- **2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 71 වගන්තිය යටතේ නියෝග** (2025 දෙසැම්බර් 29 දිනැති අංක 2469/02 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද)

- **2023 අංක 9 දරන දූෂණ විරෝධී පනත යටතේ අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාවේ නිලධරයන් හා සේවා නියුක්තයන්ගේ පාරිශ්‍රමික හා සේවා කොන්දේසි තීරණය කිරීම** (2026 මාර්තු 06 වැනි දිනැති පාර්ලිමේන්තුවේ අංක 3(8) දරන න්‍යාය පුස්තකය හා සම්බන්ධ පරිපූරකයේ ඇතුළත් කරන ලද)

සම්බන්ධයෙන්

රජයේ මුදල් පිළිබඳ කාරක සභාවේ වාර්තාව

පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද්දේ
කාරක සභාවේ සභාපති
ගරු (ආචාර්ය) හර්ෂ ද සිල්වා මහතා විසිනි
2026 මාර්තු මස 17 වැනි අඟහරුවාදා

- **2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க, கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்தின் 71 ஆம் பிரிவின் கீழான ஒழுங்குவிதிகள்** (2025 டிசம்பர் 29 ஆம் திகதிய 2469/02 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டது)

- **2023 ஆம் ஆண்டின் 9 ஆம் இலக்க ஊழல் எதிர்ப்புச் சட்டத்தின் கீழ் இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு செய்வதற்கான ஆணைக்குழுவின் அலுவலர்கள் மற்றும் ஊழியர்களின் வேதனம் மற்றும் சேவை நிபந்தனைகளை தீர்மானித்தல்** (2026 மார்ச் 06 ஆம் திகதிய பாராளுமன்றத்தின் 3(8) ஆம் ஒழுங்குப் புத்தகத்துக்கான அனுபந்தத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது)

தொடர்பிலான
அரசாங்க நிதி பற்றிய குழுவின் அறிக்கை
குழுவின் தவிசாளர்
கௌரவ (கலாநிதி) ஹர்ஷ த சில்வா அவர்களினால்
2026 மார்ச் மாதம் 17 ஆம் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை
பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது

Report of the Committee on Public Finance

on

- **Regulations under Section 71 of the Colombo Port City Economic Commission Act, No. 11 of 2021** (Published in the Gazette Extraordinary No. 2469/02 of 29th December 2025)

- **Determination of the Remuneration and Conditions of Service of the Officers and Employees of the Commission to Investigate Allegations of Bribery or Corruption under the Anti-Corruption Act, No. 9 of 2023** (Included in the Addendum to the Order Book No. 3(8) of Parliament of 06th March 2026)

Presented to Parliament
by
Hon. (Dr.) Harsha de Silva
Chair of the Committee
Tuesday, the 17th March 2026

කාරක සභා වාර්තාව

රජයේ මුදල් පිළිබඳ කාරක සභාව 2026 මාර්තු මස 10 වැනි දින පැවැත් වූ එහි රැස්වීමේ දී පහත සඳහන් නියෝග සහ යෝජනා සම්මතය සලකා බලන ලදී:

- **2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 71 වගන්තිය යටතේ නියෝග** (2025 දෙසැම්බර් 29 දිනැති අංක 2469/02 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද)

  (2026 මාර්තු 03 වැනි දින පාර්ලිමේන්තුවට ඉදිරිපත් කරන ලදුව කාරක සභාවට යොමු කරන ලද)

- **2023 අංක 9 දරන දූෂණ විරෝධී පනත යටතේ අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාවේ නිලධරයන් හා සේවා නියුක්තයන්ගේ පාරිශ්‍රමික හා සේවා කොන්දේසි තීරණය කිරීම** (2026 මාර්තු 06 වැනි දිනැති පාර්ලිමේන්තුවේ අංක 3(8) දරන න්‍යාය පුස්තකය හා සම්බන්ධ පරිපූරකයේ ඇතුළත් කරන ලද)

  (2026 මාර්තු 06 වැනි දිනැති පාර්ලිමේන්තුවේ අංක 3(8) දරන න්‍යාය පුස්තකය හා සම්බන්ධ පරිපූරකයේ ඇතුළත් කරන ලදුව කාරක සභාවට යොමු කරන ලද)

*කාරක සභාව විසින් සලකා බැලූ දිනය: **2026 මාර්තු මස 10*** *වේලාව : ප.ව. **02.00***

<u>පැමිණි රජයේ මුදල් පිළිබඳ කාරක සභා සභිකයන්</u>

1. ගරු (ආචාර්ය) හර්ෂ ද සිල්වා මහතා, පා.ම.,
2. ගරු චතුරංග අබේසිංහ මහතා, පා.ම.,
3. ගරු නිශාන්ත ජයවීර මහතා, පා.ම.,
4. ගරු රවී කරුණානායක මහතා, පා.ම.,
5. ගරු නිමල් පලිහේන මහතා, පා.ම.,
6. ගරු විජේසිරි බස්නායක මහතා, පා.ම.,

- **2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 71 වගන්තිය යටතේ නියෝග** (2025 දෙසැම්බර් 29 දිනැති අංක 2469/02 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද)

<u>හැඳින්වීම</u>

කොළඹ වරාය නගරය (සංවර්ධන පාලන) නියෝග සඳහා කරනු ලබන මෙම දෙවන සංශෝධනය මගින් ප්‍රධාන යටිතල පහසුකම් අවශ්‍යතා, ආයෝජක අවශ්‍යතා, තාක්ෂණික නිවැරදි කිරීම් සහ සැලසුම්කරණය සම්බන්ධ පැහැදිලි කිරීම් සඳහා විසඳුම් ලබා දීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කෙරේ. මෙම සංශෝධන, (2025 ජූලි 25 දින පැවති) අතුරු කොමිෂන් සභා රැස්වීම සහ (2025 අගෝස්තු 20 දින පැවති) 60 වන කොමිෂන් සභා රැස්වීම අතරතුර දී සිදු කළ සමාලෝචන මත පදනම්ව සකස් කර ඇති අතර, ඒවා සැලසුම්කරණ උපදේශක (Surbana Jurong) විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද වාර්තා සහ කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාවේ (CPCEC) සැලසුම්කරණ කමිටුව විසින් ලබා දුන් නිර්දේශ මගින් සනාථ කර සිටිනු ලැබේ. මෙම වෙනස්කම් කිරීම මගින් ව්‍යාපෘතියේ මෙහෙයුම් හැකියාව සහ ආයෝජන ආකර්ෂණීයත්වය වැඩිදියුණු කරන අතරම ප්‍රධාන සැලැස්මට අනුකූලව කටයුතු කරන බවට සහතික කෙරේ.

<u>සාරාංශගත කරන ලද ප්‍රධාන සංශෝධන :</u>

1. විදුලි උපපොළ සඳහා වන භූමි ප්‍රදේශය සංශෝධනය කිරීම (2-PU-00 බිම් කැබැල්ල):
   - අරමුණ: ව.මී. 682.54ක භූමි හිඟය නිරාකරණය කර II වන අදියරේ ඉතා වැදගත් 220/33kV ප්‍රාථමික විදුලි උපපොළක් සඳහා වන අත්‍යවශ්‍ය ප්‍රවේශය ලබා දීම.
   - ක්‍රියාමාර්ගය: පොදු වීදිය (2-RS-00) සඳහා කරනු ලබන අනුරූපී සංශෝධනයක් සහිතව, 2-PF-00 සහ 2-P-05 යන යාබද බිම් කැබලි වලින් 2-PU-00 යන බිම් කැබැල්ල වෙත භූමි ප්‍රමාණයක් නැවත වෙන් කිරීම.

2. උපරිම ගොඩනැගිලි උස සංශෝධනය කිරීම:
   - අරමුණ: විශේෂිත බිම් කැබලි සඳහා ආයෝජකයන්ගේ අවශ්‍යතාව පරිදි සිදු කරනු ලබන වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ නිර්මාණ අවශ්‍යතා සඳහා පහසුකම් සැලසීම සහ එමගින් ආයෝජන හැකියාව වැඩි දියුණු කිරීම.
   - ක්‍රියාමාර්ගය: CPCEC සැලසුම්කරණ කමිටුවේ විධිමත් නිර්දේශ කිරීමකින් පසුව 48 වන නියෝගයේ (බිම් කැබලි වලට අදාළ පරාමිතීන්) දැක්වෙන අවසර දිය හැකි උපරිම ගොඩනැගිලි උස සංශෝධනය කිරීම.

3. අවම සිල්ලර වෙළඳ ප්‍රතිශතය අඩු කිරීම:
   - අරමුණ: කොළඹ මධ්‍යම ව්‍යාපාරික දිස්ත්‍රික්කය සඳහා සිදු කළ ඉල්ලුම් විශ්ලේෂණයට අනුකූලව සිල්ලර වෙළඳ අවකාශය සැලසුම් කිරීම මගින් අතිරික්ත සැපයුම සහ හිස්ව පවතින අවකාශ ඇතිවීමේ වෙළඳපොළ අවදානම් අවම කිරීම.

- ක්‍රියාමාර්ගය: නාගරික විවිත්‍රත්වය සහතික කිරීම පිණිස බිම් මට්ටමේ සිල්ලර වෙළඳ අවකාශ පවත්වා ගනිමින්, මිශ්‍ර භාවිත සහ වාණිජ බිම් කැබලි සඳහා වන අවම සිල්ලර වෙළඳ අවකාශ අවශ්‍යතාව මුළු දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණයෙන් 5%ක් දක්වා අඩු කරනු ලැබේ.

4. විවෘත අවකාශ (වෙරළ) භූමි ප්‍රමාණය සඳහා කරනු ලබන තාක්ෂණික නිවැරදි කිරීම:

- අරමුණ: පොදු වෙරළ සඳහා ලේඛනගත කරන ලද භූමි ප්‍රමාණයේ විෂමතාවක් නිවැරදි කිරීම.
- ක්‍රියාමාර්ගය: ශ්‍රී ලංකා මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුවේ විධිමත් සැලැස්ම මත පදනම්ව, 47 වන සහ 48 වන නියෝගවල විවෘත අවකාශ (වෙරළ) භූමි ප්‍රමාණය ව.මී. 32,577 සිට ව.මී. 147,479 දක්වා නිවැරදි කරනු ලැබේ.

5. භාවිතයන් පිළිබඳ න්‍යාස වර්ගීකරණය ප්‍රතිශෝධනය කිරීම:

- අරමුණ: දැනට තනි භාවිත භූමි පරිහරණ කාණ්ඩය යටතේ පවතින ප්‍රධාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති දෙකෙහි සුවිශේෂී ක්‍රියාකාරී අවශ්‍යතා හඳුනාගැනීමෙන් සැලසුම්කරණ පැහැදිලි භාවය ලබා දීම.
- ක්‍රියාමාර්ගය : 3-01-06 (රෝහල) සහ 3-01-09 (සම්මේලන සහ ප්‍රදර්ශන මධ්‍යස්ථානය) යන බිම් කැබලි සඳහා වන "සංස්කෘතික හා සෞඛ්‍ය" යන සංයුක්ත කාණ්ඩය භාවිතයන් පිළිබඳ න්‍යාසයේ එකිනෙකට වෙන් වූ කාණ්ඩ දෙකකට වෙන් කරනු ලැබේ.

6. බිම් කැබලි සහ වීදි සඳහා වන භූමි ප්‍රදේශ සඳහා කරනු ලබන තාක්ෂණික නිවැරදි කිරීම:

- අරමුණ: පොදු වීදියේ කොටසක් දෝෂ සහගත ලෙස සංවර්ධන බිම් කැබැල්ලකට ඇතුළත් කර තිබූ ප්‍රදේශ වෙන් කිරීමේ දෝෂයක් නිවැරදි කිරීම.
- ක්‍රියාමාර්ගය : 3-01-09 බිම් කැබැල්ලෙන් ව.මී. 519.22 ක් යාබද පොදු වීදි බිම් කැබැල්ල (3-RS-00 බිම් කැබැල්ල) වෙත මාරු කිරීම.

