ශ්‍රී ලංකා
ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ
පාර්ලිමේන්තුව

1992 අංක 30 දරන
බදු සමා (නිවාස සහ වාණිජ ගොඩනැගිලි) පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 1992 මැයි මස 27 වන දින]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී.

1992 මැයි මස 29 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වන කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

කොළඹ රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයෙන් මිලදී ලබාගත හැකිය.

මිල : ශත 90 යි. නැපැල් ගාස්තුව : රු. 1.00 යි.

1992 අංක 30 දරන බදු සමා (නිවාස සහ වාණිජ ගොඩනැගිලි) පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 1992, මැයි මස 27 වන දින]

එල්. ඩී.—ඕ. 45/91

අනාගතයේදී යම් තැනැත්තන් විසින් බදු නිති සම්පූර්ණයෙන් පිළිපදිනු ලැබීම සහ ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාස සංඛ්‍යාව වැඩි කිරීම සුරක්ෂිත කිරීමේ අරමුණ ඇතිව, නිවාස හෝ වාණිජ ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමෙහි ලා හෝ වාණිජ ගොඩනැගිලි අලුත්වැඩියා කිරීමෙහි ලා හෝ නිවාස මිලට ගැනීමෙහි ලා හෝ අදාළ ලාභ සහ ආදායම සම්පූර්ණයෙන් ම හෝ කොටසක් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන එම තැනැත්තන්ට බදු අනුග්‍රහ සැලසීම සඳහා ද එම ඉදිකිරීමේ, අලුත් වැඩියා කිරීමේ හෝ මිලට ගැනීමේ කාර්ය සඳහා ඒ ලාභ සහ ආදායම ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන තැනැත්තන්ට එම ලාභ සහ ආදායම් සම්බන්ධයෙන් වූ වැරදි සඳහා නඩු පැවරීමට විරුද්ධව මුක්තිදානය කිරීම සඳහා සහ ඊට සම්බන්ධ හෝ ආනුෂංගික කාරණා අරභයා විධිවිධාන සැලැස්වීම සඳහා වූ පනතකි.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව විසින් මෙසේ පනවනු ලැබේ :—

1. මේ පනත 1992 අංක 30 දරන බදු සමා (නිවාස සහ වාණිජ ගොඩනැගිලි) පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.

ලුහුඬු නාමය.

2. (1) (2) වන උපවගන්තියේ විධිවිධානවලට යටත්ව, තම අදාළ ලාභ සහ ආදායම සම්පූර්ණයෙන් හෝ ඉන් යම් කොටසක් නියෝජනය කෙරෙන මුදල් තිබිසක් ඇත්තා වූ යම් තැනැත්තකුට මේ පනත අදාළ වන්නේ ය.

මේ පනත අදාළ වන තැනැත්තෝ.

(2) 1991 මාර්තු මස 31 වන දින හෝ ඉන් පෙර යම් තැනැත්තකුට උද්ගත වූ හෝ උපචිත වූ හෝ ව්‍යුත්පන්න වූ, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ලාභ සහ ආදායම හෝ පිරිවැටුම සම්බන්ධයෙන් දේශීය ආදායම් පනත හෝ පිරිවැටුම් බදු පනත යටතේ ගෙවිය යුතු යම් බද්දක් සම්බන්ධයෙන් කරනු ලැබුවේ යයි කියනු ලබන හෝ සැක කරනු ලබන වැළහීමක් සඳහා 1991 ඔක්තෝබර් මස 1 වන දින යෙහි යම් විමර්ශනයකට භාජනව සිටි යම් තැනැත්තකු සම්බන්ධයෙන් මේ පනත අදාළ නොවිය යුතු ය.

(3) (2) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන අදාළ වන තැනැත්තකු නොවන්නා වූ (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් සෑම තැනැත්තකු ම මේ පනතෙහි මින් මතු "මේ පනත අදාළ වන තැනැත්තකු" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලැබිය යුතු ය.

