



ශ්‍රී ලංකා

ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ
පාර්ලිමේන්තුව

1980 අංක 38 දරන නිවාස සහ නගර
සංවර්ධන (සංශෝධන) පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 1980 ඔක්තෝබර් මස 9 වන දින]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී.

1980 ඔක්තෝබර් මස 10 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ
ගැසට් පත්‍රයේ II වන කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

කොළඹ රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයෙන් මිල දී ලබාගත හැක

මිල: ශත 65 යි

තැපැල් ගාස්තුව: ශත 35 යි

**1980 අංක 38 දරන නිවාස සහ නගර සංවර්ධන
(සංශෝධන) පනත**

[සහතිකය සටහන් කළේ 1980 ඔක්තෝබර් මස 9 වන දින]
එල්. ඩී.—ඩී. 82/79.

**නිවාස සහ නගර සංවර්ධන ආඥාපනත සංශෝධනය කිරීම සඳහා වූ
පනතකි.**

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව
විසින් මෙසේ පනවනු ලැබේ:—

1. මේ පනත 1980 අංක 38 දරන නිවාස සහ නගර සංවර්ධන (සංශෝධන) පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ. ද්විතීය කාමය

2. (මෙහි මින් මතු “ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තිය” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) නිවාස සහ නගර සංවර්ධන ආඥාපනත, ඒ පනතේ වූ “ගොඩනැගිල්ල” යන යෙදුම 2 වන වගන්තියෙහි හැර, එහි යෙදුම කවර වූ හෝ තැනන එ වෙනුවට “නේවාසික ගොඩනැගිල්ල” යන යෙදුම ආදේශ කිරීමෙන් මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ. 268 වන අධිකරණ සංශෝධනය කිරීම.

3. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 2 වන වගන්තිය පහත සඳහන් පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:— ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 2 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

(1) ඒ වගන්තියෙහි “ගොඩනැගිල්ල” යන වචනයෙහි අර්ථ පදය යනුවට පහත සඳහන් අලුත් අර්ථකථනය ආදේශ කිරීමෙන්:—

“ගොඩනැගිල්ල” යන්න—

(අ) නිවසක් සම්බන්ධයෙන් යෙදෙන විට, වෙන්ව පිහිටියා වූ හෝ යම් පෘත්තකින් වෙන්ව ගොඩනැගිල්ලකට යම්බාධ වූ අවම වශයෙන් එක් විසින් ත කාමරයක් ද ආහාර පිසින ස්ථානයක් ද වැසිකිළියක් ද සහිත පදිංචි ගෙයක් වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා යොදා ගනු ලබන හෝ සැලසුම් කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක් අදහස් වන අතර තවදුරු නිවසක් ඇතුළත් නොවේ;

(ආ) තවදුරු නිවසක් හෝ යම්ද කොටසක් යන්නෙන්, එක් මහලක් හෝ එක් මහලකට වඩා ඇති ගොඩනැගිල්ලක වූ, පදිංචි ගෙයක් වශයෙන් ප්‍රයෝජන යට ගනු ලබන හෝ සැලසුම් කරන ලද, අවස්ථා වෙන්ව පිහිටි, එක් තවදුරු වක හෝ තවදුරු එකකට වැඩි ගණනක පිහිටි සවයසුරු කාමර කවරලක් යක් අදහස් වේ;

(ඇ) නේවාසික ගොඩනැගිල්ල යන්නෙන් (අ) සහ (ආ) ඡේදවල සඳහන් වූ දෑ හැර පදිංචි ගෙයක් වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන හෝ සැලසුම් කරන ලද යම් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් අදහස් වන අතර, නේවාසික නිවාස යක්, නේවාසිකාගාරයක්, ලැබුම් හලක්, නේවාසික සමාජ ශාලාවක් සහ නේවාසික හෝජනාගාරයක් ද ඇතුළත් වේ;

- (2) ඒ වගන්තියෙහි “ගෘහස්ථ ගොඩනැගිල්ල” සහ “පොදු ගොඩනැගිල්ල” යන්නට දී ඇති අර්ථකථනයන් අත් ඇරීමෙන්.

4. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 28 වන වගන්තිය, ඒ වගන්තියේ (අ) ඡේදයෙහි යෙදෙන “නිෂ්පාදනය කිරීම” යන වචන වෙනුවට “කාර්මික” යන වචනය ආදේශ කිරීමෙන් මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 28 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

5. 1979 අංක 39 දරන පනතින් සංශෝධිත ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියෙහි උපලේඛනය පහත දැක්වෙන පරිදි මෙයින් වැඩි දුරටත් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:—

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ උපලේඛනය සංශෝධනය කිරීම.

- (1) 1 වන රීතියේ අතුරු වගන්තියෙහි—

(i) (අ), (ආ), (ඇ) සහ (ඈ) අනුඡේද ඉවත් කිරීමෙන්;
සහ

(iii) (ඉ) සහ (ඊ) අනුඡේද ඒ අතුරු වගන්තියේ (අ) සහ (ආ) අනුඡේද ලෙස නැවත අංක කිරීමෙන්;

- (2) 2 වන රීතියෙහි—

- (i) (1) වන ඡේදය වෙනුවට පහත දැක්වෙන අලුත් ඡේදය ආදේශ කිරීමෙන්:—

“ (1) විශේෂ ප්‍රදේශවල වඩා වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් වෙන් කිරීම නියම කෙරෙන යම් පළාත් පාලන අතුරු ව්‍යවස්ථාවකට යටත් ව, (බරාදය ඇතුළත්, එහෙත් මිළඟ ඡේදයෙහි සඳහන් ඉදිකිරීම් ඇතුළත් නොවන) සියලු ගොඩනැගිලිවලින් වැඩි යන මුළු භූමි ප්‍රමාණය—

(අ) යම් නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන යම් ගෙපළක, ඒ ගෙපළෙහි මුළු භූමි භාගයෙන් තුනෙන් දෙකක් නොඉක්මවිය යුතු ය; නැතහොත්

(ආ) යම් වාණිජ හෝ කාර්මික ගොඩනැගිල්ලක් නැතහොත් ගුදමක් සඳහා පිවිසි කරනු ලබන ගෙපළක, ඒ ගෙපළෙහි මුළු භූමි භාගයෙන් පහෙන් හතරක් නොඉක්මවිය යුතු ය,

තව ද එසේ වැඩි නොයන භූමි ප්‍රමාණය ඒ නේවාසික ගොඩනැගිල්ලට, කාර්මාන්තශාලාවට නැතහොත් වැඩ පොළට අනන්‍යව අයත් විය යුතු අතර, එහි ම අවශ්‍ය කොටසක් ලෙස රඳවා ගනු ලැබිය යුතු ය.”;

- (ii) (2) වන ඡේදය ඉවත් කිරීමෙන්;

(iii) (3) වන ඡේදය වෙනුවට පහත දැක්වෙන අලුත් ඡේදය ආදේශ කිරීමෙන් :—

“(3) අඩි 4 දක්වා යම් දුරකට තෙරු තිබිය හැකි පියසි කෙළවරවල් හා සුරියාවරණ හැර, එසේ වෙන් කරන ලද භූමියෙහි යම් කෙටිසකට ඉහළින් කිසිදු තෙරවුමක් ඉදි කරනු නොලැබිය යුතු ය.”;

(iv) එහි (5) වන ඡේදය වෙනුවට පහත සඳහන් අලුත් ඡේදය ආදේශ කිරීමෙන් :—

“(5) අමාත්‍යවරයාගේ සහ යම් සංවර්ධන කොමසාරිස් මණ්ඩලයක අනුමතයට යටත්ව පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් යම් වැඩිදියුණු කිරීමේ යෝජනා ක්‍රමයක කාර්යය සඳහා, යම් ප්‍රදේශයක පවතින ඉඩම් ප්‍රමාණයක අඩි ගෙපළ වටිනාකම හේතු කොටගෙන හෝ වෙනත් විශේෂ හේතුවක් මත හෝ යම් මහා නගර සභාවක පාලන සීමා තුළ ප්‍රමුඛ වශයෙන් ම වාණිජ ගොඩනැගිලි වලින් යුත් යම් භූමි භාගයක් මෙම රීතිය බලාත් විත විමෙන් නිදහස් කළ හැකි ය.”; නව ද

(v) එහි (6) වන ඡේදය අත්හැරීමෙන් ;

(3) 3 වන රීතියෙහි (අ) සහ (ආ) අනුඡේද වෙනුවට පහත සඳහන් අලුත් අනුඡේද ආදේශ කිරීමෙන් :—

