වාර්ෂික වාර්තාව

ஆண்டு அறிக்கை

ANNUAL REPORT

2017

සී/ස ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව

வ/ப லங்கா கட்டிடப் பொருட்கள் கழகம்

LANKA BUIDLING MATERIALS CORPORATION LIMITED

ANNUAL REPORT
2017

LANKA BUILDING MATERIALS CORPORATION LIMITED

Ministry of Housing & Construction

CONTENTS

MESSAGE BY THE CHAIRMAN 03
01.GENERAL 04
1.1 Vision and Mission Statement of the Corporation 04
1.2 Goals and Core Values 05
1.3 Corporate Information 06
1.4 Board of Directors of the Corporation 07
1.5 The course of the Lanka Building Materials Corporation 08

02. FINANCIAL STATEMENTS 12
03.REPORT OF THE AUDITOR GENERAL 28

MESSAGE BY THE CHAIRMAN

We are proud to present the audited accounts of Lanka Building Materials Corporation Limited for the year 2017.

The Board of Directors including the old and new staff has given me their full contribution for the successful implementation of the Building Materials Corporation. I am glad to inform that through that contribution Lanka Building Materials Corporation Limited is moving towards a new path.

In accordance with section 150(1) of the Companies Act No. 07 of 2007 and with section of 14(2) of the Finance act No.38 of 1971, I have prepared and submitted herewith the detailed statement of income for the period from 01 January to 31 December 2017 and the statement of financial position as on 31 December 2017.

I would like to express my sincere gratitude to the Honorable Minister, the Ministry staff, the Board of Directors of Lanka Building Materials Corporation Limited, customers and business suppliers for supporting and encouraging our business ventures.

…………………………………………

Brigadier (Retd) W.G.K.Ariyaratne

Chairman

Lanka Building Materials Corporation Limited.

01. GENERAL

1.1 Vision and Mission Statement of the Corporation

Vision

"Being the leader in the supply of building materials and equipment needed in the field of housing and infrastructure provision and building maximum reliability in the Sri Lankan community by fulfilling social responsibilities as a public institution".

Mission

Supply of standardized building materials and construction equipment at competitive prices throughout the island."

1.2 Goals and Core Values

1. To be the market leader by providing high quality building materials.
2. Ensuring maximum customer satisfaction.
3. To expand procurement and distribution markets by encouraging local production of quality building materials.
4. Taking measures to distribute building materials in wholesale and retail throughout the island.
5. Educate the staff about their respective duties and their contribution to the organization by creating a good understanding between the management and the staff.
6. Earning suitable dividends to be held in the corporation and making plans for future developments.

1.3 Corporate Information

Company Name:	Lanka Building Materials Corporation Limited
Legal Nature:	The Building Materials Corporation was established in the year 1971 under the Sri Lanka State Trading Corporation Act No. 33 of 1970. Then the Corporation was converted into a public company with limited liability by the Companies Act in September 1992 under the 'State Corporations or Government-Owned Business Entities Act' No. 23 of 1987. The institution was re-registered in March 2010 under the Companies Act No. 07 of 2007.
Company Secretaries:	Accounting System Secretarial Services Private Limited, 04th Floor, No.02,Castle Street, Colombo 04.
Auditors:	Auditor General's Department
Bankers:	People's Bank Commercial Bank Hatton National Bank
Registered Office:	No.541, Sri Sangaraja Mawatha, Colombo 12.
Company's Registration No:	PB1536

1.4 Board of Directors of the Corporation

1. Brigadier. Weerakeerthi Gamini Kumara Ariyarathne (Chairman)

2. Peter Joseph Mahasen Palpola (Director - Operations)

3. Mr. Anuruddha Liyanage (Director)

4. Mr.Patikiri Arachchige Susantha Atula Kumara (Director)

5. Mr. Keerthi Munasinghe (Director)

6. Madurapperuma Arachchige Prasanna Indika Karunasekhara (Director)

1.5 The course of the Lanka Building Materials Corporation

The Building Materials Corporation was incorporated under Section II, Section I of the Commercial Corporations Act of the Government of Sri Lanka, No. 33 of 1970, by the Honorable Minister of Housing and Construction by Order published in the Special Gazette No. 14962/43 dated 17th June, 1971.

“To improve and expand the requirements for all building materials in Sri Lanka and to improve and expand their trade, and to establish inspections in and out of Sri Lanka for trade in building materials, to import, purchase and, where necessary, retail all such building materials in bulk or when necessary, distribution and supply as the business covered by this order.” It has been defined in the gazette that the field of study belonging to this established institution.

In 1971, the establishment of the Building Materials Corporation was mainly influenced by the economic policy of prioritizing the state enterprise system accepted by the government at that time. Therefore, in the beginning, the Building Materials Corporation as a government agency had a monopoly on certain building materials and equipment. Because of that monopoly, the Building Materials Corporation was able to become a major public corporation directly affecting the consumer in a very short period of time.

In the year 1977, due to the change in the economic policies of the government, with the emergence of the open economy, there was some impact on the building materials corporation, but it suffered a severe setback in the late 1980s.

In the open market operation, the firm's building material trading monopoly was broken, and it had to maintain a surplus of employees, resulting in a continuous loss situation. In this situation, as an alternative to continue running the corporation, a public company named 'Building Materials Corporation Ltd’ was established in 1992 to take over the functions of the Building Materials Corporation by acting under the Act of 1987 No. Published in a gazette on 16th September. Accordingly, this corporation became an institution run 100% under the Treasury.

After that, until 1999, experiencing mixed profits and losses, the corporation was able to win a reputation among the people by contributing to the construction activities of the government and private sector, protecting the job security of the employees, and maintaining some degree of price control in the building materials market.
From the year 1999, the corporation suffered a severe setback, which was mainly based on the following facts.

1. High cost of redundant staff.
2. Availability of financing by banks for working capital at high interest rates.

3. Due to market competition, having to sell goods keeping the profit at a low level.
4. Maintaining overstocked conditions.
5. Inadequate market research.
6. Lack of sales promotion activities and lack of employee motivation techniques.
7. In 2002, in high circumstances, all procurement activities were stopped with the aim of closing down this institution on the background of privatization that affected the entire public service. Branches consisting of 44 branches located all over the island were shut down and only the stocks of the corporation were sold. An additional 641 employees were retired under the Voluntary Compensation Scheme and the remaining 363 employees were paid from the Treasury from September 2003 to June 2005.

At the end of 2004, the Cabinet gave approval to reorganize the activities of the Building Materials Corporation. 'The Building Materials Corporation should be restructured into a self- sustaining commercially viable entity with the support of the Public Enterprises Reform Commission (PERC) and the finance for the same should be raised through the sale of unutilized/surplus assets of the entity or through the banking system' Cabinet said. The paper mentioned the observations of Honorable Finance Minister.

After that, 10 branches were opened in the real estate owned by the corporation and trading started in the year 2005. In that year Rs.148 million in sales revenue in the year of 2006. It was possible to grow up to Rs.303.04 million. By the year 2008, the annual income was Rs. 522 million but all those years were unprofitable. In the year 2009, the total income was dropped to Rs.175 million.

At the beginning of the corporation, the Building Materials Corporation was under the Ministry of Housing and Construction, but from time to time it was maintained under various ministries and by the year 2006, it came under the Ministry of Trade, Cooperative Marketing Development and Customer Services. Following the downturn in 2009, the then minister laid off 176 employees under the voluntary redundancy scheme in 2009 in a bid to restructure the corporation. The remaining number of employees was only 113.

Number of Employees (2017)

Employment Basis	Number of Employees
Permanent	121
Contract	173
Total	**294**

Sales Branches

1. Ambalantota
2. Anuradhapura
3. Badulla
4. Batticaloa
5. Embilipitiya
6. Gampola
7. Galle
8. Jaffna
9. Kandy
10. Kaluthra
11. Kuliyapitiya
12. Kurunegala
13. Mannar
14. Mathara
15. Mullaitivu
16. Rathnapura
17. Ratmalana
18. Sangaraja Showroom
19. Sooriyawewa
20. Tangalle
21. Tissamaharamaya
22. Vavuniya
23. Weeraketiya

Divisions and its Functions

1. Chairman Division

Government project coordination and policy decision making.

2. General Manager Division

Implementation of rules and regulations related to the administrative affairs of the institution.

3. Marketing Division

Supply of marketing materials to regional branches Ambalantota, Anuradhapura, Badulla, Batticaloa, Embilipitiya, Galle, Kandy, Kalutara, Mannar, Matara, Ratnapura and Sangaraja Showroom.

Sales promotion.

Carrying out advertising activities.

4. Legal Division

Preparation of contracts and other legal documents.

Representation of the Code of Law related to labor case decisions in the Supreme Court.

Providing assistance to the legal counsel of the corporation.

5. Human Resource Division

Recruitment of staff.

Training of staff.

Carrying out administrative work.

Issuance of circulars relating to personnel administration.

6. Financial Division

Preparation and monitoring of Annual Budget.

Presenting information and reports to management with recommendations.

Preparation of monthly Profit and Loss Accounts and preparation of quarterly reports.

Preparation of annual accounts in accordance with government financial regulations.

Performing tasks such as cash management.

General financial supervision, credit and equity control.

7. Transport Division

Managing the internal transportation of the company.

8. Maintenance Division

Undertaking infrastructure and other renovation works of the institution.

9. Security Division

Conducting internal security activities of the organization.

10. Information Technology Division

Responsible for main office Local Area Network (LAN) maintenance.

Installation of accounting packages and other application software.

Expansion of wide area network (WAN) system including branches and showroom.

Entering statistical information into the information system and carrying out regular updates.

11. Internal Audit Division

Preparation and approval of audit plan.

Implementation of audit plan.

Carrying out annual verification of fixed / movable assets and trading stocks.

Submission of audit reports to the Chairman.

12. Trade Division

Carrying out all procurement and supply activities for projects.

Making purchase to branches of cement and asbestos sheets.

Receipt of quotations and tenders.

In-house supply of stationery and office equipment to the Corporation.

Determining the selling price through the Price Committee

BUILDING MATERIALS CORPORATION LIMITED

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017

(All amounts are in Sri Lankan Rupees)

	NOTE	2017	2016
Revenue	02	807,986,328	708,311,979
Cost of Sales	03	(723,275,416)	(681,645,391)
Gross Profit		**84,710,912**	**26,666,588**
Other Income	04	9,424,819	10,108,548
Administration Cost	05	(80,475,921)	(62,384,680)
Distribution Cost	06	(70,136,504)	(55,160,318)
Operating Profit / (Loss)		**(56,476,694)**	**(80,769,862)**
Financial & Other Cost	07	(30,123,845)	(13,941,149)
Profit / (Loss) Before Tax		**(86,600,540)**	**(94,711,011)**
Tax Expenses	08	-	-
Profit / (Loss) After Tax		**(86,600,540)**	**(94,711,011)**
Other Comprehensive Income		-	-
Total Comprehensive Income for the year		**(86,600,540)**	**(94,711,011)**

BUILDING MATERIALS CORPORATION LIMITED
STATEMENT OF FINANACIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2017
(All amounts are in Sri Lankan Rupees)

	NOTE	2017	2016
ASSETS			
Non Current Assets			
Property, Plant & Equipment	09	30,176,179	29,634,577
Total Non Current Assets		**30,176,179**	**29,634,577**
Current Assets			
Inventories	10	68,880,928	34,231,748
Trade and Other Receivables	11	123,376,321	79,781,667
Bank Guarantee	12	36,376,480	36,410,700
Deferred Tax	13	546,173	546,173
Cash in Hand and at Bank	14	7,060,828	5,898,314
Total Current Assets		**236,240,730**	**156,868,603**
Total Assets		**266,416,909**	**186,503,180**
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Stated Capital	15	10,000,000	10,000,000
Contribution towards Share Capital		778,600	778,600
Capital Reserves		2,205,852	2,205,852
Restricted Reserve Account		(16,113,722)	(16,113,722)
Retained Earnings		(691,779,819)	(569,040,599)
Total Equity		**(694,909,089)**	**(572,169,869)**
Non Current Liabilities			
Loans and Borrowings	16	431,396,871	304,855,185
Lease Creditors - Payable More than One	17.1	330,202	545,245
Retirement Benefit Obligation	18	24,894,667	5,259,465
Total Non Current Liabilities		**456,621,740**	**310,659,895**
Current Liabilities			
Trade Payables, Other Payables and Acc	19	310,608,319	247,384,456
Income Tax Payable	20	32,282,360	32,282,360
Bank Overdrafts	21	161,813,579	168,346,338
Total Current Liabilities		**504,704,257**	**448,013,154**
Total Equity and Liabilities		**266,416,909**	**186,503,180**

These Financial Statements are in compliance with the requirements of the Companies Act No 7 of 2007.

....
Assistant Accountant

The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these Financial Statements. Signed for and on behalf of the Board by,

....
Director

....
Director

BUILDING MATERIALS CORPORATION LIMITED
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017

(All amounts are in Sri Lankan Rupees)	Stated Capital	Contribution towards Share Capital	Capital Reserves	Restricted Reserves	Retained Earnings	Total
Balance as at 31st December 2015	**10,000,000**	**778,600**	**2,205,852**	**(16,113,722)**	**(415,016,954)**	**(418,146,224)**
Net Profit for the Year	-	-	-		(94,711,011)	(94,711,011)
SLRS"s Changes						-
Prior Year Adjustments	-	-	-		(59,312,634)	(59,312,634)
Balance as at 31st December 2016	**10,000,000**	**778,600**	**2,205,852**	**(16,113,722)**	**(569,040,599)**	**(572,169,869)**
Net Profit for the Year	-	-	-		(86,600,540)	(86,600,540)
						-
Prior Year Adjustments	-	-	-		(36,138,680)	(36,138,680)
Balance as at 31st December 2017	**10,000,000**	**778,600**	**2,205,852**	**(16,113,722)**	**(691,779,819)**	**(694,909,089)**

BUILDING MATERIALS CORPORATION LIMITED

STATEMENT OF CASH FLOW

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER	**2017**	2016
(All amounts are in Sri Lankan Rupees)		
Cash Flows from Operating Activities		
Net Profit /(Loss) before Taxation	(86,600,540)	(94,711,011)
Adjustment for,		
Depreciation	1,415,954	2,752,486
Interest	15,982,120	152,331
Grativity Provision	25,631,091	-
Prior Year Adjustment	(36,138,680)	1,636,027
Operating Profit before Working Capital Changes	**(79,710,054)**	**(90,170,168)**
Increase/(Decrease) in Inventories	(34,649,180)	9,622,208
Increase/(Decrease) in Trade and Other Receivables	(43,594,654)	(45,274,798)
Increase/(Decrease) in Trade and Other Payables	63,403,023	115,356,591
Cash Generated from Operations	**(94,550,865)**	**(10,466,167)**
Interest Paid	(15,982,120)	(152,331)
Gratuity Paid	(5,995,889)	3,430,130
Net Cash Flows from/(Used in) Operating Activities	**(116,528,874)**	**(7,188,368)**
Cash Flows from Investing Activities		
(Acquisition)/Transfer of Property, Plant and Equipment	(1,917,889)	(154,335)
Net Cash Flows from / (Used in) Investing Activities	**(1,917,889)**	**(154,335)**
Cash Flows from Financing Activities		
Lease Payments	(215,044)	(505,200)
Long-term borrowings	126,541,686	(21,571,372)
Net Cash Flows from / (Used in) Financing Activities	**126,326,642**	**(22,076,572)**
Net Increase/(Decrease) in Cash & Cash Equivalents	**7,879,879**	**(29,419,275)**
Cash & Cash Equivalents at the Beginning of the Year (Note A)	(162,632,629)	(133,213,355)
Total	(154,752,751)	(162,632,630)
Cash & Cash Equivalents at the End of the Year (Note A)	**(154,752,751)**	**(162,632,630)**

LANKA BUILDING MATERIAL CORPERATION LIMITED

NOTE TO THE FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017

1. CORPORATION INFORMATION

1.1. The building Material Corporation ltd is a Limited Liability company registered in Sri Lanka. The registered office is located at No 541, Sri Sangaraja Mawatha, and Colombo 12. The company is engaged in trading building Materials all islands.

1.2. The note to the Financial Statements from pages 9 to 15 forms an integral part of the Financial Statements.

1.3. All value presented in the Financial Statements are in Sri Lanka Rupees unless otherwise indicated.

2. SUMMERY IF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

2.1. General Policies.

a. The Financial Statements of the company are prepared under the historical cost convention in accordance with generally accepted Accounting Principles and the • Accounting Standard laid down by the Institute of Chartered Accounting of Sri Lanka. No adjustments have being made for inflationary affecting theses accounting

b. The financial statement of Building Materials Corporation Limited for the year ended 31st December 2017 were authorized for issue in accordance with a resolution of the Board of Directors on 29th of November 2022.

c. The Building Material Corporation Ltd has prepared the financial statement for the year ended 31st December 2017 in accordance with the Small and Medium Size Entities (SME) Financial Reporting Standards

2.2. Taxation

a. Current Taxes

The computation of income tax is based on the element of income and expenditure as reported in financial Statements and computed in accordance with provision of the Inland Revenue act no. 10 2006
and amendment thereto.

b. Defferred Taxation

No provision is made for differed taxation.

2.3. Property Plant & Equipments

Property plant & Equipment are stated at cost. The cost of Property, Plant & Equipments are the cost of purchased or construction together with any incidental expenses thereon. The provision for depreciation is calculated is over the estimated useful life of such Assets.

Assets	No of Useful lifetime
Building	40
Motor Vehicles	4
Office Equipments	5
Computer & Installation	4
Tools & Stores service equipment	3
Office Furniture	10
Fixture & Fittings	4

Depreciation is provided on free hold land. Depreciation of assets begins when it is available for use.

2.4. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. In general, Cost is determined on a first in first out (FIFO) bases.

Net realizable value is the price at which inventories can be sold in the normal course business. Other inventories are stated at actual cost.

2.5. Trades & Other receivables

Trades receivables and dues from related parties are stated at the amounts there estimated to realize.

2.6. Cash & Cash Equivalent

For the statement of cash flow statements, cash and cash Equivalent consist of cash in hands and deposits in bank net bank overdraft.

2.7. Liabilities & Provisions

All materials liabilities and at the balance sheets date have being included in the Accounts

LANKA BUILDING MATERIAL CORPERATION LIMITED

NOTE TO THE FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31ST DECEMBER 2017

2.8. Accounting for Leases — Where company is the Leases

Finance Lease are capitalized at the estimated present value of the underlining leases payments. Each lease payment is allocated between the liabilities 7 finance Charges so as to achieve a content rate on the finance balance outstanding. The interest element of the Finance charge is charged to the income statement for the lease period on sum the digit method. The property, Plant 7 equipments under finance leasing contract are depreciated over the useful life of the assets.

2.9. Define Contribution Plan

Employee Providence Fund (EPF) & Employees Trust Fund (ETF). All local employees are eligible for EPF Contribution & ETF Contribution in line with respective stated and regulations.

2.10. Define Benefit Plan

Terminal Benefits are provided for all employee is of the company at the rate of half the basic or consolidated wage or salaries for the financial year, for each year of completed service.

2.11. Revenue recognition

Income consist of the Trading building Materials around the country. Revenue from the sales of goods is recognized when the significant risks and rewords of ownership of the goods have being transferred to the buyer.

2.12. Expenditure Recognition

Expenses are recognized in the income statement on the basis of direct association between the cost incurred and the earning of specified items of income. All expenditure incurred in the running of the business and maintaining the property, Plant & Equipment in state of efficiency has being changed to income arriving at the loss for the year.

2.13. Going Concerned

During the year ended 31st December 2017 Company reported accumulate loss of to be 691,779,819/- (2016— Loss Rs. 569,040,599/-) and a capital deficit of Rs. 694,909,089/- (2017 — Deficit of Rs. 572,169,869/-)

BUILDING MATERIALS CORPORATION LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017

	2017	2016
NOTE - A		
Cash and Cash Equivalents		
Peoples Bank 056-1-001-4-3077749	(5,775,279)	(27,939,915)
Peoples Bank 056-1-001-1-3077755	(8,198,713)	(12,755,568)
Commercial Bank 1-4-15359601	(760)	(760)
Hatton National Bank - 059010001422	2,104,620	5,656,882
Peoples Bank 056-1-003-2-3077749 Salary	(15,557,228)	(15,706,737)
Peoples Bank 943	4,303,261	-
Peoples Bank 2800-12471	77,743	-
Peoples Bank - 1900 -12471	(3,721,990)	-
Peoples Bank 056-1-002-3-3077749	56,826	56,826
Peoples Bank - 3700 - 12471	(728,447)	-
Bank Overdraft - BOC Hyde park	(104,470,404.78)	(19,967,703)
Bank Overdraft - BOC Corporate Branch	(23,360,757)	(91,975,654)
Petty Cash	109,936	-
Cash in Hand	408,442	-
	(154,752,751)	**(162,632,629)**

BUILDING MATERIALS CORPORATION LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017
(All amounts are in Sri Lankan Rupees)

	2017	2016
NOTE - 02 - REVENUE		
Gross Turnover	816,275,704	715,714,173
Nation Building Tax	(8,289,376)	(7,402,194)
	807,986,328	**708,311,979**
NOTE - 03 - COST OF SALES		
Inventories- Beginning of the year	34,231,748	43,853,956
Purchases	744,834,762	669,106,413
Transport and Handling	8,622,365	2,912,590
Loading & Unloading	4,467,468	4,180
	792,156,344	**715,877,139**
Inventories- End of the Year	(68,880,928)	(34,231,748)
	723,275,416	**681,645,391**
NOTE - 04 - OTHER INCOME		
Sundry Income	2,642	7,653
Rent & Commission Received	7,505,644	7,160,415
Interest Reseived	1,582,108	2,678,580
Disposal of Damage goods	-	4,650
Cercuite Banglow	248,800	133,250
Other income	85,625	124,000
	9,424,819	**10,108,548**
NOTE - 05 - ADMINISTRATION & ESTABLISHMENT EXPENSES		
Directors Emoluments	1,562,210	2,336,771
Donations	30,000	-
Electricity	2,482,903	2,688,790
Salaries & Wages	21,980,742	15,616,017
Water Expenses	436,431	482,810
Employees Provident Fund	4,063,327	3,043,563
Employees Trust Fund	969,034	671,516
Overtime	1,934,176	1,461,346
Allowances	13,067,827	12,753,801
Cost of Living Expenses	11,815,956	9,176,200
Gratuity Provision	4,863,843	-
Building Maintenance	62,648	35,220
Office Equipment Maintenance	167,168	221,364
Vehicle Maintenance	1,012,231	442,877
Printing and Stationery	844,899	400,082
Postage	461,242	357,858
Fuel Charges	35,500	162,360
Newspapers and Periodicals	-	61,960
Travelling	-	16,570
Depreciation	1,415,954	2,752,486

Legal Fees	1,131,074	1,908,156
Interenet Charge	49,825	-
Medical Charge	16,854	-
Secretarial Services	15,000	-
Audit Fees	185,006	-
Staff Welfare	803,105	429,268
Telephone & Fax	976,436	897,519
Motor Vehicle License Fees	82,325	218,761
Transport Allowances	99,372	71,961
Computer Maintenance	28,210	190,554
Insurance	184,246	43,639
Cleaning Charges	528,875	573,425
Starf Telephone Charges	-	21,261
Software Maintenance	210,705	202,275
Rate Expences	2,095,552	1,948,021
Rent Expences	1,738,000	915,000
Bonus	-	244,663
E mail Charges	2,902	1,950
General Expenses	-	186,090
E.S.C. Charges	2,072,344	1,850,549
EPF Arrears	3,050,000	-
	80,475,921	**62,384,680**

BUILDING MATERIALS CORPORATION LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017
(All amounts are in Sri Lankan Rupees)

NOTE - 06 - DISTRIBUTION COST

	2017	2016
Salaries & Wages	26,865,351	18,909,672
Cost of living	14,441,725	11,111,600
Allowanses	15,971,789	15,443,772
Building Maintance	196,415	-
Employees Provident Fund	4,966,289	3,685,496
Employees Trust Fund	1,184,375	813,148
Overtime	9,087	156,700
Stores Rent, Rates and Taxes	-	45,315
Welfare	499,563	364,431
Stores Expenses	492,637	167,101
Telephone	465,854	463,838
Electricity	343,067	382,357
Vehicle Maintenance	1,785,797	759,452
Printing and Stationery	165,511	230,624
Advertising	88,135	188,325
Insurance	192,883	6,635
Travelling & Subsistence	738,040	653,850
Postage	46,091	63,556
Tender Charges	-	10,632
Labour Charges	958,002	1,314,900
Gratuity Provision	-	-
Sales Promotion	100,000	-
Stamp Duty	-	56,525
Trade License Fees	94,552	12,640
Water Charges	246,045	84,179
General Expenses	44,900	148,430
Transport Allowances	240,397	87,139
Loading Charges		
	70,136,504	**55,160,318**

NOTE - 07 - FINANCE & OTHER EXPENSES

	2017	2016
Overdraft Interest	3,454,617	-
Lease interest	218,157	152,331
Interest on People's Bank	15,763,963	-
Bank Commission	-	30,395
Bank Charges	752,489	3,823,803
Int Charges - DCD	9,934,620	9,934,620
	30,123,845	**13,941,149**

NOTE - 08 - TAXATION

	2017	2016
Income Tax		
Deferred Tax	-	
	-	**-**

NOTE - 09 - PROPERTY , PLANT & EQUIPMENT

9.1 Gross Carrying Amounts	**Balance as at 01.01.2017**	**Additions/ Transfers**	**Balance as at 31.12.2017**
Freehold Assets			
Land and Buildings	46,991,662	-	46,991,662
Motor Vehicles	24,837,074	-	24,837,074
Tools & Equipment	26,666,906	249,349	26,916,255
Furniture & Fittings	12,257,095	-	12,257,095
Office Equipment	1,538,043	14,340	1,552,383
Computers Equipment	1,176,030	1,654,200	2,830,230
	113,466,810	**1,917,889**	**115,384,699**
Leasehold Assets			
Motor Lorries	5,623,000		5,623,000
	5,623,000	**-**	**5,623,000**
	119,089,810	**1,917,889**	**121,007,699**

9.2 Depreciation	**Balance as at 01.01.2017**	**Charge for the/ Transfers**	**Balance as at 31.12.2017**
Freehold Assets			
Land and Buildings	18,241,238	830,056	19,071,293
Motor Vehicles	24,815,266	21,808	24,837,074
Tools & Equipment	26,632,321	77,559	26,709,880
Furniture & Fittings	11,928,450	32,865	11,961,315
Office Equipment	1,078,896	99,308	1,178,204
Computers Equipment	1,078,896	8,750	1,442,005
	83,775,067	**1,070,345**	**85,199,771**
Leasehold Assets			
Motor Lorries	5,671,416	(48,416)	5,623,000
	5,671,416	**(48,416)**	**5,623,000**
	89,446,483	**1,021,929**	**90,822,771**

9.3 Net Book Value	**2017**	**2016**
Freehold Assets		
Land and Buildings	27,920,369	28,750,424
Motor Vehicles	-	21,808
Tools & Equipment	206,375	34,585
Furniture & Fittings	295,781	328,645
Office Equipment	374,180	459,147
Computers Equipment	1,379,475	97,134
	30,176,179	**29,691,743**
	30,176,179	**29,691,743**

NOTE - 10 Intangible Asset			
Computer Software System	1,020,000	-	1,020,000
	1,020,000	**-**	**1,020,000**
NOTE - 10.1 Amortization			
Computer Software System	1,020,000	-	1,020,000
	1,020,000	**-**	**1,020,000**

BUILDING MATERIALS CORPORATION LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017
(All amounts are in Sri Lankan Rupees)

		2017	2016
NOTE - 10 - INVENTOROIES			
Stocks in Trade		68,880,928	34,231,748
		68,880,928	**34,231,748**
NOTE - 11 - TRADE & OTHER RECEIVABLES			
Trade Debtors		79,119,432	48,543,442
VAT Receivable		30,171,283	18,721,463
Rent Receivable		2,460,581	1,439,251
Other Deposits & Prepayments		1,187,962	56,448
ESC Recoverable		3,874,117	3,874,117
Deposit for Labour Commissioner Case		2,037,778	2,037,778
		118,851,154	**74,672,499**
Advances	**NOTE - 11.1**	4,525,167	5,109,168
Other Receivables		292,803	118,692
		123,376,321	**79,781,667**
NOTE - 11.1 - Advances			
Festival		1,146,683	1,177,001
Miscellaneous		3,345,671	3,895,553
Salary Advance		32,813	34,813
Cash Excess		-	1,801
		4,525,167	**5,109,168**
NOTE - 11.2 - Advances			
Water Receivable - CWE		14,920	6,154
Electricity Receivable - CWE		277,883	112,538
		292,803	**118,692**
NOTE - 12 - BANK GUARANTEE			
Peoples Bank		36,376,480	36,410,700
		36,376,480	**36,410,700**
NOTE - 13 - DEFERRED TAXATION			
Balance at the beginning of the year		546,173	546,173
Provision / (Reversal) for the year			
Balance at the end of the year		**546,173**	**546,173**
NOTE - 14 - CASH IN HAND & AT BANK			
Commercial Bank 1-4-15359602		-	-
Hatton National Bank 059010001422		2,104,620	5,656,882
Peoples Bank 056-1-002-3-3077749		56,826	56,826
Peoples Bank 943		4,303,261	-
Peoples Bank 2800-12471		77,743	-
Cash in Hand		408,442	184,606
Petty Cash		109,936	-
		7,060,828	**5,898,314**

BUILDING MATERIALS CORPORATION LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2017
(All amounts are in Sri Lankan Rupees)

	2017	**2016**
NOTE - 15 - SHARE CAPITAL		
1,000,000 No. of Shares at Rs. 10/- per share	10,000,000	10,000,000
	10,000,000	**10,000,000**
NOTE - 16 - LOANS & BORROWINGS		
Inland Revenue	50,000,000	50,000,000
Ministry of Housing and Construction	51,400,000	51,400,000
Sevana Trust Fund	90,000,000	90,000,000
Co-operative Wholesale Establishment	3,000,000	3,000,000
National housing Development Authority	7,500,000	7,500,000
People Bank 02 - 4216	51,541,686	-
People Bank 03 - 0584	75,000,000	-
Housing Development Finance Corporation Bank Sri Lanka I	12,115,949	12,115,949
Housing Development Finance Corporation Bank Sri Lanka II	26,100,000	26,100,000
Housing Development Finance Corporation Bank Sri Lanka III	2,647,864	2,647,864
Department of Co-operative Development	62,091,372	62,091,372
	431,396,871	**304,855,185**
NOTE - 17 - LEASE LIABILITIES		
Peoples Leasing Company PLC		
Lease No: PTLELE1100079700	-	-
Interest in Suspense	-	-
	-	-
Lease No: PTLELE1300130900	330,201	545,245
Interest in Suspense	215,044	215,044
	115,158	**330,201**
Balance as at 31st December 2017	**330,202**	**330,201**
NOTE - 18 - RETIREMENT BENEFIT OBLIGATION - GRATUITY		
Provision at the beginning of the year	5,259,465	8,689,595
SLFR's Changes	-	-
Charge for the Year	25,631,091	-
Payment during the year	(5,995,889)	(3,430,130)
Provision at the End of the Year	**24,894,667**	**5,259,465**

	2017	2016

NOTE - 19 - TRADE & OTHER PAYABLES & ACCRUALS

	2017	2016
Trade and Other Payable	156,489,001	128,314,977
Rent received in advance	173,654	173,654
BTT Payable	1,918,696	1,918,696
ESC Payable	4,612,695	2,540,351
NBT Payable	36,231,674	27,942,298
Deposits Payable	655,911	672,299
VAT Payable	32,171,888	19,565,662
National Insurance Trust Fund	6,956	6,956
Stamp Duty Payable	17,900	63,350
Refundable Deposit	256,371	263,871
Telephone Payable	232,613	179,218
PAYE tax Payable	-	13,500
EPF Payable	1,497,159	1,221,800
ETF Payable	100,299	166,744
Salary Deduction	258,445	1,603,800
Salary Payable	2,971,773	1,195,646
E- Mail Charges	1,006	711
Water Payable	464,155	455,869
Electricity Payable	455,941	532,241
Deferred Income-Government Grant for Compensation	38,299,070	38,299,070
Interest Payable to CWE	2,169,108	2,169,108
Rent advance received	2,018,728	2,018,728
Rent Payable	-	451,764
Stores Rent & Rates Payable	3,741,585	1,714,426
Maintenance Agreement Payable	-	6,593
Securty Deposits	35,949	-
Int Payable DCD	25,827,743	15,893,124
	310,608,319	**247,384,456**

NOTE - 20 - INCOME TAX PAYABLE

	2017	2016
Opening Balance	32,282,360	32,282,360
Add: Provision for the Year		
	32,282,360	**32,282,360**
Withholding Tax Paid		
ESC Paid		
	32,282,360	**32,282,360**

NOTE - 21 - BANK OVERDRAFTS

	2017	2016
Commercial Bank 601	760	760
Peoples Bank 056-1-001-4-3077749	5,775,279	27,939,915
Peoples Bank 056-1-001-1-3077755	8,198,713	12,755,568
Peoples Bank 056-1-003-2-3077749 Salary	15,557,228	15,706,737
Peoples Bank - 3700 - 12471	728,447	-
Bank Overdraft - BOC Hyde Park	104,470,405	91,975,654
Bank Overdraft - BOC Corporate Branch	23,360,757	19,967,703
Peoples Bank - 1900 -12471	3,721,990	
	161,813,579	**168,346,338**

Explainer Note

At the meeting held on 19/04/2022, the Chairman of COPE instructed to prepare financial statements from year 2017 to 2020 within 03 months since the financial statements for the said period had not been submitted to Auditor General duly. The financial statements for the said period are hence prepared and ready to be submitted to COPE.

However, we have not yet received confirmations from respective organizations confirming any receivable or payable balance; i.e. when queried by the Chief Accountant of Department of Inland Revenue we were informed that there is no receivable balance whereas the BMC books show a payable balance of Rs.50 Million.

Therefore, the accounts division will get the all borrowing and loan confirmations from respective organizations and shall prepare Financial Statements for the year 2021 accordingly.

....
Assistant Accountant

....
Director

....
Chairman

මගේ අංකය / எனது இல. / My No. සීඑර්/ඒ/බීඑම්සී/එෆ්එස්/2017/01 ඔබේ අංකය / உமது இல. / Your No. දිනය / திகதி / Date 2023 ජනවාරි 23 දින

සීමාසහිත ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාවේ

කොටස් හිමියන් වෙත

සීමාසහිත ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාවේ 2017 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ විගණකාධිපති වාර්තාව

සීමාසහිත ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාවේ ("සමාගම") 2017 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය හා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති හා අනෙකුත් පැහැදිලි කිරීමේ තොරතුරුවල සාරාංශයකින් සමන්විත 2017 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවෙහි ඇතුළත් විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී.

1.2 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායයන් (SLFRS for SMEs) සඳහා වූ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොර වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනය තීරණය කිරීම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ වගකීම වේ.

1.3 විගණකගේ වගකීම

මාගේ විගණනය මත පදනම්ව මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීම මාගේ වගකීම වේ. මා විසින් ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව මාගේ විගණනය සිදු කරන ලදී. ආචාර ධර්මවල අවශ්‍යතාවන්ට මම අනුකූල වන බවට සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් තොරවන්නේද යන්න පිළිබඳ සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීම පිණිස විගණනය සැලසුම්කර ක්‍රියාත්මක කරන බවට මෙම ප්‍රමිති අපේක්ෂා කරයි.

අංක 306/72, පොල්දූව පාර, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව இல. 306/72, பொல்தூவ வீதி, பத்தரமுல்லை, இலங்கை. No. 306/72, Polduwa Road, Battaramulla, Sri Lanka.
+94 11 2 88 70 28 - 34 +94 11 2 88 72 23 ag@auditorgeneral.gov.lk www.naosl.gov.lk

මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන අගයන් සහ හෙළිදරව් කිරීම්වලට අදාළවන විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම පිණිස පරිපාටි ක්‍රියාත්මක කිරීම විගණනයට ඇතුළත් වේ. තෝරාගත් පරිපාටීන්, වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගෙන් අවදානම් තක්සේරු කිරීම් ද ඇතුළත් විගණකගේ විනිශ්චය මත පදනම් වේ. එම අවදානම් තක්සේරු කිරීම්වලදී, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට සහ සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීමට අදාළවන්නා වූ අභ්‍යන්තර පාලනය විගණක සැලකිල්ලට ගන්නා නමුත් සමාගමේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි. අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය හා යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය ඇගයීම මෙන්ම මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ ඇගයීම ද විගණනයට ඇතුළත් වේ.

මාගේ විගණන මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.4 මතය ව්‍යාවනය සඳහා පදනම

(අ) ස්ථාවර වත්කම් ලේඛනයක් හෝ විස්තරාත්මක උපලේඛනයක් සමාගම විසින් පවත්වා නොතිබීම හේතුවෙන් 2017 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ පෙන්නුම් කරන රු.මිලියන 30.17ක් වූ දේපල, පිරියත හා උපකරණ සහ ක්ෂය අගය වූ රු. මිලියන 1.41 හි සම්පූර්ණත්වය හා නිවැරදිතාවය පිළිබඳව තහවුරු කර ගැනීමට නොහැකි විය.

(ආ) සමාගම සතු ඉඩම් කොටස් 21 ක් තක්සේරුකර ගිණුම්වලට ගැනීමට සමාලෝචිත වර්ෂය තුලදීද කටයුතු කර නොතිබුණු අතර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති යටතේ වූ සටහන් අංක 2.3 හි සින්නකර ඉඩම් වෙනුවෙන් ක්ෂය ප්‍රතිපාදන සලස්වනු ලබන බැව් සාවද්‍ය ලෙස සඳහන් කොට තිබුණි.

(ඇ) 2017 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා සමාගම විසින් ලබා තිබුණු ශුද්ධ අලාභය රු. මිලියන 86.60ක් වූ අතර 2017 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමාගමේ සමුච්චිත අලාභය රු. මිලියන 691.77ක් වී තිබුණි. එමෙන්ම එදිනට සමාගමේ ජංගම වත්කම් ඉක්මවූ ජංගම වගකීම් රු. මිලියන 268.46ක් (සියයට 113) ද තිබූ සමාගමේ මුළු වත්කම් ඉක්මවූ මුළු වගකීම් රු. මිලියන 694.90ක් (සියයට 260) ද වී තිබුණි. තවද, විගණනයට ඉදිරිපත් කරන ලද තොරතුරු අනුව ණය නියමිත පරිදි ආපසු නොගෙවීම හේතුවෙන් ණය සඳහා ඇප තබන ලද සමාගමේ දේපල නෛතිකව පවරා ගැනීම සඳහා විවිධ පාර්ශවයන් විසින් හිමිකම් ඉල්ලීම් කර තිබූ අතර ණයහිමියන් 03 දෙනෙකු විසින් සමාගමට එරෙහිව නඩු පවරා තිබුණි. මෙම කරුණු අනුව සමාගමේ අඛණ්ඩව පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් පවතින බව නිරීක්ෂණය විය.

එසේ වුවද, සමාගම විසින් 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 220 වගන්තිය පරිදි සමාගමේ කොටස් හිමියන්ගේ අතිවිශේෂ මහා සභා රැස්වීමක් කැඳවා සමාගමට දැරීමට සිදුවී

ඇති පාඩුවල ස්වභාවය හා ප්‍රමාණය සහ පාඩුවලට හේතුව, එවැනි පාඩුව සිදුවීම වැළැක්වීමට හෝ පාඩු පිරිමසා ගැනීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් පියවර කිසිවක් ගෙන ඇති නම් ඒ පියවරයන් පිළිබඳවද සාකච්ඡා කර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් පිළියෙල කළ වාර්තාවක් කොටස් හිමියන් වෙත යැවිය යුතු වුවත් එසේ සිදුකර නොතිබුණි.

(ඈ) 2017 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය අනුව විකිණීම සඳහා වූ තොග වටිනාකම රු. මිලියන 68.88 ක් වූ නමුත් තොග සත්‍යාපන වාර්තා, තොග ලෙජරයන් නොමැතිවීම හේතුවෙන් එම තොගවල නිරවද්‍යතාවය හා එදිනට භෞතික පැවැත්ම තහවුරු කර ගැනීමට නොහැකි විය.

(ඉ) මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් ලැබිය යුතු අත්තිකාරම් අතරින් වසර 04කට වැඩි කාලයක් තුළ නිරවුල් කර නොගත් එකතුව රු. මිලියන 3.34 ක් වූ විවිධ අත්තිකාරම් ශේෂවල නිරවද්‍යතාවය හා අයකර ගැනීමේ ශක්‍යතාවය තහවුරු කර ගැනීම සඳහා අත්තිකාරම් ලේඛන හා අදාළ මූලික සාක්ෂි විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.

(ඊ) සමාගමේ මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ ජංගම නොවන වගකීම් යටතේ රාජ්‍ය ආයතන 08කින් ලබාගෙන තිබුණු ණය සහ අත්තිකාරම් රු. මිලියන 431.3 ක් දක්වා තිබුණද එම ණය ලබා ගැනීමට අදාළ නියමයන් සහ කොන්දේසි සමාලෝචනය කිරීම සඳහා අදාළ ණය ගිවිසුම් හෝ වෙනත් ආධාරක ලියකියවිලි, විස්තර හා ශේෂ සනාතන විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් නොවුණි. මෙම ණය මුදල් අතර නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාවෙන් ලබාගෙන තිබූ ණය මුදල රු. මිලියන 40.86 ක් ලෙස දක්වා තිබූ නමුත් නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාවේ 2021 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පරීක්ෂා කිරීමේදී එම ණය මුදල ලබා ගැනීමේදී සමාගම විසින් ඇපයට තබන ලද ඉඩම ණය මුදල නොගෙවීම හේතුවෙන් එම සංස්ථාව විසින් පවරාගෙන ආයෝජන වත්කමක් ලෙස ගිණුම්ගත කර තිබුණු බව විගණන පරීක්ෂාවකදී නිරීක්ෂණය විය. තවද විගණන තහවුරු කිරීම් අනුව රු. මිලියන 7.5 ක්වූ නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ලැබී තිබුණු ණය මුදල එම අධිකාරියෙහි මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්හි ඇතුළත් වී නොතිබුණු අතර නිවාස ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශයෙන් ලබාගත් ලෙස දැක්වෙන රු. මිලියන 51.40 ක ණය මුදල සම්බන්ධයෙන් කිසිදු තොරතුරක් සමාගමෙන් හෝ එම අමාත්‍යාංශයෙන් ලබාගත නොහැකි විය.

(උ) 2007 සැප්තැම්බර් 27 දිනැති අමප/07/1625/342/021 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය පරිදි කොළඹ 12 ශ්‍රී සංඝරාජ මාවතේ පිහිටි ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාවට අයත් ඉඩමකින් පර්චස් 100 කින් යුත් බිම් කොටසක් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට පැවරීම සඳහා රු. මිලියන 50 ක අත්තිකාරම් මුදලක් 2008 පෙබරවාරි 22 දින සමාගම විසින් ලබාගෙන තිබුණි. එහෙත් 2012 මැයි 07 දිනැති අංක 12/0446/540/005 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයකින් ඉහත අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අවලංගු කර තිබුණු අතර ලබාගත් අත්තිකාරම් මුදල ආපසු ගෙවිය යුතුව පවතින බව නිරීක්ෂණය විය. මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයෙහි ජංගම නොවන බැරකම් යටතේ මෙම ගෙවිය යුතු අත්තිකාරම් මුදල පෙන්නුම් කළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශන සඳහා වූ

සටහනක් මගින් දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් එවැනි බැඳීමක් නොමැති බැව් සඳහන් කළ බව දක්වා තිබුණි.

(ඌ) 2017 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ ජංගම වත්කම් හා ජංගම වගකීම් යටතේ පිළිවෙලින් බැංකු ගිණුම් 04ක ශේෂය රු. මිලියන 6.54 ක් හා බැංකු ගිණුම් 08ක අයිරා ශේෂය රු. මිලියන 161.81 ක් දක්වා තිබුණි. එසේ වුවද බැංකු සනාථන පරීක්ෂා කිරීමේදී බැංකු ගිණුම් 5 කට අදාලව ශේෂය රු.මිලියන 1.55 ක්ද බැංකු ගිණුම් 3 අදාලව අයිරා ශේෂය රු. මිලියන 23.01 ක් වී තිබුණි. බැංකු ගිණුම් 4 කට අදාලව බැංකු සනාථන හෝ බැංකු ප්‍රකාශන විගණනයට ඉදිරිපත් නොවුණි. මේ අනුව මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ බැංකු බැර ශේෂය හා අයිරා ශේෂ පිළිවෙලින් රු.මිලියන 4.99 ක හා රු.මිලියන 138.80 ක් බැංකු සනාථ මගින් තහවුරු කර නොතිබුණි. තවද ඉදිරිපත් කර තිබූ බැංකු ගිණුම් 08 ට අදාල බැංකු සනාථන හා මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශයේ මුදල් ශේෂ අතර වෙනස රු.මිලියන 15.88 ක් වී තිබුණි.

(එ) 2019 වර්ෂයේදී පරිගණක පද්ධතියේ දත්ත විනාශවීමක් සිදුවූ බව සමාගම විසින් ප්‍රකාශකළ අතර ඒ හේතුවෙන් මුදල් පොතේ ශේෂය නිවැරදිව සොයාගත නොහැකිවීම නිසා මුදල් පොතේ ආරම්භක හා අවසාන ශේෂවල නිවැරදිතාවය තහවුරු කල නොහැකි විය. තවද බැංකු ගිණුම් 12 ට අදාළව මු.රෙ. 395 ප්‍රකාරව මාසික බැංකු සැසඳුම් ප්‍රකාශ පිළියෙල කර නොතිබුණි. මේ හේතුවෙන් මුදල් හා බැංකු ගණුදෙනු අතර පැවති වෙනස්කම් හා ඒ සඳහා හේතු වූ කරුණු පිළිබඳව විගණනයේදී තහවුරු කරගත නොහැකි විය.

(ඒ) 2017 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනයේ වර්ෂයේ අලාභයට විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ ඇතුළත් කර නොතිබුණු පෙර වර්ෂ ගැළපීම් රු. මිලියන 36.13 ක් ගළපා තිබුණි. මෙයින් රු.මිලියන 20.76ක් පාරිතෝෂිත වෙන්කිරීම් වූ අතර ඉතිරි රු. මිලියන 15.88 ක් බැංකු ගිණුම් 08 කට අදාල මුදල් පොතේ ශේෂ හා බැංකු ප්‍රකාශ අතර වෙනස්කම්වල එකතුව බව නිරීක්ෂණය විය.

(ඔ) 2017 වර්ෂය සඳහා වූ රු. මිලියන 10.36 ක් ද ඇතුළත්ව 2017 දෙසැම්බර් 31 දිනට එකතුව රු. මිලියන 74.93 ක් වූ ගෙවිය යුතු ජාතිය ගොඩනැගීමේ බදු, ව්‍යාපාර පිරිවැටුම් බදු, එකතු කළ අගය මත බදු හා ආර්ථික සේවා ගාස්තු ගෙවීමට වර්ෂය තුළදීද කටයුතු කර නොතිබුණු අතර ලැබිය යුතු එකතු කළ අගය මත බදු රු.මිලියන30 ක් අයකර ගැනීමට ද කටයුතු කර නොතිබුණි. එකතු කළ අගය මත බදු යනාදියෙහි විස්තරාත්මක උපලේඛන, බදු වාර්තා, බදු ගණනය කිරීම් විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීම හේතුවෙන් ඒවායේ නිරවද්‍යතාවයද තහවුරු කළ නොහැකි විය.

(ඕ) ස්කන්ධය යටතේ සීමිත සංචිතයක් (Restricted Reserve) ලෙස රු. මිලියන 16.11 ක ශේෂයක් මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය තුළ අඛණ්ඩව ඉදිරියට ගෙන එමින් පැවතියද එම ශේෂයෙහි නිරවද්‍යතාවය, සම්පූර්ණත්වය හා පැවැත්ම තහවුරු කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය

විස්තර ඇතුළත් මූලික ලියවිලි, උපලේඛන, අදාළ අනුමැතීන් වැනි ප්‍රමාණවත් උචිත සාක්ෂි විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය.

(ක) අනුක්‍රමික අංක පිළිවෙළ අනුව විකුණුම් ඉන්වොයිසි පරීක්ෂාවේදී ඉන්වොයිස්පත් 33ක් හිහව තිබීම හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල පෙන්නුම් කරන විකුණුම් ආදායම වූ රු. මිලියන 816.27 හි සම්පූර්ණත්වය හා නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳ තහවුරු කරගත නොහැකි විය.

(ග) ණයහිමි ලෙජරයේ 2017 දෙසැම්බර් 31 දින සටහන් කර තිබූ වටිනාකම රු.මිලියන 8.29 ක්වූ සිමෙන්ති ගැණුම්වලට අදාළ වූ ණයහිමියාගේ නාමය හෝ හඳුනාගැනීමේ කේතය දක්වා නොතිබුණු නිසා එම බැරකම සඳහා ණයහිමියකු හදුනා ගත හොහැකි විය. ගැණුම් ඇණවුමේද ණයහිමියාගේ නම ඇතුළත්කර නොතිබූ අතර ණය හිමියා හඳුනා ගැනීම සඳහා අදාළවන වෙනත් තොරතුරුද විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය.

(ජ) මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ දක්වා ඇති රු. මිලියන 156.48 ක් වූ වෙළෙඳ ණයහිමි ශේෂ හා රු. මිලියන 79.11 ක් වූ වෙළෙඳ ණයගැති ශේෂ තහවුරු කිරීම් සහ ණයගැති සහ ණයහිමි කාල විශ්ලේෂණයන්ද විගණනයට ඉදිරිපත් නොකෙරුණි. මේ හේතුවෙන් එම ශේෂවල නිරවද්‍යතාවය, සම්පූර්ණත්වය හා පැවැත්ම තහවුරු කර ගත නොහැකි විය. තවද, වෙළෙඳ ණයහිමියන්ගේ වටිනාකම රු. මිලියන 156.48 ක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ දක්වා තිබුණද ලෙජර ගිණුම් අනුව එම ශේෂය රු.මිලියන156.89 ක් වූයෙන් රු. මිලියන 0.41 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය වූ අතර වෙනසට හේතුන්ද විගණනයට ඉදිරිපත් නොකෙරුණි.

(ට) මූල්‍ය ප්‍රකාශනයන්හි දැක්වෙන වටිනාකම රු. මිලියන 36.37 ක් වූ බැංකු ඇපකර අතුරින් රු. මිලියන 24.37 ක් වටිනා බැංකු ඇපකර වෙනුවෙන් ශේෂ තහවුරු කිරීම් ඉදිරිපත් නොවීය.

(ඩ) නියැදි විගණන පරීක්ෂාවකදී හෙළිදරව් වූ පරිදි රු. මිලියන 9.68 ක් වූ මිලදී ගැණුම් වවුචර්පත් 06 ක වටිනාකම ගැණුම් ගිණුම තුළ ඇතුළත් කර නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය. මේ හේතුවෙන් විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ විකුණුම් පිරිවැය තුළ ඇතුළත් රු. මිලියන 744.83 ක් වූ ගැණුම් වටිනාකමෙහි නිරවද්‍යතාවය තහවුරු කළ නොහැකි විය. එමෙන්ම මිලදී ගැනුම් සම්බන්ධ ප්‍රසම්පාදන තොරතුරු ඇතුළත් ලිපිගොනුද විගණනයට ඉදිරිපත් නොවුණි.

(ණ) ගෙවීම් වවුචර් පරීක්ෂාවේ දී සමාලෝචිත වර්ෂයට අදාළ ගෙවීම් සම්බන්ධ රු.මිලියන 22.42 ක් වටිනාකමැති වවුචර් 126 ක් විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් නොවීම හේතුවෙන් එම ගෙවීම්වල නිරවද්‍යතාවය, අදාළත්වය, සම්පූර්ණත්වය ආදී කරුණු සන්නිරීක්ෂණය කළ නොහැකි විය.

(ත) පුද්ගලික සමාගම් දෙකක සභාපතිවරුන් විසින් හිහ ණය ආපසු ගෙවන ලෙස දන්වමින් 2022 වර්ෂයේදී ඉදිරිපත් කර තිබූ ලිපි අනුව 2017 දෙසැම්බර් 31 දිනට එම සමාගම්වලට ලැබිය යුතු ශේෂ රු. මිලියන 43.40 ක් බව දක්වා තිබූ නමුත් ලෙජරය අනුව ණයහිමි ශේෂය රු. මිලියන 16.96 ක් පමණක් වී තිබුණි. ඒ අනුව ණය විමසීමේ ලිපි හා ලෙජරයේ ණයහිමි ශේෂ අතර වෙනස රු. මිලියන 26.44 ක් බව නිරීක්ෂණය වූ නමුත් එම වෙනසට හේතු විගණනයට ඉදිරිපත් නොවීය.

(ද) 2017 දෙසැම්බර් 31 දිනට මහජන බැංකුවෙන් ලබා ගන්නා ලද ණය මුදලේ ශේෂය වූ රු. මිලියන 136.54 ක් සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂයට අදාළ ගෙවිය යුතු පොළිය විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනයේ රු. මිලියන 1.12 ක් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි. මේ හේතුවෙන් වර්ෂයේ අලාභය එම ප්‍රමාණයෙන් අඩුවෙන් දැක්වුණි.

(න) සමූපාකාර සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව වෙතින් 2013 වර්ෂයේදී ලබාගත් රු.මිලියන75 ක ණය ශේෂය වෙනුවෙන් 2017 දෙසැම්බර් 31 දිනට හිඟ පොලිය වූ රු. මිලියන 25.82 ක් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදීද ගෙවීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ප) මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ වෙළඳ හා අනෙකුත් ගෙවිය යුතු දෑ යටතේ විලම්භිත අයභාර ලෙස ඇතුලත් කර ඇති වන්දි ගෙවීම සඳහා වූ රජයේ ආධාර ලැබීම් රු. මිලියන 38.29 ක් 2012 වර්ෂයට පෙර සිටම ක්‍රමක්ෂය ප්‍රතිපාදනය නොකර ගිණුම්වල ඉදිරියට ගෙන එමින් පැවතුණි. එම මුදල් උපයෝගී කරගෙන වන්දි මුදල් ගෙවා තිබේදැයි තහවුරු කර ගැනීමට සාක්ෂි විගණනයට ඉදිරිපත් නොවුණි.

2. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

2.1 මතය ව්‍යාවනය

මෙම වාර්තාවේ මතය ව්‍යාවනය සඳහා පදනම ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු හේතුවෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් සහ උචිත විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීමට මට නොහැකි විය. ඒ හේතුකොට ගෙන මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ මම මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි.

2.2 වෙනත් නීතිමය හා නියාමන අවශ්‍යතාවයන් පිළිබඳ වාර්තාව

2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනතේ 163(2) වගන්තිය මගින් නියම කරන පරිදි මම පහත සඳහන් කරුණු දක්වමි.

(අ) මතය සඳහා පදනම, විෂය පථය සහ විගණනයේ සීමාවන් ඉහත දක්වා ඇත.

(ආ) මෙම වාර්තාවේ මතය සඳහා පදනම ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු හේතුවෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් සහ උචිත විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීමට මට නොහැකි විය. ඒ හේතුකොට ගෙන මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මම මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි.

2.3 නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණවලට අනුකූල නොවීම

2003 ජුනි 02 දිනැති හා අංක පීඊඩී/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛයෙහි 6.5.1 වගන්තිය පරිදි ගිණුම් වර්ෂය ඉකුත්වී දින 60 ක් ඇතුළත වාර්ෂික මූල්‍ය ප්‍රකාශන හා කෙටුම්පත් වාර්ෂික වාර්තා විගණකාධිපති වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු වුවත් සීමාසහිත ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව විසින්

භාවිතා කරනු ලැබූ පරිගණක සර්වර් යන්ත්‍රය 2019 සැප්තැම්බර් මාසයේ වෛරස් ආක්‍රමණයක් හේතුවෙන් අක්‍රීය වීමත් එම අවස්ථාවේ දී වෛරස් ආරක්ෂක (Firewalls) ස්ථාපිත කර නොතිබීමත් සහ උපස්ථ (Backups) තබා නොගැනීමත් හේතුවෙන් ගිණුම් පිළියෙල කිරීමට අවශ්‍ය තොරතුරු විනාශ වූ බවත් මේ හේතුවෙන් 2017 සිට 2019 වර්ෂය දක්වා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කළ නොහැකි බවත් අංක BMC/IN/NAO/2022/AQ/01 දරන විගණන විමසුමට 2022 පෙබරවාරි 09 දිනැති සභාපතිගේ පිළිතුරු ලිපියෙන් දක්වා තිබුණි. එසේ වුවද පරිගණක පද්ධතියක පාලන ක්‍රම ක්‍රියාත්මක නොකිරීම සම්බන්ධයෙන් වගකිව යුතු පාර්ශව හඳුනාගෙන විනය පියවර ගැනීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

තවද 2022 අප්‍රේල් 19 දින පැවති පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභාවේ නියෝග මත මේ සම්බන්ධයෙන් 2022 අප්‍රේල් 28 දින අපරාධ පරීක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවට ද පැමිණිල්ලක් කර තිබුණද ඒ පිළිබඳව ගන්නා ලද ක්‍රියාමාර්ග සම්බන්ධයෙන් මෙතෙක් තොරතුරු වාර්තා වී නොමැති අතර 2017 වර්ෂයට අදාළ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වර්ෂ 4 කට අධික කාල පමාවකින් පසු 2022 අගෝස්තු 08 දින විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් කර තිබුණි.

වාර්ෂික වාර්තා සභාගත කිරීම

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(6) ව්‍යවස්ථාව ප්‍රකාරව මාගේ වාර්තාව යථා කාලයේ දී පාර්ලිමේන්තුවේ සභාගත කරනු ලැබේ.

ඩබ්.පී.සී. වික්‍රමරත්න

විගණකාධිපති