



කොළඹ වරාය නගරය
ආර්ථික කොමිෂන් සභාව

නව හෙට දිනක් වෙනුවෙන් සැරසෙමු

වාර්ෂික වාර්තාව 2023
කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව

නව හෙට දිනක් වෙනුවෙන් කැරකෙමු

කොළඹ වරාය නගරය නවීන, තිරසාර අනාගතයක් සඳහා වූ අපේක්ෂාවන් සැබෑ වන බව සහතික කරන සාක්ෂියක් මෙන් දිස්වන සැබෑ වූ සිහිනයකි. උපාය මාර්ගික වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ අගනගරයේ හඳවන බඳු වූ ස්ථානයක පිහිටා ඇති මෙම බලාපොරොත්තු සහගත ව්‍යාපෘතිය තුළින් අසමසම වූ ස්වභාවික සුන්දරත්වය සමග උසස් මට්ටමේ නාගරික සැලැස්මක් සංයෝජනය කරයි. කොළඹ වරාය නගරය මූල්‍ය සේවා, තාක්ෂණ, වෙළඳ සහ සංචාරක කටයුතු සඳහා ප්‍රධානතම කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස කලාපීය මට්ටමෙන් මෙන්ම ගෝලීය මට්ටමෙන් ද ආර්ථික වර්ධනය සහ නවෝත්පාදනය උත්ප්‍රේරණය කිරීම පිණිස නිර්මාණය කර ඇත. එහි අති නවීන යටිතල ව්‍යුහය සහ පාරිසරික භාරකාරත්වය වෙනුවෙන් වූ කැපවීමත් සමග ආයෝජන, ජීවන රටා සහ තිරසාර සංවර්ධනය සඳහා අවස්ථාවන් උදා කරයි. මෙම ව්‍යාපෘතිය ගෝලීය වශයෙන් ආයෝජන, කුසලතා සහ අවස්ථා ආකර්ෂණය කර ගනිමින් 21 වන සියවසේ දියුණුවේ රන් සලකුණක් මෙන් නැගී සිටියි. කලාපය තුළ තරගකාරී ව්‍යාපාරික කේන්ද්‍රස්ථානයක් වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ අනාගතය හැඩගන්වන්නා වූ අනාගතය සඳහා සුදානම් වන කොළඹ වරාය නගරය ව්‍යාපෘතිය තුළ නවෝත්පාදනය, සම්බන්ධකතාවය සහ ප්‍රත්‍යස්ථ බව පිළිබඳ ජීව ගුණය කැටි වී ඇත.

පටුන

අප ගැන	4
අපගේ දැක්ම, මෙහෙවර සහ සාරධර්ම	5
ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විශේෂ සටහන්	6

ජනාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය	14
ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය අමාත්‍යවරයාගේ පණිවිඩය	15
ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයාගේ පණිවිඩය	16
සභාපතිවරයාගේ පණිවිඩය	17
මෙහෙයුම් පිළිබඳ දළ විශ්ලේෂණය	18
කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයන්	20
කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂවරුන් පිළිබඳ සටහන්	23

අපගේ මෙහෙයුම් කටයුතු සිදුවන අයුරු

අපගේ උපායමාර්ගික ප්‍රවේශය	26
උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවයන් සම්බන්ධ වීම	28
තිරසාර කළමනාකරණය පිළිබඳ සමාලෝචනය	29
ආයතනික පාලනය	36

මූල්‍ය වාර්තා

කොමිෂන් සභාව

විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව	40
විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය	42
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය	43
හිමිකම්වල වෙනස්වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය	44
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය	45
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්	46
විස්තීර්ණ ආදායම් පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක ප්‍රකාශනය	59

කොමිෂන් සභාවේ අරමුදල

විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව	62
ආදායම සහ වියදම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය	64
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය	65
සමුච්චිත අරමුදලේ වෙනස්වීම් ප්‍රකාශනය	66
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය	67
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්	68
ආදායම් සහ වියදම් පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක ප්‍රකාශනය	73

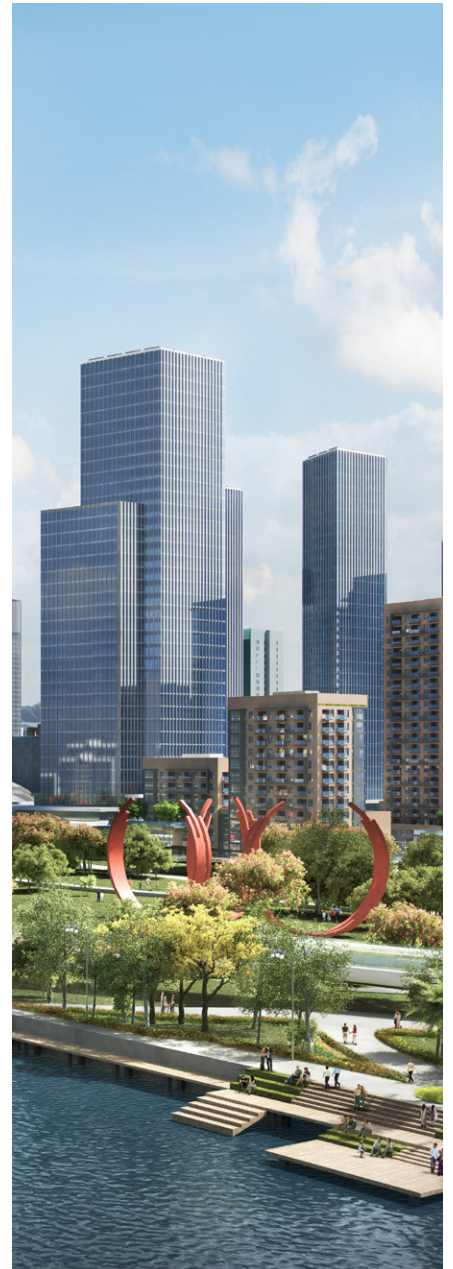


අප ගැන

කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ (කොමිෂන් සභාවේ) තෙවන වාර්ෂික වාර්තාව වෙත සාදරයෙන් පිළිගනිමු. මෙම වාර්තාවෙන් 2023 දෙසැම්බර් මාසයෙන් අවසන් වූ මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා කොළඹ වරාය නගරයට අදාළ මූල්‍ය සහ මූල්‍ය නොවන තොරතුරු පිළිබඳ පූර්ණ අදහසක් ලබා දෙයි. කොළඹ වරාය නගරය විශේෂ ආර්ථික කලාපයේ (SEZ) වර්ෂයේ මෙහෙයුම් පරිසරය, ව්‍යාපෘතිවල ප්‍රගතිය, මූල්‍ය කාර්ය සාධනය, අවදානම් කළමනාකරණ රාමුව, ආයතනික පාලනය සහ ඉදිරි සැලසුම් පිළිබඳව මෙම වාර්තාව මගින් විස්තර කෙරේ.

උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවයන්ට කොළඹ වරාය නගරය විශේෂ ආර්ථික කලාපයේ සංවර්ධන මෙහෙයුම් සහ එහි ප්‍රගතිය පිළිබඳ පරිපූර්ණ අදහසක් ලබා ගැනීමට ඉඩ සැලසීම මෙම වාර්තාවෙන් අදහස් කෙරේ. විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශ සහ ආශ්‍රිත සටහන් මෙන්ම අවශ්‍ය කරුණු හෙළි කිරීම් ද වාර්තාවේ දක්වා ඇත.

තවද, මෙම වාර්තාවෙන්, කොළඹ වරාය නගරයේ ක්‍රමෝපාය සැලසුම් පිළිබඳව ද තොරතුරු සපයන අතර මෙම ප්‍රකාශ වත්මන් සැබෑ තත්ත්වයන් සහ උපකල්පන මත පදනම්ව සඳහා වූයෙන් සිදු කරනු ලැබූ ද, ව්‍යාපෘතියේ විකාශනය මෙන්ම සමාජ ආර්ථික බලපෑම්වලට අනුව අනාගත ප්‍රතිඵල පුරෝකථනයන්ගෙන් වෙනස් විය හැකි ය.





අපගේ දැක්ම

ඉතා උසස්, තිරසාර, සේවා කේන්ද්‍ර විශේෂ ආර්ථික කලාපයක් බවට පත්වීම.



අපගේ මෙහෙවර

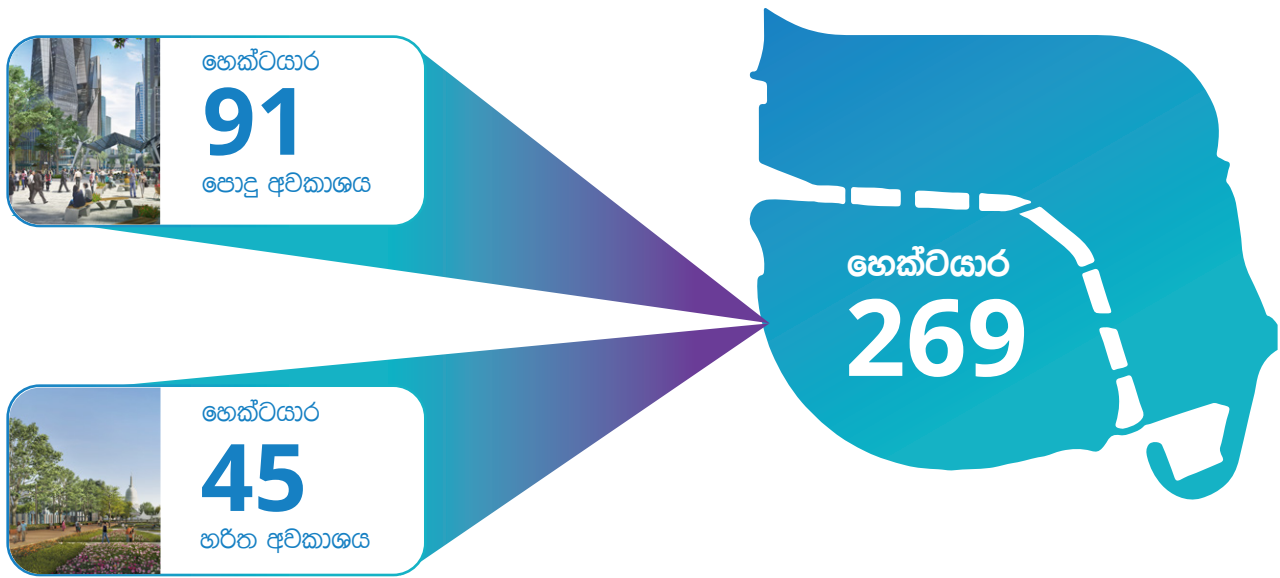
- ♦ ව්‍යාපාර කටයුතු කිරීමේ පහසුව වැඩි දියුණු කිරීම.
- ♦ ආයෝජකයන් සඳහා නෛසර්ගික වටිනාකමක් නිර්මාණය කිරීමෙන් තිරසාර ආර්ථික වර්ධනය කඩිනම් කිරීම.
- ♦ සුහුරු නගරයක් (Smart city) සකස් කර දීමෙන් උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශ්වයන් සඳහා අවස්ථාවන් නිර්මාණය කර දීම.
- ♦ කොළඹ වරාය නගරය කලාපයේ ආකර්ෂණීය ආයෝජන ගමනාන්තය බවට පත් කිරීම සඳහා පාරිසරික තිරසාර ප්‍රමිතීන් අනුගමනය කිරීම.



අපගේ සාරධර්ම

- ♦ කාර්යක්ෂම බව
- ♦ ප්‍රත්‍යස්ථ බව
- ♦ සඳාචාරාත්මක බව
- ♦ විනිවිදභාවය
- ♦ විශ්වසනීය බව

ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විශේෂ සටහන්



ජාත්‍යන්තර දූපත් දිස්ත්‍රික්කය

ව්‍යාපාර සහ විවේකය ගත කිරීම සඳහා වෙන් වූ අවස්ථාවන් රැසක් අත්විඳින්න.



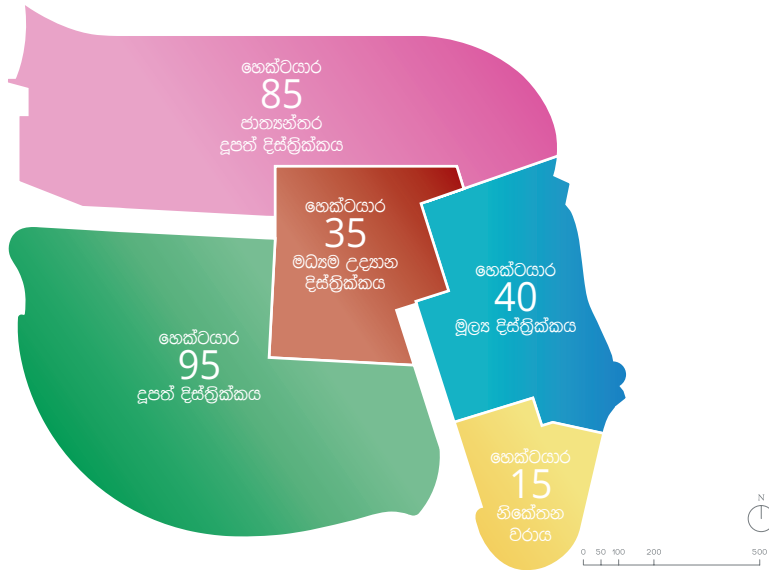
- මධ්‍යම ඝනත්වය
- ජාත්‍යන්තර පාසල
- විනෝද උයන
- සම්මේලන හා ප්‍රදර්ශන මධ්‍යස්ථානය
- ඒකාබද්ධ නිවාඩු නිකේතනය
- සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම්

මධ්‍යම උද්‍යාන දිස්ත්‍රික්කය

කලබලකාරී නගර මධ්‍යයේ සෞඛ්‍යදායී අත්විඳින්න. සාරවත් භූමියක පාපැදි පදිංචි, දුවන්න, විවේකීව ඇවිදින්න, කෙටි විනෝද ගමනක යෙදෙන්න.



- මධ්‍යම ඉහළ ඝනත්වය
- මධ්‍යම උද්‍යානය
- භරිත උද්‍යානය අවකාශය
- ඇළ මාර්ගය
- ක්‍රීඩා මණ්ඩප
- විවෘත අවකාශ



මූල්‍ය දිස්ත්‍රික්කය

ගෝලීය මට්ටමේ වාණිජ දිස්ත්‍රික්කයක ව්‍යාපාර කටයුතු සහ ආස්වාදය එක්ව විඳින්න.



- ඉහළ ඝනත්වය
- A ශ්‍රේණියේ කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල
- වාණිජ තුරැවියන් සහිත මාර්ගය
- සිල්ලර වෙළඳ ගමනාන්තය
- රේඛීය උද්‍යානය
- CBD ප්ලාසා

දූපත් දිස්ත්‍රික්කය

සෑම දිනක්ම වෙරළ සහ මුහුද ඔබ සමීපයේ අත්විඳිය හැකි නිවාඩුවක් මෙන් ගත කරන්න.



- මධ්‍යම ඝනත්වය
- වරාය ජැටිය උද්‍යානය
- හෙලුම් තුරැවියන් මාවත
- නාගරික වෙරළ
- කුරුඳු උයන
- විලාවක පිටත් වීම

නිකේතන වරාය

නිකේතන වරායේ යාත්‍රා අතර නිසල බව අත්විඳිමින් විලිඹහනේ ආහාර රස විඳින්න.



- අඩු ඝනත්වය
- නිකේතන වරාය උද්‍යානය
- විනෝදාස්වාදය සහ සුබෝපහෝගී සිල්ලර වෙළඳ පහසුකම්
- නිකේතන වරාය තුඩුව
- සුබෝපහෝගී නිවාස

ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විශේෂ සටහන් තවදුරටත්

වැදගත් ව්‍යාපෘති



සම්මේලන ප්‍රදර්ශන මධ්‍යස්ථානය සහ හෝටලය



අධ්‍යාපන ආයතන සමූහය



ජාත්‍යන්තර රෝහල



සුබෝපහේගී නිකේතන වරාය නිවාස



කොළඹ ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය මධ්‍යස්ථානය



ඩවුන්ටවුන් තීරු බදු රහිත සාප්පු සංකීර්ණය

කොළඹ වරාය නගරය ව්‍යාපාර සාර්ථකත්වය සහ පදිංචිකරුවන්ගේ යන පැවැත්ම යන කාරණා දෙකටම හිතකර ප්‍රමුඛ පෙළේ ජාත්‍යන්තර කේන්ද්‍රස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීමට කැප වී සිටී. මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මගින් උසස් ජීවන තත්ත්වයක් සහතික කරන අතර වාණිජ කටයුතුවල ව්‍යාප්තිය සඳහා ආධාර කරයි.

සම්මේලන ප්‍රදර්ශන මධ්‍යස්ථානය සහ හෝටලය

කොළඹ වරාය නගරයේ විවිත්‍රවත් භූ දර්ශනය තුළ පිහිටා ඇති මෙම පුළුල් සම්මේලන ප්‍රදර්ශන මධ්‍යස්ථානය ශ්‍රී ලංකාවේ රැස්වීම්, දිරිගැන්වීම්, සම්මන්ත්‍රණ සහ ප්‍රදර්ශන (MICE) අංශය සඳහා වන වැඩිවන ඉල්ලුම සඳහා පහසුකම් සැලැස්වීම සඳහා සැලසුම් කර ඇති ප්‍රමුඛ ස්ථානයක් ලෙස කටයුතු කරයි.

මෙම ඇති නවීන පහසුකම්, දේශීය මෙන්ම ජාත්‍යන්තර හමුවීම් සඳහා උචිත ස්ථානයක් ලෙස විවිධ උත්සව සඳහා අවශ්‍ය පරිදි වෙනස් කර ගත හැකි බහුආංශික අවකාශයකින් සමන්විත වේ. සම්මේලන මධ්‍යස්ථානයට යාබදව, උපාය මාර්ගික අයුරින් පිහිටා ඇති හෝටලය මෙම ස්ථානයේ ආකර්ෂණීය බව වැඩි කරයි. එක්ව ගත් කල, මෙම පහසුකම් දෙකම කොළඹ නගරයේ විශාලතම සහ වඩාත් වැදගත්ම උත්සව අවස්ථාවන් පැවැත්වීම සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් ඇති ස්ථානයක් බවට පත්ව ඇත.

කේන්ද්‍රගත පිහිටීම

පැමිණෙන්නන්ට පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි පරිදි සම්මේලන ප්‍රදර්ශන මධ්‍යස්ථානය කොළඹ නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇත. විය වරාය ප්‍රවේශ ගුවන් අධිවේගී මාර්ගය හරහා

බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපොළේ සිට විනාඩි 30කින් ළඟාවිය හැකි වන ලෙස පිහිටා ඇති අතර විය වෙත පැමිණෙන දේශීය සහ විදේශීය පනතාවට ආකර්ෂණීය තෝරා ගැනීමක් වනු ඇත.

ප්‍රමුඛ පහසුකම්

වර්ග මීටර 20,000ක් 30,000ක් දක්වා විහිදී පවතින වෙහ්කළ අවකාශයක් සහිත මෙම මධ්‍යස්ථානයට ආයතනික රැස්වීම්වල සිට මහා පරිමාණයේ ප්‍රදර්ශන දක්වා වූ අවස්ථාවන් රැස් කළ සඳහා සත්කාරකත්වය දැක්විය හැකි ය. වාර්ෂිකව අවස්ථාවන් 750කට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා පහසුකම් සැලසීමේ හැකියාවක් සමග, MICE ක්ෂේත්‍රයේ විවිධ අවශ්‍යතා සපුරාලමින් කලාපයේ ඇති විශාලතම උත්සව ස්ථානයක් ලෙස කැපී පෙනේ.



හෙක්ටයාර

5.2

සම්මේලන මධ්‍යස්ථානය



හෙක්ටයාර

1.2

හෝටල් පරිශ්‍රය

අති නවීන පහසුකම්

සම්මේලන මධ්‍යස්ථානය, විශාල සම්මන්ත්‍රණ සහ ඉදිරිපත් කිරීම් සඳහා සුදුසු වන ඉස්තරම් ආසන 3,000කින් යුත් ශ්‍රවණාගාරයකින් ද, විවිධ උත්සව කටයුතු සඳහා භාවිත කළ හැකි අවශ්‍ය පරිදි පිළියෙල කරගත හැකි ආසන 4,000 කින් යුත් බහු-කාර්ය අවකාශයකින් ද සමන්විත වේ. යාබදව පිහිටන ව්‍යාපාරික හෝටලයේ අමුත්තන් 25 සිට 200 දක්වා ප්‍රමාණයක කණ්ඩායම් සඳහා සුවපහසු සත්කාරකත්වයක් ලබා දිය හැකි නවීන රැස්වීම් කාමර සහ විවේක ස්ථාන ඇතුළුව කාමර 400-450 ක ප්‍රමාණයක් තිබේ.

විස්තීර්ණ සේවා

සහභාගිවන්නන්ට ආහාර සැපයුම් සේවා, තාක්ෂණික සහාය, සහ වෘත්තීය අවස්ථා කළමනාකරණ සහාය ඇතුළුව සම්මේලන

ප්‍රදර්ශන මධ්‍යස්ථානය මගින් සපයනු ලබන විස්තීර්ණ සේවාවන් රැසක ප්‍රයෝජන ගත හැකිය. සෑම අවස්ථාවක්ම සුමටව සහ සාර්ථකව පැවැත්වෙන බව සහතික කරමින් සමස්ත වශයෙන් උසස් අත්දැකීමක් ලබා දීම පිණිස මෙම පහසුකම් සැලසුම් කර ඇත.

විවිධ අවස්ථාවන් සඳහා සත්කාරකත්වය දැක්වීමට පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි සහ විස්තීර්ණ සේවා සහිත නවීන පහසුකම්වලින් සුසැදි සුවිශේෂී ස්ථානයක් ලබා දෙමින් ශ්‍රී ලංකාවේ එම අංශය නව මාවතකට ගෙන යාමට කොළඹ වරාය නගරයේ සම්මේලන ප්‍රදර්ශන මධ්‍යස්ථානය සහ හෝටලය සුදානම්ව සිටින අතර එමඟින් ගෝලීය MICE වෙළඳපොළ තුළ කොළඹ නගරය ඉහළටම ඔසවා තැබීමට සැලසුම් කර ඇත.

අධ්‍යාපන ආයතන සමූහය

කොළඹ වරාය නගරයේ ඇති විශිෂ්ට ජාත්‍යන්තර පාසල සහ විශ්ව විද්‍යාලය මගින් ප්‍රාථමික, ද්විතියික සහ තෘතීයික මට්ටම්වලින් ජාත්‍යන්තරව පිළිගත් වැඩසටහන් ලබා දෙමින් සුවිශේෂී අධ්‍යාපන අත්දැකීමක් ලබා දෙයි. සිසුන්ට ව්‍යාපාර කළමනාකරණය, ඉංජිනේරු, මූල්‍ය, තොරතුරු තාක්ෂණ, සහ වෛද්‍ය වැනි ක්ෂේත්‍රවල ඩිප්ලෝමා, උපාධි සහ පශ්චාත් උපාධි පාඨමාලා හැදෑරිය හැකි ය. ආයතනයේ විශේෂඥයන් විසින් මෙහෙයවන පන්තිකාමර තරඟකාරී වෘත්තීන් සඳහා අවශ්‍ය කුසලතා වර්ධනය කරගැනීමට ඉඩ සලසන අති නවීන තාක්ෂණික පහසුකම්වලින් සමන්විත වේ. විවිධ ජාත්‍යන්තර සිසු ප්‍රජාවක් සහිත වන මෙම අධ්‍යාපන ආයතන සමූහය මගින් ගෝලීය

ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විශේෂ සටහන් තවදුරටත්

ජාලකරණය සහ විවිධ සංස්කෘතීන් අතර මිත්‍රත්වය ප්‍රවර්ධනය කරයි.

විශ්ව විද්‍යාලය සහ නේවාසිකාගාර
හෙක්ටයාර් 2.5ක භූමි භාගයක් පුරා පැතිරී ඇති මෙම විශ්වවිද්‍යාලයේ සිසුන් 1000 කට නවාතැන් ගත හැකි සුවපහසු සහ අධ්‍යාපනය සඳහා සුදුසු පරිසරයක පිහිටි නේවාසික පහසුකම් ඇතුළත් වේ.

වාරික ගාස්තු
පාසල සඳහා වාර්ෂික ගාස්තුව ඇ.ඩො. 25,000 ක් වන අතර එය අධ්‍යාපනයේ ඉහළ ගුණාත්මකභාවය, පහසුකම් සහ සිසුන්ට පිරිනමන පුද්ගලාරෝපිත ඉගෙනුම් අත්දැකීම් සඳහා ඉවහල් වේ.

අධ්‍යාපනය සඳහා ආයෝජනය කිරීම
අති නවීන පන්ති කාමර, නවීන නේවාසිකාගාර පහසුකම් සහ උසස් ඉගෙනුම් මෙවලම් ඇතුළු ඉහළ මට්ටමේ පහසුකම් සහතික කිරීම සඳහා ඇ.ඩො. මිලියන 40 ක ආයෝජනයක් සිදු කර ඇත.

වෘත්තීය සහ ජීවන රටා අවස්ථා
කොළඹ වරාය නගරය මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති බැවින් සිසුන්ට ඔවුන්ගේ අධ්‍යාපනික මෙන්ම සමාජීය අත්දැකීම් වැඩිදියුණු කරගනිමින් වෘත්තීය සංවර්ධන අවස්ථා, උසස් මට්ටමේ භෝජන අවස්ථා, විනෝද උද්‍යාන සහ පුස්තකාල සහ දැනුම් මධ්‍යස්ථාන වැනි අධ්‍යාපනික මධ්‍යස්ථාන ඇතුළු විචිත්‍රවත් නාගරික ජීවන රටාවකට ප්‍රවේශය හිමි වේ.

ජාත්‍යන්තර රෝහල
කොළඹ වරාය නගරයේ පිහිටි ජාත්‍යන්තර රෝහල ලොව පුරා සිටින රෝගීන්ට හොඳම වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර සහ සායනික සේවාවන් ලබා දීමට කැපවී සිටින ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛතම සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම වේ. කීර්තිමත් ජාත්‍යන්තර ක්‍රියාකරුවෙකු සමඟ එක්ව සංවර්ධනය කරන ලද මෙම අති නවීන රෝහල ශ්‍රී ලංකාවේ සෞඛ්‍ය ක්ෂේත්‍රය පරිවර්තනය කිරීම අරමුණු කරගත් ඩොලර් මිලියන ගණනක සැලකිය යුතු ආයෝජනයක් හිමිවීමෙන් සිදු වූ පරාසයක උසස් වෛද්‍ය සේවාවන් ලබා දීමෙන්, රෝහල ශ්‍රී ලංකාව දකුණු ආසියාවේ ප්‍රධාන වෛද්‍ය සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස ස්ථාපිත කිරීමට උත්සාහ දරයි.

අති නවීන තාක්ෂණයෙන් සන්නද්ධ ජාත්‍යන්තර රෝහල විවිධ විශේෂතා ඔස්සේ වාතූර්ථ සහ තෘතීයික සත්කාර කෙරෙහි අවධානය යොමු කරයි. විශේෂිත අවධානයක් අවශ්‍ය වන සංකීර්ණ වෛද්‍ය තත්ත්වයන් විසඳීමට පහසුකමට ඉඩ සලසමින් හෘද රෝග, පිළිකාවේදය, ස්නායු රෝග සහ සන්ධි ප්‍රතිස්ථාපන වැනි තීරණාත්මක අංශ මේ අතරට ඇතුළත් වේ. සියලුම රෝගීන් සඳහා උසස් තත්ත්වයේ සත්කාර සහ සුවපහසුව සහතික කරමින් රෝගීන් කේන්ද්‍ර කරගත් ප්‍රවේශයක් සැපයීමට සැලසුම් රෝහල සැලසුම් කර ඇත.

අති නවීන පහසුකම්
ජාත්‍යන්තර රෝහල ඇඳුන් 500කින් යුක්ත වන අතර, දන්ත ප්‍රතිකාර, ප්ලාස්ටික් සැත්කම්, අවයව බද්ධ කිරීම් සහ රටේ වෙනත් තැන්වල සුලභව ලබා ගත නොහැකි උසස් ශල්‍ය ක්‍රියා පටිපාටි වැනි සුවිශේෂී සෞඛ්‍ය සේවා සපයයි. නිරවද්‍ය රෝග විනිශ්චය සහ ඵලදායී ප්‍රතිකාර සහතික කිරීම සඳහා නවීන වෛද්‍ය උපකරණ සහ අධි තාක්ෂණික පරීක්ෂණ තාක්ෂණයක් මෙම පහසුකම තුළ සපයා ඇත.

වෘත්තීය කුසලතා වැඩි දියුණු කිරීම වෛද්‍ය කාර්ය මණ්ඩලය සඳහාම වෙන් වූ පුහුණු වැඩසටහන් ඉදිරිපත් කරමින් අඛණ්ඩ වෘත්තීය සංවර්ධනය කෙරෙහි රෝහල දැඩි අවධානයක් යොමු කරයි. මෙම වැඩ පිළිවෙල මගින් සෞඛ්‍ය සේවා වෘත්තිකයන් වෛද්‍ය ක්‍රම සහ තාක්ෂණයන්හි නවතම දියුණුව පිළිබඳව යාවත්කාලීන වී සිටින බව සහතික කරන අතර එමගින් රෝගීන්ට වැඩි යහපතක් සිදු වනු ඇත. පුහුණු වැඩසටහන් මගින් ජාත්‍යන්තර වෛද්‍ය විශේෂඥයින් සමඟ සහයෝගීතාවය දිරිමත් කරන අතර කාර්ය මණ්ඩලයේ කුසලතා සහ දැනුම තවදුරටත් ඉහළ නංවයි.

වෛද්‍ය සංචාරක ගමනාන්තය
දකුණු ආසියාවේ ප්‍රමුඛතම වෛද්‍ය සංචාරක කේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට පත්වීමට උපායමාර්ගිකව ස්ථානගත කර ඇති ජාත්‍යන්තර රෝහල කලාපීය වෙළඳපොළේ වැඩිවන ඉල්ලුමට සරිලන ලෙස සේවා සැලසීමට ඉලක්ක කර ඇත. ඉහළ වටිනාකමකින් යුත් තෘතීයික සහ වාතූර්ථ



ප්‍රතිකාර ලබා දීමෙන්, විශේෂිත ප්‍රතිකාර අපේක්ෂා කරන ජාත්‍යන්තර රෝගීන් වැඩි වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාව වෙත ආකර්ෂණය කර ගැනීමට රෝහල කටයුතු කරනු ඇත. ගුණාත්මකභාවය සහ විශිෂ්ටත්වය සඳහා මෙම පහසුකම් කැපවීම තුළින් විශ්වාසදායක සහ උසස් වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර ලබා ගැනීමට අපේක්ෂා කරන කලාපය පුරා සිටින රටවල රෝගීන්ගේ ආකර්ෂණය දිනා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

වැදගත් ආයෝජන

ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 110 ක සම්පූර්ණ ආයෝජනයක් සමඟින්, ජාත්‍යන්තර රෝහල ශ්‍රී ලංකාවේ සෞඛ්‍යය සහ යහපැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමිතිය ඉහළ නැංවීමට සූදානම්ව සිටියි. මෙම සැලකිය යුතු ආයෝජනය, නව්‍ය සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ විසඳුම් ඒකාබද්ධ කිරීම සහ සමස්ත රෝගී සත්කාරක අත්දැකීම වැඩිදියුණු කිරීම මගින් වෛද්‍ය අංශයේ පරිවර්තනයක් සිදු කිරීමට තුඩු දෙනු ඇත. රෝහල පිහිටුවීම මගින් සෞඛ්‍ය සේවා අංශය තුළ රැකියා අවස්ථා නිර්මාණය කිරීම, දේශීය ආර්ථිකයට දායක වීම සහ ගෝලීය සෞඛ්‍ය සේවා වෙළෙඳපොළ තුළ ශ්‍රී ලංකාවේ තත්ත්වය තහවුරු කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

විශිෂ්ටත්වය, අති නවීන පහසුකම් සහ වෘත්තීය සංවර්ධනය කෙරෙහි අවධානය යොමු කිරීම තුළින් කොළඹ වරාය නගරයේ ජාත්‍යන්තර රෝහල ශ්‍රී ලංකාවේ සෞඛ්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ පරිවර්තනයක් සිදු කිරීමට සහ වෛද්‍ය සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා වෛද්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රමුඛ ගමනාන්තයක් ලෙස රටේ තත්ත්වය උසස් කිරීමට සැලසුම් කර තිබේ.

සුබෝපහෝගී මර්නා නිවාස

කොළඹ වරාය නගරයේ පිහිටි සුබෝපහෝගී මර්නා නිවාස නවීනතම උපයෝගීතා, තාක්ෂණය සහ පහසුකම් සපයන සහ වීම සෑම නිවාස ඒකකයකටම ඉන්ද්‍රියන් සාගරයේ සහ නිකේතන වරායේ මහස්කාන්ත වූ දසුන් ගෙනදෙන අයුරින් ඉතා සුක්ෂ්ම ලෙස නිර්මාණය කරන ලද මහල් නිවාස ඒකක වලින්

සමන්විත වේ. මෙම නිවාස, විවිධ ආයෝජන අභිරුචින් සඳහා අවස්තාව සලසමින් වෙන් කළ ඉඩම් කොටස් ඔස්සේ සුවිශේෂී සංවර්ධන වර්ග තුනකට බෙදා ඇත. ජනප්‍රිය ආකර්ෂණයක් සහිත ස්ථානවලට යාබදව ඉතා මෑතවත් පිහිටා ඇති මෙම මහල් නිවාස, බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපොළ වෙත පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි පරිදි සහ විවේක කටයුතු, විනෝද වාර්තා සහ විවිත්‍රවත් රාත්‍රී ජීවිතය ඇලුම් කරන අය සඳහාම උචිත නිවාස වේ.

සුබෝපහෝගී යාත්‍රා නිකේතන වරාය

මෙම සංවර්ධනයට වර්ග මීටර් 33,853 ක දළ බිම් ප්‍රදේශයක් (GFA) සහිත හෙක්ටයාර් 3.1 ක භූමි ප්‍රදේශයක් පුරා විහිදි දකුණු ආසියාවේ පළමු සුබෝපහෝගී යාත්‍රා නිකේතන වරාය ඇතුළත් වේ. එය මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ සිට විශාල ප්‍රමාණයේ යාත්‍රා 200ක් නැංගුරම් ලෑමේ ධාරිතාවයකින් යුක්ත වේ. මෙම නිකේතන වරාය සතුව, එහි පදිංචිකරුවන් මෙන්ම අමුත්තන් ද සඳහා ඔවුන් කැමති පරිදි විවේක සහ ජීවන රටා තෝරා ගැනීමේ අවස්ථාවන් වැඩි කරන විවිත්‍රවත් ජලානුමාද පරිසරයක් නිර්මාණය කර දෙමින්, නිරූ ඩැස යාම නැරඹිය හැකි බිම්හල්, මුහුදු වෙරළේ පිහිටි අවන්හල් සහ සිල්ලර පහසුකම් සඳහා අවස්ථාවන්ගෙන් සලසා ඇත

ඉඩකඩ සහිත නිවාස

සුබෝපහෝගී මර්නා නිවාස වර්ග මීටර් 48,811ක දළ බිම් ප්‍රදේශයක් සහිත හෙක්ටයාර් 1.4ක භූමි ප්‍රමාණයක පිහිටන අතර, නේවාසික බද්ධ නිවාස ඒකක 255ක් සඳහා හැකියාව ඇත. සෑම බද්ධ නිවාසයක්ම ආසන්න වශයෙන් වර්ග මීටර් 160කින් යුතුව නිර්මාණය කර ඇති අතර එය ජීවත් වීමට ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩකින් සහ සුවපහසුවකින් යුක්ත වේ. පදිංචිකරුවන්ට ඔවුන්ගේ පුද්ගලික මනාපයන් සපුරාලන විවිධ උසස් සැලසුම්වලින් නිවාස තෝරා ගත හැකි අතර, සෑම ඒකකයකින්ම නවීන පහසුකම් සහ නිකේතන වරායේ සහ ඉන්ද්‍රියන් සාගරයේ විශ්මයජනක දර්ශන ලබා දෙයි.

