



STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION

ANNUAL REPORT 2024



MINISTRY OF TRANSPORT, HIGHWAYS AND URBAN DEVELOPMENT

CONTENTS

• State Development & Construction Corporation	01
• Corporate Information	02
• Vision, Mission & Objectives	03
• Board of Directors & Senior Staff Members	04
• Locations of Construction Projects	05-06
• Images of the Bridge Construction Project at Nawala-Angampitiya	07
• Corporate Governance	08-12
• Images of the Pipe Laying Project at Kethhena	13
• Performance During the Year 2024	14-15
• Financial Review	16-23
• Images of the Gabion Wall construction project at Gatambe	24
• Human Resources Review	25-26
• Challenges faced by SD & CC in the Year 2024	27
• Short and Long Term Strategies for Improvement	28
• Audit Committee Report - 2024	29-30
• Statement of Director's Responsibility for Financial Reporting	31
• Auditor General's Report - 2024	32-40
• Financial Statement For Year 2024	41
• Statement of Comprehensive Income	42
• Statement of Financial Position	43
• Statement of Changes in Equity	44
• Cash Flow Statement	45
• Accounting Policies	46-58
• Notes to the Financial Statements	59-79
• Management Audit Report and Reply	80-120
• Matters For The Attention of the Cabinet of Ministers	121-124
• 10 Year Performance Summery	125

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION

State Development & Construction Corporation (SD&CC) was established in 1971 under the Industrial Corporation Act No. 49 of 1957 to undertake Heavy Civil Engineering Contracts. The General Treasury is the sole shareholder of the Corporation.

SD&CC has been undertaking Construction of Bridges, Roads & Highways, Dams, Irrigation Structures/Schemes, Hydro Power Tunnels & Power Houses, Water Supply Schemes, Buildings & Mechanical & Electrical Projects.

SD&CC is also the premier organization for manufacturing of pre-cast concrete products ranging pre-stressed concrete bridge beams, transmission poles, concrete railway sleepers etc.

SD&CC further has been undertaking supply, installation & maintenance of Traffic Light Systems & Street Lights covering the island.

In addition to the direct contribution to the national economy by actively participating in the infrastructure developments of the country, SD&CC has been training engineers and other technical staff without any form of subsidies from the government and thereby offers invaluable service to the industry as well as to the country.



CORPORATE INFORMATION

- Name of the Enterprise : State Development & Construction Corporation (SD&CC)
- Legal Status of the Entity : Government Corporation
- Act of Incorporation : Extraordinary Gazette No. 14.951/4 dated 1971.03.29
- Governed By : Industrial Corporation Act. No. 49 of 1957
- Incorporated Date : 1971.10.01
- Registered Office : No.7, Borupana Road, Ratmalana.
Tel. 0112 607560
- Concrete Yards :
 - i. Ratmalana Concrete Yard
Tel. 0112 - 632786
 - ii. Bopitiya Concrete Yard
Tel. 037-2288415
 - iii. Weragantota Concrete Yard.
Tel. 055-2257101
 - iv. Medawachchiya Concrete Yard
Tel.No. 025-3899916
 - v. Lunugamwehera Concrete Yard,
Tel No. 047-3144880
- Circuit Banglows
 - i. Peradeniya
Tel No. 081-2387056 , 011 2607560
 - ii. Madawachchiya
Tel No. 025-3899916
- Auditors : Auditor General's Department
- Bankers : Bank of Ceylon
People's Bank

VISION, MISSION AND OBJECTIVES

VISION

“To be the best Infrastructure Development & Construction Organization providing value for money for the nation”.

MISSION

“To assist the Economic Development of the country by participating the National Infrastructure Development, various construction activities and carrying out such activities to the highest standard of quality and be the market leader in civil construction industry and heavy reinforced/ pre-stressed, pre- cast concrete industry”.

OBJECTIVES

- (1) The investigation, investment, planning, designing, construction operation and management of buildings, civil engineering, other engineering projects or other ventures in Sri Lanka or abroad, owned by any party, either independently or in collaboration with any local or foreign company and the acquisition and holding of shares, in any such companies
- (2) Execution or supervision of any of the above projects in Sri Lanka or abroad; either independently or in collaboration with any local or foreign firm or company, and the acquisition and holding of shares, in such company.
- (3) Planning, designing and fabrication of mechanical and electrical installations for the purposes referred to in paragraphs (1) and (2).
- (4) Manufacture and sale in Sri Lanka or abroad of concrete, reinforce concrete and pre-stressed concrete product required for engineering undertakings.
- (5) The extraction of construction raw materials and manufacture, sale, import and export of construction materials, machinery and equipment required for engineering projects/ undertakings.
- (6) Carrying out of research into Construction materials, methods and techniques utilized for the purposes referred to in paragraphs (1) (2) (3) & (4).
- (7) To provide training opportunities to Managerial / Engineering /Technical personnel to enhance knowledge and modern technological and business skills in construction engineering and managerial fields required for the purposes referred to in paragraphs (1) (2) (3) and (4).
- (8) To continue as a strong self financing Govt. Organization.
- (9) To be a viable and profitable entity by maintaining a reasonable profit.
- (10) To achieve a sustainable turnover growth.
- (11) To identify and systematically manage risk.

BOARD OF DIRECTORS & SENIOR STAFF MEMBERS**BOARD OF DIRECTORS**

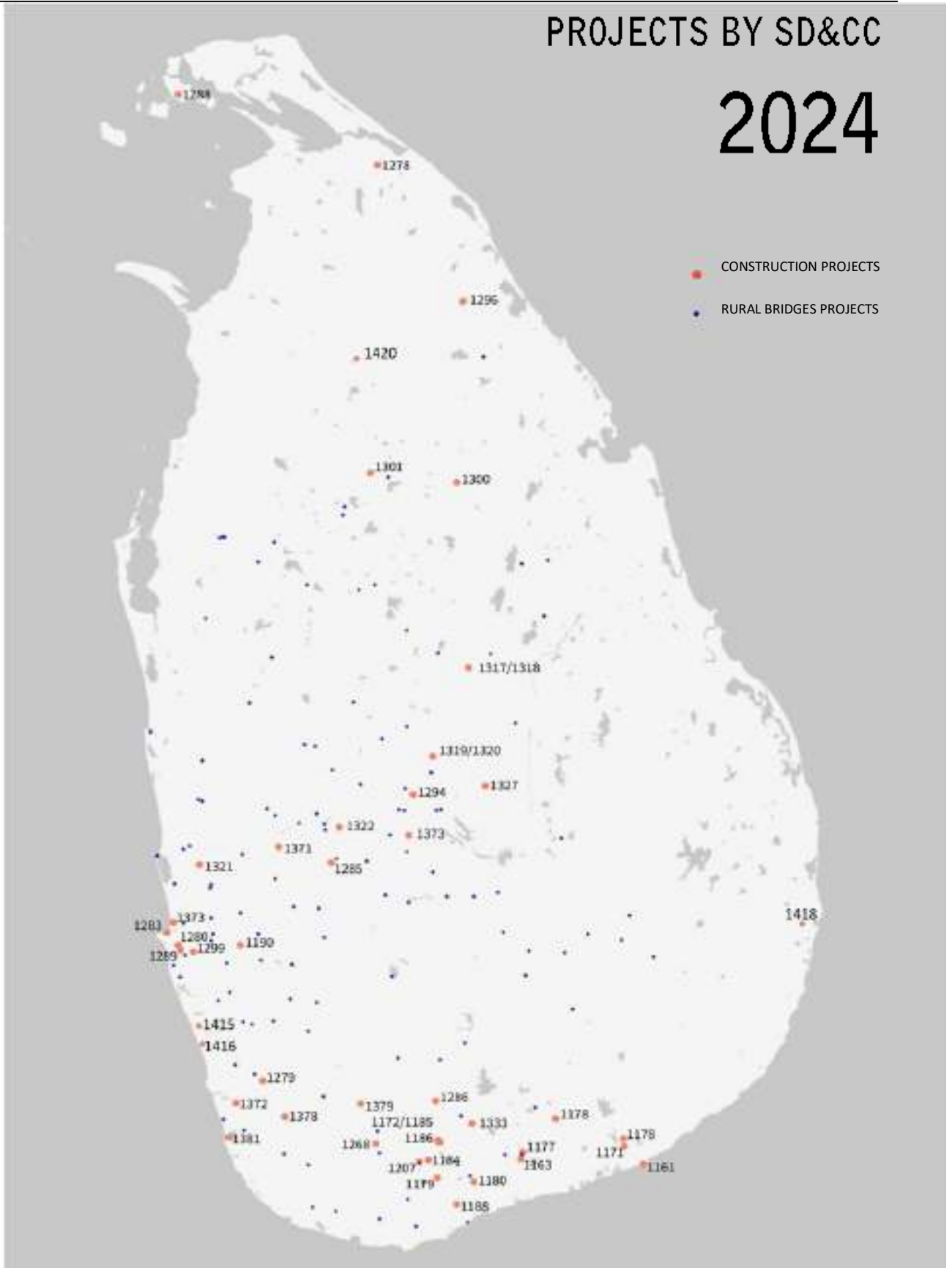
- | | | |
|----|---------------------------------|-------------------------|
| 1. | Eng. S. M. Kushan Devinda | Chairman |
| 2. | Prof. P. B. Ranjith Dissanayake | Director |
| 3. | Dr. Sunil P. Liyanarachchi | Director |
| 4. | Mrs. K. K. G. Chandrika | Director |
| 5. | Mr. Kushan Y. Wegodapola | Director |
| 6. | Mr. Dinusha Kornkaduwa | Director |
| 7. | Ms. W. A. N. Thushari | Treasury Representative |

SENIOR STAFF MEMBERS

- | | | |
|----|------------------------------|---|
| 1. | Eng. D.S.D.D.C. Rajasinghe | General Manager |
| 2. | Eng. W.A.D.R. Shantha Kumara | Deputy General Manager (Construction) |
| 3. | Eng. D.A.P. Damayanthi | Deputy General Manager (PMU) |
| 4. | Eng. E.D.N. Ranjith | Actg. Deputy General Manager (Mechanical) |
| 5. | Eng. U. R. Hemajith | Actg. Deputy General Manager (DP&P) |
| 6. | Ms. Jayani Mayadunne | Deputy General Manager (Finance) |
| 7. | Mrs. C. N. Bogahawatte - LLB | Act. Senior Manager (HR & Admin) |
| 8. | Mr. R.A.K. Nishantha | Chief Internal Auditor |
| 9. | Mr. Asanka Mohan | Supply Manager |

PROJECTS BY SD&CC

2024



PROJECTS LIST - 2024

- | | |
|--|--|
| 1161 Bridge across Kirindi Oya at Modarapelessa | 1336 Rural bridges in Matale District (4 Nos) |
| 1163 Bridge across Walawe River between Thaligala and Ridiyagama | 1338 Rural bridges in Nuwaraeliya District (5 Nos) |
| 1171 Bridge across Kirindi Oya between Uduwila & Rubberwatta | 1339 Rural bridges in Ratnapura District (8 Nos) |
| 1172 Bridge across Urubokka Oya at Keselwatta in Katuwana | 1340 Rural bridges in Kandy District (9 Nos) |
| 1174 Bridge across Weligaththara in Rambukwewa Division | 1341 Rural bridges in Anuradhapura District (8 Nos) |
| 1175 Bridge across Weerawil Ara between Muwanwewa & Weerawil Ara | 1342 Rural bridges in Pollonnaruwa District (4 Nos) |
| 1176 Diyabandiya Bridge between Abhayapura division and Pannegamuwa division | 1343 Rural bridges in Monaragala District (5 Nos) |
| 1177 Bridge across Walawe River between Badiganthota and Liyangasthota | 1344 Rural bridges in Badulla District (6 Nos) |
| 1178 Bridge across Malal Ara in Ranmuduwewa Thanamalwila road | 1347 Rural bridges in Colombo District (8 Nos) |
| 1179 Yaya Bridge on Walasmulla Pallekanda Road | 1348 Rural bridges in Gampaha District (13 Nos) |
| 1180 Bridge on Urubokka Oya in Kumbukmulla Medagoda | 1349 Rural bridges in Kaluthara District (8 Nos) |
| 1181 Bridge joining Thalunna and Andupelena | 1350 Rural bridges in Hambanthota District (8 Nos) |
| 1184 Design & Construction of Tharuna Sewa Bridge across Kirama Ara in Handugala | 1351 Rural bridges in Galle District (6 Nos) |
| 1185 Design & Construction of Bridge across Urubokka Oya at Kammale Thotupola | 1352 Rural bridges in Matara District (6 Nos) |
| 1186 Design & Construction of Bridge across Thundola between Kohomporuwa & Siyambalamuraya | 1353 Rural bridges in Puttalam District (5 Nos) |
| 1188 Design & Construction of Bridge across Kirama Oya on Angulmaduwa Aranwela Road. | 1354 Rural bridges in Kurunegala District (16 Nos) |
| 1190 Rectification of Foundation and replacement of bearings at bridge no. 1/1 Hanwella - Pugoda - Wake - Urupola road | 1355 Rural bridges in Ampara District (5 Nos) |
| 1205 Sooriyawewa Bridge | 1356 Rural bridges in Batticaloa District (3 Nos) |
| 1206 Walasmulla National School Bridge | 1357 Rural bridges in Jaffna District (2 Nos) |
| 1207 Pathegama Bridge | 1358 Rural bridges in Mannar District (1 Nos) |
| 1268 Reconstruction of Galle Deniyaya Bridge | 1359 Rural bridges in Mullathiv District (1 Nos) |
| 1278 Reconstruction of Bridge No. 12/1 on Paranthan - Karachchi Mullaithivu Rd. | 1360 Rural bridges in Trincomalee District (1 Nos) |
| 1279 Reconstruction of Bridge No. 4/1 on Horawala-Pelawatta Pitigala Rd. | 1361 Rural bridges in Vavunia District (2 Nos) |
| 1280 Widening of Bridge No. 5/1 Kollupitiya - Sri Jayawardhanapura Rd. | 1365 Rural bridges in Kilinochchi District (2 Nos) |
| 1283 Widening and Improvements to Aluth mawatha | 1366 Embilipitiya Water project |
| 1284 Improvements to Wattala- Hekitta Rd. | 1371 Construction of Viaduct No.01 Warakapola by pass road |
| 1286 Rehabilitation/ Improvement of Embilipitiya - Panamura - Buluthota Rd | 1372 Bridge across Benthara River connecting Ittapana & Horawala Roads |
| 1287 Rehabilitation/ Improvement of Kandevidhara Junction | 1373 Construction of Gabion wall along Mahaweli river, Gatambe |
| 1288 Rural Roads in Velanai PS - Jaffna District | 1374 Improvements to Tissamahara Water supply scheme (Phase II) |
| 1289 Connecting of New Bridge across Rajagiriya Nawala Canal | 1378 Pathinigoda Bridge |
| 1294 Construction of Retaining walls on Kandy Jaffna Road | 1381 Madu Ganga Bridge |
| 1296 Improvement to Welioya Sampathnuwara Road | 1391 Kethhena Water Project |
| 1299 Construction of Viaduct on VVIP Access Road Defence headquarters complex | 1415 Bambalapitiya Overpass |
| 1300 Rural Roads in A'pura (P22) | 1416 Wallawatha Overpass |
| 1301 Rural Roads in A'pura (P23) | 1418 Pottuwil Sub depot |
| 1317 Rehabilitation/Improvements of Dambulla-Bakamuna-Kalagahahena Road | 1420 Madawachchiya Tyre Factory |
| 1318 Rehabilitation/Improvements of Dambulla-Bakamuna-Kalagahahena Road | |
| 1319 Matale Ilukkumbura Laggala Road (P26) | |
| 1320 Matale Ilukkumbura Laggala Road(P27) | |
| 1321 Pansilgoda Bridge Project | |
| 1322 Rambukkana Road Project | |
| 1327 Construction of Bridge Across Heen Ganga on Hunnasgiriya Meemure Road | |

CONSTRUCTION OF BRIDGE AT NAWALA - ANGAMPITIYA



CORPORATE GOVERNANCE

The objectives of State Development & Construction Corporation (SD&CC) and the means of attaining these objectives and monitoring the performance were emphasized through the corporate governance. Therefore, corporate governance promotes effective identification, monitoring and management of all material business risks.

SD&CC, being a fully Government owned institution operates under the purview of the Ministry of Highways, State Ministry of Rural Roads and Other Infrastructure, and the General Treasury. Board of Directors is directly accountable to the Government through the line ministry. Therefore, the Board of Directors and the senior management of SD&CC have a duty to ensure that the organization is governed and operated in the best interest of the Corporation and its stake holders in full compliance with the regulatory frame work.

In terms of the constitution, Parliament has full control of public finance and therefore public enterprises are subject to Parliamentary control. The cabinet of ministers is responsible for taking decisions relating to public enterprises. The General Treasury is responsible for financial and operational disciplines of the public corporations. For this purpose, the General Treasury issues regulations, rules, codes, guidelines and directives through circulars to ensure that the board of directors properly discharge their responsibilities with regard to the economic efficiency and effectiveness.

Except for the General Treasury Representative Director, the other appointments to the Board of Directors including head of the institutions of Government Corporations are made by the secretary to the line ministry based on the recommendation of the minister in charge under which the enterprise falls. The General Treasury, being the share holder, appoints one director.

The Board of Directors had no personnel interest which conflicted with the interest of the Corporation. The activities of the Corporation were conducted to build the Corporation to more financially and operationally viable entity in the construction industry. The manner and the extent to which SD&CC comply with good corporate governance are given below.

CORPORATE GOVERNANCE PRINCIPLES

Principles of Corporate Governance	Methodology & Extent of Adherence
Board of Directors	
Composition of the Board	Board comprises of six non-executive directors and Chairman. One non-executive director out of six non-executive directors is appointed by the General Treasury. They encompass a range of multi skills, talents and expertise required to provide prudent and a reasonable guidance with respect to the operations and interest of the Corporation.
Holding of regular Board Meetings	Regular Board Meetings are held monthly, while special Board meetings are convened whenever necessary.
Availability of formal schedule of matters specially reserved for the decision making of the board.	<u>Board is responsible for:</u> • Ensuring satisfactory performance of the Corporation as representatives of the line Ministry and the General Treasury. • <u>Formulation of policies and strategies</u> and monitoring successful implementation thereof • Appointment of the General Manager and key Management staff, approving the Organization structure and planning for succession of Senior Management. • Ensuring the implementation of an effective internal control system. • Ensuring compliance with highest ethical, legal standards. Treasury Circulars, Public administration circulars and direction by the Ministry of Highways State Ministry of Rural Roads and Other Infrastructure. • Approval of annual Bonus and Medical leave which are beyond the authority of General Manager and Chairman. • Deciding of major capital investments in property plants and equipment. • Approval of the annual budget and the Corporate Plan. • Approval of Annual financial statements for publications.

Corporation Secretary to the Board	SD&CC has no Corporation Secretary. The Legal officer acts as the Board Secretary. She ensures that notices of all board meetings with relevant board papers are circulated in advance with the approval of Chairman. She minutes all the proceedings and the board meetings under the supervision of the Chairman who signs the minutes at the subsequent meeting.
Independent Judgment and best practice	Directors are committed to add value and bring independent judgment to bear on the decision-making process of SD&CC and to carry out their duties free from any undue influence or control of other parties.
Reasonable time effort for matters of the Board and the Corporation.	The Board of Directors dedicates adequate time to matters of the Board and the Corporation. In addition to attending the regular monthly board meetings as well the audit and management committee meetings, matters are also referred to them by circulation.
Conducting board proceedings in a proper manner.	Chairman conducts board meetings ensuring effective participation of all the Directors, heeding to their concerns and maintaining the balance of power. The board is in full control of the Corporation.
Balance of the board	Majority of the Directors are non executive independent Directors, The Board comprises an Attorney At-Lawyer, Senior Government officers, Engineers and a Treasury representative. The board believes that the combined knowledge & experience of the Board matches the strategic demands facing the Corporation.
Availability of adequate and timely management information	An organized management information system is in place. Accurate and relevant information relating to matters referred to the members of the board are made available to them well in advance. Whenever, the board finds that the information made available to them for a decision is insufficient, they call for additional information and the Chairman ensures that all Directors are properly briefed on the matters deliberated on at the meetings.
Presence of a strong and independent non executive element in the board	Majority of the Directors are non executive independent directors.
Appraisal of Board Performance	There is no specific method in operation to assess the performance of the board. Therefore, the board has the autonomy to implement a self assessment exercise covering the key functions under the following activities to assess the performance of the board where necessary. • Discharge of statutory / regulatory duties and board responsibilities. • Corporate governance and monitoring of the Management. • Seeking & contributing views & opinions on

	strategic decision making. • Continuous progress review meetings by the line ministry. • Undertaking the succession plans to ensure comprehensive staff succession for Engineers and CSS, Accountants and other skilled employees. • Overall view of management of the business by the Board of Directors.
Appraisal of the General Manager and Senior Management	The board sets financial and non – financial goals and objectives for the General Manager and Senior Staff in line with the corporate goals and objectives of the Corporation. The General Manager is entrusted with management of SD&CC's operations.
	The main corporate goals and objectives stated in the Corporation's Corporate plan and the budget are incorporated as personal goals of the GM and Senior Management whose performance is assessed by the Chairman and Board of Directors.
Major Transactions	
Disclosure of major transactions and their impact on the consolidated net assets of the Corporation.	Major transactions and their impact on the consolidated net assets of the Corporation are disclosed wherever relevant.
Accountability and Audit	
Financial Reporting	
Disclosure of an assessment of the position and prospects of the Corporation	Corporation exercises management priority to timely submission of quarterly reports to the General Treasury in accordance with a specified format enabling them to make a fair assessment of the Corporations performance. The financial statements are prepared in accordance with Sri Lanka Accounting Standards, which are based on the International Accounting standards. Therefore, the Corporation's financial statements comply with the international accounting standards in all material respects.
Annual Report should contain a declaration by the Chairman.	Report of the Chairman is given on pages 04 & 05 of this Annual Report.
Presenting a statement setting out the responsibilities of the directors for financial statements and a statement by the Auditors about their reporting responsibilities.	The statement of Directors responsibilities for financial reporting is given on page 27 of this Annual Report. Auditors report on the financial statements of the Corporation for the year ended December 31 st 2021 is given on page 29 to 38 of this annual report.

Internal Controls	
Maintaining a fair system of Internal controls covering financial & operational compliance and management to safe guard the Corporation's assets.	Management has put in place effective internal controls, and compliance systems to ensure that no legal, financial regulations, Ministry & Treasury directions and other regulations are violated.
Direction	i. Decisions made at the Meeting of the Board of Directors were communicated to the relevant officials for implementation and the outcomes were reported back to the Board of Directors. ii. Senior Staff Meeting with the participation of all the Heads of Divisions & Chief Engineers are held monthly to discuss the operational, financial & personnel matters and matters arising are brought to the notice of Board of Directors. iii. Progress monitoring meetings for Construction Division and the Concrete Yards are held every month with the participation of all the project/ yard managers and the outcome is reported to the Board of Directors.
Audit Committee and Auditors	
Availability of an audit committee comprising of independent non-executive directors and reporting thereon in the Annual Report.	An active audit committee headed by the Director cum Treasury Representative above and represented by two other non-executive directors is in place. Representatives from Auditor General's Department & the Ministry participate at these meetings by invitation.
Maintaining appropriate relationships with the external auditors to ensure their objectivity and independence.	SD&CC maintains appropriate relationship with the Auditor General's Department.
Board of Survey	Annual Survey of property, plant & equipment and inventories was conducted as at 31.12.2024.
Corporate Governance Disclosures	
Disclosures of Corporate Governance practices adopted in the Corporation	In order to strengthen the good corporate governance practices, already in place in the Corporation, it identifies the best Industry practices in accordance with the guide line given by the General Treasury for good governance and implements them. It is encouraging to note that the majority of the principles and practices recommended by the General Treasury are already in place in the Corporation. A few of the practices not found to be in place in the Corporation have been identified and corrective actions are being taken. It is also believed that the amendments proposed to the guide lines for good governance will improve the operational structure and the regulatory framework relating to corporate governance of the corporations and statutory boards

KETHHENA PIPE LAYING PROJECT



PERFORMANCE DURING THE YEAR 2024

Overview

State Development & Construction Corporation is a self finance State Owned Enterprise (SOE), its main income is generated by executing civil engineering contracts. Other than that, income from pre cast concrete productions and executing electro-mechanical contacts such as installation & maintenance of traffic light signal systems of the national road network contributes to the total income of the Corporation.

In 2024, following a special cabinet decision by the government, the number of employees was reduced as a result of the decision to restructure the corporation. New projects were not take up. Due to the suspension of projects, the income of the institution decreased significantly, resulting in a negative turnover from construction projects.

In 2024, SD&CC expected a total turnover of Rs. 2235.26 Mn yet only managed to achieve Rs. 430 Mn

Construction Projects

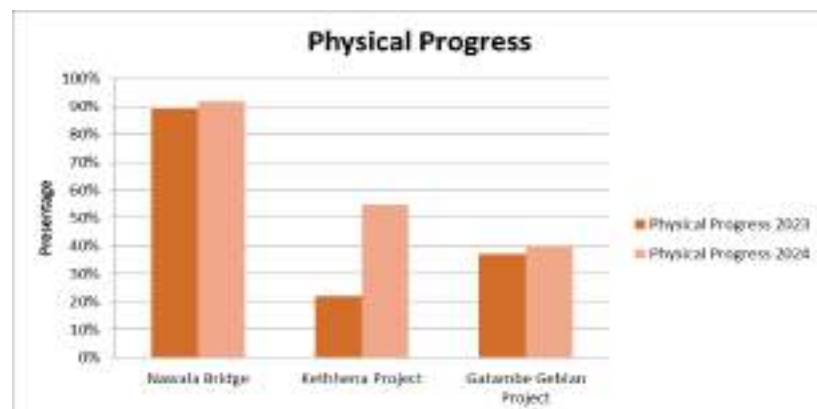
In 2024, SD&CC expected a turnover of Rs. 818.26 Mn from construction projects alone yet negative turnover of Rs. 70.42 Mn has been achieved. This negative turnover is a direct result of the reduced income of halted construction projects and the associated expenditure of salaries, penalties such as LD s and other resource expenditure.

Construction Projects Implemented During 2024

In 2024, the number of construction projects implemented by the Corporation was significantly limited. The main reason for this was the suspension of several projects and the decision taken to restructure the Corporation. As a result, only a few projects remained operational during the year.

The major construction activities carried out in 2024 mainly consisted of continuing several projects that had been initiated in previous years, with limited progress.

Accordingly, the physical progress of these projects in 2024 compared to 2023 is summarized below.



Concrete Yards

Rs. 130.60 Mn of turnover has been planned from Concrete productions in 2024 and achieved a Rs. 110.05 Mn. Delayed funding for material, shortage of labour force and frequent breakdowns of aging machinery collectively resulted in lower production output than anticipated.

Mechanical Services

SD&CC has achieved a turnover Rs.250 Mn in 2024 from mechanical services in 2024 in which the majority of the turnover consists of the income generated from executing traffic light signal system projects. Despite the economic crisis, income generated from mechanical services has been consistent providing some positive contribution for the corporation.

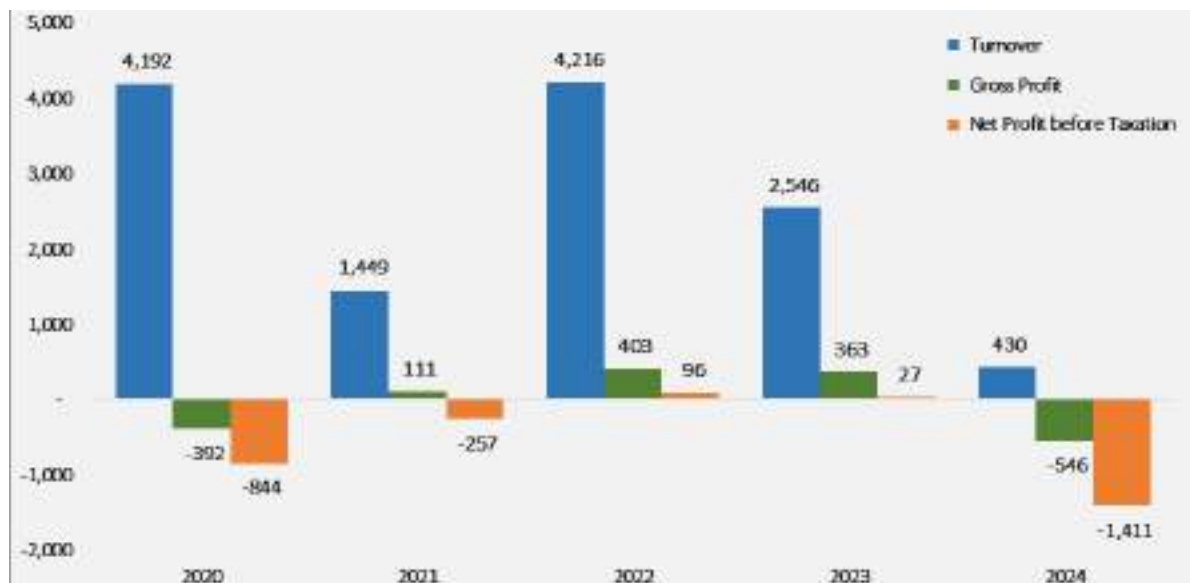
FINANCIAL REVIEW

The financial statements of the Corporation, which form part of this Annual report, sets out the financial performance of the Corporation.

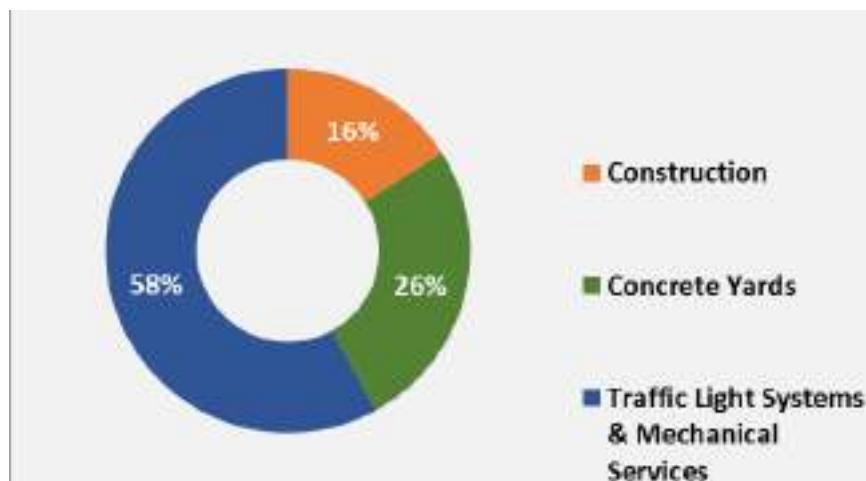
Performance of the Corporation

The corporation recorded a turnover of Rs. 430 million during the year 2024 compared to Rs.219 million recorded in the previous year. This mainly contributed by the Traffic Light segment which recorded a positive revenue figure of Rs. 250 million. The Construction segment which recorded negative revenue figure of Rs 299 million, in year 2023 due to economic crisis have managed to record a positive revenue of Rs.70 million in the current year, with a significant impact to the increase total revenue. Furthermore, the corporation as a whole have recorded a Net loss of Rs. 1,411 for the year 2024. Compared to the Rs.2,246 million net loss of the previous year.