මෙම සංශෝධන එකතුව මගින් කොළඹ වරාය නගරයේ නියාමන රාමුව ශක්තිමත් ලෙස පවත්වාගෙන යාම, ප්‍රායෝගික අවශ්‍යතා සඳහා ඉක්මනින් ප්‍රතිචාර දැක්වීම, සහ ක්‍රමෝපාය ආයෝජන සඳහා හිතකර පරිසරයක් සකස් කරදීම සහතික කරන අතර ම එය ව්‍යාපෘතියේ දිගුකාලීන සාර්ථකත්වය සඳහා සහාය වේ.

<u>කාරක සභාවේ නිරීක්ෂණ</u>

කාරක සභාව විසින් පහත කරුණු පිළිබඳව නිරීක්ෂණය කළා ය.

- කොළඹ වරාය නගර (සංවර්ධන පාලන) නියෝග සඳහා කරනු ලබන සංශෝධන මගින්, වරාය නගරයට විදුලිය සැපයීම සඳහා අවශ්‍ය විදුලි උපපොළ සඳහා වන සැලසුම් අවසන් කිරීමෙන් පසු වෙන් කළ ප්‍රදේශය ප්‍රමාණවත් නොවන බව තහවුරු වූ බැවින් ඒ සඳහා අමතර බිම් කොටසක් නැවත වෙන් කර ඇත. යාබද පොදු භාවිතය සඳහා වන බිම් කොටස්වලින් ලබාගත් මෙම අමතර බිම් කොටස ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලයේ 'භාවිත කිරීමේ අයිතිය' යටතේ උපයෝගිතා කටයුතු සඳහා පමණක් ලබා දෙන නමුත් කිසිදු පවරා දීමක් සිදු නොවේ.

- ආයෝජකයින් වෙත වැඩි නම්‍යශීලීභාවයක් ලබා දීම සඳහා වරාය නගරයේ බිම් කොටස් වල ගොඩනැගිලි සඳහා පනවා තිබූ ස්ථාවර උපරිම උස සීමාවන් මෙම සංශෝධනය මගින් ඉවත් කර ඇති නමුත්, සමස්ත දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය (Gross Floor Area) සහ අපේක්ෂිත ක්ෂිතිජ රේඛා සංකල්පය (Skyline Concept) නොවෙනස්ව පවත්වා ගෙන යනු ලබයි. සංවර්ධන යෝජනා අදාළ තාක්ෂණික බලධාරීන්ගෙන් සමන්විත සැලසුම් කමිටුවක් විසින් අඛණ්ඩව සමාලෝචනය කරනු ලබන අතර, ගොඩනැගිලි උස ශ්‍රී ලංකා සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියේ අවශ්‍යතාවලට ද අනුකූල විය යුතුය.

- දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය නොවෙනස්ව පවතින තාක් ගොඩනැගිලි උසෙහි සිදුකරන ගැලපීම් මගින් ප්‍රධාන සැලසුමට (master plan) සැලකිය යුතු බලපෑමක් සිදු නොවන බවට “Surbana Jurong” සැලසුම් උපදේශන ආයතනයෙන් උපදෙස් ලබාගෙන ඇති අතර ඔවුන් ඒ පිළිබඳ වාර්තාවක් ලබා දී ඇත.

- සංවර්ධන යෝජනා සඳහා බාහිර ආයතනවලින් (ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය සහ ශ්‍රී ලංකා සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරිය යනාදී) අනුමැතිය අවශ්‍ය විය හැකි වුව ද, ආයෝජකයින් සෘජුවම එම ආයතන වෙත යොමු නොවන බව නිලධාරීන් සඳහන් කළහ. ඒ වෙනුවට, විදුලිය, ජල සම්පාදනය සහ අපජල කළමනාකරණය වැනි ප්‍රධාන යටිතල පහසුකම් ඇතුළුව සැලසුම් අනුමැතිය සඳහා අවශ්‍ය සියලුම සම්බන්ධීකරණ කටයුතු කොමිෂන් සභාව විසින් ආයෝජකයින් වෙනුවෙන් ඉටු කරනු ලබයි.

- ජල සම්පාදනය, විදුලි යටිතල පහසුකම් සහ මාර්ග ප්‍රවේශය ඇතුළුව වරාය නගරය සීමාවේ අත්‍යවශ්‍ය සේවාවන් සැපයීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා රජය විසින් සැලකිය යුතු මහජන මුදලක් ආයෝජනය කර ඇති අතර, එවැනි පොදු ආයෝජනවලින් රජයට නිසි මූල්‍ය ප්‍රතිලාභ ලැබෙන බව සහතික කිරීම වැදගත් වේ.

- වරාය නගරය පාලන නීති යටතේ, ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් එහි අලෙවි කළ හැකි ඉඩම්වල බදු වටිනාකමෙන් 1% ක් ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැර කළ යුතුය. මීට අමතරව, ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය තුළ ඇති රජය සතු අලෙවි කළ හැකි ඉඩම්වලින් ලැබෙන ආදායම, අදාළ වියදම් අඩු කිරීමෙන් පසුව සම්පූර්ණයෙන්ම ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැර කරනු ලැබේ. ව්‍යාපෘතියෙන් රජයට ලැබෙන ප්‍රධාන මූල්‍ය ප්‍රතිලාභ මේවායින් සමන්විත වේ.

- නියෝග මගින් මීට පෙර ඇතැම් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපවල 10% සිට 30% දක්වා වූ අවම සිල්ලර වෙළඳ අවකාශ (retail space) වෙන් කිරීමක් අවශ්‍ය විය. කොළඹ තදාසන්න ප්‍රදේශවල සිල්ලර වෙළඳ අවකාශය සාමාන්‍යයෙන් 5% සහ 10% අතර පවතින බවට ව්‍යාපෘති සමාගම විසින් පවත්වන ලද වෙළඳපල අධ්‍යයනයක් මත පදනම්ව, කොමිෂන් සභාව විසින් අවම සිල්ලර අවශ්‍යතාවය 5% දක්වා අඩු කිරීමට යෝජනා කර ඇත. නමුත් සංවර්ධකයින්ට ඔවුන්ගේ ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතා අනුව මෙම ප්‍රතිශතය ඉක්මවා යාමට ඉඩ සලසා දී ඇත.

- වෙරළ තීරයේ ප්‍රමාණය මැනීම සම්බන්ධයෙන් නියෝගවල පැවති තාක්ෂණික දෝෂයක් හඳුනාගෙන ඇත. මීට පෙර සඳහන් කරන ලද වර්ග මීටර් 32,577 ක අගය මිනුම්දෝරු ජනරාල්වරයා විසින් නිකුත් කරන ලද අවසාන සැලසුමට අනුකූලව වර්ග මීටර් 147,479 දක්වා නිවැරදි කර ඇත.

- "සංස්කෘතික හා සෞඛ්‍ය සේවා" නමින් පවතින ඉඩම් භාවිත වර්ගීකරණයට රෝහල් සහ සම්මුති ශාලා යන දෙකම එකම වර්ගීකරණයකට ඇතුළත් කර තිබෙන අතර, එමගින් රෝහල් පහසුකම්වලට යාබදව රාත්‍රී සමාජශාලා වැනි නොගැලපෙන භාවිතයන් ඇති වීමේ ඉඩකඩ ඇති බැවින් මෙම භාවිතයන් වෙන් කිරීමටත් එක් එක් කාණ්ඩයට සුදුසු අනුපූරක භාවිතයන් පැවරීමටත් රෙගුලාසි සංශෝධනය කර ඇත.

- කොළඹ අනෙකුත් ප්‍රදේශවල ඇතැම් උස් ගොඩනැගිලි සංවර්ධන කටයුතු ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට පූර්ණ ලෙස අනුකූල වීමට අපොහොසත් වී ඇති බවත් අනුකූලතා සහතික නොමැති බවත් අනාවරණය වී ඇති බැවින් වරාය නගරය තුළ මෙවැනි ගැටලු මතු වීම වැළැක්වීම සඳහා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි දැඩි ලෙස පිළිපැදීම සහතික කිරීම වැදගත් වේ.

- වරාය නගරය සඳහා ජල සැපයුම දැනට ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයෙන් ලබා ගන්නා අතර, විදුලිය ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන යටිතල පහසුකම් මගින් ලබා දේ. අනාගත ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා මෙම ආයතන අපොහොසත් වුවහොත් භාවිත කළ හැකි උපස්ථ සැපයුම් පද්ධති (backup supply mechanisms) මේ දක්වා ස්ථාපිත කර නොමැත.

<u>කාරක සභාවේ නිර්දේශ</u>

කරුණු සලකා බැලීමෙන් පසුව කාරක සභාව විසින් පහත නිර්දේශ ඉදිරිපත් කළා ය.

- ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය වැනි බාහිර ආයතනවලින් ලබාගත යුතු අනුමැතීන් පාලනය වන පවතින නියාමන රාමුව මගින් එම අනුමැතීන් විධිමත් කළ හැකිද යන්න පරීක්ෂා කිරීම සඳහා කොමිෂන් සභාව විසින් සමාලෝචනය කළ යුතුය. රෙගුලාසි සංශෝධන හෝ පරිපාලනමය මාර්ගෝපදේශ හරහා අවශ්‍ය වැඩිදියුණු කිරීම් ක්‍රියාත්මක කළ හැකිද යන්න තීරණය කළ යුතු අතර පසුව ඒ පිළිබඳ වාර්තාවක් කාරක සභාවට ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

- කොළඹ වරාය නගරය තුළ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමේ දී රේඛීය ආයතන විසින් අනුගමනය කරනු ලබන නියාමන නිර්ණායක, අනාගත ආයෝජකයින්ට පැහැදිලි බවක් සහ නිශ්චිතභාවයක් ලබා දීම සඳහා කොමිෂන් සභාව විසින් පැහැදිලිව නිර්වචනය කර ඵලදායී ලෙස සන්නිවේදනය කළ යුතුය.

- ගොඩනැගිලි උස රෙගුලාසිවලට යෝජිත සංශෝධන සම්බන්ධයෙන් "Surbana Jurong" සැලසුම් උපදේශන ආයතනයෙන් ලබාගත් උපදේශනය සහ ලිඛිත අදහස් පිළිබඳ ලේඛනගත සාක්ෂි කොමිෂන් සභාව විසින් කාරක සභාවට ලබා දිය යුතුය.

- තනි සැපයුම්කරුවෙකු මත යැපීමෙන් ඇති විය හැකි අවදානම් අවම කිරීම සඳහා ජලය සහ විදුලි සැපයුම ඇතුළු අත්‍යවශ්‍ය සේවාවන් සඳහා විකල්ප හෝ උපස්ථ විධිවිධාන ඇති කිරීමේ හැකියාව කොමිෂන් සභාව විසින් ගවේෂණය කළ යුතුය.

- ආයෝජන ප්‍රවර්ධන කටයුතු පෙළගැස්වීම සහතික කිරීම සහ ඔවුන්ගේ වගකීම්වල අතිච්ඡාදනය (overlap) හෝ ගැටුම් වළක්වා ගැනීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සහ කොළඹ වරාය නගර ආර්ථික කොමිෂන් සභාව අතර විධිමත් සම්බන්ධීකරණ යාන්ත්‍රණයක් ස්ථාපිත කළ යුතුය.