උපායමාර්ගික පිහිටීම

කොළඹ වරාය නගරයේ දකුණු ප්‍රවේශයට ආසන්නව පිහිටා තිබීමෙන්, පදිංචිකරුවන්ට, විනෝද විය හැකි ස්ථාන, උසස් මට්ටමේ භෝජනාගාර, අලංකාර බිම්හල්, මහජන උද්‍යාන සහ සිල්ලර වෙළඳසැල් ඇතුළු ආකර්ෂණීය ස්ථාන රාශියකට පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකිය. මෙම ප්‍රදේශය, අසල්වැසි පරිශ්‍රයන්ට සහ සුබෝපහෝගී යාත්‍රා නිකේතන වරාය ඇතුළු ප්‍රධාන සන්ධිස්ථානවලට බාධාවකින් තොර සම්බන්ධතාවයක් සපයන ශක්තිමත් පොදු ප්‍රවාහන පද්ධතියක සේවය ලැබෙන අතර, එමගින් පදිංචිකරුවන්ට විවිත්‍රවත් දේශීය ජීවන රටාව සම්පූර්ණයෙන්ම අත්විඳිය හැකි බව සහතික කරයි.

අති නවීන සැලැස්ම

සෞන්දර්යය සහ ක්‍රියාකාරී බව ප්‍රමුඛ කොට සලකන අති නවීන සැලසුම් දර්ශනයක් මෙම නිවාසවල අන්තර්ගත වේ. සෑම බද්ධ නිවාසයකම පාහේ මුහුදු වෙරළේ දර්ශනය උපරිම වශයෙන් ලබාගත හැකි පුළුල් ඉදිරිපස මුහුණතකින් සමන්විත වන අතර එයින් පදිංචිකරුවන්ට වෙරළ දර්ශනය සිත් සේ තුක්ති විඳීමට ඉඩ සලසයි. මෙම නව්‍ය ප්‍රවේශය විසිත්ත කාමර අවකාශයේ දෘශ්‍ය ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීම පමණක් නොව, දර්ශනීය දකුණුදිග සහ නිරිතදිග භූ දර්ශනයෙන් උපරිම ප්‍රයෝජන ගනිමින් සැහැල්ලු බව සහ විවේකය ප්‍රවර්ධනය කරන ආකර්ෂණීය පසුබිමක් නිර්මාණය කරයි.

කොළඹ ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය මධ්‍යස්ථානය

කොළඹ ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය මධ්‍යස්ථානය (CIFC) යනු කොළඹ වරාය නගර විශේෂ ආර්ථික කලාපය (SEZ) තුළ පිහිටා ඇති ප්‍රමුඛතම ව්‍යාපාරික සහ මූල්‍ය ගමනාන්තයකි. මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධනයක් වන මෙම සන්ධිස්ථානය කැපී පෙනෙන මීටර් 220ක් උස ප්‍රමුඛතම "A" ශ්‍රේණියේ කාර්යාල කුළුණක්, සුබෝපහෝගී නිවාස 600 කට අධික ප්‍රමාණයක් සහ වර්ග මීටර් 23,000ක් පුරා විහිදෙන නවීන සාප්පු සංකීර්ණයකින් සමන්විත වේ. කලාපයේ

ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විශේෂ සටහන් තවදුරටත්

ව්‍යාපාරික ක්‍රියාකාරකම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා නිර්මාණය කර ඇති CIFC විසින් නවීන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය තිරසාර මූලධර්ම සමඟ බාධාවකින් තොරව ඒකාබද්ධ කරන අතර, කොළඹ නගර මධ්‍යයේ සමබර ජීවන රටාවක් භුක්ති විඳිමින් වෘත්තීයවේදීන්ට දියුණු විය හැකි පරිසරයක් නිර්මාණය කරයි.

උපාය මාර්ගික මිශ්‍ර භාවිත සංවර්ධනය
CIFC හෙක්ටයාර 3.1ක භූමි ප්‍රමාණයක වර්ග මීටර් 250,000ක ගොඩනැගුණු ප්‍රදේශයක් අත්පත් කරගෙන සිටී. මෙම පුළුල් සංවර්ධනයට බහුජාතික සමාගම් සඳහා නිර්මාණය කර ඇති අති නවීන කාර්යාල අවකාශයන්, විශ්මය ජනක සාගර දර්ශන ලබා දෙන සුබෝපභෝගී සහාධිපත්‍ය නිවාස සහ නගර මධ්‍යයේ තීරුබදු රහිත භාණ්ඩ මිලදී ගත හැකි සාප්පු සංකීර්ණයක් ඇතුළත් වේ. මෙම ඒකාබද්ධ ප්‍රවේශය ව්‍යාපාර කටයුතු, විවේකය සහ ජීවන රටාව එකට මුසු වන ක්‍රියාශීලී පරිසරයක් බිහි කරයි.

සියල්ල එක් ස්ථානයක පිහිටන (All-in-One) වාණිජ ගමනාන්තය
CIFC ප්‍රමුඛ පෙළේ ව්‍යාපාර සහ මූල්‍ය සංස්ථා සහිත උපායමාර්ගික ව්‍යාපාරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කටයුතු කරයි. නවීන කාර්යාල අවකාශයන් උසස් තත්ත්වයේ ජීවන තත්ත්වයන් සපයන සුබෝපභෝගී වාසස්ථානවලින් සමන්විත වන අතර, පදිංචිකරුවන්ට සුවිශේෂී ජීවන රටාවක් භුක්ති විඳින බව ඉන් සහතික කෙරේ. සිල්ලර වෙළඳ කටයුතු, තෝරාගත් සහ විනෝදාස්වාද විකල්ප සඳහා පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි පරිදි විවිධ ව්‍යාපාරික මෙහෙයුම් සඳහා සහාය දැක්වීම පිණිස මෙම පහසුකම් සැලසුම් කර ඇත.

දිරිගන්වන ව්‍යාපාරික පරිසරය
මූල්‍ය, තාක්ෂණ සහ වෙළඳ වැනි ප්‍රධාන අංශවල මහා පරිමාණ බහුජාතික සමාගම් ආකර්ෂණය කර ගනිමින්, ප්‍රාග්ධන ආයෝජන වැඩි කරගැනීම සහ දිගු කාලීන විදේශ විනිමය ලාභ ඇතුළු ප්‍රබල ප්‍රතිලාභ CIFC වෙතින් ලබා දෙයි. මධ්‍යස්ථානයේ අද්විතීය ඩවුන්ටවුන්

තීරුබදු රහිත සාප්පු සචාර අත්දැකීම විවිධ ආයෝජන අවස්ථා නිර්මාණය කරමින් සහ සමස්ත ව්‍යාපාරික පරිසරය වැඩිදියුණු කරමින් අමතර ආකර්ෂණයක් එක් කරයි.

ආරක්ෂිත නියාමන රාමුව
ජාත්‍යන්තර ආයෝජන සහ වෙළඳ ජාල සඳහා ආරක්ෂිත පරිසරයක් සහතික කරමින්, කොළඹ වරාය නගරයේ SEZ හි ආර්ථික වශයෙන් ආරක්ෂිත පද්ධතියක් තුළ CIFC ක්‍රියාත්මක වේ. මෙම රාමුවට දැඩි ආයෝජන ආරක්ෂණ යාන්ත්‍රණ සහ ප්‍රගතිශීලී නියාමන පරිසරයක් ඇතුළත් වන අතර, තිරසාර වර්ධන අවස්ථා හඹා යන අතරම CIFC හි ව්‍යාපාරවලට ගෝලීය වෙළඳපල වෙනස්කම් ඔස්සේ ඵලදායී ලෙස සැරිසැරීමට ඉඩ සලසයි. SEZ විසින් සපයනු ලබන සහයෝගය දේශීය සහ ජාත්‍යන්තර ව්‍යාපාර සඳහා ආකර්ශනීය ස්ථානයක් ලෙස CIFC ස්ථානගත කරයි.

සාප්පු සංකීර්ණය
කොළඹ වරාය නගරයේ මූල්‍ය දිස්ත්‍රික්කය දකුණු ආසියාවේ සමාරම්භක ඩවුන්ටවුන් තීරු බදු රහිත සාප්පුව SEZ හි සාප්පු සංකීර්ණය තුළ සාඩම්බරයෙන් ඉදිරිපත් කරයි. විය අද්විතීය සහ සුවිශේෂී සිල්ලර වෙළඳ අත්දැකීමක් ලබා දෙයි. මෙම අති නවීන වෙළඳ සංකීර්ණය ගෝලීය වශයෙන් කීර්තිමත් සංචාරක සිල්ලර වෙළඳ ක්‍රියාකරුවන් විසින් කළමනාකරණය කරනු ලබන අතර ආහාර ගැනීම, සිල්ලර වෙළඳාම සහ ජීවන රටා ආශ්‍රිතව සකස් කරන ලද දිමනා චක්‍රවර්තීය සමන්විත වේ. එහි ඉහළ මට්ටමේ පහසුකම් සහ අනර්ඝ භාණ්ඩ සමඟින්, කලාපයේ තීරුබදු රහිත සාප්පු සචාර සඳහා නව ප්‍රමිතියක් සකසමින් කොළඹ නගරය ප්‍රමුඛතම සිල්ලර වෙළඳ ගමනාන්තයක් බවට පරිවර්තනය කිරීමට වෙළඳ සංකීර්ණය සකස් කර ඇත.

අතිශය ප්‍රථම ඩවුන්ටවුන් තීරු බදු රහිත සාප්පුව
ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම ඩවුන්ටවුන් තීරු බදු රහිත සාප්පුව ලෙස, මෙම සංවර්ධනය මගින්

සංචාරකයින්ට ඔවුන්ගේ අවශ්‍යතාවලට ගැලපෙන සුවිශේෂී සාප්පු සචාර අත්දැකීමක් ලබා දෙයි. විය කොළඹ වරාය නගරයේ කාර්යබහුල මූල්‍ය දිස්ත්‍රික්කය තුළ උපායමාර්ගිකව පිහිටා ඇති අතර, එමඟින් විය පැමිණෙන සහ පිටවන මගීන්ට පහසු නැවතුමක් බවට පත් කරයි.

පුළුල් දළ බිම් ප්‍රදේශය
මෙම වෙළඳ සංකීර්ණය සංකීර්ණය වර්ග මීටර් 7,000 ක ආකර්ෂණීය දළ බිම් ප්‍රදේශයක් ආවරණය කරයි. මෙම ප්‍රමාණවත් අවකාශය තුළ ඉහළ පෙළේ විලාසිතා සන්නාමවල සිට සුවිශේෂී දේශීය කඩ සාප්පු දක්වා වූ සුබෝපභෝගී සිල්ලර වෙළෙඳනාම රැසකට ඉඩ සලසයි. පුළුල් පරාසයක රුචි අරුචිකම් සහ මනාපයන් සපුරාලන විවිධ ජීවන රටා නිෂ්පාදන සහ සේවාවන් මෙහිදී පාරිභෝගිකයන්ට ලබාගත හැක.

අසමසම තෝරාගැනීම්
ඩවුන්ටවුන් තීරු බදු රහිත සාප්පු සංකීර්ණය, තෝරා ගැනීමට තරඟකාරී මිල ගණන් යටතේ අගනා භාණ්ඩ විශාල ප්‍රමාණයක් ඉදිරිපත් කරන අතර එමඟින් සංචාරකයන්ට අනේ ඇති මුදලට සුබෝපභෝගී සාප්පු සචාරයක යෙදීමට හැකි වේ. මෙහි පැමිණෙන්නන්ට තීරු බදු රහිත වීමේ ප්‍රතිලාභය භුක්ති විඳිමින් රූපලාවන්‍ය ද්‍රව්‍ය, ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ, රසවත් ආහාර සහ විලාසිතා උපාංග ඇතුළු අවශ්‍යතා රැසක් මෙහි දී සපුරාගැනීමට හැකි වේ.

සුබෝපභෝගී පහසුකම්
උපරිම සුවපහසුව සහ නවීනත්වය සඳහා නිර්මාණය කර ඇති මෙම සාප්පු සංකීර්ණය කදිම භෝජනාගාර සහ රසැති ආහාර සහ පාන වර්ග සපයන සුවපහසු කැෆේ ඇතුළු සුබෝපභෝගී පහසුකම් රැසකින් සමන්විත වේ. සංචාරකයින්ට ලොව විවිධ රටවල ආහාරපාන රසවිඳින අතරම, ආකර්ෂණීය අවකාශයක් තුළ විවේකීව හා ප්‍රබෝධමත්ව කාලය ගත කළ හැක. මෙම සාප්පු සංකීර්ණය කොළඹ වරාය නගරය තුළ විචිත්‍රවත්

කේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට පත් කරමින් සාප්පු සවාරියේ යෙදීමට, ආහාර රස විඳීමට සහ සමාජගත වීමට සුදුසු විනෝදජනක පසුබිමක් නිර්මාණය කිරීමේ මෙම සාප්පු සංකීර්ණයේ අරමුණ වේ.

සාරාංශයක් ලෙස, කොළඹ වරාය නගරයේ මෙම සාප්පු සංකීර්ණය, දේශීය සහ විදේශීය අමුත්තන් සඳහා සුබෝපහෝගී, විවිධත්වයෙන් යුත් සහ සුවිශේෂී වටිනාකම් ඒකාබද්ධ කරන අනර්ඝ මට්ටමේ සාප්පු සවාරි අත්දැකීමක් ලබා දීමක් ලෙස මෙම තීරු බදු රහිත සාප්පු සවාරි අත්දැකීම ලබාදෙමින් එමගින් දකුණු ආසියාවේ සිල්ලර වෙළඳ සැකැස්ම යළි නිර්වචනය කිරීමට සැරසේ.



ජනාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය



“අපේ රට වෙනුවෙන් සියලු දෙනාගේ අභිවෘද්ධිය, සමෘද්ධිය සහ අවස්ථාවන් උදා කරන පැහැබර අනාගතයක් අප එක්ව ගොඩනගමු”

අපගේ දේශයේ ආර්ථික සංවර්ධන ගමනේ තීරණාත්මක අවධියක් වෙත අප පිවිසීමත් සමග, ශ්‍රී ලංකාව, නවෝත්පාදනය, තිරසාරවත් සහ සියලු දෙනා ඇතුළත් ආර්ථික ප්‍රතිපත්ති සඳහා වූ අපගේ නොසැලෙන කැපවීම තුළින් පෙර නොවූවිට වර්ධනයක් සහ සමෘද්ධිමත්වත් කරා ළඟා වනු ඇත.

අපගේ ආර්ථික උපාය මාර්ගය යටිතල පහසුකම්, සංචාරක ක්ෂේත්‍රය, කෘෂිකර්මාන්තය, සහ තාක්ෂණය යනාදී ප්‍රධාන අංශ ශක්තිමත් කිරීමෙහි ලා කේන්ද්‍රගත ව ඇත. මෙම ක්ෂේත්‍රවල ආයෝජනය කිරීමෙන් ආර්ථික වර්ධනය සඳහා උනන්දු කරවීම පමණක් නොව ස්ථීර රැකියා නිර්මාණය කර දීම, ජීවන තත්ත්වයන් උසස් කිරීම සහ සියලු ශ්‍රී ලාංකිකයින්ට සමාන අවස්ථා ලබා දීම සහතික කිරීම ද අපගේ අරමුණයි.

අපගේ දේශයේ අභිවෘද්ධිය සංකේතවත් කරන පරිවර්තනීය ව්‍යාපෘතියක් වන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික දියුණුව සඳහා වන අපගේ දැක්මෙහි ප්‍රමුඛස්ථානයේ පසු වේ. මෙම අති නවීන මූල්‍ය මධ්‍යස්ථානය ජාත්‍යන්තර ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගැනීම, ආර්ථික කටයුතු සඳහා උනන්දු කරවීම සහ ශ්‍රී ලංකාවේ ගෝලීය තරගකාරීත්වය ඉහළ නැංවීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත. වරාය නගරය, කලාපීය ආර්ථික බලාගාරයක් ලෙස අපගේ ස්ථාවරය ශක්තිමත් කරමින් නවෝත්පාදනය, වාණිජ්‍යය සහ වෙළඳ කටයුතු සඳහා වූ කේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට පත්වනු ඇත.

අප දැන් මෙම අපේක්ෂාසහගත ගමන ආරම්භ කරන හෙයින්, අපගේ සාමූහික අනාගතය හැඩගස්වා ගැනීම සඳහා සක්‍රීයව සහභාගී වන ලෙස මම සෑම පුරවසියකුගෙන්ම ඉල්ලා සිටිමි.

අප සැම එක්ව, අපගේ ශක්තීන් යොදවා, නවෝත්පාදන කෙරෙහි යොමු වී ව්‍යවසායකත්වයට නැගී සිටිය හැකි පරිසරයක් නිර්මාණය කරමු. එක්ව කටයුතු කිරීමෙන්, සෑම පුද්ගලයකුම අප දේශයේ ආර්ථික අභිවෘද්ධිය සඳහා දායක වන සහ සෑම පුද්ගලයකුම එහි ප්‍රතිලාභ භුක්ති විඳින සමෘද්ධිමත් ශ්‍රී ලංකාවක් යන අපගේ දැක්ම

යථාර්තයක් බවට පත් කරගැනීමට හැකි වනු ඇත.

නොසැලෙන අධීක්ෂානයකින් සහ බලාපොරොත්තුවකින් යුතුව, අපේ රට වෙනුවෙන් සියලු දෙනාගේ අභිවෘද්ධිය, සමෘද්ධිය සහ අවස්ථාවන් උදා කරන පැහැබර අනාගතයක් අප එක්ව ගොඩනගමු.

රනිල් වික්‍රමසිංහ

ජනාධිපති

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය

ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය අමාත්‍යවරයාගේ පණිවිඩය



මෑත වසරවලදී, ශ්‍රී ලංකාව සිය ආර්ථික සංවර්ධන ගමන් පථයේ තීරණාත්මක අවස්ථාවක් සනිටුහන් කරමින් සෘජු විදේශ ආයෝජන (FDI) ආකර්ෂණය කර ගැනීමේදී සැලකිය යුතු ප්‍රගතියක් ලබා ඇත. රටේ ක්‍රමෝපායික පිහිටීම, පවතින යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයත් සහ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රතිසංස්කරණ හේතුවෙන්, දකුණු ආසියාවේ නව අවස්ථා සොයන ආයෝජකයින් සඳහා වඩාත් ආකර්ෂණීය ගමනාන්තයක් බවට විය පත්ව ඇත.

මෙම ආයෝජන ප්‍රගතියේ ඉදිරියෙන්ම සිටින්නේ කොළඹ මධ්‍යම ව්‍යාපාරික දිස්ත්‍රික්කයට යාබදව ගොඩනැගෙන ලද හෙක්ටයාර 269ක භූමි ප්‍රමාණයකින් යුත් කොළඹ වරාය නගරයයි. අක්වෙරළ බැංකුකරණය, සැපයුම්, තොරතුරු තාක්ෂණ සේවා සහ සංචාරක ව්‍යාපාරය වැනි කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් සලසමින් මූල්‍ය, වාණිජ, සහ වෙළඳාම සඳහා කලාපීය කේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට ශ්‍රී ලංකාව පරිවර්තනය කිරීම මෙම දුරදර්ශී ව්‍යාපෘතියේ අරමුණයි. කොළඹ වරාය නගරය තුළ විශේෂ ආර්ථික කලාපයක් පිහිටුවීම තුළින් දේශීය මෙන්ම ජාත්‍යන්තර ආයෝජකයින් සඳහා වීම් ආකර්ෂණය වැඩි කරමින් ව්‍යාපාර සඳහා හිතකර දිරිගැන්වීම් ලබා දේ.

කොළඹ වරාය නගරයෙන් ඔබ්බට, නියාමන ප්‍රතිසංස්කරණ සහ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම් තුළින් සිය ව්‍යාපාරික පරිසරය වැඩිදියුණු කිරීම කෙරෙහි ශ්‍රී ලංකාව අවධානය යොමු කර

ඇත. හිලධාරීවැදී ක්‍රියා පටිපාටි විධිමත් කිරීම, පාලන විනිවිදභාවය වැඩි දියුණු කිරීම සහ ප්‍රවාහනය සහ සැපයුම් සඳහා ආයෝජනය කිරීම වැනි ව්‍යාපෘති මගින් නිෂ්පාදන, සංචාරක කටයුතු, විදුලි සංදේශ සහ පුනර්ජනනීය බලශක්ති ඇතුළු අංශ හරහා ආයෝජකයින්ගේ විශ්වාසය ශක්තිමත් කර ඇත.

මීට අමතරව, තීරය සහ මාර්ග ආරම්භක ව්‍යාපෘතිය (BRI) සහ ද්විපාර්ශ්වික වෙළඳ ගිවිසුම් වැනි කලාපීය ආර්ථික රාමු තුළ ශ්‍රී ලංකාව ක්‍රියාශීලී ලෙස සම්බන්ධ වීම ගෝලීය හවුල්කරුවන් සමඟ ආයෝජන සහයෝගීතාවය සඳහා නව මංපෙත් විවර කර ඇත. මෙම ආරම්භක ව්‍යාපෘති වෙළඳාම සඳහා පහසුකම් සැලසීම පමණක් නොව, තිරසාර ආර්ථික වර්ධනය සහ රැකියා උත්පාදනය ප්‍රවර්ධනය කරන හවුල් ව්‍යාපාර සහ හවුල්කාරිත්වයන් ද දියුණු කරයි.

FDI රට තුළට ගලා වීම් ව්‍යාපාරික කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස ශ්‍රී ලංකාවේ විභවයන් කෙරෙහි වැඩිවන ආයෝජන උනන්දුව පිළිබිඹු කරමින් ධනාත්මක ප්‍රවණතා පෙන්නුම් කර ඇත. ව්‍යවසායකත්වය, නවෝත්පාදන සහ නිපුණතා සංවර්ධනය සඳහා සහාය වන රජයේ ආරම්භක ව්‍යාපෘති තිරසාර ආයෝජන සඳහා හිතකර පරිසර පද්ධතියක් නිර්මාණය කිරීමට තවදුරටත් දායක වේ.

ඉදිරිය දෙස බලන විට, ශ්‍රී ලංකාව සිය ආර්ථිකය විවිධාංගීකරණය කිරීම, තරඟකාරිත්වය වැඩි දියුණු කිරීම සහ සියල්ල ඇතුළත් වර්ධනයක් ඇති කිරීම ඉලක්ක කරගත් ආයෝජන ප්‍රවර්ධන උපාය මාර්ග සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබා දෙයි. උපාය මාර්ගික වාණිජ ප්‍රයෝජනයට ගැනීමෙන් සහ ගෝලීය හොඳම භාවිතයන් අදාළ කර ගැනීමෙන්, නැගී එන අවස්ථා ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට සහ කලාපයේ ප්‍රධාන ආයෝජන ගමනාන්තයක් ලෙස සිය ස්ථාවරය තහවුරු කර ගැනීමට ශ්‍රී ලංකාව සූදානම්ව සිටී.

ප්‍රකෘතිමත් වීම සහ තිරසාර වර්ධනය කරා යන ශ්‍රී ලංකාවේ ගමනේ පරිවර්තනීය සන්ධිස්ථානයක් සනිටුහන් කරමින් කොළඹ වරාය නගරය බලාපොරොත්තුවේ සහ ප්‍රගතියේ පහන්වැඹ මෙන් නැගී සිටී. රජයේ භාරකාරත්වය යටතේ සහ ශක්තිමත් නියාමන රාමුවක් සමඟින්, රැකියා උත්පාදනය, සංචාරක ව්‍යාපාරය ඉහළ නැංවීම, ජාත්‍යන්තර වෙළඳාම ඉහළ නැංවීම සහ විදේශ විනිමය සංචිත ශක්තිමත් කිරීම තුළින්

සැලකිය යුතු සෘජු විදේශ ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගැනීමට මෙම ව්‍යාපෘති සකසා ඇත. විය උද්යෝගිමත් විශේෂ ආර්ථික කලාපයක් බවට විකාශනය වීමත් සමඟ, කොළඹ වරාය නගරය ආයෝජකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම පමණක් නොව ව්‍යාපාර ව්‍යාප්තිය සහ නවෝත්පාදනය සඳහා හිතකර පරිසරයක් ඇති කරමින් රටපුරා ආර්ථික වර්ධනය උත්තේජනය කිරීම ද අරමුණු කරයි.

සුක්ෂම සැලසුම් සහ උපාය මාර්ගික ක්‍රියාත්මක කිරීම් සහිතව, කොළඹ වරාය නගරය ජාත්‍යන්තර වෙළඳාම, අක්වෙරළ බැංකුකරණය, සැපයුම්, තොරතුරු තාක්ෂණ සේවා, ව්‍යාපාර ක්‍රියාලීම් බාහිර පාර්ශවයන්ට ලබා දීම, ආයතනික මූල්‍යථානය, ප්‍රාදේශීය බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථාන සහ සංචාරක කර්මාන්තය වැනි අංශ හරහා ක්‍රියාකාරිත්වය සමඟ තිරසාරත්වය ඒකාබද්ධ කරන අති නවීන නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත්වීමට සූදානම්ව සිටී. ගෝලීය වාණිජ කටයුතු සඳහා පහසුකම් සැලසීම සහ බහුජාතික සමාගම් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා විය ප්‍රධාන කාර්යභාරයක් ඉටු කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

ශ්‍රී ලංකාව මෙම අභියෝගවලට මුහුණ දීමේ දී, ආර්ථික වර්ධනය පාරිසරික තිරසාරභාවය සහ සමාජ යහපැවැත්ම සමඟ සමපාත වන දීප්තිමත් අනාගතයක් සඳහා වන සාමූහික දැක්මක් කොළඹ වරාය නගරය මගින් සංකේතවත් වේ. සහයෝගී ප්‍රයත්නයන් සහ අධීක්ෂානය සමඟින්, ශ්‍රී ලංකාව බාධක ජය ගැනීමටත්, ආර්ථික පුනර්ජීවනයේ මූලික පදනමක් ලෙස කොළඹ වරාය නගරයේ පරිවර්තනීය විභවය පූර්ණ වශයෙන් යහපැවැත් බවට පත් කර ගැනීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ.

දිලුම් අමුණුගම
රාජ්‍ය අමාත්‍ය
ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය

ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයාගේ පණිවිඩය



කොළඹ වරාය නගරය පිළිබඳ ආයෝජකයන්ගේ විශ්වාසය අපගේ ඉමහත් සහයෝගය සහ පහසුකම් සැලැස්වීමේ ක්‍රියාමාර්ග මගින් තවදුරටත් තහවුරු කෙරේ. ප්‍රගති ප්‍රතිපත්ති සහ අනාකූල ක්‍රියාවලීන් මගින්, නවෝත්පාදනයට, ව්‍යවසායකත්වයට සහ තිරසාර ආර්ථික වර්ධනයට හේතුවන පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමට අප ඉලක්ක කර සිටින්නෙමු. කොළඹ වරාය නගරය තුළ විශේෂ ආර්ථික කලාපය පිහිටුවීම තුළින්, මූල්‍ය, සැපයුම්, තොරතුරු තාක්ෂණ සේවා සහ සංචාරක ක්ෂේත්‍රය වැනි ප්‍රධාන අංශ ඔස්සේ ආයෝජනය කිරීමට උත්ප්‍රේරණය කිරීම පිණිස සැලසුම් කරන ලද ආකර්ෂණීය දිරිගැන්වීම් සහ නියාමන රාමු ඇති කිරීම සිදු කරයි.

2021 අංක 11 දරන පනත යටතේ කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පිහිටුවීමත් සමඟ කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ පහසුවෙන් කටයුතු කරගෙන යාම පිණිස, බලයලත් තැනැත්තන් ලියාපදිංචි කිරීමේ, බලපත්කරණ, බලය පැවරීමේ හා සෙසු අනුමැතීන් සඳහා වූ නියෝග, බලයලත් තැනැත්තන් (ගාස්තු) ලියාපදිංචි කිරීමේ සහ බලපත්කරණ නියෝග, කොළඹ වරාය නගරය (අක්වෙරළ සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීම) පිළිබඳ නියෝග, කොළඹ වරාය නගරය (සංවර්ධන පාලන) නියෝග, කොළඹ වරාය නගරය

(ව්‍යාපාර කටයුතුවල නිරත වන බලයලත් තැනැත්තන්) නියෝග, කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ) නියෝග, කොළඹ වරාය නගරය (ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ - තීරු බදු රහිත මෙහෙයුම්) නියෝග, කොළඹ වරාය නගරය (ගාස්තු) නියෝග, කොළඹ වරාය නගරය (සනාධිපත්‍ය දේපළ කළමනාකරණය) නියෝග, කොළඹ වරාය නගරය (අක්වෙරළ බැංකු - මූලික) නියෝග සහ කොළඹ වරාය නගරය (අක්වෙරළ බැංකු - විවක්ෂණශීලී කළමනාකරණය සහ විශ්වසනීයත්වය) නියෝග යනාදී වශයෙන් නියෝග කිහිපයක් සකස් කර ඇත.

තව ද, කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශයේ ආයෝජකයින්ට නිදහස් කිරීම් සහ දිරිගැන්වීම් ලබා දීම පිණිස, මෙම අමාත්‍යාංශය විසින්, 2011 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ විධිවිධාන සහ පසුව සාදන ලද නියෝග අනුගමනය කරමින්, ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ප්‍රාථමික ව්‍යාපාර 2ක්, ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ද්විතියික ව්‍යාපාර 17ක් සහ ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර - තීරු බදු රහිත මෙහෙයුම් 3ක් නම් කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගෙන ඇත.

තව ද, අප විසින් කොළඹ වරාය නගරය ඔවුන් ටවුන් තීරු බදු රහිත වෙළඳපොළ යථාර්ථයක් බවට පත් කළ අතර අක්වෙරළ බැංකු නියෝග පිළිබඳ මෙතෙක් අත්කර ගෙන ඇති යහපත් ප්‍රගතිය ආයෝජක ප්‍රජාව අතර කැපී පෙනෙන උනන්දුවක් ඇති කිරීමට සමත්ව ඇත. එය වරාය නගරයේ සංවර්ධනයන් සඳහා සුබදායක වන අතර ගෝලීය වශයෙන් පිළිගත් අස්තිත්වයන්ගේ ආගමනය ද ඉන් සහතික කරනු ඇත. ව්‍යාපාරයක් ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාරයක් (BSI) ලෙස

නම් කිරීම සහ එම ව්‍යාපාර සඳහා නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ප්‍රදානය කිරීම සඳහා සමාගම් ගණනාවක් සඳහා අමාත්‍යාංශය විසින් අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගෙන ඇත.

අප ගෝලීය අභියෝග සහ අවස්ථාවන් ඔස්සේ ඉදිරියට යන ගමනේ දී රජය විසින් කොළඹ වරාය නගරය සඳහා එහි සහයෝගය අඛණ්ඩව ලබාදෙනු ඇත. මෙම දුරදර්ශී ව්‍යාපෘතිය සාර්ථකව යථාර්ථයක් බවට පත් කර ගැනීම සහතික කරමින් ඔවුන්ගේ විශේෂඥතාව සහ සම්පත් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා අප අපගේ ජාත්‍යන්තර හවුල්කරුවන් සහ පාර්ශවකරුවන් සමඟ ඉතා සමීපව කටයුතු කරන්නෙමු. කොළඹ වරාය නගරය හුදු සංවර්ධන මූලපිරීමක් නොවේ - එය නවීන, ප්‍රත්‍යස්ථ සහ සියල්ලන් ඇතුළත් ශ්‍රී ලංකාවක් ගොඩනැගීමේ අපගේ සාමූහික අභිලාෂයේ සංකේතයකි.

අවසාන වශයෙන්, මෙම පරිවර්තනය ගමනට අප හා එක්වන ලෙස ආයෝජකයින්ට, ව්‍යාපාරවලට සහ ගෝලීය හවුල්කරුවන්ට මම ආරාධනා කර සිටිමි. සියලු දෙනාටම සමෘද්ධිමත් බව සහ අවස්ථාවන් උදා කරන අතරම තිරසාර නාගරික සංවර්ධනයක් සහ ආර්ථික ප්‍රත්‍යස්ථ බවක් සඳහා නව මිණුම් සලකුණු සකස් කරන්නා වූ උද්යෝගිමත් කොළඹ වරාය නගරයක් අප එක්ව ගොඩනගමු.

එම්. එම්. නයිමුඩින්
ලේකම්
ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය

සභාපතිවරයාගේ පණිවිඩය



ශ්‍රී ලංකාව සඳහා ආර්ථික උද්වේගය සහ තිරසාර සංවර්ධනය පිළිබඳ නව යුගයක් සනිටුහන් කරන පරිවර්තනීය ව්‍යාපෘතියක් වන කොළඹ වරාය නගරය ලබා ඇති විශිෂ්ට ප්‍රගතිය සහ මතු බලාපොරොත්තු තැබිය හැකි අනාගතය පිළිබඳ නවතම තොරතුරු ඇතුළත් යාවත්කාලීනයක් ඔබට මම සතුවින් ඉදිරිපත් කරන්නෙමි. ඉදිරියේ දී, කොළඹ වරාය නගරය විසින් මෙන්ම එහි සාර්ථකත්වය සහතික කරන ශක්තිමත් පාලන ව්‍යුහය මගින් ලබා දෙන බහුවිධ ප්‍රතිලාභ සහ වාසි ඉස්මතු කිරීම ඉතා වැදගත් වේ.

කොළඹ වරාය නගරය තුළ, විහිදුණාවය, වගවීම සහ කාර්යක්ෂමතාව පිළිබඳ විශිෂ්ටත්වය ළඟා කරගැනීම සඳහා වූ අපගේ කැපවීමේ පදනම ලෙස අපගේ පාලන රාමුව කටයුතු කරයි. ආර්ථික සමෘද්ධිමත් බව වැඩි කිරීමට සහ ගෝලීය සම්බන්ධකතාව වැඩි දියුණු කිරීමට සකස් කර ඇති මෙම පාලන රාමුව ඉහළම ප්‍රමිතීන්ට අනුව කටයුතු කිරීම සඳහා ඉතා සුක්ෂම ලෙස නිවැරදිව සැලසුම් කර ඇත.

කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව, ව්‍යවස්ථාවට අනුව කටයුතු කරන අතර, මෙම සුවිශේෂී ව්‍යාපෘතියේ සංවර්ධනය සහ කළමනාකරණය අධීක්ෂණය කිරීම

ස්වාධීනව ක්‍රියාත්මක වේ. මෙම ස්වාධීනත්වය, ජාත්‍යන්තර යහපත් පරිචයන්ට අනුකූල වන පරිදි අපක්ෂපාතී තීරණ ගැනීම සහ නියාමන අධීක්ෂණය සහතික කරන අතර එය ආයෝජකයින්ගේ විශ්වාසය ශක්තිමත් කර ව්‍යාපෘතියේ අඛණ්ඩතාව සහතික කරයි.