An Overview of Turnover to Profit



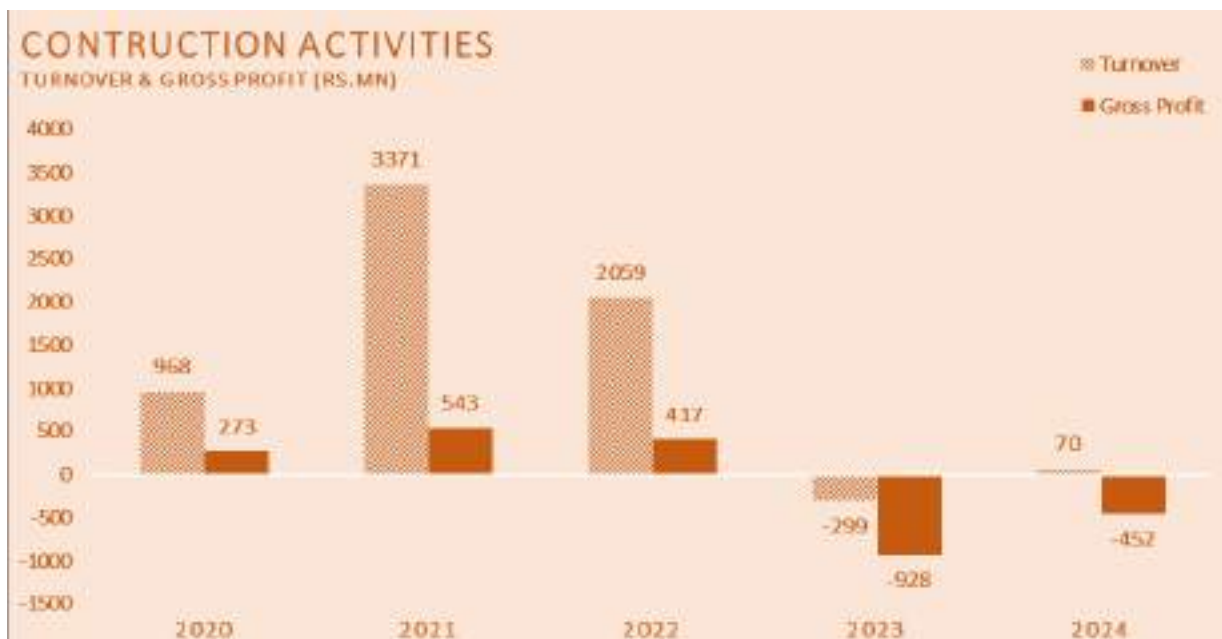
Sectorial Performance



Construction Division

The performance of the construction projects is closely monitored by the construction division through programs, resources scheduling with strict deadlines for preparation and submission of bills and certification therein.

Turnover & Gross Profit from Construction Activities



Compared to previous year negative income of Rs.299 million, the construction income for the year 2024 recorded a positive net revenue of Rs.70 million.

To ease the impact of economic crisis, in line with Government decision of construction projects of the corporation was revised in year 2024. These revised projects recorded a negative revenue of Rs.200 million and have caused to the construction segments net revenue comedown to Rs.70 million.

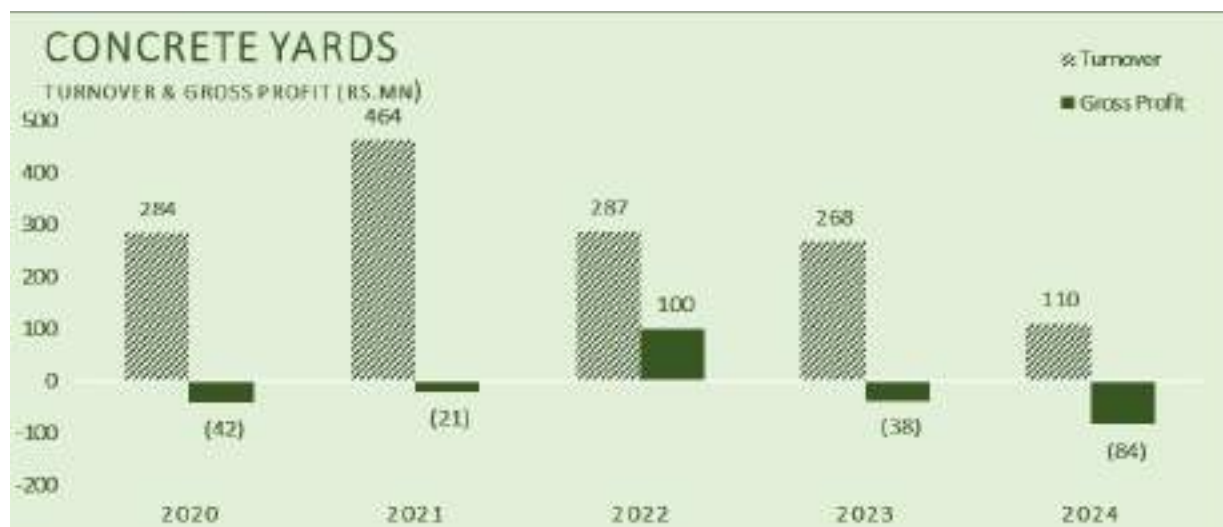
Despite the consequence of the above uncontrollable reason, the construction segment have positively contributed to the corporation's turnover in 2024 with a contribution of 16%.

Concrete Yards

SD&CC maintains 05 Concrete Yards at Ratmalana, Bopitiya, Weragantota, Medawachchiya & Lunugamvehera and a sales centre at Peradeniya with the satisfying heavy internal demands from construction projects, the concrete yards cater demand of external clients like Ceylon Electricity Board, Sri Lanka Railway and other private sector contractors, produces PSC beams, transmission poles, RCC Pipes, Bridge components and miscellaneous products like paving slabs and stones, hollow blocks etc

The Turnover from Concrete Yards was Rs. 110 Mn. during the year under review compared to the previous year turnover of Rs. 268Mn. and contributed to 26% of the total turnover of the Corporation. This division has made a Gross loss of Rs. 84Mn year 2024.

Turnover & Gross Profit from Concrete Yards

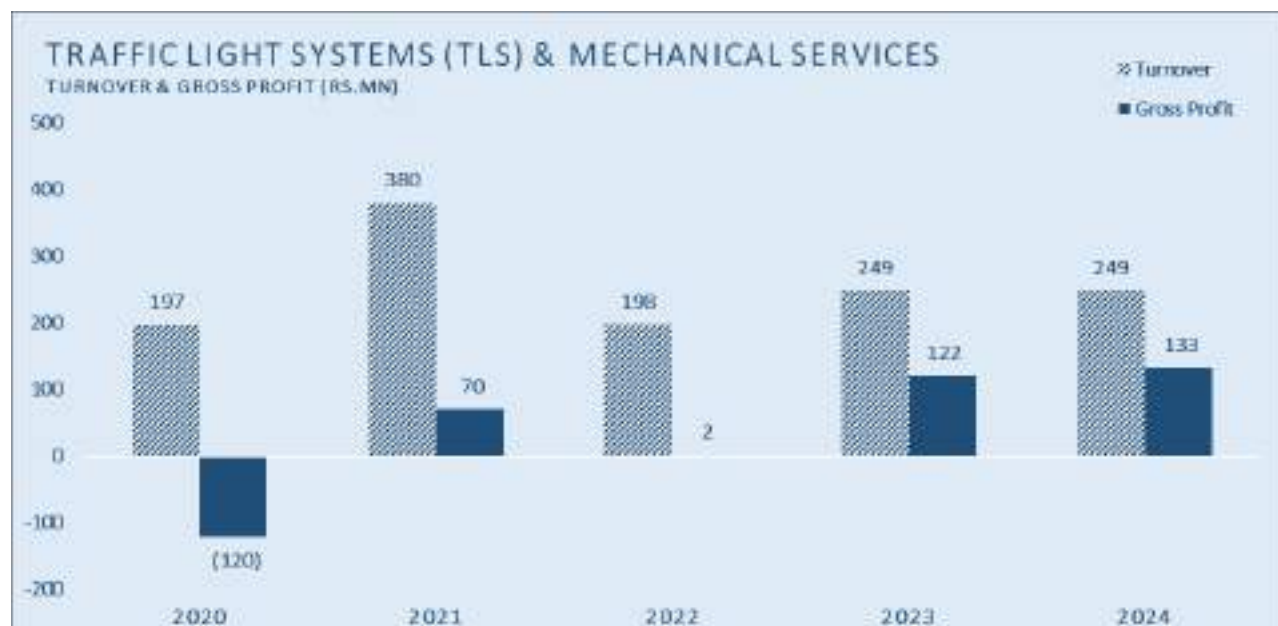


Traffic Light Systems (TLS) & Mechanical Services

Mechanical division closely monitors the traffic light signal systems & work services. The main objective of this division is to provide services to existing projects of the Corporation. Traffic Light Systems (TLS) unit was established in year 2005 to install and maintain Traffic Light Systems for road network of Sri Lanka.

The turnover from TLS & mechanical services stood at Rs.250Mn. and compared to the previous year turnover of Rs.249Mn. The contribution of TLS & mechanical services to the turnover of the Corporation in year 2024 is 58%. This division has made a Gross profit of Rs.133Mn for year 2024.

Turnover & Gross Profit from Traffic Light Systems (TLS) & Mechanical Services



SUMMARY OF THE PROGRESS OF PROJECTS AS AT 31st DECEMBER 2024

No.	Code	Project Name	Client	Contract Value (Rs.Mn)	Progress as at 31 st December 2024	
					Income (Rs. Mn.)	Physical %
HAMBANTHOTA BRIDGES						
1	1161	Bridge across Kirindi Oya at Modarapelessa.	RDA	205.20	138.22	75%
2	1163	Bridge across Walawe river between Thaligala and Ridiyagama.	RDA	235.61	144.28	75%
3	1171	Construction of Bridge across Kirindi oya between Uduwila & Rubberwatta.	RDA	163.69	103.11	96%
4	1172	Construction of Bridge across Urubokka oya at Keselwatta in Katuwana.	RDA	55.49	15.88	40%
5	1177	Construction of Bridge Across Walawe River Between Badiganthota and Liyangastota.	RDA	245.71	62.95	37%
6	1178	Construction of Bridge Across Malal Ara on Ranmuduwwewa - Thanamalwila Road	RDA	90.19	39.65	58%
7	1179	Yaya Bridge on Walasmulla Pallekanda Road.	RDA	83.76	22.17	59%
8	1180	Bridge on Urubokka Oya in Kumbukmulla Medagoda.	RDA	93.94	72.13	77%
9	1181	Bridge joining Thalunna and Andupelena.	RDA	93.04	27.04	38%
10	1184	Design & Construction of Tharuna Sewa Bridge across Kirama Ara in Hadugala.	RDA	35.76	29.73	73%
11	1185	Design & Construction of Bridge across Urubokka Oya at Kammale Thotupola.	RDA	43.98	34.06	84%
12	1186	Design & Construction of Bridge across Thundola between Kohomporuwa & Siyambalamuraya.	RDA	39.76	39.99	97%
13	1188	Design & Construction of Bridge across Kirama Oya on Angulmaduwa Aranwela Road.	RDA	97.63	44.63	22%
14	1205	Construction of Bridge across a Canal behind the Sooriyawewa Hospital.	RDA	28.77	19.40	96%
15	1206	Pedestrian Overhead Bridge for Walasmulla National School	RDA	22.03	2.53	15%
16	1207	Construction of Bridge across Dimbulgahahena Dola at Pathegama on Warapitiya – Deiyandara road	RDA	38.09	11.52	50%
OTHER BRIDGES						
1	1190	Rectification of damages of bridge 1/1 Hanwella - Pugoda road	RDA	112.94	27.83	22%
2	1278	Reconstruction Of Bridge No.12/1 On Paranthan-Karachchi Mullaitivu Road	RDA	109.83	38.93	53%

No.	Code	Project Name	Client	Contract Value (Rs.Mn)	Progress as at 31 st December 2024	
					Income (Rs. Mn.)	Physical %
3	1279	Horawala Bridge	RDA	58.14	35.70	70%
4	1280	Bridge 5/1 at Rajagiriya near McDonalds	RDA	93.17	49.56	52%
5	1299	VVIP access bridge in Defense HQ	RDA	409.66	255.07	76%
6	1289	Nawala Bridge	RDA	1,698.55	1,727.70	91.8%
7	1321	Pansilgoda Bridge Project	SMRR	70.34	22.45	44%
8	1327	Construction of Bridge Across Heen Ganga on Hunnasgiriya Meemure Road	SMRR	61.01	15.15	34%
9	1371	Construction of Viaduct No.01 Warakapola by pass road	RDA	357.87	58.89	36%
10	1372	Bridge across Benthara River connecting Ittapana & Horawala Roads	RDA	484.18	36.97	6%
11	1374	Paththinigoda Bridge	SMRR	61.39	2.84	5%
12	1381	Bridge over Madu ganga	RDA	780.75	39.70	7%
13	1415	Pedestrian Overpass at Bambalapitiya Railway Station	RDA		11.10	68%
14	1416	Pedestrian Overpass at Wellawatta Railway Station	RDA	43.74	8.8	9%
ROADS						
1	1283	Widening & improvements to Aluth Mawatha upper St. Andrews Road to Tobacco company	RDA	159.40	49.41	74%
2	1284	Improvements to Wattala - Hekitta road	RDA	189.94	115.92	87%
3	1288	Improvements to Raods in Velanai PS- jaffna District	RDA	112.83	66.71	83%
4	1294	Construction of retaining walls Kandy/Jaffna Road	RDA	49.55	11.33	32%
5	1296	Welioya Sampath nuwara to Gajabapura Road	RDA	56.00	13.18	38%

No.	Code	Project Name	Client	Contract Value (Rs.Mn)	Progress as at 31 st December 2024	
					Income (Rs. Mn.)	Physical %
100,000 km ROAD PACKAGE						
1	1286	Improvements to Panamura - Buluthota Road	RDA	177.41	107.09	79%
2	1287	Improvements to Kandevihara Junction Stage 1/ Stage 2	RDA	206.87	86.19	61%
3	1300	Thalawewa Junction to Warapothana Road(P-22)	RDA	211.29	83.51	67%
4	1301	Rehabilitation/Improvements to Wilachchiya Raod (P-23)	RDA	180.39	65.36	56%
5	1317	Rehabilitation/Improvements of Dambulla-Bakamuna-Kalagahahena Road	RDA	186.62	47.79	29%
6	1318	Rehabilitation/Improvements of Dambulla-Bakamuna-Kalagahahena Road	RDA	178.31	90.37	60%
7	1319	Matale Ilukkumbura Laggala Road (P26)	RDA	203.86	14.57	10%
8	1320	Matale Ilukkumbura Laggala Road(P27)	RDA	204.32	21.22	14%
9	1322	Rambukkana Road Project	RDA	176.22	64.75	75%
BUILDINGS						
1	1418	Pottuwil Sub Depot	SLTB		15.00	80%
2	1420	Madawachchiya Tyre Factory	SLTB		30.71	60%
WATER SUPPLY IRRIGATION AND HRDRO POWER						
1	1366	Embilipitiya Water project	NWS&DB	105.94	65.50	97%
2	1391	Kethhena Water Project	NWS&DB	325.24	41.60	55%
3	1374	Improvements to Tissamahara Water supply scheme(Phase !!)	NWS&DB	143.34	22.6	19.7%
MISCELLNEOUS						
1	1373	Construction of Gabion wall along Mahaweli river, Gatambe	MASL	213.68	45.26	40%
RURAL BRIDGES PROJECT						
1	1336	Rural bridges in Kagalle District (8 Nos)	SMRR	86.28	75.32	83%
2	1337	Rural bridges in Matale District (4 Nos)	SMRR	51.62	38.35	64%

No.	Code	Project Name	Client	Contract Value (Rs.Mn)	Progress as at 31 st December 2024	
					Income (Rs. Mn.)	Physical %
3	1338	Rural bridges in Nuwaraeliya District (5Nos.)	SMRR	66.87	11.00	42%
4	1339	Rural bridges in Ratnapura District (8 Nos)	SMRR	109.39	47.7	57%
5	1340	Rural bridges in Kandy District (9 Nos)	SMRR	234.75	50.68	41%
6	1341	Rural bridges in Anuradhapura District (8 Nos)	SMRR	125.45	38.46	56%
7	1342	Rural bridges in Pollonnaruwa District (4 Nos)	SMRR	56.79	37.32	99%
8	1343	Rural bridges in Monaragala District (5 Nos)	SMRR	75.40	69.54	89%
9	1344	Rural bridges in Badulla District (6 Nos)	SMRR	71.50	29.20	67%
10	1347	Rural bridges in Colombo District (8 Nos)	SMRR	93.65	44.51	65%
11	1348	Rural bridges in Gampaha District (13 Nos)	SMRR	158.28	48.14	47%
12	1349	Rural bridges in Kaluthara District (8 Nos)	SMRR	82.15	36.11	62%
13	1350	Rural bridges in Hambanthota District (8 Nos)	SMRR	93.01	46.73	78%
14	1351	Rural bridges in Galle District (6 Nos)	SMRR	116.07	23.91	70%
15	1352	Rural bridges in Matara District (6 Nos)	SMRR	65.89	15.25	50%
16	1353	Rural bridges in Puttalam District (5 Nos)	SMRR	112.55	29.26	41%
17	1354	Rural bridges in Kurunegala District (16 Nos)	SMRR	274.67	65.86	77%
18	1355	Rural bridges in Ampara District (5 Nos)	SMRR	90.59	64.94	76%
19	1356	Rural bridges in Batticloa District (3 Nos)	SMRR	60.71	36.23	77%
20	1357	Rural bridges in Jaffna District (2 Nos)	SMRR	11.55	5.37	95%
21	1358	Rural bridges in Mannar District (1 Nos)	SMRR	17.56	1.49	25%
22	1359	Rural bridges in Mullathiv District (1 Nos)	SMRR	58.82	3.84	13%
23	1360	Rural bridges in Trincomalee District (1 Nos)	SMRR	14.01	12.18	95%

No.	Code	Project Name	Client	Contract Value (Rs.Mn)	Progress as at 31 st December 2024	
					Income (Rs. Mn.)	Physical %
24	1361	Rural bridges in Vavunia District (2 Nos)	SMRR	33.30	4.57	38%
25	1365	Rural bridges in Kilinochchi District (2 Nos)	SMRR	23.99	1.50	18%
CONSULTANCY						
1	-	Consultancy		-	7.0	-
CONCRETE YARDS						
1	051	Ratmalana			62.31	
2	053	Bopitiya			15.96	
3	052	Weragantota			25.76	
4	812	Medawachchiya			10.64	
5	1276	Lunugamwehera			16.03	
MECHANICAL SERVICES						
1	006	Transport			57.63	
2	005	Work Shop			35.63	
3	005	Structural Workshop			12.74	
4	897	Traffic Light signal system (TLS)			193.59	

ABBREVIATIONS:

RDA	Road Development Authority
CMC	Colombo Municipal Council
SMRR	State Ministry of Rural Roads and Other Infrastructure
NWS&DB	National Water Supply & Drainage Board
MASL	Mahaweli Authority of Sri Lanka
SLTB	Sri Lanka Transport Board

GATAMBE GEABIAN PROJECT



HUMAN RESOURCES

Human Resources is the main asset of the main asset of the Corporation. In order to achieve the targets of the Corporation human resources have to be mentally and physically satisfied.

Corporation has been investing in the Development of Human Resources, as the Corporation believe that the real strength of any Organization depends on the capabilities of its Staff, in a rapidly changing business environment. Therefore, all efforts were directed to have a well skilled and competent workforce in order to achieve forecasted results.

As per the cabinet decision to merge corporation to RDA, many programs could not process Human Resources look forward to fulfill the goals and objectives of the Corporation.

Staff Welfare

Did not renew the Medical Insurance Scheme and the Workmen Compensation Insurance Scheme for Employees sponsored by the Corporation.

Past employees benefited an Attendance Allowance granted by the Management.
For Engineers -Rs.20000/-and others Rs.8500/-per month.

Employee Evaluation

A special souvenir and a gold coin were not presented to the staff who completed 25 years of services as pre the present economic crisis from year 2024.

Salary Increase

Increase the salary from 01st April 2025 by the government.

Training provided for External Institutions

Proper training of the personnel sent to us by the External Institutions such as Universities, National Apprenticeship Board to be trained in various fields of construction is being continued as a contribution towards the development of the country.

OUR STAFF STRENGTH

Designation	2020	2021	2022	2023	2024
Civil Engineers	76	114	77	34	29
Mechanical & Electrical Engineers	07	09	09	06	05
Accountants	07	07	07	05	00
Other Staff Officers	17	21	20	06	03
Construction Superintendents (Civil/ Mechanical / Electrical)	24	37	28	20	09
Draftsman / Quantity Surveyor	05	05	05	-	12
Security Staff	51	46	43	41	21
Clerical & Allied Grades	99	95	92	85	40
Supervisory & Other Skill Grades	334	300	284	240	124
Total	594	634	565	437	248

CHALLENGES FACED BY SD&CC DURING THE YEAR 2024

In recent decades SD&CC played a vital role in transportation development in the economy by engaging large scale development projects. Due to the reduction of half of the services in the institution through the voluntary retirement scheme

- Reduction in workforce – Due to the voluntary retirement scheme (VRS), a significant number of employees have left the organization, reducing the overall workforce.
- Increased workload – The remaining staff may now face an increased burden of responsibilities due to the reduced number of workers.
- Impact on efficiency – The reduced staff can directly affect the operational and administrative efficiency of the organization.
- Limited new recruitments– If there are no immediate recruitments to replace those who left, the shortage becomes more critical.
- Organizational restructuring – The reduction in services may require the organization to revise duty allocations, reporting structures, and internal operations

SHORT AND LONG TERM STRATEGIES FOR IMPROVEMENT

Implementation from Corporate Plan

- Allocate resources to enhance the supply chain of concrete yards to increase production and sales. Introduce new technology to concrete yards with research and development towards cost effective environment friendly products, (Short term)
- Decrease the level of Liabilities (Payments to sub-contractors and Labor) through a systematic consistent process. (Short term)
- Corporation has taken initiatives in year 2024 to generate income from different businesses activities such as,
 - Undertaking to repair buses of CTB
 - Undertaking to repair, maintenance and service vehicles of both private and public sector
- Acquire two or more C1, CS1 graded Large scale projects in Bridge, Building or Road Sector. Those project will become the major cash generator/Revenue generator together with concrete yards. (Long term)

REPORT OF THE AUDIT COMMITTEE – 2024

The Audit Committee constitutes in accordance with the provisions of the Public Enterprise Circular No. PED 55 of 14.12.2010.

The main objective of the Audit committee is to assist the Board of Directors in fulfilling their oversight responsibilities regarding the integrity of Board's financial statements, risk managements and internal control, compliance with legal and regulatory requirements and provide suitable instructions to the management.

The Audit Committee of SD&CC comprises of the following three non-Executive Directors of the Corporation and two Observers appointed as per the Public Enterprises Circular No. 01/2021 who conduct committee preceding in accordance with the terms of reference approved by the relevant authorities.

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| • Ms. W.A.N. Thushari | - | Chairman/Board Director/ Treasury Representative |
| • Mr. Dinusha Kornkaduwa | - | Member/Board Director |
| • Ms. K.K.G. Chandrika | - | Member/Board Director |
| • Mr.S.Sanjeewa | - | Observer/ National Audit Office (From 01-01-2024 to 02-07-2024) |
| • Ms.G.M.D.T. Perera | - | Observer/ National Audit Office (From 03-07-2024 to 31-12-2024) |
| • Ms. D.K.T. Samanmlie | - | Observer/ Chief Internal Auditor of line Ministry |

Relevant Officers of SD&CC Management were called to the Audit committee meetings for investigations & further clarifications when & where necessary.

During the financial year 2024, Three (03) Audit Committee meetings were held.

Over the year 2024, the Audit Committee,

1. Paid attention for the presentation of Annual Report for 2022 and 2023 to Parliament.
2. Paid attention for the presentation of Action Plan, Annual Budget and Procurement Plan 2024.
3. Reviewed the Auditor General's Final report 2022 and made follow up action for rectifying accounting deficiencies and non-compliance of rules mentioned therein.
4. Paid attention for the Auditor General's Interim Reports issued in 2024 and reviewed follow up actions for rectifying accounting deficiencies and non - compliance of rules mentioned therein.
5. Reviewed the financial statement 2023 to comply with the Sri Lanka Accounting Standards. (SLFRS/LAKS)
6. Reviewed the Internal Audit Queries, Internal Audit Investigation Reports of 2021, 2022, 2023 and 2024 covering the nature of the issues, responses by the Heads of Divisions and corrective actions that were taken by the Management to overcome the noted deficiencies.

7. Special attention was given to make recommendations to strengthen several internal control systems in the areas of purchasing, stores, trade and other receivables, advances, Petty cash payments, project operations, Inventory management, billing, fleet management, Salary payments, finance and human resources such as interdepartmental transactions in order to ensure the smooth operations of the Corporation.
8. Made recommendations to strength of Internal Audit Staff and considered their findings specially belongs to risk areas.
9. Paid attention to ensure that all relevant rules and regulations and circulars issued by the government are complied with.
10. Reviewed the follow up actions taken by the respective Manager/Officer on the recommendations of the Committee.

The Audit Committee is of the opinion that terms of reference of the Committee cover the subjects in all material aspects.



W.A.N. Thushari
Chairman - Audit Committee

STATEMENT OF DIRECTOR'S RESPONSIBILITY FOR FINANCIAL REPORTING

The following statement sets out the responsibilities of the Directors in relation to the financial statements of the Corporation. These differ from the responsibilities of the Auditors, which are set out in their report.

Directors are required to prepare financial statements for each financial year giving a true and fair view of the state of affairs of the Corporation as at the end of the financial year and of the profit or loss of the Corporation for the financial year. In preparing the financial statements, appropriate accounting policies have been selected and applied consistently, reasonable and prudent judgment and estimates have been made and applicable accounting standards have been followed.

The Directors are responsible for ensuring that the Corporation keeps sufficient accounting records to disclose with reasonable accuracy the financial position of the Corporation and for ensuring that the financial statements comply with the requirements of Sri Lanka Accounting Standards, guidelines by the General Treasury through Circulars and the Finance Act. They are also responsible for taking reasonable measures to safe guard the assets of the Corporation, and in that context to have proper regard to the establishment of appropriate systems of internal control to prevent and detect frauds and other irregularities.

The Directors continue to adopt the going concern basis in preparing accounts. The directors, after making inquiries and following a review of the Corporation's budget for the financial year 2025, including cash flows, projects in hand and borrowing facilities, consider that SD&CC has adequate resources to continue in operations.

For and on behalf of the Board of,

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION.



Eng. S.M Kushan Devinda
CHAIRMAN

AUDITOR GENERAL'S REPORT 2024



ජාතික විගණන කාර්යාලය

தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்

NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය
My No.

CAE/B/SD&CC/01/
FS/2024/03

ඔබේ අංකය
Your No.

දිනය
Date

2025 ඔක්තෝබර් 21 දින

සභාපති

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ වෙනත් ජ්‍යෙෂ්ඨ හා නියමිත අවශ්‍යතා පිළිබඳව 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව විගණකාධිපති වාර්තාව

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය විධානය

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ ("සංස්ථාව") 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ ප්‍රමාණාත්මක ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලට අදාළ තොරතුරු ද ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්වලින් සමන්විත 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංශෝධිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 (6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා තාලයේදී සාර්වත්‍රිකව සහායක කරනු ලැබේ.

සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මම මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි. මතය විධානය සඳහා පදනම් කොටසේ සාකච්ඡා කර ඇති කරුණුවල වැදගත්කම හේතුවෙන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීමට මා හට නොහැකි විය.

1.2 මහජන වියාචනය සඳහා පදනම්

- (අ) සංස්ථාවේ සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා කුද්ධ අලාභය රු.මිලියන 1,411.00 ක් වූ අතර 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමුච්චිත අලාභය රු.මිලියන 6,812.52 ක් විය. එසේම වත්කම් ඉක්ම වූ බැරකම්වල වටිනාකම් රු.මිලියන 4,562.51 ක් වූ අතර ජංගම වත්කම් ඉක්ම වූ ජංගම බැරකම් ප්‍රමාණය රු.මිලියන 4,161.91 ක් විය. නව 2024 සැප්තැම්බර් 10 දිනැති අංක අමප/24/1684/608/032-1 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව මෙම සංස්ථාවේ අංශ 03 ක් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට ඒකාබද්ධ කිරීමට තීරණය කර තිබුණද මේ දක්වා සංස්ථාව විසින් ඒකාබද්ධ කිරීම සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කර නොතිබුණි. ඒ අනුව අමණ්ඩ පැවැත්මේ අවිනිශ්චිතතාවයක් විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වුවද ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතී - 01 හි 25 ඡේදයට පටහැනිව අමණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් නොමැති බව සටහන් අංක 2.1.2 මගින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළිදරව් කර තිබුණි.
- (ආ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතී අංක 1 හි 32 ඡේදය අනුව ශ්‍රී ලංකා මූල්‍ය වාර්තාකරණ ප්‍රමිතී මගින් අවසර දී ඇති විවක හැර වත්කම් සහ වගකීම් හෝ ආදායම් සහ වියදම් නිලවී නොකළ යුතු වුවද ඉදිකිරීම් ණයගැතියන් සහ වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම් පිළිවෙලින් රු. මිලියන 31.86 ක් සහ රු.මිලියන 0.52 ක් වූ වත්කම් වගකීම් සේයයන් එකිනෙකට නිලවී කර තිබුණි.
- (ඇ) ආවර කිරීමට නියමිත පරිපාලිත සමාගමක් වන ටෙට්නොසෝවා (පුද්ගලික) සමාගමෙහි ආයෝජන මුදල වූ රු.මිලියන 9.21 ක් හා සමාගමෙන් ලැබිය යුතු රු.මිලියන 25.31 ක ණයගැති සේයය තහවුරු කර ගැනීම සඳහා සේය තහවුරු කිරීම හෝ කිසිදු විගණන සාක්ෂියක් විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය.
- (ඈ) මූල්‍ය වාර්තාකරණය සඳහා වන සංකල්පනාත්මක රාමුවෙහි ඡේද අංක 4.8 සිට 4.14 ට පටහැනිව හොඳින්ම පවතින තොග සේයය සහ ගිණුම්කරණ පද්ධතිය තුළ දක්වා ඇති තොග වටිනාකම අතර වෙනස වූ රු. මිලියන 58.25 ක සේයයක් තොග ගැලපුම් ගිණුමක ඇතුළත් කර එම වටිනාකම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අවසන් තොගය තුළ ඇතුළත් වී තිබීම හේතුවෙන් සංස්ථාවේ ජංගම වත්කම් එම ප්‍රමාණයෙන් අධි ගණනය වී තිබුණි.
- (ඉ) මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ දැක්වෙන වෙළඳ ණයහිමි, විවිධ ණයහිමි, ගෙවිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු, වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම්, කොන්ක්‍රීට් අංගන ණයැහියෝ සහ මිල දී ගැනීමේ අත්තිකාරම් සේයයන් සහ එහි උපලේඛන සංසන්දනය කිරීමේ දී රු. මිලියන 126.06 ක හඳුනා නොගත් වෙනසක් පැවතුණි.
- (ඊ) මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය අනුව එකතුව රු. මිලියන 845.01 ක් වූ ඉදිකිරීම් ණයගැති, රඳවා ගැනීම්, ණයගැතියෝ (මාර්ග සංඥා), ණයගැතියෝ (කොන්ක්‍රීට් අංගන), ග්‍රෑඩ් ස්ටෙට් කෝපරේෂන්

(පරිපාලිත සමාගම) වෙත සිදු කරන ලද මිල දී ගැනීම අත්තිකාරම් සහ ඉන්ධන තැන්පතු යනාදියේ නිවැරදිතාවය පරීක්ෂා කිරීමට අවශ්‍ය සාක්ෂි කිසිවක් ඉදිරිපත් නොවුණි.