3. (1) අවස්ථාවෝචිත පරිදි, (අ) ඡේදයෙහි හෝ (ආ) ඡේදයෙහි හෝ (ඉ) ඡේදයෙහි සඳහන් ඉදිකිරීමක් සඳහා වූ හෝ (ඊ) ඡේදයෙහි සඳහන් අලුත්වැඩියා කිරීමක් සඳහා වූ සැලැස්ම, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, උචිත පළාත් පාලන ආයතනය විසින් හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හෝ 1991 සැප්තැම්බර් මස 30 වන දිනට පසුව අනුමත කරනු ලබන අවස්ථාවක, මේ පනත අදාළ වන

අදාළ ලාභ සහ ආදායම ප්‍රයෝජනයට ගනු ලැබිය හැකි කාර්ය.

යම් තැනැත්තකු විසින්, 1991 සැප්තැම්බර් මස 30 වන දිනයට පසුව පහත දැක්වෙන කාර්යවලින් එකක් හෝ වැඩි ගණනක් සඳහා ඔහුගේ අදාළ ලාභ සහ ආදායම සම්පූර්ණයෙන් ම හෝ ඉන් යම් කොටසක් හෝ ප්‍රයෝජනයට ගනු ලැබිය හැකි ය:—

(අ) ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාරයකින් හතලිහෙන් එක් කොටසක් නොඉක්මවන්නා වූ සහ ඒ තැනැත්තාට අයත් වන්නා වූ ඉඩමක එක් එක් නිවාසයේ අභ්‍යන්තර බිම් ප්‍රදේශය (පිටත බිත්තිවල ඝණකම හැර) වර්ග මීටර එකසිය විසි පහක් නොඉක්මවන්නා වූ එක් නිවාසයක් හෝ වැඩි ගණනක් ඉදිකිරීම;

(ආ) යම් ඉදි කිරීමේ කාර්ය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලබන යම් ප්‍රමාණයක් නොඉක්මවන්නා වූ සහ ඒ තැනැත්තාට අයත් වන්නා වූ ඉඩමක එක් එක් නිවාස ස්ථානයේ අභ්‍යන්තර බිම් ප්‍රදේශය (පිටත බිත්තිවල ඝණකම හැර) වර්ග මීටර එකසිය විසි පහක් නොඉක්මවන්නා වූ නිවාස ඒකක දෙකක් හෝ වැඩි ගණනකින් සමන්විත වන එක් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ වැඩිගණනක් ඉදිකිරීම;

(ඇ) පුද්ගලිකමිලත් තැනැත්තකු විසින් ඉදිකරනු ලැබූ (අ) ඡේදයෙහි සඳහන් වන එවැනි යම් නිවාසයක් තමා වෙනුවෙන් වූ වාසස්ථානයක් වශයෙන් පදිංචිය සඳහා මිලට ගැනීම;

(ඈ) (ආ) ඡේදයෙහි සඳහන් වන්නා වූ සහ පුද්ගලිකමිලත් තැනැත්තකු විසින් ඉදිකරනු ලැබූ ගොඩනැගිල්ලක අඩංගු වන්නා වූ යම් නිවාස ඒකකයක් තමා වෙනුවෙන් වූ වාසස්ථානයක් වශයෙන් පදිංචිය සඳහා මිලට ගැනීම;

(ඉ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ඉදි කිරීමේ කාර්ය සඳහා අනුමත කරනු ලබන යම් ප්‍රමාණයක් නොඉක්මවන්නා වූ සහ ඒ තැනැත්තාට අයත් වන්නා වූ ඉඩමක, වරිපනම් අයකිරීමේ කාර්ය සඳහා වාණිජ ස්ථානයක් වශයෙන් තක්සේරු කරනු ලැබූ ගොඩනැගිල්ලක් වන ඒ එක් එක් ගොඩනැගිල්ල හෝ ගොඩනැගිලි වැඩි ගණනක් රුපියල් දස ලක්ෂ පහක් නොඉක්මවන්නා වූ පිරිවැයකට ඉදි කිරීම;

(ඊ) වරිපනම් අයකිරීමේ කාර්ය සඳහා වාණිජ ස්ථානයක් වශයෙන් තක්සේරු කරනු ලබන්නා වූ සහ ඒ තැනැත්තාට අයත්වන්නා වූ ගොඩනැගිල්ලක් වැනි අත්හැර දැමූ ගොඩනැගිල්ලක් රුපියල් දසලක්ෂ පහක් නොඉක්මවන්නා වූ පිරිවැයකට අලුත්වැඩියා කිරීම.

