2020

වාර්ෂික වාර්තාව



ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ග්‍රාමීය නිවාස සහ ඉදිකිරීම් හා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය,
කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

වාර්ෂික වාර්තාව
2020

ග්‍රාමීය නිවාස සහ ඉදිකිරීම් හා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය,
කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය

පටුන

සාමාන්‍යාධිකාරිතුමාගේ ප්‍රකාශය

1 **පොදු හැඳින්වීම**

අපගේ දැක්ම, මෙහෙවර, පරමාර්ථ	01
සංස්ථාපිත තොරතුරු	02
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය	03
සංස්ථාපිත කළමනාකරණය	04
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ජාලය	05 - 06
ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම් වාර්තාකරණය	07 - 09

2 **සංස්ථාපිත පාලනය**

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල රැස්වීම	10
විගණන හා කළමනාකරණ	10
මාසික ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම	10
අභ්‍යන්තර පාලනය	10
විධායක කළමනාකරණය	10
අවධානම් කළමනාකරණය	11 - 12
පාරිසරික ගැටළු	12
ආයතනයේ සංවිධාන ව්‍යුහය	13

3 **මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වාර්තාකරණය**

නිවාස සංවර්ධන කොට්ඨාශය	14 - 16
දේපළ කළමනාකරණ කොට්ඨාශය	16 - 17
ඉංජිනේරු සේවා හා ඉදිකිරීම් කොට්ඨාශය	18 - 22
මානව සම්පත් කළමනාකරණ කොට්ඨාශය	22 - 36
නීති අංශය	36 - 39
සැලසුම් හා ප්‍රගති කොට්ඨාශය	40 - 43
තොරතුරු හා ප්‍රචාරක කොට්ඨාශය	44

4 **මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵල සමාලෝචනය**

අයකිරීම් ක්‍රියාකාරීත්වය	45 - 54
අභ්‍යන්තර විගණන අංශය	55
ඕෂන්වීව් ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම	56 - 57

5 **මුල්‍යමය ප්‍රකාශන**

මුල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශනය	58
මුල්‍ය කාර්ය සාධන ප්‍රකාශනය	59
ගිණුම් ප්‍රතිපත්ති	60 - 67
මුල්‍ය ප්‍රකාශනවල සටහන්	68 - 95

6 **විගණකාධිපති වාර්තාව** 96 - 106

සාමාන්‍යාධිකාරිතුමාගේ ප්‍රකාශය



ශ්‍රී ලාංකීය ජන සමාජයේ සෑම පුරවැසියෙකුටම නිවසක හිමිකම ලබාදීම උදෙසා මනා ලෙස සැලසුම්ගතව ක්‍රියාත්මක කරන ලද "ඔබට ගෙයක් රටට හෙටක්" වැඩසටහනේ කාර්යභාරය විධිමත් අයුරින් ඉටුකිරීමට දායකවූ අභියෝගාත්මක වසරක් ලෙස 2020 වසර හඳුන්වා දිය හැකිවේ.
විශේෂයෙන්ම අනපේක්ෂිතව ගෝලීය වසංගතයක් ලෙස ඇතිවූ කොවිඩ් 19 වසංගත තත්වය හමුවේ වුවද ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වර්ෂය පුරා සාධනීය ප්‍රගතියක් අත්කරගෙන ඇති බව හද පිරි අභිමානයෙන් සඳහන් කරනු කැමැත්තෙමි.

නිවාස සංවර්ධනය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පහසුකම් සපයන්නෙකු වශයෙන් කටයුතු කරමින් සමාලෝචිත වර්ෂය තුල නිවසක් අවැසි කුටුම්භ 12,319 ක් සඳහා ප්‍රතිලාභ සලසා දීමට දායක විය. එහිදී තිරසර සංවර්ධන අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ රජයේ අරමුණ ඇතිව දරිද්‍රතාවයෙන් පෙළෙන නිවසක් නොමැති ප්‍රජාව උදෙසා පූර්ණ රාජ්‍ය දායකත්වය ඇතිව ක්‍රියාත්මක ආධාර වැඩසටහන තුලින් නව නිවාස 9972 ක් ඉදිකිරීමට හැකිවීම සුවිශේෂී කරුණකි. වර්ෂය තුල නිවාස සංවර්ධන වෙනුවෙන් ආයතනය සෘජුවම ආයෝජනය කල මුදල රුපියල් මිලියන 5750.0 කි. සමස්ථයක් ලෙස නිවාසකරණය තුලින් ආර්ථිකයට රු.මි 14,783.0 ක පමණ දායකත්වයක් ලබාදීමට හැකිවිය. නිවාස සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය හා සමගාමීව ප්‍රතිලාභී පවුල් වල දේපළ අයිතිය තහවුරු කිරීම සඳහා ක්‍රියාත්මක වැඩසටහන තුලින් සින්නක්කර ඔප්පු 1007 ක් පිරිනැමීය.

මූල්‍ය තත්වය

වර්ෂය තුල ප්‍රාග්ධන සංචිතය රුපියල් මිලියන 183 කින් ඉහල ගොස් ඇති අතර එසේ වුවද ජංගම නොවන වත්කම් ප්‍රමාණය රුපියල් බිලියන 3.99 කින් පහල බැසීමක් දැකිය හැක. දීර්ඝ කාලීන ණය ප්‍රමාණය රු.මි.853 කින් පහල ගොස් ඇති අතර , ජංගම බැරකම් රු.මි. 150 කින් අඩුවී ඇත. මේ අනුව වර්ෂය තුල මූල්‍ය ස්ථාවරත්වයක් අත්කර ගැනීමට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට හැකිවී ඇත. 2019 වර්ෂයට සාපේක්ෂව ආයතන හා පරිපාලන වියදම් රුපියල් මිලියන 1595.609 කින් අවම කිරීම තුලින් ආයතනයේ ශුද්ධ අලාභය රු.මි. 1998.826 කින් අඩුකර ගැනීමට හැකිවී ඇත.

මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵල

1648 කින් යුත් ප්‍රශස්ථ කාර්යය මණ්ඩලයක් සමගින් රටේ පැවති වසංගත තත්වය හමුවේ වුවද රුපියල් බිලියන 2.082 ක ප්‍රමාණයකින් ණය ආපසු අයකර ගැනීමට හැකිවීම සුවිශේෂී තත්වයකි.

පුරා 41 වසරක ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි ඉතිහාසයේ අභියෝග රැසකට මුහුණදුන් 2020 වර්ෂය අනපේක්ෂිතව ඇතිවූ ගෝලීය වසංගත තත්වය හමුවේ වුවද වර්ෂය පුරා සාධනීය ප්‍රගතියක් අත්කර ගැනීම සඳහා අභියෝග භාරගනිමින් කැපවීමෙන් ක්‍රියාකල සමස්ථ සේවක ප්‍රජාවට හද පිරි ප්‍රණාමය පිරිනැමීමට මෙය අවස්ථාවක් කර ගනිමි.

ලලිත් එදිරිසිංහ
වැ.බ. සාමාන්‍යාධිකාරි

1 පොදු හැඳින්වීම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 1979 අංක 17 දරණ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනත මගින් ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස සංවර්ධන කටයුතු කරගෙනයාම සඳහා ස්ථාපිත කර ඇති මෙම අධිකාරිය එහි කොළඹ පිහිටි ප්‍රධාන කාර්යාලයට අමතරව දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25 ක් සහ උප කාර්යාල 09 ක් මගින් දිවයින පුරා කටයුතු කරගෙන යනු ලබයි.

අපගේ දැක්ම

ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම පවුලකටම මූලික පහසුකම් සහිත සුවපහසු නිවසක් හිමිකර දීම.

අපගේ මෙහෙවර

ශ්‍රී ලාංකීය ජනතාවගේ විශේෂයෙන්ම නිවසක් සතුකර ගැනීමට මාර්ගයක් නොමැති අඩු ආදායම්ලාභී පවුල්වල නිවාස අවශ්‍යතා ඉටුකර ගැනීම සඳහා ජාතික වශයෙන් උනන්දු කරවීම, පහසුකම් සැලසීම සහ සම්බන්ධීකරණය කිරීම මෙන්ම නිවසක් නොමැති මධ්‍යම පාන්තික පවුල් සඳහා සහන මිලට නිවසක් ඉදිකර ලබාදීම සඳහා අවශ්‍ය මැදිහත්වීම. එමගින් ඔවුන්ගේ සමාජ පැවැත්ම යහපත් කරලීම හා ආර්ථික සමෘද්ධිය ළඟාකරදීම සඳහා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය කටයුතු කරයි.

අපගේ අරමුණු

1979 අංක 17 දරණ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනත අනුව අපගේ අරමුණු වන්නේ ..

- මහල් නිවාස හා වෙනත් වාසස්ථාන හෝ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරිමෙහිලා කෙළින්ම නියුක්තවීම.
- නිවාස හිගය අඩු කිරිම පිණිස නිවාස සංවර්ධන යෝජනා ක්‍රම පිහිටුවීමට සැලසුම් සකස් කිරීම.
- මුඩුක්කු හා පැල්පත් සහිත ප්‍රදේශවලින් එම මුඩුක්කු සහ පැල්පත් ඉවත්කිරිම සහ ඒ ප්‍රදේශ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරිම.
- නිවාස සංවර්ධනයට රුකුල්දීම.
- අධිකාරියේ අරමුණු අතුරෙන් කිසිවක් ක්‍රියාවේ යෙදවීම සඳහා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම හෝ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- නිවාස සංවර්ධනය සඳහා යම් තැනත්තකුට ඉඩම් ලබාදීම.
- අධිකාරියේ අරමුණු අතුරෙන් කිසිවකට සමානවන යම් ක්‍රියාකාරකමක නියුක්ත තැනත්තන්ට මුදල් හෝ වෙනත් පහසුකම් සැපයීම.
- නිවාස සංවර්ධනයෙහි සියළු අංශවලට අදාළවන ක්‍රියාකාරකම්වල නිරතවීම, ඒවාට අනුබලදීම සහ ඒ ක්‍රියාකාරකම් සම්බන්ධීකරණය කිරිම.
- ඉහත දැක්වෙන අරමුණු සියල්ල හෝ ඉන් කිසිවක් ඉටුකර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය විය හැකි හෝ හිතකර විය හැකි වෙනත් සියළුම ක්‍රියාකාරකම්වල යෙදීම.

අපගේ පරමාර්ථ

- අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් වලට නිවාස ඉදිකර ගැනීම සඳහා පහසුකම් සැලසීම.
- අන්ත දුගී පවුල් වලට නිවාස ඉදිකරගැනීම සඳහා සහාය ලබාදීම.
- මුඩුක්කු සහ පැල්පත්වාසීන්ට නිවාස පහසුකම් සැලසීම සඳහා ඍජුව සම්බන්ධවීම හා සම්බන්ධීකරණය කිරිම.
- මධ්‍යම ආදායම් ඇති පවුල් සඳහා දූරිය හැකි මිලකට නිවාස ඉදිකිරිම පිණිස අදාළ ඉදිකිරිමේ කටයුතු සිදුකරන්නන්හට පහසුකම් සැපයීම.
- නිවාස ඉදිකිරිමේ අරමුණු සඳහා ඉඩම් කැබලි ඍජුව ලබාදීම හෝ පහසුකම් සැලසීම.
- නිවසක ජීවත්වීමේ අයිතිය තහවුරු කිරිම.
- පැරණි නිවාස සංකීර්ණයන්වල ජීවත් වන පවුල් සඳහා එම නිවාස සංකීර්ණ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරිම මගින් සුදුසු ප්‍රසන්න පරිසරයක් සහිත නිවාස ක්‍රම බවට පත් කිරිම.
- නාගරික අඩු ආදායම්ලාභී පවුල්වලට නිවාස සපයාදීම.
- කාර්යක්ෂම ගුණාත්මක සහ ස්ථිරසාර සේවාවක් සැපයීම.

සංස්ථාපිත තොරතුරු

නම	:	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
නීතිමය භාවය	:	1979 අංක 17 දරණ පනත
සංස්ථාපිත වර්ෂය	:	1979
ලියාපදිංචි කාර්යාලය	:	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මහලේකම් කාර්යාලය, අංක 34 , සර් චිත්තම්පලම් ඒ ගාඩිනර් මාවත, කොළඹ 02.
දුරකථන අංකය	:	2421606 , 2431707 , 2430410 , 2431722 2421748 , 2380874
ෆැක්ස්	:	2434892
විද්‍යුත්තැපෑල	:	chairman@nhda.lk
වෙබ් අඩවිය	:	www.nhda.lk
විගණකවරු	:	විගණකාධිපති විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
උපදේශන නීතිඥවරු	:	නීතිපති නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුව හල්ස්ඩෝෆ් , කොළඹ 12.
බැංකුකරුවෝ	:	ලංකා බැංකුව , ආයතනික ශාඛාව , ඇව්ලන් චතුරශ්‍රය , කොළඹ 01.
	:	මහජන බැංකුව , මූලස්ථාන ශාඛාව, සර් චිත්තම්පලම් ඒ ගාඩිනර් මාවත, කොළඹ 02.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

සභාපති

රේණුක දුෂ්‍යන්ත පෙරේරා මහතා
අංක 365,
නාගහවත්ත පාර,
කොටිකාවත්ත ,
මුල්ලේරියාව.

උප සභාපති

නීතිඥ ඩී. එම්. අරුණ කීර්ති දසනායක මහතා
අංක 79/14 ,
කොළඹ පාර ,
කුරුණෑගල.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජික

සුදත් අබේවර්ධන මහතා
අංක බී-5/1/4 ,
හිඹුටු උයන නිවාස සංකීර්ණය,
මුල්ලේරියාව නව නගරය , මුල්ලේරියාව.

ඉංජිනේරු විමලසිරි වන්නිආරච්චි මහතා
ශ්‍රියාණි ,
ගල්පොත්තයාය,
ජුලම්පිටිය , වීරකැටිය.

නීතිඥ උදයන සී කිරිදිගොඩ මහතා
අංක 452,
නීතිඥ කාර්යාලය,
විලියම් ගොපල්ලව මාවත,
මහනුවර.

ඩී. එම්. එස්. ද සිල්වා මහත්මිය
සහකාර අධ්‍යක්ෂක,
විදේශ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව,
(මුදල්) කාමර අංක 310, 3 වන මහල,
කොළඹ 01.

සංස්ථාපිත කළමනාකරණය

පී. එම්. එල්. පී. එදිරිසිංහ මහතා
වැ.බ. සාමාන්‍යාධිකාරී

පී. ටී. එස්. ප්‍රියදර්ශනී මහත්මිය
වැ. බ. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මුදල්)

පී. එම්. එල්. පී. එදිරිසිංහ මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී
(මානව සම්පත් කළමනාකරණ හා පාලන)

එච්. එච්. ලීලානන්ද මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී
(දේපල කළමනාකරණ හා අලෙවි)

ආර්. පී. කේ. පල්ලේවෙල මහතා
වැ. බ. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී
(සැලසුම් හා ප්‍රගති)

පී. ඒ. එස්. පී. ආරියවංශ මහතා
නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී
(නිවාස සංවර්ධන)

කේ. එච්. සී. ජයලත් මහත්මිය
වැ. බ. නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (නීති)

එම්. එන්. එස්. මහානාම මහතා
ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක

නීතිඥ මනෝරි ටී. ඔලබොඩුව
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම්

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ පරිපාලන දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් විමධ්‍යගත වී ඇති ආකාරය



දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ලිපිනයන් හා දුරකථන අංක

දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	ලිපිනය	දුරකථන අංකය	ෆැක්ස්	ඊ මේල්
අම්පාර	පොලිස් නිවාස පාර , අම්පාර.	063-2222045	063-2222045	dmampara@nhda.lk
අනුරාධපුර	අංක 390 , බණ්ඩාරනායක මාවත, නව නගරය, අනුරාධපුර.	025-2222649	025-2222649	dmanuradhapura@nhda.lk
බදුල්ල	ක්ලිනික් පාර, බදුල්ල.	055-2222113	055-2222113	dmbadulla@nhda.lk
මඩකලපුව	සරවනා පාර , කල්ලඩි , මඩකලපුව.	065-2224473	065-2224473	dmbatticaloa@nhda.lk
කොළඹ	246 බී , හයිලෙවල් පාර , කොට්ටාව.	011-2178224	011-2178224	dmcolombo@nhda.lk
කොළඹ නගර-උ	පරිසර මාවත , මාළිගාවත්ත , කොළඹ 10.	011-445546	011-2435146	dmccity@nhda.lk
කොළඹ නගර-ද	280/11, මැනිංටවුන් නිවාස ක්‍රමය, ඇල්විටිගල මාවත, කොළඹ 08.	011-679857	011-2669753	dmmtown@nhda.lk
ගාල්ල	ඊ-කෝට් බිල්ඩින්, පෙල්ඩර් විදිය, කොටුව , ගාල්ල.	091-2234232	091-2234232	dmgalle@nhda.lk
ගම්පහ	වලව් වත්ත, ගම්පහ.	033-2226017	033-2234265	dmgampaha@nhda.lk
හම්බන්තොට	ජා.නි.සං.අධි. , දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , නගරසභා පුස්ථකාල ගොඩනැගිල්ල, 1 වන මහල, හම්බන්තොට.	047-2256023	047-2256022	dmhambantata@nhda.lk
යාපනය	වන සංරක්ෂණ කාර්යාල පටුමග, ඡුන්ඩික්කුලි , යාපනය.	021-2222039	021-2226941	dmjaffna@nhda.lk
කළුතර	3 වන මහල, කච්චේරි සංකීර්ණය , කළුතර.	034-2221299	034-2222298	dmkalutara@nhda.lk
මහනුවර	කච්චේරි සංකීර්ණය , යටිනුවර විදිය, මහනුවර.	081-2223139	081-2223139	dmkandy@nhda.lk
කෑගල්ල	අඹන්පිටිය, ගලිගමුව නගරය (කෑගල්ල)	035-2229737	035-2229738	dmkegalle@nhda.lk
කිළිනොච්චිය	155 වැනි සැතපුම් කණුව (ඒ-9 නුවර පාර) කිලිනොච්චිය	021-2285757	021-2285757	dmkilinochchi@nhda.lk
කුරුණෑගල	05, මිහිඳු මාවත , කුරුණෑගල.	037-2222014	037-2222014	dmkurunegala@nhda.lk
මන්නාරම	පල්ලිමුණේ පාර, මන්නාරම.	023-2222315	023-2222141	dmmannar@nhda.lk
මාතලේ	833/ඒ , අළුවිහාරේ , මාතලේ.	066-2222134	066-2222134	dmmatale@nhda.lk
මාතර	දුම්රියපල පාර, මාතර.	041-2222986	041-2222986	dmmatara@nhda.lk
මොණරාගල	වැල්ලවාය පාර, මොණරාගල .	055-2276202	055-2276202	dmmonaragala@nhda.lk
මුලතිව්	ඒ-9 නුවර පාර, මාන්කුලම් (මුලතිව්)	021-2060033	021-2060022	dmmullaitivu@nhda.lk
නුවරඑළිය	උඩුපුස්සැල්ලාව පාර, හාවාඑළිය (නුවරඑළිය)	052-2222925	052-2222925	dmneliya@nhda.lk
පොලොන්නරුව	පුලතිසිපුර , හිගුරක්ගොඩ (පොලොන්නරුව)	027-2246362	027-2246362	dmpolonnaruwa@nhda.lk
පුත්තලම	තම්මැන්නාගම , ආණමඩුව (පුත්තලම)	032-2263425	032-2263425	dmputtalam@nhda.lk
රත්නපුර	නව නගරය , රත්නපුර.	045-2228996	045-2228996	dmrathnapura@nhda.lk
ත්‍රිකුණාමලය	බලාගාරය පාර , ත්‍රිකුණාමලය.	026-2222503	026-2222503	dmtrinco@nhda.lk
වවුනියාව	උද්‍යාන පාර , වවුනියාව.	024-2222214	024-2222050	dmvavuniya@nhda.lk

අපගේ ප්‍රධාන ක්‍රියාකාරකම්

විවිධ උපායමාර්ග හා ක්‍රියාකාරකම් තුලින් ආයතනයේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන වැඩසටහන් හා ව්‍යාපෘති කිහිපයක් ක්‍රියාවට නංවන ලදි.

1. අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් සඳහා නිවාස ණය පහසුකම් ලබාදීම තුලින් නිවාස ඉදිකර ගැනීමට සහායවීම

- සහනදායී වාර්ෂික පොලියක් යටතේ ජීවත්වන නිවස වැඩිදියුණු කර ගැනීමට හෝ නව නිවසක් ඉදිකර ගැනීමට ණය පහසුකම් ලබාදීම.
- වැඩිදියුණු කලයුතු නිවාස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා බැංකු හා ඒකාබද්ධව ණය වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම

2. ණය + ආධාර ලබාදීම තුලින් අර්ධ වශයෙන් නිමි නිවාස නිමහම් තත්වයට පත්කිරීම

- අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් සඳහා ණය + ආධාර නිවාස සංවර්ධන වැඩ සටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම තුලින් අර්ධ වශයෙන් නිමි නිවාස නිමහම් තත්වයට පත්කිරීම.

3. මූල්‍යාධාර ලබාදීම තුලින් නිවාස ඉදිකර ගැනීමට සහායවීම

- නිවසක් හෝ ඉඩමක් නොමැති , ණය මුදල් ලබාගෙන ආපසු ගෙවීමේ හැකියාවක් නොමැති අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් දිළිඳු පවුල් සඳහා ආදර්ශ ගම්මාන තුලින් නව නිවාස ඉදිකිරීම.
- උතුරු නැගෙනහිර පළාත් වල පැවති යුද්ධය හේතුවෙන් අවතැන්වූ පවුල් නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා ආධාර ලබාදීම තුලින් නව නිවාස ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීම.
- දිළිඳු , ආබාධිත හා අසරණ පවුල් මෙන්ම රටට වැඩදායී සේවාවක් ඉටුකල විශේෂ සාමාජිකයන් සිටින පවුල් වෙනුවෙන් සෙවණ ආධාර ලබාදීම තුලින් නව නිවාස ඉදිකිරීම.

4. වකුගඩු රෝගී සාමාජිකයන් සිටින පවුල් වල නිවාස අවශ්‍යතා ඉටුකිරීම

5. ඉන්දියානු ආධාර වැඩසටහන

- ඉඩමක් හෝ නිවසක් නොමැති අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් සඳහා ඉන්දියානු රජයේ මූල්‍යාධාර තුලින් උතුර හා දකුණ පළාත්වල නව නිවාස ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීම.

6. පාස්කු ප්‍රහාරයෙන් විපතට පත් පවුල් වල නිවාස අවශ්‍යතාවයන් සපුරාලීම

7. විරු සුමිතුරු නිවාස වැඩසටහන

- රට දැය වෙනුවෙන් දිවිපිදූ හා පූර්ණ ආබාධිත තත්වයට පත්වූ රණවිරු සාමාජිකයින් වෙනුවෙන් ආධාර ලබාදීම තුලින් නිවාස අවශ්‍යතා සපුරාලීම.

8. මධ්‍ය ආදායම්ලාභී පවුල් සඳහා නව නිවාස

- ස්ථීර මාසික ආදායම් ලබන රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ සේවකයින් හා මැදි අදායම්ලාභී හා ඉහල ආදායම්ලාභී ව්‍යාපාරිකයින් සඳහා රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික දායකත්වය තුලින් නව නිවාස ලබාදීමට සියලු පහසුකම් සහිත මහල් නිවාස ඉදිකිරීම.

9. රාජ්‍ය අංශයේ හා පෞද්ගලික අංශය හවුල්ව නිවාස ඉදිකිරීම වර්ධනය කිරීම.

- යෝග්‍ය භූමි හඳුනාගැනීම.
- කැමති පාර්ශවයන් කැඳවා සුදුසු සංවර්ධකයින් සමග සාකච්ජා කිරීම සහ යෝජනා ලබා ගැනීම.
- යෝජනා ඇගයීම සහ සංවර්ධකයින් තෝරා ගැනීම.
- ව්‍යාපෘති සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම හා ඒකාබද්ධ අවබෝධතා ගිවිසුම් අත්සන් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම පාලනය කිරීම සහ තත්වය සහතික කිරීම.
- අළෙවිකරණය සහ නිවාස විකුණුම්.
- කළමනාකරණ සංස්ථා පිහිටුවා ගැනීමෙන් ප්‍රතිලාභීන් දිරිගැන්වීම් සිදු කිරීම.

10.ජනාවාස ආශ්‍රිත මූලික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

11. පැරණි නිවාස ක්‍රම නවීකරණය

- පැරණි මහල් නිවාස ක්‍රමවල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.
- මහල් නිවාස අළුත් වැඩියා කිරීම.

12. නිවාස ඉදිකිරීම් හා සහාය සේවා සැපයීම

- නිවාස යෝග්‍යතා අධ්‍යනය කිරීම.
- ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීම සහ සංවිධානය කිරීම.
- ග්‍රාමීය නිවාස කමිටු පිහිටුවීම.
- නිවාස ඉදිකිරීම් සඳහා අවශ්‍ය තාක්ෂණ සහාය ලබාදීම.
- අඩු පිරිවැය ඉදිකිරීම් තාක්ෂණ ක්‍රමවේදයන් ගැන තොරතුරු ව්‍යාප්ත කිරීම.
- අවශ්‍යතාවය මත මුල්‍යමය සහාය සැපයීම.
- ඉදිකිරීම් වල තත්වය / අනුකූලතාවය සහතික කිරීම සඳහා අධීක්ෂණය කිරීම.
- යටිතල පහසුකම් ඇති කිරීම / සම්බන්ධතාවය පැවැත්වීම.

13. නාගරික සංවර්ධන වැඩ සටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම (නිවාස ව්‍යාපෘති)

- යෝග්‍ය ස්ථාන හඳුනා ගැනීම.
- මැනුම් කටයුතු සිදුකිරීම.
- මුල්‍යමය හැකියා මට්ටම් තීරණය කිරීම.
- සැලසුම් පිළියෙල කිරීම සහ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- කළමනාකරණ සංස්ථා ස්ථාපිත කිරීම.
- අයිතිය පැවරීම.

14. ඉඩම් කට්ටි ලබාදීම.

- යෝග්‍ය භූමි හඳුනා ගැනීම.
- යෝග්‍යතා අධ්‍යනය කිරීම.
- කැබැලි සැලසුම් පිළියෙල කිරීම.
- අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීම.
- ඉඩම්ලාභීන් හඳුනා ගැනීම සහ තෝරා ගැනීම.
- අවශ්‍යනම් ණය දෙන ආයතන සමග සම්බන්ධතාවය ඇති කරගැනීම.
- තෝරාගත් ඉඩම් ලාභීන්ට ඉඩම් කට්ටි පැවරීම.
- නිශ්චිත කාල පරාසයක් තුල එම ඉඩම් වල ප්‍රතිලාභීන්ට නිවාස ඉදිකර ගැනීමට මග පෙන්වීම.

15. ණය අයකිරීම් වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම

- වාර්ෂික ඉලක්ක ලබා දීම, ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට අවශ්‍ය මග පෙන්වීම, ඊට අදාල ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- ණය හා කුලී ආදායම් ප්‍රවර්ධන වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- මාසික ප්‍රගති සමාලෝචනය කිරීමට හා ඒවායේ දුර්වලතා හඳුනාගෙන පිලියම් යෙදීම.
- ණයකරුවන්ට තම ණය වාරික ආපසු ගෙවීමේ වගකීම හා ණය ගෙවීමේ වැදගත්කම තුලින් නැවත නිවාස සංවර්ධනයට එම මුදල් යෙදවීම පිළිබඳ දැනුවත් කිරීමේ වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- අයකිරීම් නියෝජිතයින් හා අයකිරීම් නිලධාරින් සඳහා පුහුණු වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- ආදායම් ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන තුල දක්වන දායකත්වය ඇගයීම සඳහා වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

16. නිවාස සම්බන්ධ උපදේශන සේවා

- දිස්ත්‍රික් නිවාස උපදේශන මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත කිරීම.
- යෝග්‍යතා වාර්තා සකස් කිරීම.
- අවශ්‍ය අවස්ථාවේදි නිවාස සැලසුම් සැපයීම.
- ප්‍රමාණ / ද්‍රව්‍ය ලයිස්තු / පිරිවැය ඇස්තමේන්තු පිළියෙල කිරීම.
- සැලසුම් සඳහා අනුමැතියන් ලබා ගැනීම.
- ඉදිකිරීම් අධීක්ෂණය සහ තත්ව සහතික වීම.
- ඉදිකිරීම් දත්ත බැංකුවක් පවත්වාගෙන යාම.
- අඩු වියදම් තාක්ෂණික ක්‍රම පිළිබඳව දත්ත පවත්වාගෙන යාම.

17. නිවාස ක්‍රමවල පොදු ප්‍රදේශ, එහි යටිතල පහසුකම් සහ සේවාවන් සහිතව පළාත් අධිකාරියට පැවරීම.

- පොදු ප්‍රදේශ / විවෘත ස්ථාන වල මායිම් සලකුණු කිරීම.
- මිනින්දෝරු සැලසුම් පිලියෙල කිරීම.
- පළාත් අධිකාරියෙන් එකඟතාවය ලබා ගැනීම.
- ඔප්පුවක් මගින් දේපල පැවරීම.
- නිවාස හිමියන්ට දැනුම් දීම.

18. කුසලතා වර්ධනය සඳහා පුහුණුව

- වෘත්තිය ආයතන සහ නියෝජ්‍ය ආයතන සමග සාකච්ඡා කර පුහුණු සැසි සංවිධානය කිරීම.
- වෘත්තිය පුහුණු අවස්ථා සැකසීම.
- මූලික උපකරණ සහාය සැපයීම.
- ක්‍රියාකාරිත්වය පරීක්ෂා කිරීම.
- වාසිදායි රැකියා සඳහා උපකාරවීමට දත්ත බැංකුවක් තුල පවත්වාගෙන යාම.
- කුසලතා ඇති පුද්ගලයන්ගේ තොරතුරු නාමාවලියක් පවත්වාගෙන යාම.

19. නිවාස තොග හා නිවාස අවශ්‍යතාව පිළිබඳව දත්ත පවත්වාගෙන යාම.

- ග්‍රාම නිලධාරීන් සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් සමග සම්බන්ධීකරණය සහ දත්ත රැස් කිරීම.
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශන මධ්‍යස්ථාන සමග සම්බන්ධීකරණය සහ දත්ත ඒකරාශී කිරීම.
- පළාත් අධිකාරි සමග සම්බන්ධීකරණය සහ දත්ත රැස්කිරීම.
- දිස්ත්‍රික් නිවාස කමිටුව වෙත දත්ත ඉදිරිපත් කිරීම.
- කමිටුව භාර ගත් දත්ත පෙල ගැස්වීම.
- දත්ත, අර්ධ වාර්ෂිකව දත්ත බැංකුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.
- අනාගත සැලසුම් සඳහා දත්ත භාවිතයට ගැනීම.

2. සංස්ථාපිත පාලනය

ආයතනික පාලනයේ උසස් මට්ටම් දක්වා ගමන් කිරීම සඳහා දැඩි නොනවතින කැපවීමක් අප සතුව ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ වරලත් ගණකාධිකාරී ආයතනයේ ප්‍රමීතීන් මෙන්ම රාජ්‍ය ව්‍යවසාය දෙපාර්තමේන්තුව, මුදල් අමාත්‍යාංශය ආදී ආයතන අමාත්‍යාංශ මගින් යෝජනා කරන ලද සුදුසුම කටයුතු අනුගමනය කිරීමට සැමවිටම උත්සාහ කරන අතර, ගරු අමාත්‍ය මණ්ඩලය මගින් අනුමත කරන තීරණ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණ හා වර්තමානයේදී රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය මගින් ගනු ලබන ප්‍රතිපත්තිමය තීරණ හා නිර්ණායකයන්ට අනුකූලව ක්‍රියාත්මක කිරීම.

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ රැස්වීම්

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය සෑම මාසයකම රැස්වෙන අතර අවශ්‍යතාවය අනුව මසකට රැස්වීම් කිහිපයක් වුවද පැවැත්වීමට සිදුවේ. අයවැයට සාපේක්ෂකව ප්‍රගතිය සෑම මසකම එමගින් සමාලෝචනය කරයි. විචලනයන් හඳුනාගෙන ප්‍රතිපත්ති වෙනස් කිරීම සඳහා සුදුසු ප්‍රතිකර්ම යොදයි. 2020 වසර තුල රැස්වීම් වාර 22 ක් පවත්වන ලදි.

විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු

සාමාන්‍යාධිකාරිවරයා සහ අධ්‍යක්ෂවරු 03 දෙනකුගෙන් සමන්විත විගණන සහ කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීමට අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක හා රජයේ විගණක අධිකාරි සමගින් ආයතනයේ ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක ඇතුළු සියලුම නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරිවරුන් සහභාගී වේ.

විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු මගින් ගිණුම් හා මූල්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමයේ මතා පැවැත්ම සහතික කෙරෙන අතර ගිණුම් ප්‍රමිතීන්ට අදාල නීති රීති අනුව අභ්‍යන්තර පාලනයේ ක්‍රියාකාරිත්වය සමාලෝචනය කෙරේ. 2020 වසර තුල විගණන සහ කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් වාර 06 ක් පවත්වා ඇත.

2020 වර්ෂයේ පහත නම් සඳහන් අධ්‍යක්ෂවරුන් හා බාහිර නිළධාරීන් එනම් මුදල් අමාත්‍යාංශය නියෝජනය කරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩළ සාමාජික, රජයේ විගණක, ග්‍රාමීය නිවාස සහ ඉදිකිරීම් හා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ උප සභාපතිතුමා හා සෙසු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩළ සාමාජිකයින් හා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක ඇතුළු නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරිවරුන් කළමනාකරණ කමිටු සාමාජිකයින් ලෙස සහභාගී වී ඇත.

මාසික ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශ ලේකම්, සභාපති, උප සභාපති , අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩළය, සාමාන්‍යාධිකාරි හා සියලුම නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරිවරුන් දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන්, අමාත්‍යාංශයට සම්බන්ධිත ආයතනවල ඉහළ කළමනාකාරීත්වයේ නිලධාරීන්ගේ සහභාගීත්වයෙන් සතිපතා හා මාසිකව ආයතනයේ කටයුතු පිළිබඳව ප්‍රගතිය සමාලෝචනය කරනු ලැබීය.

අභ්‍යන්තර පාලනය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය තම ආයතනයේ වත්කම් වල සුරක්ෂිතභාවය සහ උපරිම භාවිතය සහතික කිරීම සඳහා අභ්‍යන්තර පාලන ප්‍රතිපත්ති සහ උපදේශනයන් ක්‍රියාත්මක කර ඇත. නියෝජ්‍ය සමාන්‍යාධිකාරි කොට්ඨාශ අනුව එම කොට්ඨාශයන්හි අංශ අනුව ධුරාවලියවකට වගකීම් ඉහළ සිට පහලට බෙදා හැර ඇත. එසේම එක් අයෙකුගේ රාජකාරිය තවත් අයෙකුගේ රාජකාරිය තුලින් ස්වයංක්‍රීයව පරීක්ෂාවකට භාජනය වන පරිදි රාජකාරි බෙදා හැර තිබේ.

ඒ හා සමානව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩළය මනාව සැකසුනු මාසික වාර්තා කරන ක්‍රමයක් තුලින් අභ්‍යන්තර පාලනය සහතික කරන අතර, වත්කම් හා බැරකම් අතර සමබරතාවය පවත්වා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය තීරණ ගනු ලැබේ.

සතිපතා සභාපතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීමක් පවත්වන අතර, මෙහිදී සියළු නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි කොට්ඨාශවල කටයුතු පිළිබඳ සාකච්ඡා කරනු ලබයි. මිල කමිටු, දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රසම්පාදන කමිටු , දේපල අනු කමිටු හා අභියාචනා කමිටු, විනය කමිටු පත් කිරීම සඳහා ද පියවර ගෙන ඇත. අවශ්‍යතාවය පරිදි එම කමිටුවලද රැස්වීම් පවත්වා තීරණ ගනු ලැබේ.

විධායක කළමනාකරණය

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සෑම අංශයකම ප්‍රධානත්වය නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරිවරයෙකු - කු හෝ සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරිවරයෙකු දරණ අතර, දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25 ක් සමග කලාප හා උප කාර්යාල 09 ක වගකීම ජ්‍යෙෂ්ඨ දිස්ත්‍රික් කළමනාකරු / දිස්ත්‍රික් කළමනාකරු හා කළමනාකරු සතු වේ.

නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරින් සහ ජ්‍යෙෂ්ඨ දිස්ත්‍රික් කළමනාකරු / දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන් සාමාන්‍යාධිකාරි වෙත රාජකාරි වාර්තා කල යුතු අතර, ප්‍රධාන විධායක නිලධාරි වන සාමාන්‍යාධිකාරි විසින් සභාපති ඇතුළු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩළයට අදාළ රාජකාරි වාර්තා කිරීම හා අදාළ සම්බන්ධීකරණ කටයුතු සිදු කල යුතුය.

අවධානම් කළමනාකරණය

විශාල සේවාදායකයන් සමූහයකට සියලුම පහසුකම් සහිත නිවාස පහසුකම් සපයන සහ දිවයින පුරා ව්‍යාප්ත වූ ප්‍රාදේශීය කාර්යාල 25 කින් සමන්විත ශ්‍රී ලංකාවේ එකම රාජ්‍ය ආයතනය වන ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය එහි විවිධ හවුල්කරුවන්ගේ අවශ්‍යතා රැක ගැනීම සඳහා මූල්‍යමය සහ මූල්‍යමය නොවන අවධානම් රාශියකට මුහුණ දීමට සිදුවන අතර, එය පූර්ව කළමනාකරණය කරනු ලැබේ.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය තම අරමුණු ළඟාකර ගැනිමට, එහි සංස්ථාපිත කළමනාකාරිත්වයේ උපදෙස් මත ප්‍රතිපත්තීන් , ක්‍රියාමාර්ග සහ අවධානම් කළමනාකරණය තහවුරු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ව්‍යුහයන් ගොඩනැගීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මගින් සිදු කරයි. එමගින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සියළුම ව්‍යාපාරික මෙන්ම ජනතාවට සේවා සපයන ආයතනයක් ලෙස අරමුණු ලගාකර ගැනීම සිදු කරනු ලැබේ.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ආපදාවට ලක්වීම කෙරෙහි බලපාන ක්‍රියාදාමයන් හා පාලනය කළහැකි පද්ධතීන් වල දුර්වලතා හඳුනාගැනීම සඳහා අවදානම් කළමනාකරණ ක්‍රියාදාමය අධිකාරියේ විගණන අංශය සමග සම්බන්ධ වී කටයුතු කරයි. කාර්යක්ෂමතාවය සහ පාලනමය තත්වයේ ප්‍රමාණාත්මතාවය පිළිබඳව ස්වාධින අදහස් කාලානුරූපීව කළමනාකරණය වෙත පළකිරීම විගණන අංශය මගින් සිදුකරනු ලබයි.

ද්‍රවශීලී අවධානම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ගිවිසුම් සඳහා වූ බැඳීම් නියමිත කාලය තුළ දී ඉටුකිරීමට නොහැකිවූවිට මෙම අවධානමට ගොදුරුවේ. ඒවායේ කාලය ඉකුත් අවස්ථාවලදි මූල්‍යමය වගකීම් ඉෂ්ඨ කිරීම සඳහා අරමුදල් තිබීම සහ අවශ්‍යතා පැන නැගුණ අවස්ථාවලදි ඒවායෙහි ප්‍රයෝජන ලබා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය මූල්‍යමය ප්‍රතිපාදන තිබෙන බව තහවුරු කිරීම මෙහි ඇතුලත් වේ.

සැලසුම්කරණය සඳහා මගපෙන්වීම, ක්‍රමවත් අවශ්‍යතාවයන්ට අනුව කටයුතු කිරීම, ගිවිසුම් බැඳීම් සහ වර්ධන අපේක්ෂාවන් සඳහා මුහුණ දීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණවත් ද්‍රවශීලි බවක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වන බව තහවුරු කිරීම ආදි ප්‍රධාන කරුණු අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයට සහ සංස්ථාපිත කළමනාකරණයේ සාමාජිකයින් වෙත කළමනාකරණය සඳහා පවරා දී ඇත.

ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකාරිත්වය එය සතු ප්‍රධාන අරමුණු ලගාකර ගැනීම සඳහා,

- රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා ආයතනික ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරිමේදි සමබරතාවයකින් ද්‍රවශීලතාවයට බාධාවක් නොවන අයුරින් ක්‍රියාත්මක කිරිම.
- මුදල් ඉපයීම සම්බන්ධ විකල්ප මාර්ග ප්‍රමාණවත් ලෙස තහවුරු කිරිම.
- පවත්නා ණය ආයෝජන සහ මුදල් ඉපයීමේ ක්‍රියාමාර්ග බාලානුරූපීව නැවත සලකා බැලීම.
- පවතින මිල ගණන් සමාලෝචනයට ලක්කරන අතරම, තරඟකරුවන්ගේ මිල ගණන් විශ්ලේෂනයක් සිදු කිරිම.
- සංස්ථාපිත නිර්ණායකයන්ට අනුකූලව ද්‍රවශීලි අනුපාත සඳහා මග පෙන්වීම.

ප්‍රධානයන් , අභ්‍යන්තර උපයන අරමුදල් හා මුදල් බවට පත්කළ හැකි කෙටිකාලීන ආයෝජන පාලනය කිරීම තුළින් ද්‍රවශීලිතාවය පවත්වාගෙන යාම දෛනිකව කරනු ලැබේ.

වෙළඳපොල අවධානම

මිල සංවේදි වත්කම් හා බැරකම් පවත්වාගෙන යෑමේ දී පැනනගින පාඩු හා සම්බන්ධව මෙම අවධානම ප්‍රධාන වශයෙන් පොලී අනුපාතයන්ගේ වෙනස්වීම සහ කාලයත් සමග ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍යවල මිල දෝලනය වීම, පුහුණු ශ්‍රමික ගාස්තු ඉහළ යාම හේතුවෙන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත මෙය බලපානු ලැබේ. විශේෂයෙන්ම රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරිමේදි මෙම තත්වය තදින් බලපානු ලබයි.

වෙළඳ පොලේ නිවාස සඳහා පවතින අධික ඉල්ලුම හේතුවෙන් නිවාසයන්හි මිල ඉහලයාමේ අවධානම පාලනය කිරීමට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වැනි රාජ්‍ය ආයතන වල මැදිහත්වීම අවශ්‍යවේ.

රුපියල අවප්‍රමාණය වීමත් සමග ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය වල මිල ඉහල යාම විශේෂයෙන් වහල සෙවිලි ද්‍රව්‍ය , ටයිල් වර්ග හා නාන කාමර අයිතම වල සිදුව ඇති අධික මිල ඉහල යාමේ
අවධානම හා ශ්‍රමය සඳහා වන වියදම් වල ඉහල යාම වෙළඳ පොල මිල ගණන් වලට නිවසක් අවශ්‍ය සෑම පුද්ගලයෙකුටම නිවසක් සතු කිරිමට රජය මගින් ලබා දෙන මුදල ප්‍රමාණවත් නොවීම හේතුවෙන් වෙළඳ පොල අවධානමට මුහුණදීමට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට සිදුවේ.

සංස්ථාපිත කළමනාකරණ අරමුණු ලඟාකර ගැනීමට දායකව කටයුතු කරන අනෙකුත් ප්‍රධාන හවුල්කාර ආයතනයන්ගේ අවශ්‍යතාවයන් සහ සේවාදායකයන්ගේ මුදලට සරිලන සේවාවක් සඳහා වටිනාකමක් සපයා දෙමින් නිවාස වෙළඳ පොලට එල්ල වී ඇති තර්ජනයන් උපරිමයෙන් පාලනය කරගැනීම සංස්ථාපිත මණ්ඩලයේ සාමාජිකයන් විසින් සිදු කරනු ලැබේ.

මෙහෙයුම් අවධානම

භාහිර තරඟකාරී බලවේගයන්ට මුහුණදීමට අපහසු හෝ ක්‍රියාකාරකම්වලට බාධාවන් පමුණුවන අභ්‍යන්තර දුර්වලතා නිසා ප්‍රමාණවත් නොවන හෝ අභ්‍යන්තර ක්‍රියාදාමයන්ගේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මෙම අවධානම් ඇතිවේ.

සංවිධානය තුල යහපත් සහ මනා ලෙස පාලනය කරන ලද ක්‍රියාකාරී පරිසරයක් ලබාදීම සඳහා සැකසුණු ව්‍යුහයන්ගෙන් සහ පුළුල් ප්‍රතිපත්තීන් සහිත පද්ධතියකින් සැකසුන කාලීනව සිදුවන අවධානම් පාලනය කරමින් පවත්වාගෙන යන ආයතනයක් ලෙස ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වේ.

උද්ධමනය ඉහල යාමත් සමග පාරිභෝජන වියදම් ඉහලයාම හේතුවෙන් පුද්ගල ඉතිරිකිරීම් පහල යාම හේතුවෙන් ණය ආපසු ගෙවීම අඩුවීමත් , ඒ තුලින් සංවර්ධන වැඩසටහන් වලට කරන අහිතකර බලපෑම් හා නිවාස ඉදිකිරීමේදී අපේක්ෂිත ප්‍රතිලාභී දායකත්වය නොලැබීමේ අවධානම.

ඵලදායි ක්‍රියාකාරී අවධානම් කළමනාකරණය සඳහා විශේෂ පියවර කීපයක් ගෙන ඇත.

- තොරතුරුවල සුරක්ෂිතභාවය ආරක්ෂා කරමින් සියළුම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවලින් ලබාගත් කාලානුරූප දත්ත විශ්ලේෂණය හා වාර්තාකරණය
- තොරතුරු ආරක්ෂා කිරීමේ ප්‍රතිපත්තීන් සහ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන්
- නිවාස වැඩසටහන් නිරතුරුවම සමාලෝචනය සහ වැඩිදියුණු කිරීම.
- ණය නැවත අයකිරීමේ වැඩ සටහන් වල ක්‍රියාකාරීත්වය
- ආයතනියක මූල්‍ය දායකත්වය සහිතව ක්‍රියාත්මක නිවාස වැඩ සටහන් වල උපරිම ඵලදායිකත්වය හා කාර්යක්ෂමතාවය ලබාගැනීමට වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

මෙහෙයුම් අවධානම් පාලනය කිරීම මධ්‍යම කළමනාකරණයේ ප්‍රධානම වගකීම වේ. පාලිත පරිසරයන්හි අනන්‍යභාවය පවත්වා ගැනීම සඳහා මුදල්, විගණන හා අනෙකුත් සහායක සේවා අංශ මගින් මහඟු කාර්යයක් ඉටු කරයි.

වටිනා දේපල ප්‍රමාණයක් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව ඇති හෙයින් යෝග්‍ය උපක්‍රම භාවිතා කිරීම සහ නිරන්තර සමාලෝචනය සහ කාර්යය මණ්ඩලයේ කැපවීම මගින් තරඟකාරී පරිසරය තුල ආයතනයේ සාර්ථකත්වය සඳහා ආයතනික අරමුණු වලට අනුව එම දේපළ ඵලදායිව හා කාර්යක්ෂමව යොදා ගත හැකිය.

