

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්

වාර්ෂික වාර්තාව 2023

පටුන

මූල්‍ය ක්ෂේත්‍රයේ වැදගත් තොරතුරු	02
මෙහෙයුම් ක්ෂේත්‍රයේ වැදගත් තොරතුරු	03
සභාපතිතුමාගේ සමාලෝචනය	04-05
අධ්‍යක්ෂවරුන් පිළිබඳ විස්තර	06-10
ආයතනික පාලනය	11-13
අවදානම් කළමනාකරනය	14-15
කළමනාකරන සාකච්ඡා සහ විශ්ලේෂණය	16-17
තිරසාර වාර්තාව	18-21
සමාගමේ කටයුතු සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වාර්ෂික වාර්තාව	22-23
විගණන කමිටු වාර්තාව	24-25

මූල්‍ය ප්‍රකාශන

ස්වාධීන විගණකාධිපතිවරයාගේ වාර්තාව	27-28
විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය	29
මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය	30
ස්කන්ධය වෙනස්වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය	31
මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය	32
මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා වූ සටහන්	33-55
වර්ෂ 5 ක මූල්‍ය සාරාංශය සහ ප්‍රධාන දර්ශකයන්	56-57
සාංගමික තොරතුරු	**පිටුපස කවරයේ ඇතුලත**



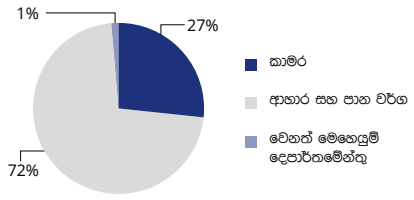




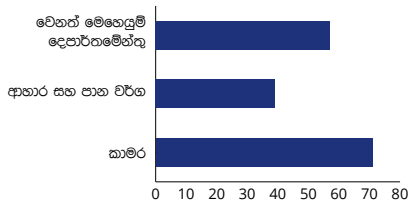
වැදගත් මූල්‍ය තොරතුරු

	2023	2022
කාමර ආදායම රු. '000	**1,137,293**	666,637
ආහාරපාන ආදායම රු. '000	**3,034,962**	2,185,005
වෙනත් ආදායම් රු. '000	**55,845**	35,625
මුළු ආදායම රු. '000	**4,228,100**	2,887,267
දළ ලාභය රු. '000	**1,782,482**	1,061,770
දළ ලාභ අනුපාතය %	**42.16%**	36.77%
බදු පෙර ලාභය/(අලාභය) රු. '000	**(784,367)**	(632,764)
බදු පසු ලාභය රු. '000	**(688,713)**	(885,122)
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා මුළු විස්තීර්ණ ආදායම් රු. '000	**(15,874)**	(882,152)
කොටසක ඉපැයුම / (අලාභය) රු.	**(0.01)**	(0.43)
කාමර වෙන් කරවා ගැනීමේ සාමාන්‍ය ගාස්තු	**31,496**	29,776
කාමර වෙන් කරවා ගැනීමේ අනුපාතය %	**32.72%**	19.45%
පොලී සහිත දිගුකාලීන ණය ගැනීම් රු.'000	**3,126,099**	2,000,000
කෙටිකාලීන ණය රු.'000	**1,785,189**	1,148,746
මුළු ස්කන්ධ ප්‍රාග්ධනය රු.'000	**12,266,891**	12,282,767
ණය / ස්කන්ධය අනුපාතය %	**40.04%**	25.64%
මුළු වත්කම් රු.'000	**20,566,958**	17,229,775
ණය / මුළු වත්කම් අනුපාතය	**23.88%**	18.28%
ජංගම වත්කම් රු.'000	**1,092,826**	1,438,197
ජංගම බැරකම් රු.'000	**3,551,053**	2,235,648
ජංගම අනුපාතය (වාර)	**0.30**	0.64
ක්ෂණික වත්කම් (වාර)	**0.27**	0.58

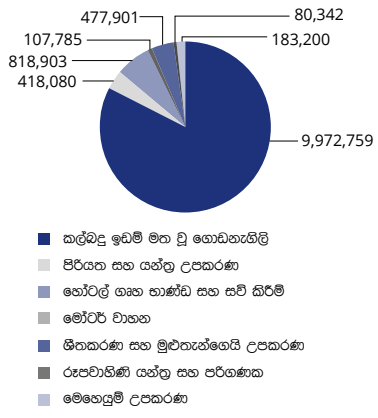
ආදායමෙහි සංයුතිය 2023 %



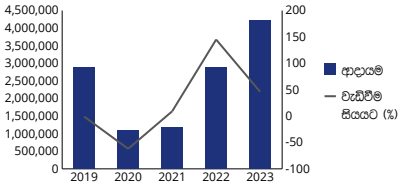
ප්‍රධාන ආදායම් කාණ්ඩයන්හි වර්ෂයෙන් වර්ෂයට අදාළ වර්ධනය %



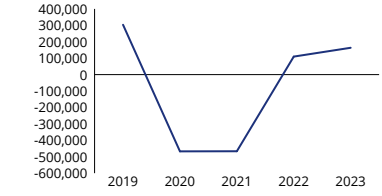
දේපළ පිරියත සහ උපකරණවල සංයුතිය රු.



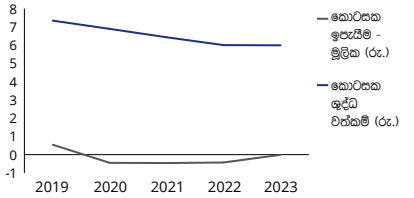
වර්ෂ 5 ක ආදායම් උපනතිය රු.



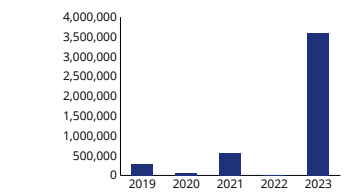
මෙහෙයුම් ලාභ ආන්තිකය රු.



කොටසක ඉපැයීම් සහ කොටසක ශුද්ධ වත්කම් රු.



දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ එකතු කිරීම් රු.



වැදගත් මෙහෙයුම් තොරතුරු



අපගේ පහසුකම්

කොළඹ නගරයේ අක්කර 4.5 ක ප්‍රශස්ත පිහිටීමක් තුළ වූ ඉඩමක් මත හෝටලයේ ප්‍රධාන දේපළ පිහිටා ඇත.

අමුත්තන්ගේ කාමර
368

ආහාර සහ පාන වර්ග අලෙවිසැල්
07

සම්මන්ත්‍රණ සහ උත්සව අවකාශයන්
17

ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථානය සහ වෙනත් විනෝදාස්වාද පහසුකම්
අක්කර 1.87 ක ඉඩම මත



අපගේ කණ්ඩායම

අපගේ කණ්ඩායම
615 සේවකයින් **(2022: 603)**

පුහුණු කිරීම් සහ සංවර්ධන පැය ගණන
වාර්ෂික පුහුණු කිරීමේ පැය ගණන 24,752 **(2022: 19,261)**

සේවකයින් සඳහා ගෙවීම්
රු. මිලියන 707 (2022: රු. මිලියන 650)



සෞඛ්‍ය සහ ආරක්ෂණ සහතිකයන්

ආහාර ආරක්ෂණ කළමනාකරණ පද්ධතියන් :

- ISO 22000: ආහාර ආරක්ෂණ කළමනාකරණ පද්ධතියන්
- HACCP

SAFE & SECURE සහතික කිරීම
ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් - 2023



අවන්හල් පිළිබඳ විස්තරයන්

CAFÉ KAI
Indulge in coffee bliss and gourmet-on-the-go savory and sweet offerings

LAB
Indulge in a delightful high-tea experience, savor a tranquil cup of coffee, or unwind with handcrafted cocktails

An all-day-dining and international buffet restaurant

EMPEROR'S WOK
A signature Chinese restaurant with authentic flavors of Cantonese and Szechuan cuisine

STELLA KARAOKE BAR
A lively karaoke bar and relaxing lounge

SUNSETBLU
Colombo's premier day club, with culinary delights, handcrafted beverages, and captivating entertainment

OPERATIONAL HIGHLIGHTS

සම්මාන සහ ප්‍රශංසාවන

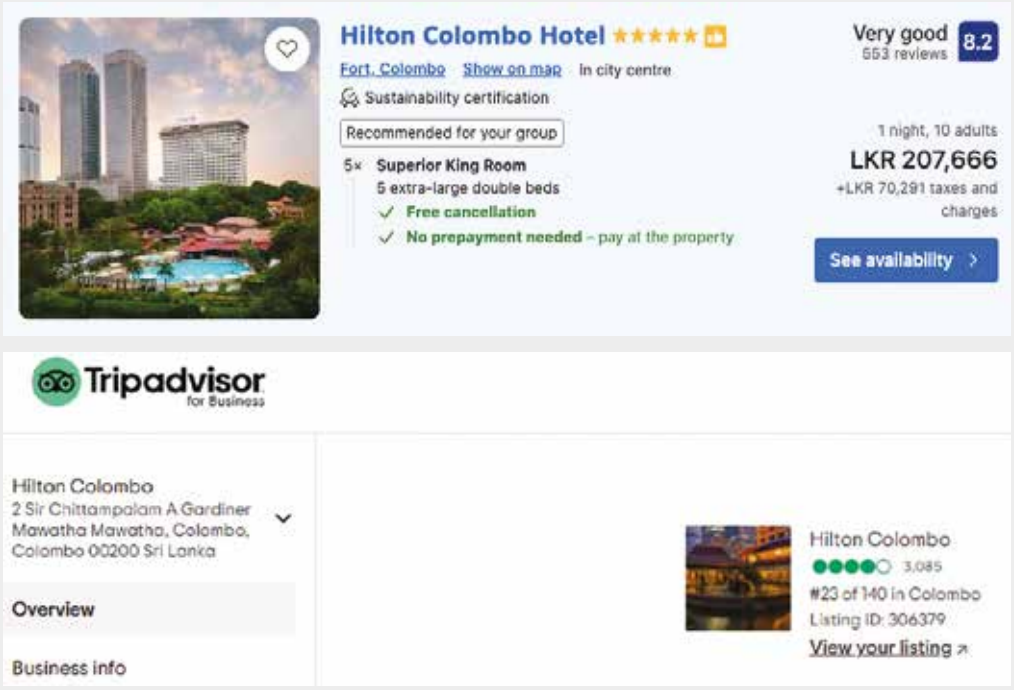
Great Place To Work. Certified LKA ™

SLIM KANTAR PEOPLES AWARDS 2023
The true voice of Sri Lanka

SLIM Sri Lanka Institute of Marketing KANTAR

Great Place to Work Awards - 2023

SLIM KANTAR Awards - 2023



TRIPADVISOR – හිල්ටන් කළම්බොහි අලෙවිසැල්

Tripadvisor

Graze Kitchen

2, Sir Chittampalam A Gardiner Mawatha,
Colombo 200 Sri Lanka



Ratings and reviews
4.5 ●●●●◐ 1,115 reviews
#22 of 689 Restaurants in Colombo
Travelers' Choice 2023

Tripadvisor

L.A.B

Hilton Colombo 2 Sir Chittampalam a Gardiner MW,
Colombo 00200 Sri Lanka



Ratings and reviews
5.0 ●●●●● 180 reviews
#12 of 689 Restaurants in Colombo

Tripadvisor

Emperor's Wok

2, Sir Chittampalam A Gardiner Mawatha Mawatha,
Colombo, Colombo 00200 Sri Lanka



Ratings and reviews
4.5 ●●●●◐ 121 reviews
#32 of 689 Restaurants in Colombo

Tripadvisor

Stella Karaoke Lounge and Bar

2 Sir Chittampalam A Gardiner MW,
Colombo 00200 Sri Lanka



Ratings and reviews
4.5 ●●●●◐ 59 reviews
#4 of 18 Bars & Pubs in Colombo

Tripadvisor

Cafe Kai

2 Sir Chittampalam A Gardiner Mawatha The Hilton
Colombo, Colombo 00200 Sri Lanka



Ratings and reviews
4.5 ●●●●◐ 33 reviews
#142 of 689 Restaurants in Colombo

Tripadvisor

Sunsetblu

2 Sir Chittampalam A Gardiner Mawatha Colombo 2,
Colombo 00200 Sri Lanka



Ratings and reviews
5.0 ●●●●● 266 reviews
#6 of 689 Restaurants in Colombo
Travelers' Choice 2023

සභාපතිතුමාගේ සමාලෝචනය



හිතවත් කොටස්හිමියනි,

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් කාල පරිච්ඡේදය වෙනුවෙන් පිළියෙල කල ඔබගේ සමාගමේ වාර්ෂික වාර්තාව සහ විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශණ ඔබ වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබීමට මම ඉතාමත් සතුටු වෙමි. පසුගිය වසර කිහිපයක පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක කර්මාන්තය විදහා පෙන්වූ කලබලකාරී ආර්ථික භූ දර්ශනය මධ්‍යයේ අපි කොළඹ හිල්ටන් හිදී චකට ගිය ගමන ගැන ආඩම්බරයෙන් සහ කෘතඥතාවයෙන් මම මේ පණිවිඩය ලියමි.

භූ - දේශපාලන අවිනිශ්චිතාවයන්හි සිට ආර්ථික අර්බුදය රැළි දක්වා වූ අභියෝග රාශියක් 2023 වර්ෂයේදී තිබුණි. අප හොඳින්ම දන්නා පරිදි, අපගේ මෙහෙයුම්වල ජීවනාලිය ලෙස ක්‍රියා කරන සංචාරක අංශය සැලකිය යුතු ප්‍රශ්නයකට මුහුණ දුන්නේය.

ආපදා තත්ත්වය හමුවේ වුවද, හිල්ටන් කළම්බෝ විසින් අපගේ පාර්ශවකරුවන් සඳහා ඔරොත්තු දීමේ හැකියාව, අනුවර්තනය වීමේ හැකියාව සහ නොසැලෙන කැපවීම පෙන්නුම් කර ඇති බව වාර්තා කිරීමට මම ඉතාමත් සතුටු වෙමි. විවක්ෂණ මූල්‍ය කළමනාකරණය සහ ව්‍යාපාරය සඳහා වූ තිරසාර ප්‍රවේශයක් ඔරොත්තු දීමේ හැකියාව ගොඩනගා ගැනීමට සහය විය.

As we embark on this journey forward, I invite you, our esteemed shareholder, to join us in our pursuit of excellence and growth. Your unwavering support and confidence in our vision are integral to our success, and we are committed to delivering sustainable value and returns on your investment.

ප්‍රත්‍යාස්ථ කාර්යසාධනය

මෙම අභියෝග මධ්‍යයේ අපගේ කාර්යසාධනය අපෙග් කණ්ඩායම් සාමාජිකයන්ගේ අද්විතීය කැපවීම සහ අධිෂ්ඨානය පිළිබඳ සාක්ෂියක් වන්නේය. අවාසි සහගත තත්ත්වයන් තිබියදීත්, අපගේ කාර්ය මණ්ඩලය අසමසම වෘත්තීයභාවය, බලවත් ආශාව සහ දක්ෂතාවය ප්‍රදර්ශනය කළ අතර, අපගේ අමුත්තන්ට ලෝක මට්ටමේ ආගන්තුක සත්කාර අත්දැකීම් අඛණ්ඩව ලැබෙන බව සහතික කළේය. විශිෂ්ටත්වය සඳහා ඔවුන්ගේ නොසැලෙන කැපවීම, ශ්‍රී ලංකාවේ ආගන්තුක සත්කාරයේ ප්‍රදීපයක් ලෙස අපගේ කීර්ති නාමය ඉහළ නැංවීමට ඉවහල් වී ඇත. අපගේ කීර්තිමත් චෆ් ඇන්ඩ් බී පිරිනැමීම් මඟින් සමාගමට වටිනා ආදායමක් උපයා ගැනීමට හැකි විය.

අප වෙත ආශ්වාදයක් සහ පෙළඹවීමක් ඇති කිරීමට හේතුසාධක වන අපගේ විශ්වාසවන්ත අනුග්‍රාහකයන් හට ඔවුන්ගේ නොසැලෙන සහයෝගය වෙනුවෙන් අපගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුද කරමි. මෙම දුෂ්කර කාලවලදී, ඔබගේ අඛණ්ඩ අනුග්‍රහය, අපගේ මෙහෙයුම් කටයුතු තිරසාර කිරීමට පමණක් නොව, අපගේ සන්නාමයේ දීර්ඝකාලීන ශක්තිය සහ අපගේ වටිනා අමුත්තන් සමඟ අප බෙදා ගන්නා බැඳීම් යළි තහවුරු කරමින් බලාපොරොත්තුවේ ආලෝකයක් ලෙසද සේවය කර ඇත.

ඉදිරි දැක්ම

ඉදිරිය දෙස බලන විට, කොළඹ හිල්ටන් හි අනාගතය පිළිබඳ ශුභවාදී ලෙස සහ විශ්වාසයත් සමග මම තෘප්තියට පත්ව සිටිමි. ගෝලීය ආර්ථිකය සහ ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක කර්මාන්තය ක්‍රමානුකූලව යථා තත්ත්වයට පත්වෙමින් පවතින හෙයින්, නැගී එන අවස්ථාවන් වලින් ප්‍රයෝජන ගැනීමට සහ ව්‍යාපාරික සහ විවේක ගැනීමට පැමිණෙන සංචාරකයින් සඳහා ප්‍රමුඛ ගමනාන්තයක් ලෙස අපගේ ස්ථානය නැවත ලබා ගැනීමට අපි සූදානමෙන් සිටිමු.

තිරසාරභාවය සහ නවෝත්පාදනය උදෙසා වන අපගේ කැපකිරීම සමග චක්ව අපගේ යටිතල පහසුකම්වල ආයෝජනය කිරීමත්, සේවා ලබාදීම් උසස් අයුරින් සිදු කිරීමත්, සහ අමුත්තන්ගේ අද්දැකීම ඉහළ නැංවීම වෙනුවෙන් තාක්ෂණය යොදා ගැනීමත් අඛණ්ඩව අප විසින් සිදු කරනු ඇත. තවදුරටත්, අප ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රජාවන් වෙත සහයෝගය දැක්වීම, සමාජ-ආර්ථික සංවර්ධනය පෝෂණය කිරීම සහ අපගේ ස්වභාවික උරුමයන් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා වන අපගේ කැපවීම තුළ අපි නොසැලී සිටිමු.

අපි මෙම ඉදිරි ගමන ආරම්භ කරන විට, අපගේ විශිෂ්ටත්වය සහ වර්ධනය සඳහා අප සමග චක්වන ලෙස අපගේ ගෞරවනීය කොටස් හිමියා වන ඔබට මම ආරාධනා කරමි. අපගේ දැක්ම කෙරෙහි ඔබගේ නොසැලෙන සහයෝගය සහ විශ්වාසය අපගේ සාර්ථකත්වයට අත්‍යවශ්‍ය වන අතර, ඔබගේ ආයෝජනයට තිරසාර වටිනාකමක් සහ ප්‍රතිලාභ ලබා දීමට අපි කැපවී සිටිමු.

අගය කිරීම

නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍යවරයා වන ගරු අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග, නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස රාජ්‍ය අමාත්‍යවරයා වන ගරු අමාත්‍ය අරුන්දික ප්‍රනාන්දු, මාගේ සහෝදර අධ්‍යක්ෂවරුන්, ඉහළ කළමනාකරණය සහ හිල්ටන් කළම්බෝහි ඉහළ නිළධාරීන් වෙත ඔවුන්ගේ නොමඳ සහය තවත් අභියෝගාත්මක වසරක් තුළ ලබා දීම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පළ කිරීමට මම මෙය අවස්ථාවක් කර ගනිමි. එසේම, නැවත පිබිදෙන සංචාරක කර්මාන්තයක් මධ්‍යයේ, මෙහෙයුම් කොන්දේසි වැඩි දියුණු කිරීමට බලාපොරොත්තු වන අවධියක, හිල්ටන් ජාත්‍යන්තර කළමනාකරණ සංස්ථාවේ කළමනාකරණය විසින් ලබා දෙන නොසැලෙන සහයෝගය සඳහා ඔවුන් වෙත ස්තූතිය පළ කිරීම සඳහා අවස්ථාවක් කර ගනිමි. මෙලෙස ශක්තිමත්ව ඉදිරියට යන අතර විශාල ව්‍යාපාරික අවස්ථා කරා යමින් මෙහෙයුම්කරු වන හිල්ටන් වර්ල්ඩ්වයිඩ් සමග පවතින දිගුකාලීන සබඳතාව තවදුරටත් ශක්තිමත් වනු ඇතැයි ද මම බලාපොරොත්තු වෙමි. අවසාන වශයෙන්, හිල්ටන් කළම්බෝ පවුලේ සෑම සාමාජිකයන්, අපගේ වටිනා අමුත්තන්, සහ අපගේ ගෞරවනීය කොටස් හිමියන් සඳහා මාගේ හෘදයාංගම කෘතඥතාව පුද කර සිටිමි. චකට, අපි කාලගුණය ඇති කර ඇත කුණාටු සහිත කාලයන්ට චක්ව මුහුණ දෙන අතර වෙන කවරදාකටත් වඩා වඩාත් ශක්තිමත්ව සහ වඩාත් ඔරොත්තු දෙන ආකාරයටත් අපට චක්ව නැගී සිටීමට හැකි වනු ඇත.

උපුල් ධර්මදාස
සභාපති

2024 අප්‍රේල් 30 දින

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය



වමේ සිට දකුණට
ආර්. සූරියආරච්චිගේ මහතා | ආචාර්ය අමිල කංකානම්ගේ මහතා | පී.එච්.පී. දෙණියාය මහතා
මාධව වත්තේගම මහතා | උපුල් ධර්මදාස මහතා | පී.ඒ.එස්.ඒ. කුමාර මහතා
කීර්ති වීරසිංහ මහතා | ඩී.එස්. අමරසේකර මිය | පී.ඒ. ජයකාන්ත මහතා | අවින්ද ප්‍රනාන්දු මහතා



අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය පිළිබඳ සටහන



උපුල් ධර්මදාස මහතා

සභාපති

උපුල් ධර්මදාස මහතා හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් ලංකා ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් ආයතනයේ සභාපති ලෙස පත්වීමට අමතරව ගුවන් සේවා, සත්කාරක සේවා සහ සංචාරක විශේෂඥයෙකි. අන්තර්ජාතික සංචාරක වෙන්කිරීම් සිදුකරන වෙබ් අඩවියක් හිමි එකම ශ්‍රී ලාංකිකයා ඔහු වන අතර Utravel.com නැමැති වෙබ් අඩවිය ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපදය පාදක කරගනිමින් රටවල් 190 කට වඩා මෙහෙයුම් කටයුතු සිදු කරයි. එමෙන්ම ඔහු සිවිල් ගුවන්සේවා අධිකාරියේ හිටපු සභාපතිවරයා වන අතර 2021 ජනවාරි සිට 2023 ජනවාරි දක්වා එහි සභාපතිත්වය දරා ඇත.

ඔහුගේ කීර්තිමත් ව්‍යවසායකත්ව හැකියාව සමඟ, ඔහුගේ ආයතනය වන Utravels'com රුපියල් මිලියන 300 කට වඩා වැඩි ආදායමක් ශ්‍රී ලංකන් ගුවන් සේවය වෙත ලබා දී ඇත. ඔහු සංචාරක ව්‍යාපාරයට සම්බන්ධ ප්‍රතිලාභ කළමනාකරණය, තොග පාලනය, ජාත්‍යාන්තර ගුවන්සේවා කටයුතු වැනි ක්ෂේත්‍රයන් පිළිබඳව ඇමෙරිකානු ගුවන් සේවා පුහුණු පාසලේදී පුහුණුව ලැබූ අතර Sabre Airline පරිඝණක පද්ධතිය පිළිබඳව පුළුල් දැනුමක් ඇත.

එක්සත් රාජධානියේ ටීස් වැලි, මිඩ්ල්බරෝ හි ටීසයිඩ් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ව්‍යාපාර පරිපාලනය පිළිබඳව පශ්චාත් උපාධියක් හිමිකරගෙන ඇති ඔහු එක්සත් ජනපදයේ Pasadena College හි ආහාර හා පෝෂණ කලාව පිළිබඳ උපාධියක සාමාජිකයෙකුද වේ. එමෙන්ම 1975 දී ශ්‍රී ලංකා හෝටල් පාසල විසින් මෙහෙයවනු ලැබූ හෝටල් කළමනාකරණය පිළිබඳ පාඨමාලාව ද සම්පූර්ණ කර ඇත. එක්සත් ජනපදයේ Industry affluent Academy - The Institute Certified Travel Agents of Massachusetts විසින් පවත්වන සංචාරක කළමනාකරණ පාඨමාලාව සම්පූර්ණ කර ඇති අතර CTC (Certified Travel Consultant) නාමයෙන් පිදුම් ලබා ඇත.



ඩී. එස්. අමරසේකර මහත්මිය

අධ්‍යක්ෂිකා

අමරසේකර මහත්මිය ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ වොෂින්ටන් ඩී. සී. හි ඇමෙරිකානු විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ව්‍යාපාර පරිපාලනය පිළිබඳව විද්‍යාවේදී උපාධියක් (ජාත්‍යාන්තර අළෙවිකරණය පිළිබඳව විශේෂ සුදුසුකම් සහිත) සහ ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපදයේ හවායි විශ්වවිද්‍යාලයෙන් සංචාරක කර්මාන්ත කළමනාකරණය පිළිබඳ විද්‍යාවේදී උපාධියක් (හෝටල් කළමනාකරණය පිළිබඳ විශේෂ සුදුසුකම් සහිත) ලබාගෙන ඇත. ඇය හෝටල් ක්ෂේත්‍රයේ වෘත්තිකයෙකි.

ඇය ශ්‍රී ලංකාවේ මහනුවර පිහිටි සම්මානලාභී බුටික් හෝටලයක් වන තේවා රෙසිඩන්සි හා සම්මානලාභී අවන්හලක් වන තේවා කුසීන් හි කළමනාකරණ අධ්‍යක්ෂකවරියයි. තේවා රෙසිඩන්සි හා තේවා කුසීන් ඔවුන්ගේ මෙහෙයුම් කටයුතු වෙනුවෙන් අඛණ්ඩව වසර 14ක් පුරා විවිධ ජාත්‍යාන්තර සම්මානයන් දිනා ගැනීමට සමත් වී ඇත. වඩාත් මෑතකදී ලබාගත් සම්මාන වන්නේ "ට්‍රැවලර්යි චොයිස් ට්‍රිප් ඇඩ්වයිසර් 2023" සම්මානය සහ සවුත් ඒෂියන් ට්‍රැවල් අවෝඩ්ස් 2022 විසින් ප්‍රමුඛ බුටික් හෝටලය සහ වඩාත් රොමාන්තික හෝටලය යන සම්මාන දිනාගන්නා ලදී.

ඇය ජෙෆ්රි බාවා භාරකාර අරමුදලේද සේවය කරන අතර කොළඹ අංක 11 සහ ද සේරම් නිවස යන දේපළ වල මෙහෙයුම් කටයුතු ද කළමනාකරණය කරයි.



ආචාර්ය අමිල කන්කානම්ගේ මහතා

අධ්‍යක්ෂක

ශාස්ත්‍රීය අධ්‍යයන අංශයේ, ආයතනික නායකත්ව සහ රාජ්‍ය අංශයේ ආකර්ශනීය පසුබිමක් සහිත ආචාර්ය අමිල කන්කානම්ගේ මහතා පෞද්ගලික මෙන්ම රාජ්‍ය අංශයේ විවිධ ආයතනවල තනතුරු දරමින් රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශ දෙකටම ඉතා විශාල සේවයක් සපයා ඇත. මොබිටෙල් පුද්ගලික සමාගමේ අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩල සාමාජිකයෙකු ලෙස සේවය කළ ඔහුගේ විශේෂඥ දැනුම සහ උපායමාර්ගික අවබෝධය, සමාගමේ වර්ධනයට සහ සාර්ථකත්වයට ඉමහත් දායකත්වයක් සපයා ඇත. ඊට අමතරව ආචාර්ය කන්කානම්ගේ මහතා ස්වාධීන රූපවාහිනී සේවයේ අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩල සාමාජිකයෙකු ලෙසද සේවය කර ඇත. ඔහු E3X සමාගම් සමූහයේ ආරම්භක අධ්‍යක්ෂකවරයා වේ. ඔහුගේ දූරදර්ශී නායකත්වය මත සමාගම් සමූහය සැලකිය යුතු සන්ධිස්ථාන ප්‍රමාණයක් ලඟා කරගත් අතර ව්‍යාපාර ලෝකය තුළ නොමැකෙන නමක් සනිටුහන් කිරීමට සමත් විය. ඔහුගේ ව්‍යවසායකත්ව දිවිය තුළ, ඔහුගේ නවෝත්පාදන අදහස් හා චිම අදහස් සාර්ථක ව්‍යාපාර බවට පත් කිරීමේ හැකියාව මනාව ප්‍රදර්ශනය කරයි.

ආචාර්ය කන්කානම්ගේ මහතා විවිධ වාණිජ මණ්ඩල වල සහ වාණිජ සංගමයන්හි ක්‍රියාශීලීව කටයුතු කරයි. ඔහු සාර්ක් වාණිජ මණ්ඩලයේ මහා සභාවේ සභිකයෙකු වශයෙන් ද, ශ්‍රී ලංකා වාණිජ මණ්ඩල හා කර්මාන්තකරුවන්ගේ සම්මේලනයේ අධ්‍යක්ෂකවරයෙකු ලෙස ද සේවය කර ඇත. කොළඹ වාණිජ මණ්ඩලයේ ආරම්භක අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩල සාමාජිකයකු වන ඔහු, එහිදී ව්‍යාපාර අතර වෙළෙඳාම, ආයෝජන හා සහයෝගීතාව ප්‍රවර්ධනයට මූලිකත්වය ගෙන කටයුතු කළේය.

එපමණක් නොව, ඔහු ශ්‍රී ලංකා රතු කුරුස සමාජයේ මධ්‍යම පාලක සභාවේ සේවය කරමින් මහජන සේවයට දැඩි ලෙස කැපවී සිටී. ආචාර්ය කන්කානම්ගේ මහතා ඩී. එස්. සේනානායක විද්‍යාලයෙන් අධ්‍යාපනය ලැබූ අතර ඔහුගේ සුවිශේෂී අධ්‍යයන දිවියේ පදනම එයයි. ඔහු ඉතා තරුණ වියේදීම තම ආචාර්ය උපාධිය අවසන් කරන ලදී. මෙම ජයග්‍රහණ වලට අමතරව, ඔහු CIM ආයතනයේ සාමාජිකයෙකුද වන අතර, එහි ආචාර ධර්ම සහ ව්‍යවස්ථාදායක කමිටුවට ක්‍රියාකාරිව දායක වේ.



මාධව වත්තේගම මහතා

අධ්‍යක්ෂක

මාධව වත්තේගම මහතා රාජ්‍ය සබඳතා, විදේශ සබඳතා හා පරිඝණක අධ්‍යයනය යන විවිධ පසුබිම් තුළ ඉහළ දක්ෂතා සහිත අයෙකි. දැනට නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස රාජ්‍ය අමාත්‍යවරයාගෙ ලේකම් ලෙස සේවය කරන අතර ඔහු විසින් රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික යන අංශ දෙකෙහිම ඉහළ තනතුරු දරා ඇත.

පෞද්ගලික අංශයේදී, ඉන්ඩිපෙන්ඩන්ස් හෝල්ඩින්ග්ස්, සිල්වර්බර්ඩ් ඉන්ටර්නැෂනල් සහ ට්‍රොනික් චින්ටර්ටේන්ට්මන්ට් යන ආයතනයන්හි සභාපතිවරයා ලෙස කටයුතු කරමින් ඔහුගේ සුවිශේෂී නායකත්ව හැකියාවන් සහ උපක්‍රමික දැක්ම හරහා මෙම ආයතන සාර්ථකත්වය වෙත මෙහෙයවන ලදී.

රාජ්‍ය අංශයේදී, ඔහු විසින් විවිධ ආයතනවල ප්‍රධාන තනතුරු දරමින් ජාතික සංවර්ධනයට විශාල දායකත්වයක් සපයා ඇත. සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රිස්තියානි කටයුතු නියෝජ්‍ය අමාත්‍යවරයාගේ උපදේශකයෙකු ලෙසත්,

සීමාසහිත ලංකා පොහොර සමාගමේ උප සභාපති ලෙසත්, මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදලේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයෙකු හා ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂකවරයෙකු ලෙසත්, සංස්කෘතික අමාත්‍යවරයාගේ පෞද්ගලික ලේකම් ලෙසත්, උසස් අධ්‍යාපන නියෝජ්‍ය අමාත්‍යවරයාගේ සම්බන්ධීකරණ ලේකම් ලෙසත් කටයුතු කර ඇත. පරිසර සංරක්ෂණය, කම්කරු සබඳතා සහ පරිපාලනය ආදී විවිධ ක්ෂේත්‍ර පුරා ඔහුගේ විශේෂඥතාව විහිදී පවතී. ඔහු ශ්‍රී ලංකාව නියෝජනය කරමින් ලොව පුරා පැවති වෙළෙඳ නියෝජිතයින් හා ආයෝජන ප්‍රවර්ධනය වැඩසටහන් සඳහා ක්‍රියාශීලීව දායක වී ඇත. ඒ අතර ස්විස්ටර්ලන්තය, ඇමෙරිකා එක්සත් ජනපදය, බෘනායි, ප්‍රංශය, ජර්මනිය, ඕමානය, හා සිංගප්පූරුව වැනි රටවල නියෝජිත හමු පවතී. ශ්‍රී ලංකාවේ ශ්‍රමිකයන්ගේ අයිතිවාසිකම් හා සුබසිද්ධිය උදෙසා පෙනී සිටිමින්, කොරියාව, මැලේසියාව, ජෝර්දානය, ලෙබනනය සහ ඩුබායි රාජ්‍ය වැනි රටවල් වෙත ශ්‍රමිකයන් සැපයීම සඳහා ආරක්ෂාකාරී රැකියා බලපත්‍ර, රැකියා නියෝජිත ආයතන වෙත ලබාදීමට කටයුතු කරන ලදී. ඔහු මීට පෙරදී ඕමානයේ සහ ඕස්ට්‍රේලියාවේ සේවය කර ඇති අතර එහිදී වටිනා ජාත්‍යාන්තර අත්දැකීම් සමුදායක් ලබා ගැනීමට සමත් විය.

ඔහු වැදගත් සංගම් සහ ආයතනවල ක්‍රියාකාරී සාමාජිකයෙකු ලෙස කටයුතු කරයි.



කීර්ති වීරසිංහ මහතා

අධ්‍යක්ෂක

කීර්ති වීරසිංහ මහතා වසර 20 ක ජාත්‍යාන්තර සබඳතා, ආයෝජන ප්‍රවර්ධනය, වැවිලි හා සංචාරක ක්ෂේත්‍රයන්හි විශාල අත්දැකීම් සහිත රජයේ සහ පෞද්ගලික අංශයේ විවිධ ඉහළ තනතුරු දරමින් ශ්‍රී ලංකාවේ මෙන්ම ජපානයේද සේවය කර ඇත. වර්ථමානයේ ඔහු කිසල්කා එක්ස්පෝර්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂකවරයෙකු ලෙසත්, වොන්ඩර් හොටෙල් කලම්බු (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනයේ විධායක අධ්‍යක්ෂකවරයෙකු ලෙසත්, ලක්සර් ජෙම් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් හා ලක්සර් ටී (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනයන්හි අධ්‍යක්ෂකවරයෙකු හා ප්‍රධාන විධායක නිලධාරියා ලෙසත් සේවය කරයි.

ඔහු පොල් සංවර්ධන මණ්ඩලයේ හිටපු සභාපතිවරයා වන අතර එහිදී ඔහු පවතින පද්ධති වැඩිදියුණු කිරීමටත් නව තාක්ෂණය හඳුන්වාදීම තුලින් විදේශ විනිමය ඉපැයීම් ඉහළ නැංවීමටත් කටයුතු කරන ලදී. ඔහුගේ ධූර කාලය තුළදී වසංගත තත්වයන් හා ආර්ථික අර්බුදයන් පැවතියද පොල් අපනයනයෙන් ශ්‍රී ලංකාව ඉතිහාසය පුරා ලබාගත් වාර්තාගත ඉහළම අපනයන ආදායම ලබාගැනීමට සමත් විය. ගරු හිටපු අගමැති ඩී. මු. ජයරත්න මැතිතුමාගේ සම්බන්ධීකරණ ලේකම් ලෙස ජාත්‍යාන්තර සබඳතා කළමනාකරණය කරමින් බාහිර ලෝකය සමඟ සබඳතා ශක්තිමත් කිරීමට කටයුතු කරන ලදී.

බුද්ධ ශාසන හා ආගමික සබඳතා අමාත්‍යාංශයේ සම්බන්ධීකරණ ලේකම් ලෙස ද, ධීවර අමාත්‍යාංශය යටතේ ලංකා ධීවර සංස්ථාවේ අධ්‍යක්ෂකවරයෙකු ලෙස ද, 2007 - 2009 කාලයේ ජනතා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලයේ අධ්‍යක්ෂකවරයෙකු ලෙස ද, 2006-2008 කාලයේ වැවිලි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ශ්‍රී ලංකා තේ පර්යේෂණ ආයතනයේ ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂකවරයෙකු ලෙස ද, 2008-2009 කාලයේ වැවිලි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය යටතේ ඇති ඇල්කඩුව ප්ලාන්ටේෂන්ස් ලිමිටඩ් ආයතනයේ විධායක අධ්‍යක්ෂකවරයෙකු ලෙස ද, ෆූජියාමා ස්ටේට් කෝපරේෂන් ආයතනයේ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරිවරයා ලෙස ද ඔහු සේවය කර ඇත.

ඔහු කැළණිය විශ්වවිද්‍යාලයේ වෛද්‍ය පීඨයෙන් ඉගෙනුම ලබා ඇති අතර පසුව ආතර් සී. ක්ලාක් ආයතනයෙන් තොරතුරු තාක්ෂණය හා නවීන තාක්ෂණය පිළිබඳව උසස් ජාතික ඩිප්ලෝමාව ලබාගෙන ඇත. ඔහු දැනට නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස රාජ්‍ය අමාත්‍යවරයාගේ උපදේශකයෙකු ලෙස ද කටයුතු කරයි.



ජී. ඒ. එස්. ඒ. කුමාර මහතා

අධ්‍යක්ෂක

අතුල කුමාර මහතා 1991 දී විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ විගණක පරීක්ෂකවරයෙකු ලෙස රාජ්‍ය සේවයට එක්වූ අතර 1992 දී ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකරණ සේවයට එක්විය. වර්තමානයේදී ඔහු මුදල්, ආර්ථික ස්ථායීකරණ සහ ජාතික ප්‍රතිපත්ති අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂක ජනරාල්වරයා වේ.

කොළඹ කොමර්ෂල් පොහොර සමාගම, සීමාසහිත මාන්තායි ලුණු සමාගම, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව, සීමාසහිත ලංකා ඇග්‍රෝ ඉන්ඩස්ට්‍රීස්, සීමාසහිත ලංකා හයිඩ්‍රොලික් සමාගම, ලංකා පිඟන් සංස්ථාව ඇතුළු ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන ගණනාවක අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයෙකු ලෙසද සේවය කර ඇත.

ඔහු ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලයෙන් කළමනාකරණ (රාජ්‍ය පරිපාලන විශේෂ) විද්‍යාපති උපාධියක් ලබාගෙන ඇති අතර 2015 දී කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ව්‍යාපාර අධ්‍යයනය පිළිබඳ පශ්චාත් උපාධියක් හිමිකරගෙන ඇත. ඔහු ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකරණ සේවයේ පළමු පන්තියේ නිලධාරියෙකු වන අතර, ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනයේ වරලත් රාජ්‍ය ගණකාධිකාරිවරයෙකි.



ජී. එච්. ජී. දෙනියාය මහතා

අධ්‍යක්ෂක

දෙනියාය මහතා 2000 වසරේ සිට මේ දක්වා කොළඹ මහාධිකරණයේ අපරාධ නීතිය පිළිබඳ විශේෂ ජ්‍යෙෂ්ඨ නීතිඥයෙකු ලෙස සේවය කරන අතර ආරක්ෂක උපදේශනය පිළිබඳ විශේෂඥයෙකි.

ඔහු මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය, මහාධිකරණය, අභියාචනාධිකරණය සහ ශේෂ්ඨාධිකරණය යන අධිකරණයන්හි පෙනී සිටී. එමෙන්ම පෙත්සම්කරුවන් සහ වගඋත්තරකරුවන් යන දෙපාර්ශ්වයම නියෝජනය කරමින් සුවිශේෂී මූලික අයිතිවාසිකම් පිළිබඳ නඩු කිහිපයකදීම සාර්ථක ලෙස පෙනී සිටිමින් අදාළ නීතිමය සහනයන් ලබාදීමට ඔහු සමත් විය.

දෙනියාය මහතා 2016 මාර්තු මාසයේ සිට ශ්‍රී ලංකා තිරසර බලශක්ති අධිකාරියේ නීති උපදේශකවරයා ලෙස කටයුතු කළ අතර, ශ්‍රී ලංකාවේ හරිත බලශක්ති අංශය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අදාළව දැනට පවතින පනත සංශෝධනය කිරීමේ අරමුණින් නීති කෙටුම්පත්වරයා වෙත ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා සංශෝධිත පනතක් කෙටුම්පත් කිරීමේ වගකීම ඔහුට පවරන ලදී.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය පිළිබඳ සටහන



ආර්. සූරියආරච්චි මහතා

අධ්‍යක්ෂක

රජීව් සූරියආරච්චි මහතා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිවරයා ලෙස කටයුතු කරයි. ඔහුට රක්ෂණ, ඉලෙක්ට්‍රොනික උපාංග යන කර්මාන්ත පිළිබඳ හා අන්තර්ජාතික ව්‍යාපාර පරිපාලනය පිළිබඳ වසර 30 කට අධික පළපුරුද්දක් සහ පුළුල් දැනුමක් ඇත. ඔහු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව, හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් සහ තේ, රබර් සහ පොල් වතු මණ්ඩලය යන ආයතනවල අධ්‍යක්ෂකවරයෙකු ලෙස සේවය කරයි.

ඔහු 2019 දෙසැම්බර් මාසයේදී ශ්‍රී ලංකා ගුවන්තොටුපල හා ගුවන් සේවා පුද්ගලික සමාගමේ (AASL) නියෝජ්‍ය සභාපති ලෙස පත්විය. AASL යටතේ පැවති සියළුම ගුවන් තොටුපොළවල මෙහෙයුම් හා පරිපාලන කටයුතු අධීක්ෂණය කරමින් ඔහු ඉතා වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කළේය. සභාපතිවරයාට අමතරව සිටි එකම පූර්ණ කාලීන විධායක අධ්‍යක්ෂකවරයා බැවින් AASL ආයතනයේ ප්‍රධාන ප්‍රකාශකයා ලෙස දේශීය හා ජාත්‍යාන්තර ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන් සමඟ ඉතා ලඟින් වැඩකටයුතු සිදු කළේය. ඔහු AASL ආයතනයේ මානව සම්පත් හා වේතන මණ්ඩල අනුකමිටුවේ සභාපතිවරයා වශයෙන් ද කටයුතු කළේය.

ඔහු 2010-2015 කාලයේදී පුත්තලම් සෝල්ට් ලිමිටඩ් සභාපතිවරයා ලෙසත්, 2011-2015 කාලයේ ගම්පහ සමූපකාර ග්‍රාමීය බැංකුවේ සභාපතිවරයා ලෙසත්, 2022 සිට කෝප්ලයිෆ් ඉන්ෂුරන්ස් ලිමිටඩ්හි උප සභාපති ලෙසත් තනතුරු දරා ඇත.



අවින්ද ෆර්නෑන්ඩු මහතා

අධ්‍යක්ෂක

අවින්ද ෆර්නෑන්ඩු මහතා අපනයන අභිමුඛ නිෂ්පාදන ආයතනයක් වන සිලෝස්කෝප් ඉන්ඩස්ට්‍රීස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනයේ නිර්මාතෘ සහ විධායක සභාපතිවරයායි. එමෙන්ම ඔහු වෙබ් අඩවි නිර්මාණ සමාගමක් වන ඉයඩෝර් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනයේ නිර්මාතෘ හා සභාපතිවරයා වේ. එමෙන්ම ඔහු සින්ඩිකල් හෝල්ඩින්ග්ස් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩල සමාජිකයෙකු වේ. සුවිශේෂ ව්‍යවසායකත්ව හැකියාවන් සමඟ අවින්ද මහතා විවිධ ක්ෂේත්‍රයන්හි නව ව්‍යාපාර බිහිකිරීමේ පුරෝගාමියෙකි. අවින්ද මහතා එක්සත් රාජධානියේ බර්මින්හැම් සිටි විශ්වවිද්‍යාලයේ ව්‍යාපාර පරිපාලනවේදී උපාධිය ලබාගෙන ඇත. ඔහු දැනට ලන්ඩන් විශ්වවිද්‍යාලයේ නීතිවේදී උපාධිය හදාරමින් සිටී.