අපගේ පාලන ක්‍රමයේ හරය වන්නේ ව්‍යාපෘතියේ විශේෂ අවස්ථා, නියාමන ප්‍රතිසංස්කරණ සහ මෙහෙයුම් උසස් කිරීම් පිළිබඳ විධිමත් යාවත්කාලීන තොරතුරු සපයමින් සෘජු සන්නිවේදන මාර්ග සමග විහිටිදහාවය පවත්වා ගැනීම වෙනුවෙන් කැපවීමයි. අප, තිරසාර වර්ධනයක් වෙනුවෙන් අනුග්‍රහ දක්වමින් උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවයන්ගේ අභිලාෂයන් සුරක්ෂිත කරන අතරම විශේෂ ආර්ථික කලාපය තුළ භූමිය භාවිතය, පාරිසරික තිරසාරභාවය සහ ව්‍යාපාර පරිචයන් පාලනය කරන දැඩි නියාමන රාමු ක්‍රියාත්මක කරන්නෙමු.

සදාචාරාත්මක හැසිරීම සහ අඛණ්ඩතාව යනු දැඩි වර්ගයා ධර්ම සහ ආචාර ධර්ම සංග්‍රහ මගින් තහවුරු වූ කොළඹ වරාය නගරයේ වෙනස් කළ නොහැකි මූලධර්ම වේ. විශ්වාසය සහ වගවීම මත ගොඩනැගුණු ව්‍යාපාරික පරිසරයක් පෝෂණය කරමින් සියලු අන්තර්ක්‍රියාවලදී සාධාරණත්වය, අවංකභාවය සහ හිතියේ ආධිපත්‍යය පිළිපැදීමට අප ප්‍රමුඛත්වය ලබා දෙන්නෙමු.

අප විසින් කොළඹ වරාය නගරයේ අනාගතය සකස් කිරීමේ දී, උනන්දුවක් දක්වා පාර්ශවයන් විසින් අප වෙත ලබා දී ඇති විශ්වාසය සහ පැහැදීම තහවුරු කිරීම අඛණ්ඩව සිදු කරන පරිදි අපගේ පාලන ව්‍යුහය ජව සම්පන්න ලෙස සහ ප්‍රතිචාරාත්මක ලෙස පවතී.

කොළඹ වරාය නගරයේ පූර්ණ විභවය භාවිත කිරීම සඳහා මංපෙත් විවර කර ගැනීමටත්, තිරසාර ආකාරයකින් ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික ප්‍රගමනයට අර්ථවත් ලෙස දායක වීමටත් අප උත්සාහ කරමින් සිටින අවස්ථාවේ දී

ඔබේ අඛණ්ඩ සහයෝගය සහ සහයෝගීතාව අප අවංකවම අගය කරන්නෙමු. එක්ව, අප සමෘද්ධිමත් සහ ප්‍රත්‍යස්ථ අනාගතයක් කරා යන මාර්ගය සැලසුම් කරමින් සිටින්නෙමු.

දිනේෂ් විරක්කොඩි

සභාපති

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව

මෙහෙයුම් පිළිබඳ දළ විශ්ලේෂණය

ගෝලීය

2023 අවසන් වන විට, ගෝලීය ආර්ථික භූ දර්ශනය බොහෝ දුරට ප්‍රක්ෂේපණවල දක්වා ඇති අපේක්ෂිත ගමන් පථය අනුගමනය කර ඇත. වර්ධන අනුපාත 2022 දී සියයට 3.4 සිට 2023 දී සියයට 3.1 දක්වා අඩුවීමත් සමඟ අපේක්ෂිත රටාව පෙන්නුම් කර ඇත. 2025 දී සියයට 3.2 දක්වා මඳක් ඉහළ යාමට පෙර වර්ධනය 2024 දී සියයට 3.1 හි ස්ථාවරව පවතිනු ඇති බව ප්‍රක්ෂේපණ පෙන්වා දෙයි. කෙසේ වෙතත්, 2022 දී සියයට 2.6 සිට 2023 දී සියයට 1.5 දක්වා පහත වැටීම මගින් වඩාත් කැපී පෙනෙන මන්දගාමීත්වයක් දියුණු ආර්ථිකයන් අත්විඳ ඇති අතර ප්‍රතිපත්ති දැඩි කිරීමේ පියවර ක්‍රියාත්මක වන බැවින් 2024 දී සියයට 1.4 දක්වා තවදුරටත් අඩු වනු ඇතැයි පුරෝකථනය කර ඇත.

මෙම මන්දගාමී ගෝලීය ආර්ථික වර්ධනයට භූ දේශපාලනික ආතතීන්, සැපයුම් දාම බිඳ වැටීම් සහ COVID-19 වසංගතයේ කල්පවත්නා බලපෑම් ඇතුළත් විවිධ සාධක හේතු විය හැකිය. මෙම අභියෝග පාරිභෝගික විශ්වාසය, ව්‍යාපාර ආයෝජන සහ වෙළඳ ක්‍රියාකාරකම් මත වැඩි බලපෑමක් කර ඇති අතර එයින් සමස්ත ආර්ථික ක්‍රියාකාරීත්වය අඩාල කරයි. මීට අමතරව, උද්ධමන පීඩන සහ මූල්‍ය ස්ථායීතා ගැටළු විසඳීමට මහ බැංකු උත්සාහ කරන බැවින්, දියුණු ආර්ථිකයන්හි ප්‍රතිපත්ති දැඩි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග යටපත් වූ වර්ධන ඉදිරි දැක්මට දායක වී ඇත.

ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය අරමුදලේ සංඛ්‍යාලේඛනවලට අනුව, ගෝලීය ශීර්ෂ උද්ධමනය 2022 දී සියයට 8.7 සිට 2023 දී සියයට 7.0 දක්වා පහත වැටීමක් දක්නට ලැබුණි. 2025 සඳහා වූ අනාවැකියේ පහත වැටීමේ සංශෝධනයක් සහිතව 2024 දී සියයට 5.8 දක්වා ද 2025 දී සියයට 4.4 දක්වා ද වූ අඛණ්ඩ පහත වැටීමක් අනාවැකිවලින් යෝජනා කරයි. මෙම පහත වැටීමේ ප්‍රවණතාවය කර්මාන්තවල මිල තීරණය කිරීමට බලපාන ප්‍රධාන සාධක කිහිපයකට අදාළ විය හැක. පවතින ආර්ථික අවිනිශ්චිතතා මධ්‍යයේ සැපයුම් මට්ටම් ඉහළ යාම සහ ඉල්ලුම

දුර්වල වීම වැනි සාධක මගින් මෙහෙයවනු ලබන විවිධ අංශවල භාණ්ඩ මිලෙහි පහළ යාම සැලකිය යුතු දායකත්වයක් දැක්වූ එක් කරුණක් වී ඇත. මීට අමතරව, තාක්ෂණයේ සහ ස්වයංක්‍රීයකරණයේ දියුණුව මෙහෙයුම් කාර්යක්ෂමතාව ඉහළ නැංවීමේදී සහ විවිධ භාණ්ඩ හා සේවා සඳහා නිෂ්පාදන පිරිවැය අඩු කිරීමේදී වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කර ඇති අතර එමඟින් මිල ගණන් පහළ දැමීම සඳහා පීඩනයක් යෙදේ.

විපමණක් නොව, මන්දගාමී ගෝලීය ආර්ථික වර්ධනය, නොනවතින ඌන සේවා නියුක්තිය සහ ශ්‍රම වෙලඳපොල පසුබෑම හේතුවෙන් පිරිවැය වැඩිවීම පාරිභෝගිකයින්ට පැවරීමට සමාගම්වලට ඇති හැකියාව සීමා කර ඇති අතර එමඟින් උද්ධමන පීඩනයන් සීමා කරයි.

විවිධ අවස්ථා හරහා 2025 ට පෙර උද්ධමනය ඉලක්කගත මට්ටම් කරා ආපසු යනු ඇතැයි සිතිය නොහැක. මෙමගින්, උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවයන් විසින් පරීක්ෂාකාරී බව පවත්වාගෙන යාමේ සහ අනුවර්තීය උපාය මාර්ග යොදා ගැනීමේ අවශ්‍යතාව අවධාරණය කරමින් ගෝලීය ආර්ථික තත්ත්වයන්ට බලපාන නොනවතින අභියෝග සහ සංකීර්ණතා මෙය අවධාරණය කරයි.

දේශීය

2023 පළමු භාගයේ දී, ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකය සාපේක්ෂ වශයෙන් මධ්‍යස්ථ සමතුලිතතා මට්ටමකින් වුවද, ස්ථාවරත්වයේ මුල් සලකුණු පෙන්නුම් කළේය. පිරිවැය පරාවර්තක උපයෝගිතා මිලකරණය සම්මත කිරීම, නව ආදායම් ක්‍රියාමාර්ග හඳුන්වාදීම, පාවෙන මුදල් තත්ත්වයකට සංක්‍රමණය වීම සහ මුදල් මූල්‍යකරණය ක්‍රමානුකූලව ඉවත් කිරීම සමඟ එක්ව යන මුදල් දැඩි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග ඇතුළත් තීරණාත්මක ප්‍රතිසංස්කරණ කිහිපයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම මගින් මෙම ස්ථායීකරණය පහසු විය.

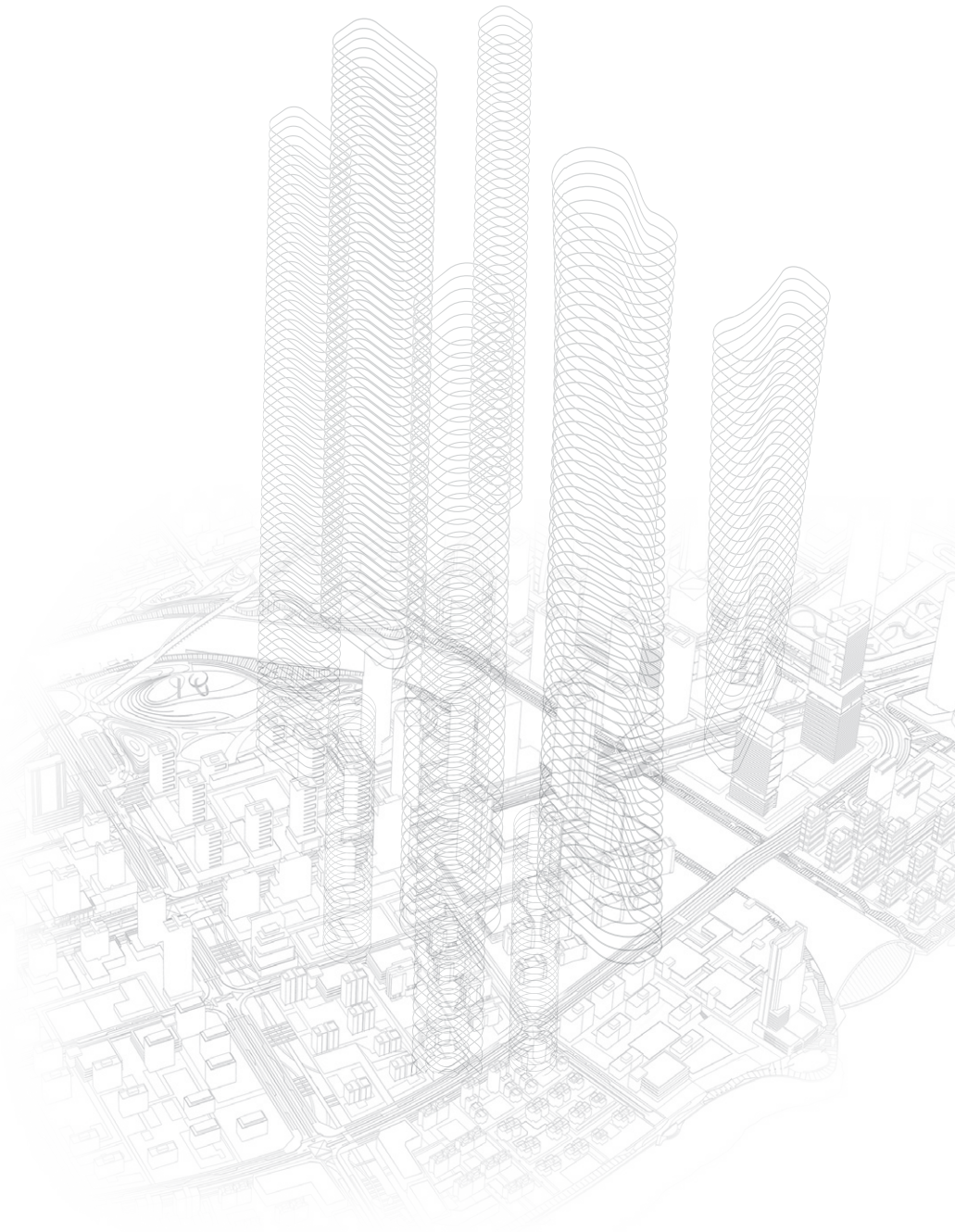
මාස 19කට පසු පළමු වරට 2023 ජූලි මාසයේදී උද්ධමනය නැවත තනි ඉලක්කම් අගයකට පැමිණීම විශේෂත්වයකි. වැඩිදියුණු

කළ වෙළඳ ශේෂයක්, සංචාරක ව්‍යාපාරයේ සහ ප්‍රේෂණවල යහපත් ප්‍රකෘතිමත භාවයක්, අඛණ්ඩ විදේශ ණය සේවා අත්හිටුවීම සහ සංවර්ධන හවුල්කරුවන්ගෙන් ලැබෙන ගලා වීම වැනි ධනාත්මක වර්ධනයන්, භාවිතයට ගත හැකි නිල සංචිත ඉහළ නැංවීමට දායක වී ඇති අතර, එය 2022 දෙසැම්බරයේ බොලර් මිලියන 500 සමඟ සසඳන විට 2023 ජූලි මස අවසන් වන විට ආසන්න වශයෙන් සති 5 සිට 6 දක්වා වූ ඇමරිකානු බොලර් බිලියන 2.4 ක ආනයන කරා ළඟා විය. 2022 වර්ෂයේ පළමු මාස හතර සමඟ සසඳා බැලූ විට 2023 වර්ෂයේ එම කාලසීමාව තුළ මුලික හිඟයේ අඩුවීමක් තිබියදීත්, පොළී ගෙවීමේ සිදු වූ සැලකිය යුතු වැඩි වීම සමස්ත හිඟය ඉහළ යාමට හේතු විය. තවද, සාර්ව ආර්ථික ගැලපීම් සහ අඩු කරන ලද ඉල්ලුම, අඩු කළ බාහිර වෙළඳ කටයුතු සමඟ 2023 වර්ෂයේ මුල් භාගයේ දී සැබෑ දළ දේශීය නිෂ්පාදනය පෙර වර්ෂයට සාපේක්ෂව සියයට 7.9කින් අඩු වීමකට හේතු විය. 2023 මාර්තු මස සිදු වූ IMF හි දීර්ඝ කරන ලද අරමුදල් පහසුකම (EFF) වැඩසටහන පිටසන් කිරීම මගින් ණය තිරසාරභාවය වැඩි කිරීම පිළිබඳ අවධානය යොමු කරන ලද අරමුණු පිහිටුවීය.

පවතින තත්ත්වයන් හමුවේ, කොළඹ වරාය නගරය සිය දිගුකාලීන වර්ධන ගමන් පථය ආරක්ෂා කර ගැනීමට, ආයෝජකයින්ගේ අපේක්ෂාවන් සපුරාලීමට සහ විනිවිදභාවය පවත්වා ගැනීමේ ප්‍රමිතීන් ආරක්ෂා කිරීමට විවක්ෂණශීලී සහ අඛණ්ඩ උපාය මාර්ග නිසි පරිදි යොදා ගෙන ඇත. වෙළඳපල ගතිකත්වයන් සුක්ෂම ලෙස තක්සේරු කිරීමෙන් සහ විකාශනය වන ප්‍රවණතාවලට අනුවර්තනය වීමෙන්, හැඟි එන අවස්ථාවන් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් අභියෝගවලට මුහුණ දීමට වරාය නගරය කඩිසරව සහ ක්‍රියාශීලීව සූදානම්ව පවතී. විනිවිදභාවයෙන් යුත් සන්නිවේදන මාර්ග සහ ශක්තිමත් පාලන භාවිතයන් මගින්, උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශ්වකරුවන්ට කොළඹ වරාය නගරයේ අඛණ්ඩතාව සහ වගවීම සඳහා කැපවීම, එහි ක්‍රියාකාරකම් කෙරෙහි විශ්වාසය සහ පැහැදීම වර්ධනය කිරීම පිළිබඳව සහතික

වේ. තවද, තිරසාර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් කොළඹ වරාය හරහා වගකීම් සහගත ව්‍යාපාරික පරිවහණ සඳහා කැපවීම, එහි වර්ධන අරමුණු පුළුල් සමාජ හා පාරිසරික ඉලක්ක සමඟ අනුකූල කිරීම් පිළිබඳව අවධාරණය කරයි. මෙම උපාය මාර්ගික ප්‍රයත්නයන් කොළඹ වරාය හරහා ප්‍රත්‍යස්තභාවය ශක්තිමත් කිරීම පමණක් නොව එය ව්‍යාපාරික ක්ෂේත්‍රයේ ස්ථාවරත්වයේ සහ විශ්වසනීයත්වයේ පහන්වැසීමක් ලෙස ස්ථානගත කරයි.

(මූලාශ්‍රය: IMF' World Economic Outlook Update, ඔක්තෝබර් 2023: Navigating Global Divergences /World Economic Outlook Update, ජනවාරි 2024: Moderating Inflation and Steady Growth Open Path to Soft Landing' The World Bank" Sri Lanka Development Update: ඔක්තෝබර් 2023- Mobilizing Tax Revenue for a Brighter Future)



කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයන්

දිනේෂ් වීරක්කොඩි සභාපති

දිනේෂ් වීරක්කොඩි, DBA, Hatton National Bank PLC සහ Commercial Bank of Ceylon PLC හි සභාපතිවරයා ලෙස කටයුතු කර ඇත. ඔහු 2022 ජූලි මස 28 වන දින සිට කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ සභාපතිවරයා ලෙස කටයුතු කරයි.

දිනේෂ්, ලංකා සේවා යෝජකයින්ගේ සම්මේලනයේ නියෝජ්‍ය සභාපති, ශ්‍රී ලංකා ජාත්‍යන්තර වාණිජ මණ්ඩලයේ හිටපු සභාපති, ශ්‍රී ලංකා අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ ශ්‍රී ලංකා ආයතනයේ උප සභාපති සහ සමාගම් කිහිපයක අධ්‍යක්ෂවරයා වේ. ඔහු දැනට ජනාධිපතිවරයාගේ කාණ්ඩාගාර කටයුතු පිළිබඳ උපදේශකවරයෙකු සහ කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ සභාපතිවරයා ලෙසද කටයුතු කරයි. ඔහු ශ්‍රී ලංකා සේවක භාර අරමුදල් මණ්ඩලයේ, ශ්‍රී ලංකා ජාත්‍යන්තර වාණිජ මණ්ඩලයේ සහ ශ්‍රී ලංකා ජාතික මානව සම්පත් සංවර්ධන සභාවේ හිටපු සභාපතිවරයෙකි. ඔහු ශ්‍රී ලංකා අග්‍රාමාත්‍යවරයාගේ, ජාතික ප්‍රතිපත්ති හා ආර්ථික කටයුතු අමාත්‍යාංශයේ සහ සංචාරක සංවර්ධන අමාත්‍යවරයාගේ උපදේශකයෙකු ද විය.

ඊ.ඩී.පී. සුසෙයිපිල්ලේ වැඩිමලන අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් / කොමිෂන් සභාවේ සාමාජික

ඊ.ඩී.පී. සුසෙයිපිල්ලේ 2023 ජුනි මස 22 වන දින කොමිෂන් සභාවේ අධි සාමාජිකයකු ලෙස පත් කරනු ලැබූ අතර 2023 ජූලි 13 වන දින කොමිෂන් සභාවේ වැඩිමලන අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා ලෙස පත් කරන ලදී.

ඔහු දැනට 2023 අප්‍රේල් මස සිට ශ්‍රී ලංකා HDFC බැංකුවේ ස්වාධීන විධායක- නොවන සභාපතිවරයා වන අතර 2021 ජනවාරි මස සිට James Finlays Colombo Ltd හි මණ්ඩලයේ ස්වාධීන විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙස කටයුතු කරයි.

ඔහු මීට පෙර Commercial Credit and Finance PLC හි ස්වාධීන විධායක නොවන සභාපති ලෙසත් Hatton National Bank PLC මණ්ඩලයේ ස්වාධීන විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙසත් සේවය කර ඇත.

ඩී. සුසෙයිපිල්ලේ මහතා ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනයේ සහ ශ්‍රී ලංකා සහතිකලත් කළමනාකරණ ගණකාධිකාරී ආයතනයේ සාමාජිකයෙකි. මෙහෙයුම් සහ උපායමාර්ගික මට්ටම් යන දෙඅංශයෙන්ම මූල්‍ය සහ වාර්තාකරණ පද්ධති පාලනයෙහි වසර 35 කට වැඩි කාලයක් වෘත්තීයයෙහි නියැලී ඇත.

ඔහු මූල්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ මූලික විනයක්, මෙහෙයුම් මට්ටමින් අවදානම් හඳුනා ගැනීමේදී, තක්සේරු කිරීමේ දී සහ කළමනාකරණයේ දී මෙන්ම උපාය මාර්ගික මට්ටමින් ඉදිරි අවදානම් තක්සේරු කිරීමේ දී සහ බැංකු සහ මූල්‍ය සේවා ක්ෂේත්‍රයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වයේ දශක තුනක පළපුරුද්ද තුළ මූලික හිපුණතාවක් විදහා දක්වා ඇත.

ඔහු දශක විකහමාරක් තුළ මූල්‍ය අධ්‍යක්ෂවරයකු, ප්‍රධාන විධායක නිලධාරියකු සහ කළමනාකරණ අධ්‍යක්ෂවරයකු ලෙස ප්‍රමුඛ පෙළේ විශේෂිත කල්බදු සමාගම් කිහිපයක මණ්ඩල මට්ටමේ විධායක තනතුරු හොඳවා ඇති අතර LFC, කුමානුකුල වශයෙන් වැදගත් LCB සහ කලාපීය වැවිලි සමාගම්වල අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලවල විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරයකු වශයෙන් කටයුතු කර ඇත. ඔහු 2012 දී පුළුල් රාජ්‍ය මූල්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියක කොටසක් ලෙස මාලදිවයිනේ පැවති Payables Assessment පැවරුමක කෙටි කාලීන උපදේශකයෙකු ලෙස ලෝක බැංකුව විසින් කෙටි කාලීනව යොදවනු ලැබීය.

සාලිය වික්‍රමසූරිය

කොමිෂන් සභාවේ සාමාජික

සාලිය, 1984 දී ලොව විශාලතම ඩිජිටල් තෙල් සේවා සමාගම වන Schlumberger හි සේවය කරමින් තෙල් හා ගෑස් කර්මාන්තයට සම්බන්ධ විය. වසර 20 ක් ලොව පුරා තෙල් ගවේෂණ කටයුතුවල නිරත වූ ඔහු 2004 දී නැවත ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණි පසු, ඔහුව ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයේ සභාපති/අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ලෙස පත් කරන ලදී.

ඔහු 2006 සිට 2009 දක්වා ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරයේ සභාපතිවරයා වූ අතර ඉන් පසු වසර 3ක් ජාත්‍යන්තර තෙල් හා ගෑස් ක්ෂේත්‍රයේ සේවය කළේය. 2011 දී නැවත ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණි ඔහු, රටේ නැඟි වන ඩිජිටල් තෙල් කර්මාන්තය දියුණු කිරීමේ වගකීම පැවරී ඇති ආයතනයක් වන ඩිජිටල් තෙල් සම්පත් සංවර්ධන ලේකම් කාර්යාලයේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ලෙස වසර 6ක් ගත කළේය.

වික්‍රමසූරිය මහතා 2017 වසරේ සිට ලංකා වාණිජ මණ්ඩලයේ ඔබ්බෙන් කමිටුවේ සම සභාපතිවරයා ලෙස කටයුතු කර ඇති අතර, 2021 මැයි මස කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයෙකු ලෙස පත් කරන ලදී. 2022 පෙබරවාරි මස 28 වන දක්වා වැඩ බලන අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ අතිරේක භූමිකාව ඉටු කරන්නට විය. ඔහු, අලුතින්ම පිහිටුවන ලද ඩිජිටල් තෙල් නියාමක වන ශ්‍රී ලංකා ඩිජිටල් සංවර්ධන අධිකාරයේ සභාපතිවරයා ලෙස ද කටයුතු කරයි.

මහින්ද සිරිවර්ධන

කොමිෂන් සභාවේ සාමාජික

මහින්ද ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ නියෝජ්‍ය අධිපතිවරයෙකු වන අතර ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ වසර 31කට වැඩි සේවා පළපුරුද්දක් ඇති අයෙකි.

නියෝජ්‍ය අධිපතිවරයෙකු ලෙස පත්වීමට පෙර ඔහු ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ සහකාර අධිපති සහ ආර්ථික පර්යේෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ යන ප්‍රධාන තනතුරු හෙබවීය. මහා භාණ්ඩාගාරයේ සහ මුදල්, ආර්ථික ස්ථායීකරණ සහ ජාතික ප්‍රතිපත්ති අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් ලෙස කටයුතු කිරීම සඳහා ඔහු ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවෙන් නිදහස් කරනු ලැබුවේ ය. ඔහු ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ සහ මුදල් කොමිෂන් සභාවේ මුදල් මණ්ඩලයේ නිල බලයෙන් පත්වූ සාමාජිකයෙකු ලෙස ද කටයුතු කරයි.

ඔහු තිරසාර සංවර්ධන සභාවේ සභාපති, මුදල් ප්‍රතිපත්ති කමිටුවේ සහ මහ බැංකුවේ වෙළෙඳපොළ මෙහෙයුම් කමිටුවේ සභාපති සහ ලංකා බැංකුව, ශ්‍රී ලංකා කොමර්ෂල් බැංකුව, ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුව, ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය, අපනයන සංවර්ධන මණ්ඩලය, ශ්‍රී ලංකා අපනයන ණය රක්ෂණ සංස්ථාව සහ ශ්‍රී ලංකා වෘත්තීය පුහුණු අධිකාරිය ඇතුළු ආයතන කිහිපයක අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සාමාජිකයෙකු/භාණ්ඩාගාර නියෝජිතයෙකු ලෙස විවිධ තනතුරුවලින් විවිධ කමිටු සහ සභාවල සේවය කර ඇත.

ඔහු ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ වැන්ඩර්බිල්ට් විශ්ව විද්‍යාලයෙන් ආර්ථික විද්‍යාව පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධියක් (MA) සහ ආර්ථික සංවර්ධනය පිළිබඳ පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාවක් ලබා ඇති අතර කැලණිය විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ආර්ථික විද්‍යාව පිළිබඳ ශාස්ත්‍රවේදී (BA) (විශේෂ) උපාධියක් ලබා ඇත.

රෝයස් මිහුලාර්

කොමිෂන් සභාවේ සාමාජික

රෝයස් 2012 අප්‍රේල් 1 සිට 2022 මාර්තු 31 දක්වා KPMG ශ්‍රී ලංකා සහ මාලදිවයිනේ කළමනාකාර හවුල්කරු ලෙස සේවය කර ඇති අතර 2018 ඔක්තෝබර් 1 සිට 2021 සැප්තැම්බර් 30 දක්වා කාලය තුළ KPMG හි මැද පෙරදිග සහ දකුණු ආසියාවේ (MESA) කලාපීය පරිපාලයේ සභාපතිවරයා ලෙස කටයුතු කර ඇත. රෝයස් මීට පෙර MESA කලාපීය කාර්යාලයේ ප්‍රධාන මෙහෙයුම් නිලධාරියා ලෙස සේවය කර ඇත. ඔහු KPMG හි යුරෝපයේ මැද පෙරදිග සහ අප්‍රිකාව (EMA) මණ්ඩලයේ සහ Global Council of KPMG International. හි ද සේවය කළේය.

රෝයස් ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනයේ හිටපු සභාපති සහ අධි සාමාජිකයෙකු වන අතර එක්සත් රාජධානියේ කළමනාකරණ ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ වරලත් ආයතනයේ (CIMA) අධි සාමාජිකයෙකි. ඔහු 2013 වර්ෂයේදී CIMA ශ්‍රී ලංකා හි සභාපතිවරයා ලෙස ද කටයුතු කළේය. රෝයස්, ප්‍රංශයේ INSEAD හි, එක්සත් රාජධානියේ Harvard Business School සහ London Business School හි ජාත්‍යන්තර විධායක අධ්‍යාපන වැඩසටහන් සම්පූර්ණ කර ඇත.

රෝයස් 1995 ජූලි සිට 2000 දෙසැම්බර් දක්වා වසර 5ක කාලයක් සඳහා ජාත්‍යන්තර ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති කමිටුවේ (IASC) අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයෙකු ලෙස සේවය කළේය. පසුව, ඔහු IASC හි ස්ථාවර අර්ථනිරූපණ කමිටුවේ වසරක කාලයක් සේවය කළ අතර වසර 5 ක කාලයක් ජාත්‍යන්තර ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති මණ්ඩලයේ IFRS උපදේශක සභාවේ සාමාජිකයෙකු ලෙස සේවය කරන ලදී. ඔහු 2013 ජනවාරි සිට 2018 දෙසැම්බර් දක්වා

කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයන් තවදුරටත්

වසර හයක කාලයක් සඳහා International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA) සාමාජිකයෙකු ලෙසද සේවය කළේය.

රෙයාස් දැනට ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් PLC සහ Bairaha Farms PLC හි සභාපති ලෙස ද Nestle Lanka PLC, Melstacorp PLC, DAMRO Holdings Ltd, LTL Holdings Ltd සහ Agility Innovation (Pvt) Ltd හි ස්වාධීන විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරයකු ලෙස ද සේවය කරයි. කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ කොමසාරිස්වරයෙකු ලෙස ද ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ පාර්ශවකරුවන්ගේ සම්බන්ධීකරණ කමිටුවේ සාමාජිකයෙකු ලෙස ද සේවය කරයි.

හිරංජන් අරුල්ප්‍රගාසම් කොමිෂන් සභාවේ සාමාජික

හිරංජන් අරුල්ප්‍රගාසම් වසර 11 කට වැඩි කාලයක් පුරාවට කොළඹ ප්‍රදේශයේ වෘත්තීයයෙහි හිරක නීතිඥවරයෙකි. මීට පෙර ඔහු 2006 සිට 2009 දක්වා නිව්යෝර්ක් හි Merrill Lynch හි ආයෝජන බැංකුකරුවෙකු ලෙසද, 2009 සිට 2010 දක්වා කොළඹ Moody's Analytics හි සහකාර උප සභාපතිවරයෙකු ලෙසද කටයුතු කළේය. 2015 සිට 2017 දක්වා මුදල් අමාත්‍යාංශයේ උපදේශකයකු වූ අතර මෙම කාලය තුළ ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සාමාජිකයකු වශයෙන් ද සේවය කර ලදී.

හිරංජන්ට ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ මැකලෙස්ටර් විද්‍යාලයේ ආර්ථික විද්‍යාව පිළිබඳ ශාස්ත්‍රවේදී උපාධියක් හැදෑරීම සඳහා කොආ අනන් ජාත්‍යන්තර ශිෂ්‍යත්වයක් හිමි වූ අතර ආර්ථික විද්‍යාව පිළිබඳ ජාත්‍යන්තර ගෞරව සංගමයක් වන Omicron Delta Epsilon හි සාමාජිකයෙකි. ඔහු ප්‍රංශයේ / සිංගප්පූරුවේ INSEAD School of Business වෙතින් MBA උපාධියක් ද ලබා ඇති අතර, ශ්‍රී ලංකා නීති විද්‍යාලයෙන් ගෞරව සහිතව සමත් වීමෙන් පසු 2012 දී නීතිඥ මණ්ඩලයට කැඳවනු ලැබීය.

ලලිත් වික්‍රමරත්න කොමිෂන් සභාවේ සාමාජික

ලලිත් යනු කීර්තිමත් වෘත්තීය දිවියක් සහිත වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරුවරයෙකි. ඔහු 1981 දී පේරාදෙණිය විශ්වවිද්‍යාලයේ ඉංජිනේරු පීඨයෙන් උපාධිය ලබාගත් අතර ඉන්පසුව ඉතා ඉක්මණින්ම කොළඹ මහ නගර සභාව (CMC) සමඟින් සිය වෘත්තීය ගමන ආරම්භ කළේය.

CMC හි ඔහුගේ සේවා කාලය තුළ, ඔහු දිස්ත්‍රික් ඉංජිනේරු, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ, අධ්‍යක්ෂ, නියෝජ්‍ය නාගරික කොමසාරිස් ඇතුළු විවිධ ප්‍රධාන තූමිකාවන් දැරූ අතර අවසානයේ නාගරික කොමසාරිස් ලෙස සේවය කළේය. ලලිත්, CMC හි විෂය පථය යටතේ තවත් නගර සංවර්ධන සහ අලංකරණ වැඩසටහන් අතරින්, ආර් ප්‍රේමදාස ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය ඉදිකිරීම, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සේවා පෞද්ගලිකරණය කිරීම, මහ කොළඹ අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය සහ මෙට්‍රොපොලිටන් පාරිසරික වැඩිදියුණු කිරීමේ වැඩසටහන ඇතුළු කැපී පෙනෙන ව්‍යාපෘති රාශියක සාර්ථකත්වය උදෙසා ප්‍රධාන තූමිකාව ඉටු කර ඇත.

2019 දී CMC වෙතින් විශ්‍රාම ගැනීමෙන් පසුව, ලලිත් ඉංජිනේරු ක්ෂේත්‍රය තුළ ඔහුගේ දායකත්වයන් අඛණ්ඩව ලබා දී තිබේ. ඔහු ටොරන්ටෝ සහ New Mutwal Stormwater Tunnels සඳහා සැලසුම් සහ ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තු අධීක්ෂණය කරමින් Yooshin Engineering Corporation හි උපදේශක වැඩබිම් ඉංජිනේරුවරයකු ලෙස සේවය කළේය. ඔහු ත්‍රිකුණාමලය, දඹුල්ල, කුරුණෑගල සහ රත්නපුරය යන ප්‍රදේශවල පාරිසරික කළමනාකරණ සේවා දියුණු කිරීම ඉලක්ක කරගත්, ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව විසින් අරමුදල් සපයනු ලබන "නිරසාර නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියට" දායක වෙමින්, Summit Engineering and Consultants (Pvt) Ltd හි සහ අපද්‍රව්‍ය විශේෂඥයෙකු ලෙස ද සේවය කළේ ය. ඊට අමතරව ඔහු ජල

සැපයුම, අපද්‍රව්‍ය සහ ඝන අපද්‍රව්‍ය පද්ධති වැඩිදියුණු කිරීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින්, ඛණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ දෙවන අදියර අතරතුර දී, Consultant Japanese Airports Consultants/Nippon Koei සඳහා ජ්‍යෙෂ්ඨ උපයෝගීතා ඉංජිනේරුවරයාගේ තූමිකාව ඉටු කළේ ය.

කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂවරුන් පිළිබඳ සටහන්

රෙවැන් විභූමිකරණ

ප්‍රධාන මෙහෙයුම් නිලධාරී

ශ්‍රී ලංකාව, ඕස්ට්‍රේලියාව, ආසියානු උපමහාද්වීපය, මැදපෙරදිග සහ අප්‍රිකාව පුරා වසර 25 කට අධික මූල්‍ය සේවා අංශයේ පළපුරුද්ද සහිත ය.

