පාර්ලිමේන්තු ප්‍රකාශන මලා අංක : 95

ආයතනයේ නම : කොළඹ මහා නගර සභාව

පාර්ලිමේන්තුවේ රජයේ ගිණුම් පිළිබඳ කාරක සභාව විසින් සභාගත කරන ලද වාර්තා

සම්බන්ධයෙන් ස්ථාවර නියෝග 119(4) යටතේ ගරු අමාත්‍යවරයාගේ නිරීක්ෂණ

හා ගනු ලබන පියවර පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම

பாராளுமன்ற வெளியீட்டுத் தொடர் இலக்கம் - 95

நிறுவனத்தின் பெயர் - கொழும்பு மாநகர சபை

பாராளுமன்றத்தின் அரச கணக்குக் குழுவினால் முன்வைக்கப்பட்ட அறிக்கை தொடர்பாக நிலையியற் கட்டளை இலக்கம் 119(4) இன் கீழ் கௌரவ அமைச்சரின் அவதானிப்புகளும் மற்றும் அது தொடர்பாக எடுக்கப்படும் நடவடிக்கைகளும் பாராளுமன்றத்திற்கு சமர்ப்பித்தல்

Parlimentary Series No: 95

Name of the Institution : Colombo Municipal Council

Submission of observations of Hon. Minister and steps taken with regard to the reports tabled by the Committee on Public Accounts in terms of Standing Order No119(4)

CamScanner

රාජ්‍ය ගිණුම් කාරක සභාව - පාර්ලිමේන්තු ප්‍රකාශන මාලා 95

කොළඹ මහා නගර සභාව

<table>
<tr><th>අනු අංකය</th><th>කමිටුව විසින් හඳුනාගත් අඩුපාඩු</th><th>වත්මන් තත්ත්වය හා අඩුපාඩු නිවැරදි කිරීමට ගෙන ඇති ක්‍රියාමාර්ග</th></tr>
<tr><td>01</td><td>විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම</td><td>කොළඹ මහා නගර සභාවේ අභ්‍යන්තර විගණන අංශය මගින් 2023,2024.2025 වර්ෂයන්හිදී පවත්වනු ලැබූ විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු පහත පරිදි වේ.

2023 වර්ෂය
<table>
<tr><th>කමිටුව</th><th>පැවැත්වූ දිනය</th></tr>
<tr><td>I වැනි විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව</td><td>2023.05.09</td></tr>
<tr><td>II වැනි විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව</td><td>2023.06.27</td></tr>
<tr><td>III වැනි විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව</td><td>2023.09.26</td></tr>
<tr><td>IV වැනි විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව</td><td>2023.12.31</td></tr>
</table>
2024 වර්ෂය
<table>
<tr><th>කමිටුව</th><th>පැවැත්වූ දිනය</th></tr>
<tr><td>I වැනි විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව</td><td>2024.03.28</td></tr>
<tr><td>II වැනි විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව</td><td>2024.06.20</td></tr>
<tr><td>III වැනි විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව</td><td>2024.10.30</td></tr>
<tr><td>IV වැනි විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව</td><td>2025.01.03</td></tr>
</table>
2025 වර්ෂය
<table>
<tr><th>කමිටුව</th><th>පැවැත්වූ දිනය</th></tr>
<tr><td>I වැනි විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව</td><td>2025.03.25</td></tr>
<tr><td>II වැනි විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව</td><td>2025.07.30</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>02</td><td>ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම</td><td>• 2020 වර්ෂය සඳහා වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම පිළියෙල කර නොතිබුණි.
• 2021 වර්ෂය සඳහා වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම පිළියෙල කර තිබුණි. එහෙත් අනුමැතිය ලබාගෙන නොමැත.
• 2022,2023,2024 හා2025 යන වර්ෂ වල වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම</td></tr>
</table>

CamScanner

127

<table>
<tr><td></td><td></td><td>භාෂා තුනෙන්ම සකස් කර සභා අනුමැතිය ලබාගෙන ඇත.</td></tr>
<tr><td>03</td><td>විගණන විමසුම් සඳහා පිළිතුරු දීමේ ප්‍රගතිය</td><td>2022,2023,2024,2025 වර්ෂයන්හි විගණන විමසුම් සඳහා පිළිතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධ ප්‍රගතිය පහත පරිදි වේ .
<table>
<tr><th>වර්ෂය</th><th>වර්ෂය තුළදී ලැබුණු විගණන විමසුම් ගණන</th><th>වර්ෂය තුලදී පිළිතුරු සැපයූ විගණන විමසුම් ගණන</th><th>මේ වන විට පිළිතුරු සැපයීමට ඉතිරිව ඇති විගණන විමසුම් ගණන</th></tr>
<tr><td>2022</td><td>37</td><td>22</td><td>-</td></tr>
<tr><td>2023</td><td>28</td><td>21</td><td>-</td></tr>
<tr><td>2024</td><td>19</td><td>8</td><td>06</td></tr>
<tr><td>2025.08.11 දිනට</td><td>13</td><td>මේ වන විට විගණන විමසුම් 01ක් සඳහා පිළිතුරු යවා ඇත.</td><td>12</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>04</td><td>හිඟ ආදායම්</td><td>• 2022 දෙසැම්බර් 31 දින පැවති රු. බිලියන 4,316.8 ක හිඟ මුදලින් 2023 වර්ෂය තුළ රු.934,040,879.49 ක් හිඟ වරිපනම් බදු ලෙස අයකර ඇත. 2024.12.31 වන විට අයවී ඇති මුදල රු. 1,134,906,711.51 වේ. (ඇමුණුම 1)
• රු.100,000/-ට වැඩි හිඟ වරිපනම් බදු නොගෙවන දේපළ 198 ක් ගැසට් කළ අතර එම දේපළ 141 කින් අයකළ හිඟ මුදල රු. 72,747,231.79 කි. (ඇමුණුම 2)
• හිඟ මුදලක් පෙන්නුම් කළද සත්‍ය වශයෙන් නොපවතින දේපළ සම්බන්ධයෙන් දේපළ සමීක්ෂණ වාර්තාවක් 2024.06.30 හිඟය පදනම් කර</td></tr>
</table>

		ගනිමින් රු.100,000/- ට වැඩි හිඟ දේපළ 6816 ක් ආදායම් පරීක්ෂකවරුන්ට හා රු.100,000/- ට අඩු හිඟ දේපළ 73164 ක් හිඟ බදු එකතු කිරීමේ නිලධාරීන්ට යොමුකර සමීක්ෂණයක් සිදු කිරීම. එම සමීක්ෂණය මඟින් සොයා ගත නොහැකි දේපළ සමීක්ෂණ වාර්තාව (ඇමුණුම3) • හිඟ දේපළ වලින් මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා ආදායම් පරීක්ෂකවරුන්ට ලබාදුන් ඉල්ලීම් නිවේදන 5889 න් නිවේදන 4433ක් බෙදා අවසන් කර රු.මිලියන 352ක් අයකර ඇත. රු.100,000/- ට අඩු හිඟ දේපළ 66,000 ක් පමණ පවතින අතර මෙම දේපළ වලින් හිඟ බදු අය කිරීම සඳහා සේවයේ යෙදී සිටින හිඟ බදු එකතු කිරීමේ නිලධාරීන් 11 දෙනා කිසිසේත් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර මේ වන විට බෙදා අවසන් ඉල්ලීම් නිවේදන 21332 ක් බෙදා අවසන් කර රු.මිලියන 99ක් අයකර ඇත. (ඇමුණුම 4)
05	2022 වර්ෂයේ දී රු.මිලියන 4316.8 ක් වූ හිඟ වරිපනම් බදු ආදායම තුළ රු.මිලියන 10 වැඩි දේපළ 24 හි වරිපනම් බදු අය නොවන තත්වය අඛණ්ඩව පැවතීම .	රු. මිලියන 10 ට වැඩි දේපළවල වර්තමාන තොරතුරු ඇමුණුම 5 මඟින් ඉදිරිපත් කර ඇත.
06	2003 සිට 2016 වර්ෂය දක්වා කාලයට අදාළ හිඟ වරිපනම් ගෙවීමට තිබූ දේපළ 193 කට අදාළ රු.214,628,001 ක් වූ හිඟ වරිපනම් , එම දේපළවල හිමිකරුවන් සහ අවසන් වරට හිමිකම් කියනු ලබන ඔප්පු හා පිඹුරු පිළිබඳව තොරතුරු සොයා ගැනීමට නොහැකි වීම මත 2020.12.31 දින වන විටත් මහා නගර සභා ආඥා පනතේ 259 වගන්තිය ප්‍රකාරව විකුණුම් සහතික ලිවීමට කටයුතු කර නොතිබීම.	2003 සිට 2016 දක්වා හිඟ වරිපනම් බදු ගෙවීමට තිබූ දේපළ වලට අදාල වර්තමාන තොරතුරු ඇමුණුම 2 මඟින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

