



வீடமைப்பு, நிர்மாணிப்பு மற்றும் நீர் வழங்கல்
அமைச்சு

முன்னேற்ற அறிக்கை 2025

2 ஆம் மாடி, செத்சிறிபாய, கட்டம் I, பத்தரமுல்லை

கௌரவ வீடமைப்பு, நிர்மாணிப்பு மற்றும் நீர் வழங்கல அமைச்சரின் செய்தி



தனித்துவமான வாழ்விடம் என்பது பல நூற்றாண்டுகளாக மனித நாகரீத்தின் உருவாக்கமொன்றாகக் காணப்படுகின்றது. இயற்கையினால் வழங்கப்பட்டுள்ள நீர் வளங்களும், அடிப்படை மனிதத் தேவையொன்றாகும். மனிதன் தமது பாதுகாப்பு, சொகுசுக்காக வாழ்விடமொன்றை ஏற்படுத்திக் கொள்ள சிந்தித்த சந்தர்ப்பம் முதல் அதிக சனத்தொகை அடர்த்தியைக் கொண்ட சிக்கலான நகர்ப்புறச் சூழலில் கட்டியெழுப்பப்பட்ட வான் உயர்ந்த கட்டிடங்கள் வரை பரந்துள்ள வாழ்விடங்கள் வரை மனித இனம் மென்மேலும் உயர் வாழ்க்கைத் தரத்துக்காக கட்டியெழுப்பிய கனவு காலத்திற்குக் காலம் இடத்திற்கு இடம் பல்வேறு சித்தாந்தங்கள், வடிவங்கள், மனித உணர்வைத் தாங்கியவாறு பாரியளவில் பரந்துவிரிந்த சமூக கலாசாரத்தின் உருவாக்கமாக மாறியுள்ளது.

நாடு முகம் கொடுத்துள்ள தற்போதைய பொருளாதார சவால்களை வெற்றிகொள்ளும் எதிர்பார்ப்புக்கு மத்தியில், அரசின் முன்னோடி நோக்காக உள்ள ‘வளமான நாடு – அழகான வாழ்க்கை’ என்பதை யதார்த்தமாக்கிக் கொள்வதற்கு எமது அமைச்சுக்கு மிக முக்கியமான வகிபாகம் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. அரசு நிதி வரையறைகள் மற்றும் பல்வேறு தடைகளுக்கு மத்தியிலாயினும், அரசின் கொள்கைப் பிரகடனம் மூலம் விதித்துரைக்கப்பட்டுள்ள “வசதியான வீடு – ஆரோக்கியமான வாழ்க்கை” ஐ ஒவ்வொரு பிரசைக்கும் பெற்றுக் கொடுப்பது எமது முக்கிய நோக்கமாகும்.

அமைச்சின் மட்டுப்படுத்தப்பட்டதாக உள்ள வளங்களை உச்சளவான வினைத்திறனுடன் பயன்படுத்திக் கொண்டு மக்களின் வீடமைப்புத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்துகொள்ளல், சுத்தமான நீர் மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல், நிர்மாணத்துறையின் தரம் மற்றும் வினைத்திறனை வளர்த்துக் கொள்தற்காகத் தயார் செய்யப்பட்ட நிலைபேறான திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் நீர் வழங்கல் அமைச்சின் கண்காணிப்பின் கீழ் இயங்கிவருகின்ற சகல நிறுவனங்களும் நீண்டகால மற்றும் குறுங்கால அபிவிருத்தித் திட்டங்களை அமுல்படுத்தி மக்களுக்கு மென்மேலும் பயன்வாய்ந்த சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கத்தை உறுதி செய்வதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொண்டு வருவதுடன், அதற்குத் திறைசேரியின் ஏற்பாடுகள், வெளிநாட்டு உதவி மற்றும் கடன் போன்ற நிதி மூலங்கள் அபிவிருத்தி விடயங்களுக்குப் பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் “தமக்கு சொந்தமான இடம் - அழகான வாழ்க்கை” எனும் தொணிப்பொருளின் கீழ் இந்த ஆண்டில் குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருமானம் பெறும் கிராமிய மற்றும் நகர்ப்புறக் குடும்பங்களுக்கு 3920 வீடுகள் வெற்றிகரமாக மக்களிடம் கையளிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

நிர்மாணத் தொழிலின் திறன் விருத்தி, ஒப்பந்ததாரர்களை ஒழுங்குறுத்தல் மற்றும் தரமான சேவையை மக்களுக்குப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை முன்னுரிமை வழங்கி செயற்பட்டு வருவதுடன், கட்டிடங்கள் திணைக்களம் கட்டிடக்கலை மற்றும் பொறியியல்சார் மதியுரைச் சேவைகளை வழங்கி நிர்மாணத்துறையின் தரமான தன்மை உறுதி செய்துள்ளது. அரசாங்க தொழில்சாலைகள் திணைக்களம் நாட்டின் இயந்திரப் பொறியியல் உற்பத்திகள் மற்றும் சேவைகள் துறையில் நிலைபேறான சூழல்சார் நோக்குடன் அபிவிருத்தித் திட்டங்களை அமுல்படுத்தி வருகின்றது.

சகல மக்களுக்கும் சுத்தமான நீர் மற்றும் நம்பகத்தன்மைமிக்க துப்பரவேட்பாட்டு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன், நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை மற்றும் சமுதாய நீர் வழங்கல் திணைக்களம், நகர மற்றும் கிராமிய பிரதேசங்களை உள்ளடக்கியதாக சேவைகளை விஸ்தரித்துள்ளது. இலங்கையில் யாவருக்கும் போதியளவு குடிநீரை நியாயமாகப் பெற்றுக் கொடுப்பது எமது ஒரே நோக்கமாகும்.

சவால்களை வெற்றி கொள்வதற்கு எமக்கு அவசியமாவது ஒற்றுமையான கூட்டு முயற்சியாகும். இந்த அமைச்சின் அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கு ஒத்துழைப்பு வழங்கும் சகல பங்காளர்கள் மற்றும் தரப்பினர்களினதும் பங்களிப்பு, எமது நீண்டகால நோக்கை வெற்றிகரமாக்கிக் கொள்வதற்கு மிகம் பலம்வாய்ந்த சக்தியாக உள்ளது. எதிர்காலத்தில் செலவினத்தைக் குறைத்தல், சுற்றாடல்சார் தாக்கங்களைக் குறைத்தல் மற்றும் புதிய தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் நிலைபேறான நிர்மாணிப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தியை மேம்படுத்தி மக்களின் தேவைகளை வினைத்திறன்மிக்கவாறு தீர்த்துக் கொள்வது எமது நோக்கமாகும்.

இந்த நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்காக தொடர்ச்சியாக ஒத்துழைப்பு வழங்கிவருகின்ற கௌரவ சனாதிபதிக்கும், பிரதம அமைச்சருக்கும், பிரதி அமைச்சருக்கும், அமைச்சின் செயலாளருக்கும், சகல நிறுவனத் தலைவர்கள் மற்றும் அலுவலர்களுக்கும் எமது பங்காளர்களுக்கும் எனது இதயம்கனிந்த நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

எதிர்காலத்திலும் இந்த ஒத்துழைப்பு தொடர்ச்சியாகக் கிடைக்கும் என்றும் எதிர்பார்க்கின்றேன்.