රෙවැන් යනු ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ වරලත් මූල්‍ය විශ්ලේෂකයින්ගේ (CFA) සහ එක්සත් රාජධානියේ වරලත් කළමනාකරණ ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ (CIMA) සාමාජිකයෙකි.

මූල්‍ය වෙළෙඳපොළ, විදේශ විනිමය ප්‍රවාහ සහ ණය අවදානම් සම්බන්ධ අවදානම් කළමනාකරණය සඳහා විසඳුම් නිර්මාණය කිරීම, ද්විපාර්ශ්වික සහ බහුපාර්ශ්වික මූල්‍යකරණයේ දී විසඳුම් සැපයීම සහ මහ බැංකු, මූල්‍ය ආයතන සහ බහුජාතික සංස්ථා ඇතුළු රාජ්‍ය ආයතනවලට සහ විවිධ කර්මාන්තවල බහුජාතික සංස්ථාවලට ගෙවුම් ශේෂ ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීම සම්බන්ධයෙන් ඔහුට විශේෂඥ දැනුමක් ඇත.

රුවන් කරුණාරත්න

අධ්‍යක්ෂ - මූල්‍ය

රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික යන දෙඅංශයේම ආයතනවල වසර 25 කට වැඩි පළපුරුද්දක් ඇති අධි වරලත් ගණකාධිකාරීවරයෙකි.

රුවන්, කොළඹ විශ්ව විද්‍යාලයෙන් මූල්‍ය පිළිබඳ විශේෂිත වූ MBA උපාධියක් ලබා ඇති අතර , ඔහු අධි වරලත් ගණකාධිකාරීවරයෙකු ද (FCA), වරලත් බදු උපදේශකයෙකු ද සහතිකලත් කළමනාකරණ ගණකාධිකාරීවරුන්ගේ ආයතනයේ (ACMA) හි ආශ්‍රිත සාමාජිකයකු ද වේ.

ඔහුට මූල්‍ය වාර්තාකරණය, බදු සහ මූල්‍ය සැලසුම්කරණය, මධ්‍යම භාණ්ඩාගාර මෙහෙයුම්, අයවැයකරණය සහ පුරෝකථනය පිළිබඳ පුළුල් පළපුරුද්දක් ඇත.

විජයා විරසේකර

අධ්‍යක්ෂ - නීති සහ ආයතනික කටයුතු

වසර 25කට වැඩි පළපුරුද්දක් ඇති නීතිඥවරයකි.

විනිශ්චා කොළඹ විශ්ව විද්‍යාලයෙන් නීතිවේදී උපාධියක් (LLB) ද, වේල්ස් විශ්ව විද්‍යාලයෙන් ජාත්‍යන්තර වෙළඳ නීතිය පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධියක් (LLM) ද , ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ වොෂින්ටන් ඩීසී හි ආසියා පැසිෆික් ආයතනය සමඟ සහයෝගයෙන් ශ්‍රී ලංකා නීති විද්‍යාලයෙන් බුද්ධිමය දේපල නීතිය පිළිබඳ පශ්චාත් ඇටෝනි ඩිප්ලෝමාවක් ද ලබා ඇත.

ඇයට ජ්‍යෙෂ්ඨ තත්ත්වයෙන් නීතිමය සහ ආයතනික යන අංශ දෙකෙහිම ජ්‍යෙෂ්ඨ මට්ටම්වල පුළුල් අත්දැකීම් තිබේ.

එච් සී ජේ තිලකරත්න

අධ්‍යක්ෂ - ඉංජිනේරු

ශ්‍රී ලංකාව, ආසියා පැසිෆික් කලාපය සහ ගල්ෆ් කලාපය පුරා රාජ්‍ය සහ පුද්ගලික යන දෙඅංශයේම වසර 23කට වැඩි පළපුරුද්දක් ඇත.

ඔහු පේරාදෙණිය විශ්ව විද්‍යාලයෙන් ඉංජිනේරු විද්‍යාව පිළිබඳ විද්‍යාවේදී උපාධියක් (BSc' Eng' Hons) ලබා ඇති අතර පදනම් ඉංජිනේරු සහ තුර්ඛවා ගැනීමේ පද්ධති සහ ඉදිකිරීම් නීතිය සහ ආරවුල් නිරාකරණය පිළිබඳව පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාවන් මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ලබා ගෙන ඇත. ඔහු ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සභාවේ ලියාපදිංචි වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරුවෙක් වේ.

තිලකරත්න, සිවිල් ඉංජිනේරු විද්‍යාව, ඉදිකිරීම් කළමනාකරණය සහ පරිපාලනය යන ක්ෂේත්‍රවල විශාල අත්දැකීම් සහිත වූවෙකි.



අපගේ
මෙහෙයුම් කටයුතු
සිදු කරන ආකාරය



අපගේ උපාය මාර්ගික ප්‍රවේශය

කොළඹ වරාය නගර විශේෂ ආර්ථික කලාපය දකුණු ආසියාවේ ප්‍රථම සහ අනාගතයට සුදානම් ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් සහ තිරසාර නගරයක් බවට පත් කිරීමට කටයුතු සලසා ඇත. නගරයේ හොඳින් සැලසුම් කර ඇති සහ උසස් තත්ත්වයේ යටිතල පහසුකම් මගින් ගෝලීය පරිමාණයේ වාණිජ, විනෝදාස්වාදය, වෛද්‍ය, අධ්‍යාපනය සහ ජීවන රටා අවස්ථා සඳහා පහසුකම් සපයනු ඇත. අපගේ මූලික අභිලාෂයන්, බහු ව්‍යවහාර මුදල්, සේවා අපනයන, විශේෂ ආර්ථික කලාපයක් තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට සෘජු විදේශ ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගැනීම තුළින් තිරසාර ව්‍යාපාර නවෝත්පාදන සහ වර්ධනය සඳහා ගෝලීය මධ්‍යස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීම මත රඳා පවතී.

භූමිකාවන් සහ වගකීම්

කොළඹ වරාය නගර ව්‍යාපෘතිය වැනි අභිලාෂකාමී, සංකීර්ණ සංකල්පයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී උනන්දුවක් දක්වන විවිධ පාර්ශවයන්ගේ සහයෝගිතාවයෙන් යුතුව ඉලක්ක සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සැලැස්මේ විවිධ පැති සඳහා වගකීම දරයි. කොළඹ වරාය නගර ව්‍යාපෘතිය සඳහා අනුකූලිත පාර්ශවයන් සහ ඔවුන්ගේ වගකීම් පහතින් දක්වා ඇති පරිදි වේ.

ශක්තිමත් ව්‍යාපාරික පරිසර පද්ධතියකට දායක වෙමින් ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතා ඵලදායී ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම සහතික කරමින් විවිධ ක්ෂේත්‍රවල උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවයන් උපාය මාර්ගිකව සම්බන්ධ කර ගනිමින් කොමිෂන් සභාව විසින් කොළඹ වරාය නගර ව්‍යාපෘතිය මෙහෙයවනු ලබයි.

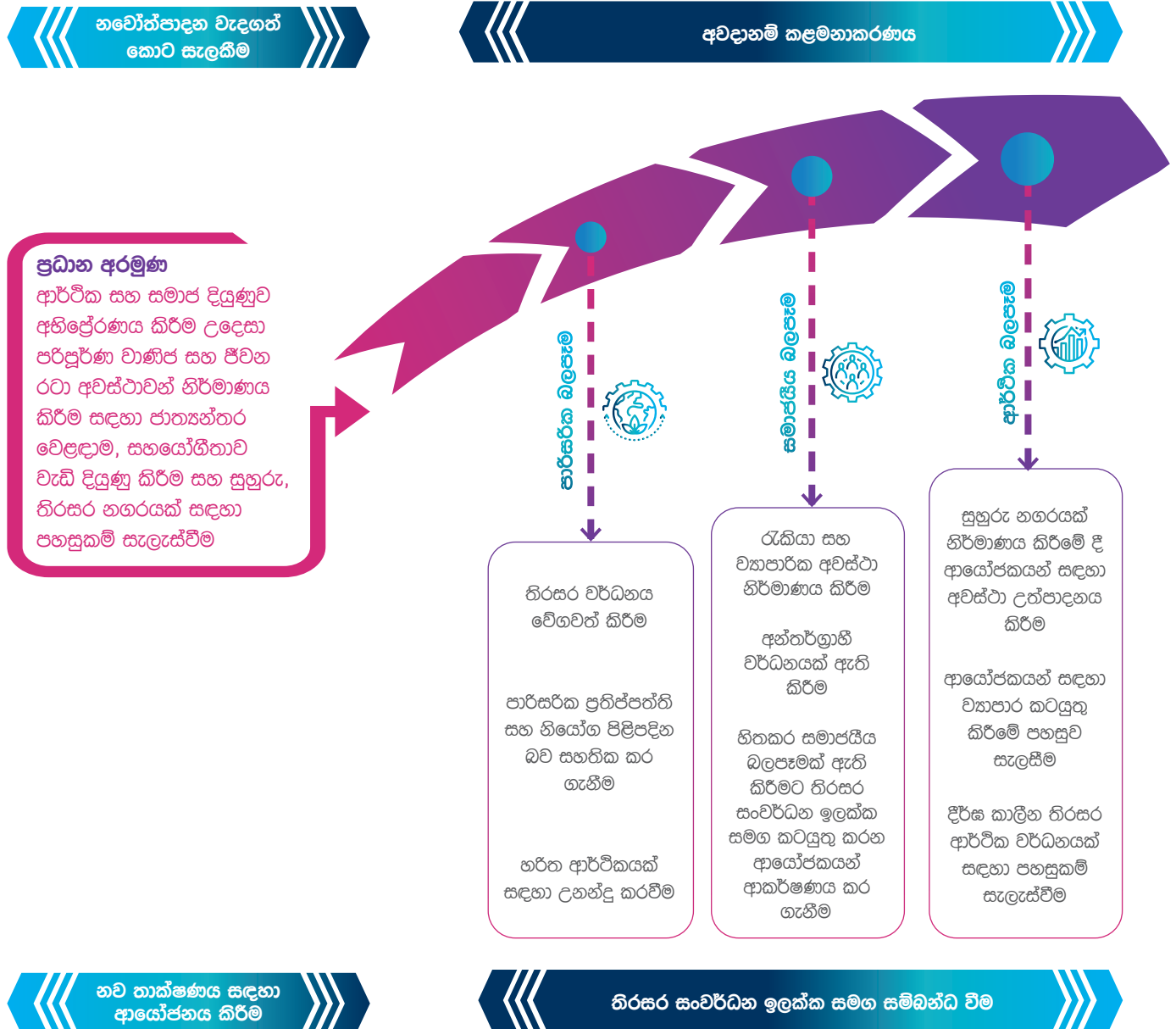
උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවය	මූලික වගකීම්
කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව	කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව, 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනත මගින් බලය ලබා දී ඇති කොළඹ වරාය නගරය විශේෂ ආර්ථික කලාපයේ (SEZ) නියාමනය, සංවර්ධනය සහ අධීක්ෂණය සඳහා පාලන අධිකාරිය වන්නේ ය. ව්‍යාපාර කටයුතු කිරීමේ පහසු ව සහ ක්‍රමෝපාය වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපාර සඳහා දිරිගැන්වීම් හෝ නිදහස් කිරීම් ප්‍රදානය කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ව්‍යාපාර සහ ආයෝජකයින් සඳහා ඒකීය අවස්ථා ආයෝජන පහසුකම් සලසන්නකු ලෙස පිහිටුවන ලදී.
කැපවී කටයුතු කරන කෙටිකාලීන සහ දිගුකාලීන සහයෝගීතාවය	China Harbour Engineering Company (CHEC) Limited සමාගම 2014 වර්ෂයේ සිට කොළඹ වරාය නගරය විශේෂ ආර්ථික කලාපයේ (SEZ) ප්‍රාථමික සංවර්ධකයා වශයෙන් කටයුතු කර ඇත. ව්‍යාපෘතියේ රාජ්‍ය-පුද්ගලික හවුල්කාරිත්වයේ කොටසක් ලෙස, CHEC සමාගම SEZ හි ප්‍රාථමික ව්‍යාපෘති සංවර්ධනය සඳහා වගකීම දරයි.

ව්‍යාපාර මූලධර්ම

කොළඹ වරාය නගරය යනු විශේෂිත ආර්ථික කලාපයක් තුළ වාණිජ මෙන්ම නේවාසික කටයුතු සඳහා ගෝලීය පරිමාණයේ කේන්ද්‍රස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීම තුළින් ආර්ථික සමෘද්ධිය ඇති කිරීම සඳහා සකස් කරන ලද මිශ්‍ර සංවර්ධිත, අනාගතවාදී සහ නවීන සංකල්පයකි. එහිසා, අපගේ ව්‍යාපාර මූලධර්ම ස්වයං පාලනය, ඇතුළත් කිරීම්, අධිකාරිය සහ සම්බන්ධීකරණයේ මූලික මූලධර්ම මත විවර්තනය වේ. තවද, කොළඹ වරාය නගරය, එක්සත් ජාතීන්ගේ තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක සපුරාලීමට සහ සැබෑ වර්ධනයක් කරා ගමන් කරන පරිසරයක් සඳහා පහසුකම් සැලසීමට උත්සාහ දරයි.

අප විසින් ඇතිකිරීමට උත්සාහ කරන අන්තර් සම්බන්ධිත තිරසාර ආර්ථික ආකෘතිය; ධනාත්මක සමාජ, ආර්ථික සහ පාරිසරික බලපෑම් යන පරාමිතීන් තුළ ව්‍යාපාරික සාර්ථකත්වය සහතික කිරීම සඳහා කොළඹ වරාය නගරය විසින් පහසුකම් සලසන වර්ධනය සඳහා ඇති අවස්ථා වැඩි කිරීම පිණිස ආයෝජකයින්ට ස්වයං පාලනයක් සපයයි. මේ අතර, කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව නියාමකයින් වන අතර, ආයෝජකයින් අනුකූලතා ප්‍රමිතීන් සපුරාලන බව සහතික කිරීමේ අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකා රජය සතුව පවතී. අපගේ සියල්ල ඇතුළත් වන න්‍යායපත්‍රය මගින්, සම්බන්ධීකරණය විසින් වෙන්දීය සහ උපායමාර්ගික සංවර්ධනය එකිනෙකට සම්බන්ධ කරන, වර්ධනය සඳහා වන අන්තර්සම්බන්ධිත ව්‍යාපාර පිළිබඳ විවිධත්ව ගැලපුමක් බිහි කරයි. කොළඹ වරාය නගරය විසින්, සියලු දෙනා සඳහාම දීර්ඝ කාලීන සමෘද්ධිමත් බවක් සහතික කරන, තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්කවලට අනුකූලව කටයුතු කරන ආයෝජකයන් ගෙන්වා ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ.

අපගේ උපාය මාර්ගය අපගේ අගය නිර්මාණය කිරීමේ සහ ආරක්ෂා කිරීමේ ආකෘතිය හා දැඩිව සම්බන්ධව පවතී



උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවයන් සම්බන්ධ වීම

කොළඹ වරාය නගරයේ වර්ධන විභවය සහ සාර්ථකත්වය බොහෝ දුරට අප උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවයන් සමඟ සම්බන්ධ වන ආකාරය සහ ඔවුන්ගේ අවශ්‍යතා අප කෙතරම් ප්‍රමාණයකට සපුරාලන්නේද යන්න මත රඳා පවතී. විඛේදනය, වක් වක් කණ්ඩායම් සඳහා ඔවුන්ගේ අපේක්ෂාවන්ට මෙන්ම කොළඹ වරාය නගරයේ සමස්ත ඉලක්කවලට අනුකූලව දීර්ඝ කාලීනව පවත්නා වටිනාකමක් ඇති කිරීම සඳහා උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවයන්ගේ සබඳතා කළමනාකරණය කිරීම සඳහා අප ඉතා සුපරීක්ෂාකාරී ලෙස රාමුවක් සකස් කර ඇත්තෙමු.

අප උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවයන්ගේ අභිරුචිය සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කරන ආකාරය

උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවයන්ගේ විවිධ උත්සුකයන් සහ අවශ්‍යතා අවබෝධ කර ගැනීම සඳහා සහ කල් පවත්නා සබඳතාවක් ඇති කිරීමට ඒ අනුව ප්‍රතිචාර දැක්වීම සඳහා වම පාර්ශවයන් කළමනාකරණය කිරීමේ රාමුවක් සහ අභිරුචිය අනුරූපණය කිරීමේ මෙවලමක් යොදා ගන්නෙමු.

විවිධ සහ ඇතැම්විට ගැටුම්කාරී වන පාර්ශවයන්ගේ අවශ්‍යතා ඵලදායී ලෙස ඉටු කිරීමට අප උත්සාහ කරන විට, අවශ්‍යතාවන්හි ප්‍රමුඛතාවය මත බලා, අදාළ උත්සුකයන් හඳුනාගෙන පුළුල් තිරසාරභාවය පිළිබඳ සලකා බලා අපගේ මූලික අභිලාෂයන් සම්බන්ධයෙන් ස්ථිරව සිට කටයුතු කිරීම පිණිස අර්ථවත් ආකාරයකින් ක්‍රමවේදයන් යෙදවීම සඳහා අප විසින් උචිත සම්බන්ධ වීමේ උපාය මාර්ග සකස් කරන්නෙමු.

අප උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවයන්ගේ සබඳතා කළමනාකරණය කරන ආකාරය

උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවයන් සම්බන්ධ කර ගැනීමේදී, අප අරමුණක් සහිත, විනිවිදභාවයෙන් යුත්, සියලු දෙනා ඇතුලත් වූ සහ අදාළ වන සංවාදයක් පවත්වන්නෙමු. මෙම අර්ථවත් සංවාදය අපට විවිධ සන්නිවේදන අවශ්‍යතා සපුරාලීමට, සුදුසු සම්බන්ධ වීමේ ක්‍රම තෝරා ගැනීමට සහ විකල්ප අදහස් සලකා බැලීමට ඉඩ සලසන අතර විකල්ප මතයන් සලකා බැලීම සඳහා ද අවකාශය සලසයි. විසඳුම් සෙවීමට, අවශ්‍යතා සපුරාලීමට සහ උනන්දුවක් දක්වන සියලුම පාර්ශවයන්ට කාලෝචිත හා ගෞරවනීය ලෙස ප්‍රතිචාර දැක්වීමට අප යුතුසුඵල කටයුතු කරන්නෙමු.

තිරසාර කළමනාකරණය පිළිබඳ සමාලෝචනය

දළ විශ්ලේෂණය

කොළඹ වරාය නගරය නාගරික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිවල පරිසර හිතකාමීත්වයේ සහ තිරසාරභාවයේ නියමුවා මෙන් නැගී සිටී. ව්‍යාපෘතිය ආරම්භයේ සිටම පරිසර සංරක්ෂණයට ප්‍රමුඛත්වය දීම සහ පරිසර හිතකාමී භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ඉතා සුක්ෂම ලෙස විය සැලසුම් කර ඇත. බලශක්ති කාර්යක්ෂමතාව සහ පුනර්ජනනීය බලශක්ති ප්‍රභවයන් සඳහා වන කැපවීම කොළඹ වරාය නගරයේ එක් ප්‍රධාන අංගයක් වේ. සංවර්ධනය තුළ ඇති ගොඩනැගිලි තිරසාර ද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් ඉදිකර ඇති අතර කාඩ්පත් විමෝචනය අවම කිරීම සහ බලශක්ති පරිභෝජනය අඩු කිරීම සඳහා බලශක්ති කාර්යක්ෂම තාක්ෂණයන් යොදාගනු ලැබේ.

තවද, කොළඹ වරාය නගරය එහි සැලසුම පුරාවට හරිත අවකාශයන් සහ භූ දර්ශන සහිත ප්‍රදේශ ඒකාබද්ධ කරමින් පෙළව විවිධත්වය පෝෂණය කරමින් පදිංචිකරුවන්ගේ සමස්ත ජීවන තත්ත්වය ඉහළ නංවයි. වැසි ජලය රැස්කිරීමේ පද්ධති සහ කාර්යක්ෂම වාරිමාර්ග ශිල්පීය ක්‍රම වැනි ජල සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග ද මෙම ව්‍යාපෘතියට ඇතුළත් වේ. කසළ ගොඩකිරීමේ අපද්‍රව්‍ය අවම කිරීම සහ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය සහ කොම්පෝස්ට් කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පිළිවෙත් ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

කොළඹ වරාය නගරය පදිකයින්ට හිතකාමී මාර්ග, කැපවූ පාපැදි මංකීරු සහ කාර්යක්ෂම පොදු ප්‍රවාහන පද්ධති ඇතුළු තිරසාර ප්‍රවාහන විකල්ප ප්‍රවර්ධනය කිරීමට ද කැපවී සිටී. පරිසර හිතකාමී ප්‍රවාහන ක්‍රමවලට ප්‍රමුඛත්වය දෙමින්, එහි පදිංචිකරුවන් අතර සෞඛ්‍ය සම්පන්න සහ ක්‍රියාශීලී ජීවන රටාවක් ප්‍රවර්ධනය කරන අතරම මාර්ග තදබදය සහ වායු දූෂණය අවම කිරීම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වේ.

සමස්තයක් වශයෙන්, කොළඹ වරාය නගරය, ආර්ථික වර්ධනය සහ පාරිසරික තිරසාරත්වය එක්ව පවත්වාගෙන යා යුතු බව පෙන්නුම් කරමින් පරිසර හිතකාමී නාගරික සංවර්ධනය සඳහා නව ප්‍රමිතියක් සකසයි. එහි නව්‍ය සැලසුම් සහ හරිත මූලධර්ම සඳහා කැපවීම තුළින්, ව්‍යාපෘතිය 21 වන සියවසේ තිරසාර ජීවිතයක් සඳහා ආදර්ශනයක් ලෙස කටයුතු කරයි.

ප්‍රධාන සැලැස්ම පිළිබඳ දළ විශ්ලේෂණය

කොළඹ වරාය නගරය හුදු නගරයක් පමණක් නොව, විය ඉදිරිය ගැන සිතන ජාත්‍යන්තර කේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට පරිණාමය වීම සඳහා ඉතා සුක්ෂම ලෙස සකස් කරන ලද තිරසාර, බුද්ධිමත් නාගරික මධ්‍යස්ථානයකි; තවද, විය ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛතම "හරිත සහ නිල විශේෂ ආර්ථික කලාපය" ලෙස තිරසාරත්වය සහ පාරිසරික, සමාජීය සහ පාලන (ESG) මූලධර්මයන්ගෙන් පෙරමුණ ගෙන සිටී. තිරසාරභාවය සමඟින් මූලික සැලසුම්කරණයේ සිට යටිතල පහසුකම් සැලසුම් කිරීම දක්වා සහ ඉන් ඔබ්බට සෑම අංශයකටම ගැඹුරින් ඒකාබද්ධ වී ඇත. මෙහිදී, ව්‍යාපාරික

හෙක්ටයාර 40ක භූමිය සමන්විත වන්නේ:

උද්‍යාන සහ හරිත අවකාශ

හෙක්ටයාර **24.5**

විනෝදාත්මක ක්‍රීඩා පහසුකම්

හෙක්ටයාර **1.4**

ජලානිමුඛ නිදහස් ප්‍රදේශය

හෙක්ටයාර **9.8**

මුහුදු වෙරළ

හෙක්ටයාර **3.3**

සමෘද්ධිමත්තාවයේ, නාගරික ජීවන රටාවේ සහ සශ්‍රීකත්වයේ සංකලනය තුළින් අසමසම විශිෂ්ටත්වයේ අවකාශයක් නිර්වචනය කරන අතරම පාරිසරික තාරකාරත්වය සහ සමාජ ප්‍රගමනය සඳහා නොසැලෙන කැපවීමක් විදහා දක්වයි. ඉදිකිරීම් කරගෙන යන විට, කොළඹ වරාය නගරය ජාතික සීමාවන් ඉක්මවා, සැබෑ ගෝලීය අගනගරයක් ලෙස ඉස්මතු වනු ඇත.

හෙක්ටයාර 40 ක් පුරා විහිදෙන විශාල භූමි ප්‍රදේශයට, සශ්‍රීක හරිත අවකාශයන් පමණක් නොව, ආකර්ශනීය වෙරළ තීරයක් ද ඇතුළත් වේ. මෙම අතිවිශාල වපසරිය තුළ, ස්වභාවධර්මයේ සහ නවීන යටිතල පහසුකම්වල සුසංයෝගී සම්මිශ්‍රණයක් සැබවින්ම කැපී පෙනෙන නාගරික අත්දැකීමක් සඳහා වේදිකාව සකසයි.

ප්‍රධාන ප්‍රවාහන උපාය මාර්ගය

අප මෙහි කොළඹ වරාය නගරයේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන උපායමාර්ගය පිළිබඳ සලකා බලන විට, අපගේ දැක්මේ ප්‍රමුඛස්ථානය ගන්නේ තිරසාරභාවය වේ. අපගේ ඉලක්කය වන්නේ මෙම සංවර්ධනය දකුණු ආසියාවේ පරිසර හිතකාමී නාගරික සැලසුම්කරණයේ ප්‍රමුඛ උදාහරණයක් ලෙස හැඩගැස්වීම, සැමට

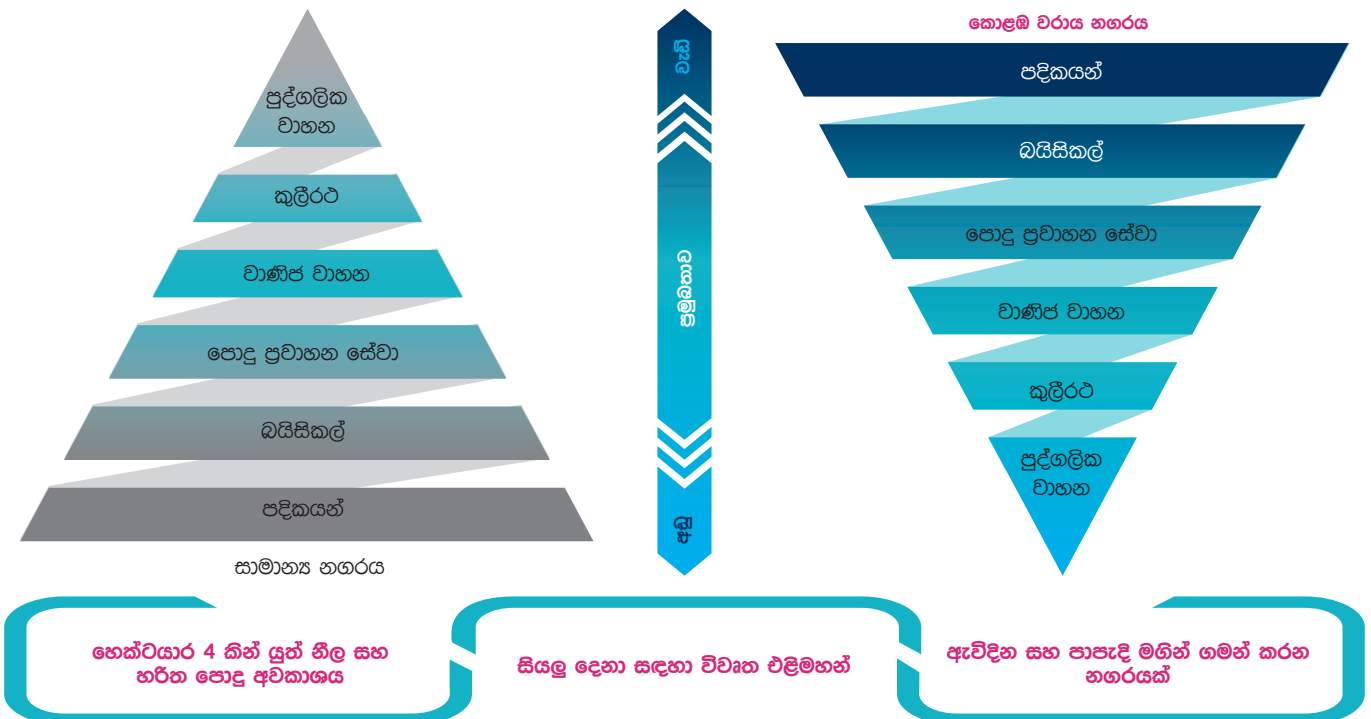
තිරසාර කළමනාකරණය පිළිබඳ සමාලෝචනය තවදුරටත්

සෞඛ්‍ය සම්පන්න, විලිමහන් ජීවන රටාවක් පෝෂණය කරන සජීවී, වාහන් භාවිතය අවම කරන නගරයක් සැකසීමයි.

මෙම දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා, උසස් සැකැල්ලේ දුම්රිය නැවතුම්පොළ සමඟ සම්බන්ධ කරන ලද භූගත ඇවිදීමේ මාර්ග ඇතුළුව, අපගේ තුරැවියන් සහිත මාර්ගය

නව්‍ය අංගයන් සමඟ නිර්මාණය කර ඇත. මෙම ඒකාබද්ධ ප්‍රවාහන ජාලය ප්‍රවේශ්‍යතාව වැඩි දියුණු කිරීම පමණක් නොව තිරසාර ප්‍රවාහන ක්‍රම ප්‍රවර්ධනය කර පදිංචිකරුවන්ට සහ අමුත්තන්ට හරිත සහ වඩාත් කාර්යක්ෂම නාගරික පරිසරයක් සකසා දීම ද සිදු කරයි.

කොළඹ වරාය නගර ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රවාහන උපායමාර්ගය තිරසාර සංවර්ධනයට සහ පාරිසරික උපාය මාර්ගය සමඟ බාධාවකින් තොරව ඒකාබද්ධ වේ. මෙම ප්‍රවේශය ප්‍රවාහන යටිතල පහසුකම්වල තිරසාරභාවය සහ ඔරොත්තු දීමේ හැකියාව සඳහා නව ප්‍රමිතීන් සකසන පාරිසරික සවිඥානක නාගරික සංහිඳියාවට ප්‍රමුඛත්වය දෙමින් 'හරිත සහ නිලි-සංවර්ධනයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා වූ අපගේ කැපවීම පෙන්නුම් කරයි.



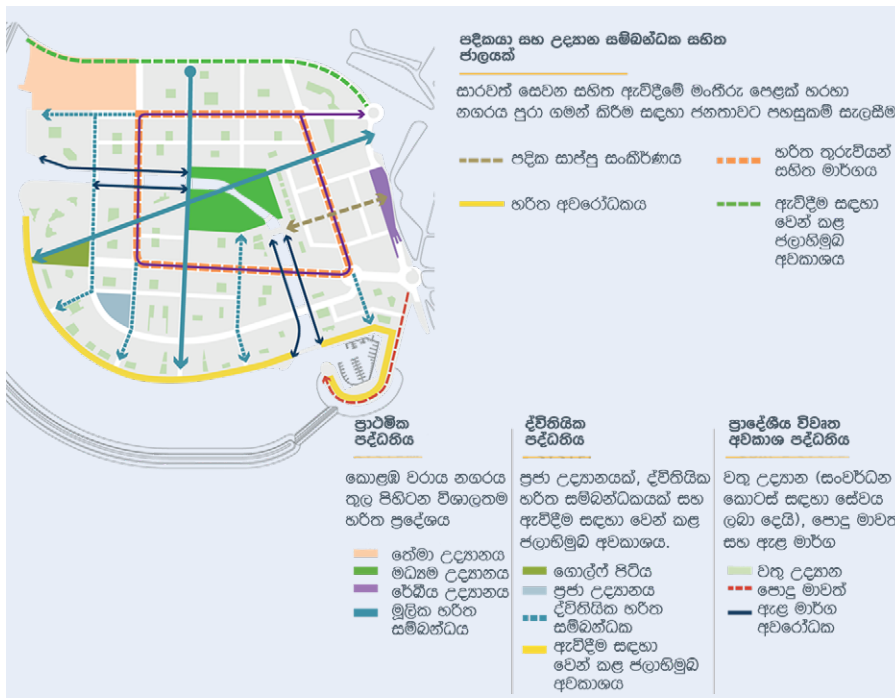
හරිත ධුරාවලිය

කොළඹ වරාය නගරයේ හරිත අවකාශයන් යනු පෙනුම සඳහා පමණක් නොවන බවත්, ඒවා අපගේ තිරසාර දැක්මට අත්‍යවශ්‍ය වන බවත් අප හඳුනාගෙන ඇත්තෙමු. අප මෙම සශ්‍රීක ප්‍රදේශ අපගේ නාගරික රෙදිපිළිවලට සංකීර්ණ ලෙස ඒකාබද්ධ කර ඒවා අපගේ පාරිසරික සවිඥානක උපාය මාර්ගයේ අත්‍යවශ්‍ය අංග බවට පත් කර ඇත්තෙමු.

අපගේ නගර දර්ශනය විවිධ හරිත උද්‍යාන සහ පොදු ප්‍රදේශ කරා දිවෙන හරිත මාර්ග වලින් සම්බන්ධ වේ. මේවාට මධ්‍යම උද්‍යානයක් සහ රේඛීය උද්‍යානයක් ඇතුළත් ප්‍රාථමික පද්ධතියක්, ගොල්ලි පිටියක් සහ ප්‍රජා උද්‍යානයක් සහිත ද්විතීයික පද්ධතියක් සහ දේශීය විවෘත අවකාශ පද්ධතියට පුරෝගාමී වකතු කිරීමක් වන නව්‍ය වතු උද්‍යානයක් ඇතුළත් වේ

විනෝදාස්වාද අවස්ථා ලබා දීමෙන් ඔබ්බට, මෙම හරිත අවකාශයන් ජෛව විවිධත්වය ප්‍රවර්ධනය කිරීම, වාතයේ ගුණාත්මක භාවය වැඩිදියුණු කිරීම සහ පදිංචිකරුවන් සහ අමුත්තන් සඳහා සෞඛ්‍ය සම්පන්න ජීවන පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා ප්‍රධාන කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. හරිත යටිතල පහසුකම් සඳහා අපගේ නොසැලෙන කැපවීම තුළින්, අප ස්වභාව ධර්මයේ පිළිගන්නා අතරම පුද්ගලයන්ට සමෘද්ධිමත් විය හැකි තිරසාර නාගරික අභයභූමියක් නිර්මාණය කරන්නෙමු.

නිල සම්බන්ධතාවය



අපගේ සංවර්ධනයේ දී, විවෘත ජලාශ සහ ජලාශ්‍රිත අත්දැකීම් අපගේ නාගරික සැලසුම් ආචාරධර්මවලට බාධාවකින් තොරව ඒකාබද්ධ කරමින් “නිල සම්බන්ධතාවය” යන සංකල්පය අප සම්පූර්ණයෙන්ම අදාළ කරගන්නෙමු. මෙම හරිත අවකාශ සහිත ජලාශ්‍රිත විශේෂාංග ඒකාබද්ධ කිරීම අපගේ නගරයේ සෞන්දර්යය සහ ක්‍රියාකාරීත්වය යන දෙකම ඉහළ නංවන සුසංයෝගී පරිසරයක් ඇති කරයි.

මෙම ඒකාබද්ධතාවයේ මධ්‍යයෙහි නිකේතන වාරය සහ වෙරළ ප්‍රදේශ සම්බන්ධ කරමින් නගරය හරහා ගමන් කරන ස්වාභාවික ජල මාර්ගයක් වන ඇළ මාර්ගය පිහිටා ඇත. මෙම ජල ධාරාව අපගේ තු දර්ශනයේ දෘශ්‍ය ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීම පමණක් නොව, විය ප්‍රායෝගික කාර්යයක් ද ඉටු කරයි. සෑම පැය 72 කට වරක් සිදුවන ස්වභාවික ජල සංසරණයක් සමඟ, ඇළ මාර්ගය විසින් ප්‍රවේශ්‍යතාවය සහ ක්‍රියාකාරීත්වය සහතික

තිරසාර කළමනාකරණය පිළිබඳ සමාලෝචනය තවදුරටත්

කරන අතරම අපගේ නාගරික පරිසරයේ විචිත්‍රවත් බවට විය දායක වේ.