- **2023 අංක 9 දරන දූෂණ විරෝධී පනත යටතේ අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාවේ නිලධරයන් හා සේවා නියුක්තයන්ගේ පාරිශ්‍රමික හා සේවා කොන්දේසි තීරණය කිරීම** (2026 මාර්තු 06 වැනි දිනැති පාර්ලිමේන්තුවේ අංක 3(8) දරන න්‍යාය පුස්තකය හා සම්බන්ධ පරිපූරකයේ ඇතුළත් කරන ලද)

හැඳින්වීම

1. 2023 අංක 9 දරන දූෂණ විරෝධී පනත ප්‍රකාරව අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාවට අවශ්‍ය බවට සලකන නිලධරයන්ගේ සහ සේවා නියුක්තයන්ගේ පාරිශ්‍රමික සහ සේවා කොන්දේසි පාර්ලිමේන්තුව විසින් අනුමත කළ යුතු බව පනතේ 26(2) වගන්තියෙහි දක්වා ඇත. ඒ අනුව, එම යෝජනාවලිය ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තුවට ඉදිරිපත් කිරීමේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම සඳහා අතිගරු ජනාධිපතිතුමන් විසින් 2026.01.25 දිනැතිව අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකාවක් ඉදිරිපත් කරන ලදුව, 2026.02.23 දින පැවති අමාත්‍ය මණ්ඩල රැස්වීමේ දී ඊට අනුමැතිය ලැබී ඇත.

2. අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාවේ නිලධරයන් හා සේවා නියුක්තයන්ගේ පාරිශ්‍රමික හා සේවා කොන්දේසි පිළිබඳ යෝජනාවන් සඳහා පාර්ලිමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබාදීම මින් සිදුවන අතර, කොමිෂන් සභාවේ සභාපති ඇතුළු සාමාජිකයින් තිදෙනාගේ හෝ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්ගේ දීමනාවන් හි සංශෝධනයක් යෝජනා කර නොමැත.

3. අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාවේ කර්තව්‍ය කාර්යක්ෂම ලෙස ඉටුකිරීම සඳහා කොමිෂන් සභාව විසින් අවශ්‍ය බවට සලකනු ලබන යම් නිලධරයන් සහ සේවා නියුක්තයන් පනත යටතේ සාදන රීතීන්ට යටත්ව කොමිෂන් සභාව විසින් පත්කරගනු ලැබිය හැකි බව දූෂණ විරෝධී පනතේ 26(1) වගන්තියෙහි සඳහන්ව ඇත. ඒ අනුව, කොමිෂන් සභාවට අවශ්‍ය බවට සලකනු ලබන යම් නිලධරයන් සහ සේවා නියුක්තයන් සහ එම නිලධරයන් සහ සේවා නියුක්තයන්ගේ තනතුරු සංඛ්‍යාවන් කොමිෂන් සභාව විසින් 2025.08.26 වන දින පැවැති කොමිෂන් සභා රැස්වීමේ දී තීරණය කර, අනුමත කර ඇත.

4. එම කාර්යය මණ්ඩලය සඳහා වන පාරිශ්‍රමික ව්‍යුහය සඳහා පනතේ 26(2) වගන්තිය ප්‍රකාරව මුදල් අමාත්‍යවරයාගේ එකඟතාවය 2025.08.11 සහ 2025.12.19 දිනැතිව කළමනාකරණ සේවා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් විසින් අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාව වෙත දැනුම් දී ඇත. ඒ අනුව, කොමිෂන් සභාව විසින් සුදුසු බවට තීරණය කළ පරිදි පාරිශ්‍රමික ව්‍යුහය සකසා ඇත.

5. 2023 අංක 9 දරන දූෂණ විරෝධී පනත, 2023 සැප්තැම්බර් මස 15 වන දින සිට බලාත්මක බවට අධිකරණ අමාත්‍යවරයා විසින් පනතේ 1(2) වගන්තිය ප්‍රකාරව ගැසට් පත්‍රයක් මගින් නියම කරනු ලැබ ඇත. එසේ වුව ද, මේ වන තෙක් කොමිෂන් සභාව සඳහා අවශ්‍ය නිලධාරීන් හා සේවකයින් පනතේ 26 වන වගන්තියට අනුව පත්කර ගනු ලැබ නොමැති අතර, එසේ එම කාර්යය මණ්ඩලය පත් කර ගත නොහැකි වුවහොත් දූෂණ විරෝධී පනතෙහි අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීමට නොහැකි තත්ත්වයක් ඇති වන අතර, තවදුරටත් අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාව පවත්වාගෙන යාමේ අපහසුතාවයක් ද ඇති වේ. ඒ අනුව, මෙම පත් කරගැනීම නීතිමය අවශ්‍යතාවයක් වන අතර, ඒ සඳහා පනතේ 26 වන වගන්තියෙහි දක්වා ඇති කාර්ය පටිපාටි අනුගමනය කරමින් පාර්ලිමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබා දිය යුතු වේ.

6. දූෂණ විරෝධී පනත බලාත්මක වීමත් සමඟ, කොමිෂන් සභාවට පැවරී ඇති පුළුල් රාජකාරි වපසරිය ඉටු කිරීම සඳහා යෝජනාවෙහි දැක්වෙන කාර්යය මණ්ඩලය අවශ්‍ය වී ඇති අතර, කොමිෂන් සභාවට පැවරී ඇති සුවිශේෂ කාර්යයන් සැලකීමේ දී එම කාර්යය මණ්ඩලය සඳහා ඉහළ නිපුණතාවයකින් සහ අත්දැකීම් වලින් සපිරුණු නිලධාරීන් බඳවා ගැනීමට සහ එවැනි නිලධාරීන් ආකර්ෂණය කරගැනීමට හැකිවන පරිදි පාරිශ්‍රමික ව්‍යුහයක් පැවතීම අවශ්‍ය වේ.

අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකාව අනුව, පාර්ලිමේන්තුවේ අනුමැතියට යොමු වී ඇති කරුණු වල සාරාංශය

I. මුදල් අමාත්‍යවරයාගේ එකඟතාවය ලබා දී ඇති සහ අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාව විසින් සුදුසු බවට තීරණය කර ඇති පාරිශ්‍රමික යෝජනාවලියට ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබා දීම.

II. එම පාරිශ්‍රමික යෝජනාවලියේ අංක 04 යටතේ වන දීමනා ගෙවීම සඳහා රාජ්‍ය සංස්ථා, ව්‍යවස්ථාපිත මණ්ඩල සහ සම්පූර්ණයෙන් රජය සතු සමාගම් වල කාර්ය මණ්ඩලයන්ට එම දීමනා හිමි ගන්වා ඇති චක්‍රලේඛ විධිවිධාන අදාල කර ගැනීමේ දී අදාල චක්‍රලේඛ වල උක්ත දීමනා හිමි නිලධර කාණ්ඩ/ තනතුරු තීරණය කිරීම අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාව විසින් සිදු කිරීම සඳහා එකඟතාවය ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තුව විසින් ලබා දීම.

III. දූෂණ විරෝධී පනතේ 26(2) වගන්තියෙහි වන සේවා කොන්දේසි, පනතේ 32(1) වගන්තිය ප්‍රකාරව අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාව විසින් නිශ්චය කර එම රීතීන් පනතේ 32(2) සහ 157(1) වගන්තීන් අනුව සකස් කිරීමේ බලතල එම කොමිෂන් සභාවට පැවරීමට ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තුවේ එකඟතාවය ලබා දීම.

IV. 1994 අංක 19 දරන අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභා පනත යටතේ වූ කොමිෂන් සභාවේ ධූර දරන ලද සහ 2023 අංක 9 දරන දූෂණ විරෝධී පනත යටතේ පිහිට වූ කොමිෂන් සභාවට පත් කරනු ලබන නිලධාරීන් සහ සේවකයින් (කොමිෂන් සභාව වෙතම බඳවාගත් නිලධාරීන් 63 දෙනෙකුට නොවැඩි සංඛ්‍යාවක්) දූෂණ විරෝධී පනතේ 163(2) (ඌ) වගන්තියට අනුකූලව සහ එහි දැක්වෙන පරිදි නව කොමිෂන් සභාවේ විශ්‍රාම වැටුප් සහිත සුදුසු තනතුරක (දූෂණ විරෝධී පනතේ 26(1) වගන්තිය යටතේ අනුමත කළ) හා සුදුසු වැටුප් පියවරක පිහිටුවීම, අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාව විසින් සිදු කිරීමට ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තුවේ එකඟතාවය ලබා දීම.

කාරක සභාවේ නිරීක්ෂණ

කාරක සභාව විසින් පහත කරුණු පිළිබඳව නිරීක්ෂණය කළා ය.

- 2023 අංක 9 දරන දූෂණ විරෝධී පනතේ 26(1) වගන්තිය යටතේ, අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාවට එහි කාර්යයන් ඉටු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය යැයි සලකන නිලධරයන් හා සේවා නියුක්තයන් පත් කිරීමට බලය ඇත. පනතේ 26(2) වගන්තිය අනුව ඔවුන්ගේ පාරිශ්‍රමික සහ සේවා කොන්දේසි පාර්ලිමේන්තුව විසින් අනුමත කළ යුතුය. ඒ අනුව, කොමිෂන් සභාව විසින් අවශ්‍ය කාර්ය මණ්ඩලය තීරණය කර ඇති අතර, කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් කොමිෂන් සභාව සඳහාම විශේෂයෙන් සකස් කරන ලද නව වැටුප් පරිමාණයන් සහිත යෝජිත වැටුප් ව්‍යුහය මුදල් අමාත්‍යවරයාගේ එකඟතාවය ඇතිව අවසන් කර ඇත.

- දූෂණ විරෝධී පනත යටතේ කොමිෂන් සභාවේ නිලධරයන් හා සේවා නියුක්තයන්ගේ පාරිශ්‍රමික හා සේවා කොන්දේසි තීරණය කිරීම සඳහා 2024 අංක 44 දරන රාජ්‍ය මූල්‍ය කළමනාකරණ පනතේ විධිවිධාන අදාළ නොවන බව නීතිපතිවරයා විසින් ප්‍රකාශ කර ඇත.

- අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාව දැනට කොළඹ කේන්ද්‍ර කරගත් ආකෘතියක් යටතේ ක්‍රියාත්මක වන අතර, දිවයින පුරා සිදුකරන විමර්ශන කොළඹ සිට සම්බන්ධීකරණය කළ යුතුය. මේ සම්බන්ධයෙන්, පවතින වසර තුළ අවම වශයෙන් පළාත් කාර්යාල නවයක් පිහිටුවීම මගින් කොමිෂන් සභාවේ මෙහෙයුම් විමධ්‍යගත කිරීමට අදහස් කරන අතර, එහි දිගුකාලීන අරමුණ වන්නේ ඉතිරි දිස්ත්‍රික්ක 24 පුරාම ද කාර්යාල පිහිටුවීමයි. එමගින් විමර්ශන කටයුතු පහසු කිරීම සහ පැමිණිලිකරුවන්ට සහ සාක්ෂිකරුවන්ට සිදුවන අපහසුතාවය අඩු කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

- නීති නිලධාරීන් සඳහා වන මූලික වැටුප් නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ නීති නිලධාරීන්ට අදාළ වැටුප් ව්‍යුහය සමග සමපාත කර ඇති අතර, දූෂණ විරෝධී අවදානම් දීමනාවක් සහ කාර්ය සාධන දීමනාවක් ඇතුළු අමතර ආයතනික දීමනා හඳුන්වා දී ඇත. කෙසේ වෙතත්, මෙම විශේෂ දීමනා තිබියදීත්, කොමිෂන් සභාවේ නීති නිලධාරීන් නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ නිලධාරීන්ට වඩා අඩු 'අතට ලැබෙන වැටුපක්' (take-home pay) ලබා ගනු ඇත. මෙම විෂමතාවය තිබියදීත්, බඳවා ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය සමඟ ඉදිරියට යාම සහ වැඩිදුර ප්‍රමාදයන් වළක්වා ගැනීම සඳහා යෝජනාවට අනුමැතිය ඉල්ලා සිටි අතර, මෙම ගැටළුව පසුව විසඳිය හැකි බවට අපේක්ෂා කෙරේ.