“(අ) නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක වාසයට සුදුසු එක් කාමරයක් පමණක් ඇති අවස්ථාවක, ඒ කාමරයේ බිම් වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග අඩි 120 කට වඩා නොඅඩු විය යුතු අතර, නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක වාසයට සුදුසු එක් කාමරයකට වඩා ඇති අවස්ථාවක, අතිරේක සෑම කාමරයක් ම වර්ග අඩි 90 කට නොඅඩු විය යුතු ය ;

(ආ) තාප්පයේ මුළු දිග ප්‍රමාණයෙන් තුනෙන් දෙකකට නොඅඩු ප්‍රමාණයකට එළිමහන් කොටසට තෙරු සිටින ලෙස යටත් පිරිසෙයින් එක පැත්තකටත් බාහිර තාප්පයක් තිබිය යුතු ය ;”;

(4) 4 වන රීතියෙහි “ජනේලය” යන වචනය වෙනුවට “ජනේලය හෝ දොර” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් ;

(5) 5 වන ඊතියෙහි (1) වන සහ (2) වන ඡේද වෙනුවට පහත සඳහන් ඡේද ආදේශ කිරීමෙන් :—

“(1) විශේෂ ප්‍රදේශවල වඩා වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් වෙන් කිරීම නියම කෙරෙන යම් පළාත් පාලන ආයතන ව්‍යවස්ථාවකට යටත්ව, සෑම නොවැඩිදුරටත් ගොඩනැගිල්ලක්ම පිටුපස ඒ ගොඩනැගිල්ලේ ඇති මුළු පළල් ප්‍රමාණය දක්වාම අඩි 7½ ප්‍රමාණයකට නොඅඩු විවෘත බිම් කොටසක් තිබිය යුතු ය. ගොඩනැගිල්ල පිටුපස පොදු ප්‍රයෝජනය සඳහා වූ පළලින් අඩි 20 කට නොඅඩු පොදු විවිධත් හෝ පවු මඟක් ඇත්තේ නම් මිස ඒ විවෘත බිම් කොටස හුදෙක් ගොඩනැගිල්ල වෙනුවෙන් ම පමණක් ගොඩනැගිල්ල සතු විය යුතු ය. එසේ වුව ද පළලින් අඩි විස්සකට අඩු ප්‍රමාණයකින් යුත් දැනට මත් පවතින පොදු දිවි සම්බන්ධයෙන් මෙය අදාළ නොවිය යුතු ය. අඩි 7½ කින් යුත් එවැනි ඉඩ කඩ ප්‍රමාණයක් වෙන් කිරීම ක්‍රියාත්මක නොකළ හැකි අවස්ථාවක, ගොඩනැගිල්ල පිටුපස මුළු දිග ප්‍රමාණය දක්වාම විවෘත බිම් කොටසේ අඩි 7½ ක සාමාන්‍ය ගණනක් ඇත්නම් ද සීමාව තුළ ඕනෑම අංශයක සිට අවම පළල් ප්‍රමාණය අඩි 3 කට නො අඩු නම් ද පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් එයට ඉඩ දිය හැකි ය.

(2) පිටුපසෙහි උස ප්‍රමාණය 1 වන ඊතියේ දක්වා ඇති උස ප්‍රමාණය නොඉක්මවිය යුතු ය.”;

(6) එහි 6 වන සහ 7 වන ඊති පරිවර්තනය කිරීමෙන් ;

(7) 8 වන ඊතියෙහි—

(i) එහි (1) වන ඡේදය වෙනුවට පහත සඳහන් අලුත් ඡේදය ආදේශ කිරීමෙන් :—

“(1) පළාත් පාලන ආයතනයක් හෝ සංවර්ධන කොමසාරිස් මණ්ඩලයක් විසින් නිශ්චිත කරන ලද හෝ අනුමත කරන ලද්දා වූ ද වාහන එසා මෙසා යාම සඳහා වූ ද සෑම අලුත් විටියක් ම පළලින් අඩි 40 කට නො අඩු විය යුතු ය :

එසේ වුව ද, වෙන් වෙන්ව පිහිටි නිවෙස් හෝ තවුල නිවෙස් යුක්ත යම් භූමි භාගයක විටියක් වාහන ගමනාගමනය සඳහා යොදවා ගත නොහැකි අවස්ථාවක, මෙහි පහත දක්වා ඇති චක්‍රයෙහි I වන තීරයෙහි සඳහන් කර ඇති යම් අවස්ථානුගත කරුණු අනුව ඊට අනුරූපව II වන තීරයෙහි දක්වා ඇති පළල් ප්‍රමාණයකට නොඅඩු ප්‍රමාණයක් සහාපතිවරයා විසින් අනුමත කරනු ලැබිය හැකි ය.