CamScanner

125

07	නෝරාගත් බල ප්‍රදේශයක පාර්කින් මීටර් (Parking meters) සවිකිරීම මගින් රථවාහන ගාල් කිරීමට පෞද්ගලික ආයතනයක් සමඟ ගිවිසුම්ගතවූ බවත් , 2016 වර්ෂයේ සිට නිසි පරිදි කුලී මුදල් නොගෙවීම හේතුවෙන් 2021.04.07 දින අදාළ ආයතනය සමඟ පැවති ගිවිසුම අත්හිටුවීමට කටයුතු කර තිබුණද 2021.12.31 දිනට අදාළ ආයතනයෙන් අයකර ගත යුතු රු.මිලියන 101.77 ක් වූ හිඟ කුලී ආදායම අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොමැති බව .	එම හිඟ කුලී මුදල් අය කර ගැනිම සඳහා අධිකරණ ක්‍රියාමාර්ග ආරම්භ කර ඇති අතර එහි බේරුම්කරන නඩුව 2025.10.30 දින ප.ව.4.00 ට බේරුම්කරණ මධ්‍යස්ථානයේ විමසීම සඳහා කැඳවනු ලැබේ. රථ වාහන ගාල් කළමනාකරණයේ ඩිජිටල්කරණයට අදාල ව්‍යාපෘතියක් වන (Digital Parking Management system) සඳහා කොළඹ මහා නගර සභාව විසින් Clean Sri Lanka වැඩසටහන යටතේ රු. මිලියන 40 ප්‍රතිපාදන මත ක්‍රියාත්මක කිරිමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කරන නමුත්, රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා සහ පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය මගින් මෙම ව්‍යාපෘතිය සකස් කර පළාත් පාලන ආයතන වෙත නොමිලේ ලබා දිමට සැළසුම් කර ඇති බව දන්වා ඇත.
08	වරිපනම් අංක 43,බාන්ස් පෙදෙස , කුරුදුවත්ත පිහිටි පර්චස් 154.43 විශාලත්වයෙන් යුත් දේපළ ,හිමිකරු විසින් වර්ෂයක් ඇතුළත වරිපනම් නොගෙවීම නිසා මහා නගර සභා අඥා පනතේ අංක 263 වගන්තිය ප්‍රකාරව 1974.10.07 දින කොළඹ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේදී මිලදී ගැනීමේ සහතිකය ලියාපදිංචි කර දේපලේ නීත්‍යානුකූල අයිතිය සභාවට පවරාගෙන ඇතත් 2021.12.31 දින වන විටත් ඉඩමේ භුක්තිය නගර සභාවට පවරා ගැනීමට කටයුතු කර නොමැති බව.	මෙම දේපළ හිග වරිපනම් බදු නොගෙවිම මත 1974.10.07 දින කොළඹ මහ නගර සභාව විසින් පවරා ගෙන ඔප්පු ලියාපදිංචි කර ඇත. මෙම දේපළ සම්බන්ධව දිගින් දිගටම ප්‍රාථමික අධිකරණවල සිට ඉහළ අධිකරණ දක්වා නඩු කටයුතු විභාග වෙමින් පැවති අතර කොළඹ මහා නගර සභාව පාර්ශවයෙන් වූ නඩුව 2014 දී අවසන් වූ පසු මෙම දේපළෙහි සන්තකය සභාවට හිමිකර ගැනිම සදහා 1979 අංක 07 දරන රජයේ ඉඩම් (සන්තකය ආපසු ලබා ගැනිම) පනත යටතේ එම ස්ථානයේ පදිංචිකරුවන්ට 2016.08.23 දින අස්කිරිමේ දැන්විම යවා ඇත. එකී දැන්විම් වලට විරුද්ධව එම ස්ථානයේ අනවසර පදිංචිකරුවන් අභියාචනාධිකරණයේ අංක CA (Write) 316/2016 දරන නඩුකරය ඉදිරිපත් කරන ලදි. එම නඩුව සභාවේ වාසියට තිරණය වූ පසු කොළඹ මහා නගර සභාව දේපළෙහි සන්තකය ආපසු පවරා ගැනිම සදහා 63194/5/16 නඩුව පවරා ඇත. දැනට මෙම නඩුව බිහා තබා ඇත. අභියාචනාධිකරණයෙන් පැවරූ , අංක CA (Write) 316/2016 නඩුකරයේ තීන්දුවට එරෙහිව පෙත්සම්කරුවන් (දැනට භුක්තියේ සිටින අය) විසින් ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණයේ අංක CA/Appeal/56/2017 දරන නඩුව පවරා ඇත. එම නඩුව 01.04.2025 දින

CamScanner

		කැඳවීමට නියමිතව තිබුණි.
09	ඉඩම් ලේඛනය අනුව ඉඩම් 168ක් නගර සභාව සතුවන බව දන්වා ඇතත් එම ඉඩම්වල අයිතිය සභාවට පැවරුණු ආකාරය හෝ නගර සභාවට අයත් ඉඩම් බව සනාථ කර ගැනීමට අවශ්‍ය තොරතුරු ඉදිරිපත් කර නොතිබුණ අතර ඉඩම් 06 ක අනවසර පදිංචිකරුවන් සිටින බව අනාවරණය කරගෙන තිබුණද 2021.12.31 දින වන විටත් ඒ සම්බන්ධව විධිමත් ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබීම .	නගර සභාව සතු ඉඩම් 168ක් ලෙස සඳහන් වුවද, ලේඛන පරීක්ෂා කිරීමේදී සභාව සතුව නෛතික ලේඛන පවතින ඉඩම් 132 මැනුම් කර වත්කම් ලේඛනය යාවත්කාලීන කිරීමේ කාලරාමුව 2025.03.03 දින ඉදිරිපත් කරන ලදී. ඒ අනුව ඉඩම් මැනීමේ ප්‍රගතිය පහත පරිදි වේ. සම්පූර්ණ ඉඩම් සංඛ්‍යාව - 132 ❖ මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව ▪ භාරදීමට නියමිත සංඛ්‍යාව - 50 ▪ භාර දී ඇති සංඛ්‍යාව - 41 ▪ මැනුම් කර ඇති ඉඩම් සංඛ්‍යාව - 18 ❖ බලයලත් මිනින්දෝරු ඒකකය ▪ භාරදීමට නියමිත සංඛ්‍යාව - 32 ▪ භාර දී ඇති සංඛ්‍යාව - 26 ▪ මැනුම් කර ඇති ඉඩම් සංඛ්‍යාව - 08

CamScanner

123

			❖ 2025.07.02 දින ලියාපදිංචි කරගත් මිනින්දෝරු ආයතන (02) 1. M /S Saliya Wikramasinghe & Surveyors (Pvt) Ltd 2. M /S Global GIS (Pvt) Ltd ▪ භාරදීමට සැලසුම් කළ සංඛ්‍යාව - 50 ▪ භාර දී ඇති සංඛ්‍යාව - 39 – (18 + 21) ▪ මැනුම් කර ඇති ඉඩම් සංඛ්‍යාව - 0 ❖ නැවත මැනුම් කළයුතු නොවන සංඛ්‍යාව - 11 ❖ තක්සේරු කර ඇති සංඛ්‍යාව - 34 ❖ පොත්වලට ගෙන ඇති සංඛ්‍යාව - 27 ❖ පවරාගැනීම සඳහා ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් වෙත ඉල්ලීම් කර ඇති සංඛ්‍යාව - 16
10	සභාවට අයත් මෝදර Eli House ඉඩමෙන් පර්චස් 50ක් 1992 වර්ෂයේ ජුලි මාසයේදි ආයතනයකට බදු දී තිබූ අතර එම ඉඩමෙහි ඉතිරි පර්චස් 60ක ප්‍රමාණයද අනවසරයෙන් එම ආයතනය විසින්ම තම කටයුතු සඳහා භාවිතා කරන බව නිරීක්ෂණය වීම හා එම අනවසර පරිහරණයන් හා අනවසර ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබීම.		කොළඹ 15, අලුත් මාවත පාර , අංක 531 දරණ ස්ථානයේ පිහිටි කොළඹ මහා නගර සභාවට අයත් ඉඩමෙන් පර්චස් 50ක පමණ ප්‍රමාණයක් 1992.07.30 දින අංක 331 මහා සභා තීරණය මත 1992.07.30 දින සිට වසර 30ක කාල සීමාවට සැමට සරණ පුණ්‍යායතනයට බදු පදනම මත ලබා දී ඇත.එම බදු කාල සීමාව 2022.07.29 දිනෙන් අවසන් වේ. එම පර්චස් 50 ට අමතරව ගිවිසුම්ගතවීමකින් තොරව පර්චස් 40ක් සහ අනවසරෙන් තවත් පර්චස් 50ක් පමණ වන පරිදි පර්චස් 90ක භූමි ප්‍රමාණයක් මේ දක්වා බදු

		ගෙවීමකින් තොරව එම ආයතනය විසින් භුක්ති විඳින බවත්, ඒ සඳහා බදු මුදල් සහ හිඟ ගාස්තු සභාවට අය කර ගැනීමට මෙතෙක් නොහැකි වී ඇති බවත්, මෙම කරුණට අදාලව 2022 වසරේ සිට හුවමාරු වී ඇති ලිපි හා ඒ සම්බන්ධයෙන් පවත්වා ඇති සාකච්ඡා අනුව අනාවරණය වේ. හිඟ ගාස්තු අය කරගැනීම සම්බන්ධයෙන් නාගරික කොමසාරිස්තුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් 2025.05.03 වන දින පැවති සාකච්ඡාවේදී ගන්නා ලද තීරණ කෙරෙහි අවධානය යොමු කරවන අතර, ගිවිසුම්ගත පර්චස් 50ට අදාල හිඟ ගාස්තු පියවීම සහ ගිවිසුම්ගත වීමකින් තොරව භුක්ති විඳින පර්චස් 40ට අදාල බදු ගාස්තු ගෙවන ආකාරය මත පදනම්ව අනවසරයෙන් භුක්ති විඳින පර්චස් 50 ලබාදීම පිළිබඳව සලකා බැලීමට එහිදී තීරණය විය. 2025.04.30 දින දක්වා ගිවිසුම් ගත වී තිබූ පර්.50 සඳහා වූ හිඟ මුදල් ගෙවීම් සිදු කර ඇත. ගිවිසුම් ගත වීමකින් තොරව පරිහරණය කරනු ලබන භූමි ප්‍රමාණය සඳහා භාවිතා කරනු ලබන භූමි ප්‍රමාණය සඳහා නැවත තක්සේරුවක් ලබාදෙන මෙන් සැමට සරණ ආයතනය විසින් ඉල්ලීමක් කර ඇති අතර එය තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව වෙත යොමු කර ඇත. ගිවිසුම් ගතවීමකින් තොරව භාවිතා කරනු ලබන භූමි ප්‍රමාණය සඳහා දඩ මුදලක් අය කරන ලෙස 2025.02.25 දින පවත්වන ලද රජයේ ගිණුම් පිළිබඳ කාරක සභාවේදී නිර්දේශ කර ඇත.

