නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
06,07,08 හා 09වන මහල සෙත්සිරිපාය, බත්තරමුල්ල.

+94112 873 637
info@uda.gov.lk
https://www.uda.gov.lk

2021 වාර්ෂික වාර්තාව

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2021 වාර්ෂික වාර්තාව

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා
ප්‍රජා පවිත්‍රතා රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය

පටුන

1

01. හැඳින්වීම

1.1 හැඳින්වීම	04
1.2 සභාපතිවරයාගේ ප්‍රකාශය	05

2

02. අපගේ පසුබිම

2.1 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි වැදගත් සංධිස්ථාන	07
2.2 දැක්ම, මෙහෙවර හා විෂය පථය	08
2.3 රාජකාරි, කාර්යයන් සහ සංක්ෂිප්තය	09
2.4 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ	11
2.5 කළමණාකරණ මණ්ඩලය හා ප්‍රධාන කාර්ය මණ්ඩලය	12
2.6 ආයතනික රූක් සටහන හා කළමනාකරණ ව්‍යුහය	18
2.7 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන අංශ	20
2.8 පරිපාලිත සමාගම්	29
2.9 ආශ්‍රිත සමාගම්	30

3

03. වසරේ සුවිශේෂී අවස්ථා

3.1 "සෞභාග්‍යයේ දැක්ම" ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය	32
3.2 සියක් නගර සංවර්ධන වැඩසටහන	33
3.3 පළාත් කාර්යාල කාර්යසාධනය	34
3.4 ප්‍රධාන කාර්යාලයේ අනෙකුත් අංශ වල කාර්යසාධනය	66
3.5 නාගරික සැලසුම්කරණය	76
3.6 සංවර්ධන ව්‍යාපෘති	85
3.7 ව්‍යාපෘති උපදේශනය	159
3.8 බලාත්මක කිරීම	172
3.9 සමාජ වැඩසටහන් සහ වෙනත් ජයග්‍රහණ	176

4

04. මූල්‍ය තොරතුරු සහ ආයතනික පාලනය

4.1 2021 වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය කාර්ය සාධනය 179

4.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශය 2021 181

4.3 දස අවුරුදු සංක්ෂිප්ත වාර්තාව (මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශය, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය) 233

4.4 සංස්ථාපිත පාලනය 238

5

05. විගණන කමිටු වාර්තාව සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනය

5.1 විගණන කමිටුවේ කාර්යභාරය 241

5.2 විගණන කමිටුවේ සාමාජිකයන් 242

5.3 විගණන කමිටු රැස්වීම් සඳහා සාමාජිකයන්ගේ පැමිණීම-2021 242

5.4 2021 වර්ෂය සඳහා විගණන කමිටුවේ කාර්යයන් 243

5.5 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හා එහි අනුබද්ධ සමාගම්වල මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව 245

6

06. විගණකාධිපති වාර්තාව පිළිබඳව සභාපතිවරයාගේ අදහස් 269

1 හැඳින්වීම

1.1 හැඳින්වීම

1.2 සභාපතිවරයාගේ ප්‍රකාශය

1.1 හැඳින්වීම

තිරසාර සංවර්ධනයක් කරා ගමන් කරන රටක් ලෙස භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය සහ පාරිසරික සංවර්ධනය සාක්ෂාත් කර ගැනීමට කටයුතු කරනු ලබන ප්‍රධාන සැලසුම් ආයතනය ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (UDA) හැඳින්විය හැකිය. ඒ අනුව 2021 මූල්‍ය වර්ෂය තුල රටේ තිරසාර සංවර්ධනය සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා, අධිකාරියේ සමස්ත කාර්ය සාධනය උපයෝගි කර ගත් ආකාරය හා අදාල පාර්ශවකරුවන් සඳහා වඩාත් පුළුල් දැක්මක් ඇති කිරීම සඳහා ගෙන ඇති පියවරයන් මෙමගින් නිරූපනය වේ.

ජාතික සංවර්ධනය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සංවර්ධන සැලසුම්, ව්‍යාපෘති, නිවාස සහ අනෙකුත් ව්‍යාපෘති සකස් කිරීමේ සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාර්ය සාධනය සම්බන්ධයෙන් ප්‍රධාන කාර්යාලයේ විවිධ අංශ, පළාත් කාර්යාල සහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල විසින් සපයන ලද සමස්ත දායකත්වය ද මෙම වාර්තාවට ඇතුලත්ව ඇත. විශේෂයෙන්ම, 2021 වර්ෂය සඳහා වන වාර්ෂික වාර්තාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ දැක්මට අනුගතව සකස් කර ඇත.

අධිකාරියේ දැක්ම සහ මෙහෙවර, වැදගත් තීරණ සඳහා කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ නිර්දේශ, 2021 වසර පුරාවට අධිකාරියේ සුවිශේෂීත්වය සඳහා දායක වූ අධිකාරියේ සුදුසුකම්ලත් හා පළපුරුදු කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයින් සහ අදාළ වර්ෂය සඳහා සභාපතිවරයාගේ සමාලෝචනය ද කාර්ය සාධන වාර්තාව තුළ අන්තර්ගත වේ. නාගරික ප්‍රදේශවල භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය සහ පාරිසරික අංශවල ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණයේ ප්‍රතිලාභ සහ පොදු සේවාවන් ද වාර්තාව තුළ කෙටියෙන් දක්වා ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලය තුල ඇති අංශ මගින් සහ පළාත් කාර්යාල මගින් සිදු කරන ලද දිවයින තුළ කැපී පෙනෙන ජාතික හා ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පිළිබඳව ද වාර්තාවෙන් පෙන්වා දී ඇත. මීට අමතරව, පළාත් සහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල මගින් ප්‍රාදේශීය වශයෙන් සිදු කරන ලද සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සහ එක් එක් පළාත් කාර්යාලය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය හෝ ඒකක මගින් සිදු කරනු ලබන සමාජ සුබසාධන කටයුතුවලට අදාළ විශේෂ කාර්යයන්ද වාර්තාවේ ලැයිස්තුගත කර ඇත.

එමෙන්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම් සහ අනෙකුත් ගොඩනැගිලි වත්කම් ඇතුළු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වත්කම් හා එහි සවිස්තරාත්මක තොරතුරු දැක්වීම සඳහා වෙන් කෙරුණු පරිච්ඡේදයක් සහිතව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වත්කම් සහ විෂය පථය ද වාර්තාවේ ඉදිරිපත් කර ඇත.

2021 වර්ෂයට අදාළව අධිකාරියේ මුළු ආදායම් සහ වියදම් ඇතුළත් වාර්ෂික වාර්තාවේ ප්‍රධාන කොටස්වලින් එකක් වන මූල්‍ය ප්‍රකාශය ද විස්තීර්ණ හා නිරවද්‍ය ලෙස මෙහි දක්වා ඇත.

අවසාන වශයෙන්, විගණකාධිපති වාර්තාව සම්බන්ධයෙන් සංක්ෂිප්තව දක්වා ඇති සභාපතිවරයා ගේ අදහස් ද සහිතව, අධිකාරිය සම්බන්ධ විගණකාධිපති වාර්තාව වාර්ෂික වාර්තාවට ඇතුළත් කර ඇත.

සාරාංශයක් ලෙස, රටේ තිරසාර සංවර්ධනය සඳහා සැලසුම් කරන ලද සුසැඳි ,සුරැකි , සොඳුරු නගරිකරණයක් සාක්ෂාත් කර ගැනීමට දායක වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 2021 වසරේ කාර්ය සාධනය මෙම වාර්තාවෙහි අඩංගු වේ.

1.2 සභාපතිවරයාගේ ප්‍රකාශය

තිරසාර, සුරක්ෂිත සහ හිතකාමී නාගරීකරණය තුළින් රටේ ආර්ථික හා සමාජීය දියුණුව උදෙසා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ඉතා වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරනු ලබයි. මනාව කළමනාකරණය කරන ලද නාගරික පරිසරයක් සියලු ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා සෘජුව සහ වක්‍රව දායක වන අතර සියලු ම ආර්ථික අංශවල සංවර්ධනයෙහිලා දායක වේ.

2021 වර්ෂය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට සුවිශේෂී වසරක් විය. සැලසුම් ආයතනයක් ලෙස, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වසර 40කට පසු සියලුම නාගරික සංවර්ධන බලප්‍රදේශ සඳහා බලපැවැත්වෙන පරිදි පොදු රෙගුලාසි සකස් කර අංක 2235/54 සහ 2021.07.08 දිනැතිව ගැසට් පත්‍රය පළ කරන ලදී. තවද, වර්ෂය තුළ සංවර්ධන සැලසුම් 21ක් සකස් කර ඉන් සංවර්ධන සැලසුම් 08ක් ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී.

2021 වසර පුරා කොවිඩ් වසංගත තත්ත්වය හමුවේ වුව ද, සීමිත කාර්ය මණ්ඩලයක් සමඟින් අපගේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව සිදු කරගෙන යාමට සහ ඒවා සම්පූර්ණ කිරීමට අපට හැකියාව ලැබිණි. 2021 මෙම තීරණාත්මක වසර තුළ පවා නාගරික අඩු ආදායම්ලාභීන්ගේ ජීවන තත්ත්වය නගා සිටුවීම සඳහා කොළඹ නගරයේ පැල්පත්වාසීන් වෙනුවෙන් මහල් නිවාස ව්‍යාපෘති ආරම්භ කර නිවාස ඒකක 530ක් සම්පූර්ණ කර භාරදීමට අපට හැකි වී ඇති බව සාඩම්බරයෙන් සඳහන් කරන්නෙමු.

සියක් නගර සංවර්ධනය කිරීමේ වැඩසටහන සහ අනෙකුත් සංවර්ධන වැඩසටහන් යටතේ 2021 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් හසුරුවන ලද ප්‍රධාන ව්‍යාපෘති කිහිපයක් තිබේ. එසේම, ව්‍යාපෘතිවල පිරිවැයට කිහිප ගුණයකින් ඉහළ ගියද, රටේ සංවර්ධනයට සෘජුව මෙන් ම වක්‍රව දායක වන දළ වශයෙන්, රුපියල් මිලියන 2055 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති 2021 වසර තුළ ක්‍රියාත්මක කරන ලදි.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021 වර්ෂය තුළ රුපියල් මිලියන 155 ක ලාභයක් උපයා ඇති අතර, වසර පුරාවටම පැවති කොවිඩ් වසංගත තත්ත්වය හමුවේ මෙවැනි ලාභයක් ඉපයීම සුවිශේෂී සංධිස්ථානයක් ලෙස සටහන් කළ හැක.

තවද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම අංශවලට සහ එයට අදාළ පාර්ශවකරුවන්ට සිය කාර්යභාරයන් පිළිබඳ මනාව අවබෝධ කර ගැනීමට සහ ඔවුන්ගේ කාර්යභාරය පිළිබඳ පසු විපරම් කිරීමට මෙම වාර්තාව මගින් අවස්ථාව ලැබේ .

මෙම වාර්තාවේ සඳහන් කර ඇති සියලුම කාර්යයන් සහ ජයග්‍රහණ තනි පුද්ගලයෙකුගේ හෝ කිහිප දෙනෙකුගේ කාර්යභාරය පමණක් නොව සමස්ත කාර්ය මණ්ඩලය විසින් සිදු කරන ලද කැපවීමෙහි ප්‍රතිඵලයක් බව මෙහි දී විශේෂයෙන් සඳහන් කිරීමට කැමැත්තෙමි. ඒ සඳහා දායක වූ සියලුම කාර්ය මණ්ඩලයට මාගේ හෘදයාංගම ස්තුතිය ප්‍රකාශ කිරීමට ද මෙය අවස්ථාවක් කර ගනිමි.

සභාපති

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2

අපගේ පසුබිම

2.1 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි වැදගත් සංධිස්ථාන

2.2 දැක්ම, මෙහෙවර හා විෂය පථය

2.3 රාජකාරි, කාර්‍යයන් සහ සංක්ෂිප්තය

2.4 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ

2.5 කළමණාකරණ මණ්ඩලය සහ ප්‍රධාන කාර්ය මණ්ඩලය

2.6 කළමනාකරණ ව්‍යුහය

2.7 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන අංශ

2.8 පරිපාලිත සමාගම්

2.9 ආශ්‍රිත සමාගම්

2.1 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි වැදගත් සංධිස්ථාන

2021
සියක් නගර සංවර්ධන වැඩසටහන ක්‍රියාවට නැංවීම

2020
කොළඹ වරාය නගර ව්‍යාපෘතියේ වෙරළබඩ සහ ඒ ආශ්‍රිත භූමි ප්‍රදේශවල මෙහෙයුම් ආරම්භ කිරීමට අදාළ ගිවිසුම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අත්සන් කිරීම

2019
ජාත්‍යන්තරව තරඟ කරමින්, "වසරේ සැලසුම්කරු" සම්මානය දිනා ගැනීම

2018
ජාත්‍යන්තරව තරඟ කරමින් "වසරේ සැලසුම්කරු" සම්මානය දිනා ගැනීම

2017
කොළඹ වාණිජ අගනුවර සහ කෝට්ටේ පරිපාලක අගනුවර ඇතුළු ප්‍රධාන නාගරික ප්‍රදේශ 29ක් සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම.

2016
ප්‍රකාශිත නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශවල සංවර්ධන නියාමනය සඳහා බලතල පැවරීම

2010
බස්නාහිර කලාපීය මහනගර ප්‍රධාන සැලැස්ම - 2030 සංවර්ධනය කිරීම සහ මහ නගර සංවර්ධනයෙහි ප්‍රධාන ක්‍රියාකරු බවට පත් වීම

2009
කොළඹ හර ප්‍රදේශයෙන් පිටත ඇති ප්‍රධාන නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි (නාගරික ප්‍රදේශයකින් පහක්) ඇතුළත්ව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම

2004
සිංගප්පූරු උපදේශකයින් සහ ආයෝජන මණ්ඩලය සමඟ බටහිර කලාපීය මහා නගර ව්‍යුහ සැලැස්ම (CESMA) 2003-2004 සංවර්ධනය කිරීම

1999
කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සංශෝධනය (1985 සැලැස්ම සඳහා)

1998
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඉතිහාසයේ දේශීය වෘත්තිකයන් විසින් සකස් කරන ලද පළමු සැලැස්ම වන මහ කොළඹ කලාපීය ව්‍යුහ සැලැස්ම සකස් කිරීම

1986
ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය සඳහා සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි හඳුන්වාදීම් සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම

1985
කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ශ්‍රී ලංකාවේ පළමු සංවර්ධන සැලැස්ම ලෙස ගැසට් කිරීම

1978
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවීම. කොළඹ මහ නගර සැලැස්ම සකස් කිරීම (එක්සත් ජාතීන්ගේ සංවර්ධන වැඩසටහනේ සහාය ඇතිව)

2.2 දැක්ම, මෙහෙවර හා විෂය පථය

දැක්ම

සුසැඳි,සුරැකි,සොඳුරු නාගරීකරණයක් කරා ...

මෙහෙවර

නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයන් සඳහා ආර්ථික,සමාජීය,පාරිසරික සහ භෞතික වශයෙන් ඒකාබද්ධ සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ප්‍රකාශයට පත් කිරීම
- ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ සඳහාසංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙල කිරීම
- සැලසුම් සහ සංවර්ධන රෙගුලාසි සැකසීම, සංශෝධනය කිරීම, සංවර්ධන සැලසුම් ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම
- ඒකාබද්ධ සංවර්ධන සැලසුම් අනුව තිරසාර ව්‍යාපෘති සැලසුම් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම, අධීක්ෂණය කිරීම, බලාත්මක කිරීම

2.3 රාජකාරි, කාර්යයන් සහ සංක්ෂිප්තය

රාජකාරි සහ වගකීම්

- ප්‍රකාශිත සංවර්ධන ප්‍රදේශ තුළ ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය සහ භෞතික සංවර්ධනය සිදු කිරීම, සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් සහ සේවා සම්බන්ධ වැඩසටහන් සම්බන්ධීකරණය හා ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- අත්හැර දමා ඇති සංවර්ධන ව්‍යාපෘති නිම කිරීම.
- ප්‍රාග්ධන ආයෝජන ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම
- නාගරික ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම
- පාරිසරික ප්‍රමිතීන් සංවර්ධනය කිරීම සහ පාරිසරික වැඩිදියුණු කිරීම් සඳහා යෝජනා ක්‍රම සකස් කිරීම
- නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනයට අදාළව ගොඩනැගිලි, ඉංජිනේරු සහ උපදේශන මෙහෙයුම් සිදු කිරීම
- සංවර්ධන සැලසුම්වලට අනුකූලව ව්‍යාපෘති සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම
- නිම කර නොමැති අනුමත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති නිම කිරීම
- රටේ නාගරික සංවර්ධනය සඳහා නිශ්චල හෝ චංචල දේපළ අත්පත් කර ගැනීම සහ බැහැර කිරීම.
- නිවාස වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘති සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ ප්‍රකාශිත නාගරික ප්‍රදේශ තුළ අඩු ආදායම් ලාභී ජනාවාස ඉවත් කිරීම සහ එකී මුදාගත් ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම.
- රාජ්‍ය ආයතන සහ රජය නියෝජනය කරන ආයතන සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් යෝජනා සහ ව්‍යාපෘති සකස් කිරීම, සම්බන්ධීකරණය, ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ අධීක්ෂණය කිරීම.
- අනෙකුත් රාජ්‍ය ආයතනවල අවශ්‍යතා සඳහා තාක්ෂණික සැලසුම් සේවාව සැපයීම
- අධිකාරිය විසින් සපයනු ලබන යම් ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා හෝ යම් සේවා සඳහා කුලී හෝ යම් ගාස්තු අය කිරීම

සංක්ෂිප්තය

නාගරික සංවර්ධනය සඳහා වන රටේ ප්‍රමුඛතම නියෝජිතායතනය ලෙස, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය තිරසාර සංවර්ධනය ඉලක්ක ළඟාකර ගනිමින් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සහ වැඩසටහන් රැසක් ක්‍රියාත්මක කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘති අතර ජාතික හා ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් නිවාස වැඩසටහන්, වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, ප්‍රජා ජීවනෝපාය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, විනෝදාශ්වාදය සපයනු ලබන ව්‍යාපෘති සහ පරිසර ආරක්ෂණ හා වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනේ. මේ වසරේ විශේෂිත වැඩසටහන ලෙස "සියක් නගර ව්‍යාපෘතිය යෝජනා වූ අතර එම වැඩසටහන යටතේ ශ්‍රී ලංකාවේ නගර 100ක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා විය.

මෙම වැඩසටහනේ අරමුණු වනුයේ,

- 2021 තෙක් සංවර්ධන අවධානය යොමු නොවූ එහෙත් සංවර්ධන විභව්‍යතාවක් පවතින ක්ෂේත්‍ර සඳහා නාගරික සංවර්ධනය කිරීමට උනන්දු කිරීම.

- සමාජ-ආර්ථික සවිබල ගැන්වීම් පහසුකම් ලබා දීම තුළින් 2021 වන විට, ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාව ශක්තිමත් කිරීමට අපේක්ෂා කිරීම.

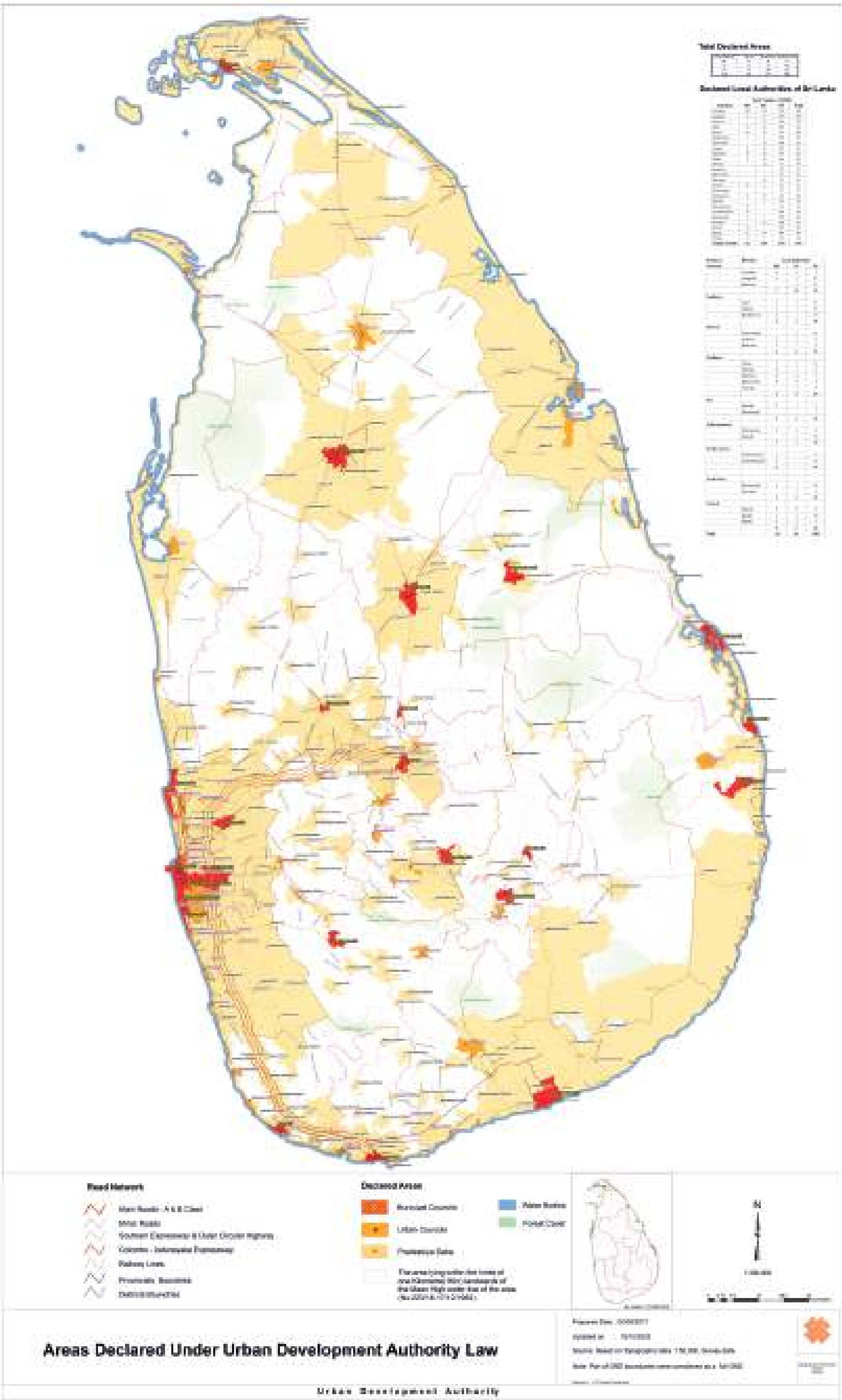
- 2021 වන විට, භෞතික යටිතල පහසුකම් නිපුණතාව ලබා දීමෙන් සුමට නගර යාන්ත්‍රණයකට ප්‍රවේශ වීම.

- 2021 වන විට, තෝරාගත් නගර සඳහා අත්‍යවශ්‍ය උපාය මාර්ගික නාගරික සංරචක ලබා දීමෙන් නගරයේ සුවිශේෂී අනන්‍යතාව තීව්‍ර කිරීම

මෙහි එක් ව්‍යාපෘතියක් සඳහා දළ වශයෙන් රු. මිලියන 20ක ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීමක් සිදු වන අතර ව්‍යාපෘතියක කාලසීමාව මාස 6කි.

ඉහත කරුණු හැරුණු විට, 2021 වර්ෂයේදී කොළඹ නගරයේ අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රජාවන්ගේ ජීවන තත්ත්වය නංවාලීම සඳහා නිවාස ඒකක 2000කට වැඩි ප්‍රමාණයක් නිමකර භාරදීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ලබා ගන්නා ලද තවත් ඉදිරි පියවරකි. නිවාස සංකල්පය යටතේ කොළඹ නගරය තුළ ප්‍රසන්න පරිසරයක් සහ ජීවිතයක් ඇති කරනු වස්, කාලිංග මාවත - කොළොම්තොට නිවාස සංකීර්ණ 3ක් තුළ නිවාස ඒකක 528ක්, නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සරසවි උයන මහල් නිවාස සංකීර්ණය (අඩු ආදායම්ලාභී ව්‍යාපෘතියක්) සහ මධ්‍යම ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘති 09ක් මේ වසර තුළ ආරම්භ කර ඇත.

2.4. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ



2.5 කළමණාකරණ මණ්ඩලය සහ ප්‍රධාන කාර්ය මණ්ඩලය

2.5.1 කළමනාකරණ මණ්ඩලය

ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී
එල්. ඒ. පී. හර්ශාන් ද සිල්වා මහතා

සභාපති - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

හිටපු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් -
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී

මේජර් ජෙනරාල් (විශ්‍රාමික)
වී. උදය බී. නානායක්කාර මහතා

සභාපති - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

විද්‍යාපති (කළමනාකරණ අධ්‍යයන) -
ඉන්දියාව

විද්‍යාපති (ආරක්ෂක කළමනාකරණය) -
කොතලාවල ආරක්ෂක විශ්ව විද්‍යාලය

විද්‍යාපති (යුධ අධ්‍යයන) - පකිස්ථානය

එන්. පී. කේ. රණවීර මහතා
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නාගරික සංවර්ධන
අධිකාරිය

කළමනාකරණ මණ්ඩල ලේකම්

විද්‍යාපති (නගර හා ග්‍රාමීය නිර්මාණ)

මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය

විද්‍යාවේදී දේපළ කලමණාකරණය හා
තක්සේරු විද්‍යාව (විශේෂ) උපාධිය

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලය

පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමා (ප්‍රාදේශීය
සැලසුම්කරණය) කැළණිය විශ්ව විද්‍යාලය

පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමා (නාගරික
කළමනාකරණය.) -නෙදර්ලන්තය.

සාමාජික- ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ
ශිල්පීන්ගේ ආයතනය

කේ. වී. සී. දිල්රුක්ෂි මෙනවිය
අධ්‍යක්ෂ - රාජ්‍ය ව්‍යවසාය
දෙපාර්තමේන්තුව

සාමාජික
ශාස්ත්‍රපති උපාධිය ව්‍යාපාර පරිපාලනය
(ජපානය),

ව්‍යාපාර අධ්‍යයනය පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති
උපාධිය (කොළඹ විශ්ව විද්‍යාලය)

විද්‍යාවේදී. ගිණුම්කරණය හා මුල්‍ය
කළමනාකරණය (විශේෂ)

ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරවරුන්ගේ
ආයතනයේ සංස්ථාපිත සාමාජික

ආර්. ඒ. ඒ. කේ. රණවක මහතා
ලේකම් - ඉඩම් අමාත්‍යාංශය

සාමාජික
වානිජවේදී (විශේෂ) ගෞරව.

කලමණාකරනය පිළිබඳ පශ්චාත් උපාධි
ඩිප්ලෝමාව, LICA

විද්‍යාපති - ව්‍යාපාර කළමනාකරණය

පී. එස්. පී. අබේවර්ධන මහතා

**අතිරේක ලේකම් - පළාත් සභා සහ පළාත්
පාලන රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය**

සාමාජික
ශාස්ත්‍රපති (සමාජ විද්‍යා) ශාස්ත්‍රවේදී (කලා),

පශ්චාත් උපාධි අධ්‍යාපන ඩිප්ලෝමාව,

ජාතික ශික්ෂණවේදී (ගුරු) ඩිප්ලෝමාව

ඩබ්. එම්. එම්. බී. වීරසේකර මහතා
ලේකම් - පළාත් සභා හා පළාත් පාලන රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය

සාමාජික

ශාස්ත්‍රපති - සමාජ විද්‍යාව

ශාස්ත්‍රපති - මානව සම්පත් සැලසුම්කරණ හා සංවර්ධන

ශාස්ත්‍රවේදී

ජාත්‍යන්තර කටයුතු පිළිබඳ පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාව

මේජර්. ජෙනරාල් (විශ්‍රාමික) ආචාර්ය එස්. එච්. මුණසිංහ මහතා
ලේකම් - සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය

සාමාජික

වෛද්‍ය උපාධිය M.D.

හෘද රෝග විශේෂඥ FSLCR

ඩබ්. ඒ. ඩී. එස්. ගුණසිංහ මහතා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - ප්‍රවාහන අමාත්‍යාංශය සාමාජික

විද්‍යාපති උපාධිය - කෘෂිකර්ම (1992) - යුක්රේන විශ්ව විද්‍යාලය.

ශාස්ත්‍රපති උපාධිය - සංවර්ධන අධ්‍යයනය, ISS- නෙදර්ලන්තය

පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාව - සංවර්ධන සැලසුම්කරණය, කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලය

එස්. ඩී. ඒ. බී. බොරලැස්ස
ලේකම් - පළාත් සභා හා පළාත් පාලන රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය

සාමාජික

ශාස්ත්‍රවේදී - කැළණිය විශ්වවිද්‍යාලය

ශාස්ත්‍රපති - පේරාදෙණිය විශ්වවිද්‍යාලය

නවීන භාෂා පිළිබඳ සහතිකය (දෙමළ) - කැළණිය විශ්වවිද්‍යාලය).

සමාජ සැලසුම්කරණය පිළිබඳ සහතිකපත්‍ර පාඨමාලාව

සාමාන්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ සහතිකපත්‍ර පාඨමාලාව

ඒ. එච්. එම්. යූ. අරුණ බණ්ඩාර මහතා
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය

සාමාජික

විද්‍යාපති (ආර්ථික විද්‍යාව)

විද්‍යාවේදී (ආර්ථික විද්‍යාව),

සාක්‍ය උක්වත්ත මහතා

සාමාජික

විද්‍යාවේදී(භෞතික විද්‍යා හා ගණිත)

විද්‍යාපති (පුනර්ජනනීය බලශක්ති හා තිරසර සංවර්ධන)

ආගන්තුක සත්කාරක සේවා කළමණාකරණය පිළිබඳ ඩිප්ලෝමාව

මංජු නිශ්ශංක මහතා
ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ උපදේශක

සාමාජික

විධායක ව්‍යාපාර පරිපාලනපති
උපාධිය (LSE,NYU)

විද්‍යාපති - මූල්‍ය හා අවදානම

විද්‍යාවේදී - සිවිල් ඉංජිනේරු

ඒ. එච්. ගාමිණී හේවගේ මහතා
අධ්‍යක්ෂ ජෙනරාල් - ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

සාමාජික

විද්‍යාපති - ඒකාබද්ධ පාරිසරික කළමනාකරණ හා ජෛව විවිධත්වය - කැළණිය විශ්වවිද්‍යාලය

ශාස්ත්‍රවේදී (විශේෂ) - ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලය

ඩබ්ලිව්. එම්. එස්. විජේසිංහ මහතා
සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී - මහජන බැංකුව

සාමාජික

බැංකුකරුවන්ගේ සංගමයේ ආශේය
සාමාජික

ජී. කේ. පතිරණ මහතා - නීතීඥ
සාමාජික - ශාස්ත්‍රවේදී (නීතිවේදී)

එන්. බී. එම්. රණතුංග මහතා
ලේකම් - ප්‍රවාහන අමාත්‍යාංශය

සාමාජික

කළමනාකරණපති

ශාස්ත්‍රවේදී (ගෞරව)

වී. අයි. රොෂාන් දයාරත්න මහතා
නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (හිටපු) - ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ආයතනය

සාමාජික

ව්‍යාපාර පරිපාලනපති - ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ ආයතනය

ව්‍යාපාර පරිපාලනපති - ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය

විද්‍යාවේදී. (ඉංජිනේරු), මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය

වසන්තා පෙරේරා මිය

සාමාජික

ලේකම්, විදුලිබල අමාත්‍යාංශය

ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය පිළිබඳ විද්‍යාපති උපාධිය (සිඩ්නි)

විද්‍යාවේදී (ජීව විද්‍යා)

කළමනාකරණය පිළිබඳ පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාව (ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලය) ආර්ථික සංවර්ධනය පිළිබඳ පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාව (කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලය)

ජෙනරාල් ආර්. එම්. ඩී. දයා රත්නායක මහතා

ලේකම් - කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය

ප්‍රථම උපාධිය - ආරක්ෂක සේවා අණ දෙන හා කාර්ය මණ්ඩල පාසල, බංග්ලාදේශය

හමුදා බුද්ධා පාසල, ෆෝර්ට් හුවාචුකා, ඇරිසෝනියා, අමෙරිකානු එක්සත් ජනපදය

ඉන්ද්‍රානි මල්ලිකා මෙනවිය

අතිරේක ලේකම්, විදුලිබල හා බලශක්ති අමාත්‍යාංශය

සාමාජික

විද්‍යාවේදී- ජීව විද්‍යාව

විද්‍යාපති, සංවර්ධන හා සැලසුම් -2003

එල්. එච්. තිලකරත්න මහතා

සාමාජික

අතිරේක ලේකම් - ප්‍රවාහන අමාත්‍යාංශය

සමාජ ක්‍රියා පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධිය - 2010 (NISD),

ශාස්ත්‍රවේදී (ගෞරව) - ආර්ථික සමාජ විද්‍යා 1993 (කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලය)

ආර්ථික සංවර්ධනය පිළිබඳ පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාව - කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලය

ශාස්ත්‍රපති (ගෞරව) ආර්ථික විද්‍යාව- කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලය

රේණුක ඩී. පෙරේරා මහතා   සාමාජික

සභාපති - ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ජේ. එච්. එන්. කුමාර මහතා
ගණකාධිකාරි, සභාපති, රිජ්වේ ආර්යා ළමා රෝහල, LRH

ව්‍යාපාර කළමනාකරණපති (එක්සත් රාජධානිය)

කළමනාකරණවේදී

නීතිවේදී (ලන්ඩන්)

වී. පී. කේ. අනූෂ පැල්පිට මහතා

සාමාජික

ව්‍යාපාර කළමනාකරණපති (මූල්‍ය කළමනාකරණ), ඕස්ට්‍රේලියාව

වාණිජවේදී (විශේෂ) ජපානය

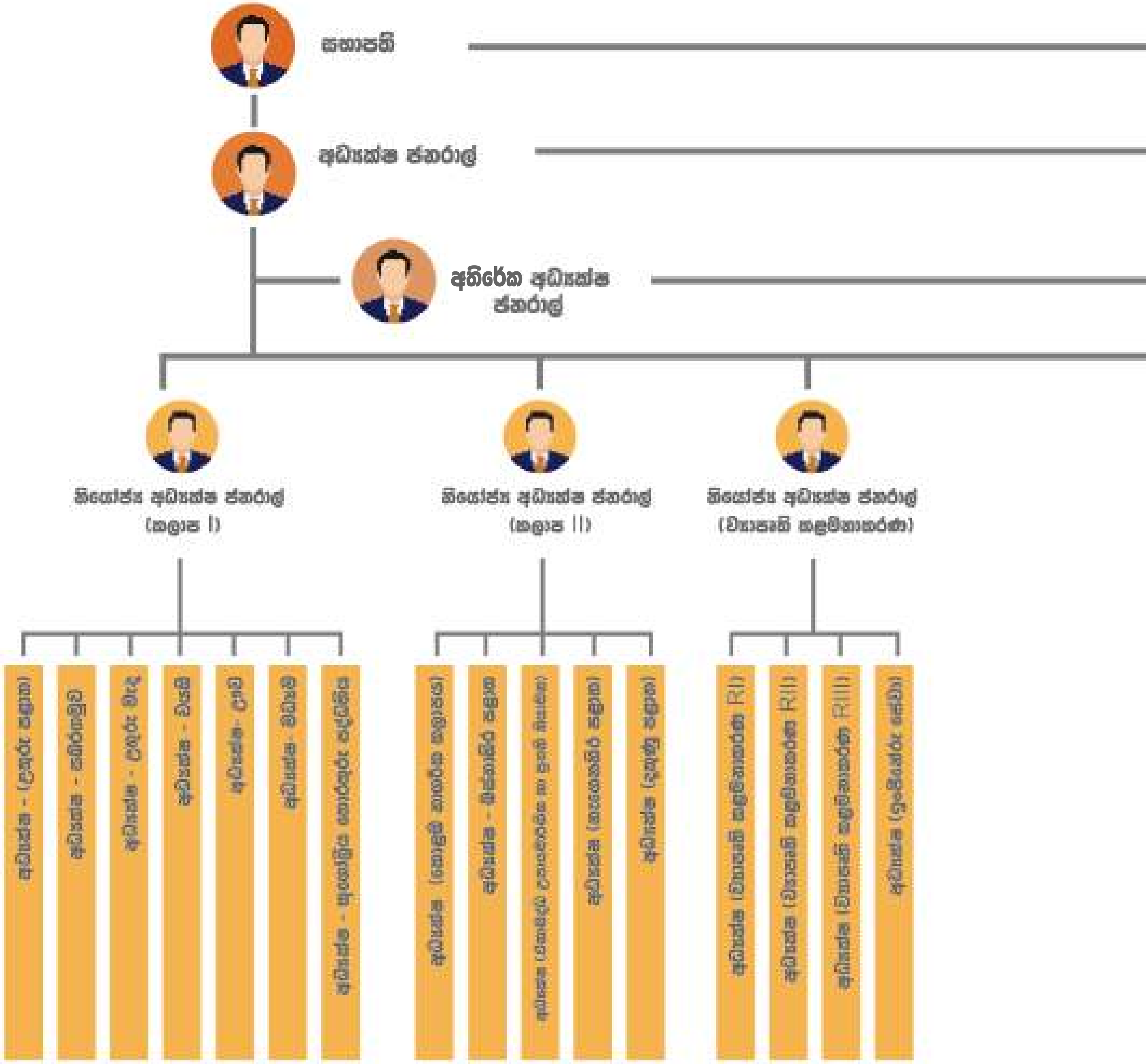
NIA (ඕස්ට්‍රේලියාව)

ප්‍රධාන කාර්ය මණ්ඩලය

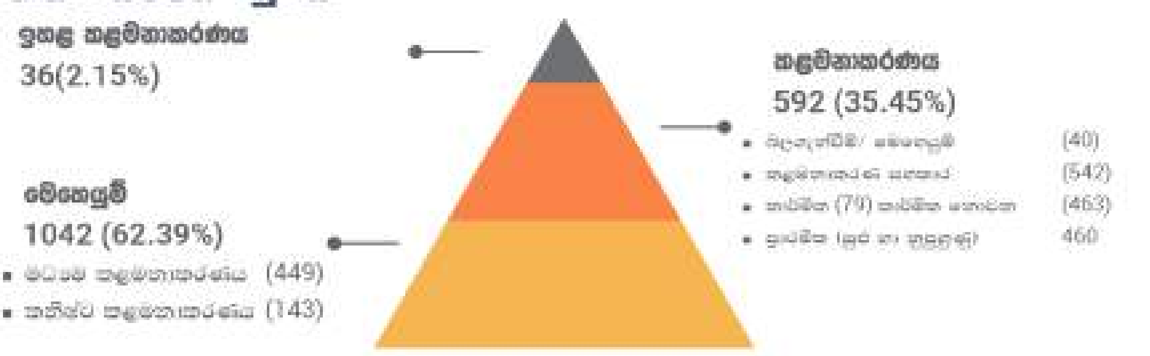
අංකය	තනතුර	නම
1	සභාපති	ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී හර්ෂාන් ද සිල්වා මහතා (2021.07.13 දක්වා) මේජර් ජෙනරාල් (විශ්‍රාමික) උදය බී නානායක්කාර මහතා
2	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (ව්‍යාපෘති)	එන්. පී. කේ. රණවීර මහතා
3	අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (වැ. බ.)	මහින්ද විතානආරච්චි මහතා (2021.09.20 දක්වා)
4	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම් - කලාප I)	එම්. පී. රණතුංග මහතා
5	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (උපදේශන)	එල්. එන්. එන්. ඒ. සමරසිංහ මහතා
6	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (මූල්‍ය)	ඩබ්. වී. වායා තිලිණි මහත්මිය
7	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (මානව සම්පත් කළමනාකරණ හා පරිපාලන)	ඩබ්. ඒ. එස්. සුමනසූරිය මහතා
8	අධ්‍යක්ෂ (බස්නාහිර පළාත) (2021.10.15 දක්වා) නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (ව්‍යාපෘති) (වැ. බ.)	එන්. ඒ. එස්. එන්. නිස්සංක මහතා
9	අධ්‍යක්ෂ (කොළඹ නාගරික කලාපය) (2021.10.15 දක්වා) නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම් - කලාප II) වැ. බ.	එම්. එම්. එස්. එල්. පී. විජේරත්න මහතා
10	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (ඉඩම් සංවර්ධනය සහ කළමනාකරණය.)	ඊ. ඒ. සී. පියශාන්ත මහතා
11	අධ්‍යක්ෂ (මධ්‍යම පළාත) අධ්‍යක්ෂ (බස්නාහිර පළාත)	වයි. ඒ. ජී. කේ. ගුණතිලක මහතා
12	අධ්‍යක්ෂ (උතුරු මැද පළාත)	එච්. ඩබ්. සෝමරත්න මහතා
13	අධ්‍යක්ෂ (උතුරු පළාත)	ඩී. බී. එස්. කේ. දිසානායක මහතා
14	අධ්‍යක්ෂ (සබරගමු පළාත) (2022.02.01 දක්වා) අධ්‍යක්ෂ (කොළඹ නාගරික කලාපය)	ඒ. ටී. පී. ද. අල්විස් මහත්මිය
15	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත)	ඊ. එම්. එස්. බී. ඒකනායක මහතා

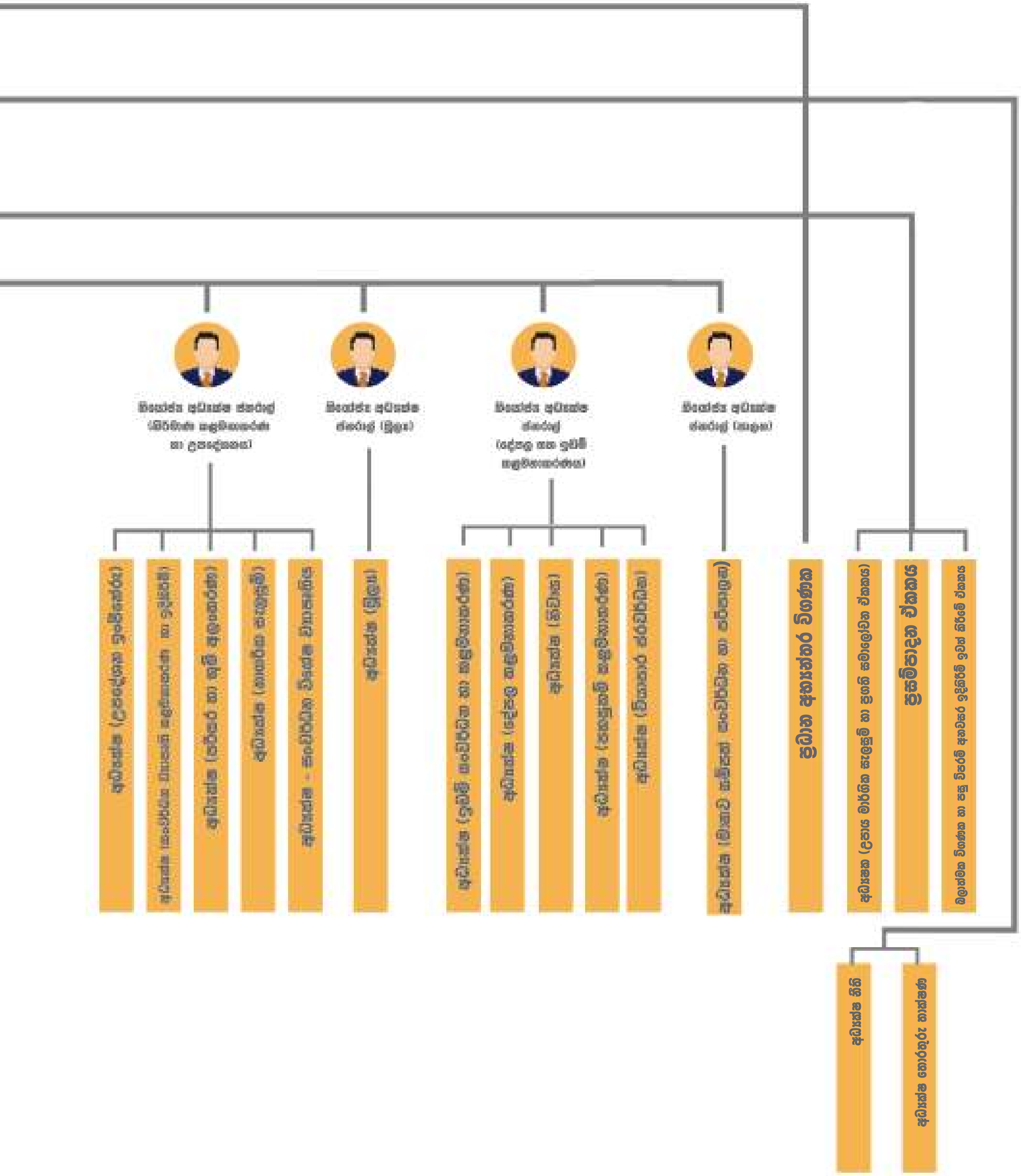
16	අධ්‍යක්ෂ (නැගෙනහිර පළාත)	එල්. ජේ. ලියනගේ මහතා
17	අධ්‍යක්ෂ (දකුණු පළාත)	එච්. එම්. ඒ. ආර්. මැදවෙල මහතා
18	අධ්‍යක්ෂ (ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය - බස්නාහිර කලාපය)	ඩබ්. ටී. තිලකරත්න මෙය
19	අධ්‍යක්ෂ (ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය - දකුණු කලාපය)	ලාවන්‍යා එස්. වීරසූරිය මෙය
20	අධ්‍යක්ෂ (ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය - උතුරු කලාපය)	බී. එල්. කේ. ඉන්දිකා බාලසූරිය මෙය
21	අධ්‍යක්ෂ (දේපළ සංවර්ධනය)	එම්. එම්. අනුර ප්‍රසන්න මහතා
22	අධ්‍යක්ෂ (පර්යේෂණ හා සංවර්ධන)	එච්. ජේ. සී. රණවීර මහතා
23	අධ්‍යක්ෂ (ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පි - උපදේශනය)	ජී. එන්. ප්‍රේමවර්ධන මහතා
24	අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්කරණය)	ආර්. එල්. පී. පී. නවරත්න මෙය
25	අධ්‍යක්ෂ (ඉංජිනේරු සේවා)	එල්. ඒ. ඩී. ජේ. සිසිරකුමාර මහතා
26	අධ්‍යක්ෂ (පරිසර හා භූමි දර්ශන)	සී. කේ. ඊ. කළුපහන මෙය
27	අධ්‍යක්ෂ (පහසුකම් කළමනාකරණය)	කේ. එච්. එම්. ඩබ්. කේ. අබේරත්න මහතා (2021.09.14 දක්වා)
28	අධ්‍යක්ෂ (මූල්‍ය)	එච්. ආර්. එස්. සී. ගුණතිලක මහතා
29	අධ්‍යක්ෂ (භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධතිය)	ජේ. පී. එස්. සෝමසේකර මෙය
30	අධ්‍යක්ෂ (පරිපාලන)	කේ. එම්. පී. ජී. ඩී. කේ. කැකුළන්දර මෙය
31	අධ්‍යක්ෂ (තොරතුරු තාක්ෂණ හා පද්දති)	එල්. සී. මනෝජ් පෙරේරා මහතා
32	අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම් සංවර්ධන හා කළමනාකරණය)	ඩී. ෆ්‍රැන්සිස් මෙය
33	අධ්‍යක්ෂ (නීති)	ටී. ලියනාරච්චි මෙය
34	ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක	ඩී. එම්. එන්. පී. දිසානායක මෙය

2.6 කළමනාකරණ ව්‍යුහය



මානව සම්පත් ව්‍යුහය




නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (මූල්‍ය)
නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (පාලන)
අධ්‍යක්ෂ (උපදේශන ඉංජිනේරු)
අධ්‍යක්ෂ (සංවර්ධන ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ හා ඉදිකිරීම්)
අධ්‍යක්ෂ (පරිසර හා භූමි අලංකරණ)
අධ්‍යක්ෂ (නාගරික සැලසුම්)
අධ්‍යක්ෂ - සංවර්ධන විශේෂ ව්‍යාපෘතිය
අධ්‍යක්ෂ (මූල්‍ය)
අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම් සංවර්ධන හා කළමනාකරණ)
අධ්‍යක්ෂ (දේපළ කළමනාකරණ)
අධ්‍යක්ෂ (නිවාස)
අධ්‍යක්ෂ (පහසුකම් කළමනාකරණ)
අධ්‍යක්ෂ (ව්‍යාපාර සංවර්ධන)
අධ්‍යක්ෂ (මානව සම්පත් සංවර්ධන හා පරිපාලන)
ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක
අධ්‍යක්ෂ (උපාය මාර්ගික සැලසුම් හා ප්‍රගති සමාලෝචන ඒකකය)
ප්‍රසම්පාදන ඒකකය
බලාත්මක විගණක හා පසු විපරම් අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේ ඒකකය
අධ්‍යක්ෂ නීති
අධ්‍යක්ෂ තොරතුරු තාක්ෂණ

2.7 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන අංශ

2.7.1 සභාපතිවරයා යටතේ පවත්නා අංශ

2.7.1.1 අභ්‍යන්තර විගණන අංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ක්‍රියාකාරකම්, මෙහෙයුම්, මූල්‍ය පද්ධති සහ පාලන ක්‍රියාවලීන් පිළිබඳ ස්වාධීන හා අරමුණුගත සමාලෝචන සහ තක්සේරු කිරීම් සඳහා අභ්‍යන්තර විගණන අංශය වගකීම් දරනු ලබයි. විගණන දෙපාර්තමේන්තුව මගින් වරින්වර කාලීනව සිදුකරනු ලබන සමාලෝචනවලින් කෙරෙන සොයාගැනීම් ඉහළ කළමනාකාරීත්වයට සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ විගණන කමිටුව වෙත ලබා දෙනු ලබයි. අභ්‍යන්තර විගණන අංශයේ ප්‍රධාන කර්තව්‍යයන් වන්නේ ප්‍රතිපත්ති සහ ක්‍රියාපටිපාටිවලට අනුකූල වීම නිර්ණය කිරීම, අභ්‍යන්තර පාලනවල ගුණාත්මකභාවය තක්සේරු කිරීම, අවදානම් කළමනාකරණයේ ගුණාත්මකභාවය තක්සේරු කිරීම සහ නීතිරීති සහ මාර්ගෝපදේශවලට අනුකූල වීම ඇගයීම් සිදු කිරීමයි.

2.7.2 අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා යටතේ පවත්නා අංශ

2.7.2.1 නීති අංශය

නීති අංශය අධිකාරියේ කළමනාකාරිත්වයට ක්‍රියා කිරීමට අවශ්‍ය හා සුදුසු හේතු සහ සියලු කාරණාවලදී අනුගමනය කළ යුතු වන්නා වූ අවශ්‍ය ක්‍රියාදාමයන් පිළිබඳව උපදෙස් දීම සඳහා වගකිව යුතු වේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති අංශය ආයතනයට නීති උපදෙස් සහ මගපෙන්වීම් ලබා දෙන අතර උසාවි සහ නෛතික කරුණු කළමනාකරණයේ දී නඩු පැවරීම සහ අධිකාරිය වෙනුවෙන් පෙනී සිටිමින් ආයතනය ආරක්ෂා කිරීම සිදු කරයි. තවද, ආයතනයේ නෛතික අයිතිවාසිකම්වල උපරිම ආරක්ෂාව මෙන්ම ආයතනයේ නීතිමය වගකීම් නිසි ලෙස ඉටු කිරීම සහතික කරන අතරම නීතිමය ලියකියවිලි කෙටුම්පත් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ද දායක වේ.

අංශය සතු කාර්යයන් හා වගකීම් පහත පරිදි වේ.

- විවිධ පාර්ශ්වයන් විසින් ගොනු කරන ලද නඩු සම්බන්ධයෙන් විවිධ උසාවිවල නඩු විභාග සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් පක්ෂපාතිත්වය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය, දිස්ත්‍රික් අධිකරණය වැනි උසාවිවල පෙනී සිටීම.
- අධිකරණයේ නඩු සඳහා උපදේශක නීතිඥවරුන් ලෙස කටයුතු කිරීම සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ප්‍රොක්සි ගොනු කිරීම.
- බාහිර පාර්ශ්වයන්ට එරෙහිව ක්‍රියාමාර්ග යක් ගොනු කිරීම සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ විධිවිධාන සහ අනෙකුත් අදාළ රෙගුලාසි යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පැවරී ඇති බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීම.

  උදා: ප්‍රතිසාධන කරුණු, අනවසර ඉදිකිරීම්, ඉවත්කිරීමේ නඩු
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනෙකුත් අංශවල පැන නගින ගැටලු විසඳීමට අවශ්‍ය උපදෙස් ලබා දීම
- සැලසුම්කරණය සම්බන්ධයෙන් වන ගැටළු සහ පළාත් පාලන ආයතන සහ අනෙකුත් අංශ විසින් යොමු කරනු ලබන වෙනත් ඕනෑම නෛතික කරුණක් සම්බන්ධයෙන් නීතිමය උපදෙස් ලබා දීම
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් එළැඹ ඇති සියලුම ආකාරයේ නෛතික උපකරණ (නොතාරිස් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන සහ නොතාරිස් නොවන) සකස් කිරීම සහ ඒවාට අදාළ සියලු කටයුතුවල නිරතවීම, අධිකාරිය වෙත ආදායම් රැගෙන ඒම. උදා: අවබෝධතා ගිවිසුම, බදු ගිවිසුම්, කුලී ගිවිසුම්, විකිණීම් සහ මිලදී ගැනීම් ගිවිසුම්
- කම්කරු දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා මානව හිමිකම් කොමිෂන් සභාව ආදිය මගින් පවත්වනු ලබන පරීක්ෂණ සඳහා අධිකාරිය වෙනුවෙන් පෙනී සිටීම.
- බේරුම්කරණ කටයුතු හැසිරවීම සහ ඒ සඳහා පෙනී සිටීම
- පළාත් පාලන ආයතන සඳහා නීති දැනුවත් කිරීමේ වැඩමුළු පැවැත්වීම
- නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුව සමඟ අධිකරණ නඩු සම්බන්ධීකරණය කිරීම

2.7.2.2 තොරතුරු තාක්ෂණ පද්ධති අංශය

දෘඪාංග සහ මෘදුකාංග, ජාලකරණය සහ කළමනාකරණ පද්ධති ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම ඇතුළුව මෙම අංශය තොරතුරු තාක්ෂණ පද්ධති කළමනාකරණය ද සිදු කරයි. එමෙන් ම, මෙම අංශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නිල වෙබ් අඩවිය සහ අනෙකුත් සමාජ මාධ්‍ය කළමනාකරණය සඳහා ද වගකීම දරයි.

ජාල සහ පද්ධති කළමනාකරණය, දත්ත කළමනාකරණය, පරිශීලක සහාය සහ පුහුණුව, තොරතුරු හා සන්නිවේදන තාක්ෂණ ආරක්ෂණ කළමනාකරණය, තොරතුරු හා සන්නිවේදන තාක්ෂණ ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය, මෘදුකාංග සංවර්ධනය, තොරතුරු හා සන්නිවේදන තාක්ෂණ අනුකූලතා කළමනාකරණය සහ ශ්‍රව්‍ය දෘශ්‍ය සේවා සඳහා පහසුකම් සැලසීම මෙම අංශයේ කාර්යයන් සහ වගකීම් වේ.

2.7.2.3 ප්‍රගති සමාලෝචන ඒකකය

අධිකාරියේ සේවකයින් විසින් සිදු කරන ලද කාර්යයන් ඇගයීම සඳහා ක්‍රමවේදයක් සකස් කිරීම මූලික අරමුණ කර ගනිමින් 2021 වර්ෂයේ මැද භාගය වන විට මෙම අංශය ස්ථාපිත කරන ලදි. ඒ අනුව, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (මානව සම්පත් කළමනාකරණ) ගේ උපදෙස් පරිදි අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරයාගේ අනුමැතිය ඇතිව අධිකාරියේ සියලුම සේවකයින්ගේ පුද්ගල කාර්ය සාධන ඇගයීම මාසික පදනමින් ආරම්භයත් තොරතුරු තාක්ෂණ අංශය සමග ඒකාබද්ධව පුද්ගල කාර්ය සාධන ඇගයීම සඳහා මෘදුකාංගයත් සංවර්ධනය කිරීමට කටයුතු කරන ලදී.

2.7.3 අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ යටතේ පවත්නා අංශ

2.7.3.1 ප්‍රසම්පාදන ඒකකය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සියලුම ප්‍රසම්පාදන කටයුතු මෙම ඒකකය මගින් සිදු කරනු ලබයි. නියමිත කාලය තුළ ප්‍රසම්පාදන කටයුතු සිදු කිරීම සහ අධිකාරියේ මුදල් හා කාලය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා 2014 වර්ෂයේ දී මෙම ඒකකය ස්ථාපිත කර ඇත. අධිකාරියේ කාර්යයන් සඳහා සහාය වන සැපයුම්, සේවා සහ ඉදිකිරීම් අත්පත් කර ගැනීම සඳහා මෙම ඒකකය වගකිව යුතු වේ. මෙම ඒකකය මගින් ලංසු ලේඛන නිකුත් කරන අතර, කොන්ත්‍රාත්තුවට අදාළ කොන්දේසි හා නියාමන සකස් කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීම සහ ප්‍රසම්පාදන කමිටු පැවැත්වීම ද සිදු කරනු ලබයි.

2.7.3.2 බලාත්මක විගණන හා පසු විපරම්, අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේ ඒකකය (EAM)

1982 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සංශෝධිත පනතේ 23(5) වගන්තිය ප්‍රකාරව පළාත් පාලන ආයතන වෙත බලතල (කොටස) පැවරීමෙන් පසු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි නීති පනත යටතේ වන නීති රීති සහ රෙගුලාසි අධීක්ෂණය, විගණනය සහ නියාමනය කිරීම සඳහා 2017.02.28 දිනැති කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැති අංක: 51/2017 යටතේ මෙම ඒකකය ස්ථාපිත කර ඇත. සංවර්ධන කටයුතු සම්බන්ධ අදාළ නීති රීති සහ රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම, වැළැක්වීමේ ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමේ දී සිදුවන බලාත්මක කිරීම්වලට අදාළ ක්‍රියාවලීන්, අදාළ ප්‍රාදේශීය සීමාවන්වල සිදුවන නියාමනය නොකළ, අනවසර හා නීති විරෝධී සංවර්ධන කටයුතු සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම සහ නඩු පැවරීම් සම්බන්ධ කටයුතු සිදු කිරීම මෙම ඒකකයේ ප්‍රධාන වගකීම් වේ.

මෙම ඒකකයේ කාර්යයන් සහ වගකීම් ලෙස, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නිකුත් කරන ලද මූලික සැලසුම් නිෂ්කාශන, ගොඩනැගිලි සංවර්ධන බලපත්‍ර, ඉඩම් අනු බෙදුම් අනුමත කිරීම් මෙන් ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුව නිශ්කාශන සහතිකවල අධීක්ෂණය, විගණනය

සහ නියාමනය දැක්විය හැකි ය. නාගරික සංවර්ධන ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පළාත් කාර්යාල ලෙස ගැසට් කර ඇති පළාත් පාලන ආයතනවල අනවසර ඉදිකිරීම් තවදුරටත් පරීක්ෂා කිරීම සහ ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම, අධිකරණ නියෝග ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ සියලුම සැලසුම් විගණන පැවැත්වීම ද මෙහි කාර්යයන් අතර වේ.

2.7.4 නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප I යටතේ ඇති අංශ සහ පළාත් කාර්යාල

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප I විසින් සියලුම සැලසුම් සහ බලාත්මක කිරීමේ කටයුතු සෘජුව අධීක්ෂණය කිරීම හා මෙහෙයවීම සිදු කරනු ලබයි. නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) ගේ අධීක්ෂණය යටතේ එම අංශය සහ පළාත් කාර්යාල 06 ක් ක්‍රියාත්මක වේ. සෑම පළාත් කාර්යාලයක් ම මෙහෙයවනු ලබන්නේ අදාළ පළාත් අධ්‍යක්ෂවරයා විසිනි. තම පළාත් තුළ ප්‍රකාශිත නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ තුළ සමස්ත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පළාත් කාර්යාල වගකිව යුතු වේ. මෙම පළාත් කාර්යාල මගින් පාලනය වන ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ තුළ සියලුම පරිපාලන කටයුතු, සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සහ පාලනය ඇතුළු බලාත්මක කිරීමේ කටයුතු, ඉඩම් කටයුතු, සැලසුම් සහ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම් සිදු කරනු ලබයි.

උතුරු පළාත	උතුරු මැද පළාත	වයඹ පළාත	මධ්‍යම පළාත	ඌව පළාත	සබරගමුව පළාත	භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධතිය
▪ යාපනය	▪ අනුරාධපුරය (පළාත් කාර්යාලය)	▪ කුරුණෑගල (පළාත් කාර්යාලය)	▪ මහනුවර ▪ (පළාත් කාර්යාලය)	▪ බදුල්ල (පළාත් කාර්යාලය)	▪ රත්නපුරය (පළාත් කාර්යාලය)	ප්‍රධාන කාර්යාලය තුළ පවති
	▪ පොළොන්නරුව	▪ පුත්තලම	▪ නුවර එළිය	▪ මොණරාගල	▪ කෑගල්ල	
			▪ දඹුල්ල	▪ කතරගම උප කාර්යාලය		

2.7.4.7 භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය

භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය 1985 දී සැලසුම් අංශය යටතේ ඒකකයක් ලෙස ස්ථාපිත කරන ලද අතර පසුව, 2000 වසරේ දී භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය ලෙස වෙනම ආරම්භ කරන ලදී. භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති පිළිබඳ විශේෂිත වූ මෙම අංශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි ප්‍රධාන සැලසුම් ආධාරක අංශයකි. එහි ප්‍රධාන කාර්ය භාරයක් වන්නේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය තුළ සැලසුම් කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය දත්ත රැස් කිරීම, සකස් කිරීම, කළමනාකරණය සහ බෙදා හැරීම සිදු කිරීමයි. විශේෂයෙන්ම, මෙම අංශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි භූ අවකාශීය දත්ත ගබඩාව කළමනාකරණය කරන අතර අවශ්‍ය තාක්ෂණික සහාය ලබා දෙමින් අදාළ පළාත් කාර්යාලවලට සහාය වේ. මීට අමතරව, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය විශාල ප්‍රමාණයේ සිතියම් සැකසීමට පහසුකම් සපයනු ලබයි. මහා පරිමාණයේ මුද්‍රණ කටයුතු හසුරුවනු ලබන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි මුද්‍රණ ඒකකයද මෙම අංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වේ.

භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ කාර්යයන් සහ වගකීම් වනුයේ අවකාශීය සහ අවකාශීය නොවන දත්ත රැස් කිරීම, සැකසීම, ගබඩා කිරීම සහ බෙදා හැරීම, සිතියම්ගත කිරීම සහ සිතියම් මුද්‍රණය කිරීම, අවකාශීය දත්ත සහ අවකාශීය නොවන දත්ත බෙදා හැරීම සඳහා වෙනත් ආයතන සමග සම්බන්ධීකරණය කිරීම සහ අවකාශීය දත්ත කළමනාකරණය, සැකසීම සහ විශ්ලේෂණය සඳහා නවීන තාක්ෂණයන් යොදා ගැනීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම ආදිය වේ.

2.7.5 නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - සැලසුම් (කලාප II) යටතේ ඇති අංශ සහ පළාත් කාර්යාල

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප II විසින් තමන් යටතේ ඇති අංශ හා පළාත් කාර්යයාල වල සියලුම සැලසුම් සහ බලාත්මක කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් සෘජුව අධීක්ෂණය කිරීම හා මෙහෙයවීම සිදු කරනු ලබයි. නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප II ගේ අධීක්ෂණය යටතේ අංශ 03 ක් සහ පළාත් කාර්යාල 02 ක් ක්‍රියාත්මක වේ. සෑම පළාත් කාර්යාලයක්ම මෙහෙයවනු ලබන්නේ අදාළ පළාත් අධ්‍යක්ෂවරයා විසිනි. තම පළාත්තුළ ප්‍රකාශිත නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශතුළ සමස්ත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පළාත් කාර්යාල වගකිව යුතු වේ. මෙම ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශතුළ සියලුම පරිපාලන කටයුතු, සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සහ පාලනය ඇතුළු බලාත්මක කිරීමේ කටයුතු, ඉඩම් කටයුතු, සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම, මාර්ගෝපදේශ සැලසුම් සහ ව්‍යාපෘති සම්පාදනය මෙම පළාත් කාර්යාල මඟින් සිදු කරනු ලබයි.

දකුණු පළාත	නැගෙනහිර පළාත	බස්නාහිර පළාත	උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය ප්‍රධාන කාර්යාලය තුළ පවතී
▪ගාල්ල (පළාත් කාර්යාලය) ▪මාතර ▪හම්බන්තොට	▪ත්‍රිකුණාමලය(පළාත් කාර්යාලය) ▪අම්පාර ▪මඩකලපුව ▪කල්මුණේ	▪බස්නාහිර පළාත් අංශය ▪කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය	

2.7.5.1 උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය

1982 අංක 4 දරන පනත මගින් සංශෝධිත 1978 අංකඃ 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත යටතේ ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදු කරනු ලැබේ. සියලුම පළාත් කාර්යාල සම්බන්ධීකරණයෙන් මෙම කාර්යය ඉටු කිරීම උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ ප්‍රධාන කාර්යය වේ.

උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය විසින් හඳුන්වා දෙන ලද පියවර 10 කින් සහ ප්‍රධාන අදියර 5 කින් සමන්විත වත්මන් තාක්ෂණය, උපාය මාර්ගික ක්‍රමවේදය සහ සංකල්පවලට අනුකූලව එම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කර ඇත.පියවර දහයකින් යුත් මෙම ක්‍රියාවලිය පසුබිම් අධ්‍යයනයේ සිට සංවර්ධන සැලසුම් ගැසට් කිරීම දක්වා විහිදී යයි. ඉහළ කළමනාකාරීත්වයේ උපදෙස් හා මගපෙන්වීම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2021 වසරේ සංවර්ධන සැලසුම් 27ක් සකස් කිරීම ආරම්භ කර ඇති අතර ඉන් සංවර්ධන සැලසුම් 08ක් සම්පූර්ණ කිරීම මෙම වසරේ ඉලක්කය විය.

උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය විසින් සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වත්මන් තාක්ෂණය, ක්‍රමවේද සහ සංකල්ප අධිකාරියට හඳුන්වා දෙනු ලබයි. මෙම අංශය මගින් සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධීකරණය කරන අතර අදාළ පළාත් කාර්යාල මගින් සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලිය අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා අඛණ්ඩ ප්‍රගති සමාලෝචනය රැස්වීම් පවත්වනු ලබයි. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය යාවත්කාලීන කිරීම සහ සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම් ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම පිණිස සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ අවශ්‍ය අවධීන්හිදී අදාළ වැඩමුළු සංවිධානය කරනු ලබයි.

2.7.6 නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ)

නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ (PM) යටතේ ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය (බටහිර කලාපය) (RI), ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය (දකුණු කලාපය) (RII) සහ ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය (උතුරු කලාපය) (RIII) ලෙස අංශ තුනක් ක්‍රියාත්මක වේ. ඊට අමතරව, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ) යටතේ ප්‍රගති අධීක්ෂණ සහ ප්‍රසම්පාදන ඒකකය ද ක්‍රියාත්මක විය.

නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ) යටතේ වන ඉහත අංශ තුන මගින් සංවර්ධන සැලසුම් යටතේ හඳුනා ගන්නා ලද ව්‍යාපෘති හා භාණ්ඩාගාරයෙන් අරමුදල් සපයනු ලබන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ. ඊට අමතරව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුදල් සහ සේවාදායක අරමුදල් යටතේ හඳුනාගෙන ඇති බොහෝ ව්‍යාපෘති ද නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ) යටතේ ඇති අංශ තුන විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ. දිවයින පුරා සිදු කෙරෙන ව්‍යාපෘති මෙම අංශ තුන වෙත පහත පරිදි පවරා ඇත.

2.7.6.1 ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ (බස්නාහිර කලාපය) අංශය R (I)

භාණ්ඩාගාර අරමුදල් ප්‍රතිපාදන යටතේ බස්නාහිර පළාත තුළ පැවරෙන සියලුම ව්‍යාපෘති මෙම අංශය මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ. ඊට අමතරව, මෙම අංශය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින්ම අරමුදල් සපයන ව්‍යාපෘති සහ තෝරාගත් උපදේශන ව්‍යාපෘති කිහිපයක්ද බස්නාහිර පළාත තුළ සිදු කරනු ලබයි.

2.7.6.2 ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ (උතුරු කලාපය) අංශය R (II)

උතුරු, උතුරු මැද, මධ්‍යම සහ වයඹ යන පළාත් තුළ මෙම අංශය මගින් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි. මෙම ව්‍යාපෘති භාණ්ඩාගාර අරමුදල් ව්‍යාපෘති, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින්ම අරමුදල් සපයා ගනු ලබන ව්‍යාපෘති සහ තෝරාගත් පළාත් පාලන උපදේශන ව්‍යාපෘති ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

2.7.6.3 ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ (දකුණු කලාපය) අංශය R (III)

දකුණු, නැගෙනහිර, සබරගමුව සහ ඌව යන පළාත්වල භාණ්ඩාගාර අරමුදල් ප්‍රතිපාදන යටතේ වන සියලුම ව්‍යාපෘති මෙම අංශය මගින් සිදු කරනු ලබයි. ඊට අමතරව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින්ම අරමුදල් සපයා ගනු ලබන ව්‍යාපෘති සහ තෝරාගත් පළාත් පාලන උපදේශන ව්‍යාපෘති ද මෙම අංශය මගින් ඉහත පළාත් හතර තුළ ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ.

2.7.6.4 ඉංජිනේරු සේවා අංශය

සෙත්සිරිපාය අදියර I හා අදියර II පරිශ්‍රයන් තුළ ගොඩනැගිල්ලේ ඉංජිනේරු සේවා අවශ්‍යතා, අළුත්වැඩියා කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම භාරව කටයුතු කිරීම මෙම අංශයේ වගකීම වේ. පානීය ජලය, විදුලිය, වායු සමීකරණ සහ ගිනි ආරක්ෂණ නඩත්තු හා සේවා අවශ්‍යතා මෙමගින් ඉටු කරනු ලබයි. ඊට අමතරව, කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා සිවිල් හා ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු සේවා සිදු කරනු ලබන්නේද මෙම අංශය මගිනි. නිවාස ව්‍යාපෘති, දිස්ත්‍රික් සහ උප කාර්යාල, වෙළඳ සංකීර්ණ, පරිසර භූමි අලංකරණය කරන ලද ප්‍රදේශ සහ උද්‍යාන ආශ්‍රිත නඩත්තු කටයුතු ද මෙම අංශය මගින් සිදු කෙරේ.

2.7.6.5 සැලසුම් ශිල්පී ඒකකය

ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ අංශය යටතේ, ව්‍යාපෘති නිර්මාණ සැලසුම් කටයුතුවලට සහාය වීම සඳහා සැලසුම් ශිල්පී ඒකකය පිහිටුවා ඇත.

2.7.7 නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (දේපල කළමනාකරණ සහ ඉඩම් සංවර්ධන) යටතේ ඇති අංශ

දේපල කළමනාකරණ සහ ඉඩම් සංවර්ධන පිළිබඳ නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් කාර්යාලය, ඉඩම් සංවර්ධනය හා වත්කම් කළමනාකරණය කිරීම, අධිකාරියේ සමස්ත නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය අධීක්ෂණය කිරීම සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සඳහා පහසුකම් කළමනාකරණය කිරීම සඳහා වගකීම දරයි. මීට අමතරව, නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම සහ පවරා ගැනීම , හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් බැහැර කිරීම, ව්‍යාපෘති මගින් බලපෑමට ලක් වූ පාර්ශ්වයන් සඳහා ප්‍රශස්ථාපන පහසුකම් සැපයීම සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඉඩම් බැංකුව කළමනාකරණය කිරීම මෙම අංශයට පැවරී ඇති කාර්යයන් වේ. එසේම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම් සඳහා අරමුණු හා උපායමාර්ග ඇතිකරවීම හා විභවතා සහිත ව්‍යාපෘති සඳහා සුදුසු ආයෝජන ආකෘති හරහා තෙවන පාර්ශවයන් සමඟ සම්බන්ධතා ස්ථාපිත කරනු ලබයි. තවද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වත්කම්වල ජීවන චක්‍ර වටිනාකම උපරිම කිරීම සඳහා ආදායම් එකතු කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් සම්බන්ධීකරණය කරන අතර ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කුලී නිවැසියන්, පදිංචිකරුවන්, වෙළෙඳුන් සහ බදු කුලීකරුවන් සඳහා ගුණාත්මකභාවය, ඵලදායිතාව සහ පාරිභෝගික සේවා යන අංශ ද සහතික කරනු ලබයි. සමස්තයක් වශයෙන්, මෙම ඒකාබද්ධ අංශය මගින් පාර්ශවකරුවන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලීම සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වත්කම්වල වටිනාකම ප්‍රශස්ත කිරීම සඳහා පරිපූර්ණ වත්කම් කළමනාකරණය, උපාය මාර්ගික නාගරික සංවර්ධනය සහ තිරසාර වර්ධනයට ප්‍රමුඛත්වය ලබා දෙයි.

2.7.7.1 ඉඩම් සංවර්ධන සහ කළමනාකරණ අංශය

නාගරික සංවර්ධනය සහ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ තුළ පිහිටි හඳුනාගත් ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම, පවරා ගැනීම හා මිලදී ගැනීම සහ හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති සඳහා එම ඉඩම් බැහැර කිරීම, සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හේතුවෙන් බලපෑමට ලක්වූ පාර්ශවයන්ට පුනස්ථාපන පහසුකම් සැලසීම සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඉඩම් බැංකුව කළමනාකරණය කිරීම ඉඩම් සංවර්ධන සහ කළමනාකරණ අංශයේ කාර්යභාරය වේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් හඳුනාගෙන ඇති භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය සහ පාරිසරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම් හා දේපළ අත්පත් කර ගැනීම, පවරා ගැනීම සහ අවතැන් වූ පදිංචිකරුවන්ට විකල්ප පහසුකම් සැපයීම සහ එම සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් බැහැර කිරීම මෙම අංශයේ විෂය පථය වේ. අංශයේ ඉලක්ක සහ අරමුණු වන්නේ,

- පළාත් කාර්යාල සහ ව්‍යාපෘති අංශය විසින් හඳුනාගෙන ඇති සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම් සහ දේපළ අත්පත් කර ගැනීමේ සහ පවරා ගැනීමේ ක්‍රියාවලියේදී, අදාළ රේඛීය අමාත්‍යාංශය හා අදාළ ආයතන සමග කටයුතු කරමින් අපේක්ෂිත කාල සීමාව තුළ ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම / පවරාදීම.
- ඉඩම් සහ දේපල අයිතිය තහවුරු කර ඇති අදාළ පාර්ශව වෙත වන්දි ගෙවීම.
- අත්පත් කර ගත්/පවරා ගන්නා ලද ඉඩම් යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා බැහැර කරන තෙක් ආරක්ෂා කිරීම සහ ඒවා කෙටිකාලීනව ඵලදායී ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ලබා දීම.
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනයට අත්පත් කර ගත් / පවරා ගත් ඉඩම් සහ දේපල ඇතුළත් කිරීම සහ අනාගත අවශ්‍යතා සඳහා දේපල ආරක්ෂා කිරීම සහ කළමනාකරණය කිරීම.
- භෞතික හා පාරිසරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම් අත්පත් කර ගත්/ පවරාගත් මෙන්ම සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් තම වාසස්ථාන හෝ ව්‍යාපාර, කාර්යාල, කර්මාන්ත ආදී ආදායම් උත්පාදන ස්ථාන අහිමි වන පුද්ගලයන් අවතැන් වීම වැළැක්වීම සඳහා එම පාර්ශවයන්ට විකල්ප පහසුකම් සලසාදීම.
- යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීම සහ අත්පත් කර ගත් / පවරා ඇති ඉඩම් සහ දේපල සම්බන්ධ දිගුකාලීන ප්‍රශ්න සහ නෛතික ගැටළු විසඳීම.

- දේශීය හා විදේශීය ආයෝජකයින් දිරිමත් කරමින් රජය විසින් කලින් කලට හඳුන්වා දෙනු ලබන ඉඩම් බැහැර කිරීමේ ප්‍රතිපත්තිවලට අනුව යමින් ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලසුම්වලට අනුකූලව මෙරට ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කරනු ලබන ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම් බැහැර කිරීම.
- නාගරික ප්‍රදේශවල පවත්නා ඉඩම් හා දේපළ සම්බන්ධයෙන් සාමාන්‍ය ජනතාවගෙන් ලැබෙන ඉල්ලීම් සහ අභියාචනා සම්බන්ධයෙන් කරුණු විමර්ශනය කර විසඳුම් ලබාදීම.
- 2020 වර්ෂයේ වාර්ෂික ගිණුම් සකස් කිරීම සඳහා මුදල් අංශයේ පරිගණක ගත ගිණුම් පද්ධතිය සඳහා 2019 වර්ෂයේ වත්කම් තක්සේරු වාර්තාවට අනුව අධිකාරිය සතු ඉඩම් පිළිබඳ සියලු තොරතුරු ඇතුළත් සවිස්තර වාර්තාවක් සකස් කිරීම (වත්කම් ලේඛනය).
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු දේපළ ඇතුළු වත්කම් තක්සේරු වාර්තාව සකස් කිරීම (වත්කම් තක්සේරුව).
- දෛනික කටයුතු කරගෙන යාමේදී හැකි ඉක්මනින් ලේඛනාගාරයේ ඇති සමීක්ෂණ සැලසුම් ලබා ගැනීමට හැකි වන පරිදි විධිමත් අංක කිරීමේ ක්‍රමයක් භාවිතයෙන් තොරතුරු සකස් කිරීම සහ යාවත්කාලීන කිරීම.
- පරිගණක ගත පද්ධතියක් හරහා තාවකාලික පදනමින් ඉඩම් බැහැර කිරීමට අදාළ තොරතුරු පරිගණක ගත කිරීම.
- ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලයේ දේපළ කළමණාකරණය සහ තක්සේරු විද්‍යා උපාධිය හදාරන උපාධි අපේක්ෂක සිසුන්ට සෑම වසරකම ප්‍රායෝගික පුහුණුව ලබා දීම.

2.7.7.2 දේපල කළමනාකරණ සහ සංවර්ධන අංශය

මෙම අංශයේ කාර්යභාරය වන්නේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් ඉඩම් සඳහා ආයෝජන යෝජනා සකස් කිරීම සහ සුදුසු ආයෝජන ආකෘති හරහා තෙවන පාර්ශවයන් සමඟ විභවතාවයන් ඇති ව්‍යාපෘති සම්බන්ධ කිරීමයි. ඒ අනුව භාවිතයට නොගත් ඉඩම් සඳහා නැවත සංවර්ධන යෝජනා සකස් කිරීම, නිරවුල් කරන ලද ඉඩම් සඳහා ආයෝජන යෝජනා කැඳවීම, ආයෝජකයින්ට දේපල සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීම සහ අන්තර්ජාල පහසුකම් ඔස්සේ ඉඩම් සහ දේපල තොරතුරු පද්ධතියක් සකස් කිරීම, දේපල කළමනාකරණ සහ සංවර්ධන අංශයේ ප්‍රධාන කාර්යයන් වේ.

2.7.7.3 නිවාස අංශය

නිවාස අංශයේ ප්‍රධාන කාර්යභාරය වන්නේ මධ්‍යම ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමයි. මධ්‍යම ආදායම් ලාභීන්ට සුදුසු නිවාස ව්‍යාපෘති සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ එවැනි ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය හා නඩත්තු කිරීම වැනි කාර්යයන් මෙම අංශය මගින් ඉටුකරනු ලබයි. මෙම ව්‍යාපෘති වාණිජ පරමාර්ථයන් මූලික කරගෙන සිදු කරන ව්‍යාපෘති ගනයට අයත් වේ.

2.7.7.3. 1 නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය

මෙම අංශයේ වගකීම වන්නේ නාගරික අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාසවල පදිංචිකරුවන් සඳහා නව නිවාස ඉදිකර දීම සහ ඌන උපයෝජන ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා නිදහස් කර ගැනීමට ක්‍රියා කිරීමයි. නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘති අංශය විසින් නැවත පදිංචි කරවීමේ වැඩසටහන් සඳහා පහසුකම් සපයනු ලබන අතර, නැවත පදිංචි කරවීමේ නිවාස ව්‍යාපෘති ආරම්භයේ සිට පශ්චාත් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අදියර දක්වා කළමනාකරණය කරනු ලබයි.

2.7.7.3.2 මධ්‍යම ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතිය

මධ්‍යම ආදායම් ලාභීන්ට සුදුසු නිවාස ව්‍යාපෘති සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ එවැනි ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය කිරීම වැනි කාර්යයන් මෙම අංශය මගින් ඉටුකරනු ලබයි. මෙම ව්‍යාපෘති වාණිජ පරමාර්ථයන් මූලික කරගෙන සිදු කෙරේ.

2.7.7.3.3 ආසියානු යටිතල පහසුකම් ආයෝජන බැංකු (AIIB) ව්‍යාපෘතිය

මෙම අංශයේ අරමුණ වන්නේ අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රජාවන්ගේ නිවාස තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම සහ දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ඉදිකිරීම සහ ඉඩම් නැවත සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ආයෝජනය කිරීම තුළින් කොළඹ ඉඩම් පරිහරණ කාර්යක්ෂමතාව ඉහළ නැංවීමයි. ආසියානු යටිතල පහසුකම් ආයෝජන බැංකු (AIIB) ව්‍යාපෘතියේ කාර්යයන් වන්නේ;

- නිවාස ඉදිකිරීම - නිවාස සංකීර්ණ (උප ව්‍යාපෘති) නවයක (09) බහු මහල් නිවාස ගොඩනැගිලිවල නිවාස ඒකක 4,074ක් පමණ ඉදිකිරීම.

- සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් නිදහස් කර ගැනීම නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය යටතේ ඉදිකරන ලද නව මහල් නිවාස ඒකකවලට අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාසවල පදිංචිකරුවන් මාරු කිරීමෙන් පසු නිදහස් කරගන්නා ලද ඉඩම් ඉහළම උපයෝගිතාවයක් හරහා ව්‍යාපෘති සඳහා යෙදවීම. මූලික වටයේදී අක්කර 75ක් පමණ හඳුනාගෙන ඇති අතර නැවත සංවර්ධනය කිරීම සඳහා තවත් ඉඩම් ලබා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

- ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ අධීක්ෂණය පහසු කරලීම සඳහා තාක්ෂණික උපදේශන සේවා, අධ්‍යයන සහ සැපයුම් සහාය ලබාදීම සහ නිවාස යෝජනාක්‍රමවල දිගුකාලීන තිරසාර බව සහතික කිරීමට පියවර ගැනීම.

2.7.7.5 පහසුකම් කළමනාකරණ අංශය

මෙම අංශයේ අරමුණ වන්නේ ගොඩනැගිලි කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස නඩත්තු කිරීමයි. තවද, මෙම අංශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විවේක හා විනෝදාස්වාද ව්‍යාපෘතිවල පහසුකම් කළමනාකරණය කිරීම සිදු කරයි.

2.7.7.5 වත්කම් කළමනාකරණ හා අයකර ගැනීම් අංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම වත්කම්වල ආයුකාල වටිනාකම ලබා ගැනීම සඳහා ආදායම් එකතු කිරීමේ කටයුතු සම්බන්ධීකරණය කරමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඉඩම් සහ දේපලවල කුලී නිවැසියන්, පදිංචිකරුවන්, විකුණුම්කරුවන් සහ බදු ගැණුම්කරුවන් සඳහා විශ්වසනීය හා විනිවිදභාවයෙන් උසස් තත්ත්වයේ ප්‍රමිතීන්, ඵලදායිතාව සහ පාරිභෝගික සේවාවන් පවත්වාගෙන යාම සඳහා වත්කම් කළමනාකරණ හා අයකර ගැනීම් අංශය වගකියනු ලැබේ.

2.7.8 නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (උපදේශන) යටතේ ඇති අංශ

අධ්‍යක්ෂ (නාගරික සංවර්ධන සහ විශේෂ ව්‍යාපෘති) (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ විශේෂ ව්‍යාපෘති අංශය)

2.7.8.1 ඉංජිනේරු නිර්මාණ සහ ව්‍යාපෘති උපදේශනය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මෙම උපදේශන අංශය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ව්‍යාපෘති සඳහා අභ්‍යන්තර වශයෙන් සහ වෙනත් රාජ්‍ය ආයතන මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ව්‍යාපෘති සඳහා බාහිර වශයෙන් ව්‍යාපෘති උපදේශන සේවා සැපයීම සිදු කරයි.

2.7.8.2 පරිසර සහ භූ දර්ශන අංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන පරිසර සහ භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘති නිර්මාණය කිරීම, සැලසුම් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ කළමනාකරණය කිරීම සඳහා වගකිව යුතු අංශය මෙම අංශයයි. මීට අමතරව, බාහිර පාර්ශ්වයන් විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන පරිසර සහ භූමි අලංකරණ සැලසුම් ආශ්‍රිත ව්‍යාපෘති

සම්බන්ධ උපදේශන සේවා ද මෙම අංශය මගින් සපයනු ලබයි. මීට අමතරව, සැලසුම් සහ ඉදිකිරීම් නියාමනයේ හරිත ඉදිකිරීම් සංකල්පය ක්‍රියාත්මක කිරීම ද පරිසර සහ භූ දර්ශන අංශය මගින් සිදු කෙරේ.

2.7.8.3 ප්‍රමාණ සමීක්ෂණ ඒකකය

මූලික ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු සකස් කිරීම, ප්‍රසම්පාදන ක්‍රම සහ ටෙන්ඩර් පටිපාටි පිළිබඳ උපදෙස් ලබාදීම, ප්‍රමාණ/මිනුම් කපා හැරීම, ප්‍රමාණ බිල්පත් සකස් කිරීම, අතුරු ගෙවීම් ඉල්ලුම්පත්‍ර පරීක්ෂා කිරීම, අතුරු ගෙවීම් සහතික පත්‍රය සකස් කිරීම, අවසන් කිරීමේ ප්‍රකාශ පත්‍රය / අවසන් ගෙවීම් සහතික පත්‍රය සැකසීම, විචලනය සහ අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලිය තක්සේරු කිරීම, කාල හිමිකම් දීර්ඝ කිරීම තක්සේරු කිරීම සහ විශ්ලේෂණය කිරීම, කොන්ත්‍රාත් සහ අමතර කොන්ත්‍රාත් හිමිකම් විශ්ලේෂණය කිරීම, සේවායා සඳහා පිරිවැය වාර්තාව/ මූල්‍ය වාර්තාව සකස් කිරීම සහ කොන්ත්‍රාත් ලිපි ලේඛන කෙටුම්පත් කිරීම මෙම ඒකකයේ වගකීම වේ.

2.7.8.4 නිර්මාණ, ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සහ උපදේශන අංශය

නිර්මාණ, ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සහ උපදේශන අංශය, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (උපදේශන) යටතේ ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රධාන අංශයක් ලෙස ස්ථාපිත කර ඇති අතර එම අංශය මෙහෙයවනු ලබන්නේ වෘත්තියෙන් වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියෙකු විසිනි. භාණ්ඩාගාරයෙන් සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුදල්වලින් අරමුදල් සපයනු ලබන විශේෂ ව්‍යාපෘති මෙන්ම උපදේශන ගාස්තු ලබාගනිමින් සේවාලාභී-අරමුදල් ලබන ව්‍යාපෘති සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කරනු ලබන විශේෂ ව්‍යාපෘති ලෙස හඳුනාගෙන ඇති ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පි උපදේශන ව්‍යාපෘති සැලසුම් කිරීමේ සහ නිම කිරීමේ කටයුතුවල මෙම අංශය නිරත වේ.

විශේෂඥ දැනුමක් අවශ්‍ය වන මෙම ව්‍යාපෘති, ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවන්, සේවා ඉංජිනේරුවන්, භූමි අලංකරණ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන් සහ ප්‍රමාණ සමීක්ෂකයින් ඇතුළු අනෙකුත් වෘත්තීය විශේෂඥයන් සමඟ සම්බන්ධීකරණයෙන් ක්‍රියාත්මක වේ

2.7.9 නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (මුදල්) යටතේ ඇති අංශ

2.7.9.1 මුදල් අංශය

අධිකාරියේ මූල්‍ය කටයුතුවල කාර්යක්ෂමතාව සහ ඵලදායී කළමනාකරණය පිළිබඳ වගකීම මෙම අංශය සතු වේ. ඉහත සඳහන් කාර්යය ඉටු කිරීම සඳහා, මුදල් අංශය විසින් අධිකාරියේ වාර්ෂික / මාසික ගිණුම් සකස් කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වාර්ෂික අයවැය සකස් කිරීම සහ සංශෝධනය කිරීම, නව ව්‍යාපෘති / ව්‍යාපාර සඳහා මූල්‍ය සැලසුම්කරණය, ව්‍යාපෘති ඇගයීම, බාහිර අරමුදල් මූලාශ්‍ර සැකසීම සහ ආයෝජන සම්භාරය ඵලදායී ලෙස කළමනාකරණය කිරීම වැනි බොහෝ කාර්යයන් සිදු කරනු ලබයි.

2.7.10. නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (මානව සම්පත් කළමනාකරණ සහ පාලන) යටතේ ඇති අංශ

2.7.10.1 මානව සම්පත් කළමනාකරණ සහ පාලන අංශය

අධිකාරියේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා නව බඳවා ගැනීම්, පුහුණු කිරීම්, උසස්වීම් සහ අනෙකුත් සියලුම මානව සම්පත් කළමනාකරණ කටයුතු සඳහා මෙම අංශයට වගකීම පැවරී ඇත. තවද, අධිකාරියේ සාමාන්‍ය පරිපාලනය සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් කළමනාකරණය කරමින් සේවකයන්ගේ කාර්යක්ෂමතාවය අගයමින් අධිකාරියේ මානව සම්පත්වල විනය පවත්වාගෙන යාම ද මෙම අංශය මගින් සිදු කෙරේ.

මානව සම්පත් කළමනාකරණ සහ පාලන අංශය යටතේ ප්‍රවාහන ඒකකය, මාධ්‍ය ඒකකය, විමර්ශන ඒකකය සහ ආරක්ෂක ඒකකය ක්‍රියාත්මක වේ.

2.8 අපගේ අනුබද්ධිත සමාගම්

- නාගරික ආයෝජන සහ සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම (UNIDEP)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පූර්ණ හිමිකාරීත්වයක් ඇති අනුබද්ධිත ආයතනයක් ලෙස මෙම සමාගම 2006 අගෝස්තු මාසයේදී ස්ථාපිත කරන ලදී. මෙම සමාගම පිහිටුවීමේ අරමුණ වන්නේ අධිකාරිය විසින් සෘජුවම නාගරික ප්‍රදේශවල සිදු කරනු ලබන ඕනෑම ආකාරයක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සංවර්ධනය කිරීම, ගොඩනැගීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමයි. වර්තමානයේදී, අමාත්‍යාංශ, රජයේ දෙපාර්තමේන්තු සහ සංවිධාන කිහිපයකට පහසුකම් සපයන සෙත්සිරිපාය ☙☙ වන අදියර ගොඩනැගිල්ල සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය මෙහෙයවීම සහ කළමනාකරණය පිළිබඳ වගකීම දරන නාගරික ආයෝජන සහ සංවර්ධන පෞද්ගලික සමාගම සාමාජිකයින් 11 දෙනෙකුගෙන් යුත් කාර්ය මණ්ඩලයක් සමඟ ක්‍රියාත්මක වේ. මෙම ගොඩනැගිල්ල මහල් 13 කින් (බිම් මහල + මහල් 12) සමන්විත වන අතර දළ වශයෙන් වර්ග අඩි 368,084 ක වපසරියකින් යුක්ත වේ. එය කාර්යක්ෂම සහ ඵලදායී ආකාරයෙන් කළමනාකරණය කිරීම සඳහා ස්වාධීන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයක් පත්කර ඇති අතර එම මණ්ඩලය විසින් පාලනය කරනු ලබන වෙනම ස්වාධීන ආයතනයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ.

- වෝටර්ස් එජ් පෞද්ගලික සමාගම (වෝටර්ස් එජ් හෝටලය)

ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණ තීන්දුවේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත වෝටර්ස් එජ් පෞද්ගලික සමාගම පවරා ඇත. දේපල කළමනාකරණය කිරීම සහ සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අධිකාරියේ පූර්ණ හිමිකාරීත්වයක් ඇති අනුබද්ධිත ආයතනයක් ලෙස වෝටර්ස් එජ් පෞද්ගලික සමාගම 2009 පෙබරවාරි මාසයේදී සංස්ථාගත කරන ලදී. වර්තමානයේදී මෙම සමගම යටතේ හෝටලයක්, ආපන ශාලාවක් සහ විවේකය සහ විනෝදාස්වාදය සඳහා තවත් පහසුකම් කිහිපයක් ඇත. එය තනිවම තම ක්‍රියාකාරකම් පුළුල් කිරීමේ ක්‍රියාවලියක නොයෙදෙන අතර රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ව්‍යවසායන් සමඟ සහයෝගයෙන් සිය ක්‍රියාකාරකම් පුළුල් කිරීමේ කටයුතුවල යෙදී සිටී. එය ස්වකීය ක්‍රියාකාරකම් පුළුල් කිරීමේ ක්‍රියාවලියක නොයෙදෙන අතර රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ව්‍යවසායන් සමඟ සහයෝගයෙන් ක්‍රියා කරයි.

- ලංකා රෙස්ට් හවුස් ලිමිටඩ්

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ රෙස්ට් හවුස් ලිමිටඩ් 2006 ජුනි මාසයේදී පිහිටුවන ලද අතර පසුව 2010 නොවැම්බර් මාසයේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ තීරණයක් මගින් එහි නම "ලංකා රෙස්ට් හවුස් ලිමිටඩ්" ලෙස වෙනස් කරන ලදී. සමාගමේ ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ ආරක්ෂිත සහ සුවපහසු නවාතැන්, විශේෂයෙන් රජයේ සේවකයන්ට සහ සාමාන්‍ය ජනතාවට දැරිය හැකි මිල ගණන්වලට ලබාදීමයි. ලංකා රෙස්ට් හවුස් ලිමිටඩ් දිවයින පුරා උපාය මාර්ගික ස්ථානවල තානායම් 31ක් ස්ථානගත කර පාලනය කරයි. ඉහත කී තානායම් අතරින් තානායම් 29 ක් ටෙන්ඩර් මගින් තෝරාගෙන ඇති තුන්වන පාර්ශ්වයන් විසින් පාලනය කරනු ලැබේ. එම තානායම් අතරින් ඉතිරි තානායම් දෙක වන මහියංගන සහ බදුල්ල තානායම් ලංකා රෙස්ට් හවුස් ලිමිටඩ් මගින් සෘජුවම පාලනය කරනු ලැබේ.

2.9 අපගේ ආශ්‍රිත සමාගම්

- ඕෂන් විව් සංවර්ධන පෞද්ගලික සමාගම {Ocean View Development Co (pvt) Ltd.}

දිවංගත ජනාධිපති අතිගරු රණසිංහ ප්‍රේමදාස මැතිතුමාගේ සංකල්පයක් වන බම්බලපිටිය දුම්රියපොළ පාරේ පිහිටි ටවර් ගොඩනැගිල්ල පසුකාලීනව අංක 94/340/006 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකාව සම්බන්ධයෙන් ලබාදෙන ලද 17.02.1994 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයට අනුව 1982 අංක 17 දරන සමාගම් පනත යටතේ (ලියාපදිංචි අංක. PV17667) පෞද්ගලික සමාගමක් ලෙස ලියාපදිංචි කරන ලදී. පසුව, එම සමාගම 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනත යටතේ නැවත ලියාපදිංචි කරන ලදී. සමාගමේ කොටස් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ඒකාබද්ධව අයත් වේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කොටස් සංයුතිය සමාගමෙන් 43.39% කි.

ඕෂන් විව් සංවර්ධන පෞද්ගලික සමාගම (Ocean View Development Company Private Limited) ස්ථාපිත කරන ලද්දේ 1980 දශකයේ උසම ගොඩනැගිල්ල ඉදිකරමින් ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම මහල් නිවාස ඒකාබද්ධ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ලෙසිනි. මෙම ගොඩනැගිල්ලේ නිවාස ඒකක 44ක් සහ උඩුමහලේ සම්ප්‍රේෂණ කුළුණු 15ක් ඇත. ඕෂන් විව් සංවර්ධන පෞද්ගලික සමාගමේ (OVDC) ප්‍රධාන කාර්යය වන්නේ ගොඩනැගිල්ල කළමනාකරණය කිරීම සහ එයින් ආදායමක් උපයා ගැනීමයි.

- ඔනලි හෝල්ඩිංග්ස් පෞද්ගලික සමාගම (On'ally Holdings PLC)

ඔනලි හෝල්ඩිංග්ස් පෞද්ගලික සමාගම (On'ally Holdings PLC) යනු ශ්‍රී ලංකාව පාදක කරගත් නිශ්චල දේපල ආයෝජනයේ සහ දේපල සංවර්ධනයේ නියැලී සිටින සමාගමකි. මෙම සමාගම ආයෝජන දේපල කුලියට දීම මගින් ක්‍රියාත්මක වේ. මෙම සමාගමේ ආයෝජන දේපල වන්නේ කොළඹ පිහිටි යුනිටි ප්ලාසා (Unity Plaza) ගොඩනැගිල්ලයි. යුනිටි ප්ලාසා ගොඩනැගිල්ලේ සමාගමට කුලියට දිය හැකි ඉඩ ප්‍රමාණය (ලංකා බැංකු පරිශ්‍රය හැර) වර්ග අඩි 76,955ක් පමණ වේ. එය 1982 දී ආරම්භ කර එහි ප්‍රධාන කාර්යාලය කොළඹ පවත්වාගෙන යනු ලබයි. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කොටස් සංයුතිය සම්පූර්ණ කොටස් ප්‍රමාණයෙන් 44.801% කි.

3

වසරේ සුවිශේෂී අවස්ථා

3.1 "සෞභාග්‍යයේ දැක්ම" ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය

3.2 සියක් නගර සංවර්ධන වැඩසටහන

3.3 පළාත් කාර්යාල කාර්ය සාධනය

3.4 ප්‍රධාන කාර්යාලයේ අනෙකුත් අංශවල කාර්ය සාධනය

3.5 සැලසුම්

3.6 ව්‍යාපෘති

3.7 උපදේශනය

3.8 බලාත්මක කිරීම

3.9 සමාජ වැඩසටහන් සහ වෙනත් ජයග්‍රහණ

3.1 "සෞභාග්‍යයේ දැක්ම" ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය

සංවර්ධන සැලසුම් සහ ව්‍යාපෘති සඳහා අදාළ වන ජාතික ප්‍රතිපත්තිය, වත්මන් රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය වන "රට හදන සෞභාග්‍යයේ දැක්ම" අනුව සංවර්ධන සැලැස්මේ සහ ව්‍යාපෘතිවල දිශානතිය ප්‍රධාන වශයෙන් යොමු වී ඇත්තේ දස වැදෑරුම් ප්‍රතිපත්තිය මතය. සතරවන ප්‍රතිපත්තිය යටතේ වන සෞඛ්‍යය සහ සෑම පවුලකටම නිවසක් යන්න සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබාදී ඇති අතර, හත්වන ප්‍රතිපත්තිය යටතේ වන ජන කේන්ද්‍රීය ආර්ථිකය සහ අටවන ප්‍රතිපත්තිය යටතේ වන තිරසාර පාරිසරික ප්‍රතිපත්තියද අනුගමනය කරන ලදී.

පහත සඳහන් දසවැදෑරුම් ප්‍රතිපත්තිය සලකා බලමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 දී රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුකූලව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කර ඇත.

3.1.1 දසවැදෑරුම් ප්‍රතිපත්තිය

1 ජාතික ආරක්ෂාවට මුල්තැන

2 මිත්‍රශීලී හා නොබැඳුනු විදේශ ප්‍රතිපත්ති

3 පිරිසිදු රාජ්‍ය පාලනය

4 ජනතාවට වගකියන ව්‍යවස්ථා ප්‍රතිසංස්කරණයක්

5 ඵලදායී පුරවැසියෙක් - සශ්‍රීක මානව සම්පතක්

6 ජනතාව කේන්ද්‍රීය ආර්ථිකයක්

7 තාක්ෂණය මත පදනම් වන සමාජයක්

8 භෞතික සම්පත් සංවර්ධනය

9 තිරසාර පරිසර කළමනාකරණය

10 විනයගරුක, නීතිගරුක සහ ගුණගරුක සමාජයක්

ඒ අනුව, සංවර්ධන සැලසුම් 8ක් ගැසට් පත්‍රයේ පළ කර ඇති අතර 2021 වර්ෂය තුළ සංවර්ධන සැලසුම් 21ක් සකස් කර අවසන් කර ඇත.

3.2 සියක් නගර සංවර්ධන වැඩසටහන

2021 ජුනි 07 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ඉහත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ශ්‍රී ලංකාව තුළ ක්‍රියාත්මක කර ඇත. නගර 100ක් වැඩිදියුණු කිරීමේ වැඩසටහනේ විෂය පථය වනුයේ, මාස 6ක ව්‍යාපෘති කාලසීමාවක් තුළ ශ්‍රී ලංකාවේ නගර 100ක් සංවර්ධනය කිරීමයි. එක් ව්‍යාපෘතියක් සඳහා වැය වන මුදල ශ්‍රී ලංකා රුපියල් මිලියන 20 කි. සාමාන්‍ය ජනතාව, දේශපාලනඥයන්, පළාත් පාලන ආයතන, වෘත්තිකයන් සහ අනෙකුත් අදාළ ආයතන මෙම ව්‍යාපෘති වැඩසටහනේ පාර්ශවකරුවන් වේ.

ව්‍යාපෘති වැඩසටහනේ අරමුණු වන්නේ,

- 2021 වන විට සංවර්ධන අවධානය මෙතෙක් යොමු නොවූ තෝරාගත් සංවර්ධන විභව ප්‍රදේශ නාගරික සංවර්ධනය සඳහා යොමු කිරීම.
- සමාජ-ආර්ථික සවිබල ගැන්වීම් පහසුකම් ලබා දීමෙන් 2021 වන විට ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාව ශක්තිමත් කිරීමට අදහස් කෙරේ.
- 2021 වන විට භෞතික යටිතල පහසුකම් නිපුණතාවය ලබා දීමෙන් සුහුරු නගර යාන්ත්‍රණයකට ප්‍රවේශ වීම.
- 2021 වන විට තෝරාගත් නගර සඳහා අත්‍යවශ්‍ය උපාය මාර්ගික නාගරික සංරචක පිරිනැමීම මගින් නගරයේ අද්විතීය අනන්‍යතාවය පුළුල් කිරීම.

ඒ අනුව පළමු නගර සංවර්ධන වැඩසටහන 2021 වසරේ කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ හිරිපිටියෙන් ආරම්භ කෙරිණි.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
2021 වසර සැකෙවින්

සේවකයින්
1683 +

බලාත්මක කිරීම ක්‍රියාකාරීත්වය
9405

පුහුණු කිරීම

විදේශීය	දේශීය
17	36

නාගරික පුනර්ජනන නිවාස ව්‍යාපෘතිය නිම කරන ලදී
01

සංවර්ධන සැලසුම් ගැසට්
08

සම්පූර්ණ කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම්
08

සලසනවා

මුලික සැලසුම් නිෂ්කාශන අනුමැතිය	8277	අනුකලතා සහතික අනුමත කිරීම	736
සංවර්ධන බලපත	1071	කාලය දීර්ඝ කිරීම්	564
මිනුම්දෝරු සැලසුම් අනුමත කිරීම	1040	භාවිතය වෙනස්වීම්	529

මුළු ආදායම	මිලියන 3876
මුළු පිරිවැය	මිලියන 3721
මුළු ලාභය	මිලියන 155

3.3 පළාත් කාර්යාල කාර්ය සාධනය

3.3.1 බස්නාහිර පළාත් කාර්යාලය

- බස්නාහිර පළාත් අංශය සහ කොළඹ මහනගර කලාප (කමසෂ) අංශය
- ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
- කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

"ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකයේ වාණිජ කේන්ද්‍රස්ථානයේ ප්‍රධාන සංවර්ධන ප්‍රවර්ධන සහ නියාමන ආයතනය දිස්ත්‍රික්ක තුනක කාර්යාල තුනකින් සමන්විත වේ. බස්නාහිර පළාත් අංශය සහ බලාත්මක කිරීමේ/කොළඹ මහනගර කලාප (CMR) අංශය කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන නියාමන අංශ දෙක ලෙස ක්‍රියා කරන අතර ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සහ කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය බස්නාහිර පළාතේ අනෙකුත් දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ලෙස ක්‍රියා කරයි. තවද, ප්‍රධාන කාර්යාලයේ බස්නාහිර පළාත් අංශය බස්නාහිර පළාතේ පළාත් කාර්යාලය වේ"

බස්නාහිර පළාත් අංශය

9 වන මහල,
සෙත්සිරිපාය,
බත්තරමුල්ල
+94 11 2863101

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය ආරම්භ කරන ලද - 01

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 1347.953 ක් වටිනා ව්‍යාපෘත

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 565

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	1
මධ්‍යම	16
කණිෂ්ඨ	3
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	2
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	8
ප්‍රාථමික	5

කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය

9 වන මහල,
සෙත්සිරිපාය,
බත්තරමුල්ල
+94 11 2872616

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය ආරම්භ කරන ලද - 03

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 443ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 1577

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	1
මධ්‍යම	29
කණිෂ්ඨ	5
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	1
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	15
ප්‍රාථමික	4

ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (බස්නාහිර පළාත)

අංක 6,
මේරිබිසෝ මාවත,
ගම්පහ
+94 33 2221934

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 04,
නිම කරන ලද - 03

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 1035.01 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 914

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	-
මධ්‍යම	8
කණිෂ්ඨ	11
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	3
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	03
ප්‍රාථමික	4

කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (බස්නාහිර පළාත)

326/2,
ගාලු පාර, කළුතර දකුණ

+94 34 2223595

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 02
නිම කරන ලද - 02

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 622.9 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

නිම කරන ලද ව්‍යාපෘති සංඛ්‍යාව: 06

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 574

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	-
මධ්‍යම	06
කණිෂ්ඨ	05
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	01
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	06
ප්‍රාථමික	03
වෙනත්	01

3.3.2 මධ්‍යම පළාත් කාර්යාල

- මහනුවර පළාත් කාර්යාලය
- නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
- දඹුල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

"මධ්‍යම කඳුකරයේ ප්‍රධාන සංවර්ධන ප්‍රවර්ධන සහ නියාමන ආයතනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය ලෙස හැඳින්විය හැකිය. මධ්‍යම පළාතේ කාර්යාල තුනක් ඇති අතර මධ්‍යම පළාතේ පළාත් කාර්යාලය ලෙස ක්‍රියා කරන ප්‍රධාන කාර්යාලය මහනුවරයි. ඊට අමතරව, නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සහ දඹුල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මධ්‍යම පළාතේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ලෙසද පිහිටා ඇත"

මහනුවර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

අංක 18,
කැප්පෙටිපොළ මාවත,
මහනුවර.
+94 81 2223898

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 03
නිම කරන ලද - 01

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 131.91 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 489

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	1
මධ්‍යම	18
කණිෂ්ඨ	12
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	2
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	15
ප්‍රාථමික	11

නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

2 වන මහල,
ක්වීන් එලිසබෙත් ප්ලාසා,
නුවරඑළිය.
+94 52 2223664

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 02

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 216.18 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු- 102

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	0
මධ්‍යම	04
කණිෂ්ඨ	02
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	0
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	03
ප්‍රාථමික	07
වෙනත් (කොන්ත්‍රාත්)	01

දඹුල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

3 වන මහල,
පරිපාලන සංකීර්ණය,
ගම්උදාව,
දඹුල්ල.

+94 66 2283422

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 01

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 86.44 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 150

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	0
මධ්‍යම	03
කණිෂ්ඨ	03
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	01
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	05
ප්‍රාථමික	08

3.3.3. දකුණු පළාත් කාර්යාල

- ගාල්ල පළාත් කාර්යාලය
- මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
- හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

“ශ්‍රී ලංකාවේ දකුණු පළාතේ ප්‍රධාන සංවර්ධන ප්‍රවර්ධන සහ නියාමන ආයතනය වන දකුණු පළාත් කාර්යාලය ගාල්ලේ පිහිටා ඇති අතර අනෙකුත් දිස්ත්‍රික් කාර්යාල දෙක මාතර සහ හම්බන්තොට පිහිටා ඇත”

ගාල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

48/3,
හැව්ලොක් පාර,
ගාල්ල.

+94 91 2247305

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 01
නිම කරන ලද - 01

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 94.15 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 854

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01
මධ්‍යම	19
කණිෂ්ඨ	05
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	03
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	11
ප්‍රාථමික	09
වෙනත් (කොන්ත්‍රාත්)	02

මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

අංක 71/1,
එච්. ජී. පී. එම්. ගොඩනැගිල්ල,
කොටුවේගොඩ,
මාතර.