டொக்டர் சுசில் ரணசிங்ஹ் (பா.உ.)

அமைச்சர்

வீடமைப்பு, நிர்மாணிப்பு மற்றும் நீர் வழங்கல் அமைச்சர்

கௌரவ வீடமைப்பு, நிர்மாணிப்பு மற்றும் நீர் வழங்கல் பிரதம அமைச்சரின் செய்தி



தமது பிரசைகளுக்கு சிறந்ததொரு வாழ்க்கைச் சூழலை உருவாக்கும் பணியில் மாத்திரமன்றி மேற்படி சிறந்த நிலைமையை தொழில்நுட்ப ரீதியாகவும், சித்தாந்த ரீதியாகவும் கட்டியெழுப்பும் போது அரசுக்கு பொறுப்பளிக்கப்படுகின்ற பொறுப்புக்கள் பாரியளவிலானதாகும். யாதாயினும் அதிகாரம் அம்சங்களின் செயற்பாடுகளின் மூலம் மேற்படி உயர் மட்ட வாழ்க்கையுடன் சம்பந்தப்பமான சமூக மனநிலையில் காணப்படுகின்ற வீடுகள் மற்றும் நீர் ஆகியன அடிப்படை மனிதத் தேவைப்பாடுகளாகும்.

“வளமான நாடு – அழகான வாழ்க்கை” எனும் தேசிய நோக்குக்கு அமைவாக “தமது சொந்த இடம் - அழகான வாழ்க்கை” இனை யாவருக்கும் உருவாக்கிக் கொடுப்பது அரசின் அடிப்படை நோக்கமாகும். மேற்படி நோக்கத்தை யதார்த்தமாக்கிக் கொள்வதற்காக நகர மற்றும் கிராமிய மட்டத்தில் மக்களுக்கு புதிய வாய்ப்புக்கள் மற்றும் வசதிகளை செய்துகொடுக்கும் பாரிய பொறுப்பு வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் நீர் வழங்கல் அமைச்சுக்கு பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போது இலங்கை புதிய நோக்குடனான அபிவிருத்திப் பாதையில் பயணித்து வருவதுடன், நகரமயமாக்கலுடன் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்கு வீடமைப்புச் சிக்கல் பாரிய சவாலாக மாறியுள்ளது. கொழும்பு மற்றும் ஏனைய பிரதான நகரங்களில் குடிசைகள், தற்காலிக வீடுகளில் வாழும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை பாரியளவில் அதிகரித்துள்ளதுடன், இதன் காரணமாக சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் சமூக சிக்கல்களும் உக்கிரமடைந்துள்ளன. மேலும், கிராமிய சனத்தொகையில் மாத்திரம் 2% ஆனவர்கள் தோட்டங்களில் வாழ்ந்து வருகின்றார்கள் என்பதுடன், பெரும்பாலும் குறைந்த வசதிகளுடன் வாழ்வதுடன், புதிய பரம்பரையினருக்கு வீட்டு உரிமைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதும் மேலும் கடினமானதாக மாறியுள்ளது.

வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் நீர் வழங்கல் அமைச்சானது 2025 ஆம் ஆண்டில் மக்களுக்கு சுத்தமான குடிநீருக்கான பிரவேசத்தை அதிகரித்தல், நிலைபேறான வீடமைப்புக் கைத்தொழிலுக்கான முறையியல்களை மேம்படுத்தல் மற்றும் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் பலவற்றை அமுல்படுத்தி வருகின்றது. இந்தக் கருத்திட்டங்களின் மூலம் எமது நாட்டு மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்கும், வசதியான மற்றும் துப்பரவெப்பாடுமிக்க சூழலை உருவாக்குவதும் எமது நோக்கமாகும்.

அரசு கொள்கைகள் மற்றும் அபிவிருத்தி நோக்கை அமுல்படுத்துவதற்கான இந்த முயற்சிகளை வெற்றிகரமாக்கிக் கொள்ளும் போது அமைச்சின் சகல அலுவலர்களினதும் அர்ப்பணிப்பு மற்றும் வினைத்திறன் மிகமிகப் பாராட்டுக்குரியதாகும்.

அமைச்சானது தொடர்ந்தும் கூட்டு முயற்சியின் மூலம் மக்களின் அபிலாசைகளை உண்மைப்படுத்துவதற்கு அர்ப்பணிப்புடன் செயற்பட்டு வருவதுடன், மேற்படி நடவடிக்கைகள் எமது நாட்டின் வீடமைப்பு மற்றும் நீர் வழங்கல் துறையில் புதியதொரு யுகத்துக்கான பிரவேசத்தை திறந்துவிடும்.

இந்த நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்காக என்னுடன் இணைந்து நடவடிக்கை மேற்கொண்டு வருகின்ற கௌரவ அமைச்சருக்கும், அமைச்சின் செயலாளருக்கும் மற்றும் அமைச்சின் சகல அலுவலர்களுக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

டீ.பி. சரத் (பா.உ.)

பிரதம அமைச்சர்

வீடமைப்பு, நிர்மாணிப்பு மற்றும் நீர் வழங்கல் அமைச்சு

அமைச்சின் செயலாளரின் செய்தி



பாராளுமன்றத்தில் வரவு செலவுத்திட்டக் குழு நிலை விவாதத்தில் சமர்ப்பிக்கப்படவுள்ள “2025 முன்னேற்ற அறிக்கைக்கு” எனது வாழ்த்துச் செய்தியை சமர்ப்பிக்கக் கிடைத்தையிட்டு அதனை பெருமகிழ்ச்சியடைவதுடன், அதனை பெரும் கௌரவமாகவும் மதிக்கின்றேன். மக்களின் அடிப்படைத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்தல் மற்றும் அத்தியாவசியமான நாளாந்த சேவைகளை வழங்குவதற்குப் பொறுப்புக்கூற வேண்டிய பல பிரதான நிறுவனங்கள் இந்த அமைச்சின் கீழ் இயங்கிவருவதுடன், தேசிய அபிவிருத்திக்கான அவர்களின் பங்களிப்பு பாரியதாகவும், அத்தியாவசியமானதாகும் உள்ளது.

வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருமானம் பெறும் குடும்பங்களின் வீடமைப்புத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் போதும், அவர்களில் இடம்பெயர்ந்துள்ள குடும்பங்களை மீளக்குடியமர்த்தும் போதும் வீடமைப்புத் தேவை முக்கியமான செயற்பணியை ஆற்றிவருகின்றது. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (என்னுய) வீடமைப்புக் கடன் உதவிகளை வினைத்திறனுடன் வழங்குதல், வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கான காணிகளை ஒதுக்குதல் மற்றும் பாதுகாப்பான, சுகாதார ரீதியில் பாதுகாப்பான வீடுகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதில் ஈடுபட்டுள்ளது. திறைசேரியின் ஏற்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக உள்ளக வருமான மூலங்கள் மற்றும் “செவண்” நிகழ்ச்சிட்டத்தின் மூலம் 2025 ஆம் ஆண்டில் 3920 குடும்பங்களுக்கு வீடமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்துள்ளமை குறிப்பிடத்தக்க முன்னேற்றமாகும்.