- කොමසාරිස්වරුන්ගේ සහ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ වැටුප් මට්ටම් වෙන වෙනම තීරණය කරනු ලබන අතර ඒවා අභියාචනාධිකරණ විනිසුරුවරුන්ගේ වැටුප් මට්ටමට සමාන්තරව සකස් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

කාරක සභාවේ නිර්දේශ

කරුණු සලකා බැලීමෙන් පසුව කාරක සභාව විසින් පහත නිර්දේශය ඉදිරිපත් කළා ය.

- අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාවේ කොමසාරිස්වරුන්ගේ සහ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ වැටුප් මට්ටම් අභියාචනාධිකරණ විනිසුරුවරුන්ගේ වැටුප් මට්ටමට සමානව සැකසීම සුදුසු වේ.

කාරක සභාවේ තීරණය

කරුණු සලකා බැලීමෙන් පසුව,

- **2021 අංක 11 දරන කොළඹ වරාය නගරය ආර්ථික කොමිෂන් සභාව පනතේ 71 වගන්තිය යටතේ නියෝග** (2025 දෙසැම්බර් 29 දිනැති අංක 2469/02 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද)

- **2023 අංක 9 දරන දූෂණ විරෝධී පනත යටතේ අල්ලස් හෝ දූෂණ චෝදනා විමර්ශන කොමිෂන් සභාවේ නිලධරයන් හා සේවා නියුක්තයන්ගේ පාරිශ්‍රමික හා සේවා කොන්දේසි තීරණය කිරීම** (2026 මාර්තු 06 වැනි දිනැති පාර්ලිමේන්තුවේ අංක 3(8) දරන න්‍යාය පුස්තකය හා සම්බන්ධ පරිපූරකයේ ඇතුළත් කරන ලද)

සම්බන්ධයෙන් කාරක සභාව එකඟතාවය පළ කළ අතර, ඒ පිළිබඳ රජයේ මුදල් පිළිබඳ කාරක සභාවේ වාර්තාව, 2026 මාර්තු මස 17 වැනි දින කාරක සභාවේ සභාපති ගරු (ආචාර්ය) හර්ෂ ද සිල්වා මහතා විසින් පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු බවට තීරණය කළා ය.

குழுவின் அறிக்கை

அரசாங்க நிதி பற்றிய குழு 2026 மார்ச் மாதம் 10 ஆம் திகதி நடத்திய கூட்டத்தின் போது பின்வரும் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் தீர்மானம் தொடர்பில் ஆராயப்பட்டது.

- **2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க, கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்தின் 71 ஆம் பிரிவின் கீழான ஒழுங்குவிதிகள்** (2025 டிசம்பர் 29 ஆம் திகதிய 2469/02 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டது)
  (2026 மார்ச் மாதம் 10 ஆம் திகதி பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு குழுவிற்கு ஆற்றுப்படுத்தப்பட்டது)

- **2023 ஆம் ஆண்டின் 9 ஆம் இலக்க ஊழல் எதிர்ப்புச் சட்டத்தின் கீழ் இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு செய்வதற்கான ஆணைக்குழுவின் அலுவலர்கள் மற்றும் ஊழியர்களின் வேதனம் மற்றும் சேவை நிபந்தனைகளை தீர்மானித்தல்** (2026 மார்ச் 06 ஆம் திகதிய பாராளுமன்றத்தின் 3(8) ஆம் ஒழுங்குப் புத்தகத்துக்கான அனுபந்தத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது)
  (2026 மார்ச் 06 ஆம் திகதிய பாராளுமன்றத்தின் 3(8) ஆம் ஒழுங்குப் புத்தகத்துக்கான அனுபந்தத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டு குழுவிற்கு ஆற்றுப்படுத்தப்பட்டது)

குழுவினால் ஆராயப்பட்ட திகதி : 2026 மார்ச் மாதம் 10 **நேரம்** : பி.ப. 02.00

<u>**கலந்துகொண்ட அரசாங்க நிதி பற்றிய குழுவின் அங்கத்துவ உறுப்பினர்கள்**</u>

1. கௌரவ (கலாநிதி) ஹர்ஷ த சில்வா, பா.உ., (தவிசாளர்)
2. கௌரவ சதுரங்க அபேசிங்ஹ, பா.உ.,
3. கௌரவ நிசாந்த ஜயவீர, பா.உ.,
4. கௌரவ ரவி கருணாநாயக்க, பா.உ.,
5. கௌரவ நிமல் பலிஹேன, பா.உ.,
6. கௌரவ விஜேசிரி பஸ்நாயக்க, பா.உ.,

- **2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க, கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்தின் 71 ஆம் பிரிவின் கீழான ஒழுங்குவிதிகள்** (2025 டிசம்பர் 29 ஆம் திகதிய 2469/02 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டது)

<u>***அறிமுகம்***</u>

2023 ஆம் ஆண்டின் 1 ஆம் இலக்க கொழும்பு துறைமுக நகர (அபிவிருத்திக் கட்டுப்பாடு) விதிமுறைகள் முதன்முதலில் 2023 ஜூன் 2 ஆம் திகதிய 2334/47 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டன. இந்த விதிமுறைகளுக்கான திருத்தங்களின் ஆரம்பத் தொகுப்பு பின்னர் 2023 நவம்பர் 17 ஆம் திகதிய 2358/70 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானியில் மூலம் வெளியிடப்பட்டது.

கொழும்புத் துறைமுக நகர (அபிவிருத்திக் கட்டுப்பாடு) ஒழுங்குவிதிகளுக்கான இந்த இரண்டாவது திருத்தமானது முக்கிய உட்கட்டமைப்புத் தேவைகள், முதலீட்டாளர்களின் கோரிக்கைகள், தொழில்நுட்ப ரீதியான சீராக்கங்கள் மற்றும் திட்டமிடல் பற்றிய தெளிவூட்டல்கள் ஆகியன குறித்து விளித்துரைக்கின்றது. இத்திருத்தங்கள், இடைக்கால ஆணைக்குழுக் கூட்டத்தின்போதும் (2025 யூலை 25) மற்றும் 60 ஆவது ஆணைக்குழுக் கூட்டத்தின்போதும் (2025 ஆகஸ்ட் 20) மேற்கொள்ளப்பட்ட மீளாய்வுகளின் அடிப்படையில் அமைகின்றன. அவை திட்டமிடல் ஆலோசகரின் (Surbana Jurong)

அறிக்கைகள் மற்றும் கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் (CPCEC) திட்டமிடல் குழுவின் விதப்புரைகளால் ஆதரிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த மாற்றங்கள், முதன்மைத் திட்டத்துடன் (Master Plan) இணக்கப்பாட்டை உறுதிப்படுத்தும் அதேவேளை, கருத்திட்டத்தின் தொழிற்பாட்டுத் திறன் மற்றும் முதலீட்டு ஈர்ப்புத்தன்மை என்பவற்றையும் அதிகரிக்கின்றன.

<u>முக்கிய திருத்தங்களின் சாராம்சம்:</u>

1. துணை மின் நிலையத்திற்கான காணி இடப்பரப்புச் சீராக்கல் (காணித்துண்டு 2-PU-00):
   - நோக்கம்: இரண்டாம் கட்டத்தில் (Phase II), 682.54 சதுர மீற்றர் காணிப் பற்றாக்குறையை நிவர்த்தி செய்வதற்கும், தீர்மானமிக்க 220/33kV பிரதான துணை மின் நிலையத்திற்குத் (SSR2) தேவையான அணுகுவழியை (Access) வழங்குவதற்குமாகும்.
   - நடவடிக்கை: இதற்கு அருகாமையிலுள்ள காணித்துண்டுகளான 2-PF-00 மற்றும் 2-P-05 ஆகியவற்றிலிருந்து காணி இடப்பரப்பை 2-PU-00 காணித்துண்டுக்கு மீள் ஒதுக்கீடு செய்தல் மற்றும் அதற்கு நேரொத்ததாக பொது வீதியில் (2-RS-00) சீராக்கலை மேற்கொள்ளுதல்.

2. கட்டிடங்களின் அதிகபட்ச உயரங்களைச் சீராக்கல்:
   - நோக்கம்: குறிப்பிட்ட காணித்துண்டுகளுக்கான (Plots) முதலீட்டாளர்களின் கட்டடக்கலை மற்றும் வடிவமைப்புத் தேவைகளுக்கு இடமளிப்பதன் மூலம், முதலீட்டு சாத்தியக்கூறுகளை அதிகரித்தல்.
   - நடவடிக்கை: கொழும்புத் துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழுவின் திட்டமிடல் குழுவினது முறைசார் விதப்புரையைப் பின்பற்றி, 48ஆம் ஒழுங்குவிதியிலுள்ள (காணித்துண்டுக்கான திறனளவிகள்) கட்டிடங்களுக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச உயரங்களைத் திருத்தியமைத்தல்.

3. ஆகக்குறைந்த சில்லறை வணிகப் பரப்பளவு சதவீதத்தைக் குறைத்தல்:
   - நோக்கம்: கொழும்பு மத்திய வர்த்தக மையத்தின் (CBD) கேள்விப் பகுப்பாய்வுக்கேற்ப (Demand Analysis) சில்லறை வணிக இடங்களை அமைப்பதன்மூலம், மிகை விநியோகம் (Oversupply) மற்றும் சாத்தியமான பதவிவெற்றிடம் (potential vacancy) என்பவற்றுக்கான சந்தை அபாயங்களைத் தணித்தல்.
   - நடவடிக்கை: கலப்புப் பயன்பாடு (Mixed-Use) மற்றும் வர்த்தக நோக்குடைய காணித்துண்டுகளுக்கான ஆகக்குறைந்த சில்லறை வணிகத் தேவைப்பாடானது.மொத்தத் தளப்பரப்பில் (Total Gross Floor Area) 5% ஆகக் குறைக்கப்படும் அதேவேளை, நகர்ப்புற உயிரோட்டத்தை (Urban Vibrancy) உறுதிப்படுத்துவதற்காக தரைத்தள மட்டத்திலான சில்லறை வணிக வசதிகள் தொடர்ந்து பேணப்படும்.

4. திறந்தவெளி (கடற்கரை) இடப்பரப்பு தொடர்பான தொழில்நுட்ப ரீதியான சீராக்கம்:
   - நோக்கம்: பொதுக் கடற்கரையின் ஆவணப்படுத்தப்பட்ட இடப்பரப்பில் காணப்படுகின்ற முரண்பாடுகளைச் சீராக்கம் செய்தல்.
   - நடவடிக்கை: இலங்கை நில அளவைத் திணைக்களத்தின் உத்தியோகபூர்வ வரைபடத்தின் அடிப்படையில், 47ஆம் மற்றும் 48ஆம் ஒழுங்குவிதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி (கடற்கரை) இடப்பரப்பானது 32,577 சதுர மீற்றரிலிருந்து 147,479 சதுர மீற்றராகத் திருத்தி சீராக்கப்படுகின்றது.

5. பயன்பாட்டு வார்ப்படத்தின் (Uses Matrix) வகைப்பாட்டில் திருத்தம்:
   - நோக்கம்: தற்போது ஒரு தனிக் காணிப்பயன்பாட்டு வகுதியின் (single land-use category) கீழுள்ள இரு பிரதான அபிவிருத்திகளின் வெவ்வேறான செயல்பாட்டுத் தேவைப்பாடுகளை ஏற்றங்கீகரிப்பதன் மூலம், திட்டமிடல் சார்ந்த தெளிவை வழங்குதல்.
   - நடவடிக்கை: காணித்துண்டுகள் 3-01-06 (மருத்துவமனை) மற்றும் 3-01-09 (மாநாட்டு மற்றும் கண்காட்சி மையம்) ஆகியவற்றுக்காக ஒன்றிணைக்கப்பட்டிருந்த "கலாசார மற்றும் சுகாதாரப் பராமரிப்பு" (Culture and Healthcare) எனும் வகுதியானது, பயன்பாட்டு வார்ப்படத்தில் (Uses Matrix) இரண்டு வெவ்வேறான உள்ளீடுகளாகப் பிரிக்கப்படுகின்றது.