+94 41 2230413

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 01

නිම කරන ලද - 01

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 120.72 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 186

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	0
මධ්‍යම	18
කණිෂ්ඨ	02
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	05
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	09
ප්‍රාථමික	05

හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (දකුණු පළාත)

පරිපාලන සංකීර්ණය,
හම්බන්තොට

+94 47 2256069

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 01

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 1541.67 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 182

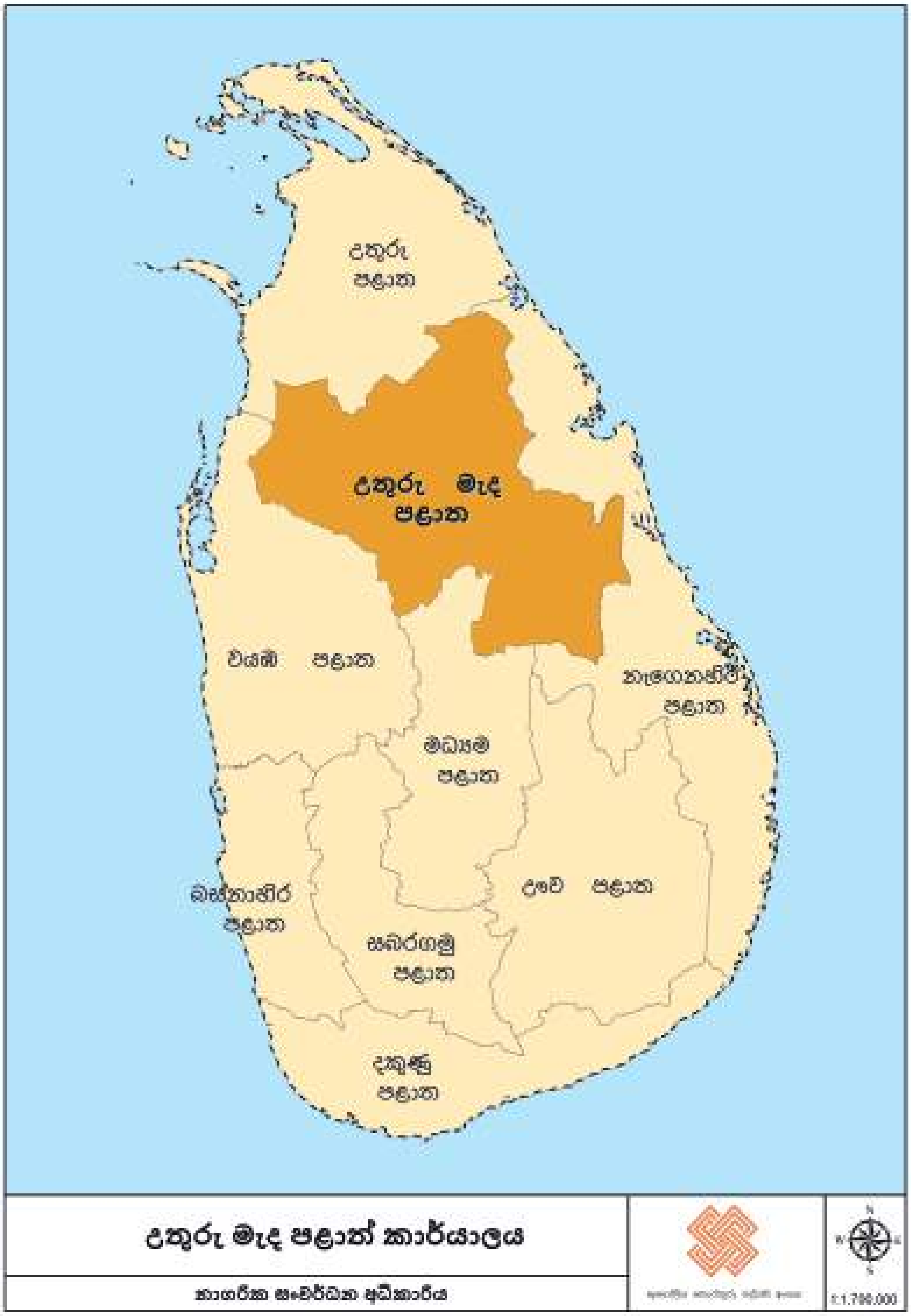
මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	0
මධ්‍යම	07
කණිෂ්ඨ	07
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	01
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	03
ප්‍රාථමික	09

3.3.4 උතුරු මැද පළාත් කාර්යාල

- අනුරාධපුර පළාත් කාර්යාලය
- පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

"ශ්‍රී ලංකාවේ පෞරාණික අගනුවර පිහිටා ඇති ප්‍රධාන සංවර්ධන ප්‍රවර්ධන සහ කාර්යාලය අනුරාධපුරයේ පිහිටා ඇති අතර උතුරු මැද පළාතේ අනෙක් උප කාර්යාලය පොළොන්නරුවේ පිහිටා ඇත"



අනුරාධපුරය පළාත් කාර්යාලය

අංක 527/107,

7 වන පටුමග, නව නගරය,

අනුරාධපුරය.

+94 25 3249788

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 02,
නිම කරන ලද - 01

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 1898.72 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 563

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01
මධ්‍යම	10
කණිෂ්ඨ	02
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	03
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	10
ප්‍රාථමික	05
වෙනත් (දෛනික වැටුප්)	03

පොළොන්නරුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

මෙත්සිරිපාය”

පරිපාලන සංකීර්ණය

නව නගරය

පොලොන්නරුව

+94 272226126

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 01,
නිම කරන ලද - 01

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 1564.58 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 64

මානව සම්පත්

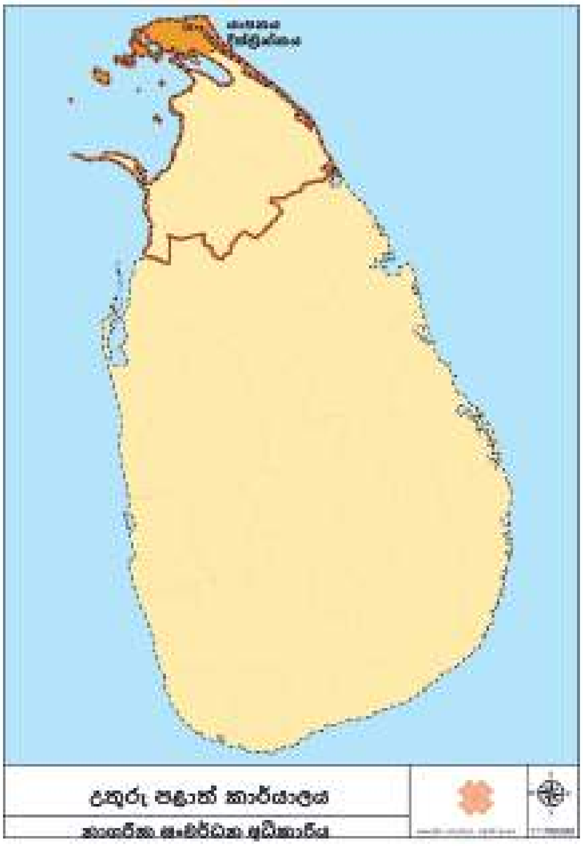
කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	0
මධ්‍යම	04
කණිෂ්ඨ	01
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	0
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	05
ප්‍රාථමික	01

2.3.5 උතුරු පළාත් කාර්යාලය

- යාපනය පළාත් කාර්යාලය

"ශ්‍රී ලංකාවේ උතුරු පළාතේ ප්‍රධාන සංවර්ධන ප්‍රවර්ධන සහ නියාමනය උතුරු පළාත් කාර්යාලය මගින් සිදුකරනු ලබයි. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු පළාත් කාර්යාලය මගින් යාපනය, කිලිනොච්චිය, මුලතිව්, වව්නියාව සහ මන්නාරම යන දිස්ත්‍රික්ක පහක් යාපනයේ පිහිටා ඇති එක් ප්‍රධාන පළාත් කාර්යාලයක් මගින් මෙහෙයවනු ලබයි"

යාපනය පළාත් කාර්යාලය



ලිපිනය: අංක 20,

කෙලින් වීදිය, යාපනය

විද්‍යුත් තැපෑල :
udajaffna1@gmail.com

ෆැක්ස් : 021-2214546

දු.ක. අංක : 021-2219519,

021-222326

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 03

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 386.13 ක් වටිනා ව්‍යාපෘත

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 976

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01
මධ්‍යම	13
කණිෂ්ඨ	0
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	03
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	05
ප්‍රාථමික	04

3.3.6 ඌව පළාත් කාර්යාල

- බදුල්ල-ඌව පළාත් කාර්යාලය
- මොණරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

"ඌව වෙල්ලස්සේ ප්‍රධාන සංවර්ධන ප්‍රවර්ධන සහ නියාමනය ඌව පළාත් කාර්යාලය මගින් සිදුකරනු ලබන අතර ප්‍රධාන කාර්යාලය බදුල්ලේ පිහිටා ඇති අතර උප කාර්යාලයක් මොණරාගල පිහිටා ඇත"

බදුල්ල පළාත් කාර්යාලය

02 වන මහල, කාර්යාල සහ
වාණිජ සංකීර්ණය,
තැපැල් කාර්යාල පාර, බදුල්ල.

+94 55 2223721

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 02,
නිම කරන ලද - 02

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 107.44ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු- 482

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01
මධ්‍යම	06
කණිෂ්ඨ	05
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	01
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	07
ප්‍රාථමික	10

මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

ඌව පළාත
තිස්ස පාර, මොණරාගල.
+94 55 2055830

'සෙත්සිරිපායී,
කඳසුරිඳුගම, කතරගම.
+94 47 2235343

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 02,
නිම කරන ලද - 01

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 91.63 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ
ලිපිගොනු - 108

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	0
මධ්‍යම	03
කණිෂ්ඨ	0
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	01
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	02
ප්‍රාථමික	04
වෙනත් (කොන්ත්‍රාත්)	01
වෙනත් (පුහුණු)	01

3.3.7 සබරගමුව පළාත් කාර්යාල

- රත්නපුර- (සබරගමුව) පළාත් කාර්යාලය
- කෑගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

"සබරගමු පළාතේ ප්‍රධාන සංවර්ධන ප්‍රවර්ධන සහ නියාමන කටයුතු සබරගමු පළාත් කාර්යාලය මගින් සිදු කරනු ලබයි. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උප කාර්යාල එකක් සබරගමුව පළාතේ පිහිටා ඇත. පළාත් කාර්යාලය රත්නපුරයේ පිහිටා ඇති අතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය කෑගල්ලේ පිහිටා ඇත."

සබරගමුව පළාත් කාර්යාලය (රත්නපුරය)

අංක : 427, නව නගරය,
රත්නපුරය.

දු.ක. - 0452222086, 0452225690

ෆැක්ස් - 0452050360

විද්‍යුත් තැපැල - udasabara@gmail.com

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 02,
නිම කරන ලද - 02

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 332.81 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 185

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01
මධ්‍යම	04
කණිෂ්ඨ	05
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	02
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	04
ප්‍රාථමික	08
වෙනත් (කොන්ත්‍රාත්)	02

කෑගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

අංක.10/9C, රතඹලාවත්ත,

කෑගල්ල.

දු.ක. : +94 35 2231935

ෆැක්ස් : 035 2231935

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 02

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 163.17 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 220

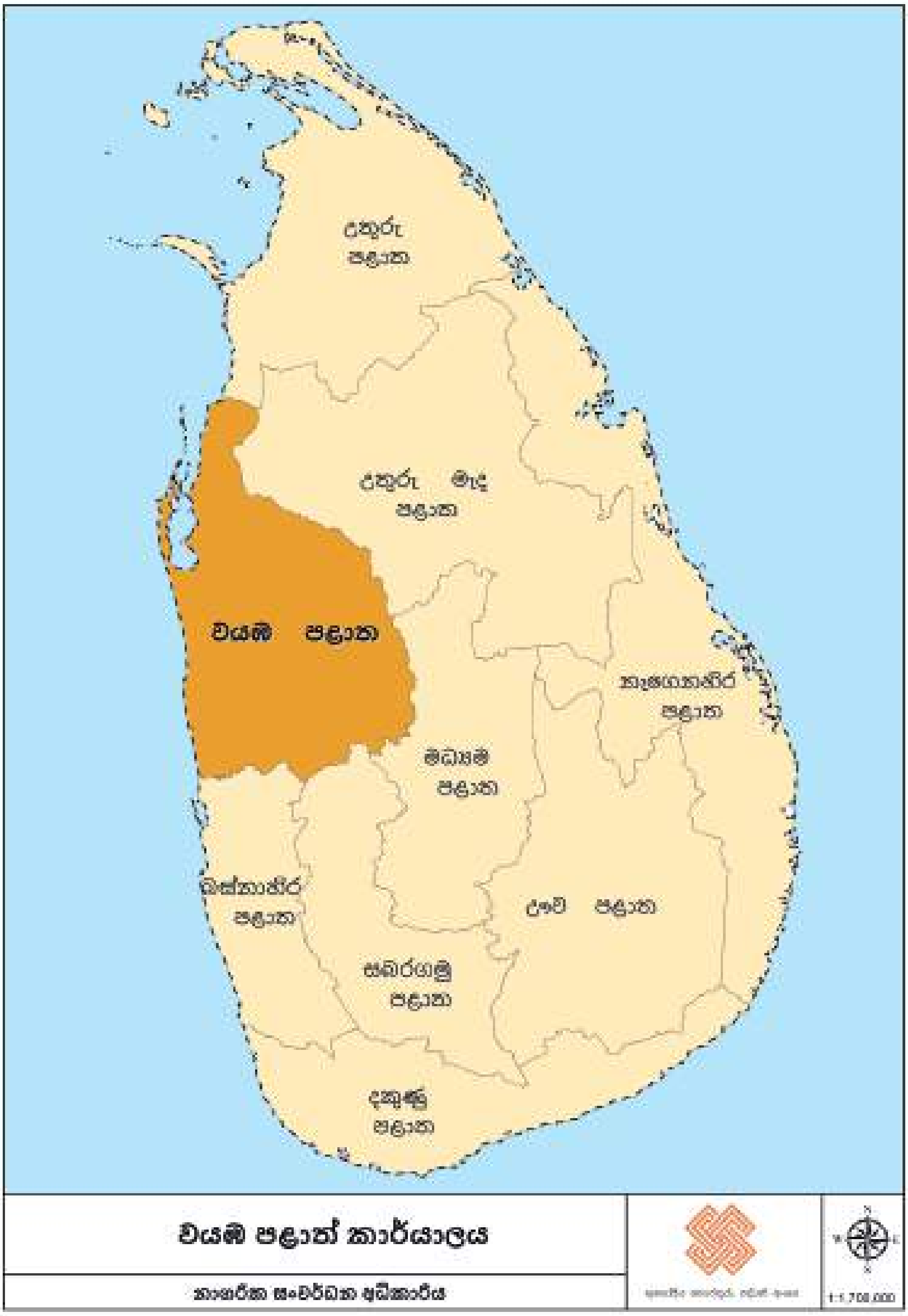
මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	1
මධ්‍යම	3
කණිෂ්ඨ	5
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	2
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	6
ප්‍රාථමික	8

3.3.8 වයඹ පළාත් කාර්යාල

- කුරුණෑගල - වයඹ පළාත් කාර්යාලය
- පුත්තලම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

"අධිකාරියේ විෂය පථය යටතේ වයඹ පළාතේ ප්‍රධාන සංවර්ධන ප්‍රවර්ධන සහ නියාමන කටයුතු වයඹ පළාත් කාර්යාලය මගින් සිදුකරනු ලබන අතර වයඹ පළාත් කාර්යාලය කුරුණෑගල පිහිටා ඇත. දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය හලාවත පිහිටා ඇති අතර එය පුත්තලම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය ලෙසද හැඳින්වේ."



කුරුණෑගල පළාත් කාර්යාලය

අංක 310ඩී, මීගමුව පාර,

කුරුණෑගල.

විද්‍යුත් තැපැල: udakurunegala@gmail.com

දු.ක.: +9437 - 2223815

ෆැක්ස්: +9437 - 2223812

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 02,
නිම කරන ලද - 02

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 124.63 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 467

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01
මධ්‍යම	21
කණිෂ්ඨ	04
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	03
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	12
ප්‍රාථමික	09

පුත්තලම් දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

අංක : 90/71, ඩී.එම්. ද සිල්වා මාවත,
කොළඹ පාර, හලාවත.

දු.ක.: +9432-2221173 / +9432-2224741

Gmail: udachilaw@gmail.com

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 01,
නිම කරන ලද - 02

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 104.36 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 152

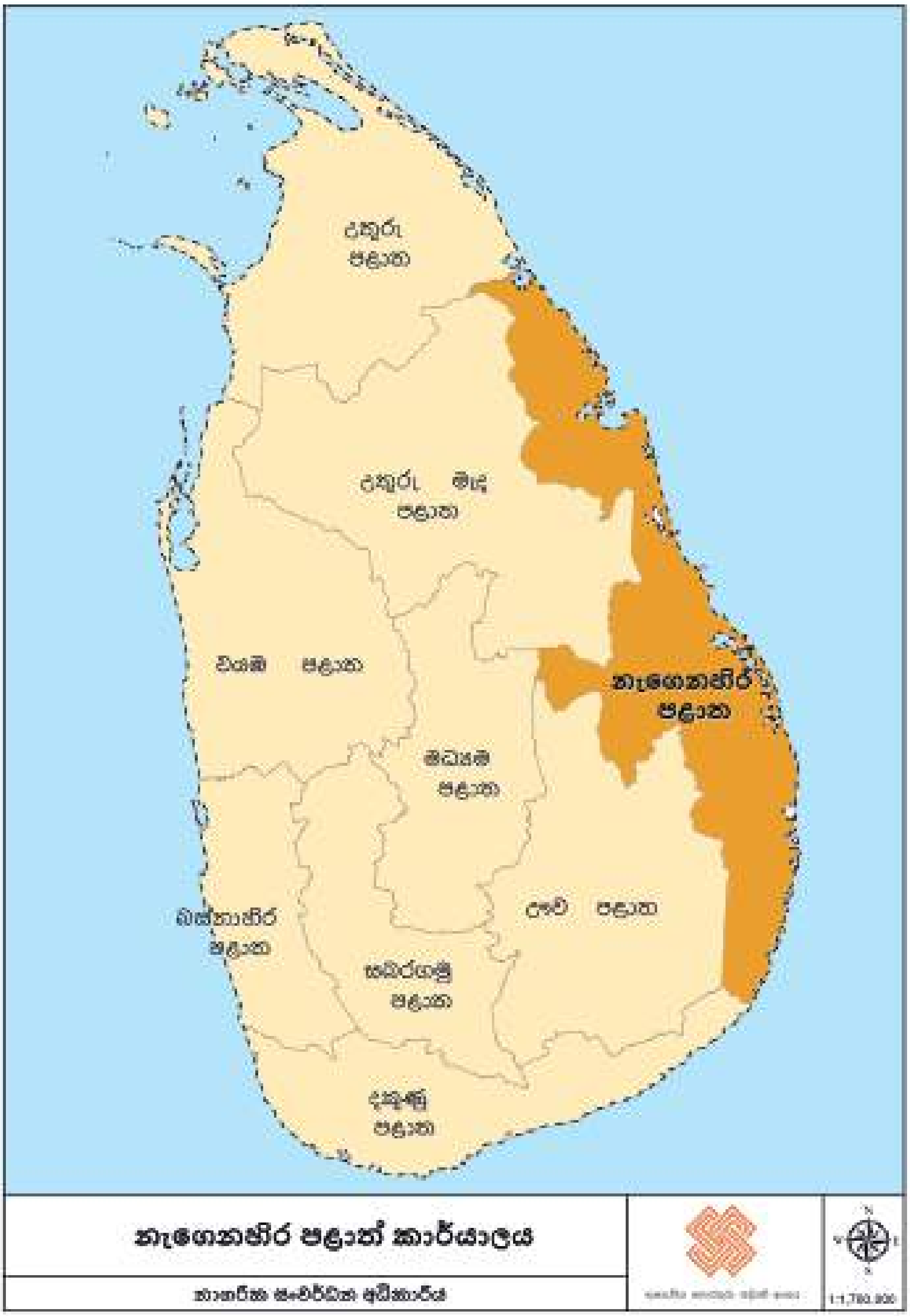
මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	0
මධ්‍යම	04
කණිෂ්ඨ	01
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	0
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	03
ප්‍රාථමික	03

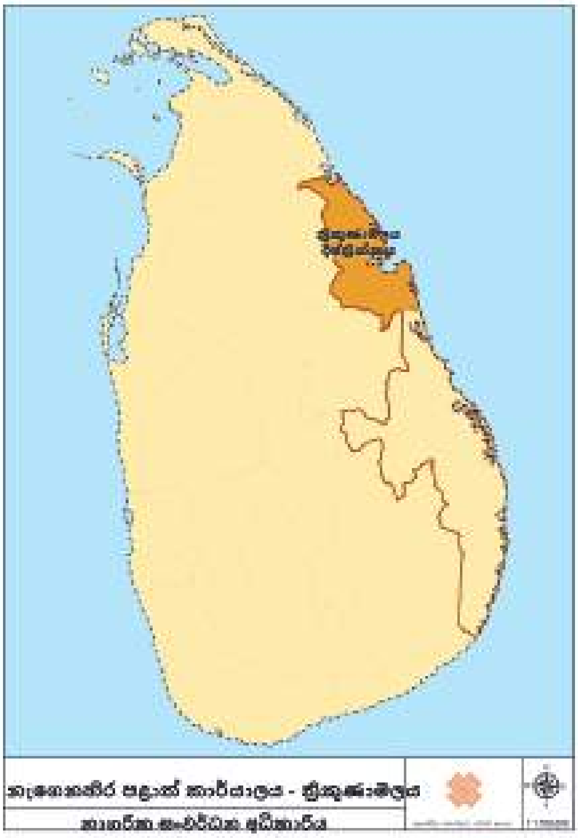
3.3.9 නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාල

- ත්‍රිකුණාමලය - නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය
- මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
- අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
- කල්මුනේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

"රටේ නැගෙනහිර පළාතේ ප්‍රධාන සංවර්ධන ප්‍රවර්ධන සහ නියාමන කටයුතු ප්‍රධාන කාර්යාල හතරකින් අධීක්ෂණය වේ. නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය ත්‍රිකුණාමලයේ පිහිටා ඇති අතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාල දෙක මඩකලපුවේ සහ අම්පාරෙහි පිහිටා ඇත. තවද, අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට යාබදව ක්‍රියාත්මක වන උප කාර්යාලයක් කල්මුණේ පිහිටා ඇත



නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය (ත්‍රිකුණාමලය)



අංක 56, දුම්රියපොළ පාර,
ත්‍රිකුණාමලය

දු.ක.: +94262222656

+94262223097

ෆැක්ස්: +94262222617

තැපැල් ලිපිනය: udatrinco@gmail.com

udatrinco@gmail.com

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 83.97 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 338

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	1
මධ්‍යම	4
කණිෂ්ඨ	1
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	1
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	6
ප්‍රාථමික	4
වෙනත් (කොන්ත්‍රාත්)	1
වෙනත් (දෛනික පදනම)	2

මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

අංක-15, පයිනියර් පාර,
මඩකලපුව.
දු.ක.- 0652227673
ෆැක්ස්:+94652057472,
udabatticaloa@gmail.com

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 02

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 80.05 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 166

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	0
මධ්‍යම	6
කණිෂ්ඨ	0
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	0
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	3
ප්‍රාථමික	2
වෙනත් (කොන්ත්‍රාත්)	1

නැගෙනහිර පළාත් කාර්යාලය (අම්පාර)

අංක-110, ශ්‍රී ධර්මරතන මාවත,
අම්පාර.

+94 63 2222411

මහනගර සභා පරිශ්‍රය,
කල්මුණේ.

+94 67 2224250

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 02,
නිම කරන ලද - 01

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 449.36 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොනු - 138

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	0
මධ්‍යම	3
කණිෂ්ඨ	0
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	2
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	4
ප්‍රාථමික	6
වෙනත් (කොන්ත්‍රාත්)	2

කල්මුණේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

මහනගර සභා පරිශ්‍රය,
කල්මුණේ.

+94 67 2224250

වසරේ කාර්ය සාධනය

සැලසුම් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් දායකත්වය

ආරම්භ කරන ලද - 02

ව්‍යාපෘති

2021 දී ආරම්භ කරන ලද මිලියන 76.64 ක් වටිනා ව්‍යාපෘති

බලාත්මක කිරීම

සංවර්ධන බලපත්‍ර ඉල්ලා යොමු කරන ලද අයදුම්පත් සහිත සම්පූර්ණ ලිපිගොන - 69

මානව සම්පත්

කළමනාකරණ	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	0
මධ්‍යම	02
කණිෂ්ඨ	0
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	0
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	03
ප්‍රාථමික	0
වෙනත් (කොන්ත්‍රාත්)	02

3.4 ප්‍රධාන කාර්යාලයේ පවතින අංශවල කාර්ය සාධනය - 2021

3.4.1 ඉඩම් සංවර්ධන සහ කළමනාකරණ

3.4.2 වත්කම් කළමනාකරණය සහ අයකර ගැනීම්

3.4.3 උපාය මාර්ගික සැලසුම්

3.4.4 භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධතිය

3.4.5 පරිසරය සහ භූ දර්ශන අංශය

3.4.6 නීති සේවා

3.4.7 මධ්‍යම ආදායම් නිවාස/ නාගරික පුනර්ජනන

3.4.8 මානව සම්පත් කළමනාකරණ හා පරිපාලන

3.4.9 ඉංජිනේරු සේවා අංශය

3.4.10 අභ්‍යන්තර විගණන

3.4.11 මුදල් අංශය

3.4.12 දේපල කළමනාකරණය හා සංවර්ධන

3.4.13 පහසුකම් කළමනාකරණ

3.4.1 ඉඩම් සංවර්ධන සහ කළමනාකරණ

බදු දී ඇති ඉඩම් සඳහා ලැබුණු වාරික මුදල් - රු.888,813,157.56	තාවකාලික බැහැර කිරීම් මගින් ලැබුණු මුදල් - රු.29,002,896.48	විකුණූ ඉඩම් වලින් ලැබුණු මුදල් රු.97,012,916.92
ඉදිකරන ලද පරිශ්‍රයේ/ මහලේ මාසික කුලි මුදල් රු.4,592,460.19	වෙනත් ආදායම් - රු.91,297,675.31	

- ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ පනත 38 (අ) - අතුරු නියෝගයක් මගින් ගැසට් කරන ලද ඉඩම් ප්‍රමාණය - අක්කර 115 රූඩ් 1 පර්චස් 26.84 / 46.6674 (හෙක්ටයාර)
- ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ පනතේ 44 වගන්තිය යටතේ බලය පැවරීම් සහතිකයලත් ඉඩම් ප්‍රමාණය - අක්කර 173 රූඩ් 01 පර්චස් 16.99 / 70.27123 (හෙක්ටයාර)
- රජයේ ඉඩම් ආඥා පනතේ 6 (1) වගන්තිය යටතේ දීමනා සතු ඉඩම් ප්‍රමාණය - අක්කර 64 රූඩ් 01 පර්චස් 13.64 / 26.1281 (හෙක්ටයාර)
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 15 (1) යටතේ අත්පත් කරගත් රජයේ ඉඩම් ප්‍රමාණය - අක්කර 14 රූඩ් 02 පර්චස් 13.43 / 6.0463 (හෙක්ටයාර)

කළමනාකරණ මට්ටම	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01
මධ්‍යම	30
කණිෂ්ඨ	03
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	20
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	38

3.4.2 වත්කම් කළමනාකරණ සහ අයකර ගැනීමේ අංශය

- මාසික කුලිය (නියමිත - රු. මිලියන 542)
- පරිහරණ ගාස්තු (නියමිත - මිලියන 7)
- සේවා ගාස්තු (නියමිත - රු. මිලියන 123)
- දිගු කාලීන බදු (නියමිත - මිලියන 35)
- විලම්බිත බදු (නියමිත - මිලියන 374)
- පොලිය (නියමිත - මිලියන 0.7)

කළමනාකරණ මට්ටම	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01
මධ්‍යම	09
කණිෂ්ඨ	03
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	ෙ
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	04
ප්‍රාථමික මට්ටම	13

3.4.3 උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය

නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ප්‍රකාශයට පත් කිරීම - 04

1. කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා (කොටස) - 04.01.2021 (ගැසට් අංක 2209/12)
2. උකුවෙල ප්‍රාදේශීය සභා (කොටස) - 04.01.2021 (ගැසට් අංක 2209/12)
3. හඟුරන්කෙත ප්‍රාදේශීය සභා (කොටස) - 22.03.2021 (ගැසට් අංක 2220/17)
4. කලවාන ප්‍රාදේශීය සභාව (කොටස) - 03.11.2021 (ගැසට් අංක 2252/32)

කළමනාකරණ මට්ටම	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01
මධ්‍යම	01
කණිෂ්ඨ	02
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	-
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	03
ප්‍රාථමික මට්ටම	02
වෙනත් (කොන්ත්‍රාත්)	01

ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සැලසුම්කරණය සඳහා ධාරිතා සංවර්ධනය පිළිබඳ ජපාන ජාත්‍යන්තර සහයෝගිතා ආයතනයේ (JICA) තාක්ෂණික සහයෝගිතා ව්‍යාපෘතිය

- ව්‍යාපෘති සැකසීම පිළිබඳ සාකච්ඡා නැවත ආරම්භ කර ව්‍යාපෘතිය සඳහා අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලබා ගන්නා ලදී.
- ව්‍යාපෘති ගිවිසුම 2021 නොවැම්බර් මාසයේදී අත්සන් කරන ලදී.

3.4.4 භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය

- සංවර්ධන සැලසුම් සිතියම්ගත කිරීම

  - සංවර්ධන සැලසුම් 3ක් සඳහා සිතියම් 80ක්
- ක්ෂේත්‍ර වැඩ සඳහා සැලසුම්

  - A3 -1500 (යාපනය ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය)119 (කඹුරුපිටිය, අකුරැස්ස)

අදාළ වර්ෂයේදී ආරම්භ කරන ලද හු දත්ත පද්ධති සංඛ්‍යාව: පළාත් පාලන ආයතන 22

අදාළ වර්ෂයේදී සම්පූර්ණ කරන ලද භූ දත්ත පද්ධති සංඛ්‍යාව: පළාත් පාලන ආයතන 40

අදාළ වර්ෂයේදී ආරම්භ කරන ලද GPS මිනුම් සංඛ්‍යාව: මිනුම් 18

අදාළ වර්ෂයේදී සම්පූර්ණ කරන ලද GPS මිනුම් සංඛ්‍යාව: මිනුම් 17

- සිතියම්ගත කිරීමේ ප්‍රකාශය - පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ 7
- සිතියම් මුද්‍රණය කිරීම -
  76 -A0, 185- A1 102- A2, 1989 -A3, 5-
  අභිරුචි ප්‍රමාණය (Custom Size)
- කලාප සිතියම්ගත කිරීමේ කෙටුම්පත් -
  දිස්ත්‍රික්ක 5, පළාත් පාලන ආයතන 52
- සංවර්ධන සැලැස්ම මුද්‍රණය කිරීම - පිටු 23262 -A4

කළමනාකරණ මට්ටම	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01
මධ්‍යම	07
කණිෂ්ඨ	08
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	0
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	03
ප්‍රාථමික මට්ටම	01
වෙනත් (පුහුණු)	03

- භූ දත්ත පද්ධති සකස් කිරීම

වර්ෂය	ආරම්භ කරන ලද භූ දත්ත පද්ධති සංඛ්‍යාව	සම්පූර්ණ කරන ලද භූ දත්ත පද්ධති සංඛ්‍යාව	පෙර වර්ෂයේ සිට අඛණ්ඩව පවතින භූ දත්ත පද්ධති සංඛ්‍යාව	ආවරණය කරන ලද ප්‍රදේශය වර්ග කි.මී.
2021	22	40(ඇමුණුම -1)	18 (යාපනය අර්ධද්වීපය)	6244.62

- GPS මිනුම්

වර්ෂය	ආරම්භ කරන ලද ඩ්පී මිනුම් සංඛ්‍යාව	සම්පූර්ණ කරන ලද මිනුම් සංඛ්‍යාව	පෙර වර්ෂයේ සිට අඛණ්ඩව සිදු කරන මිනුම් සංඛ්‍යාව	ආවරණය කරන ලද ප්‍රදේශය වර්ග කි.මී.	පිරිවැය
2021	18	17	1		280,000/=

- යාපනය අර්ධද්වීපයේ සහ යාපනය දූපතේ ක්ෂේත්‍ර මිනුම් කටයුතු

වර්ෂය	ආරම්භ කරන ලද ක්ෂේත්‍ර මිනුම් සංඛ්‍යාව	සම්පූර්ණ කරන ලද මිනුම් සංඛ්‍යාව	පෙර වර්ෂයේ සිට අඛණ්ඩව සිදු කරන මිනුම් සංඛ්‍යාව	ආවරණය කරන ලද ප්‍රදේශය වර්ග කි.මී.	පිරිවැය
2021	2	2	-	1268	472,000+150,000 එකතුව - 622,000/=

3.4.5 පරිසරය සහ භූමි දර්ශන අංශය

- සංරක්ෂණ සැලසුම්, භූමි අලංකරණ සැලසුම්, පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද ඉඩකඩ සැලසුම් (PORS) - 41- 41

දැක්ම

පරිසර හිතකාමී නාගරික සැලසුම් සහ ව්‍යාපෘති සමඟින් තිරසාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කරමින් භූමි අලංකරණය තුළින් නගර අලංකරණයේ පුරෝගාමීන් වීම.

මෙහෙවර

පරිසර හා භූමි අලංකරණ අංශයේ අරමුණ වන්නේ ස්වභාවික හා සංස්කෘතික උරුමයන් මෙන්ම සමාජ-ආර්ථික හා පාරිසරික ගැටළු සැලකිල්ලට ගනිමින් ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශවල පාරිසරික සනීපාරක්ෂාව, හරිතකරණය සහ නගර අලංකරණය සැලසුම් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

කළමනාකරණ මට්ටම	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01
මධ්‍යම	21
කණිෂ්ඨ	05
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	06
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	06
ප්‍රාථමික මට්ටම	04

3.4.6 නීති සේවා අංශය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් අධිකරණයේ උපදේශක නීතිඥවරුන් ලෙස කටයුතු කිරීම
- සියලුම අධිකරණවල/නෛතික සංවිධානවල අධිකරණ නඩු කටයුතු මෙහෙයවීම
- නෛතික මතය ලබා දීම
- අනවසර ඉදිකිරීම් පිළිබඳ වැඩමුළු පැවැත්වීම
- තෙවන පාර්ශවයන්ට එරෙහිව නඩු පැවරීම
- බලය පැවරීමේ සහතික නිකුත් කිරීම

අධිකරණ නඩු	මුළු සංඛ්‍යාව
ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය	24
අභියාචනාධිකරණය	46
වාණිජ මහාධිකරණය	01
සිවිල් අභියාචනාධිකරණය	03
මහාධිකරණය	12
මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය	22
අවබෝධතා ගිවිසුම්	36

කළමනාකරණ මට්ටම	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01
මධ්‍යම	14
කණිෂ්ඨ	02
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	0
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	05
ප්‍රාථමික මට්ටම	07

3.4.7 අභ්‍යන්තර විගණන අංශය

විගණන වාර්තා	- 31
රෙස්ට් හවුස් ලිමිටඩ්	- 05
විමර්ශන / පෙත්සම් / විශේෂ පැවරුම්	- 08
විගණන විමසුම්	- 63
වෝටර්ස් එජ් ලිමිටඩ්	- 16
පූර්ව විගණන- කොන්ත්‍රාත් ගෙවීම්	- 51
ව්‍යාපෘති විචලන වාර්තා	- 02
පූර්ව විගණන - කාර්ය මණ්ඩල ණය	- 15
රජයේ විගණන විමසුම්	21 - 10

3.4.8 නිවාස අංශය

- නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය (URP)
- මධ්‍යම ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතිය

කොළඹ නගරයේ පිහිටි මුඩුක්කු, පැල්පත් සහ අනෙකුත් යල්පැන ගිය නිවාස ඉවත්කර එහි පදිංචිකරුවන් සඳහා නවීන නිවාස පහසුකම් ලබා දෙමින් නැවත පදංචි කරවීමත් නිදහස් කරන ලද ඉඩම් වාණිජ හා මිශ්‍ර සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම මෙම අංශය මගින් සිදුකරයි"

නිවාස ව්‍යාපෘතිය	පිහිටි ස්ථානය	ආරම්භ කළ දිනය	විවෘත කළ දිනය	ඒකක ගණන
සරසවි උයන මහල් නිවාස	කාලිංග මාවත, කොළඹ 05	2018.02.09	2021.05.31	528
දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඔරුගොඩවත්ත I වන අදියර	ඔරුගොඩවත්ත	2021.02.08	19.3% ක් නිම කර ඇත.	440
දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඔරුගොඩවත්ත II වන අදියර	ඔරුගොඩවත්ත	2021.02.08	14.6% ක් නිම කර ඇත.	432
දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ව්‍යාපෘතිය පැලියගොඩ I වන අදියර	පැලියගොඩ	2021.02.08	6.77% ක් නිම කර ඇත.	168
දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ව්‍යාපෘතිය පැලියගොඩ II වන අදියර	පැලියගොඩ	2021.02.08	13.5% ක් නිම කර ඇත.	314
දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ව්‍යාපෘතිය, මාකුඹුර	මාකුඹුර, කොට්ටාව,	2021.02.08	21.88%ක් නිම කර ඇත.	384
දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ව්‍යාපෘතිය, මාලඹේ	චන්ද්‍රිකා කුමාරතුංග මාවත	2021.02.08	21.45%ක් නිම කර ඇත.	256
දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ව්‍යාපෘතිය, බොරලැස්ගමුව	බොරලැස්ගමුව	2021.02.08	11.66%ක් නිම කර ඇත.	120
දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ව්‍යාපෘතිය, ස්ටේඩියම්ගම		2021.02.08	18.86%ක් නිම කර ඇත.	210
දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ව්‍යාපෘතිය, අනුරාධපුරය	අනුරාධපුරය	2021.02.08	21.34%ක් නිම කර ඇත.	135

මධ්‍යම ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතිය - මානව සම්පත

කළමනාකරණ මට්ටම	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01
මධ්‍යම	10
කණිෂ්ඨ	10
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	02
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	02
ප්‍රාථමික මට්ටම	04

නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය - මානව සම්පත

කළමනාකරණ මට්ටම	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01
මධ්‍යම	07
කණිෂ්ඨ	12
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	02
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	10
ප්‍රාථමික මට්ටම	08
වෙනත් (කොන්ත්‍රාත්)	49

3.4.9 මානව සම්පත් කළමනාකරණ සහ පරිපාලන අංශය

අංශය / කාර්යාලය	මුළු සේවක සංඛ්‍යාව
ප්‍රධාන කාර්යාලය	1151
දිස්ත්‍රික් කාර්යාල	253
උප කාර්යාල	279
මුළු රථ වාහන සංඛ්‍යාව	98
මුළු රියදුරන් සංඛ්‍යාව	101
සුභසාධන කටයුතු	මුළු මුදල
වෛද්‍යාධාර	රු. 30,326,671.00
ණය පහසුකම්	රු. 82,261,945.00

බඳවාගැනීම්	63
උසස්වීම් සංඛ්‍යාව	12
ස්ථාන මාරු සංඛ්‍යාව	61

මුළු ක්‍රියාකාරී සංචාරක බංගලා / නිකේතන සංඛ්‍යාව (පල්ලෙකැලේ, බදුල්ල, අනුරාධපුරය, කතරගම, නුවරඑළිය)	05

සංචාරක බංගලා / නිකේතන වලින් ලද ආදායම	රු. 891,002. 96
2021දී සංචාරක බංගලා / නිකේතන සඳහා මුළු වියදම (නඩත්තු, අලුත්වැඩියා, විදුලිය යනාදිය ඇතුළුව)	රු. 921,170.09

සුභසාධන බස් රථ මගින් ආවරණය කරන ලද ප්‍රදේශ (කලුතර, මීපේ, දෙමටගොඩ)	**03**
සුභසාධන බස් රථවල ගමන් කරන ලද මුළු සේවකයින් සංඛ්‍යාව	**170**

මානව සම්පත - කළමනාකරණ මට්ටම අනුව

කළමනාකරණ මට්ටම	මා.ස.ක.	විමසීම් ඒකකය	මාධ්‍ය ඒකකය
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01	0	0
මධ්‍යම	04	0	0
කණිෂ්ඨ	11	01	01
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික		0	01
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	18	02	03
ප්‍රාථමික මට්ටම	16	0	06

3.4.10 ඉංජිනේරු සේවා අංශය

වසර තුල නඩත්තු හා අලුත්වැඩියා කිරීම්

විදුලි නඩත්තුව - 200

ජල නඩත්තුව - 175

සිවිල් සහ යාන්ත්‍රික අලුත්වැඩියා - 100

MEPCC සහ සනීපාරක්ෂක සේවා - 120

වෙනත් - 100

මානව සම්පත

කළමනාකරණ මට්ටම	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01
මධ්‍යම	01
කණිෂ්ඨ	03
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	04
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	13
ප්‍රාථමික මට්ටම	13

3.4.11 මුදල් අංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි මුදල් අංශය මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම්වල විෂය පථය වැඩිදියුණු කර ඇති අතර නව මූල්‍ය මුලාශ්‍ර කෙරෙහි අවධානය යොමු කිරීමට නැඹුරු වී ඇත.

- එකග වූ කාල සීමාවක් තුළ සේවා සැපයීමේ මෙහෙයුම්, මූල්‍ය සහ ගුණාත්මක බව ඉහළ නැංවීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් සාර්ව ආර්ථික ප්‍රතිපත්ති රාමුවට අනුකූලව රාජය සතු ව්‍යවසායන්හි (SOEs) සමස්ත කාර්ය සාධනය ඉහළ නැංවීම සඳහා ප්‍රතිපත්තිමය මෙවලමක් ලෙස භාවිත වන උපායමාර්ගික සහයෝගීතා අභිප්‍රාය (SCI) සකස් කිරීම. එය මහා භාණ්ඩාගාරයට ඉදිරිපත් කර එකගතාව ලබා ගැනීම.
- පද්ධති නවීකරණය සමග කළමණාකරණ තොරතුරු පද්ධතියෙහි (MIS) බැංකු සැසඳුම් ප්‍රකාශය සැකසීම සඳහා අතපසුවූ වැඩ සම්පූර්ණ කිරීම.
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උප කාර්යාල සහ අනුබද්ධ ආයතන ඵලදායී ලෙස අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා පළාත් වාර්තාකරණ සහ අනුබද්ධ ඒකකයක් ලෙස මුදල් අංශය තුළ නව ඒකකයක් ආරම්භ කිරීම.
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 2018-2022 උපාය මාර්ගික සැලැස්මේ 4 වන මෙහෙයුම් ඉලක්කය සකස් කිරීමට සහාය වීම.
- නවීකරණය කරන ලද පිරිවැය මධ්‍යස්ථාන යාන්ත්‍රණයට පදනම සකස් කර ප්‍රධාන කාර්යාල අංශ සහ උප කාර්යාල සමග සහයෝගයෙන් දැනුවත් කිරීමේ වැඩ සටහන් පැවැත්වීම.
- අදාළ ආයතන වෙත මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ අනෙකුත් ව්‍යවස්ථාපිත වාර්තා නියමිත දිනට ඉදිරිපත් කිරීම.

වර්ෂය තුළ වවුචර ගෙවීම් ක්‍රියාවලී සංඛ්‍යාව - 11698

අතිරික්ත අරමුදල් භාවිතය මත පොලී ආදායම - රු. මිලියන 1165

ව්‍යාපෘති වැය පියවීම (භාණ්ඩාගාර අරමුදල්) - රු. මිලියන 1306

ව්‍යාපෘති වැය පියවීම (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුදල්)
URP ව්‍යාපෘති - රු. මිලියන 1033
වන්දි - රු. මිලියන 1500

මානව සම්පත

කළමනාකරණ මට්ටම	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01
මධ්‍යම	15
කණිෂ්ඨ	6
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	-
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	33
ප්‍රාථමික මට්ටම	05

3.4.12 දේපල කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය

තත්‍ය දේපල කළමනාකරණ සහ සංවර්ධන අංශය නාගරික ප්‍රදේශවල සමාජ හා ආර්ථික සංවර්ධනය දිරිමත් කරනු ලබන 2018-2020 උපාය මාර්ගික සැලැස්මේ දෙවන උපායමාර්ගික ඉලක්කයට සෘජුවම සම්බන්ධ වේ.

මානව සම්පත

කළමනාකරණ මට්ටම	මුළු සංඛ්‍යාව
ජ්‍යෙෂ්ඨ	01
මධ්‍යම	05
කණිෂ්ඨ	03
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික	-
කළමනාකරණ සහකාර - තාක්ෂණික නොවන	02
ප්‍රාථමික මට්ටම	01
අනෙකුත්	10

3.4.13 පහසුකම් කළමනාකරණ අංශය

	නම	වාර්ෂික ආදායම (කුලී නොමැතිව)	නඩත්තු පිරිවැය + වෙනත් පිරිවැය (රු.)
1	තුරග තරග පිටිය	5,430,014.38	60,503,127.72
2	ලන්දේසි රෝහල (කොළඹ)	28,533,041.74	26,040,199.27
3	ලන්දේසි රෝහල (ගාල්ල)	690,240.75	23,003,962. 04
4	කොළඹ රන් මධ්‍යස්ථානය (Colombo Gold Center)	1,085,652.81	46,234 ,330.04
5	පාවෙන වෙළඳපොල (Floating Market)	112,095.76	44,016,597 .91
6	ආකේඩ් නිදහස් චතුරශ්‍රය (Arcade Independence Square)	2,907,525.29	52,003,827.83
7	බේරේ වැව (Beira Lake)	461,623.96	16,512,797.44
8	බාලදක්ෂ මාවත	2,055,542.96	14,023,949.77
9	වෙට්ලන්ඩ් පාර්ක් (Wetland park)	-	1,194,189.94
10	ට්‍රේස් එක්ස්පර්ට් සිටි (Trace Expert City)	485,232.60	40,120,343.61
11	නිදහස් චතුරශ්‍රය	500.00	2,457,237.84
12	රේඛීය උද්‍යානය (Linear Park)	-	12,340,078.77
13	පාර්ලියමන්ට් ග්‍රීන් (Parliament green)	-	2,924,134.37
14	මැනිං වෙළඳපොළ	65,813,197.15	111,662,618.00

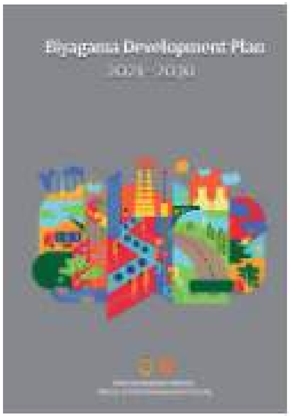
3.5 සැලසුම් විශේෂ අවස්ථා - 2021

සංවර්ධන සැලසුම් 08ක් ගැසට් කර ඇත.

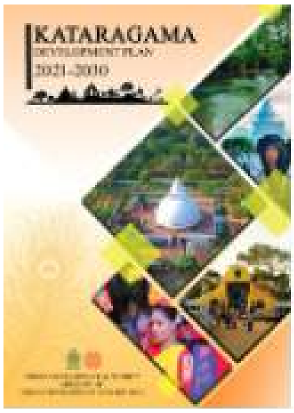
මීගමුව

කැලණිය

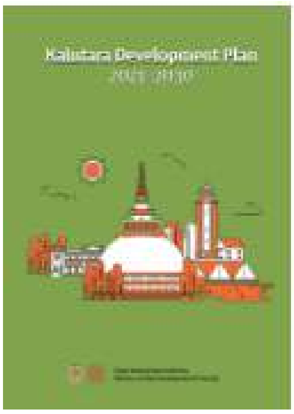
බේරුවල



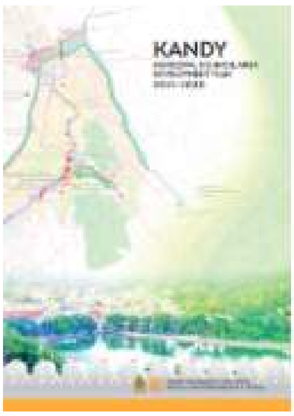
බියගම



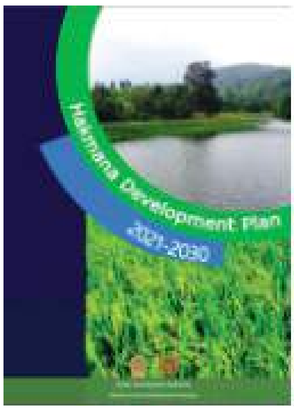
කතරගම



කළුතර



මහනුවර



හක්මන

3.5.1 ක්‍රියාත්මක සංවර්ධන සැලසුම්

අංකය	සැලැස්මේ/ ක්‍රියාකාරකමේ නම	ආවරණය කරන ලද ප්‍රදේශය	සැලැස්මේ/ ක්‍රියාකාරකමේ අවශ්‍යතාවය	සැලැස්මේ තත්ත්වය/ ප්‍රගතිය (අදාළ වසර අවසන් වන විට)	මුළු පිරිවැය (වසර අවසන් වන විට)රුපියල් මිලියන
1	හැටන් සංවර්ධන සැලැස්ම	හැටන් නගර සභා බල ප්‍රදේශය, අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාව (කොටස), නොර්වුඩ් ප්‍රාදේශීය සභාව (කොටස)	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	විමර්ශනය කිරීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
2	වත්තල සංවර්ධන සැලැස්ම	වත්තල ප්‍රාදේශීය සභාව, වත්තල නගර සභාව	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	විමර්ශනය කිරීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
3	හොරණ සංවර්ධන සැලැස්ම	හොරණ ප්‍රාදේශීය සභාව, හොරණ නගර සභාව	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	විමර්ශනය කිරීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
4	පානදුර සංවර්ධන සැලැස්ම	පානදුර ප්‍රාදේශීය සභාව, පානදුර නගර සභාව	පෙර සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීම	විමර්ශනය කිරීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
5	වැලිමඩ සංවර්ධන සැලැස්ම	වැලිමඩ ප්‍රාදේශීය සභාව	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	කලාපකරණය සහ රෙගුලාසි සම්පූර්ණ කර ඇත	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
6	වැල්ලවාය සංවර්ධන සැලැස්ම	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	කලාපකරණය සහ රෙගුලාසි සම්පූර්ණ කර ඇත	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
7	මොණරාගල සංවර්ධන සැලැස්ම	මොණරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	කලාපකරණය සහ රෙගුලාසි සම්පූර්ණ කර ඇත	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
8	බණ්ඩාරවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම	බණ්ඩාරවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	කලාපකරණය සහ රෙගුලාසි සම්පූර්ණ කර ඇත	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)

9	එරාවූර් සංවර්ධන සැලැස්ම	එරාවූර් නගර සභා බල ප්‍රදේශය	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	උපාය මාර්ග සැකසීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
10	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සංවර්ධන සැලැස්ම	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහනගර සභාව	පෙර සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීම	විමර්ශනය කිරීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
11	මහරගම සංවර්ධන සැලැස්ම	මහරගම නගර සභාව	පෙර සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීම	සමාලෝචනය කිරීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
12	යාපනය මහා සංවර්ධන සැලැස්ම	යාපනය දිස්ත්‍රික්කය	කෙටුම්පත් සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීම	උපාය මාර්ග සැකසීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
13	වවුනියා සංවර්ධන සැලැස්ම	වවුනියා ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශය	සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීම	කලාපකරණය සහ රෙගුලාසි සම්පූර්ණ කර ඇත	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
14	දඹුල්ල මහා සංවර්ධන සැලැස්ම	මහා දඹුල්ල ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශය (දඹුල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව, ගලේවෙල ප්‍රාදේශීය සභාව, නාඋල ප්‍රාදේශීය සභාව, පලාගල ප්‍රාදේශීය සභාව, කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව)	සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීම	කලාපකරණය සහ රෙගුලාසි සම්පූර්ණ කර ඇත	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
15	අම්පාර සංවර්ධන සැලැස්ම	අම්පාර නගර සභාව	සැලැස්ම සංශෝධනය කිරීම	කලාපකරණය සහ රෙගුලාසි සම්පූර්ණ කර ඇත	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
16	අක්කරෙයිපත්තු සංවර්ධන සැලැස්ම	අක්කරෙයිපත්තු මහනගර සභාව, අක්කරෙයිපත්තු ප්‍රාදේශීය සභාව, අල්යද්විනි ප්‍රාදේශීය සභාව	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	පසුබිම් අධ්‍යයනය	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
17	හම්බන්තොට මහා සංවර්ධන සැලැස්ම	හම්බන්තොට ප්‍රා.ලේ., අම්බලන්තොට ප්‍රා.ලේ., ලුණුගම්වෙහෙර ප්‍රා.ලේ., සූරියවැව ප්‍රා.ලේ., තිස්සමහාරාම ප්‍රා.ලේ.	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	සංකල්ප ක්‍රියාවලියෙහි කටයුතු අවසන් කිරීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)

18	නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම	නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභාව, නුවරඑළිය නගර සභාව, ලිඳුල තලවාකැලේ නගර සභාව	සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීම	අවසන් අදියර	0.6 (ආසන්න වශයෙන්)
19	රඹුක්කන සංවර්ධන සැලැස්ම	රඹුක්කන ප්‍රාදේශීය සභාව	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	කලාපකරණය සහ රෙගුලාසි සම්පූර්ණ කර ඇත	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
20	කැස්බෑව සංවර්ධන සැලැස්ම	කැස්බෑව නගර සභාව	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	කලාපකරණය සහ රෙගුලාසි සම්පූර්ණ කර ඇත	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
21	නාවලපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම	නාවලපිටිය නගර සභාව, පස්බාගේ කෝරලේ ප්‍රාදේශීය සභා කොටස	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	කලාපකරණය සහ රෙගුලාසි සම්පූර්ණ කර ඇත	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
22	කුණ්ඩසාලේ සංවර්ධන සැලැස්ම	කුණ්ඩසාලේ ප්‍රාදේශීය සභාව	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	කලාපකරණය සහ රෙගුලාසි සම්පූර්ණ කර ඇත	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
23	කුරුවිට සංවර්ධන සැලැස්ම	කුරුවිට ප්‍රාදේශීය සභා කොටස	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	කලාපකරණය සහ රෙගුලාසි සම්පූර්ණ කර ඇත	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
24	පැල්මඩුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම	පැල්මඩුල්ල ප්‍රාදේශීය සභා කොටස කහවත්ත ප්‍රාදේශීය සභා කොටස ගොඩකවෙල ප්‍රාදේශීය සභා කොටස	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	කලාපකරණය සහ රෙගුලාසි සම්පූර්ණ කර ඇත	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
25	කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම	කුලියාපිටිය නගර සභාව, කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ කොටස	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	කලාපකරණය සහ රෙගුලාසි සම්පූර්ණ කර ඇත	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
26	පොල්ගහවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම	පොල්ගහවෙල ප්‍රාදේශීය සභාව	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	කලාපකරණය සහ රෙගුලාසි සම්පූර්ණ කර ඇත	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)

27	මාතර මහා සංවර්ධන සැලැස්ම	තිහගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව මාලිම්බඩ ප්‍රාදේශීය සභාව වැලිගම ප්‍රාදේශීය සභාව දෙවිනුවර ප්‍රාදේශීය සභාව මාතර ප්‍රාදේශීය සභාව මාතර මහ නගර සභාව වැලිගම නගර සභාව	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	කලාපකරණය සහ රෙගුලාසි සම්පූර්ණ කර ඇත	0.5 (ආසන්න වශයෙන්)
28	බේරේ වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංවර්ධන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම (2022-2031)	නැගෙනහිර බේරේ වැව සහ බටහිර බේරේ වැවේ උතුරු කොටස		නිම කර ඇත	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
29	කිලිනොච්චි සංවර්ධන සැලැස්ම	කිලිනොච්චි ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම - කෙටුම්පත් සැලැස්ම	විමර්ශනය කිරීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
30	ගම්පොල සංවර්ධන සැලැස්ම	ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශය	නව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම	දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු සැකසීම, උපාය මාර්ග සැකසීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
31	මහර සංවර්ධන සැලැස්ම	මහර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු සැකසීම, උපාය මාර්ග සැකසීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
32	කටාන සංවර්ධන සැලැස්ම	කටාන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සහ කටුනායක සීදූව නගර සභා බල ප්‍රදේශය	නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම	දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු සැකසීම,උපාය මාර්ග සැකසීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
33	මාවනැල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම	මාවනැල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය	දැනට ගැසට් කර ඇති මුළු ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැත	දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු සැකසීම, උපාය මාර්ග සැකසීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)

34	තලාව සංවර්ධන සැලැස්ම	තලාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය	ගැසට් කළ සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැතිකම හේතුවෙන් සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම	දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු සැකසීම, උපාය මාර්ග සැකසීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
35	කැකිරාව සංවර්ධන සැලැස්ම	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය	ගැසට් කළ සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැතිකම හේතුවෙන් සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම	දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු සැකසීම, උපාය මාර්ග සැකසීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
36	ගම්පහ සංවර්ධන සැලැස්ම	ගම්පහ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය	පෙර සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීම	දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු සැකසීම, උපාය මාර්ග සැකසීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
37	හිගුරක්ගොඩ සංවර්ධන සැලැස්ම	හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය	ගැසට් කළ සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැතිකම හේතුවෙන් සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම	දැක්ම, ඉලක්ක සහ අරමුණු සැකසීම, උපාය මාර්ග සැකසීම	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
38	මඩකලපුව සංවර්ධනය සැලැස්ම	මඩකලපුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය	සැලැස්ම සංශෝධනය කිරීම	පසුබිම් අධ්‍යයනය	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
39	අම්බලන්ගොඩ සංවර්ධන සැලැස්ම	අම්බලන්ගොඩ නගර සභා බල ප්‍රදේශය	ගැසට් කළ සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැතිකම හේතුවෙන් සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම	කලාපකරණය සහ රෙගුලාසි සම්පූර්ණ කර ඇත	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)
40	පුත්තලම සංවර්ධන සැලැස්ම	පුත්තලම නගර සභා සහ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය	ගැසට් කළ සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැතිකම හේතුවෙන් සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම	උපාය මාර්ග සම්පාදනය අදියර	0.4 (ආසන්න වශයෙන්)

3.5.2 නිම කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම්

අංකය	සැලැස්මේ නම	ආවරණය කරන ලද ප්‍රදේශ	මුළු පිරිවැය(වසර අවසන් වන විට)
01	මහා ගාලු සංවර්ධන සැලැස්ම	ගාල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, බෝපේ පෝද්දල ප්‍රාදේශීය සභාව (කොටස), හබරාදුව ප්‍රාදේශීය සභාව (කොටස), අක්මීමන ප්‍රාදේශීය සභාව (කොටස)	රු. මිලියන 2.00 (ආසන්න වශයෙන්)
02	රත්නපුර සංවර්ධන සැලැස්ම	රත්නපුර මහ නගර සභාව	රු. මිලියන 1.5 (ආසන්න වශයෙන්)
03	ඇඹිලිපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම	ඇඹිලිපිටිය නගර සභාව සහ ප්‍රාදේශීය සභාව (කොටස)	රු. මිලියන 1.2 (ආසන්න වශයෙන්)
04	අනුරාධපුර සංවර්ධන සැලැස්ම	අනුරාධපුර මහ නගර සභාව, නුවරගම්පලත මධ්‍යම ප්‍රාදේශීය සභාව (කොටස) සහ නුවරග ම්පලාත නැගෙනහිර ප්‍රාදේශීය සභාව (කොටස)	රු. මිලියන 1.2 (ආසන්න වශයෙන්)
05	පොළොන්නරුව සංවර්ධන සැලැස්ම	පොළොන්නරුව මහ නගර සභාව සහ ප්‍රාදේශීය සභාව (කොටස)	රු. මිලියන 1.2 (ආසන්න වශයෙන්)
06	කුරුණෑගල සංවර්ධන සැලැස්ම	කුරුණෑගල මහ නගර සභාව සහ ප්‍රාදේශීය සභාව	රු. මිලියන 1.5 (ආසන්න වශයෙන්)
07	මහව (ඒයද) සංවර්ධන සැලැස්ම	මහව ප්‍රාදේශීය සභාව (කොටස)	රු. මිලියන 1.2 (ආසන්න වශයෙන්)
08	කල්පිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම	කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	රු. මිලියන 1.2 (ආසන්න වශයෙන්)
09	මන්නාරම සංවර්ධන සැලැස්ම	මන්නාරම නගර සභාව සහ මන්නාරම ප්‍රාදේශීය සභාව	රු. මිලියන 1.5 (ආසන්න වශයෙන්)
10	මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම	මහනුවර මහ නගර සභාව	රු. මිලියන 1.5 (ආසන්න වශයෙන්)
11	කළුතර සංවර්ධන සැලැස්ම	කළුතර නගර සභාව සහ ප්‍රාදේශීය සභාව	රු. මිලියන 1.2 (ආසන්න වශයෙන්)

12	බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම	බේරුවල නගර සභාව සහ ප්‍රාදේශීය සභාව	රු. මිලියන 1.2 (ආසන්න වශයෙන්)
13	හක්මන ප්‍රාදේශීය සභා සංවර්ධන සැලැස්ම	හක්මන ප්‍රාදේශීය සභා (කොටස)	රු. මිලියන 1.2 (ආසන්න වශයෙන්)
14	මීගමුව මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම	මීගමුව මහ නගර සභාව	රු. මිලියන 1.2 (ආසන්න වශයෙන්)
15	බියගම ප්‍රාදේශීය සභා සංවර්ධන සැලැස්ම	බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව	රු. මිලියන 1.2 (ආසන්න වශයෙන්)
16	කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභා සංවර්ධන සැලැස්ම	කැලණිය ප්‍රාදේශීය සභාව	රු. මිලියන 1.2 (ආසන්න වශයෙන්)
17	ඇල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම	ඇල්ල ප්‍රාදේශීය සභා (කොටස)	රු. මිලියන 2.00 (ආසන්න වශයෙන්)
18	බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම	බදුල්ල මහ නගර සභාව	රු. මිලියන 1.2 (ආසන්න වශයෙන්)
19	කතරගම සංවර්ධන සැලැස්ම	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව	රු. මිලියන 1.2 (ආසන්න වශයෙන්)
20	මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම	මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභාව	රු. මිලියන 1.2 (ආසන්න වශයෙන්)
21	නින්දවූර් සංවර්ධන සැලැස්ම	නින්දවූර් ප්‍රාදේශීය සභාව	රු. මිලියන 1.2 (ආසන්න වශයෙන්)

2021 වසරේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද ව්‍යාපෘති නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (ව්‍යාපෘති) සහ නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (උපදේශන) යටතේ ක්‍රියාත්මක වන අංශ දෙක මගින් සිදු කරන ලදී. ඉහත අංශ දෙක යටතේ මෙම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ අංශ, ව්‍යාපෘති උපදේශන සේවා අංශය, ඉංජිනේරු සේවා අංශය සහ පරිසර හා භූමි දර්ශන අංශය දායක වී ඇත.

3.6 ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම

3.6.1.1 ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ විශේෂ අවස්ථා - මධ්‍යම පළාත

3.6.1.1.1 මහනුවර උප කාර්යාලය

3.6.1.1.1.1 වීදි දෙපස භූ අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය - දිගන

ස්ථානය	:	දිගන නගර මධ්‍යය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 8.36 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	කුණ්ඩසාලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.16
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.12.16

විස්තරය -
වීදි ආලෝකකරණය, භූමි අලංකරණය , පදික මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීම මගින් ගමන් පහසුව ඇති කිරීම සහ ජලාපවහන වැඩිදියුණු කිරීම.

3.6.1.1.1.2 ගම්පොල දුම්රිය කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම'

ස්ථානය -	:	ගම්පොළ නගර මධ්‍යය.
පිරිවැය -	:	රු. මිලියන 49.04 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය -	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.05.11
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.10.14

විස්තරය -
ගම්පොළ සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගෙන ඇති ගම්පොළ මහනුවර දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ ගම්පොල නගරය සඳහා නව අතුරු මාර්ගයක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් යෝජනා කර ඇත. දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ පිහිටා ඇති යෝජිත මාර්ගය සහ ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ කාර්යාලයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වූ එක් ගොඩනැගිල්ලක් පිහිටියේ මෙම මාර්ගයේය. එබැවින්, එම අතුරු මාර්ගය ඉදිකිරීමට හැකිවන පරිදි මෙම කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල වෙනත් ස්ථානයකට ගෙන යාමට යෝජනා විය. ව්‍යාපෘතියෙන් 60% ක් 2021 වසරේදී නිම කර ඇත.

3.6.1.1.1.3 ගුරුදෙනිය ඇවිදින මං තීරුව සංවර්ධනය කිරීම

ස්ථානය	:	අම්පිටිය නගර මධ්‍යය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 29.17 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	අම්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව/ ගුරුදෙනිය ප්‍රජාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.02
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.04.30

විස්තරය -

(ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු ඇතුළුව) ඇවිදින මං තීරුව ඉදිකිරීමේ කටයුතු 85%ක් අවසන් කර ඇත.

3.6.1.1.1.4 මහනුවර රජ වීදියේ යෝජිත වීදි අතුරු මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	මහනුවර නගර මධ්‍යය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 14.09 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	මහනුවර මහ නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.16
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.01.16

විස්තරය -

- ව්‍යාපෘතියේ පරමාර්ථය වූයේ නවීන යෙදුම් සමගින් නගරයේ පැරණි වාස්තු විද්‍යාත්මක ගුණාංග නැවත ඉස්මතුකිරීම සහ ඇවිදීමේ මාර්ගයක් ඉදිකිරීමයි. මගීන්ට, පාරිභෝගිකයින්ට සහ සාප්පු හිමියන්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා හොඳින් නඩත්තු කරන ලද මාර්ග දෙපස ඇවිදීමේ හැකියාව වැඩි දියුණු කිරීම, භූමි අලංකරණය, ගැළපෙන මෝස්තර සහිතව මංතීරු සංවර්ධනය කිරීම සහ වීදි ආලෝකකරණය සඳහා ප්‍රතිපාදන සේවා මාර්ගය (භූගත විදුලිය, ජලය, ටෙලිකොම්, කාණු සහ මළාප්‍රවහන මාර්ගය) සඳහා ප්‍රතිපාදන සැලසීම.
- ව්‍යාපෘතියෙන් 90% ක් 2021 වර්ෂයේදී නිම කරන ලදී.

3.6.1.1.1.5 නාවලපිටිය ජයතිලක පිටියේ ඇවිදීමේ මාර්ගය සංවර්ධනය

ස්ථානය	:	නාවලපිටිය නගර මධ්‍යය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 12.51 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	නාවලපිටිය නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.09.21
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.01.19

විස්තරය - (ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු ඇතුළුව)

- ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වූයේ ජාතික ක්‍රීඩාංගනයේ භූමි අලංකරණයත් සමග ඇවිදීමේ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමය. ඉවුර ආරක්ෂා කිරීම සහ ඇවිදීමේ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ඇවිදීමේ මංතීරුව ඉදිකර ඇත. තවද ඒ සඳහා රැඳවුම් තාප්පය ඉදිකිරීම, පදික මංමාවත් වැඩි දියුණු කිරීම සහ වැටෙහි ජලාපවහන වැඩි දියුණු කිරීමද සිදුකර ඇත.

- ව්‍යාපෘතියෙන් 85%ක් 2021 වර්ෂයේදී නිම කරන ලදී.

3.6.1.1.1.6 තෙල්දෙණිය වීදි දෙපස වැඩි දියුණු කිරීම

ස්ථානය	:	තෙල්දෙණිය නගර මධ්‍යය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 08.35 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	මැදදුම්බර ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.10.07
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.02.07

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වූයේ, මගීන්ට, පාරිභෝගිකයින්ට සහ වෙළෙඳසල් හිමියන්ට විධිමත්ව නිමකරන ලද මාර්ග දෙපස පහසුකම් සැලසීමයි.

- 2021 වර්ෂයේදී 70% අවසන් කරන ලදී.

3.6.1.1.1.7 වත්තේගම යෝජිත වීදි දෙපස වැඩි දියුණු කිරීම

ස්ථානය	:	වත්තේගම නගර මධ්‍යය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 10.37 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	වත්තේගම නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.16
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.01.15

විස්තරය - (ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු ඇතුළුව)

- ව්‍යාපෘතිය මගින් මගීන්ට, පාරිභෝගිකයින්ට සහ සාප්පු හිමියන්ට නිම කරන ලද මාර්ග දෙපස පහසුකම් සැලසීමයි.ඒ යටතේ ඇවිදීමේ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම, භූමි අලංකරණය, වීදි ආලෝකකරණය, පදික මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම, ජලාපවහන වැඩි දියුණු කිරීම, අත්වැට වැඩිදියුණු කිරීම යනාදිය අපේක්ෂා කරන ලදී.
- 2021 වර්ෂයේදී 80% අවසන් කරන ලදී.

3.6.1.1.2 නුවරඑළිය උප කාර්යාලය

3.6.1.1.2.1 සීතාඑළියේ යෝජිත රැඳවුම් තාප්පය (Gabion Wall) ඉදිකිරීම

ස්ථානය	:	සීතාඑළිය පන්සල, ශ්‍රී ගංගාරාමය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 14.54 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	සීතාඑළිය පන්සල
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.07.13
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.09.30

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ මාර්ග තදබදය අවම කරමින් සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීම සහ වන්දනාකරුවන්ට මෙන්ම මහජනතාවට යටිතල පහසුකම් සැපයීම සහ ප්‍රදේශයේ භූමි අලංකරණයයි.

3.6.1.1.2.2 ශ්‍රී පාද වන්දනාකරුවන්ගේ පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය : නල්ලතන්නිය නගරය

පිරිවැය : රු. මිලියන 12.78 + වැට්

අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාරය

සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන් : මස්කෙලිය ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2021.03.07

ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2021.06.16

විස්තරය -

ශ්‍රී පාද වන්දනාකරුවන් සඳහා යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම අපේක්ෂා කෙරිණි.

3.6.1.1.2.3 කොටගල තෙත් බිම් උද්‍යාන (Wet Park) සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - අදියරI

ස්ථානය : කොටගල

පිරිවැය : රු. මිලියන 10.64 + වැට්

අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාරය

සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන් : කොටගල ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2020.12. 19

ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2021.03.19

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වූයේ වැව කැණීම් කර සකස් කිරීමයි.

3.6.1.1.2.4 කොටගල තෙත් බිම් උද්‍යාන (Wet Park) සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - අදියරII

ස්ථානය : කොටගල

පිරිවැය : රු. මිලියන 55.56 + වැට්

අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාරය

සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන් : කොටගල ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2021.04.19

ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : -

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වූයේ;

- සංචාරක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම.
- තෙත් බිම් ප්‍රදේශවල අනවසර පදිංචිවීම පාලනය කිරීම.
- ප්‍රදේශයේ සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකම ඉහල නැංවීම.

ප්‍රගතිය - 2021 වර්ෂයේදී 70% ක් අවසන් කරන ලදී.

3.6.1.1.2.5 පුණ්ඩළුඔය සතිපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	පුණ්ඩළුඔය නගරය
පිරිවැය		රු. මිලියන 76.48 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	කොත්මලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.07. 28
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	භෞතිකව 75% ක් සම්පූර්ණ කර ඇත - ව්‍යාපෘතිය අඛණ්ඩව ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී.

විස්තරය -

පුණ්ඩළුඔය සතිපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ වෙළඳුන් හා පාරිභෝගික ජනතාවට යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මගින් පහසුකම් සැපයීම සහ නගර ආර්ථිකය නංවාලීමයි

3.6.1.1.2.10. සියක් නගර සංවර්ධන වැඩසටහන

3.6.1.1.2.10.1. ගිනිගත්හේන නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය -	:	ගිනිගත්හේන
පිරිවැය - -	:	රු. මිලියන 13.96 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	අඹගමුව ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.16
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	භෞතිකව 80% ක් සම්පූර්ණ කර ඇත - ව්‍යාපෘතිය අඛණ්ඩව ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී.

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් ජනතාවට වඩා හොඳ පදික පහසුකම් සැපයීම, මාර්ගවල අනවසර ඉදිකිරීම් පාලනය කිරීම, ප්‍රදේශයේ පාරිසරික තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම සහ ප්‍රදේශවාසීන්ගේ ආර්ථිකය වැඩිදියුණු කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

3.4.1.1.2.10.2 සියක් නගර සංවර්ධන වැඩසටහන

ස්ථානය : රාගල

පිරිවැය - : රු. මිලියන 15.36 + වැට්

අරමුදල් මූලාශ්‍රය - : භාණ්ඩාගාරය

සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන් : වලපනේ ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2021.09.17

ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : භෞතිකව 70% ක් සම්පූර්ණ කර ඇත - ව්‍යාපෘතිය අඛණ්ඩව ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී.

විස්තරය -

රාගල නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මගින් ඉඩම්වල අනවසර පදිංචිවීම් පාලනය කිරීම, ප්‍රදේශයේ පාරිසරික තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම, ප්‍රදේශවාසීන්ගේ ආර්ථිකය නංවාලීම මෙහි අරමුණු විය.

3.4.1.1.2.10.3 රිකිල්ලගස්කඩ නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය : රිකිල්ලගස්කඩ

පිරිවැය : රු. මිලියන 12.16 + වැට්

අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාරය

සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන් : හඟුරන්කෙත ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2021.08.16

ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : භෞතිකව 65% ක් සම්පූර්ණ කර ඇත - ව්‍යාපෘතිය අඛණ්ඩව ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවති

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් ජනතාවට වඩා හොඳ සහ සුරක්ෂිත පදික පහසුකම් සැපයීම, ප්‍රදේශයේ පාරිසරික තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම, ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථිකය නංවාලීම සහ නගරයේ මාර්ග තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම අරමුණු කෙරේ.

3.4.1.1.2.10.4 තලවකැලේ භූමි අලංකරණ සහ නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය : තලවකැලේ නගරය

පිරිවැය : රු. මිලියන 16.14 + වැට්

අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාරය

සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන් : තලවකැලේ ලිඳුල නගර සභාව

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2021.08.16

ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : ව්‍යාපෘතිය අඛණ්ඩව ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී.

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතිය මගින් ප්‍රදේශයේ විනෝදාස්වාද පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සහ ජනතාවට වඩා හොඳ විනෝදාස්වාද අවස්ථා ලබා දීම, ඉඩම්වල අනවසර පදිංචිවීම් පාලනය කිරීම, ප්‍රදේශයේ පාරිසරික තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම සහ ජනතාවගේ ආර්ථිකය නංවාලීම අරමුණු කෙරේ.

3.6.1.1.3 දඹුල්ල උප කාර්යාලය

3.6.1.1.3.1. සියක් නගර සංවර්ධන වැඩසටහන

3.6.1.1.3.1.1 ඉනාමළුව ඇවිදීමේ මංතීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	ඉනාමළුව, සීගිරිය
පිරිවැය -	:	රු. මිලියන 10.49 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය -	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	දඹුල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 පෙබරවාරි
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 ජුනි

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ ශාරීරික ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම, ප්‍රජා යහපැවැත්ම ඉහල නැංවීම, ආරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීම, දේපළ වටිනාකම් වැඩි කිරීම, පාරිසරික තිරසාරත්වයට සහාය වීම ආදිය මගින් ප්‍රතිලාභ ලබා දීමයි.

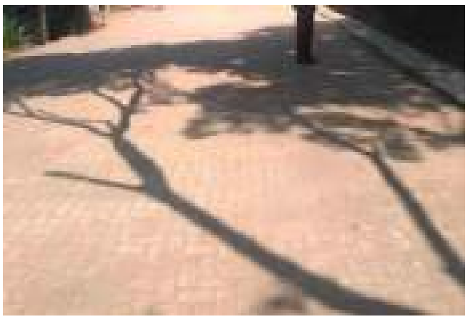
3.6.1.1.3.1.2 පල්ලෙපොල ඇවිදීමේ මංතීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	පල්ලෙපොල නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 09.27 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	පල්ලෙපොල ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 පෙබරවාරි
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 ජුනි

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ ශාරීරික ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම, ප්‍රජා යහපැවැත්ම ඉහල නැංවීම, ආරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීම, දේපළ වටිනාකම් වැඩි කිරීම, පාරිසරික තිරසාරත්වයට සහාය වීම ආදිය මගින් ප්‍රතිලාභ ලබා දීමයි.

3.6.1.1.3.1.3 නාඋල ඇවිදීමේ මංතීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය



ස්ථානය	:	නාඋල නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 14.89 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	නාඋල ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 පෙබරවාරි
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 ජුනි

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් ශාරීරික ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම, ප්‍රජා යහපැවැත්ම ඉහල නැංවීම, ආරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීම, දේපළ වටිනාකම් වැඩි කිරීම, පාරිසරික තිරසාරත්වයට සහාය වීම ආදිය මගින් ප්‍රතිලාභ ලබා දීම අරමුණු විය.

3.6.1.1.3.1.4 මාතලේ ඇවිදින මංතීරුව සහ රථගාල සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය : මාතලේ නගරය

පිරිවැය රු. මිලියන 14.61 + වැට්

අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාර අරමුදල්

සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන් : මාතලේ මහ නගර සභාව

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2021 පෙබරවාරි

ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2021 ජුනි

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ ශාරීරික ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම, ප්‍රජා යහපැවැත්ම ඉහල නැංවීම, ආරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීම, දේපළ වටිනාකම් වැඩි කිරීම, පාරිසරික තිරසාරත්වයට සහාය වීම ආදිය මගින් ප්‍රතිලාභ ලබා දීමයි.

3.6.1.1.3.1.5 උකුවෙල ඇවිදීමේ මංතීරු සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය මාතලේ නගරය

පිරිවැය : රු. මිලියන 15.83 + වැට්

අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාර අරමුදල්

සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන් : උකුවෙල ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2021 පෙබරවාරි

ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2021 ජුනි

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ ශාරීරික ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම, ප්‍රජා යහපැවැත්ම ඉහල නැංවීම, ආරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීම, දේපළ වටිනාකම් වැඩි කිරීම, පාරිසරික තිරසාරත්වයට සහාය වීම ආදිය මගින් ප්‍රතිලාභ ලබා දීමය.

3.6.1.1.3.1.6 V'T. නානායක්කාර උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය : මාතලේ නගරය

අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාර අරමුදල්

සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන් : මාතලේ මහ නගර සභාව

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2021 පෙබරවාරි

ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2021 ජුනි

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ ශාරීරික ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම, ප්‍රජා යහපැවැත්ම ඉහල නැංවීම, ආරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීම, දේපළ වටිනාකම් වැඩි කිරීම, පාරිසරික තිරසාරත්වයට සහාය වීම ආදිය මගින් ප්‍රතිලාභ ලබා දීමයි.

3.6.1.1.3.2. හසලක බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය

ස්ථානය	:	හසලක නගර මධ්‍යය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 21.35
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	මිනිපේ ප්‍රාදේශීය සභාව /ඉඩම් කොමසාරිස්
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.05.11
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.12.31

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ වඩා හොඳ ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීම සඳහා බස් නැවතුම්පොළ, රථ වාහන ගාල් කිරීමේ ප්‍රදේශය ඉදිකිරීම සහ භූමි අලංකරණයයි. මෙම සංවර්ධන ස්ථානය බස් නැවතුම් පොළවල් 5 කින් සමන්විත වන අතර එය දිනකට මගී ජනගහනය 25 000කට පමණ සේවා සපයයි. හසලක, මිනිපේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන නගරයක් වන අතර ප්‍රදේශයේ ජනතාව 100,000 කට පමණ වාණිජ සහ වෙනත් සේවාවන් මෙම නගරයෙන් ලැබේ. එබැවින්, මෙම බස් නැවතුම්පොළ ව්‍යාපෘතිය මෙම ප්‍රදේශයේ පොදු යටිතල පහසුකම් ඉහළ නැංවීමට සෘජුවම දායක වේ.

3.6.1.2 ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ විශේෂ අවස්ථා - උතුරු මැද පළාත

3.6.1.2.1 අනුරාධපුරය උප කාර්යාලය

3.6.1.2.1.1. සියක් නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

3.6.1.2.1.1.1. තිරප්පනේ භූමි අලංකරණ සහ රථ වාහන ගාල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	තිරප්පනේ
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 16.83 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	තිරප්පනේ ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.16
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.02.21

විස්තරය -

නගර සියයක් අලංකාර කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ, තිරප්පනේ නගරය සඳහා රථ වාහන ගාල් කිරීමේ පහසුකම් සැපයීම සහ භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගන්නා ලදී. ව්‍යාපෘතිය ළමා උද්‍යානය, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, රථ වාහන ගාල් කිරීම, කඩ කාමර 4 ක් ඉදි කිරීම, ඇවිදීමේ මංතීරු, සෙවන සහිත ගස් යට ආසන පහසුකම් සැපයීම සහ නිසි කාණු පද්ධතියක් ඉදි කිරීම යන අංගවලින් සමන්විත වේ.

මෙහි අරමුණ වූයේ, නගරවාසීන්ට විවේකීව සිටීමට ස්ථාන ඇති කිරීම, ළමා ක්‍රීඩා පිටියට ආරක්ෂාව සැපයීම සහ නගර අලංකරණය ඇති කිරීමයි.

3.6.1.2.1.1.2 රථ වාහන ගාල් කිරීමේ සහ භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය එප්පාවල a

ස්ථානය	:	එප්පාවල
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 16.32 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	තලාව ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.13
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.02.12

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වූයේ, රථ වාහන ගාල් කිරීමේ ස්ථාන, පදික මංතීරු, විවේකී ස්ථාන ඉදිකිරීම සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ස්ථාපිත කිරීමයි.

සියක් නගර අලංකාර කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ, එප්පාවල නගරය සඳහා රථ වාහන ගාල් කිරීමේ පහසුකම් සැපයීම සහ භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය ලොරි ගාල් කිරීමේ ස්ථාන 7 ක්, පදික මාර්ග, විවේකී ස්ථාන සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වලින් සමන්විත වේ.

මෙහි අරමුණ වූයේ, නගරවාසීන්ට රථ වාහන ගාල් කිරීමේ ඉඩ පහසුකම් සැපයීම, රථවාහන තදබදය අවම කිරීම සහ නගරවාසීන්ට විවේකීව සිටීමට ස්ථාන ඇති කිරීමයි.

3.6.1.2.1.1.3. කපුගොල්ලෑව භූමි අලංකරණය සහ මාර්ග සංවර්ධනය

ස්ථානය	:	හොරොව්පතාන
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 10.61 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	හොරොව්පතාන ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.19
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.08.10

විස්තරය -

මෙම නගරය අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ සිට කිලෝමීටර් 52 ක් දුරින් පිහිටා ඇත.
මෙය උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයකි. රෝහල්, බැංකු, පාසල් වැනි රාජ්‍ය ආයතන මෙම මධ්‍යස්ථානයේ පිහිටා ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය තාර (ඇස්ෆල්ට්) අතුරන ලද පදික ප්‍රදේශ සහ භූමි අලංකරණ ප්‍රදේශ වලින් සමන්විත වේ. මෙහි අරමුණු වූයේ, පදික ප්‍රදේශය, ජලාපවහන පද්ධතිය සහ ප්‍රවේශ මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමයි.

3.6.1.2.1.1.4. කැකිරාව, මලවවැව යෝජිත විවේක ස්ථානය

ස්ථානය	:	කැකිරාව
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 08.28 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.09.28
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.08.03

විස්තරය -

මලවවැව, කැකිරාව නගරයේ A9 මාර්ගයේ පිහිටා ඇත.මහනුවර සිට යාපනය A9 මාර්ගයේ අධික වාහන සංඛ්‍යාවක් ධාවනය වන නමුත් විවේක ගැනීමට සුදුසු ස්ථාන නොමැත යොජිත ස්ථානය මලවවැව ඉදිරිපිට පිහිටා ඇති අතර එය මිනිසුන්ට විවේක ගැනීම සඳහා දර්ශනීය ස්ථානයකි. ව්‍යාපෘතිය සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, ආහාර කුටි සහ රථවාහන ගාල් කිරීමේ පහසුකම් ස්ථාපිත කිරීම යනාදියෙන් සමන්විත වේ.

මෙහි අරමුණු වූයේ ප්‍රදේශය සඳහා ආසන සහිත විවේකී ඉඩකඩ සැලසීම, නගර අලංකරණය, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම, ශාරීරික ක්‍රියාකාරකම්, ආපන ශාලා සහ රථ වාහන ගාල් කිරීමේ පහසුකම් සැපයීමයි.

3.6.1.2.1.1.5 අනුරාධපුර ධර්මපාල මාවතේ භූමි අලංකරණය

ස්ථානය	:	ධර්මපාල මාවත, අනුරාධපුර
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 18.16 + වැට්.
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	අනුරාධපුර මහ නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.09.17
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.01.15

විස්තරය -

සියක් නගර අලංකාර කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ ධර්මපාල මාවත සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය මෝටර් රථ ගාල් කිරීමේ ඉඩකඩ, විවේක ගැනීමේ පහසුකම් සහිත ප්‍රදේශ (පදික මාර්ගය) යනාදියෙන් සමන්විත වේ.මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ, නගරවාසීන්ට රථ වාහන ගාල් කිරීමේ ඉඩකඩ පහසුකම් සැලසීම, මාර්ග තදබදය අවම කිරීම සහ නගර අලංකරණය ඇති කිරීමයි.

3.6.1.2.1.1.6 මැදවච්චිය මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම සහ භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	මැදවච්චිය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 06.48 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	මැදවච්චිය ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.11. 12
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.03.12

විස්තරය -

සියක් නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ, මැදවච්චිය නගරය සඳහා මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමේ සහ භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය වාහන ගාල් කිරීමේ ස්ථාන, පදික මාර්ග සහ ජලාපවහන පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම යනාදියෙන් සමන්විත වේ.

මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ නගරවාසීන්ට රථ වාහන ගාල් කිරීමේ ඉඩකඩ පහසුකම් සැලසීම, මාර්ග තදබදය අවම කිරීම සහ නගර අලංකරණය ඇති කිරීමයි.

3.6.1.2.1.1.7 නොච්චියාගම නගර මාධ්‍ය භූමි අලංකරණය කිරීම

ස්ථානය	:	නොච්චියාගම
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 08.26 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	ප්‍රාදේශීය සභාව නොච්චියාගම
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 නොවැම්බර් 12
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	12 මාර්තු 2022

විස්තරය -

නොච්චියාගම නගරය අනුරාධපුර පුත්තලම පාරේ පිහිටා ඇත.කෘෂි කාර්මික ආර්ථික පසුබිමක් සහිත එය සේවා පහසුකම් සපයන නගරයක් වුවද අවිදිමත් සංවර්ධනයක් දැකගත හැකිය.මේ අනුව, අසංවිධිත සංවර්ධනය (ජලාපවහන/ පදික වේදිකා ආදිය) අවම කිරීමේ ප්‍රමුඛතම අවශ්‍යතාවක් වී ඇත.

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ අවිදිමත් නාගරික ක්‍රියාකාරකම් අවම කිරීම සහ ජලාපවහන වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා පදික වේදිකාව, වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් හා භූමි අලංකරණ ප්‍රදේශ සහිත ආසන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම ය.

3.6.1.2.1.1.8 අනුරාධපුර ගල්නෑව ප්‍රදේශයේ මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම සහ භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	ගල්නෑව
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 18.52 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	ගල්නෑව ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.11.12
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.03.12

විස්තරය-

සියක් නගර අලංකාර කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ ගල්නෑව නගරය සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම සහ භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. ව්‍යාපෘතිය පදික මාර්ග, වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, රුක් රෝපණ සහිත ආසන සැපයීම සහ ජලාපවහන පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම ඇතුළත් වේ.

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සැපයීම සහ පදික මාර්ග සැපයීම, මාර්ග තදබදය අවම කිරීම සහ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මගින් පහසුකම් සැපයීමයි.

3.6.1.2.1.1.9 හබරණ සනීපාරක්ෂණ පහසුකම් සහ භූ දර්ශන වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	හබරණ
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 03.69 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	කැකිරාව ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.19
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.07.06

විස්තරය-

හබරණ යනු අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කය හා පොලොන්නරුව දිස්ත්‍රිකය සම්බන්ධ කරන ප්‍රධාන මංසන්ධියකි. එසේම, එය සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ප්‍රමුඛ මධ්‍යස්ථානයකි. කෙසේ වෙතත්, ප්‍රමානවත් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැතිකම ප්‍රධාන ගැටලුවක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මේ අනුව, ව්‍යාපෘතිය මගින් ඉහත සඳහන් සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, විවේකී ප්‍රදේශය සහ වානිජ පහසුකම් සපයා ඇත. (සාප්පු 2) විදේශීය සංචාරකයින් මෙන්ම දේශීය සංචාරකයින් සඳහා මෙම පහසුකම් ලබාගත හැකිය.

3.6.1.2.1.2. භාණ්ඩාගාරය මගින් අරමුදල් සපයනු ලබන ව්‍යාපෘති - පසුගාමී කලාප

3.6.1.2.1.2.1. සේමසිංහ මාවතේ යෝජිත වාහන නැවැත්වීමේ සහ භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	සේමසිංහ මාවත, අනුරාධපුරය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 9.93
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	අනුරාධපුර මහ නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2020 දෙසැම්බර් 17
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 මාර්තු 30

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය අනුරාධපුර සේමසිංහ මාවතේ වාහන නැවැත්වීම, භූමි අලංකරණය, මල් පාත්ති සහ රුක් සිටුවීම සහ පැති කාණු ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම, වීදි ආලෝකකරණය සැපයීම සඳහා වූවකි.

3.6.1.2.1.2.2. මිරිසවැටිය දානශාලාව ඉදිකිරීම,(අදියර 11)

ස්ථානය	:	මිරිසවැටිය, අනුරාධපුර පුදබිම
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 20.78 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	මිරිසවැටිය පන්සලේ ප්‍රධාන ස්ථවිරයන් වහන්සේ
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2020 දෙසැම්බර් 21
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 අප්‍රේල් 20

විස්තරය -

මිරිසවැටිය විහාරය සඳහා බෞද්ධ කටයුතු වෙනුවෙන් දාන ශාලාවක් අවශ්‍ය වේ. ව්‍යාපෘතියේ 1 අදියර අවසන් කර ඇති අතර ව්‍යාපෘතියේ ෂෂ අදියර බෞද්ධ භික්ෂූන් වහන්සේලාට නවාතැන් සැපයීම සඳහා ඉහළ මහල ඉදිකිරීමෙන් සමන්විත වේ.

ව්‍යාපෘතියේ පරමාර්ථය වූයේ අනාගත පරපුර වෙනුවෙන් පැරණි සංස්කෘතික වටිනාකම් ආරක්ෂා කරන අතරම අටමස්ථානයට අයත් ඓතිහාසික විහාරස්ථානවල දානමය කටයුතු සහ අනෙකුත් ආගමික කටයුතු සඳහා වඩා හොඳ ඉඩකඩක් නිර්මාණය කරනු පිණිස ඒවායේ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමයි.

3.6.1.2.1.2.3 සමාධි ප්‍රතිමාව අසල යෝජිත වාහන නැවැත්වීමේ ප්‍රදේශය සහ මල් කුටි සංවර්ධනය, (අදියර 11)

ස්ථානය	:	අනුරාධපුර පූජා භූමිය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 27.09 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2020 දෙසැම්බර් 04
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 අප්‍රේල් 10

විස්තරය-
අරමුණු: වඩා හොඳ මල් කුටි ඉදිකිරීම

3.6.1.2.1.3 රාජ්‍ය ආයතන

3.6.1.2.1.3.1 සිහිලැල් මග සඳහා වූ මාර්ගය ඉදිකිරීම, (අදියර 1)

ස්ථානය	:	අනුරාධපුර පූජා භූමිය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 10.14 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	ථූපාරාමයේ මහානායක හිමි
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2020 දෙසැම්බර් 04
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 ජූලි 30

විස්තරය -
අරමුණු : මාර්ග ඉදිකිරීම් සහ භූ අලංකරණ කටයුතු

3.6.1.2.1.3.2 ථූපාරාමයේ (ස්වර්ණ වර්ණ මාවත) මාර්ගය ඉදිකිරීම

ස්ථානය	:	අනුරාධපුර පූජා භූමිය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 17.28
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2020 දෙසැම්බර් 14
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 අගෝස්තු 31

විස්තරය-

අරමුණු : මාර්ග ඉදිකිරීම් සහ භූ අලංකරණ කටයුතු

3.6.1.2.1.3.3 රුවන්වැලිසෑයේ සිට ශ්‍රී මහා බෝධියට (ස්වර්ණමාලි මාවත) මාර්ගය ඉදිකිරීම

ස්ථානය	:	අනුරාධපුර පූජා භූමිය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 8.26
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	මහා භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 මාර්තු 15
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 අගෝස්තු 31

විස්තරය -

අරමුණු : මාර්ග ඉදිකිරීම් සහ භූ අලංකරණ කටයුතු

3.6.1.2.1.3.4 අභයගිරිය ආලෝකකරණය

ස්ථානය	:	අනුරාධපුර පූජා භූමිය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 14.67 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	අභයගිරි මහා නායක ස්ථවිර
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 මාර්තු 12
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 අගෝස්තු 31

විස්තරය-

අරමුණු: අභයගිරිය පිවිසුම දිගට විදුලි පහන් කණු ඉදිකිරීම

3.6.1.2.1.3.5 රුවන්වැලිසෑය අවට ප්‍රදේශය වටකරමින් වැටක් ඉදිකිරීම

ස්ථානය	:	අනුරාධපුර පූජා භූමිය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 15.09
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	රුවන්වැලිසෑය මහා නායක ස්ථවිර
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 අප්‍රේල් 12
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 අගෝස්තු 30

විස්තරය - ඉදි කිරීම

3.6.1.2.1.4 පළාත් නවය

3.6.1.2.1.4.1 තිරප්පනේ තුරු සෙවණ භූ අලංකරණ වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	තිරප්පනේ
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 23.49 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	තිරප්පනේ ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 අගෝස්තු 20
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022 ජනවාරි 20

විස්තරය - ව්‍යාපෘතිය මගින් භූ අලංකරණ වැඩිදියුණු කිරීම, විවේක ස්ථාන, වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, ආහාරපාන ලබා ගන්නා ස්ථාන සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ

3.6.1.2.1.4.2 සමාධි ප්‍රතිමාව දෙසට වන ගමන් මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම

ස්ථානය	:	අනුරාධපුර පූජා භූමිය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 33.52
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	තිරප්පනේ ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 සැප්තැම්බර් 01
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022 මාර්තු 01

විස්තරය -භූ අලංකරණ සංවර්ධනය, පොදු පහසුකම්, වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, වෙළෙන්දන් සහ අමුත්තන් සඳහා වෙළඳාම් හා මගී පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය නිර්මාණය කරන ලදී.

3.6.1.2.1.5 "ගම සමග පිළිසඳරක්" වැඩසටහන

3.6.1.2.1.5.1 කණුගහවැව යෝජිත සේවා පියස

ස්ථානය	:	කණුගහවැව, කැබිතිගොල්ලෑව
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 6.40 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	දිස්ත්‍රික් ලේකම්, කැබිතිගොල්ලෑව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 ජූනි 01
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 සැප්තැම්බර් 25

විස්තරය -

අරමුණු : රැස්වීම් ශාලාවකින්, කාර්යාල කාමර 5කින් සහ කිරි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයකින් ව්‍යාපෘතිය සමන්විත වේ.

3.6.1.2.1.5.2 හල්මිල්ලවැටිය සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම

ස්ථානය	:	හල්මිලවැටිය, කැබිතිගොල්ලෑව
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 1.90 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, කැබිතිගොල්ලෑව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 ජූනි 06
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 සැප්තැම්බර් 25

විස්තරය - වැරන්ඩා ඉදිකිරීම, වහලය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම, නානකාමර ටයිල් කිරීම, සිවිලිම සහ නව දොරවල් අලුත්වැඩියා කිරීම

3.6.1.2.1.5.3 කණුගහවැව යෝජිත බස් නැවතුම

ස්ථානය	:	කණුගහවැව, කැබිතිගොල්ලෑව
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 0.53 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	කැබිතිගොල්ලෑව මඟී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 ජූනි 01
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 ජූලි 01

විස්තරය - ව්‍යාපෘතිය ආසනයක් සහිත බස් නැවතුම් පොළකින් සමන්විත වේ.

3.6.1.2.1.5.4 හල්මිල්ලවැටිය යෝජිත වොලිබෝල් පිටිය

ස්ථානය	:	හල්මිල්ලවැටිය, කැබිතිගොල්ලෑව
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 0.93 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	කැබිතිගොල්ලෑව ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 ජූනි 01
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 සැප්තැම්බර් 15

විස්තරය - ව්‍යාපෘතිය වැට සහ ආලෝකය සහිත වොලිබෝල් පිටියකින් සමන්විත වේ.

3.6.1.2.1.5.5 හල්මිල්ලවැටිය කලගම් විහාරය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම

ස්ථානය	: හල්මිල්ලවැටිය, කැබිතිගොල්ලෑව
පිරිවැය	: රු.මිලියන 1.56 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	: කලගම් විහාරාධිපති
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021 ජූනි 01
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: 2021 සැප්තැම්බර් 25

විස්තරය - මෙම ව්‍යාපෘතියට බුදු මැදුර තුළ සිවිලිම ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම, වැරන්ඩාවේ සිවිලිම, පැන්ට්‍රිය සහ වැසිකිළිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම යනාදිය ඇතුළත් වේ.

3.6.1.2.1.6 නිවාස ව්‍යාපෘතිය

3.6.1.2.1.6.1 දැරිය හැකි මිලකට මධ්‍යම ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	: අනුරාධපුරය
පිරිවැය	: රු.මිලියන 1600 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021.04.27
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: 2022.10.26

විස්තරය - අත්‍යවශ්‍ය විනෝදාස්වාද පහසුකම්වලින් සමන්විත සියලු􀀀ම යටිතල පහසුකම් සහිත නිවාස යෝජනා ක්‍රමයක් ඉදිකිරීම සහ අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය, ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන අංග වේ. එක් එක් මහල් නිවාස සඳහා වෙන්වූ වාහන නැවැත්වීමේ ප්‍රදේශය, ව්‍යායාම ශාලාව, ආපනශාලා සහ රෙදි සෝදන, විනෝදාස්වාද පහසුකම්, පොදු ප්‍රදේශය සඳහා හදිසි උත්පාදක පහසුකම් යනාදිය සහිත වර්ග 02කින් යුත් (වර්ග අඩි 700 සහ වර්ග අඩි 900) නිවාස ඒකක 135ක් එයට ඇතුළත් විය.

3.6.1.2.1.6.2 පොළොන්නරුව පරිපාලන සංකීර්ණය

3.6.1.2.1.6.2.1 නව පරිපාලන සංකීර්ණය (ඉතිරි කොටස)

ස්ථානය	:	නව නගරය, පොළොන්නරුව
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 1018.53
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	රජයේ ආයතන, රාජ්‍ය නිලධාරීන් සහ සේවා ලබන්නන්
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2016 (ව්‍යාපෘතියෙන් 80%ක් පමණ නිම කර ඇත)
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	දැනට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවත්නා ව්‍යාපෘතියකි

විස්තරය - ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වූයේ විසිරී ඇති සියලුම රජයේ ආයතන එක තැනකට ගෙන ඒමයි.

3.6.1.2.1.6.2.2 ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ (CGR) නිල නිවාස (කදුරුවෙල) - ව්‍යාපෘතියේ ඉතිරි කොටස්

ස්ථානය	:	කදුරුවෙළ
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 129.51 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිලධාරීන්
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2016
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2019

විස්තරය - කදුරුවෙල යෝජිත මූල්‍ය නගර ඉඩමෙහි පිහිටි පැරණි ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තු නිල නිවාස නැවත ස්ථාපනය කිරීමට යෝජිතය.

3.6.1.2.2.3 ව්‍යාපෘතියේ නම: සංචාරක බංගලාව, පොලොන්නරුව - අවශේෂ කොටස

ස්ථානය	:	නව නගරය, පොළොන්නරුව
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 28.97
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුදල්
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2016
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2019

විස්තරය - 2021 වසර ආරම්භයේදී ව්‍යාපෘතිය විවෘත කිරීම.

3.6.1.2.2.4 ව්‍යාපෘතියේ නම : කදුරුවෙල මූල්‍ය නගරය ඉදිකිරීම්

ස්ථානය	:	කදුරුවෙල නගර මධ්‍යස්ථානය
පිරිවැය	:	
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	මූල්‍ය ආයතන, සේවා ලබන්නන්
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2016
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	දැනට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවත්නා

විස්තරය - විසිරී ඇති සියලු⃞ම මූල්‍ය ආයතන එක ස්ථානයකට රැගෙන ඒමේ අරමුණින් යුතුව පොළොන්නරුව සංචාරක බංගලාවේ ඉතිරි කොටස සම්පූර්ණ කිරීමට අපේක්ෂා කරන ලදි.

3.6.1.2.2.5 කදුරුවෙල නගරය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	කදුරුවෙල
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 315.1 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	විකුණුම්කරුවන් සහ සේවාලාභීන්
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2016
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	දැනට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවත්නා ව්‍යාපෘතියකි. තමන්කඩුව දිස්ත්‍රික් ලේකම් සහ ඉඩම් අමාත්‍යාංශයේ අධීක්ෂණය යටතේ දැනට සිදු කෙරෙමින් පවතී

විස්තරය - පොළොන්නරුවේ ප්‍රධාන නගරය වන කදුරුවෙල මාර්ග රේඛා සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් ඉඩම් අමාත්‍යාංශයේ සහ තමන්කඩුව දිස්ත්‍රික් ලේකම් ගේ අධීක්ෂණය යටතේ මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වේ.

3.6.1.2.2.6 නගර 100ක් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති

3.6.1.2.2.6.1 ජයන්තිපුර නගර අලංකරණය (පදික වේදිකා සංවර්ධනය)

ස්ථානය	:	ජයන්තිපුර
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 16.73 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	හිගුරක්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 අගෝස්තු 13
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 අගෝස්තු 13

විස්තරය - නගර සියයක් අලංකාර කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ ජයන්තිපුර නගරය සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහ භූ අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගෙන ඇත. ව්‍යාපෘතිය යටතේ රුක් රෝපණය , වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් , ඔරලෝසු කණුව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම, සාප්පු සංකීර්ණය අසල ආසන සැකසීම, සෙවන සහිත ගස් යට ආසන පහසුකම් සහ විධිමත් කාණු පද්ධතියක් සංවර්ධනය කිරීම ආදිය ඇතුළත් කිරීමට යෝජිත ය.

නගරයේ ආකර්ෂණය වැඩි කිරීමේ අරමුණින් නගරවාසීන්ට වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සැලසීම, රථවාහන තදබදය අවම කිරීම, නිවැසියන් සඳහා එක්රැස් වීමේ ස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීම සහ නිසි යටිතල පහසුකම් සැපයීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ පරමාර්ථය විය.

3.6.1.2.2.6.2 මැදිරිගිරිය නගර අලංකරණය (පදික වේදිකා සංවර්ධනය)

ස්ථානය	:	මැදිරිගිරිය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 19.22 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල.
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	මැදිරිගිරිය ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 අගෝස්තු 13
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022 පෙබරවාරි 09

විස්තරය - නගර සියයක් අලංකාර කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ මැදිරිගිරිය සඳහා භූ අලංකරණ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස මෙය හඳුනාගෙන ඇත. ගස් සහිත වාහන නවතා තැබීමේ ප්‍රදේශය, ඉන්ටර්ලොක් ගල් ඇතිරූ ප්‍රදේශය (පදික මාර්ගය) සහ ජලාපවහන පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම ආදියෙන් ව්‍යාපෘතිය සමන්විත වේ.

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ නගරවාසීන්ට පහසුව වාහන නවතා තැබීමේ ඉඩ පහසුකම් සැලසීම, මාර්ග තදබදය අවම කිරීම සහ නගරයේ ආකර්ෂණය වැඩි කිරීමේ අරමුණින් නගරය අලංකාර කිරීම ය.

3.6.1.2.2.6.3 වැලිකන්ද නගර අලංකරණය (පදික වේදිකා සංවර්ධනය)

ස්ථානය	:	වැලිකන්ද
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 20.43 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල.
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	වැලිකන්ද ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 අගෝස්තු 19
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022 පෙබරවාරි 15

විස්තරය - නගර සියයක් අලංකාර කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ වැලිකන්ද නගරය සඳහා මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමේ සහ භූ අලංකරණය කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස මෙය හඳුනාගෙන ඇත. ව්‍යාපෘතිය සමන්විත වන්නේ වාහන නැවැත්වීමේ ප්‍රදේශය, පදික මංපෙත්, සෙවන සහිත ගස් වටා ආසන සැකසීම, යෝජිත රුක් රෝපණය, ජලාපවහන පද්ධතිය නිසි ලෙස වැඩිදියුණු කිරීම සහ නගර දර්ශනය වන ප්‍රදේශය ඉදිරිපිට ඇති පදික භූ අලංකරණය කිරීම ආදියෙනි.

මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වූයේ නගරවාසීන්ට වාහන නැවැත්වීමේ පහසු ඉඩකඩක් සැලසීම, මාර්ග තදබදය අවම කිරීම, නිවැසියන් සඳහා එක් රැස් වීමේ ස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීම සහ නිසි යටිතල පහසුකම් සැපයීමයි.

3.6.1.2.2.6.4 අරලගංවිල නගර අලංකරණය (පදික වේදිකා සංවර්ධනය)

ස්ථානය	:	අරලගංවිල
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 16.09 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල.
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	දිඹුලාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 අගෝස්තු 13
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022 පෙබරවාරි 09

විස්තරය - නගර සියයක් අලංකාර කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ අරලගංවිල නගරය සඳහා හු අලංකරණ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස මෙය හඳුනාගෙන ඇත. ව්‍යාපෘතිය සමන්විත වන්නේ වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන, පදික මංපෙත්, ආරක්ෂක වැට සහිතව යෝජිත රුක් රෝපණය සහ ජලාපවහන පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම ආදියෙනි.

ව්‍යාපෘතියේ පරමාර්ථය වූයේ නගරවාසීන් සඳහා පදික මංතීරු සැලසීම, මාර්ග තදබදය අවම කිරීම සහ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම වේ.

3.6.1.3 ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ විශේෂ අවස්ථා - වයඹ පළාත

3.6.1.3.1 කුරුණෑගල උප කාර්යාලය

3.6.1.3.1.1 නගර 100 සංවර්ධනය කිරීමේ වැඩසටහන

3.6.1.3.1.1.1 හිරිපිටියේ භූමි අලංකරණ සහ නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	හිරිපිටිය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 20.08 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල.
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	ඉබ්බාගමුව ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 අගෝස්තු 13
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 දෙසැම්බර් 11

විස්තරය - හිරිපිටිය කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ ඉතා කුඩා නගරවලින් එකකි. එහෙත්, මනාව සැලසුම් කරන ලද පොදු අවකාශයන් නොමැති වීම සහ අපිළිවෙළ හා වරින්වර සිදු කරන ලද සංවර්ධන කටයුතු හේතුවෙන් නගර මධ්‍යයේ ආකර්ෂණීය බව අවම මට්ටමක පවතී. ජීවත්වීමට සුදුසු නාගරික පරිසරයක් වැඩිදියුණු කිරීම සහ මූලික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය ලබා දෙමින් දේශීය ආර්ථිකයට පහසුකම් සැලසීමේ අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘතිය නගර අලංකරණ වැඩසටහන් 100 යටතේ සාර්ථකව නිම කරන ලදී.

ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස රුක් රෝපණය හා පදික වේදිකා ඉදිකිරීම, මාර්ග වටරවුම් භූමි අලංකරණය, ළමුන් සඳහා කුඩා ක්‍රීඩා අංගනයක් ඉදිකිරීම සහ පදිකයින් වෙත පහසුකම් සැලසීම සඳහා බස් නැවතුම් පොළවල් ඉදිකිරීම ව්‍යාපෘතියේ විෂය පථයට අන්තර්ගත විය..

3.6.1.3.1.1.2 අඹන්පොල භූමි අලංකරණ හා නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	අඹන්පොල
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 18.37 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල.
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	මාහෝ ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 අගෝස්තු 19
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 දෙසැම්බර් 17

විස්තරය - අඹන්පොල භූමි අලංකරණ සහ නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය පදික වේදිකා ඉදිකිරීම, ආවරණ ස්ලැබ් සහිත ජලාපවහන වැඩිදියුණු කිරීම, බස් නැවතුම් පොළවල් ඉදිකිරීම, එළිමහන් පොදු ස්ථානවලට ආසන පහසුකම් සැපයීම සහ ප්‍රධාන වීදිය දිගේ රුක් රෝපණය කිරීම ආදියෙන් සමන්විත විය.

මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා, තාප ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීමට, ඇවිදීමේ හැකියාව වැඩි දියුණු කිරීමට සහ නගර මධ්‍යයට නැවුම් පෙනුමක් සහ අමුත්තන්ව වඩාත් සාදරයෙන් පිළිගැනීමේ ආකර්ෂණයක් ලබා දීමට සමත් වී ඇත.