පාරිසරික ගැටළු

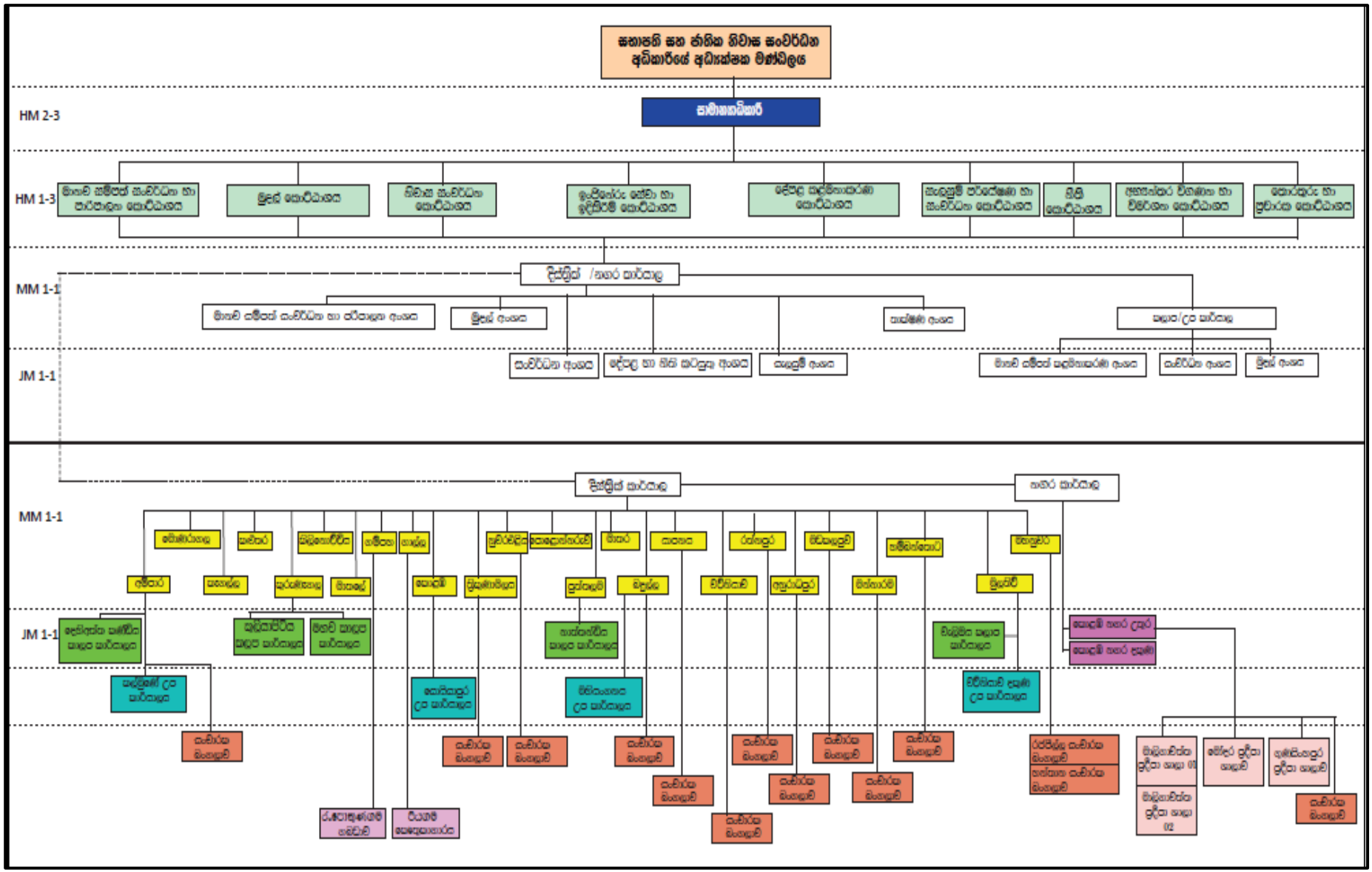
මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘති , අනෙකුත් නිවාස ව්‍යාපෘති ඉදිකිරීමට ප්‍රථම රාජ්‍ය ආයතන, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන වැඩ නිර්දේශ වලට අනුව පරිසර සංවර්ධන වැඩ පිලිවෙල ක්‍රියාත්මක කරමින් පරිසරයට අවම හානියක් වන ආකාරයට හා පරිසරයට ගැලපෙන ව්‍යෘපෘති ආරම්භ කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ජනතාවට සුරක්ෂිත හා යහපත් පරිසරයක් සපයා දෙනු ලැබේ. ඒ අතරම පානීය ජලය, ප්‍රමාණවත් පිවිසුම් මාර්ග , අඛණ්ඩ විදුලි සැපයුම, වැසි ජලය අපවිත්‍ර ජලය බැහැර කිරීමේ පද්ධති, ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් වැනි යටිතල පහසුකම් ද සපයනු ලැබේ.

සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරියේ නීති රීති මගින් සහාධිපත්‍ය දේපලවල පදිංචිකරුවන්ට වඩා යහපත් පරිසරයක් සහතික කිරීම.

නිවාස වැඩසටහන් හා ව්‍යාපෘති සැලසුම් කිරීමේදී පාරිසරික සංවේදි කලාපවල හා ස්වභාවික විපත් විශේෂයෙන් නාය යාමේ අවධානම සහිත ප්‍රදේශ , ගංවතුරෙන් හා සුනාමි අවධානම් ඇති ප්‍රදේශ මෙන්ම උග්‍ර ජල හිඟ ඇති කඳුකර ප්‍රදේශවල නිවාස ඉදිකිරීමේදී ඇති අවධානම.

ආයතනයේ සංවිධාන ව්‍යුහය



3 මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වාර්තාකරණය

නිවාස සංවර්ධන කොට්ඨාසය

"ඔබට ගෙයක් රටට හෙටක් "නිවාස ආධාර වැඩ සටහන

පරමාර්ථය

අතිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ රට හඳන සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය තුල ඵලදායි පුරවැසියෙක් සහ සතුටින් ජීවත් වන පවුලක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා සෑම පවුලකටම සුව පහසු නිවසක් අත්කර දීම තුළින් සාර්ව ආර්ථික ඉලක්ක සපුරා ගැනීමේ අරමුණට ලගාවීමේ පළමු පියවර ලෙස ගරු අග්‍රාමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ සංකල්පය හා මාර්ගෝපදේශකත්වය හා නියෝග අනුව දිවයිනේ අඩු ආදායම්ලාභී පවුල්වල නිවාස ගැටලුව විසඳීම සඳහා 2020 නිවාස ඒකක 14022 ක් ඉදිකරදීමේ අරමුණින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද ව්‍යාපෘතියකි.

කාර්යයභාරය

ඉහත වැඩ සටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම සකස් කල අත්වැලෙහි ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගැනීමේ නිර්ණායකයන්ට අනුව ප්‍රමුඛතාවය ලබාදිය යුතු පරිදි තෝරාගත් ප්‍රතිලාභීන්ගේ නාම ලේඛනය කමිටුවේ පොදු එකගතාවය පරිදි නිසි ප්‍රමුඛතාවයද සටහන් කරමින් ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා අදාල ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත ඉදිරිපත් කිරීම ග්‍රාම නිලධාරි විසින් සිදුකර ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිර්දේශය සඳහා අවශ්‍ය අනුමැතිය ලබාදීම පිණිස ප්‍රාදේශීය නිවාස කමිටු රැස්වීම පවත්වා ප්‍රමුඛතා ගත කරන නාම ලේඛනය සඳහා අනුමැතිය ලබාගැනීම සිදුකරනු ලබයි.

අනුමත කරනු ලබන ප්‍රතිලාභීන්ගේ නාම ලේඛනය වැඩ සටහන ආරම්භ කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම පිණිස නොපමාව දිස්ත්‍රික් ලේකම් වෙත සහ නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ දිස්ත්‍රික් කළමනාකරු වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබයි.

තෝරාගත් ප්‍රතිලාභීන් සඳහා එක් ග්‍රාම නිලධාරි වසමකට එක් නිවසක් බැගින් දින 60 ක් තුල අදාළ නිවස ඉදිකිරීම මෙහි අරමුණයි. (2020 වර්ෂය සඳහා නිවාස ඉලක්කය 14022 කි.)

මෙම වැඩ සටහන ජාතික මට්ටම සමග සම්බන්ධීකරණය කරමින්, සියලුම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වෙත ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීම සඳහා දිස්ත්‍රික් සංවර්ධන කමිටු සභාපතිවරයාගේ එකගතාවය මත දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන්ගේ අධීක්ෂණය යටතේ දිස්ත්‍රික් නිවාස කමිටුව හරහා ක්‍රියාත්මක කිරීමට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ දිස්ත්‍රික් කළමනාකරු විසින් පියවර ගනු ලැබේ.

වැඩ සටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධයෙන් ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධීකරණ කමිටුවේදි, දිස්ත්‍රික් සම්බන්ධීකරණ කමිටුවේදි සහ දිස්ත්‍රික් නිවාස කමිටුවේදි ප්‍රගතිය සමාලෝචනය කිරීමට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ දිස්ත්‍රික් කළමනාකරු විසින් කටයුතු කරනු ලබන අතර, ජාතික මට්ටම වෙත නියමිත පරිදි ප්‍රගතිය වාර්තා කිරීම සඳහා දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන්, ප්‍රාදේශීය ලේකම්වැරුන් සහ ආදාළ නිළධාරින්ගේ සහයෝගය ලබාගෙන සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කටයුත්ත අදාළ දිස්ත්‍රික්කයන්හි දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන් විසින් සිදු කරනු ලබයි.

2020.12.31 දිනට භෞතික හා මූල්‍ය ප්‍රගතිය

2020 වර්ෂයේ ඉලක්කගත නිවාස ඒකක 14022 න් නිවාස ඒකක 9972 ක වැඩ ආරම්භ කර 2020.12.31 දිනට ඉන් නිවාස ඒකක 4027 ක වැඩ අවසන් කර ඇත. 2020 වර්ෂයේ ආරම්භ කරන ලද නිවාස ඒකක වලට අදාළ ඇස්තමේන්තු මුදල රු. මිලි. 5983.200 ක් වන අතර ඉන් 2020.12.31 දිනට වැය කල මුදල රු. මිලි. 4119 කි.

"ඔබට ගෙයක් -රටට හෙටක් " විසිරි නිවාස ණය වැඩසටහන

වැඩ සටහනේ පමාර්ථය

ස්ථීර නව නිවසක් නොමැති පවුල් ඒකක සඳහා නව නිවසක් ඉදිකිරීම හා ස්ථීර නිවසක් ඉදිකර ඇතත් වැඩ අවසන් නොවූ ඉදිකිරීම්වල වැඩ අවසන් කර ගැනීම, වැඩ නිම කර ඇති නිවාසවල අලුත් වැඩියා කටයුතු කිරීම හා ස්ථීර නිවසට අලුතින් කොටසක් එකතු කිරීම සඳහා සහායවීම මූලික පරමාර්ථ වශයෙන් පදනම් කරගෙන පවුල් ඒකකයක් වෙත අංග සම්පූර්ණ නිවසක ජීවත් වීමට අවස්ථාව සලසා ගැනීමේ අභිමාතාර්ථය මුදුන් පැමිණවීම.

මෙම සංවර්ධන කාර්යයයේ උපාය හා මූලික පරමාර්ථ වනුයේ

- නිවසක් නොමැති ඉඩමක් හිමි ආර්ථික හැකියාවක් ඇති අය වෙනුවෙන් ඔවුන්ගේම නිවසක අවශ්‍යතාවය සඳහා දිරි ගැන්වීම.
- නිවසක අවශ්‍යතාවය සපුරා ගැනීමට ආර්ථික හැකියාවක් නොමැති නමුත් නිවසක අවශ්‍යතාව ඇති පවුල් ඒකක වලට තමන්ගේම නිවසක ජීවත්වීමේ අභිලාශය මුදුන් පැමිණවීම.
- එකම කුටුම්භයක පවුල් ඒකක කිහිපයක් ජීවත් වන , තමන්ගේම නිවසක ජීවත්වීමේ අභිලාශය ඇති, නමුත් දැනුම නොතිබීම, ඉඩමක හිමිකම නොමැතිවීම, ආරක්ෂිත නිවසක් ඉදිකර ගැනීමට හැකියාවක් නොතිබීම වැනි අවස්තාවලදී ඔවුන්ගේ නිවාස සිහිනය මුදුන්පත් කිරීම.
- ප්‍රජා සහභාගිත්වය දායකකර ගනිමින් ප්‍රජා පාදක ක්‍රමවේද ගුරු කොට ගෙන ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස ක්ෂේත්‍රයේ වර්ධනයක් ඇති කිරීම.
- නිවාස ලාභි පවුල් වෙත තම නිවාස ඉදිකර ගැනීම සඳහා තාක්ෂණික උපදෙස් ලබා දීම හා ඉදිකිරීම් සුපරීක්ෂාකාරීත්වය තුළින් ප්‍රතිලාභින් වෙත සහාය ලබාදීම හා එමගින් ප්‍රමිතිගත නිවාස ඉදිකරවීම.
- නිවාසලාභි ප්‍රජාවගේ කැපවීම හා නිර්මාණශීලිත්වයන්ට අවශ්‍ය කරන දිරිගැන්වීම් ලබාදීම, මගපෙන්වීම හා සහායදීම.
- නිවාස ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ හවුල්කාර ආයතනවල දායකත්වයෙන් ඒකාබද්ධ වැඩ සටහනක් ලෙස මෙම වැඩ සටහන සැලසුම් කිරීම හා ක්‍රියාවට නැංවීම.
- දිස්ත්‍රික් , ප්‍රාදේශීය හා ගම් මට්ටම දක්වා විමධ්‍යගත ක්‍රමවේදය මත ක්‍රියාත්මක කිරීම.

වැඩ සටහනේ කාර්යයභාරය

වර්ථමාන , සමාජ ආර්ථික ජීවන රටාව තුළ පදිංචිය සඳහා සුදුසු නිවසක් ඉදිකරගැනීම සඳහා සත්‍ය වශයෙන්ම ආර්ථික හැකියාව ඉතා අවම , එහෙත් ඉදිකිරීම් ආරම්භ කරන ලද නිවසේ වැඩ අවසන් නැති හෝ අබලන් නිවස අලුත් වැඩියා කර ගැනීම සඳහා හෝ දැනට ඇති නිවසට කොටසක් එක්කරගැනීමේ අවශ්‍යතාවය ඇති පවුල් මේ සඳහා තෝරා ගැනේ. මෙම වැඩ සටහන දිවයිනේ සියලුම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ පාදක කොටගනිමින් ක්‍රියාත්මක කෙරේ. එහිදී

නව නිවාස ණය වැඩසටහන

උපරිම මාසික ආදායම රු. 75,000/- ක් හෝ ඊට අඩු ආදායම් සහිත ප්‍රතිලාභින් හට නව නිවසක් ඉදිකර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය මත රු. 500,000/- සිට රු. 1,000,000/- ක ණය මුදලක් වසර 5 හා 10 ක කාල සීමාවක් තුළ 6% සිට 9% ක වාර්ෂික පොළී ප්‍රතිශතයක් යටතේ ලබා ගත හැක.

ණය මුදල අනුමත කිරීමට පෙර නිවසේ වැඩ නිම කරගැනීමට ඇති හැකියාව පිළිබඳ අවශ්‍ය තාක්ෂණික වාර්තා ලබාගැනීමට අවධානය යොමු කිරීම දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුගේ කාර්යය භාරය වේ.

වැඩි දියුණු නිවාස වැඩ සටහන

උපරිම මාසික ආදායම රු. 75,000/- ක් හෝ ඊට අඩු ආදායම් සහිත ප්‍රතිලාභින් හට වැඩිදියුණු නිවසක් ඉදිකර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය මත රු. 300,000/- දක්වා උපරිම ණය මුදලක් වසර 5 හා 10 ක කාල සීමාවක් තුළ 6% සිට 7% ක වාර්ෂික පොළී ප්‍රතිශතයක් යටතේ ලබා ගත හැක. ණය මුදල අනුමත කිරීමට පෙර නිවසේ වැඩ නිම කරගැනීමට ඇති හැකියාව පිළිබඳ අවශ්‍ය වාර්තා ලබාගැනීමට අවධානය යොමු කිරීම දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුගේ කාර්යය භාරය වේ.

උදා ගම්මාන වැඩ සටහන (ආදර්ශ ගම්මාන)

අවිච්ඡේද ගම්මාන වැඩ සටහන යටතේ නිවාස ඒකක 262 ක වැඩ නිමකර ඇත. අවිච්ඡේද නිවාස 1046 ක් සඳහා රු. මිලියන 165.839 ක මුදලක් නිකුත් කර ඇති අතර, ඒ අනුව නිම නොකල නිවාස 2021 වසර තුල තවදුරටත් ප්‍රතිපාදන යොදවා නිම කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

පාස්කු ප්‍රහාරයෙන් විපතට ලක් වුවන්ගේ පවුල් සඳහා වූ නිවාස වැඩ සටහන

2019.04.21 දින ත්‍රස්ත ප්‍රහාරයට ලක් වූ කොච්චි කඩේ ශාන්ත අන්තෝනි දේවස්ථානය, මීගමුව කටුවාපිටිය ශාන්ත සෙබස්තියන් දේවස්ථානය සහ මඩකලපුව සියොන් දේවස්ථානය යන දේවස්ථානයට එල්ල කල ත්‍රස්ත ප්‍රහාරයෙන් බැතිමතුන් 264 කට අධික සංඛ්‍යාවක් ජීවිතක්ෂයට පත්වී තවත් විශාල සංඛ්‍යාවක් තුවාල ලබන ලදි.

මෙම ත්‍රස්ත ප්‍රහාරයෙන් විපතට පත් පවුල් ඔවුන් පත්ව සිටින අසරණ තත්වයෙන් හා මානසික ව්‍යාකූලත්වයෙන් ගොඩගැනීමේ අරමුණින් ඔවුන්ගේ නිවාස සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයන් පිළිබඳ සොයාබලා මූල්‍යාධාර ලබාදී අදාල නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරා දීම වෙනුවෙන් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ඉහත නිවාස වැඩ සටහන ක්‍රියාත්මක වේ.

මෙම වැඩ සටහන යටතේ 2020 වර්ෂයේ නිවාස 275 ක් ඉදිකිරීම සඳහා රු. මිලි. 282.752 ක මුදලක් ඇස්තමේන්තු ගත කර තිබුනු අතර, ඉදිකිරීම සිදුවන නිවාස 194 ක් සඳහා රු. මිලි. 26.204 ක් වැය කර ඇත.

ඉන්දියානු ආධාර ආදර්ශ ගම්මාන වැඩ සටහන

මෙම වැඩ සටහන යටතේ ඉන්දියානු රජයේ අරමුදල් භාවිතයෙන් අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් 2400 ක් සඳහා එක් පවුලකට එක් නිවසක් බැගින් නිවාස ඉදිකිරීම වෙනුවෙන් රු. ලක්ෂ 5 ක නිවාස ආධාරයක් ලබාදීම සිදුවේ.

ඒ යටතේ 2019 වසරේ අවිච්ඡේද වූ නිවාස 1775 ක් සඳහා ඇස්තමේන්තුගත මුදල රු. මි. 428.725 ක් වන අතර, ඉන් රු. මිලි. 36.220 ක ආධාර මුදලක් ප්‍රතිලාභීන් වෙත නිදහස් කර ඇත. නිම නොකල නිවාස 2021 වසර තුල ඉදිරි ප්‍රතිපාදන යොදවා නිම කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

දේපළ කළමනාකරණ කොට්ඨාශය

මෙම අධිකාරියට අයත් නිවාස ක්‍රමවල නිවාස හා ඉඩම් බැහැර කිරීම සඳහා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8/1 වගන්තියට අනුව අනුමැතිය ලබා ගැනීමට දිස්ත්‍රික් කාර්යාල මගින් 2020 වර්ෂය තුල යොමු කරන ලද ප්‍රතිලාභීන්ගේ ලිපිගොණු සංඛ්‍යාව 1634 කි. ඒ අතරින් පරීක්ෂාවට ලක්කර ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය ලබාගෙන දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වෙත ඔප්පු සකස් කිරීම සඳහා යොමු කල ලිපි ගොණු සංඛ්‍යාව 1008 කි.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත නිවාස සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉඩම් පවරා ගැනීම පිළිබඳ තොරතුරු පහත දැක්වේ.

- ❖ රජයේ ඉඩම් පවරා ගැනීම.
- ❖ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු ඉඩම් පවරා ගැනීම.
- ❖ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ඇති බලතල ප්‍රකාරව ටෙන්ඩර් පටිපාටියට අනුව පුද්ගලික ඉඩම් පවරා ගැනීම.
- ❖ වෙනත් රාජ්‍ය ආයතන සතු පෞද්ගලික ඉඩම් පවරා ගැනීම.
- ❖ දේපල කළමනාකරණ කොට්ඨාශය වෙත 2020 වර්ෂය තුල 6460 ක ලිපි ප්‍රමාණයක් ලැබී ඇති අතර, පවතින චක්‍රලේඛ උපයෝගි කර ගෙන දේපල කළමනාකරණ ගැටළු සඳහා විසඳුම් ලබාදීම සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්‍රිකා අංක 76 යොමු කර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණ 69 ක් ලබා ගෙන ඉදිරි කටයුතු සිදු කර ඇත.

ඉලක්ක සපුරා ගැනීම

- ➢ 2020 වර්ෂයේදී ඉඩම් 05 ක හිමිකම ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පවරා ගෙන ඇත.
- ➢ රජයේ ඉඩම් අඥා පනත යටතේ දීමනා පත්‍ර මගින් පවරා ගත යුතු ඉඩම් 296 ක කටයුතු දැනටමත් නිම වෙමින් පවතී.
- ➢ 2020 වර්ෂය තුල ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ පනතට අනුව 44 වන ගන්තිය යටතේ සහතිකය මගින් ඉඩම් 02 ක් පවරා ගෙන ඇත
- ➢ 44 වගන්තිය ලබා ගැනීම සඳහා සම්පූර්ණයෙන් වන්දි හා පොලි ගෙවා අවසන් කරන ලද , ඉඩම් ගණන 01 කි.
- ➢ ඉඩම් හිමිකම් පරීක්ෂණ අවසන් කර අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් විසින් ඉඩම් අත්පත් කිරීමේ පනතේ 17 වන වගන්තිය යටතේ වන්දි හා පොලි ගෙවීමට ඉඩම් 15 ක් සඳහා ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කර ඇත.
- ➢ 2020 වසරේදී ඉඩම් 03ක් සඳහා වන්දි, වන්දි පොලි, මූලික තැන්පතු වශයෙන් රුපියල් 3,277,167.17 ක මුදලක් ගෙවා ඇත.
- ➢ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු ඉඩම් සඳහා වන්දි ගෙවීමෙන් අනතුරුව ඉඩම් 18 ක අයිතිය ලබා ගැනීම සඳහා අවසන් අදියරට පැමිණ ඇත.
- ➢ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු ඉඩම් සඳහා තවදුරටත් වන්දි ගෙවීමටත්, වන්දි ගෙවා ඇති ඉඩම් ගැටළු 65 ක් හඳුනා ගෙන එම ඉඩම් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පවරා ගැනීමට අදාලව ඉදිරි කටයුතු සිදු කරමින් පවතී.
- ➢ රජය මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ව්‍යාපෘති වලට අදාල ලබාදී ඇති ඉඩම් සඳහා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත වන්දි ලබා ගැනීම සම්බන්ධ ඉදිරි කටයුතු සිදු කරමින් පවතී.

2020 වර්ෂයේදී මැණුම් අංශය මගින් සිදු කරන ලද රාජකාරී පහතින් දැක්වේ.

අනු අංකය	මැ. නි. අංකය	දිනය	දිස්ත්‍රික්කය	ඉඩමේ නම	පිඹුරු අංකය	කාර්යය	ප්‍රමාණය			
							අක්.	රූ.	පර්.	හෙක්.
1	8/5/2/2/63ii	2020.06.03	කොළඹ	සොයිසාපුර	765	මධ්‍ය පාන්තික නිවාස ක්‍රම සඳහා	0	1	3.49	0.11
2	8/5/2/1/න/234i	2020.06.12	කොළඹ	ඇන්ඩර්සන්	766	මධ්‍ය පාන්තික නිවාස ක්‍රම සඳහා	0	1	16.36	0.14255
3	8/5/2/5/151	2020.06.11	කොළඹ	වොක්ෂෝල්විදිය	773	මධ්‍ය පාන්තික නිවාස ක්‍රම සඳහා	0	3	10.55	0.3302
4	8/5/2/1/න/108	2020.06.10	කොළඹ	ෂෙඩ්වත්ත - මාළිගාවත්ත	782A	මධ්‍ය පාන්තික නිවාස ක්‍රම සඳහා	0	1	26.94	0.1693
5	8/5/2/1/න/108	2020.07.06	කොළඹ	මාළිගාවත්ත - ප්‍රදීපාශාලා 1 සහ 2 අයත් ඉඩම	789	මධ්‍ය පාන්තික නිවාස ක්‍රම සඳහා	1	3	11.87	0.73843
6	8/5/2/2/100ii	2020.07.02	කොළඹ	මත්තේගොඩ කොා 145A/260 කොටසක්	842	මධ්‍ය පාන්තික නිවාස ක්‍රම සඳහා	0	1	23.38	0.1603
7	8/5/2/2/100ii	2020.06.14	කොළඹ	මත්තේගොඩ බුදු මැදුර අසල ඉඩම	587A	මධ්‍ය පාන්තික නිවාස ක්‍රම සඳහා	0	3	29.52	0.3782
8	8/5/2/2/100ii	2020.	කොළඹ	මත්තේගොඩ 842 සමෝච්ච රේඛා මැනීම	928/1	මධ්‍ය පාන්තික නිවාස ක්‍රම සඳහා සමෝච්ච රේඛා මැනීම	0	1	23.38	0.1603
9	8/5/2/1/17	2020.09.30	කොළඹ	එල්ස්ටන්වත්ත මු. පි. කොා. 7211/3,4&5	905	අනුබෙදුම් කිරීම	0		9.01	0.0228
10	8/5/2/2/23ii	2020.08.24	කොළඹ	එත්තිනාමාතාගම මු. පි. කොා. 7339/37	831	අනුබෙදුම් කිරීම	0		24.94	0.0631
11	8/5/2/1/179	2020.07.21	කොළඹ	පරංගියාකුඹුර කිරිමණ්ඩල මාවත	මු. පි. කොා. 5722	මායිම් නිරවුල් කර ගැනීම	5		0	2.023428
	8/5/2/1/179	2020.12.08	කොළඹ	පරංගියාකුඹුර කිරිමණ්ඩල මාවත	927	අනුබෙදුම් කිරීම	1		1.19	0.4077
12	8/5/2/1/35ii	2020.07.11	කොළඹ	රණාල වලව්වත්ත	899	ඒකාබද්ධ කිරීම	0		11.05	0.02794
13	8/5/2/8/74	2020.	අනුරාධපුර	දහයියාගම නිලනිවාස ඉඩම	262C	වට මැනීම	3		15.51	1.2533
14	8/5/3/14/114	2020.11.24	අනුරාධපුර	දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ඉඩම	988-නව	වට මැනීම	0	1	25.06	0.1646
15	8/5/2/20/104	2020.07.13	හම්බන්තොට	තංගල්ල මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතිය		සහාධිපත්‍ය පිඹුර සකස් කල යුතුයි				0.4881
16	8/5/2/2/202		ගම්පහ	වැරැල්ල වත්ත	2549	මායිම් නිරවුල් කිරීම				2.327
17	8/5/2/3/පොදු	2020.08.12	කළුතර	හෑගල්ලවත්ත	989	කැබැලි සැලැස්ම	1	3	25.03	0.7715

ඉංජිනේරු සේවා හා ඉදිකිරීම් කොට්ඨාසය

ඉංජිනේරු සේවා හා ඉදිකිරීම් කොට්ඨාසය පහත අංශ වලින් සමන්විත වේ.

- ඉංජිනේරු අංශය
- වාස්තු විද්‍යා අංශය
- ප්‍රමාණ සමීක්ෂණ අංශය
- සැළසුම් අංශය
- විදුලි අංශය
- නඩත්තු අංශය
- ව්‍යාපෘති අංශය
- පාලන අංශය
- පරිශ්‍ර අංශය

2020 වර්ෂය තුලදී පහත සඳහන් වැඩසටහන් මගින් සියළු ජන කොටස් වල නිවාස අරමුණු හා ඒ සම්බන්ධ ගැටළු නිරාකරණය කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

2020 වර්ෂයේ ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති

01. නගමු පුරවර - (නව)

	ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රතිලාභී පවුල් සංඛ්‍යාව	ප්‍රගතිය 2020.12.31 දිනට		වෙනත්
			භෞතික	මූල්‍ය	
1	සොයිසාපුර නිවාස ක්‍රමයේ අංක A/3/1/4 නිවසෙහි ජල රෝධනය කිරීම	01	100%	0.39	අවසන් බිල පරීක්ෂා කරමින් පවතී
2	සාමපුර ගොඩනැගිලි වල ජල ටැංකි නවීකරණය	-	100%	0.47	බිල් ගෙවා අවසන් කර ඇත

02. ගම්පෙරළිය (අවිච්ඡේද)

	ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රතිලාභී පවුල් සංඛ්‍යාව	ප්‍රගතිය 2020.12.31 දිනට		වෙනත්
			භෞතික	මූල්‍ය	
1	මව්ලානාවත්ත නිවාස ක්‍රමය අදියර 1 අදියර 11	 62 56	 100% 100%	 25.05 21.87	අවසන් බිල පරීක්ෂා කරමින් පවතී
2	ශාන්ත ජේම්ස් වීදිය නිවාස ක්‍රමය	180	100%	43.98	ගෙවා අවසන්
3	නිව්හැම් නිවාස ක්‍රමය	105	11%	9.99	කොන්ත්‍රාත්කරුගේ මන්දගාමී ප්‍රගතිය හේතුවෙන් ව්‍යාපෘතිය නතර කිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට යොමු කර ඇති අතර තීරණය ලැබී ඇත. ඒ අනුව දෙපාර්ෂවයේ එකඟතාවය පරිදි ව්‍යාපෘතිය නතර කිරීමට කටයුතු කරමින් පවතී.

3. නගමුපුරවර මහල් නිවාස නවීකරණය (අවිච්ඡේද)

	ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රතිලාභී පවුල් ගණන	ප්‍රගතිය 2020.12.31 දිනට		වෙනත්
			භෞතික	මූල්‍ය	
1	මැද මාවත (Central road) නිවාස ක්‍රමය අළුත්වැඩියාව	48	100%	14.11	අවසන් බිල පරීක්ෂා කරමින් පවතී
2	ශාන්ත සෙබස්තියන් නිවාස ක්‍රමයේ A,B,C ගොඩනැගිලි සහ ප්‍රජා ශාලාව අළුත්වැඩියාව	95	100%	32.73	ගෙවීම් සඳහා බිල්පත මුදල් අංශයට යොමු කර ඇත
3	මොහිදීන් මස්ජීඩ් නිවාස ක්‍රමයේ D ගොඩනැගිල්ලේ නිවාස 8 හි වැසිකිළි අළුත්වැඩියාව	08	100%	0.96	ගෙවීම් සඳහා බිල්පත මුදල් අංශයට යොමු කර ඇත
4	කාක දූපත නිවාස ක්‍රමයේ ප්‍රජා ශාලාව නවීකරණය, කාණු පද්ධතිය අළුත්වැඩියා කිරීම	353	100%	0.63	අවසන් බිල පරීක්ෂා කරමින් පවතී
5	ෆෝබස්ලේන් නිවාස ක්‍රමයේ පවතින වැසිකිළි හා නාන කාමර නවීකරණය (ගොඩනැගිලි F,G)	32	100%	3.87	කොන්ත්‍රාත්කරු අවසන් බිල ඉදිරිපත් කර නැත
6	ඇන්ඩර්සන් නිවාස ක්‍රමයේ V සහ W ගොඩනැගිලි වල වැසිකිළි අළුත්වැඩියාව	16	100%	2.17	අවසන් බිල පරීක්ෂා කරමින් පවතී
7	නාරාහේන්පිට මෙල් වත්ත නිවාස ක්‍රමයේ මළ නාලිකා පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම සහ වෙනස්කම් සිදු කිරීම	96			නගර සභාව විසින් අවබෝධතා ගිවිසුම අත්සන් කර එවා නොමැති බැවින් ක්‍රියාත්මක වී නැත
8	මැල් වත්ත අඩු ආදායම් නිවාස ක්‍රමයේ ඉතිරි අළුත්වැඩියාවන් සිදු කිරීම	1792	100%		අවසන් බිල ගෙවීමට ඇත
9	සාංචිආරච්චිවත්ත නිවාස ක්‍රමයේ ගොඩනැගිලි 7 අළුත්වැඩියා කිරීම	224	100%	7.06	ගෙවීම් සඳහා බිල්පත මුදල් අංශයට යොමු කර ඇත
10	මැනිං ටවුන් නිවාස ක්‍රමයේ BP ගොඩනැගිල්ල අළුත්වැඩියා කිරීම	40	100%	8.47	වැඩ ප්‍රමාණය 10% ඉක්මවා යාම හේතුවෙන් ප්‍රසම්පාදන අනුමැතිය ලැබෙන තෙක් අවසන් බිල ගෙවීමට නොහැකිව පවතී
11	මිහිදු මාවත නිවාස ක්‍රමයේ B සහ C ගොඩනැගිලි අළුත්වැඩියාව	24	100%	2.88	අවසන් බිල පරීක්ෂා කරමින් පවතී
12	ගෝතමීපුර නිවාස ක්‍රමයේ මළ නාලිකා පද්ධතිය අළුත්වැඩියාව අදියර II	48		-	ජනතා විරෝධය මත ක්‍රියාත්මක වී නැත
13	නිවාස ක්‍රම වල පොම්පාගාර නඩත්තු	-		4.50	සෘජු මිලදී ගැනීම්
14	මැනිං ටවුන් නිවාස ක්‍රමයේ ගොඩනැගිලි 7 හි නවීකරණය	35	100%	8.01	අවසන් බිල පරීක්ෂා කරමින් පවතී
15	ජයවඩනගම පොකුණ නවීකරණය	-	100%	4.09	අවසන් බිල පරීක්ෂා කරමින් පවතී
16	797 වත්ත නිවාස ක්‍රමයේ අදියර iv ගොඩනැගිල්ලේ ජල ටැංකි ආවරණය	16	100%	0.53	කොන්ත්‍රාත්කරු අවසන් බිල ඉදිරිපත් කර නැත
17	අබ්දුල් හමීඩ් නිවාස ක්‍රමයේ ගොඩනැගිලි 4 ක ජල රෝදනය කිරීම	56	100%	11.76	කොන්ත්‍රාත්කරු අවසන් බිල ඉදිරිපත් කර නැත
18	ජල්තර මළ නාලිකා පද්ධති අළුත්වැඩියාව		100%	0.95	බිල් ගෙවා අවසන් රැඳවුම් මුදල ගෙවීමට ඇත

අභ්‍යන්තර උත්පාදන යටතේ සිදු කර ඇති ව්‍යාපෘති 2020

	කොන්ත්‍රාත්තුව	කොන්ත්‍රාත් මුදල රු. මිලි' (වැට් රහිත)	කොන්ත්‍රාත්තුව ආරම්භ කල දිනය	කොන්ත්‍රාත්තුව අවසන් කල දිනය	වෙනත්
1	මැනිං ටවුන් කාර්යාලයේ ප්‍රධාන පරිශ්‍රය ටයිල් කිරීම.	925,000.00	2020.10.09	2020.10.22	ගෙවීම් කර නොමැත
2	මැනිං ටවුන් කාර්යාලයේ ඇළුමිනියම් පාර්ටිෂන් සිදු කිරීම.	799,650.00	2020.10.15	2020.10.28	ගෙවීම් කර නොමැත
3	මැනිං ටවුන් කාර්යාලයේ තීන්ත ආලේප කිරීම.	486,800.00	2020.10.23	2020.11.05	කොටසක් ගෙවා ඇත. රු. 367,856.90

4. පෙර විකුණුම් මහල් නිවාස ව්‍යාපෘති

(i) මහල් 5 කින් හා නිවාස 30 කින් යුත් මෙම නිවාස ව්‍යාපෘතියේ කොන්ත්‍රාත්කරු ලෙස රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව ක්‍රියා කරයි.

	ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රතිලාභී පවුල් ගණන	භෞතික ප්‍රගතිය 2020.12.31 දිනට
1	තංගල්ල නිවස ව්‍යාපෘතිය	30	15%

(ii) මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් සහ මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතීන් ලැබී ඇති අතර පහත ව්‍යාපෘති සඳහා 2020 වර්ෂයේදී අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලැබී ඇත.

- සොයිසාපුර මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය
- වැරැල්ලවත්ත මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය

පහත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පලාත් පාලන ආයතනය සහ අනෙකුත් ආයතන අනුමැතීන් ලබා ගැනීමට ක්‍රියා කර ඇත.

- කොහොලන්කල අඩු ආදායම් හා මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය
- සොයිසාපුර මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය
- වැරැල්ලවත්ත මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය
- අනුරාධපුර දහයියාගම මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය

5. රාජ්‍ය පෞද්ගලික ඒකාබද්ධ නිවාස ව්‍යාපෘති

මෙම වැඩසටහන මධ්‍යම පාන්තික නිවාසලාභීන්ගේ නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා පිහිටුවන ලද්දකි. දේශීය / විදේශීය පුද්ගලික ආයතනය සමඟ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ඒකාබද්ධ ගිවිසුමකට එළඹ පෙර විකුණුම් පදනම යටතේ මෙම නිවාස ඉදිකරනු ලැබේ.

	ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රතිලාභී පවුල් ගණන	ප්‍රගතිය 2020.12.31 දිනට
1	හන්තාන - අදියර II	82	5.5% නඩු කටයුත්තක් පවතී. උසාවි නියෝගය ලැබීමට යටත්ව නිවාස 11 ක් ඉදිකිරීමට අවසර ලබා දී ඇත. මේ වන විට නිවාස 7 ක් ඉදිකරමින් පවතී.
2	හන්තාන - අදියර III	20	
3	යක්කල, සියනෑ උයන සොබා උයන නිවාස ව්‍යාපෘතිය	42	90%
4	කළුගල පල්ලෙකැලේ රීජන්සි උද්‍යාන නිවාස ව්‍යාපෘතිය අදියර I අදියර II	 11 10	 85% 70%

6. ප්‍රසම්පාදන කටයුතු

- 2020 වර්ෂය තුල නිවාස ක්‍රම වල අත්‍යාවශ්‍ය කටයුතු, සංචාරක බංගලා සහ ප්‍රධාන කාර්යාලය තුල නවීකරණ කටයුතු සඳහා ටෙන්ඩර් කැඳවා ඇති ගණන 17 කි. ව්‍යාපෘති 07 ක් සඳහා කොන්ත්‍රාත් ප්‍රදාන කිරීමේ ලිපි නිකුත් කර ඇත.

7. පහත සඳහන් ව්‍යාපෘති සඳහා සැළසුම් ඇඳීම මෙම කොට්ඨාශයෙන් සිදු කර ඇත.

- අනුරාධපුර දහයියාගම මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය
- මත්තේගොඩ මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය
- කටුවාපිටිය නිවාස ක්‍රමය
- සොයිසාපුර මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය
- මහජන සම්බන්ධතා ඒකකය
- මීට අමතරව අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය සහ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ කොට්ඨාශ කිහිපයක, පොළොන්නරුව, මාතලේ දිස්ත්‍රික්කයන්හි වෙන් කිරීම් බිත්ති සැළසුම් ඇද ඇත. තවද ජල හා ජල අපවහන පද්ධති, කසල පද්ධති, ප්‍රජා ශාලා, නිවාස ක්‍රමයන්හි බිම් අලංකරණය පිළිබඳ සැළසුම්ද ඇද ඇත.

8. සහාධිපත්‍ය දේපළ

- 2009.12.31 දිනට පෙර පලාත් පාලන අනුමැතීන් ලබා ගැනීමෙන් තොරව ඉදිකරන ලද නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා 2018 අංක 23 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිකම් පනත යටතේ ඔප්පු ලබා දීමට ක්‍රියා කල හැකි අතර ඒ සඳහා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් විසින් නිවාස පරීක්ෂා කිරීමෙන් අනතුරුව ගොඩනැගිලි තත්ව පිළිබඳව නිකුත් කරන සහතිකය පදනම් කර ගනු ලැබේ.

- ඒ අනුව ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවේ ඉංජිනේරු නිළධාරීන් සමඟ සම්බන්ධීකරණය වී නිවාස පරීක්ෂා කිරීම් හා ඉදිරි කටයුතු සිදු කෙරේ.

- 2020.12.31 දින වන විට නිවාස ක්‍රම 22 කට අදාළ පිඹුරු ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවට යවා ඇති අතර 13 ක් එහි නිළධාරීන් විසින් පරීක්ෂා කර ඇත. නිවාස ක්‍රම 04 කට වාර්තා එවා ඇති අතර නිති අංශය විසින් සභාධිපත්‍ය පිඹුර හා සභාධිපත්‍ය ප්‍රකාශන, එකී වාර්ථා ඉඩම් ලියාපදිංචි කාර්යාලය වෙත යොමු කර ඇත.

9. පොම්පාගාර නඩත්තු කටයුතු

හිඹුටු උයන හා මුල්ලේරියාව නිවාස ක්‍රමයේ මලාපවාහන නඩත්තු කටයුතු කොන්ත්‍රාත්කරුවෙකු ලවා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කර ඇත.

10. විදුලි නඩත්තු කටයුතු

සේවා අවශ්‍යතාවය අනුව ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සහ නිවාස ක්‍රම වල විදුලි නඩත්තු කටයුතු සිදු කර ඇත

මානව සම්පත් කළමනාකරණ කොට්ඨාශය

මිනිස්බල සැලැස්ම ප්‍රකාරව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මානව සම්පත් කළමනාකරණ හා පාලන කොට්ඨාශයෙහි කාර්යාල ව්‍යුහය සංවිධානය පහත සඳහන් පරිදි වේ.

(අ). මානව සම්පත් සංවර්ධන හා පරිපාලන

1. මානව සම්පත් කළමණාකරණ අංශය
2. පාලන අංශය
3. මාණ්ඩලික නිවාස ණය අංශය
4. පුහුණු හා සංවර්ධන අංශය
5. පුස්තකාලය
6. විනය අංශය
7. ආරක්ෂක අංශය
8. ප්‍රවාහන අංශය
9. මහජන සම්බන්ධතා අංශය

(ආ). සැපයුම් හා ප්‍රවාහන කළමනාකරණ

10. ප්‍රවාහන අංශය
11. සැපයුම් අංශය

(ඇ). තොරතුරු තාක්ෂණ

12. තොරතුරු තාක්ෂණ අංශය

01. මානව සම්පත් කළමනාකරණ අංශය.

ආයතනයේ මිනිස් බල සැලැස්ම ක්‍රමවත්ව ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ප්‍රධාන මෙහෙයුම් ඒකකය මානව සම්පත් කළමනාකරණ අංශයයි. මේ මගින් ආයතනික මානව සම්පත් කළමණාකරණයට අදාළ නීතිරීති හා රෙගුලාසි සම්පාදනය කරනවා මෙන්ම අධිකාරියේ පනතේ සඳහන් නියමයන්ට අනුව ආයතනය ඵලදායි ඉලක්ක ගත නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන කරා මෙහෙය වීමට අවශ්‍ය මිනිස් බලය කළමනාකරණය කිරීම මෙම අංශය මගින් සිදු වේ. ඒ අනුව බදවා ගැනීම්, උසස්වීම්, ස්ථාන මාරුකිරීම්, සේවක ආරවුල් විසඳීම්, කම්කරු ආරවුල් සඳහා පෙනී සිටීම, සේවක අභියාචනාවන්ට ප්‍රතිචාර දැක්වීම යනාදී කාරණාවන් බොහොමයක් සඳහා පෙනී සිටී.

2020 වර්ෂය තුළ මානව සම්පත් අංශයේ තුල සිදු වූ වෙනස්කම්

1.1 2020.01.01 සිට 2020.12.31 දින දක්වා කාර්ය මණ්ඩල විස්තර පහත සඳහන් වේ

අනු අංකය	සේවා මට්ටම	අනුමත		භෞතික සේවක සංඛ්‍යාව 2020.12.31 දිනට			
		ස්ථිර	පෞද්ගලික වනසේ	ස්ථිර	කොන්ත්‍රාත්	දෛනික	සේවා ගිවිසුම්
01	ජ්‍යෙෂ්ඨ	206	2	97	-	-	-
02	තෘතිය	252	101	343	-	-	-
03	ද්විතීය	893	387	978	-	-	-
04	ප්‍රාථමික	219	104	230	-	-	-
එකතුව		**1570**	**594**	**1648**	**269**	**31**	**03**

1.2 2020.01.01 සිට 2020.12.31 දින දක්වා කාලය තුල පහත සඳහන් පරිදි බඳවා ගැනීම් සිදුකර ඇත.

සෘජු බඳවා ගැනීම්				නැවත සේවය බඳවා ගැනීම් විශ්‍රාම ගැන්වීමෙන් පසු	එකතුව
ස්ථිර		කොන්ත්‍රාත්	දෛනික	කොන්ත්‍රාත්	
විධායක	විධායක නොවන				
-	-	-	03	01	04

1.3 ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සේවකයින් සඳහා 2020.01.01 සිට 2020.12.31 දින දක්වා කාලය තුළ අභ්‍යන්තර උසස්වීම් උසස් වීම් ලබා දී නොමැත.

1.4 2020.01.01 සිට 2020.12.31 දින දක්වා කාලය තුල විශ්‍රාම ගැන්වීම්, සේවය අවසන් වීම්, ධුරය අතහැර යෑම් හා ඉල්ලා අස්වූ සේවක සංඛ්‍යාව පහත සඳහන් පරිදි වේ.

අනු අංකය	සේවා මට්ටම	විශ්‍රාම ගැන්වීම	සේවය අවසන්	ඉල්ලා අස්වීම්	ධුරය අතහැර යෑම්
01	ජ්‍යෙෂ්ඨ	04	02	02	01
02	තෘතිය	39	278	06	01
03	ද්විතීය	14	146	15	05
04	ප්‍රාථමික	18	1910	04	16
එකතුව		**75**	**2336**	**27**	**23**

1.5 මෙම අධිකාරියේ සේවයේ නියුතුව සිටිය දී 2020.01.01 සිට 2020.12.31 දින දක්වා මරණයට පත් වූ සංඛ්‍යාව 01 කි.

1.6 මානව සම්පත් කළමනාකරණ අංශයේ සාමාන්‍ය කාර්යභාරය පහත පරිදි වේ.