(2) ඡේදයෙහි සඳහන් යම් ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් "අලුත්වැඩියා කිරීම" යන යෙදුමෙන් යම් ගොඩනැගිල්ලක් නැවත ගොඩනැගීම, පුනස්ථාපනයට පත් කිරීම හෝ උත්ශ්‍රේණි කිරීම අදහස් වේ.

(2) මේ පනත අදාළ වන්නා වූ සහ (1) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයේ හෝ (ආ) ඡේදයේ හෝ (ඉ) ඡේදයේ සඳහන් වන යම් නිවාසයක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකරන්නා වූ, හෝ (1) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයේ හෝ (ආ) ඡේදයේ සඳහන් වන යම් නිවාසයක් හෝ නිවාස ඒකකයක් මිලට ගන්නා වූ, හෝ (1) වන උපවගන්තියේ (ඊ) ඡේදයේ සඳහන් වන යම් ගොඩනැගිල්ලක් අලුත්වැඩියා කරන්නා වූ සහ අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඒ නිවාසය හෝ නිවාස ඒකකය ඉදිකිරීම හෝ අලුත්වැඩියා කිරීම හෝ මිලට ගැනීම 1994 ඔක්තෝබර් මස 1 වන දිනට පෙර සම්පූර්ණ කරන්නා වූ තැනැත්තකු විසින්, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඒ ඉදිකිරීම, අලුත් වැඩියා කිරීම සම්පූර්ණ කිරීමේ දින සිට හෝ ඒ මිලට ගැනීමේ දින සිට දින අනූවක් ඇතුළත කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා වෙත—

(අ) අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඒ ඉදි කිරීම, අලුත් වැඩියා කිරීම හෝ මිලට ගැනීම සඳහා ඔහු විසින් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලැබූ ඔහුගේ අදාළ ලාභ සහ ආදායමෙහි මුදල දක්වමින් මේ පනතේ උපවගන්තියෙහි දක්වා ඇති ආකෘතිය අනුව ප්‍රකාශයක් ;

(ආ) අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඒ ඉදිකිරීම, අලුත්වැඩියා කිරීම හෝ මිලට ගැනීම සම්බන්ධයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් තත්කාර්ය සඳහා බලය දෙනු ලැබූ රජයේ නිලධරයකු විසින් හෝ පළාත් පාලන ආයතනයක නිලධරයකු විසින් හෝ 4 වන වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්

සැපයිය හැකි ය.

(3) (2) වන උපවගන්තියේ සඳහන් ප්‍රකාශය සහ සහතිකය ඒ උපවගන්තියේ සඳහන් කාලසීමාව ඇතුළත කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා වෙත සපයන, මේ පනත අදාළ වන තැනැත්තකු මේ පනතෙහි 'සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු' යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලැබේ.

4. (1) 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයේ හෝ (ආ) ඡේදයේ හෝ (ඉ) ඡේදයේ සඳහන් වන යම් නිවාසයක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කරනු ලැබ ඇත්තා වූ, හෝ 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයේ හෝ (ආ) ඡේදයේ සඳහන් වන යම් නිවාසයක් හෝ නිවාස ඒකකයක් මිලට ගෙන ඇත්තා වූ, හෝ 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (ඊ) ඡේදයේ සඳහන් වන යම් ගොඩනැගිල්ලක් අලුත්වැඩියා කොට ඇත්තා වූ තැනැත්තකු විසින් තත්කාර්ය සඳහා කරනු ලබන ඉල්ලීමක් මත—

ඉදිකිරීම, අලුත්වැඩියා කිරීම හෝ මිලට ගැනීම සම්බන්ධයෙන් සහතිකය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිකුත් කළ යුතු බව.