6. காணித்துண்டு மற்றும் வீதி இடப்பரப்புகளுக்கான தொழில்நுட்ப ரீதியான சீராக்கம்:
   - நோக்கம்: அபிவிருத்தி காணித்துண்டொன்றுக்குள் பொது வீதியின் ஒரு பகுதி தவறாக உள்ளடக்கப்பட்டிருந்த ஒதுக்கீட்டுப் பிழையொன்றைச் சரிசெய்தல்,
   - நடவடிக்கை: 3-01-09 எனும் காணித்துண்டிலிருந்து 519.22 சதுர மீற்றரை அதற்கு அருகாமையிலுள்ள பொது வீதிக்கு (காணித்துண்டு 3-RS-00) மாற்றுதல்.

இத்திருத்தங்களின் தொகுப்பானது, கொழும்புத் துறைமுக நகரத்தின் ஒழுங்குபடுத்துகைச் சட்டகம் வலுவானதாகவும், நடைமுறைத் தேவைப்பாடுகளுக்குப் பதிலளிக்கக்கூடியதாகவும், செயல்நுணுக்க முதலீடுகளுக்குச் சாதகமானதாகவும் இருப்பதை உறுதிப்படுத்துவதுடன், கருத்திட்டத்தின் நீண்ட கால வெற்றிக்கும் உறுதுணையாக அமைகின்றது.

<u>குழுவின் அவதானிப்புக்கள்</u>

கலந்துரையாடலின் பின்னர் குழு பின்வருவனவற்றினை அவதானித்தது;

- கலந்துரையாடலின் கொழும்பு துறைமுக நகர (அபிவிருத்திக் கட்டுப்பாடு) ஒழுங்குவிதிகளில் செய்யப்பட்ட திருத்தத்தின்படி, துறைமுக நகரத்திற்கு மின்சாரம் வழங்கத் தேவையான துணை மின்நிலையத்திற்கான நிலம், வடிவமைப்புத் தொடர்பாக இறுதி முடிவெடுத்த பின்னர், முதலில் ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி போதுமானதாக இல்லாதிருப்பதால் கூடுதல் நிலம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அருகிலுள்ள அரச காணித்துண்டுகளிலிருந்து பெறப்பட்ட மேலதிக நிலம், இலங்கை மின்சாரசபைக்கு மாற்றப்படாது, ஆனால் பயன்பாட்டு உரிமை ஏற்பாட்டின் கீழ் அதன் பயன்பாட்டிற்கு வழங்கப்படும்.

- இந்தத் திருத்தம், முதலீட்டாளர்களுக்கு அதிக நெகிழ்வுத்தன்மையை வழங்குவதற்காக, துறைமுக நகர, அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் உள்ள கட்டிடங்களுக்கான நிலையான அதிகபட்ச உயர வரம்புகளை நீக்கியுள்ள அதேவேளை, ஒட்டுமொத்த மொத்த நிலப் பரப்பு மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட வானளாவிய கட்டிட வரிசை எனும் எண்ணக்கருவையும் பேணுகிறது. அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகள், தொடர்புடைய தொழில்நுட்ப அதிகாரிகளைக் கொண்ட திட்டமிடல் குழுவால் தொடர்ந்து மீளாய்வு செய்யப்படும், என்பதுடன் கட்டிட உயரங்கள் இலங்கை சிவில் விமானப் போக்குவரத்து அதிகார சபையின் தேவைப்பாடுகளுடன் உடன்பட்டு இருக்க வேண்டும்.

- திட்டமிடல் ஆலோசனை நிறுவனமான 'சர்பானா ஜூரோங்' உடன் கலந்தாலோசிக்கப்பட்டதுடன், மொத்த நிலப் பரப்பளவு மாறாமல் இருக்கும் வரை, கட்டிட

உயரங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் பெருந்திட்டத்தைக் கணிசமாக பாதிக்காது என்பதைக் குறிக்கும் ஒரு அறிக்கையை அது வழங்கியது.

- அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்கு தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை, இலங்கை மின்சார சபை, மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை மற்றும் இலங்கை சிவில் விமானப் போக்குவரத்து அதிகார சபை உள்ளிட்ட புற நிறுவனங்களிடமிருந்து அங்கீகாரங்கள் தேவைப்படலாம் என்றாலும், முதலீட்டாளர்கள் இந்த நிறுவனங்களை நேரடியாக அணுகுவதில்லை என்று அதிகாரிகள் குறிப்பிட்டனர். அதற்கு பதிலாக, முதலீட்டாளர்களின் சார்பாக மின்சாரம், நீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவம் போன்ற முக்கிய உட்கட்டமைப்பு இயலுமைகள் உட்பட திட்டமிடல் அனுமதிக்கான அனைத்து தேவையான அங்கீகாரத்தினையும் ஆணைக்குழு ஒருங்கிணைக்கிறது.

- துறைமுக நகரத்தின் எல்லை வரை அத்தியாவசிய பயன்பாடுகளை வழங்குவதற்காக இலங்கை அரசாங்கத்தால் குறிப்பிடத்தக்க அரச நிதி முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது, இதில் நீர் வழங்கல், மின்சாரம் உட்கட்டமைப்பு மற்றும் வீதி அணுகல் ஆகியவை அடங்கும். இது அத்தகைய அரச முதலீடு அரசாங்கத்திற்கு பொருத்தமான நிதி வருவாயை ஈட்டுவதை உறுதிப்படுத்துவதன் முக்கியத்துவத்தை எடுத்துக்காட்டுகிறது.

- துறைமுக நகரத்தின் நிர்வாகச் சட்டத்தின் கீழ், கருத்திட்ட நிறுவனம் அதன் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலத்தின் குத்தகை மதிப்பில் 1% இனை திரட்டிய நிதியத்திற்கு அனுப்ப வேண்டும். இதற்கு மேலதிகமாக, திட்டப் பகுதிக்குள் அரசாங்கத்திற்குச் சொந்தமான சந்தைப்படுத்தக்கூடிய நிலத்திலிருந்து கிடைக்கும் வருமானம், தொடர்புடைய செலவினங்களைக் கழித்த பிறகு, முழுமையாக திரட்டிய நிதியத்திற்கு மாற்றப்படும். இது திட்டத்திலிருந்து அரசாங்கத்திற்கு கிடைக்கும் முதலீட்டின் மீதான இலாபமாகும்.

- சில குறிப்பிட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயங்களில் குறைந்தபட்ச சில்லறை இட ஒதுக்கீடு 10% முதல் 30% வரை இருக்கவேண்டும் என்று ஒழுங்குவிதிகள் முன்பு தேவைப்படுத்தியிருந்தன. கொழும்பு புறநகர்ப் பகுதிகளில் சில்லறை விற்பனை இடம் பொதுவாக 5% முதல் 10% என்ற வீச்சினுள் இருக்கும் எனச் சுட்டிக்காட்டும் கருத்திட்ட நிறுவனத்தால் நடத்தப்பட்ட சந்தை ஆய்வினை அடிப்படையாகக் கொண்டு, குறைந்தபட்ச சில்லறை விற்பனைத் தேவைப்பாட்டினை 5% ஆகக் குறைக்க ஆணைக்குழு முன்மொழிந்துள்ள அதேவேளை, அபிவிருத்தி செய்பவர்கள் தங்கள் திட்டத் தேவைகளைப் பொறுத்து இந்த சதவீதத்தை விஞ்சிச் செல்ல அனுமதி வழங்குகின்றது. குறைந்தபட்ச சில்லறை விற்பனைத் தேவையை 5% ஆகக் குறைக்கும் அதேவேளை கட்டிட அபிவிருத்தியாளர்கள் தங்கள் கருத்திட்டத் தேவைகளைப் பொறுத்து இந்த சதவீதத்தைத் தாண்ட அனுமதித்தல்.

- கடற்கரைப் பிரதேசத்தினை அளவிடுவது தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகளில் தொழில்நுட்பப் பிழையொன்று கண்டறியப்பட்டது. முன்பு குறிப்பிடப்பட்ட 32,577 சதுர மீட்டர் எண்ணிக்கை, நில அளவைத் திணைக்கள தலைமை அதிபதியால் வெளியிடப்பட்ட இறுதி வரைபடத்தின் படி 147,479 சதுர மீட்டராகத் திருத்தப்பட்டது.

- "கலாசார மற்றும் சுகாதாரப் பராமரிப்பு என்ற" தலைப்பில் ஏற்கனவே உள்ள நிலப்யன்பாட்டுப் பிரிவில் வைத்தியசாலைகள் மற்றும் மாநாட்டு மத்திய நிலையங்கள் இரண்டும் ஒரே வகுதிக்குள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளதுடன் இது நிரப்பு நிலப் பயன்பாட்டு அணியின் கீழ் வைத்தியசாலை

வசதிகளுக்கு அருகில் அமைந்துள்ள இரவு விடுதிகள் போன்ற பொருந்தாத பயன்பாடுகளை அனுமதித்தது. இதன்பிரகாரம், இப்பயன்பாடுகளைப் பிரித்து ஒவ்வொரு வகுதிக்கும் பொருத்தமான நிரப்புப் பயன்பாடுகளை ஒதுக்க ஒழுங்குவிதி திருத்தப்பட்டுள்ளது.

- கொழும்பின் ஏனைய பகுதிகளில் உள்ள பல உயரமான கட்டிடங்கள் கட்டிட விதிமுறைகளை முழுமையாகப் பின்பற்றத் தவறிவிட்டதாகவும், அவற்றுக்கு இயைபுறல் சான்றிதழ்கள் இல்லாதிருப்பதாகவும் கூறப்படுவது, துறைமுக நகரத்திற்குள் இதே போன்ற பிரச்சினைகள் எழுவதைத் தவிர்ப்பதற்காக கட்டிட விதிமுறைகளுடன் கண்டிப்பாக இயைபுறுவதன் முக்கியத்துவத்தை எடுத்துக்காட்டுகிறது.

- துறைமுக நகரத்திற்கான நீர் விநியோகம் தற்போது தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையிடமிருந்து பெறப்படும் அதேவேளை, இலங்கை மின்சார சபையால் இயக்கப்படும் உட்கட்டமைப்பு மூலம் மின்சாரம் வழங்கப்படுவதுடன் இந்த நிறுவனங்கள் எதிர்காலத் தேவையை பூர்த்தி செய்ய முடியாத நிலை ஏற்பட்டால், அவசரநிலைமையில் பதிலீட்டு விநியோக வழிமுறைகள் எதுவும் இல்லை.

