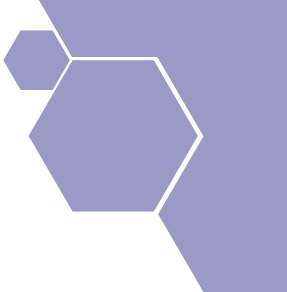


2023

වාර්ෂික වාර්තාව



ඔබගේ විවිධ ජීවිතයන්ගේ කම්පන ප්‍රතිචාර ලිපිපත



අවකාශ සකස් කරමින් ජීවිත සවිමත් කිරීම.

අපේක්ෂිත බොහෝ වෙනස්කම් සහ නව ප්‍රවණතා යටතේ වෙළඳපොළ පරිසරයන්
හරහා ගමන් කරමින්, අපි විශිෂ්ඨත්වය අරමුණක් ලෙස තබාගෙන ඉදිරියට යාමට
කැප වෙමු. නවෝත්පාදනය, සහයෝගීතාවය සහ අනුකූලතා යන ගුණාංග කේන්ද්‍ර
කරගනිමින්, අපි දේපල වෙළඳපොළේ ස්ථාවරත්වය නිරන්තරයෙන් පවත්වා
ගැනීමට කැපවී සිටින්නෙමු.

පටුන

සමාගම පිළිබඳ හැඳින්වීමක්	01
තත්ත්ව ප්‍රතිපත්තිය	03
සමාගම දෙස බැල්මක්.....	04
මූල්‍යමය විශේෂ අවස්ථා.....	05
සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය	06
සාමාන්‍යාධිකාරීතුමාගේ පණිවිඩය	07
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය	08
කාර්ය සාධනය සහ වටිනාකම් නිර්මාණය සඳහා ව්‍යාපාරික ආකෘතිය.....	10
පාර්ශ්වකරුවන්ගේ සහභාගීත්වය	12
කළමනාකරණ සාකච්ඡාව සහ විශ්ලේෂණය.....	14
ප්‍රාග්ධන කළමනාකරණය	15
සේවකයින්ගේ සංඛ්‍යානමය විශ්ලේෂණය.....	19
ආයතනික පාලනය.....	20
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ වාර්ෂික වාර්තාව	23
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල විගණන කමිටුවේ වාර්තාව	26
අවදානම් කළමනාකරණ වාර්තාව	28
ස්වාධීන විගණකගේ වාර්තාව.....	31
මූල්‍ය ප්‍රකාශන	38
දශකය දෙස බැල්මක්.....	65

සමාගම පිළිබඳ හැදින්වීමක්

“දේපල සංවර්ධන ක්ෂේත්‍රයේ ඉහළින්ම සිටීම” යන දැක්ම සහිතව නිශ්චල දේපල සංවර්ධනයේ ඕෂන් වීව් ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (පුයිට්ට) ලිමිටඩ් යනු නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ සෘජු අධීක්ෂණය යටතේ පවතින 100% ක්ම රජයට අයත් ආයතනයකි.

මෙම ආයතනය එවකට පැවති 1982 අංක 17 දරන සමාගම් පනත යටතේ 1996 දී සංස්ථාපිත කරන ලදී. මෙහි ප්‍රධාන කොටස්හිමයන් වන්නේ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියයි. “කොළඹ 04, බම්බලපිටිය, දුම්රියපල පාර, අංක 25 1/2 හි ටවර් ගොඩනැගිල්ල” හි එහි ප්‍රධාන කාර්යාලය පිහිටා ඇති අතර, ඕෂන් වීව් ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (පුයිට්ට) ලිමිටඩ් 22007 හි රජය විසින් හඳුන්වාදෙන ලද අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූලව 2007 වසරේදී සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් සමඟ ලියාපදිංචි කිරීමට යොමු කරන ලදී.

ඕෂන් වීව් ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (පුයිට්ට) ලිමිටඩ් ස්ථාපිත කිරීමට දිගුකලකට පෙර, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය දැනට පදිංචිව සිටින නිවාස මහල් ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම ආරම්භ කරන ලදී. ඉදිකිරීම් කටයුතු ක්‍රියාත්මකව පවතින අතර, අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ගත් තීරණයකට අනුව, මෙම ගොඩනැගිල්ල නිම කිරීමේ කාර්යය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පවරන ලදී.

1993 හි අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශයේ දක්වා ඇති පරිදි, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මූලික ඉදිකිරීම් සඳහා රු.120,520,369 ක මුදලක් ආයෝජනය කළ අතර, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මහල් ගොඩනැගිල්ලේ වැඩ අවසන් කිරීම සඳහා රු.92,672,321ක් ආයෝජනය කර ඇත. ඉහත කරුණු අනුව, මහල් ගොඩනැගිල්ලේ අයිතිය දරා ගැනීමට සහ සමාන ස්වභාවයේ අනාගත ඉදිකිරීම් සිදු කිරීම සඳහා හවුල් ව්‍යාපාරයක් ස්ථාපිත කළ යුතු බවට යෝජනා විය. ඒ අනුව ඕෂන් වීව් ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි පුයිට්ට ලිමිටඩ් ස්ථාපිත කිරීම සිදු කර ඇති අතර, එක් එක් පාර්ශ්වයේ මුළු ආයෝජනයට සමානුපාතිකව එහි කොටස් වෙන් කරන ලදී. එක් කොටසක වටිනාකම රු.10/=ක් වූ අතර, එම නිසාම ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පිළිවෙලින් රු.මිලියන 12ක් සහ රු.මිලියන 9.2ක් ලැබුණි.

සමාගමේ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලියේ දක්වා ඇති මූලික පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීම පිණිස, ඉඩම් හා දේපල අත්කරගැනීම, හිමිකර ගැනීම, ගොඩ නැගීම, සංවර්ධනය, කළමනාකරණය, කුලියට දීම, බදුදීම සහ විකිණීම වැනි දේපල සංවර්ධනයන් කරගෙන යන අතර, එහි සංවර්ධන සැලසුම්වල සාර්ථකත්වය ලඟා කරගනිමින් සමාජීය වගකීම් සහගත ආකාරයෙන් පාරිභෝගිකයින්ගේ අපේක්ෂාවන් ඉටු කිරීම සඳහා කේන්ද්‍රගත ආයතනයක් ලෙස ධනාත්මක ප්‍රතිඵල අත්කර ගැනීමට උත්සාහ දරමින් ලබාගතහැකි සීමිත සම්පත් භාවිතා කරමින් කාර්යක්ෂම කළමනාකරණ ක්‍රමයක් ස්ථාපිත කිරීමට රජයේ ප්‍රතිපත්ති සහ ව්‍යවස්ථාපිත අවශ්‍යතා පවත්වා ගනී.

අද දක්වා, ඕෂන් වීව් ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි පුයිට්ට ලිමිටඩ් විසින් ඩ්‍රීම් හවුස් - කහතුඩුව (හරිත කැදැල්ල), ඩ්‍රීම් හවුස් - මන්නේගොඩ (හරිත කැදැල්ල), පාර්ක් පාර නිවාස ව්‍යාපෘතිය සහ පල්ලේකැලේ නිවාස ව්‍යාපෘතිය යනුවෙන් හඳුන්වන ව්‍යාපෘති සාර්ථකව නිම කර ඇත. දැනට කහතුඩුව ව්‍යාපෘතියේ ඉඩම් සහ නිවාස විකිණීමේ කටයුතු සිදුවෙමින් පවතින අතර දෙල්කඳ වැඩබිම නුදුරු අනාගතයේදී ආයෝජකයින් සඳහා විවෘත වනු ඇත. ඕෂන් වීව් ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (පුයිට්ට) ලිමිටඩ් විසින් ඉදිරි වසර 10 තුළ ආයතනික සැලැස්මට අනුව , බම්බලපිටිය සාගර කුළුණ 2 ලෙස නම් කර ඇති යෝජිත ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කිරීමට ද කටයුතු කරමින් සිටී.



අපේ දැක්ම

“දේපල සංවර්ධන
ක්ෂේත්‍රයේ විශිෂ්ටත්වයේ
ඉහළින්ම සිටීම”

අපේ මෙහෙවර

“විශිෂ්ට පාරිභෝගික
සේවාවක් ලබාදෙමින්
දැරියහැකි මිලගණන්වලට
ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ
නවෝත්පාදනය කෙරෙහි
නිර්දය අවධානයක් තුළින්
ඉහළ පියවරක් ලබාදෙමින්
අපගේ ගනුදෙනුකරුවන්ගේ
ජීවන තත්ත්වය උසස්
කරලීම”



තත්ත්ව ප්‍රතිපත්තිය

ඕෂන් වීච් ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (පුයිට්ට) ලිමිටඩ් 1982 අංක 17 දරන සමාගම් පනත යටතේ 1994 දී ස්ථාපිත කළ අතර, “දේපල සංවර්ධන ක්ෂේත්‍රයේ ඉහළින්ම සිටීම” යන දැක්ම සහිතව 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ 2010 දී නැවත ලියාපදිංචි කරන ලදී.

මෙය සහතික කිරීම සඳහා, අපි

- අපගේ සේවා තත්ත්වය, නිශ්චල දේපල සංවර්ධනය, ඵලදායිතාව වැඩි දියුණු කිරීම කෙරෙහි අඛණ්ඩ අවධානය යොමු කරමු. සමාගමේ සමස්ත පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට කැපවෙමු.
- සෑම අවස්ථාවකම අපගේ පාර්භෝගිකයින්ගේ අවශ්‍යතා සහ අපේක්ෂාවන් ඉටුකරමු.
- අපගේ සියලුම ක්‍රියාවලීන් හි ඵලදායිත්වය සහ කාර්යක්ෂමතාව පවත්වා ගනිමු.
- ව්‍යවස්ථාපිත සහ නියාමන අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූල වෙමු.
- සමාජීය වගකීම් සහගත ආකාරයෙන් සමාගම කළමනාකරණය කරමු.

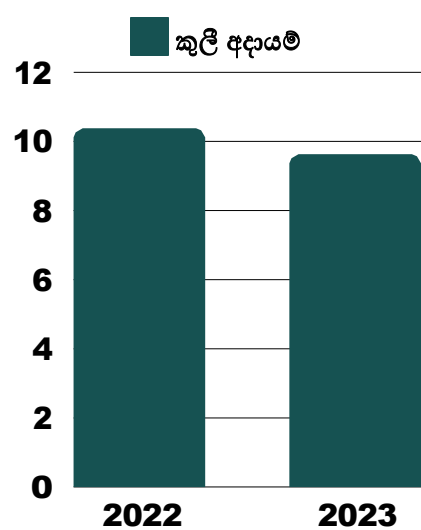
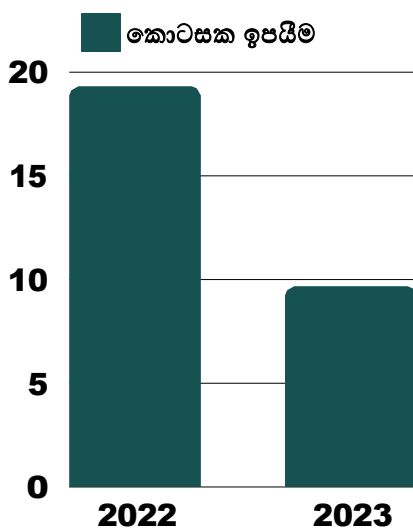
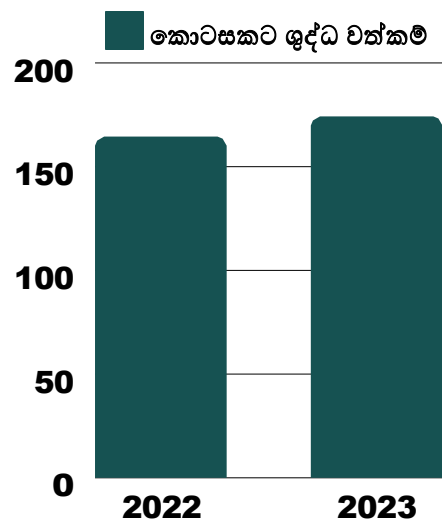
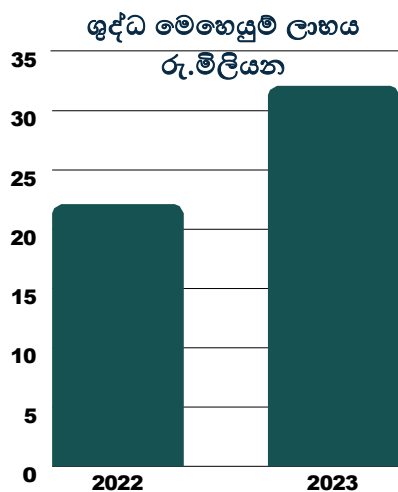
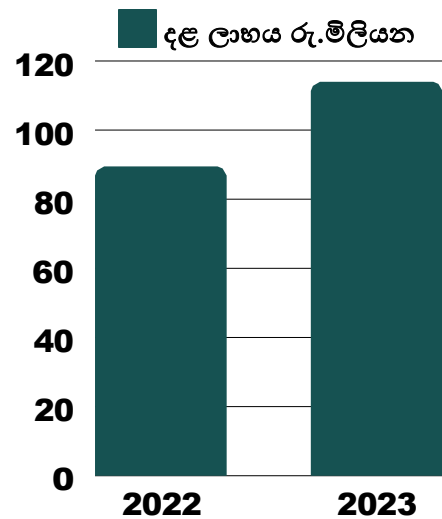
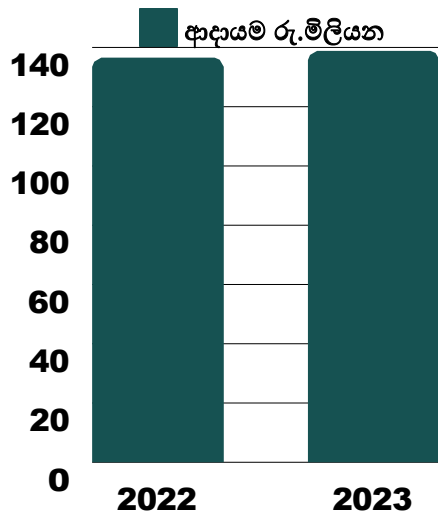
එසේ කිරීම මගින්, අපි



ISO 9001:2015

තත්ත්ව කළමනාකරණ ක්‍රමය දැඩිව පිළිපදින අතර එය අඛණ්ඩව වර්ධනය කරමු.

සමාගම දෙස බැල්මක්



මූල්‍යමය වැදගත් සිදුවීම්

දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වසර සඳහා	2023	2022
ආදායම	138>840>123	136>569>138
දළ ලාභය	113>963>653	89>485>800
සාධාරණ වටිනාකමේ ලැබීම් හා ක්‍රමක්ෂය කපා හැරීම්	193>813>550	391>419>086
බදු පෙර ලාභය	225>919>819	413>544>071
බදු පසු ලාභය	205>199>028	409>564>924
බදු පෙර ශුද්ධ මෙහෙයුම් ලාභය	32>106>269	22>124>985
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය		
මුළු වත්කම්	3>865>953>732	3>653>529>693
ආයෝජන දේපල	3>448>000>000	3>214>000>001
මුළු වගකීම්	172>024>056	165>568>040
ණය සහ ණයට ගැනීම්	-	2>555>018
මූල්‍ය තත්ත්වය		
ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය	212>004>020	212>004>020
සංචිත	3>481>925>656	3>275>957>634
මූල්‍ය අනුපාත		
දළ ලාභ ආන්තිකය	82%	66%
කොටසකට ඉපයීම	9.68	19.32
ස්කන්ධය මත ඉපයීම	5.56%	11.74%
ණය ස්කන්ධ අනුපාතය	5%	5%
කොටසකට ශුද්ධ වත්කම්	174.24	164.52
කුලී ආදායම	9.65%	10.38%

සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය



වසරක් මුළුල්ලේ මුහුණ දීමට සිදුවන අභියෝගයන්ට සාර්ථකව මුහුණ දෙමින් අපේක්ෂා කළ ප්‍රමාණයටත් වඩා සාර්ථකත්වයක් ලබා කරගැනීමට අපට මේ වසරේදී හැකියාව ලැබීම ජයග්‍රහණයක් කොට සලකමි. සමාලෝචිත වසර සඳහා මෙහෙයුම් ලාභය රු. මිලියන 32.1ක් බවට පත් කරගැනීමට හැකි වූ බව අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය වෙනුවෙන් මම සතුටින් ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

2022 වර්ෂයේදී අපි ලාභයෙන් 15%ක් රුපියල් මිලියන 2.2ක් ලාභාංශ ලෙස ගෙවා ඇති අතර 2023 වර්ෂය සඳහා දැනටමත් අපගේ කොටස් හිමියන්ට ලාභාංශ ලෙස සමාගම් ඉතිහාසයේ ප්‍රථම වතාවට ලාභයෙන් 30%ක් ගෙවා ඇත.

සභාපතිවරයා සහ කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂවරයා ලෙස, ක්ෂේත්‍රයට අදාළ නියාමන අවශ්‍යතා සමඟ අනුකූල වන පරිදි කටයුතු කිරීම සඳහා හැම උත්සාහයක්ම ගන්නා බව සඳහන් කළ යුතුයි.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සියලුම සාමාජිකයන්ට ඔවුන්ගේ දැණුම සහ විශේෂ දායකත්වය සඳහා මාගේ ස්තූතිය ප්‍රකාශ කිරීමට මෙය අවස්ථා කොට ගනිමි. එමෙන්ම, වසර පුරාම ලබා දුන් අඛණ්ඩ සහාය සහ මාර්ගෝපදේශනය සඳහා අමාත්‍යවරයාට, නිවාස හා නගර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයාට, සහ රාජ්‍ය අමාත්‍යවරයාටද මගේ ස්තූතිය පිරිනමමි. අවසානයේදී, අප මත තැබූ විශ්වාසයට සහ ලබා දුන් සහාය සඳහා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිවරුන්ට මාගේ විශේෂ ස්තූතිය පුද කරමි.

දිනින් විත්තක කරුණාරත්න

සභාපති/ කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂ

සාමාන්‍යාධිකාරීගේ පණිවිඩය



මෙම වර්ෂයේදී, 2022 වසරට සාපේක්ෂව දළ වශයෙන් 40%ක විශිෂ්ට ලාභ වර්ධනයක් වාර්තා කිරීමට සමත් වීම පිළිබඳව අපි නිහතමානිව ආඩම්බර වෙමු. මේ ලැබූ ජයග්‍රහණය අපගේ සාමූහික උත්සාහය සහ ශක්තියේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මම දකිමි.

මෙම අභියෝගකාරී වසරේදී, සභාපති/ කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂවරයා සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ලබා දුන් නායකත්වය සඳහා මාගේ කෘතඥතාව ප්‍රකාශ කිරීමට මෙය අවස්ථාවක් කොට ගනිමි. එමෙන්ම, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට, "Ocean Tower" හි කුලී නිවැසියන්ට සහ ගනුදෙනුකරුවන්ට, අප පිළිබඳව තැබූ විශ්වාසයට සහ අපගේ ඉලක්ක සහ මූල්‍යමය සාර්ථකත්වය ලඟා කරගැනීමට ලබා දුන් සහයෝගයට මාගේ ස්තූතිය පුද කරමි. තිරසාර වර්ධනය සඳහා මහ පෙත්වූ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයටත්, සමාගමේ උන්නතිය උදෙසා සම්පූර්ණ සහය ලබා දුන් OVDC කණ්ඩායම් සාමාජිකයින්ටත් මාගේ ස්තූතිය පිරිනමමි.

අප සියලු දෙනා එක්ව, සමාගමේ සාර්ථකත්වයේ පදනම තවදුරටත් වර්ධනය කර ගැනීම සඳහා පියවර තැබීමට කැපවෙමු.

ඉංජිනේරු ඩී.එම් එන්.විජිත දිසානායක
සාමාන්‍යාධිකාරී

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය



Mrs Preethi Neranjala
Non-Executive Director



Mr Kalum Jayasumana
Non-Executive Director



Mr Lalith Wijayarathne
Non-Executive Director



Mr Gawesha Sanirathne
Non-Executive Director



Dinith Chintaka Karunaratne
Chairman/ Managing Director



Mr Kapila Padmakumara
Non-Executive Director



Mr Damitha Pushpakumara
Non-Executive Director



Mr Piyum Darshana
Non-Executive Director



Mrs Dammika Kumari Pathiraja
Non-Executive Director



Mr Eranga Ranathunga
Non-Executive Director

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

දිනිත් විත්තක කරුණාරත්න මහතා

සභාපති/කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂ

පෞරව විද්‍යාව පිළිබඳ විද්‍යාවේදී උපාධිය - කැලණිය

විශ්ව විද්‍යාලය

ජන මාධ්‍ය අධ්‍යයන - සාන්ත මොනිකා උසස් පාසල -ලොස්

ඇන්ජලිස්, කැලිෆෝනියා

කැලුම් ජයසුමන මහතා

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

වෘත්තීය මහපෙත්විම පිළිබඳ ජාතික ඩිප්ලෝමා

සභාපති, අධිවේගී ප්‍රවාහන සමාගම (මහාමාර්ග අමාත්‍යාංශය)

කපිල පද්මකුමාර මහතා

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

මානව හිමිකම් පිළිබඳ උසස් ජාතික

ඩිප්ලෝමා, කොළඹ විශ්ව විද්‍යාලය

දැනුවත් කිරීම, ජාත්‍යන්තර නැව් හා වරාය ආරක්ෂාව

පිළිබඳ මානව හිමිකම් සහතිකය පිළිබඳ ඩිප්ලෝමා

එරංග රණතුංග මහතා

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

දමිත පුෂ්පකුමාර මහතා

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

ව්‍යාපාරික

ලලිත් විජයරත්න මහතා

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

විද්‍යාවේදී උපාධිය (ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්ව

විද්‍යාලය

විද්‍යාපති උපාධිය (ඔක්ස්ෆර්ඩ් බැංකිස් විශ්ව

විද්‍යාලය, එක්සත් රාජධානිය)

ප්‍රීති තෙරංජලා මහත්මිය

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

නීතිඥ හා ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්,

ශ්‍රී ලංකා නීති විද්‍යාලය, කොළඹ

ගවේශ සතිරත්න මහතා

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

උපාධිධාරී - ඩිප්ලෝමා

අධ්‍යක්ෂ - ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

අධ්‍යක්ෂ - සමුපකාර බැංකුව, ගම්පහ

ධම්මිකා කුමාරි පතිරාජ මහත්මිය

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

ඉංජිනේරු විද්‍යාව, සිවිල් ගොඩනැගිලි, හා

ව්‍යුහමය ඉංජිනේරු විද්‍යාව පිළිබඳ ජාතික

ඩිප්ලෝමා

ඉංජිනේරු තාක්ෂණ විද්‍යා ආයතනය.

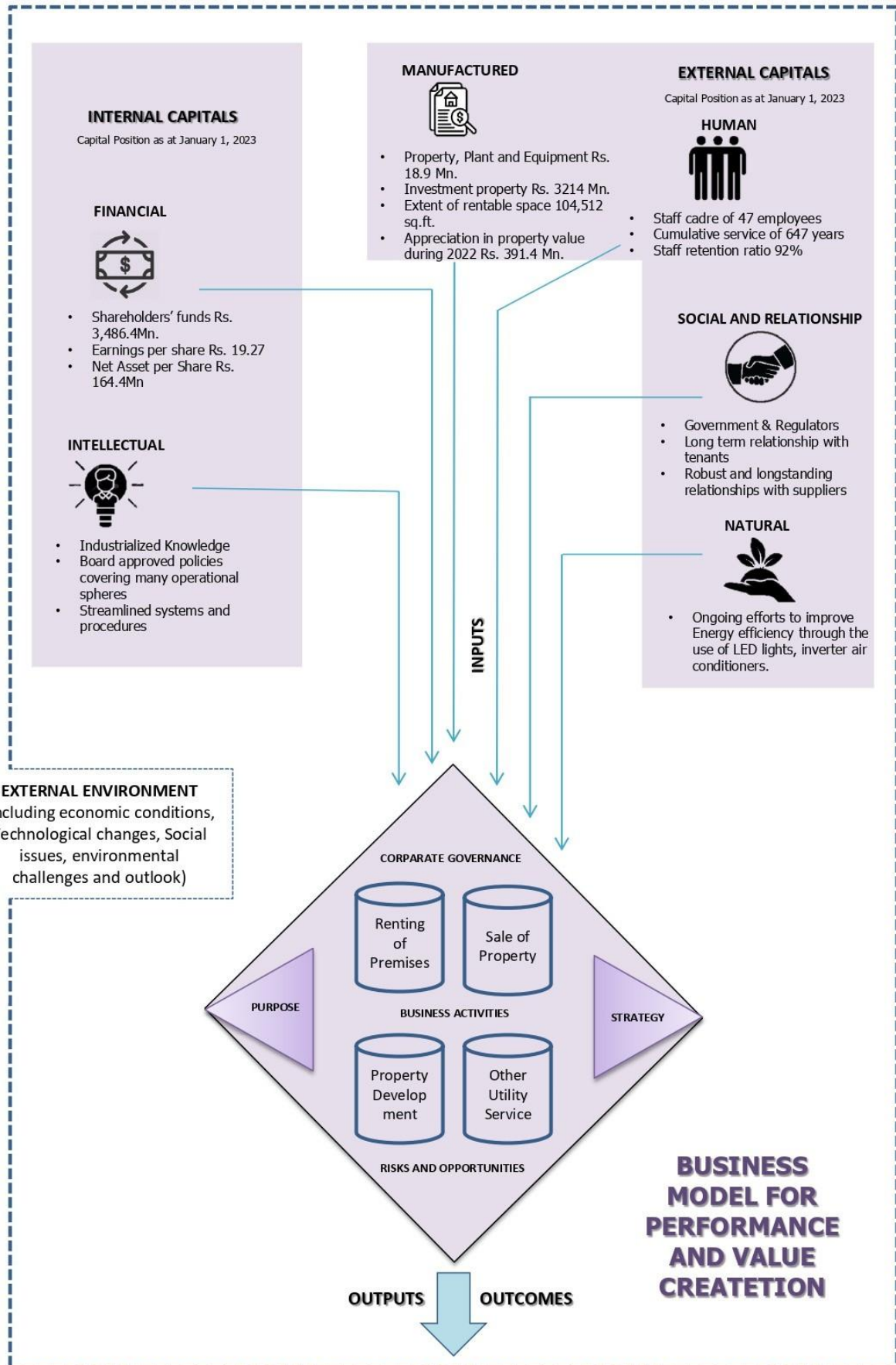
කටුනායක

පියුම් දර්ශන මහතා

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ

මිනුවන්ගොඩ සමුපකාර සමිතියේ උප සභාපති

කාර්යසාධනය සහ වටිනාකම් නිර්මාණය සඳහා ව්‍යාපාර ආදර්ශය



OUTPUTS To STAKEHOLDERS		OUTCOMES Capital Position as at January 1, 2023	
SHAREHOLDERS  - Profit after tax Rs. 205.2 Mn. - Net assets value per share Rs. 174.24 - Earning per share Rs. 9.68		FINANCIAL  - Shareholders' funds Rs. 3693.9 Mn. - Total Income Rs.138.8Mn - Total Assets. 3651.9Mn.	
GOVERNMENT INSTITUTIONS / REGULATIONS  - Taxes paid Rs. 7.2 Mn. - Fully compliant with the Company's Act of Srilanka		INTELLECTUAL  - Institutionalised knowledge - Board approved policies covering operations - Streamlined systems and procedures	
TENANTS  Reliable, responsive and resourceful service in an economically viable, socially responsible and environmentally friendly manner		MANUFACTURED  - Property, Plant and Equipment Rs. 15.9 Mn. - Investment property Rs. 3,404 Mn. - Extent of rentable space 104,512 sq.ft.	
EMPLOYEES  - Total remuneration of Rs. 54.9 Mn. - Training and Development Rs. 0.38 Mn. - Enhanced employee productivity		HUMAN  - Staff cadre of 45 employees - Cumulative service of 647 years - Staff retention ratio 92%	
BUSINESS PARTNERS  - OPEX paid for services Rs. 93.7 Mn. - CAPEX paid for plant and equipment Rs. 0.5 Mn.		SOCIAL AND RELATIONSHIP  - Government & Regulators - Long term relationship with tenants - Robust and longstanding relationships with supplier	
COMMUNITY  CSR activities		NATURAL  - Ongoing efforts to improve energy - Efficiency through use of LED lights - Collecting/disposing garbage in a responsible manner	



පාර්ශවකාර සහභාගීත්වය

අපි පැහැදිලිවම විවිධ පාර්ශවකරුවන්ගේ අපේක්ෂාවන් හඳුනාගෙන තිබෙන අතර ඒ අනුව අපගේ ජර්නිවාර සකස් කර ඇත. මෙය තිරසාර ධනය, සේවා නවෝත්පාදන, කාර්ය සාධන සම්බන්ධක වේගනය, විනිවිද පෙනෙන ජරසම්පාදන ජරනිපත්ති, සම්පත් ඵලදායී හා කාර්යක්ෂම භාවිතය යනාදිය ඇතුලත් ඵලදායී කළමනාකරණයෙන් වෙනස් වේ.