එමෙන්ම ඔහු එක්සත් රාජධානියේ රාජකීය ගුවන් හමුදා විද්‍යාලයේ මූලික නිලධාරී පුහුණුව සම්පූර්ණ කර ඇති අතර 2020 දී නියමු නිලධාරියෙකු ලෙස පත් වී ඇත. ඔහුගේ නවෝත්පාදනයට හා ව්‍යවසායකත්වයට ඇති හැකියාව, ඔහුව සත්කාරක සේවා ඇතුළු විවිධ ක්ෂේත්‍ර වල ආයෝජනය කිරීමටත් නව්‍යතා බිහිකිරීමටත් පොළඹවා ඇත.



පී. ඒ. ජයකාන්ත මහතා

අධ්‍යක්ෂක

2023 අප්‍රේල් 03 වන දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි, මුදල්, ආර්ථික ස්ථායිකරණ සහ ජාතික ප්‍රතිපත්ති අමාත්‍යවරයාගේ නිර්දේශ මත භාණ්ඩාගාර ලේකම් විසින් පී. ඒ. ජයකාන්ත මහතාව හිල්ටන් කල්මිබු "හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්" ආයතනයේ අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයට පත් කරන ලදී.

ජයකාන්ත මහතා සිවිල් ගුවන් සේවා අධ්‍යක්ෂක ජනරාල්වරයා සහ ශ්‍රී ලංකා සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියේ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරියා ලෙස සේවය කර ඇත. එක්සත් ජාතීන්ගේ විශේෂඥ නීයෝජිත ආයතනය වන ජාත්‍යාන්තර සිවිල් ගුවන් සේවා සංවිධානයේ නිර්දේශ අනුව ගුවන් සේවා ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම සඳහා සුදුසු අධිකාරී බලය ක්‍රියාත්මක කිරීමට මෙම ගෞරවනීය පත්කිරීම් සිදුකර ඇත.

සිවිල් ගුවන් සේවා වෘත්තිය පිළිබඳ විශාල අත්දැකීම් ඇති ඔහුගේ වෘත්තීය දිවිය 1985 දී ශ්‍රී ලංකා ගුවන් හමුදාවේ නිලධාරියෙකු ලෙස පත්වීමෙ ඇරඹී අතර, පසුව ශ්‍රී ලංකා ගුවන් සමාගමේ කළමනාකරණ නිලධාරියෙකු ලෙස පත්විය. ආරක්ෂණ හා සිවිල් ගුවන් සේවා යන අංශ දෙකෙහිම අත්දැකීම් ඇති බැවින්, ශ්‍රී ලංකා සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියේ ගුවන් ආරක්ෂක නියාමන අංශයේ පරීක්ෂකයෙකු ලෙස 2004 වසරේදී පත් වද්දී ඔහු ඉතා දක්ෂ, කාර්යක්ෂම නියාමකයෙකු විය.

අනෝන්‍ය වශයෙන් ගුවන් සේවා ආරක්ෂක අංශයේ අධ්‍යක්ෂකවරයෙකු, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂක ජනරාල් හා අතිරේක අධ්‍යක්ෂක ජනරාල් ලෙස පත් ව සිටි ඔහුගේ සිවිල් ගුවන් සේවා අධ්‍යක්ෂක ජනරාල්වරයා ලෙස ඉටු කරන ලද භූමිකාව අති විශිෂ්ට වේ. එමෙන්ම ඔහු ජාත්‍යාන්තර සිවිල් ගුවන් සේවා සංවිධානයේ සහතික ලත් අභ්‍යන්තර විගණකයෙකු ද වන අතර ජාත්‍යාන්තර සිවිල් ගුවන් සේවා සංවිධානයේ විශ්වීය ආරක්ෂණ විගණන වැඩසටහනේ කෙටි කාලීන විශේෂඥයකු ලෙස වරින් වර විගණනයන් සඳහා සම්බන්ධ වේ. ඔහු ශ්‍රී ලංකාවෙන් එම තනතුරට පත් පළමු පුද්ගලයා වේ.

ඔහු කැළණිය විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ආර්ථික විද්‍යාව පිළිබඳ පශ්චාත් උපාධියක් ලබා ඇති අතර කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ආර්ථික විද්‍යාව පිළිබඳ උපාධියත්, කැනේඩියානු ගුවන් සේවා පුහුණු සහ සංවර්ධන ආයතනය විසින් කැනඩාවේ පැවැත්වූ පුළුල් පුහුණු වැඩසටහනකින් සුදුසුකම් ලැබීමෙන් පසු ගුවන් සේවා ආරක්ෂණය පිළිබඳ ඩිප්ලෝමාවක් ද ලබාගෙන ඇත.

ජයකාන්ත මහතා ප්‍රධාන කළමනාකරණ නිලධාරියෙකු ලෙස මෑත කාලයේ ශ්‍රී ලංකාවේ සිවිල් ගුවන් සේවා ක්ෂේත්‍රයට නව්‍යතා ගෙන ඒමට විවිධ ව්‍යාපෘති හා පැවරුම් කිහිපයකට මූලිකත්වය ගෙන ක්‍රියා කර ඇත. ඔහුගේ කැපී පෙනෙන සේවය වෙනුවෙන් දේශ බන්දු සහ දේශ කීර්ති යන කීර්තිමත් ගෞරව නාමයන්ද පිරිනමා ඇත.

සමාගම් පාලනය

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්හි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සමාගමේ පාලන කටයුතු සම්බන්ධයෙන් ඉහළ මට්ටමේ වැදගත්කමක් ලබාදෙන අතර එය ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනය විසින් සමාගම් පාලනය සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කර තිබෙන මාර්ගෝපදේශ සහ ආචාරධර්ම පද්ධතිය සහ 2021 නොවැම්බර් 16 වනදා මුදල් අමාත්‍යාංශය විසින් නිකුත් කරන ලද චක්‍රලේඛයට අනුව රජය විසින් හිමිකාරිත්වය දරණ ව්‍යවසායන් සඳහා මහා භාණ්ඩාගාරයේ රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන රාජ්‍ය ව්‍යවසාය පාලනය පිළිබඳ මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහය මත පදනම් වේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය ආයතනයේ ඉහළම ව්‍යුහය වශයෙන් ක්‍රියා කරමින් හා නායකත්වය ගනිමින් ව්‍යාපාරික උපායමාර්ගික අරමුණු සැකසීම, සාරධර්ම සහ ප්‍රමිතීන් සහ ක්‍රියාකාරිත්වය ඇගයීමට කටයුතු කරන අතර පාර්ශවකරුවන් කෙරෙහි පවත්නා බැඳීම් සහ වගකීම් නිසි පරිදි ඉටුකරන බවට සහතික වන පරිදි සමාගම ඉහළ මට්ටමේ යහපාලනයන් සහ විනිවිදභාවයක් පවත්වාගෙන යාම තහවුරු කිරීම සඳහා වගකීම් දරණු ලබයි.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සංයුතිය

සළකා බලන වර්ෂය අවසන් වන විට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අධ්‍යක්ෂවරු 10 දෙනෙකුගෙන් සමන්විත වූ අතර සමාගම විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ව්‍යාපාරයට සුදුසු ආකාරයේ කුසලතා සහ අත්දැකීම්වලින් යුත් විධායක නොවන පහතින් දැක්වෙන අයගෙන් යුක්ත විය.

පී.ඒ.අයි.එස්. පෙරේරා මහතා - ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.02.15 දින සිට බලාත්මක වන පරිදි ඉල්ලා අස්වී ඇත.)

යූ.ජී. ධර්මදාස මහතා - ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.02.16 දින සිට බලාත්මක වන පරිදි පත් කර ඇත.)

ඩී.එස්. අමරසේකර මිය - ස්වාධීන විධායක නොවන

වී කනගසබාපති මහතා - ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.04.06 දින සිට බලාත්මක වන පරිදි සේවය අවසන්ව ඇත)

පී.එච්.පී. දෙණියාය මහතා - ස්වාධීන විධායක නොවන

එල්.ආර්.එස්. වීරසිංහ මහතා - ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.03.21 දින සිට බලාත්මක වන පරිදි සේවය අවසන්ව ඇත)

කේ.එස් වීරසිංහ මහතා - ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.04.06 දින සිට බලාත්මක වන පරිදි පත් කර ඇත.)

පී.ඒ.එස්.ඒ කුමාර මහතා - ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන

ආචාර්ය එම්.කේ.සී. සේනානායක මහතා - ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන (2023.03.21 දින සිට බලාත්මක වන පරිදි සේවය අවසන්ව ඇත)

පී.ඒ. ජයකාන්ත මහතා - ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.04.06 දින සිට බලාත්මක වන පරිදි පත් කර ඇත)

කේ.ඒ.ආර්.ජේ. ප්‍රනාන්දු මහතා - ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.03.21 දින සිට බලාත්මක වන පරිදි පත් කර ඇත)

ආචාර්ය අයි.ඒ. කංකානම්ගේ මහතා - ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.03.21 දින සිට බලාත්මක වන පරිදි පත් කර ඇත)

එම්.එස්. වත්තේගම මහතා - ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.03.21 දින සිට බලාත්මක වන පරිදි පත් කර ඇත)

ආර්. සූරියආරච්චිගේ මහතා - ස්වාධීන විධායක නොවන (2023.03.21 දින සිට බලාත්මක වන පරිදි පත් කර ඇත)

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයින් පත් කිරීම

සමාගමේ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලියට අනුව භාණ්ඩාගාරයේ ලේකම්වරයාට කොටස් වලින් වැඩි බහුතරයක් හිමිව තිබෙන කාලයක් දක්වා වැඩ භාර ගැනීම සඳහා අධ්‍යක්ෂවරුන්ගෙන් බහුතරයක් නම් කිරීමට සහ පත් කිරීමට ඇති අයිතිය භාණ්ඩාගාර ලේකම්වරයාට සතු වනු ඇත.

භාණ්ඩාගාරයේ ලේකම්වරයාට තිබෙන අයිතිවාසිකම්වලට අනුව එසේ පත් කළ ඕනෑම පුද්ගලයකු ඉවත් කිරීමටත්, එසේ ඉවත් කරන ලද පුද්ගලයා වෙනුවට වෙනත් පුද්ගලයකු පත් කිරීමටත්, අධ්‍යක්ෂවරයෙකු ලෙස පත්කරනු ලැබූ පුද්ගලයෙකු කිසියම් හෝ හේතුවක් මත එම ධුරය දැරීම අවසන් වූ පසු ඒ වෙනුවට පුද්ගලයකු පත් කිරීමටත් හැකිවේ. භාණ්ඩාගාර ලේකම්වරයා විසින් එසේ පත් කරනු ලැබූ අධ්‍යක්ෂවරයකු විශ්‍රීයව විශ්‍රාම ගැනීමට යටත් නොවේ.

වයස අවුරුදු 70 වැඩි අධ්‍යක්ෂවරුන් 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ දැක්වෙන වගන්ති අංක 210 සහ 211 ට අනුව වයස අවුරුදු 70 සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසුව ඊලඟ වාර්ෂික මහා සභා රැස්වීම තෙක් එම ධුරය දැරීම හෝ එවැනි රැස්වීමකදී 211 වන වගන්තියට අනුව එම වයස පිළිබඳව විශේෂයෙන් සඳහන් කරමින් නැවත පත් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක හැරුණු විට සමාගම් පනතේ 210 වගන්තියට අනුව වයස අයුරුදු 70 සීමාව පසුකළ විට නැවත අධ්‍යක්ෂ ධුරයකට අයදුම් නොකළ යුතුයි.

එම විධිවිධාන වලට අනුව පත් කරගෙන තිබුණු සභාපතිතුමා වන යූ.ජී. ධර්මදාස මහතා වයස අවුරුදු 70 ඉක්මවන බැවින් ඔහුගේ නැවත පත්කරගැනීම සම්බන්ධයෙන් යෝජනාවක් කොටස්හිමියන් ඉදිරියේදී එළඹෙන මහා සභා රැස්වීමේදී සම්මත කරගැනීමට නියමිතය.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම්

සමාගම අත්පත් කරගත් ප්‍රතිඵල පිළිබඳව අයවැය හා සසඳමින් සැලකිල්ලට යොමු කිරීම හා අධීක්ෂණය කිරීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් න්‍යාය පත්‍රයට අනුව සිදු කරන අතර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අවධානයට යොමුවිය යුතු අනෙකුත් කරුණු ද සාකච්ඡා කරන ලදී. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අවම වශයෙන් සෑම වසරකට හය වතාවක් රැස්වන අතර අවශ්‍ය අස්ථාවන්හි දී විශේෂ රැස්වීම් පවත්වයි.

2023 දෙසැම්බර් 31 වැනිදායින් අවසන් වූ වර්ෂය තුළ දී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් 10 ක් පවත්වන ලදී. මෙම රැස්වීම්වලට සහභාගී වීමේ විස්තර පහතින් දැක්වේ.

අධ්‍යක්ෂවරයාගේ නම	අධ්‍යක්ෂවරයකු වශයෙන් පත්වූ දිනය	2023 වසරේ සහභාගී වූ රැස්වීම් සංඛ්‍යාව
උපුල් ධර්මදාස මහතා	16/02/2023	9/9
ඩී.එස්. අමරසේකර මිය	07/04/2015	10/10
පී.එච්.පී. දෙණියාය මහතා	24/01/2020	10/10
කේ.එස් වීරසිංහ මහතා	06/04/2023	7/8
පී.ඒ.එස්.ඒ කුමාර මහතා	24/08/2020	10/10
පී.ඒ. ජයකාන්ත මහතා	06/04/2023	8/8
කේ.ඒ.ආර්.ජේ. ප්‍රනාන්දු මහතා	21/03/2023	5/9
ආචාර්ය අයි.ඒ. කංකානම්ගේ මහතා	21/03/2023	9/9
එම්.එස්. වත්තේගම මහතා	21/03/2023	9/9
ආර්. සූරියආරච්චිගේ මහතා	21/03/2023	8/9

අධ්‍යක්ෂවරුන්ට මාසික ගිණුම් වාර්තා සහ වැදගත් සියලු කරුණු ලබාදෙන අතර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම්වලදී වැදගත් සියලුම කරුණු සාකච්ඡා

සමාගම් පාලනය

කර ඒවා පිළිබඳ තීරණ ගනු ලබයි. තවද, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය අවශ්‍ය වන විශේෂ කරුණු පිළිබඳ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්‍රිකා සකස් කර කල්වේලා ඇතිව ඉදිරිපත් කරනු ලබයි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම් පිළිබඳ වාර්තා සමාගම් ලේකම් විසින් නිසි පරිදි පවත්වාගෙන යනු ලබයි.

සභාපතිතුමා

2023 පෙබරවාරි 15 වන තෙක් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සභාපති ලෙස පී.ඒ.අයි. සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා කටයුතු කර ඇති අතර ඔහුට මූල්‍ය කළමනාකරණය, ගිණුම්කරණය, අභ්‍යන්තර විගණනය සහ සාමාන්‍ය කළමනාකරණය යන ක්ෂේත්‍රයන් තුළ පුද්ගලික අංශයේ සහ රාජ්‍ය අංශයේ සමාගම් රැසක අධ්‍යක්ෂවරයෙක් වශයෙන් කටයුතු කිරීමේ වසර 30 කට වැඩි පළපුරුද්දක් තිබේ. ඔහු රැස්වීවලදී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙහෙයවීම සිදු කර ඇති අතර සියලූ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයන් ඔවුන්ගේ ශක්‍යතාවයන්වලට අනුකූලව සමාගමේ කාර්යසාධනය සඳහා දායකත්වය ලබාදීම සහතික කිරීම සිදු කර ඇත.

2023 පෙබරවාරි 16 වන දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි, උපුල් ගංගානාත් ධර්මදාස මහතා, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ සභාපති ලෙස පත් කරන ලදී.

උපුල් ධර්මදාස මහතා එක්සත් රාජධානියේ මිඩ්ල්බරෝ, ටීස් වැලි හි ටීසයිඩ් විශ්වවිද්‍යාලයෙන් ව්‍යාපාර පරිපාලනය පිළිබඳව පශ්චාත් උපාධිය හදාරා ඇති අතර ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ පැසඩේනා කොලේජ් වෙතින් ආහාර හා පෝෂණ කලාව පිළිබඳව උපාධියක ආශ්‍රිත සාමාජිකත්වය 1986 දී ලබාගෙන ඇත. ඔහු ශ්‍රී ලංකා සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියේ සභාපති ලෙස 2021 ජනවාරි සිට 2023 ජනවාරි දක්වා කටයුතු කර ඇත.

උපුල් ධර්මදාස මහතා රැස්වීවලදී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මෙහෙයවීම සිදු කර ඇති අතර සියලුම අධ්‍යක්ෂවරුන් ඔවුන්ගේ සුදුසුකම් සහ අද්දැකීම් හා උපායමාර්ගය, කාර්යසාධනය සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට විශ්වාසදායී වෙනත් කාර්යයන් හා සම්බන්ධ කරුණු සැළකිල්ලට ගනිමින් ඵලදායී ආකාරයෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ කාර්යයන් ඉටු කිරීම සිදු කර ඇත.

කළමනාකාරිත්වය

සමාගමේ විදිනෙදා ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ වගකීම, ප්‍රධාන මෙහෙයුම් නිලධාරියා නායකත්වය දරන ආයතනික සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වයට පැවරෙන අතර මෙහි අවදානම් සහ අවස්ථාවන් හඳුනාගැනීමටත් තීරණය කරන ලද කරුණු අයවැය සහ කාලසීමාවන් ඇතුළත අදාළ ඉලක්ක ලඟාකරගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පියවර ගැනීම ඔවුන් විසින් සහතික කරනු ලබයි.

අභ්‍යන්තර පාලනයන් සහ අවදානම් කළමනාකරණය

සමාගමේ වත්කම් සහ කොටස් හිමියන්ගේ ආයෝජන සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මගින් ප්‍රමාණවත් අභ්‍යන්තර පාලනයන් සහ අවදානම් කළමනාකරණ පද්ධතීන් හඳුන්වාදී තිබේ. අභ්‍යන්තර පාලන උපක්‍රමයන්හි ආවේණික සීමාකම් පවතින බවත් ඒවා මගින් වැරදි සහ වංචාවන් සම්බන්ධයෙන් පරම ආරක්ෂාවක් සැපයිය නොහැකි බවටත් අධ්‍යක්ෂ මණඩලය අවබෝධ කරගෙන සිටියි.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අනුමත අයවැය ලේඛන අනුව සසඳමින් සමාගමේ කාර්යසාධනය සහ මාසික ගිණුම් නිතිපතා සමාලෝචනය කරනු ලබයි.

විගණන කමිටුව

විගණන කමිටුවේ වාර්තාව පිටු අංක 22 සහ 25 හි දක්වා ඇත.

2023 අප්‍රේල් 06 දින දක්වා සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී විගණන කමිටුවේ සාමාජිකයින් පහතින් දක්වා ඇත.

වී. කනගසභාපති මහතා	සභාපති (ස්වාධීන විධායක නොවන)
පී.ඒ.එස්.ඒ. කුමාර මහතා	සාමාජික (ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන)
පී.එච්. දෙණියාය මහතා	සාමාජික (ස්වාධීන විධායක නොවන)

2023 ජුනි 28 සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි විගණන කමිටුව පහත ආකාරයට නැවත ස්ථාපිත විය.

පී.ඒ.එස්.ඒ. කුමාර මහතා	සභාපති (ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන)
පී.එච්.පී. දෙණියාය මහතා	සාමාජික (ස්වාධීන විධායක නොවන)
එම්.එස් වත්තේගම මහතා	සාමාජික (ස්වාධීන විධායක නොවන)

හෝටල් මෙහෙයුම් කටයුතුවල අභ්‍යන්තර පාලන වාර්තා සහ අභ්‍යන්තර විගණන වාර්තා විගණන කමිටුව විසින් සමාලෝචනය කර විශ්ලේෂණය කරනු ලබයි. එම වාර්තා පදනම්ව, සමාගමේ/ හෝටලයේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ වැඩිදියුණු කිරීමට අවශ්‍ය/ සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග විගණන කමිටුව විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට වෙත නිර්දේශ ලබා දෙනු ලබයි.

එමෙන්ම විගණන කමිටුව විසින් වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණකවරුන්ට ලබාදීමට ප්‍රථම, විශ්ලේෂණය කිරීමද සිදු කරනු ලබයි.

2023 ජූනි 28 වන දින විගණන කමිටුව නැවත පිහිටුවන ලද අතර එම්. එස් වත්තේගම මහතා විගණන කමිටුවේ සාමාජිකයෙකු ලෙසත්, පී.ඒ.එස්.ඒ. කුමාර මහතා කමිටුවේ සභාපති ලෙසත් පත්විය.

2023 අප්‍රේල් මස සිදු කළ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ තීරණයක් අනුව සිදුකළ ආරාධනාවක් මත වී. කනගසභාපති මහතා විගණන කමිටු රැස්වීමට සහභාගී විය.

වැටුප් කමිටුව

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී වේතන කමිටුවේ සංයුතිය පහත පරිදි පරිදි විය.

පී.ඒ.අයි.එස්. පෙරේරා මහතා	සභාපති (ස්වාධීන විධායක නොවන) (2023.02.15 දක්වා)
වී. කනගසබාපති මහතා	සාමාජික (ස්වාධීන විධායක නොවන) (2023.04.20 දක්වා)
පී.එච්.පී දෙණියාය මහතා	සාමාජික (ස්වාධීන විධායක නොවන)

2023 අප්‍රේල් 20 සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි විගණන කමිටුව පහත ආකාරයට නැවත ස්ථාපිත විය.

යූ.ජී. ධර්මදාස මහතා	සභාපති (ස්වාධීන විධායක නොවන)
ආර්. සූරියආරච්චිගේ මහතා	සාමාජික (ස්වාධීන විධායක නොවන)
පී.එච්.පී. දෙණියාය මහතා	සාමාජික (ස්වාධීන විධායක නොවන)
කේ.එස් වීරසිංහ මහතා	සාමාජික (ස්වාධීන විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂ)

2023 නොවැම්බර් 28 සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි වැටුප් කමිටුව සඳහා පී.ඒ.එස්.ඒ කුමාර මහතා පත් කර තිබුණි.

වැටුප් කමිටුව විසින් වැටුප් සම්බන්ධ කරුණු මත නිර්දේශ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට ලබා දේ.

සමාගම් ලේකම්වරුන්

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ එහි කමිටු මගින් ඉතාමත් නිවැරදි පාලන ක්‍රම ක්‍රියාත්මක කිරීම සහතික කිරීම සඳහා සමාගම් පනතට අදාළ කරුණු සම්බන්ධයෙන් සමාගම් ලේකම්වරුන් විසින් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට උපදෙස් සපයනු ලබයි.

සමාගම් පණත යටතේ සුදුසුකම් ලබා ඇති පී.ඩබ්ලිව් කෝපරේට් සෙකට්‍රේරියට් පුද්ගලික සමාගම සමාගම් ලේකම්වරුන් වශයෙන් දැනට කටයුතු කරනු ලබයි.

නීතිමය අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූල වීම

සමාගමේ මූල්‍ය සහ කළමනාකරණ තොරතුරුවලට පිවිසීමට සියලුම අධ්‍යක්ෂවරුන්ට හැකියාව තිබේ. සමාගම නීති සහ රෙගුලාසිලට අනුව කටයුතු කිරීමත් සමාගමේ කටයුතු සම්බන්ධයෙන් ඉතා වගකීමෙන් කටයුතු කරන බවට සහතික කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂවරුන් සියලුම ප්‍රයත්නයන් දරති. මෙයට අමතරව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ ප්‍රතිපත්තිවලට අනුකූලව ක්‍රියාකිරීම සහතික කිරීම සඳහා පරීක්ෂා කිරීම් සහ පාලන ක්‍රම හඳුන්වා දී තිබේ.

මූල්‍ය හෙළිදරව් කිරීම් සහ විනිවිදභාවය

මූල්‍ය ප්‍රකාශයන් ශ්‍රී ලංකාවේ ගිණුම් ප්‍රමිතීන්ට සහ සමාගම් පනතට අනුකූලව සකස් කර තිබේ.

ව්‍යවස්ථාවේ 154 වැනි වගන්තිය මගින් දැක්වෙන පරිදි ව්‍යවස්ථාවට සිදු කරන ලද 19 සහ 20 වැනි සංශෝධනයන්ට අනුව සමාගමේ විගණන නිලධාරියා වන්නේ විගණකාධිපතිවරයාය.

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම සඳහා විගණකවරුන්ට කළමනාකාරිත්වයෙන් සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ මැදිහත්වීමකින් තොරව ස්වාධීනව කටයුතු කිරීමට අවස්ථාව සලසා දී තිබේ. විගණකවරුන්ගේ පරීක්ෂාව සඳහා අවශ්‍ය සියලුම තොරතුරු ඔවුන්ට ලබාදීමට කටයුතු කර තිබේ.

ආචාරධර්ම ප්‍රමිතීන්

සමාගමේ සිය රාජකාරී සිදු කිරීමේදී සහ සමාගම වෙනුවෙන් ගනුදෙනු කිරීමේ දී එහි සියලුම සේවකයින් ඉහළම මට්ටමේ සුපිළිපන්භාවයෙන් යුතුව කටයුතු කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ.

සවිබලගැන්වුනු සහ පුහුණුවීම්වලට කැපවීමක් දක්වන සේවකයින් කණ්ඩායමක් ඇති කර ගැනීම සඳහා සමාගම පුහුණු සහ වෘත්තීය සංවර්ධනය කෙරෙහි අවධානය යොමු කරනු ලබයි. මෙම පිරිස සමාගමේ දැක්ම, මෙහෙයුම අරමුණු සහ සාරධර්ම ලඟාකරගැනීම සඳහා ඉදිරියට ගෙන යනු ඇත.

ව්‍යාවස්ථාපිත ගෙවීම්

රජයට ගෙවිය යුතු සියලුම ගෙවීම් සිදුකර ඇති අතර අවශ්‍ය අස්ථාවන්හිදී ප්‍රතිපාදනය කර ඇත. ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 19 - සේවක ප්‍රතිලාභ අනුව විශ්‍රාම පාර්තෝෂක වෙන් කර තිබේ.

වගවීම සහ හෙළිදරව් කිරීම්

2023 දෙසැම්බර් මස 31 වැනි දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා වූ මාසික මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන මගින් සමාගමේ කටයුතු පිළිබඳව සත්‍ය සහ සාධාරණ දැක්මක් ඉදිරිපත් කරන බවට සෑහීමට පත්වීම් සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් වීවා සවිස්තරාත්මකව සමාලෝචනය කරන ලදී. රාජ්‍ය හිමිකාරිත්වය යටතේ පවතින ආයතන සඳහා වූ සමාගම් පාලනය සඳහා වූ යහභාවිතාවන් සහ සමාගම් පාලනය සඳහා වූ මාර්ගෝපදේශ මගින් මෙම භාවිතාවන් තවදුරටත් ශක්තිමත් කර තිබේ.

වෘත්තීයමය ස්වාධීන උපදෙස් ලබාගැනීම

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය තම රාජකාරී ඉටු කිරීමේදී අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හි දී සමාගමේ වියදමෙන් ස්වාධීන වෘත්තීයමය උපදෙස් බාහිර පාර්ශවයන්ගෙන් ලබා ගනියි.

සීමාසහිත හොටෙල් ඩිවෙලපර්ස් (ලංකා) සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අණ පරිදි

පී. ඩබ්ලිව්. කොපරේට් සෙක්‍රටේරියට් පුද්ගලික සමාගම
සමාගම් ලේකම්වරුන්

කොළඹ
2024 අප්‍රේල් 30 දින

අවධානම් කළමනාකරණය

විවිධ අභියෝග හමුවේ විවිධාංගීකරණය වන වෙළඳපොළවල් ආකර්ෂණය කර රදවා ගැනීමේ ඉල්ලූමට සම්පාතවෙමින් ඉහළ තරගකාරිත්වයක් ඇති කර්මාන්තයක පෙරමුණ ගෙන සිටින අප සමාගම, පාර්ශ්වකරුවන් සඳහා දිගුකාලීන වටිනාකම් ලබාදීමේදී අවදානම් කළමනාකරණය සමාග මේ ඒකාබද්ධ ක්‍රියාවලියක් සේ සලකනු ලබයි. වෙනස්වීම අහම්බයකට වඩා සම්මතයක් බවට පත්ව ඇති වර්තමාන ව්‍යාපාරික පරිසරය තුළ, ව්‍යාපාර ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ අනුකූල වීම සමග උපායමාර්ගික සැලසුම් සමතුලිත කිරීමේදී හෝටලය විසින් ඉටුකරනු ලබන තීරණාත්මක කාර්යභාරයේ වැදගත්කම නිරන්තරයෙන් හඳුනාගෙන ඇත. දැනුවත්ව තීරණ ගැනීමට සහ අවස්ථාවන් සහ ඒවායේ ආවේණික අවදානම් පිළිබඳව සවිඤ්ඤාණකව ඇගයීමට එමගින් අවස්ථාව සැලසෙන අතර, එමගින් තම ප්‍රධාන වත්කම් නිසිපරිදි ආරක්ෂාකර ගැනීමට හෝ වැඩි දියුණු කර ගැනීමට හෝටලයට හැකියාව ලැබේ.

අපගේ අවදානම් කළමනාකරණ ප්‍රතිපත්තිය සමාගම තුළ ඇති අවදානම් වර්ග නිරාවරණය කර හඳුනා ගැනීම, ඒවායින් සිදුවියහැකි අවදානම් මට්ටම් මැනීම සහ එම අවදානම් අවම කර ගැනීම සහ පාලනය කර ගැනීම සඳහා උපායමාර්ග සම්පාදනය කිරීම කෙරෙහි යොමුවී ඇත.අවදානම් කළමනාකරණය අපගේ ආයතනික පාලන ව්‍යුහයේ සහ උපායමාර්ගික සංවර්ධන ක්‍රියාවලියේ අත්‍යවශ්‍ය අංගයක් වන අතර, එහි ප්‍රාමාණික බව සහ පිළිපැදීමේ හැකියාව සහතික කිරීම සඳහා වරින් වර සිදුකෙරෙන සමාලෝචන සහිතව, හෝටලයේ සියලූම මෙහෙයුම් ක්ෂේත්‍රයන්හි සුදුසු පද්ධති, ප්‍රතිපත්ති සහ ක්‍රියාපටිපාටි සාර්ථකව සහ උපායමාර්ගිකව ව්‍යුහගතකර ඇත.

අපගේ අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යරාමුව මෙහෙයුම් පරිසරය තුළ වෙනස්වන ගතිකත්වයන් නිරන්තරයෙන් පිළිබිඹු කරන අතර, යෙදියහැකි සෑම විටම අපගේ ප්‍රතිපත්ති කාර්යරාමුවලට සහ ජාත්‍යන්තර හොඳම භාවිතයන්ට අනුකූලව සකස් කර ඇත

අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යරාමුවක් තුළ එහි ව්‍යවස්ථාපිත, විශ්වසනීය සහ නියාමන වගකීම් ඉටු කිරීම තුළින් හිල්ටන් ලෝක ව්‍යාප්ත ප්‍රධාන ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය සමග සාකච්ඡා කරමින් අවදානම් අවමකිරීමේ උපායමාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම සහ සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත වාර්තා කිරීමටද පවරා ඇත. සාමාන්‍යාධිකාරීවරයා සමග හෝටලයේ ක්‍රියාකාරී ප්‍රධානීන්ගෙන් අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම සෑදී ඇත. බුද්ධිමය රැස්වීම්, ගුණාත්මක විගණන, ආරක්ෂිත විගණන, අභ්‍යන්තර විගණන සහ පාරිභෝගික ප්‍රතිචාර සහ සිද්ධීන් වැනි අනෙකුත් ක්‍රමයන් තුළින් අදාළ සියලූම අභ්‍යන්තර සහ බාහිර අවදානම් හඳුනාගැනීම ක්‍රමානුකූල ක්‍රියාවලියක් මගින් සහතික කරයි. මෙලෙස හඳුනාගත් අවදානම්, ව්‍යාපාරය කෙරෙහි ඇති කෙරෙන බලපෑම, සිදුවීමේ සම්භාවිතාව සහ බලපෑමේ ප්‍රවේගය අනුව තක්සේරු කරනු ලැබේ. ප්‍රධාන අවදානම් නිරාවරණයන්ට ප්‍රමුඛතාව ලබාදීම සඳහා මෙම අවදානම් ඒවායේ බලපෑම සහ සම්භාවිතාව අනුව සිතියම් ගතකරනු ලැබේ.

මෙම අවදානම් ශ්‍රේණිගත කිරීම් වල ප්‍රතිඵල ඉහළ අවදානමක සිට නොසැලකිය හැකි අවදානම දක්වා වූ පරිමාණයකට අනුව ජාලයකට ඇතුළත් කර ඇති අතර, ඒ අනුව අවදානම්වල ප්‍රමුඛතාවන් සකස් කිරීමට සහ වැළැක්වීමේ, විමර්ශනය කිරීමේ සහ නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග වර්ගීකරණයක් යටතේ අවදානම් අවම කිරීමේ උපායමාර්ගික ක්‍රියාකාරී සැලසුම් සකස් කිරීමට හෝටලයට හැකියාව ලැබෙන්නේය.

හෝටලයේ අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම විසින් හඳුනාගත් අවදානම් මාසිකව සමාලෝචනය කරනු ලැබේ. අදාළ අවදානම් පිළිබඳව වගකීම් පවරා ඇති නිලධාරීන් ඒවා අවම කිරීමේ කාර්යයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම දරන අතර, ඒ ගැන සාමාන්‍යාධිකාරීවරයා හරහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට වාර්තා කළ යුතුය. මූල්‍ය සහ මෙහෙයුම් අනුකූලතාව පිළිබඳ ඒකාබද්ධ වාර්තාව කළමනාකාරිත්වයට ලැබෙනු ඇත. අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම විසින් අවදානම් සමාලෝචනය, අවදානම් කළමනාකරණ රැස්වීම් වල න්‍යායපත්‍රයට ඇතුළත් කරනු ඇත.

අවදානම් කළමනාකරණ කාර්යරාමුව

අවදානම් කළමනාකරණ කණ්ඩායම මෙහෙයවනු ලබන්නේ හෝටලයේ සාමාන්‍යාධිකාරීවරයා වන අතර ඔහුට වෙත මනාව සකස්කරන ලද

අවදානම් කාණ්ඩය සහ විස්තර	අවදානම් අවම කිරීම සඳහා පාලන පියවරයන් සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම්
තාක්ෂණ සහ තොරතුරු අවදානම ඉලෙක්ට්‍රොනික පද්ධති ක්‍රියා විරහිත වීමේ අවදානම සහ තොරතුරු පද්ධති ප්‍රමාණවත් නොවීම.	බාධාවකින් තොරව තොරතුරු ගලා යාම සහ මෙහෙයුම් කාර්යක්ෂමතාව සහතික කරමින්, පූර්ණ ලෙස ඒකාබද්ධවූ දේපළ කළමනාකරණ, ද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ, විකුණුම් ස්ථාන සහ මූල්‍ය තොරතුරු පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම. පද්ධතියේ බාධාවන් ක්‍රියා විරහිත වීමක් වැනි සිද්ධියක් සිදුවුවහොත් අඛණ්ඩව වැඩිදියුණු කෙරෙන ආපදා ප්‍රතිසාධන සැලැස්මක් පැවතීම. හෝටලයේ තොරතුරු තාක්ෂණ අංශය විසින් අක්‍රිය කාලය අඩු කිරීම සහ මෙහෙයුම් අඛණ්ඩව පවත්වා ගැනීම සහතික කිරීම සඳහා හෝටලයේ පරිගණක ස්ථාපනයන් ආරක්ෂා කිරීමේ පාලනයන් ක්‍රියාත්මක කර ඇත. තොරතුරු සුරක්ෂිතතාව සහ අවංකභාවය සහතික කිරීම සඳහා ජාල ආරක්ෂණ ක්‍රියාවලිය නිරන්තර සමාලෝචනයට ලක් කරනු ලැබේ.
අභ්‍යන්තර ක්‍රියාවලිය සහ ක්‍රියා පටිපාටි මූල්‍ය අලාභ සහ ව්‍යාපාරයට බාධා වීමේ අවදානම සහ අභ්‍යන්තර පාලනයන් බිඳවැටීමේ අවදානම.	අඛණ්ඩ ඵලදායීතාව සඳහා වරින් වර සමාලෝචනය කරනු ලබන අභ්‍යන්තර පාලනයන්ට අනුකූල වීම සහතික කිරීම සඳහා පැහැදිලිව නිර්වචනය කරන ලද පද්ධති සහ ක්‍රියා පටිපාටි ක්‍රියාත්මක වේ. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් පත්කරන ලද විගණන කමිටුව වෙත ඍජුවම වාර්තා කරන අභ්‍යන්තර විගණක ක්‍රියාවලියක් සමාගම විසින් වරින් වර සිදුකරනු ලැබේ. සමාලෝචනය සහ නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග සඳහා මෙම පද්ධතිවල ප්‍රමාණවත් බව හා ඵලදායීතාවය සහ අනුකූලතා මට්ටම පිළිබඳ වාර්තා වරින් වර විගණන කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.
ආරක්ෂක අවදානම	හෝටල් කර්මාන්තයේ ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව ඵලදායී අධීක්ෂණ සහ නිරීක්ෂණ පද්ධති ස්ථාපිත කර ඇත. ආගන්තුකයින්ගේ සහ කාර්යමණ්ඩලයේ ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ආරක්ෂණ උපකරණ සහ නිරීක්ෂණ පද්ධති වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ආයෝජන සිදුකර ඇත. ආරක්ෂාව ඵලදායී ලෙස පවත්වා ගැනීම සහතික කිරීම සඳහා පුහුණු දක්ෂ ආරක්ෂක කාර්යමණ්ඩලයක් යොදවා ඇති අතර ඔවුන්ට අඛණ්ඩ පුහුණුව ලබා දෙනු ලබයි.

අවදානම් කාණ්ඩය සහ විස්තර	අවදානම් අවම කිරීම සඳහා පාලන පියවරයන් සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම්
ස්වාභාවික හෝ මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් නිසා ඇතිවන ආපදාවන් සැලකියයුතු අලාභ සිදුකරමින් ඇතිවන දේපළ සහ උපකරණ විනාශයන්	රක්ෂණ ආවරණ වල ප්‍රමාණවත් භාවය නිතිපතා සමාලෝචනය කර අවශ්‍ය පරිදි යාවත්කාලීන කරනු ලැබේ. වත්කම් ආරක්ෂා කිරීම සහ ඉක්මන් ප්‍රතිසාධනය සඳහා අර්බුද කළමනාකරණ සහ ව්‍යාපාර ප්‍රතිසාධන සැලසුම් අනුගමනය කර ඇත. මේවා වරින් වර සමාලෝචනය කෙරේ. හෝටලයේ පෙන්ට්හවුස්හි ගිනි අවදානම අවම කිරීම සඳහා ජල විදීන පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක කර ඇත.
ණය අවදානම ණය ගැතියන්ගේ පියවීම් පැහැර හැරීම හේතුවෙන් ඇතිවන නිරාවරණ සහ අලාභ	ණය පැහැර හැරීමේ බලපෑම අවම කිරීම සඳහා ණය ප්‍රතිපත්ති සහ දැඩි පාලනයන් ක්‍රියාත්මක වේ. නව ණයගැතියන් සඳහා ණය සීමාවන් සහ අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලිය නිරන්තරයෙන් සමාලෝචනය කරනු ලැබේ. කල්පැන ගිය ණය ගැතියන් පිළිබඳ වාර්තා මාසිකව අධීක්ෂණය කිරීම සහ කඩිනම් ක්‍රියාමාර්ග සඳහා කළමනාකාරිත්වයට වාර්තා කිරීම.
ද්‍රවශීලතා අවදානම මූල්‍ය බැඳීම් නියමිත දිනට සපුරාලීමට නොහැකි වීම.	සැපයුම්කරුවන්ගේ මුදල් කළමනාකරණය සහ ණය පහසුකම් සමීපව අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා පද්ධති ක්‍රියාත්මක වේ. සමාගමට මූල්‍යකරණය කිරීම සඳහා හැකියාවක් ඇති බවට සහතික කිරීම සඳහා මෙහෙයුම් මුදල් වෙනුවෙන් බැංකුකරණ පහසුකම් ලබා ගැනීම සමීප සමාලෝචන සහ අනුමත ක්‍රියාවලියක් යටතේ සිදු කරනු ලබයි. කළමනාකාරිත්වය විසින් ප්‍රාග්ධන ආයෝජන සමාලෝචනය කරනු ලබන අතර ඒවා තිරසාරභාවය සඳහා වූ යථාර්ථවාදී මුදල් ප්‍රක්ෂේපණ සමග මූල්‍යකරණය සඳහා ප්‍රමාණවත් මුදල් ප්‍රවාහයන් පැවතීම මත පදනම්ව අනුමත කරනු ලබයි.

ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ හිල්ටන් වර්ල්ඩ්වයිඩ් විසින් හෝටල් කළමනාකරණය සඳහා නියමකර ඇති මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව මෙහෙයුම්වලට අනතුරක් විය හැකි අවදානම් හඳුනාගැනීම, ඇගයීම සහ කළමනාකරණය සඳහා හෝටලය මගින් ක්‍රියාවට නංවනලද ක්‍රියාවලීන් සමාගම විසින් වසර පුරා අඛණ්ඩව අධීක්ෂණය කරනු ලැබේ. අවදානම් කළමනාකරණය අධීක්ෂණය කරමින් ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය මගින් වරින් වර සමාලෝචනයන් සිදුකරන අතර නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග සඳහා වාර්තා ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වන මුදල් වර්ෂය සඳහා අවදානම් ලේඛනයේ ඇතුළත් කර ඇති ප්‍රධාන විෂයයන්, ඒවායේ තත්වය සහ අවම කිරීමේ උපායමාර්ග කිහිපයක් පහතින් දක්වා ඇත:

අවදානම් කාණ්ඩය සහ විස්තර	අවදානම් අවම කිරීම සඳහා පාලන පියවරයන් සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම්
සන්නාම ප්‍රතිරූපයට සහ කීර්තිනාමයට ඇතිවිය හැකි අවදානම සමාගමේ සන්නාමය සහ කීර්තිනාමය සඳහා ප්‍රමාණාත්මක හානිවීම් සිදු විය හැකි ක්‍රියාවන්	සන්නාමය පිළිබඳ විධිමත් විගණනයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ පහසුකම් සහ සේවා සැපයීම යන දෙකම ආවරණය කරමින් අමුත්තන්ගේ ප්‍රතිචාරයන් සඳහා රහසින් සිදු කරන විගණනයන්. උපද්‍රව විශ්ලේෂණ සහ බරපතළ තත්ව පාලන පිළිවෙත් (HACCP) සහ වෙනත් තත්ව සහතික ප්‍රමිතීන් ලබා ගැනීමෙන් පාරිසරික, සෞඛ්‍ය සහ ආරක්ෂාව පිළිබඳ වඩාත් සුදුසු භාවිතයන්ට අනුකූල වීම. ග්ලෝබල් හිල්ටන් වර්ල්ඩ් වයිඩ් ප්‍රමිතීන්ට අනුව ආහාර සුරක්ෂිතතාව සහ සනීපාරක්ෂක ප්‍රමිතීන්, ආහාර සුරක්ෂිතතා සහ සනීපාරක්ෂක කළමනාකරු විසින් අධීක්ෂණය කර කළමනාකරණය කිරීම. පානීය ජලය, පිහිනුම් තටාක ජලය, සිසිලන කුලුනු ජලය, ආගන්තුක කාමර ජලය සහ ආහාර සැකසුම් ජලය පිළිබඳ ආරක්ෂිත මට්ටම් සහ අවශ්‍යතාවයන් අධීක්ෂණය කිරීම සඳහා පිළිගත් රසායනාගාරයක් මගින් ක්ෂුද්‍රජීව විද්‍යාත්මක සහ රසායනික විශ්ලේෂණයන් නිරන්තරව සිදුකරනු ලැබේ. ගෘහස්ථ වායු ගුණාත්මක පරාමිතීන් (IAQ) සඳහා හෝටලය තුළ වාතයේ ගුණාත්මකභාවය නිරන්තර පරීක්ෂාවන්ට බඳුන් කරනු ලැබේ. සියලුම ආහාර සැකසුම්/ගබඩා උපකරණ, ප්‍රශස්ත මට්ටමෙන් ක්‍රියාත්මක වන බවට සහතික කර ගැනීම සඳහා නිවාරණ නඩත්තු වැඩසටහන් නිරන්තරයෙන් සැලසුම්කර ඉහළම ප්‍රමිතියට අනුව සිදු කරනු ලැබේ. නිෂ්පාදන සහ සේවා යන අංශ දෙක සඳහාම කර්මාන්තයේ වඩාත්ම සුදුසු භාවිතයන් පවත්වාගෙන යාම. ප්‍රධාන කළමනාකරණ තනතුරු හෝටල් කර්මාන්තයේ ප්‍රමාණවත් පළපුරුද්දක් ඇති සුදුසුකම් ලත් සහ පුහුණු කාර්යමණ්ඩලයක් විසින් දරන බව සහතික කිරීම. සන්නාම සහතිකවීම් වලට අනුකූල වෙමින් නවෝත්පාදන සේවා සැපයුම් සිදු කිරීම. ආයතනික සමාජ වගකීම් (CSR) මූලාරම්භයන් මගින් වගකිවයුතු ආයතනික පුරවැසිභාවය.
මානව සම්පත් අවදානම ප්‍රධාන කාර්යමණ්ඩලය සහ පුහුණු නිලධාරීන් අහිමිවීමේ අවදානම, නුසුදුසු කම්කරු ක්‍රියාමාර්ග. අන්තරායකර සේවා තත්ත්වයන්/ රසායනික ද්‍රව්‍ය වලට නිරාවරණය වීම හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි තුවාල/ සෞඛ්‍ය අවදානම්.	ව්‍යූහාත්මක පුහුණු වැඩසටහන් සහ කාර්යසාධන ඇගයීම් ක්‍රියාවලියෙන් පැනනගින හරස් නිරාවරණ පුහුණු අවස්ථාවන්. මනා සේව්‍ය සේවක සබඳතාවයන්, සේවක සුබසාධනය සහ දෙපාර්ශ්වයටම වාසිවන පරිදි සේවක සංගමය සමග ඵලදායී සහ විවෘත සන්නිවේදනයක් පවත්වා ගැනීම පිළිබඳ අවධානය යොමු කිරීම. සහෝදර සේවක රැස්වීම්, විනෝද චාරිකා, පවුල් එක්රැස්වීම් සහ ආගමික කටයුතු හරහා සංවිධානය පුරා සමගියේ සහ සාමූහිකත්වයේ හැඟීමක් වර්ධනය කිරීම. වෙළඳපල තුළ වඩාත් තරගකාරී වීම සඳහා ප්‍රධාන කණ්ඩායම් සාමාජිකයින්ගේ වැටුප් මට්ටම් සකස් කිරීම. සකස් කර ඇති ආරක්ෂිත ප්‍රමිතීන් සහ ක්‍රියාපටිපාටි දැඩිලෙස අනුකූල වෙමින් කටයුතු කිරීම.