121

		එම සාකච්ඡාව පරිදි තීරණය කිරීම සඳහා පහත නිලධාරීන්ගෙන් සමන්විත කමිටුවක් අංක MT/RV/MIC/LEA/28/2025/14 හා 2025.07.30 දිනැති ලිපිය මගින් පත් කරන ලදි. 1. නියෝජ්‍ය නාගරික භාණ්ඩාගාරික (ආදායම්) (සභාපති ඊ.එම්.එන්.ආර්.බණ්ඩාර මයා) 2. නීති නිලධාරි - සාමාජික - ටී.කේ.ඩී.සිල්වා මිය 3. තක්සේරු පරීක්ෂක - සාමාජික - රත්නා රණසිංහ මිය 4. නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂක (ඉඩම් හා පරිසර අංශය) - සාමාජික - (කේ.ඒ.එන්.පී.නානායක්කාර මයා) ඒ අනුව එම කමිටු වාර්තාව ලද පසු මෙම දේපළ සම්බන්ධයෙන් තීරණයක් ගැනීමට සභාව දැනුවත් කිරීමට නියමිතය.
11	කොළඹ මහා නගර සභාව සතු කොළඹ 08 ඇල්විටිගල මාවතේ බොරැල්ල සුසාන භූමි පාලකගේ නිල නිවස පිහිටි භූමියේ අංක 02 දරන ඉඩම් කට්ටි සැලසුමෙහි කැබලි අංක 48 තුළ පිහිටි පර්චස් 11 පමණ භූමියේ වර්ග අඩි 6000ක මහල් දෙකක් අනවසර ලෙස ඉදිකර තිබීම සහ එම ගොඩනැගිල්ලේ බලපත්‍රයක් රහිතව අවමංගල්‍ය සේවයක් පවත්වා ගෙන යාම.	කොළඹ මහා නගර සභාවේ භුක්තියේ පවතින බොරැල්ල සුසාන භූමි පාලකගේ නිල නිවස පිහිටා ඇති බොරැල්ල කනත්ත ඉදිරිපිට පිහිටි ඉඩම සභාවට පවරා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය තොරතුරු තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශිය ලේකම් වෙත යොමු කර ඇත. ඒ සම්බන්ධයෙන් ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙතින් උපදෙස් විමසා ඇති අතර, එම උපදෙස් ලද පසුව ඉදිරි කටයුතු සිදු කරන බව අංක : තිප්‍රාලේ/1/104/101 සහ 2025.06.09 , 2025.07.17 දිනැති ලිපි මගින් දන්වා එවා ඇත. එසේම මෙම ඉඩම කොළඹ මහා නගර සභාවට අයත් බව පෙන්වා දී ඇති කරුණු අනුව තහවුරු කිරීමේ හැකියාව ඇති බව තිඹිරිගස්යාය ප්‍රාදේශිය ලේකමගේ අංක : තිප්‍රාලේ/1/104/101 හා 2025.08.20 දිනැති ලිපියෙන් පෙන්වා දී ඇත. (ඇමුණුම 6)

		අනවසර ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් කොළඹ මහා නගර සභාව විසින් කොළඹ මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය - නඩු අංක 10715/5/24 පවරා තිබූ නඩුවේ 2025.09.09 දින පැවති නඩු වාරයේදී එම අනවසර ඉදිකිරීම කඩා ඉවත් කිරීම සඳහා අධිකරණය ඒ්කපාර්ශවික නියෝගයක් නිකුත් කර ඇත. ඊට අමතරව 2025.09.09 දිනැති නියෝගයේ සහතික කළ පිටපතක් 2025.09.11 දිනැති මෝසමක් මගින් අධිකරණයෙන් අයදුම් කර ඇත. (ඇමුණුම 7)
12	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ ලියාපදිංචි ආයතන ලැයිස්තුව අනුව කොළඹ මහා නගර සභා සීමාවට අයත් ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ ලියාපදිංචි හෝටල්, නවාතැන්පළ හා ආපන ශාලා 378 ක් තිබුණ ද එයින් 93 ක් පමණක් හඳුනාගෙන තිබූ අතර ඉන් ආයතන 18කින් බලපත්‍ර ගාස්තු අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණු අතර ඉතිරි ආයතන 275 පිළිබඳව පරීක්ෂා කර ක්‍රියාත්මකව පවතින බව හෝ අක්‍රීයව පවතින බව හෝ තහවුරු කර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබීම.	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ ලියාපදිංචි කොළඹ නගර සභා සීමාව තුළ පවත්වාගෙන යන හෝටල්, ආපනශාලා හා නවාතැන් පොලවල් පිළිබඳ ලැයිස්තුවක් 2023 වර්ෂය තෙක් එම ආයතනය මගින් වාර්ෂිකව ඉදිරිපත් කළත්, 2024 වර්ෂයේ සිට ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ ලියාපදිංචි ආයතන පිළිබඳ විස්තර පෙර පරිදි ඉදිරිපත් නොකරන බවත්, එම තොරතුරු ඔවුන්ගේ වෙබ් අඩවිය වෙත පිවිස ලබා ගන්නා ලෙසට උපදෙස් ලබා දෙන ලදී. ඒ අනුව, ආයතන 190 ක් හඳුනාගෙන එම ආයතන 190 ලැයිස්තු ගතකර මහා නගර සභා ආඥා පනත ප්‍රකාරව ගාස්තු අය කරන බැව් කාරුණිකව දැනුම් දෙමි.
13	දැන්වීම් පුවරු ප්‍රදර්ශනය පිළිබඳ අංක 1713/10 හා 2011 ජූලි මස 05 දිනැති අතුරු ව්‍යවස්ථාවේ 9 වන වගන්තියට අදාළ පරිමාණයට අනුකූල නොවූ බැවින් දැන්වීම් පුවරු අයදුම්පත් 04 ක් කමිටුව විසින් ප්‍රතික්ෂේප කර තිබුණද අයදුම්පත්‍රයේ සඳහන් ස්ථානවල අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රදර්ශනය කර තිබීම.	මෙහි සඳහන් ගෙවීම සිදු නොකල දැන්වීම් පුවරුවලින් රු. 11,850,843.07 ආදායමක් උපයා ගත් අතර ගෙවීම පැහැර හරින ලද දැන්වීම් පුවරු ඉවත් කිරීමට කටයුතු කරන ලදී. තවද එම ප්‍රදේශවල ප්‍රදර්ශනය කරන දැන්වීම් පුවරු පිලිබඳ නගර සැලසුම් අංශයේ තාක්ෂණ නිලධාරින් විසින් නිරන්තරයෙන් ක්ෂේත්‍ර පරික්ෂාවන් කරමින් හඳුනා ගන්නා අතර ගාස්තු නොගෙවන ලද දැන්වීම් පුවරු ඉවත් කිරිමට කටයුතු කරන ලදී.

		2024 වසරේ සිට නාගරික කර්මාන්ත ශාලාව යටතේ අනවසර දැන්වීම් පුවරු ඉවත් කිරීම සඳහා වූ වෙනම කණ්ඩායමක් රාජකාරි සඳහා යොදවා ඇති අතර, එම කණ්ඩායම විසින් නගරයේ ප්‍රදර්ශනය කෙරෙන අනවසර දැන්වීම් පුවරු ඉවත් කිරීම සිදු කරනු ලබයි. මෙහි සඳහන් ආකාරයට 2023 වර්ෂය සඳහා දැන්වීම් ප්‍රචාරණ පුවරු ආදායම රු. 87,379,967 ක් වන අතර ඊට පෙර වසරේ ආදායම රු. 42,699,478 ක් වේ. එය 2022 වසරට සාපේක්ෂව සියයට 104 ක වැඩිවීමකි. එක වසරක් තුළ එතරම් වර්ධනයක් පෙන්නුම් කරනු ලැබුවේ නිත්‍යානුකූලව අයකර ගත හැකි ගාස්තු අයකිරීමට ක්‍රියාමාර්ග ගත් නිසාවෙනි. එලෙස නීත්‍යානුකූලව අය කරගත හැකි ගාස්තු අය කිරීමට කටයුතු කිරීම හේතුවෙන්, 2024 වර්ෂයේ දැන්වීම් පුවරු ආදායම රු.90,024,671.64 ක් ලෙසත්, 2025 වර්ෂයේ සැප්තැම්බර් මස විට එම ආදායම රු.126,676,785.14 ලෙසත් වාර්ෂිකව වර්ධනය වී ඇත. පෙර වසරවල දැන්වීම් ප්‍රචාරණ පුවරුවලින් ලැබූ ආදායම රු. මිලියන 25 ට වඩා අඩුවිය. එම ආදායම ක්‍රමයෙන් වැඩි කර ගැනීමට හැකි වූයේ ඒ සඳහා ක්‍රියාමාර්ග ගත් නිසාය. නගරයේ ප්‍රදර්ශනය කෙරෙන දැන්වීම් සඳහා අදාල බදු මුදල් ගෙවා බලපත්‍ර ලබාගත යුතු බව මහජනතාව දැනුවත් වී නොසිටි අතර, ඒ පිළිබඳ පුවත්පත් දැන්වීම් මගින් මහජනතාව දැනුවත් කිරීම සිදු කරන ලදී. තවද නගර සැලසුම් අංශයේ නිලධාරීන් විසින් නිරතුරුව ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂා කරමින් බදු මුදල් නොගෙවා ප්‍රචාරණය කරන ලද දැන්වීම් පුවරු හඳුනා ගෙන අදාල අනුමැතියන් ලබා ගැනීමට එම පරිග්‍රයන් වෙත ලිපි මගින් දැනුවත් කරනු ලැබේ. එසේ දැනුවත් කලද අනුමැතියන් ලබාගැනීමට අයදුම්පත් යොමු නොකරන දැන්වීම් පුවරු නාගරික

		කර්මාන්ත ශාලාව තුළ අනුයුක්ත කර ඇති කණ්ඩායම මගින් ඉවත් කිරීම සිදු කරනු ලබයි. තවද 2024 වසරේ සිට දැන්වීම් ප්‍රචාරණ ආයතන කොළඹ මහා නගර සභාව තුළ ලියාපදිංචි කරන ලදි. එමගින් නගරය තුළ හෝර්ඩින් දැන්වීම් පුවරු ප්‍රචාරණය විධිමත් කිරීම සිදු කිරීමට අපේක්ෂා කරන ලදි. කොළඹ නගරය තුළ හෝර්ඩින් දැන්වීම් පුවරු අනුමත කරනු ලබන්නේ එම ලියාපදිංචි ආයතන හරහා ලැබෙන දැන්වීම් අයදුම්පත් සඳහා පමණි. එම ලියාපදිංචි ආයතන සියල්ල whatsapp සමූහයක් තුළට ගෙන නිලධාරීන් විසින් ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂා කරමින් හඳුනා ගන්නා අනවසර පුවරු පිලිබඳ තොරතුරු එම සමූහය තුළට යොමු කර අනුමැතිය ලබා ගන්නා ලෙස දැනුම් දෙන අතර, එසේ නොවන දැන්වීම් පුවරු ඉවත් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත. තවද අනුමත දැන්වීම් පුවරු හා ලිපි යොමු කල දැන්වීම් පුවරු සඳහා ලේඛන පවත්වා ගෙන යනු ලබන අතර එමගින් සෑම වසරක් අවසානයේ පෙර අනුමත කරන ලද දැන්වීම් පුවරු සඳහා නව වර්ෂය සඳහා ද මුදල් ගෙවීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කරන ලෙස දන්වමින් ලිපි මගින් දැනුවත් කිරීම සිදු කරනු ලැබේ.
14	මහ කොළඹ අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය යටතේ රු.මිලියන 481.62 ක වටිනාකමකට ඉදි කර 2021.11.30 දින කොළඹ මහා නගර සභාවට භාර දී තිබූ කොම්පඤ්ඤවීදිය අපජල පොම්පාගාරය නිෂ්ක්‍රිය තත්ත්වයේ පවතින බව නිරීක්ෂණය වීම.	2025 පෙබරවාරි මස 15 දින සිට මෙම අපජල පොම්පාගාරය ක්‍රියාත්මකව පවතී.
15	ආසියානු සංවර්ධන බැංකු ණය පහසුකම යටතේ ඉදි කිරීම	වැල්ලවත්ත ප්‍රදේශයේ පිහිටි කොළඹ මහා නගර සභාවට අයත් ක්‍රීඩාංගණයක්