ජල කේන්ද්‍රීය සැලසුම් මූලධර්ම සඳහා අපගේ කැපවීම තුළින්, අපගේ ඉලක්කය වන්නේ ජලය සමඟ එහි සමීප සබඳතාවයෙන් දියුණු වන නගරයක් නිර්මාණය කිරීමයි. පදිංචිකරුවන්ට මෙන්ම අමුත්තන්ටද ජලානුමයයේ ජීවත් වීමට සහ ඔවුන්ගේ වටපිටාවේ ස්වභාවික තේජස මධ්‍යයේ සැබවින්ම සමෘද්ධිමත් විය හැකි උද්යෝගිමත් සහ සෞඛ්‍යමත්ව භිතකර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම අප අපේක්ෂා කරන්නෙමු.

ඒකාබද්ධ සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය

1. සුසංහිත

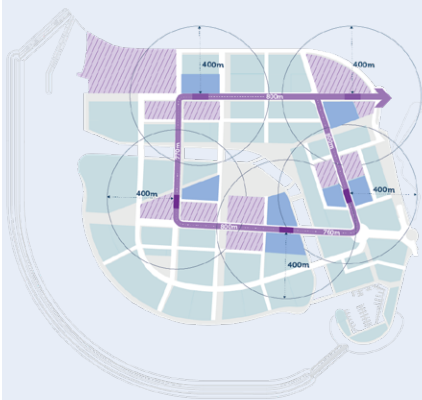
පදිංචිකරුවන් ඔවුන්ගේ රැකියා ස්ථාන, පාසල්, සේවාවන් සහ වෙනත් ගමන්ගතයන්ට සමීප කරවන නාගරික පරිසරයක්

2. මිශ්‍ර

සියලු වේලාවන් හි දී ක්‍රියාත්මකව පවතින බව සහතික කරන විවිධ පරිශීලකයන්ගේ සම්මිශ්‍රණයක්

3. ඝනත්වය

වේගවත් ගමනාගමනයක් හේතුවෙන් නේවාසික මෙන්ම වාණිජ පරිශීලකයන් වැඩේ වීම.



යතුර

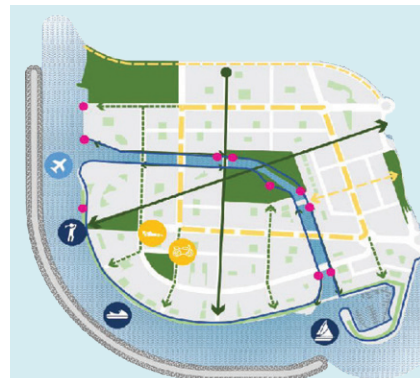
- ඉඩම් කැබලි
- යෝජිත LRT/ අතරමැදි ගමන් මාර්ගය
- යෝජිත LRT නැවතුම්පොළ
- TOD බිම් කොටස්
- TOD හි බලපෑම සහිත බිම් කොටස්
- LRT සඳහා වන උපරිම අරය

කොළඹ වරාය නගරය එහි ඒකාබද්ධ සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග (LRT) පද්ධතිය සමඟ නාගරික ප්‍රවාහනයේ විප්ලවීය වෙනසක් ඇති කිරීමට සූදානම් වේ. මධ්‍යම තුරු වියත් සහිත මාර්ගය දිගේ, සැහැල්ලු දුම්රිය නැවතුම්පොළවල් පහක් උපායමාර්ගිකව මීටර් 800 ක් දුරින් පිහිටා ඇති අතර, නගරය පුරා පහසුවෙන් සහ කාර්යක්ෂමව ගමන් කළ හැකි බව ඉන් සහතික කරයි. මෙම ශක්තිමත් ප්‍රවාහන ජාලය, නම් කරන ලද ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රීය සංවර්ධන (TOD) සහ මිශ්‍ර-භාවිත බිම් කොටස් මගින් සමන්විතව, අපගේ නාගරික සැලසුම් ප්‍රයත්නවල මූලික පදනමක් ලෙස ක්‍රියා කරයි.

මෙම TOD විවිධ පහසුකම් සපයන අතරම පොදු ප්‍රවාහනයට උපරිම ප්‍රවේශය ලබා දෙන විචිත්‍රවත් කේන්ද්‍රස්ථාන ලෙස අපේක්ෂා කෙරේ.

නේවාසික සංකීර්ණවල සිට වාණිජ අවකාශයන් සහ විනෝදාස්වාද පහසුකම් දක්වා, පදිංචිකරුවන්ට බාධාවකින් තොරව ජීවත් වීමට, වැඩ කිරීමට සහ සෙල්ලම් කිරීමට හැකි උද්යෝගිමත්, ඇවිද යා හැකි ප්‍රජාවන් නිර්මාණය කිරීම සඳහා මෙම සංවර්ධනයන් සැලසුම් කර ඇත. LRT පද්ධතිය ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රීය සංවර්ධනය සමඟ ඒකාබද්ධ කිරීමෙන්, කොළඹ වරාය නගරය නාගරික සංවලනය නැවත අර්ථ දැක්වීම පමණක් නොව, තිරසාර, අන්තර් සම්බන්ධිත නගර ජීවන රටාවේ අනාගතය ද හැඩගස්වයි.

පහත දැක්වෙන නිදර්ශනය ප්‍රධාන සැලැස්ම පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක දළ විශ්ලේෂණයක් සපයයි:



ද්විතියික පද්ධතිය

ප්‍රජා උද්‍යානයක්, ද්විතියික හරිත සම්බන්ධකයක් සහ ඇවිදීම සඳහා වෙන් කළ ජලානුමය අවකාශය.

- ප්‍රජා උද්‍යානය
- ද්විතියික හරිත සම්බන්ධකය
- ඇවිදීම සඳහා වෙන් කළ ජලානුමය අවකාශය.

ප්‍රාදේශීය විවෘත අවකාශ පද්ධතිය

වතු උද්‍යාන (සංවර්ධන කොටස් සඳහා සේවය ලබා දෙයි), පොදු මාවත් සහ ඇළ මාර්ග අවරෝධක ඇතුළත් වන කුඩා ගැබ් සහ සම්බන්ධක

- වතු උද්‍යාන
- පොදු මාවත්
- ඇළ මාර්ග අවරෝධක

ජල මායිම් උපාය මාර්ගය

- ජලය ආශ්‍රිත අත්දැකීම්
- ජලයේ බෝට්ටු ජැටිය සහ කුලීරට නැවතුම්පළවල්

විවෘත අවකාශ

- ඇළ
- නිකේතන වරාය
- මුහුදු වෙරළ

පදිකයා සහ උද්‍යාන සම්බන්ධක සහිත ජාලයක්

සාරවත් සෙවන සහිත ඇවිදීමේ මංචීරු පෙළක් හරහා නගරය පුරා ගමන් කිරීම සඳහා ජනතාවට පහසුකම් සැලසීම

- පදික සාප්පු සංකීර්ණය
- හරිත තුරුවියන් සහිත මාර්ගය
- හරිත අවරෝධකය

ප්‍රාථමික පද්ධතිය

කොළඹ වරාය නගරය තුල පිහිටන විශාලතම හරිත ප්‍රදේශය

- තේමා උද්‍යානය
- මධ්‍යම උද්‍යානය
- රේඛීය උද්‍යානය
- මූලික හරිත සම්බන්ධය

තිරසාර බව

වික්සන් ජාතීන්ගේ තිරසාර ඉලක්කවලට අනුකූලව, අපගේ විස්තීර්ණ තිරසාර න්‍යාය පත්‍රය මගින් කොළඹ වරාය නගරයේ දැක්ම අවධාරණය කරයි. අපගේ අරමුණ වන්නේ ව්‍යාපාරික මෙහෙයුම්, අධ්‍යාපන ආයතන, සෞඛ්‍ය පහසුකම්, විනෝදාස්වාද ස්ථාන සහ ජීවන රටා පහසුකම් කාර්යක්ෂම සහ තිරසාර රාමුවක් තුළ ක්‍රියාත්මක වන ස්වයං තිරසාර පරිසර පද්ධතියක් පෝෂණය කරමින් ගෝලීය තිරසාර ප්‍රමිතීන්ට අනුගත වන නාගරික පරිසරයක් ස්ථාපිත කිරීමයි. සුක්ෂම නාගරික සැලසුම්කරණය සහ ශක්තිමත් තාක්ෂණික යටිතල පහසුකම් මගින් සවිබල ගන්වමින්, තිරසාර නගරයක් සහ ප්‍රජාවක් සඳහා වූ අපගේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා බහුජාතික සංවිධාන සහ ආයෝජකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට කොළඹ වරාය නගරය අපේක්ෂා කරයි. පහත නිදර්ශනය සංකල්පය විස්තරාත්මකව ඉදිරිපත් කරයි:



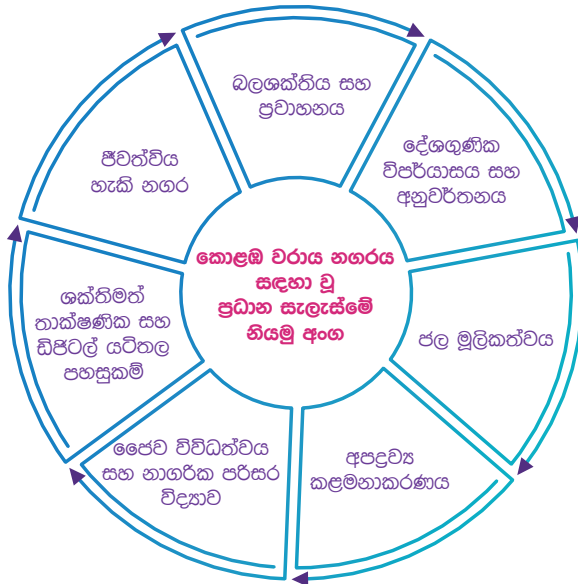
මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් සාක්ෂාත් කරගත් වික්සන් ජාතීන්ගේ තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්කවලින් ප්‍රධාන ඉලක්ක වනුයේ:



තිරසාර කළමනාකරණය පිළිබඳ සමාලෝචනය තවදුරටත්

තිරසාර උපාය මාර්ගය

අපගේ තිරසාර උපාය මාර්ග සැකසීමේදී, අප කොළඹ වරාය නගරය සඳහා අපගේ සැලසුම් සහ ප්‍රධාන සැලැස්මේ පදනම වන මූලික සංකල්ප හතක් වටා අපගේ උත්සාහයන් කේන්ද්‍රගත කර ඇත්තෙමු.



මෙම සංකල්ප ඒකාබද්ධ පද්ධති විසඳුමකින් සහය දක්වන සමෝධානික භෞතික හා ක්‍රියාකාරී ව්‍යුහයක් ස්ථාපිත කිරීම මගින් තිරසාර අභියෝගවලට විසඳුම් ලබා දීම සඳහා අපව මෙහෙයවයි. අපගේ අවසාන අරමුණ වන්නේ අවම බලශක්ති පරිභෝජනයෙන් සම්පත් කාර්යක්ෂමතාව උපරිම කරන අතරම නාගරික තාප දූෂත් බලපෑම වලදායී ලෙස අඩු කරන තිරසාර සහ ප්‍රවේශ විය හැකි නගරයක් සංවර්ධනය කිරීමයි. මෙම දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා, අප තිරසාර මාර්ගෝපදේශ මූලධර්ම මාලාවක් පිළිපදින්නෙමු:

නාගරික රටාව

- අඛණ්ඩතාව, වලදායී හැඩය සහ මිනුම් ඇතුලත් වන හොඳින් සැලසුම් කර ඇති සැලැස්මේ දිශානතිය.
- දේශීය දේශගුණික තත්ත්වයන් සැලකිල්ලට ගැනීම
- සම්පත් කාර්යක්ෂමතාව සහිත, පහසු සහ සෞන්දර්යාත්මක වශයෙන් සුන්දර නාගරික අවකාශයක් නිර්මාණය කිරීම

- පහසුවෙන් පිවිසිය හැකි විවෘත කොළ සහ හිල් අවකාශයන් සහිත ඉදිකිරීම් සැලසුම් කිරීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම

භූමිය භාවිතය, ගම්නාගරික සහ ප්‍රවාහනය

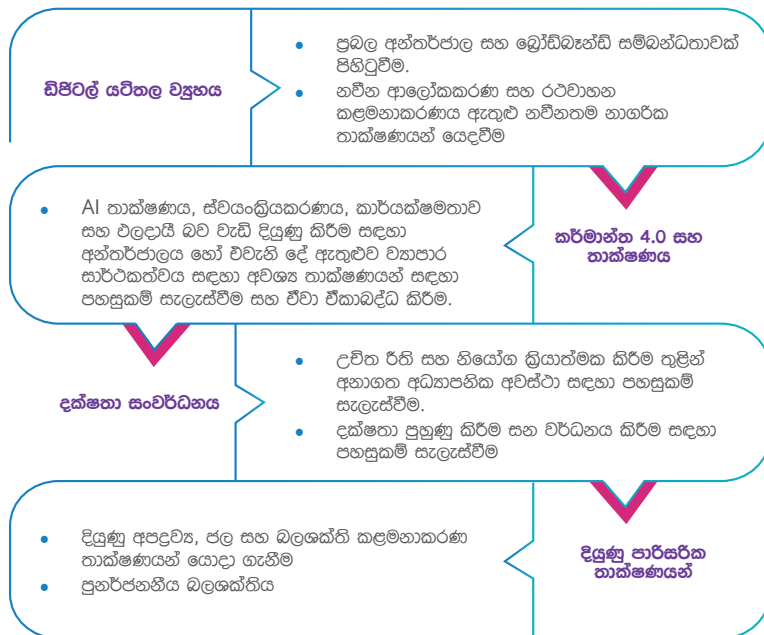
- පුද්ගලික වාහන මත රඳා පැවතීම අවම කිරීම සඳහා පොදු ප්‍රවාහන සේවය, බයිසිකල් පැදීම සහ ඇවිදීම ඇතුලත් වන කරන ප්‍රවේශ විය හැකි සහ කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන පාලයක් නිර්මාණය කිරීම සහ ඒ සඳහා පහසුකම් සැලැස්වීම.

තිරසාර නාගරික සැලසුම් මූලධර්ම

ප්‍රධාන සැලැස්ම තුළ, කොළඹ වරාය නගරයේ සංවර්ධනය සඳහා මග පෙන්වීම අරමුණු කරගත් විස්තීර්ණ සැලසුම් මූලධර්ම මාලාවක් අප ඉතා සුක්ෂ්ම ලෙස දක්වා ඇත. මෙම සැලසුම් මූලධර්ම ආර්ථික සමෘද්ධිය, සමාජ ඒකාබද්ධතාවය සහ පාරිසරික භාරකාරත්වය පෝෂණය කරන විවිධවත්, තිරසාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමේ සැලැස්ම ලෙස ඉදිරිපත් කර ඇත. පුළුල් පර්යේෂණ සහ උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශ්වකරුවන්ගේ උපදේශන මත පදනම් වූ මෙම මූලධර්ම, ව්‍යාපෘතිය මගින් ඉදිරිපත් කර ඇති සුවිශේෂී අභියෝග සහ අවස්ථාවන්ට විසඳුම් සෙවීම සඳහා සකස් කර ඇත. මෙම මාර්ගෝපදේශ මූලධර්ම පිළිපැදීමෙන්, කොළඹ වරාය නගරය නාගරික සංවර්ධනයේ ආදර්ශයක් ලෙස නැගී සිටීම, ජීවනෝපාය, ප්‍රවේශ්‍යතාව සහ පාරිසරික තිරසාරතාවය සඳහා නව ප්‍රමිතීන් ඇති කිරීම සහතික කිරීම අපගේ අරමුණයි. ප්‍රධාන සැලැස්මට ඇතුළත් කර ඇති මූලික සැලසුම් මූලධර්ම වන්නේ:

තිරසාරතාවය සහ තාක්ෂණය

කොළඹ වරාය නගරය අනාගත නාගරික ව්‍යාපෘති සඳහා ආදර්ශමත් ආකෘතියක් නිර්මාණය කරමින් එහි සංවර්ධනයට තාක්ෂණය සහ තිරසාර බව සාර්ථකව ඒකාබද්ධ කර ඇත. නවීනතම ඩිජිටල් යටිතල පහසුකම් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් සහ තිරසාර භාවිතයන් අනුගමනය කරමින්, කොළඹ වරාය නගරය නව්‍යකරණයේ සහ පාරිසරික වගකීමේ නියමුවා ලෙස ස්ථාපිත වී ඇත. උපාය මාර්ගික සැලසුම් සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් කොළඹ වරාය නගරය නාගරික සංවර්ධනය සඳහා නව ප්‍රමිතියක් සකස් කරමින් පරිසර හිතකාමී ආරම්භක ව්‍යාපෘති සමඟ තාක්ෂණික දියුණුව එක් අරමුණක් වෙනුවෙන් ගෙන ඒමට සමත් වී ඇත. මෙම පරමාදර්ශී ආකෘතිය ආර්ථික වර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම පමණක් නොව, අනාගතයේ තිරසාර, තාක්ෂණය මත පදනම් වූ නගර නිර්මාණය කිරීමේ හැකියාව පෙන්නුම් කරමින් පරිසර සංරක්ෂණයට ප්‍රමුඛත්වය ලබා දීම ද සිදු කරයි.



පාරිසරික භාරකාරත්වය (ප්‍රමුඛ ව්‍යාපෘති) සමුද්‍ර සංරක්ෂණ ආරම්භක ව්‍යාපෘති

නිරසාරත්වය සඳහා වූ අපගේ කැපවීමට අනුකූලව, කොළඹ වරාය නගරය විසින් 2023 ජාතික සමුද්‍ර සම්පත් සංරක්ෂණ සතිය සහ ජාත්‍යන්තර වෙරළ පිරිසිදු කිරීමේ දිනය සැප්තැම්බර් 16 වන දින එහි ප්‍රධාන උත්සවය පවත්වමින් සතිටුනක් කරනු ලැබී ය. ජනාධිපති කාර්ය මණ්ඩල ප්‍රධානී සහ ජාතික ආරක්ෂාව පිළිබඳ ජ්‍යෙෂ්ඨ උපදේශක ගරු සාගල රත්නායක මහතාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් වයිනා නාබර් ඉන්ජිනියරින් සමාගමේ සහ සමුද්‍ර පරිසර ආරක්ෂණ අධිකාරයේ අනුග්‍රහයෙන් සමුද්‍ර සංරක්ෂණය පිළිබඳ දැනුවත් කිරීම සහ සමුද්‍ර දූෂණය පිළිබඳ තීරණාත්මක ප්‍රශ්නයට විසඳුම් සෙවීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් උත්සවය පැවැත්විණි.

පෞච්චික විවිධත්වය සුරැකීම සහ මිලියන සංඛ්‍යාත ජීවනෝපායන් සඳහා සහාය වන පරිසර පද්ධතිවල සෞඛ්‍යය සහතික කිරීම පිණිස සමුද්‍ර සංරක්ෂණය අත්‍යවශ්‍ය වේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් පරිසර දූෂණය සහ වාසස්ථාන හානිය වැඩි වීමේ තර්ජනය සමඟ වෙරළබඩ පරිසරය ආරක්ෂා කිරීමේ

වැදගත්කම ඉස්මතු කළේය. කොළඹ වරාය නගරයෙන් ඔබ්බට, ජාතික මට්ටමින් පාරිසරික භාරකාරත්වය ප්‍රවර්ධනය කිරීම කෙරෙහි අපගේ නායකත්වය පිළිබිඹු කරමින් වෙරළබඩ දිස්ත්‍රික්ක 14ක් පුරා මෙම වැඩසටහන් පැවත්වී ය.

මෙම වැඩසටහන කොළඹ වරාය නගරයේ පුළුල් නිරසාර ඉලක්කවලට අනුකූල වන අතර අනාගත පරම්පරාවන් සඳහා සමුද්‍රීය පරිසර පද්ධති ආරක්ෂා කිරීම සඳහා වන අපගේ අඛණ්ඩ උත්සාහයන් තවදුරටත් ඉන් ශක්තිමත් කරයි.

කොරල්පර පරිසර විද්‍යාව පිළිබඳ ඒකාබද්ධ සම්මන්ත්‍රණය

කොරල්පර පරිසර විද්‍යාව පිළිබඳ ඒකාබද්ධ සම්මන්ත්‍රණයක් පවත්වමින් කොළඹ වරාය නගරය විසින් තවත් වැදගත් වැඩසටහනක් ආරම්භ කරන ලදී. කොරල්පරවල වර්තමාන තත්ත්වය පිළිබඳව සාකච්ඡා කිරීම සහ ඒවායේ ආරක්ෂාව සහ ප්‍රතිසංස්කරණය සඳහා උපාය මාර්ග ගවේෂණය කිරීම සඳහා කීර්තිමත් විශේෂඥයින් මෙම අවස්ථාවට එක්රැස් විය. ලෝක පරිසර දිනය සහ

ලෝක සාගර දිනයට සමගාමීව පැවති මෙම සම්මන්ත්‍රණයේ දී, නිරසාරභාවය සහ ස්වභාවික පෞච්චික විවිධත්වය සහ පරිසර පද්ධති සංරක්ෂණය සඳහා කොළඹ වරාය නගරයේ කැපවීම පිළිබඳ අවධාරණය කරන ලදී.

කොරල්පර සංරක්ෂණය සහ ප්‍රතිස්ථාපනය පිළිබඳ විවිධ පැතිකඩ පිළිබඳ වටිනා අවබෝධයක් ඉහළ මට්ටමේ විද්වතුන් ඇතුළුව ප්‍රධාන කටිකයන්ගෙන් සමන්විත කීර්තිමත් මණ්ඩලයක් විසින් බෙදා ගනු ලැබිණි. කැපී පෙනුණු සහභාගිවූවන් අතර ආචාර්ය ආර්.පී. ප්‍රහාත් කේ. ජයසිංහ (ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන නියෝජිතායතනය), මහාචාර්ය හුයි හුවාං (Tropical Marine Biological Research Station" Hainan), ආචාර්ය එම්.එල්.එම්. ගයිරෝස් (ශ්‍රී ලංකා සාගර විශ්වවිද්‍යාලය), ආචාර්ය යුයං ෂං (දකුණු චීන මුහුදු සාගර විද්‍යා ආයතනය), මහාචාර්ය පී.ඩී.ටී.පී. කුමාර (රුහුණු විශ්වවිද්‍යාලය), සහ ආචාර්ය Chengyue Liu (දකුණු චීන මුහුදු සාගර විද්‍යා ආයතනය) යන අය විය. ඔවුන්ගේ ඉදිරිපත් කිරීම්වලින් කොරල් වර්ගීකරණය, ගල්පර සෞඛ්‍යය, ප්‍රතිස්ථාපන ශිල්පීය ක්‍රම සහ දේශගුණික විපර්යාස සඳහා කොරල්පරවල ප්‍රතිචාරය වැනි මාතෘකා ආවරණය කරන ලදී.

මීට අමතරව, කොරල්පර සංරක්ෂණය පිළිබඳ ගෝලීය වශයෙන් පිළිගත් විශේෂඥයෙකු වන මහාචාර්ය ලෝරන්ස් මැක්කක් මහතා කොළඹ වරාය නගරය විසින් අනුග්‍රහය දක්වා කැඳවා තිබූ අතර ඔහු කලාපයේ කොරල්පර පරිසර පද්ධති පිළිබඳව වූ සිය පර්යේෂණය සහ ඇගයීම් එහිදී බෙදා ගන්නා ලදී. සමුද්‍රීය පරිසර පද්ධති ආරක්ෂා කිරීම සහ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සඳහා දැනුම දියුණු කිරීම සහ සහයෝගිතාව වර්ධනය කිරීම සඳහා කොළඹ වරාය නගරයේ කැපවීම මෙම වැඩසටහනේ දී තවදුරටත් ඉස්මතු කරයි.

ආයතනික පාලනය

කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව විසින් කොළඹ වරාය නගරය පිළිබඳ මූලික වගකීම දරනු ලැබේ. එය විසින් දක්ෂ ලෙස උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවයන්ගේ අවශ්‍යතා කළමනාකරණය කිරීම, උපාය මාර්ගික අරමුණු ලබා දීම සහ අදාළ සියලුම නීති සහ නියෝග ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදු කරයි. නොසැලෙන විනිවිදභාවයකින් යුතුව, කොමිෂන් සභාව විසින් ව්‍යාපෘතියේ දිශානතිය, ඉලක්ක, ප්‍රතිපත්ති, අභ්‍යන්තර පාලන සහ වාර්තා කිරීමේ යාන්ත්‍රණ සකස් කරමින් ව්‍යාපෘතියට මඟ පෙන්වයි.

කොමිෂන් සභාව අවදානම් සමාලෝචන ක්‍රියාවලියට මග පෙන්වන අතර කොළඹ වරාය නගරයේ සියලුම අංශ ඉතා සියුම් ලෙස නිරීක්ෂණය කරයි. විශ්වසනීය තොරතුරු, කාලෝචිත අනුකූලතාව සහ ව්‍යාපෘතියේ වත්කම් සහ කීර්තිය ආරක්ෂා කිරීම එහි මූලික කාර්යයන් වේ.

එලදායි නායකත්වය සහ ආයතනික වටිනාකම් සඳහා වූ නොසැලෙන කැපවීම අනුව, කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයින් ඉහළම මට්ටමක සිටිති. අඛණ්ඩතාව, වගවීම සහ භීෂණ බුද්ධිය මත පදනම් වූ තීරණ ගැනීම තුළින් තිරසාර ප්‍රතිඵල ලබා කරගැනීම සහතික කරමින්, මෙම ශක්තිමත් ආයතනික පාලන ප්‍රවේශය ඊට අත්‍යවශ්‍යම සාධකයක් බවට පත්ව තිබේ .

ආයතනික පාලනය පිළිබඳ පිළිගත් ක්‍රියාමාර්ග සංග්‍රහයට අනුකූලව කටයුතු කිරීම

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව, ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනය විසින් නිකුත් කරන ලද ආයතනික පාලනය පිළිබඳ පිළිගත් ක්‍රියාමාර්ග සංග්‍රහයට අනුකූලව කටයුතු කිරීම සම්බන්ධයෙන් සාරාංශයක් පහත වගුවේ දැක්වේ.

කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව - කොමිෂන් සභාවේ රැස්වීම් කාලසටහන-2023

	දිනේෂ් වරක්කොඩි	කේ.එම්.එම්. සිරිවර්ධන	සාලිය වික්‍රමසූරිය	ආචාර්ය පියත් ඩන්දු වික්‍රම	කුෂාන් කොඩිතුට්ක	රොහාන් ද සිල්වා	රොයාස් මිහුලාර්
රැස්වීම 31- 2023 ජනවාරි 19	පැමිණ ඇත	පැමිණ නැත	පැමිණ නැත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ නැත	පැමිණ ඇත
රැස්වීම 32- 2023 පෙබරවාරි 28	පැමිණ ඇත	පැමිණ නැත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ නැත	පැමිණ ඇත
රැස්වීම 33- 2023 මාර්තු 30	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ නැත	පැමිණ ඇත
					එන්. අරුල්ප්‍රගාසම්		
රැස්වීම 34- 2023 අප්‍රේල් 27	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත
රැස්වීම 35- 2023 මැයි 25	පැමිණ ඇත	පැමිණ නැත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ නැත	පැමිණ ඇත
						ඊ.ඩී.පී. සුසපිල්ලෙයි	
රැස්වීම 36- 2023 ජූලි 6	පැමිණ ඇත	පැමිණ නැත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ නැත
රැස්වීම 37- 2023 ජූලි 28	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත
රැස්වීම 38- 2023 සැප්තැම්බර් 5	පැමිණ ඇත	පැමිණ නැත	පැමිණ නැත	ඉල්ලා අස්වී ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත
				ලලිත් වික්‍රමරත්න			
රැස්වීම 39- 2023 ඔක්තෝබර් 6	පැමිණ ඇත	පැමිණ නැත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත
රැස්වීම 40- 2023 ඔක්තෝබර් 25	පැමිණ ඇත	පැමිණ නැත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත
රැස්වීම 41- 2023 නොවැම්බර් 30	පැමිණ ඇත	පැමිණ නැත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත
රැස්වීම 42- 2024 ජනවාරි 4	පැමිණ ඇත	පැමිණ නැත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත	පැමිණ ඇත

කොමිෂන් සභාවේ ඉල්ලා අස්වීම්			
නම	පත් වූ දිනය	තනතුර	සභනාඪ වූ රැස්වීම් ගණන
ආචාර්ය පියත් බන්දු වික්‍රම**	2021 මැයි 31	කොමිෂන් සභා සාමාජික	36/34
කුමාරන් කොඩිතුල්කිතු ***	2021 මැයි 31	කොමිෂන් සභා සාමාජික	11/14
රොහාන් උ සිල්වා*	2021 මැයි 31	කොමිෂන් සභා සාමාජික	10/14

* (2023 මාර්තු 31 ඉල්ලා අස් විය)

** (2023 අගෝස්තු මස ඉල්ලා අස් විය)

*** (2023 මාර්තු 31 ඉල්ලා අස් විය)

විගණන කමිටු වාර්තාව

විගණන කමිටු වාර්තාව

විගණන කමිටුවේ මූලික කාර්ය භාරය වන්නේ මූල්‍ය වාර්තාකරණයේ අඛණ්ඩතාව, අවදානම් කළමනාකරණ රාමුවේ සහ අභ්‍යන්තර පාලන ව්‍යුහයේ ස්ථාවරත්වය සහ ආචාර ධර්ම සහ අනුකූලතා කරුණු සලකා බැලීම වැනි ක්ෂේත්‍රවල අධීක්ෂණ වගකීම් ඉටු කිරීමේදී කොමිෂන් සභාවට සහාය වීමයි.

විශේෂ අවධානයක් යොමු කළ ඇතැම් ක්ෂේත්‍ර ඇතුළුව වසර පුරාවට අපගේ කාර්යයන් ආවරණය කරමින් 2023 මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා වූ විගණන කමිටු වාර්තාව කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව (කොමිෂන් සභාව) වෙත සතුටින් ඉදිරිපත් කරන්නෙමි.

විගණන කමිටු සාමාජිකයින් ලෙස කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයින් වන සාලිය වික්‍රමසූරිය, නිරංජන් අරුල්ප්‍රගාසම් සහ ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය නියෝජනය කළ ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක වන්දිමා කුමාර් යන මහත්ම මහත්මීන්ට ස්තූතිය පුදකරමින් මෙම වාර්තාව ආරම්භ කරමි.

විගණන කමිටුවේ හි මූලික කාර්යභාරය වන්නේ මූල්‍ය වාර්තාකරණයේ අඛණ්ඩතාව, අවදානම් කළමනාකරණ රාමුවේ සහ අභ්‍යන්තර පාලන ව්‍යුහයේ ස්ථාවරත්වය සහ ආචාර ධර්ම සහ අනුකූලතා කරුණු සලකා බැලීම වැනි ක්ෂේත්‍රවල අධීක්ෂණ වගකීම් ඉටු කිරීමේදී කොමිෂන් සභාවට සහාය වීමයි. අප බාහිර විගණකවරයා විසින් සිදු කරන ලද සේවය සහ ඔහුගේ ස්වාධීනත්වය සහ විෂය නිශ්‍රිත භාවය තක්සේරු කිරීම සඳහා ද වගකිව යුතුය. තවද, විගණන කමිටුව විසින් බාහිර විගණකවරයා පත් කිරීම හෝ නැවත පත් කිරීම පිළිබඳ කොමිෂන් සභාව වෙත නිර්දේශයක් ද ඉදිරිපත් කරයි.

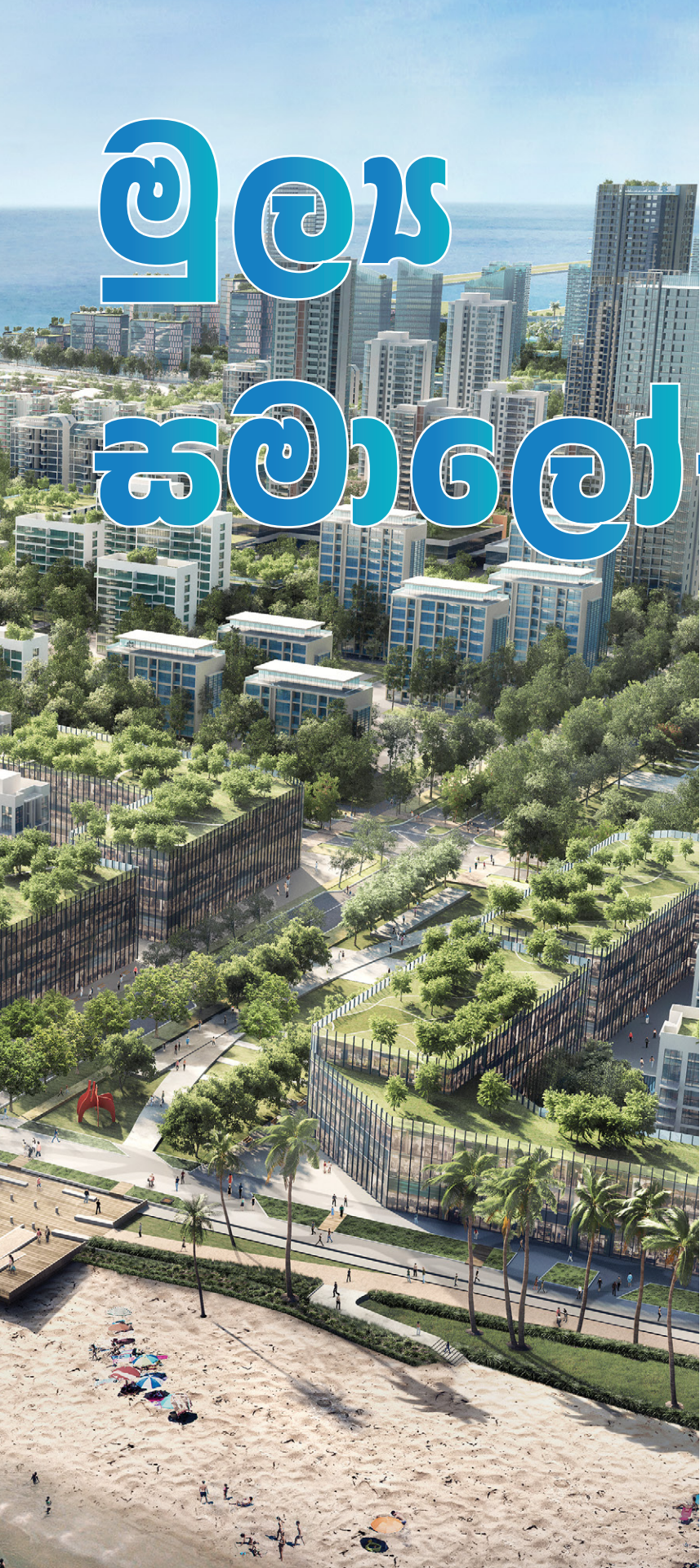
2023 වසර සඳහා විගණන කමිටු රැස්වීම් හතරක් පැවැත්වුණු අතර එම රැස්වීම්, 2023 මූල්‍ය වර්ෂය සඳහා කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ සහ කොමිෂන් සභා අරමුදලේ විගණන සැලැස්ම සමාලෝචනය, කොමිෂන් සභාවේ සහ කොමිෂන් සභා අරමුදලේ විගණනය කරන ලද මූල්‍ය සමාලෝචනය, අයවැය සමාලෝචනය, ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ අමාත්‍ය ප්‍රතිඵල රාමුව, කොමිෂන් සභාවේ ආදායම් බදු තත්ත්වය පිළිබඳ සාකච්ඡා, 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතට අනුව අනුකූලතා අවශ්‍යතාවලට සහ ත්‍රෛමාසික ගිණුම් සමාලෝචනය කිරීම සහ ව්‍යාපෘතිය තුළින් ප්‍රමාණවත් මුදල් ප්‍රවාහයක් ජනනය වන තෙක් කොමිෂන් සභාව සීමිත අරමුදලක් යටතේ ක්‍රියාත්මක වන බැවින් අරමුදල් භාවිතයට ගැහීම අධීක්ෂණය කිරීම වැනි වෙනත් කරුණු අතරේ වන වෙනත් නියාමන අවශ්‍යතාවලට අනුකූල වීම යන කරුණු ආවරණය වන පරිදි පවත්වන ලදී. බලය පවරාදීම ඇතුළත් වන කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද කාර්ය පටිපාටි අත්පොත විගණන කමිටුව විසින් තරයේ සමාලෝචනය කර අනුමත කරන ලදී.