කළමනාකරණ සාකච්ඡාව සහ විශ්ලේෂණය

ගෝලීය සංචාරක ව්‍යාපාරය

වාර්තාගත ගෝලීය අමුත්තන් ආසන්න වශයෙන් බිලියන 1.3 ක් සමඟින් 2023 වර්ෂය අවසාන වන විට අන්තර්ජාතික සංචාරක ක්ෂේත්‍රය, එහි පූර්ව වසංගත මට්ටම්වලින් සියයට 88 ක් දක්වා ආපසු පැමිණ තිබුණි. කොවිඩ් 19 වසංගතය තුළින් පැන නැගුන අභියෝගයන් හමුවේ ගෝලීය ගමනාගමනයෙන් සාරානුකූල ප්‍රගතියක් පෙන්නුම් කරමින් මෙය ගෝලීය සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා වැදගත් ප්‍රතිප්‍රාප්තියක් ලෙස දැක්විය හැකිය. වසරේ ප්‍රථම UNWTO ලෝක සංචාරක බැරෝමීටරයට අනුව 2024 වර්ෂය අවසන් වන විට ඉතිරිව ඇති රදවා ගෙන සිටින ඉල්ලුම මුදා හැරීම, වැඩි දියුණු කළ ගුවන් සම්බන්ධතාවය සහ ආසියානු වෙළඳපලවල් හා ගමනාන්තයන් තුළ වූ ශක්තිමත් ප්‍රතිප්‍රාප්තියක් ලෙස තහවුරු කිරීම සඳහා අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

2019 වඩා සියයට 22 ක පැමිණීම් සමඟින් පූර්ව වසංගත මට්ටම් මැඩ පැවැත්වූ චකම කලාපය ලෙස මැද පෙරදිග සාපේක්ෂ නියමයන් තුළ ප්‍රතිප්‍රාප්තිය දක්වා මෙහෙයවා තිබුණි. ලෝකයේ වඩාත්ම සංචාරක කලාපය ලෙස හදුනා ගන්නා යුරෝපය, අන්තර් කලාපීය ඉල්ලුම සහ චක්සත් රාජ්‍යයෙන් ගමනාගමනයේ සහයෝගය ඇතිව 2019 මට්ටම්වලින් සියයට 94 ක් ළඟා කර ගෙන තිබුණි. අප්‍රිකාව පූර්ව වසංගත අමුත්තන්ගෙන් සියයට 96 ක් නැවත ළඟා කර ගෙන තිබුණු අතර ඇමරිකාව සියයට 90 ක් ළඟා කර ගෙන තිබුණි. වෙළඳපලවල් හා ගමනාන්තයන් කිහිපයක් නැවත විවෘත කිරීම අනුගමනය කරමින් ආසියාව සහ පැසිෆික් පූර්ව වසංගත මට්ටම්වලින් සියයට 65 ක් ළඟා කර ගෙන තිබුණි. කෙසේ නමුත්, දකුණු ආසියාව 2019 මට්ටමෙන් සියයට 87 ක් සහ උතුරු නැගෙනහිර ආසියාව ආසන්න වශයෙන් සියයට 55 ක් දැනටමත් නැවත ළඟා කර ගැනීම සමඟ කාර්යසාධනය විචල්‍ය වේ. 2023 දී අන්තර්ජාතික සංචාරක ක්ෂේත්‍රය ඇමරිකන් ඩොලර් ත්‍රිලියන 1.4 ක් වාර්තා කර ඇත. UNWTO හි නවතම දත්ත මගින් ද ප්‍රතිප්‍රාප්තියෙහි ආර්ථිකමය බලපෑම් පෙන්වා දී ඇත.

2024 වර්ෂය වන විට අන්තර්ජාතික සංචාරක ක්ෂේත්‍රය, 2019 මට්ටම්වලට වඩා සියයට 2 ක වර්ධනයක් දක්වා පෙන්නුම් කරන මූලික ඇස්තමේන්තු සමඟ පූර්ව වසංගත මට්ටම් සම්පූර්ණ වශයෙන් නැවත ළඟා කර ගැනිමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි. UNWTO මගින් සිදුකළ මෙම මධ්‍යම පුරෝකථනය, ආසියාව තුළ ප්‍රතිප්‍රාප්තියේ අවධියට සහ ආර්ථික හා භූ දේශපාලනික වශයෙන් කඩා වැටීම් සිදු වන අවධානම් පැවතීමේ වර්ධනයට මත රදා පවතිනු ඇත. ආසියාව පුරා ප්‍රතිප්‍රාප්තිගත වීමට තවමත් සැලකිය යුතු ඉඩක් ඇත. සාධක වෙළඳපලවල් සහ ගමනාන්තයන් කිහිපයක් නැවත විවෘත කිරීම තුලින් කලාපය තුළ හා ගෝලීය වශයෙන් ඇතිවන ප්‍රතිප්‍රාප්තිය උත්තේජනය කරනු ඇත.

ආර්ථික හා භූ දේශපාලනික අහිතකර තත්ත්වයන්, අන්තර්ජාතික සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ තිරසර ප්‍රතිප්‍රාප්තියට සහ විශ්වාසය පිළිබඳ වූ මට්ටම් සඳහා සැළකිය යුතු අභියෝග අඛණ්ඩව ගොඩ නගමින් පවතිනු ලබයි. නොනවතින උද්දමනය, වැඩි පොලී අනුපාතයන්, නිතර වෙනස් වන තෙල් මිල ගණන් සහ වෙළඳාම කෙරෙහි බලපාන බාධාවන් 2024 වර්ෂයේදී ප්‍රවාහන සහ නවාතැන් පහසුකම් වියදම් සඳහා නිරන්තරයෙන් බලපෑම් කරනු ඇත.

මෙම කඩාවැටීමට වැළැක්වීම සඳහා මුදලේ අගය සහ නිවස හා ආසන්න ගමනාගමනයක් වෙනුවෙන් සංචාරකයන් සොයා ගැනීම වැඩි වශයෙන් අපේක්ෂා කරනු ලබයි. තිරසාරගත පරිචයන් සහ අනුගතවීම ද , පාරිභෝගික තේරීමේදී වැදගත් භූමිකාවක් ලෙස ක්‍රියා කරනු ඇත. සේවක හිඟය, ඉතා බරපතල ගැටළුවක්ව පවතින අතර සංචාරක ව්‍යාපාර වශයෙන් වැඩි වන ඉල්ලුමට සරිලන ආකාරයෙන් සේවකයින් සපයා ගැනීමට නොහැකි වී ඇත. කලාපීය ගැටළුවේ වර්ධනය වීම, මැදපෙරදිග වෙත ගමන් කිරීමට සහ ගමන් කරනු ලබන පුද්ගලයන්ගේ විශ්වාසය කෙරෙහි බාධාවීම සිදු විය හැකිය. තව දුරටත්, රුසියාව සහ යුක්‍රේනය අතර පවතින භූ දේශපාලනික ඝට්ටනයන් තුලින් ඇතිවන අවිනිශ්චිතතාවය සහ කලාපීය ආර්ථිකයට වන බලපෑම, ගෝලීය සංචාරකයාගේ විශ්වාසය මත අහිතකර අයුරින් ක්‍රියා කරනු ඇත.

වීසා පහසුකම් සැළසීම සහ වැඩි දියුණු කළ ගුවන් ගමන් ධාරිතාවය හේතුවෙන් චීනය ඇතුළත සහ පිටත සිදු කරන සංචාරක කටයුතු 2024 දී වැඩි වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරයි. ප්‍රංශයේ, ජර්මනියේ, ඉතාලියේ, නෙදර්ලන්තයේ, ස්පාඥයේ සහ මැලේසියාවේ පුරවැසියන් වෙනුවෙන් 2024 නොවැම්බර් 30 දක්වා වසරක කාලයක් සම්බන්ධයෙන් විසා රහිත ගමන් වාරයන් සඳහා චීනය ඉල්ලුම් කරනු ලබයි. ශක්තිමත් ඇමරිකන් ඩොලර් මගින් අනුග්‍රාහය ලබන චක්සත් රාජ්‍යයේ සිට ශක්තිමත් ගමනාගමනය, ඇමරිකාවේ සහ ඉන් පිටත ගමනාන්තයන් වෙත හිතකර අයුරින් ක්‍රියා කරනු ඇත.2023 දී මෙන් යුරෝපය, ඇමරිකාව සහ මැද පෙරදිග තුළ පවතින ශක්තිමත් මුලාශ්‍ර වෙළඳපලවල්, ලොව පුරා සංචාරක කටයුතුවල ප්‍රවාහයන් සහ ගලායෑම් සඳහා අඛණ්ඩව දායක්තවය සපයනු ලබයි.

ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක ව්‍යාපාරය

2019 වර්ෂයේ සිට ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයන්ගෙන් වැඩිම පැමිණීම ලියාපදිංචි කිරීම තුළින් ඉතා වැදගත් සංධිස්ථානයක් සළකුණු කරමින් 2023 වර්ෂයේදී ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක කර්මාන්තය ශක්තිමත් ප්‍රතිප්‍රාප්තියක් ළඟා කර ගෙන තිබුණි. නොනවතින අභියෝග හමුවේ වුවද මිලියන 1.5 ක් පමණ සංචාරකයන් සමඟ පසුගිය වර්ෂ 4ක කාලය තුළදී ශ්‍රී ලංකාව සැළකිය යුතු මට්ටමේ ප්‍රගතීන් ළඟා කර ගෙන තිබුණි. 2019 පාස්කු ප්‍රහාරයෙන් ඇති වූ බේදජනක තත්ත්වයේ බලපෑම සහ කොවිඩ් 19 වසංගත තත්ත්වය හේතුවෙන් පසුව ඇති වූ බාධා කිරීම් හා දේශපාලන හා ආර්ථික අර්බුදය හමුවේ විශේෂයෙන් 2022 දී විවිධ රටවල් මගින් පැනවූ අහිතකර ගමනාගමන උපදෙස් ද ඇතුලුව විවිධාකාරයේ අභියෝගවලට මුහුණ දීමෙන් අනතුරුව එහි දරා ගැනීමේ හැකියාව සහ නැවත නැගිටීම පිළිබිඹු කරමින් ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ධනාත්මක මාර්ගයක් ලෙස මෙම සංචාරක සංඛ්‍යාවේ ප්‍රතිප්‍රාප්තිය පෙන්නුම් කර ඇත.

තවදුරටත්, දෙසැම්බර් මාසය තුළදී සංචාරකයන්ගේ පැමිණීම 200,000 ඉක්මවා තිබුණු අතර එය පසුගිය වසර තුනක කාලයක් පුරාවට මසක් තුළ ළඟා කර ගත් වැඩිම සංචාරකයන්ගේ සංඛ්‍යාව ලෙස සටහන් විය. ප්‍රමුඛ ගමනාගමන ස්ථානයක් ලෙස ශ්‍රී ලංකාව සතු අතිවිශාල විභවයන් ඉස්මතු කරමින් ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක කර්මාන්තය ඉදිරියට ගෙන යාම සඳහා වූ රටෙහි දිගුකාලීන ආයාචනය සඳහා මෙම අත්පත් කර ගත් ප්‍රතිඵලය සාක්ෂියක් වනු ඇත.

පූර්ව මාසය තුළදී 5,049 සිට දෙසැම්බර් මාසයේදී 6,772 ක් දක්වා දෛනික සාමාන්‍යයක් සමග සංචාරකයන්ගේ පැමිණීමේ දෛනික සාමාන්‍යය නොවැම්බර් සහ දෙසැම්බර් මාස අතරතුරදී ක්‍රමයෙන් වැඩි වී තිබුණි. කුලී ගුවන් ගමන් නැවත ආරම්භ කිරීම, විධිමත් කෲස් ලයිනර්ස් මෙන්ම වීසා රහිත යෝජනා ක්‍රමය, දෙසැම්බර් මාසයේ පැමිණීම් ඉහළ නැංවීම සඳහා ප්‍රධාන කාර්යභාරයක් ඉටු කර ඇත.

සංඛ්‍යාව 300,000 කට වැඩියෙන් වූ සංචාරකයන් සමග 2023 වර්ෂයේදී ඉන්දියාව විශාලතම තනි මුලාශ්‍ර වෙළඳපල බවට නැගී සිටි අතර ශ්‍රී ලංකාව වෙත වාර්ෂික සංචාරකයන්ගේ ප්‍රවාහය සඳහා දායක වූ විශාලතම කලාපය යුරෝපය විය. එය 130,000 කට වැඩි සංචාරකයන් සමග චක්සත් රාජධානිය මගින් සහ 101,000 ක සංචාරකයන්ගෙන් සමන්විත ජර්මනිය මගින් පිළිබිඹු වේ. මූලික වශයෙන්, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය (SLTDA) විසින් මිලියන 1.55 ක සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට හා ඩොලර් බිලියන 3 ක ඉපැයුම් පුරෝකථනය කර තිබුණු නමුත් ජූලි මාසයේදී පැමිණීමේ වැඩිවීමක් මධ්‍යයේ ඉලක්කය මිලියන 2 දක්වා වැඩි කර සංශෝධනය කර තිබුණි. කෙසේ නමුත්, ඉපැයීම් අපේක්ෂාවන් ඩොලර් බිලියන 2.7 දක්වා වූ අවපාතයත් සමග මෙම සංඛ්‍යාවන් පෙර තිබුණු පරිදි මිලියන 1.55 ක මූලික ඉලක්කය වෙත නැවත ගලපා තිබුණි. වසර 6 ක් තුළදී මිලියන 500,000 ක් දක්වා පැමිණීම් වැඩි කිරීම සහ සිත් ගන්නා සුළු ඩොලර් බිලියන 21.6 ක ඉපැයීම මත සිය අවධානය යොමු කරමින් රජය විසින් 2024 දී මිලියන 2.5 ක සංචාරකයන් සංඛ්‍යාවක් පිළිගැනීමට සහ ආදායම වශයෙන් ඩොලර් බිලියන 3.5 කට වඩා ඉපැයීමට ඉලක්ක කර ඇත. මෑත කාලීන සාර්ථකත්වය සහ ඉදිරි වසර සඳහා ස්ථාපිත කළ අභිලාෂය පෙරදැරි කරගත් ඉලක්කයන් තුළින් පෝෂණය කිරීමෙන් කර්මාන්තය ධනාත්මකව ඉදිරියට දෙස බලනු ඇත.

ගෝලීය ආර්ථිකය

ලොව පුරා සැලකිය යුතු මූල්‍ය දැඩි කිරීම් සහ කල් පවතින ප්‍රතිපත්ති අවිනිශ්චිතතා මධ්‍යයේ ලෝක ආර්ථිකය 2023 දී අපේක්ෂිත ආකාරයට වඩා ඔරොත්තු දෙන බව ඔප්පු වී ඇත. තියුණු මූල්‍ය දැඩි කිරීම්වලට එරෙහිව ගණුදෙනුකරුවන්ගේ ක්‍රය ශක්තියට සහය ලබා දීමට ශක්තිමත් සේවක

වෙළඳපලවල් සමගින් සංවර්ධිත විශාල ආර්ථිකයන් කිහිපයක් කැපී පෙනෙන ඔරොත්තු දීමේ හැකියාවක් පෙන්නුම් කර ඇත.

ඒ අතරම, මහ බැංකුව වෙත පොලී අනුපාත ඉහළ නැඟීම මන්දගාමී කිරීමට හෝ තාවකාලිකව අත්හිටුවීමට ඉඩ සලසාලමින් බලශක්ති සහ ආහාර මිල ගණන් අඩුවීමේ හේතුව මත බොහෝ කලාපවල උද්ධමනය ක්‍රමයෙන් අඩු විය. මෙම ඔරොත්තු දීමේ මුහුණුවර කෙටිකාලීන අවධානම සහ ව්‍යුහාත්මක දුර්වලතාවයන් යන දෙකම ආවරණය කරනු ලබයි. බොහෝ රටවල් තුළ තවමත් ඒහා බැඳුනු මිල පීඩනයන් ඉහළ මට්ටමක ඇත.

මැද පෙරදිග පවතින අර්බුධකාරී තත්ත්වයේ තවදුරටත් වර්ධනය වීම, බලශක්ති වෙළඳපලවල්වලට බාධා කිරීමේ සහ ලොව පුරා උද්ධමන පීඩනයන් අළුත් කිරීමේ අවධානම ඇති කරනු ලබයි. තියුනු ලෙස සිදු වන පොලී අනුපාතිකයේ වැඩිවීම්වල පසුගාමී බලපෑම සඳහා ගෝලීය ආර්ථිකය මුහුණ දෙන විට, ප්‍රධාන සංවර්ධිත රටවල්වල මහ බැංකු විසින් දිගු කාලයක් සඳහා පොලී අනුපාත වැඩියෙන් තබා ගැනීමට ඔවුන්ගේ අභිප්‍රාය සනිටුහන් කර ඇත. ඉහළ ණය ගැනීම් පිරිවැයයන්වල සහ දැඩි ණය කොන්දේසිවල දිගු කාලයක් තුළ වූ අපේක්ෂාවන්, චය විශාල ප්‍රමාණයේ ණයවලින් සිරවී සිටින නමුත් ආයෝජන වැඩි කර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවයක ද, වර්ධනය පුනර්ජීවනය කිරීමට පමණක් නොව, දේශගුණික විපර්යාසවලට එරෙහිව සටන් කිරීමට සහ තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්කයන් (SDGs) කරා වූ ප්‍රගතිය වේගවත් කිරීමට ලෝක ආර්ථිකයක් සඳහා ශක්තිමත් බාධක ලෙස පෙන්නුම් කරයි.

වැඩි දුරටත්, භූ දේශපාලනික බිඳ වැටීම්වලින් වර්ධනය වන අවධානමක් සමග එකතු කර තිබෙන දැඩි මූල්‍ය කොන්දේසි, ගෝලීය වෙළඳාම සහ කාර්මික නිෂ්පාදනය සඳහා වැඩිවන අවධානම් මතු කර දක්වයි. මෙම දිගුකාලීන අවධානම් සහ අවිනිශ්චිතතාවයන්වල ස්වභාවයට එරෙහිව ගෝලීය දළ දේශීය නිෂ්පාදනයේ වර්ධනය 2023 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත සියයට 2.7 ක සිට 2024 වර්ෂයේ සියයට 2.4 ක් දක්වා මන්දගාමී වීමට පුරෝකථනය කර ඇත. 2025 වර්ෂය තුළ වර්ධනය සියයට 2.7 ක් දක්වා ක්‍රමානුකූලව වැඩි දියුණු වීමට පුරෝකථනය කර ඇති නමුත් පූර්ව වසංගත කාලය තුළ නැඹුරුතාවයේ වර්ධන අනුපාතය වන සියයට 3.0 ට වඩා අඩුවෙන් පවතිනු ඇත.

ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකය

තෙවන සහ සිව්වන කාර්තුවල වර්ධනය (පිළිවෙලින් සියයට 1.6 and 4.5) වුවත්, පසුගිය කාර්තු හයක අඩුවීමත් සමග 2023 වන විට ආර්ථිකය සියයට 2.3 කින් සංකෝචනය වී ඇත. සංචාරක ව්‍යාපාරය තුළ ආපසු පැමිණීමකින් ඇතිවන දුර්වල ඉල්ලුම, දැඩි පෞද්ගලික ණය සහ අමුද්‍රව්‍ය හිඟය සහ අර්ධ වශයෙන් හිලව් කළ ප්‍රවාහන ක්ෂේත්‍ර යේ වර්ධනය, නවාතැන් පහසුකම්, ආහාර සහ පාන වර්ග සේවාවන් මධ්‍යයේ ඉඳි කිරීම් හා කැනීම්, මූල්‍ය හා තොරතුරු තාක්ෂණ සේවාවන් සහ රෙදිපිළි නිෂ්පාදනය කිරීම් තුළ සංකෝචනය වීම මගින් මෙය හට ගෙන තිබුණි. 2023 ජූලි වන විට විනිමය ඉහළයාම සහ සැපයීම් වැඩිදියුණු කිරීම්වල සහයෝගයෙන් තනි සංඛ්‍යාවක මට්ටමක් දක්වා පහළ යාමෙන් පසුව උද්ධමනය හිතකර ආකාරයෙන් නොවෙනස්ව පැවතුනි. කෙසේ නමුත්, ආහාර මිල ගණන් සහ ඉන්ධන සහ උපයෝගීතා සේවාවන්වල මිල ගණන්වල මෑත කාලීන වෙනස්වීම සමග කොළඹ පාරිභෝගිකතා මිල දර්ශකය මගින් මනින ලද ප්‍රධාන උද්ධමනය 2024 පෙබරවාරි වලදී සියයට 5.9 ක් දක්වා වැඩි වී තිබුණි.

වසර දෙකකට ආසන්න කාලයක් මූල්‍ය දැඩි කිරීම්වලට පසුව මහ බැංකුව විසින් 2023 ජූනි සිට නොවැම්බර් දක්වා කාලය තුළ 650 ක පදනම් ලකුණින් ප්‍රතිපත්ති ගත අනුපාතයන් කපා හැර තිබුණි. ද්‍රවශීලතාවය තුල සිදු කළ වැඩි දියුණු කිරීම් සමග ඒකාබද්ධ වීම මගින් රජයේ දේශීය ණය ගැනීම්වල පිරිවැය තියුණු අඩුවීමක් පෙන්නුම් කර ඇත. වර්ධන අනුපාතයන් සෘණාත්මකව තවදුරටත් පවතින විට 2023 ජූනි සිට පෞද්ගලික අංශයේ ණය මාසිකව අය කර ගනිමින් තිබුණි.

ප්‍රේෂණ සහ සංචාරක ව්‍යාපාරය තියුනු ලෙස ප්‍රකෘතිමත් වී තිබීම සහ ආනයනය අඩු වී පැවතීම හේතුවෙන් 2023 දී ජංගම ගිණුම 1977 න් පසුව ප්‍රථම වරට අතිරික්තයක් වාර්තා කර තිබුණි. අඛණ්ඩ බාහිර ණය සේවාව අත්හිටුවීම, සංවර්ධන පාර්ශවකරුවන්ගෙන් ලැබීම්, විදේශ විනිමයවලින් විශාල මිලදී ගැනීම් සහ පවත්නා ණය වර්ග මත ආපසු ගෙවිය යුතු මුදල ගෙවීම කල් දැමීම, භාවිතා කළ හැකි මාස දෙකකට ආසන්න ආනයන වෙනුවෙන් නිල සංචිත 2022 දෙසැම්බර් වන විට ඇ.ඩො. මිලියන 500 කට සංසන්දනාත්මකව, 2024 පෙබරවාරි අවසන් වන විට ඇ.ඩො. බිලියන 3.1 ගොඩ නැංවීම සඳහා සහය වී තිබුණි. ණය ප්‍රතිව්‍යුහගතකරණ කටයුතුවල සහ ව්‍යුහාත්මක ප්‍රතිසංස්කරණයන්වල ප්‍රගතිය මත වර්ධන අපේක්ෂාවන් රඳා පවතියි.

සමාගමේ කාර්යසාධනය

2022 වර්ෂයේදී, සංචාරකයන් පිළිබඳ අවධානය ඉවතලමින් ක්‍රියා කළ ආර්ථික අර්බුධයට පසුව තත්ත්වයන් වැඩි දියුණු වී තිබුණු ආකාරයට 2023 වර්ෂය තුළ සංචාරක ක්ෂේත්‍රය ප්‍රතිප්‍රාප්තියක් පෙන්නුම් කරනු ලබයි. හිල්ටන් කළමිබෝ හි ප්‍රමුඛතම සන්නාමය සහ පක්ෂපාතී ගනුදෙනුකරුවන් දේපළ සඳහා අඛණ්ඩව අනුග්‍රහය දක්වා ඇත. පෙර වර්ෂයේ රු. මිලියන 667 කට සාපේක්ෂව 2023 වර්ෂය තුළ රු. මිලියන 1,137 ක් දක්වා කාමර මගින් වූ ආදායම වර්ධනය වී තිබුණි. 2023 ඔක්තෝබර් සිට අවම අනුපාතයන් හඳුන්වා දීම තුලින් වඩාත් විශාල තරඟකාරීත්වයක් නිර්මාණය වී තිබුණි. නගර සංචාරක ක්ෂේත්‍රයට ඇතුළු වීමට අපේක්ෂා කරන නව සත්කාරක සන්නාම සමඟ සමගාමීව වැඩිදියුණු කළ නිෂ්පාදනයක් පිරිනමමින් කාමර ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතුවල සැළකිය යුතු කොටසක් වර්ෂය තුළ හෝටලය විසින් අවසන් කර තිබුණි.

අනුරූප කාලපරිච්ඡේදය සඳහා 2022 වර්ෂය තුළ රු. මිලියන 2,887 ක් සමග සාපේක්ෂව 2023 වර්ෂයේදී රු. මිලියන 4,228 ක ආදායමක් හෝටලය වාර්තා කර ඇති අතර පෙර වර්ෂයේ ළඟා කර ගත් රු. මිලියන 2,185 කට එරෙහිව 2023 වර්ෂයේදී, ආහාර සහ පාන වර්ග මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් රු. මිලියන 3,035 ක් වාර්තා කරමින් ඉතා වැදගත් දායකත්වයක් සිදු කරන ලබයි.

ආහාර සහ පාන වර්ග සඳහා කැමැත්ත පළ කරන ලද ආගන්තුක සත්කාර සේවයේ ආයතනික සහ තනි පුද්ගල පාර්ශවකරුට අනුව වර්ෂය තුළදී ආහාර සහ පාන වර්ග සඳහා වූ ආදායම සැළකිය යුතු මට්ටමින් ඉහළ ගොස් ඇත. මෙම දූපත වෙත සංචාරය කිරීමේදී පක්ෂපාතී ගෞරවනීය සාමාජිකයන් සඳහා හිල්ටන් කළමිබෝ ප්‍රථම විකල්පය වේ. තවදුරටත් ආදායම් වැඩිවීම සහ හෝටලය විසින් ගෙන ඇති පිරිවැය පාලන ක්‍රියාමාර්ගවලට ස්තූතිවන්ත වීමෙන් 2022 වසරට සාපේක්ෂව දළ ලාභ ආන්තිකය, උද්ධමන බලපෑම මඟහරවා ගැනීම සඳහා සියයට 37 සිට සියයට 42 දක්වා වැඩි විය. මෙය බලශක්ති මිල ගණන් මගින් බලපෑමට ලක්වන උපයෝගීතා පිරිවැයහි බලපෑම හේතුවෙන් වර්ෂයෙන් වර්ෂය ඉහළ යන පොදුකාර්ය පිරිවැයයන්හි බලපෑම සැළකිය යුතු මට්ටමෙන් හිලව් කිරීම සිදු කරනු ඇත.

2023 දෙසැම්බර් මාසය තුළදී අමුත්තන්ගේ කාමර 144 ක් පවතින සුදුසුම ආකාරයේ ප්‍රතිසංස්කරණයක් සිදු කිරීම අවසන් කරමින් සමාගම අන්තර්ජාතික හෝටල් සන්නාමයන් වෙතින් වැල්ල වන නව වෙළඳපල තරඟකාරීත්වය එරෙහිව වීම සඳහා සුදානම්ව සිටියි. 2024 ජූලි සිට අගෝස්තු දක්වා ප්‍රතිසංස්කරණය කරන ලද ඉතිරි කාමර 72 ක් ක්‍රමානුකූලව මුදා හැරීම අනුකූල වෙමින් 2024 අප්‍රේල් මාසයේදී අමුත්තන්ගේ කාමර තවත් 48 ක් මුදා හැරීම සඳහා ලැයිස්තු ගත කර ඇත. ගුණාත්මකභාවය, සේවා සැපයීම සහ තරඟකාරී මිල කිරීම සම්බන්ධයෙන් පෙරමුණ ගැනීම අරමුණු කර ගනිමින් වෙළඳපල අවස්ථාවන් මත ප්‍රාග්ධන කිරීම් සිදු කිරීම සඳහා මෙම වැඩි දියුණු කර ගැනීම් හිල්ටන්හි ස්ථාන ගත කර ඇත. වර්ධන සහක්‍රියාව සඳහා කර්මාන්ත තරඟකාරීත්වය සමබල කරමින් තවදුරටත් මෙම සංවර්ධන කටයුතු මගින් 2024 වර්ෂයේ සිට ආදායම සහ සමාගමේ මූල්‍ය කාර්යසාධනය ශක්තිමක් කිරීම අපේක්ෂා කරනු ලබයි. මූදල්, ආර්ථික ස්ථායීකරණ සහ ජාතික ප්‍රතිපත්ති අමාත්‍යාංශය මගින් ආරම්භ කළ දැනට ක්‍රියාත්මක ආපසු පැවරීමේ ක්‍රියාවලිය මධ්‍යයේ මෙය දේපළෙහි වටිනාකම ද වැඩි කරනු ඇත.

තිරසාර වාර්තාව

කාර්යය මණ්ඩලය

ඔනෑම හෝටල් ජාලයක හදගැස්ම වන්නේ සේවකයන් ය. හිල්ටන් හෝටලයේ සාර්ථකත්වයේ හදවතේ සිටින්නේ හෝටලයේ මෙහෙයුම් සුමටව ගෙන යාමට පමණක් නොව එහි ආගන්තුක සත්කාර හා විශිෂ්ට සේවා වටිනාකම් වෙනුවෙන් කැපවුනු කාර්යය මණ්ඩලයයි. පිළිග ැනීමේ නිළධාරීන්ගේ සුහදශීලීත්වයේ සිට මුළුතැන්ගෙදර සිටින දක්ෂ අරක්කැමියන් දක්වා සෑම සේවකයෙකුම අමුත්තන්ට කිසිදා අමතක නොවන අත්දැකීම් ලබා දීමේදී තීරණාත්මක කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. සේවා විශිෂ්ඨත්වය වෙනුවෙන් ඔවුන්ගේ කැපවීම, කොළඹ හිල්ටන් හෝටලය ආගන්තුක සත්කාරක සේවාවේ තරඟකාරී ස්ථානයකට ගෙන ඒමට හේතු වී ඇත.

මාසික අනුස්ථාපන වැඩසටහන් මගින් සියළුම කාර්යය මණ්ඩල සාමාජිකයන් ආයතනයේ සංස්කෘතිය පිළිබඳව අවබෝධය වැඩි කිරීමටත්, ඔවුන්ව හඳුන්වාදී හිල්ටන් පවුල වෙත සාදරයෙන් පිළිගැනීමට වසර පුරා කොළඹ හිල්ටන් හෝටලය විසින් අවස්ථාවන් උදා කර ඇත. එක් එක් දෙපාර්තමේන්තු ඉලක්ක කරගත් පුහුණු වැඩසටහන් මගින් අන්තර් ක්‍රියාකාරීත්ව වැඩිදියුණු කිරීමටත්, ආරක්ෂිත පූර්වාරක්ෂාවන් පිළිබඳව පුහුණුව ලබාදීමටත්, HACCP සහතික කළ ආහාර පුහුණු වැඩසටහන් මගින් අන්තර්ජාතික පැවැත්වීමටත් කටයුතු සිදු කරයි. මේ සඳහා වර්ෂය තුළ සිදු කරන මූලපිරීම් කිහිපයක් පහත දැක්වේ.

කාර්ය සාධක බලකාය ජපානය, සිංගප්පූරුව සහ මැලේසියාව

ගෝලීය සහයෝගීතාවය වර්ධනයට සහ ආයතනික ප්‍රවේශය පුළුල් කිරීමට කෙරෙන අඛණ්ඩ උත්සහය අනුව කාර්යය මණ්ඩල සාමාජිකයන් හට මිල කළ නොහැකි අවස්ථාවන් ලබා දෙමින් ඔවුන් හට නව සංස්කෘතීන් හඳුනාගැනීමටත්, අන්තර් සංස්කෘතික අත්දැකීම් ලබා ගැනීමටත්, ජපානයේ, සිංගප්පූරුවේ සහ මැලේසියාවේ උපායමාර්ගික වැදගත්කමක් ඇති ව්‍යාපෘති වලට දායකත්වය සැපයීමටත් අවස්ථාව ලබා දී ඇත. මෙම අත්දැකීම් ඔවුන්ගේ වෘත්තීය වර්ධනයට දායක වනවා මෙන්ම ඔවුන්ගේ කණ්ඩායමේ සාමූහික හැකියාවන් ද වැඩිදියුණු කරනු ඇත.

කාර්යය මණ්ඩල සාමාජිකයන්ගේ පවුලේ විනෝද දිනය

සියලුම කාර්යය මණ්ඩල සාමාජිකයන් 2023 ඔක්තෝබර් මස 07 වන දින කොළඹ හිල්ටන් හෝටලයේ උත්සව ශාලාවේ ළමුන් සහ පවුලේ විනෝද දිනයට එක් වූ අතර එය විනෝද ක්‍රීඩා වලින් සමන්විත සතුට ඉතිරුනු දිනයක් විය. කාර්යය මණ්ඩල සාමාජිකයන් හට සෞඛ්‍ය පරීක්ෂාවක් සඳහා ද සහභාගී වීමට අවස්ථාව ලද අතර පොඩිත්තන් ඇතුළු ඔවුන්ගේ පවුලේ සාමාජිකයන්ට විනෝදය හා සතුට සපිරුණු, කොළඹ හිල්ටන් හෝටලයේ ආශ්වර්යය විඳගැනීමට අවස්ථාව සැලසීමෙන් ඔවුනට සැලකිය යුතු ධනාත්මක බලපෑමක් ඇති කරන ලදී. මෙම අවස්ථාව සේවක තෘප්තිය සහ ආයතනයට ඇති ඇල්ම වැඩි දියුණු කළේය. ඔවුන් සහ ඔවුන්ගේ දරුවන් සඳහා නිරන්තර සෞඛ්‍ය පරීක්ෂණ සහ රෝග වළක්වාගැනීමේ වැදගත්කම පිළිබඳව කාර්යය මණ්ඩල සාමාජිකයින් අතර දැනුවත්භාවය ඉහළ නැංවීමක් සිදු කරන ලදී.

ජාත්‍යන්තර කාන්තා දිනය

2024 මාර්තු 8 වන දින ජාත්‍යන්තර කාන්තා දිනය, වැඩ-ජීවිත සමතුලිතතාවය ගැන කතා කළ බාහිර පුහුණුකරුවෙකු / මනෝ විද්‍යාඥයෙකු සමඟ සාකච්ඡා සභාවක් පවත්වමින් සමරනු ලැබීය.

මුළුතැන්ගෙයි ආධුනිකත්ව වැඩසටහන 2023

මෙම වැඩසටහන සූපවේදීන්ට සහ ඒ පිළිබඳව ඇල්මක් ඇති අයට, අපගේ පළපුරුදු සූපශාස්ත්‍ර කණ්ඩායමේ උපදේශකත්වය යටතේ, සූපශාස්ත්‍ර කලාව පිළිබඳව වඩා වැඩි අවබෝධයක් ලබා ගැනීමට සුවිශේෂී අවස්ථාවක් ලබා දෙයි. ප්‍රායෝගික පුහුණුව, පුද්ගලාරෝපිත මග පෙන්වීම සහ විවිධ සූපශාස්ත්‍ර ශිල්පීය ක්‍රම වලට නිරාවරණය වීම තුළින් ආධුනිකයන් සූපශාස්ත්‍ර කලාවේ සාර්ථක වෘත්තියක් සඳහා අවශ්‍ය කුසලතා සහ දැනුම වර්ධනය කරනු ඇත. මෙම වැඩසටහනේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ වන්නේ:

- ව්‍යුහගත ඉගෙනුම් විෂය මාලාව: ආධුනිකයින් මූලික සූපශාස්ත්‍ර කුසලතා, මුළුතැන්ගෙයි ආරක්ෂාව, ආහාර සැකසීමේ ක්‍රම, මෙනු සැලසුම් කිරීම සහ තවත් බොහෝ දේ ආවරණය වන පරිදි පුළුල් විෂය මාලාවක් අනුගමනය කරනු ඇත.

- රැකියා පුහුණුව: අපගේ වෘත්තීය මුළුතැන්ගෙයි පරිසරයේ පළපුරුදු සූපවේදීන් සමඟ වැඩ කිරීම, දෛනික ආහාර සැකසීම, ඉවුම් පිහුම් සහ සේවා මෙහෙයුම් සඳහා සහභාගී වීමෙන් ආධුනිකයන්ට ප්‍රායෝගික අත්දැකීම් ලැබෙනු ඇත.

- උපදේශකත්වය සහ පුහුණු කිරීම: සෑම ආධුනිකයෙකුම ඔවුනට කැපවූ උපදේශකයෙකු සමඟ යුගලනය කරනු ලබන අතර ඔහු වැඩසටහනේ කාලසීමාව පුරාවටම මග පෙන්වීම, ප්‍රතිපෝෂණ සහ සහාය ලබා දෙනු ඇති අතර ඒ තුළින් පුද්ගල වර්ධනය සහ සංවර්ධනය ඇති කරයි.

- සූපශාස්ත්‍ර අත්දැකීම්: ආධුනිකයින්ට සූපශාස්ත්‍ර වැඩමුළු, රස බැලීම් සහ විශේෂ අවස්ථා සඳහා සහභාගී වීමට අවස්ථාව ලැබෙන අතර එමඟින් ඔවුන්ගේ සූපශාස්ත්‍ර හැකියාවන් පුළුල් කිරීමට සහ නව රසයන් සහ ආහාර වර්ග හඳුනා ගැනීමට ඉඩ සලසයි.

- වෘත්තීය මාර්ග අවස්ථා: වැඩසටහන සාර්ථකව නිම කිරීමෙන් පසු, ආධුනිකයින්ට අපගේ ආයතනය තුළ ආධුනික සූපවේදීන් ලෙස තවදුරටත් වෘත්තීය දියුණුවක් ලබා ගැනීමට අවස්ථාව ලැබෙනු ඇත.

අපගේ මුළුතැන්ගෙයි මෙහෙයුම්වල අඛණ්ඩ සාර්ථකත්වය සහ නවෝත්පාදනය සඳහා ඊළඟ පරම්පරාවේ සූපශාස්ත්‍ර කුසලතා සඳහා ආයෝජනය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය බව අපි විශ්වාස කරමු. මුළුතැන්ගෙයි ආධුනිකත්ව වැඩසටහන හරහා, සූපශාස්ත්‍ර වෘත්තියෙහි ඉදිරියට යාමට ඇති ඔවුන්ගේ සිහිනයන් හඹා යාමට සහ තෘප්තිමත් සූපශාස්ත්‍ර වෘත්තීය ගමනක් ආරම්භ කිරීමට පුද්ගලයන්ව දිරිගැන්වීම, දැනුවත් කිරීම සහ බලගැන්වීම අපගේ අරමුණයි.

ආහාර පාන කුසලතා පාසල

කොළඹ හිල්ටන් හෝටලයේදී, නොමැකෙන මතක සටහන් තුළින් සබඳතා ඇති කිරීමට ආහාර පාන යනු අත්‍යවශ්‍ය සාධකයකි. මෙම වැඩසටහන ආහාර පාන අංශයේ සාර්ථකත්වය සඳහා අත්‍යවශ්‍ය පුරුදු සහ කුසලතා පිළිබඳව ප්‍රධාන මූලධර්ම පිළිබඳ පුළුල් හැඳින්වීමක් ඉදිරිපත් කරයි. ඔබ ඔබේ දැනුම පුළුල් කිරීමට අපේක්ෂා කරන ආධුනික සූපවේදියෙකු වුවද, ආපනශාලාවට ඇල්මක් ඇති අයෙකු වුවද, ආහාර ලෝලියෙකු වුවද, මෙම වැඩසටහන ඔබේ සූපශාස්ත්‍ර හැකියාවන් වර්ධනනය සඳහා හොඳම ආරම්භය වේ:

සූපශාස්ත්‍ර කලාවේ පදනම්: පළපුරුදු සූපශාස්ත්‍ර වෘත්තිකයන්ගේ මගපෙන්වීම යටතේ ඉවුම් පිහුම් ශිල්පීය ක්‍රම, පිහි හැසිරවීමේ කුසලතා, ආහාර සුරක්ෂිතතාව සහ සනීපාරක්ෂක පිළිවෙත් පිළිබඳ මූලික කරුණු.

පාන වර්ග පිළිගැන්වීමේ සේවා හැඳින්වීම: වයින්, ස්ප්‍රිතු, කොක්ටේල් සහ මධ්‍යසාර නොවන බීම ඇතුළු පාන වර්ග, සහ බාර්ටෙන්ඩින්, මිශ්‍ර විද්‍යාව සහ බීම යුගල කිරීම සඳහා අත්‍යවශ්‍ය කුසලතා වර්ධනය කරයි.

අත්‍යවශ්‍ය ආගන්තුක සත්කාරක සේවා: ආගන්තුක සත්කාර කළමනාකරණය, පාරිභෝගික සේවා විශිෂ්ටත්වය, මෙනු සැලසුම් කිරීම සහ කෑම කාමර මෙහෙයුම් පිළිබඳ මූලධර්ම පිළිබඳ අවබෝධය.

අත්දැකීම් මගින් ඉගෙනුම: අන්තර්ක්‍රියාකාරී වැඩමුළු, රස බැලීම් සහ සූපශාස්ත්‍ර ආදර්ශන.

කර්මාන්ත හඳුනාගැනීමේ අවස්ථා: කර්මාන්ත වෘත්තිකයන්, බාහිර කථිකයන් සහ සෙසු සහභාගිවන්නන් සමඟ වටිනා සබඳතා ගොඩනඟා ගැනීම සහ ආහාර පාන පිළිබඳ අවබෝධය ලබා ගැනීම.

විවෘත සම්මුඛ පරීක්ෂණ

හෝටල් කළමනාකරණ වැඩසටහන් වලදී කාර්මික පුහුණුව අනිවාර්ය වේ. කොළඹ හිල්ටන් හෝටලය වසරකට දෙවරක් හැටකට අධික සිසුන් පිරිසකට මෙම අවස්ථාව ලබා දීමට කැපවී සිටී. එය ඔවුන්ගේ කුසලතා වැඩි දියුණු කරන අතර ඔවුන්ගේ දක්ෂතා පෙන්වීමට වේදිකාවක් සපයයි. පසුගියදා අවසන් වූ බඳවා ගැනීමේ වැඩසටහන සඳහා සිසුන් 1400 කට අධික පිරිසක් සහභාගි විය.

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සහ හෝටල් කළමනාකරණ ආයතනය

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක හා හෝටල් කළමනාකරණ ආයතනයට (මහනුවර ශාඛාව) අනුයුක්ත සිසුන් 05 දෙනෙකුගෙන් යුත් කණ්ඩායමක් සන්නාම විශේෂිත යන්ත්‍ර සහ හෝටලයේ ක්‍රියාත්මක වන තාක්ෂණ හා ඉංජිනේරු සංකල්ප සහ න්‍යායන් පිළිබඳව ඉගෙන ගැනීමට හෝටලයට පැමිණියහ.