- ප්‍රධාන කාර්යාලය හා දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සඳහා සේවක අවශ්‍යතා / පුරප්පාඩු හඳුනා ගැනීම, ඒ අනුව වාර්ෂික මිනිස්බල අයවැය සකස් කිරීම සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට හා කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවට යොමු කර අනුමැතිය ලබා ගැනීම හා කාර්ය මණ්ඩලය යාවත්කාලීන කිරීම.
- බඳවා ගැනීම් පරිපාටිය සකස් කිරීම සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට හා කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවට යොමු කර අනුමැතිය ලබා ගැනීම.
- පුරප්පාඩු පිරවීම සඳහා අදාල අනුමැතීන් ලබා ගැනීම, අයදුම්පත් කැඳවීම සඳහා විද්‍යුත් හා මුද්‍රිත මාධ්‍ය දැන්වීම් පළ කිරීම, සම්මුඛ පරීක්ෂණ පැවැත්වීම, සුදුස්සන් හඳුනා ගැනීම, පත්වීම් ලබාදීම සහ පුරප්පාඩු සඳහා අනුයුක්ත කිරීම.
- මෙම අධිකාරියේ ස්ථිර, කොන්ත්‍රාත්, දෛනික පුද්ගලික ලිපිගොනු පවත්වා ගෙන යාම. (මුල් පත්වීම් දින සිට සේවය අවසන් වන දින දක්වා වූ රාජකාරී)
- අභ්‍යන්තර උසස්වීම් සඳහා අයදුම්පත් කැඳවීම, සම්මුඛ පරීක්ෂණ පැවැත්වීම, සුදුස්සන් හඳුනා ගැනීම, උසස්වීම් ලබාදීම සහ පුරප්පාඩු සඳහා අනුයුක්ත කිරීම.
- වාර්ෂික ස්ථාන මාරුවීම් සඳහා ස්ථාන මාරුවීම කමිටු පත් කිරීම හා ඒවායේ නිර්දේශ ලබා ගෙන ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම / විශේෂ හේතු මත ස්ථාන මාරුවීම් සඳහා අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කිරීම.
- විධායක ශ්‍රේණියේ නිළධාරීන්ගෙන් වාර්ෂිකව වත්කම් බැරකම් ප්‍රකාශ ලබා ගැනීම හා ඒ සම්බන්ධ ලේඛන පවත්වාගෙන යාම හා සහනදායී පදනම මත මෝටර් රථ බලපත්‍ර ලබාදීම සම්බන්ධ කටයුතු.
- කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් නිකුත් කරනු ලබන චක්‍රලේඛ ප්‍රකාරව වැටුප් සංශෝධන ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධ සියළු රාජකාරී.
- පරිපාලන රාමුව තුළ විසඳුම් ලබා දිය හැකි සේවක දුක් ගැනවිලි විසඳීම සඳහා ඉදිරි කටයුතු සිදු කිරීම.
- අධිකාරියේ ස්ථාපනය කර ඇති සේවක අභියාචනා කමිටුව වෙත සේවක දුක් ගැනවිලි (ඉහල කළමනාකාරීත්වයේ නිර්දේශ සහිතව ලැබෙන) යොමු කිරීම, එම දුක්ගැනවිලි විසඳීමට අදාළ නිර්දේශ ඉදිරිපත් කිරීම, සේවක අභියාචනා කමිටුවේ නිර්දේශ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම හා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- කාර්මික ආරවුල් (මානව හිමිකම් / කම්කරු කොමසාරිස්/ කම්කරු විනිශ්චය සභා/ පාර්ලිමේන්තු උපදේශක කාරක සභා/ කම්කරු අධිකරණ) පිළිබඳ කටයුතු.
- සේවකයින්ගේ විශ්‍රාම ගැන්වීම්, ඉල්ලා අස්වීම්, වාර්ෂික වැටුප් වර්ධක ගෙවීම් හා ඒ සම්බන්ධ කැඳවීම, සම්මුඛ පරීක්ෂණ පැවැත්වීම, සුදුස්සන් හඳුනා ගැනීම, පත්වීම් ලබාදීම.
- සේවය අවසන් කල සේවකයින් හට හිමි සේවක අර්ථ සාධක අරමුදල්/ සේවා නියුක්තයන්ගේ භාර අරමුදල්/පාරිතෝෂික දීමනා ගෙවීම් පිළිබඳ කටයුතු කිරීම හා සේවකයින්ගෙන් අධිකාරිය වෙත අයවීමට ඇති මුදල් අයකර ගැනීමේ කටයුතු.
- චක්‍රලේඛ ප්‍රකාරව වගකිව යුතු තනතුරු දරණ නිලධාරීන්/ සේවකයන් (ආරක්ෂක, මුදල් අයකැමි වැනි) විසින් තැන්පත් කල යුතු ඇප තැන්පතු අයකර ගැනීම හා ඔවුන් විශ්‍රාම යාම/ ඉල්ලා අස්වීමත් සමග එම ඇප තැන්පතු නිදහස් කිරීම.
- මානව සම්පත් කළමනාකරණ විෂය පථයට අදාලව අදාළ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්‍රිකා සකස් කර යොමු කිරීම.
- ගරු ඇමතිතුමා/ රේඛීය අමාත්‍යාංශය/ අමාත්‍ය කාර්යාලයට හා ඉහළ කළමනාකාරීත්වය වෙත ලැබෙන සේවක ඉල්ලීම් සඳහා විසඳුම් ලබාදීම/ පිළිතුරු ලබාදීම.
- මානව සම්පත් කළමනාකරණ විෂය පථයට අදාලව රජයේ විගණන විමසුම් හා අභ්‍යන්තර විගණන විමසුම් සඳහා පිළිතුරු ලබාදීම.

- රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ පැවැත්වෙන ගරු අමාත්‍ය තුමාගේ හා ආයතන ප්‍රධානීන්ගේ ප්‍රගති සමාලෝචන රැස්වීම්, කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම, විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් වැනි වෙනත් විවිධ අභ්‍යන්තර රැස්වීම් නියෝජනය.
- මානව සම්පත් කළමනාකරණ විෂය පථයට අදාලව පොදු ව්‍යාපාර කාරක සභාව, ජනාධිපති විමර්ෂන කොමිෂන් සභාව, මූල්‍ය අපරාධ විමර්ෂන කොට්ඨාශය, අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාව සඳහා අදාළ තොරතුරු ලබා දීම හා නියෝජනය.
- ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව වෙත කාර්තුමය වශයෙන් ඉදිරිපත් කල යුතු වාර්තා හා ලිපි සකස් කිරීමේ කටයුතු හා රේඛීය අමාත්‍යාංශය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු මාසික හා කාර්තුමය වාර්තා සකස් කිරීම.

1.7 වර්ෂය තුල ඉටු කරන ලද කාර්යයන්.

I. කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් අනුමත 2018 මිනිස්බල ඇස්තමේන්තුවට අදාලව සකස්කරනු ලැබූ බඳවා ගැනීම් පරිපාටිය සඳහා කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තු අනුමැතිය ලබාගැනිමට කටයුතු කිරිම.

II. ස්ථානමාරු කමිටු නිර්දේශ පරිදි සේවක ස්ථාන මාරු 52 ක් ක්‍රියාත්මක කර සේවක සහන සලසාදීම.

III. කළමනාකරණ සේවා චක්‍රලේඛ 02/2016 අනුව 2020 වසරට අදාලව ස්ථිර සේවකයින් 1715 ක වැටුප් ගැලපිම කර ලබාදිම.

IV. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ පුරප්පාඩු පවතින තනතුරු අතුරින් HM වැටුප් බෑණ්ඩයට අදාලව තනතුරු 16 ක පුරප්පාඩු සම්පූර්ණ කිරිමට 2020.10.04 දින බාහිර හා අභ්‍යන්තර අයදුම්පත් කැඳවමින් පුවත්පත් වල දැන්වීමක් පළකර පුරප්පාඩු සම්පූර්ණ කිරිමට අදාල මූලික කටයුතු සිදු කර ඇත.

1.8 මානව සම්පත් කළමනාකරණයට අදාල කාර්යයන් ඉටුකිරීමේදී මෙම අංශයට මුහුණ දීමට සිදුවූ අභියෝග පහත පරිදි වේ.

i. 2020 වර්ෂය තුල පැවති Covid 19 වසංගත තත්වය හේතුවෙන් දුරස්ථ ක්‍රමවේදය ඔස්සේ සමස්ථ මානව සම්පත උපයෝජනය කිරීමට සිදුවිය.

ii. කාර්ය මණ්ඩලය තුල පවතින පරිගණක දැණුම අඩුකම හා නව තාක්ෂණික ක්‍රම භාවිතය පිළිබඳ පළපුරුද්ද අඩුවීම හේතුවෙන් අරමුණු කරා ලගාවීමේදී ගැටළුකාරී තත්වයන්ට මුහුණ දීමට සිදුවිය.

iii. මානව සම්පත පිළිබඳ නිවැරදි තොරතුරු නියමිත වේලාවට ලබාගත හැකිවන පරිදි ක්‍රමවේද වැඩිදියුණු වී නොතිබීම.

iv. මානව සම්පත් කළමනාකරණ විෂය ක්ෂේත්‍රයට අදාල කාර්යයන් විවිධ හේතූන් මත නියමිත ක්‍රමවේද ඔස්සේ ක්‍රියාත්මක නොවීම තුල සේවක ගැටළු මතුවීම හා ඒ තුළින් සේවක තෘප්තිය හීනවීම හා කම්කරු ආරවුල් සඳහා වැඩි නැඹුරුතාවයක් දැක්වීම.

1.9 මානව සම්පත් කළමනාකරණයට අදාල කාර්යයන් ප්‍රශස්ථව ඉටුකරමින් සමස්ථ ආයතනික අරමුණු ලගාකර ගැනීමේදී මෙම අංශයට මුහුණ දීමට සිදුවන අභියෝග වලට මුහුණ දීම සඳහා ක්‍රියාත්මක කලයුතු යෝජනා පහත පරිදි වේ.

i. මානව සම්පත් කළමනාකරණ විෂයට අදාල තීරණ ගැනීමේදී පවතින චක්‍රලේඛ , විධිවිධාන හා නීතිරීති වලින් බැහැරව කටයුතු කිරීම තුළින් ප්‍රායෝගික ගැටළු මතු වී ඇති බැවින් නියමිත ක්‍රමවේදයන් තුල පිහිටා තීරණ ගැනීම සඳහා අවධානය යොමු කිරීම.

ii. සේවක තෘප්තිය වැඩිදියුණු වන ආකාරයෙන් මානව සම්පත උපයෝජනය කරගැනීම.

iii. සේවක දුක්ගැනිවිලි සම්බන්ධයෙන් නිරන්තරයෙන් විමසා බලමින් ඒ සඳහා විසඳුම් ඉදිරිපත් කිරීම.

iv. නිරන්තරයෙන් සේවක පුහුණු වැඩසටහන් හා කුසලතා වර්ධන වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කරමින් සේවක ඵලදායිතාවය වැඩිදියුණු කරගැනීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම හා සේවකයන් තුල තොරතුරු තාක්ෂණය පිළිබඳ වැඩිදියුණු කිරීමට අදාල පුහුණු වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම පිළිබඳ අවධානය යොමු කිරීම. තවද ආයතන සංස්කෘතියට ගැලපෙන ආකාරයෙන් සේවක ආකල්ප වෙනස් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම.

02 පාලන අංශය.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය හෝ ආයතන ප්‍රධානීන් විසින් ගනු ලබන තීරණ පිළබඳව ප්‍රධාන කාර්යාලය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාල, නගර කාර්යාල හා උප කාර්යාල වෙත චක්‍රලේඛ/කාර්යාල නියෝග මගින් දැනුවත් කිරීම ඇතුළු පහත සඳහන් රාජකාරී මෙම අංශයේ රාජකාරී පථයට ගැනේ

2.1 පාලන අංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක සේවාවන්.

(a) දෛනික පැමිණීම් පිටවීම් වාර්තා පවත්වා ගැනීම හා ඒ තුලින් නිවාඩු ගැලපීම, ප්‍රසාද දීමනා, දිරි දීමනා, විවේක නිවාඩු, අතිකාල, නිවාඩු දින දීමනා ආදිය ගෙවීම් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කටයුතු සැළසීම.

(b) වෛද්‍ය ප්‍රතිලාභ යෝජනා ක්‍රමය යටතේ සාමාන්‍ය, නේවාසික ප්‍රතිකාර, නේවාසික පරීක්ෂණ, බරපතල සැත්කම් සඳහා වන වෛද්‍ය බිල්පත් ප්‍රතිපූර්ණය කිරීම

(c) දෛනික එන සහ යන තැපැල් මෙහෙයුම් කටයුතු කිරීම.

(d) සේවක ආපදා ණය නිකුත් කිරීමට අදාල මූලික කටයුතු සිදුකර අදාල අනුමැතීන් සමඟ ගෙවීමට යොමු කිරීම.

(e) කාර්යාල ගොඩනැගිලි රක්ෂණය

(f) ගමන් වියදම්, යතුරුපැදි සැතපුම් කුළී දීමනා , නිවාස කුළී දීමනා, දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ගොඩනැගිලි කුලී ගෙවීම සඳහා මූලික කටයුතු සිදුකිරීම හා අදාල අනුමැතිය සමඟ ගෙවීම් කටයුතු සඳහා ඉදිරිපත් කිරීම.

(g) ප්‍රධාන කාර්යාලයේ කාර්යමණ්ඩලය සඳහා තේ සළාක ද්‍රව්‍ය නිකුත් කිරීම සඳහා අනුමැතීන් ලබා දීම.

(h) සෘජු දුරකථන බිල්පත් පියවීම, සෘජු දුරකථන හා අභ්‍යන්තර දුරකථන ජාලයේ නඩත්තු කටයුතු සම්බන්ධීකරණය.

(i) ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තුවේ ලේඛණාගර පවත්වාගෙන යාම.

(j) විදුලි සෝපාන වල මෙහෙයුම් රාජකාරී

(k) බාහිරින් පැමිණෙන අමුත්තන් සහ සේවා ලාභීන් පිළිගැනීම හා අදාල අංශ වෙත යොමු කිරීම

(l) පොත් බැඳීම් කටයුතු.

2.2 මෙම අංශය තුල පහත සඳහන් අයුරින් සේවකයින් අනුයුක්තව සේවය කරනු ලබයි.

අනු අංකය	තනතුර	සේවා කාණ්ඩය	සේවක සංඛ්‍යාව
01	කළමනාකරු	MM 1-1 - I	01
02	පරිපාලන නිළධාරී	JM 1-1 - II	04
03	පිළිගැනීමේ නිළධාරී	JM 1-1 - II	01
04	ල.ය.ලේ./පුද්ගලික සහකාර	JM 1-1 - II	01
05	කළමනාකරණ සහකාර කළමනාකරණ සහකාර - 01 පරිගණක ක්‍රියාකරු - 01	MA 1-2 - I	02
	කළමනාකරණ සහකාර - 03 දුරකථන ක්‍රියාකරු - 01 ඡායා පිටපත් යන්ත්‍ර ක්‍රියාකරු - 01	MA 1-2 - III	05
06	ලේඛණාගාර භාරකරු	PL 1 - I	01
07	විදුලි සෝපාන ක්‍රියාකරු	PL 1 - I	02
08	කාර්යාල සහකාර - 03 ලේඛණාගාර භාරකරු - 01 විදුලි සෝපාන ක්‍රියාකරු - 01 (පහත සඳහන් තනතුරු වල රාජකාරී ආවරණය කරනු ලැබේ) කළමනාකරණ සහකාර - 01 විදුලි සෝපානය ක්‍රියාකරු - 01 ලේඛණ භාරකරු - 01 දුරකථන ක්‍රියාකරු - 01	PL 1 - I PL 1 - II PL 1 - III	09
එකතුව			26

2.3 2020 වර්ෂයේ ප්‍රසාද දීමනා සේවකයින් වෙත ලබා දී ඇති අතර ආපදා ණය, යැපීම් දීමනා සංයුක්ත දීමනා ගෙවීම සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම හා දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවල කුලී දීමනා ගෙවීම් කටයුතු අනුමත කිරීමේ කටයුතු සිදුකර ඇත.

ආපදා ණය ඉල්ලුම් කර ඇති සේවකයන් ගණන	ආපදා ණය ගෙවූ මුදල රුපියල්
82	205,500,000.00

2.4 ප්‍රධාන කාර්යාලයේ වැටුප් ලබන වෛද්‍ය ප්‍රතිලාභ යෝජනා ක්‍රමයේ සාමාජිකයින්ට පහත සඳහන් ආකාරයෙන් 2020 වර්ෂය සඳහා ගෙවීම් කර ඇති

අනු අංකය	ප්‍රතිලාභ පිළිබඳ තොරතුරු	ප්‍රතිලාභ ලද සාමාජික ගණන	මුදල (රු)
01	බාහිර ප්‍රතිකාර	386	5,094,369.00
02	නේවාසික ප්‍රතිකාර පරීක්ෂණ හා වෛද්‍ය ගාස්තු	16	394,809.00
03	නේවාසික ප්‍රතිකාර ශල්‍යකර්ම හා වෛද්‍ය සේවා ගාස්තු	09	454,592.00
04	බරපතල සැත්කම් හා අඛණ්ඩ ප්‍රතිකාර	10	2,004,693.00
05	රජයේ රෝහල් සඳහා නේවාසික ප්‍රතිකාර	12	28,800.00
06	බෝවන හා වසංගත රෝග	01	5,600.00
07	කා.නි. 2016/04 හි 08 ඡේදය අනුව ප්‍රතිලාභ	04	7,800.00
එකතුව		**438**	**7,990,663.00**

2.5 2020.01.01 දින සිට 2020.12.31 දින දක්වා වියදම්.

01	කාර්යාලීය දුරකථන	2.447,760.00
02	තැපැල් වියදම	404,450.00
03	සීඝ්‍රගාමී තැපැල් සුළු මුදල් (Petty Cash)	14,580.00
04	ප්‍රධාන කාර්යාල රක්ෂණ ආවරණය	1,300,926,789.25
05	මාතලේ දිස්. කාර්යාල ගෙවල් කුළී (125,000/- X 12)	1,500,000.00
06	මහනුවර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ රක්ෂණය	92,685.48
07	තේ සලාකය (සිනි කිලෝ) 431 X 12 = 5172 X රු: 125/- (තේ කොළ ග්‍රෑම් 100) 431 X 12 = 5172 X රු: 104/-	 646,500.00 537,888.00
08	2020 වර්ෂයට පුවත්පත් මිලදී ගැනීම සඳහා වියදම	312,210.00
09	සුළු මුදල් අග්‍රමය මඟින් 2020 වර්ෂය තුලදී මිලදී ගැනීම වෙනුවෙන් වැයවූ මුදල	6,230.00
10	දුෂ්කර සේවා ගෙවල් කුළී දීමනාව ලබා දී ඇත දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සඳහා යතුරු පැදි දීමනා ලබා දී ඇත	
එකතුව		**1,306,889,092.73**

03. මාණ්ඩලික නිවාස ණය අංශය.

වැටුප් බාණ්ඩ පරාසය	ප්‍රධාන කාර්යාලය		දිස්ත්‍රික් කාර්යාල		ගෙවා ඇති මුළු මුදල රුපියල්
	සේවක සංඛ්‍යාව	මුදල (රු)	සේවක සංඛ්‍යාව	මුදල (රු)	
HM 2-1-MA 5-2	02	2,360,500.00	03	3,305,000.00	5,665,500.00
MA 2-2 MA 1-2	02	2,685,624.10	04	5,300,000.00	7,985,624.10
PL1-PL3	01	1,141,200.00	-	-	
එකතුව	**05**	**6,187,324.10**	**07**	**8,605,000.00**	**14,792,324.10**

3.1 ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට ගත් ක්‍රියාමාර්ග.

මෙම ආයතනයේ අයහපත් මුල්‍ය තත්වය මත 2019 වර්ෂයේ අගෝස්තු මස සිට මාණ්ඩලික නිවාස ණය ගෙවීම තාවකාලිකව නතර කිරීමෙන් පසු 2020 වර්ෂයේ මාර්තු මස වන තෙක්ම නැවත ගෙවීම් කිරීමට තිරණ ලබානොදුන් බැවින් කළමනාකරණ කමිටුවට හා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට වාර්තා මගින් කරුණු ඉදිරිපත් කර නැවත ණය අයදුම්පත් නිකුත් කිරීමට හා 2019 වර්ෂයේ ණය අනුමැතිය ලබාදී ගෙවීම නතර කර තිබූ ණය වාරික ගෙවීම් කිරීමට අනුමැතිය ලබා ගැනිම.

කොවිඩ් වසංගත රෝගය ව්‍යාප්ත වීම හේතුවෙන් අඛණ්ඩව සේවයට වාර්තා කිරීමට නොහැකි වුවද දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වලින් එවනු ලැබූ අඩුපාඩු සහිත වූ ණය ලිපිගොනු පරීක්ෂා කර අදාල දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වල විෂයභාර නිලධාරීන් දැනුවත් කර එම අඩුපාඩු සම්පූර්ණ කරවා ප්‍රමාදයකින් තොරව අනුමතියට යොමු කිරීමට කටයුතු කිරීම.

3.2 ඉලක්ක කරා ළඟාවීමේදී මුහුණ පෑමට සිදුවූ ගැටළු.

2020 වර්ෂයේ මුල් කාලසීමාව තුල මණ්ඩලික නිවාස ණය ගෙවීම තාවකාලිකව නතර කර තිබීම හා කොවිඩ් වසංගත රෝගය ව්‍යාප්තවීම හේතුවෙන් ආයතනයේ පැවති අයහපත් මුල්‍ය තත්වය මත 2020 වර්ෂයේ මණ්ඩලික නිවාස ණය ලබාදීම පහත වැටීම.

මාණ්ඩලික නිවාස ණය අංශයට අදාල ලිපිගොනු /ලිපි වෙනත් අංශ වෙත යැවීමේ දී කාර්යාල සහායකවරයකු නොමැති වීම හේතුවෙන් විවිධ අපහසුතාවයන්ට පත්වීම.

04. පුහුණු හා සංවර්ධන අංශය.

උක්ත කරුණ සම්බන්ධයෙන් පුහුණු ඒකකයෙන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත වැඩසටහන්වලට අදාළ ඇස්තමේන්තුව මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි.

අපගේ දැක්ම

නිවාස සංවර්ධන ක්ෂෙත්‍රය ඇතුළු අනිකුත් අදාළ ක්ෂෙත්‍රයන් සඳහා දැනුමෙන් හා නිපුණතාවයෙන් පිරිපුන් නිලධාරීන්/සේවකයින් පිරිසක් ඇති කිරීම.

අපගේ මෙහෙවර

ජාතික සංවර්ධනයට මඟ පෙන්වන්නා වූ ආයතනයේ දැක්ම පදනම් කරගත් සංවර්ධන ඉලක්කයන් පහසුවෙන් ජය ගැනීමට හැකි වන පරිදි ආයතනයේ නිලධාරීන්/ සේවකයින්ගේ දැනුම, ආකල්ප, නිපුණතාවය යනාදිය වැඩිදියුණු කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සලසා දීම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙහි සියළුම කාර්ය මණ්ඩලය උදෙසා පුහුණු හා සංවර්ධන අවශ්‍යතා හඳුනාගෙන ආයතනික කාර්ය සාධනය ඉහළ මට්ටමක පවත්වා ගෙන යාමට කාර්ය මණ්ඩලයේ දැනුම, කුසලතා සහ ධනාත්මක ආකල්ප වර්ධනය කෙරේ.

එබැවින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාල හා දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයන්හි අනුයුක්ත කර ඇති සියලු කාර්යය මණ්ඩලය ඉලක්ක කර ගනිමින් ඔවුනට අවශ්‍ය වන පුහුණු අවශ්‍යතා හඳුනාගෙන විශ්ලේෂණය කිරීම හරහා ආයතනික කාර්යය සාධනය ඉහළට ගෙන යාම, පුහුණු හා සංවර්ධන අංශය මේ තුලින් අපේක්ෂා කෙරේ.

ඉලක්කය					
වර්ෂය	වැඩසටහන් සංඛ්‍යාව	සහභාගී වන නිළධාරීන්/ සේවකයින්	ඇස්තමේන්තුගත අයවැය (රු.මිලියන)		
			පුහුණු හා ශිෂ්‍යත්ව	පුහුණු ණය	එකතුව
2022	76	2600	8.500	4.500	13.000

අරමුණ	උපාය මාර්ගය	ක්‍රියාකාරකම/ කාර්යය
1. ඵලදායිතාවය ඉහල නැංවීම.	1. කණ්ඩායම් ක්‍රියාකාරකම්.	1. වැඩමුළු, සම්මන්ත්‍රණ, පුහුණු වැඩසටහන් පැවැත්වීම.
2. කාර්යක්ෂමතාවය ඉහල නැංවීම.	2. නව තාක්ෂණය උපයෝගී කිරීම.	
3. අරමුණු ඉෂ්ඨ කිරීම.	3. නිළධාරීන්ගේ කාර්යක්ෂමතාවය ඉහළ නැංවීම සඳහා බාහිර ආයතන විසින් සංවිධානය කරනු ලබන පාඨමාලා වලට සේවකයින් ඇතුළත් කිරීම.	2. අධිකාරියේ කාර්යයන් සහ රාජකාරියෙහි ක්‍රියාකාරිත්වය සඳහා අවශ්‍ය පර්යේෂණ සහ සමාලෝචන පැවැත්වීම.
4. නායකත්ව පුහුණුව ලබා දීම.		
5. උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීම.		
6. තාක්ෂණික කටයුතු වැඩිදියුණු කිරීම.	4. බාහිර සම්පත් මගින් පුහුණු කිරීම සඳහා අධික පිරිවැයක් දැරීමට සිදුවන බැවින් ඒ සඳහා ආයතනයේම නිළධාරීන් පුහුණු කිරීම.	3. Zoom තාක්ෂණය
7. නිර්මාණශීලීත්වය හා නවෝත්පාදනය.		
8. ආකල්ප සංවර්ධනය.		
9. ප්‍රාථමික ගණයේ සිට කළමණාකරන ශ්‍රේණි දක්වා කාර්යක්ෂමතා කඩඉම් විභාග පැවැත් වීම.	5. විවිධ ආයතන වලින් සම්පත් දායකයින් සම්බන්ධීකරණය.	
10. නව්‍යකරණය		
11. විදේශීය පුහුණු ලබාදීම.		

4.1 පුහුණු වැඩ සටහන් වර්ගීකරණය

4.1.1. අභ්‍යන්තර පුහුණු වැඩ සටහන්
4.1.2. බාහිර පුහුණු වැඩ සටහන් (දේශීය) - 90%
4.1.3. බාහිර පුහුණු වැඩ සටහන් (විදේශීය)
4.1.4. ස්වාභිමත පුහුණු ණය ක්‍රමය

4.1.1. අභ්‍යන්තර පුහුණු වැඩ සටහන

- කාර්යාල අවශ්‍යතාවය මත ඵලදායීතාවය වැඩි කිරීම සඳහා ඉහත වැඩ සටහන පුහුණු අංශය මගින් සංවිධානය කර ඇත. ඒ සඳහා සියළු වියදම් පුහුණු අයවැයෙන් දරනු ලැබේ.

- සහභාගීවන්නන්ගෙන් කිසිදු මුදලක් අය කරනු නොලැබේ.

- මෙයට සහභාගී වන නිලධාරීන් සඳහා අතිකාල දීමනා ගෙවනු නොලැබේ.

4.1.2. බාහිර පුහුණු(දේශීය) වැඩසටහන - 90%

අධිකාරිය මගින් අයදුම්පත් කැඳවනු ලබන පුහුණු පාඨමාලාවන් /සම්මන්ත්‍රණ/වැඩමුළු සඳහා තෝරා ගනු ලබන අයදුම්කරුවන් පාඨමාලා ගාස්තුවෙන් 10% ක් දැරිය යුතු අතර ඉතිරි 90% අධිකාරිය විසින් දරනු ලැබේ. පුහුණුවීමට අවශ්‍ය කාලය සඳහා රාජකාරි නිවාඩු ලබා දෙන අතර, ගමන් වියදම් හා යැපීම් දීමනා ගෙවනු නොලැබේ.

4.1.3. බාහිර පුහුණු වැඩසටහන(විදේශීය)

පුහුණු ඒකකය මගින් විදේශ ශිෂ්‍යත්ව සඳහා අයදුම්පත් කැඳවනු ලැබේ. අදාළ අයදුම්පත් සම්පූර්ණ කොට සාමාන්‍යාධිකාරීගේ නිර්දේශය මත අමාත්‍යාංශය මගින් විදේශ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුවට යොමු කරනු ලැබේ.

4.1.4. ස්වාභිමත පුහුණු ණය වැඩසටහන

- මානව සම්පත් සංවර්ධන අරමුණු කොට ගෙන සමස්ත කාර්ය මණ්ඩලයේ අභිවෘද්ධිය පිණිස ක්‍රියාත්මක කර ඇති මෙම වැඩ සටහන යටතේ ස්වකීය අභිමතය පරිදි රජය පිළිගත් පුහුණු ආයතනයක තම විෂය ක්ෂෙත්‍රයට අදාළ පාඨමාලාවක් හැදෑරීම පිණිස රු.100,000/= උපරිමයකට යටත්ව පොලී රහිත ණය මුදලක් වශයෙන් පාඨමාලා ගාස්තුව ලබා ගත හැකිය.

- රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛ 01/2003 අනුව වෛකල්පික විශ්‍රාම ගැන්වීමේ වයස අවුරුදු 55 බැවින් මෙම ණය මුදල වයස අවුරුදු 55 වන විට ගෙවා නිම කල යුතුය.

- ණය මුදල ආපසු ගෙවීමේ උපරිම කාලය මාස 50 කි.

- ණය අයදුම්පත් නිර්දේශ කිරීම සභාපතිතුමා විසින් පත් කල කමිටුවක් මගින් සිදු කෙරෙන අතර, සාමාන්‍යාධිකාරීගේ අනුමැතියට යටත්ව ණය මුදල නිදහස් කරනු ලැබේ.

- පුහුණු ණය අයදුම්පත් සඳහා අනුමැතිය ලද පසු ණය ලබා ගන්නා විසින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ සේවා ගිවිසුමකට එළැඹිය යුතුය.

- අදාළ පාඨමාලාව තම අභිමතයට අනුව හෝ වෙනත් පෞද්ගලික හේතුවක් මත සම්පූර්ණ නොකලහොත් හෝ අසමත් වුවහොත් ගෙවන ලද ණය මුදල 10% වාර්ෂික දඩ පොලියක් සහිතව ආපසු අයකර ගැනීමට කටයුතු කරනු ඇත.

- පාඨමාලාව සාර්ථක ලෙස හදාරා අවසන් කිරීමෙන් පසු අදාළ ආයතනය විසින් ලබා දෙන සහතිකයේ සත්‍ය පිටපතක් හා තමන් ලබා ගත් දැනුම පිළිබඳ සංක්ෂිප්ත වාර්තාවක් පිටපත් 02 කින් යුතුව නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී(මානව සම්පත් කළමනාකරණ හා පාලන) වෙත දින 14 ක් ඇතුලත එවිය යුතුය.

4.2 අධ්‍යයන නිවාඩු.

I. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ කාර්යක්ෂමතාවය, අරමුණු හා පරමාර්ථයන් මුදුන්පත් කර ගැනීම සඳහා පාඨමාලා/පුහුණු වැඩසටහන් හා පරීක්ෂණයන් සඳහා ස්ථීර සේවකයින් හට අධ්‍යයන නිවාඩු ලබා දෙනු ඇත.

II. මෙම අධ්‍යයන නිවාඩු ලබා දෙන්නේ දැනට නිරත ක්ෂෙත්‍රය හා තම පුද්ගලික දියුණුවට අදාළ විය හැකි යයි හැගෙන කෙටි කාලීන පාඨමාලා හැදෑරීම සඳහාය. එහිදී අදාළ නිලධාරියා/සේවකයා වෙත පැවරී ඇති රාජකාරි කටයුතුවලට බාධාවක් නොවිය යුතුය.

III. පරීක්ෂණ පවත්නා කාල පරිච්ඡේදය තුල දින 10 ක උපරිමයකට යටත්ව අධිකාරියේ අභිමතය පරිදි වර්ෂයකට එක් වතාවක් පමණක් නිවාඩු ලබා ගැනීමට හිමිකම් ලැබේ. මෙම වර්ගයේ නිවාඩු සිය සේවා කාලය තුල ලබා ගත හැක්කේ තුන් වතාවක් පමණි.

IV. මෙසේ කරනු ලබන ඉල්ලීම් පුහුණු ඒකකය විසින් නිකුත් කොට ඇති අයදුම්පත් මගින් තම අංශ ප්‍රධානියාගේ නිර්දේශය සමඟ නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී(මානව සම්පත් කළමනාකරණ හා පාලන) වෙත ඉදිරිපත් කල යුතුය.

V. අධ්‍යයන නිවාඩු අනුමත කරවා ගැනීමෙන් පසු සහභාගී වන පාඨමාලා/වැඩමුළු/පරීක්ෂණ අවසානයේ ලබා ගන්නා සහතිකයේ සත්‍ය පිටපතක් පුහුණු ඒකකය වෙත ලබා දිය යුතුය.

2020 ප්‍රගතිය (2020-01-01 - 2020-12-31)				
අනු අංකය	**වැඩ සටහන් විස්තරය**	**වැඩ සටහන් සංඛ්‍යාව**	**සහභාගී වූ සංඛ්‍යාව**	**වියදම් වූ මුදල (රු.)**
1	අභ්‍යන්තර පුහුණු වැඩ සටහන්	6	961	82,765.00
2	බාහිර පුහුණු වැඩ සටහන්(දේශීය)(90%)			-
3	බාහිර පුහුණු වැඩ සටහන්(විදේශ)	-	-	-
4	විදේශ සංචාර	-	-	-
5	ස්වාභිමත පුහුණු ණය වැඩ සටහන	3	3	280,000.00
මුළු එකතුව		**9**	**964**	**362,765.00**

2020.01.01 දින සිට 2020.12.31 දක්වා පවත්වන ලද අභ්‍යන්තර පුහුණු වැඩ සටහන්				
අනු අංකය	**වැඩ සටහන් විස්තරය**	**වැඩ සටහන් සංඛ්‍යාව**	**වැඩ සටහනට සහභාගී වූ සංඛ්‍යාව**	**වියදම් වූ මුදල (රු.)**
1	"ඔබට ගෙයක් රටට හෙටක් " නිවාස වැඩ සටහන මාළිගාවත්ත ප්‍රදීපා ශාලාව (නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරි / සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරි / ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු / දිස්ත්‍රික් කළමනාකරු හා තෝරාගත් දිස්ත්‍රික් කාර්යය මණ්ඩල	01	170	72,765.00
2	නායකත්ව පුහුණු වැඩ මුළුව ප්‍රධාන කාර්යාලය (සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරි / ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු / කළමනාකරු හා පරිපාලන නිලධාරින්)	01	60	20,025.00
3	තාක්ෂණ නිලධාරින් දැනුවත් කිරීමේ වැඩමුළුව (දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවන්, තාක්ෂණ නිලධාරින්, තාක්ෂණ සහකාරවරුන් හා අයකිරීම් නියෝජිතයින්) මාළිගාවත්ත ප්‍රදීපා ශාලාව	01	562	230,650.00
4	" නීල හරිත ශ්‍රී ලංකාවක් " වැඩ සටහන (ඉංජිනේරු අංශය) ප්‍රදාන කාර්යාලය	01	32	10,000.00
5	දේපළ කළමනාකරණය පිළිබඳ වැඩ මුළුව (උපාධිධාරින්, පරිපාලන නිලධාරින් හා කළමනාකරණ සහකාරවරුන්)	01	70	43,758.00
6	දැනුවත් කිරීමේ වැඩ මුළුව - නවක බඳවාගත් පුහුනු උපාධිධාරින්	01	67	7,897.00
මුළු එකතුව		06	961	385,095.00

පුහුණු අංශය මඟින් 2020 සැළසුම් කරන ලද වැඩමුළු, සම්මන්ත්‍රණ හා පාඨමාලා ඒ වන විට රටේ පැවති කොවිඩ් - 19 වසංගත තත්ත්වය හේතුවෙන් ක්‍රියාවට නැංවීමට නොහැකි විය. තවද පුහුණු ඒකකයට අවශ්‍ය තාක්ෂණික පහසුකම් හා කාර්යය මණ්ඩල පහසුකම්ද අවම බව වැඩිදුරටත් දන්වා සිටිමි.

05. පුස්තකාලය.

නිවාස විෂය පථයට අදාල ආයතනික කටයුතු මෙසේ දැය වෙනුවෙන් ඉටුවෙද්දී, 1987 වසරේ අප අධිකාරිය තුල ද එහි නිළධාරීන් හා සේවකයන්ගේ ප්‍රයෝජනයට මෙන්ම විශ්ව විද්‍යාල සිසුන් හා ආචාර්යවරුන් , රජයේ හා පුද්ගලික ආයතන වල සේවකයන්ගේ ද ප්‍රයෝජනය උදෙසා නිවාස විෂයට අදාල විශේෂ පුස්තකාලයක් පිහිටුවන ලදි.

පුස්තකාල සේවාවක මූලික අරමුණ වන්නේ පාඨකයාගේ තොරතුරු අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා ඔවුන් යොමු කිරීම වන අතර, වෙනත් අයුරකින් කිවහොත් තොරතුරු අවශ්‍යතාවයෙන් සිටින පාඨකයාට අදාල තොරතුරු ලබා දීම පුස්තකාලයක මූලික අරමුණයි.

පුස්තකාලයක වටිනාකම අපගේ පැරැන්නන් විසින් ද දැන සිටි අතර, මෙම පුස්තකාල ඉතිහාසය සමඟ ලේඛන මාධ්‍ය ඉතිහාසයත් එක හා සමානව ගමන් කරනු ලැබීය. ඒ අනුව සමාජයේ සෙසු ආයතන මෙන්ම "පුස්තකාලය" ද ඈත අතීතයේ සිටම කාර්ය භාර්යක් ඉටු කළ සමාජ සංස්ථාවක් වශයෙන් පෙන්වා දිය හැකිය.

එමෙන්ම මිනිසාගේ බුද්ධිමය ක්‍රියාකාරීත්වයේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස බිහිවන තොරතුරු ඔස්සේ අනාගත පරපුරට අවැසි දෑ ප්‍රයෝජනවත් අයුරින් ලබා ගැනීම, සකස් කර තිබීම, ගබඩා කිරීම, නිවැරදි තොරතුරු බෙදා හැරීම හා සන්නිවේදන කටයුතු ආදි සියලු දේ සඳහා පරිපූර්ණ ඒකකයක් වශයෙන් ද පුස්තකාලයක් හැඳින්විය හැක.

ඒ අනුව සමාජයේ සෙසු ආයතන තුල මෙන්ම අප අධිකාරිය සතු පුස්තකාලය තුලින් ද වර්තමානය වන විට ශ්‍රව්‍ය දෘශ්‍ය මාධ්‍ය තුලින් ද පාඨකයාට අවැසි තොරතුරු ද කඩිනමින් සොයා ගැනීමේ හැකියාව ඇති අතර, මෙම පුස්තකාලය තුල නිවාසීකරණයට සම්බන්ධව විෂයන්ට අදාලව අන්තර්ගත කොට ඇති ප්‍රකාශන අතරෙහි නිවාස, ගොඩනැගිලි හා සම්බන්ධිත ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු, ගෘහ නිර්මාණ, ප්‍රමාණ සමීක්ෂණ, ඉඩම් මෙන්ම ඒ යටතේ ඇති අනු විෂයන් සඳහා ද එකතුවක් ගොනු කොට ඇත.

එමෙන්ම තොරතුරු එක් රැස් කර ගැනීමේදි පොත-පතට පමණක් සීමා නොවි අවැසි විෂයන්ට සම්බන්ධ සඟරා, පුවත් පත් කැපුම් ද, අධිකාරියේ නිවාස යෝජනා පිළිබඳ ඵල වූ තොරතුරු මෙන් ම ඒවාට අමතරව නීති වාර්තා, රජයේ අණ-පනත් ආදි එකතුවකුත් ද මෙහි ගබඩා වී ඇත. තවද වැඩිදුර අධ්‍යාපනයක් ලබනා නිවාස අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලයට ද මෙම පුස්තකාලය තුලින් ඉමහත් සේවාවක් සිදුවන බව නම් නොරහසකි.

පුස්තකාලයෙහි ඇති තොරතුරු හා පොත පත නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සේවයේ නිරත ස්ථිර නිළධාරීන් හා සේවකයන් හට බැහැර ගෙනයාමට අවස්ථාව ලබාදෙන අතර, සෙසු පාඨකයින් හට ද සතියේ දින 05 තුල පුවත්පත් බැලීමට මෙන් ම සිය අවැසි පත-පොතට අයත් විමර්ශන කටයුතු සඳහා පුස්තකාලය විවෘතව පවතී.

මේ වන විටත් වටිනා ග්‍රන්ථ 7000 ක පමණ එකතුවකින් සමන්විත අප ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් පුස්තකාලය, 2020-02-06 දින සිට ප්‍රධාන කාර්යාලයේ 09 වන මහලෙහි ස්ථාපිත කර ඇත.

භෞතික කාර්ය සාධනය.

(1) පවත්නා ග්‍රන්ථ කාර්ය මණ්ඩලයේ අවැසි අයවලුන් උදෙසා යලි ලබාදීමේ පදනම මත බැහැර ගෙනයාමට ලබාදීම.
සෙසු පාඨකයන්ට පුස්ථකාලයේ රැඳී සිටිමින් පුවත්පත් හා ඔවුනට අවැසි පත-පොත පරිශීලනයට අවස්ථාව ලබා දීම.

(2) සතියේ වැඩ කරන දින 05 තුල සිංහල හා ඉංග්‍රීසි මාධ්‍යයන් ලේක්හවුස් පුවත්පත් 02 ක් (දිණමින හා Daily News) පාඨක පරිහරණය උදෙසා ලබාදීමට කටයුතු කිරීම.

(3) වැ.බ. සාමාන්‍යාධිකාරි/නි.සා (මානව සම්පත් කළ. හා පාලන) ගේ වාචික උපදෙස් පරිදි කළමණාකරු (පුහුණු) ගේ රාජකාරි කටයුතු උදෙසා ද අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී පරිසණක හා වෘත්තීමය වශයෙන් අවැසි වෙනත් සහායයන් ලබාදීමට කටයුතු කිරීම.

06. විනය අංශය

ආයතනික සේවා ඵලදායිතාවය හා කාර්යක්ෂමතාවය පවත්වා ගැනිම සඳහා මානව සම්පත විධිමත්ව කළමනාකරණය කරගත යුතුයි. විධිමත් අධ්‍යාපනික හැකියාවන්, දක්ෂතාවයන් සහිතවූ පිරිසක් මෙන්ම පහළ මට්ටමේ අධ්‍යාපනය සමත් ප්‍රවේශයක් සහිත පිරිසක් ද ආයතනය තුළ සිටීම සාමාන්‍ය තත්ත්වයකි. එහිදි රාජකාරිමය කටයුතු ඉටුකිරිමේදි ආයතනික නිතිරිති, රෙගුලාසි, වලට අවනත නිසා සිදුවන වැරදි මඟහරවා ගැනිම හා සිදුකරන වැරදි සඳහා දඩුවම් පැනවීම විනය අංශය මඟින් සිදුකරනු ලබයි.

යම් සේවකයකු ආයතනික මට්ටමින් නිතිරිති උල්ලංගනය වන පරිදි සිදුකරන වැරදි සුළු හා බරපතල වැරදි ලෙස ගැනෙන අතර, සිදු කරන ලද වැරදි ස්වභාවය අනුව විවිධ වූ දඩුවම් පැනවීම, අවවාද කිරීම, සේවයෙන්ඉවත් කිරීම, අනිවාර්ය නිවාඩු යැවීම ලෙස වර්ගිකරණය කර ආයතනයේ විනය ව්‍යවස්ථාව අනුව සේවකයින්ගේ හැසිරීම/ක්‍රියාකාරකම් පාලනය කිරීම හා ඊට අදාල අනපනත් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නිර්දේශ ඉදිරිපත් කිරීම විනය අංශය මඟින් සිදුකරනු ඇත.

07. ආරක්ෂක අංශය

ආයතනික භෞතික සම්පත් සොර සතුරන් ගෙන් ආරක්ෂා කරගැනීම, සිදුවිය හැකි අනතුරු වලින් ආරක්ෂා කිරීමත්, ආයතනික මානව සම්පතට එල්ලවන සොර සතුරු බලපෑම් වලින් ඔවුන් ආරක්ෂා කර ගැනීමත්, ආරක්ෂක අංශයෙහි ප්‍රධාන කාර්ය භාරයකි. ආයතනික ආරක්ෂක සේවාවන් සඳහා අභ්‍යන්තර කාර්ය මණ්ඩලයක් හා එහි කටයුතු කළමනාකාරිත්වය කිරීම සඳහා ආරක්ෂක කටයුතු මෙහෙයුම් කාර්යාලයක් ආයතනය තුල ස්ථාපිතව ඇත.

ආයතනික ආරක්ෂක සේවාව එහි කාර්ය මණ්ඩලය සිඝ්‍රයෙන් විශ්‍රාම යාම හේතුවෙන් සුළු පිරිසක් පමණක් මේ වන විට සේවයේ නියැලෙන අතර, වර්තමානය වනවිට ආයතනික නිළධාරීන් හා පුද්ගලික සේවා ආයතන මගින් කුළී පදනම මත ලබාගත් නිළධාරීන් සේවා අවශ්‍යතාවය පරිදි සේවයේ යොදවා ඇත.

ආරක්ෂක සේවාව මගින් ආයතනයේ ඇතුළත කාර්ය මණ්ඩලය හා මහජනතාව පරීක්ෂාවට ලක්කිරීම, ආයතනික රථ වාහන, බාහිර ආයතනික රථ වාහන පරීක්ෂාවට ලක්කිරීම, අදාල කාර්යයන් ප්‍රධාන සේවාවක් වනු ඇත.

08. ප්‍රවාහන අංශය

මානව සම්පත් කළමණාකරන හා පාලන කොට්ඨාශය සතු තවත් අංශයක් ලෙස ප්‍රවාහන අංශය හඳුනාගත හැකිය. විශේෂයෙන්ම අධිකාරියේ රාජකාරී කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය වන ප්‍රවාහන පහසුකම් සලසා දීම වාහන නඩත්තු කටයුතු හා වාහන අංගනය, වාහන ගරාජය නඩත්තුව මෙහි ප්‍රමුඛතම කාර්යය වේ. එම අංශය තුල පහත සඳහන් අයුරින් සේවකයින් අනුයුක්තව සේවය කරනු ලබයි.

ප්‍රවාහන අංශයේ කාර්ය මණ්ඩලය.

- අභ්‍යන්තර කාර්ය මණ්ඩලය - 08
- රියදුරු - 42
- රිය සහායක - 02

එකතුව - 52

8.1 ජාතික නිවස සංවර්ධන අධිකාරියේ රියදුරු තනතුරේ සේවයේ නියුතු සේවක තොරතුරු.

තනතුරේ ස්වභාවය	ප්‍රධාන කාර්යාලය	දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	එකතුව
ස්ථිර	15	33	52
දෛනික	04	01	05
කොන්ත්‍රාත්	21	14	35
මුළු එකතුව	**40**	**48**	**92**

8.2 ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රවාහන සංචිතයේ 2020.12.31 දිනට ඇති වාහන විස්තරය.