3.6.1.3.1.1.3 භූමි අලංකරණය සහ නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	බිංගිරිය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 13.13 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල.
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	බිංගිරිය ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 අගෝස්තු 13
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 දෙසැම්බර් 11

විස්තරය - මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා වාහන නැවැත්වීමේ ප්‍රදේශය ඉදිකිරීම, දැනට පවතින රූප මන්දිරය සහ බස් නැවතුම්පොළ හු අලංකරණය සහ තීන්ත ආලේප කිරීම, ඉන්ටර්ලොක් ගල් අල්ලන ලද පදික වේදිකා ඉදිකිරීම සහ ප්‍රධාන මාර්ගය සහ අතුරු මාර්ගවල රුක් රෝපණය ඇතුළත් විය.

නගර මධ්‍ය අලංකරණය වඩාත් ආකර්ශනීය කිරීම පිණිස, තාප සුවපහසුව සහ නගර මධ්‍යයේ ඇවිදීමේ හැකියාව සහ ආරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ පරමාර්ථය විය.

3.6.1.3.1.1.4 පන්නල භූමි අලංකරණ සහ නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය සහ මාකඳුර නගර 100 සංවර්ධන වැඩසටහන

ස්ථානය	:	පන්නල සහ මාකඳුර
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 13.69 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල.
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	පන්නල ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 අගෝස්තු 13
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 අගෝස්තු 11

විස්තරය - කුරුණෑගල - කොළඹ 05 ප්‍රධාන මාර්ගයේ පිහිටා ඇති පන්නල නගරය සීඝ්‍ර නාගරීකරණයක් සහිත නගරයක් වන බැවින් එය වඩාත් ආකර්ශනීය කිරීම සඳහා මෙන් ම නාගරික ප්‍රදේශයේ ජීවත්වීමේ හැකියාව වැඩි කිරීම සඳහා නගර මධ්‍ය අලංකාර කිරීම අවශ්‍ය විය. ව්‍යාපෘතියේ විෂය පථයට බස් නැවතුම්පොළේ ඉන්ටර්ලොක් ගල් ඇල්ලීම, ආසන සවි කිරීම, රුක් රෝපණය සහ දැනට පවතින කාණු පද්ධතිය **RCC** ආවරණ ස්ලැබ්වලින් ආවරණය කිරීම ඇතුළත් විය.

3.6.1.3.1.1.5 පොල්ගහවෙල භූමි අලංකරණ හා නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	පොල්ගහවෙල
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 14.10 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල.
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	පොල්ගහවෙල ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 නොවැම්බර් 10
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022 මාර්තු 10

විස්තරය - පොල්ගහවෙල නගරයේ යෝජිත නගර අලංකරණ සහ භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය, ඇවිදීමේ හැකියාව වැඩි දියුණු කිරීම, තාප සුවපහසුව සැපයීම සහ නගර මධ්‍යයේ ජීවත්වීමේ හැකියාව වැඩි දියුණු කිරීම අරමුණු කර ගනිමින් වාහන නැවැත්වීමේ ප්‍රදේශය ඉදිකිරීම, ඉන්ටර්ලොක් ගල් අල්ලන ලද පදික වේදිකා සැකසීම, දැනට පවතින විවෘත කාණු සෘක්ක ස්ලැබ්වලින් ආවරණය කිරීම, පවතින චිත්‍ර මන්දිරයට තීන්ත ගැල්වීම සහ භූ අලංකරණය කිරීම, රුක් රෝපණය සහ බස් නැවතුම්පොළ පරිශ්‍රයේ ඇස්පෝල්ට් කිරීම ආදියෙන් සමන්විත වේ.

3.6.1.3.1.1.6 තෝප්පුව භූමි අලංකරණ හා නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	තෝප්පුව
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 19.61 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල.
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	වෙන්නප්පුව ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 අගෝස්තු 19
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 දෙසැම්බර් 17

විස්තරය - තෝප්පුව නගර අලංකරණ සහ භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ බස්නාහිර සහ වයඹ පළාත්වල මායිම සනිටුහන් කරන හරස් මාර්ගය ලෙස කොච්චිකඩේ පාලම දෙසට ඇති නගරයේ මධ්‍ය ප්‍රදේශය වඩාත් කැපී පෙනෙන ලෙස සකස් කිරීමයි.

දැනට පවතින ඔරලෝසු කණුව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම, පාලම අසල ප්‍රධාන වීදිය දෙපස ගස් සිටුවීම සහ භූමි අලංකරණය, තෝප්පුව හන්දිය වටා ඉන්ටර්ලොක් ගල් අතුරන ලද පදික වේදිකාවන් ඉදිකිරීම යනාදිය ව්‍යාපෘති විෂය පථයට අන්තර්ගත විය.

3.6.1.3.1.2 පොල්පිතිගම කුඩා බස්නැවතුම් පොළ

ස්ථානය	:	පොල්පිතිගම
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 23.25 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල.
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	පොල්පිතිගම ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 ජනවාරි 07
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 ජූලි 26

විස්තරය - පොල්පිතිගම යනු කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කය තුළ ප්‍රධාන වශයෙන් ම කෘෂිකාර්මික පදනමක් සහිත නගරයකි.

පොදු බස් නැවතුම්පළ ඉදිකිරීම, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සහිත බස් නැවතුම් 04 කින් හා නිසි පරිදි ඇතුළත සහ පිටත භූමි අලංකරණ වැඩ සහිතව මගීන් සඳහා ආසන පහසුකම් සැපයීම.

ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන අරමුණ වූයේ ප්‍රදේශයේ ජනතාවට පහසුව සහ ආරක්ෂිත ප්‍රවාහනයක් සැපයීමයි.

3.6.1.2.1.3 කුරුණෑගල සාරගම වැව ඇවිදීමේ මංතීරුව

ස්ථානය	:	සාරගම, කුරුණෑගල
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 02.39 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 මැයි 19
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021 දෙසැම්බර් 20

විස්තර -

සාරගම වැව ස්වභාවික සුන්දරත්වයෙන් සහ ජෛව විවිධත්වයෙන් පොහොසත් ස්ථානයක් වන අතර එය නගර මධ්‍යයට ඉතා ආසන්නව පිහිටා ඇත. මෙම ප්‍රදේශය විවේකය ගත කිරීමට හා විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ඉහළ විභවතාවයක් ඇති ස්ථානයකි.

ව්‍යාපෘති විෂය පථයට මීටර් 700ක බොරළු සහිත ධාවන පථයක් ඉදිකිරීම, එළිමහන් ආසන සහ ඉන්ටර්ලොක් ගල් යෙදූ ප්‍රදේශ සහිත වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන, සූර්යකෝෂ ආලෝකකරණය, ගස් සිටුවීම සමඟ භූමි අලංකරණ වැඩ ඇතුළත් විය. මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන අරමුණු වන්නේ දේශීය සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම, පරිශීලක ශාරීරික, සමාජීය සහ සෞඛ්‍ය තත්ත්වයන් වැඩිදියුණු කිරීම, විවේකය හා විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අවස්ථා වැඩි කිරීම සහ සාරගම වැවේ වෘක්ෂලතා හා සත්ත්ව විශේෂ ආරක්ෂා කිරීමයි.

3.6.1.3.2 පුත්තලම උප කාර්යාලය

3.6.1.3.2.1. සියක් නගර සංවර්ධන වැඩසටහන

3.6.1.3.2.1.1 හලාවත භූමි අලංකරණ සහ නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	හලාවත
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 15.58 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	හලාවත ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 ඔක්තෝබර් 11
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022 මාර්තු 22

විස්තර -

හලාවත යනු පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටි එක් පූජනීය නගරයකි. ව්‍යාපෘති ස්ථානය හලාවත - කුරුණෑගල ප්‍රධාන මාර්ගය වන අතර මුන්නේශ්වරම් දේවාලයේ සිට කුරුණෑගල දෙසට මීටර් 500 ක් දක්වා වේ.

එහි විෂය පථය සමන්විත වූයේ බොරළු ඇතිරූ රථගාලක් ඉදිකිරීම සහ හලාවත නගරය වඩාත් කැපී පෙනෙන අයුරින් දේවාලයේ ප්‍රධාන මාර්ගයට යාබද පෙදෙස භූමි අලංකරණය සිදු කිරීමටයි. පැමිණෙන වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැලසීම සහ අවට පරිසරය සුවපහසු සහ ආරක්ෂිත ස්ථානයක් බවට පත්කිරීම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන අරමුණු විය.

3.6.1.3.2.1.2. පාලවියේ භූමි අලංකරණ සහ නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	: පාලවිය
පිරිවැය	: රු.මිලියන 04.39 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	: කල්පිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021 දෙසැම්බර් 06
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: 2022 අප්‍රේල් 05

විස්තරය

ව්‍යාපෘතියේ විෂය පථය සමන්විත වූයේ පාලවිය හන්දියේ සිට කල්පිටිය දෙසට මීටර් 400 දක්වා ප්‍රධාන මාර්ගය දෙපස ඉන්ටර් ලොක් ගල් ඇතිරීම සහ දැනට පවතින විවෘත කාණු කොන්ක්‍රීට් ඇතිරුම් කැබලි යොදා ආවරණය කිරීම වේ.

මෙම ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන අරමුණ වූයේ හන්දියේ පදික ගමනා ගමන හැකියාව වැඩි කිරීම සහ භූමි අලංකාර කිරීම වැඩි දියුණු කිරීමයි.

3.6.1.3.2.1.3 මාදම්පේ සති පොළ

ස්ථානය	: මාදම්පේ
පිරිවැය	: රු.මිලියන 84.39 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	: හලාවත ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021 මැයි 25
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: 2021 නොවැම්බර් 22

විස්තරය

සතිපොළ බහුකාර්ය ශාලාවක්, මාළු හා මස් කඩ, ආපන ශාලාවක්, වැසිකිලි කුට්ටියක් සහ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කර ඇත.

මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම, සතිපොළ පැවැත්වෙන අවස්ථාවේදී වාහන තදබදය අවම කිරීම සහ මිලදී ගැනීම් සහ විකිණීම් කටයුතු සඳහා සුදුසු ස්ථානයක් ලබා දෙමින් පාරිභෝගිකයා, නිෂ්පාදකයින් සහ ප්‍රජාව අතර සම්බන්ධතාව නංවාලීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂා කෙරේ.

3.6.1.4 ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ විශේෂ අවස්ථා - උතුරු පළාත

3.6.1.4.1. යාපනය උප කාර්යාලය

3.6.1.4.1.1. සියක් නගර සංවර්ධන වැඩසටහන

සියක් නගර සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ උතුරු පළාතේ නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘති 11ක් හඳුනාගෙන පහත දක්වා ඇති පරිදි ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

3.6.1.4.1.1.1. යෝජිත මරතනමඩම් නගර සංවර්ධනය

ස්ථානය	:	මරතනමඩම්
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 16.21 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	වලිකාවම් දකුණ ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.16
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.12.16

විස්තරය -

පදික මාර්ග ඉදිකිරීම, සපත්තු කාණු ඉදිකිරීම, ගස් සිටුවීම සහ බංකු සකස්කර විවේක ස්ථාන සැපයීම ආදියෙන් මෙම ව්‍යාපෘතිය සමන්විත වේ.

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, නගර අලංකරණය සහ පාසල් සිසුන්ට සහ නගරවාසීන්ට පහසුකම් සැලසීමයි.

3.6.1.4.1.1.2 නාවට්කුලි හි භූමි අලංකරණ යෝජනාව

ස්ථානය	:	නාවට්කුලි
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 13.10 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	චාවකච්චේරි ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.09.21
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.01.22

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය පදික වේදිකා ඉදිකිරීම, ගස් සිටුවීම, වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් ආදියෙන් සමන්විත වේ.

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වූයේ නගර අලංකරණය අවිධිමත් නාගරීකරණ කටයුතු විධිමත් කිරීම, පදිංචිකරුවන්ගේ සහ මගීන්ගේ යහපැවැත්ම නගා සිටුවීම යනාදියයි.

3.6.1.4.1.1.3 වේලනයි නගරයේ පදික මාර්ගය ඉදිකිරීම

ස්ථානය	:	වේලනයි
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 15.99 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	වේලනයි ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.31
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.12.13

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා පදික මාර්ග ඉදිකිරීම හා බස් නැවතුම් පොළ ඉදිකිරීම ඇතුළත් විය.

නගරය අලංකාර කිරීම, පදිකයන්ට සහ මගීන්ට පහසුව සැලසීම ආදිය ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ විය.

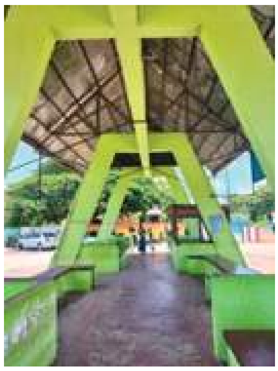
3.6.1.4.1.1.4 කොඩිකාමම් භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	කොඩිකාමම්
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 14.37 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	චාවකච්චේරි - ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.19
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.12.19

විස්තරය -

පදික මාර්ග හා බස් නැවතුම් පොළ ඉදිකිරීම සහ ගස් සිටුවීම යනාදිය මෙම ව්‍යාපෘතියට ඇතුළත් විය. නගර අලංකරණය සහ මගීන්ට සහ නගරවාසීන්ට පහසුව සැලසීම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ විය.

3.6.1.4.1.1.5 චාවකච්චේරි නගර සංවර්ධනය.



ස්ථානය	:	චාවකච්චේරි
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 13.28 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	චාවකච්චේරි නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.10.28
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.02.28

විස්තරය -

දැනට පවතින බස් නැවතුම්පළ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම, තාර දැමීම සහ පැළ සිටුවීම ව්‍යාපෘතිය තුළට ඇතුළත් විය.

මගීන්ට පහසුකම් සැලසීම, කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන පද්ධතියක් ඇති කිරීම සහ නගර අලංකරණය ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ විය.

3.6.1.4.1.1.6 මන්නාරම භූමි අලංකරණ යෝජනාව

ස්ථානය	:	මන්නාරම
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 17.35 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	මන්නාරම නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.10.07
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.02.07

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය රථගාල ඉදිකිරීම, පදික මාර්ග ඉදිකිරීම සහ ගස් සිටුවීම ආදියෙන් සමන්විත විය.

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වූයේ නගරවාසීන්ට වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සැපයීම, මාර්ග තදබදය අවම කිරීම සහ නගර අලංකරණය තුළින් නාගරික සංවර්ධනය විදිමත් කිරීමයි.

3.6.1.4.1.1.7 වවුනියාව ඔරලෝසු කණුවේ සිට රෝහල හන්දිය දක්වා වන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	වවුනියාව
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 11.50 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	වවුනියාව නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.09.28
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.01.28

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළට පදික මාර්ග ඉදිකිරීම, ගස් රෝපණය කිරීම නගරය අලංකරණය, පදිකයින් සඳහා යටිතල පහසුකම් සැපයීම ඇතුළත් විය.

3.6.1.4.1.1.8 වැලිඔය හන්දිය සඳහා යෝජිත භූමි අලංකරණය

ස්ථානය	:	වැලිඔය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 15.93 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	මුහුදුබඩපත්තුව ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.11.10
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.03.10

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළට පදිකයින්ට, පාසල් දරුවන්ට මෙන්ම මගීන්ට පහසු වන පරිදි පදික වේදිකා ඉදිකිරීම හා බංකු ඉදිකිරීම හා ආසන පහසුකම් සැපයීම ගස් සිටුවීම මගින් නගර අලංකරණය සිදු කිරීම ඇතුළත් විය.

3.6.1.4.1.1.9 ඔඩ්ඩුසුඩාන් නගර සංවර්ධනය

ස්ථානය	: ඔඩ්ඩුසුඩාන්
පිරිවැය	: රු.මිලියන 4.50 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: අරමුදල් මූලාශ්‍රය- භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	: පුදුකුඩිඉරිප්පු ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021.11.12
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: 2022.03.12

විස්තරය -

පදික ගමනා ගමනය පහසු වන පරිදි පදික වේදිකා සංවර්ධනය හා නගර අලංකරණය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළට ඇතුළත් විය.

3.6.1.4.1.1.10 කිලිනොච්චි ඩිපෝ හන්දිය සඳහා යෝජිත භූමි අලංකරණය

ස්ථානය	: කිලිනොච්චි
පිරිවැය	: රු.මිලියන 55.44 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	: කිලිනොච්චි ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021.09.21
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: 2022.01.22

විස්තරය -

මගීන්ට සහ සාමාන්‍ය ජනතාවට පහසුකම් සැලසෙන පරිදි පදික මාර්ග හා කාණු ඉදිකිරීම, වාහන නැවතුම් ස්ථාන ඉදි කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළට ඇතුලත් විය.

3.6.1.4.1.1.11 පූනකරි හන්දිය සඳහා යෝජිත භූමි අලංකරණය

ස්ථානය	: පූනකරි
පිරිවැය	: රු.මිලියන 8.72 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	: පූනකරි ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021.11.10
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: 2022.03.10

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය පදිකයන්ට පහසුකම් සැලසෙන අයුරින් සඳහා පදික මාර්ග ඉදිකිරීම හා නගර අලංකරණය, ගස් සිටුවීම ආදියෙන් සමන්විත විය.

3.6.1.4.1.2 පළාත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති නවයක්

3.6.1.4.1.2.1 යාපනය නගරයේ රෝහල් පාරේ යෝජිත වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සංවර්ධනය - අදියර II

ස්ථානය	:	රෝහල් පාර, යාපනය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 54.59 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	නා.සං.අ
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.07.13
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.06.30

විස්තරය -

වාහන නැවතීමේ අංගනය ඉදිකිරීම තුළින් යාපනය රෝහල් පාරේ රථවාහන තදබදය අවම කර වෙළඳුන්ට, පාරිභෝගිකයින්ට සහ මගීන්ට ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම අරමුණ විය. මෙම ව්‍යාපෘතිය සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සහිතව බර වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන 16 කින්, සැහැල්ලු වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන 35 කින් සහ ත්‍රිරෝද රථ නැවැත්වීමේ ස්ථාන 25 කින් සමන්විත වේ.

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ ප්‍රදේශයේ වාහන තදබදය අවම කර ගමනාගමන හැකියාව වැඩි කිරීම, පරිසර දූෂණය අඩු කිරීම, අනතුරු අඩු කිරීම සහ භූමි පරිහරණය උපරිම කිරීමයි. වාණිජ වෙළඳසැල් වල වෙළඳුන් හට මෙන්ම පෞද්ගලික සහ ලංගම බස් රථවල මගීන්ට ප්‍රවේශ කත්වය සැලසීම මේ තුළින් බලාපොරොත්තු විය.

3.6.1.4.1.2.2 ගෝමරන්කඩවල පොළ

ස්ථානය	:	ගෝමරන්කඩවල
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 58.26 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	ගෝමරන්කඩවල ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2020.12.17
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.06.21

විස්තරය -

ගෝමරන්කඩවල නගරය,ත්‍රිකුණාමලය දිස්ත්‍රික්කයේ විශාල කෘෂිකාර්මික පදනමක් සහිත ග්‍රාමීය ප්‍රදේශයකට සේවය සලසන කුඩා නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථානවලින් එකකි. සති පොළ මගින් නගරයේ වැදගත් ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා පහසුකම් සැලසීම මෙන්ම ගොවීන්ට තම කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීමට අවස්ථාව සැලසේ. ව්‍යාපෘතිය පොල අල්ලි 134 කින්, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, කුඩා ආහාර අලෙවිසැල් සහ වාහන ගාල් කිරීමේ පහසුකම් වලින් සමන්විත වේ.

3.6.1.4.1.2.3 කිලිනොච්චි බස් නැවතුම්පොළේ (II අදියර) ඉතිරි වූ කටයුතු

ස්ථානය	:	කිලිනොච්චි බස් නැවතුම්පොළේ (II අදියර)
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 65.76 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	උතුරු පළාත් සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 ජූලි 31
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022 පෙබරවාරි 28

විස්තරය -

බස් නැවතුම්පොළ පරිශ්‍රය තාර දැමීම සහ ප්‍රවේශ මාර්ග ඉදි කිරීම , ජලාපවහනය වැඩිදියුණු කිරීම මෙන්ම භූමි අලංකරණ කටයුතුවලින් ව්‍යාපෘතිය සමන්විත විය. තවද සාමාන්‍ය ජනතාවට පහසුකම් සැලසීම, සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීම, මහජනයාට එක්රැස්වීමේ ඉඩකඩ නිර්මාණය කිරීමද අපේක්ෂිත කාර්යයන් අතර විය.

3.6.1.4.1.3 රාජ්‍ය ආයතන

3.6.1.4.1.3.1 මූලික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය - IV අදියර, මුලතිව් බස් නැවතුම්පොළේ ඉතිරි වූ වැඩ

ස්ථානය	:	මුලතිව්
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 21.12 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
ව්‍යාපෘති වර්ගය	:	රාජ්‍ය ආයතන අයවැය අරමුදල් යටතේ භාණ්ඩාගාරය මගින්
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්		මුලතිව්, මාරිටයිම්පත්තු ප්‍රාදේශීය සභාව, පළාත් සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.05.11
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.08.02

විස්තරය -

බස් නැවතුම්පොළ ගොඩනැගිල්ලේ ☛☛ අදියර මේ යටතේ නිමවූ අතර ඒ තුළ බස් නැවතුම් ස්ථාන 14 ක්, පුද්ගලික - ලංගම ප්‍රවේශපත්‍ර කවුන්ටර, විවේකාගාර, ආපනශාලා සහ පවතින මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමද ඊට ඇතුළත් විය.

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ සාමාන්‍ය ජනතාවට පහසුකම් සැලසීම සඳහා ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීම මෙන්ම සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීම සහ මහජනයාට ඒකරාශී වීමට අවකාශ සැලසීම යි.

3.6.2 ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ අංශය - බස්නාහිර කලාපය (R2)

3.6.2.1 ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ විශේෂ අවස්ථා -බස්නාහිර පළාත

3.6.2.1.1 බස්නාහිර පළාත් අංශය

3.6.2.1.1.1 හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභාව

3.6.2.1.1.1.1 ගොඩගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (ජලාපවහන සැලැස්ම සකස් කිරීම ක්‍රියාත්මක කිරීම)

ස්ථානය	:	ගොඩගම හන්දිය
පිරිවැය	:	මිලියන 5.3 (එකතුකළ අගය මත බද්ද)
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	අරමුදල් මූලාශ්‍රය- භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන් .	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.04.08 (අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය ලැබිණි)
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	සැලසුම් අදියර

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ තුළින් නගරයේ අලංකාරය ඉහළ නැංවීම, නාගරික යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම, මීගොඩ සහ ගොඩගම නගර ක්‍රියාකාරකම්වල අන්තර් සම්බන්ධතාව ඇති කර නගර සංවර්ධනය සිදු කිරීම සහ දෛනික කටයුතු සඳහා පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් ඇති කිරීමයි.

3.6.2.1.1.1.2 මත්තේගොඩ වැව වටා ඇවිදින මංතීරුව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	මත්තේගොඩ
පිරිවැය	:	වෙන් කර ඇති මුදල රුපියල් මිලියන 40 ක් ක් වන අතර මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් පිළියෙළ කරන ලද කැඩෙස්ට්‍රල් සිතියම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ගෙවන ලද මුදල රුපියල් 15876.00 කි.
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 දෙසැම්බර් මස සම්පූර්ණ කිරීමට සැලසුම් කර ඇත (අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් එය අත්හිටුවා ඇත)
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	සැලසුම් අදියර

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ ජනතාවගේ කායික, මානසික සහ සමාජීය මෙන්ම අධ්‍යාත්මික යහපැවැත්ම වැඩිදියුණු කිරීමයි, මත්තේගොඩ වැව ආශ්‍රිතව වැඩ නිම නොවූ කොටස් හා සම්බන්ධ වන ඇවිදින මංතීරුව අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාම සහ මත්තේගොඩ වැවේ උතුරු කොටසේ ජල පෝෂක ප්‍රදේශය හරහා නාගරික වනාන්තර අත්දැකීමක් ලබා දීමයි.

3.6.2.1.1.1.3 හෝමාගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	හෝමාගම නගරය
පිරිවැය	:	සැලසුම් අදියර
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2020 (සැලසුම් වැඩ)
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022 වන විට

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ නගර අලංකාරය ඉහළ නැංවීම, නාගරික යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම, මීගොඩ සහ ගොඩගම නගර ක්‍රියාකාරකම්වල යෝජිත ප්‍රවාහන මූලික සංවර්ධනය සඳහා, අන්තර් සම්බන්ධතාව ඇති කර නගර සංවර්ධනය සිදු කිරීම.

3.6.2.1.1.1.4 බස්නාහිර අතුරු මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	හෝමාගම නව නගරය
පිරිවැය	:	මිලියන 200 (2021)
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2020 (මාර්ගයේ ඉතිරි ඉදිකිරීම් කටයුතු)
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022 නියමිතය

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වන්නේ හයිලෙවල් මාර්ගයේ වාහන තදබදය මඟහරවා ගැනීමට පහසු ප්‍රවේශයක් ලබා දීම සහ යෝජිත මාහේනවත්ත තාක්ෂණ නගර ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයට පහසු ප්‍රවේශයක් ලබා දීමයි.

3.6.2.1.1.1.5 බරවා ජෛව විද්‍යාත්මක තෙත්බිම් උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (අදියර I)

ස්ථානය	:	හෝමාගම - ගලගෙදර පාලම අසල
පිරිවැය	:	මිලියන 81.363
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 (සැලසුම් වැඩ පමණි)
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022 වන විට

විස්තරය -

යෝජිත ජෛව තෙත්බිම් උද්‍යානය මගින් ගලගෙදර පාලම අසල විශේෂිත ස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීම, පුස්වැලි ඔය අවට ඉඩම්වල වටිනාකම වැඩි කිරීම සහ පුස්වැලි ඔය රක්ෂිතය ආශ්‍රිත අනවසර ඉදිකිරීම් පාලනය කිරීම හා ඒ අවට පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීම මෙන්ම හයිලෙවල් මාර්ගයේ දෛනික මගීන් සඳහා ආහාර පාන සේවා සමඟ විනෝදාස්වාද පහසුකම් සැපයීම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වේ.

3.6.2.1.1.2 කැස්බෑව නගර සභාව

3.6.2.1.1.2.1 කැස්බෑව වැව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	කැස්බෑව හන්දිය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 59.95 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	කැස්බෑව නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	

විස්තරය -

කැස්බෑව වැව භූමිය අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම සහ නීතිවිරෝධී ක්‍රියාවන්ගෙන් ආරක්ෂා කිරීම සහ ඒ අවට දේශීය සංචාරක ව්‍යාපාරය ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙහි අරමුණ වේ. මෙය යටතේ නගර අලංකරණය තවදුරටත් වැඩිදියුණු කිරීම. විචිත්‍රවත් විවෘත විනෝදාස්වාද ඉඩකඩ ලබා දීම. ස්වභාවික සම්පත ආර්ථිකමය වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සිදුවිය.

3.6.2.1.1.2.2 පිළියන්දල පොදු වෙළෙඳපොළ

ස්ථානය	:	පිළියන්දල බස් නැවතුම්පොළ ඉඩමට යාබදව
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 472 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	කැස්බෑව නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021-10-15 (ආරම්භ කිරීම සහ බලමුලු ගැන්වීම අවසන් කරන ලද අතර රටේ වත්මන් තත්ත්වය හේතුවෙන් ව්‍යාපෘතිය අත්හිටුවා ඇත
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2023-8-15

විස්තරය -

නවීන පහසුකම් සහිතව පිළියන්දල පොදු වෙළෙඳපොළ සංවර්ධනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් අපේක්ෂා කෙරේ. ව්‍යාපෘති අංග වනුයේ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සැපයීම, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම, ඉදිරිපස නවීකරණය කරන ලද පොදු වෙළඳපල හරහා වැඩි මහජන ආදායමක් උත්පාදනය කිරීම, බස් නැවතුම්පොළ සමඟ වෙළඳපොළට ප්‍රවේශවීමේ හැකියාව වැඩිදියුණු කිරීම සහ එමගින් මහජනතාවට වැඩි පහසුකම් සැලසීම සහ නගර මධ්‍යයේ ඌන උපයෝගී රජයේ ඉඩම් ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමයි.

3.6.2.1.1.3 මොරටුව මහ නගර සභාව

3.6.2.1.1.3.1 ලුනාව ඇවිදින මංතීරුව

ස්ථානය	:	ලුනාව කලපුව
පිරිවැය	:	මිලියන 51.29 [සංශෝධිත අයවැය තාක්ෂණික ඇගයුම් කමිටුවට වඩා අඩුය]
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	මොරටුව මහ නගර සභාව -
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021-8-2 [100% අවසන්]
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021-12-31

විස්තරය -

ලුනාව කලපුව දිගේ ඇවිදින මංතීරුව සංවර්ධනය කිරීම තුළින් ස්වභාවික සම්පත ආර්ථිකමය වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම, නගර අලංකරණය වැඩිදියුණු කිරීම, විචිත්‍රවත් විවෘත විනෝදාස්වාද අවකාශයක් ලබා දීම සහ ලුනාව කළපුව ආක්‍රමණයෙන් සහ නීති විරෝධී ක්‍රියාකාරකම්වලින් ආරක්ෂා කර දේශීය සංචාරක ව්‍යාපාරය ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙහි අරමුණ විය.

3.6.2.1.1.3.2 කටුබැද්ද පොදු වෙළෙඳපොළ

ස්ථානය	:	කටුබැද්ද හන්දිය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 196.58
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	මොරටුව මහ නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2019-7-19 (2021 වර්ෂය ඇතුළත සම්පූර්ණ ව්‍යාපෘතියෙන් 78%ක් අවසන් කර ඇත.)
පෘතිය අවසන් කළ දිනය	:	2022.12.31

විස්තරය -

නවීන පහසුකම් සහිතව කටුබැද්ද පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිසංවර්ධන කිරීම ව්‍යාපෘතිය මගින් අපේක්ෂා කෙරේ. ව්‍යාපෘතියේ අංග වන්නේ, වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් ඇති කිරීම, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීමයි. වෙළඳපොළේ ඉදිරිපස වැඩිදියුණු කිරීමත් සමඟ වීදියට පුළුල් ලෙස සම්බන්ධවීම සහ නවීකරණය කරන ලද පොදු වෙළඳපොළ හරහා වැඩි ආදායමක් උත්පාදනය කිරීමට මේ මගින් හැකියාව ලැබී ඇත.

3.6.2.1.1.4 සීතාවක නගර සභාව

3.6.2.1.1.4.1 අවිස්සාවේල්ල පොදු වෙළෙඳපොළ

ස්ථානය	:	අවිස්සාවේල්ල
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 95 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	සීතාවක නගර සභාව
ව්‍යාපෘතියේ ආරම්භක දිනය	:	2021-7-1 සම්පූර්ණ ඉදිකිරීම් වලින් 17%ක් අවසන්%
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022-08-02

විස්තරය -

නවීන පහසුකම් සහිතව අවිස්සාවේල්ල පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. ව්‍යාපෘතියේ අංග වන්නේ, වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සැපයීම සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීමයි. වෙළඳපොළේ ඉදිරිපස වැඩිදියුණු කිරීමත් සමඟ වීදියට පුළුල් ලෙස සම්බන්ධවීම සහ නවීකරණය කරන ලද පොදු වෙළඳපොළ හරහා වැඩි ආදායමක් උත්පාදනය කිරීමට හැකියාව ලැබී ඇත.

3.6.2.1.1.5 සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභාව

3.6.2.1.1.5.1 හංවැල්ල බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය

ස්ථානය	:	හංවැල්ල නගරය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 79.6 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.07.11
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.04.21

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතිය මගින් දැනට පවතින හංවැල්ල බස් නැවතුම්පොළ ස්ථානය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමට අදහස් කර ඇති අතර ඒ තුළින් මගී ජනතාවට පහසුකම් සැලසීම අරමුණ වේ.

3.6.2.1.1.5.2 සියක් නගර සංවර්ධන වැඩසටහන

3.6.2.1.1.5.2.1. හංවැල්ල

ස්ථානය	:	හංවැල්ල නගරය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 7.85 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.12.17
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.05.04

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂා කරනුයේ නගරය අලංකාර කිරීම සහ ජනතාවට පහසුකම් සැලසීමයි.

3.6.2.1.1.5.2.2 පාදුක්ක

ස්ථානය	:	පාදුක්ක දුම්රිය ස්ථානය ඉදිරිපිට
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 11.18
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.12.17
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.05.04

විස්තරය -

නගර අලංකරණය සහ පාදුක්ක දුම්රිය ස්ථානය භාවිතා කරන ජනතාවට පහසුකම් සැලසීම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වේ.

3.6.2.1.2 ගම්පහ උප කාර්යාලය

3.6.2.1.2.1 මිනුවන්ගොඩ පොදු වෙළෙඳපොළ

ස්ථානය	:	මිනුවන්ගොඩ නගරය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 199 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	මිනුවන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.06.11
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.12.11

විස්තරය -

පොදු වෙළඳසැල සහ දෙමහල් වෙළඳපල ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධනය කිරීම, හිතකාමී පරිසරයක් තුළ වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ මාවත්වල පදික මංතීරු ඉවත් කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ සිදු කෙරිණ.

3.6.2.1.2.2 ගම්පහ පොදු වෙළෙඳපොළ සංවර්ධනය (අදියර I සහ II) පවතින වෙළඳ කුටි නැවත ස්ථානගත කිරීම II අදියර - නව වෙළඳපල ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම

ස්ථානය	:	ගම්පහ සිටි සෙන්ටර්
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 387.52 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	ගම්පහ මහ නගර සභාව, පොදු වෙළෙඳ පොළ, වෙළඳුන්
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.06.13
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2023.06.13

විස්තරය

ගම්පහ පොදු වෙළෙඳපොළ සංවර්ධනය
(අදියර I - පවතින වෙළඳ කුටි නැවත ස්ථානගත කිරීම

ගම්පහ පොදු වෙළඳපල සංවර්ධනය
(II අදියර - නව වෙළඳපල ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම)

වෙළෙඳුන්ගේ හා පාරිභෝගික මහජනතාවගේ පහසුව සඳහා නවීන පහසුකම් සහිත වෙළඳ සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම හා හිතකර නාගරික පරිසරයක් ඇති කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වේ.

3.6.2.1.2.3 පේරලන්ද වැව විනෝද උද්‍යානය (II අදියර)

ස්ථානය	:	රාගම පේරලන්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසම
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 233.4 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	ජා-ඇල ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.04.19
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.02.28

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් සෞන්දර්යාත්මක බව වැඩි දියුණු කරමින් නගරයේ සහ අවට ප්‍රදේශවල ජනතාවගේ ශාරීරික හා මානසික සෞඛ්‍ය තත්ත්වය ඉහළ නැංවීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යෝජනා කර ඇත. එබැවින් අතහැර දමා තිබූ වැවක් ලෙස පැවති පේරලන්ද වැව, ඇවිදින මංතීරු, ගංවතුර පාලන පොකුණ, වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් යනාදිය ඇතුළුව පේරලන්ද වැව සහ ඒ අවට ප්‍රදේශ විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා නැවත සංවර්ධනය කිරීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇත.

3.6.2.1.2.4 සියඹලාපේ තෙත්බිම් උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය : සියඹලාපේ හන්දිය

පිරිවැය : රු.මිලියන 12.14 + වැට්

අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාරය

සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන් : බියගම ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2020.12.12

ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2021 සැප්තැම්බර්

විස්තරය -

දැනට පවතින ඇවිදින මංතීරුවේ සහ විනෝදාත්මක උද්‍යානය සම්බන්ධ ගැටළු සලකා බැලීමේදී ප්‍රමාණවත් වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ සහ වෙනත් විනෝදාස්වාද පහසුකම් දක්නට නොලැබෙන අතර, මාර්ග අසල වාහන නැවැත්වීම හේතුවෙන් මාර්ග තදබදයක් උත්ගත වී ඇත. බියගම නගරය අපනයන සැකසුම් කලාපයක් සහ රැකියා පාදක නේවාසික ජනගහනයක් වෙසෙන ඉතා වැදගත් නගරයකි. එබැවින් වැඩිදියුණු කළ විනෝදාස්වාද පහසුකම් සහිතව තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතිය කළමනාකරණය කිරීම අවශ්‍ය වේ.

සියඹලාපේ තෙත්බිම් උද්‍යාන සංවර්ධන ප්‍රධාන සැලැස්මට භූමි අලංකරණය සහ පොදු විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් සඳහා විශේෂිත අංග හතක් ඇතුළත් වේ. පළමු අදියර ලෙස රථගාල, විවෘත ව්‍යායාම මධ්‍යස්ථානය, ආහාර අලෙවිසැල් සහ ආසන පහසුකම් නිම කර ඇත.

3.6.2.1.2.5 මහගමසේකර අනුස්මරණ ත්‍රිකෝණ උද්‍යාන ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘතිය රදාවාන හන්දිය

ස්ථානය : කිරිඳිවැල නගර ප්‍රදේශය.

පිරිවැය : රු.මිලියන 5.14 + වැට්

අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාරය

සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන් : දොම්පේ ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2021.06.10

ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2021.08.19

විස්තරය -

මහගමසේකර ප්‍රතිමාව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම, විවෘත ආසන සහිත ප්‍රදේශයක්, සෞන්දර්යාත්මක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා විවෘත වේදිකාවක් සහ භූමි අලංකරණ ප්‍රදේශයක් සංවර්ධනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

3.6.2.1.2.6 මීරිගම මිණිඹළුව විද්‍යාවාස මහ පිරිවෙනේ දහම් පාසල් ගොඩනැගිල්ල නිම කිරීම.

ස්ථානය	:	ගිරිඋල්ල - පස්යාල පාර
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 8 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	මීරිගම මිණිඹළුව විද්‍යාවාස මහ පිරිවෙන
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.03.01
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.09.30

විස්තරය -

පිරිවෙනේ සිසුන්ට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැලසීම සඳහා දහම් පාසලේ දැනට පවතින ගොඩනැගිල්ල නිම කිරීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් අපේක්ෂා කෙරේ. දහම් පාසල් ගොඩනැගිල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 වර්ෂයේදී ප්‍රථමයෙන් ඉදිකරන ලදී.

3.6.2.1.2.7 මාකෙවිට නෙළුම් විල ඇවිදින මංතීරුව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (අදියර I සහ II)

ස්ථානය	:	ගම්පහ - ජාඇල පාර ඔස්සේ මාකේවිට හන්දිය
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 24.97 + වැට්(පළමු) රු.මිලියන 5.94 + වැට්(දෙවන)
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	ගම්පහ ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.03.15
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.12.31

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් ජනතාව සඳහා පරිසර හිතකාමී, භූමි අලංකරණය සහිත විනෝදාස්වාදය සැපයීමේ ප්‍රදේශයක් නිම කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර එය ඇවිදින මංතීරු සංකල්පය පවත්වා ගනිමින්ම පවතින ශාක හා සත්ත්ව විශේෂ ආරක්ෂා කිරීමට ද උපකාරී වේ. ඒ සමගම, ජල පොකුණ ප්‍රදේශය කැණීමෙන් නව ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය වන අතර ඒ තුලින් අධික වර්ෂා කාලවලදී ක්ෂණික ගංවතුර පාලනය කිරීමට හැකියාව ලැබේ.

3.6.2.1.2.8 වික්‍රම් උයන ඔසු උයන සහ ඇවිදින මංතීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	ගම්පහ වික්‍රමාරච්චි දේශීය වෛද්‍ය විශ්වවිද්‍යාලයට යාබද ඉඩම
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 71.35 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	ගම්පහ වික්‍රමාරච්චි දේශීය වෛද්‍ය විශ්වවිද්‍යාලය සහ ගම්පහ මහ නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.05.28
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.03.31

විස්තරය -

"ආයුර්වේද වෛද්‍ය විද්‍යාවේ" විභවයන් උපයෝගී කර ගනිමින් මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව, මෙම ව්‍යාපෘතිය කොළඹ-මහනුවර මාර්ගයේ ජනතාවට විවෘත වූ, "ආයුර්වේද" "සංකල්ප සහිත අද්විතීය ස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. එමගින් මෙම ප්‍රදේශයේ සෞන්දර්යමය පෙනුම සහ ආර්ථික වටිනාකම වැඩි දියුණු කිරීමට ද මෙය උපකාරී වේ. ඒ අතරම, මෙම ව්‍යාපෘතිය ප්‍රත්‍යස්ථ භූමි සැකසීමක් මගින් ගංවතුර පාලනය කිරීම සඳහා ද ක්‍රියා කරනු ඇත.

ව්‍යාපෘතියේ පළමු අදියරේදී ඇවිදීමේ මංතීරුවක්, ඔසු උයනක් සහ දේශීය ඖෂධ පදනම් කරගත් ආහාර සහ නිෂ්පාදන අලෙවිසැල් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ව්‍යාපෘතියේ දෙවන අදියරේදී ඖෂධ පැළැටි මධ්‍යස්ථානයක් සහ එළිමහන් ප්‍රතිකාර කලාපයක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

කෙසේ වෙතත්, කොළඹ-මහනුවර සංචාරක සහ ව්‍යාපාරික පරිශ්‍රය ආශ්‍රිතව විනෝදාත්මක කටයුතු ප්‍රවර්ධනයෙන් මහජනතාවට සුවිශේෂී අත්දැකීමක් ලබාදීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණයි.

3.6.2.1.2.9 හෙනරත්ගොඩ උද්භිද උද්‍යාන ඇවිදින මංතීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	: ගම්පහ - නව මිනුවන්ගොඩ පාරට මුහුණලා ගම්පහ මහා නගරසභා ප්‍රදේශය
පිරිවැය	: රු.මිලියන 20.07 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	: ගම්පහ මහ නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021.06.26
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: 2022.03.31

විස්තරය -

ව්‍යාපෘති භූමිය ගම්පහ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ ගම්පහ-නව මිනුවන්ගොඩ මාර්ගයට මුහුණලා ඇත. මෙම ස්ථානය කුඹුරු ඉඩමක් වන අතර ඉදිවෙමින් පවතින මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ගයට ගමන් කරයි. කුඹුරු හා තෙත් බිම් ප්‍රදේශයට සිදු කෙරෙන හානිය අවම කරමින් මීටර් 450ක ධාවන පථයක් සහ ඒ ආශ්‍රිත පහසුකම් ඉදිකිරීමට අදහස් කෙරේ. ධාවන පථයේ කොටසක් 2017 වර්ෂයේදී ආරම්භ කර ඇතත්, නඩත්තුව සහ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් නොමැතිකම හේතුවෙන් එය නිසි පරිදි ක්‍රියාත්මක නොවීය.

3.6.2.1.2.10 ගම්පහා ඕරුතොට ප්‍රදේශයේ හානි වූ ශරීර සුවතා මංතීරු ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘති

ස්ථානය	: ගම්පහා නගර ප්‍රදේශයේ ගම්පහ - ඕරුතොට පාරට මුහුණලා
පිරිවැය	: රු.මිලියන 33.47 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	: ගම්පහ මහ නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021.06.26
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: 2022.03.31

විස්තරය -

දැනට පවතින හරිත ජාලය එහි පාරිසරික සහ විනෝදාත්මක වටිනාකම් වැඩිදියුණු කරමින් මහජනතාවට විවෘත කිරීමට ගම්පහ නගර ප්‍රධාන සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව අද වන විට අක්‍රිය තත්ත්වයේ පවතින ඕරුතොට කළුපාලම ඇවිදින මංතීරුව යළි සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

3.6.2.1.2.11 ගම්පහ බෞද්ධාලෝක මාවත ඔස්සේ ඇවිදීමේ මංතීරුව සංවර්ධනය කිරීම (අදියර I සහ II)

ස්ථානය	:	ගම්පහ සිටි සෙන්ටර්
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 34.01 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	ගම්පහ මහ නගර සභාව / ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව/ ගම්පහ වෘත්තීය සමිතිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.09.12
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.03.31

විස්තරය : -

ගම්පහ, බෞද්ධාලෝක මාවත ඔස්සේ වීදි අලංකරණ සහිතව ඇවිදීමේ මංතීරුවක් සංවර්ධනය කිරීම ව්‍යාපෘතියට ඇතුළත් විය.

3.6.2.1.3 කළුතර උප කාර්යාලය
3.6.2.1.3.1 සියක් නගර සංවර්ධන වැඩසටහන
3.6.2.1.3.1.1 මොරගහහේන නගර ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	මොරගහහේන
පිරිවැය	:	රු.මිලියන12.33 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.09.11
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.12.19

විස්තරය -

"එකිනෙකා අතර සුහදත්වය වැඩිදියුණු කරන අතරම මහජනතාව සඳහා පහසුකම් සහිත නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම" සඳහා මෙම නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක විය.

එයට වඩාත් විශේෂත්වයක් ඇති කරනු වස් ආකෘතිය, වයනය, වර්ණය සහ රේඛා යන භූමි අලංකරණ නිර්මාණ අංග එකතු කිරීමෙන් මගින් තිරසාර භූමි අලංකරණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ නගරය අලංකාර කිරීම ව්‍යාපෘතියට ඇතුළත් කර ඇත.

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු

- පුරවැසියන් සඳහා යෝග්‍ය, ක්‍රියාශීලී, හරිත නාගරික පරිසරයක් සපයා දීම සහ ඒ තුලින් නගර මධ්‍යයේ සුවිශේෂී නාගරික අනන්‍යතාවයක් නිර්මාණය කිරීම, හිතකාමී පරිසරයක් සැපයීම සහ ප්‍රදේශයේ ස්වභාවය වැඩිදියුණු කිරීම ව්‍යාපෘතියේ සංරචක වේ

3.6.2.1.3.1.2 දොඩන්ගොඩ නගර ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	දොඩන්ගොඩ
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 6.189 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021 සැප්තැම්බර් 12
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022 පෙබරවාරි 28

විස්තරය -

ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය ඉහළ නංවන අතරම නගරයේ අලංකාරය වැඩිදියුණු කිරීමේ අරමුණින්, මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක විය. ජලාපවහනය, බස් නැවතුම්පොළ සහ වාහන නැවැත්වීමේ ප්‍රදේශය අන්තර් සම්බන්ධිත පදික වේදිකා සංවර්ධනය කිරීමද එහි ඇතුලත් විය.

වයාපෘති අරමුණු වූයේ

- පුරවැසියන්ට ආරක්ෂිත, ක්‍රියාශීලී, හරිත නාගරික පරිසරයක් ලබාදීම.
- වාහන නැවැත්වීමට විධිමත් ස්ථානයක් ලබාදීම, වීදි ලාම්පු කණු සවිකර රාත්‍රියේදී පවා ආරක්ෂාව වැඩි කිරීම
- බස් නැවතුම්පළක් ඉදිකර ආරක්ෂාවක් ලබාදීමෙන් මගීන්ට අව්යවන් වැස්සෙන් ආරක්‍ෂාව සැලසීම.
- ප්‍රදේශයේ ගුණාත්මකභාවය වැඩිදියුණු කිරීම මගින් පදිකයින්ට හිතකාමී පරිසරයක් ඇති කිරිම

3.6.2.1.3.1.3 මීගහතැන්න නගර ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	මීගහතැන්න
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 12.64 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.09.12
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.01.10

3.6.2.1.3.1.4 නාගොඩ නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	නාගොඩ
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 16.72 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.06.12
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.03.02

විස්තරය -

නගර අලංකරණය ඉහළ නැංවීම සඳහා මනා සම්බන්ධිත මංසන්ධියකි. ඒ තුළින් තවදුරටත් ජන ආකර්ෂණය ඉහළ නංවාගත හැකිය.මගී ජනතාව සඳහා ව්‍යාපෘතිය මගින් පදික මංතීරු ඉදිකිරීම, සූර්ය පැනල මගින් විදුලි අලෝකය ලබා දීම සහ ආසන පහසුකම් ලබා දීම සිදුකර ඇත. බස් නැවතුම්පොළෙහි පහසුකම් වැඩි කිරීම ව්‍යාපෘති අංගයන් ලෙස ඇතුළත් විය.

3.6.2.1.3.2 පානදුර වෙළෙඳපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	පානදුර
පිරිවැය	:	දළ වශයෙන් .රු.මිලියන 539 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	පානදුර නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.11.17
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2023

විස්තරය -

පවතින වාණිජ ගොඩනැගිලි අබලන් තත්ත්වයක පවතින බැවින් එය නගර අලංකාරයට හා කාර්යක්ෂමතාවයට බාධාවක් වේ. එබැවින් දැනට පවතින මෙම වෙළෙඳ සංකීර්ණය විධිමත් සැලසුමක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

ව්‍යාපෘති අරමුණු වන්නේ;

- වාහන නැවැත්වීමේ නිසි පහසුකම් සහිතව පවතින වෙළඳපොළ නැවත සංවර්ධනය කිරීම තුලින් නාගරික පහසුව විදිමත් කිරීම
- නගරයේ වාහන තදබදය අවම කිරීම
- ප්‍රදේශයේ අලංකාරය වැඩිදියුණු කිරීම.

3.6.2.1.3.3 මිල්ලෑව වත්ත බන්ධනාගාර ප්‍රතිස්ථාපන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය : මිල්ලෑව වත්ත

පිරිවැය : රු.මිලියන 36

අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාරය

සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන් : අධිකරණ බන්ධනාගාර කටයුතු සහ ව්‍යවස්ථා ප්‍රතිසංස්කරණ අමාත්‍යාංශය,ද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2021.08.17

විස්තරය -

දැනට පවතින වැලිකඩ බන්ධනාගාර සංකීරණයේ තදබදයට පිළියමක් ලෙස ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව ආරක්ෂිත සහ සුවපහසු බන්ධනාගාර සංකීර්ණයක් ලබා දීමටත්, දැනට පවතින බන්ධනාගාර සංකීර්ණයේ ඉඩමේ වටිනාකමෙන් උපරිම ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමටත්, නාගරික අලංකරණය වැඩිදියුණු කිරීම මගින් බොරැල්ල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය විධිමත් කිරීමත් අපේක්ෂාව වේ.

3.6.2.1.4 කොළඹ නාගරික කලාප අංශය

3.6.2.1.4.1 කොළඹ නාගර සභාව

3.6.2.1.4.1.1. ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත සහ බැස්තියන් මාවත අතර ඇවිදින මංතීරුව

ස්ථානය : පිටකොටුව

පිරිවැය : රු.මිලියන 32 + වැට්

අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාරය

සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන් : කොළඹ මහ නගර සභාව

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2021.05.19

ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2021.12.19

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතිය තුළින් බලාපොරොත්තු වූයේ භූමි අලංකරණය සහ විදුලි ආලෝකය සහිත පදික මංතීරුවක් ඉදිකර මගී ජනතාවගේ පහසුකම් වර්ධනය කිරීමයි.

3.6.2.1.4.1.2 කොළඹ 07, 80 සමාජ ශාලා ගොඩනැගිල්ල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම

ස්ථානය : කොළඹ 07

පිරිවැය : රු.මිලියන 411 + වැට්

අරමුදල් මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන් : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2020.11.20

ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2021.10.21

3.6.3 ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ අංශය දකුණු කලාපය

3.6.3.1 ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ විශේෂ අවස්ථා - දකුණු පළාත

3.6.3.1.1 ගාල්ල උප කාර්යාලය

3.6.3.1.1.1 බද්දේගම ප්‍රාදේශීය සභාව

3.6.3.1.1.1.1. සියක් නගර අලංකාර කිරීමේ වැඩසටහන*

ස්ථානය : බද්දේගම
පිරිවැය : රු.මිලියන 15.77
අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන් : බද්දේගම ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2021.09.11
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2022.01.15
විස්තරය -
මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් බද්දේගම - අධිවේගී පිවිසුම් මාර්ගය ඔස්සේ වීදි අලංකරණය වැඩිදියුණු කිරීම මෙන්ම ආරක්ෂිත පදික මංතීරු වැඩිදියුණු කර මහජනතාවට පහසුව සැලසීම අපේක්ෂා කෙරේ.

3.6.3.1.1.2 අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව

3.6.3.1.1.2.1 අම්බලන්ගොඩ ප්‍රදේශයේ පදික මංතීරුවක් ඉදිකිරීම

ස්ථානය : අම්බලන්ගොඩ
පිරිවැය : රු. මිලියන 28.98
අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන් : අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2021.09.11
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2022.01.15
විස්තරය -
මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් අම්බලන්ගොඩ නගර පිවිසුම ගාල්ල දෙසින් සුවිශේෂී ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සහ විවෘත අවකාශයන් ලබා දීම මෙන්ම නගරයේ අලංකාරය වැඩිදියුණු කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ

3.6.3.1.1.2.2 - හල්වතුර

ස්ථානය : හල්වතුර
පිරිවැය රු. මිලියන 17.64 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන් : අම්බලන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2021.10.11
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2022.03.22
විස්තරය -
නගර අලංකාරය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා විලේගොඩ හන්දිය, භෞතික යටිතල පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම සහ විවෘත අවකාශයන් නිර්මාණය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

3.6.3.1.1.3 - හික්කඩුව නගරයේ (කුමාරකන්ද හන්දිය) පදික මංතීරුව ඉදිකිරීම

ස්ථානය	: කුමාරකන්ද
පිරිවැය	: රු. මිලියන 14.51 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	: හික්කඩුව නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021.09.11
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: 2022.01.15

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් කුමාරකන්ද ප්‍රදේශයේ විවේක පහසුකම් සඳහා පොදු ස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීම සහ නගරයේ දකුණු පිවිසුමේ හා අවට ප්‍රදේශයේ පාරිසරික අලංකාරය වැඩිදියුණු කිරීම අපේක්ෂා කෙරිණි.

3.6.3.1.1.4 - හබරාදුව නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	: හබරාදුව
පිරිවැය	: රු. මිලියන 16.82 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	: හබරාදුව ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021.09.11
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: 2022.01.15

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් හබරාදුව නගරයේ වීදි අලංකරණය වැඩිදියුණු කිරීම සහ මගී ජනතාවගේ ආරක්ෂාව සහ ශාරීරික සෞඛ්‍ය වැඩිදියුණු කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

3.6.3.1.1.5 - බෙන්තොට නගර පිවිසුම වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	: බෙන්තර
පිරිවැය	: රු. මිලියන 14.63 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	: බෙන්තර ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021.09.11
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: 2022.01.15

විස්තරය -

බෙන්තර ප්‍රාදේශයේ විවේක පහසුකම් සඳහා පොදු සථානයක් නිර්මාණය කිරීම සහ පාරිසරික යෝග්‍යතාව වැඩිදියුණු කරමින් දකුණු පිවිසුමේ නගර අලංකරණය වැඩිදියුණු කිරීම අපේක්ෂා කරන ලදී.

3.6.3.1.2 මාතර උප කාර්යාලය

3.6.3.1.2.1 මුලටියන ප්‍රාදේශීය සභාව

3.6.3.1.2.1.1 දෙයියන්දර නගරයේ භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	දෙයියන්දර නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 12.61 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , මුලටියන ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.28
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.12.25

විස්තරය -

අවදානම් තත්වයේ පැවති දෙයියන්දර ජාතික පාසලේ ක්‍රීඩාංගණය වටා තිබූ අබලන් තාප්පය ඉවත් කර නව තාප්පයක් ඉදි කිරීම මගින් පාසල් දරුවන්ගේ සහ මහජනතාවගේ ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම හා නගරයේ වීදි අලංකරණය වැඩිදියුණු කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂා කෙරේ.

ව්‍යාපෘති කාර්යයන් වන්නේ පදික වේදිකා ඉදිකිරීම, පාර අයිනේ කාණු ඉදිකිරීම, මායිම් තාප්පය නිම කිරීම, මීටර් 60 දක්වා සපත්තු කාණු ඉදිකිරීම, රුක් රෝපණය සහ විදුලි හා දුරකථන රැහැන් ඇදීම කේබල් විධිමත් කිරීම වේ.

3.6.3.1.2.2 පිටබැද්දර ප්‍රාදේශීය සභාව

3.6.3.1.2.2.1 මොරවක නගරයේ භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	මොරවක නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 21.51 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , පිටබැද්දර ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.30
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.12.17

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් නාගර අලංකාරය වැඩි දියුණු කිරීම සහ පදිකයින්ගේ ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම් වනුයේ, මීටර් 1.8ක් පළලින් අතුරු මාර්ගයක් ඉදිකිරීම, රථ වාහන ගාල් කිරීමේ පහසුකම් සැපයීම, සූර්ය බලශක්ති ලාම්පු කණු සවි කිරීම, භූමි අලංකරණය සහ රුක් රෝපණයයි.

3.6.3.1.2.2.2 දංකොළුව හන්දිය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - පිටබැද්දර

ස්ථානය	: දංකොළුව හන්දිය
පිරිවැය	: රු. මිලියන 16.65 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , පිටබැද්දර ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021.09.05
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: 2022.01.02

විස්තරය -

යාබද නගර සමඟ විදිමත් සම්බන්ධතාවයක් ඇති කිරීම සඳහා පහසුකම් සැපයීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂා කෙරේ.
ව්‍යාපෘති අංග වන්නේ පදික වේදිකා ඉදිකිරීම (පළල මීටර් 1.5 සහ දිග මීටර් 350), සපත්තු කාණු ඉදිකිරීම, සූර්ය බලයෙන් ක්‍රියාත්මක වන ලාම්පු කණු සවි කිරීම, රැඳවුම් බැම් සහ හතරැස් බෝක්කුව ඉදිකිරීම, මඟී ජනතාව සඳහා පදික වේදිකා ඉදිකිරීම වීදි අලංකාරය සහ රුක් රොපණයයි.

3.6.3.1.2.3 කොටපොල ප්‍රාදේශීය සභාව

3.6.3.1.2.3.1 දෙනියාය නගරයේ භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	: දෙනියාය නගරය
පිරිවැය	: රු. මිලියන 13.62 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, කොටපොල ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021.09.15
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: 2021.12.20

විස්තරය -

නගර අලංකරණය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා බස් නැවතුම් පොළ අවට ප්‍රදේශය රුක් රෝපණය කිරීම.

3.6.3.1.2.4 වැලිගම නගර සභාව
3.6.3.1.2.4.1 වැලිගම නගරයේ භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	: වැලිගම නගරය
පිරිවැය	: රු. මිලියන 20.47 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , කොටපොල ප්‍රාදේශීය සභාව.
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021.09.15
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: 2022.01.03

විස්තරය - නගර අලංකරණය වැඩි දියුණු කිරීම සහ මඟීන් සඳහා ආරක්ෂිත පදික මංතීරුවක් ඉදිකිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ අපේක්ෂා කෙරේ. ව්‍යාපෘති අංග වූයේ , පදික වේදිකා ඉදිකිරීම සහ වීදි ආලෝකකරණය සහ එල්ලෙන මල් පෝච්චි සවි කිරීම.

3.6.3.1.2.5 කඹුරුපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව

3.6.3.1.2.5.1 කඹුරුපිටිය නගරයේ භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	කඹුරුපිටිය නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 15.62 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, කඹුරුපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.24
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.12.21

විස්තරය -

නගර අලංකරණය වැඩිදියුණු කිරීම, තුලින් නගරයට ආවේනික අනන්‍යතාවයක් නිර්මාණය කිරීම අපේක්ෂා කරන ලදී. ව්‍යාපෘති අංග වූයේ පදික මාර්ගය ඉදිකිරීම (පළල මීටර් 1.5 සහ මීටර් 250 දිග), මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම, සපත්තු කාණු ඉදිකිරීම, සූර්ය බලයෙන් ක්‍රියාත්මක වන ලාම්පු කණු සවි කිරීම සහ එල්ලෙන මල් පෝච්චි සවි කිරීම සහ ගස් සිටුවීම වේ.

3.6.3.1.2.6 මුලටියන ප්‍රාදේශීය සභාව

3.6.3.1.2.6.1 දෙයියන්දර II අදියරෙහි යෝජිත භූමි අලංකරණය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	දෙයියන්දර නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 12.33 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මුලටියන ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.12.19
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2023.03.19

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය එහි පළමු අදියරෙහි දිගුවක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිතව තිබුණි. නිමකරන ලද ව්‍යාපෘති අංග වූයේ දැනට පවතින රැඳවුම් බැම්මේ බිත්ති සහ ඒවායේ වැඩ අවසන් කිරීම වේ.

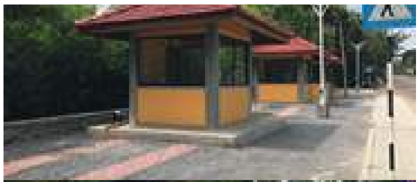
3.6.3.1.2.6.2 භූමි අලංකරණ කටයුතු - දෙයියන්දර අදියර III

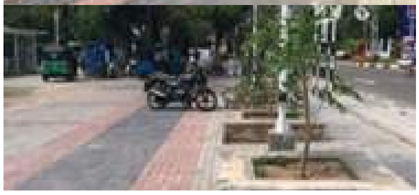
ස්ථානය	:	දෙයියන්දර නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 7.9 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , මුලටියන ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.12.20
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.03.09

විස්තරය -

සියක් නගර සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ දෙයියන්දර නගරයේ **RCC** රැඳවුම් බැම්මක් සහ රථ වාහන ගාල් කිරීම සඳහා පහසුකම් සහිත ස්ථානයක් ඉදිකිරීම.

3.6.3.1.3 හම්බන්තොට උප කාර්යාලය
3.6.3.1.3.1. සියක් නගර අලංකාර කිරීමේ වැඩසටහන
3.6.3.1.3.1.1 තිස්සමහාරාම වීරවිල හන්දිය සංවර්ධනය





ස්ථානය	:	වීරවිල හන්දිය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 15.93 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.09.11
සම්පූර්ණ කිරීමේ අදියර	:	100%
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.01.31

විස්තරය -

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම්; ව්‍යාපෘතිය නිම කරන ලදී පදික වේදිකාව සංවර්ධනය, ජලාපවහන පද්ධති සංවර්ධනය, කුඩා සාප්පු 03 ක් සහ ආසන පහසුකම් සැපයීම,ත්‍රිරෝද රථ ඇතුළු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, රුක් රෝපණ සහ වීදි ආලෝකකරණය යනාදිය ව්‍යාපෘතියට ඇතුළත් විය.

3.6.3.1.3.1.2 හම්බන්තොට රන්න නගර සංවර්ධනය

ස්ථානය	:	රන්න නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 14.91 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ,
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.09.14
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.01.31

විස්තරය -

ව්‍යාපෘති කාර්යයන් වන්නේ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, රන්න ග්‍රාමීය රෝහල සහ රන්න මහා විද්‍යාලය වටා තාප්ප සහ පිවිසුම් දොරටුව සංවර්ධනය කිරීම, භූමි අලංකරණය, රුක් රෝපණය, වීදි ආලෝකකරණය සහ බුද්ධ ප්‍රතිමාවක් නිර්මාණය කිරීම.

3.6.3.1.3.1.3 මුල්ගල හන්දිය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ලුණුගම්වෙහෙර

ස්ථානය	:	මුල්ගල හන්දිය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 15.11 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.09.14
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.01.31

විස්තරය -

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම් වන්නේ බුද්ධ ප්‍රතිමාව ස්ථාපිත කිරීම, වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සැපයීම, රුක් රෝපණ හා වීදි ආලෝකකරණයයි.

3.6.3.1.3.1.4 අඟුණකොළපැලැස්ස - අලුත්වැව හන්දිය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	අලුත්වැව හන්දිය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 15.36 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.09.17
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.01.31

විස්තරය -

ව්‍යාපෘති අංගයන් වූයේ ඇවිදින මංතීරු සංවර්ධනය, අලුත්වැව හන්දිය අවට භූමි අලංකරණය, රුක් රෝපණය සහ වීදි ලාම්පු සවි කිරීම වේ.

3.6.3.1.3.2 පළාත් නවයේ ව්‍යාපෘති

3.6.3.1.3.2.1 බරවකුඹුක කුඩා බස් පර්යන්තය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	බරවකුඹුක
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 42.07 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.04.07
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.01.31

විස්තරය -

බස් නැවතුම් ස්ථාන 4 කින් සමන්විත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වේ.

3.6.3.1.3.2.2 වලස්මුල්ලේ යෝජිත වාණිජ ගොඩනැගිල්ල

ස්ථානය	:	වලස්මුල්ල නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 58.29 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2011.11.06
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.12.24

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතිය 2021.11.05 දින අවසන් කර ශ්‍රී ලංකා යුධ හමුදාව විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත භාර දෙන ලදී. එය 2021.11.08 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් වීරකැටිය ප්‍රාදේශීය සභාව වෙත භාර දෙන ලදී.

තොග වෙළඳපොල, සාප්පු සංකීර්ණය, කාර්යාල හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලාව ඉදිකිරීම තුලින් නාගරික පහසුකම් සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ විය.

3.6.3.1.3.2.3 බැංකු චතුරශ්‍රය සංවර්ධනය (මාර්ග පද්ධතිය ඉදිකිරීම)

ස්ථානය : සිරිබෝපුර, හම්බන්තොට

පිරිවැය : රු. මිලියන 680

අරමුදල් මූලාශ්‍රය : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය)

සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන් : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2020.11.17

ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2021.11.17

විස්තරය -

යටිතල පහසුකම් සහිත මාර්ග පද්ධතියක් ඉදිකිරීම ව්‍යාපෘතිය මගින් අපේක්ෂා කළ නමුත් රටේ පවතින ආර්ථික අර්බුද හමුවේ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක නොවීය.

3.6.3.1.3.2.4 රෝහල් චතුරශ්‍රය සංවර්ධනය (මාර්ග පද්ධතිය ඉදිකිරීම)

ස්ථානය : බටම්පාර, හම්බන්තොට

පිරිවැය : රු. මිලියන 700

අරමුදල් මූලාශ්‍රය : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන් : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2020.11.17

ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2021.11.17

විස්තරය -

යටිතල පහසුකම් සහිත මාර්ග පද්ධතියක් ඉදිකිරීම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණයි

3.6.3.2 ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ විශේෂ අවස්ථා - ඌව පළාත

3.6.3.2.1 බදුල්ල උප කාර්යාලය

3.6.3.2.1.1 ලුණුගම්වෙහෙර සතිපොළ සහ කෘෂි අස්වැන්න එක්රැස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයස්ථානය - ඌව පරණගම

පිරිවැය : රු. මිලියන 75.44 + වැට්

අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාරය

ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2020.12.24

ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2021.06.24

විස්තරය - ඌව පරණගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ආවරණය වන පරිදි මෙම ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කර ඇති අතර එමගින් දේශීය ආර්ථික සහ ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම අපේක්ෂා කරන ලදී. සතිපොළේ මුළු භූමි ප්‍රමාණය දළ වශයෙන් වර්ග අඩි 9400 ක් වන අගර ව්‍යාපෘතිය පහත සඳහන් සංරචක වලින් සමන්විත වේ

- කෘෂි අස්වැන්න එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය
- ගබඩා පහසුකම්
- සනීපාරක්ෂක පහසුකම්
- භූමි අලංකරණ ප්‍රදේශය
- වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩ පහසුකම්

3.6.3.2.1.2 කාර්යාල පහසුකම් සහ වෙළඳ සංකීර්ණය බදුල්ල

ස්ථානය	:	බදුල්ල තැපැල් කාර්යාලය ඉදිරිපිට (නගර මධ්‍යස්ථානය)
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 32 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2019.02.20
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.06.15

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කරන ලද්දේ නගරයේ දිනෙන් දින වර්ධනය වන වාණිජ අවශ්‍යතා සපුරාලීම සහ පදික වෙළෙඳුන්, කාර්යාල සහ මූල්‍ය ආයතන සඳහා ඉඩකඩ සැපයීම සඳහාය. ව්‍යාපෘතිය මහල් හතරක් වන අතර ඒ තුළ වාහන ගාල් කිරීමේ ඉඩකඩ, වෙළඳපොළ, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, බැංකු සහ කාර්යාල ඉඩ පහසුකම් ලබා දී ඇත.

3.6.3.2.2 මොනරාගල සහ කතරගම උප කාර්යාල

3.6.3.2.2.1 යෝජිත නගර සංවර්ධනය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - ඔක්කම්පිටිය

ස්ථානය	:	ඔක්කම්පිටිය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 18 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්		ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.11.28
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.03.15

විස්තරය -

සූර්යය පැනල මගින් වීදි ආලෝකකරණය, රුක් රෝපණ, ඉන්ටර්ලොක් අල්ලා භූමිය සකස් කිරීම සහ මැණික් වෙළෙඳපොළ පහසුකම් ඇතුළුව මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණයි.

3.6.3.2.2.2 වැල්ලවාය නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	වැල්ලවාය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 16.20 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	වැල්ලවාය ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.28
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.03.07

විස්තරය -

වැල්ලවාය අතුරු මාර්ගවල ඉන්ටර්ලොක් ඇල්ලීම සහ සූර්යබල පහන් කණු සවිකිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියට ඇතුලත් විය.

3.6.3.2.2.3 කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	කතරගම
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 17.14 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.11.28
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.03.23

විස්තරය -

කතරගම පූජා භූමිය තුළ තණකොළ පිඩලි ඇල්ලීම, ඉන්ටර්ලොක් ඇල්ලීම සහ රුක් රෝපණය ආදිය මගින් බැතිමතුන්ගේ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මෙහි අරමුණ විය.

3.6.3.2.2.4 නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - සෙවනගල

ස්ථානය	:	සෙවනගල නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 8.86 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.12.10
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.03.20

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වූයේ ඉන්ටර්ලොක් අතුරා කාණු සැකසීම තුළින් යටිතල පහසුකම් සැලසීමයි.

3.6.3.2.2.5 තණමල්විල නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	තණමල්විල නගර
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 14.15 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	තණමල්විල ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.11.28
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.02.28

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ සූර්යපැනල භාවිතයෙන් වීදි ආලෝකකරණය, ඉන්ටර්ලොක් ඇල්ලීම සහ රුක් රෝපණය තුළින් මඟී ජනතාවගේ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමයි.

3.6.3.2.2.6 ඇතිමලේ නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	ඇතිමලේ
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 17.28 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	මොණරාගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.11.15
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.08.30

විස්තරය -

ව්‍යාපෘති අංග වූයේ කඩ සාප්පු ඉදි කිරීම, ඉඩම් සංවර්ධනය, රුක් රෝපණය සහ වැටක් ඉදිකිරීම ආදිය මගින් පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමයි.

3.6.3.3 ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ විශේෂ අවස්ථා - සබරගමුව පළාත

3.6.3.3.1 කෑගල්ල උප කාර්යාලය

3.6.3.3.1.1 රඹුක්කන ඇවිදින මංතීරුව (I අදියර)

ස්ථානය	:	හිරිවඩුන්න, රඹුක්කන
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 38 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	රඹුක්කන ප්‍රා.ස
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.09.16
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.01.31

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් මාඔය ඉවුරු රක්ෂිතය සංරක්ෂණය කළ අතරම මහජනතාවට සහ පින්නවල සංචාරක කලාපයට පැමිණෙන සංචාරකයන්ට ආරක්ෂිත හා සුවපහසු පරිසරයක් ලබාදීම අපේක්ෂා කෙරිණ.

3.6.3.3.1.2 රඹුක්කන රථ ගාල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	රඹුක්කන නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 19.18 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	රඹුක්කන ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.06.18
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.10.22

විස්තරය -

මගී ජනතාවගේ අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රමාණවත් වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සැලසීම සහ සතිපොළේ වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතා සපුරාලීම මේ යටතේ සිදුවිය.

3.6.3.3.1.3 යෝජිත වරකාපොල බස් නැවතුම්පල සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය අදියර - I

ස්ථානය	:	වරකාපොල නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 74.96 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	වරකාපොල ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.6.18
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.06.18

විස්තරය -

නගර අලංකරණය වැඩි දියුණු කළ අතරම වාණිජ ඉඩකඩ සහිත සැලසුම් සහගත බස් පර්යන්තය ස්ථාපිත කිරීම තුලින් ප්‍රවාහන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මෙහි අරමුණ විය.

3.6.3.3.1.4. සියක් නගර සංවර්ධන වැඩසටහන

3.6.3.3.1.4.1 ගලිගමුව නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	ගලිගමුව නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 14.72 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	ගලිගමුව ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.10.18
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022 ජනවාරි

විස්තරය -

ප්‍රධාන නාගරික අවශ්‍යතා සැපයීම මගින් එහි පැමිණෙන ජනතාව සඳහා ආකර්ශනීය සහ සුවපහසු නාගරික පරිසරයක් ස්ථාපිත කිරීම අපේක්ෂාව විය.

3.6.3.1.1.4.2. හිරිවඩුන්න නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	හිරිවඩුන්න නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 7.61 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	රඹුක්කන ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2022.11.25
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	සිදු කෙරෙමින් පවතී

විස්තරය -

පින්නවල සංචාරක කලාපය තුළ නගර අලංකරණය තුළින් ආකර්ශනීය සහ සුවපහසු නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ විය.

3.6.3.1.1.4.3. හෙම්මාතගම නගර අලංකරන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	හෙම්මාතගම නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 8.70 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	මාවනැල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.12.07
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	සිදු කෙරෙමින් පවතී

විස්තරය -

සතිපොළ වෙළඳාම් කටයුතු සඳහා සියලු පහසුකම් සහිත පරිසරයක් ස්ථාපිත කිරීම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ විය.

3.6.3.3.2 රත්නපුර උප කාර්යාලය

3.6.3.3.2.1 ඇහැලියගොඩ බේරුවානවත්ත අඩු ආදායම්ලාභීන් නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.

ස්ථානය	:	ඇහැලියගොඩ නාගරික ප්‍රදේශය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 129.59 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.07.07
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.10.31
භෞතික ප්‍රගතිය		දැනට මාර්ගයේ කිලෝමීටර් 1.7ක දුරට ඉදිකිරීම් අවසන් කර ඇත.

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වන්නේ මාර්ග තදබදය අවම කිරීම සඳහා විකල්ප මාර්ගයක් ඉදිකිරීම සහ අවතැන් වූ අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් 40ක් නැවත පදිංචි කිරීමයි. මේ තුළින් අඩු ආදායම්ලාභීන් හට සමාජ, භෞතික හා ආර්ථික යහපැවැත්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙය බලපානු ඇත.

3.6.3.3.2.2 යෝජිත රක්වාන පොදු වෙළඳ පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	රක්වාන නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 42.48 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	ගොඩකවෙල ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.07.13
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.01.08
භෞතික ප්‍රගතිය	:	80%

විස්තරය -

මාර්ග දෙපස බොහෝ වෙළෙඳුන් සංඛ්‍යාවක් වෙළඳාම් කරන බැවින් එය නගර මධ්‍යයේ අධික රථවාහන තදබදයක් නිර්මානය වීමට සහ අනතුරු ඇතිවීමට සෘජුවම බලපා ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කර ඇත්තේ එම ප්‍රශ්නයට විසඳුමක් ලබාදීමට සහ ප්‍රදේශය සඳහා නිසි ලෙස සංවර්ධනය වූ මහජන පොළක් ලබාදීමටය.

3.6.3.3.2.3 පල්ලෙබැද්ද පොදු වෙළඳ පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	පල්ලෙබැද්ද නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 12.07 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	ඇඹිලිපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.07.29
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.10.21
භෞතික ප්‍රගතිය	:	100%

විස්තරය -

පොළ ඉදිකරන භූමියේ පොළව මට්ටමේ වැඩිදියුණු කිරීම් සිදු කර ඇති අතර වහල සැකිල්ල පමණක් නිම කර ඇත. එමගින් ප්‍රදේශයට අදාළ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා හොඳ වෙළෙඳපොළක් ලැබෙන අතර එමගින් ප්‍රදේශයේ ජන ජීවිතය ඉහළ නැංවෙනු ඇත.

3.6.3.3.2.4 යෝජිත කලවාන පොදු වෙළඳ පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	කලවාන නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 75.77 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	කලවාන ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.07.13
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.06.16
භෞතික ප්‍රගතිය	:	55%

විස්තරය -

මෙම පොළ සෑම සෙනසුරාදා දිනකම ක්‍රියාත්මක වන අතර වෙළෙන්දන් 200-250 ක් සහ පාරිභෝගිකයින් 6000-8000ක් පමණ එක්රැස්වන ස්ථානයකි. ඉඩ ප්‍රමාණවත් නොවීම නිසා බොහෝ වෙළෙඳුන් පොළ පිවිසුම් මාර්ගය දෙපස ස්ථානගත වේ. මෙම තත්ත්වය මත පොළ වේලාවට නගර මධ්‍යයේ සහ බස් නැවතුම්පොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය යන ස්ථානවල වාහන තදබදයක් නිර්මාණය වේ. එබැවින් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා උපයෝගිතා සේවාවන් ප්‍රශස්ත කරමින් සහ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් ඇතුළුව පොළ පවත්වන ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

3.6.3.3.2.5 බළන්ගොඩ ඇවිදින මංතීරු සංවර්ධනය (අදියර -I)

ස්ථානය : බළන්ගොඩ නගරය
පිරිවැය : රු. මිලියන 17.12 + වැට්

අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන් : බළන්ගොඩ නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2021.06.18
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2021.12.18
භෞතික ප්‍රගතිය : 100%

විස්තරය -

නගරය හරහා ගලා බසින දොරවෙල ඔයේ රක්ෂිතය දිගේ මීටර් 700ක් දිගට ඇවිදින මංතීරුවක් ඉදි කිරීම තුලින් ජනතාවගේ මානසික හා කායික සෞඛ්‍යය වර්ධනය කිරීම මෙහි අරමුණු විය.

ව්‍යාපෘතිය අවසන් කර ඇති අතර ප්‍රදේශයේ නගර අලංකරණය වැඩි කරන අතරම දොරවෙල ඔය ගං ඉවුර සංරක්ෂණය කිරීමද මේ තුලින් සිදුවිය.

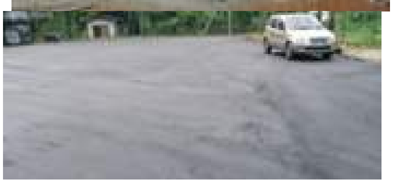
3.6.3.3.2.6 කුරුවිට නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය : කුරුවිට නගරය
පිරිවැය : රු. මිලියන 17.32 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන් : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2021.09.27
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2022.03.07
භෞතික ප්‍රගතිය : 85%

විස්තරය -

අබලන් වී ඇති දුම්රිය පරිශ්‍රය සහ දුම්රිය ගොඩනැගිලි දෙක මේවන විට ඌන උපයෝජනය වී ඇත. එම ස්ථානයේ පවතින අසුන්දර තත්ත්වය හේතුවෙන් නගරය පිළිබඳ පවතින අසුන්දර ප්‍රතිරූපය වෙනස් කිරීම සඳහා මෙම පරිශ්‍රය නවීකරණය සිදුකරන ලදී.

3.6.3.3.2.7 අයගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය



ස්ථානය : අයගම නගරය
පිරිවැය : රු. මිලියන 22.47 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය : භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන් : අයගම ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය : 2021.09.23
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය : 2022.03.07
භෞතික ප්‍රගතිය : 80%

විස්තරය -

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අයගම නගරයේ මහජනතාව සඳහා ආහාර අලෙවිසැල සහිත වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ, බස් නැවතුම්පොළ සහ පදික වේදිකා ඉදිකිරීම ඇතුළු සංවර්ධන කටයුතු හරහා නගරයේ සංවර්ධනය විදිමත් කිරීම හා නගර අලංකරණය වැඩිදියුණු කිරීම මේ යටතේ සිදුකරන ලදී.

3.6.3.3.2.8 නිවිතිගල නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	: නිවිතිගල නගරය
පිරිවැය	: රු. මිලියන 13.69 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	: නිවිතිගල ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021.11.17
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: 2022.11.30 (මූල්‍ය ගැටළු හේතුවෙන් ඉදිකිරීම් ප්‍රමාද විය).
භෞතික ප්‍රගතිය	: 70%

විස්තරය -
ප්‍රදේශයේ මැණික් ව්‍යාපාරිකයින්ට, මගීන්ට සහ සාමාන්‍ය ජනතාවට භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය සහ පාරිසරික ප්‍රතිලාභ අත්කර ගැනීම සඳහා අත්‍යවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම මෙහි අරමුණයි.

3.6.3.3.2.9 බළන්ගොඩ ඇවිදින මංතීරු සංවර්ධනය (අදියර -2)

ස්ථානය	: බළන්ගොඩ නගරය
පිරිවැය	: රු. මිලියන 2.3 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: භාණ්ඩාගාර අරමුදල්
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	: බළන්ගොඩ නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021.12.29
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: මූල්‍ය ගැටළු හේතුවෙන් ඉදිකිරීම් ප්‍රමාද විය

විස්තරය -
විනෝදාත්මක පහසුකම්වල තිබෙන අඩුපාඩුව හඳුනා ගත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දොරවෙල ඔයේ රක්ෂිතයේ ඇවිදින මංතීරු ඉදිකිරීමට සැලසුම් කරන ලදී. ව්‍යාපෘතියේ පළමු අදියර අවසන් කර ඉතිරි කොටස වන නාගරික ප්‍රදේශයේ පාරිසරික හා විනෝදාත්මක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සහ නගර අලංකරණය වැඩිදියුණු කිරීම සියක් නගර සංවර්ධන වැඩසටහන යටතේ ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

3.6.3.4 ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ විශේෂ අවස්ථා - නැගෙනහිර පළාත

3.6.3.4.1 අම්පාර උප කාර්යාලය

3.6.3.4.1.1. සියක් නගර වැඩසටහන

3.6.3.4.1.1.1 මහඔය නගර ප්‍රදේශය සහ උණු දිය ළිං ප්‍රදේශය අලංකරණය කිරීම

ස්ථානය	: බස් නැවතුම්පල ප්‍රදේශය සහ උණු දිය ළිං ප්‍රදේශය
පිරිවැය	: රු. මිලියන 8.68 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	: මහඔය ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	: 2021.08.23
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	: 2022.02.17

විස්තරය -
නගරයට වැඩි මගීන් සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය කර ගැනීම අරමුණු කර මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වූ අතර මෙමගින් බස් නැවතුම් පොළ ප්‍රදේශය සහ ළිං පිහිටි ප්‍රදේශය වැඩි දියුණු කිරීම, ප්‍රමාණවත් වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ සැපයීම සහ පදිකයන්ගේ ආරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීම සිදු කෙරිණි.

3.6.3.4.1.1.2 දෙහිඅත්තකණ්ඩිය නගරය අලංකාර කිරීම

ස්ථානය	:	දෙහිඅත්තකණ්ඩිය නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 22.03 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	දෙහිඅත්තකණ්ඩිය ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.20
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.02.17

විස්තරය -

දෙහිඅත්තකණ්ඩිය නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය, පහත අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ඉලක්ක කර ඇත.

- නගරයට වැඩි මගීන් ප්‍රමාණයක් ආකර්ෂණය කර ගැනීම
- ප්‍රමාණවත් වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ ලබා දීම
- පදිකයින්ගේ ආරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීම
- ගංවතුර වැළැක්වීම සඳහා ජලාපවහන පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම
- මාර්ග තදබදය වැළැක්වීම
- විවේක ස්ථාන සැපයීම තුලින් කායික හා මානසික සෞඛ්‍ය වර්ධනය කිරීම

3.6.3.4.1.1.3 හිඟුරාන නගර අලංකරන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	නගර ප්‍රදේශය, හිඟුරාන
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 11.76 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	දමන ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.16
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.02.17

විස්තරය -

පහත සඳහන් අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් අපේක්ෂා කෙරිණ.

- නගර අලංකරණය තුලින් නගරයට වැඩි මගීන් සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය කර ගැනීම.
- ප්‍රමාණවත් වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ සැපයීම තුලින් පදිකයින්ගේ ආරක්ෂාව සහතික කිරීම.

3.6.3.4.1.1.4 අම්පාර පාපැදි සහ ඇවිදින මංතීරු සංවර්ධනය (I අදියර)

ස්ථානය	:	අම්පාර වැව ආසන්නව
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 15.89 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	අම්පාර නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.09
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.02.28

විස්තරය -

නගරයේ සෞන්දර්යාත්මක අගය වැඩිදියුණු කිරීම සහ ශුන්‍ය විමෝචන ප්‍රවාහන ක්‍රමය වැඩිදියුණු කිරීම ව්‍යාපෘතිය මගින් ඉලක්ක කෙරිණි. මේ තුලින් නගරයට මගීන් වැඩි ප්‍රමාණයක් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට සහ ජනතාවගේ කායික හා මානසික සෞඛ්‍ය වැඩිදියුණු කිරීමද අපේක්ෂා කෙරිණි

3.6.3.4.1.1.5 අම්පාර සති පොළ සංවර්ධනය

ස්ථානය	:	අම්පාර සේනානායකපුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ඩී.එස්.සේනානායක මාවතට මුහුණලා
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 391 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	අම්පාර නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.09.01
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	මූල්‍ය අර්බුදය හේතුවෙන් 20% සම්පූර්ණ කර තාවකාලිකව නවත්වා ඇත

විස්තරය -

අම්පාර නාගරික ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා 2022 වසර අවසන් වන විට මූලික පහසුකම් සහිත බහුකාර්ය පොදු පරිශ්‍රයක් සංවර්ධනය කිරීම, ප්‍රයෝජනයට නොගත් රජයේ ඉඩමක් කාර්යක්ෂම ලෙස භාවිතයට ගැනීම, අම්පාර නගරය තුළ ආකර්ෂණීය ව්‍යාපාරික පරිසරයක් සංවර්ධනය කිරීම සහ නාගරික යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ මූලික අරමුණු විය.

3.6.3.4.2 මඩකලපුව උප කාරයාලය

3.6.3.4.2.1. සියක් නගර වැඩසටහන

3.6.3.4.2.1.1 පදික මාර්ගය ඉදිකිරීම (සියක් නගර වැඩසටහන)

ස්ථානය	:	යුරානි, මඩකලපුව
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 17.574 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	මඩකලපුව මහ නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.24
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.12.31 දින වන විට 95% සම්පූර්ණ කරන ලදී

විස්තරය - ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු වූයේ,

- මඩකලපුව නගර පිවිසුම අලංකාර ප්‍රදේශයක් ලෙස නිර්මාණය කර ජනතාව ආකර්ෂණය කර ගැනීම.
- ව්‍යායාමවල යෙදෙන අතරම මිනිසුන්ට කලපුව අවට සුන්දරත්වය භුක්ති විඳීමට අවස්ථා සැලසීම මගින් කායික හා මානසික සෞඛ්‍යය වර්ධනය කිරීම.

3.6.3.4.2.1.2 පදික මාර්ගය ඉදිකිරීම

ස්ථානය	:	වන්තරුමූල
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 17.686 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	එරාවූර් පත්තුව (චෙන්කලඩි) ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.24
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.12.31 දින වන විට 95% සම්පූර්ණ කරන ලදී

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වූයේ වෙළඳපල ප්‍රදේශය අලංකාරය වැඩි දියුණු කිරීම තුළින් ආකර්ෂණය වැඩි කිරීමයි. මේ තුළින් ප්‍රදේශවාසීන්ට සහ මගීන්ට පහසුකම් සහිත බස් නැවතුම් පොළක් සහ පදික මංතීරුවක් ඉදි කර ඇත.

3.6.3.4.2.1.3 යෝජිත මඩකලපුව ස්ප්ලැනේඩ් පාරේ ඇවිදින මංතීරුව ඉදි කිරීම

ස්ථානය	:	ස්ප්ලැනේඩ් පාර, මඩකලපුව
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 41.48 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	මඩකලපුව මහ නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.09
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.12.31 දින වන විට 60% සම්පූර්ණ කරන ලදී

විස්තරය -

ශාරීරික ව්‍යායාමවල යෙදෙන අතරතුරේ කලපුවේ සහ ලන්දේසි බලකොටුවේ අසිරිය භුක්ති විඳීමට අවස්ථාව සැලසීම ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂා කෙරිණි.

3.6.3.4.3 ත්‍රිකුණාමලය උප කාර්යාලය

3.6.3.4.3.1. සියක් නගර වැඩසටහන

3.6.3.4.3.1.1. පොටන්කාඩු ඇළ අලංකරණය සහ ක්‍රීඩා උද්‍යානය ඉදිකිරීම - කන්තලේ

ස්ථානය	:	කන්තලේ
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 18.05 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	කන්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.11.28
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.02.20

විස්තරය -

ප්‍රදේශයේ සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකම ඉහළ නැංවීමට සහ ජනතාවගේ කායික හා මානසික සෞඛ්‍යය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කෙරිණි. මේ යටතේ විනෝදාස්වාද පහසුකම් සහ විවේක පහසුකම් සපයා ඇත.

3.6.3.4.3.1.2 යෝජිත ත්‍රිකුණාමලයේ මුතූර්හි පදික මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	මුතූර්
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 19.77 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	මුතූර් ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.09.11
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.04.01

විස්තරය -

මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් පදික මංතීරුවක් ඉදිකිරීම, ජලාපවහන පහසුකම් සැපයීම සහ රුක් රෝපණ පහසුකම් සැපයීම මගින් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය අරමුණ විය.

3.6.3.4.3.1.3 ත්‍රිකුණාමලයේ ඕර්ස් හිල් හි ඇවිදින මංතීරුව

ස්ථානය	:	ඕර්ස් හිල්, පහළ පාර, ත්‍රිකුණාමලය .
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 46.15 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	ත්‍රිකුණාමලය නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.09. 13
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.04.01

විස්තරය -

ජලය පාදක කර ගත් සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකම වැඩි දියුණු කිරීම, මගීන් ආකර්ෂණය වැඩි කර ගැනීම සහ ශාරීරික හා මානසික සෞඛ්‍යය වර්ධනය කිරීම ව්‍යාතියේ අරමුණු විය.

3.6.3.4.4 කල්මුනේ උප කාර්යාලය

3.6.3.4.4.1 සියක් නගර සංවර්ධන කිරීමේ වැඩසටහන

3.6.3.4.4.1.1 කල්මුණේ බස් නැවතුම්පොළ ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය	:	කල්මුණේ බස් නැවතුම්පොළ ප්‍රදේශය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 16.67 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	කල්මුණේ මහ නගර සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.20
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2022.02.17

විස්තරය -

බස් නැවතුම්පොළ තුළ අමතර ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කරමින් සංවර්ධනය කර පරිශ්‍රයේ ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීම හා ඒ තුළින් මගී ජනතාවගේ පහසුකම් වර්ධනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ විය.

3.6.3.4.4.1.2 නින්දවූර්හි වෙරළ උද්‍යානය ඉදිකිරීම (අදියර-III)

ස්ථානය	:	නින්දවූර් වවලෝඩෙයි ප්‍රදේශය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 80 + වැට්
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල
සේවාදායකයා / පාර්ශවකරුවන්	:	නින්දවූර් ප්‍රාදේශීය සභාව
ව්‍යාපෘතිය ආරම්භක දිනය	:	2021.08.30
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	96%

විස්තරය -

ව්‍යාපෘතියේ පරමාර්ථය වූයේ පොදු විනෝදාත්මක පහසුකම්, ළමා උද්‍යානයක් සහ වෙරළ උද්‍යානයක් සැපයීම තුලින් සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩිකර ගැනීමයි.

3.7 ව්‍යාපෘති උපදේශනය

නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (උපදේශන) යටතේ සැලසුම්, ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සහ උපදේශන අංශය ස්ථාපිත කර ඇති අතර ප්‍රධාන වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘති ලෙස හඳුනාගෙන ඇති ව්‍යාපෘතිවල ගෘහ නිර්මාණාත්මක උපදේශන කාර්යයෙහි නිරත වේ. විශේෂ ව්‍යාපෘති දිවයින පුරා ක්‍රියාත්මක වන අතර ප්‍රධාන වශයෙන් ඉංජිනේරු උපදේශකවරුන්, ව්‍යුහාත්මක සහ **MEP** වැනි අනෙකුත් වෘත්තීය ප්‍රවීණයන් සමඟ සම්බන්ධීකරණයෙන් මෙම කටයුතු සිදුකෙරේ. වෘත්තියෙන් වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියෙකු වන අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්, ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සහ උපදේශන) යටතේ, වෘත්තීය සුදුසුකම් ලත් වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන් වන නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂවරු තිදෙනෙක් සහ එක් සහකාර අධ්‍යක්ෂවරයෙකු මෙම අංශය නියෝජනය කරයි.

මීට අමතරව වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන් පස් දෙනෙකු සහ එක් සැලසුම් ශිල්පියෙකු වේ. තවද, සහායක කාර්ය මණ්ඩලය එක් ජ්‍යෙෂ්ඨ තාක්ෂණික නිලධාරියෙකු, ප්‍රමාණ සමීක්ෂකවරයෙකු, සැලසුම් ශිල්පීන් දෙදෙනෙකු, කළමනාකරණ සහකාරවරුන් දෙදෙනෙකු, කාර්යාල කාර්ය සහයකවරුන් දෙදෙනෙකු සහ කොට්ඨාශයට අනුයුක්ත එක් රියදුරෙකුගෙන් මෙම අංශය සමන්විත වේ.

3.7.1 සෙත්සිරිපාය පරිශ්‍රයේ යෝජිත බහු මහල් කාර්යාල සංකීර්ණය (සෙත්සිරිපාය අදියර-III)

ස්ථානය	:	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර, බත්තරමුල්ල (සෙත්සිරිපාය පරිශ්‍රය)
පිරිවැය	:	රු. බිලියන 16.7 + එකතුකළ අගය මත බද්ද
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය /බැංකු ණය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතියේ ආරම්භක දිනය	:	2021.02.10
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2024.07.24
2021 දෙසැම්බර් අවසානයේ මූල්‍ය ප්‍රගතිය	:	8.39%
2021 අවසානය දක්වා වැඩ ප්‍රගතිය	:	ජල ටැංකිය සහ පොම්පාගාරය නිම කර ඇත. කණු සහ පහළ බිම් මහලේ බාල්ක ඉදි කෙරෙමින් පවතී
කොන්ත්‍රාත්කරු	:	Ms.Maga Engineering (Pvt.) Ltd

විස්තරය -
දිනෙන් දින ඉහළ යන කාර්යාල ඉඩකඩ සඳහා ඇති ඉල්ලුම සැලකිල්ලට ගනිමින්, අවශ්‍ය සියලු පහසුකම් සහිතව රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන සඳහා කාර්යාල ඉඩකඩ සහන මිලකින් ලබාදීම සඳහා සෙත්සිරිපාය අදියර III බහු මහල් කාර්යාල සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කටයුතු ආරම්භ කර ඇත.

3.7.2 ගාලු කොටුවේ තැපැල් කාර්යාලය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම

ස්ථානය	:	ගාලු කොටුව, ගාල්ල
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 330
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතියේ ආරම්භක දිනය	:	2020.11.30
ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කරන දිනය	:	2022.07.07
2021 දෙසැම්බර් අවසානයේ මූල්‍ය ප්‍රගතිය	:	10%
2021 අවසානය දක්වා වැඩ ප්‍රගතිය	:	30%
කොන්ත්‍රාත්කරු	:	6 වන ESR, ශ්‍රී ලංකා යුධ හමුදාව
වර්ෂය (2021) තුළ වියදම්	:	රු. මිලියන 13.88 කි

විස්තරය -

ලෝක උරුමයක් වන ගාලු කොටුව තුළ පිහිටි අබලන් වූ තැපැල් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කටයුතු ආරම්භ කර ඇත . නව ගොඩනැගිල්ල සුඛෝපභෝගී අවන්හල්, තැපැල් දෙපාර්තමේන්තුව සඳහා කෞතුකාගාරයක්, ඉතිහාසය නිරූපණය කරන කුඩා තැපැල් කාර්යාලයක් සහ මෙම ගොඩනැගිල්ල හෝටල් කාමර බවට පත් කිරීමට යෝජිතය.

ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය රාජ්‍ය ආයතනයක් වන ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාවෙන් (**BMC**) සහ එහි නොමැති අනෙකුත් ද්‍රව්‍ය ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාපටිපාටිය අනුගමනය කරමින් මිලදී ගන්නා ලදී.

වර්ෂය තුළ සිදු කරන ලද කාර්‍යයන්,

- පරිශ්‍රය පිරිසිදු කිරීමේ කාර්යය
- පල්ලිය හරස් වීදිය දිගේ රූඳවුම් බැම්ම ඉදිකිරීම
- ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාවෙන් ද්‍රව්‍ය මිලදී ගැනීම සඳහා අදාළ අනුමැතිය ලබා ගැනීම (රු. මිලියන 44 ක මුදලකින් මිලදී ගැනීමේ ඇණවුම් නිකුත් කිරීම)
- ටෙන්ඩර් ලේඛන / තාක්ෂණික ඇගයුම් කමිටු ලේඛන සහ අදාළ විස්තරය සකස් කිරීම.

3.7.3 හොලුවාගොඩ යෝජිත කෘෂි උද්‍යාන පරිසර ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය : හොලුවාගොඩ, ගාල්ල (ගාල්ල-බද්දේගම ප්‍රධාන අධිවේගී පිවිසුම් මාර්ගයට මුහුණලා)

විස්තරය -

ප්‍රදේශයේ සමාජ තත්ත්වය නගා සිටුවීමේ අරමුණින් වැවිලි කරමාන්ත අමාත්‍යාංශය සමඟ එක්ව හොලුවාගොඩ කෘෂිකාර්මික උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කරන ලදී.

නාගරික පහසුකම්, වැවිලි හා කෘෂිකාර්මික ක්‍රියාකාරකම් සමඟින් පිහිටුවා ඇති නව නාගරික සංවර්ධන පරිසරය සඳහා ආදර්ශයක් මේ තුලින් ලබා දී ඇත. ගංවතුර අවම කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග සමඟ හිතනාමී පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමේ අරමුණින් මෙම ප්‍රධාන සැලැස්ම සකස් කරන ලදී. මේ යටතේ සෘතුමය ගංවතුර අවම කිරීමට පියවර ගනිමින් සිටී.

එබැවින්, උප ඇළ පද්ධතිය සහ හොලුවාගොඩ ඇළ සම්බන්ධ කරන ජල පෝෂක ප්‍රදේශ වැඩි දියුණු කර අවට වැසියන් සහ සංචාරකයින් ආකර්ෂණීය කර ගැනීම බලාපොරොත්තු වන අතර ජල ක්‍රීඩා, කරන ස්ථාන ආදිය සමඟ ප්‍රධාන විනෝදාස්වාද පරිශ්‍රයක් ලෙස භාවිතා කරයි. දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා කෘෂිකාර්මික වගාවන් අත්විඳීමටත් අවස්ථාව සලසා ඇත. උප ඇළ පද්ධතිය, කුඹුරු, ඇවිදින මංතීරු සමඟ සම්බන්ධ කෙරේ. ස්ථිර අමුද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් ඉදිකරන ලද කුටි, විවේක ස්ථාන සමඟ මාර්ග එකිනෙකට සම්බන්ධ වේ.

දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්ට සුවිශේෂී අත්දැකීමක් වන ඇළ හරහා ප්‍රවාහනය සඳහා කුඩා බෝට්ටු භාවිත කර තිබීමද කැපී පෙනෙන ලක්ෂණයකි.

3.7.3.1 අදියර 01 - ඇවිදින මංතීරු, ළමා ක්‍රීඩා පිටි සහ වෙළඳපල ඉඩකඩ

පිරිවැය	:	රු.341,958,983.50 (වැට් බදු හැර)
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	වැවිලි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය
ව්‍යාපෘතියේ ආරම්භක දිනය	:	2021.06.30
ව්‍යාපෘතිය අවසන් දිනය	:	2021.12.31
සංශෝධිත කාල සීමාව	:	2021.12.31 සිට 2022.08.31
මූලික පිරිවැය ඇස්තමේන්තුව	:	රු.120,684,882.70 (වැට් බදු හැර)
2021 අවසානය දක්වා වැඩ ප්‍රගතිය	:	40%
උපදේශක	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
කොන්ත්‍රාත්කරු	:	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධන සංස්ථාව
වර්ෂය (2021) තුළ වියදම්	:	රු. මිලියන 56.05
භූමි ප්‍රදේශය	:	දළ වශයෙන්. අක්කර 11

විස්තරය -

පරිසර, සමාජීය හා ආර්ථික අංශ වැඩිදියුණු කරමින් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ඉඩම වෙන් කිරීම. දේශීය කෘෂි කර්මාන්තයේ යෙදෙන ප්‍රජාවගේ නිෂ්පාදන සඳහා වෙළඳපල අවස්ථා නිර්මාණය කිරීම, දේශීය නිෂ්පාදන සහ ඒ ආශ්‍රිත කටයුතු සඳහා ප්‍රදර්ශන ස්ථාන 22ක් ඉදිකරමින් ළමා ක්‍රීඩා පිටි සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම මේ යටතේ සිදු කෙරිණ.

වසර (2021) තුළ සිදු කරන ලද කාර්යයන් - වැව කැණීම

ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථා විෂය පථය වෙනස් කිරීම - සැලසුම් අවශ්‍යතා අනුව අමතර වැඩ කාර්යයන් වන්නේ මාර්ගය ඇතුළුව ළමා ක්‍රීඩා පිටිය සහ වෙළඳපල පරිශ්‍රයයි

3.7.4 යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කටුබැද්ද

ස්ථානය	:	ගාලු පාර, කටුබැද්ද
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 208 + එකතුකළ අගය මත බද්ද
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා/ පාර්ශවකරුවන්	:	නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය, මොරටුව නගර සභාව
ව්‍යාපෘතියේ ආරම්භක දිනය	:	2019.07. 29
ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කරන දිනය	:	2021.12.15
2021 අවසානය දක්වා වැඩ ප්‍රගතිය	:	95%
2021 අවසානයේ මූල්‍ය ප්‍රගතිය	:	80%
ගෘහ නිර්මාණ උපදේශනය	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ඉංජිනේරු උපදේශක	:	රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව
කොන්ත්‍රාත්කරු	:	GDP Engineers

විස්තරය - කටුබැද්ද නගරය තුළ වාණිජ කටයුතු වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා පොදු වෙළඳපොළ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම හා මොරටුව මහ නගර සභාවට ආදායම් උත්පාදන මාර්ගයන් ඇති කිරීම.

3.7.5 බැංකු චතුශ්‍රය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - සිරිබෝපුර, හම්බන්තොට

ස්ථානය	:	සිරිබෝපුර, හම්බන්තොට
පිරිවැය	:	රු.මි.680
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
සේවා දායක	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
කොන්ත්‍රාත්කරු	:	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතියේ ආරම්භක දිනය	:	2020.11.18
ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කරන දිනය	:	2021.11.22
2021 වර්ෂයේ අවසානයේ භෞතික ප්‍රගතිය	:	50%

විස්තරය -
ප්‍රමුඛ පෙළේ රාජ්‍ය බැංකු, අනෙකුත් පුද්ගලික බැංකු සහ මූල්‍ය ආයතන පිහිටුවීමේ අරමුණින් බැංකු චතුරශ්‍රය ප්‍රදේශයක් තුළ පිහිටුවා ඇත. බැංකු චතුරශ්‍රය අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම්, ප්‍රමාණවත් වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, පොදු චතුරශ්‍ර, තුරු ලතා සහිත ඇවිදින මංතීරු, පාපැදි සඳහා වෙන්වූ මංතීරුවලින් ව්‍යාපෘතිය සමන්විත වේ.

3.7.6 රෝහල් චතුරශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - හම්බන්තොට

ස්ථානය	:	හම්බන්තොට
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 704 කි + එකතුකළ අගය මත බද්ද
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
සේවාලාභියා	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
කොන්ත්‍රාත්කරු	:	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතියේ ආරම්භක දිනය	:	2020.11.18
ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කරන දිනය	:	2021.11.22
2021 අවසානයේ භෞතික ප්‍රගතිය	:	25%
තත්ත්වය	:	සිදුවෙමින් පවතී

විස්තරය -
රෝහල් ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්, සෞඛ්‍ය සම්පන්න ආහාර ලබාගත හැකි වෙළඳසැල්, ඖෂධ වෙළඳසැල්, රෝගීන්ට අවශ්‍ය කරන ද්‍රව්‍ය, ප්‍රමාණවත් වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, සෙවන සහිත ගස් වැල් සහිත ඇවිදීමේ මංතීරු, පාපැදි සඳහා වෙන්වූ මංතීරු ආදී පහසුකම් වලින් මෙම රෝහල් චතුරශ්‍රය සමන්විතය.

3.7.7 බොරලැස්ගමුව වැව අවට ප්‍රදේශය සංවර්ධන අදියර- III

ස්ථානය	:	බොරලැස්ගමුව වැව අවට
පිරිවැය	:	රු.මිලියන 78.0 කි + එකතුකළ අගය මත බද්ද
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාලාභියා	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතිය අවසන් කළ දිනය	:	2021 අප්‍රේල්
2021 අවසානයේ භෞතික ප්‍රගතිය	:	100%
2021 අවසානයේ මූල්‍ය ප්‍රගතිය	:	100%
වර්ෂය (2021) තුළ වියදම්	:	රු.මි.21.56

විස්තරය -
ජලාපවහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම, වැව අවට අනවසර ඉදිකිරීම් පාලනය කිරීම සහ නාගරික ජනතාවගේ මානසික හා ශාරීරික සෞඛ්‍යය නංවාලීම සඳහා වැව වටා ව්‍යායාම මංතීරු, උද්‍යානය සහ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් ද සපයා ඇත.

3.7.8 හැටන් දුම්රිය ස්ථානයේ යටිතල පහසුකම් ඉදිකිරීම - (අදියර V)

ස්ථානය -	:	හැටන් නගරය
පිරිවැය -	:	රු. මිලියන 113.0 කි + එකතුකළ අගය මත බද්ද
අරමුදල් මූලාශ්‍රය -	:	භාණ්ඩාගාරය
කොන්ත්‍රාත්කරු -	:	M/s EHL ඉදිකිරීම් ආයතනය
ව්‍යාපෘතියේ ආරම්භක දිනය -	:	2020.12.12
ව්‍යාපෘතිය අවසන් කළ දිනය -	:	20021.12.20
2021 අවසානයේ භෞතික ප්‍රගතිය -	:	100%
2021 අවසානයේ මූල්‍ය ප්‍රගතිය -	:	
වර්ෂය (2021) තුළ වියදම් - .	:	රු.මි.92.4
ගෘහ නිර්මාණ ශිල්ප උපදේශකත්වය -	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

විස්තරය -

විවේකාගාර,මගී ජනතාව සඳහා ආහාර වෙළඳසැල්, උසාවි, රාත්‍රී නවාතැන් පහසුකම්, වාණිජ සහ බැංකු පහසුකම් ඇතුළුව වැඩි ඉඩකඩක් සහිතව හැටන් දුම්රිය ස්ථානයේ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කර ඇත.

3.7.9 නුවරඑළියේ යෝජිත මධ්‍යම වෙළෙඳපොළ

ස්ථානය	:	නුවරඑළිය නගරය
පිරිවැය	:	රුපියල් මිලියන 178.24. + එකතුකළ අගය මත බද්ද
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා	:	නුවරඑළිය මහ නගර සභාව
ව්‍යාපෘතියේ ආරම්භක දිනය	:	2021.4.19
ව්‍යාපෘතිය අවසන් කළ දිනය	:	2022.06.19
2021 අවසානයේ භෞතික ප්‍රගතිය	:	50%
2021 අවසානයේ මූල්‍ය ප්‍රගතිය	:	රු. 29.22
වර්ෂය (2021) තුළ වියදම්	:	රු.මි.29.22

විස්තරය -

නුවරඑළිය සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස සලකා නුවරඑළිය නගරයට සියලු යටිතල පහසුකම්වලින් සමන්විත නවීනතම පොදු වෙළෙඳ පොළ සංකීර්ණය ඉදිකිරීම මෙහි අරමුණ විය. පෙර පැවති වෙළෙඳ පොළ ගොඩනැගිල්ලේ අනාරක්ෂිත තත්ත්වය හේතුවෙන් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම ආරම්භ කල අතර නව ගොඩනැගිල්ල දැනට පවතින වෙළඳපල ගොඩනැගිල්ලේ වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ වලින් සමන්විත වේ.

3.7.10 නුවරඑළියේ තුරඟ තරඟ පිටිය නැවත සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ස්ථානය -	: නුවරඑළිය නගරය
පිරිවැය -	: රු. මිලියන 200
අරමුදල් මූලාශ්‍රය -	: ආයෝජක / සංවර්ධක , පුද්ගලික අංශයේ දායකත්වය
සේවාලාභියා -	: ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය
ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී උපදේශක -	: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

විස්තරය -

- ව්‍යාපෘති යෝජනා කැඳවීම (RFP) සඳහා සැලසුම් යෝජනාව සම්පූර්ණ කර දේපළ කළමණාකරණ අංශය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලදී. ඉදිරි කටයුතු සඳහා RFP කැඳවා ආයෝජකයෙකු තෝරා ගැනීම සඳහා ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය සමඟ පවතින ඉඩම් පිළිබඳව ගැටලුව නිරාකරණය කළ යුතුය.
- නුවරඑළිය ප්‍රධාන සැලසුම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ දැනට පවතින තුරඟ තරඟ පිටිය ප්‍රතිසංස්නරණය කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සැලසුම් කර ඇත. පහත සඳහන් පරිදි හඳුනාගත් ගැටළු සම්බන්ධයෙන් ඉහත යෝජනාව ඉදිරිපත් කර ඇති අතර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකාරිත්වය සහ ක්‍රීඩා අමාත්‍යතුමා සමඟ පැවති සාකච්ඡාවට අනුව පහත දැක්වෙන ගැටළු හඳුනා ගන්නා ලදී
  - දිගු කාලයක සිට දුර්වල නඩත්තු කිරීම
  - ධාවන පථයට හානි කරමින් නීති විරෝධී පෝනි පැදීම
  - අඩු ප්‍රේක්ෂක ධාරිතාව

  ඒ අනුව වැඩිදියුණු කළ යුතු ප්‍රධාන කාර්යය වන්නේ ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුව තුරඟ තරග පැවැත්වීමයි.