- (උ) සංස්ථාවේ ණයනිමියයකු වූ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට පුද්ගලික සමාගමකින් ලැබිය යුතු රේඛයක් ලෙස රු.මිලියන 27.81 ක් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබූ අතර, සංස්ථාව අදාළ සමාගමෙන් සේවාවන් ලබාගෙන වැට් බදු සහිතව ගෙවීම් කර තිබුණ ද එම සමාගම වැට් බදු ලියාපදිංචි ආයතනයක් නොවූ බැවින් වැට් බදු නිලධාරීන්ගේ අවධානය යොමු විය. 2020 වර්ෂයේ සිට අදාළ මුදල ලැබිය යුතු රේඛයක් ලෙස දක්වා තිබුණි.

ඉහත විස්තර කර ඇති පරිදි, මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ, මූල්‍ය කාර්යසාධන, හිමිකම් වෙනස්වීම් ප්‍රකාශනයේ සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ ඇතුළත් ප්‍රමාණාත්මක අයිතම් විකල්ප ක්‍රම මගින් තහවුරු කිරීමට හෝ සත්‍යාපනය කිරීමට මට නොහැකි විය. මේ හේතුවෙන්, මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය, විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීම් සහ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සැකයෙන් වටහායම් හෝ අයිතමයන්වල වාර්තාගත හෝ වාර්තා නොකළ වටහායම් හෝ ගනුදෙනු සම්බන්ධයෙන් කිසියම් ගැලපීමක් කිරීමට අවශ්‍ය දැයි මට නිශ්චය කිරීමට නොහැකි විය.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තියට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක කාඩ්දා ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සංස්ථාව අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සංස්ථාව ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට සටහනු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ සඳහාම මහ ගිණුම් කැපීම් හා සංස්ථාවේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කෙරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සංස්ථාවේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (I) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සංස්ථාවේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි ලොක්වත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම්

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පවත්වනු ලබන විගණනය මත පදනම්ව සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ වගකීම වේ. කෙසේ වුවද, මතය විශ්වාසය සඳහා පදනම් කොටසේ විස්තර කර ඇති කරුණු සේනසේනගේ මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීමට මා හට නොහැකි විය.

2. වෙනත් ජනාකීර්ණ හා නියමිත අවශ්‍යතා පිළිබඳ වාර්තාව

2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතාවයන් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රතිපාදන ඇතුළත් වේ.

2.1.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (අ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවන් අනුව, විගණනය සඳහා අවශ්‍ය යැයි සැලකෙන සියලු තොරතුරු සහ පැහැදිලි කිරීම් මා ලබාගෙන නොමැති අතර නිසි ශීඝ්‍රී වාර්තා සංස්ථාව තබා තිබේ ද යන්න තීරණය කිරීමට මට නොහැකි විය.

2.1.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (1) (ඇ) (iii) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සංස්ථාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉකුත් වර්ෂය සම්භව අනුරූප වේ.

2.1.3 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 6 (i) (ඇ) (iv) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව මාගේ වාර්තාවේ මතය විශ්වාසය සඳහා පදනම් කොටසේ 1.2 (අ) සහ (ඇ) හි දක්වා ඇති නිරීක්ෂණ හැර ඉකුත් වර්ෂයේදී මා විසින් සිදුකරන ලද නිර්දේශයන් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත්ව ඇත.

2.2 අනුගමනය කරන ලද ක්‍රියාමාර්ග සහ ලබා ගන්නා ලද සාක්ෂි මත හා ප්‍රමාණාත්මක කරුණුවලට සීමා කිරීම් තුළ, පහත සඳහන් ප්‍රකාශන කිරීමට තරම් නිසිවක් මාගේ අවධානයට ලක් නොවීය.

2.2.1 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඇ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සංස්ථාවේ යම් සාමාජිකයෙකුට සංස්ථාව සම්බන්ධව යම් ගිවිසුමක් සම්බන්ධයෙන් සෘජුව හෝ අනාගතාරයකින් සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික කන්ත්වයෙන් බැහැරව සම්බන්ධයක් ඇති බව.

2.2.2 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 12 (ඊ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ හැර යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සංස්ථාවේ පාලන මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානවලට අනුකූල නොවන ලෙස ක්‍රියා කර ඇති බව.

කිහිටිනි / විධානයට යොමුව	අනුකූල නොවීම
(අ) 2009 අංක 09 දරන ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු පනත	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු රු.මිලියන 6.11 ක ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු සහ එම බද්ද නොගෙවීම නිසා ඒ මත පනවා ඇති දඩ මුදල රු.මිලියන 1.06 ක්ද වශයෙන්, මුළු බදු වර්තමාන වූ රු.මිලියන 7.17 ක් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ගෙවා නොතිබුණි.
(ආ) 2015 අංක 13 දරන ආර්ථික සේවා ගාස්තු සංශෝධන පනත	2005 වර්ෂයේ සිට 2020 වර්ෂය දක්වා සංස්ථාව විසින් ගෙවිය යුතු ආර්ථික සේවා ගාස්තුව වූ රු.මිලියන 67.50 ක් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට නියමිත දිනට ප්‍රේෂණය නොකිරීම හේතුවෙන් ඒ මත පනවා තිබූ දඩ මුදල රු.මිලියන 33.78 ක් ද ඇතුළුව නික බදු මුදල් රු.මිලියන 101.23 ක් විගණිත දින දක්වා ගෙවීම් කර නොතිබුණි.
(ඇ) 1996 අංක 17 දරන සමාජ ආරක්ෂණ පනත	2024 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා වූ හිඟ සමාජ ආරක්ෂණ බදු මුදල් රු. මිලියන 40.35 ක් ගෙවීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.
(ඈ) 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු රු.මිලියන 1,700.28 ක් හා රු.මිලියන 1,267.34 ක දඩ මුදල් ද වශයෙන් එකතුව රු.මිලියන 2,967.62 ක් විගණිත දින දක්වා ගෙවීම් කර නොතිබුණි.
(ඉ) 2006 ජනවාරි 25 දිනැති හා අංක 08 දරන ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 5.4.4 (iii) වගන්තිය	කොන්ප්‍රාන්කරුවෙකු වෙත ගෙවීම් කිරීමේදී ගෙවීමට ලීන් සියයට 90ක් සම්පූර්ණ වීමට ප්‍රථම වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම් මුදල් සම්පූර්ණයෙන්ම අයකර ගනු ලැබිය යුතු වුවත් සම්පූර්ණයෙන්ම වැඩ නිමකළ ව්‍යාපෘති 20 කට අදාළව රු.මිලියන 20.62 ක අත්තිකාරම් ද සියයට 90-100 ක් අතර වැඩ නිමකළ ව්‍යාපෘති 3කට අදාළ රු.මිලියන 23.57 ක් ද මේ දක්වා අය කරගෙන නොතිබුණි.

2.2.3 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සංස්ථාවේ බලතල, කාර්යයන් සහ කාර්යයන්ට අනුකූල නොවන ලෙස කටයුතු කර ඇති බව.

2.2.4 2018 අංක 19 දරණ ජාතික විගණන පනතේ 12 (උ) වගන්තියේ සඳහන් අවශ්‍යතාවය අනුව සංස්ථාවේ සම්පත් සකස්වූවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර නොමැති බව.

2.3. පවත්ත් කිරීමේ

(අ) සිවිල්, යාන්ත්‍රික සහ විදුලිමය ඉංජිනේරු හා අනෙකුත් ඉංජිනේරුමය ව්‍යාපෘති සැලසුම් කිරීම, නිර්මාණය කිරීම හා කැනීම කටයුතු ආදී සංස්ථාවේ ඉලක්කගත අරමුණු ඉටු කරගැනීම සඳහා ඉදිකිරීම්, නොන්ඩ්ට් අයිතම් නිෂ්පාදනය සහ අලෙවිය හා රථවාහන ආලෝක පද්ධතිය සහ සේවා සැපයීම යන අංශ තුළ මගින් කටයුතු කරනු ලබයි. සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී සංස්ථාව රු. මිලියන 1,205.7 ක සම්පූර්ණ අලාභයක් ලබා තිබූ අතර දළ ලාභ අනුපාතය සියයට 127 ක සාධක අගයක් වාර්තා කර තිබුණි. ඉදිකිරීම් අංශය සහ නොන්ඩ්ට් අයිතම් නිෂ්පාදනය සහ අලෙවි අංශය මගින් ලද රු. මිලියන 452.71 ක් සහ රු. මිලියන 84.07 ක දළ අලාභයන් සංස්ථාවේ සමස්ත අලාභය සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් යොමු වී තිබුණි.

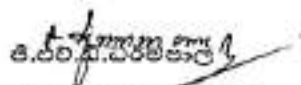
(ආ) සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී ඉදිකිරීම් අංශයේ ව්‍යාපෘති තයක් පමණක් ක්‍රියාත්මක කෙරෙමින් පැවති අතර ව්‍යාපෘති තුනක වැඩ අත්හැර දැමූ අතර ව්‍යාපෘති හතක වැඩ අත්හිටුවා තිබුණි. එයින් දැනට ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති (ongoing) 2කින් රු.මිලියන 14.38 ක අලාභයක් වාර්තා කර තිබුණු අතර වැඩ අත්හිටුවූ (Suspended) ව්‍යාපෘති 5කින් හා වැඩ අත්හැර දැමූ (Terminated) ව්‍යාපෘති 3කින් පිළිවෙලින් රු.මිලියන 40.63ක් සහ රු.මිලියන 165ක් වශයෙන් අලාභ වාර්තා කර තිබුණි. අමතරව 2024 වර්ෂය සඳහා ග්‍රාමීය පාලම් ඉදිකිරීම් අංශය විසින් ව්‍යාපෘතීන් 12 කට අදාළව රු. මිලියන 81 ක අලාභයක් ද වාර්තා කර තිබුණි.

(ඇ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට වැඩ අත්හැර දැමූ ව්‍යාපෘති 5 කට අදාළ රු. මිලියන 16.5 ක වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම මුදල් නිරවුල් කිරීමකින් තොරව පැවතුණි.

(ඈ) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ව්‍යාපෘති 51 කට අදාළව ප්‍රමාද වන්දි ලෙස රු. මිලියන 264.26 ක් අඩු කර ගෙන තිබුණු නමුත් ඉන් රු.මිලියන 176.35 ක් අඩුරුදු 5කට වැඩ කාලයක් සිට අයකර ගෙන නොතිබුණි. එහෙත් 02 සිට 05 දක්වා අයකර නොගත් ප්‍රමාද වන්දි අගය රු. මිලියන 38.75 ක් විය.

- (ඉ) ඉදිකිරීම් අංශයේ වැඩ අත්හැර දැමූ, වැඩ සම්පූර්ණ කරන ලද ව්‍යාපෘතිවලට අදාළ රු. මිලියන 4.61 ක මිල දී ගැනීම අත්තිකාරම් පැවති අතර එම අත්තිකාරම් නිරවුල් විමකින් පසාරව පැවතීමට හේතු වශයෙන්ම ඉදිරිපත් නොවිය.
- (ඊ) සමාදේශි සංවර්ධන ප්‍රොජෙක්ට්ස් හා සේවකයන් සේවා ආයතනයෙන් සංස්ථාවට ලැබී ඇති මෝටර් රථ 05 ක් 2025 අගෝස්තු දක්වා සංස්ථාවට පවරා ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණු අතර සංස්ථාව විසින් දීර්ඝ කාලීනව භාවිතා කරනු ලබන වටිනාකම රු. මිලියන 69.64 ක් වූ ඉඩම් 8 ක්ද සංස්ථාවට පවරා ගැනීමට හෝ දීර්ඝ කාලීනව බදු පදනමට ලබා ගැනීමට මේ දක්වා නොහැකි වී තිබුණි.
- (උ) ලංකා බැංකුව, තමිසන් බැංකුව සහ නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාවෙන් කරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා වෙනුවෙන් ලබා ගෙන තිබුණු ණය වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට පැවති රු.මිලියන 2,665.58ක හිඟ ණය වාරික සහ හිඟ පොළී වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී කිසිදු මුදලක් ගෙවීමට සංස්ථාව විසින් කටයුතු කර නොතිබුණි.
- (ඌ) සංස්ථාව විසින් ඉදිකිරීම් ආරක්ෂණ අරමුදලෙන් රු. මිලියන 100 ක ඒල්පත් වර්ධම කිරීම යටතේ ලබාගෙන තිබූ ණය මුදලෙන් රු. මිලියන 79.2 ක් පමණක් නැවත අරමුදල වෙත ගෙවා තිබුණ අතර ඉතිරි රු. මිලියන 20.8 ක් (පොළිය රහිත) නැවත ගෙවීම් කර නොතිබුණි.
- (එ) සම්පත් බැංකුවෙන් රු. මිලියන 70 ක අයිරා පහසුකමක් ලබාගෙන තිබුණ අතර එම අයිරා පහසුකම ද ඉක්මවා රු. මිලියන 4.06 ක අයිරා පහසුකමක් ද ලබා ගෙන ඇති අතර අයිරා පොලිය ලෙස රු. මිලියන 9.47 ක මුදලක් සහ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු මුළු මුදල රු. මිලියන 83.53 ක් වී තිබුණි.
- (ඒ) සංස්ථාව විසින් වගා ව්‍යාපෘතියක් ආරම්භ කර ක්‍රියාත්මක කර තිබූ අතර එම වගා කටයුතු වලින් කිසිදු ආදායමක් ලබා නොතිබුණු අතර එහි වියදම රු. මිලියන 3.32 ක් විය. තවද මෙම වගා කටයුතු කරගෙන යාමේ දී අවශ්‍ය කීප, පොහොර හෝ වෙනත් ඒ සම්බන්ධ කිසිදු වියදමක් ඉහත සඳහන් පිරිවැය තුළ ඇතුළත්ව නොමැති අතර, සේවක වැටුප් සහ අනිකාල ප්‍රධාන වශයෙන්ම ඇතුළත්ව තිබුණි.
- (ඔ) 2022 වර්ෂයේදී සංස්ථාව විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද මැණික් කැනීම් ව්‍යාපෘතිය මගින් සංස්ථාවට රු.මිලියන 6.02 ක ඉදිම අලාභයක් සිදු වී තිබුණි. ඔලපත් හිමිකමක් නොමැතිව සංස්ථාවේ මුදල් හා ප්‍රමුඛ භාවිතා කරමින් සිදු කරන ලද එලදාසි නොවන ව්‍යාපෘතියක් වූ අතර මෙම ව්‍යාපෘතිය අවසන් වී වසර 02 ක් ගත වුවද ජාතික මැණික් හා ස්වර්ණාභරණ අධිකාරියට ගෙවන ලද රු. මිලියන 0.675 ක කැන්සෙල් මුදල නැවත ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය කටයුතු ද සිදුකර නොතිබුණි.

- (ඔ) 2022 වර්ෂයේ දී රු.මිලියන 11.29 ක වියදමක් දරා සංස්ථාව හයිටෙක්ස් සමාජිකයා සමඟ ජාත් සන්ත්‍රණයක් මීට දී ගෙන තිබුණු අතර මෙම යන්ත්‍රය වාර්තාව නිකුත් කරන දිනය දක්වා භාවිතා කිරීමට නොහැකිවී අක්‍රීය තත්ත්වයේ පැවතුණි. එබැවින් යන්ත්‍රය මිල දී ගැනීමේ අරමුණ ඉටු කර ගත නොහැකිව තිබුණු අතර ඒ සඳහා දැරූ පිරිවැය නිෂ්කාර්ය වියදමක් වී තිබුණි.
- (ක) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට වැඩසිටිවල සවිතින සේවාදායකයා වෙත ඕල් නොකරන ලද නොගෙයම් (Material at Site) වටිනාකම රු.මිලියන 90.69 ක් වූ අතර වැඩ අත්හිට වූ සහ වැඩ අත්හැර දැමූ ව්‍යාපෘතිවලට අදාළව රු.මිලියන 7.30 ක සහ සම්පූර්ණ කරන ලද (Completed) ව්‍යාපෘතිවලට අදාළව රු. මිලියන 0.55 ක නොගෙයන් ද නිරවුල් කිරීමකින් තොරව පැවතුණි.
- (ග) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට වෙළඳ ණයනිමි සහ විවිධ ණයනිමි සේය රු.මිලියන 1,130.37 ක් වූ අතර එයින් රු.මිලියන 128.46 ක් අවුරුදු 5කට වැඩි කාලයක සිටද රු.මිලියන 737.40 ක් වසර 02 සිට 05 දක්වා කාලයක් තුළ ද නිරවුල් කර නොතිබුණි.
- (ච) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ව්‍යාපෘති 17කට අදාළව ගනුදෙනුකරුවන්ට ගෙවිය යුතු රු.මිලියන 329.04 ක සේයක් 2025 ජූලි 24 දිනවන විටත් නිරවුල් කර නොතිබුණු අතර විගණනයට ලබා දුන් තොරතුරු අනුව ව්‍යාපෘති 13 ක්ම වැඩ අත්හිට වූ, වැඩ නිම වූ සහ වැඩ අත්හැර දැමූ තත්ත්වයේ පවතින බව නිරීක්ෂණය විය.
- (ඊ) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ඉදිකිරීම් ණයගැනියන්, නොන්ක්‍රීට් අංශන ණයගැනියන් සහ රථවාහන සංඥා පද්ධති ණයගැනියන් පිළිවෙලින් රු. මිලියන 93.79 ක්, රු. මිලියන 63.84 ක් සහ රු.95.77 ක් තුළ පිළිවෙලින් රු.මිලියන 10.49 ක්, රු.මිලියන 37.71 ක් හා රු. මිලියන 6.86 ක් වර්ෂ 5 ඉක්මවූ ණයගැනියන් විය.
- (උ) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට රඳවා ගැනීම් සේය රු. මිලියන 574.13 ක් වූ අතර එයින් රු. මිලියන 275.95 ක් අවුරුදු 5කට වැඩි කාලයක් නිරවුල් කර ගැනීමකින් තොරව පැවතුණි. ජංගම වත්කම් යටතේ පෙන්නවනු ලබන රඳවා ගැනීම් සේයයන් රු. මිලියන 232.73 ක් වසර 02 සිට 05 දක්වා කාලයක් නිරවුල් කර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.


 අ.එම්.ඩී.එම්.සාලු
 විගණකාධිපති (වැ. බ)

FINANCIAL STATEMENT FOR YEAR 2024

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER

		2024	2023 Restated
<i>(All amounts are in Sri Lanka Rupees)</i>	<i>Note</i>		
Revenue	01	430,287,055	218,615,272
Cost Of Sales	02	(976,448,849)	(1,193,507,544)
Gross Profit/ (Loss)		(546,161,795)	(974,892,272)
Other Income	03	98,371,541	105,806,349
Profit / (Loss) Before Operating Expenses		(447,790,254)	(869,085,923)
Administrative Expenses	04	(153,975,469)	(209,428,866)
Other Expenses	05	(603,932,387)	(935,627,307)
Results From Operating Activities		(1,205,698,111)	(2,014,142,097)
Financial Income	06	6,423,190	154,766,003
Financial Expenses	06	(211,731,020)	(386,852,490)
Profit Before Tax		(1,411,005,940)	(2,246,228,583)
Tax Expenses	07	-	163,388,607
Profit For The Year		(1,411,005,940)	(2,082,839,976)
Other Comprehensive Income			
Defined Benefit Plan Actuarial Gain/(Loss)	17.01	(85,990,174)	(23,542,523)
Revaluation Gain/(Loss)		-	-
Tax On Other Comprehensive Income		-	-
Other Comprehensive Income Net of Tax		(85,990,174)	(23,542,523)
Total Comprehensive Income		(1,496,996,114)	(2,106,382,499)

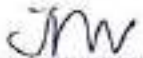
The Significant Accounting Policies and Notes on pages 05 to 38 form an integral part of these Financial Statements.

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31ST DECEMBER

		2024	2023 Restated	2022 Restated
<i>(All amounts are in Sri Lanka Rupees)</i>				
	Note			
ASSETS				
Non - Current Assets				
Property, Plant & Equipment	08	1,459,480,466	1,560,629,214	1,668,197,743
Capital Work in Progress	08.01	97,453	6,075,567	6,075,566
Investments In Government Owned Companies	09	-	-	-
Deferred Tax Assets	11.02	-	-	103,612,894
Total Non Current Assets		1,459,577,919	1,566,704,781	1,777,886,203
Current Assets				
Inventories	12	513,367,907	592,454,299	675,836,601
Other Investments, Including Derivatives	10	5,776,817	2,050,064	98,652,577
Income Tax Assets	13.01	-	-	138,538,712
Trade & Other Receivables	14	1,076,768,816	1,392,354,001	3,399,690,268
Cash & Cash Equivalents	15	799,300,044	185,273,951	285,120,536
Total Current Assets		2,395,213,584	2,172,132,315	4,597,838,695
Total Assets		3,854,791,503	3,738,837,096	6,375,724,898
EQUITY & LIABILITIES				
Capital & Reserves				
Capital		16,671,650	16,671,650	16,671,650
Capital Grant		51,140,000	51,140,000	51,140,000
Capital Reserves		6,629,760	6,629,760	6,629,760
Government Grant		118,322,004	152,417,502	180,519,262
Revaluation Reserve		1,145,768,139	1,145,768,139	1,146,143,425
Treasury Funds for Equity contribution		911,480,000	-	-
Retained Earnings		(6,812,523,943)	(5,315,527,828)	(3,209,145,329)
Total Equity		(4,562,512,390)	(3,942,900,777)	(1,808,041,232)
Non - Current Liabilities				
Loans & Borrowings	16	1,807,624,907	1,808,012,039	1,565,734,288
Retirement Benefit Obligation	17	52,557,116	66,137,831	58,983,584
Deferred Tax Liabilities	11.01	-	-	267,001,501
Total Non Current Liabilities		1,860,182,023	1,874,149,870	1,891,719,374
Current Liabilities				
Income Tax Liability	13.02	11,209,644	16,209,644	17,878,698
Trade & Other Payables	18	6,471,851,478	5,717,134,833	5,857,801,511
Loans & Borrowings	16	-	-	282,515,292
Bank Overdrafts	19	74,060,748	74,243,525	133,851,255
Total Current Liabilities		6,557,121,870	5,807,588,003	6,292,046,756
Total Equity & Liabilities		3,854,791,503	3,738,837,096	6,375,724,898

The Significant Accounting Policies and Notes on pages 05 to 38 form an integral part of these Financial Statements.

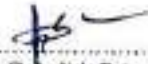
It is certified that the Financial Statements have been prepared in accordance with Sri Lanka Accounting Standards (LKASs and SLFRSs) issued by the Institute of Chartered Accountants of Sri Lanka.


 Jayani Mayadunne
 Deputy General Manager-Finance
 20th June 2025


 Eng. W.A.D.R. Shantha Kumara
 General Manager
 20th June 2025

The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these Financial Statements Signed for and on behalf of the Board.


 Eng. (Dr.) S.B. Wijekoon
 Chairman
 20th June 2025


 Eng. L.G. Lalith Priyantha Silva
 Director
 20th June 2025


 Eng. W.V.P.S Aruna
 Director
 20th June 2025

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31st DECEMBER 2024
(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

	Capital	Capital Grant	Capital Reserve	Revaluation Reserve	Government Grant	Treasury Funds for Equity contribution	Retained Profit / (Loss)	Total Equity
Balance As At 1st January 2022 - As restated in year 2023	16,671,650	51,140,000	6,629,760	656,256,375	216,660,477	-	(2,689,069,831)	(1,741,711,569)
Effect Of Prior Year Transactions - Adjusted in year 2024 (Note 26-A)	-	-	-	-	-	-	(677,835,754)	(677,835,754)
Balance As At 1st January 2022 - Restated in year 2024	16,671,650	51,140,000	6,629,760	656,256,375	216,660,477	-	(3,366,905,585)	(2,419,547,323)
Profit For The Year - Restated in year 2024 (Note 26-A)	-	-	-	-	-	-	139,714,088	139,714,088
Revaluation	-	-	-	489,887,050	(735,714)	-	-	489,151,336
Amount Of Government Grant Recognised as Income During The Year - Restated in year 2024 (Note 26-A)	-	-	-	-	(35,405,500)	-	-	(35,405,500)
Other Comprehensive Income	-	-	-	-	-	-	18,046,167	18,046,167
Balance As At 31st December 2022 - Restated in year 2024	16,671,650	51,140,000	6,629,760	1,146,143,425	180,519,262	-	(3,209,145,329)	(1,808,041,232)
Effect Of Prior Year Transactions - Adjusted in year 2024 (Note 27-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
Profit For The Year - Restated in year 2024 (Note 27-B)	-	-	-	-	-	-	(2,082,839,976)	(2,082,839,976)
Received during the year	-	-	-	-	7,000,000	-	-	7,000,000
Revaluation Adjustment	-	-	-	(375,287)	-	-	-	(375,287)
Amount Of Government Grant Recognised as Income During The Year - Restated in year 2024 (Note 26-B)	-	-	-	-	(35,101,760)	-	-	(35,101,760)
Other Comprehensive Income	-	-	-	-	-	-	(23,542,523)	(23,542,523)
Balance As At 31st December 2023 - Restated in year 2024	16,671,650	51,140,000	6,629,760	1,145,768,139	152,417,502	-	(5,315,527,828)	(3,942,900,777)
Balance As At 31st December 2023 as previously stated	16,671,650	51,140,000	6,629,760	1,145,768,139	189,474,257	-	(4,671,354,410)	(3,261,670,605)
Effect Of Prior Year Transactions - Adjusted in year 2024 (Note 26)	-	-	-	-	(37,056,754)	-	(644,173,418)	(681,230,172)
Balance As At 31st December 2023 - Restated in year 2024	16,671,650	51,140,000	6,629,760	1,145,768,139	152,417,503	-	(5,315,527,828)	(3,942,900,777)
Treasury Funds for Equity contribution	-	-	-	-	-	911,480,000	-	911,480,000
Profit For The Year	-	-	-	-	-	-	(1,411,005,940)	(1,411,005,940)
Amount Of Government Grant Recognised as Income During The Year	-	-	-	-	(34,095,500)	-	-	(34,095,500)
Other Comprehensive Income	-	-	-	-	-	-	(85,990,174)	(85,990,174)
Balance As At 31st December 2024	16,671,650	51,140,000	6,629,760	1,145,768,139	118,322,003	911,480,000	(6,812,523,943)	(4,562,512,391)

The Significant Accounting Policies and Notes on pages 05 to 38 form an integral part of these Financial Statements.

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
CASH FLOW STATEMENT
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER

	2024	2023 Restated	2022 Restated
<i>(All amounts are in Sri Lanka Rupees)</i>			
	Note		
Cash Flow From Operating Activities			
Profit / (Loss) Before Tax	(1,411,005,940)	(2,246,228,583)	41,618,436
Adjustments For ;			
Depreciation	104,528,807	111,076,890	110,285,049
Staff Pre Paid Cost	-	-	-
Provision For Defined Benefit Plan	6,768,979	9,232,283	47,060,571
Capital WIP transferred th P&L	443,403	-	-
(Gain)/Loss On Disposal Of Property, Plant & Equipment	(1,166,278)	(15,863,459)	(9,063,963)
(Gain)/Loss On Translation Of Foreign Currency Loans	-	-	(68,669,722)
Impairment Loss On Trade & Other Receivables	84,150,083	758,804,008	86,781,117
Interest In Suspense	-	-	-
ESC Written Off Expense	-	-	-
Finance Expenses	211,731,020	386,852,490	122,150,767
Deferred Income	(34,095,500)	(35,101,760)	(17,375,337)
Provision For Slow & Non Moving Stock	(973,911)	(912,193)	(359,238)
Government Grant Received	-	-	-
Finance Income	(6,423,190)	(154,766,003)	(8,018,943)
Operating Profit/ (Loss) Before Working Capital Changes	(1,046,042,527)	(1,186,906,328)	304,408,737
(Increase) / Decrease In Inventory	80,060,303	93,423,654	(228,304,052)
(Increase) / Decrease In Trade & Other Receivables	224,194,864	1,184,228,292	(118,033,574)
(Increase) / Decrease In Purchases & Sub Contract Advances	7,588,958	192,797,221	130,344,241
Increase / (Decrease) In Advances & Retention	(82,734,727)	(255,860,790)	(365,430,236)
Increase / (Decrease) In Trade & Other Payables	535,233,767	(125,853,920)	548,059,801
Cash Generated From / (Used In) Operations	(281,699,362)	(98,171,871)	271,044,917
Finance Cost Paid	1,714,042	(163,373,381)	(140,935,703)
Gratuity Paid	(17,567,326)	(8,051,636)	(21,787,932)
Tax Paid	(5,283,756)	(2,788,422)	-
Net Cash Flow From/ (Used In) Operating Activities	(302,836,401)	(272,385,310)	108,321,282
Cash Flows From / (Used In) Investing Activities			
Acquisition Of Property, Plant & Equipment	(1,433,359)	(5,942,149)	(46,277,850)
Proceeds From Disposal Of Property, Plant & Equipment	4,754,290	15,792,804	20,384,242
Withdrawal/ (Investment) In Fixed Deposits	(3,726,753)	96,602,513	(68,652,577)
Finance Income Received	6,358,225	165,930,829	3,475,835
Net Cash Flow From/ (Used In) Investing Activities	5,952,403	272,383,997	(91,070,351)
Cash Flows From / (Used In) Financing Activities			
Repayment Of Loans & Borrowings	(387,131)	(40,237,542)	(46,917,100)
Proceeds From Borrowings	-	-	50,329,828
Government Grant Received	911,480,000	-	-
Repayment Of Finance Leases	-	-	-
Net Cash Flow From/ (Used In) Financing Activities	911,092,869	(40,237,542)	3,412,728
Net Increase / (Decrease) In Cash & Cash Equivalents	614,208,870	(40,238,854)	20,663,659
Cash & Cash Equivalents At The Beginning Of The Year	111,030,426	151,269,281	130,605,622
Cash & Cash Equivalents At The End Of The Year	725,239,296	111,030,426	151,269,281

15

The Significant Accounting Policies and Notes on pages 05 to 38 form an integral part of these Financial Statements.

