහා නව ප්‍රතිපත්ති හඳුන්වා දීම සහ බලාත්මක කරීම. මෙම ප්‍රතිසංස්කරණ මගින් සංස්ථාවේ දිගුකාලීන තිරසාරභාවය සහ වර්ධනය සහතික කීම, ස්ථාවර මෙහෙයුම් පරිසරයක් පෝපණය කීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කෙරේ
මෙම පියවරයන් මගින් සංස්ථාව මූල්‍ය ප්‍රතිසාධනය සහ මෙහෙයුම් කාර්යක්පමතාව සඳහා ස්ථානගත කිරීම අරමුණු කර ගෙන ඇති අතරම ජාතියේ සංවර්ධන අරමුණු සඳහා දායක වේ.

දස අවුරුදු කාර්ය සාධන සාරාංශය

රු.මි.

විස්තරය	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1. පිරිවැටුම	2,430	2,103	2,348	2,878	4,192	1,449	4,216	2,546	219	430
2. මෙහෙයුම් වියදම්	2,193	1,834	2,175	2,696	4,584	1,338	3,812	2,182	1194	976
3. දල ලාභය	236	269	173	182	(392)	111	403	363	(975)	(546)
4. අනෙකුත් ආදායම්	177	148	172	192	119	327	259	177	88	98
5. පරිපාලන වියදම්	201	199	197	200	229	211	177	310	209	153
6. අනෙකුත් වියදම්	77	104	28	23	125	281	138	89	932	603
7. මූල්‍ය ආදායම්	3	6	11	12	66	61	78	80	155	6
8. මූල්‍ය වියදම්	87	96	119	145	224	209	259	122	387	211
9. බදු වලට පෙර ශුද්ධ ලාභය	50	23	12	19	(844)	(257)	96	27	(2,246)	(1,411)
10. මුලු වත්කම්	4,224	4,472	5,111	6,148	5,472	5,799	6,770	7,593	3,738	3,854
11. ශුද්ධ වත්කම්	1,555	1,500	1,588	1,556	637	310	324	839	(3,262)	(4,563)
12. යෙදවූ ප්‍රාග්ධනය මත ඉපැයීම්%	3.5	6.710	6.43	5.41	-32.69	-3.37	16.11	5.17	146.23	(52.20)
13. වත්කම් මත ඉපැයීම්%	1.19	2.53	2.35	2.46	-11.15	-0.99	5.13	1.86	(54.28)	(0.09)
14. දළ ලාභය %	9.71	12.70	7.38	6.33	-7.75	7.65	9.56	14.28	(445.94)	(126.97)
15. ශුද්ධ ලාභය%	2.0	1.1	0.52	0.64	-16.68	-17.76	2.28	1.06	(1034.29)	(328.14)
16 ජංගම අනුපාතය	1.04	1.04	1.1	1.4	1.16	1.10	1.22	1.20	0.42	0.45