චක්‍රය

I වන කීරය

II වන කීරය

විවිධයේ ප්‍රයෝජනය—

(අ) ස්ථාන හතරකට වඩා නොවැඩි වූ අනුමත අවම පළල අඩි 10 ක් විය යුතු ය;

(ආ) ස්ථාන හතරකට වැඩි වූ එකෙන් අනුමත අවම පළල අඩි 15 ක් විය ස්ථාන අටකට නොවැඩි අවස්ථාවක, යුතු ය; තව ද

(ඇ) ස්ථාන අටකට වැඩි වූ එකෙන් අනුමත අවම පළල අඩි 20 ක් විය විස්සකට නොවැඩි අවස්ථාවක, යුතු ය;

එසේ වුව ද, ඒ විවිධ කොටසට අනුමත අවම පළල් ප්‍රමාණය යෙදීම නුසුදුසු බව තමාගේ මතය වන්නේ නම් සහ තවදුරටත් අඩු කිරීමෙන් වාහනවල සහ ගමන් කරන්නන්ගේ ආරක්ෂාවට තර්ජනයක් නොවන බවටත් ඔහු සැහීමට පත් වන්නේ නම්, මාර්ගයේ සම්පූර්ණ දිග ප්‍රමාණයෙන් සියයට 10 කට නොඅඩු ප්‍රමාණයක යම් කෙටිසකට පළලින් අඩි 18 කට නොඅඩු ප්‍රමාණයක් සහාපතිවරයා විසින් අනුමත කරනු ලැබිය හැකි ය.”; තව ද

(ii) එහි (3) වන ඡේදය වෙනුවට පහත සඳහන් අලුත් ඡේදය ආදේශ කිරීමෙන් :—

“(3) මෙම උකිසේ කිසිවකින් පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් හෝ සංවර්ධන කොමසාරිස් මණ්ඩලයක් විසින් හෝ පසින් ගමන් කරන්නන් වෙනුවෙන් අඩි 15 කට නොඅඩු පළලකින් යුත් විවිධ නිශ්චය කිරීමේ හෝ අනුමත කිරීම වළක්වන්නේ යයි සැලකිය යුතු නොවන්නේය.”; තව ද

(8) එහි 8 වන ඊළියට ඉක්බිතිව ම පහත සඳහන් අලුත් ඊළිය ඇතුළත් කිරීමෙන් :—

“9. මහා නගර සභාවක සීමාව තුළ පිහිටි යම් ප්‍රකාශිත වාණිජ ප්‍රදේශයක උර්ග අඩි 1,000 ක ප්‍රමාණයෙන් යුත් සෑම වාණිජ බිම් ප්‍රමාණයකට ම එක් රථ ගාලක් බැගින් වූ පදනම මත වාහන තවතා තැබීමේ ඉඩකඩ සපයා දිය යුතු ය :

එසේ වුවද, එවැනි ඉඩකඩ සපයා දීම අපහසු බව සහාපතිවරයා අදහස් කරන්නේ නම්, ඒ අවස්ථානුගත කරුණුවල අවශ්‍යතාවයට ගැලපෙන පරිදි මෙම ඊළිය වෙනස් කළ හැකි ය.

10. (1) කිසිම නිවසක් හෝ තව්ලු නිවසක්, සභාපතිවරයා විසින් නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි අවම ප්‍රමාණයට අඩු බිම් ප්‍රමාණයකින් යුත් ඉඩමක ඉදි නොකළ යුතු ය.

(2) එසේ ඉදි කරනු ලබන තව්ලු නිවස සංඛ්‍යාව, ඉඩම් ප්‍රමාණය, එයට ප්‍රවේශය සහ වෙනත් අදාළ විස්තර අනුව සභාපතිවරයා විසින් තීරණය කරනු ලැබිය හැකි සංඛ්‍යාව නොඉක්මවිය යුතු ය."