CamScanner

117

	ඇරඹූ අපජල පවිත්‍රාගාර ව්‍යාපෘතියේ, කාලය 2023 ජූනි 30 දිනෙන් අවසන් වීමට නියමිත අතර පවිත්‍රාගාරය ඉදි කිරීමෙ කටයුතු අත්හැර දමා තිබීම.	අපජල පවිත්‍රාගාරයට සුදුසු ඉඩමක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබුණු නමුත් ඒ සම්බන්ධයෙන් ඇති වූ දැඩි ජනතා විරෝධය හේතුවෙන් වෙනත් සුදුසු භූමියක් තෝරාගැනීම සඳහා සාකච්ඡා රැසක් පැවැත්වෙමින් තිබුණි. ඒ අතරතුර ආසියානු සංවර්ධන බැංකු ණය ගිවිසුමෙ කාලය අවසන් වූ බැවින් ඉදිරි කටයුතු කල නොහැකි විය.
16	මහ කොළඹ අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියෙහි ප්‍රධාන සංරචකයන් වන ආයතනික සංවර්ධන උපදේශනය යටතේ කොළඹ මහා නගර සභාව සඳහා පිරිවැය අයකර ගැනීමට ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය අතර ඇතිකර ගත් ගිවිසුම් ප්‍රකාරව , කොලඹ මහා නගර සභාවට මාසිකව ලබා ගත් මිනුම් මත ගාස්තුවක් අය කළ යුතු වුවද එලෙස කටයුතු කර නොමැති බව.	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් කොළඹ මහා නගර සභාව ගෙවිය යුතු මුදලින් කොටසක් ගෙවා ඇති අතර ඉතිරි මුදලද ගිවිසුම් ප්‍රකාරව එකඟත්වයක් ඇති කරගෙන ගෙවීමට එකඟ වී ඇත.
17	කොළඹ මහා නගර සභාවේ ගිනි නිවන ඒකකය	ගිනි නිවන ඒකකයේ ගිනිභටයින් හා යාන්ත්‍රික ගිනිභටයින් පුරප්පාඩු සම්බන්ධයෙන් බඳවා ගැනීම සහ උසස් කිරීම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා ගැනීමට කටයුතු කර ඇත.මහල් 20 ඉක්මවන ගොඩනැගිලි වල ගින්නක් ඇති වුවහොත් ගිනි නිවීම සහ මුදාගැනීම සඳහා ඒකාබද්ධ සැලසුම් මත ක්‍රියාත්මක වේ.
18	පළාත් පාලන ආයතන විසුරුවාහැරිය පසු කොළඹ මහා නගර සභාවේ නගරාධිපති නිල නිවස සහ අදාළ වාහන නගර සභාව වෙත ආපසු භාර දී තිබේද යන්න.	කොළඹ මහා නගර සභාවේ සභිකයින්ගේ ධූර කාලය 2023.03.19 වන දිනෙන් අවසන් වීමෙන් පසු ගරු හිටපු නගරාධිපතිනිය විසින් බස්නාහිර පළාත් ගරු ආණ්ඩුකාරතුමා වෙතින් කරන ලද ඉල්ලීමට අනුව පළාත් ගරු ආණ්ඩුකාරතුමාගේ අංක GOS/ADM/13-7766 හා 2023.03.23 දිනැති ලිපිය මගින් 2023.04.16 වන දින දක්වාද අංක GOS/ADM/13-7923 හා 2023.04.20 දිනැති ලිපිය මගින් 2023.05.15 වන දින දක්වාද අංක GOS/ADM/13 හා 2023.06.12 දිනැති ලිපිය

		මහින් 2023.06.20 වන දින දක්වාද හිටපු නගරාධිපතිනියට නිල නිවසේ රැඳී සිටීමට අනුමැතිය ලබා දී ඇත. ඉන් අනතුරුව 2023.06.18 දින නිල නිවස විධිමත්ව භාරදී ඇත. (ඇමුණුම 8,9,10,11) එමෙන්ම ධූර කාලය අවසන් වීමත් සමගම ගරු හිටපු නගරාධිපතිනිය විසින් පරිහරණය කරන ලද කොළඹ මහා නගර සභාවට අයත් වාහන නැවත භාර දීමට කටයුතු කර ඇත.

පාලිත නානායක්කාර

නාගරික කොමසාරිස්

පාලිත නානායක්කාර
නාගරික කොමසාරිස්
කොළඹ මහා නගර සභාව

CamScanner

ඇමුණුම - 1

151

වරිපනම් අය කිරීම සම්බන්ධ ප්‍රගති වාර්තාව
(2024.01.01-2024.12.31 දිනට)

කොළඹ මහා නගර සභාව (වරිපනම්)

ආරම්භක ශේෂය	වාර්ෂික බිල් කිරීම	වාර්ෂික ඇස්තමේන්තුව	ප්‍රවර්තන ලැබීම				2024.01.01-2024.12.31 දක්වා ප්‍රවර්තන ලැබීම	ප්‍රවර්තන අය කිරීමේ %	හිඟයෙන් අය කිරීම		2024.01.01-2024.12.31 දක්වා හිඟයෙන් ලැබීම	හිඟයෙන් අය කිරීමේ %	සමස්ථ අය කිරීම 1/1 සිට 12.31 දක්වා	12.31 තවදුරටත් අය විය යුතු මුදල	
			මුදල	වට්ටම	අධි ගාස්තුව	ඉදිරියට කල ගෙවීම			මුදල	අධි ගාස්තුව				ප්‍රවර්තන	හිඟයෙන්
4,414,636,365.90	5,591,282,729.73	5,750,000,000.00	3,428,483,999.82	340,475,626.80		581,972,474.19	4,685,451,454.20	83.80%	1,134,906,711.51		1,134,906,711.51	25.71%	5,820,358,165.71	905,831,275.53	3,279,729,654.39

පිළියෙල කළේ-නම E.I.P. [illegible]
තනතුර [illegible]
අත්සන [illegible]
දිනය 25/02/25

පරීක්ෂා කළේ-නම W.A.D.N.S. කුමාරි
තනතුර [illegible]
අත්සන [illegible]
දිනය 25-02-25

o/c

2003 සිට 2024 දක්වා වෙන්දේසි කළ දේපළ ලේඛණයේ සාරාංශය

ගෙවා ඇති දේපළ

වසර	මුළු දේපළ ගණන	වෙන්දේසිය සඳහා හිඟය තක්සේරු කල වටිනාකම	ගෙවා ඇති දේපළ ගණන	ගෙවූ වටිනාකම	වෙන්දේසි ගාස්තු	ලැබූ මුළු වටිනාකම
2003	18	2,223,773.37	4	1,932,265.23	39,675.56	1,971,940.79
2006	31	6,099,380.53	6	4,598,713.09	107,856.73	4,706,569.82
2007	23	5,488,675.97	6	5,914,845.60	94,102.88	6,008,948.48
2014	37	60,579,192.32	11	14,565,622.32	583,949.31	15,149,571.63
2016	81	34,658,020.77	10	13,542,404.83	254,882.67	13,797,287.50
2024	198 198	92,922,351.99	141 141	72,747,231.79 ✓	1,072,437.18	73,819,668.97
	388	**201,971,394.95**	**178**	**113,301,082.86**	**2,152,904.33**	**115,453,987.19**

වාරික වශයෙන් ගෙවීමට අනුමැතිය ලබා ගෙන ඇති නමුත් නිසි පරිදි ගෙවීම සිදු නොකරන ලද දේපළ

වසර	වාරික වශයෙන් ගෙවීමට අනුමැතිය ලබා ගෙන ඇති නමුත් නිසි පරිදි ගෙවීම සිදු නොකරන ලද දේපළ	ගෙවීමට එකඟ වී ඇති මුදල	ගෙවා ඇති හිඟ මුදල	ගෙවීමට එකඟ වී ඇති මුදලෙන් තවදුරටත් ගෙවීමට ඇති මුදල	2024.12.31 ඇති හිඟය	ගෙවා ඇති වෙන්දේසි ගාස්තු
2003	1	415,859.82	370,985.58	44,874.24	508,999.02	19,014.42
2006	2	313,356.54	248,473.16	64,883.38	380,258.94	16,798.06
2007	1	383,777.20	300,000.00	83,777.20	508,702.00	8,628.12
2014	0			-		
2016	2	1,127,889.86	870,000.00	257,889.86	1,558,881.88	53190.75
2024	2	620,977.10	404,114.00	216,863.10	1,248,308.70	-
		2,861,860.52	**2,193,572.74**	**668,287.78**	**4,205,150.54**	**97,631.35**

CamScanner

ඇමුණුම 2(i)

වෙන්දේසි කළ පසු කිසිදු ගෙවීමක් සිදු නොකරන ලද දේපළ			
වසර	වෙන්දේසි කළ පසු කිසිදු ගෙවීමක් සිදු නොකරන ලද දේපළ	වෙන්දේසිය සඳහා හිඟය තක්සේරු කල වටිනාකම	2024.12.31 ඇති හිඟය
2003	13	1,636,597.54	11,188,013.26
2006	23	4,852,842.92	31,103,083.29
2007	16	4,461,365.92	21721185.17
2014	24	53,409,999.90	100,269,988.09
2016	69	27,869,690.28	66,062,162.93
2024	54	15,751,293.46	20,741,890.49
	199	**107,981,790.02**	**251,086,323.23**

වෙන්දේසිය සිදු කළ දේපළ 199 න් දේපළ අංක සම්බන්ධව ගැටළු සහිත දේපළ ගණන

වසර	දේපළ අංක සම්බන්ධව ගැටළු සහිත දේපළ ගණන	වෙන්දේසිය සඳහා හිඟය තක්සේරු කල වටිනාකම	2024.12.31 ඇති හිඟය
2006	3	557,470.60	2,179,323.40
2014	2	11,076,235.20	23,503,675.20
2016	3	23,503,675.20	2,178,641.30
2024	10	2,171,262.80	2,629,846.40
	18	**37,308,643.80**	**30,491,486.30**

වෙන්දේසිය සිදු කළ දේපළ 199 න් , දේපළ ස්ථානය නිශ්චිතව හඳුනාගැනීමට නොහැකි වූ දේපළ

වසර	දේපළ ස්ථානය නිශ්චිතව හඳුනාගැනීමට නොහැකි වූ දේපළ	වෙන්දේසිය සඳහා හිඟය තක්සේරු කල වටිනාකම	2024.12.31 ඇති හිඟය
2003	2	162,305.00	1,430,402.60
2006	2	257,922.00	2,112,234.00
2007	1	99,202.80	123,499.80
2016	5	2,555,351.82	5,605,869.82
2024	10	1,941,072.39	2,260,223.19
	20	**5,015,854.01**	**11,532,229.41**

CamScanner

ඇමුණුම 2(ii)

146

වෙන්දේසි කරන ලද දේපළ 199 න් දේපළ ගොනු නොමැති දේපළ ගණන					
වසර	කොට්ඨාශය	වීදිය	තක්සේරු අංකය	ගිණුම් අංකය	සටහන
2014	24	ටී.බී ජායා පාර	327	4494201	විශය මාරු කිරීමේ දී ගොනුව භාර දී නොමැත.
2016	20	එන්.එච්.එම්. අබ්දුල් කාදර් මාවත.	16 1/1	10939397	විශය මාරු කිරීමේ දී ගොනුව භාර දී නොමැත. මෙම දේපළෙහි අංකය ප්‍රදර්ශනය කර නොතිබූ අතර 16 දේපළෙහිම ඉහල මාලයක් ඇත.
2016	31	ආනන්ද රාජකරුණා මාවත	99	5491693	විශය මාරු කිරීමේ දී ගොනුව භාර දී නොමැත.