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
FINANCIAL YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2024
ACCOUNTING POLICIES



CORPORATE INFORMATION

1.1 General

State Development & Construction Corporation is incorporated under the Industrial Corporation Act No. 49 of 1957 and domiciled in Sri Lanka. The registered office and the principal place of business of the Corporation are located at No. 07, Borupana Road, Rathmalana. The principal construction activities of the Corporation have been decentralized regionalize Precast Concrete Production & Sales Centers located in Ratmalana, Bopitiya, Weragantota, Lunugamwehera & Madawachchiya.

1.2 Comparative Information

The accounting policies adopted are consistent with those used in previous financial year. Certain prior year figures and phrases have been rearranged whenever necessary to conform to the current year presentation.

1.3 Principal Business Activities

The principal business activities of the Corporation are construction contracts, manufacturing of precast concrete products for construction requirements and undertaking of contracts for precast concrete products, sale of concrete, products installation and maintenance of traffic light signal systems.

1.4 Number of Employees

The number of employees at the end of the year was 459. On 31st December 2024 206nos Permanent staff retired through a Voluntary Retirement Scheme (VRS).

1.5 Date of Authorization for Issue

The Financial Statements were authorised for issue by the Board of Directors on 20th June 2025.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

2.1 General Accounting Policies

2.1.1 Basis of Preparation

The Financial Statements of State Development & Construction Corporation comprises Statement of Financial Position, Statement of Comprehensive Income, Cash Flow Statement and Statement of Changes in Equity, Accounting Policies and Notes to the Financial Statements. These financial statements are prepared in accordance with the Sri Lanka Accounting Standards (SLFRS /LKAS) and Interpretations laid down by the Institute of Chartered Accountants of Sri Lanka.

The effect of the transition to SLFRS/LKAS on previously reported financial positions, financial performances and cash flows of the Corporation is given in the notes to the financial statements.

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
FINANCIAL YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2024
ACCOUNTING POLICIES



The principal accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are set out below. The policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1.2 Going Concern

Due to the economic crisis faced by the country in early 2022, construction industry was badly affected mostly in the form of contract postponement or cancellation. The significant devaluation of the national currency versus the US dollar had a detrimental impact on the sector since it has created an additional expense.

As a consequence of the financial crisis, the Corporation was adversely impacted and generated a net loss of Rs.2,082 Mn during the year 2023 and Rs. 1,411 Mn. Thereby the accumulated loss of the Corporation has amounted to Rs.6,812 Mn as at 31st December 2024 resulting a serious loss of capital of the corporation.

The Board further notes that this loss is mainly due to the following:

- ✓ All SD&CC clients are government, hence, the bills have to be funded through the General Treasury of Sri Lanka. Due to the financial crisis in year 2022, release of funds for the construction work has been curtailed heavily, with the issue of National Budget Circulars 03/2022, 09/2022 and hence, SD&CC's financial situation has deteriorated drastically.
- ✓ Due to this reason 195 rural bridge projects and 34 construction projects, which were awarded to SD&CC are temporally on hold or suspended. In addition, 119 rural bridge projects which were to be awarded to SD&CC was suspended. The total amount of work lost is Rs. 7,855.63 million.

Though the construction industry is slowly reviving in Sri Lanka, it has not reached to a satisfactory level up to now. Projects currently awarded to SD&CC are not sufficient to sustain financially and earn profits. As a result of this, SD&CC has not been able to acquire projects on a competitive basis.

However, considering the positive developments taken place and the support of the Government, the Board of Directors believe that there is no material uncertainty related to the events or conditions that may cast significant doubt on the Corporation's ability to continue as a going concern. The financial statements for the year ended 31st December 2024, have been prepared on a going concern basis.

Amidst this, Cabinet paper no 24/1684/608/032-I, a Memorandum dated 2024-08-21 by the Ministry of Transport & Highways on "Amalgamation of SD&CC with Road Development Authority (RDA)" was approved by the Cabinet of Ministers on 2024-09-02. However, no action has been taken for this amalgamation up to now.

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
FINANCIAL YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2024
ACCOUNTING POLICIES



2.1.3 Foreign Currency Translation

All foreign exchange transactions are converted in to Sri Lanka Rupees, which is the reporting currency, at the rate of exchange prevailing at the time the transaction was affected. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Sri Lanka Rupee equivalents using year-end spot foreign exchange rates. Non-monetary assets and liabilities are translated using exchange rates that existed when the values were determined. Exchange differences arising on the retranslation of unsettled monetary assets and liabilities are recognized immediately in profit or loss, except for foreign currency borrowings qualifying as a hedge of a net investment in a foreign operation, in which case exchange differences are recognized in other comprehensive income and accumulated in the foreign exchange reserve along with the exchange differences arising on the retranslation of the foreign operation.

2.1.4 Related Party Relationships

The Corporation has a subsidiary relationship with Fujima State Corporation (Pvt.) Ltd, in the past. Consolidated accounts are not prepared and investment in the subsidiary company is recorded at cost due to practical difficulties in preparing consolidated accounts.

2.1.5 Taxation**(a) Current Tax**

The provision for income tax is based on the elements of income and expenditure as reported in the financial statements and computed in accordance with the provisions of the Inland Revenue Act No.10 of 2006 and amendments thereto.

(b) Deferred Tax

Deferred Tax is provided using the liability method, providing for temporary differences between the carrying amounts of assets & liabilities for the financial reporting purpose and amounts used for tax purpose. Deferred tax is measured at the tax rate that is expected to apply to temporary differences when they are reversed the liability is settled, based on the laws that have been enacted by the reporting date.

Deferred tax assets are recognized to the extent that is probable that future taxable profits will be available against which such timing difference can be utilized. Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and reduced to the extent that is no longer probable that the related tax benefit will be realized.

Deferred tax is separately calculated for the construction activities and other activities of the Corporation due to different tax rates applicable on those activities.

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset, if a legally enforceable right exists to setoff current tax assets against current tax liabilities and when the deferred taxes relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
FINANCIAL YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2024
ACCOUNTING POLICIES



2.1.6 Borrowing Costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the respective assets. All other borrowing costs are expensed in the period they occur. Borrowing costs consist of interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.

2.2 Valuation of Assets & Liabilities and Their Bases of Measurement

2.2.1 Property, Plant and Equipment

Cost and Valuation

All items of property, plant and equipment are initially recorded at cost. The cost of property, plant and equipment is the cost of acquisition or construction together with any expenses incurred in bringing the asset to its working condition for its intended use. Subsequent to the initial recognition as an asset at cost, revalued assets are carried at revalued amounts less any subsequent depreciation thereon. All other property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and/or accumulated impairment losses. Where an item of property, plant and equipment comprises major components having different useful lives, they are accounted for as separate items of property, plant and equipment.

Subsequent Expenditure

Expenditure incurred to replace a component of an item of property, plant & equipment that is accounted for separately, including major inspection and overhaul expenditure, is capitalized. Other subsequent expenditure is capitalized only when it increases the future economic benefits embodied in the item of property, plant and equipment. All other expenditure incurred on repairs or maintenance of property, plant and equipment in order to restore or maintain the future economic benefits expected from the originally assessed standard of performance, is recognised as an expense when incurred.

Revaluation

Where items of property, plant and equipment are subsequently revalued, the entire classes of such assets are revalued at fair value. Revaluations are done with sufficient regularity. When an asset is revalued, any revaluation surplus is recognized in other comprehensive income and accumulated in equity in the asset revaluation reserve, except to the extent that it reverses a revaluation decrease of the same asset previously recognized in the statement of comprehensive income, in which case the increase is recognized in the statement of comprehensive income. Any revaluation deficit that offsets a previous surplus in the same asset is directly offset against the surplus in the revaluation reserve and any excess recognized as an expense. Accumulated depreciation as at the revaluation date is eliminated against the gross carrying amount of the asset and the net amount is restated to the revalued amount of the asset. Upon disposal, any revaluation reserve relating to the asset sold is transferred to retained earnings.

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
FINANCIAL YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2024
ACCOUNTING POLICIES



Impairment

The carrying value of property, plant & equipment are reviewed for impairment annually or when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indications exist and where the carrying values exceeds the estimated recoverable amount, the assets are written down to the recoverable amount. Impairment losses are recognized in the statement of comprehensive income unless it reverses a previous revaluation surplus for the same asset.

Depreciation

Provision for depreciation is calculated by using straight-line method on the cost or valuation of all property, plant and equipment, other than freehold land, in order to write off such amounts over the estimated useful economic lives of such assets. The estimated useful lives of assets are as follows:

Type of Asset	Years
Land	Over Prolonged Period
Buildings	Over 20 Years
Office Equipment	Over 10 Years
Plant & Machinery	Over 10 Years
Motor Vehicles	Over 05 Years
Computers & Accessories	Over 10 Years
Other Assets	Over 10 Year

If there is an indication that there has been a significant change in depreciation rate, useful life or residual value of an asset, the depreciation of that asset is revised prospectively to reflect the new expectations.

Derecognition

An item of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on de-recognition of the asset is included in the income statement in the year the asset is derecognized.

2.2.2 Leases

a) Finance Leases

Property, plant and equipment on finance leases, which effectively transfer to the Corporation substantially all the risks and benefits incidental to ownership of the leased items, are capitalized and disclosed as finance leases at their cash price and depreciated over the period the Corporation is expected to benefit from the use of the leased assets. The corresponding principal amount payable to the lessor is shown as a liability. Lease payments are apportioned between the finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest on the outstanding balance of the liability. The interest payable over the period of the lease is transferred to an interest in suspense account. The interest element of the rental obligations pertaining to each financial year is charged to the statement of comprehensive income over the period of lease.

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
FINANCIAL YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2024
ACCOUNTING POLICIES



The interest applicable for the year calculated using Internal Rate of Return (IRR) method has been charged to statement of comprehensive income.

The cost of improvements on leasehold property is capitalized if the criteria are met, disclosed as leasehold improvement under property plant and equipment, and depreciated over the estimated useful lives of the improvements.

b) Operating Leases

Leases where the less or effectively retains substantially all the risks and benefits of ownership over the leased term are classified as operating leases.

Rentals paid under operating leases are recognized as an expense in the statement of comprehensive income on a straight-line basis over the lease term.

2.2.3 Financial Instruments

1. Financial Assets

Initial Recognition and Measurement

Financial assets within the scope of SLFRS 9 are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments and available-for-sale financial assets, as appropriate and determine the classification of its financial assets at initial recognition.

All financial assets are recognised initially at fair value plus, in the case of investments not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs.

The financial assets include cash and short-term deposits, trade receivables and other financial assets.

Subsequent Measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

a) Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss

Financial assets at fair value through profit or loss include financial assets held for trading and financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss. Financial assets are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term.

Financial assets at fair value through profit and loss are carried in the statement of financial position at fair value with changes in fair value recognised in the statement of comprehensive income. Net gains or net losses on financial assets at fair value through profit or loss include exchange differences, interest and dividend income.

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
FINANCIAL YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2024
ACCOUNTING POLICIES



b) Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. After initial measurement, such financial assets are subsequently measured at amortised cost using the Effective Interest Rate method (EIR), less impairment loss. Amortised cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortisation is included in finance income in the statement of comprehensive income. The losses arising from impairment are recognised in the statement of comprehensive income. Short term receivables are measured at cost.

Staff Loans

Staff loans are considered as financial assets under the loans and receivables in the statement of financial position of the Corporation. Staff Loans are measured at fair value using market interest rates that prevailed at the grant date. The difference between the fair value and loan amount is amortized over the term of the loan. Interest income is accrued using market interest rate.

Trade Receivables

Trade receivables of the corporation includes construction debtors, retentions, liquidated damage receivables and concrete yard debtors which fall under the category of 'Loans and Receivables' under SLFRS 15 are recorded at the transaction price, which is the amount of consideration given or received. Impairment provision on debtors is calculated at the end of each reporting period based on the past cash settlement patterns of the debtors and default probability ratio, impairment loss/(reverse) recognized in statement of comprehensive income.

Held-To-Maturity Investments

Non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity are classified as held-to-maturity when the Corporation has the positive intention and ability to hold the investment to maturity. Subsequent to initial recognition, held-to-maturity investments are measured at amortised cost using the Effective Interest Rate method less impairment. Gains and losses are recognised in the statement of comprehensive income when the held-to-maturity investments are derecognised or impaired.

c) Available-For-Sale Financial Investments

Available-for-sale financial assets include equity and debt securities. Equity investments classified as available-for-sale are those which are neither classified as held for trading nor designated at fair value through profit or loss. Debt securities in this category are those which are intended to be held for an indefinite period of time and which may be sold in response to needs for liquidity or in response to changes in the market conditions.

After initial recognition, available-for-sale financial assets are measured at fair value. Any gains or losses from changes in fair value of the financial asset are recognised initially in other comprehensive income and accumulated under available for sale reserve in equity,

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
FINANCIAL YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2024
ACCOUNTING POLICIES



except that impairment losses, foreign exchange gains and losses on monetary instruments and interest calculated using the effective interest rate method are recognised in the statement of comprehensive income. The cumulative gain or loss previously recognised in other comprehensive income is reclassified from equity to the statement of comprehensive income when the financial asset is derecognised.

Derecognition

The Corporation derecognises a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or it transfers the rights to receive the contractual cash flows on the financial asset in a transaction in which substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred. Any interest in transferred financial assets that is created or retained by the Corporation is recognised as a separate asset or liability.

Impairment of Financial Assets

The Corporation assesses at each reporting date whether there is any objective evidence that a financial asset is impaired. A financial asset is deemed to be impaired if, and only if, there is an objective evidence of impairment as a result of one or more events that has occurred after the initial recognition of the asset and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset that can be reliably estimated. The impairment loss is identified in the statement of comprehensive income.

2. Financial Liabilities

Initial Recognition and Measurement

Financial liabilities within the scope of SLFRS 9 are recognised when, and only when, the Corporation becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument.

All financial liabilities are recognised initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, and other financial liabilities carried at amortised cost. This includes directly attributable transaction costs.

Financial liabilities of the Corporation include trade and other payables, loans & borrowings, bank overdrafts.

Subsequent Measurement

The measurement of financial liabilities depends on their classification as follows;

Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss

Financial liabilities at fair value through profit or loss include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition as at fair value through profit or loss.

Financial liabilities are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling in the near term and gains or losses are recognised in the statement of comprehensive income.

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
FINANCIAL YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2024
ACCOUNTING POLICIES



Loans and Borrowings and Other Financial Liabilities

After initial recognition, interest bearing loans and borrowings are subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method. Gains and losses are recognised in the statement of comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the effective interest rate method (EIR) amortisation process. Amortised cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortisation is included in finance costs in the statement of comprehensive income.

Short term liabilities of the Corporation such as trade and other payables, advances & deposits and accruals are measured at cost.

Derecognition

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognised in the statement of comprehensive income.

3. Fair Value of Financial Instruments

The fair value of financial instruments that are traded in active markets at each reporting date is determined by reference to quoted market prices or dealer price quotations. For financial instruments not traded in an active market, the fair value is determined using appropriate valuation techniques. Such techniques may include using recent arm's length market transactions; reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same; a discounted cash flow analysis or other valuation models.

2.2.4 Impairment of Assets

At each reporting date property plant & equipment, other assets and investments are reviewed to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If there is an indication of possible impairment, the recoverable amount of any affected asset is estimated and compared with its carrying amount. If estimated recoverable amount is lower, the carrying amount is reduced to its estimated recoverable amount, and an impairment loss is recognised immediately in statement of comprehensive income. Similarly, at each reporting date inventories are assessed for impairment by comparing the carrying amount of each item of inventory with its selling price less costs to complete and sell. If an item of inventory is impaired, its carrying amount is reduced to selling price less costs to complete and sell, and an impairment loss is recognised immediately in statement of comprehensive income.

If an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but not in excess of the amount that would have been determined had no impairment loss been recognised for the asset in prior

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
FINANCIAL YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2024
ACCOUNTING POLICIES



years. A reversal of an impairment loss is recognised immediately in statement of comprehensive income

2.2.5 Investments

a) Current Investments

Current investments are stated at cost, it includes cost of acquisition, brokerages fees, duties and bank fees.

Unrealized gains and losses on current investments carried at market value i.e. reduction to market value and reversals of such reductions required to reflect current investments at the lower of cost and market value, are credited or charged to statement of comprehensive income.

b) Associate Company Investments

Investments in associate companies are accounted for on the equity method, whereby the share of profit of the associates attributable to the company is accounted for as income and the value of the investment (which was initially recognized at cost) adjusted by a like amount.

2.2.6 Inventories

Corporation recognized inventory once significant risks and rewards of ownership on goods obtained by the entity. Inventories are valued at lower of cost and net realizable value. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of the business, less the estimated selling expenses. The cost of inventory is based on the specific identification basis and includes expenditures incurred in acquiring inventories and bringing them to their existing location and condition.

Raw Materials	- At actual cost on first-in first-out basis.
Finished Goods -Concrete Products	- At actual cost
Work-in-progress	- At the cost of direct materials, direct labours and an appropriate proportion of fixed production overheads based on normal operating capacity.
Consumables & Spares	- At actual cost on First in First out basis

2.2.7 Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are defined as cash in hand, demand deposits and short term highly liquid investments, readily convertible to known amounts of cash and subject to insignificant risk of changes in value.

For the purpose of cash flow statement, cash and cash equivalents consist of cash in hand and deposits in banks net of outstanding bank overdrafts. Investments with short

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
FINANCIAL YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2024
ACCOUNTING POLICIES



maturity, i.e. three months or less from the date of acquisition are also treated as cash equivalents.

2.2.8 Recognition of Due from Customer and Due to Customer

The gross amount due from customers for contract work is the net amount of;

- a) Costs incurred plus recognized profit: less
- b) The sum of recognized losses and progress billings

For all contracts in progress for which costs incurred plus recognized profits (less recognized losses) exceed progress billings.

The gross amount due from customers for contract work is the net amount of;

- a) Costs incurred plus recognized profit: less
- b) The sum of recognized losses and progress billings

For all contracts in progress for which progress billings exceed costs incurred plus recognized profit.

2.2.9 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

All contingent liabilities are disclosed as a note to the financial statements unless the outflow of resources is remote. Contingent assets are disclosed, where inflow of economic benefit is probable.

2.3 Liabilities and Provisions

Liabilities are recognized in the statement of financial position when there is a present obligation arising from a past event, the settlement of which is expected to result in an outflow of resources embodying economic benefits. Obligations payable at the demand of the creditor or within one year of the reporting date are treated as current liabilities in the statement of financial position. Liabilities payable after one year from the reporting date are treated as non-current liabilities in the statement of financial position.

A provision is recognized in the statement of financial position when the Corporation has a legal or constructive obligation as a result of a past event and it is probable that an outflow of economic benefits for which a reliable estimate could be made is required to settle the obligation.

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
FINANCIAL YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2024
ACCOUNTING POLICIES



2.3.1 Retirement Benefit Obligations

a) Defined Benefit Plan – Gratuity

Gratuity is a Defined Benefit Plan. The Corporation is liable to pay gratuity in terms of the relevant statute. In order to meet this liability, a provision is carried forward in the statement of financial position, equivalent to an amount calculated using formula method prescribed in LKAS 19.

b) Defined Contribution Plan - Employees' Provident Fund & Employees' Trust Fund
Employees are eligible for Employees' Provident Fund contributions and Employees' Trust Fund contributions in line with respective statutes and regulation.

2.4. Revenue

2.4.1 Revenue Recognition

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Corporation, the revenue and associated costs incurred or to be incurred can be reliably measured and after transferring significant risks and rewards of ownership of the services provided or goods have been transferred to the customers and there is no effective control over the output. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable net of trade discounts and sales taxes. The following specific criteria are used for the purpose of recognition of revenue.

a) Construction Revenue

The revenue from construction contract is recognized on a percentage completion method as per SLFRS 15.

The stage of completion of a contract has been determined by the proportion of the contract costs incurred for the work performed to date bear the estimated total contract costs.

b) Sale of Goods

Revenue from sale of goods are recognized when the significant risks and rewards of ownership of the goods have passed to the buyer with the Corporation retaining neither a continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership, nor effective control over the goods sold.

c) Interest

Interest income is recognized on a time apportioned basis.

d) Rental and Other Income

Rental income is recognized on accrual basis.

e) Gains & Losses

Net gains and losses of a revenue nature arising from the disposal of property, plant and equipment and other non-current assets, including investments, are accounted for in the statement of comprehensive income, after deducting from the proceeds on disposal, the

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
FINANCIAL YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2024
ACCOUNTING POLICIES



carrying amount of such assets and the related selling expenses. Gains and losses are arising from activities incidental to the main revenue generating activities and those arising from a group of similar transactions which are not material, are aggregated, reported and presented on a net basis. Any losses arising from guaranteed rentals are accounted for in the year of incurring the same. A provision is recognized if the best estimate indicates a loss.

2.5 Expenditure Recognition

Expenses are recognized in the statement of comprehensive income on the basis of a direct association between the costs incurred and the earnings of specific items of income. All expenditure incurred in the running of the business and in maintaining the property, plant and equipment in a state of efficiency have been charged to the statement of comprehensive income. For the purpose of presentation of the statement of comprehensive income, the "function of expenses" method has been adopted, on the basis that it presents fairly the elements of the Corporation's performance.

2.6 Comparatives

Where necessary, comparative figures have been adjusted to conform with the changes in presentation in the current year.

2.7 Events Occurring After the Reporting Date

All material events after reporting date have been considered, disclosed and adjusted where appropriate.

2.8 Segment Information

The Corporation identifies its segments based on the criteria, given in the SLFRS 8 and relevant disclosures are made in the financial statement notes. Construction, Concrete Yard and Mechanical & Others are segments identified by the Corporation.

2.9 Government Grant

Government Grants including non-monetary grants at fair value shall not be recognized until there is reasonable assurance that:

- (a) The entity will comply with the conditions attached to them &
- (a) The grants will be received

Grants are recognised as Deferred Income and is recognised in profit or loss on a systematic basis over the useful life of the asset.

2.10 Treasury Funds for Equity contribution

Equity contribution given by the General Treasury for the Compensation and Gratuity payment of employees who retired through the Voluntary Retirement Scheme (VRS) of Rs. 683 Mn, unpaid EPF with Surcharge of Rs. 111 Mn and Salary payment during October - December 2024 of Rs. 117.48 Mn.

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER

(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

	Note	2024	2023 Restated
NOTE 01 - REVENUE			
Construction Income		70,412,666	(298,608,357)
External Sales - Concrete Yards		105,930,642	197,145,186
Internal Sales - Concrete Yards		4,121,050	71,149,795
Traffic Light Systems & Work Services		230,677,279	248,928,647
Vehicle Maintenance & Service by Work Shop		19,145,418	-
Total		430,287,055	218,615,272

NOTE 02 - COST OF SALES

Operating Expenses

Employee Benefits	04.01	395,418,787	374,925,033
Cement		15,528,306	25,205,165
Sand		4,441,928	6,921,500
Metal		13,376,083	12,408,268
Steel		80,103,560	51,050,794
Timber		4,727,308	2,924,181
Fuel & Lubricants		43,404,642	56,370,886
Explosive & Blasting Materials		-	4,045
Ready Mix Concrete		27,837,713	25,402,241
Concrete Products		6,495,762	71,789,293
Machinery & Vehicle Spare Parts		13,907,521	11,964,290
Stationery Consumption		1,092,701	1,107,372
Tar Consumption		1,484,640	2,387,828
Electrical Spare Parts Consumption		61,518,699	52,495,496
Pipes & Drainages Items Consumption		1,163,394	1,671,879
Other Stocks		61,549,586	54,998,499
Earth Gravel		1,811,950	2,908,900
Works Services		206,210	59,525
Capital Item Expenditure - RDA		-	373,852
Legal Charges		-	17,250
Hire Charges		9,720,420	24,542,422
Transport Charges (Material)		102,497	581,720
Transport Charges (Others)		168,605	459,795
Storage Charges		3,000	8,500
Vehicle Insurance		519,571	1,030,752
Depreciation On Plant, Machinery & Equipment		54,295,219	54,457,393
Depreciation On Motor Vehicles		23,369,415	22,882,108
Depreciation On Computers, Accessories & Software		1,193,474	1,509,277
Repairs & Maintenance -Plant, Machinery & Equipment		504,905	523,490
Repairs & Maintenance - Vehicles (Work Shop)		3,101,903	2,619,482
Repairs & Maintenance -Plant, Machinery & Equipment (Transport)		-	-
Repairs & Maintenance -Plant, Machinery & Equipment (Other)		4,230,162	3,056,668
Registration & Licence Fees		660,161	843,494
Sub Contracts		94,744,993	156,207,741
Liquidation Damages		4,325,715	1,427,255
Assignments		11,582,567	16,356,737
Charges For Bonds		9,779,992	10,699,099
Claimed Bond Charges		6,898,212	-
Telephone - Sites		818,788	1,531,994
Postage & Telex - Sites		77,475	114,628

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER

(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

	Note	2024	2023 Restated
Printing & Stationery - Sites		312,374	505,114
Travelling - Sites		6,445,735	5,530,815
Entertainment		764,093	675,005
Stamp Fees - Sites		3,210	4,359
Rent - Sites		7,230,620	11,363,016
Electricity - Sites		9,180,734	12,109,913
Computer		80,510	4,500
Water - Sites		3,342,645	1,866,784
Tender Fees - Sites		152,164	161,564
Security Expenses - Sites		-	261,000
Welfare & Recreation - Sites		23,826	314,775
Liquidation Damages - Construction		-	7,165
Insurance All Risk Policy - Sites		42,800	953,344
Newspapers & Periodicals - Sites		37,940	40,075
Sundry Expenses - Sites		1,404,814	2,597,247
Consultancy & Professional Fees		235,395	446,815
Building Repairs - Sites		434,365	-
Service Charges - Sites		1,459,911	3,575,368
Testing Charges - Sites		1,352,601	1,303,951
Advertisements		-	-
Repairs & Maintenance - Office Equipment		108,600	24,500
Rates & Taxes		860,383	2,417,770
Impairment provision for Slow & Non Moving Stock		(973,911)	(912,193)
Personal Accident Insurance		40,973	32,144
Sub Total		992,705,645	1,097,121,883
Add - Opening Stock		192,942,766	289,328,427
Less - Closing Stock		(209,199,562)	(192,942,766)
Cost Of Sales		976,448,849	1,193,507,544

NOTE 03 - OTHER INCOME

Transport Hire Charges	14,937,160	31,650,608
Machinery Hire Charges	-	364,900
Deferred Income	34,095,500	35,101,760
Consultancy Fee	4,617,590	5,462,386
Sundry Income	14,118,473	32,860,209
Income from Knowledge Enhancing Programmes	-	11,739
Government Grant Received For Salaries	-	-
Insurance Income	587,089	289,900
Income On Rent	28,842,250	13,500
Training Income	7,200	1,473,000
Foreign Exchange Gain/ (Loss)	-	(17,285,112)
Profit On Disposal Of Property, Plant & Equipment	1,166,278	15,863,459
Total	98,371,541	105,806,349

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER

(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

	Note	2024	2023 Restated
NOTE 04 - ADMINISTRATIVE EXPENSES			
Employee Benefits	04.01	107,679,221	147,770,871
Telephone		1,098,045	1,615,664
Postage & Telex		135,258	78,510
Printing & Stationery		445,535	4,182
Travelling & Subsistence		431,038	458,219
Entertainment		632,266	603,390
Advertising		546,093	136,080
Legal Charges		417,089	785,001
Audit Fees		789,537	900,000
Rate & Taxes		582,669	177,888
Electricity		988,828	901,435
Computer Expenses		180,719	243,808
Rental - GPS Tracking		-	-
Establishment Expenses		-	2,300
Depreciation - Land & Buildings		7,889,594	7,612,859
Depreciation - Furniture & Fixture, Office & Welfare		6,832,539	9,426,049
Depreciation - Computer Accessories & Software		795,649	1,012,708
Depreciation - Other Assets		10,152,917	14,176,496
Water		353,260	1,106,383
Non Refundable Tender Fees		-	209,000
Service Charges		63,450	251,820
Sundry Expenses		2,852,227	4,735,445
Consultancy & Professional Fees		192,075	-
Welfare & Recreation Expenses		-	151,250
Repairs & Maintenance - Land & Buildings		64,837	1,258,647
Repairs & Maintenance - Furniture & Fixtures		99,450	-
Repairs & Maintenance - Other Assets		43,150	142,862
Insurance Contractors All Risk Policy		-	8,000
Newspapers & Periodicals		5,440	185,420
Steel Consumption		-	-
Timber Consumption		-	-
Fuel Consumption		2,847,206	4,368,312
Stationery		1,727,995	2,765,093
Electrical Items Consumption		242,740	214,081
Water Supply Items		66,939	47,118
Other Stocks Consumption		1,667,041	2,279,725
Sub Contract Labour		2,935,217	4,094,766
Repairs - Light Vehicles		271,166	108,250
Fixed Assets Revaluation Charges		-	246,600
Bond Charges - Head Office		-	96,154
Assignment - Head Office		933,279	1,184,016
Training & Development - Head Office		3,000	70,466
Revaluation Loss		-	-
Donation		10,000	-
Total		153,975,469	209,428,866

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER

(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

	Note	2024	2023 Restated
NOTE 04 . 01 - EMPLOYEE BENEFIT EXPENSES			
<u>Operating Expenses</u>			
Salaries & Wages -Permanent		249,750,676	217,893,718
Overtimes -Permanent		26,053,762	27,166,399
Employees' Provident Fund - Permanent Staff		22,722,327	20,012,647
Employees' Trust Fund -Permanent Staff		5,680,582	5,003,162
Salaries & Wages -Casual Staff		25,059,276	1,436,455
Overtime -Casual staff		-	117,136
Employees' Provident Fund -Casual Staff		2,198,760	131,061
Employees' Trust Fund -Casual Staff		549,690	32,765
Sub Contract Labour		48,002,313	43,310,721
Salaries Training		-	-
Workmen Compensation		3,897,736	4,755,710
Encashment Of Leave		-	308,992
Bonus Payment		-	-
Incentive Payments		132,715	194,511
Professional Subscription		6,292	31,872
Salaries - Contract		9,981,711	47,940,576
Overtime - Contract		290,716	1,211,650
Employees' Provident Fund - Contract		873,784	4,302,127
Employees' Trust Fund - Contract		218,446	1,075,532
Sub Total		395,418,787	374,925,033
<u>Administrative Expenses</u>			
Defined Benefit Pension Cost	17.01	6,768,979	9,232,283
Directors Fees	21.02	406,400	479,850
Chairman's Remuneration	21.02	900,000	1,200,000
Salaries & Wages		83,320,898	78,362,415
Overtime		5,641,355	6,753,793
Employees' Provident Fund		7,986,377	7,440,867
Employees' Trust Fund		1,978,469	1,858,458
EPF Surcharges		162,750	42,343,205
ETF Surcharges		117,247	-
Professional Subscription		296,746	-
Gratuity Surcharges		-	-
Death Donation		100,000	100,000
Bonus Payment		-	-
Sub Total		107,679,221	147,770,871
Total Employee Benefit Expenses		503,098,008	522,695,904

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER

(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

	Note	2024	2023 Restated
NOTE 05 - OTHER EXPENSES			
Impairment Loss On Trade Receivables		84,150,083	758,804,008
VAT Penalty		66,235,378	161,626,428
SSCL Penalty Charges		298,685	-
SSCL Expenditure		3,543,360	12,918,647
Compensation on VRS		447,788,302	-
Bank Charges		1,916,580	2,278,226
Total		603,932,387	935,627,307