<u>குழுவின் விதப்புரைகள்</u>

பரிசீலனையின் பின்னர் குழு பின்வருவனவற்றினை விதந்துரைத்தது;

- தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை, இலங்கை மின்சார சபை மற்றும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை போன்ற புற நிறுவனங்களின் அங்கீகாரத்தினை நிர்வகிக்கும் தற்போதைய ஒழுங்குபடுத்தல் சட்டகத்தினை அத்தகைய ஒப்புதல்களை நெறிப்படுத்த முடியுமா என்பதை ஆராய்வதற்காக ஆணைக்குழு மீளாய்வு செய்ய வேண்டும். . ஒழுங்குபடுத்தும் திருத்தங்கள் அல்லது நிர்வாக வழிகாட்டுதல் மூலம் தேவையான மேம்பாடுகளை செயற்படுத்த முடியுமா என்பதையும் அது தீர்மானித்து பின்னர் இந்த விடயம் குறித்த அறிக்கையை குழுவுக்குச் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

- கொழும்பு துறைமுக நகரத்திற்குள் கட்டிட அபிவிருத்திக்கு அங்கீகாரத்தினை வழங்கும்போது அரச நிறுவனங்களால் பயன்படுத்தப்படும் ஒழுங்குறுத்தல் தெரிவடிப்படைகள் வருங்கால முதலீட்டாளர்களுக்கு தெளிவு மற்றும் உறுதிப்பாட்டை வழங்க ஆணைக்குழுவால் தெளிவாக வரையறுக்கப்பட்டுச் செயற்திறன்மிக்க முறையில் தெரிவிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

- கட்டிட உயர ஒழுங்குவிதிகளில் முன்மொழியப்பட்ட திருத்தங்கள் தொடர்பாக திட்டமிடல் மதியுரைஞர் சுர்பனா ஜுரோங் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடட்டிடமிருந்து பெறப்பட்ட மதியுரைகள் மற்றும் எழுத்துமூல அபிப்பிராயங்கள் என்பவற்றின் ஆவணச் சான்றுகள் ஆணைக்குழுவினால் குழுவிற்கு வழங்கப்படல் வேண்டும்.

- தனியொரு வழங்குநரை நம்பியிருப்பதால் ஏற்படும் இடர்களைக் குறைப்பதற்காக, நீர் மற்றும் மின்சாரம் உள்ளிட்ட அத்தியாவசிய பயன்பாடுகளுக்கு அவசரநிலை பதிலீட்டு ஏற்பாடுகளை நிறுவுவதற்கான சாத்தியக்கூறுகளை ஆணைக்குழு ஆராய்தல் வேண்டும்.

- முதலீட்டு ஊக்குவிப்பு நடவடிக்கைகளின் சீரமைப்பை உறுதிப்படுத்தவும் அவற்றின் ஆணைகளில் பொதுவானதாக இருப்பதைத் தடுப்பதற்கும் அல்லது முரண்பாடுகளைத் தடுப்பதற்கும் முதலீட்டு சபை மற்றும் கொழும்பு துறைமுக நகர பொருளாதார ஆணைக்குழு ஆகியவற்றுக்கிடையே ஒரு முறையான ஒருங்கிணைப்புப் பொறிமுறை நிறுவப்படல் வேண்டும்.

- **2023 ஆம் ஆண்டின் 9 ஆம் இலக்க ஊழல் எதிர்ப்புச் சட்டத்தின் கீழ் இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு செய்வதற்கான ஆணைக்குழுவின் அலுவலர்கள் மற்றும் ஊழியர்களின் வேதனம் மற்றும் சேவை நிபந்தனைகளை தீர்மானித்தல்** (2026 மார்ச் 06 ஆம் திகதிய பாராளுமன்றத்தின் 3(8) ஆம் ஒழுங்குப் புத்தகத்துக்கான அனுபந்தத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது)

அறிமுகம்

1. 2023 ஆம் ஆண்டின் 9 ஆம் இலக்க ஊழல் எதிர்ப்புச் சட்டத்தின் பிரகாரம், சட்டத்தின் பிரிவு 26(2) கீழ் இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு செய்வதற்கான ஆணைக்குழு அவசியமெனக் கருதும் அலுவலர்கள் மற்றும் ஊழியர்களின் வேதனம் மற்றும் சேவை நிபந்தனைகள் பாராளுமன்றத்தால் அங்கீகரிக்கப்படல் வேண்டும். அதன்படி மேற்படி முன்மொழிவை இலங்கைப் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிப்பதற்கான அனுமதியை பெறுவதற்காக, 2026.01.25 அன்று அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களால் அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதுடன் அதற்கு 2026.02.23 அன்று நடைபெற்ற அமைச்சரவைக் கூட்டத்தில் அங்கீகாரமும் பெறப்பட்டது.

2. இது இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு செய்வதற்கான ஆணைக்குழுவின் அலுவலர்கள் மற்றும் ஊழியர்களின் வேதன முன்மொழிவு மற்றும் சேவை நிபந்தனைகளுக்கு மட்டுமே பாராளுமன்ற அங்கீகாரத்தை வழங்கும், மேலும் ஆணைக்குழுவின் தலைவர் உள்ளிட்ட உறுப்பினர்கள் அல்லது பணிப்பாளர் நாயகம் ஆகியோர்களின் கொடுப்பனவுகளில் எந்த திருத்தங்களையும் முன்மொழியாது.

3. ஊழல் எதிர்ப்புச் சட்டத்தின் பிரிவு 26(1) இன் படி, இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு செய்வதற்கான ஆணைக்குழு அதன் செயற்பாடுகளை திறம்படச் முன்னெடுப்பதற்கு, சட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கப்படும் ஒழுங்கு விதிகளுக்கு உட்பட்டு, ஆணைக்குழு தேவையெனக் கருதும் அலுவலர்கள் மற்றும் ஊழியர்களை நியமிக்கலாம். அதன்படி, ஆணைக்குழு தேவையெனக் கருதும் அலுவலர்கள் மற்றும பணியாளர்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் அத்தகைய அலுவலர்கள் மற்றும் பணியாளர்களின் பதவிகளை தீர்மானித்து அங்கீகரித்துள்ளது.

4. அந்த ஆளணியினருக்கான ஊதியம் மற்றும் சேவை நிபந்தனைகள் ஊழல் எதிர்ப்புச் சட்டத்தின் பிரிவு 26(2) இன் அடிப்படையில் முகாமைத்துவ சேவை பணிப்பாளர் நாயகம் அவர்களின் 2025.08.11 மற்றும் 2025.12.19 ஆகிய திகதிகளிடப்பட்ட கடிதங்களின் மூலம் நிதியமைச்சரின் அங்கீகாரம் கிடைக்கப் பெற்றுள்ளதாக இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு செய்வதற்கான ஆணைக்குழுவிற்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் படி ஆணைக்குழுவினால் பொருத்தமானது தீர்மானிக்கப்பட்ட வேதனத்திட்டம் இணைப்பு 02 இல் உள்ளீர்க்கப்பட்டுள்ளது.

5. 2023 ஆம் ஆண்டின் 9 ஆம் இலக்க ஊழல் எதிர்ப்புச் சட்டம், 2023 செப்டம்பர் 15 ஆம் திகதி முதல் அமுலுக்கு வரும் என சட்டத்தின் பிரிவு 1 (2) இன் கீழ், நீதி அமைச்சர் வர்த்தமானி அறிவித்தலின் ஊடாக கட்டளை பிறப்பித்துள்ளார். இருப்பினும், சட்டத்தின் பிரிவு 26 இன் படி ஆணைக்குழுவிற்கு தேவையான அலுவலர்கள் மற்றும் பணியாளர்கள் நியமிக்கப்படவில்லை, மேலும் அத்தகைய பணியாளர்களை நியமிக்க முடியாவிட்டால், ஊழல் எதிர்ப்புச் சட்டத்தின் நோக்கங்களை சாத்தியமற்றதாகும், மேலும் இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு செய்வதற்கான ஆணைக்குழுவினை தொடர்ந்து சீராக இயங்கச் செய்வதில் சிரமமும் ஏற்படும். அதன்படி, இந்த நியமனங்கள் ஆனது சட்டத்தின் அடிப்படையிலான முக்கிய

தேவைப்பாடாகும், மேலும் சட்டத்தின் பிரிவு 26 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நடைமுறைகளைப் பின்பற்றி நாடாளுமன்றத்தின் மூலம் அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

6. ஊழல் எதிர்ப்புச் சட்டத்தின் அழுலாக்கத்துடன் ஆணைக்குழுவிற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களைப் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான இணைப்பு I இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆளணியினர் தேவையாக உள்ளதுடன் ஆணைக்குழுவிற்கு குறித்தொதுக்கப்பட்ட விஷேட செயல்பாடுகளைக் கருத்தில் கொண்டு, ஆணைக்குழுவிற்கு உதவும் அந்த ஆளணித் தொகுதிக்கு உயர் தகுதியும் அனுபவமும் வாய்ந்த அலுவலர்களை ஈர்ப்புடன் ஆட்சேர்ப்பு செய்து கொள்ளும் வகையிலான வேதனக் கட்டமைப்பை கொண்டிருப்பதும் அவசியமாகும்.

<u>அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனத்தின் ஊடாக பாராளுமன்றத்தின் அனுமதிக்காக அனுப்பப்பட்ட விடயங்களின் சாராம்சம்</u>

1. நிதி அமைச்சரால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு செய்வதற்கான ஆணைக்குழுவினால் பொருத்தமானது என தீர்மானிக்கப்பட்ட வேதன முன்மொழிவுக்கு (இணைப்பு 02) இலங்கை பாராளுமன்றத்தின் அனுமதியை வழங்குதல்

2. அவ் வேதன முன்மொழிவின் இல 04 இன் கீழ் மேற்படி வேதன முன்மொழிவின் கீழ், அரச கூட்டுத்தாபனங்கள், சட்டங்களினால் உருவாக்கப்பட்ட அமைப்புகள் மற்றும் அரசாங்கத்திற்குச் சொந்தமான நிறுவனங்களின் ஊழியர்களுக்கு கொடுப்பனவுகளை வழங்குவதற்கான சுற்றுநிருபங்களின் விதிகளைப் முழுமையாக பயன்படுத்துவதில், இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு செய்வதற்கான ஆணைக்குழு தொடர்புடைய சுற்றறிக்கைகளில் மேற்படி கொடுப்பனவுகளுக்கு உரிமையுள்ள அதிகாரிகளின் வகைகள்/பதவிகளை தீர்மானிக்க இலங்கை பாராளுமன்றத்தின் அனுமதியை வழங்குதல்

3. ஊழல் எதிர்ப்புச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 (2) இல் உள்ள சேவை நிபந்தனைகள், சட்டத்தின் பிரிவு 32 (1) இன் படி இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு செய்வதற்கான ஆணைக்குழுவால் ஆக்கப்படும் ஒழுங்கு விதிகள் சட்டத்தின் பிரிவுகள் 32 (2) மற்றும் 157 (1) இன் படி குறித்த ஒழுங்கு விதிகளை உருவாக்கும் அதிகாரங்கள் மேற்படி ஆணைக்குழுவிற்கு வழங்குதல்

4. 1994 ஆம் ஆண்டு 19 ஆம் எண் சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்டு 2023 ஆம் ஆண்டு 9 ஆம் இலக்க ஊழல் எதிரிப்புச் சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட ஆணைக்குழுவிற்கு நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரிகள் மற்றும் ஊழியர்களை (63 அதிகாரிகளுக்கு மிகாமல்) ஊழல் எதிர்ப்புச் சட்டத்தின் பிரிவு 163(2)(ஏ) பிரிவிற்கு ஏற்ப மற்றும் அங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அடிப்படையில் புதிய ஆணைக்குழுவில் ஓய்வூதியத்துடன் கூடிய வேதனத்துடன் பொருத்தமான பதவியில் (ஊழல் எதிர்ப்புச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 (1) இன் கீழ் அங்கீகரிக்கப்பட்டது) மற்றும் அதில் வழங்கப்பட்டுள்ளபடி புதிய ஆணைக்குழுவின் பொருத்தமான வேதன நியதிகளுடன் உரிய சம்பள திட்டத்தை உருவாக்கி, பொருத்தமான பதவிக்கு இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு ஆணைக்குழுவினால் செய்வதற்கான நியமிக்கப்படுவதற்கான இலங்கை பாராளுமன்றத்தின் அங்கீகாரத்தை வழங்குதல்

குழுவின் அவதானிப்புக்கள்

கலந்துரையாடலின் பின்னர் குழு பின்வருவனவற்றினை அவதானித்தது;