අන්තර් හෝටල් පාසල් කොක්ටේල් තරඟාවලිය

Inter Hotel School Mixologists iy Barista Challenge Hilton Colombozs F&B Masters සමගින් පැවැත්විණි.

කොළඹ හෙද පාසල සඳහා ආහාර සුරක්ෂිතතාව සහ සනීපාරක්ෂාව

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රමුඛ පෙළේ සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරියෙකු වන වෛද්‍ය පැතුම් කොඩිකාර මහතා ප්‍රමුඛ කොළඹ හෙද පාසලේ සිසුන් 'ආහාර සුරක්ෂිතතාව සහ සනීපාරක්ෂාව' මැයෙන් වැඩසටහනකට සහභාගී විය. සිසුන් හෝටලයේ මුළුතැන්ගෙය වෙත ද රැගෙන ගියේය.

CAREERS@HILTON

Careers@Hilton යනු වාර්ෂිකව ලොව පුරා සියලු□ම හිල්ටන් හෝටල් සහ කාර්යාල මගින් සත්කාරකත්වය සපයනු ලබන, දේශීය තරුණයින් සහ අනෙකුත් රැකියා අපේක්ෂකයින් ආගන්තුක සත්කාරක ක්ෂේත්‍රයේ වෘත්තිය අවස්ථා සහ ප්‍රතිලාභ පිළිබඳව දිරිගැන්වීම සහ දැනුවත් කිරීම සඳහා සෑම වසරකම මැයි මාසයේ පවත්වනු ලබන වැඩසටහනකි. 2014 හි හිල්ටන් ප්‍රධාන විධායක ක්‍රිස් නසෙටා විසින් ප්‍රථම වරට ආරම්භ කරන ලද Careers@Hilton, සියළුම හිල්ටන් ආයතන වලින් ගෝලීය අනුග්‍රහය ලබා ගනිමින් සිටින අතර, තරුණයින් මිලියනයක් සම්බන්ධ කිරීමට, සූදානම් කිරීමට සහ සේවයේ නියුක්ත කිරීමට හිල්ටන් ආයතනය කැපවී සිටී. විවිධ ව්‍යාපෘති හරහා හෝටලය තරුණයින්ට එහි දොරටු විවර කර ඇත:

- මහා පරිමාණ සම්මුඛ පරීක්ෂණ
- ආරාධිත දේශන
- ආගන්තුක සත්කාර ආයතන සඳහා සංරක්ෂිත වැඩසටහන්
- ANC වෘත්තීය ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන්
- හෝටල් පාසල් සඳහා වෘත්තීය ප්‍රචාරණ කටයුතු
- සම්මාන සඳහා අනුග්‍රහය
- NSBM traverse අනුග්‍රහය
- විශ්ව විද්‍යාල සහ ආයතන ජාලය
- BMICH හි වෘත්තීය වැඩසටහන සඳහා සහභාගී වූ අතර තරුණයින්ට, පාසල් හැර යන අයට බොහෝ අවස්ථාවන් විවෘත විය.

විලියම් ඇන්ග්ලිස් වෘත්තීය දිනය

විලියම් ඇන්ග්ලිස් ආයතනය පැවැත්වූ එහි පළමු වෘත්තීය උදේ ආහාර රැස්වීමේ වැඩමුළුවට හිල්ටන් හෝටල් හතරම සහභාගී විය.

ජාතික ව්‍යාපාර කළමනාකරණ පාසල සමඟ හවුල්කාරිත්වය

හිල්ටන් හොටෙල්ස් ඇන්ඩ් රිසෝර්ට් විසින් NSBM හරිත විශ්ව විද්‍යාලය සමඟ අවබෝධතා ගිවිසුමක් 2022 අගෝස්තු 24 වන දින NSBM හරිත විශ්වවිද්‍යාල පරිශ්‍රියේදී ලියන ලදී. සමස්තයක් ලෙස, මෙම අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් හිතකර සහයෝගීතාවය හරහා ආයතන දෙකම අනාගතයේදී ඵලදායී ව්‍යාපාරයක් අපේක්ෂා කරන අතර විවිධ වූ දෙපාර්තමේන්තුවල උපාධි අපේක්ෂක කාර්මික පුහුණුවීම් අවස්ථාවන් වැඩි කර ගැනීමට, පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා තොරතුරු එකතු කර ගැනීමට සහ NSBM හි පශ්චාත් උපාධි වැඩසටහන්වලට හිල්ටන් සේවක නිලධාරීන් සහභාගි කර වීමට ද විශේෂයෙන් අපේක්ෂා කරයි. එම නිසා NSBM හිල්ටන් හොටෙල් ඇන්ඩ් රිසෝට් හි හෝටල් පරිශ්‍ර 4 වන හිල්ටන් කළම්බෝ, හිල්ටන් කළම්බෝ රෙසිඩන්සීස්, හිල්ටන් යාල රිසෝට් සහ ඩබල් ට්‍රී බයි හිල්ටන් වීරවිල සමඟ හවුල්කාරිත්වයන්ට එළඹී තිබුණි.

කොරියානු ලංකා සත්කාරක සේවය සහ හෝටල් කළමනාකරණය සමඟ හවුල්කාරිත්වය

සත්කාරක සේවය සහ හෝටල් කළමනාකරණ කොරියානු ලංකා පාසල සහ හිල්ටන් යාල රිසෝට් අතර 2022 ජනවාරි 27 දින අවබෝධතා ගිවිසුමක් පාසල් පරිශ්‍රය තුළ අත්සන් කර තිබුණි. මෙම අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් හිතකර සහයෝගීතාවයට අනුව යාල ප්‍රදේශය තුළ (වඩාත් සුදුසු වේ) අඩු පහසුකම් ඇති පවුල්වලින් තෝරා ගත් අයදුම්කරුවන් KLSHH වෙත බඳවා ගනු ලබන අතර තෝරා ගත් මෙහෙයුම් ප්‍රදේශයේ FOC පදනමෙන් මාස 5 ක පාඨමාලාවක් කරමින් පසුව මාස 6 ක කාර්මික පුහුණුකාලයකින් නිදහස් කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත. අයදුම්කරුවන් ඔවුන්ගේ කාර්මික පුහුණුව අවසානයේදී උපාධිය ලබා ගෙන එමගින් හිල්ටක් සමග දිගු කාලීන වෘත්තීය ජීවිතයක් සඳහා දොරවළු විවර කරනු ඇත.

කුසලාන අනුග්‍රාහකත්වයන්

SLIIT ආයතනයෙන් පවත්වන ආගන්තුක සත්කාරය සම්බන්ධ විලියම් ඇන්ග්ලිස් ස්කූල්හි උපාධි ප්‍රදානෝත්සවය පසුගියදා පැවැත්විණි. හිල්ටන් කලම්බු නැවතත් මෙහෙයුම් විශිෂ්ටත්වය සඳහා වන සම්මානය සඳහා අනුග්‍රහය දැක්වීය. මෙහෙයුම් කටයුතුවල විශිෂ්ඨත්වය හිල්ටන් කලම්බු නැවතත් මෙහෙයුම් විශිෂ්ටත්වය සඳහා වන සම්මානය සඳහා අනුග්‍රහය දක්වා තිබුණි.

ආධුනික බඳවා ගැනීම්

හෝටලය විසින් කර්මාන්තය වෙත තරුණයන් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සහ රඳවා තබා ගැනීම කෙරෙහි අවධානය යොමුකරන වැඩසටහන් පවත්වා ගෙන යනු ලබයි. ප්‍රමුඛ පෙළේ ආගන්තුක සත්කාර අධ්‍යාපන ආයතන සමඟ එක්ව සංවිධානය කරන ලද සීමාවාසික පුහුණුව, කාර්මික අභ්‍යාසලාභීන් සහ ආධුනිකත්ව අවස්ථා විවෘත කිරීම මෙම මුල පිරීම්වලට ඇතුළත් වේ. වර්තමානයේදී, පුහුණු රැකියා අවස්ථා සඳහා තරුණයන් පුහුණු කිරීම සඳහා පිහිටුවා ඇති රජයේ ආයතනයක් වන ජාතික ආධුනිකත්ව සහ කාර්මික පුහුණු කිරීම් අධිකාරිය (හ්ෂඥී) සමග සමීප සහයෝගීතාවයකින් යුතුව කටයුතු කරමින් හිල්ටන් කළම්බෝ විසින් හෝටලේ විවිධ දෙපාර්තමේන්තු අතරේ අභ්‍යාසලාභී වැඩසටහන් 5 ක් පවත්වා ගෙන යනු ලබයි. වර්තමානයේ ක්‍රියාත්මක අභ්‍යාසලාභී වැඩසටහන් තුළ පහත වැඩසටහන් ඇතුළත් වේ.

- මුළුතැන්ගෙය හා සම්බන්ධ අභ්‍යාසලාභී වැඩසටහන (කාලය - මාස 30 කි)
- ඉංජිනේරු අභ්‍යාසලාභී වැඩසටහන (කාලය - මාස 24 කි)
- ගෘහ පාලනය හා සම්බන්ධ අභ්‍යාසලාභී වැඩසටහන (කාලය - මාස 12 කි)
- ආහාර සහ පාන වර්ග හා සම්බන්ධ අභ්‍යාසලාභී වැඩසටහන (කාලය - මාස 18 කි)
- මුළුතැන්ගෙයි භාරකාර අභ්‍යාසලාභී වැඩසටහන (කාලය - මාස 12 කි)

තිරසාර වාර්තාව

පරිසරය

හිල්ටන් කළම්බො අනාගත පරම්පරාවන් සඳහා පරිසරය සුරැකීම වෙනුවෙන් කැපවී සිටියි. තිරසාර මෙහෙයුම් කටයුතු සහ හරිත වශයෙන් මුලපිරීම් හරහා, හෝටලය එහි පාරිසරික පියසටහන් අවම කිරීමට කටයුතු කරන අතර වගකිවයුතු සංචාරක භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීමද සිදු කරයි. බලශක්ති කාර්යක්ෂම තාක්ෂණයේ සිට අපද්‍රව්‍ය අවම කිරීමේ උපාය මාර්ග දක්වා, ස්වභාවික සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීමට සහ දේශීය පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීමට සෑම උත්සාහයක්ම ගනු ලබයි. තිරසාරභාවය වෙනුවෙන් පෙනී සිටීමෙන්, හිල්ටන් කළම්බො, කර්මාන්තය සඳහා ආදර්ශයක් සපයන අතර ලාභදායිත්වය සහ පාරිසරික භාරකාරත්වය අත්වැල් බැඳ ගත හැකි බව ඔප්පු කර දක්වයි.

හිල්ටන් කළම්බොහිදී අපි ආගන්තුක සත්කාර කර්මාන්තය ශුද්ධ-ශූන්‍ය ආර්ථිකයක් කරා ගෙන යාමට සහ දේශගුණික විද්‍යාවට අනුකූලව අපගේ හරිතාගාර වායු විමෝචනය අඩු කිරීමට කැපවී සිටිමු. අපගේ පෘථිවි ග්‍රහලෝකය ආරක්ෂා කිරීම සහ ඉදිරි පරම්පරාවන් සඳහා අප ක්‍රියාත්මක වන සුන්දර ගමනාන්තයන් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා අපගේ තීරණාත්මක වගකීම අපි හඳුනාගෙන සිටිමු. අපගේ ඒව්වී, ජලය සහ අපද්‍රව්‍ය වැඩසටහන් හරහා අපගේ පාරිසරික පියසටහන් අඩු කිරීම සඳහා අපි ප්‍රධාන පියවර ගනිමින් සිටිමු.

බලශක්ති කාර්යක්ෂමතාවය හඹා යාම

ගෝලීය හිල්ටන් ආයතනයක් ලෙස, ලොව වටා අපගේ හෝටලය තුලින් උපයෝගීතා පිරිවැයයන් සහ හරිත නිවාස වායු විමෝචනය අවම කිරීම සඳහා පුනර්ජනනීය බලය සහ බලශක්ති කාර්යක්ෂමතාවය කෙරෙහි වූ නොසැලෙන අවධානය භාවිතා කිරීම යන දෙකම මගින් අපි අපගේ බලශක්ති අරමුණු ළඟා කර ගත හැකි වනු ඇතැයි විශ්වාස කරමු. 2030 වන විට අපගේ විෂය පථය 1 සහ 2-කාබන් තීව්‍රතාවය සියයට 61 කින් අඩු කිරීමට අපි ප්‍රතිඥා දී ඇත.

ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

හිල්ටන් අපද්‍රව්‍ය අවම කර චක්‍රීය ආර්ථිකයක් කරා රැගෙන යාමට කැපවී සිටියි. 2030 වන විට අපගේ අපද්‍රව්‍ය සියයට 50 කින් අඩු කිරීමට ගෝලීය හිල්ටන් ආයතනයක් ලෙස අපි ප්‍රතිඥා දී ඇත. අපගේ අපද්‍රව්‍ය අවම කිරීමේ උපායමාර්ගය අපගේ හෝටල්වල නිපදවන සමස්ත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය අඩු කිරීමට උත්සාහ කරන අතරම, කසළ ගොඩකිරීමෙන් ඉතිරිවන අපද්‍රව්‍ය පරිත්‍යාග කිරීම, ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම, කොම්පෝස්ට් කිරීම, අපද්‍රව්‍ය දහනය කිරීමෙන් ලැබෙන ශක්තිය සහ වෙනත් අවස්ථා හරහා හරවා යැවීමට පියවර ගනිමින් සිටියි..

ජල සංරක්ෂණය

2030 වන විට ජල භාවිතයේ තීව්‍රතාවය සියයට 50 කින් අඩු කිරීමට හිල්ටන් කැපවී සිටින අතර ප්‍රවේශය සහ ඔරොත්තු දීමේ හැකියාව වැඩි කිරීම සඳහා ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘති 20 ක් ක්‍රියාත්මක කරයි.

පරිසරය පිළිබඳ දැනුවත්භාවය වැඩි කරන ප්‍රධාන සිදුවීම් සැමරීම සඳහා හෝටලය එහි අභ්‍යන්තර සහ බාහිර වශයෙන් වූ පාර්ශ්වකරුවන්ගේ සහභාගීත්වය දිරිමත් කිරීමට කටයුතු කරයි :

ලෝක මිහිකත හෝරාව

ලෝක මිහිකත හෝරාව අවස්ථාවේදී පෝස්ටර් සහ වීඩියෝ දර්ශන මගින් සහ ආලින්දයේ හා කණ්ඩායම් සාමාජිකයින් සිටින ප්‍රදේශවල ආලෝකය මඳ අඳුරු කිරීම වැනි ක්‍රම මගින් හිල්ටන් කළම්බොහි කණ්ඩායම් සාමාජිකයන් සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහනක් පවත්වා තිබුණි.

ලෝක ජල දිනය

ලෝක ජල දිනයේදී කණ්ඩායම් සාමාජිකයන් සමග දැන්වීම් පත්‍රිකා සහ විඩියෝ බෙදා ගෙන තිබුණි.

ලෝක මිහිකත සතිය

තිරසාර භාවිතයන් වැලඳ ගනිමින්, පාරිසරික භාරකාරත්වය වෙනුවෙන් පෙනී සිටිමින් සහ ඉදිරි පරම්පරාවන් සඳහා සෞඛ්‍ය සම්පන්න, හරිත අනාගතයක් සඳහා ධනාත්මක වෙනසක් ඇති කරමින් අපගේ ග්‍රහලෝකයට ගෞරව කිරීම සහ එහි ආරක්ෂාව සහ සංරක්ෂණය සඳහා අපගේ කැපවීම අලුත් කිරීම සඳහා කණ්ඩායම විසින් ලෝක මිහිකත සතිය සමරනු ලැබ ඇත.

කුණු බදුන් නැති දිනය

අපද්‍රව්‍ය අවම කිරීමෙන් සහ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය උපරිම කිරීමෙන්, මනාව සැළකිලිමත්ව පරිභෝජන තේරීම් සිදු කරමින් ආහාර අපතේ දැමීමට එරෙහි සටනට එක්වෙමින් හෝටලය පිරිසිදු හා වඩාත් තිරසාර අනාගතයක් කරා පියවරක් තබා තිබුණි.

ප්‍රතිචක්‍රීයකරණ ව්‍යාපෘතිය

හිල්ටන් කළම්බො විසින් අමුත්තන්ගේ කාමරවලින් භාවිතා කරන ලද සබන් එකතු කර හිල්ටන් කළම්බො රෙසිඩන්සස් වෙත ප්‍රතිචක්‍රීයකරණ අරමුණු සඳහා භාර දී ඇත.

ප්‍රජාව

අද්විතීය ආගන්තුක අත්දැකීම් සැපයීමට එහා යමින් හිල්ටන් කළම්බො දේශීය ප්‍රජාව මත ධනාත්මක බලපෑමක් ඇති කිරීම වෙනුවෙන් දැඩි ලෙස කැපවී සිටියි. විවිධ මුලපිරීම් හරහා, හෝටලය අඩු වරප්‍රසාද ලත් පිරිසක් ක්‍රියාකාරිව පෝෂණය කරන අතර තරුණයින්ට ඔවුන්ගේ පූර්ණ හැකියාවන් කරා ළඟා වීමට බල ගන්වනු ලබයි. ප්‍රාදේශීය සංවිධාන සමඟ ඇති කර ගත් හවුල්කාරිත්වයක් මගින් හෝ අධ්‍යාපනික වැඩසටහන් හරහා හෝ, අවශ්‍යතාව ඇති අයට අවස්ථා නිර්මාණය කිරීමට හිල්ටන් කළම්බො උත්සාහ කරනු ලබයි. ප්‍රජාවගේ අනාගතය වෙනුවෙන් ආයෝජනය කිරීමෙන්, හෝටලය එහි සබඳතා ශක්තිමත් කරනවා පමණක් නොව, වඩාත් සම්පූර්ණ සහ සමෘද්ධිමත් සමාජයකට දායක වේ.

අරමුණු ව්‍යාපෘති සමඟ ගමන් කිරීම

හිල්ටන් කළම්බො දශක තුනකට වැඩි කාලයක් දේශීය ප්‍රජාව තුළ ක්‍රියාත්මක වී ඇති අතර හෝටලයේ තිරසාර ප්‍රවේශය අවබෝධ කර ගැනීමෙන් පසු එයට සහයෝගය ලබා දුන් ප්‍රජාවගේ යහපත් චේතනාව සහ ලැබෙන සහයෝගය, එහි අඛණ්ඩ සාර්ථකත්වයට ආරෝපණය කරයි. 'Blue Energy Community Team' යටතේ ස්වේච්ඡාවෙන් ඉදිරිපත් වීමට හෝටල් කණ්ඩායමේ සාමාජිකයින් දිරිමත් කරනු ලබයි. මෙම පදනම, එහි සියලුම ව්‍යාපෘති සඳහා ස්වේච්ඡාවෙන් ඉදිරිපත් වීමට ඇති හෝටල් කණ්ඩායමේ උද්යෝගයේ සහාය සමග ක්‍රියාත්මක වනු ඇත. හිල්ටන් කළම්බො ස්වේච්ඡා ජාලය, කණ්ඩායම් සාමාජිකයින්ට ඔවුන්ගේ විදිනෙදා වැඩවලින් ඔබ්බට ගොස් ප්‍රජාවට සහ පරිසරයට දායක වීමේ හැකියාව සලසනු ලබයි. දිගු කාලීන වර්ධනය සඳහා වූ අවස්ථාවන් කෙරෙහි සහාය වීම අරමුණු කරගත් ඉලක්කගත වැඩසටහන් හරහා ශ්‍රී ලාංකික ප්‍රජාවන් සවිබල ගැන්වීම වෙනුවෙන් මෙම බහුවිධ මුලපිරීම් සැලසුම් කර ඇත.

2023 වර්ෂයේ වැදගත් සිදුවීම් කිහිපයක් පහතින් දක්වා ඇත.

CHITHRA LANE SPECIAL NEEDS SCHOOL සඳහා සහය ලබා දීම

Chithra Lane පාසලේ විශේෂ අවශ්‍යතා සහිත දරුවන්ගේ ඔරොත්තු දීමේ හැකියාවට ආචාර කරමින් හෝටලය පරිත්‍යාගයක් ලබා දුන් අතර දරුවන්ට උපකාර කිරීම සඳහා එහි ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීමට කටයුතු කර තිබුණි.

වඩා හොඳ සමාජයක් ගොඩනැගීම

- කුසගින්න නිමා කිරීමට අවශ්‍ය ඔරොත්තු දීමේ හැකියාව වඩාත් අවශ්‍යතා ඇති ගැබිනි මව්වරුන් වෙත ළදරු ලේට් 23ක් බෙදා හැරීම.
- ප්‍රජා කුස්සියේදී අඩු බර දරුවන්, කිරිදෙන මව්වරුන් සහ ගැබිණි මව්වරුන් සඳහා දිවා ආහාරය පිළියෙළ කර ලබා දීමට සහාය දීම.
- ගෙවතු වගාව සඳහා පැලද සහ ගෙවතු කුකුළු ගොවිතැන කිරීම සඳහා කුකුලන්ද බෙදා හැරීම.

ජීවිතය සඳහා ලිනන්

ඉවතලන ලිනන් පරිත්‍යාග කිරීමේ වැඩසටහනක් හිල්ටන් බෝල් රූම් හි දී පවත්වන ලද අතර, එමඟින් වඩාත් දයානුකම්පිත, තිරසාර ලෝකයකට, වරකට එක කරුණාවන්ත ක්‍රියාවකට දායක විය. ඔවුන්ගේ ලිනන් ගබඩා කාමර විවෘත කිරීමටත්, එම පැරණි ඇඳ ඇතිරිලි, ඇතිරිලි සහ තුවා සොයා ගැනීමටත්, අවශ්‍යතා ඇති අයට සිනහවක් ගෙන දීම සඳහා ඒවා පරිත්‍යාගයෙන් ඔවුන්ට දෙවන ජීවිතයක් ලබා දීමටත් හෝටලය පාර්ශවකරුවන් දිරිමත් කරන ලදී.

අපේක්ෂා පිළිකා රෝහලේ ලේ දන්දීම සඳහා සහය වීම

රසායනික චිකිත්සාව සහ විකිරණ චිකිත්සාව වැනි පිළිකා ප්‍රතිකාර බොහෝ විට ශරීරයේ රුධිර සරල ගණන සැලකිය යුතු ලෙස අඩුවීමට හේතු වන අතර එමඟින් රුධිර පාරවිලයනය සඳහා තීරණාත්මක අවශ්‍යතාවයක් ඇති වේ. මෙම අභියෝගාත්මක ගමනේදී ඔවුන්ගේ ප්‍රතිකාර වඩාත් ඵලදායි ආකාරයේ ඉවසා දරා ගැනීමට සහ ඔවුන්ගේ ජීවන තත්ත්වය ඉහළ නැංවීමට හැකිවන පරිදි සියලුම කණ්ඩායම් සාමාජිකයින් පිළිකා රෝගීන්ගේ දුක් වේදනා සමනය කිරීම සඳහා රුධිරය පරිත්‍යාග කරන ලදී. සෑම රුධිර බිංදුවකටම ගැඹුරු බලපෑමක් කිරීමට හැකියාව ඇති අතර, පිළිකාවට එරෙහි සටන දිගටම කරගෙන යාමට, රෝගීන්ට අවශ්‍ය ශක්තිය සහ ඔරොත්තු දීමේ හැකියාව ලබා දෙයි.

හදිසි අවශ්‍ය ඖෂධ ලබා දීම

පිළිකා ප්‍රතිකාරයේ පවතින අභියෝග හමුවේ, රෝගීන්ට කාලෝචිත සහ ඵලදායී ප්‍රතිකාර ලබා දීම සහතික කිරීම සඳහා හදිසි අවශ්‍ය ඖෂධ සැපයීම ඉතා වැදගත් වේ. මෙයට එරෙහි සටනේදී, රෝගීන් විශ්වාස කරනු ලබන ජීවන මාර්ගය, පිළිකා රෝහලට සිදු කරන අපගේ අත්‍යාවශ්‍ය ඖෂධ පරිත්‍යාග කිරීම විය හැකිය.

ජීවිත බේරා ගැනීම සහ වෙනස් කිරීම - 2023 ජුනි 8 දින

- බැහැර කළ නාන ඇතිරිලි සහ ඇඳ ඇතිරිලි පරිත්‍යාග කිරීම
- ශ්‍රී ලංකාවේ වීදි බල්ලන් සහ බළලුන්ගේ දුක් වේදනාවලට සහාය වන සත්ව SOS අභයභූමියට බැහැර කරන ලද නාන ඇතිරිලි 15 ක් සහ ඇඳ ඇතිරිලි 25 ක් බෙදා හරින ලදී.
- දිවා ආහාර පැකට් 300ක් පරිත්‍යාග කිරීම
- ආබාධිත ළමා ක්‍රීඩා උළෙලට ආධාර කරන සන්රයිස් පදනමට නැවුම්ව පිසූ දිවා ආහාර පැකට් පරිත්‍යාග කිරීම

නත්තල් දින ආලෝකකරණය කිරීමේ අවස්ථාව

Serve children's සංවිධානයේ කුඩා ළමුන් 25 දෙනෙකුට රසවත් කෙටි කෑම වේලාවක් ඇතුලුව මැජික් සංදර්ශනයක් සහ සෑම දරුවෙකු සඳහාම පාසල් කට්ටල තෑගි ලෙස පිරිනැමීමත් සමඟ හෝටලය විසින් උද්යෝගිමත් අත්දැකීමක් ලබා දෙන ලදී. කොළඹ හිල්ටන් නිල නත්තල් ගස ආලෝකමත් කිරීමට ඔවුන් සහභාගී විය.

පුත්තලමේ පාසල් ගොඩනැගිල්ලක් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම

අපගේ ඉංජිනේරු කණ්ඩායම, ආයතනික සමාජ වගකීම යටතේ මුල්පිරීමක් ලෙස ග්‍රාමීය ප්‍රදේශයක පාසල් ගොඩනැගිල්ලක් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමක නිරත වූ අතර එමඟින් සිසුන්ට වඩා හොඳ යටිතල පහසුකම් සඳහා ප්‍රවේශය ලබා දෙයි. හිල්ටන් කළම්බොහි දී, අපි අධ්‍යාපනයේ බලය සහ ඔවුන්ගේ තත්වයන් නොසලකා සියලු දරුවන්ට ගුණාත්මක ඉගෙනුම් පරිසරයක් සැපයීමේ වැදගත්කම විශ්වාස කරන්නෙමු. ඉංජිනේරු කණ්ඩායම විසින් පාසලේ ප්‍රධාන ශාලාව සහ පූජා කාමරය, විචිත්‍රවත් සහ ප්‍රබෝධමත් ඉගෙනුම් අවකාශයන් නිර්මාණය කිරීම උදෙසා ප්‍රතිසංස්කරණය කර ඇත. අත්‍යාවශ්‍ය ලිපි ද්‍රව්‍ය පාසලට ලබා දුන් අතර තේ වේලාවට කෙටි කෑම පැකට්ටුවක් ද ලබා දෙන ලදී. අධ්‍යාපනය යනු අවස්ථාවන් විවර කර ගැනීමට සහ පුද්ගලයන්ට ඔවුන්ගේ පූර්ණ හැකියාවන් කරා ළඟා වීමට බලගැන්වීමට යතුර වන අතර, ග්‍රාමීය ප්‍රජාවන්හි අධ්‍යාපනයට සහාය වීම සඳහා කටයුතු සිදු කිරීමට ලැබීම හිල්ටන් කළම්බො ලෙස අපි ආඩම්බර වෙන්නෙමු.

අවශ්‍යතා ඇති පුද්ගලයින් සඳහා අත්‍යාවශ්‍ය ඇසුරුම් ලබා දීම

කාර්යාලීය ඉදිරි කණ්ඩායමේ ආයතනික සමාජ වගකීම යටතේ මුලපිරීමේ කොටසක් ලෙස, අවශ්‍යතා ඇති අය සඳහා අත්‍යවශ්‍ය ඇසුරුම් 10 ක් ලබා දෙන ලදී. හිල්ටන් කළම්බො හි දී, අපි ප්‍රජාවට ආපසු ලබා දීම සහ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දෙන අයට සහාය වීම විශ්වාස කරමු. මෙම මුලපිරීම හරහා, එදිනෙදා ජීවිතය ගැට ගසා ගැනීමට අපහසු පුද්ගලයින් සහ පවුල් 10 දෙනෙකුට අත්‍යවශ්‍ය සැපයුම් පිරිනැමීමට මුළු කාර්යාලීය ඉදිරි කණ්ඩායම කැපවී සිටිති. යමෙකුගේ ජීවිතයේ සැලකිය යුතු වෙනසක් ඇති කළ හැකි උදෑසන ආහාර පැකට්ටුවක් සමඟ ආහාර ද්‍රව්‍ය සහ අනෙකුත් අත්‍යවශ්‍ය ද්‍රව්‍ය වැනි අවශ්‍යතා ඇතුළත් කිරීම සඳහා එම අත්‍යාවශ්‍ය ඇසුරුම් ප්‍රවේශමෙන් සකස් කර ඇත.

සමාගමේ කටයුතු සම්බන්ධයෙන් වන අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වාර්ෂික වාර්තාව

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් හි අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් ඔවුන්ගේ වාර්තාව සහ 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා සමාග මේ විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන සතුටින් ඉදිරිපත් කිරීම සිදු කරනු ලබයි.

1. ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම

හෝටල්වල හිමිකරුවන්ගේ සහ ක්‍රියාකරුවන්ගේ ව්‍යාපාරය කරගෙන යාම සහ එවැනි කාර්යයක් සඳහා ඉදිකිරීම, කල් බදු ගැනීම හෝ වෙනත් ආකාරයකින් ඉඩම්, ගොඩනැගිලි සහ වෙනත් දේපළ අත්පත් කර ගැනීම සහ ඒවා වැඩිදියුණු කිරීම, සන්නද්ධ කිරීම සහ ඒවා සැපයීම, සමාගමේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම වේ.

ඒ අනුව, හිල්ටන් කළුම්බො හෝටලය ලබා ගනිමින් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ සමාගම ආගන්තුක සත්කාරක වෙළඳාම් ව්‍යාපාරයේ යෙදී සිට ඇත.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන් පිටු අංක 27 - 57 හි දක්වා ඇත.

3. අබණ්ඩ පැවැත්ම

ඉදිරිය පෙනෙන අනාගත කාලයක් දක්වා සමාගම සතුව එහි මෙහෙයුම් කටයුතු අබණ්ඩව පවත්වා ගැනීම සඳහා ප්‍රමාණවත් සම්පත් පවතින බවට අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් සෑහීමකට පත්ව ඇත. සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අබණ්ඩ පැවැත්මක් ඇතැයි යන පදනමෙන් පිළියෙල කර ඇත.

4. විගණකවරුන්ගේ වාර්තාව

විගණකවරුන්ගේ වාර්තාව සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල පිටු අංක 27 -28 හි දක්වා ඇත.

5. ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තීන්

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී යොදා ගත් වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තීන් සටහන් අංක 03 හි දක්වා ඇති අතර සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී පෙර වර්ෂවලදී යොදා ගත් ඒවාට සාපේක්ෂ වශයෙන් කිසිදු සැළකිය යුතු මට්ටමේ වෙනස්කමක් එම ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තීන් සඳහා සිදු කර නොමැත.

6. බදුකරණය

බදුකරණය සඳහා වූ වෙන්කිරීම මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ සටහන් අංක 10 හි දක්වා ඇති අනුපාතයන්ට අනුව ගණනය කර ඇත.

7. ලාභාංශයන්

අධ්‍යක්ෂවරු විසින් 2023 දෙසැම්බර් 31 න් අවසන් වර්ෂය සඳහා සාමාන්‍ය කොටස්හිමියන් වෙත ලාභාංශයක් නිර්දේශ කර නැත.

8. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සහ ඔවුන්ගේ කොටස් හිමිකාරිත්වය

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට සහ වර්ෂය තුළ සමාගමේ අධ්‍යක්ෂවරුන් :

පී.ඒ.අයි.එස්. පෙරේරා මහතා	(2023.02.15 සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි ඉල්ලා අස්වී ඇත)
යූ.ජී. ධර්මදාස මහතා	(2023.02.16 සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි පත් කර ඇත.)
ඩී.එස්. අමරසේකර මිය	
වී. කනගසබාපති මහතා	(2023.04.06 සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි නවත්වා ඇත.)
පී.එච්.පී. දෙනියාය මහතා	
එල්.ආර්.එස් වීරසිංහ මහතා	(2023.03.21 සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි නවත්වා ඇත.)
කේ. එස් වීරසිංහ මහතා	(2023.04.06 සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි පත් කර ඇත.)
පී.ඒ.එස්.ඒ. කුමාර මහතා	
ආචාර්ය එම්.කේ.සී. සේනානායක මහතා	(2023.03.21 සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි නවත්වා ඇත.)
පී.ඒ. ජයකාන්ත මහතා	(2023.04.06 සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි පත් කර ඇත.)
කේ.ඒ.ආර්.ජේ. ප්‍රනාන්දු මහතා	(2023.03.21 සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි පත් කර ඇත.)
අයි.ඒ. කංකානම්ගේ මහතා	(2023.03.21 සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි පත් කර ඇත.)
එම්.එස්. වත්තේගම මහතා	(2023.03.21 සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි පත් කර ඇත.)
ආර්. සූරියආරච්චිගේ මහතා	(2023.03.21 සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි පත් කර ඇත.)

ඉහත අධ්‍යක්ෂවරු කිසිවකු සමාගමේ කොටස් හිමිකාරිත්වය නොදරයි.

විශ්‍රාම යෑම / නැවත පත්කර ගැනීම්

සමාගම් පනතේ 211 වගන්තිය සපුරාලමින් වයසින් වසර 70 කට වඩා වැඩි යූ.ජී. ධර්මදාස මහතා අධ්‍යක්ෂවරයෙක් ලෙස නැවත පත්කර ගැනීම් සඳහා නිර්දේශ කර තිබුණි. වයස අවුරුදු 70 ක වයස් සීමාව එකී අධ්‍යක්ෂවරයා වෙත අදාළ නොවිම යන කරුණ දක්වමින් සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත යූ.ජී. ධර්මදාස මහතාගේ නැවත පත්කිරීම යෝජනා කරන බේරුම්කරණයක් ඉදිරියේදී පවත්වන වාර්ෂික මහ සභා රැස්වීමේදී සිටින එකම කොටස් හිමියා වෙත ඉදිරිපත් කරනු ඇත.

9. කැමැත්ත ප්‍රකාශ කිරීමේ ලේඛනය

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 192 (2) වගන්තියට අනුව අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් සපයා දිය යුතු සාමාන්‍ය හෙළිදරව් කිරීම් සිදු කර තිබුණි. මීට අමතරව, ඔවුන් කැමැත්තක් දක්වන කොන්ත්‍රාත්තවල විස්තරයන් ඇත්නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන් අංක 37.1 හි හෙළිදරව් කරනු ඇත.

10. අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ පාරිශ්‍රමිකය

ගිණුම්කරණ කාලපරිච්ඡේදය තුළ අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ පාරිශ්‍රමිකය සහ වෙනත් ප්‍රතිලාභ පහත පරිදි වේ. අධ්‍යක්ෂවරුගේ සංවේතන රු. 18,806,000 (2022 - රු. 3,575,000/-)

11. අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ අභිලාභයන් / සම්බන්ධිත පාර්ශව ගණුදෙනු

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන් අංක 37 හි ඉහත විස්තර ඇතුළත් වේ. හෙළදරව් කරන ලද ඒවාට අමතරව කිසිදු කොන්ත්‍රාත්තු හෝ යෝජිත කොන්ත්‍රාත්තු කෙරෙහි අධ්‍යක්ෂවරුන්ට සෘජු හෝ වක්‍ර අභිලාභයන් නොමැත.

12. විගණකයන්

ව්‍යවස්ථාවේ වගන්ති 154 සමග එක්ව කියවිය යුතු ව්‍යවස්ථාවේ 19 වන සහ 20 වන සංශෝධනයන්ට අනුව විගණකාධිපතිවරයා, සමාගමේ විගණකයා ලෙස අබණ්ඩව ක්‍රියා කරයි. සමාලෝචිත වර්ෂය වෙනුවෙන් විගණන ගාස්තු පමණක් අඩංගු වන රු. 3,440,000 ක මුදලක් විගණකයා වෙත ගෙවිය යුතු වේ.

13. පරිත්‍යාගයන්

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය තුළදී සමාගම විසින් කිසිදු පරිත්‍යාගයක් සිදු කර නොමැත.

14. විගණන කමිටුව

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ විගණන කමිටුවේ සංයුතිය

සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ 2023 අප්‍රේල් 06 දක්වා වූ විගණන කමිටුවේ සාමාජිකයන් පහතින් දැක්වේ.

වී. කනගසබාපති මහතා	සභාපති
පී.ඒ.එස්.ඒ. කුමාර මහතා	සාමාජික
පී.එච්.පී. දෙනියාය මහතා	සාමාජික

2023 ජුනි 28 දින සිට බලාත්මක වන පරිදි විගණන කමිටුව පහත ආකාරයට නැවත ස්ථාපිත කර තිබුණි.

පී.ඒ.එස්.ඒ. කුමාර මහතා	සභාපති
පී.එච්.පී. දෙනියාය මහතා	සාමාජික
එම්.එස්. වත්තේගම මහතා	සාමාජික

2023 අප්‍රේල් මාසය තුළදී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් ලබා දුන් තීරණයකට අනුව වරලත් ගණකාධිවරයෙකු , හිටපු අධ්‍යක්ෂවරයෙකු හා විගණන කමිටුවේ සභාපතිවරයාද වන වී. කනගසබාපති මහතා ආරාධනාවක් මත විගණන කමිටු රැස්වීම්වලට සහභාගී වනු ඇත.

15. පාරිශ්‍රමික කමිටුව

පාරිශ්‍රමික කමිටුවේ සංයුතිය පහතින් දක්වා ඇත.

පී.ඒ.අයි. එස්. පෙරේරා මහතා	සභාපති (2023.02.15 දින දක්වා)
වී.කනගසබාපති මහතා	සාමාජික (2023.04.20 දින දක්වා)
පී.එච්.පී. දෙනියාය මහතා	සාමාජික

2023 අප්‍රේල් 20 දිනෙන් බලාත්මක වන පරිදි පාරිශ්‍රමික කමිටුව පහත පරිදි නැවත ස්ථාපනය විය.

යූ.ජී. ධර්මදාස මහතා	සභාපති
පී.එච්.පී. දෙනියාය මහතා	සාමාජික
ආර්. සුරියයඅාරච්චි මහතා	සාමාජික
කේ. එස් වීරසිංහ මහතා	සාමාජික

2023 නොවැම්බර් 28 දින බලාත්මක වන පරිදි, පී.ඒ.එස්.ඒ. කුමාර මහතා පාරිශ්‍රමික කමිටුව වෙත පත් කර තිබුණි.

16. ප්‍රාග්ධන වියදම

ප්‍රමාණාත්මක ප්‍රාග්ධන කැපකිරීම්වල විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන් අංක 34 හි දැක්වේ.

17. දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ

දේපළ, පිරියත සහ උපකරණයන්හි විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන් අංක 12 හි දැක්වේ.

18. ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය

සාමාන්‍ය කොටස් 2,046,645,686 ක් නියෝජනය කරමින් 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමාගමේ ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය රු. .20,466,456,858 කි.

19. මූල්‍ය වාර්තාකරණය සඳහා අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ වගකීම

එය සමාගමේ කටයුතුවල ස්වභාවය සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැකීම පෙන්නුම් කිරීම සඳහා සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂවරුන් වගකීමෙන් බැඳෙනු ඇත. ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතවලට සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතට අනුකූල වෙමින් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර තිබෙන බව අධ්‍යක්ෂවරුන් සහතික වෙයි. ඒ අනුව, 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමාගමේ කටයුතු පිළිබඳ තත්ත්වය සහ එලෙස අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා අලාභය, සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කර තිබෙන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂවරුන් සැහීමකට පත්ව තිබුණි.

20. ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම්

රජයට සහ සමාගමේ සේවකයන්ට හිඟ සියලුම ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම් කාලීන වශයෙන් සිදු කර තිබුණු බවට අධ්‍යක්ෂවරුන් සිය හොඳම දැනුම සහ විශ්වාසයන් මත පදනම් ව සැහීමකට පත්ව තිබුණි.

21. වාර්තාකරන දිනට පසු සිදුවීම්

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන් අංක 33 හි දක්වා ඇති ඒවාට වඩා, ගිණුම් තුළ ගැලපීම් හෝ හෙළිදරව් කිරීම් අවශ්‍ය වන ආකාරයේ සිදුවීම් කිසිවක් වාර්තා දිනට පසුව සිදු වී නොමැත.

22. වාර්ෂික මහ සභා රැස්වීම්

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 144 වන වගන්තිය අනුව රැස්වීම වෙනුවට එකම කොටස් හිමියාගේ ලිඛිත යෝජනාවක් මගින් සමාගමේ වාර්ෂික මහ සභා රැස්වීම පවත්වනු ලබයි පවත්වනු ලැබේ.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ නියෝගය මත

හොටෙල් ඩිවලෝපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්

යූ.ජී. ධර්මදාස මහතා
සභාපති

පී.ඒ.එස්.ඒ. කුමාර මහතා
අධ්‍යක්ෂක

පී ඩබලිව් කොපරේවි සෙක්‍රටරේයන් (පුද්ගලික) සමාගම
ආයතන ලේකම්වරු

කොළඹ
30 අප්‍රේල් 2024

විගණන කමිටු වාර්තාව

විගණන කමිටු ප්‍රඥප්තිය

විගණන කමිටු ප්‍රඥප්තියේ දක්වා ඇති විධානවලට අනුව, සමාගමේ මූල්‍ය කටයුතුවලට අදාළ ඕනෑම කරුණක් පරීක්ෂා කිරීමට සහ මූල්‍ය වාර්තාකරණය සමාලෝචනය කිරීමට හා අධීක්ෂණය කිරීමට, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අනු කමිටුවක් ලෙස විගණන කමිටුව ක්‍රියාත්මක වේ.

විගණන කමිටුවේ කාර්යභාරය

තීරණ ගැනීම මෙන්ම අවධානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාවලිය සහ මූල්‍ය වාර්තාකරණයේ ගුණාත්මකභාවය පිළිබඳව වාර්තා කිරීමෙහි නියැදීම යනාදී දෙකම වෙනුවෙන් ස්ථාපිත කරන ලද අභ්‍යන්තර පාලනයේ විධිමත් පද්ධතියන් සහතික කිරීම සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට ඔවුන්ගේ වගකීම් ඉටු කිරීම සඳහා සහය ලබා දීම සඳහා පහත දැක්වෙන කරුණු ආවරණය කරමින්, ඵලදායී මාධ්‍යයක් ලෙස විගණන කමිටුව ක්‍රියා කරයි.

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශණවල සහ සමාගමේ අභ්‍යන්තර විගණන පද්ධතිය හා මූල්‍ය පාලනයන්හි අවංකභාවය

අභ්‍යන්තර විගණකවරයාගේ කාර්යසාධනය

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්හි වාර්ෂික ස්වාධීන විගණනය

අභ්‍යන්තර සහ බාහිර විගණනයන්ගේ වාර්තාවල අපක්ෂපාතී සමාලෝචනය හා එහි සොයාගැනීම් සහ නිර්දේශ සැළකිල්ලට ගැනීම

ව්‍යවස්ථාපිත අවශ්‍යතාවයන්ට සමාගමේ දක්වන අනුකූලභාවය

විගණන කමිටුවේ සංයුතිය

විධායක නොවන අධ්‍යක්ෂවරු තිදෙනෙක්ගෙන් විගණන කමිටුව සමන්විත වන අතර වර්ෂය තුළදී විගණන කමිටුවේ සංයුතිය පහත පරිදි වේ:

2023 අප්‍රේල් 06 දින දක්වා පහත පරිදි වේ :-

වී. කනගසබාපති මහතා	සභාපති
පී.ඒ.එස්.ඒ. කුමාර මහතා	සාමාජික
පී.එච්.පී. දෙනියාය මහතා	සාමාජික

2023 ජුනි 28 දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි විගණන කමිටුව පහත පරිදි නැවත ව්‍යවස්ථාපිත විය:

පී.ඒ.එස්.ඒ. කුමාර මහතා	සභාපති
පී. එච්.පී දෙනියාය මහතා	සාමාජික
එම්. එස් වත්තේගම් මහතා	සාමාජික

වී.කනගසබාපති මහතා, රාජ්‍ය අංශයේ වර්ෂ 40 කට වැඩි සේවා කාලයක් තුළ මහා භාණ්ඩාගාරයේ රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුවේ විශ්‍රාමික අධ්‍යක්ෂ ජනරාලවරයෙකු වන අතර මුදල් සහ ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශයේ මූල්‍ය කළමනාකරණ ප්‍රතිසංස්කරණ සම්බන්ධීකාරකවරයා ද විය.හාවර්ඩ් විශ්ව විද්‍යාලයෙන් රාජ්‍ය පරිපාලනය පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධියක් දරන අතර ලන්ඩනයේ වරලත් රාජ්‍ය මූල්‍ය ගණකාධිකාරිවරයෙකු ද වේ. ඔහු ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරිවරුනිගේ ආයතනයේ, රාජ්‍ය මූල්‍ය ගණකාධිකාරිවරුන්ගේ සංගමයේ සහ සහතිකලත් කළමනාකරන ගණකාධිකාරී ආයතනයේ යාවජීව සාමාජිකයෙකු ද වේ.