எதிர்காலத்திற்கான வீடமைப்புக் கொள்கையை உபாயமுறையில் மீளாய்வு செய்வது அத்தியாவசியமானதாகும். வணிக வகையிலான விவசாயம், கோழி வளர்ப்பு மற்றும் கைத்தொழில்களுக்கு பாரியளவிலான காணிகள் இல்லாமை காரணமாக ஒரு நாடு என்ற வகையில் நாம் குறிப்பிடத்தக்களவு நெருக்கடிக்கு முகம் கொடுத்துள்ளோம். இன்று விவசாயத்துக்கு எனது நாட்டிலுள்ள காணிகளில் 20% இலும் பார்க்க பயன்படுத்தப்படுகின்ற போதிலும் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்திக்குப் பங்களிப்புச் செய்வது 7.5% மাত্রையாகும். இது எமது காணிப் பயன்பாட்டின் குறிப்பிடத்தக்களவு வினைத்திறனற்ற தன்மையை வெளிப்படுத்துகின்றது. தனியான காணிப் பகுதிகளில் தனி வீடுகளை நிர்மாணித்தல், இக்காணி நெருக்கடியை மென்மேலும் உக்கிரமடையச் செய்கின்றது. இதனால் பொருளாதார வளர்ச்சிக்குக் காரணமாக அமையக்கூடிய உயர் பெறுமதியைக் கொண்ட வணிக விவசாயம், கைத்தொழில் மற்றும் கோழிப்பண்ணைக்கு அத்தியாவசியமான பாரியளவிலான காணிப் பகுதிகளைப் (ஏக்கர் 1இ000-1இ500) பயன்படுத்திக் கொள்வது மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. எமது தனிநபர் வருமானத்தை அமெரிக்க டொலர் 13இ500 வரை மூன்று மடங்கினால் அதிகரிப்பதற்கு, எமது காணிப் பயன்பாட்டை முகாமைத்தவம் செய்தல் வேண்டும். தீர்வாக இருப்பது நாட்டை செங்குத்தான நகர வாழ்க்கை முறைக்கு மாற்றுவதாகும். கொழும்பு ஓவல் வீவ் தொடர்மாடி வீடமைப்புத்திட்டம் போன்ற கருத்திட்டங்களின் மூலம் தெரியவருவது உயர்ந்த வீடுகளுக்கு சுமார் 3 ஏக்கர் அளவான காணிப்பகுதியில் 600 இற்கும் மேற்பட்ட குடும்பங்களுக்கு வீடுகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க முடியும் என்பதும், தனி வீடுகளை நிர்மாணிப்பதுடன்

ஒப்பிடுகையில் சுமார் 35 ஏக்கர் காணிகள் சேமிக்கப்படுகின்றன என்பதுமாகும். இந்த முறை முக்கியமான பொருளாதார செயற்பாடுகளுக்கு பாரியளவிலான நிலப்பிரதேசத்தை சேமித்துக் கொடுப்பதன் மூலம் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைக் கட்டியெழுப்பும் செலவினத்தையும் குறைக்கின்றது. பாடசாலைகள், வைத்தியசாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகளுக்கு இலகுவாக பிரவேசிக்கக்கூடிய வகையிலான சூழலைக் கட்டியெழுப்புவதும் வசிப்பவர்களின் வாழ்க்கையை இலகுவடுத்துவதாக அமைகின்றது.

எனவே, எதிர்பாலக் கொள்கையாக தன்னிறைவடைந்த சமுதாயமாக வாழ்வதற்கு ஏற்ற வகையில் கூட்டு தொடர்மாடி வீடமைப்புத்திட்டங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்னுரிமை வழங்க வேண்டும். இந்த கட்டிடத் தொகுதிகள் பஸ்தொகுதிக் கடைகள், சிறுவர் அரவணைப்பு நிலையங்கள், சுகாதார சாய்சாலைகள், பூங்கா மற்றும் சமுதாய வசதிகள் உட்பட சகல அத்தியாவசிய அம்சங்களையும் கொண்டிருத்தல் வேண்டும் என்பதுடன், நகர்ப்புற நிலையங்கள், பிரதான சந்திகளுக்கு அருகாமையில் அமைந்திருத்தல் வேண்டும். சிங்கப்பூர், சீனா, இந்தியா, ஸ்பெயின் போன்ற நாடுகள் வெற்றிபெற்றிருப்பது இந்த மாதிரியைக் கொண்ட, மக்களின் நேரம், ஊழியம் மற்றும் நிதியை சேமித்துக் கொள்வதற்கும், பொருளாதாரத்தைக் கட்டியெழுப்புவதற்கும் வணிகக் கைத்தொழில், விவசாயம், கால்நடை உற்பத்திக்கான காணிகளை விடுவித்துக் கொள்ளவும் இது உதவியாக இருக்கும். மேலும் சுற்றாடல் ரீதியாக உணர்வுப்பூர்வமான பிரதேசங்களுக்கு திட்டமிடப்படாத செங்குத்தான வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் நேரடிப் பெறுபேறான மனித – காட்டு விலங்குகளின் மோதல் போன்ற தீர்க்கமான சிக்கல்களைத் தீர்த்துவைப்பதற்கும் உதவியாக அமையும்.

நீர் வழங்கல் பிரிவின் கீழ் இயங்கிவருகின்ற தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபை (ஸ்ரேஞூனாடி) மற்றும் தேசிய நீர் வழங்கல் திணைக்களமானது நகர மற்றும் பகுதியளவிலான நகரப் பிரதேசங்களில் சுத்தமான குடிநீர் விநியோகம், நீர் வழங்கல் மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டுச் சேவைகளை வினைத்திறனுடன் ஆற்றிவருகின்றது.

தேசிய நிர்மாணக் கொள்கைகளை வகுத்தல், ஒப்பந்ததாரர்களைப் பதிவு செய்தல், தொழில்நுட்ப அறிவை மேம்படுத்தல் மற்றும் புதிய கலைஞர்களைப் பயிற்றுவிப்பதன் மூலம் நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது, (ஊஐனூயு) நாட்டின் நிர்மாணத் தொழிலை பலப்படுத்துவதற்கு குறிப்பிடத்தக்களவு பங்களிப்பை வழங்கியுள்ளது. நிர்மாணக் கைத்தொழிலில் எழுகின்ற சிக்கல்களை விஞ்ஞான ரீதியாகத் தீர்த்துவைத்தல் வேண்டும். கட்டிடங்கள் திணைக்களம் புதிய கட்டிடங்களைத் திட்டமிடல், பராமரிப்பு மற்றும் நிர்மாணப் பணிகளை வினைத்திறனுடன் அமுல்படுத்தியுள்ளமையும் எனது பாராட்டைப் பெறுகின்றது. அரசாங்க தொழில்சாலைகள் திணைக்களம் இயந்திரப் பொறியியல் உற்பத்தி மற்றும் உற்பத்திச் சேவைகளை வழங்குவதன் மூலம் அரசின் நிர்மாணங்களுக்கு பெறுமதிமிக்க பங்களிப்பை வழங்கியுள்ளது.