විගණන කමිටුව ත්‍රෛමාසිකව රැස්වේ. විගණන කමිටුවේ සාමාජිකයන් සහ රැස්වීමට සහභාගිත්වය පහත පරිදි වේ;

කමිටු සාමාජිකයා	සාමාජිකත්වය දරනු ලබන්නේ	පැවැත්වූ උපරිම රැස්වීම් ගණන	සහභාගි වූ රැස්වීම් ගණන	රැස්වීම්වලට සහභාගි වීමේ %
රෙයාස් මිහුලර් විගණන කමිටුවේ සභාපති / කොමිෂන් සභාවේ සාමාජික	ආරම්භයේ සිට	04	04	100%
සාලිය වික්‍රමසූරිය කොමිෂන් සභාවේ සාමාජික	ආරම්භයේ සිට	04	04	100%
වන්දිමා කුමාර් ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක - ආයෝජන ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශය	ආරම්භයේ සිට	04	02	50%
නිරංජන් අරුල්ප්‍රගාසම් කොමිෂන් සභාවේ සාමාජික	2023 සැප්තැම්බර්	02	02	100%

විගණන කමිටු ප්‍රඥප්තියේ දක්වා ඇති පරිදි විගණන කමිටුවේ කාර්යභාරය සහ වගකීම්, අදාළ නියාමන වෙනස්වීම් සහ නිර්දේශන හොඳම භාවිතය සැලකිල්ලට ගනිමින් වාර්ෂිකව සමාලෝචනය කරනු ලැබේ.

රෙයාස් මිහුලර්
රෙයාස් මිහුලර්
විගණන කමිටුවේ සභාපති /
කොමිෂන් සභාවේ සාමාජික



මුල් සමාලෝචනය

මූල්‍ය වාර්තා

කොමිෂන් සභාව

විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව	40
විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය	42
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය	43
හිමිකම්වල වෙනස්වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය	44
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය	45
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්	46
විස්තීර්ණ ආදායම් පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක ප්‍රකාශනය	59

කොමිෂන් සභාවේ අරමුදල

විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව	62
ආදායම සහ වියදම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය	64
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය	65
සම්පූර්ණ අරමුදලේ වෙනස්වීම් ප්‍රකාශනය	66
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය	67
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්	68
ආදායම් සහ වියදම් පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක ප්‍රකාශනය	73



විගණකාධිපති වාර්තාව



ජාතික විගණන කාර්යාලය

தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය
எனது இல
My No.

INF/A/02/CPCEC/AR/2023

ඔබේ අංකය
உமது இல.
Your No. }

දිනය
திகதி
Date }

2024 මැයි 30

අතිගරු ජනාධිපතිතුමා

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 15 වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

මූල්‍ය ප්‍රකාශන මතය

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ ("කොමිෂන් සභාව ") 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ ච්ඡිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ ප්‍රමාණාත්මක ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අදාළ තොරතුරුද ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වලින් සමන්විත 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව මගේ වාර්තාව පාර්ලිමේන්තුවට ඉදිරිපත් කරනු ඇත. මෙම විගණනය සිදු කිරීම සඳහා මා හට රාජ්‍ය පරිවර්ණය වලට ගණකාධිකාරී සමාගමක් විසින් සහාය ලබා දෙන ලදී.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ ච්ඡිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරීත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතිවලට (IFRS) අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

අවධාරණය කරන කරුණ

කොමිෂන් සභාවට අයත් ඉඩම්වල පිරිවැය හඳුනා නොගැනීම සහ ආදායම් බදු අදාළ වීම පිළිබඳ කොමිෂන් සභාවේ ස්ථාවරය සාකච්ඡා කරන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන 2.3.3 සහ සටහන 7.1 වෙත මම අවධානය යොමු කරමි. මෙම කාරණය සම්බන්ධයෙන් මගේ මතය වෙනස් නොවේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, කොමිෂන් සභාව අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරීත්වය කොමිෂන් සභාව අතර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට





ජාතික විගණන කාර්යාලය
 தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
 NATIONAL AUDIT OFFICE

කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 16(1) වගන්තියට අනුව, කොමිෂන් සභාව විසින් අදාළ ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව රැස්වීම් වාර්තා, ගිණුම්, මුදල් සුරැකුම්පත්, වවුචර සහ වෙනත් ලියකියවිලි පිළිබඳ පොත්, ලේඛන සහ වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී විය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකසුමකින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්:

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, වේතනාන්විත මගහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැඩි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- කොමිෂන් සභාවේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරන ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් කොමිෂන් සභාවේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා කොමිෂන් සභාවේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව් කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.


 ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න
 විගණකාධිපති

විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය

	සටහන	2023 රු.	2022 රු.
ආදායම් මාර්ග	3	165,466,540	245,413,217
සෘජු වියදම්		(6,687,141)	-
දළ අතිරික්තය		158,779,399	245,413,217
පරිපාලන වියදම්		(156,691,316)	(262,294,418)
ප්‍රවර්ධන සහ අලෙවිකරණ වියදම්		(267,797)	(1,250,637)
මූල්‍ය වියදම්	4	-	(201,382)
		(156,959,113)	(263,746,437)
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය/(ඌනතාවය)	5	1,820,286	(18,333,220)
වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම්		-	-
මූළ විස්තීර්ණ ආදායම්වලට පසු කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය/(ඌනතාවය)		1,820,286	(18,333,220)

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.
පිටු අංක 46 සිට 58 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

කොළඹ
2024 පෙබරවාරි 26

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය

		31.12.2023 දිනට රු.	31.12.2022 දිනට රු.
	සටහන		
වත්කම්			
ජංගම නොවන වත්කම්			
දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ	6	6,848,183	8,525,938
සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන්	7	206,986,440,667	191,723,887,631
භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම්	8	-	-
මුළු ජංගම නොවන වත්කම්		206,993,288,850	191,732,413,569
ජංගම වත්කම්			
අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ	9	6,747,986	4,459,585
මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ	10	311,381	50,000
මුළු ජංගම වත්කම්		7,059,367	4,509,585
මුළු වත්කම්		207,000,348,217	191,736,923,154
හිමිකම් සහ වගකීම්			
සම්පූර්ණ අතිරික්තය / (උදාහරණය)		(7,650,190)	(9,470,476)
රජයේ දායකත්වය		206,985,319,177	191,723,887,631
මුළු හිමිකම්		206,977,668,987	191,714,417,155
ජංගම නොවන වගකීම්			
		-	-
ජංගම වගකීම්			
වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ	11	19,608,180	22,505,999
බැංකු අයිතිය	12	3,071,050	-
මුළු ජංගම වගකීම්		22,679,230	22,505,999
මුළු වගකීම්		22,679,230	22,505,999
මුළු හිමිකම් සහ වගකීම්		207,000,348,217	191,736,923,154

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.

පිටු අංක 46 සිට 58 දක්වා ශිඤ්ඤාකරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන 2021 අංක 11 දරන කොළඹ විරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ අවශ්‍යතාවලට අනුකූල වේ.



රුවන් එස් කරුණාරත්න මහතා
අධ්‍යක්ෂ - මූල්‍ය

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ වගකීම කොමිෂන් සභාව සතුය.
කොමිෂන් සභාව වෙනුවෙන් අනුමත කර අත්සන් කරන ලදී.



රියාස් මිහුලර් මහතා
කොමසාරිස්වරයා



සාලිය වික්‍රමසූරිය මහතා
කොමසාරිස්වරයා

හිමිකම් වෙනස්කම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය

විස්තරය	සමුච්චිත අතිරික්තය/(උනන්දුවය) රු.	රජයේ දායකත්වය රු.	එකතුව රු.
2022 ජනවාරි 01 දිනට ශේෂය	8,862,744	160,808,037,740	160,816,900,484
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා ශුද්ධ හිඟය	(18,333,220)	-	(18,333,220)
රජයෙන් ලැබෙන දායකත්වය (සටහන 7)	-	30,915,849,891	30,915,849,891
2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	(9,470,476)	191,723,887,631	191,714,417,155
වර්ෂය සඳහා ශුද්ධ අතිරික්තය	1,820,286	-	1,820,286
රජයෙන් ලැබෙන දායකත්වය (සටහන 7)	-	15,261,431,546	15,261,431,546
2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	(7,650,190)	206,985,319,177	206,977,668,987

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.
පිටු අංක 46 සිට 58 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

කොළඹ
2024 පෙබරවාරි 26

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය

දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා	2023 රු.	2022 රු.
කොමිෂන් සභාවේ මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් මුදල් ප්‍රවාහ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය/(උපතතාවය)	1,820,286	(18,333,220)
ගැලපීම්:		
දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ මත ක්ෂය	2,568,175	2,100,483
භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් ක්‍රමක්ෂය	-	17,236,780
කල්බදු මත පොලිය	-	201,382
කාරක ප්‍රාග්ධනය වෙනස් වීමට පෙර මෙහෙයුම් අතිරික්තය	4,388,461	1,205,425
අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑවල වැඩි වීම	(2,288,401)	(1,811,227)
වෙළඳ සහ අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑවල වැඩි වීම / (අඩු වීම)	(2,897,819)	20,904,949
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් උපයන මුදල් ප්‍රවාහ	(797,759)	20,299,147
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින්/(භාවිතා කරන ලද) ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහ	(797,759)	20,299,147
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම්වලින් මුදල් ප්‍රවාහ		
දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ මිලදී ගැනීම්	(890,420)	(2,812,600)
සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන් සඳහා දරන ලද වියදම්	(1,121,490)	-
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම්වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහ	(2,011,910)	(2,812,600)
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම්වලින් මුදල් ප්‍රවාහ		
කල්බදු ණය හිමියන්ගේ ආපසු ගෙවීම්	-	(17,485,800)
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම්වලින් ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහ	-	(17,485,800)
මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ හි ශුද්ධ වැඩිවීම	(2,809,669)	747
කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ	50,000	49,253
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ (සටහන අ)	(2,759,669)	50,000
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ		සටහන අ
බැංකුවේ ඇති මුදල්	261,381	-
බැංකු අයිරාව	(3,071,050)	-
සුළු මුදල්	50,000	50,000
	(2,759,669)	50,000

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.
පිටු අංක 46 සිට 58 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

කොළඹ
2024 පෙබරවාරි 26

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

1. ආයතනික තොරතුරු

1.1 සාමාන්‍ය

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව ("කොමිෂන් සභාව") යනු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත ("පනත") යටතේ පිහිටුවන ලද සහ ශ්‍රී ලංකාවේ කොමිෂන් සභාවකි. කොමිෂන් සභාවේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය ඒකකය අංක 901, වන්ගේල් ලෙස් ටවර්, 1^{වැනි}, සෙන්ටර් පාර, කොළඹ 02 යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත.

1.2 ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් සහ මෙහෙයුම්වල ස්වභාවය

මෙම කාලසීමාව තුළ කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් වූයේ කොළඹ වරාය නගරය තුළ සහ ඉන් පිටත ව්‍යාපාර සහ අනෙකුත් ක්‍රියාකාරකම් කරගෙන යාමට ලියාපදිංචි කිරීම්, බලපත්‍ර, අවසර සහ වෙනත් අනුමැතිය ලබා දීම් සහ පනතට අනුව ව්‍යාපාර සහ ආයෝජන සඳහා පහසුකම් සැලසීමයි.

1.3 නිකුත් කිරීම සඳහා අවසර දුන් දිනය

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ කාලසීමාව සඳහා කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන නිකුත් කිරීමට කොමිෂන් සභාව විසින් 2024 පෙබරවාරි 26 වැනි දින අවසර දෙන ලදී.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා වගකීම

පනතේ විධිවිධාන අනුව සහ IFRS පදනම විසින් නිකුත් කරන ලද ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා කොමිෂන් සභාව වගකිව යුතුය.

2. වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති තොරතුරුවල සාරාංශය

2.1 සාමාන්‍ය ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

2.1.1 අනුකූලතා ප්‍රකාශනය

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට සහ වැඩිහිටි අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා, කොමිෂන් සභාවේ සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් ("මූල්‍ය ප්‍රකාශන") සමඟ මූල්‍ය

තත්ත්වය ප්‍රකාශනය, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, ගිණිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන්ට සහ පනතේ අවශ්‍යතාවලට අනුකූලව සකස් කර ඉදිරිපත් කර ඇත.

2.1.2 ඇගයීමේ පදනම

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වෛර්තාසික පිරිවැය සම්මුතිය යටතේ සකස් කර ඇත.

2.1.3 ක්‍රියාකාරී සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ මුදල් වර්ගය

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් අයිතම මිනිනු ලබන්නේ විය ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රාථමික ආර්ථික පරිසරයේ මුදල් (ක්‍රියාකාරී මුදල්) භාවිතා කරමිනි. කොමිෂන් සභාවේ මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ක්‍රියාකාරී සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ මුදල් ඒකකය වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින් ඉදිරිපත් කෙරේ. සමාලෝචනයට භාජනය වන කාල සීමාව තුළ කොමිෂන් සභාවේ ඉදිරිපත් කිරීම් සහ ක්‍රියාකාරී මුදල්වල වෙනසක් සිදු නොවීය.

2.1.4 ප්‍රමාණාත්මකභාවය හා සමුච්චිත කිරීම්

සමාන අයිතමවල සෑම ප්‍රමාණාත්මක පන්තියක්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල වෙන වෙනම ඉදිරිපත් කර ඇත. ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන් මගින් අවසර දී ඇති පරිදි අසමාන ස්වභාවයක් හෝ ක්‍රියාකාරීත්වයක් ඇති අයිතමයන් ප්‍රමාණාත්මක නොවන ඒවා නම් ඒවා වෙන වෙනම ඉදිරිපත් කෙරේ. මූල්‍ය වත්කම් සහ මූල්‍ය වගකීම් හිලව් කරනු ලබන අතර, ශුද්ධ පදනම මත පියවීමට හෝ වත්කම් සාක්ෂාත් කර ගැනීමට සහ චක්‍රවර වගකීම් පියවීමට නීත්‍යානුකූලව බලාත්මක කළ හැකි අයිතියක් ඇති විට පමණක් මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශයේ ශුද්ධ මුදල වාර්තා කරනු ලැබේ. ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල නිශ්චිතව හෙළිදරව් කර ඇති පරිදි කිසියම් ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතියක් හෝ අර්ථකථනයක් මගින් අවශ්‍ය හෝ අවසර ලබා දී ඇත්නම් මිස, විස්තීර්ණ

ආදායම් ප්‍රකාශනය තුළ ආදායම් සහ වියදම් හිලව් නොකෙරේ.

2.1.5 නිකුත් කර ඇති නමුත් තවමත් ක්‍රියාත්මක නොවන නව ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්, සංශෝධන සහ අර්ථකථන

පනත සඳහන් සංශෝධන සහ වැඩිදියුණු කිරීම් කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන කෙරෙහි සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති කරනු ඇතැයි අපේක්ෂා නොකෙරේ.

- SLFRS 17 - රක්ෂණ ගිවිසුම්
- විකිණීමක වගකීම සහ කල්බදු ආපසු ගැනීම (SLFRS 16 කල්බදු සඳහා සංශෝධන) - 2024 ජනවාරි 1 හෝ ඊට පසු ආරම්භ වන කාලසීමාවන් සඳහා අනිවාර්යයෙන් බලාත්මක වේ.
- ජංගම හෝ ජංගම නොවන ලෙස වගකීම් වර්ගීකරණය (LKAS 1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා සංශෝධන) - 2024 ජනවාරි 1 හෝ ඉන් පසුව ආරම්භ වන කාලසීමාවන් සඳහා අනිවාර්යයෙන් බලාත්මක වේ.
- ගිවිසුම් සමඟ ජංගම නොවන වගකීම් (LKAS 1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා සංශෝධන) - 2024 ජනවාරි 1 හෝ ඉන් පසුව ආරම්භ වන කාලසීමාවන් සඳහා අනිවාර්යයෙන් බලාත්මක වේ.
- සැපයුම්කරුගේ මූල්‍ය විධිවිධාන (LKAS 7 මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශන සහ SLFRS 7 මූල්‍ය උපකරණ: හෙළිදරව් කිරීම් සඳහා සංශෝධන) - 2024 ජනවාරි 1 හෝ ඉන් පසුව ආරම්භ වන කාලසීමාවන් සඳහා අනිවාර්යයෙන් බලපැවැත්වේ.

- හුවමාරු කිරීමේ හැකියාව නොමැතිකම (LKAS 21 හි සංශෝධන විදේශ විනිමය අනුපාතවල වෙනස්වීම් වල බලපෑම) - 2025 ජනවාරි 01 දින හෝ ඉන් පසුව ආරම්භ වන කාලසීමාවන් සඳහා අනිවාර්යයෙන් බලපැවැත්වේ.

2.1.6 සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ විනිශ්චයන්, ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පන

අ) විනිශ්චයන්

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රියාවලියේදී, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රමාණයන් කෙරෙහි වඩාත්ම සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති ඇස්තමේන්තු වලට අමතරව, කොමිෂන් සභාව විසින් විනිශ්චයන් සිදු කර ඇත.

ආ) ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පන

ඉදිරි මූල්‍ය වර්ෂය තුළ වත්කම් සහ බැරකම්වල ධාරණ අගයට ප්‍රමාණාත්මක ගැලපීම් ඇති කිරීමේ සැලකිය යුතු අවදානමක් ඇති මූල්‍ය තත්ත්ව දිනයෙහි අනාගතය සහ ඇස්තමේන්තු අවිනිශ්චිතතාවයේ අනෙකුත් ප්‍රධාන මූලාශ්‍ර සම්බන්ධ ප්‍රධාන උපකල්පන සලකා බලනු ලැබේ.

2.1.7 අඛණ්ඩ පැවැත්ම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේදී, පවතින තොරතුරු මත පදනම්ව, කොමිසන් සභාව අවධානය යොමු කිරීමේ පදනම් භාවිතා කිරීමේ යෝග්‍යතාවය තක්සේරු කර ඇත. 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත මගින් බල ගන්වා ඇති පරිදි මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සැකසීමේ දී ව්‍යාපාරික කටයුතු ඉදිරියට ගෙන යාමට ප්‍රමාණවත් සම්පත් කොමිෂන් සභාව සතුව පවතින බවට කොමිසම සෘජුමකට පත් විය.

2.1.8 විදේශ මුදල් ගනුදෙනු

සියලුම විදේශ විනිමය ගනුදෙනු ක්‍රියාකාරී මුදල් බවට පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ ගනුදෙනුවලට බලපෑම් වල්ල වූ අවස්ථාවේ පැවති විනිමය අනුපාත අනුව ය.

වාර්තා කරන දිනයේදී විදේශ මුදල්වලින් සඳහන් වන මුදල් වත්කම් සහ බැරකම් ශ්‍රී

ලංකා රුපියලට පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ කාලපරිච්ඡේදය අවසන් වන ස්ථානයේ විනිමය අනුපාත භාවිතයෙන් වන අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ලැබෙන ලාභ හෝ අලාභ විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ ගිණුම්ගත කරනු ලැබේ.

විදේශ මුදල් වලින් නම් කරන ලද මුදල් නොවන වත්කම් සහ වගකීම් පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ අගයන් තීරණය කරන විට පැවති විනිමය අනුපාත භාවිතා කරමිනි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ලැබෙන ලාභය හෝ අලාභය විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ සටහන් වේ.

2.2 වත්කම්, වගකීම් සහ ඒවායේ තක්සේරු කිරීමේ පදනම

2.2.1 දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ

අ) හඳුනාගැනීම සහ මැනීම

දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණවල සියලුම අයිතමයන් මුලින් පිරිවැයට වාර්තා කරනු ලැබේ.

මූලික හඳුනාගැනීමෙන් පසුව, එදිනෙදා සේවා වියදම් හැර, සමුච්චිත ක්ෂයවීම් සමුච්චිත හානිකරණය අඩු සහ අගයන් දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ පිරිවැය ලෙස දක්වා ඇත. එවැනි පිරිවැයක් හඳුනාගැනීමේ නිර්ණායක සපුරාලන්නේ නම්, එම පිරිවැය දැරූ විට, දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණවල කොටසක් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ පිරිවැය ඇතුළත් වේ. දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණවල සැලකිය යුතු කොටස් කාලාන්තරවල ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට අවශ්‍ය වූ විට, කොමිෂන් සභාව එවැනි කොටස් නිශ්චිත ප්‍රයෝජනවත් ජීවිත සහිත තනි වත්කම් ලෙස හඳුනාගෙන ඒ අනුව ඒවා ක්ෂය කරයි.

ප්‍රධාන පරීක්ෂණයක් සිදු කරන විට, පිළිගැනීමේ නිර්ණායක තෘප්තිමත් වන්නේ නම්, එහි පිරිවැය දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණවල ධාරණ අගයන්ට හඳුනා ගැනේ. අනෙකුත් සියලුම අවත්වැඩියා කිරීම් සහ නඩත්තු වියදම් අතිරික්ත හෝ ඌණතා ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

ආ) දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණවල ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය

කොමිෂන් සභාව සෑම වාර්තාකරණ දිනයකදීම වත්කම්වල සුන්බුන් අගයන්, ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය සහ ක්ෂයවීම් ක්‍රම සමාලෝචනය කරයි; මෙම අගයන්, අනුපාත සහ ක්‍රම ඇස්තමේන්තු කිරීමේදී භාවිතා කරන වෘත්තීය විශේෂඥතාව මත පදනම්ව කළමනාකාරිත්වය විසින් විනිශ්චය කරනු ලැබේ.

ඇ) ක්ෂය

ක්ෂයවීම් දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ අයිතමවල එක් එක් කොටසෙහි ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලයට සරල රේඛීය පදනමක් මත විස්තීරණ ආදායමේ ප්‍රකාශය තුළ හඳුනාගෙන ඇත. වත්කම් තුළ අන්තර්ගත අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභවල අපේක්ෂිත පරිභෝජන රටාව මෙය වඩාත් සමීපව පිළිබිඹු කරන බැවිනි.

දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණවල ආර්ථික ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය පහත පරිදි වේ:

වර්ගය	වර්ෂ
ගෘහ භාණ්ඩ සහ සවිකිරීම්	05
කාර්යාල උපකරණ	05
පරිඝණක සහ උපාංග	04

වත්කම් ක්ෂය වීම ආරම්භ වන්නේ වය භාවිතයට ඇති විට වන අතර වත්කම් විකිණීමට තබා ඇති බවට වර්ගීකරණය කරන ලද දිනයට පෙර සහ එම වත්කම් හඳුනා නොගත් දිනයට පෙර අවසන් වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් තවදුරටත්

අ) ප්‍රතිස්භාවික වියදම්

මුලින් තක්සේරු කරන ලද කාර්ය සාධන ප්‍රමිතියෙන් අපේක්ෂා කරන අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ප්‍රතික්ෂේපනය කිරීම හෝ නඩත්තු කිරීම සඳහා දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ අලුත්වැඩියා කිරීම හෝ නඩත්තු කිරීම සඳහා දරන ලද වියදම් දැරූ විට වියදමක් ලෙස පිළිගැනේ.

ආ) හඳුනා නොගැනීම

දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ අයිතමයක් බැහැර කිරීමේදී හෝ විය භාවිතා කිරීමෙන් හෝ බැහැර කිරීමෙන් අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ අපේක්ෂා නොකරන විට හඳුනා නොගනී. වත්කම් හඳුනා නොගැනීමෙන් ඇතිවන ඕනෑම ලාභයක් හෝ අලාභයක් ශුද්ධ ඉවත දැමීමේ ආදායම අතර වෙනස ලෙස ගණනය කරනු ලබන අතර වත්කම හඳුනා නොගත් වර්ෂයේ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ ඇතුළත් කර ඇත.

ඇ) සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන්

සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන් නියෝජනය කරන්නේ දියකඩනය, මුහුදු පත්ල සම්පූර්ණයෙන් ගොඩකිරීම සහ ආශ්‍රිත වැඩ සංවර්ධනය ඇතුළුව ගොඩකිරීමේ කටයුතු ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නිම කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් මේ දක්වා දරන ලද පිරිවැයයි. ගොඩකිරීමේ කටයුතු සඳහා වන පිරිවැයට වාර්තා කරන දිනය වන විට ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් දරන ලද සියලුම පිරිවැය ඇතුළත් වේ, අලෙවි කළ හැකි තුම් ප්‍රදේශයට වෙන් කර ඇති සමානුපාතික පිරිවැය හැර, එවැනි අයිතිවාසිකම් අවසන් වන තෙක් සියලු ආර්ථික ප්‍රතිලාභ තුක්ති විඳීමට ව්‍යාපෘති සමාගමට අයිතිය ඇත. ගොඩකිරීමේ කටයුතු සම්පූර්ණ කිරීමේ සහතිකය ලැබීමෙන් පසු, IAS 16 - දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ මගින් අවශ්‍ය වන පරිදි දේපල, පැල සහ උපකරණවල අදාළ වත්කම් කාණ්ඩ යටතේ සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන් ප්‍රාග්ධනීකරණය කරනු ලැබේ.

2.2.2 කල්බදු

කොමිෂන් සභාව ගිවිසුමක් ආරම්භයේදීම තක්සේරු කරන්නේ ගිවිසුමක් ද, හැරහොත් කල්බද්දක් අඩංගු වන්නේද යන්නයි. එනම්, ගිවිසුමක් සලකා බැලීම සඳහා හුවමාරු කර ගැනීම සඳහා යම් කාලයක් සඳහා හඳුනාගත් වත්කමක් භාවිතා කිරීම පාලනය කිරීමේ අයිතිය ප්‍රකාශ කරයි.

ඈ) බදුකරුවෙකු ලෙස කොමිෂන් සභාව

කෙටි කාලීන කල්බදු සහ අඩු වටිනාකමින් යුත් වත්කම් බදු දීම හැර අනෙකුත් සියලුම කල්බදු සඳහා කොමිෂන් සභාව තනි හඳුනාගැනීමේ සහ මිනුම් ප්‍රවේශයක් යොදයි. කොමිෂන් සභාව කල්බදු ගෙවීම සඳහා බදු වගකීම් සහ පවතින වත්කම් භාවිතා කිරීමේ අයිතිය නියෝජනය කරන භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් පිළිගනී.

ඈ) භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම්

කොමිෂන් සභාව බදු දීමේ ආරම්භක දිනයේ දී (එනම්, පවතින වත්කම් භාවිතය සඳහා පවතින දිනය) භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් හඳුනා ගනී. භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් පිරිවැයෙන් මිනිනු ලැබේ, සමුච්චිත ක්ෂයවීම් සහ හානිකරන අලාභ අඩු කරයි, සහ කල්බදු වගකීම්වල ඕනෑම ප්‍රතිනිර්මාණයකට ගැලපේ. භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම්වල පිරිවැයට හඳුනාගෙන ඇති කල්බදු වගකීම් ප්‍රමාණය, දරන ලද මූලික සෘජු පිරිවැය සහ ආරම්භක දිනට හෝ ඊට පෙර සිදු කරන ලද කල්බදු ගෙවීම්, ලැබුණු බදු දිරිගැන්වීම් අඩුවෙන් ඇතුළත් වේ. භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් කල්බදු කාල සීමාවේ කෙටි කාලය සහ වත්කම්වල ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජනවත් ආයු කාලය තුළ සරල රේඛීය පදනමක් මත ක්‍රමයෙන් කැප කළ හැකි. භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් ද හානිකරණය වීමට යටත් වේ.

වත්කම් භාවිතා කිරීමට කොමිෂන් සභාව සතු අයිතිය සහ අදාළ හෙළිදරව් කිරීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන 8 හි දක්වා ඇත.

2.2.3 මූල්‍ය නොවන වත්කම් හානිකරණය

වත්කමක් හානිකරණය කළ හැකි බවට ඇගයීමක් තිබේද යන්න තහවුරු කර ගැනීම සඳහා කොමිෂන් සභාව වාර්තා කරන සෑම දිනකම තක්සේරු කරයි. එවැනි ඇගයීමක් තිබේ නම් හෝ වත්කමක් සඳහා වාර්ෂික හානිකරණ පරීක්ෂණයක් අවශ්‍ය වූ විට, කොමිෂන් සභාව වත්කමෙන් ආපසු ලබාගත හැකි මුදල පිළිබඳ ඇස්තමේන්තුවක් කරයි. වත්කමක අයකරගත හැකි මුදල වත්කමක හෝ මුදල් උත්පාදන ඒකකයක සාධාරණ වටිනාකමට වඩා වැඩි අගයක් වන අතර විය විකිණීමට අඩු වියදම් සහ එහි වටිනාකම භාවිතයේ පවතින අතර වත්කම් වෙනත් වත්කම්වලින් විශාල වශයෙන් ස්වාධීන වන මුදල් ගලා ඒම උත්පාදනය නොකරන්නේ නම් මිස තනි වත්කමක් සඳහා තීරණය වේ. වත්කම් සමූහයක් වත්කමක ධාරණ අගය එහි ආපසු ලබාගත හැකි ප්‍රමාණය ඉක්මවන විට, එම වත්කම හානිකරණය ලෙස සලකනු ලබන අතර එහි ආපසු ලබාගත හැකි මුදලට ලියාපැය ඇත. භාවිතයේ ඇති වටිනාකම තක්සේරු කිරීමේදී, ඇස්තමේන්තුගත අනාගත මුදල් ප්‍රවාහයන් ඒවායේ වර්තමාන වටිනාකමට වටිටම් කරනු ලබන්නේ, මුදල්වල කාල වටිනාකම සහ වත්කමට විශේෂිත වූ අවදානම පිළිබඳ වත්මන් වෙළඳපල තක්සේරුව පිළිබිඹු කරන පූර්ව බදු වටිටම් අනුපාතයක් භාවිතා කරමිනි.

අඛණ්ඩ ක්‍රියාකාරකම්වල හානිකරණ අලාභ හානිකරණ වූ වත්කම්වල ක්‍රියාකාරීත්වයට අනුරූප වන එම වියදම් කාණ්ඩවල විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශය තුළ හඳුනා ගැනේ.

2.2.4 මූල්‍ය වත්කම්

IFRS 9 හි විෂය පථය තුළ මූල්‍ය වත්කම් - වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම් (FVOCI) හරහා සාධාරණ වටිනාකම සහ අතිරික්ත හෝ උණනාවය හරහා සාධාරණ වටිනාකම මූල්‍ය උපකරණ ක්ෂය කළ පිරිවැය ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත.

මූලික හඳුනාගැනීමේදී මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය මූල්‍ය වත්කම්වල ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ ලක්ෂණ සහ ඒවා කළමනාකරණය සඳහා කොමිෂන් සභාවේ ව්‍යාපාර ආකෘතිය මත රඳා පවතී. මෙම තක්සේරුව SPPI පරීක්ෂණය ලෙස හඳුන්වනු ලබන අතර උපකරණ මට්ටමින් සිදු කෙරේ. ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ චක්‍ර කිරීම, මූල්‍ය වත්කම් විකිණීම හෝ ඒ දෙකෙන්ම මුදල් ප්‍රවාහයන් සිදුවේද යන්න ව්‍යාපාර ආකෘතිය තීරණය කරයි. සැලකිය යුතු මූල්‍ය සංරචකයක් අඩංගු නොවන හෝ කොමිෂන් සභාව විසින් ප්‍රායෝගික ප්‍රයෝජනය යොදවා ඇති වෙළඳ ලැබිය යුතු දෑ හැර, අනෙකුත් ඒවා ගණුදෙනු මිලට මිනිනු ලැබේ. මූලික හඳුනාගැනීමේදී මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය මූල්‍ය වත්කම්වල ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ ලක්ෂණ සහ ඒවා කළමනාකරණය සඳහා කොමිෂන් සභාවේ ව්‍යාපාර ආකෘතිය මත රඳා පවතී. මෙම තක්සේරුව SPPI පරීක්ෂණය ලෙස හඳුන්වනු ලබන අතර උපකරණ මට්ටමින් සිදු කෙරේ. ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ චක්‍ර කිරීම, මූල්‍ය වත්කම් විකිණීම හෝ ඒ දෙකෙන්ම මුදල් ප්‍රවාහයන් සිදුවේද යන්න ව්‍යාපාර ආකෘතිය තීරණය කරයි. සැලකිය යුතු මූල්‍ය සංරචකයක් අඩංගු නොවන හෝ කොමිෂන් සභාව විසින් ප්‍රායෝගික ප්‍රයෝජනය යොදවා ඇති වෙළඳ ලැබිය යුතු දෑ හැර, අනෙකුත් ඒවා ගණුදෙනු මිලට මිනිනු ලැබේ.

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය වත්කම්වලට මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ ඇතුළත් විය. එම මූල්‍ය වත්කම් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය සහිත මූල්‍ය වත්කම් ලෙස වර්ග කර ඇත.

මූල්‍ය වත්කම් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැයට

මෙම වත්කම් ප්‍රධාන වශයෙන් පාරිභෝග කයින්ට (වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ) භාණ්ඩ හා සේවා සැපයීමෙන් පැන නගී. නමුත් ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ චක්‍ර කිරීම සඳහා මෙම වත්කම් රඳවා තබා ගැනීම අරමුණ වන අතර ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහයන් මූලික හා පොලී ගෙවීම් පමණක් වන වෙනත් ආකාරයේ මූල්‍ය වත්කම් ද ඇතුළත් කෙරේ. ඒවා මුලින් හඳුනාගනු ලබන්නේ සාධාරණ වටිනාකමක් සහ ඒවා අත්පත් කර ගැනීම හෝ නිකුත් කිරීම සඳහා සෘජුවම ආරෝපණය කළ හැකි ගනුදෙනු පිරිවැය සහ පසුව ඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමය භාවිතා කරමින්, භානිකරණ අලාභ ප්‍රතිපාදන භාවිතා කරමින් ක්‍රමක්ෂ පිරිවැයක් යටතේ ය.

2.2.4.1 හඳුනා නොගැනීම

කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කමක් හඳුනා නොගන්නා විට, සහ විට පමණි:

- අ) මූල්‍ය වත්කම් වලින් මුදල් ප්‍රවාහයන් සඳහා ගිවිසුම්ගත අයිතිවාසිකම් කල් ඉකුත් වේ, හෝ
- ආ) එය මූල්‍ය වත්කම් මාරු කරන අතර මාරු කිරීම හඳුනා නොගැනීම සඳහා සුදුසුකම් ලබයි.

කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කම් මාරු කරන්නේ නම්, එය මූල්‍ය වත්කම්වල මුදල් ප්‍රවාහයන් ලබා ගැනීම සඳහා ගිවිසුම්ගත අයිතිය පැවරීම හෝ මූල්‍ය වත්කම්වල මුදල් ප්‍රවාහයන් ලබා ගැනීම සඳහා ගිවිසුම්ගත අයිතිවාසිකම් රඳවා තබා ගන්නා නමුත් ගිවිසුමක් තුළ මුදල් ප්‍රවාහයන් එක් අයෙකුට හෝ වැඩි ගණනකට ගෙවීමට ගිවිසුම්ගත බැඳීමක් උපකල්පනය කරයි නම් පමණි.

කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කමක් පැවරූ විට, මූල්‍ය වත්කම්වල හිමිකාරීත්වයේ අවදානම් සහ ප්‍රතිලාභ කොතෙක් දුරට එය රඳවා තබා ගන්නේද යන්න කොමිෂන් සභාව විසින් ඇගයීමට ලක් කරයි. මේ අවස්ථාවේ දී:

- අ) කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කම්වල හිමිකාරීත්වයේ සියලුම අවදානම් සහ ප්‍රතිලාභ සැලකිය යුතු ලෙස පැවරුවහොත්, කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කම් හඳුනා නොගන්නා අතර පැවරීමේදී නිර්මාණය කරන ලද හෝ රඳවාගෙන ඇති ඕනෑම අයිතිවාසිකම් සහ වගකීම් වත්කම් හෝ වගකීම් ලෙස වෙන වෙනම පිළිගනී.
- ආ) කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කම්වල හිමිකාරීත්වයේ සියලුම අවදානම් සහ ප්‍රතිලාභ සැලකිය යුතු ලෙස රඳවා ගන්නේ නම්, කොමිෂන් සභාව විසින් මූල්‍ය වත්කම් හඳුනා ගැනීම දිගටම සිදු කරයි.
- ඇ) කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය වත්කම්වල හිමිකාරීත්වයේ සියලුම අවදානම් සහ ප්‍රතිලාභ සැලකිය යුතු ලෙස පැවරීම හෝ රඳවා නොගන්නේ නම්, කොමිෂන් සභාව විසින් මූල්‍ය වත්කම්වල පාලනය රඳවාගෙන තිබේද යන්න තීරණය කරයි.

2.2.5 මූල්‍ය වගකීම්

මූල්‍ය වගකීම් වර්ගීකරණය

කොමිෂන් සභාවේ මූල්‍ය වගකීම්වලට කල්බදු වගකීම් සහ ගෙවිය යුතු අනෙකුත් ගෙවීම් ඇතුළත් වන අතර ඒවා ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැය යටතේ මූල්‍ය වගකීම් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත.

ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැයට මිනිනු ලබන මූල්‍ය වගකීම්

අතිරික්ත හෝ උණනාව හරහා සාධාරණ වටිනාකමකින් මිනිනු ලබන මූල්‍ය වගකීම් හැර වෙනත් මූල්‍ය වගකීමක් ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැයකින් මිනිනු ලබන මූල්‍ය වගකීමක් ලෙස වර්ග කෙරේ. ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැයක් යටතේ මූල්‍ය වගකීමක් මුලින් මිනිනු ලබන්නේ මූල්‍ය වගකීම් නිකුත් කිරීම සඳහා සෘජුවම ආරෝපණය කළ හැකි සාධාරණ වටිනාකමකින් අඩු කළ ගනුදෙනු පිරිවැයෙනි. මූලික හඳුනා ගැනීමෙන් පසුව, ඵලදායී පොලී අනුපාත ක්‍රමය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් තවදුරටත්

මත පදනම්ව ක්‍රමක්ෂය කළ පිරිවැයකින් මූල්‍ය වගකීම් මනිනු ලැබේ.

2.2.5.1 හඳුනා නොගැනීම

මූල්‍ය වගකීමක් වගකීම යටතේ ඇති බැඳීම ඉවත් කළ විට හෝ අවලංගු කළ විට හෝ කල් ඉකුත් වූ විට හඳුනා නොගනී.

පවතින මූල්‍ය වගකීමක් එම ණය දෙන්නාගෙන් වෙනත් අයෙකු විසින් සැලකිය යුතු ලෙස වෙනස් කොන්දේසි මත ප්‍රතිස්ථාපනය කළ විට හෝ පවතින වගකීමක නියමයන් සැලකිය යුතු ලෙස වෙනස් කළ විට, එවැනි ක්‍රමාලෝචන හෝ වෙනස් කිරීමක් සලකනු ලබන්නේ මුල් වගකීම සහ නව වගකීමක් හඳුනා ගැනීම ඉවත් කිරීමක් ලෙසය. විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ අදාළ ධාරණ අගයෙහි වෙනස හඳුනා ගැනේ.

2.2.6 මූල්‍ය උපකරණ නිලවී කිරීම

මූල්‍ය වත්කම් සහ මූල්‍ය වගකීම් පියවා ඇති අතර මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශනයේ වාර්තා කර ඇති ශුද්ධ මුදල නම්, සහ දැනට බලාත්මක කළ හැකි නීත්‍යානුකූල අයිතියක් තිබේ නම්, පිළිගත් මුදල් පියවීමට සහ ශුද්ධ පදනමක් මත පියවීමට හෝ වත්කම් සාක්ෂාත් කර ගැනීමට සහ එකවර වගකීම් පියවීමට අදහස් කරන්නේ නම් පමණි.

2.2.7 මූල්‍ය උපකරණවල සාධාරණ අගය

එක් එක් වාර්තාකරණ දිනයන්හි සක්‍රීය වෙළෙඳපොලවල වෙළඳාම් කරන මූල්‍ය උපකරණවල සාධාරණ වටිනාකම තීරණය කරනු ලබන්නේ, ගනුදෙනු පිරිවැය සඳහා කිසිදු අඩු කිරීමකින් තොරව, උපුටා දක්වන ලද වෙළෙඳපල මිල ගණන් හෝ අලෙවි නියෝජිත මිල ගණන් (දිගු ස්ථාන සඳහා ලංසු මිල සහ කෙටි ස්ථාන සඳහා මිල අසන්න) යොමු කිරීමෙනි. සක්‍රීය වෙළෙඳපොලක වෙළඳාම් නොකරන මූල්‍ය උපකරණ සඳහා, සුදුසු තක්සේරු ක්‍රම භාවිතා කර සාධාරණ වටිනාකම තීරණය කරනු ලැබේ. එවැනි ශිල්පීය ක්‍රමවලට මෑත කාලීන වෙළෙඳපල ගනුදෙනු භාවිතා කිරීම; සැලකිය යුතු ලෙස

සමාන වන වෙනත් උපකරණයක වත්මන් සාධාරණ වටිනාකමට යොමු කිරීම; වට්ටම් සහිත මුදල් ප්‍රවාහ විශ්ලේෂණයක් හෝ වෙනත් තක්සේරු ආකෘති ඇතුළත් විය හැකිය.

2.2.8 අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ

අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ හඳුනාගනු ලබන්නේ, අපනයනය සඳහා වන ශුද්ධ වෙන් කිරීම් සඳහා ඇස්තමේන්තු කර ඇති ප්‍රමාණයෙනි. වෙන් කිරීම් ප්‍රමාණය විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ හඳුනාගෙන ඇත.

2.2.9 මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ

මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ යනු අතේ ඇති මුදල් සහ බැංකුවේ ඇති මුදල් ලෙස අර්ථ දක්වා ඇති අතර ඒවා ඉතා ද්‍රවශීලී ආයෝජන වන අතර දන්නා මුදල් ප්‍රමාණයට පහසුවෙන් පරිවර්තනය කළ හැකි අතර වටිනාකම වෙනස් වීමේ නොසැලකිය යුතු අවදානමකට යටත් වේ.

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ අරමුණ සඳහා, මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ අතේ ඇති මුදල් වලින් සහ බැංකුවේ මුදල් සහ මාස තුනක හෝ ඊට අඩු කාලයක් සඳහා අධික ද්‍රවශීලී පොලී සහිත සුරැකුම්පත් සහ ශුද්ධ බැංකු අයිතුවලින් සමන්විත වේ.

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය වාර්තා කරනු ලබන්නේ වක්‍ර ක්‍රමය පදනම් කරගෙනය.

2.3 වගකීම් සහ ප්‍රතිපාදන

2.3.1. අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ

අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ වන්නේ සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරයේ දී අත්පත් කරගත් සේවාවන් සඳහා ගෙවීමට ඇති බැඳීමයි. ඒවා වසරක් හෝ ඊට අඩු කාලයක් තුළ ගෙවීමට නියමිත ජංගම වගකීම් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත, එසේ නොමැති නම්, ඒවා ජංගම නොවන වගකීම් ලෙස ඉදිරිපත් කෙරේ.

අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ මුලින් සාධාරණ වටිනාකමින් හඳුනාගෙන පසුව එලදායි

පොලී ක්‍රමය භාවිතා කරමින් ක්‍රමක්ෂ මිලට මනිනු ලැබේ. ප්‍රකාශන පොලී අනුපාතිකයක් නොමැතිව කෙටි කාලීන ගෙවිය යුතු මුදල් මුල් ඉන්වොයිස් ප්‍රමාණයෙන් මනිනු ලබන්නේ වට්ටම් කිරීමේ බලපෑම වැදගත් නොවන බැවිනි.

2.3.2. සේවක ප්‍රතිලාභ

අ) අර්ථ දක්වා ඇති දායකත්ව සැලසුම් - සේවක අර්ථසාධක අරමුදල සහ සේවක භාර අරමුදල

අදාළ ප්‍රඥප්ති සහ රෙගුලාසිවලට අනුකූලව සේවක අර්ථසාධක අරමුදල් දායක මුදල් සහ සේවක භාර අරමුදල් දායක මුදල් සඳහා සේවකයින් සුදුසුකම් ලබයි. කොමිෂන් සභාව සේවකයින්ගේ දළ වැටුපෙන් 12% සහ 3% බැගින් සේවක අර්ථසාධක අරමුදලට සහ සේවා නියුක්තිකයන්ගේ භාරකාර අරමුදලට දායක වේ.

2.3.3. ආදායම් බදු

කොළඹ වරාය නගරය යනු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත ("පනත") මගින් හඳුනාගෙන ඇති විශේෂ ආර්ථික කලාපයකි (SEZ). සෘජු විදේශ ආයෝජන, රැකියා උත්පාදනය, රජයේ ආදායම, දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයේ දායකත්වය සහ ගෙවුම් ශේෂය අනුව ජාතික ආර්ථිකයට සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති කරනු ඇත. කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් වන්නේ කොළඹ වරාය නගරය තුළ සහ ඉන් පිටත ව්‍යාපාර සහ අනෙකුත් ක්‍රියාකාරකම් කරගෙන යාමට ලියාපදිංචි කිරීම්, බලපත්‍ර, අවසර සහ වෙනත් අනුමැතිය ලබා දීම සහ පනතට අනුව ව්‍යාපාර සහ ආයෝජන සඳහා පහසුකම් සැලසීම, එබැවින් ආදායම් ඉපැයීමේ චේතනාවක් නොපවතී.

පනතේ 23 (2) (ඇ) වගන්තිය අනුව, කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි රජයේ අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් සහ ව්‍යාපෘති සමාගම අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් බදු දීමකින් ලැබෙන සියලුම මුදල් කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික

කොමිෂන් සභා අරමුදලට ("අරමුදල") බැර කළ යුතුය සහ බදු ගිවිසුමේ අදාළ ගිවිසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමට සමගාමීව, පනතේ අවසර දී ඇති පරිදි වියදම් අඩු කිරීමෙන් පසු කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 23 වැනි වගන්තියේ දක්වා ඇති පරිදි ඒකාබද්ධ අරමුදලට ප්‍රේෂණය කළ යුතුය. තවද, 23 (2) (ඇ) වගන්තිය ප්‍රකාරව කොළඹ වරාය නගර බල ප්‍රදේශය තුළ නියම කර ඇති පරිදි කොමිෂන් සභාව විසින් පනවන ලද දේශීය වර්පනම් අනුපාත සහ වෙනත් අයකිරීම් මගින් අරමුදලට සියලු මුදල් ලැබිය හැක. කාර්තුමය පදනමින් ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැර කළ යුතු මුදල් රජයේ ආදායමේ කොටසක් වනු ඇත.

විමර්ශිත පනතේ අවසර දී ඇති පරිදි ආයෝජන පහසුකරණ සේවා සැපයීමේදී ලැබෙන සහ ලැබිය යුතු සියලුම මුදල් එකතු කිරීම සඳහා භාරකරු ලෙස රජය වෙනුවෙන් අරමුදල පවත්වාගෙන යනු ලබන අතර වියදම් පියවා ගැනීම සඳහා පමණක් කොමිෂන් සභා අරමුදලින් අරමුදල් ලබා ගැනීමට කොමිෂන් සභාවට අවසර ඇත.

ඉහත කරුණුවලට අනුකූලව, එකතු කිරීම් රජයේ ආදායමේ කොටසක් වන අතර එය ඒකාබද්ධ අරමුදලට යන බැවින් කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව ආදායම් බදු ගෙවීමට බැඳී නොසිටින බව කොමිසමේ අදහසයි.

2.3.4. කල්බදු වගකීම්

කල්බදු ආරම්භක දිනයේ දී, කල්බදු කාල සීමාව තුළ සිදු කළ යුතු කල්බදු ගෙවීම්වල වර්තමාන වටිනාකම අනුව මනිනු ලබන කල්බදු වගකීම් කොමිසම හඳුනා ගනී. කල්බදු ගෙවීම්වලට ලැබිය හැකි ඕනෑම කල්බදු දිරිගැන්වීම් අඩු කර ස්ථාවර ගෙවීම්, දර්ශකයක් හෝ ගාස්තුවක් මත රඳා පවතින විචල්‍ය කල්බදු ගෙවීම් ඇතුළත් වේ.

කල්බදු ගෙවීමේ වර්තමාන වටිනාකම ගණනය කිරීමේදී, කල්බදු ආරම්භක දිනයේ දී කොමිෂන් සභාව එහි වර්ධක ණය ගැනීම් අනුපාතය භාවිතා කරන්නේ කල්බදු තුළ වර්ධ පොලී අනුපාතය පහසුවෙන් තීරණය කළ නොහැකි බැවිනි. ආරම්භක දිනට පසුව, පොලී එකතු කිරීම පිළිබිඹු කිරීම සඳහා කල්බදු වගකීම් ප්‍රමාණය වැඩි කරනු ලබන අතර සිදු කරන ලද කල්බදු ගෙවීම් සඳහා අඩු කරනු ලැබේ. ඊට අමතරව, කල්බදු වගකීම් ප්‍රමාණය වෙනස් කිරීමක්, කල්බදු කාල සීමාවේ වෙනසක්, කල්බදු ගෙවීම්වල වෙනසක් තිබේ නම් නැවත මනිනු ලැබේ. (උදා., එවැනි කල්බදු ගෙවීම් තීරණය කිරීමට භාවිතා කරන දර්ශකයක හෝ අනුපාතයක වෙනසක් හේතුවෙන් අනාගත ගෙවීම් සඳහා වන වෙනස්කම්) කොමිෂන් සභාවේ බදු වගකීම් සහ අදාළ හෙළිදරව් කිරීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන 13 හි දක්වා ඇත.

2.3.5. ප්‍රතිපාදන

අතීත සිදුවීම්වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස කොමිෂන් සභාවට වර්තමාන නෛතික හෝ සාධනීය වගකීමක් ඇති විට ප්‍රතිපාදන හඳුනා ගනු ලැබේ; වගකීම පියවීම සඳහා සම්පත් පිටතට ගලායාමක් අවශ්‍ය වන සහ මුදල විශ්වාසදායක ලෙස ඇස්තමේන්තු කර ඇති අනාගත මෙහෙයුම් අලාභ සඳහා ප්‍රතිපාදන හඳුනාගෙන නොමැත.

සමාන බැඳීම් ගණනාවක් ඇති විට, සමස්ථයක් ලෙස වගකීම් පන්තිය සලකා බැලීමෙන් බේරුම්කරණයේදී පිටතට ගලායාමක් අවශ්‍ය වීමේ සම්භාවිතාව තීරණය වේ. එකම වගකීම් පන්තියේ ඇතුළත් ඕනෑම අයිතමයක් සම්බන්ධයෙන් පිටතට ගලා යාමේ සම්භාවිතාව කුඩා වුවද ප්‍රතිපාදන හඳුනා ගනු ලැබේ.

2.3.6. බැඳීම්

වාර්තා කරන දිනට ඇති සියලුම ප්‍රමාණාත්මක බැඳීම් හඳුනාගෙන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන්වල හෙළිදරව් කර ඇත.

2.4. විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය

2.4.1.1. ආදායම් මාර්ග

ආදායම් මාර්ග පනතේ 23 (3) වගන්තිය යටතේ නියම කර ඇති පරිදි කොමිෂන් සභාවේ කටයුතු කළමනාකරණය කිරීම සඳහා කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදලෙන් ලැබෙන අරමුදල් නියෝජනය කරයි.

2.4.2. වියදම

අ) වියදම් උපචිත පදනම මත හඳුනා ගැනේ. සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරයේ දී සහ දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ කාර්යක්ෂමව පවත්වාගෙන යාම සඳහා දරන ලද සියලුම වියදම්, කාලසීමාව සඳහා ප්‍රතිඵල ලබා කර ගැනීමේදී හඳුනාගෙන ඇත.

ආ) ණය ගැනීම් පිරිවැය අත්පත් කර ගැනීම සඳහා සෘජුවම ආරෝපණය කළ හැකි ප්‍රමාණයට හැර, ණය ගැනීමේ පිරිවැය ඒවා දරන කාල සීමාව තුළ වියදමක් ලෙස හඳුනා ගනු ලැබේ. සුදුසුකම් ලත් වත්කම් ඉදිකිරීම හෝ නිෂ්පාදනය කිරීම, එනම් විවායේ අපේක්ෂිත අරමුණ සඳහා සූදානම් වීමට සැලකිය යුතු කාලයක් ගත වන අතර වත්කම් ඔවුන්ගේ අපේක්ෂිත භාවිතයට හෝ විකිණීමට සැලකිය යුතු ලෙස සූදානම් වන තෙක් එම වත්කම්වල පිරිවැයට එකතු කරනු ලැබේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් තවදුරටත්

ඇ) විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා, විධායක කමිටුවේ මතය වන්නේ වියදම් ක්‍රමයේ ක්‍රියාකාරීත්වය කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය සාධනයේ අංශය සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කරන අතර, එබැවින් එවැනි ඉදිරිපත් කිරීමේ ක්‍රමයක් අනුගමනය කරනු ලැබේ.

2.5. වාර්තා කිරීමේ කාලපරිච්ඡේදයෙන් පසු සිදුවීම්

වාර්තා කරන දිනට පසුව සිදුවන සියලුම ප්‍රමාණාත්මක සිදුවීම් සලකා බලා අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වල ගැලපීම් හෝ හෙළිදරව් කිරීම් සිදු කර ඇත.

	2023 රු.	2022 රු.
3. ආදායම් මාර්ග		
අරමුදලින් මාරු කිරීම්	165,466,540	245,413,217
	165,466,540	245,413,217
4. මූල්‍ය වියදම්		
කල්බදු සඳහා පොලිය	-	201,382
	-	201,382
5. කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය/(උනතාවය)		
පහත සඳහන් දෑ ඇතුළුව සියලුම වියදම් අයකිරීමෙන් පසු කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය/(උනතාවය) සඳහන් වේ: විගණකගේ වේතනය - විගණන සේවා	400,126	208,250
වෘත්තීය ගාස්තු	2,120,238	149,010,773
කොමසාරිස්වරුන්ගේ වේතනය	4,400,000	8,800,000
ගිණුම්කරණ ගාස්තු	3,742,617	3,469,625
දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ මත ක්ෂය	2,568,175	2,100,483
භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් ක්‍රමක්ෂය	-	17,236,780
හිඟිය ගාස්තු	707,250	4,177,700

	පිරිවැය			ක්ෂය			ලියා හල අගය	
	2023.01.01	කාලපරිච්ඡේදය	2023.12.31	2023.01.01	කාලපරිච්ඡේදය	2023.12.31	2023.12.31	2022.12.31
	දිනට	තුළ	දිනට	දිනට	සඳහා	දිනට	දිනට	දිනට
	ශේෂය	එකතු කිරීම්	ශේෂය	ශේෂය		ශේෂය	ශේෂය	ශේෂය
වත්කම් විස්තරය	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.	රු.

6. දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ								
කාර්යාල උපකරණ	975,475	118,720	1,094,195	422,539	44,796	467,335	626,860	552,936
ගෘහ භාණ්ඩ සහ සවිකිරීම්	6,044,051	539,200	6,583,251	1,224,105	1,489,581	2,713,686	3,869,565	4,819,946
පරිගණක උපකරණ	4,026,609	232,500	4,259,109	873,553	1,033,798	1,907,351	2,351,758	3,153,056
	11,046,135	890,420	11,936,555	2,520,197	2,568,175	5,088,372	6,848,183	8,525,938

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් තවදුරටත්

	2023.01.01	කාලපරිච්ඡේදය	වර්ෂය සඳහා	2023.12.31
	දිනට	තුළ	මාරු කිරීම්	දිනට
	ශේෂය	එකතු කිරීම්		ශේෂය
	රු.	රු.	රු.	රු.

7. සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන්

ඉඩම් ගොඩනිර්මේ කටයුතු	191,723,887,631	15,261,431,546	-	206,985,319,177
මෘදුකාංග - තීරුබදු රහිත සහනපන පද්ධතිය	-	1,121,490	-	1,121,490
	191,723,887,631	15,262,553,036	-	206,986,440,667

7.1. ඉඩම් ගොඩනිර්මේ කටයුතු

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 65 (3) වගන්තියේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අතිගරු ජනාධිපතිතුමා, 2021 අගෝස්තු 12 වැනි දින රජයේ ඉඩම් ආඥාපනතේ 6 වැනි වගන්තිය යටතේ (454 පරිච්ඡේදය) යටතේ ගොඩ කරන ලද හෙක්ටයාර 446.09 ක භූමි ප්‍රදේශය කොමිෂන් සභාව වෙත පැවරීම සඳහා ජනාධිපති ප්‍රදානයක් නිකුත් කරන ලදී. ගොඩ කරන ලද ප්‍රදේශයේ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 269 ක අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් වලින් සමන්විත වන අතර ඉතිරි හෙක්ටයාර 177.09 ජල මාර්ග, මුහුදු පත්ල සහ අනෙකුත් පොදු ප්‍රදේශ වලින් සමන්විත වේ.

ශ්‍රී ලංකා රජය (GOSL) විසින් ගෙවීම් යුතු නොවන ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් ගොඩකරගත් අලෙවි කළ හැකි හෙක්ටයාර 269 ක ඉඩමේ, ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් කරන ලද ආයෝජනය අයකර ගැනීම සඳහා, අලෙවි කළ හැකි ඉඩම්, පොදු ප්‍රදේශ සහ අනෙකුත් කොටස්වලින් හෙක්ටයාර 329.99 ක ප්‍රමාණයක් ඉතිරි කරමින්, නැවත ගොඩකරන ලද සලකුණු කළ හැකි ඉඩම් හෙක්ටයාර 116.1 ක් (කට්ටි 46) දිගුකාලීන බදු පදනම මත ව්‍යාපෘති සමාගමට ලබා දීමට ග්‍රේපාක්ෂික ගිවිසුමක් (TPA) මගින් ශ්‍රී ලංකා රජය (GOSL) එකඟ විය.

2023 දෙසැම්බර් 31 වැනි දිනට ව්‍යාපෘති සමාගම යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා ඇමෙරිකානු ඩොලර් 1,262,550,000/- (2022 දී - ඇමෙරිකානු ඩොලර් බිලියන 1.1999 ක්) වැය කර ඇති අතර ගොඩනිර්මේ කටයුතු තවමත් සිදුවෙමින් පවතී.

භාවිතා කිරීමට සූදානම් වත්කමක් ලෙස සුදුසුකම් ලබන තෙක් එවැනි වත්කම් මත දරන පිරිවැය මෙහෙයුම් වත්කමක් ලෙස හඳුනාගත නොහැක. එබැවින්, ඉඩම් ගොඩනිර්මේ සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා දරනු ලබන සියලුම වියදම් "සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන් (CWIP)" ලෙස සටහන් වේ. කොමිෂන් සභාව විසින් හෙක්ටයාර 116.1 (කට්ටි 46) ට අදාළ යටිතල පහසුකම් පිරිවැය ඉවත් කරමින් සිදු කෙරෙමින් පවතින ප්‍රාග්ධන කාර්යයන් ලෙස ඇමරිකානු ඩොලර් 933,960,155/- ක් (රු.206,985,319,177/-) (2022 දී - ඇමරිකානු ඩොලර් 887,671,830 ක් (රු.191,723,887,631/-)) හඳුනාගෙන ඇත. ව්‍යාපෘති සමාගමට වෙන් කර ඇති අලෙවි කළ හැකි ඉඩම්වලින් ආර්ථික ප්‍රතිලාභ භුක්ති විඳීමේ අයිතිය නතර වී පවතින කාලය සඳහා ව්‍යාපෘති සමාගමට වෙන් කර ඇති අලෙවි කළ හැකි ඉඩම්වලින් කිසිදු ආර්ථික ප්‍රතිලාභයක් උත්පාදනය කිරීමට කොමිෂන් සභාවට අයිතියක් නැත.

7.2. මෘදුකාංග - තීරුබදු රහිත සහනපන පද්ධතිය

විදිනෙදා සහනපනය සහ ක්‍රියාකාරකම් සුමටව සිදු කිරීම සහ තීරුබදු රහිත සහනපන පද්ධතිය අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා තීරුබදු රහිත සහනපන මෘදුකාංග පද්ධතිය සංවර්ධනය කර ක්‍රියාත්මක කිරීමට දරන ලද මුදලකි. මෙම සංවර්ධනය තවමත් අවසන් වී නොමැත.

	2023.12.31 දිනට රු.	2022.12.31 දිනට රු.
8. භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම්		
පිරිවැය		
කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේදී ශේෂය	21,656,676	8,839,792
කාලපරිච්ඡේදය තුළ වකතු කිරීම්	-	12,816,884
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ දී ශේෂය	21,656,676	21,656,676
ක්‍රමයෙන් කිරීම		
කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේදී ශේෂය	21,656,676	4,419,896
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අය කිරීම්	-	17,236,780
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ දී ශේෂය	21,656,676	21,656,676
ශුද්ධ ධාරණා අගය	-	-
9. අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ		
පෙර ගෙවීම් සහ අත්තිකාරම්	6,432,986	4,144,585
වෙනත් ලැබිය යුතු දෑ	315,000	315,000
	6,747,986	4,459,585
10. මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ		
බැංකුවේ ඇති මුදල්	261,381	-
සුළු මුදල්	50,000	50,000
	311,381	50,000
11. වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ		
වෙළඳ හා අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ	3,944,719	1,374,009
උපචිත වියදම්	15,663,461	21,131,990
	19,608,180	22,505,999
12. බැංකු අයිතව		
ලංකා බැංකුව - ශ්‍රී/අ - 87611470	3,071,050	-
	3,071,050	-

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් තවදුරටත්

	2023.12.31 දිනට රු.	2022.12.31 දිනට රු.
13. කල්බදු වගකීම්		
නාවික කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් මත කල්බදු වගකීම්		
දළ කල්බදු වගකීම්		
කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේ දී ශේෂය	-	4,542,000
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා වකතු කිරීම්	-	12,943,800
කාලපරිච්ඡේදය තුළ ආපසු ගෙවීම්	-	(17,485,800)
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ දී ශේෂය	-	-
අවිනිෂ්චිත පොලී		
කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේ දී ශේෂය	-	74,466
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා වකතු කිරීම්	-	126,916
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා පොලී ගාස්තු	-	(201,382)
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ දී ශේෂය	-	-
ශුද්ධ කල්බදු වගකීම්	-	-

14. ගිවිසුම්ගත බැඳීම්

14.1 මූල්‍ය බැඳීම්

වාර්තා කරන දිනය වන විට ප්‍රමාණාත්මක මූල්‍ය බැඳීම් කිසිවක් නොතිබුණි.

14.2 ප්‍රාග්ධන බැඳීම්

දෛනික තීරැබදු රහිත සත්‍යාපනය සහ ක්‍රියාකාරකම් සුමටව සිදු කිරීම සඳහා තීරැබදු රහිත සත්‍යාපන පද්ධතියක් සංවර්ධනය කිරීම, සැපයීම, බෙදා හැරීම, ස්ථාපනය කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම, හඬන්නා කිරීම සහ සහාය දැක්වීම සඳහා Informatics International Limited වෙත බැඳීමක් ඇත. ඇමරිකානු ඩොලර් 79,500/- ක ගිවිසුම් වටිනාකමක් සඳහා පෝට් සිටි කළමනාකරණය විසින් තීරැබදු රහිත සත්‍යාපන පද්ධතිය අධීක්ෂණය කෙරේ.

15. අසම්භාව්‍ය වගකීම් සහ අසම්භාව්‍ය වත්කම්

වාර්තා කරන දිනය වන විට අසම්භාව්‍ය වගකීම් හෝ අසම්භාව්‍ය වත්කම් කිසිවක් නොතිබුණි.

16. වාර්තා කරන දිනට පසුව සිදු වූ සිදුවීම්

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ගැලපීම් හෝ හෙළිදරව් කිරීම් අවශ්‍ය වන කිසිදු තත්වයක් වාර්තා කළ දින සිට මතු වී නොමැත.

17. සම්බන්ධිත පාර්ශව ගනුදෙනු

කොමිෂන් සභාව ඊට සම්බන්ධ පාර්ශ්වයක් සමඟ ගනුදෙනු කර ඇති අතර කොමිෂන් සභාවේ, කොමසාරිස්වරුන් ද ඉහත කී අදාළ පාර්ශ්වයේ කොමසාරිස්වරුන් වේ.

සම්බන්ධිත පාර්ශවයේ නම	ගනුදෙනුවල ස්වභාවය	2023	2022
		රු.	රු.
කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදල	අරමුදල් මාරු කිරීම	165,466,540	245,413,217

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත 23 (අ) වගන්තියට අනුව නියම කර ඇති පරිදි, කොළඹ වරාය නගරයේ ජාත්‍යන්තර ප්‍රවර්ධන වියදම් සහ කොමිෂන් සභාවට දැරීමට සිදු විය හැකි අනෙකුත් වියදම් ඇතුළුව කොමිෂන් සභාවේ මූලික පිහිටුවීම් සහ මෙහෙයුම් වියදම් ගෙවීම් කිරීම සඳහා කොමිෂන් සභාවට කොමිෂන් සභා අරමුදලේ අරමුදල් භාවිතා කළ හැකිය.

18. මූල්‍ය අවදානම් කළමනාකරණය

i. දළ විශ්ලේෂණය

කොමිෂන් සභාව මූල්‍ය උපකරණ භාවිතයෙන් පහත සඳහන් අවදානම්වලට නිරාවරණය වී ඇත:

ණය අවදානම්

ද්‍රවශීලතා අවදානම්

වෙළඳපල අවදානම්

ඉහත එක් එක් අවදානම් සඳහා කොමිෂන් සභාව නිරාවරණය වීම, කොමිෂන් සභාවේ අරමුණු, අවදානම මැනීම සහ කළමනාකරණය කිරීම සඳහා වන ප්‍රතිපත්ති සහ ක්‍රියාවලීන් සහ කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රාග්ධන කළමනාකරණය පිළිබඳ තොරතුරු මෙම සටහනෙන් ඉදිරිපත් කෙරේ.

ii. අවදානම් කළමනාකරණ රාමුව

කොමිෂන් සභාවේ අවදානම් කළමනාකරණ රාමුව ස්ථාපිත කිරීම සහ අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා විධායක කමිටුවට සම්පූර්ණ වගකීමක් ඇත.

(අ) ණය අවදානම

ණය අවදානම යනු පාර්ශවයක් තම ගිවිසුම්ගත බැඳීම් ඉටු කිරීමට අපොහොසත් වුවහොත් කොමිෂන් සභාවට මූල්‍යමය අලාභයක් ඇතිවීමේ අවදානමයි. ණය අවදානම ප්‍රධාන වශයෙන් පැන නගින්නේ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ සහ බැංකුවේ ඇති මුදල් මඟිනි.

	ධාරණ අගය	
	2023.12.31	2022.12.31
	දිනට	දිනට
	රු.	රු.
මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ	311,381	50,000
අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ	6,747,986	4,459,585
	7,059,367	4,509,585

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් තවදුරටත්

(ආ) ද්‍රවශීලතා අවදානම

ද්‍රවශීලතා අවදානම යනු මුදල් හෝ වෙනත් මූල්‍ය වත්කම් ලබා දීමෙන් පියවා ගන්නා මූල්‍ය වගකීම් හා සම්බන්ධ වගකීම් ඉටු කිරීමේදී කොමිෂන් සභාවට දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවන අවදානමයි. ද්‍රවශීලතාවය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රවේශය වන්නේ, පිළිගත නොහැකි පාඩුවක් සිදු නොකොට, කොමිසමේ කීර්ති නාමයට හානියක් නොවන පරිදි, නියමිත වේලාවට එහි වගකීම් ඉටු කිරීමට ප්‍රමාණවත් ද්‍රවශීලතාවක් සෑම විටම පවතින බව සහතික කිරීමයි.

පහත දැක්වෙන්නේ කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ මූල්‍ය වගකීම්වල ගිවිසුම්ගත කල්පිරීමයි.

2023 දෙසැම්බර් 31	ධාරණ අගය රු.	මාස 0-6 රු.	මාස 6-12 රු.
බැංකු අයිතව	3,071,050	3,071,050	-
වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ	19,608,180	19,608,180	-
	22,679,230	22,679,230	-

2022 දෙසැම්බර් 31	ධාරණ අගය රු.	මාස 0-6 රු.	මාස 6-12 රු.
වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ	22,505,999	22,505,999	-
	22,505,999	22,505,999	-

(ඇ) වෙළඳපල අවදානම

වෙළඳපල අවදානම යනු කොමිසමේ ආදායමට හෝ එහි මූල්‍ය උපකරණවල වටිනාකමට බලපාන විදේශ විනිමය අනුපාත සහ පොලී අනුපාත වැනි වෙළඳපල සාධකවල වෙනස්වීම් අවදානමයි. වෙළඳපල අවදානම් කළමනාකරණයේ පරමාර්ථය වන්නේ ප්‍රතිලාභය ප්‍රශස්ත කරන අතරම පිළිගත හැකි පරාමිතීන් තුළ වෙළඳපල අවදානම් නිරාවරණය කළමනාකරණය කිරීම සහ පාලනය කිරීමයි.