පී.ඒ.එස්. කුමාර මහතා විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ විගණන පරීක්ෂකවරයෙකු ලෙස 1991 වර්ෂයේ රාජ්‍ය සේවයට පිවිස 2007 වර්ෂයේදී මුදල් අමාත්‍යාංශයේ, රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවට සම්බන්ධ වී ඇත. දැනට ඔහු රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා වේ. ඔහු ශ්‍රී ලංකා ජයවර්ධනපුර විශ්ව විද්‍යාලයෙන් ව්‍යාපාර කළමනාකරණ (රාජ්‍ය පරිපාලනය) (විශේෂ) උපාධිධාරියෙකු වන අතර 2015 දී කොළඹ විශ්ව විද්‍යාලයේ ව්‍යාපාර අධ්‍යයනය පිළිබඳ ශාස්ත්‍රපති උපාධිය ලබාගෙන ඇත. අතුල කුමාර මහතා ශ්‍රී ලංකා ගණකාධිකාරී සේවයේ පළමු පන්තියේ නිලධාරියෙක් වන අතර ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනයේ වරලත් රාජ්‍ය ගණකාධිකරණ සාමාජිකයෙකි.

ප්‍රියන්ත දෙනියාය මහතා මේ වන විට නිතීඥවරයෙකු ලෙස කටයුතු කරනු ලබන අතර 2000 වර්ෂයේ සිට කොළඹ මහාධිකරණයේ අපරාධ සම්බන්ධ පෞද්ගලික නීතීඥ මණ්ඩලයේ නීති උපදේශකවරයෙකු ලෙස මෙන්ම ආරක්ෂක උපදේශනය පිළිබඳ විශේෂඥයකු ලෙස කටයුතු කරයි.

මාධව වත්තේගම මහතා විවිධාකාරවූ පසුබිමක් සහිත රාජ්‍ය කටයුතු, අන්තර්ජාතික සබඳතා සහ පරිගණක අධ්‍යයන කටයුතුවල ඉහළ ප්‍රවීන වෘත්තීයවේදියකු වේ. දැනට නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් ලෙස සේවයේ නියුතු අතර රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශ දෙකෙහිම වැදගත් තනතුරු හොබවා තිබුණි. තම විශේෂිත වූ නායකත්වය සහ උපක්‍රමික දැක්ම පිළිබිඹු කරමින්, පෞද්ගලික අංශය තුළ ඉන්ඩිපෙන්ඩන්ස් හෝල්ඩිග්න්ස්, සිල්වර්බර්ඩ් ඉන්ටනැෂනල් සහ ට්‍රොනික් එන්ටටෙයින්මන්ට් යන ආයතනවල සභාපතිවරයා ලෙස එම ආයතන සාර්ථකත්වය කරා රැගෙන යාමට කටයුතු කර ඇත.

විගණන කමිටු රැස්වීම්

2023 දෙසැම්බර් 31න් අවසන් වර්ෂය තුළ විගණන කමිටුව රැස්වීම් 5 ක් පවත්වා ඇත. ප්‍රධාන මෙහෙයුම් නිලධාරී, ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරී, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක, සමාගමේ ගණකාධිකාරී, හිල්ටන් කළමිබොහි සාමාන්‍යාධිකාරී සහ මූල්‍ය අධ්‍යක්ෂක, විගණකාධිපතිවරයාගේ නියෝජිතයන් සහ හිල්ටන් කළමිබොහි කළමනාකරණ විගණකවරු අවශ්‍ය වන පරිදි විගණන කමිටුවේ ආරාධනයෙන් රැස්වීම් සඳහා සහභාගී විය.

විගණන කමිටුවේ නැවත පිහිටුවීම අනුගමනය කරමින් 2023 අප්‍රේල් මස තුළදී සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් ගත් තීරණයක් මත පදනම්ව යොමු කළ ආරාධනයෙන් වී කනගසබාපති මහතා විගණන කමිටු රැස්වීම් සඳහා සහභාගි විය.

බාහිර විගණකවරු

ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 19 හා 20 වන ව්‍යවස්ථා සංශෝධන බලාත්මක කිරීමත් සමග සහ 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතට අනුව, විගණකාධිපතිවරයා සමාගමේ බාහිර විගණකවරයා ලෙස අඛණ්ඩව කටයුතු කරයි. මේ අනුව, 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වන වර්ෂය සඳහා වන මූල්‍ය ප්‍රකාශණ විගණකාධිපතිවරයා විසින් විගණනය කරන ලදී.

අභ්‍යන්තර පාලන පද්ධති සමාලෝචනය

විගණන කමිටුව විසින් අනුමත කරන ලද විගණන සැලැස්ම මත පදනම්ව හෝටලයේ මෙහෙයුම් කටයුතු පිළිබඳ විස්තරාත්මක විගණනයන් ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණකවරයා විසින් සිදු කරනු ලබයි. අභ්‍යන්තර විගණනය මගින් කළමනාකරණය විසින් පිහිටුවා ඇති අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රමවේද පිළිබඳව සහ අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාවලිය හා සම්බන්ධ කාර්යයන්ට වගකිවයුතු කාර්යමණ්ඩලය විසින් පාලනයන්ට අනුගතවන ප්‍රමාණයන් තීරණය කිරීම සඳහා ස්වාධීන සමාලෝචනයක් සිදු කරනු ලබයි. අභ්‍යන්තර විගණන වාර්තාවල අන්තර්ගතය සහ සොයාගැනීම් කළමනාකාරීත්වය සමග සාකච්ඡා කරන අතර, නිවැරදි කිරීමේ ක්‍රියාමාර්ග කාලෝචිත ආකාරයකින් සිදු කර එවැනි වාර්තා විගණන කමිටුවට ඉදිරිපත් කිරීමත් එම වාර්තාවල සාරාංශයක් සහ කමිටුවේ තීරණයන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබයි.

ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිත/ ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිත යොදාගැනීම

මේ දක්වා සියලුම කාලපරිච්ඡේදයන්ට අදාළ වන පරිදි, සමාගම සිය මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සකස් කර ඇත.

අනුකූලතා ප්‍රකාශන සමාලෝචනය

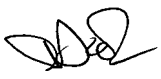
සමාගම සියලුම ව්‍යවස්ථාපිත අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූල වන බවට වගබලා ගැනීම සඳහා කමිටුව විසින් අනුකූලතා ප්‍රකාශන සමාලෝචනය කරන ලදී. ඊට අමතරව, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ තීරණයට සමාගම අනුගත වීම පිළිබඳව කමිටුව සෑහීමකට පත් වේ.

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වන කෙටුම්පත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමාලෝචනය කිරීම

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ සමාගමට අදාළ කෙටුම්පත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන බාහිර විගණකවරු, අභ්‍යන්තර විගණකවරු සහ හිල්ටන් කළමිබෝ හොටලයේ කළමනාකරණ විගණකවරු සමඟ විගණන කමිටුව විසින් සමාලෝචනය කරන ලදී. ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරියා විසින් විගණන කමිටුවට අවශ්‍ය පරිදි තහවුරු කිරීම් සහ ප්‍රකාශන ලබා දී ඇත. ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරන ප්‍රමිතීන්ට සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත මඟින් අවශ්‍ය තොරතුරුවලට අනුකූලව එකී මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීමට විගණන කමිටු සමාලෝචනය මඟින් පහසුකම් සලසන අතර සහ එදිනට සමාගමේ කටයුතු පිළිබඳ තත්ත්වය සහ සමාලෝචිත වර්ෂය තුල සමාගමේ ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳව සත්‍ය හා සාධාරණ දැක්මක් ඉදිරිපත් කරන ලදී.

නිගමනය

සමාගමේ වත්කම් සහ මූල්‍ය තත්ත්වය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් පාලනයන් ක්‍රියාත්මක වන බවත්, විගණනය කරන ලද ගිණුම් වලින් අනාවරණය වූ ප්‍රතිඵල කිසිදු ප්‍රමාණාත්මක වැරදි ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරවන බවත් විගණන කමිටුවේ අදහස වේ.



පී.ඒ.එස්. කුමාර මහතා
විගණන කමිටු සභාපති

2024 අප්‍රේල් 30 දින

මූල්‍ය ප්‍රකාශන

විගණකාධිපති වාර්තාව

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය எனது இல. My No. TIP/C/HDL/FA/2023/06 ඔබේ අංකය உமது இல. Your No.

දිනය திகதி Date 12 June 2024

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්හි 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්ත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 සමාගමේ 2023 වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුළත් අනෙකුත් තොරතුරු

මෙම විගණන වාර්තාවේ දිනට පසුව මට ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වන සමාගමේ 2023 වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුළත් කර ඇති නමුත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ ඒ පිළිබඳව වූ මගේ විගණන වාර්තාවේ ඇතුළත් නොවන තොරතුරු, අනෙකුත් තොරතුරු යන්නෙන් අදහස් වේ. මෙම අනෙකුත් තොරතුරු සඳහා කළමනාකරණය වගකිව යුතුය.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් වූ මගේ මතයෙන් අනෙකුත් තොරතුරු ආවරණය නොකරන අතර මම ඒ පිළිබඳ කිසිදු ආකාරයක සහතිකවීමක් හෝ මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ මගේ විගණනයට අදාළව, මගේ වගකීම වන්නේ ඉහත හඳුනාගත් අනෙකුත් තොරතුරු ලබා ගත හැකි වූ විට, කියවීම සහ එසේ කිරීමේදී අනෙකුත් තොරතුරු මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමඟ හෝ විගණනයේදී හෝ වෙනත් ආකාරයකින් ලබාගත් මගේ දැනුම අනුව ප්‍රමාණාත්මක වශයෙන් නොගැලපෙනවාද යන්න සලකා බැලීමියි.

සමාගමේ 2023 වාර්ෂික වාර්තාව කියවන විට, එහි ප්‍රමාණාත්මක වරදවා දැක්වීම් ඇති බව මම නිගමනය කළහොත්, නිවැරදි කිරීම සඳහා පාලනය කරන පාර්ශවයන් වෙත එම කරුණු සන්නිවේදනය කළ යුතුය. තව දුරටත් නිවැරදි නොකළ වරදවා දැක්වීම් තිබේ නම්, ඒවා ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මා විසින් යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලබන වාර්තාවට ඇතුළත් කරනු ඇත.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඈවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව இல. 306/72, பொல்துவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

විගණකාධිපති වාර්තාව

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලැසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, චේතනාන්විත මඟහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟ හැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.

- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායිත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.

- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරන ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.

- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.

- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුලත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හදුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.

2. වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුලත් වේ.

2.1.1 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ 163 (2) වගන්තියේ සහ 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (අ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවන් අනුව, විගණනය සඳහා අවශ්‍ය සියලු තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් මා විසින් ලබාගන්නා ලද අතර, මාගේ පරීක්ෂණයෙන් පෙනී යන ආකාරයට නිසි මූල්‍ය වාර්තා සමාගම පවත්වාගෙන ගොස් තිබුණි.

2.1.2 2007 අංක 7 දරන සමාගම් පනතේ 151 වගන්තියේ අවශ්‍යතාවය සමග සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුගත වේ.

2.1.3 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (අෑ) (iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.

2.1.4 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 6 (i) (අෑ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

2.2 අනුගමනය කරන ලද ක්‍රියාමාර්ග සහ ලබා ගන්නා ලද සාක්ෂි මත හා ප්‍රමාණාත්මක කරුණුවලට සීමා කිරීම තුල, පහත සඳහන් ප්‍රකාශ කිරීමට තරම් කිසිවක් මාගේ අවධානයට ලක් නොවීය.

2.2.1 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (අෑ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගමේ පාලක මණ්ඩලයේ යම් සාමාජිකයෙකුට සමාගම සම්බන්ධවී යම් ගිවිසුමක් සම්බන්ධයෙන් සෘජුව හෝ අන්‍යාකාරයකින් සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික තත්වයෙන් බැහැරව සම්බන්ධයක් ඇති බව.

2.2.2 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඊ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව යම් අදාල ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානවලට අනුකූල නොවන ලෙස ක්‍රියා කර ඇති බව.

2.2.3 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගමේ බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූල නොවන ලෙස කටයුතු කර ඇති බව.

2.2.4 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (උෑ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සමාගමේ සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ අදාළ නීතිරීති වලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර නොමැති බව



ඩබ්ලිව්.පී.සී. වික්‍රමරත්න
විගණකාධිපති

විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනය

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 ක කාලය සඳහා	සටහන්	මාස 12 31.12.2023 රු. '000	මාස 12 31.12.2022 රු. '000
ආදායම	05	**4,228,100**	2,887,267
විකුණුම් පිරිවැය		**(2,445,618)**	(1,825,497)
දළ ලාභය		**1,782,482**	**1,061,770**
වෙනත් ඉපයීම් සහ අලාභ	06	**13,175**	206,589
පරිපාලන වියදම්		**(867,590)**	(743,338)
විකුණුම් සහ අලෙවිකරණ වියදම්		**(148,227)**	(112,621)
වෙනත් වියදම්		**(616,505)**	(302,759)
ක්ෂයකිරීම් වලට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය		**163,335**	**109,641**
ක්ෂයකිරීම්		**(367,193)**	(371,065)
ක්ෂයකිරීම් වලට පසු මෙහෙයුම් ලාභය		**(203,858)**	**(261,425)**
මූල්‍ය ආදායම්	07	**18,037**	18,162
මූල්‍ය වියදම්	08	**(598,546)**	(389,502)
බදු පෙර ලාභය/ (අලාභය)	09	**(784,367)**	**(632,764)**
ආදායම් බදු වියදම	10	**95,654**	(252,358)
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා බදු පසු ලාභය/ (අලාභය)		**(688,713)**	**(885,122)**
වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම්			
ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය - බද්දෙන් ශුද්ධ වූ අගය		**704,527**	-
සේවක ප්‍රතිලාභ බැරකම් මත ආයුගණක ලාභය/ (අලාභය)		**(31,688)**	2,970
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා මුළු විස්තීර්න ආදායම/ (වියදම)		**(15,874)**	**(882,152)**
කොටසක ඉපැයුම - මූලික (රු.)	11	**(0.01)**	**(0.43)**

ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්ති සහ අංක 1 සිට 38 දක්වා වූ සටහන්, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යාවශ්‍ය කොටසක් වේ.

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට	සටහන්	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
වත්කම්			
ජංගම නොවන වත්කම්			
දේපළ පිරියත සහ උපකරණ	12	**11,553,379**	6,929,402
කල්බදු ඉඩම්	13	**6,215,377**	6,261,798
නොනිමි ප්‍රාග්ධන වැඩ		**1,705,375**	2,600,378
මුළු ජංගම නොවන වත්කම්		**19,474,132**	15,791,578
ජංගම වත්කම්			
තොග	14	**97,317**	132,604
වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබීම්	15	**230,330**	141,894
සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	16	**18,462**	8,988
වෙනත් වත්කම්	17	**409,413**	828,764
කොටිකාලීන මූල්‍ය වත්කම්	18	**61,947**	26,296
මුදල් සහ බැංකු ශේෂයන්	19	**275,356**	299,651
මුළු ජංගම වත්කම්		**1,092,826**	1,438,197
මුළු වත්කම්		**20,566,958**	17,229,775
ස්කන්ධය සහ වගකීම්			
කොටස්හිමියන්ගේ ස්කන්ධය			
ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය	20	**20,466,456**	20,466,456
ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය		**2,157,505**	1,452,978
සංචිත	21	**-**	178,230
සමුච්චිත අලාභ		**(10,357,070)**	(9,814,896)
මුළු ස්කන්ධය		**12,266,891**	12,282,768
ජංගම නොවන වගකීම්			
පොලී සහිත ණය මුදල් හා ණය ගැනීම්	22	**3,067,766**	2,000,000
විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ බැරකම්	23	**117,656**	77,467
විලම්භිත බදු වගකීම	24	**1,480,613**	633,891
භාවිතා කිරීමේ අයිතිය - කල්බදු ඉඩම් බැරකම	13	**24,645**	-
මුළු ජංගම නොවන වගකීම්		**4,690,679**	2,711,358
ජංගම වගකීම්			
වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවීම්	25	**1,156,625**	744,286
සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල්	26	**215,996**	100,809
කොන්ත්‍රාත් බැරකම්	27	**226,786**	179,444
භාවිතා කිරීමේ අයිතිය - කල්බදු ඉඩම් බැරකම	22	**58,333**	-
රඳවා ගැනීමේ ගාස්තු - ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය	13	**4,446**	4,806
රඳවා ගැනීමේ ගාස්තු - ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය		**162,012**	57,559
බැංකු අයිරාව		**1,785,189**	1,148,746
මුළු ජංගම වගකීම්		**3,609,387**	2,235,650
මුළු ජංගම වගකීම්		**8,300,066**	4,947,008
මුළු ස්කන්ධය සහ වගකීම්		**20,566,958**	17,229,775
කොටසක ශුද්ධ වතකම් ප්‍රමාණය - (රු.)	28	**5.99**	6.00

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූලව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර තිබෙන බව මම සහතික කරමි.

ජූඩ් විතුමරත්න මහතා
ප්‍රධාන මූල්‍ය නිලධාරී

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම සහ ඉදිරිපත් කිරීම, වගකීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සතු වන අතර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙනුවෙන් 2024 අප්‍රේල් 30 දින අත්සන් කරන ලදී.

පී.ඒ.එස්.ඒ. කුමාර මහතා
අධ්‍යක්ෂතුමා

උපුල් ධර්මදාස මහතා
සභාපතිතුමා

ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්ති සහ අංක 1 සිට 38 දක්වා වූ සටහන්, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යාවශ්‍ය කොටසක් වේ.

ස්කන්ධය වෙනස්වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය

2022 ජනවාරි 01 දිනට ශේෂය	ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය	ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය	ගෘහ භාණ්ඩ, සවිකිරීම් සහ උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපන සංචිත	සම්චිචිත අලාභය	එකතුව
	රු.'000	රු.'000	රු.'000	රු.'000	රු.'000
2022 ජනවාරි 01 දිනට ශේෂය	**20,466,456**	**1,452,978**	**53,803**	**(8,808,317)**	**13,164,920**
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා වූ ලාභය / (අලාභය)	-	-	-	(885,122)	(885,122)
සේවක ප්‍රතිලාභ බැරකම් මත ආයුගණක ලාභය / (අලාභය), බද්දෙන් ශුද්ධ වූ අලාභය	-	-	-	2,970	2,970
ගෘහ භාණ්ඩ, සවිකිරීම් සහ උපකරණ සංචිතයෙන් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම	-	-	148,689	(148,689)	-
ගෘහ භාණ්ඩ, සවිකිරීම් සහ උපකරණ සංචිතයට මාරු කිරීම්	-	-	(24,262)	24,262	-
2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**20,466,456**	**1,452,978**	**178,230**	**(9,814,896)**	**12,282,768**
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා වූ ලාභය/ (අලාභය)	-	-	-	(688,713)	(688,713)
සේවක ප්‍රතිලාභ බැරකම් මත ආයුගණක ලාභය / (අලාභය), බද්දෙන් ශුද්ධ වූ අලාභය	-	-	-	(31,688)	(31,688)
ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය (බද්දෙන් ශුද්ධ වූ)	-	704,527	-	-	704,527
ගෘහ භාණ්ඩ, සවිකිරීම් සහ උපකරණ සංචිතයෙන් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම	-	-	-	-	-
ගෘහ භාණ්ඩ, සවිකිරීම් සහ උපකරණ සංචිතයට මාරු කිරීම්	-	-	(178,228)	178,228	-
2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**20,466,456**	**2,157,505**	**-**	**(10,357,070)**	**12,266,891**

ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්ති සහ අංක 1 සිට 38 දක්වා වූ සටහන්, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යාවශ්‍ය කොටසක් වේ.

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 සඳහා		31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
බදු පෙර ලාභය / (අලාභය)		**(784,367)**	(632,764)
සිදු කරන ලද ගැලපිම්			
ක්ෂය කිරීම්	12	**291,682**	294,897
ඉඩම් ක්‍රමක්ෂය කිරීම්	13	**75,511**	76,168
ණයගැතියන් හානිකරණය කිරීමේදී ඇතිවන වෙනස්කම්	15	**7,643**	649
නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම් සඳහා වෙන්කිරීම්	23	**22,462**	20,135
බිඳ වැටීම් සඳහා වෙන් කිරීම	25	**4,647**	6,868
පොලී වියදම	8	**598,546**	389,574
උපලබ්ධි නොවූ විනිමය (ලාභ) / අලාභ	6	**(2,955)**	(7,745)
දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ විකිණීමේදී ඇතිවන ලාභ	6	**(3,188)**	(19,083)
පොලී ආදායම	7	**(18,037)**	(18,162)
කාරක ප්‍රාග්ධනයේ වෙනස්වීම්වලට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය		**191,943**	**110,537**
තොගහි (වැඩිවීම) / අඩුවීම	14	**35,287**	(79,570)
ලැබීම්වල (වැඩිවීම) / අඩුවීම	15	**(96,078)**	(67,803)
සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල් (වැඩිවීම) / අඩුවීම	16/26	**105,713**	67,587
වෙනත් වත්කම්වල (වැඩිවීම) / අඩුවීම	17	**(50,641)**	(566)
වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවීම්වල වැඩිවීම / (අඩුවීම)	25	**89,961**	344,561
කොන්ත්‍රාත් බැරකම් වැඩිවීම / (අඩුවීම)	27	**47,342**	21,330
මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් ජනිත වූ මුදල්		**323,527**	**396,075**
ආදායම් බදු ගෙවීම්	29	**(254)**	-
විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ ගෙවීම්	23	**(13,963)**	(37,680)
මෙහෙයුම් කටයුතු වලින් ජනිත වූ ශුද්ධ මුදල්		**309,310**	**358,395**
ආයෝජන කටයුතු වලින් වූ මුදල් ප්‍රවාහයන්			
දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ මිලදීගැනීම්	12	**(193,842)**	(5,231)
භාවිතා කිරීමට ඇති අයිතිය - කල්බදු ඉඩම් බැරකමෙහි ඇතිවූ ශුද්ධ වෙනස්වීම්	13	**(4,806)**	(5,458)
නොනිම් ප්‍රාග්ධන වැඩවල ආයෝජනය කිරීම්		**(1,289,918)**	(618,663)
දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ විකිණීමෙන් ලැබූ මුදල		**5,625**	24,117
පොලී ආදායම් ලැබීම්	7	**18,037**	18,162
ආයෝජන කටයුතු වල යෙදවූ ශුද්ධ මුදල්		**(1,464,904)**	**(587,072)**
මූල්‍යකරණ කටයුතු සඳහා වූ මුදල් ප්‍රවාහයන්			
දිගුකාලීන ණයගැනීම් සඳහා ආපසු ගෙවීම	22	**(500,040)**	(16,600)
දිගුකාලීන ණයගැනීම් වලින් ලද මුදල්	22	**1,626,139**	901,628
මූල්‍ය වියදම්	8	**(598,546)**	(387,031)
මූල්‍යකරණ කටයුතුවල යෙදවූ ශුද්ධ මුදල්		**527,553**	**497,997**
මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ හි ශුද්ධ වැඩිවීම / (අඩුවීම)		**(628,042)**	269,322
වර්ෂය ආරම්භයේ තිබුනු මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ (සටහන් අංක 30)		**(822,799)**	(1,099,864)
ඇ.ඩොලර් ඉතුරුම් තැන්පතු සම්බන්ධයෙන් වූ උපලබ්ධි නොවූ විනිමය ලාභ / (අලාභ)		**2,955**	7,746
කාල පරිච්ඡේදය අවසානයේ තිබුණු මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ		**(1,447,886)**	**(822,799)**

ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්ති සහ අංක 1 සිට 38 දක්වා වූ සටහන්, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අත්‍යාවශ්‍ය කොටසක් වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ සටහන්

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 දක්වා

1. සමායතනික තොරතුරු

1.1. සාමාන්‍ය

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් ආයතනය ශ්‍රී ලංකාව තුළ සංස්ථාපිත හා ලියාපදිංචි සීමා සහිත සමාගමකි. සමාගමේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය හා ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථානය අංක 02, ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාඩිනර් මාවත, කොළඹ 02 යන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත.

1.2. ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් සහ මෙහෙයුම්වල ස්වභාවය

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් ආයතනය සත්කාරක ක්ෂේත්‍රයේ ව්‍යාපාරික කටයුතුවල නිරතව සිටින අතර හිල්ටන් කළබොහෝටලය විසින් එහි හිමිකාරිත්වය දරනු ලබයි.

1.3. මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා බලය පවරන ලද දිනය

2024 අප්‍රේල් 30 දින සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන නිකුත් කිරීම සඳහා බලය පවරන ලදී.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම සඳහා පදනම

2.1. අනුකූලතා ප්‍රකාශනය

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන (මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, ස්කන්ධය වෙනස්වීම් පිළිබඳ ප්‍රකාශනය, මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සමග ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්ති සහ සටහන්) ශ්‍රී ලංකා වරලත් ගණකාධිවරුන්ගේ ආයතනය විසින් නිකුත් කරන ලද, සාමාන්‍යයෙන් SLFRS වශයෙන් හඳුන්වන ලබන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරන ප්‍රමිතීන් සහ 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූලව සකස් කර ලැබ ඇත.

2.2 තක්සේරුව සඳහා පදනම

මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ ඇතුළත් පහත දැක්වෙන ප්‍රමාණාත්මක අයිතමයන් හැර, සෙසු මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඓතිහාසික පිරිවැය පදනම් කර ගනිමින් සකස් කර ඇත ;

- සාධාරණ අගය මත, පසුව තක්සේරු කරනු ලබන දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ
- නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැදීමේ වර්තමාන අගයට හඳුනා ගනු ලබන නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැදියාවට අදාළ බැරකම

2.3 ක්‍රියාකාරී ව්‍යවහාරික මුදල සහ ප්‍රදර්ශක ව්‍යවහාරික මුදල

සමාගමේ ක්‍රියාකාරී ව්‍යවහාරික මුදල සහ ප්‍රදර්ශක ව්‍යවහාරික මුදල වන ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කර ඇත. අන්‍යාකාරයකින් ප්‍රකාශ කර නොමැති නම්, ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් දක්වා ඇති සියලුළුම මූල්‍ය තොරතුරු ආසන්නතම රුපියලට වටයා ඇත.

2.4 සංසන්දනාත්මක තොරතුරු

සමාගම විසින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරන ප්‍රමිත 01 - මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම යටතේ පූර්ව මූල්‍ය තොරතුරුවලට සංගත ආකාරයෙන් ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්තීන් යොදා ගෙන තිබුණි.

5 ප්‍රමාණාත්මකතාවය සහ සමාහරණය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීමේදී ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරන ප්‍රමිත 01 ප්‍රකාරව සමාන අයිතමයන් අඩංගු එක් එක් ප්‍රමාණාත්මක කාණ්ඩයන් වෙන් වෙන් වශයෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනය තුළ දක්වා ඇත. ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරන ප්‍රමිත 01 - මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම සහ 2020 ජනවාරි 01 දින සිට බලපැවැත්වෙන ශ්‍රී. ලං. ගි. ප්‍ර. 01 සඳහා වූ සංශෝධනවලින් අනුමත කරන එකිනෙකට සමාන නොවන ස්වභාවයෙන් යුත් අයිතමයන් හෝ කාර්යයන් තිබේ නම් එම අයිතමයන් හෝ කාර්යයන් ද වෙන් වෙන් වශයෙන් දක්වා ඇත.

2.6 හිලව් කිරීම

හඳුනාගත් අගයන් හිලව් කිරීම සඳහා නීතිමය වශයෙන් බලාත්මක කරන ලද අයිතියක් ඇත්නම් සහ ශුද්ධ පදනමින් පියවා දැමීමේ හෝ බැරකම පියවීමට හා ඒ හා සමගාමීව වත්කම උපලබ්ධි කිරීමට අපේක්ෂාවක් ඇතිනම් පමණක් මූල්‍ය වත්කම් සහ මූල්‍ය බැරකම් හිලව් කර එහි ශුද්ධ අගය, මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ වාර්තා කර ඇත. යම් ගිණුම්කරන ප්‍රමිතයක් හෝ වෙනත් අර්ථ නිරූපණයක් මගින් නියම කර නොමැති නම් සහ ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්ති තුළ විශේෂයෙන් හෙළිදරව් කර ඇති ආකාරයෙන් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය තුළ ආදායම් සහ වියදම් හිලව් කර නොමැත.

3. ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්ති

සමාගම විසින් ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්ති සංගත ආකාරයෙන් යොදාගෙන ඇති අතර සටහන් අංක 3.1 සඳහන් ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්තිවල වෙනස්වීම් හැර, පෙර වර්ෂවලදී භාවිතා කළ ඒවා සමග අනුරූප වේ.

සංසන්දනාත්මක තොරතුරු

වඩාත් මැනවින් ඉදිරිපත් කිරීම කල යුතු අවස්ථාවලදී සහ ප්‍රවර්තන වර්ෂයේ අගයන් සමග සංසන්දනය වන ආකාරයෙන් කල යුතු අවස්ථාවලදී පූර්ව වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම සහ වර්ගීකරණය සංශෝධනය කර ඇත.

අදාළ වන පරිදි, සංඛ්‍යාත්මක, ආඛ්‍යාන සහ විස්තරාත්මක තොරතුරු ඇතුළත් සංසන්දනාත්මක තොරතුරු, පෙර කාල සීමාවට අදාළ වන ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ හෙළිදරව් කරනු ලබයි. ඊට අමතරව, ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්තියක අතීතයට බලපාන සංශෝධනයක් හෝ අතීතයට බලපාන නැවත ප්‍රකාශනයක් හෝ මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ අයිතමවල නැවත වර්ගීකරණයක් සිදු වන්නේ නම් සමාගම විසින් අදාළ පූර්ව කාලසීමාව ආරම්භයේදී අමතර මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයක් ඉදිරිපත් කරනු ඇත.

3.1 ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්ති සහ හෙළිදරව් කිරීම් සම්බන්ධයෙන් වූ වෙනස්වීම්

නව සහ සංශෝධිත ප්‍රමිතීන් හා අර්ථ නිරූපනයන්

ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරන ප්‍රමිත 16 - කල්බදු

කල්බදු කාලය මාස 12 ක් හෝ ඊට අඩු නොමැති නම් හෝ කල්බදුහිමියාගේ ගිණුම්කරනය වර්තමාන පරිචය හා සමානව පැවතියද අදාළ වත්කම අඩු වටිනාකමකින් යුතු වන්නේ නම් සියලුළුම කල්බදු, වත්කම් සහ වගකීම් ලෙස හඳුනා ගතයුතු බව ශ්‍රී.ලං.මූ.වා.ප්‍ර 16 සඳහන් තනි බදු ගැණුම්කරු ගිණුම්කරන මොඩලයක් මගින් සම්පාදනය කරනු ලබයි. මෙයින් ශ්‍රී.ලං.ගි.ප්‍ර 17 - කල්බදු, IFRIC 4 - යම් එකඟවීමක් තුළ කල්බද්දක් පවතීදැයි තීරණය කිරීම, SIC 15 - මෙහෙයුම් කල්බදු - දිරිදීමනා සහ SIC 27 - කල්බද්දක නීතිමය පැතිකඩ හා සම්බන්ධ ගනුදෙනුවල හරය ඇගයීම ආදීය අවලංගු කෙරෙනු ඇත. ශ්‍රී.ලං.මූ.වා.ප්‍ර 15 - ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති කර ගත් ගිවිසුම්වලින් උපයන ආදායම් භාවිතා කරනු ලබන ආයතන සඳහා පෙර භාවිතා කළ යෙදවුම සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.

2019 ජනවාරි 1 දින හෝ ඉන් පසුව ආරම්භ වන වාර්ෂික වාර්තාකරන කාල පරිච්ඡේදයන් සඳහා ශ්‍රී.ලං.මූ.වා.ප්‍ර 16 බලාත්මක වේ.

2019 ජනවාරි 1 දින සිට බලපැවැත්වෙන ශ්‍රී.ලං.මූ.වා.ප්‍ර 16 අනුගමනය කිරීමේදී හිල්ටන් කොළඹොහි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් රථගාල සම්බන්ධයෙන් වූ ඉඩම් කල්බදු අයිතිය කෙරෙහි බලපෑමක් සිදු වනු ඇත.

3.2 වැදගත් ගිණුම්කරන තීන්දු, ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පනයන්

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී අනාගතය සම්බන්ධයෙන් වූ ඉතා වැදගත් ගිණුම්කරන උපකල්පනයන් යොදා ගැනීම අවශ්‍ය වේ. තවද, වාර්තාකරන කාල සීමාව අවසානයේ වාර්තා කරන ලද ආදායම්, වියදම්, වත්කම්, බැරකම් සහ අසම්භාව්‍ය වගකීම් සම්බන්ධ හෙළිදරව්

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ සටහන්

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 දක්වා

කිරීම සඳහා බලපානු ලබන තීන්දු, ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පනයන් සමාගමේ කළමනාකරනය විසින් සිදු කිරීම අවශ්‍ය වේ. කෙසේ නමුත්, මෙම උපකල්පනයන් සහ ඇස්තමේන්තුවල පවතින අවිනිශ්චිතභාවය, අනාගත කාල සීමාවන්හිදී වත්කම් හෝ බැරකම්වල ධාරණ අගය සඳහා ප්‍රමාණාත්මක ගැලපීමක් අවශ්‍ය වන ප්‍රතිඵල ඇති කළ හැකිය. එම නිසා, මෙම තීන්දු සහ ඇස්තමේන්තුවලට වඩා සත්‍ය අත්විඳීම සහ ප්‍රතිඵල වෙනස් විය හැකිය.

සමාගමේ ගිණුම්කරන ප්‍රතිපත්ති යොදා ගැනීමේ ක්‍රියාවලියේදී, පහතින් දක්වා ඇති මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හඳුනා ගත් අගයන්ට වඩාත් ම සැළකිය යුතු බලපෑමක් ඇති වෙන තීන්දු, ඇස්තමේන්තු සහ උපකල්පනයන් කළමනාකාරීත්වය විසින් සිදු කර තිබුණි.

අ) බදුකරණය

ආදායම් බදු සඳහා මෙන්ම එකතු කළ අගය මත බදුකරණය සහ සමාජ ආරක්ෂණ දායකත්ව බදු සඳහා ද සමාගම යටත් වේ. ප්‍රවර්තන සහ විලම්භිත බදු මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ සහ බදු පැහැවීම සඳහා වූ බදු කළ හැකි ලාභයට අදාළව ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන් අනුගමනය කිරීමේ ගැලපීම් සඳහා වන බදු මාර්ගෝපදේශයන් නිකුත් කිරීමට නියමිතව පවතින වෙනත් බදු සඳහා වූ මුළු වෙන්කිරීම් තීරණය කිරීම සඳහා මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේ කාලය තුළ බදු නිති භාවිතාව පිළිබඳ අර්ථකතනය කිරීම සැළකිල්ලට ගනිමින් සහ පවතින අවිනිශ්චිතතාවයන් පිළිබඳ සැළකිය යුතු විනිශ්චයක් අවශ්‍ය විය.

අමතර බදු පවතීද යන උපකල්පන මත පදනම්ව ප්‍රවර්තන, විලම්භිත සහ වෙනත් බදු සඳහා වත්කම් සහ වගකීම් සමාගම විසින් හඳුනාගෙන තිබුණි. අවසාන බදු ප්‍රතිඵලය, මූලිකව වාර්තා කළ අගයන්ට වඩා වෙනස් වන්නේ නම් එම වෙනස් වූ අගයන් වාර්තා කළ කාල පරිච්ඡේදය තුළ වූ ආදායම්, විලම්භිත සහ බදු අගයන්වලට බලපෑමක් කරනු ඇත.

ආ) දේපල, පිරියත සහ උපකරණවල ප්‍රත්‍යාගණනය

සමාගමේ දේපල, පිරියත සහ උපකරණ සාධාරණ අගයට දක්වා ඇත. එම වත්කම්වල සාධාරණ අගය තක්සේරු කිරීමේදී ඒ හා සමාන වත්කම්වල වර්තමාන වෙළඳපල මිල ගණන් ඇත්නම් එම සාක්ෂි සැළකිල්ලට ගනු ලබයි. එවැනි තොරතුරු නොමැති නම් තාර්කික වූ සාධාරණ අගය ඇස්තමේන්තු අගයන් අතරින් සාධාරණ අගයන් ලෙස සැළකිය හැකි අගයන් ස්වාධීන වෘත්තීය තක්සේරුකරුවකුගේ සහය ඇතිව සමාගම විසින් තීරණය කරනු ලබයි.

ඇ) දේපල, පිරියත සහ උපකරණවල ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලය

සමාගම විසින් අවශේෂ අගයන්, ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලය සහ ක්ෂය කිරීමේ ක්‍රමවේදයන් සෑම වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේදයකදී සමාලෝචනය කරනු ලබයි. මෙම වටිනාකම්, අනුපාතයන් තක්සේරු කිරීම කළමනාකරණයේ විනිශ්චයන් ලෙස සිදු කෙරෙන අතර එබැවින් ඒවා අවිනිශ්චිතාවයට යටත් වේ.

ඈ) අඛණ්ඩභාවය

අඛණ්ඩභාවයක් සහිතව ඉදිරියට පවත්වා ගෙන යාමේ සමාග මේ හැකියාව අධ්‍යක්ෂවරුන් විසින් අගය කර තිබෙන අතර ඉදිරි අනාගතය සඳහා ව්‍යාපාරය අඛණ්ඩව පවත්වා ගැනීමට අවශ්‍ය සම්පත් සමාගම සතුව පවතින බව පිළිබඳවද සැහීමකට පත්ව ඇත. තවදුරටත්, අඛණ්ඩභාවයක් සහිතව ඉදිරියට පවත්වා ගෙන යාමේ සමාගමේ හැකියාව කෙරෙහි සැළකිය යුතු සැකයක් ඇති විය හැකි කිසිදු ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයන් පිළිබඳව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය දැනුවත් නොමැති අතර ඔවුන් සමාගමේ මෙහෙයුම් කටයුතු ඈවර කිරීමට හෝ නවතා දැමීමට අදහස් නොකරයි. එම නිසා, අඛණ්ඩභාවය පදනම් කරගනිමින් මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම අඛණ්ඩව සිදු කරනු ඇත.

ඉ) මූල්‍ය වත්කම් මත වූ හානිකරණ අලාභ

විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනය තුළ වාර්තා කළ යුතු හානිකරණ අලාභයක් පවතීදැයි යන්න තහවුරු කර ගැනීමට යම් නිරපේක්ෂ සාක්ෂියක් ඇත්දැයි තීරණය කිරීම සඳහා සෑම වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේයකටම වරක් හෝ නිරන්තරයෙන් සමාගම විසින් අගය කිරීම් සිදු කරයි.

ඊ) නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම්

ආයුගණක අගය කිරීම් භාවිතා කරමින් නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම්වල පිරිවැය තීරණය කරනු ලබයි. ආයුගණක අගය කිරීමක්, අනාගතයේ සිදු වන සත්‍ය වර්ධනයවීම්වලට වඩා වෙනස් විය හැකි, විවිධ උපකල්පන සිදු කිරීම මත පදනම් වේ. වට්ටම් අනුපාතය, අනාගත වැටුප් වර්ධනයන්, මරණ අනුපාත ආදීය තීරණය කිරීම මෙහි ඇතුළත් වේ. අගය කිරීම්වල පවතින සංකීර්ණතාවය, ඒ මත පදනම් වන උපකල්පනයන් සහ ඒවායේ දිගු කාලීන ස්වභාවය හේතුවෙන් නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුමක් මෙම උපකල්පනයන්හි වෙනස්වීම්වලට දැඩි ලෙස සංවේදී වේ. සෑම වාර්තාකරණ දිනකටම වරක් සියළුම උපකල්පනයන් සමාලෝචනය කරලූ ඇත.

සුදුසු වට්ටම් අනුපාතයක් තීරණය කිරීමේදී, කළමනාකරණය විසින් නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්මෙහි අපේක්ෂිත කාලය හා සම්බන්ධ තක්සේරු කළ කල්පිරීමක් සහිත ශ්‍රී ලංකා රජයේ බැඳුම්කරවල ඉපැයීම සළකනු ලබයි. මරණ අනුපාතය සඳහා ප්‍රසිද්ධ කළ මරණ අනුපාත වගුව පදනම් කර ගනු ලබන අතර අනාගත වැටුප් වැඩිවීම්, අපේක්ෂිත අනාගත උද්ධමන අනුපාතයන් සහ සමාගමේ අපේක්ෂිත අනාගත වැටුප් වැඩි කිරීමේ අනුපාතය මත පදනම් වේ.

4. වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තීන්වල සාරාංශය

සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී සමාගම විසින් අනුග මනය කරනු ලද වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තීන් පහතින් දක්වා ඇත. වෙනත් සටහනක් දක්වා නොමැති නම්, මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ ඉදිරිපත් කර ඇති සියලු කාල පරිච්ඡේදයන් සඳහා අනුරූපීව පහත ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තීන් අනුගමනය කර ඇත.

4.1 ආදායම් හඳුනා ගැනීම

(i) ගණුදෙනුකරුවන් සමග වූ ගිවිසුම්වලින් ඉපැයූ ආදායම

හෝටලය, සත්කාරක සහ විනෝදාත්මක සේවා සැපයීම් ව්‍යාපාරයේ නිරතව සිටියි.

භාණ්ඩ හා සේවා පාලනය ගණුදෙනුකරු වෙත මාරු කිරීමේදී, එම භාණ්ඩ හා සේවා සඳහා වූ හුවමාරු කිරීමකදී හෝටලය හිමිකම් කියන අපේක්ෂිත ප්‍රතිශ්ධාව ලෙස දක්වන අගයකයට, ගණුදෙනුකරුවන් සමග වූ ගිවිසුම්වලින් ඉපැයූ ආදායම් හඳුනා ගනු ලබයි.

එය ගණුදෙනුකරු වෙත භාණ්ඩ හා සේවා මාරු කිරීමට පෙර අදාළ භාණ්ඩ හා සේවා පාලනය කිරීම හේතුවෙන් සාමාන්‍යයෙන් හෝටලය, ස්වකීය ආදායම් ගිවිසුම් තුළ එය ප්‍රතිපත්තියක් ලෙස ස්ථාපිත කර ඇත.

ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන් භාවිතා කිරීමේ බලපෑම කළමනාකරණය විසින් තක්සේරු කර ඇති අතර එය පහත දැක්වේ:

(අ) සේවා සැපයීම

යම් කාලයක් ඇතුළත කාර්යසාධන වගකීම් සපුරා ඇති අවස්ථාවකදී සේවා සැපයීම් වෙනුවෙන් ඉපැයූ ආදායම හඳුනා ගනු ලබයි.

කාමර ආදායම, දිනක නේවාසික කාමර මත හඳුනා ගනු ලබන අතර ආහාර සහ පාන වර්ග, විකිණීම සිදුවූ කාලය සඳහා ගිණුම් ගත කරනු ලබයි. (ඒ නම් කාර්යසාධන වගකීම් සපුරා ඇති අවස්ථාවකදීය.) හෝටලය සම්බන්ධයෙන් වූ වෙනත් ආදායම්, එවැනි සේවා සැපයීමේදී ගිණුම්ගත කරනු ලබයි.

(ii) පොලිය

ක්‍රමක්ෂයට මණිනු ලබන සියලුම මූල්‍ය උපකරණ සහ විකිණීම සඳහා වර්ග කර ඇති පොලි සහිත මූල්‍ය වත්කම්, පොලී ආදායම් හෝ වියදම්, සඵල පොලී අනුපාතය යොදා ගනිමින් වාර්තා කරනු ලබන

අතර එය ඇත්ත වශයෙන්ම මූල්‍ය වත්කමක හෝ වගකීමක ශුද්ධ ධාරණ අගයක් සඳහා සුදුසු නම් මූල්‍ය උපකරණයක අපේක්ෂිත ජීව කාලය හෝ කෙටි කාලයක් මගින් ඇස්තමේන්තුගත අනාගත මුදල් ගෙවීම් හෝ මුදල් ලැබීම් වට්ටම් කරනු ලබන අනුපාතය වේ. මූල්‍ය නොවන වත්කම් මත වූ පොලී ආදායම, ගෘහ භාණ්ඩ, සවිකිරීම් සහ උපකරණ සංචිතය තුළ ඇතුළත් කර ඇත. වෙනත් සියලුම පොලී ආදායම්, මූල්‍ය ආදායම තුළ ඇතුළත් කර ඇත.