ஆதன அபிவிருத்திச் சந்தையில் தாங்கிக் கொள்ளக்கூடிய விலையில் தரமான வீடுகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக ஓசன் வீவ் டிவலப்மன்ட் கம்பனி (தனியார்) மூலம் பெற்றுக் கொடுக்கப்படுகின்ற பங்களிப்பு விசேடமானதாகும்.

2025 ஆம் ஆண்டில் அமைச்சின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் வெற்றிகரமான முன்னேற்றத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள அர்ப்பணிப்புடன் பங்களிப்புச் செய்த கௌரவ வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் நீர் வழங்கல் அமைச்சருக்கும், கௌரவ பிரதி அமைச்சருக்கும் சகல நிறுவனங்களினதும் அலுவலர்களுக்கும் மற்றும் ஊழியர்களுக்கும், அமைச்சின் தலைவர் என்ற வகையில் எனது மனப்பூர்வமான நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன். இலங்கை மக்களுக்கு உயர்மட்ட வாழ்க்கைத் தரத்தைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் இலக்கை அடைந்துகொண்டு, நாம் அனைவரும் தொடர்ச்சியாக அர்ப்பணிப்புடன் செயற்படுவோம் என்று நான் உறுதியாக நம்புகின்றேன்.

பொறியியலாளர் எஸ்.பி. குமுது லால்

செயலாளர்,

வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் நீர் வழங்கல் அமைச்சு.

உள்ளடக்கம்

01	• அமைச்சக தோற்றப்பாடு	01-03
02	• தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	04-10
03	• தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை	11-16
04	• தேசிய சமுதாய நீர் வழக்கல் திணைக்களம்	17-20
05	• நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	21-25
06	• அரசாங்க தொழிற்சாலைகள் திணைக்களம்	26-31
07	• கட்டிடங்கள் திணைக்களம்	32-35
08	• அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்	36-39
09	• வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம்	40-41
10	• ஓசன் வீவ் டிவலப்மன்ட் பிரைவட் லிமிடட்	42-44
11	• இலங்கை பொறியியலாளர் பேரவை	45-46
12	• நிர்மாணப் பாதுகாப்பு நிதியம் ஊபுகு	47-51
13	• அமைச்சின் கீழ் அமுலில் உள்ள கருத்திட்டங்கள் மற்றும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	52-60
	• 13.1 உலகக் குடியிருப்புத் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	52-52
	• 13.2 இடம்பெயர்ந்தவர்களை மீள் குடியேற்றப் பிரிவு மற்றும் நிலக் கண்ணிவெடிகளை அகற்றும் கருத்திட்டம்	53-56
	• 13.3 இந்திய உதவித்திட்டத்தின் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்கள்	56-57
	• 13.4 நீர் வழங்கல் பிரிவு	57-60
14	• இணைப்பு -2025 நிதி முன்னேற்றம் மற்றும் 2026 நிதி தேவைகள்	

01

• அமைச்சக தோற்றப்பாடு

இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2024.11.18 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 999/7 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை அறிவித்தலுக்கு அமைய இந்த அமைச்சு நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு எனத் தாபிக்கப்பட்டது.

2025 அக்டோபர் மாதம் 11 ஆம் திகதிய 2457/36 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை அறிவித்தலுக்கு அமைய இந்த அமைச்சு வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் நீர் வழங்கல் அமைச்சு என புதிய அமைச்சாகத் தாபிக்கப்பட்டது.

2025 அக்டோபர் மாதம் 18 ஆம் திகதிய அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகை இலக்கம் 2458/65 இற்கமைய அமைச்சின் விடயப்பரப்பின் கீழ் 03 திணைக்களங்கள், 09 நியாயாதிக்க சபைகள் உள்ளடங்கலாக 12 நிறுவனங்களைக் கொண்டதாக வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் நீர் வழங்கல் அமைச்சு தாபிக்கப்பட்டது.

அரசினால் அமுல்படுத்தப்படுகின்ற தேசிய கொள்கைகளின் அடிப்படையில் வீடமைப்பு, நிர்மாணிப்பு மற்றும் நீர் வழங்கல் ஆகிய விடயப்பரப்புக்கள் தொடர்பில் அமைச்சின் கீழ் காணப்படுகின்ற திணைக்களங்கள் மற்றும் நியாயாதிக்க நிறுவனங்களின் விடயத்துறை தொடர்பான கொள்கைகள், உபாயமுறைகள், நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் கருத்திட்டங்களை வகுத்தல், அமுல்படுத்தல், பின்னாய்வு செய்தல் மற்றும் மதிப்பீடு செய்வது இந்த அமைச்சின் செயற்பணியாகும்.

நோக்கு

“சொகுசான வாழ்க்கை”

செயற்பணி

வீடமைப்பு மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல், நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி, நீர் மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டு வசதிகளுக்கான பிரவேசத்தை உறுதி செய்வதற்கான கொள்கைகளை வகுத்தல் மற்றும் அமுல்படுத்துவதன் ஊடாக மக்களுக்கு சொகுசான வாழ்க்கைக்கான பிரவேசத்தைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

பணிகள்

1. அரசினால் அமுல்படுத்தப்படுகின்ற தேசிய கொள்கைகளின் அடிப்படையில் வீடமைப்பு, நிர்மாணிப்பு நீர் வழங்கல் விடயங்கள் தொடர்பில் மற்றும் 11 ஆம் நிரலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திணைக்களங்கள் மற்றும் நியாயாதிக்க நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசுக் கூட்டுத்தாபனங்களின் விடயப்பரப்புக்கள் சம்பந்தமான கொள்கைகள், உபாயமுறைகள், நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் கருத்திட்டங்களை வகுத்தல், அமுல்படுத்தல், பின்னாய்வு மற்றும் மதிப்பீடு செய்தல்.
2. வீண்விரயம் மற்றும் ஊழலை ஒழித்து அமைச்சின் செயற்பணியை நிறைவேற்றுவதை உறுதி செய்யக் காரணமாக அமைகின்றவாறு நவீன முகாமைத்துவ முறைகள் மற்றும் தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்திக் கொண்டு சகல முறைகள் மற்றும் வழிமுறைகளையும் மறுசீரமைத்தல்.
3. குடிசைகள் மற்றும் குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கான வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களை நிர்மாணிப்பதும், அபிவிருத்தியும்.
4. நகர்ப்புறப் பிரேசங்களில் தாங்கிக் கொள்ளக்கூடிய விலையில் வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களை பெற்றுக் கொள்வதற்காக வெளிநாடுகளில் வாழும் இலங்கையர்களின் முதலீட்டை மேம்படுத்தல்.