මෙම වාර්තාව සඳහා අපගේ ඉලක්කය වන්නේ පාරිභෝගිකයින්, ආයෝජකයින්, සේවකයින්, සැපයුම්කරුවන්ගේ ප්‍රජාව වැනි අපගේ පාර්ශවකරුවන්ගේ ගැටළු විසඳීම සහ වගකිවයුතු සමාගමක් ලෙස අපගේ ප්‍රගතිය පිළිබඳව තොරතුරු සොයන ඕනෑම කෙනෙකුට පැහැදිලි, විස්තීර්ණ සහ ප්‍රවේශ විය හැකි ආකාරයෙන් දැනුම් දීමයි.

වටිනාකම් නිර්මාණය කිරීම යනු පාර්ශවකරුවන් වෙත ලබා දෙන වටිනාකමේ ශුද්ධ ජරනිඵලය සහ ඔවුන්ගෙන් ලබාගත් වටිනාකම වන අතර ඒ නිසා අපි ධනාත්මක පාර්ශවකරුවන්ගේ සබඳතා පවත්වා ගැනීමට කැපවී සිටිමු.

සමාගම විසින් හඳුනාගත් ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්ගේ කණ්ඩායම් නම් :

- කොටස් හිමියන්
- කුලී නිවැසියන්
- සේවකයින්
- සැපයුම්කරුවන් සහ ව්‍යාපාරික හවුල්කරුවන්
- රජය සහ නියාමන අධිකාරීන් සමාජය සහ පරිසරය

එම කණ්ඩායම් සමඟ ඵලදායී ලෙස සම්බන්ධ වීමට, සමාගම සහ එහි පාර්ශවකරුවන් අතර ගුණාත්මක තොරතුරු නොමිලේ ගලායාම සහතික කිරීමට අපි කැපවී සිටිමු. නිදසුනක් වශයෙන්, අපි මාසික හා වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන හරහා සමාගමේ කාර්ය සාධනය පිළිබඳ තොරතුරු බෙදා ගනිමු.

වාර්තාවේ නවදුරටත් දක්වා ඇති පරිදි අපි වෙනත් විවිධ ක්‍රම මගින් සහ විවිධ සංඛ්‍යාත ඔස්සේ පාර්ශවකරුවන් සමඟ ද සම්බන්ධ වෙමු. නියැලීමේ මට්ටම රඳා පවතින්නේ පාර්ශවකරුවන්ට හෝ ඒවාට ඇති විය හැකි බලපෑම සහ සබඳතාවල ස්වභාවය මත ය.

මෙම ආකාරයේ අර්ථාන්විත අන්තර්ක්‍රියා, අපගේ සේවාවන්හි ගුණාත්මකභාවය සහ ඕනෑම හිඬැසක් ඇතුළුව, අඛණ්ඩ වැඩිදියුණු කිරීම් සැපයීමට අපව බලගන්වමින්, පාර්ශවකරුවන් සහ ඔවුන්ගේ අපේක්ෂාවන් වඩා හොඳින් අවබෝධ කර ගැනීමට අපට උපකාර කරයි. එය නව ව්‍යාපාරික අවස්ථා හඳුනා ගැනීමට අපට උපකාර කරන අතරම අපගේ පාලනයේ ගුණාත්මක භාවය, අවදානම් කළමනාකරණය සහ අනුකූලතා උත්සාහයන් වැඩිදියුණු කරයි.

පාර්ශවකරුවන් සම්බන්ධ කර ගැනීමේ සෑම කරුණක්ම සමාගම හරහා හවුල් වගකීමක් ලෙස පැවතුනද, පාර්ශවකරුවන් සම්බන්ධ කර ගැනීම සඳහා විධිමත් යාන්ත්‍රණයන් අඛණ්ඩව ක්‍රියාත්මක වේ. මෙම යාන්ත්‍රණ සහ පාර්ශවකරුවන්ගේ සලකා බැලීම් පිළිබඳ අපගේ අවබෝධය පහත දක්වා ඇත..

පාර්ශවකරු	සලකා බැලෙන මාතෘකා	සම්බන්ධවෙන ක්‍රමය	වාර ගණන
කොටස්හිමියන්	මූල්‍ය කාර්යසාධනය	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම්/වාර්ෂික මහා සභා රැස්වීම්	මාසික/වාර්ෂික
	කොටස්හිමියන්ගේ ප්‍රතිලාභ	වාර්ෂික වාර්තාව	වාර්ෂික
	යහපාලනය	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම්	මාසික
	අවදානම් කළමනාකරණය	මූල්‍ය ප්‍රකාශන	මාසික
	ප්‍රසාරණය	අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම්/කළමනාකරණ රැස්වීම්	අවශ්‍ය පරිදි
	විනිවිදභාවය	අභ්‍යන්තර හා බාහිර විගණන	අඛණ්ඩ සහ වාර්ෂික
කුලීහිමියන්	බදුකුලී සහ වෙනත් ගාස්තු	සමාලෝචන රැස්වීම්	අවශ්‍ය පරිදි
	පහසුකම් සහ උපයෝගීතා;	ප්‍රතිචාර ඇගයීම	අවශ්‍ය පරිදි
	නඩත්තුව හා ආරක්ෂාව	ලිපි හුවමාරුව	අවශ්‍ය පරිදි
	සේවා ගුණත්වය	කාලීන යාවත්කාලීනකිරීම්	අවශ්‍ය පරිදි
	සේවක පුහුණුව/සංවර්ධනය	අභ්‍යන්තර පුහුණුවීම්;/වැඩමුළු	අවශ්‍ය පරිදි
	ගිනි සරඹ / ආශ්‍රිත අවදානම්	නිවේදන	අවම වාර්ෂිකව
සේවකයන්	අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය		
	ආකර්ශණීය වැටුප්;	සෘජු වාර්තාකරණය;	;
	සේවක සංවර්ධනය	කාර්ය මණ්ඩල රැස්වීම්;	අවශ්‍ය පරිදි
	රැකියා සුරක්ෂිතතාවය	විද්‍යුත් තැපෑල / දැන්වීම්	සතිපතා/මාසපතා
	සෞඛ්‍ය හා ආරක්ෂණ අවශ්‍යතා		අවශ්‍ය පරිදි
	ආයතනික ආචාරධර්ම;		

රජය සහ නියාමන
ආයතන

අනුකූලතා

සංගම් හරහා නියෝජනය
පනත් සහ වක්‍රලේඛ

අවශ්‍ය පරිදි

ඕෂන් විච්චි ඩිවෙලොප්මන්ට් කමිෂන (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

වාර්ෂික වාර්තාව පි. 12

ප්‍රජාව

අපද්‍රව්‍ය බැහැරකිරීම
අනාගත වර්ධනය සඳහා ඇති
හැකියාව
ශක්තීන්ගේ කාර්යක්ෂමතාවය

ලිපි හුවමාරුව
සාකච්ඡා

අවශ්‍ය පරිදි
අවශ්‍ය පරිදි

සැපයුම්කරුවන්

මිල විචලනය
සේවා ගුණාත්මකභාවය
බෙදාහැරීමේ ප්‍රමාදය

සංචාර සහ රැස්වීම්
සාකච්ඡා
සාධාරණ හා විනිවිද පෙනෙන ටෙන්ඩර් ක්‍රියාවලිය

අවශ්‍ය පරිදි

කළමනාකරණ සාකච්ඡාව සහ විශ්ලේෂණය

ශ්‍රී ලංකාවේ සමස්ත දේපල වෙළඳපොළ බොහෝ පසුබෑසීම් වලින් ආපසු නැගී සිට ඇත. කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ඉඩම් වටිනාකම් ඉහළ යාමෙන් නිශ්චල දේපල වෙළඳපොළේ ඔරොත්තු දීමේ හැකියාව සහ ශක්තිමත් වර්ධන අපේක්ෂාවන් පිළිබිඹු වේ. 2023 දී ආර්ථික වර්ධනයට සහ ස්ථාවරත්වයට ඇති ලොකුම තර්ජනය භූ දේශපාලන අස්ථාවරත්වයයි. බොහෝ රටවල් උද්ධමනය අඩු කිරීම සඳහා ප්‍රතිපත්ති දැඩි කරමින් සිටින අතර එමඟින් ඉදිරි ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් මන්දගාමී වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

2023 වසරේ අග භාගයේදී ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකය 2022 පළමු කාර්තුවේ සිට අඛණ්ඩව හැකිලීම්වලින් පසුව තුන්වන කාර්තුවේ පළමු ධනාත්මක ආර්ථික වර්ධනය වාර්තා කරමින් ක්‍රමානුකූලව යථා තත්ත්වයට පත්වීමේ ලකුණු පෙන්වුණි. කිරීමට පටන් ගත් අතර ස්ථාවරත්වය කරා දිගු ගමනක ආරම්භය සනිටුහන් කෙරිණි.

අවසාන වශයෙන්, ඇතැම් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙත ප්‍රවේශ වීමේ දුෂ්කරතා, මිල ඉහළ යාම වැනි ගැටළු වලින් පැන නගින පසුබෑම් නොතකා ශ්‍රී ලංකාවේ දේපල වෙළඳපොළ නේවාසික ගැනුම්කරුවන්ට සහ ආයෝජකයින්ට ඔරොත්තු දෙන ආකාරයට සහ ශක්‍යව පවතී.

ආදායම

2023 මූල්‍ය වර්ෂය තුළ සමාගම විසින් පෙර මූල්‍ය වර්ෂයේ ආදායම වූ රු.මිලියන 136.5 ට සාපේක්ෂව රු. මිලියන 138.8 ක ආදායමක් උපයා ඇත.

විකුණුම් පිරිවැය

2023 වර්ෂයේදී සමාගමේ විකුණුම් පිරිවැය රු.මිලියන 47 සිට රු.මිලියන 24.8 දක්වා පහත වැටේ. මෙයට ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී ඇත්තේ නිවාස විකිණීමට අදාළ ඉහළ විකුණුම් පිරිවැයට සාපේක්ෂව අඩු පිරිවැය සහ ඉහළ ආන්තිකය ඇතුළත් ඉඩම් විකිණීමයි.

ලාභදායීත්වය

සමාගමට රු.මිලියන 32 ක බදු ගෙවීමට පෙර මෙහෙයුම් ලාභයක් වාර්තා කිරීමට හැකි වූ අතර එය පෙර වසරට සාපේක්ෂව 45% ක වර්ධනයකි.

මූල්‍ය තත්වය

සමාගමේ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරය මහල් නිවාස කුලියට දීම, බිම් කාර්යාල ඉඩකඩ සහ නිවාස සහ ඉඩම් විකිණීමේ නිරතව සිටින බැවින්, වත්මන් මූල්‍ය වර්ෂය අවසානයේ දී මුළු වත්කම්වලින් 88% ක් ආයෝජන දේපළ නියෝජනය කරයි. ජංගම වත්කම්වලට රු.මිලියන 58 ක් වටිනා මූල්‍ය වත්කම් ඇතුළත් වන අතර එය රු.මිලියන 57.7 ක ස්ථාවර තැන්පතු වල ආයෝජනය සහ රු.මිලියන 0.3 ක භාණ්ඩාගාර බිල්පත් වලින් සමන්විත වේ.

අනාගත ඉදිරි දැක්ම

සමාගමේ මෙහෙයුම් සාර්ථකව කරගෙන යාමට අපට විශ්වාසයක් ඇති අතර තවත් ආයෝජන අවස්ථා දෙස බලන අතරම අපගේ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරය වන මහල් නිවාස සහ කාර්යාල ස්ථාන කුලියට දීම ශ්‍රී ලංකාවේ වඩාත්ම ඉල්ලුමක් ඇති ස්ථානයකට ගෙන ඒමට බලාපොරොත්තු වෙමු.

ප්‍රාග්ධන කළමනාකරණය

සමාගමේ ප්‍රාග්ධනය ඵලදායී ලෙස භාවිතා කිරීම සමාගමේ පරමාර්ථය මෙහෙයවීම සඳහා යතුරක් වන අතර පාර්ශවකරුවන්ට තිරසාර ප්‍රතිලාභ සහතික කිරීම සඳහා වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි...

සියලුම පාර්ශවකරුවන් සඳහා වටිනාකම් නිර්මාණය කිරීම අපගේ මෙහෙයුම්වල මූලික අරමුණයි. ප්‍රාග්ධන යනු වටිනාකම් නිර්මාණය කිරීමේ ප්‍රභවයන් වන අතර මෙම ප්‍රාග්ධනයේ ගුණාත්මකභාවය, ලබා ගැනීමේ හැකියාව සහ දැරිය හැකි මිල , පාර්ශවකරුවන් සඳහා වටිනාකමක් නිර්මාණය කිරීමේ අපගේ හැකියාව කෙරෙහි සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති කරයි. ඵලදායී සහ ප්‍රවේශම් කළමනාකරණය සමාගමේ සාර්ථකත්වය සහ පැවැත්ම සඳහා පූර්ව අවශ්‍යතාවයකි.

මූල්‍ය ප්‍රාග්ධනය

2023 වසර යනු දුෂ්කර බාහිර තත්ත්වයන් නිසා පැමිණි අභියෝගවලට ප්‍රතිචාර දක්වමින් වැඩිදියුණු කළ කාර්ය සාධනයක් වාර්තා කළ වසරකි. පහත විස්තර කර ඇති තොරතුරු 2023 වසර තුළ වැඩිදියුණු කළ මූල්‍ය අගයන් සාක්ෂාත් කර ගැනීමට අපගේ උත්සාහයන් පෙන්නවයි.

පිටු 30 සිට 56 දක්වා සහ 4 සිට 5 දක්වා ඇති මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ මූල්‍ය විශේෂ අවස්ථා මගින් අගය නිර්මාණය කිරීමේදී මූල්‍ය ප්‍රාග්ධනයේ කාර්යභාරය සහ ප්‍රාග්ධනය උපයෝගී කර ගෙන ඇති ආකාරය පිළිබඳ තොරතුරු සපයයි.

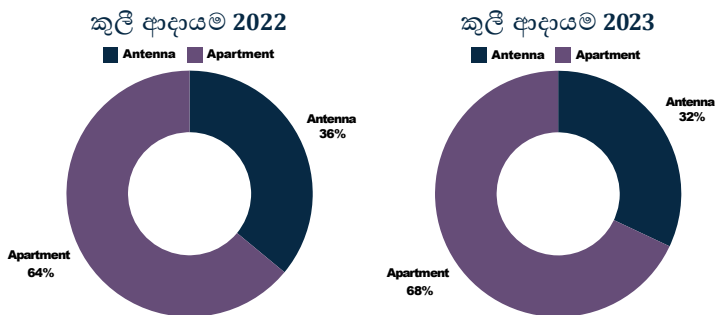
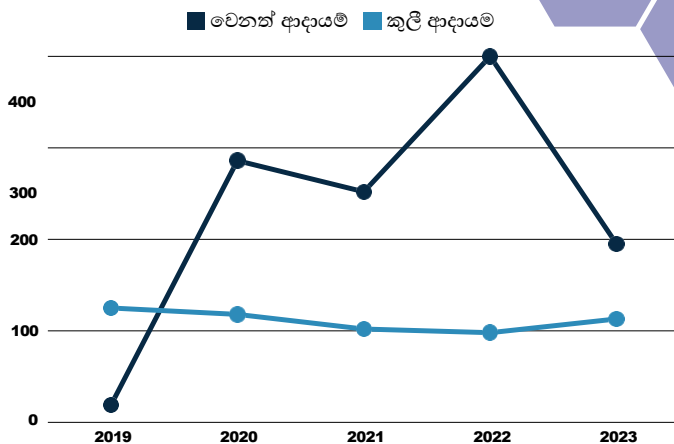


ඕෂන් වීචි ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (පුයිට්ට) ලිමිටඩ් වසර පුරා පැවති කැළඹිලි සහිත සාර්ව තත්ත්වයන් මධ්‍යයේ වුවද 2022 වසරට සාපේක්ෂව වැඩිදියුණු වූ වසරක් ලබා දුන්නේය.

විශේෂ අවස්ථා	අභියෝග	ඉදිරිමග
මෙහෙයුම් ලාභයේ වැඩිවීම 45% කොටසක ඉපයීම රු.9.68 කොටසක ඉද්ධ වත්කම් රු.174.24 ලාභාංශ - රු.මිලියන 2.28 -2022 රු.මිලියන 6.7 – 2023	මහල් නිවාසවල පදිංචි වීමේ අනුපාතය පවත්වාගෙන යාම කහතුඩුවේ නිවාස සඳහා ගැනුම්කරුවන් සොයා ගැනීම ඉහළ නඩත්තු පිරිවැය , අලුත්වැඩියා සහ ප්‍රාග්ධනය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම මන්දගාමී ආර්ථික තත්ත්වය සමඟ දේපල වෙළඳාම් කර්මාන්තයේ ව්‍යාපාර පසුබෑම	වෙනස් වන ඉල්ලුමට සරිලන පරිදි මහල් නිවාස අලුත්වැඩියා කිරීම සමාගම ආරම්භ කර ඇත. කාර්යක්ෂමතාවය වැඩිදියුණු කිරීමට හා ඒ ආශ්‍රිත අවදානම් අවම කර ගැනීමට අදාළ උපදේශකයන්ගේ උපදෙස් අනුව ප්‍රධාන සංරචක ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම

ආදායම

සමාගමේ ප්‍රධාන ආදායම් මූලාශ්‍රය ඕෂන් ටවර්ස් හි ඉඩ බදු දීමෙන් ලබා ගනී. සමාගමේ කුලී ආදායම පෙර වසරට සාපේක්ෂව 16% ක වැඩිවීමක් පෙන්නුම් කරමින් රු.මිලියන 113.4 ක් වාර්තා කර ඇත.



වෙනත් ආදායම්

අනෙකුත් ආදායමේ ප්‍රධාන අංශය වන්නේ 2022 ට සාපේක්ෂව 2023 වර්ෂයේ අඩු වැඩිවීමක් පෙන්නුම් කරන ආයෝජන දේපලවල සාධාරණ වටිනාකම් ලාභයයි. අනෙකුත් ආදායම් ඇතුළත් අනෙකුත් සංරචක වන්නේ නීතිමය ගාස්තු, සැපයුම්කරුවන්ගේ ලියාපදිංචි ගාස්තු යනාදිය ආයෝජන දේපලවල සාධාරණ වටිනාකමට සාපේක්ෂව ඉතා කුඩා වේ. එය 2022 වසරේ රු. මිලියන 391.4 ට සාපේක්ෂව රු. මිලියන 189.36 කි.

අනාගත ආදායම් උත්පාදනය

කහතුඩුව



2024 වසර තුළ සහ ඉන් පසුව ඉඩම් කැබලි 20 ක් සහ අර්ධ වශයෙන් ඉදිකරන ලද නිවාස විකිණීමට ඇත. මීට අමතරව වසර තුළදීද නිම කරන ලද නිවාස 3ක් විකිණීමට ඇත.



දෙල්කඳ



දෙල්කඳ ප්‍රදේශයේ පර්චස් 100ක ඉඩමක් ආයෝජකයෙකු සමඟ විකිණීමට හෝ නිවාස ව්‍යාපෘතියකට ඇත.



පිරිවැය කළමනාකරණය

කාර්යක්ෂමතාව ඉහළ නැංවීම සහ ශක්තිමත් පිරිවැය පාලන ක්‍රියාමාර්ග කෙරෙහි අවධානය යොමු කිරීම නිසා සමාගමට සිය පරිපාලන පිරිවැය වර්ෂය තුළ රු.මිලියන 93.7 කි. ද්‍රව්‍යමය මිල නියුතු ලෙස ඉහළ යාමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ප්‍රධාන වශයෙන් නඩත්තු හා අලුත්වැඩියා වියදම් වැඩිවීම හේතුවෙන් පරිපාලන වියදම් 8% ක වැඩිවීමක් පෙන්නුම් කරයි.

මූල්‍ය ශක්තිය

වසර පුරා පැවති කැලඹිලි සහිත සාර්ව-ආර්ථික තත්ත්වයන් මධ්‍යයේ වුවද, ඕෂන් විව් ඩිවෙලොප්මන්ට් වෙත විශිෂ්ට කාර්ය සාධනයක් සහ වැඩිදියුණු කළ මූල්‍ය ප්‍රතිඵල සමඟින් කැපී පෙනෙන වසරක් විය.

විශේෂ අවස්ථා

වැඩි වූ ආදායම 2%

වැඩි වූ දළ ලාභය 27%

බෙදා හැරිය හැකි ලාභයෙන් ලාභාංශ 30%

දළ ලාභය

ප්‍රධාන වශයෙන් පසුගිය වසරට සාපේක්ෂව ඉඩම් අලෙවියට අදාළ විකුණුම් පිරිවැය අඩුවීම හේතුවෙන් සමාගමේ දළ ලාභය රුපියල් මිලියන 113.9 ක් පෙර වසරට වඩා 27% කින් ඉහළ ගොස් ඇත.

මෙහෙයුම් පරිමාණය

2023 දෙසැම්බර් 31 වැනි දිනට සමාගමේ මුළු වත්කම් රුපියල් බිලියන 3.86 ක් වූ අතර සමාගමේ මුළු කොටස් ප්‍රමාණය රුපියල් බිලියන 3 ඉක්මවන අතර රුපියල් බිලියන 3.69 ක් විය. සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ සමාගම සාධාරණ වටිනාකම් ලාභය හැර බදු ගෙවීමට පෙර ශුද්ධ මෙහෙයුම් ලාභය රුපියල් මිලියන 32 ක් වාර්තා කර ඇත.

කොටස් හිමියන්ගේ අරමුදල්

සමාගමේ ව්‍යාපාර ආකෘතිය ආදායම් ඉහළ නැංවීම සඳහා ගුණාත්මක සේවාවක් ලබා දීමෙන් අපගේ කොටස්කරුවන්ට වටිනාකමක් ඇති කිරීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කර ඇත. කොටසකට ශුද්ධ වත්කම් එම දියුණුව පිළිබිඹු කරන අතර පසුගිය වසරට වඩා 6% ක වර්ධනයක් පෙන්නුම් කරමින් වසර අවසානයේදී රු.174.24 ක් විය.

පහසුකම්, යටිතල පහසුකම් සහ තාක්ෂණය අපගේ පාරිභෝගික වටිනාකම් යෝජනාවේ සහ තරඟකාරිත්වයේ ප්‍රධාන අංග වන අතර කුලී නිවැසියන් ආකර්ෂණය කර ගැනීමේ සහ රඳවා ගැනීමේ හැකියාව වැඩි දියුණු කිරීමේදී වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි.

"කොළඹ නගර මධ්‍යයේ ප්‍රමුඛ ස්ථානයක පිහිටා ඇති කුලී නිවැසියන් සඳහා දැරිය හැකි මිලකට නේවාසික සහ වාණිජ පරිශ්‍ර සපයන "ඕෂන් ටවර්" අපගේ වටිනාකම් උත්පාදන ක්‍රියාවලියේ අනිවාර්ය අංග වේ."

විශේෂ අවස්ථා	අභියෝග	ඉදිරිමග
මහල් නිවාස අලුත්වැඩියා කිරීම	අළුත්වැඩියා කිරීම සහ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ අධික පිරිවැය	අවදානම් සහ වැදගත්කම මත පදනම්ව කල්තියා ප්‍රමුඛතා අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම.
ටවර් කුළුණ ගොඩනැගීමේ තාක්ෂණය සහ ව්‍යුහාත්මක වැඩිදියුණු කිරීම් සඳහා අඛණ්ඩ ආයෝජනය	තාක්ෂණික යල් පැනීම කර්මාන්තයේ නැගී එන තරඟකාරිත්වය	ආයෝජන තීරණ ගැනීමට පෙර තාක්ෂණික ඇගයීම් සිදු කිරීම සහ උපදේශක උපදෙස් ලබා ගැනීම
	පොලී අනුපාත වැඩිවීම හේතුවෙන් මධ්‍යම ආදායම් පරාසයේ නිවාස සඳහා අනාගත ගැනුම්කරුවන් නොමැති වීම	විකිණීමට ඇති දේපල අලෙවි කිරීමට ඩිජිටල් මාධ්‍ය, විවිධ සමාජ මාධ්‍ය වේදිකා භාවිතා කිරීම



මානව ප්‍රාග්ධනය

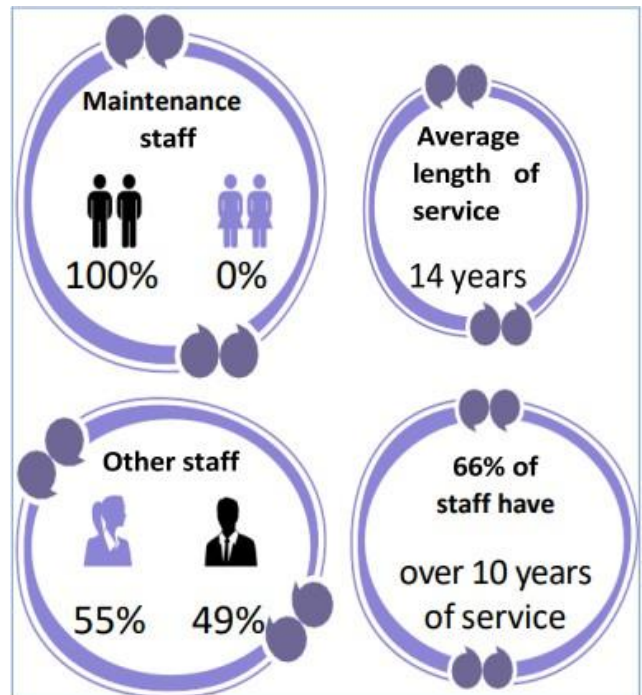
අප වැනි කර්මාන්තයක් තුළ, පාරිභෝගික තෘප්තිය සේවකයින් විසින් පහසු කරනු ලබන

අතර, කුලී නිවැසියන්ට සුවපහසු සහ සැලකිල්ලක් දක්වන පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමේදී ඔවුන් ඉතා වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි.

මිනිසුන් කර්මාන්තයේ තරඟකාරීත්වයේ මූලාශ්‍රයක් ද වන අතර

දක්ෂ සේවකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම, අභිප්‍රේරණය කිරීම සහ රඳවා තබා ගැනීම

අරමුණු කරගත් අද්විතීය වටිනාකම් යෝජනාවක් අපි පිරිනමන්නෙමු.