- 2023 ஆம் ஆண்டின் 9 ஆம் இலக்க ஊழல் எதிர்ப்புச் சட்டத்தின் 26(1) எனும் பிரிவின் கீழ், இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு செய்வதற்கான ஆணைக்குழு அதன் செயற்பாடுகளை நிறைவேற்றுவதற்கு அவசியம் என அது கருதுகின்ற அவ்வாறான அலுவலர்களையும் ஊழியர்களையும் நியமிப்பதற்கான வலுவினைக் கொண்டுள்ளது. இவர்களின் ஊதியம் மற்றும் சேவை நிபந்தனைகள் பாராளுமன்றத்தினால் அங்கீகரிக்கப்படுதல் வேண்டுமென அந்தச் சட்டத்தின் 26 (2) எனும் பிரிவு தேவைப்படுத்துகின்றது. இதன் பிரகாரம், தேவைப்படுத்தப்படும் பதவி நிலையினை ஆணைக்குழு தீர்மானித்துள்ளதுடன் ஆணைக்குழுவுக்கெனக் குறிப்பாக உருவாக்கப்பட்ட புதிய சம்பளத் திட்டங்களுடன் முகாமைத்துவச் சேவைகள் திணைக்களத்தினால் உருவாக்கப்பட்ட உத்தேசச் சம்பளக் கட்டமைப்பு நிதி அமைச்சரின் உடன்பாட்டுடன் முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- 2024 ஆம் ஆண்டின் 44 ஆம் இலக்க பகிரங்க நிதிசார் முகாமைத்துவச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகள், ஊழல் எதிர்ப்புச் சட்டத்தின் கீழ் ஆணைக்குழுவின் அலுவலர்கள் மற்றும் ஊழியர்களின் ஊதியத்தினையும் சேவை நிபந்தனையினையும் தீர்மானிப்பதற்கு ஏற்புடையதாகாது எனச் சட்டத்துறைத் தலைமையதிபதி அபிப்பிராயம் தெரிவித்துள்ளார்.

- இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு செய்வதற்கான ஆணைக்குழு தற்போது கொழும்பில் ஒரு மத்தியமயப்படுத்தப்பட்ட மாதிரியின் கீழ் இயங்கிவருவதுடன் நாடெங்கிலுமுள்ள புலன் விசாரணைகள் கொழும்பில் இருந்து ஒருங்கிணைக்கப்படுவதை இது தேவைப்படுத்துகின்றது. ஆணைக்குழுவானது, இது தொடர்பாக, 24 மாவட்டங்களிலும் அலுவலகங்களைத் தாபிக்கும் நீண்ட காலத் தொலைநோக்குடன் நடப்பு வருடத்தினுள் குறைந்த பட்சம் ஒன்பது மாகாண அலுவலகங்களைத் தாபிப்பதன் மூலம் அதன் செயற்பாடுகளைப் பன்முகப்படுத்தி அதன் மூலம் புலன் விசாரணைகளை வசதிப்படுத்தி முறைப்பாட்டாளர்கள் மீதான மற்றும் சாட்சிகள் மீதான சுமையினைக் குறைப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

- சட்ட அலுவலர்களுக்கான அடிப்படைச் சம்பளங்கள் சட்டத்துறைத் தலைமையதிபதி திணைக்களத்தில் உள்ள சட்ட அலுவலர்களுக்கு ஏற்புடையதான சம்பளக் கட்டமைப்புடன் ஒருங்கியைவிக்கப்பட்டுள்ள அதேவேளை, ஊழல் எதிர்ப்பு அபாயநேர்வுக் கொடுப்பனவு மற்றும் செயலாற்றுகைக் கொடுப்பனவு உள்ளிட்ட மேலதிக நிறுவனம்சார் கொடுப்பனவுகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. எவ்வாறாயினும், இந்த விசேட கொடுப்பனவுகளைத் தாண்டி, இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு செய்வதற்கான ஆணைக்குழுவில் பணியாற்றும் அலுவலர்கள், சட்டத்துறைத் தலைமையதிபதி திணைக்களத்தில் பணியாற்றுபவர்களை விடக் குறைவான சம்பளத்தினையே தொடர்ந்து பெறுவர். இந்த முரண்பாடு எவ்வாறிருப்பினும், இவ்விடயத்தினை இனிமேல் தீர்க்கலாம் என்ற எதிர்பார்ப்புடன் ஆட்சேர்ப்புச் செயன்முறையினைத் தொடர்வதற்காகவும் மேலதிக தாமதங்களைத் தவிர்ப்பதற்காகவும் அங்கீகாரம் கோரப்பட்டுள்ளது.

- இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு செய்வதற்கான ஆணைக்குழுவின் ஆணையாளர்களினதும் பணிப்பாளர் நாயகத்தினதும் சம்பள மட்டங்கள் வெவ்வேறாக முடிவாக்கப்படும் என்பதுடன் அவை மேன்முறையீட்டு நீதிமன்ற நீதிபதிகளின் சம்பள மட்டத்துடன் ஒருங்கியைவிக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

குழுவின் விதப்புரைகள்

பரிசீலனையின் பின்னர் குழு பின்வருவனவற்றினை விதந்துரைத்தது;

- பரிசீலனையின் இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு செய்வதற்கான ஆணைக்குழுவின் ஆணையாளர்களினதும் பணிப்பாளர் நாயகத்தினதும் சம்பள மட்டங்கள் மேன்முறையீட்டு நீதிமன்ற நீதிபதிகளின் சம்பள மட்டத்துடன் ஒருங்கியைவிக்கப்படலாம் எனக் குழு விதந்துரைத்தது.

குழுவின் தீர்மானம்

பரிசீலனை செய்த பிறகு,

- **2021 ஆம் ஆண்டின் 11 ஆம் இலக்க, கொழும்புத் துறைமுக நகரப் பொருளாதார ஆணைக்குழுச் சட்டத்தின் 71 ஆம் பிரிவின் கீழான ஒழுங்குவிதிகள்** (2025 டிசம்பர் 29 ஆம் திகதிய 2469/02 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டது)
- **2023 ஆம் ஆண்டின் 9 ஆம் இலக்க ஊழல் எதிர்ப்புச் சட்டத்தின் கீழ் இலஞ்சம் அல்லது ஊழல் பற்றிய சார்த்துதல்களைப் புலனாய்வு செய்வதற்கான ஆணைக்குழுவின் அலுவலர்கள் மற்றும் ஊழியர்களின் வேதனம் மற்றும் சேவை நிபந்தனைகளை தீர்மானித்தல்** (2026 மார்ச் 06 ஆம் திகதிய பாராளுமன்றத்தின் 3(8) ஆம் ஒழுங்குப் புத்தகத்துக்கான அனுபந்தத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது)

உடன் குழு உடன்பட்டு அதனை அங்கீகரித்தது. அதன்படி, அரசாங்க நிதி பற்றிய குழுவின் அறிக்கையை அரசாங்க நிதி பற்றிய குழுவின் தவிசாளர் கௌரவ (கலாநிதி) ஹர்ஷ த சில்வா, பா.உ., அவர்களால் 2026 மார்ச் மாதம் 17 ஆந் திகதி பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்க முடிவு செய்யப்பட்டது.

Report of the Committee

The Committee on Public Finance at its meeting held on 10th March 2026 considered the following Regulations and Determination;

- **Regulations under Section 71 of the Colombo Port City Economic Commission Act, No. 11 of 2021** (Published in the Gazette Extraordinary No. 2469/02 of 29th December 2025)

  (Presented to Parliament on 03rd March 2026 and referred to Committee)

- **Determination of the Remuneration and Conditions of Service of the Officers and Employees of the Commission to Investigate Allegations of Bribery or Corruption under the Anti-Corruption Act, No. 9 of 2023** (Included in the Addendum to the Order Book No. 3(8) of Parliament of 06th March 2026)

  (Included in the Addendum to the Order Book No. 3(8) of Parliament of 06th March 2026 and referred to Committee)

Date Considered by the Committee: 10th March 2026 Time: 02.00 p.m.

Members of the Committee on Public Finance Present

1. Hon. (Dr.) Harsha de Silva, M.P., (Chair)
2. Hon. Chathuranga Abeysinghe, M.P.,
3. Hon. Nishantha Jayaweera, M.P.,
4. Hon. Ravi Karunanayake, M.P.,
5. Hon. Nimal Palihena, M.P.,
6. Hon. Wijesiri Basnayake, M.P.,

- **Regulations under Section 71 of the Colombo Port City Economic Commission Act, No. 11 of 2021** (Published in the Gazette Extraordinary No. 2469/02 of 29th December 2025)

Introduction

The Colombo Port City (Development Control) Regulations No. 1 of 2023 were first published in the Extraordinary Gazette No. 2334/47 dated 2 June 2023. The initial set of amendments to these Regulations was subsequently issued through the Extraordinary Gazette No. 2358/70 dated 17 November 2023.

This second amendment to the Colombo Port City (Development Control) Regulations addresses key infrastructural needs, investor requirements, technical corrections, and planning clarifications. These amendments are based on reviews conducted during the Interim Commission Meeting (25th July 2025) and the 60th Commission Meeting (20th August 2025), supported by reports from the Planning Consultant (Surbana Jurong) and recommendations from the Planning Committee of the Colombo Port City Economic Commission (CPCEC). The changes ensure alignment with the Master Plan while enhancing the project's operational viability and investment appeal.

Key Amendments Summarized:

1. Land Area Adjustment for Substation (Plot 2-PU-00):

   - Purpose: To resolve a land shortfall of 682.54 m² and provide necessary access for a critical 220/33kV Primary Substation (SSR2) in Phase II.
   - Action: Reallocation of area from adjacent Plots 2-PF-00 and 2-P-05 to Plot 2-PU-00, with a corresponding adjustment to the public street (2-RS-00).

2. Adjustment to Maximum Building Heights:

   - Purpose: To accommodate investor-driven architectural and design requirements for specific plots, thereby enhancing investment potential.
   - Action: Revision of maximum permissible building heights in Regulation 48 (Plot Parameters), following a formal recommendation by the CPCEC Planning Committee.

3. Reduction in Minimum Retail Percentage:

- Purpose: To mitigate market risks of oversupply and potential vacancy by aligning retail space with demand analysis for the Colombo Central Business District.
- Action: The minimum retail requirement for Mixed-Use and Commercial plots is reduced to 5% of the total Gross Floor Area, while maintaining ground-level retail to ensure urban vibrancy.

4. Technical Correction to Open Space (Beach) Area:

- Purpose: To correct a discrepancy in the documented area of the public beach.
- Action: The Open Space (Beach) area is corrected from 32,577 m² to 147,47G m² in Regulations 47 and 48, based on the Sri Lanka Survey Department's official plan.

5. Revision to Uses Matrix Classification:

- Purpose: To provide planning clarity by recognizing the distinct functional requirements of two major developments currently under a single land-use category.
- Action: The combined "Culture and Healthcare" category for Plots 3-01-06 (Hospital) and 3-01-09 (Convention C Exhibition Centre) is separated into two distinct entries in the Uses Matrix.

6. Technical Correction to Plot and Street Areas:

- Purpose: To rectify an allocation error where a portion of a public street was incorrectly included in a development plot.
- Action: Transfer of 519.22 m² from Plot 3-01-09 to the adjacent Public Street (Plot 3-RS- 00).

This suite of amendments ensures the Colombo Port City's regulatory framework remains robust, responsive to practical requirements, and conducive to strategic investment, supporting the project's long-term success.

<u>Observations of the Committee</u>

The Committee observed the followings;

- Amendments to the Colombo Port City (Development Control) Regulations has allocated additional land for the electrical substation required to supply power to the Port City, as the area originally designated proved insufficient after finalizing the design. The additional land, obtained from adjacent public plots, will not be transferred to the Ceylon Electricity Board but will be granted for utility use under a right of use arrangement.

- The amendment has removed the fixed maximum height limits for buildings across the Port City plots to provide greater flexibility for investors, while maintaining the overall Gross Floor Area and the intended skyline concept. Development proposals will continue to be reviewed by a Planning Committee comprising relevant technical authorities, and building heights must also comply with the requirements of the Civil Aviation Authority of Sri Lanka.