  මේ හැර, පහත විස්තර කර ඇති පරිදි "විනෝදාත්මක ක්‍රීඩා පහසුකම්" සමඟින් තුරඟ තරග පිටිය සංවර්ධනය විය යුතුය.

  තුරග තරඟ පථය දර්ශනය වන පරිදි මධ්‍යයේ ප්‍රශස්ත ප්‍රමාණයට තණකොළ වැවීම.
- නුවරඑළියේ රැඳී සිටින දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ට තම විවේක කාලය තුළ ක්‍රීඩා කටයුතුවල නිරත වීමේ හැකියාව.
- මලල ක්‍රීඩා, පාපන්දු, වොලිබෝල්, පැසිපන්දු, ටෙනිස්, දැල්පන්දු, දුනු විදීම යන ක්‍රීඩා හඳුනාගෙන ඇත.
- ප්‍රදේශයේ විවිධ කණ්ඩායම් අතර ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ තරඟ පැවැත්වීම සඳහා ක්‍රිකට් තණතීරුව.
- දෙපස සහ ධාවන පථයේ වැඩිදියුණු කිරීම්.
- ගිලන් රථ/ පුහුණුවීම් පථය වැඩිදියුණු කිරීම.
- රැඳවුම් පොකුණු සහිත නිසි වැසි ජල අපවහන පද්ධතියක් ඉදිකිරීම ද අවශ්‍ය වේ
- පැරණි "ග්‍රෑන්ඩ් ස්ටෑන්ඩ්"ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.
- පවතින ගොඩනැගිල්ල කඩා දැමීමට පෙර ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා කටයුතු, රැස්වීම් ශාලාව ආදිය ස්ථාපිත කිරීම.
- ක්‍රීඩා නැරඹීම සඳහා නව මණ්ඩපයක් ඉදිකිරීම.

3.7.11 නුවරඑළියේ ඔක්ලේ කොටේජ් ඉඩමේ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

ස්ථානය	:	නුවරඑළිය
ව්‍යාපෘතිය 01 සඳහා පිරිවැය	:	රු. මිලියන 70 සහ ව්‍යාපෘතිය 02 - රු. මිලියන 2500
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	පුද්ගලික අංශයේ දායකත්වය
සේවාලාභියා	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	:	අවුරුදු දෙකහමාරක්

විස්තරය -

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇති නුවරඑළිය ඉහළ වැව පාරේ සුවිශේෂී ස්ථානයක පිහිටි අ.14 - රූ.2 - ප,13 ක "ඕක්ලි කොටේජ් ඉඩම" සංචාරක කර්මාන්තයට අදාළ ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට වෙන් කර ඇත. මෙම ඉඩමේ පිහිටි ගොඩනැගිල්ලේ කොටසක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංචාරක බංගලාවක් ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගැනීම් සඳහා අලුත්වැඩියා කරන තෙක් මෙම ඉඩම වසර ගණනාවක් කිසිදු සංවර්ධනයක් නොමැතිව පැවතුනි. පහත සඳහන් ප්‍රධාන ව්‍යාපෘති 02 ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිතව ඇත.

1. ඕක්ලි නිවස ප්‍රතිසංස්කරණය සහ අවට වටපිටාවේ භූමි අලංකරණය.
2. පර්චස් 15ක භූමි ප්‍රමාණයක නිවාස 42කින් යුත් ස්කොට්ලන්ත විලාසිතාවේ සුඛෝපභෝගී නිවාස යෝජනා ක්‍රමයක් ඉදිකිරීම.

වත්මන් තත්ත්වය -

ව්‍යාපෘතිය 01

- පවතින ගොඩනැගිල්ල සඳහා මිනුම් සැලසුම් සකස් කිරීම
- අලුත්වැඩියා කටයුතු, අභ්‍යන්තර අලංකරණය සහ ගෘහ භාණ්ඩ සැකසීම සඳහා සැලසුම් ඇඳීම
- නව ගොඩනැගිල්ල සඳහා වාස්තුවිද්‍යාත්මක සැලසුම් සකස් කිරීම. (ගොඩනැගිල්ලේ වැඩි දියුණු කිරීම)
- ප්‍රමාණ බිල්පත් සකස් කිරීම

ව්‍යාපෘතිය 02

- ව්‍යාපෘති සඳහා ප්‍රධාන සැලැස්ම සකස් කිරීම.
- වර්ග තුනක නිවාස සඳහා ගෘහ නිර්මාණාත්මක සැලසුම් නිම කිරීම.

සංවර්ධන ව්‍යාපෘති 2 ක් සඳහා සුදුසු ආයෝජකයෙකු තෝරා ගනු පිණිස ව්‍යාපෘති යෝජනා කැඳවීම (**RFP**) සඳහා දේපල කළමනාකරණ සහ සංවර්ධන අංශය වෙත ගෘහ නිර්මාණාත්මක සැලසුම් ඇතුළු ව්‍යාපෘති යෝජනාව භාර දෙන ලදී.

3.7.12 වැලිකඩ බන්ධනාගාර සංකීර්ණය වෙනත් ස්ථානයකට ගෙන යාම.

ස්ථානය -	:	මිල්ලෑව හොරණ
පිරිවැය -	:	
සංරචක I	:	වැට් බද්ද නොමැතිව රු. බිලියන 14.1 කි
සංරචක II	:	වැට් බද්ද නොමැතිව රු. බිලියන 19.68 කි
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් හා ව්‍යාපෘති යෝජනා කැඳවීම / ආයෝජකයෙකු තෝරා ගැනීම
සේවාදායකයා	:	බන්ධනාගාර දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකාව
පරිශීලක	:	බන්ධනාගාර දෙපාර්තමේන්තුවේ රැඳවියන් සහ නිලධාරීන්
ව්‍යාපෘති කාලය	:	වසර දෙකකි
2021 වර්ෂයේ වියදම	:	රු. මිලියන 36
තත්ත්වය -	:	■ සම්පූර්ණ සංකීර්ණය සඳහා ප්‍රධාන සැලැස්ම සකස් කිරීම.

- ඉංජිනේරු උපදේශන හා සේවා පත් කිරීම
- මැගසින් බන්ධනාගාරය, රිමාන්ඩ් බන්ධනාගාරය සහ කාන්තා බන්ධනාගාරය සඳහා සවිස්තරාත්මක වාස්තු විද්‍යාත්මක සැලැස්ම, ප්‍රමාණ බිල්පත් සහ පිරිවිතර සම්පූර්ණ කර ඇත .
- ටෙන්ඩර් ලිය කියවිලි සකස් කිරීම සඳහා උපදේශක සේවා පත්කර ඇත.
- ටෙන්ඩර් ලිය කියවිලි , සේවා යෝජකයන්ගේ අවශ්‍යතා, මිල ලේඛනය සහ ලංසු සඳහා ආරාධනා කැඳවීම.
- අදාළ ආයතනයන්ගෙන් අනුමැතිය ලබාගෙන ඇත. (ජල සම්පාදන මණ්ඩලය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, විදුලිබල මණ්ඩලය, ආදිය)
- යටිතල පහසුකම් අර්ධ වශයෙන් සිදුකර ඇත.

විස්තරය -

වැලිකඩ බන්ධනාගාර සංකීර්ණය වෙනත් ස්ථානයකට ගෙන යාමට සහ වැලිකඩ ඉඩම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හරහා මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට රජය විසින් තීරණය කර ඇත. එබැවින් නව බන්ධනාගාර සංකීර්ණය සඳහා හොරණ මිල්ලෑව වත්තේ අක්කර 200ක නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩමක් තෝරාගෙන ඒ සඳහා ගෘහ නිර්මාණාත්මක සැලසුම් කටයුතු සිදු කරමින් පවතී.

මූල්‍ය ක්‍රම දෙකක් අනුව ව්‍යාපෘතිය කොටස් දෙකකට බෙදා ඇත.

සංරචක 01 - ශ්‍රී ලංකා ත්‍රිවිධ හමුදාවේ සහ සිවිල් ආරක්ෂක බළකායේ සහාය ඇතිව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද ගෘහ නිර්මාණාත්මක සැලසුම් අනුව මිල්ලෑව වත්තේ මැගසින් බන්ධනාගාරය, රිමාන්ඩ් බන්ධනාගාරය සහ කාන්තා බන්ධනාගාරය ඉදිකිරීම.

සංරචක 02 - "වැලිකඩ බන්ධනාගාර සංකීර්ණය නැවත ස්ථානගත කිරීම සඳහා සැලසුම් කිරීම, ඉදිකිරීම සහ මූල්‍යකරණය" යන ලංසු ක්‍රියාවලිය අනුගමනය කරමින් වැලිකඩ බන්ධනාගාරය, බන්ධනාගාර රෝහල, පුහුණු මධ්‍යස්ථානය සහ බුද්ධි අංශය මිල්ලෑවේ ඉදිකිරීමටත්, මූලස්ථානය බත්තරමුල්ලේ ඉදිකිරීමටත් සහ නිල නිවාස මාලඹේ ඉදිකිරීමටත් සැලසුම් කර ඇත.

උපදේශන ව්‍යාපෘති

3.7.13 කඩවත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය

ස්ථානය	:	කඩවත නගරය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 680
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	භාණ්ඩාගාරය
සේවාලාභියා	:	ප්‍රවාහන හා මහාමාර්ග අමාත්‍යාංශය
ව්‍යාපෘති ආරම්භක දිනය	:	I අදියර - 2018.10.10
ව්‍යාපෘති අවසන් කළ දිනය	:	II අදියර - 2021.12.15
2021 අවසානයේ භෞතික ප්‍රගතිය	:	100%
2021 අවසානයේ මූල්‍ය ප්‍රගතිය	:	98%
2021 වර්ෂයේ වියදම	:	රු.මි.90

විස්තරය -
අධිවේගී මාර්ගයේ ධාවනයේ යෙදෙන බස් රථ සඳහා කඩවත පිවිසුමේ පහසුකම් සැපයීම අරමුණු කරගෙන බස්රථ 12 ක් ගාල් කිරීමේ පහසුකම්වලින් සමන්විත සහ වාණිජ පහසුකම් සහිත භූගත සම්බන්ධතාවක් සහිත් බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම.

වාණිජ ප්‍රදේශය සඳහා යෝජනාව - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ආදායමක් ලබා ගැනීම සඳහා බිම් මහලේ කඩ කාමර 18ක් ටෙන්ඩර් කැඳවා කුලියට දීමට කටයුතු කර ඇත.

3.7.14 යාපනයේ නව නගර ශාලාවක් ඉදිකිරීම

ස්ථානය	:	නුවර පාර, යාපනය
පිරිවැය	:	රු. මිලියන 2350.00 කි
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	ශ්‍රී ලංකා රජය
සේවාදායකයා	:	යාපනය මහ නගර සභාව
ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන්	:	එස්.කේ.සී. ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන්
ඉංජිනේරු උපදේශක සහ ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
කොන්ත්‍රාත්කරු	:	සීමාසහිත මධ්‍යම ඉංජිනේරු සේවා (CESL)
ව්‍යාපෘතියේ ආරම්භක දිනය	:	2019.10.10
ව්‍යාපෘතිය අවසන් කළ දිනය	:	2022.12.07
2021 අවසානයේ භෞතික ප්‍රගතිය	:	50%
2021 අවසානයේ මූල්‍ය ප්‍රගතිය	:	රු. මිලියන 792.54 කි.
2021 වර්ෂයේ වියදම	:	රු. මිලියන 497.27 කි

විස්තරය -
යාපනය ප්‍රදේශය සඳහා ඔවුන්ගේ සංස්කෘතික වටිනාකම් සහ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය විදහා දැක්වෙන සුවිශේෂී ගොඩනැගිල්ලක් ලබා දීමෙන් පළාත් පාලන කටයුතු සියල්ල එකම වහලක් යට සිදු කිරීම අරමුණ වේ.

3.7.15 හෝලුවාගොඩ යෝජිත පරිසර කෘෂි උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය - පහසුකම් ගොඩනැගිල්ල

ස්ථානය : හොලුවාගොඩ, ගාල්ල

විස්තරය -

ගාලු විසල් සංවර්ධන සැලැස්මට අනුකූලව ගාලු ව්‍යුහ සැලැස්මේ 3 වන වටරවුම් මාර්ගයේ ගාල්ල-බද්දේගම ප්‍රධාන අධිවේගී මාර්ගයට මුහුණලා මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය පිහිටා ඇත .

වැවිලි ක්ෂේත්‍රය සහ අසල්වැසි බෝපේ - පෝද්දල ප්‍රදේශයේ ජන ජීවිතය නගා සිටුවීමේ අරමුණින් වැවිලි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය හා එක්ව හොලුවාගොඩ පරිසර කෘෂි උද්‍යාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කරන ලදී. ගංවතුර තත්ත්වය පාලනය කිරීම, මහජනතාවට විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් නොමැතිකම සහ හෝලුවාගොඩ ගොවීන්ගේ සමාජ ආර්ථික තත්ත්වය නගා සිටුවීම වැනි ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටලු සලකා බලා ප්‍රධාන සැලැස්ම සකස් කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කටයුතු කර ඇත.

වැවිලි කර්මාන්තය සහ ස්වභාවික පරිසරය මෙන්ම කෘෂිකර්මාන්තය සමග බැඳුනු සංචාරක ව්‍යාපාරය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා පොදු පහසුකම් ගොඩනැගිල්ල ප්‍රධාන වේ. මෙම ගොඩනැගිල්ල හරහා දකුණු පළාතේ දේශීය සහ විදේශිකයන් අතර කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන මෙන්ම කුළුබඩු, කුරුඳු, තේ ආදිය ප්‍රවර්ධනය කරන අතරම වැවිලි හා කෘෂිකාර්මික අංශ පිළිබඳ පර්යේෂණ දත්ත සහ තොරතුරුද ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබයි.

අදියර 02 - පහසුකම් සැපයීම

පහසුකම් ගොඩනැගීම - අදියර I - (ව්‍යුහාත්මක කටයුතු)

කොන්ත්‍රාත් මුදල	: මිලියන 26.7 + එකතුකළ අගය මත බද්ද
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා	: වැවිලි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය
උපදේශක	: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
කොන්ත්‍රාත්කරු (ව්‍යුහාත්මක කටයුතු)	: ඊ.එස්.එල් කන්ස්ට්‍රක්ෂන් සමාගම
ව්‍යාපෘතියේ ආරම්භක දිනය	: 2021.08.31
ව්‍යාපෘතිය අවසන් කළ දිනය	: 2021.11.06
2021 වර්ෂය අවසානයේ භෞතික ප්‍රගතිය	: සම්පූර්ණයි
2021 අවසානයේ මූල්‍ය ප්‍රගතිය	: 97.14%

පහසුකම් ගොඩනැගීම - II අදියර (සම්පූර්ණ ව්‍යුහය)*

සංශෝධිත කොන්ත්‍රාත් මුදල	: රුපියල් මිලියන 123.87
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	: භාණ්ඩාගාරය
සේවාදායකයා	: වැවිලි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය
උපදේශක	: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
කොන්ත්‍රාත්කරු (සම්පූර්ණ ව්‍යුහය)	: වැලිවිටිය කොන්ත්‍රාත් සමාගම
කොන්ත්‍රාත් මුදල	මිලියන 60.35 (+ වැට් බද්ද)
ව්‍යාපෘති ආරම්භක දිනය	: 2021.09.17
ව්‍යාපෘතිය අවසන් කළ දිනය	: 2021.07.17
2021 අවසානයේ භෞතික ප්‍රගතිය	: 40%
2021 අවසානයේ මූල්‍ය ප්‍රගතිය	: 36%
ගොඩනැගිල්ලේ බිම් ප්‍රමාණය	: මුළු - 761 m^2
ගොඩනැගිල්ලේ මුළු පිරිවැය	: මිලියන 87.05 + එකතුකළ අගය මත බද්ද (උප ව්‍යුහය + සම්පූර්ණ ව්‍යුහය)

අනෙකුත් ව්‍යාපෘති (RFP)

3.7.16 මරදාන ට්‍රිපොලි පරිශ්‍රයේ III අදියර සංවර්ධනය සඳහා RFP

ස්ථානය	:	මරදාන ට්‍රිපොලි පරිශ්‍රය
පිරිවැය	:	රුපියල් බිලියන 6.6 කි
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	ව්‍යාපෘති යෝජනා කැඳවීම මගින්
සේවාලාභියා	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
තත්ත්වය	:	ව්‍යාපෘති යෝජනා කැඳවීම (RFP) ලේඛනය සම්පූර්ණ කර **RFP** කැඳවීම සඳහා දේපල කළමනාකරණ සහ සංවර්ධන අංශය වෙත ඉදිරිපත් කර ඇත.

විස්තරය -

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කොළඹ 10, මරදාන පාරේ පිහිටි"Tripoli Market" පරිශ්‍රය ප්‍රධාන වශයෙන් තොරතුරු තාක්ෂණ අංශයේ පර්යේෂණ සහ සැලසුම් පහසුකම් සඳහා "විශේෂිත නගරයක්" ලෙස සංවර්ධනය කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතිවල අදියර -I සහ අදියර -II යටතේ, 11A 1R8P (4.5751H) ප්‍රමාණයේ ඉහත කී ඉඩම දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පවරා ඇති අතර තොරතුරු තාක්ෂණ හා දැනුම සේවාවට අදාළ භාවිතය සඳහා පවතින ගබඩා ගොඩනැගිල්ල ඉවත් කරන ලදී. තවද, තොරතුරු තාක්ෂණය ආශ්‍රිත ව්‍යාපාර කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස අදියර - III සංවර්ධනය කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සැලසුම් කර ඇත.

3.7.17 ගාලු නගරයේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (RFP)

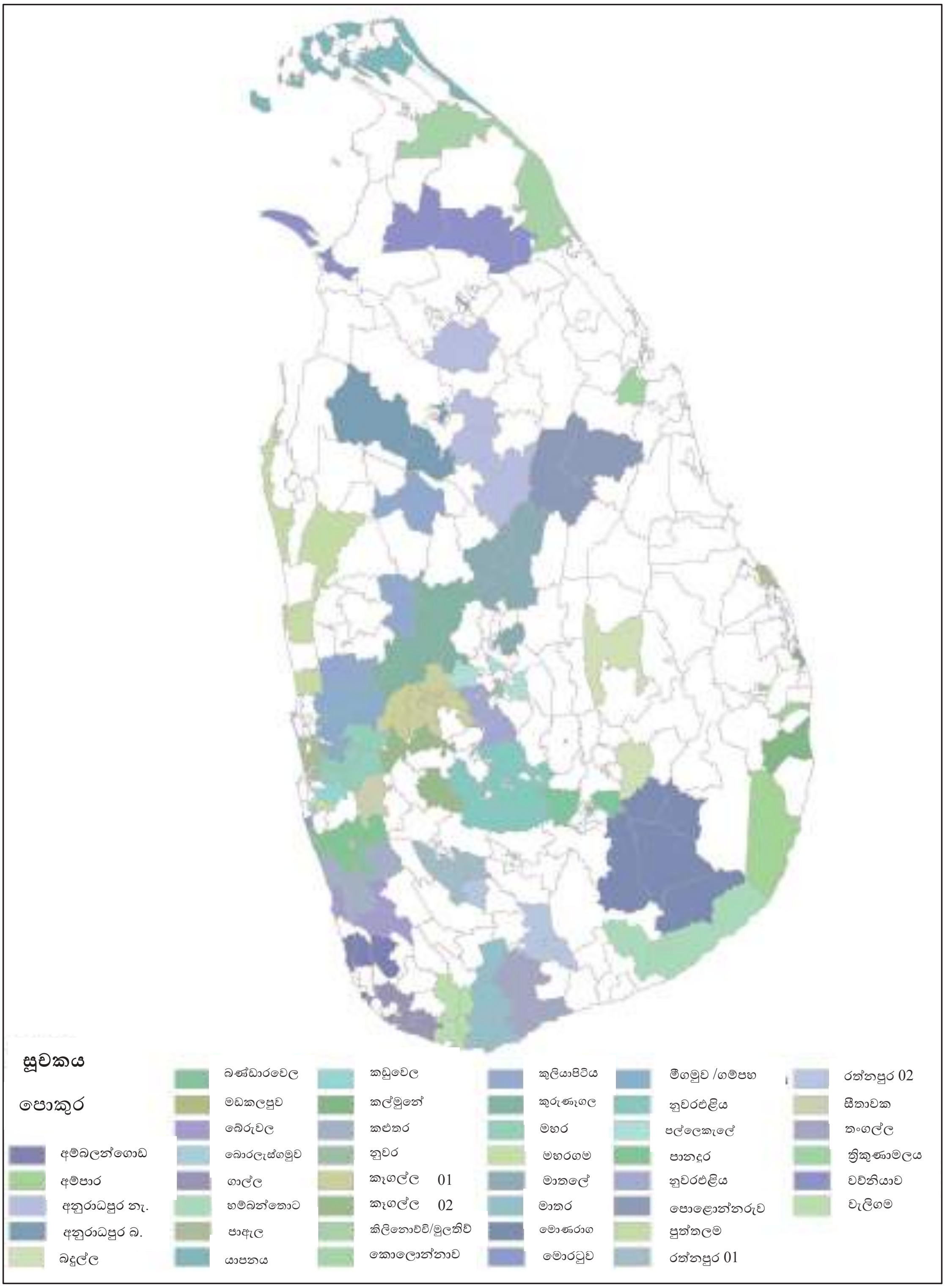
ස්ථානය -	:	ගාලු නගරය
මුළු ඉඩම සඳහා ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව	:	රු.මි.3150
අරමුදල් මූලාශ්‍රය	:	රාජ්‍ය පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වය
සේවාලාභියා	:	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	:	දළ වශයෙන්. වසර 1 යි

විස්තරය -

ගාලු නගර මධ්‍යයේ දැනට තැපැල් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල සහ පොලිස් ගොඩනැගිලි පිහිටා ඇති අක්කර 4.2 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් යුත් ඉඩම තුල මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක ක්‍රියාත්මක කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සැලසුම් කර ඇත.

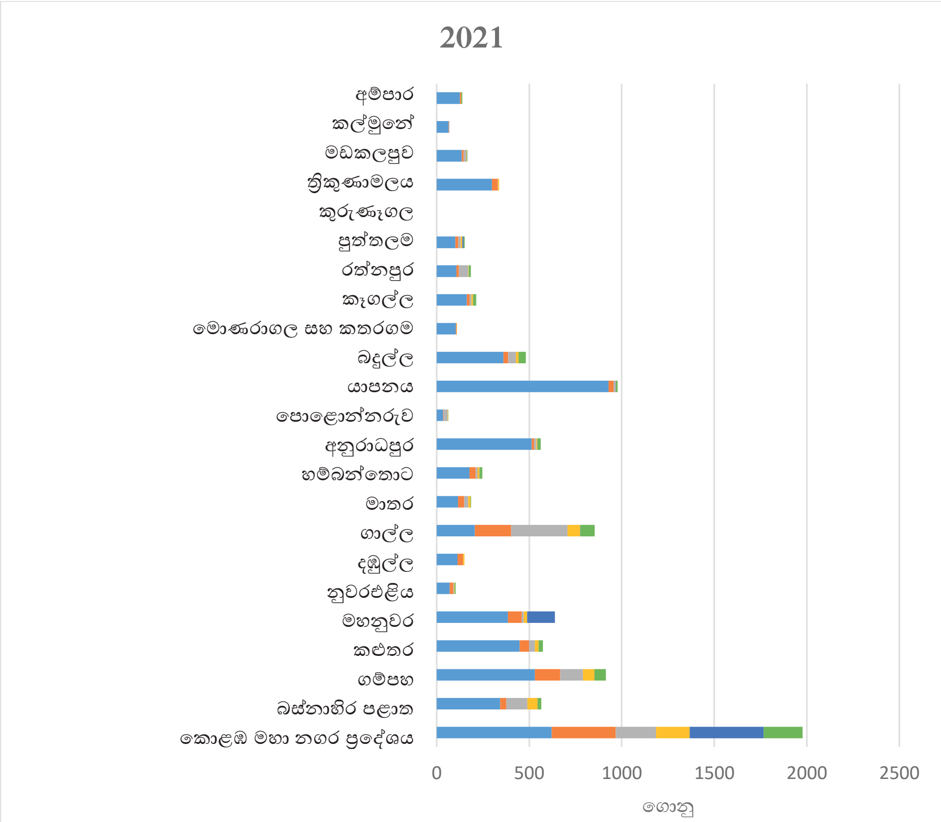
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට පැවරීමට යෝජිත ඉඩම පවරාදීමේ කටයුතු අවසන් අදියරේ පවතී. ව්‍යාපෘතියේ පළමු අදියර ලෙස අක්කර 01ක් තුළ පොලිස් සහ තැපැල් කාර්යාලය නැවත ස්ථානගත කිරීම සඳහා කාර්යාල ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමටත් ව්‍යාපෘතියේ අදියර - 2 ලෙස ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත පදනම්ව සුදුසු සංවර්ධකයෙකු තෝරා ඉතිරි ඉඩම් වන අක්කර 3.2 ක තුල මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ව්‍යාපාර යෝජනා කැඳවීමටත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අදහස් කරයි.

3.8 බලාත්මක කිරීමේ විශේෂ අවස්ථා 2021 (සියලු ආකාරයේ අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලිය)



3.8.1 වර්ෂය තුළ නිම කරන ලද සම්පූර්ණ ගොනු ප්‍රමාණය

උප කාර්යාලය	මුළු	නිෂ්කාශන	අනුමැතිය/අවසර			වෙනත් යෙදුම		ප්‍රතිශතය
		පූර්ව සැලසුම් නිෂ්කාශනය	ගොඩනැගිලි අයදුම්පත	භූමි අනුබෙදුම් අයදුම්පත	අනුකූලතා සහතිකය	භාවිතය වෙනස් කිරීම	බලපත්‍රය නැවත බලංගු කිරීම/සැලසුම් නිෂ්කාශනය සහ අතවසර	
කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය	1577	621	347	218	181	400	210	16.45%
බස්නාහිර පළාත	565	343	34	113	55	_	20	5.89%
ගම්පහ	914	531	137	122	62	_	62	9.53%
කළුතර	574	449	50	31	21	_	23	5.99%
මහනුවර	489	385	75	10	19	150	_	5.10%
නුවරඑළිය	102	71	18	05	03	_	05	1.06%
දඹුල්ල	150	113	30		07	_	_	1.56%
ගාල්ල	854	206	196	305	68	1	78	8.91%
මාතර	186	115	34	21	13	_	3	1.94%
හම්බන්තොට	247	177	33	11	10	01	15	2.58%
අනුරාධපුර	563	514	13	11	06	01	18	5.87%
පොළොන්නරුව	64	35	02	22	03	_	02	0.67%
යාපනය	976	928	28	10	2	1	9	10.18%
බදුල්ල	482	360	26	42	14	_	40	5.03%
මොනරාගල සහ කතරගම	108	104	04	_	01	_	_	1.13%
කෑගල්ල	220	163	15	9	9	1	17	2.29%
රත්නපුරය	185	107	12	51	03	_	12	1.93%
පුත්තලම	152	101	16	13	08	07	07	1.59%
කුරුණෑගල	467							4.87%
ත්‍රිකුණාමලය	338	299	31	02	06	_	_	3.53%
මඩකලපුව	166	136	10	13	02	02	03	1.73%
කල්මුනේ	69	65	03	01	_	_	_	0.72%
අම්පාර	138	125	07	_	01	_	05	1.44%



- ආරම්භක සැලසුම් අනුමැතිය
- ගොඩනැගිලි අයදුම්පත
- බෙදුම් අයදුම්පත
- අනුකූලතා සහතිකය
- භාවිතය වෙනස් කිරීම
- බලපත්‍ර/සැලසුම් අනුමැතිය නැවත වලංගු කිරීම සහ අනවසර

242	242	9586
මුලු ආයතන ගණන	34 මහ නගර සභා 75 නගර සභා 133 ප්‍රාදේශීය සභා	වර්ෂය තුළ කටයුතු කරන ලද සම්පූර්ණ ගොනු ප්‍රමාණය

3.8.2 ගොනුවලින් උපයන ලද සම්පූර්ණ වාර්ෂික ආදායම

කාර්යාලය / උප කාර්යාලය	ආදායම
කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ	199,613,924.39
බස්නාහිර පළාත	6,411,375.00
ගම්පහ	56,797,851.89
කළුතර	14,403,228.00
මහනුවර	13,056,650.41
නුවරඑලිය	3,197,300.61
මාතලේ	3,824,790.58
ගාල්ල	4,139,205.27
මාතර	4,539,757.85
හම්බන්තොට	20,693,402.49
අනුරාධපුර	1,025,262.81
පොළොන්නරුව	902,102,.60
යාපනය	20,394,337.69
බදුල්ල	2,721,504.54
මොනරාගල	549,015.00
කෑගල්ල	2,399,931.85
රත්නපුරය	5,134,545.82
පුත්තලම	4,691,804.33
කුරුණෑගල	11,760,397.29
ත්‍රිකුණාමලය	5,235,103.87
මඩකලපුව	2,587,016.00
කල්මුනේ	3,198,482.39
අම්පාර	2,268,447.38

3.9 සමාජමය කටයුතු සහ වෙනත් ජයග්‍රහණ 2021

AIIB අංශය

සමාජ සහ පාරිසරික ආරක්ෂාව පිළිබඳ පුහුණු වැඩමුළුව

සමාජ බලමුලු ගැන්වීමේ ක්‍රියාකාරකම් සහ නිවාස උපදේශන

මූල්‍ය සාක්ෂරතා වැඩසටහන

CBO රැස්වීම්

ළමා සමාජ හා ක්‍රියාකාරකම්

පාරිසරික හා භූමි අලංකරණ අංශය

ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකරණ ශිල්පීය ආයතනය සමඟ සාමූහික සමාජ වගකීම් ව්‍යාපෘතිය

තරුණ සත්ව විද්‍යා සංගමය සමඟ බත්කූරන් හඳුනාගැනීමේ වැඩමුළුව (YZA)

විශාඛා විද්‍යාලයේ සහයෝගීතාව සහ ශ්‍රී ලංකා සමනල සංරක්ෂණ සංගමය

විශ්වවිද්‍යාල සිසුන්ගේ පුහුණු වැඩසටහන්

පැල හඳුනාගැනීමේ වැඩමුළුව

තෙත්බිම් සතිය

තත්‍ය දේපල කළමණාකරන අංශය

ආයෝජන සංසදය

හම්බන්තොට උප කාර්යාලය

පුත්තලම උප කාර්යාලය

ජාත්‍යන්තර තෙත්බිම් දිනය වෙනුවෙන් රුක් රෝපණය

අලු□ත් අවුරුදු සැමරුම

4

මූල්‍ය තොරතුරු සහ ආයතනික පාලනය

4.1 2021 වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය කාර්ය සාධනය

4.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශය 2021

4.3 දස අවුරුදු සංක්ෂිප්ත වාර්තාව (මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශය, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය)

4.4 සංස්ථාපිත පාලනය

4.1 2021 වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය කාර්ය සාධනය

- **ලාභදායිත්ව කළමනාකරණය**

අධිකාරිය, රාජ්‍ය ආයතනයක් ලෙස, ආයතනික හා සමාජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිවල නියැලී සිටින අතර, පෙර වසරට සාපේක්ෂව සමාලෝචනයට ලක් කෙරෙන වර්ෂය තුළ ශුද්ධ ලාභය 81.96 % ක අඩු වීමක් වාර්තා කර ඇත. මෙයට ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී ඇත්තේ රට තුල පැවති කෝවිඩ් වසංගතය හා ආර්ථික අර්බුදය හේතුවෙන් ආයෝජන ආදායම් අඩු වීම හා නිවාස විකිණීම් තුළින් ලැබෙන ආදායම අඩු වීම වේ. අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතිය අධිකාරිය විසින් සිදු කරන ලද ප්‍රමුඛතම සමාජ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සැලකිය හැකිය.

- **ලාභාංශ ලැබීම**

අනුබද්ධිත සමාගම්, අනුබද්ධ සමාගම් සහ අනෙකුත් සමාගම්වල සිදු කරන ලද ආයෝජන සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ අධිකාරිය විසින් ඉපැයූ ලාභාංශ ආදායම ආයෝජන ප්‍රතිශතයක් ලෙස පහත පරිදි වේ.

සමාගමේ නම	ආයෝජනය කළ මුදල (රු. මිලියන)	කොටස් හිමිකම	ලැබුණු ලාභාංශ (රු. මිලියන)	ආයෝජන ප්‍රතිලාභ %
ඔෂන්වීව් ඩිවලෝප්මන්ඩ් කම්පැනි ලිමිටඩ්	92	43%	0.44	0.48%

2021 දී පරිපාලිත සහ ආශ්‍රිත සමාගම්වල කාර්ය සාධනය

පරිපාලිත සමාගම්

විස්තර	නාගරික ආයෝජන සහ සංවර්ධන (පුද්ගලික) සමාගම, (රු. මිලියන)	ලංකා රෙස්ට්හවුස් සමාගම (රු. මිලියන)	වෝටර්ස් ඒජ් ලිමිටඩ් (රු. මිලියන)
ආදායම	678	28	1,176
වියදම	(258)	(22)	(1,202)
ලාභය / (අලාභය)	420	6	(26)

ආශ්‍රිත සමාගම්

විස්තර	ඔනාලි හෝල්ඩින්ස් PLC (රු. මිලියන)	ඔෂන්වීව් ඩිවලෝප්මන්ඩ් කම්පැනි ලිමිටඩ් (රු. මිලියන)
ආදායම	302	371
වියදම	(61)	(116)
ලාභය/(අලාභය)	241	255

වෙනත් ආයෝජන

විස්තර	සිලෝන් ඉලෙක්ට්‍රිසිටි ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් (රු. මිලියන)	කලම්බු ලෑන්ඩ් ඇන්ඩ් ඩිවලෝප්මන්ට් කම්පැනි (රු. මිලියන)
ආදායම	35,418	680
වියදම	32,170	(502)
ලාභය/(අලාභය)	3,248	178

ප්‍රාග්ධන වත්කම් කළමනාකරණය

සමාලෝචිත වර්ෂයේදී, ජංගම නොවන වත්කම් මුළු වත්කම්වලින් ප්‍රතිශතයක් ලෙස 86% කි.

ණය කළමනාකරණය

අධිකාරියේ වාණිජ ණය ගැතියන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ ජංගම වත්කම්වල ප්‍රතිශතයක් ලෙස 11 % ලෙස වැඩ කරයි. මෙම ණයගැති ශේෂයට රාජ්‍ය ආයතන කිහිපයකින් ලැබිය යුතු දිගුකාලීන ශේෂයක් ද ඇතුළත් වන අතර, ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව එම ණයගැති ශේෂයන් සඳහා 100% අවිනිශ්චිත හරයක් වෙන් කර ඇත.

අනෙකුත් වාණිජ ණය ගැතියන්ගෙන් ලැබිය යුතු ශේෂයන් නියමිත පරිදි අයකර ගැනීම සඳහා අධිකාරිය නිසි විධිවිධාන සලසා ඇත. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන ආදායම් මාර්ගය වන්නේ විවිධ ආයෝජන ව්‍යාපාර සඳහා දිගුකාලීන හා කෙටි කාලීන පදනමින් අධිකාරියට අයිති ඉඩම් හා ගොඩනැඟිලි කුලියට දීමෙන් ලැබෙන කුලී ආදායමයි.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

4.2 2021 දෙසැම්බර් 31න් අවසන් වු වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා
ඒකාබද්ධ විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශය

		සමූහය		අධිකාරිය	
		2021	2020	2021	2020
		රු.	රු.	රු.	රු.
	සටහන				
ආදායම්	2	4,302,442,270	3,829,228,714	2,433,208,286	2,337,004,958
සෘජු වියදම්		(481,529,559)	(324,471,555)		
දළ ලාභය		3,820,912,711	3,504,757,159	2,433,208,286	2,337,004,958
ආයෝජන ආදායම	3	1,251,998,510	1,807,237,697	1,227,492,731	1,796,133,792
වෙනත් ආදායම්	4	412,777,427	1,274,953,579	381,263,363	1,257,665,235
රාජ්‍ය ප්‍රදාන		15,717,001	15,717,001	15,717,001	15,717,001
පරිපාලන වියදම්	5	(4,541,479,545)	(4,236,732,283)	(3,736,983,318)	(3,510,654,072)
විකිණීමේ හා අලෙවි වියදම්		(34,889,493)	(30,714,573)	-	-
වෙනත් වියදම්	7	(32,617,634)	(16,652,825)	(32,399,299)	(16,652,825)
PPE නැවත තක්සේරු කිරීමේදී ලාභය / (අලාභය).		(93,822,911)	-	-	-
මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් ලද ප්‍රතිඵල		798,596,067	2,318,565,755	288,298,765	1,879,214,089
මූල්‍ය පිරිවැය	6	(117,101,625)	(158,316,285)	(21,216,425)	(6,242,295)
ශුද්ධ මූල්‍ය පිරිවැය		(117,101,625)	(158,316,285)	(21,216,425)	(6,242,295)
ලාභ කොටස		228,818,356	211,657,348	-	-
බදු පෙර ලාභය		910,312,797	2,371,906,818	267,082,339	1,872,971,794
ආදායම් බදු වියදම	8	(58,088,550)	(597,135,300)	(31,982,850)	(569,578,640)
වර්ෂය සඳහා ලාභය / (අලාභය)		852,224,247	1,774,771,518	235,099,489	1,303,393,154
වෙනත් විස්තීරණ ආදායම්					
ආයුගණක ලාභය / (අලාභය)		53,906,458	(23,371,599)	49,188,157	(26,054,545)
පශ්වාත් සේවක ප්‍රතිලාභ වගකීම් නැවතගණනය මත කල්බදු බලපෑම		(660,562)	(375,612)	-	-
නැවත ඇගයීම මත ලාභය		40,231,376	-	-	-
නැවත තක්සේරු කිරීමේ ලාභය මත කල් දැමූ බද්ද		(5,632,393)	-	-	-
වසර සඳහා අනෙකුත් විස්තීර්ණ ආදායම		87,844,879	(23,747,211)	49,188,157	(26,054,545)
වර්ෂය සඳහා මුළු විස්තීරණ ආදායම්		940,069,126	1,751,024,307	284,287,646	1,277,338,609

1

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

ඒකාබද්ධ ශේෂ පත්‍රය

		සමූහය		අධිකාරිය	
		31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
වත්කම්	සටහන	රු.	රු.	රු.	රු.
ජංගම නොවන වත්කම්			**Restated**		**Restated**
දේපල, පිරියත සහ උපකරණ	9	5,412,571,127	5,612,117,329	2,851,511,023	2,983,285,809
අස්පෘශ්‍ය වත්කම්	9.1	19,432,677	20,754,871	12,546,942	17,125,089
ආයෝජන දේපල	10	99,153,036,632	94,789,644,666	97,369,547,153	92,931,130,718
අනුබද්ධ ආයතනවල ආයෝජන	11	-	-	545,000,080	545,000,080
ආශ්‍රිත ව්‍යාපාරවල ආයෝජන	12	1,352,802,432	1,117,647,302	132,000,000	132,000,000
වෙනත් ආයෝජන	13	45,812,341	45,812,341	45,809,841	45,809,841
නාගරික ආයෝජන හා සංවර්ධන පුද් සමාගමෙන් ලැබිය යුතු දෑ	14	-	-	1,294,041,715	1,903,019,451
වෝටර්ස් එජ් සමාගමෙන් ලැබිය යුතු දෑ	15	-	-	4,162,072,533	4,162,072,533
පලාත් පාලන ආයතන වලින් අයවිය යුතු ණය-යූඩීඑස්පී		1,910,421	11,826,728	1,910,421	11,826,728
සම්පූර්ණ කර ඇති යුආර්පිසිසි නිවාස	16	38,528,137,457	38,226,707,761	38,528,137,457	38,226,707,761
ප්‍රාග්ධන නොනිමි වැඩ		44,693,519,138	22,469,007,370	44,177,762,654	22,319,582,224
මුළු ජංගම නොවන වත්කම්		**189,207,222,225**	**162,293,518,367**	**189,120,339,819**	**163,277,560,233**
ජංගම වත්කම්					
තොගය		78,308,373	46,564,133	23,632,096	19,434,469
ණය ගැතියෝ	17	3,736,272,542	3,198,960,178	3,249,572,125	2,780,179,526
සේවක ණයගැතියෝ	17. b	210,467,329	230,689,234	208,805,074	228,655,976
කලින් ගෙවූ සේවක පිරිවැය		36,053,238	34,643,085	36,053,238	34,643,085
තැන්පතු, කලින් ගෙවීම් හා අත්තිකාරම්	18	7,973,669,092	2,820,855,236	7,947,245,689	2,800,863,750
ස්ථාවර තැන්පතු	19	15,004,214,002	24,797,038,485	14,545,335,978	24,488,533,656
කෙටිකාලීන ආයෝජන	20	4,375,205,241	2,183,050,353	4,342,205,241	2,164,000,000
මුදල් හා මුදල් වලට සමානදෑ	21	389,368,546	73,850,877	292,888,905	26,843,524
මුළු ජංගම වත්කම්		**31,803,558,364**	**33,385,651,581**	**30,645,738,346**	**32,543,153,986**
මුළු වත්කම්		**221,010,780,589**	**195,679,169,948**	**219,766,078,165**	**195,820,714,219**
ස්කන්ධය හා වගකීම්					
ස්කන්ධය					
ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය	22	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
රඳවාගත් ඉපැයුම්	23	81,586,430,929	80,837,327,684	77,003,820,852	76,912,363,324
මුළු ස්කන්ධය		**81,686,430,929**	**80,937,327,684**	**77,103,820,852**	**77,012,363,324**
වගකීම්					
ජංගම නොවන වගකීම්					
ණය ගැනුම් සම්බන්ධ පොළිය	24	8,150,772,127	8,789,239,339	7,795,672,127	8,789,239,339
ගෙවිය යුතු කල්බදු - ලංකා බැංකුව	25	154,125,813	201,465,747	154,125,813	201,465,747
ශුද්ධ රාජ්‍ය දායකය	26	891,215,888	906,932,888	891,215,888	906,932,888
නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය සඳහා රාජ්‍ය දායකත්වය	27	28,919,968,456	25,917,661,665	28,919,968,456	25,917,661,665
කල් දැමූ කල්බදු කුලිය	28	42,282,065,814	40,036,971,723	46,760,961,095	44,569,949,293
ඉඩම් සඳහා උපචිත වන්දි		22,440,777,724	11,831,833,682	22,440,777,724	11,831,833,682
සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා අත් මුදල් ලැබීම්		130,525,395	135,425,395	130,525,395	135,425,395
ගෙවිය යුතු පාරිතෝෂිත දීමනා	29	371,831,516	407,312,343	313,873,227	361,767,093
කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවිය යුතු දෑ (URP & C)	30	1,075,288,804	2,074,412,666	1,075,288,804	2,074,412,666
මුළු ජංගම නොවන වගකීම්		**104,416,571,537**	**90,301,255,446**	**108,482,408,528**	**94,788,687,766**
ජංගම වගකීම්					
ණය ගැනුම් සම්බන්ධ පොළිය	24.1	1,043,567,212	1,043,567,212	993,567,212	993,567,212
ගෙවිය යුතු කෙටිකාලීන කල්බදු - ලංකා බැංකුව	25.1	47,339,936	43,314,117	47,339,936	43,314,117
වියදම් හා අනෙකුත් ණය හිමියෝ	31	18,794,037,236	14,522,515,903	18,421,580,747	14,378,194,432
විලම්බිත බදු	32	488,151,031	451,745,954	383,041,491	351,058,641
තැන්පතු හා අත්තිකාරම්	33	13,375,393,376	8,303,430,400	13,204,810,674	8,189,026,646
බැංකු අයිරාව	34	1,159,289,331	76,013,232	1,129,508,729	64,502,082
මුළු ජංගම වගකීම්		**34,907,778,123**	**24,440,586,818**	**34,179,848,785**	**24,019,663,129**
මුළු ස්කන්ධය හා වගකීම්		**221,010,780,589**	**195,679,169,948**	**219,766,078,165**	**195,820,714,219**

පිටු අංක 07 සිට 43දක්වා පෙන්වා ඇති ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල අනුකූල වූ කොටස් වේ.මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන 2021 දෙසැම්බර් මස 31 දිනට අධිකාරියේ සත්‍ය හා සාධාරණ තත්වය හා වර්ෂය අවසාන අතිරික්තය පිළිබිඹු කරන බව මා විසින් මෙයින් සහතික කරන ලදී

එච්.ආර්.එස්.සී.ගුණතිලක

නි.අ.ජනරාල් (මුදල්)

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිලියෙල කිරීම හා ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් කළමණාකරන මණ්ඩලය වගකීමට බැඳෙන අතර එම ප්‍රකාශන කළමණාකරන මණ්ඩලය විසින් අනුමත කර ඇති අතර ඔවුන් වෙනුවෙන් අත්සන් කර ඇත.

නිමේෂ් හේරත් මහතා
සභාපති
දිනය

කේ.රවීන්ද්‍ර පත්මප්‍රිය මහතා
කළ.මණ්ඩල සාමාජික
දිනය

2

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ස්කන්ධය වෙනස් වීමේ ප්‍රකාශය
ඒකාබද්ධ ශේෂ පත්‍රය

ස්කන්ධය වෙනස් වීමේ ප්‍රකාශය (අධිකාරිය සඳහා)

	ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය	ප්‍රාග්ධන සංචිත	රඳවා ඇත ඉපැයීම්	එකතුව
	රු.	රු.	රු.	රු.
2020 ජනවාරි 01 දිනට ශේෂය	100,000,000	-	75,636,837,782	75,736,837,779
ගිණුම් වර්ෂය සඳහා ආදායමට වැඩි වියදම			1,303,393,154	1,303,393,154
පෙර වර්ෂයේ ගැළපීම්			11,865,572	11,865,572
පෙර වර්ෂයේ ගැළපීම් (සටහන 01)			(13,678,640)	(13,678,640)
වෙනත් විස්තීරණ ආදායම - සැබෑ ලාභය / (අලාභය)			(26,054,545)	(26,054,545)
2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**100,000,000**	**-**	**76,912,363,324**	**77,012,363,324**
2021 ජනවාරි 01 දිනට ශේෂය	100,000,000	-	76,912,363,324	77,012,363,324
ගිණුම් වර්ෂය සඳහා ආදායමට වැඩි වියදම			235,099,489	235,099,489
පෙර වර්ෂයේ ගැළපීම්			(192,830,118)	(192,830,118)
වෙනත් විස්තීරණ ආදායම - සැබෑ ලාභය / (අලාභය)			49,188,157	49,188,157
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**100,000,000**	**-**	**77,003,820,852**	**77,103,820,857**

සටහන 01

2019 වර්ෂයේදී බැහැර කරන ලද නිවාස 05 ක් සඳහා, 2020 වර්ෂයේදී මුදල් ආපසු ගෙවන ලෙස පාරිභෝගිකයන් ඉල්ලා ඇත . ඒ අනුව, ලැබිය යුතු සහ අධික ගිණුම්ගත බැහැර කිරීමේ පිරිවැය සම්බන්ධයෙන් ගිණුම්කරණ බලපෑම පෙර වර්ෂයේ ගිණුම හරහා ගලපා ඇත .

3

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ස්කන්ධය වෙනස් වීමේ ප්‍රකාශය
ඒකාබද්ධ ශේෂ පත්‍රය

ස්කන්ධය වෙනස් වීමේ ප්‍රකාශය (සමූහය සඳහා)

	ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය	ප්‍රාග්ධන සංචිත	රඳවා ඇත ඉපැයීම්	එකතුව
	රු.	රු.	රු.	රු.
2020 ජනවාරි 01 දිනට ශේෂය	100,000,000	-	79,088,116,447	79,188,116,447
ගිණුම් වර්ෂය සඳහා ආදායමට වැඩි වියදම			1,774,771,518	1,774,771,518
පෙර වර්ෂයේ ගැළපීම්			11,865,572	11,865,572
පෙර වර්ෂයේ ගැළපීම් (සටහන 01)			(13,678,640)	(13,678,640)
මුළු වෙනත් විස්තීරණ ආදායම්			(23,747,211)	(23,747,211)
2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**100,000,000**	**-**	**80,837,327,684**	**80,937,327,684**
2021 ජනවාරි 01 දිනට ශේෂය	100,000,000	-	80,837,327,684	80,937,327,684
ගිණුම් වර්ෂය සඳහා ආදායමට වැඩි වියදම			852,224,247	852,224,247
පෙර වර්ෂයේ ගැළපීම්			(192,830,118)	(192,830,118)
සීමාසහිත ලංකා රෙස්ට් හවුස් හි වැඩිපුර ගිණුම්ගත කර ඇති ලාභය හඳුනා			1,864,237	1,864,237
රැකියා පසු ප්‍රතිලාභ බැඳීම් නැවත මැනීම සඳහා විලම්බිත බදු බලපෑම			(660,562)	(660,562)
සැබෑ පාඩුව හඳුනා ගැනීම			53,906,458	53,906,458
සීමාසහිත වෝටර්ස් එජ්හි නැවත තක්සේරු කිරීමේ ලාභය මත කල් දැමූ බද්ද			(5,632,393)	(5,632,393)
සීමාසහිත වෝටර්ස් එජ් හි නැවත තක්සේරු කිරීම මත ලාභය.			40,231,376	40,231,376
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**100,000,000**	**-**	**81,586,430,929**	**81,686,430,929**

සටහන 01

2019 වර්ෂයේදී බැහැර කරන ලද නිවාස 05 ක් සඳහා, 2020 වර්ෂයේදී මුදල් ආපසු ගෙවන ලෙස පාරිභෝගිකයන් ඉල්ලා ඇත . ඒ අනුව, ලැබිය යුතු සහ අධික ගිණුම්ගත බැහැර කිරීමේ පිරිවැය සම්බන්ධයෙන් ගිණුම්කරණ බලපෑම පෙර වර්ෂයේ ගිණුම හරහා ගලපා ඇත.

4

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය (අධිකාරිය සඳහා)
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

	31/12/2021		31/12/2020	
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද ලැබීම්	රු.		රු.	
බද්දට පෙර ශුද්ධ ලාභය / (අලාභය)		267,082,339		1,872,971,794
එකතු කලා : බොල් ණය සඳහා වෙන් කිරීම්	20,656,410		17,180,043	
ක්ෂය වෙන්කිරීම්	442,785,593		400,564,888	
පාරිතොෂිත සඳහා වෙන් කිරීම්	46,509,068		53,380,554	
කලින් ගෙවූ සේවක පිරිවැය	10,778,229	520,729,300	31,247,534	502,373,019
		787,811,639		2,375,344,813
අඩුකලා : කුලිය	1,261,502,292		1,154,237,832	
බදු කුළී	723,968,146		580,369,285	
රාජ්‍ය ප්‍රදාන ලියා හැරීම් සඳහා වෙන් කිරීම්	15,717,001		15,717,001	
ලභාංශ ලැබීම්	444,075		23,834,559	
ඉඩම බැහැර කිරීමේදී ලාභය/(අලාභය).	32,452,521		-	
ස්ථාවර වත්කම් බැහැර කිරීමේදී ලාභය /(අලාභය).	20,251,106		21,282,454	
URPC නිවාස විකිණීමෙන් ලද ලාභය /(අලාභය).	85,592,867		110,312,983	
මධ්‍ය ආදායම් නිවාස විකිණීමෙන් ලද ලාභය/(අලාභය).	85,537,533		1,073,750,142	
පොළී ආදායම	1,227,048,656	3,452,514,199	1,772,299,233	4,751,803,488
කාරක ප්‍රාග්ධන වෙනස් වීම් වලට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය/ (අලාභය)		(2,664,702,560)		(2,376,458,675)
කාරක ප්‍රාග්ධනය වෙනස් වීම්				
වෙළඳ හා වෙනත් ණය හිමියන්ගේ වැඩිවීම / (අඩුවීම)	2,766,127,699		(3,253,314,205)	
පළාත් පාලන ආයතන වෙත ලබා දී ඇති ණය -UDSP((වැඩිවීම) / අඩුවීම	9,916,307		13,977,395	
UDSPණය -(වැඩිවීම) / අඩුවීම	-		-	
ණය ගැතියන්ගේ (වැඩිවීම) / අඩුවීම	(20,950,446)		(71,428,758)	
සේවක ණයගැතියන්ගේ (වැඩිවීම) / අඩුවීම	18,440,749		18,444,058	
තොගය හා තැන්පතු වල (වැඩිවීම) / අඩුවීම	(5,150,579,566)		2,928,610,460	
අත්තිකාරම් හා තැන්පතු වල (වැඩිවීම) / අඩුවීම	6,551,484,028		3,175,988,930	
කොන්ත්‍රාත්තුව මත ගෙවිය යුතු (වැඩිවීම / අඩුවීම)-(URPC)	(999,123,861)		716,395,817	
කල්බදු ගෙවීමේදී ගෙවිය යුතු ප්‍රමාණය වැඩි කිරීම / (අඩු වීම)-(BOC)	(43,314,115)		301,192,104	
		3,132,000,795		3,829,865,802
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද මුදල් ලැබීම්/ (ගලායාම්)				
මුදලින් ලද කුලී ආදායම	1,455,628,115		1,040,578,178	
ආදායම් බදු/ආර්.සේවා ගාස්තු/රඳවාගැනීමේ බදු ගෙවීම්	(58,353,461)		(260,344,726)	
ඉඩම් බදු වාරික වලින් මුදල් ලැබීම්	2,474,010,246		1,490,478,623	
වෝටර්ස් එජ් වෙතින් බදු දී ඇති ඉඩම මත ලැබුණු වාරිකය	-		187,479,760	
පාරිතෝෂිත මුදල් ගෙවීම්	(45,593,784)		(47,489,127)	
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද ශුද්ධ මුදල් ලැබීම්		3,825,691,116		2,410,702,708
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් තුළින් ලද මුදල් ලැබීම්/ ගලා යෑම්				
ලාභාංශ ලැබීම්	6,338,929		17,939,705	
පොළිය ලැබීම්	1,229,658,109		1,772,067,163	
ස්ථාවර වත්කම් මිලදී ගැනීම්/ඉවත් කිරීම්	(100,098,812)		(331,668,496)	
අක් මුදල් ලැබීම්	(4,900,000)		5,350,000	
ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි වල වැඩිවීම් / අඩුවීම්	(1,803,837,560)		(920,144,030)	
ප්‍රාග්ධන නොනිමි වැඩ (වැඩිවීම) / අඩුවීම	(13,274,530,514)		(4,465,549,240)	
සම්පූර්ණ කර ඇති URPCC නිවාස විකිණීමෙන් ලද ලාභය	(1,646,836,829)		(6,699,792,586)	
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම මත ගෙවූ වන්දි	(1,476,904,798)		(609,293,749)	
අයකරගැනීම්/(ගෙවීම්)පරිපාලිත සමාගම්	608,977,736		438,125,613	
ස්ථාවර තැන්පතු වල ආයෝජනය	9,943,197,678		(4,274,406,347)	
කෙටි කාලීන ආයෝජන- REPOs	(2,178,205,241)		(449,000,000)	
ඉඩම් විකිණීමෙන් ලද ආදායම	40,500,000		-	
ස්ථාවර වත්කම් විකිණීමෙන් ලද ආදායම	20,251,106		21,282,454	
URPCC නිවාස විකිණීමෙන් ලද ආදායම	1,309,000,000		719,000,000	
මධ්‍ය ආදායම් නිවාස විකිණීමෙන් ලද ආදායම	226,700,000		5,857,401,379	
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද ශුද්ධ මුදල් ලැබීම් / (ගලායාම්)		(7,100,690,196)		(8,918,688,133)
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය				
ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුවෙන් ණය නැවත ගෙවීම්	(264,000,000)		(264,000,000)	
බැංකු ණය ආපසු ගෙවීම	(729,567,212)		-	
භාණ්ඩාගාරයෙන් ණයකර පොලී ප්‍රතිපූරණය			-	
URPCC ව්‍යාපෘතිය සඳහා රජයේ ප්‍රදානය ලැබිණි	3,002,306,791		5,253,479,785	
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද ශුද්ධ මුදල් ලැබීම් / (ගලායාම්)		2,008,739,579		4,989,479,785
මුදල් හා මුදල් වලට සමාන දෑ වල ශුද්ධ අඩුවීම		(798,961,267)		(65,098,515)
වසර ආරම්භයේදී මුදල් සහ බැංකු ශේෂය	B	(38,548,077)	B	26,550,438
වර්ෂය අවසානයේ මුදල් හා බැංකු ශේෂ	A	(837,509,344)		(38,548,077)
වර්ෂය අවසානයේ මුදල් හා බැංකු ශේෂ		A		A
බැංකු අයිරා		(1,129,508,729)		(64,502,082)
වාසිදායක බැංකු ශේෂය		291,356,605		25,245,851
සුළු මුදල් හා අතැති මුදල්		642,781		708,154
ආයෝජනය Repos				
		(837,509,344)		(38,548,077)

5

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය (සමූහය සඳහා)
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

	12/31/2021		12/31/2020	
	රු.		රු.	
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද ලැබීම්				
බදු පෙර ශුද්ධ අලාභය		910,312,797		2,371,906,818
එකතු කලා :බොල් ණය සඳහා වෙන් කිරීම්	25,470,587		17,984,443	
ක්ෂය වීම	598,343,999		573,459,162	
පාරිතෝෂිත සඳහා වෙන් කිරීම්	61,747,846		60,700,553	
කලින් ගෙවූ සාමාජික පිරිවැය	10,778,229	696,340,661	31,247,534	683,391,692
		1,606,653,458		3,055,298,510
අඩුකලා : කුලිය	1,936,572,368		1,814,828,975	
බදු කුළී	669,885,856		526,286,995	
රාජ්‍ය ප්‍රදාන ලියා හැරීම්	15,717,001		15,717,001	
ලභාංශ	-		5,917,895	
ආශ්‍රිත සමාගම් වල ආයෝජන කොටස	228,818,356		211,657,348	
ඉඩම් බැහැර කිරීමේ ලාභය/(අලාභය)	32,452,521			
ස්ථාවර වත්කම් විකිණීමෙන් ලද ලාභය/(අලාභය)	20,251,106		21,282,454	
URPCC නිවාස විකිණීමෙන් ලද ලාභය/(අලාභය)	85,592,867		110,312,983	
මධ්‍ය ආදායම් නිවාස විකිණීමෙන් ලද ලාභය/(අලාභය)	85,537,533		1,073,750,142	
පොළී ආදායම	1,251,998,510	4,326,826,119	1,801,319,802	5,581,073,594
කාරක ප්‍රාග්ධන වෙනස් වීම් වලට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය/ (අලාභය)		(2,720,172,662)		(2,525,775,084)
කාරක ප්‍රාග්ධනය වෙනස් වීම්				
වෙළඳ හා වෙනත් ණය හිමියන්ගේ වැඩිවීම / (අඩුවීම)	3,011,888,375		(3,225,930,912)	
ණය ගැතියන්ගේ (වැඩිවීම) / අඩුවීම	(128,754,230)		17,888,390	
පළාත් පාලන ආයතන වෙත ලබා දී ඇති ණය -UDSP((වැඩිවීම) / අඩුවීම	9,916,307		13,977,395	
UDSPණය -(වැඩිවීම) / අඩුවීම	-		-	
සේවක ණයගැතියන්ගේ (වැඩිවීම) / අඩුවීම	18,811,752		18,843,407	
තොගය හා තැන්පතු වල (වැඩිවීම) / අඩුවීම	(5,184,558,096)		2,927,498,094	
අත්තිකාරම් හා තැන්පතු වල (වැඩිවීම) / අඩුවීම	6,607,662,976		3,177,919,148	
කොන්තරාත්තු මත ගෙවිය යුතු වැඩි කිරීම / (අඩු වීම).-(URP & C)	(999,123,861)		716,395,817	
කල්බදු ගෙවීමේදී ගෙවිය යුතු ප්‍රමාණය වැඩි කිරීම / (අඩු වීම)-(BOC)	(43,314,115)		301,192,104	
		3,292,529,107		3,947,783,443
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද මුදල් ලැබීම්/ (ගලායාම්)				
මුදලින් ලද කුලී අදායම	2,229,007,735		1,695,004,144	
ආදායම් බදු/ආර්.සේවා ගාස්තු/රඳවාගැනීමේ බදු ගෙවීම්	(64,394,141)		(278,830,468)	
ඉඩම් බදු වාරික වලින් මුදල් ලැබීම්	2,474,010,246		1,465,966,592	
පාරිතෝෂිත මුදල් ගෙවීම්	(48,419,524)		(48,764,577)	
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද ශුද්ධ මුදල් ලැබීම්		4,590,204,316		2,833,375,691
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් තුළින් ලද මුදල් ලැබීම්/ ගලා යෑම්				
ලාභාංශ ලැබීම්	-		5,586,118	
පොළිය ලැබීම්	1,254,062,213		1,801,260,607	
ස්ථාවර වත්කම් මිලදී ගැනීම්/ඉවත් කිරීම්	(170,678,454)		(645,951,427)	
අක් මුදල් ලැබීම්	(4,900,000)		5,350,000	
අස්පෘශ්‍ය වත්කම් වැඩිවීම් / අඩුවීම්	(1,322,194)		(3,339,519)	
ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි වල වැඩිවීම් / අඩුවීම්	(1,803,837,560)		(920,144,030)	
ප්‍රාග්ධන නොනිමි වැඩ වල (වැඩි වීම) / අඩු වීම	(13,640,861,852)		(4,292,811,584)	
සම්පූර්ණ කර ඇති URPCC නිවාස විකිණීමෙන් ලද ලාභය	(1,646,836,829)		(6,699,792,586)	
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම් සඳහා වන්දි ගෙවීම	(1,476,904,798)		(609,293,749)	
ස්ථාවර තැන්පතු වල ආයෝජන	9,792,824,483		(4,293,951,408)	
කෙටි කාලීන ආයෝජන	(2,192,154,888)		(432,000,000)	
ඉඩම් විකිණීමෙන් ලද ලාභය	40,500,000			
ස්ථාවර වත්කම් විකිණීමෙන් ලද ආදායම	20,251,106		21,282,454	
URPCC නිවාස විකිණීමෙන් ලද ආදායම	1,309,000,000		719,000,000	
මධ්‍ය ආදායම් නිවාස විකිණීමෙන් ලද ආදායම	226,700,000		6,020,613,791	
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද ශුද්ධ මුදල් ලැබීම් / (ගලායාම්)		(8,294,158,773)		(9,324,191,332)
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය				
ජාතික ඉතිරි කිරීමේ බැංකුවෙන් ණය නැවත ගෙවීම්	(264,000,000)		(264,000,000)	
බැංකු ණය ආපසු ගෙවීම- PB	(729,567,212)			
කෙටි කාලීන බැංකු ණය	355,100,000		50,000,000	
URPCC ව්‍යාපෘතිය සඳහා රජයේ ප්‍රදානය ලැබිණි	3,002,306,791		5,253,479,785	
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ලද ශුද්ධ මුදල් ලැබීම් / (ගලායාම්)		2,363,839,579		5,039,479,785
මුදල් හා මුදල් වලට සමාන දෑ වල ශුද්ධ වැඩිවීම		(767,758,431)		(29,327,497)
වසර ආරම්භයේදී මුදල් සහ බැංකු ශේෂය	**B**	(3,051,874)	B	26,275,623
වර්ෂය අවසානයේ මුදල් හා බැංකු ශේෂ	**A**	(770,810,305)	A	(3,051,874)
වර්ෂය අවසානයේ මුදල් හා බැංකු ශේෂ		**A**		**A**
බැංකු අයිරා		(1,159,289,331)		(76,013,232)
වාසිදායක බැංකු ශේෂය		387,796,246		72,203,204
සුළු මුදල් හා අතැති මුදල්		682,781		758,154
		(770,810,305)		(3,051,874)

6

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සටහන්

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

1. **ආයතනික සහ සමූහයේ තොරතුරු**

1.1. ආයතනික තොරතුරු

1.1.1. වාර්තාකරණ ඒකකය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරන පනත යටතේ 1978/09/06 දින ස්ථාපිත කරන ලද ව්‍යවස්ථාපිත ආයතනයකි. අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලය බත්තරමුල්ල, සෙත්සිරිපායෙහි 06 වන මහලෙහි පිහිටා ඇත.

1.1.2. ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා ඒකාබද්ධ මූල්‍යමූල්‍ය ප්‍රකාශනවල "අධිකාරිය", නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මව් සමාගම ලෙස සඳහන් කරන අතර "සමූහය" එහි ඒකාබද්ධ කර ඇති සමාගම් ඇතුළත් වේ.

1.1.3. මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අනුමැතිය සහ වගකීම

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ සහ ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිති (SLFRSs) සහ (LKASs) හි විධිවිධාන අනුව මූල්‍යමූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ වගකීම වේ. මේ අනුව, ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 2023 දෙසැම්බර් 18 වැනි දින අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කිරීමට අවසර දෙන ලදී.

1.1.4. ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් සහ මෙහෙයුම් ස්වභාවය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකාව තුල නාගරික සැලසුම් සැකසීමේ හා ක්‍රමික නාගරික සංවර්ධනයන් හි නිරත වූ බහුවිධ ආයතනයකි.

1.1.5. අනුකූලතා ප්‍රකාශණය

විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශය, මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය, අධිකාරියේ සහ සමූහයේ ස්කන්ධය වෙනස්වීම් ප්‍රකාශය සහ අධිකාරියේ සහ සමූහයේ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය, ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන් සමඟ " මූල්‍ය ප්‍රකාශන" ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනය (CA ශ්‍රී ලංකා) විසින් නිකුත් කරන ලද ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට (SLFRS/ LKAS) අනුව සහ 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතට අනුකූලව සකස් කර ඇත.

1.2. සමූහයේ තොරතුරු

1.2.1. අනුබද්ධ සහ ආශ්‍රිත සමාගම්

සීමාසහිත වෝටර්ස් එජ් ලිමිටඩ්, ලංකා රෙස්ට් හවුස් ලිමිටඩ් සහ නාගරික ආයෝජන සහ සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම යන පූර්ණ හිමිකාරී අනුබද්ධ සමාගම් 03 ක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පාලනය යටතේ පවතී.

7

තවද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ඕෂන් වීව් ඩිවලොප්මන්ට් පුද්ගලික සමාගම, සහ ඔනාලි හෝල්ඩින්ස් පුද්ගලික සමාගම කෙරෙහි සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති කරන අතර ඒවා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ආශ්‍රිත සමාගම් වේ. සමාලෝචිත මූල්‍ය වර්ෂය තුළ අධිකාරියේ සහ සමූහයේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම්වල ස්වභාවයේ සැලකිය යුතු වෙනසක් සිදු නොවීය.

1.2.2 අනුබද්ධ සමාගම් සහ ආශ්‍රිතයන්ගේ ක්‍රියාකාරිත්වයේ ස්වභාවය

සමාගමේ නම	ධාරිතාවය	අරමුණ සහ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම්
සීමාසහිත වෝටර්ස් එජ් ලිමිටඩ්	සම්පූර්ණයෙන්ම අයිති අනුබද්ධිත ආයතනයකි 100%	වෝටර්ස් එජ් ලිමිටඩ් 2009 දී සීමිත වගකීම් සමාගමක් ලෙස සංස්ථාගත කරන ලද අතර එහි ව්‍යාපාරයේ ස්වභාවය ආපනශාලා සහ භෝජන සංග්‍රහ පහසුකම් සහ මෙහෙයුම් කටයුතු කළමනාකරණය යි.
ලංකා රෙස්ට් හවුස් ලිමිටඩ්	සම්පූර්ණයෙන්ම අයිති අනුබද්ධිත ආයතනයකි. 100%	තානායම්, සංචාරක බංගලා, උද්‍යාන සහ අනෙකුත් විනෝදාස්වාද පහසුකම් කළමනාකරණය කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ පාලනය කිරීම සඳහා සීමාසහිත ලංකා රෙස්ට් හවුස් ආයතනය සංස්ථාපිත විය.
නාගරික ආයෝජන සහ සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම	සම්පූර්ණයෙන්ම අයිති අනුබද්ධිත ආයතනයකි 100%	සීමාසහිත නාගරික ආයෝජන සහ සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම යනු ඕනෑම ප්‍රදේශයක ඕනෑම ආකාරයක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සංවර්ධනය කිරීම, ගොඩනැගීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා පවතින ආයතනයකි. සමාගමේ ආයෝජන දේපල වන්නේ සෙත්සිරිපාය අදියර II ගොඩනැගිල්ලයි.
ඕෂන් වීව් ඩිවලොප්මන්ට් පුද්ගලික සමාගම	අනුබද්ධ Associate 43.39%	ඕෂන් වීව් ඩිවලොප්මන්ට් පුද්ගලික සමාගම ගුණාත්මක තනි නිවාස ලබා දීමෙන් දේපල සංවර්ධන අංශයේ ප්‍රමුඛස්ථානයක් ලබා ගැනීම අරමුණයි. සමාගමේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් වනුයේ, සාප්පු සහ මහල් නිවාස කුලියට දීම සහ විකිණීම සඳහා දේපල සංවර්ධනය කිරීමයි.
ඔනාලි හෝල්ඩින්ස් පුද්ගලික සමාගම	අනුබද්ධ 44.80%	ඔනාලි හෝල්ඩින්ස් පීඑල්සී දේපල සංවර්ධන සහ දේපල ව්‍යාපාරයේ නියැලී සිටී. සමාගම ක්‍රියාත්මක වන්නේ ආයෝජන දේපල අංශය කුලියට දීමෙනි. සමාගමේ ආයෝජන දේපල වන්නේ කොළඹ 04 හි පිහිටි යුනිටි ප්ලාසා ගොඩනැගිල්ලයි.

8

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සටහන්

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

1.3. සකස් කිරීමේ පදනම සහ අනෙකුත් සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

අනුබද්ධ සමාගම්වල සහ ආශ්‍රිත සමාගම්වල ආයෝජන පිළිබඳ අදාළ තොරතුරු 10 සහ 11 සටහන්වල අනාවරණය කර ඇත.

1.3.1. මිනුම් පදනම

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ ඇතුළත් පහත සඳහන් ද්‍රව්‍ය අයිතම හැර සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන උපචිත පදනම මත සහ ඓතිහාසික පිරිවැය පදනම යටතේ සකස් කර ඇත.

නිර්වචනය කරන ලද ප්‍රතිලාභ වගකීම් සඳහා වන වගකීම් හඳුනාගෙන ඇත්තේ අර්ථ දක්වන ලද ප්‍රතිලාභ වගකීමේ වර්තමාන වටිනාකමට අමතරව හඳුනා නොගත් ක්‍රියාකාරී ලාභ, හඳුනා නොගත් අතීත සේවා පිරිවැය සහ හඳුනා නොගත් ක්‍රියාවලි පාඩු.

1.3.2. ගණුදෙනු ක්‍රියාකාරී සහ ප්‍රකාශිත මූල්‍ය වර්ගය

සමූහයේ ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින් ඉදිරිපත් කර ඇති අතර එය සමූහයේ ක්‍රියාකාරී මුදල් ඒකකය ලෙස පිළිගෙන ඇත. සියලුම මූල්‍ය තොරතුරු ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

1.3.3. ඇස්තමේන්තු හා මතයන් භාවිතය

ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තා ප්‍රමිත වලට අනුකූලව ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේ අවශ්‍යතාවය වනුයේ, වත්කම්, වගකීම්, ආදායම් හා වියදම්වල වාර්තාගත ප්‍රතිඵල සම්බන්ධව හා භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති පිළිබඳව කළමණාකරණයට තීරණ ගැනීම, ඇස්තමේන්තු කිරීම හා උපකල්පන ඉදිරිපත් කිරීම වේ. ඇස්තමේන්තු අගයන් සත්‍ය ප්‍රතිඵල තුලින් වෙනස් විය හැක.

ඇස්තමේන්තු සහ ඒ ආශ්‍රිත උපකල්පන පදනම් වී ඇත්තේ ඓතිහාසික අත්දැකීම් සහ තත්වයන් යටතේ සාධාරණ යැයි විශ්වාස කෙරෙන වෙනත් විවිධ සාධක මත වන අතර, ඒවායේ ප්‍රතිඵලය අනෙකෙන් පහසුවෙන් නොපෙනෙන වත්කම් සහ වගකීම් වල වටිනාකම් රැගෙන යාම පිළිබඳ විනිශ්චයන් සිදු කිරීමේ පදනමේ ප්‍රතිඵල වෙනත් මූලාශ්‍රවලින් පහසුවෙන් නොපෙනේ.

ඇස්තමේන්තු හා පහතින් දිවෙන උපකල්පනයන් අඛණ්ඩ පදනමක් මත නිරීක්ෂණය කරනු ඇත. ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තු වල සංශෝධන එම මුදල් වර්ෂයට පමණක් බලපාන්නේ නම් ඇස්තමේන්තු සංශෝධනය කරන කාල සීමාව තුළ හෝ සංශෝධනය වත්මන් සහ අනාගත මූල්‍ය වර්ෂ දෙකටම බලපාන්නේ නම් සංශෝධන කාල සීමාව සහ අනාගත කාලසීමාවන් තුළ පිළිගනු ලැබේ.

9

1.4. ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති වල වැදගත්කම

ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හඳුනාගෙන ඇති මුදල් ප්‍රමාණයට වඩාත්ම වැදගත් බලපෑමක් ඇති ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති යෙදීමේදී තීරණාත්මක විනිශ්චයන් පිළිබඳ තොරතුරු පහත සටහන්වල ඇතුළත් වේ:

ගිණුම් ඇස්තමේන්තු/තීන්දු	සටහන් අංක	පිටු අංක
ආයෝජන දේපල වර්ගීකරණය	10	36

මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුල අන්තර්ගත පහත වගුවෙන් පෙන්නුම් කරනු ලබන අයිතමයන්හි ද්‍රව්‍ය ගැලපුම් නිසා සැලකිය යුතු අවදානමක් පවතින බවට උපකල්පනය කර ඇත.

ගිණුම් ඇස්තමේන්තු/තීන්දු	සටහන් අංක	පිටු අංක
ආයෝජන දේපල	10	36
දේපල,පිරියත හා උපකරණ	09	33
සේවක ප්‍රතිලාභ	29	43

පහත දක්වා ඇති ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති මෙම ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරිපත් කර ඇති සියලුම කාල පරිච්ඡේද සඳහා අඛණ්ඩව යෙදී ඇත.

1.4.1. . ඒකාබද්ධ කිරීමේ පදනම

(අ). ව්‍යාපාර සංයෝජනය

ව්‍යාපාර සංයෝජනය අත්පත් කර ගැනීමේ ක්‍රමය භාවිතා කිරීම සඳහා ගිණුම්ගත කරනු ලබන්නේ අත්පත් කරගත් දිනට, එනම් පාලනය සමූහය වෙත මාරු කරන විටය. පාලනය යනු ආයතනයක ක්‍රියාකාරකම් වලින් ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීම සඳහා එහි මූල්‍ය සහ මෙහෙයුම් ප්‍රතිපත්ති පාලනය කිරීමේ බලයයි. පාලනය තක්සේරු කිරීමේදී, සමූහය දැනට භාවිතා කළ හැකි විභව ඡන්ද බලයන් ද සැලකිල්ලට ගනී.

සමූහය කීර්තිනාමය අත්පත් කරගන්නා දිනකදී පහත සඳහන් අයුරින් ගණනය කිරීම සිදු කරනු ලබයි.

- සැලකිල්ලට ගනු ලබන සාධාරණ අගය
- අත්පත් කරගනු ලබන තැනැත්තා සතු පාලනයක් නොමැති කොටස
- ව්‍යාපාරයක් අන්තර්ග්‍රහණය කොටස් වශයෙන් සිදුවේනම් එකී අන්තර්ග්‍රහණයට අදාලව පෙර දක්වන ලද හිමිකමෙහි සාමාන්‍ය අගය

- එලෙස සිදුකරන ලද අත්පත් කිරීමට අදාලව වන වත්කම් හා වගකීම් හි සාධාරණ අගය

මෙලෙස සිදු කරන ලද ගැලපුම සෘණ අගයක් නම් එය ලාභය හෝ අලාභයට ගැලපීමක්ද සිදු කරනු ලබයි. එසේම ව්‍යාපාර ඒකාබද්ධ කිරිමකදී ණය හා හිමිකම් සුරැකුම් සඳහා දරණ ලද ගණුදෙනු පිරිවැය එ තුළින් ජනිත වූ වියදමක් ලෙස සලකනු ලබයි.

(ආ). පරිපාලිත සමාගම්

සමූහය විසින් පාලනය කරනු ලබන ව්‍යාපාර ආයතනයන් පරිපාලිතයන් ලෙස හඳුන්වනු ලැබේ. පරිපාලිතයන්හි පාලනය ආරම්භයේ සිට නවතා දමන තෙක් එම පරිපාලිත සමාගම් වල මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුල අන්තර්ගත කරනු ලැබේ. පරිපාලිතයන්හි ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති අවශ්‍ය වන විට සමූහය විසින් භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සමඟ අවශ්‍ය ගැලපීම් සිදුකිරීමට වෙනස් කර ඇත.

(ඇ). ආශ්‍රිත සමාගම් වල ආයෝජනය (හිමිකම් ගිණුම්ගත පදනම අනුව ආයෝජන)

පරිපාලිත සමාගමක් වශයෙන් දැක්වෙනුයේ සමූහය විසින් සැලකිය හැකි බලපෑමක් ඉටුකල හැකි නමුත් මූල්‍ය හා මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරිත්වයට සෘජුව බලපෑමක් සිදුනොකල හැකි සමූහය සතු සමාගම්ය. සැලකිය හැකි බලපෑමක් මඟින් දැක්වෙන්නේ සමූහය සතුව ඡන්ද හිමි සාමාන්‍ය කොටස් වල හිමිකම 20% ත් 50% ත් අතර පවතින විටදීය.

ආශ්‍රිත සමාගම් වල ආයෝජනය පිරිවැය මත හඳුනාගෙන ඇති අතර හිමිකම් ක්‍රමය භාවිතයට ගනිමින් ගිණුම්ගත කර ඇත. ආයෝජනයේ පිරිවැය ලෙස ගණුදෙනු පිරිවැය ඇතුලත්ව ඇත. ආශ්‍රිත සමාගම් වල ලාභ හෝ අලාභයන්හි සමූහයේ කොටස හා වෙනත් විස්තීරණ ආදායම , ගැලපුම් යනාදිය ආරම්භයේ සිට නවතා දමන තෙක් එහි බලපෑම ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුල අන්තර්ගත කරනු ලැබේ.

ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී අන්තර් සමාගම් ගණුදෙනු වලින් පැන නඟිනු ලබන අන්තර් සමාගම් ශේෂයන් හා ගණුදෙනු සහ උපලබ්ධි නොවූ ආදායම් හා වියදම් ඉවත් කරනු ලැබේ.

(ඇ). ඒකාබද්ධකරණය මත ගණුදෙනු ඉවත් කිරීම

ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී අන්තර් සමාගම් ගණුදෙනු වලින් පැනනඟිනු ලබන උපලබ්දි නොවූ ආදායම් හා වියදම් සහ අන්තර් සමාගම් ශේෂයන් හා ගණුදෙනු ඉවත් කරනු ලැබේ. ගණුදෙනු වලින් පැනනඟිනු ලබන උපලබ්ධි නොවූ ලාභයන් සමඟ හිමිකම් ගිණුම්ගත පදනම අනුව ආයෝජන, ආයෝජනයට එරෙහිව ඉවත් කර ඇත. උපලබ්ධි නොවූ අලාභයන්ද ඉහත සඳහන් උපලබ්ධි නොවූ ලාභයන් ඉවත්කිරීමට ගනු ලැබූ

ක්‍රියාමාර්ගයන්ම ඒ සඳහා අනුගමනය කරනු ලබයි. උපලබ්ධි නොවූ අලාභ උපලබ්ධි නොවූ ලාභ අයුරින්ම ඉවත් කරනු ලබන අතර එම ඉවත් කිරීම හානිකරන අගය සඳහා සීමා වේ.

1.4.2. විදේශ විනිමය ගනුදෙනු

සියළු විදේශ විනිමය ගනුදෙනු භාවිතයට ගනු ලබන මුදල් ඒකකය සඳහා අදාල ගනුදෙනුව සිදු වූ අවස්ථාවේ දී පවතින විනිමය අනුපාතය යටතේ සටහන් කරනු ලබයි. එසේම විදේශ මුදල් ඒකකය මඟින් දැක්වෙන සියළුම මූල්‍යමය වත්කම් සහ වගකීම් වාර්තා කරනු ලබන දිනයේ විනිමය අනුපාතිකය අනුව මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සටහන් කරනු ලබයි.

ඒ අයුරින්ම ඓතිහාසික පිරිවැය මත ගණනය කළ විදේශ මුදල් ඒකකයන් මඟින් නිරූපණය වන මූල්‍ය නොවන වත්කම් හා වගකීම් එවැනි වටිනාකම් ගණනය කරන අවස්ථාවේ විනිමය අනුපාතිකය මත සඳහන් කරයි. මෙලෙස මුදල් ඒකක මඟින් පරිවර්ථනය කරනු ලැබූ මූල්‍ය නොවන වත්කම් මඟින් පැන නැගුණු ලාභ හෝ අලාභ තත්වයන් මූල්‍ය වාර්තා වල සටහන් කිරීම සිදු කරනු ලබයි.

1.4.3. මූල්‍යමය වත්කම් හා වගකීම්

(අ). ව්‍යුත්පන්න මූල්‍ය වත්කම්

අධිකාරිය විසින් ණය ගැතියන් හා ලැබිය යුතු ගිණුම් ශේෂ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල වාර්තා කරනුයේ අදාල ණය ගැතියන් , ලැබිය යුතු ගිණුම් ශේෂ ජනනය වන දින තුල දිය. මීට අමතරව අනෙකුත් මූල්‍ය වත්කම් මූල්‍යමය වත්කම් ප්‍රකාශනයන් හි වාර්තා කරනුයේ එම වත්කම් සඳහා අධිකාරිය විසින් ගිවිසුම් වලට එළඹි දින තුල දීය.

ඒ අනුව කිසියම් මූල්‍යමය වත්කමක් මගින් ජනනය වන මුදල් ප්‍රවාහය සඳහා වූ අයිතිය කල් පිරීමේ දී හෝ අයිතිය පැවරීමක් මගින් විතැන් වන ප්‍රතිපාදනයන් හා අවදානම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන් හි සටහන් කරනු නොලබයි. ඒ අනුව මූල්‍ය වත්කම් වල අයිතිය පැවරීමක දී අධිකාරිය විසින් රඳවා ගනු ලැබූ පොලිය විශේෂිත වූ වත්කමක් හෝ වගකීමක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සටහන් කරනු ලබයි. මූල්‍යමය වත්කම් හා වගකීම් සම්බන්ධයෙන් නෛතික අයිතියක් ඇති අවස්ථාවන් හි දී හා ශුද්ධ අගය උපලබ්ධි කළ හැකි අවස්ථාවන්හි දී අදාල වත්කම් හා වගකීම් වල ශුද්ධ අගය මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල හඳුනා ගැනීම සිදු කරනු ලබයි.

මේ අනුව අධිකාරිය සතුව පහත සඳහන් ව්‍යුත්පන්න මූල්‍යමය වත්කම්, ණයගැති ලැබීම්, මූල්‍යමය ණය හා විකුණුම් ප්‍රතිග්‍රහනයක් සිදු කළ හැකි මූල්‍යමය වගකීම් පවති.

12

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සටහන්

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

(i). ණයශේෂ හා ණයගැතියන්

ණයශේෂ හා ණයගැතියන් මූල්‍ය වෙළඳපොලේ ලැයිස්තුගත නොකළ මූල්‍ය වත්කම් ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලබන අතර මෙම මූල්‍යමය වත්කම් හී ලැබීම් ස්ථාවර හා තීරණය කළ හැකි වේ. මූලිකව මෙම වත්කම් අගයකිරීමේ දී සාධාරණ අගය මත පදනම්ව ඒ සඳහා සෘජුව ආරෝපණය කළ හැකි වියදම් ග්‍රහණය කරනු ලබයි.මූලික වත්කම් අගය කිරීමට පරිභාහිරව ණයශේෂ හා ණයගැතියන්ගේ ශේෂ ක්‍රමක්‍ෂය ශේෂ මත සඵල පොලී අනුපාතය උපයෝගි කර ගනිමින්, හානිකරන අලාභ ඉවත් කිරීමෙන් ගණනය කරනු ලබයි.මෙම ණයශේෂ හා ණයගැතිශේෂයන්හි මුදල් හා මුදල් වලට සමාන දෑ, කාර්ය මණ්ඩල ණයගැතියන්, වෙළඳපොල හා අනෙකුත් ණයගැතියන් හා ආශ්‍රිත ණයගැතියන්ගෙන් සමන්විත වේ.

(ii). මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ

මුදල් ශේෂ, ජංගම ගිණුම් ශේෂ හා තෙමස් හා ඊට අඩු කල් පිරීමට යටත් වන ස්ථාවර තැන්පතු, බැංකු අයිරා, අධිකාරිය විසින් සෙසු ආශ්‍රිත පරිපාලිත සමාගම් වෙත ලබා දුන් ණය මුදල් මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය සැකසීමේ දී මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ සඳහා අදාල කරගනු ලබයි.

(iii). කල් පිරීම සඳහා රඳවා ගත් මූල්‍යමය ආයෝජන

කල් පිරීම සඳහා රඳවා ගත් මූල්‍යමය ආයෝජන ව්‍යුත්පන්න මූල්‍ය වත්කමක් ලෙස විශ්ලේෂණය කරනු ලබන අතර එම වත්කම්හි ප්‍රතිලාභ ස්ථාවර ලෙස තීරණය කළ හැකි වේ. තව ද එම වත්කම් නිශ්චිත කල් පිරීමේ කාලයකින් සමන්විත වන අතර අධිකාරිය සතුව එම වත්කම රඳවා ගැනීමේ හැකියාවක් හා අවශ්‍යතාවයක් පවති. මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල වාර්තා කිරීමේ දී මූලික ගණනය කිරීම් වලට පරිභාහිරව කල් පිරීම සඳහා රඳවා ගත් මූල්‍යමය ආයෝජන ක්‍රමක්ෂය ශේෂ ක්‍රමය මත සඵල පොලී අනුපාතය උපයෝගීකර ගනිමින්, හානිකරන අලාභ අඩු කිරීමෙන් ගණනය කරනු ලබයි.

ක්‍රමක්ෂය අගය ගණනය කිරීමේ දී අත්පත් කරගැනීම සඳහා වූ අධි මිල සහ අව මිල යොදා ගෙන සඵල පොලී අනුපාතය ගණනය කරනු ලබයි. මෙම ක්‍රමක්ෂය පොලිය ඒකාබද්ධ ආදායම් හා වියදම් ප්‍රකාශයේ සඳහන් කරනු ලබන අතර එමගින් ජනිත වන අලාභයක් වේ නම් ඒකාබද්ධ ආදායම් හා වියදම් ප්‍රකාශයේ වෙනත් මූල්‍ය වත්කම් මගින් ජනිත වූ ගෙවීමක් ලෙස සටහන් කරනු ලබයි.

(ආ). ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍යමය වගකීම්

අධිකාරිය විසින් ණය සුරුකුම් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සටහන් කරනුයේ අදාල ණය සුරකුම්පත් ජනනය වූ දිනදීය. අනෙකුත් සියලුම මූල්‍යමය වගකීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්හි සටහන් කරනුයේ අදාල ණය සුරකුම් සඳහා ගිවිසුම්ගත වූ දිනයන්හිදිය.

13

එපරිද්දෙන් අධිකාරිය විසින් ගෙවා නිදහස් කරන ලද හෝ අවලංගු කරන ලද මූල්‍යමය වගකීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්හි වාර්තා කරනු නොලබයි.

අධිකාරිය විසින් ව්‍යුත්පන්න මූල්‍යමය වගකීම් අනෙකුත් මූල්‍යමය වගකීම් වර්ගීකරණය යටතේ සටහන් කරයි. එකී මූල්‍යමය වගකීම් ප්‍රාථමිකව වෙළඳපොල වටිනාකම මත ආරෝපණය කල හැකි වියදම් ඇතුළුව අගය කරනු ලබයි. එලෙස ප්‍රාථමික වෙළඳපොල වටිනාකම මත අගය කල මූල්‍යමය වගකීම් ද්විතීකව සඵල පොලි අනුපාතය මත අගය කිරීම සිදු කරනු ලබයි.

අනෙකුත් සියලුම කෙටිකාලීන සහ හෝ වෙළඳපොල අගයක් නොමැති සාධාරණ අගයක් මඟින් ජනනය වන වගකීම් වෙළඳ හා අනෙකුත් ණයහිමියන් ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලබයි. ප්‍රාථමික වෙළඳ හා අනෙකුත්ණයහිමියන් සාධාරණ අගයක් මත ගණනය කිරීම සිදුකරනු ලබයි. කෙසේ නමුත්, මෙම වගකීම් අගය කිරීමේදී අධිකාරිය විසින් ක්‍රමක්ෂය ක්‍රමය අනුගමනය නොකරයි. මෙසේ ක්‍රමක්ෂය ක්‍රමය අනුගමනය නොකිරීමට හේතුව වනුයේ අදාල ණයහිමියන් සඳහා ගෙවීම් ඉල්ලීම් කරනු ලබන අවස්ථාවේදීම සිදුකිරීමට අවශ්‍ය වන හෙයිනි.

අධිකාරිය සතුව පවත්නා මූල්‍ය වගකීම් වල විස්තරාත්මක සටහනක් අංක 24 යටතේ දක්වා ඇත.අනෙකුත් මූල්‍ය වගකීම් ණයශේෂ, වෙළඳ හා අනෙකුත් ණයහිමියන්ගෙන් සමන්විත වේ.

(ඇ). වන්දි ප්‍රතිපත්තිය

රජයේ උපදෙස් සහ ප්‍රතිපත්ති තීරණ මත විවිධ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දිවයින පුරා ඉඩම් අත්පත් කරගෙන ඇත. ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ පනතේ *45* වැනි වගන්තියට අනුව, එම අත්පත් කර ගත් ඉඩම් සඳහා වන්දි ගෙවීමේ නීත්‍යානුකූලභාවය ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ පනතේ *7* වැනි වගන්තිය යටතේ පිළිගත් දින සිට ආරම්භ වේ.

වන්දි සංරචකයට ප්‍රාග්ධන සංරචකය මෙන්ම පහත දැක්වෙන ආකාරයෙන් ගණනය කිරීම් හඳුනාගත් පොලී සංරචකද ඇතුළත් වේ.

1. ප්‍රාග්ධන සංරචකය: නිශ්චිත ඉඩම් ප්‍රමාණය සඳහා අදාළ අධිකාරිය විසින් තීරණය කරන ලද තක්සේරු අගය ප්‍රාග්ධන ගෙවීම ලෙස පිළිගනු ලැබේ.
2. පොලී සංරචකය: පිළිගත් දින සිට ගෙවන දිනය දක්වා කාලය සඳහා ඉඩමේ හිමිකරුට ගෙවිය යුතු පොලී මුදල.

ඒ අනුව, ශේෂ පත්‍රයේ දිනට අත්පත් කරගත් මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණයේ අයිතිකරුවන්ට ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල කාණ්ඩ දෙකක් යටතේ ගෙවිය යුතු වන්දියක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල පිළිගැනේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සටහන්

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

(අ). ඉදිරි සිව්වන වසරේ ගෙවිය යුතු සම්පූර්ණ වන්දි මුදල අනුව, වත්මන් වගකීම ලෙස ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල ගිණුම්ගත කෙරේ.

(ආ). ඉඩම් සඳහා උපචිත වන්දි ලෙස ජංගම නොවන වගකීම් යටතේ මුළු වන්දි වටිනාකමෙන් 80% ක් තවත් වසරකින් පසු ගෙවිය යුතු මුදල 80% ක් බව සලකයි.

මෙම වන්දි මුදලේ වත්මන් වගකීම් කොටස ගෙවනු ලබන්නේ ඉඩම් විකිණීමෙන් ලැබෙන ආදායම සහ දිගුකාලීන ආයෝජනවලින් ලැබෙන පොලිය යොදා ගනිමින් එම වර්ෂය සඳහා අධිකාරියෙහි සමස්ත මුදල් ප්‍රවාහය සලකා බැලීමෙන් පසුවය. පසුගිය වසර දෙක තුළ අධිකාරියෙහි අරමුදල් යාන්ත්‍රණයෙන් සිදු කරන ලද වන්දි ගෙවීම් පහත පරිදි වේ.

වසර	ගෙවූ වන්දි මුදල (රු.)
2018	1,663,000,000
2019	507,332,975
2020	609,293,749
2021	1,508,121,048

1.4.4. හානිවීම්

1.4.4.1 ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍ය වත්කම්

අධිකාරිය විසින් සාධාරණ අගය මත ගණනය කරනු නොලැබූ මූල්‍ය වත්කම් සෑම මූල්‍ය ප්‍රකාශන වාර්තාකරනු ලබන දිනකදීම තක්සේරු කිරීමක් සිදුකරයි. මූලිකවම මූල්‍ය වත්කමක් හානිවීම ගණනය කරනු ලබන්නේ එකී මූල්‍ය වත්කම ප්‍රාථමික ගණනය කිරීම් වලින් පසුව සෘණාත්මක බලපෑමක් මුදල් ප්‍රවාහයට සිදු වන බැව් තහවුරු වන අවස්ථාවකදීය. එවැනි නිශ්චිත වශයෙන්ම සිදු වන බලපෑම් සලකනුයේ ණයගැතියන් ගෙවීම පැහැරහැරීම් /කඩකිරීම අධිකාරිය විසින් ණය සංයුතියේ වෙනසක් සිදුකිරීම, ණයගැතියන් බුන්වත් වීම හෝ එවැනි බුන්වත් වීමේ ලක්ෂණ පෙන්නුම් කල අවස්ථාවන්හිදී සහ සුරැකුම් සඳහා වෙළඳපොල අහිමිවීමකදීය. මීට අමතරව හිමිකම් සහතිකයක සාධාරණ අගය දීර්ඝකාලීනව ශේෂවන අවස්ථාවන්ද එවැනි නිශ්චිත වශයෙන් සිදුවන බලපෑම් ලෙස සලකනු ලබයි.

අධිකාරිය විසින් ලැබිය යුතු ණයශේෂ සඳහා හානිවීම් නිශ්චිත වූ මට්ටමක් තුලදී සිදුකරනු ලබයි. මේ අනුව සියලුම සැලකිය යුතු ලැබිය යුතු ණයශේෂයන්හි හානිවීම් ගණනය කිරීම සිදුකරයි. මූල්‍ය වත්කමක් සඳහා වන හානිකරන අලාභය ගණනය කරනු ලබනුයේ ක්‍රමක්ෂය ක්ෂය ක්‍රමය මත ඉදිරියට ගෙනා ශේෂයත් මූලික සඵල පොලී අනුපාතිකය යටතේ ගණනය කල අනාගත මුදල් ප්‍රවාහයන්හි වර්තමාන අගය සලකා බැලීමක් මඟිනි.

15

මෙසේ ඇගයීමෙන් හටගනු ලබන හානිකරන අලාභය ආදායම් හා වියදම් ප්‍රකාශය යටතේ සඳහන් කරනු ලබන අතර ණයගැතියන්ට එරෙහිව කරනු ලබන ප්‍රතිදානයක් ලෙසද මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්හි සටහන් කිරීම සිදුකරයි.

හානිකරන මූල්‍ය වත්කම සඳහා වූ අදාල පොලිය වට්ටම් මත ගැලපීමක් සිදුකරන අතර හානිකරන අලාභය අවම වීම් ආදායම් හා වියදම් ප්‍රකාශනයන්හි ගැලපීමක්ද සිදුකරනු ලබයි. විකිණීම සඳහා පවතින ආයෝජනයන්හි හානිකරන අලාභය ගණනය කරනු ලබනුයේ අදාල වත්කම සඳහා වූ සමුච්චිත අලාභය සහ අදාල වත්කම සඳහා හිමිකම්හි දක්වනු ලබන සාධාරණ අගය සලකා බැලීමෙන් පසුවය. මේ අනුව විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශයේ ඉවත් කරනු ලබන සමුච්චිත අලාභය හෝ ලාභය අත්පත්කර ගැනීම සඳහා දැරූ පිරිවැයත්, ශුද්ධ මූලික ගෙවීම් හා ක්‍රමක්ෂයත්, සාධාරණ වටිනාකම මත අගයෙන් ඉදිරියට ගෙනා හානිකරන අලාභ හෝ ලාභයන්හි වෙනස ලෙස දැක්විය හැක. එසේම හානිකරන අලාභය සඳහා වන වෙන්කිරීමේ සිදුවන වෙනස්වීම් පොලී ආදායම මත වන කාලානුරූපී අගයන් ලෙස ගැලපීමද සිදුකිරීම කරනු ලබයි.

1.4.4.2 මූල්‍ය නොවන වත්කම්

තොග සහ විලම්භිත බදු වත්කම් හැර අධිකාරිය සතුව පවත්නා අනෙකුත් මූල්‍යමය නොවන වත්කම් සමාලෝචනය කිරීමක් සෑම මූල්‍ය ප්‍රකාශන වාර්තා කරන දිනයක් තුලදීම සිදුකරනු ලබන අතර එමඟින් කිසියම් හෝ හානාකරන ලාභයක් හෝ අලාභයක් සිදු වී අත්දැයි නිර්ණය කරනු ලබයි. එවැනි අවස්ථාවන්හිදී අදාල වත්කමේ අපේක්ෂිත ප්‍රතිලාභ අගය සටහන් කිරීම සිදුකරනු ලබයි.

වත්කමක ප්‍රතිලාභය අගය ලෙස සටහන් කරනු ලබනුයේ අදාල වත්කමේ ප්‍රයෝජ්‍ය අගය හා සාධාරණ අගයෙන් විකුණුම් වියදම් අඩුකොට ලැබෙන අගයෙන් වැඩි අගය සැලකීමට යොමු කිරීමෙනි. මේ අනුව, වත්කමේ ප්‍රතිලාභය ගණනය කරනුයේ වත්කම මඟින් ජනිතවන අනාගත මූල්‍ය ප්‍රවාහ බදු පෙර වට්ටම් අනුපාතය වෙළඳපොල ප්‍රතිලාභ හා අවදානම් තත්වයන් සැලකීමෙන් පසුව වර්තමානය සඳහා ඇස්තමේන්තු සැලකීමෙනි. මෙලෙස හානිකරන ලාභ හෝ අලාභ පරීක්ෂා කිරීම පිණිස අධිකාරිය සතු වත්කම් ඉතාකුඩා ඒකක (මුදල් ජනිත එකක) වලට බෙදාවෙන්කිරීම සිදුකරන අතර එමඟින් ජනිත වන ස්වකීය මුදල් ප්‍රවාහ එලෙස වෙන්කරනු ලැබූ ඒකකයන් වලින් වෙනස් වේ.

ව්‍යාපාර අන්තර්ග්‍රහණය කිරීම මඟින් ඇතිවන්නා වූ සහක්‍රියාව මඟින් ජනිත වන කීර්තිනාමයේ සිදුවන හානිකරන අගයේ වෙනස් වීම මුදල් ජනිත ඒකකයන්හි ගැලපීම සිදුකරනු ලබයි. මේ අනුව අදාල වත්කමේ හෝ මුදල් ජනිත ඒකකයේ ඉදිරියට ගෙනා ශේෂයට වඩා ප්‍රතිලාභය අගය වැඩි අවස්ථාවන්හිදී හානිකරන අලාභයක් ලෙස සටහන්කිරීම කරනු ලබයි.

මෙලෙස සිදුවන්නා වූ හානිකරන අලාභය ප්‍රථමයෙන්ම අදාල වත්කමේ මුදල් ජනිත ඒකකයේ කීර්තිනාමය අඩුවීමක් ලෙස දක්වන අතර අනෙකුත් වත්කම්හි ඉදිරියට ගෙනා ශේෂයේ අනුපාතික අඩුවීමක් ලෙස පෙන්නුම් කරනු ලබයි.

කීර්තිනාමය මත සිදුවන හානිකරන අගයේ අඩුවීමක් නැවත ප්‍රතිග්‍රහණය කිරීමක් සිදුනොකරයි. අනෙකුත් වත්කම් වලට අදාලව පෙර වර්ෂ වලදී සිදු කරන ලද හානිකරන අලාභ අඩුවීමක් හෝ ඉවත්වීමක් සිදුවුනිද යන්න ගණනය කරනු ලබයි. ප්‍රතිලාභය අගයේ සිදුවන වෙනස්වීම් හේතුවෙන් හානිකරන අලාභය නැවත සැකසීම සිදුකරන අතර එසේ වෙනස්කමක් ගැලපීම වත්කමේ ඉදිරියට ගෙනා ශේෂයත්, ක්ෂය කිරීම සමඟ ගැලපූ පසු ප්‍රතිලාභය අගයට වඩා අඩු අගයක් ගන්නේනම් පමණක් සිදුකිරීම කරනු ලබයි.

1.4.5 යන්ත්‍ර සූත්‍ර පිරියත හා උපකරණ

1.4.5.1. හඳුනා ගැනීම හා මැනීම

දේපළ පිරියත හා උපකරණ සමුච්චිත ක්ෂය හා සමුච්චිත හානිකරණ අලාභ අඩු කිරීමෙන් පසු පිරිවැයට හෝ ප්‍රත්‍යාගනිත අගයට හඳුනා ගනු ලබයි.

දේපළ පිරියත හා උපකරණ වල පිරිවැය හඳුනාගනු ලබන්නේ එය මිලදී ගැනීමේ වටිනාකම හෝ එය අපේක්ෂිත භාවිත තත්වයට පත් කිරීම සඳහා දරනු ලබන පිරිවැයයි. තමා විසින්ම නිෂ්පාදනය කරනු ලබන වත්කමක පිරිවැය ලෙස සළකනු ලබන්නේ එය අපේක්ෂිත භාවිත තත්වයට පත් කිරීම සඳහා දරනු ලබන අමුද්‍රව්‍ය පිරිවැය, ඍජු ශ්‍රමය හා අනෙකුත් ඍජු වියදම්ය. යම් දේපළ පිරියත හා උපකරණයක එක් එක් කොටස් සඳහා වෙනස් ආයු කාලයක් පවතී නම් ඒවා වෙන වෙනම කොටස් ලෙස සලකා ගිණුම්ගත කරනු ලබයි.

1.4.5.2. ආයෝජන දේපල නැවත වර්ගීකරණය

සමූහය සතු දේපලක් ආයෝජන දේපල වලට මාරු වන විට එම දේපල නැවත සාධාරණ වටිනාකමකට මනිනු ලබන අතර එය ආයෝජන දේපල වශයෙන් නැවත වර්ගීකරණය කර ඇත. නැවත ගණනය කිරීම මඟින් මතුවන්නා වූ ලාභය හෝ අලාභය අදාල වත්කම උදෙසා පෙර කරනු ලැබූ හානිවීම් මත ගැලපීම සිදු කරනු ලබයි. මීට අමතරව පවත්නා වූ ලාභයක් වෙතොත් විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශයේ ප්‍රත්‍යාගණිත සංචිතයක් වශයෙන් හිමිකම්හි දැක්වීම සිදු කරනු ලබයි. මෙලෙස හඳුනා ගනු ලැබූ අලාභයන් ආදායම් හා වියදම් ප්‍රකාශනයන්හි සටහන් කිරීම සිදු කරනු ලබයි.

1.4.5.3. ධාරණ පිරිවැය

දේපල , පිරියත හා උපකරණ වලට යම් කොටසක් ප්‍රතිෂ්ඨාපනය කිරීමේ පිරිවැය එහි ධාරණ පිරිවැය ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර එම කොටස එකතු කිරීම තුළින් සමස්ත දේපල කට්ටලය තුලම අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ජනිත වීනම් එහි පිරිවැය මැනිය හැකිය. ප්‍රතිෂ්ඨාපන කොටසෙහි ධාරණ පිරිවැය ඉවත් කිරීමටද හැකිය. දේපල , පිරියත හා උපකරණ එදිනෙදා නඩත්තු කිරීමේ පිරිවැය ලාභාලාභ ගිණුම තුළින් හඳුනාගත හැකිය.

1.4.5.4. ඉවත් කිරීම

දේපල , පිරියත හා උපකරණවල අඩංගු යම් අයිතමයක් ඉවත් කිරීමකදී හෝ එය භාවිතා කිරීම තුළින් එහි අනාගත ප්‍රතිලාභ නොමැති විටකදී එහි ඉවත්කිරීම මත පැන නගිනු ලබන ලාභය හෝ අලාභය ලාභාලාභ ගිණුම තුල වෙනත් ආදායම් යටතේ හඳුනාගනු ලැබේ.

1.4.5.5. ක්ෂය

දේපල පිරියත හා උපකරණ වල අඩංගු එකිනෙක අයිතම ඒවායේ ඇස්තමේන්තුගත ඵලදායී ජීවකාලය මත සරල මාර්ග ක්‍රමයට ක්ෂය කර ඇති ආකාරය ලාභාලාභ ගිණුම තුලින් හඳුනා ගත හැකිය. කල්බදු පහසුකම් යටතේ පවතින වත්කම් ක්ෂය කිරීමේ දී කල්බදු ගිවිසුමේ ඇති ගිවිසුම්ගත කල්බදු කාලය හා ඵලදායී ජීවකාලයෙන් අවම වූ කාලපරිච්ඡේදය පුරා ක්ෂය කිරීම කරනු ලබයි. මෙසේ කල්බදු යටතේ පවතින වත්කම් සමූහය විසින් ක්ෂය කිරීම සිදු කරනුයේ අදාල වත්කමේ අයිතිය කල්බදු කාලයෙන් පසුව සමූහය වෙත ලැබේ යැයි අපේක්ෂිත අවස්ථාවන්හි දීය. වත්කම් ක්ෂය කිරීම ආරම්භ කරනුයේ එම වත්කම භාවිතයට ගන්නා දින වන අතර , ක්ෂය කිරීම නතර කරනුයේ, එම වත්කම විකිණීම සඳහා වර්ගීකරණය කරන විටදීය. (විකිණීම සඳහා වර්ගීකරණය කරනු ලබන වත්කම් සමූහයේ ඉවත් කිරීම් තුළ අන්තර්ගත කරනු ලැබේ.) ඉඩම් හා නොනිමි වැඩ ක්ෂය කරනු නොලැබේ.

ඇස්තමේන්තුගත ඵලදායී ජීවකාලය පහත පරිදි වේ.

වත්කම් කාණ්ඩය	ඵලදායී ජීවකාලය
ගොඩනැගිලි	අවු.50
මෝටර් රථ	අවු.05
ලිබඩු හා සවිකිරීම්	අවු.10
කාර්යාල උපකරණ	අවු.05
පොත්	අවු.04
යන්ත්‍ර හා උපකරණ	අවු.05

18

1.4.5.b **අස්පෘශ්‍ය වත්කම්**

(i). පද්ධති සහ මෘදුකාංග

පද්ධති සහ මෘදුකාංග වැඩසටහන් නඩත්තු කිරීම හා සම්බන්ධ පිරිවැය දරනු ලබන වියදමක් ලෙස හඳුනා ගැනේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පාලනය කරනු ලබන හඳුනාගත හැකි සහ අද්විතීය පද්ධති හා මෘදුකාංග නිෂ්පාදන සැලසුම් කිරීම හා පරීක්ෂා කිරීම සඳහා ඍජුවම ආරෝපණය කළ හැකි සංවර්ධන පිරිවැය පහත සඳහන් නිර්ණායක සපුරාලන විට අස්පෘශ්‍ය වත්කම් ලෙස පිළිගැනේ.

- පද්ධතිය හා මෘදුකාංගය සම්පූර්ණ කර, භාවිතයට සුදුසු වන ආකාරයට නිම කිරීම තාක්ෂණික මට්ටමින් සිදුකර හැක.
- පද්ධතිය හා මෘදුකාංගය භාවිතා කිරීමේ හැකියාව ඇත.
- මෘදුකාංගය ආර්ථික වශයෙන් සම්භාවනීය අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලබා දෙන ආකාරය පෙන්වා දිය හැක.
- මෘදුකාංග සංවර්ධනය සම්පූර්ණ කර භාවිතා කිරීමට අවශ්‍ය තාක්ෂණික, මූල්‍ය හා අනෙකුත් සම්පත් ලබාගත හැක.
- මෘදුකාංග සංවර්ධනයේ දී වූ වියදම් විශ්වසනීයව මැනිය හැක.

පද්ධතිය හා මෘදුකාංගය සඳහා ඍජුවම ආරෝපණය කළ හැකි පිරිවැය අතිරේක වශයෙන් අස්පෘශ්‍ය වත්කම් ලෙස ප්‍රතිලේඛනය කරනු ලැබේ. අරමුදල් කළ සංවර්ධන පිරිවැය, ඒවා භාවිතය සඳහා සූදානම් වන මොහොතේ සිට, අස්පෘශ්‍ය වත්කම් ලෙස සටහන් කර, අනුරූපිත කිරීමේ ආකාරයට අනුකූලව සලකා බලනු ලබයි.

(ii). ක්ෂය කිරීමේ ක්‍රමය සහ කාලසීමාව

අස්පෘශ්‍ය වත්කම්වල අයිතමවල එක් එක් කොටසෙහි ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලයට වඩා සරල රේඛා පදනම මත ක්‍රමක්ෂ කිරීම ලාභ හෝ අලාභ වශයෙන් හඳුනා ගැනේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වසර 5ක කාලයක් තුළ අස්පෘශ්‍ය වත්කම් ක්‍රමක්ෂ කරයි.