සේවක වටිනාකම් යෝජනාව සහ සමාගමේ මානව සම්පත් නල මාර්ගය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා, අපි නඩත්තු කාර්ය මණ්ඩලය ඇතුළු සියලුම කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයින් ආවරණය වන පරිදි භෞදම ප්‍රධාන කාර්ය සාධන දර්ශක පද්ධතියක් (KPI) ක්‍රියාත්මක කළෙමු.

නව KPI හි මානව සම්පත් පරිපාලකයින්ට, සේවකයින්ට සහ කළමනාකරුවන්ට කාර්ය සාධනය වඩාත් ඵලදායී ලෙස නිරීක්ෂණය කිරීමට, මැනීමට සහ වාර්තා කිරීමට ඉඩ සලසයි. වසර මැද සහ වසර අවසාන කාර්ය සාධන සමාලෝචනවලදී සියලුම සේවකයින්ට වෘත්තීය ප්‍රගති සැලසුම් පිළිබඳව තම රේඛීය කළමනාකරු සමඟ සාකච්ඡා කිරීමට අවස්ථාව ලැබෙන බව සමාගම සහතික කරයි.

සේවක යහපැවැත්ම

Covid-19 වසංගතයේ බලපෑම සහ පවතින ආර්ථික පසුබෑම අතර, OVDC විසින් කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයින්ට ඉහළ යන උද්ධමනයේ බලපෑම් අවම කිරීම සඳහා නීතිපතා වාර්ෂික වැටුප් වර්ධක ලබා දී ඇත.

වසර තුළ සෞඛ්‍ය හා ආරක්ෂාව සම්බන්ධ සිදුවීම් කිසිවක් සිදු නොවීය. පහළ/මධ්‍යම මට්ටමේ සේවකයින් මුහුණ දෙන මූල්‍ය දුෂ්කරතා සැලකිල්ලට ගනිමින්, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෑතකදී අනුමත කරන ලද බඳවා ගැනීමේ ක්‍රමය මත පදනම්ව 2023 වසරේ සියලුම වැටුප් ඉහළ නංවන ලදී. මෙම අතිශය අවිනිශ්චිත ආර්ථික තත්ත්වයන් තුළ ක්‍රියාත්මක වන සමාගමක් වශයෙන්, එහි කාර්ය මණ්ඩලයට ප්‍රතිලාභ පිරිනැමීමට ගත් තීරණය, විශේෂයෙන්ම බොහෝ ප්‍රමුඛ පෙළේ සමාගම් තම කාර්ය මණ්ඩල සාමාජිකයින් සඳහා පහසුකම් අඩු කිරීමේ ක්‍රියාවලියක නිරතව සිටින බැවින්, නිර්භීත ලෙස සැලකිය හැකිය.

ස්ථීර සේවකයින්ගේ සංඛ්‍යානමය විශ්ලේෂණයක්

වයස හා ස්ත්‍රී පුරුෂ භාවය අනුව සේවක ඉවත්වීම - 2023

ස්ත්‍රී පුරුෂ විශ්ලේෂණය - 2023			වයස් කාණ්ඩය	එකතුව	පුරුෂ	ස්ත්‍රී
ස්ත්‍රී පුරුෂ	සංඛ්‍යාව	%;	අවුරුදු 18 – 20	-	-	-
			අවුරුදු 21 – 30	2	1	1
			අවුරුදු 31 – 40	-	-	-
			අවුරුදු 41 – 50	-	-	-
			අවුරුදු 51 – 55	-	-	-
			අවුරුදු 55 ට වැඩි	2	2	-
			එකතුව	4	3	1

ශ්‍රේණිය අනුව සේවක විශ්ලේෂණය - 2023

ශ්‍රේණිය	පුරුෂ	ස්ත්‍රී
විධායක	5	6
විධායක නොවන	27	7
එකතුව;	32	13

ක්ෂේත්‍රය අනුව පුහුණුව හා සංවර්ධනය - 2023

වැඩසටහන	සැසි ගණන
නව විගණන පනත සම්බන්ධ වැඩමුළුව	1
අයි එස් ඩී 9001 – 2015 පිළිබඳ වැඩමුළුව	1
විද්‍යුත් අලෙවිකරණය සම්බන්ධ වැඩමුළුව	1

ශ්‍රේණිය අනුව පුහුණුව හා සංවර්ධනය - 2023

ශ්‍රේණිය	පුරුෂ	ස්ත්‍රී
විධායක	3	2
විධායක නොවන	11	5
එකතුව	14	7

ස්ථීර සේවකයින්ගේ වයස් විශ්ලේෂණය - 2023

වයස් කාණ්ඩය	එකතුව	%	පුරුෂ	%	ස්ත්‍රී	%
අවුරුදු 18 – 20	-	-	-	-	-	-
අවුරුදු 21 – 30	2	4.4	1	2	1	2
අවුරුදු 31 – 40	14	31.2	7	16	7	16
අවුරුදු 41 – 50	17	37.8	15	33	2	4
අවුරුදු 51 – 55	6	13.3	5	11	1	2
අවුරුදු 55 ට වැඩි	6	13.3	5	11	1	2
එකතුව	45	100	33	73	12	27

ශ්‍රේණිය අනුව සේවක ඉවත්වීම- 2023

ශ්‍රේණිය	පුරුෂ	ස්ත්‍රී
විධායක	-	-
විධායක නොවන	2	-
එකතුව	2	-

රැකියා තත්ත්වය අනුව සේවක විශ්ලේෂණය - 2023

රැකියා තත්ත්වය	එකතුව	%	පුරුෂ	%	ස්ත්‍රී
ස්ථීර	44	32	73	12	27
කොන්ත්‍රාත්	-	-	-	-	-
එකතුව	44	32	73	12	27

ආයතනික පාලනය

ආයතන මෙහෙයවීම, කළමනාකරණය කිරීම සහ පාලනය කරනු ලබන පද්ධතිය යනු ආයතනික පාලනය ලෙස අප නිර්වචනය කරන අතර Ocean View Development Company (OVDC) හි අපි මෙම ක්‍රමය වගකීම් සහගත සහ විනිවිදභාවයකින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට උත්සාහ කරමු. OVDC හි සාර්ථකත්වය සඳහා අපගේ මණ්ඩලය සාමූහිකව වගකීම භාර ගනී, පාර්ශවකරුවන් සෑම විටම මධ්‍ය මට්ටමේ සිටිම සහතික කිරීම සහ එහි කාර්යක්ෂමතාව වැඩි කිරීම සඳහා ආයතනික පාලනයේ හොඳම භාවිතයන් අනුගමනය කිරීම. මෙම පද්ධතිය OVDC හි පාර්ශවකරුවන්ගේ කණ්ඩායම් වෙත වටිනාකමක් ලබා දීමට හැකි වන අතර, සමාගම ඔවුන්ගෙන් වටිනාකමක් ලබා ගනී.

පද්ධතිය ශක්තිමත්ව පවතින බව සහතික කිරීම සඳහා, OVDC සියළුම පාර්ශවකරුවන්ගේ නීත්‍යානුකූල අවශ්‍යතා සහ අපේක්ෂාවන්, නැගී එන වර්ධනයන් සහ අවස්ථා සැලකිල්ලට ගනී.

මණ්ඩලයේ නායකත්වය යටතේ, අපි සෑම තරාතිරමකම හොඳ පාලන රාමුවක් ක්‍රියාත්මක කර ඇත්තෙමු. එය ශක්තිමත් ආයතනික වටිනාකම් මත ගොඩනැගුණු සංස්කෘතියකින් සමන්විත වේ. විස්තීර්ණ වර්ගාධර්ම පද්ධතියක් කාර්යක්ෂම මෙහෙයුම් ආකෘතියක් සහ සියලු මට්ටම් හරහා ඔප්පු කළ කාර්ය සාධන කළමනාකරණ පද්ධතියකි. සමාගම සිය කළමනාකරණ භාවිතයන්හි සාධාරණත්වය, විනිවිදභාවය සහ අඛණ්ඩතාව සහතික කරයි. සමාගමේ පාලන ව්‍යුහය පහත රූප සටහනේ සරලව දක්වා ඇත.



පාලන රාමුව

ප්‍රධාන බාහිර නියාමනයන්

- 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත
- 1995 අංක 15 දරන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ සහ විගණන ප්‍රමිති පනත
- 2022 අංක 45 දරන දේශීය ආදායම් (සංශෝධන) පනත.
- සාප්පු සහ කාර්යාල පනත සහ සේවක අර්ථසාධක හා භාරකාර පනත්, පාරිතෝෂිත ගෙවීම් පනත

ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර නියාමනයන්

- සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය
- අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධතිය
- මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහතික කිරීම -



උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීම, කාර්ය සාධනය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සහ මෙහෙයුම් සිදු කිරීම සඳහා ඔවුන් කළමනාකරණයට වගකීම දරයි.

මෙම ආයතනික පාලන වාර්තාවේ අපි සමාගමේ පාලන ව්‍යුහය සහ කොටස් හිමියන්ගේ වටිනාකම ඉහළ නැංවීම කෙරෙහි අප අවධානය යොමු කරන ප්‍රමාණය ගෙනහැර දක්වමු. සමාගම් ක්‍රියාකාරකම් පාලනය කිරීමේදී අඛණ්ඩතාව, වගවීම, විනිවිදභාවය සහ ව්‍යාපාරික ආචාර ධර්ම පිළිබඳ ඉහළම ප්‍රමිතීන් පවත්වා ගැනීම සඳහා හොඳම භාවිතයන් අනුගමනය කරමින් අපි එසේ කරන්නෙමු.

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ සහ එහි සංශෝධනවල අඩංගු ව්‍යවස්ථාපිත විධිවිධානවලට දැඩි ලෙස අනුකූල වීම සහතික කිරීමට උත්සාහ කරන සමාගමට යහපාලන මූලධර්මවලට අනුගත වීම ඉතා වැදගත් වේ. විනිවිදභාවය සහ වගවීම සහතික කිරීම සහ නියමිත මාර්ගෝපදේශ අඛණ්ඩව පිළිපැදීම සහතික කිරීම සඳහා සමාගම සියලු පද්ධති සහ ක්‍රියා පටිපාටි අඛණ්ඩව සමාලෝචනය කරයි.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

අපගේ පාලන ව්‍යුහය ව්‍යුත්පන්න වී ඇත්තේ ස්වාධීන, නියැලී සිටින සහ කැපවූ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයකිනි. පාලන ව්‍යුහයේ අරමුණ වන්නේ සියලුම පාර්ශ්වකරුවන්ගේ නීත්‍යානුකූල හිමිකම් තෘප්තිමත් කිරීම සහ සමාගමේ ආයතනික පාලන වගකීම් විනිවිදභාවයෙන් යුතුව ඉටු කිරීමයි.

සමාගමේ කාර්ය සාධනය අධීක්ෂණය කිරීමේදී, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය කොටස් හිමියන්ගේ නියෝජිතයන් ලෙස ක්‍රියා කරන අතර OVDC සියලු පාර්ශ්වකරුවන්ගේ යහපත සඳහා අඛණ්ඩව ක්‍රියාත්මක වන බව සහතික කරයි.

මණ්ඩලයේ සංයුතිය සහ මණ්ඩලයේ ශේෂය

2023 දෙසැම්බර් 31 වන විට, සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විවිධ ක්ෂේත්‍රවල කීර්තිමත් පුද්ගලයන් දස දෙනෙකුගෙන් සමන්විත විය. ව්‍යාපාර, ආයතනික කළමනාකරණය සහ ආයතනික නීතිය, විවිධ වෘත්තීය පළපුරුද්ද සහිත දේපළ වෙළඳාම් ව්‍යාපාර වැනි ඔවුන්ගේ ප්‍රවීණත්වය, සමාගමේ ව්‍යාපාර ක්‍රියාකාරකම් සාර්ථකව මෙහෙයවීමට, මෙහෙයවීමට සහ පාලනය කිරීමට ඔවුන්ට හැකි වේ. මණ්ඩලය එහි ඵලදායිතාව ඉහළ නැංවීමට, සෞඛ්‍ය සම්පන්න සහ නිර්මාණාත්මක අදහස් හුවමාරුව ප්‍රවර්ධනය කිරීමට සහ විවිධ දෘෂ්ටිකෝණයන් වැළඳ ගන්නා පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමට ප්‍රමාණවත් තරම් විවිධ වේ.

2023 දෙසැම්බර් වන විට අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නම් සහ “විධායක/විධායක නොවන” සහ “ස්වාධීන” තත්ත්වය පහත පරිදි වේ.

අධ්‍යක්ෂවරයාගේ නම	විධායක/විධායක නොවන තත්ත්වය	ස්වාධීන තත්ත්වය
දිනින් වින්තක කරුණාරත්න මහතා	විධායක නොවන	ස්වාධීන
ගවේෂ සනිරත්න මහතා	විධායක නොවන	ස්වාධීන
ප්‍රීති තෙර-ජලා මෙනවිය	විධායක නොවන	ස්වාධීන
කපිල පද්මකුමාර මහතා	විධායක නොවන	ස්වාධීන
පියුම් දර්ශන මහතා	විධායක නොවන	ස්වාධීන
ධම්මිකා කුමාරි පනිරාජ මෙනෙවිය	විධායක නොවන	ස්වාධීන
එරංග රණතුංග මහතා	විධායක නොවන	ස්වාධීන
ලලිත් විජයරත්න මහතා	විධායක නොවන	ස්වාධීන
දමිත පුෂ්පකුමාර මහතා	විධායක නොවන	ස්වාධීන
කැළඹ ජයසූමන මහතා	විධායක නොවන	ස්වාධීන

රැස්වීම් සඳහා අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ පැමිණීම

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නම් සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් සහ විගණන සහ කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම්වලට ඔවුන් පැමිණීම

අංක	අධ්‍යක්ෂවරයාගේ නම	ප්‍රධාන මණ්ඩලය		විගණන හා කළමනාකරණ කමිටුව	
		සභාගී වීමට හැකි	සභාගී වූ	සභාගී වීමට හැකි	සභාගී වූ
01	දිනින් වින්තක කරුණාරත්න මහතා	12	12	4	4
02	ගවේෂ සතිරත්න මහතා	12	12	අදාල නොවේ	අදාල නොවේ
03	ප්‍රීති නෙරංජලා මෙනවිය	12	12	4	4
04	කපිල පද්මකුමාර මහතා	12	11	4	4
05	කැළුම් ජයසුමන මහතා	12	12	අදාල නොවේ	අදාල නොවේ
06	ධම්මිකා කුමාරි පතිරාජ මෙනෙවිය	12	12	4	3
07	එරංග රණතුංග මහතා	12	12	අදාල නොවේ	අදාල නොවේ
08	ලලිත් විජයරත්න මහතා	12	12	අදාල නොවේ	අදාල නොවේ
09	දමිත පුෂ්පකුමාර මහතා	12	10	අදාල නොවේ	අදාල නොවේ
10	පියුම් දර්ශන මහතා	12	11	අදාල නොවේ	අදාල නොවේ

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වාර්ෂික වාර්තාව

1. පොදු කරුණු

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ ('සමාගම් පනත') සහ එහි සංශෝධනවල අවශ්‍යතා අනුව, Ocean View Development Company (Pvt) Ltd ("සමාගම") හි විගණනය කරන ලද 2023 දෙසැම්බර් 31 න් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශන, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන් පිළිබඳ ස්වාධීන විගණකවරුන්ගේ වාර්තාව සමඟින් ඔවුන්ගේ වාර්තාව සාමාජිකයින් වෙත ඉදිරිපත් කිරීමට අධ්‍යක්ෂවරුන් සතුටු වේ.

මෙම වාර්තාව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් 2024 පෙබරවාරි 28 දින අනුමත කරන ලදී. වාර්ෂික වාර්තාවේ සුදුසු පිටපත් සංඛ්‍යාව විගණකාධිපති සහ නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

සමාගම 1982 අංක 17 දරන සමාගම් පනත යටතේ 1994 ජූලි 13 වැනි දින ශ්‍රී ලංකාව තුළ සංස්ථාපිත වූ පුද්ගලික සීමිත වගකීම් සමාගමක් වන අතර සමාගම් ලියාපදිංචි අංක PV 17667 යටතේ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ අවශ්‍යතා අනුව නැවත ලියාපදිංචි කරන ලදී..

සමාගමේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය අංක 25 1/2, දුම්රිය ස්ථානය පාර කොළඹ 04, ශ්‍රී ලංකාවෙහි පිහිටා ඇත.

2. ව්‍යාපාර සමාලෝචනය

සමාගමේ මෙහෙයුම් පිළිබඳ සමාලෝචනය

සමාගම් පනතේ 168 වගන්තිය සහ නිර්දේශිත හොඳම ගිණුම්කරණ භාවිතයන් අනුව 6, 7, සහ 13 පිටුවල දැක්වෙන “සභාපතිගේ පණිවිඩය”, “සාමාන්‍යාධිකාරීගේ පණිවිඩය” සහ “කළමනාකරණ සාකච්ඡාව සහ විශ්ලේෂණය” මගින් සමාගමේ මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය සහ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ සමාගමේ කටයුතුවල තත්ත්වය පිළිබඳ සමස්ත තක්සේරුවක් සපයයි.

ප්‍රධාන ව්‍යාපාර කටයුතු

සමාගමේ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ක්‍රියාකාරකම්වල ස්වභාවය 41 වැනි පිටුවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන 1.2 හි දක්වා ඇත. සමාලෝචිත මූල්‍ය වර්ෂය තුළ සමාගමේ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ක්‍රියාකාරකම්වල ස්වභාවයේ සැලකිය යුතු වෙනසක් සිදු නොවීය.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන

සමාගම් පනතේ 151 සහ 168 (1) (ආ) වගන්තිවල අවශ්‍යතාවලට අනුකූලව සකස් කරන ලද සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන, පිටු 37 සිට 63 දක්වා දක්වා ඇත.

මූල්‍ය වාර්තාකරණය සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වගකීම

සමාගමේ කටයුතු පිළිබඳ සත්‍ය සහ සාධාරණ දැක්මක් පිළිබිඹු කිරීම සඳහා සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීම සඳහා අධ්‍යක්ෂවරුන් වගකිව යුතුය. පිටු 30 සිට 56 දක්වා දක්වා ඇති ආදායම් ප්‍රකාශය, ලාභ හෝ අලාභ ප්‍රකාශය සහ අනෙකුත් විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශය, මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශය, මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය, සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවල අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූලව සකස් කර ඇති බවට අධ්‍යක්ෂවරුන් සහතික වේ.

ස්වාධීන විගණකවරයාගේ වාර්තාව

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන් පිළිබඳ “ස්වාධීන විගණකවරුන්ගේ වාර්තාව” 30 සිට 36 දක්වා පිටුවල දක්වා ඇත.

වර්ෂය තුළ සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ වෙනස්කම්

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේදී අනුගමනය කරන ලද සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති 42 සිට 48 දක්වා පිටුවල දක්වා ඇත. වර්ෂය තුළ සමාගම විසින් සම්මත කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල කිසිදු වෙනසක් සිදු නොවීය.

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ පාරිශ්‍රමිකය

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා සමාගම සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වේතනය, සමාගම් පනතේ 168 (1) (ඊ) වගන්තිය මගින් නියම කර ඇති පරිදි 49 පිටුවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන 08 හි දක්වා ඇත.

3. දළ ආදායම

2023 වර්ෂය සඳහා සමාගමේ දළ ආදායම රු. මිලියන 138.8 කි (රු.මිලියන 136.5, 2022 දී).

4. ලාභාංශ හා සංචිත

බෙදා හැරිය හැකි ලාභය

2023 දෙසැම්බර් 31 න් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා සමාගමේ බෙදා හැරිය හැකි ලාභය පිළිබඳ විස්තර පහත දැක්වේ:

දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා	2023 රු.'000	2022 රු.'000
වර්ෂයේ මෙහෙයුම් කටයුතුවලින් ලාභය	215>003	402>508
බදු පෙර ලාභය	225>920	413>544
අඩු කළා: ආදායම් බදු වගකීම	(9>180)	(6>761)
බදු පසු ශුද්ධ ලාභය	216>740	406>783
අඩු කළා: වර්ෂය තුළ ප්‍රාග්ධන වත්කම් අත්පත් කර ගැනීමේ පිරිවැය	(509)	(100)
අඩු කළා: ආයෝජන දේපල සාධාරණ වටිනාකමේ ලාභය සහ හානිකරණය ආපසු ලියා හැරීම	(193>814)	(391>420)
බෙදා හැරිය හැකි ලාභය	22>417	15>263

බදු සඳහා වෙන් කිරීම

2023 වර්ෂය සඳහා ආදායම් බදු වියදම 30% ක අනුපාතයකින් ගණනය කර ඇත. එය 50 පිටුවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන 10 හි දක්වා ඇත.

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අංක 12- "ආදායම් බදු" මගින් අවසර දී ඇති පරිදි වගකීම් ක්‍රමය යටතේ දන්නා සියලුම තාවකාලික වෙනස්කම් මත විලම්භිත බද්දක් සඳහා ද සමාගම විසින් වෙන් කිරීම් කර ඇත.

සාමාන්‍ය කොටස් මත ලාභාංශ

2023 වර්ෂය සඳහා බෙදා හැරිය හැකි ලාභයෙන් 30% ක ලාභාංශයක් 2024 පෙබරවාරි 28 වන දින ගෙවීමට සමාගම යෝජනා කර ඇත.

සංචිත

සමාගමේ සංචිතවල සාරාංශයක් පහත දැක්වේ:

දෙසැම්බර් 31 දිනට	2023 රු.'000	2022 රු.'000
සාධාරණ වටිනාකමේ සංචිතය - ආයෝජන දේපල	189>365	391>419
රඳවාගත් ඉපැයීම්;	15>141	15>890
එකතුව	204>506	407>309

දේපල, පිරියත හා උපකරණ

දේපල, පිරියත සහ උපකරණ සඳහා ප්‍රාග්ධන වියදම් පිළිබඳ විස්තර 52 පිටුවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන 12 හි දක්වා ඇත.

ආයෝජන දේපල

කුලී ආදායම් ඉපැයීමට සහ ප්‍රාග්ධන අගය වැඩි කිරීම සඳහා තබා ඇති ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි ආයෝජන දේපල ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත. වෘත්තීය තක්සේරුකරුවෙක් විසින් සිදු කරන ලද තක්සේරු කිරීම් මත පදනම්ව ආයෝජන දේපල "සාධාරණ වටිනාකම" ලෙස දක්වා ඇති අතර ඉදිරියට ගෙන යන අගයන් සහ සාධාරණ අගයන් අතර වෙනස ආදායම් ප්‍රකාශනයට ගෙන ඇත. ප්‍රත්‍යාගණනය කරන ලද අගය දේපලෙහි වර්තමාන වෙළඳපල වටිනාකමට වඩා වැඩි නොවන බව අධ්‍යක්ෂවරුන් සහතික වේ.

ආයෝජන දේපල පිළිබඳ විස්තර 53 පිටුවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන 14 හි දක්වා ඇත.

6. කොටස් පිළිබඳ තොරතුරු

ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය රු.මිලියන 212ක් සහ එය සාමාන්‍ය කොටස් 212,000කින් සමන්විත වන අතර සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ මෙය නොවෙනස්ව පැවතුනි.

කොටස් හිමිකම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව කොටස් 12,000,000 (56.6%) ක් සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව කොටස් 9,200,000 (43.4%)ක් විය.

7. අධ්‍යක්ෂවරු

අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ ලැයිස්තුව

2023 වර්ෂය අවසන් වන විට සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ නම් පහත දැක්වේ.

දිනින් විත්තක කරුණාරත්න මහතා (සභාපති/ කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂ)
කැළුම් ජයසුමන මහතා (අධ්‍යක්ෂ)
ගවේෂ සනීරත්න මහතා (අධ්‍යක්ෂ)
දමිත පුෂ්පකුමාර මහතා (අධ්‍යක්ෂ)
ලලිත් විජයරත්න මහතා (අධ්‍යක්ෂ)
ප්‍රීති තෙරංජලා මෙනවිය (අධ්‍යක්ෂක)
කපිල පද්මකුමාර මහතා (අධ්‍යක්ෂක)
පියුම් දර්ශන මහතා (අධ්‍යක්ෂක)
ධම්මිකා කුමාරි පතිරාජ මෙනෙවිය (අධ්‍යක්ෂක)
එරංග රණතුංග මහතා (අධ්‍යක්ෂක)

ගිවිසුම් හෝ යෝජිත ගිවිසුම් පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ බැඳීම

අධ්‍යක්ෂවරුන්ට සමාගම සමඟ ගිවිසුම් හෝ යෝජිත ගිවිසුම් පිළිබඳ කිසිදු බැඳීමක් නැත. මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා අංක 27.3 සටහනේ “ආශ්‍රිත පාර්ශව හෙළිදරව් කිරීම්” දක්වා ඇත.

8. නීති සහ රෙගුලාසි වලට අනුකූල වීම

සමාගම නීති සහ රෙගුලාසිවලට පටහැනි කිසිදු ක්‍රියාකාරකමක නිරත වී නොමැත.

9. පරිසර ආරක්ෂණය

සමාගම තම දැනුමේ උපරිමයෙන් පරිසරයට අහිතකර කිසිදු ක්‍රියාකාරකමක නිරත වී නැත.

10. ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම්

රජයට, අනෙකුත් නියාමන ආයතනවලට සහ සේවකයින්ට අදාළ සියලුම ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම් නියමිත වේලාවට සිදු කර ඇති බවට අධ්‍යක්ෂවරුන්, ඔවුන්ගේ උපරිම දැනුම හා විශ්වාසය අනුව සැහිල්කට පත්වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල විගණන කමිටුවේ වාර්තාව

කමිටුවේ සංයුතිය:

අනු අංක.	නම	තනතුර	කමිටුවේ තනතුර
01	දිනින් වින්තක කරුණාරත්න මහතා	සභාපති/ කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂ	කමිටු සභාපති
02	පතිරාජ මුදියන්සේලාගේ මිය	සමාගම් අධ්‍යක්ෂක	සාමාජික
03	ප්‍රීති තෙරංජලා ඒකනායක මෙනවිය	සමාගම් අධ්‍යක්ෂක හා නීතිඥ	සාමාජික
04	කතේවලගේ කපිල පද්මකුමාර මහතා	සමාගම් අධ්‍යක්ෂක	සාමාජික
05	එස්.ඩී.ආර්.එච්.සේනානායක මිය	සමාගම් අභ්‍යන්තර විගණක	කැඳවුම්කරු

කමිටුව සඳහා නිරීක්ෂකයින් ලෙස පහත සාමාජිකයින් නම් කරනු ලැබේ.

- නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක
- විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ නිලධාරියෙක්

රැස්වීම් සඳහා පැමිණීම

අධ්‍යක්ෂක	පැමිණීම
දිනින් වින්තක කරුණාරත්න මහතා	4/4
පතිරාජ මුදියන්සේලාගේ මිය	4/4
ප්‍රීති තෙරංජලා ඒකනායක මෙනවිය	4/4
කතේවලගේ කපිල පද්මකුමාර මහතා	4/4

සේවා නියමයන්:

රාජ්‍ය ව්‍යවසාය වක්‍රලේඛ අංක 55 අනුව, විගණන කමිටුවක් අවම වශයෙන් විධායක නොවන මණ්ඩල සාමාජිකයින් තිදෙනෙකුගෙන් (03) සමන්විත විය යුතුය.

විගණන කමිටුවේ මූලික වගකීම්වලට ඇතුළත් වන්නේ,

කළමනාකරණය සහ බාහිර විගණකවරුන් වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සහ එහි ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති (SLFRS/LKAS) සහ 2007 සමාගම් පනතේ විධිවිධානවලට අනුකූලව අනුගමනය කරන ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සමඟ විශ්වාසනීය ස්ථාවර බව සහතික කිරීම සඳහා කාර්තුමය සහ වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීමේදී සමාගම විසින් අනුගමනය කරන ලද මූල්‍ය වාර්තාකරණ පද්ධති සමාලෝචනය කිරීම.

අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධති සහ අවදානම් කළමනාකරණයේ ප්‍රමාණවත් බව සමාලෝචනය කර සහතික කිරීම

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් නියම කර ඇති සියලුම ප්‍රතිපත්ති සහ ක්‍රියා පටිපාටි පිළිපැදීම සහතික කිරීම

අභ්‍යන්තර හා බාහිර විගණන ක්‍රියාකාරකම්වල ස්වාධීනත්වය සහ කාර්ය සාධනය අධීක්ෂණය කිරීම සහ ඔවුන්ගේ සොයාගැනීම් සහ නිර්දේශ පිළිබඳව කළමනාකාරීත්වය සමඟ පසු විපරම් කිරීම

මූල්‍ය වාර්තාකරණය

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මූල්‍ය වාර්තා කිරීමේ වගකීම විගණන කමිටුවට පවරා ඇත. මණ්ඩලයේ අනුමැතිය සඳහා යොමු කිරීමට පෙර කමිටුව විසින් සමාගමේ අතුරු මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමාලෝචනය කර අනුමත කරන අතර පසුව රේඛීය අමාත්‍යාංශය වෙත ඉදිරිපත් කිරීමට යොමු කරන ලදී. තවද, විගණන කමිටුව විසින් වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන පරීක්ෂා කර අනුමත කරන ලදී.

වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීමේදී සමාගම විසින් අනුගමනය කරන ලද මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රමවේදය කමිටුව විසින් සමාලෝචනය කර සාකච්ඡා කරන ලදී. ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන විශ්වාසදායක, සම්මත කරගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අනුකූල, ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර සහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති (SLFRS/LKAS) සහ 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ විධිවිධානවලට අනුකූල බව සහතික කිරීම ප්‍රධාන වශයෙන් අවධානයට ලක් වේ.

අභ්‍යන්තර විගණන කාර්යභාරය

භ්‍යන්තර විගණනයක කාර්යභාරය වන්නේ සංවිධානයක අවදානම් කළමනාකරණය, පාලනය සහ අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රියාවලීන් ඵලදායී ලෙස ක්‍රියාත්මක වන බවට ස්වාධීන සහතිකයක් ලබා දීමයි.

එයින් සමාගමට අගයක් එකතු වන ආකාරය

අභ්‍යන්තර විගණකවරුන් ඕනෑම සංවිධානයක පැවැත්මට සහ සමෘද්ධියට මූලික වශයෙන් වැදගත් වන ගැටළු සමඟ කටයුතු කරයි. බාහිර විගණකවරුන් මෙන් නොව, සංවිධානයේ කීර්තිය, වර්ධනය, පරිසරයට එහි බලපෑම සහ එහි සේවකයින්ට සලකන ආකාරය වැනි පුළුල් කරුණු සලකා බැලීමට ඔවුන් මූල්‍ය අවදානම් සහ ප්‍රකාශවලින් ඔබ්බට පරීක්ෂා කරයි.

සාරාංශයක් ලෙස, අභ්‍යන්තර විගණකවරුන් ආයතන සාර්ථක වීමට උපකාර කරයි. අපි මෙය කරන්නේ සහතික කිරීම සහ උපදේශනය යන සංකලනයක් හරහාය. අපගේ කාර්යයේ සහතික කිරීමේ කොටස වන්නේ සංවිධානය ක්‍රියාත්මක වන මාර්ගයේ තබා ගැනීම සඳහා පද්ධති සහ ක්‍රියාවලි හොඳින් සැලසුම් කරන්නේ කෙසේද යන්න පිළිබඳව කළමනාකරුවන් සහ ආණ්ඩුකාරවරුන් සමඟ සන්නිවේදනය කිරීමයි. ඉන්පසුව, අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී එම පද්ධති සහ ක්‍රියාවලීන් වැඩිදියුණු කිරීමට උපකාර ලබා ගැනීමට අපි ඉදිරිපත් වෙමු.

විගණන කමිටුවේ කාර්යභාරය

විගණන කමිටුවේ එක් ප්‍රධාන කාර්යයක් වන්නේ ත්‍රෛමාසික මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමාලෝචනය කර අනුමත කිරීම වන අතර රේඛීය අමාත්‍යාංශයට ඉදිරිපත් කිරීමට පෙර එය අනුමත කරන ලෙස අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට නිර්දේශ කර ඇති අතර, කමිටුව වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමාලෝචනය කරයි..

අභ්‍යන්තර විගණනයේ කාර්යභාරය

අභ්‍යන්තර විගණනයක කාර්යභාරය වන්නේ සංවිධානයක අවදානම් කළමනාකරණය, පාලනය සහ අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රියාවලීන් ඵලදායී ලෙස ක්‍රියාත්මක වන බවට ස්වාධීන සහතිකයක් ලබා දීමයි.

අභ්‍යන්තර පාලන, අවදානම් කළමනාකරණය සහ අඛණ්ඩ පැවැත්ම

සමාගම විසින් අනුගමනය කරනු ලබන අභ්‍යන්තර පාලන මෙන්ම අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියා පටිපාටිවල සඵලතාවය සමාලෝචනය කිරීම විගණන කමිටුවේ වගකීම වේ. ඉදිරි කාලසීමාව තුළ අඛණ්ඩව ඉදිරියට යාමට සමාගමට ඇති හැකියාව කමිටුව තක්සේරු කරයි.

රෙගුලාසිවලට අනුකූල වීම

ව්‍යවස්ථාපිත රෙගුලාසිවලට අනුකූල වීම සහතික කිරීම සඳහා ක්‍රියා පටිපාටි ක්‍රියාත්මක විය. සමාගම සියලුම ව්‍යවස්ථාපිත අවශ්‍යතාවලට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව සහතික කිරීම සඳහා කමිටුව කාර්තුමය අනුකූලතාව සමාලෝචනය කරන ලදී. තවද, කමිටුව අනුකූලතාව සහතික කිරීම සඳහා නියාමන ආයතනවලින් ලැබෙන ලිපි අධීක්ෂණය කර ඇගයීමට ලක් කරයි.

බාහිර විගණනය

සමාගම විසින් රජයේ විගණකවරයෙකු බාහිර විගණකවරයෙකු ලෙස පත් කරන ලද අතර කමිටුව එවැනි බාහිර විගණකවරුන්ගේ ස්වාධීනත්වය, කාර්ය සාධනය සහ අරමුණ සමාලෝචනය කරයි.

කමිටුව ඇගයීම:

විගණන කමිටුවේ සඵලතාවය පිළිබඳ ස්වාධීන ඇගයීමක් මණ්ඩලයේ අනෙකුත් සාමාජිකයින් විසින් වර්ෂය තුළ සිදු කරන ලදී.

නිගමනය:

සමාගමේ ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති, මෙහෙයුම් පාලනය සහ අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාවලිය මූල්‍ය වාර්තාකරණය, ව්‍යවස්ථාපිත සහ නියාමන අනුකූලතාව සහ වත්කම් ආරක්ෂා කිරීමේදී සමාගමේ කටයුතු සතුටුදායක ලෙස කළමනාකරණය කරන බවට සාධාරණ සහතිකයක් ලබා දෙන බවට විගණන කමිටුව සැහීමකට පත්වේ.

අවදානම් කළමනාකරණ වාර්තාව

අවදානම් කළමනාකරණය

අවදානම් කළමනාකරණය යනු ආයතනයකට ඇති කළ හැකි බලපෑම අවම කිරීම සඳහා විය හැකි අවදානම් හඳුනාගැනීම, තක්සේරු කිරීම සහ කළමනාකරණය කිරීමේ ක්‍රියාවලියයි.

එහි වැදගත්කම මනිනු ලබන්නේ සිදුවීමේ සම්භාවිතාව අනුව ය. සමාගමෙහි, අභිනකර සිදුවීම් වලක්වාලීමේ හෝ සිදුවීමේ සම්භාවිතාව නිරීක්ෂණය කිරීම සහ පාලනය කිරීම සඳහා සම්පත් යෙදවීමේ සම්බන්ධීකරණ ප්‍රයත්නයක් අපි අනුගමනය කරන්නේ බලපෑම අවම කිරීමේ අදහසින්, එමගින් හානි අවම කර ගැනීමයි..

අරමුණු

සමාගමේ අවදානම් පාලන රාමුවේ සහ අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යයේ මූලික අරමුණු වන්නේ:

- අවදානම් කළමනාකරණය සහ අධීක්ෂණය සඳහා අවශ්‍ය ආයතනික ව්‍යුහය ස්ථාපිත කිරීම;
- අවදානම් කළමනාකරණය සඳහා උපාය මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම සහ ඒවා ක්‍රියාත්මක කිරීම;
- සමාගම තුළ ශක්තිමත් අවදානම් සංස්කෘතියක් ආයතනගත කිරීම;
- අවදානම් පිළිගැනීම, මාරු කිරීම, අවම කිරීම සහ ඒ සඳහා ක්‍රම නිර්දේශ කිරීම සම්බන්ධ තීරණ සඳහා ක්‍රියාකාරී වගකීම තහවුරු කිරීම;
- අඛණ්ඩ පදනමක් මත අවදානම් නිරාවරණ කාලානුරූපව ඇගයීමට; සහ
- එහි අවදානම් නිරාවරණ වලින් ඇතිවිය හැකි අලාභ තක්සේරු කිරීම.

අවදානම් පරිසරය

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ සමාගම ආර්ථික, සමාජීය සහ වෙළඳපල වෙනස්කම් හේතුවෙන් අභියෝගාත්මක පරිසරයක ක්‍රියාත්මක විය. සමාගමට අනපේක්ෂිත සිදුවීම් රාශියකට මුහුණ දීමට සිදු විය, උදා: ඉහළ පොලී අනුපාත හේතුවෙන් නිවාස විකිණීම අතිශය දුෂ්කර වීම සහ ආර්ථික පසුබෑම ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ උපයෝජන අනුපාතවලට බලපායි.

2024 වර්ෂය සඳහා සැලසුම්

2024 වර්ෂය සඳහා අවදානම් පාලනය සහ අවදානම් කළමනාකරණය සම්බන්ධ ප්‍රධාන මූල පිරිමිවලට ඇතුළත් වන්නේ:

- ERP පද්ධතිය හඳුන්වාදීමේ හැකියාව ඇගයීම.
- පෝඩියම් ප්‍රදේශයේ ජල ආරක්ෂණ ව්‍යාපෘතිය

අවදානම් ශ්‍රේණිගත කිරීම සහ අවම කිරීමේ උපාය මාර්ග

සම්භාවිතා යතුර බලපෑම් යතුර	සි - නිශ්චිතයි වි - ඉතා ඉහළ	එල්-බොහෝ දුරට එච් - ඉහළ	පී - හැකි එම් - මධ්‍යම	යූ - අනපේක්ෂිතයි එල් - පහළ	ආර් - දුර්ලභ
-------------------------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------------	-------------------------------	--------------

අවදානම	අවදානම ශ්‍රේණිගත කිරීම		අවමකිරීමේ උපායමාර්ග
	සම්භාවිතාව	බලපෑම	
උපායමාර්ගික අවදානම			
උපායමාර්ගික ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට අපොහොසත් වීම	යු	එම්	- අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරන ලද ව්‍යාපාර සැලැස්මට අනුව ක්‍රියා කිරීම - අදාළ මූල්‍ය කටයුතු ආරම්භ කිරීමට පෙර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වාර්ෂික අයවැය අනුමත කරනු ලැබේ - විවලනයන් නීතිපතා සමාලෝචනය කෙරේ;
ස්වභාවික විපත් සහ ගිනි			
ස්වභාවික විපත් සහ ලැව්ගිනි නිසා සමාගමේ දේපළවලට හානි සිදු විය හැකි අතර එමඟින් සමාගමට සමස්ත සංඝාතමක බලපෑමක් ඇති කළ හැකිය.	පී	එම්	- එවැනි අවදානම් අවම කිරීම සඳහා රක්ෂණ ඔප්පු ලබා ගනී; - ගිනි නිවන උපකරණ නීතිපතා නැවත පිරවීම
ණය අවදානම			
ණය අවදානම ප්‍රධාන වශයෙන් පැන නගින්නේ සමාගමට නියමිත වේලාවට කුලී නිවැසියන්ගෙන් කුලී අයකර ගැනීමට නොහැකි වූ විටය.	එල්	එම්	ණය ගැනියන් නිරන්තරව අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා කැපවූ නිලධාරියෙකු සිටින අතර, එය පැහැර හැරීමේ අවදානම අවම කරයි.
මානව ප්‍රාග්ධන අවදානම			
සමාගමට සුදුසුකම් ලත්, පළපුරුද්ද යතුර ආකර්ෂණය කර ගැනීමට සහ රඳවා ගැනීමට නොහැකි වනු ඇත	යු	එල්	- වඩා හොඳ වැඩ පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම - කාර්ය මණ්ඩලයට අදාළව අඛණ්ඩ පුහුණුව සහ සංවර්ධනය

අවදානම් කළමනාකරණ වාර්තාව

අවදානම	ශ්‍රේණිගත කිරීම		අවම කිරීමේ උපාය මාර්ග
	සම්භාවිතාව	බලපෑම;	
වංචා කිරීමේ අවදානම			
සමාගමේ වත්කම් අනිසි ලෙස පරිහරණය කිරීමට හේතු විය හැකි අභ්‍යන්තර පාලන, ක්‍රියාවලි සහ පද්ධති ප්‍රමාණවත් නොවීම හේතුවෙන් අවදානම	ආර්	එල්	වංචා කිරීමේ අවදානම තුරන් කිරීම සඳහා විවිධ මට්ටම්වල අවසර දීම සහ දෙපාර්තමේන්තු හරස් නිර්දේශ ක්‍රියාවලීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
පොලී අනුපාත			
ණය ගැනීමේ පිරිවැය වැඩිවීමේ අවදානම	ආර්	එල්	- දෛනික පදනමින් මුදල් ප්‍රවාහය අධීක්ෂණය කිරීම සහ කළමනාකරණය කිරීම - ණය ගැනීම් සම්බන්ධයෙන් හිතකර පොලී අනුපාත සහ කොන්දේසි සාකච්ඡා කිරීම
සෞඛ්‍යය සහ ආරක්ෂාව			
පුද්ගලයන්ට කාර්ය මණ්ඩලයට කුලී නිවැසියන්ට තර්ජන ඇතිවීමේ අවදානම	යු	එම්	- සමාගම සියලුම කාර්මික ආරක්ෂණ අවශ්‍යතා වලට අනුකූල වේ. - සමාගම නිසි පුහුණු වැඩසටහන් සහ සේවා ස්ථාන ආරක්ෂණ භාවිතයන් සිදු කරයි. කාර්මික ආරක්ෂාවට අදාළ සියලුම රක්ෂණ ආවරණ සමාගම විසින් ලබාගෙන ඇත.
වෙළඳ නාමය සහ කිර්තිය අවදානම			
නියමිත වේලාවට බෙදා හැරීම සහ සේවාව සම්බන්ධ අවදානම ප්‍රමිති;	එල්	එම්	- එහි සේවකයින්ගේ කුලී නිවැසියන්ගේ ආරක්ෂාව සැලකිල්ලට ගනිමින් සහ වත්මන් වර්ෂය තුළ සේවා ස්ථාන අනතුරු කිසිවක් වාර්තා වී නොමැත. වැළැක්වීමේ නඩත්තු වැඩසටහන් උදා.ජල තත්ත්ව පරීක්ෂාව - උසස් තත්ත්වයේ සේවා ප්‍රමිතීන් පවත්වා ගැනීම - පාරිභෝගික අදහස් සහ ප්‍රතිපෝෂණ පිළිබඳ නිරන්තර සමාලෝචන
ප්‍රධාන සැපයුම්කරුවන්			
	යු	එම්	සුමට ක්‍රියාකාරිත්වය සඳහා අත්‍යවශ්‍ය වියුලි සෝපාන ජනක යන්ත්‍ර සහ අනෙකුත් සේවාවන් සඳහා විස්තීර්ණ නඩත්තු ගිවිසුමකට ඇතුළත් විය.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT



ජාතික විගණන කාර්යාලය தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம் NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය
எனது இல.
My No.

එවිද්දී/ජී/ඔව්විසී/01/2023/09

ඔබේ අංකය
உமது இல.
Your No.

දිනය
திகதி
Date

2024 මැයි 31 දින

සභාපති

ඕෂන් වීච් ඩිවෙලොප්මන්ට් පෞද්ගලික සමාගම

ඕෂන් වීච් ඩිවෙලොප්මන්ට් පෞද්ගලික සමාගමේ 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් තෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

ඕෂන් වීච් ඩිවෙලොප්මන්ට් පෞද්ගලික සමාගමේ 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ ප්‍රමාණාත්මක ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අදාළ තොරතුරු ද ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අදාළ සටහන් වලින් සමන්විත 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

මාගේ වාර්තාවේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම කොටසේ විස්තර කර ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති වලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නාවූ මතය වේ.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, මන්නාරම, ශ්‍රී ලංකාව

+94 11 2 88 70 28 - 34

இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, மந்தாரம், இலங்கை.

+94 11 2 88 72 23

No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.

ag@auditorgeneral.gov.lk

www.nao.gov.lk



1.2 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

- අ. සමාලෝචිත වර්ෂයේ විලම්භිත බදු වගකීම රු.1,256,262 ක් වුවද මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ රු.4,187,538 ක් ලෙස සටහන් කිරීමෙන් ජංගම වගකීම් සහ වර්ෂයේ ආදායම් බදු වියදම රු.2,931,276 කින් අධි ගණනය වී තිබුණි.
- ආ. ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 38 - 37 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව රු. මිලියන 130 ක වන්දි මුදලක් ඉල්ලා සමාගමක් විසින් පවරා ඇති නඩුවකට අදාළ අසම්භාව්‍ය බැරකම් සඳහා හෙලිදරව් කර නොතිබුණි.
- ඇ. මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ කාරක ප්‍රාග්ධන ගැලපීම්වලට පෙර මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වල මුදල් ප්‍රවාහය රු. 26,480,572ක් වුවද ආයතනය එය රු. 21,147,340 ක් ලෙස දක්වා තිබුණි. ඒ හේතුවෙන් කාරක ප්‍රාග්ධන ගැලපීම්වලට පෙර මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් මුදල් ප්‍රවාහය රු. 5,333,232 කින් උනා ගණනය වී තිබුණි.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති වලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 සමාගමේ 2023 වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුළත් අනෙකුත් තොරතුරු.

මෙම විගණන වාර්තාවේ දිනට පසුව මට ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වන සමාගමේ 2023 වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුළත් කර ඇති නමුත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ ඒ පිළිබඳව වූ මගේ විගණන වාර්තාවේ ඇතුළත් නොවන තොරතුරු, අනෙකුත් තොරතුරු යන්නෙන් අදහස් වේ. මෙම අනෙකුත් තොරතුරු සඳහා කළමනාකරණය වගකිව යුතුය.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් වූ මගේ මතයෙන් අනෙකුත් තොරතුරු ආවරණය නොකරන අතර මම ඒ පිළිබඳ කිසිදු ආකාරයක සහතිකවීමක් හෝ මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ මගේ විගණනයට අදාළව, මගේ වගකීම වන්නේ ඉහත හඳුනාගත් අනෙකුත් තොරතුරු ලබා ගත හැකි වූ විට කියවීම සහ එසේ කිරීමේදී අනෙකුත්

තොරතුරු මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමඟ හෝ විගණනයේදී හෝ වෙනත් ආකාරයකින් ලබාගත් මගේ දැනුම අනුව ප්‍රමාණාත්මක වශයෙන් නොගැලපෙනවාද යන්න සලකා බැලීමයි.

සමාගමේ 2023 වාර්ෂික වාර්තාව කියවන විට, එහි ප්‍රමාණාත්මක වරදවා දැක්වීම් ඇති බව මම නිගමනය කළහොත්, නිවැරදි කිරීම සඳහා පාලනය කරන පාර්ශවයන් වෙත එම කරුණු සන්නිවේදනය කළ යුතුය. තව දුරටත් නිවැරදි නොකළ වරදවා දැක්වීම් තිබේ නම්, ඒවා ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මා විසින් යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලබන වාර්තාවට ඇතුළත් කරනු ඇත.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.



1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මකභාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියාකරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, වේතනාන්විත මහඟුරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මහඟුරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය , ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ



පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.

- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදකවූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත්වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළ දී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.

2. වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුළත් වේ.

2.1.1 මාගේ වාර්තාවේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම කොටසේ විසතර කර ඇති කරුණු වලින් වන බලපෑම හැර, 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ 163 (2) වගන්තියේ සහ 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (අ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවන් අනුව, විගණනය සඳහා අවශ්‍ය සියලු තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් මා විසින් ලබා ගන්නා ලද අතර, මාගේ පරීක්ෂණයෙන් පෙනී යන ආකාරයට නිසි මූල්‍ය වාර්තා සමාගම පවත්වාගෙන ගොස් තිබුණි.

2.1.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඇ) (iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.

2.1.3 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (i) (ඇ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මාගේ වාර්තාවේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම කොටසේ 1.2 (අ) දක්වා ඇති නිරීක්ෂණ හැර ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.



2.2 අනුගමනය කරන ලද ක්‍රියාමාර්ග සහ ලබා ගන්නා ලද සාක්ෂි මත හා ප්‍රමාණාත්මක කරුණු වලට සීමා කිරීම තුල, පහත සඳහන් ප්‍රකාශ කිරීමට තරම් කිසිවක් මාගේ අවධානයට ලක් නොවීය.

2.2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඇ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගමේ පාලක මණ්ඩලයේ යම් සාමාජිකයෙකුට සමාගම සම්බන්ධවී යම් ගිවිසුමක් සම්බන්ධයෙන් සෘජුව හෝ අන්‍යාකාරයකින් සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික තත්ත්වයෙන් බැහැරව සම්බන්ධයක් ඇති බව.

2.2.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඊ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව යම් අදාල ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද චෙතන් පොදු හෝ විශේෂ විධානවලට අනුකූල නොවන ලෙස ක්‍රියා කර ඇති බව.

2.2.3 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගමේ බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූල නොවන ලෙස කටයුතු කර ඇති බව.

2.2.4 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඌ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගම සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ අදාළ නීතිරීති වලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර නොමැති බව.

2.3 වෙනත් කරුණු

අ. සමාගම විසින් 2019 වර්ෂයේදී පාර්ක් රෝඩ් ගොඩනැගිල්ලේ කඩ කාමර 21 ක් රු.70,025,000කට මෙන් ලැන්ඩ් ග්ලෝබල් සමාගම වෙත විකුණා තිබුණි. ඒ වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ අවසාන දිනට ගැනුම්කරුගෙන් රු. 20,025,000ක මුදලක් අයවිය යුතුව තිබුණි. එම කඩ සාප්පුවලට විරුද්ධව නඩු පවරා තිබීම සහ අවශ්‍ය විදුලිය හා ජලය සපයා නොදීම හේතුවෙන් කඩකාමර භාවිතා කිරීමට නොහැකි වීම නිසා ගැනුම්කරු විසින් රු.මිලියන 130 ක වන්දියක් ඉල්ලා කොළඹ දිසා අධිකරණයේ සමාගමට එරෙහිව නඩුවක් ගොනු කර තිබුණි. එමෙන්ම 2005 වර්ෂයේ ඉදිකිරීම් අවසන්කර තිබූ මෙම කඩ කාමර 21 විගණිත දිනය වන 2024 පෙබරවාරි 28 දින දක්වා වර්ෂ 19ක් ම වසා දමා තිබීම අකාර්යක්ෂම කළමනාකරණ තීරණවල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස නිරීක්ෂණය විය.

ආ. ඕෂන් වීච් පෝඩියම් ගොඩනැගිල්ලේ පළමු අදියර සඳහා ආයෝජකයන්ගෙන් ලබාගෙන තිබූ ආපසු ගෙවිය යුතු තැන්පතු මුදල් එකතුව රු. 9,125,000 ක් වසර



04ත් 08ත් අතර කාලයක් ගත වී ඇතත් නිරවුල් කර නොතිබුණි. මෙම ඉදිකිරීම් සඳහා සුදුසු ආයෝජකයෙකු තෝරාගෙන නොමැති අතර එම ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කර නොතිබුණි.

ඇ. වෙනත් ගෙවිය යුතු ශේෂ තුළ ඇතුළත් රු. 2,628,407ක රඳවා ගත් මුදල් ශේෂය වසර 03 ත් 09 ත් අතර කාලයක් ගත වී තිබුණත් නිරවුල් කර නොතිබුණි. තවද මත්තේගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීම් වෙනුවෙන් පෞද්ගලික ආයතනයකට ගෙවිය යුතු රු. 2,191,375 ක රඳවා ගත් මුදල් ද ඉදිකිරීම් අවසන් වී ඇතත් 2014 වර්ෂයේ සිට නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

ඇ. සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට වසර 01 – 05 ත් අතර කාලයක් ගතවී ඇතත් අයකර නොගත් ණයගැති ශේෂය රු.4,975,913 ක් වූ අතර, වසර 05 – 11ත් අතර කාලයක් ගත වී ඇතත් අයකර නොගත් ණයගැති ශේෂය රු.9,071,144 ක් විය. කෙසේ වුවද, මෙම නිවැසියන් විගණිත දින වන විට කුලී නිවාස වලින් ඉවත් වී තිබුණු අතර කුලී නිවැසියන්ගෙන් අයවිය යුතු රු.1,385,526 ක් වූ ලිපිගොනුද අස්ථාන ගතවී තිබුණි.

ඉ. නිවාස ඒකක 09ක ගිවිසුම් අවලංගු වී මාස 10 සිට වසර 06ක් දක්වා කාලයක් ගතවී තිබුණද නව ගිවිසුම් වලට එළඹීමෙන් තොරව කුලී නිවාස හිමියන් පදිංචි වී සිටින බව නිරීක්ෂණය විය.

ඊ. සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ ලැබිය යුතු දෑ යටතේ දක්වා ඇති රඳවා ගැනීමේ බදු රු. 1,697,777 අවුරුදු 10කට වඩා පැරණි ශේෂයක් වූ අතර එම ශේෂය අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.


ඩබ්ලිව්.පී.සී. චන්ද්‍රමරත්න
විගණකාධිපති

මූල්‍ය ප්‍රකාශන

ඔප්පත් විවිධ ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැණි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

ලාභ හෝ අලාභ සහ වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය

දෙසැම්බර් 31න් අවසන් වර්ෂය සඳහා

		2023	2022
	සටහන	රු.	(නැවත ප්‍රකාශිත) රු.
ආදායම	6	138>840>123	136>569>138
විකුණුම් පිරිවැය	8	(24>876>470)	(47>083>338)
දළ ලාභය		113>963>653	89>485>800
වෙනත් ආදායම්	7	194>823>211	399>878>809
පරිපාලන වියදම්	8	(93>783>430)	(86>856>771)
මෙහෙයුම් ලාභය		215>003>433	402>507>837
මූල්‍ය ආදායම		11>045>324	11>584>945
මූල්‍ය පිරිවැය		(128>938)	(548>712)
ශුද්ධ මූල්‍ය (පිරිවැය) ආදායම	9	10>916>386	11>036>234
බදු වලට පෙර ලාභය		225>919>819	413>544>071
ආදායම් බදු බැර/(වියදම්)	10	(20>720>792)	(3>979>147)
අඛණ්ඩ මෙහෙයුම් වලින් ලාභය		205>199>028	409>564>924
වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම්			
ලාභ හෝ අලාභ ලෙස නැවත වර්ගීකරණය කළ හැකි අයිතම			
හිමිකරු විසින් අත්පත් කරගත් දේපල මත නැවත තක්සේරු කිරීමේ ලාභය	14	3>751>140	11>400>000
ලාභ හෝ අලාභ ලෙස නැවත වර්ගීකරණය නොකරන අයිතම			
ප්‍රතිනිර්මාණය (අලාභය)/නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ වගකීම් මත ලාභය	23	(989>405)	(988>604)
විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ වගකීම් ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම සම්බන්ධ		296>822	296>581
විලම්බිත බද්ද			
වර්ෂය සඳහා වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම		3>058>557	10>707>977
වර්ෂය සඳහා සම්පූර්ණ විස්තීර්ණ ආදායම		208>257>584	420>272>901
කොටසකට මූලික ඉපැයීම්	11	9.68	19.27

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අනිවාර්ය අංගයක් වේ.