(iii) සාප්පු කුලී ආදායම

උපචිත පදනම මත සාප්පු කුලී ආදායම හඳුනා ගනු ලබයි.

පිරිවැටුම පදනම් වූ බදු

පිරිවැටුම පදනම් වූ බදු සඳහා එකතු කළ අගය මත බදු, සංචාරක සංවර්ධන බදු සහ සමාජ ආරක්ෂණ දායක බදු ඇතුළත් වේ. හෝටලයේ බදු වර්ගයන් අදාළ නීති මගින් පනවා ඇත.

වෙනත් ආදායම්

වෙනත් ආදායම් උපචිත පදනම මත හඳුනා ගනු ලබයි.

4.2 වියදම් හඳුනා ගැනීම

දරන ලද වියදම් සහ ආදායම්වල විශේෂිත අයිතමයන් ඉපැයීම් අතර වූ සෘජු සම්බන්ධතාවය මත පදනම්ව විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනය තුළ වියදම් හඳුනා ගනු ලබයි. ව්‍යාපාරය පවත්වා ගෙන යාම සහ දේපල, පිරියත සහ උපකරණ කාර්යක්ෂම තත්ත්වයෙන් පවත්වා ගෙන යාම සඳහා දරන ලද සියලු වියදම් විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනය තුළ දක්වා ඇත.

සමාගමේ කාර්යසාධන අංගයන් සාධාරණව ඉදිරිපත් කිරීමේ පදනම මත විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සඳහා "වියදම්වල කාර්යභාරය" ("function of expenses") නැමැති ක්‍රමවේදය යොදා ගෙන ඇත.

ප්‍රවර්තන සහ විලම්බිත බදුවලින් ආදායම් බදු වියදම සමන්විත වේ. ආදායම් බදු වියදම විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනය තුළ හඳුනා ගනු ලබයි.

4.3 බදුකරණය

4.3.1 ප්‍රවර්තන බදු

ප්‍රවර්තන වර්ෂය සම්බන්ධයෙන් සහ පෙර වර්ෂවලට අදාළව ගෙවිය යුතු බදු සඳහා සිදු කරන යම් ගැලපීම් සම්බන්ධයෙන් දේශීය ආදායම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙතින් ආපසු අය කර ගැනීමට හෝ ඔහු වෙත ගෙවීමට අපේක්ෂිත අගයන්ගෙන් ප්‍රවර්තන බදු වත්කම් සහ වගකීම් සමන්විත වේ. වාර්තාකරණ දිනට පනවන ලද හෝ සාරානුකූලව පනවන ලද බදු අනුපාතයන් සහ බදු නීති, අදාළ බදු අගයන් ගණනය කිරීම සඳහා භාවිතා කර ඇත.

4.3.2 විලම්බිත බදු

වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේදය සඳහා වූ වත්කම් සහ වගකීම්වලට අදාළ බදු පදනම් හා මූල්‍ය වාර්තාකරණ අරමුණු මත පදනම් වූ ඒවායේ ධාරණ අගයන් අතර ඇති වන තාවකාලික වෙනස්කම් මත වගකීම් ක්‍රමවේදය භාවිතා කරමින් විලම්බිත බදු සපයනු ලබයි.

ඉඩ දිය හැකි සියලු වෙනස්කම් සඳහා විලම්බිත බදු වත්කම් හඳුනා ගනු ලබයි. ඉඩ දිය හැකි තාවකාලික වෙනස්කම් මෙන්ම ඉදිරියට ගෙන එන ලද භාවිතා නොකළ බදු ආපසු ලැබීම් සහ භාවිතා නොකළ බදු අලාභයන්, බදු කළ හැකි ලාභයෙන් ආවරණය කර ගත හැකි ප්‍රමාණයක් සඳහා ඉදිරියට ගෙන එන ලද භාවිතා නොකළ බදු ආපසු ලැබීම් සහ භාවිතා නොකළ බදු අලාභයන් උපයෝජනය කළ හැකිය.

සෑම වාර්තාකරණ දිනකට වරක් විලම්බිත බදු වත්කමක ධාරණ අගය සමාලෝචනය කරන අතර එය මුළු විලම්බිත බදු වත්කමක් හෝ ඉන් කොටසක් උපයෝජනය කිරීම සඳහා වන ප්‍රමාණවත් බදු කළ හැකි ලාභයක් තවදුරටත් නොමැති වන ආකාරයෙන් අඩු කරනු ලබයි. සෑම වාර්තාකරණ දිනකට වරක් හඳුනා නොගත් විලම්බිත බදු වත්කම් නැවත තක්සේරු කරනු ලබන අතර විලම්බිත බදු වත්කම නැවත අය කර ගැනීමට ඉඩ දෙන අනාගත බදු කළ හැකි ලාභයට සමාන ප්‍රමාණයකට හඳුනා ගනු ලබයි.

වාර්තාකරණ දිනට පනවන ලද හෝ සාරානුකූලව පනවන ලද බදු අනුපාතයන් සහ බදු නීති, පදනම් කර ගනිමින් වත්කම් උපලබ්ධි කිරීම හෝ වගකීම් පියවීම සිදු කරන වර්ෂයකදී යොදා ගැනීමට අපේක්ෂිත බදු අනුපාතයකට විලම්බිත බදු වත්කම් සහ වගකීම් අගය කරනු ලබයි.

4.4 මූල්‍ය නොවන වත්කම්

4.4.1 දේපල, පිරියත සහ උපකරණ

අ) හඳුනා ගැනීම සහ අගය කිරීම

මූලික හඳුනා ගැනීමකදී

වත්කමක් හා බැඳී අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභයන් ආයතනය වෙත ගලා ඒමේ හැකියාවක් පවතින අවස්ථාවකදී දේපල, පිරියත සහ උපකරණ හඳුනා ගනු ලබන අතර ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 16 - දේපල, පිරියත සහ උපකරණ මගින් වත්කමක පිරිවැය විශ්වාසනීය ආකාරයෙන් අගය කළ හැකිය. මූලික වශයෙන් සමුච්චිත ක්ෂය කිරීම සහ සමුච්චිත හානිකරණ අලාභවලින් (පවතී නම්) ශුද්ධ වූ පිරිවැයකට දේපලක සහ උපකරණ අගය කරනු ලබයි. මෙම පිරිවැය තුළ දේපල, පිරියත සහ උපකරණවල කොටස් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සඳහා වන පිරිවැය සහ හඳුනා ගැනීමේ දර්ශකයන් සපුරා ඇත්නම් අදාළ ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති සඳහා වූ ණය ගැනීමේ පිරිවැය ඇතුළත් වේ. දේපල, පිරියත සහ උපකරණවල ඉතා වැදගත් කොටස් නිතර නිතර ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන අවස්ථාවකදී, එම කොටස් විශේෂිත ජීව කාලයක් සහිත වීක පුද්ගල වත්කම් ලෙස සමාගම විසින් හඳුනා ගනු ලබන අතර ඒ අනුව, ඒවා ක්ෂය කිරීමද සිදු කරයි. ඒ අයුරින්, විශාල ප්‍රතිසංස්කරණයක් සිදු කරන අවස්ථාවකදී, හඳුනා ගැනීමේ දර්ශකයන් සපුරා ඇත්නම් එම පිරිවැය ප්‍රතිස්ථාපනයක් ලෙස දේපල, පිරියත සහ උපකරණවල ධාරණ අගය තුළ හඳුනා ගනු ලබයි. වෙනත් සියලු අළුත්වැඩියා සහ නඩත්තු පිරිවැය, අදාළ පිරිවැය දරන අවස්ථාවේදී ලාභ අලාභ තුළ හඳුනා ගනු ලබයි.

පසුකාලීන අගය කිරීමකදී

සියලු දේපල, පිරියත සහ උපකරණ, සමුච්චිත ක්ෂය කිරීම අඩු කළ පසු ලැබෙන සාධාරණ අගයකට පසුකාලීනව අගය කරනු ලබන අතර එම අගය කිරීම, බාහිර ස්වාධීන තක්සේරුකරුවන් විසින් සිදු කරනු ලබයි. ප්‍රත්‍යාගණිත වත්කමක සාධාරණ අගය ප්‍රමාණාත්මක ලෙස එහි ධාරණ අගයෙන් වෙනස් නොවීම තහවුරු කර ගැනීම සඳහා වන ප්‍රමාණවත් කාල පරාසයකින් අගය කිරීම් සිදු කර ඇත.

වෙනත් විස්තීරණ ආදායම තුළ ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තයක් හඳුනා ගනු ලබන අතර ස්කන්ධය තුළ වූ ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය වෙත බැර කරනු ඇත. කෙසේ නමුත්, අදාළ වත්කම සම්බන්ධයෙන් පූර්ව වශයෙන් ආදායම් ප්‍රකාශනය තුළ හඳුනා ගත් ප්‍රත්‍යාගණන ඌණතාවයක් වේ නම් එම ප්‍රමාණය අවලංගු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රමාණයට අදාළ ප්‍රත්‍යාගණන වර්ධනය ආදායම් ප්‍රකාශනය තුළ හඳුනා ගනු ලබයි. ප්‍රත්‍යාගණන ඌණතාවයක් හඳුනා ගැනීමේදී, අදාළ වත්කම සම්බන්ධයෙන් වත්කම් ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතය තුළ දැනටමත් පවත්නා අතිරික්තයක් ඇත්නම් එය හිලව් කිරීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණයට හැර ප්‍රත්‍යාගණන ඌණතාවය ලාභ අලාභ තුළ හඳුනා ගනු ලබයි. අපහරණය කිරීමකදී හෝ පොත්වලින් ඉවත් කිරීමකදී, විකිණීමට භාජනය වන අදාළ වත්කම සම්බන්ධයෙන් වූ ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතය රදවා ගත් ලාභ සඳහා මාරු කරනු ලබයි.

වත්කම්වල ප්‍රත්‍යාගණිත ධාරණ අගය සහ වත්කමේ මුල් පිරිවැය මත වූ ක්ෂය කිරීම අතර වෙනස සඳහා වත්කම් ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතය තුළින් රදවා ගත් ලාභ වෙත වාර්ෂික මාරුකිරීමක් සිදු කරනු ලබයි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ සටහන්

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 දක්වා

පසුකාලීන පිරිවැය

ව්‍යාපාරය සඳහා යොදා ගැනීමේ හෝ ව්‍යාපාරයේ ඉපැයීමේ හැකියාව වැඩි දියුණු කිරීමේ මාර්ගය වශයෙන් ස්ථාවර ස්වභාවයක් ගනු ලබන වත්කම් අත්පත් කර ගැනීම, ව්‍යාප්ත කිරීම හෝ වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා දරන ලද පසුකාලීන වියදම්, ප්‍රාග්ධන වියදම් ලෙස සළකනු ලබන අතර එම වියදම් වත්කමක ධාරණ අගය තුළ හදුනා ගනු ලබයි. දේපල, පිරියත සහ උපකරණ එදිනෙදා සේවා කිරීම හා සම්බන්ධ පිරිවැයයන්, එය දරන අවස්ථාවේදී, විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනය තුළ හදුනා ගනු ලබයි.

ක්ෂය කිරීම

අපේක්ෂිත ජීව කාලය පුරාවට දේපල සහ උපකරණ පිරිවැය, අවශේෂ වටිනාකමක් දක්වා ලියා හැරීම සඳහා සරල මාර්ග ක්‍රමවේදය භාවිතා කරමින් ක්ෂය කිරීම ගණනය කරනු ලබයි. මිලදී ගත් දින සිට අපහරණය කළ දින දක්වා අනුපාතිකව ක්ෂය කිරීම සිදු කරයි. අපේක්ෂිත ජීව කාලය මත පදනම් වූ ක්ෂය කිරීම් අනුපාතයන් පහතින් දැක්වේ:

වත්කම් කාණ්ඩය	%
ගොඩනැගිලි	1.82
පිරියත සහ යන්ත්‍ර	7.50
ශීතකරණ සහ මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ	7.50
පරිගණක සහ රූපවාහිනී	20.00
මෝටර් රථ	25.00
ගෘහ භාණ්ඩ, සවිකිරීම් සහ උපකරණ	10.00
මෙහෙයුම් උපකරණ	33.00

සෑම මූල්‍ය වර්ෂයක් අවසානයකදී, වත්කමක අවශේෂ වටිනාකම, ප්‍රයෝජනවත් ජීව කාලය සහ ක්ෂය කිරීමේ ක්‍රමවේදයන්, සමාලෝචනය කර අවශ්‍ය වේ නම් ගැලපිලි සිදු කරනු ලබයි.

හඳුනා ගැනීමෙන් ඉවත් කිරීම

වත්කම් අපහරණයකදී හෝ වත්කම් භාවිතයෙන් අපේක්ෂිත අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභයන් නොලැබෙන අවස්ථාවකදී දේපල, පිරියත සහ උපකරණ හඳුනා ගැනීමෙන් ඉවත් කරනු ලබයි. වත්කම හඳුනාගැනීමෙන් ඉවත් කිරීමකදී ඇතිවන ලාභ හෝ අලාභ (ශුද්ධ අපහරණයෙන් ලද මුදල් සහ වත්කමෙහි ධාරණ අගය අතර වෙනස ගණනය කර ඇත.), එම ඉවත් කිරීම සිදු කරන වර්ෂය තුළ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම තුළ හදුනා ගනු ලබයි. දේපල, පිරියත සහ උපකරණවලින් යම් අයිතමයක් සම්බන්ධයෙන් වූ ස්කන්ධය තුළ ඇතුළත් ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය වත්කම ඉවත් කරන අවස්ථාවේදී සෘජුවම ස්කන්ධය වෙත මාරු කරනු ලබයි.

ණය ගැනීමේ පිරිවැයයන්

අපේක්ෂිත උපයෝජනය සඳහා සූදානම් කිරීම සඳහා සැළකිය යුතු කාල පරිච්ඡේදයක් අවශ්‍යයෙන්ම ගත කරනු ලබන වත්කමක් මිලදී ගැනීම, ඉදිකිරීම හෝ නිශ්පාදනය කිරීම සඳහා සෘජුවම අදාළ වන ණය ගැනීමේ පිරිවැයයන්, එම වත්කමෙහි පිරිවැය තුළ වූ කොටසක් ලෙස ප්‍රාග්ධනිත කරනු ලබයි. අනෙකුත් සියලු ණය ගැනීමේ පිරිවැයයන් ඒවා සිදු කරන කාල පරිච්ඡේදය තුළ වියදම් ලෙස දක්වනු ලබයි.

4.4.2 මූල්‍ය නොවන වත්කම් සම්බන්ධයෙන් වූ හානිකරණය

සමාගම විසින් සෑම වාර්තාකරණ දිනකට වරක් වත්කමක් හානිකරණය වීම සම්බන්ධයෙන් වූ කිසියම් ලක්ෂණයක් ඇත්දැයි තක්සේරු කරනු ලබයි. එවැනි යම් ලක්ෂණයක් පවතී නම් හෝ වත්කමක් සඳහා වාර්ෂික හානිකරණ පරීක්ෂණයක් අවශ්‍ය වන අවස්ථාවකදී සමාගම විසින් වත්කමක අය කර ගත හැකි අගය ඇස්තමේන්තු කරනු ලබයි. වත්කමක හෝ මුදල් උපයන ඒකකයක විකිණීම සඳහා වූ පිරිවැය අඩු කළ සාධාරණ අගය සහ ඉන් උපයෝජිත වටිනාකම අතරින් වැඩි අගය, වත්කමක අය කර ගත හැකි වටිනාකම වන අතර එය වෙනත් වත්කම් හෝ වත්කම් කාණ්ඩයන් අතරින් විශාල වශයෙන් ස්වාධීන මුදල් ප්‍රවාහයන් ජනිත කිරීමට නොහැකි අවස්ථාවකදී තනි වත්කමක් සඳහා තීරණය කරනු ලබයි. වත්කමක ධාරණ අගය, එහි අය කර ගත හැකි අගය ඉක්මවා ඇති අවස්ථාවකදී, වත්කම හානිකරණය වී ඇති බව සළකනු ලබන අතර එය එහි අය කර ගත හැකි අගය දක්වා ලියා හරිනු ලබයි. උපයෝජිත වටිනාකම තක්සේරු කිරීමේදී මුදලේ කාලානුරූප වටිනාකම සහ වත්කමට විශේෂිත වූ අවධානම් පිළිබඳ ප්‍රවර්තන වෙළඳපල තක්සේරු කිරීම් පිළිබිඹු කරන බදු පෙර වට්ටම් අනුපාතය යොදා ගනිමින් අපේක්ෂිත අනාගත මුදල් ප්‍රවාහයන් ඒවායේ වර්තමාන අගය දක්වා වට්ටම කරනු ලබයි. විකිණීම සඳහා වූ පිරිවැය අඩු කළ සාධාරණ අගය තීරණය කිරීමේදී සුදුසු තක්සේරු කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් භාවිතා කර ඇත. එම ගණනය කිරීම්, තක්සේරු කිරීමේ ගුණාකාර හෝ වෙනත් සාධාරණ අගය දැක්වෙන දර්ශකයන් මගින් තහවුරු කර ඇත.

දේපළ මින් පෙර ප්‍රත්‍යාගණනය කර එම ප්‍රත්‍යාගණනය ස්කන්ධය තුළ දක්වා ඇති අවස්ථාවකදී හැර, අඛණ්ඩ මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා වූ හානිකරණ අලාභයන්, ආදායම් ප්‍රකාශනය තුළ හානිකරණය වූ වත්කමේ කාර්යභාරය සමග අනුරූප වන වියදම් කාණ්ඩයන් තුළ හදුනා ගනු ලබයි. මෙවැනි අවස්ථාවකදී, හානිකරණය, පෙර සිදු කළ ප්‍රත්‍යාගණන අගය වෙන තෙක් ස්කන්ධය තුළද හදුනා ගනු ලබයි.

සෑම වාර්තාකරණ දිනකට වරක් පෙර හදුනා ගත් හානිකරණ අලාභයන් තවදුරටත් නොපවතින බවට හෝ අඩු වී ඇති බවට දැක්වෙන ලක්ෂණයක් ඇත්දැයි තහවුරු කර ගැනීමට වත්කම් සඳහා තක්සේරු කිරීමක් සිදු කරනු ලබයි. එවැනි ලක්ෂණයක් පවතී නම්, සමාගම අය කරගත හැකි වටිනාකම ඇස්තමේන්තු ගත කරයි. පූර්ව හානිකරණ අලාභය හදුනාගෙන තිබුණු කාලයේ සිට වත්කමේ අය කර ගත හැකි වටිනාකම තීරණය කිරීම සඳහා යොදා ගත් ඇස්තමේන්තුවල වෙනසක් පවතින අවස්ථාවකදී ඇත්නම් පමණක් පෙර හදුනා ගත් හානිකරණ අලාභය අවලංගු කරනු ඇත. එම කරුණ එලෙස සිදු වන්නේ නම් වත්කමෙහි ධාරණ අගය, එහි අය කර ගත හැකි වටිනාකම දක්වා වැඩි වී ඇත. එම වැඩි වූ අගය, ක්ෂය කිරීම්වලින් ශුද්ධ වූ තීරණය කරනු ලද ධාරණ අගය ඉක්මවිය නොහැකි අතර පෙර වර්ෂවල වත්කම් සඳහා හානිකරණ අලාභ හදුනා ගෙන නොමැත. වත්කම ප්‍රත්‍යාගණන අගයට පවත්වා ගෙන යන හා එම අවලංගු කිරීම ප්‍රත්‍යාගණන වැඩිවීමක් ලෙස සළකනු නොලබන අවස්ථාවකදී එවැනි අවලංගු කිරීමක් ආදායම් ප්‍රකාශනය තුළ හදුනා ගනු ලබයි.

4.4.3 සාධාරණ අගය තක්සේරු කිරීම

සමාගම විසින් සියලු දේපල, පිරියත සහ උපකරණ සාධාරණ අගයට තක්සේරු කරනු ලබයි. තක්සේරු කරනු ලබන දිනට වෙළඳපල පාර්ශවකරුවන් අතර ක්‍රමවත් ගණුදෙනුවකදී වත්කමක් විකිණීමට ලැබෙන මිල හෝ වගකීමක් මාරු කිරීමට ගෙවන මිල, සාධාරණ අගය වේ. වත්කම විකිණීමට හෝ වගකීමක් මාරු කිරීමට අදාළ ගණුදෙනු සිදු වන පූර්ව නිගමනය මත සාධාරණ අගය තක්සේරු කිරීම පදනම් වන අතර එය:

- වත්කම් හෝ වගකීම සඳහා වන ප්‍රධාන වෙළඳපල තුළ හෝ
- ප්‍රධාන වෙළඳපල නොමැති විටෙක, වත්කම හෝ වගකීම සඳහා වන වඩාත් වාසිදායකම වෙළඳපල තුළ සිදු කරනු ලබයි.

ප්‍රධාන වෙළඳපල හෝ වඩාත් වාසිදායකම වෙළඳපල වෙත සමාගම පිවිසිය හැකි විය යුතුය.

වෙළඳපල පාර්ශවකරුවන් ඔවුන්ගේ ආර්ථික හොඳම කැමැත්ත මත ක්‍රියා කරන බව සළකා බලමින් වත්කම හෝ වගකීම මිල කිරීමේදී යොදා ගනු ලබන උපකල්පනයන් මත පදනම්ව වත්කමක හෝ වගකීමක සාධාරණ අගය තක්සේරු කරනු ලබයි.

යම් අවස්ථාවලට යෝග්‍ය වන පරිදි, තක්සේරු කිරීමේ තාක්ෂණයන් සමාගම භාවිතා කරන අතර ඒවා අදාළ නිරීක්ෂ්‍ය යෙදවුම් භාවිතය උපරිම කර ගැනීමින් සහ නිරීක්ෂ්‍ය නොවන යෙදවුම් භාවිතය අවම කරමින් සාධාරණ අගය තක්සේරු කිරීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණවත් දත්ත සඳහා වේ.

සාධාරණ අගය තක්සේරු කරනු ලබන හෝ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ හෙළිදරව් කරනු ලබන සියලු වත්කම් සහ වගකීම්, සාධාරණ අගය ධූරාවලිය තුළ වර්ග කර දක්වනු ලබන අතර එය සමස්ථයක් ලෙස සාධාරණ අගය තක්සේරු කිරීම සඳහා වැදගත් වන පහළම මට්ටමේ යෙදවුම් මත පදනම්ව පහතින් විස්තර කර ඇත.

පළමු මට්ටම — සක්‍රීය වෙළඳපල තුළ අනන්‍ය වූ වත්කම් හෝ වගකීම් සඳහා ප්‍රකාශිත වෙළඳපල මිල ගණන්

දෙවන මට්ටම — සෘජුවම හෝ වක්‍ර ආකාරයෙන් නිරීක්ෂ්‍ය කළ හැකි සාධාරණ අගය තක්සේරු කිරීම සඳහා වැදගත් වන පහළම මට්ටමේ යෙදවුම් සඳහා වූ තක්සේරු කිරීමේ තාක්ෂණයන්

තෙවන මට්ටම — නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි සාධාරණ අගය තක්සේරු කිරීම සඳහා වැදගත් වන පහළම මට්ටමේ යෙදවුම් සඳහා වූ තක්සේරු කිරීමේ තාක්ෂණයන්

නිරන්තරයෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ හදුනා ගනු ලබන වත්කම් සහ වගකීම් සඳහා සෑම වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේදයක් අවසානයේදී වර්ගීකරණය නැවත තක්සේරු කරමින් ධූරාවලියේ මට්ටම් අතර මාරු කිරීම් සිදු වී තිබේදැයි සමාගම තීරණය කරයි. (සමස්ථයක් ලෙස සාධාරණ අගය තක්සේරු කිරීම සඳහා වැදගත් වන පහළම මට්ටමේ යෙදවුම් මත පදනම්ව).

පුනරාවර්තන වන සාධාරණ අගය තක්සේරු කිරීම් දෙකම සඳහා ප්‍රතිපත්තීන් සහ ක්‍රමවේදයන් සමාගමේ කළමනාකාරීත්වය විසින් තීරණය කරනු ලබයි. දේපල, පිරියත සහ උපකරණ තක්සේරු කිරීමේදී බාහිර තක්සේරුකරුවන් සම්බන්ධ කර ගනු ලබයි. සමාග මේ විගණන කමිටුව සමග සාකච්ඡා කර අනුමත කර ගැනීමෙන් පසුව කළමනාකරණය විසින් බාහිර තක්සේරුකරුවන් සම්බන්ධ කර ගැනීම පිළිබඳව තීරණය කරනු ලබයි. වෙළඳපල දැනුම, කීර්තිය, ස්වාධීනත්වය සහ වෘත්තීය ප්‍රමිතිගතභාවය පවත්වා ගන්නේද යන්න තෝරා ගැනීමේ දර්ශකයන් ලෙස ඇතුළත් කර ඇත.

4.5 පෙර ගෙවුම් කල්බදු වාරික

කල්බදු කාල සීමාව පුරාවට සමාන වාර්ෂික පදනම මත කල්බදු ඉඩම් ක්‍රමක්ෂය කරනු ලබන අතර කල්බදු කාල සීමාව පුරාවට සරල මාර්ග පදනම මත ආදායම් ප්‍රකාශනයට අය කරනු ලබයි.

4.6 තොග

යල්පිනු සහ හෙමින් චලනය වන අයිතමයන් සඳහා නියමිත වෙන්කිරීම් සිදු කිරීමෙන් පසුව පිරිවැය සහ ඇස්තමේන්තුගත ශුද්ධ උපලබ්ධි වටිනාකම අතරින් අඩු අගයට තොග තක්සේරු කරනු ලබයි. උපලබ්ධි වියදම් සහ/හෝ දැනට පවතින තත්ත්වයේ සිට විකිණිය හැකි තත්ත්වයට පරිවර්තන කිරීමේ පිරිවැය සඳහා ඉඩ දීමෙන් පසුව, ව්‍යාපාරයේ සාමාන්‍ය පරිපාටිය තුළ තොග විකිණිය හැකි මිල, ශුද්ධ උපලබ්ධි අගය වේ.

තොග සඳහා වූ සියලු වර්ගවල පිරිවැය, භරිත සාමාන්‍ය පදනමක් මත තීරණය කරනු ලබයි.

4.7 මූල්‍ය වත්කම් - හදුනා ගැනීම සහ තක්සේරු කිරීම

එක් ආයතනයක මූල්‍ය වත්කම් සහ වෙනත් ආයතනයක මූල්‍ය වගකීම් හෝ ස්කන්ධ උපකරණයක් සඳහා වර්ධනයක් සපයන කිසියම් ගිවිසුමක් මූල්‍ය උපකරණයක් වේ.

මූල්‍ය වත්කම්

(අ) මූලික හදුනා ගැනීම සහ තක්සේරු කිරීම

ක්‍රමක්ෂය මත, වෙනත් විස්තීරණ ආදායම හරහා සාධාරණ අගය මත සහ ලාභ අලාභ හරහා සාධාරණ අගය මත පසුකාලීන තක්සේරු කිරීමකදී මෙන් මූලික හදුනා ගැනීමේදී මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය කරනු ලබයි.

මූල්‍ය වත්කම්වල ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහ ලක්ෂණයන් මත හා ඒවා කළමනාකරණය කිරීම සඳහා වූ හෝටලයේ ව්‍යාපාර මොඩලය මත මූලික හදුනා ගැනීමකදී මූල්‍ය වත්කම් වර්ගීකරණය රදා පවතිනු ලබයි. සමාගම විසින් ප්‍රායෝගික යෝග්‍යතාවය භාවිත කර ඇති වැදගත් මූල්‍යකරණ අංගයන් සඳහා ඇතුළත් නොවන වෙළඳ ලැබිය යුතු මුදල් සඳහා හැර, හෝටලය මූල්‍ය වත්කමක්, එහි සාධාරණ අගයට තක්සේරු කරනු ලබන අතර මූල්‍ය වත්කම, ලාභ අලාභ හරහා වන සාධාරණ අගයට නොමැති අවස්ථාවකදී ගණුදෙනු පිරිවැය ද එකතු කරයි. ප්‍රායෝගික යෝග්‍යතාවය භාවිත කර ඇති වැදගත් මූල්‍යකරණ අංගයන් සඳහා ඇතුළත් නොවන වෙලඳ ලැබිය යුතු මුදල්, ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිත 15 යටතේ ගණුදෙනු මිලකට තක්සේරු කරයි.

ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත හෝ වෙනත් විස්තීරණ ආදායම හරහා වූ සාධාරණ අගය මත වර්ගීකරණය කිරීමට හා තක්සේරු කිරීමට නියමිත මූල්‍ය වත්කමක් සඳහා එය ගෙවිය යුතු මූලික මුදල මත වූ 'මූලික කොටස සහ පොලි පමණක් ගෙවීම්' යන මුදල් ප්‍රවාහයන් සඳහා වර්ධනයක් ලබා දීම අවශ්‍ය වේ.

මුදල් ප්‍රවාහයන් ජනිත කිරීම සඳහා වන මූල්‍ය වත්කම් කළමනාකරණය කරන ආකාරය, මූල්‍ය වත්කම් කළමනාකරණය කිරීම සඳහා වූ හෝටලයේ ව්‍යාපාර මොඩලය තුළ පෙන්නුම් කරයි. ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහයෙන්, මූල්‍ය වත්කම් විකිණීමෙන් හෝ දෙකෙන්ම මුදල් ප්‍රවාහයන් හට ගන්නේදැයි ව්‍යාපාර මොඩලය තීරණය කරනු ඇත.

රෙගුලාසි හෝ වෙළඳපල තුළ වූ සම්මුතීන් මගින් ස්ථාපිත කළ කාල රාමුවක් තුළ මූල්‍ය වත්කම් භාරදීම අවශ්‍ය වන මූල්‍ය වත්කම් මිලදී ගැනීම් හෝ විකිණීම්, වෙළඳ දිනය තුළ එනම් හෝටලය වත්කම මිලදී ගැනීමට හෝ විකිණීමට කටයුතු කරන දිනය තුළ හදුනා ගනු ලබයි

(ආ) පසුකාලීන තක්සේරු කිරීම

පසුකාලීන තක්සේරු කිරීමේ අරමුණ සඳහා මූල්‍ය වත්කම් කාණ්ඩ 4 ක් සඳහා වර්ගීකරණය කරනු ලබයි.

i. ක්‍රමක්ෂය මත වූ මූල්‍ය වත්කම් (ණය උපකරණ)

ii. සම්මුචිචිත ලාභ සහ අලාභ ප්‍රතිචක්‍රීය කිරීම සමඟ වෙනත් විස්තීරණ ආදායම හරහා සාධාරණ අගයට වූ මූල්‍ය වත්කම් (ණය උපකරණ)

iii. පොත්වලින් ඉවත් කිරීම මත සම්මුචිචිත ලාභ සහ අලාභ ප්‍රතිචක්‍රීය කිරීම සිදු නොකිරීමත් සමග වෙනත් විස්තීරණ ආදායම හරහා සාධාරණ අගයට තෝරා ගනු ලැබූ මූල්‍ය වත්කම් (ස්කන්ධ උපකරණ)

iv. ලාභ හෝ අලාභ හරහා වූ සාධාරණ අගයකට වන මූල්‍ය වත්කම්

ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත මූල්‍ය වත්කම් (ණය උපකරණ)

හෝටලය සඳහා මෙම කාණ්ඩය ඉතා වැදගත් වේ. පහත කොන්දේසි දෙක සපුරා ලද්දේ නම් හෝටලය මූල්‍ය වත්කම් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැයට තක්සේරු කරයි:

- ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහයන් එකතු කර ගැනීම සඳහා මූල්‍ය වත්කම් රඳවා ගැනීමට ව්‍යාපාර මොඩලය තුළ මූල්‍ය වත්කම පවත්වා ගෙන යනු ලබයි. සහ
- ගෙවිය යුතු මූලික මුදල මත වූ 'මූලික කොටස සහ පොලි පමණක් ගෙවීම්' යන මුදල් ප්‍රවාහයන් සඳහා, විශේෂිත දිනයන්හිදී, මූල්‍ය වත්කමෙහි ගිවිසුම් ගත නියමයන් වර්ධනයක් සපයනු ලබයි.

ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත වූ මූල්‍ය වත්කම් පසුකාලීනව සුළු පොලී අනුපාතික ක්‍රමය භාවිතා කරමින් තක්සේරු කරනු ලබන අතර එය හානිකරණයට යටත් වේ. වත්කම පොත්වලින් ඉවත් කිරීමේදී, නවීකරණය කිරීමේදී හෝ හානිකරණය කිරීමේදී හදුනා ගන්නා ලාභයන් සහ අලාභයන් ලාභ අලාභ තුළ හදුනා ගනු ලබයි.

ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය මත වූ හෝටලයේ මූල්‍ය වත්කම් තුළ මුදල් සහ බැංකු ශේෂයන්, කෙටිකලීන ආයෝජනයන්, සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්, වෙළඳ ලැබිය යුතු මුදල් සහ ජංගම නොවන ආයෝජනයන්ගෙන් සමන්විත වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ සටහන්

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 දක්වා

වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම හරහා වූ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් (ණය උපකරණ), වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම හරහා වූ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් (ස්කන්ධ උපකරණ) සහ ලාභ අලාභ හරහා වූ සාධාරණ අගය මත මූල්‍ය වත්කම් හෝටලය වර්ගීකරණය කර නොමැත.

(ඇ) හඳුනා ගැනීමෙන් ඉවත් කිරීම

මූල්‍ය වත්කමක් (හෝ මූල්‍ය වත්කමක කොටසක් හෝ සමාන මූල්‍ය වත්කම් කාණ්ඩයක කොටසක් පවතී නම් එය) මූලික වශයෙන් පොත්වලින් ඉවත් කරන්නේ :

- වත්කමෙන් මුදල් ප්‍රවාහයන් ලැබීමට හැකි අයිතිය කල් ඉකුත් වී තිබීම හෝ
- හෝටලය විසින්, වත්කමෙන් මුදල් ප්‍රවාහයන් ලැබීමට ඇති එහි අයිතිය මාරු කිරීම හෝ තුන්වන පාර්ශවයක් සඳහා 'පසු කර යාමක්' (pass-through) සඳහා එකඟවීමක් යටතේ ප්‍රමාණාත්මක ප්‍රමාදයකින් තොරව ලැබෙන මුදල් ප්‍රවාහයන් සම්පූර්ණයෙන්ම ගෙවීමට ඇති වගකීමක් සම්බන්ධයෙන් උපකල්පනය කර තිබීම සහ

(අ) හෝටලය විසින් වත්කමෙහි සියලුම අවධානම් සහ ප්‍රතිලාභ සාරානුකූලව මාරු කිරීම

(ආ) හෝටලය විසින් වත්කමෙහි සියලුම අවධානම් සහ ප්‍රතිලාභ සාරානුකූලව මාරු කිරීම හෝ රඳවා ගැනීම සිදු නොකරන නමුත් වත්කමෙහි පාලනය මාරු කර තිබීම. යන දෙකෙන් යමක් සිදු කර තිබීම

හෝටලය විසින් වත්කමකින් මුදල් ප්‍රවාහයන් ලැබීමට ඇති එහි අයිතිය මාරු කිරීමේදී හෝ 'පසු කර යාමක්' (pass-through) සඳහා එකඟවීමක් සඳහා එළඹ තිබෙන අවස්ථාවකදී, හිමිකාරත්වය සතු අවධානම් සහ ප්‍රතිලාභයන් රඳවා තබා ගන්නේ නම් සහ ඒ කුමන ප්‍රමාණයකටද යන්න ඇගයීමට ලක් කරනු ලබයි. වත්කමෙහි සියලුම අවධානම් සහ ප්‍රතිලාභ සාරානුකූලව මාරු කිරීම හෝ රඳවා ගැනීම එය සිදු කර නොතිබුණ අවස්ථාවකදී, මෙන්ම වත්කමක් පාලනය කිරීම ද පවරා නොතිබුණ අවස්ථාවකදී හෝටලය එහි අඛණ්ඩ සහභාගීත්වයේ ප්‍රමාණයට මාරු කළ වත්කම අඛණ්ඩව හඳුනා ගනු ලබයි. එම අවස්ථාවේදී, ඒ හා සම්බන්ධ වගකීමද හෝටලය හඳුනා ගනු ලබයි. හෝටලය විසින් රඳවා ගෙන ඇති අයිතිය සහ බැඳියාව පිළිබිඹු කිරීමේ පදනම මත මාරු කළ වත්කම සහ ඒ හා සම්බන්ධ වගකීම තක්සේරු කරනු ලබයි. .

මාරු කළ වත්කම සඳහා වූ ඇපකරුවකු ලෙස සලකනු ලබන අඛණ්ඩ සහභාගීත්වය, වත්කමක මුල් ධාරණ අගයේ අවම වටිනාකමට සහ නැවත ගෙවීම සඳහා හෝටලය ඉල්ලුම් කළ හැකි ප්‍රතිෂ්ඨාවෙහි උපරිම අගයට තක්සේරු කරනු ලබයි.

(ඈ) හානිකරණය

ලාභ අලාභ හරහා සාධාරණ අගයට නොතැබූ සියලු ණය උපකරණ සඳහා අපේක්ෂිත ණය අලාභයන් සඳහා දීමනාවක්, හෝටලය විසින් හඳුනා ගනු ලබයි. අපේක්ෂිත ණය අලාභයන්, ගිවිසුම්වලින් හිඟ වූ ගිවිසුම්ගත මුදල් ප්‍රවාහයන් සහ හෝටලය විසින් ලැබෙන බවට අපේක්ෂා කරන සියලු මුදල් ප්‍රවාහයන් අතර වෙනස මත පදනම් වන අතර ඒවා මුල් සඵල පොලී අනුපාතයේ ආසන්නතාවයට වට්ටම් කරනු ලබයි. අපේක්ෂිත මුදල් ප්‍රවාහයන් තුළ රඳවා තබා ගත් ඇපකර හෝ ගිවිසුම්ගත නියමයන් තුළ අන්තර්ගත අනෙකුත් ණය වැඩි දියුණු කිරීම් විකිණීම තුලින් උපයන මුදල් ප්‍රවාහයන් ඇතුළත් වේ.

ලැබිය යුතු වෙළඳ ණය මුදල් වෙනුවෙන් හෝටලය විසින් අපේක්ෂිත ණය අලාභයන් ගණනය කිරීම සඳහා සරල ප්‍රවේශයක් යොදා ගනු ලබයි. එම නිසා, හෝටලය ණය අවධානමේ වෙනස්වීම් පිළිබඳ නිරීක්ෂණය නොකර ඒ වෙනුවට සෑම වාර්තාකරණ දිනට අපේක්ෂිත ණය අලාභයන්හි ජීව කාලය මත පදනම්ව අලාභ දීමනාවක් හඳුනා ගනු ලබයි. හෝටලය විසින් ණයගැතියන්ට සහ ආර්ථික පරිසරයට විශේෂිත වූ ඉදිරි අනාගතයක් සඳහා වූ කරුණු ගලපා එහි ඓතිහාසික ණය අලාභ අද්දැකීම පදනම් කර ගනිමින් වෙන්කිරීම් අනුකෘතියක් ස්ථාපිත කර තිබුණි.

මූල්‍ය වගකීම්

(අ) මූලික හඳුනා ගැනීම සහ තක්සේරු කිරීම

මූලික හඳුනා ගැනීමේදී, සුදුසු පරිදි, ලාභ අලාභ හරහා සාධාරණ අගයට වූ මූල්‍ය වගකීම්, ණය මුදල්, ණය ගැනීම්, ගෙවිය යුතු මුදල්, හෝ සඵල හෙජින් කටයුත්තකදී හෙජින් උපකරණ ලෙස නම් කර ඇති ව්‍යුත්පන්නයන් ලෙස මූල්‍ය වගකීම් වර්ගීකරණය කර ඇත.

ණය සහ ණය ගැනීම් හා ගෙවිය යුතු මුදල් ඇති අවස්ථාවක, සෘජුවම සම්බන්ධ වූ ගණුදෙණු පිරිවැයෙන් ශුද්ධ අගයකට සහ මූලික වශයෙන් සාධාරණ අගයට සියලු මූල්‍ය වගකීම් හඳුනා ගනු ලබයි.

බැංකු අයිරාවන්ද ඇතුළත් වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවිය යුතු මුදල්, සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ට ගෙවිය යුතු මුදල්, හෝටලයේ මූල්‍ය වගකීම් යටතට ගනු ලබයි.

ලාභ අලාභ හරහා වූ සාධාරණ අගයට මූල්‍ය වගකීම් සහ ව්‍යුත්පන්න මූල්‍ය උපකරණ හෝටලය සතුව නොපවතියි.

(ආ) පසුකාලීන තක්සේරු කිරීම

පහතින් විස්තර කර ඇති පරිදි මූල්‍ය වගකීම් තක්සේරු කිරීම එහි වර්ගීකරණය මත රඳා පවතිනු ලබයි.

ණය සහ ණය ගැනීම්

මෙය හෝටලයට වඩාත්ම අදාළ කාණ්ඩයකි. මූලික හඳුනා ගැනීමට පසුව, පොලි සහිත ණය සහ ණය ගැනීම්, සඵල පොලී අනුපාතික ක්‍රමවේදය තෝරා ගනිමින් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැයට පසුව තක්සේරු කරනු ඇත. සඵල පොලී අනුපාතික ක්‍රමක්ෂය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය හරහා මෙන්ම වගකීම් හඳුනාගැනීමෙන් ඉවත්කිරීමකදී, අදාළ ලාභ සහ අලාභ ප්‍රකාශණය තුළ ඉපැයීම් හා අලාභ හඳුනා ගනු ලබයි.

අත්පත් කර ගැනීම මත වූ යම් වට්ටමක් හෝ වාරිකයක් සහ සඵල පොලී අනුපාතයේ අන්තර්ගත කොටසක් වන ගාස්තු හෝ පිරිවැය සැළකිල්ලට ගනිමින් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය ගණනය කරනු ලබයි. සඵල පොලී අනුපාතය ක්‍රමක්ෂය කිරීම, ලාභ අලාභ ප්‍රකාශනය තුළ මූල්‍ය පිරිවැය ලෙස ඇතුළත් කර ඇත. පොලී සහිත ණය මුදල් සහ ණය ගැනීම් සඳහා සාමාන්‍ය යෙන් මෙම කාණ්ඩය යොදා ගනු ලබයි.

(ඇ) පොත්වලින් ඉවත් කිරීම

වගකීම යටතේ වගකීම නිදහස් කළ විට හෝ අවලංගු කළ විට හෝ කල් පිරුණු විට මූල්‍ය වගකීම හඳුනා ගැනීමෙන් ඉවත් කරනු ලබයි. සාරානුකූලව වෙනස් වූ නියමයන් හෝ සාරානුකූලව නවීකරණය කළ දැනට පවතින වගකීමකට අදාළ නියමයන් යටතේ එකම ණයහිමියාගෙන් ලද තවත් එකකින් දැනට පවතින මූල්‍ය වගකීමක් ප්‍රතිස්ථාපනය කරන අවස්ථාවේදී එවැනි නුවමාරුවක් හෝ නවීකරණය කිරීමක් මුල් වගකීම පොත්වලින් ඉවත් කිරීමක් ලෙස සළකනු ලබන අතර නව වගකීමක් ලෙස හඳුනාගැනීමකි. අදාළ ධාරණ අගයන්හි වෙනස ලාභ අලාභ ප්‍රකාශණයෙහි හඳුනා ගනු ලබයි.

මූල්‍ය උපකරණ හිලව් කිරීම

හඳුනා ගත් අගයන් හිලව් කිරීම සඳහා වර්තමානයේදී බලාත්මක වන නීතිමය අයිතියක් ඇත්නම් සහ වත්කම් උපලබ්ධි කිරීමට හා වගකීම් පියවීම සඳහා එක්වරම ශුද්ධ පදනම මත පියවීමට අභිලාෂයක් ඇත්නම් මූල්‍ය වත්කම් සහ මූල්‍ය වගකීම් හිලව් කිරීම සිදු කරන අතර ශුද්ධ අගය, මූල්‍ය තත්ත්ව ඒකාබද්ධ ප්‍රකාශනය තුළ වාර්තා කරනු ලබයි.

4.8 මුදල් සහ බැංකු ශේෂයන්

මුදල් සහ බැංකු ශේෂයන්, අතැති මුදල් සහ බැංකුවේ ඇති ශේෂයන් ලෙස නිර්වචනය කරයි. මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයක් සඳහා මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ තුළ අතැති මුදල් සහ ගෙවිය යුතුව පවතින බැංකු අයිරාවන්වලින් ශුද්ධ වූ බැංකුවේ ඇති තැන්පතු ඇතුළත් වේ. එමෙන්ම කෙටි කාලීන කල්පිරීම් සහිත ආයෝජනයන් එනම් අත්පත් කර ගත් දින සිට මාස තුනක් හෝ ඊට අඩු කාලයක් ආයෝජනයන් ද මුදල් සමාන දෑ ලෙස සළකනු ලබයි.