1.4.6. **ආයෝජන දේපළ**

1.4.6.1. හඳුනා ගැනීම හා මැනීම

ආයෝජන දේපල යනු කුලී ආදායමක් ඉපැයීමට හෝ ප්‍රාග්ධන අගය කිරීමට හෝ ඒ දෙකම සඳහා තබා ඇති දේපලකි, නමුත් සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරයේ විකිණීමට, භාණ්ඩ හෝ සේවා නිෂ්පාදනයේදී හෝ සැපයීමේදී හෝ පරිපාලනමය අරමුණු සඳහා භාවිතා කිරීමට නොවේ.

ආයෝජන දේපල මූලිකවම මිනිනුයේ, පිරිවැය මත වන අතර එහි ගණුදෙනු පිරිවැය අන්තර්ගතය. ආයෝජන දේපලක කොටසක් අලුත්වැඩියා කිරීමේ පිරිවැය, එම පිරිවැය සිදු කරන අවස්ථාවේදී හඳුනාගත හැකි

19

මාර්ගෝපදේශ අනුව කාන්දුකාරී මූල්‍ය ගණන්වලට ඇතුළත් වේ. නමුත්, දිනපතා නඩත්තු කිරීම් හා සේවා සඳහා වූ වියදම් එම ගණන්වලට ඇතුළත් නොවේ.

1.4.6.2. ධාරණ පිරිවැය

මූලික හඳුනාගැනීමෙන් පසුව, ආයෝජන දේපල සැලකිය යුතු පිරිවැයකින් අඩු සමුච්චිත ක්ෂයවීම් සහ සමුච්චිත ආබාධ අලාභය ලෙස දක්වා ඇත. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් වසර 50 ක කාලය තුළ ඉඩම් හැර එහි ආයෝජන දේපල අවප්‍රමාණය කිරීමට සරල ක්‍රමයක් භාවිතා කරන ලදී.

1.4.6.3. ඉවත් කිරීම

ආයෝජන දේපල අලෙවිකිරිමකදී හෝ භාවිතයෙන් ස්ථිරවම ආපසු ගැනීමකදී සහ ඒවා බැහැර කිරීමේදී අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභයක් නොමැතිනම් එම ආයෝජන දේපල ඉවත් කිරීම් ලෙස හඳුනාගනු ලැබේ. එසේ ඉවත් කරනු ලබන ආයෝජන දේපල වල ධාරන වටිනාකම හා ශුද්ධ විකුණුම් අතර වෙනස එලෙස ඉවත් කරනු ලබන කාලපරිච්ඡේදයෙහි ආදායම් ප්‍රකාශය තුළින් හඳුනා ගත හැකිය.

1.4.6.4. වර්තමාන ක්‍රමවේදය

අත්පත් කර ගැනීමේ පිරිවැය පදනම් කරගෙන පෙර SLAS වලට අනුකූලව මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශයේ සඳහන් කර ඇති ඉඩම් සහ ආයෝජන දේපල ගොඩනැගීමේ පිරිවැය SLFRS සංක්‍රාන්ති දිනයේ (2011 දෙසැම්බර් 31 දිනට සැලකූ පිරිවැය) අධිකාරිය විසින් සාධාරණ වටිනාකමක් යටතේ ඉඩම් සහ ආයෝජන දේපල ගොඩනැගීමේ පිරිවැය මනින ලදී.

SLFRS 16 අධිකාරියට අනුව 99 බදු දීම සඳහා ලබා දී ඇති ඉඩම මූල්‍ය බදු ලෙස වර්ගීකරණය කර ඉඩමේ රැගෙන යන වටිනාකම හඳුනා නොගෙන ලාභ අලාභ ගිණුම වෙත යම් ලාභයක් හෝ අලාභයක් හඳුනා ගත යුතුය. කෙසේ වෙතත්, වසර 99 කට බදු දී ඇති ඉඩමේ ප්‍රායෝගික අයිතිය බදු කාලය අවසානයේ බදුකරු වෙත පැවරෙන්නේ නැති නිසාත්, රජයේ ආයතනයක් ලෙස අවශ්‍ය ඉඩම් තොරතුරු ගිණුම් පොත්වල පවත්වාගෙන යාමටත් සලකා බලමින්, අධිකාරිය විසින් සියලු දේ සටහන් කර ඇත. වසර 99 ක බදු කාලයකට බදු දී ඇති ඉඩම ඔවුන්ගේ ඓතිහාසික පිරිවැය මත වන අතර අනෙකුත් ඉඩම් නැවත තක්සේරු කර එය SLFRS සංක්‍රාන්තියේදී සැලකූ පිරිවැය ලෙස සලකනු ලැබිය. 2012 වර්ෂයේ සිට සිදු වූ අවසන් SFRS සංක්‍රාන්තියේ සිට මෙය සිදු විය.

1.4.6.5. ආයෝජන දේපල වෙත හෝ ඉන් මාරු කිරීම

භාවිතයේ වෙනසක් ඇති විට පමණක් ආයෝජන දේපල වෙත හෝ ඉන් මාරුවීම් සිදු කෙරේ. ආයෝජන දේපල සිට හිමිකරු පදිංචි දේපල හෝ තොග (WIP) වෙත මාරු කිරීම සඳහා, පසුව ගිණුම්කරණය සඳහා සැලකූ පිරිවැය භාවිතය වෙනස් වූ දිනයේ සාධාරණ වටිනාකම වේ. අයිතිකරු පදිංචි දේපල ආයෝජන දේපලක් හෝ තොග (WIP) බවට පත් වුවහොත්, අධිකාරිය විසින් දේපල, කම්හල් සහ උපකරණ යටතේ දක්වා ඇති ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තියට අනුකූලව භාවිතය වෙනස් වන දිනය දක්වා එම දේපල සඳහා ගිණුම්ගත කරයි.

1.4.6.6. ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශය

සමාගම් සමූහය අනුබද්ධිත ආයතනයක ආයෝජන දේපලෙහි සැලකිය යුතු කොටසක් අත්පත් කරගෙන සිටින විට, එවැනි ආයෝජන දේපල ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දේපල, පිරියත සහ උපකරණ ලෙස සලකනු ලබන අතර, දේපල, පිරියත සහ උපකරණ සඳහා කණ්ඩායම් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිය භාවිතා කරමින් ගිණුම්ගත කරනු ලැබේ.

1.4.6.7. ආයෝජන දේපල වලින් ආදායම

ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි 99,50 හෝ 30 අවුරුදු බදු කාලීන පදනම සඳහා අධිකාරිය විසින් බාහිර පාර්ශ්වයකට කුලියට දෙනු ලබන අතර දේපල බදු/කුලී ආදායම හෝ ප්‍රාග්ධන අගය කිරීම සඳහා රඳවා තබා ගනී. ඒ අනුව, ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිය-LKAS 40 - "ආයෝජන දේපල" ප්‍රකාරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියහි මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශයේ ආයෝජන දේපල ලෙස මෙම ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි වර්ගීකරණය කර ඇති අතර කල්බදු වාරිකය කල්බදු කාලය තුළ සරල මාර්ග පදනම මත හඳුනා ගැනේ.

1.4.7. කල්බදු

කිසියම් වු එකඟතාවයක් කල්බදු ලෙස වර්ගීකරණය කරනු ලබනුයේ අදාල එකඟතාවයේ ස්වභාවය හා එමඟින් අදාල වත්කම පරිහරණය කිරීමට ලැබෙන අයිතිය සැලකිල්ලට ගැනීමෙනි.

- **මෙහෙයුම් කල්බදු - අධිකාරිය දීමනා කරු ලෙස.**

අධිකාරිය විසින් කිසියම් වත්කමක් සඳහා වු සියලුම හෝ ප්‍රමාණාත්මක ප්‍රතිලාභ හා අවදානම් පැවරීමක් සිදුනොකල අවස්ථාවන් මෙහෙයුම් කල්බදු ලෙස සටහන් කල හැක. අදාල මෙහෙයුම් කල්බදු සම්බන්ධයෙන් සාකච්ජා සිදු කිරීම සඳහා වැයවන පිරිවැය අදාල මෙහෙයුම් වත්කමේ ඉදිරියට ගෙනා ශේෂය එකතු කිරීම කරනු ලබන අතර එය එම කල්බදු ගිවිසුම සඳහා වු කාලපරිච්ඡේදය පුරා කුලී ආදායමක් මෙන් හඳුනාගැනීම සිදු කරයි. අධිකාරිය සතු වත්කමක් වන සෙත්සිරිපාය පරිශ්‍රය බොහෝ රාජ්‍ය ආමාත්‍යාංශ වෙත මෙහෙයුම් කල්බදු පදනම මත ලබා දී ඇති අතර ඉන් පරිභාහිරව අධිකාරිය කල්බදු

දීමනාකරුවෙකු වශයෙන් දිවයිනපුරා ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි රාශියක් මෙහෙයුම් කල්බදු ලෙස ලබාදෙමින් කුලී ආදායම් හා ප්‍රාග්ධන අගය ඉහළයාම් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල වාර්තා කරනු ලබයි.

1.4.8. සම්පූර්ණ කරන ලද URPCC නිවාස

ඉදිකිරීම් සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා දරන ලද සියලුම ප්‍රාග්ධන පිරිවැය අදාළ ව්‍යාපෘතියට වෙන වෙනම ප්‍රාග්ධනීකරණය කර ඇත. ඉදිකිරීම් කාලය තුළ ඉහත සියලු වියදම් ශේෂ පත්‍රයේ WIP යටතේ සටහන් කර ඇත. ඉදිකිරීම් අවසන් වූ පසු මේ වන විට ප්‍රාග්ධනීකරණය කර ඇති සියලුම වියදම් සම්පූර්ණ කරන ලද URPCC නිවාස ගිණුම් වෙත මාරු කර ඇත.

කාර්ය මණ්ඩල වැටුප්, ප්‍රවාහනය යනාදී ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සියලුම පුනරාවර්තන වියදම් සහ නිවාස ව්‍යාපෘතිවල නඩත්තු වියදම් වාර්ෂිකව ලාභ අලාභ ලෙස අය කර ඇත.

21

1.4.9. ප්‍රාග්ධන නොනිමි වැඩ

වාර්තා කරන ලද දිනට සම්පූර්ණ නොකරන ලද ප්‍රාග්ධන වියදම් ප්‍රාග්ධන නොනිමි වැඩ යටතේ පෙන්නුම් කර ඇති අතර වර්ෂය තුල වැඩ අවසන් කල හා භාවිතය සඳහා පවතින ප්‍රාග්ධන වත්කම් දේපළ, පිරියත හා උපකරණ යටතට මාරු කර ඇත.

1.4.10. ණය ගැනුම් පිරිවැය

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 23 (LKAS 23) අනුව, ණයගැනුම් පිරිවැය සෑදුම්ලත් වනුයේ, ඍජු මිළදී ගැනීම්, ඉදිකිරීම් හෝ සුදුසුකම්ලත් වත්කමක් නිපදවීම යනාදී වත්කමක කොටසක් ලෙස ප්‍රාග්ධනිත කිරීම වේ. ණය ගැනුම් පිරිවැය ප්‍රාග්ධනිත කිරීම නතර කරනුයේ, සුදුසුකම්ලත් වත්කම සම්පූර්ණයෙන් නිම කල පසුය.

1.4.11. තොග

තොග අගය කරනුයේ, පිරිවැය හෝ ශුද්ධ උපලබ්ධි අගයට වේ. පිරිවැය ක්‍රමයේදී, බරතැබූ සාමාන්‍ය පිරිවැය පදනම භාවිතා කරන අතර එහි පිරිවැය ලෙස තොග මිළදී ගැනීමේ වියදම හා ඒවා පවත්නා ස්ථානයට හා තත්වයට ගෙන ඒමට දරන ලද වියදම් අන්තර්ගතය.

1.4.12. සේවක ප්‍රතිලාභ

(අ). නිර්ණය කරන ලද දායක සැලසුම

නිර්ණය කරන ලද දායක සැලසුමක් ලෙස හඳුන්වනු ලබන්නේ අධිකාරිය විසින් සේවකයින් සේවයෙන් ඉවත් වූ පසු ප්‍රතිලාභ ලැබෙන පරිදි සකසනු ලැබූ අරමුදලකි. මේ සඳහා නෛතික හෝ අර්ථ සාධක වගකීමක් අධිකාරිය විසින් දරනු නොලබයි. මෙලෙස අදාල දායක සැලැස්ම වෙනුවෙන් කරන ලද වියදම ආදායම් හා වියදම් ප්‍රකාශනයන්හි සඳහන් කරනු ලබන අතර පෙර ගෙවුම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්හි වත්කමක් ලෙස සටහන් කරනුයේ අනාගත ගෙවීම් වල සිදුවන්නා වූ අඩු වීමක් හේතුවෙනි.

(ආ). නිර්ණය කරන ලද දායක සැලසුම - සේවක අර්ථසාධක හා සේවක භාරකාර අරමුදල

සේවක අර්ථසාධක හා සේවක භාරකාර අරමුදල් සඳහා දායක වන සේවකයන් ඒ සඳහා අදාල වන නීති හා රෙගුලාසි වලට යටත්වේ. මේ අනුව අධිකාරිය විසින් සම්පූර්ණ වේතනයෙන් 15% හා 3% වශයෙන් සේවක අර්ථසාධක හා සේවක භාරකාර අරමුදල් සඳහා බැර කිරීම සිදු කරනු ලබයි.

(ඇ). නිර්ණය කරන ලද දායක සැලසුම - පාරිතෝෂික

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්හි අංක 19 වන සේවක ප්‍රතිදාන යටතේ සේවයෙන් පසුව ලැබෙන ප්‍රතිදානයන් ලෙස නිර්ණය කල දායක සැලසුම් හැර අන් සියලු සැලසුම් අඩංගු වේ. මේ අනුව අධිකාරිය විසින් පාරිතෝෂික ගෙවීම 1983 අංක 12 දරණ පාරිතෝෂික ගෙවීම් පනතට යටත්ව සිදු කල යුතුය. මේ අනුව අදාල සේවක පාරිතෝෂිකයන් සඳහා වූ වෙන්කිරීම සේවකයකු සේවයට බැඳී ප්‍රථම වසර තුළදීම සිදු කරනු ලබයි.

පාරිතෝෂික සැලසුමක් මේ පරිද්දෙන් සේවකයකු හට ලැබෙනුයේ සේවකයා ආයතනය තුල සේවය කරනු ලැබූ කාලසීමාව හා තවත් බාහිර වූ කරුණු සැලකිල්ලට ලක්කිරීම මඟිනි. අදාල පාරිතෝෂික සැලසුම සඳහා වන වගකීමේ වර්තමාන අගය ශේෂපත්‍රයේ සඳහන් කරනු ලබයි. මේ අනුව සේවකයන් සඳහා වන පාරිතෝෂික වගකීම ගණනය කරනු ලබනුයේ වාර්ෂිකව ආයුගණන ක්‍රමය මත පුරෝකථනය කල ඒකක ණය ක්‍රමය මත ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 19 අනුවය.

මෙලෙස නිර්ණය කරන ලද දායක සැලසුමේ වර්තමාන අගය ගනනය කරනු ලබන්නේ රජයේ භාණ්ඩාගාර බැදුම්කර සඳහා යොදා ගනු ලබන වට්ටම් අනුපාතය පදනම් කර ගැනීමෙනි. අදාල ආයුගණන ලාභය හෝ අලාභය මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සටහන් කිරීම සිදු කර එම ලාභය හෝ අලාභය සිදු වූ අවස්ථාවේදීම සිදු කරනු ලබයි.

1.4.13. වෙන්කිරීම්

අධිකාරිය විසින් වෙන්කිරීම් සිදුකරනු ලබනුයේ අතීතයේ සිදු කරනු ලැබූ ක්‍රියාවක් සම්බන්ධයෙන් වර්තමානයේ නෛතික හෝ ව්‍යවස්ථාපිත වගකීමක් පවතින අවස්ථාවන්හිදීය. මෙම වෙන්කිරීම සඳහා වූ අනාගත මූල්‍ය වැයකිරීම නිශ්චිත වශයෙන් ගණනය කල හැකි වීමද වෙන්කිරීමක් සිදුකිරීමට ප්‍රථමයෙන් සලකා බලනු ලබන කාරණයකි. එසේ සිදු කරනු ලබන වෙන්කිරීම් ශේෂපත්‍රයේ සටහන් කරනු ලබයි. වෙන්කිරීම් සඳහා ගණනයන් සිදුකරනු ලබනුයේ බදු පෙර වට්ටම් අනුපාතය උපයෝගී කර වෙළඳපොල වටිනාකම මත අනාගතයේ සිදු වන මූල්‍ය වැය වර්තමාන අගයට ගැලපීම මඟිනි.

23

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සටහන්

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

1.4.14. විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශය

1.4.14.1. ආදායම්

(අ). කුලී ආදායම්

ආයෝජන දේපල තුලින් උපයනු ලබන කුලී ආදායම කල්බදු ගිවිසුමට අනුව සරල මාර්ග ක්‍රමය අනුගමනය කරමින් ලාභාලාභ තුල හඳුනාගනු ලැබේ. ප්‍රදානය කරන ලද කල්බදු දිරිදීමනාව සමස්ත ආදායමෙහි සංකලිත කොටසක් වශයෙන් හඳුනාගෙන ඇත. උපකල්බදු වලින් උපයනු ලබන කුලී ආදායම වෙනත් ආදායම් වශයෙන් හඳුනාගෙන ඇත.

(ආ). සේවා සැපයීම සඳහා ගාස්තු

විදුලිය ගාස්තු , ජල ගාස්තු , තානායම් සඳහා ලැබෙන කළමණාකරණ ආදායම හැර අනෙකුත් සේවා සැපයීම සඳහා අයකරන සියළුම ගාස්තූන් මුදල් පදනම මත ගිණුම්ගත කර ඇත.

(ඇ). අක් මුදල්

අධිකාරිය විසින් කල් බදු හෝ කුළී ආදායම් ලබන දේපළ සඳහා ලබා ගන්නා ලද අක් මුදල් අදාළ අක් මුදල ලැබුනු වර්ෂයේම ආදායමක් ලෙස හඳුනා ගනු ලබයි. කෙසේ වෙතත්, ගණුදෙණුකරුවෙකු හෝ රජය වෙනුවෙන් අධිකාරිය විසින් කරනු ලබන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා ලැබෙන අක් මුදල් ව්‍යාපෘතිය අවසානයේදී ව්‍යාපෘති සංවර්ධන වියදම් සඳහා හිලව් කල යුතු බැවින් වගකීම් යටතේ පෙන්වනු ලබයි.

1.4.14.2. පොලි ආදායම

සියලුම මූල්‍ය වත්කම්, පොලි රැදවුම් මූල්‍ය වත්කම විකිණීමට පදනම්ව පවත්නා වත්කම් ගණනය කරනු ලබනුයේ සඵල පොලි අනුපාතිකය යටතේය. මෙම සඵල පොලි අනුපාතිකය අනාගත මූල්‍ය ගෙවීම් සහ ලැබීම් මත පදනම්ව මූල්‍ය සුරකුමේ සඳහන් කාලසීමාව හෝ කෙටිකාලීනව උචිත අයුරින් අදාල මූල්‍ය වත්කමේ ඉදිරියට රැගෙන එන ශේෂයට ගැලපීම සිදු කරයි.

1.4.14.3. ලාභාංශ ආදායම

ලාභාංශ ආදායම ගිණුම් ප්‍රකාශයන්හි සටහන් කරනුයේ කොටස්හිමියන් හට ලාභාංශ හිමිකම ලද අවස්ථාව තුලදීය.

1.4.14.4. වෙනත් ආදායම්

සමූහය පවත්වාගෙන යාම සඳහා දරණ වියදම් සහ දේපල , උපකරණ හා පිරියත කාර්යක්ෂමව පවත්වාගෙන යාමට දරන ලද නඩත්තු වියදම් වර්ෂයේ ලාභයට එළඹීම සඳහා ආදායමට ගලපන ලදි.

24

1.4.14.5. රාජ්‍ය ප්‍රදාන

රජයේ ප්‍රදාන සාධාරණ වටිනාකමක් යටතේ කල් දැමූ ආදායමක් ලෙස පිළිගනු ලබන්නේ ඒවා ලැබෙනු ඇති බවට සාධාරණ සහතිකයක් ඇති විට සහ කණ්ඩායම ප්‍රදානය හා සම්බන්ධ කොන්දේසිවලට අනුකූල වන අතර පසුව ක්‍රමානුකූලව වත්කමේ ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය මත පදනම් ව රුපියල් 15,717,001 ක වෙනත් ආදායමක් ලෙස ලාභ හෝ අලාභ ලෙස පිළිගනු ලැබේ. සමූහයට දරන ලද වියදම් සඳහා වන්දි ලබා දෙන ප්‍රදාන, වියදම් හඳුනාගෙන ඇති එම කාලසීමාවන් තුළ ක්‍රමානුකූල පදනමක් මත ලාභ හෝ අලාභ ලෙස හඳුනා ගැනේ.

1.4.14.6. URPCC සහ මධ්‍යම ආදායම් කාණ්ඩය යටතේ නිවාස බැහැර කිරීමෙන් ලැබෙන ආදායම

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මඟපෙන්වීම අනුව, කොළඹ නගරයේ අඩු පහසුකම් සහිත ප්‍රජාවට වඩා හොඳ නවාතැන් සැපයීමේ ජාතික ව්‍යාපෘතියක් ලෙස අධිකාරිය විසින් කොළඹ නගරයේ නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කරන ලද අතර දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ඒකකයක් ලබාදීමේ අරමුණින් මධ්‍යම ආදායම් කාණ්ඩය සඳහා නිවාස වැඩසටහනක් ආරම්භ කරන ලදී. ඒ

අනුව, ඉහත ව්‍යාපෘතියෙන් ලැබෙන ආදායම හඳුනා ගැනීමට පියවර පහේ ආකෘතිය යෙදිය යුතුය.

- පියවර 01- පාරිභෝගිකයා සමඟ ගිවිසුම හඳුනා ගැනීම්
- පියවර 2 - කොන්ත්‍රාත්තුවේ කාර්ය සාධන වගකීම් හඳුනා ගැනීම.
- පියවර 03 - ගනුදෙනු මිල තීරණය කරන්න
- පියවර 04 - ගනුදෙනු මිල වෙන් කරන්න
- පියවර 05 - කාර්ය සාධන වගකීමක් සම්පූර්ණ වූ විට ආදායම හඳුනා ගන්න

පොරොන්දු වූ වත්කම පාරිභෝගිකයෙකුට පැවරීමෙන් ආයතනය කාර්ය සාධන වගකීමක් ඉටු කරන විට (හෝ ලෙස) අධිකාරිය ලාභ හෝ අලාභය හඳුනා ගනී. පාරිභෝගිකයා එම වත්කමේ පාලනය ලබා ගන්නා විට (හෝ ලෙස) වත්කමක් මාරු කරනු ලැබේ. SLFRS 15 ට අනුව, කාර්ය සාධන වගකීමක් යම් අවස්ථාවක දී හෝ කාලයත් සමඟ සම්පූර්ණ විය හැකිය. මෙය කාලයත් සමඟ කාර්ය සාධන වගකීම සම්පූර්ණ කරන්නේද නැතහොත් යම් අවස්ථාවක කාර්ය සාධන වගකීම සම්පූර්ණ කරන්නේද යන්න කොන්ත්‍රාත්තුවේ ආරම්භයේදීම තීරණය වේ. ආයතනයක් කාලයත් සමඟ කාර්ය

සාධන වගකීමක් සම්පූර්ණ නොකරන්නේ නම්, කාර්ය සාධන වගකීම යම් අවස්ථාවක දී සම්පූර්ණ වේ. ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ඉහත නිවාස වැඩසටහනෙන් ලැබෙන ආදායම එම අවස්ථාවේ හඳුනා ගනී.

25

1.4.14.7. වියදම් හඳුනා ගැනීම

(අ) වෙනත් වියදම්

සමූහය පවත්වාගෙන යාම සඳහා දරණ වියදම් සහ දේපල , උපකරණ හා පිරියත කාර්යක්ෂමව පවත්වාගෙන යාමට දරන ලද නඩත්තු වියදම් වර්ෂයේ ලාභයට එළඹීම සඳහා ආදායමට ගලපන ලදි.

1.4.14.8. බදු

(අ) වර්තමාන බදු

වර්තමාන බදු වගකීම ගණනය කරනුයේ වර්තමාන කාල පරිද්ඡේදය සහ පෙර කාල පරිච්ඡේදයන් සඳහා ගෙවීමට හෝ ප්‍රතිපූර්ණය කර ගැනීමට ඇති වටිනාකම් සැලකිල්ලට භාජනය කිරීම මඟිනි. මෙලෙස බදු ගණනය කිරීම සඳහා යොදා ගනු ලබනුයේ අදාල කාල පරිච්ඡේදයට අදාලව පවත්නා වූ බදු ගණනය සම්බන්ධ බදු අනුපාත හා නීති සැලකිල්ලට ගැනීමෙනි.

වාර්තා කරන ලද දිනට බදු ගණනය කිරීම සඳහා බදු අනුපාතයන් හා බදු නිතීන් භාවිතා කර ඇත. දේශීය ආදායම් බදු පනතෙහි විධිවිධානයන්ට අනුව, මූල්‍ය ප්‍රකාශයන් තුල වාර්තා කරන ලද ආදායම් හා වියදම් පදනම් කරගෙන ආදායම් බදු වෙන්කිරීම ගණනය කර ඇත.

මූල්‍ය ප්‍රකාශයන් තුල මේ හා සම්බන්ධ අදාල තොරතුරු අනාවරණය කර ඇත.

මූල්‍ය වාර්තාකරණ අරමුණු උදෙසා වත්කම් හා වගකීම් වල ධාරණ වටිනාකමෙහි තාවකාලික වෙනස විලම්භිත බදු වශයෙන් හඳුනාගෙන ඇති අතර එලෙස හඳුනාගත් වටිනාකම බදු අරමුණු උදෙසා භාවිතා කර ඇත. පහත දෑ විලම්භිත බදු ලෙස හඳුනා නොගනී,

- තාවකාලිකව හඳුනාගත් ගණුදෙනු මඟින් හටගත් ගිණුම් සහ බදු සඳහා බලනොපාන වත්කම් හා වගකීම් වල වෙනස්වීම්
- පරිපාලිත සමාගම් / බද්ධ ව්‍යාපාරයන් සඳහා කල ආයෝජනයන්හි තාවකාලික වෙනස්වීම්
- ප්‍රාථමික කීර්තිනාමය වාර්තා කිරීම මත හඳුනාගනු ලැබූ තාවකාලික බදු වෙනස්වීම්

වාර්තා කරන දිනයේදී පනවන ලද නීතිය මත පදනම්ව තාවකාලික වෙනසක් සඳහා යෙදවීමට අපේක්ෂිත බදු අනුපාතයට අනුව විලම්භිත බද්ද මනිනු ලැබේ

1.5 වෙනත් පොදු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සම්බන්ධ පාර්ශව සඳහා වන ගණුදෙනු

(a) සම්බන්ධිත පාර්ශව ගනුදෙනු

මිලක් අය කරන්නේද යන්න නොසලකා, අනෙක් පාර්ශවයන්ගේ තීරණය අනුව, මූල්‍ය හා මෙහෙයුම් ප්‍රතිපත්ති කෙරෙහි සැලකිය යුතු බලපෑමක් පාලනය කිරීමට හෝ ක්‍රියාත්මක කිරීමට එක් පාර්ශ්වයකට හැකියාව ඇති ගනුදෙනු සම්බන්ධයෙන් හෙළිදරව් කිරීමක් සිදු කර ඇත.

අදාල තොරතුරු සටහන් අංක 33 යටතේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සටහන් කිරීම සිදු කරනු ලබයි.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සටහන්

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

1.6 **සාධාරණ අගය නිර්ණය කිරීම**

සමූහයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ හෙළිදරව් කිරීම් ගණනාවකට මූල්‍ය සහ මූල්‍ය නොවන වත්කම් සහ වගකීම් යන දෙකටම සාධාරණ වටිනාකමක් තීරණය කිරීම අවශ්‍ය වේ. පහත ක්‍රම මත පදනම්ව මිනුම් සහ/හෝ අනාවරණය කිරීමේ අරමුණු සඳහා සාධාරණ අගයන් තීරණය කර ඇත. අදාළ වන විට, සාධාරණ අගයන් නිර්ණය කිරීමේදී කරන ලද උපකල්පන පිළිබඳ වැඩිදුර තොරතුරු එම වත්කම් හෝ වගකීම්වලට විශේෂිත වූ සටහන්වල අනාවරණය වේ.

(i) දේපළ පිරියත හා උපකරණ

දේපළ පිරියත හා උපකරණ වෙළඳපොල වටිනාකම මත ලැයිස්තුගත මිල පදනම් කොට සිදු කරනු ලබයි

(ii) ආයෝජන වත්කම්

අධිකාරියේ වෘත්තිමය සුදුසුකම් ලත් ස්වාධීන තක්සේරුකරුවන් මණ්ඩලයක් මගින් වත්කම් තක්සේරු කටයුතු වර්ෂ 2011 ජනවාරි මස 01 වන දිනට අදාලව සිදු කරන ලදි. ව්‍යාපාරයේ සාධාරණ වටිනාකම වෙළඳපොල වටිනාකම මත ගැණුම්කරුවන් හා විකුණුම්කරුවන් විසින් එකඟ විය හැකි වටිනාකමක් මත අගය කොට ඇත.එසේම වෙළඳපොල ප්‍රතිලාභයන් අපේක්ෂිත කුලී ආදායමට ගැලපීම මඟින් වත්කම් අගය ගණනය කිරීම සිදු කරනු ලබයි. අධිකාරිය මඟින් අයකරනු ලබන අපේක්ෂිත කුලී ආදායම සහ සත්‍ය කුලී ආදායම වෙනස්වන අවස්ථාවන්හිදී අදාල ගැලපීම් සිදු කිරීමද කරනු ලබයි.

තක්සේරු කිරීම අවශ්‍ය පරිද්දෙන්, අදාල වත්කමෙන් වර්තමාන පදිංචිකරුවන් නඩත්තු කිරීම්, රක්ෂණයන්, ඵලදායී ජීව කාලය යනාදී කරුණු රාශියක් පදනම් කොටගෙන ගණනය කිරීම සිදු කරනු ලබයි. මේ අනුව කිසියම් වූ බදුකුලී යාවත්කාලීන කිරීමක් තීන්දු නොවූ අවස්ථාවකදී අදාල දැන්වීම් කටයුතු නියමිත කාලපරිච්ඡේදය තුලදී සිදු කිරීම කරනු ලබයි.

ඉදිකරනු ලබන ආයෝජන වත්කම් ගණනය කරනු ලබනුයේ නිශ්චය කරනු ලැබූ සාධාරණ අගයක් මත පදනම්ව අඩුකරනු ලැබූ ඉදිකිරීමට වැයවන අපේක්ෂිත පිරිවැය , මූල්‍ය පිරිවැය සහ ලාභාංතිකය සැලකීමට ගැනීමෙනි.

1.7 **ප්‍රකාශන වාර්තා කිරීමෙන් පසු සිදුවීම්**

මූල්‍ය ප්‍රකාශන වාර්තා සටහන් කරනු ලබන දින සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කරනු ලබන දිනයන් අතර වූ වෙනස් වීම මෙමඟින් දක්වනු ලැබේ. මේ අනුව,ඉහත සඳහන් දිනයෙන් පසුව සිදු වන උචිත ගැලපීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්හි සටහන් වශයෙන් දැක්වීම සිදු කරනු ලබයි.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

		සමූහය		අධිකාරිය	
		දෙසැම්බර් 31 දිනට	දෙසැම්බර් 31 දිනට	දෙසැම්බර් 31 දිනට	දෙසැම්බර් 31 දිනට
	උප	2021	2020	2021	2020
	සටහන	රු.	රු.	රු.	රු.
2. ආදායම්					
කුළී	2.1	2,606,458,225	2,341,115,970	1,985,470,439	1,734,607,117
අනෙකුත් ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් වලින් ගාස්තු	2.2	448,635,858	603,238,645	447,737,847	602,397,842
ආහාර පාන ආදායම		1,247,348,187	884,874,100	-	-
		4,302,442,270	3,829,228,714	2,433,208,286	2,337,004,958
3. ආයෝජන ආදායම					
පොළී ආදායම	3.1	1,251,998,510	1,801,319,802	1,227,048,656	1,772,299,233
ලභාංශ ලැබීම්	3.2	-	5,917,895	444,075	23,834,559
		1,251,998,510	1,807,237,697	1,227,492,731	1,796,133,792
4. වෙනත් ආදායම්					
වෙනත් ආදායම්	4.1	188,943,399	69,608,000	157,429,335	52,319,656
ඉඩම් ගොඩනැගිලි විකිණීමෙන් ලද ලාභ/ (අලාභ)	4.2	32,452,521	-	32,452,521	-
ස්ථාවර වත්කු / අනෙකුත් අක්‍රිය කර ඇති අයිතමවල ලාභ/ (අලාභ)	4.3	20,251,106	21,282,454	20,251,106	21,282,454
මධ්‍ය ආදායම් නිවාස විකිණීමෙන් ලද ලාභ/ (අලාභ)	4.4	85,537,533	1,073,750,142	85,537,533	1,073,750,142
නාගරික පුනර්ජීවන නිවාස විකිණීමෙන් ලද ලාභ/ (අලාභ)	4.5	85,592,867	110,312,983	85,592,867	110,312,983
		412,777,427	1,274,953,579	381,263,363	1,257,665,235
5. පරිපාලන වියදම්					
වැටුප් හා වේතන		2,038,455,013	1,870,046,125	1,662,233,391	1,663,317,110
සේ.අ.අ./ සේ.භා.අ. හා පාරිතෝෂික වැනි දෑ		257,807,212	305,888,646	255,646,619	266,910,817
කලින් ගෙවූ සේවක පිරිවැය		10,780,729	31,247,534	10,778,229	31,247,534
බෝනස් සහ දිරි දීමනා		23,606,496	48,022,737	23,508,996	23,947,688
භාවිතයට නොගත් වෛද්‍ය නිවාඩු සඳහා ගෙවීම්		70,470,097	79,168,427	70,053,091	78,905,166
සුභ සාධන ගෙවීම්		32,044,736	24,143,480	31,772,230	24,143,480
ගමන් වියදම්		21,870,098	16,585,022	21,409,684	16,394,671
කාර්යාල සැපයුම් අවශ්‍යතා		160,687,327	117,194,650	147,635,178	110,944,118
අළුත්වැඩියා හා නඩත්තු වියදම්		305,132,492	384,919,296	260,601,572	328,023,808
විදුලි ගාස්තු		234,243,856	217,690,649	224,183,339	205,246,922
දුරකතන ගාස්තු		11,038,791	11,190,230	10,484,090	10,709,074
ජල ගාස්තු		11,827,791	7,751,999	9,049,875	5,604,556
සෞඛ්‍ය හා සනීපාරක්ෂන සේවා		179,602,038	210,208,125	172,969,781	125,356,100
කුලී හා කුලීපිට ගාස්තු		68,656,309	70,627,173	67,642,729	69,706,573
ප්‍රවාහන, දැන්වීම්, ආරක්ෂක හා වෙනත් දෑ		393,699,022	211,090,838	222,603,744	109,748,188
ක්ෂය		598,343,999	573,459,162	442,785,593	400,564,888
විගණන ගාස්තු		8,064,188	7,049,210	1,200,000	1,200,000
වරිපණම් හා බදු		9,321,641	9,459,386	7,358,489	5,173,255
රක්ෂණ වාරිකය		13,751,334	13,322,779	10,633,907	10,073,669
සාමාජික හා දායක මුදල්		649,552	500,762	649,552	500,762
පාඩු හා ලියා හැරීම්		25,470,587	17,984,443	20,656,410	17,180,043
වෙනත්		2,051,053	7,515,355	1,169,262	5,746,200
නීති ගාස්තු		180,762	9,450	180,762	9,450
අධ්‍යක්ෂ වැටුප්		1,947,627	1,656,805	-	-
Covid දීමනාව සහ රෝහල් ගාස්තු		2,620,575		2,620,575	-
මිල්ලැව කම්කරුවන්ට වන්දි -(CRS)		59,156,220		59,156,220	-
		4,541,479,545	4,236,732,283	3,736,983,318	3,510,654,072
6. මූල්‍ය වියදම්					
බැංකු ණය මත පොළිය		99,900,187	148,891,015	20,094,747	5,612,080
බැංකු අයිරා මත පොළිය		-	11,214	-	11,214
බැංකු ගාස්තු		1,065,300	644,176	1,016,449	619,001
කල්බදු අවලංගු කිරීම සඳහා පොළිය		105,230	-	105,230	-
ණයපත් වට්ටම් හා වෙනත්		13,453,633	8,769,880	-	-
ක්ෂය කිරීමේ ගාස්තු		2,577,276	-	-	-
		117,101,625	158,316,285	21,216,425	6,242,295
7. වෙනත් වියදම්					
ප්‍රදාන, පරිත්‍යාග හා වෙනත්		3,853,000	629,413	3,853,000	629,413
ජාතිය ගොඩනැගීමේ බද්ද		218,335	-	-	-
ව්‍යාපෘති මෙහෙයුම් පිරිවැය		28,546,299	16,023,413	28,546,299	16,023,413
		32,617,634	16,652,825	32,399,299	16,652,825
8. බදු					
වර්ශයේ ලාභය මත බද්ද		18,671,422	300,368,270	-	278,640,653
කල් දැමූ බදුකරණය		39,417,128	296,767,030	31,982,850	290,937,987
		58,088,550	597,135,300	31,982,850	569,578,640

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

		සමූහය		අධිකාරිය	
		දෙසැම්බර් 31 දිනට 2021 රු.	දෙසැම්බර් 31 දිනට 2020 රු.	දෙසැම්බර් 31 දිනට 2021 රු.	දෙසැම්බර් 31 දිනට 2020 රු.
2.1	**කුලී**				
2.1.1	මාසික කුලිය	1,302,483,853	1,249,597,323	854,242,108	812,743,521
2.1.2	බදු කුලිය	669,885,856	526,286,995	723,968,146	580,369,285
2.1.3	බිම් කුලිය	4,340,460	1,759,782	4,340,460	1,759,782
2.1.4	පරිශ්‍රයන් භාවිතය සඳහා කුලිය	7,418,964	10,075,358	7,418,964	10,075,358
2.1.5	අක් මුදල් ලැබීම්	163,971,072	69,325,440	163,971,072	69,325,440
2.1.6	තාවකාලික කුලී	53,149,241	88,305,729	49,873,812	82,540,685
2.1.7	විදුලි ගාස්තු	405,208,780	395,765,344	181,655,878	177,793,047
		2,606,458,225	2,341,115,970	1,985,470,439	1,734,607,117
2.2	**විවිධ සේවා සැපයීම වෙනුවෙන් ලද ආදායම්**				
2.2.1	සැලසුම් අනුමත කිරීමේ හා ගොඩනැගිලි අනුමත කිරීමේ ගාස්තු	205,864,569	281,419,481	205,864,569	281,419,481
2.2.2	නීති ගාස්තු	17,030,162	11,425,511	17,030,162	11,425,511
2.2.3	අනුකූලතා සහතික නිකුත් කිරීමේ පෙරසැරි ගාස්තු	29,637,278	25,001,573	29,637,278	25,001,573
2.2.4	රථ ගාල් ගාස්තු	54,214,823	45,289,003	54,214,823	45,289,003
2.2.5	නීතිමය කටයුතු සඳහා මාරු ගාස්තුව	28,419,424	2,447,010	28,419,424	2,447,010
2.2.6	රේස් කෝස් වෙන්කරවා ගැනීමේ ගාස්තු	2,662,888	9,079,617	2,662,888	9,079,617
2.2.7	MRICC ශාලාව වෙන් කරනවා ගැනීමේ ගාස්තු	-	675,000	-	675,000
2.2.8	බැද්දගාන තෙත්බිම් උද්‍යානයෙන් ගාස්තුව	8,285,770	5,733,409	8,285,770	5,733,409
2.2.9	අනවසර ඉදිකිරීම් ගාස්තු	2,289,779	6,688,492	2,289,779	6,688,492
2.2.11	නඩත්තු ගාස්තු	43,500	109,740	43,500	109,740
2.2.12	මූල්‍ය කළමනාකරණ සේවා	500,000	1,375,000	500,000	1,375,000
2.2.13	ව්‍යාපෘති මත කළමනාකරණ හා උපදේශන ගාස්තු	20,024,404	63,161,890	19,126,393	62,321,087
2.2.14	හරිත සහතික නිකුත් කිරිම සඳහා සැකසුම් ගාස්තු	5,143,230	41,663,341	5,143,230	41,663,341
2.2.15	ගොඩනැගිලි භාවිතය වෙනස් කිරීමේ ගාස්තු	59,621,071	67,831,218	59,621,071	67,831,218
2.2.16	කල්බදු මත සේවා ගාස්තු	3,737,812	9,069,950	3,737,812	9,069,950
2.2.17	ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී ගාස්තු	10,678,213	30,419,623	10,678,213	30,419,623
2.2.18	පරිඝණක සේවා සැපයීමේ ගාස්තු	482,934	1,848,786	482,934	1,848,786
		448,635,858	603,238,645	447,737,847	602,397,842

30

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

	සමූහය		අධිකාරිය	
	දෙසැම්බර් 31 දිනට 2021 රු.	දෙසැම්බර් 31 දිනට 2020 රු.	දෙසැම්බර් 31 දිනට 2021 රු.	දෙසැම්බර් 31 දිනට 2020 Rs.
3.1 පොළී අදායම				
3.1.1 කාලීන තැන්පතු පොළී	1,133,234,976	1,681,049,664	1,109,518,877	1,653,303,481
3.1.2 ප්‍රති මිලදී ගැනුම් පොළී	58,150,551	73,773,559	56,916,796	71,929,173
3.1.3 ඉතිරි කිරීමේ පොළී	27,819,651	658	27,819,651	658
3.1.4 සේවක ණය පොළී	21,385,596	40,937,669	21,385,596	40,937,669
3.1.5 බදු කුළී සඳහා පොළී	10,338,060	2,964,401	10,338,060	3,534,401
3.1.6 නාගරික සංවර්ධන අංශ ව්‍යපෘති ණය පොළී	1,069,675	2,593,851	1,069,675	2,593,851
	1,251,998,510	1,801,319,802	1,227,048,656	1,772,299,233
3.2 ලාභාංශ				
3.2.1 සීමාසහිත ඔනාලි හෝල්ඩින් සාමාගම	-	-		17,916,664
3.2.2 ශ්‍රී ලංකා විදුලි පුද්ගලික සමාගම	-	5,894,854	-	5,894,854
3.2.3 ඕෂන් වීව් සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම	-	-	444,075	-
3.2.4 S.I.T.S.T. අරමුදල	-	23,041	-	23,041
	-	5,917,895	444,075	23,834,559
4.1 වෙනත් අදායම්				
4.1.1 නැවත නොගෙවන ටෙන්ඩර් තැන්පතු	13,344,579	4,374,380	13,344,579	4,374,380
4.1.2 ප්‍රමාද ගෙවීම් සඳහා දඩ මුදල්	40,121,304	37,988,950	40,121,304	37,988,950
4.1.3 කඩා දැමීමේ ගාස්තු	-	100,000	-	100,000
4.1.4 විවිධ	76,427,485	(32,982,330)	74,952,680	(35,466,373)
4.1.5 වෙනත් විවිධ ආදායම්	588,265	138,083	588,128	136,971
4.1.6 ප්‍රකාශන විකිණීම්	185,114	142,954	185,114	142,954
4.1.7 කායී මණ්ඩලයෙන් ලද විවිධ අදායම්	437,327	19,000	437,327	19,000
4.1.8 රබර් විකිණීමෙන් ලද ආදායම්	19,269,703	18,497,556	19,269,703	18,497,556
4.1.9 සාමාජික ගාස්තු	-	1,126,099	-	-
4.1.10 ශාලා කුලියට දීමේ ගාස්තු හා අනෙකුත් ගාස්තු	30,039,122	13,677,090	-	-
4.1.11 ලංසු බැඳුම්කර අවලංගු කිරීම්	8,530,500	1,000,000	8,530,500	1,000,000
4.1.12 දිගුකාලීන ණයගැතියන් මත P/L වෙත ආපසු ලියා ඇති වියදම්	-	25,526,218	-	25,526,218
	188,943,399	69,608,000	157,429,335	52,319,656
4.2 ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි විකිණීමෙන් ලද ලාභය				
ඉඩම් විකිණීමෙන් ලද අදායම	40,500,000	-	40,500,000	-
අඩු කලා : විකුණන ලද ඉඩම් වල පිරිවැය	(8,047,478)	-	(8,047,478)	-
ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි විකිණීමේ ලාභය	32,452,522	-	32,452,522	-
මෙම වසර සඳහා ලාභය	32,452,521	-	32,452,521	-
	32,452,521	-	32,452,521	-
4.3 ස්ථාවර වත්කම් / අනෙකුත් අබලි ද්‍රව්‍ය විකිණීමෙන් ලද ආදායම්				
ස්ථාවර වත්කම් / අනෙකුත් අබලි ද්‍රව්‍ය විකිණීමෙන් ලද ආදායම්	20,251,106	21,282,454	20,251,106	21,282,454
අබලි ද්‍රව්‍ය විකිණීමෙන් ලද ආදායම්			-	
අඩු කලා : විකුණන ලද ස්ථවර වත්කම් වල පිරිවැය	(12,422,215)	(12,393,878)	(12,422,215)	(12,393,878)
	7,828,891	8,888,576	7,828,891	8,888,576
එකතු කලා : විකුණන ලද ස්ථාවර වත්කම් වල සමුච්චිත ක්ෂය	12,422,215	12,393,878	12,422,215	12,393,878
ස්ථාවර වත්කම් / අනෙකුත් අබලි ද්‍රව්‍ය විකිණීමෙන් ලද ලාභය	20,251,106	21,282,454	20,251,106	21,282,454
4.4 මධ්‍යම අදායම් නිවාස විකිණීමෙන් ලද ලාභය				
මධ්‍යම අදායම් නිවාස විකිණීමෙන් ලද අදායම	257,962,799	6,020,613,791	257,962,799	6,020,613,791
අඩු කලා : විකුණන ලද ගොඩනැගිලි පිරිවැය	(172,425,266)	(4,946,863,650)	(172,425,266)	(4,946,863,650)
පෙර වර්ශයේ ලාභය /(අලාභය)	-	-	-	-
මෙම වසරේ ලාභය/ (අලාභය)	85,537,533	1,073,750,142	85,537,533	1,073,750,142
	85,537,533	1,073,750,142	85,537,533	1,073,750,142

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මහපෙන්වීම අනුව, දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ඒකකයක් ලබාදීමේ අරමුණින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මධ්‍යම ආදායම් කාණ්ඩය සඳහා නිවාස වැඩසටහනක් ආරම්භ කරන ලදී. මෙම ව්‍යාපෘතිය 2015 වසරේ බොරැල්ලේ රජයේ සේවක නිවාස යෝජනා ක්‍රමය ලෙස ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතිය ලෙස ආරම්භ කරන ලදී. ඉන් අනතුරුව URPCC යටතේ අංගොඩදී ආරම්භ කරන ලද නිවාස ව්‍යාපෘතිය මධ්‍යම ආදායම් කාණ්ඩයේ නිවාස ව්‍යාපෘතිය බවට පත් කරන ලදී.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් එම ව්‍යාපෘතිවල නිවාස ඒකක පෙර විකිණීම හරහා එකතු කරන අක් මුදල් වලින් මෙම නිවාස වැඩසටහන සඳහා අරමුදල් සපයනු ලැබේ. ඉදිකිරීම් සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා දරන ලද සියලුම ප්‍රාග්ධන පිරිවැය ව්‍යාපෘතිය සඳහා වෙන වෙනම ප්‍රාග්ධනිත කර තිබේ.

ඒ අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ අංගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 61ක් සහ බොරැල්ලේ ඕවල් වීව් රෙසිඩන්සීස් හි නිවාස 1ක් බැහැර කර ඇත. අංක 61 හි විකුණුම් සමීකරණය. අංගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතියට අදාළව නිවාස රුපියල් 246,000,000 ක් වූ අතර වියදම රුපියල් 164,288,977 කි. තවද, බොරැල්ලේ ඕවල් වීව් රෙසිඩන්සීස් සම්බන්ධයෙන් නිවාස 01 ක විකුණුම් සලකා බැලීම රුපියල් 11,962,799 ක් වූ අතර පිරිවැය රුපියල් 8,136,288 ක් විය.

4.5 URPC නිවස විකිණීමෙන් ලාභය

URPC නිවස විකිණුම්	1,431,000,000	719,000,000	1,431,000,000	719,000,000
අඩු: විකුණන ලද ගොඩනැගිලි පිරිවැය	(1,345,407,133)	(608,687,017)	(1,345,407,133)	(608,687,017)
පෙර වසරට අදාළ ලාභය / (අලාභය)	-	-	-	-
මෙම වසර සඳහා ලාභය	85,592,867	110,312,983	85,592,867	110,312,983
	85,592,867	110,312,983	85,592,867	110,312,983

සමහර රාජ්‍ය ආයතන ඔවුන්ගේ නැවත ස්ථානගත කිරීමේ වැඩසටහන සඳහා URPCC හි විවිධ ව්‍යාපෘති වලින් නිවාස ඉල්ලා ඇති අතර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තීරණය කරන ලද මිලක් ගෙවා හෝ ගෙවීමට එකඟ වී ඇත. URPCC නිවාස බැහැර කිරීම සඳහා ලැබුණු අත්තිකාරම් (A/C 6118) ලෙස එකම ආයතනවලින් නිවාස මිලදී ගැනීම සඳහා ලැබුණු අත්තිකාරම් වත්මන් වගකීම යටතේ ගිණුම්ගත කර ඇත.

ඉදිකිරීම් සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා දරන ලද සියලුම ප්‍රාග්ධන පිරිවැය අදාළ ව්‍යාපෘතියට වෙන වෙනම ප්‍රාග්ධනීකරණය කර ඇත. ඉදිකිරීම් කාලය තුළ ඉහත සියලු වියදම් ශේෂ පත්‍රයේ WIP යටතේ සටහන් කර ඇත. ඉදිකිරීම් අවසන් වූ පසු ප්‍රාග්ධනීකරණය කර ඇති සියලුම වියදම් මේ වන විට සම්පූර්ණ කරන ලද URPCC නිවාස ගිණුම් වෙත මාරු කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

9. යන්ත්‍ර සූත්‍ර පිරියත හා උපකරණ (අධිකාරිය සඳහා)

	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	පිරියත හා උපකරණ	ලී බඩු හා සවිකිරීම්	මෝටර් රථ	යතුරුපැදි	කාර්යාල උපකරණ	පුස්තකාල පොත්	එකතුව
පිරිවැය 01/01/2020 දිනට	90,883,000	2,601,045,141	432,172,630	473,643,504	72,611,004	250,652	638,281,800	1,599,636	4,322,004,980
ක්ෂය 01/01/2020 දිනට	-	299,848,329	362,449,187	216,958,824	69,981,953	241,391	456,818,318	1,586,637	1,409,552,223
ශුද්ධ අගය 01/01/2020 දිනට	**90,883,000**	**2,301,196,812**	**69,723,443**	**256,684,680**	**2,629,051**	**9,261**	**181,463,482**	**12,999**	**2,912,452,757**

පිරිවැය	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	පිරියත හා උපකරණ	ලී බඩු හා සවිකිරීම්	මෝටර් රථ	යතුරුපැදි	කාර්යාල උපකරණ	පුස්තකාල පොත්	එකතුව
01/01/2020 දිනට ශේෂය	90,883,000	2,601,045,141	432,172,630	473,643,504	72,611,004	250,652	638,281,800	1,599,636	4,310,487,368
මිලදී ගැනීම්	-	-	829,664	13,338,841	263,677,960	-	42,122,031	5,000	319,973,496
ගැලපුම්	-	-	-	(1,590,091)	-	-	-	-	(1,590,091)
බැහැර කිරීම්	-	-	-	(1,236,490)	-	(4,100)	(11,150,288)	(3,000)	(12,393,878)
31/12/2020 දිනට ශේෂය	**90,883,000**	**2,601,045,141**	**433,002,294**	**484,155,764**	**336,288,964**	**246,552**	**669,253,543**	**1,601,636**	**4,616,476,895**

ක්ෂය වෙන් කිරීම්	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	පිරියත හා උපකරණ	ලී බඩු හා සවිකිරීම්	මෝටර් රථ	යතුරුපැදි	කාර්යාල උපකරණ	පුස්තකාල පොත්	එකතුව
01/01/2020 දිනට ශේෂය	-	299,848,329	362,449,187	216,958,824	69,981,953	241,391	456,818,318	1,586,637	1,407,884,639
අයකිරීම්	-	50,184,512	33,961,535	41,655,844	13,098,865	5,880	59,640,282	5,063	198,551,980
ගැලපුම්			9,576,283	5,234,875	2,281,510	-	22,055,678	-	39,148,346
ඉවත්කිරීම් මත ලියාහැරීම	-	-	-	(1,236,490)	-	(4,100)	(11,150,288)	(3,000)	(12,393,878)
31/12/2020 දිනට ශේෂය	-	**350,032,841**	**405,987,005**	**262,613,053**	**85,362,328**	**243,171**	**527,363,990**	**1,588,700**	**1,633,191,086**

31/12/2020 දිනට ශේෂය	**90,883,000**	**2,251,012,300**	**27,015,289**	**221,542,711**	**250,926,636**	**3,381**	**141,889,553**	**12,937**	**2,983,285,809**

පිරිවැය	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	පිරියත හා උපකරණ	ලී බඩු හා සවිකිරීම්	මෝටර් රථ	යතුරුපැදි	කාර්යාල උපකරණ	පුස්තකාල පොත්	එකතුව
01/01/2021 දිනට ශේෂය	90,883,000	2,601,045,141	433,002,294	484,155,764	336,288,964	246,552	669,253,543	1,601,636	4,616,476,895
මිලදී ගැනීම්	-	9,721,188	28,149,405	19,995,314	-	-	42,157,906	-	100,023,812
ඉවත්කිරීම්	-	-	-	(926,467)	(5,515,019)	(4,565)	(5,976,164)		(12,422,215)
31/12/2021 දිනට ශේෂය	**90,883,000**	**2,610,766,329**	**461,151,699**	**503,224,611**	**330,773,945**	**241,987**	**705,435,285**	**1,601,636**	**4,704,078,492**

ක්ෂය වෙන් කිරීම්	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	පිරියත හා උපකරණ	ලී බඩු හා සවිකිරීම්	මෝටර් රථ	යතුරුපැදි	කාර්යාල උපකරණ	පුස්තකාල පොත්	එකතුව
01/01/2021 දිනට ශේෂය	-	350,032,841	405,987,005	262,613,053	85,362,328	243,171	527,363,990	1,588,700	1,633,191,086
මිලදී ගැනීම්	-	52,029,513	25,341,066	42,763,573	52,823,392	3,142	56,479,853	4,562	229,445,101
ගැලපුම්	-	2,349,186	-	-	-	-	-	4,311	2,353,497
ඉවත්කිරීම්				(926,467)	(5,515,019)	(4,565)	(5,976,163)		(12,422,215)
31/12/2021 දිනට ශේෂය	-	**404,411,540**	**431,328,071**	**304,450,159**	**132,670,701**	**241,748**	**577,867,680**	**1,597,573**	**1,852,567,469**

31/12/2021 දිනට ශුද්ධ අගය	**90,883,000**	**2,206,354,789**	**29,823,628**	**198,774,452**	**198,103,244**	**239**	**127,567,604**	**4,063**	**2,851,511,023**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

9.1 අධිකාරියේ අස්පෘශ්‍ය වත්කම්

	පද්ධති සහ මෘදුකාංග
01/01/2020 දිනට	
පිරිවැය	11,517,612
සමුච්චිත ක්‍රමක්ෂය	(1,667,584)
01/01/2020 දිනට ශුද්ධ පොත් වටිනාකම	**9,850,028**
ආරම්භක ශුද්ධ පොත් අගය	9,850,028
වසර තුළ එකතු කිරීම	11,695,000
ක්ෂය කිරීමේ ගාස්තුව	(4,419,939)
31/12/2020 දිනට ශුද්ධ පොත් වටිනාකම	**17,125,089**
01/01/2021 දිනට	
පිරිවැය	23,212,612
සමුච්චිත ක්‍රමක්ෂය	(6,087,523)
01/01/2021 දිනට ශුද්ධ පොත් වටිනාකම	**17,125,089**
ආරම්භක ශුද්ධ පොත් අගය	17,125,089
වසර තුළ එකතු කිරීම	75,000
ක්ෂය කිරීමේ ගාස්තුව	(4,653,147)
31/12/2021 දිනට ශුද්ධ පොත් වටිනාකම	**12,546,942**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

9.1 සමූහයේ අස්පෘශ්‍ය වත්කම්

	පද්ධති සහ මෘදුකාංග
01/01/2020 දිනට	
පිරිවැය	26,722,428
සමුච්චිත ක්‍රමක්ෂය	(9,839,948)
01/01/2020 දිනට ශුද්ධ පොත් වටිනාකම	**16,882,480**
ආරම්භක ශුද්ධ පොත් අගය	16,882,480
වසර තුළ එකතු කිරීම	12,113,000
ක්ෂය කිරීමේ ගාස්තුව	(8,240,609)
31/12/2020 දිනට ශුද්ධ පොත් වටිනාකම	**20,754,871**
01/01/2021 දිනට	
පිරිවැය	38,835,428
සමුච්චිත ක්‍රමක්ෂය	(18,080,557)
01/01/2021 දිනට ශුද්ධ පොත් වටිනාකම	**20,754,871**
ආරම්භක ශුද්ධ පොත් අගය	20,754,871
වසර තුළ එකතු කිරීම	809,088
නැවත ඇගයීමේ ලාභය	4,342,067
ක්ෂය කිරීමේ ගාස්තුව	(6,473,349)
31/12/2021 දිනට ශුද්ධ පොත් වටිනාකම	**19,432,677**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

9 අ සමූහය සඳහා දේපල, පිරියත සහ උපකරණ

	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	පිරියත හා උපකරණ	ලී බඩු හා සවිකිරීම්	මෝටර් රථ	යතුරුපැදි	කාර්යාල උපකරණ	පුස්ථකාල පොත්	පැලැටි-ඔකිඩ් සහ වෙනත්	මාර්ග	උපකරණ සහ උපකරණ	පිහන් භාණ්ඩ සහ වීදුරු භාණ්ඩ	සෝපාන	රථගාල	භූමි අලංකරණය	එකතුව (රු.)
පිරිවැය 01/01/2020 දිනට	118,007,331	5,075,927,547	479,071,787	625,302,359	143,017,053	250,652	1,166,804,769	1,599,636								7,609,981,133
ක්ෂය 01/01/2020 දිනට	-	768,691,192	379,121,525	292,364,207	126,509,415	248,707	731,286,286	1,586,637								2,299,807,970
ශුද්ධ අගය 01/01/2020 දිනට	**118,007,331**	**4,307,236,355**	**99,950,262**	**332,938,152**	**16,507,638**	**1,945**	**435,518,483**	**12,999**								**5,310,173,163**

පිරිවැය	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	පිරියත හා උපකරණ	ලී බඩු හා සවිකිරීම්	මෝටර් රථ	යතුරුපැදි	කාර්යාල උපකරණ	පුස්ථකාල පොත්	පැලැටි-ඔකිඩ් සහ වෙනත්	මාර්ග	මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ සහ	පිහන් කෝප්ප සහ පිහන් භාණ්ඩ සහ	සෝපාන	රථගාල	භූමි අලංකරණය	එකතුව (රු.)
01/01/2020 දිනට ශේෂය	118,007,331	5,075,927,547	479,071,787	625,302,359	143,017,053	250,652	1,166,804,769	1,599,636								7,609,981,134
මිලදී ගැනීම	-	3,194,655	3,052,423	25,781,636	264,392,260	-	49,141,207	5,000			8,547,085	663,404				354,777,670
ආරම්භක ශේෂය ගැලපුම්	-	-	(14,763,141)	-	-	-	(391,604,905)	-	14,763,141	29,513,995	215,744,811	83,293,054	3,256,219	45,812,024	13,984,802	-
ගැලපුම්		197,021,200	10,539,069	24,398,424	-	-	27,532,276	-	-		2,451,000	-	17,420,000	3,311,443	-	282,673,412
බැහැර කිරීම්	-	-	-	(1,236,490)	-	(4,100)	(11,150,288)	(3,000)	-		-	-	-	-	-	(12,393,878)
31/12/2020 දිනට ශේෂය	**118,007,331**	**5,276,143,402**	**477,900,138**	**674,245,930**	**407,409,313**	**246,552**	**840,723,059**	**1,601,636**	**14,763,141**	**29,513,995**	**226,742,896**	**83,956,458**	**20,676,219**	**49,123,467**	**13,984,802**	**8,235,038,337**

ක්ෂය	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	පිරියත හා උපකරණ	ලී බඩු හා සවිකිරීම්	මෝටර් රථ	යතුරුපැදි	කාර්යාල උපකරණ	පුස්ථකාල පොත්	පැලැටි-ඔකිඩ් සහ වෙනත්	මාර්ග	මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ සහ උපකරණ	පිහන් කෝප්ප සහ පිහන් භාණ්ඩ සහ වීදුරු භාණ්ඩ	සෝපාන	රථගාල	භූමි අලංකරණය	එකතුව (රු.)
01/01/2020 දිනට ශේෂය	-	768,691,192	379,121,525	292,364,207	126,509,415	248,707	731,286,286	1,586,637								2,299,807,970
අයකිරීම්		68,527,285	37,875,123	56,977,770	15,271,668	5,880	82,860,667	5,000	-	1,659,252	23,140,603	7,475,188	723,660	1,836,476	-	296,358,572
ඉවත්කිරීම් මත ලියාහැරීම		-	-	(1,236,490)	-	(4,100)	(11,150,288)	(3,000)	-		-	-	-	-	-	(12,393,878)
ගැලපුම්	-	-	9,576,283	5,234,875	2,281,510	-	22,055,678	-	-		-	-	-	-	-	39,148,346
31/12/2020 දිනට ශේෂය	-	**837,218,477**	**426,572,931**	**353,340,362**	**144,062,593**	**250,487**	**825,052,343**	**1,588,637**	-	**1,659,252**	**23,140,603**	**7,475,188**	**723,660**	**1,836,476**	-	**2,622,921,009**
31/12/2020 දිනට ශේෂය	**118,007,331**	**4,438,924,926**	**51,327,207**	**320,905,567**	**263,346,720**	**(3,935)**	**15,670,715**	**12,999**	**14,763,141**	**27,854,743**	**203,602,293**	**76,481,270**	**19,952,559**	**47,286,991**	**13,984,802**	**5,612,117,329**

ක්ෂය	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	පිරියත හා උපකරණ	ලී බඩු හා සවිකිරීම්	මෝටර් රථ	යතුරුපැදි	කාර්යාල උපකරණ	පුස්ථකාල පොත්	පැලැටි-ඔකිඩ් සහ වෙනත්	මාර්ග	මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ සහ උපකරණ	පිහන් කෝප්ප සහ පිහන් භාණ්ඩ සහ වීදුරු භාණ්ඩ	සෝපාන	රථගාල	භූමි අලංකරණය	එකතුව (රු.)
01/01/2021 දිනට පිරිවැය	118,007,331	5,276,143,402	477,900,138	674,245,930	407,409,313	246,552	840,723,059	1,601,636	14,763,141	29,513,995	226,742,896	83,956,458	20,676,219	49,123,467	13,984,802	8,235,038,337
01/01/2021 දිනට ක්ෂය	-	837,218,477	426,572,931	353,340,362	144,062,593	250,487	825,052,343	1,588,637	-	1,659,252	23,140,603	7,475,188	723,660	1,836,476	-	2,622,921,009
01/01/2021 දිනට ශේෂය	**118,007,331**	**4,438,924,925**	**51,327,207**	**320,905,568**	**263,346,720**	**(3,935.0)**	**15,670,716**	**12,999**	**14,763,141**	**27,854,743**	**203,602,293**	**76,481,270**	**19,952,559**	**47,286,991**	**13,984,802**	**5,612,117,329**

පිරිවැය	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	පිරියත හා උපකරණ	ලී බඩු හා සවිකිරීම්	මෝටර් රථ	යතුරුපැදි	කාර්යාල උපකරණ	පුස්ථකාල පොත්	පැලැටි-ඔකිඩ් සහ වෙනත්	මාර්ග	මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ සහ උපකරණ	පිහන් කෝප්ප සහ පිහන් භාණ්ඩ සහ වීදුරු භාණ්ඩ	සෝපාන	රථගාල	භූමි අලංකරණය	එකතුව (රු.)
01/01/2021 දිනට ශේෂය	118,007,331	5,276,143,402	477,900,138	674,245,930	407,409,313	246,552	840,723,059	1,601,636	14,763,141	29,513,995	226,742,896	83,956,458	20,676,219	49,123,467	13,984,802	8,235,038,337
මිලදී ගැනීම	-	51,803,221	28,293,905	26,187,799	2,025,000	-	53,167,539	-		-	7,404,731	1,796,260	-	-	-	170,678,454
ගැලපුම්	-	-					(17,023)									(17,023)
නැවත ඇගය කිරීම		31,364,539	169,429	(12,405,110)	4,355,341		(26,055,201)				(37,417,694)		(17,944,923)			(57,933,619)
ඉවත්කිරීම	-	-	-	(926,467)	(5,515,019)	(4,565)	(5,976,164)	-								(12,422,215)
31/12/2021 දිනට ශේෂය	**118,007,331**	**5,359,311,162**	**506,363,472**	**687,102,152**	**408,274,635**	**241,987**	**861,842,210**	**1,601,636**	**14,763,141**	**29,513,995**	**196,729,933**	**85,752,718**	**2,731,296**	**49,123,467**	**13,984,802**	**8,335,343,934**

ක්ෂය	ඉඩම්	ගොඩනැගිලි	පිරියත හා උපකරණ	ලී බඩු හා සවිකිරීම්	මෝටර් රථ	යතුරුපැදි	කාර්යාල උපකරණ	පුස්ථකාල පොත්	පැලැටි-ඔකිඩ් සහ වෙනත්	මාර්ග	මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ සහ උපකරණ	පිහන් කෝප්ප සහ පිහන් භාණ්ඩ සහ වීදුරු භාණ්ඩ	සෝපාන	රථගාල	භූමි අලංකරණය	එකතුව (රු.)
01/01/2021 දිනට ශේෂය	-	837,218,477	426,572,931	353,340,362	144,062,593	250,487	825,052,343	1,588,637	-	1,659,252	23,140,603	7,475,188	723,660	1,836,476	-	2,622,921,009
අයකිරීම්		85,312,017	31,276,419	52,371,147	54,408,899	3,142	66,404,926	4,562	-	1,628,689	9,775,167	4,746,441	-	3,997,629		309,929,038
ඉවත්කිරීම් මත ලියාහැරීම	-	-	-	(926,467)	(5,515,019)	(4,565)	(5,976,163)	-	-							(12,422,215)
ගැලපුම්	-	2,349,186	-	132	7,317	(7,317)	(8,653)	4,311	-							2,344,976
																-
31/12/2021 දිනට ශේෂය	-	**924,879,680**	**457,849,350**	**404,785,174**	**192,963,790**	**241,747**	**885,472,453**	**1,597,510**	-	**3,287,941**	**32,915,770**	**12,221,629**	**723,660**	**5,834,105**	-	**2,922,772,808**
WDA as at 31/12/2021	**118,007,331**	**4,434,431,482**	**48,514,122**	**282,316,978**	**215,310,845**	**239**	**(23,630,244)**	**4,126**	**14,763,141**	**26,226,054**	**163,814,163**	**73,531,089**	**2,007,636**	**43,289,362**	**13,984,802**	**5,412,571,127**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

10. ආයෝජන දේපල - අධිකාරිය

	සාධාරණ වටිනාකම						
	'01/01/2020 **දිනට ශේෂය**	වර්ෂය තුළ මිළදී ගැනීම්	PPEට මාරු කිරීම්	WIP වෙතින් මාරු කිරීම්	බැහැර කිරීම් මත ආපසු ලියාහැරීම්	වර්ෂය තුළ ගැලපුම්	**12/31/2020 දිනට ශේෂය**
ඉඩම්	88,402,587,190	854,835,813		-	-	(4,498,200,000)	84,759,223,003
ගොඩනැගිලි	9,905,797,720	65,308,217	-	-		-	9,971,105,937
එකතුව	**98,308,384,910**	**920,144,030**	**-**	**-**	**-**	**(4,498,200,000)**	**94,730,328,940**

	ක්ෂය						
	'01/01/2020 **දිනට ශේෂය**		වර්ෂය සඳහා ක්ෂය	ප්‍රත්‍යාගණන දේපල සඳහා ලියාහැරීම්	බැහැර කිරීම් මත ආපසු ලියාහැරීම්	වර්ෂය තුළ ගැලපුම්	**12/31/2020 දිනට ශේෂය**
ඉඩම්	-		-	-	-	-	-
ගොඩනැගිලි	1,601,605,253		197,592,969	-	-	-	1,799,198,222
එකතුව	**1,601,605,253**	**-**	**197,592,969**	**-**	**-**	**-**	**1,799,198,222**
ශුද්ධ අගය	**96,706,779,656**						**92,931,130,718**

	සාධාරණ වටිනාකම						
	01/01/2021 **දිනට ශේෂය**	වර්ෂය තුළ මිළදී ගැනීම්	PPEට මාරු කිරීම්	WIP වෙතින් මාරු කිරීම්	බැහැර කිරීම් මත ආපසු ලියාහැරීම්	වර්ෂය තුළ ගැලපුම්	**31/12/2021 දිනට ශේෂය**
ඉඩම්	84,759,223,003	4,943,005,374	-	-	(8,047,478)	(744,320,466)	88,949,860,433
ගොඩනැගිලි	9,971,105,937	471,763,201	-	-	-	(10,228,667)	10,432,640,471
එකතුව	**94,730,328,940**	**5,414,768,575**	**-**	**-**	**(8,047,478.00)**	**(754,549,133)**	**99,382,500,904**

	ක්ෂය						
	01/01/2021 **දිනට ශේෂය**		වර්ෂය සඳහා ක්ෂය	ප්‍රත්‍යාගණන දේපල සඳහා ලියාහැරීම්	බැහැර කිරීම් මත ආපසු ලියාහැරීම්	වර්ෂය තුළ ගැලපුම්	**31/12/2021 දිනට ශේෂය**
ඉඩම්	-		-	-	-	-	-
ගොඩනැගිලි	1,799,198,222		208,687,344	-	-	5,068,185	2,012,953,751
එකතුව	**1,799,198,222**		**208,687,344**	**-**	**-**	**5,068,185**	**2,012,953,751**
ශුද්ධ අගය	**92,931,130,718**						**97,369,547,153**

වත්කම් තක්සේරු වාර්තාව 2021
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් SLFRS 1 හි සපයා ඇති විකල්පයට අනුකූලව, 2012 ජනවාරි 1 වන දින සිට IFRS ක්‍රමයට සන්සන්දනය කිරීමේ දී ආයෝජන දේපල සඳහා වියදම් ආකෘතිය භාවිතා කර ඇත. නමුත්, 2021 වසරේදී PPE සහ IP සඳහා සාධාරණ වටිනාකම් ආකෘතියට අනුව වටිනාකම් සකස් කිරීමේ සහ ප්‍රකාශ කිරීමේ අරමුණින් දේපල වටිනාකම් ඇගයීමක් සිදු කර ඇත. දැනට, එම වටිනාකම් ඉදිරිපත් කිරීම හා ගිණුම්ගත කිරීම සම්බන්ධයෙන් විශේෂඥ මතය ලබා ගැනීමේ ක්‍රියාවලියේ සිටී

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ආයෝජන දේපළ සම්බන්ධයෙන් LKAS 40 යටතේ 79 C වගන්තියට අනුව හෙළිදරව් කිරීම කළ යුතුය. ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වත්කම් තක්සේරුව ඉඩම් අංශය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද මූලික තොරතුරු උපයෝගී කර ගනිමින් තම විශේෂඥ දැනුම භාවිතා කරමින් තක්සේරු කරනු ලබන ආයෝජන දේපලෙහි පිහිටීම සහ කාණ්ඩය පිළිබඳව අවශ්‍ය පළපුරුද්දක් ඇති වරලත් සහ සංස්ථාපිත තක්සේරුකරු G.W.G.අබේගුණවර්ධන මහතා විසින් තක්සේරු කරන ලදී.

රික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදුකරනු ලබන නව තක්සේරුව අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු දේපලවල සාධාරණ වටිනාකම පහත පරිදි වන අතර දේපලවල සම්පූර්ණ වටිනාකම වෙනස් විය :

	Rs.
99 අවුරුදු කල්බදු හැර	5,861,436,735
99 අවුරුදු බදු	855,106,672
පවතින ඉඩම් - අධිකාරියෙහි දේපල	268,692,724,510
දේපල	198,875,408,000
නිවාස	37,437,834,000
එකතුව	**511,722,509,917**

කෙසේ වෙතත්, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල පිරිවැය ආකෘතිය ලෙස ඉදිරිපත් කර ඇති ඉහත සඳහන් දේපල පහත පරිදි වේ.

	Rs.
ආයෝජන දේපල	99,382,500,904
දේපල, පිරියත සහ උපකරණ - (ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි)	2,701,649,329
ප්‍රාග්ධන නොනිමි වැඩ	44,177,762,654
නිම කළ නිවාස	38,528,137,457
එකතුව	**184,790,050,343**

ලීසිං ගිවිසුම්
සමහර ඉඩම් දීර්ඝ කාලීන මෙහෙයුම් ලීසිං යටතේ කුලීකරුවන්ට කුලියට දී ඇති අතර, ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිලි මාසිකව ගෙවියයුතු කුලී මුදල් සහිතව කුලියට දී ඇත

99 අවුරුදු බදු
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 99 අවුරුදු බදු පදනම මත ඉඩම් කිහිපයක් බදු දී ඇති අතර එම දේපල මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ආයෝජන දේපල යටතේ ඓතිහාසික පිරිවැයක් යටතේ සටහන් කර ඇත.

ඒ අනුව, රජය විසින් පවරා ඇති/නොමිලේ ලබා දී ඇති සමහර වත්කම් ගිණුම් පොත්වල නාමික පිරිවැයට හෝ බිංදු අගයට සටහන් කර ඇති බව හඳුනාගෙන ඇත. එබැවින්, 2022 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමඟ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පවරා ඇති/ප්‍රදානය කරන ලද වත්කමේ දිනයේ දී එම වත්කම් SLFRS 40 සහ 20 ප්‍රකාරව එම වත්කම් පිළිගත් පිරිවැයට ගිණුම්ගත කිරීමෙන් හඳුනා ගැනීමට ක්‍රියා කරනු ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

ආයෝජන දේපල - සමූහය

	01/01/2020 දිනට ශේෂය	වර්ෂය තුළ මිළදී ගැනීම්	PPEට මාරු කිරීම්	WIP වෙතින් මාරු කිරීම්	බැහැර කිරීම් මත ආපසු ලියාහැරීම්	වර්ෂය තුළ ගැලපුම්	**Balance as at දිනට ශේෂය**
ඉඩම්	86,529,272,190	854,835,813	-	-	-	(4,498,200,000)	82,885,908,003
ගොඩනැගිලි	14,272,512,336	65,308,217	-	-	-	-	14,337,820,553
එකතුව	**100,801,784,526**	**920,144,030**	**-**	**-**	**-**	**(4,498,200,000)**	**97,223,728,556**

ක්ෂය

	01/01/2020 දිනට ශේෂය	වර්ෂය සඳහා ක්ෂය	ප්‍රත්‍යාගණන දේපල සඳහා ලියාහැරීම්	බැහැර කිරීම් මත ආපසු ලියාහැරීම්	වර්ෂය තුළ ගැලපුම්	**Balance as at දිනට ශේෂය**
ඉඩම්	-	-	-	-	-	-
ගොඩනැගිලි	2,161,466,452	272,617,438	-	-	-	2,434,083,890
එකතුව	**2,161,466,452**	**272,617,438**	**-**	**-**	**-**	**2,434,083,890**
ශුද්ධ අගය	**98,640,318,074**					**94,789,644,666**

	'01/01/2021 දිනට ශේෂය	වර්ෂය තුළ මිළදී ගැනීම්	PPEට මාරු කිරීම්	WIP වෙතින් මාරු කිරීම්	බැහැර කිරීම් මත ආපසු ලියාහැරීම්	වර්ෂය තුළ ගැලපුම්	**Balance as at දිනට ශේෂය**
ඉඩම්	82,885,908,003	4,943,005,374	-	-	(8,047,478)	(744,320,466)	87,076,545,433
ගොඩනැගිලි	14,337,820,553	471,763,201	-	-	-	(10,228,667)	14,799,355,087
එකතුව	**97,223,728,556**	**5,414,768,575**	**-**	**-**	**(8,047,478)**	**(754,549,133)**	**101,875,900,520**

ක්ෂය

	'01/01/2021 දිනට ශේෂය	වර්ෂය සඳහා ක්ෂය	ප්‍රත්‍යාගණන දේපල සඳහා ලියාහැරීම්	බැහැර කිරීම් මත ආපසු ලියාහැරීම්	වර්ෂය තුළ ගැලපුම්	**Balance as at දිනට ශේෂය**
ඉඩම්	-					
ගොඩනැගිලි	2,434,083,890	283,711,813	-	-	5,068,185	2,722,863,888
එකතුව	**2,434,083,890**	**283,711,813**	**-**	**-**	**5,068,185**	**2,722,863,888**
ශුද්ධ අගය	**94,789,644,666**					**99,153,036,632**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා	සමූහය 31/12/2021 රු.	 31/12/2020 රු.	 31/12/2021 රු.	 12/31/2020 රු.

11 පරිපාලිත වෙළඳ සමාගම් වල ආයෝජනය				
සී/ස අර්බන් ඉන්වෙස්ට්මන්ට් අන්ඩ් ඩිවලොප්මන්ට් (පුද්ගලික) සමාගම			345,000,000	345,000,000
වෝටර්ස් ඒජී ලිමිටඩ්			10	10
තාවකාලික කොටස් වෝටර්ස් ඒජී ලිමිටඩ්			200,000,000	200,000,000
නා.සං.අ. රෙස්ට් හවුස් සමාගම			70	70
පැලියගොඩ වෙයාර් හවුස් කම්ප්ලෙක්ස් සමාගම			499,999,930	499,999,930
අඩු කලා: ආයෝජන අගය අඩුවීම් සඳහා වෙන්කිරීම			(499,999,930)	(499,999,930)
	-	-	**545,000,080**	**545,000,080**

ආයෝජන අගය අඩුවීම් සඳහා වෙන්කීරීම

පැලියගොඩ වෙයාර් හවුස් සමාගම දිගින් දිගටම සැලකිය යුතු ලෙස අලාභ වාර්තා කර ඇති අතර එම අලාභය ආයෝජිත ප්‍රාග්ධනය ඉක්මවා යන තත්වයට පත්ව ඇත. ඒ අනුව, ආයෝජන ප්‍රතිපාදනවල වටිනාකම පහත වැටීම හේතුවෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ආයෝජන නැවත අයකර ගැනීමේ හැකියාව වාර්තා කර ඇත□

පැලියගොඩ වෙයාර් හවුස් සංකීර්ණ සමාගමේ ඇවර කිරීමේ ක්‍රියාවලිය

2012 අගෝස්තු 17 දිනැති 1772 ගැසට් නිවේදනයට අනුව සමාගම වසා දමා පැලියගොඩ ඉඩම වරාය අධිකාරියට භාර දිය යුතුව තිබුණි. කෙසේ වෙතත්, අපේක්ෂිත පරිදි සංවර්ධනය ආරම්භ ‍

කෙසේ වෙතත්, 2017 වර්ෂයේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් වත්කම් හා වගකීම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට පැවරීමෙන් ඈවර කිරීමේ ක්‍රියාවලිය අවසන ඈවරකරුගෙන් ලද පසු මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අදාල ගැලපුම් සිදු කරනු ලැබේ.

12 පරිපාලිත වෙළඳ සමාගම් වල ආයෝජනය				
12.1 ඕෂන් විව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම	461,820,270	332,811,042	92,000,000	92,000,000
බදු පසු ප්‍රතිලාභවල හිමි කොටස	117,340,423	129,009,228	-	
අඩුකලා -				
ලාභාංශ ලැබීම්	(444,075)	-	-	
	578,716,618	461,820,270	92,000,000	92,000,000
12.2 ඔනාලි හොල්ඩින් ලිමිටඩ්	661,299,010	590,381,082	40,000,000	40,000,000
බදු පසු ප්‍රතිලාභවල හිමි කොටස - UDA	111,477,933	82,648,120	-	
බදු පසු ප්‍රතිලාභවල හිමි කොටස - UNIDEP	1,308,870	924,956		
අඩුකලා -				
ලාභාංශ ලැබීම් - UDA	-	(17,916,664)	-	
ලාභාංශ ලැබීම් - UNIDEP	-	(210,461)		
	774,085,814	655,827,032	40,000,000	40,000,000
	1,352,802,432	**1,117,647,302**	**132,000,000**	**132,000,000**
13 වෙනත් ආයෝජන				
13.1 ලංකා විදුලි සමාගම	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000
13.2 නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව	500,000	500,000	500,000	500,000
13.3 සී/ස කලම්බු ලෑන්ඩ් ඇන්ඩ් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම	36,309,841	36,309,841	36,309,841	36,309,841
13.4 ලංකා හොස්පිටල් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ්	2,500	2,500		
	45,812,341	**45,812,341**	**45,809,841**	**45,809,841**
14 UNIDEP වෙතින් ලැබිය යුතු				
14.1 නාගරික ආයෝජන සහ සංවර්ධන (පුද්ගලික) සමාගම			1,294,041,715	1,903,019,451
	-	-	**1,294,041,715**	**1,903,019,451**
15 වෝටර්ස් එජ් වෙතින් ලැබිය යුතු				
01/01/2021 දිනට ශේෂය			4,162,072,533	4,355,046,737.00
කල්බදු - 99 වසර	-	-	-	-
කල්බදු ලොට් 3 - 80 Mn	-	-	-	-
අඩුකලා -				
වර්ෂය තුල මුදල් ලැබීම්			-	(192,974,204.00)
31/12/2021 දිනට මුළු කල්බදු වටිනාකම	-	-	**4,162,072,533**	4,162,072,533
වසරක් ඇතුළත ලැබිය යුතු	-	-	-	5,494,444
වසරකට පසු ලැබිය යුතු	-	-	4,162,072,533	4,156,578,089
	-	-	**4,162,072,533**	**4,162,072,533**

23A:1R:9.05P සහ 1A:3R:34.02P ප්‍රමාණයෙන් වසර 99ක් සහ වසර 20ක කාලයක් සඳහා පිළිවෙලින් රුපියල් 4,275,046,737 හා රුපියල් 80,000,000 ට බදු පදනම මත ඉඩම් කට්ටි 2ක් බදු දීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සීමාසහිත වෝටර්ස් එජ් සමඟ බදු ගිවිසුමකට එළඹ ඇත. අධිකාරිය විසින් මෙම අධිකාරියේ ගිණුම් පොත්වල එම කල්බදු සංරචකය එහි ගෙවීමේ කාලය මත පදනම්ව හඳුනාගෙන තිබුණි. ඒ අනුව, බදු පදනම මත වසර තුළ ලැබිය යුතු මුදල ජංගම වත්කම් කාණ්ඩය යටතේ හඳුනාගෙන ඇති අතර ඉතිරි ශේෂය ජංගම නොවන වත්කම් කාණ්ඩය යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

38

16 සම්පූර්ණ කරන ලද URPCC නිවාස

මිහිඳුසෙන්පුර	1,501,305,804	1,501,305,804	1,501,305,804	1,501,305,804
සිරිසර උයන හා මෙත්සර උයන	3,542,724,337	3,542,724,337	3,542,724,337	3,542,724,337
ලක්සඳ සෙවන	828,741,976	822,601,541	828,741,976	822,601,541
රන්දිය උයන	2,945,350,253	2,945,350,253	2,945,350,253	2,945,350,253
සිරිසඳ සෙවන	1,098,792,813	1,098,792,813	1,098,792,813	1,098,792,813
සිරිමුතු උයන	1,565,203,830	1,565,203,830	1,565,203,830	1,565,203,830
මුවදොර සෙවන	2,516,128,549	2,516,128,549	2,516,128,549	2,516,128,549
පුරදොර සෙවන	58,786,687	58,786,687	58,786,687	58,786,687
ලක්මුතු සෙවන	397,994,619	397,994,619	397,994,619	397,994,619
සියසෙත සෙවන	783,994,811	782,895,690	783,994,811	782,895,690
මෙත්සඳ සෙවන	2,397,708,001	2,396,763,951	2,397,708,001	2,396,763,951
ලක්සෙත සෙවන	2,080,414,601	2,074,527,816	2,080,414,601	2,074,527,816
සියපත් සෙවන	2,860,060,694	2,882,960,320	2,860,060,694	2,882,960,320
අඩු අදායම් ලාභී නිවාස සංකීර්ණය වැල්ලවත්ත	25,079,443	25,079,443	25,079,443	25,079,443
අලුත් මාවත නිවාස සංකීර්ණය 672	2,563,813,865	2,296,247,548	2,563,813,865	2,296,247,548
අලුත් මාවත නිවාස සංකීර්ණය 576	1,942,823,015	1,884,078,711	1,942,823,015	1,884,078,711
ජයමග සෙවන	82,440,957	82,440,957	82,440,957	82,440,957
ජයමග සෙවන	75,702,149	75,702,149	75,702,149	75,702,149
හේනමුල්ල නිවාස යෝජනා ක්‍රමය 1650	6,713,229,378	6,668,939,583	6,713,229,378	6,668,939,583
හේනමුල්ල නිවාස යෝජනා ක්‍රමය II අදියර 1080	4,485,896,652	4,396,822,616	4,485,896,652	4,396,822,616
ප්‍රජා මධ්‍යස්ථානය සහ ළමා උද්‍යානය ඉදිකිරීම	-	-	-	-
	38,466,192,433	**38,015,347,218**	**38,466,192,433**	38,015,347,218
ලේක් ක්‍රෙස්ට් රෙසිඩන්ස්	61,945,024	211,360,543	61,945,024	211,360,543
	61,945,024	**211,360,543**	61,945,024	**211,360,543**
එකතුව	**38,528,137,457**	**38,226,707,761**	**38,528,137,457**	**38,226,707,761**

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මහපෙන්වීම අනුව, කොළඹ නගරයේ අඩු පහසුකම් සහිත ප්‍රජාව සඳහා වඩා හොඳ නවාතැන් සැපයීමේ ජාතික ව්‍යාපෘතියක් ලෙස නාගරික පුනර්ජීවන වැඩසටහන අධිකාරිය විසින් ආරම්භ කරන ලදී. එකී වැඩසටහන යටතේ නිම කරන ලද නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා දරන ලද පිරිවැය මෙම ගිණුම නියෝජනය කරන අතර එකඟ වූ කාලසීමාව තුළ නාමික වටිනාකමක් අයකර ගැනීමෙන් පසු අඩු පහසුකම් සහිත ප්‍රජාව වෙත ව්‍යාපෘති භාර දීමට නියමිතය.

ඉදිකිරීම් සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා දරන ලද සියලුම ප්‍රාග්ධන පිරිවැය අදාළ ව්‍යාපෘතියට වෙන් වෙන් වශයෙන් ප්‍රාග්ධනය කර ඇත. ඉදිකිරීම් කාලය තුළ ඉහත සියලු වියදම් ශේෂ පත්‍රයේ කෙරීගෙන යන වැඩ යටතේ සටහන් කර ඇත. ඉදිකිරීම් අවසන් වූ පසු මේ වන විට ප්‍රාග්ධනීකරණය කර ඇති සියලුම වියදම් සම්පූර්ණ කරන ලද URPCC නිවාස ගිණුම් වෙත මාරු කර ඇත.

කොළඹ නගරයේ අඩු පහසුකම් ජනාවාස නැවත ස්ථානගත කිරීම මගින් මුදා හරිනු ලබන ඉඩම්වල බදු මුදලින් එකතු කිරීමට නියමිත නාමික වටිනාකමින් සහ බදු මුදල්වලින් ව්‍යාපෘති පිරිවැය අයකර ගනු ලැබේ. එබැවින් එම ක්‍රියාදාමයන් කරනු ලබන තුරු, මෙම ව්‍යාපෘති සඳහා දරන ලද පිරිවැය වෙළඳ තොග යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

	සමූහය		අධිකාරිය	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
17 ණය ගැතියෝ	රු.	රු.	රු.	රු.
කුලී ණය ගැතියෝ	1,662,238,275	1,855,201,921	1,495,003,615	1,585,487,986
බදු ණය ගැතියෝ	472,457,016	188,331,985	472,457,016	194,442,029
තානායම් ණය ගැතියෝ	115,191,278	115,194,560	115,191,278	115,194,560
සංවර්ධන වියදම්	834,422,993	837,407,955	834,422,993	837,407,955
ලැබිය යුතු පොළී	5,518,736	4,517,082	2,614,943	1,627,365
උපදේශන ගාස්තු	10,133,068	10,384,268	10,133,068	10,384,268
ලැබිය යුතු VAT	87,861,192	85,409,990	-	-
වෙනත් ණය ගැතියෝ	660,702,241	274,061,698	395,982,927	175,980,279
UDSP	708,753,935	693,096,979	708,753,935	693,096,979
	4,557,278,734	4,063,606,439	4,034,559,776	3,613,621,422
අඩුකලා: අඩමාණ ණය වෙන් කිරීම	(821,006,192)	(864,646,261)	(784,987,651)	(833,441,896)
මුළු ණය ගැතියෝ	**3,736,272,542**	**3,198,960,178**	**3,249,572,125**	**2,780,179,526**

17 ණය ගැතියෝ

17.1 ණය ගැතියෝ

		31/12/2021	31/12/2020
	කුලී ණය ගැතියෝ		
17.1.1	මාසික කුලිය	657,972,108	713,729,554
17.1.2	මාසික කුලිය මත ලැබිය යුතු එ.අ. බදු	88,476,510	97,036,259
17.1.3	අත් මුදල් මත ලැබිය යුතු එ.අ. බදු	15,157,382	18,985,952
17.1.4	20% හිඟ කුලී මුදල්	8,702,930	30,571,912
17.1.5	හිඟ කුලී මුදල්	11,078,977	11,377,743
17.1.6	විදුලි ගාස්තු	101,590,666	95,958,510
17.1.7	පදිංචිය හා භාවිතය සඳහා කුලිය	51,173,731	51,244,518
17.1.8	ප්‍රමාද ගෙවීම් සඳහා දඩ මුදල්	73,866,969	72,309,207
17.1.9	ලැබිය යුතු අක්මුදල්	222,248,608	212,622,532
17.1.10	ප්‍රමාද වූ අක් මුදල් සඳහා දඩ මුදල්	118,196	118,196
17.1.11	හිඟ රාජ්‍ය බදු (කුලී)	326,633	15,815,636
17.1.12	විදුලිය සඳහා තැන්පතු මුදල්	124,527,214	140,014,362
17.1.13	ජලය සඳහා තැන්පතු මුදල්	139,433,190	125,703,605
17.1.14	විකල්ප නිවසකින් ලැබිය යුතු නඩත්තු ගාස්තු	330,500	-
	බදු කුලී ණය ගැතියෝ		
17.1.15	බදු කුලී මත ලැබිය යුතු එ.අ. බදු	(27,929,716)	(38,983,162)
17.1.16	වාර්ෂක බදු කුලී	9,649,923	16,803,333
17.1.17	බිම් කුලී	(9,409,919)	(8,761,509)
17.1.18	බදු වාරික සඳහා පොළී	46,458	448,229
17.1.19	ප්‍රමාද බදු කුලී සඳහා දඩ මුදල්	14,505,144	10,903,952
17.1.20	ඉඩම් බදු දීම මත බදු වාරික	471,337,726	176,059,484
17.1.21	හිඟ රාජ්‍ය බදු (බදු මුදල්)_බදු කුලිය	(4,052)	20,232,462
17.1.22	බදු කුලී මත සේවා ගාස්තු	14,261,453	17,739,241
	තානායම් ණය ගැතියෝ		
17.1.23	තානායම් දඩ මුදල්	76,144,382	76,144,382
17.1.24	තානායම් කුලී සඳහා එ.අ. බදු	2,746,553	2,749,834
17.1.25	සංචාරක බංගලා වලින් ලැබිය යුතු එ.අ.බදු	156,656	156,656
17.1.26	තානායම් කුලී	17,624,108	17,624,108
17.1.27	සංචාරක බංගලා කාමර කුලී	375,670	375,670
17.1.28	විලම්බනය කරන ලද තානායම් බදු මුදල්	13,983,784	13,983,784
17.1.29	තානායම් සේවා ගාස්තු ලැබීම්	2,099,188	2,099,188
17.1.30	තානායම් වෙනත් ණය ගැතියෝ	1,653,212	1,653,212
17.1.31	සංචාරක බංගලා වලට ලැබිය යුතු ණය (සේවා සැපයීම වෙනුවෙන්)	129,349	129,349
17.1.32	ගෘහ භාණ්ඩ කුලියට දීම්	125,000	125,000
17.1.33	තානායම් කාමර ගාස්තු	153,376	153,376
	සංවර්ධන වියදම්		
17.2.1	ක්‍රීඩා හා යෞවන කටයුතු අමාත්‍යාංශය	49,751,156	49,751,156
17.2.2	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ලැබිය යුතු බිල්	41,829,079	41,829,079
17.2.3	භාණ්ඩාගාරයෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	5,469,693	5,470,343
17.2.4	වෙනත් විවිධ ණය ගැතියෝ	48,140,190	47,669,722
17.2.5	URPCC නිවාස විකිණීමේදී ලැබිය යුතු	371,000,000	249,000,000
17.2.6	මධ්‍යම ආදායම් ලබන නිවාස විකිණීමේදී ලැබිය යුතු	318,232,874	443,687,654
	ලැබිය යුතු පොළී		
17.2.7	භාණ්ඩාගාර බිල්පත් මත ලැබිය යුතු පොළී	2,338,944	1,239,555
17.2.8	වෙනත් ලැබිය යුතු පොළී	275,999	387,810
	උපදේශන ගාස්තු		
17.2.9	සේවාදායක ව්‍යාපෘති වලින් ලැබිය යුතු කළමනාකරණ ගාස්තු	10,133,068	10,384,268
	වෙනත් ණය ගැතියෝ		
17.2.10	සීමා සහිත රෙස්ට් හවුස් සමාගම	65,516,656	65,705,956
17.2.11	සි/ස වෝටර්ස් ඒජ් සමාගම	31,600,700	5,363,814
17.2.12	ලැබිය යුතු ලභාංශ	15,000,000	20,894,854
17.2.13	නාගරික සංවර්ධන අංශ ව්‍යාපෘතියෙන් ලැබිය යුතු පඩි නඩි	-	16,479
17.2.14	අගරු චෙක්පත් පාලන ගිණුම	72,724	72,724
17.2.15	ලැබිය යුතු අගරු චෙක්පත් ගාස්තු	352,681	343,093
17.2.16	ආදායම් මත රඳවා ගත් වැට් බදු	(19,940)	(19,940)
17.2.17	වැට් බදු පාලන ගිණුම	283,460,107	83,603,300
	ULG (UDSP ණය වාරිකය සහ ලැබිය යුතු පොළී		
17.2.18	ULG's (UDSP) ලැබිය යුතු ණය වාරිකය	315,061,027	296,208,810
17.2.19	ULG's (UDSP) ලැබිය යුතු ණය පොළී	393,692,908	396,888,169
		4,034,559,776	3,613,621,422
17.2.20	**අඩමාණ ණය සඳහා වෙන් කිරීම**	(784,987,651)	(833,441,896)
		3,249,572,125	**2,780,179,526**

17.2.18/19 **ULG (UDSP ණය වාරිකය සහ ලැබිය යුතු පොළී**

1993 ජනවාරි 10 දිනැති ආසියානු සංවර්ධන බැංකු ණය අංක 1204 SR (SF) උප ණය ගිවිසුමට අනුව, ශ්‍රී ලංකා රජය විසින් රටෙහි මූල්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අංශ ව්‍යාපෘතිය ලෙස අධිකාරිය වෙත ණය පහසුකමක් ලබා දී ඇති අතර එකී අරමුණට පහසුකම් සැලසීම පළාත් පාලන ආයතන අතර එම මුදල් බෙදා හැර ඇත. ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පළාත් පාලන ආයතනවලින් පොලිය සමඟ ණය ලබාගෙන භාණ්ඩාගාරයට ලබා දී ඇත.

කෙසේ වෙතත්, 2018 වර්ෂය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ව්‍යාපෘති සඳහා වෙන් කර ඇති භාණ්ඩාගාර අරමුදල්වලට එරෙහිව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මුළු හිඟ ශේෂය අයකර ගැනීමට භාණ්ඩාගාරය කටයුතු කර ඇත.

සමහර පළාත් පාලන ආයතන විසින් පියවීම් පැහැර හැරීම හේතුවෙන් එම ශේෂයන් අයකර ගැනීමට අධිකාරිය විසින් නීතිමය පියවර ගෙන ඇත. කෙසේ වෙතත්, පළාත් පාලන ආයතන කිහිපයක් ඔවුන්ගේ ශේෂය සම්පූර්ණයෙන්ම පියවා ඇත.

		31/12/2021	31/12/2020
17.b	**සේවක ණයගැතියෝ**		
17.2.21	සේවක ණය	208,805,074	228,720,082
17.2.22	ලැබිය යුතු සේවක ණය	-	(64,107)
		208,805,074	228,655,976

40

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

		සමූහය		අධිකාරිය	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
		රු.	රු.	රු.	රු.
18	**තැන්පතු, කලින් ගෙවීම් හා අත්තිකාරම්**				
18.1	කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සඳහා අත්තිකාරම්	7,810,152,470	2,661,247,454	7,809,129,036	2,661,149,959
18.2	සැපයුම්කරුවන් වෙත තැබූ අත්තිකාරම්	6,489,043	6,489,043	6,489,043	6,489,043
18.3	සේවා සඳහා කල තැන්පතු	14,672,443	14,536,766	14,182,443	14,046,766
18.4	විවිධ අත්තිකාරම්	29,068,018	28,200,565	28,426,170	27,333,117
18.5	විදුලිය සඳහා තැන්පතු	10,529,375	10,250,796	6,779,375	6,500,796
18.6	ආරක්ෂිත තැන්පතු - විදුලිය	9,355,776	9,212,276	9,355,776	9,212,276
18.7	කලින් කල ගෙවීම්	28,301,791.81	17,430,760	7,783,671	2,644,217
18.8	වන්දි තැන්පතු	28,624,175.40	38,213,781	28,624,175	38,213,781
18.9	කාර්ය මණ්ඩලයට ගෙවූ අත්තිකාරම්	4,231,858.99	4,292,186	4,231,859	4,292,186
18.10	තක්සේරු වාර්තා සඳහා අත්තිකාරම් ගෙවීම	28,395,140	27,472,610	28,395,140	27,472,610
18.11	කාර්යාල කුලිය මත තැන්පතු	3,849,000	3,509,000	3,849,000	3,509,000
		7,973,669,092	**2,820,855,236**	**7,947,245,689**	**2,800,863,750**
19	**ස්ථාවර තැන්පතු (අධිකාරිය)**				
	ආයෝජිත මුදල				
	ලංකා බැංකුව			12,814,486,244	17,379,896,141
	මහජන බැංකුව			1,300,000,000	3,031,407,450
	ජාතික සංවර්ධන බැංකුව			76,382,712	3,252,437,962
				14,190,868,956	**23,663,741,553**
	ලැබිය යුතු පොළී (ඵලදායී පොලී අනුපාත ගැලපුමක් ඇතුළත් කිරීමෙන් පසුව)			354,467,022	824,792,103
	ස්ථාවර තැන්පතු 31/12 දිනට				
				14,545,335,978	**24,488,533,656**
	ස්ථාවර තැන්පතු මත පොළිය EIR පරිදි			**1,109,518,877**	**1,653,303,481**
20	**REPO ආයෝජන (අධිකාරිය)**				
	ලංකා බැංකුව			4,342,205,241	2,164,000,000
				4,342,205,241	**2,164,000,000**

එවැනි ආයෝජනවල ආයෝජන කාලය මාස 03 ට අඩු බැවින් REPO ආයෝජන ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැයකින් මනිනු නොලැබේ.

		සමූහය		අධිකාරිය	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
21	**මුදල් හා මුදල් වලට සමාන දෑ**				
21.1					
	S.I.T.S.T. අරමුදල	889,520	889,520	889,520	889,520
21.2					
	රැස් කිරීමේ ගිණුම්				
21.2.1	ලංකා බැංකුව මහියංගන ශාඛාව	325,560	325,560	325,560	325,560
21.2.2	ලංකා බැංකුව බත්තරමුල්ල ශාඛාව	32,851,216	321,638	32,851,216	321,638
21.2.3	ලංකා බැංකුව කතරගම ශාඛාව	111,751	371,467	111,751	371,467
21.2.4	ලංකා බැංකුව මැද කොළඹ වෙළඳ සංකීර්ණය ශාඛාව	8,118,838	5,696,416	8,118,838	5,696,416
21.2.5	ලංකා බැංකුව අනුරාධපුර ශාඛාව	40,817	-	40,817	-
21.2.6	ලංකා බැංකුව නුවර එළිය ශාඛාව	40,770	-	40,770	-
	ජංගම ගිණුම්				
21.2.7	ලංකා බැංකුව මහනුවර ශාඛාව	3,720,702	4,794,465	3,720,702	4,794,465
21.2.8	ලංකා බැංකුව හම්බන්තොට ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘතිය	88,951	88,951	88,951	88,951
21.2.9	ලංකා බැංකුව ගාල්ල කඩ වීදිය ශාඛාව	321,782	1,765,824	321,782	1,765,824
21.2.10	ලංකා බැංකුව බදුල්ල ශාඛාව	1,245,766	1,441,154	1,245,766	1,441,154
21.2.11	ලංකා බැංකුව කුරුණෑගල ශාඛාව	245,643	943,054	245,643	943,054
21.2.12	ලංකා බැංකුව යාපනය ශාඛාව	20,802	20,802	20,802	20,802
21.2.13	ලංකා බැංකුව අනුරාධපුර නව නගරය ශාඛාව	19,047	500,000	19,047	500,000
21.2.14	ලංකා බැංකුව රත්නපුර ශාඛාව	1,500	1,500	1,500	1,500
21.2.15	ලංකා බැංකුව ණයකර ගිණුම	1,065,703	277,837	1,065,703	277,837
21.2.16	මහජන බැංකුව ජංගම ගිණුම	946,675	-	946,675	-
21.2.17	ලංකා බැංකුව ණයකර පොළී ගිණුම	1,871,242	1,871,242	1,871,242	1,871,242
21.2.18	ලංකා බැංකුව බැද්දගාන ව්‍යාපෘති ශාඛාව	7,981,858	3,401,906	7,981,858	3,401,906
21.2.19	ලංකා බැංකුව- ප්‍රජා සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	92,590	116,590	92,590	116,590
21.2.20	ලංකා බැංකුව නුවර ශාඛාව	214,006	-	214,006	-
21.2.21	ලංකා බැංකුව - වීරමාවත නිවාස ව්‍යාපෘතිය	500,000	-	500,000	
21.2.22	ලංකා බැංකුව - වීරමාවත නිවාස ව්‍යාපෘතිය	2,502,457	-	2,502,457	-
21.2.23	ලංකා බැංකුව ජංගම ගිණුම - අංගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතිය	254,400	3,290,965	254,400	3,290,965
21.2.25	ලංකා බැංකුව ජංගම ගිණුම- පැලියගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතිය 1	294,500	-	294,500	-
21.2.26	ලංකා බැංකුව ජංගම ගිණුම- පැලියගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතිය II	268,500	-	268,500	-
21.2.27	ලංකා බැංකුව ජංගම ගිණුම- ඔරුගොඩවත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතිය I	156,346,500	-	156,346,500	-
21.2.28	ලංකා බැංකුව ජංගම ගිණුම- ඔරුගොඩවත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතිය II	320,500	-	320,500	-
21.2.29	ලංකා බැංකුවේ ජංගම ගිණුම - බොරලැස්ගමුව නිවාස ව්‍යාපෘතිය	70,261,347	-	70,261,347	-
21.2.30	ලංකා බැංකුවේ ජංගම ගිණුම - මාලඹේ නිවාස ව්‍යාපෘතිය	340,500	-	340,500	-
21.2.31	ලංකා බැංකුවේ ජංගම ගිණුම- කොට්ටාව මාකුඹුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය	390,500	-	390,500	-
21.2.32	ලංකා බැංකුවේ ජංගම ගිණුම - අනුරාධපුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය	266,500	-	266,500	-
21.2.33	ලංකා බැංකු ජංගම ගිණුම-ක්‍රීඩාංගනය නිවාස ව්‍යාපෘතිය	268,500	-	268,500	-
21.2.34	බැංකු ගිණුම - PWCC LTD	1,758,935	1,758,935	-	-
21.2.35	වෝටර්ස් ඒජ් සමාගම බැංකු ගිණුම	81,954,098	36,532,882	-	-
21.2.36	යූඩීඒ රෙස්ට් හවුස් සමාගම බැංකු ගිණුම	11,366,428	7,881,427	-	-
21.2.37	අර්බන් ඉන්වෙස්ට්මන් ඇන්ඩ් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම	1,360,180	784,109	-	-
	ඉතිරි කිරීමේ ගිණුම්				
21.2.38	ලංකා බැංකුව විදේශ මුදල් ඉතිරි කිරීමේ ගිණුම	17,182	16,479	17,182	16,479
		387,796,246	72,203,204	291,356,605	25,245,851
21.3	**සුළු මුදල් අග්‍රිමය**	682,781	758,154	642,781	708,154
		389,368,546	**73,850,877**	**292,888,905**	**26,843,524**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

		සමූහය		අධිකාරිය	
		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
		රු.	රු.	රු.	රු.
22	**ප්‍රාග්ධනය**				
	22.1 මහා භාණ්ඩාගාරය Rs. 20,000,000 (වර්ෂ 1979)				
	22.2 මහා භාණ්ඩාගාරය Rs. 80,000,000 (වර්ෂ 1980)	**100,000,000**	**100,000,000**	**100,000,000**	**100,000,000**
23	**සමුච්චිත අතිරික්තය / (හිඟය)**				
	ආදායමට වැඩි වියදම	852,224,247	1,774,771,518	235,099,489	1,303,393,154
	පෙර වසර ගැලපීම්	(192,830,118)	11,865,572	(192,830,118)	11,865,572
	පෙර වර්ෂයේ ගැලපීම් (ලංකා රෙස්ට් හවුස් සමාගමෙහි ගිණුම්ගත ලාභය හඳුනා ගැනීම)	1,864,237		-	-
	පෙර වසර ගැලපීම් (අංගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතියට අදාළ මධ්‍ය ආදායම් නිවාස බැහැර කිරීමේ ලාභය හඳුනා ගැනීම)	-	(13,678,640)	-	(13,678,640)
	සත්‍ය (ලාභ)/ අලාභය (ප්‍රතිලාභ සහිත වගකීම්)	53,906,458	(23,371,599)	49,188,157	(26,054,545)
	පශ්චාත් රැකියා ප්‍රතිලාභ වගකීම් නැවත මැනීම මත කල් දැමූ බදු බලපෑම	(660,562)	(375,612)	-	-
	වෝටර්ස් එජ් ආයතනයේහි නැවත ඇගයීමේ ලැබීම	40,231,376		-	-
	වෝටර්ස් එජ් ආයතනයෙහි නැවත තක්සේරු කිරීමේ ලාභය මත කල් දැමූ බද්ද	(5,632,393)		-	-
	පෙර වර්ෂයෙන් ඉදිරියට ගෙනා ශේෂය	80,837,327,684	79,088,116,445	76,912,363,324	75,636,837,783
		81,586,430,929	**80,837,327,684**	**77,003,820,852**	**76,912,363,324**

24 ණය ගැනුම් සම්බන්ධ පොළිය

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ණය ශේෂය ඉ/ගෙ	9,832,806,551	10,046,806,551	9,782,806,551	10,046,806,551
එකතු කලා : වර්ෂය තුළ ලබා ගත් ණය	355,100,000	50,000,000	-	-
අඩුකලා : වර්ෂය තුල නැවත ගෙවීම්	(993,567,212)	(264,000,000)	(993,567,212)	(264,000,000)
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**9,194,339,339**	**9,832,806,551**	**8,789,239,339**	**9,782,806,551**
වර්ෂයක් තුල ගෙවිය යුතු	1,043,567,212	1,043,567,212	993,567,212	993,567,212
වර්ෂයකට පසු ගෙවිය යුතු	8,150,772,127	8,789,239,339	7,795,672,127	8,789,239,339
	9,194,339,339	**9,832,806,551**	**8,789,239,339**	**9,782,806,551**

24.1 **ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුව**	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ණය ශේෂය ඉ/ගෙ	1,028,000,000	1,292,000,000	1,028,000,000	1,292,000,000
අඩුකලා : වර්ෂය තුල නැවත ගෙවීම්	(264,000,000)	(264,000,000)	(264,000,000)	(264,000,000)
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**764,000,000**	**1,028,000,000**	**764,000,000**	**1,028,000,000**
වර්ෂයක් තුල ගෙවිය යුතු	264,000,000	264,000,000	264,000,000	264,000,000
වර්ෂයකට පසු ගෙවිය යුතු	500,000,000	764,000,000	500,000,000	764,000,000
	764,000,000	**1,028,000,000**	**764,000,000**	**1,028,000,000**

සෙත්සිරිපාය දෙවන අදියර ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුවෙන් රුපියල් මිලියන 2,770 ක ණය මුදලක් ලබා ගෙන ඇත.මෙම ව්‍යාපෘතිය අර්බන් ඉන්වෙස්ට්මන්ට් ඇන්ඩ් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම මගින් ඉදි කෙරෙන අතර එම සමාගම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පරිපාලිත සමාගමකි. මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් ණය ආපසු ගෙවීම් හා හිග පොළී සඳහා සහතික වී ඇත.