විස්තරය	කාර්	ජීප්	ඩබල් කැබ්	වෑන්	ලොරි	කෲ කැබ්	එකතුව
ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වාහන	05	08	48	03	09	02	75
කම්කරු අමාත්‍යාංශයට අයත් වාහන	01	-	-	-	-	-	01
මෙහෙයුම් කල්බදු පදනමට ලබාගත් වාහන	-	03	15	-	-	-	18
මාසික කුලී පදනමට ලබාගත් වාහන	06	-	11	01	-	-	18
එකතුව	**12**	**11**	**74**	**04**	**09**	**02**	**112**

8.3 ප්‍රවාහන අංශය මගින් ක්‍රියාත්මක වැඩසටහන්.

a) මෙහෙයුම් කල් බදු ක්‍රමය යටතේ ලබාගත් ජීප් රථ 03 ක් ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ඉහල කළමනාකාරිත්වයේ රාජකාරී සඳහා යොදවන ලද අතර කැබ් රථ 15 ක් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෙදවීමේ අරමුණින් දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සඳහා අනියුක්ත කර ඇත. මෙම වාහන සඳහා 2020 වර්ෂය තුල බදු කුලිය ලෙස රු.42,209,326/- ක් වැය කර ඇත.

b) 2020 වර්ෂය සඳහා වාහන අලුත්වැඩියා කිරීම වෙනුවෙන් රු. 3,665,897.22 ක් වැය කර වාහන 32 ක් අලුත්වැඩියා කර ධාවනයට එක් කර ඇත.

c) වාහන රක්ෂණය කිරීම සඳහා රක්ෂණ වාරික මුදල් ලෙස රු. 1,355,803.08 ක් වැය කර ඇති අතර 2020 වර්ෂය තුලදී රක්ෂණ වන්දි මුදල ලෙස රු.59,638.05 ක් ලබා ගෙන ඇත.

d) 2020 - 2021 වර්ෂය සඳහා ප්‍රවාහන සංචිතයේ ඇති යතුරු පැදිද ඇතුලු සියලුම වාහන බලපත්‍ර ලබා ගැනීම වෙනුවෙන් රුපියල් 513,890/- ක් වැය කර ඇත.

e) 2020 වර්ෂය සඳහා සංචිත වාහන වලට ඉන්ධන සැපයීම සඳහා අයවැය ප්‍රතිපාදන රු.මි.60.857 ක් වෙන් වී ඇති අතර 2020 වර්ෂයේදී රථ ධාවනයේ යොදවා ගැනීම වෙනුවෙන් ඉන්ධන සැපයීම සඳහා රු.7,567,587.61ක් වැය වී ඇත.

f) වාහන වාර සේවා කිරීමේදී දළ වශයෙන් ධාවන කි.මී.4000 කට පසුව වාර සේවාව සිදු කරනු ලබන අතර ප්‍රධාන කාර්යාලයේ රාජකාරියේ යොදවා ඇති වාහන පමණක් වාර සේවා කිරීම සඳහා 2020 වර්ෂයේදී රු.1,890,403.30 ක් වැය කර ඇත.

g) ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන වැඩ සටහන් වර්ධනය වීම සහ ඉහල කළමනාකාරිත්ව තනතුරු සඳහා ප්‍රවාහන අවශ්‍යතා ඉහල යාමට අනුව ප්‍රවාහන සේවා සැපයීමට නොහැකි වීම නිසා 2020 වර්ෂය තුලද මාසික කුලී පදනම මත ප්‍රසම්පාදන ක්‍රමවේදය අනුගමනය කර වාහන කුලියට ගැනීමට සිදු විය. ඒ අනුව ප්‍රධාන කාර්යාලයේ පමණක් නිලධාරීන් 04 දෙනෙකුට ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීමට හා වෙනත් විශේෂ කාර්යයන් සඳහා කුලී වාහන ලබාගෙන ඇති අතර ඒ සඳහා රු.7,300,018/- ක මුදලක් වැය කර ඇත.

h) ප්‍රවාහන අංශයේ වාහන අළුත්වැඩියා සහ අනෙකුත් නඩත්තු වියදම් සඳහා රු.75,000/= ක් බැගින් මාසික වාර දෙකකදී සුළු අක් මුදල් අග්‍රිමයක් පවත්වාගෙන යනු ලැබේ. 2020 වර්ෂයේදී සුළු අක් මුදල් ලෙස රු. 629,422/- ක් වියදම් කර ඇත. ප්‍රවාහන අංශයේ ගරාජය සඳහා රු. 5,000/- ක උපරිමයට යටත්ව අමතර කොටස් මිලදී ගැනීම හා සුළු අළුත්වැඩියා සිදු කිරීමත්, අධිවේගී මාර්ගයේ වාහන ගමන් කිරීම වෙනුවෙන් ලද බිල්පත් පියවීමත් අක් මුදලින් සිදු කර ඇත.

i) සුළු අළුත්වැඩියාවන් ප්‍රවාහන අංශයේ ගරාජයේ සිදු කිරීම මගින් අළුත්වැඩියා වියදම අවම කර ගැනීමට කටයුතු කර ඇත. ඒ යටතේ අංක 253-4115, 253-4218 හා PA-8057 දරණ රථවල එංජින් අලුත්වැවියාවන් සිදු කිරීම මගින් ආයතනයට විශාල මුදලක් ඉතිරි කර ඇත.

j) අළුත්වැඩියා හා නඩත්තු වියදම ඉහල යාම හා ඉන්ධන කාර්යක්ෂමතාව අඩුවීම නිසා ඉතා පාඩු සහගත පැරණි වාහන 16 ක් අපහරණය කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

k) ප්‍රවාහන සංචිතය සතු වාහන ඉතා පැරණි වාහන බැවින් ප්‍රවාහන සේවා කාර්යක්ෂම කර ගැනීම හා කුලී වාහන ලබා ගැනීම අවම කර ගැනීම සඳහා අවම අවශ්‍යතාවය මත අළුතින් වාහන මිලදී ගැනීමට අවශ්‍ය කටයුතු කල ද අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය නොලැබීම හා අදාල චක්‍රලේඛන අවලංගු වීම නිසා රජයේ ප්‍රතිපත්තිමය තීරණ නිසා 2020 වර්ෂයේදීද අලුතින් වාහන මිලදී ගැනීමට නොහැකි විය.

l) එබැවින් ප්‍රවාහන සංචිතය සතුව පවතින වාහන ඉතා පැරණි වුවද, අළුතින් වාහන එකතු නොවීම නිසා පැරණි වාහන අපහරණය කිරීම ප්‍රමාද වී ඇති අතර අපහරණය සඳහා වෙන්කර තිබූ කැබ් රථ 02 ක්ද නැවත අලුත් වැඩියා කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

m) සංචිතය සතුව පවතින වැඩි වාහන ප්‍රමාණයක් අවුරුදු 15,20 ඉක්මවා ඇති බැවින් ප්‍රවාහන සේවා සැපයීමේදී බොහෝ ගැටළු වලට මුහුණ දීමට සිදු වී ඇති අතර, ආයතනයේ සංවර්ධන කාර්යයන් වලට ද එය බලපා ඇත.

n) මෙම පැරණි වාහන රාජකාරී සඳහා යෙදවීමේදී ඉතා අකාර්යක්ෂම බැවින් දුර බැහැර රාජකාරී හා නිලධාරීන්ට ප්‍රවාහන සේවා සැපයීම සඳහා කුලී පදනමින් වාහන ලබා ගැනීමට කටයුතු කර ඇත.

8.4 ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වාහන සංචිතය වයස් ප්‍රමාණය අනුව වර්ගීකරණය.

අනු අංකය	වාහන වර්ගය	05 ට අඩු	5 - 10	10 - 15	15 - 20	20 ට වැඩි	එකතුව
1	කාර් රථ	-	-	04	01	-	05
2	ජීප් රථ	-	-	-	-	08	08
3	වෑන් රථ	-	-	01	-	02	03
4	ඩබල් කැබ්	-	17	05	20	06	48
5	කෲ කැබ්	01	-	01	-	-	02
6	ලොරි	-	-	-	-	09	09
එකතුව		**01**	**17**	**11**	**21**	**25**	**75**

නීති කොට්ඨාශය

කාර්යයන් විග්‍රහය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුණු ඉටුකර ගැනීමේදී අනෙකුත් අංශ වලින් මෙන්ම නීති අංශයෙන් ද ඊට අවශ්‍ය සහයෝගය ලබාදීම සිදු කරනු ලබයි.

01. ඉඩම් හා නිවාස සඳහා සින්නක්කර ඔප්පු ලබාදීම.

02. තොරතුරු දැන ගැනීමේ අයිතිවාසිකම් පිළිබඳ පනත යටතේ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ " නම් කළ නිලධාරි " තනතුරට අදාළ සියලු රාජකාරී කටයුතු සිදු කිරීම.

03. මහල් නිවාස වල ඔප්පු ලබාදීම සඳහා අවශ්‍ය වන සභාධිපත්‍ය ප්‍රකාශන සකස් කිරීම.

04. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට අදාළ දේපළ සම්බන්ධයෙන් පොදුවේ සමාජයට අගතියක් වන පැමිණිලි වලට අදාළව කටයුතු කිරීම.

05. අවශ්‍ය අවස්ථා වලදී යම් යම් පුද්ගලයන්ට හා ආයතන වලට එරෙහිව නීති කටයුතු කිරීම.

06. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම් හා නිවාස අනවසරයෙන් භුක්ති විඳින අයට එරෙහිව නඩු පවරා නිරවුල් සන්තකය ලබා ගැනීම.

07. බාහිර පාර්ශවයන් හා මෙම අධිකාරිය අතර, කටයුතු වලදී කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම් සකස් කිරීම හා අනෙකුත් ගිවිසුම් සකස් කිරීම.

08. සියලුම දිස්ත්‍රික් කාර්යාල හා ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සියළුම අංශ ආවරණය වන පරිදි අවශ්‍ය නීති උපදෙස් ලබාදීම.

09. ණය හා කුළී වාරික නොගෙවන, හිඟ ණය වාරික හිමියන්ට නීත්‍යානුකූල ක්‍රියාමාර්ග ගනිමින් අධිකාරියට අයවිය යුතු මුදල් ලබා ගැනීමට කටයුතු කිරීම.

10. නීති නිවේදන හා නෙරපීමේ නියෝග නිකුත් කරමින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අයකිරීම් සඳහා දායකත්වය ලබාදීම

11. මානව හිමිකම් පැමිණිලි සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කිරීම.

12. නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුවට ගොනුකර ඇති නඩු සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය සහාය ලබාදීම.

13. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල ලේකම් ධුරයට අදාළ රාජකාරී කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය නියෝජනය ලබාදීම.

14. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ වෙනත් කමිටු සඳහා අවශ්‍ය නියෝජනය ලබාදීම. (උදා : විනය කමිටුව, අභියාචනා කමිටුව)

සින්නක්කර ඔප්පු නිකුත් කිරීම.

සම්පූර්ණ මුදල් ගෙවූ නිවාසලාභීන් වෙත සින්නක්කර ඔප්පු පිරිනැමීමේ කාර්යය ප්‍රධාන වශයෙන් සිදු කරනු ලබන කාර්යයකි. මෙහිදී සභාධිපත්‍ය නොවන දේපළ හා ඉඩම් සඳහා ද සින්නක්කර ඔප්පු ලබාදීම සිදුකරනු ලබයි.

2020 වර්ෂය සඳහා ඔප්පු නිකුත් කිරීමේ වාර්ෂික ඉලක්කය 3000 ක් වුවද ඔප්පු නිකුත් කිරීම සඳහා නීති අංශය වෙත යොමුකර තිබූ ලිපිගොනු 1123 න් ලිපිගොනු 1007 ක සියලු වැඩ නිම කර ඇති ප්‍රතිලාභීන් වෙත ඔප්පු පිරිනැමීම සඳහා අදාළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වෙත යොමුකර ඇත. (ඇමුණුම - 01)

2020 වර්ෂයේ නීති අංශය මඟින් මෙහෙයවන ලද නඩු පිළිබඳ විස්තර

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අණපනත්වලට අනුව නිවාස ණය ගෙවීම පැහැර හරින අයට, නාගරික කුලී වාරික ගෙවීම පැහැර හරින අයට ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම්වල සහ ගොඩනැගිලිවල අනවසරයෙන් රැඳී සිටින අයට එරෙහිව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පවරනු ලබන නඩු හා ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට විරුද්ධව වෙනත් පාර්ශවයන් විසින් පවරනු ලබන නඩු සඳහා අධිකරණය හමුවේ පෙනී සිටීම.

විභාග වෙමින් පවතින නඩුවලට අදාළ තොරතුරු

ප්‍රධාන කාර්යාලය

සාරාංශය (2020.12.31 දිනට ප්‍රගතිය)

අනු අංකය	නඩුවේ ස්වභාවය	නඩු සංඛ්‍යාව									එකතුව	අවසන් කර ඇති නඩු ගණන	දැනට විභාග වන නඩුවල එකතුව
		ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණය	මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය	මහාධිකරණය	වාණිජ මහාධිකරණය	දිසා අධිකරණය	අභියාචනාධිකරණය	සිවිල් අභියාචනාධිකරණය	කම්කරු විනිශ්චය සභාව	කාර්මික අධිකරණය			
1	ඉඩම් සම්බන්ධව	3					8				11	1	10
2	නිවාස ගැටළු	1		1				1			3	3	0
3	සේවයෙන් පහකිරීමට / සේවය අත්හිටුවීමට එරෙහිව	1		1			1		5	3	11	3	8
4	අර්ථසාධක ගැටළු සම්බන්ධව		1				2				3		3
5	ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව ගැටළු				1	1	2				4	2	2
6	ස්ථානමාරුවීම් සම්බන්ධව			1			1				2		2
7	හිඟ වැටුප් ගෙවීමට අදාළ ගැටළු								1		1		1
8	මුදල් වංචා කිරීම් සම්බන්ධව												
9	සෞඛ්‍යමය ගැටළු සම්බන්ධව		1								1		1
10	ගිවිසුම් කඩකිරීම් සම්බන්ධ ගැටළු	1			2	3					6	2	4
11	බදු කුළී ගැටළු												
12	වන්දි ඉල්ලීම් සම්බන්ධව					1			1		2		2
13	අධිකරණයට අපහාස කිරීම සම්බන්ධව						1				1		1
මුළු එකතුව		**6**	**2**	**3**	**3**	**5**	**15**	**1**	**7**	**3**	45	11	34

දිස්ත්‍රික් කාර්යාල මට්ටමින් පවරා ඇති නඩු වලට අදාළ කොරතුරු
2020 දෙසැම්බර් මස 31 වන දිනට

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පවරා ඇති නඩු පිළිබඳ තොරතුරු										ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට එරෙහිව පවරා ඇති නඩු පිළිබඳ තොරතුරු					සම්පූර්ණ නඩු සංඛ්‍යාව
		ණය පැහැරහැරීම සම්බන්ධ නඩු		නාගරික කුළී නඩු සංඛ්‍යාව	අනවසර ඉඩම් / නිවාස / ගොඩනැගිලිවල සන්තකය ආපසු ලබාගැනීම	වෙනත් නඩු සංඛ්‍යාව (කම්කරු විනිශ්චය සභාව, මහාධිකරණය, අභියාචනාධිකරණය, ශ්‍රේෂ්ඨාධිකරණ	එකතුව	අයවිය යුතු මුදල	නීති කටයුතු තුළින් මුදල් අයකර ඇති නඩු සංඛ්‍යාව	නීති කටයුතු තුළින් අය වී ඇති මුදල	අයවිය යුතු ඉතිරි මුදල	නඩු සංඛ්‍යාවේ එකතුව				වන්දි මුදලක් ඉල්ලා ඇත්නම් එම වන්දි මුදලේ ප්‍රමාණය	
		උපහාර	විසිරි									වන්දි මුදලක් ඉල්ලා පවරා ඇති නඩු	වෙනත් නඩු	කොන්ත්‍රාත් LT නඩු	එකතුව		
1	කොළඹ	84	88	10	22	12	**216**	84,082,547.51	109	17,896,444.15	66,186,103.36	_	_	2	**2**	_	**218**
2	කොළඹ දකුණ		15	11	14	1	**41**	3,934,259.78	2	306,921.47	3,627,338.31	1	14	_	**15**	2,000,000.00	**56**
3	කොළඹ උතුර		16	7	1		**24**	64,470,440.00	4	2,592,376.00	61,878,064.00	1	2	_	**3**	600,000.00	**27**
4	කළුතර	3	1	_	2	_	**6**	1,688,125.18	2	304,104.98	1,384,020.20	1	3	1	**5**	25,000,000.00	**11**
5	ගම්පහ	26	10	_	_	_	**36**	9,096,090.53	8	371,258.00	8,724,832.53	_	_	6	**6**	_	**42**
6	කෑගල්ල	_	97	_	_	_	**97**	2,313,442.00	28	117,257.00	2,196,185.00	1	_	_	**1**	1,000,000.00	**98**
7	මහනුවර	18	104	_	1	_	**123**	7,489,124.26	19	393,233.13	7,095,891.13	1	8	17	**26**	10,000,000.00	**149**
8	මාතලේ	3	54	_	1	_	**58**	9,269,968.64	58	6,632,485.42	2,637,483.22	_	_	12	**12**	1,000,000.00	**70**
9	නුවරඑළිය	2	11	_	_	_	**13**	3,545,374.00	8	499,220.00	3,046,154.00	_	_	22	**22**	_	**35**
10	බදුල්ල	_	_	_	2	_	**2**	_	0	_	_	2	1	17	**20**	1,000,000.00	**22**
11	රත්නපුර	_	_	_	2	_	**2**	_	0	_	_	_	_	11	**11**	_	**13**
12	ගාල්ල	8	112	_	_	_	**120**	8,345,940.86	23	2,710,576.03	5,635,364.83	1	1		**2**	550,000.00	**122**
13	මාතර	24	370	_	1	2	**397**	11,508,760.09	72	3,503,055.02	8,005,705.07	_	_	730	**730**	_	**1127**
14	හම්බන්තොට	_	33	_	_	_	**33**	6,064,239.52	17	791,500.00	5,272,739.52	2	_	_	**2**	1,011,000.00	**35**
15	මොනරාගල	1	1	_	2	_	**4**	459,464.92	1	119,000.00	340,464.92	_	_	_	**0**	_	**4**
16	කුරුණෑගල	_	2	_	1	_	**3**	156,420.00	2	65,000.00	91,420.00	_	3	_	**3**	_	**6**
17	පුත්තලම	_	21	_	1	_	**22**	1,232,890.00	5	508,900.00	723,990.00	_	_	_	**0**	_	**22**
18	අනුරාධපුර	_	_	_	_	_	**0**	_	_	_	_	_	4	19	**23**	_	**23**
19	පොලොන්නරුව	1	2	_	_	_	**3**	452,278.00	3	203,450.00	248,828.00	_	_	_	**0**	_	**3**
20	ත්‍රිකුණාමලය	_	_	_	_	_	**0**	_	_	_	_	_	_	_	**0**	_	_
21	වව්නියාව	_	_	_	_	_	**0**	_	_	_	_	_	_	_	**0**	_	_
22	අම්පාර	_	_	_	_	_	**0**	_	_	_	_	_	_	37	**37**	_	**37**
23	මඩකළපුව	_	_	_	_	_	**0**	_	_	_	_	_	_	_	**0**	_	_
24	මන්නාරම	_	_	_	_	_	**0**	_	_	_	_	_	_	_	**0**	_	_
25	කිළිනොච්චිය	_	_	_	_	_	**0**	_	_	_	_	_	_	_	**0**	_	_
26	මුලතිව්	_	_	_	_	_	**0**	_	_	_	_	_	_	_	**0**	_	_
27	යාපනය	3	67	_	_	_	**70**	6,678,820.56	_	2,596,460.27	4,082,360.29	_	_	_	**0**	_	_
	එකතුව	173	1004	28	50	15	**1270**	**220,788,185.85**	**361**	**39,611,241.47**	**181,176,944.38**	10	36	874	**920**	**42,161,000.00**	**2120**

සැලසුම් හා ප්‍රගති කොට්ඨාශය

තිරසර සංවර්ධන අරමුණු ඉටුකර ගනිමින් පවත්නා රජයේ ප්‍රතිපත්ති වලට අනුව ඉදිරිපස් අවුරුදු කාල සීමාව තුල ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුණු හා අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා අනුගමනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වන උපාය මාර්ග, සැලසුම් හා ඉලක්ක ඇතුලත් සංයුක්ත සැලැස්ම සැකසීම, මධ්‍යකාලීන සැලැස්ම අනුව වැඩසටහන්, ව්‍යාපෘති හා ක්‍රියාකාරකම් වලට අදාල භෞතික හා මූල්‍ය ඉලක්ක ඇතුලත් වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම සැකසීමත්, වර්ෂය ආරම්භ වීමට පෙර සිදුකරනු ලබයි.

සකස් කළ ක්‍රියාකාරී සැලැස්මේ වැඩසටහන් හා ඉලක්ක දිස්ත්‍රික් කාර්යාල මඟින් ක්‍රියාවට නැංවීමේ ප්‍රගතිය සෑම මාසයක් අවසානයේම ලබාගෙන ඉලක්ක කරා ළඟාවීමේ ප්‍රගතිය හා ඉලක්ක සපුරා නොගත් අවස්ථා පිළිබඳ ඉහළ කළමනාකාරීත්වය වෙත හා අමාත්‍යාංශය, භාණ්ඩාගාරය ඇතුළු භාහිර පාර්ශව වෙත වාර්තා කිරීම මෙම කොට්ඨාසය මඟින් සිදුකරනු ලබයි. එසේම වර්ෂය තුළ ආයතනයේ ක්‍රියාකාරීත්වය, ඉටුකළ කාර්යභාරය ඇතුලත් වාර්ෂික වාර්තාව, මහ බැංකු වාර්තාව සඳහා ආයතනයේ මෙහෙයුම් කටයුතු පිළිබඳ තොරතුරු ලබාදීම, අයවැය විවාද අවස්ථාව සඳහා අවශ්‍ය තොරතුරු පාර්ලිමේන්තුව, අමාත්‍යාංශය හා ඉහළ කළමනාකාරීත්වය වෙත ලබාදීම සිදුකරනු ලබයි.

මීට අමතරව ගරු පාර්ලිමේන්තු මන්ත්‍රීවරුන් විසින් අසනු ලබන වාචික ප්‍රශ්ණ සඳහා පිළිතුරු ලබාදීම, ආංශික අධීක්ෂණ කමිටු රැස්වීම්වලදී පැන නැගෙන ප්‍රශ්ණවලට පිළිතුරු ලබාදීමත් මෙම කොට්ඨාසය මඟින් කරනු ලබන රාජකාරි අතර වේ.

සෙවණ ලොතරැයි අලෙවි ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ජාතික ලොතරැයි මණ්ඩලය සමඟ සම්බන්ධීකරණය කරමින් අවශ්‍ය පියවර ගැනීම සිදුකරන අතර, සෙවණ අරමුදලට ලැබෙන අරමුදල් යෙදවීම සඳහා අරමුදල් ලබාගැනීමට සෙවණ පාලක මණ්ඩලය කැඳවීම හා අදාළ පාලක මණ්ඩල පත්‍රිකා අදාළ කොට්ඨාස වෙතින් ලබාගෙන පාලක මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම මෙම කොට්ඨාසය මඟින් සිදුකෙරේ. පැවති Kovid 19 වසංගත තත්වය තුල වුවද වර්ෂය තුල සෙවණ පාලක මණ්ඩල රැස්වීම් වාර 01 ක් පවත්වා ඇත.

ඉදිරි වර්ෂ සඳහා අයවැය ප්‍රතිපාදන වෙන්කරවා ගැනීම සඳහා වැඩසටහන්, ඇස්තමේන්තු හා ව්‍යාපෘති යෝජනා සකස්කර සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව හා භාණ්ඩාගාරය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම මෙම කොට්ඨාසය මඟින් වාර්ෂිකව සිදුකරනු ලබන රාජකාරි අතර වේ. ඒ අනුව 2020 වර්ෂය තුල ආයතනය වෙත ලැබුණු ඉහළම භාණ්ඩාගාර අරමුදල් ප්‍රමාණය එනම්, රු.මි. 5644.423 ලබා ගැනීමට හැකි විය. මෙම අරමුදල් මඟින් අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස ආධාර වැඩ සටහන සඳහා ප්‍රමුඛතාව දී තිබීමද විශේෂත්වයකි. එසේම සැලකිය යුතු අරමුදල් ප්‍රමාණයක් නව නිවාස හා වැඩි දියුණු නිවාස වැඩ සටහන වෙනුවෙන් ණය ලබාදීම සඳහාද යොදා ගෙන ඇත.

මීට අමතරව 1919 රාජ්‍ය තොරතුරු කේන්ද්‍රය සඳහා ආයතනයට අදාළ තොරතුරු ලබාදෙමින් එම තොරතුරු යාවත්කාලීන කිරීම හා රජයෙන් තෝරාගත් තාක්ෂණ නියෝජිත ආයතනය සමඟ සම්බන්ධීකරණය මෙම කොට්ඨාසය මඟින් ඉටුකළ රාජකාරි අතර වේ.

ජනතාවගේ තොරතුරු දැනගැනීමේ අයිතිය තහවුරු කිරීම.

2016 අංක 12 දරණ තොරතුරු දැනගැනීමේ පනත අනුව ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ මෙහෙයුම් කටයුතු හා එහි ක්‍රියාකාරීත්වය පිළිබඳ ශ්‍රී ලාංකීය ප්‍රජාව විසින් විමසනු ලබන තොරතුරු ලබාදීමේ තොරතුරු නිලධාරී ලෙස සැලසුම් හා ප්‍රගති කොට්ඨාසයේ නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී කටයුතු කරනු ලබයි. ඒ අනුව 2020 වර්ෂය තුල මහජන ඉල්ලීම් හා ඒ සඳහා කටයුතු කළ ආකාරය පහත පරිදි වේ.

2020 වර්ෂය

මුළු ඉල්ලීම් ගණන	-	47
පිළිතුරු ලබාදුන් ගණන	-	35
අභියාචනා සඳහා ඉදිරිපත් වූ ඉල්ලීම් ගණන	-	03

සැපයුම් අංශය

සැපයුම් අංශය මෙම කොට්ඨාශය යටතේ පරිපාලනය වන අතර, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලය සඳහා අවශ්‍ය සැපයුම් සියල්ල මෙන්ම දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සඳහා අවශ්‍ය ස්ථාවර වත්කම් වලින් වැඩි කොටසක් සැපයීම සැපයුම් අංශය මගින් සිදු කරන ලදි.

සංචාරක බංගලා

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව දැනට සක්‍රීය සංචාරක බංගලා 10 ක් පවතින අතර, එම සියලු සංචාරක බංගලා නඩත්තු කිරීම හා පවත්වාගෙන යාමත්, සංචාරක බංගලා පාරිභෝගිකයින් වෙත වෙන්කිරීමේ කටයුතුත් මෙම අංශය මගින් සිදු කරනු ලබයි.

ඊට අතිරේකව සෙවණ මාධ්‍ය ඒකකය හා ආයතනයේ මුද්‍රණ කටයුතු සිදු කරනු ලබන මුද්‍රණාලයද සැලසුම් හා ප්‍රගති කොට්ඨාශයේ පාලනය යටතේ පවතී. සෙවණ මාධ්‍ය ඒකකය මගින් අප අධිකාරියේ ඇතුලු රාජ්‍ය ආයතන වෙතින් මාධ්‍ය වෙත පලකරනු ලබන වෙළඳ දැන්වීම් මගින් අතිරේක ආදායමක් ආයතනය වෙත ලබා ගැනීම සිදු කරනු ලබයි. එසේම මුද්‍රණාලය මගින් ආයතනික මුද්‍රණ කටයුතු වලින් සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් සිදු කරනු ලබයි.

සෙවණ මාධ්‍ය ඒකකය

- 2020 වසරේදී සෙවණ මාධ්‍ය සේවය විසින් ග්‍රාමීය නිවාස, ඉදිකිරීම් හා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශය, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව, ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය, රජයේ කර්මාන්ත ශාලාව, රාජ්‍ය සංවර්ධන නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව, සී/ස ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව, ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව සහ මධ්‍ය ආදායම් නිවාස හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා වන කඩිනම් වැඩසටහන ඇතුළු ආයතනවල විවිධ පුවත්පත් දැන්වීම් පළකිරීම සිදු කරන ලදී.

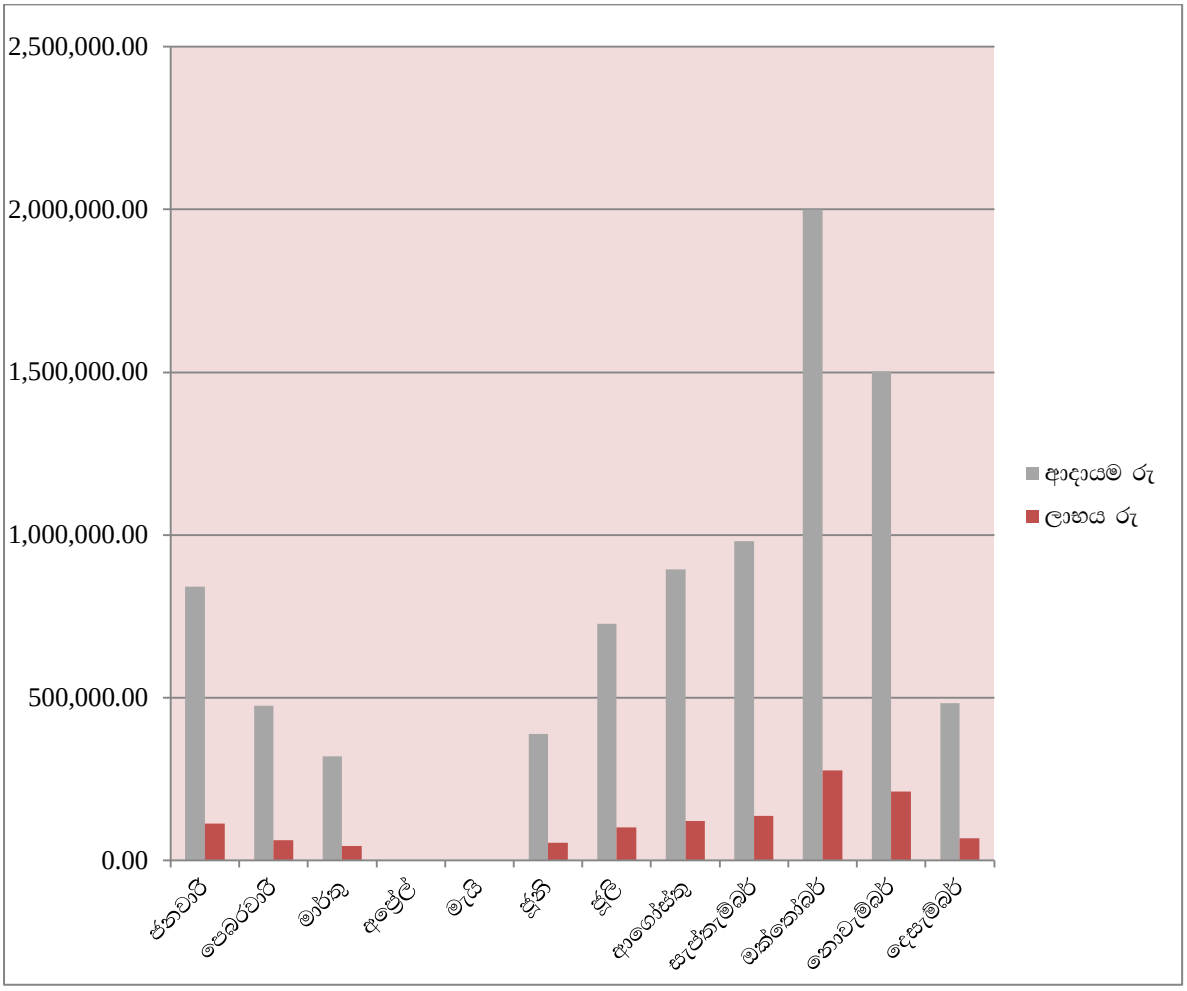
- 2020 වසරේදී සෙවණ මාධ්‍ය සේවයෙහි වාර්ෂික ඇස්තමේන්තුගත ලාභය රු. මිලියන 6.0 කි. 2020 දෙසැම්බර් දක්වා ලැබූ ආදායම රු. මිලියන 8.612 ක් වන අතර ලාභය රු. මිලියන 1.190 කි.
- සෙවණ මාධ්‍ය සේවයේ සියලු ඉපැයීම් “සභාපති, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය” නමින් වූ වෙනම ගිණුමකට බැරකරනු ලබන අතර, මෙම අරමුදල් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාස සංවර්ධන වැඩසටහන් සඳහා යොදාගනු ලැබේ.

පුවත්පත් දැන්වීම්

2020 ජනවාරි සිට දෙසැම්බර් දක්වා ආදායම් සහ ලාභ

මාසය	ආදායම රු.	ලාභය රු.
ජනවාරි	841,843.80	114,017.25
පෙබරවාරි	475,632.00	61,808.64
මාර්තු	318,824.70	44,778.75
අප්‍රේල්	-	-
මැයි	-	-
ජූනි	387,897.60	54,480.00
ජූලි	727,089.06	100,479.00
අගෝස්තු	894,690.30	121,558.13
සැප්තැම්බර්	979,799.22	137,612.25
ඔක්තෝබර්	2,000,495.40	277,282.50
නොවැම්බර්	1,502,353.26	210,741.75
දෙසැම්බර්	483,537.00	67,912.50
එකතුව	**8,612,162.34**	**1,190,670.77**

2020 වර්ෂය සඳහා ආදායම් ඉලක්කය - රු. මි. 6.0



ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
නිවාස සංවර්ධන වැඩ සටහන - 2020.12.31 දිනට කාර්යය සාධනය

නිවාස වැඩ සටහන	වාර්ෂික ඉලක්ක			ලගාවීම		
	භෞතික		මුල්‍ය (රු. මි.)	භෞතික		මුල්‍ය (රු. මි.)
	ආරම්භ කිරීම	නිම කිරීම		ආරම්භ කිරීම	නිම කිරීම	
භාණ්ඩාගාර අරමුදල්						
1 අඩු ආදායම්ලාභින් සඳහා නිවාස ඉදිකිරීම්						
ඔබට ගෙයක් රටට හෙටක් (ආධාර)	10000	5000	5271.500	9972	3949	4777.057
ඔබට ගෙයක් රටට හෙටක් (ණය)	2500	2500	810.000	1852	500	544.837
2 අවිච්ඡේද වැඩ සටහන						
වසන්තන්පුරම් නිවාස වැඩ සටහන		52			39	32.300
පාස්කු ප්‍රහාරයෙන් විපතට පත්අය සඳහා නිවාස ඉදිකිරීම		196			116	46.469
ආදර්ශ ගම්මාන සඳහා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය මිලට ගැනීම		2866			2866	122.667
3 නිවාස ආශ්‍රිත සහායක සේවා						
පාලම් ඉදිකිරීම සඳහා හිග බිල්පත් නිරවුල් කිරීම		පාලම් 27 ක ඉදිකිරීම් නිම කිරීම	99.000		පාලම් 27 ක ඉදිකිරීම් නිම කිරීම	99.000
අභ්‍යන්තර උත්පාදන හා වෙනත් - උප එකතුව	**12500**	**10614**	**6384.047**	**11824**	**7470**	**5622.333**
අභ්‍යන්තර අරමුදල්						
4 ඔබට ගෙයක් රටට හෙටක් (ණය)	1675	1675	600.000	495	73	93.625
ඉන්දියන් ආධාර නිවාස (අවිච්ඡේද)		1967			520	34.71
බාහිර - උප එකතුව	**1675**	**3642**	**600.000**	**495**	**593**	**128.335**
එකතුව	**14175**	**14256**	**6984.047**	**12319**	**8063**	**5750.665**
ඔප්පු නිකුත් කිරීම		3000			1007	

තොරතුරු හා ප්‍රචාරක කොට්ඨාශය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නිවාස වැඩ සටහන සඳහා සහභාගීවන නිවාස හිමියන්ගේ සන්නිවේදන අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා තොරතුරු හා ප්‍රචාරක අංශය 2020 වසරෙදී විවිධ මුද්‍රිත හා විද්‍යුත් මාධ්‍ය වැඩ සටහන් ක්‍රියාත්මක කරන ලදි.

2020 වසරේදී තොරතුරු හා ප්‍රචාරක අංශය පහත සඳහන් වැඩ සටහන්ද ක්‍රියාත්මක කරන ලදි.

- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද ඔබට ගෙයක් රටට හෙටක් ජාතික නිවාස වැඩ සටහනට අදාළ මාධ්‍ය ආවරණ කටයුතු හා මුද්‍රිත මාධ්‍ය තුළින් මහජනතාව දැනුවත් කිරීම.

- ඔබට ගෙයක් රටට හෙටක් ජාතික නිවාස වැඩ සටහන යටතේ 2020 අවුරුද්ද තුල පහත සඳහන් කාර්යයන්ද තොරතුරු හා ප්‍රචාරක අංශය මගින් සිදු කරන ලදි.

1. ඔබට ගෙයක් - රටට හෙටක් වැඩ සටහන යටතේ නිවාස ජනතා අයිතියට පත්කරනු ලබන උත්සව පිළිබඳව අවශ්‍ය තොරතුරු ලබා ගැනීම සහ එම අවස්ථා ඡායාරූප හා විඩියෝ ගත කිරීම සහ අධිකාරියේ අනෙකුත් උත්සව ඡායාරූප හා විඩියෝගත කිරීම.

2. ප්‍රචාරක කටයුතු වලට අදාළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සම්බන්ධීකරණය කිරීම.

3. සියලුම දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවල සහ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ලිපිලේඛන භාෂා තුනෙන්ම පරිවර්තනය කිරීම.

4. බැනර්, ලෝගෝ, සහතික පත් ආදි අවශ්‍ය ලිපි ලේඛන වල පෙර මුද්‍රණ චිත්‍ර සටහන් සකස් කිරීම සහ එම අවශ්‍යතාවයන් සඳහා දිස්ත්‍රික් කාර්යාල සම්බන්ධීකරණය කිරීම.

5. එදිනෙදා පුවත්පත්හි පල වී ඇති (අධිකාරිය හා අමාත්‍යාංශය සම්බන්ධව) නිවාස කටයුතු සම්බන්ධයෙන් පළවී ඇති ප්‍රවෘත්ති කැපීමේ කටයුතු සහ එකී ලිපි ඉහළ කළමනාකාරිත්වය වෙත යොමු කිරීම හා වැරදී ලෙස පල කරන ලද ප්‍රවෘත්ති එම ආයතනය මගින් නිවරදි කරවීම.

6. උදෑසන ජාතික ගීය හා දේශාභිමානි ගී වාදනය කිරීම.

7. ආයතනය තුල ප්‍රචාරය කළයුතු නිවේදන සකස් කිරීම හා ප්‍රචාරය කිරීම.

8. නිවාස විවෘත කිරීමේ උත්සව හා මුල්ගල් තැබීමේ උත්සව සඳහා ශබ්ද විකාශන යන්ත්‍ර ලබාදීම හා ඒ ආශ්‍රිත අනෙකුත් රාජකාරි ඉටු කිරීම.

9. ප්‍රධාන කාර්යාලයේ හා දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවල පැවැත්වෙන අනෙකුත් උත්සව සඳහා ශබ්ද විකාශන රාජකාරි ඉටු කිරීම.

10. මෙම අධිකාරියේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල ඇතුලු ප්‍රදාන කාර්යාලයේ එදිනෙදා අවශ්‍ය වන ණය ඉල්ලුම්පත්‍ර, ඇප ඔප්පු , ණය බැඳුම්කර, ග්‍රාම නිලධාරි සහතික , දිවුරුම් සහතික, නිවාස ණය ගෙවීම් වවුචර්, පොදු ගෙවීම් වවුචර්, ෆෝම් අංක 15 වවුචර්, ලිපි ශීර්ෂ ඇතුලු අනෙකුත් ලියකියවිලි ඩුප්ලෝ කිරීම.

11. සංවර්ධන වැඩසටහන් වලට අදාල තොරතුරු රැස් කිරීම.

12. සංවර්ධන වැඩ සටහන් වලට අදාළ කෙටි වාර්තාමය චිත්‍රපට සකස් කිරීම.

4. මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵල සමාලෝචනය

අයකිරීම් ක්‍රියාකාරිත්වය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

නිවාස ණය - උපහාර ණය හා විසිරි ණය-2020

(රු. මී.)

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය / කාර්යාලය	උපහාර ණය			විසිරි ණය			සමස්තය		
		ඉලක්කය	ලභාවිම	%	ඉලක්කය	ලභාවිම	%	උපහාර හා විසිරි ණය		
								වාර්ෂික ඉලක්කය	ලභාවිම	%
1	කොළඹ නගර (උ)	-	-	-	24.816	4.937	20	24.816	4.937	20
2	කොළඹ නගර (ද)	0.660	0.445	67	23.808	6.277	26	24.468	6.722	27
3	කොළඹ දිස්ත්‍රික්	318.096	192.498	61	313.872	111.685	36	631.968	304.183	48
4	ගම්පහ	148.812	97.872	66	158.676	41.233	26	307.488	139.105	45
5	කලුතර	213.972	139.126	65	200.028	79.317	40	414.000	218.443	53
6	මහනුවර	103.464	89.624	87	216.240	111.802	52	319.704	201.426	63
7	මාතලේ	45.240	48.360	107	127.416	83.477	66	172.656	131.837	76
8	නුවරඑළිය	42.648	40.808	96	148.092	58.807	40	190.740	99.615	52
9	ගාල්ල	85.080	72.884	86	172.152	71.605	42	257.232	144.488	56
10	මාතර	81.216	80.079	99	166.452	73.728	44	247.668	153.807	62
11	හම්බන්තොට	40.488	28.403	70	538.740	209.187	39	579.228	237.590	41
12	කුරුණෑගල	53.808	58.117	108	376.524	164.250	44	430.332	222.367	52
13	පුත්තලම	27.900	24.292	87	210.240	69.727	33	238.140	94.019	39
14	අනුරාධපුරය	47.784	45.765	96	236.748	110.067	46	284.532	155.832	55
15	පොළොන්නරුව	24.564	26.994	110	192.252	54.838	29	216.816	81.832	38
16	බදුල්ල	64.980	34.922	54	193.188	57.866	30	258.168	92.788	36
17	මොණරාගල	64.560	55.197	85	146.256	70.526	48	210.816	125.723	60
18	රත්නපුර	30.636	42.154	138	142.356	72.556	51	172.992	114.710	66
19	කෑගල්ල	65.436	72.597	111	171.660	100.231	58	237.096	172.828	73
20	මඩකලපුව	29.136	19.625	67	106.944	48.572	45	136.080	68.197	50
21	අම්පාර	34.308	23.232	68	205.428	82.138	40	239.736	105.370	44
22	ත්‍රිකුණාමලය	33.456	27.195	81	108.240	60.811	56	141.696	88.006	62
23	යාපනය	24.924	24.801	100	57.816	54.495	94	82.740	79.296	96
24	මන්නාරම	8.340	7.500	90	43.380	37.403	86	51.720	44.903	87
25	වව්නියාව	37.056	37.241	101	38.436	27.930	73	75.492	65.171	86
26	මුලතිව්	16.752	15.298	91	50.796	45.286	89	67.548	60.584	90
27	කිලිනොච්චි	26.184	20.941	80	36.708	31.288	85	62.892	52.229	83
	මුළු එකතුව	**1669.500**	**1325.970**	**79**	**4407.264**	**1940.039**	**44**	**6,076.764**	**3,266.008**	**54**

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

උපහාර ණය
2020

(රු. මි.)

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය / කාර්යාලය	ඉලක්කය	ලභාවිම	%
1	කොළඹ නගර (උ)			
2	කොළඹ නගර (ද)	0.660	0.445	67
3	කොළඹ දිස්ත්‍රික්	318.096	192.498	61
4	ගම්පහ	148.812	97.872	66
5	කලුතර	213.972	139.126	65
6	මහනුවර	103.464	89.624	87
7	මාතලේ	45.240	48.361	107
8	නුවරඑළිය	42.648	40.808	96
9	ගාල්ල	85.080	72.884	86
10	මාතර	81.216	80.080	99
11	හම්බන්තොට	40.488	28.403	70
12	කුරුණෑගල	53.808	58.117	108
13	පුත්තලම	27.900	24.292	87
14	අනුරාධපුරය	47.784	45.765	96
15	පොළොන්නරුව	24.564	26.994	110
16	බදුල්ල	64.980	34.922	54
17	මොණරාගල	64.560	55.198	85
18	රත්නපුර	30.636	42.154	138
19	කෑගල්ල	65.436	72.597	111
20	මඩකලපුව	29.136	19.625	67
21	අම්පාර	34.308	23.232	68
22	ත්‍රිකුණාමලය	33.456	27.195	81
23	යාපනය	24.924	24.801	100
24	මන්නාරම	8.340	7.500	90
25	වව්නියාව	37.056	37.242	101
26	මුලතිව්	16.752	15.298	91
27	කිලිනොච්චි	26.184	20.941	80
	මුළු එකතුව	**1669.500**	**1325.974**	**79**

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

විසිරි ණය

2020

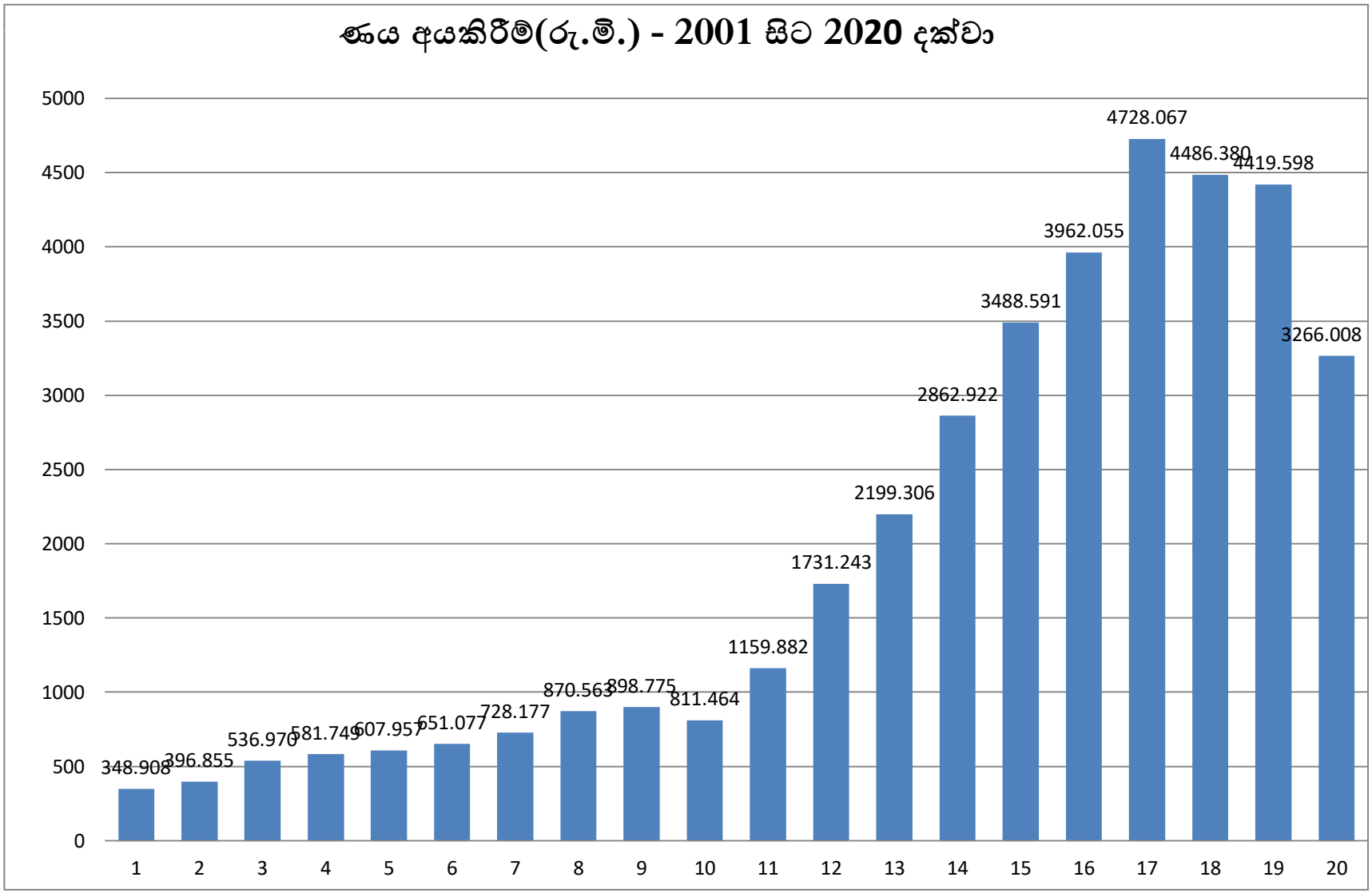
(රු. මී.)

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය / කාර්යාලය	*ඉලක්කය*	*ලභාවිම*	%
1	කොළඹ නගර (උ)	24.816	4.937	20
2	කොළඹ නගර (ද)	23.808	6.277	26
3	කොළඹ දිස්ත්‍රික්	313.872	111.685	36
4	ගම්පහ	158.676	41.233	26
5	කලුතර	200.028	79.317	40
6	මහනුවර	216.240	111.802	52
7	මාතලේ	127.416	83.477	66
8	නුවරඑළිය	148.092	58.807	40
9	ගාල්ල	172.152	71.605	42
10	මාතර	166.452	73.728	44
11	හම්බන්තොට	538.740	209.187	39
12	කුරුණෑගල	376.524	164.250	44
13	පුත්තලම	210.240	69.727	33
14	අනුරාධපුරය	236.748	110.067	46
15	පොළොන්නරුව	192.252	54.838	29
16	බදුල්ල	193.188	57.866	30
17	මොණරාගල	146.256	70.526	48
18	රත්නපුර	142.356	72.556	51
19	කෑගල්ල	171.660	100.231	58
20	මඩකලපුව	106.944	48.572	45
21	අම්පාර	205.428	82.138	40
22	ත්‍රිකුණාමලය	108.240	60.811	56
23	යාපනය	57.816	54.495	94
24	මන්නාරම	43.380	37.403	86
25	වව්නියාව	38.436	27.930	73
26	මුලතිව්	50.796	45.286	89
27	කිලිනොච්චි	36.708	31.288	85
	මුළු එකතුව	**4407.264**	**1940.039**	**44**

නිවාස ණය (උපහාර ණය හා විසිරි ණය) සහ නා.රික / ග්‍රාමීය කුළී - 2020

(රු. මී.)