නාගරික කොමසාරිස්ගේ උපදෙස් පරිදි වෙන්දේසිය තාවකාලිකව නවතා දැමූ දේපළ

වසර	කොට්ඨාශය	වීදිය	තක්සේරු අංකය	ගිණුම් අංකය	සටහන
2024	20	කෙලින් වීදිය	215	3657889	රතු පල්ලියට අයත් දේපළකි.

බදු ලිහිල් කිරීමේ ඉල්ලීමක් තක්සේරු අංශයට ඉදිරිපත් කර ඇති බැවින් වෙන්දේසිය අත් හිටවන ලද දේපළ

වසර	කොට්ඨාශය	වීදිය	තක්සේරු අංකය	ගිණුම් අංකය
2024	34	එන් එම් පෙරේරා මාවත	280	5955378

දේපළෙහි තක්සේරු වටිනාකමට විරෝධතා ඉදිරිපත් කර ඇති දේපළ

වසර	කොට්ඨාශය	වීදිය	තක්සේරු අංකය	ගිණුම් අංකය
2024	20	බෝධිරාජ මාවත	180 2/85	9809955

CamScanner

ඇමුණුම 2(iii) (138)

(147)

වෙන්දේසි කරන ලදදේපළ 199 න් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් දේපළ

වසර	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් දේපළ	වෙන්දේසිය සඳහා හිඟය තක්සේරු කල වටිනාකම	2024.12.31 ඇති හිඟය
2003	2	575,922.28	3,185,208.28
2014	2	9,553,775.68	22,601,039.68
2016	9	3,830,656.80	6,849,748.80
2024	1	431,981.97	494,167.71
	14	14,392,336.73	33,130,164.47

වෙන්දේසි කරන ලද දේපළ 199 න් දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් අයත් දේපළ

වසර	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් අයත් දේපළ	වෙන්දේසිය සඳහා හිඟය තක්සේරු කල වටිනාකම	2024.12.31 ඇති හිඟය
2014	5	3,402,749.73	7,798,970.73
2016	1	211,709.80	475,052.20
	6	3,614,459.53	8,274,022.93

වෙන්දේසි කරන ලද දේපළ 199 න් නිරවුල්ව වෙන්දේසි ක්‍රියාවලිය සිදු කරන ලද දේපළ ගණන

වසර	නිරවුල්ව වෙන්දේසි ක්‍රියාවලිය සිදු කරන ලද දේපළ ගණන	වෙන්දේසිය සඳහා හිඟය තක්සේරු කල වටිනාකම	2024.12.31 ඇති හිඟය
2003	10	1,088,514,.46	7,081,401.40
2006	20	4,205,430.92	27,191,784.83
2007	16	4,448,444.32	22,106,387.37
2014	16	28,979,045.29	46,366,302.48
2016	51	20,123,148.27	52,511,732.69
2024	32	11,039,455.36	15,184,862.79
	145	68,795,524.16	170,442,471.56

CamScanner

ඇමුණුම 03

(146)

සොයාගත නොහැකි දේපළ

නාගරික කොට්ඨාශ අංකය	නාගරික කොට්ඨාශය	දේපළ සංඛ්‍යාව	හිඟ මුදල 2024.06.30
	රු.100,000/- ට වැඩි හිඟ පවතින දේපළ		
1	මට්ටක්කුලිය	11	1,911,947.63
2	මෝදර	1	454,232.40
3	මහවත්ත	1	168,094.49
4	අලුත්මාවත	11	1,971,444.51
5	ලුණුපොකුණ	2	676,962.96
6	බ්ලූමැන්ඩල්	2	814,964.39
7	කොටහේන නැගෙනහිර	2	326,800.94
8	කොටහේන බටහිර	3	529,213.20
9	කොච්චිකඩේ උතුර	4	833,912.00
11	මසන්ගස්වීදිය	4	1,173,462.60
12	නිව්බසාර්	20	5,183,902.50
13	ග්‍රෑන්ඩ්පාස් උතුර	25	6,753,475.80
14	ග්‍රෑන්ඩ්පාස් දකුණ	17	4,101,397.56
15	මාලිගාවත්ත බටහිර	26	3,607,953.68
16	අලුත්කඩේ නැගෙනහිර	13	2,288,477.61
17	අලුත්කඩේ බටහිර	11	3,704,572.64
19	කොච්චිකඩේ දකුණ	3	1,694,859.65
20	කොටුව	60	1,722,681.52
21	කොම්පඤ්ඤවීදිය	11	3,815,337.47
22	වැකන්ද	3	1,540,887.36
23	හුනුපිටිය	3	445,445.75
24	සුදුවැල්ල	15	14,178,116.09
25	පංචිකාවත්ත	59	14,257,137.90
27	මාලිගාකන්ද	1	466,545.00
28	මාලිගාවත්ත නැගෙනහිර	6	802,105.30
29	දෙමටගොඩ	12	60,138,970.30
30	වනාතමුල්ල	8	2,814,439.88
31	කුප්පියාවත්ත නැගෙනහිර	5	673,666.31
32	කුප්පියාවත්ත බටහිර	7	2,033,727.48
33	බොරැල්ල උතුර	3	339,618.48
34	නාරාහේන්පිට	35	5,803,962.58
35	බොරැල්ල දකුණ	7	1,605,136.92
36	කුරුඳුවත්ත	4	1,007,041.80
37	කොල්ලුපිටිය	8	1,768,877.55
38	බම්බලපිටිය	13	2,647,784.53
39	මිලාගිරිය	7	1,358,562.43
40	තිඹිරිගස්යාය	5	1,314,270.32
41	කිරුළ	25	12,867,844.00
42	හැව්ලොක් ටවුන්	5	753,322.02
44	කිරුළපන	3	550,812.15
45	පාමංකඩ නැගෙනහිර	10	2,058,441.80
47	වැල්ලවත්ත දකුණ	10	1,499,629.85
		481	**172,660,039.35**
	රු.100,000/- ට අඩු හිඟ පවතින දේපළ	**1190**	**25,227,369.84**
	මුළු එකතුව	1671	**197,887,409.19**

ඇමුණුම 3(.)

145

සොයාගත නොහැකි දේපළ

නාගරික කොට්ඨාශ අංකය	නාගරික කොට්ඨාශය	දේපළ සංඛ්‍යාව	හිඟ මුදල 2024.06.30
4	අලුත්මාවත	157	3,620,352.10
7	කොටහේන නැගෙනහිර	42	519,655.39
8	කොටහේන බටහිර	72	1,063,946.45
13	ග්‍රෑන්ඩ්පාස් උතුර	319	4,759,046.97
17	අලුත්කඩේ බටහිර	73	1,634,341.07
18	කෙහෙල්වත්ත	411	10,476,842.79
20	කොටුව	34	1,172,429.90
26	මරදාන	49	1,020,719.24
37	කොල්ලුපිටිය	10	195,888.12
38	බම්බලපිටිය	5	63,070.87
42	හැව්ලොක් ටවුන්	10	295,825.07
43	වැල්ලවත්ත උතුර	8	405,251.87
	TOTAL		25,227,369.84

කේ.ජී.එස්. ධර්මවර්ධන
ගණකාධිකාරී (වරිපනම්)
නාගරික භාණ්ඩාගාරික දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ මහා නගර සභාව

CamScanner

ඇමුණුම - 4

(144)

2024.12.31 දිනට හිඟ පවතින දේපළවල හිඟ අයකර ගැනීම සඳහා ආදායම් පරීක්ෂකවරුන්ගේ හා හිඟ බදු එකතු කිරීමේ නිලධාරීන්ගේ නිවේදන නිකුත් කිරීමට අදාල තොරතුරු

නාගරික කොට්ඨාශය	ඉල්ලීම් නිවේදන ලබා දුන් දේපළ සංඛ්‍යාව	2024.12.31 දිනට හිඟ මුදල	ඉල්ලීම් නිවේදන නිකුත් කර තොරතුරු ලබා දුන් දේපළ සංඛ්‍යාව	සොයා ගත නොහැකි දේපළ සංඛ්‍යාව	හිස් ඉඩම් හා කඩා ඉවත් කර ඇති දේපළ	තොරතුරු ලබාදී නැති දේපළ	හිඟ අයකර ගැනීම්	ප්‍රතිශතය %	දේපළ තහනමට ගැනීමේ නිවේදන ලබා දුන් දේපළ සංඛ්‍යාව
හිඟ මුදල රු.100,000/-ට වැඩි කොට්ඨාශ අංක 1-47 දක්වා	5889	2,304,219,068.31	4433	490	-	-	352,741,053.42	15%	3863
හිඟ මුදල රු.100,000/-ට අඩු කොට්ඨාශ අංක 1-47 දක්වා	27065	513,253,920.00	21332	1277	96	4374	99,267,328.00	19%	5519
එකතුව	**32954**	**2,817,472,988.31**	**25765**	**1767**	**96**	**4,374**	**452,008,381.42**	**34%**	**9382**

2024.12.31 දිනට හිඟ පවතින දේපළ වල හිඟ අයකර ගැනීම සඳහා ආදායම පරීක්ෂකවරුන්ගේ නිවේදන නිකුත් කිරීමට අදාල තොරතුරු