24.2 **මහජන බැංකුව**	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ණය ශේෂය ඉ/ගෙ	8,754,806,551	8,754,806,551	8,754,806,551	8,754,806,551
එකතු කලා : වර්ෂය තුළ ලබා ගත් ණය	-	-	-	-
අඩුකලා : වර්ෂය තුල නැවත ගෙවීම්	(729,567,212)	-	(729,567,212)	-
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**8,025,239,339**	**8,754,806,551**	**8,025,239,339**	**8,754,806,551**
	729,567,212	729,567,212	729,567,212	729,567,212
වර්ෂයක් තුල ගෙවිය යුතු	7,295,672,127	8,025,239,339	7,295,672,127	8,025,239,339
වර්ෂයකට පසු ගෙවිය යුතු	**8,025,239,339**	**8,754,806,551**	**8,025,239,339**	**8,754,806,551**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය සඳහා අවශ්‍ය මූල්‍ය අරමුදල් සපුරාගැනීම සඳහා 2017.12.05 දින අමාත්‍යාංශ මණ්ඩලයේ අනුමත කැබිනට් තීරණය අංක 17/2760/706/130-1 අනුව මහජන බැංකුවෙන් රු. මිලියන 11,510 මුළු ණය පහසුකමක් ලබා දී ඇත. මෙම ණය පහසුකමෙන් රු. මිලියන 8,754.6 මුදල 2018 වසරේදී භාවිතා කර ඇත. මෙම ණය සහ ණය වාරිකය සඳහා වන පොලී මුදල් ගෙවීමේ පොරොන්දුව මහ භාණ්ඩාගාරය විසින් ලබා දී තිබේ. ණය ගෙවීමේ කාලය වසර 15 කි, එහිදී වසර 3 ක සහන කාලයක්ද ඇතුළත් වේ.

24.3 **ලංකා බැංකුව**	31/12/2021	31/12/2020		
ණය ශේෂය ඉ/ගෙ	50,000,000			
එකතු කලා : වර්ෂය තුළ ලබා ගත් ණය	355,100,000	50,000,000		
අඩුකලා : වර්ෂය තුල නැවත ගෙවීම්	-	-		
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**405,100,000**	**50,000,000**		
	50,000,000			
වර්ෂයක් තුල ගෙවිය යුතු	355,100,000	50,000,000		
වර්ෂයකට පසු ගෙවිය යුතු	**405,100,000**	**50,000,000**		

25	**ලීසිං සඳහා ගෙවිය යුතු- ලංකා බැංකුව**				
	කල්බදු ශේෂය ඉ/ගේ	301,192,104	317,044,320	301,192,104	317,044,320
	අඩුකලා :	(63,408,864)	(15,852,216)	(63,408,864)	(15,852,216)
	කල්බදු ශේෂය	237,783,240	301,192,104	237,783,240	301,192,104
	මූල්‍ය කල්දෙනුම් පොළී අත්හිටුවීමේ ගිණුම	(36,317,492)	(56,412,240)	(36,317,492)	(56,412,240)
	2021/12/31 දිනට ගෙවිය යුතු ශුද්ධ බදු ශේෂය	**201,465,748**	**244,779,864**	**201,465,748**	**244,779,864**
25.1	වර්ෂයක් තුල ගෙවිය යුතු	63,408,864	63,408,864	63,408,864	63,408,864
	අඩු කලා - ෆිනැන්ස් ලීසිං මත පොලී අත්හිටුවීමේ	(16,068,928)	(20,094,747)	(16,068,928)	(20,094,747)
		47,339,936	43,314,117	47,339,936	43,314,117
	වර්ෂයකට පසු ගෙවිය යුතු	174,374,376	237,783,240	174,374,376	237,783,240
	අඩු කලා - ෆිනැන්ස් ලීසිං මත පොලී අත්හිටුවීමේ	(20,248,563)	(36,317,493)	(20,248,563)	(36,317,493)
		154,125,813	201,465,747	154,125,813	201,465,747
		201,465,748	**244,779,864**	**201,465,748**	**244,779,864**

ඩබල් කැබ් රථ 28 ක් UDA විසින් මූල්‍ය ලීසිං ක්‍රමය යටතේ ලංකා බැංකුවෙන් සමාන මාසික වාරික 60 කින් ගෙවීම සඳහා රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ඇතිව (2019.09.18 දින) සමාලෝචනයට භාජනය කර ඇත.

26	**ශුද්ධ රාජ්‍ය ප්‍රාග්ධන දායකය**				
26.1	සෙත්සිරිපාය පරිපාලන කාර්යාල සංකීර්ණය සඳහා	665,420,893	672,502,893	665,420,893	672,502,893
26.2	මැද කොළඹ වෙළඳ සංකීර්ණය සඳහා	184,531,995	191,871,995	184,531,995	191,871,995
26.3	සෙල්ලකතරගම කඩ සඳහා	56,980,000	58,275,000	56,980,000	58,275,000
		906,932,888	**922,649,888**	**906,932,888**	**922,649,888**
	අඩු : ප්‍රදාන ආපසු ආදායමට ලියාහැරීම	(15,717,000)	(15,717,000)	(15,717,000)	(15,717,000)
	2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**891,215,888**	**906,932,888**	**891,215,888**	**906,932,888**

42

	සමූහය		අධිකාරිය	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
	රු.	රු.	රු.	රු.
27 Government Assistance for URPCC Projects				
ඉ/ගෙ ශේෂය	25,917,661,665	20,664,181,880	25,917,661,665	20,664,181,880
එකතුකලා : වර්ෂයේ ලැබුණු දීමනාව	3,002,306,791	5,253,479,785	3,002,306,791	5,253,479,785
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප/ගේ ශේෂය	**28,919,968,458**	**25,917,661,665**	**28,919,968,458**	**25,917,661,665**

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මහපෙන්වීම අනුව, කොළඹ නගරයේ අඩු පහසුකම් සහිත ප්‍රජාව සඳහා වඩා හොඳ නවාතැන් සැපයීමේ ජාතික ව්‍යාපෘතියක් ලෙස නාගරික පුනර්ජීවන වැඩසටහන UDA විසින් ආරම්භ කරන ලදී. මෙම ව්‍යාපෘතිය 2011 වසරේ ආරම්භ කරන ලද්දේ රුපියල් බිලියන 10 ක වටිනාකමට ණයකර නිකුත් කිරීම සහ ඉහත නැවත ස්ථානගත කිරීම් හරහා නිදහස් කෙරෙන ඉඩම්වලින් ඉඩම් බැහැර කිරීමෙන් ලැබෙන ආදායම ප්‍රයෝජනයට ගැනීමේ අපේක්ෂාවෙනි. කෙසේ වෙතත්, ඉඩම් නිදහස් කිරීම සහ ඉඩම් බැහැර කිරීම ප්‍රමාද වීම හේතුවෙන් URPCC යටතේ නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා 2017 වසරේ සිට භාණ්ඩාගාරයෙන් මුදල් ලැබී ඇත.

ලැබුණු ඉහත අරමුදලට එරෙහිව URPCC නිවාස වැඩසටහනට අදාළ ඉදිකිරීම් පිරිවැය පියවන තුරු, එය මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දීර්ඝ කාලීන වගකීමක් ලෙස සටහන් කර ඇත.

28 විලම්බිත බදු කුලී ගිණුම				
ඉදිරියට ගෙන ආ ශේෂය	40,036,971,723	38,912,380,329	44,569,949,293	43,499,440,189
එකතු කලා : වර්ෂය තුළ ලැබීම්	2,769,288,487	1,628,208,129	2,769,288,487	1,628,208,129
අඩුකලා :ලභාලාභ ගිණුමට බැර කල ආදායම	(524,194,395)	(503,616,736)	(578,276,685)	(557,699,026)
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**42,282,065,814**	**40,036,971,723**	**46,760,961,095**	**44,569,949,293**

බදු කාලය	බදු දේපල සංඛ්‍යාව	නව ලීසිං සහ දෝෂ නිවැරදි කිරීම්	ආදායම ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මුදල	බදු සලකා බැලීම 31/12/2021 දිනට
වසර	ගණන	රු.	රු.	රු.
1-10	9	472,327	3,319,140	12,276,911
20	2	89,980,555	15,666,667	70,430,555
30	95	414,971,684	40,318,514	1,404,832,738
31-49	2	72,000	102,857	1,245,429
50	347	179,391,496	186,903,323	9,781,433,146
51-84	6	41,138	84,591	1,115,873
99	780	991,102,098	331,408,094	33,788,391,323
	227	1,093,259,232	473,500	1,701,235,122
		6,497,518,040	**578,276,686**	**46,760,961,095**

29 නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ හිමිකම - පාරිතෝෂිකය				
2021 ජනවාරි 01 දිනට වෙන්කිරීම	407,312,343	367,757,425	361,767,093	328,256,724
වර්ෂය තුළ ප්‍රතිලාභ ගෙවීම්	(46,985,396)	(45,883,400)	(44,159,656)	(44,607,950)
වර්ෂය තුළ ගෙවිය යුතු ප්‍රතිලාභ	(1,055,123)	(1,434,128)	(1,055,123)	(1,434,128)
හිඟ මුදල් ගෙවීම	-	(31,500)		(31,500)
	359,271,824	**320,408,397**	**316,552,315**	**282,183,146**
ප්‍රවර්තන සේවා පිරිවැය සහ පොළී පිරිවැය	66,466,148	63,532,347	46,509,069	53,529,402
උපකල්පන වෙනස්වීම තුළින් පැනනැගුනු ලාභය/(අලාභය)	(53,906,458)	23,371,599	(49,188,157)	26,054,545
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**371,831,516**	**407,312,343**	**313,873,227**	**361,767,093**

සටහන 29.1 - ගෙවිය යුතු පාරිතෝෂික පිලිබඳ සාරාංශය (අධිකාරිය)

දෙසැම්බර් 31 දිනට ඉදිරියට ගෙන ආ ආයුගණනය කල (අලාභය) ශේෂය			310,846,401	358,740,267
දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු හිඟය			3,026,826	3,026,826
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය			**313,873,227**	**361,767,093**
උපකල්පන				
වට්ටම් අනුපාතය	10%	11.5%	10%	11.5%
වැටුප් වැඩිවීම	1.45% - 10%	1.45% - 10%	1.45% - 10%	1.45% - 10%
විශ්‍රාමික වයස	60 Years	60 Years	60 Years	60 Years

සේවක ප්‍රතිලාභ පිළිබඳ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිය -LKAS 19 ට අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේහි සේවකයින් සම්බන්ධයෙන් නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ වගකීම සීමා කර ඇත්තේ Actuarial & Managements Consultants (Pvt) Limited විසිනි.

	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
	රු.	රු.	රු.	රු.
30 කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවියයුතු (URP & C)				
30.1 IVRCL සමාගම	1,075,288,804	2,074,412,666	1,075,288,804	2,074,412,666
	1,075,288,804	**2,074,412,666**	**1,075,288,804**	**2,074,412,666**

M/S IVRCL Lanka Ltd හට කොළඹ නගරයේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය යටතේ මාලිගා වත්ත, කොලොන්නාව සහ අලුත්මාවත යන ප්‍රදේශවල අඩු වියදම් නිවාස ඒකක 4100ක් ඉදිකිරීම සඳහා කොන්ත්‍රාත්තුවක් ලබා දී ඇති අතර මෙම කොන්ත්‍රාත්තුවට අධිකාරිය වෙතින් ඇ.ඩො. මිලියන 89.175 ක් වන බැංකු ඇපකරය සහ, මහා භාණ්ඩාගාර අනුග්‍රහය සහ ලංකා බැංකුව හරහා මෙය සිදු කර ඇත.

2015 මාර්තු 17 වන දින UDA සහ IVRCL අතර කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුමට අතිරේකයක් අත්සන් කරන ලද අතර IVRCL වෙත මාලිගාවත්තේ සහ කොලොන්නාවේ නිවාස ඒකක 1464 ක් ඉදිකිරීමේ සම්පූර්ණ කොන්ත්‍රාත්තු වටිනාකම ඩොලර් මිලියන 20 ට නැවත ආරම්භ කිරීමට අවසර ලබා දුන්නේය. එබැවින්, නව කොන්ත්‍රාත් කාල සීමාව සඳහා IVRCL වෙත පක්ෂව 2015/09/18 දින USD මිලියන 20ක වටිනාකමට නැවුම් බැංකු ඇපකරයක් නිකුත් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

	Group		Authority	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
31 වියදම් සහ අනෙකුත් ණය හිමියන්				
31 ණය හිමියන්				
වියදම් ණය හිමියෝ	812,256,792	835,204,382	484,283,781	539,364,243
කුලී තැන්පතු	6,420,814	6,420,814	-	-
සංවර්ධන වියදම්	17,484,794,899	12,740,040,636	17,664,383,772	12,931,284,766
ගෙවිය යුතු බදු	90,761,980	166,741,099	53,459,603	147,620,164
නාගරික සංවර්ධන අංශ ව්‍යාපෘති ණය හිමියෝ	1,145,834	1,145,834	1,145,834	1,145,834
වෙනත් ණය හිමියෝ	398,656,916	772,963,137	218,307,756	758,779,424
	18,794,037,236	**14,522,515,903**	**18,421,580,747**	**14,378,194,432**

අධිකාරිය සඳහා ණය දෙන්නන්ගේ කාලසටහන්

		31/12/2021	31/12/2020
31.1	**වියදම් ණයහිමියන්**		
31.1.1	විගණන ගාස්තු	6,220,000	5,020,000
31.1.2	විදුලිය ගාස්තු	24,396,924	32,069,097
31.1.3	ජල ගාස්තු	6,222,645	17,144,104
31.1.4	නඩත්තු වියදම්	-	12,117
31.1.5	වෙනත් වියදම්	259,726,589	272,738,862
31.1.6	සැපයුම්	18,397,032	22,194,212
31.1.7	දුරකථන ගාස්තු	1,147,664	1,038,272
31.1.8	පාරිතෝෂික 15% රඳවාගැනීම	200,006	100,006
31.1.9	උපචිත ප්‍රසාද දීමනා වෛද්‍යාධාර ආදිය	135,456,899	160,835,256
31.1.10	ගෙවිය යුතු වැටුප්	-	121,578
31.1.11	ගෙවිය යුතු සේ.අ. අරමුදල්	26,356,576	25,254,478
31.1.12	ගෙවිය යුතු සේ.නි.අ. අරමුදල්	3,162,789	1,498,750
31.1.13	ගෙවිය යුතු ප්‍රවාහන ගාස්තු	1,941,535	(96,619)
31.1.14	වර්ෂය තුළ ගෙවිය යුතු පිරිතෝෂික	1,055,123	1,434,128
31.2	**අනෙකුත් ණය හිමියෝ**		
	සංවර්ධන වියදම්		
31.2.1	ඉඩම් සඳහා උපචිත වන්දි හා පොළී	4,485,075,817	3,149,463,740
31.2.2	කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවිය යුතු බිල්	10,319,765,333	7,702,370,826
31.2.3	MISCL ගෙවීම් මත ව්‍යාපෘති ආශ්‍රිත උපචිත වියදම්	54,467,249	-
31.2.4	රඳවාගත් මුදල්	2,480,605,586	1,881,264,163
31.2.5	PWCC ජංගම ගිණුම	193,172,320	193,172,320
31.2.6	ජංගම ගිණුම ඕෂන් වීව් සමාගම	5,013,718	5,013,718
31.2.7	ජංගම ගිණුම වෝටර්ස් එජ් සමාගම	126,283,750	-
	නාගරික සංවර්ධන අංශ ව්‍යාපෘතිය		
31.2.8	ගෙවිය යුතු බිල් - කා.ස.අ.ව හා වෙනත්	1,145,834	1,145,834
	ගෙවිය යුතු බදු		
31.2.9	භාණ්ඩ හා සේවා බදු පාලන ගිණුම	16,590	13,963,532
31.2.10	ගෙවිය යුතු ජාතික ආරක්ෂක බදු	29,231,695	51,147,670
31.2.11	ගෙවිය යුතු උපයන විට ගෙවීමේ බදු	405,739	448,795
31.2.12	ගෙවිය යුතු එකතු කල අගය මත බදු අත්තිකාරම්	391,720	292,846
31.2.13	ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සහතික අරමුදල් බද්ද	271,723	271,723
31.2.14	ගෙවිය යුතු ආදායම් බද්ද	22,812,309	81,165,770
31.2.15	ගෙවිය යුතු රඳවා ගැනීමේ බද්ද	329,767	329,767
	වෙනත් ණය හිමියෝ		
31.2.16	ඔප්පු මත ගෙවිය යුතු මුද්දර ගාස්තු	94,006,148	4,260,945
31.2.17	ජල සේවා සඳහා ගාස්තු	2,275,895	2,274,075
31.2.18	නොගෙවූ චෙක්පත්	(11,434)	(9,434)
31.2.19	Rent received in Advance	111,984,708	225,003,592
31.2.20	වෙනත්	5,833,731	8,787,756
31.2.21	තානායම් - 80% ආහාර හා බීම සඳහා	31,630	31,630
31.2.22	කෙටි කාලීන බැංකු ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලී	1,076,961	518,430,861
31.2.23	බැංකු ණය සඳහා ගෙවිය යුතු පොලී - NSB	3,110,117	-
		18,421,580,747	14,378,194,432

	සමූහය		අධිකාරිය	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
32 විලම්භිත බදු				
ආරම්භක ශේෂය	451,745,954	143,583,360	351,058,641	60,120,654
වර්ශය සඳහා ගාස්තු/ලියාහල අගය	36,405,077	308,162,594	31,982,850	290,937,987
වර්ශය සඳහා ගාස්තු/ලියාහල අගය	**488,151,031**	**451,745,954**	**383,041,491**	**351,058,641**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

		Group		Authority	
		31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
		Rs.	**Rs.**	**Rs.**	**Rs.**
33	තැන්පතු හා අත්තිකාරම්				
33.1	ටෙන්ඩර් තැන්පතු	29,433,925	28,098,860	26,748,240	27,998,860
33.2	ආරක්ෂන තැන්පතු	280,863,714	180,734,796	280,163,714	180,034,796
33.3	ආපසු ගෙවිය යුතු තානායම් කුළී	12,031,538	12,031,538	12,031,538	12,031,538
33.4	ගණුදෙනුකරුන්ගේ තැන්පතු	2,286,689,191	381,727,894	2,286,468,307	381,507,010
33.5	විවිධ තැන්පතු	167,972,784	114,768,003	6,173,133	6,173,133
33.6	කුළී තැන්පතු	43,927,527	40,185,135	43,539,045	40,185,135
33.7	ගෙවිය යුතු පෙරසැරි ගාස්තු	5,781,729	4,740,513	5,781,729	4,740,513
33.9	තැන්පතු විසුම්පාය	4,358,112	4,358,112	4,358,112	4,358,112
33.10	යෝජිත ව්‍යාපෘති සඳහා වූ තැන්පතු	379,492	379,492	379,492	379,492
33.11	EIA තැන්පතු	31,913,944	27,338,544	31,913,944	27,338,544
33.12	ඉඩම් විකුණුම් සඳහා ලද අත්තිකාරම්	3,130,293,293	2,315,266,221	3,125,505,293	2,310,478,221
33.13	නඩත්තු තැන්පතු - URPCC	7,255,110	7,255,110	7,255,110	7,255,110
33.14	සේවා ගාස්තු තැන්පතු - URPCC	5,514,439	5,514,439	5,514,439	5,514,439
33.15	නිවාස සංකීර්ණ තැන්පතු - URPCC	1,067,812,560	885,426,557	1,067,812,560	885,426,557
33.16	කළමණාකරණ අරමුදල-නිවාස ව්‍යාපෘතිය - URPCC	401,563,193	378,771,845	401,563,193	378,771,845
33.17	මධ්‍යම ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා අත්තිකාරම්	3,020,421,563	954,069,443	3,020,421,563	954,069,443
33.18	අත්තිකාරම් ලැබීම් - URPCC ව්‍යාපෘතිය	2,818,650,278	2,904,495,415	2,818,650,278	2,904,495,415
33.19	ප්‍රජා සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා අරමුදල්	1,744,336	1,744,336	1,744,336	1,744,336
33.20	නොතිරිස් ගාස්තු තැන්පතු	185,500	123,000	185,500	123,000
33.21	වන්දි ගෙවීම් සඳහා තැම්පතු ලැබීම්	58,601,148	56,401,148	58,601,148	56,401,148
		13,375,393,376	**8,303,430,400**	**13,204,810,674**	**8,189,026,646**

33.4 **ගණුදෙනුකරුවන්ගේ තැන්පතු**

ගණුදෙනු කරුවන්ගෙන් ලද තැන්පතු	6,074,725,778	4,679,653,740
ගණුදෙනුකරුන්ගේ ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් කල වියදම්	3,788,257,471	4,298,146,730
2021/12/31 දිනට ශේෂය	**2,286,468,307**	**381,507,010**

33.13 **නඩත්තු තැන්පතු - URPCC**

URPCC නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා නඩත්තු තැන්පතු ලෙස භාණ්ඩාගාරයෙන් රුපියල් 50,000/- ලබාගෙන ඇති අතර එය නඩත්තු තැන්පතු ලෙස වත්මන් වගකීම් යටතේ සටහන් කර ඇත. එම ගිණුමේ ශේෂය 2020/12/31 වන විට රුපියල් මිලියන 7 කි.

33.15 **URPCC-නිවාස යෝජනා ක්‍රමය සඳහා තැන්පතු**

එසේම, නිවාස යෝජනා ක්‍රමය සඳහා තැන්පතු ලෙස වත්මන් වගකීම යටතේ අඩු පහසුකම් සහිත ප්‍රජාවගෙන් ලැබෙන මාසික මුදල සටහන් කර ඇත. 202/12/31 වන විට ගිණුමේ ශේෂය රුපියල් මිලියන 885 කි.

33.16 **URPCC-කළමනාකරණ අරමුදල - නිවාස යෝජනා ක්‍රමය**

අඩු පහසුකම් සහිත ප්‍රජාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට මූලික ගෙවීම ලෙස රුපියල් 50,000/- ගෙවා ඇති අතර, පසුව මෙම මුදල රජය විසින් අයවැය ප්‍රතිපාදන මගින් පියවා ඇත. එය කළමනාකරණ අරමුදල - නිවාස යෝජනා ක්‍රමය URPCC ලෙස වත්මන් වගකීම යටතේ ගිණුම්ගත කර ඇත. 2020/12/31 දිනට එම ගිණුමේ ශේෂය රුපියල් මිලියන 379 කි.

33.17 **මධ්‍යම ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා ලැබී ඇති අත්තිකාරම්**

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මඟපෙන්වීම අනුව, දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ඒකකයක් ලබාදීමේ අරමුණින් අධිකාරිය විසින් මධ්‍යම ආදායම්ලාභී කාණ්ඩය සඳහා නිවාස වැඩසටහනක් ආරම්භ කරන ලදී. මෙම නිවාස වැඩසටහන සඳහා අරමුදල් සපයනු ලබන්නේ අධිකාරිය විසින් වන අතර එක් එක් ව්‍යාපෘතිවල නිවාස ඒකක පෙර විකිණීමෙන් එකතු කරන ප්‍රධාන මුදල් හා අධිකාරිය විසින් එකතු කරන ලද පෙර විකුණුම් ආදායම ලැබුණු අත්තිකාරම් ලෙස ගිණුම්ගත කර ඇත. එම ගිණුමේ ශේෂය 2020/12/31 දිනට රුපියල් මිලියන 954 කි.

33.18 **URPCC** නිවාස බැහැර කිරීම සඳහා ලැබී ඇති අත්තිකාරම්

සමහර රාජ්‍ය ආයතන ඔවුන්ගේ නැවත ස්ථානගත කිරීමේ වැඩසටහන සඳහා URPCC හි විවිධ ව්‍යාපෘතිවලින් නිවාස ඉල්ලා ඇති අතර අධිකාරිය විසින් තීරණය කරන ලද මිලක් ගෙවීමට එකඟ වී ඇත. එම ආයතනවලින් නිවාස මිලදී ගැනීම සඳහා ලැබුණු අත්තිකාරම් වත්මන් වගකීම යටතේ URPCC නිවාස බැහැර කිරීම සඳහා ලැබුණු අත්තිකාරම් ලෙස ගණන් බලා ඇත. 2020/12/31 වන විට ගිණුමේ ශේෂය රුපියල් බිලියන 3 කි.

34	බැංකු අයිරාව				
	ජංගම ගිණුම				
34.1	ලංකා බැංකුව - Corporate Branch	885,167,793	51,477,938	885,167,793	51,477,938
34.2	ලංකා බැංකුව හම්බන්තොට	1,243,100.30	1,243,100	1,243,100	1,243,100
34.3	මහජන බැංකුව ජංගම ගිණුම	-	5,832,428	-	5,832,428
34.4	ලංකා බැංකුව - නුවර	-	275,059	-	275,059
34.5	NDB -ජංගම ගිණුම	133,836	25,431	133,836	25,431
34.6	ලංකා බැංකුව - වීර මාවත නිවාස ව්‍යාපෘතිය	-	5,527,715	-	5,527,715
34.7	ලංකා බැංකුව -නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ එලයිට් ප්ලේස් නිවාස ව	242,964,000		242,964,000	
34.8	වොටර්ස් ඒජ් සමාගමේ බැංකු ගිණුම	29,780,602	11,511,150	-	-
	රැස් කිරීමේ ගිණුම්				
34.9	ලංකා බැංකුව අනුරාධපුර ශාඛාව	-	50,921	-	50,921
34.10	ලංකා බැංකුව අනුරාධපුර	-	69,489	-	69,489
		1,159,289,331	**76,013,232**	**1,129,508,729**	**64,502,082**

45

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

35 සම්බන්ධිත පාර්ශව ගණුදෙනු

2021 වර්ෂය සඳහා ගෙවන ලද ප්‍රධාන කළමනාකාරීත්වයේ පුද්ගල වැටුප් රුපියල් 4,470,564 ක් වන අතර එයට ගෙවන ලද වැටුප් ද ඇතුළත් වේ.

අධිකාරිය පහත සඳහන් සමාගම් සමඟ සාමාන්‍ය ව්‍යාපාර කටයුතුවලදී ගිවිසුම්වලට එළඹ ඇත.

සමාගමේ නම	ගනුදෙනුවේ ස්වභාවය	2021 රු	2020 රු
(1). අර්බන් ඉන්වෙස්ට්මන්ට් ඇන්ඩ් ඩිවෙ	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වියදම් අය කර ගැනී	(608,977,736)	(438,125,614)
(2). නා.ස.අ රෙස්ට් හවුසස් ලිමිටඩ්	වැටුප් හා වේතන ගෙවීම	1,108,085	3,284,778
(3). Onally Holdings PLC	***මූල්‍ය කළමනාකරණ ගාස්තු ලැබීම්***	-	1,375,000
	ලද ලාභාංශ - UDA	-	17,916,664
	ලද ලාභාංශ - UNIDEP	-	210,461
(5). Waters Edge Ltd	***'වසර සඳහා උපයාගත් බදු කුලිය***		
	99 අවුරුදු බද්දට	43,182,290	43,182,290
	20 අවුරුදු බද්දට	3,999,999	3,999,999
	'බදු පොලී ආදායම	480,000	570,000
	බදු මත ලැබිය යුතු වැට් බද්ද	80,000	45,600

(1). නාගරික ආයෝජන සහ සංවර්ධන (පුද්ගලික) සමාගම - (UNIDEP)

සෙත්සිරිපාය II අදියර ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුවෙන් රුපියල් මිලියන 2,770ක සම්පූර්ණ ණය පහසුකමක් ලබාගෙන ඇත. එම ණය ආපසු ගෙවීම UNIDEP වෙතින් එම ණය අයකර ගැනීම මත පදනම්ව UDA විසින් සිදු කරනු ලැබේ. 608,977,736/- ක මුදල සමාගම වෙනුවෙන් දරන ලද ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වියදම් සහ අනෙකුත් වියදම් අයකර ගැනීම නියෝජනය කරයි.

(5). වෝටර්ස් එජ් ලිමිටඩ්

23A:1R:9.05P සහ 1A:3R:34.02P ආවරණය වන පරිදි වසර 99ක් සහ අවුරුදු 20ක කාලයක් සඳහා පිළිවෙලින් රුපියල් 4,275,046,730 සහ රුපියල් 80,000,000බදු පදනම යටතේ ඉඩම් කට්ටි 2ක් බදු දීම සඳහා UDA සමාගම වෝටර්ස් එජ් සමාගම සමඟ බදු ගිවිසුමකට එළැඹ ඇත.

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන 35 හි අනාවරණය කර තිබීම හැර වෙනත් සම්බන්ධිත පාර්ශවීය ගනුදෙනු කිසිවක් නොතිබුණි.

36 මාගම් රුහුණුපුර ජාත්‍යන්තර සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථානය (MRICC)

මාගම් රුහුණුපුර ජාත්‍යන්තර සාම්ප්‍රදායික මධ්‍යස්ථානයේ වත්කම් වටිනාකම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වත්කම් පදනමට පවරා ගැනීමේ ක්‍රියාවලියක පවතී. කෙසේ වෙතත්, පරිපාලන කටයුතු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කරනු ලබන බැවින්, පරිපාලන වියදම් යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල රු. මිලියන 15.66ක් සටහන් කර ඇති අතර වර්ෂය තුළ එම පරිශ්‍රයේම කිසිදු කාර්යයක් නොපැවැත්වීම හේතුවෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත මෙම පරිශ්‍රයෙන් ආදායමක් ලැබී නොමැත.

37 මීතොටමුල්ල ව්‍යාපෘතිය

මීතොටමුල්ල ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා 2021 වර්ෂය සඳහා දරන ලද මුදල රු. මිලියන 79.5 කි. මෙම පිරිවැය ප්‍රාග්ධන ස්වභාවය වියදම් ලෙස දරා ඇති අතර එය ප්‍රගතිශීලී ගිණුම යටතේ පෙන්වා ඇත.

38 වෙනත් වියදම්- ව්‍යාපෘති මෙහෙයුම් පිරිවැය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ව්‍යාපෘති ලෙස වර්ගීකරණය කළ නොහැකි ව්‍යාපෘති අවසන් වූ පසු දරන ලද ප්‍රාග්ධන ස්වභාවය වියදම් සාමාන්‍යයෙන් ආදායම් සහ වියදම් ගිණුමට අය කෙරේ. කෙසේ වෙතත්, මිල්ලෑව වත්ත අක්කර 735 ක භූමි ප්‍රමාණයක අත්පත් කර ගැනීම සිදුවෙමින් පවතින අතර යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු තවමත් ආරම්භ කර නොමැත. නමුත් මෙම දේපල රබර් කිරි විකිණීමෙන් ආදායම උපයාගෙන ඇති අතර කෘෂි අස්වැන්න සඳහා වියදම පිළිවෙලින් රු.මි.63.3 සහ රු.මි. 16.4.

39 URPCC නිවාස විකුණුම් සම්බන්ධ කුලී ගෙවීම් වියදම් විස්තරය

ව්‍යාපෘතියේ නම	No. of Disposal Houses	Balance Houses as at	sale Consideration (Rs.)	Total Cost (Rs.)	Disposal Cost per house (Rs.)	Total Disposal Cost (Rs.)	Profit/ (Loss) (Rs.)
	(a)	(b)	(C)	(d)	e= (d/b)	F=(a * e)	g= (C - f)
Lakhiru Sewana	248	627	992,000,000	2,191,873,731	3,495,811.37	866,961,221	125,038,779
Siyapath Sewana	23	702	115,000,000	2,956,940,511	4,212,166	96,879,817	18,120,183
Kolomthota Sarasavi Uyana	58	525	232,000,000	2,517,781,358	4,795,774	278,154,893	(46,154,893)
Sanhinda Sewana	23	696	92,000,000	3,129,312,886	4,496,139	103,411,202	(11,411,202)
Total	**352**		**1,431,000,000**			**1,345,407,132**	**85,592,868**

46

40 භාණ්ඩකරණය සඳහා වෙන්කිරීම

සාමාන්‍යයෙන් අලාභ සිදුවීමක් වන වත්කම් පිළිබඳ අධිකාරියේ වෛෂයික සාක්ෂි මත දුර්වල වීම පදනම් විය යුතුය. කුලී, බද්ද, තානායම සහ අනෙකුත් ණය ගැතියන්ගේ ආබාධ පහත පරිදි ගණනය කර ඇත. මූල්‍ය වත්කම් පහත පරිදි සිදු කරනු ලැබේ.

කුලී සහ කල්බදු ණයගැතියන්	
අක්‍රිය ණයගැතියන් සඳහා සම්පූර්ණ හානිකරණය (100%)	139,295,593
අවුරුදු 1ට වැඩි ණයගැතියන් සඳහා සම්පූර්ණ හානිකරණය (100%)	140,985,976
මාස 11-12 අතර ණය ගැතියන් සඳහා 77%ක හානිකරණය	29,301,182
මාස 9-10 අතර ණය ගැතියන් සඳහා 55%ක හානිකරණය	26,471,302
මාස 7-8 අතර ණය ගැතියන් සඳහා 45%ක හානිකරණය	26,258,297
මාස 5-6 අතර ණය ගැතියන් සඳහා 35%ක හානිකරණය	25,218,540
මාස 3-4 අතර ණය ගැතියන් සඳහා 21%ක හානිකරණය	23,782,524
මාස 2ට අඩු හෝ සමාන ණය ගැතියන් සඳහා 6%ක හානිකරණය	14,930,048
මාස 2ට අඩු ණය ගැතියන් සඳහා හානිකරණයක් නොමැති	-
100%ක දඩ මුදල් සඳහා වෙන් කිරීම	163,333,553
	589,577,015
ගැලපීම	(48,783,050)
2020 වර්ෂයට අදාල වෙන්කිරීම්	
තානායම් ණය ගැතියන් සඳහා සම්පූර්ණ හානිකරණය (100%)	114,065,409
සංවර්ධන වියදම් ණය ගැතියන් සහ අනෙකුත් ණය ගැතියන් සඳහා හානිකරණය	193,939,067
2021 වසර තුල ලියාහැරීම්	(63,811,510)
2021/12/31 වන දිනට ණයගැතියන් සඳහා සම්පූර්ණ හානිකරණය	**784,986,931**

2022 වර්ෂය තුල UDA හී BOM විසින් රු. 62,768,128.37ක් රාජ්‍ය සංවිධානයට ලැබිය යුතු දිගු හිඟ ණය ගැතියන් කපා හැරීම සඳහා එහි රැස්වීම් අංක 77/2022 සඳහා අනුමැතිය ලබා දී ඇත. ඒ අනුව මෙම ප්‍රකාශයෙන් රුපියල් 62,768,128.37ක් කපා හැර ඇත.

41 අඛණ්ඩ වගකීම් සහ වෙනත්

2019 වසරේදී වෝටර්ස් එජ් වෙනුවෙන් සහායක පහසුකම් සහිත කාමර 182 2019 වසරේදී වෝටර්ස් එජ් වෙනුවෙන් සහායක පහසුකම් සහිත කාමර 182 කින් සමන්විත හෝටලයක් ඉදිකිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සන්කන් කන්ස්ට්‍රක්ෂන් (පුද්ගලික) සමාගම සමඟ කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුමකට එළඹ තිබේ. කෙසේ වෙතත්, පසුව, එම ඉදිකිරීම් කටයුතු අත්හිටුවා ඇති අතර ඉදිකිරීම් කටයුතු තවමත් ආරම්භ කර නොමැත.

එම කොන්ත්‍රාත්කරු වන M/S සන්කෙන් කන්ස්ට්‍රක්ෂන් කම්පැනි ලිමිටඩ්, ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා දරන ලද පිරිවැය සඳහා වන්දි වශයෙන් රු.180,600,000/- ක මුදලක් ඉල්ලා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට එරෙහිව වාණිජ මහාධිකරණයේ නඩුවක් ගොනු කර ඇත. ඒ අනුව, 2020 වර්ෂයේදී අධිකරණය පෙත්සම්කරුට වෝටර්ස් එජ් ලිමිටඩ් විත්තිකරුවෙකු ලෙස ඇතුළත් කරන ලෙස දන්වා ඇති අතර, එතැන් සිට 2022/11/28 දක්වා වාණිජ මහාධිකරණයේ උපදෙස් පරිදි එය කිරීමට සන්කෙන් කන්ස්ට්‍රක්ෂන් (පුද්ගලික) සමාගම ක්‍රියාමාර්ගයක් ගෙන නොමැත. එබැවින්, 2021 වර්ෂයේ ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල කිසිදු ප්‍රතිපාදනයක් කර නොමැත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

42 පරිපාලිත සමාගම් වල ලාභ හා අලාභ ප්‍රකාශනයේ සාරාංශය

	වෝටර්ස් ඒජ් ලිමිටඩ්	නාගරික ආයෝජන හා සංවර්ධන (පුද්ගලික) සමාගම	ලංකා රෙස්ට් හවුස් සමාගම
	රු.	රු.	රු.
ආදායම්	1,134,270,470	671,794,646	21,716,014
සෘජු වියදම්	(431,990,040)	-	(1,670,113)
දළ ලාභය	702,280,430	671,794,646	20,045,901
වෙනත් ආදායම්	39,933,468	5,648,245	6,012,528
පරිපාලන වියදම්	(642,454,118)	(140,576,591)	(20,246,554)
විකිණීමේ හා බෙදාහැරීමේ වියදම්	(31,600,277)	-	-
වෙනත් වියදම්	-	(2,432,333)	-
දේපල පිරියත හා උපකරණ ප්‍රත්‍යාගණන අලාභය	(93,822,911)	-	-
මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් ලද ලාභය	(25,663,408)	534,433,967	5,811,875
මූල්‍ය පිරිවැය	(2,904,473)	(82,579,672)	(36,391)
බදු පෙර ලාභය	(28,567,881)	451,854,295	5,775,482
ආදායම් බදු වියදම්	1,833,345	31,144,706	-
වර්ෂය සඳහා ලාභය/ (අලාභය)	(26,734,536)	420,709,590	5,775,482

48

43 අනුබද්ධිත සමාගම් වල ලාභ හා අලාභ ප්‍රකාශනයේ සාරාංශය

	ඔෂන් විව් ඩිවලොප්මන්ට් කම්පැනි (පුද්) ලිමිටඩ්	ඔනලි හෝල්ඩින්ග්ස් පීඑල්සී.
	රු.	රු.
ආදායම්	**130,179,636**	**181,702,922**
සෘජු වියදම්	(28,761,665)	-
දළ ලාභය	**101,417,971**	**181,702,922**
වෙනත් ආදායම්	256,349,437	61,612,342
දේපළ පිරියත හා උපකරණ ප්‍රත්‍යාගණන අලාභය	-	19,793,375
පරිපාලන වියදම්	(79,793,558)	(61,186,266)
මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් ලද ලාභය	**277,973,850**	**201,922,373**
මූල්‍ය පිරිවැය	**(909,082)**	-
බදු පෙර ලාභය	**277,064,768**	**201,922,373**
ආදායම් බදු වියදම්	(9,445,501)	39,796,074
වර්ෂය සඳහා ලාභය / (අලාභය)	**267,619,268**	**241,718,447**
වෙනත් විස්තීරණ ආදායම්		
රැකියා පසු ප්‍රතිලාභ බැදීම නැවත මැනීමේදී ලාභය / (අලාභය)	2,586,100	(2,236,546)
ගොඩනැගිලි ප්‍රත්‍යාගණන අලාභය	3,300,000	11,600,000
වෙනත් විස්තීරණ ආදායම් මත බදු	-	(2,247,229)
විශ්‍රාම වැටුප් ප්‍රතිලාභ බැදීම නැවත ගෙවීමට අදාළ විලම්භිත බද්ද	(620,664)	-
වර්ෂය සඳහා මුළු අනෙකුත් විස්තීර්ණ ආදායම / (අලාභය)	5,265,436	7,116,225
වර්ෂය සඳහා මුළු විස්තිරණ ලාභය / (අලාභය)	**272,884,704**	**248,834,672**

49

4.3 දස අවුරුදු සංක්ෂිප්ත වාර්තාව (මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශය, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය)

මූල්‍ය තත්වය ප්‍රකාශයේ සාරාංශය

වර්ගීකරණය	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
රු (මිලියන)										
වත්කම්										
ජංගම නොවන වත්කම්	189,120	163,277	166,075	155,570	144,921	131,956	125.197	116,905	99,410	95,659
ජංගම වත්කම්	30,646	32,600	30,661	32,229	27,328	12,355	9,578	17,031	15,771	16,068
මුළු වත්කම්	**219,766**	**195,877**	**196,736**	**187,799**	**172,249**	**144,311**	**134,775**	**133,936**	**115,181**	**111,727**
කොටස් හා සංචිත										
ප්‍රාග්ධනය	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
රජයේ ශුද්ධ දායකත්වය	891	907	922	938	954	970	986	1,001	1,015	1,030
සංචිත	77,003	76,912	75,636	88,485	83,265	74,767	74,930	75,140	73,851	77,763
ජංගම නොවන වගකීම	107,592	93,918	95,582	63,648	61,699	33,253	31,094	30,955	32,975	27,555
ජංගම වගකීම	34,180	24,040	29,496	34,628	26,231	35,221	27,665	26,740	7,239	5,278
සමස්ත කොටස් සහ වගකීම	**219,766**	**195,877**	**196,736**	**187,799**	**172,249**	**144,311**	**134,775**	**133,936**	**115,181**	**111,727**

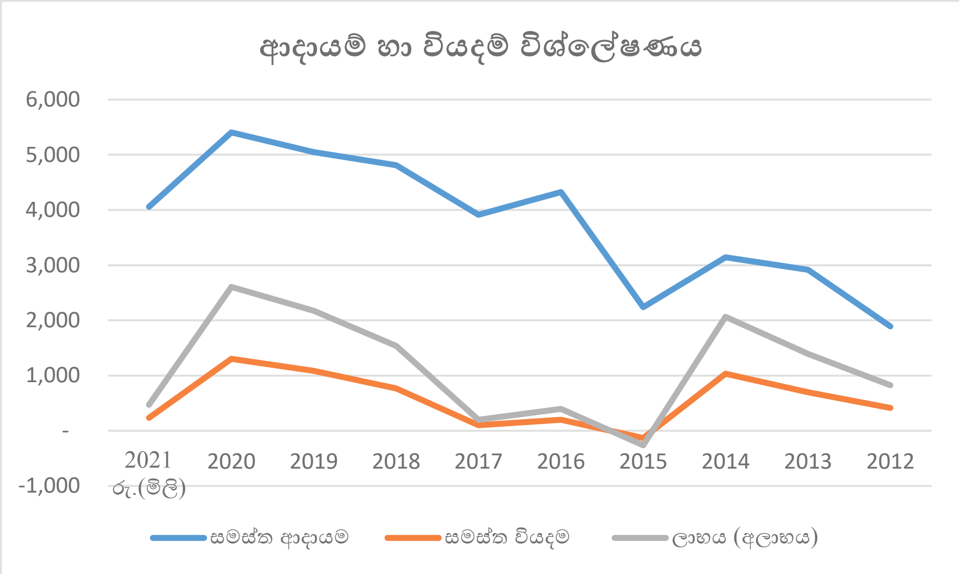
විස්තීර්ණ ආදායම් හා වියදම් ප්‍රකාශයේ සාරාංශය

2012 සිට 2021 දක්වා කාලය සඳහා අධිකාරියේ සාරාංශගත ආදායම් හා වියදම් ප්‍රකාශය පහත පරිදි වේ.

පසුගිය වසර 10 තුල අධිකාරියේ ආදායම් සහ වියදම් විශ්ලේෂණය

වර්ගීකරණය	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
රු (මිලියන)										
ආදායම්	2,433	2,337	2,582	2,457	2,227	1,749	1,757	2,352	1,350	1,055
වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම්	1,609	3,053	2,454	2,339	1,673	2,562	464	779	1,550	822
සමස්ත ආදායම	**4,042**	**5,390**	**5,036**	**4,796**	**3,900**	**4,311**	**2,221**	**3,131**	**2,900**	**1,877**
ආයතනික හා පරිපාලන වියදම්	(3,737)	(3,510)	(3,736)	(3,654)	(2,814)	(2,415)	(2,082)	(1,903)	(1,935)	(1,423)
වෙනත් මෙහෙයුම් වියදම්	(33)	(17)	(107)	(182)	(70)	(353)	(75)	(492)	(36)	(23)
මූල්‍ය පිරිවැය	(21)	(6)	(1)	(29)	(812)	(1,426)	(263)	(1)	(1)	(1)
මූල්‍ය පිරිවැයට පසු මෙහෙයුම් ලාභය / (අලාභය)	251	1,857	1192	931	204	117	(199)	755	928	430
මෙහෙයුම් නොවන ආදායම්	16	16	16	16	16	16	16	14	14	14
බදු වලට පෙර ලාභය / (අලාභය)	**267**	**1,873**	**1,207**	**947**	**220**	**133**	**(183)**	**749**	**942**	**444**
බදු / කල් දැමූ බදු ආදායම මත වියදම	(32)	(570)	(121)	(178)	(122)	65	(51)	(284)	(247)	(31)
බදු ගෙවීමෙන් පසු ශුද්ධ ලාභය / (අලාභය)	**235**	**1,303**	**1,086**	**769**	**98**	**198**	**(132)**	**(1,033)**	**695**	**413**
සැබෑ ලාභය / (පාඩුව)	49	(26)	(26)	(14)	7	22	(8)	(3)	(52)	(1)
වර්ෂය සඳහා සමස්ත ආදායම	**284**	**1,277**	**1,060**	**755**	**105**	**220**	**(141)**	**1,030**	**643**	**412**

පසුගිය වසර 10 සඳහා අධිකාරියේ ආදායම් හා වියදම් විශ්ලේෂණය



මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශවල සාරාංශය

2012 සිට 2021 දක්වා අධිකාරියේ සාරාංශ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශ පහත පරිදි වේ.

වර්ගීකරණය	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
ආදායම් බදු වලට පෙර ශුද්ධ ලාභය / (අලාභය)	267	1,873	1,208	947	220	133	(183)	749	942	444
ගැලපීම්	(2,931)	(4,249)	(3,695)	3,234	(2,423)	(1,621)	(1,212)	(2,121)	(1,634)	(953)
කාරක ප්‍රාග්ධනයට පෙර මෙහෙයුම් (අලාභය)	(2,664)	(2,376)	(2,487)	(2,287)	(2,203)	(1,488)	(1,395)	(1,372)	(692)	(509)
කාරක ප්‍රාග්ධන වෙනස්කම්	3,132	3,830	4,948	(2,075)	5,361	5,410	4,523	(1,484)	1,119	1,345
මෙහෙයුම් වලින් ලද ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය	3,825	2,410	1,630	(1,150)	21.052	5,908	4,677	1,434	5,345	6,089
ආයෝජන වලින් ලද ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය	(7,100)	(8,918)	(11,407)	(3,150)	(24,461)	(6,764)	(15,428)	(4,493)	(5,945)	(14,270)
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් වලින් ලද ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය	2,009	4,989	7,035	4,332	4,638	(240)	10,682	3,522	(75)	452
මුදල් හා මුදල් වලට සමාන	(799)	(65)	(12)	32	1,229	(1,096)	(69)	463	(675)	(7,729)

දෑ වල ශුද්ධ වැඩිවීම										
වර්ෂය ආරම්භයේ මුදල් හා මුදල් වලට සමාන දෑ	(38)	27	38	6	(1,223)	(127)	(57)	(520)	(155)	7,884
වර්ෂය අවසානයේ මුදල් හා මුදල් වලට සමාන දෑ	(837)	(38)	26	38	6	(1,223)	(127)	(57)	(520)	155

4.4 සංස්ථාපිත පාලනය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය තම විෂය පථයට අයත් සංවර්ධන කාර්යයන් ඉටු කිරීමේදී සමාජ හා ආර්ථික පරිසරයේ ප්‍රශස්ත සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමේ මූලික අරමුණ ඇතිව ක්‍රියාත්මක වේ. කළමනාකරණ මණ්ඩලය, ඉහළ කළමනාකාරීත්වය සහ අනෙකුත් කාර්ය මණ්ඩලය සමඟ සමීප සහයෝගයෙන් විනිවිදභාවය සහ වගවීම පවත්වා ගනිමින් තම රාජකාරි ඉටු කිරීමට අධිකාරිය බැඳී සිටී.

මෙම ක්‍රියාමාර්ගවල ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ විනිවිදභාවය සහ නිරවද්‍යතාවයට අනුගත වෙමින් මහජන අවශ්‍යතාවලට අනුකූලව අධිකාරියේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමයි. යහපාලනය පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ අත්පොත එවැනි අරමුණු වඩා හොඳින් ඉටු කර ගැනීම සඳහා මඟ පෙන්වීමක් අවශ්‍ය බව සඳහන් වේ.

මහජන ව්‍යවසායයක් වන බැවින් ඉහළ ආර්ථික සංවර්ධනයක් සහ මහජන සුබසාධනයක් සහතික කිරීම සඳහා ක්‍රියාත්මක වීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ යුතුකම වේ. ඒ අනුව අධිකාරියේ අභ්‍යන්තර හා බාහිර මෙහෙයුම් ක්‍රමානුකූලව සහ මනා විනයකින් යුතුව සිදු කෙරේ. අධිකාරියේ සියලුම පාලන රීති සහ රෙගුලාසි වලට අමතරව, මෙම මූලධර්ම භාවිතා කිරීම, අධිකාරියේ අඛණ්ඩතාව ආරක්ෂා කිරීම සඳහා සැලකිය යුතු සහයෝගයක් ලබා දී ඇත.

රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සම්පාදනය කරන ලද යහපාලනය පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශවල දක්වා ඇති නීති රීති, රෙගුලාසි, චක්‍රලේඛ සහ නියෝග වඩා හොඳ රාජ්‍ය සේවාවක් ඇති කිරීම සඳහා අත්‍යවශ්‍ය වේ. යහපත් මූල්‍ය විනයක් හැඩගැස්වීම සඳහා යහපාලනය පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ හරහා හඳුන්වා දී ඇති භාවිතයන් ඉතා වැදගත් වේ. මෙම මාර්ගෝපදේශ සම්පාදනයේ ප්‍රධාන අරමුණු වන්නේ රාජ්‍ය ආයතනවල ක්‍රියාකාරිත්වය උසස් ප්‍රමිතීන් සහිත රාමුවකට ගෙන ඒම, අදාළ මෙහෙයුම් ක්‍රම සරල කිරීම සහ එවැනි ක්‍රමවල ගුණාත්මකභාවය වැඩි දියුණු කිරීමයි. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුණු සහ ඉලක්ක රාජ්‍ය ව්‍යවසාය ආයතනයක් ලෙස එහි ධාරිතාවය තුළ සාක්ෂාත් කරගත හැකි ආකාරය පිළිබඳව මෙම මාර්ගෝපදේශ මගපෙන්වීම් සපයයි.

කළමනාකරණ මණ්ඩලය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතට අනුව අධිකාරියේ සභාපතිවරයා සහ කළමනාකරණ මණ්ඩලය පත් කරනු ලබන්නේ නාගරික සංවර්ධන විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විසිනි. පනතට අනුව කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ ද සභාපතිවරයා විය යුත්තේ අධිකාරියේ සභාපතිවරයාය. කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ සාමාජිකයින්ගේ යුතුකම් සහ කාර්යයන්:

- ප්‍රතිපත්ති සහ උපාය මාර්ග සහ අධීක්ෂණ ක්‍රියාවලියේ කාර්ය සාධනය සහ සඵලතාවය ඇගයීම.
- ආයතනික සැලැස්ම, ක්රියාකාරී සැලැස්ම සහ වාර්ෂික අයවැය අනුමත කිරීම.
- වාර්ෂික වාර්තා, අතුරු මූල්‍ය වාර්තා සහ වාර්ෂික මූල්‍ය වාර්තාව අනුමත කිරීම
- නීති, රෙගුලාසි සහ මූලික යහපාලන මූලධර්මවලට අනුකූල වීම සහතික කිරීම

- වියදම් ප්‍රාග්ධන ආයෝජන පිළිබඳ තීරණ ගැනීම අධිකාරියේ ක්‍රියාකාරිත්වය සහ අන්තර් සම්බන්ධතා අධීක්ෂණය කිරීම.
- අනුබද්ධ ආයතනවල අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලවලට සාමාජිකයන් පත් කිරීම.

5

විගණන කමිටු වාර්තාව සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන

5.1 විගණනයේ කාර්යභාරය

5.2 විගණන කමිටුවේ සාමාජිකයින්

5.3 2021 විගණන කමිටු රැස්වීම සඳහා සාමාජිකයින්ගේ පැමිණීම

5.4 2021 වර්ෂය සඳහා විගණන කමිටුවේ කාර්යයන්

5.5 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි අනුබද්ධ ආයතනවල මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව

5.1 විගණනයේ කාර්යභාරය

විගණන කමිටු පත් කරනු ලබන්නේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වන අතර එය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට වගකිව යුතු එහි අනු කමිටුවකි. ආයතනික අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා නිවැරදි ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට සහ එහි අධීක්ෂණ වගකීම ක්‍රියාත්මක කිරීමට පහසුකම් සැලසීම සඳහා එහි නිර්දේශ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත වාර්තා කිරීමට විගණන කමිටුවේ වගකීම වේ. එකී අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමෙහි ලා කමිටුවේ ප්‍රධාන වගකීම් වනුයේ;

- මූල්‍ය වාර්තාකරණය සහ නියාමන අනුකූලතාව
  - ව්‍යවස්ථාපිත අවශ්‍යතාවලට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම, ඉදිරිපත් කිරීම සහ තොරතුරු ප්‍රමාණවත් ලෙස හෙළිදරව් කිරීම සහතික කරනු වස් අධිකාරියේ මූල්‍ය වාර්තාකරණය පිළිබඳ ක්‍රමානුකූල අධීක්ෂණය.
  - ආයතන සංග්‍රහය සහ මුදල් සංග්‍රහය ඇතුළු අනෙකුත් අදාළ පනත්වලට නිසි ලෙස අනුකූල වීම.
- අභ්‍යන්තර පාලනය
  - අභ්‍යන්තර පාලනයේ ප්‍රමාණවත් බව සහ ඵලදායීතාව සමාලෝචනය කර තක්සේරු කිරීම සහ විශේෂ අවධානයක් අවශ්‍ය ක්ෂේත්‍ර හඳුනා ගැනීම.
- අභ්‍යන්තර විගණනය
  - අභ්‍යන්තර විගණන කාර්යයන්හි ස්වාධීනත්වය, ඵලදායීතාව සහ නිපුණතාවය හා ඒවායේ සම්පත් අවශ්‍යතා සමාලෝචනය කර ඇගයීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා නිර්දේශ ඉදිරිපත් කිරීම.
  - අභ්‍යන්තර විගණන අංශය සහ බාහිර විගණකවරුන් අතර සම්බන්ධීකරණය සහතික කිරීම.
  - අවදානම් පාදක අභ්‍යන්තර විගණන සැලැස්ම සමාලෝචනය කිරීම සහ අනුමත කිරීම මගින් අධිකාරියේ කාර්යයන් පිළිබඳ අවදානම් තක්සේරුව මත පදනම්ව අභ්‍යන්තර විගණන කාර්යය සිදු කරන බවට සහතික වීම.
- බාහිර විගණනය
  - විගණන සොයාගැනීම් පිළිබඳව බාහිර විගණකවරයා සමඟ අවශ්‍ය සන්නිවේදනයන් සිදු කිරීම සහ ගැටළු නිරාකරණය කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත නිර්දේශ ඉදිරිපත් කිරීම.
- අවදානම් කළමනාකරණය
  - අධිකාරිය ප්‍රධාන අවදානම් තක්සේරු කරන බව සහතික කර ගැනීම සහ අවදානම් කළමනාකරණ උපාය මාර්ග අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත නිර්දේශ කිරීම.

5.2 විගණන කමිටුවේ සාමාජිකයින්

අංකය	නම	තනතුර
01	කේ.වී.සී. දිල්රුක්ෂි මෙනවිය	සභාපති, විගණන කමිටුව
02	ජී.කේ.පතිරණ මහතා	සාමාජික, විගණන කමිටුව
03	ශාක්‍ය උක්වත්ත මහතා	සාමාජික, විගණන කමිටුව
04	ඩබ්ලිව්.එම්.එස්.විජේසිංහ මහතා.	සාමාජික, විගණන කමිටුව

රජයේ විගණන අධිකාරී, අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (මුදල්) සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හි ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක විගණන කමිටු රැස්වීම්වලට සහභාගි වෙති. අනෙකුත් අංශවල ප්‍රධානීන් අවශ්‍යතාවය මත විගණන කමිටුවේ රැස්වීම්වලට සහභාගි වේ.

5.3 2021 විගණන කමිටු රැස්වීම සඳහා සාමාජිකයින්ගේ පැමිණීම

අංද	සාමාජිකයින්	24.02.2021 01/2021	06.04.2021 02/2021	03.08.2021 03/2021	16.11.2021 04/2021	16.12.2021 05/2021
01	කේ. වී. සී දිල්රුක්ෂි මහත්මිය සභාපති, විගණන කමිටුව	✓	✓	✓	✓	✓
02	ජී.කේ පතිරණ - සාමාජික. විගණන කමිටුව	✓	✓	✓	✓	✓
03	ශාක්‍ය උක්වත්ත මහතා සාමාජික, විගණන කමිටුව	✓	නොපැමිණීම	✓	✓	✓
04	ඩබ්ලිව්.එම්.එස්.විජේසිංහ මහතා.- සාමාජික, විගණන කමිටුව	✓				
05	එන්.පී.කේ.රණවීර මහතා.- DG / ලේකම්, විගණන කමිටුව	✓	✓	✓	✓	නොපැමිණීම
06	අයි.ඩී.එස්.වසන්ත මහතා. - රජයේ විගණන අධිකාරී	✓	✓	✓		✓

07	ඩී.එල්.ආර්.කුරුවිට මහත්මිය රජයේ විගණන අධිකාරී				✓	
08	ඊ. එල්. ඒ. පී. කුමාර - CIA වල අමාත්‍යංශ නිරීක්ෂකයා	නොපැමිණීම	නොපැමිණීම			
09	ජී.පී.වයි.කුමාරි මහත්මිය CIA වල අමාත්‍යංශ නිරීක්ෂකයා			✓	✓	✓

5.4 2021 වර්ෂය සඳහා විගණන කමිටුවේ කාර්යයන්

1. සමාලෝචිත අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධති සහ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය අධීක්ෂණය කිරීම.
2. අධිකාරියේ ප්‍රධාන මෙහෙයුම්වලට අදාළ අභ්‍යන්තර විගණන වාර්තා සමාලෝචනය කර කළමනාකරණ දුර්වලතා මඟහරවා ගැනීම සඳහා අංශ ප්‍රධානීන් වෙත නිර්දේශ ඉදිරිපත් කිරීම.
3. අධිකාරියේ දායකත්වය සමාලෝචනය කර නිර්දේශ ලබා දීම.
4. වාර්ෂික අභ්‍යන්තර විගණන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ප්‍රගතිය සමාලෝචනය කිරීම.
5. අධිකාරියේ අනුබද්ධිත සමාගම්වල අභ්‍යන්තර විගණන කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා නිර්දේශ ලබා දීම.
6. වාර්ෂික වාර්තා සැකසීමේ ක්‍රියාවලිය සමාලෝචනය කිරීම.
7. විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව සමාලෝචනය කර වාර්තාවේ පෙන්වා දී ඇති දෝෂ නිවැරදි කිරීමට නිර්දේශ ලබා දීම.
8. අධිකාරියේ වාර්ෂික අයවැය සහ වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමාලෝචනය කිරීම.
9. වන්දි ප්‍රතිපත්තිය සමාලෝචනය කර නිර්දේශ ලබා දීම.
10. රජයේ විගණන විමසුම්වලට පිළිතුරු සැපයීමේ ප්‍රගතිය සමාලෝචනය කරන ලද අතර අධිකාරිය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද නිරීක්ෂණ පිළිබඳව සාකච්ඡා කිරීම.

කමිටු ලේකම්

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ලේකම් වශයෙන් කටයුතු කරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විගණන කමිටුවේද ලෙකම් වශයෙන් කටයුතු කරයි.

කමිටුවේ ආරාධිතයන් සහ සහභාගිවන්නන්

රජයේ විගණන අධිකාරීවරයාගේ සහ අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණකවරයාගේ ආරාධනයෙන් විගණන කමිටු රැස්වීම් සඳහා සහභාගී වේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (මුදල්) සහ ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක විගණන කමිටු රැස්වීම් සඳහා සඳහා නිතිපතා සහභාගී වූ අතර අනෙකුත් අංශ ප්‍රධානීන් අවශ්‍යතාවය මත සහභාගී විය.

විගණන කමිටු රැස්වීම්

විගණන කමිටු 2021 මුල්‍ය වර්ෂය පුරා ක්‍රියාත්මක වූ අතර වසර තුළ විගණන කමිටු රැස්වීම් පහක් පැවැත්වීමට හැකි විය. විගණන කමිටු රැස්වීම් වාර්තා සහ නිර්දේශ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කර ඇත. සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ පවත්වන ලද විගණන කමිටු රැස්වීම් සඳහා කමිටු සාමාජිකයින්ගේ පැමිණීම පහත පරිදි වේ.

කේ. වී. සී දිල්රුක්ෂි

සභාපති - විගණන කමිටුව

5.5 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි අනුබද්ධ ආයතනවල මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. HUD/B/UDA/01/2021/01	ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No.	දිනය / திகதி / Date 2024 අගෝස්තු [illegible] දින

සභාපති

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ එහි පරිපාලිතයන්ගේ 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

---

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය විරහිතය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ("අධිකාරිය") සහ එහි පරිපාලිතයන්ගේ ("සමූහය") 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති වලින් සමන්විත 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

අධිකාරියේ සහ සමූහයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මම මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි. මතය විරහිතය සඳහා පදනම් කොටසේ සාකච්ඡා කර ඇති කරුණුවල වැදගත්කම හේතුවෙන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීමට මා හට නොහැකි විය.

1.2 මතය විරහිතය සඳහා පදනම

1.2.1 සමූහය

(අ) 2017 වර්ෂයෙන් පසුව පැලියගොඩ වෙයා හවුසස් සමාගමේ විගණිත මූල්‍ය ප්‍රකාශන නොමැතිවීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීමේදී සැලකිල්ලට ගෙන තිබූ යථෝක්ත සමාගමේ රු. මිලියන 267.88 ක වත්කම් හා රු. මිලියන 25.74 ක වගකීම්වල සත්‍ය හා සාධාරණ බව ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනයේදී තහවුරු කරගත නොහැකි විය.

(ආ) ඒකාබද්ධකරණයේ දී සැලකිල්ලට ගෙන තිබූ සමූහයට අයත් ව්‍යාපාර ඒකක 05 අතුරින් අධිකාරිය හා වෝටර්ස් එජ් සමාගම පමණක් සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 19 ප්‍රකාරව පාරිතෝෂික සඳහා ගැලපීම්කර තිබීම හේතුවෙන් සමූහයට අදාළ පාරිතෝෂික වෙන්කිරීම යථෝක්ත ප්‍රමිතියට අනුව නිවැරදි හා සම්පූර්ණ නොවන බව නිරීක්ෂණය විය.

(ඇ) ලංකා රෙන්ට් හවුසස් සමාගම විසින් 2021 වර්ෂය සඳහා අනුමත මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි. ඒ අනුව අනුමත නොකල සහ විගණනය නොකල ලංකා රෙන්ට් හවුසස් සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගෙන සමූහයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර තිබුණි. තවද සමාගම මෙහෙයුම් කටයුතු සිදුකරනු ලබන ස්ථානයන් 31 ක සාධාරණ අගය එම සමාගමේ පොත්වල නිරූපණය නොවීම නිසා සමූහයට අයත් එම වත්කම් වටිනාකම මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලින් මඟහැරී තිබුණි.

1.2.2 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

1.2.2.1 ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත/මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිත වලට අනුකූල නොවීම

(අ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 01 - මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ප්‍රමිතියේ 15 පරිච්ඡේදයට පටහැනිව සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල තක්සේරු කරන ලද අගයන් ලෙස හෙළිදරව් කර තිබූ රු. මිලියන 511,722 ක් වත්කම්වලට අදාල පිරිවැය පමණක් පොත්වලට ගෙන තිබූ අතර එම අගය රු.මිලියන 184,790 ක් පමණි. මේ නිසා ප්‍රමිත අවශ්‍යතාවය අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සඳහන් වත්කම්වල අගය සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් නොවන බව නිරීක්ෂණය විය.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 01 - මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ප්‍රමිතියේ ඡේද අංක 30 ට පටහැනිව අධිකාරිය පිහිටි වූ 1979 වසරේ සිට සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා වූ කාලය තුළ විටින් විට ක්‍රියාත්මක කරන ලද සියළුම ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් දරන ලද එකතුව රු.මිලියන 185,876.66 ක්වූ සංවර්ධන වියදම් අධිකාරියේ ලෙජරය තුළ ගනුදෙනු මට්ටමෙන් වාර්ථාකර පසුව මූල්‍ය ප්‍රකාශන මට්ටමේ දී කෙරීගෙන යන වැඩ, ආයෝජිත දේපල, ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි, ගණුදෙනුකරුවන්ගේ ව්‍යාපෘති හා සම්පූර්ණ කළ නිවාස යනාදී වත්කම් අයිතම 5 ක් යටතේ ලෙජරයට පිටතින් සිදුකල ගණනය කිරීමක් හා වර්ගීකරණයක් තුලින් වාර්ථාකර තිබුණි.මේ අනුව අධිකාරියේ සංවර්ධන වියදම්, ගණුදෙනු හා සිද්ධි මට්ටමේ වාර්ථාකිරීමෙන් පසු වත්කම් ලෙස වර්ගීකරණය කොට හඳුනාගැනීම සඳහා ලෙජරය සකස්කර නොතිබීම නිසා මෙකී වත්කම් අයිතම 05 යටතේ දැක්වෙන අගයන් සකස්වීම, සාමාන්‍ය ගිණුම්කරණ ක්‍රියාවලියට පටහැනි බව නිරීක්ෂණය විය.මේ නිසා එකී වත්කම් අයිතම 05 යටතේ දැක්වෙන අගයන්වල නිවැරදිතාවය පිළිබඳ විගණයේ දී සෑහීමකට පත්විය නොහැක.

(ඇ) ඉඩම් අත්පත් කරගැනීම වෙනුවෙන් ගෙවිය යුතු වන්දි සඳහා අධිකාරිය හෙළිදරව් කරන ලද ගිණුම් ප්‍රතිපත්තිය අනුව, ජංගම නොවන වගකීම් ලෙස රු. මිලියන 22,440.78 ක් හා ජංගම වගකීම ලෙස රු. මිලියන 4,485.07 ක් හඳුනාගෙන තිබූ අතර එම වගකීම් හඳුනාගනු ලබන්නේ ඉඩම් විකිණීමෙන් ලැබෙන ආදායම සහ දිගු කාලීන ආයෝජන වලින් ලැබෙන පොලිය යොදා ගනිමින් එම වර්ෂය සඳහා අධිකාරියෙහි සමස්ථ මුදල් ප්‍රවාහය සලකා බැලීමෙන් පසුවය.නමුත් මෙය ගිණුම් ප්‍රතිපත්තියකට වඩා අරමුදල් සම්පාදනය පිළිබඳ පැහැදිලි කිරීමක් බව නිරීක්ෂණය විය.

තවද අධිකාරිය අත්පත් කරගනු ලබන ඉඩම් වන්දි ගෙවීමේ ස්වභාවය අනුව පැනනගින බැදීම් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 01 හි ජංගම වගකීම් නිර්වචනය හා එකඟ වන නමුත් අධිකාරිය විසින් ඉඩම් සඳහා ගෙවිය යුතු සම්පූර්ණ වන්දිය ජංගම වගකීම් ලෙස හඳුනා ගැනීම වෙනුවට ගෙවිය යුතු වන්දි වටිනාකමින් සියයට 80 ක ප්‍රමාණයක් ජංගම නොවන වගකීම් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුල හඳුනාගෙන තිබුණි.

(ඈ) අධිකාරිය විසින් සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසාන දිනට විලම්බිත කල්බදු කුලී වලට අදාලව රු.මිලියන 471.34 ක් ජංගම වත්කම් යටතේ ලැබිය යුතු දීර්ඝකාලීන බදු කුලී ආදායම් ලෙස හඳුනාගෙන තිබුණි. නමුත් අධිකාරිය විසින් ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිත අංක 09 හි 5.2 වගන්තිය ප්‍රකාරව කල්බදු දේපල වෙනුවෙන් ලැබිය යුතු එම වටිනාකමේ වර්තමාන වටිනාකම හඳුනාගෙන නොතිබුණි.

එමෙන්ම ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 01 හි 61 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙම ලැබිය යුතු වටිනාකමෙන් ශේෂ පත්‍ර දින සිට මාස 12 ඉක්මවන අධිකාරියට ලැබිය යුතු ශේෂයන් ජංගම නොවන වත්කම් යටතේ හඳුනාගත යුතු වුවත් එලෙස හඳුනාගෙන නොතිබුණි.

(ඉ) ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිත 13 අනුව අස්ථිත්වයක වත්කම්, වගකීම් සහ හිමිකම්වල සාධාරණ අගය මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලින් නිරූපණය කිරීමට කටයුතු නොකිරීම හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන පරිශීලකයින්ට මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අන්තර්ගත වත්කම් ලෙස ගැනෙන ආයෝජන දේපළ, හිමිකම් ලෙස ගත යුතු රාජ්‍ය ප්‍රදාන වල සාධාරණ අගය පිළිබඳ තහවුරුවක් ලබාගැනීමට නොහැකිව තිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.

(ඊ) විගණනයට ඉදිරිපත් කරන ලද ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනය අනුව 2017 වර්ෂයේ සිට අධිකාරියට විවිධ පාර්ශවයන්ගෙන් පරිත්‍යාග ලෙස ලැබී තිබූ වත්කම් අයිතම 381 ක අගය ශූන්‍ය අගයක් ලෙස ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනයේත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලත් දක්වා තිබූ අතර ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිත අංක 13 අනුව මෙකී වත්කම් වල සාධාරණ අගයට මිනුම් කර නොතිබුණි. තව ද මෙලෙස ලද වත්කම් හඳුනාගැනීම හා මිනුම්කරණය සම්බන්ධයෙන් අනුගමනය කරන ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිය හෝ මිනුම් ක්‍රම සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය හෙළිදරව් කිරීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා නොතිබුණි.

(උ) ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිති අංක 15 අනුව අධිකාරියේ පෝෂිත ව්‍යාපෘති වලට අදාල ආදායම් සහ වියදම් වෙන්වෙන්ව හඳුනාගෙන නොතිබුණි. ඒ වෙනුවට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය වනවිට ගනුදෙනුකරුවන්ගෙන් ලද රු මිලියන 6,074.72 ක් වූ තැන්පතු මුදලින් එදින දක්වා එකී ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් අධිකාරිය විසින් වැය කරන ලද වියදම් එකතුව රු. මිලියන 3,788.26 ක් අඩුකර ඉතිරි වටිනාකම සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසාන දිනට තැන්පතු සහ අත්තිකාරම් ලෙස ජංගම වගකීම් යටතේ හඳුනාගෙන තිබුණි. ඒ හේතුවෙන් එකිනෙක ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් ප්‍රමිතියේ දැක්වෙන අවශ්‍යතාවයන්ට අනුව ව්‍යාපෘතිවලින් පැන නගින ලද ලාභ හෝ අලාභ හඳුනාගත නොහැකි වී තිබුණි.

(ඌ) ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිත අංක 16 - කල්බදු පිළිබඳ ප්‍රමිතියේ ඡේද අංක 47 ට පටහැනිව අධිකාරිය විසින් කල්බදු ක්‍රමය යටතේ අත්පත් කරගත් රු.මිලියන 263 ක් වූ වාහන 28 කට අදාල වටිනාකම දේපල පිරියත හා උපකරණ යටතේම දක්වා තිබුණි.

(එ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 16 - 07 සහ 55 ඡේදයන්ට පටහැනිව සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනටත් නොනිමි වැඩ යටතේ තිබූ රු.මිලියන 682.86 ක වටිනාකම සහිත ව්‍යාපෘති 19 ක වැඩ 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට සම්පූර්ණ කර තිබූ නමුත් එම වත්කම් දේපල පිරියත, නිමකල නිවාස, හෝ ආයෝජිත දේපල ලෙස දක්වා නොතිබුණි. ඒ හේතුවෙන් නොනිමිවැඩ ගිණුමේ ශේෂය එම ප්‍රමාණයෙන් අධිගණනය වී තිබුණු අතර ජංගම නොවන වත්කම් වලට නොගැලපීම හේතුවෙන් සමුච්චිත ක්ෂය ගණනය කිරීමද ඌන ගණනය වී තිබූ අතර සමාලෝචිත වර්ෂයේ ලාභයද අධිගණනය වී තිබුණි.

(ඒ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 16 ඡේද අංක 51 ප්‍රකාරව සෑම මූල්‍ය වර්ෂයක් අවසානයේදීම වත්කමක ඵලදායි ජීව කාලය සහ සුන්බුන් අගය සමාලෝචනය කළ යුතු අතර එම ඵලදායී ජීව කාලය සහ සුන්බුන් අගය සම්බන්ධ අපේක්ෂිතයන් පසුගිය වර්ෂයට වඩා වෙනස් වන්නේ නම් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 8 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තු වෙනස්වීම් සහ වැරදි සම්බන්ධව ප්‍රමිතිය ප්‍රකාරව කටයුතු කල යුතු වේ. එසේ වුවත් පිරිවැය රු.මිලියන 745 ක් වූ වත්කම් සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය කරන ලද තුරුම ඵලදායි ජීව කාලය සමාලෝචනයට ලක්කර නොතිබුණි.

(ඔ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 20 - 12 ඡේදය අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට අධිකාරිය වෙත මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලැබී තිබූ රු. මිලියන 357.39 ක රාජ්‍ය ප්‍රදාන භාවිතාකර ඉදිකරන ලද හෝ අත්පත්කර ගන්නා ලද නිශ්චිත වත්කම් හඳුනාගත නොහැකි වීම මත මේ දක්වා ක්‍රම ක්ෂය නොකර ප්‍රධාන ලෙසම මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය තුල දක්වා තිබුණි.

(ඕ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ ආයෝජිත දේපළ ලෙස සඳහන් කර තිබූ ජංගම නොවන වත්කම් වලින් සියයට 51 ක් පමණ නියෝජනය කරන රු.බිලියන 97.36 ක අගය සඳහා ඉදිරිපත් කර තිබූ ආයෝජිත දේපළ උපලේඛණය මගින් එම දේපළ ඉඩමක්ද, ගොඩනැගිල්ලක්ද ලෙස වර්ගීකරණය කර නොතිබූ අතර බදු කාලය ද

සඳහන් කර නොතිබුණි.මේ අනුව මෙම ආයෝජිත දේපල ශේෂයේ නිරවද්‍යතාවය විගණනයේදී තහවුරුකර ගත නොහැකි විය. තවද ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 36 හි 09 ඡේදය අනුව ආයෝජන දේපළ සම්බන්ධව හානිකරන පරීක්ෂාවක් හෝ සමාලෝචිත වර්ෂය තුලදී සිදු කර නොතිබුණි.

(ඛ) මේ වනවිට නවතා දමා තිබූ කොළඹගේ මාවතේ නිවාස ඒකක 615 ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හා වොරින්ටන් ඇවනිව් හි නිවාස ඒකක 115 ක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට පිළිවෙලින් රු.මිලියන 1,163.21 ක් හා රු.මිලියන 88.91 ක් දරා තිබූ අතර ඒවා අධිකාරියේ ගිණුම්වල කෙරීගෙන වැඩ යටතේ වාර්තා කර තිබුණි. ඒ අනුව ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 36 හි 59 – 64 දක්වා වූ ඡේද අනුව මෙවැනි ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් හානිකරණ පරීක්ෂණයක් හෝ සිදුකර නොතිබුණි.

(ග) අධිකාරිය විසින් විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද කල්බදු ලෙජරයට අනුව කල්බදු වටිනාකමට වඩා සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසාන දිනට විලම්භිත කල්බදු කුලී ශේෂය ඉහළ අගයක් ගත් අවස්ථා නිරීක්ෂණය වූ අතර එහි වටිනාකම රු.මිලියන 112.54 කි. ඒ අනුව අධිකාරිය විසින් විලම්භිත කල්බදු කුලී වටිනාකම හා විලම්භිත කල්බදු කුලී ආදායම මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට නිවැරදිව හඳුනා ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි. ඒ හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ අධිකාරියේ ආදායම එම වටිනාකමින් අධිගණනය වී තිබුණි.

(ඝ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 40 හි 9 (ඕ) ඡේදය ප්‍රකාරව අධිකාරිය විසින් පරිහරණය කරනු ලබන ආයෝජිත දේපල ලෙස සැලකිය නොහැකි නිවාඩු නිකේතන හා අධිකාරියේ සාමාන්‍ය පරිපාලන කටයුතු වලදී භාවිතයට ගන්නා රු.මිලියන 59 ක වටිනාකම සහිත ගොඩනැගිලි, ආයෝජිත දේපළ ලෙස ගිණුම්ගත කර තිබුණි.

(ඩ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 40 හි 16 ඡේදයට පටහැනිව ආයෝජිත දේපළක් ලෙස සෘජුව හඳුනාගත නොහැකි නගර අලංකරණ කටයුතු සඳහා දරන ලද රු. මිලියන 642.80 ක වටිනාකම සහිත ව්‍යාපෘති 12 ක් ආයෝජිත දේපළ ලෙස ගිණුම්ගත කර තිබුණි. තවද මෙම වියදම් අධිකාරියේ සාමාන්‍ය විෂය පථයට අදාල කාර්යයන් ඉටුකිරීමේ දී දැරිය යුතු මෙහෙයුම් වියදම්ය. මේ හේතුවෙන් ආයෝජිත දේපළ වටිනාකම එම ප්‍රමාණයෙන් අධිගණනය වී තිබූ අතර වියදම් අඩුවෙන් දක්වා තිබීම නිසා සමාලෝචිත වර්ෂයේ අධිකාරියේ ලාභයද රු.මිලියන 642.80 කින් අධිගණනය වී තිබුණි.

(ච) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 40 හි 20 ඡේදය ප්‍රකාරව ආයෝජිත දේපල හඳුනාගැනීමේදී පිරිවැයට අගය කළ යුතු අතර එකී දේපල අයිතිත්වයක් වෙත හිමිකර ගන්නා ආකාරය අනුව එම පිරිවැය මිණුම් කල යුත්තේ කෙලෙසද යන්න මෙම ප්‍රමිතියේ 05 ඡේදයේ විස්තර වේ. එනම් අධිකාරිය විසින් නිදහස් දීමනා පත්‍ර මගින් අත්පත් කරගන්නා ආයෝජිත දේපලවල පිරිවැය හඳුනාගැනීමේදී ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 40 ට අනුව එම අවස්ථාවේ වෙළඳපල අගයට ගිණුම්ගත කලයුතු වුවත් සිදුකරන ලද නියැදි පරීක්ෂාවට අනුව දේපළ 20 ක් සම්බන්ධයෙන් මෙම

ප්‍රමිති අවශ්‍යතාවයෙන් බැහැරව මැනුම් ගාස්තු වැනි දේපල අත්පත්කර ගැනීමේ දී දරන ලද රු.මිලියන 6.04 ක පූර්ව වියදම් පිරිවැය ලෙස ගිණුම්ගත කර තිබුණි. කෙසේ නමුත් අධිකාරිය විසින් 2020 ජනවාරි 01 දිනට සිදුකරනු ලැබූ තක්සේරුව අනුව මෙම වත්කමේ වටිනාකම රු. මිලියන 24.11 ක් විය.

(ඩ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 36 හි 12 වන ඡේදය ප්‍රකාරව වැඩ අතරමඟ නවතා දමා තිබූ ව්‍යාපෘති 10 ක් සඳහා වූ නොනිමි වටිනාකම රු.මිලියන 102.28 ක් 2018 වර්ෂයේ සිට නොනිමි වැඩ ගිණුම යටතේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල නොවෙනස්ව ඉදිරියට ගෙන එමින් පැවතුනද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් එම නොනිමි වැඩ සම්බන්ධයෙන් හානිකරණ පරීක්ෂාවක් සිදුකර නොතිබුණි.

1.2.2.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

(අ) අධිකාරිය විසින් විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කල විලම්භිත කුලී ආදායම් ගිණුමට අදාල උපලේඛණයෙහි ඇතුලත් දේපළ අතුරින් දේපල 162 ක් ආදායම් උත්පාදනය පිණිස යොදා ගත්තද එම දේපළ ආයෝජිත දේපළ ලෙස ගිණුම්ගත කර නොතිබුණි. එයින් දේපල 106 ක තක්සේරුගත වටිනාකම රු.මිලියන 2,997.92 ක් බව නිරීක්ෂණය විය . තවද ඉතිරි දේපල 56 ක තක්සේරු වටිනාකම හඳුනාගෙන නොතිබුණි. එබැවින් ආයෝජිත දේපල වල අගයෙහි නිවැරදිතාවය විගණනයේ දී නිශ්චිතව තහවුරු කිරීම කල නොහැකි විය.

(ආ) 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට බලාත්මක වන පරිදි අධිකාරිය විසින් සකස්කර තිබූ දේපළ තක්සේරු වාර්තාවෙහි අන්තර්ගතකර තිබූ රු.මිලියන 59.16 ක වටිනාකම සහිත අක්කර 48 රූඩ් 02 පර්චස් 39.6 ක දේපළ 38 ක් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට නොගෙන මඟහැරී තිබුණි.

(ඇ) විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනයෙහි ආයෝජිත දේපළ සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂයේ ක්ෂය ලෙස රු.මිලියන 208.69 ක් දක්වා තිබුණි. එහෙත් විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද ආයෝජිත දේපළ උපලේඛණයෙහි ඇති දේපළ, ඉඩම්ද, ගොඩනැගිලිද යන්න පැහැදිලිව සඳහන් කර නොතිබීම හේතුවෙන් ක්ෂය අගයෙහි නිවැරදිතාවය තහවුරු කරගත නොහැකි විය. එසේම වාර්ෂිකව ක්ෂය කල යුතු ගොඩනැගිලි යැයි සැලකිය හැකි තවත් රු.මිලියන 1,825.75 ක දේපළ 11 ක් සඳහා රු.මිලියන 36.51 ක්වූ ක්ෂය ගිණුම්ගත කර නොතිබුණි.

(ඈ) අනාගතයේ සිදුවිය හැකි අවිනිශ්චිතතාවයන් වෙනුවෙන් යැයි සඳහන් කරමින් නොනිමි වැඩ සඳහා රු.මිලියන 13.86 ක වෙන්කිරීමක් සිදුකර තිබූ අතර එම වෙන්කිරීම සඳහා පදනම, වෙන්කිරීමේ අනුපාතය, වාර්ෂිකව වෙන්කිරීම ආදී කිසිදු ප්‍රතිපත්තියක් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඉදිරිපත් කර නොතිබුණු අතර එම වෙන්කිරීමේ අගය වර්ෂ ගණනාවක සිට එකම අගයක් ගෙන තිබුණි.

(ඉ) අධිකාරිය විසින් දේපළ පිරියත සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂය වෙනුවෙන් ක්ෂය ගණනය කිරීමේදී ඒ ඒ වර්ෂයන්හිදී මිලදී ගන්නා ලද වත්කම් වලින් එකී වර්ෂයන්වල ඉවත් කරන ලද වත්කම්වල පිරිවැය අඩුකර ශුද්ධ වටිනාකම වෙන වෙනම ගෙන ක්ෂය ගණනය කිරීම සිදුකර තිබුණි. තවද,

එකී ඉවත්කරන ලද වත්කම් සම්පූර්ණයෙන්ම ක්ෂයකර තිබුණි. මේ අනුව මෙකී ශුද්ධ වටිනාකම මත ක්ෂය ගණනය කිරීම හේතුවෙන් වාර්ෂික ක්ෂය රු.මිලියන 3.6 ක් අඩුවෙන් දැක්වීම මත සමාලෝචිත වර්ෂයේ අධිකාරියේ ශුද්ධ ලාභය එම ප්‍රමාණයෙන් අධිගණනය වී තිබුණි.

(ඊ) අධිකාරිය සඳහා මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලද ප්‍රාග්ධන දායකත්වය රු.මිලියන 1,257.55 ක් ලෙස ශ්‍රී ලංකා ජනරජ මූල්‍ය ප්‍රකාශනයෙහි දැක්වෙන අතර අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල එම අගය රු.මිලියන 100 පමණක් වූයෙන් ඒ අතර රු.මිලියන 1,157.55 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය.

(උ) අධිකාරිය විසින් විගණනයට ඉදිරිපත් කරන ලද ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනය අනුව 2015 දෙසැම්බර් 31 දිනට පෙර අත්පත් කර ගන්නා ලද වත්කම් අයිතම් වෙන් වෙන් වශයෙන් දක්වා නොමැති අතර අයිතම් කිහිපයක එකතු වටිනාකමක් ලෙස දක්වා තිබුණි. එසේම දේපල, පිරියත හා උපකරණ වර්ගීකරණයන්ට අදාලව වත්කම් වෙන වෙන ම දක්වා නොතිබූ අතර ප්‍රාග්ධනීත කිරීමේ වටිනාකම් සීමාව (Threshold) පිළිබඳ සැලකිල්ලකින් තොරව අඩු වටිනාකම් සහිත වත්කම්ද, දේපල පිරියත උපකරණ අයිතමයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබුණි. තවද වත්කම් දැනට ස්ථාපනය කර ඇති ස්ථානය යනාදී සවිස්තරාත්මක තොරතුරු ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනයට ඇතුළත් කර නොතිබුණි. ඒ අනුව ලේඛනගත වත්කම් සහ සත්‍ය වත්කම් නිසි පරිදි සැසඳීමක් සිදු කළ නොහැකි බව හා දේපල පිරියත හා උපකරණයන්හි භෞතික පැවැත්ම සම්බන්ධයෙන් සහතිකුරුවක් ලබා ගැනීමට නොහැකි බව නිරීක්ෂණය විය.

(ඌ) කල්බදු ක්‍රමයට අත්පත් කර ගන්නා ලද මෝටර් රථ පිරිවැය වත්කම් ලේඛනයට වඩා රු.මිලියන.12.4 ක් වැඩියෙන් ලෙජරයේ දක්වා තිබූ අතර අනෙකුත් මෝටර් රථ පිරිවැය වත්කම් ලේඛනයට වඩා රු.මිලියන 12.3 ක් අඩුවෙන් ලෙජරයේ දක්වා තිබුණි.

(එ) විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද විලම්බිත බදු ගිණුමට අදාල උපලේඛනයේ බදු දේපල 1,941 ක් අන්තර්ගත වුවද මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ ගිණුම් සටහන් අංක 28 හි අන්තර්ගත වන්නේ දේපල 1,468 ක් පමණි. මේ අනුව ඒ අතර දේපල 473 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය. තවද මෙම දේපල 473 සම්බන්ධයෙන් බදු ප්‍රතිඥාවක් හෝ බදු ගිවිසුමක් හෝ නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය.

(ඒ) 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද ගෙවිය යුතු ඉඩම් වන්දි උපලේඛනය හා 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට වන ගෙවිය යුතු වන්දි උපලේඛනය සැසඳීමේදී 2020 වර්ෂයේ උපලේඛනයේ සඳහන් වූ ගෙවිය යුතු රු.මිලියන 1,223.84 ක වන්දි හා පොළී වටිනාකම් 2021 වර්ෂයේ ගෙවිය යුතු වන්දි උපලේඛනයන් ඉදිරියට ගෙන ඒමේදී ආරම්භක ශේෂයෙන් ඉවත් කර තිබෙන බව විගණනයට නිරීක්ෂණය වූ අතර එම වන්දි හා පොළී අදාල ප්‍රතිලාභීන්ට ගෙවන ලද බවට විගණනයට සනාථ නොවිය.

(ඔ) වැඩ නිමවා තිබූ මාලිගාවත්ත නිවාස ඒකක 788 ක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හා කාලිංග මාවතේ නිවාස ඒකක 528 ක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් දරා තිබූ රු.මිලියන 1,329.39 ක් හා රු.මිලියන 2,239.63 ක් වූ මුදල සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට කෙරීගෙන යන වැඩ ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබීම හේතුවෙන් අධිකාරියේ කෙරීගෙන යන වැඩ එකතුව

රු.මිලියන 3,569.01 කින් අධි ගණනය වී තිබුණි. තවද මෙම වත්කම්වලට අදාල ක්ෂය වීමද ගිණුම්ගත වී නොතිබූ අතර ඒ අනුව ලාභයද අධිගණනය වී තිබුණි.

(ඔ) අධිකාරිය විසින් සකස් කොට විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අඩංගු ස්කන්ධය වෙනස් වීමේ ප්‍රකාශනයෙහි රු. මිලියන 192.83 ක පෙර වර්ෂ ගැලපීම් සමාලෝචිත වර්ෂයේ ලාභයට ගැලපීම් කර තිබුණු අතර එම ගැලපීම් පිළිබඳ තොරතුරු විගණනයට ඉදිරිපත් නොකරන ලදී.

(ක) වර්ෂ 2016 සිට සමාලෝචිත වර්ෂයේ ජනවාරි 01 දිනට අධිකාරියේ රඳවාගත් ලාභවල එකතුව වූ රු.මිලියන 3,425 ක් රඳවාගත් අතිරික්ත ගිණුම නමින් අර්ථ ගන්වන ලද (Retained Surplus/RETSUP ACCOUNT) ගිණුමක් ශේෂ පිරික්සුම තුළ පවත්වාගෙන යන බව නිරීක්ෂණය විය.නමුත් මෙම ගිණුම අධිකාරියේ පොදු ලෙජරය තුල දක්වා නොතිබුණි.

(ග) අධිකාරියේ පරිපාලිත සමාගමක් වන ලංකා රෙස්ට් හවුසස් සමාගම වෙත මෙහෙයුම් කටයුතු භාරදී තිබූ අධිකාරිය විසින් පරිපාලන කටයුතු නතුකරගෙන තිබූ නාතායම් 31 ක්, අධිකාරියේ ආයෝජිත දේපල ලෙස ගිණුම්ගත වී නොතිබුණි.

(ච) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කර තිබූ ශේෂ පිරික්සුමෙහි ඇතුළත්ව තිබෙන රු.මිලියන 628.51 ක වටිනාකම සහිත හර ශේෂ 03 ක් හා රු. මිලියන 628.49 ක වටිනාකම සහිත බැර ශේෂ 04 ක් සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන් සකස් කිරීමේදී සැලකිල්ලට ගෙන නොතිබුණි.

(ජ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවිය යුතු බිල්පත් වටිනාකම රු. මිලියන 10,319 ක් අතුරින් රු. මිලියන 54.2 ක් සඳහා හේතු වී තිබුණේ ගිණුම්කරණ වැරදි බව නිරීක්ෂණය විය.

(ට) සෙත්සිරිපාය පරිපාලන සංකීර්ණය ගොඩනැගීම, කොළඹ මධ්‍යම වෙළඳපල සහ පෙල්ලකතරගම වෙළඳසැල් ඉදිකිරීම සඳහා රජයෙන් ලද ප්‍රාග්ධන ප්‍රදාන වලින් සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට ක්‍රමක්ෂය වී එදිනට ශේෂව පවතින රු. මිලියන 891.21 ක් ප්‍රදාන ලෙස ස්කන්ධය වෙනස් වීමේ ප්‍රකාශනයේ නොදක්වා ජංගම නොවන වගකීම් යටතේ වර්ගීකරණය කර තිබුණි.

(ඩ) අධිකාරිය වෙත මුදලින් ලද, රු.මිලියන 9.4ක ලැබිය යුතු බිම් කුලී ලෙස ගිණුම්ගත කිරීමෙන් තොරව මුදලින් ලද බදු කුලිය පමණක් ගිණුම්ගත කිරීම නිසා 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට අවසන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්හි ලැබිය යුතු බදු කුලී රු. මිලියන 9.4 ක් බැර අගයක් ලෙස පෙන්නුම් කර තිබුණි. ඒ අනුව ලැබිය යුතු බිම් මහල් කුලී වත්කම සහ බිම් මහල් කුලී ආදායම එම ප්‍රමාණයෙන් ඌනගණනය වී තිබූ බව නිරීක්ෂණය විය. තවද බිම් මහල් බදු කුලිය සම්බන්ධයෙන් උපලේඛන විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

(ඝ) කල්බදු ණයගැතියන්ගෙන් ලැබිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු රු. මිලියන 27 ක් හා මාසික ලැබිය යුතු බදු කුලිය යටතේ ජාතික ගොඩනැගීමේ බදු පාලන ගිණුම ලෙස රු. මිලියන 11 ක් බැර ශේෂයන් ලෙස දක්වා තිබුණි. කෙටිකාලීන ණයගැති වත්කම් හි ඇතුළත් මෙකී බැර ශේෂයන් සම්බන්ධයෙන් මූලාශ්‍ර ලේඛණ විගණනයට ඉදිරිපත් නොකරන ලදී.

(ඞ) මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අනුව කල්බදු කාලසීමාව හඳුනා නොගත් කල්බදු වත්කම් 227 කට අදාලව රු.මිලියන 1,701.23 ක කල්බදු වගකීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ හඳුනාගෙන තිබුණි. නමුත් විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද විලම්බිත කල්බදු උපලේඛනය අනුව කල්බදු කාල සීමාව හඳුනාගත නොහැකි කල්බදු වත්කම් 372 ක් පවතින බව විගණනයට නිරීක්ෂනය වූ අතර මෙහි වටිනාකම රු.මිලියන 8.39 ක් වන බවද නිරීක්ෂණය විය.

තවද කල්බදු කාලසීමාව හඳුනාගැනීමකින් තොරව අධිකාරිය විසින් විලම්බිත කල්බදු කුලී ආදායම ලෙස රු.මිලියන 51.69 ක් හඳුනාගෙන තිබුණි. මේ අනුව කල්බදු වගකීම සහ කල්බදු ආදායමේ නිවැරදි බව විගණනයේ දී සත්‍යාපනය කරගත නොහැකි විය.

(ද) අධිකාරිය සතු රු. මිලියන 2,005.77 කට අදාල විලම්බිත කල්බදු දේපල වලට අදාලව රු.මිලියන 40.51 ක් වාර්ෂික කල්බදු කුලිය හඳුනාගෙන ගිණුම්ගතකර නොතිබීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ අධිකාරියේ ආදායම එම වටිනාකමින් ඌණ ගණනය වී තිබුණි.
එමෙන්ම නියැදි පරීක්ෂාවට අනුව, මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට හඳුනාගන්නා ලද වාර්ෂික කල්බදු කුලී ආදායම රු.මිලියන 13.70 ක්ව තිබු නමුත් විගණනය විසින් සිදුකල ගණනය කිරීමට අදාලව එම අගය රු.මිලියන 43.12 වුයෙන් රු.මිලියන 29.42 ක වෙනසක් තෝරාගත් එම නියැදිය සම්බන්ධයෙන් නිරීක්ෂණය විය.

(න) කල්බදු උපලේඛනයේ කල්බදු දේපල 168 ට අදාල කල්බදු වටිනාකම රු.මිලියන 569.85 ක් වූ නමුත් ඊට අදාලව වාර්ෂික ආදායම හෝ සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසාන දිනට විලම්බිත කල්බදු වටිනාකම හෝ හඳුනාගෙන නොතිබුණි.තවද එම කල්බදු අවලංගු කර ඇත්ද යන්න පිළිබඳව හෝ කිසිදු තොරතුරක් විගණනය වෙත ඉදිරිපත් නොකරන ලදී.

(ප) පැලියගොඩ වෙයා හවුස් සමාගමේ වූ ගබඩා සියල්ලම අධිකාරිය විසින්ම භාහිර ආයතන වෙත කුලියට ලබා දී සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා රු.මිලියන 379.41 ක කුලී ආදායමක් උපයාගෙන තිබුණි. කෙසේනමුත් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වනවිට මෙම ගබඩා පිහිටි පරිශ්‍රය අධිකාරියේ වත්කමක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා නොතිබුණි. ඒ අනුව ආදායම හඳුනාගෙන ඊට අනුෂංගික වත්කම් එකම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයක් තුල හඳුනා නොගැනීම මූල්‍ය වාර්තාකරණ සඳහා වූ ගැලපුම් සංකල්පයටද පටහැනිය.

(බ) කොන්ත්‍රාත් පිරිවැය, වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම්, අත්තිකාරම් පියවා ගැනීම්, රඳවා ගැනීම්, රඳවා ගැනීම් නිරවුල් කිරීම් යනාදිය ඇතුලත් කොන්ත්‍රාත් ලේඛනයක් අධිකාරිය විසින් නඩත්තු නොකරන අතර ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා ඇති කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවිය යුතු බිල්පත්

වටිනාකම රු. මිලියන 10,319 ක් සහ ගෙවිය යුතු රඳවාගැනීම් රු.මිලියන 2,480 ක වටිනාකම් නිවැරදි බව තහවුරු කර ගැනීමට විගණනයේදී නොහැකි විය.

1.2.3 අධිකාරියේ පරිපාලිත සමාගම් සම්බන්ධ විගණන මතයන් හා ඊට හේතු වූ ප්‍රධාන කරුණු

අධිකාරියේ පූර්ණ පරිපාලිත සමාගම් අතුරින් ලංකා රෙස්ට් හවුසස් සමාගමේ සහ පැලියගොඩ වෙයා හවුසස් සමාගමේ 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය වෙත ඉදිරිපත්කර නොතිබුණි. නාගරික ආයෝජන සහ සංවර්ධන සමාගමේ සහ වෝටර්ස් එජ් සමාගමේ 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් නෛතික නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව අනුව විගණන මතයන් තත්ත්වාගණනය කරන ලදී. මේ සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වූ කරුණු පහත පරිදි වේ.

(i) වෝටර්ස් එජ් සමාගම

(අ) ප්‍රමිතයෙහි 36 වන ඡේදය ප්‍රකාරව එක් වත්කම් පන්තියකට අදාල වත්කම්, පිරිවැය ආකෘතිය හෝ ප්‍රත්‍යාගණන ආකෘතිය යන දෙකෙන් එක් ආකෘතියක් මත පදනම්ව ප්‍රත්‍යාගණය කළ යුතු වුවත් සමාගම විසින් Kitchen utensils වල වටිනාකම පිරිවැය ආකෘතිය අනුවත් මුළුතැන්ගෙයි උපකරණවල වටිනාකම ප්‍රත්‍යාගණන ආකෘතියට අනුවත් අගය කර තිබූ අතර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල මෙම වත්කම් දෙවර්ගයේම වටිනාකම රු. මිලියන 81.72 ක එකතුවක් ලෙස Kitchen Equipment and Kitchen utensils ලෙස එක් පේලිය අයිතමයක් යටතේ ප්‍රමිතයට පටහැනිව ගිණුම්ගත කර තිබුණි.

(ආ) සමාගම භාවිතා කරනු ලබන සාමාන්‍ය ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති අනුව සෝපාන වල ඵලදායී ජීවිත කාලය වර්ෂ 10 ක් හා, ගොඩනැගිලිවල ඵලදායී ජීවකාලය වර්ෂ 50 ක් ලෙස එකිනෙකට වෙනස් වන අතර එය සැලකිල්ලට නොගෙන සමාලෝචිත වර්ෂය ආරම්භයේ ශුද්ධ පොත් අගය රු.මිලියන 17.94 ක් වන විදුලි සෝපානය ගොඩනැගිලි යටතේ ඇතුළත් කර ප්‍රත්‍යාගණනය සිදුකර මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ එක් පේලිය අයිතමයක් යටතේ දක්වා සෝපානවල වර්ෂය මුල පැවති රු. මිලියන 17.94 ක් වන මුළු ශුද්ධ පොත් අගයම ප්‍රත්‍යාගණන අලාභයක් ලෙස වර්ෂයේ ලාභයට එරෙහිව කපා හැර තිබුණි. මේ හේතුවෙන් වර්තමානයේ භාවිතා කරනු ලබන සෝපානවල සාධාරණ අගය සහ ක්ෂයවීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුලින් නිශ්චිතව හඳුනාගත නොහැකි වී ඇති බැවින් වර්ෂයේ ලාභයට සිදුවූ සත්‍ය බලපෑම නිශ්චය කිරීමට නොහැකි විය.

(ඇ) 2020 වර්ෂයේ උපචිත වියදම් ගිණුමට වැඩියෙන් සිදුකර ඇති රු.මිලියන 13.3ක වෙන්කිරීම, 2021 වර්ෂයේදී උපචිත ගිණුමට හර කර පෙර වර්ෂ ලාභයට ගැලපීම කල යුතු වුවත්, සමාලෝචිත වර්ෂයේ අදාල වියදම් ගිණුම් වලට බැර කර තිබුණි. ඒ හේතුවෙන් 2021 වර්ෂයේ මුලු වියදම රු.මිලියන 13.34 කින් අඩුවෙන් දක්වා තිබීමත් එසේම 2021 වර්ෂයේ උපචිත වියදම් ගිණුමට කරන ලද රු.මිලියන 9.48 ක අධි වෙන්කිරීම 2022 වර්ෂයේ අදාල මාසයේදී උපචිත ගිණුමට හර

කර අදාල වියදම් ගිණුම් වලට බැර කර තිබීමත් අනුව 2021 වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ දක්වා ඇති වියදම් රු.මිලියන 9.48 කින් වැඩියෙන් දක්වා තිබීමත් හේතුවෙන් ශුද්ධ ප්‍රතිඵලය ලෙස වර්ෂයේ ලාභය රු.මිලියන 3.86 කින් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණි.

(ඈ) ආපනශාලා විවිධ ආදායම් වටිනාකම් යටතේ ආහාර පාරිභෝගිකයින්ගේ නිවාසයන්ට ගෙන ගොස් භාරදීමේදී ලද බෙදාහැරීමේ ආදායම ඇතුළු වෙනත් ආදායම් එකතුව රු.මිලියන 6.12 ක්වූ අතර එයින් ආහාර බෙදාහැරීම සඳහා වියදුරු ගෙවීම් ලෙස වූ රු.මිලියන 7.15 ක වියදම අඩු කිරීම හේතුවෙන් ආපනශාලා විවිධ ආදායම් ශේෂය රු.මිලියන 1.03 ක හර ශේෂයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශයේ දක්වා තිබුණි.

(ii) නාගරික ආයෝජන සහ සංවර්ධන (පුද්ගලික) සමාගම

(අ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක (LKAS) 16 ට අනුව, සම්පූර්ණයෙන් ක්‍ෂයකර ඇති නමුත් දැනටමත් භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාවර වත්කම් පිළිබඳ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලින් හෙළිකළයුතු අතර එම වත්කම් වල ඵලදායී ජීවිතකාලය නැවත තක්සේරු කර LKAS – 08 අනුව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ගැලපීමට කටයුතු කල යුතු වුවත් සම්පූර්ණයෙන්ම ක්‍ෂය කර තිබුණ දැනටමත් භාවිතා කරනු ලබන පිරිවැය රු. මිලියන 22.39 ක් වූ වත්කම් සම්බන්ධව ප්‍රමිතය පරිදි කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ආ) රු.මිලියන 37.19 ක් වටිනාකමැති ජර්නල් සටහන් 03 ක් සඳහා එම සටහන තහවුරු කිරීමට උපකාරක ලියවිලි ඉදිරිපත් කිරීමට සමාගම අපොහොසත් විය.

(ඇ) ජාතික පොහොර ලේකම් කාර්යාලයට 2021 මාර්තු 29 දින සිට කුළී පදනමට වර්ග අඩි 5156 ක් රු.මිලියන 1.14 ක මාසික කුලියට ලබා දී තිබුණ නමුත් 2021 ඔක්තෝබර් මස දක්වා ඔවුන් කාර්යාලය භාවිතා නොකිරීම හේතුවෙන් කල ඉල්ලීමට අනුව 2022 ජනවාරි මස 27 දින සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණයෙන් එම කාර්යාල පරිශ්‍රයට 2021 අප්‍රේල් සිට ඔක්තෝම්බර් 31 දක්වා ලැබිය යුතු රු.මිලියන 8.63 ක කුළී ආදායම අය නොකිරීමට තීරණය කර තිබුණි. නමුත් 2022 පෙබරවාරි 28 දින ඉදිරිපත්කල මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ ආදායම ලෙස එම රු.මිලියන 8.63 ක ද ඇතුළුව රු.මිලියන 11.10 ක ආදායමක් ගිණුම්ගත කිරීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට සමාගමේ ආදායම එම ප්‍රමාණයෙන් වැඩියෙන් දක්වා තිබුණි.

ඉහත විස්තර කර ඇති පරිදි, මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයේ, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනයේ සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ ඇතුලත් ප්‍රමාණාත්මක අයිතම් විකල්ප ක්‍රම මඟින් තහවුරු කිරීමට හෝ සත්‍යාපනය කිරීමට මට නොහැකි විය. මේ හේතුවෙන්, මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය, සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සැකසෙන වටිනාකම් හෝ අයිතමයන් වල වාර්තාගත හෝ වාර්තා නොකළ වටිනාකම් හෝ ගනුදෙනු සම්බන්ධයෙන් කිසියම් ගැලපීමක් කිරීමට අවශ්‍ය දැයි මට නිශ්චය කිරීමට නොහැකි විය.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමූහය අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමූහය ඈවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙසේහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමූහයේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමූහයේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරික්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, අධිකාරියේ සහ සමූහයේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පවත්වනු ලබන විගණනය මත පදනම්ව අධිකාරියේ සහ සමූහයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ වගකීම වේ. කෙසේ වුවද, මතය ව්‍යාවනය සඳහා පදනම කොටසේ විස්තර කර ඇති කරුණු හේතුවෙන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීමට මා හට නොහැකි විය.

2. වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුලත් වේ.

2.1.1 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (අ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවන් අනුව, විගණනය සඳහා අවශ්‍ය යැයි සැලකෙන සියලු තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් මා ලබාගෙන නොමැති අතර නිසි ගිණුම් වාර්තා අධිකාරිය තබා තිබේද යන්න තීරණය කිරීමට මට නොහැකි විය.

2.1.2 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඇ) (III) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.

2.1.3 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 6 (i) (ඈ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මාගේ වාර්තාවේ මතය විදහාදැක්වීම සඳහා පදනම කොටසේ 1.2.1 (අ) , (ඈ) 1.2.2.1 (අ), (ඈ), (ඉ) ,(උ) ,(ඒ) ,(ඔ) , (ඖ) 1.2.2.2 (ඈ), (ක) , (ග) , (ච) ඡේදයන්හි දක්වා ඇති නිරීක්ෂණයන් හැර ඉකුත් වර්ෂයේ දී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

2.2 අනුගමනය කරන ලද ක්‍රියාමාර්ග සහ ලබා ගන්නා ලද සාක්ෂි මත හා ප්‍රමාණාත්මක කරුණුවලට සීමා කිරීම තුළ, පහත සඳහන් ප්‍රකාශ කිරීමට තරම් කිසිවක් මාගේ අවධානයට ලක් නොවීය.

2.2.1 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඇ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව අධිකාරියේ පාලක මණ්ඩලයේ යම් සාමාජිකයෙකුට අධිකාරිය සම්බන්ධව යම් ගිවිසුමක් සම්බන්ධයෙන් සෘජුව හෝ අනියාකාරයකින් සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික තත්ත්වයෙන් බැහැරව සම්බන්ධයක් ඇති බව.

2.2.2 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඊ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ හැර යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ අධිකාරියේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානවලට අනුකූල නොවන ලෙස ක්‍රියා කර ඇති බව.

නීතිරීති / විධානයට යොමුව		නිරීක්ෂණ
(අ)	**ආයතන සංග්‍රහය**	
(i)	ආයතන සංග්‍රහයේ XIX පරිච්ඡේදයෙහි 4.3 ඡේදය	අධිකාරියේ සේවයේ නියුතු නිළධාරීන් වෙත නිල නිවාස ලබාදීම සම්බන්ධව නිවාස වෙන්කර දීමේ නිළධාරියකු පත්කර නොතිබුණු අතර නිළධාරීන් තෝරාගැනීමට අදාළ තොරතුරු අනාවරණයකරගැනීමට හැකිවන පරිදි සම්මත ආකාරයට පිළියෙල කරන ලද ඉල්ලුම්පත් සැදවා නොතිබුණි.
(ii)	4.2.1 ඡේදය	නිළධාරීන්හට නිවාස ලබාදීමේදී එම නිළධාරීන් වෙත ලකුණුදීමේ ක්‍රමයක් ස්ථාපිත කර නොතිබුණි.
(iii)	5.1 ඡේදය	රජයේ නිවාසයක පදිංචිවීම වෙනුවෙන් නිළධාරියාගේ වැටුපෙන් නිවාස කුලී අයකරගත යුතු වුවත්, අධිකාරියේ නිළධාරීන් 07 දෙනෙකුට ලබාදුන් නිවාස වලින් එසේ අයකර නොගැනීම නිසා 2023 දෙසැම්බර් 31 වන විට රු.මිලියන 2.77 ක් අධිකාරියට අයකරගැනීමට තිබුණි.

(iv)	6.2 ඡේදය	නිළධාරියා විශ්‍රාම යන අවස්ථාවේදී නිවාසයෙන් ඉවත් වී නිවාස ආපසු භාරදිය යුතු වුවත් අධිකාරියේ නිවාස ලබාදී තිබුණ නිළධාරීන් 09 ක් විශ්‍රාම ගොස් තිබුනද 2023 දෙසැම්බර් 31 දින වනවිට එම නිවාස, අධිකාරිය වෙත භාරදී නොතිබුණ අතර නිළධාරීන් 05 ක් මියගොස් සිටින බව ද නිරීක්ෂණය විය.