(අ) නිවාසයක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් වන විට, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඒ නිවාසය හෝ ගොඩනැගිල්ල 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයේ හෝ (ආ) ඡේදයේ හෝ (ඉ) ඡේදයේ නිශ්චිත නියමයන්ට අනුකූල බවට සහ ගොඩනැගිලි

ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් පවත්නා මිල ගණන් කෙරෙහි සැලකිල්ල ඇතිව, ඒ ඉදිකිරීම සඳහා යොදනු ලැබුවේ යයි ප්‍රකාශ කරනු ලැබූ මුදල අධික නොවන බවට ;

(ආ) නිවාසයක් හෝ නිවාස ඒකකයක් මිලට ගැනීම සම්බන්ධයෙන් වන විට, අවස්ථාවෝචිත පරිදි ඒ නිවාසය හෝ නිවාස ඒකකය 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයේ හෝ (ආ) ඡේදයේ නිශ්චිත නියමයන්ට අනුකූල බවට සහ ඒ මිලට ගැනීම සඳහා යොදනු ලැබුවේ යයි ප්‍රකාශ කරනු ලැබූ මුදල, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඒ නිවාසය හෝ නිවාස ඒකකය මිලට ගැනීමේ දිනයෙහි පැවති වෙළෙඳ වටිනාකම නොඉක්මවන බවට;

(ඇ) ගොඩනැගිල්ලක් අලුත්වැඩියා කිරීම සම්බන්ධයෙන් වන විට. ඒ ගොඩනැගිල්ල 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (ඊ) ඡේදයේ දක්වා ඇති නියමයන්ට අනුකූල බවට, සහ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් පවත්නා මිල ගණන් කෙරෙහි සැලකිල්ල ඇතිව ඒ අලුත්වැඩියා කිරීම සඳහා යොදවනු ලැබුවේ යයි ප්‍රකාශ කරනු ලැබූ මුදල අධික නොවන බවට

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ තත්කාර්ය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් බලය දෙනු ලැබූ යම් රජයේ නිලධරයකු හෝ යම් පළාත් පාලන ආයතනයක නිලධරයකු සෑහීමට පත්වන්නේ නම්. අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඒ ඉදිකිරීම, මිලට ගැනීම හෝ අලුත්වැඩියා කිරීම සම්බන්ධයෙන් ඒ අධිකාරිය රජයේ නිලධරයා හෝ පළාත් පාලන ආයතනයක නිලධරයා විසින් සහතිකයක් නිකුත් කළ යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද සෑම සහතිකයක ම පහත දැක්වෙන විස්තර ඇතුළත් විය යුතු ය:—

(අ) සහතිකය සඳහා ඉල්ලුම් කරන තැනැත්තාගේ නම, ලිපිනය සහ ජාතික හැඳුනුම්පත් හෝ ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකය ;

(ආ) ඉල්ලීම අදාළ වන නිවාසය හෝ ගොඩනැගිල්ල මිලට ගත් දිනය හෝ එම නිවාසය හෝ ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම හෝ අලුත්වැඩියා කිරීම ආරම්භ කළ සහ අවසන් කළ දිනය ;

(ඇ) ඒ නිවාසයේ හෝ ගොඩනැගිල්ලේ (පිටත බිත්තිවල ඝණකම හැර) අභ්‍යන්තර බිම් ප්‍රදේශය, සහ එක් නිවාස ඒකකයකට වැඩි නිවාස ඒකක ගණනක් ඇතුළත් ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් වන විට, ඒ එක් එක් ඒකකයේ (පිටත බිත්තිවල ඝණකම හැර) අභ්‍යන්තර බිම් ප්‍රදේශය ;

(ඈ) ඒ නිවාසය හෝ ගොඩනැගිල්ල ඉදි කරනු ලැබ ඇත්තා වූ ඉඩමෙහි ප්‍රමාණය සහ ඒ ප්‍රමාණය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමතය අවශ්‍ය වන අවස්ථාවක ඒ අනුමතය ලබාගෙන ඇති බව ;