අනු අංකය	කොට්ඨාශ අංකය	නාගරික කොට්ඨාශය	ඉල්ලීම් නිවේදන ලබා දුන් දේපළ සංඛ්‍යාව	2024.12.31 දිනට හිඟ මුදල	ආදායම් පරීක්ෂක විසින් දැන්වීම් නිකුත් කර තොරතුරු ලබා දුන් දේපළ සංඛ්‍යාව	සොයා ගත නොහැකි දේපළ සංඛ්‍යාව	හිඟ අයකර ගැනීම	ප්‍රතිශතය %	දේපළ තහනමට ගැනීමේ නිවේදන ලබා දුන් දේපළ සංඛ්‍යාව
1	1	මට්ටක්කුලිය	123	42,326,299.00	114	11	8,183,622.00	19.33	99
2	2	මෝදර	78	21,759,904.00	60	1	5,027,947.00	23.11	63
3	3	මහවත්ත	76	15,248,712.37	70	1	1,361,376.09	8.93	69
4	4	අලුත්මාවත	93	22,991,839.00	86	11	1,499,392.00	6.52	72
5	5	ලුණුපොකුණ	40	10,151,854.00	27	2	246,685.00	2.43	31
6	6	බ්ලූමැන්ඩල්	88	26,993,403.00	75	2	6,735,914.00	24.95	71
7	7	කොටහේන නැගෙනහිර	57	16,196,020.00	50	2	1,659,159.00	10.24	44
8	8	කොටහේන බටහිර	55	13,080,248.00	44	3	1,770,262.00	13.53	39
9	9	කොච්චිකඩේ උතුර	124	23,762,714.00	75	4	6,049,039.00	25.46	97
10	10	ජින්තුපිටිය	49	12,364,777.00	37	0	2,919,358.00	23.61	42
11	11	මසන්ගස්වීදිය	114	31,519,029.00	97	4	6,460,977.00	20.50	94

12	12	නිව් බසාර්	133	83,643,989.00	117	20	7,608,534.00	9.10	95
13	13	ග්‍රෑන්ඩ්පාස් උතුර	75	18,223,554.00	57	25	5,105,086.00	28.01	26
14	14	ග්‍රෑන්ඩ්පාස් දකුණ	112	48,168,893.00	77	17	2,478,500.00	5.15	64
15	15	මාලිගාවත්ත බටහිර	73	13,275,117.00	61	26	1,433,913.00	10.80	35
16	16	අලුත්කඩේ නැගෙනහිර	103	25,997,527.00	83	13	3,409,606.00	13.12	80
17	17	අලුත්කඩේ බටහිර	67	15,677,667.00	59	11	2,115,116.00	13.49	49
18	18	කෙහෙල්වත්ත	106	45,164,335.00	-	-	1,146,631.00	2.54	58
19	19	කොච්චිකඩේ දකුණ	193	51,321,608.00	179	12	8,266,465.00	16.11	158
20	20	කොටුව	840	533,193,434.94	652	60	38,716,697.33	7.26	545
21	21	කොම්පඤ්ඤවීදිය	217	62,321,963.00	155	11	23,833,749.00	38.24	129
22	22	වැකන්ද	73	22,790,823.00	38	3	5,857,095.00	25.70	32
23	23	හුණුපිටිය	73	111,918,980.00	56	3	7,558,710.00	6.75	54
24	24	සුදුවැල්ල	106	77,976,267.00	78	15	8,838,788.00	11.34	56
25	25	පංචිකාවත්ත	163	39,091,852.00	126	59	3,566,829.00	9.12	92
26	26	මරදාන	114	30,627,519.00	99	0	5,058,644.00	16.52	83
27	27	මාලිගාකන්ද	41	7,627,905.00	35	1	2,098,045.00	27.50	33
28	28	මාලිගාවත්ත නැගෙනහිර	66	25,552,041.00	59	6	4,740,290.00	18.55	50

CamScanner

29	29	දෙමටගොඩ	86	78,741,639.00	62	12	3,768,064.00	4.79	61
30	30	වනාතමුල්ල	52	14,563,564.00	49	8	816,542.00	5.61	41
31	31	කුප්පියාවත්ත නැගෙනහිර	49	13,480,766.00	43	5	1,095,456.00	8.13	36
32	32	කුප්පියාවත්ත බටහිර	91	25,529,292.00	72	7	5,169,859.00	20.25	61
33	33	බොරැල්ල උතුර	38	6,942,339.00	33	3	230,000.00	3.31	29
34	34	නාරාහේන්පිට	108	36,372,467.00	92	35	11,108,473.00	30.54	53
35	35	බොරැල්ල දකුණ	139	44,259,663.00	110	7	6,451,430.00	14.58	97
36	36	කුරුදුවත්ත	237	139,456,430.00	133	4	22,064,939.00	15.82	155
37	37	කොල්ලුපිටිය	198	78,367,956.00	124	8	17,234,629.00	21.99	100
38	38	බම්බලපිටිය	280	83,543,896.00	215	13	25,005,692.00	29.93	168
39	39	මිලාගිරිය	227	89,716,280.00	162	7	22,211,691.00	24.76	140
40	40	කිඹිරිගස්යාය	201	52,375,567.00	142	5	17,445,569.00	33.31	117
41	41	කිරුළ	187	59,132,428.00	152	25	13,076,971.00	22.11	126
42	42	හැව්ලොක් ටවුන්	135	37,617,281.00	91	5	10,408,100.00	27.67	79
43	43	වැල්ලවත්ත උතුර	186	42,779,650.00	95	0	9,752,527.00	22.80	142
44	44	කිරුලපන	45	10,194,977.00	42	3	2,155,928.00	21.15	35
45	45	පාමංකඩ නැගෙනහිර	69	16,827,569.00	66	10	4,248,945.00	25.25	48

(140) ඇමුණුම 4(ට)

46	46	පාමංකඩ බටහිර	51	12,489,359.00	42	0	3,121,296.00	24.99	40
47	47	වැල්ලවත්ත දකුණ	58	12,859,671.00	42	10	3,628,513.00	28.22	33
			5889	2,304,219,068.31	4433	490	352,741,053.42	15.31	3863

58
3921

ඇමුණුම 4(V)

139

2024.12.31 දිනට හිඟ පවතින දේපළවල හිඟ අයකර ගැනීම සඳහා හිඟ බදු එකතු කිරීමේ නිලධාරීන්ගේ නිවේදන නිකුත් කිරීමට අදාල තොරතුරු

අනු අංකය	කොට්ඨාශ අංකය	නාගරික කොට්ඨාශය	ඉල්ලීම් නිවේදන ලබාදුන් දේපළ සංඛ්‍යාව	2024.12.31 දිනට හිඟ මුදල	හිඟ බදු එකතු කිරීමේ නිලධාරීන් විසින් දැන්වීම නිකුත් කර තොරතුරු ලබාදුන් දේපළ සංඛ්‍යාව	සොයාගත නොහැකි දේපළ සංඛ්‍යාව	හිස් ඉඩම් හා කඩා ඉවත් කර ඇති දේපළ	තොරතුරු ලබාදී නැති දේපළ	හිඟ අයකර ගැනීම	ප්‍රතිශතය	දේපළ තහනමට ගැනීමේ නිවේදන ලබාදුන් දේපළ සංඛ්‍යාව
1	4	අලුත්මාවත	1806	32,745,905.00	1300	157		349	4,696,445.00	14%	
2	7	කොටහේන නැගෙනහිර	1007	14,344,478.00	741	42		224	3,744,290.00	26%	984
3	8	කොටහේන බටහිර	1287	15,237,453.00	903	72		312	2,931,235.00	19%	
4	11	මසංගස්වීදිය	1168	12,400,000.00	1168				1,400,000.00	11%	
5	13	ග්‍රෑන්ඩ්පාස් උතුර	1661	25,629,525.00	1034	319		308	2,876,665.00	11%	1182
6	16	අලුත්කඩේ නැගෙනහිර	1669	33,710,329.00	1669				6,470,126.00	19%	
7	17	අලුත්කඩේ බටහිර	1041	16,526,088.00	840	71	22	108	2,807,894.00	17%	
8	18	කෙහෙල්වත්ත	1214	23,653,268.00	682	398	21	113	2,291,755.00	10%	
9	19	කොච්චිකඩේ දකුණ	1480	29,462,404.00	1480				5,225,981.00	18%	
10	20	කොටුව	2907	77,772,906.00	2431	37		455	2,136,321.00	3%	2371 1415
11	21	කොම්පඤ්ඤවීදිය	1198	17,865,472.00	464	23		711	2,855,922.00	16%	
12	24	සුදුවැල්ල	872	15,457,007.00	872				4,916,443.00	32%	
13	25	පංචිකාවත්ත	1428	26,869,660.00	1416	-		12.00	3,234,251.00	12%	
14	26	මරදාන	732	12,287,021.00	586	49		97	1,934,187.00	16%	
15	37	කොල්ලුපිටිය	1163	22,141,318.00	1068	10	28	57	6,949,700.00	31%	
16	38	බම්බලපිටිය	1598	35,410,599.00	1342	5	7	242	14,301,271.00	40%	
17	40	කිම්බිරිගස්යාය	1102	25,001,369.00	723	76	16	287	8,333,492.00	33%	
18	42	හැව්ලොක්ටවුන්	1171	23,505,904.00	1081	10	2	78	7,185,923.00	31%	982
19	43	වැල්ලවත්ත උතුර	2561	53,233,214.00	1532	8		1021	14,975,427.00	28%	
			27065	513,253,920.00	21332	1277	96	4374	99,267,328.00	19%	5519

CamScanner

10 ට වැඩි දේපළ (රජයේ අමාත්‍යාංශ, දෙපාර්තමේන්තු, සංස්ථා, අධිකාරි, පොලිසිය, ත්‍රිවිධ හමුදාව හා තානාපති කාර්යාල වලට අයත්)