විස්තීර්ණ ආදායම පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක ප්‍රකාශනය

දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා		2023	2022
ප්‍රකාශනය		රු.	රු.
ආදායම් මාර්ග	1	165,466,540	245,413,217
සෘජු වියදම්	2	(6,687,141)	-
දළ අතිරික්තය		158,779,399	245,413,217
අඩුකළා : වියදම්			
පුද්ගල වියදම්	3	(105,079,061)	(82,622,947)
පරිපාලන වියදම්	4	(51,612,255)	(179,671,471)
ප්‍රවර්ධන සහ අලෙවිකරණ වියදම්	5	(267,797)	(1,250,637)
මූල්‍ය වියදම්	6	-	(201,382)
		(156,959,113)	(263,746,437)
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය/(උනන්දුව)		1,820,286	(18,333,220)

දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා		2023	2022
		රු.	රු.
ආදායම්			ප්‍රකාශනය 1
ආදායම් මාර්ග		165,466,540	245,413,217
		165,466,540	245,413,217
සෘජු වියදම්			ප්‍රකාශනය 2
සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත ගෙවීම් (ROC)		6,687,141	-
		6,687,141	-
පුද්ගල වියදම්			ප්‍රකාශනය 3
වැටුප් හා වේතන		82,604,167	56,193,833
සේ.අ.අ.		9,894,500	6,743,260
සේ.හා.අ.		2,473,625	1,685,815
අනෙකුත් කාර්ය මණ්ඩල දීමනා		137,500	837,500
අතිකාල		24,750	6,188
කොමසාරිස්වරුන්ගේ වේතනය		4,400,000	8,800,000
උපදේශක ගාස්තු		5,293,333	8,300,000
සේවක සුභසාධන		251,186	56,351
		105,079,061	82,622,947

විස්තීර්ණ ආදායම පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක ප්‍රකාශනය

දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා	2023 රු.	2022 රු.
පරිපාලන වියදම්		ප්‍රකාශනය 4
වෘත්තීය ගාස්තු	2,120,238	149,010,773
ගිණුම්කරණ ගාස්තු	3,742,617	3,469,625
විගණන ගාස්තු	400,126	208,250
දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ මත ක්ෂය	2,568,175	2,100,483
භාවිතා කිරීමේ අයිතිය ඇති වත්කම් මත ක්‍රමක්ෂ කිරීම්	-	17,236,780
ගමන් වියදම්	162,687	99,699
සන්නිවේදන වියදම්	749,848	749,171
මුද්‍රණ සහ ලිපි ද්‍රව්‍ය ගාස්තු	2,131,437	679,595
බඳවා ගැනීමේ වියදම්	4,800	100,000
නිල රැස්වීම් වියදම්	355,565	263,747
පරිගණක නඩත්තු කිරීම්	101,967	40,523
කාර්යාල උපකරණ නඩත්තු කිරීම්	71,676	45,241
අලුත් කිරීමේ සහ දායක ගාස්තු	9,856,997	450,969
සහිතාරක්ෂක සහ නඩත්තු	677	360,174
නීතිමය ගාස්තු	707,250	4,177,700
කුරියර් සහ තැපැල් ගාස්තු	72,855	13,025
විවිධ වියදම්	508,961	137,859
පරිවර්තන ගාස්තු	864,255	38,810
විදේශ විනිමය පාඩු	-	481,330
කාර්යාල කුලිය	27,168,370	-
ප්‍රමාද ගාස්තු වියදම්	-	7,717
රක්ෂණ වියදම්	23,754	-
	51,612,255	179,671,471
ප්‍රවර්ධන සහ අලෙවිකරණ වියදම්		ප්‍රකාශනය 5
ප්‍රචාරණ වියදම්	177,797	1,157,597
ප්‍රවර්ධන වියදම්	90,000	93,040
	267,797	1,250,637
මූල්‍ය වියදම්		ප්‍රකාශනය 6
කල්බදු සඳහා පොලිය	-	201,382
	-	201,382

විගණකාධිපති වාර්තාව



ජාතික විගණන කාර්යාලය தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம் NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංක
எனது இ
My No.

INF/A/02/CPCEC-Fund/AR/2023

මගේ දිනය
தேதி இல.
our No.

දිනය
தேதி
Date

2024 මැයි 30

අතිගරු ජනාධිපතිතුමා

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදලේ 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ 23 (5) වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

මූල්‍ය ප්‍රකාශන මතය

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදලේ ("අරමුදල") 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ ආදායම් හා වියදම් ප්‍රකාශනය, සමුච්චිත අරමුදල වෙනස් වීමේ ප්‍රකාශනය, එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ, ප්‍රමාණාත්මක ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අදාළ තොරතුරු ද ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වලින් සමන්විත 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන අනුව මගේ වාර්තාව පාර්ලිමේන්තුවට ඉදිරිපත් කරනු ඇත. මෙම විගණනය සිදු කිරීම සඳහා මා හට රාජ්‍ය පරිවරයේ වරලත් ගණකාධිකාරී සමාගමක් විසින් සහාය ලබා දෙන ලදී.

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලින් 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට අරමුදලේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි අතිරික්තය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

අවධාරණය කරන කරුණ

අරමුදලට ආදායම් බදු අදාළ වීම සම්බන්ධයෙන් කොමිෂන් සභාවේ ස්ථාවරය සාකච්ඡා කරන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන 2.3.2 වෙත මම අවධානය යොමු කරමි. මෙම කාරණය සම්බන්ධයෙන් මගේ මතය වෙනස් නොවේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, අරමුදල අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය අරමුදල අවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, මත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව

இல. 306/72, பொல்தூவு வீதி, மத்தரமுල්லை, இலங்கை.

No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.



+94 11 2 88 70 28 - 34



+94 11 2 88 72 23



ag@auditorgeneral.gov.lk



www.naosl.gov.lk



ජාතික විගණන කාර්යාලය
ජාතික විගණන කාර්යාලය
NATIONAL AUDIT OFFICE

අරමුදලේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකසුමකින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්:

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, වේතනාන්විත මගහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මග හැරීමෙන් වැඩි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අරමුදලේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමණාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා අරමුදලේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව් කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකර්ණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.

ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න
විගණකාධිපති

ආදායම් සහ වියදම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය

2023 දෙසැම්බර් 31 න් අවසන් වූ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා		2023	2022
	සටහන	රු.	රු.
ගාස්තු සහ ආදායම්	3	31,384,465	-
දළ අතිරික්තය		31,384,465	-
වෙනත් ආදායම්	4	15,773,956	37,190,824
පරිපාලන සහ අනෙකුත් වියදම්	5	(1,770,424)	(461,732)
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය		45,387,997	36,729,092
වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම්		-	-
මුළු විස්තීර්ණ ආදායම		45,387,997	36,729,092

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.
පිටු අංක 68 සිට 72 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

කොළඹ
2024 පෙබරවාරි 26

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය

		2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට රු.	2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට රු.
	සටහන		
වත්කම්			
ජංගම වත්කම්			
අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ	6	73,970	5,917,808
ලැබිය යුතු ආදායම් බදු		4,202,947	4,202,947
මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ	7	233,287,893	150,875,955
මුළු ජංගම වත්කම්		237,564,810	160,996,710
මුළු වත්කම්		237,564,810	160,996,710
නිමිකම් සහ වගකීම්			
සමුච්චිත අරමුදල		37,483,632	157,562,175
මුළු නිමිකම්		37,483,632	157,562,175
ජංගම නොවන වගකීම්	-	-	
ජංගම වගකීම්			
වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ	8	200,081,178	88,725
බැංකු අයිරාව	9	-	3,345,810
මුළු ජංගම වගකීම්		200,081,178	3,434,535
මුළු වගකීම්		200,081,178	3,434,535
මුළු නිමිකම් සහ වගකීම්		237,564,810	160,996,710

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.
පිටු අංක 68 සිට 72 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.
මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සකස් කර ඇත.


රුවන් එස්. කරුණාරත්න මහතා
අධ්‍යක්ෂ - මූල්‍ය

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා අරමුදලේ කොමිෂන් සභාව වගකිව යුතුය.
අරමුදලේ කොමිෂන් සභාව වෙනුවෙන් අනුමත කර අත්සන් කරන ලදී.


රියාස් මිත්‍රලර් මහතා
කොමසාරිස්වරයා


සාලිය වික්‍රමසූරිය මහතා
කොමසාරිස්වරයා

කොළඹ
2024 පෙබරවාරි 26
විස්ආර්/සීසී

සමුච්චිත අරමුදලේ වෙනස්වීම් ප්‍රකාශනය

විස්තරය	සමුච්චිත අරමුදල රු.	එකතුව රු.
2022 ජනවාරි 01 දිනට ශේෂය	366,246,300	366,246,300
සමාලෝචිත වර්ෂයේ අතිරික්තය	36,729,092	36,729,092
කොමිෂන් සභාවට අරමුදල් මාරු කිරීම්	(245,413,217)	(245,413,217)
2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	157,562,175	157,562,175
සමාලෝචිත වර්ෂයේ අතිරික්තය	45,387,997	45,387,997
කොමිෂන් සභාවට අරමුදල් මාරු කිරීම්	(165,466,540)	(165,466,540)
2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	37,483,632	37,483,632

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.
පිටු අංක 68 සිට 72 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

කොළඹ
2024 පෙබරවාරි 26

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය

2023 දෙසැම්බර් 31 න් අවසන් වූ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා	2023 රු.	2022 රු.
කොමිෂන් සභා ක්‍රියාකාරකම්වලින් මුදල් ගලා ඒම් කාලපරිච්ඡේදය සඳහා අතිරික්තය	45,387,997	36,729,092
ගැලපීම්:		
ස්ථාවර තැන්පතු මත පොලී ආදායම	(15,773,956)	(37,190,824)
කාරක ප්‍රාග්ධනය වෙනස් වීමට පෙර මෙහෙයුම් අතිරික්තය/(ඌනතාවය)	29,614,041	(461,732)
වෙළඳ ලැබිය යුතු දෑ අඩුවීම	-	5,074,726
අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ වැඩි වීම	199,992,453	46,475
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් උපයන මුදල් ප්‍රවාහ	229,606,494	4,659,469
පොලී ආදායම් ලැබීම්	21,617,794	40,190,824
ආදායම් බදු ගෙවීම්	-	(4,202,947)
කොමිෂන් සභාවේ කටයුතු සඳහා අරමුදල් මාරු කිරීම්	(165,466,540)	(245,413,217)
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් (හාවිතා කරන ලද)/ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහ	85,757,748	(204,765,871)
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම්වලින් මුදල් ප්‍රවාහ	-	-
මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑහි ශුද්ධ වැඩිවීම/(අඩුවීම)	85,757,748	(204,765,871)
කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ (සටහන අ)	147,530,145	352,296,016
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ (සටහන ආ)	233,287,893	147,530,145
කාලපරිච්ඡේදය ආරම්භයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ		සටහන අ
ස්ථාවර තැන්පතු	150,000,000	350,000,000
බැංකුවේ ඇති මුදල්	875,955	3,583,046
බැංකු අයිතාදායක	(3,345,810)	(1,287,030)
	147,530,145	352,296,016
කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ		සටහන ආ
ස්ථාවර තැන්පතු	12,500,000	150,000,000
බැංකුවේ ඇති මුදල්	220,787,893	875,955
බැංකු අයිතාදායක	-	(3,345,810)
	233,287,893	147,530,145

වරහන් තුළ ඇති සංඛ්‍යාවලින් අඩු කිරීම් පෙන්නුම් කරයි.
පිටු අංක 68 සිට 72 දක්වා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන්

1. ආයතනික තොරතුරු

1.1 සාමාන්‍ය

කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදල ("අරමුදල") යනු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ ("පනත") 23 වැනි වගන්තිය යටතේ පිහිටුවන ලද සහ ශ්‍රී ලංකාවේ ස්ථාපනය කරන ලද අරමුදලකි. අරමුදලේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන මෙහෙයුම් ස්ථානය ඒකකය අංක 901, වන් ගෝල් රෝස් ටවර්, 1^{වැනි}, සෙන්ටර් පාර, කොළඹ 02 යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත.

1.2 ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් සහ මෙහෙයුම්වල ස්වභාවය

මෙම කාලසීමාව තුළ අරමුදලේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් වූයේ මූලික දායකත්වය සහ පහසුකම් ගාස්තු, කොමිෂන් සභාවේ මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා අරමුදල් සැපයීම සහ පනත මගින් අවසර දී ඇති පරිදි අතිරික්ත අරමුදල් ආයෝජනය කිරීම හරහා අරමුදල් උත්පාදනය කිරීමයි.

1.3 නිකුත් කිරීම සඳහා අවසර දුන් දිනය

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වූ කාලසීමාව සඳහා අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන 2024 පෙබරවාරි 26 වැනි දින කොමිෂන් සභාව විසින් නිකුත් කිරීමට අවසර දෙන ලදී.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා වගකීම

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනතේ විධිවිධාන අනුව අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේ සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ වගකීම කොමිෂන් සභාව සතු වේ.

2. වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති තොරතුරුවල සාරාංශය

2.1 සාමාන්‍ය ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

2.1.1 අනුකූලතා ප්‍රකාශනය

2023 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට සහ ඉන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා අරමුදලේ සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන් ("මූල්‍ය ප්‍රකාශන") සමඟින් මූල්‍ය තත්ත්වය, ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනය, සමුච්චිත

අරමුදලේ වෙනස්වීම් ප්‍රකාශනය සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිට අනුකූලව සකස් කර ඉදිරිපත් කර ඇත.

2.1.2 ඇගයීමේ පදනම

අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වේගභාසික පිරිවැය සම්මුතිය යටතේ සකස් කර ඇත.

2.1.3 ක්‍රියාකාරී සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ මුදල් වර්ගය

අරමුදලේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් අයිතම මිනිනු ලබන්නේ විය ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රාථමික ආර්ථික පරිසරයේ මුදල් (ක්‍රියාකාරී මුදල්) භාවිතා කරමිනි. අරමුදලේ මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කරනු ලබන්නේ ක්‍රියාකාරී සහ ඉදිරිපත් කිරීමේ මුදල් ඒකකය වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින් ඉදිරිපත් කෙරේ. සමාලෝචනයට භාජනය වන කාලසීමාව තුළ අරමුදලේ ඉදිරිපත් කිරීම් සහ ක්‍රියාකාරී මුදල්වල වෙනසක් සිදු නොවීය.

2.1.4 ප්‍රමාණාත්මකභාවය හා සමුච්චිත කිරීම්

සමාන අයිතමවල සෑම ප්‍රමාණාත්මක පන්තියකම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල වෙන වෙනම ඉදිරිපත් කර ඇත. අසමාන ස්වභාවයේ හෝ ශ්‍රිතයක අයිතමයන් ප්‍රමාණාත්මක නොවන ඒවා නම් ඒවා වෙන වෙනම ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

වත්කම් සහ බැරකම් හිලව් කරනු ලබන අතර, මූල්‍ය තත්ත්වය ප්‍රකාශයේ වාර්තා කර ඇති ශුද්ධ මුදල ශුද්ධ පදනම මත පියවීමට හෝ වත්කම් සාක්ෂාත් කර ගැනීමට සහ චක්‍රවර්ත වගකීම් පියවීමට නීත්‍යානුකූලව බලාත්මක කළ හැකි අයිතියක් ඇති විට පමණි. ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල නිශ්චිතව අනාවරණය කර ඇති පරිදි අවශ්‍ය හෝ අවසර දී ඇත්නම් මිස ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනයේ ආදායම් සහ වියදම් හිලව් නොකෙරේ.

2.1.5 සැලකිය යුතු ගිණුම්කරණ විනිශ්චයන්, ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පන

අ) විනිශ්චයන්

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රියාවලියේදී, මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රමාණයන් කෙරෙහි වඩාත්ම සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති ඇස්තමේන්තුවලට අමතරව, කොමිෂන් සභාව විසින් විනිශ්චයන් සිදු කර ඇත.

ආ) ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පන

ඉදිරි මූල්‍ය වර්ෂය තුළ වත්කම් සහ බැරකම්වල ධාරණ අගයට ප්‍රමාණාත්මක ගැලපීම් ඇති කිරීමේ සැලකිය යුතු අවදානමක් ඇති මූල්‍ය තත්ත්ව දිනයෙහි අනාගතය සහ ඇස්තමේන්තු අවිනිශ්චිතතාවයේ අනෙකුත් ප්‍රධාන මූලාශ්‍ර සම්බන්ධ ප්‍රධාන උපකල්පන සලකා බලනු ලැබේ.

2.1.6 අඛණ්ඩ පැවැත්ම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේදී, පවතින තොරතුරු මත පදනම්ව, කොමිසන් සභාව අවධානය යොමු කිරීමේ පදනම භාවිතා කිරීමේ යෝග්‍යතාවය තක්සේරු කර ඇත. 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත මගින් බල ගන්වා ඇති පරිදි මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමේ දී ව්‍යාපාරික කටයුතු ඉදිරියට ගෙන යාමට ප්‍රමාණවත් සම්පත් අරමුදල සතුව පවතින බව කොමිසම සැහිලිකට පත් විය.

2.1.7 විදේශ මුදල් ගනුදෙනු

සියලුම විදේශ විනිමය ගනුදෙනු ක්‍රියාකාරී මුදල් බවට පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ ගනුදෙනුවලට බලපෑම් වල්ල වූ අවස්ථාවේ පැවති විනිමය අනුපාතවලට අනුවය.

වාර්තා කරන දිනයේදී විදේශ මුදල්වලින් සඳහන් වන මුදල් වත්කම් සහ බැරකම් ශ්‍රී ලංකා රුපියලට පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ කාලපරිච්ඡේදය අවසාන විනිමය අනුපාත භාවිතයෙන් වන අතර විනි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ලැබෙන ලාභ හෝ අලාභ ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනයේ ගිණුම්ගත කරනු ලැබේ.

විදේශ මුදල් වලින් නම් කරන ලද මුදල් නොවන වත්කම් සහ වගකීම් පරිවර්තනය කරනු ලබන්නේ අගයන් තීරණය කරන විට පැවති විනිමය අනුපාත භාවිතා කරමිනි. විනි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ලැබෙන ලාභය හෝ අලාභය විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ සටහන් වේ.

2.2 වත්කම්, වගකීම් සහ ඒවායේ තක්සේරු කිරීමේ පදනම

2.2.1 වෙළඳ සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ
වෙළඳ ලැබිය යුතු දෑ මුලින් සාධාරණ වටිනාකමින් හඳුනාගෙන පසුව ඵලදායී පොලී ක්‍රමය භාවිතා කරමින්, අපහායනය සඳහා වෙන් කිරීම් අඩු කර ක්‍රමක්ෂ පිරිවැය මත මිනිනු ලැබේ.

අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ හඳුනාගනු ලබන්නේ, අපහායනය සඳහා වන ශුද්ධ වෙන් කිරීම් සඳහා ඇස්තමේන්තු කර ඇති ප්‍රමාණයෙනි. වෙන් කිරීම් ප්‍රමාණය ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනයේ හඳුනාගෙන ඇත.

2.2.2 මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ

මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ යනු අතේ ඇති මුදල් සහ බැංකුවේ ඇති මුදල් ලෙස අර්ථ දක්වා ඇති අතර ඒවා ඉතා ද්‍රවශීල ආයෝජන වන අතර දන්නා මුදල් ප්‍රමාණයට පහසුවෙන් පරිවර්තනය කළ හැකි අතර වටිනාකම වෙනස් වීමේ නොසැලකිය යුතු අවදානමකට යටත් වේ.

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ අරමුණ සඳහා, මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ අතේ ඇති මුදල් වලින් සහ බැංකුවේ මුදල් සහ මාස තුනක හෝ ඊට අඩු කාලයක් සඳහා අධික ද්‍රවශීල පොලී සහිත සුරැකුම්පත් සහ ශුද්ධ බැංකු අයිතවලින් සමන්විත වේ.

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය වාර්තා කරනු ලබන්නේ වක්‍ර ක්‍රමය පදනම් කරගෙනය.

2.3 වගකීම් සහ ප්‍රතිපාදන

2.3.1 අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ

අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ වන්නේ සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරයේ දී අත්පත් කරගත් සේවාවන් සඳහා ගෙවීමට ඇති බැඳීම් ය. ඒවා වසරක් හෝ ඊට

අඩු කාලයක් තුළ ගෙවීමට නියමිත ජංගම වගකීම් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත, එසේ නොමැති නම්, ඒවා ජංගම නොවන වගකීම් ලෙස ඉදිරිපත් කෙරේ.

අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ මුලින් සාධාරණ වටිනාකමින් හඳුනාගෙන පසුව ඵලදායී පොලී ක්‍රමය භාවිතා කරමින් ක්‍රමක්ෂ මිලට මිනිනු ලැබේ. ප්‍රකාශිත පොලී අනුපාතිකයක් නොමැතිව කෙටි කාලීන ගෙවිය යුතු මුදල් මුල් ඉන්වොයිස් ප්‍රමාණයෙන් මිනිනු ලබන්නේ වට්ටම් කිරීමේ බලපෑම වැදගත් නොවන බැවිනි.

2.3.2. ආදායම් බදු

කොළඹ වරාය නගරය යනු 2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත ("පනත") මගින් හඳුනාගෙන ඇති විශේෂ ආර්ථික කලාපයකි (SEZ). සෘජු විදේශ ආයෝජන, රැකියා උත්පාදනය, රජයේ ආදායම, දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයේ දායකත්වය සහ ගෙවුම් ශේෂය අනුව ජාතික ආර්ථිකයට සැලකිය යුතු බලපෑමක් ඇති කරනු ඇත. මෙම SEZ වෙත ගුණාත්මක ප්‍රාථමික සහ ද්විතීයික ආයෝජකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා, මෙම පනත මගින් නිදහස් කිරීම් හෝ දිරිගැන්වීම් ලබා දිය හැකි පනත් 13ක් හෝ ඊට යටත්ව සහ කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ කිසිදු ඉල්ලුම්පත්‍රයක් නොමැති පනත් 7ක් සපයයි.

පනතේ 23 (2) (ඇ) වගන්තියට අනුව, කොළඹ වරාය නගරයේ බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි රජයේ අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් සහ ව්‍යාපෘති සමාගම් අලෙවි කළ හැකි ඉඩම් කවර හෝ බදු දීමකින් ලැබෙන සියලුම මුදල්, කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදලට බැර කළ යුතු ("අරමුදල") අතර පනතේ අවසර දී ඇති පරිදි වියදම් අඩු කිරීමෙන් පසුව, බදු ගිවිසුමේ අදාළ ගිවිසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමට සමගාමීව, පනතේ 23 වැනි වගන්තියේ දක්වා ඇති පරිදි ඒකාබද්ධ අරමුදලට ප්‍රේෂණය කළ යුතුය. තවද, 23 (2) (ඇ) වගන්තියට අනුව, කොළඹ වරාය නගර බල ප්‍රදේශය තුළ නියම කර ඇති පරිදි කොමිෂන් සභාව විසින් පනවන ලද

දේශීය තක්සේරු අනුපාත සහ වෙනත් ඕනෑම අයකිරීමක් මගින් අරමුදලට සියලු මුදල් ලැබිය හැකිය. කාර්තුමය පදනමින් ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැර කළ යුතු මුදල් සහ රජයේ ආදායමේ කොටසක් වනු ඇත.

විබැවින් පනතේ අවසර දී ඇති පරිදි ආයෝජන පහසුකාරක සේවා සැපයීමේදී ලැබෙන සහ ලැබිය යුතු සියලුම මුදල් එකතු කිරීම සඳහා භාරකරු ලෙස රජය වෙනුවෙන් අරමුදල පවත්වාගෙන යනු ලබන අතර වියදම් පියවා ගැනීම සඳහා පමණක් කොමිෂන් සභා අරමුදලින් අරමුදල් ලබා ගැනීමට කොමිෂන් සභාවට අවසර ඇත.

ඉහත කරුණුවලට අනුකූලව, කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා අරමුදල ආදායම් බදු ගෙවීමට බැඳී නොපිටින බව අරමුදලේ අදහසයි.

2.3.3. ප්‍රතිපාදන

අතීත සිදුවීම්වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස අරමුදලට වර්තමාන හෙතික හෝ නිර්මාණාත්මක වගකීමක් ඇති විට වගකීම පියවීම සඳහා සම්පත් පිටතට ගලායාමක් අවශ්‍ය වන විට ප්‍රතිපාදන සිදුකරනු ලැබේ; සහ මුදල විශ්වාසදායක ලෙස ඇස්තමේන්තු කරනු ලැබේ. අනාගත මෙහෙයුම් පාඩු සඳහා ප්‍රතිපාදන හඳුනාගෙන නොමැත.

සමාන බැඳීම් ගණනාවක් ඇති විට, සමස්ථයක් ලෙස වගකීම් පන්තිය සලකා බැලීමෙන් බේරුම්කරණයේදී පිටතට ගලායාමක් අවශ්‍ය වීමේ සම්භාවිතාව තීරණය වේ. එකම වගකීම් පන්තියේ ඇතුළත් ඕනෑම අයිතමයක් සම්බන්ධයෙන් පිටතට ගලා යාමේ සම්භාවිතාව කුඩා වුවද ප්‍රතිපාදනයක් සිදුකරනු ලැබේ.

2.3.4. බැඳීම්

වාර්තා කරන දිනට ඇති සියලුම ප්‍රමාණාත්මක බැඳීම් හඳුනාගෙන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන්වල හෙළිදරව් කර ඇත.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් තවදුරටත්

2.4. ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනය

2.4.1. ආදායම් හඳුනා ගැනීම

2.4.1.1. පහසුකම් ගාස්තු

පනතේ 23(2)(ආ) වගන්තිය අනුව, මෙම පනත ආරම්භ කර 2028 ජුනි 30 දිනෙන් අවසන් වන දින සිට ව්‍යාපෘති ඉඩමේ ඕනෑම බදු දීමකින් ලැබෙන සියලුම මුදල්වලින් සියයට එකකට (1%) සමාන මුදලක් ව්‍යාපෘති සමාගමෙන් ලබා ගැනීමට අරමුදලට හිමිකම් ඇත.

පහසුකම් ගාස්තු උපචිත පදනම මත හඳුනා ගනු ලැබේ.

2.4.1.2. පොලී ආදායම්

එලදායි පොලී ක්‍රමය භාවිතයෙන් පොලී ආදායම සහ වියදම අතිරික්ත හෝ හිඟය ලෙස හඳුනා ගැනේ. 'එලදායි පොලී අනුපාතය' යනු මූල්‍ය උපකරණයේ අපේක්ෂිත ආයු කාලය හරහා ඇස්තමේන්තුගත අනාගත මුදල් ගෙවීම් හෝ ලැබීම්, මූල්‍ය වත්කම්වල දළ ධාරණ අගයට හෝ මූල්‍ය වගකීම්වල ක්‍රමක්ෂ කළ පිරිවැයට හරියටම වට්ටම් කරන අනුපාතයයි.

2.4.1.3. වෙනත් ආදායම්

වෙනත් ආදායම් උපචිත පදනම මත හඳුනා ගනු ලැබේ.

2.4.2. වියදම්

අ) වියදම් උපචිත පදනම මත හඳුනා ගනු ලැබේ. සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරයේ දී සහ දේපල, පිරිසත සහ යන්ත්‍රෝපකරණ කාර්යක්ෂමව පවත්වාගෙන යාම සඳහා දරන ලද සියලුම වියදම්, කාලසීමාව සඳහා ප්‍රතිඵලයට පැමිණීමේ ආදායමට එරෙහිව අයකරනු ලැබේ.

ආ) ණය ගැනීම් පිරිවැය අත්පත් කර ගැනීම සඳහා සෘජුවම ආරෝපණය කළ හැකි ප්‍රමාණයට හැර, ණය ගැනීමේ පිරිවැය ඒවා දරන කාල සීමාව තුළ වියදමක් ලෙස පිළිගනු ලැබේ. සුදුසුකම් ලත් වත්කම් ඉදිකිරීම හෝ නිෂ්පාදනය කිරීම, චනම් ඔවුන්ගේ අපේක්ෂිත අරමුණ සඳහා සූදානම් වීමට සැලකිය යුතු කාලයක් ගත වන අතර වත්කම් ඔවුන්ගේ අපේක්ෂිත භාවිතයට හෝ විකිණීමට සැලකිය යුතු ලෙස සූදානම් වන තෙක් එම වත්කම්වල පිරිවැයට එකතු කරනු ලැබේ.

ඇ) ආදායම් සහ වියදම් ප්‍රකාශනය ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා, වියදම් ක්‍රමයේ ක්‍රියාකාරීත්වය අරමුදලේ ක්‍රියාකාරීත්වයේ අංගය සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කරන බව කොමිෂන් සභාවේ මතය වන අතර, විඛේදන විවැනි ඉදිරිපත් කිරීමේ ක්‍රමයක් අනුගමනය කරනු ලැබේ.

2.5. වාර්තා කිරීමේ කාලපරිච්ඡේදයෙන් පසු සිදුවීම්

වාර්තා කරන දිනට පසුව සිදුවන සියලුම ප්‍රමාණාත්මක සිදුවීම් සලකා බලා අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වල ගැලපීම් හෝ හෙළිදරව් කිරීම් සිදු කර ඇත.

	2023 රු.	2022 රු.
3. ආදායම්		
ලියාපදිංචි කිරීමේ ආදායම්	31,384,465	-
	31,384,465	-
4. වෙනත් ආදායම්		
ස්ථාවර තැන්පතු මත පොලී ආදායම	15,773,956	37,190,824
	15,773,956	37,190,824
5. පරිපාලන සහ අනෙකුත් වියදම්		
බැංකු ගාස්තු	461,540	413,757
බැංකු අයිරා මත පොලී	8,681	1,500
විගණන ගාස්තු	81,178	46,475
විදේශ විනිමය අලාභ	182,292	-
රඳවා ගැනීමේ බදු වියදම්	1,036,733	-
	1,770,424	461,732
	2023.12.31 දිනට රු.	2022.12.31 දිනට රු.
6. අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ		
ස්ථාවර තැන්පතු මත පොලිය	73,970	5,917,808
	73,970	5,917,808
7. මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ		
ස්ථාවර තැන්පතු	12,500,000	150,000,000
බැංකුවේ ඇති මුදල්	220,787,893	875,955
	233,287,893	150,875,955
8. වෙනත් ගෙවිය යුතු දෑ		
ව්‍යාපෘති සමාගමෙන් ලද අත්තිකාරම්	200,000,000	-
උපචිත වියදම්	81,178	88,725
	200,081,178	88,725

කොමිස් අරමුදල "CHEC Port City (Private) Limited" යන ව්‍යාපෘති සමාගමෙන් වර්ෂය තුළ රුපියල් මිලියන 200 ක අත්තිකාරමක් ලැබුණි. මෙම අත්තිකාරම වන්නේ ඉඩම් කට්ටි බදු දෙන තුරු කොමිෂන් සභාවේ මෙහෙයුම් වියදම් පියවීමයි. එහිදී 1% කොමිෂන් සභාවේ අරමුදලට උපචිත වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා සටහන් තවදුරටත්

	2023.12.31 දිනට රු.	2022.12.31 දිනට රු.
9. බැංකු අයිරාව		
ලංකා බැංකුව - ශි/අ - 87611470	-	3,345,810
	-	3,345,810

10. ගිවිසුම්ගත බැඳුම්

10.1 මූල්‍ය බැඳුම්

වාර්තා කරන දිනය වන විට ප්‍රමාණාත්මක මූල්‍ය බැඳුම් කිසිවක් නොතිබුණි.

10.2 ප්‍රාග්ධන බැඳුම්

වාර්තා කරන දිනය වන විට ප්‍රමාණාත්මක ප්‍රාග්ධන බැඳුම් කිසිවක් නොතිබුණි.

11. අසම්භාව්‍ය වගකීම් සහ අසම්භාව්‍ය වත්කම්

වාර්තා කරන දිනය වන විට අසම්භාව්‍ය වත්කම් හෝ අසම්භාව්‍ය වගකීම් කිසිවක් නොතිබුණි.

12. වාර්තා කරන දිනට පසුව සිදු වූ සිදුවීම්

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ගැලපීම් හෝ හෙළිදරව් කිරීම් අවශ්‍ය වන කිසිදු තත්ත්වයක් වාර්තා කළ දින සිට මතු වී නොමැත.

13. සම්බන්ධිත පාර්ශව ගනුදෙනු

කොමිෂන් සභා අරමුදල සම්බන්ධිත පාර්ශව සමඟ ගනුදෙනු කර ඇති අතර කොමිෂන් සභා අරමුදලේ කොමසාරිස්වරුන් ද ඉහත කී අදාළ සම්බන්ධිත පාර්ශවයේ කොමසාරිස්වරුන් වේ.

සම්බන්ධිත පාර්ශවයේ නම	ගනුදෙනුවල ස්වභාවය	2023 රු.	2022 රු.
කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව	අරමුදල් මාරු කිරීම	165,466,540	245,413,217

2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභා පනත 23 (අ) වගන්තියට අනුව නියම කර ඇති පරිදි කොළඹ වරාය නගරයේ ජාත්‍යන්තර ප්‍රවර්ධන වියදම් සහ කොමිෂන් සභාවට දැරීමට සිදු විය හැකි අනෙකුත් වියදම් ඇතුළුව කොමිෂන් සභාවේ මූලික පිහිටුවීම් සහ මෙහෙයුම් වියදම් ගෙවීම් කිරීම සඳහා කොමිෂන් සභාවට කොමිෂන් සභා අරමුදලේ අරමුදල් භාවිතා කළ හැකිය.

ආදායම් සහ වියදම් පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක ප්‍රකාශය

දෙසැම්බර් 31 න් අවසන් වූ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා		2023	2022
	ප්‍රකාශනය	රු.	රු.
ගාස්තු සහ ආදායම්	1	31,384,465	-
දළ අතිරික්තය		31,384,465	-
වෙනත් ආදායම්	2	15,773,956	37,190,824
අඩු කළා : වියදම්			
පරිපාලන සහ අනෙකුත් වියදම්	3	(1,770,424)	(461,732)
		(1,770,424)	(461,732)
කාලපරිච්ඡේදය සඳහා ශුද්ධ අතිරික්තය		45,387,997	36,729,092
දෙසැම්බර් 31 න් අවසන් වූ කාලපරිච්ඡේදය සඳහා		2023	2022
		රු.	රු.
ආදායම්			ප්‍රකාශනය 1
ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තු		31,384,465	-
		31,384,465	-
වෙනත් ආදායම්			ප්‍රකාශනය 2
ස්ථාවර තැන්පතු මත පොලී ආදායම		15,773,956	37,190,824
		15,773,956	37,190,824
පරිපාලන සහ අනෙකුත් වියදම්			ප්‍රකාශනය 3
බැංකු ගාස්තු		461,540	413,757
බැංකු අයිරා මත පොලී		8,681	1,500
විගණන ගාස්තු		81,178	46,475
විදේශ විනිමය අලාභ		182,292	-
රඳවා ගැනීමේ බදු වියදම්		1,036,733	-
		1,770,424	461,732

සටහන්

ආයතනික තොරතුරු

කාර්යාලයේ ලිපිනය

කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව
901 වන ඒකකය, 9 වන මහල,
වත් ගෝල් ෆෙස් කුළුණ,
1A, මැද පාර, කොළඹ 02
ශ්‍රී ලංකාව

දුරකතන අංකය

(+94) 11 7560 006

වෙබ් අඩවිය

www.portcitycolombo.gov.lk

ගිණුම් වර්ෂය

2023 ජනවාරි - 2023 දෙසැම්බර්

විගණකවරුන්

BDO හවුල්කරුවන්

බැංකුකරුවන්

ලංකා බැංකුව
මහජන බැංකුව
කොමර්ෂල් බැංකිං ඔෆ් සිලෝන් පී.එල්.සී.



කොළඹ වරාය නගරය
ආර්ථික කොමිෂන් සභාව

www.portcitycolombo.gov.lk