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය / කාර්යාලය	1	2			3			4	5 (1+3)	6(2+4)	6/5*100
		වාර්ෂික ඉලක්කය	ළඟාවීම	ඉලක්කය		වාර්ෂික ඉලක්කය	ලභාවීම		ග්‍රාමීය හා නාගරික ළඟාවීම	ණය, ග්‍රාමීය හා නාගරික කුලී		%
		ණය		ග්‍රාමීයකුලී	නාගරික	ග්‍රා. හා නාගරික කුලී	ග්‍රාමීයකුලී	නාගරික		වාර්ෂික ඉලක්කය	ළඟාවීම	
1	කොළඹ නගර (උ)	24.816	4.937		20.340	20.340		16.157	16.157	45.156	21.094	47
2	කොළඹ නගර (ද)	24.468	6.722		24.012	24.012		58.815	58.815	48.480	65.537	135
3	කොළඹ දිස්ත්‍රික්	631.968	304.183	0.624	15.420	16.044	0.006	12.715	12.721	648.012	316.904	49
4	ගම්පහ	307.488	139.105	3.396	33.276	36.672	0.091	31.528	31.619	344.160	170.724	50
5	කලුතර	414.000	218.443	1.092		1.092	0.120		0.120	415.092	218.563	53
6	මහනුවර	319.704	201.426	3.312	14.652	17.964	0.088	9.677	9.765	337.668	211.191	63
7	මාතලේ	172.656	131.837	0.060		0.060	0.000		0.000	172.716	131.837	76
8	නුවරඑළිය	190.740	99.615	3.216		3.216	0.077		0.077	193.956	99.692	51
9	ගාල්ල	257.232	144.488	4.056		4.056	0.258		0.258	261.288	144.746	55
10	මාතර	247.668	153.807	0.576	2.424	3.000	0.121	1.439	1.560	250.668	155.367	62
11	හම්බන්තොට	579.228	237.590	0.960		0.960	0.060		0.060	580.188	237.650	41
12	කුරුණෑගල	430.332	222.367	0.816		0.816	0.027		0.027	431.148	222.394	52
13	පුත්තලම	238.140	94.019	0.612		0.612	0.712		0.712	238.752	94.731	40
14	අනුරාධපුරය	284.532	155.832			0.000	0.000		0.000	284.532	155.832	55
15	පොළොන්නරුව	216.816	81.832	0.336		0.336	0.000		0.000	217.152	81.832	38
16	බදුල්ල	258.168	92.788	0.276		0.276	0.186		0.186	258.444	92.974	36
17	මොණරාගල	210.816	125.723	2.544		2.544	1.015		1.015	213.360	126.738	59
18	රත්නපුර	172.992	114.710	0.216		0.216	0.011		0.011	173.208	114.721	66
19	කෑගල්ල	237.096	172.828	0.204		0.204	0.099		0.099	237.300	172.927	73
20	මඩකලපුව	136.080	68.197	0.408		0.408	0.408		0.408	136.488	68.605	50
21	අම්පාර	239.736	105.370	9.480	1.608	11.088	1.713	1.369	3.082	250.824	108.452	43
22	ත්‍රිකුණාමලය	141.696	88.006	1.116		1.116	0.075		0.075	142.812	88.081	62
23	යාපනය	82.740	79.296	6.192	3.048	9.240	0.053	1.912	1.965	91.980	81.261	88
24	මන්නාරම	51.720	44.903	0.336		0.336	0.013		0.013	52.056	44.916	86
25	වව්නියාව	75.492	65.171	2.196		2.196	4.094		4.094	77.688	69.265	89
26	මුලතිව්	67.548	60.584			0.000			0.000	67.548	60.584	90
27	කිලිනොච්චි	62.892	52.229			0.000			0.000	62.892	52.229	83
	මුළු එකතුව	**6,076.764**	**3,266.008**	**42.024**	**114.780**	**156.804**	**9.227**	**133.612**	**142.839**	**6233.568**	**3408.847**	**55**


ණය අයකිරීම්(රු.මි.) - 2001 සිට 2020 දක්වා
5000
4500
4000
3500
3000
2500
2000
1500
1000
500
0
348.908
396.855
536.970
581.749
607.957
651.077
728.177
870.563
898.775
811.464
1159.882
1731.243
2199.306
2862.922
3488.591
3962.055
4728.067
4486.380
4419.598
3266.008
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
වර්ෂය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
ග්‍රාමීය කුලී/ නාගරික කුලී/ දේපල ආදායම් - 2020

(රු. මි.)

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය / කාර්යාලය	ග්‍රාමීයකුලී			නාගරික කුලී			දේපල ආදායම්			එකතුව		
		ඉලක්කය	ලභාවිම	%	ඉලක්කය	ලභාවිම	%	ඉලක්කය	ලභාවිම	%	ඉලක්කය	ලභාවිම	%
1	කොළඹ නගර (උ)				20.340	16.157	79	24.000	12.596	52	44.340	28.753	65
2	කොළඹ නගර (ද)				24.012	58.815	245	24.000	16.530	69	48.012	75.345	157
3	කොළඹ දිස්ත්‍රික්	0.624	0.006	1	15.420	12.715	82	27.360	8.570	31	43.404	21.291	49
4	ගම්පහ	3.396	0.091	3	33.276	31.528	95	24.072	8.303	34	60.744	39.922	66
5	කලුතර	1.092	0.120	11				3.516	2.059	59	4.608	2.179	47
6	මහනුවර	3.312	0.088	3	14.652	9.677	66	12.888	8.059	63	30.852	17.824	58
7	මාතලේ	0.060	0.000	0				0.217	0.216	100	0.277	0.216	78
8	නුවරඑළිය	3.216	0.077	2				2.988	0.278	9	6.204	0.355	6
9	ගාල්ල	4.056	0.258	6				3.180	2.106	66	7.236	2.364	33
10	මාතර	0.576	0.121	21	2.424	1.439	59	5.400	5.909	109	8.400	7.469	89
11	හම්බන්තොට	0.960	0.060	6				10.644	0.015	0.14	11.604	0.075	0.65
12	කුරුණෑගල	0.816	0.027	3				0.048	0.586	1221	0.864	0.613	71
13	පුත්තලම	0.612	0.712	116				13.404	1.493	11	14.016	2.205	16
14	අනුරාධපුරය		0.000					0.000	0.413		0.000	0.413	
15	පොළොන්නරුව	0.336	0.000	0				0.264	0.065	25	0.600	0.065	11
16	බදුල්ල	0.276	0.186	67				1.704	0.132	8	1.980	0.318	16
17	මොණරාගල	2.544	1.015	40				0.000	0.131		2.544	1.146	45
18	රත්නපුර	0.216	0.011	5				0.048	0.204	425	0.264	0.215	81
19	කෑගල්ල	0.204	0.099	49				3.420	0.308	9	3.624	0.407	11
20	මඩකලපුව	0.408	0.408	100				0.000	0.000		0.408	0.408	100
21	අම්පාර	9.480	1.713	18	1.608	1.369	85	0.000	2.934		11.088	6.016	54
22	ත්‍රිකුණාමලය	1.116	0.075	7				0.000	0.601		1.116	0.676	61
23	යාපනය	6.192	0.053	1	3.048	1.912	63	0.000	0.200		9.240	2.165	23
24	මන්නාරම	0.336	0.013	4				0.000	0.000		0.336	0.013	4
25	වව්නියාව	2.196	4.094	186				0.000	0.000		2.196	4.094	186
26	මුලතිව්							0.000	0.000		0.000	0.000	
27	කිලිනොච්චි							0.000	0.000		0.000	0.000	
	මුළු එකතුව	**42.024**	**9.227**	**22**	**114.780**	**133.612**	**116**	**157.153**	**71.708**	**46**	**313.957**	**214.547**	**68**

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

නිවාස ණය (උපහාර ණය හා විසිරි ණය)

2020 (රු. මි.)

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය / කාර්යාලය	වාර්ෂික ඉලක්කය-ණය	ණය ළඟාවීම	%
1	කොළඹ නගර (උ)	24.816	4.937	20
2	කොළඹ නගර (ද)	24.468	6.722	27
3	කොළඹ දිස්ත්‍රික්	631.968	304.183	48
4	ගම්පහ	307.488	139.105	45
5	කලුතර	414.000	218.443	53
6	මහනුවර	319.704	201.426	63
7	මාතලේ	172.656	131.837	76
8	නුවරඑළිය	190.740	99.615	52
9	ගාල්ල	257.232	144.488	56
10	මාතර	247.668	153.807	62
11	හම්බන්තොට	579.228	237.590	41
12	කුරුණෑගල	430.332	222.367	52
13	පුත්තලම	238.140	94.019	39
14	අනුරාධපුරය	284.532	155.832	55
15	පොළොන්නරුව	216.816	81.832	38
16	බදුල්ල	258.168	92.788	36
17	මොණරාගල	210.816	125.723	60
18	රත්නපුර	172.992	114.710	66
19	කෑගල්ල	237.096	172.828	73
20	මඩකලපුව	136.080	68.197	50
21	අම්පාර	239.736	105.370	44
22	ත්‍රිකුණාමලය	141.696	88.006	62
23	යාපනය	82.740	79.296	96
24	මන්නාරම	51.720	44.903	87
25	වව්නියාව	75.492	65.171	86
26	මුලතිව්	67.548	60.584	90
27	කිලිනොච්චි	62.892	52.229	83
	මුළු එකතුව	**6076.764**	**3266.008**	**54**

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික කුලී

2020 (රු. මි.)

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය / කාර්යාලය	ඉලක්කය	ලභාවිම	%
1	කොළඹ නගර (උ)	20.340	16.157	79
2	කොළඹ නගර (ද)	24.012	58.815	245
3	කොළඹ දිස්ත්‍රික්	15.420	12.715	82
4	ගම්පහ	33.276	31.528	95
5	කලුතර	-	-	-
6	මහනුවර	14.652	9.677	66
7	මාතලේ	-	-	-
8	නුවරඑළිය	-	-	-
9	ගාල්ල	-	-	-
10	මාතර	2.424	1.439	59
11	හම්බන්තොට	-	-	-
12	කුරුණෑගල	-	-	-
13	පුත්තලම	-	-	-
14	අනුරාධපුරය	-	-	-
15	පොළොන්නරුව	-	-	-
16	බදුල්ල	-	-	-
17	මොණරාගල	-	-	-
18	රත්නපුර	-	-	-
19	කෑගල්ල	-	-	-
20	මඩකලපුව	-	-	-
21	අම්පාර	1.608	1.369	85
22	ත්‍රිකුණාමලය	-	-	-
23	යාපනය	3.048	1.912	63
24	මන්නාරම	-	-	-
25	වව්නියාව	-	-	-
26	මුලතිව්	-	-	-
27	කිලිනොච්චි	-	-	-
	මුළු එකතුව	**114.780**	**133.612**	**116**

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ග්‍රාමීය කුළී - 2020

(රු. මී.)

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය / කාර්යාලය	ඉලක්කය	ලභාවිම	%
1	කොළඹ නගර (උ)	-	-	-
2	කොළඹ නගර (ද)	-	-	-
3	කොළඹ දිස්ත්‍රික්	0.624	0.006	1
4	ගම්පහ	3.396	0.091	3
5	කලුතර	1.092	0.120	11
6	මහනුවර	3.312	0.088	3
7	මාතලේ	0.060	-	-
8	නුවරඑළිය	3.216	0.077	2
9	ගාල්ල	4.056	0.258	6
10	මාතර	0.576	0.121	21
11	හම්බන්තොට	0.960	0.060	6
12	කුරුණෑගල	0.816	0.027	3
13	පුත්තලම	0.612	0.712	116
14	අනුරාධපුරය	-	-	-
15	පොළොන්නරුව	0.336	-	-
16	බදුල්ල	0.276	0.186	67
17	මොණරාගල	2.544	1.015	40
18	රත්නපුර	0.216	0.011	5
19	කෑගල්ල	0.204	0.099	49
20	මඩකලපුව	0.408	0.408	100
21	අම්පාර	9.480	1.713	18
22	ත්‍රිකුණාමලය	1.116	0.075	7
23	යාපනය	6.192	0.053	1
24	මන්නාරම	0.336	0.013	4
25	වව්නියාව	2.196	4.094	186
26	මුලතිව්	-	-	-
27	කිලිනොච්චි	-	-	-
	මුළු එකතුව	**42.024**	**9.227**	**22**

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

දේපල ආදායම්

2020 (රු. මි.)

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය / කාර්යාලය	ඉලක්කය	ලභාවිම	%
1	කොළඹ නගර (උ)	24.000	12.596	52
2	කොළඹ නගර (ද)	24.000	16.530	69
3	කොළඹ දිස්ත්‍රික්	27.360	8.570	31
4	ගම්පහ	24.072	8.303	34
5	කලුතර	3.516	2.059	59
6	මහනුවර	12.888	8.059	63
7	මාතලේ	0.217	0.216	100
8	නුවරඑළිය	2.988	0.278	9
9	ගාල්ල	3.180	2.106	66
10	මාතර	5.400	5.909	109
11	හම්බන්තොට	10.644	0.015	0.14
12	කුරුණෑගල	0.048	0.586	1221
13	පුත්තලම	13.404	1.493	11
14	අනුරාධපුරය	-	0.413	-
15	පොළොන්නරුව	0.264	0.065	25
16	බදුල්ල	1.704	0.132	8
17	මොණරාගල	-	0.131	-
18	රත්නපුර	0.048	0.204	425
19	කෑගල්ල	3.420	0.308	9
20	මඩකලපුව	-	-	-
21	අම්පාර	-	2.934	-
22	ත්‍රිකුණාමලය	-	0.601	-
23	යාපනය	-	0.200	-
24	මන්නාරම	-	-	-
25	වව්නියාව	-	-	-
26	මුලතිව්	-	-	-
27	කිලිනොච්චි	-	-	-
	මුළු එකතුව	**157.153**	**71.708**	**46**

අභ්‍යන්තර විගණන අංශය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ ආරම්භයේ සිට අභ්‍යන්තර විගණන අංශය පවතින අතර පසුකාලීනව එයට විමර්ශන අංශයද ඒකාබද්ධ කර ඇත. මෙම අංශය වාර්ෂික විගණන සැලැස්මක් මත කටයුතු කරනු ලබන අතර ඊට අමතරව පැවරෙන විශේෂ රාජකාරී සහ විමර්ශන කටයුතු සිදු කරනු ලබයි. එහි ප්‍රධාන කාර්යයන් පහත පරිදි වේ.

- කළමනාකරණය විසින් හඳුන්වා දී ඇති අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රමවල පවත්නා ප්‍රමාණාත්මක බව හා ඵලදායකත්වය සම්බන්ධයෙන් ස්වාධීන අඛණ්ඩ ඇගයීමක් පවත්වාගෙන යාම.

- අදාළ තොරතුරු සම්පාදනය කිරීමට දායක වෙමින් ඉහළ හා පහළ කළමනාකරීත්වය අතර සම්බන්ධීකාරකවරයෙකු වශයෙන් කටයුතු කිරීම.

2020 වසර තුළ වාර්ෂික විගණන සැලැස්ම අනුව පහත සඳහන් කටයුතු මෙම අංශය මඟින් ඉටුකර ඇත.

1. **විගණන විමසුම්**

   - රජයේ විගණන විමසුම් - 04
   - අභ්‍යන්තර විගණන විමසුම් - 14

2. **විමර්ශන කටයුතු පිළිබඳ වාර්තා ඉදිරිපත් කිරීම**

   - විෂමාචාර හා විමර්ශන කටයුතු - 10

3. **දේපල බැහැර කිරීමේ ක්‍රියාකාරීත්වය**

   - පරීක්ෂා කළ ඔප්පු සංඛ්‍යාව - 957
   - පරීක්ෂා කළ 8/1 වගන්තිය - 1694

4. **විගණන හා කළමනාකරණ කමිටු රැස්වීම් පැවැත්වීම**

   - ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ රැස්වීම් - 03
   - නිවාස හා ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශයේ රැස්වීම් - 03

5. **වෙනත් රාජ්‍ය ආයතනවල විමසීම් වලට අවශ්‍ය තොරතුරු සැපයීම හා පසු විපරම් කටයුතු**

   - අමාත්‍යාංශ ලේකම් වෙත තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම - 01
   - අල්ලස් හෝ දූෂණ විමර්ශන කොමිෂන් සභාව - 01

6. **2020 පාරිතෝෂිත දීමනා වලට අදාළ ගෙවීම් පරීක්ෂා කිරීම. - 89**

7. **දිස්ත්‍රික් ආදායම් මෙහෙයුම් කමිටු හා ප්‍රසම්පාදන කටයුතු වලදි නීරීක්ෂකයෙකු වශයෙන් සහභාගි වී කටයුතු කිරීම.**

8. **වාර්ෂික තොග සමීක්ෂණය හා සියළු දිස්ත්‍රික්කවලට අදාලව මුදල් සත්‍යාක්ෂණය සිදු කිරීම.**

ඕෂන් විව් ඩිවෙලප්මන්ට් කම්පැනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්.
වාර්ෂික වාර්තාව -2020

හැඳින්වීම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කොටස් හිමිකාරිත්වය යටතේ බම්බලපිටිය ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටා ඇති ඕෂන් විව් ඩිවෙලප්මන්ට් කම්පැනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් 1982 අංක 17 දරණ සමාගම් පනත යටතේ පෞද්ගලික සමාගමක් ලෙස ලියාපදිංචි කර පසුව 2007 අංක 7 දරණ සමාගම් පනතට අනුව ලියාපදිංචි අංක PV 17667 ලෙස නැවත ලියාපදිංචි කිරීම සිදුකර ඇති අතර ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට එහි 56.6% ක කොටස් හිමිකාරිත්වය ඇත. 1994 ජූලි 13 වන දින ඕෂන් විව් ඩිවෙලප්මන්ට් කම්පැනි (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ් ආරම්භ කරන ලදී.

දැක්ම

ශ්‍රී ලංකාවේ දේපළ සංවර්ධන වෙළඳපොළ තුළ ප්‍රමුඛතව දේපළ සංවර්ධන සමාගම බවට පත්වීම.

මෙහෙවර

ගණුදෙනුකරුවන්ගේ අවශ්‍යතා මත පදනම්ව, තරඟකාරී මිල ගණන් යටතේ, අංග සම්පූර්ණ පහසුකම්වලින් සමන්විත, තනි නිවාස ඒකක මෙන්ම සහාධිපත්‍ය නිවාස දේපළ ද, දැරිය හැකි මිලකට සපයා දෙමින් දේශීය දේපළ සංවර්ධන වෙළඳපොළට සහාය වීම.

අරමුණු

- ඕෂන් ටවර් ගොඩනැගිල්ල කළමණාකරනය කිරීම.
- දේපළ සංවර්ධනය කිරිම හා විකිණීම.
- ආයතනයේ ගණුදෙනුකරුවන්ට උපරිම සේවයක් සැපයීම.
- නව රැකියා උත්පාදනය කිරිම.
- සේවක සුභ සාධනය සහ සේවක රක්ෂණය.

ඕෂන් විව් ඩිවෙලප්මන්ට් පුද්ගලික සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

මහින්ද සෙනෙවිරත්න මහතා	-	සභාපති/කළමණාකාර අධ්‍යක්ෂ
වායා තිළිණි මිය	-	අධ්‍යක්ෂක
ලලිත් ද සොයිසා අබේසිරිවර්ධන මහතා	-	අධ්‍යක්ෂක
අනුරාධ සෙනරත් වේරගොඩ මහතා	-	අධ්‍යක්ෂක
පිලිප් පතිරාජ මුදලිගේ දොන් සාලිය මහතා	-	අධ්‍යක්ෂක
ජේ.එච්. නිමල් කුමාර මහතා	-	අධ්‍යක්ෂක
එම්. එම්. ලලිත් ප්‍රසන්න විජයරත්න මහතා	-	අධ්‍යක්ෂක
එච්.ඩී. නිශාන්ත කැලුම් ජයසුමන මහතා	-	අධ්‍යක්ෂක
එච්.කේ. දමිත පුෂ්පකුමාර මහතා	-	අධ්‍යක්ෂක
රේණුක පෙරේරා මහතා	-	අධ්‍යක්ෂක
රනූෂා විජේසිංහ මිය	-	සමාගම් ලේකම්

ඕෂන් විව් ඩිවෙලප්මන්ට් ආයතනයේ කාර්ය මණ්ඩලය

2020 වර්ෂයේ දී සමාගමේ සමස්ථ කාර්ය මණ්ඩලය පහත පරිදි වේ.

විධායක කාර්ය මණ්ඩලය	-	12
විධායක නොවන කාර්ය මණ්ඩලය	-	12
නඩත්තු අංශයේ කාර්ය මණ්ඩලය	-	29
		53

2020.12.31 දක්වා ක්‍රියාත්මක කරන ලද වැඩ සටහන්වල ප්‍රගතිය..

ආයතනික ප්‍රගතිය

විකුණුම් වාර්තාව

වර්ෂය	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ආදායම රුපියල්	131,008,479	110,793,271	109,952,131	235,888,647	125,034,888	118,171,456.46

කළමණාකාරිත්වයේ ප්‍රගති සමාලෝචනය

1. විගණන කමිටු පිහිටුවීමෙන් ආයතනයේ අභ්‍යන්තර විගණන අංශය ශක්තිමත් කිරීම.
2. ඕෂන් ටවර් ගොඩනැගිල්ලෙහි ගිණි ආරක්ෂක පද්ධතිය යාවත්කාලීන කිරීම සිදු කිරීම.
3. කහතුඩුව නිවාස ව්‍යාපෘතියෙහි අදියර II සඳහා උපදේශන සේවාව ගොඩනැගිලි දෙපාර්තුමේන්තුව වෙත ලබා දී ඒ සඳහා මූලික සැලසුම් පිලියෙල කිරීම.
4. මාලිගාවත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතියෙහි සැලසුම් පිලියෙල කිරීම ආරම්භ කිරීම.
5. දෙල්කද නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා මූලික සැලසුම් අනුමැතිය ලබාගෙන ඇත.

2021 ඉදිරි සැලසුම්

- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සමග තරුණ වෘත්තීකයින් ඉලක්ක කරගනිමින් සැලසුම් කර ඇති මාලිගාවත්ත නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ ඉදිකිරීම් ආරම්භ කිරීම.
- මුහුදුබඩ මාර්ගය ඉදිකිරීමේදී අත්පත් කරගත් ඉඩම් කොටස වෙනුවෙන් වන්දි මුදල් ලබා ගැනීම හා අත්පත් කරගත් ගොඩනැගිලි කොටස නැවත අවසතු කර ගැනීම.
- දෙල්කඳ- නුගේගොඩ පිහිටි පර්චස් 100 කින් සමන්විත ඉඩමේ මැදි ආදායම්ලාභීන් ඉලක්ක කර ගනිමින් සිදුකිරීමට යෝජිත නිවාස ව්‍යාපෘතියෙහි ඉදිකිරීම් ආරම්භ කිරීම.
- කහතුඩුව හරිත කැදැල්ල නිවාස ව්‍යාපෘතියෙහි අදියර I හි නිවාස ඒකක විකිණීම සහ කහතුඩුව II අදියර ලෙස යෝජිත නිවාස ව්‍යාපෘතියෙහි ඉදිකිරීම් ආරම්භ කිරීම.
- ඕෂන් ටවර් ගොඩනැගිල්ලෙහි II අදියර ව්‍යාපෘතියේ මූලික සැලසුම් පිලියෙල කිරීම.
- කෑගල්ල වලව්වත්ත නිවාස ව්‍යාපෘතියෙහි මූලික සැලසුම් පිලියෙල කිරීම.
- කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සියඹලාපිටිය ඉඩමෙහි නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩම හඳුනාගෙන එම ඉඩම අප ආයතනය වෙත පවරා ගැනීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කිරීම.
- කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා කාර්ය සාධන සාධක (KPI) පදනම් කරගෙන කාර්ය මණ්ඩල ඇගයීම.
- සංයුක්ත සැලැස්ම (Cooperate Plan), ව්‍යාපාර සැලැස්ම (Business Plan) සකස් කිරීම. (2021-2025)

5. මූල්‍යමය ප්‍රකාශන

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පරිපාලිත සමාගම

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ වාර්තාව

	2020 ජා.නි.ස.අ. රු. ශත	සටහන්	2020 ඒකාබද්ධ රු. ශත	2019 ජා.නි.ස.අ. රු. ශත	2019 ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත රු. ශත	2020 අයවැයගත ජා.නි.ස.අ. රු. ශත
වත්කම්						
ජංගම නොවන වත්කම්						
ස්ථාවර වත්කම්						
ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි	495,066,912.14	(02)	495,066,912.14	517,914,768.82	517,914,768.82	566,441,000.00
ආයෝජන දේපළ			2,581,700,001.00		2,287,500,001.00	
දේපළ පිරියත හා උපකරණ	47,054,567.50	(03- 1)	72,244,601.50	67,352,254.02	101,977,338.02	81,272,000.00
හිමිකරු පදිංචි දේපළ			25,300,000.00		22,500,000.00	
අස්පෘශ්‍ය වත්කම්		(03-11)	18,171.00		39,973.00	
විලම්බිත ආදායම් බදු වත්කම්			1,415,533.00		832,692.00	
	542,121,479.64		3,175,745,218.64	585,267,022.84	2,930,764,772.84	647,713,000.00
සංවර්ධන වත්කම්	1,070,143,595.76	(04)	1,070,143,595.76	1,051,062,778.82	1,051,062,778.82	1,072,084,034.40
නිවාස ණය වැඩසටහන්	21,176,488,876.03	(05-15)	21,176,488,876.03	25,057,874,758.97	25,057,874,758.97	25,435,553,544.47
කුලී මිලදීගැනීම් නිවාස යොජනා ක්‍රම - ජා.නි.ස.අ.	84,264,975.43		84,264,975.43	87,278,562.78	87,278,562.78	82,914,634.64
නිවාස විකුණුම් වාරික පදනම	582,995,478.43		582,995,478.43	648,261,817.82	648,261,817.82	583,435,636.04
ඉඩම් විකුණුම් වාරික පදනම	69,559,987.02		69,559,987.02	71,239,650.62	71,239,650.62	64,115,685.56
කාර්යමණ්ඩල නිවාස ණය	189,486,870.19		189,486,870.19	208,540,691.14	208,540,691.14	198,113,656.58
	23,172,939,782.86		23,172,939,782.86	27,124,258,260.15	27,124,258,260.15	27,436,217,191.69
ආයෝජන - දිගු කාලීන	450,133,334.00	(16-1)	330,133,334.00	450,133,334.00	330,133,334.00	450,133,334.00
ජංගම වත්කම්						
සෘජු ඉදිකිරීම් වැඩසටහන	91,333,425.82	(17)	103,727,307.82	90,541,153.06	104,122,255.06	92,351,976.12
තොග	72,742,694.68	(18)	312,812,446.68	81,476,949.12	321,118,120.12	81,287,134.65
කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සඳහා අත්තිකාරම්	93,799,401.96		93,799,401.96	91,315,583.63	92,520,465.63	89,489,271.96
ගෙවියයුතු පොළී	17,384,642.67	(19)	17,384,642.67	16,071,165.24	16,071,165.24	15,428,318.63
ණයගැතියෝ	4,796,576,065.79	(20)	4,871,070,758.79	2,885,153,511.74	2,950,983,602.74	2,740,895,836.15
තැන්පතු හා අත්තිකාරම්	1,108,681,184.78	(21)	1,108,681,184.78	1,208,575,445.02	1,208,575,445.02	1,148,146,672.77
ආයෝජන කෙටි කාලීන	1,821,221,395.77	(16-11)	1,853,751,263.77	1,064,462,041.40	1,097,530,917.40	958,015,837.26
මුදල් හා බැංකු ශේෂ	1,044,089,043.56	(22)	1,052,769,586.56	409,642,386.39	390,474,002.39	68,938,386.39
	9,045,827,855.03		9,413,996,593.03	5,847,238,235.60	6,181,395,973.60	5,194,553,433.93
මුළු වත්කම්	**33,211,022,451.53**		**36,092,814,928.53**	**34,006,896,852.59**	**36,566,552,340.59**	**33,728,616,959.62**
ස්කන්ධ හා බැරකම්						
අනුදත් ප්‍රාග්ධනය	**50,000,000.00**		**50,000,000.00**	**50,000,000.00**	**50,000,000.00**	**50,000,000.00**
මූලික ප්‍රාග්ධනය	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
ප්‍රාග්ධන සංචිත - විදේශ ප්‍රදාන	131,682,601.02		131,682,601.02	131,682,601.02	131,682,601.02	131,682,601.02
- දේශීය ප්‍රදාන	44,167,730,238.76	(23)	44,167,730,238.76	42,958,112,299.31	42,958,112,299.31	44,435,831,295.67
	44,339,412,839.78		44,339,412,839.78	43,129,794,900.33	43,129,794,900.33	44,607,513,896.69
එකතු කළා /(අඩුකළා)						
සමුච්චිත අතිරික්ත/(හිඟ)	(18,990,173,059.61)		(17,520,144,973.61)	(17,963,659,216.58)	(16,663,443,277.58)	(19,577,825,216.58)
	25,349,239,780.17		26,819,267,866.17	25,166,135,683.75	26,466,351,622.75	25,029,688,680.11
සුළුතර බැදියා	-		1,219,198,701.00	-	1,088,989,387.00	-
ජංගම නොවන බැරකම්						
පාරිතෝෂික අරමුදල	223,983,219.48		223,983,219.48	181,087,041.40	181,087,041.40	184,708,782.23
පාරිතෝෂික ප්‍රතිපාදන	214,430,232.52		223,917,381.52	223,799,682.60	231,899,681.60	228,275,676.25
ණය	3,294,339,703.86	(24)	3,294,339,703.86	4,147,041,925.48	4,147,041,925.48	3,939,689,829.21
ගෙවිය යුතු කල්බදු කුලිය			8,564,583.00		11,058,869.00	
	29,081,992,936.03		31,789,271,455.03	29,718,064,333.23	32,126,428,527.23	29,382,362,967.80
ජංගම බැරකම්						
ණය හිමියෝ	1,990,699,306.90	(25)	2,154,991,717.90	2,146,285,332.76	2,295,444,797.76	3,036,590,715.76
ණය සඳහා ජංගම බැරකම්	811,963,155.05	(26)	811,963,155.05	830,764,388.58	830,764,388.58	
වත්මත් ආදායම් බදු බැරකම්			10,221,547.00		2,131,829.00	
තැන්පතු	959,699,248.88	(27)	959,699,248.88	945,172,597.35	945,172,597.35	935,720,871.38
ප්‍රතිපාදන	366,667,804.67	(28)	366,667,804.67	366,610,200.67	366,610,200.67	373,942,404.68
	4,129,029,515.50		4,303,543,473.50	4,288,832,519.36	4,440,123,813.36	4,346,253,991.82
මුළු ස්කන්ධ හා බැරකම්	**33,211,022,451.53**		**36,092,814,928.53**	**34,006,896,852.59**	**36,566,552,340.59**	**33,728,616,959.62**

12 වන පිටුවේ සිට 40 වන පිටුව දක්වා ඇති වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හා සටහන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අනුකලන කොටසක් සම්පාදනය කරයි.
මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙළ කිරීම හා ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වගකීම දරයි.

ඒ.පී.එස්. ප්‍රියදර්ශනී
වැඩබලන නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී (මූදල්)

පී.එම්.එල්.පී. එදිරිසිංහ
වැඩබලන සාමාන්‍යාධිකාරී

ඩබ්.වී. හේරණ්ක දුෂ්යන්ත පෙරේරා
සභාපති

නිහිඳු අරුණ කීර්ති දසනායක
උප සභාපති

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පරිපාලිත සමාගම

2020 දෙසැම්බර් 31න් අවසන් වසර සඳහා මූල්‍ය කාර්යසාධනය පිළිබඳ ප්‍රකාශනය

	ජා.නි.ස.අ. 2020 රු. ශත	සටහන්	ඒකාබද්ධ 2020 රු. ශත	ජා.නි.ස.අ. 2019 රු. ශත	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත 2019 රු. ශත	අයවැයගත ජා.නි.ස.අ. 2020 රු. ශත
(අ) ආදායම	64,887,429.54	[29]	64,887,429.54	73,235,620.21	73,235,620.21	15,069,000.00
විකුණුම් පිරිවැය	6,828,625.05	[30]	6,828,625.05	1,132,836.00	1,132,836.00	
දළ ලාභය	58,058,804.49		58,058,804.49	72,100,261.09	72,100,261.09	15,069,000.00
(ආ) අනෙකුත් ආදායම්	6,546,824,274.48	[31]	6,958,180,717.48	7,797,401,900.17	7,946,735,858.17	1,477,806,000.00
	6,604,883,078.97		7,016,239,521.97	7,869,502,161.26	8,018,836,119.26	1,492,875,000.00
(ඇ) වියදම්						
ආයතනික හා පරිපාලන වියදම්	2,003,410,842.43	[32]	2,082,045,622.43	3,598,019,795.50	3,709,918,293.50	2,072,330,000.00
මූල්‍ය වියදම්	437,055,865.96	[33]	449,879,523.96	559,429,785.16	567,674,010.16	554,951,000.00
අනෙකුත් වියදම්	5,190,930,213.61	[34]	5,210,806,757.61	6,737,392,372.27	6,760,473,195.27	479,760,000.00
	7,631,396,922.00		7,742,731,904.00	10,894,841,952.93	11,038,065,498.93	3,107,041,000.00
(ඈ) කාලසීමාව සඳහා අතිරික්තය/(හිඟය)	(1,026,513,843.03)		(726,492,382.03)	(3,025,339,791.67)	(3,019,229,379.67)	(1,614,166,000.00)
ජා.නි.ස.අ. සඳහා අතිරික්තය/ (හිඟය)	(1,026,513,843.03)		-	(3,025,339,791.67)	-	-
අඩුකළා: සුළු කොටස්කරුවන්ගේ හිමිකම	-		130,209,314.07	-	2,651,918.81	-
	(1,026,513,843.03)		**(596,283,067.96)**	**(3,025,339,791.67)**	**(3,016,577,460.86)**	

2020 දෙසැම්බර් 31න් අවසන් වර්ෂය සඳහා වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හා සටහන්

සටහන 01- ආයතනික තොරතුරු

1.1 පොදු

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය රජයේ අස්තිත්වයක් වන අතර එය පාර්ලිමේන්තු පනතක් මගින් ස්ථාපිත කර තිබේ. ජා.නි.ස.අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලය කොළඹ කොටුවේ පිහිටා ඇති අතර ඊට අමතරව දිසත්‍රික් කාර්යාල විසි පහක් සහ කොළඹ නගරය තුළ නගර කාර්යාල දෙකක් පිහිටා තිබේ.

1.2 මෙහෙයුම්වල ස්වභාවය

ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස තොගය ඉහළ නැංවීම සඳහා පහසුකම් සැපයීම

1.3 අණපනත් සඳහා යොමුව

1979 අංක 17 දරණ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනත සහ පහත දැක්වෙන පරිදි එහි පසු සංශෝධන

i) 1982 අංක 05
ii) 1988 අංක 20
iii) 1999 අංක 30
iv) 2002 අංක 23
v) 2003 අංක 32

2. මූලික ගිණුම්කරණ උපකල්පන

2.1 ගිණුම්:

පොදුවේ පිළිගත් ගිණුම්කරණ මූලධර්ම සහ රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති කමිටුව විසින් පනවා ඇති ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙළ කර තිබේ.

2.2 ශේෂ පත්‍ර දිනට පසු සිදුවීම්:

ශේෂ පත්‍ර දිනට පසුව සිදුවන සියලු ප්‍රමාණාත්මක සිදුවීම් සලකා බලා අවශ්‍ය තන්හිදී මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අවශ්‍ය ගැලපීම් සිදුකර තිබේ.

2.3 අඛණ්ඩ පැවැත්ම සංකල්පය:

සාමාන්‍ය ව්‍යාපාර කටයුතු කිරීමේදී අධිකාරියට සිය වත්කම් උපලබ්ධි කර ගැනීමට සහ එහි බැඳීම් ඉටුකිරීමට හැකිවනු ඇතැයි යන්න අදහස් කරන අඛණ්ඩ පැවැත්ම පදනමින් මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙළ කර තිබේ.

3. වත්කම් සහ ඒවායේ තක්සේරු පදනම

3.1 දේපළ, පිරියත හා උපකරණ:

ස්ථාවර වත්කම් ප්‍රකාශ කර ඇත්තේ සමුච්චිත ක්ෂයවීම් අඩුකර පිරිවැයටය. එම පිරිවැයට මලදී ගැනීම සඳහා වූ පිරිවැය සමග වත්කම් ඒවායේ අපේක්ෂිත භාවිතය සඳහා ක්‍රියාකාරී තත්තවයට ගෙන ඒමට දරන ලද යම් ආරෝපණීය පිරිවැය ද අන්තර්ගත වේ.

3.2 ක්ෂයවීම

මිලදී ගැනීමේ දිනයේ සිට බැහැර කිරීමේ දිනය දක්වා ස්ථාවර වත්කම් ක්ෂය වෙන් කරනු ලැබේ.

ක්ෂයවීම් සඳහා ප්‍රතිපාදන පහත දැක්වෙන ප්‍රතිශත මත පිරිවැයට සිදුකරනු ලැබේ.

ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි	පිරිවැය මත 2.5%
ලීබඩු හා සවිකිරීම්	පිරිවැය මත 20%
උපකරණ හා යන්ත්‍රෝපකරණ	පිරිවැය මත 20%
රථවාහන	පිරිවැය මත 20%

ප්‍රධාන කාර්යාලයේ හා දිස්ත්‍රික් කාර්යාලවල සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය කරන ලද රථවාහන සඳහා අවශේෂ වටිනාකම ලෙස රුපියල් 1000ක් නියම කර තිබේ.

3.3 වත්කම්වලට අදාළ ප්‍රදාන

ආදායම් ප්‍රවේශය අනුව, ක්ෂය කළ හැකි වත්කම්වලට අදාළ ප්‍රදාන අදාළ කාලසීමාව තුළ සහ එම වත්කම් මත ක්ෂය වියදම්වලට සමානුපාතිකව විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ හඳුනාගනු ලබයි.

3.4 අස්පෘශ්‍ය වත්කම්

අස්පෘශ්‍ය වත්කමක් යනු නිෂ්පාදනයේදී හෝ භාණ්ඩ හෝ සේවා සැපයීමේදී භාවිතය සඳහා රඳවා ගනු ලබන භෞතික ස්වරූපයක් නොමැති හඳුනාගත හැකි මූල්‍යමය නොවන වත්කමකි.

වත්කමට ආරෝපණය කළ හැකි අනාගත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ අස්තිත්වයට ගලා ඒමේ හැකියාවක් තිබේ නම් සහ වත්කමේ පිරිවැය විශ්වාසනීය ලෙස මැනිය හැකි නම් අස්පෘශ්‍ය වත්කම් හඳුනාගනු පිලිගනු ලැබේ.

අස්පෘශ්‍ය වත්කම්වලට ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජ්‍ය ආර්ථික ආයුකාලය තුළ සරල රේඛීයව ක්‍රමක්ෂය කරනු ලබන පරිගණක මෘදුකාංග ඇතුළත් වේ. අස්පෘශ්‍ය වත්කම හානි වී තිබිය හැකි බවට ඇඟවුමක් ඇති කවර හෝ විටකදී හානිකරණය සඳහා ඒවා තක්සේරු කරනු ලැබේ.

වත්කම් හා සන්සන්දනාත්මක කාල සීමා සඳහා ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රයෝජ්‍ය ආයුකාලය පහත දැක්වෙන පරිදි වේ.

මෘදුකාංග - වසර 10

4. මූල්‍ය ආයෝජන

4.1 භාණ්ඩාගාර බිල්පත්, බැඳුම්කර හා කල්පිරීම දක්වා රඳවාගත් ආයෝජන පිරිවැයට ප්‍රකාශ කරනු ලැබේ.

4.2 නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ කොටස් 49.73 ක් ජා.නි.ස.අධිකාරියට අයත් වේ. එම බැංකුවේ කොටස් ප්‍රාග්ධනයේ ආයෝජනය දිගුකාලීන ආයෝජනයක් ලෙස සලකනු ලබන අතර පිරිවැයට ප්‍රකාශ කරනු ලැබේ.

5. තොග

5.1 අවසන් තොග භෞතික සත්‍යාපනය මත පදනම් වන අතර තක්සේරු කිරීම ජා.නි.ස.අධිකාරිය විසින් ප්‍රථමයෙන් ලැබූ ප්‍රථමයෙන් නිදහස් කළ ක්‍රමයට සිදුකරනු ලැබේ.

5.2 අලාභ හෝ හානි තථ්‍ය පිරිවැය හෝ පුනස්ථාපනය පිරිවැය අතුරින් වඩා වැඩි පිරිවැයට ගිණුම් ගත කරනු ලැබේ.

5.3 සම්පූර්ණ කරන ලද නිවාසවල වටිනාකම ඓතිහාසික පිරිවැය හෝ ශුද්ධ උපලබ්ධි කළ හැකි අගය අතුරින් වඩා අඩු අගයට තොගයට මාරු කරනු ලැබේ.

5.4 අවසන් තොගයට ඇතුළත් කර ඇති විකිණීම සඳහා රඳවාගත් සහ රු. 6,263,120.93 කට තක්සේරු කරනු ලැබූ නිවාස 03 ක් සහ සාප්පු 05 ක් 2020 වසර තුළ කුලියට දී තිබේ.

6. මුදල් හා මුදලට සමාන දෑ

මුදල් හා මුදලට සමාන දෑ අතැති මුදල් හා බැංකුවේ ඇති මුදලින් සමන්විත වේ.

7. බැරකම් හා ප්‍රතිපාදන

7.1 මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ ජංගම බැරකම් ලෙස වර්ගීකරණය ඇති බැරකම් වනුයේ ඉල්ලීම අනුව හෝ මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශනයේ දිනයේ සිට වසරක් තුළ ගෙවීමට නියමිතව ඇති බැරකම් වේ.

7.2 සේවක ප්‍රතිලාභ

7.2.1 නිර්වචිත දායකත්ව සැලසුම්

නිර්වචිත දායකත්ව සැලැස්මක් යනු පශ්චාත් රැකියා නියුක්ති ප්‍රතිලාභ සැලස්මක් වන අතර ඒ යටතේ අස්තිත්වයක් වෙනත් අස්තිත්වයකට ස්ථිර දායකත්ව මුදලක් ගෙවන අතර තවදුරටත් ගෙවීම් සිදුකිරීම සඳහා නෛතික හෝ සම්මුතික බැඳීමක් නොමැත. නිර්වචිත දායකත්ව විශ්‍රාම සැලසුම් කෙරෙහි දායක මුදල් සඳහා බැඳීම, සේවකයන් විසින් සේවා සපයනු ලබන කාල සීමාවන් තුළ විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ සේවා නියුක්ත ප්‍රතිලාභ වියදමක් ලෙස හඳුනාගනු ලැබේ.

සේවක අර්ථසාධක අරමුදල

ආයතනය සහ සේවකයන් එක් එක් සේවකයාගේ වැටුප මත පිළිවෙළින් 12% ක් සහ 8% ක් සේවක අර්ථසාධක අරමුදලට දායක කරයි.

සේවා නියුක්තයන්ගේ භාර අරමුදල

ආයතනය එක් එක් සේවකයාගේ වැටුපෙන් 3% ක් සේවා නියුක්තයන්ගේ භාර අරමුදලට දායක කරනු ලැබේ.

7.2.2. නිර්වචිත ප්‍රතිලාභ සැලසුම්

නිර්වචිත ප්‍රතිලාභ සැලැස්මක් යනු නිර්වචිත දායකත්ව සැලැස්මක් හැර පශ්චාත් රැකියා නියුක්ත ප්‍රතිලාභ සැලැස්මකි.

විශ්‍රාම පාරිතෝෂික

1983 අංක 12 දරන පාරිතෝෂික ගෙවීම් පනත යටතේ නියම කර ඇති පරිදි විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ සැලැස්මක් සකස්කර තිබේ. මෙම අයිතමය මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශනයේ විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ බැඳීම් යටතේ කාණ්ඩ කර ඇත.

7.2.3 2018 ජනවාරි 1 වනදායින් ආරම්භ වූ මූල්‍ය වර්ෂයේ සිට බලාත්මක වූ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 19 "සේවක ප්‍රතිලාභ" මගින් නිර්දේශ කර ඇති පරිදි ප්‍රක්ෂේපිත ඒකක ණයවර ක්‍රමවේදය භාවිතා කරමින් ආයුගණක පදනමක් මත අධිකාරියේ සේවකයන්ට පාරිතෝෂික සඳහා ප්‍රතිපාදන සලසනු ලැබේ. 2018 ජනවාරි 1 වනදායින් ආරම්භ වූ මූල්‍ය වර්ෂයේ සිට බලාත්මක වූ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 19 "සේවක ප්‍රතිලාභ" මගින් නිර්දේශ කර ඇති පරිදි ප්‍රක්ෂේපිත ඒකක ණයවර ක්‍රමවේදය අධිකාරිය අඛණ්ඩව යොදා ගනියි.

බැඳීම්වල වර්තමාන වටිනාකමේ වෙනස්වීම්

බැඳීමේ වර්තමාන විටිනාකම, 2019.12. 31	=	404,982,478
සමාගම විසින් සිදු කරන ලද ප්‍රමාද ගෙවීම සඳහා ගැලපීම	=	(95,754)
බැඳීමේ වර්තමාන විටිනාකම, 2020.01.01	=	404,886,724
පොළී පිරිවැය	=	44,548,073
වර්තමාන සේවා පිරිවැය	=	20,145,343
ගෙවනු ලැබූ ප්‍රතිලාභ	=	(80,843,484)
බැඳීම් මත ආයුගණක (ලාභ)/අලාභ	=	49,676,796
බැඳීමේ වර්තමාන වටිනාකම, 2020/12/31	**=**	**438,413,452**

ශේෂ පත්‍රයේ සහ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ හඳුනාගනු ලැබූ ප්‍රමාණ

2020/12/31 දිනට ශේෂ පත්‍රයේ හඳුනාගනු ලැබූ බැරකම්

බැඳීමේ වර්තමාන වටිනාකම 2020/12/31	=	438,413,452
හඳුනානොගත් ආයුගණය ලාභ/(අලාභ)	=	
ශේෂ පත්‍රයේ ශුද්ධ බැරකම	=	438,413,452

ආදායම් ප්‍රකාශනයේ හඳුනාගනු ලැබූ වියදම්

පොළී පිරිවැය	=	44,548,073
වර්තමාන සේවා පිරිවැය	=	20,145,343
වර්ෂය තුළ හඳුනාගත් ශුද්ධ ආයගණක (ලාභ)/අලාභ	=	49,676,796
හඳුනාගත් වියදම්	**=**	**114,370,212**

ශ්‍රී.ලං.ගි.ප්‍ර. 19 "සේවක ප්‍රතිලාභ" මගින් නිර්දේශිත පරිදි, අක්චූරියල් ඇන්ඩ් මැනේජ්මන්ට් කන්සල්ටන්ට්ස් (පුද්ගලික) සමාගමේ ආයුගණ පූපාලනාතන් මහතා විසින් සිදුකරනු ලැබූ ආයුගණත තක්සේරුව භාවිතා කරමින් 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට පාරිතෝෂික බැරකම සිදුකරන ලදී. මෙම තක්සේරුවේදී ප්‍රක්ෂේපිත ඒකක ණයවර ක්‍රමවේදය භාවිතා කර ඇත.

8. අසම්භාව්‍ය බැරකම්

ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 08 ප්‍රකාරව පහත දැක්වෙන බැරකම් හෙළිදරව් කර ඇත.

8.1 ජා.නි.ස.අධිකාරියට එරෙහිව නඩු 10 ක් විභාගවෙමින් පවතින අතර වන්දිය රු. මිලියන 361.814ක් ලෙස ඇස්තමේන්තු කර තිබේ. විභාගවෙමින් පවතින නඩු සඳහා 10% ක් ප්‍රතිපාදනයක් සලසා ඇත.