5. அரசு தலையீட்டுடன் கொழும்பு பிரதேசத்தில் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடியிருப்புக்களில் வசிக்கின்ற ஆட்களுக்கு தாங்கிக் கொள்ளக்கூடிய விலையில் வீடுகளை பெற்றுக் கொள்ள வசதி செய்தல்.
6. நகர மற்றும் பகுதியளவிலான நகர்ப்புறங்களில் அத்தியாவசிய வசதிகளைக் கொண்ட விரிவான வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்.
7. கவீடமைப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு காணி உரித்து தொடர்பான சிக்கல்களுக்குத் தீர்வு வழங்குவதற்காக உரிய சட்டங்களைத் திருத்தம் செய்தல்.
8. அரசு உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள் மற்றும் ஏனைய கட்டிடங்களுக்கான தரநியமங்கள் மற்றும் அளவைகளை நிர்ணயித்தல்.
9. குறைந்த வருமானம் பெறுவோர் மற்றும் விசேட சமுதாயக் குழுக்கள் உள்ளடங்கலாக மக்களின் வீடமைப்புத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக வீடமைப்புத் திட்டங்கள் மற்றும் வீடமைப்பு நிதி உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்.
10. சுற்றாடலுக்கு சாதகமான செலவின விளைதிறன்மிக்க வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் தொழில்நுட்ப முறைகள் பற்றி கிராமிய மக்களுக்கு வழிகாட்டல்.
11. அரசு நிறுவனங்களுக்கு இயந்திரப் பொறியியல் சேவைகளை வழங்குதல்.
12. குறித்த சட்டங்கள், விதிகள் மற்றும் தரநியமங்களுக்கு அமைய நிர்மாணக் கைத்தொழில் துறையின் நடவடிக்கைகளை ஒழுங்குறுத்தல், பதிவு செய்தல், முறைப்படுத்தல் மற்றும் தரப்படுத்தல்.
13. நிர்மாணக் கைத்தொழிலுக்கான ஆலோசனை மற்றும் ஒழுங்குறுத்தல் சேவைகளை வழங்குதல்.
14. கனரக நிர்மாண உபகரணங்களை இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்புச் செய்வது பற்றிய பயிற்சி.
15. கட்டிடப் பொருட்களின் கைத்தொழிலை மேம்படுத்தல்.
16. உள்நாட்டு நிர்மாணிப்பாளர்களை பலப்படுத்தல்.
17. உள்நாட்டு சிறிய மற்றும் நடுத்தர அளவிலான உப ஒப்பந்ததாரர்களை பலப்படுத்தல் மற்றும் பாதுகாத்தல்.
18. தகுந்த மற்றும் நிலைபேறான தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி பின்தங்கிய கிராமம் பிரதேசங்களில் அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
19. தேசிய அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைந்துகொள்ளக்கூடிய வகையில் நிர்மாணக் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவதற்கான நவீன பொறியியல் ஆலோசனை சேவைகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்.
20. ஒவ்வொரு பிரசைக்கும் சுத்தமான குடிநீரைப் பெற்றுக் கொடுப்பதை உறுதி செய்வதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.
21. நீர் வழங்கல் சேவைகள், வடிகாலமைப்பு மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டு வசதிகள் பற்றி ஆராய்ந்துபார்த்து அது பற்றிய புதிய திட்டங்களை தயார் செய்து அமுல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு.
22. கிராமிய வாவிகள், நீர் நிலைகள் மற்றும் நீர்ப்பாசனக் கட்டமைப்புக்களை ஒருங்கிணைப்புச் செய்து நீரைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் நீர்த்திட்டங்களை மேம்படுத்தல்.
23. குடிநீர் விநியோகத்தின் போது இடம்பெறுகின்ற நீர் விரயமாவதை தடுத்தல்.
24. சமுதாய நீர் வழங்கல் மற்றும் கருத்திட்டங்களை வினைத்திறனுடனும், முறையாகவும் நிறைவேற்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
25. கிராமிய மக்களுக்கு தரமான கடிநீர் விநியோகத்திற்காக சமுதாய நீர் வழங்கல் கருத்திட்டங்களைப் பராமரிப்பு செய்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல்.
26. நீர் நிலைகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் கிராமிய பிரதேசங்களில் குடிநீர் விநியோகத்தை நிலையானதாக்குதல்.

அமைச்சின் கீழ் காணப்படுகின்ற நியாயாதிக்க நிறுவனங்கள், கருத்திட்டங்கள் மற்றும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

திணைக்களங்கள்

1. கட்டிடங்கள் திணைக்களம்
2. அரச தொழில்சாலைகள் திணைக்களம்
3. தேசிய சமுதாய நீர் வழங்கல் திணைக்களம்

நியாயாதிக்க நிறுவனங்கள்

1. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2. தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை
3. நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
4. வரையறுக்கப்பட்ட கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம்
5. அரச பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்
6. ஓசன் வீவ் அபிவிருத்தித் தனியார் கம்பனி
7. இலங்கை பொறியியலாளர்களின் பேரவை
8. நிர்மாணப் பாதுகாப்பு நிதியம்

கருத்திட்டங்கள் மற்றும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

1. மீள் குடியேற்ற நடவடிக்கைகள் மற்றும் நிலக் கன்னி வெடி அகற்றும் கருத்திட்டம்
2. நீர் வழங்கல் மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டு மேம்பாட்டுக் கருத்திட்டம் (WaSSIP)
3. நீர்த் தொழில்நுட்பத்துக்கான இணைந்த ஆராய்ச்சி மாதிரி நிலையம் (JRDC)

02

• தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2.1 அறிமுகம்

1979 இன் 17 ஆம் இலக்க தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் மூலம் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 1979.04.01 ஆம் திகதி தாபிக்கப்பட்டதுடன், பின்வரும் திருத்தச் சட்டங்களின் மூலம் திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

- 1982 இன் 05 ஆம் இலக்கம்
- 1988 இன் 20 ஆம் இலக்கம்
- 1999 இன் 30 ஆம் இலக்கம்
- 2002 இன் 23 ஆம் இலக்கம்
- 2003 இன் 32 ஆம் இலக்கம்
- 2008 இன் 37 ஆம் இலக்க விசேட ஏற்பாடுகள் சட்டம்

பணிப்பாளர் சபை

- விடயப்பொறுப்பு கௌரவ அமைச்சரினால் நியமனம் செய்யப்படுகின்ற தவிசாளர் உள்ளிட்ட பணிப்பாளர் சபை உறுப்பினர்கள் 06 பேர் மற்றும் நிதி அமைச்சுக்குப் பொறுப்பான பெளரவ அமைச்சரினால் பிரதிநிதி ஒருவர் (01) உடன் மொத்தம் 07 உறுப்பினர்களைக் கொண்டது.

நிறுவனம்சார் கட்டமைப்பு

பொது முகாமையாளர் பிரதம நிறைவேற்று அலுவலராக செயற்படுவார் என்பதுடன், கொழும்பில் அமைந்துள்ள தலைமை அலுவலகம், 07 பிரதிப் பொது முகாமையாளர் பிரிவுகள், 01 உதவிப் பொது முகாமையாளர் பிரிவு, பிரதம உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் பிரிவு மற்றும் சகல மாவட்டங்களையும் உள்ளடக்கியதாக 25 மாவட்ட அலுவலகங்கள், 03 நகர அலுவலகங்கள் மற்றும் வலய / உப அலுவலகங்கள் 08 ஐ உள்ளடக்கியதாகும்.