(ඉ) වරිපනම් අයකිරීමේ කාර්ය සඳහා ඒ නිවාසය හෝ ගොඩනැගිල්ල තක්සේරු කර ඇත්තේ ද යන වග, සහ එසේ තක්සේරු කර ඇත්තේ නම්, ඒ නිවාසය හෝ ගොඩනැගිල්ල වාසස්ථානයක් වශයෙන් හෝ වාණිජ ස්ථානයක් වශයෙන් තක්සේරු කර ඇත්තේ ද යන වග ;

(ඊ) ඒ නිවාසය හෝ ගොඩනැගිල්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ අර්ථානුකූලව, නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇත්තේ ද යන වග ;

(උ) නිවාසයක් හෝ නිවාස ඒකකයක් මිලට ගැනීමක් සම්බන්ධයෙන් වන විට, විකුණුම්කරුගේ නම, ලිපිනය සහ ජාතික හැඳුනුම්පත් හෝ ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකය ;

(ඌ) අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඒ ඉදිකිරීම, මිලට ගැනීම හෝ අලුත්වැඩියා කිරීම සඳහා ඉල්ලුම්කරු විසින් යොදනු ලැබුවේ යයි ප්‍රකාශ කරනු ලැබූ මුදල.

5. සුදුසුකම්ලත් කිසිම තැනැත්තකු— මුක්ත කිරීමක.

(අ) (i) 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් කාර්යවලින් යම් එකී කාර්යයක් හෝ වැඩි ගණනක් සඳහා තමා විසින් යොදනු ලැබුවා වූ මුදලින් සහ 4 වන වගන්තිය යටතේ තත් කාර්යය සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක නිශ්චිත වශයෙන් සඳහන් කෙරෙන එකී මුදලින් නියෝජනය කෙරෙන ඔහුගේ අදාල ලාභ සහ ආදායමේ යම් කොටසක් සම්බන්ධයෙන්, පිළිවෙලින් දේශීය ආදායම් පනත යටතේ හෝ ආදායම් බදු අධිභාර පනත යටතේ ගෙවිය යුතු යම් ආදායම් බද්දක් හෝ ආදායම් බදු අධිභාරයක් 1991 මාර්තු මස 31 වන දින හෝ ඉන් පෙර අවසන් වන යම් තක්සේරු වර්ෂයක් සඳහා ;

(ii) (i) වන අනුඡේදයේ සඳහන් වන ඔහුගේ අදාල ලාභවල සහ ආදායමේ යම් කොටසක්, ඔහුගේ ශුද්ධ ධනයෙන් යම් කොටසක් අත්කර ගැනීම සඳහා උපයෝගි කරගනු ලැබුවා වූ ශුද්ධ ධනයේ ඒ කොටස සම්බන්ධයෙන් පිළිවෙලින් දේශීය ආදායම් පනත යටතේ හෝ ධන බදු අධිභාර පනත යටතේ හෝ ගෙවිය යුතු යම් ධන බද්දක් හෝ ධන බදු අධිභාරයක් 1991 මාර්තු මස 31 වන දින හෝ ඉන් පෙර අවසන් වන යම් තක්සේරු වර්ෂයක් සඳහා ; හෝ

(iii) (i) වන අනුඡේදයේ සඳහන් වන ඔහුගේ අදාළ ලාභවල සහ ආදායමේ යම් කොටසක් උද්ගත වූ හෝ ව්‍යුත්පන්න වූ ඒ කොටසින් වූ පිරිවැටුමේ ඒ කොටස සම්බන්ධයෙන් පිරිවැටුම් බදු පනත යටතේ ගෙවිය යුතු යම් පිරිවැටුම් බද්දක් 1991 මාර්තු මස 31 වන දින හෝ ඉන් පෙර අවසන් යම් කාර්තුවක් සඳහා ගෙවීමට ;