වරහන් මඟින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.



ශ්‍රී ලංකා විද්‍යා සම්මන්ත්‍රණය (ප්‍රධාන) ලිපිනය

හිමිකම් වෙනස් වීමේ ප්‍රකාශය

දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

	ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය රු.	රඳවා ගත් ඉපයීම් රු.	ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය රු.	එකතුව රු.
2022 ජනවාරි 1 දිනට ශේෂය	212>004>020	2>848>333>232	7>351>500	3>067>688>752
වසර සඳහා විස්තීර්ණ ආදායම				
වසර සඳහා ලාභය		409>564>924		409>564>924
පෙර වසර ගැලපීම්		-		-
ගෙවූ ලාභාංශ		(2>289>562)		(2>289>562)
වෙනත් විස්තීර්ණ (වියදම්)/ආදායම්		(692>023)	11>400>000	(10>707>977)
වර්ෂය සඳහා සම්පූර්ණ විස්තීර්ණ ආදායම - නැවත ප්‍රකාශිත	212>004>020	406>583>339	11>400>000	417>983>339
2023 ජනවාරි 01 දිනට ශේෂය	212>004>020	3>254>916>571	18>751>500	3>485>672>092
වසර සඳහා විස්තීර්ණ ආදායම				
වසර සඳහා ලාභය	-	205>199>028	-	205>199>028
වෙනත් විස්තීර්ණ (වියදම්)/ආදායම්	-	(692>584)	3>751>140	3>058>557
වර්ෂය සඳහා සම්පූර්ණ විස්තීර්ණ ආදායම	-	204>506>444	3>751>140	208>257>584
2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	212>004>020	3>459>423>016	22>502>640	3>693>929>677

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අනිවාර්ය අංගයක් වේ.

වරහන් මගින් අඩු කිරීම් පෙන්වනු ලබයි.



සීමන් විවිධ බිවෙලොස්මන්ට කම්පැණි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය

දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

	2023	2022
	රු.	(නැවත ප්‍රකාශිත) රු.
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් මුදල් ප්‍රවාහ		
බදු වලට පෙර ලාභය	225>919>819	413>544>071
ගැලපීම;		
ක්ෂය වීම	3>176>797	3>186>711
ආයෝජන දේපල මත සාධාරණ වටිනාකම් ලාභය	(189>365>160)	(391>419>086)
දේපල, පිරිසත හා උපකරණ ලියා හැරීම්	365>062	-
වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දේ ක්‍රමක්ෂය වෙන්කිරීම		2>794>131
ක්‍රමක්ෂය වෙන්කිරීම කපාහැරීම්	(4>448>390)	-
කාර්ය මණ්ඩල පිරිවැය පෙරගෙවුම් අඩුවීම	(106>000)	
FVTPL හි සිදු කරන ලද ආයෝජනවල සාධාරණ වටිනාකම් ලාභ/(අලාභ)	(549)	(16>335)
සේවක ප්‍රතිලාභ සඳහා වෙන් කිරීම	1>854>830	1>503>527
පොලී වියදම්	(128>389)	(532>377)
ආදායම් බදු කපා හැරීම	(5>075>355)	-
පොලී ආදායම	(11>045>324)	(11>584>945)
කාරක ප්‍රාග්ධන වෙනස්කම් වලට පෙර මෙහෙයුම් (අලාභය)/ලාභය	21>147>340	17>475>6987
තොගවල අඩුවීම/(වැඩිවීම).	8>852>154	282>086
වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දැවල අඩුවීම/(වැඩිවීම).	(2>459>787)	(5>143>360)
වෙළඳ සහ අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දැවල වැඩි වීම/(අඩුවීම).	2>261>105	(29>041>522)
සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන්ගෙන් අයවිය යුතු මුදල් වල අඩු වීම/ (වැඩිවීම).	-	(5>013>830)
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ලද/(භාවිතා කරන ලද) මුදල්	29>800>812	(21>440>929)
ගෙවූ පොලී	128>389	532>377
ගෙවූ සේවක ප්‍රතිලාභ	(1>939>490)	(2>119>713)
ගෙවූ ආදායම් බදු	(7>246>933)	(6>142>105)
ගෙවූ ලාභාංශ	(2>289>562)	(1>561>640)
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ලද/(භාවිතා කරන ලද) ශුද්ධ මුදල්	18>453>217	(30>732>010)
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් වලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහ		
දේපල, පිරිසත සහ උපකරණ මිලදී ගැනීම	(535>180)	(102>868)
FVTPL හි සිදු කරන ලද ආයෝජන වලින් ශුද්ධ ආදායම	1>110	26>397
කල්පිරීම දක්වා රඳවාගෙන සිටින ආයෝජනවලින් ශුද්ධ ආදායම	-	20>000.000
ලද පොලිය	12>248>851	8>965>587
ආයෝජන දේපල වලට එකතු කිරීම්	(883>700)	(180>914)
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් වලින් ශුද්ධ මුදල් (භාවිතා කරන ලද)	10>831>081	28>708>202
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් වලින් මුදල් ප්‍රවාහ		
ශුද්ධ (ගෙවීම්)/මූල්‍ය කල්බදු එකතු කිරීම්	(2>555>018)	(3>189>195)
මූල්‍යකරණ ක්‍රියාකාරකම් වලින් උත්පාදනය කරන ලද ශුද්ධ මුදල්/(භාවිතා කරන ලද)	(2>555>018)	(3>189>195)
මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ වල ශුද්ධ (අඩුවීම)/වැඩි වීම	26>729>279	(5>213>003)
වර්ෂය ආරම්භයේදී මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ	15>737>082	20>950>085
වර්ෂය අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ (සටහන 19)	42>466>361	15>737>082

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අනිවාර්ය අංගයක් වේ.

වරහන් මඟින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.



1. වාර්තාකරණ ආයතනය

1.1 කාර්යාලයේ පිහිටීම සහ නීතිමය පසුබිම

1982 අංක 17 දරන සමාගම් පනතේ 145 වැනි වගන්තිය යටතේ සමාගම 1994 ජූලි 13 වැනි දින ශ්‍රී ලංකාව තුළ සංස්ථාපිත කරන ලද අතර 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත. සමාගමේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය අංක 25 ½, ටවර් ගොඩනැගිල්ල, දුම්රිය ස්ථානය පාර, බම්බලපිටිය, කොළඹ 04 හි පිහිටා ඇත.

1.2 මූලික කටයුතු සහ මෙහෙයුම්වල ස්වභාවය

සමාගමේ මූලික කාර්යය වන්නේ මහල් නිවාස කුලියට දීම සහ විකිණීම සඳහා දේපල සංවර්ධනය කිරීමයි.

1.3 මව් ව්‍යවසාය සහ අවසාන මව් ව්‍යවසාය

සමාගම ශ්‍රී ලංකා ජර්ජානන්තරවාදී සමාජවාදී ජනරජයේ රජයට අයත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ඒකාබද්ධව පාලනය වන ආයතනයකි. ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, ඕෂන් විව් ඩිවෙලොප්මන්ට් සමාගමේ පිළිවෙලින් 43.4% සහ 56.6% ඒකාබද්ධ පාලන බලය දරයි.

1.4 සේවක සංඛ්‍යාව

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමාගමේ සේවක සංඛ්‍යාව 45ක් විය. (2022: 46)

2. සකස් කිරීමේ පදනම

2.1 අනුකූලතා ප්‍රකාශය

ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ ආයතනය (CA ශ්‍රී ලංකා) විසින් නියම කර ඇති ශ්‍රී ලංකා මුල්ය වාර්තාකරණ ප්රමිති (SLFRS) සහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්රමිති (LKAS) සහ 2007 අංක 07 දරණ සමාගම් පනතේ අවශ්යතා අනුව මුල්ය ප්රකාශන සකස් කර ඇත.

2.2 මැනීමේ පදනම

පහත සඳහන් අයිතම හැර ඓතිහාසික පිරිවැය පදනම මත මුල්ය ප්රකාශන සකස් කර ඇති අතර, ඒවා එක් එක් වාර්තාකරණ දිනයේදී විකල්ප පදනමක් මත මනිනු ලැබේ:

- ලාභය හෝ අලාභය හරහා සාධාරණ වටිනාකමට පවත්වාගෙන යන ආයෝජන
- සාධාරණ වටිනාකමට මනින ලද ආයෝජන දේපල
- සේවක ප්‍රතිලාභ

2.3 ක්‍රියාකාරී සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ ව්‍යවහාර මුදල්

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කරනු ලබන්නේ සමාගමේ ක්‍රියාකාරී මුදල් වර්ගය වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින් ය.

2.4 ඇස්තමේන්තු සහ විනිශ්චයන් භාවිතා කිරීම

SLFRS/LKAS වලට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීමේදී කළමනාකරණයට ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති යෙදීමට බලපාන විනිශ්චයන්, ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පන සහ වාර්තා කළ වත්කම්, බැරකම්, ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රමාණයන් සිදු කිරීම අවශ්‍ය වේ. සැබෑ ප්‍රතිඵල මෙම ඇස්තමේන්තුවලට වඩා වෙනස් විය හැක.

ඇස්තමේන්තු සහ යටින් පවතින උපකල්පන අඛණ්ඩ පදනමක් මත සමාලෝචනය කෙරේ. ඇස්තමේන්තු සංශෝධන කාල පරිච්ඡේදයේදී සහ බලපාන ඕනෑම අනාගත කාල පරිච්ඡේදයකදී ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සංශෝධන හඳුනා ගැනේ.

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හඳුනාගෙන ඇති මුදල් ප්‍රමාණයන්ට වඩාත්ම සැලකිය යුතු බලපෑම් ඇති ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති යෙදීමේදී ඇස්තමේන්තු, අවිනිශ්චිතභාවය සහ තීරණාත්මක විනිශ්චයන්හි සැලකිය යුතු ක්ෂේත්‍ර පිළිබඳ තොරතුරු පහත සටහන්වල ඇතුළත් වේ.

- සටහන - 3.2.1 වෙළඳ ලැබිය යුතු මුදල් ක්‍රමක්ෂය
- සටහන - 3.3.3 ක්ෂයවීම් සඳහා වෙන්කිරීම්
- සටහන - 3.4 අස්පාශ්‍ය වත්කම් ක්‍රමක්ෂය කිරීම
- සටහන - 3.10 සේවක ප්‍රතිලාභ වගකීම්
- සටහන - 3.11 අසම්භාව්‍ය වගකීම්
- සටහන - 3.17 විලම්භිත බදු

අ) සාධාරණ වටිනාකම මැනීම

සමාගමේ ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ හෙළිදරව් කිරීම් ගණනාවකට අනුව මූල්‍ය සහ මූල්‍ය නොවන වත්කම් සහ වගකීම් යන දෙකටම සාධාරණ අගයන් මැනීම අවශ්‍ය වේ.

සමාගම සැලකිය යුතු නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි යෙදවුම් සහ තක්සේරු ගැලපීම් නීතිපතා සමාලෝචනය කරයි. සාධාරණ වටිනාකම මැනීම සඳහා තෙවන පාර්ශවීය තොරතුරු භාවිතා කරන්නේ නම්, එවැනි තක්සේරු කිරීම් වර්ගීකරණය කළ යුතු සාධාරණ වටිනාකම් ධූරාවලියේ මට්ටම ඇතුළුව, එවැනි තක්සේරු කිරීම් SLFRS හි අවශ්‍යතා සපුරාලන බවට නිගමනය කිරීමට සහාය වීම සඳහා සමාගම තෙවන පාර්ශවයන්ගෙන් ලබාගත් සාක්ෂි තක්සේරු කරයි.

වත්කමක හෝ වගකීමක සාධාරණත්වය මැනීමේදී, සමාගම හැකි තාක් දුරට නිරීක්ෂණය කළ හැකි වෙළඳපල දත්ත භාවිතා කරයි. සාධාරණ අගයන් පහත දැක්වෙන පරිදි තක්සේරු ශිල්පීය ක්‍රමවල භාවිතා කරන යෙදවුම් මත පදනම්ව සාධාරණ අගය ධූරාවලියක් තුළ විවිධ මට්ටම්වලට පහත පරිදි වර්ගීකරණය කර ඇත.

1 වන මට්ටම: සමාන වත්කම් හෝ වගකීම් සඳහා සක්‍රීය වෙළඳපල තුළ මිල ගණන් (ගැලපීම නොකළ)

2 වන මට්ටම: වත්කම් හෝ වගකීම් සඳහා නිරීක්ෂණය කළ හැකි, සෘජුව (එනම් මිල වශයෙන්) හෝ වක්‍රව (එනම් මිල ගණන් වලින් ව්‍යුත්පන්න වූ) 1 මට්ටමට ඇතුළත් කර ඇති මිල ගණන් හැර වෙනත් යෙදවුම්.

3 වන මට්ටම: නිරීක්ෂණය කළ හැකි වෙළඳපල දත්ත මත පදනම් නොවන වත්කම් හෝ වගකීම් සඳහා යෙදවුම් (නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි යෙදවුම්).

සාධාරණ වටිනාකම් ධූරාවලියේ විවිධ මට්ටම්වලට වැටෙන වත්කමක හෝ වගකීමක සාධාරණ අගය මැනීමට යෙදවුම් භාවිතා කරයි නම්, එවිට, සාධාරණ අගය මැනීම සමස්ථ මැනීමට වැදගත් වන අවම මට්ටමේ යෙදවුම ලෙස සාධාරණ වටිනාකම් ධූරාවලියේ සමාන මට්ටම තුළ එය සම්පූර්ණයෙන්ම වර්ගීකරණය කෙරේ.

සමාගම වෙනස සිදුවී ඇති වාර්තාකරණ කාලසීමාව අවසානයේදී සාධාරණ වටිනාකම් ධූරාවලියේ මට්ටම් අතර මාරුවීම් සමාගම හඳුනා ගනී.

3. සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

පහත දක්වා ඇති ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත්කරන සියලුම කාලසීමාවන්ට යොදා ගෙන ඇත.

3.1 විදේශීය ව්‍යවහාර මුදල් ගනුදෙනු

විදේශීය ව්‍යවහාර මුදලින් කළ ගනුදෙනු ගනුදෙනුව සිදුකළ දිනයේදී පැවති විනිමය හුවමාරු අනුපාතයට ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලට පරිවර්තනය කෙරේ.

විදේශ ව්‍යවහාර මුදලින් නම්කළ මූල්‍ය වත්කම් සහ වගකීම් වාර්තාකරණ දිනයට පැවති විනිමය හුවමාරු අනුපාතයට ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලට පරිවර්තනය කෙරේ. විදේශ ව්‍යවහාර මුදලින් නම්කළ ඓතිහාසික පිරිවැයට දක්වා ඇති මූල්‍ය නොවන වත්කම් සහ වගකීම් ගනුදෙනුව සිදුකළ දිනයේදී පැවති විනිමය හුවමාරු අනුපාතයට ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලට පරිවර්තනය කෙරේ.

විදේශ ව්‍යවහාර මුදලින් නම්කළ සාධාරණ අගයට දක්වා ඇති මූල්‍ය නොවන වත්කම් සහ වගකීම් වටිනාකම් තීරණය කරන ලද දිනවලදී පැවති විනිමය හුවමාරු අනුපාතයට ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලට පරිවර්තනය කෙරේ. පරිවර්තනය මත ඇතිවන විදේශ විනිමය වෙනස්වීම් ලාභාලාභ ප්‍රකාශයේ හඳුනා ගනී.

3.2 මූල්‍යමය උපකරණ

3.2.1 ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍ය වත්කම් සහ මූල්‍ය වගකීම් - හඳුනා ගැනීම සහ හඳුනා නොගැනීම

සමාගම ණය සහ ලැබීම් ඒවා උත්පාදනය වන දිනයට මූලිකව හඳුනා ගනී. අනෙකුත් සියලුම මූල්‍ය වත්කම් සහ මූල්‍ය වගකීම් උපකරණයේ ගිවිසුම්ගත විධිවිධානවලට ආයතනය පාර්ශවයක් බවට පත්වන වෙළෙඳ දිනයට මූලිකව හඳුනා ගනී.

වත්කමෙන් මුදල් ප්‍රවාහ සඳහා ගිවිසුම්ගත අයිතිවාසිකම් කල්පිරෙන හෝ මූල්‍ය වත්කමේ හිමිකාරත්වයේ සියලුම අවදානම් සහ ප්‍රදාන සැලකිය යුතු ලෙස මාරු කරන ගනුදෙනුවක් තුළ ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ ලැබීමට ඇති අයිතිය මාරු කරන විට, හෝ වත්කමේ හිමිකාරත්වයේ සියලුම අවදානම් සහ ප්‍රදාන සැලකිය යුතු ලෙස මාරු නොකරන හෝ රඳවා නොගන්නා සහ මාරුකළ වත්කම මත පාලනය රඳවා නොගන්නා අවස්ථාවේදී සමාගම මූල්‍ය වත්කමක් හඳුනා නොගනී. සමාගම විසින් නිර්මාණය කළ හෝ රඳවාගත් එවැනි හඳුනා නොගන්නා මූල්‍ය වත්කමක යම් පොළිය වෙනත් වත්කමක් හෝ වගකීමක් ලෙස හඳුනා ගනී.

ගිවිසුම්ගත බැඳීම් මුදාහරින හෝ අවලංගු කරන හෝ කල්පිරෙන අවස්ථාවේදී සමාගම මූල්‍ය වත්කමක් හඳුනා නොගනී.

මූල්‍ය වත්කම් සහ මූල්‍ය වගකීම් හිලවකර ශුද්ධ මුදල මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයෙහි ඉදිරිපත් කරන්නේ සමාගමට වර්තමානයේ එම ප්‍රමාණ හිලව කිරීමට නියමයන් බලාත්මක අයිතියක් ඇති විට සහ ඒවා ශුද්ධ පදනමක් මත නිරවුල් කිරීමට හෝ එකවර වත්කම මුදාහැර වගකීම් පියවීමට අදහස් කරන අවස්ථාවේදී පමණි.

3.2.2 ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍ය වත්කම් - මැනීම

ලාභය හෝ අලාභය තුළින් සාධාරණ අගයට වූ මූල්‍ය වත්කම්

මූල්‍ය වත්කමක් මූලික හඳුනා ගැනීම මත විකිණීමට තබා ඇති ලෙස වර්ගීකරණය කරන හෝ එසේ නම් කරන්නේ නම් ලාභය හෝ අලාභය තුළින් සාධාරණ අගයට ලෙස වර්ගීකරණය කෙරේ. සෘජුව ආරෝපනය වන ගනුදෙනු පිරිවැය දරා ඇති ලෙස ලාභය හෝ අලාභය තුළ හඳුනා ගනී. ලාභය හෝ අලාභය තුළින් සාධාරණ අගයට මූල්‍ය වත්කම් සාධාරණ අගයට මනින අතර යම් පොළී හෝ ලාභාංශ ආදායම් ඇතුළුව එහි වෙනස්වීම් ලාභය හෝ අලාභය තුළ හඳුනා ගනී. ලාභය හෝ අලාභය තුළින් සාධාරණ අගයට මූල්‍ය වත්කමක භාණ්ඩාගාර බිල්පත්වල ආයෝජනය ඇතුළත්ය.

කල්පිරෙන තෙක් තබා ගන්නා මූල්‍ය වත්කම්

මෙම වත්කම් මූලිකවම සාධාරණ අගයට සහ එයට සෘජුවම ආරෝපනය වන ගනුදෙනු පිරිවැයට මනිනු ලැබේ. මූලික හඳුනා ගැනීමෙන් පසුව, එලදායි පොළී අනුපාතය භාවිතයෙන් ඒවා ක්‍රමක්ෂය පිරිවැයට මනිනු ලැබේ. කල්පිරෙන තෙක් රඳවා ගන්නා මූල්‍ය වත්කම්වලට ස්ථිර තැන්පතු වල ආයෝජන ඇතුළත්ය.

මෙම වත්කම් මුලින් මනිනු ලබන්නේ සාධාරණ වටිනාකමකින් සහ සෘජුව ආරෝපණය කළ හැකි ඕනෑම ගනුදෙනු පිරිවැයකින් ය. මූලික හඳුනාගැනීමෙන් පසුව, ඒවා එලදායි පොළී ක්‍රමය භාවිතා කරමින් ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැයකින් මනිනු ලැබේ. මෙයට වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ ඇතුළත් වේ.

3.2.3 ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍ය වගකීම් - මැනීම

ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍ය වගකීම් මුලින් මනිනු ලබන්නේ සෘජුව ආරෝපණය කළ හැකි ගනුදෙනු පිරිවැයකට වඩා සාධාරණ වටිනාකමකින් ය. මූලික හඳුනාගැනීමෙන් පසුව, මෙම වගකීම් එලදායි පොළී ක්‍රමය භාවිතා කරමින් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැයකින් මනිනු ලැබේ.

33. දේපල, පිරියත සහ උපකරණ

33.1. හඳුනාගැනීම සහ මැනීම

දේපල, පිරියත සහ උපකරණවල අයිතම මනිනු ලබන්නේ පිරිවැයෙන් සමුච්චිත ක්ෂයවීම් සහ සමුච්චිත හානි පාඩු අඩු කිරීමෙන් ය. දේපල, පිරියත සහ උපකරණවල සැලකිය යුතු කොටස් සඳහා විවිධ ප්‍රයෝජනවත් ජීවිත කාල නිබේ නම්, ඒවා දේපල, පිරියත සහ උපකරණවල වෙනම අයිතම ලෙස ගණන් ගනු ලැබේ. යම් දේපලක්, පිරියතක් සහ උපකරණයක් බැහැර කිරීමේදී යම් ලාභයක් හෝ අලාභයක් ලැබේ නම් ලාභ හෝ අලාභ වශයෙන් හඳුනා ගැනේ.

33.2. පසුකාලීන වියදම්

පසුකාලීන වියදම් ප්‍රාග්ධනීකරණය කරනු ලබන්නේ වියදම් හා සම්බන්ධ අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ සමාගම වෙත ගලා ඒමට සම්භාවිතාවක් ඇත්නම් පමණි.

33.3 ක්ෂය වීම

දේපල, පිරියත හා උපකරණ අයිතමවල පිරිවැය කපා හැරීම සඳහා ඒවායේ ඇස්තමේන්තුගත එලදායි ජීවකාලය පුරා සරල මාර්ගික ක්‍රමය භාවිතයෙන් ඒවායේ ඇස්තමේන්තුගත සුන්බුන් වටිනාකම් අඩුකරමින් ක්ෂය කිරීම ගණනය කෙරේ.

වත්මන් සහ සංසන්දනාත්මක කාල පරිච්ඡේද සඳහා ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය පහත පරිදි වේ:

කාර්යාල උපකරණ	අවුරුදු 10
කාර්යාල ගෘහභාණ්ඩ	අවුරුදු 10
යන්ත්‍රෝපකරණ සහ උපකරණ	අවුරුදු 10
මෝටර් වාහන	අවුරුදු 10

වත්කම් භාවිතය සඳහා පවතින දිනයේ සිට සහ බැහැර කළ දිනය දක්වා ක්ෂයවීම් අයකර ඇත. ක්ෂයවීම් ක්‍රම, ප්‍රයෝජනවත් ජීවිත කාලය සහ සුන්බුන් අගයන් එක් එක් වාර්තාකරණ දිනයකදී සමාලෝචනය කර අවශ්‍ය නම් සකස් කරනු ලැබේ.

ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තු වෙනස් වීම

වෙනස්වීමේ ස්වභාවය	මෝටර් රථවල ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය 2021 සිට වසර 5 සිට අවුරුදු 10 දක්වා වෙනස් වේ
-------------------	--

3.3.4 කල්බදු

කල්බදු කොන්දේසි මගින් කල්බදු වත්කම්වල හිමිකාරීත්වයේ සියලු අවදානම් සහ ලැබීම් සැලකිය යුතු ලෙස සමාගමට පැවරෙන සෑම අවස්ථාවකම කල්බදු මූල්‍ය කල්බදු ලෙස වර්ග කෙරේ. අනෙකුත් සියලුම කල්බදු මෙහෙයුම් කල්බදු ලෙස වර්ග කර ඇත.

මූල්‍ය කල්බදු යටතේ පවතින වත්කම් සඳහා හිමිකම්, කල්බදු ආරම්භයේ දී කල්බදු දේපලවල සාධාරණ වටිනාකමට (හෝ, අඩු නම්, අවම බදු ගෙවීමේ වර්තමාන වටිනාකම) සමාගමේ වත්කම් ලෙස පිළිගනු ලැබේ. බදු දෙන්නාට අදාළ වගකීම කල්බදු වගකීමක් (මූල්‍ය කල්බදු වගකීම) ලෙස මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශයේ ඇතුළත් වේ. වගකීමේ ඉතිරි ශේෂය මත ස්ථාවර පොලී අනුපාතයක් ලබා ගැනීම සඳහා කල්බදු ගෙවීම්, මූල්‍ය ගාස්තු සහ කල්බදු බැඳීම් අඩු කිරීම අතර බෙදා හරිනු ලැබේ. ලාභය හෝ අලාභය සෙවීමේදී මූල්‍ය ගාස්තු අඩු කෙරේ. මූල්‍ය කල්බදු යටතේ පවතින වත්කම් දේපල, පිරිසිදු සහ උපකරණවල ඇතුළත් කර ඇති අතර, සම්පූර්ණයෙන් අයිති වත්කම්වලට සමාන ආකාරයෙන් ක්ෂය හා ක්‍රමක්ෂය සඳහා තක්සේරු කර ඇත.

3.4 අස්පාශ්‍ය වත්කම්

අස්පාශ්‍ය වත්කමක් යනු භාණ්ඩ හෝ සේවා නිෂ්පාදනයේදී හෝ සැපයීමේදී හෝ පරිපාලනමය අරමුණු සඳහා භාවිත කිරීම සඳහා රඳවා තබා ඇති භෞතික නොවන ලෙස හඳුනාගත හැකි මූල්‍යමය නොවන වත්කමකි.

හඳුනාගැනීමේ පදනම

වත්කම්වලට ආරෝපණය කළ හැකි අනාගත ආර්ථික ප්රතිලාභ ආයතනයට ගලා ඒමට සම්භාවිතාවක් ඇත්නම් අස්පාශ්‍ය වත්කම් හඳුනාගෙන ඇති අතර වත්කම්වල පිරිවැය විශ්වාසදායක ලෙස මැනිය හැකිය.

ක්‍රමක්ෂය කිරීම

සමාගමේ අස්පාශ්‍ය වත්කම්වලට පරිගණක මෘදුකාංග ඇතුළත් වන අතර ඒවායේ ඇස්තමේන්තුගත ප්රයෝජනවත් ජීවිත කාලය පුරා සරල මාර්ග පදනම මත ක්රමක්ෂය කර ඇත. අස්පාශ්‍ය වත්කම් දුර්වල විය හැකි බවට ඇහවීමක් ඇති සෑම අවස්ථාවකම ඒවායේ ක්‍රමක්ෂය සඳහා තක්සේරු කරනු ලැබේ.