9. ආදායම් ප්‍රකාශන

9.1 කුලිය

කුලී යෝජනාක්‍රමවලින් ව්‍යුත්පන්න කුලිය පුනරාවර්තන ආදායම ලෙස සලකනු ලැබේ. ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 07 ප්‍රකාරව මෙම අයිතම ක්ෂය කරනු ලැබේ.

9.2 බොල් හා අඩමාණ ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන

ගිණුම්වල පහත දැක්වෙන ප්‍රතිපාදන සලසා තිබේ.

9.3 නිවාස ණය, ඉඩම් විකිණීම නිවාස විකුණුම් වාරික, නාගරික/ග්‍රාමීය කුලී ආදිය ණයගැතියන්ගේ වයස් විශ්ලේෂණය ප්‍රකාරව ප්‍රතිශත පදනමින් සිදුකර ඇත.

ණයගැතියන්ගේ වයස් විශ්ලේෂණය	**ප්‍රතිශතය**
මාස 0-24	10%
මාස 24-36	20%
මාස 36-48	30%
මාස 48-60	50%
මාස 60ට වැඩි	100%

9.4 පහත දැක්වෙන ණයගැතියන්ගේ බොල් හා අඩමාණ ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන ණයගැතියන්ගේ වයස් විශ්ලේෂණය සැලකිල්ලට නොගෙන සිදුකර ඇත.

සෙවණ මාධ්‍ය
ආරක්ෂක සේවා සැපයීම
අනෙකුත් ආයතන විසින් ප්‍රතිපූරණය කළ යුතු වියදම්
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නිවාස දේපළ උපරිම
මාණික්කවත්ත නිවාස වැඩසටහන
ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය
මාළිගාවත්ත දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තු ව්‍යාපෘතිය

} 20%

9.5 පොදුකාර්ය පිරිවැය වෙන් කිරීම

නාගරික නිවාස ඉදිකිරීම් වැඩසටහනේ පෙර විකුණුම්, පුනස්ථාපන සහ වෙරළබඩ ව්‍යාපෘති සඳහා දරන ලද සෘජු පොදුකාර්ය වියදම්, 1997 වසරේ සිට තථ්‍ය වියදම් පදනමින් ව්‍යාපෘතිවලට බෙදා වෙන්කරනු ලැබේ.

9.6 අයහාර වියදම්: ව්‍යාපාර කටයුතු සිදු කිරීමේදී හා ප්‍රාග්ධන වත්කම් කාර්යක්ෂම තත්ත්වයනේ පවත්වා ගැනීමේදී දරන ලද සියලු වියදම් වර්ෂය සඳහා ලාභ ගණනය කිරීමේදී ආදායමට බැර කොට ඇත.

9.7 ප්‍රාග්ධන වියදම්: ස්ථීර ස්වභාවයේ වත්කම් පවරා ගැනීම, පුළුල් කිරීම හෝ අත්කර ගැනීම සඳහා දරන ලද වියදම් ප්‍රාග්ධන වියදම් සේ සලකා තිබේ.

10. බදුකරණය

දේශීය ආදායම් පනතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති බදු අනුපාත ප්‍රකාරව බදු ගණනය කර ඇත.

නොඉඩදෙන සහ ප්‍රාග්ධන දීමනා සඳහා ගැලපුම් සිදුකිරීමෙන් පසුව සිය ලාභය මත ආදායම් බදු ගෙවීමට අධිකාරිය යටත් වේ.

11. නිවාස විකුණුම්

ගිණුම්කරණ කාර්යය සඳහා, නිවසක් අත්පිට මුදල් පදනමින් විකුණන්නේ නම් මුදල් ලැබුණු දිනයේදී නිවාසය විකුණූ ලෙස සලකනු ලැබේ. නිවාසය කුලී පදනමින් විකුණන්නේ නම්, ගිවිසුම සඳහා එළඹෙන දිනය විකුණුම් දිනය ලෙස සලකනු ලැබේ.

12. විකුණුම් මිල තීරණය කිරීම හා ගිණුම්කරණය

12.1 නිවාස ඒකකයක විකුණුම් මිල අවම වශයෙන් එම නිවසේ පිරිවැය ආවරණය වන පරිදි තීරණය කළ යුතුය.

12.2 නිවාසයක මිල තීරණය කිරීමේදී ඉඩම් පිරිවැය, ඉදිකිරීම් පිරිවැය, ඉදිකිරීම් පිරිවැයේ යෝග්‍ය ප්‍රතිශතයක් වන පොදුකාර්ය වියදම සහ ඉහත මුළු පිරිවැයේ ප්‍රමාණවත් ප්‍රතිශතයක් වන ලාභය සැලකිල්ලට ගත යුතුය.

12.3 රජයේ නිවාස ප්‍රතිපත්තිය ප්‍රකාරව හෝ විශේෂ හේතුවක් වෙනුවෙන් පිරිවැයට වඩා අඩු වටිනාකමකට නිවාසයක් විකිණීමට සිදුවන විටදී එම අලාභය මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

13. නිවාස කාර්යයන් සඳහා අත්පත් කරගත් ඉඩම්

13.1 නිවාස තැනීමේ කාර්යයන් සඳහා පවරාගනු ලැබූ ඉඩම් සඳහා වන්දි ගෙවීම් කරන අවස්ථාවේදී, වන්දියේ වටිනාකම හා පවරා ගැනීමේ මූලික පිරිවැය ගිණුම්වල දක්වනු ලැබේ. වන්දි ගෙවීමක් සිදු නොකරන අවස්ථාවන්හිදී, ඇස්තමේන්තුගත වෙළඳපොළ වටිනාකම සහ මූලික පිරිවැය සැලකිල්ලට ගෙන ගිණුම්වල එය පෙන්නුම් කරනු ලැබේ.

13.2 මුදල් වර්ෂය අවසානය වන විට පවරා ගැනීම සම්පූර්ණ නොකරන ලද ඉඩම්වල අත්කර ගැනීමේ පිරිවැයට අදාළව, අත්කර ගැනීමේ පිරිවැය ඉඩමේ වටිනාකමින් වෙන් කොට දක්වනු ලැබේ.

13.3 2013 වසරේ සිට ඉදිරියට, ඉහත 13.1 ඡේදයේ සඳහන් කර ඇති ඉඩම්වල ඇස්තමේන්තුගත වෙළඳපොළ වටිනාකම, ඉඩම් අත්කර ගැනීම සඳහා ස්ථාපනය කරනු ලැබූ සංචිත අරමුදලකට මාරු කරනු ලැබේ.

13.4 ඉඩම්වල විකුණුම් මිල තීරණය කිරීම හා ගිණුම් තැබීම

13.5 ඉඩම් අත් කර ගැනීමේදී/ මිලදී ගැනීමේදී ගෙවන ලද වන්දිය නොතකා, අදාළ අවස්ථාව වන විට පවතින ඇස්තමේන්තුගත වෙළඳපොළ වටිනාකම සැලකිල්ලට ගැනීම මගින් විකුණුම් මිල තීරණය කරනු ලැබේ.

13.6 රජයේ ප්‍රතිපත්තිමය තීරණ පාදකව, සහනදායී පදනමක් මත මිල තීරණය කරනු ලබන අවස්ථාවන්හිදී, අලාභය භාණ්ඩාගාරය විසින් ප්‍රතිපූරණය කළ යුතුය. අලාභය භාණ්ඩාගාරයෙන් අයකර ගැනීමට නොහැකි නම්, එය ඉඩම් අත්කර ගැනීම සඳහා ස්ථාපිත කළ සංචිත අරමුදලින් පියවනු ලැබිය යුතුය.

14. වාරික පදනම මත නිවාස/ඉඩම් විකිණීම

14.1 නිවාස/ඉඩම් දිගුකාලීන ණය පදනමින් විකිණීමේදී, ගිවිසුමේ දිනය ඉඩම/නිවාසය විකුණූ දිනය ලෙස සලකා ඒ අනුව ගිණුම් කටයුතු සිදුකළ යුතුය.

14.2 ඉහත 14.1 හි දී ඇති පරිපාටිය අනුව කටයුතු කරමින්, ගිණුමේ පෙන්නුම් කරන වටිනාකම, වත්කම් ගිණුමේ සිට නිවාස/ඉඩම් විකුණුම් ගිණුම වෙත මාරු කළ යුතුය.

15. කෙරෙමින් පවතින වැඩ අගය තක්සේරු කිරීම

ඕනෑම ගිණුම් වර්ෂයක් තුළ වර්ෂය අවසානයේදී ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘතිවලට අදාළව පියවූ බිල්පත් හෝ පියවීමට නියමිත බිල්පත් "කෙරෙමින් පවතින වැඩ" ලෙස සැලකිය යුතුය. එබැවින්, ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘතියේ සිට නිවාස තොග ගිණුම දක්වා මාරුකරන ලද වටිනාකම හැර ඉතිරි වටිනාකම ගිණුම් වර්ෂය අවසානයේ කෙරෙමින් පවතින වැඩ ලෙස සැලකිය යුතුය.

16. ප්‍රාග්ධන ප්‍රදාන

ප්‍රාග්ධන ප්‍රදාන වියදම් අදාළ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම/ව්‍යාපෘති ගිණුමට වැය බරක් විය යුතු අතර පොදු පහසුකම් හෝ යටිතල පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් වන වියදම් වන විටදී, ප්‍රාග්ධන ප්‍රදාන ගිණුමට බැර කිරීමෙන් ලියා හැරිය යුතු අනෙකුත් අවස්ථාවලදී වත්කම් ලෙස සැලකිය යුතුය.

17. පොදු

17.1 ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තුව

1989 සැප්තැම්බර් 13 වන දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයක් පරිදි ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තුවේ කර්තව්‍ය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පවරන ලදී. (1990 වසරේ සිට ආරම්භ වී)

17.2 අස්ථානගත වූ වාහන

පහත දැක්වෙන වාහන පසුගිය වසරවලදී උතුර, නැගෙනහිර හා අනෙකුත් පළාත්වලදී අස්ථාන ගතවී ඇත.

විස්තරය	අයිතම සංඛ්‍යාව	ගැණුම් මිල රු.
යතුරු පැදි	08	400,000.00
යතුරු පැදි	03	140,000.00
පික් අප් රථ	01	800,000.00
මෝටර් රථ	01	600,000.00
එකතුව	**13**	**1,940,000.00**

අදාළ ලේඛන නොමැතිවීම හේතුවෙන් ගිණුම්වල ගැලපීම් සිදුකිරීමට නොහැකි විය.

17.3 විදේශ ප්‍රදාන

රු.131,682,601.02 ක් විදේශ ප්‍රදාන අතුරින්, රු.9,815,650.00 ක මුදලක් සහ රු.15,310,534.00 ක මුදලක් නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය මිලදී ගැනීම පිණිස අනුපිළිවෙලින් ෙඩ්රික් නියුමාන් පදනමින් සහ එක්සත් රාජධානියේ විදේශ සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයෙන් ලැබුණි. ඉතිරි මුදල් ප්‍රමාණය අනෙකුත් ආධාර ප්‍රදායකයන්ගෙන් ලැබුණි. ආධාර ප්‍රදායනයන්ගෙන් ඉහත ප්‍රදාන ලැබුණේ 1981 සිට 1995 දක්වා කාල පරිච්ඡේදය තුළය.

සෙවණ ප්‍රදානය

2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට සෙවණ අරමුදලේ ශේෂය රු.503,563,284.62 කි. මෙම මුදල රජයේ ප්‍රදාන ගිණුම යටතේ ඇති ප්‍රධාන ගිණුමේ අඩංගු වන අතර 2020 වසර තුළ සෙවණ අරමුදලට මහා භාණ්ඩාගාරයෙන් රුපියල් මිලියන 28ක් ලැබිණි.

2020 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට සෙවණ අරමුදලට පරිත්‍යාගශීලීන්ගෙන් ලැබුණු රු.294,034,627.44 හි ඉතිරි මුදල වෙනත් ප්‍රදාන ගිණුමක ඇතුළත් වේ. සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ ගනුදෙනුවක් සිදු කර නොමැත.

17.4

වැටුප් සහ ජීවන වියදම් දීමනාව සඳහා සේ.අ.අරමුදලේ සහ සේ.හා.අරමුදලේ දායක මුදල්වලට අදාළව නිකුත් කරනු ලැබූ චක්‍රලේඛයේ අපහැදිළිභාවය හේතුවෙන්, 2006 සිට 2012 දක්වා එම දායක මුදල් ගෙවා නොමැත.

කම්කරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ලබා දෙන ලද උපදෙස් පරිදි, අදාළ කාල සීමාව සඳහා සේ.අ.අ. සහ සේ.හා.අ. දායක මුදල් හා අධිභාර ගෙවනු ඇත.

ඒ අනුව, 2016 වසරේ ගිණුමේ ඒ සඳහා රු. මිලියන 215.780 ක ප්‍රතිපාදනයක් සලසන ලදී. එම මුදලින්, රු. මිලියන 215.370 ක් 2017,2018,2019 සහ 2020 වසරවලදී ගෙවා ඇත. ඉතිරි මුදල් ප්‍රමාණය වන රු. මිලියන 0.410 අවසන් තීරණය ගන්නා තෙක් ගිණුමේ රඳවා තබා ගෙන ඇත.

17.5 සම්බන්ධිත පාර්ශව හෙළිදරව් කිරීම්

ප්‍රධාන කළමනාකරණ පිරිස්

ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 14 ප්‍රකාරව සම්බන්ධිත පාර්ශව හෙළිදරව් කිරීම් - ප්‍රධාන කළමනාකරණ පිරිස් යනු අස්තිත්වයේ ක්‍රියාකාරකම් සැලසුම් කිරීම, මග පෙන්වීම සහ පාලනය කිරීම සඳහා අධිකාරිය සහ වගකීම සහිත පිරිස් වේ. ඒ අනුව, අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂවරුන් සහ ඔවුන්ගේ පවුල්වල සාමාජිකයන් ප්‍රධාන කළමනාකරණ පිරිස් ලෙස වර්ගීකරණය කර තිබේ.

ප්‍රධාන කළමනාකරණ පිරිස් වෙත ලබා දුන් අනෙකුත් සියලු පාරිශ්‍රමික හා ගෙවීම්වල එකතුව සටහන 30 මගින් හෙළිදරව් කර ඇත.

සම්බන්ධිත පාර්ශව ගණුදෙනු

ජා.නි.ස.අධිකාරියේ වත්මන් උප සභාපතිවරයා ජාතික නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවේ අධ්‍යක්ෂවරයකු (ස්වාධීන නොවන විධායක නොවන) ලෙස කටයුතු කරයි.

18. සෙවණ මාධ්‍ය සේවය

නිවාස, ඉදිකිරීම් හා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත ආයතනයක් ලෙස සෙවන මාධ්‍ය සේවය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ ක්‍රියාත්මක වෙයි. ජා.නි.ස.අධිකාරියේ තොරතුරු හා ප්‍රචාරක අංශයට අනුයුක්ත සේවකයන් සෙවන මාධ්‍ය සේවයේ කටයුතු ද ආවරණය කරයි.

සෙවන මාධ්‍ය සේවය නිවාස, ඉදිකිරීම් හා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ විෂය පථය තුළට ගැනෙන හා ඉන් බාහිර සේවාලාභී ආයතන 30ක් සඳහා 2020 වර්ෂය තුලදී සේවා ලබා දී තිබේ.

මෙම සේවාවන් යටතේ සෙවන මාධ්‍ය සේවය පුවත්පත් දැන්වීම් ආවරණය කරන අතර මාධ්‍ය ආවරණ සැපයීම හා ප්‍රකාශන හා ප්‍රදර්ශන කුටි සකස් කිරීම සිදු කරයි.
පුවත්පත් දැන්වීම් මගින් සෙවන මාධ්‍ය සේවය උපයාගත් රු.551,295.16 ක සමස්ත ආදායම විස්තීරණ ආදායමට බැර කර තිබේ.

19. සමූහ ගිණුම් -ඕවීඩීසී සමාගම

1982 අංක 17 දරන සමාගම් පනතේ 145 වන වගන්තිය යටතේ 1996 සැප්තැම්බර් 19 වැනි දින මෙම සමාගම ශ්‍රී ලංකාව තුළ සංස්ථාපනය කරනු ලැබූ අතර 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

සමාගමේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය කොළඹ-04, බම්බලපිටියේ දුම්රිය පොළ පාරේ ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ අංක. 25 X දරන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත.

ඕවීඩීසී සමාගම ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඒකාබද්ධ ව්‍යාපාරයකි. ඕවීඩීසී සමාගමේ කොටස් 56.6% ක අයිතිය ජා.නි.ස.අධිකාරිය සතු අතර ඉතිරි කොටස් 43.4% හිමිකාරිත්වය නා.ස.අධිකාරිය සතු වේ.

ජා.නි.ස.අධිකාරිය ප්‍රධාන කොටස් හිමිකරු බැවින් 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට ඕවීඩීසී සමාගමේ ගිණුම් ජා.නි.ස.අධිකාරියේ ගිණුම් සමග ඒකාබද්ධ කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කොටස මූල්‍ය තත්ත්වය පිළිබඳ ප්‍රකාශනයේ රු. 1,219,198,701 ක් වන සුළු කොටස්කරුවන්ගේ හිමිකම ලෙස පෙන්නුම් කර ඇත.

සටහන (02) - ඉඩම සහ ගොඩනැගිලි

විස්තරය	පිරිවැය							ක්ෂයවීම					2020.12.31 දිනට ලියා හළ ශේෂය
	2020.01.01 දිනට ශේෂය		වසර තුළ එකතු කිරීම්	ගැලපුම්	වසර තුළ බැහැර කිරීම්	2020.12.31 දිනට ශේෂය		2020.01.01 දිනට ප්‍රතිපාදනය	වර්ෂය සඳහා ගාස්තු	බැහැර කළ අයිතම මත සමුච්චිත	ගැලපුම්	2020.12.31 දිනට ශේෂය	
	ඉඩම්	ගොඩනැගිල්ල				ඉඩම්	ගොඩනැගිල්ල						
පාර්සන්ස් පාර		50,434,491.63					50,434,491.63	49,099,014.79	1,260,862.29			50,359,877.08	74,614.55
මහනුවර ලේකම් කාර්යාලය		42,163,909.07					42,163,909.07	11,819,684.07	1,054,097.73			12,873,781.80	29,290,127.27
මහනුවර සංචාරක බංගලාව		3,031,169.52					3,031,169.52	2,900,722.36	75,779.24			2,976,501.60	54,667.92
කල්මුණේ සංචාරක බංගලාව		4,554,220.42					4,554,220.42	4,096,673.84	113,855.51			4,210,529.35	343,691.07
දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය පොලොන්නරුව		4,848,131.33					4,848,131.33	524,316.19	121,203.28			645,519.47	4,202,611.86
දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොණරාගල		4,785.00					4,785.00	4,426.40	119.63			4,546.03	238.98
කතරගම සංචාරක බංගලාව		221,602.61					221,602.61	184,958.91	5,540.07			190,498.98	31,103.63
අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		830,724.80					830,724.80	726,884.07	20,768.12			747,652.19	83,072.61
ගම්පහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		6,307,579.67					6,307,579.67	2,347,759.81	157,689.49			2,505,449.30	3,802,130.37
කිලිනොච්චි දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		6,087,289.36					6,087,289.36	1,223,820.80	152,182.23			1,376,003.04	4,711,286.32
රත්නපුර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		274,189.92					274,189.92	102,821.22	6,854.75			109,675.97	164,513.95
රත්නපුර සෙත්සිසිල නිවාසය		92,785.50					92,785.50	27,835.66	2,319.64			30,155.29	62,630.21
අනෙකුත් ගොඩනැගිලි		614,295.90					614,295.90	347,909.19	15,357.40			363,266.58	251,029.32
ගොඩනැගිලි අධ්‍යක්ෂවෙරයාගෙන් පවරාගත්		22,743,500.00					22,743,500.00	17,042,824.50	568,587.50			17,611,412.00	5,132,088.00
මාතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		26,146,604.41					26,146,604.41	5,053,703.97	653,665.11			5,707,369.08	20,439,235.33
මඩකලපුව දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		9,014,301.09					9,014,301.09	1,577,502.69	225,357.53			1,802,860.22	7,211,440.87
ත්‍රිකුණාමල කාර්යාලය		168,773.54					168,773.54	105,483.47	4,219.34			109,702.81	59,070.73
වවුනියා සංචාරක බංගලාව		5,095,202.38					5,095,202.38	1,212,554.64	127,380.06			1,339,934.70	3,755,267.68
ජා.නි.දෙ. කාර්යාල ගොඩනැගිලි		37,535,374.71					37,535,374.71	4,280,255.61	938,384.37			5,218,639.98	32,316,734.73
හන්තාන සංචාරක බංගලාව	2,520.00	6,064,156.80				2,520.00	6,064,156.80	1,080,348.05	151,603.92			1,231,951.97	4,834,724.83
අම්පාර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		366,148.50					366,148.50	210,535.38	9,153.71			219,689.09	146,459.41
බසවත්කුලම සංචාරක බංගලාව		240,000.00					240,000.00	126,000.00	6,000.00			132,000.00	108,000.00
කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල බදුල්ල		1,222,000.00					1,222,000.00	641,550.00	30,550.00			672,100.00	549,900.00
ජනසවි මධ්‍යස්ථානය - මහනුවර		2,465,734.09					2,465,734.09	1,294,510.49	61,643.35			1,356,153.84	1,109,580.25
හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		2,040,350.74					2,040,350.74	1,028,358.71	51,008.77			1,079,367.48	960,983.26
හම්බන්තොට කාර්ය මණ්ඩල නිල නිවාස			1,316,795.14				1,316,795.14		29,951.70			29,951.70	1,286,843.44
කුලී නිවාස යෝජනා ක්‍රමය නිවාස 5000 වැඩසටහන		172,545,232.03					172,545,232.03	101,718,967.95	4,313,630.80			106,032,598.75	66,512,633.28
කුලී නාගරික නිවාස යෝජනා ක්‍රමය නිවාස 10	55,317,190.10	837,824,186.87				55,317,190.10	837,824,186.87	671,681,850.86	20,945,604.67			692,627,455.54	200,513,921.43
කුලී නිවාස යෝජනා ක්‍රම ජා.නි.දෙ	-	13,861,809.74				-	13,861,809.74	10,310,360.79	346,545.24			10,656,906.03	3,204,903.71
වෙරළබඩ කුලී නිවාස	-	61,185,579.02				-	61,185,579.02	32,757,848.28	1,529,639.48			34,287,487.75	26,898,091.27
විනෝදාස්වාද මධ්‍යස්ථානය ජල්තර නිවාස ව්‍යාපෘතිය	-	9,465,234.88				-	9,465,234.88	2,839,570.46	236,630.87			3,076,201.34	6,389,033.54
කෑගල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය	-	16,914,598.50				-	16,914,598.50	3,333,308.44	422,864.96			3,756,173.40	13,158,425.10
මන්නාරම කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල			11,040,052.21				11,040,052.21		260,165.17			260,165.17	10,779,887.04
කොළඹ - සාප්පු													
සොයිසාපුර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		11,240,874.11					11,240,874.11	1,384,498.04	281,021.85			1,665,519.89	9,575,354.22
කොළඹ නගරය (උතුර) දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		13,439,396.88					13,439,396.88	1,524,605.48	335,984.92			1,860,590.40	11,578,806.48
කොළඹ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය		27,539,253.50					27,539,253.50	1,376,962.68	688,481.34			2,065,444.01	25,473,809.49
එකතුව	**55,319,710.10**	**1,396,583,486.52**	**12,356,847.35**	**-**	**-**	**55,319,710.10**	**1,408,940,333.87**	**933,988,427.80**	**35,204,704.03**	**-**	**-**	**969,193,131.83**	**495,066,912.14**

සටහන (03) - දේපළ පිරියත හා උපකරණ

ජා.නි.ස.ඇ. - 2020

ස්ථාවර වත්කමේ නම	ජා.නි.ස.ඇ.					එකතුව
	රථ වාහන		ලී බඩු සවිකිරීම්	උපකරණ		
	සින්නක්කර	බදුකරය		කාර්යාල උපකරණ	යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ	
2020.01.01 දිනට ශේෂය	275,662,609.64		82,896,056.00	234,066,381.76		592,625,047.40
වසර තුළ එකතු කිරීම්			641,347.20	2,777,064.20	-	3,418,411.40
වර්ෂය තුළ බැහැර කිරීම්/ගැලපීම්			773,775.16	3,207,491.64	-	3,981,266.80
2020.12.31 දිනට ශේෂය	275,662,609.64		82,763,628.04	233,635,954.32		592,062,192.00
2020.01.01 දිනට ප්‍රතිපාදන	272,285,703.12		63,512,066.96	189,475,023.30	-	525,272,793.38
වසර සඳහා ගාස්තු	1,260,000.00		6,242,303.41	16,213,794.51	-	23,716,097.92
ඉවතලන අයිතම මත ගැලපීම්			773,775.16	3,207,491.64	-	3,981,266.80
2020.12.31 දිනට ශේෂය	273,545,703.12		68,980,595.21	202,481,326.17	-	545,007,624.50
2020.12.31 දිනට ලියාභළ වටිනාකම	**2,116,906.52**		**13,783,032.83**	**31,154,628.15**	**-**	**47,054,567.50**

සටහන 03 උප - මෝටර් වාහන, සවි කිරීම් සහ උපකරණ

ඒකාබද්ධ - 2020

ස්ථාවර වත්කමේ නම	ජා.නි.ස.ඇ.					එකතුව
	රථ වාහන		ලී බඩු සවිකිරීම්	උපකරණ		
	සින්නක්කර	බදුකරය		කාර්යාල උපකරණ	යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ	
2020.01.01 දිනට ශේෂය	276,304,519.64	48,107,235.00	89,406,077.00	236,041,930.76	7,123,765.00	656,983,527.40
වසර තුළ එකතු කිරීම්	-	-	641,347.20	3,128,064.20	15,525.00	3,784,936.40
සින්නක්කර වත්කම් වෙත මාරු කිරීම්	24,374,235.00	24,374,235.00	–	–	–	48,748,470.00
වර්ෂය තුළ බැහැර කිරීම්/ගැලපීම්	-	-	773,775.16	3,207,491.64	-	3,981,266.80
2020.12.31 දිනට ශේෂය	300,678,754.64	23,733,000.00	89,273,649.04	235,962,503.32	7,139,290.00	656,787,197.00
2020.01.01 දිනට ප්‍රතිපාදන	272,906,216.12	21,911,118.00	65,964,099.96	190,314,822.30	3,909,933.00	555,006,189.38
වසර සඳහා ගාස්තු	1,281,397.00	8,402,735.00	6,836,583.41	16,384,943.51	612,015.00	33,517,673.92
සින්නක්කර වත්කම් වෙත මාරු කිරීම්	24,374,235.00	24,374,235.00	-	-	-	48,748,470.00
ඉවතලන අයිතම මත ගැලපීම්	-	-	773,775.16	3,207,491.64	-	3,981,266.80
2020.12.31 දිනට ශේෂය	298,561,848.12	5,939,618.00	72,026,908.21	203,492,274.17	4,521,948.00	584,542,595.50
2020.12.31 දිනට ලියාභළ වටිනාකම	**2,116,906.52**	**17,793,382.00**	**17,246,740.83**	**32,470,229.15**	**2,617,342.00**	**72,244,601.50**

ජා.නි.ස.ඇ. - 2019

ස්ථාවර වත්කමේ නම	ජා.නි.ස.ඇ.					එකතුව
	රථ වාහන		ලී බඩු සවිකිරීම්	උපකරණ		
	සින්නක්කර	බදුකරය		කාර්යාල උපකරණ	යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ	
2019.01.01 දිනට ශේෂය	281,565,126.19		78,800,900.59	219,664,641.05	-	580,030,667.83
වසර තුළ එකතු කිරීම්			4,095,155.41	14,401,740.71	-	18,496,896.12
වර්ෂය තුළ බැහැර කිරීම්/ගැලපීම්	5,902,516.55		-	-	-	5,902,516.55
2019.12.31 දිනට ශේෂය	275,662,609.64		82,896,056.00	234,066,381.76		592,625,047.40
2019.01.01 දිනට ප්‍රතිපාදන	276,920,219.67		57,015,313.19	172,827,035.88	-	506,762,568.74
වසර සඳහා ගාස්තු	1,260,000.00		6,496,753.77	16,647,987.42	-	24,404,741.19
ඉවතලන අයිතම මත ගැලපීම්	5,894,516.55		-		-	- 5,894,516.55 -
2019.12.31 දිනට ශේෂය	272,285,703.12	-	63,512,066.96	189,475,023.30	-	525,272,793.38
2019.12.31 දිනට ලියාභළ වටිනාකම	**3,376,906.52**	**-**	**19,383,989.04**	**44,591,358.46**	**-**	**67,352,254.02**

ඒකාබද්ධ - 2019

නැවත ප්‍රකාශිත

ස්ථාවර වත්කමේ නම	ජා.නි.ස.ඇ.					එකතුව
	රථ වාහන		ලී බඩු සවිකිරීම්	උපකරණ		
	සින්නක්කර	බදුකරය		කාර්යාල උපකරණ	යන්ත්‍රෝපකරණ හා උපකරණ	
2019.01.01 දිනට ශේෂය	282,207,036.19	40,016,113.00	85,269,814.59	221,615,190.05	5,885,659.00	634,993,812.83
වසර තුළ එකතු කිරීම්		23,733,000.00	4,136,262.41	14,426,740.71	1,238,106.00	43,534,109.12
වර්ෂය තුළ බැහැර කිරීම්/ගැලපීම්	5,902,516.55	15,641,878.00				21,544,394.55
2019.12.31 දිනට ශේෂය	276,304,519.64	48,107,235.00	89,406,077.00	236,041,930.76	7,123,765.00	656,983,527.40
2019.01.01 දිනට ප්‍රතිපාදන	277,412,350.67	25,953,961.00	58,872,271.19	173,491,804.88	3,294,659.00	539,025,046.74
වසර සඳහා ගාස්තු	1,388,382.00	8,455,270.00	7,091,828.77	16,823,017.42	615,274.00	34,373,772.19
ඉවතලන අයිතම මත ගැලපීම්	5,894,516.55	12,498,113.00				18,392,629.55
2019.12.31 දිනට ශේෂය	272,906,216.12	21,911,118.00	65,964,099.96	190,314,822.30	3,909,933.00	555,006,189.38
2019.12.31 දිනට ලියාභළ වටිනාකම	**3,398,303.52**	**26,196,117.00**	**23,441,977.04**	**45,727,108.46**	**3,213,832.00**	**101,977,338.02**

සටහන 03 - 11 - අස්පෘශ්‍ය වත්කම්

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
2020.01.01 දිනට ශේෂය	-	218,026.00	-	218,026.00
වසර තුළ එකතු කිරීම්				
වර්ෂය තුළ අපහරණ/ගැලපුම්				
2020.12.31 දිනට ශේෂය	**-**	**218,026.00**	**-**	**218,026.00**
ආරම්භක ශේෂය	-	178,053.00	-	156,250.00
කාලසීමාව සඳහා ක්‍රමක්ෂය	-	21,802.00	-	21,803.00
අපහරණය කළ අයිතම/ගැලපුම්				
2020.12.31 දිනට ශේෂය	**-**	**199,855.00**	**-**	**178,053.00**
ශුද්ධ ධාරණ වටිනාකම	**-**	**18,171.00**	**-**	**39,973.00**

සටහන 04 - සංවර්ධන වත්කම්

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
අත්පත් කරගත් ඉඩම්	891,900,466.62	891,900,466.62	871,199,919.23	871,199,919.23
ඉඩම් සංවර්ධනය	178,243,129.14	178,243,129.14	179,862,859.59	179,862,859.59
	1,070,143,595.76	**1,070,143,595.76**	**1,051,062,778.82**	**1,051,062,778.82**

සටහන 05 නිවාස 15 ලක්ෂයේ වැඩසටහන යටතේ ණය

රු.

දිස්ත්‍රික්කය/කාර්යාලය	මුළු වැයකිරීම 2020.01.01	2020.01.01 දිනට ශේෂය	ගැලපුම් සහ වැය කිරීම	ලැබියයුතු හා ආපසු ගෙවීම් ගැලපුම්	2020.12.31 දිනට ශේෂය
මාන්කුලම	1,636,494.00	614,688.15	0.00	0.00	614,688.15
එකතුව	1,636,494.00	614,688.15	0.00	0.00	614,688.15

සටහන 06 නව නිවාසකරණ මූල්‍ය පද්ධතිය යටතේ ණය

රු.

දිස්ත්‍රික්කය/කාර්යාලය	මුළු වැයකිරීම 2020.01.01	2020.01.01 දිනට ශේෂය	ගැලපුම් සහ වැය කිරීම	ලැබියයුතු හා ආපසු ගෙවීම් ගැලපුම්	2020.12.31 දිනට ශේෂය
මාන්කුලම	1,725,238.96	77,233.04	0.00	0.00	77,233.04
එකතුව	1,725,238.96	77,233.04	0.00	0.00	77,233.04

සටහන 07

95 නිවාස ණය වැඩසටහන

රු.

දිස්ත්‍රික්කය/කාර්යාලය	මුළු වැයකිරීම 2020.01.01	2020.01.01 දිනට ශේෂය	ගැලපුම් සහ වැය කිරීම	ලැබියයුතු හා ආපසු ගෙවීම් ගැලපුම්	2020.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගරය (උතුර)	16,140,911.30	741,660.57	-	-	741,660.57
කොළඹ නගරය (දකුණ)	7,339,908.25	625,479.51	-	1,266.46	624,213.05
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය	285,284,504.12	5,630,093.66	-	1,104,412.33	4,525,681.33
ගම්පහ	299,458,179.00	110,569.96	-	88,543.73	22,026.23
කළුතර	273,617,034.45	51,199,084.91	-	51,199,084.91	-
මහනුවර	497,433,049.82	15,119,433.04	-	1,483,234.94	13,636,198.10
මාතලේ	158,671,234.98	3,358,351.03	-	359,895.19	2,998,455.84
නුවරඑලිය	229,078,332.63	32,208,109.30	-	8,845,229.89	23,362,879.41
ගාල්ල	192,094,583.06	17,598,954.43	-	146,426.96	17,452,527.47
මාතර	259,492,981.16	-	-	-	-
හම්බන්තොට	153,027,997.03	-	-	-	-
යාපනය	195,052,364.78	8,148,590.26	-	8,148,590.26	-
මන්නාරම	41,429,663.29	-	-	-	-
මාන්කුලම	11,425,724.94	9,553,624.08	-	-	9,553,624.08
මඩකලපුව	146,954,735.56	-	-	-	-
අම්පාර	96,095,420.84	-	-	-	-
ත්‍රිකුණාමලය	84,478,107.86	2,277,916.26	-	2,277,916.26	-
කුරුණෑගල	405,879,926.06	135,692.50	-	100,630.48	35,062.02
පුත්තලම	229,485,312.42	23,399,077.18	-	335,415.30	23,063,661.88
අනුරාධපුර	202,210,176.39	-	-	-	-
පොළොන්නරුව	225,674,979.45	22,700.32	-	22,700.32	-
බදුල්ල	292,075,558.55	4,072,203.25	164,651.00	272,012.40	3,964,841.85
මොනරාගල	147,111,572.72	3,236,257.31	-	577,905.69	2,658,351.62
රත්නපුරය	165,903,083.63	4,136.73	-	2,390.95	1,745.78
කෑගල්ල	339,178,146.72	-	-	-	-
කිලිනොච්චි	18,356,684.20	8,943,419.39	-	-	8,943,419.39
වවුනියාව	110,446,614.69	300,034.76	-	300,034.76	0.00
කල්මුණේ	73,261,699.60	-	-	-	-
එකතුව	**5,156,658,487.50**	**186,685,388.45**	**164,651.00**	**75,265,690.83**	**111,584,348.62**

සටහන 08

දිරිපියස වැඩසටහන යටතේ ණය

රු.

දිස්ත්‍රික්කය/කාර්යාලය	මුළු වැයකිරීම 2020.01.01	2020.01.01 දිනට ශේෂය	ගැලපුම් සහ වැය කිරීම	ලැබියයුතු හා ආපසු ගෙවීම් ගැලපුම්	2020.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගරය (උතුර)	8,509,351.03	75,647.66	-	42,122.00	33,525.66
ගාල්ල	10,154,000.00	1,636,719.99	-	1,636,719.99	-
මාන්කුලම	4,005,500.00	2,109,360.92	-	-	2,109,360.92
කිලිනොච්චි	5,221,708.81	98,381.45	-	-	98,381.45
වවුනියාව	4,741,151.07	-	-	-	-
කල්මුණේ	3,444,144.40	-	-	-	-
එකතුව	**123,365,323.88**	**3,920,110.02**	**-**	**1,678,841.99**	**2,241,268.03**

සටහන 09 **ගමනැගුම ණය වැඩසටහන - 2007**

රු.

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු වැයකිරීම 2020.01.01	2020.01.01 දිනට ශේෂය	ගැලපුම් සහ වැය කිරීම	ලැබියයුතු හා ආපසු ගෙවීම් ගැලපුම්	2020.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය	61,938,876.41	921,970.51	-	453,650.69	468,319.82
ගම්පහ	278,254,530.04	125,353.97	-	98,223.22	27,130.75
කළුතර	74,265,000.00	19,917,145.12	-	3,748,225.20	16,168,919.92
මහනුවර	110,359,655.00	3,673,173.78	-	1,924,170.82	1,749,002.96
මාතලේ	36,771,500.00	9,096,261.69	-	1,291,592.97	7,804,668.72
නුවරඑලිය	44,245,000.00	11,323,510.81	-	7,111,574.46	4,211,936.35
ගාල්ල	31,625,000.00	9,385,031.32	-	265,300.15	9,119,731.17
මාතර	48,220,000.00	1,522,841.22	-	816,851.62	705,989.60
හම්බන්තොට	54,389,295.58	2,760,172.32	-	1,846,139.32	914,033.00
යාපනය	14,245,000.00	356,235.78	-	356,235.78	-
මඩකලපුව	60,195,000.00	310,033.37	-	174,709.58	135,323.79
අම්පාර	54,623,000.00	2,923,378.95	-	167,815.17	2,755,563.78
ත්‍රිකුණාමලය	46,643,520.00	5,056,043.95	-	5,056,043.95	-
කුරුණෑගල	138,131,975.70	828,393.16	-	828,393.16	-
පුත්තලම	119,469,778.87	14,746,960.48	-	1,036,289.44	13,710,671.04
අනුරාධපුර	138,316,850.00	12,297,457.41	-	879,875.40	11,417,582.01
පොළොන්නරුව	69,771,423.94	1,213,485.00	-	889,953.27	323,531.73
බදුල්ල	38,868,452.58	13,319,848.39	-	711,719.65	12,608,128.74
මොනරාගල	124,590,107.50	12,199,268.55	-	5,467,613.70	6,731,654.85
රත්නපුරය	49,054,005.45	195,660.81	-	195,660.81	-
කෑගල්ල	96,994,131.54	12,142,380.00	-	1,089,342.63	11,053,037.37
කිලිනොච්චි	5,097,658.00	23,695.74	-	23,695.74	-
කල්මුණේ	75,877,399.37	6,331,544.79	-	170,709.89	6,160,834.90
එකතුව	**1,771,947,159.98**	**140,669,847.12**	**-**	**34,603,786.62**	**106,066,060.50**

සටහන 10

ජනසෙවන ණය වැඩසටහන -IT &GR /9%(කටුමැටි)

රු.

දිස්ත්‍රික්කය/කාර්යාලය	මුළු වැයකිරීම 2020.01.01	2020.01.01 දිනට ශේෂය	ගැලපුම් සහ වැය කිරීම	ලැබියයුතු හා ආපසු ගෙවීම් ගැලපුම්	2020.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගරය (උතුර)	13,086,710.00	5,131,155.60	-	933,216.12	4,197,939.48
කොළඹ නගරය (දකුණ)	5,470,000.00	1,114,549.82	-	290,921.35	823,628.47
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය	939,660,156.28	329,587,911.88	-	98,664,319.82	230,923,592.06
ගම්පහ	272,817,652.90	20,446,463.25	26,928,689.02	18,988,347.81	28,386,804.46
කළුතර	408,354,682.00	129,767,164.96	-	50,411,407.69	79,355,757.27
මහනුවර	403,067,170.00	113,600,634.67	-	40,405,639.16	73,194,995.51
මාතලේ	182,298,750.00	66,757,729.49	-	25,426,376.71	41,331,352.78
නුවරඑලිය	268,457,625.00	100,090,422.61	-	29,497,601.19	70,592,821.42
ගාල්ල	219,752,786.16	54,535,564.52	-	18,997,585.10	35,537,979.42
මාතර	262,703,578.82	90,385,167.89	-	30,689,461.34	59,695,706.55
හම්බන්තොට	203,409,477.87	72,423,715.39	-	18,880,919.72	53,542,795.67
යාපනය	108,350,000.00	12,027,926.87	-	4,625,005.21	7,402,921.66
මන්නාරම	63,700,028.13	2,930,034.17	5,598,389.45	467,220.37	8,061,203.25
මාන්කුලම	125,525,903.27	12,570,977.73	-	3,864,719.45	8,706,258.28
මඩකලපුව	161,125,000.00	14,435,382.50	-	4,909,033.87	9,526,348.63
අම්පාර	175,240,856.51	62,397,533.47	-	16,333,187.50	46,064,345.97
ත්‍රිකුණාමලය	158,528,427.50	71,819,221.16	-	10,585,439.70	61,233,781.46
කුරුණෑගල	219,957,280.00	57,920,744.26	-	18,528,433.33	39,392,310.93
පුත්තලම	228,813,870.00	45,462,421.17	-	16,013,884.10	29,448,537.07
අනුරාධපුර	302,874,500.00	91,709,070.02	-	28,583,195.02	63,125,875.00
පොළොන්නරුව	156,765,776.17	45,058,447.00	-	16,767,203.15	28,291,243.85
බදුල්ල	259,994,792.75	91,153,679.65	3,640,228.63	30,111,489.83	64,682,418.45
මොනරාගල	242,813,835.00	92,052,422.29	-	23,106,452.06	68,945,970.23
රත්නපුරය	197,045,591.97	48,281,943.48	1,150,544.83	15,598,320.70	33,834,167.61
කෑගල්ල	256,829,000.00	67,591,381.29	-	24,766,698.83	42,824,682.46
කිලිනොච්චි	117,188,242.65	21,909,414.11	-	8,194,011.51	13,715,402.60
වවුනියාව	110,591,995.47	18,886,664.76	-	7,403,312.01	11,483,352.75
කල්මුණේ	99,655,000.00	36,941,944.54	-	2,988,094.22	33,953,850.32
එකතුව	**6,164,078,688.45**	**1,776,989,688.55**	**37,317,851.93**	**566,031,496.87**	**1,248,276,043.61**

සටහන 11

ජනසෙවණ ණය වැඩසටහන - 2011-I -(මහජන බැංකුව/ලංකා බැංකුව)

රු.

දිස්ත්‍රික්කය	මුළු වැයකිරීම 2020.01.01	2020.01.01 දිනට ශේෂය	ගැලපුම් සහ වැය කිරීම	ලැබියයුතු හා ආපසු ගෙවීම් ගැලපුම්	2020.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය	61,127,973.96	12,206,211.43	-	6,356,254.44	5,849,956.99
ගම්පහ	76,264,515.65	10,710,729.69	-	7,588,289.91	3,122,439.78
කළුතර	71,800,500.00	12,331,781.86	-	8,229,928.85	4,101,853.01
මහනුවර	29,027,000.00	2,997,803.52	-	2,984,977.90	12,825.62
මාතලේ	15,865,000.00	753,605.45	-	571,362.36	182,243.09
නුවරඑලිය	10,680,000.00	1,518,779.00	-	1,300,308.96	218,470.04
ගාල්ල	34,469,464.92	3,858,562.58	-	3,438,053.52	420,509.06
මාතර	11,410,000.00	1,696,755.87	-	1,315,296.29	381,459.58
හම්බන්තොට	15,130,000.00	911,016.11	-	551,912.18	359,103.93
යාපනය	84,590,000.00	12,677,305.39	-	7,317,096.49	5,360,208.90
මන්නාරම	8,497,476.29	4,484,032.49	-	1,812,973.73	2,671,058.76
මාන්කුලම්	63,585,000.00	14,308,147.63	-	6,036,510.58	8,271,637.05
මඩකලපුව	22,680,000.00	1,686,486.55	-	1,456,635.76	229,850.79
අම්පාර	43,495,000.00	10,498,743.79	-	6,556,835.47	3,941,908.32
ත්‍රිකුණාමලය	52,617,257.38	11,865,770.98	-	4,032,034.85	7,833,736.13
කුරුණෑගල	19,555,000.00	2,384,794.99	-	1,933,371.97	451,423.02
පුත්තලම	63,409,564.40	21,234,812.71	-	6,011,759.57	15,223,053.14
පොළොන්නරුව	16,165,000.00	1,719,145.00	-	1,352,003.96	367,141.04
බදුල්ල	52,450,069.00	3,134,848.55	3,630,908.01	3,061,855.89	3,703,900.67
මොනරාගල	113,878,617.17	17,425,431.87	-	10,158,245.68	7,267,186.19
රත්නපුරය	13,967,500.00	1,848,006.82	-	1,179,998.03	668,008.79
කෑගල්ල	28,635,000.00	3,926,908.90	-	2,694,401.15	1,232,507.75
කිලිනොච්චි	37,565,153.78	15,523,723.54	-	5,966,951.61	9,556,771.93
වවුනියාව	230,019,395.48	37,491,683.28	-	18,558,592.52	18,933,090.76
කල්මුණේ	-	-	5,298,473.83	842,601.93	4,455,871.90
එකතුව	**1,176,884,488.03**	**207,195,088.00**	**8,929,381.84**	**111,308,253.60**	**104,816,216.24**

සටහන 12

ජනසෙවණ උපහාර ණය වැඩසටහන - 2011 ii 10%

රු.

දිස්ත්‍රික්කය/කාර්යාලය	මුළු වැයකිරීම 2020.01.01	2020.01.01 දිනට ශේෂය	ගැලපුම් සහ වැය කිරීම	ලැබියයුතු හා ආපසු ගෙවීම් ගැලපුම්	2020.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගරය (දකුණ)	4,985,000.00	1,991,026.74	-	525,378.22	1,465,648.52
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය	1,479,937,783.05	548,775,062.64	-	165,963,431.54	382,811,631.10
ගම්පහ	782,456,148.00	305,047,806.48	4,934,427.02	86,767,503.55	223,214,729.95
කළුතර	995,824,024.51	433,316,292.63	-	111,662,235.23	321,654,057.40
මහනුවර	660,739,000.00	203,462,570.54	-	71,929,326.77	131,533,243.77
මාතලේ	306,702,500.00	132,107,832.60	-	46,046,127.69	86,061,704.91
නුවරඑළිය	253,840,000.00	72,435,299.76	10,548,256.18	39,990,728.85	42,992,827.09
ගාල්ල	543,561,256.15	152,039,589.53	-	61,731,695.54	90,307,893.99
මාතර	520,812,508.17	188,052,951.58	-	61,723,353.14	126,329,598.44
හම්බන්තොට	239,473,000.00	99,368,368.99	-	21,216,015.54	78,152,353.45
යාපනය	190,890,000.00	37,397,543.46	-	13,067,178.78	24,330,364.68
මන්නාරම	96,522,682.94	9,932,976.26	-	2,359,946.22	7,573,030.04
මාන්කුලම්	126,060,328.00	32,247,338.21	-	18,982,887.31	13,264,450.90
මඩකලපුව	164,660,000.00	38,554,975.83	-	15,609,775.79	22,945,200.04
අම්පාර	179,905,000.00	94,231,351.29	-	45,820,648.12	48,410,703.17
ත්‍රිකුණාමලය	194,591,000.00	97,950,063.14	-	14,218,687.08	83,731,376.06
කුරුණෑගල	378,312,500.00	126,976,958.10	-	46,612,079.03	80,364,879.07
පුත්තලම	225,867,897.92	42,287,972.41	-	13,767,475.28	28,520,497.13
අනුරාධපුර	308,353,500.00	87,511,577.25	-	38,807,201.09	48,704,376.16
පොළොන්නරුව	186,101,349.74	56,167,010.54	-	22,291,031.87	33,875,978.67
බදුල්ල	314,145,721.04	83,900,019.13	-	32,676,764.97	51,223,254.16
මොනරාගල	409,925,000.00	108,069,512.34	-	42,112,017.21	65,957,495.13
රත්නපුරය	247,446,239.60	84,400,165.13	703,364.02	32,322,091.70	52,781,437.45
කෑගල්ල	489,528,500.00	152,128,782.79	-	59,129,006.67	92,999,776.12
කිලිනොච්චි	140,409,272.25	41,640,562.17	-	10,621,799.02	31,018,763.15
වවුනියාව	148,382,955.41	33,903,330.59	-	13,766,715.30	20,136,615.29
කල්මුණේ	24,862,930.54	778,008.81	34,205,609.52	2,191,175.90	32,792,442.43
එකතුව	**9,614,296,097.32**	**3,264,674,948.94**	**50,391,656.74**	**1,091,912,277.41**	**2,223,154,328.27**

සටහන 13

2015 ,2016,2017,2018,2019 ණය වැඩසටහන

රු.