(ආ) (i) (අ) ඡේදයේ (i) වන අනුඡේදයේ සඳහන් වන ඔහුගේ අදාළ ලාභවල හෝ ආදායමෙහි කොටස හෝ (අ) ඡේදයේ (ii) වන අනුඡේදයේ සඳහන් වන ඔහුගේ ශුද්ධ ධනයේ කොටස වෙනුවෙන්, හෝ ඒ සම්බන්ධයෙන් 1991 මාර්තු මස 31 වන දින හෝ ඉන් පෙර අවසන් වන යම් තක්සේරු වර්ෂයකට අදාළව දේශීය ආදායම් පනත, ආදායම් බදු අධිභාර පනත හෝ ධන බදු අධිභාර පනත යටතේ ; හෝ

(ii) (අ) ඡේදයේ (iii) වන අනුඡේදයේ සඳහන් වන ඔහුගේ පිරිවැටුම වෙනුවෙන් හෝ ඒ සම්බන්ධයෙන් 1991 මාර්තු මස 31 වන දින හෝ ඉන්පෙර අවසන් වන යම් කාර්තුවකට අදාළව පිරිවැටුම් බදු පනත යටතේ

යම් වරදක් සඳහා යම් නඩු පැවරීමකට හෝ යම් දණ්ඩනයකට යටත් නොවන්නේ ය.

කලින් කරන ලද යම් තක්සේරුවක් ප්‍රතිශෝධනය කිරීමට බලය දෙන්නේ යයි මේ පනතේ විධිවිධාන තේරුම් නොගත යුතු බව.

6. (අ) පහත සඳහන් යම් පනතක විධිවිධාන යටතේ, එනම්—

(i) දේශීය ආදායම් පනත හෝ දේශීය ආදායම් අධිභාර පනත හෝ ධන බදු අධිභාර පනත ; හෝ

(ii) පිරිවැටුම් බදු පනත

යටතේ අවසානාත්මක සහ තීරණාත්මක ලෙස කරනු ලැබූ යම් තක්සේරුවක් ; හෝ

(ආ) එකී යම් පනතක් යටතේ අවසානාත්මක සහ තීරණාත්මක ලෙස නිශ්චය කරන ලද වෙනත් යම් කාරණයක්

ප්‍රතිශෝධනය කිරීමට මේ පනතේ ඉහතින් දැක් වූ විධිවිධාන කිසිවකින් බලය දෙනු ලබන්නේ යයි කියවා තේරුම් නොගත යුතු ය.

සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තන් ව ඇතැම් අඩු කිරීම් වලට හිමිකම නොලැබිය යුතු බව.

7. වෙනත් යම් නීතියක කුමක් සඳහන්ව ඇත ද 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් කාර්යවලින් යම් කාර්යයක් සඳහා, සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් යොදන ලද යම් මුදලක් සම්බන්ධයෙන් දේශීය ආදායම් පනතේ 30 වන වගන්තියේ කාර්ය සඳහා කිසිම අඩුකිරීමක්, යම් තක්සේරු වර්ෂයක් සඳහා ඔහුට ඉඩ දෙනු නොලැබිය යුතු ය.

නිල රහස්‍ය භාවය.

8. (1) මේ පනත යටතේ වූ තම කාර්ය ඉටුකිරීමෙහි ලා හැර, දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවේ හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සෑම නිලධරයකු හෝ සේවානියුක්තයකු විසින් ම, මේ පනත ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී තමාට දැන ගැනීමට ලැබෙන සියලු කාරණා සම්බන්ධයෙන් රහස්‍ය භාවය ආරක්ෂා කළ යුතු අතර එලෙස රහස්‍ය භාවය ආරක්ෂා කිරීමට සහාය දිය යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන කඩකරමින් ක්‍රියා කරන දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවේ හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ යම් නිලධරයකු හෝ සේවානියුක්තයකු මේ පනත යටතේ වරදකට වරදකරු වන අතර, මහේස්ත්‍රාත්වරයකු ඉදිරියේ පැවැත්වෙන ලඝු නඩු විභාගයකින් පසුව වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් පන්දහසක් නොඉක්මවන දඩයකට ඔහු යටත් විය යුතු ය.