වත්මන් සහ සංසන්දනාත්මක කාල පරිච්ඡේද සඳහා ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය පහත පරිදි වේ:

මෘදුකාංග වර්ෂ 10

ක්‍රමක්ෂයකරණ ක්‍රම, ප්‍රයෝජනවත් ජීවිත කාලය සහ සුන්බුන් අගයන් එක් එක් වාර්තාකරණ දිනයකදී සමාලෝචනය කෙරේ.

හඳුනා නොගැනීම

අස්පාශ්‍ය වත්කමක් බැහැර කිරීමේදී හෝ එය භාවිතා කිරීමෙන් සහ පසුව බැහැර කිරීමෙන් අනාගත ආර්ථික ප්රතිලාභ අපේක්ෂා නොකරන විට හඳුනා නොගනී.

3.5 ආයෝජන දේපල

ආයෝජන දේපල මුලදී මනිනු ලබන්නේ පිරිවැයට වන අතර පසුව සාධාරණ වටිනාකමින් එහි යම් වෙනසක් සමඟ ලාභ හෝ අලාභ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

ආයෝජන දේපල බැහැර කිරීමේදී යම් ලාභයක් හෝ අලාභයක් (ඉවත දැමීමෙන් ලැබෙන ශුද්ධ ආදායම සහ අයිතමය රැගෙන යන ප්රමාණය අතර වෙනස ලෙස ගණනය කෙරේ) ලාභ හෝ අලාභ වශයෙන් හඳුනා ගැනේ. දේපල, පිරිසිදු සහ උපකරණ ලෙස කලින් වර්ගීකරණය කරන ලද ආයෝජන දේපල විකුණන විට, ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයට ඇතුළත් ඕනෑම අදාළ මුදලක් රඳවාගත් ඉපැයීම් සඳහා මාරු කරනු ලැබේ.

සමාගම තමන් සතු දේපලවල පදිංචිකරුවන්ට ආරක්ෂාව සහ නඩත්තුව වැනි අමතර සේවාවන් සපයයි. සමාගම එවැනි දේපලක් ආයෝජන දේපලක් ලෙස සලකනු ලබන්නේ සේවාවන් සමස්තයක් ලෙස එයට නොවැදගත් බැවිනි.

3.6 තොග

තොග ඉඩම්, නිම කරන ලද නිවාස සහ වාර්තා කරන දිනට සිදුවෙමින් පවතින වැඩ වලින් සමන්විත වේ.

තොග මනිනු ලබන්නේ පිරිවැය සහ ශුද්ධ උපලබ්ධි අගයෙන් අඩු අගයටය. තොගවල පිරිවැය සත්‍ය පිරිවැය මත පදනම් වන අතර තොග අත්පත් කර ගැනීම සඳහා දරන ලද වියදම්, නිෂ්පාදන හෝ පරිවර්තන පිරිවැය සහ ඒවා පවතින ස්ථානයට සහ තත්ත්වයට ගෙන ඒම සඳහා දරන ලද අනෙකුත් වියදම් ඇතුළත් වේ.

ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින වැඩ යන්නෙන් වාර්තා කරන දිනට අසම්පූර්ණව ඉතිරිව ඇති වැඩ අදහස් වන අතර ඒවා නිම භාණ්ඩ මිලට හෝ ඊට වැඩි මිලකට විකිණීමට අපේක්ෂා කරන බැවින් පිරිවැයට වාර්තා කරයි. පිරිවැයට නිශ්චිත ව්‍යාපෘතිවලට සෘජුවම සම්බන්ධ සියලුම වියදම් ඇතුළත් වේ.

3.7 භානිකරණය

3.7.1. ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍ය වත්කම්

භානිකරණය පිළිබඳ විෂයමූලික සාක්ෂියක් තිබේද යන්න තීරණය කිරීම සඳහා ලාභය හෝ අලාභය තුළින් සාධාරණ අගයට වර්ගීකරණය නොකළ මූල්‍ය වත්කම් ස්කන්ධය ගණනය කළ ආයෝජකයෙකුගේ පොලියක් ද ඇතුළුව වාර්තා කරන දිනයට තක්සේරු කරනු ලැබේ.

මූල්‍ය වත්කම් භානිකරණය වන විෂයමූලික සාක්ෂියට පහත දැ ඇතුළත්ය.

- ණයගැතියෙක් විසින් පැහැර හැරීම සහ යුතුකම මත හැරීම
- සමාගම වෙනත් ආකාරයකින් සලකා නොබලන නියමයන් මත සමාගමට ගෙවියයුතු ප්‍රමාණයක් ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීම
- ණයගැතියෙක් හෝ නිකුත් කරන්නෙක් බුන්වත් වූ බවට හැඟවීම
- ණයගැතියන් හෝ නිකුත් කරන්නන්ගේ ගෙවීම් තත්ත්වයෙහි අහිතකර වෙනස්වීම්
- මූල්‍ය දූෂිතරතා හේතුවෙන් ඇපයක් සඳහා සක්‍රීය වෙළෙඳපොළක් නොමැතිවීම
- මූල්‍ය වත්කම් සමාගමකින් අපේක්ෂිත මුදල් ප්‍රවාහ තුළ මැනියහැකි අඩුවීමක් ඇති බව සඳහන් කරන නිරීක්ෂණය කළ හැකි දත්ත

ක්‍රමක්ෂය පිරිවැයට මනින ලද මූල්‍ය වත්කම්

තනි වත්කමක සහ සාමූහික මට්ටමක දී මෙම වත්කම් සඳහා භානිකරණය පිළිබඳ සාක්ෂිය සමාගම සලකා බලයි. සියලුම තනි තනිව සැලකියයුතු වත්කම් භානිකරණය සඳහා තනි තනිව තක්සේරු කෙරේ. භානිකරණය වී නොමැති බව සොයාගත් වත්කම් පසුව දරා ඇති නමුත් මෙතෙක් තනි තනිව හඳුනා නොගත් යම් භානිකරණය සඳහා සාමූහිකව තක්සේරු කෙරේ. තනි තනිව නොසැලකියයුතු වත්කම් භානිකරණය සඳහා සාමූහිකව තක්සේරු කෙරේ.

සාමූහිකව තක්සේරු කිරීම සමාන අවදානම් ලක්ෂණ සහිත වත්කම් එකට කණ්ඩායම් කරමින් සිදු කරනු ලබයි. සාමූහික භානිකරණය තක්සේරු කිරීමේදී, සමාගම අයකිරීමේ කාලය සහ දරා ඇති අලාභවල ප්‍රමාණය පිළිබඳ ඓතිහාසික තොරතුරු භාවිතා කරන අතර, සත්‍ය අලාභ ඓතිහාසික ප්‍රවණතාවලින් යෝජනා කරන ප්‍රමාණයට වඩා වැඩි හෝ අඩු වියහැකිය යන්න වර්තමාන ආර්ථික සහ ණය කොන්දේසිය වන්නේනම් ගැලපීමක් සිදු කරයි.

වත්කමක ධාරණ අගය සහ වත්කමේ මුල් එළදායි පොළී අනුපාතයට වට්ටම් කළ ඇස්තමේන්තුගත අනාගත මුදල් ප්‍රවාහයේ වර්තමාන වටිනාකම අතර වෙනස ලෙස භානිකරණ අලාභයක් ගණනය කෙරේ. අලාභ ලාභය හෝ අලාභය තුළ හඳුනා ගන්නා අතර දීමනා ගිණුම තුළ පිළිබිඹු කෙරේ. වත්කමක් අයකිරීම පිළිබඳව සැබෑ අනාගත කටයුතු නොමැති බවට සමාගම සලකා බලන අවස්ථාවේදී, අදාළ ප්‍රමාණ කපා හරිනු ලබයි. භානිකරණ අලාභයේ ප්‍රමාණය පසුකාලීනව අඩුවීම සහ අඩුවීම භානිකරණය හඳුනා ගැනීමෙන් පසුව සිදුවන සිදුවීමකට විෂයමූලිකව සම්බන්ධ කළ හැකිනම්, එවිට පෙර හඳුනාගත් භානිකරණ අලාභය ලාභය හෝ අලාභය තුළින් ප්‍රත්‍යාවර්තනය කෙරේ.

3.7.2 මූල්‍ය නොවන වත්කම්

එක් එක් වාර්තාකරන දිනයට, භානිකරණය සඳහා යම් හැඟවීමක් තිබේද යන්න තීරණය කිරීමට සමාගම එහි මූල්‍ය නොවන වත්කම්වල (විලම්භිත බදු වත්කම් හැර) ධාරණ අගයන් සමාලෝචනය කෙරේ. එවැනි යම් හැඟවීමක් තිබෙනම්, පසුව වත්කමේ අයකරගතහැකි ප්‍රමාණය තක්සේරු කෙරේ.

භානිකරණ පරීක්ෂණය සඳහා, වෙනත් වත්කම් සහ මුදල් ජනනය කරන ඒකකවල මුදල් ගලාප්වලින් බොහෝ දුරට ස්වාධීන අඛණ්ඩ භාවිතයෙන් මුදල් ගලාප්ව ජනනය කරන වත්කම්වල කුඩාම කාණ්ඩයට වත්කම් කණ්ඩායම් කෙරේ.

වත්කමක හෝ මුදල් ජනනය කරන ඒකකයක අයකරගත හැකි ප්‍රමාණය යනු එහි භාවිතයෙහි වටිනාකම සහ විකිණීමේ පිරිවැය අඩුකළ එහි ධාරණ අගයෙන් ඉහළ අගය වේ. භාවිතයෙහි වටිනාකම ඇස්තමේන්තුගත අනාගත මුදල් ප්‍රවාහ මත පදනම් වන අතර, මුදලේ කාලීන අගය වර්තමාන වෙළෙඳපොළ තක්සේරු කිරීම් සහ වත්කමට හෝ මුදල් ජනනය කරන ඒකකයට විශේෂිත අවදානම් පිළිබිඹු කරන පූර්ව බදු මට්ටම් අනුපාතයක් භාවිතයෙන් ඒවායේ වර්තමාන වටිනාකමට වට්ටම් කෙරේ.

වත්කමක හෝ මුදල් ජනනය කරන ඒකකයක ධාරණ අගය එහි අයකරගත හැකි ප්‍රමාණය ඉක්මවන්නේනම්, භානිකරණයක් හඳුනා ගනී.

භානිකරණ අලාභ ලාභය හෝ අලාභය තුළ හඳුනා ගනී. ඒවා පළමුව ජනනය කරන ඒකකයට වෙන්කළ යම් කීර්තිනාමයක ධාරණ අගය අඩු කිරීමට සහ පසුව සමානුපාතික පදනමක් මත මුදල් ජනනය කරන ඒකකය තුළ වෙනත් වත්කම්වල ධාරණ අගයන් අඩුකිරීමට වෙන් කරනු ලබයි.

කීර්තිනාමය සම්බන්ධ භානිකරණ අලාභයක් ප්‍රතිවර්තනය කරනු නොලැබේ. වෙනත් වත්කම් සඳහා, භානිකරණ අලාභයක් ප්‍රතිවර්තනය කරනු ලබන්නේ වත්කමේ ධාරණ අගය භානිකරණ අලාභයක් හඳුනාගෙන නොමැතිනම් ක්ෂයකිරීම හෝ ක්‍රමක්ෂය අඩුකරමින් තීරණය කරන ලද ධාරණ අගය ඉක්මවා නොයන ප්‍රමාණයට පමණි.

3.8 වගකීම්

අතනිත සිදුවීම්වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස වර්තමාන බැඳීමක් ඇතිවිට, එය නිරවුල් කිරීම මගින් ආර්ථික ප්‍රතිලාභ සහිත සම්පත් පිටවයාමක් අපේක්ෂා කරන විට, වගකීම් මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය තුළ හඳුනා ගනී. ඉල්ලුම මත හෝ වර්තාකරන දිනයෙන් එක් වසරක් තුළ ගෙවිය යුතු බැඳීම මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයෙහි ජංගම වගකීම් ලෙස සලකනු ලැබේ. වාර්තා කරන දිනයෙන් එක් වසරකින් පසු ගෙවියයුතු වගකීම් මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයෙහි ජංගම නොවන වගකීම් ලෙස සලකනු ලැබේ.

3.9 වෙන් කිරීම

අතින් සිදුවීමක ප්‍රතිඵලයක් ලෙස සමාගමට නෛතික හෝ හිතකර බැඳීමක් ඇතිවිට සහ ආර්ථික ප්‍රතිලාභවල පිටතට යාමක් බැඳීම පියවීමට අවශ්‍ය වන විට වෙන් කිරීමක් මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයෙහි හඳුනා ගනී.

3.10 සේවක ප්‍රතිලාභ

අ) නිශ්චිත දායක සැලසුම්

නිශ්චිත දායක සැලසුමක් යනු පශ්චාත් සේවක ප්‍රතිලාභ සැලැස්මක් වන අතර ඒ යටතේ යම් ආයතනයක් වෙනත් ආයතනයකට ස්ථීර දායක මුදල් ගෙවනු ලබන අතර වැඩිදුර ප්‍රමාණ ගෙවීම සඳහා නෛතික හෝ හිතකර බැඳීමක් නොමැත. නිශ්චිත දායක සැලසුම්වලට දායක මුදල් බැඳීම් සේවකයින් විසින් අදාළ සේවා ඉටුකරන ලද කාලසීමාවන් හි ලාභය හෝ අලාභය තුළ සේවක ප්‍රතිලාභ වියදමක් ලෙස හඳුනා ගනී. අනාගත ගෙවීම්වල මුදල් ආපසු ගෙවීමක් හෝ අඩුකිරීමක් ලබාගත හැකි ප්‍රමාණයට පෙර ගෙවූ දායක මුදල් වත්කමක් ලෙස හඳුනා ගනී.

අදාළ ව්‍යවස්ථා සහ රෙගුලාසිවලට අනුව සේවකයින් සේවක අර්ථ සාධක අරමුදලේ දායක මුදල් සහ සේවක භාර අරමුදලේ දායක මුදල් සඳහා හිමිකම් ලබයි. සමාගම සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල සහ සේවක භාර අරමුදල සඳහා පිළිවෙලින් සේවකයින්ගේ පාරිශ්‍රමිකයෙන් සියයට 15 සහ සියයට 3 වශයෙන් දායක මුදල් ගෙවනු ලබයි.

ආ) නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම්

නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලසුමක් යනු නිශ්චිත දායක සැලසුමක් නොවන පශ්චාත් සේවක ප්‍රතිලාභ සැලැස්මකි.

සමාගම 1983 අංක 12 දරන පාරිතෝෂිත ගෙවීමේ පනත යටතේ විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ ගෙවීමට බැඳී සිටී. නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම් සම්බන්ධයෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශයන් හි හඳුනා ගන්නා වගකීම යනු වාර්තාකරන දිනයට නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ බැඳීමේ වර්තමාන වටිනාකම වේ. නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ බැඳීම ශ්‍රී ලං.ගි.ප්‍ර 19 - "සේවක ප්‍රතිලාභ" විසින් නිර්දේශිත ප්‍රක්ෂේපිත ඒකක බැර (PUC) ක්‍රමය භාවිතයෙන් වාර්තාකරන දිනයට සුදුසුකම්ලත් ආයුගණකයක් විසින් ගණනය කෙරේ. ඒවැනි ආයුගණක තක්සේරු කිරීම් සෑම වසරකම සිදුකරනු ලැබේ. වගකීම සඳහා බාහිරින් අරමුදල් ගනු නොලැබේ. සියලුම ආයුගණක ලාභ සහ අලාභ වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම යටතේ හඳුනා ගනී.

1983 අංක 12 දරන පාරිතෝෂිත ගෙවීමේ පනත යටතේ, යම් සේවකයෙක් සඳහා වගකීම අඛණ්ඩව වසර 5ක සේවය සම්පූර්ණ කිරීම මත පමණක් ඇති වේ.

3.11 ප්‍රාග්ධන බැඳීම් සහ අසම්භාව්‍යතා

අසම්භාව්‍ය බැරකම් යනු වියහැකි බැඳීම් වන අතර, ආර්ථික ප්‍රතිලාභ මාරු කිරීම විය නොහැකි හෝ පහසුවෙන් මැනිය නොහැකි අවිනිශ්චිත අනාගත සිදුවීම් හෝ වර්තමාන බැඳීම් මගින් පමණක් ඒවායේ පැවැත්ම තහවුරු කරනු ලැබේ. සමාගමේ ප්‍රාග්ධන බැඳීම් සහ අසම්භාව්‍ය බැරකම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වල අනාවරණය කෙරේ.

3.12 වාර්තා කරන දිනයෙන් පසු සිදුවීම්

වාර්තාකරන දිනයෙන් පසු සිදුවීම්වල ප්‍රමාණාත්මකාව සලකා බලා ඇති අතර සුදුසු ගැලපීම් සහ වෙන් කිරීම් අවශ්‍ය තැන්වලදී මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සිදු කර ඇත.

විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශය

3.13 ආදායම

හිමිකාරත්වයේ සැලකිය යුතු අවදානම් සහ ප්‍රදාන මිලදී ගන්නා මාරුකර ඇති, ප්‍රතිස්ථාව අයකරගැනීම වියහැකි, භාණ්ඩයේ ආශ්‍රිත පිරිවැය සහ වියහැකි ප්‍රතිඵල පහසුවෙන් තක්සේරු කළ හැක, භාණ්ඩ සමඟ අඛණ්ඩ කළමනාකරණ මැදිහත්වීමක් නොමැති සහ ආදායමේ ප්‍රමාණය පහසුවෙන් මැනිය හැකි අවස්ථාවේදී ආදායම හඳුනා ගනී.

අ) කුළී ආදායම

ආයෝජන දේපලවල කුළී ආදායම අදාළ බදුකාලය පුරා සරල මාර්ගික පදනමක් මත හඳුනා ගනී.

ආ) සේවා ගාස්තු, ඇන්ටෙනා ආදායම සහ වාහන නැවතුම් ගාස්තු

මෙම ආදායම උපරිත පදනමක් මත හඳුනා ගනී. ආදායම ගනුදෙනුකරුවන්ට ඉටුකළ සේවාවන් හි ඉන්වොයිස්කළ වටිනාකම නියෝජනය කරයි.

ඇ) නිවාස විකිණීමෙන් ආදායම

ඕෂන් විව් ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (පුයිට්ට) ලිමිටඩ්

වාර්ෂික වාර්තාව පි. 47

හිමිකාරත්වයේ සැලකිය යුතු අවදානම් සහ ප්‍රදාන මිලදී ගන්නා මාරුකර ඇති, ප්‍රතිස්ථාව අයකරගැනීම වියහැකි, භාණ්ඩයේ ආශ්‍රිත පිරිවැය සහ වියහැකි ප්‍රතිඵල පහසුවෙන් තක්සේරු කළ හැකි, භාණ්ඩ සමඟ අඛණ්ඩ කළමනාකරණ මැදිහත්වීමක් නොමැති සහ

ආදායමේ ප්‍රමාණය පහසුවෙන් මැනිය හැකි අවස්ථාවේදී නිවාස විකිණීමෙන් ආදායම හඳුනා ගනී.

ඇ) ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්

හඳුනාගත් ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත් ආදායම සමාගමේ සමහර ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා නිවාස ඒකක ගණනාවක් සංවර්ධනය කිරීමේ දී ඇති වේ. මෙම නිවාස ඒකක ගනුදෙනුකරුවන් සමඟ විශේෂයෙන් සාකච්ඡාකළ කොන්ත්‍රාත් මත පදනම් වී ඉදි කෙරේ.

කොන්ත්‍රාත් ආදායමට ආදායමෙන් ඇතිවියහැකි සහ පහසුවෙන් මැනියහැකි ප්‍රමාණයට කොන්ත්‍රාත්තුවේදී මූලිකව එකඟ වූ ප්‍රමාණය සමඟ කොන්ත්‍රාත් කාර්යයේ යම් වෙනස්වීම්, හිමිකම් සහ දිරිදීමනා ගෙවීම් ඇතුළත්ය.

ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තුවක ප්‍රතිඵලය පහසුවෙන් තක්සේරු කළ හැකිනම්, එවිට කොන්ත්‍රාත් ආදායම කොන්ත්‍රාත්තුව නිමකිරීමේ අදියරට සමානුපාතිකව ලාභය හෝ අලාභය තුළ හඳුනා ගනී. නිම කිරීමේ අදියර ඉටුකළ කාර්යය මැනීම සම්බන්ධයෙන් තක්සේරු කෙරේ. අනෙක් අතට, කොන්ත්‍රාත් ආදායම දරන ලද කොන්ත්‍රාත් පිරිවැයේ ප්‍රමාණය අයකරගත හැකි ප්‍රමාණයට පමණක් හඳුනා ගනී.

කොන්ත්‍රාත් වියදම් අනාගත කොන්ත්‍රාත් කාර්යයකට අදාළව වත්කමක් නිර්මාණය කරන්නේනම් මිස ඒවා දරන ලද වියදම් ලෙස හඳුනා ගනී. කොන්ත්‍රාත්තුවක් මත අපේක්ෂිත අලාභයක් වහාම ලාභය හෝ අලාභය තුළ හඳුනා ගනී.

3.14 වෙනත් ආදායම්

වෙනත් ආදායම උපචිත පදනමක් මත හඳුනා ගනී.

3.15 වියදම්

ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යාම සඳහා සහ දේපල, පිරිසත හා උපකරණ කාර්යක්ෂම තත්ත්වයෙන් පවත්වා ගැනීම සඳහා දරන ලද සියලුම වියදම් වසර සඳහා ලාභය හෝ අලාභය සේවීමේදී ආදායමට අයකර ඇත.

ව්‍යාපාරය කරගෙන යාම හෝ ව්‍යාපාරයේ ඉපයීම් හැකියාව වැඩි කිරීමේ අරමුණ සඳහා ස්ථිර ස්වභාවයක වත්කම් අත්කර ගැනීම, පුළුල් කිරීම සහ වර්ධනය කිරීමේ අරමුණ සඳහා දරන ලද වියදම ප්‍රාග්ධන වියදම් ලෙස සලකනු ලැබ ඇත.

ලාභාලාභ ප්‍රකාශය සහ වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයෙහි දක්වා ඇති බදුකරණයට පෙර සමාගම විසින් උපයනු ලබන ලාභය සියලුම දැනුවත් වගකීම් සහ දේපල, පිරිසත හා උපකරණ ක්ෂය කිරීම සඳහා වෙන් කර ඇත.

3.16 මූල්‍ය ආදායම සහ පිරිවැය

සේවකයින්ට දෙන ලද ණය, ස්ථාවර තැන්පතු සහ භාණ්ඩාගාර බිල්පත් මත දළ පොළී ආදායමෙන් මූල්‍ය ආදායම සමන්විත වේ. පොළී ආදායම විස්තරාත්මක ආදායම් ප්‍රකාශයෙහි උපචිත වන අවස්ථාවේදී හඳුනා ගනී කල්බදු මත පොළී වියදම, ආයෝජකයාගේ අරමුදල මත පොළිය, මූල්‍ය වත්කම්වල සාධාරණ අගයේ අලාභයෙන් මූල්‍ය පිරිවැය සමන්විත වේ.

3.17 ආදායම් බදු

බදු වියදම (බදු ආදායම) යනු ප්‍රචර්තන බදු සහ විලම්භිත බදු සම්බන්ධ කාලසීමාව සඳහා ලාභය හෝ අලාභය තීරණය කිරීමේදී ඇතුළත්ව ඇති සමුච්චිත ප්‍රමාණය වේ. ස්කන්ධය තුළ සෘජුව හඳුනාගත් අයිතමවලට සම්බන්ධ සහ වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශයෙහි හඳුනාගන්නා ප්‍රමාණයට හැර බදු වියදම ලාභාලාභ ප්‍රකාශය තුළ සෘජුවම හඳුනා ගනී.

අ) ප්‍රචර්තන ආදායම් බදු

වසර සඳහා යම් බදුකළහැකි ආදායම හෝ අලාභය මත ගෙවියයුතු හෝ ලැබියයුතු අපේක්ෂිත බදු සහ පසුගිය වසර සම්බන්ධයෙන් ගෙවියයුතු හෝ ලැබියයුතු බද්දක සිදුකළ යම් ගැලපීම්වලින් ප්‍රචර්තන ආදායම් බදු සමන්විත වේ. ගෙවියයුතු හෝ ලැබියයුතු ප්‍රචර්තන බද්දේ ප්‍රමාණය යනු ආදායම් බදුවලට අදාළ අවිනිශ්චිතතා පිළිබිඹු කරන ගෙවීමට හෝ ලැබීමට අපේක්ෂා කරන (ඇත්නම්) බදු මුදලේ විශිෂ්ටතම තක්සේරුව වේ. වාර්තා කරන දිනයට පනවා ඇති හෝ පසුව පනවන ලද බදු අනුපාත භාවිතයෙන් එය මනිනු ලැබේ.

ප්‍රචර්තන ආදායම් බදු සහ වගකීම් යම් නිර්ණායක සපුරා ඇත්නම් පමණක් හිලව් කරනු ලැබේ.

ආ) විලම්භිත ආදායම් බදු

විලම්භිත බදු මූල්‍ය වාර්තාකරණ අරමුණු සඳහා වත්කම් සහ වගකීම්වල ධාරණ අගය සහ වත්කම් සහ වගකීම්වල බදු පදනම අතර තාවකාලික වෙනස්කම් වල බදු බලපෑම සඳහා වෙන් කරමින් වගකීම් ක්‍රමය භාවිතා කර වෙන් කරන අතර එය බදු අරමුණු සඳහා එම වත්කම් හා වගකීම් වලට ආරෝපණය කරන මුදල වේ.

වෙන් කරන ලද විලම්භිත බද්දේ ප්‍රමාණය වාර්තාකරන දිනයට පනවා ඇති බදු අනුපාත භාවිතයෙන් වත්කම් සහ වගකීම්වල ධාරණ අගය උපලබ්ධි කිරීම හෝ නිරවුල් කිරීම පිළිබඳ අපේක්ෂිත ආකාරය මත පදනම් වේ. ආදායම් බදු අලාභවල තාවකාලික බදු බලපෑමට

අදාළ දෑ සහ ඉදිරියට ගෙන ආ බැර ඇතුළු විලම්භිත බදු වත්කම් වත්කම භාවිතා කළ හැකි පරිදි අනාගත බදුකළ හැකි ලාභ ලබාගත හැකි ප්‍රමාණයට පමණක් හඳුනා ගනී.

විලම්භිත බදු වත්කම් එක් එක් වාර්තාකරන දිනයට සමාලෝචනය කරන අතර තවදුරටත් අදාළ බදු ප්‍රතිලාභ භාවිතා කිරීමේ හැකියාවක් නොමැති ප්‍රමාණයට අඩු කෙරේ.

3.18 කොටසක මූලික ඉපයීම්

සමාගම එහි සාමාන්‍ය කොටස් සඳහා කොටසකට මූලික ඉපයීම් දත්ත ඉදිරිපත් කරයි. කාලසීමාව තුළ නිකුත්වේ ඇති සාමාන්‍ය කොටස්වල සාමාන්‍ය බර තබනලද සංඛ්‍යාව මගින් සමාගමේ සාමාන්‍ය කොටස්හිමියන්ට ආරෝපනය වන ලාභය හෝ අලාභය බෙදීම මගින් කොටසක මූලික ඉපයීම් ගණනය කරනු ලබයි.

4. මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය ,වක්‍ර ක්‍රමය භාවිතයෙන් සකස් කර ඇත. මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය ඉදිරිපත් කිරීමේ අරමුණ සඳහා ගෙවූ පොළිය මෙහෙයුම් මුදල් ප්‍රවාහ ලෙස වර්ගීකරණය කරන අතර ලද පොළිය සහ ලාභාංශ, ආයෝජන මුදල් ප්‍රවාහ ලෙස වර්ගීකරණය කරන අතර ගෙවන ලද ලාභාංශ මුදල් මූල්‍ය මුදල් ප්‍රවාහ ලෙස වර්ගීකරණය කෙරේ.

5. සංසන්දනාත්මක තොරතුරු

වඩා යහපත් ඉදිරිපත් කිරීම පිණිස හා පවත්නා වසරේ ඉදිරිපත් කිරීම සමඟ තහවුරු කිරීම සඳහා සංසන්දනාත්මක තොරතුරු අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී නැවත වර්ගීකරණය කෙරේ.

ඕෂන් වීචි ඩිවෙලොප්මන්ට් කමිෂන (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්		
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්		
දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා	2023 රු.	2022 රු.
6 ආදායම		
ආයෝජන දේපල කුලියට දීම	69,850,868	57,191,308
සේවා ගාස්තු	4,481,863	3,815,833
ඇන්ටෙනා ආදායම	36,392,411	34,833,361
වාහන නැවැත්වීමේ ආදායම	-	45,000
උපකරණ කාමර ආදායම	2,710,262	2,183,636
නිවාස විකිණීමෙන් ලැබෙන ආදායම - කහතුඩුව	17,251,078	38,500,000
ඉඩම් විකිණීමෙන් ලැබෙන ආදායම -	8,153,642	-
	138,840,123	136,569,138
7 වෙනත් ආදායම්		
ආයෝජන දේපලවල සාධාරණ වටිනාකම වැඩි වීම(සටහන 14)	189,365,160	391,419,086
නීති ගාස්තු	904,914	2,229,718
වෙනත් ආදායම්	104,747	6,230,005
භානිකරණය සඳහා වෙන් කිරීම් ආපසු කපා හැරීම්	4,448,390	-
	194,823,211	399,878,809
8 ස්වභාවය අනුව වියදම්		
මෙහෙයුම් ලාභයට පැමිණීමේදී පහත අයිතම අය කර ඇත:		
ක්ෂයවීම් වියදම්	3,176,797	3,186,711
අස් පාශ්‍ය වත්කම් ක්‍රමක්ෂය කිරීම	-	-
සේවක පිරිවැය(සටහන 08.1)	54,983,513	51,203,736
විගණකවරුන්ගේ වේතනය	792,600	1,134,993
වෘත්තීය ගාස්තු	1,099,873	621,990
අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වේතනය	3,491,000	2,675,000
සභාපති වැටුප්	1,460,845	1,434,390
නීතිමය ගාස්තු	1,950,028	1,140,000
විකුණුම් කොමිස්	-	100,000
රක්ෂණය	1,576,876	1,599,648
මුද්‍රණ සහ ලිපිද්‍රව්‍ය	1,345,819	1,102,970
වාහපාන වියදම්	6,650	58,671
අලුත්වැඩියා කිරීම් සහ නඩත්තු කිරීම් (විදුලි උපකරණ, වාහන , ලිප්ට)	3,282,740	3,095,780
වැඩබිම් වියදම්	2,031,431	3,600,512
ගමන් වියදම්	1,464,356	2,123,353
උපයෝගීතා වියදම්	11,710,690	4,893,874
අඩමාන ණය සඳහා වෙන් කිරීම්	-	6,378,310
වෙනත් වියදම්	5,410,214	2,506,833
මුළු පරිපාලන වියදම්	93,783,430	86,856,771
විකුණුම් පිරිවැය		
විකුණුම් පිරිවැය - කහතුඩුව නිවාස ව්‍යාපෘතිය	7,161,407	27,957,040
විකුණුම් පිරිවැය - ගොඩනැගිලි අලුත්වැඩියා කිරීම	10,646,785	15,033,298
විකුණුම් පිරිවැය - ආරක්ෂක වියදම්	4,149,119	4,093,000
විකුණුම් පිරිවැය - ඉඩම - මත්තේගොඩ	2,919,158	-
මුළු විකුණුම් පිරිවැය	24,876,470	47,083,338
මුළු විකුණුම් පිරිවැය සහ පරිපාලන වියදම්	118,659,901	133,940,109
8.1 සේවක පිරිවැය		
වැටුප් සහ අනෙකුත් අදාළ වියදම්	47,655,708	45,552,857
සේවක ප්‍රතිලාභ	3,096,965	1,147,342
සේ.අ.අ.	3,525,458	3,753,189
සේ.භා.අ.	705,382	750,348
	54,983,513	51,203,736

ඕෂන් විවි ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැණි (පුයිට්ට) ලිමිටඩ්
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා

2023
රු.

2022
රු.
නැවත ප්‍රකාශිත

9 ශුද්ධ මූල්‍ය (වියදම්)/ආදායම
මූල්‍ය ආදායම

පොලී ආදායම:

ලාභ හා අලාභ හරහා සාධාරණ වටිනාකමකින් මනිනු ලබන මූල්‍ය වත්කම්
 කල් පිරෙන ආයෝජන
 ණය සහ ලැබිය යුතු දේ

57,195	40,970
10,567,194	11,118,810
420,935	425,165
11,045,324	11,584,945

ණය සහ ලැබිය යුතු දේ වලින් ලද පොලී ආදායම රු. 420,935 සහ ණය ශේෂය රු.3,750,691 මූලික හඳුනාගැනීමේදී සාධාරණ වටිනාකම් ලාභය හෝ පාඩුව ගැලපීමට පෙර වත්මන් මූල්‍ය වර්ෂයේ 2023 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට මූලික හඳුනාගැනීමේදී වෙළඳපල අනුපාත යටතේ වට්ටම් කරන ලද අනාගත මුදල් ප්‍රවාහවල වර්තමාන වටිනාකම රු.3,167,079 කි. එබැවින්, වත්මන් ණය ශේෂය සහ මූලික හඳුනාගැනීමේදී වෙළඳපල අනුපාත යටතේ වට්ටම් කරන ලද අනාගත මුදල් ප්‍රවාහවල වර්තමාන වටිනාකම අතර වෙනස වූ පෙරදී හඳුනාගෙන ඇති රු. 689,612 ක වෙනස වත්මන් මූල්‍ය වර්ෂයේ ලාභයක් ලෙස දක්වා ඇත.

මූල්‍ය පිරිවැය

ලාභය හා අලාභය හරහා සාධාරණ වටිනාකමකින් මනිනු ලබන මූල්‍ය
 වත්කම්වල සාධාරණ වටිනාකම වැඩි වීම/(අඩුවීම)
 කල්බදු සඳහා පොලිය

(549)	(16,335)
(128,389)	(532,377)
(128,938)	(548,712)
10,916,386	11,036,234

10 ආදායම් බදු (බැර)/වියදම්

වත්මන් බදුකරණය
 පෙර වර්ෂය (ඉක්මවන)/අඩු ප්‍රතිපාදන (සටහන 26)
 විලම්භිත බදු බැර

9,180,425	6,761,558
4,799,509	(1,581,366)
6,740,858	(1,201,046)
20,720,792	3,979,147

10.1 ගෙවිය යුතු ප්‍රාථමික බද්දට ආදායම් බදු වියදම් සංඛ්‍යාත්මක සැසඳුම

බදු වලට පෙර ලාභය
 ඉඩ නොදෙන වියදම් එකතුව
 වෙනත් ආදායම් මාර්ග එකතුව
 අවසර ලත් වියදම් එකතුව
 මුළු ව්‍යවස්ථාපිත ආදායම / ව්‍යාපාරයෙන්
 ව්‍යාපාර නොවන ආදායම
 මුළු ව්‍යවස්ථාපිත ආදායම
 කාලසීමාව තුළ අලාභ කපා හැරීම
 බදු අය කළ හැකි ආදායම

225,919,819	413,544,071
5,819,289	9,389,977
(11,045,324)	(11,159,780)
(201,137,694)	(410,891,243)
19,556,090	883,025
11,045,324	11,159,780
30,601,414	12,042,805
-	-
30,601,414	12,042,805
9,180,424	1,806,421
-	1,445,137
9,180,424	3,251,558

ආදායම් බද්ද @30%
 ආදායම් බද්ද @24%

ඕෂන් විවි ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැණි (පුයිට්ට) ලිමිටඩ්
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

10.2 ආදායම් බදු (බැර)/වියදම් (සම්බන්ධිත)

දෙසැම්බර් 31 දිනට	2023		2022	
	තාවකාලික වෙනස රු.	බදු බලපෑම රු.	තාවකාලික වෙනස රු.	බදු බලපෑම රු.
දේපල, පිරිසිදු සහ උපකරණ මත	(13,765,095)	(4,129,529)	(1,151,155)	(345,346)
සේවක ප්‍රතිලාභ වගකීම් මත	9,577,557	2,873,267	8,672,812	2,601,844
	(4,187,538)	(1,256,262)	7,521,657	2,256,498

විලම්භිත බදු වගකීම් වල වලනය පහත දැක්වෙන පරිදි වේ.

	2023 රු.	2022 රු.
	නැවත ප්‍රකාශිත	
විලම්භිත බදු වත්කම් ආරම්භක ශේෂය	2,256,498	758,871
ලාභ හෝ අලාභ ප්‍රකාශයේ හඳුනාගෙන ඇති විලම්භිත බදු වගකීම්	(6,740,858)	1,201,046
වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායමකින් හඳුනාගෙන ඇති විලම්භිත බදු වත්කම්	296,822	296,581
විලම්භිත බදු වගකීම් අවසාන ශේෂය	(4,187,538)	2,256,498

11 කොටසකට මූලික ඉපයීම්

LKAS 33 "කොටසකට ඉපයීම්" මගින් අවශ්‍ය වන පරිදි සමාගමේ කොටස් හිමියන්ට ආරෝපණය කළ හැකි ශුද්ධ ලාභය වර්ෂය තුළ නිකුත් කරන ලද සාමාන්‍ය කොටස්වල හරිත සාමාන්‍ය සංඛ්‍යාවෙන් බෙදීමෙන් කොටසකට මූලික ඉපයීම් ගණනය කෙරේ.

දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා	2023 රු.	2022 රු.
සමාගමේ කොටස් හිමියන්ට ආරෝපණය කළ හැකි ලාභය	205,199,028	408,594,452
නිකුත්වූ ඇති සාමාන්‍ය කොටස්වල හරිත සාමාන්‍ය සංඛ්‍යාව	21,200,402	21,200,402
කොටසකට මූලික ඉපයීම් (රු.)	9.68	19.27

මූල්‍ය විවිධ ව්‍යවස්ථාපිත කමිටුව (ප්‍රසිද්ධ) ලිපිනය

දෙසැම්බර් 31 දිනට

12 දේපල, පිරිසක සහ උපකරණ

	මෙම වර්ෂයේ ව්‍යාපාර - සිත්තන්කර	වත්කම් භාවිත කිරීමේ අයිතිය	කාර්යාල උපකරණ	කාර්යාලීය ගෘහභාණ්ඩ	යන්ත්‍ර සහ උපකරණ	2023 එකතුව	2021 එකතුව
	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.
පිරිවැය							
ජනවාරි 1 දිනට ආරම්භක ශේෂය	25,016,145	23,733,000	2,326,549	6,565,907	7,243,619	64,885,220	64,782,352
එකතු කිරීම්	-	-	185,000	315,900	34,280	535,180	102,868
සිත්තන්කර වත්කම් වෙත මාරු කිරීම්	23,733,000	(23,733,000)	-	-	-	-	-
බැහැර කිරීම්	-	-	-	-	-	-	-
ලියා හැරීම්	-	-	(549,210)	(22,250)	(1,518,315)	(2,089,775)	-
දෙසැම්බර් 31 දිනට අවසන් ශේෂය	48,749,145	-	1,962,339	6,859,557	5,759,584	63,330,625	64,885,220
සමුද්‍රවික ක්ෂයවීම							
ජනවාරි 1 දිනට ආරම්භක ශේෂය	25,016,145	9,991,117	1,328,728	4,216,822	5,420,868	45,973,679	42,786,968
පූර්ව කාල ගැලපීම්	-	-	-	-	-	-	-
ජනවාරි 1 දිනට ආරම්භක ශේෂය (නැවත ප්‍රකාශිත)	25,016,145	9,991,117	1,328,728	4,216,822	5,420,868	45,973,679	42,786,968
කාල සීමාව සඳහා අය කිරීම්	12,016,866	2,025,749	156,960	602,696	391,392	3,176,796	3,186,711
මෙම වර්ෂයේ රජ සමුද්‍රවික ක්ෂයවීම් වෙත මාරු කිරීම්	-	(12,016,866)	-	-	-	-	-
ලියා හැරීම්	-	-	(321,605)	(22,250)	(1,380,859)	(1,724,713)	-
දෙසැම්බර් 31 දිනට අවසන් ශේෂය	37,033,011	-	1,164,084	4,797,267	4,431,401	47,425,762	45,973,679
ශුද්ධ පොත් අගය							
2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට	11,716,134	-	798,255	2,062,290	1,328,183	15,904,863	-
2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට	-	13,741,883	997,821	2,349,085	1,822,751	18,911,540	-

12.1 සමුද්‍රවික ක්ෂයයන්ට ක්ෂය වූ වත්කම් සමාගමේ දේපල, පිරිසක සහ උපකරණ තුළ වාර්තා කරන දිනට තවමත් භාවිතයේ පවතින රු. 27,917,752 ක දළ ධාරණ අගය සහිත සමුද්‍රවික ක්ෂය වූ වත්කම් ඇතුළත් වේ.

ඕෂන් වීව් ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (පුයිට්) ලිමිටඩ්
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

දෙසැම්බර් 31 දිනට

	2023 රු.	2022 රු.
13 අස්පඤ්ඤා වත්කම්		
පිරිවැය		
ආරම්භක ශේෂය	218,025	218,025
එකතු කිරීම්	-	-
අවසන් ශේෂය	218,025	218,025
සමූචිත ක්‍රමක්ෂය කිරීම		
ආරම්භක ශේෂය	218,025	218,025
වසර සඳහා ක්‍රමක්ෂය කිරීම	-	-
අවසන් ශේෂය	218,025	218,025
පොත් අගය	-	-
14 ආයෝජන දේපල	රු.	රු.
ආරම්භක ශේෂය	3,214,000,001	2,822,400,001
අත්පත් කර ගැනීම්	883,700	180,914
සාධාරණ අගය වෙනස් කිරීම	189,365,160	391,419,086
අවසන් ශේෂය	3,404,248,861	3,214,000,001
හිමිකරු භුක්ති විඳින දේපල	රු.	රු.
ආරම්භක ශේෂය	40,000,000	28,600,000
සාධාරණ අගය වෙනස් කිරීම	3,751,140	11,400,000
අවසන් ශේෂය	43,751,140	40,000,000

ආයෝජන දේපල සහ හිමිකරු භුක්ති විඳින දේපල නියෝජනය කරන්නේ අංක 25 1/2, ටවර් ගොඩනැගිල්ල, ස් ටෙෂන්පාර, බම්බලපිටිය, කොළඹ 4 හි පිහිටි ඉඩම සහ ගොඩනැගිල්ලයි. සමාගම මහල් නිවාස සහ කාර්යාල පරිශ්‍ර කුලියට දීමෙන් කුලී ආදායමක් උපයා ගනී. වර්ෂය තුළ උපයාගත් මුදල මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශයේ සටහන 06 යටතේ අනාවරණය කර ඇත. වර්ෂය තුළ වියදම් වූ මුදල මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශයේ සටහන 08 යටතේ අනාවරණය කර ඇත.

ආයෝජන දේපල සහ හිමිකරු භුක්ති විඳින දේපල ශ්‍රී ලංකා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ වූ ගිවිසුමක් මත රු.100ක වාර්ෂික කුලියට 1996 ජනවාරි 01 දින සිට වසර 99 ක කාලයක් ව්‍යාපාරික කටයුතු කරගෙන යාමට ලැබී ඇත.

සාධාරණ වටිනාකම මැනීම

i) සාධාරණ වටිනාකම් බුරුවලිය

ආයෝජන දේපල සහ හිමිකරු භුක්ති විඳින දේපලවල සාධාරණ වටිනාකම WikiFrank Chartered Valuers (Pvt) Ltd හි යෝග්‍ය පිළිගත් වෘත්තීය සුදුසුකම් සහ මෑතකාලීන අත්දැකීම් ඇති, ස්වයං, බාහිර, සුදුසුකම් ලත් අගය කරන්නෙකු වන MRICS වත්සලා වික්‍රමනායක විසින් දේපල 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට තක්සේරු කර ඇත.

සෑම වසරකම ප්‍රදේශයට සමානුපාතිකව හිමිකරු පදිංචි දේපලවල සාධාරණ වටිනාකම ගණනය කෙරේ අයිතිකරු විසින් වර්ග අඩි 5000 ක ඉඩක් උපයෝජනය කරන අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය හෝ අලාභය හඳුනාගෙන ඇත.

ආයෝජන දේපල සහ හිමිකරු භුක්ති විඳින දේපලවල සාධාරණ අගය මැනීම සඳහා භාවිතා කරන යෙදවුම් තක්සේරු තාක්ෂණයට අනුව 3 මට්ටමේ යෙදවුම් ලෙස වර්ග කර ඇත.

ඕෂන් විව් ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැණි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

ii) තක්සේරු තාක්ෂණය සහ සැලකිය යුතු නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි යෙදවුම්
පහත වගුවේ දැක්වෙන්නේ ආයෝජන දේපලවල සාධාරණ වටිනාකම සහ හිමිකරු විසින් අත්පත් කරගෙන සිටින දේපල මෙන්ම සැලකිය යුතු නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි යෙදවුම් මැනීම සඳහා භාවිතා කරන තක්සේරු තාක්ෂණයයි.

තක්සේරු තාක්ෂණය	නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි යෙදවුම් සහ සාධාරණ අගය
විවෘත වෙළඳපල වටිනාකම	ධනාත්මක සහසම්බන්ධ සංවේදීතාව
කොන්ත්‍රාත්කරුගේ ක්‍රමය	ධනාත්මක සහසම්බන්ධ සංවේදීතාව

15 තොග	2023 රු.	2022 රු.
ඉඩම් සහ නිම කරන ලද නිවාස		
පාර්ක් පාර නිවාස ව්‍යාපෘතිය	25,150,183	25,150,183
කහතුඩුව නිවාස ව්‍යාපෘතිය	-	46,221,925
මත්තේගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතිය	10,343,909	13,263,067
දෙල්කඳ ඉඩම	107,259,701	107,259,701
	<u>142,753,793</u>	<u>191,894,877</u>
නොනිමි වැඩ - පූර්ව මෙහෙයුම්		
මාලිගාවත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතිය	934,683	934,683
නුවරඑළිය ඉඩම (අනාගත)	10,954,477	10,954,477
කහතුඩුව II අදියර	80,673,398	40,384,469
	<u>92,562,558</u>	<u>52,273,629</u>
මුළු තොගය	235,316,350	244,168,505

ඕෂන් වීව් ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැණි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

දෙසැම්බර් 31 දිනට		2023 රු.	2022 රු.
16 වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දේ			
වෙළඳ ලැබිය යුතු මුදල්		80,104,196	77,751,424
අඩු: හානිකරණය සඳහා ප්‍රතිපාදන (සටහන 16.1)		-28,023,885	-32,815,383
		52,080,311	44,936,041
පෙරගෙවුම්		2,650,657	2,772,913
කාර්ය මණ්ඩලයට ලබා දුන් අත්තිකාරම්		116,000	115,500
ලැබිය යුතු රඳවා ගැනීමේ බදු		1,697,777	1,607,298
කාර්ය මණ්ඩලයට ලබා දී ඇති ණය		3,167,079	3,089,775
කුලී සමීකරණ සංචිතය		1,005,101	857,942
වෙනත් ලැබිය යුතු දේ		1,093,369	1,416,648
		9,729,983	9,860,076
		61,810,294	54,796,117
කාර්ය මණ්ඩලයට ලබා දී ඇති ණය			
කාර්ය මණ්ඩල ණයවල සාධාරණ වටිනාකම		3,167,079	3,089,775
පෙරගෙවුම් පිරිවැය		583,612	689,612
		3,750,691	3,779,387
16.1. හානිකරණය සඳහා ප්‍රතිපාදන			
ආරම්භක ශේෂය		32,815,383	30,021,252
ලියා හැරීම්		-343,108	-
වර්ෂය සඳහා ප්‍රතිපාදන ලියා හැරීම		-4,448,390	2,794,131
අවසන් ශේෂය		28,023,885	32,815,383
17 ලාභ හෝ අලාභ හරහා සාධාරණ වටිනාකමකින් සිදු කරන ආයෝජන			
භාණ්ඩාගාර බිල්පත්වල ආයෝජනය		363,466	379,813
ලැබිය යුතු පොලී		23,698	24,457
සාධාරණ වටිනාකම් ලාභය/ (අලාභය)		-549	(16,335)
		386,615	387,935
18. කල් පිරෙන ආයෝජන			
ජංගම වත්කම්			
ස්ථාවර තැන්පතු වල ආයෝජනය - වසරක් ඇතුළත කල්පිරීම		56,000,000	56,000,000
වසරක් ඇතුළත කල්පිරෙන ස්ථාවර තැන්පතු සඳහා ලැබිය යුතු පොලී		1,727,719	2,930,486
		57,727,719	58,930,486
19. මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ			
බැංකු මුදල්		39,040,630	14,652,910
අතැති මුදල්		3,425,731	1,084,172
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයේ අරමුණ සඳහා මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ		42,466,361	15,737,082
20 සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල			
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ලැබිය යුතු මුදල		4,341,529	4,341,529
		4,341,529	4,341,529

ඕෂන් විව් ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැණි (පුයිටට්) ලිමිටඩ්
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

දෙසැම්බර් 31 දිනට

2023
රු.

2022
රු.

21. ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය

නිකුත් කරන ලද සහ සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා ඇති කොටස් 21,200,402

212,004,020

212,004,020

212,004,020

212,004,020

22. ණය සහ ණය ගැනීම්

22.1 මූල්‍ය කල්බදු වගකීම්

ජංගම වගකීම්

-

2,555,018

-

2,555,018

අනාගත අවම කල්බදු ගෙවීම්		පොලිය		අවම කල්බදු ගෙවීමට ල වර්තමාන වටිනාකම	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
වසරකට අඩු	- 2,683,417	- -128,399	-	-	2,555,018
	- 2,683,417	- -128,399	-	-	2,555,018

23 සේවක ප්‍රතිලාභ

2023
රු.

2022
රු.

ආරම්භක ශේෂය

8,672,812

8,300,394

පොලී පිරිවැය

1,214,194

954,545

වත්මන් සේවා පිරිවැය

640,636

548,982

සැබෑ පාඩු/(ලාභ)

989,405

988,604

කාල සීමාව තුළ ගෙවීම් / උපචිත වියදම්

-1,939,490

(2,119,713)

අවසන් ශේෂය

9,577,557

8,672,812

23.1. 2023 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට පාරිතෝෂික වගකීම, Actuarial and Management Consultants (Private) Limited හි AIA,

පූපලනාදන් මහතා විසින් සිදු කරන ලද ක්‍රියාකාරී තක්සේරුවක් මත පදනම් වේ. ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අංක 19 -

"සේවක ප්‍රතිලාභ" මගින් නිර්දේශිත පරිදි මෙම තක්සේරුවේදී "ප්‍රක්ෂේපිත ඒකක ණය" ක්‍රමය භාවිතා කර ඇත.

23.2 තක්සේරු කිරීමේ උපකල්පන

වාර්තා කරන දිනයේ දී භාවිතා කරන ලද ප්‍රධාන උපකල්පන පහත දැක්වේ

	2023	2022
වට්ටම් අනුපාතය	14%	14%
වැටුප් වර්ධක අනුපාතය	7.5%	7.5%
සේවක පිරිවැටුම් සාධකය	3%	3%
විශ්‍රාමික වයස	අවුරුදු 57 යි	අවුරුදු 57 යි

23.3. සංවේදීතා විශ්ලේෂණය

අදාළ උපකල්පනවලින් එකකට වාර්තා කරන දිනයේ සාධාරණ ලෙස කළ හැකි වෙනස්වීම්. වෙනත් උපකල්පන නියත වන විට, පහත දැක්වෙන වලනයන් මගින් සේවක ප්‍රතිලාභ වගකීමට බලපානු ඇත.

	2023		2022	
	වැඩි වීම	අඩු වීම	වැඩි වීම	අඩු වීම
වට්ටම් අනුපාතය (1%)	(9,008,841)	10,215,187	(8,173,460)	9,235,506
වැටුප් වර්ධක අනුපාතය (1%)	10,242,530	(8,979,573)	9,306,577	(8,104,344)

ඕෂන් වීච් ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැණි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

දෙසැම්බර් 31 දිනට

24. වෙළඳ සහ අනෙකුත් ගෙවීම්	2023	2022
අත්තිකාරම්	76,826,154	76,823,382
කුලී නිවැසියන්ගෙන් ආපසු ගෙවිය හැකි තැන්පතු (සටහන 24.1)	51,423,515	51,423,515
වෙනත් ආපසු ගෙවිය හැකි තැන්පතු	11,129,799	12,181,299
ගෙවිය යුතු ලාභාංශ	910,840	910,840
වෙනත් ගෙවීම්	10,603,974	10,603,974
	150,894,283	151,943,010
24.1. කුලී නිවැසියන්ගෙන් ලද ආපසු ගෙවිය හැකි තැන්පතු		
ආරම්භක ශේෂය	51,423,515	46,481,336
වර්ෂය තුළ ලැබීම්	6,031,955	12,126,007
වර්ෂය තුළ පියවීම්	(4,386,656)	(7,183,829)
අවසන් ශේෂය	53,068,814	51,423,515
25 අදාළ පාර්ශවයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල		
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	-	-
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	-	-
	-	-
26 වත්මන් ආදායම් බදු වගකීම්		
ආරම්භක ශේෂය	2,397,200	3,359,113
පෙර වර්ෂ ගැලපීම	4,799,509	(1,581,366)
කාල සීමාව සඳහා ප්‍රතිපාදන	9,180,425	6,761,558
හිලව් කිරීම්	(5,075,355)	-
ගෙවීම්	(7,246,933)	(6,142,105)
	4,054,846	2,397,200

ඕෂන් වීච් ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැනි (පුයිවට්) ලිමිටඩ්

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

27. සම්බන්ධිත පාර්ශ්ව හෙළිදරව් කිරීම්

සමාගම ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති - 24 "සම්බන්ධිත පාර්ශ්ව හෙළිදරව් කිරීම්" හි සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයන් ලෙස අර්ථ දක්වා ඇති පාර්ශ්ව සමඟ සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික ගනුදෙනු සිදු කරන ලදී. එහි විස්තර පහත දැක්වේ.

27.1 ශ්‍රී ලංකා රජය සමඟ ගනුදෙනු

Ocean View Development Company (Private) Limited යනු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතන්ත්‍රවාදී සමාජවාදී ජනරජයේ රජයට අයත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ඒකාබද්ධ පාලිත ආයතනයකි. ඒ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, Ocean View Development Company හි පිළිවෙලින් 43.4% සහ 56.6% ඒකාබද්ධ පාලන බලය දරයි.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය හරහා 2023 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට සමාගමේ අයිතියෙන් 100%ක් ශ්‍රී ලංකා රජය වක්‍රව දරයි. සමාගම LKAS 24 "සම්බන්ධිත පාර්ශ්ව හෙළිදරව් කිරීම්" අනුව ශ්‍රී ලංකා රජය සම්බන්ධිත පාර්ශ්වයක් ලෙස සලකා ඇත.