NOTE 06 - FINANCIAL INCOME & FINANCIAL EXPENSES

Financial Income

Interest Income On Treasury Bonds		-	143,183,051
Interest Income On Available-For-Sale Financial Assets		2,693,191	2,364,911
Interest Income On Held - To - Maturity Investments		3,047,041	8,860,464
Interest Income On Loans & Receivables		682,958	357,576
Total Finance Income Recognized In Profit Or Loss		6,423,190	154,766,003

Financial Expenses

Interest On Bank Overdrafts		9,474,689	22,823,699
Interest Expense on Financial Liabilities Measured At Amortized Cost		202,256,331	359,295,447
Other Financial Expenses		-	4,733,344
Total Financial Expenses Recognized In Profit Or Loss		211,731,020	386,852,490

NOTE 07 - TAX EXPENSES

Current Tax Expense

Current Tax On Profits For The Year			
Adjustment For Under Provision In Prior Periods			
Total Current Tax		-	-

Deferred Tax Expense

Change In Recognized Taxable Temporary Differences		-	(163,388,607)
Change In Recognized Deductible Temporary Differences	11	-	-
Total Tax Expenses On Continuing Operations		-	(163,388,607)

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

AS AT 31ST DECEMBER 2024

(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

NOTE 08 - PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

Cost or Valuation

Description	Note	Land	Buildings	Office Equipment	Computers, Accessories & Software	Plant & Machineries	Motor Vehicles	Other Assets	Total
Balance as at 1 st January 2023		654,812,513	152,257,174	42,238,778	17,479,850	618,443,845	283,370,000	107,909,239	1,876,511,399
Additions				486,349	61,100		11,200,000	1,194,700	12,942,149
Disposals				(7,000)		(380,000)			(387,000)
Adjustment				(79,583)				(9,072,481)	(9,152,064)
Balance as at 31 st December 2023		654,812,513	152,257,174	42,638,544	17,540,950	618,063,845	294,570,000	100,031,458	1,879,914,484
Additions			5,534,712	412,188	120,000	36,764	-	864,407	6,968,072
Disposals			-	(42,000)	-	(4,830,000)	(650,000)	-	(5,522,000)
Adjustment			-	-	(102,000)	-	-	-	(102,000)
Balance as at 31 st December 2024		654,812,513	157,791,886	43,008,732	17,558,950	613,270,609	293,920,000	100,895,865	1,881,258,556

812,701,851.38

Accumulated Depreciation

Description	Note	Land	Buildings	Office Equipment	Computers, Accessories & Software	Plant & Machineries	Motor Vehicles	Other Assets	Total
Balance as at 1 st January 2023			105,500,987	9,378,091	2,505,009	54,450,001	22,682,128	13,797,439	208,313,655
Depreciation charge for the year			7,612,859	9,426,049	2,521,985	54,457,393	22,882,108	14,176,496	111,076,890
Disposals						(82,369)			(82,369)
Adjustment				(16,066)				(6,840)	(22,906)
Balance as at 31 st December 2023		-	113,113,846	18,788,074	5,026,994	108,825,025	45,564,236	27,967,095	319,285,270
Depreciation charge for the year			7,889,595	6,832,539	1,989,123	54,295,219	23,369,415	10,152,917	104,528,807
Disposals			-	(19,366)	-	(1,818,644)	(160,451)	-	(1,998,462)
Adjustment			-	-	(37,525)	-	-	-	(37,525)
Balance as at 31 st December 2024		-	121,003,441	25,601,246	6,978,592	161,301,599	68,773,200	38,120,012	421,778,090

Description	Note	Land	Buildings	Office Equipment	Computers, Accessories & Software	Plant & Machineries	Motor Vehicles	Other Assets	Total
Balance as at 31 st December 2023		654,812,513	39,143,328	23,850,470	12,513,956	509,238,820	249,005,764	72,064,363	1,560,629,214
Balance as at 31 st December 2024		654,812,513	36,788,446	17,407,486	10,580,358	451,969,010	225,146,800	62,775,854	1,459,480,466

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

AS AT 31ST DECEMBER 2024

(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

NOTE 08. 01 - CAPITAL WORKING PROGRESS

Description	CONSTRUCTION OF MOULD HOUSE 812	TOTAL
Cost		
Balance As at 1 st January 2024	97,452	97,452
Additions	-	-
Transfers to Building	-	-
Transferred to Building Maintenance	-	-
Total	97,452	97,452
Accumulated Depreciation		
Depreciation 1st January 2024	-	-
Depreciation charge for the year	-	-
Depreciation for Transfers	-	-
Total	-	-
Balance As at 31st December 2024	97,452	97,452

Carrying Amounts	Capital Work in Progress	Land	Buildings	Office Equipment	Computers, Accessories & Software	Plant & Machineries	Motor Vehicles	Other Assets	Total
At 31 st December 2023	6,075,567	654,812,513	39,143,328	23,850,470	12,513,956	509,238,820	249,005,764	72,064,363	1,566,704,781
At 31 st December 2024	97,452	654,812,513	36,788,446	17,407,486	10,580,358	451,969,010	225,146,800	62,775,854	1,459,577,918

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31ST DECEMBER 2024

(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

NOTE 8.02 - REVALUATION OF LANDS AND BUILDINGS

The Land & Buildings at No. 07, Hector Kobekaduwa Mawatha, Colombo 07 were revalued for Rs. 317.54 Mn and Rs. 37.99 Mn respectively based on the valuation method of Contractor's Principal on 28.03.2005 by an Incorporated Valuer. The effect of this revaluation has been incorporated in to the accounts as at 31.12.2005.

New Values of Land & Buildings as at 19.05.2025.

Location	Year of Valuation	Valuation Amount (Rs. Mn)	Extent	Expected Market Value (Rs. Mn)	Remarks
Ratmalana Complex	2004	308.13	1679.3p	9,236	Valuation is based on market rate for year 2024 *
Gregory Avenue	2005	317.54	140.12p	3,222	
Bopitiya Yard	2004	9.64	1600.0p	1,360	
Peliyagoda	2018	19.5	79.27p	277	
Total		654.91		14,095	

* Values are approximately and valuation to be done through Government Valuer.

NOTE 8.03 - REVALUATION OF MOTOR VEHICLE

Values of Office Equipment, Plant & Machinery, Motor Vehicles, Computer Accessories & Software and Other Assets were revalued at Rs. 41,099,500, Rs. 601,549,000, Rs. 282,575,000, Rs. 16,889,000 and Rs. 86,114,000 respectively as at 01.01.2022.

NOTE 8.04 - FIXED ASSETS NOT INCLUDED IN THE ACCOUNTS

The following properties have not been taken into the books of accounts as at 31st December 2024, since SD&CC does not have the ownership of the properties.

Location	Land Area	Buildings	Value (Rs.)
Weragantota	4 Acres & 8 perches	8	11,850,463
Peradeniya	89.5 perches	2	
Peradeniya	12.7 perches	1	13,990,875
Medawachchiya	1 Acre & 32perches	8	11,024,473
Polwatta - Ratmalana	113.5 perches	1	29,000,000
Lunugamwehera	5 Acres	2	2,674,988
Kalahagala	2 Acres	-	-
Medawachchiya	1 Acre & 112 perches	3	1,100,000
Weeravila	132.2 perches	-	-
Total			69,640,799

Peliyagoda land has been taken for Colombo - Katunayaka Expressway "Golden Gate Kalani Bridge" at Peliyagoda.

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31ST DECEMBER

(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

	Note	2024	2023 Restated	2022 Restated
NOTE 9 - INVESTMENTS IN GOVERNMENT OWNED COMPANIES				
Devcoashwa (Pvt) Ltd	20	9,210,740.00	9,210,740	9,210,740
Sub Total		9,210,740	9,210,740	9,210,740
Provision For Investments		(9,210,740)	(9,210,740)	(9,210,740)
Total		-	-	-
NOTE 10 - OTHER INVESTMENTS				
Non - Current Investments				
Total		-	-	-
Current Investments				
Fixed Deposits		5,776,817	2,050,064	98,652,577
Total		5,776,817	2,050,064	98,652,577
Total Investment		5,776,817	2,050,064	98,652,577
NOTE 11 - DEFERRED TAX ASSETS & LIABILITIES				
At The Beginning Of The Year		-	(163,388,607)	(25,032,718)
Transfer To / (From) Income Statements		-	163,388,607	(138,355,889)
At The End Of The Year		-	-	(163,388,607)
NOTE 11.01 - DEFERRED TAX LIABILITIES				
Capital Allowances For Tax Purpose		-	-	267,001,501
Retirement Benefit Obligation		-	-	-
Total		-	-	267,001,501
NOTE 11.02 - DEFERRED TAX ASSETS				
Capital Allowances For Tax Purpose		-	-	103,612,894
Retirement Benefit Obligation		-	-	-
Total		-	-	103,612,894
Net Tax Assets / (Liabilities)		-	-	(163,388,607)

SD&CC determines that there will be no future taxable profit to recover the Deferred Tax Asset / (Deferred Tax Liability), hence deferred tax asset/ (liability) is not recognized, due to their non recoverability, which has arisen as a result of expected future taxable losses.

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31ST DECEMBER

(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

	Note	2024	2023 Restated	2022 Restated
NOTE 12 - INVENTORIES				
Cement		785,291	1,049,333	3,081,591
Sand		590,786	1,817,248	1,451,394
Metal		3,318,634	13,600,812	16,221,567
Steel		50,524,981	87,691,294	128,824,131
Timber		1,335,526	4,244,805	5,482,359
Fuel & Lubricants		1,118,033	3,106,090	2,953,256
Explosive & Blasting Materials		221,795	221,795	233,339
Concrete Items		11,097,766	13,376,116	16,120,152
Vehicle Spare Parts		10,796,731	15,534,483	13,881,691
Stationery		1,666,697	1,824,886	2,001,047
Tar		1,984,915	3,916,376	4,416,140
Electrical Goods		20,936,749	26,698,675	31,163,453
Pipes & Drainage Items		2,265,095	3,602,674	4,229,646
Other Stock Items		139,955,979	153,689,288	143,212,914
Earth Gravel Stock		1,044,000	2,262,399	3,724,449
Fabrication		653,500	1,630,100	1,630,100
Finished Goods - Concrete Items		202,699,834	188,404,084	278,113,510
Finished Goods - Metal Products		6,499,728	4,389,709	11,065,944
Steel RDA		615	-	552,461
Stock Adjustments		58,247,704	68,744,494	11,740,011
		515,744,358	595,804,661	680,099,156
Provision for Slow & Non Moving stock		(2,376,451)	(3,350,362)	(4,262,555)
Total		513,367,907	592,454,299	675,836,601

NOTE 13 - INCOME TAX ASSETS & LIABILITIES

NOTE 13.01 - INCOME TAX ASSETS

With Holding Tax On Projects	128,336,127	128,336,127.28	128,336,127
With Holding Tax On Interest	8,483,798	8,200,041.97	7,080,674
With Holding Tax On Rent	3,121,911	3,121,910.88	3,121,911
Total	139,941,837	139,658,080.13	138,538,712
Provision for WHT	(139,941,837)	(139,658,080)	
Total	-	-	138,538,712

NOTE 13.02 - INCOME TAX LIABILITIES

Provision For Tax	11,209,644	16,209,644	17,878,698
Total	11,209,644	16,209,644	17,878,698

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31ST DECEMBER
(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

	Note	2024	2023 Restated	2022 Restated
NOTE 14 - TRADE & OTHER RECEIVABLES				
Trade Debtors	14.01	643,839,212	848,378,172	2,588,062,420
Retention	14.02	360,076,469	461,499,927	548,160,657
Sundry Debtors	14.03	32,103,069	31,211,388	16,252,297
Loans & Advances	14.04	652,635	2,505,745	2,132,419
Advances On Purchases & Sub Contracts	14.05	22,429,419	24,541,616	218,429,116
Other Advances & Deposits	14.06	17,668,013	24,217,153	26,653,359
Total		1,076,768,816	1,392,354,001	3,399,690,268
Non Current Trade & Other Receivables				
Current Trade & Other Receivables		1,076,768,816	1,392,354,001	3,399,690,268
Total		1,076,768,816	1,392,354,001	3,399,690,268
NOTE 14.01 - TRADE DEBTORS				
Construction Debtors		93,790,720	141,085,437	489,000,342
Concrete Yard Debtors		63,838,861	69,341,348	52,635,175
Traffic Light System Debtors		95,772,318	88,988,211	34,884,101
Asphalt Debtors		54,600.00	54,600	1,622,511
Provision for Doubtful Debtors	23	-72,477,461.54	-59,815,047	-97,062,624
Due From Customers		1,026,563,264.56	1,167,538,886	2,100,741,098
Provision for Due From Customers	23	-577,439,100.08	-572,581,372	-7,470,670
Trade Creditors - Debit balances		13,736,010	13,766,110	13,712,487
Total		643,839,212	848,378,172	2,588,062,420
NOTE 14.02 - RETENTION				
Retention - Construction		574,128,774	644,309,109	643,090,355
Provision for Retention - Construction	23	-297,296,098	-234,517,679	-171,357,072
Liquidated Damages Receivables		264,262,681	227,897,971	224,491,761
Provision for Liquidated Damages Receivables	23	-181,018,888	-176,189,474	-148,064,387
Total		360,076,469	461,499,927	548,160,657
NOTE 14.03 - SUNDRY DEBTORS				
Security Deposits Of Employees		978,856	967,185	925,434
Salaries & Wages Control Account		-	-	-
Interest Receivable		88,618	23,653	11,188,478
Rent Receivable		4,245,500	4,245,500	4,295,500
Sundry Debtors		393,520	433,520	351,521
Sundry Creditors - Debit balances		31,108,991	29,152,139	2,058,023
Provision For Sundry Debtors	23	-4,712,416	-3,610,610	-2,566,659
Ready Mixed Debtors (Devcoshowa)	20	25,313,897	30,602,842	34,802,842
Provision For Ready Mixed Debtors	23	-25,313,897	-30,602,842	-34,802,842
Total		32,103,069	31,211,388	16,252,297

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31ST DECEMBER

		2024	2023	2022
(All amounts are in Sri Lanka Rupees)	Note		Restated	Restated
NOTE 14.04 - LOANS AND ADVANCES				
Prepaid Cost On Distress Loans		-	-	-
Salaries & Wages Advances		83,200	482,469	605,664
Festival Advances		-	91,250	118,000
Travelling Advances		420,181	512,031	313,735
Distress Loans		2,649,997	5,947,189	4,361,321
Bicycle Loan		-	-	-
Special Advance		100,000	-	330,000
Salary Advance - Casual Employees		(10,000)	-	-
Salary Advances - Contract Employees		69,014	69,014	49,014
Medical Insurance		(1,381,876)	(3,376,242)	(2,537,120)
Provision For Loans & Advances	23	(1,277,880)	(1,219,965)	(1,108,194)
Total		652,635	2,505,745	2,132,419

NOTE 14.05 - ADVANCES ON PURCHASES & SUB CONTRACTS

Letter Of Credit Margin Account		11,289,519	11,289,519	11,289,519
Purchase Advances - Head Office		561,202	240,317	1,043,265
Purchase Advances - Sites		23,590,197	21,652,757	183,997,651
Purchase Advances - Construction		-	-	3,802,323
Purchase Advances - Concrete Yard		7,040,351	9,224,652	10,565,361
Sundry Advances		12,813,656	12,816,958	16,841,287
MPCS Polonnaruwa		-	-	-
Service Advance		-	-	76,806
Purchase Advances - Peliyagoda (CE)		2,170,000	2,170,000	21,484,694
Sub Contract Advances		15,299,042	15,299,042	15,299,042
Advances Control Account		-	-	-
Provision For Advances on Purchase & Sub Contract	23	(50,334,547)	(48,151,628)	(45,970,831)
Total		22,429,419	24,541,616	218,429,116

NOTE 14.06 - OTHER ADVANCES AND DEPOSITS

Tender Deposits (Refundable)		199,875	199,875	199,875
Other Deposit		2,484,958	2,484,958	2,484,958
Fuel Deposit - Amithirigala 992		2,350,000	2,400,000	2,400,000
Telephone Deposits		8,000	8,000	8,000
Electricity Board Deposits		2,876,640	3,031,290	3,131,750
Deposit - Construction Project		240,000	240,000	240,000
Water Deposit		870,554	725,661	740,661
Deposit - Land - UDA		70,000	70,000	70,000
House Rent Deposit		762,400	802,400	928,000
Fuel Deposit - Weeragantota		90,000	90,000	90,000
Fuel Deposit - Rattanaipitiya		-	-	-
Fuel Deposit - Head Office - Transport		300,100	300,100	300,100
Fuel Deposit - CME		415,000	415,000	415,000
Fuel Deposit - Katugastota WP -		4,421	4,421	4,421
Fuel Deposit Control A/C		5,884,010	11,648,739	13,067,868
Fuel Deposit - Mawarella Aranayake Road		400,000	400,000	400,000
Fuel Deposit - Kegalle - Rambukkana Road		300,000	300,000	300,000
Fuel Deposit - Negombo General Hospital		300,000	300,000	300,000
Fuel Deposit - Sengaloya		300,000	300,000	300,000
Fuel Deposit - Pannegamuwa Weekly fair		50,000	50,000	50,000
Fuel Deposit - Yatiyantota Deraniyagala Road		1,300,000	1,300,000	1,300,000
Fuel Deposit - Medawachchiya		150,000	150,000	150,000

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31ST DECEMBER

(All amounts are in Sri Lanka Rupees)	Note	2024	2023 Restated	2022 Restated
Fuel Deposit - Polonnaruwa		1,000,000	1,000,000	1,000,000
Fuel Deposit - 980		400,000	400,000	400,000
Fuel Deposit - Galpottagama & Thanthirimale-		49,993	49,993	49,993
Fuel Deposit - Manick Farm -Chettikulam		200,000	200,000	200,000
Other Deposit - Rathkinda		10,000	10,000	10,000
Fuel Deposit - Road close to Talaimannar		134,051	134,051	134,051
Fuel Deposit - Bopitiya Quarry Crusher -		655,000	655,000	655,000
Fuel Deposit - Monaragala		7,726	7,726	7,726
MPCS - Moratuwa		250,000	250,000	250,000
Fuel Deposit - Ulapane		600,000	600,000	600,000
Fuel Deposit - Blumendhal		11,534	11,534	11,534
Fuel Deposit - Lunugamwehera Concrete Yard		100,000	100,000	60,000
Fuel Deposit - Muwagama		3,000	3,000	3,000
Fuel Deposit - Hekitta		44,573	44,573	-
Provision For Other Advances And Deposits	23	(5,153,824)	(4,469,169)	(3,608,579)
Total		17,668,013	24,217,153	26,653,359

NOTE 15 - CASH & CASH EQUIVALENTS

Cash at Bank

Bank Of Ceylon - 80524651 (651)	-	-	153,277,878
Bank Of Ceylon - 84446216-(216)	-	-	110,268
People's Bank - Ratmalana - 080101091101178 (91)	-	-	3,820,790
Bank Of Ceylon - 84446221(221)	-	-	11,286
Bank Of Ceylon - 82786331 (331)	-	-	17,065
Sampath Bank 1860000985 (985)	-	-	4,511
Bank Of Ceylon - 682972	4,207,745	1,216,978	520,075
Bank Of Ceylon - -9826701	-	-	-
Margin Account - Sampath Bank	-	-	-
Bank Of Ceylon Peradeniya - 1274460	-	-	-
Bank Of Ceylon - 683202 (202)	76,786,654	42,958,828	409,002
People's Bank - Ratmalana - 080100381101178 (38)	-	2,658,683	1,307,275
People's Bank - Ratmalana - 080100471101178 (47)	-	-	1,646,941
People's Bank - Ratmalana - 080100291101178 (29)	-	-	260,462
Bank Of Ceylon - 0080490546 (546)	-	-	15,341
Bank Transfer HO	-	-	-
Bank Transfer Site	-	-	-
Bank Of Ceylon - 6510876	5,479	64,293	21,668
Bank Of Ceylon - 86654175 (175)	43,688,535	10,100	19,718
People's Bank - Ratmalana 080101361101178 (136)	-	141,064	1,827,580
People's Bank - Ratmalana 080101181101178 (118)	-	1,601,056	2,097,468
Pan Asia Bank - 101100630	-	19,241	1,971
Bank Of Ceylon -87643673 (673)	-	-	24,148
Bank Of Ceylon -87643690 (690)	-	-	21,458
Bank Of Ceylon - 82786425 (425)	15,000	15,000	49,007
Bank Of Ceylon -87643685 (685)	-	-	109,119
People's Bank - 080101271101178 (127)	-	153,302	23,778,893
Sampath Bank - 1860000365	-	-	-
Sampath Bank - 001860000 349 (349)	925	4,127	26,848
Bank of Ceylon - 683116(116)	-	-	-
Bank Of Ceylon -0087159349 (9349)	-	-	176,088
Bank Of Ceylon -0087159466 (9466)	-	-	191,003
Bank Of Ceylon - 87948734	15,000	15,000	15,000
Bank Of Ceylon - 87948785	29,983	29,983	29,983

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

AS AT 31ST DECEMBER

(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

	Note	2024	2023 Restated	2022 Restated
Bank Of Ceylon - 87948798		15,000	15,000	19,000
Bank Of Ceylon - 683116 (116)		15,000	15,000	25,135
Bank Of Ceylon - 683114 (114)		66,565	2,134,933	-
People's Bank - 080101721101178 (72)		-	832,828	33,810
People's Bank - 080101811101178 (181)		-	512,999	-
People's Bank - 080101541101178 (54)		-	777,087	156,763
People's Bank - 080101451101178 (45)		188,449	563,537	1,305,045
People's Bank - 080101901101178 (90)		-	700,920	74,295
People's Bank - 080101631101178 (63)		-	451,967	50,000
Bank Of Ceylon - 88497527 (7527)		-	-	15,503
Bank Of Ceylon - 88497541 (7541)		-	-	15,000
Bank of Ceylon 92246693(693)		501,059,045	-	-
Saving Deposits		161,095,108	120,505,533	87,574,689
Sub Total		787,188,489	175,397,459	279,060,087
Cash in Hand - Petty Cash				
Rathmalana C/Y - Petty Cash		425,950	39,135	217,184
Construction & Head Office		11,677,535	9,830,304	5,838,247
Peradeniya Sales Centre		-	3,801	3,801
Mechanical Division		8,070	3,252	1,217
Sub Total		12,111,555	9,876,492	6,060,449
Total		799,300,044	185,273,951	285,120,536
Unfavourable Cash & Cash Equivalents	19	(74,060,748)	(74,243,525)	(133,851,255)
Total Cash & Cash Equivalents for the purpose of Cash Flow Statement		725,239,296	111,030,426	151,269,281

NOTE 16 - LOANS & BORROWINGS

Balance As At The Beginning Of The Year	1,808,012,039	1,848,249,580	1,844,836,852
Borrowings During The Year	-	-	50,329,828
Total	1,808,012,039	1,848,249,580	1,895,166,680
Repaid During The Year	387,131	40,237,542	46,917,100
Net	1,807,624,907	1,808,012,039	1,848,249,580
Repayable Within One Year	-	-	282,515,292
Repayable After One Year	1,807,624,907.41	1,808,012,039	1,565,734,288
Total Loans & Borrowings	1,807,624,907	1,808,012,039	1,848,249,580

No installment have been paid for the loan facilities deferred. The corresponding interest expenses have been recognised in the financial statements.

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31ST DECEMBER

(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

	2024	2023	2022
	Note	Restated	Restated

NOTE 16.01 - ASSETS PLEDGED

Property Indicated In Note. 08

Land at Colombo 7 - Land has been pledged against a loan facility (Rs. 186 Mn & Rs.90 Mn), a bond & guarantee facility (Rs. 200 Mn) and an overdraft facility (Rs. 70 Mn) in Sampath Bank.

Land at Rathmalana - Land has been pledged against loan facility (Rs. 528.416 Mn) & bond guarantee facility (Rs. 1,050 Mn) in Bank of Ceylon.

Land at Peliyagoda - Land has been pledged against loan facilities (Rs. 84 Mn) in Housing Development Finance Corporation (HDFC).

NOTE 16.02 - LOAN MORTGAGE DETAILS

Bank Name	Loan Balance	Security
Sampath Bank	247,636,750	Colombo 7 Land
Bank of Ceylon (BOC)	518,603,745	Ratmalana Land
Bank of Ceylon (BOC)	990,611,019	Treasury Guarantee
Housing Development Finance Corporation (HDFC)	29,973,393	Peliyagoda Land
Construction Guarantee Fund (CGF)	20,800,000	
	1,807,624,907	

NOTE 17 - RETIREMENT BENEFIT OBLIGATIONS

Balance As At The Beginning Of The Year	66,137,831	58,983,584	59,408,198
Opening Balance Correction	-	(82,986)	-
Cancel Payment	-	-	82,985
Charges To / (Reverse From) Income Statement 17.01	92,759,154	32,774,806	21,280,333
Payment/payables During The Year	(106,339,869)	(25,537,573)	(21,787,932)
Balance As At End Of The Year	52,557,116	66,137,831	58,983,584

NOTE 17.01 - PROVISION MADE DURING THE YEAR

Interest Cost	3,312,244	5,201,056	22,701,861
Current Service Costs	3,456,735	4,031,227	24,358,710
Sub Total	6,768,979	9,232,283	47,060,571
Net Actuarial (Gain) / Loss Recognized Immediately	85,990,174	23,542,523	(25,780,239)
Total	92,759,154	32,774,806	21,280,332

NOTE 18 - TRADE & OTHER PAYABLES

Trade Payables	18.01	2,041,866,029	1,749,640,211	1,642,652,957
Value Added Tax	18.02	1,700,283,254	1,628,991,174	1,523,812,767
Sundry Payables	18.03	1,993,244,271	1,514,612,427	1,662,505,857
Employee Benefit Payables	18.04	174,503,679	181,587,749	130,679,906
Refundable Advances & Retentions	18.05	558,451,345	641,186,072	897,046,862
Refundable Deposits	18.06	3,502,901	1,117,200	1,103,162
Total		6,471,851,478	5,717,134,833	5,857,801,511

Non Current Trade & Other Payables

Current Trade & Other Payables		6,471,851,478	5,717,134,833	5,857,801,511
Total		6,471,851,478	5,717,134,833	5,857,801,511

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31ST DECEMBER

(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

	2024	2023	2022
	Note	Restated	Restated
NOTE 18.01 - TRADE PAYABLES			
Trade Creditors	205,787,109	197,313,235	329,758,500
ESC Control AC	-	-	-
ESC Payable	67,498,764	67,498,764	101,228,248
SSCL Payable	40,354,626	28,018,377	5,526,209
ESC Penalty Payable	33,729,484	33,729,484	-
NBT Penalty Payable	1,057,254	1,057,254	806,722
VAT Penalty Payable	1,267,343,861	1,201,108,483	1,015,287,355
SSCL Penalty payable	298,685	-	-
Nation Building Tax	6,105,229	6,091,713	6,342,105
Payment Received Material - Sites	90,648,218	148,299,668	152,315,384
Unfavourable Debtor Balances	-	1,000,000	-
Dues to Customers	329,042,799	65,523,233	31,388,434
Total	2,041,866,029	1,749,640,211	1,642,652,957
NOTE 18.02 - VALUE ADDED TAX			
Value Added Tax Control Account	1,700,283,254	1,628,991,174	1,523,812,767
Total	1,700,283,254	1,628,991,174	1,523,812,767
NOTE 18.03 - SUNDRY PAYABLES			
Sundry Creditors	950,285,893	898,724,046	901,647,315
Refundable Deposits	3,943,770	4,091,210	9,668,304
Loan Interest Payable	804,641,871	591,196,809	367,717,701
Loan Capital Areas Payable	-	-	-
Bill Discounting	-	-	322,347,178
Audit Fee Payable	14,178,978	13,389,441	12,489,441
Letter of Credit	-	-	40,598,604
SSCL	-	-	504,795
Government Valuation Department	7,210,920	7,210,920	7,532,520
Refundable Loan	-	-	-
VRS Payable	212,982,839	-	-
Total	1,993,244,271	1,514,612,427	1,662,505,857
NOTE 18.04 - EMPLOYEE BENEFIT PAYABLES			
Salaries & Wages Payable - Permanent	6,681,808	6,236,150	316,927
Salaries & Wages Payable - Contract	1,309,039	1,108,573	6,865,902
Salaries & Wages Payable - Casual	2,883,757	-	191,871
Gratuity Payable	106,341,467	17,568,923	-
PAYE Payable	469,726	133,925	47,305
Stamp fees Payable	30,350	30,350	-
Cash Abatements -Control Account	462,340	5,780	2,253,055
Flood Relief Advance	-	-	-
EPF Surcharge Payable	49,528,746	49,528,746	11,410,428
Employees' Provident Fund	5,587,247	105,960,573	107,548,404
Employees' Trust Fund	761,897	567,426	1,598,712
Medical Insurance	447,303	447,303	447,303
Total	174,503,679	181,587,749	130,679,906

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 31ST DECEMBER
(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

	2024	2023	2022
		Restated	Restated

NOTE 18.05 - REFUNDABLE ADVANCES & RETENTIONS

Mobilization Advances From Clients	488,376,522	615,820,256	839,075,420
On Account Payments	1,058,351	1,058,351	8,684,946
Advances Against Orders -Concrete Yards	50,056,471	24,307,465	49,149,606
Advances Against Orders -Asphalt Plant	-	-	136,890
Rent Received in Advance - Gregory's office	18,960,000	-	-
Total	558,451,345	641,186,072	897,046,862

NOTE 18.06 - REFUNDABLE DEPOSITS

Security Deposits - Employees	973,472	967,200	953,162
Refundable Deposit - Welfare Building	370,000	150,000	150,000
Tender Deposits payable	2,159,429	-	-
Total	3,502,901	1,117,200	1,103,162

NOTE 19 - BANK OVERDRAFTS

Bank Of Ceylon - 82410946	-	-	24,965,503
Bank Of Ceylon - 82786425	-	-	-
Bank Of Ceylon - 75416320	-	-	21,286,918
Bank Of Ceylon - 683114 (114)	-	-	26,429
Sampath Bank - 1860000195 (195)	-	-	1,816,892
Sampath Bank - 1860000241	74,060,748	74,243,525	69,860,914
Pan Asia Bank - 101100630	-	-	-
Bank Of Ceylon -87643682 (682)	-	-	12,198,332
People's Bank 080101271101178 (1012)	-	-	33,500
People's Bank - 080101811101178 (181)	-	-	3,662,766
Bank Of Ceylon - 84446216-(216)	-	-	-
Total	74,060,748	74,243,525	133,851,255

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS****FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER***(All amounts are in Sri Lanka Rupees)*

	2024	2023	2022
Note		Restated	Restated

NOTE 20 - RELATED PARTIES

Corporation has entered into a Joint Venture agreement with Mass Trust Holdings (Pvt) Ltd. to form a Company, Fujima State Corporation (Pvt) Ltd. SD&CC owns 51% of the authorized share capital of this Company and Mass Trust Holdings (Pvt) Ltd. 49%. Mr. A.V.P.V. Pandithasekara, Chairman of SD&CC as at the reporting date is a Director of Fujima Sate Corporation (Pvt) Ltd.