(3) මේ පනතේ කාර්ය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සඳහා සහ වෙනුවෙන් ක්‍රියා කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මේ වගන්තියේ කාර්ය සඳහා බලය දෙනු ලැබූ--

(අ) යම් රජයේ නිලධරයකු ; හෝ

(ආ) පළාත් පාලන ආයතනයක යම් නිලධරයකු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිලධරයකු ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

අනනුකූලතාවක් ඇති වූ විට සිංහල භාෂා පාඨය බල පැවැත්විය යුතු බව.

9. මේ පනතේ සිංහල හා දෙමළ භාෂා පාඨ අතර යම් අනනුකූලතාවක් ඇති වුවහොත්, එවිට සිංහල භාෂා පාඨය බල පැවැත්විය යුතු ය.

අර්ථ නිරූපණය.

10. පද සම්බන්ධයෙන් අන්‍යාර්ථයක් අවශ්‍ය වුවහොත් මිස, මේ පනතෙහි—

"කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා", "පළාත් පාලන ආයතනය", "ලාභ සහ ආදායම" සහ "තක්සේරු වර්ෂය" යන යෙදුම්වල, පිළිවෙලින් ඒවාට දේශීය ආදායම් පනතෙහි දී ඇති අර්ථයන් ම ඇත්තේ ය ;

"දේශීය ආදායම් පනත" යන්නෙන් 1979 අංක 28 දරන දේශීය ආදායම් පනත අදහස් වේ ;

"තැනැත්තා" යන්නෙන් සමාගමක්, පුද්ගල මණ්ඩලයක් සහ හවුල් ව්‍යාපාරයක් ඇතුළත් වේ ;

යම් තැනැත්තකු සම්බන්ධයෙන් "අදාළ ලාභ සහ ආදායම" යන්නෙන්—

(අ) 1001 අප්‍රේල් මස 1 වන දිනට පෙර ඒ තැනැත්තාට උද්ගත වූ හෝ උපචිත වූ හෝ ව්‍යුත්පන්න වූ ; සහ

(ආ) දේශීය ආදායම් පනත යටතේ ආදායම් බදු අයකළ යුතු වූ ; සහ

(ඈ) ඒ පනත යටතේ ඒ තැනැත්තා විසින් ඒ සම්බන්ධ යම් වාර්තාවක් හෙළි කරනු නොලැබුවා වූ හෝ ඒ පනත යටතේ ඒ තැනැත්තා විසින් සපයනු ලැබූ යම් වාර්තාවක හෙළි කරනු නොලැබුවා වූ හෝ ඒ පනත යටතේ ඒ සම්බන්ධයෙන් කිසිම තක්සේරුවක් කරනු ලැබ නොමැත්තා වූ

යම් ලාභ සහ ආදායම අදහස් වේ ;

"ආදායම් බදු අධිභාර පනත" යන්නෙන්, 1982 අංක 26 දරන ආදායම් බදු අධිභාර පනත, හෝ 1984 අංක 12 දරන ආදායම් බදු අධිභාර පනත, හෝ 1989 අංක 7 දරන ආදායම් බදු අධිභාර පනත අදහස් වේ;

"ධන බදු අධිභාර පනත" යන්නෙන් 1982 අංක 25 දරන ධන බදු අධිභාර පනත හෝ 1989 අංක 8 දරන ධන බදු අධිභාර පනත අදහස් වේ;

"පිරිවැටුම" යන්නෙන් පිරිවැටුම් බදු පනතෙහි ඊට දී ඇති අර්ථයම ඇත්තේ ය ;

"පිරිවැටුම් බදු පනත" යන්නෙන් 1981 අංක 69 දරන පිරිවැටුම් බදු පනත අදහස් වේ ;

"නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය" යන්නෙන් ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතින් පිහිටුවන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අදහස් වේ.