27.1.1 තනි තනිව වැදගත් නොවන ගනුදෙනු

Ocean View Development Company (Private) Limited විසින් ශ්‍රී ලංකා රජය සහ අනෙකුත් රජයට සම්බන්ධ ආයතන සමඟ බදු ගෙවීම්, සේවක භාර අරමුදලට සහ අර්ථසාධක අරමුදල් වෙත ගෙවීම්, උපයෝගීතා බිල්පත් ගෙවීම් යනාදී වශයෙන් ගනුදෙනු සිදු කර ඇත. එවැනි ගනුදෙනු සාමූහිකව වැදගත් නොවේ.

27.2 ප්‍රධාන කළමනාකරණ පුද්ගලයින් සමඟ ගනුදෙනු

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිය, LKAS 24 "සම්බන්ධිත පාර්ශ්ව හෙළිදරව් කිරීම්", අනුව ප්‍රධාන කළමනාකරණ පිරිස් (KMP)

යනු ආයතනයේ ක්‍රියාකාරකම් සැලසුම් කිරීම, මෙහෙයවීම සහ පාලනය කිරීම සඳහා අධිකාරිය සහ වගකීම ඇති අයයි. ඒ

අනුව සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරුන් සහ ඔවුන්ගේ සමීපතම පවුලේ සාමාජිකයන් KMP ලෙස වර්ග කර ඇත.

කෙටි කාලීන රැකියා ප්‍රතිලාභ ලෙස KMP වෙත ගෙවන ලද මුදල් , මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සටහන 08 හි සමස්ත කාලීන අනාවරණය කර ඇත.

දෙසැම්බර් 31 දිනට

	2023 රු.	2022 රු.
කෙටි කාලීන සේවක ප්‍රතිලාභ	5,756,845	4,759,390
	5,756,845	4,759,390

27.3 සම්බන්ධිත ආයතන සමඟ ගනුදෙනු

සමාගමේ නම	සම්බන්ධතාවය	ගනුදෙනු වල ස්වභාවය	මුදල		ශේෂය	
			2023 රු.	2022 රු.	2023 රු.	2022 රු.
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ඒකාබද්ධ පාලක	ජනාවාස	-	-	4,341,529	4,341,529
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	ඒකාබද්ධ පාලක	ජනාවාස	-	-	-	-

ඩී.ජේ.සවරිමුත්තු මහතාට අයත් ඉඩමක් සහ පදිංචි නිවස 1987 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අත්පත් කර ගන්නා ලදී. අත්පත් කර ගැනීමෙන් පසු ඔහු විසින් 01-D මහල් නිවාසයට ගෙන ගොස් ඇත.

ඩොමිනික් මහතා දේපල අයිතියට හිමිකම් පෑම සඳහා අභියාචනාධිකරණයේ UDA ට එරෙහිව නීතිමය ක්‍රියාමාර්ගයක් ආරම්භ කර ඇත.

පාර්ශ්ව අතර ඇති කරන ලද පියවීම් කොන්දේසි සහ ඒ අනුව හිඟ මුදල් ලබා ගැනීමට UDA බැඳී සිටී

ඩොමිනික් මහතා විසින් පදිංචිව සිටින අංක 01-D මහල් නිවාසය සඳහා කුලිය Ocean View Development Company වෙත ගෙවිය යුතුය.

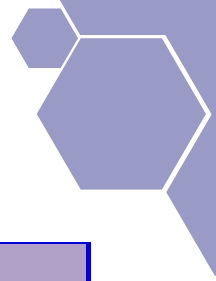
කෙසේ වෙතත් UDA කළමනාකාරීත්ව මණ්ඩලය දැනට පවතින මුදලට සාපේක්ෂව රුපියල් 15,099,443 ක හිඟ කුලී කපාහැරීමට තීරණය කර ඇත.

UDA ගිණුම් වලට අනුව ගිණුම් ශේෂය රු.10,085,613.

OVDC විසින් UDA වෙත ගෙවිය යුතු මුදල රු.672,301ක් කපා කිරීමෙන් පසු ඔවුන්ගේ ගිණුම් පොත් සකස් කර ඇත.

2022 වර්ෂයේදී UDA වෙත ඉහත ගනුදෙනු වලින් ලැබිය යුතු මුදල රුපියල් 4,341,529 කි.

[illegible]



ඕෂන් විවි ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැණි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

29. මූල්‍ය අවදානම් කළමනාකරණය

දළ විශ් ලේඛණය

මූල්‍ය උපකරණ මගින් පැන නගින පහත අවදානම් වලට සමාගම නිරාවරණය වී ඇත:

1. ණය අවදානම
2. ද්‍රවශීලතා අවදානම
3. වෙළෙඳපොළ අවදානම

අවදානම් කළමනාකරණ රාමුව

සමාගමේ අවදානම් කළමනාකරණ රාමුව ස්ථාපිත කිරීම සහ අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට සම්පූර්ණ වගකීමක් ඇත. සමාගමේ අවදානම් කළමනාකරණ ප්‍රතිපත්ති ස්ථාපිත කර ඇත්තේ සමාගම මුහුණ දෙන අවදානම් හඳුනා ගැනීමට සහ විශ් ලේඛණයකිරීමට, සුදුසු අවදානම් සීමාවන් සහ පාලනයන් සැකසීමට සහ අවදානම් නිරීක්ෂණය කිරීමට සහ සීමාවන්ට අනුගත වීමට ය.

29.1 ණය අවදානම

ණය අවදානම යනු ගනුදෙනුකරුවෙකු හෝ මූල්‍ය උපකරණයක ප්‍රතිවිරුද්ධ පාර්ශ්වයක් එහි ගිවිසුම්ගත බැඳීම් සපුරාලීමට අපොහොසත් වුවහොත් සහ ප්‍රධාන වශයෙන් පාරිභෝගිකයින්ගෙන් සමාගමට ලැබිය යුතු මුදල් සහ රජයේ සුරැකුම්පත්වල ආයෝජන වලින් පැන නගින මූල්‍ය අලාභයයි.

29.1.1 ණය අවදානමට නිරාවරණය වීම

මූල්‍ය වත්කම් වල පොත් අගය උපරිම ණය නිරාවරණය නියෝජනය කරයි. වාර්තා කරන දිනයේදී ණය අවදානමට උපරිම නිරාවරණය පහත පරිදි විය;

දෙසැම්බර් 31 දිනට	2023	2022
	රු.	රු.
වෙළඳ ලැබිය යුතු මුදල්	80,104,196	77,751,424
කාර්ය මණ්ඩල ලැබිය යුතු මුදල්	3,750,691	3,779,387
සාධාරණ වටිනාකමකින් සිදු කරන ලද ආයෝජන (භාණ්ඩාගාර බිල්පත්)	386,615	387,935
කල් පිරෙන ආයෝජන	57,727,719	58,930,486
බැංකුවේ මුදල්	39,040,630	14,652,910
	181,009,850	155,502,142

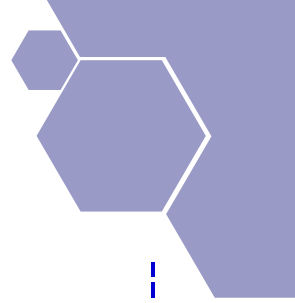
Fitch ශ්‍රේණිගත කිරීම් මත පදනම්ව 'A(lka)' සහ 'A-(lka)' ශ්‍රේණිගත කර ඇති කීර්තිමත් බැංකු සමඟ සමාගමේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ තබා ඇත.

29.1.2 ණය අවදානම් කළමනාකරණය

වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දේ

සමාගම ණය අවදානමට නිරාවරණය වීම ප්‍රධාන වශයෙන් එක් එක් පාරිභෝගිකයාගේ තනි ලක්ෂණ මත බලපායි. කෙසේ වෙතත්, ගනුදෙනුකරුවන් ක්‍රියාත්මක වන කර්මාන්තයේ ආවේනික අවදානම ඇතුළුව, තම පාරිභෝගික පදනමේ ණය අවදානම කෙරෙහි බලපෑම් කළ හැකි සාධක ද කළමනාකරණය සලකා බලයි.

වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ සම්බන්ධයෙන් සිදු වූ පාඩු පිළිබඳ ඇස් තම්බා තුව නියෝජනය කරන හානිකරණය සඳහා දීමනාවක් සමාගම ස්ථාපිත කරයි. මෙම දීමනාවෙහි ප්‍රධාන සංරචක වන්නේ තනි තනිව සැලකිය යුතු නිරාවරණයන් සම්බන්ධ විශේෂිත පාඩු සංරචකයකි.



29. මූල්‍ය අවදානම් කළමනාකරණය (සම්බන්ධිත)

29.1 ණය අවදානම (සම්බන්ධිත)

29.1.2 ණය අවදානම් කළමනාකරණය (සම්බන්ධිත)

වාර්තා කරන දිනයේ දී වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දේවල වයස් විශ් ලේඛණයඅනුව පහත පරිදි භානිකරණය වී ඇත.

	2023		2022	
	දළ ශේෂය රු.	භානිකරණය රු.	දළ ශේෂය රු.	භානිකරණය රු.
ලැබිය යුතු හෝ භානිකරණය නොවේ	12,546,045	-	5,528,266	-
ලැබියයුතු නමුත් භානිකරණය නොවේ (දින 30-180)	37,646,322	-	39,280,808	-
ලැබිය යුතු හා භානිකරණය (දින 181-210)	1,608,246	1,608,246	1,159,657	1,159,657
ලැබිය යුතු හා භානිකරණය (දින 210 කට වැඩි)	28,303,583	26,415,639	31,782,693	31,655,726
	80,104,196	28,023,885	77,751,424	32,815,383

මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ

Fitch ශ්‍රේණිගත කිරීම් මත පදනම්ව 'A(lka)' සහ 'A+(lka)' ශ්‍රේණිගත කර ඇති කීර්තිමත් බැංකු සමඟ සමාගමේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ තබා ඇත.

දෙසැම්බර් 31 දිනට

ෆිච් ශ්‍රේණිගත කිරීම්

	2023	2022
A(lka)	39,040,629	2,405,350
AA(lka)	-	12,247,560
එකතුව	39,040,630	14,652,910

බැංකු සහ බැංකු නොවන මූල්‍ය ආයතනවල තැන්පතු

බැංකු සහ බැංකු නොවන මූල්‍ය ආයතනවල තැන්පතු සමන්විත වන්නේ ෆිච් ශ්‍රේණිගත කිරීම් මත පදනම්ව A(lka) ශ්‍රේණිගත කර ඇති පිළිගත් බැංකු සහ බැංකු නොවන මූල්‍ය ආයතනවල ඇති ස්ථාවර තැන්පතු වලිනි.

දෙසැම්බර් 31 දිනට

ෆිච් ශ්‍රේණිගත කිරීම්

	2023	2022
A(lka)	57,727,719	-
AA(lka)	-	58,930,486
එකතුව	57,727,719	58,930,486

29.2. ද්‍රවශීලතා අවදානම

ද්‍රවශීලතා අවදානම යනු මුදල් හෝ වෙනත් මූල්‍ය වත්කම් ලබා දීමෙන් පියවා ගන්නා මූල්‍ය වගකීම් හා සම්බන්ධ බැඳීම් සපුරාලීමේදී සමාගමට දුෂ් ක්‍රියාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවන අවදානමයි. ද්‍රවශීලතා අවදානම කළමනාකරණය කිරීම සඳහා සමාගමේ ප්‍රවේශය නම්, හැකිතාක් දුරට, සාමාන්‍ය සහ ආතති තත්වයන් යටතේ, පිළිගත නොහැකි පාඩු හෝ සමාගමේ කීර්තිනාමයට හානියක් නොවන පරිදි, වගකීම් ගෙවීමට ප්‍රමාණවත් ද්‍රවශීලතාවයක් ඇති බව සහතික කිරීමයි. .

29. මූල්‍ය අවදානම් කළමනාකරණය (සම්බන්ධිත)					
29.2. ද්‍රවශීලීතා අවදානම (සම්බන්ධිත)					
29.2.1. මූල්‍ය වගකීමවල ගිවිසුම්ගත කල්පිරීම පහත දැක්වේ.					
අප්‍රේම්බර් 31 දිනට		2023		2022	
		ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහය		ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහය	
		0-6 මාස රු.	වසර 1 කට වඩා රු.	0-6 මාස රු.	මාස 6-12 රු. වසර 1 කට වඩා රු.
		පොත් අගය රු.	එකතුව රු.	පොත් අගය රු.	එකතුව රු.
ව්‍යුත්පන්න නොවන මූල්‍ය වගකීම්					
බදු වගකීම්		-	-	2,555,018	1,277,509
වෙළඳ සහ අනෙකුත් ගෙවීම්		154,204,115	154,204,115	151,943,011	-
අදාළ පාර්ශවයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල		-	-	-	-
		154,204,115	154,204,115	154,498,028	1,277,509
29.2.2. ද්‍රවශීලීතා අවදානම් කළමනාකරණය					
		ද්‍රවශීලීතාවය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා සමාගමේ ප්‍රවේශය වන්නේ, සාමාන්‍ය සහ ආතති තත්ත්වයන් යටතේ, පිළිගත නොහැකි පාඩු නොලබා හෝ සමාගමේ කීර්ති නාමයට හානියක් නොවන පරිදි නියමිත වේලාවට එහි වගකීම් සපුරාලීමට ප්‍රමාණවත් ද්‍රවශීලීතාවයක් ඇති බව සහතික කිරීමයි. එහි ද්‍රවශීලීතා අවදානම කළමනාකරණය කිරීම සඳහා සමාගමේ ප්‍රවේශය පහත පරිදි වේ;			
		අ) අනාගත අරමුණු සඳහා මුදල් ප්‍රවාහයන් පුරෝකථනය කිරීම සඳහා සමාගමේ වත්කම් සහ වගකීම් අධීක්ෂණය නියාමනය කිරීම.			
		ආ) හදිසි සියවර ලෙස බැංකු සමඟ ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සකස් කිරීම.			
		ඇ) පහසුකම් පිමාවත්, එනම් බැංකු සමඟ අයිතා දෛනිකව අධීක්ෂණය කිරීම			
29.3. වෙළඳපල අවදානම					
		වෙළඳපල අවදානම යනු වෙළඳපල මිලෙහි වෙනස් කම් - විදේශ විනිමය අනුපාත, පොලී අනුපාත සහ කොටස් මිල වැනි - සමාගමේ ආදායමට හෝ එහි මූල්‍ය උපකරණවල වටිනාකමට බලපාන අවදානමයි. වෙළඳපල අවදානම් කළමනාකරණයේ පරමාර්ථය වන්නේ ප්‍රතිලාභය ප්‍රශස්ත කරන අතරම පිළිගත හැකි පරාමිතීන් තුළ වෙළඳපල අවදානම් නිරාවරණ කළමනාකරණය සහ පාලනය කිරීමයි.			
29.3.1. පොලී අනුපාත අවදානම					
		සමාගමට පාවෙන අනුපාත ණය ගැනීම් හෝ පාවෙන අනුපාතිකයට පොලී උපයන තැන්පතු නොමැත. එබැවින් සමාගමට පොලී අනුපාත අවදානම අවම වේ. එබැවින් පොලී අනුපාත උච්චාවචනයන් පිළිබඳ සංවේදීතා විශ් ලේඛණය සමාගමට අදාළ නොවේ.			
29.3.2. මුදල් අවදානම					
		මුදල් අවදානම යනු විදේශ විනිමය අනුපාතවල ගාස්තු හේතුවෙන් මූල්‍ය උපකරණයක අගය උච්චාවචනය වීමේ අවදානමයි. කෙසේ වෙතත්, සමාගම ක්‍රියාත්මක වන්නේ සමාගමේ ක්‍රියාකාරී මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින් පමණක් බැවින්, සමාගම මුදල් අවදානමට නිරාවරණය නොවේ. එබැවින් විදේශ මුදල් උච්චාවචනයන් පිළිබඳ සංවේදීතා විශ් ලේඛණය සමාගමට අදාළ නොවේ.			

30 දේපල, පිරිසත සහ උපකරණ මත නැවත ප්‍රකාශ කිරීම

2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ කාල සීමාව සඳහා නැවත ප්‍රකාශිත විලම්භිත බදු ගණනය කිරීම කළින් ගණනය කර ඇති විලම්භිත බද්ද

	2022 තාවකාලික වෙනස	බදු බලපෑම
දෙසැම්බර් 31 දිනට		
දේපල, පිරිසත සහ උපකරණ මත	5,785,880	1,388,611
සේවක ප්‍රතිලාභ වගකීම් මත	8,672,812	2,081,475
	<u>14,458,692</u>	<u>3,470,086</u>

නැවත ප්‍රකාශිත විලම්භිත බදු ගණනය කිරීම

	තාවකාලික වෙනස	බදු බලපෑම
දෙසැම්බර් 31 දිනට		
දේපල, පිරිසත සහ උපකරණ මත	(1,151,155)	(345,346)
සේවක ප්‍රතිලාභ වගකීම් මත	8,672,812	2,601,844
	<u>7,521,657</u>	<u>2,256,498</u>

සමාගම විසින් දේපල පිරිසත සහ උපකරණ මත තාවකාලික වෙනස වැරදි ලෙස ගණනය කර ඇත ගණනය කිරීම සඳහා භාවිතා කරන ලද බදු අනුපාතය ද වැරදිය. මෙය නිවැරදි කර නැවත ගණනය කර ඇත ඉහත දක්වා ඇත.

31. ප්‍රාග්ධන කළමනාකරණය

මණ්ඩලයේ ප්‍රතිපත්තිය වනුයේ ආයෝජකයින්, ණයභිමියන් සහ වෙළඳපොළේ විශ්වාසය පවත්වා ගැනීම සඳහා ශක්තිමත් ප්‍රාග්ධන පදනමක් පවත්වා ගැනීම සහ ව්‍යාපාර ප්‍රාග්ධනයේ සමස්ත ඵලදායී වලින් සමන්විත අනාගත සංවර්ධනය වේ. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ප්‍රාග්ධනය මත ප්‍රතිලාභය නිරීක්ෂණය කරයි.

සමාගමේ ප්‍රාග්ධන ව්‍යුහය සමාගමේ ණය සහ කොටස් වලින් සමන්විත වේ. සමාගමේ ප්‍රාග්ධන ව්‍යුහය අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් සමාලෝචනය කෙරේ.

	2023 රු.	2022 රු.
මුළු වගකීම්	172,024,056	165,568,040
අඩු: මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ	42,466,361	15,737,082
ගැලපුම් කළ ශුද්ධ ණය	129,557,695	149,830,958
මුළු හිමිකම්	3,693,929,676	3,487,961,654
ශුද්ධ ණයට හිමිකම් අනුපාතය	0.04	0.04

32. සංසන්දනාත්මක තොරතුරු

සංසන්දනාත්මක තොරතුරු වත්මන් වර්ෂය ඉදිරිපත් කිරීමට අනුකූල වන පරිදි අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී නැවත වර්ගීකරණය කර ඇත.

33. අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වගකීම දරයි.

දශකය දෙස බැලීමක්

Statement of Comprehensive Income

Year ended December 31,	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
	Rs. '000	Rs. '000	Rs. '000	Rs. '000	Rs. '000	Rs. '000	Rs. '000	Rs. '000	Rs. '000	Rs. '000
Operating results										
Revenue	138,840	136,569	130,180	118,173	125,035	238,497	109,952	110,793	131,008	119,411
Cost of sales	(24,876)	(47,083)	(28,762)	(6,258)	(18,559)	(100,778)	(14,138)	(21,191)	(34,392)	(38,237)
Gross profit	113,964	89,486	101,418	111,915	106,476	137,719	95,814	89,602	96,616	81,174
Other income	5,458	8,460	1,196	162	10,226	1,794	1,067	1,702	13,207	4,131
Administrative expenses	93,783	(86,857)	(76,944)	(92,253)	(116,420)	(98,796)	(97,644)	(101,434)	(80,127)	(84,750)
Fair Gain / (Loss) on investment properties	189,365	391,420	236,131	286,227	8,846	60,647	83,848	130,771	278,978	71,632
Operating profit	402,570	402,509	261,801	306,050	9,128	101,363	83,085	120,642	308,674	72,187
Net finance income	11,045	11,036	3,425	126	1,803	6,742	(1,554)	(2,123)	3,663	3,835
Profit before tax	413,615	413,545	265,226	306,176	10,931	108,106	81,531	118,519	312,338	76,022
Income tax expense	(9,180)	(4,950)	(9,445)	(8,825)	(3,005)	(18,700)	3,432	7,987	(4,649)	(2,031)
Profit for the year	404,435	408,595	255,781	297,351	7,926	89,406	84,963	126,505	307,689	73,991
Other comprehensive income										
Items that will never be reclassified to profit or loss										
Actuarial gains / (losses) on defined benefit plans, net of tax	(692)	(692)	1,965	(130)	(16)	302	256	(1,387)	888	183
Other comprehensive income for the year, net of tax	3,751	11,400	3,300	2,800	(1,800)	(350)	1,400	500	-	-
Total comprehensive income for the year, net of tax	208,257	418,709	261,046	300,021	6,110	89,358	86,618	125,618	308,577	74,174

ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේදී සහ ඉදිරිපත් කිරීමේදී යම් ආයතනයක් විසින් අනුගමනය කරනු ලබන නිශ්චිත මූලධර්ම, පදනම්, සම්මුතීන්, රීති සහ භාවිතයන්.

උපචිත පදනම

මුදල් හෝ ඊට සමාන මුදල් ලැබීමක් හෝ ගෙවීමක් බලා නොසිට ගනුදෙනු සහ වෙනත් සිදුවීම් සිදුවන විට ඒවායේ බලපෑම් හඳුනා ගැනීම.

විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ ලාභ/අලාභ

ආයතනයක විශ්‍රාම වැටුප් සැලැස්මේ ඇස්තමේන්තු සහ සැබෑ අත්දැකීම් අතර වෙනස නිසා ඇතිවන ලාභය හෝ අලාභය.

ව්‍යාපාර ආකෘතිය

නිර්සාර වටිනාකම් නිර්මාණයකට තුඩු දෙන ආයතනික ව්‍යුහය, සමාගමට වටිනාකමක් ලබා දීමට සහ පාර්ශ්වකරුවන්ගෙන් වටිනාකමක් ලබා ගැනීමට එහි ක්‍රියාකාරකම් භාර ගැනීමට හැකියාව ලබා දෙයි.

මුදල් හා සමාන දෑ

නිශ්චිත මුදල් ප්‍රමාණයන්ට පහසුවෙන් පරිවර්තනය කළ හැකි සහ වටිනාකමේ වෙනස්වීම්වල නොසැලකිය යුතු අවදානමකට යටත් වන කෙටි කාලීන, අධික ද්‍රවශීල ආයෝජන.

සාධාරණ අගය

වත්කමක් විකිණීමට ලැබෙන හෝ අගය කෙරෙන දිනයේ වෙළඳපල සහභාගිවන්නන් අතර ක්‍රමවත් ගනුදෙනුවක වගකීමක් පැවරීම සඳහා ගෙවන මිල.

ශුද්ධ වත්කම

මුළු වත්කම් වලින් ජංගම වගකීම් සහ දිගු කාලීන වගකීම් අඩු කළ විට ලැබේ.

ආයතනික පාලනය

ආයතන පාලනය වන ක්‍රියාවලිය. එය ආයතනයේ කළමනාකාරිත්වය සහ දිශානතිය මත බලය ක්‍රියාත්මක වන ආකාරය, විධායක ක්‍රියා අධීක්ෂණය සහ අයිතිකරුවන්ට සහ අනෙකුත් අයට වගවීම සම්බන්ධයෙන් සැලකිලිමත් වේ.

ණය අවදානම

ගනුදෙනුකරුවෙකු හෝ මූල්‍ය උපකරණයක ප්‍රතිවිරුද්ධ පාර්ශ්වයක් එහි කොන්ත්‍රාත් බැඳීම් සපුරාලීමට අපොහොසත් වුවහොත් සහ ප්‍රධාන වශයෙන් වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල් සහ ණය සුරැකුම්පත්වල ආයෝජනය කිරීමෙන් සමාගමට මූල්‍ය අලාභයක් ඇතිවීමේ අවදානම.

ජංගම වත්කම් අනුපාතය

ජංගම වත්කම් ජංගම වගකීම්වලින් බෙදූ විට ලැබේ.

විලම්භිත බදුකරණය

වත්මන් මූල්‍ය වර්ෂය හැර වෙනත් මූල්‍ය වර්ෂයකදී ගෙවිය යුතු/ලැබිය යුතු බදු අය කිරීම සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල වෙන් කර ඇති මුදල. බදු නීති සහ ගිණුම්කරණ සම්මුතීන් අතර තාවකාලික වෙනස්කම් නිසා එය පැන නගී.

ක්ෂයවීම

වත්කමක ක්ෂය කළ හැකි ප්‍රමාණය එහි ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය මත ක්‍රමානුකූලව වෙන් කිරීම.

මූල්‍ය කල්බදු

කල්බදුකරු විසින් බදු දී ඇති වත්කම්වල අයිතියට සම්බන්ධ සියලු මූල්‍ය ප්‍රතිලාභ සහ අවදානම් ලබා ගන්නා කල්බදු.

සම්බන්ධිත පාර්ශව

එක් පාර්ශ්වයකට සෘජුව හෝ වක්‍රව මූල්‍ය හා මෙහෙයුම් තීරණ ගැනීමේදී අනෙක් පාර්ශ්වය පාලනය කිරීමට හෝ අනෙක් පාර්ශ්වයට සැලකිය යුතු බලපෑමක් කිරීමට හැකියාව ඇත.

සමාගමේ නම

ඕෂන් වීච් ඩිවෙලොප්මන්ට් කම්පැණි (පුයිට්ට) ලිමිටඩ්

සමාගම් ලියාපදිංචි අංකය

පීඒ 17667

ගිණුම් වර්ෂය අවසානය

දෙසැම්බර් 31

ලියාපදිංචි කාර්යාලය

නො. 25-1/2, දුම්පියපළ පාර,
කොළඹ 04,
ශ්‍රී ලංකාව.
දු.ක. : 011-2058090
ෆැක්ස්: +94 11-2507495
විද්‍යුත් තැපෑල: ovdc123@sltnet.lk
වෙබ් අඩවිය: www.ovdc.lk

බදු ගෙවන්නා හඳුනා ගැනීමේ අංකය. (TIN)

114133566

විගණකවරු

ජාතික විගණන කාර්යාලය,
306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල.
ශ්‍රී ලංකාව.

ප්‍රධාන බැංකුව

ලංකා බැංකුව

සමාගම් ලේකම්

රනුෂා විජේසිංහ මිය

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

D.C. කරුණාරත්න මහතා - සභාපති
කේ ජයසුමන මහතා
ඒ සනිරත්න මහතා
ඩී පුෂ්පකුමාර මහතා
එල් විජයරත්න මහතා
ප්‍රීති නෙරංජජලා මහත්මිය
කපිල පද්මකුමාර මහතා
පියුම් දර්ශන මහතා
ඩී.කේ.පතිරාජ මහත්මිය
එරංග රණතුංග මහතා

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල විගණන කමිටුව

D.C. කරුණාරත්න මහතා - සභාපති
ප්‍රීති නෙරංජජලා මහත්මිය
ඩී.කේ.පතිරාජ මහත්මිය
කපිල පද්මකුමාර මහතා
එම්.ඒ.කාන්දිපත් මහතා (ආරාධනයෙන්)
ඩබ්ලිව්.කේ.ටී.බී. ප්‍රනාන්දු මෙනවිය (ආරාධනයෙන්)



ශ්‍රී ලංකා විවිධ විවේචනාත්මක කම්පැණි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්

නො. 25-1/2, දුම්රියපළ පාර,
කොළඹ 04,
ශ්‍රී ලංකාව.

දු.ක. : 011-2058090

ෆැක්ස්: +94 11-2507495

විද්‍යුත් තැපෑල: ovdc123@sltnet.lk