2022.12.31 දින

කොට්ඨාශය	විදිය	දේපළ අංකය	දේපළ වර්ගය		ගිණුම් අංකය	2022.12.31දිනට හිඟය	2022.12.31 දිනට පැවති හිඟයෙන් 2025.06.30 දින වනවිට අයකර ඇති මුදල	හිමිකාරීත්වය	විස්තරය හා හිඟ අය කිරීමට ගෙන ඇති ක්‍රියාමාර්ග
නිව් බසාර්	ශ්‍රී සංඝරාජ මාවත	541	C	M	2094527	23,588,078.00	627,088.00	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව	මෙම දේපළ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව අයත් දේපළක් වේ. 2007 වර්ෂයෙන් පසු නිසි පරිදි වරිපනම් බදු ගෙවා නොමැත. 2022,2023,2024 වර්ෂවල සාකච්ඡාවන් පැවැත්වූ අතර එහිදී හිඟ මුදල් වාරික 60 කින් ගෙවන ලෙසට එකඟ වූ නමුත් මේ දක්වා ගෙවීමට කටයුතු කර නොමැත. 2022.12.31 දිනට හිඟයෙන් රු. 627,088 ක් ගෙවා ඇත.
කොටුව	සර් බාරොන් ජයතිලක මාවත	9	Z	GC	3472417	10,364,372.00	-	ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය	මෙම දේපළ 2017 වර්ෂයේදී පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුවට පවරා ඇති බවට 2018 වර්ෂයේදී සිදු කරන ලද ස්ථානීය පරීක්ෂාවේදී හදුනා ගන්නා ලදී. මෙම දේපළ ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය යටතේ ලේඛන ගත කර ඇති බැවින් හිඟ මුදල පිළිබදව ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය සමඟ සාකච්ඡා කර දැනුම් දීම සිදු කර ඇත. වර්ෂ 1995 ට පෙර සිට නිසි පරිදි නොගෙවීම මත ඇති වූ හිඟයකි.
කොටුව	සර් බාරොන් ජයතිලක මාවත	5	Z	GC	9787150	48,417,231.35	-	පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුව	මෙම දේපළ සදහා දැනට ප්‍රවර්ථන ගෙවීම සිදු කරන අතර හිඟ මුදල පිළිබදව දැනුම් දී ඇත. රැස්වීම ද පවත්වන ලදී. ගෙවීම සදහා මුරෙ 115 අනුමැති ලබා ගැනීම සදහා යොමු කරීමට කටයුතු කරන බවට පොලිසිය විසින් දන්වා ඇත. 2009-2021 වර්ෂ දක්වා වරින්වර ගෙවීම මත ඇති වූ හිඟයකි.
කොටුව	BREAKWATER ROAD	3/26	Z	PC	3495302	18,225,866.89	-	අයිතිකරු ලියාපදිංචි නැත (PORT AUTHORITY)	මෙම දේපළ සදහා දැනට වරාය අධිකාරිය විසින් ප්‍රවර්ථන ගෙවීම සිදු කරන අතර හිඟ මුදල පිළිබදව ද දැනුම් දී ඇත. අමාත්‍යාංශය වෙතද ලිපියක් යොමු කර ඇති අතර රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුව ද දැනුවත් කර ඇත. 1995 වර්ෂයට පෙර සිට ගණනය වන හිඟයකි.
කොටුව	චිත්තම්පලම් ගාඩිනර් මාවත	30/4	Z	NC	3539407	11,010,196.20	11,010,196.20	අයිතිකරු ලියාපදිංචි නැත (NHDA)	සම්පූර්ණ හිඟය අයකර ඇත
කොටුව	පල්ලිය විදිය	22	Z	GC	3546902	15,293,630.80	-	පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුව	මෙම දේපළ සදහා දැනට ප්‍රවර්ථන ගෙවීම සිදු කරන අතර හිඟ මුදල පිළිබදව දැනුම් දී ඇත. 2023,2024 වර්ෂ වලදී සාකච්ඡා පවත්වන ලදී. ගෙවීම සදහා මුරෙ 115 අනුමැති ලබා ගැනීම සදහා යොමු කරීමට කටයුතු කරන බවට පොලිසිය විසින් දන්වා ඇත. 1995 වර්ෂයට පෙර සිට 2018 දක්වා වරින් වර ගෙවීම මත ඇති වූ හිඟයකි.
කොටුව	ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත	109	C	M	3548504	10,804,949.46	-	සමූපකාර තොග වෙළද සංස්ථාව	ස.තො.ස ආයතනයට අයත් මෙම දේපළ සදහා ප්‍රවර්ථන ගෙවීම සිදු කරන අතර හිඟ මුදල ගෙවීමට මූල්‍ය ශක්තියක් නැති බවට පවසයි. අමාත්‍යාංශය වෙතද හිඟ මුදල් සම්බන්ධයෙන් ලිඛිතව දන්වා ඇත.
කොටුව	ප්‍රධාන විදිය	62	C	UD	3675397	13,391,829.60	-	G A B (UDA)	පරිගණක පද්ධතියේ නා.සං.අධි. යටතේ දක්වා ඇතත් ඔවුනට අයත් නොවන ලෙසට වාචිකව දන්වා ඇත. ස්ථානීය පරීක්ෂාවක් මඟින් හිමිකාරීත්වය සොය බලා, නිවැරදි දේපළ ලේඛනයට ඇතුළත් කර ඒ අනුව හිඟ මුදල් අයකර ගැනීමේ හැකියාව සොයා බැලීමට අපේක්ෂා කෙරේ. 1995 වර්ෂයට පෙර සිට මේ දක්වා නොගෙවීම මත ඇති වී හිඟයකි.
කොටුව	ලංකා බැංකු මාවත	8 6/4	C	UD	13785675	12,539,498.63	2,397,606.00	අයිතිකරු ලියාපදිංචි නැත (UDA)	
හුණුපිටිය	වොක්ෂෝල් විදිය	55/75	C	O	4352816	23,664,960.75	2,000,000.00	ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය	55/75, 175 වොක්ෂෝල් පටුමග දේපළ දිවිත්වය සදහා කොටස් වශයෙන් හිඟ මුදල ගෙවමින් පවතී. 55/75 දේපළ සදහා කාර්තුවකට රු 500,000 බැගින් ගෙවීමට එකඟව ඇත. 2022 අවසාන කාර්තුවේ සිට ප්‍රවර්ථන ගෙවීමද ආරම්භ කර ඇත.තවද ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය සතු ඉඩමක් විකිණීමට ඇති බවත් එම දේපළ
හුණුපිටිය	වොක්ෂෝල් විදිය	175	C	M	4365411	18,810,330.00	1,000,000.00	ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලය	විකුණූ පසු හිඟ බදු මුදල සම්පූර්ණයෙන් ගෙවන ලෙසටත් දන්වා ඇත.
හුණුපිටිය	වොක්ෂෝල් විදිය	25	C	M	4371419	10,896,878.40	-	අයිතිකරු ලියාපදිංචි නැත	ස.තො.ස. ආයතනයට අයත් මෙම දේපළ සම්බන්ධයෙන් සාකච්ඡා පවත්වා ඇති අතර ප්‍රවර්ථන වර්ගයේ ගෙවීම

134

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - තිඹිරිගස්යාය
பிரதேச செயலகம் - திம்பிரிகஸ்யாய
DIVISIONAL SECRETARIAT - THIMBIRIGASYAYA

අංක 563, ලිවිටිගල මාවත, නාරාහේන්පිට, කොළඹ 05.
No. 563, Livitigala Mawatha, Narahenpita, Colombo - 05.

මගේ අංකය / My No. : තිග/ඉ/17/04/101
ඔබේ අංකය / Your No. :
දිනය / Date : 2025.08. 20

නාගරික කොමසාරිස්,
කොළඹ මහ නගර සභාව.

කොළඹ 08, ඇල්විටිගල මාවත, බොරැල්ල කනත්ත ඉදිරිපිට පිහිටි ඉඩම කොළඹ මහනගර සභාව සතුව පවරා දීම සම්බන්ධව.

උක්ත කරුණට අදාළව ඔබගේ සමාංක හා 2025.06.09 හා 2025.07.17 දිනැති ලිපි සඳහා වැඩිමනත් වශයෙනි.

02. ඔබ විසින් මා අමතා ඇති 2025.05.17 දිනැති ලිපියට අනුව පී.පී.ජ.1790 කැබලි අංක 02 ඉඩම මෙතෙක් කල් දක්වා භාවිතා කර ඇති ආකාරය පිළිබඳ විමසා බැලීමේදී එය ඔබ සභාව සතු දේපළක් ලෙස භුක්ති විඳ ඇති බව පැහැදිලි වේ. එම ලිපියේ 02 ඡේදයේ II කරුණ මඟින් පැහැදිලිව සඳහන් කර ඇති පරිදි, සභාපතිතුමා පිඹුර යටතේ සභාපතිතුමා ඔප්පු ලබා දී ඇති බවත් නිරීක්ෂණය වේ. එසේනම්, වෙනත් රජයේ ආයතනවලින් වරිපනම් බදු අයකළ ද මෙම ඉඩම් කොටසෙන් ඔප්පු ලබා දී ඇති කොටස හැර වරිපනම් අංක 2 සහ 2ඒ දේපළ ඔබ සභාව සතු බැවින්, එසේ වරිපනම් බදු අයකිරීමක් සිදු නොකිරීම මඟින්ද, මෙය ඔබ සභාවට අයත් බව තහවුරු වේ. කෙසේ වුවද, මෙම ඉඩම සම්බන්ධයෙන් ගත යුතු තීරණය පිළිබඳව මාගේ සමාංක හා 2025.06.06 දිනැති ලිපිය මඟින් ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙතින් විමසා ඇත. ඊට පිළිතුරු ලද පසුව ඔබට දැනුම් කරන බව කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.

03. ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ තීරණය අනුව මෙය රජයේ ඉඩමක් ලෙස සලකා ඔබ වෙත පැවරීමක් කළ යුතු බවට තීරණය කළද, එසේ නොමැතිව, මෙය නගර සභාව සතු දේපළක් ලෙස සලකා පැවරීමක් අවශ්‍ය නොවන බවට තීරණය කළද, මෙය ඔබ සභාවට අයිතිව ඇති ඉඩමක් ලෙස භාවිතා කළ කාලයට අදාළව සිදු කළ කටයුතු සම්බන්ධයෙන් ගිණුම් කාරක සභාවට පිළිතුරු සැපයීම සඳහා ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ තීරණය බාධාවක් නොවන බව මෙතෙකුත් කටයුතු සඳහා කාරුණිකව පෙන්වා දෙමි.

04. ඔබ සභාවට අයිතිව ඇති ඉඩමක් ලෙස සලකා මෙතෙක් සිදු කර ඇති රාජකාරි හා කටයුතු සම්බන්ධයෙන් වගවීමට ඔබ සභාවට හැර වෙනත් ආයතනයකට නොහැකි බවද වැඩිදුරටත් දන්වා සිටිමි.

සුජන් සිසිර කුමාර,
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
තිඹිරිගස්යාය.

සුජන් සිසිර කුමාර
ප්‍රාදේශීය ලේකම්
තිඹිරිගස්යාය.

දුරක./ ෆැක්ස් අංක : 011-2369575
විද්‍යුත් තැපැල : thimbirigasyayads@gmail.com
විද්‍යුත් තැපැල (ඉඩම් අංශය) : thimbirigasyayaland@gmail.com

පිටපත්: 1. ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් - කා.දැ.ස.
2. පළාත් පාලන කොමසාරිස් - කා.දැ.ස.

Legal Department,

17.09.2025

Municipal Treasurer / CLO,

Magistrate Court Case No- 10715/5/24

This is to inform that I, together with Attorney –at – Law Sulakshani Pathiraja appeared for the above mentioned case in the Magistrates Court, on 09/09/2025. It was reported that the Fiscal Officer had duly served the summons. However there was no representation in court for the respondents

Upon my application, the court issued an ex parte order for demolition of the unauthorized construction. A certified copy of the order dated 09.09.2025 has been applied from the court by motion dated 11.09.2025.