4.9 ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය

සාමාන්‍ය කොටස්, ස්කන්ධය ලෙස වර්ග කරනු ලබයි. ස්කන්ධ උපකරණ නිකුත් කිරීමේ සෘජු වියදම්වලින් ශුද්ධ වූ, ලැබුණු හෝ ලැබිය යුතු, මුදල් හෝ වෙනත් සම්පත්වල සාධාරණ අගයට මෙම ස්කන්ධ උපකරණ තක්සේරු කරනු ලබයි.

4.10 විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ බැඳියාව

4.10.1 නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්ම - පාරිතෝෂිකය

අපේක්ෂිත ඒකක ණය ක්‍රමය යොදා ගනිමින් ආයුගණක තක්සේරු කිරීම මත පදනම්ව ඇස්තමේන්තුගත කළ වාර්තාකරණ දිනට නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ වගකීමෙහි වර්තමාන අගය, මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය තුළ හදුනා ගත් වගකීම, නිරූපනය කරයි. ආයුගණක තක්සේරු කිරීම්, වට්ටම් අනුපාතයන් සහ අනාගත වැටුප් වැඩිවීම් පිළිබඳ උපකල්පන සිදුකිරීම හා සම්බන්ධ වේ. මෙම උපකල්පනයන්ගේ වෙනස්වීම් සඳහා, නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ වගකිම වඩාත් සංවේදී වේ. මෙම ප්‍රතිලාභයන් වෙත බාහිරව අරමුදල් සපයා නොමැත.

නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්ම තුලින් හට ගන්නා සියලු ආයුගණක ලාභ සහ අලාභ සමාගම වෙනත් විස්තීර්ණ ආදායම තුළ වහාම හදුනා ගනු ලබයි.

කෙසේ නමුත්, 1983 අංක 12 දරන පාරිතෝෂික ගෙවීම් සිදු කිරීමේ පනත යටතේ, පාරිතෝෂික ගෙවීම සඳහා වූ වගකීම, වර්ෂ 5 ක අඛණ්ඩ සේවය සම්පූර්ණ කිරීම මත පමණක් හට ගනු ලබයි.

4.10.2 නිර්වාචිත දායකත්ව සැලැස්ම

පසු - සේවා නියුක්ති ප්‍රතිලාභ සැලැස්මක් යටතේ ආයතනයක් ස්ථාවර දායකත්ව මුදලක් වෙනත් ආයතනයක් වෙත ගෙවනු ලබන හා තවදුරටත් මුදලක් ගෙවීම සඳහා නීතීමය හෝ අර්ථසාධක වගකීමක් නොමැති නම් එය නිර්වාචිත දායකත්ව සැලැස්මක් වේ. නිර්වාචිත දායකත්ව සැලැස්ම් සඳහා දායකත්වයන් වෙනුවෙන් වූ වගකීම, තුළ සේවක ප්‍රතිලාභ වියදමක් ලෙස හදුනා ගනු ලබන අතර එය සේවකයින් සපයන ලද සේවාවන්ට අදාළ කාල පරිච්ඡේදයන්ට අදාළව විස්තීර්ණ අදායම් ප්‍රකාශනය තුළ දක්වා ඇත.

(අ) සේවක අර්ථසාධක අරමුදල

සමාගම සහ සේවකයන් විසින් සෑම සේවකයෙකුගේම වැටුපෙන් පිළිවෙලින් සියයට 12 ක් හා සියයට 8 ප්‍රතිශතයක් බැගින් අනුමත අර්ථසාධක අරමුදලට දායක කරනු ලබයි.

(ආ) සේවක භාරකාර අරමුදල

සමාගම විසින් සෑම සේවකයෙකුගේම වැටුපෙන් සියයට 3 ක ප්‍රතිශතයක් බැගින් සේවක භාරකාර අරමුදලට දායක කරනු ලබයි.

4.11 මූල්‍ය වගකීම්

4.11.1 මූලික හදුනා ගැනීම සහ තක්සේරු කිරීම

ලාභ හෝ අලාභ හරහා සාධාරණ අගයට වූ මූල්‍ය වගකීම් හෝ ගිවිසුම්ගත විදිවිධානයන්ගේ හරය සහ මූල්‍ය වගකීම්වල නිර්වචනයන් මගින් ඇතිවන වෙනත් මූල්‍ය වගකීම් ලෙස සමාගම මූල්‍ය වගකීම් වර්ගීකරණය කරනු ලබයි.

මූල්‍ය වගකීම සඳහා වූ ගිවිසුම්ගත වෙන්කිරීම් වෙනුවෙන් සමාගම පාර්ශවයක් වන අවස්ථාවේදී සමාගම, මූල්‍ය වගකිම් මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය තුළ හදුනා ගනු ලබයි.

අ) ලාභ හෝ අලාභ හරහා සාධාරණ අගයට වූ මූල්‍ය වගකීම්

ලාභ හෝ අලාභ හරහා සාධාරණ අගයට වූ මූල්‍ය වගකීම් තුළ වෙළදාම සඳහා තබා ඇති මූල්‍ය වගකීම් හෝ මූලික හදුනා ගැනීමේදී වලෙස නම් කර ඇති මූල්‍ය වගකීම් අන්තර්ගත වේ. මූලික හදුනා ගැනීමට පසුව, ලාභ හෝ අලාභ හරහා සාධාරණ අගයට වූ මූල්‍ය වගකීම්, සාධාරණ අගයට තක්සේරු කරන අතර එහි වෙනස්වීම් ලාභ හෝ අලාභ තුළ හදුනා ගනියි.

මූලික හදුනාගැනීමේදී, අත්පත් කර ගැනීම මත සෘජුවම සම්බන්ධ ගණුදෙනු පිරිවැය, දරන අවස්ථාවේදී ලාභ හෝ අලාභ තුළ හදුනා ගනු ලබයි. මූලික හදුනා ගැනීමකදී ලාභ හෝ අලාභ හරහා සාධාරණ අගයට වූ මූල්‍ය වගකීම් ලෙස නම් කිරීම සඳහා වූ නිර්නායකයන්, ලාභ හෝ අලාභ හරහා සාධාරණ අගයට වූ මූල්‍ය වත්කම් සඳහා වූ ඒවාම වේ.

ආ) වෙනත් මූල්‍ය වගකීම්

තැන්පතු, සමාගම විසින් නිකුත් කළ ණය සහ වෙනත් ණයට ගත් මුදල් යනාදිය ඇතුළත් වෙනත් මූල්‍ය වගකීම්, අත්පත් කර ගැනීම සඳහා සෘජුවම සම්බන්ධ වන ගණුදෙනු පිරිවැය අඩු කරන ලද සාධාරණ අගයට මූලිකව තක්සේරු කරන අතර පසුව, සඵල පොලී අනුපාතිකය යොදා ගනිමින් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැයට තක්සේරු කරයි. නිකුත් කිරීම මත වූ යම් වට්ටමක් හෝ වාරිකයක් සහ සඵල පොලී අනුපාතියේ අවශ්‍යම කොටසක් වන පිරිවැයන් සැළකිල්ලට ගනිමින් ක්‍රමක්ෂය පිරිවැය ගණනය කරයි.

4.11.2 මූල්‍ය වගකීම් පොත්වලින් ඉවත් කිරීම

වගකීමක් සම්බන්ධයෙන් වූ බැඳියාව පියවූ විට හෝ අවලංගු කළ විට හෝ කල් ඉකුත් වූ විට මූල්‍ය වගකීමක් පොත්වලින් ඉවත් කරයි. සාරානුකූලව වෙනස් වූ නියමයන් මගින් අදාළ ණයහිමියාම වෙනත් එකකින් දැනට පවතින මූල්‍ය වගකීම ප්‍රතිස්ථාපනය කර ඇති අවස්ථාවක හෝ දැනට පවතින වගකීමක නියමයන් සාරානුකූලව නවීකරණය කර ඇත්නම් එම හුවමාරුව හෝ නවීකරණය, මුල් වගකීම හදුනා ගැනීම පොත්වලින් ඉවත් කිරීම මෙන්ම නව වගකීම හදුනා ගැනීමක් ද ලෙස සළකනු ලබයි. මුල් මූල්‍ය වගකීමේ ධාරණ අගය සහ ගෙවන ලද ප්‍රතිශ්ධාව අතර වෙනස ලාභ හෝ අලාභ තුළ හදුනා ගනු ලබයි.

4.12 වෙන්කිරීම්

පූර්ව සංසිද්ධියක ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඇති වන ඇතිවන වර්තමාන බැදියාවක් (නීතීමය හෝ අර්ථසාධක) පවතින සහ වගකීම පියවීම සඳහා ආර්ථික ප්‍රතිලාභවලින් සමන්විත සම්පත්වල පිටට ගලා යාමක් අවශ්‍ය විය හැකි හා වගකීමක ප්‍රමාණය පිළිබඳව තාර්කික ඇස්තමේන්තුවක් සැකසිය හැකි අවස්ථාවකදී, වෙන්කිරීම් හදුනා ගනු ලබයි. යම් වෙන්කිරීමක් සම්බන්ධයෙන් වූ වියදමෙන්, යම් ආපසු ගෙවීමක් වේ නම් එය අඩු කර විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනය තුළ ඉදිරිපත් කරනු ලබයි.

4.13 මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරන ප්‍රමිත අංක 7 - මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය යටතේ නියම කර ඇති ආකාරයට වක්‍ර ක්‍රමය යොදා ගනිමින් මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය පිළියෙල කර ඇත. අතැති මුදල්, බැංකුවේ ඇති මුදල් සහ බැංකු අයිරාවන්වලින් මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ සමන්විත වේ.

4.14 අංශීය තොරතුරු

වෙනත් අංශයන්වලින් වෙනස්ව පවතින අවධානම් සහ ප්‍රතිලාභයන් මත පදනම්ව, සේවාවන් සැපයීමේ නිරතව සිටින සුවිශේෂී වූ අංගයක්, අංශයක් ලෙස හදුන්වයි. සමාගම සතුව සුවිශේෂී වූ අංගයක් ලෙස හදුනා ගැනීමට අංශයක් නොමැති අතර සියලු මෙහෙයුම් කටයුතු එකම අංශයක් ලෙස සළකනු ලබයි.

4.15 නිකුත් කළ නමුත් තවමත් බලාත්මක නොවූ ප්‍රමිතීන්

2023 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට නිකුත් කර තිබෙන, අදාළ වන සියලුම ප්‍රමිතීන් සහ අර්ථදැක්වීම් සමාගම විසින් අනුගමනය කර තිබුණි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ සටහන්

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් මාස 12 දක්වා

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
5. ගණුදෙනුකරුවන් සමග වූ ගිවිසුම් මගින් උපැයූ ආදායම		
5.1. ගණුදෙනුකරුවන් සමග වූ ගිවිසුම් මගින් උපැයූ දළ ආදායම	**4,270,705**	2,916,464
අඩුකලා: සංචාරක සංවර්ධන බද්ද	**(42,605)**	(29,197)
ගණුදෙනුකරුවන් සමග වූ ගිවිසුම් මගින් උපැයූ ශුද්ධ ආදායම	**4,228,100**	2,887,267

ආදායම ගණනය කරන විට චිකතු කළ අගය මත බදු වටිනාකම වූ රු. මිලියන 720 (2022- රු. මිලියන 382) අඩු කර දක්වා ඇත.

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
5.2. ආදායම		
කාමරවලින් ඉපැයූ ආදායම	**1,137,293**	666,637
ආහාර සහ පාන වර්ගවලින් ඉපැයූ ආදායම	**3,034,962**	2,185,005
වෙනත් මෙහෙයුම් දෙපාර්තමේන්තුවලින් ඉපැයූ ආදායම	**55,845**	35,625
	4,228,100	2,887,267
6. වෙනත් ඉපැයීම් සහ අලාභ		
පිරියත සහ උපකරණ අපහරණය කිරීමෙන් ලද ලාභය	**3,188**	19,083
කඩ සාප්පු කුලී ආදායම්	**15,673**	7,197
උපලබ්ධි නොවූ විනිමය ඉපැයීම් / (අලාභ)	**2,955**	7,745
උපලබ්ධි වූ විනිමය ඉපැයීම්	**(13,668)**	167,094
විවිධ ආදායම්	**5,027**	5,470
	13,175	206,589
7. මූල්‍ය ආදායම		
පොලී ආදායම - ණය මුදල් සහ ලැබිය යුතු මුදල්		
භාණ්ඩාගාර බිල්පත් මත වූ පොලිය	**961**	425
සේවක ණය මත වූ පොලිය	**609**	4
නේවාසික විදේශ ව්‍යවහාර මුදල් ගිණුම් සඳහා වූ පොලිය	**409**	4,100
ස්ථාවර තැන්පතු සඳහා වූ පොලිය	**2,507**	9,055
ශෘහ භාණ්ඩ, සවිකිරීම් සහ උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපන සංචිතය සඳහා වූ පොලී ආදායම	**13,551**	4,578
	18,037	18,162
8. මූල්‍ය වියදම්		
බැංකු අයිරා පොලිය	**296,254**	225,754
කාලීන ණය පහසුකම	**299,097**	161,206
කල්බදු වත්කම්	**3,195**	2,542
	598,546	389,502

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
9. කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ලාභය		
පහත වියදම් ඇතුලු සියලු වියදම් අය කර ගැනීමෙන් පසුව කාල පරිච්ඡේදය සඳහා ලාභය වාර්තා කර ඇත:		
අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ පාරිශ්‍රමික	**18,806**	3,575
විගණකයන්ගේ වේතනය - සමාගම	**1,200**	1,200
- කොළඹ්බො හිල්ටන්	**2,240**	2,018
ක්ෂය කිරීම්	**367,193**	371,065
සේවක වියදම් (පහත සේවක ප්‍රතිලාභ සැලසුම් වියදම් ඇතුලුව)	**606,880**	562,147
- නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම වියදම - පාරිතෝෂිකය	**22,462**	20,135
- නිර්වාචිත දායක සැලසුම් වියදම් - සේ.අ.අ සහ සේ.භා.අ	**75,780**	68,136
කළමනාකරන ගාස්තු	**-**	-
කාණ්ඩායම් සේවා සහ ප්‍රතිලාභ ගාස්තු - හිල්ටන් ඉන්ටර්නැෂනල්	**85,008**	58,117
නෛතික ගාස්තු	**6,337**	4,175
සමාජ ආරක්ෂණ දායක බදු වියදම්	**118,651**	29,784
10. ආදායම් බදු වියදම		
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා වෙන් කිරීම	**-**	654
පෙර වර්ෂවල ඇතිවූ අධි/ඌන වෙන්කිරීම් ගැලපීම් කිරීම	**(17,731)**	-
බදු බැර කිරීම් ලියා හැරීම	**-**	13,951
විලම්භිත බදු (ආදායම)/ වියදම	**(77,923)**	237,753
	(95,654)	252,358

2023 වර්ෂය සඳහා සමාගම බදු ගෙවීමේදී සියයට 30 අනුපාතයට ගෙවීමට බැඳී සිටිනු ඇත (2022 - 30%).

විලම්භිත බදු සඳහා සියයට 30 ක අනුපාතය යොදා ගෙන තිබෙන අතර ඉන් ඇති වන බලපෑම විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ හදුනා ගෙන ඇත.

10.1. 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් සහ 2022 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂ සඳහා වූ බදු අය කළ හැකි ලාභය සහ ගිණුම්කරන ලාභය අතර සංසන්දනාත්මක විග්‍රහයක් පහත දැක්වේ.

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
ආදායම් බදුවලට පෙර ගිණුම්කරන ලාභය	**(784,367)**	(632,764)
සමාහාර ප්‍රතික්ෂේපිත අයිතමයන්	**383,315**	392,211
සමාහාර අනුදත හැකි වියදම්	**(594,660)**	(480,929)
වෙළඳ ලාභය සහ වෙනත් මූලාශ්‍රවලින් ලද ආදායම් සියයට 30 කින්	**(995,712)**	(721,482)
වෙනත් මූලාශ්‍රවලින් ලද ආදායම් සියයට 30 කින්	**-**	2,724
මුළු බදු අය කළ හැකි ලාභය	**-**	2,724
බදු අය කළ හැකි ලාභය	**-**	2,724
වෙනත් මූලාශ්‍රවලින් ලද ආදායම්වලින් බදු අය කිරීම සියයට 30 කින්	**-**	654
ප්‍රවර්ථන වර්ෂයේ මුළු බදු වියදම	**-**	654

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ සටහන්

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
10.2. විලම්බිත බදු		
විලම්බිත බදු		
- තාවකාලික වෙනස්කම් හටගැනීම හා ප්‍රතිවර්තනය කිරීම (සටහන 24)	**(77,923)**	237,753
මුළු විලම්බිත බදු අයකිරීම	**(77,923)**	237,753
10.3. ඉදිරියට ගෙන ආ බදු අලාභ		
ඉදිරියට ගෙන ආ බදු අලාභ	**13,057,369**	12,308,628
වර්ෂය තුළ ඇති වූ බදු අලාභ	**995,712**	748,741
ප්‍රවර්තන වර්ෂය තුල හිලව් කළ බදු අලාභ - ආයෝජන ආදායමෙන්	**(14,246)**	-
කල් ඉකුත් වූ අලාභ - 2018/2019	**(9,957,362)**	-
අනාගත කාල පරිච්ඡේදයන් සඳහා ඉදිරියට ගෙන ආ බදු අලාභ	**4,081,473**	13,057,369

11. කොටසක ඉපැයුම - මූලික

සාමාන්‍ය කොටස්හිමියන්ට හිමි වර්ෂයේ ලාභය, වර්ෂය තුළ ඉතිරිව පවත්නා සාමාන්‍ය කොටස් සංඛ්‍යා වෙන් බෙදා මූලික කොටසක ඉපැයුම් ගණනය කරනු ලබයි.

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
සාමාන්‍ය කොටසක් සඳහා ලාභය	**(0.01)**	(0.43)

ලවය සඳහා යොදා ගනු ලබන අගය	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
සාමාන්‍ය කොටස්හිමියන්ට හිමි වර්ෂයේ ලාභය	**(15,874)**	(882,152)

හරය සඳහා යොදා ගනු ලබන අගය	Nos. '000	Nos. '000
කොටසක මූලික ලාභය ගණනය කිරීමේ අරමුණ සඳහා වූ භරිත සාමාන්‍යය කළ සාමාන්‍ය කොටස් සංඛ්‍යාව	**2,046,646**	2,046,646

12. දේපළ, පිරියත සහ උපකරණ

	කල්බදු ඉඩම්වල වූ ගොඩනැගිලි	පිරියත සහ යන්ත	හොටල් ගෘහ භාණ්ඩ සහ සවිකිරීම්	මොටර් වාහන	ශීතකරන සහ මුළුතැන්ගේ උපකරණ	රූපවාහිනී යන්ත්‍ර සහ පරිගණක	මෙහෙයුම් උපකරණ	එකතුව
	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000
පිරිවැය/ ප්‍රත්‍යාගණන අගය								
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	**7,621,655**	**404,002**	**569,644**	**56,020**	**474,750**	**51,440**	**151,330**	**9,328,841**
අපහරණය කිරීම්	-	(40)	(5,714)	-	(100)	(572)	-	(6,426)
වර්ෂය තුළ එකතු කිරීම්		3,803	236	-	-	1,192	-	5,231
නොනිමි වැඩ සඳහා මාරු කිරීම්	(1,498,080)							(1,498,080)
2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	6,123,575	407,765	564,166	56,020	474,650	52,060	151,330	7,829,567
අපහරණය කිරීම්			(2,272)		(593)	(978)	-	(3,844)
වර්ෂය තුළ එකතු කිරීම්	48,754	10,315	52,266	-	3,844	29,260	49,403	193,842
නොනිමි වැඩවලින් මාරු කිරීම්	3,208,684		204,743					3,413,426
ප්‍රත්‍යාගණන ලාභය	1,396,705	-	-	107,785	-		124,683	1,629,173
නොනිමි වැඩ සඳහා මාරු කිරීම්	(318,342)							(318,342)
ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතය සඳහා මාරු කිරීම්	(486,616)			(56,020)			(142,216)	(684,852)
2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	9,972,759	418,080	818,903	107,785	477,901	80,342	183,200	12,058,970
සමුච්චිත ක්ෂය කිරීම්								
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	267,951	42,993	110,790	28,010	61,768	20,028	75,121	606,661
වර්ෂය සඳහා අයකිරීම්	97,678	30,546	56,400	14,005	35,608	10,218	50,443	294,897
අපහරණය කිරීම	-	(6)	(1,143)	-	(15)	(229)	-	(1,393)
2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	365,629	73,533	166,047	42,015	97,361	30,017	125,564	900,166
වර්ෂය සඳහා අයකිරීම්	120,987	30,862	61,167	14,005	35,678	12,331	16,652	291,682
අපහරණය කිරීම	-		(682)		(133)	(585)		(1,400)
ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතය සඳහා මාරු කිරීම්	(486,616)			(56,020)			(142,216)	(684,852)
2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	-	104,394	226,531	-	132,905	41,760	-	505,592
ලියා හල අගය								
2021 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	7,353,704	361,009	458,854	28,010	412,982	31,412	76,209	8,722,180
2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	5,757,946	334,232	398,119	14,005	377,289	22,043	25,766	6,929,402
2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	9,972,759	313,686	592,372	107,785	344,995	38,582	183,200	11,553,379

හෝටයේ දේපළ, පිරියත සහ උපකරණවල සම්පූර්ණ අයිතිය සහ පාලනය, හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් සතු වේ.

12.2. ලෝක වෙළඳ මධ්‍යස්ථානය සහ හිල්ටන් හෝටලය සම්බන්ධ කරමින් 1998 වර්ෂයේදී ඇ.ඩොලර් 360,000 ක පිරිවැයකින් යුත් පාලමක් ඉදිකර තිබුණි. ඔවර්සීස් රියලිටි ලිමිටඩ් සහ හිල්ටන් ඉන්ටනැෂනල් ආයතනය පිළිවෙලින් ඇ.ඩොලර් 180,000 ක් හා 90,000 ක් ලබා දී තිබුණු අතර ඉතිරි මුදල සමාගම විසින් ලබා දී තිබුණි. සමාගම විසින් දරන ලද එම ඇ. ඩොලර් 90,000 ක මුදල, මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ ගොඩනැගිලි යටතේ ප්‍රාග්ධනීත කර තිබුණි.

12.3. 2019 දෙසැම්බර් 31 දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි සමාගම, දේපළ පිරියත සහ උපකරණ අගය මැණිමේදී ප්‍රත්‍යාගණන ක්‍රමවේදය භාවිත කරනු ලබයි. සමාගම සතු දේපළ පිරියත සහ උපකරණවල සාධාරණ අගය තීරණය කිරීම සඳහා 2023 මුදල් වර්ෂය තුළ ජී. ඩබ්ලිව්. ජී. අබේගුණවර්ධන නැමැති බලය ලත් ස්වාධීන තක්සේරුකරු විසින් සිදු කළ ප්‍රත්‍යාගණනය තුළින් ගොඩනැගිලි, මොටර් වාහන සහ මෙහෙයුම් උපකරණවල සාධාරණ අගය හඳුනා ගෙන ඇත. වෙළඳපල පදනම් කර ගත් සාක්ෂි ඇසුරින් සාධාරණ අගය තීරණය කරනු ලබයි. විශේෂිත දේපළක ස්වභාවය, පිහිටි ස්ථානය හෝ තත්ත්වය තුළ ඇති වන මොනයම් හෝ වෙනස්කම් සඳහා ගැලපීම් සිදු කරන ලද විවෘත වෙළඳපල මිල ගණන් මත පදනම්ව තක්සේරු කිරීම සිදු කරන අතර මෙම සියල්ල, සාධාරණ අගය මැණීමේ ධුරාවලියෙහි 3 වන මට්ටමට අයත් වේ. 2023 දෙසැම්බර් 31 දින තක්සේරු කිරීම සිදු කරන ලදී.

දේපළ	තක්සේරු ක්‍රමවේදය	තක්සේරු කිරීමේ බලාත්මක දිනය	දේපළ තක්සේරුකරු
ගොඩනැගිලි (ප්‍රමාණය - වර්ග අඩි 431,286) අංක 02, ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාඩිනර් මාවත, කොළඹ 02. සහ වෙනත් චංචල වත්කම්	ක්ෂය කරන ලද ප්‍රතිස්ථාපන පිරිවැය ප්‍රවිෂ්ටය මත පදනම් වේ.	2023 දෙසැම්බර් 31	ජී. ඩබ්ලිව්. ජී. අබේගුණවර්ධන මහතා, වරලත් තක්සේරු කිරීමේ මැණුම්කරු

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ සටහන්

ක්ෂය කිරීම් අඩු කළ පිරිවැය මත දේපළ පිරියත සහ උපකරණ අගය ඉදිරිපත් කර ඇත්නම් ධාරණ අගය පහත පරිදි විය.

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
පිරිවැය	**17,158,765**	13,551,496
සමුච්චිත ක්ෂය කිරීම්	**(7,005,220)**	(6,713,538)
ලියා හල අගය	**10,153,545**	6,837,958

13. කල්බදු ඉඩම්

	99 වර්ෂ කල්බදු ප්‍රධාන දේපළ රු. '000	UDA රථ ගාල රු. '000	එකතුව රු. '000
2021.12.31 දිනට ශේෂය	6,327,702	10,264	6,337,966
ක්‍රමක්ෂය	(70,710)	(5,458)	(76,168)
2022.12.31 දිනට ශේෂය	6,256,992	4,806	6,261,798
ක්‍රමක්ෂය	(70,705)	(4,806)	(75,511)
එකතු කිරීම්	-	29,091	29,901
2023.12.31 දිනට ශේෂය	6,186,287	29,091	6,215,377

තවද, ක්‍රීඩා සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම සඳහා වර්ෂ 5 ක කාලයක් හා රු.50,000 ක නාමික කුලියකට 2012 ජුනි 28 දින සිට මෙම ඉඩම බදු දීමට, 2012 ඔක්තෝබර් 3 වන දින කැබිනට් අමාත්‍යවරුන් අනුමැතිය ලබා දී තිබුණි. 2022 මාර්තු 03 වන දිනැති ගත් තවත් කැබිනට් තීරණයක් මගින් ප්‍රධාන ගොඩනැගිල්ලේ කල්බද්ද හා සමගාමීව, 2016 දෙසැම්බර් 13 දිනැති කැබිනට් තීරණය අනුකූලව, 2111 ජුනි දක්වා මෙම ඉඩමේ බදු කාලය දීර්ඝ කර තිබුණි. සමාගමේ ප්‍රාග්ධන ප්‍රතිසංවිධානයේ කොටසක් ලෙස උප කල්බදු ගිවිසුම අවසන් කරන තෙක් කාල පරිච්ඡේදය සඳහා රු. මිලියන 4,440 ක් වූ මුළු කල්බදු වාරිකය විලම්භනය කරනු ඇති බවට තීරණය කර ඇත.

තවද, රථ ගාල් පහසුකමක් සඳහා භාවිතා කිරීමට, හෝටලයට යාබද පර්චස් 52 ක ඉඩම සඳහා, 2020 ජනවාරි 1 දින සිට බලාත්මක සෑම වර්ෂ 5 ක් තුළ අලුත් වන ලෙස ඕස් සමග කල්බදු එකඟතාවයක් සමාගම සතුව තිබුණි. තවද, පෙර වර්ෂ 5 ක් තුළ ගෙවූ සත්‍ය කල්බදු වාරිකය මත පදනම්ව තක්සේරු කිරීම අවසන් කරන තෙක් ඉදිරි වර්ෂ 5 සඳහා වෙන්කිරීමක් සිදු කර තිබුණි. තක්සේරු කිරීම සහ අලුත් කළ ගිවිසුම් ලැබුණු පසු වෙන්කිරීම සඳහා ගැලපීම් සිදු කෙරෙනු ඇත.

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
14. තොග		
ආහාර	**32,200**	56,050
පාන වර්ග	**56,516**	60,996
සාමාන්‍ය ගබඩාව	**8,600**	15,558
	97,317	132,604
15. වෙළඳ හා වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්		
වෙළඳ ණයගැතියෝ	**240,521**	144,443
අඩු කලා: ණයගැතියන් හානිකරණය	**(10,192)**	(2,549)
	230,330	141,894
16. සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්		
හිල්ටන් කොළඹ්බො රෙසිඩන්ස්	**5,309**	4,091
හිල්ටන් වීරවිල	**6,803**	4,785
හිල්ටන් යාල	**4,277**	112
හිල්ටන් ක්වාලා ලාම්පූර්	**2,031**	-
හිල්ටන් ශා අලාම් 1 - නගරය	**42**	-
	18,462	8,988

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
17. වෙනත් වත්කම්		
තැන්පතු, කලින් ගෙවීම් සහ අත්තිකාරම්	**116,003**	63,128
වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්	**64,615**	71,115
අත්තිකාරම් - ප්‍රතිසංස්කරණ වියදම්	**194,941**	682,663
ලැබිය යුතු ආදායම් බදු - සටහන් අංක 29	**33,855**	11,858
	409,413	828,764
18. ජංගම මූල්‍ය වත්කම්		
කෙටි කාලීන ආයෝජනයන්		
කැඳවුම් තැන්පතු	**836**	836
ණය සේවා සංචිතය (ඩීඑස්ආර්) - ගිණුම	**61,111**	-
ප්‍රති මිලදී ගැනීම - ලංකා බැංකුව	**-**	15,016
ස්ථාවර තැන්පතු - ලංකා බැංකුව	**-**	10,444
මුළු කෙටි කාලීන ආයෝජනයන්	**61,947**	**26,296**
19. මුදල් සහ බැංකු ශේෂයන්		
විදේශ ව්‍යවහාර මුදල් ඉතිරි කිරීම්	**113,297**	242,521
ගෘහ භාණ්ඩ, සවිකිරීම් සහ උපකරණ සංචිත ගිණුම (ඉතිරි කිරීම ගිණුම)	**112,249**	49,989
ණය සේවා සංචිතය (ඩීඑස්ආර්) - ගිණුම	**36**	-
මුදල් සහ ක්‍රියාත්මක බැංකු ගිණුම	**49,774**	7,141
	275,356	**299,651**

විදේශ ව්‍යවහාර ඉතිරි කිරීමේ ගිණුමේ වර්ෂය අවසාන ශේෂය, ගිණුම්කරන ප්‍රමිතීන්වලට අනුව, ශේෂ පත්‍ර දිනට පැවති අවසාන අනුපාතය මත, ක්‍රියාත්මක මුදල් ඒකකය වන ශ්‍රී ලංකා රුපියලට මාරු කරන පරිවර්තනය කරනු ලබයි.

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
20. ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය		
නිකුත් කළ හා සම්පූර්ණයෙන්ම ගෙවූ		
සාමාන්‍ය කොටස් 2,046,645,685	**20,466,456**	**20,466,456**

වර්තමානයේදී සමාගමේ සාමාන්‍ය කොටස් ප්‍රාග්ධනයෙන් සියයට සියයක්ම ශ්‍රී ලංකා රජයේ භාණ්ඩාගාර ලේකම් විසින් දරනු ලබයි. 2023 පෙබරවාරි 27 වන දිනැති අංක MF/018/CM/2023/055 දරන කැබිනට් සංදේශය සම්බන්ධයෙන් වූ 2023 මාර්තු 14 දිනැති අංක 23/0431/604/046 දරන කැබිනට් තීරණය අනුව, හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්හි ආයෝජනය ඉවත් කර ගැනීම සඳහා ප්‍රතිපත්තිමය වශයෙන් කැබිනට් අමාත්‍යවරුන් විසින් සිය අනුමැතිය ලබා දී තිබුණි. මුදල්, ආර්ථික ස්ථායීකරණ, සහ ජාතික ප්‍රතිපත්ති අමාත්‍යාංශය යටතේ ස්ථාපිත කරන ලද රජය සතු ව්‍යාපාර ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ ඒකකය (SOERU) විසින් ඉහත සඳහන් කළ ආයෝජනය ඉවත් කර ගැනීම ක්‍රියාවට නංවනු ඇත. වර්තමානයේදී, අභිලාෂය දැක්වීමේ (EOI) ක්‍රියාවලිය අවසන් කර තිබෙන අතර යෝජනා ඉල්ලුම් කිරීමේ (RFP) ක්‍රියාවලිය, SOERU විසින් ආරම්භ කර තිබේ.

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
21. සංචිතයන්		
ගෘහ භාණ්ඩ, සවිකිරීම් සහ උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ සංචිතය (සටහන් අංක 21.1)	**-**	178,228

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ සටහන්

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
21.1 ගෘහ භාණ්ඩ, සවිකිරීම් සහ උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ සංචිතය		
වර්ෂය ආරම්භයේදී ශේෂය	178,228	53,801
එකතු කලා : වර්ෂය තුළ සිදු කළ වෙන් කිරීම්	-	144,109
අඩු කලා : ස්කන්ධය ප්‍රකාශනයට අගයන් මාරු කිරීම	-	4,580
ගෘහ භාණ්ඩ සහ සවිකිරීම් මිලදී ගැනීම සහ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සඳහා වැය කළ ප්‍රමාණය	(178,228)	(24,262)
වර්ෂය අවසානයේදී ශේෂය	-	178,228

වර්ෂය තුළ ගෘහ භාණ්ඩ, සවිකිරීම් සහ උපකරණ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ සංචිතයට ඇ. ඩොලර් 700,000 ක මුදලක් මාරු කර තිබුණි.

22. පොලි සහිත ණය ගැනීම්

	2023			2022		
	වර්ෂයක් තුළ ගෙවිය යුතු මුදල්	එක් වර්ෂයකට වඩා වැඩිඩ කාලයක් සඳහා ගෙවිය යුතු මුදල්	එකතුව	වර්ෂයක් තුළ ගෙවිය යුතු මුදල්	එක් වර්ෂයකට වඩා වැඩිඩ කාලයක් සඳහා ගෙවිය යුතු මුදල්	එකතුව
	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000
කාලීන ණය - සම්පත් බැංකුව	**-**	**1,626,139**	**1,626,139**	-	-	-
කාලීන ණය - මහජන බැංකුව	**58,333**	**1,441,627**	**1,499,960**	-	2,000,000	2,000,000
	58,333	**3,067,766**	**3,126,099**	-	2,000,000	2,000,000

ඇප සහ නැවත ගෙවීමේ කොන්දේසි

	2023.01.01 දිනට ශේෂය	ලබා ගත් ණය මුදල	නැවත ගෙවීම	2023.12.31 දිනට ශේෂය
	රු. '000	රු. '000	රු. '000	රු. '000
22.1 කාලීන ණය				
කාලීන ණය - සම්පත් බැංකුව	**2,000,000**	**-**	**(500,040)**	1,499,960
කාලීන ණය - මහජන බැංකුව	**-**	**1,626,139**	**-**	1,626,139
	2,000,000	**1,626,139**	**(500,040)**	3,126,099

මූල්‍ය ආයතනය	**මහජන බැංකුව**	**සම්පත් බැංකු**
ණය පහසුකමෙහි ස්වභාවය	කාලීන ණය	Post Covid Term කාලීන ණය
මුදල	රු. මිලියන 1,500	රු. මිලියන 1.626
පොලී අනුපාතය	AWPLR +1.5%	AWPLR +1.5%
ඇපය	දේපල උකස් කර ඇත	දේපල උකස් කර ඇත
නැවත ගෙවිය යුතු කාල සීමාව	වර්ෂ 7	වර්ෂ 7

හිල්ටන් කොළඹ්බොා හොටෙල් දේපළෙහි කල්බදු අයිතිය සම්බන්ධයෙන් වූ මහජන බැංකුව වෙනුවෙන් ක්‍රියාත්මක, දැනට පවත්නා ප්‍රාථමික උකස් කිරීම වෙනුවට, ඒ හා සමාන ආකාරයෙන්ම සළකනු ලබන සම්පත් බැංකුව වෙනුවෙන් වූ රු. මිලියන 3,050 ක ප්‍රාථමික සමගාමී උකස් කිරීමේ බැදුම්කරයක් ක්‍රියාත්මක කෙරිණි. මුළු බැංකුකරණ පහසුකම, රු. මිලියන 600 ක අයිරා පහසුකමකින් සමන්විත වන අතර මහජන බැංකුවේ පවත්නා රු. මිලියන 500 ක ණය මුදලෙන් කොටසක් පියවීම ඇතුලුව කාලීන ණය ලෙස රු. මිලියන 2,450 ක් ද ඇතුළත් වේ.

2023 මාර්තු 28 දින සම්පත් බැංකුව වෙනුවෙන් ක්‍රියාත්මක ප්‍රාථමික සමගාමී උකස් කිරීමේ බැදුම්කරයට අනුව, දැනට කර ගෙන යන ලබන ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතියෙන් කොටසක් ලෙස සහ මහජන බැංකුවේ පවත්නා ණය මුදලින් කොටසක් පියවීම සඳහා රු. මිලියන 500 කින් ද මූල්‍යනය කිරීම සඳහා වර්ෂ 2 ක සහන කාලයක් ද ලබා දෙමින් නව කාලීන ණය පහසුකමක් ලෙස රු. මිලියන 2,450 ක් පිරිනමා ඇත.ඒ අනුව, මෙම පහසුකම් දෙක සඳහා වූ ඊළඟ ප්‍රාග්ධන ණය වාරික ආපසු ගෙවීම 2025 වර්ෂයෙදී ගෙවීමට නියමිතව ඇත.

23. විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ බැරකම්

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
වර්ෂයේ ආරම්භක ශේෂය	**77,467**	97,982
වර්ෂය සඳහා අය කිරීම	**8,131**	9,151
සංක්‍රාන්තික වගකීම / (වත්කම) සහ ආයුගණක අලාභය / (ලාභය)	**8,648**	(2,970)
උපකල්පන වෙනස් කිරීම් මගින් හෝ පෙර වර්ෂවල දී සිදු කළ ඌණ / (අධි) වෙන් කිරීම් හේතුවෙන් ඇතිවන අලාභ / (ලාභ)	**23,041**	-
වර්ෂය සඳහා පොලි වියදම	**14,332**	10,984
වර්ෂය තුළදී සිදු කළ ගෙවීම්	**(13,963)**	(37,680)
වර්ෂය අවසාන ශේෂය	**117,656**	77,467

සමාගමේ විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ බැරකම, පියල් එස්. ගුණතිලක සහ ඇසෝසියේට්ස් ආයතනය විසින් සිදු කර ඇති ආයුගණක තක්සේරු කිරීම මත පදනම් වේ. වට්ටම් අනුපාතිකය උපකල්පනය සහ වාර්ෂික මූලික වැටුප වැඩිවීම යන උපකල්පනයන් සඳහා හැර සියලුම උපකල්පනයන් චලෙසම පවතින අතර, ඊළඟ වාර්තාකරණ කාල පරිච්ඡේදය සඳහා වූ නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුමට අදාළ දායකත්වයෙහි ප්‍රමාණාත්මක වෙනස්වීමක් අපේක්ෂා නොකරයි. භාණ්ඩාගාර බැදුම්කරවල ඉපැයුම් අනුපාත නිරූපණය කිරීම සඳහා වට්ටම් අනුපාතිකය සියයට 14 ක් දක්වා (පෙර වර්ෂයේ සියයට 18.5 කි) සංශොධනය කර ඇත. සේවක ප්‍රතිලාභ තීරණය කිරීමේදී යොදා ගන්නා ප්‍රධාන උපකල්පන වන්නේ:

	31.12.2023	31.12.2022
වට්ටම් අනුපාතිකය	**14.00%**	18.50%
අනාගත වැටුප් වැඩිවීම	**6.00%**	6.00%
විශ්‍රාමික වයස	වර්ෂ 60	වර්ෂ 60

සංවේදීභාවය සහ කල් පිරීමේ සටහන	වට්ටම් අනුපාතිකය		වැටුප් වැඩිවීම	
	2023	2022	2023	2022
ප්‍රතිශතය එක් අගයකින් වැඩිවීම	**(5,957)**	(3,383)	**6,632**	3,390
ප්‍රතිශතය එක් අගයකින් අඩුවීම	**6,551**	3,687	**(6,110)**	(3,609)

ගෙවීම් සඳහා වූ කල් පිරීමේ විශ්ලේෂණය අදාළ දිනට - වට්ටම් නොකළ

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
ඊළඟ මාස 12 ක් ඇතුළත	**1,137**	-
වර්ෂ 1 ත් 2 ත් ඇතුළත	**7,383**	7,980
වර්ෂ 2 ත් 5 ත් ඇතුළත	**35,558**	31,712
වර්ෂ 5 ත් 10 ත් ඇතුළත	**135,450**	74,080
මුළු අපේක්ෂිත ගෙවීම්	**179,529**	113,772

නිර්වාචිත ප්‍රතිලාභ බැරකම සඳහා හරිත සාමාන්‍ය කාලය වර්ෂ 6.1 වේ. (2022 - වර්ෂ 4.4)

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
24. විලම්භිත බදු වගකීම		
වර්ෂයේ ආරම්භක ශේෂය	**633,891**	396,138
විලම්භිත බදු ශුද්ධ වියදම / (ආදායම)	**846,722**	237,753
වර්ෂයේ අවසාන ශේෂය	**1,480,613**	633,891

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ සටහන්

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
24.1 අවසාන විලම්භිත බදු වගකීමේ ශේෂය පහත අයිතමයන් හා සම්බන්ධ වේ :		
බදු අරමුණු සඳහා වූ කඩිනම් කළ ක්ෂය කිරීම / ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය	**2,642,030**	1,770,054
විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ බැරකම		(23,240)
ණයගැතියන් හානිකරණය		195
ඉදිරියට ගෙන ආ බදු අලාභ භාවිතා කිරීම හා සම්බන්ධ විලම්භිත බදු වත්කම	**(1,123,828)**	(1,113,117)
	1,480,613	633,892

විලම්භිත බදු සියයට 30 ක අනුපාතයකට ගණනය කර තිබුණි.

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
25. වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවිය යුතු මුදල්		
වෙළඳ ගෙවිය යුතු මුදල්	**342,641**	394,966
විවිධ ණයහිමියෝ සහ ඇතුළත් උපචිත වියදම්	**451,984**	100,843
ගෙවිය යුතු කළමනාකරන ගාස්තු *	**(4,806)**	(4,806)
වෙනත් වගකීම්	**66,202**	33,506
බිඳ වැටීම සඳහා ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම	**16,006**	11,360
ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවිය යුතු මුදල්	**284,598**	208,416
	1,156,625	744,286

* හිල්ටන් ඉන්ටනැෂනල් මැනේජ්මන්ට් විල්විල්සී වෙත කළමණාකරන ගාස්තු ලෙස වැඩියෙන් ගෙවන ලද මුදල්, සෘණ ශේෂයෙන් නිරූපණය කරනු ලබයි.