(ආ) භාණ්ඩාගාර චක්‍රලේඛ

1978 දෙසැම්බර් 19 දිනැති අංක 842 දරන භාණ්ඩාගාර චක්‍රලේඛය	චක්‍රලේඛය ප්‍රකාරව අධිකාරියට අයත් අධිකාරිය භාරයේ පවත්නා, ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන සියලුම ස්ථාවර වත්කම් සම්බන්ධයෙන් පොදු 287 ආකෘතිය ප්‍රකාරව ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනයක් පවත්වාගෙන යා යුතු වුවද සමාලෝචිත වර්ෂය තුලදී එවැනි ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනයක් පවත්වාගෙන ගොස් නොතිබුණි.

(ඇ)	2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ 270 (ආ) ඡේදය	ව්‍යාපාර කටයුතු එක් වර්ෂයකට අත්හිටුවනු ලැබුවහොත් එවැනි සමාගම් අධිකරණය විසින් ගණන් බේරා විසා දමනු ලැබිය හැකි බව සඳහන් කර ඇති නමුත් පරිපාලිත සමාගම් ලෙස අධිකාරිය විසින් 2014 නොවැම්බර් 21 දින පිහිටුවා තිබූ නාගරික ආයෝජන සහ දේපල වෙළදාම් පෞද්ගලික සමාගම, නාගරික ආයෝජන සහ හෝටල් සංවර්ධන සමාගම, ඕචර්ඩ් (Orchard) නාගරික නිවාස සංවර්ධන සමාගම සහ වෝටර්ස් එජ් හෝටල් සංවර්ධන සමාගම යන සමාගම් වර්තමානය වන විට ක්‍රියාත්මක නොවන අතර ඒවා ගණන් බේරා විසා දැමීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඈ) 2006 ජාතික ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහය

4.2.1 (අ), (ආ), සහ (ඉ) වගන්තින් සහ 4.2.2 (අ) වගන්තිය,	අවම වශයෙන් වර්ෂ 03 ක කාලයක් සඳහා සකස් කර මාස 06 කට වැඩි නොවන කාලයක් තුළ නිතිපතා යාවත්කාලීන කළ යුතු ප්‍රධාන ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් මාර්ගෝපදේශයේ දැක්වෙන ආකෘතියට අනුව ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවන්හි පියවර ක්‍රමානුකූලව විස්තර කෙරෙන ප්‍රසම්පාදන කාලසටහනක් අධිකාරිය විසින් සකස් කර නොතිබුණි.

(ඉ)	1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 9(2)(ඊ) සහ 2021 නොවැම්බර් 16 දිනැති මුදල් අමාත්‍යාංශයේ මෙහෙයුම් අත්පොතේ 3.1 වගන්තිය.	අනෙකුත් වියදම් දැරීමට ප්‍රථම භාණ්ඩාගාරය වෙත සිදුකළ යුතු ප්‍රේෂණයන් සිදුකිරීමට කටයුතු කිරීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ප්‍රමුඛ කාර්යයක් වුවත් අධිකාරිය විසින් භාණ්ඩාගාරය වෙත සමාලෝචිත වර්ෂයේ හෝ මෙම වාර්ථාව දක්වා කාල පරිච්ඡේද සඳහා එවැනි ප්‍රේෂණයන් සිදුකර නොතිබුණි.

2.2.3 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ හැර අධිකාරියේ බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූල නොවන ලෙස කටයුතු කර ඇති බව.

	බලතල, කර්තව්‍ය, කාර්යයන්	නිරීක්ෂණ
(අ)	1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත II වන කොටසේ 8 ඡේදයේ (එ) වගන්තිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නාගරික ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්තිය සකස් කර අදාළ පළාත් පාලන ආයතන විසින් ක්‍රියාත්මක කළ යුතු වුවත් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් එම කටයුතු නිමකර නොතිබුණි. තවද මේ දක්වා නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ 273 ක් ප්‍රකාශයට පත්කර තිබුනද මේ වන විට බල ප්‍රදේශ 85 ක් සඳහා පමණක් භූමි පරිහරණ සැලසුම් සකස්කර තිබුණි. තවද ජාතික ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්තිය ද සකස් කිරීම අවසන් වී නොතිබුණි.
(ආ)	1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධනඅධිකාරියේ (සංශෝධන) පනත II කොටසේ 8 (ඃ)(i) වගන්තිය	ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශ 85 ක් සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් 54ක් පමණක් පිළියෙල කර තිබුණි.
(ඇ)	1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ (සංශෝධන) පනත II කොටස	
(i)	8 (උ) වගන්තිය	සංවර්ධන ප්‍රදේශවල ප්‍රාග්ධන වැඩිදියුණු කිරීමේ වැඩ පිළිවෙලවල් සකස්කර නොතිබුණි.

(ii)	8 (ඒ) වගන්තිය	සංවර්ධන ප්‍රදේශවල පරිසර තත්ත්වයන් වර්ධනය කිරීම සහ පරිසරය දියුණු කිරීම සඳහා යෝජනා ක්‍රම පිළියෙල කර නොතිබුණි.
(ඈ)	1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ (සංශෝධන) පනත I කොටසේ 7 (1) වගන්තිය	එක් එක් සංවර්ධන ප්‍රදේශ සඳහා උපදේශක කාරක සභාවක් මැගින් පිහිටුවිය හැකි වුවත් එවැනි උපදේශක සභා පිහිටුවා නොතිබුණි.
(ඉ)	2021 නොවැම්බර් 16 දිනැති මුදල් අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් විසින් නිකුත් කරන ලද මෙහෙයුම් අත්පොතේ 7.7 වගන්තිය.	පරිපාලිත සමාගම් වෙනුවෙන් සමාලෝචන ප්‍රතිපත්තිය සකස්කල යුතු වුවත් මෙම වාර්තාවේ දිනය දක්වාම අධිකාරිය සතු කිසිදු පරිපාලිතයක් වෙනුවෙන් මෙම ප්‍රතිපත්තිය සකස්කර නොතිබුණි.

2.2.4 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඌ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ හැර අධිකාරියේ සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ අදාළ නීතිරීති වලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර නොමැති බව

(අ) නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය යටතේ අඩු ආදායම්ලාභී නිවැසියන් සඳහා ඉදිකරන නිවාස සංකීර්ණවල ඔවුන් පදිංචි කිරීමේදී පදිංචි වී සිටි වතු 18 ක ඉඩම් නිදහස් වීමක් සිදුවුවත් එයින් වතු ඉඩම් 06 කට අදාළ හෙක්ටයාර් 11.23 ක පමණ වූ ඉඩම්වල අයිතිය අධිකාරිය වෙත මේ දක්වා පවරාගෙන නොතිබුණි. තවද නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය යටතේ 2021 වර්ෂය අවසාන වන විට ඉදිකරන ලද නිවාස සංකීර්ණ 22 ක් අතුරින් නිවාස යෝජනා ක්‍රම 08 කට අදාල ඉඩම් මෙම වාර්තාවේ දිනය දක්වා අධිකාරියට පවරාගෙන නොතිබුණි. තවද මෙම නිවාස සංකීර්ණ 22 අතුරින් නිවාස සංකීර්ණ 20 ක් සඳහා ම මෙම වාර්තාවේ දිනය දක්වා සභාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ සහතිකය ලබාගැනීමට නොහැකි වී තිබුණි.

(ආ) නාගරික සංවර්ධන කලාපයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති කොලොන්නාව රාජගිරිය ප්‍රදේශයේ අක්කර 6.451 විශාලත්වයෙන් යුතු ඉඩම අධිකාරිය පවරාගැනීමට කටයුතු කර තිබූ අතර 1964 අංක 28 දරන ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ (සංශෝධන) පනතේ 44 වෙනි වගන්තිය යටතේ බලය පැවරීමේ සහතික පත්‍රයක් 2008 අප්‍රේල් 23 දින අධිකාරිය වෙත නිකුත් කර තිබුණි. නමුත් ඉඩම් ආඥා පනතේ 6(1) වගන්තිය ප්‍රකාරව ඉඩම සඳහා නීත්‍යානුකූල අයිතිය මෙම වාර්තාවේ දිනය දක්වාම අධිකාරිය වෙත පැවරී නොතිබුණු අතර ඒ වෙනුවෙන් දරන ලද වියදම රු. මිලියන 4.46 ක් විය. තෙසේ නමුත් කොලොන්නාව තෙල් ගබඩා සංකීර්ණය අසල පිහිටා ඇති මෙම භූමිය කසල බැහැර කිරීම සඳහා යොදවාගෙන තිබූ නමුත් ඒ සඳහා වූ ශක්‍යතා අධ්‍යනයක් හෝ කසල බැහැර කිරීම සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය මඟින් නිකුත් කරන ලද පාරිසරික බලපත්‍රයක්ද

ලබාගෙන නොතිබුණි. තවද මෙම ඉඩම මේ දක්වා කිසිදු කාර්යයකට නොයොදා නිශ්කාර්යව පවතින බව නිරීක්ෂණය විය.

(ඇ) අධිකාරිය විසින් වර්ෂ 2015 දී ආරම්භ කොට ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබූ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතියෙන් 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට ඉදිකිරීමට යෝජිත වූ නිවාස ඒකක 68,000 කින් නිවාස ඒකක 14,381 ක් ඉදිකර එයින් නිවාස ඒකක 12,347 ක් පමණක් සාමාන්‍ය මහජනතාව පදිංචි කිරීම සඳහා යොදවාගෙන තිබුණි. තවද ඉදිකර අවසන් වූ නිවාස අතුරින් නිවාස ඒකක 176 ක් භාවිතයට නොගෙන හිස්ව පැවතුනි. මීට අමතරව විවිධ රජයේ ව්‍යාපෘති සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 1,739 යොදවාගෙන තිබෙන බවද නිරීක්ෂණය කෙරේ.

(ඈ) එවකට පැවති මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රතිපාදන යටතේ 2016 වර්ෂයේ දී ක්‍රියාත්මක වූ "සුහිත පුරවර" නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි එක් අදියරයක් වූ කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම රු. මිලියන 269.12 ක් වූ මහල් 05 කින් සමන්විත වර්ග මීටර් 8,032.9 පමණ ඉඩකඩකින් යුතු මහර පරිපාලන හා වාණිජ සංකීර්ණයේ ඉදිකිරීම් කටයුතු අධිකාරිය විසින් 2017 දී ආරම්භ කර 2019 සැප්තැම්බර් 30 දින වැඩ අවසන් කර තිබුණි. 2024 ජනවාරි 30 දින වනවිට වර්ග මීටර් 1,164.9 ක් පමණක් විවිධ රජයේ ආයතන හා සමාජ සංවිධාන විසින් භාවිත කරමින් පැවති අතර එම ආයතන සමඟ ගිවිසුමකට එළඹ නොතිබුණි. තවද වර්තමානය වන විට ගොඩනැගිල්ලේ ස්ථාපිත විදුලි සෝපාන යන්ත්‍ර දෙකද ක්‍රියා විරහිත වී තිබූ අතර ආසන 428 ක් සහිත සියලු පහසුකම් වලින් සමන්විත ශ්‍රවණාගාරයද ප්‍රයෝජනයට නොගෙන වසා දමා තිබුණි.

(ඉ) රාජගිරිය, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවතේ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 03 රූඩ් 02 පර්චස් 3 ක් වූ ශ්‍රී/ස ලංකා විදුලි (පුද්ගලික) සමාගමට, පෞද්ගලික ව්‍යාපාරයකට සහ පුද්ගලික ඉඩමක් ලෙස ඉඩම් කැබලි 03 ක් මූල්‍ය හා පරිපාලන ආයතන සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම සඳහා 2013 ඔක්තෝබර් 09 දින අධිකාරියට අත්පත්කරගෙන තිබුණි. නමුත් මෙලෙස අත්පත් කරගනු ලැබූ මුළු ඉඩම් වපසරියෙන් අක්කර 02 රූඩ් 03 පර්චස් 01 ක ඉඩම් කොටස් 02 ක් වර්ෂ 2015 දී හා 2016 වර්ෂ වලදී එවායේ මුල් හිමිකාර ආයතනවලට එම ආයතන සිදුකල ඉල්ලීම් සලකා බලා නැවත අවසතු කර තිබූ අතර ඉතිරි රූඩ් 01 පර්චස් 2 ක ඉඩම් ප්‍රමාණය සඳහා 2021 දෙසැම්බර් 31 දින රු.මිලියන 213.22 ක් වන්දි ගෙවීම් අවසන් කර තිබුණි.කෙසේ නමුත් එම ඉඩම් කොටස මේ වන විටත් කිසිදු සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා යොදවාගෙන නොතිබූ අතර මෙම ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම සඳහා අධිකාරිය දරන ලද සියලු වියදම් ද මේ අනුව නිශ්කාර්ය වී තිබුණි.

(ඊ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් කොළඹ 05 මයුර පෙදෙසේ පර්චස් 56.5 ක විශාලත්වයෙන් යුතු මසකට රු. 650,000 ක් ලෙස තක්සේරු කර තිබූ ඉඩම එවකට අධිකාරියේ අභ්‍යන්තර තක්සේරු කමිටුවේ සභාපති වූ නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම්) කිසිදු සාධාරණ හේතුවක් නොදක්වා පිළිගත් තක්සේරු ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය නොකරමින් තක්සේරු වටිනාකමෙන් සියයට 70 කට ආසන්න ප්‍රමාණයකින් අඩුකර රු. 200,000ක් වැනි වූ මාසික කුලියකට විධිමත්

බදු ගිවිසුමකට ද එළඹීමෙන් තොරව පුද්ගලික ආයතනයකට 2016 ජූනි සිට නොවැම්බර් දක්වා මාස 06 ක කාලයකට ලබාදී තිබුණි. තවද එම මාස 6 ක කාලය ඉක්ම වීමෙන් අනතුරුව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ද ලබාගැනීමකින් තොරව 2020 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා වසර 3 ½ කට එම ඉඩම බදු දීමට නැවත කටයුතු කර තිබුණි. තවද බදුකරුගෙන් ඉඩම පරිහරණය කළ කාලය තුළ මාසික කුලිය ද අය කර නොතිබුණි. එම නිසා අධිකාරියට සිදුව තිබූ සමස්ථ පාඩුව රු. මිලියන 18.90 ක් වූ අතර ඊට අමතරව කුලිය මත VAT හා NBT ලෙස ගෙවිය යුතු මුදල්ද අයකර නොගැනීම නිසා සිදුව ඇති මුළු පාඩුව රු.මිලියන 20 කට අධික බව බව නිරීක්ෂණය විය. මෙම සිදු වූ අලාභය අදාළ වගකිව යුතු පාර්ශවයන්ගෙන් මේ දක්වාම අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඊ) කිරුළපන දුම්රියපොළ මාවතේ අක්කර 37 රූඩ් 01 පර්චස් 8.43 ක් පමණ ඉඩම 1964 අංක 28 දරණ ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනතේ 38(අ) අතුරු විගන්තිය යටතේ පොදු කටයුත්තක් සඳහා යැයි සඳහන් කරමින් 1984 ජූනි 26 දිනැති අංක 303/4 දරණ ගැසට්පත්‍රය මඟින් අධිකාරිය වෙත පවරාගෙන තිබුණ අතර 1986 වසරේ සිට මේ දක්වා වසර 39 ක් ගත වුවද පවරාගත් භූමි ප්‍රමාණයෙන් කුමන හෝ භාවිතයකට නොගෙන නිෂ්කාර්යව තිබුණ ඉඩම් ප්‍රමාණය අක්කර 30 ක් පමණ බව නිරීක්ෂණය විය. මේ හේතුවෙන් මෙම ඉඩමෙහි අනවසර පදිංචිකරුවන් පදිංචිවීම හා ඔවුන් ඉවත් කිරීමට නීතිමය පියවර ගැනීමට සිදුවීම, අනවසර ලෙස කසල බැහැර කිරීම මත විවිධ සෞඛ්‍ය ගැටළු මතුවීම, ඉඩම් කැළෑ බවට පත්වී තිබීම සහ විවිධ සමාජ අපචාර සඳහා යොදාගැනීම වැනි ගැටළුකාරී තත්වයන්ද උද්ගතව ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

(ඊඊ) බොරැල්ල මංසන්දියේ, පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුවේ පරිහරණය සඳහා ලබාදී තිබූ ඉඩමින් පර්චස් 37.5 ක ඉඩම් කොටසක අධිකාරිය විසින් 2002 වර්ෂයේදී භාණ්ඩාගාර අරමුදල් රු. මිලියන 27.6 ක් වියදම් කර පදික වෙළඳුන් සඳහා දෙමහල් වෙළඳ සංකීර්ණයක් ඉදිකර තිබුණ අතර මෙම ඉඩමෙහි නීත්‍යානුකූල අයිතිය අධිකාරිය වෙත ලබානොගැනීම නිසා මෙම කඩකාමර නීත්‍යානුකූලව වෙළඳුන් වෙත භාරදීමට නොහැකිව තිබුණි. මෙම ගොඩනැගිල්ලේ ඉහල මාලය සම්පූර්ණයෙන්ම වසා දමා තිබුණ අතර පහළ මාලයේ කඩකාමර 11 ක් පමණක් කුලියට ලබාදී තිබුණනද අධිකාරියට කිසිදු ආදායමක් නොලැබෙන බවත් නිරීක්ෂණය විය. තවද මෙම ගොඩනැගිල්ල විවිධ සමාජ අපචාර සඳහා යොදාගෙන තිබුණ අතර දේපලට විශාල ලෙස හානි සිදුවී තිබුණි. තවද කැලිකසල එකතු වී පරිසරයටත් හානි සිදුවන අතර ඩෙංගු වැනි රෝග වාහකයින් සඳහා වන ස්ථානයක් බවටද පත්ව තිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.

(උ) කොළඹ පිටකොටුව වෙළඳ සංකීර්ණය (මැනිං මාර්කට්) පැලියගොඩ නැවත ස්ථාපනය කිරීම සඳහා අධිකාරිය විසින් 2016 වර්ෂයේදී රු. මිලියන 6,990 ක භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන උපයෝජනය කර ඉදිකළ පැලියගොඩ වෙළඳ සංකීර්ණය 2020 වර්ෂයේ සැප්තැම්බර් වන විට වැඩ නිමකර තිබුණි. නමුත් 2022 ඔක්තෝබර් 31 වන විටත් එහි කඩකාමර 1,395 කින් කඩකාමර 417 ක්

තවමත් වෙළඳුන් වෙත ලබා නොදීම නිසා එම කඩකාමර නිශ්කාර්යව පවතිනබව නිරීක්ෂණය විය.

(ඒ) "නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය - කොළඹ නගරය" යටතේ අඩු ආදායම්ලාභීන්ට නිවාස 4,100 ක් ඉදිකිරීම වෙනුවෙන් අධිකාරිය IVRCL ලංකා පුද්ගලික සමාගම සමඟ 2011 අප්‍රේල් මස 27 වන දින ගිවිසුමකට එළඹ තිබූ නමුත් එම ගිවිසුම සංශෝධනය කර 2018 ඔක්තෝම්බර් 23 දින ඇ.එ.ජ.ඩොලර් මිලියන 31.84 වටිනාකමැති අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස 1464 ක් ඉදිකිරීමට එකඟ වී තිබුණි.

පසුව සමාගම තුළ ඇති ව තිබූ මූල්‍ය අස්ථාවරත්වය හේතුවෙන් මෙම කොන්ත්‍රාත්තුව ඉදිරියට කරගෙන යාමට නොහැකි වීම නිසා අධිකාරිය විසින් එම සමාගම වෙත මූල්‍ය පහසුකම් ලබාගැනීම සඳහා ලංකා බැංකුව හරහා වගකීම් සහතිකයක් කොන්ත්‍රාත් සමාගමේ බැංකුව වෙත ලබා දී තිබුණි. තවද අදාල නිවාස සංකීර්ණය ඉදිකිරීම සඳහා යොදාගත් තාක්ෂණික පහසුකම්වල සීමාවන් හේතුවෙන් ද ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ සිටින අනෙකුත් සමාගම් වලට එම නිවාස සංකීර්ණයේ ඉදිරි ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු කිරීමට නොහැකි වූ බවද අධිකාරිය විගණනයට දන්වන ලදී. ඒ අනුව අධිකාරිය විසින් මෙම ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා කොන්ත්‍රාකරුවෙකු තෝරා ගැනීමේදී නියමිත පරිදි ඇගයීම් කටයුතු සිදු නොකර මූල්‍ය ස්ථාවරත්වයක් නොමැති හා පොදු පිළිගත් තාක්ෂණික තත්ත්වයක් තිබෙන කොන්ත්‍රාත්කරුවෙක් තෝරාගෙන නොමැති බව විගණනයට නිරීක්ෂණය විය.

2.3 වෙනත් කරුණු

(අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ සැප්තැම්බර් මාසයේදී වැඩ අවසන් කර තිබූ නිවාස ඒකක 608 කින් සමන්විත ඔවල් විව් නිවාස ව්‍යාපෘතියෙහි නිවාසලාභීන් සහ 2018 වැඩ අවසන් කර තිබූ නිවාස ඒකක 500 කින් සමන්විත අංගොඩ ලේක් ක්‍රිස්ට් නිවාස ව්‍යාපෘතියෙහි නිවාසලාභීන් විසින් පිළිවෙලින් රු. මිලියන 5,858.40 ක් සහ රු.මිලියන 1,880.02 ක මුදලක් අධිකාරිය වෙත ගෙවා තිබුණි. කෙසේ නමුත් ඔවල් විව් ව්‍යාපෘතියේ නිවැසියන් වෙත නිවාසවල නීත්‍යානුකූල ඔප්පු ලබාදී ඇති නිවාස ගණන 276 ක් වූ අතර අංගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතියේදී මේ වන විට ලබාදී ඇති ඔප්පු ගණන 61 ක් පමණි.

(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව කොන්ත්‍රාත්කරුවන්හට ගෙවිය යුතු බිල්පත් වටිනාකම රු. මිලියන 10,319 ක් වූ අතර එයින් රු. මිලියන 894 ක් වර්ෂ 5 ඉක්මවූ ගෙවිය යුතු බිල්පත් වන අතර මෙයින් රු.මිලියන 275.60 ක් ව්‍යාපෘති අංශ හා ගණුදෙනු අංශ නිවැරදි කිරීම හා අධි ගණනය කිරීම් මත පැන නැගී ඇත.

(ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව ගෙවිය යුතු රඳවාගැනීම් වටිනාකම රු. මිලියන 2,480 ක් වූ අතර එයින් රු. මිලියන 429 ක් වර්ෂ 5 ඉක්මවූ ගෙවිය යුතු රඳවා ගැනීම් විය. තවද මෙකී වර්ෂ 5 ඉක්මවූ ගෙවිය යුතු රඳවා ගැනීම් අතුරින් රු.

මිලියන 195 ක් ව්‍යාපෘති අවසන් කර ඇති හෝ අතරමග නවතා ඇති නමුත් කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් ඉල්ලීම් නොකළ රඳවා ගැනීම් වේ.

(ඇ) මාසික කුලී ගනුදෙනු ලැයිස්තුවට අනුව, ගනුදෙනුකරුවන්ගෙන් රු. 100 හෝ ඊට අඩුවෙන් මාසික කුලී මුදල් අයකර තිබූ අවස්ථා ද නිරීක්ෂණය විය. සිදුකරනු ලැබූ නියැදි විගණනයට අනුව ව්‍යාපෘති 20 ක් සම්බන්ධයෙන් කුලී හිමියන් 285 කින් මෙලෙස රු. 100, 50, 40, 35 හා 10 යනාදී ලෙස කුලී ආදායම් අයකර තිබුණි. ඒ අනුව වර්තමාන තක්සේරුව මත අයකරගත හැකිව තිබූ විශාල කුලී ආදායමක් අධිකාරියට අහිමි වී තිබුණි.

(ඉ) පන්නිපිටිය වීරමාවතේ පිහිටි නිවාස 500 කින් යුත් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය ඉදිකිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩලය පත්කළ ප්‍රසම්පාදන කමිටුවක් මඟින් තෝරා ගන්නා ලද කොන්ත්‍රාත් සමාගමක් වෙත 2017 ජුනි 15 දින කොන්ත්‍රාත්තුව පිරිනමා තිබුණි. මෙම ව්‍යාපෘතියේ වැඩ අවසන් කළ යුතු දිනය 2019 දෙසැම්බර් 31 දින වූ නමුත් එම කාලය තුළ වැඩ අවසන් කිරීමට නොහැකිවීම හේතුවෙන් එම කාලය2022 සැප්තැම්බර් 29 දක්වා කාලය දීර්ඝ කර තිබුණි. මෙම නිවාස ඒකක 500 න් ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය සහ නාවික හමුදාව වෙත නිවාස ඒකක 101 ක්ද, පෙර විකුණුම් ක්‍රමය යටතේ විකුණන ලද නිවාස ඒකක 202 ක්ද වූ අතර ඉතිරි නිවාස 197 කිසිදු පෙර විකුණුම් සිදු කිරීමකින් තොරව ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකරමින් තිබුණි. ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය සහ නාවික හමුදාව විසින් මිලියන 1,011.79 ක් හා පෙර විකුණුම් ක්‍රමය යටතේ මිලදී ගත් නිවාස සඳහා රු.මිලියන 2,176.84 ක් වශයෙන් එකතුව රු.මිලියන 3,188.63 ක මුදලක් අධිකාරිය වෙත ලැබී තිබූ නමුත් 2023 දෙසැම්බර් වන විටත් එම නිවාසවල වැඩ අවසන්කර නිවාස ලාභීන්ට භාරදී නොතිබුණි.

(ඊ) 2006 වර්ෂයේ දී අධිකාරිය රු.මිලියන 345 ක් ආයෝජනය කර පිහිටුවා තිබෙන නාගරික සංවර්ධන සහ ආයෝජන (පෞද්ගලික) සමාගමෙන් සහ 2010 වර්ෂයේ පරිපාලිතයක් ලෙස පිහිටුවා තිබෙන ලංකා රෙස්ට් හවුසස් සමාගමෙන් ආරම්භ කළ දින සිට කිසිදු ලාභාංශයක් අධිකාරිය වෙත ලැබී නොතිබුණි. තවද රු.මිලියන 236.81 ක් ආයෝජනය කර තිබූ වෝටර්ස් එජ් සමාගමෙන්ද කිසිදු ලාභාංශයක් සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා අධිකාරිය වෙත ලැබී නොතිබුණි. සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට පරිපාලිතයන්ගේ සහ ආශ්‍රිත සමාගම්වල සිදුකර තිබූ සමස්ථ ආයෝජනයේ පිරිවැය රු.මිලියන 677ක් වී තිබූ නමුත් සමාලෝචිත වර්ෂයේ ලැබී තිබූ ලාභාංශ අදායම රු. 444,079 ක් පමණක් විය. මෙය මුළු ආයෝජනයේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස සියයට 0.067කට සමාන අගයක් විය.

(උ) ඔටර්ස් ඇක්වටික් හා 80 සමාජශාලාව යන ආයතන දෙක පිහිටි හෙක්ටයාර් 1.8274 ක ගොඩනැගිලි සහිත ඉඩම් තුනක් අධිකාරිය විසින් පවරාගෙන සංවර්ධනය කර මහජනයාට විවෘත කළ යුතු බවට 2020 ඔක්තෝබර් 27 දින අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලැබී තිබුණි. තවද එකී අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතියට අදාළ 2020 ඔක්තෝම්බර් 12 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශය සඳහා මුදල් අමාත්‍යතුමාගේ නිරීක්ෂණ අනුව මෙකී සංදේශයට ඇමුණුම්කර තිබූ ඉඩම් වානිජමය

කටයුත්තක් සඳහා යොදවා ගන්නේනම්, එමගින් උත්පාදනය වන ආදායමෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අදාළ ඉඩම් සංවර්ධන කිරීමේදී හා අත්පත් කර ගැනීමේදී දරනු ලැබූ වියදම් අඩුකර ගැනීමෙන් පසු වටිනාකම ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැරකළ යුතු බව අවධාරණය කර තිබුනද අධිකාරියට මේ දක්වා මෙම ආයතන දෙකම පිහිටි ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සුදුසු වානිජ කටයුත්තක් සඳහා යොදාගැනීමට නොහැකි වී තිබුණි.

(ඎ) හම්බන්තොට සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ මාගම් රුහුණුපුර ජාත්‍යන්තර සම්මන්ත්‍රණ ශාලාව ඉදිකිරීමේදී එහි ප්‍රධාන ශ්‍රවනාගාරය, කොරියානු අන්තර්ජාතික සහයෝගීතා ඒජන්සිය විසින් රු.මිලියන 851.2ක් ද ශ්‍රවනාගාරයේ අනෙකුත් ඉදිකිරීම් සඳහා රු.මිලියන 3.83 ක් රජයේ අරමුදල් වලින් වැය කර තිබුණි. ඊට අමතරව මෙය පවත්වා ගෙන යාමට අයභාර වියදම් ලෙස වර්ෂ 2017 සිට 2021 දක්වා පමණක් රු.මිලියන 110.53 ක් අධිකාරිය විසින් වැයකර තිබූ නමුත් එම ව්‍යාපෘතියෙන් එම කාලපරිච්ඡේදයට අදාළව ආදායම් ලෙස උපයා තිබුණේ රු. මිලියන 20.63 ක් පමණි. මෙම මධ්‍යස්ථානය පවත්වාගෙන යාම සඳහා අධිකාරිය සහ පුද්ගලික අංශය ඒකාබද්ධව සිදු කිරීමට බලාපොරොත්තු වන කටයුතු මේ දක්වා සාර්ථක වී නොතිබුණි.

(එ) පන්නිපිටිය විරමාවතේ පිහිටි නිවාස 500 කින් යුත් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය A,B,C,D සහ E ලෙස කුළුණු 05 කින් සමන්විත වූ අතර මෙම නිවාස ව්‍යාපෘතියෙහි B කුළුණෙහි පිහිටි නිවාස 71 පාර්ලිමේන්තු මන්ත්‍රීවරුන් වෙත ඒ සඳහා කුලිය භාණ්ඩාගාරයෙන් අයකර ගැනීමේ පදනම මත ලබා දී තිබුණි.කෙසේ නමුත් මෙම නිවාස ඒකක වෙනුවෙන් 2023 ඔක්තෝබර් 30 දිනට අධිකාරියට අයවිය යුතු ජල ගාස්තුව, විදුලි ගාස්තුව සහ කළමණාකරණ ගාස්තුවෙහි එකතුව රු. මිලියන 11.84 ක් විය.

(ඒ) නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය යටතේ අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් සඳහා ලබාදී තිබූ නිවාස ඒකක වලින් අධිකාරිය මාසිකව රු.3,000 ක් බැගින් වූ වාරිකයක් අයකරනු ලබන අතර 2023 දෙසැම්බර් 31 වන විට කුලී සහ ජල බිල්පත් වෙනුවෙන් එකතුව රු.මිලියන 170.48 ක් අයකර ගැනීමට අධිකාරිය අපොහොසත් වී තිබුණි.

(ඔ) වර්ෂ 2006 දී ගාල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඇලෝසියස් විද්‍යාලීය ක්‍රීඩාංගනය, ගාල්ල ජාත්‍යන්තර ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය හා ක්‍රීඩා සංකීර්ණය ඉදිකිරීම සඳහා නිවාස, වගාවන් හා ව්‍යාපාර පැවති අක්කර 16 රූඩ් 3 පර්චස් 0.57 ක ඉඩම් අත්පත්කර ගැනීමට කටයුතු සිදුකර තිබුණි. මෙම ඉඩම් සඳහා වන්දි මුදල් ගෙවා නිරවුල් කිරීම වෙනුවෙන් රු.මිලියන 400 ක මුදලක් සඳහා මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ඉල්ලීම් කර තිබූ අතර 2021 ජුලි 13 දිනට රු.මිලියන 281.57 ක් වන්දි හා පොලී වෙනුවෙන් ගෙවා තිබූ නමුත් එලෙස පවරාගත් අක්කර 16 රූඩ් 03 ක භූමියෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් මෙම වාර්තාවේ දිනටත් නිෂ්කාර්යව පැවතුණි.තවද මෙම ඉඩමේ පවරා ගැනීමේ අරමුණු වෙනස් කොට ක්‍රීඩා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවට පැවරීමට අධිකාරිය කටයුතු කරමින් සිටින බවද නිරීක්ෂණය විය.

(ඔ) 2018 ජනවාරි ආරම්භ කර 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ඉදිකිරීම් නිම කිරීමට යෝජිත අදියර 5 කින් සමන්විත වූ රු.මිලියන 400 ක ඇස්තමේන්තුගත වටිනාකමක් සහිත බේරේ වැවෙහි බටහිර ඉවුර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම රු.මිලියන 20 ක් වූ එක් ව්‍යාපෘතියක් 2021 ඔක්තෝබර් 14 දින ආරම්භ කළද වැඩ අවසන් කර ඇත්තේ ව්‍යාපෘතියෙන් සියයට 68 ක් පමණි.

(ක) අධිකාරියේ අනුමත කාර්යමණ්ඩල සටහන අනුව අනුමත නොවූ තනතුරු 64 ක් සඳහා සේවකයන් අධිකාරිය යටතේ ඇති පරිපාලිත සමාගමක් වන නාගරික ආයෝජන සහ සංවර්ධන සමාගම හරහා බඳවාගෙන, පසුව එකී නිලධාරීන් අධිකාරියේ සේවයට යොදවාගෙන 2018 වර්ෂයේ සිට 2021 වර්ෂය අවසානය දක්වා එකතුව රු. මිලියන 101.01 ක් වැටුප් හා දීමනා ගෙවා තිබුණි.

(ග) මීතොටමුල්ල පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය යටතේ නාගරික උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම වෙනුවෙන් 2017 වර්ෂයේ දී නායයාමකට ලක්වූ කසල කන්ද ස්ථායිකරණය කිරීම සඳහා බිලුන්කට් ලේයරයක් යෙදීම හා හරිතාගාර වායු විමෝචන ඒකක ස්ථාපනය කිරීමේ කොන්ත්‍රාත්තුව 2020 ජූනි 09 දින රු. මිලියන 269.5 කට පෞද්ගලික ආයතනයක් වෙත ලබාදී තිබුණි. කෙසේ නමුත් මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා රු.මිලියන 441.74 ක් අධිකාරිය විසින් දරා තිබූ නමුත් සැලසුම් කළ පරිදි උද්‍යානයක් ඉදිකර නොතිබූ අතර ස්ථායිකරණය කරන ලද කසල පිහිටි ස්ථානය වර්තමානය වන විට වල් කිහිරි අතහැර දමා තිබූ බව විගණනය විසින් සිදු කරන ලද භෞතික පරීක්ෂාවේදී නිරීක්ෂණය විය. තවද මෙම ස්ථානයේ ස්ථාපිත කිරීමට සැලසුම්කරණ ලද අපජලය බැහැර කිරීමේ පද්ධතියෙන් වැඩ නිමකර තිබුණේ සියයට 30 ක් වන අතර වායු විමෝචන පද්ධතියෙන් වැඩ නිමකර ඇත්තේ සියයට 25 ක් පමණි.

(ච) වර්තමානයේ අධිකාරිය සතු ගිණුම්කරණ මෘදුකාංග පද්ධතිය ස්ථාපනය කිරීම සඳහා රු.මිලියන 8.30 ක් හා 2022 ජූලි 22 දක්වා නඩත්තු හා සේවාවන් සඳහා වූ සේවා ගිවිසුම් 02 ක් වෙනුවෙන් වර්ෂ 2 ක් සඳහා රු. 2.16 ලෙස එකතුව රු.මිලියන 10.46 ක් ද ගෙවා තිබුණද 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය සහ මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය, ණයගැති/ ණයහිමි කාල විශ්ලේෂණ, ණයගැති/ ණයහිමි සැසඳුම් වාර්තා, වාර්ෂික ක්ෂය ගණනය කිරීම , ආයෝජිත දේපල ලේඛනයක්, දෙන ලද කාලපරිච්ඡේදයකට ස්ථාවර තැන්පතු ලේඛනයක්, ආදී වාර්තාවන් ගිණුම්කරණ පද්ධතිය තුළින් ලබාගත නොහැකි බව නිරීක්ෂණය විය.

(ජ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසාන දිනට කුලී නිවැසියන්ගේ ලෙජරයට අනුව ව්‍යාපෘති 161 ක් සඳහා ක්‍රියාකාරී කුලී නිවැසියන් 4,657 ක් හා අක්‍රීය කුලී නිවැසියන් 3,052 ක් සිටින අතර මේ අනුව මුළු කුලී නිවැසියන්ගෙන් සියයට 40 ක් පමණ අක්‍රීය ස්වරූපයේ වන බව නිරීක්ෂණය වී ය.ගිවිසුම් ප්‍රකාරව නියමිත කුලී මුදල් නොගෙවීම මේ සඳහා ප්‍රධාන ලෙස බලපා තිබුණි.

(ට) විගණන වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද ඉඩම් වන්දි ගෙවීම් උපලේඛනයට අනුව, අධිකාරිය විසින් පවරාගෙන තිබූ ඉඩම් අක්කර 66 රූඩ් 02 පර්චස් 25.5 ක ප්‍රමාණයක් සඳහා හිමිකරුවන් නිශ්චිතව හඳුනාගත නොහැකිව තිබුණු අතර ඒ වෙනුවෙන් වෙන් කරන ලද වන්දි ප්‍රමාණය රු මිලියන

2,040.72 ක් හා පොලිය රු.මිලියන 493.83 ක් බව නිරීක්ෂණය විය. මෙම ශේෂ අතුරින් 1984 වර්ෂයේ සිට පැවත එන ශේෂද මේ අතර තිබුණි.හිමිකරුවන් හඳුනානොගැනීම හේතුවෙන් වන්දි ගෙවීමේ කටයුතු අවසන් වී නොමැති නිසා පොලිය ලෙස අමතර වැයබරක් අධිකාරියට දෛනිකව උපචිත වෙමින් පැවතුනි.

(ඞ) කොළඹ කොටුව ට්‍රාන්ස්වර්ක් චතුරශ්‍ර ඉඩම රු.මිලියන 4,999.7 කට දේශීයව ස්ථාපිත විදේශීය පෞද්ගලික සමාගමක් වෙත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා බදු ගිවිසුම 04 ක් මඟින් බදු දී තිබුණි. කෙසේ නමුත් මෙම වාර්තාවේ දිනට මෙම ව්‍යාපෘතිය නිමවී නොතිබූ අතර ව්‍යාපෘතියේ පළමු අදියර යටතේ අපේක්ෂිත සම්පූර්ණ මහල් 81 කින් සමන්විත වූ ගොඩනැගිල්ලෙන් මහල් 60 ක් සඳහා ගොඩනැගිලි සැකිල්ල පමණක් ඉදිකර තිබුණි. මෙම ප්‍රමාදය හේතුවෙන් නැවත ගිවිසුම්ගත වූ 2018 ජූලි 04 දිනට වූ වෙළඳපොළ වටිනාකමත් පූර්ව කල්බදු වටිනාකමත් අතර වෙනස වූ රු.මිලියන 1,290.04 ක් මෙම ව්‍යාපෘතිය අවසන් නොවීම හේතුවෙන් අයකර ගැනීමට නොහැකිව තිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.

(ඟ) අධිකාරිය සතු කොළඹ කොටුව ඩී.ආර්.විජේවර්ධන මාවතට මායිම්ව පිහිටි අක්කර 2 රූඩ් 2 පර්චස් 21.4 ක ඉඩම ප්‍රසිද්ධ මිල කැඳවීමෙන් තොරව 2007 වසරේ සිට මිශ්‍ර23 සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් වෙනුවෙන් ගිවිසුමකින් හෝ අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතියකින් තොරව සමාගමක් වෙත ලබාදී තිබුණි. පසුව 2009 අගෝස්තු 12 දින මේ සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා දී තිබුණු අතර 2010 පෙබරවාරි 18 දින අවබෝධතා ගිවිසුමක් මගින් වසර 30 ක දීර්ඝ කාලීන බදු පදනමට රු. මිලියන 1,300 කට තක්සේරුකර මෙම ඉඩමේ බුක්තියද අදාල සමාගම වෙත භාරදී තිබුණි. මේ සඳහා 2009 අගෝස්තු සිට 2013 සැප්තැම්බර් 25 දින දක්වා අවස්ථා 07 කදී රු. මිලියන 557 ක් පමණක් සමාගම විසින් බදු මුදල් ලෙස ගෙවා තිබුනද සමාගම සමඟ අත්සන් කළ අවබෝධතා ගිවිසුම පරිදි මෙම ඉඩමේ කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදුකර නොතිබූ අතර රථගාලක් ලෙස යොදා ගනිමින් 2007 වසරේ සිටම ආදායම් උපයා තිබුණි. පසුව 2013 මාර්තු 25 දින අවබෝධතා ගිවිසුමක් අත්සන් කර තිබූ අතර එම ගිවිසුමට ද පටහැනිව උපයාගත් ආදායමින් අදාල ගෙවීම් අධිකාරිය වෙත නොගෙවා තිබියදීත් 2016 අගෝස්තු 12 දිනැති ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ රු.මිලියන 3620 ක තක්සේරු වටිනාකමට නැවත 2017 පෙබරවාරි 16 දිනැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය මත වසර 50 කට බදුදීමට මුල් සමාගමේ හිමිකරු සතු තවත් සමාගමක් සමඟ රු.මිලියන 3,352 කට එකඟවී ගිවිසුම් ගතවී තිබුණි. කෙසේ නමුත් සමාගම විසින් ගෙවන ලද රු. මිලියන 557 ක් සඳහා ආරෝපිත පොලියක් වූ රු.මිලියන 330 ක් ගෙවීමට අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ විධිමත් අනුමැතියකින් තොරව ආයෝජනකරු සමඟ එකඟවී ඇත.එමනිසා අධිකාරියට දැරීමට සිදුවූ එම අලාභය සම්බන්ධව වගකිව යුතු පාර්ශවය සම්බන්ධයෙන් කිසිදු ක්‍රියාමාර්ගයක් මේ දක්වා ගෙන නොතිබුණි. කෙසේ නමුත් 2023 දෙසැම්බර් 30 දින දක්වාම කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක්ද එම ඉඩමේ සිදුකර නොතිබූ බවද නිරීක්ෂණය විය.

පිටුව 23 | 24

(ක) විගණනය විසින් මෝටර් රථ ප්‍රවාහන දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ලබා ගන්නා ලද තොරතුරු අනුව අධිකාරිය සතුව මේ වන විට භෞතිකව නොපැවති වාහන 31 ක් තවමත් අධිකාරිය නමින් මෝටර් රථ ප්‍රවාහන දෙපාර්තමේන්තුවේ ලියාපදිංචි බවට තහවුරු කර ඇත. එයින් වාහන 07 ක් විවිධ පාර්ශවයන්ට විකුණා ඇති අතර එක් වාහනයක් කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව වෙත භාරදී ඇත. අස්ථානගතවී ඇති වාහන 03 ක් පවතින අතර තොරතුරක් සොයාගත නොහැකි වාහන ගණන 20 කි. අධිකාරිය නමින් ලියාපදිංචි වී ඇති වාහන 47 කි.

(ද) නාගරික සංවර්ධන අංශ ව්‍යාපෘතිය (USDP) යටතේ 2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට හිඟහිටි/ලැබිය යුතු ණය වාරිකය සහ පොළිය පිළිවෙලින් රු.මිලියන 315 ක් සහ රු.මිලියන 393 ක් වූ අතර මෙම හිඟ හිඟහිටීම් 1995 වර්ෂයේ සිට 2021 වර්ෂය දක්වා කාල පරාසයක සිට පවතින හිඟ හිටීම් බව නිරීක්ෂණය විය.

ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න
විගණකාධිපති

6

විගණකාධිපති වාර්තාව පිළිබඳ සභාපතිවරයාගේ අදහස්

විගණකාධිපති වාර්තාව සඳහා සභාපතිතුමාගේ නිරීක්ෂණ

1.2 මතය සඳහා පදනම

1.2.1 සමූහය

(අ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

පෑලියගොඩ වෙයා හවුස් සමාගම 2012.07.31 දින සිට සමාගම ස්වෙච්චාවෙන් ගණන් බේරා විසුරවා හැරීම සඳහා එහි කටයුතු ඈවරකරුවකු යටතේ ක්‍රියාත්මක වූ ආයතනයකි. ඒ අනුව ඈවරකරු විසින් 2016.12.31 දින දක්වා ගිණුම් සකස්කර විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් කර ඇත.

එසේම, 2017.07.31 දින සිට ඈවරකරු විසින් අධිකාරියේ කළමණාකරන මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගෙන මෙම සමාගමේ සියලුම මෙහෙයුම් කටයුතු නවතා එම සමාගම සතුව පැවති ගබඩා සංකීර්ණය, වාහන හා අනෙකුත් වත්කම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත භාර දී ඇත. එහෙත්, 2017.07.31 දිනෙන් පසු මේ දක්වා ඈවරකරු විසින් ඈවර කිරීමේ ගිණුම් සකස් කර අප වෙත ඉදිරිපත් කර නැත.

එබැවින් , 2017/12/31 දිනට එම සමාගමේ ගිණුම් උපයෝගී කර ගනිමින් ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීම සිදුකර ඇති අතර ඉන්පසුව එම සමාගමේ ගනුදෙනු සිදුවී නොමැති වත්කම් වල ධාරණ අගයද වෙනස් වී නොමැත.

තවද , එම සමාගමේ මුළු වත්කම් තුල නමක් සඳහන් නොවන රු.මිලියන 193.17 ක වත්කම් ලෙස දක්වා ඇත්තේ ඈවරකිරීමේ කාළසීමාව තුලදී සමාගම විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ලබා දී ඇති අරමුදල් වන අතර එම වටිනාකම සමාගමේ හා අධිකාරියේ ජංගම ගිණුම් යටතේ පෙන්වා ඇත.

කෙසේනමුත්, සමාගම ඈවර කිරීමේ කටයුතු කඩිනම් කර ගැනීම සඳහා නව ඈවරකරුවකු පත්කිරීමට අවශ්‍ය නිතීමය ක්‍රියාමාර්ග ගනිමින් සිටින බව වැඩිදුරටත් දන්වා සිටිමි.

(ආ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

ඉහත ප්‍රකාශය සමඟ එකඟ වේ.

සමාලෝචිත වර්ෂයට අදාලව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා වෝටර්ස් එජ් සමාගම ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 19 ප්‍රකාරව පාරිතෝෂික සඳහා ගැලපීම්කර සිදු කර ඇත. කෙසේවෙතත්, සමූහයට අයත් අනෙකුත් පරිපාලිත සමාගම් දෙක වන

නාගරික ආයෝජන හා සංවර්ධන සමාගම හා ලංකා රෙස්ට් හවුස් සමාගම විසින් සමාලෝචිත වර්ෂයට අදාලව ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 19 ප්‍රකාරව පාරිතෝෂික සඳහා අවශ්‍ය ගැලපීම් සිදු කර නොමැති බැවින් ඒකාබද්ධ ගිණුම් සැකසීමේදී සැලකිල්ලට ගෙන නොමැත.

ඒ අනුව, මව් සමාගම විසින් මේ සම්බන්ධව අදාල පරිපාලිත සමාගම් වලට අවශ්‍ය උපදෙස් ලබා දීම සිදු කර ඇති අතර නාගරික ආයෝජන හා සංවර්ධන සමාගම 2023 වර්ෂයේ සිටත් , ලංකා රෙස්ට් හවුස් සමාගම විසින්ද 2024 වර්ෂයේ සිටත් අවසන් ගිණුම් තුල ඒ සම්බන්ධ අවශ්‍ය ගැලපීම් සිදු කිරීමට කටයුතු සිදු කරනු ඇත.

(ඈ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

2021 වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ කෙටුම්පත අදාල සමාගම විසින් ජාතික විගණන කාර්යාලය වෙත මේ වන විට ඉදිරිපත් කර ඇත. එසේම එය ලංකා රෙස්ට් හවුසස් සමාගමේ 2024.04.04 වන දිනට යෙදී ඇති අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය වෙත යොමු කර අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව එය ජාතික විගණන අංශයට යොමු කිරිමට නියමිතව ඇත.

තවද, තානායම් වල මෙහෙයුම් කටයුතු ලංකා රෙස්ට් හවුසස් සමාගම විසින් සිදු කලත් එහි දේපල වල අයිතිය (ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි) සමාගම සතු නොවේ. එම වත්කම් වල අයිතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මහනගර සභා නගර සභා සතු වන අතර එහි පරිපාලන කටයුතු පමණක් සමාගම විසින් සිදු කරයි. ඒ අනුව සමාගමට ලැබෙනුයේ කුලී ආදායමක් පමණක් බැවින් තානායම් 31 හි සාධාරණ අගය ලංකා රෙස්ට් හවුසස් සමාගමේ ගිණුම් වලට ඇතුලත් කල නොහැක.

1.2.2 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

1.2.2.1 ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත/මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිත වලට අනුකූල නොවීම

(අ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

ගිණුම් ප්‍රමිත අංක 40 ආයෝජන වත්කම් ගිණුම්කරන ප්‍රමිතයට අනුව ආයෝජන වත්කම් වල අදාල පිරිවැය හෝ සාධාරණ අගය යන දෙකෙන් එක් ආකාරයකට පෙන්විය හැක. ඒ අනුව, 2012 වර්ෂයේ IFRS Transition අවස්ථාවේදී ඒ සම්බන්ධයෙන් මෙම අදිකාරියට නිර්දේශ ලබා දුන් ගණකාධිකරන සමාගම වන KPMG ආයතනයේ නිර්දේශය පරිදි මෙම අධිකාරියේ ආයෝජිත වත්කම් පිරිවැයට ගිණුම්ගත කිරීම ගිණුම් ප්‍රතිපත්තිය ලෙස හඳුනාගත් අතර ඒ අනුව, ආයෝජන වත්කම් පිරිවැයට ගිණුම්ගත කර ඇත.
ඒ අනුව, එකී ආයෝජිත වත්කම් ගිණුම්ගත කිරීම ගිණුම් ප්‍රමිත අංක 40 අනුව සිදු කර ඇති බැවින් ගිණුම් ප්‍රමිත අංක 1 පරිදි මූල්‍ය ප්‍රකාශන සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කර නැතැයි සඳහන් කල නොහැකිය.

කෙසේවෙතත්, 2020 වර්ෂයේදි අධිකාරිය විසින් එහි ආයෝජිත දේපලයන් ගිණුම් වල දැක්වීම සඳහා වත්කම් තක්සේරු වාර්තාවක් ලබා ගැනීමට කටයුතු කරන ලදී. එම වාර්තාව අනුව ආයෝජිත දේපල රු.මිලියන 602,256 ක් වූ අතර එම අගය 2020 මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුල හෙළිදරව් කර තිබුණි. කෙසේවෙතත් මෙම වාර්තාවේ සඳහන් තොරතුරු නැවත පරීක්ෂා කිරීමේ දි හෙළිදරව් කරනු ලැබූ අයෝජන දේපල සම්බන්ධයෙන් යම් යම් යථාවත් කිරීම් සිදු කිරිමේදී එම තක්සේරු වාර්තාව තුල පැවති දුර්වලතාවයන් හා සිදුකළ යුතු නිවැරදි කිරිම් සිදු කිරීමෙන් පසු එහි නව වටිනාකම රු.මිලියන 511,722 ලෙස

තක්සේරුකරු විසින් දක්වා තිබීම හේතුවෙන් එම නිවැරදි වටිනාකම 2021 වර්ෂයේදී මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුල හෙළිදරව් කිරීමට කටයුතු සිදු කරන ලදි.

ඒ අනුව වර්ෂ 2ක අතර තක්සේරු වටිනාකම් අතර වෙනස වන රු.මිලියන 90,534 න් නිරූපණය වනුයේ තක්සේරුකරු විසින් මූලිකව ලබා දුන් තක්සේරු වටිනාකම හා අවසාන වශයෙන් ලබා දුන් තක්සේරු වටිනාකම අතර වෙනස වේ.

කෙසේනමුත්, මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සඳහන් ආයෝජන දේපල පිරිවැයට සාපේක්ෂව තක්සේරු දේපල වල වටිනාකම් වැඩිවීම නිසා මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට ඇති වී ඇති බලපෑම ගිණුම්වල හෙළිදරව් කළ යුතු ආකාරය සම්බන්ධයෙන් ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලිය මඟින් සුදුසුකම් ලත් බාහිර විගණන සමාගමක් වෙත කාර්යය පැවරුම් කර ඇත. ඒ අනුව, ව්‍යාපාර පොදු කාරක සභාව (Department of Public Enterprises) මඟින් මේ සම්බන්ධව ලබා දුන් උපදෙස් අනුව ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනය හා ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරන හා විගනන ප්‍රමිත ආයතනය මඟින්ද මේ සම්බන්ධයෙන්ද අදාල නිර්දේශ ලබා ගැනීමට කටයුතු සිදු කර ඇත. ඒ අනුව, මේ සම්බන්ධයෙන් උක්ත ආයතන විසින් ලබා දෙන නිර්දේශ මත අදාළ ගිණුම්කරණ ගැලපීම් 2022 වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල නිරූපණය කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

(ආ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන විවිධ ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් සිදුකරනු ලබන ගනුදෙනු ගිණුම් ගත කිරීම එම එක් එක් ව්‍යාපෘතිය සඳහා වෙන් වූ ව්‍යාපෘති අංකයක් යටතේ (Project Code) හා දරන ලද වියදම් සඳහා වෙන්කරන ලද එක් වියදම් ශීර්ෂයන් භාවිතා කරමින් (Account Code) සිදු කරනු ලබයි.

මේ අනුව අධිකාරිය ආරම්භයේ සිටම ශේෂ පිරික්සුම සැකසීමේදී මෙසේ අදාල වියදම් ස්වභාවය නිරූපණය වන පරිදි ලබා දී ඇති ගිණුම් අංක උපයෝගී කර ගෙන ඇත. ඒ අනුව, අධිකාරිය එක් එක් ව්‍යාපෘතිය සඳහා මෙම එක් එක් වර්ගීකරණයන් යටතේ දරන ලද වියදම් පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි වී ඇත. එනම් අත්පත් කරගැනීමට අදාල වියදම්, ඉදිකිරීම් වලට අදාල වියදම්, සේවක වැටුප් ආදී වශයෙන්ය.

ඒ අනුව, කිසියම් ව්‍යාපෘතියකට අදාල වියදම් එම ව්‍යාපෘති අංකය ලබාදීම තුළින් ලබා ගැනීමේ හැකියාව ඇත. ඒසේම ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් දරනු ලබන අයභාර වියදම් ලාභාලාභ ගිණුමටත්, ප්‍රාග්ධන වියදම් නියමිත වර්ගීකරණය යටතේ ප්‍රාග්ධන වියදම් යටතේ පෙන්වීමට කටයුතු කර ඇත.

ඉහත සඳහන් සංවර්ධන වියදම් වලට අදාල ගිණුම් වල එකතුව ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරන ප්‍රමිත පරිදි එකී ගණුදෙනු හා සිද්ධි ඒවායේ ශ්‍රිතයන් අනුව කෙරීගන යන වැඩ, ආයෝජන දේපල, දේපල පිරියත, ගනුදෙනුකරුවන්ගේ ව්‍යාපෘති හා වැඩ අවසන් කල නිවාස ව්‍යාපෘති ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල පෙන්වා ඇත. ඒ අනුව අප විසින් ශේෂ පිරික්සුමේ 2021.12.31 දිනට සංවර්ධන වියදම් වලට අදාල ගිණුම් අංක 115 සහ උපලේඛන 5 හි පැවති ශේෂයන්ගේ එකතුව ඉහතින් සඳහන් කර ඇති අදාල වර්ගීකරණයන් යටතේ 2021 මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල නිවැරදිව පෙන්නුම් කර ඇත.

රජයේ විගණන අංශය විසින් ඉල්ලා සිටි පරිදි 2021/12/31 දිනට ශේෂ පිරික්සුමේ සඳහන් සංවර්ධන ගිණුම් අංක 115 සහ උපලේඛන 5හි ශේෂයන් ඉහත සඳහන් කර ඇති වර්ගීකරණයන් 5හි අන්තර්ගත එකිනෙක ව්‍යාපෘති අංකයන්ට අදාලව(මෘදු පිටපත සහිතව) ලබාදීමට කටයුතු සිදුකර ඇත.

විගනනය විසින් පෙන්වා දී ඇති පරිදි ඉහත උපලේඛණ 05 යටතේ දක්වා ඇති සංවර්ධන වියදම් සඳහා වෙන් වෙන්ව ගිණුම් අංක එක් එක් ව්‍යාපතිය වෙනුවෙන් ලබා දිය යුතු බවයි. එසේ එක් එක් ව්‍යාපතියන් වෙනුවෙන් ගිණුම් අංක ලබා දීම සිදු කරනු ලැබුවහොත් එම ව්‍යාපති වෙනුවෙන් දරන ලද වියදම් ඒවායේ වියදම් ස්වභාවය අනුව එනම් අත්පත් කරගැනීමට අදාල වියදම් (ගිණුම් අංක 2102), ඉදිකිරීම් වලට අදාල වියදම් (ගිණුම් අංක 2203) ආදී වශයෙන් ගිණුම්ගත නොවීම හේතුවෙන් අදාල ව්‍යාපෘතියේ පිරිවැය අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී විශ්ලේශණාත්මකව ඉදිරිපත් කිරීම මෙකී ගිණුම්කරණ පද්දතිය තුලින් ගැටළු සහගත තත්වයන් වන බව පෙන්වා දීමට කැමැත්තෙමි. එසේම රජයේ විගණන අංශය හා විවිධ ආයතන වෙත තොරතුරු ලබා දීම සඳහා අධිකාරිය ආරම්භයේ සිටම මෙම ගිණුම්කරන ක්‍රමවේදය එවකට විගණනය විසින්ද දැනුවත් වී අනුගමනය කර ඇත.

කෙසේවෙතත්, මේ සම්බන්ධයෙන් ගිණුම් පද්ධතිය තුළ යම් වෙනස්කමක් සිදුකිරීම අවශ්‍ය වන්නේ නම් ඒ පිළිබඳව සොයා බැලීම සඳහා කමිටුවක් පත් කිරීමටත් ඊට අදාළ වැඩිදුර උපදේශනයන් රජයේ විගනන අංශය මඟින් ලබාගෙන 2024 ගිණුම් වලට අදාළව ශේෂපත්‍රය සංශෝධනය කර ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු සිදු කරනු ලබන බව දන්වමි.

(ඈ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

ඉඩම් අත්පත් කරගැනීමේ පනතේ (460 පරිච්ඡේදයේ) 17 වන වගන්තිය අනුව වන්දි ගෙවීම සඳහා නිශ්චිත වශයෙන් හඳුනාගෙන ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් දන්වා එවා ඇති වන්දි ප්‍රදානයන් ජංගම වගකීම් ලෙසත්, පනතේ 38 (අ) වගන්තිය යටතේ අත්පත් කරගෙන ඇති නමුත් නියත වශයෙන් වන්දි ලාභීන් හා වන්දි ප්‍රදානයන් හඳුනාගෙන නැති වන්දි ජංගම නොවන වගකීම් ලෙසත් ඉදිරි මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීමේදී ගිණුම්ගත කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

එසේම වන්දි ගෙවීම විධිමත් කිරීම සඳහා අංක 63/2024 හා 2024.03.28 දිනැති කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැතිය ප්‍රකාරව හා වාර්ෂික අයවැය ප්‍රතිපාදන වෙන්කිරීම් ද සලකා බලා වන්දි ගෙවීම් සිදුකිරීමට ඉදිරියේදි කටයුතු කරනු ඇත.

(ඈ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

විගණන විමසුම මඟින් පෙන්වා දී ඇති කල්බදු වට්නාකම් ජංගම වත්කම් යටතේ ලැබිය යුතු ශේෂයන් වශයෙන් ගිණුම්ගත කර තිබුණද, ඉන් බොහොමයක් විවිධ හේතු මත අවංලගු කර ඇත.

මෙසේ අවලංගු කරන ලද කල්බදු වට්නාකම් වලට අදාලව එම ගණුදෙනුකරුවන්ගෙන් ලබාගත් මුදල් ඔවුන් වෙත ආපසු ගෙවීමේදී නිවැරදි ගිණුම් සංකේත භාවිතා නොකිරීම හේතුවෙන් ලැබිය යුතු ශේෂයන් ලෙස කල්බදු ලෙජරයේ හා විලම්භිත කල්බදු ගිණුමේ පෙන්නුම් කරයි.

එම ශේෂයන් දැනට හඳුනාගෙන ඇති අතර, නිවැරදි ගිණුම් සංකේත භාවිතා කර, අදාල නිවැරදි කිරීම් 2023 අවසාන ගිණුම් විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කරන අවස්ථාවේ සකස් කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

(ඉ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිත 13 අනුව අස්තිත්වයක වත්කම්/ වගකීම්/ හිමිකම්වල සාධාරණ අගය මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලින් නිරූපණය කිරීම එක් එක් ගනුදෙනු වලට අදාලව ප්‍රමිතයේ දක්වා ඇති පරිදි පහත සඳහන් හෙළිදරව්කිරීම් දැනටමත් සිදුකර ඇත.

- අධිකාරිය විසින් මූල්‍ය වත්කම් වල ආයෝජනය කර ඇති ආයෝජනයන් (ස්ථාවර තැන්පතු හා REPO) ඒවායේ සාධාරණ අගයට පෙන්වා ඇත.(SLRFS 9)
- පාරිතෝෂිත වෙන් කිරීම් අධිකාරියට අදාලව (SLRFS 19) ආයුගනන වාර්තාවන් ලබා ගෙන ප්‍රමිතිය ප්‍රකාරව ඒවායේ සාධාරණ අගයට පෙන්වා ඇත
- අධිකාරිය විසින් ලබා දී ඇති සේවක ණය
- අධිකාරියට අයවිය යුතු ණයගැති ශේෂයන් පිළිබඳ හෙළිදරව්කිරීම් හා ගැලපීම් සිදුකර ඇත.

කෙසේවෙතත් , අධිකාරිය විසින් ආයෝජිත දේපල හා දේපල පිරියත හා උපකරන පොත්වල පෙන්වීම පිරිවැය මත පදනම්ව ගිණුම්වලට සිදුකර ඇති බැවින් එම වත්කම් ද 2020 වර්ෂයේ ලබා ගන්නා ලද තක්සේරු වාර්තාවන් පදනම්ව ඒවායේ සාධාරණ අගයට (Fair Value) පෙන්වීම සම්බන්ධයෙන් මේ වන විට කටයුතු කරමින් පවතී.

(ඊ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

තක්සේරු කමිටුව වෙත යොමු කරනු ලද වත්කම් සඳහා තක්සේරු වාර්තාවක් අධිකාරියේ අභ්‍යන්තර තක්සේරු කමිටුව වෙතින් ලබාගැනීමට කටයුතු කරමින් පවතී. එම වාර්තාව ලැබුණු පසු අවශ්‍ය ගැලපීම් සිදුකිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

(උ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිති අංක 15 - ගණුදෙනුකරුවන් සමඟ ගිවිසුම්වලින් පැන නගින අයභාරය යටතේ දක්වා ඇති පරිදි අයභාරය හඳුනා ගැනීමක් හෝ ඒ සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රධාන කොන්දේසි 05 සම්පූර්ණ වීමක් හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදුකරන ගණුදෙනුකරුවන්ගේ ව්‍යාපෘති (client projects) උදෙසා සිදු නොවේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදුකරන ගණුදෙනුකරුවන්ගේ ව්‍යාපෘති යනු (client projects) හුදෙක් ලාභ පරමාර්ථය උදෙසා නොව රජය හෝරාජ්‍යආයතන වෙනුවෙන් සමාජීය සුභසිද්ධිය උදෙසා ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ව්‍යාපෘති වේ. එහිදී, එලෙස කරනු ලබන ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් මහා භාණ්ඩාගාරය හෝ වෙනත් ගනුදෙනුකාර පාර්ශවයක් මගින් ලැබෙන අරමුදල්, එම ව්‍යාපෘති හරහා සිදු කරනු ලබන ගණුදෙනු වල ස්වභාවය අනුව ,ගණුදෙනුකාර තැම්පතු (client deposit) ලෙස ගිණුම් අංක (6605) යටතේ ගිණුම් ගත කරනු ලැබේ. තවද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන එක් එක් ගණුදෙනුකරුවන්ගේ ව්‍යාපෘති වලට අදාළ ප්‍රාග්ධන වියදම් අදාල ගිණුම් අංකය යටතේ හර කරනු ලැබේ.

එලෙසම, එක් එක් ගිණුම් වර්ෂය අවසානයේදී එකී ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් 6605 ගිණුම් අංකය යටතේ ලද අරමුදල් (client deposit), එම ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් දරන ලද ප්‍රාග්ධන වියදම් වල වටිනාකමට එරෙහිව කපා (set off) හැරීමක් සිදු කරනු ලබයි. ඒ අනුව, ඉහත විගණන විමසුම යටතේ සඳහන් කර ඇති පරිදි අදාළ ගණුදෙනුකරුවන්ගේ ව්‍යාපෘති (client projects) වලින් පැන නගින ලද ලාභය හෝ අලාභය වෙනමම හඳුනා ගැනීමේ ක්‍රම වේදයක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අනුගමනය නොකරයි.

එලෙස රාජ්‍ය ආයතන වෙනුවෙන් ඉදිකරනු ලබන ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් මෙම අධිකාරියේ නිලධාරීන් විසින් ලබා දෙනු ලබන උපදේශන සේවා වෙනුවෙන් සමස්ත ව්‍යාපෘති පිරිවැයෙන් එකග වූ යම් ප්‍රතිශතයක් (උදා:1%.6%යනාදී ලෙස) උපදේශන සේවා ආදායම් ලෙස අදාළ අවස්ථා වලදී වෙනමම ගිණුම්ගත කර ඇත.

(ඖ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

ඉහත ප්‍රකාශය සමඟ එකඟ වේ.

අධිකාරිය විසින් 2020 වර්ෂයේ මූල්‍ය කල්බදු පදනම යටතේ මිළදී ගන්නා ලද වාහන 28 ට අදාල පිරිවැය හා ඊට අදාල වාර්ෂික ක්ෂය වෙන් කිරීම්ද වත්කම් දේපල පිරියත හා උපකරණ වර්ගීකරණය යටතේ පෙන්වීමට කටයුතු කර ඇත.
කෙසේ නමුත්, විගණනය මගින් පෙන්වා දී ඇති පරිදි ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිත අංක 16 කල්බදු ප්‍රමිතියේ ඡේද අංක 47 අනුව භාවිත අයිතිය සහිත වත්කම් (Right to use assets) ලෙස 2022 වර්ෂයේ සිට මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ පෙන්නුම් කිරීමට කටයුතු සිදු කරනු ඇත.

(එ) <u>නිරීක්ෂණ</u>

අංකය	ව්‍යාපෘති අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වටිනාකම (රු.)	නිරීක්ෂණය
01	0010300	Finance Division	69,551.00	මෙම වියදම ව්‍යාපෘති අංක 51500 ට අදාල වියදමක් වන අතර එම ව්‍යාපෘතිය නොනිමි වැඩ යටතේ පෙන්වනු ලබයි. ඒ අනුව ව්‍යාපෘති අංකය නිවැරදි කිරීම සඳහා (51500) ජනල් අංක J34760 මගින් 2022 වර්ෂයේ ගිණුම් තුලින් සිදුකර ඇත. මෙමගින් ස්ථාවර වත්කම් අගයට හෝ අදාළ ගිණුම් ශේෂයට බලපෑමක් සිදු නොවේ
02	0054100	UDA Central Province Office-Kandy	13,060,764.00	මෙහිදී මධ්‍යම හා දඹුල්ල පළාත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කාර්යාලයන් වෙත විදුලි සෝපාන 02ක් සවිකිරීමේ වියදම් වේ. මෙහි ස්ථාවර වත්කම් අගය වන

				රු. 6,112,000.00 ක මුදලක් (2720) MACHINARY වත්කම් යටතේ ගිණුම් ගත කිරීමට සහ ඉතිරි අමතර දැරූ වියදම් (සවිකිරීම සහ පරික්ෂා කිරීම) ව්‍යාපෘති අංක 1410101(මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය) යටතේ ගිණුම් ගත කිරීමෙන් (ආදායම් උත්පාදක ව්‍යාපෘතිය) කටයුතු කරන ලදී. ඊටත් අමතරව ස්ථාවර වත්කම් වලට අදාළ ඌන ක්ෂය ගණනය 2022 වර්ෂය ගිණුම් ගත කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.
03	2030400	Formar Cashew Corporation Kollupitiya	423,360,000	මෙම ව්‍යාපෘතිය නිම කර අධිකාරිය යටතේ පවත්වාගෙන යන බැවින් අදාළ අගය 2022 වර්ෂයේ ගිණුම් තුලින් ආයෝජිත දේපල ගිණුමට මාරු කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ
04	31430300	Propose Community Hall at Edirisinghe watta	5,025,472.00	ප්‍රාග්ධන වියදම ගණුදෙණුකාර තැම්පතු වලට එරෙහිව කපා හැරීමට අවශ්‍ය ජනල් සටහන් 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට පිළියෙල කර ගිණුම් ගත කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු කඩිනමින් සිදු කරනු ලැබේ.
05	3140304	Proposed community Hall at Henamulla-URPCC	8,142,521.00	මෙම ව්‍යාපෘතිය නිම කර අධිකාරිය යටතේ පවත්වාගෙන යන බැවින් අදාළ අගය 2022 වර්ෂයේ ගිණුම් තුලින් ආයෝජිත දේපල ගිණුමට මාරු කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ
06	315001	Proposed community Hall at- Furgeson Road- URPCC	3,626,976.00	මෙම ව්‍යාපෘතිය නිම කර අධිකාරිය යටතේ පවත්වාගෙන යන බැවින් අදාළ අගය 2022 වර්ෂයේ ගිණුම් තුලින් ආයෝජිත දේපල ගිණුමට මාරු කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ
07	3470300	Dev. UDA land sourronding Lake Greagary	50,000.00	මෙම ව්‍යාපෘතිය ස දහා මූලික තැන්පතු වශයෙන් ගෙවන ලද රු 50,000.00 ක මුදල මෙමගින් නිරූපනය වන අතර අදාල පවරා ගැනීම්කටයුතු වල වර්කතමාන තත්වය පිළිබද ව අවශ්‍ය තොරතුරු නැවත පරීක්ෂා කර

				බලා 2022 වර්ෂයේ ගිණුම් වලට ගැලපීමට කටයුතු කරනු ලැබේ
08	3560501	Con. Kotuwegoda Weekly Fair Structure	25,849,638.00	මෙම ව්‍යාපෘතිය නිම කර අධිකාරිය යටතේ පවත්වාගෙන යන බැවින් අදාළ අගය 2022 වර්ෂයේ ගිණුම් තුලින් ආයෝජිත දේපල ගිණුමට මාරු කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ
09	5020500	Re Dev Project Slave Island Station Passage	179,853,752.00	මෙම ව්‍යාපෘතිය නිම කර අධිකාරිය යටතේ පවත්වාගෙන යන බැවින් අදාළ අගය 2022 වර්ෂයේ ගිණුම් තුලින් ආයෝජිත දේපල ගිණුමට මාරු කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ
10.	5580200	Town Extension Project Akuressa	191,311	මෙම ව්‍යාපෘතිය සිදු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය අරමුදල් මහා භාණ්ඩාගාරය හරහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ලැබී තිබූ අතර එම අරමුදල් ගණුදෙනුකාර තැම්පතු (Client Deposit) ලෙස ගිණුම් අංක 6605 ට ගිණුම් ගත කර ඇත. තවද, එම ව්‍යාපෘතියට අදාළව දරන ලද ප්‍රාග්ධන වියදම් වලින් 31.12.2021 දිනට රු. 191,311 ක ශුද්ධ වටිනාකමක් ඉතිරිව පවතින අතර එම ප්‍රාග්ධන වියදම ගණුදෙණුකාර තැම්පතු වලට එරෙහිව කපා හැරීමට අවශ්‍ය ජනල් සටහන් 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට පිළියෙල කර ගිණුම් ගත කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු කඩිනමින් සිදු කරනු ලැබේ
11	6080201	Construction of Shops & Play Ground at Sirisara Uyana	10,691,069.00	මෙම ස්ථාවර වත්කම ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන්නේ, නඩත්තු කිරීම සහ ආදායම් ඉපයීම ගිණුම් ගත කිරීම කරනු ලබන්නේ ව්‍යාපෘති අංක 6080200 - වනාතමුල්ල නිවාස 1152 ව්‍යාපෘතිය (නිම කරන ලද නිවාස ව්‍යාපෘති) යටතේ වන බැවින් එම අගය අදාළ ව්‍යාපෘති පිරිවැයට එකතු කිරීමට කටයුතු කල අතර ජ්නල් අංක J34760 මගින් 2022 වර්ෂය ගිණුම් සඳහා ගැලපීම් කරන ලදී.

12.	8074000	Vesting of Auditor General Department Premises In	78,906	මෙම ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් අවශ්‍ය අරමුදල් 2017 වර්ෂයේ සිට මහා භාණ්ඩාගාරය හරහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ලැබී තිබූ අතර එම අරමුදල් ගණුදෙනුකාර තැම්පතු (Client Deposit) ලෙස ගිණුම් අංක 6605 ට ගිණුම් ගත කර ඇත. තවද, එම ව්‍යාපෘතියට අදාළව දරන ලද ප්‍රාග්ධන වියදම් වලින් 31.12.2021 දිනට රු. 78,906 ක ශුද්ධ වටිනාකමක් ඉතිරිව පවතින අතර එම ප්‍රාග්ධන වියදම ගණුදෙණුකාර තැම්පතු වලට එරෙහිව කපා හැරීමට අවශ්‍ය ජනල් සටහන් 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට පිළියෙල කර ගිණුම් ගත කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු කඩිනමින් සිදු කරනු ලැබේ.
13	8087900	Development Food department Land Borella Junction	1,249,994	තව දුරටත් සොයා බලා අදාල නිවැරදි කිරීම් කිරීමට නියමිතයි.
14	8190600	Land at Madiwela for community Center	232,388	තව දුරටත් සොයා බලා අදාල නිවැරදි කිරීම් කිරීමට නියමිතයි.
15	8190900	Pump House Ethu kotte	2,987,008	තව දුරටත් සොයා බලා අදාල නිවැරදි කිරීම් කිරීමට නියමිතයි.
16	8460200	Jahasaviya Khendraya Kundasale	93,900	තව දුරටත් සොයා බලා අදාල නිවැරදි කිරීම් කිරීමට නියමිතයි.
17	8580103	Land at Kamburupitiya Linwalahena	290,750	තව දුරටත් සොයා බලා අදාල නිවැරදි කිරීම් කිරීමට නියමිතයි.
18	92411000	Acquisition Land at Makubura Railway station	2,751,936	තව දුරටත් සොයා බලා අදාල නිවැරදි කිරීම් කිරීමට නියමිතයි.
19.	9260800	Supplying, Installation & Commissioning of Inverted	5,258,088	මෙම ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් අවශ්‍ය අරමුදල් මහා භාණ්ඩාගාරය හරහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ලැබී තිබූ අතර එම අරමුදල් ගණුදෙනුකාර තැම්පතු (Client Deposit) ලෙස ගිණුම් අංක 6605 ට ගිණුම් ගත කර ඇත. තවද, එම ව්‍යාපෘතියට අදාළව දරන ලද ප්‍රාග්ධන වියදම්හි ශුද්ධ වටිනාකම ලෙස 31.12.2021 දිනට රු. 5,258,088 ක් ඉතිරිව පවතින

				අතර එම ව්‍යාපෘතියේ ගනුදෙනුකර තැම්පතු ශුද්ධ වටිනාකම ලෙස රු. 5,141,712 ක් ශේෂව පවතී. ඒ අනුව රු . 5,141,712 ක ප්‍රාග්ධන වියදම, ගණුදෙණුකාර තැම්පතු වලට එරෙහිව කපා හැරීමට අවශ්‍ය ජනල් සටහන් 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට පිළියෙල කර ගිණුම් ගත කිරීමටත්, අවසන් ශේෂය වූ රු.116,376 ක ප්‍රාග්ධන වියදම් වටිනාකම නොනිමිවැඩ (Capital working progress) ගිණුමෙන් ගණුදෙනුකාර ව්‍යපෘති ගිණුමට (client projects) මාරු කිරීමටත් අවශ්‍ය කටයුතු කඩිනමින් සිදු කරනු ලැබේ.

(ඒ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

වාහන හැර අනෙකුත් සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය කරන ලද වත්කම් මේ වන විට හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒම වත්කම් සඳහා තක්සේරු වටිනාකම් අධිකාරියේ අභ්‍යන්තර තක්සේරු කමිටුව වෙතින් හෝ බාහිර තක්සේරු ආයතනයකින් ලබාගන්නේද යන තීරණය ස්ථිර කර ගැනීමෙන් අනතුරුව ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 16 හා 8 ප්‍රාකාරව ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම සඳහා කටයුතු කරනු ලැබේ.

(ඔ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

මෙම අධිකාරිය වෙත 1981,1984 හා 1991 වර්ෂ වලදී සෙත්සිරිපාය අදියර 1 ගොඩනැගිල්ල හා මැද කොළඹ වෙළඳ සංකීර්ණය හා එවකට ක්‍රියාත්මකව පැවති සංවර්ධන ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් රු 1,257.6 ක අරමුදල් ලැබී ඇත.

අධිකාරියේ පවතින ගිණුම්කරන තොරතුරු වලට අනුව, මෙම මුදලින් පිළිවෙළින් රු. මිලියන 533.21, හා රු. මිලියන 357.39 ක් මුදලක් සෙත්සිරිපාය අදියර 1 ගොඩනැගිල්ල වෙනුවෙන් හා රු මිලියන 367.00 මැද කොළඹ වෙළඳ සංකීර්ණය වෙනුවෙන් ලද ප්‍රධාන වශයෙන් හඳුනාගෙන ගිණුම් වල පෙන්වීමට කටයුතු සිදු කර ඇත. ඒ අනුව, උක්ත ප්‍රදානයන් වලින් රු.මිලියන 357.39 ක ප්‍රදාන හැර ඉතිරි ප්‍රදාන වත්කමේ ජීව කාලය පදනම්ව ශ්‍රීලංකා ගිණුම් හා විගණන ප්‍රමිත සමාලෝචන මණ්ඩලය විසින් ලබා දුන් නිර්දේශයන් මත ක්‍රමක්ෂයකිරීම සිදු කර ඇත.

කෙසේ වෙතත් රු. මිලියන 357.39 ක් වටිනාකමැති ප්‍රදානයන් අදාලව ඉදිකරන ලද නිශ්චිත වත්කම් හඳුනාගැනීමට ආදාල තොරතුරු සොයාගැනීමට ඇති අපහසුතාවය හේතුවෙන් එම ප්‍රදානය එසේ ක්‍රමක්ෂය සිදුකර නොතිබූ බව දන්වා සිටීමට කැමැත්තෙමු.

මෙම ගණුදෙනු 1981, 1984 හා 1991 වර්ෂ වල සිදු වී ඇති බැවින් (ආසන්න වශයෙන් අවුරුදු 30 ක් 40 ක් අතර කාල සීමවකදී සිදු වී ඇති බැවින්) ඊට අදාල මූලික ලේඛණ විගනනය වෙත ඉදිරිපත් කිරීමට මෙම අධිකාරිය සතුව නොමැති බව

දන්වමි. කෙසේනමුත්, විගනනය විසින් මීට පෙර මේ සම්බන්ධයෙන් කරන ලද විමසීම් වල ඊට අදාල පැහැදිලි කිරීම් ලබා දී ඇති බව වැඩිදුරටත් දන්වා සිටිමි.

(ඕ) නිරීක්ෂණය

මේ වන විට අධිකාරිය සතු දේපල හඳුනාගෙන එම වත්කම් සඳහා තක්සේරු වාර්තාවක් පිළියෙළ කර ඇති අතර එම අගයන් ගිණුම් වලට ගැලපීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගනිමින් පවති.

මෙම ක්‍රියාවලිවය තුලදී දේපල පැහැදිලිව හඳුනා ගැනීමට හැකි වන පරිදි ව්‍යාපෘති නාමයන් ද නිවැරදි කිරීමටත් ඒ සඳහා උප ව්‍යාපෘති අංක හඳුන්වා දීමටත් කටයුතු සිදු කරනු ලැබේ

(ක) නිරීක්ෂණ

කොළඹගේ මාවත නිවාස ව්‍යාපෘතිය සහ ටොරින්ටන් නිවාස ව්‍යාපෘතියෙහි අද දිනට තත්ත්වය පහත පරිදි වේ.

	කොන්ත්‍රාත්කරුගේ නම	ව්‍යාපෘතිය අත්හැරි දිනය (Date of Termination)	කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් සම්පූර්ණ කරන ලද වැඩ සඳහා ඉදිකිරීම් පිරිවැය (Construction cost for completed work (Mn) රු.මි.
කොළඹගේ මාවත නිවාස ව්‍යාපෘතිය (නිවාස 615)	**HRL-Holdings (Pvt.) Ltd.**	**2020.11.20**	**1214.20**
ටොරින්ටන් පෙදෙස නිවාස ව්‍යාපෘතිය (නිවාස 115)	**Subasinghe Contractors & Earth Movers**	2021.11.11	93.685

මෙම ව්‍යාපෘති ඉහත සඳහන් කළ කොන්ත්‍රාත්කරුවන් වෙතින් අත්හැරි ව්‍යාපෘති (terminated) ලෙස සැලකුවද එම ව්‍යාපෘති ඉදිරියට කරගෙන යාම සඳහා විකල්ප ක්‍රියාමාර්ග සලකා බලනු ලැබීය. ඒ අනුව, ටොරින්ටන් ව්‍යාපෘතිය සඳහා 2022.01.31 වන දින යලි ටෙන්ඩර් කැඳවනු ලැබීය. නමුත් මහා භාණ්ඩාගාරය වෙතින් අය වැය වෙන් නොකිරීම හේතුවෙන් මෙම ව්‍යාපෘති දෙකම ක්‍රියාත්මක කළ නොහැකි විය. කොළඹගේ මාවත ව්‍යාපෘතිය නැවත ආරම්භ කිරීම සඳහා අරමුදල් වෙන්කරන ලෙස 2024 අයවැය මඟින් ද ඉල්ලීම් කර ඇති අතර මෙතෙක් ප්‍රතිපාදන ලැබී නොමැත. තවද 2025 අයවැය සඳහා ද ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීමට ඉල්ලා ඇත.

ව්‍යාපෘතීන් ඉදිරියට ක්‍රියාත්මක කිරීමට කටයුතු සලකා බලමින් සිටින නිසාත් මෙම ව්‍යාපෘතිවල සම්පූර්ණ ඉදිකිරීම් පිරිවැය මේ වන විට ආසන්න වශයෙන් තුන් ගුණයක් පමණ ඉහළ ගොස් ඇති නිසාත් ඉහත වගුවේ සඳහන් පරිදි දැනට සම්පූර්ණ කර ඇති ඉදිකිරීම් සඳහා එම මිල වැඩිවීම බල නොපාන නිසාත් මෙම ව්‍යාපෘතීන් සඳහා හානිකරණ පරීක්ෂණයක් සිදු කළේ නැත.

(ග) නිරීක්ෂණය

විගණන විමසුමේ ඇමුණුම් 02 ට අදාලව කල්බදු වටිනාකමට වඩා සමාලෝචිත වර්ෂයේ විලම්භිත කල්බදු කුලී ශේෂය ඉහල අගයක් ගැනීමේ ඔබගේ නිරීක්ෂණය නිවැරදි අතර, දැනට 2023.12.31 දින දක්වා අධිගණනය වී ඇති ආදායම හදුනාගෙන ඇත. (ඇමුණුම 01)

ඒ අනුව මේ සමඟ අමුණා ඇති ඇමුණුම් 1 හි 2023.12.31 දිනට ගණනය කිරීම් අනුව අධිගණනය වී ඇති රු.මිලියන 219.84 ක ප්‍රමාණය සඳහා ජනල් සටහන් මඟින් අදාල ගැලපුම් 2024 දෙවන කාර්තුවේදී සිදුකරනු ඇත.

(ච) නිරීක්ෂණය

ඉහත ප්‍රකාශය සමඟ එකඟ වේ.

ඉහතින් දක්වා ඇති රු.මිලියන 59 ක වටිනාකමැති ගොඩනැගිලි වලින් පහතින් දක්වා ඇති රු මිලියන 56 ක වටිනාකමැති ගොඩනැගිලි 2022 ගිණුම් වර්ෂයේ සිට දේපල පිරියත හා උපකරණ යන වර්ගීකරණය යටතේ ගිණුම්වල පෙන්වීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

ව්‍යාපෘති අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වටිනාකම (රු.)	නිරීක්ෂණය
2410100	Circuit Bungalow Pallekale - kandy	7,017,688	මෙම අධිකාරියට අයත් සංචාරක බංගලා වලට අදාල පිරිවැය වන අතර මෙම සංචාරක බංගලා වලින් අධිකාරියේ කාර්යමණ්ඩල වලට මෙන්ම භාහිර පාර්ශවයන් වෙත ලබා දීම මඟින් ආදායම් ඉපැයීම් සිදු කරනු ලබන බැවින් එම වත්කම් ආයෝජිත දේපල යටතේ පෙන්නුම් කර ඇත. කෙසේනමුත්, විගනන මඟින් පෙන්නුම් කර ඇති පරිදි මෙම ව්‍යාපෘති මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල පෙන්වීමේදී අධිකාරියේ දේපල පිරියත උපකරණ වර්ගීකරණය යටතේ 2022 වර්ෂයේ සිට ගිණුම් වල පෙන්නුම් කිරීමට කටයුතු සිදු කරනු ලැබේ.
2870100	Proposed UDA Circuit Bungalow at Polonnaruwa New	28,870,280	
5940400	UDA Circuit Bungalow - Kandasurindugam	4,352,400	
5210500	Landscape Improvement at Sethsiripaya Stage	15,812,532	මෙම වටිනාකමෙන් නිරූපණය වනුයේ සෙත්සිරිපාය පරි්ශ්‍රය අලංකරණය හා වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා දරන ලද පිරිවැය වන අතර එකී පිරිවැය ආයෝජිත දේපල යටතේ පෙන්නුම් කර ඇත. කෙසේනමුත්, 2022 වර්ෂයේ සිට අධිකාරියේ දේපල පිරියත උපකරණ වර්ගීකරණය යටතේ ගිණුම් වල පෙන්නුම් කිරීමට

			කටයුතු සිදු කරනු ලැබේ.

ව්‍යාපෘති අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වටිනාකම (රු.)	විස්තරය
1870000	UDA District Office Building Development at Kaduruwela	950,000	මෙම මුදලින් නිරූපණය වනුයේ ව්‍යාපෘති අංක 1870000 සඳහා ඉඩම් අත්පත් කරගැනීම වෙනුවෙන් දරන ලද පිරිවැය වේ. එලෙසම ව්‍යාපෘති අංක 7870000 හි පවතින රු.2,003,000 ක ශේෂයද ව්‍යාපෘති අංක 1870000 වෙනුවෙන් දරන ලද ඉඩම් අත්පත් කරගැනීමේ පිරිවැයක් වන අතර එහි ව්‍යාපෘති අංකය 2022 වර්ෂයේ නිවැරදි කර ඇත. ඒ අනුව ව්‍යාපෘති අංක 1870000 වෙනුවෙන් 2021/12/31 දින දක්වා දරන ලද සමස්ත පිරිවැය වන රු.2,953,000 ක මුදලින් නිරූපණය වනුයේ ඉඩම් අත්පත් කරගැනීම උදෙසා දරන ලද පිරිවැය වේ. ඒ අනුව, මෙම වටිනාකම ආයෝජිත දේපළ ලෙස ගිණුම්ගත කර තිබීම නිවැරදි බව පෙන්වා දීමට කැමැත්තෙමු.

(ජ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

	ව්‍යාපෘති අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	වටිනාකම රු.	
01	3001200	Proposed Town Beautification Programme at Miniwang	4,995,475	අදාල පරික්ෂා කිරීම් මේ වන විට සිදුකරමින් පවතින අතර ඉදිරියේදී අදාල ගැලපීම් කිරීමට නියමිතයි.

02	3210200	Battaramulla Town Improvement	27,745,748	අදාල පරික්ෂා කිරීම් මේ වන විට සිදුකරමින් පවතින අතර ඉදිරියේදී අදාල ගැලපීම් කිරීමට නියමිතයි.
03	3940201	Katharagama Enterance seuare development	91,913,735	අදාල පරික්ෂා කිරීම් මේ වන විට සිදුකරමින් පවතින අතර ඉදිරියේදී අදාල ගැලපීම් කිරීමට නියමිතයි.
04	5581300	Land for Mathara town development	18,821,880	අදාල පරික්ෂා කිරීම් මේ වන විට සිදුකරමින් පවතින අතර ඉදිරියේදී අදාල ගැලපීම් කිරීමට නියමිතයි.
05	8890300	Acq land Badulla town development	29,430,286	අදාල පරික්ෂා කිරීම් මේ වන විට සිදුකරමින් පවතින අතර ඉදිරියේදී අදාල ගැලපීම් කිරීමට නියමිතයි.
06	9070200	Development of independence square its surrounding	8,974,540	අදාල පරික්ෂා කිරීම් මේ වන විට සිදුකරමින් පවතින අතර ඉදිරියේදී අදාල ගැලපීම් කිරීමට නියමිතයි.
07	9190500	Baddegana Kotte land development	8,377,636	අදාල පරික්ෂා කිරීම් මේ වන විට සිදුකරමින් පවතින අතර ඉදිරියේදී අදාල ගැලපීම් කිරීමට නියමිතයි.
08	9720100	Propose Mankulam town development project	1,132,680	අදාල පරික්ෂා කිරීම් මේ වන විට සිදුකරමින් පවතින අතර ඉදිරියේදී අදාල ගැලපීම් කිරීමට නියමිතයි.
09	9970100	Hanwella riverside park	539,782	අදාල පරික්ෂා කිරීම් මේ වන විට සිදුකරමින් පවතින අතර ඉදිරියේදී අදාල ගැලපීම් කිරීමට නියමිතයි.
10	6970100	Con of children park Embilipitiya	7,677,826	අදාල පරික්ෂා කිරීම් මේ වන විට සිදුකරමින් පවතින අතර ඉදිරියේදී අදාල ගැලපීම් කිරීමට නියමිතයි.
11	9241000	Delkanda pola development project-Maharagama UC	285,190,479	අදාල පරික්ෂා කිරීම් මේ වන විට සිදුකරමින් පවතින අතර ඉදිරියේදී අදාල ගැලපීම් කිරීමට නියමිතයි.

12	6520200	Dambulla Sacred area Development	158,000,610	අදාල පරික්ෂා කිරීම් මේ වන විට සිදුකරමින් පවතින අතර ඉදිරියේදී අදාල ගැලපීම් කිරීමට නියමිතයි.

(ට) නිරීක්ෂණය

අධිකාරිය සතු සියලූ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි 2020 වර්ෂයේ ලබා ගන්නා ලද නව වත්කම් තක්සේරු වාර්තාව පදනම්ව ගිණුම් වලට ගැනීම සම්බන්ධයෙන් මේ වන විට සලකා බලමින් පවතින අතර ඒ සඳහා භාහිර විගණන සමාගමක් වෙතින් කලමණාකරණ මන්ඩලයේ අනුමැතිය සහිතව උපදේශන සේවාවක් ද ලබා ගනිමින් ඒ හා සම්බන්ධ කටයුතු සිදු කරමින් පවතී. ඒ අනුව 2022 අවසන් ගිණුම් ඉදිරිපත් කිරීමේ දී එසේ නිදහස් දීමනා පත්‍ර මගින් අත්පත් කරගන්නා ආයෝජිත දේපලවල පිරිවැය හඳුනාගැනීමේදී ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 40 ට අනුව එම අවස්ථාවේ වෙළඳපල අගයට ගිණුම්ගත කිරීමට කටයුත කරනු ලැබේ.

(ඡ) නිරීක්ෂණය

මේ සඳහා නිරීක්ෂණයන් පසුව ලබා දීමට කටයුතු කරනු ලබන බවට දන්වනු කැමැත්තෙමි.

1.2.2.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

(අ) නිරීක්ෂණය

ආයෝජිත දේපළ ලෙස ගිවිසුම් ගත නොවූ දේපළ ලෙස දත්ත ඇතුළත් කරමින් 1.2.2. (ප) යටතේ ඇමුණුම 9 ලෙස දක්වා ඇති ලේඛනයට අදාළ සංසදනාත්මක තොරතුරු 2020.12.31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා ඉදිරිපත් කර තිබූ විගණන වාර්තාව සමඟ පිළිතුරු ඉදිරිපත් කර ඇත. එසේම ආයෝජිත දේපළවල තක්සේරු වටිනාකම් පිළිගත් ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති හා මූලධර්මවලට අනුකූලව 2022.12.31 දිනෙන් අවසන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වීමට කටයුතු කරනු ඇත.

(ආ) නිරීක්ෂණය

මෙම ලේඛණයේ දක්වා ඇති දේපල බොහොමයක් 99 අවුරුදු බඳු පදනම මත භාහිර පාර්ෂවයන් වෙත බැහැර කරන ලද දේපල වන අතර එම බදු ආදායම් බදු කාලසීමවට අනුව ආදායම වෙත බැර වී ඇත. එහෙත් 2012.01.01 දින සිට නව ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති වලට අනුගත වීමේ දී මෙසේ 99 අවුරුදු පදනම මත දිගුකාලීනව භාහිර පාර්ෂවයන් වෙත බැහැර කරන ලද දේපල ඒවායේ පිරිවැයට ගිණුම් වල පෙන්වීම සඳහා අධිකාරිය විසින් තීරණය කර තිබුණි.

කෙසේවෙතත් ,අධිකාරිය සතු සියලූ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි 2020 වර්ෂයේ ලබා ගන්නා ලද නව වත්කම් තක්සේරු වාර්තාව පදනම්ව ගිණුම් වලට ගැනීම සම්බන්ධයෙන් මේ වන විට සලකා බලමින් පවතින අතර ඒ සඳහා භාහිර විගණන සමාගමක් වෙතින් කලමණාකරණ මන්ඩලයේ අනුමැතිය සහිතව උපදේශන සේවාවක් ද ලබා ගැනීමට කටයුතු කරමින් පවතී.

ඒ අනුව 2022 අවසන් ගිණුම් ඉදිරිපත් කිරීමේ දී 99 අවුරුදු බඳු පදනම මත භාහිර පාර්ෂවයන් වෙත බැහැර කරන ලද දේපලවල පිරිවැය ද වෙළඳපල අගයට ගිණුම්ගත කිරීමට කටයුත කරනු ලැබේ.

(ඇ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

අධිකාරියේ 2021/12/31 දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සටහන් අංක 10 ට අනුව සමස්ත ආයෝජිත දේපල වටිනාකම රු.මිලියන 99,382 ක් වන අතර ඉන් රු.මිලියන 10,432 කින් නිරූපණය වනුයේ ගොඩනැගිලි පිරිවැය වේ. ඒ අනුව, උක්ත ගොඩනැගිලි පිරිවැයට අදාල වාර්ෂික ක්ෂය ගණනය කිරීම් අධිකාරිය විසින් අනුගමනය කරනු ලබන ක්ෂය ප්‍රතිපත්තිය අනුව වාර්ෂික ක්ෂය ප්‍රතිශතය වන 2% යොදා ගනිමින් ගණනය කර ඇති අතර සමාලෝචිත වර්ෂයේ ඊට අදාල වාර්ෂික ක්ෂය ප්‍රමාණය රු.මිලියන 208.69 කි. ඒ අනුව. අප විසින් සමාලෝචිත වර්ෂයට අදාල ආයෝජිත දේපල උපලේඛණයද ඊට අදාල වාර්ෂික ක්ෂය ගණනය කිරීමට උපයෝගී කර ගන්නා ලද අධිකාරිය සතු ගොඩනැගිලි පිරිවැයේ උපලේඛණයද (වාර්ෂික ක්ෂය ගණනය කිරීම් ඇතුලත්ව) රජයේ විගනන අංශය වෙත ලබා දීමට කටයුතු සිදු කර ඇත. කෙසේ නමුත් අප විසින් විගනනය වෙත ලබා දුන් සමාලෝචිත වර්ෂයට අදාල ආයෝජිත දේපල උපලේඛණය ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි වශයෙන් වෙන් කිරීමක් සිදු කිරීමට නොහැකි වූ අතර 2020 වර්ෂයේ ලබා ගන්නා ලද නව වත්කම් තක්සේරු වාර්තාව පදනම්ව ගිණුම් පද්ධතිය තුල සිදු කල යුතු සංශෝධනයන් සම්බන්ධයෙන් සලකා බලමින් පවතින අතර 2022 වර්ෂයේ සිට අධිකාරිය සතු ආයෝජිත දේපල ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි වශයෙන් වෙන් කිරීමට කටයුතු සිදු කරනු ඇත.

ඇමුණුමේ සඳහන් රු. මිලියන 1,825,75 ක දේපළ 11 සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය විසින් 2011 වර්ෂයේදී සිදු කරන ලද වත්කම් තක්සේරු වාර්තාව පදනම් කරගෙන එකී දේපල ඉඩම් වශයෙන් හදුනා ගෙන ආයෝජිත දේපල යටතේ පෙන්නුම් කිරීමට කටයුතු සිදු කර ඇත. කෙසේනමුත්. උක්ත දේපල සම්බන්ධයෙන් 2020 වර්ෂයේ සිදු කරන ලද නව තක්සේරු වාර්තාව පදනම් කර ගනිමින් ගිණුම් වලට සිදු කල යුතු අවශ්‍ය ගැලපීම් 2022 වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ සිදු කරනු ලබන බව දන්වා සිටිමු.

(ඈ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

අධිකාරිය විසින් අනාගතයේ සිදුවිය හැකි අවිනිශ්චිතතාවයන් වෙනුවෙන් කෙරීගෙන යන වැඩ ගිණුමෙන් රු. 13,856,162.00 ක සාමාන්‍ය වෙන් කිරීමක් සිදු කර එම වෙන්කිරීම 2004 වර්ෂයේ සිට නොවෙනස්ව පවත්වාගෙන ගොස් ඇත. කෙසේනමුත්, තවදුරටත් මෙම ශේෂය ගිණුම් පොත්වල පවත්වාගෙන යාම සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය කරුණු සොයා බලා අධිකාරියේ කළමණාකරණ මණ්ඩලය අනුමැතිය සහිතව 2022 වර්ෂයේ ගිණුම් පොත් වලින් ඉවත් කිරීමට කටයුතු සිදු කරනු ලබන බව දන්වා සිටීමට කැමැත්තෙමු.

(ඉ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

මෙම ප්‍රකාශය සමඟ එකඟ වේ. අදාල නිවැරදි කිරීම් 2022 වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුල සිදු කිරීමට කටයුතු සිදු කරනු ඇත. එලෙසම, එකිනෙක වර්ෂයන් තුල ඉවත්කරන ලද වත්කම් සම්පූර්ණයෙන්ම ක්‍ෂය කර අවසන් (Fully Depreciated) වී ඇති වත්කම් බව දන්වා සිටීමට කැමැත්තෙමු.

(ඊ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවීමේ දි හා ඊට සමගාමීව සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් ලද ප්‍රාග්ධන දායකත්වය පහත පරිදි සැදුම්ලත් වේ.

විස්තරය	වටිනාකම (රු.)
මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ආරම්භයේදී කොටස් ප්‍රාග්ධනය වෙනුවෙන් 1979 - රු.20,000,000 1980 - රු.80,000,000	100,000,000
1981,1984 හා 1991 වර්ෂ වලදී සෙත්සිරිපාය අදියර 1 ගොඩනැගිල්ල හා මැද කොළඹ වෙළඳ සංකීර්ණය හා වෙනත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් ලබා දුන් අරමුදල් වල එකතුව	1,257,651,060

තවද, මෙම අරමුදල් ශේෂය සෑම වර්ෂයකම මහා භාණ්ඩාගාරයේ විගණන අංශයට ද තහවුරුකිරීම ලබා දී ඇත. තවද , මහා භාණ්ඩාගාර විසින් ඉහතින් දක්වා ඇති රුපියල් මිලියන 1,257.6 ක මුදල ද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ලබා දුන් බවටත් එම මුදල් ප්‍රමිතය ප්‍රකාරවක්‍රමක්ෂයකිරීම කිරීම නවතා මහා භාණ්ඩාගාර විසින් නාගිරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හිමිකම වෙනුවෙන් කරන ලද දායකත්වයක් ලෙස ගිණුම් ගත කිරීම සිදුකරන ලෙස දන්වා ඇත.

(උ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

එකඟ වේ.

අධිකාරියේ පෙරදි නිසි තොරතුරු පද්ධතියක් නොතිබීම, බොහෝ කටයුතු ලිපිගොනු හරහා සිදුවීම මෙන්ම විවිධ පද්ධති භාවිතය සිදුවි ඇත. අධිකාරියේ මුල් කාලයේ සිට 2015 දක්වා වත්කම් (සම්පූර්ණයෙන්ම ක්ෂය කරන ලද වත්කම්) තහවුරු කරන ලද 2023 වත්කම් සමීක්ෂණ වාර්තාවන් අනුව තක්සේරු කිරීම් සිදුකර නව වත්කම් කේතයන් ලබාදී වත්කම් ලේඛණයෙහි යාවත්කාලීන කිරීම 2024 ගිණුම්වලට ගැලපීම සමඟ සිදුකරමී.

(ඌ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

එකඟ වේ.

මෙම වටිනාකමින් නිරූපනය වන්නේ අධිකාරිය විසින් 2002 වර්ෂයේ කල්බදු ක්‍රමයට පවරාගන්නා ලද මෝටර් රථ පිරිවැය වන රු.මිලියන.12.4 කි.

මේ වන විට ඒවායේ කල්බදු කාලය අවසන් වී අධිකාරිය වෙත ඒවායේ පරම අයිතිය ලැබී ඇති බැවින් එම වටිනාකම කල්බදු ගිණුම් අංකයෙන් 2751 ගිණුම් අංක 2750 ට මාරුකිරීම, 2022/J34758 ජ'නලය මඟින් 2022 වර්ෂයේ අවසන් ගිණුම වලදි සිදුකර ඇත. ඒ අනුව මෙම වෙනස නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

(එ) නිරීක්ෂණය

ගිණුම් සටහන් 28 දක්වා ඇත්තේ විලම්භිත බදු ගිණුමට අදාල ගනුදෙනු සඳහන්ව ඇති බදු දේපල වලට අදාල පැහැදිලි කිරීමක් එහි සඳහන් දේපල 1468 ට අදාල තොරතුරු ගිණුම් සටහනෙහි දක්වා ඇත. ඉතිරි දේපල 473 සම්බන්ධයෙන් බදු ප්‍රතිෂ්ඨාවක් හෝ බදු ගිවිසුමක් හෝ නොමැති බව කාරුනිකව දන්වමි .

(ඒ) නිරීක්ෂණය

2021.12.31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා ඇති අත්පත් කරගත් ඉඩම් සඳහා ගෙවිය යුතු වන්දි හා පොලී වටිනාකම් හා වන්දි උපලේඛනයේ දැක්වෙන් ශේෂ වටිනාකම එකිනෙක තුලනය කර ඇති අතර, විගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇති ඇමුණුම 19 හා 20 යටතේ දක්වා ඇති වටිනාකම් අත්පත් කරගත් දේපළවලින් අත්හැර දැමූ සහ අවසතු කර තිබූ දේපළවලට අදාළව සිදුකරන ලද වන්දි වෙන්කිරීම් වන්දි ලේඛනයෙන් ඉවත් කිරීමට අදාළව 2021 වර්ෂයේදී ජර්නල් සටහන් අංක J 31341 මගින් ගැලපුම් කිරීමට කටයුතු කර ඇත. කෙසේ වෙතත් 2022 වර්ෂයේ සිට වන්දි උපලේඛනය පිළියෙල කිරීමේදි 2021 වර්ෂයේ සිදු වී ඇති ගිණුම්කරණ දෝෂ ඇති නොවන ආකාරයට කටයුතු කර ඇත.

(ඔ) නිරීක්ෂණය

එකඟ වෙමි.

මෙම ව්‍යාපෘති 02ට අදාල අගයන් නොනිමි වැඩ ගිණුමෙන් ඉවත්කර 2022 අවසාන ගිණුම් වල දි කෙරීගෙන යන වැඩ ගිණුමෙන් නිමකරන ලද නිවාස ගිණුමට මාරුකිරීමට කටයුතු කරනු ඇත. කෙසේ වෙතත් මෙම හේතුවෙන් අධිකාරියේ සමස්ථ වත්කම වල අධිගණනය වීමක් සිදුවී නොමැත. (මෙහිදී, ඉහත සඳහන් කරන ලද දෙවෙනි ව්‍යාපෘතිය කාසල් මාවතේ නොව, කාලිංග මාවතේ නිවාස 528 ලෙස නිවැරදි විය යුතුවේ)

(ඕ) නිරීක්ෂණය

මේ ප්‍රකාශය සමඟ එකඟ විය නොහැක.

රු.මිලියන 192.83 ට අදාල වටිනාකමින් නිරූපණය වනුයේ අධිකාරියේ සමාලෝචිත වර්ෂයට පෙර ආදායම් හා වියදම් වලට අදාලව පැන නගින ලද ගණුදෙනු වල බලපෑම පෙර වර්ෂ ගැලපීම් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන කට්ටලයෙහි අඩංගු ස්කන්ධය වෙනස් වීමේ ප්‍රකාශනයෙහි පෙන්වීමට කටයුතු සිදු කර ඇත. ඒ අනුව, සමාලෝචිත වර්ෂයට අදාලව එලෙස ගලපන ලද සමස්ත අලාභයන්ගේ එකතුව ස්කන්ධය වෙනස් වීමේ ප්‍රකාශනයෙහි රඳවා ගැනීමේ ලාභයෙන් (Retained Earning) අඩු කර පෙර වර්ෂ ගැලපීම් ලෙස පෙන්නුම් කිරීමට කටයුතු සිදු කර ඇත.ඒ අනුව, සමාලෝචිත වර්ෂයට අදාල රු.මිලියන 192.83 ට අදාල පෙර වර්ෂ ගැලපීම් වල ලේඛණය මේ සමඟ අමුණා ඇත. (ඇමුණුම - 07)

(ක) නිරීක්ෂණය

අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව 2021/12/31 දිනට ස්කන්ධය වෙනස්වීම් ප්‍රකාශනයේ රඳවා ගත් අතිරික්තය රු.මිලියන 77,003.82 ක් වන අතර එය 2021 /12/31 දිනට ශේෂ පිරික්සුමට අනුව පහත සඳහන් ගිණුම් කේත වලින් සමන්විත වී ඇත.

ගිණුම් කේත	ගිණුම් නම	2021/12/31 දිනට ශේෂ පිරික්සුම අනුව ශේෂය (රු.මිලියන)
9999	Retained Earning	73,294.37
RETSUP	RETSUP	3,425.18
	Profit for the year - 2021	235.09
0804	Gain/(loss) arising from Actuarial Valuation	49.18
	Total	77,003.82

ඒ අනුව, 2021/12/31 දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුල අන්තර්ගත ස්කන්ධය වෙනස්වීම් ප්‍රකාශනයේ රඳවා ගත් අතිරික්තය රු.මිලියන 77,003.82 2021 /12/31 දිනට ශේෂ පිරික්සුම තුල ඊට අදාල ගිණුම් හා සමාලෝචිත වර්ෂයේ ලාභයෙහි සමස්ත එකතුව රු.77,003.82 ට සමාන වන අතර විමසුමේ සඳහන් පරිදි රු.මිලියන 284 ක වෙනසක් නොමැති බව දන්වා සිටිමු.

එලෙසම, 2020 ජනවාරි 01 දිනට රඳවාගත් අතිරික්ත ගිණුමේ ශේෂය රු.මිලියන 73,294 කි.

(ග) නිරීක්ෂණය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පරිපාලිත සමාගමක් වන ලංකා රෙස්ට් හවුසස් සමාගම විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ දේපලේ හිමිකාරීත්වය ඇති තානායම් / හෝටල් 4 ක් සහ දිවයිනේ එක් එක් පළාත් පාලන ආයතනවලට දේපළේ හිමිකාරීත්වය සතු තානායම් 27 ක මෙහෙයුම් කටයුතු උක්ත සමාගම විසින් සිදු කරනු ලබයි.

ඒ අනුව, පූර්ණ දේපලේ හිමිකාරීත්වය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් තානායම් 2020 වර්ෂයේ සිදුකරන ලද තක්සේරු වාර්තාවල ඇතුළත් කර ඇති අතර, අදාළ වටිනාකම් පිළිගත් ගිණුම් මූලධර්ම හා ප්‍රතිපත්තිවලට අනුකූලව 2022.12.31 දිනට මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වීමට කටයුතු කරනු ඇත.