දිස්ත්‍රික්කය/කාර්යාලය	මුළු වැයකිරීම 2020.01.01	2020.01.01 දිනට ශේෂය	ගැලපුම් සහ වැය කිරීම	ලැබියයුතු හා ආපසු ගෙවීම් ගැලපුම්	2020.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගරය (උතුර)	121,115,000.00	91,659,690.53	-	11,957,479.30	79,702,211.23
කොළඹ නගරය (දකුණ)	153,961,866.46	120,670,616.73	-	16,154,856.43	104,515,760.30
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය	994,519,056.04	761,875,990.91	-	102,164,587.16	659,711,403.75
ගම්පහ	600,522,233.00	435,666,773.27	61,354,247.79	66,923,904.21	430,097,116.85
කළුතර	890,190,420.00	686,293,882.81	8,825,000.00	69,712,891.63	625,405,991.18
මහනුවර	790,250,674.00	562,303,146.26	227,940.00	85,217,901.23	477,313,185.03
මාතලේ	755,658,880.46	590,942,383.19	-	62,073,680.52	528,868,702.67
නුවරඑලිය	448,519,324.48	352,820,103.64	-	42,467,177.81	310,352,925.83
ගාල්ල	660,809,576.73	496,432,118.17	72,800.00	81,544,847.79	414,960,070.38
මාතර	651,193,890.97	518,965,855.86	-	62,971,224.84	455,994,631.02
හම්බන්තොට	7,261,169,293.73	6,143,251,810.74	-	753,860,315.16	5,389,391,495.58
යාපනය	378,289,690.50	277,477,018.78	5,911,030.00	57,608,508.88	225,779,539.90
මන්නාරම	194,214,200.00	134,895,469.72	-	29,239,858.17	105,655,611.55
මාන්කුලම්	295,586,078.50	231,650,638.43	-	36,930,051.51	194,720,586.92
මඩකලපුව	457,355,075.00	341,806,975.22	-	52,304,224.98	289,502,750.24
අම්පාර	573,003,145.00	474,484,285.99	-	59,773,657.18	414,710,628.81
ත්‍රිකුණාමලය	588,328,706.06	480,283,315.09	-	38,305,760.15	441,977,554.94
කුරුණෑගල	2,403,568,235.00	1,945,816,728.78	2,977,468.00	218,533,424.77	1,730,260,772.01
පුත්තලම	895,645,341.62	704,693,516.29	4,284,738.30	78,033,308.73	630,944,945.86
අනුරාධපුර	1,200,133,223.68	943,209,367.88	1,897,800.00	138,370,756.22	806,736,411.66
පොළොන්නරුව	936,933,788.11	792,740,432.93	9,513,690.00	99,982,973.69	702,271,149.24
බදුල්ල	590,202,251.82	409,739,547.24	-	61,786,382.20	347,953,165.04
මොනරාගල	632,319,419.59	505,284,716.01	-	61,544,133.02	443,740,582.99
රත්නපුරය	698,342,600.81	523,477,155.13	15,734,554.76	105,207,055.10	434,004,654.79
කෑගල්ල	757,644,300.00	571,551,874.00	416,000.00	96,641,964.22	475,325,909.78
කිලිනොච්චි	135,765,000.00	109,598,356.71	-	28,476,816.58	81,121,540.13
වවුනියාව	170,964,000.00	97,726,594.28	-	29,496,953.54	68,229,640.74
කල්මුණේ	231,875,450.00	171,729,402.11	15,252,536.17	31,171,562.43	155,810,375.85
එකතුව	**24,468,080,721.56**	**19,477,047,766.70**	**126,467,805.02**	**2,578,456,257.45**	**17,025,059,314.27**

සටහන 14 2020 ණය වැඩසටහන - භාණ්ඩාගාරය

රු.

දිස්ත්‍රික්කය/කාර්යාලය	2020.01.01 දිනට ශේෂය	ගැලපුම් සහ වැය කිරීම	ැබියයුතු හා ආපසු ගෙවීම් ගැලපුම්	2020.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ නගරය (දකුණ)	-	7,435,000.00	100,977.25	7,334,022.75
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය	-	5,390,000.00	-	5,390,000.00
ගම්පහ	-	23,567,000.00	-	23,567,000.00
කළුතර	-	2,355,000.00	-	2,355,000.00
මහනුවර	-	16,930,000.00	24,366.02	16,905,633.98
මාතලේ	-	22,259,000.00	127,133.61	22,131,866.39
ගාල්ල	-	5,285,000.00	29,540.63	5,255,459.37
මාතර	-	14,525,000.00	240,955.88	14,284,044.12
හම්බන්තොට	-	15,795,000.00	-	15,795,000.00
යාපනය	-	7,755,000.00	-	7,755,000.00
මන්නාරම	-	2,070,000.00	78,011.93	1,991,988.07
මාන්කුලම	-	5,450,000.00	3,476.62	5,446,523.38
මඩකලපුව	-	3,885,000.00	84,124.62	3,800,875.38
අම්පාර	-	18,160,000.00	-	18,160,000.00
ත්‍රිකුණාමලය	-	1,440,000.00	-	1,440,000.00
කුරුණෑගල	-	10,305,000.00	-	10,305,000.00
පුත්තලම	-	4,240,000.00	-	4,240,000.00
අනුරාධපුර	-	9,930,000.00	-	9,930,000.00
පොළොන්නරුව	-	12,155,000.00	90,716.90	12,064,283.10
බදුල්ල	-	13,693,175.00	26,910.16	13,666,264.84
මොනරාගල	-	4,860,000.00	-	4,860,000.00
රත්නපුරය	-	9,182,000.00	-	9,182,000.00
කෑගල්ල	-	18,250,000.00	54,787.67	18,195,212.33
කිලිනොච්චි	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00
වවුනියාව	-	1,615,000.00	-	1,615,000.00
කල්මුණේ	-	31,895,000.00	-	31,895,000.00
එකතුව		**269,626,175.00**	**861,001.29**	**268,765,173.71**

සටහන 15

2020 ණය වැඩසටහන IG

රු.

දිස්ත්‍රික්ක	2020.01.01 දිනට ශේෂය	ගැලපුම් සහ වැය කිරීම	ැබියයුතු හා ආපසු ගෙවීම් ගැලපුම්	2020.12.31 දිනට ශේෂය
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය	-	4,195,000.00	2,528.79	4,192,471.21
මහනුවර	-	3,900,000.00	-	3,900,000.00
මාතලේ	-	9,130,000.00	-	9,130,000.00
නුවරඑලිය	-	1,910,000.00	-	1,910,000.00
ගාල්ල	-	1,902,000.00	-	1,902,000.00
මාතර	-	5,725,000.00	157,552.81	5,567,447.19
යාපනය	-	1,815,000.00	-	1,815,000.00
මන්නාරම	-	850,000.00	14,684.15	835,315.85
මඩකලපුව	-	3,105,000.00	125,340.62	2,979,659.38
අම්පාර	-	10,380,000.00	-	10,380,000.00
ත්‍රිකුණාමලය	-	180,000.00	-	180,000.00
කුරුණෑගල	-	1,610,000.00	-	1,610,000.00
අනුරාධපුර	-	13,616,250.00	-	13,616,250.00
පොළොන්නරුව	-	2,055,000.00	-	2,055,000.00
බදුල්ල	-	3,360,000.00	-	3,360,000.00
මොනරාගල	-	680,000.00	-	680,000.00
රත්නපුරය	-	6,005,000.00	-	6,005,000.00
කෑගල්ල	-	12,320,000.00	208,942.04	12,111,057.96
කිලිනොච්චි	-	1,380,000.00	-	1,380,000.00
වවුනියාව	-	2,225,000.00	-	2,225,000.00
එකතුව		**86,343,250.00**	**509,048.41**	**85,834,201.59**

සටහන 16 ආයෝජන

සටහන 16 - 1 දිගු කාලීන	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුව - කොටස් (සටහන 14-1)	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00	330,133,334.00
ඕසන් විවි ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම - කොටස්	120,000,000.00	-	120,000,000.00	-
	450,133,334.00	330,133,334.00	450,133,334.00	330,133,334.00

සටහන 16 - 11 කෙටි කාලීන

භාණ්ඩාගාර බිල්පත් - මහජන බැංකුව හා ලංකා බැංකුව	1,597,238,176.29	1,597,627,510.29	883,375,000.00	883,744,141.00
- නි.ස.මූ.ස. ආයෝජන බැඳුම්කර	223,983,219.48	223,983,219.48	181,087,041.40	181,087,041.40
ස්ථාවර තැන්පතු ඕසෙන්විවි ඩිවලොප්මන්ට් සමාගම	-	32,140,534.00	-	32,699,735.00
	1,821,221,395.77	1,853,751,263.77	1,064,462,041.40	1,097,530,917.40
එකතුව	**2,271,354,729.77**	**2,183,884,597.77**	**1,514,595,375.40**	**1,427,664,251.40**

සටහන 16 -1 කොටස්වල ආයෝජන (නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාව)

	කොටස් ගණන	නාමික අගය	පිරිවැය
ආරම්භක ශේෂය	4,530,000	45,300,000.00	53,633,334.00
ප්‍රසාද දීමනා	27,650,000	276,500,000.00	276,500,000.00
	32,180,000	**321,800,000.00**	**330,133,334.00**

සටහන 17 සෘජු ඉදිකිරීම් වැඩසටහන

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
2020 ජනවාරි 01 දිනට ශේෂය				
නොනිමි වැඩ -ජා.නි.ස.අ. - කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල	34,424,361.05	34,424,361.05	24,200,140.76	24,200,140.76
නොනිමි වැඩ -ජා.නි.ස.අ. - නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	56,116,792.01	69,697,894.01	51,699,405.06	65,230,507.06
	90,541,153.06	104,122,255.06	75,899,545.82	89,430,647.82
වසර තුළ එකතු කිරීම්				
පූර්ව ඉදිකිරීම් පිරිවැය				
ඉදිකිරීම් බිල්පත් පියවීම -ජා.නි.ස.අ.	13,149,120.11	13,711,900.11	28,968,027.51	29,018,027.51
අඩුකළා : සම්පූර්ණකළ නිවාසවල වටිනාකම -ජා.නි.ස.අ.	12,356,847.35	14,106,847.35	14,326,420.27	14,326,420.27
	91,333,425.82	**103,727,307.82**	**90,541,153.06**	**104,122,255.06**
2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය				
නොනිමි වැඩ -ජා.නි.ස.අ. - කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල	26,642,267.79	26,642,267.79	34,424,361.05	34,424,361.05
නොනිමි වැඩ -ජා.නි.ස.අ. - නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	64,691,158.03	77,085,040.03	56,116,792.01	69,697,894.01
	91,333,425.82	**103,727,307.82**	**90,541,153.06**	**104,122,255.06**

සටහන 18 ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය තොග, ලිපි ද්‍රව්‍ය හා විකිණීම සඳහා නිවාස

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
ලිපිද්‍රව්‍ය හා කාර්යාල අවශ්‍යතා	8,678,176.26	8,678,176.26	10,146,396.50	10,146,396.50
විදුලි භාණ්ඩ හා අනෙකුත් අයිතම	173,462.86	173,462.86	398,100.12	398,100.12
මුද්‍රණාල ද්‍රව්‍ය	705,915.05	705,915.05	619,522.35	619,522.35
වෙනත් - තොග	1,089,155.21	1,089,155.21	1,561,119.80	1,561,119.80
	10,646,709.38	10,646,709.38	12,725,138.77	12,725,138.77
ඉතිරි නිවාස	44,334,503.91	44,334,503.91	44,334,503.91	44,334,503.91
වෙන්කළ නිවාස	17,761,481.39	17,761,481.39	24,417,306.44	24,417,306.44
WIP මත්තේගොඩ නිවාස ව්‍යාපෘතිය	-	13,263,067.00	-	13,263,067.00
කහතුඩුව නිවාස ව්‍යාපෘතිය	-	95,277,543.00	-	94,848,962.00
උද්‍යාන පාර නිවාස ව්‍යාපෘතිය	-	25,183,741.00	-	25,183,741.00
දෙල්කඳ ඉඩම		106,345,401.00		106,345,401.00
	72,742,694.68	**312,812,446.68**	**81,476,949.12**	**321,118,120.12**

සටහන 19 ලැබියයුතු පොළී

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
භාණ්ඩාගාර බිල්පත්	17,384,642.67	17,384,642.67	16,071,165.24	16,071,165.24
	17,384,642.67	**17,384,642.67**	**16,071,165.24**	**16,071,165.24**

සටහන 20 ණයගැතියන් සහ අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
ග්‍රාමීය හා නාගරික නිවාස කුලී	215,745,574.56	215,745,574.56	209,000,087.54	209,000,087.54
අඩුකළා : බොල් ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන	192,064,884.30	192,064,884.30	189,987,706.31	189,987,706.31
	23,680,690.26	23,680,690.26	19,012,381.23	19,012,381.23
ජාතික නිවාස දෙපාර්තමේන්තුව නිවාස කුලී	21,699,112.06	21,699,112.06	19,216,886.93	19,216,886.93
අඩුකළා : බොල් ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන	19,147,801.19	19,147,801.19	17,351,704.55	17,351,704.55
	2,551,310.87	2,551,310.87	1,865,182.38	1,865,182.38
ණය වාරික - 1 හා 1.5 MHP	515,313,449.94	515,313,449.94	518,701,427.19	518,701,427.19
NHFS යටතේ ණය වාරික	137,932,758.68	137,932,758.68	135,346,889.41	135,346,889.41
ණය වැඩසටහන	758,285,869.38	758,285,869.38	681,039,200.07	681,039,200.07
ධීවර ණය වැඩසටහන	11,490,884.91	11,490,884.91	11,623,871.91	11,623,871.91
දිරිපියස ණය යටතේ ණය වාරික	3,232,745.28	3,232,745.28	2,695,985.31	2,695,985.31
ගමනැගුම ණය වැඩසටහන	111,851,350.11	111,851,350.11	107,485,702.09	107,485,702.09
ණය වාරික -ජනසෙවන (භාණ්ඩාගාර හා IG ණය	1,145,013,763.98	1,145,013,763.98	915,652,804.11	915,652,804.11
ණය වාරික - ජනසෙවන (බැංකු) I 12%	66,889,791.44	66,889,791.44	55,165,474.69	55,165,474.69
ණය වාරික - ජනසෙවන 11 10%	491,173,081.72	491,173,081.72	381,023,546.69	381,023,546.69
ලැබිය යුතු කල්බදු කුලිය	4,063,114.70	4,063,114.70	4,063,114.70	4,063,114.70
ණය වාරික - 2015 ,2016 ණය වැඩසටහන	3,728,458,729.93	3,728,458,729.93	1,674,532,845.10	1,674,532,845.10
වතු නිවාස වැඩසටහන	11,399,688.01	11,399,688.01	5,375,533.78	5,375,533.78
2020 ණය වැඩසටහන - භාණ්ඩාගාරය	322,927.33	322,927.33		
2020 ණය වැඩසටහන -IG	229,864.58	229,864.58		
අඩුකළා : බොල් ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන	2,983,803,767.99	2,983,803,767.99	2,464,721,996.31	2,464,721,996.31
	4,001,854,252.00	4,001,854,252.00	2,020,994,412.46	2,020,994,412.46
ණය වාරික - ජා.නි.දෙ.	37,661,067.58	37,661,067.58	37,703,463.89	37,703,463.89
අඩුකළා : බොල් ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන	37,661,067.58	37,661,067.58	37,703,463.89	37,703,463.89
	-	-	-	-
ණය ගැතියන් - නිවාස විකිණීම	102,526,874.67	102,526,874.67	66,975,342.27	66,975,342.27
අඩුකළා : බොල් ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන	61,698,386.74	61,698,386.74	23,186,792.07	23,186,792.07
	40,828,487.93	40,828,487.93	43,788,550.20	43,788,550.20
කාර්ය මණ්ඩලයට වැටුප් ණය (දේපල)	7,667,936.63	7,667,936.63	7,147,626.70	7,147,626.70
ඉඩම් විකිණීම	48,617,002.05	48,617,002.05	32,776,481.57	32,776,481.57
අඩුකළා : බොල් ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන	29,954,753.15	29,954,753.15	23,420,151.48	23,420,151.48
	18,662,248.90	18,662,248.90	9,356,330.09	9,356,330.09
විවිධ ණයගැතියන් සටහන 20 උප	498,116,466.09	572,541,159.09	497,880,587.02	563,345,177.02
අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ සටහන 20 උප 2	203,214,673.11	203,284,673.11	274,743,413.91	275,108,914.91
	4,796,576,065.79	**4,871,070,758.79**	**2,885,153,511.74**	**2,950,983,602.74**

සටහන 20 උප 1 විවිධ ණයගැතියන්

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
සෙවණ මාධ්‍ය	68,613,457.70	68,613,457.70	67,829,669.06	67,829,669.06
ආරක්ෂක සේවා සැපයුම	7,823,779.87	7,823,779.87	6,224,118.42	6,224,118.42
අනෙකුත් ආයතන විසින් ප්‍රතිපූරණය කළ යුතු වියදම්	72,101,810.76	72,101,810.76	74,369,843.68	74,369,843.68
ජාතික යන්ත්‍රෝපකරණ ආයතනය	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29	230,807,533.29
ල.ඳු.දෙ. මාළිගාවත්ත ව්‍යාපෘතිය	58,125,000.00	58,125,000.00	58,125,000.00	58,125,000.00
නා.ස.අ.	104,357,083.80	104,357,083.80	104,357,083.80	104,357,083.80
ඝ ෘ ඡ	29,575,690.07	29,575,690.07	29,396,258.40	29,396,258.40
මාණික්කවත්ත නිවාස වැඩසටහන -ලැබිය යුතු දෑ	51,241,227.12	51,241,227.12	51,241,227.12	51,241,227.12
වෙළඳ ලැබිය යුතු දෑ	-	82,734,649.00	-	62,870,033.00
පූර්ව ගෙවීම්	-	1,738,356.00	-	1,347,748.00
ලැබිය යුතු බදු (රඳවා ගැනීමේ බද්ද)	-	6,576,584.00	-	5,111,599.00
ණය හා අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ	-	6,251,736.00	-	9,644,496.00
කුලී සමකාර සංචිත	-	3,733,796.00	-	3,590,174.00
අඩුකළා: බොල්ණය සඳහා ප්‍රතිපාදන	(124,529,116.52)	(151,139,544.52)	(124,470,146.75)	(141,569,606.75)
	498,116,466.09	**572,541,159.09**	**497,880,587.02**	**563,345,177.02**

සටහන 20 උප 2 වෙනත් ලැබිය යුතු දෑ

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
කාර්ය මණ්ඩලයට උත්සව අත්තිකාරම්	1,433,898.16	1,433,898.16	2,689,810.62	2,689,810.62
කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා ආපදා ණය	139,051,303.11	139,051,303.11	142,189,106.17	142,189,106.17
ශිෂ්‍යත්ව පුහුණු ණය වැඩසටහන	799,630.03	799,630.03	1,068,686.84	1,068,686.84
කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා සුනාමි ආපදා වැඩසටහන	1,216.73	1,216.73	164,243.51	164,243.51
මෝටර් සයිකල් ලීසිං වැඩසටහන	89,540.88	89,540.88	89,540.88	89,540.88
ලැබිය යුතු වෙනත්	60,995,494.88	60,995,494.88	126,903,628.74	126,903,628.74
වාහන ණය	15,703.40	15,703.40	15,703.40	15,703.40
ගංවතුර සහන ණය	-	-	981,901.58	981,901.58
ආපසු අයකර ගත හැකි මුදල් අහිමි වීම	540,941.51	540,941.51	540,941.51	540,941.51
අයකරගත යුතු වැටුප් කපා හැරීම්	51,850.66	51,850.66	99,850.66	99,850.66
යන්ත්‍රෝපකරණ කුලියට ගැනීම	235,093.75	235,093.75	-	-
කාර්ය මණ්ඩලයට ලබා දුන් අත්තිකාරම්	-	70,000.00	-	365,501.00
	203,214,673.11	**203,284,673.11**	**274,743,413.91**	**275,108,914.91**

සටහන 21 තැන්පතු, අත්තිකාරම් සහ ලැබිය යුතු දෑ

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
ගමන් වියදම් අත්තිකාරම්	45,078.55	45,078.55	58,078.55	58,078.55
වැටුප් අත්තිකාරම්	305,798.39	305,798.39	690,688.39	690,688.39
විවිධ අත්තිකාරම් DP	514,650,472.42	514,650,472.42	613,088,876.43	613,088,876.43
විදුලිය - ජල්තර	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
විදුලිය -ජා.නි.ස.අ.	900,131.06	900,131.06	900,131.06	900,131.06
ඉන්ධන අත්තිකාරම්	24,000.00	24,000.00	64,000.00	64,000.00
කුලී වියදම්	2,053,278.74	2,053,278.74	1,327,278.74	1,327,278.74
ආරක්ෂක වියදම්	561,002.62	561,002.62	561,002.62	561,002.62
ඒකාබද්ධ අරමුදල මහ බැංකුව	47,462,688.25	47,462,688.25	47,462,688.25	47,462,688.25
රාජ්‍ය පුද්ගලික හවුල්කාරිත්ව ව්‍යාපෘතිය	10,876,949.93	10,876,949.93	15,818,229.50	15,818,229.50
ග්‍රාමීය බැංකුවේ හා ඉතිරිකිරීමේ බැංකුවේ තැන්පතු	6,150.00	6,150.00	6,150.00	6,150.00
කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා වෙනත් විශේෂ අත්තිකාරම්	90,885.33	90,885.33	70,900.00	70,900.00
මැනුම් ගාස්තු	3,244,755.99	3,244,755.99	3,236,062.32	3,236,062.32
විවිධ අත්තිකාරම්	5,852,636.19	5,852,636.19	6,762,209.19	6,762,209.19
ජල සැපයුම සඳහා තැන්පතු	59,018.40	59,018.40	59,018.40	59,018.40
සැපයුම්කරුවන් සඳහා අත්තිකාරම්	37,241,985.29	37,241,985.29	40,839,941.48	40,839,941.48
වෛද්‍ය නිවාඩු සඳහා වැටුප් අත්තිකාරම්	5,850.00	5,850.00	5,850.00	5,850.00
අත්තිකාරම -සෙවණ ලොතරැයි අත්තිකාරම්	95,035,732.00	95,035,732.00	71,587,164.00	71,587,164.00
භාණ්ඩාගාරයෙන් ලැබිය යුතු මුදල්	15,824,087.90	15,824,087.90	-	-
නිපුණතා පුහුණුව සඳහා අක් මුදල්	58,800.00	58,800.00	212,100.00	212,100.00
වතු කම්කරු නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා තැන්පතු	374,379,383.72	374,379,383.72	405,822,576.09	405,822,576.09
	1,108,681,184.78	**1,108,681,184.78**	**1,208,575,445.02**	**1,208,575,445.02**

සටහන 22 මුදල් සහ බැංකු ශේෂය

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
කොළඹ නගරය උතුර	198,259.94	198,259.94	660,763.73	660,763.73
කොළඹ නගරය දකුණ	452,882.39	452,882.39	871,500.28	871,500.28
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය	459,110.55	459,110.55	4,883,794.13	4,883,794.13
ගම්පහ	15,766,540.78	15,766,540.78	3,773,510.72	3,773,510.72
කළුතර	1,553,774.30	1,553,774.30	999,211.06	999,211.06
මහනුවර	509,603.18	509,603.18	1,758,002.18	1,758,002.18
මාතලේ	2,312,782.13	2,312,782.13	2,545,860.95	2,545,860.95
නුවරඑලිය	932,903.84	932,903.84	591,807.73	591,807.73
ගාල්ල	3,498,920.02	3,498,920.02	4,659,883.06	4,659,883.06
මාතර	2,169,485.74	2,169,485.74	4,234,407.05	4,234,407.05
හම්බන්තොට	1,940,251.41	1,940,251.41	22,290,066.96	22,290,066.96
යාපනය	686,219.13	686,219.13	688,276.59	688,276.59
මන්නාරම	620,590.91	620,590.91	498,709.24	498,709.24
මාන්කුලම	2,764,113.00	2,764,113.00	7,692,385.84	7,692,385.84
කිලිනොච්චි	1,013,180.75	1,013,180.75	588,056.39	588,056.39
වවුනියාව	735,945.73	735,945.73	2,549,425.11	2,549,425.11
මඩකලපුව	232,366.62	232,366.62	597,586.54	597,586.54
අම්පාර	498,393.43	498,393.43	2,311,309.75	2,311,309.75
ත්‍රිකුණාමලය	858,312.30	858,312.30	2,128,070.28	2,128,070.28
කුරුණෑගල	323,630.23	323,630.23	11,654,312.19	11,654,312.19
පුත්තලම	3,032,134.08	3,032,134.08	2,586,096.10	2,586,096.10
අනුරාධපුර	1,904,155.25	1,904,155.25	1,454,242.29	1,454,242.29
පොළොන්නරුව	307,054.40	307,054.40	754,438.90	754,438.90
බදුල්ල	2,138,280.46	2,138,280.46	1,328,952.98	1,328,952.98
මොනරාගල	1,155,170.27	1,155,170.27	5,834,129.02	5,834,129.02
රත්නපුරය	1,070,247.35	1,070,247.35	653,407.08	653,407.08
කෑගල්ල	3,253,285.41	3,253,285.41	2,855,055.51	2,855,055.51
කල්මුණේ	87,635.17	87,635.17	3,316,932.69	3,316,932.69
ජාතික ඉතිරිකිරීමේ බැංකුව -ජා.නි.දෙ.	32,383.43	32,383.43	32,383.43	32,383.43
සොයිසාපුර	50,000.00	50,000.00	10,164,143.02	10,164,143.02
මුදල් හා බැංකු ශේෂ H$O	1,007,572,755.69	1,007,572,755.69	318,953,534.48	318,953,534.48
බැංකුවේ ඇති මුදල්	-	6,620,777.00	-	(22,569,667.00)
අතැති මුදල්	-	2,059,766.00	-	3,401,283.00
මාර්ගස්ථ මුදල්	(14,041,324.33)	(14,041,324.33)	(14,267,868.89)	(14,267,868.89)
	1,044,089,043.56	**1,052,769,586.56**	**409,642,386.39**	**390,474,002.39**

සටහන 23 සංචිත

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ
රජයේ ප්‍රදාන	**2020**		**2019**	
	රු.	රු.	රු.	රු.
2020 ජනවාරි 01 දිනට ශේෂය	40,304,533,026.64	40,304,533,026.64	34,430,114,123.73	34,430,114,123.73
වෙරළබඩ ව්‍යාපෘතිය	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00	44,000,000.00
	40,348,533,026.64	40,348,533,026.64	34,474,114,123.73	34,474,114,123.73
වර්ෂය සඳහා	5,828,749,655.90	5,828,749,655.90	11,527,611,491.04	11,527,611,491.04
	46,177,282,682.54	46,177,282,682.54	46,001,725,614.77	46,001,725,614.77
අඩුකළා: ප්‍රදානය - වැය පියවන ලද	4,645,940,942.97	4,645,940,942.97	5,653,192,588.13	5,653,192,588.13
	41,531,341,739.57	41,531,341,739.57	40,348,533,026.64	40,348,533,026.64
වෙනත් ප්‍රදාන				
පසුගිය ශේෂ පත්‍රය අනුව ශේෂය	1,844,359,191.66	1,844,359,191.66	1,807,902,109.13	1,807,902,109.13
වර්ෂය සඳහා	99,478,618.06	99,478,618.06	249,858,622.22	249,858,622.22
	1,943,837,809.72	1,943,837,809.72	2,057,760,731.35	2,057,760,731.35
අඩුකළා: ප්‍රදානය - වැය පියවන ලද	72,669,391.54	72,669,391.54	213,401,539.69	213,401,539.69
	1,871,168,418.18	1,871,168,418.18	1,844,359,191.66	1,844,359,191.66
පවරාගත් වත්කම්වල වටිනාකම				
- ජා.නි.දෙ. කොමසාරිස්	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03	455,806,301.03
- ආයතනික අධ්‍යක්ෂ	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00	15,260,000.00
	2,342,234,719.21	2,342,234,719.21	2,315,425,492.69	2,315,425,492.69
සංචිත				
සංචිත- ජල්තර ව්‍යාපෘතිය	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98	17,653,779.98
අනෙකුත් සංචිත (නි.ස.මූ.ස. කොටස්)	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00	276,500,000.00
	44,167,730,238.76	44,167,730,238.76	42,958,112,299.31	42,958,112,299.31

සටහන 24 ණය

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ
	2020		**2019**	
	රු.	රු.	රු.	රු.
පුනරුත්ථාපන අමාත්‍යාංශය	130,950,398.90	130,950,398.90	130,950,398.90	130,950,398.90
CHP ඇපකරය	14,070,900.00	14,070,900.00	14,070,900.00	14,070,900.00
ජල්තර ව්‍යාපෘතිය සඳහා EDCF ණය	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00	3,423,589.00
ධීවර අමාත්‍යාංශයෙන් ලත් ණය	89,141,173.84	89,141,173.84	89,141,173.84	89,141,173.84
නා.ස.අ. - තූපේවෙල ව්‍යාපෘතිය	2,121,500.00	2,121,500.00	4,243,000.00	4,243,000.00
චතු නිවාස ණය හා සමාජ සුබසාධන අරමුදල	18,460,613.30	18,460,613.30	18,460,613.30	18,460,613.30
ජනසෙවණ I යටතේ ණය	73,500,977.88	73,500,977.88	118,617,489.70	118,617,489.70
ජනසෙවණ II යටතේ ණය	467,416,027.99	467,416,027.99	653,541,914.03	653,541,914.03
ජනසෙවණ 13% යටතේ ණය	1,251,868,067.35	1,251,868,067.35	1,548,271,889.07	1,548,271,889.07
ජනසෙවණ 13% යටතේ ණය 2014	857,720,330.74	857,720,330.74	1,013,306,665.08	1,013,306,665.08
ජනසෙවණ වැඩසටහන යටතේ ණය ජා.ඉ.බැංකුව මිලියන 1000	258,195,969.37	258,195,969.37	363,877,018.38	363,877,018.38
ජනසෙවණ වැඩසටහන යටතේ ණය ජා.ඉ.බැංකුව මිලියන 345	91,769,627.71	91,769,627.71	134,680,746.40	134,680,746.40
ජනසෙවණ වැඩසටහන යටතේ ණය ප්‍රා.සං. බැංකුව රු. මිලියන 250	35,700,527.78	35,700,527.78	54,456,527.78	54,456,527.78
	3,294,339,703.86	**3,294,339,703.86**	**4,147,041,925.48**	**4,147,041,925.48**

සටහන 25 ණයහිමියෝ

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
විවිධ - (සටහන 25 උප1)	1,302,200,583.23	1,452,028,012.23	1,471,178,219.14	1,607,723,362.14
රඳවා ගැනීමේ ගාස්තු - කොන්ත්‍රාත්කරුවන්	217,531,801.23	217,531,801.23	211,986,759.64	211,986,759.64
නොගෙවූ - (සටහන 25 උප2)	194,123,622.84	208,588,604.84	194,505,745.60	207,120,067.60
ඉඩම් වන්දි	164,148,991.96	164,148,991.96	137,920,300.74	137,920,300.74
ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය	35,249,722.31	35,249,722.31	35,249,722.31	35,249,722.31
කොන්ත්‍රාත්තුව මත සිදු කරන ලද වැඩ සඳහා ණයහිමියන්	31,084,897.89	31,084,897.89	49,084,897.89	49,084,897.89
ගොඩනැගිලි අධ්‍යක්ෂ	46,359,687.44	46,359,687.44	46,359,687.44	46,359,687.44
	1,990,699,306.90	**2,154,991,717.90**	**2,146,285,332.76**	**2,295,444,797.76**

සටහන 25 උප1 විවිධ ණයහිමියෝ

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
කලින් ලද කුලිය	43,884,266.62	43,884,266.62	45,015,592.21	45,015,592.21
කලින් ලද ණය වාරිකය	243,795,515.95	243,795,515.95	330,742,762.21	330,742,762.21
කලින් ලද නිවාස වාරික විකිණීම -UH	21,618,901.78	21,618,901.78	19,651,292.96	19,651,292.96
වෙනත් ආයතනවලින් ලැබුණු මුදල්	90,982,958.84	90,982,958.84	94,360,107.27	94,360,107.27
මුද්දර ගාස්තු ලැබීම්	453,722.72	453,722.72	427,525.22	427,525.22
ගෙවිය යුතු බදු	7,114,485.49	7,114,485.49	7,114,485.49	7,114,485.49
වතු නිවාස වැඩසටහන - පශු සම්පත් සහ ග්‍රාමීය ප්‍රජා සහා	780,547,412.16	780,547,412.16	772,774,061.04	772,774,061.04
පශු සම්පත් අමාත්‍යාංශය සඳහා ණයහිමියන්	13,315,764.41	13,315,764.41	13,315,764.41	13,315,764.41
සෙවණ මාධ්‍ය ණයහිමියන්	4,478,996.27	4,478,996.27	3,464,134.80	3,464,134.80
ක්‍රෂ ණයහිමියන්	19,814,310.36	19,814,310.36	19,810,810.36	19,810,810.36
UDA ණයහිමියන්	52,513,798.27	52,513,798.27	52,513,798.27	52,513,798.27
ඊඑෂ ණයහිමියන්	5,989,700.25	5,989,700.25	-	-
ගෙවිය යුතු රැඳවුම් බද්ද / ගෙවිය යුතු බදු	232,152.25	232,152.25	343,478.97	343,478.97
පෙරමග සඟරාව	270,960.00	270,960.00	227,260.00	227,260.00
කොවිඩ් 19 අරමුදල	14,904.50	14,904.50	-	-
කඩිනම් වැඩසටහන-මුහුදු සුළං ව්‍යාපෘතිය	12,103,625.58	12,103,625.58	102,737,561.65	102,737,561.65
ලාවණ්‍යා හයිට්ස් ව්‍යාපෘතිය	5,069,107.78	5,069,107.78	8,679,584.28	8,679,584.28
ලැබුණු අත්තිකාරම්	-	85,217,072.00	-	70,369,260.00
ආපසු ගෙවිය යුතු තැන්පතු	-	63,027,216.00	-	64,592,742.00
ගෙවිය යුතු ලාභාංශ	-	910,840.00	-	910,840.00
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	-	672,301.00	-	672,301.00
	1,302,200,583.23	**1,452,028,012.23**	**1,471,178,219.14**	**1,607,723,362.14**

සටහන 25 උප 2 නොගෙවූ ණයහිමියන්

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
වැටුප්	2,042,738.18	2,042,738.18	3,071,013.93	3,071,013.93
ගමන්වියදම්	51,115.03	51,115.03	48,580.00	48,580.00
අතිකාල	113,844.93	113,844.93	110,844.88	110,844.88
නොතාරිස් ගාස්තු	44,264,581.10	44,264,581.10	45,093,300.66	45,093,300.66
මුද්දර ගාස්තු	25,049,722.53	25,049,722.53	25,735,870.60	25,735,870.60
ප්‍රසාද දීමනා	43,388.66	43,388.66	53,388.66	53,388.66
වෙනත්	7,008,495.24	21,473,477.24	6,556,414.44	19,170,736.44
උපචිත වියදම්	111,485,157.22	111,485,157.22	109,785,785.43	109,785,785.43
ජල්තර ව්‍යාපෘතිය සඳහා උපචිත වියදම්	1,467,057.49	1,467,057.49	1,482,807.49	1,482,807.49
උපචිත වියදම් - සෙවණ මාධ්‍ය සේවය	2,597,522.46	2,597,522.46	2,567,739.51	2,567,739.51
	194,123,622.84	**208,588,604.84**	**194,505,745.60**	**207,120,067.60**

සටහන 26 ණය සඳහා ජංගම වගකීම්

	ජා.නි.ස.අ. 2020 රු.	ඒකාබද්ධ 2020 රු.	ජා.නි.ස.අ. 2019 රු.	ඒකාබද්ධ 2019 රු.
ගෙවිය යුතු වාරිකය - ජනාධිපති අරමුදල් ණය	128,000,000.00	128,000,000.00	137,000,000.00	137,000,000.00
ගෙවිය යුතු පොළිය - භාණ්ඩාගාර ණය	132,730,736.69	132,730,736.69	132,730,736.69	132,730,736.69
පොළිය ණයහිමි ණයකර	1,354,356.33	1,354,356.33	1,354,356.33	1,354,356.33
ගෙවිය යුතු වාරිකය භාණ්ඩාගාර ණය	370,195,559.13	370,195,559.13	370,195,559.13	370,195,559.13
ගෙවිය යුතු පොළිය -CHP	11,093,775.44	11,093,775.44	10,924,843.77	10,924,843.77
ගෙවිය යුතු වාරිකය පුනරුත්ථාපන අධිකාරිය	61,715,000.00	61,715,000.00	70,715,000.00	70,715,000.00
ගෙවිය යුතු පොළිය දිරිපියස ණය	665,008.77	665,008.77	1,239,576.24	1,239,576.24
දිරිපියස ණය මත ගෙවිය යුතු වාරිකය	1,176,915.52	1,176,915.52	4,137,958.92	4,137,958.92
වාරික ගෙවිය යුතු නුපේවිල ණය	40,308,500.00	40,308,500.00	38,187,000.00	38,187,000.00
ගෙවිය යුතු පොලී නුපේවිල ණය	64,723,303.17	64,723,303.17	64,279,357.50	64,279,357.50
	811,963,155.05	**811,963,155.05**	**830,764,388.58**	**830,764,388.58**

සටහන 27 තැන්පතු

	ජා.නි.ස.අ. 2020 රු.	ඒකාබද්ධ 2020 රු.	ජා.නි.ස.අ. 2019 රු.	ඒකාබද්ධ 2019 රු.
ආපසු ගෙවිය හැකි තැන්පතු - සටහන 27 උප 1	336,601,625.21	336,601,625.21	336,919,636.71	336,919,636.71
නිවාස යෝජනා ක්‍රම නඩත්තුව	60,123,223.41	60,123,223.41	55,865,404.74	55,865,404.74
නිවාස විකිණීම සඳහා තැන්පතු	184,027,787.27	184,027,787.27	184,007,214.06	184,007,214.06
ශිෂ්‍යත්ව වැඩසටහන	9,734,564.93	9,734,564.93	7,720,695.61	7,720,695.61
ඉඩම විකිණීම සඳහා තැන්පතු	369,212,048.06	369,212,048.06	360,659,646.23	360,659,646.23
	959,699,248.88	**959,699,248.88**	**945,172,597.35**	**945,172,597.35**

සටහන 27 උප 1 ආපසු ගෙවිය යුතු තැන්පතු

	ජා.නි.ස.අ. 2020 රු.	ඒකාබද්ධ 2020 රු.	ජා.නි.ස.අ. 2019 රු.	ඒකාබද්ධ 2019 රු.
ටෙන්ඩර් තැන්පතු	4,956,650.00	4,956,650.00	5,150,270.00	5,150,270.00
ආරක්ෂක තැන්පතු	6,451,703.51	6,451,703.51	6,688,348.71	6,688,348.71
විවිධ තැන්පතු	223,567,189.39	223,567,189.39	223,149,795.14	223,149,795.14
නාගරික නිවාස වැඩසටහන	47,674,307.97	47,674,307.97	47,096,807.97	47,096,807.97
වාණිජ ගොඩනැගිලි	10,934,992.45	10,934,992.45	11,723,764.37	11,723,764.37
සංවර්ධන කටයුතු සඳහා තැන්පතු	37,557,642.43	37,557,642.43	37,557,642.43	37,557,642.43
ද්‍රව්‍ය මිලදී ගැනීම	-	-	81,513.60	81,513.60
කුලී තැන්පතු	3,615,748.36	3,615,748.36	3,613,103.39	3,613,103.39
ආපසු ගෙවිය යුතු තැන්පතුව - ජා.නි.දෙ. CHP	177,727.00	177,727.00	177,727.00	177,727.00
කුලී පනත යටතේ තැන්පතුව	450,000.00	450,000.00	450,000.00	450,000.00
තැන්පතුව නිවාස සමිති ජා.නි.දෙ.	1,147,998.75	1,147,998.75	1,147,998.75	1,147,998.75
කුලී නියෝජිත තැන්පතුව නාගරික නිවාස මුදල් එකතු කිරී	67,665.35	67,665.35	82,665.35	82,665.35
	336,601,625.21	**336,601,625.21**	**336,919,636.71**	**336,919,636.71**

සටහන 28 වෙන්කිරීම්

	ජා.නි.ස.අ. 2020 රු.	ඒකාබද්ධ 2020 රු.	ජා.නි.ස.අ. 2019 රු.	ඒකාබද්ධ 2019 රු.
විගණන ගාස්තු	4,443,440.00	4,443,440.00	4,363,836.00	4,363,836.00
උසාවියේ විභාග වෙමින් පවතින නඩු	361,814,195.14	361,814,195.14	361,809,195.14	361,809,195.14
සේ.අ.අ. හා සේ.හා.අ. සහ අධිභාර	410,169.53	410,169.53	437,169.53	437,169.53
	366,667,804.67	**366,667,804.67**	**366,610,200.67**	**366,610,200.67**

මූල්‍ය කාර්ය සාධනය පිළිබඳ ප්‍රකාශය සඳහා සටහන්

සටහන 29 ආදායම

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
නිවාස විකිණීම	12,062,056.00	12,062,056.00	3,150,465.20	3,150,465.20
ඉඩම් විකිණීම	52,825,373.54	52,825,373.54	70,085,155.01	70,085,155.01
	64,887,429.54	64,887,429.54	73,235,620.21	73,235,620.21

සටහන 30 විකුණුම් පිරිවැය

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
නිවාස				
ආරම්භක තොගය	68,751,810.35	68,751,810.35	69,827,146.35	69,827,146.35
නොනිමි වැඩ හා අනෙකුත් ඒවායින් පැවැරුම්	-	-	-	-
	68,751,810.35	68,751,810.35	69,827,146.35	69,827,146.35
අවසාන තොගය	(62,095,985.30)	(62,095,985.30)	(68,751,810.35)	(68,751,810.35)
විකුණුම් පිරිවැය- ජා.නි.ස.අ.	6,655,825.05	6,655,825.05	1,075,336.00	1,075,336.00
වෙනත්	-	-	2,523.12	2,523.12
ඕවිඩිසි	-	-	-	-
	6,655,825.05		1,077,859.12	1,077,859.12
ඉඩම්				
ඉඩම් පිරිවැය -ජා.නි.ස.අ.	172,800.00	172,800.00	57,500.00	57,500.00
ඕවිඩිසි	-	-	-	-
මුළු විකුණුම් පිරිවැය	**6,828,625.05**	**6,828,625.05**	**1,132,836.00**	**1,132,836.00**

සටහන 31 වෙනත් ආදායම්

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
කුලී ආදායම සටහන 31 උප 1	133,592,683.83	214,639,834.83	180,103,949.76	271,168,129.76
පොළියෙන් ලත් ආදායම සටහන 31 උප 2	1,688,275,483.27	1,692,229,033.27	1,849,473,602.04	1,854,693,873.04
වෙනත් දැයෙන් ලත් ආදායම සටහන 31 උප 3	4,724,909,107.38	5,051,264,849.38	5,767,308,996.62	5,820,358,503.62
ආපසු නොගෙවන තැන්පතු සටහන 31 උප 4	47,000.00	47,000.00	515,351.75	515,351.75
	6,546,824,274.48	**6,958,180,717.48**	**7,797,401,900.17**	**7,946,735,858.17**

සටහන 31 උප 1 කුලී ආදායම්

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
ජා.නි.දෙ. නිවාස කුලිය	3,200.00	3,200.00	1,350,587.86	1,350,587.86
නේවාසික නිවාස	53,786,327.16	53,786,327.16	58,990,500.93	58,990,500.93
රාජ්‍ය සේවක නිල නිවාස	4,257,883.30	4,257,883.30	4,743,156.22	4,743,156.22
වාණිජ ගොඩනැගිලි	57,726,271.60	138,773,422.60	67,493,399.07	158,557,579.07
කල්බදු කුලිය	16,254,265.10	16,254,265.10	44,664,200.61	44,664,200.61
සංචාරක බංගලා කුලිය	1,564,736.67	1,564,736.67	2,862,105.07	2,862,105.07
	133,592,683.83	**214,639,834.83**	**180,103,949.76**	**271,168,129.76**

සටහන 31 උප 2 පොළි ආදායම

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
ස්ථාවර තැන්පතු	-	3,060,556.00	-	3,745,223.00
ආපදා ණය	5,550,055.01	5,550,055.01	6,418,528.89	6,418,528.89
නිවාස විකුණුම් වාරික මත පොළිය	17,938,754.65	17,938,754.65	8,747,006.47	8,747,006.47
ඉඩම් විකුණුම් වාරික මත පොළිය	1,106,839.31	1,106,839.31	2,968,682.87	2,968,682.87
භාණ්ඩ ණය මත පොළිය	-	-	327,462.42	327,462.42
භාණ්ඩාගාර බිල්පත් මත පොළිය	75,263,564.17	75,263,564.17	150,619,628.42	150,619,628.42
දිරිසියස යටතේ ණය මත පොළිය	561,761.56	561,761.56	528,978.56	528,978.56
ගමනැගුම වැඩසටහන මත පොළිය	4,756,545.31	4,756,545.31	5,412,900.15	5,412,900.15
ජනසෙවණ 1 12% මත පොළිය (බැංකු)	81,288,257.45	81,288,257.45	87,770,534.11	87,770,534.11
භාණ්ඩාගාර අරමුදල හා) IG ණය පොළිය 2011	163,341,606.95	163,341,606.95	193,800,616.97	193,800,616.97
ජනසෙවණ II පොළිය 10% (බැංකු)	278,007,024.64	278,007,024.64	404,137,516.17	404,137,516.17
කාර්යමණ්ඩල නිවාස ණය	7,517,512.44	7,517,512.44	11,553,466.66	11,553,466.66
ධීවර නිවාස හා වතු මත පොළිය	6,741,340.86	6,741,340.86	7,052,061.87	7,052,061.87
ණය වැඩසටහන	39,615,323.89	39,615,323.89	13,683,559.41	13,683,559.41
2015 ණය වැඩසටහන	979,958,999.39	979,958,999.39	926,213,743.35	926,213,743.35
මැදි ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතියෙන් පොළිය	7,451,607.10	7,451,607.10	10,589,794.43	10,589,794.43
2020 ණය වැඩසටහන මත පොලිය (භාණ්ඩාගාර)	908,311.33	908,311.33	-	-
2020 ණය වැඩසටහන මත පොළිය (IG)	326,822.94	326,822.94	-	-
අනෙකුත් පොළි	17,941,156.27	17,991,582.27	19,649,121.29	19,679,182.29
ණය හා අනෙකුත් ලැබිය යුතු දෑ	-	842,568.00	-	1,444,987.00
	1,688,275,483.27	**1,692,229,033.27**	**1,849,473,602.04**	**1,854,693,873.04**