நோக்கு

“இலங்கையில் சகல குடும்பங்களுக்கும் அடிப்படை வசதிகளைக் கொண்ட வசதியான – சுகாதார ரீதியில் பாதுகாப்பான வீடு”

செயற்பணி

காணப்படுகின்ற மட்டுப்படுத்தப்பட்ட வளங்களை விளைதிறன்மிக்க முகாமைத்துவத்தின் மூலம் வீடு தேவையான சகல குடும்பங்களுக்கும் சுகாதார ரீதியில் பாதுகாப்பான, நிரந்தர வீடொன்றில் வாழ்வதை உறுதி செய்வதற்கு தலையீடு செய்தல்.

2.2 பிரதான பணிகள்

1. தொடர் மாடி வீடு, வீடு அல்லது வேறு வசிப்பிடம் /கட்டிடங்களை நிர்மாணித்தல்.
2. வீடமைப்புப் பற்றாக்குறையை குறைப்பதற்கு வீடமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயார் செய்தல்.
3. சேரி மற்றும் குடிசைகளைக் கொண்ட பிரதேசங்களை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.
4. வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கு ஊக்குவித்தல்.

5. காணிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் அல்லது மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.
6. வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்காக காணிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
7. நோக்கங்களை அடைந்துகொள்வதற்காக நிதி அல்லது வேறு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
8. வீடமைப்பு அபிவிருத்திக்கு ஏற்படையதான செயற்பாடுகளில் ஈடுபடுதல், அவற்றுக்கு ஊக்கமளித்தல் மற்றும் அவற்றை ஒருங்கிணைப்புச் செய்தல்.
9. மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்கள் அனைத்தையும் அல்லது ஒரு சிலவற்றை நிறைவேற்றிக் கொள்ளத் தேவைப்படக்கூடிய அல்லது ஈடுபடக்கூடிய வேறு செயற்பாடுகளை மேற்கொள்ளல்.

2.3 2025 அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

“தனது இடம் - அழகான வாழ்க்கை” தொணிப்பொருளின் கீழ் வீடமைப்புக் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டம் மற்றும் மேலும் சில நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்பட்டதுடன், அதற்கு திறைசேரி, உள்ளக அறவீடுகள் மற்றும் செவண நிதியத்தினால் நிதி வழங்கப்பட்டது. இந்திய அரசின் விடேச உதவி



சொய்சாபுர வீடமைப்புத்திட்டம்



திருமதி பிரியந்திகா சுமனசினி அத்தனகல்ல

ஏற்பாடுகளின் கீழ் உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்று அமுலில் உள்ளது. மேலும் நடுத்தர வருமானம் பெறுவோரின் வீடமைப்புத் தேவைகளைப் பூர்த்தி

செய்வதற்கான சில வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களுக்கும் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், வீடமைப்பு சார்ந்த உதவிச் சேவைகளை வழங்குவதன் கீழ் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களில் வாழும் மக்களின் பாதுகாப்பாக தற்போது நிர்மாணிக்கப்பட வேண்டிய அத்தியாவசிய பராமரிப்புப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக “பழைய வீடமைப்புத்திட்டங்களை புனரமைப்புச் செய்தல்” நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 2025 வரவு செலவுத்திட்ட ஏற்பாடுகளைப் பயன்படுத்திக் கொண்டு அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், 2025 வரவு செலவுத்திட்டப் பிரேரணைகளின் கீழ் ஒதுக்கப்பட்ட ரூ.மி. 1000 ஆன நிதியைப் பயன்படுத்தி பழைய வீடமைப்புத் திட்டங்களில் அத்தியாவசிய பராமரிப்பு மற்றும் உட்கட்டமைப்ப வசதிகள் அபிவிருத்திப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. காணித் துண்டுகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல், வீட்டு உரித்தைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக உரித்து உறுதி வழங்குவதும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக நிறுவனத்தினால் பயனாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட கடனை மீள் அறவிட்டுக் கொள்வதற்கான விசேட அறவீட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்றும் அமுல்படுத்தப்படுகின்றது. அவ்வாறு அறவிடுவதன் மூலம் உழைத்துக் கொள்ளும் நிதி நிறுவனத்தின் மீண்டெழும் செலவினங்களை ஈடு செய்தல் மற்றும் நாட்டின் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களின் வீடமைப்புத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு சலுகைக் கடன் நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்றை அமுல்படுத்த பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.



நவீனமயப்படுத்திய பம்பிஅறை



வாழ்ந்த வீடு



நிர்மாணித்த வீடு



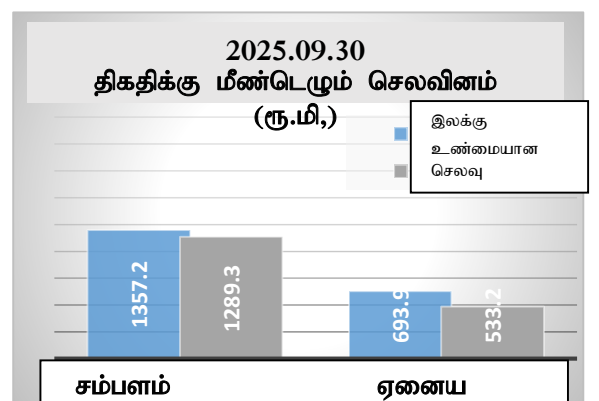
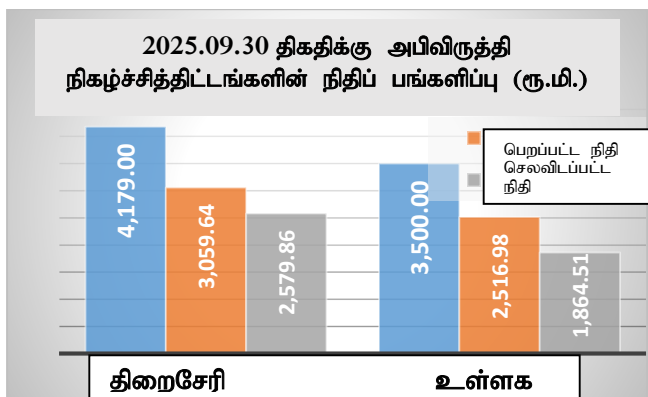
காணி உறுதி வழங்குதல்

2.4 அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் முன்னேற்றம் (2025.09.30 ஆம் திகதிக்கு)

இ.ல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	ஏற்பாடு ரூ.மி .2025	நிதிசார் முன்னேற்றம்		பௌதீக முன்னேற்றம் %
					ரூ.மி.	%	
வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் - திறைசேரி நிதி							
01	“தமது இடம் - அழகான வாழ்க்கை” வீடமைப்பு உதவி						
	கட்டம் 1	2854.0	2854	2854.0	2446.89	85	70
	கட்டம் 11	1066.0	1066	1066.0	59.211	06	10
02	“யாவருக்கும் புகலிடம்” தொடர்ச்சி 2019- 2015	200.0	740	200.0	117.90	59	24
03	செவண நிதி						
	புதிய நிகழ்ச்சித்திட்டம்	500.0	500	500.0	10.83	02	01
	தொடர்ச்சி	24.95	12	24.95	2.60	10	58
04	குறைந்த மற்றும் நடுத்தர வருமான வீடுகள் (உள்ளக உருவாக்க நிதி)						
	யாவருக்கும் புகலிடம்	2500.0	2500	2500.0	1471.9	59	74
	சேவாபிமானி – அரச ஊழியர் வீடமைப்புக் கடன்	1000.0	1000	1000.0	390.3	39	63
05	இந்தியா உதவி வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்						
	கிராம சக்தி 01 நாடு முழுவதும் 2017	இந்தியா 300.00 திறைசேரி 48.0	600	இந்தியா 0.50 திறைசேரி 3.0	296.96	99	99
	கிராம சக்தி 02 தென் மாகாணம் 2017	இந்தியா 300.00 திறைசேரி 60.00	600	இந்தியா 39.00 திறைசேரி 87.0	213.62	71	75
	வட மாகாண வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	இந்தியா 299.00 திறைசேரி 61.84	598	இந்தியா 8.00 திறைசேரி 120.00	177.05	24	25

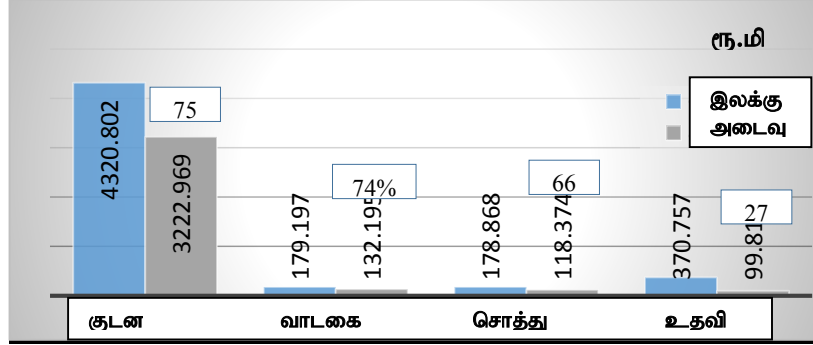
இ.ல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	ஏற்பாடு ரூ.மி .2025	நிதிசார் முன்னேற்றம்		பெளதீக முன்னேற்றம் %
					ரூ.மி.	%	
	தென் மாகாண வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	இந்தியா 26.00 திறைசேரி 60.00	520	இந்தியா 150.00 திறைசேரி 40.00	134.70	45	47
வீடமைப்பு சார்ந்த உதவிச் சேவைகள்							
06	பழைய வீடமைப்புத் திட்டங்களை நவீனமயப்படுத்தல்	250.00	04 வீடமைப்புத்திட்டங்கள் 860	250.00	172.0	பெறுகை நடவடிக்கைகளின் இறுதியில் கொடுப்பனவு செலுத்தப்படவுள்ளது	
07	அரசுக்கு உரித்தான வீடமைப்புத்திட்டங்களின் அத்தியாவசிய பராமரிப்புப் பணிகள்	440.00	வீடுகள் 9 644	440.00	300.0	பெறுகை நடவடிக்கைகளின் இறுதியில் கொடுப்பனவு செலுத்தப்படவுள்ளது	
08	காணிகளுக்கு நட்டஈடு செலுத்தல் (07 காணிகள்)	99.0	-	99.0	2.28	2.3	ரூ.மி. 96.72 செலுத்தப்பட்டுள்ளது
09	நடுத்தர வகுப்பு வீடமைப்புத் திட்டங்களின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி	20.00	196	20.00	3.37	16	-
10	உரித்து உறுதி வழங்குதல்	--	2000	--	--	--	47
11	நடுத்தர வகுப்பு வீடமைப்பு (தனியார், அரசு பங்கேற்புடன்)						
	மிகிந்துபர வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	USD 56,143,400	560				

2.5 நிதிசார் முன்னேற்றம் மற்றும் அறவீடு



கடன்/வாடகை அறவீடு மற்றும் ஆதன வருமானம்

- 2025.09.30 திகதிக்கு இலக்கு - ரூ.மி. 4678.88
- 2025.09.30 திகதிக்கு முன்னேற்றம் - ரூ.மி.3473.54 (74%)



ஆதனங்களை அகற்றல், ஆதனங்களை குத்தகைக்கு விடுதல் மற்றும் காணிகொள்ளல் (2025.09.30)

ஆதனம் நீக்கம் செய்தல்		ஆதனம் குத்தகைக்கு விடுதல்	
வெற்றுக் காணித் துண்டுகள்	32	கடைகள்	03
அருகேயுள்ள காணித் துண்டுகள்	07	கட்டிடம்	02
சட்டவிரோத காணித் துண்டுகள்	19	காணிகள்	04
புதிய வீடு விற்பனை (சொய்சாபுர)	08	காணி கொள்ளல்	
		2025 ஆண்டு அதிகாரசபைக்கு காணி கொள்ளல் செய்துகொண்ட காணிகள்	4

2.6 2025 ஆண்டு பெற்றுக் கொண்ட வெற்றிகள்

- 2015 – 2019 யாவருக்கும் புகலிடம் தொடர்ச்சியான நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் பகுதியளவில் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்த வீடுகளை அடுத்துவரும் 3 வருடங்களில் நிறைவு செய்வதற்குத் திட்டமிடப்பட்டதுடன், 2025 ஆம் அண்டில் 740 வீடுகளின் வேலைகளை நிறைவு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.
- 2025 ஆம் ஆண்டுக்காக மதிப்பீடு செய்து ஒதுக்கப்பட்ட அரச திறைசேரி நிதி மற்றும் உள்ளக நிதி முழுமையாக திட்டமிடப்பட்ட நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் கருத்திட்டங்களில் முதலீடு செய்யப்பட்டதுடன், மேற்படி கருத்திட்டங்களை குறித்த ஆண்டிலேயே பூர்த்தி செய்யவும் ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டன.
- உள்ளக நிதியிலிருந்து சகல மீண்டெழும் செலவினங்களையும் தாங்கிக் கொண்டதன் பின்னர் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்காக ரூ.மி. 3500.00 ஆன தொகையை முதலீடு செய்து, புதிய வீடுகள் மற்றும் தற்போதுள்ள வீடுகளை மேம்படுத்திக் கொள்வதற்கு சலுகைக் கடன் வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது. அதன் கீழ் சேவாபிமானி என்ற பெயரில் அரச ஊழியர் வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டது.
- புதிய வீடொன்றை நிர்மாணிக்க வழங்கப்படுகின்ற உதவித் தொகையை ரூபா 1,000,000 ஆக அதிகரிக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.

- 2024 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் மீண்டெழும் செலவினத்தை இடைப்பட்ட அளவில் குறைத்துக் கொள்ள முடிந்துள்ளது.