උපලේඛනය (3 (2) (අ) වගන්තිය)

1992 අංක 30 දරන බදු සමා (නිවාස සහ වාණිජ ගොඩනැගිලි) පනත
3(2) (අ) වගන්තිය යටතේ ප්‍රකාශය

ආදායම් ලිපිගොනු අංකය (ඇතොත්) :.................. ....

*ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය (පුද්ගලයකු නම්) :...................................

*නම සහ ලියාපදිංචි කිරීමේ අංකය (පුද්ගලයකු නොවන්නේ නම්) :............

....

*(පුද්ගලයකු නම්) : ....

....

ලිපිනය

මහතා/මහත්මිය/මෙනෙවිය* වන මම

*(පුද්ගලයකු නොවන්නේ නම්) : ....

(සමාගමේ/හවුල් ව්‍යාපාරයේ/පුද්ගල මණ්ඩලයේ නම)*

....

සම්පූර්ණ නම

මහතා/මහත්මිය/මෙනෙවිය* වන මම,

* (අ) මා .... විසින් ඉදි කරන ලද
(සමාගමේ/හවුල් ව්‍යාපාරයේ/පුද්ගල මණ්ඩලයේ නම)
නිවාස ඒකකවලින් සමන්විත නිවාසය/ගොඩනැගිල්ල

*(ආ) මා විසින් මිලට ගන්නා ලද නිවාස/නිවාස ඒකකය

(ඇ) මා/ .... විසින් ඉදිකරන ලද/
*(සමාගමේ/හවුල් ව්‍යාපාරයේ/පුද්ගල මණ්ඩලයේ නම)

අළුත්වැඩියා කරන ලද වාණිජ ගොඩනැගිල්ල

සම්බන්ධයෙන් 1992 අංක 30 දරන බදු සමා (නිවාස සහ වාණිජ ගොඩනැගිලි) පනතේ 4 වන වගන්තිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක් මේ සමග ඉදිරිපත් කරන අතර, එකී පනතේ අදාළ ලාභ සහ ආදායම්' යන යෙදුමෙහි අර්ථානුකූලව—

*මගේ අදාළ ලාභවලින් සහ ආදායමෙන්

....

*(සමාගමේ/හවුල් ව්‍යාපාරයේ/පුද්ගල මණ්ඩලයේ) අදාළ ලාභවලින් සහ ආදාය

මෙන් රුපියල් ....(රු.......................) ක
(අකුරෙන්) (ඉලක්කම්වලින්)

මුදලක් ඒ ඉදිකිරීම/මිලට ගැනීම/අලුත් වැඩියා කිරීම සඳහා යොදනු ලැබූ බව ද, ඒ නිවාසයේ/නිවාස ඒකකයේ මගේ වාසස්ථානය වශයෙන් පදිංචි වන බවද,*

මම/ ....

....

*(සමාගමේ/හවුල් ව්‍යාපාරයේ/පුද්ගල මණ්ඩලයේ/පුද්ගලයාගේ නම) මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

මා/ ....
(සමාගමේ/හවුල් ව්‍යාපාරයේ/පුද්ගල මණ්ඩලයේ* නම)

රුපියල් .... (රු............................) ක මුදල සම්

බන්ධයෙන් එකී පනතේ 5 වන වගන්තියෙහි දක්වා ඇති මුක්තිදානයක්

මට/ ....

(සමාගමේ/හවුල් ව්‍යාපාරයේ/පුද්ගල මණ්ඩලයේ* නම) ප්‍රදානය කරන ලෙස මම ඉල්ලා සිටිමි.

....
අත්සන.

....
දිනය

* අදාළ නොවන දේ කපා හරින්න.

පාර්ලිමේන්තුවේ සිංහල පනත් කෙටුම්පත්වල සහ පනත්වල වාර්ෂික දායක මිල (දේශීය) රු. 870 කි. (විදේශීය) රු. 1,160 කි. කොළඹ 1, රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයේ අධිකාරී වෙත සෑම වර්ෂයකම දෙසැම්බර් මස 15 වැනි දිනට පෙර දායක මුදල් ගෙවා පසුව එළඹෙන එක් එක් වර්ෂය සඳහා ඒවා ලබාගත හැකිය.