Legal Officer

W. P. U. SANJEEWA
Attorney-at-Law
Legal Officer
Legal Department
Colombo Municipal Council
Colombo 07.

DMC (Admin)

CamScanner

(අනුලුණ 01)

බස්නාහිර පළාත් ආණ්ඩුකාරවර කාර්යාලය
மேல் மாகாண ஆளுநர் பணிமனை
GOVERNOR'S OFFICE - WESTERN PROVINCE

[illegible] කොබ්බෑකඩුව මාවත, [illegible] | இல. 204, டென்சில் கொப்பேகடுவ மாவத்தை, பத்தரமுல்லை. | No. 204, Denzil Kobbekaduwe Mawatha, Battaramulla.

මගේ අංකය / எனது இல. / My Ref. } GOS/ADM/13-7766

දිනය / திகதி / Date } 2023.03.

"[illegible] විශිෂ්ටතම පළාත් රාජ්‍ය සේවාවක්" - "பொது மக்களுக்கு சிறந்த பொதுச் சேவை" - "People Friendly Excellent Public Service"

[illegible] සේනානායක මැතිණිය
[illegible] නගරාධිපතිණි
[illegible] මහා නගර සභාව

[illegible]Mayor's Residence

[illegible] සම්බන්ධයෙන් ඔබගේ 2023.03.17 දිනැති ලිපිය හා බැදේ.

[illegible] ඔබහට 2023.04.16 දින දක්වා නගරාධිපති නිල නිවසේ රැඳී සිටීමට ගරු ආණ්ඩුකාරතුමා විසින් [illegible] දී ඇති බව කාරුණිකව දන්වමි.

[illegible]
[illegible] ලේකම්
[illegible] පළාත

[illegible] 01. ලේකම්, පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය (බ.ප.) - දැ.ගැ.ස හා අ.ක.ස
02. පළාත් පාලන කොමසාරිස් (බ.ප) - දැ.ගැ.ස හා අ.ක.ස
03. නාගරික කොමසාරිස්, කොළඹ මහා නගර සභාව - දැ.ගැ.ස හා අ.ක.ස

[illegible] Secretary to the Governor	සහකාර ලේකම් I / உதவிச் செயலாளர் I / Assistant Secretary I	සහකාර ලේකම් II / உதவிச் செயலாளர் II / Assistant Secretary II	නීති නිලධාරී / சட்ட அதிகாரி / Legal Officer	පරිපාලන නිලධාරී / நிர்வாக அதிகாரி / Administrative Officer	කාර්යාලය / அலுவலகம் / Office
011-2092846 / 011-2092813 / e-mail: [illegible]@secgov.wp.gov.lk	Tel: 011-2092796 / Fax: 011-2092771 / e-mail: asst.secretary1@secgov.wp.gov.lk	e-mail: ass.secretary2@secgov.wp.gov.lk	Tel: 011-2092819 / e-mail: legalofficer@secgov.wp.gov.lk	Tel: 011-2093678 / Fax: 0112092771 / e-mail: ao@secgov.wp.gov.lk	Tel: 011-2093670/011-2[illegible] / Fax: 011-2092771 / e-mail: governoroffice@secgov[illegible]

CamScanner

බස්නාහිර පළාත් ආණ්ඩුකාරවර කාර්යාලය
மேல் மாகாண ஆளுநர் பணிமனை
GOVERNOR'S OFFICE - WESTERN PROVINCE

අංක 204, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාවත, බත්තරමුල්ල.
இல. 204, டென்சில் கொப்பேகடுவ மாவத்தை, பத்தரமுல்ல.
No. 204, Denzil Kobbekaduwe Mawatha Battaramulla.

ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your Ref }

මගේ අංකය / எனது இல. / My Ref } GOS/ADM/13-7923

දිනය / திகதி / Date } 2023.04.

"ජනතා හිතවාදී විශිෂ්ඨතම පළාත් රාජ්‍ය සේවාවක්" - "பொது மக்களுக்கு சிறந்த பொதுச் சேவை" - "People Friendly Excellent Public Service"

(03).
27 APR 2023
MC.

රෝසි සේනානායක මැතිණිය
නිපුණ ගරු නගරාධිපතිණි
කොළඹ මහා නගර සභාව

<u>නගරාධිපති නිල නිවස සම්බන්ධව</u>

ඉහත කරුණ සම්බන්ධයෙන් ඔබ විසින් බස්නාහිර පළාත් ගරු ආණ්ඩුකාරතුමා වෙත යොමු කරන ලද ලිපිය හා බැඳේ.

ඒ අනුව ඔබහට 2023.05.15 දින දක්වා නගරාධිපති නිල නිවසේ රැදී සිටීමට ගරු ආණ්ඩුකාරතුමා විසින් අවසරය ලබා දී ඇති බවත් නැවත එම කාලය දීර්ඝ කිරීමක් සිදු නොකරන බවත් ගරු ආණ්ඩුකාරතුමාගේ නියමය පරිදි කාරුණිකව දන්වමි.

02. 2023.03.20 දින සිට එම නිල නිවසට අදාල විදුලිය ජලය හා අනෙකුත් සේවා ඇතුලු සියලු ම බිල්පත් ඔබගේ පෞද්ගලික වියදමින් දැරිය යුතු බවත් ගරු ආණ්ඩුකාරතුමාගේ නියමය පරිදි වැඩිදුරටත් කාරුණිකව දන්වමි.

ජී.සෝමසිරි
ආණ්ඩුකාර ලේකම්
බස්නාහිර පළාත

පිටපත් :- 01. ලේකම්, පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය (බ.ප.) - දැ.ගැ.ස හා අ.ක.ස
02. පළාත් පාලන කොමසාරිස් (බ.ප) - දැ.ගැ.ස හා අ.ක.ස
03. නාගරික කොමසාරිස්, කොළඹ මහා නරග සභාව - දැ.ගැ.ස හා අ.ක.ස

04 MAY 2023

ඇමුණුම 10

(132)

බස්නාහිර පළාත් ආණ්ඩුකාරවරයාගේ කාර්යාලය

மேல் மாகாண ஆளுநர் அலுவலகம்

GOVERNOR'S OFFICE - WESTERN PROVINCE

No. 204, Denzil Kobbekaduwe Mawatha
Battaramulla.

ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your Ref. }

මගේ අංකය / எனது இல. / My Ref } GOS/ADM/13

දිනය / திகதி / Date } 2023.06. 12

"People Friendly Excellent Public Service"

23 JUN 2023

19 JUN 2023

නාගරික කොමසාරිස්
කොළඹ මහ නගර සභාව

[illegible] නිල නිවස සම්බන්ධවයි

[illegible] කළ සමිතියෙන් හිටපු නගරාධිපතිනි, රෝසි සේනානායක මහත්මිය විසින් බස්නාහිර පළාත් ගරු ආණ්ඩුකාරතුමා වෙත යොමු කරන ලද ලිපිය හා බැඳේ.

02. ඉහත කී හිටපු නගරාධිපතිනි රෝසි සේනානායක මහත්මිය හට 2023.05.16 දින සිට 2023.06.20 දින දක්වා [illegible] නිල නිවසේ රැඳී සිටීමට ගරු ආණ්ඩුකාරතුමා විසින් අනුමැතිය ලබා දී ඇති බව එතුමාගේ නියමය පරිදි [illegible] දන්වමි.

03. [illegible].16 දින සිට එම නිල නිවසට අදාල විදුලිය ජලය හා අනෙකුත් සේවා ඇතුළු සියලු ම බිල්පත් හිටපු [illegible] රෝසි සේනානායක මහත්මියගේ පෞද්ගලික වියදමින් දැරිය යුතු බවත් ගරු ආණ්ඩුකාරතුමාගේ [illegible] වැඩිදුරටත් කාරුණිකව දන්වමි.

CC(K)/K10 ...

[illegible]
[illegible] ලේකම් (වැ.බ)
[illegible]

2023/06/20

පිටපත් : 1. ලේකම්, පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය (බ.ප) - දැ.ගැ.ස හා අ.ක.ස
2. හිටපු නගරාධිපතිනි, රෝසි සේනානායක මහත්මිය - කරු.දැ.ගැ.ස.
3. [illegible] පළාත් පාලන කොමසාරිස් (බ.ප) - දැ.ගැ.ස හා අ.ක.ස

Private Secretary I	Private Secretary II	Legal Officer	[illegible]	[illegible]
Tel: 011-2093[illegible] Fax: 011-2093[illegible] e-mail: [illegible]@wp.gov.lk	Tel: [illegible] e-mail: [illegible]@wp.gov.lk	Tel: 011-209[illegible] e-mail: [illegible]@wp.gov.lk	Tel: 011-2093[illegible] Fax: 011-2093[illegible] e-mail: [illegible]@wp.gov.lk	Tel: 011-2093716 Fax: 011-2093[illegible] e-mail: governorsoffice@[illegible].wp.gov.lk

ඇමුණුම 04

නාලේ/කේ 2023.06. 19

රෝසි සේනානායක මහත්මිය,
හිටපු ගරු නගරාධිපතිතුමිය,
කොළඹ මහා නගර සභාව.

Mayors' Residence

ඉහත කරුණ පිළිබඳ කමිටු සාමාජිකයින් ඇතුළු තවත් අයට ද පිටපත් සහිතව ඔබතුමිය ඇමතූ නාගරික කොමසාරිස්ගේ අංක නාලේ/කේ/නිලනිවාස/1 හා 2023.04.11 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

02. ඒ අනුව නිලනිවසේ යතුරු 2023.06.18 දින භාර ගන්නා ලදී. ඉන්වෙන්ට්‍රි භාණ්ඩ පරීක්ෂා කිරීමෙන් අනතුරුව වාර්තා කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගෙන ඇති බව කරුණාවෙන් සළකන්න. (පිටපතක් අමුණා ඇත.)

03. 2023.06.18 දින ප.ව. 1.05 වන විට ජල හා විදුලි මීටර් වල මනු කියවීම් පහත පරිදි වේ.

	ගිණුම් අංකය	මනු කියවීම
විදුලිය	0794414982	278461
ජලය (1)	10/14/352/251/11	0190007
ජලය (2)	10/14/352/250/79	00269899

1. සුනිල් බටුවන්තුඩාව මහතා / වෙනුවට - ගණකාධිකාරී, අභ්‍යන්තර විගණන අංශය 23/6/18
2. ජේ.එම්.අසීම් මහතා - සහකාර නාගරික ලේකම් 2023/6/19
3. එච්.ඒ.පී.යූ.සම්පත් මහතා - සහකාර නගරශාලා භාරකරු 2023/6/18

පිටපත

01. නාගරික ලේකම් - කාරු.දැ.ගැ.ස.