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
26. සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් වෙත ගෙවිය යුතු මුදල්		
හිල්ටන් ඉන්ටනැෂනල් ඒෂියා පැසිෆික්	**19,966**	9,291
හිල්ටන් ඉන්ටනැෂනල් විල්විල්සී	**163,604**	91,517
හිල්ටන් ක්වාලා ලාම්පූර්	**25,565**	-
හිල්ටන් හොටෙල් මැනේජ්මන්ට් (ෂැන්ගා) සමාගම	**3,666**	-
හිල්ටන් වීරවිල	**301**	-
හිල්ටන් කොළඹ රෙසිඩන්ස්	**2,894**	-
	215,996	100,809

27. කොන්ත්‍රාත් වගකීම්		
සිටි ලෙජර ණය	**68,702**	51,931
අමුත්තන්ගේ අත්තිකාරම් තැන්පතු	**158,084**	127,513
	226,786	179,444

28. කොටසක ශුද්ධ වත්කම් ප්‍රමාණය		
ශුද්ධ වත්කම් අගය (රු.)	**12,266,891**	12,282,768
සාමාන්‍ය කොටස් සංඛ්‍යාව "000"	**2,046,646**	2,046,646
කොටසක ශුද්ධ වත්කම් ප්‍රමාණය	**5.99**	6.00

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
29. ආදායම් බදු වගකීම		
ආරම්භක ශේෂය	**(11,858)**	(26,463)
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා වූ අධි වෙන්කිරීම	**-**	654
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා වූ ගෙවීම	**(254)**	-
පෙර වර්ෂවලට අදාළ ඌණ / (අධි) වෙන්කිරීමේ ගැලපීම්	**(17,730)**	-
බදු බැර කිරීම්		
ආර්ථික සේවා ගාස්තු		13,951
රදවා ගැනීමේ බදු		-
වර්ෂයේ අවසාන ශේෂය (සටහන් අංක 17 - ප්‍රවර්ථන වර්ෂයේ ශේෂය වෙනත් වත්කම් වෙත මාරු කර ඇත)	**(33,855)**	**(11,858)**
30. මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සඳහා වූ සටහන්		
30.1. වර්ෂයේ ආරම්භක මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ		
මුදල් සහ බැංකු ශේෂයන්	**7,141**	122,354
කැදවුම් තැන්පතු	**836**	110,111
ගෘහ භාණ්ඩ, සවිකිරීම් සහ උපකරණ සංචිත ගිණුම (ඉතිරි කිරීමේ ගිණුම)	**49,989**	-
විදේශ ව්‍යවහාර මුදල් ඉතිරි කිරීම්	**242,521**	-
ප්‍රතිමිලදී ගැණුම් ආයෝජනය	**15,016**	-
ස්ථාවර තැන්පතු	**10,444**	-
බැංකු අයිරාව	**(1,148,747)**	(1,332,329)
	(822,799)	(1,099,864)
30.2. වර්ෂයේ අවසාන මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ		
මුදල් සහ බැංකු ශේෂයන්	**49,774**	7,141
කැදවුම් තැන්පතු	**836**	836
ණය සේවා සංචිත (ඩීඑස්ආර්) - ගිණුම	**61,111**	-
ගෘහ භාණ්ඩ, සවිකිරීම් සහ උපකරණ සංචිත ගිණුම (ඉතිරි කිරීමේ ගිණුම)	**112,249**	49,989
ණය සේවා සංචිත (ඩීඑස්ආර්) - ගිණුම	**36**	-
විදේශ ව්‍යවහාර මුදල් ඉතිරි කිරීම්	**113,297**	242,521
ප්‍රතිමිලදී ගැණුම් ආයෝජනය	**-**	15,016
ස්ථාවර තැන්පතු	**-**	10,444
බැංකු අයිරාව	**(1,785,189)**	(1,148,746)
	(1,447,885)	(822,799)

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ සටහන්

31. 2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය උපකරණ තක්සේරු කිරීමේ පදනම සම්බන්ධ විශ්ලේෂණය

කාණ්ඩ අනුව මූල්‍ය වත්කම්	ණය සහ ලැබිය යුතු මුදල්	
	31.12.2023	31.12.2022
	රු. '000	රු. '000
ජංගම වත්කම් තුල ඇති මූල්‍ය උපකරණ		
වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්	**230,330**	141,894
වෙනත් වත්කම්	**409,413**	828,764
සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	**18,462**	8,988
වෙනත් ජංගම මූල්‍ය වත්කම්	**61,947**	26,296
අතැති මුදල් සහ බැංකුවේ ඇති මුදල්	**275,356**	299,651
එකතුව	**995,509**	1,305,594

කාණ්ඩ අනුව මූල්‍ය වගකීම්	ක්‍රමක්ෂය මත තක්සේරු කළ මූල්‍ය වගකීම්	
	31.12.2023	31.12.2022
	රු. '000	රු. '000
ජංගම වගකීම් තුළ ඇති මූල්‍ය උපකරණ		
වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවිය යුතු මුදල්	**1,156,625**	744,285
සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් වෙත ගෙවිය යුතු මුදල්	**215,996**	100,808
බැංකු අයිරාව	**1,785,189**	1,148,746
එකතුව	**3,157,809**	1,993,839

දැනුම ඇති සහ කැමැත්තක් ඇති පාර්ශවයන් අතර සිදු වන, එහෙත් බලහත්කාරයෙන් හෝ ඈවර කිරීමක විකිණීමකදී සිදු නොවන, වර්තමාන ගණුදෙනුවක් තුළ දී හුවමාරු විය හැකි උපකරණයේ වටිනාකම මූල්‍ය වත්කම් සහ වගකීම්වල සාධාරණ අගය තුළ ඇතුළත් වේ.

කළමනාකරනය විසින් අතැති මුදල් සහ බැංකුවේ ඇති මුදල්, කෙටිකාලීන ආයෝජනයන්, සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්, වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්, වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවිය යුතු මුදල්, සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් වෙත ගෙවිය යුතු මුදල් සහ බැංකු අයිරාවන් විශාල වශයෙන් ඒවායේ ආසන්න ධාරණ අගයට අගයනු ලබන අතර මෙම උපකරණවල කෙටි කාලීන කල්පිරීම ඊට හේතු වී ඇත.

32. මූල්‍ය අවධානම කළමනාකරන අරමුණු සහ ප්‍රතිපත්ති

වෙළඳපල අවධානම (ව්‍යවහාරික මුදල් අවධානම, පොලී අනුපාත අවධානම සහ මිල අවධානය මෙයට ඇතුළත් වේ), ණය අවධානම සහ ද්‍රවශීලතා අවධානම වැනි විවිධ වූ මූල්‍ය අවධානම් සඳහා සමාගමේ ක්‍රියාකාරකම් මුහුණ පානු ලබයි., සමාගමේ සමස්ථ අවධානම් කළමනාකරන ක්‍රියාවලිය, මූල්‍ය අවධානම් පුරෝකථනය කිරීමට නොහැකිවීම යන්න මත අවදානය යොමු කරන අතර සමාගමේ මූල්‍ය කාර්යසාධනය මත සිදු විය හැකි අහිතකර බලපෑම් අවම කර ගැනීමට කටයුතු කරනු ලබයි . අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අනුමත කරන ලද ප්‍රතිපත්ති යටතේ මූල්‍ය අංශය විසින් අවධානම් කළමනාකරනය ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි.

සමාගමේ ප්‍රධාන මූල්‍ය උපකරණ යටතට කෙටි කාලීන තැන්පතු, මුදල් වෙළඳපල ආයෝජන සහ මුදල් අයත් වේ. සමාගමේ මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා ද්‍රවශීලතාවය ඉහළ නංවමින් පවත්වා ගෙන යාම සහ සමාගමේ මූල්‍ය සංවිත මත වූ ප්‍රතිලාභ උපරිම කිරීම මෙම මූල්‍ය උපකරණවල ප්‍රධාන අරමුණ වේ. සමාගම සතුව වෙළඳ ලැබිය යුතු මුදල් සහ වෙළඳ ගෙවිය යුතු මුදල් වැනි විවිධ වූ වෙනත් මූල්‍ය උපකරණ පවතින අතර ඒවා සමාගමේ ව්‍යාපාරික කටයුතු තුලින් සෘජුවම ගොඩනැංවිය හැකි ඒවා වේ.

32.1. ණය අවධානම

මූල්‍ය උපකරණ හෝ ගණුදෙනුකාර කොන්ත්‍රාත්තුවක් යටතේ එහි සදහන් කොන්දේසි සපුරාලීමට අනෙකුත් පාර්ශවයට නොහැකි වීමෙන් මූල්‍ය අලාභයක් කරා ගමන් කළ හැකි අවධානම ණය අවධානම නම් වේ. මෙම හෝටලය ස්වකීය මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් (ප්‍රාථමික වෙළඳ ලැබිය යුතු මුදල්) සහ මූල්‍යකරණ ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් ණය අවධානමට අනාවරණය වේ.

හදුනාගත්, ණය ලබා ගැනීමට සුදුසු තෙවන පාර්ශවයන් සමග පමණක් හෝටලය වෙළඳ කටයුතු සිදු කරයි. ණය කොන්දේසි මත වෙළඳ කටයුතු සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත ගණුදෙනුකරුවන් ණය සත්‍යාපනය කිරීමේ ක්‍රමවේදය යටත්ව කටයුතු කළ යුතු වීම හෝටලයේ ප්‍රතිපත්තිය වේ. ඊට අමතරව, ලැබිය යුතු ශේෂයන් අබණ්ඩ පදනමක් මත අධීක්ෂණය කරනු ලබන අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස හෝටලය බොල් ණයවලට නිරාවරණය වීම සැලකිය යුතු නොවේ.

මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ, වෙනත් මූල්‍ය නොවන වත්කම් සහ සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල් නැමැති හෝටලයේ වෙනත් මූල්‍ය වත්කම් තුළින් හට ගන්නා ණය අවධානම සම්බන්ධයෙන් අනෙක් පාර්ශවය ගෙවීම පැහැර හැරීම හේතුවෙන් හට ගනු ලබන ණය අවධානමට හෝටලයේ නිරාවරණය වේ. අනෙක් පාර්ශවයේ අවධානම පිළිබඳ අධික අවධානයක් ලබාදීම වැළැක්වීම සඳහා හෝටලය ස්වකීය මෙහෙයුම් කළමනාකරණය කරනු ලබන අතර අනෙකුත් පාර්ශවය ඔවුන්ගේ වගකීම් සපුරාලන බව තහවුරු කිරීම සඳහා සියලු තාර්කික පියවරයන් ගනු ලබයි.

32.2. ණය අවධානයේ නිරාවරණයවීම

සාමාන්‍යයෙන් ණය අවධානම අනුව ඇති මූල්‍ය වත්කම්වල උපරිම අවධානම් තත්ත්වයන් වී‍වායේ ධාරණ අගයට සමාන වේ (තිබේ නම්, ඇපකරයක ප්‍රතිශ්ධාව නොමැතිව). උපරිම අවධානම් තත්ත්වයන් පහත වගුවෙන් පෙන්නුම් කරයි.

රු. "000" වලිනි	2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට				
	අතැති මුදල් සහ බැංකුවේ මුදල්	කෙටිකාලීන ආයෝජනයන්	වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්	සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල	එකතුව
බැංකුවේ ඇති තැන්පතු	-	61,947	-		61,947
වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්	-	-	230,330	-	230,330
සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ලෙන් ලැබිය යුතු මුදල	-	-	-	18,462	18,462
අතැති මුදල් සහ බැංකුවේ ඇති මුදල්	163,108	112,249	-		275,356
මුළු ණය අවධානම් නිරාවරණයවීම්	163,108	174,196	230,330	18,462	586,096

රු. "000" වලිනි	2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට				
	අතැති මුදල් සහ බැංකුවේ මුදල්	කෙටිකාලීන ආයෝජනයන්	වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්	සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල	එකතුව
බැංකුවේ ඇති තැන්පතු	-	26,296	-		26,296
වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්	-	-	141,894	-	141,894
සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ලෙන් ලැබිය යුතු මුදල	-	-	-	8,988	8,988
අතැති මුදල් සහ බැංකුවේ ඇති මුදල්	249,662	49,989	-		299,651
මුළු ණය අවධානම් නිරාවරණයවීම්	249,662	76,285	141,894	8,988	476,830

32.3. වෙළඳ සහ වෙනත් ලැබිය යුතු මුදල්

රු. "000" වලිනි		2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට	2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට
පෙර ගෙවිය යුතු නොවන හෝ හානිකරණය නොවන වූ		**193,808**	122,236
පෙර ගෙවිය යුතු නමුත් හානිකරණය නොවුණ	30-60	**32,571**	14,475
	61-90	**9,311**	4,443
	91-120	**1,710**	1,461
	121-150	**-**	-
	151>	**3,122**	1,827
දළ ධාරණ අගය		**240,522**	144,442
විකිනෙක වෙන් වෙන් ව ඇගයූ හානිකරණ වෙන්කිරීම		**(10,192)**	(2,549)
එකතුව		**230,330**	141,894

32.4. සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල්

හිල්ටන් සමාගම් දාමයේ අනුබද්ධිත සමාගම්වලින් ලැබිය යුතු මුදලින් ශේෂය සමන්විත වේ.

32.5. මුදල් හා මුදල් සමාන දෑ සම්බන්ධ ණය අවධානම

සමාගම විසින් ප්‍රවර්තන ශේණි ගත කිරීම් සහ ආර්ථික පසුබිම පදනම්ව, මුලික කරුණු සහ වෙළඳපල දර්ශක විශ්ලේෂණය සැළකිල්ලට ගනිමින්, පිළිගත හැකි වෙනත් මුදල් විශේෂයන් සහිත බලයලත් ලැයිස්තුවක් පවත්වාගෙන යනු ලබයි. 2023 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට, මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ රු. මිලියන 1,448 ක් (2022 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට රු. මිලියන 823 ක්) සමාගම විසින් පවත්වා ගෙන ගොස් තිබුණි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ සටහන්

32.6. ද්‍රවශීලතා අවධානම

සමාගමේ කෙටිකාලීන සහ කාබනික වර්ධනය ඇතුළත් වන මධ්‍යකාලීන මූල්‍යකරන බැරකම් සපුරාලීම මෙන්ම අනපේක්ෂිත බැරකම් සහ අවස්ථාවන් වෙනුවෙන් යොදා ගැනීම සඳහා සමාගම සතුව තිබිය යුතු අරමුදල් සැළකිය යුතු මට්ටමක පවත්වා ගැනීම තහවුරු කිරීම සමාගමේ ප්‍රතිපත්තිය වේ. සමාගම, අරමුදල් හිඟතාවයක් සම්බන්ධව එහි ඇතිවන අවධානම, දෛනික මුදල් කළමනාකරන ක්‍රියාවලිය භාවිතා කරමින් අධීක්ෂණය කරයි. මෙම ක්‍රියාවලිය, සමාගමේ මූල්‍ය ආයෝජනයන් සහ මූල්‍ය වත්කම් (උදාහරණ ලෙස ලැබිය යුතු ගිණුම්, වෙනත් මූල්‍ය වත්කම්) මෙන්ම මෙහෙයුම්වලින් ඇති වූ ප්‍රක්ශේපිත මුදල් ප්‍රවාහයන් ද සැළකිල්ලට ගනු ලබයි.

ශුද්ධ (ණය) / මුදල් **In Rs. "000"**	**31.12.2023** **Rs. '000**	**31.12.2022** **Rs. '000**
කෙටිකාලීන ආයෝජනයන්	**61,947**	26,296
අතැති මුදල් සහ බැංකුවේ ඇති මුදල්	**275,356**	299,651
මුළු ද්‍රවශීලතා වත්කම්	**337,304**	325,947
බැංකු අයිරාවන්	**(1,785,189)**	(1,148,746)
මුළු ණය ගැනීම්	**(1,785,189)**	(1,148,746)
ශුද්ධ (ණය) / මුදල්	**(1,447,885)**	(822,799)

32.7. කල් පිරීම් විශ්ලේෂණය

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට කොන්ත්‍රාත්තුගත වට්ටම් නොකළ ගෙවීම් මත පදනම්ව සමාගමේ මූල්‍ය වගකීම්වල කල් පිරීම් සටහන, පහතින් දක්වා ඇති වගුවෙහි සම්පිණ්ඩනය කර ඇත.

In Rs. "000"	**2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට**		**2022 දෙසැම්බර් 31 දිනට**	
	එක් වර්ෂයක් තුලදී	**එකතුව**	**එක් වර්ෂයක් තුලදී**	**එකතුව**
වෙළඳ සහ වෙනත් ගෙවිය යුතු මුදල්	**1,156,601**	**1,156,601**	744,285	744,285
සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් වෙත ගෙවිය යුතු මුදල්	**215,996**	**215,996**	100,809	100,809
රදවා ගත් ගාස්තු - ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය	**162,012**	**162,012**	57,559	57,559
බැංකු අයිරාවන්	**1,785,189**	**1,785,189**	1,148,746	1,148,746
එකතුව	**3,319,797**	**3,319,797**	2,051,399	2,051,399

32.8. වෙළඳපල අවධානම

වෙළඳපල මිල ගණන් වෙනස්වීම් හේතුවෙන් මූල්‍ය උපකරණ සම්බන්ධ අනාගත මුදල් ප්‍රවාහයන්වල සාධාරණ අගය විචලනය වීමේ අවධානම වෙළඳපල අවධානම නම් වේ. සමාගම සතු මූල්‍ය උපකරණ භාවිතය හරහා හෝටලය, වෙළඳපල අවධානමට මෙන්ම විශේෂයෙන්ම ව්‍යවහාර මුදල් අවධානමට සහ වෙනත් මිල ගණන් අවධානම් විශේෂයන්වලටද නිරාවරණය වේ.

33. වාර්තාකරණ දිනට පසු සිදුවීම්

වාර්තාකරණ දිනට පසුව, මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ ගැලපීම් සිදු කළ යුතු හෝ හෙළිදරව් කළ යුතු කිසිදු ප්‍රමාණාත්මක සිදුවීමක් සිදු වී නොතිබුණි.

34. ප්‍රාග්ධන බැදීම්

පහත කරුණු හැර, මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ හෙළිදරව් කළ යුතු ප්‍රාග්ධන බැදීමක් හෝ අසම්භාව්‍ය වගකීමක් නොතිබුණි.

34.1. 2014 ඔක්තෝබර් සිට සමාගම, හෝටලය තුළ විශාල ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුත්තක් ආරම්භ කර තිබුණි. ඒ අනුව, 2014 වර්ෂයේ සිට හිල්ටන් කොළඹ්බො, කාමර , ආහාර සහ පාන අලෙවිසැල් සහ හමුවීම් ස්ථානයන් යන දේපළ සම්බන්ධයෙන් සිදු කරන අළුත්වැඩියා කිරීම් දක්නට ලැබෙන විශාල ප්‍රතිසංස්කරණයන්ට ලක් වෙමින් පවති. මෙම ප්‍රතිසංස්කරණ වැඩසටහන, තීරු බදු ඇතුළත් ඇ. ඩොලර් මිලියන 10 ක අයවැයට සීමා කිරීමට සිදුව තිබෙන අතර දිගුකාලීන ණය සහ අභ්‍යන්තරව ජනිත වන මුදල්වලින් මූල්‍යණය කරනු ලබයි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් ප්‍රාග්ධන බැදීම් ලෙස ආසන්න වශයෙන් ඇ. ඩොලර් මිලියන 10 ක මුදලක් අනුමත කර තිබුණි.

	31.12.2022 Rs. '000	31.12.2021 Rs. '000
34.2 කල්බදු බැදීම්		
අවලංගු කළ නොහැකි මෙහෙයුම් කල්බදු මත වූ ගෙවිය යුතු කල්බදු වාරික;		
එක් වර්ෂයක් ඇතුළත	4,446	4,806
එක් වර්ෂයක් සහ වර්ෂ 5 ක් ඇතුළත	24,645	-
	29,091	4,806

මෙම කල්බදු බැදීම, වර්ෂ 5 ක කල්බදු දේපළක් වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් පර්චස් 52.38 ක රථ ගාල සම්බන්ධ වේ.

35. අසම්භාව්‍යතාවයන්

35.1 උත්සව අවස්ථාවකදී ඇති වූ අනතුරක් හේතුවෙන් සිදුව තිබෙන හානි සම්බන්ධයෙන් හෝටලය විත්තිකාර පාර්ශවය වේ. පැමිණිලිකරු විසින් හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් වෙත දැනුම්දීමකින් විත්තිකරු කැඳවීමට කටයුතු කිරීම සඳහා පියවර ගත යුතු අතර නඩුව ලැයිස්තු ගත කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය. මේ වන තෙක් දැනුම්දීමක් නොලැබුණි. (අඵසෘ 01012/2014). මූල්‍ය ප්‍රකාශන නිකුත් කරන දිනයේදී එම නඩු කටයුත්තේ ප්‍රතිඵලය පුරෝකථනය කිරීමට කළමනාකරණයට නොහැකි වී ඇත. ඒ අනුව, ඉහත සඳහන් කළ නඩු කටයුත්ත සඳහා මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ කිසිදු වෙන් කිරීමක් සිදු කර නැත.

35.2 '2014 සැප්තැම්බර් සිට අද වන තෙක් කොළඹ්බො හිල්ටන් ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් සිදු කරන ලද අතිරේක වැඩ සඳහා වූ උපදේශන ගාස්තු යන මැයෙන්, සුරත් වික්‍රමසිංහ ඇසෝසියේට් (එස්ඩබ්ලිව්ඒ) විසින් 2016.10.13 දින ඉදිරිපත් කර තිබුණු ලියවිල්ල මගින් අතිරේක වැඩ සහ / හෝ වෙනස් කිරීම් සහ / හෝ නවීකරණය කිරීම් සඳහා අයකිරීම් අංක 2 යටතේ රු. 60,914,081.77. ක (ඇ.ඩොලර් 1 = රු. 146.05 ක අනුපාතයක් යටතේ ඇ.ඩොලර් 368,377.31 ක්) වන්දි ඉල්ලීමක් සිදු කර තිබුණු අතර, සිදු කර ඇතැයි සැලකෙන අතිරේක වැඩ සහ එහි අයකිරීම, වැඩ නිම කිරීමෙන් පසු වර්ෂ 2 කාලයක් සඳහා ප්‍රමාද කිරීම මෙයට හේතු වී ඇත. හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් විසින් ප්‍රමාණ මැණුම්කරණයේ යෙදී සිටින සමාගමක් වන පෙරිගන් ලංකා පුද්ගලික සමාගම වෙතින් ස්වාධීන වාර්තාවක් ලබා ගෙන තිබුණු අතර සමාලෝචනය, ඇගයීම සහ සහතික කිරීම සඳහා අයදුම්කරුගේ අයකිරීම් අංක 2 සපයා තිබුණි. ඒ අනුව සහතික කළ අගය රු. 13,846,243.96 ක් වූ අතර එම අගය අසම්භාව්‍ය වගකීමක් යටතේ සමාගම විසින් ප්‍රතිපාදනය කර තිබුණි. බේරුම්කරණය සඳහා මෙම ගැටළුව ඉදිරිපත් කර ඇත. සටහන් අංක 38.5 යටතේ නෛතික කරුණු තුළ වැඩිදුර විස්තර දක්වා ඇත.

35.3 හෝටල්, අවන්හල් සහ නවාතැන් ස්ථානයන් විසින් කොළඹ නගර සභාව වෙත ගෙවිය යුතු මතභේදාත්මක බලපත්‍ර ගාස්තුවක් සම්බන්ධයෙන් සමාගම විසින් ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිත අංක 37ට අනුකූලව, රු. 174,911,678 (2022 - රු.133, 182,480) ක වෙන්කිරීමක් සිදු කර තිබුණි. 2007 ජනවාරි 1 දින සිට බලපැවැත්වෙන පරිදි බලපත්‍ර ගාස්තු අනුපාතයන් සඳහා වූ සංශෝධනයක් නිවේදනය කරමින් කොළඹ නගර සභාව විසින් 2007 ජූලි 06 දින ගැසට් පත්‍රයක් නිකුත් කර ඇත. මෙම සංශෝධනය මතභේදයට ලක් කරමින් හිල්ටන් කළම්බෝ ඇතුලුව කළම්බෝ සිටි හොටෙල් චිකතුව මහේස්ත්‍රාත් උසාවියේ නඩු කටයුත්තක් ගොනු කර තිබුණි. මෙම නඩු කටයුත්තේ ප්‍රතිඵලය අවිනිශ්චිතව පවතින අතර නෛතික කරුණු යටතේ සටහන් අංක 38.7 තුළ වැඩිදුර විස්තර දක්වා ඇත.

36. ඇප ලෙස තබා ඇති වත්කම්

ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය මූල්‍යකරණය සහ කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා සඳහා මහජන බැංකුව සහ සම්පත් බැංකුව සමග අත්සන් කළ පිළිවෙලින් රු. මිලියන 2,750 සහ රු. මිලියන 3,150 ක ණය ගිවිසුම් වෙනුවෙන් හිල්ටන් කොළඹ්බො දේපළ සමාගම විසින් උකස් කර තිබුණි.

37. සම්බන්ධිත පාර්ශව හෙළිදරවිකිරීම්

37.1. ප්‍රධාන කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලය සමග සිදු කළ ගණුදෙනු

සමාගමේ කටයුතු සැලසුම්කරණය, අධීක්ෂණය සහ පාලන කිරීම සම්බන්ධයෙන් අධිකාරී බලය සහ වගකීම දරන ප්‍රධාන කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලය, සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් යටතට ඇතුළත් වේ. ප්‍රධාන කළමනාකරණ කාර්ය මණ්ඩලය යටතට සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයන් ද ඇතුළත් වේ.

අධ්‍යක්ෂ පාරිශ්‍රමිකය සහ සමර්ථ අධිකාරී බලය සඳහා වූ ගෙවීම්වලට අදාළව රු. 18,727,500/- ක මුදලක් කාල පරිච්ඡේදය තුළ ගෙවා තිබුණි. (2022 වර්ෂය - රු. 3,575,000/-).

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ සටහන්

37.2. සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගෙන් ලැබිය යුතු මුදල් (සටහන් අංක 16 බලන්න)

37.3. සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් වෙත ගෙවිය යුතු මුදල් (සටහන් අංක 26 බලන්න)

37.4. සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් සමග වූ ගණුදෙනු

	31.12.2023 රු. '000	31.12.2022 රු. '000
කළමනාකරණ සමාගම - හිල්ටන් ඉන්ටනැෂනල් කළමනාකරණ සංස්ථාව		
සේවා ලබා ගැනීම සඳහා	**72,086**	72,942
අනුබැඳි / කණ්ඩයම් හෝටලය		
I. හිල්ටන් වල්ඩ්වයිඩ් මැනේජ් ලිමිටඩ් - බ්‍රිතානය		
සේවා ලබා ගැනීම සඳහා	**10,675**	(2,272)
ජීවස්බී ගාස්තු	**85,008**	58,117
II. හිල්ටන් කොළඹ්බො - නේවාසික සේවා සැපයීම (ශුද්ධ)	**(1,676)**	(3,061)
III. හිල්ටන් යාල රිසෝට්ස් - සේවා සැපයීම (ශුද්ධ)	**4,165**	(61)
IV. හිල්ටන් වීරවිල - සේවා සැපයීම (ශුද්ධ)	**1,750**	(3,624)
V. හිල්ටන් ක්වාලා ලාම්පූර් (සිංගප්පූරුව) - සේවා සැපයීම (ශුද්ධ)	**(16,282)**	-
VI. හිල්ටන් ශාහ් අලාම් 1 - සිටි (මැලේසියාව) - සේවා සැපයීම (ශුද්ධ)	**42**	-
VII. හිල්ටන් හොටෙල් මැනේජ්මන්ට් (ෂැංගයි) සමාගම - සේවා සැපයීම (ශුද්ධ)	**3,666**	-

සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් සමග වූ ගණුදෙනුවල නියමයන් සහ කොන්දේසි

සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් සමග වූ ගණුදෙනු ව්‍යාපාරයේ විදිනෙදා කටයුතුවලදී කරගෙන යනු ලබයි. හිගව පවතින වර්ෂ අවසාන ජංගම හිඟුම් ශේෂයන් අනාරක්ෂිත, පොලී රහිත සහ මුදල්වලින් ගෙවීම සිදු කරන ඒවා වේ.

38. වාර්තාකරණ දිනට වූ නඩු පැවරීම / බේරුම්කරණය

38.1. SC HCCA LA 225/16

මෙය HCCA LA 69/14 යටතේ 2016 මාර්තු 31 වන දිනැති උසාවි නියෝගය විරෙහිව කර්නල් සහ සමාගම විසින් ගොනු කරන ලද අභියාචනාවක් වේ. පාර්ශවයන් විසින් සමථයකට පත් කර ගැනීමේ හැකියාවන් පිළිබඳ හොයමින් සිටීම හේතුවෙන් නඩු කටයුත්ත 2024 පෙබරවාරි 24 දින නැවත කැඳවනු ඇත.

38.2. H.C. [Civil] 1/98 [2] [ගොනු කළ දිනය 31/3/1998]

හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් ද (5 වන විත්තිකරු) ඇතුලුව මිට්සුයි සමාගම, තයිසෙයි සමාගම සහ වෙනත් විත්තිකරුවන් 9 දෙනෙකුට විරෙහිව කර්නල් සහ සමාගම විසින් මෙම නඩු කටයුත්ත ගොනු කර තිබුණි.

පැමිණිලිකරු විසින් බස්නාහිර පළාත් මහාධිකරණයේ පියවර ගොනු කර තිබුණු අතර ගිවිසුම් පියවා දැමීම ක්‍රියාත්මක කිරීම වළක්වාලමින් පැමිණිල් අයදුම් (එම්) සහ (එන්)වලට අනුකූලව ඒක පාර්ශවීය වාරණ නියෝගයක් ලබා ගෙන තිබුණි.

2003.10.29 දින සිට මෙම නඩු කටයුත්ත පවතින අතර පියවා දැමීම තවමත් සිදු වී නොමැත (කිසිවක් ඇත්නම්).

38.3. ඩී.සී. කොළඹ්බො නඩු අංක 21819/MR

පළමු වන විත්තිකරු වන ගාමිණි ලක්ෂ්මන් පීරිස් මහතාට විරෙහිව දුන් තීන්දුව සඳහා නිහාල් ශ්‍රී අමරසේකර මහතා විසින් රු. 35,938,000 ක සහ රු. 36,071,000 ක මුදලකට මෙම කටයුත්ත ගොනු කර තිබුණි. හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් මෙහි දෙවන විත්තිකරු වේ.

2004 මාර්තු 17 දින සිට මෙම නඩු කටයුත්ත පවතින අතර පියවා දැමීම තවමත් සිදු වී නොමැත (කිසිවක් ඇත්නම්)

38.4. නඩු අංක. H.C. (Civil) 754/2018/MR

නිහාල් ශ්‍රී අමරසේකර මහතා විසින් සමාගමට සහ සමාගමේ ලේකම්වරුන්ට සමාගමේ කොටස් පවරා දීම සම්බන්ධ කිසිදු පියවර ගැනීම වළක්වාලමින් වාරණ නියෝගයක් බලාපොරොත්තු ඇතිව මෙම නඩු කටයුත්ත ගොනු කර තිබුණි.

මෙම අතුරු තහනම් නියෝග 2021 දෙසැම්බර් සහ 2023 පෙබරවාරි මාසවලදී නිෂ්ප්‍රභා කරන ලදී. නඩුව පූර්ව පරීක්ෂණ මට්ටමේ පවතී.

38.5. බේරුම්කරණය – SLNAC/ARB/16-10-2021 සුරත් වික්‍රමසිංහ ඇසෝසියේට් ට එරෙහිව හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්

පොදු ප්‍රදේශ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ යටතේ ප්‍රතිසංස්කරණ වැඩසටහනේ අධියර 1 සඳහා ප්‍රධාන උපදේශකයන් / සැලසුම් නිර්මාණ ශිල්පීන් වන සුරත් වික්‍රමසිංහ ඇසෝසියේට් සමාගම ඔවුන් සිදු කළ අතිරේක වැඩ සඳහා රු. මිලියන 60ක් ඉල්ලුම් කරයි. ප්‍රමාණ මැණුම්කරුවන්ගෙන් ලද රු. මිලියන 13 ක සහතික කිරීම මත පදනම්ව එම ඉල්ලීම මතභේදයට ලක් කර පසුව සපයනු ලබන සේවා වෙනුවෙන් ගෙවිය යුතු වන්නේ රු. මිලියන 9 ක් පමණක් බව අප අපගේ අභ්‍යන්තර විගණකවරුන් වන අනස්ට් ඇන්ඩ් යන්ග් ආයතනය වෙතින් තහවුරු කර සහතිකයක් ලබා ගෙන තිබුණි.

සුරත් වික්‍රමසිංහ ඇසෝසියේට් විසින් දෝෂ සහිත වායු සමීකරණ යන්ත්‍ර පද්ධතියක් නිර්මාණය කර සවි කිරීම හේතුවෙන් සමාගමට විශාල අලාභයක් සිදුව ඇති බව දක්වමින් සමාගම විසින් ද රු. මිලියන 10.6 ක ප්‍රතියාචනාවක් ගොනු කර තිබුණි. සුරත් වික්‍රමසිංහ ඇසෝසියේට් විසින් මෙම කරුණ බේරුම්කරණය සඳහා ඉදිරිපත් කර තිබුණු අතර වර්තමානයේදී පාර්ශව දෙකම බේරුම්කරණ නඩු වාරයට පෙර සාක්ෂි ප්‍රකාශන ගොනු කිරීමේ කටයුත්ත තුළ සිටී.

38.6 D.C COL 3155/Spl 116/1996(1) S.C./HC/LA57/2023

වාණිජ මහා අධිකරණය ලබා දුන් නඩු අංක 116/ 96 අදාළ නඩු තීන්දුවට එරෙහිව නිහාල් අමරසේකර මහතා විසින් ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණයට අභියාචනා කිරීමට අවසර ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කර ඇත . 2024 අප්‍රේල් 4 වැනි දින සහාය සඳහා නඩුව කැඳවනු ලැබේ.

38.7 Colombo Municipal Council

ලබා ගත යුතු අනිවාර්යය බලපත්‍රයක් 2009 (13224/ඒ), 2010 (14155/ඒ), 2011 (15461/ඒ), 2012 (17966/ඒ), 2013 (28928/14), 2014 (16394/15), 2015 (15577/16), 2016 (15591/17), 2017 (16908/18, 16910/18), 2018 (16248/19), 2019 (4691/20), 2020 (7576/21), 2021 (11637/22), 2022 (25125/23) යන වර්ෂ ගණනාවකදීම ලබා නොගෙන අවන්හල් පවත්වා ගෙන යාම සම්බන්ධයෙන් කොළඹ නගර සභාව විසින් මාලිගාකන්ද මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණයේ නඩු 15 ක් ගොනු කර තිබුණි.

ගරු මහේස්ත්‍රාත්තුමා හිල්ටන් කොළඹබොට එදිරිව නඩුව අවසන් කර තිබුණි. පැවති 2009 සිට 2018 දක්වා මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණයේ ගොනු කළ නඩුව, හිල්ටන් කොළඹබොට එදිරිව ගරු මහේස්ත්‍රාත්තුමා නඩුව අවසන් කර තිබුණි එම නඩුවේ තීරණයන්ට එරෙහිව අභියාචකයක් ගොනු කර ඇති අතර මහාධිකරණය පෙර එම නඩුව ලැයිස්තු ගත කිරීම සිදු කෙරෙමින් පවතී.

2009 සහ 2010 වර්ෂ සඳහා හෝටල් පරිශ්‍ර තුළ ක්‍රියාත්මක අවල්හල් සම්බන්ධයෙන් වාර්ෂික වෙළඳ බලපත්‍රය නිකුත් කිරීමේ පූර්ව කොන්දේසියක් ලෙස බලපත්‍ර ගාස්තු මුළු වාර්ෂික පිරිවැටුමෙන් සියයට 0.1 කට ප්‍රමාණයක් බදු ලෙස අය කිරීමට කොළඹ නගර සභාව විසින් ගත් තීරණයට අන්‍යන්‍ය වශයෙන් සීමිත අභියෝගයක් ලෙස හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් විසින් රිට් අයදුම්පතක් (179/2011) ගොනු කර තිබුණි. 2019 සැප්තැම්බර් 19 දින තීන්දුව ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අතර අභියාචනාධිකරණයේ අධිපතියන් විසින් අයදුම්පත ප්‍රතික්ෂේප කර ගෙවන ලෙස නියෝග කරන ලදී. එම දිනට පිරිවැය තීරණය කර නොතිබුණි. නඩුව ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණයට අභියාචනා කර තිබුණු අතර එය තවමත් සලකා බැලීමට කටයුතු කරයි. 2020 (08/2020), 2020 (18/2020), 2020 (93/2020), 2020 (32/2020), 2019 (134/2019), 2019 (124/2019), 2020 (96/2020), 2020 (01/2020) සහ 2020 (204,2020) වර්ෂයන් තුළදී නඩු ගොනු කර ඇත.

2023 දෙසැම්බර් 31 දිනට හෝටලය විසින් රු. 174,911,678 ක ප්‍රතිපාදනයක් (2022 - රු.133,182,480) පවත්වා ගෙන යනු ලබයි. අභියාචනාව ප්‍රතික්ෂේප කරමින් ඍකඑස් 18/2020 හි 2021 අගෝස්තු 06 දිනැති ක් (ඊට්) 179/2011 වෙනුවෙන් ලබා දුන් 2019 සැප්තැම්බර් 19 දිනැති අභියාචනාධිකරණ තීන්දුවට එරෙහිව අභියාචනා කිරීමට 2019 සහ 2021 වර්ෂ තුළදී නඩු ගොනු කර ඇත. කරුණු (394/2019), (218/2021) සළකා බැලීමට තවමක් කටයුතු කරමින් පවතී.

38.8 ඩී.සී. කොළඹබොට නඩු අංක DMR 1012/2014

ගංගරම් මූල්චන්ද් ධන්සිංගලිට එරෙහිව හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් සහ හිල්ටන් වර්ල්ඩ්වයිඩ්

උත්සව අවස්ථාවකදී සිදු වූ අනතුරක් හේතුවෙන් රු. මිලියන 5 ක හානි යථාතත්ත්වයට පත් කර ගැනීම වෙනුවෙන් මූල්චන්ද් විසින් මෙම පියවර ගොනු කර තිබුණි.පැමිණිලිකරු විසින් හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් සහ හිල්ටන් වර්ල්ඩ්වයිඩ් වෙත දැනුම්දීමකින් කැදවීම් සිදු කළ යුතු අතර නඩුව ලැයිස්තුගත කළ යුතු වේ. අද දින වන විටත් හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ් වෙත දැනුම්දීමක් ලැබී නොමැත.

වර්ෂ පහක මූල්‍ය සම්පිණ්ඩනය සහ වැදගත් දර්ශකයන්

රු. 000 වලිනි	2023	2022	2021	2020	2019
ආදායම					
කාමර	**1,137,293**	666,637	236,944	313,080	1,171,875
ආහාර සහ පාන වර්ග	**3,034,962**	2,185,005	907,480	732,119	1,614,671
වෙනත් මෙහෙයුම් අංශයන්	**55,845**	35,625	33,957	35,936	92,206
	4,228,100	2,887,267	1,178,381	1,081,135	2,878,752
විකුණුම් පිරිවැය	**(2,445,618)**	(1,825,497)	(922,695)	(811,092)	(1,403,693)
දළ ලාභය	**1,782,483**	1,061,770	255,686	270,043	1,475,059
වෙනත් ඉපැයීම් සහ අලාභ	**13,175**	206,589	31,191	25,391	20,807
පරිපාලන වියදම්	**(1,015,817)**	(855,958)	(585,498)	(591,036)	(910,514)
වෙනත් වියදම්	**(616,505)**	(302,759)	(167,921)	(171,603)	(281,942)
ක්ෂය කිරීම් වලට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය	**163,336**	**109,642**	**(466,543)**	**(467,205)**	**303,410**
ක්ෂය කිරීම්	**(367,193)**	(371,065)	(386,618)	(378,443)	(515,265)
ක්ෂය කිරීම් වලට පසු මෙහෙයුම් ලාභය	**(203,857)**	**(261,424)**	**(853,161)**	**(845,648)**	**(211,855)**
ප්‍රත්‍යාගණන අලාභය			-	-	(61,223)
මූල්‍ය ආදායම	**18,037**	18,162	11,222	10,873	10,708
මූල්‍ය වියදම	**(598,546)**	(389,502)	(134,477)	(42,569)	(50,078)
බදු පෙර ලාභය /(අලාභය)	**(784,366)**	**(632,763)**	**(976,415)**	**(877,342)**	**(312,448)**
ආදායම් බදු වියදම	**95,654**	(252,358)	19,190	(40,764)	(13,182)
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා බදු පසු ලාභය /(අලාභය)	**(688,712)**	**(885,122)**	**(957,225)**	**(918,106)**	**(325,630)**
වෙනත් විස්තීරණ ආදායම්					
ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය	**704,527**		-	-	1,452,978
සේවක ප්‍රතිලාභ බැරකම මත ආයුගණක ලාභය /(අලාභය)	**(31,688)**	2,970	22,630	(8,088)	(22,455)
කාල පරිච්ඡේදය සඳහා මුළු විස්තීරණ ආදායම් /(වියදම)	**(15,873)**	**(882,152)**	**(934,595)**	**(926,193)**	**1,104,893**
කොටසක ඉපැයුම් - මූලික (රු.)	**(0.01)**	(0.43)	(0.46)	(0.45)	0.54

රු. 000 වලිනි	2023	2022	2021	2020	2019
මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලයන්					
මුළු ආදායම	**4,228,100**	2,887,267	1,178,381	1,081,135	2,878,752
විකුණුම් වර්ධනය %	**46%**	145%	9%	-62%	-1%
ක්ෂය කිරීම් වලට පෙර මෙහෙයුම් ලාභය	**163,336**	109,642	(466,543)	(467,205)	303,410
ශුද්ධ මූල්‍ය වියදම	**580,509**	371,340	123,254	31,696	39,370
ක්ෂය කිරීම් සහ ක්‍රමක්ෂය කිරීම්	**367,193**	371,065	386,618	378,443	515,265
බදු පෙර ශුද්ධ ලාභය / (අලාභය)	**(784,366)**	(632,763)	(976,415)	(877,342)	(312,448)
ප්‍රත්‍යාගණන ලාභ සහ බදු පසු මුළු විස්තීරණ ආදායම / (වියදම)	**(15,873)**	(882,152)	(934,596)	(926,193)	1,104,893
කොටස්හිමියන්ගේ අරමුදල					
ප්‍රකාශිත ප්‍රාග්ධනය	**20,466,456**	20,466,456	20,466,456	20,466,456	20,466,456
ප්‍රත්‍යාගණන අතිරික්තය	**2,157,505**	1,452,978	1,452,978	1,452,978	1,452,978
ගෘහ භාණ්ඩ සහ සවිකිරීම් සංචිතය	**-**	178,230	53,801	1,649	43,864
සමුච්චිත අලාභය	**(10,357,069)**	(9,814,896)	(8,808,317)	(7,821,569)	(6,937,588)
	12,266,892	12,282,768	13,164,918	14,099,514	15,025,710
යෙදවූ වත්කම්					
දේපළ පිරියත උපකරණ	**11,553,379**	6,929,402	8,722,182	8,486,249	8,728,240
කල්බදු ඉඩම්	**6,215,377**	6,261,798	6,337,966	6,421,326	6,514,390
කෙරී ගෙන යන ප්‍රාග්ධන වැඩ	**1,705,375**	2,600,378	766,764	865,477	659,487
ශුද්ධ ජංගම වත්කම්	**(2,516,561)**	(797,453)	(1,064,694)	(997,068)	(43,767)
	16,957,570	14,994,125	14,762,218	14,775,984	15,858,350
අඩු කලා					
දිගු කාලීන වගකීම්					
පොලී සහිත ණය මුදල් සහ ණය ගැනීම්	**3,067,766**	2,000,000	1,098,372	72,156	250,000
විශ්‍රාමික ප්‍රතිලාභ බැරකම	**117,656**	77,467	97,982	148,198	134,550
භාවිතා කිරීමේ අයිතිය - කල්බදු ඉඩම් බැරකම	**24,645**	-	4,806	22,918	37,291
විලම්භිත බදු වගකීම	**1,480,613**	633,891	396,138	433,198	410,798
ශුද්ධ වත්කම්	**12,266,892**	12,282,765	13,164,918	14,099,514	15,025,710
වැදගත් දර්ශකයන්					
ජංගම අනුපාතය	**0.30**	0.64	0.47	0.34	0.94
කොටසක ශුද්ධ වත්කම් ප්‍රමාණය (රු.)	**5.99**	6.00	6.43	6.89	7.34
කොටසක ඉපැයීම් / (අලාභය)	**(0.01)**	(0.43)	(0.46)	(0.45)	0.54
සංඛ්‍යාන සම්පිණ්ඩනය					
නේවාසිකව සිටීමේ කාලය	**33%**	19%	10%	11%	49%
සාමාන්‍ය කාමර අනුපාතය	**31,496**	29,776	16,754	20,681	21,562

සටහන්

සාංගමික තොරතුරු

සමාගමේ නම :
හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්

නීතිමය ස්වරූපය :
සීමා සහිත පොදු සමාගමකි

සංස්ථාපිත දිනය :
1983 මාර්තු 15 වන දින

සමාගමේ ලියාපදිංචි අංකය :
PB 143

අධ්‍යක්ෂකවරුන් :
උපුල් ධර්මදාස මහතා - සභාපති
පුංචි හේවාගේ ප්‍රියන්ත දෙණියාය මහතා
පැටිකිරි ආරච්චිගේ සුසන්ත අතුල කුමාර මහතා
දීශනා අමරසේකර මෙය
ආචාර්ය අමිල ඉශාන් කංකානම්ගේ මහතා
මාධව සංජීව වත්තේගම මහතා
රජීව් සූරියආරච්චි මහතා
රන්දිල ජොහාන් ප්‍රනාන්දු මහතා
පී.ඒ. ජයකාන්ත මහතා
කේ.එස්. වීරසිංහ මහතා

ඉහතින් දක්වා ඇති අධ්‍යක්ෂකවරුන් විසින් සමාගමේ කොටස් හිමිකාරීත්වය දරනු නොලබයි.

ලියාපදිංචි කාර්යාලය :
හොටෙල් ඩිවලොපර්ස් (ලංකා) ලිමිටඩ්
හිල්ටන් කොළඹ හෝටල් සමාගම
අංක 02, ශ්‍රීමත් චිත්තම්පලම් ඒ. ගාඩිනර් මාවත, කොළඹ 02
දු.ක. : +94 112433435 ෆැක්ස් : +94 112446545
විද්‍යුත් තැපෑල : hdl_hilton@sltnet.lk
වෙබ් අඩවිය : www.hoteldevelopers.lk

ලේකම්වරුන් සහ රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන් :
පී ඩබ්ලිව් කෝපරේට් සෙකටරියල් පුද්ගලික සමාගම
අංක 3/17, කින්සි පාර, කොළඹ 08

බැංකුකරුවන් :
මහජන බැංකුව - සාංගමික ශාඛාව
ලංකා බැංකුව - සාංගමික ශාඛාව
සම්පත් බැංකුව - ලෝක වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන ශාඛාව

නීතීඥවරුන් :
ඩී විල් සහ එෆ් ද සේරම් ආයතනය
නීතීඥවරුන් සහ නොතාරිස්වරුන්
47, ඇලෙක්සැන්ඩර් පෙදෙස
කොළඹ 07

www.hoteldevelopers.lk