(ච) නිරීක්ෂණය

ගිණුම් කේත අංකය	ගිණුමේ නම	හර ශේෂය (රු.)	බැර ශේෂය (රු)	නිරීක්ෂණය
6699 7699	Interest Payable on Foreign Bank LoanInterest on Foreign Bank Loan			මේ සම්බන්ධව පරීක්ෂා කර බලා ගිණුම් වල සිදු කල යුතු වෙනස්කම් 2022 වර්ෂයේ ගිණුම්වල සිදු කිරීමට

				කටයුතු කරනු ලබන බව කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.
4122	Debenture Loans		539,983,980	මෙම ගිණුම් අංක 04 අධිකාරිය විසින් 2010 වර්ෂයේදී නිකුත් කරන ලද ණයකර ගිණුම් තැබීම සඳහා හඳුන්වා දී ඇත. වර්තමානයේ මෙම ගිණුමට අදාල ශේෂය වු රු.19,978 /- ශේෂය 2010 වර්ෂයේදී සිදු වු ගණුදෙනු හේතුවෙන් මේ සම්බන්ධව පරීක්ෂා කර බලා ගිණුම් වල සිදු කල යුතු වෙනස්කම් 2022 වර්ෂයේ ගිණුම්වල සිදු කිරීමට කටයුතු කරනු ලබන බව කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.
6620	Debenture Loan P/ble-Curr-year		88,500,000	
4172	Repayment of Debenture Loans	590,983,778		
7620	Debenture Loan paid-curr-Year	37,520,000		

(ජ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

මෙම රු. මිලියන 290 ක අගයට අදාළ ශේෂයන් එකින් එක පරීක්ෂා කිරීමෙන් පසුව පහත පරිදි සාරාංශ ගත කරන ලදී.

අධි ගණනය නිවැරදි කිරීම J 34760 මගින් 2022 ගිණුම් වර්ෂයේදී රු. මිලියන 42.30

ව්‍යාපෘති හා ගනුදෙනු අංක නිවැරදි කිරීම J34760 මගින් 2022 ගිණුම් වර්ෂයේදී රු. මිලියන 233.30

(මෙම ගැලපීම මගින් සමස්ත ශේෂයට බලපෑමක් නොවේ)

2023 වර්ෂය තුල බිල් පත් මගින් ගෙවා අවසාන කරති මුදල රු. මිලියන 2.50

අවසාන බිල්පත් ලැබීමෙන් පසු ගැලපුම් කිරීමටනියමිත මුදල <u>රු. මිලියන 11.90</u>

එකතුව <u>රු. මිලියන290.00</u>

ඒ අනුව රු. මිලියන 290 අතුරින් රු. මිලියන 247.7 ක මුදලක් (රු. මිලියන 42.3, 233.3, 2.5 සහ 11.9) ගෙවියයුතු බිල්පත් සමස්ත ශේෂයට බලපෑමක් නොවේ.

(ට) <u>නිරීක්ෂණය</u>

මෙම අධිකාරිය වෙත 1981,1984 හා 1991 හා 2010 වර්ෂ වලදී සෙත්සිරිපාය අදියර 1 ගොඩනැගිල්ල හා මැද කොළඹ වෙළඳ සංකීර්ණය, සෙල්ලකතරගම වෙළඳසැල් ඉදිකරිම හා එවකට ක්‍රියාත්මකව පැවති සංවර්ධන ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් මහා

භාණ්ඩාගාරයෙන් අරමුදල් ලැබී ඇති අතර එම කාල වනවානුවේදී මෙම මුදල් ගිණුම් අංක 6161,6164, 6162 හා 6166 යටතේ ගිණුම්ගත කර ඇත.

අධිකාරිය විසින් ආරම්භයේදී මෙමරාජ්‍යප්‍රදාන ලැබීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශන කට්ටලය තුල හිමිකම් යටතේ රාජ්‍ය ප්‍රදාන (Government Grant) ලෙස පෙන්නුම් කිරීමට කටයුතු සිදු කර ඇත. පසුව ගිණුම් ප්‍රමිත ප්‍රකාරව මෙම රාජ්‍ය ප්‍රදාන වාර්ෂිකව කල යුතු බවට ශ්‍රීලංකා ගිණුම් හා විගණන ප්‍රමිත සමාලෝචන මණ්ඩලය විසින් ලබා දුන් නිර්දේශයන් මත වත්කමේ ජීව කාලය පදනම්ව රාජ්‍ය ප්‍රදානය ක්‍රමක්ෂය කර ශුද්ධ රාජ්‍ය ප්‍රධාන ලෙස ජංගම නොවන වගකීම් යටතේ පෙන්නුම් කිරීමට කටයුතු සිදු කර ඇත.

(ඩ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

කල්බදු දේපළ වලට අදාලව ලැබිය යුතු බිම් කුලී (Ground Rent) පරිගණක පද්ධතිය තුල ගිණුම් ගත නොවීම හේතුවෙන් මෙම තත්වය උදාවී ඇත. මෙම තත්වය පිළිබඳව අදාල අංශ දැනුවත් කිරීම් මේ වන විටත් සිදුකර ඇති අතර, 2024 වසරේ දෙවන කාර්තුවේ අදාල ගිණුම් නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.

(ණ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

කල්බදු ණයගැතියන්ගෙන් ලැබිය යුතු එකතු කල අගය මත බදු හා ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු ගිණුම්වල පවතින බැර ශේෂයන්ට හේතුව වී ඇත්තේ, ගණුදෙනුකරුවන්ගෙන් ලබාගන්නා මුදල් ගිණුම්ගත කිරීමේදී සිදුව ඇති ගිණුම්කරන දෝෂ වේ.

එම ගිණුම්කරන දෝෂ හඳුනාගෙන අවශ්‍ය නිවැරදි කිරීම් 2023 අවසාන ගිණුම් විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කිරීමේදී සකස් කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ

(ත) <u>නිරීක්ෂණය</u>

කාලසීමාව හඳුනාගත් කල්බදු වගකීම් 227 ක් අතුරින් 102 ක ප්‍රමාණයක් (45%) හඳුනාගෙන ඇති අතර අවශ්‍ය නිවැරදි කිරීම් දැනට සිදුකරමින් පවතී. (ඇමුණුම 8)

ඉතිරි කල්බදු වගකීම් 125 ක ප්‍රමාණයට අදාල තොරතුරු ලිපිගොනු තුළින් සොයා ගැනීමට නොහැකිවීම හේතුවෙන් එම කල්බදුවල කාලසීමාව නිශ්චය කරගැනීම හා ඊට අනුකූල ගිණුම් නිවැරදි කිරීම ප්‍රමාද වී ඇත.

කෙසේ වෙතත් 2024 වසරේ අදාල ලිපිගොනු තවදුරටත් පරීක්ෂා කර බලා, අවශ්‍ය තොරතුරු ලබාගැනීමටත්, තොරතුරු තවදුරටත් ලබාගත නොහැකි කල්බදු වගකීම් නිසි අනුමැතීන් සහිතව පොත්වලින් ඉවත් කිරීමටත් කටයුතු කරනු ලැබේ.

(ද) <u>නිරීක්ෂණය</u>

ඇමුණුම 14 අනුව විගණනය විසින් හඳුනාගන්නා ලද ශේෂය නිවැරදි වේ. කෙසේ වෙතත් මේ සමඟ ඇති ඇමුණුම 04 ට අනුව වාර්ෂික විලම්භිත කල්බදු කුලී ආදායම 2023.12.31 දිනට හඳුනාගෙන ඇති අතර, එම ප්‍රමාණය රු.මිලියන 144.04 ක් වේ. ඒ අනුව හඳුනාගත් ඉහත කල්බදු ආදායම 2024 දෙවන කාර්තුවේදී නිවැරදි කිරීමට පියවර ගනු ඇත.

සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ඌණ ගණනය වී ඇති ආදායමට අදාල විලම්භිත කල්බදු දේපල දැනට හඳුනාගෙන ඇති අතර, 2023.12.31 දින දක්වා ගිණුම්ගත කළයුතු නිවැරදි කල්බදු කුලිය ඇමුණුම 03 මඟින් දක්වා ඇත. ඒ අනුව 2023.12.31 දින දක්වා ගිණුම්ගත කලයුතු විලම්භිත කල්බදු ආදායම වන රු.මිලියන 201 ගිණුම්ගත කිරීමට 2024 වසරේ දෙවන කාර්තුවේදී කටයුතු කරනු ඇත.

(න) නිරීක්ෂණය

ඇමුණුම 18 මඟින් ඉදිරිපත්කර ඇති කල්බදු දේපළ 168 ක් අතුරින් 141 කට අදාලව තොරතුරු දැනටමත් සොයාගෙන ඇති අතර දේපළ 27 කට අදාල තොරතුරු තවදුරටත් සොයාගත යුතුව පවතී.

තවද කල්බදු දේපළ 141 කට අදාල දැනටමත් සොයාගෙන ඇති තොරතුරු මත විලම්භිත කල්බදු ගිණුම යාවත්කාලීන කිරීමේ කටයුතු කරමින් පවතී. (ඇමුණුම 05)

(ප) නිරීක්ෂණය

පැලියගොඩ වෙයා හවුස් සමාගම 2012.07.31 දින සිට සමාගම ස්වෙච්චාවෙන් ගණන් බේරා විසුරවා හැරීම සඳහා එහි කටයුතු ඇවරකරුවකු යටතේ ක්‍රියාත්මක වූ ආයතනයකි. ඒ අනුව ඇවරකරු විසින් 2016.12.31 දින දක්වා ගිණුම් සකස්කර විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් කර ඇත.

එසේම, 2017.07.31 දින සිට ඇවරකරු විසින් අධිකාරීයේ කළමණාකරන මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගෙන මෙම සමාගමේ සියලුම මෙහෙයුම් කටයුතු නවතා එම සමාගම සතුව පැවති ගබඩා සංකීර්ණය, වාහන හා අනෙකුත් වත්කම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය වෙත භාර දී ඇත.

එහෙත්, 2017.07.31 දිනෙන් පසු මේ දක්වා ඇවරකරු විසින් ඇවර කිරීමේ ගිණුම් සකස් කර අප වෙත ඉදිරිපත් කර නොමැති බැවින් අදාල ගබඩා සංකීර්ණය පිහිටි ඉඩම හා ගබඩා සංකීර්ණය ට අදාල පිරිවැය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගිණුම් වලට ඇතුලත් වී නොමැත.

මේ සම්බන්ධයෙන් ඇවරකරු වෙත අවස්ථා කීපයකදීම දැනුම්දීම සිදු කර ඇතත් ඔහු විසින් එම කටයුත්ත අවසන් කිරීමට අපොහොසත් වී ඇති බැවින් මේ සඳහා වෙනත් ඇවරකරුවකු පත් කිරීමට ඇති නීතිමය හැකියාව සොයා බලා අදාල කාර්යය කඩිනමින් නිම කිරීමට ඉදිරියේදී කටයතු කරනු ලැබේ.

2.3 (ඇ) නිරීක්ෂණය

එකඟ වෙමි .

මේ දක්වා මෙවැනි ලේඛනයක් අධිකාරිය තුල පවත්වා ගෙන ගොස් නොමැත.

මෙවැනි ලේඛනයක් අධිකාරිය තුල පවත්වා ගෙන යාම සම්බන්දයෙන් සහ මෙම ක්‍රියාවලිය ආයතනය තුල ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාත්මක කල හැකිද යන්න පිළබදව පරීක්ෂා කර බලා ඉදිරියේදී මේ සම්බන්දයෙන් අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට බලාපොරොත්තුවේ.

1.2.3 අධිකාරියේ පරිපාලිත සමාගම් සම්බන්ධ විගණන මතයන් හා ඊට හේතු වූ ප්‍රදාන කරුණු

(අ) නිරීක්ෂණය

Kitchen utensils සහ Kitchen Equipment යන වත්කම් දෙවර්ගයම පවතින සාමන්‍යතාව (උපයෝගිතාවය හා ස්ථාපනය වී ඇති සථානය) හෙතුවෙන් ඒකම වත්කම් වර්ගය ලෙස 2021 වර්ෂයේදි ශේෂ පත්‍රයේ ඒක් ඊර්බිය අයිතමයක් යටතේ හෙලිදරව් කිරිමට කටයුතු කර ඇත. . ඒසේ වුවද ඔබගේ නිර්දේශය අනුව Kitchen utensils සහ Kitchen Equipment වෙන වෙන ඊර්බිය අයිතමයන් යටතේ 2022 මූල්‍ය වර්ෂයේ සිට ශේෂ පත්‍රය තුල හෙළිදරව් කිරිමට කටයුත කරනු ලබන බවට වෝටර්ස් එජ් සමාගම දන්වා ඇත.

(ආ) නිරීක්ෂණය

ගොඩනැගිලි ප්‍රත්‍යාගණන කිරිමෙදි විදුලි සෝපානය සහ ගොඩනැගිලිවලට ස්ථිර අනුබද්ධ වත්කම් වෙන වෙනම වත්කමක් ලෙස ප්‍රත්‍යාගණනය කිරිම උචිත නොවන බැවින් වරලත් තක්සේරුකරුගේ නිර්ද්ශයන්ට අනුව විදුලි සෝපානය ගොඩනැගිලි වලට ස්ථිර අනුබද්ධ අංගයක් වන බැවින් සම්පුර්ණ වත්කම් වෙළඳපොළ අගය ඒනම් ගොඩනැගිල්ල සමස්ථයක් වශයෙන් සලකා සහ ක්ෂය කිරිම සිදුකරනු ලැබිය.

ඒමෙන්ම ගොඩනැගිල්ලට අයත් සථිර අනුබද්ධ අනෙකුත් සියලුම වත්කම් ගොඩනැගිලි ලෙස හදුනා ගැනිම සිදුවිය

(ඇ) නිරීක්ෂණය

2020 වර්ෂයේ උපචිත වියදම් ගිණුමට වෙන්කිරිම් සඳහා (බැර කරනලද) වටිනාකම් 2021 වර්ෂයේදී වියදම හදුනාගත් මාසයේදී වියදම් ගිණුමට ගැලපීම කර ඇති අතර 2021 වර්ෂයේදී උපචිත වියදම් වර්ෂ අවසනයෙදී උපචිත වියදම් ගිණුමට බැර කර වියදම් ගිණුමට හර කර ඇත.

ඒම හේතුවෙන් අදාල මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා ප්‍රමානවත් ඇස්තුමේන්තු සහිතව, වර්ෂ ආරම්භයේදි වියදම් ගිණුම බැර කරනු ලැබූ ගණුදෙනු සහ වර්ෂ අවසානයේදි වියදම් ගිනුමට හර කරනු ලැබ ඇත.

එසේම , එසේ ඇස්තමේන්තු වෙන්ස්වීම මත සිදුවන බලපෑම ගිණුම් ප්‍රමිතය ප්‍රකාරව වර්ෂය සඳහා අදාළ ලාභ/අලාභ ගිණුමට ගැලපීම මගින් වර්ෂයේ ලාභය ප්‍රමාණවත් භාවයකින් අධි හෝ ඌන ගණනය ප්‍රමාණවත් විමක් සිදු වී නැති බව අපගේ තක්සේරුව වේ.

(ඇ) නිරීක්ෂණය

වෝටර්ස් ඒජ් සමාගමේ ආපනශාලා විසින් අහාර පාන නිවාසියන්ට ගෙන ගොස් භාරදීමේ සඳහා රු.6,116,689 පරිබෝගිකයන්ගෙන් අය කර ගෙන එම සේවාව සැපයීම සඳහා රියදුරු ගාස්තු ගෙවීම් ලෙස රු.7,150,112 දර ඇති අතර

මෙම ගනුදෙනු සියල්ලම සිදුකරනු ලැබුයේ පාරිබෝගිකයන් වෙත අමතර සේවාවක් සැපයීම සඳහාය. ඒ හේතුවෙන් එම සියලුම අදායම් වියදම් එකිනෙක හිලව් කිරීමට කටුයුතු කෙරුනි.

ඒමෙන්ම ඒම ආදයම් සියල්ල ඒකිනෙකට හිලවු කරනු ලැබුයේ අදාල ගනුදෙනු අතර අන්නෝන්‍ය සම්බන්දතාවය,ආදයමේ ප්‍රමානාත්මක බාවය සහ අදාල ව්‍යාපාර ඒකකය වෙනමම හදුනාගෙන ඇති නිසාවෙනි.

2021 වර්ශය තුළදි Home Delivery සේවාව මගින් රුපියල් මිලියන 82/- ආදායමත් වෝටර්ස් ඒජ් ආයතනය උපයාගෙන ඇත.

(ii) නාගරික ආයෝජන සහ සංවර්ධන (පුද්ගලික) සමාගම

(අ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

සම්පූර්ණයෙන්ම ක්‍ෂය කර තිබුණ දැනටමත් භාවිතා කරනු ලබන පිරිවැය රු. මිලියන 22.39 ක් වූ වත්කම් අතුරින් රු. මිලියන 17,96 වටිනා ලැන්ඩ් කෲසර් ජීප් රථය, මෝටර් රථ ප්‍රවාහන දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් ලබා ගන්නා ලද තක්සේරු වටිනාකම වූ රු. මිලියන 25.00 වටිනාකමකට 2023 වසරේ තක්සේරු කර ඇති අතර එම වටිනාකම දැනටමත් සමාගමේ 2023 අවසාන ගිණුම් වාර්තාවට අවශ්‍ය ගැලපීම් සිදුකර ඇත.

ඉතිරි, රු. මිලියන 4.43 ක වටිනා වත්කම් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි තක්සේරු කමිටුව වෙතින් නැවත ප්‍රත්‍යාගණනය සිදුකර ඇත. ඒ අතරින් එහි භාවිතා කල නොහැකි වත්කම් අපහරණය කිරීමටත්. ඉතිරි වත්කම් නැවත පොත්වලට ගැලපීමටත් 2024 වර්ෂය තුල දී සිදුකරනු ඇත.

(ආ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

මෙම ජර්නල් සටහන් සමාගම විසින් 2021 වර්ෂ අවසාන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී යොදන ගිණුම්කරන වෙන්කිරීම් , ගැලපීම් සහ වැරදී නිවැරදි කිරීම් වේ. එම ජර්නල් සටහන් 03 සඳහා ඊට අදාල වන උපකාරක ලියවිලි පවතින ජ'නල් සටහන් සමඟ අමුණා 2022 වසරේ ඔක්තෝබර් මස ජාතික විගණන කාර්යාලය වෙත යොමුකර ඇත.

(ඇ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

ජාතික පොහොර ලේකම් කාර්යාලය, සමාගම සමඟ 2021.03.29 දින කුලී ගිවිසුමකට එළඹෙන නමුත් ඔවුන් අදාළ පරිශ්‍රයට පැමිණියේ 2021 දෙසැම්බර් මාසයේදීය. ඒ අනුව 2021 අප්‍රේල් මස සිට නොවැම්බර් මස දක්වා වූ පදිංචි නොවූ කාලය සඳහා කිසිදු සේවා සැපයීමක් ඔවුන් හට සිදු නොවූ බැවින් ඔවුන්ගේ ඉල්ලීම මත, එම කාල පරිච්ඡේදයට අදාළ රු. 3,046,164.80 ක සේවා වටිනාකමින් 75% ක පමණක් (රු. 2,284,623.60 ක) සහනයක් ලබා දීමට 2022.01.27 දින පැවති කළමනාකරණ මණ්ඩල රැස්වීමේදී අධ්‍යක්‍ෂ මණ්ඩලය විසින් අනුමැතිය ලබා දී තිබුණි. ඒ අනුව විගණන විමසුමේ දක්වා ඇති පරිදි 2021 අප්‍රේල් මස සිට ඔක්තෝම්බර් 31 දක්වා ලැබිය යුතු රු.මිලියන 8.63 ක කුළී ආදායම අය නොකිරීමට අධ්‍යක්‍ෂ මණ්ඩලය තීරණය කර තිබුණි යන්න නිවැරදි නොවේ.

තවද ජාතික පොහොර ලේකම් කාර්යාලය විසින් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී 2021 අප්‍රේල් මස සිට දෙසැමබර් මස දක්වා ගෙවිය යුතු වටිනාකම ලෙස දැක්වෙන රු. මිලියන 11.10 න් වැඩිපුර ආදායම ලෙස ගිණුම්ගත වී ඇත්තේ රු.මිලියන 2.28 වන සමාගම විසින් පොහොර ලේකම් කාර්යාලය හට ලබා දී ඇති සහන දීමනාව වන අතර ඒ සම්බන්ධයෙන් අදාළ ගැලපුම් සමාගමේ 2022 වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සිදුකර ඇත.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

2. වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

නීතිරීති / විධානයට යොමුව

නීතිරීති / විධානයට යොමුව	නිරීක්ෂණ
(අ) ආයතන සංග්‍රහය	
(i) ආයතන සංග්‍රහයේ XIX පරිච්ඡේදයෙහි 4.3 ඡේදය	<u>නිරීක්ෂණ</u> අධිකාරියේ සේවකයන් හට නිවාස ලබාදීම සඳහා වන නිර්ණායක යෝජනා කරමින් කළමනාකරණ මණ්ඩල පත්‍රිකාවක් ඉදිරිපත් කරන ලද අතර, 2020.10.22 දින ඒ සඳහා අනුමැතිය ලැබී ඇති අතර, ඉහත කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැතිය පරිදි මේ වන විට ලකුණු ලබාදීමේ ක්‍රමයක් අනුගමනය කරනු ලබයි. එසේම, මේ වන විට අධිකාරියේ සේවකයෙකු විශ්‍රාම ගන්නා අවස්ථාවේදි ඉදිරිපත් කළ යුතු නිශ්කාශන වාර්තාවට නිවාස නැවත භාරදීම ද ඇතුළත් කර ඇත. මෙම නිර්ණායක අනුමත කරගැනීමට පෙර නිලධාරීන් 16 දෙනෙකු වෙත නිවාස ලබාදී ඇති අතර, ඉන් 05 දෙනෙකු මේ වන විට මියගොස් ඇත. තවද, පුනස්ථාපන පදනමින් තොරව අධිකාරියේ විශ්‍රාමික නිලධාරීන් වෙත මෙන්ම වෙනත් බාහිර පාර්ශවයන් වෙත ද ලබාදී ඇති නිවාස නැවත භාරදෙන ලෙස 2021.02.18 දිනැති ලිපිය මගින් දැනුම් දීමක් කර ඇති නමුත් නිවාස නැවත ලබාගැනීම සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ගැනීම සඳහා අමාත්‍යාංශයේ ජ්‍යේෂ්ඨ නිලධාරියෙකු ද ඇතුළත් කමිටුවක්

පත්කරන ලද අතර, එකී කමිටු නිර්දේශ මත 2022.08.24 දින නැවත වරක් නිවාස භාරදෙන ලෙස එකී පදිංචිකරුවන් වෙත දැනුම් දෙන ලදි.

__එයට ප්‍රතිචාර ලෙස පදිංචිකරුවන් මහජන දිනයේදි පැමිණ ගරු අමාත්‍යයතුමා හමුවී ඉදිරිපත් කරන ලද කරුණු සලකා බලා මෙම පාර්ශවයන් වසර ගණනාවක් මෙම නිවාසවල පදිංචිව සිටින බැවින්, ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව මත නිවාස ලබාදීමට කටයුතු කරන ලෙස ගරු අමාත්‍යතුමා උපදෙස් ලබාදී ඇත.

කෙසේ වුවද, ඇතැම් නිවාස කුලියට ලබාදී තිබූ බවට හා පදිංචියෙන් තොරවූ බවට තොරතුරු ලැබී තිබූ හෙයින් පදිංචිකරුවන් ගෙන්වා සම්මුඛ පරීක්ෂණ පැවැත්වීමට කටයුතු කරන ලද අතර, එම කමිටුවේ තීරණ හා නිර්දේශ අධිකාරියේ සභාපතිතුමා වෙත ඉදිරිපත් කරන ලදි.

ඒ අනුව, සභාපතිතුමා නිර්දේශ කරන ලද නිවාස ඒකකයන් එහි පදිංචිකරුවන් වෙත ලබාදීම සඳහා ප්‍රධාන තක්සේරුකරු වෙතින් තක්සේරු වාර්තා කැඳවා ඇත.

(ii) 4.2.1 ඡේදය

<u>නිරීක්ෂණ</u>

ඉහත 4.3 පිළිතුර අදාල වේ.

(iii) 5.1 ඡේදය

<u>නිරීක්ෂණ</u>

ඉදිරියේදී මෙම නිලධාරීන්ගෙන් අදාළ නිවාස කුලිය අය කර ගැනීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

(iv) 6.2 ඡේදය

<u>නිරීක්ෂණ</u>

ඉහත 4.3 පිළිතුර අදාල වේ.

(ආ) භාණ්ඩාගාර චක්‍ර ලේඛ

<u>නිරීක්ෂණය</u>

අධිකාරියට අයත් අධිකාරිය භාරයේ පවත්නා, ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන සියලුම ස්ථාවර වත්කම් සම්බන්ධයෙන් පොදු 287 ආකෘතියෙහි ඇතුලත් බොහෝ තොරතුරු පද්ධතියෙහි දැනටමත් ඇතුලත්ව ඇති අතර එම ආකෘතිය අනුව තොරතුරු තාක්ෂණ අංශය වෙත පද්ධති සැපයුම්කරු සම්බන්ධකර පද්ධතිය තවදුරටත් යාවත්කාලීන කිරීම සඳහා දැනුම් දී ඇත.

දැනට නව පද්ධතියක් මිලට ගැනීම සඳහා මූලික කටයුතු සිදුකරගෙන යන අතර එම පද්ධතිය තුල මෙම වාර්තාව අදාල ආකෘතිය අනුව ඇතුලත් කරගැනීම සිදු කරනු ලැබේ.

(ඇ) <u>නිරීක්‍ෂණය</u>

මෙම පරිපාලිත සමාගම් විසින් ඒවායේ සංස්ථාපනයෙන් පසු කිසිදු ගණුදෙනුවක් සිදු නොකර ඇති බැවින් හා තවදුරටත් එම සමාගම් පවත්වාගෙන යාම සම්බන්ධයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය බලාපොරොත්තු නොවන බැවින් කර ගණන් බේරා වසා දැමීම සිදු කිරීම සඳහා එකී සමාගම් හි නාමයන් සමාගම් නාම ලේඛනයෙන් කපා ඉවත් කිරීම සඳහා සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත දන්වා යවා ඇත.

(ඉ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

4.2.1 (අ), (ආ), සහ (ඉ) වගන්තීන් සහ 4.2.2 (අ) වගන්තිය, - 2021 වර්ෂය සඳහා නියමිත ආකෘතියට අනුව ප්‍රධාන ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම හා ප්‍රධාන ප්‍රසම්පාදන කාළ සටහන පිළියෙළ කර ඇත.

8.10.1 වගන්තිය සහ 8.11.4 (අ)(i) වගන්තිය - අධිකාරිය විසින් 2023.01.01 දින සිට 2023.12.13 දින දක්වා ප්‍රධානය කරන ලද කොන්ත්‍රාත් පිළිබඳ තොරකුරු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වෙබ් අඩවියේ 204.01.23 දින පළකර ඇත.

2008 පෙබරවාරි 06 දිනැති අංක 05/2008 දරණරාජ්‍යපරිපාලන චක්‍රලේඛය - 2008 පෙබරවාරි 06 දිනැති අංක 05/2008 දරණ රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛනය ප්‍රකාරව පුරවැසි ප්‍රඥප්තිය පිළියෙළ කර ඇත. මෙහි මූලික වශයෙන්ම අධිකාරියේ බහුතර සේවාවන් සැලසෙන නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඉලක්ක කරගෙන සකස් කර ඇති අතර එය මේ වන විට මහජනතාවගේ දැනගැනීමට ප්‍රදර්ශනය කර ඇත.

1971 අංක 38 දරණ මුදල් පනතේ 9(2)(ඊ) සහ 2021 නොවැම්බර් 16 දිනැති මුදල් අමාත්‍යාංශයේ මෙහෙයුම් අත්පොතේ 3.1 වගන්තිය. -

අධිකාරිය විසින් 2022 හා 2023 වර්ෂයන් තුලදී රජයේ ඒකාබද්ධ අරමුදලට සිදු කර ඇති ප්‍රේෂණ පහත පරිදි වේ .

වර්ෂය	ප්‍රේෂණය සිදු කල දිනය	ප්‍රේෂණය කල මුදල
2022	2/17/2022	300Mn
	8/03/2022	200Mn

2023	13/11/2023	1000Mn
	12/18/2023	500Mn
2024	30/09/2024	345.2 Mn

2.2.3 නිරීක්ෂණය

(අ) ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්තිය පිළිබඳව පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභා රැස්වීමේදී සාකච්ඡා කර තිබුණි. ඒ අනුව මෙම අධිකාරිය වෙත නිවාස හා නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයෙන් මේ පිළිබඳව විමසීමක් සිදු කර තිබුණි. ඒ අනුව ඊට අදාළ සවිස්තරාත්මක වාර්ථාවක් මෙම අධිකාරිය විසින් 2023 ජුනි 26 වන දින රජයේ විගණන අංශය වෙත පිටපතක් ද සහිතව ඉදිරිපත් කර ඇත.

කෙසේ වුවද 2024 අප්‍රියෙල් 01 දින වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත්තේ මුළු රටින් 39.72 %කි. ජාතික ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කිරීම මෙම අධිකාරියට හැකියාවක් නොමැති අතර, ජාතික ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කිරීමේ කටයුතු ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සිදුකළ යුතුවේ.

(ආ) මේ වන විට අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ 98 ක් ආවරණය කරමින් සංවර්ධන සැලසුම් 62 ක් ගැසට් මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර ඉදිරි වසරවලදී වසරකට සංවර්ධන සැලසුම් 22 බැගින් 2030 වන විට ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් ගැසට් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

(ඇ) (i)

නිරීක්ෂණය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද සංවර්ධන ප්‍රදේශ වල ප්‍රාග්ධන වැඩි දියුණු කිරීමේ වැඩ පිළිවෙල ආරම්භ වන්නේ එම ප්‍රදේශය සඳහා මෙම අධිකාරිය විසින් සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින්ය. සංවර්ධන සැලසුම් අවසන් කර නොමැති ප්‍රදේශ සඳහා දළ සැලසුම් සකස් කර ඇත. මෙම සැලසුම් මඟින් උක්ත ප්‍රදේශ වල භෞතික, ආර්ථික, පරිසර සහ සමාජයීය සංවර්ධනය සඳහා උපාය මාර්ග මෙන්ම ව්‍යාපෘති ද හඳුනාගනු ලබන අතර, එම ව්‍යාපෘති අදාළ රේඛීය අමාත්‍යාංශ සහ ආයතන මඟින් ක්‍රියාත්මක කළ යුතු වේ.

සමහර ව්‍යාපෘති එම ප්‍රදේශ වල පළාත් පාලන ආයතන මගින් හා පෞද්ගලික ආයෝජන දිරිගැන්වීම මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන අතර, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මැදිහත්වීමෙන් භාණ්ඩාගාර අරමුදල් යොදා ගෙන බොහෝ ප්‍රාග්ධන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සිදු කර ඇත. කෙසේ වෙතත්, 2021 වසර හා ඉන් පෙර පැවති කොවිඩ් වසංගත තත්ත්වය මත ඉහත ක්‍රියා මාර්ග වල යම් පසුබෑමක් වාර්තා වී ඇත.

(ii) සංවර්ධන ප්‍රදේශ වල පරිසර සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය උපාය මාර්ග හා ව්‍යාපෘති හඳුනාගැනීම ද සංවර්ධන සැලසුම් මගින් සිදු කරන ප්‍රධාන කාර්යය භාරයකි. මෙම සැලසුම් මගින් හඳුන්වා දෙන කලාපීකරණ සැලසුම්, මහජනතාව සඳහා විවෘත විනෝද ස්ථාන සැලසුම් හා රෙගුලාසි මෙන්ම හඳුනාගනු ලබන ව්‍යාපෘති හා ඒවා ක්‍රියාත්මක කිරීම අධිකාරිය විසින් සිදු කරනු ලබයි. විශේෂයෙන්ම හරිත ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීම විශේෂයෙන් දැක්විය හැකිය. නමුත්, 2021 වසර තුළ හා ඉන් පෙර පැවති කොවිඩ් වසංගතය මෙම ක්‍රියා යම් පසුබෑමකට ලක් කර ඇත.

(ඇ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත 1 වන කොටසේ 3 වන වගන්තිය යටතේ "යම් ප්‍රදේශයක් සංවර්ධනය සඳහා සුදුසුයැයි අමාත්‍යවරයාගේ මතය වන අවස්ථාවක, ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලබන නියමයකින් අමාත්‍යවරයා විසින් ඒ ප්‍රදේශ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබිය හැකිය."
එවැනි ප්‍රදේශවල සංවර්ධන කටයුතු නියාමනය කිරීම සඳහා පළාත් පාලන ආයතනය මට්ටමින් නගරාධිපති/ සභාපති/ කොමසාරිස්/ ලේකම් ප්‍රධානත්වයෙන් සැලසුම් කමිටු පිහිටවනු ලබන අතර, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නියෝජිතයෙකු එම කමිටුවේ සාමාජිකයෙකු වශයෙන් අනිවාර්යයෙන් සහභාගි වේ.
එම කමිටුවෙහි ගැටළුකාරි තත්ත්වයක් පවතින සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කමිටුවට, උප සැලසුම් කමිටුවට හෝ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත යොමුකර විසඳා ගත හැකි ක්‍රමවේදයක් පවතී.
එබැවින්, එක් එක් සංවර්ධන ප්‍රදේශ සඳහා උපදේශන කාරක සභාවක් බැගින් පිහිටුවීම අත්‍යාවශ්‍ය නොවන අතර, ඉදිරියේදී එවැනි උපදේශක කාරක සභාවක් පිහිටුවීමේ විශේෂ අවශ්‍යතාවයක් ඇති වුවහොත් සලකා බැලිය හැකි බව වැඩිදුරටත් දන්වා සිටිමි.

(ඉ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

මේ වන විට පරිපාලිත සමාගම් සමාලෝචන ප්‍රතිපත්තිය සකස් කර ඉහල කළමනාකාරීත්වයේ නිරීක්ෂණ සඳහා යොමු කර ඇත.

2.2.4

(අ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කිරීමත් සමග ඉදිකර ඇති සියළුම නිවාස යෝජනා ක්‍රමවලට අදාළ ඉඩම් පවරා ගැනීම ආරම්භ කර ඇත. ඉන් නිවාස ව්‍යාපෘති 14 ක් පිහිටි ඉඩම පවරාගෙන ඇතත්, නිවාස ව්‍යාපෘති 8 ක ඉඩම් පවරාගැනීම ප්‍රමාද වී ඇත.

එයට හේතුව, ඉඩම පවරා ගැනීමේදි ඇති වූ තාක්ෂණික දෝෂ වේ.

තවද, රජයේ ඉඩම් සෘජුවම පවරා ගැනීම රජයේ ඉඩම් ආඥා පනතේ 6 (1) වගන්තිය යටතේ පවරා ගනු ලැබුවද, ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ අත්කරගෙන 44 වගන්තිය යටතේ බලය පැවරීමේ සහතිකය ලබාගෙන ඇති ඉඩම් රජයේ ඉඩම් පවරා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය යටතේ නැවත පරම අයිතිය 6 (1) වගන්තිය යටතේ පවරා ගත යුතු නිසා එක් එක් ඉඩම පවරා ගැනීම ප්‍රමාද වී ඇත. (මෝදර, අළුත් මාවත, හේනමුල්ල පිහිටි ඉඩම්)

විශේෂයෙන්ම ඉඩම් පවරා ගැනීම සඳහා පිඹුරු පිළියෙල කිරීම හා 'O' රේඛා චිත්‍ර පිළියෙල කිරීම වැනි කටයුතුවලදී සිදුවන ප්‍රමාදය හා මේ වන විට රජයේ ඉඩම් පවරා දීමේදි ඉඩම භාවිතය පිළිබඳව නැවත වාර්තාවක් ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් විසින් ජනාධිපති ලේකම් කාර්යාලය වෙත දීමනා පත්‍රය සමඟ යොමු කිරීමට අදාළ ප්‍රදේශයෙන් ඉල්ලුම් කිරීම තවත් හේතුවක් වී ඇත.

තවද, ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් රජයේ ප්‍රමුඛ සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම් බැහැර කිරීම සඳහා ලබාදී ඇති ප්‍රමුඛතාවය ද මෙම ඉඩම පවරා ගැනීම ප්‍රමාද වීමට හේතු වී ඇත. (සිරිසඳ සෙවණ නිවාස සංකීර්ණය පිහිටි ඉඩම)

එසේම ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ අත්කර ගෙන ඇති ඉඩම සඳහා වන්දි ගෙවීම අවසන් වන තෙක් 44 වගන්තිය යටතේ බලය පැවරීමේ සහතිකය' නිකුත් කිරීමට ප්‍රමාද වෙමින් පවතී. එක් එක් ඉඩම් කැබලි සඳහා වන්දි පරීක්ෂණ ප්‍රමාද වීම නිසා ඒවාට වන්දි ගෙවීම පිළිබඳ පවතින ප්‍රමාදය මෙයට හේතු වේ. එවැනි ප්‍රමාදයන් නිසා ද එකී ඉඩම් පවරා ගැනීම ප්‍රමාද වී ඇත. (අළුත් මාවත - රන්දිය උයන නිවාස සංකීර්ණය පිහිටි ඉඩම)

තවද, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අත්කරගෙන ඇති ඉඩම් (සියසෙත සෙවණ නිවාස ව්‍යාපෘතිය පිහිටා ඇති) මෙම අධිකාරියට පවරා ගැනීමේදි ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රතිපත්තිවලට අනුව සිදුකළ යුතුව ඇති අතර, මේ වන විට එකී කරුණු සම්බන්ධයෙන් අවසන් එකඟතාවයකට එළඹී ඇත.

තවද, නිවාස ව්‍යාපෘති පිහිටි ඉඩම් පවරා ගැනීමේදි එකී ඉඩම තුළ නිවාස ව්‍යාපෘති සැලසුම් කිරීමේදි සිදුවී ඇති තාක්ෂණික දෝෂ නිසා ද ඉඩම් පවරා ගැනීමේ කටයුතු අවසන් වීම ප්‍රමාද වී ඇත. (බොරැල්ල - මෙත්සර උයන නිවාස සංකීර්ණය පිහිටි ඉඩම)

(ආ) <u>නිරීක්ෂණ</u>

විෂයගත කරුණු සම්බන්ධයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා බාහිර පාර්ශවයන් වෙත ඉඩම් බැහැර කිරීමේ දී අනුගමනය කල යුතු ක්‍රමවේදය පිළිබඳව 2018.03.19 වන දින ඉඩම් හා පාර්ලිමේන්තු ප්‍රතිසංස්කරණ අමාත්‍යාංශ ලේකම්ගේ ප්‍රධානත්වයෙන් එම අමාත්‍යාංශයේ දී පැවති සාකච්ඡාවේ දී ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනතේ 44 වන

වගන්තිය යටතේ බලය පැවරීමේ සහතික පත්‍රයකින්නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වී ඇති ඉඩම්, තෙවන පාර්ශවයක් වෙත බැහැර කිරීම සඳහා රජයේ ඉඩම් ආඥා පනතේ 6 (1) වගන්තිය යටතේ විශේෂ දීමනා පත්‍ර ලබාගත යුතු බවට මෙම අධිකාරිය වෙත උපදෙස් ලබා දී ඇත. ඉන් අනතුරුව මෙම අධිකාරිය විසින් එකී ක්‍රමවේදය අනුගමනය කරමින් අවස්ථානුකූලව දීමනා පත්‍ර ලබා ගැනීමේ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කරන ලදී.

ඒ අනුව, ඒ වන විටත් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා තෙවන පාර්ශවයන් වෙත බැහැර කිරීමට හඳුනාගෙන තිබූ ඉඩම් සඳහා පමණක් පළමු අවස්ථාවේ දී 6 (1) වගන්තිය යටතේ විශේෂ දීමනා පත්‍ර ඉල්ලුම් කිරීමට කටයුතු කරන ලද අතර, ඉන් අනතුරුව ඉඩම් බැහැර කිරීමේ ප්‍රමුඛතාවය මත වන්දි හා පොලී ගෙවා අවසන් කරන ලද ඉඩම් සඳහා 6 (1) වගන්තිය යටතේ දීමනා පත්‍ර ඉල්ලුම් කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

ඒ අනුව, ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනතේ 44 වගන්තිය යටතේ බලය පැවරීමේ සහතිකය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පැවරී ඇති විෂයගත ඉඩම, රජයේ ඉඩම් ආඥා පනතේ 6 (1) වගන්තිය යටතේ දීමනා පත්‍රය ලබා ගැනීම සඳහා කටයුතු කරමින් පවතී.

2012 වර්ෂයේ වත්කම් තක්සේරුව සිදුකරන අවස්ථාවේදී ඒ සඳහා මෙම ඉඩම අතපසු වීමකින් ඇතුලත් කිරීමට නොහැකි වී ඇති අතර, 2021 වසරේ දී කරනු ලබන සංශෝධිත වත්කම් තක්සේරුවේ දී ද වගුරු බිමක් වශයෙන් සඳහන් කර, තක්සේරු කර නොමැත. එසේම, ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ වියදම් වශයෙන් දරා ඇති දැනට 2012 වර්ෂයේ දී ලාභයට එරෙහිව කපා හැර ඇති වටිනාකම්, 2021 වර්ෂයේ අවසන් ගිණුම් ප්‍රකාශන වල ද වගුරු බිමක් වශයෙන් නිශ්චිත වටිනාකමක් ඇතුලත් නොකල ද, ඉඩම සංවර්ධනය කරනු ලබන අවස්ථාවක දී එකී වර්ෂයට අදාලව තක්සේරු වටිනාකම අනුව අවසන් ගිණුම් වල ගැලපුම් කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

අංක කො.6436 දරන මූලික පිඹුරෙන් දැක්වෙන ප්‍රමාණයෙන් හෙක්.2.611 ක් පමණ වන ඉඩම, ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනතේ 38 (අ) අතුරු විධානය යටතේ 1986.03.05 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත අත්කර ගෙන ඇත. මෙම ඉඩම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත අත්කර ගැනීමට කටයුතු කරන මෙන් පළාත් පාලන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශයේ වැඩබලන ලේකම් විසින් 1984.01.30 දිනැති ලිපියෙන් සහ 1984.02.09 දිනැති ලිපියෙන් සෘජු උපදෙස් ලබා දී ඇත. 1984.01.30 දිනැති ලිපියෙහි මෙම ඉඩම අත්කර ගැනීම ක්‍රියාත්මක වනතුරු කොළඹ මහ නගර සභාවට ඉඩමට කැළි කසල දැමීමට ඉඩ සලසා දිය යුතු බව එහි සඳහන් කර ඇත.

පසුව 1985.05.23 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් "නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා" මෙම ඉඩම අත්කර ගැනීමේ ඉල්ලුම් පත්‍ර පළාත් පාලන, නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය වෙත යොමු කර ඇත. තවද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ලබා දී ඇති 44 වන වගන්තිය යටතේ බලය පැවරීමේ සහතිකයේ අත්කර ගැනීමේ අරමුණ ද "නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අවශ්‍යතාවයන් සඳහා යොදවා ගත හැකිය" වශයෙන් සඳහන් කර ඇත.

මෙම ඉඩම භෞතිකව පරීක්‍ෂා කිරීමේ දී සම්පූර්ණයෙන්ම වගුරු සහිත ලඳුකැලෑ භූමියක් වශයෙන් පවතින බව නිරීක්‍ෂණය වේ.

කෙසේ වෙතත්, මෙම වගුරු සහිත ඉඩම සඳහා 6 (1) වගන්තිය යටතේ දීමනා පත්‍රය ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව, සුදුසු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ශක්‍යතා අධ්‍යයනයක් සිදු කිරීමටත් පාරිසරික නිරවුල් සහතිකයක් ඇතුළු අදාල සියළුම අනුමැතීන් ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ කලාපීය සංවර්ධන සැලසුමට අනුකූලව අවසරලත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා යොදා ගැනීමට අපේක්‍ෂා කරනු ලැබේ.

(ඇ) <u>නිරීක්ෂණ</u>

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2015 වර්ෂයේදී ආරම්භ කර ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබූ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය යටතේ 2023 දෙසැම්බර් මස 31 වන දින නිවාස ව්‍යාපෘති 24 ක් (නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය යටතේ ව්‍යාපෘති 22 ක් හා මෙට්‍රොහෝම්ස් සහ ලේක්සයිඩ් රෙසිඩන්සීස් නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඇතුළුව) ඉදිකර ඇති අතර එම නිවාස ව්‍යාපෘති 24 හි නිවාස ඒකක 14381 ක් ඉදිකර, එයින් නිවාස ඒකක 12347 ක නිවාසලාභීන් පදිංචිකර තිබුණි. ඒ අතරින් නිවාස ඒකක 3145 ක් රජයේ විවිධ ව්‍යාපෘති සඳහා ලබා දී තිබෙන අතර තවත් නිවාස ඒකක 1739 ක් රජයේ ව්‍යාපෘති සඳහා පුනස්ථාපනය කිරීමට නියමිත වතු සඳහා වෙන්කර තිබේ. තවද, ඇතැම් නිවාස ඒකක නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී කාර්යාල, පොලිස් ස්ථානය, පෙර පාසල හා ප්‍රජා ශාලාව යනාදිය සඳහා භාවිතා වන අතර නිවාස ඒකක 176 ක් හිස් තත්ත්වයේ පැවතිනි.

තවද, නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය යටතේ නිවාස ඒකක 951 ක කටයුතු නිම කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ. මහා භාණ්ඩාගාරයේ අරමුදල් ප්‍රතිපාදන නොලැබීම හේතුවෙන් ව්‍යාපෘතිය ඉදිරියට ගෙන යාම සඳහා ස්වයං මූල්‍යනය යටතේ නිවාස ඒකක 450 ක් විවෘත වෙළඳපොලේ අලෙවි කිරීම ආරම්භ කර තිබේ. එසේම ඉදිකරනු ලබන නිවාස ඒකකවලින් 10% ක් පිරිවැය ආවරණය කර ගැනීමේ පදනම යටතේ අලෙවි කිරීමට ද අවශ්‍ය කැබිනට් අනුමැතිය ලැබී තිබේ. එසේම නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතියට සහාය දැක්වීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ නිවාස ඒකක 3604 ඉදිකිරීමට කටයුතු සිදු කරමින් පවතී. තවද, චීන ආධාර යටතේ නිවාස ඒකක 1996 ක ප්‍රමාණයක් අඩු ආදායම්ලාභීන් වෙනුවෙන් ඉදිකිරීම් කටයුතු නුදුරේදීම ආරම්භ කිරීමට නියමිතය.

(ඈ) <u>නිරීක්ෂණ</u>

අධිකාරියේ කළමනාකාරිත්වයේ තීරණය මත 2022.10.18 දින මහර ප්‍රාදේශීය සභාව වෙත අදාල ව්‍යාපෘතියේ යතුරු භාර දී ඇත. ඉන් අනතුරුව 2023.01.19 දින පවතී අංක 02/2 දරණ කළමනාකරණ මණ්ඩල රැස්වීමේදී අවබෝධතා ගිවිසුමක් මගින් විෂයගත පරිපාලන හා වාණිජ සංකීර්ණය නඩත්තු කොට පවත්වාගෙන යාම සඳහා වසර 10 ක කාලයකට මහර ප්‍රාදේශීය සභාවට පැවරීමට අනුමැතිය ලබා දී ඇත.

මෙම දේපල පවරා දීමට අදාල දීමනා පත්‍රය අනුව ඉඩම සංවර්ධනය කර ඇති අතර, පවරා ගන්න අවස්ථාවේදී ඉඩමේ පැවති ආයතන වෙත පුනස්ථාපන පහසුකම් ලබා දී ඇත. මෙම ගොඩනැගිල්ලෙන් විකල්ප පහසුකම් ලෙස කාර්යාල පරිශ්‍ර ලැබී ඇති රාජ්‍ය ආයතන සමග කුලී ගිවිසුම් වලට එළඹීමට හැකිවනු පිණිස සාකච්ඡා වට කිහිපයක් පවත්වන ලද අතර, එහිදී

ගොඩනැගිල්ලේ පැවති අඩුපාඩු හේතුවෙන් කුලී ගිවිසුම් වලට එළැඹීමේදී මුදල් ගෙවීම සම්බන්ධයෙන් නිශ්චිත තීරණයකට එළැඹීමට නොහැකි වීම මත ගිවිසුම් නිකුත් කිරීම ප්‍රමාද වී ඇත.

තවද , මෙම ගොඩනැගිල්ල ප්‍රසස්ථ භාවිතය සම්බන්ධයෙන් රාජ්‍ය පුද්ගලික හවුල්කාරිත්ව සහයෝගිතා පදනම (PPP) මත සුදුසු ආයෝජකයෙකු හඳුනාගෙන ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බණ්ධයෙන් සලකා බැලීම කෙරෙහි මේ වන විට අවධානය යොමු වී ඇත.

(ඉ) <u>නිරීක්ෂණ</u>

මූල්‍ය හා පරිපාලන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මු.පි.කො.9455 හි කැබලි අංක 1,2 සහ 3 ලෙස නිරූපිත අක්. 4 රූඩ් 1 පර්. 3 ක් වූ ඉඩම් කොටස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත අත්කර ගැනීමට කටයුතු කර ඇත. පසුව මුල් හිමිකරු විසින් කරන ලද ඉල්ලීම් සලකා බලා මු.පි.කො.9455 හි කැබලි අංක 2 සහ 3 න් දැක්වෙන ඉඩම් කොටස් පමණක් අවසතු කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තීරණය කර ඇති අතර, කැබලි අංක 1 න් දැක්වෙන ඉඩමේ හිමිකරු විසින් ඉඩම අවසතු කරන මෙන් ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කර නොතිබූ බැවින්, ඉඩම් අමාත්‍යාංශයෙන් ලබාදෙන ලද උපදෙස් පරිදි එම ඉඩම් කොටස පමණක් අත්කර ගැනීමේ කටයුතු ඉදිරියට ක්‍රියාත්මක කර ඇත.

රජයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව අනුව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ දැනුම් දීම පරිදි ඉඩම සඳහා වන්දි හා පොලී වශයෙන් රු.මි.213 ක් මෙම අධිකාරිය විසින් ගෙවා ඇත. අදාළ වන්දි හා පොලී ගෙවීමෙන් පසු මෙම ඉඩම් කොටස සඳහා බලය පැවරීමේ සහතිකය 2022.05.23 දින ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් මෙම අධිකාරිය වෙත ලබා දී ඇත.

රජයේ ඉඩම් ආඥා පනතේ 6 (1) වගන්තිය යටතේ විශේෂ දීමනා පත්‍රය මෙම ඉඩම සඳහා ලබා දෙන මෙන් 2022.09.16 දින ඉල්ලුම් කර ඇති අතර, ඒ සඳහා ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අවශ්‍ය කටයුතු කරමින් පවතී.

2020 වර්ෂයේදී වත්මන් රජයේ ප්‍රතිපත්ති සහ සංවර්ධන ඉලක්ක සපුරා ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය විසින් කොළඹ නගරය කේන්ද්‍ර කරගත් යෝජිත නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා රජයේ හා පෞද්ගලික අංශයේ ඉඩම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පවරා/ අත්කර ගැනීම සඳහා අංක 20/1607/306/035 සහ 2020.10.12 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකාව අමාත්‍ය මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද අතර, ඒ සඳහා 2020.10.19 වන දින රැස්වන ලද අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් අනුමැතිය ලබා දී ඇත. ඒ අනුව, මු.පි.කො 9455 හි කැබලි අංක 2 හා 3 න් දැක්වෙන ඉඩම් කොටස් නැවත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත අත්කර ගැනීමට කටයුතු කර ඇති අතර, 2021.03.23 දින ඉඩමේ භුක්තිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත භාර දීමට කටයුතු කර ඇත.
මේ අතර, මු.පි.කො 9455 හි කැබලි අංක 2 හි මුල් හිමිකරුවන් විසින් විෂයගත ඉඩම විදේශීය ආයෝජනයක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත බැවින්, අත්කර ගැනීමේ කටයුතු අත්හැර දමා අවසතු කරන මෙන් ඉල්ලීම් ලැබී ඇත.

එසේම මු.පි.කො 9455 හි කැබලි අංක 3 න් දැක්වෙන ලංකා විදුලි (පුද්.) සමාගම හිමිකම් දක්වන ඉඩම ද අවසතු කරන මෙන් එම සමාගම ඉල්ලීම් කරන ලද බැවින්, එම ඉඩම් කොටස ද ඔවුන්ගේ ප්‍රධාන ශාඛා කාර්යාලය ඉදිකිරීම සඳහා අවශ්‍යව පවතින බව එම ඉල්ලීම් වල සඳහන් කර තිබුණි.

ඉහත ඉඩම් හිමියන්ගෙන් ලද ඉල්ලීම් සලකා බලා, එකී ඉඩම් කොටස් අත්කර ගැනීම අවසතු කරන ලෙසට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් අනුමැතිය ලබාදී ඇත. මේ වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත අත්කරගෙන ඇති පර්. 42 ක් වූ ඉඩම් කොටස ද ඒකාබද්ධ කොට ඉලෙක්ට්‍රෝ ප්ලාස්ටික් සමාගම හෝ ඔවුන් තෝරා ගන්නා සංවර්ධකයෙකු විසින් වසර 5 ක කාලයක් තුළ සංවර්ධනය කිරීමේ කොන්දේසිය මත එකී ඉඩම් කොටස් අත්කර ගැනීම අවසතු කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැතිය ලැබී ඇති බැවින්, අවසතු කිරීමේ ඉදිරි කටයුතු සිදු කරමින් පවතී.

ඒ අනුව, මු.පි.කො 9455 හි කැබලි අංක 1 ලෙස නිරූපිත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත අත්කර ගෙන ඇති පර්. 42 ක් වූ මෙම ඉඩම් කොටස ඉදිරියේදී සංවර්ධනය කිරීමට හැකි වනු ඇත.

(ඊ)) <u>නිරීක්ෂණ</u>

විෂයගත කරුණ සම්බන්ධයෙන් සිදුව ඇතැයි කියනු ලබන රු.18,900,000.00 ක අලාභය ඊට වගකිව යුතු නිලධාරීන්ගෙන් අයකර ගැනීම සඳහා පහත සඳහන් ලිපි විමර්ශනය සඳහා යොමු කර ඇත.

1. 2021.01.29 දිනැති ලිපිය මගින් අල්ලස් හෝ දූෂණ විමර්ශන කොමිෂන් සභාව හා අපරාධ පරීක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව වෙත පරීක්ෂණ ආරම්භ කරන ලෙස දැනුම් දීම.

2. 2022.07.13 දිනැති ලිපිය මගින් අල්ලස් හෝ දූෂණ විමර්ශන කොමිෂන් සභාව හා අපරාධ පරීක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව වෙත සිහිකැඳවීමක් කිරීම.

3. 2022.01.20 දින අල්ලස් හෝ දූෂණ විමර්ශන කොමිෂන් සභාව වෙත ගොස් ප්‍රකාශ ලබාදීම.

4. පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ පාර්ලිමේන්තු කාරක සභාව මගින් දෙන ලද උපදෙස් පරිදි පත් කරන ලද කමිටුවෙහි විමර්ශන කටයුතු සඳහා ලිපිගොනු ලබාදීම.

5. 2022.07.20 දිනැති ලිපි මගින් අල්ලස් හෝ දූෂණ විමර්ශන කොමිෂන් සභාව හා අපරාධ පරීක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ලිපි යොමු කිරීම.

   එම අදාළ විමර්ශන කටයුතු අවසන් වූ විට අදාළ අංශ විසින් දෙනු ලබන නියෝග ප්‍රකාරව ඉදිරි පියවර ගැනීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

(උ) <u>නිරීක්ෂණ</u>

විෂයගත කරුණ සම්බන්ධයෙන් ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනතේ 4 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාරව විරෝධතා සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව විෂයගත ඉඩම, පනතේ 38 (අ) අතුරු විධානය යටතේ අත්කර ගැනීමට කටයුතු කර ඇත.
කිරුළපන දුම්රියපොල මාවතේ පිහිටි ප්‍රමාණයෙන් අක්.37 රූඩ්.1 පර්.8.4 ක වපරසරියකින් යුතු අත්කර ගත් ඉඩමෙන් කොටසක් නිවාස ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පැවරීමට කටයුතු කර ඇතත්, කුඹුරු ඉඩමක්

වශයෙන් පැවති මෙම ඉඩම පස් පුරවා සංවර්ධනය කිරීමට ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් එකල අවසර ලබා නොදීම හේතුවෙන් නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා එම ඉඩම් කොටස පැවරීමේ කටයුතු නැවතී ඇත.

මේ අතර, විෂයගත ඉඩමෙහි කොටසක් තමන්ට අයත් බව ප්‍රකාශ කරමින් එම ඉඩමේ තාවකාලික නිවසක පදිංචිව සිටින විජේතුංග නැමති අය විසින් 1988 වර්ෂයේ සිට ඉඩමට ඇතුළු වීමට ඉඩ නොදී විරෝධය දැක්වීමත්, ඔහු විසින් අධිකරණයේ නඩු ගොනු කොට තහනම් නියෝග ලබා ගැනීමට කටයුතු කිරීමත් හේතුවෙන් එම ඉඩම් කොටස් ද සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමට නොහැකි වී ඇත.

තත්ත්වය මෙසේ තිබිය දී, විෂයගත ඉඩම සඳහා පනතේ 44 වන වගන්තිය යටතේ බලය පැවරීමේ සහතිකය ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව එම ඉඩම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා කඩිනමින් යොදා ගැනීමට පියවර ගෙන ඇත.

මෙහිදී, සකස් කරන ලද දල වින්‍යාස සැලසුමට අනුව එහි මහල් නිවාස සංකීර්ණයක් සඳහා අක්.02 රූඩ්.00 පර්.26 ක ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ද මෙම ඉඩමේ පදිංචි පවුල් වෙත විකල්ප නිවාස ලබාදීම සඳහා සහ ඊට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා අක්.2 රූඩ්.2 ක ප්‍රමාණයක් ද ක්‍රීඩා පිටියක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමට තවත් අක්.3 රූඩ්.3 පර්.26 ක ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ද සංවර්ධනය කිරීමට වෙන් කර ඇත. එමෙන්ම, මාර්ග සංවර්ධන කටයුතු වලදී ඉවත් කල පදිංචිකරුවන් නැවත පදිංචි කරවීම සඳහා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ ඉල්ලීමක් මත අක්.3 රූඩ්.0 පර්. 36 ක ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ද වෙන්කර ඇත.

මෙම ඉඩම සඳහා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් සකස් කල සැලසුම් වලට අනුව ඇළ මාර්ග පද්ධතිය පුළුල් කොට සංවර්ධනය කිරීමට හා ඩී.එම්.කොළඹගේ මාවත 5 වන පටුමඟ හා 7 වන පටුමඟ මාර්ග පුළුල් කොට සංවර්ධනය කිරීමට කටයුතු කර ඇති අතර, ඒ සඳහා ද සැලකිය යුතු බිම් ප්‍රමාණයක් වෙන් වී ඇත. කුඹුරු ඉඩමක් වූ මෙහි ජල රැඳවුමක් සඳහා රූඩ්.02 පර්.29 ක ඉඩම් කොටසක් ද වෙන්කර ඇත. එමෙන්ම, ඉවත් කල පවුල් තාවකාලිකව පදිංචි කිරීම සඳහාත් සැලකිය යුතු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් වෙන්කර ඇත.

මීට අමතරව කාලීන සංවර්ධන අවශ්‍යතා සලකා විෂයගත ඉඩම සඳහා සකස් කල දල සංවර්ධන සැලසුමට අනුව අක්.4 ක ඉඩම් ප්‍රමාණයක් විවිධ ආයතන වෙත බැහැර කිරීමට කටයුතු කර ඇත. එම බැහැර කිරීම් සඳහා අනුමැතිය අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතීන් ලබා දී ඇත. ඒ අනුව, ඉහත විස්තර කල ආකාරයට පළමු අදියර යටතේ අක්.5 කට වැඩි ඉඩම් ප්‍රමාණයක් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගෙන ඇති බව සටහන් කරමි. .

මෙහිදී, අත්කර ගැනීමේ අරමුණ වෙනස් කරවා ගැනීම සඳහා අදාල රේඛීය අමාත්‍යාංශය මඟින් ඉඩම් අමාත්‍යාංශය වෙත ඉල්ලුම් කර ඇත.

විෂයගත ඉඩමේ පූර්ණ හිමිකාරිත්වය රජයේ ඉඩම් ආඥා පනතේ 6 (1) වගන්තිය යටතේ අධිකාරිය වෙත පවරා ගැනීමේ දී එහි අත්කර ගැනීමේ අරමුණ සංශෝධනය කරමින් එය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විෂය පථයට ඇතුළත් වන්නා වූ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පමණක් යෙදවිය යුතුය වශයෙන් නිදහස් දීමනා පත්‍රය ලබා දී ඇත.

විෂයගත ඉඩම අත්කර ගන්නා අවස්ථාවේදී ඉඩම තුල පදිංචිව සිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ලේඛනගත පදිංචිකරුවන් හට ඉඩම සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගන්නා තෙක් තාවකාලික පදනමින් පදිංචිව සිටීමට අවසර ලබා දී ඇති අතර, ඔවුන් ඉවත් කිරීමේදී විකල්ප නිවාස පහසුකම් සලසා දිය යුතුව ඇත. මෙම ලේඛන ගත පදිංචිකරුවන්ට අමතරව 2001 වර්ෂය වන විට එහි පවුල් 57 ක් අනවසරයෙන් පදිංචිව සිටින බවට කරුණු වාර්තා වී ඇත. එබැවින්, ඔවුන් එම ඉඩමෙන් ඉවත් කිරීම සඳහා 2001 වර්ෂයේ දී නඩු පැවරීමට කටයුතු කර ඇතත්, පසුව එම කටයුතු නැවතී ඇත.

නිවාස ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු අතරමග නතර වී තිබූ හෙයින් සහ එහි ආරක්ෂිත තහඩු වැට පසු කාලීනව කැඩී විනාශ වී තිබූ හෙයින් එහි ස්ථාන කිහිපයක් අවට ප්‍රදේශවාසීන් විසින් කැලිකසල බැහැර කිරීමට කටයුතු කර තිබූ නමුත් මේ වන විට එම ඉඩම ඉඩම් රැකවල්කරුවන්ගේ සහ ක්ෂේත්‍ර සහකාරවරුන්ගේ පූර්ණ අධීක්ෂණයට පත්කර ඇත.

(ඌ) <u>නිරීක්ෂණ</u>

බොරැල්ල මංසන්ධියේ පිහිටි පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුවේ පරිහරණයෙන් බැහැරව පොදු වැසිකිළි පද්ධතිය සහ පදික වෙළඳුන් අනවසරයෙන් කඩකාමර ඉදිකර ගෙන තිබූ ප්‍රමාණයෙන් පර් 37.5 ක් වූ ඉඩම් කොටස් තුළ දෙමහල් වෙළඳ සංකීර්ණයක් ඇති අතර, එම ඉඩම් කොටස රජයේ ඉඩම් ආඥා පනතේ 6 (1) වැනි වගන්තිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පවරා ගැනීම සඳහා 2001 වර්ෂයේදී අයදුම් කර ඇත. ව්‍යාපෘතිය ආරම්භයේදි විෂයගත ඉඩම පවරා දීම සම්බන්ධයෙන් පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුවේ වාචික එකඟතාවය ලැබී ඇති බවට ලිපි ගොනුවේ සඳහන් කරුණු අනුව පෙනී ගොස් ඇතත්, ලිඛිත එකඟතාවය විමසීමේදී ඊට එකඟතාවය ලබා නොදී ඉඩම විධිමත් ක්‍රමවේදයන් යටතේ පවරා ගන්නා ලෙසට දන්වා ඇත.
ඒ අනුව, විෂයගත ඉඩම පවරාගැනීමට අදාළව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැතිය හා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය 2014 වර්ෂයේ දී ලබාගෙන ඇත.
එහෙත් ඉඩම පවරා ගැනීම සඳහා පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුවේ එකඟතාවය ලබා නොදීම හේතුවෙන් පවරා ගැනීමේ කටයුතු සම්පූර්ණ වී නොමැත.
මෙම තත්වය යටතේ වුවද ඉදිකළ වෙළඳ සංකීර්ණයේ කඩ කාමර තෝරාගත් පාර්ශවයන් වෙත අනුයුක්ත කිරීමට කටයුතු කර ඇත. එහෙත් ඊට පාරිභෝගිකයන්ගේ පැමිණීම අවම තත්වයක පැවතීම හේතුවෙන් පසුව එහි වෙළඳාම් කටයුතු බිඳ වැටී ඇත. එමෙන්ම එහිදී වෙළඳුන් විසින් මාසික කුලී මුදල් ගෙවීම පැහැර හැර තිබීම හේතුවෙන් කඩ කාමර අනුයුක්ත කිරීම ඉන් පසුව අවලංගු කොට ඇත.

කරුණු මෙසේ හෙයින්, නැවත මෙම වෙළඳ සංකීර්ණය මහජනයා සඳහා විවෘත කොට පවත්වාගෙන යාම තුළින් පවතින ගැටළු අවම කරගත හැකි බැවින්, ඉදිරියේදි ගත යුතු ක්‍රියාමාර්ග පිලිබඳව සොයා බලා ඊට විසඳුම් යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කරමින් පවතී.

(ඒ) <u>නිරීක්ෂණ</u>

විෂයගත කරුණු සම්බන්ධයෙන් මුලින් පත් කරන ලද අභියාචනා කමිටුව මගින් නිර්දේශ කරන ලද අයදුම්කරුවන් 187 දෙනෙකු සඳහා වෙළඳ කුටි / කඩ කාමර අනුයුක්ත කිරීමට 2023.06.08 දින කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගෙන ඇත. ඉන්පසු එම අයදුම්කරුවන් අතුරින් වෙළඳ කුටි / කඩ කාමර ලබාගැනීමට ඉදිරිපත් වූ අයදුම්කරුවන් 172 ක් වෙත මාසික කුලී පදනම යටතේ වෙළඳ කුටි / කඩ කාමර අනුයුක්ත කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

ඉන් පසුව ද වරින් වර ඉදිරිපත් වූ අභියාචනා සලකා බැලීම සඳහා නව කමිටුවක් පත්කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කටයුතු කළ අතර, මේ වන විට එම කමිටුව විසින් අභියාචනා සලකා බලමින් පවතී. එම කටයුතු අවසානයේ එම අභියාචනා කමිටුව විසින් නිර්දේශ කරන ලද පාර්ශවයන්ට වෙළඳ කුටි / කඩ කාමර බැහැර කිරීමට අපේක්ෂා කරමි.

(ඕ) <u>නිරීක්ෂණ</u>

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් IVRCL පුද්ගලික සමාගම වෙත මෙම ව්‍යාපෘතිය පිරිනමනු ලැබුවේ එම ව්‍යාපෘති පිරිනැමීම සඳහා නිර්දේශ කර තිබූ ආකාරයට ව්‍යාපෘති කමිටුවේ (PC) සහ කැබිනට් මණ්ඩලය පත්කළ සාකච්ඡා කමිටුවේ (CANC) නිසි ඇගයීම්වලට අනුව කැබිනට් මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුවය.

ඒ අනුව, කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කර, ඉදිරියට කරගෙන යාමේදී ලෝක ආර්ථික අරුබුදය හේතුවෙන් IVRCL සමාගම වෙත තිබූ අරමුදල් සම්පාදන මාර්ග අවහිර වීම සිදු විය. එම නිසා ඇති වූ මූල්‍යමය දුෂ්කරතාවයන් හේතුවෙන් කොන්ත්‍රාත්කරුට ඉදිකිරීම් කටයුතු ඉදිරියට කරගෙන යෑමට නොහැකි විය.

එම නිසා ව්‍යාපෘතිය ඉදිරියට කරගෙන යෑම සඳහා විකල්ප සලකා බලනු ලැබූ අතර ඒ අනුව අලුත් මාවත නිවාස ව්‍යාපෘතිය IVRCL වෙතින් ලබාගෙන වෙනත් කොන්ත්‍රාත්කරුවෙකු වෙත ප්‍රදානය කිරීමටත්, මාලිගාවත්ත හා කොලොන්නාව ව්‍යාපෘතීන් ඉදිරියට කරගෙන යෑමටත් (නිවාස 1464) ඒ සඳහා විකල්ප මූල්‍ය පහසුකම් සැපයීම සඳහා ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමටත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට සිදු විය.

ඒ අනුව, මාලිගාවත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතිය 2020.12.24 දින අවසන් කරන ලදි. කොලොන්නාව නිවාස ව්‍යාපෘතියේ Tower – 4, 2018.10.05 දිනත් Tower – 1, 2018.10.05 දිනත් අවසන් කර ඇත. තවද, කොලොන්නාව නිවාස ව්‍යාපෘතියේ Tower – 3 හා Tower – 2 2024.04.30 වන දිනට අවසන් කිරීමට නියමිතයි.

2.3 වෙනත් කරුණු

(අ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

නිවාස ඒකක 608 කින් සමන්විත ඕවල් වීව් නිවාස ව්‍යාපෘතියෙහි නිවාසලාභීන් සහ 2018 වැඩ අවසන් කර තිබූ නිවාස ඒකක 500 කින් සමන්විත අංගොඩ ලේක් ක්‍රෙස්ට් නිවාස ව්‍යාපෘතියෙහි නිවාසලාභීන් විසින් 2023.12.31 වන දිනට පිළිවෙලින් රු.මි.5,858.40 ක් සහ 1880.02 ක මුදලක් අධිකාරිය වෙත ගෙවා තිබුණි.

ඕවල් වීව් නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ සහතිකය 2021 වර්ෂයේ නොවැම්බර් මස 25 දිනැතිව ලැබී ඇත. සහාධිපත්‍ය ප්‍රකාශන ඔප්පුව 2022 වර්ෂයේ ඔක්තෝබර් මස 13 දිනැතිව ලබාගෙන ඇත. ඒ අනුව 2023 වර්ෂයේ ඔප්පු ලබා දීමේ කටයුතු ආරම්භ කරන ලද අතර 2023 වර්ෂයේ දෙසැම්බර් මසට ඔප්පු 270 ක් ලියා සහතික කර ඇති අතර, 2024.03.31 වන විට ඔප්පු 276 ක් ලියා සහතික කර ඇත.

ඉතිරි ඔප්පු ලබා දීමට නොහැකි වී ඇත්තේ නිවාසලාභීන් විසින් දේපළේ වර්තමාන වෙළඳපල වටිනාකම මත මුද්දර ගාස්තු පළාත් ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ගෙවීමට අකමැත්ත ප්‍රකාශ කර සිටීම නිසාවෙනි.

අංගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතියේ අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය 2023.10.24 දිනැතිව සහ අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය 2023.12.24 දින ලබාගෙන ඇති අතර 2024 වර්ෂයේ ජනවාරි මස සිට නිවැසියන් වෙත නීත්‍යානුකූල අයිතිය පැවරීමට කටයුතු කරමින් පවති.ඒ අනුව, මේ වන විට ඔප්පු 61ක් ලබා දී අවසන් කර ඇත.

(ආ) නිරීක්ෂණය

එකඟ වෙමි
වර්ෂ 5 ඉක්මවූ රු. මිලියන 894 අගය පහත පරිදි සාරාංශ ගත කෙරේ.

කාරණය	රු. මිලියන
ව්‍යාපෘති හා ගනුදෙනු අංක නිවැරදි කිරීම හා අධි ගණනය නිවැරදි කිරීම් (J34760)	275.60
අවසන් බිල් පත් සඳහා මේ දකවා ගෙවීම් නොකිරීම (අරමුදල් නොමැති වීම, උපදේශක හෝ අනෙකුත් නියමිත නිර්දේශයන් / අනුමැතීන් ලබා ගැනීමේ ප්‍රමාදයන්)	212.90
2023.12.31 දින වන විට ගෙවීම් කර ඇත	406.40
එකතුව	

(ඇ) නිරීක්ෂණය

එකඟ වෙමි .

රු. මිලියන 10,319 ක් වූ මෙම ශේෂය විවිධ කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ට ගෙවන ලද කොන්ත්‍රාත් අගයෙන් අදාළ ගිවිසුම් ප්‍රකාරව අධිකාරිය විසින් අඩුකරගත් හා විවිධ හේතු මත (කෙරීගෙන යමින් පවතින ව්‍යාපෘති වලට අදාළ කොන්ත්‍රාත්, අවසන් බිල් පත් දෙසැමබර් 31 දිනවන වන විට ගෙවා නොමැති වීම, කොන්ත්‍රාත්තුව අවසන් වුවද රඳවා ගත අගය කොන්ත්‍රාත් කරුවන් විසින් ඉල්ලුම්කර නොමැති වීම ආදී හේතු) සමාලෝචිත වර්ෂය දෙසැම්බර් 31 දින වන විට ගෙවා නොමැති අගයවේ. මෙහිදී වර්ෂ 5 ඉක්මවූ මේ දක්වා නොගෙවන ලද රු. මිලියන 429 ක අගය පහත පරිදි සාරාංශ ගත කර දක්වා ඇත.

කාරණය	රු. මිලියන
කෙරීගෙන යන ව්‍යාපෘති	21.90
2023.12.31 දින වන විට රඳවුම් මුදල් නිදහස් කර ඇත	2.30

විවිධ හේතු මත අවසන් බිල් පත් / රැදවුම් මුදල් නිදහස් කිරීමට අදාළව (2023 දෙසැම්බර් 31 වන තෙක්) නියමිතය නිර්දේශයන් නොමැතිවී	209.00
මේ දක්වා කොන්ත්‍රාත් කරුවන් විසින් රැදවුම් මුදල් නිදහස් කිරීමට අදාලව ඉල්ලුම් කර නොමැති වීම මත පෙන්නුම් කරන අගයවේ. මෙහිදී කොන්ත්රාතු අවසන් වී වර්ෂ 5 ක් හෝ ඊට ඉක්මවූ කාලයක් ගත වී ඇති හෙයින් මෙම අගය තවදුරටත් පොත්වල තබා ගැනීම පිලිබදව සලකා බලා ඒ සම්බන්දයෙන් අදාල නිර්දේශයන් සහ අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගැනීමෙන් අනතුරුව මෙම ශේෂයන් අධිකාරියේ ආදායමට එකතු කිරීමටත්, මෙම කාර්යය 2023 ගිණුම් මගින් ගැලපීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.	196.00
එකතුව	429.20

(ඈ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

එකඟ වෙමි .

මේ දක්වා මෙවැනි ලේඛනයක් අධිකාරිය තුල පවත්වා ගෙන ගොස් නොමැත.

මෙවැනි ලේඛනයක් අධිකාරිය තුල පවත්වා ගෙන යාම සම්බන්දයෙන් සහ මෙම ක්‍රියාවලිය ආයතනය තුල ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාත්මක කල හැකිද යන්න පිළබදව පරීක්ෂා කර බලා ඉදිරියේදී මේ සම්බන්දයෙන් අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට බලාපොරොත්තුවේ.

(ඊ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

ඇමුණුම 23 මඟින් දක්වා ඇති ව්‍යාපෘතිවල සිටින පදිංචිකරුවන් පුනස්ථාපන පදනම අදාල ව්‍යාපෘති වල පදිංචිකරුවන් වන අතර මොවුන් සඳහා ඉඩම් අංශය මඟින් අදාල දේපලවල සින්නක්කර අයිතිය ලබාදීමට යෝජිතය.

සමහර ව්‍යාපෘතිවල පදිංචිකරුවන් සඳහා සින්නක්කර අයිතිය වෙනුවෙන් ඔප්පු නිකුත් කිරිම දැනටමත් සිදුකර ඇති අතර, එම අයිතිය ලබාදීමේදී මාසික කුලී හෝ භාවිත ගාස්තු වශයෙන් මේ දක්වා ගෙවා ඇති මුදල් ප්‍රමාණය දේපලේ වටිනාකමින් අඩුකර අදාල ගාස්තු ලබාගනී.

(උ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

පන්නිපිටිය වීර මාවත නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම සඳහාකාලය දීර්ඝ කිරීම 2023.07.28 දක්වා පැවති අතර, එම කාලයේදී ව්‍යාපෘතිය නිමකිරීමට නොහැකි වූ බැවින්, හානි පූර්ණ ගාස්තු ලෙස (delay damages) රු.162,398,182.50 කමුදලක් 2023.11.30 අයකර ගැනීමට කටයුතු කර ඇත.

මෙම නිවාස ඒකක 500 න් ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය සහ නාවික හමුදාව වෙත නිවාස ඒකක 101 ක් ද, පෙර විකුණුම් ක්‍රමය යටතේ විකුණන ලද නිවාස ඒකක 202 ක් ද වූ අතර ඉතිරි නිවාස 197 කිසිදු පෙර විකුණුම් සිදු කිරීමකින් තොරව ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු කරමින් තිබුණි. ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය සහ නාවික හමුදාව විසින් මිලියන 1,253.79 ක් හා පෙර විකුණුම් ක්‍රමය

යටතේ මිලදී ගත් නිවාස සඳහා රු.මි.3160.58 ක් වශයෙන් එකතුව රු.මි. 4414.37 ක මුදලක් ලැබී ඇති අතර, ඒ සඳහා වෙන්කර ඇති A කුළුණේ ඉදිකිරීම් කටයුතු මේ වන විටත් සිදුකරමින් පවතී.

(එ) නිරීක්ෂණය

කොටස් ආයෝජනයන් සඳහා ලාභාංශ ප්‍රකාශයට පත් කිරීම එම අදාල සමාගම් විසින් වර්ෂයේ ලාභ ඉපයීම හා අනෙකුත් කාරණා පදනම් කර තීරණය කරනු ලබන බව දැක්වීමට කැමැත්තෙමු. මෙම පරිපාලිත හා ආශ්‍රිත සමාගම් වල කළමනාකරණ මණ්ඩල නියෝජනය කරනු ලබන අධිකාරියේ නිලධාරීන්ද එකී සමාගමේ කළමනාකරණ මණ්ඩල රැස්වීම් කිහිපයකදීම මේ සම්බන්ධයෙන් කරුණු විමසීම් සිදුකර ඇත. ඒ අනුව, එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස පරිපාලිත සමාගමක් වූ වෝටර්ස් එජ් සමාගම විසින් 2023 වර්ෂයේ ලාභාංශ ලෙස රු.මිලියන 5.7 ක්ද ආශ්‍රිත සමාගමක් වූ ඕෂන්විව් සමාගමද 2021 වර්ෂයේ සිට 2024/03/24 දක්වා ලාභාංශ ලෙස රු.මිලියන 4.4 ක මුදලක් අධිකාරිය වෙත ලාභාංශ ලෙස ලබා දීමට තටයුතු සිදු කර ඇත. කෙසේවෙතත්, ලාභාංශ නොලබන ආයතන සම්බන්ධයෙන් අධිකාරියේ කළමනාකරණය විසින් ඉදිරියේ දී සලකා බලා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගනු ඇත.

(ඒ) නිරීක්ෂණය

ඔටර්ස් ඇක්වටික් සමාජ ශාලාව සහ 80 සමාජ ශාලාව, අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයට අනුව මහජනතාව වෙත විවෘත කරන ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමණාකරන මණ්ඩලය විසින් 2022.09.08 දින පැවති රැස්වීමේදී තීරණය කරන ලදී.

ඒ අනුව 80 සමාජ ශාලාව 2023.06.23 දින සිට මහජනතාව වෙත විවෘත කර මෙහෙයුම් හා කළමනාකරණ කටයුතු පවත්වා ගෙන යාම සඳහා පියවර ගෙන ඇති අතර, එකී මහජනතාවට විවෘත කිරීමට විරුද්ධව 80 සමාජ ශාලාවේ සභාපතිවරයා හා ලේකම් විසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා වෝටර්ස් ඒජ් රික්‍රියේෂන් ආයතනයට විරුද්ධව කොළඹ දිසා අධිකරණ නඩු අංක DSP/ 259/ 2023 ප්‍රකාරව නඩුවක් ගොනු කර තිබූ අතර, කොළඹ දිසා අධිකරණය විසින් එකී සමාජ ශාලාව මහජනතාවට විවෘත කිරීමට විරුද්ධව අතුරු තහනම් නියෝගයක් නිකුත් කර තිබුණි.
කෙසේ වෙතත් එම නඩුව මඟින් ආයෝජන යෝජනා කැඳවීම සම්බන්ධයෙන් විරෝධතාවයක් පල කර නොමැති බැවින්, මෙම සමාජ ශාලාව පිහිටි දේපල බුටික් හෝටල් ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සංවර්ධනය කර පවත්වා ගෙන යාම සඳහා අවුරුදු 50 ක බදු පදනමක් මත ආයෝජකයෙකු වෙත බැහැර කිරීම සඳහා 2023.09.14 වන දින සිට 2023.11.02 දින දක්වා ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමේ ලේඛණ මෙම අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරන ලද අතර, ලංසු කැඳවීම 2023.11.21 දින අවසන් විය. ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමේ ලේඛණ පාර්ශව දෙකක් විසින් ලබා ගත් අතර, කිසිදු පාර්ශවයක් මේ සඳහා ලංසු ඉදිරිපත් කර නොමැත.
කෙසේ වෙතත් කොළඹ දිසා අධිකරණ නඩු අංක DSP/259/2023 දරන නඩුවේ 2023.12.15 වන දින නියෝගයට අනුව 80 සමාජ ශාලා පරිශ්‍රය මහජනතාව වෙත විවෘත කිරීමට එරෙහිව ලබා දී තිබූ වාරණ නියෝගය ඉවත් කර අතුරු තහනම් නියෝගයක් ලබා දීම ප්‍රතික්ෂේප කර ඇත. ඒ අනුව 2024.01.01 දින සිට වෝටර්ස් ඒජ් රික්‍රියේෂන් ආයතනය 80 සමාජ ශාලාව නැවතත් මහජනතාව වෙත විවෘත කර ඇත.
ඔටර්ස් සමාජ ශාලාව පිහිටි ඉඩමෙන් කොටසක් මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා 2021.06.20 දින පල කරන ලද පුවත්පත් දැන්වීම් මඟින් ටෙන්ඩර් කැඳවුව ද එය සාර්ථක නොවීය. එබැවින්, නැවත සම්පූර්ණ ඉඩම සඳහා අදියර 2

ක් යටතේ ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමට මෙම අධිකාරිය විසින් තීරණය කර ඇත. ඒ අනුව, සම්පූර්ණ ඉඩමෙන් හෙක්. 0.4 ක භූමි ප්‍රමාණයක් සඳහා ආයෝජන යෝජනා කැඳවීම පළමුවන අදියර යටතේ සිදු කරමින් පවතින අතර, ඒ සඳහා ආයෝජන යෝජනා කැඳවීම් ලේඛණ 2024.02.14 දින සිට නිකුත් කරමින් පවතී. ලංසු කැඳවීම 2024.04.19 දින අවසන් වේ.

තව ද 80 සමාජ ශාලාව සහ ඔටර්ස් සමාජ ශාලාව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා සුදුසු ආයෝජකයෙකු තෝරා ගනු ලැබූ පසු එමඟින් උත්පාදනය වන ආදායමෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අදාළ ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ දී හා අත්පත් කර ගැනීමේ දී දරනු ලබන වියදම් අඩුකර ගැනීමෙන් පසුව ඉතිරිවන ශේෂය ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැර කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබෙන බව දන්වා සිටිමි.

(ඔ) <u>නිරීක්ෂණය</u>

(මෙහි ඔ යටතේ සම්මන්ත්‍රණ ශාලාවේ අනෙකුත් ඉදිකිරීම් සඳහා රු. මි 3,830.874596 වැය වී ඇත. ඒ අනුව ඉහත අගය නිවැරදිව සංශෝදනය විය යුතුයි.)

විසල් හම්බන්තොට නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉදි කරන ලද මාගම් රුහුණුපුර ජාත්‍යන්තර සම්මන්ත්‍රණ ශාලාවේ ඉදිකිරීම් කටයුතු දකුණු කොරියානු රජයේ ප්‍රදානයක් ලෙස වූ ප්‍රධාන ශ්‍රවණාගාරය මිලියන 6.4 USS වියදමින්ද ව්‍යාපෘතියේ අනෙකුත් කොටස් ඉදිකිරීම් වෙනුවෙන් රු.3,830,874 ක් ශ්‍රී ලංකා රජයේ වියදමින්ද අවසන් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මෙම ව්‍යාපෘතියේ උපදේශන සේවාවන් සපයන ලද අතර, හම්බන්තොට ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘතිය මගින් ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සිදු කරන ලදී. ව්‍යාපෘතියෙහි කටයුතු සම්පූර්ණයෙන්ම නිමවීමෙන් පසු 2015.12.31 දින ප්‍රධාන කොන්ත්‍රාත්කරුවන් වෙතින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය එම මධ්‍යස්ථානය භාර ගන්නා ලදී. ව්‍යාපෘතියෙහි කටයුතු නිම කිරීමෙන් පසුව අදාල ආයතනයන් වෙත පවරාදීමට යෝජිතව තිබූ අතර, එවැනි ආයතනයක් මගින් මෙම මධ්‍යස්ථානය භාර නොගැනීම හේතුවෙන් අදාල පවරා දීම් සිදුකරන තෙක් කළමනාකරණ කටයුතු පවත්වාගෙන යාමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට සිදුව ඇත. තවද, මෙම මධ්‍යස්ථානය පවත්වාගෙන යාම සඳහා 2017-2019 වර්ෂ දක්වා රු.75,889,769.97 ක් වය කරන ලද අතර, එම කාලය සඳහා ආදායම ලෙස රු.20,280,093.14 ක් උපයා ඇත.මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා විශේෂ ණය ලබාගෙන නොමැති අතර, ඉහත සඳහන් ප්‍රදානය පමණක් ලබා දී ඇත.

විසල් හම්බන්තොට නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ යෝජිත හා ක්‍රියාත්මක කරන ලද වරාය, ගුවන්තොටුපල ඇතුළු අනෙකුත් ප්‍රධාන ව්‍යාපෘති බලාපොරොත්තු වූ ආකාරයට ක්‍රියාත්මක නොවීම හා හම්බන්තොට නගර සංවර්ධනය පිළිබඳ විවිධ රජයන් දැක්වූ ප්‍රතිවිරුද්ධ ප්‍රතිපත්ති මෙමෙ මධ්‍යස්ථානය පවත්වාගෙන යාමට සෘජුවම බලපා ඇත. රජයේ හා පෞද්ගලික ආයතන විසින් මෙම මධ්‍යස්ථානයෙහි සංවිධානය කරනු ලබන විවිධ උත්සව, ප්‍රදර්ශන, රැස්වීම් සහ සංදර්ශන වලින් උපයනු ලබන ආදායම වාර්ෂික පිරිවැය හා සැසදීමේදී සැලකිය යුතු පරතරයක් පෙන්නුම් කරනු ලබයි.

මීට අමතරව 2020 වර්ෂයේ බලපෑ කොරෝන වසංගත තත්වය හා ආර්ථික අර්බුදය හමුවේ, උත්සව සීමාවීම හේතුවෙන් මෙම තත්වය වඩාති ගැටළු සහගත වී ඇත.

ඉදිරියේදී මෙම මධස්ථානය පවත්වාගෙන යාම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා පුද්ගලික අංශය ඒකාබද්ධව (PPP) සිදු කිරීමට බලාපොරොත්තු වන අතර, පවතින ආර්ථික වාතාවරණය අනුව අදාල අනුමැතින්ට යටත්ව පුද්ගලික අංශය සමග කෙටිකාලින කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම තුලින් ආදායම වැඩිකර ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ. ආදායම්

ඉපයීම කෙරෙහි කොතෙක් ගැටලුකාරී තත්වයක් ඇති වුවද, අත්‍යවශ්‍ය නඩත්තු කටයුතු හා නොවැලක්විය හැකි සේවා කිරීම් හේතුවෙන් දැරිය යුතු පිරිවැය එලෙසම පැවති පසුබිමක ආදායම් ඉක්මවා වියද, දැරීමට සිදු වී ඇත.

(ඕ) නිරීක්ෂණය

පන්නිපිටිය, වීරමාවත “වියත්පුර” නිවාස සංකීර්ණයේ A, B, C හා D නිවාස කුළුණක ඒකක 101 බැගින්ද E කුළුණේ නිවාස ඒකක 96ක්ද ලෙස ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වේ.

පහත පරිදිව්‍යාපෘතියේ නිවාස කුළුණු ඉදිකිරීම් කටයුතු නිමවා ඇත.

කුළුණු B - 2022.05.16 - ගරු මන්ත්‍රීතුමන්ලා වෙත වෙන්කොට තිබේ.
කුළුණු D - 2023.05.31 - නිවාසලාභීන් පදිංචි කොට ඇත.
කුළුණු C - 2023.08.15 - නිවාසලාභීන් පදිංචි කොට ඇත.
කුළුණු E - 2024.01.31 - නිවාස ඒකක 47 ක් පෙර විකුණුම් පදනමින් අලෙවි කොට ඇත.

A කුළුණේ ඉදිකිරීම් කටයුතු මේ වන විට සිදු කරමින් පවතින අතර, එහි නිවාස ඒකක ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය හා නාවික හමුදාව වෙත ලබාදීමට නියමිතය.

ඒ අනුව, මේ වන විට D කුළුනෙන් නිවාස ඒකක 5 ක් ද C කුළුනෙන් ඒකක 4 ප්‍රමාණයක් ද E කුළුනෙන් ඒකක 49 ප්‍රමාණයක් ද අලෙවි කිරීම සඳහා ඉතිරිව ඇති අතර ගරු පාර්ලිමේන්තු මන්ත්‍රීතුමන්ලා වෙත වෙන් කරන ලද B කුළුනෙන් වෙන්කර නොගත් හා ගිවිසුම්ගතව මේ වන තෙක් පදිංචි නොවූ නිවාස ඒකක විවෘත වෙළඳපොලේ අලෙවි කිරීම සඳහා අවශ්‍ය අනුමැතිය ලබා ගැනීම සඳහා කැබිනට් පත්‍රිකාවක් යොමු කොට ඇත.

(ග) නිරීක්ෂණය

නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය යටතේ වූ අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් සඳහා ලබාදී තිබෙන නිවාස වලින් මාසිකව රු.3000/= ක් හෝ ඊට අඩු මුදලක් ගෙවනු ලබන පාරිභෝගිකයින්ගෙන් ගාස්තු අයකිරීම 2024 ජනවාරි මස සිට රජයේ තීරණයක් මත නවත්වා ඇත.

කෙසේ වෙතත් අදාල නිවාසවල සින්නක්කර අයිතිය ලබාදීමට අදාලව රජය ගෙන ඇති තීරණ මත ඒ දක්වා හිඟ මුදල් අයකිරීමට කටයුතු කරන අතර, අදාල නිවාස ව්‍යාපෘතිවල හිඟ ගෙවීම් සහිත පදිංචිකරුවන්ගේ ජල සම්බන්ධතා විසන්ධි කිරීම මඟින් හා ගෙවීම් සැලසුම් ලබාදීම් මඟින් හිඟ ජල ගාස්තු අයකර ගැනීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග මේ වන විටත් ගනිමින් පවතී.

(ච) නිරීක්ෂණය

විෂයගත කරුණ සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගෙන ඇති අතර, ඒ අනුව, රේඛීය අමාත්‍යාංශය වෙත 2023.11.16 දින දන්වා යවා ඇති අතර, ඒ සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගැනීමට කටයුතු කරන ලෙසත්, අත්කර ගැනීමේ අරමුණ වෙනස් කිරීමට අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගන්නා ලෙසත්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත දැනුම්

දී ඇත. ඒ අනුව, දැනට කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගෙන ඇති අතර, අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගැනීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල කෙටුම්පත සකස් කර ඇත.

(ජ) නිරීක්ෂණය

බේර වැව බටහිර ඉවුර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි ඉදිකිරම් කටයුතු නිසි ආකාරව පැවතුන ද රටතුල පැවති ආර්ථික අර්බුදය හමුවේ භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීමේ අපහසුතාව මත මෙම ව්‍යාපෘතිය මහජනතාවට පාවිච් කිරීමට හැකිවන පරිදි ඉදිකරමී අවසන් කිරිමට ලැබුණු උපදෙස් මත මෙම ව්‍යාපෘතිය අන්‍යෝන්‍ය අවබෝධයෙන් අවසන් කිරීමට තීරණය විය.

(ට) නිරීක්ෂණය

අධිකාරියේ අවශ්‍යතාව මත උප සමාගම හරහා බඳවාගෙන සේවයේ යොදවා ගන්නා ලද මෙම නිලධාරීන් සඳහා, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සේවක සංඛ්‍යා සැලැස්මට ඇතුලත් කර, කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තු අනුමැතිය ඇතිව, අධිකාරියේ ස්ථිර කාර්ය මණ්ඩලයට ඇතුලත් කිරිමට මේ වන විට කටයුතු කර ඇත.

(ඩ) නිරීක්ෂණය

ස්ථායීකරණය කිරීමට පෙර එම කසල කන්ද මීටර් 50 ක් උසට, අක්කර 15 ක භූමි ප්‍රදේශයක් තුල, ආනතිය $60^0 – 90^0$ ත් අතර පැවතුනි. 2022.11.22 වන විට වැඩ අවසන් කර ඇති කොටසේ උස මීටර් 30 ක් දක්වා සමතලා කිරීම, එහි ආනතිය 25^0 - 30^0 ත් අතර ප්‍රමාණයකට අඩු කිරීම, මට්ටම් 7 ක් වන පරිදි කසල කන්ද උපදේශකයන්ගේ පිරිවිතරයන්ට අනුව මහජනයාට අනතුරුදායක නොවන ආකාරයට ස්ථායීකරණය කර ඇති බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය (NBRO) විසින් සනාථ කර ඇත. තවද, අපජල බැහැර කිරීමේ පද්ධතියෙන් 30% ක් පමණද, අහිතකර වායු විමෝචන පද්ධතියේ 25% ක් පමණද අවසන් කර ඇත. ඒ අනුව දැනට වැඩ අවසන් කර ඇති කාර්යයන්ද ඇතුළුව උපදේශන ගාස්තු, ව්‍යාපෘති පරිපාලන වියදම් ද ඇතුළුව රු. මිලියන 441.74 ක් ඉහත ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් වියදම් කර ඇත.

කෙසේවෙතත්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා තවදුරටත් මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ලබා නොදීමට තීරණය කල අතර ඒ සඳහා විකල්පයක් ලෙස රාජ්‍ය හා පුද්ගලික අංශ ඒකාබද්ධව මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට තීරණය කරන ලදී. මෙම ව්‍යාපෘතියේ ඉතිරි වැඩ කොටස් අවසන් කිරීමට පුද්ගලික අංශයේ ආයෝජකයෙකු තෝරා ගැනීම පිණිස ආයෝජන යෝජනා කැඳවීම සඳහා අවශ්‍ය මූලික පියවර මෙම අධිකාරිය විසින් දැනටමත් ගෙන ඇත. එසේ වුවද ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇති ඉඩමෙන් අක්කර 12 ක ප්‍රමාණයක් මේ දක්වා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ පනතේ 44 වන වගන්ති ප්‍රකාරව අත්පත් කර ගැනීමේ කටයුතු අවසන් කර නොමැති බැවින්, ආයෝජකයෙකු තෝරා ගැනීම සඳහා වන ක්‍රියාවලිය අවසන් කිරීමට නොහැකිව ඇත.

(ත) නිරීක්ෂණය

කාර්යයන්	වාර්තා ලබා ගැනීම
2021.12.31 දිනට වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය හා මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශය	විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය සැකසීමේ කාර්යයේ 95% ක පමණ වැඩ නිමකර ඇති අතර ඉතිරි 5%ක ප්‍රමාණය කඩිනමින් ඉටුකරවා ගැනීමට

	කටයුතු සිදුකරනු ලැබේ. මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශනයේ 90%ක පමණ වැඩ නිමකර ඇති අතර ඉතා කඩිනමින් එයද නිමකර ගැනීමට අවශ්‍ය පියවර ගනු ලබන බව දැන්වීමට කැමැත්තෙමු.
ණයගැති/ණයහිමි කාල විශ්ලේෂණය ණයගැති/ණයහිමි සැසඳුම	දැනට කුලී ණයගැතියන්ට අදාල කාල විශ්ලේෂණ ලබා ගැනීමේ හැකියාව ඇති අතර 2024 වර්ෂයේ සිට අනෙකුත් ණයගැති හා ණයහිමි කාල විශ්ලේෂණ වාර්තා සහ ණයගැති හා ණයහිමි සැසඳුම් වාර්තා ලබා ගැනීමේ පහසුකම් පද්ධති සැකසුම්කරු ලවා සිදු කරලීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කරනු ලබන බව දන්වා සිටිමි.
වාර්ෂික ක්ෂය ගණනය කිරීම	2020 වර්ෂයේ සිට දේපල පිරියත හා උපකරණ වල අඩංගු එකිනෙක වත්කම් සඳහා ක්ෂය වෙන් කිරීම් ගිණුම් අංක ලබා දී ඇති අතර පද්ධති සැකසුම්කරුවන් සමඟ සාකච්ඡා කර මේ සම්බන්ධයෙන් අදාල ගණනය කිරීම් ලේඛනය සකසා ගැනීමට කටයුතු සිදු කරනු ඇත.
ආයෝජිත දේපල ලේඛනය	පද්දතිය ආරම්භයේදී අධිකාරිය විසින් ලබාදුන් තොරතුරු මත පදනම්ව පද්දතිය තුළින් ආයෝජිත දේපල පිළිබඳ ලේඛණයක් ලබා ගැනීමේ හැකියාව ඇත. එහෙත් ඔබ විසින් පෙන්වා දී ඇති පරිදි එම ලේඛණයේ පැවති තොරතුරු වල සීමිතභාවය හේතුවෙන් මේ වන විට ඔබ වෙත දැනටමත් දන්වා ඇති පරිදි අධිකාරියේ 2021 වර්ෂයට අදාල ඉඩම් හා ගොඩගැනිලි තක්සේරු වාර්තාව පදනම් කරගෙන අධිකාරියේ ඉඩම් අංශය විසින් ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි ලේඛණය (Land Register) යාවත්කාලීන කිරීමේ කටයුතු සිදුකරමින් පවති. ඒ අනුව එම කාර්යය අවසන් වීමෙන් පසු එම දත්තද උපයෝගී කරගනිමින් පද්ධති සැකසුම්කරු සමඟ ආයෝජිත දේපල ලේඛනය ගිණුම්කරණ පද්ධතිය තුලින් ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය කාර්යයන් කඩිනමින් සිදුකරනු ලබන බව දැනුම්දීමට කැමැත්තෙමු.
දෙන ලද කාල පරිච්ඡේදයකට ස්ථාවර තැන්පතු ලේඛනය	ගිණුම්කරන පද්දතිය සැපයුම්කරන ලද සමාගම සමඟ සාකච්චා කර අදාල වාර්තාව ලබා ගැනීමට හැකිවන පරිදි පද්දතියේ සිදුකල යුතු වැඩිදියුණු කිරීම් සිදුකිරීමට කඩිනමින් කටයුතු කරනු ලැබේ

(ද) <u>නිරීක්ෂණය</u>

අක්‍රිය තත්වයේ සිටින කුලීහිමියන්ගේ දේපල අදාල හිඟ මුදල් ගෙවා නව කුලීකරුවන් වෙත පැවරීම් කිරීම වත්කම් කළමනාකරණ අංශයෙන් සිදුකරන අතර, හිඟ කුලී අයකර ගැනීම සඳහා ගෙවීම් සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම නෛතික කටයුතු සඳහා යොමුකිරීමද මෙම අංශය මඟින් සිදුකරමින් පවතී.

(ම) <u>නිරීක්ෂණය</u>

වන්දි ලේඛනයේ සඳහන්ව ඇති දැනට අත්පත් කරගත් ඉඩම් සඳහා වන්දිලාභීන් නිශ්චිතව හඳුනාගෙන නොමැති පාර්ශවයන් සම්බන්ධයෙන් අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් දැනුවත් කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගැනීමට කටයුතු කරනු ඇත.

(ර) නිරීක්ෂණය

01. කොළඹ ට්‍රාන්ස්වර්ක් ඉඩම

බදුකරු - ද වන් ට්‍රාන්ස්වර්ක් ස්ක්වෙයාර් (පුද්.) සමාගම

මේ යටතේ විස්තර කර ඇති පරිදි නොව මෙම ඉඩම බදු ගිවිසුම් 04 ක් මඟින් (වර්ෂ 2013 සිට 2016 දක්වා) බදු දී ඇති අතර, එම ගිවිසුම් ප්‍රකාරව සංවර්ධන කාලය සෑම ගිවිසුමකම වසර 05 ක් ලෙස දක්වා ඇත. ඒ අනුව 2016 වර්ෂයේදී අත්සන් තැබූ ගිවිසුමේ සංවර්ධන කාලය 2021 තෙක් බලපැවැත්වූ අතර, බදුකරු විසින් ගිවිසුම් අනුව වසර 05 කින් බදු කාලය අවසන්වන බව දන්වා තිබුණද, අදියර 3 කින් සංවර්ධන කටයුතු නිමකිරීමට අපේක්ෂිත මෙම ව්‍යාපෘතියේ පළමු අදියර ලෙස මහල් 81 ක ගොඩනැගිල්ලෙන් මේවන විට මහල් 60 ක පමණ ගොඩනැගිලි සැකිල්ලක් ඉදිකර ඇත. තවද රු.මිලියන 4999.7 යන බදු වටිනාකම රජයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුගත බදු වටිනාකම වන අතර, එම මුදල සම්පූර්ණයෙන් බදුකරු ගෙවා ඇති හෙයින් වටිනාකම අඩුවෙන් දැක්වීමක් සිදුකර නොමැත.

මෙම බද්ද 2007 අංක 07 දරණ සමාගම් පණත යටතේ ස්ථාපිත දේශීය පුද්ගලික සීමිත සමාගමක් වෙත බදු දී ඇත. බදු ගිවිසුම්ගත සංවර්ධන කාලය 2023 ජුලි මස ලෙස වෙනස් කිරීමක් සිදුවී නොමැත. නමුත් බදුකරුගෙන් සංවර්ධන කටයුතුවල ප්‍රගතිය වාර්තා කරන ලෙස සිදුකල දැනුම්දීමට අනුව ඔහු විසින් ව්‍යාපෘති වාර්තාවක් සමඟ මෙම ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කරන දින වකවානු සහිත සවිස්තර වාර්තාවක් ලබාදී ඇති අතර, එම වාර්තාව සඳහා අධිකාරියේ උපදේශන අංශයෙන් නිරීක්ෂණ විමසා ඇති අතර, එම නිරීක්ෂණ අනුව කළමනාකරණ මණ්ඩලය වෙත කරුණු වාර්තා කර, සංවර්ධනය කාලය දිර්ඝ කිරීම සම්බන්ධව තීරණය කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.

විගණන විමසුමේ සඳහන් කරන ඉඩමේ බදු වටිනාකම හා වෙළඳපල වටිනාකම අතර වෙනස මින් පෙර වාර්තා කර තිබූ පරිදි ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ කල පසුව ඉදිකරන නේවාසික ඒකක විකිණීමේදී අයකරගතයුතු වටිනාකමක් වන අතර, සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය අවසන් වන තෙක් එම වටිනාකම අයකරගත නොහැක.

(ල) නිරීක්ෂණය

අධිකාරිය සතු කොළඹ කොටුව, ඩී.ආර් විජෙවර්ධන මාවතේ පිහිටි ඉඩම, ලේක් ලෙෂර් හෝල්ඩින්ස් පුද්ගලික සමාගම වෙත බදු දීමත් ඒ සමග අධිකාරියට ඇරීමට සිදු වූ මූල්‍ය අලාභය අයකර ගැනීමට නෛතික ක්‍රියාමාර්ග නොගැනීමත් මේ වන තෙක් අදාල දේපල කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තකට යොදා නොගැනීමත් යන කරුණු විමසුම් ලෙස ඉදිරිපත් කර ඇත.
මෙම කරුණු සම්බන්ධව අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය වෙත සියලු තොරතුරු වාර්තා කර ඇති අතර, කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ උපදෙස් අනුව මේවන විට නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ උපදෙස් ලබාගැනීමට කටයුතු කර ඇත. නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් ලබාදෙන උපදෙස් අනුව ඉදිරි කටයුතු කරනු ඇත.

(ව) නිරීක්ෂණය

අධිකාරිය නමින් ලියාපදිංචි වී ඇති වාහන 47 සම්බන්ධ තොරතුරු පහත පරිදි වේ

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නමින් ලියාපදිංචිකර තිබී මේවනවිට අපහරණය හා විකිනීම මගින් ඉවත් කර ඇති වාහන. 7

	වාහන අංකය	පැවරුම් ලාභියාගේ නම	දිනය
1	120-7914	බි.එච් ජීවක	2016.05.13
2	15-8433	බී.ඒ ජයතිස්ස	2016.07.07
3	18-3108	කේ.ටී.එම්.අයි.කස්තුරිරත්න	2016.05.13
4	50-2693	ඩී.අයි කුමාරගේ	2009.03.30
5	54-7502	එච්.එල් අනුර	2019.12.27
6	59-0211	ටී.ඩී.අයි. මාධව	2022.01.12
7	GV-4475	ජේ.ඒ.එන් ධර්මසිරි	2019.07.08

- GW-6432 - කතරගම ප්‍රාදේශිය සභාව වෙත භාර දී ඇත. අධිකාරියේ වාහන ලේඛනයේ ඇතුළත් වී ඇත.
- මෙම බස් රථ 03 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සුභ සාධක සංගමය සතු වේ . ඒ බැවින් අධිකාරියේ වාහන ලේඛනයේ ඇතුළත් වී නැත.

1.	NC-5940
2	ND-5230
3.	ND-7154

- මෙම වාහන 11 නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වාහන වන බැවින් ඒවා අධිකාරියේ වාහන ලේඛනයේ ඇතුළත් වී නැත.

1	19-9156
2	58-7130
3	KA-6073
4	KF-7936
5	KJ-3870
6	KM-8686

7	KS-5687
8	MY-0216
9	NB-3032
10	PB-5291
11	PD-4645

අස්ථාන ගත වී ඇති වාහන -3

1	135-4477
2	139-6527
3	139-6530

දැනට කිසිදු තොරතුරක් සොයා ගත නොහැකි වාහන - 20

10-1710 -car	139-6528 -motoe cycle		37-6700 - land vehicle
11-5849 -car	139-6531 - motoe cycle		37-6700 - land vehicle
14-7201 -car	84-4981 - motoe cycle	05-9430 – dual purpos	40-6250 - land vehicle
14-7202 -car	88-2817 - motoe cycle		46-2216 - land vehicle
49-1312 -car	88-2818 - motoe cycle		46-2217 - land vehicle
13-2344 -car	89-9273 - motoe cycle		
13-2353 -car	95-2416 - motoe cycle		

මෝටර් රථ දෙපාර්තමේන්තුවේ සදහාන් තොරතුරු අනුව අධිකාරියේ ලිපිනය සඳහන් වාහන 2

9-0057 - Owner name- BANDUSENA MUTHUWAHANDI (Owner add- URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY)

UF-3499 - Owner name- JERDME ROGER JEAN COJRBOULES (Owner add-SIIRM URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY)

(ස) <u>නිරීක්ෂණය</u>

මෙම හිඟ හිටි ණය වාරික සහ පොලිය අයකර ගැනීම සඳහා විවිධ ක්‍රියාමාර්ග ගනිමින් පවතී. මූලික වශයෙන් හිඟ ණය වාරික හා පොලිය ගෙවන ලෙස සෑම වසරකම අදාල පලාත් පාලන ආයතන දැනුවත් කර ඇත. පලාත් පාලන ආයතන 05ක් මෙම

ණය හා පොලිය සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් කලද සමහර පලාත් පාලන ආයතන ණය වාරික හා පොලී මුදල් කොටසක් ගෙවා ඉතිරිය ගෙවීම පැහැර හැරීම මත නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුව හරහා නඩු පැවරීමට කටයුතු කරන ලදී. ණය ගිවිසුමට අනුව නඩු පැවරීමෙන් ණය හා පොලිය අයකර ගැනීමට නොහැකි බවත් ඒ සඳහා බේරුම්කරණයට (arbitration) යොමු විය යුතු බවත් නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුව මගින් දැනුම් දී තිබූ අතර ඒ සඳහා වැයවන වියදම විශාල අගයක් ගන්නා බැවින් නැවත වරක් අදාල ආයතන සමග සාකච්ඡා කිරීමට තීරණය විය .ඒ අනුව මිලියන 4 ට අඩු ණය මුදලක් පවතින ආයතන තෝරාගෙන අධිකාරියේ පලාත් කාර්යාල හරහා අදාල ආයතන දැනුවත් කර එමගින් ණය වාරික හා පොලිය අයකර ගැනීමටත් එයින් ප්‍රතිචාර නොලද හොත් අධිකාරිය එම ආයතන සමග පවත්වාගෙන යන ඒකාබද්ධ ගිණුම්වල පවතින අරමුදලින් හෝ අයකර ගැනීමට ඇති හැකියාව සොයා බැලීමටත් තීරණය කරන ලදී. ඒ අනුව අදාල උප කාර්යාල දැනුවත් කිරීමට පියවර ගෙන ඇත. තවද මිලියන 4 ට වැඩි හිඟ ණය වාරික හා පොලී පවතින පලාත් පාලන ආයතනවලින් අයකර ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශ ලේකම් තුමා දැනුවත් කර අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමා මගින් පලාත් පාලන අමාත්‍යාංශ ලේකම් තුමා වෙත දන්වා යවන ලදී. ඒ අනුව පලාත් පාලන අමාත්‍යාංශ ජ්‍යෙෂ්ඨ සහකාර ලේකම් විසින් පලාත් පාලන කොමසාරිස් වරුන් හා සහකාර පලාත් පාලන කොමසාරිස් වරුන් වෙත මේ සම්බන්ධව කඩිනම් පියවර ගැනීමට දන්වා යවා ඇත. ඒ අතර රත්නපුර මහා නගර සභාව මාසික වාරික වශයෙන් ණය වාරික ගෙවීම ආරම්භ කර ගෙවීම් සිදුකරමින් පවතී.

නිමේෂ් හේරත්
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය