Parliamentary Series No. : 439

Name of the Institution : Sri Lanka Ports Authority

Submission of observations of the Hon. Minister in charge of the institutions and Steps taken with regard to the reports tabled by the Committee on Public Enterprises in terms of Standing Order No. 120(4)

Parliamentary Series Number : 439
Name of the Institution : Sri Lanka Ports Authority
Recommendations : Actions taken/ proposed to be taken in response to the observations/ any alternative actions considered/ current status in accordance in accordance with the standing Order No. 120(4)

Matters taken for discussion at the Committee of Public Enterprises on 10.09.2025 and 13.11.2025 and their current progress

---

No.	The Matters raised by the COPE	Recommendations of the Committee	Action taken by the Institution
01.2	**Liquidation of the Magampura Port Management (Pvt) Ltd. (MPMCL)**	**I.** To inquire whether there are any outstanding liabilities payable in addition to the US$ 24 M. loan obtained from a private Bank on a Corporate Guarantee of the Sri Lanka Ports Authority in Liquidating the Magampura Port Management (Pvt) Ltd and to take action to settle all such liabilities in a manner that no loss be caused to the Government.	A writ application has been filed against the Case No. DDR/349/2019 filed by the Hatton National Bank and the revised application filed at the Civil Appeal Court is listed for re-calling on 24.02.2026. A Cabinet Memorandum has been submitted seeking approval of the Cabinet of Ministers for a settlement and a Committee has been appointed on 07.10.2025 headed by the Secretary to the President for talking further action in this regard. The said Committee has met on 29.10.2025, 15.12.2025, 12.01.2026 and 17.02.2026 in which discussions were held with regard to arriving at a settlement with the Hatton National Bank. Also, as per the directive of the above committee, discussions were held by the officers of the Sri Lanka Ports Authority with the Management of the Hatton National Bank on 10.11.2025 and on 19.01.2026 and the stand of the Hatton National Bank was communicated to the committee by the officers of the Sri Lanka Ports Authority.

		II. Taking necessary action to conduct a formal internal inquiry against the officers responsible for importing unsuitable fuel misusing the funds of 24 million US $ loan obtained in 2014 by the Magampura Port Management Company as a supplies of fuel and to recover the said amounts.	A written complaint was made at the Crimes Investigation Department and at the Commission of Bribery or Curruptions on 12.08.2024 in terms of letters sent by the Ministry in chase of the subject regarding the action taken against the Board of Directors and the Consultant of the Magampura Port Management Company ltd.
		III. Inquiring into the current position of the on-going investigations of the complaint made at the FCID and Commission of Bribery or Corruption (CIABOC) to make a request to the said instructions to expedite the investigations and conclude the matter.	What has been informed to the Commission of Bribery or Curruptions by the Sri Lanka Ports Authority is that the complaint of the Authority will be referred for further investigation with regard to the complaint made at the Crime Investigation Department on 22.09.2025 is now being investigated by the Commission of Bribery or Curruptions under the FCID 128/08 (**Annexure 0**1) Further, your attention is also drawn to the matter (1)(b) of the Cabinet decision dated 07.06.2025. (**Annexure 02**)
		IV. To streamline the matters of the Internal Audit Division of the Sri Lanka Ports Authority and to monitor	The Internal Audit Division of the Sri Lanka Ports Authority is functioning in line with the good governance guidelines issued in respect of the state owned enterprises under the Department of Public Enterprises.

		whether all matters of the Authority are being investigated by this Section and to report the progress thereof.	High risk audit areas are identified by the Internal Audit Division through a risk analysis based on risk audit plan and an annual audit plan is prepared according to their priority. This audit plan is sent to the Director General of the Department of Audit Management and to the Auditor General of the National Audit office, signed by the Secretary of the Line Ministry with the approval of the Board of Directors of the Authority after submitting the same to the Audit Committee. Accordingly, the Internal Audit Division takes necessary steps to put forward suggestions to identify the risk areas, assess them, and to minimise their impacts. The Internal Audit Division also reviews the carrying out of recommendations made with regard to the various Divisions and to refer the matters to be discussed at the Audit Committee which should be brought to the notice of the higher Management. Additionally, the Internal Audit Division also carries out the special audits directed by the higher management and reporting of same, and pre audits and urgent investigations and reporting of same etc. All audit quarries directed in terms of the Board decisions are investigated and carried out according to the Audit Plan are sent to the respective Divisions through the Chairman with copies to the Chief Internal Auditor of the Line Ministry and to the Assistant Auditor General of the Government Audit. Accordingly, the Internal Audit Division has completed 38 audit quarries in 2024, and 39 audit quarries in 2025. Copies of all the audit quarries attached are sent to the Management Audit Department also quarterly. A progress report of the Internal Audit Division is sent to the Secretary to the Line Ministry annually once in a quarter each year. 05 Audit Committee Meetings in 2024 and 06 Audit Committee Meetings in 2025 with the participation of the Chief Internal Auditor of the Line Ministry and the

			Assistant Auditor General of the Government Audit Section have been held and thereby relevant reviews have been done in relation to the audit queries and the other matters of the Internal Audit Division. Minutes of the Audit Committee Meetings approved by the Chairman of the Audit Committee has been submitted to the Board of Directors through a Note to the Board. Accordingly functions of the Internal Audit Division are being reviewed by the Audit Committee of the Authority as well as by the National Audit Office and by the Line Ministry and necessary amendments are effected on heir recommendations
		V. To make arrangements to effect internal control activities to eliminate such financial abuses of the Jaya Container Terminal (JCT) of the SLPA (a decision not taken yet to liquidate) and to fulfill the regulatory responsibility of the Company smoothly.	Administrative matters of the JCT are being handled by a Separate Management. Hence, this should be inquired from them.
		VI. To carry out all these and a report /reports in that regard to be submitted to the COPE and to the Auditor General.	Action will be taken to do as stated in No. I, II, III and IV above and to report to the COPE and to the Auditor general.
02.	**Coporate Plan**	**I.** Take early action to update the Corporate Plan and the	The budget is prepared annually in line with the Action Plan, Procurement Plan and the annual revenue forecast. Hence, inclution of financial statements after

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Strategic Plan of the Authority.</td>
<td>forecasting the budget annually in preparing the Corporate Plan is not practical. This is clearly stated in Section 7.7 and 7.5 of the Corporate plan.

Accordingly, only the revenue and expenditure forecast has been included in preparing the Corporate Plan 2024/2025.

Action is taken to update the Corporate Plan for a period for the 05 years from 2026-20230 as per the instruction given by the COPE that the Corporate Plan be prepared in order that it will cover a period of 05 years as per the Presidental Secretariat Circular No. PS/SB/Circular 03/2025.</td>
</tr>
<tr>
<td>03.</td>
<td>Performance of the Container Terminals.</td>
<td>I. To prepare a clear plan to achieve the maximum throughput of 3.5 million by the Sri Lanka Ports Authority.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Terminal</th><th>Operations Status and Market Share</th><th>Observations and Technical Facts</th></tr>
<tr>
<td>Sri Lanka Ports Authority (SLPA)

JCT, UCT, CECT</td>
<td>All three terminals had a container handling market share of 81% in 2001, which declined to 31% by 2024.</td>
<td>In 2001, the Port of Colombo operated only three terminals (JCT, UCT, and SAGT), all operating under draft limitations. Following the Colombo Port Expansion Project, CICT began operations in 2013 and CECT in 2020, introducing deep draft capacity.

The addition of these terminals distributed traffic across more terminal, reducing individual market shares. However, SLPA terminals continue to expand overall capacity,</td>
</tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

		improve container handling, and generate strong revenue growth.
SAGT (Private)	Market share increased from 19% in 2001 to 51% in 2009, then declined to 26% in 2024.	Between 2001 and 2009, SAGT gradually increased its market share due to strong operational performance, flexible management practices, and its position as the only private terminal at the Port of Colombo, which limited competition at the time. The terminal also built strong partnerships with major shipping lines such as Maersk and Evergreen. However, after 2009, with the introduction of additional deep draft terminals, competition increased and market share of SAGT gradually declined. By 2024, it ranked third in overall market share.
CICT (Private)	Commenced operations in 2013; accounts for 43% market share in 2024.	CICT commenced operations in 2013 as the first deep draft container terminal at the Port of Colombo. From the outset, it achieved rapid market share growth by accommodating deep draft vessels and delivering highly efficient

					operations through modern technology and advanced equipment, gaining a strong first mover advantage. Although the introduction of SLPA's 01st deep draft terminal in 2020: CECT increased competition, but CICT remained the leading terminal, holding the highest market share by 2024.
			CWIT (Private)	It commenced operations in March 2025 and, by June of the same year, had handled 93,511 TEUs.	CWIT is the newly added terminal to the Port of Colombo and the first automated container terminal in the port. Although it faced some challenges while adapting to a new operational model, the terminal has gradually increased its container handling volume. With modern equipment, advanced technology, and deep-water facilities that can handle deep draft vessels, CWIT has strong advantages. These strengths are helping the terminal move steadily toward long term success.
			ECT (East Container Terminal)	It is still in the progressive	East Container Terminal, the only deep-draft terminal operated by the

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td><table><tr><td></td><td>development stage and has a capacity of 3.5 million TEUs.</td><td>SLPA, is currently under development. At present, 1,080 meters of berth length has been completed, enabling the terminal to accommodate up to three vessels, including 2 mega carriers and 01 feeder vessel, by 2026.

Once the terminal becomes fully operational with the required infrastructure, modern equipment, skilled personnel, and an effective Terminal Management System, it will be well positioned to reach its full capacity and gain a competitive advantage over other terminals at the Port of Colombo.</td></tr></table>All terminals are fully operational and the Port of Colombo is in preparedness to retain its status as a main regional port. With the East Container Terminal is fully Operational, the Sri Lanka Ports Authority will achieve a maximam performance. With the improvements under the new operational structure and once the ECT achieves the full operational capacity, the target of handling 3.5 million Twenty Equal Units will be achieved. All projects for this target are in progress to comply with this aim.</td></tr>
<tr><td>04.</td><td>Progress of the implementation of recommendation actions made by the COPE at its meeting held on 05 Sept. 2023.</td><td>I. To submit the Minutes of the Design Review Committee held after the Signing of the Accessories and methods of the Cranes Agreement and connected documents to the COPE and to the Auditor general.</td><td>Has been informed by the letter dated 22.11.2025. Annexure 03</td></tr>
<tr><td>5.7</td><td>Purchasing of Straddle Carriers</td><td>I. To inquire into this matter and effect the procurement without</td><td>Procurement of 15 Nos. Straddle Carriers re-commenced in 2025 and a new Bid Evaluation Committee that did not involve earlier was appointed. Bid</td></tr>
</table>

		any delay.	Calling Process has been finalized involving the new Bid Evaluation Committee and the bid evaluation process is in progress by now. Purchasing Orders are expected to be placed in 2026 ensuring the minimal of probable delays during the relevant process.
		II. Minimising the delays in the procurement process and to submit proposals to obtain the service of join a team with expertise knowledge about the procurement.	With a view to minimising prevailing delays in the present procurement process, opportunities that could be contributed in the Ministry level to maximise the efficiency are being studied. Accordingly, action will be taken in future to prepare a proper plan to minimise the prevailing delays in the procurement process with participation of a team with expertise knowledge.
06	**Construction of the Lotus Tower, Construction of the Customs Department and the land located at Siril C. Perera mawatha.**		
	6.1 The land acquired for the construction of the Lotus Tower **02 acres 03 roods 9.61 perches** **Rs. 628.5 million**	To take necessary action to complete this transfer matters immediately.	Referred to the Hon. Attorney General by the Divisional Secretary on 29.05.2025 to take a decision in this regard.
	Land given to the Customs Department **02 acres Rs. 947.5 milion**		It has been informed that the Customs Department and the Ministry of Finance are taking action with the Divisional Secretary in this regard.

	6.2 Land situated at Siril C. perer Mawatha 01 acres 02 roods 14.9 purchase Rs. 83.7 million		As informed by the letter No. 50/URP/03/Planning/601 wattha Vol-ii dated 31.12.2025 of the Urban Development Authority, discussions are in progress with regard to the handing over of the land (approximately one 01 acre) where the quarters of the Sri Lanka Ports Authority are located ajoining the housing scheme identified at the joint field visit by the official of the Sri Lanka Ports Authority and the Urban Development Authority on 24.12.2025 headed by the Hon. Minister of Ports and Civil Aviation with the aim of obtaining a block of land belonging to the Authority for securing parking space for the "Harbourview" housing project of the Urban Development Authority.
	6.3 The land situated adjacent to the western boundary of the Multipurpose Communication Tower (Lotus Tower) at D.R. Wijewardhena Mawatha, Colombo 10.		At the discussion headed by the Additional Secretary (Development) of the Ministry of Ports & Civil Aviation held on 15.12.2025, it was requested to forward a comprehensive status report having studied all related matters in this regard to be submitted to the Ministry of Finance to proceed with this matter and the relevant report has already been submitted to the Ministry.
07.	**Transfer of 03 Cranes to the South Asia Gateway terminal by the Sri Lanka Ports Authority.**	To submit information regarding this to the National Audit.	According to the Valuation Report, although the value of three cranes is estimated as US $ 4.8 million, as per the section **8F** of the original agreement, it has been informed that the Ports Authority should receive a shareholding for an in-kind contribution of US $ 7.2 million from the 15% shareholding of the Ports Authority. Therefore, even though the value of the said Cranes had decreased and as the value of the shareholding is not decreased, loss has been caused to the Authority accordingly to the Agreement.

			Current Position The Board of Directors has decided to continue to carry forward the receivable balance and to maintain the accounts since the SAGT has agreed to make the relevant payment in a re-issuance of shares. Further, a letter was sent on 12.11.2025 requesting that the respective value be recognized in accounts of SAGT as instructed by the Legal Division and the SAGT has informed in writing that no disclosure of this is required in Financial statements of SAGT since there is a Contingent Contractual Right associated with a future Issuance of share. • Report regarding the provisioning of 03 cranes – **Annexure 04** • Relevant Valuation report – **Annexure 05** • Letter received by the SAGT from the said Company – **Annexure 06** • Written information received from the said company stating that no disclosure in financial statements is necessary – **Annexure 07**
08.	**Acting as per the section 39 of the Sri Lanka Ports Authorities Act No. 51 of 1979.**	To discuss with the Ministry of Finance, Plan Implementation and Economic Development, Sri Lanka Ports Authority, Customs Department and the other relevant institutions to take a common decision promptly regarding all practical issues to be implemented as per the section	Permission has been granted to destroy 17 containers that were delayed in being approved by the Food Control Unit subsequent to the discussion held with the Sri Lanka Customs and the Food Control Unit to and action is in progress to remove the said containers from the Port Premises.

		39 of the Sri Lanka Ports Authorities Act No. 51 of 1979 and to prepare a system accordingly.	
10	**Signing a Memorandum of Understanding (MoU) between the Government of Sri Lanka and China Harbour Merchant Port Holdings with regard to the Port of Hambantota**		
	10.1 Non Submission of formation for Audit.	To submit information to the National Audit Office in this regard.	When signing the relevant lease agreement of the project, the facts related to the lease amount and lease period have been included taking into consideration the recommendations made by the Negotiation Committee and as per the decisions taken by the Cabinet of Ministers. In line with the observations of the Cabinet of Ministers, the approval of the Board of Directors of the Sri Lanka Ports Authority had been granted to enter into the relevant lease agreement. Further, as per the decisions taken by the Cabinet of Ministers with regard to this project under the Strategic Development Project Act, it had been agreed to grant tax concessions. Conditions have been included in the said agreement signed between the parties. However, as the government failed to take proper action with regard to tax concessions, the relevant company has issued notices stating that the

			conditions of the agreement signed in relation to this project have been violated by the Sri Lanka Ports Authority. Accordingly, action is being taken to cancel the project agreement signed by the shareholders of the Company and to enter into a settlement agreement. Further, instructions have been given to cancel this project agreements in future, as per a decisions taken by the Committee on Economic Management appointed by the Cabinet of Ministers. The Case No. CA(Write/599/2024) had been filed in the Appeal Court with regard to the agreement regarding this project and this fact was brought to the notice of the Court and now the Case has been concluded.
11.	**Other facts – Raddoluwa Sports Club, Seeduwa.**	To carry out an Investigation regarding this entire process and to submit a report.	A Committee Comprising of 03 officers was appointed to carry out a full investigation in this regard. The report issued by this committee and the file including the connected document with a extract from No. 1-149 has been sent to you along with the letter No. වඅධි/පු14/COPE/2025 dated 06.02.2026. (**Annexure 08**)

			conditions of the agreement signed in relation to this project have been violated by the Sri Lanka Ports Authority. Accordingly, action is being taken to cancel the project agreement signed by the shareholders of the Company and to enter into a settlement agreement. Further, instructions have been given to cancel this project agreements in future, as per a decisions taken by the Committee on Economic Management appointed by the Cabinet of Ministers. The Case No. CA(Write/599/2024) had been filed in the Appeal Court with regard to the agreement regarding this project and this fact was brought to the notice of the Court and now the Case has been concluded.
11.	**Other facts – Raddoluwa Sports Club, Seeduwa.**	To carry out an Investigation regarding this entire process and to submit a report.	A Committee Comprising of 03 officers was appointed to carry out a full investigation in this regard. The report issued by this committee and the file including the connected document with a extract from No. 1-149 has been sent to you along with the letter No. එඇසි/ලු14/COPE/2025 dated 06.02.2026. (**Annexure 08**)

I kindly submit the observations and steps taken by the Sri Lanka Ports Authority for your review and consideration.

20/03/2026

Anura Karunathilake
Minister of Ports and Civil Aviation
Ministry of Ports and Civil Aviation
No.19, Chaithya Road, Colombo 01.

Anura Karunathilaka (M.P.)
Minister of Ports and Civil Aviation

ඇමුණුම - 01

අපරාධ පරීක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
குற்றவியல் புலனாய்வுத் திணைக்களம்
CRIMINAL INVESTIGATION DEPARTMENT
4 වැනි මහල, නව මහ ලේකම් කාර්යාලය
4 ஆம் மாடி, புதிய செயலகக் கட்டிடம்
4th Floor, New Secretariat Building
කොළඹ 1, ශ්‍රී ලංකාව. கொழும்பு 1, இலங்கை. Colombo 1, Sri Lanka.

මගේ අංකය / My No: PADC/V/...C/2202/25

දිනය: 2025/09.22

MD-Fi

CLO-MAP

13/10

16 OCT 2025
LEGAL DIVISION
SLPA
1987

අධ්‍යක්ෂ ජෙනරාල්,
අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාව,
අංක 36,
මලලසේකර මාවත,
කොළඹ 07.

සීමාසහිත මාගම්පුර වරාය කළමනාකරණ (පුද්ගලික) සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල උපදේශකයට එරෙහිව යොමු කරනු ලබන පැමිණිල්ලක් සම්බන්ධව.

උක්ත කරුණ සම්බන්ධයෙන් අංක 19, චෛත්‍ය පාර, කොළඹ 01, ලිපිනයේ සඳහන් සභාපති අද්මිරාල් එස්.එස්.රණසිංහ (විශ්‍රාමික) විසින් 2025.09.16වන දින අපරාධ පරීක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව වෙත යොමු කරන ලද ලිපිය හා සැබැඳේ,

මෙකී පැමිණිල්ල මගින්, 2014 වර්ෂයේ දී සීමාසහිත මාගම්පුර වරාය කළමනාකරණ (පුද්ගලික) සමාගම විසින් සිදු කොට තිබූ තෙල් මිළදී ගැනීම ඉතා අඩු මුදලකට විකුණා ඇති බවත්, මිළදී ගත් නැව් තෙල් අදාල කාර්යන් සඳහා නොගැලපෙන බවත්, එම නොගැලපෙන තෙල් මිළදී ගෙන ඇත්තේ උපදේශකගේ උපදෙස් මත බවත්, එම හේතු මත අදාල තීරණ ගනු ලැබූ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයට හා උපදේශක වරයාට එරෙහිව නීතිමය පියවර ගත යුතු බවත්, සඳහන් කර ඇත.

ඒ අනුව, මෙම විමර්ශනයට අදාලව අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාව මගින් Bc 1740/2021/බී-94 හා Bc 0081/2024/බී -126 යටතේ විමර්ශන කටයුතු සිදු කරන බැවින් හා මූල්‍ය අපරාධ විමර්ශන කොට්ඨාසයේ FCID/28/18 යටතේ සිදු කරන ලද විමර්ශනය ද අල්ලස් හෝ දූෂණ විමර්ශන කොමිෂන් සභාව වෙත යොමු කර ඇති බව නිරීක්ෂණය වන හෙයින් ඉදිරි විමර්ශන කටයුතු කිරීම සඳහා මෙම ලිපි ගොණුවද ඔබ වෙත කාරුණිකව යොමු කරමි.

අධ්‍යක්ෂ,
අපරාධ පරීක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව.

ජ්‍යෙෂ්ඨ පොලිස් අධිකාරී
අධ්‍යක්ෂ
අපරාධ පරීක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
කොළඹ 01

RECEIVED
10 OCT 2025
CHAIR...
CH-4466

පිටපත - සභාපති, අද්මිරාල් එස්.එස්.රණසිංහ(විශ්‍රාමික) මහතා, අංක 19, චෛත්‍ය පාර, කොළඹ 01
- කාරුණික දැන ගැනීම සඳහා.

ඇමුණුම - 02

රහසිගතයි

අමාත්‍ය මණ්ඩල කාර්යාලය
அமைச்சரவை அலுவலகம்
OFFICE OF THE CABINET OF MINISTERS

CABINET DECISION අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය அமைச்சரவைத் தீர்மானம்

මගේ අංකය: අමප/25/1818/809/123

2025 ඔක්තෝබර් මස 14 දින.

පිටපත්:

අග්‍රාමාත්‍ය ලේකම්.
අධිකරණ සහ ජාතික ඒකාබද්ධතා අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්.
ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ අධිපති.
විගණකාධිපති.

ක්‍රියා කළ යුතු:

ජනාධිපති ලේකම්.
නීතිපති.
මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්.
ප්‍රවාහන, මහාමාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්.
වරාය සහ සිවිල් ගුවන් සේවා අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්.
මහජන ආරක්ෂක සහ පාර්ලිමේන්තු කටයුතු අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්.
පොලිස්පති.
සභාපති, ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය.

ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියට එරෙහිව හැටන් නැෂනල් බැංකුව විසින් පවරා ඇති අංක DDR1349/19 දරන දිස්ත්‍රික් අධිකරණ නඩුව සාකච්ඡා කිරීම - සමථයකට පත් කිරීම (අංක WP/HCCA/COL/41/24 RA දරන සිවිල් අභියාචනා අධිකරණ සංශෝධිත අභියාචනය සහ සිවිල් අභියාචනා අධිකරණයේ නඩු විභාගය අවසන් නොවී පවතින අභියාචනය)

(එවකට ප්‍රවාහන, මහාමාර්ග, වරාය සහ සිවිල් ගුවන් සේවා ගරු ඇමතිතුමා ඉදිරිපත් කළ 2025-09-22 දිනැති සංදේශය)

2025 ඔක්තෝබර් මස 07 දින පැවැත්වුණු අමාත්‍ය මණ්ඩල රැස්වීමේදී එළඹි තීරණයක් අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා මේ සමඟ එවා ඇත.

ජේ.ජයසුන්දර
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අතිරේක ලේකම්

අ.කළේ/ ඩබ්ලිව්.එම්.ඩී.ජේ.ප්‍රනාන්දු
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්

→ 2

47. අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකා අංක 25/1818/809/123 වූ, "ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියට එරෙහිව හැටන් නැෂනල් බැංකුව විසින් පවරා ඇති අංක DDR1349/19 දරන දිස්ත්‍රික් අධිකරණ නඩුව සාකච්ඡා කිරීම - සමථයකට පත් කිරීම (අංක WP/HCCA/COL/41/24 RA දරන සිවිල් අභියාචනා අධිකරණ සංශෝධිත අභියාචනය සහ සිවිල් අභියාචනා අධිකරණයේ නඩු විභාගය අවසන් නොවී පවතින අභියාචනය)" යන මැයෙන් ප්‍රවාහන, මහාමාර්ග, වරාය සහ සිවිල් ගුවන් සේවා ඇමතිතුමා ඉදිරිපත් කළ 2025-09-22 දිනැති සංදේශය - ඉහත සඳහන් සංදේශය, පහත සඳහන් කරුණු සමඟ මෙම රැස්වීමේදී සලකා බලන ලදී:

(I) සංදේශයට ඇමුණුම - 01 ලෙස යා කොට තිබූ ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියේ සභාපති අමතන ලද නීතිපතිගේ 2025-07-01 දිනැති ලිපිය;

(II) සංදේශයට ඇමුණුම - 02 සිට 11 දක්වා යා කොට තිබූ මෙම කරුණට අදාළ අනෙකුත් ලේඛන; සහ

(III) මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන ඇමතිතුමාගේ 2025-10-07 දිනැති නිරීක්ෂණ.

මෙ පිළිබඳව සාකච්ඡා කිරීමෙන් අනතුරුව, පහත සඳහන් පරිදි තීරණය කරන ලදී:

(i) ඉහත (I)හි සඳහන් නීතිපතිගේ ලිපියෙහි පෙන්වා දී ඇති කරුණු කෙරෙහි නිසි සැලකිල්ලක් යොමු කරමින්, සංදේශයේ සඳහන් තොරතුරු හා ඊට යා කොට තිබූ අංක 02 සිට 11 දක්වා වන ඇමුණුම්වල ඇතුළත් තොරතුරු පිළිබඳව වැඩිදුරටත් අධ්‍යයනය කර, පහත සඳහන් කරුණු සම්බන්ධයෙන් අමාත්‍ය මණ්ඩලය වෙත නිර්දේශ සහිත සවිස්තරාත්මක වාර්තාවක් ඉදිරිපත් කිරීම පිණිස ඉහළ මට්ටමේ නිලධාරි කමිටුවක් පත් කිරීම:

(අ) ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය සහ හැටන් නැෂනල් බැංකුව අතර පවතින නීතිමය ආරවුල සමථයකට පත් කිරීම සඳහා අනුගමනය කළ යුතු වඩාත් යෝග්‍යතම පියවර/පියවරයන් කවරේද යන්න පිළිබඳව;

→ 3

(ආ) සීමාසහිත මාගම්පුර වරාය කළමනාකරණ (පුද්ගලික) සමාගම විසින් නැව් තෙල් සේවා සැපයීමට අදාළ කාර්යයන් සඳහා හැටන් නැෂනල් බැංකුව වෙතින් ලබා ගෙන ඇති ඇමෙරිකානු ඩොලර් මිලියන 28ක ණය මුදල උපයෝජනය කිරීමේදී අක්‍රමිකතා සිදුව තිබේ ද යන්න පිළිබඳව අපරාධ පරීක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් විධිමත් විමර්ශනයක් සිදු කර, කිසියම් අක්‍රමිකතාවක් හෝ වංචාවක් සිදුව ඇත්නම් ඊට වගකිවයුතු පාර්ශ්වයන්ට එරෙහිව නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී ද යන්න පිළිබඳව;

ඉහළ මට්ටමේ නිලධාරි කමිටුවේ සංයුතිය පහත සඳහන් පරිදි විය යුතුය:

* ජනාධිපති ලේකම් - (සභාපති);
* නීතිපති;
* වරාය සහ සිවිල් ගුවන් සේවා අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්;
* මහජන ආරක්ෂක සහ පාර්ලිමේන්තු කටයුතු අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්;
* මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් විසින් නම් කරනු ලබන භාණ්ඩාගාර නියෝජ්‍ය ලේකම්වරයෙකු;
* පොලිස්පති;
* ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියේ සභාපති;

(ii) ජනාධිපති ලේකම් විසින් පත් කරනු ලබන ජනාධිපති කාර්යාලයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ නිලධාරියෙකු ඉහත සඳහන් නිලධාරි කමිටුවේ ලේකම්/කැඳවුම්කරු වශයෙන් කටයුතු කිරීම;

→ 4

(iii) එකී නිලධාරි කමිටුවේ කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය යැයි සැලකෙන, අදාළ විෂයය පිළිබඳව ප්‍රවීණතාවක් සහිත අන් කවර හෝ නිලධාරියකුගේ/විද්වතකුගේ සේවය ලබා ගැනීම පිණිස කමිටුව වෙත බලය පැවරීම; සහ

(iv) ඉහත නිලධාරි කමිටුවේ නිර්දේශ ඇතුළත් සවිස්තරාත්මක වාර්තාව, සලකා බැලීම පිණිස, සති තුනක් (03) තුළ ජනාධිපතිතුමා සහ වරාය සහ සිවිල් ගුවන් සේවා ඇමතිතුමා මගින් ඒකාබද්ධ අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශයක් වශයෙන් අමාත්‍ය මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගන්නා ලෙස ජනාධිපති ලේකම්ට සහ වරාය සහ සිවිල් ගුවන් සේවා අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්ට දැනුම් දීම.

තවද, මෙම තීරණය සම්මත කරනු ලැබූ සේ සැලකීමටත්, ඒ අනුව අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා අදාළ බලධාරීන් වෙත මෙම තීරණය දන්වා යැවීම පිණිස අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්ට බලය පැවරීමටත් තීරණය කරන ලදී.

ක්‍රියා කළ යුතු: ජනාධිපති ලේකම් - සංදේශයේ පිටපතක් හා ඉහත නිරීක්ෂණ යා කොට ඇත.
නීතිපති - සංදේශයේ පිටපතක් හා ඉහත නිරීක්ෂණ යා කොට ඇත.
මුදල්, ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
ප්‍රවාහන, මහාමාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය - සංදේශයේ පිටපතක් හා ඉහත නිරීක්ෂණ යා කොට ඇත.
වරාය සහ සිවිල් ගුවන් සේවා අමාත්‍යාංශය - ගරු ඇමතිතුමාගේ අවධානයට යොමු කිරීම පිණිස - සංදේශයේ පිටපතක් හා ඉහත නිරීක්ෂණ යා කොට ඇත.
මහජන ආරක්ෂක සහ පාර්ලිමේන්තු කටයුතු අමාත්‍යාංශය - සංදේශයේ පිටපතක් හා ඉහත නිරීක්ෂණ යා කොට ඇත.
පොලිස්පති - සංදේශයේ පිටපතක් හා ඉහත නිරීක්ෂණ යා කොට ඇත.
සභාපති, ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය - සංදේශයේ පිටපතක් හා ඉහත නිරීක්ෂණ යා කොට ඇත.

→ 5

පිටපත්: අග්‍රාමාත්‍ය ලේකම් - සංදේශයේ පිටපතක් හා ඉහත නිරීක්ෂණ යා කොට ඇත.

අධිකරණ සහ ජාතික ඒකාබද්ධතා අමාත්‍යාංශය - සංදේශයේ පිටපතක් හා ඉහත නිරීක්ෂණ යා කොට ඇත.

ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ අධිපති - සංදේශයේ පිටපතක් හා ඉහත නිරීක්ෂණ යා කොට ඇත.

ඇමුණුම - 03

දුරකථන / தொலைபேசிகள் / Telephones
සභාපති / தலைவர் / Chairman } +94 11 2325559
උප සභාපති / உப தலைவர் / Vice Chairman } +94 11 2380849
කළමණාකාර අධ්‍යක්ෂ / முகாமைப் பணிப்பாளர் / Managing Director } +94 11 2323213
පොදු / பொது / General } +94 11 2421231 / +94 11 2421201

ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය
இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபை
SRI LANKA PORTS AUTHORITY

Telegrams "PORTSLANKA"
ෆැක්ස් / பக்ஸ் / Fax } +94 11 2440651
E-mail : chairman@slpa.lk
Web site : http://www.slpa.lk
අංක 19, චෛත්‍ය පාර, කොළඹ 01, ශ්‍රී ලංකා.
இல. 19, சைத்திய வீதி, கொழும்பு 01, இலங்கை.
No.19, Chaithya Road, Colombo 01, Sri Lank
තැ.පෙ. අංකය / த.பெ.இல. / P.O. Box No. } 595

ඔබේ අංකය / உமது இல / Your No. } MPS/ACC/COPE/SLPA
මගේ අංකය / எமது இல / My No. } PA/MD/46
දිනය / திகதி / Date } 2025.11.22

ලේකම්
පොදු ව්‍යාපාර පිලිබඳ කාරක සභාව
ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තුව
ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ

ලේකම්
වරාය හා සිවිල් ගුවන් සේවා අමාත්‍යාංශය මගින්

Spreaders සම්බන්ධව පිරිවිතරයන් වෙනස් කිරීමට ගත් තීරණය ඇතුලත් කමිටු වාර්තාව

උක්ත කරුණු සම්බන්ධයෙන් වූ ඔබගේ 2025.11.17 දිනැති ලිපියට පිලිතුරු වශයෙන් එවන ලද මාගේ සමාංක හා 2025.11.18 දිනැති ලිපියට වැඩිමනත් වශයෙනි.

2025.11.13 වන දින පැවති කෝප් කමිටු රැස්වීමේදී හා ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය විසින් ECT ව්‍යාපෘතිය සඳහා ආනයනය කරන ලද දොඹකරයන් සඳහා භාවිතා කරන ලද ස්ප්‍රෙඩර්ස් (Spreaders) යන්හි පිරිවිතරයන් වෙනස් කිරීමට අදාලව සාකච්ඡා කිරීමේදී අප ආයතනයේ නිලධාරින් විසින් කරුණු පැහැදිලි කරන ලදි. කෙසේ වෙතත් පහත සඳහන් කරුණුවලට අදාලව ඉදිරිපත් කරන ලද කරුණු අපහැදිලි බව සඳහන් කරමින් වැඩිදුර කරුණු පැහැදිලි කිරීමට පියවර ගන්නා ලෙස උපදෙස් ලබා දෙන ලදී.ඒ අනුව පහත පරිදි කරුණු ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

1. අදාල ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලිය අනුව නිකුත් කොට තිබූ ටෙන්ඩර් ලේඛනයන්හි ඇතුලත් පිරිවිතරයන් තුල Spreaders වර්ගයන් හෝ වෙළඳනාමයන් පිළිබඳ සඳහන් වී තිබූනාද ,එසේ නම් එය කුමක්ද ?

   මෙම ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලිය පිළිබඳ නිකුත් කොට ඇති පිරිවිතරයන් තුළ Spreaders පිළිබඳව සඳහන් කොට ඇති අතර එහි නිෂ්පාදිතයා (manufacture) ලෙස සඳහව ඇත්තේ "Ram/Bromma/Stinis/SF". තවද එහි Country of Orging ලෙස සඳහන්ව ඇත්තේ " China/Europe".

2. අදාල සැපයුම්කරුවන් විසින් ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලිය අනුව ඉදිරිපත් කොට ඇති ලංසුවේ Spreaders පිළිබඳ වූ වෙළඳනාමයන් හා නිෂ්පාදිත රට සඳහන් කොට ඇත්ද ?

   සැපයුම්කරුවන් විසින් ඉදිරිපත් කොට ඇති ලංසුවේ Spreaders පිළිබඳ සඳහන් කොට ඇත්තේ "ZPMC-China වෙනස් මිලකට හා Broma /Malaysia" යනුවෙනි.

3. අදාල සැපයුම්කරුවන් විසින් ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලිය අනුව අදාල භාණ්ඩ සැපයීමේදී කුමන වර්ගයේ හෝ කුමන වෙළඳනාම යටතේ අදාල **Spreaders** සපයා ඇත්ද ?

අදාල සැපයුම්කරුවන් විසින් Stinis/Malaysia යන වෙළඳනාමය යටතේ වූ Spreaders සපයා ඇත.

4. අදාල **Spreaders** යන්හි පිරිවිතරයන් වෙනස් කිරීම අදාල ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලියේදී සැපයුම්කරුවන් වෙත අදාල සැපයුම පිරිනැමීමෙන් අනතුරුව සිදු කොට ඇත්ද ?

අදාල පිරිවිතරයන් වෙනස් කිරීම සැපයුම්කරු වෙත අදාල සැපයුම පිරිනැමීමෙන් අනතුරුව සිදුව ඇති බව නිරීක්ශනය වේ.

මෙම ප්‍රසම්පාදනයට අදාල ක්‍රියාවන් පහත පරිදි සිදුව ඇත.

- මෙම ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලිය සඳහා Cabinet Appointed Procumbent Committee හා Technical Evaluation Committee පත් කොට ඇත.එකී කමිටුවලින් කරන ලද නිර්දේශයන් අනුව 2021.11.23 හා 2021.12.07 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයන් ප්‍රකාරව අදාල ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලිය සඳහා SHANGHAI ZHENHUA HEAVY INDRUSTIES CO.LTD යන සැපයුම්කරු තෝරාගෙන ඇත.

- අදාල සැපයුම්කරු වෙත 2021.12.08 දින ප්‍රධාන ලිපිය (Letter of Award) නිකුත් කොට ඇත.තවද සැපයුම්කරු විසින් එකී ප්‍රධානය 2021.12.09 වන දින භාරගෙන ඇත.

- ඒ අනුව පාර්ශවකරුවන් අතර කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම 2021.12.20 වන දින අත්සන් කොට ඇත.

- Design Review Meeting හි ගනු ලැබූ තීරණයන් පිළිබඳව එවකට සිටි අධ්‍යක්ෂ (තාක්ෂණ), ප්‍රධාන ඉංජිනේරු (යාන්ත්‍රික උපකරණ) හා නියෝජ්‍ය ප්‍රධාන ඉංජිනේරු (විදුලි) විසින් 2022.12.01 දිනැති වාර්තාවක් එවකට සිටි අතිරේක කළමණාකාර අධ්‍යක්ෂ (තාක්ෂණ) මගින් කළමණාකාර අධ්‍යක්ෂ වෙත යොමු කොට ඇති අතර එම වාර්තාව දුටු බව කළමණාකාර අධ්‍යක්ෂ විසින් 2022.12.19 දින සටහනක් යොදා ඇත.

- එවකට සිටි කළමණාකාර අධ්‍යක්ෂ විසින් 2021.12.03 දිනැති ලිපියක් එවකට සිටි අධ්‍යක්ෂ (තාක්ෂණ) වෙත "EAST CONTAINER TERMINAL DEVELOPMENT PROJECT ASSIGNMENT FOR THE PROJECT MANAGEMENT UNIT OF THE ECT EQUIPMENT AND AUTOMATION PROJECT" යන ශිර්ෂය යටතේ යොමු කොට ඇත.එකී ලිපියේ කමිටු සමාජිකයන් ලෙස එවකට සිටි අධ්‍යක්ෂ (තාක්ෂණ),ප්‍රධාන ඉංජිනේරු (යාන්ත්‍රික උපකරණ) හා නියෝජ්‍ය ප්‍රධාන ඉංජිනේරු (විදුලි) පත් කොට ඇති බව සඳහන් වේ.එකී ලිපියේ ඔවුන්ගේ රාජකාරින් ලෙස "Accordingly ,you are hereby appointed as the chairman of the committee for necessary data retrieval and design review of above project - Please update progress to Additional Managing Director (Technical)at monthly intervals and expeditiously perform duties entrusted" සඳහන් කොට ඇත.

- එවකට සිටි අධ්‍යක්ෂ (තාක්ෂණ) විසින් 2021.12.21 දින එවකට සිටි අතිරේක කළමණාකාර අධ්‍යක්ෂ (තාක්ෂණ) වෙත යොමු කොට ඇති විද්‍යුත් තැපලයේ මෙම ප්‍රසම්පාදනයට අදාලව පහත පරිදි කරුණු ඉදිරිපත් කොට ඇති බව නිරීක්ශනය වේ.
"AMDT

Unit price of a STS Crane is US$10.313 million
Unit Price of a ARMG Crane is US$3.323 million
The Total cost will be US$ 256.676 million
Price if attached component will cost at least one third of the total Crane Price. (i.e. about US$ 85 million)
All the component will be finalized at the Design Review meeting."

5. අදාල පිරිවිතරයන් ටෙන්ඩර ප්‍රධානය කිරීමෙන් අනතුරුව වෙනස් කොට ඇත්නම් එය ටෙන්ඩර ක්‍රියාපටිපාටියට අනුකූලවන්නේද හා එය නිත්‍යානුකූලවන්නේද ?

මෙම ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලියට අදාලව අත්සන් කොට ඇති 2021.12.20 දිනැති ගිවිසුමේ සදහන් කරුණු අනුව එම ගිවිසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම පිළිබදව එහි 03 වන ඡේදයේ සදහන් ලේඛනයන් අදාල වන බව සදහන් වේ.ගිවිසුමේ 03 වන ඡේදයේ Special Condition of Contract හා General Conditions of Contract පිළිබදව සදහන් කොට ඇත.
General conditions of Contract හි අයිතම අංක 03 Change Orders පිළිබදව අදාල වේ. අදාල කොන්දේසිය පහත උපුටා දක්වා ඇත.තවද එම කොන්දේසිය අයිතම අංක 3.2 Special Conditions of Contract යටතේ සංශෝදනයට ලක්වී ඇත. එම කොටසද පහත උපුටා දක්වා ඇත. (*ඇමුණුම 01)*

General conditions of Contract

'The purchaser may at any time, by a written notice to the supplier, make changes within the general scope of the contract in any one or of the following

a) *Drawing, design or specification, where the goods to be furnished under the contract are to be specifically manufactured for the purchaser Or*
b) *The method of shipment or parking, or*
c) *The place of delivery*

Upon notification by the purchaser of such change, the supplier shall submit to the purchaser an estimate of cost for the proposed change (hereinafter referred to as the "change") within ten (10) calendar days of receipt of notice of the change, and shall include an estimate of impact (if any) of the change on the delivery dates under the contract, as well as a detailed schedule for the execution of change, if applicable.

The supplier shall not perform changes in accordance with clause 3.1 above until the purchaser has authorized a change order in writing on the basis of the estimate provide by the supplier as described in clues 3.2 above

Changes mutually agreed upon as a change shall constitute a part of the work under this contract, and the provisions and conditions of the contract shall apply to the said change.'

Special Conditions of Contract

'Upon notification by the purchaser of such change. supplier shall submit to the purchaser an estimate of cost for the proposed change (hereinafter referred to as the change) within ten (10) calendar days of receipt of notice of the change ,and shall include an estimate if the impact (if

any)of the change on the dates if taking –over ***specified in sub –clause 15.1 of the special conditions of contract*** *as well as a detailed schedule for the execution of the change .if applicable.˙*

ඉහත සඳහන් කරුණු අනුව අදාල ප්‍රසම්පාදනයේදී ඇණවුම් වෙනස් කිරිමට ප්‍රතිපාදනයන් සැලසි ඇත.ඉහත කොන්දේසිය ප්‍රකාරව අදාල පියවරයන් ¨ Purchaser¨ විසින් ගත යුතු බව සඳහන් වේ.මෙහි Purchaser යනුවෙන් අදහස් කරනු ලබන්නේ ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය වන හෙයින් එවැනි තීරණයන් වරාය අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් ගත යුතු වේ.එසේ නොවන අවස්ථාවක අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් එවැනි තීරණය ගැනීමේ බලය යම් නිලධාරියෙකු වෙත පැවරී තිබිය යුතුය. මෙම කරුණට අදාලව ඉදිරිපත් වී ඇති ලේඛනයන් අනුව එවැනි අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණයක් ඇති බවට හෝ බලය පැවරීමක් සිදුව ඇති බවට කරුණු අනාවරණය නොවේ.

ඉහත 03 කොන්දේසියේ සඳහන් ක්‍රියා පටිපාටියට අනුව අදාල ඇණවුම් නියෝගය සිදු කොට නොමැති බව නිරික්ශනය වේ.

6. එසේ පිරිවිතරයන් වෙනස් කිරීමට නියත වශයෙන් අවශ්‍යතාවයන් තිබුනාද ? එම වෙනස් කිරීම කුමන පදනම මත සධාරණීකරනය කල හැකිද ?

   Spreaders පිළිබද වූ පිරිවිතරයන් වෙනස් කිරිමට අදාලව වෙනම සධාරණීකරනය සිදු කොට නොමැති බව පෙනී යයි. කෙසේ වෙතත් 2021.01.10 දින සඳහන් BID Form B6 ලේඛනයහි ¨Agreed as same as JCT¨යනුවෙන් සඳහන් කොට ඇති බව නිරික්ශනය වේ.

7. ටෙන්ඩර ලේඛන වල සඳහන් අදාල Spreaders වර්ගය හා සැපයුම්කරුවන් සපයා ඇති Spreaders වර්ගය අතර මිළ ගණන් වල වෙනස්කම් ඇත්ද ?එසේනම් එය කුමක්ද?

   මිළ ගණන් විශ්ලේෂණයට අදාලව වෙනම ලේඛනයක් සකස් කොට නොමැති බව නිරික්ශනය වේ.

8. සැපයුම්කරුවන් විසින් සපයා ඇති Spreaders අදාල කටයුත්ත සඳහා තාක්ෂණික වශයෙන් ඉතා යෝග්‍ය බව නිර්දේශ කොට ඇත්ද ,එය එසේ නම් ටෙන්ඩර ලේඛන සකස් කරන අවස්තාවෙදි එම කරුණු සැලකිල්ලට නොගත්තේ කුමන හේතුන් මතද ?

   මෙම තොරතුරු ඇතුළු වෙනම ලේඛනයන් සකස් කොට නොමැති බව නිරික්ශනය වේ.

මෙයට විශ්වාසී

ටී. කේ. ජී. එල්. හේමචන්ද්‍ර
Eng. T. K. G. L. Hemachandra
කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂ
Managing Director
Sri Lanka Ports Authority.

O/C

ඇමුණුම - 04

REPORT ON SAGT – IN KIND CONTRIBUTION

1. Concession Agreement (CA) regarding South Asia Gateway Terminal was entered into between the parties on 06.08.1999

2. The Clause 8 of the Concession Agreement deals with the "Asset Injections" and which is read as follows;

   "Asset Injections

   On the Phase 1 Effective Date, the Ports Authority shall transfer and SAGT shall accept the transfer of the three (3) gantry cranes currently located on the QEQ (the "Cranes") on the anticipated Phase 1 Effective Date;

   (a) the transfer value of the Cranes will be their market value determined, in the absence of agreement by the parties, by an Expert, at least sixty (60) days prior to the anticipated Phase 1 Effective Date;

   (b) the Cranes shall be transferred to SAGT in their then current state and condition, without any express or implied terms, conditions or other assurances as to merchantability, fitness for purpose or compliance with description;

   (c) unencumbered title to the Cranes shall be transferred by the Ports Authority;

   (d) any and all manufactures' or repairers' warranties and such maintenance contracts relating to the Cranes as may be required by SAGT, insofar as they are assignable, shall be transferred by the Ports Authority to SAGT;

   (e) SAGT shall apply the transfer value of the Cranes towards half of the total subscription price payable in respect of the Ports Authority's Shares and shall bear the stamp duty payable on the issue of the Ports Authority's Shares;

   (f) if the transfer value of the Cranes is less than half of the total subscription price payable in respect of the Ports Authority's Shares, then the Ports Authority shall still be entitled to seven and one half per cent (7.5%) of the initial equity of SAGT at no extra cost to the Ports Authority; and

   (g) if the transfer value of the Cranes exceeds half of the total subscription price payable in respect of the Ports Authority's Shares, SAGT shall pay the excess to the Ports Authority within three (3) months of Handover."

3. As per the Share Holders Agreement between SAGT and SLPA, SLPA has agreed to subscribe for 15% of the initial equity of SAGT, amounting to USD 14,472,000/-,

   - 50% In-Cash and
   - the balance 50% "In-kind" by transferring three Gantry Cranes worth USD 7,236,000/-

4. SAGT has decided to call up 50% of the initial equity capital, and accordingly SLPA

   - has contributed USD 3,618,000/- in cash and
   - has transferred three Gantry Cranes that effectively covered the in-kind equity contribution of USD 7,236,000/-

5. As SAGT has issued only USD 3,618,000/- worth shares against the three Gantry Cranes worth USD 7,236,000/-, an amount of USD 3,618,000/- was remained as "**calls-in advance**" in SAGT books of accounts and as "**share receivable from SAGT**" in **SLPA** books of accounts.

6. In line with 8(g) above, SAGT has declared its keenness to pay the excess in-kind contribution of USD 1,193,715/- (USD 4,811,715 – USD 3,618,000) and SLPA has referred the said suggestion made by SAGT to Attorney General for his advice.

7. Hon. Attorney General had advised in the following manner;

   - SLPA has no contractual right to demand the payment of USD 3,618,000/- from SAGT
   - It is a matter of policy for the SLPA to decide whether or not to accept the above USD 1,193,715/- together with legal interest from SAGT on the condition that **only** it will be debited to the said "calls in advance" account.
   - However, the contractual implication is that if the remaining 50% of the total subscription price is called by SAGT, SLPA may have to make up for shortfall in its "in-kind contribution" by way of a cash payment of USD 1,193,715/-.

8. SAGT had paid USD 1,193,715/- plus interest (LIBOR +2% from 31st August 2003 to the date of payment) and declared the said payment as the full and final settlement of all claims arising from the valuation of the SLPA cranes. Further, they have mentioned that in the event of a future capital call for the Phase 1 Facilities, SLPA will be entitled to be issued additional "in-kind" shares in SAGT to the extent of USD 2,424,285/-(Annexure 01).

9. A sum of USD 3,618,000/- which has been lying in the Calls in advance account to the credit of Sri Lanka Ports Authority had been derecognized through retrospective reinstatement in the year 2008/2009 on the basis of an alleged error during the financial year 2000/2001. However, considering the objection raised by the Sri Lanka Ports Authority, the Financial Statement for the financial year 2008/2009 had corrected by restoring the said Calls in advance account showing a sum USD 3,618,000/- in the financial statement of SAGT.

10. The SAGT by letter dated 11.01.2012 has informed the then Chairman of the SLPA that as per the discussion held with the then Chairman of SLPA and the then Chairman of SAGT, the provision reflected "calls-in advance" has been removed from the financial statement of SAGT.

11. The SLPA repeatedly requested the SAGT to reinstate the said amount in the financial statement of SAGT, the SAGT by letter dated 15.11.2018 has informed the SLPA that it has not unilaterally removed the said entry from its books, however, the SLPA was duly informed regarding the same by letter dated 11.01.2012 and the subject matter was discussed at the SAGT Board Meeting held on 01.03.2012 and one Director of the SLPA was presented at the said meeting. Further, the minutes of the said meeting were unanimously approved at the subsequent meeting of the SAGT Board on 25.05.2012.

12. Further, by the annexed letter the SAGT had acknowledged that in the event of a further call up of capital it is obliged to allot SLPA shares up to the value of USD 2,424,285/- as "In-kind shares" in terms of the Concession Agreement.

13. Furthermore, by the above letter SAGT has taken up the position that they have been advised that there is no contractual provision or any reporting guideline that requires such obligation to be reflected in the books of SAGT. Hence, SAGT state that it has no legal obligation for the SAGT accounts to reflect an amount of USD 2,424,285/- as "call-in advance".

14. Though the three gantry cranes are valued at USD 4.8 Million as per clause 8(f) of the CA, SLPA shall still be entitled to 7.5% of the initial equity of SAGT. Hence the subject balance of USD 2,424,285 has to be shown in SLPA books.

ඇමුණුම - 05

තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව
மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம்
VALUATION DEPARTMENT

කොළඹ නගර ප්‍රාදේශීයය
கொழும்பு நகரப் பிரதேசம்
COLOMBO CITY REGION
572, මරදාන පාර,
කොළඹ 10.

ලැබුණු දිනය
18 MAR 1999

Senior Assistant Valuer
සහකාර තක්සේරුකරුවන්
உதவி மதிப்பீட்டாளர்கள்
Assistant Valuers. 674478
කාර්යාලය
அலுவலகம்
Office 694381 694382
විදුලි පණිවිඩ
தந்தி
Telegraph "ප්‍රතක්සේරු" "பிரதக்செரு" "Chiefval"

මගේ අංකය
எனது இல.
My No. කොත/ඉවී/2267

ඔබේ අංකය
உமது இல.
Your No. එම්වී/112

දිනය
திகதி
Date 1999.03.03

සභාපති/සාමාන්‍යාධිකාරී,
ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය,
කොළඹ 01.

රහස්‍ය
CONFIDENTIAL

ක්වීන් එලිසබෙත් ජැටියේ සවිකර ඇති කන්ටේනර් ක්‍රේන්ස් තුන සඳහා තක්සේරු වාර්තාවක් ලබා ගැනීම

ඔබේ සමාංක හා 1998.11.13 දිනැති ලිපිය හා බැදේ.

02. සවුත් ඒෂියා ගේට් වේ ටර්මිනල් (SAGT) වෙත පැවරීමට නියමිත ක්වීන් එලිසබෙත් ජැටියේ දැනට සවිකර ඇති කන්ටේනර් ක්‍රේන් යන්ත්‍ර තුන වෙනුවෙන් වර්තමාන වටිනාකම රු.345,000,000/= (රුපියල් මිලියන තුන්සිය හතලිස් පහක්) බව වාර්තා කරමි.

ප්‍රධාන තක්සේරුකරු වෙනුවට.
පි. සසිදිරගම්ගේ
ජ්‍යෙෂ්ඨ සහකාර තක්සේරුකරු

AM (Person)
Pl file. Copies were given to Ch & SAGT
A
22/3/18

P1
Pl. file
26/8/13

C10
Originals of these papers are submitted herewith Pl.
SPO
16/11/04

4.812.
3.618
1.194

71.70

ඇමුණුම - 06

11th January 2012

Dr. Priyath B. Wickrama
Chairman
Sri Lanka Ports Authority
19, Church Street
Colombo 1

Dear Sir

SETTLEMENT OF OUTSTANDING ISSUES

We write further to your letter of 4th January 2012 received by us yesterday.

We attach herewith Cheque Nos 052757 and 052755 for Rs. 99,000,000 and Rs. 93,271,057 respectively drawn on the Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited totaling to the sum of Rs. 192,271,057 being the Rupee equivalent of the sum of US $ 1,193,715 plus interest at LIBOR +2% from 31st August 2003 until today, being the date of payment. The calculation is attached hereto for your easy reference. As agreed, this payment is in full and final settlement of all claims arising from the valuation of the cranes transferred to SAGT at the commencement of the Concession.

We also confirm that in the event of a further capital call for the Phase 1 Facilities (as defined in the Concession Agreement dated 6 August 1999 between SAGT and SLPA), the SLPA will be entitled to be issued additional "in kind" shares in SAGT, to the extent of US $ 2.425 million and the said sum of US$2.425 million will be applied solely for the issuance of shares in respect of the "in kind" contribution, on a pari passu basis to the cash subscription made by SLPA.

As discussed between the undersigned and you this morning, we confirm that the provision reflected as "calls in advance" from SAGT Financial Statements will now be removed.

For your records we are also enclosing an extract of the Board minutes of SAGT, dated 14 May 2010, confirming the above settlement.

We would like to take this opportunity to extend our sincere thanks for your support and commitment to resolve this long outstanding matter and would also like to convey our appreciation to you for the excellent co-operation which exists between the terminals.

Yours faithfully
SOUTH ASIA GATEWAY TERMINALS (PVT) LIMITED

S C Ratnayake
CHAIRMAN

ඇමුණුම - 07

VC, MD - F

D(F) / CIO

SAGT
PORT OF COLOMBO SRI LANKA

RECEIVED 03 DEC 2025 DIRECTOR (FINANCE) S.L.P.A.

SLPA RECEIVED 08 DEC 2025 411 DCFM II

27 November 2025

The Chairman
Sri Lanka Ports Authority
No. 19, Chaithya Road
Colombo 01
Sri Lanka

Dear Sir,

Removal of the Sum Amounting to US $2,424,285/- Previously Appearing Against the "Call in Advance" Provision in the South Asia Gateway Terminals (Pvt) Ltd's (SAGT) Financial Statements

We refer to your letter dated 12 November 2025 on the above matter.

For clarity, we quote the Institute of Chartered Accountants of Sri Lanka (ICASL) letter to SLPA (emphasis added):

*"Therefore, **SLPA shall establish whether contractual right** is established to receive the shares or **whether it is subject to a contingent event** upon which the contractual rights to receive is established."*

As acknowledged in your letter under reference, *"the contractual right to be issued in-kind shares..."* is ***"subject to future capital calls by SAGT"***. This represents a **contingent contractual right.** Whilst we acknowledge the contingent contractual right, SAGT's position that it does not need to be reflected in our financial statements is consistent with ICASL's interpretation. You would also note that given SAGT is in the 27th year of a 30-year concession, based on the current contractual documentation, such a contingency is unlikely to arise in the regular course of business.

Accordingly, we reiterate:

a. The amount of US $2,424,285 does not constitute a present contractual obligation and cannot be treated as a liability in SAGT's financial statement
b. SLPA's entitlement to additional shares arises only if SAGT calls for equity from all shareholders
c. Removal of "Calls in Advance" aligns with applicable accounting standards
d. Removal is consistent with the Attorney General's opinion (6 October 2011)
e. Removal is consistent with the Board resolution (1 March 2012) confirming no contractual right exists for SLPA to claim or recover this sum

We trust this clarifies our position.

Thank you.

Yours faithfully
SOUTH ASIA GATEWAY TERMINALS (PVT) LTD

Romesh David
Chief Executive Officer

South Asia Gateway Terminals (Pvt) Ltd.
Port of Colombo, P.O. Box 141, Colombo 01, Sri Lanka. T + 94 11 2457500 F + 94 11 2457558 E marketing@sagt.com.lk W www.sagt.com.lk

දුරකථන / தொலைபேசிகள் / Telephones
සභාපති
தலைவர்
Chairman } +94 11 2325559

උප සභාපති
உப தலைவர்
Vice Chairman } +94 11 2380849

කළමණාකාර අධ්‍යක්ෂ
முகாமைப் பணிப்பாளர்
Managing Director } +94 11 2323213

පොදු
பொது
General } +94 11 2421231
+94 11 2421201

ඇමුණුම - 08

ෆැක්ස්
பக்ஸ்
Fax } +94 11 2440651

E-mail : chairman@slpa.lk
Web site : http://www.slpa.lk

අංක 19, චෛත්‍ය පාර, කොළඹ 01, ශ්‍රී ලංකා.
இல. 19, சைத்திய வீதி, கொழும்பு 01, இலங்கை.
No.19, Chaithya Road, Colombo 01, Sri Lanka.

තැ.පෙ. අංකය
த.பெ.இல.
P.O. Box No. } 595

ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය

இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபை

SRI LANKA PORTS AUTHORITY

ඔබේ අංකය / உமது இல் / Your No. } MPS/ACC/SLPA/COPE/MMT-01

මගේ අංකය / எனது இல் / My No. } වඅධි/ප්‍ර14/COPE/2025

දිනය / திகதி / Date } 2026-01-06

ලේකම්
වරාය හා සිවිල් ගුවන්සේවා අමාත්‍යාංශය
19, චෛත්‍ය පාර
කොළඹ 01

පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභාවේ 2025 නොවැම්බර් මස 13 වෙනි බ්‍රහස්පතින්දා ප. ව. 1.30 ට කාරක සභා කාමර අංක 05 හි පැවැත්වූ 26 වැනි රැස්වීමේ කාර්ය සටහන්

ඉහත හිසින් යුත් ඔබේ සමාංක දරණ 2025.12.30 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

යථෝක්ත ලිපියේ සඳහන් කරුණ සම්බන්ධයෙන් අදළ තොරතුරු පහත සඳහන් කර කාරුණිකව ඉදිරිපත් කරමි.

(අ) ප්‍රධාන ගණන් දීමේ නිලධාරියා විසින් ඉටුකළ යුතු කාර්යයන්

(i) <u>5.6 ඡේදයේ I</u>

වාර්තාව මේ වන විටත් ඔබ වෙත යොමු කර ඇති අතර වාර්තා කිරීමට වෙනත් කරුණු නොමැත.

(ii) <u>5.7 ඡේදයේ I</u>

Straddle Carriers 15 ක් මිලදී ගැනීමේ ප්‍රසම්පාදන කටයුතු 2025 වර්ෂයේදී නැවත ආරම්භ කරන ලද අතර ඒ සඳහා මෙම ක්‍රියාවලියට පෙර සම්බන්ධ නොවූ ලංසු ඇගැයීමේ කමිටුවක් (Bid Evaluation Committee – BEC) පත්කරන ලදි. ඒ අනුව මෙහි ලංසු කැඳවීමේ කටයුතු අවසන් කර ඇති අතර මේවනවිට ලංසු ඇගැයීමේ කටයුතු කරමින් පවතී. එහිදී ඇතිවන ප්‍රමාදයන් අවම කරමින් භාණ්ඩ ඇණවුම 2026 පළමු කාර්තුව තුල ලබාදීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

<u>5.7 ඡේදයේ II</u>

දැනට පවතින ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලියෙහි පවතින ප්‍රමාදයන් අවම කිරීමේ අරමුණින් දැනට පවතින ක්‍රියාවලියේ ප්‍රමාදයන් හා වඩාත් කාර්යක්ෂම කිරීමේදි අමාත්‍යාංශ මට්ටමින් දායක විය හැකි අවස්ථා අධ්‍යනය කරමින් පවතී. ඒ අනුව ප්‍රසාම්පාදන ක්‍රියාවලියේ පවතින ප්‍රමාදයන් අවම කිරීම සඳහා විශේෂඥ දැනුම ඇති කාණ්ඩායමක් සහභාගිත්වයෙන් ඉදිරියේදි විධිමත් සැලැස්මක් සැකසීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

(iii) 7 ඡේදයේ I

1999 වසරේ දකුණු ආසියා පිවිසුම් පර්යන්තය (SAGT) ආරම්භ කරන අවස්ථාවේ

දොඹකර 03 ක් ලබා දීමට අදාළ වාර්තාව	- **ඇමුණුම 01**
අදාළ තක්සේරු වාර්තාව	- **ඇමුණුම 02**
SAGT එම සමාගමෙන් ලද ලිපිය	- **ඇමුණුම 03**

(iv) 10.1 ඡේදයේ I

මෙම ව්‍යාපෘතියට අදාළ වන සියලු කරුණු මේ සමග අමුණා ඇති තත්ත්ව වාර්තාවේ ඇතුළත් කොට ඇත. (**ඇමුණුම 04**)

බදු දීමට අදාළ අනුමැතීන් විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් කොට නොමැති බව සඳහන් වුවද මෙම ව්‍යාපෘතියට අදාළව ජාතික විගණන කාර්යාලය විසින් යොමු කරන ලද විගණන විමසුමේ ලේඛණ **ඇමුණුම් 1 සිට 47** දක්වා සළකුණු කොට ඉදිරිපත් කොට ඇත. එකී විගණන විමසුමේ හා අමුණා ඇති ලේඛණවල මෙම ව්‍යාපෘතියට අදාළව අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ගනු ලැබූ තීරණයන් පිළිබඳව හා සාකච්ඡා කමිටුව විසින් ලබා දෙන ලද නිර්දේශයන් පිළිබඳ ඉතා පැහැදිළිව සඳහන් වී ඇත.

ඉහත සඳහන් **ඇමුණුම 01** හි අයිතම අංක **04, 08 සහ 09** හි සඳහන් කරුණු කෙරෙහි ඔබගේ කාරුණික අවධානය යොමු කර සිටිමි. මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදාළව **අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකා 03 ක්** විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් ඉදිරිපත් කොට ඇති අතර ඒ සම්බන්ධව 2021.07.26, 2021.08.17 හා 2023.01.23 යන දිනයන්හි පැවති අමාත්‍ය මණ්ඩල රැස්වීම් වලදී ඒ සඳහා අනුමැතිය ලබා දී ඇත.

අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් ලබා දෙන ලද අනුමැතීන් හා අදාළ අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකා සමග අමුණා තිබූ සාකච්ඡා කමිටු නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගනිමින් ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය විසින් අදාළ කල්බදු ගිවිසුම අත්සන් කොට ඇත.

ඉහත කී අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකා හා තීරණයන් පිළිබඳව ජාතික විගණන කාර්යාලය විසින් යොමු කරන ලද 2025.05.30 දිනැති විගණන විමසුමේ ඡේද අංක **2.14, 2.15, 2.16, 2.17,2.18, 3.3, 6.3, 6.4 සහ 7** හි සඳහන් වී ඇති බව නිරීක්ෂණය වේ.

ඉහත සඳහන් කරන ලද විගණන විමසුමේ ජ්‍යෙෂ්ඨ සහකාර විගණකාධිපති විසින් විශේෂිතව සඳහන් කරනු ලබන්නේ, රජයේ තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ලබා දෙන ලද තක්සේරු මුදල් වෙනස් කිරීම හා පසුව වෙනස් කර ලබා දෙන ලද තක්සේරු මුදල පදනම් කර ගනිමින් අදාළ බදු ගිවිසුමේ බදු කුලිය ඇතුළත් කොට නොමැති බවයි.

මෙම නිරීක්ෂණය සම්බන්ධව සඳහන් කරනු ලබන්නේ ඉහත **ඇමුණුම 04** හි අයිතම අංක 6 සහ 7 හි සඳහන් සාකච්ඡා කමිටු සාමාජිකයින් විසින් ගනු ලැබූ තීරණයන් පරිදි හා එම තීරණ අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් නිසි පරිදි අනුමත කොට තිබූ පදනම මත අදාළ කල්බදු ගිවිසුමට එළඹ ඇති බවයි.

(v) 11 වන ඡේදයේ I

මේ සම්බන්ධයෙන් පූර්ණ පරීක්ෂණයක් සිදු කිරීම සඳහා නිළධාරීන් තිදෙනෙකුගෙන් යුත් කමිටුවක් මා විසින් පත් කරන ලදී. එකී කමිටුව විසින් ලබා දුන් වාර්තාව හා ඊට අදාළ ලේඛන ඇතුළත් පත් ඉරු අංක 01 සිට 149 දක්වා වූ ගොනුවද මේ සමග ඉදිරිපත් කරමි.

අද්මිරාල් එස්.එස්. රණසිංහ (විශ්‍රාමික)
සභාපති