සටහන 31 උප 3 වෙනත් ආදායම්

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
විවිධ ආදායම	-	18,450.00	-	130,338.00
නිවාස පැවැරුම් ගාස්තු	341,215.16	341,215.16	213,309.91	213,309.91
පරිපාලන වියදම්	5,761,788.28	5,761,788.28	10,503,230.52	10,503,230.52
ලේඛන, පොත් හා වෙනත් දෑ විකිණීම	8,002,583.20	8,002,583.20	14,196,914.99	14,196,914.99
අලුත්වැඩියා කළ නොහැකි අයිතම විකිණීම	1,075,589.76	1,075,589.76	2,609,925.99	2,609,925.99
පරිශ්‍රය කුලියට දීම	1,880,508.62	1,880,508.62	828,025.92	828,025.92
වාහන කුලියට දීම	3,697,627.26	3,697,627.26	24,653,235.44	24,653,235.44
දඩ හා අධිභාර	-	-	8,076,152.20	8,076,152.20
නිවාස හා ඉඩම් සඳහා වන්දි	92,763.00	92,763.00	-	-
හිමිකම් නොපෑ ටෙන්ඩර් තැන්පතු හා රැඳවුම් ගාස්තු	135,956.00	135,956.00	-	-
සෙවන මාධ්‍ය	73,676.98	73,676.98	222,922.37	222,922.37
ලැබුණු සෙවන ප්‍රදානය	245,013.75	245,013.75	884,061.74	884,061.74
බෝගස්වැව ප්‍රදාන වැඩසටහන	14,372,772.15	14,372,772.15	22,541,310.37	22,541,310.37
කොටියාගල ප්‍රදාන වැඩසටහන	428,337.53	428,337.53	1,024,353.02	1,024,353.02
ගංවතුර සහස සඳහා ප්‍රදානය	551,295.16	551,295.16	14,715,263.74	14,715,263.74
ලෙජර් වත්ත හා නාරංගල නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා යටිතල පහසුකම්	43,580,247.48	43,580,247.48	-	-
ආහාර නිෂ්පාදන ව්‍යාපෘතිය	-	-	160,972,500.00	160,972,500.00
ඉඩම් වන්දි මත පොළිය	215,240,973.34	215,240,973.34	178,171,480.15	178,171,480.15
විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ නැවැත්ත මැණිමට අදාළ විලම්බිත බදු	147,461,309.20	147,461,309.20	977,235,644.72	977,235,644.72
සෙවණ අරමුදල ලැබිණි	-	-	13,554,702.28	13,554,702.28
ලබා ගන්නා ලද ප්‍රදානය	4,281,967,450.51	4,281,967,450.51	4,336,812,963.26	4,336,812,963.26
උපදේශන ගාස්තු සහ වෙනත්	-	-	93,000.00	93,000.00
නීතිමය ගාස්තු	-	143,169.00	-	939,584.00
'nternnna ආදායම	-	30,240,313.00	-	26,953,881.00
වාහන නැවැත්වීමේ ආදායම	-	180,000.00	-	183,300.00
උපකරණ කාමර ආදායම	-	1,825,636.00	-	1,726,531.00
සමීක්ෂණ වියදම්/තක්සේරු කිරීම	-	-	-	-
සේවා ගාස්තු	-	4,880,115.00	-	5,106,997.00
භාණ්ඩාගාර බිල්පත් ආයෝජනය මත සාධාරණ වටිනාකමක්	-	-	-	139.00
ආයෝජන දේපලවල සාධාරණ වටිනාකම වැඩි වීම	-	286,226,917.00	-	8,846,243.00
දේපල, කම්හල සහ උපකරණ බැහැර කිරීම මත ලාභය		-	-	9,156,235.00
විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ වගකීම් ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම සම්බන්ධ විලම්බිත බද්ද	-	41,142.00	-	6,259.00
හිමිකරු අත්පත් කරගත් දේපල සාධාරණ වටිනාකම (ලාභ)	-	2,800,000.00	-	-
	4,724,909,107.38	**5,051,264,849.38**	**5,767,308,996.62**	**5,820,358,503.62**

සටහන 31 උප 4 ආපසු නොගෙවන තැන්පතු

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
ටෙන්ඩර් තැන්පතු	47,000.00	47,000.00	505,351.75	505,351.75
ආපසු නොගෙවන තැන්පතු - නාගරික නිවාස වාණිජ ගොඩනැගිලි	-	-	10,000.00	10,000.00
	47,000.00	**47,000.00**	**515,351.75**	**515,351.75**

සටහන 32 ආයතනික සහ පරිපාලන වියදම්

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වියදම්	312,000.00	312,000.00	611,000.00	611,000.00
වැටුප් හා වේතන	909,286,977.99	952,932,981.99	1,530,626,104.12	1,584,378,025.12
අතිකාල	1,782,903.81	4,299,570.81	2,107,000.00	8,189,254.00
වෙනත් දීමනා	46,614,297.99	46,614,297.99	103,302,016.37	103,302,016.37
ජීවන වියදම් දීමනා	24,981,077.46	24,981,077.46	88,368,405.44	88,368,405.44
දිරි දීමනා ගෙවීම්	192,498,134.68	192,498,134.68	389,161,029.79	389,161,029.79
ප්‍රසාද දීමනා	6,303,579.45	6,303,579.45	33,200,104.63	33,200,104.63
දිරිදීමනා ගෙවීම් - ප්‍රසාද දීමනා	6,350,941.56	6,350,941.56	4,315,969.56	4,315,969.56
සේ.අ.අ. දායක මුදල්	1,424,835.06	1,424,835.06	1,815,699.87	1,815,699.87
නිවාඩු දින සඳහා ගෙවීම	135,237,138.00	139,014,271.00	235,508,133.04	239,585,441.04
පුහුණු හා ශිෂ්‍යත්ව	34,568,396.73	35,323,823.73	59,644,632.70	60,460,094.70
විවේක නිවාඩු සඳහා මුදල් ගෙවීම	804,580.00	804,580.00	2,080,012.00	2,080,012.00
සාමාජික ගාස්තු ප්‍රතිපූරණය	16,194,912.55	16,194,912.55	34,554,115.31	34,554,115.31
කාර්යමණ්ඩල වෛද්‍ය යෝජනා ක්‍රමය	61,120.00	61,120.00	1,198,353.40	1,198,353.40
වෛද්‍ය වාර්තා ගාස්තු	22,935,451.70	22,935,451.70	23,464,836.07	23,464,836.07
පාරිතෝෂික ප්‍රතිපාදනය	39,737.00	39,737.00	64,467.00	64,467.00
භාණ්ඩ සමීක්ෂණය සඳහා දීමනාව	32,630,962.75	32,630,962.75	30,569,108.41	30,569,108.41
ගමන් ගාස්තු - විදේශීය	-	-	37,227.00	37,227.00
ආරක්ෂක සේවා සඳහා ගෙවීම	114,370,212.00	116,748,035.00	109,044,858.93	110,560,092.93
රථවාහන සඳහා ඉන්ධන	577,214.60	577,214.60	1,218,910.00	1,218,910.00
මුද්‍රණ ගාස්තු	34,640,694.32	36,620,773.32	83,174,569.06	85,461,333.06
පුවත්පත් හා වාර ප්‍රකාශන	-	-	1,339,871.01	1,339,871.01
නිල ඇඳුම්	18,496,596.87	18,496,596.87	22,006,822.19	22,006,822.19
සේවා- තේ සැපයීම සේවක සුබසාධනය	21,598,395.67	29,770,235.67	57,839,027.73	66,695,249.73
සුබසාධනය	23,913,883.75	23,913,883.75	47,874,357.03	47,874,357.03
නාම පුවරු	374,914.26	374,914.26	3,477,332.00	3,477,332.00
නඩත්තුව - ගොඩනැගිලි හා වැටුහ	3,770,143.61	3,770,143.61	4,235,846.17	4,235,846.17
පිරියත, යන්ත්‍රෝපකරණ හා අනෙකුත් උපකරණ	1,223,050.00	1,223,050.00	54,478,058.81	54,478,058.81
රථ වාහන	475,345.45	475,345.45	1,246,660.12	1,246,660.12
ලී බඩු	75,833.00	75,833.00	997,262.50	997,262.50
නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	4,307,161.66	4,307,161.66	7,318,303.83	7,318,303.83
සංචාරක බංගලා වියදම්	2,528,488.08	2,528,488.08	16,595,621.03	16,595,621.03
සභාධිපත්‍ය ප්‍රතිසංස්කරණය	50,050.00	50,050.00	62,859,625.75	62,859,625.75
රථවාහන කුලියට දීම	6,508,620.30	12,766,565.30	12,767,460.30	29,079,367.30
දුරකථන	7,148,479.26	9,422,927.26	10,588,490.91	14,649,830.91
විදුලිය	10,340,751.46	10,340,751.46	18,648,659.21	18,648,659.21
ජලය	23,300.00	23,300.00	81,883.50	81,883.50
කාර්යාල ගොඩනැගිලි සඳහා කුලී	4,004,912.27	4,004,912.27	6,376,863.73	6,376,863.73
වරිපනම්	951,678.84	951,678.84	1,787,490.99	1,787,490.99
වෙළඳ ප්‍රචාරණය	215,240,973.34	215,240,973.34	178,171,480.15	178,171,480.15
තැපැල්	47,517,153.44	47,517,153.44	77,384,590.56	77,384,590.56
රක්ෂණ	10,492,518.75	10,492,518.75	16,367,341.36	16,367,341.36
බලපත්‍ර ගාස්තු	12,056,993.06	12,056,993.06	17,785,639.74	17,785,639.74
තොරතුරු හා ප්‍රචාරණය	2,393,659.47	2,393,659.47	3,934,105.76	3,934,105.76
දඩ හා අධිභාර	2,596,040.03	2,596,040.03	4,527,231.47	4,527,231.47
පරිපාලන වියදම්	8,830,382.53	8,830,382.53	8,343,604.20	8,343,604.20
වෙළඳ දැන්වීම	2,224,547.60	2,224,547.60	3,761,020.83	3,761,020.83
නීති ගාස්තු	5,770,008.32	7,281,758.32	19,197,958.89	22,497,785.89
තැපැල් ගාස්තු	5,826,769.31	5,826,769.31	10,716,316.09	10,716,316.09
රක්ෂණ	2,591,181.14	4,207,874.14	3,998,989.06	5,482,847.06
බලපත්‍ර ගාස්තු	452,438.31	452,438.31	575,560.00	575,560.00
තොරතුරු සහ ප්‍රචාරණය	11,405.00	11,405.00	188,669,767.88	188,669,767.88
පරිපාලන වියදම්	-	3,748,971.00	-	9,356,401.00
	2,003,410,842.43	**2,082,045,622.43**	**3,598,019,795.50**	**3,709,918,293.50**

සටහන 33 මූල්‍ය වියදම්

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
බැංකු ගාස්තු	978,345.12	3,576,616.12	2,688,473.59	5,366,606.59
පොළී ගෙවීම බැංකු ණය උපහාර	256,074.50	256,074.50	1,154,309.55	1,154,309.55
පොළී ගෙවීම - දිරිපියස ණය මත වාණිජ බැංකු	-	-	40,795.26	40,795.26
පොළී ගෙවීමේ බැංකු ණය උපහාර	423,568,587.17	423,568,587.17	544,177,246.22	544,177,246.22
පොළී ගෙවීම් වෙනත් ණය	10,290,922.81	10,290,922.81	3,195,866.76	3,221,017.76
ආර්ථික සේවා ගාස්තු (බදු)	-	-	6,219,531.59	6,219,531.59
වැටි බද්ද	1,961,936.36	1,961,936.36	1,953,562.19	1,953,562.19
ලාභය හා අලාභය හරහා වටිනාකම	-	1,229,046.00	-	-
ලීසිං සඳහා පොලිය	-	-	-	713,632.00
ආදායම් බදු ණය / (වියදම්)	-	8,824,914.00	-	3,004,957.00
හිමිකරු මත නැවත තක්සේරු කිරීමේ පාඩුව - වාඩිලාගත් දේපල	-	-	-	1,800,000.00
ප්‍රතිනිර්මාණය (අලාභය)/ නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ වගකීම් මත ලාභය	-	171,427.00	-	22,352.00
	437,055,865.96	**449,879,523.96**	**559,429,785.16**	**567,674,010.16**

සටහන 34 වෙනත් වියදම්

	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ	ජා.නි.ස.අ.	ඒකාබද්ධ නැවත ප්‍රකාශිත
	2020		2019	
	රු.	රු.	රු.	රු.
ජංගම කාර්යාල වියදම්	-	-	2,315,904.25	2,315,904.25
මුද්දර බදු	2,000,000.00	2,564,000.00	2,500,000.00	3,004,000.00
මැනීම් වියදම් /තක්සේරුව	816,018.25	816,018.25	354,076.13	354,076.13
රඳවාගැනීමේ බද්ද හා වෙනත්	134,652.67	134,652.67	20,284,933.02	20,284,933.02
ජා.ගොඩ.බ.	597,598.39	597,598.39	14,393,659.94	14,393,659.94
ක්‍රෂ සමාලෝචන මණ්ඩල වියදම්	1,565.09	1,565.09	1,316,117.15	3,562,990.15
දිස්ත්‍රික් නිවාස කමිටු වියදම්	-	-	527,000.00	527,000.00
මහජන උත්සව ක්‍රියාකාරකම්	110,000.00	110,000.00	-	-
අනවසර කුලී නිවැසියන් ඉවත්කිරීම	1,640,119.39	1,640,119.39	1,831,235.00	1,831,235.00
බොල් හා අඩමාණ ණය	187,155.00	187,155.00	7,107,821.32	7,107,821.32
ගෙවනු ලැබූ කොමිස් මුදල - ණය එකතු කිරීම	1,637,895.50	1,637,895.50	129,240,743.39	129,240,743.39
ගෙවනු ලැබූ කොමිස් මුදල - කුලී එකතු කිරීම	60,000.00	60,000.00	144,611.00	144,611.00
කාලික වකුගඩු රෝග ප්‍රදාන වැඩසටහන	147,461,309.20	147,461,309.20	977,235,644.72	977,235,644.72
මඩකලපු ප්‍රදාන වැඩසටහන	567,846,505.96	577,357,473.96	455,747,610.07	466,108,529.07
ගංවතුර සහන සඳහා ප්‍රදානය	-	-	57,314,384.07	57,314,384.07
කොටියාගල ප්‍රදාන වැඩසටහන	81,467,532.85	81,467,532.85	135,571,878.64	135,571,878.64
වැලිඔය නිවාස වැඩසටහන	2,496,361.37	2,496,361.37	3,908,388.84	3,908,388.84
සම්පත් පියස ප්‍රදාන වැඩසටහන	-	-	33,117,500.00	33,117,500.00
වන්දි ප්‍රතිපාදනය (නෛතික)	43,580,247.48	43,580,247.48	-	-
වන්දි ලබාදීම (නීතිමය)	5,000.00	5,000.00	356,670,620.85	356,670,620.85
වියදම් ප්‍රදානය කරන්න	4,281,967,450.51	4,281,967,450.51	4,464,667,963.26	4,464,667,963.26
ස්ථාවර වත්කම් ක්ෂය වීම	58,920,801.95	68,722,377.95	59,587,578.34	69,556,609.34
සෙවණ අරමුදලේ වියදම්	-	-	13,554,702.28	13,554,702.28
	5,190,930,213.61	**5,210,806,757.61**	**6,737,392,372.27**	**6,760,473,195.27**

2020 දෙසැම්බර් 31න් අවසන් වර්ෂය සඳහා හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය

රු. මිලි.

	ප්‍රාග්ධනය	ප්‍රාග්ධන සංචිත	සමුච්චිත අතිරික්තය/ හිඟය	සුළු කොටස්කරුවන්ගේ හිමිකම ඕවිඩීසී
2019 ජනවාරි 01 දිනට ශේෂය	40.000	37,178.919	(13,641.562)	1,086.337
2019 සඳහා ශුද්ධ වත්කම් /හිමිකම්වල වෙනස් වීම		5,910.876		
කාල සීමාව සඳහා අතිරික්තය / හිඟය			(3,025.340)	
සුළු කොටස්හිමියන්ගේ හිමිකම ඕවීඩීසී			3.458	2.652
2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	40.000	43,089.795	(16,663.444)	1,088.989
2020 ජනවාරි 01 දිනට ශේෂය	40.000	43,089.795	(16,663.444)	1,088.989
2020 සඳහා ශුද්ධ වත්කම් /හිමිකම්වල වෙනස් වීම		1,209.618		
කාල සීමාව සඳහා අතිරික්තය / හිඟය			(1,026.514)	
කාල සීමාව සඳහා අතිරික්තය / හිඟය (OVDC			169.812	130.209
2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට ශේෂය	40.000	44,299.413	(17,520.146)	1,219.198

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය සහ පරිපාලිත සමාගම

2020 දෙසැම්බර් 31 වැනි දිනෙන් අවසන් වූ වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය

		NHDA	OVDC	ඒකාබද්ධ	ඒකාබද්ධ
		2020	**2020**	**2020**	**2019**
		රු.මි	**රු.මි**	**රු.මි**	**රු.මි**
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය					
බදු ගෙවීමට පෙර අතිරික්තය/හිඟය		(1,026.514)	306.177	(720.337)	(3,014.409)
මුදල් නොවන චලනයන්					
පාරිතෝෂික ප්‍රතිපාදන වැඩිවීම / අඩුවීම	33.527		1.267	34.794	17.185
විගණන ගාස්තු සඳහා ප්‍රතිපාදන වැඩිවීම / අඩුවීම	0.079			0.079	0.756
EPF, ETF සහ අධිභාර වැඩිවීම / අඩුවීම	(0.027)			(0.027)	(0.005)
ක්ෂය වීම	58.921		9.801	68.722	69.556
ovdc ආදායම් බදු ලියා හැරීම්				-	(0.960)
අස්පෘශ්‍ය වත්කම් ක්‍රමක්ෂ කිරීම			0.022	0.022	0.022
ජා.නි.සං.අධි. යේ නඩු කටයුතු සඳහා අධි ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීම්	0.005			0.005	356.671
ආයෝජන සාධාරණ අගයේ ලාභය			0.002	0.002	-
ආයෝජන දේපල සාධාරණ අගයේ ලාභය			(286.227)	(286.227)	(8.846)
ස්ථාවර වත්කම් වලින් ලාභ/අලාභ	(0.229)			(0.229)	(17.609)
පොලී ආදායම	(75.264)		(3.953)	(79.217)	(155.840)
ජංගම වත්කම්වල වැඩි වීම / අඩුවීම	(1,861.323)		(6.681)	(1,868.004)	(937.857)
ගෙවිය යුතු දෑ වැඩි වීම / අඩුවීම	(160.432)		15.606	(144.826)	290.065
		(2,021.755)			
මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම් වලින් ලද ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය		(3,031.257)	34.737	(2,996.520)	(3,402.619)
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් වලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය					
දේපල, පිරියත සහ උපකරණ මිලදී ගැනීම	(2.846)		(0.367)	(3.213)	(43.534)
සංවර්ධන වත්කම්වල වැඩි වීම / අඩුවීම.	3,951.318			3,951.318	(2,401.092)
ස්ථාවර වත්කම් විකිණීමෙන් ලැබෙන ආදායම	0.229			0.229	20.764
ආයෝජන දේපල වලට එකතු කිරීම්			(7.973)	(7.973)	(1.954)
පොලී ලැබීම්	73.950		3.993	77.943	158.596
ආයෝජනයෙන් ශුද්ධ ආදායම			(0.027)	(0.027)	9.998
		4,022.651		-	-
ආයෝජන ක්‍රියාකාරකම් වලින් ලද ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය		991.394	30.363	1,021.757	(5,659.841)
මූල්‍ය ක්‍රියාකාරකම් වලින් ලද මුදල් ප්‍රවාහය					
ප්‍රදාන ලැබීම්	5,928.228				
ප්‍රදාන ගෙවීම්	4,718.610	1,209.618		1,209.618	5,910.876
ණය ගෙවීම		(852.702)		(852.702)	(1,217.483)
මූල්‍ය බදු වගකීම් වල ශුද්ධ එකතු කිරීම්			(2.494)	(2.494)	6.318
මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ වල ශුද්ධ වැඩිවීම		1,348.310	27.869	1,376.179	(960.130)
කාල සීමාව ආරම්භයේදී මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ		1,293.017	(18.799)	1,274.218	2,234.348
කාල සීමාව අවසානයේ මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ		2,641.327	9.070	2,650.397	1,274.218

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශය සඳහා සටහන්

මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ

මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ සමන්විත වන්නේ අතැති මුදල් සහ බැංකු ශේෂයන් සහ මූල්‍ය වෙළඳපල උපකරණවල ආයෝජනයෙනි

මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයේ ඇතුළත් මුදල් සහ මුදල් සමාන දෑ වල පහත සඳහන් මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ ප්‍රමාණ ඇතුළත් වේ

	2020	**2019**
අතැති මුදල් සහ බැංකු ශේෂය	1052.770	390.474
කෙටි කාලීන ආයෝජන	1597.627	883.744
	2650.397	1274.218

ජාතික විගණන කාර්යාලය
தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்
NATIONAL AUDIT OFFICE

මගේ අංකය எனது இல. My No. } එවයුඩි/ඒ/ජන්එවඩිඒ /01/20/08 ඔබේ අංකය உமது இல. Your No. } දිනය திகதி Date } 2021 දෙසැම්බර් 23 දින

සභාපති

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලිතයේ 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

---

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වාගණනය කළ මතය

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලිතයේ 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය හා මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අදාල සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2020දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(6) වෙස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

මාගේ වාර්තාවේ තත්ත්වාගණනය කළ මතය සඳහා පදනම කොටසේ විස්තර කර ඇ කරුණු වලින් වන බලපෑම හැර, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ එහි පරිපාලිතයේ 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය ක්‍රියාකාරිත්වය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ ස්ථිත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්ත්වාගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

(අ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 01 හි 76 ඡේදය ප්‍රකාරව වාර්තාකරණ දිනයෙන් පසුව මාස 12 ක් තුලදී උපලබ්ධි වෙතැයි අපේක්ෂා නොකරන වත්කම් ජංගම නොවන වත්කම් ලෙස වර්ගීකරණය කළයුතු වුවත් අධිකාරිය විසින් වසරකට වැඩි කාලයක් සඳහා ස්ථාවර තැන්පතු වල ආයෝජනය කර තිබුණු රු. 58,010,000 ක් වූ ස්ථාවර තැන්පතු 15 ක් මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ ජංගම වත්කම් යටතේ දක්වා තිබුණි.

(ආ) නුවමාරු නොවන ගනුදෙනුවක් යටතේ 1987 හා 1988 වර්ෂවල අත්පත් කරගෙන තිබූ හන්තාන නිවාඩු නිකේතනයට අයත් පර්චස් 170.56 ක ඉඩමේ වටිනාකම සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට රු. 2,520 ක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබූ අතර ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 07 හි 27 හා 47 ඡේදය ප්‍රකාරව සාධාරණ අගය මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වීමට කටයුතු කර නොතිබුණි. තවද, අධිකාරියේ ඉඩම්වල පිරිවැය රු.55,319,710 ක් ලෙස සඳහන් කර තිබුණද කාර්යාල හා කුලී ගොඩනැගිලි පිහිටි ඉඩම් කෙටස් 8286 ක් හා නිවාස යෝජනා ක්‍රම වලින් ඉනිරිවූ ඉඩම් හෙක්ටයාර් 473.15 ක් තක්සේරු කර සාධාරණ අගය මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඇ) 1985 වර්ෂයේ සිට මිලදී ගෙන තිබුණු පිරිවැය රු. 269,362,610 ක් වූ මෝටර් රථ 135 ක් හා 2015 වර්ෂයට පෙර මිලට ගෙන තිබුණු පිරිවැය රු. 200,198,467 ක්වූ අනෙකුත් ස්ථාවර වත්කම් රාශියක් සම්පූර්ණයෙන් ක්ෂය කර තිබුණද දැනටමත් භාවිතා කරමින් පැවතුණි. එසේ වුවත් මෙම වත්කම් පිළිබඳ ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 07 ප්‍රකාරව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අනාවරණය කර නොතිබුණු අතර ප්‍රමිත අංක 03 ප්‍රකාරව මෙකී වත්කම් වල ඵලදායී ජීවිත කාලය නැවත සමාලෝචනය කර ගිණුම්වල ගැලපීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඈ) 1981 සිට 1995 දක්වා කාලය තුළ අධිකාරියට විදේශ ආධාර ලෙස ලැබී තිබුණු එකතුව රු. 131,682,451 ක් වූ අර මුදල් වලින් නියෝජනය වන වත්කම් සමග ගලපා ක්‍රමක්ෂය කිරීමට කටයුතු නොකර සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට විදේශ අරමුදල් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණි. තවද, එහි ඇතුළත් රු. 96,707,280 ක් විදේශාධාර සම්බන්ධ නොරතුරු ද විගණනයට ඉදිරිපත් නොකෙරුණි.

(ඊ) ඒකාබද්ධ අරමුදලින් ලැබිය යුතු ශේෂයක් ලෙස රු. 47,462,689 ක් 2010 වර්ෂයේ සිට මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණු අතර එම ශේෂය නැවත ප්‍රතිපූර්ණය නොකරන බව මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශය විසින් 2014 වර්ෂයේදී දන්වා තිබුණි. එසේ වුවත් එම ශේෂය පොත්වලින් ලියා හැරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි. එම නිසා අධිකාරියේ ජංගම වත්කම් එම ප්‍රමාණයෙන් වැඩියෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වුණි.

(උ) 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ නිවාස හා කුලී/කල්බදු නිවාස ඒකක 43 ක තොගයේ වටිනාකම රු. 68,751,810 ක් ලෙස දක්වා තිබුණු අතර මෙයින් පිරිවැය රු. 6,263,121 ක් වූ නිවාස හා කඩසාප්පු 08 ක් කුලී පදනම මත බැහැර කර තිබුණි. එසේම තවත් නිවාස හා කඩසාප්පු 74 ක් සම්බන්ධව නීතිමය ගැටළු පැවතීම හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට ඇතුළත් කර නොතිබුණු නමුත් ඒ පිළිබඳව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අනාවරණය කර නොතිබුණි. එසේම කුලී/කල්බදු පදනම මත බැහැර කිරීමට ඇති නිවාස හා කඩසාප්පු 117 හි ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 13 ප්‍රකාරව ආයෝජන වත්කම් ලෙස හඳුනා ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඌ) එකතුව රු. 3,351,405 ක අත්තිකාරම්, තැන්පතු හා ලැබිය යුතු ශේෂවලට අදාල විස්තරාත්මක උපෙල්ඛන විගණනයට ඉදිරිපත් නොකෙරුණි.

(එ) ජංගම නොවන වත්කම් තුළ ඇතුළත් එකතුව රු. 21,823,692,283 ක් වූ දිගුකාලීන පදනම මත, කොටස් වශයෙන් ගෙවීමට ලබාදුන් ඉඩම් හා නිවාස, නිවාසලාභීන් හඳුනාගැනීමට හැකිවන පරිදි උපයෝගී ලියවිලි හා විස්තරාත්මක තොරතුරු විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

(ඒ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ වීරකැටිය දිස්ත්‍රික්ක කලාප කාර්යාලයට ප්‍රධාන කාර්යාලයෙන් ප්‍රේෂණය කර තිබුණු රු.14,268,868 ක මුදලක් නිවැරදිව ගිණුම් ගතකර නොතිබීම හෝ ගිණුම්වලින් අත්හැරීම යන කරුණු මත ප්‍රධාන කාර්යාලයේ ඇති අනුරූපී මුදල් ශේෂය සමඟ නොගැලපීම නිසා ඉහත මුදල මුදල් ශේෂයෙන් අඩුකර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණි. එමනිසා සමාලෝචිත වර්ෂයේ මුදල් ශේෂය ඉහත වටිනාකමින් අඩුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වුණි.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිති යටතේ වූ මාගේ වගකීම්, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීමයන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත.මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 අධිකාරියේ 2020 වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුළත් අනෙකුත් තොරතුරු

මෙම විගණන වාර්තාවේ දිනට පසුව මට ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වන අධිකාරියේ 2020 වාර්ෂික වාර්තාවේ ඇතුළත් කර ඇති නමුත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ ඒ පිළිබඳව වූමගේ විගණන වාර්තාවේ ඇතුළත් නොවන තොරතුරු, අනෙකුත් තොරතුරු යන්නෙන් අදහස් වේ. මෙම අනෙකුත් තොරතුරු සඳහා කළමනාකරණය වගකිව යුතුය.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් වූ මගේ මතයෙන් අනෙකුත් තොරතුරු ආවරණය නොකරන අතර මම ඒ පිළිබඳ කිසිදු ආකාරයක සහතිකවීමක් හෝ මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ මගේ විගණනයට අදාළව, මගේ වගකීම වන්නේ ඉහත හඳුනාගත් අනෙකුත් තොරතුරු ලබා ගන හැකි වූ විට සහ එසේ කිරීමේදී අනෙකුත් තොරතුරු මූල්‍ය ප්‍රකාශන සමඟ හෝ විගණනයේදී හෝ වෙනත් ආකාරයකින් ලබාගත් මගේ දැනුම අනුවප්‍රමාණාත්මක වශයෙන් නොගැලපෙනවාද යන්න සලකා බැලීමයි.

අධිකාරියේ 2020 වාර්ෂික වාර්තාව කියවන විට, එහි ප්‍රමාණාත්මක වරදවා දැක්වීම් ඇති බව මම නිගමනය කළහොත්, නිවැරදි කිරීම සඳහා පාලනය කරන පාර්ශවයන් වෙත එම කරුණු සන්නිවේදනය කළ යුතුය.තව දුරටත් නිවැරදි නොකළ වරදවා දැක්වීම් තිබේ නම්, ඒවා ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරවමා විසින් යථා කාලයේදී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලබන වාර්තාවට ඇතුළත් කරනු ඇත.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශයේ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, අධිකාරිය අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය අධිකාරිය ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා අධිකාරියේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

අධිකාරියේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, අධිකාරියේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍යප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම්

නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍යප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මකභාවයමෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසු බවින් යුතුව ක්‍රියාකරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලැසුම්කර ක්‍රියාත්මක කරනලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නාවූ බලපෑම ප්‍රබලවන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්,ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, චේතනාන්විත මහහැරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟහැරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.

- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද , අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.

- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරන ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.

- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන්අධිකාරියේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් නිබෙද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම් යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදකවූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිතා හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇතිබව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුලත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

මාගේ විගණනය තුළදී හඳුනාගත් වැදගත් විගණන සොයාගැනීම්, ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර පාලන දුර්වලතා හා අනෙකුත් කරුණු පිළිබඳව පාලනය කරනු ලබන පාර්ශවයන් දැනුවත් කරමි.

2. වෙනත් නෛතික හා නියාමන අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුලත් වේ .

2.1.1 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (අ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවන් අනුව,විගණනය සඳහා අවශ්‍ය සියලු තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් මා විසින් ලබාගන්නා ලද අතර, මාගේ පරීක්ෂණයෙන් පෙනී යන ආකාරයට නිසි මූල්‍ය වාර්තා අධිකාරිය පවත්වාගෙන ගොස් තිබුණි.

2.1.2 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ6 (1) (ඇ)(iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සමඟ අනුරූප වේ.

2.1.3 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ6 (i) (ඇ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

2.2 අනුගමනය කරන ලද ක්‍රියාමාර්ග සහ ලබා ගන්නා ලද සාක්ෂි මත හා ප්‍රමාණාත්මක කරුණුවලට සීමා කිරීම තුල, පහත සඳහන් ප්‍රකාශ කිරීමට තරම් කිසිවක් මාගේ අවධානයට ලක් නොවීය.

2.2.1 2018 අංක 19 දරණජාතිකවිගණනපනතේ12 (ඇ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව අධිකාරියේ පාලක මණ්ඩලයේ යම් සාමාජිකයෙකුට අධිකාරිය සම්බන්ධවී යම් ගිවිසුමක් සම්බන්ධයෙන් සෘජුව හෝ අන්‍යාකාරයකින් සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික තත්වයෙන් බැහැරව සම්බන්ධයක් ඇති බව.

2.2.2 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ12 (ඊ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව පහත සඳහන් නිරීක්ෂණහැර යම් අදාල ලිඛිත නීතියකට හෝ අධිකාරියේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානවලට අනුකූල නොවන ලෙස ක්‍රියා කර ඇති බව.

නීතිරීති, විධානයට යොමුව	**නිරීක්ෂණ**
(අ) 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 11 (බී) වගන්තිය	එකතුව රු.2,271,354,730 ක කෙටිකාලීන හා දිගුකාලීන ආයෝජන සම්බන්ධයෙන් මුදල් අමාත්‍යවරයාගේ එකඟතාවය ලබාගෙන නොතිබුණි.

(ආ)	ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ මුදල් රෙගුලාසි සංග්‍රහය		
	(i) මුදල් රෙගුලාසි 371 (5) හා 2015 ජූලි 14 දිනැති රාජ්‍ය මුදල් චක්‍රලේඛ අංක 03/2015 (ආ) ඡේදය	(i)	1998 සහ 2019 වර්ෂයන්හිදී නිලධාරීන්ට ලබාදුන් පිළිවෙලින් රු. 200,000 ක් හා රු.42,272,005 ක්වූ අත්තිකාරම් 02 ක් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් නිරවුල් කර නොතිබුණි. එසේම නිලධාරීන්ට ලබාදුන් වසර 05 ඉක්මවූ එකතුව රු. 122,798 ක්වූ වැටුප් අත්තිකාරම් නැවත අයකර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
		(ii)	විවිධ ව්‍යාපෘති 73 ක් වෙනුවෙන් ලබාදුන් රු. 514,650,472 ක්වූ අත්තිකාරම් අවු.1 සිට අවු.5 ක කාලයක් ගතව තිබුණද නිරවුල් කර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
	(ii) මුදල් රෙගුලාසි 396		දිස්ත්‍රික් කාර්යාල දෙකක බැංකු ගිණුම් 02 කට අදාල නිකුත් කළ නමුත් ගෙවීමට ඉදිරිපත් නොවූ රු. 602,142 ක් වූ මාස 06 ඉක්මවූ වෙක්පත් 69 ක් සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබුණි.
(ඇ)	2015 ජූලි 10 දිනැති අංක 02/2015 දරන රාජ්‍ය මුදල් චක්‍රලේඛය		භාවිතයෙන් ඉවත් කළ වාහන හඳුනාගෙන අපහරණ ක්‍රියාවලිය සෑම වර්ෂයකම මාර්තු 31 දිනට නිමකළ යුතු වුවද 2017 වර්ෂයේ සිට අපහරණය කළ යුතුයැයි තීරණය කර තිබූ පිරිවැය රු. 16,143,675ක් වූ වාහන 11 ක් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් වන විටත් අපහරණය කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
(ඈ)	2003 ජූනි 02 දිනැති PED/12 රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයේ 8.2.2 ඡේදය මගින් හා 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 11 වගන්තිය		සෙවණ අරමුදලේ ප්‍රධාන අරමුණක් වන නිවාස අපේක්ෂිත ඉතා අසරණ දරුපවුල් වෙත සහන සැලසීම වෙනුවට අරමුදල් නැවත නැවත ආයෝජනය කරමින් පොලී ආදායමක් උපයා ගැනීමට කටයුතු කර තිබුණි. ඒ අනුව

	සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී රු. 328,000,000ක මුදලක් ආයෝජනය කර තිබූ අතර මුදල් අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණි.
(ඉ) 2016 දෙසැම්බර් 29 දිනැති අංක 30/2016 දරන රාජ්‍ය පරිපාලන චක්‍රලේඛයේ 3.1 ඡේදය	සෑම ඉන්ධන පරීක්ෂාවකටම පසු මාස 12 ක කාල සීමාවකින් පසුව හෝ කිලෝමීටර් 25,000 ක් ධාවනය කිරීමෙන් පසුව හෝ එන්ජිම සම්බන්ධ ප්‍රධාන අළුත්වැඩියාවකට පසුව හෝ යන කාරණා අතුරින් මුලින්ම යෙදෙන අවස්ථාවකට පසුව ඉන්ධන පරීක්ෂාවක් කළ යුතු වුවද අධිකාරියේ වාහන 36 ක් සම්බන්ධයෙන් මිලදී ගත් දින සිටම 2020 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා ඉන්ධන පරීක්ෂාවක් සිදු කර නොතිබුණි.
(ඊ) 2003 මැයි 30 දිනැති අංක 12 දරන කළමනාකරණ සේවා චක්‍රලේඛයේ 9.4 ඡේදය	ආයතනයක සේවකයන් රේඛීය අමාත්‍යාංශයට හෝ වෙනත් ආයතනයක් වෙත කැබිනට් අනුමැතියකින් තොරව මුදාහැරිය නොහැකි බවත් එසේ විධිමත් අනුමැතියක් මත මුදාහරින්නේ නම් එම කාලය තුල කිසිදු ගෙවීමක් සිදු නොකළ යුතු වුවත් ඊට පටහැනිව අධිකාරිය නිලධාරීන් 12 ක් බාහිර ආයතන වෙත අනුමැතියක් නොමැතිව මුදාහැර තිබුණි.සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට වැටුප් සහිතව මුදාහැර තිබූ නිලධාරීන් තිදෙනෙකුට වැටුප් දීමනා වශයෙන් රු. 7,782,481 ක මුදලක් අධිකාරිය විසින් ගෙවා තිබුණි.වැටුප් නැවත ප්‍රතිපූරණය කිරීමේ පදනම මත වෙනත් අමාත්‍යාංශයකට මුදා හල නිලධාරියකු වෙනුවෙන් 2021 අප්‍රේල් 30 දිනට වසර 04 කට අධික කාලයක සිට ලැබිය යුතු රු. 164,657 ක් පැවතුණි.

2.2.3 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව අධිකාරියේ බලතල , කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූල නොවන ලෙස කටයුතු කර ඇති බව.

2.2.4 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඌ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ හැර අධිකාරියේ සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ අදාළ නීතිරීති වලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර නොමැති බව.

අධිකාරිය සතු මත්තේගොඩ නිවාස ක්‍රමයේ අංක 03 දරන නිවසේ 2011 වර්ෂයේ සිට 2020 වර්ෂය දක්වා දිස්ත්‍රික් කළමනාකරුවකු පදිංචිවී සිටි අතර එය නියමිත ක්‍රමවේදයට කුලී/බදු දීම සිදුකර නොමැති අතර එම නිලධාරියාගෙන් කිසිදු කුලී මුදලක් හෝ අයකිරීමට අධිකාරිය කටයුතු කර නොනිබුණි

2.3 වෙනත් කරුණු

(අ) මූල්‍ය ප්‍රකාශන අනුව අධිකාරිය විසින් බාහිර පාර්ශවයන් හා කාර්ය මණ්ඩලය වෙත ලබාදුන් අයවිය යුතු අත්තිකාරම් තැන්පතු ශේෂයන්හි එකතුව රු. 401,854,250 ක් වූ අතර එහි ඇතුළත් වසර 3-5 ත් අතර හා 05 ට වැඩි නිරවුල් කරගත යුතු ශේෂ පිළිවෙලින් රු. 963,293,386 ක් හා රු. 2,652,095,768 ක් වුවද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වනතෙක් එම ශේෂයන් නිරවුල් කර ගැනීමට කටයුතු කර නොනිබුණි. මින් වසර 05 ට වැඩි කාලයක සිට ඉදිරියට ලැබිය යුතු ශේෂය සමස්ථ ණයගැති ශේෂයෙන් සියයට 33 ක ප්‍රතිශතයක් ගෙන නිබුණි.

(ආ) 2011 වර්ෂයේදී අධිකාරිය විසින් ලබාදුන් රාජ්‍ය උපහාර ණය වැඩසටහනෙහි අදාල ගිවිසුමට අනුව ණය වාරික ණයලාභියාගේ වැටුපෙන් හෝ ඇපකරුවන්ගෙන් අයකර ගැනීමට ප්‍රතිපාදන සලසා තිබුණද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන හිඟ හිටි ශේෂය රු.343,530,000 ක් වූ අතර ඉන් රු.259,847,000 ක් වසර 02 ට වැඩි හිඟ හිටි උපහාර ණය ශේෂයන් විය.

(ඇ) 2020 දෙසැම්බර් 31 දිනටඅනුමත සේවක සංඛ්‍යාව 2,164 ක් වූ අතර තථ්‍ය සේවක සංඛ්‍යාව ස්ථිර 1,175 ක්ද පුද්ගලික වනසේ 446 ක්ද කොන්ත්‍රාත් පදනම මත 282 ක්ද ඉදෙනික 75 ක්ද වශයෙන් එකතුව 1,978 ක් විය. එසේ වුවද එක් එක් තනතුරු විශ්ලේෂණයේදී පුරප්පාඩු 665 ක් හා අතිරික්තතා 295 ක් පැවතුණි.

(ඈ) ණය හිමියන්ගෙන් අවුරුදු 10 ට වැඩි රු. 202,530,915 ක් හා අවුරුදු 05 ට වැඩි රු. 1,828,306 ,764 ක් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසන් වන විටත් නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කර නොනිබුණු අතර තවදුරටත් වගකීමක් නොමැති ණය ශේෂ පිළිබඳ සොයා බලා නැවත ආදායමට ලියා හැරීමට කටයුතු කර නොනිබුණි.

(ඉ) මූල්‍ය අංශය, දේපල අංශය සහ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල මගින් ආයතනයේ කටයුතුවලට අදාල වෙන වෙනම දත්තයන් පවත්වා ගෙන ගියද, විකිණීමට/කුලියට දීමට/බදු දීමට ඇති නිවාස හා කඩසාප්පුවල ඒකක ප්‍රමාණය හඳුනා ගැනීමට හැකිවන පරිදි සකස් කල මධ්‍යගත ලේඛනයක් අධිකාරිය විසින් නඩත්තු කර නොතිබුණි.

(ඊ) අධිකාරිය විසින් විකිණීම සඳහා ඉදිකිරීම් කටයුතු අවසන් කල පිරිවැය රු.6,263,123 ක් වූ නිවාස හා කඩසාප්පු 43 ක් විකිණීමට කටයුතු නොකර වසර 03 කට අධික කාලයක් වෙළෙඳ තොගයට ඇතුළත් කර තිබුණි.

(උ) ආදර්ශ ගම්මාන ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මාර්ගෝපදේශය (අත්වැල) ප්‍රකාරව ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගැනීමේ මූලික සුදුසුකම වූයේ ප්‍රතිලාභියාට හෝ කලත්‍රයාට නිවසක් නොතිබීම හා සැබෑ නිවාස අවශ්‍යතාවයක් තිබීම වේ. විගණනයට ඉදිරිපත් කල තොරතුරු වලට අනුව, වෙනත් නිවසක් හිමිවීම මත ප්‍රතිලාභීන් 182 ක් පදිංචි වී නොතිබුණු අතර තවත් ප්‍රතිලාභීන් 09 ක් තමන්ට හිමිවූ නිවාස විකුණා තිබුණි. මේ අනුව ප්‍රතිලාභියාගේ නිවාස අවශ්‍යතාවය පිළිබඳ නිවැරදි ඇගයීමක් සිදුකර නිවාස ලබාදී නොතිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය.

(ඌ) ආදර්ශ ගම්මාන ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මාර්ගෝපදේශය (අත්වැල) 2.1 වගන්තිය ප්‍රකාරව සුදුසු ඉඩම් තෝරා ගැනීමේ දුර්වලතාවයන් හේතුවෙන් දිස්ත්‍රික්ක 25 ක පිහිටුවා තිබුණු ආදර්ශ ගම්මාන වලට අදාලව නිවාස 1,089 ක නිවැසියන් පොදු පහසුකම් නොමැතිවීම හා වන සතුන්ගෙන් සිදුවන තර්ජන හේතුවෙන් නිවාස වල පදිංචි නොවීම නිසා එම නිවාස සඳහා වැයකර තිබුණු මුදල් නිශ්කාර්ය වියදමක් බව විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය. මේ සඳහා වැය කළ මුදල් පිළිබඳව තොරතුරු විගණනයට ඉදිරිපත් නොකෙරුණි.තවද 2019 වර්ෂයේ දිස්ත්‍රික්ක 12 ක විවෘත කල ආදර්ශ ගම්මාන 133 ක නිවැසියන් පදිංචි නොවීමේ ප්‍රතිශතය සියයට 15 සිට සියයට 42 දක්වා පරාසයක විය.

(එ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුල " ඔබට ගෙයක් රටට හෙටක් " වැඩසටහන යටතේ රු.මිලියන 5,271 ක වියදමින් නිවාස ඒකක 10,000 ක වැඩ ආරම්භ කර නිවාස ඒකක 5,000 ක වැඩ නිම කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණද වැඩ අවසන් කර තිබුණේ නිවාස ඒකක 3,949 ක පමණි. ඇස්තමේන්තුගත ප්‍රතිපාදනයෙන් සියයට 90 ක ප්‍රතිපාදන ලැබී තිබුණද නිවාස ඒකක 6,051 ක් තවදුරටත් ඉදිකිරීමට පැවතුණි.

(ඒ) අනෙකුත් අරමුදල් වැඩසටහන් යටතේ සමාලෝචිත වර්ෂයේ සෙවණ නිවාස ආධාර යටතේ නිවාස 300 ක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කලද පවුල් 22 ක් සඳහා පමණක් ප්‍රතිලාභ ලබාදී තිබුණි. ඉන්දියානු ආධාර යටතේ නිවාස 1,860 ක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කළද නිවාස 520 ක් පමණක් ඉදිකර තිබූ අතර මේ යටතේ සැලසුම් කරන ලද ව්‍යාපෘති 08 ක් ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.

(ඔ) 2016 වර්ෂයේ සිට 2019 වර්ෂය දක්වා ක්‍රියාත්මක කරන ලද විවිධ ආධාර සහ ණය වැඩසටහන් 13 ක නිවාස ඒකක 111,214 ක් අතුරින් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට නිමකල නිවාස ඒකක ගණන 37,408 ක් හෙවත් සියයට 34 ක් විය. වැඩසටහන් තුල ආරම්භ කරන ලද නිවාස ඒකක 3,656 ක වැඩ අතරමඟ නවතා දමා තිබුණි.

(ඹ) සැමට සෙවණ නිවාස වැඩසටහන යටතේ 2016 වර්ෂයේ ආරම්භ කරන ලද 2018 අප්‍රේල් 11, 2018 දෙසැම්බර් 07, 2019 නොවැම්බර් 22 හා 2020 ජූනි 12 යන දිනයන්හි නිමකල යුතු ව්‍යාපෘති 05 ක නිවාස ඒකක 2,503 කින් නිවාස ඒකක 262 ක පමණක් 2020 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට වැඩ නිමකර තිබූ අතර නිවාස ඒකක 1,815 ක් ඉදිකිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ක) ඉකුත් වර්ෂයේ රු. 200,000,000 ක වියදමකින් සැලසුම් කරන ලද නිවාස සංකීර්ණ 33 ක් අළුත්වැඩියා කිරීමේ සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතියේ නිවාස සංකීර්ණ 17 ක ප්‍රගතිය ශූන්‍ය මට්ටමක පැවතුණි. එසේම 2018 හා 2019 වර්ෂයන්හිදී ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය රු. 104,621,000 ක් යටතේ වැඩ ආරම්භ කර තිබුණු ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතීන් 19 කින් ව්‍යාපෘති දෙකක් ඉදිකර නොතිබුණි.

(ග) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉඩම් අත්පත් කරගැනීම වෙනුවෙන් පෞද්ගලික අංශය වෙත ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල රු. 101,209,033ක් වූ අතර වන්දි ගෙවීම ප්‍රමාදවීම මත එම පාර්ශවයන් වෙත ගෙවිය යුතු පොලී මුදල රු. 33,852,455 ක් විය. අධිකාරිය විසින් මූලික වන්දි මුදල ගෙවීම ප්‍රමාදවීම නිසා ගෙවිය යුතු පොලිය මූලික වන්දි මුදල ඉක්මවූ අවස්ථා 24 ක් විය.

ඩබ්ලිව්.පී.සී.වික්‍රමරත්න
විගණකාධිපති