Devcoshowa (Pvt) Ltd. is a fully owned subsidiary of the Sate Development and Construction Corporation. However, Board of Directors independent from SD&CC had being managing the company's affairs since the year 1997. Currently, the entire operation of the Company has been closed down and in the process of liquidation

Related Party Balances In Statement Of Financial Position

Investment In Devcoshowa (Pvt) Ltd	9	9,210,740	9,210,740	9,210,740
Ready Mixed Debtors (Devcoshowa)	14.3	25,313,897	30,602,842	34,802,842

NOTE 21 - TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**NOTE 21.01 - TRANSACTIONS WITH PARENT / SUBSIDIARIES/ASSOCIATES**

<u>Company</u>	<u>Transactions</u>			
Devcoshowa	Cash Receipts	-	-	-
(Pvt) Ltd	Cash Payments	-	-	-
	Total	-	-	-

NOTE 21.02 - TRANSACTIONS WITH KEY MANAGEMENT PERSONNEL

Salaries To Key Management Personnel	4.01	1,306,400	1,679,850	2,041,248
Total		1,306,400	1,679,850	2,041,248

NOTE 22 - BANK GUARANTEES

SD&CC has obtained Bank Guarantees through BOC, for project work, by providing non-cash securities.

<u>Bank Guarantee Security</u>	<u>Value as at 2024.12.31 (Rs.)</u>
Ratmalana land	318,475,047
Directors Indemnity	363,590,801
Total	682,065,847

SD&CC has no previous experience of these bank guarantees being encashed by the clients. Hence, no provision was made for he same.

NOTE 23 - PROVISION FOR DEBTORS & OTHER RECEIVABLES

Provision has been made for Note 14.1 trade/ doubtful debtors (except due from customers), Note 14.2 retention and liquidated damages based on the age analysis.

Provision has been made for 'Due from customers', for the closed sites balance of Rs: 527,536,415.13 at a rate of 100% and for the on going sites at a rate of 10% for the current year.

Provision of 3% has been made for all other receivables in Note 14.3, 14.4, 14.5, & 14.6.

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2024
(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

NOTE 24 - EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE

There were no material events occurring after the reporting date that require adjustments to or disclosure in the financial statements.

NOTE 25 - CONTINGENT LIABILITIES

The following cases instituted against the Corporation are currently being adjudicated before court.

(a) Appeal court Case No. 736/ 2023. The Plaintiffs instituted this action against the Corporation, claiming to lift up the mandatory retirement scheme in age 55. An appeal was preferred to Appeal Court by the Plaintiffs and currently being adjudicated before court.

(b) Rathmalana Labor Tribunal Case No. 32/RM/18-28/2023. The outsourced labourers of Traffic Light systems instituted the above action against the Corporation claiming compensations for stop the service and have suggest to accept a reasonable compensations offer by the Corporation. Case is currently being adjudicated before court. Attorney General advice is pending for the case.

(c) Walasmulla magistrate court labour cases 06 Nos. 8973, 88974, 88975, 88976, 88977, 88978 to be paid Rs. 1,731,870.00 of labour salaries.

(d) District court of Mt.Lavinia Case No. 1617/2024/SPL. The plaintiff Sathuta Industry (Pvt) Ltd claims that money is due from the SD&CC for the Construction work done that amount is Rs. 14,211,398.28. Case is currently being adjudicated before court.

(e) Distric Court of Mt.lavinia case No. 8729/24/M. The plaintiff Bitulink Emulsion (Pvt) Ltd claims the money is due from the SD&CC for purchasing material that amounting is Rs. 20,000,000.00. Case is currently being adjudicated before court.

(f) Labour Department matter - labour commissioner General has noticed to pay the amount of Rs. 3,663,934.62 as EPF contribution with surcharges of period 2012/04- 2013/08 for labours under contract also Rathranapura Concrete Yard.

NOTE 26 - PRIOR YEAR ADJUSTMENT & RESTATEMENT OF FINANCIAL STATEMENT AS AT 31.12.2023

Period	Government Grants (Rs.)	Retained Profit (Rs.)
Year 2021 & before	-	(677,835,754)
Year 2022	(18,765,877)	18,765,877
Year 2023	(18,290,877)	14,896,459
Total	(37,056,754)	(644,173,418)

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2024
(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

NOTE 26 -A

i) Prior year adjustment amounting to Rs. 677,835,754 under the Retained Profit / (Loss) of the Statement of Changes in Equity, includes the effect of following adjustments with respect to the years prior to year 2022.

	(Net) Adjustment (Rs.)	Adjustment
Recognition of unrecognised liabilities and receivables due to omission / disallowed VAT input taxes / issue of assessments by IRD etc		
<u>Trade & Other Payable</u>		
VAT Control A/c	276,126,550	Debit
VAT Penalty	110,499,027	Debit
Mobilization Advances From Clients	(10,943,092)	Credit
Loan Interest Payable	367,717,701	Debit
<u>Trade & Other Receivable</u>		
Retention - Construction	(7,547,563)	Credit
Liquidated Damages	5,311,000	Debit
Provision for Impairment- Retention - Construction	1,630,715	Debit
Provision for Impairment- Liquidated Damages Receivables	(203,942)	Credit
<u>Income Tax Liabilities</u>		
Provision For Tax	(64,754,641)	Credit
Total	677,835,754	

ii) Government Grants and the Profit For the Year -2022 restated by the recognition of Government Grant amount of Rs. 18,765,877 , which has not been recognised as income during the Year 2022 due to an oversight. As a result, the profit of Rs. 120,948,211 of year 2022 was restated to Rs.139,714,088.

NOTE 26 -B

Government Grants and the Profit For the Year - 2023 restated by the recognition of Government Grant amount of Rs. 18,290,877 , which has not been recognised as income during the Year 2023 due to an oversight. Further, VAT Penalty payable amounted to Rs. 3,394,418 due to issue of assesment by IRD has been recognised as expense by restating the loss of the year 2023. As a result, the loss of Rs. 2,097,736,435 of year 2023 was restated to Rs.2,082,839,976.

STATE DEVELOPMENT & CONSTRUCTION CORPORATION
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER
(All amounts are in Sri Lanka Rupees)

2023

2024

NOTE 28 - SEGMENT INFORMATION

Note		Traffic Light Systems & Work Services			Total	Traffic Light Systems & Work Services			Total
		Construction	Concrete Yard	Other		Construction	Concrete Yard	Other	
Segment Income and Expenses									
1	Revenue	70,412,666	110,051,692	249,822,697	-	430,287,055	248,928,647	218,615,272	
2	Cost Of Sales	(523,122,227)	(194,129,360)	(116,632,505)	(142,564,757)	(976,448,849)	(127,358,454)	(1,193,507,544)	
	Gross Profit	(452,709,561)	(84,077,668)	133,190,192	(142,564,757)	(546,161,794)	(129,996,762)	(974,892,272)	
3	Other Income	11,080,811	35,605,373	711,891	50,973,465	98,371,541	42,301,521	105,806,349	
4	Administrative Expenses	(9,163,817)	(4,900,998)	(757,203)	(139,153,451)	(153,975,469)	(2,294,668)	(209,428,866)	
5	Other Expenses	(80,395,560)	(2,638,545)	(2,093,727)	(518,804,555)	(603,932,387)	(20,462,188)	(935,627,307)	
6	Financial Income	-	-	-	6,423,190	6,423,190	86,169	154,766,003	
6	Financial Expenses	-	-	-	(211,731,020)	(211,731,020)	(20,280)	(386,852,490)	
	Profit Before Tax	(531,188,127)	(56,011,839)	131,051,153	(954,857,128)	(1,411,005,940)	101,172,994	(2,246,228,583)	
Segment Assets									
Non-Current Assets									
8	Property, Plant & Equipment	-	-	-	1,459,577,918	1,459,577,918	-	1,566,704,781	
9	Investments In Government Owned Companies	-	-	-	-	-	-	-	
11.2	Deferred Tax Assets	-	-	-	-	-	-	-	
Current Assets									
12	Inventories	173,783,039	251,461,154	64,214,871	23,908,843	513,367,907	59,869,316	592,454,299	
10	Other Investments, Including Derivatives	-	-	-	5,776,817	5,776,817	-	2,050,064	
13.1	Income Tax Assets	-	-	-	-	-	-	-	
14	Trade & Other Receivables	904,590,337	40,703,616	83,174,302	48,300,563	1,076,768,817	88,988,211	1,392,354,001	
15	Cash & Cash Equivalents	11,834,083	4,634,619	5,479	782,825,863	799,300,044	64,293	185,273,951	
	Total Assets	1,090,207,459	296,799,389	147,394,651	2,320,390,004	3,854,791,503	148,921,820	3,738,837,096	
Segment Liabilities									
Non-Current Liabilities									
16	Loans & Borrowings	-	-	-	1,807,624,907	1,807,624,907	-	1,808,012,039	
17	Retirement Benefit Obligation	-	-	-	52,557,116	52,557,116	-	66,137,831	
11.1	Deferred Tax Liabilities	-	-	-	-	-	-	-	
Current Liabilities									
18	Trade & Other Payables	2,041,866,029	-	-	(121,317,296)	1,920,548,733	-	1,790,443,701	
16	Loans & Borrowings	-	-	-	-	-	(3,926,691,133)	-	
19	Bank Overdrafts	-	-	-	74,060,748	74,060,748	74,243,525	74,243,525	
	Total Liabilities	2,041,866,029	-	-	1,812,925,475	3,854,791,504	-	3,738,837,096	

MANAGEMENT AUDIT REPORT 2024



ජාතික විගණන කාර්යාලය

தேசிய கணக்காய்வு அலுவலகம்

NATIONAL AUDIT OFFICE



මගේ අංකය
எனது இல.
My No.

CAE/B/SD&CC/01/FS/2024/03

ඔබේ අංකය
உமது இல.
Your No.

දිනය
திகதி
Date

2025 නොවැම්බර් 04 දින

සභාපති

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාව

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඇතුළත්ව එහි කටයුතු පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 (7)(ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාරව සභාපති වෙත ඉදිරිපත් කරන විස්තරාත්මක විගණකාධිපති වාර්තාව

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඇතුළත්ව එහි ක්‍රියාකාරීත්වය පිළිබඳව 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13(1) වගන්තිය සහ 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන සමඟ සංශෝධිතව කියවිය යුතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 (7)(ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ක්‍රියාත්මක කරන ලද විගණනයේ ප්‍රතිඵල මෙම වාර්තාව මගින් නිකුත් කරනු ලැබේ.

1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපිටිලව අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ එ-වා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සංස්ථාව අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක්වන අතර, කළමනාකාරීත්වය සංස්ථාව ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම් මත ගිණුම් තැබීම හා සංස්ථාවේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සංස්ථාවේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය අධීක්ෂණය කිරීම සම්බන්ධව සම්ප්‍රේෂණයක් ලෙස බැලීමේ වගකීම, පාලනය හා සම්බන්ධ පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව සංස්ථාවේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යාම් අවශ්‍ය කෙරේ.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 39 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව මෙම වාර්තාවේ සඳහන් කරුණු සම්බන්ධයෙන් ගැනීමට යෝජනා කරනු ලබන පියවර මෙම වාර්තාවේ දින සිට මාස 03 ක් ඇතුළත සංස්ථාවේ පාලක මණ්ඩලය විසින් මා වෙත දැන්වීම අවශ්‍ය වේ.

1.3 විගණන විෂය පථය

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණනයේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතික වීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක්වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනවල විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑම විටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවටවන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි තනි සාප්පුකික ලෙස බලපෑම් නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මක භාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම් මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනවල විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකසුමවින් යුතුව ක්‍රියාකරන ලදී. මා විසින් කඩදුරුවන්,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගේ අවදානම් හඳුනා ගැනීමේ දී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවේවිතම උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නා වූ අවදානම් මහතරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. වරදක් නිසා සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවක් හේතුවෙන් සිදු කරන ලද ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයක් හඳුනා නොගැනීම මගින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබලවන අතර, දුෂ්කර්තව්‍යය, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීම, වෙනත්තාත්වික මහතරවීම හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මහතරවීම වංචාවක් ඇතිවීමට හේතුවේ.
- අවස්ථාවේවිතම උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සංස්ථාවේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, අභ්‍යන්තර පාලනයේ සම්පූර්ණත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.
- කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය සහ යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල හා සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම්වල සාධාරණත්වය ඇගයීම.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සංස්ථාවේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතභාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම් යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය

නිර්ණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයන් ඇති බවට හා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව් කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතු වේ. මාගේ නිගමනයන් විගණකගේ වාර්තාවේ දිනය දක්වා ලබා ගන්නා ලද විගණන ආකෘති මත පදනම් වේ. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.

- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත්කිරීම් හා ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ හඳුනාගැනුම් හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව ඇගයීම.

හැකි තාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථය ද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සංස්ථාවේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව.
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සංස්ථාවේ පාලන ඔණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සංස්ථාව ක්‍රියාකර ඇති බව.
- සිය බලතල, කාර්යභාර සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව.
- සම්පත් පිරිමැසුම්දැයි, කාර්යක්ෂමතාව සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.4.1 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල තොරතුරු

අදාළ ප්‍රමිතියට යොමුව සහිතව අනුකූල තොරතුරු	නව නිරීක්ෂණයක් ද්‍රව්‍යාලය	පාලන අවදානම්	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති අංක 1 හි 32 ඡේදය අනුව ශ්‍රී ලංකා මුදල් වාර්තාකරණ ප්‍රමිති මගින් අවසර දී ඇති විටක හැර වත්කම් සහ වගකීම් හෝ අදාළ සහ වියදම් නිලධාරීන්ගෙන් ලබා ගත යුතු වුවද ඉදිකිරීම් ණයභාවයන් සහ වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම් පිළිවෙලින් රු. මිලියන 31.86 ක් සහ රු.මිලියන 0.52 ක් වූ වත්කම් වගකීම් ඡේදයන් එකිනෙකට නිලධාරීන් කටයුතු කළේය.	නව	පවත්නා අවදානම් අනවරතය පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	ඉදිරියේ දී සිදු නොවීමට කටයුතු ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරියේ දී නිවැරදිව පිළියෙල කර ඉදිරිපත් කළ යුතුය.	
(ආ) මූල්‍ය වාර්තාකරණය සඳහා වන සාකච්ඡාත්මක රාමුවෙහි ඡේද අංක 4.8 සිට 4.14 ට පටහැනිව ගණනාවට පවතින තොරතුරු ඡේදය සහ ගිණුම්කරණ පද්ධතිය තුළ දක්වා ඇති තොරතුරු වාර්තාකරණ අතර වෙනස වූ රු. මිලියන 58.25 ක ඡේදයක් තොරතුරු ගිණුම්කරණ අනුකූල කර එම වාර්තාකරණ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අඩංගු නොවන තුළ ඇතුළත් වී තිබීම හේතුවෙන් සාක්ෂාත් ජාලය වත්කම් එම ප්‍රමාණයෙන් අඩු ගණනය වී තිබුණි.	නව	පවත්නා පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම අවශ්‍ය වේ.	රු. මිලියන 58.25 ක් වූ තොරතුරු ගිණුම්කරණ පද්ධතියට හේතුවූ කරුණු සොයාමට ගිණුම්වලට අවශ්‍ය තොරතුරු සිදු කරනු ලබයි. දැනටමත් සැලකිය යුතු අගයකින් වැඩිවී තිබීම නිසා සිදුකර ඉහත ඡේදය අඩු කර ඇති අතර ඉතිරි ඡේදය ද නිවැරදි කරනු ඇත.	ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරියේ දී තදාංශයේ වෙනස්කම් හැඳුනුම් කර නිවැරදිව පිළියෙල කළ යුතුය.

1.4.2 නිවැරදිකරණ අවුසාව

විගණන නිරීක්ෂණය

විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) පසුගිය වර්ෂයේ නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථා බැංකුවෙන් (HDFC) ලබාගත් ණයමුදලේ වර්ෂයට අදාළ ණය පොලිය රු.෪.෪෭.෪෭ ක් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට නොගැනීමේ වරද ප්‍රවර්තන වසරේ දී නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කර නිවුණ කළුමැති ගෙවිය යුතු ණය පොලී ගිණුමට බැර කිරීම නිසා ගෙවිය යුතු ණය පොලිය එම වර්ෂයෙන් අධිගණනය වී තිබුණි.	නව නිරීක්ෂණයක් ද	පවත්නා පද්ධතියට අනුව, කටයුතු කරනු ලබන අනුකූල විය යුතුය.	වසර 2025 දී නිවැරදි කිරීම සිදු කළ යුතුය.	පසුගිය වර්ෂයට අදාළ ණය පොලිය සමුදායී ලාභයට ගිණුම්ගත කර නිවැරදිව ඉදිරි වර්ෂයේ දී මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කළ යුතුය.
(ආ) පරිපූරක වර්ෂයේදී ව්‍යාපෘති 12 කට අදාළ උකහුව රු.෪.෪෭.෪෭ ක් කළුමැති මුදල් බැර ගෙවිය යුතු බවට පැවතුණි.	නව නිරීක්ෂණයක් ද	පද්ධති හඳුනාගැනීම සිදු කළ යුතුය.	නිවැරදි කිරීම සිදු කළ යුතුය.	ව්‍යාපෘතිය අවසානයේ සිදු කළ යුතුය.

(ඇ)

වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශනය අනුව තොග ලේඛයේ වර්තමාන රු.මිලියන 513.37 ක් වූ අතර තොග සම්බන්ධ ගනුදෙනු නිවැරදිව සටහන් කිරීමට හැකිවන පරිදි ඉන්වෙන්ට්‍රි මොඩියුලයක් ගිණුම්කරණ පද්ධතිය තුළ ක්‍රියාත්මක නොවීම හේතුවෙන් සම්පූර්ණ තොග වාර්තාවක් සහ තොග වියදම් විශ්ලේෂණ වාර්තාවක් ගිණුම්කරණ පද්ධතිය තුළින් ලබා ගැනීමට නොහැකි විය. එබැවින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා ඇති තොග වර්තමානම නිරවද්‍යතාවය සහ සම්පූර්ණත්වය විගණනයේ දී තහවුරු කරගත නොහැකි විය.

නව

පද්ධති හඳුන්වා දිය යුතුය.

පරිගණක ගත ඉන්වෙන්ට්‍රි මොඩියුලයක් සංස්ථාව සතුව නොමැති වුවත් අනිත් සෘජු ලද (Manually Prepared) තොග වියදම් විස්තරාත්මක තොග වාර්තා (ඒකක ගණන, ඒකක පිරිවැය, මුළු පිරිවැය, තොග පොත් අංකය, අයත් වැඩබිම් ආදී විස්තර ඇතුළත්) සංස්ථාව සතුව පවතින අතර, සම්පූර්ණ තොග වාර්තාවක් විගණනයට ඉදිරිපත් කරන ලදී. අපගේ නිගමනයට අනුව වාර්තාව, තොග වර්තමානම නිරවද්‍යතාව සහ සම්පූර්ණත්වය රු.මිලියන 513.37 පමණක් තහවුරුවක් ලබාදිය හැක.

තොග ලැබීම් හා නිකුත් කිරීම් නිවැරදිව සටහන් කිරීමටත් තොග වියදම් විශ්ලේෂණ වාර්තාවක් ලබා ගැනීමටත් හැකි පරිගණක පද්ධතියක් සංවර්ධනය කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

1.4.3 නොපැයූ සාලන හිඟුම් හෝ වාරික

විෂයය	මූලාශ්‍රය	අනුරූප වාරිකය	වෙනස	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්වා නිරීක්ෂණයක් ද	සාලන අවසාන අනාවරණය	සමස්තාකාරීත්ව වශේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) වෙළඳ ණයවිම් හා විවිධ ණයවිම්	අනුරූප වටිනාකම් රු .මිලියන	අනුරූප වටිනාකම් රු .මිලියන	0.77	නැව	පවත්වා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	නිවැරදි කිරීම ඉදිරියේ දී මිදු මූල්‍ය ප්‍රකාශන කිරීමට කටයුතු සංසන්දනය කර නිවැරදිව සකස් කර ඉදිරිපත් කළ යුතුය.	
(ආ) ගෙවිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු	1,700.28	1,695.06	05.22	නැව	පවත්වා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	නිවැරදි කිරීම ඉදිරියේ දී මිදු කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	එම-
(ඇ) වැට් ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම්	488.38	389.36	99.02	නැව	පවත්වා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	නිවැරදි කිරීම ඉදිරියේ දී මිදු කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	එම-

(ඇ) කොන්ක්‍රීට් අංගන ණයැතියෝ	63.84	42.57	21.27	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය. කරනු ඇත.	නිවැරදි කිරීම ඉදිරියේ දී සිදු කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	-එම-
(ඉ) මිල දී ගැනීමේ අත්තිකාරම්	30.63	30.86	(0.22)	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	නිවැරදි කිරීම ඉදිරියේ දී සිදු කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	-එම-
1.4.4 සංවිධානයේ අමෙඩි පැවැත්ම							
විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අඟය් දැක්වීම	නිර්දේශය			
සංස්ථාවේ සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ශුද්ධ අලාභය රු.මිලියන 1,411.00 ක් වූ අතර 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමුච්චිත අලාභය රු.මිලියන 6,812.52 ක් විය. එසේම වත්කම් ඉක්ම වූ බැරකම්වල වටිනාකම රු.මිලියන 4,562.51 ක් වූ අතර ජංගම වත්කම් ඉක්ම වූ ජංගම බැරකම් ප්‍රමාණය රු.මිලියන 4,161.91 ක් විය. තවද 2024 සැප්තැම්බර් 10 දිනැති අංක අමප/24/1684/608/032-1 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව මෙම සංස්ථාවේ අංග 03	පවත්නා	පද්ධති හඳුන්වා දිය යුතුය.	2024 සැප්තැම්බර් 10 දිනැති අංක අමප/24/1684/608/032-1 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයට අනුව සංස්ථාව මාර්ග සංවර්ධන අඩිතාංගයට ඒකාබද්ධ කිරීමට තීරණය කළ නමුත් සංස්ථාව වසා දැමීම නිසා සිදුවන ප්‍රතිඵලයක් සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව 2025 සැප්තැම්බර් 10 දින අමාත්‍යාංශයේ සමඟින් පැවති	අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයට අනුව කටයුතු කළ යුතු අතර අයතනයේ අමෙඩි පවැත්ම පිළිබඳව නිවැරදිව තක්සේරු කර අවශ්‍ය පරිදි මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළිදරව් කළ යුතුය.			

ක් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට ඒකාබද්ධ කිරීමට තීරණය කර තිබුණ ද මේ දක්වා සංස්ථාව විසින් ඒකාබද්ධ කිරීම සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කර නොතිබුණි. ඒ අනුව අබණ්ඩ පැවැත්මේ අවිනිශ්චිතතාවයක් විගණනයේදී නිරීක්ෂණය වූව ද ශ්‍රී ලංකා ශිල්පමකරණ ප්‍රමිති - 01 හි 25 ඡේදයට පටහැනිව අබණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණෝක්ත අවිනිශ්චිතතාවයක් නොමැති බව සටහන් අංක 2.1.2 මගින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙළිදරව් කර තිබුණි.

සාකච්ඡාවේදී සංස්ථාව ඇවර කිරීම හෝ පවත්වාගෙන යාම යන අවස්ථා දෙක සඳහාම පිරිවැය-ප්‍රතිලාභ විශ්ලේෂණයක් කර තීරණයක් ගත යුතු බව නිගමනය කර ඇත.

1.4.5 විගණනය සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි නොවීම

විෂයය	මුදල	නොසැපයූ විගණන සාක්ෂි	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) ඇවර කිරීමට නියමිත පරිපාලිත සමාගමක්වන ඩෙව්නොෂෝවා (පුද්ගලික) සමාගමෙහි ආයෝජනය	9.21	ශේෂ තහවුරු කිරීම් හා විගණන සාක්ෂි	පවත්නා පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	ශිල්පමවල ආයෝජන මෙන්ම ණයගැතියන් සඳහා ද ප්‍රමාණවත් විස්තර නොමැති අරක්ෂක	ආයෝජනවල පැවැත්ම හා සතුටුදායක ලෙස සත්‍යාපනය කිරීමට අදාළ චක්‍රලේඛ සනාථ කිරීම

ක්‍රමවේදයකට අනුව අධිමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම සියයට සියයක් සිදු කර ඇත.	විගණනයට ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.		
ගිණුම්වල සඳහන් ආයෝජන මෙන්ම ණයගැතියන් සඳහා ද ප්‍රමාණවත් විස්තර නොමැති නිසා, ආරක්ෂක ලේඛන මෙන්ම විගණනයට අධිමාන ණය සඳහා වෙන්කිරීම සියයට සියයක් සිදු කර ඇත.	ණයගැතියම් නිවැරදිකාවය සම්පූර්ණත්වය පරීක්ෂා කිරීමට විස්තරාත්මක ලේඛන මෙන්ම විගණනයට අධිමාන ණය සඳහා ඉදිරිපත් කළ යුතුය.	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	25.31
ණයගැතියම් මෙන්ම කිරීමේ ලිපි ලබා ගැනීම සඳහා ඉල්ලීම කර ඇති නමුත්, මෙවන තෙක් තහවුරු කිරීම ලැබී නොමැත.	ණයගැතියම් මෙන්ම කිරීමේ ලිපි ලබා ගැනීම සඳහා ඉල්ලීම කර ඇති නමුත්, මෙවන තෙක් තහවුරු කිරීම ලැබී නොමැත.	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	93.79
ඉදිකිරීම් ණයගැතියම්	රඳවා ගැනීම මෙන්ම	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	574.13

			කිරීම	පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	කිරීමේ ලිපි ලබා ගැනීම සඳහා ඉල්ලීම කර ඇති තවුන, මෙවන තෙක් කඩවුරු කිරීම ලැබී වෙත ඉදිරිපත් කළ නොමැත.	කඩවුරු කර ගැනීම සඳහා යෙදිය යුතුය.
(ඉ)	ණයගැනියේ (මාර්ග සංඥා)	95.77	යෙදිය යුතුය කිරීම	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	ණයගැනියේ කඩවුරු කිරීමේ ලිපි ලබා ගැනීම සඳහා ඉල්ලීම කර ඇති තවුන, මෙවන තෙක් කඩවුරු කිරීම ලැබී වෙත ඉදිරිපත් කළ නොමැත.	ණයගැනියේ කඩවුරු කර ගැනීම සඳහා යෙදිය යුතුය.
(ඊ)	ණයගැනියේ (කොන්ක්‍රීට් ඇඟහි),	63.84	යෙදිය යුතුය කිරීම	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	ණයගැනියේ කඩවුරු කිරීමේ ලිපි ලබා ගැනීම සඳහා ඉල්ලීම කර ඇති තවුන, මෙවන තෙක් කඩවුරු කිරීම ලැබී වෙත ඉදිරිපත් කළ නොමැත.	ණයගැනියේ කඩවුරු කර ගැනීම සඳහා යෙදිය යුතුය.
(උ)	ප්‍රතිමා ස්ථලයේ (කොන්ක්‍රීට්) (පරිපාලිත සමාගම) වෙත සිදු කරන ලද මිල දී ගැනීම අත්තිකාරම	2.17	යෙදිය යුතුය කිරීම	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	ප්‍රතිමා ස්ථලයේ කඩවුරු කිරීමේ ලිපි ලබා ගැනීම සඳහා ඉල්ලීම කර ඇති තවුන, මෙවන තෙක් කඩවුරු කිරීම ලැබී වෙත ඉදිරිපත් කළ නොමැත.	ප්‍රතිමා ස්ථලයේ කඩවුරු කර ගැනීම සඳහා යෙදිය යුතුය.

(උෟ)	ඉන්ධන තැන්පතු	15.31	ශේෂ සනාථ කිරීම	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	ඉන්ධන තැන්පතු 15.31 ශේෂය තහවුරු කර ගැනීම සඳහා ශේෂ සනාථ කිරීම විගණනය වෙන ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
1.5	ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්					
1.5.1	ලැබිය යුතු මුදල්					
	විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය	
(අ)	සංස්ථාවේ ණයනිවීමේදී 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට පුද්ගලික සමාගමකින් ලැබිය යුතු ශේෂයක් ලෙස රු.මිලියන 27.81 ක් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණු අතර, සංස්ථාව අදාළ සමාගමෙන් සෙව්වාට ලබාගෙන වැට බදු	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	2025 වර්ෂයේදී අවශ්‍ය වෙන් කිරීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට සිදු කරනු ඇත.	වැට බදු සඳහා ලියාපදිංචි නොවූ ආයතනයකට වැට සහිතව ගෙවීම කිරීම තුළින් සිදු වූ පාඩුව සම්බන්ධයෙන් ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.	

සහිතව ගෙවීම කර තිබුණ ද එම සමාගම වැරි බදු ලියාපදිංචි ආයතනයක් නොවූ බැවින් වැට් බදු හිලව් කර ගත නොහැකි විය. 2020 වර්ෂයේ සිට අදාළ මුදල ලැබිය යුතු ශේෂයක් ලෙස දක්වා තිබුණි.

(ආ) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට රඳවා ගැනීම් ශේෂය රු.මිලියන 574.13 ක් වූ අතර එයින් රු.මිලියන 275.95 ක් අවුරුදු 5කට වැඩි කාලයක් තිරවුල් කර ගැනීමකින් තොරව පැවතුණි. ජංගම වත්කම් යටතේ පෙන්වනු ලබන රඳවා ගැනීම් ශේෂයෙන් රු.මිලියන 232.73 ක් වසර 02 සිට 05 දක්වා කාලයක් තිරවුල් කර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට රඳවා ගැනීම ශේෂය රු.මිලියන 574.13 ක් වූ අතර එයින් රු.මිලියන 275.95 ක් වූ අවුරුදු 5 කට වැඩි කාලයක් තිරවුල් කිරීමකින් තොරව පැවතීමට හේතු ලෙස ප්‍රධාන වශයෙන් බලපානුයේ එම ව්‍යාපෘතිවල පැවති දෝෂ නිවැරදි නොකිරීම් (Defects Rectification) සහ ඇතැම් ව්‍යාපෘති අතරමග නැවතීම හේතුවෙනි.	වගකිව යුතු නිලධාරීන් විසින් අය විය යුතු ශේෂයන් අයකර ගැනීමට එළඳයි.
(ඇ) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ඉදිකිරීම් ණයගැනීයන්, කොන්ක්‍රීට් අංගන ණයගැනීයන් සහ රථවාහන සංඥා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට රඳවා ගැනීම් ශේෂය රු.මිලියන 10.49 ක් අවුරුදු 5 කට වැඩි කාලයක් තිරවුල් කර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.	වගකිව යුතු නිලධාරීන් විසින් අය විය යුතු ශේෂයන් අයකර ගැනීමට එළඳයි.

පද්ධති ණයගැතියන් පිළිවෙලින් රු.මිලියන 93.79 ක්, රු.මිලියන 63.84 ක් සහ රු.මිලියන 95.77 ක් තුළ පිළිවෙලින් රු.මිලියන 10.49 ක්, රු.මිලියන 37.71 ක් හා රු.මිලියන 6.86 ක් වර්ෂ 5 ඉක්ම වූ ණයගැතියන් විය.

කට වැඩි කාලයක් හා අවුරුදු 2-5 දක්වා කාලය තුළ රු.මිලියන 39.87 ක් හිඟව පවතින බව දක්වා ඇති අතර පොදුවේ ගත් කල එම ණයගැති ණයයන් සහිත ව්‍යාපෘතිවලට අදාළ

සේවාදායකයින් (Client) විසින් නිසි අනුමැතියකින් තොරව ව්‍යාපෘති ආරම්භ කිරීම, එම ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන වෙන් කරවා නොගැනීම, පැවති දේශපාලන බල අධිකාරයන් වෙනස් වීම වැනි කරුණු කොටගෙන එම ණයගැති ණයයන් මේ දක්වා ලබා ගැනීමට නොහැකි වී ඇත.

ක්‍රමවේදයන් හඳුන්වා දී කාර්තුව ණයගැති ණයයන් අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

1.5.2 ගෙවිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය	නව	පාලන	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
	නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා	අවදානම් අනාවරණය		
	නිරීක්ෂණයක් ද			
(අ) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට වෙළඳ ණයහිමි පහ විවිධ ණයහිමි ශේෂය රු.මිලියන 1,130.37 ක් වූ අතර එයින් රු.මිලියන 128.46 ක් අවුරුදු 5කට වැඩි කාලයක සිටද රු.මිලියන 737.40 ක් වසර 02 සිට 05 දක්වා කාලයක් තුළ ද නිරවුල් කර නොතිබුණි.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	සියළුම හිඟ බදු මුදල්, සියළු බැංකු ණය හා සියළු ණය හිමියන් පියවීම සඳහා අමාත්‍යාංශ මට්ටමින් දැනටමත් සැලසුම් කරමින් ඇත.	මෙම ශේෂයන් නිරවුල් කිරීමට කඩිනමින් ඵලදායීව පියවරක් ගත යුතුය.
(ආ) ලංකා බැංකුව, සම්පත් බැංකුව සහ නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාවෙන් කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා වෙනුවෙන් ලබා ගෙන තිබුණු ණය වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට පැවති රු.මිලියන 2,665.58ක හිඟ ණය වාරික සහ හිඟ පොලී වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේදී කිසිදු මුදලක් ගෙවීමට සංස්ථාව විසින් කටයුතු කර නොතිබුණි.	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	සභාපතිතුමා හා අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය බැංකු ණය පියවීම සඳහා අනුමැතිය 25/1182/809/057-I මණ්ඩල තීරණය අනුව කටයුතු කරනු ඇත.	හිඟ ණය වාරික හා පොලිය නිරවුල් කිරීමට සංස්ථාව විසින් ඵලදායීව පියවරක් ගත යුතුය.
(ඇ) සංස්ථාව විසින් ඉදිකිරීම ආරක්ෂණ අරමුදලෙන් රු. මිලියන 100 ක බිල්පත් වටවම් කිරීම යටතේ ලබාගෙන තිබූ ණය	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	සභාපතිතුමා හා අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය බැංකු ණය පියවීම සඳහා අනුමැතිය 25/1182/809/057-I	හිඟ ණය මුදල් නිරවුල් කිරීමට සංස්ථාව විසින් ඵලදායීව පියවරක් ගත යුතුය.

මුදලෙන් රු. මිලියන 79.2 ක් පමණක් නැවත අරමුදල වෙත ගෙවා තිබුණ අතර ඉතිරි රු.මිලියන 20.8 ක් (පොලිය රහිත) නැවත ගෙවීම් කර නොතිබුණි.	යුතුය.	මණ්ඩල තීරණය අනුව කටයුතු කරනු ඇත.	හඳුන්වා දිය යුතුය.
(ඇ) සම්පත් බැංකුවෙන් රු. මිලියන 70 ක අයිරා පහසුකම් ලබාගෙන තිබුණ අතර එම අයිරා පහසුකම් 4 ඉක්මවා රු. මිලියන 4.06 ක අයිරා පහසුකම් ද ලබා ගෙන ඇති අතර අයිරා පොලිය ලෙස රු. මිලියන 9.47 ක මුදලක් සමඟ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු මුළු මුදල රු. මිලියන 83.53 ක් වී තිබුණි.	නව පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	සභාපතිතුමා හා අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය බැංකු ණය පියවීම සඳහා අමාත්‍ය 25/1182/809/057-I මණ්ඩල තීරණය අනුව කටයුතු කරනු ඇත.	බැංකු අයිරාව හා පොලිය ගෙවීමට එලදායි ක්‍රමවේදයක් සකස් කළ යුතුය.
(ඉ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට වැඩ අත්හැර ඇමු ව්‍යාපෘති 5 කට අදාළ රු. මිලියන 16.5 ක වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම් මුදල් නිරවුල් කිරීමකින් තොරව පැවතුණි.	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	වැඩ අවසන් ව්‍යාපෘතිවලට අදාළ අත්තිකාරම් ශේෂයන් නොපියවී පවතින්නේ, තවමත් අවසන් බිල්පත් නිකුත් කර නොතිබීමයි. අවසන් බිල්පත් නිකුත් කළ වහාම අවශ්‍ය ගැලපීම් සිදුකර සියළු ගිණුම් යාවත්කාලීන කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	වැඩ අත්හැර ඇමු ව්‍යාපෘතිවල මෙම ශේෂයන් නිරවුල් කිරීමට අදාළ පාර්ශවයන් සමඟ සම්බන්ධව අවශ්‍ය පියවර ගත යුතුය.

- (ඊ) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ව්‍යාපෘති 17කට අදාළව ගනුදෙනුකරුවන්ට ගෙවිය යුතු රු.මිලියන 329.04 ක ශේෂයක් 2025 ජූලි 24 දිනවන විටත් නිරවුල් කර නොතිබුණු අතර විගණනයට ලබා දුන් තොරතුරු අනුව ව්‍යාපෘති 13 ක්ම වැඩ අත්හිට වූ, වැඩ නිම වූ සහ වැඩ අත්හැර දැමූ කන්ස්ට්‍රක්ට් පවතින බව නිරීක්ෂණය විය.

1.5.3 අත්තිකාරම

විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
ඉදිකිරීම් අංශයේ වැඩ අත්හැර දැමූ සහ වැඩ සම්පූර්ණ කරන ලද ව්‍යාපෘතිවලට අදාළ රු.මිලියන 4.61 ක මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම පැවති අතර එම අත්තිකාරම නිරවුල් වීමකින් තොරව පැවතීමට හේතු විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය.	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	අංක 1178, 1183, 1179 යන ව්‍යාපෘතිවලට අදාළ ගැණුම් ඇණවුම් නියමිත කාලය තුළ පියවීම, මිනිස් කොන්ක්‍රීට් මිලදී ගෙන ඇතත්, ඒවා නැගවුමුරුවර අනෙකුත් ව්‍යාපෘති සඳහා භාවිතා කර ඇත. එම නිසා ගැණුම් ඇණවුම් නිරවුල් කිරීමේදී ඇති වූ ගැටළු පහතහැර තත්ත්වයක් මත මෙම ශේෂය පෙන්වුම් කරයි. අංක 1185 හා 1138 ව්‍යාපෘතිවල වූල් අය කර ගැනීමට ඇත.	මිලදී ගැනීම් අත්තිකාරම නියමිත කාලය තුළ පියවීම, කළ යුතු අතර කළමනාකරණය වීසින් පවතින තත්ත්වය අධීක්ෂණය කර මේ පිළිබඳව ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

1.6 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

නීති, රීති, රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 2018 අංක 19 දරන විගණන පනතේ 18(6) වගන්තිය	2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට හිඟ විගණන ගාස්තු රු.මිලියන 14.18 ක් විගණකාධිපති වෙත ගෙවා නොතිබුණි.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණවලට අනුව සංස්ථාව ඉදිරියේදී සිදුකරනු ලබන කටයුතුවල දී සියලු ගෙවීම් සිදු කරනු ඇත.	මෙම ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම් කඩිනමින් නිරවුල් කිරීමට කළමනාකරණය පියවර ගත යුතුය.
(ආ) 2019 දෙසැම්බර් 17 දිනැති හා අංක 08/2019 දරන රාජ්‍ය මුදල් චක්‍රලේඛය	රාජ්‍ය ආයතනවල ප්‍රසම්පාදන කටයුතු සිදු කිරීමට (Procuring Entity) මෙන්ම එම රාජ්‍ය ආයතන සිදු කරනු ලබන ව්‍යාපාරික සේවා සැපයීම (Vendor) සිදු කිරීමට රජයේ ඉලෙක්ට්‍රොනික ප්‍රසම්පාදන පද්ධතියේ (e-Procurement System in Sri Lanka) ලියාපදිංචි වී එම පද්ධතිය යොදා ගන්නා ලෙස දක්වා තිබුණ ද, සංස්ථාව	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	2025 වසර තුළ සිදු කරනු ඇත.	චක්‍රලේඛයට අනුකූලව රජයේ ඉලෙක්ට්‍රොනික ප්‍රසම්පාදන පද්ධතියේ ලියාපදිංචි වීම සහ ඒ අනුව ප්‍රසම්පාදන කටයුතු සිදු කළ යුතුය.

2025 අගෝස්තු මාසයට
විටත් රජයේ ඉලක්කප්‍රාතික
ප්‍රසම්පාදන පද්ධතියේ
ලියාපදිංචි වී නොතිබුණි.

1.7 බදු රෙගුලාසිවලට අනුකූල නොවීම

විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක්	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 1996 අංක 17 දරන සමාජ ආරක්ෂණ පනත අනුව 2024 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා වූ හිඟ සමාජ ආරක්ෂණ බදු මුදල් රු.මිලියන 40.35 ක් ගෙවීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය. සංස්ථාව ඉදිරියේදී ගෙවීම් සිදු කරනු ලබන කටයුතු සලසා ගැනීම සිදු කරනු ඇත.	මණ්ඩල පනතට අනුව වාර්ෂිකව අනුකූල විය යුතුය. ඉදිරියේදී ගෙවීම් සිදු කළ යුතුය.	අනුකූලව

(ආ) 2009 අංක 09 දරන ජාතික ගොඩනැගීමේ බදු පනත අනුව 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු රු.මිලියන 6.11 ක ජාතික ගොඩනැගීමේ බදු සහ එම බදු නොගෙවීම නිසා ඒ මත පනවා ඇති දඩ මුදල රු.මිලියන 1.06 ක්ද වශයෙන්, මුළු	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය. සංස්ථාව ඉදිරියේදී බදු සහ එම බදු නොගෙවීම නිසා ඒ මත පනවා ඇති දඩ මුදල රු.මිලියන 1.06 ක්ද වශයෙන්, මුළු	මණ්ඩල පනතට අනුව	-එම-
--	--------	--	-----------------	------

බදු වටිනාකම වූ රු.මිලියන 7.17 ක් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ගෙවා නොතිබුණි.

පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	අමාත්‍ය තීරණවලට සංස්ථාව ඉදිරියේදී සිදු කරනු ලබන කටයුතුවල දී සියලු ගෙවීම් සිදු කරනු ඇත.	-එම-
(ඇ) 2015 අංක 13 දරන ආර්ථික සේවා ගාස්තු සංශෝධන පනත අනුව 2005 වර්ෂයේ සිට 2020 වර්ෂය දක්වා සංස්ථාව විසින් ගෙවිය යුතු ආර්ථික සේවා ගාස්තුව වූ රු.මිලියන 67.50 ක් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට නියමිත දිනට ප්‍රේෂණය නොකිරීම හේතුවෙන් ඒ මත පනවා තිබුණු දඩ මුදල රු.මිලියන 33.78 ක් ද ඇතුළුව හිඟ බදු මුදල් රු.මිලියන 101.23 ක් විගණිත දින දක්වා ගෙවීම් කර නොතිබුණි.			

පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	අමාත්‍ය තීරණවලට සංස්ථාව ඉදිරියේ දී සිදු කරනු ලබන කටයුතුවල දී සියලු ගෙවීම් සිදු කරනු ඇත.	-එම-
(ඈ) 2002 අංක 14 දරන එකතු කළ අගය මත බදු පනත අනුව 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට ගෙවිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු රු.මිලියන 1,700.28 ක් හා රු.මිලියන 1,267.34 ක දඩ මුදල් ද වශයෙන් එකතුව රු.මිලියන 2,967.62 ක් විගණිත දින දක්වා ගෙවීම් කර නොතිබුණි.			

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු. මිලියන 1,411.00 ක පාඩුවක් වූ අතර ඊට අනුරූප ඉකුත් වර්ෂයේ පාඩුව රු. මිලියන 2,246.23 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු. මිලියන 835.23 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම වර්ධනයට ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති අංශයේ ආදායම රු. මිලියන 211.67 ක් වැඩි වීම සහ විකුණුම් පිරිවැය රු. මිලියන 217 ක් අඩු වීම හා මූල්‍ය හා අනෙකුත් වියදම් රු. මිලියන 506.82 ක් අඩු වීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයයන්වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

විස්තරය	2024		2023		වෙනස	
	රු. මිලියන	රු. මිලියන	රු. මිලියන	රු. මිලියන	(වැඩි වීම / අඩු වීම)	වෙනසේ ප්‍රතිශතය
ආදායම්	430.29	218.62	218.62	211.67	97	
විකුණුම් පිරිවැය	976.45	1193.51	1193.51	(217.06)	18	
අනෙකුත් ආදායම්	98.37	105.81	105.81	(7.44)	7	
පරිපාලන වියදම්	153.98	209.43	209.43	(55.45)	26	
අනෙකුත් වියදම්	603.93	935.63	935.63	(331.70)	35	
මූල්‍ය ආදායම්	6.42	154.77	154.77	(148.35)	96	
මූල්‍ය වියදම්	211.73	386.85	386.85	(175.12)	45	

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

අනුපාතය

ලාභදායී අනුපාත

දළ ලාභ අනුපාතය (සියයට)

ඉද්ධ ලාභ අනුපාතය (සියයට)

මුළු වත්කම් මත ප්‍රතිලාභ අනුපාතය (සියයට)

ද්‍රවශීලතා අනුපාත

ජංගම අනුපාතය (වාර ගණන)

ක්ෂණික අනුපාතය (වාර ගණන)

තොර්ලන අනුපාත

ණය වත්කම් අනුපාතය (සියයට)

ණය අනුපාතය (සියයට)

2024

(127)

(328)

(37)

1: 1.37

1: 1.29

218

(184)

2023

(446)

(953)

(56)

1: 1.37

1: 1.27

205

(195)

පසුගිය වර්ෂයේ හා සමාලෝචිත වර්ෂයේ ඉද්ධ ලාභ අනුපාතය පිළිවෙලින් (953) ක් හා (328) ක් වශයෙන් ඉහළ අලාභයක් වාර්තා වූ අතර 2023 වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේ අලාභයේ අඩුවීමක් පැවතිය ද එය මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරීත්වයේ අඩු වීම මත සිදු වී ඇති බවද නිරීක්ෂණය වේ. සංස්ථාවේ ජංගම අනුපාතය සහ තොර්ලන අනුපාතයන් ද අභිනතර තත්ත්වයක පවතින බව නිරීක්ෂණය විය. තොර්ලන අනුපාත අනුව සංස්ථාව අධිතොර්ලන මට්ටමේ එනම් සංස්ථාවේ වත්කම් හා හිමිකම් වලට සාපේක්ෂව අධික ණය ප්‍රමාණයක් පවතී.

3. අමෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 අනාර්ථික ගනුදෙනු

විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/		පාලන අවදානම්		කළමනාකාරිත්වයේ අඟය දැක්වීම		නිර්දේශය
	පවත්නා	නිරීක්ෂණයක් ද	පවත්නා	පද්ධතිය	පැත්ත	යන්ත්‍රයේ	නිෂ්පාදන
නිරීක්ෂණයක් ද							
(අ) 2022 වර්ෂයේ දී රු.මිලියන 11.29 ක වියදමක් දරා සංස්ථාව හයිටෙක්ස් පොම්පය සමඟ ජැක් යන්ත්‍රයක් මිල දී ගෙන තිබුණු අතර මෙම යන්ත්‍රය වාර්තාව නිකුත් කරන දිනය දක්වා භාවිතා කිරීමට නොහැකිව අක්‍රීය තත්ත්වයේ පැවතුණි. එබැවින් යන්ත්‍රය මිල දී ගැනීමේ අරමුණ ඉටු කර ගත නොහැකිව තිබුණු අතර ඒ සඳහා දැරූ පිරිවැය නිෂ්කාර්ය වියදමක් වී තිබුණි.	පවත්නා	නිරීක්ෂණයක් ද	පවත්නා	පද්ධතිය	පැත්ත	යන්ත්‍රයේ	නිෂ්පාදන
(ආ) 2022 වර්ෂයේදී සංස්ථාව විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද මැණික් කැනීම් ව්‍යාපෘතිය මගින් සංස්ථාවට රු.මිලියන 6.02 ක ශුද්ධ අලාභයක් සිදු වී තිබුණි.	පවත්නා	නිරීක්ෂණයක් ද	පවත්නා	පද්ධතිය	පැත්ත	යන්ත්‍රයේ	නිෂ්පාදන

බලපත්‍ර හිමිකමක් නොමැතිව සංස්ථාවේ මුදල් හා ඉමය භාවිතා කරමින් සිදු කරන ලද ඵලදායී නොවන ව්‍යාපෘතියක් වූ අතර මෙම ව්‍යාපෘතිය අවසන් වී වසර 02 ක් ගත වුවද ජාතික මැණික් හා ස්ථර්ණාගරණ අධිකාරියට ගෙවන ලද රු.මිලියන 0.675 ක තැන්පතු මුදල නැවත ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය කටයුතු ද සිදුකර නොතිබුණි.

(ඇ)

සංස්ථාව විසින් වගා ව්‍යාපෘතියක් ආරම්භ කර ක්‍රියාත්මක කර තිබූ අතර එම වගා කටයුතු වලින් කිසිදු ආදායමක් උපයා නොතිබුණු අතර එහි වියදම රු.මිලියන 3.32 ක් විය. තවද මෙම වගා කටයුතු කරගෙන යාමේ දී අවශ්‍ය බිජු, පොහොර හෝ වෙනත් ඒ සම්බන්ධ කිසිදු වියදමක් ඉහත සඳහන් පිරිවැය තුළ ඇතුළත්ව නොමැති අතර, සේවක වැටුප් සහ අතිකාල

නව අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මගින් නැවත, එම අනුමැතිය යළි ලබා ගත් අතර, පළමුව මැණික් ගල් විකිණීමේ ක්‍රියාවලිය සිදු කර පසුව පතල වැසීම සිදු කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. මැණික් වත්කම් ලෙස එම වටිනාකම වත්කම් ලැයිස්තුවට ඇතුළත් කිරීම සඳහා තොග පාලන අංශය වෙත යොමු කර ඇති අතර, දැනට එම ක්‍රියාවලිය ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතී.

මෙම කාලයේ දී රට තුළ පැවති අභීතකර තත්ත්වය හේතුවෙන් සේවකයන්ට පඩි ගෙවමින් කොන්ක්‍රීට් අංගන තුළ රඳවා ගැනීමට සිදු විය. එබැවින් මොවුන් ඵලදායී කටයුත්තකට යොමු කිරීමේ අදහසින් සහාපතිතුමාගේ උපදෙස් පරිදි වගා ව්‍යාපෘති ආරම්භ කරනු ලැබිණි. නිසිකලට වර්ෂාව නොලැබුණු බැවින් වගාව අසාර්ථක වී ඇත.

ආයෝජනයක් කළ යුතු නම් නිශ්චිතවම ආර්ථික වශයෙන් ඵලදායී ව්‍යාපෘති කෙරේ ආයෝජනය කළ යුතුය.

106

3.3 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද		පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ ඇහැස් ඇක්විම	නිර්දේශය
	පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	නව			
සිවිල්, යාන්ත්‍රික සහ විදුලිමය ඉංජිනේරු හා අනෙකුත් ඉංජිනේරුමය ව්‍යාපෘති සැලසුම් කිරීම, නිර්මාණය කිරීම හා නැතිම කටයුතු ආදී සංස්ථාවේ ඉලක්කගත අරමුණු ඉටු කරගැනීම සඳහා ඉදිකිරීම්, කොන්ක්‍රීට් අයිතම නිෂ්පාදනය සහ අලෙවිය හා රථවාහන ආලෝක පද්ධතිය සහ සේවා සැපයීම යන අංශ තුන මගින් කටයුතු කරනු ලබයි. සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී සංස්ථාව රු. මිලියන 1,205.7 ක මෙහෙයුම් අලාභයක් ලබා තිබූ අතර දළ ලාභ අනුපාතය සියයට 127 ක සාණ අගයක් වාර්තා කර තිබුණි. ඉදිකිරීම් අංශය සහ කොන්ක්‍රීට් අයිතම නිෂ්පාදනය සහ අලෙවි අංශය මිහින් ලද රු. මිලියන 452.71 ක් සහ රු. මිලියන 84.07 ක දළ අලාභයන් සංස්ථාවේ සමස්ත අලාභය සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.					
			පවත්නා පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම අවශ්‍ය වේ.	2023 වර්ෂයේ දී මූල්‍ය අනවශ්‍ය ප්‍රමාදයන් හා ප්‍රතිපාදන නොමැතිව වියදම් වලක්වා ව්‍යාපෘති ව්‍යාපෘතීන් බොහොමයක් ගිවිසුම් අනුව කටයුතු කළ අතරමග නැවතී. 2024 යුතුය.	
				වර්ෂයවන විට ඉන් බොහොමයක් ද්විපාර්ශ්වික එකඟතාවය මත (Mutual terminated) ගිවිසුම් අවලංගු කර වැඩබිම් ඉවත් කරගෙන වියදම් අවම කර ගැනීමට කටයුතු කර ඇත.	

3.4 ප්‍රසම්පාදන කළමනාකරණය

වගකෙන නිරීක්ෂණය

(අ) ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 6.2.2 වගන්තිය අනුව සංස්ථාව වෙළඳපොළ මිල සැලැකුම් ක්‍රමය යටතේ රත්මලාන අංගනයට මොන් 25 Crane යන්ත්‍රයක් කුලියට ගැනීම සඳහා 2023 ජනවාරි 03 දින ආයතන 11 ක් මෙහින් මිල ගණන් කැඳවා තිබුණි. උසු කැඳවීමේ අවම කාල සීමාව දින 07 ක් වුව ද දින 02 ක් පමණක් ලබා දී තිබූ බැවින් උසු 03 ක් පමණක් ඉදිරිපත් කර තිබුණි.

නිර්දේශය

කළමනාකාරිත්වයේ

සාලන අවදානම්

නව නිරීක්ෂණයක්

අදහස් දැක්වීම

අනාවරණය

ද/ පවත්නා

නිරීක්ෂණයක් ද

පවත්නා

පද්ධතියට

අනුකූල විය

යුතුය.

ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ

සංග්‍රහයට

ප්‍රමාණවත්

කරනකාරිත්වයක් ඇතිවන

අයුරින් කටයුතු කිරීමට

නිසි අවධානය යොමු කළ

යුතුය.

(ආ) ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 7.11.1 වගන්තිය අනුව උසු ඇගයීම අවසන් කළ පසු ප්‍රසම්පාදන අත්පොතේ සඳහන් කර ඇති ආකෘතිය අනුව තාක්ෂණික ඇගයීම් කමිටුව විසින් උසු ඇගයීම් වාර්තාවක් පිළියෙල කර, සියලුම යනාට කිරීම් ලේඛන සහිතව එම වාර්තාව ප්‍රසම්පාදන කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවත් එසේ සකස් කළ වාර්තාවක් නොමැතිව නාවල අංගනයට 25 Ton Crane යන්ත්‍රයක් කුලියට ගැනීම වෙනුවෙන් පිරිමි

නව

පවත්නා

පද්ධතියට

අනුකූල විය

යුතුය.

මෙම

අඩුපාඩුකම

මහරලාගෙන ප්‍රසම්පාදන

විය

අත්පොතෙහි සඳහන් කර

ඇති පරිදි ප්‍රසම්පාදන

කටයුතු නිසි අයුරින්

කිරීමට පියවර ගනු ඇත.

ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ

සංග්‍රහය අනුකූලව කටයුතු

කිරීමට නිසි අවධානය

යොමු කළ යුතුය.

විල්මා ආයතනයට රු.මිලියන 3.06 ක මුදලක් ගෙවා තිබුණි.

3.5 කොන්ත්‍රාත් පරිසාලනයේ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට වැඩබිම්වල පවතින සේවාදායකයා වෙත බිල් නොකරන ලද තොගයෙහි (Material at Site) වටිනාකම රු.මිලියන 90.69 ක් වූ අතර වැඩ අත්හිට වූ සහ වැඩ අත්හැර දැමූ ව්‍යාපෘතිවලට අදාළව රු.මිලියන 7.30 ක සහ සම්පූර්ණ කරන ලද (Completed) ව්‍යාපෘතිවලට අදාළව රු. මිලියන 0.55 ක තොග ගණයන් ද නිරවුල් කිරීමකින් තොරව පැවතුණි.	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	බිල් නොකරන ලද තොගය හෙවත් Material at Site වෙනුවෙන් සේවාදායකයා හා අප ආයතනයට මුදල් ලබා දී ඇත. එම මුදල් විශේෂයෙන් වැඩ අත්හිටවූ හෝ අවසන් ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් සේවා දායකයාගේ අවසාන බිල්පතක් අඩු කරනු ලබයි. එසේ අඩු කිරීමෙන් පසු අවශ්‍ය සටහන් හැලපිම් ගිණුම්වලට කරනු ඇත.	වැඩබිම්වල සේවාදායකයා වෙත බිල් නොකරන ලද තොගය වැඩබිම්වලට අනුකූලව වැඩ කළ යුතුය.
(ආ) 2006 ජනවාරි 25 දිනැති හා අංක 08 දරන ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 5.4.4 (iii) වගන්තිය අනුව	නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	වැඩ අවසන් ව්‍යාපෘතිවලට අදාළ අත්තිකාරම් ගණයන් නොවියව පවතින්නේ, කඩමත් අවසන් කිරීමේ	ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයට අනුකූලව වැඩ කරමින් ආරම්භ කිරීමේ

කොන්ත්‍රාත්කරුවෙකු වෙත ගෙවීම් කිරීමේදී ගෙවීමට ලීන් සියයට 90ක් සම්පූර්ණ වීමට ප්‍රථම වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම් මුදල් සම්පූර්ණයෙන්ම අයකර ගනු ලැබිය යුතු වුවත් සම්පූර්ණයෙන්ම වැඩ නිමකළ ව්‍යාපෘති 20 කට අදාළව රු.මිලියන 20.62 ක අත්තිකාරම් ද සියයට 90-100 ක් අතර වැඩ නිමකළ ව්‍යාපෘති 3කට අදාළ රු.මිලියන 23.57 ක් ද මේ දක්වා අය කරගෙන නොතිබුණි.

බිල්පත් නිකුත්කර නොතිබීමයි. අවසන් බිල්පත් නිකුත් කළ වහාම අවශ්‍ය ගැලපීම් සිදුකර සියළු ගිණුම් යාවත්කාලීන කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.

අත්තිකාරම් මුදල් අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

3.6 වාහන පද්ධතිය කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණය

(අ) සමෘද්ධි සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවෙන් හා ඩෙව්කො ෂෝවා ආයතනයෙන් සංස්ථාවට ලැබී ඇති මෝටර් රථ 05 ක් 2025 අගෝස්තු දක්වා සංස්ථාවට පවරා ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණු අතර සංස්ථාව විසින් දීර්ඝ කාලීනව භාවිතා කරනු ලබන වටිනාකම රු.මිලියන

නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද

දැක්වීම

පවත්නා පද්ධතිය මෙම ඉඩම් සංස්ථාවට පවරා වැඩිදියුණු කිරීම ගැනීමට අදාළ ක්‍රියාමාර්ග අවශ්‍ය වේ. ගනු ඇත.

නිර්දේශය

භාවිතා කරන වත්කමවල අයිතිය පවරා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

69.64 ක් වූ ඉඩම් 8 ක්ද සංස්ථාවට පවරා ගැනීමට හෝ දීර්ඝ කාලීනව බදු පදනමට ලබා ගැනීමට මේ දක්වා නොහැකි වී තිබුණි.

(ආ) 2024 දෙසැම්බර් 18 දිනැති හා අංක 05/2024 දරන විස්තම් කළමනාකරණ වික්‍රලේඛය අනුව සියලු රාජ්‍ය ආයතනවල අර්ථික විෂයෙන් එලදායි නොවන හෝ භාවිතය සඳහා අවශ්‍ය නොවන වාහන අපහරණය කිරීමට කටයුතු කළ යුතු වුවත් සංස්ථාවේ ධාවන කටයුතු සඳහා යොදා නොගන්නා වාහන ෪ අනුව අපහරණය කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඇ) 2024 වර්ෂයේ පැවති වෙත්තිරි ක්‍රියාවලියෙන් වත්කමේ විකිණීමෙන් රු.මිලියන 1.17 ක ඉදිධ ලාභයක් ලබා තිබුණ ද මෝටර් රථ 4 ක් විකිණීමෙන් සංස්ථාවට රු.මිලියන 1.55 ක අලාභයක් වී තිබුණි.

නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	දැනට සංස්ථාව සතුව පවතින වාහන සංස්ථාවේ රාජකාරි කටයුතු සඳහා යොදා ගන්නා බැවින් 2024 දෙසැම්බර් 18 දිනැති විස්තම් කළමනාකරණ වික්‍රලේඛ අංක 05/2024 හි සඳහන් පරිදි අපහරණ ක්‍රියාවලියට සංස්ථාව සතු වාහන ඉදිරිපත් කිරීම සිදු කර නොමැත.	වික්‍රලේඛය අනුව භාවිත නොකරන අර්ථිකමය නොවන වාහන අපහරණය කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.
----	-----------------------------------	--	---

නව	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය.	2024 අඟලි ද්‍රව්‍ය වෙනිතිරියේ කන්සේරු වාර්තාව ඉදිරිපත් කරන ලද්දේ සංස්ථාවේ හා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ විධායක ජ්‍යෙෂ්ඨ අත්දැකීම් සහිත පළපුරුදු නිලධාරී මුහුල්ලක් මගින් සිදු කර ඇත.	අවම වශයෙන් කන්සේරු වාර්තාකම් පදනම් කර ගෙන සේවයේ විකිණීමට කටයුතු කළ යුතුය.
----	-----------------------------------	--	---

4. ගිණුම්කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

4.1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම

විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2021 නොවැම්බර් 16 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛ අංක 01/2021 දරන රජය සතු ව්‍යාපාර සඳහා වන මෙහෙයුම් අත්පොත 6.6 ඡේදය අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන දින 117 ක කාලයක් ප්‍රමාදව 2025 ජුනි 25 දින විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කර තිබුණි.	පවත්නා	පවත්නා පද්ධතියට 2024 සැප්තැම්බර් 31 දිනට අනුකූල විය යුතුය.	ස්වේච්ඡා වත්දි ක්‍රමයක් යටතේ විශාල සේවක පිරිසක් විශ්‍රාම යාම හේතුවෙන් දෛනික රාජකාරි මෙන්ම අවසාන ගිණුම් පිළියෙල කිරීම ඉතාමත් දුෂ්කර වී ඇත.	රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛ උපදෙස්වලට අනුකූලව නියමිත දිනට පෙර විගණකාධිපති වෙත ගිණුම් ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

4.2 වාර්ෂික වාර්තා පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කිරීම

විගණන නිරීක්ෂණය	නව නිරීක්ෂණයක් ද/ පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පාලන අවදානම් අනාවරණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
2021 නොවැම්බර් 16 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛ අංක 2021/01 දරන රජය සතු ව්‍යාපාර සඳහා වන මෙහෙයුම් අත්පොත - 6.6 ඡේදය අනුව 2022 හා 2023 වර්ෂ සඳහා සංස්ථාවේ වාර්ෂික වාර්තාව 2025 ඔක්තෝබර් මාසය වන විටත් පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කර නොතිබුණි.	පවත්නා නිරීක්ෂණයක් ද	පවත්නා පද්ධතියට අනුකූල විය යුතුය	2022 වාර්ෂික වාර්තාව කිහිපවරක් සංශෝධනයට ලක්වීම හේතුවෙන් කොටගෙන ප්‍රමාද විය. නමුත් 2025 සැප්තැම්බර් 12 දින පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කිරීම සඳහා අමාත්‍යාංශයේ ඡේතන කාර්යාලයට භාරදෙන ලදී. 2023 වාර්තාව ද ඉතා ඉක්මනින්ම පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.	රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛ ෭ ප්‍රඥප්තියට අනුකූලව වාර්ෂික පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කිරීමට පියවර ගත යුතුය.


 ඩී. ඩී. වාණිජ්‍ය අබ්බේග
 ජ්‍යෙෂ්ඨ සහකාර විගණකාධිපති
 විගණකාධිපති (වැ.බ) වෙනුවට

MANAGEMENT AUDIT REPORT REPLY 2024

සහකාර විගණකාධිපති,
ජාතික විගණන කාර්යාලය,
අංක.306/72 පොල්දූව පාර,
බත්තරමුල්ල.

මහත්මියණනි,

රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවේ 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඇතුළත්ව එහි කටයුතු පිළිබඳ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ 13 (7) (ඒ) වගන්තිය ප්‍රකාරව සභාපති වෙත ඉදිරිපත් කරන විස්තරාත්මක විගණකාධිපති වාර්තාවට පිළිතුරු සැපයීමයි.

1.4. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.4.1

- (අ). ඉදිරියේදී වත්කම් වගකීම් හෝ ආදායම් වියදම් හිලව් නොවීමට කටයුතු කරමි.
- (ආ). දැනටමත් සැලකිය යුතු අගයකින් නිවැරදි කිරීම් සිදුකර ඇත. ඉදිරියේදී සම්පූර්ණයෙන් නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කරමි.

1.4.2

- (අ). දැනටමත් නිවැරදි කිරීම් සිදුකර ඇත.
- (ආ). නොපියවූ පුළු මුදල් නිරවුල් කරමින් පවතී.
- (ඇ). පරිගණක ගත ඉන්වොයිස් මොඩියුලයක් නිර්මාණය කර ගැනීමට සභාපතිතුමා විසින් මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය සමග සාකච්ඡා කරමින් පවතී.

1.4.3

- (අ). නිවැරදි කිරීම් ඉදිරියේදී සිදු කිරීමට කටයුතු කරමි.
- (ආ). 2025 ගිණුම් සඳහා නිවැරදි කිරීම් සිදුකරනු ලැබේ.
- (ඇ). මේ වන විට නිවැරදි කිරීම් සිදුකර ඇත.
- (ඈ). ඉදිරියේදී මූල්‍ය ප්‍රකාශන හා උපලේඛන සංසන්දනය කර නිවැරදිව සකස් කර ඉදිරිපත් කරමි.
- (ඉ). 2025 ගිණුම් සඳහා නිවැරදි කිරීම් සිදුකරනු ලැබේ.

1.4.4

- අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳව නිවැරදි තක්සේරුවක් 2025 මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල හෙළිදරව් කිරීමට කටයුතු කරමි.

1.4.5

- (අ) - (ආ). මේ සඳහා ප්‍රමාණවත් තොරතුරු නොමැති නිසා 100% ක ණය ප්‍රතිපාදන සිදු කරමි.
- (ඇ) - (ඈ) - (ඉ) - (ඊ). 2024 වර්ෂය සඳහා ණයගැති ශේෂ තහවුරු කිරීමේ ලිපි ලබාගැනීම සඳහා ඉල්ලීම් කළ ද ඒවාගෙන් බොහොමයකට ද මේ වන තෙක් පිළිතුරු ලිපි ලැබී නොමැත. එම නිසා 2025 වර්ෂයට අදාළ අවසන් ගිණුම් වාර්තා පිළියෙළ කිරීමෙන් අනතුරුව 2025 වර්ෂය සඳහා ණයගැති ශේෂ තහවුරු කිරීමේ ලිපි ලබාගැනීම සඳහා බලාපොරොත්තු වන්නෙමු.
- (උ). නිසි තොරතුරු නොලැබීම හේතුවෙන් 2025 වර්ෂය තුලදී සිට මේ දක්වා නිවැරදි කිරීමට නොහැකි විය. ඉදිරියේදී නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කරමි.
- (ඌ). ඉන්ධන තැන්පතු සඳහා ලබා දුන් අත්තිකාරම් මුදල් නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කරමින් පවතී.

1.5 . ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.5.1

- (අ). 2025 වර්ෂයේදී අවශ්‍ය වෙන්කිරීම් මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට සිදු කිරීමට කටයුතු කරමි.
- (ආ). පාර්ශ්ව ව්‍යාපෘති වල පැවති දෝෂ නිරාකරණය කිරීමට අදාළ අංශයන් සමඟ කටයුතු කරමින් පවතී.
- (ඇ). අදාළ පාර්ශවයන් සමඟ සාකච්ඡා කර ණයගැති ශේෂයන්ගෙන් අයවිය යුතු ශේෂයන් අයකර ගැනීමට කටයුතු කරන බව දන්වා සිටිමි.

1.5.2

- (අ). සියළුම නිත මුදල්, සියළු බැංකු ණය හා සියළු ණය හිමියන් පියවීම සඳහා අමාත්‍යාංශ මට්ටමින් දැනටමත් සැලසුම් කරමින් ඇත.
- (ආ) - (ඇ) - (ඈ). සභාපතිතුමා හා අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය බැංකු ණය පියවීම සඳහා 25/1182/809/057-1 අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව කටයුතු කරනු ඇත.
- (ඉ). අත්හැර දැමූ ව්‍යාපෘතිවල වැඩ ආරම්භ කිරීමේ අත්තිකාරම් මුදල් නිරවුල් කරගැනීම සඳහා අදාළ පාර්ශව සමඟ කටයුතු සිදුකරමින් පවතී.
- (ඊ). මෙම ව්‍යාපෘති සඳහා අවසන් බිල්පත් නිකුත් කර නොමැත. අවසාන බිල්පත් නිකුත් කළ වගක අවශ්‍ය සියළු ගාලුපිම් සිදු කර ගිණුම් යාවත්කාලීන කිරීමට කටයුතු කරමි.

1.5.3

- මිලදී ගැනීමේ අත්තිකාරම් නියමිත කාලය තුල පියවීමට දැනුවත් කිරීම් කර ඇත. මිලදී ගැනීමේ අත්තිකාරම් පියවීමේ ප්‍රගතිය පරීක්ෂාව මාසිකව නිරීක්ෂණය කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

1.6 . නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම.

- (අ). ඉදිරි වර්ෂයේදී ගෙවීමට තීරණය කර ඇත.
- (ආ). E - රාජ්‍ය ප්‍රසම්පාදනය (E-Government Procurement) සඳහා ලියපදිංචි කිරීමේ ක්‍රියාවලිය දැනට ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතී.
- ලියපදිංචි කිරීමේ ක්‍රියාවලිය අවසන් වූ පසු වැඩිදුර යාවත්කාලීන කිරීම් දැනුම් දෙනු ලැබේ.

1.7 . බදු රෙගුලාසිවලට අනුකූල නොවීම.

- (අ) - (ආ) - (ඇ) - (ඈ). අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණවලට අනුව සංස්ථාව ඉදිරියේදී සිදුකරන ලබන කටයුතුවලදී සියලු ගෙවීම් සිදුකිරීමට කටයුතු කරමි.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1. මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

- ලබන වසරේදී මෙහෙයුම් ලාභයක් ලබා ගැනීම වෙනුවෙන් කටයුතු කරමි.

2.2. ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයයන්වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය.

- කවදුරටත් වියදම් පාලනය කර ආදායම් ඉහළ දැමීමට උත්සාහ කරමි.

2.3. අනුපාත විශ්ලේෂණය.

- සංස්ථාවේ ණය නිදහස් කර ගැනීමට කටයුතු කරමින් පවතී. ඒ අනුව ජංගම සහ තෝරා අනුපාතයන් පාලනය කර ගැනීමට කටයුතු කරමි.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය.

3.1. අනාර්ථීක ගනුදෙනු

(අ). CCL Stressing Systems LTD UK ආයතනයෙන් නව ජුස් යන්ත්‍රයක් ලබා දීමට එකඟ විය. ඒ සඳහා සිටුවත් බිල්පත (Invoice) සහ පිරිවිතර (Specification) අප වෙත යොමුකරන ලදී.

- එම ආයතනය විසින් අප වෙත එවා නිකුත් පිරිවිතරවල (Specification) නිවැරදිතාවය පරීක්ෂා කිරීම සඳහා සාමාන්‍යාධිකාරීතමා විසින් තාක්ෂණික ඇගයීම් කමිටුවක් (TEC) පත්කරන ලදී. එම පිරිවිතරයන් අපගේ සේවා අවශ්‍යතාවයන්ට ගැලපෙන බව අපගේ තාක්ෂණික ඇගයීම් කමිටුව විසින් තහවුරු කරමින් අප වෙත වාර්තාවක් ලබා දී ඇත.
- එම බිල්පත අප විසින් භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කරන ආයතනයක් වෙත යොමු කරන ලදී. ඒ අනුව ඒ සඳහා ගෙවිය යුතු රේගු ගාස්තු වශයෙන් රුපියල් 1,225,740.00 ක් ගෙවිය යුතු බව එම නියෝජිත ආයතනය දන්වා එවන ලදී.
- ඒ අනුව එම රේගු ගාස්තු CCL Stressing Systems LTD UK ආයතනයට ගෙවන ලෙස ලිපියක් මගින් අප විසින් යවන ලදී.

(ආ). මැණික් ගල් 2025.12.16 දින ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණන ලද අතර පතල වැඩිමේ කටයුතු 2026.01.14 දිනට ප්‍රථම සිදු කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කරමින් පවතී.

(ඇ). පිරිවැය ප්‍රතිලාභ විශ්ලේෂණ වාර්තාවක තීරනයක් සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව පමණක් ආයෝජනයන් ඉදිරියේදී සිදු කරනු ලැබේ.

3.2. ආදායමක් පාඩු.

(අ). අලාභයන් අවම කර ගැනීම සඳහා ගැටළු කාරී ව්‍යාපෘති අක්‍රීය කර ගැනීමට කටයුතු යොදා ඇත. එසේම අතර මග නවතා දමා ඇති ඇතැම් ව්‍යාපෘති ලාභදායී ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා නව මිල ගණන් යටතේ ඇස්තමේන්තු ඉදිරිපත් කර ඇත. නව ව්‍යාපෘති ලබා ගැනීමේදී අලාභය අවම කර ගැනීමට කටයුතු සැලසුම් කෙරේ.

(ආ). සංස්ථාව මේ වන විට සියළුම අර්ථ සාධක ගෙවීම් සහා අධිකාරයන් පියවා ඇත. එසේම 2022 ජූලි මස සිට මාසිකව සියළු ගෙවීන් සිදු කරමින් පවතී.

(ඇ). නිර්දේශ අනුව ගිවිසුම් ගත කාලය තුල ව්‍යාපෘති නිම කිරීමට සැලසුම් කෙරේ.

3.3. මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා.

- 2023 වර්ෂයේ දී මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන නොමැතිව ව්‍යාපෘතීන් බොහොමයක් අතරමග නැවතී. 2024 වර්ෂය වන විට ඉන් බොහොමයක් ද්විපාර්ශ්වික එකඟතාවය මත (Mutual terminated) ගිවිසුම් අවලංගු කර වැඩිහිටි ඉවත් කරගෙන වියදම් අවම කර ගැනීමට කටයුතු කර ඇත. එමෙන්ම ඉතිරි අත්හිටවූ ව්‍යාපෘති වලද වියදම් අවම කර ගැනීමට කටයුතු යොදා ඇත.

3.4 . ප්‍රසම්පාදන කළමනාකරණය.

(අ), (ආ), සැපයුම් අංශය හරහා සියලු ප්‍රසම්පාදන කටයුතු කිරීම් තුළින් මෙම අඩුපාඩුකම් මගහරවා ප්‍රසම්පාදන අත්පොත් සඳහන් කර ඇති පරිදි ප්‍රසම්පාදන කටයුතු නිසි අයුරින් කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

3.5 . කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනයේ අඩුපාඩු.

(අ). වැඩබිම් වල පවතින බිල් කරන ලද තොගය හෙවත් Material At Site අවසන් බිල් පතීන් අඩු කෙරුණු ඇත. එසේම වැඩබිම් වල පවතින අනෙකුත් තොගයන් නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කරමින් පවතී.

(ආ). වැඩ අවසන් වුවද ඇතැම් ව්‍යාපෘති වල අවසන් බිල්පත් සහතික වීමේ ප්‍රමාදයන් නිසා අත්තිකාරම් ශ්‍රීදල් පියව ගැනීමට නොහැකි වී ඇත. බොහොමයක් නොපියවූ අත්තිකාරම් අවසන් බිල්පත සහතික වූ පසු පියවා ගැනීමට කටයුතු කරනු ඇත.

3.6 . වාහන පද්ධතිය කළමනාකරණය.

(අ). i. සමෘද්ධි සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවෙන් හා ඩෙව්කො මෝටා ආයතනයෙන් සංස්ථාවට ලැබී ඇති මෝටර් රථ 05.

- (253-6268), (252-4565), (65-7584) යන වාහන 03 සමෘද්ධි සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව මගින් අප වෙත ලබාදුන් අතර, එම වාහන ධාවන තත්ත්වයේ නොපවතී. එබැවින් එම වාහන අලුත්වැඩියා කිරීමෙන් පසු ආදායම් බලපත්‍රය ලබාගෙන සංස්ථාවට පවරා ගැනීම සිදුකළ යුතුය. දැනට ඒ සඳහා වෙන්කිරීමට ප්‍රමාණවත් ප්‍රතිපාදන නොමැති බැවින් ඒ සඳහා යම් කාලයක් ගතවේ.
- (51-1441) හා (GD-8062) වාහන Dewkoshwa ආයතනයට අයත් වන අතර, එම ආයතනය දැනට ක්‍රියාකාරීත්වයේ නොපවතින බැවින් අදාල පවරා ගැනීම සිදු කර ගැනීමට නොහැකි වී ඇත.

ii. ඉඩම් 8 ක් සංස්ථාවට පවරා නොගැනීම.

	ඉඩමේ නම	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	ඉඩමේ විස්තරය
01	වේරගත්තොට	අක්. 4 පර්. 8	මෙම ඉඩම සංස්ථාව වෙත පවරා දෙන ලෙස මිනිසේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයෙන් දිගින් දිගටම ඉල්ලීම් කිරීමෙන් පසු මහියංගනය ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්යාලය වෙත යොමු කර ඇත. පසුව මෙම ඉඩම් පවරා ගැනීම සඳහා රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ එකඟතාවය හා තත්ව වාර්තාවද ඉඩම් නියෝග 222 යටතේ පිළිර හා වාර්තාවද මහියංගනය ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්යාලය මගින් ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙත යවා ඇත.
02	පේරාදෙණිය 01-02	පර්. 102.2	මෙම ඉඩම් සංස්ථාව වෙත පවරාදීමට මහනුවර ගඟබඩ කෝරළය ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙතින් දිගින් දිගටම ඉල්ලීම් කර ඇති අතර එම ඉඩමේ අනවසර පදිංචිකරුවෙකු සිටි නිසා ඔහුට විරුද්ධව තෙරපිම් නඩුවක් පවරා තිබූ අතර එම නඩුව අවසන් වීමෙන් පසු ඉඩම පවරා දීමේ කටයුතු සිදුකල හැකි බව දන්වා තිබිණි. පසුව සංස්ථාව ද මැදිහත් වී නඩුව අවසන් කල අතර ඉඩම පවරාදීමේ කටයුතු කිරීම සඳහා මේ වනවිට මිනිස්සේදරු දෙපාර්තමේන්තුව මගින් මැනීමේ කටයුතු සිදු කර ඇති අතර පිළිර ලැබීමට නියමිතය.
03	මාදවව්විය	අක්. 1 පර්. 32	සංස්ථාව වෙත පවරා දෙන ලෙස දිගින් දිගටම මැදවව්විය ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගෙන් ඉල්ලීම් කර ඇත. ප්‍රාදේශීය ලේකම් මේ සම්බන්ධයෙන් පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගෙන් උපදෙස් ඉල්ලා ඇත.

04	රත්මලාන මොරටුව ලේඛකානර්ත්වත්ත (පොල්විත්ත)	පරි. 113.5	මෙම ඉඩම සංස්ථාව වෙත පවරා දෙන ලෙස ඉල්ලා මොරටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙතින් දිගින් දිගටම ඉල්ලීම් කර ඇති අතර එම ඉඩම ලේඛ කැතර්ස් යන අයගෙන් රජයට පවරා ගැනීම සම්බන්ධව ලේඛන කොටසකට නොපැමිණි බව මොරටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් ප්‍රකාශ කර ඇති අතර සංස්ථාව වෙත පවරා දීමේ කටයුතු නතර වී ඇත.
05	පුණ්‍යගම්වෙහෙර	අක්. 5	පුණ්‍යගම්වෙහෙර ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙතින් පවරා ගැනීම සඳහා ඉල්ලීම් කිරීමෙන් පසුව දෙබරවැව ඉඩම් කොමසාරිස් විසින් පවරා දීම සඳහා අනුමැතිය ඉල්ලා ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙත යොමුකර ඇත.
06	කලනගල	අක්. 2	මෙම ඉඩම සංස්ථාව වෙත පවරා දෙන ලෙස කලනගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙතින් ඉල්ලීම් කර ඇත.
07	මැදවව්විය	අක්. 1 පරි. 112	2002 වර්ෂයේ සිටම මෙම ඉඩම සංස්ථාව වෙත පවරා දෙන ලෙස මැදවව්විය ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙතින් දීර්ඝ කාලීනව ලිඛිත ඉදිරිපත් කරමින් ඉල්ලීම් කිරීමෙන් පසු මැදවව්විය ප්‍රාදේශීය ලේකම්, අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලයෙන් උපදෙස් ලබා ගැනීමෙන් පසු මෙම ඉඩම සංස්ථාව වෙත පවරා දීම සඳහා ඉඩම් අමාත්‍යාංශය වෙත යොමු කර ඇත. පසුව ඉඩම් අමාත්‍යාංශය මගින් ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙත අවශ්‍ය පියවර ගැනීම සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලද මැදවව්විය ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් එම ඉඩම දීර්ඝ කාලීන බද්දක් මත සංස්ථාව වෙත පවරා දීමට ඒකභ්‍යවය ලබා ගැනීම සඳහා අනුරාධපුර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත යොමුකර ඇති අතර දීර්ඝ කාලීන බදු පදනම මත හෝ එම ඉඩම සංස්ථාව වෙත පවරාදෙන ලෙස ඉල්ලා සාමාන්‍යාධිකාරී විසින් ද අනුරාධපුර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ඉල්ලීම් කර ඇත.
08	විරවිල	පරි. 132.2	මෙම ඉඩම දැනට සංස්ථාව මුක්තිය නොදරන අතර සංස්ථාව වෙත පවරා දෙන ලෙස ජුල් පල්ලම ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගෙන් කර ඇති ඉල්ලීමට පිළිතුරු වශයෙන් එකී ඉඩම වෙනත් පාර්ශවයක් ඉල්ලීම් කරන බැවින් සංස්ථාවට අවශ්‍යද නැද්ද යන්න දන්වා එවන ලෙස ලිපියක් එවා ඇත.

(අ). 2024 දෙසැම්බර් 18 දිනැති වත්කම් කළමනාකරණ ව්‍යුලේඛ අංක 05/2024 හි සඳහන් පරිදි අපහරණ ක්‍රියාවලිය සිදු කිරීමට ඉදිරියේදී කටයුතු කරමි.

(ආ). 2024 අග්‍රේ දවස ටෙන්ඩරයේ තක්සේරු වාර්තාව ඉදිරිපත් කරන ලද්දේ සංස්ථාව මගින් පත් කරන ලද කමිටුවක් මගින් වන අතර, ඉදිරියේදී උපරිම තක්සේරු වාර්තාව පදනම් කරගෙන කමිටුවේ අනුමැතිය ලබාගෙන විකිණීමට කටයුතු කරන බව දන්වා සිටිමි.

4. ගිණුම්කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය.

4.1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම.

- 2025 වර්ෂයට අදාළ මූල්‍ය ප්‍රකාශන නිශ්චිත දිනට අවසන්කර ලබා දීමට කටයුතු කරමි.

4.2 . වාර්ෂික වාර්තා පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කිරීම

- 2022 වාර්ෂික වාර්තාව මේ වන විටත් පාර්ලිමේන්තු සභාගත කර ඇත. 2023 වාර්ෂික වාර්තාව මේ වන විටත් අමාත්‍යාංශයට ඛාර දී ඇත. 2024 වාර්ෂික වාර්තාවේ කෙටුම්පත නිවැරදි කිරීම් සඳහා නැවත ලබා දී ඇත. ඉදිරියේදී ප්‍රමාදයකින් තොරව නියමිත දිනට වාර්තා ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කරමි.


ඉංජි. ඩබ්. ඒ. ඩී. ආර්. ශාන්ත කුමාර
සාමාන්‍යාධිකාරී.

GENERAL MANAGER
State Development & Construction Corporation
No:07, Borepana Road, Ratmalana.

අත්සන් කළේ/ ඉංජි. (අංචාධී) එස්. ඩී. විජේකෝන්
සභාපති,
රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ
නීතිගත සංස්ථාව.

MATTERS FOR THE ATTENTION OF THE CABINET OF MINISTERS

Justification for the Continuation and Protection of the State Development & Construction Corporation

The potential closure of the State Development & Construction Corporation (SD&CC) would result in significant negative consequences for Sri Lanka's future development and the stability of its construction industry. The following points highlight why the SD&CC is indispensable:

Unique Role of SD&CC in the Construction Sector.

The SD&CC occupies a distinctive position among government organizations as one of the few entities operating as a contractor, alongside the Engineering Corporation. Unlike other government organizations such as the Road Development Authority (RDA), Water Board, Irrigation Department, Electricity Board, and Mahaweli Authority, which primarily function as client organizations focusing on procurement and planning, the SD&CC implements construction projects across the nation. Its unmatched capacity, expertise, and extensive experience make it a critical player in executing large-scale and diverse construction projects.

Cost-Effective and High-Quality Projects work.

Over its 54-year history, the SD&CC has successfully completed more than 1,300 government projects, consistently delivering high-quality outcomes at lower costs. By competing with the private sector through national bidding, the SD&CC has saved the government substantial funds that would otherwise have been directed to private contractors.

Crisis Response and Support for Government Priorities in Emergencies.

Public entities like that SD&CC have unmatched capabilities in mobilizing resources and personnel rapidly during emergencies, such as natural disaster as emphasized the essential role of public sector construction entities by the NPP at the Ground-breaker's event on 1st June 2024. Unlike the private entities, which may face challenges like contractual limitations or profit driven responsiveness is crucial for constructing temporary shelters, restoring infrastructure and facilitating relief operations efficiently. Therefore, the SD&CC has proven to be an invaluable asset during national emergencies and disasters. Examples include constructing temporary shelters for displaced individuals in Menik Farm during the war, building hospital wards for COVID-19 patients in Negombo and Chilaw hospitals, and producing beds for COVID-19 patients. SD&CC can be developed immediately under government directives. This Restoring and rehabilitation of train and train track line at Aluthgama due to Tsunami. Additionally, in 2015, the SD&CC rapidly constructed four buildings totaling 76,000 square feet for Rs. 250 million to accommodate patients from the structurally compromised eight- story building at Negombo Hospital. The SD&CC also restored the structural stability of the hospital, adding an additional floor, thereby saving the government approximately Rs. 9 billion.

Maintaining Market Balance and Transparency

As a government-owned entity, the SD&CC helps maintain balance in the construction market by fostering transparency in bidding processes. Its presence curbs excessive profit-driven behavior among private contractors, preventing inflated project costs and safeguarding public interests. Furthermore, the SD&CC's strategic role ensures alignment with national development goals in critical government projects.

Contribution to Construction Price Indices

The Construction Industry Development Authority (CIDA) relies heavily on data from the SD&CC to prepare construction price indices, which are essential for managing price fluctuations in government projects. If the SD&CC were to be dissolved, CIDA would likely depend on data from private entities, potentially leading to increased government project costs due to biased or incomplete data.

Workforce training for industry expansion

The government's vision to expand the construction industry into overseas markets hinges on a skilled and adaptable workforce. SD&CC, with its extensive projects and public sector mandate, offers a unique platform for workforce training under real-world conditions. By integrating theoretical knowledge with on-site experience, SD&CC can prepare professionals capable of meeting global standards, thus enhancing the industry's competitiveness in international markets.

Further, presently also, the SD&CC has been instrumental in training thousands of technical professionals, including providing practical experience for university engineering students and trainees from industrial training institutes. The Corporation has produced numerous competent and experienced engineers who contribute to both government and private organizations. Its closure would lead to job losses and create a significant gap in technical expertise within the public sector, hampering the country's capacity to execute critical infrastructure projects.

Stability in the Construction Sector of Sri Lanka

The civil engineering construction sector has faced significant setbacks due to the recent economic crisis, experiencing a sharp decline over the past two to three years. This downturn has led to a mass exodus of young, experienced engineers, particularly those engaged on the contractor side, as many have sought opportunities abroad. During this period, over 60% of engineers at the State Development & Construction Corporation (SD&CC) have left the organization, with a substantial number migrating to other countries. The closure of a self-financing government entity like SD&CC would further exacerbate this issue and makes the contradicted situation with government policies too.

Proposals For Further Improvements

In light of the financial challenges faced by the Corporation, including a limited number of available projects, high overhead costs at the head office compared to revenue generation, and the adverse impacts of political interference by previous government, this proposal seeks to scale down operations strategically and continue the corporation smoothly. The goal is to address these challenges while meeting national requirements and providing long-term benefits to the country as mentioned in justification of this proposal. The following actions are proposed to achieve this objective:

Focus on Financially Viable Projects

Prioritize construction activities, particularly those involving concrete yards, traffic light signal systems, and other financially sound projects with short-term revenue generation potential. This will help stabilize the Corporation's finances.

Utilize High-Value Property for Financial Stabilization

The Corporation has been earning approximately three million rupees monthly by leasing a 140- perch property, including a two-story building, located on Gregory's Avenue, Colombo 07. This property, with an assessed value of Rs. 4 billion as of 2005 (Cabinet Paper No. අමප /24/1684/608/032-1 dated 2024.09.10), holds substantial economic value.

It has been proposed to transfer this property to the Ministry of Wildlife and Forest Conservation without proper consultation or compensation. To address the Corporation's financial liabilities, it is proposed to generate revenue equivalent to the current assessed value of the property before the transfer. Additionally, an allocation of Rs. 1 billion is proposed to address the financial deficits outlined in the proposed target investment plan. This approach would improve the Corporation's operational efficiency and mitigate the burden of existing Liabilities

Direct Awarding of Government Projects

To strengthen SD&CC and recognize its contributions, it is proposed to directly award a reasonable number of government projects to the Corporation. This would reduce costs to the government while supporting national development. For example, SD&CC's concrete yards currently manufacture electricity poles for the Electricity Board and rail sleepers for rail way via a competitive bidding process. This process involves bid bonds, which add to the government's expenses. By awarding these projects directly to SD&CC, costs associated with bidding and bid bonds can be eliminated, and production costs lowered, resulting in significant savings for the government.

Release of Project Bonds

Propose the release of bid, performance, and advance bonds held by SD&CC for government projects, as is done for other government organizations, to ease financial constraints and improve cash flow.

Adoption of Digital Technology

Implement digital technologies to enhance efficiency and reduce labor dependency. Transitioning from traditional methods to computer-based systems will streamline operations, including the calculation of subsidies, bonuses, yearly increments, and employee promotions. These metrics will be based on qualifications, performance, income contribution, and work efficiency, promoting a merit-based system analyzed by computer-based

Policy Reforms to Ensure Sustainability

Introduce and enforce new policies to safeguard the Corporation from detrimental political influence. These reforms will focus on ensuring the long-term sustainability and growth of the Corporation, fostering a stable operational environment. These measures aim to position the Corporation for financial recovery and operational efficiency while contributing to the nation's development objectives.

10 YEARS PERFORMANCE SUMMARY

Rs. Mn.

Description	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1. Turnover	2,430	2,103	2,348	2,878	4,192	1,449	4,216	2,546	219	430
2. Operating Expenses	2,193	1,834	2,175	2,696	4,584	1,338	3,812	2,182	1194	976
3. Gross Profit	236	269	173	182	(392)	111	403	363	(975)	(546)
4. Other Income	177	148	172	192	119	327	259	177	88	98
5. Admin. Expenses	201	199	197	200	229	211	177	310	209	153
6. Other Expenses	77	184	28	23	125	281	138	89	932	683
7. Financial Income	3	6	11	12	66	61	78	80	155	6
8. Financial Expenses	87	96	119	145	224	289	259	122	387	211
9. Net Profit before Taxation	50	23	12	19	(844)	(257)	96	27	(2,246)	(1,411)
10. Total Assets	4,224	4,472	5,111	6,148	5,472	5,799	6,770	7,593	3,738	3,854
11. Net Assets	1,555	1,500	1,588	1,556	637	310	324	839	(3,262)	(4,563)
12. ROCE	3.5	6.710	6.43	5.41	-32.69	-3.37	16.11	5.17	146.23	(52.20)
13. Return on Assets	1.19	2.53	2.35	2.46	-11.15	-0.99	5.13	1.86	(54.28)	(0.09)
14. Gross Profit	9.71	12.70	7.38	6.33	-7.75	7.65	9.56	14.28	(445.94)	(126.97)
15. Net Profit	2.0	1.1	0.52	0.64	-16.68	-17.76	2.28	1.06	(1034.29)	(328.14)
16. Current Ratio - Times	1.04	1.04	1.1	1.4	1.16	1.18	1.22	1.20	8.42	8.45