- The planning consultancy “Surbana Jurong” was consulted and provided a report indicating that adjustments to building heights would not significantly impact the master plan, as long as the Gross Floor Area remains unchanged.

- While development proposals may require approvals from external institutions—including the National Water Supply and Drainage Board, the Ceylon Electricity Board, the Central Environmental Authority, and the Civil Aviation Authority of Sri Lanka—officials noted that investors do not approach these agencies directly. Instead, the Commission coordinates all necessary approvals for planning clearance, including key infrastructure capacities such as electricity, water supply, and wastewater management, on behalf of investors.

- Significant public funds have been invested by the Government of Sri Lanka to provide essential utilities up to the boundary of the Port City, including water supply, electricity infrastructure, and road access,

highlighting the importance of ensuring that such public investment yields appropriate financial returns to the Government.

- Under the governing legislation of the Port City, the Project Company is required to remit 1% of the lease value of its marketable land to the Consolidated Fund. In addition, proceeds from government-owned marketable land within the project area will be transferred in full to the Consolidated Fund after deducting related expenditures. These constitute the principal financial returns to the Government from the project.

- The Regulations previously required a minimum retail space allocation of between 10% and 30% in certain mixed-development zones. Based on a market study conducted by the project company, which indicated that retail space in Colombo suburbs generally ranges between 5% and 10%, the Commission has proposed reducing the minimum retail requirement to 5%, while allowing developers to exceed this percentage depending on their project requirements.

- A technical error had been identified in the Regulations relating to the measurement of the beach area. The previously stated figure of 32,577 square meters has been corrected to 147,479 square meters in accordance with the final plan issued by the Surveyor General.

- The existing land-use category titled "Cultural and Healthcare" had included both hospitals and convention centres within the same classification, which under the complementary land-use matrix permitted incompatible uses such as nightclubs to be located adjacent to hospital facilities. Accordingly, the regulation has been amended to separate these uses and assign appropriate complementary uses to each category.

- Several high-rise developments in other parts of Colombo have reportedly failed to comply fully with building regulations and lack Certificates of Conformity, highlighting the importance of ensuring strict compliance with building regulations in order to avoid similar issues arising within the Port City.

- Water supply for the Port City is currently sourced from the National Water Supply and Drainage Board, while electricity is provided through infrastructure operated by the Ceylon Electricity Board, with no backup supply mechanisms in place in the event that these institutions are unable to meet future demand.

Recommendations of the Committee

After consideration the Committee recommended the followings;

- The existing regulatory framework governing approvals from external institutions, such as the National Water Supply and Drainage Board, the Ceylon Electricity Board, and the Central Environmental Authority, should be reviewed by the Commission to examine whether such approvals can be streamlined. It should also determine whether necessary improvements can be implemented through regulatory amendments or administrative guidance, and subsequently submit a report on the matter to the Committee.

- The regulatory criteria applied by line agencies when granting approvals for developments within the Colombo Port City should be clearly defined and effectively communicated by the Commission to provide clarity and certainty to prospective investors.

- Documentary evidence of the consultation and written opinion obtained from the planning consultant company named "Surbana Jurong" regarding the proposed amendments to the building height regulations should be provided to the Committee by the Commission.

- The possibility of establishing alternative or backup arrangements for essential utilities, including water and electricity supply, should be explored by the Commission in order to mitigate risks arising from reliance on a single provider.

- A formal coordination mechanism between the Board of Investment and the Colombo Port City Economic Commission should be established to ensure alignment of investment promotion activities and prevent overlaps or conflicts in their mandates.

- **Determination of the Remuneration and Conditions of Service of the Officers and Employees of the Commission to Investigate Allegations of Bribery or Corruption under the Anti-Corruption Act, No. 9 of 2023** (Included in the Addendum to the Order Book No. 3(8) of Parliament of 06th March 2026)

Introduction

1. Section 26(2) of the Anti-Corruption Act, No. 9 of 2023, stipulates that the remuneration and conditions of service of the officers and employees considered necessary by the Commission to Investigate Allegations of Bribery or Corruption in terms of the Act shall be approved by Parliament. Accordingly, H.E. the President presented the Cabinet Paper dated 25.01.2026 for the purpose of obtaining approval to present the said proposal to Parliament, and the Cabinet approved it at its meeting held on 23.02.2026.

2. This will grant Parliamentary approval only for the remuneration proposal and conditions of service of the officers and employees of the Commission to Investigate Allegations of Bribery or Corruption, and does not propose any amendments to the allowances of the Commission members including the Chairman, or the Director-General.

3. Section 26(1) of the Anti-Corruption Act stipulates that the Commission to Investigate Allegations of Bribery or Corruption may, subject to Rules made under the Act, appoint officers and employees as the Commission deems necessary for the efficient discharge of its functions. Accordingly, the Commission has determined and approved the categories of officers and employees and the number of such posts at the Commission meeting held on 26.08.2025.

4. The Director-General of Management Services, by his letters dated 11.08.2025 and 19.12.2025, has communicated to the Commission to Investigate Allegations of Bribery Commission the concurrence of the Minister of Finance in terms of section 26(2) of the Act for the remuneration structure in respect of such officers and employees. Accordingly, the remuneration structure, determined as appropriate by the Commission to Investigate Allegations of Bribery or Corruption has been prepared.

5. The Minister of Justice, by a Gazette notification made under section 1(2) of the Anti-Corruption Act, No. 9 of 2023, has made an order enforcing the Anti-Corruption Act, No. 9 of 2023; with effect from 15 September 2023. However, the officers and employees required by the Commission have not been appointed in accordance with section 26 of the Act to date and in the absence of such appointments, the objectives of the Anti-Corruption Act cannot be realized, and the continued functioning of the Commission will be in question. Accordingly, making the said appointments is a legal requirement, and Parliamentary approval is required in accordance with the provisions set out in section 26 of the Act.

6. The Commission requires the staff mentioned in the Motion to discharge the broad range of functions it has been assigned with the enforcement of the Anti-Corruption Act, and paying due regard to the specialized nature of the assigned functions, it is vital to have a remuneration structure capable of attracting and recruiting competent and experienced officers.

Summary of the facts presented for Parliamentary approval

I. To grant the approval of the Parliament of Sri Lanka to the remuneration proposal, which has received the concurrence of the Minister of Finance, and determined as appropriate by the Commission to Investigate Allegations of Bribery or Corruption.

II. When applying the relevant circular provisions governing allowances payable to staff of State corporations, statutory boards and fully State-owned enterprises for the purpose of payment of allowances under No. 04 of the said remuneration proposal, to grant the concurrence of the Parliament

of Sri Lanka for the Commission to Investigate Allegations of Bribery or Corruption to determine the corresponding categories of officers or posts entitled to such allowances.

III. To grant concurrence of the Parliament of Sri Lanka for the Commission to determine the conditions of service referred to in Section 26(2) of the Anti-Corruption Act in terms of Section 32(1) of the Act and power to make such Rules in terms of sections 32(2) and 157(1) of the Act.

IV. To grant Parliamentary approval for the Commission to Investigate Allegations of Bribery or Corruption to place the officers and employees holding office of the Commission established under the Commission to Investigate Allegations of Bribery or Corruption Act, No. 19 of 1994 who are to be appointed to the Commission established under the Anti-Corruption Act, No. 9 of 2023 (not exceeding 63 officers) in appropriate pensionable posts approved under section 26(1) of the Anti-Corruption Act and at suitable salary steps, in accordance with section 163 (2) (h) of the Anti-Corruption Act in the manner stated there.

Observations of the Committee

The Committee observed the followings;

- Under Section 26(1) of the Anti-Corruption Act, No. 9 of 2023, the Commission to Investigate Allegations of Bribery or Corruption is empowered to appoint such officers and employees as it considers necessary for the performance of its functions. Section 26(2) of the Act requires that their remuneration and conditions of service be approved by Parliament. Accordingly, the Commission has determined the required cadre, and the proposed salary structure—developed by the Department of Management Services with new salary scales created specifically for the Commission—has been finalized with the concurrence of the Minister of Finance.
- The Attorney General had expressed the opinion that the provisions of the Public Financial Management Act, No. 44 of 2024 do not apply to the Determination of the Remuneration and Conditions of Service of the Officers and Employees of the Commission under the Anti-Corruption Act.
- The Commission to Investigate Allegations of Bribery or Corruption currently operates under a centralized model in Colombo, requiring investigations across the country to be coordinated from Colombo. In this regard, the Commission intends to decentralize its operations by establishing at least nine provincial offices within the current year, with a longer-term objective of setting up offices in all 24 districts, thereby facilitating investigations and reducing the burden on complainants and witnesses.
- The basic salaries for legal officers had been aligned with the salary structure applicable to legal officers in the Attorney General's Department, while additional institutional allowances, including an Anti-Corruption Risk Allowance and a Performance Allowance, had been introduced. However, despite these special allowances, legal officers attached to the Commission to Investigate Allegations of Bribery or Corruption would continue to receive a lower take-home pay than those in the Attorney General's Department. Notwithstanding this discrepancy, approval had been sought in order to proceed with the recruitment process and avoid further delays, with the expectation that the matter could be addressed subsequently.
- The salary levels of the Commissioners and the Director General of will be finalized separately and are expected to be aligned with the salary level of the judges of the Court of Appeal.

Recommendations of the Committee

After consideration the Committee recommended the followings;

- The committee recommended that the salary levels of the Commissioners and the Director General of may be aligned with the salary level of the judges of the Court of Appeal.

Decision of the Committee

After consideration, the Committee agreed to;

- **Regulations under Section 71 of the Colombo Port City Economic Commission Act, No. 11 of 2021** (Published in the Gazette Extraordinary No. 2469/02 of 29th December 2025)

- **Determination of the Remuneration and Conditions of Service of the Officers and Employees of the Commission to Investigate Allegations of Bribery or Corruption under the Anti-Corruption Act, No. 9 of 2023** (Included in the Addendum to the Order Book No. 3(8) of Parliament of 06th March 2026)

and accordingly decided that the Report of the Committee on Public Finance thereon be presented to Parliament by the Hon. (Dr.) Harsha de Silva, Chair of the Committee on Public Finance, on 17th March 2026.

<u>Annexure I</u>

<u>Officials Present (Date: 10.03.2026)</u>

Ministry of Finance, Planning and Economic Development

Mr. S.S. Mudalige, Deputy Secretary to the Treasury
Mr. A. Saarrankan, Additional Director General

Department of Trade and Investment Policy

Mrs. D.T. Sutharshan, Director

Department of Fiscal Policy

Mrs. S.S. Roshini, Director
Ms. J.G.D. Tharaka, Assistant Director

Department of Management Services

Mr. Wimal S.K. Liyanagama, Director General
Mrs. M.K.D.N. Madampe, Additional Director General
Mrs. P.L.J. Gunarathna, Director

Department of National Budget

Mr. Viraj Wejewardane, Director

Colombo Port City Economic Commission

Mr. Harsha Amarasekera PC, Chairman
Mr. Amal Cabraal, Commission Member
Mr. Sanjaya Kulatunga, Commission Member
Mr. Ray Abeywardane, Commission Member
Mr. Revan Wickramasuriya, Director General
Ms. Radika Obeyesekere, Director Commercial
Mr. H.C.J. Thilakaratne, Director Engineering

Board of Investments (BOI)

Ms. Renuka M. Weerakone, Director General
Ms. Priyanka Samaraweera, Executive Director
Ms. Ganga Palakatiya, Director

Attorney General's Department

Ms. Amasara Gajadeera, State Counsel

Commission to Investigate Allegations of Bribery or Corruption (CIABOC)

Mr. R.S.A. Dissanayake, Director General
Mr. P.G.A.R. De Silva, Director (Planning)