2.7 2025 ஆண்டு எதிர்கொண்ட சவால்கள்

- காணி விலைமதிப்பீடுகளை பெற்றுக் கொள்ளல், சாட்டுதல் செய்யும் நடவடிக்கைகள் மற்றும் உரிய அங்கீகாரங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு எடுக்கும் காலம் நீண்டதாக உள்ளமை மற்றும் அங்கீகாரங்களை பெற்றுக் கொள்ளும் செயன்முறை சிக்கலானதாக உள்ளமை.
- நீண்டகாலமாக தீர்க்கப்படாதுள்ள சம்பள முரண்பாடு மற்றும் பதவி உயர்வு சம்பந்தமான சிக்கல்கள்
- தேசிய வரவு செலவுத்திட்ட சுற்றறிக்கை இலக்கம் 02/2022 இற்கமைய நிர்மாணப் பணிகளை ஆரம்பிக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் தற்காலிகமாக இடைநிறுத்தப்பட்டமை.
- சட்டவிரோத நிர்மாணிப்புக்களை முறைப்படுத்துவதற்காக 2014 அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பின்னர் ஏற்பாடுகள் (Provision) கிடைத்திருக்கவில்லை.
- வாழ்க்கைச் செலவு அதிகரித்தமை காரணமாக குறைந்த வருமானம் பெறுவோர் உத்தேச பங்களிப்பை வழங்குவதிலுள்ள அசௌகரியங்கள்.
- தொடர் மாடி வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கான செலவினம் பாரியளவில் அதிகரித்துள்ளமை காரணமாக நடுத்தர வகுப்பினரான மக்களின் வீடமைப்புத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதிலுள்ள சிக்கல்கள்.
- சட்டவிரோத வசிப்பாளர்களை ஒழுங்குறுத்தல்.
- இருப்பிடக்கூறுகள் சட்டத்தை திருத்தம் செய்ய வேண்டியதன் அவசியத்தன்மை.

2.8 2026 இன் உத்தேச திட்டங்கள்

பிரதான விடயத்துறை	கருத்திட்டம் / நிகழ்ச்சித்திட்டம்	நிதிசார் இலக்கு (ரூ.மி.)	நிதி மூலம்	பொளதீக இலக்கு (வீட்டு அலகு)
வீடமைப்பு வசதிகள்	“தமது இடம் - அழகான வாழ்க்கை”			
	1. குறைந்த வருமானம் பெறும் புதிய வீடுகள் - உதவி	14,022.0	திறைசேரி நிதி	14,022
	2. குறைந்த வருமானம் பெறும் புதிய மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட வீடுகள் - கடன்	5,000.0 3,500.0	திறைசேரி நிதி உள்ளக ஏற்பாடு	7,000 5,000
	குறைந்த வருமானம் பெறும் வாடக அறுதிஉறுதி வீடுகள் - நேரடி நிர்மாணிப்பு	1,049.0	திறைசேரி நிதி	96 (2 கருத்திட்டம்)
	சேவாபிமானி வீடமைப்புக் கடன்	1,000.0	உள்ளக ஏற்பாடு	1,000
	செவண உதவி வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	500.0	செவண நிதி	500
	இந்தியா உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டம் (குறைந்த வருமானம் பெறுவோருக்கு) (தொடர்ச்சி)	226.4 812.4	திறைசேரி நிதி இந்திய நிதி	1,311
	திறைசேரி நிதி	6,786.12	திறைசேரி நிதி	6,787
	நடுத்தர வகுப்பினரின் வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களுக்கு மின்சாரம் மற்றும் நீர்	20.0	திறைசேரி நிதி	02 கருத்திட்டம்

பிரதான விடயத்துறை	கருத்திட்டம் / நிகழ்ச்சித்திட்டம்	நிதிசார் இலக்கு (ரூ.மீ.)	நிதி மூலம்	பௌதீக இலக்கு (வீட்டு அலகு)
	(லாவன்யா ஹெயிட்ஸ், சீ பிரீஸ் கருத்திட்டங்கள்)			
	அரசு தனியார் பங்குடைமை வீடமைப்புத்திட்டங்கள்			
	(i) கெகிரிபொக்க கலப்பு அபிவிருத்தி, காலி (11ம மாடி)		அபிவிருத்தி நிதி	18
	(ii) யக்கல வெரெல்லவத்த		அபிவிருத்தி நிதி	48
	(iii) பிரதீபா மாவத்தை, மாளிகாவத்தை		அபிவிருத்தி நிதி	80
உதவிச் சேவைகள்	காணிகளுக்கு நட்டாடு செலுத்தல்	2.21	திறைசேரி நிதி	காணி 2
	பழைய வீடமைப்புத் திட்டங்களை நவீனமயப்படுத்தல் (நகமு புரவர)	565.27	திறைசேரி நிதி	32 கருத்திட்டம்
	பூரண வலது குறைந்த பிரசைகளுக்கு துப்பரவேட்பாட்டு வசதிகளை வழங்குதல் (மலசலகூடம் - உதவி)	500.0	திறைசேரி நிதி	500
	உரித்து உறுதி வழங்குதல்	--		2000
	மொத்தம்	33,983.4		

03

• தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை

3.1 அறிமுகம்

குடிநீர் வழங்கும் பொறுப்பு ஆரம்ப காலத்தில் பகிரங்க வேலைகள் திணைக்களத்திற்குப் (PWD) பொறுப்பளிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், பின்னர் 1965 இல் நீர் வழங்கல் திணைக்களமாக மாற்றமடைந்தது. இதனை அடுத்து 1975 இல் பாராளுமன்ற சட்டத்தின் மூலம் தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபை தாபிக்கப்பட்டது. தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபை தற்போது வீடமைப்பு, நிர்மாணத்துறை மற்றும் நீர் வழங்கல் அமைச்சின் கீழ் இயங்கிவருகின்றது.

நோக்கு

தொழில்நுட்ப மற்றும் சேவைசார் உன்னத நிலையின் ஊடாக இலங்கையில் மென்மேலும் பிரபல்யமான பயன்பாட்டு நிறுவனமாதல்.

செயற்பணி

சகல நுகர்வோரினதும் திருப்தியை உறுதி செய்து நிலைபேறான நீர் மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டு தீர்வுகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதன் மூலம் நாட்டுக்கு சேவையாற்றுவதல்.

3.2 தேசிய நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புச் சபையின் பணிகள்

1. உள்நாட்டு நிதி மற்றும் அன்பளிப்பாளர்களின் உதவியுடன் நீர் வழங்கல், வடிகாலமைப்புக் கருத்திட்டங்களை திட்டமிடல், வடிவமைத்தல் மற்றும் நிர்மாணித்தல்.
2. நுகர்வோருக்கு திருப்திகரமான சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புத் திட்டங்களை அமுல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்புச் செய்தல்.
3. தாங்கிக் கொள்ளக்கூடிய கட்டணங்களை தயார் செய்வதன் ஊடாக பட்டியலிடல் மற்றும் சேகரித்தல்.
4. சமுதாய அடிப்படையிலான அமைப்புக்கள் (CBOs), உள்ளூராட்சி மன்றங்கள், அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் தனியார் /அரச துறை நிறுவனங்களுக்கு தொழில்நுட்ப உதவி.

3.3 நிதிசார் முன்னேற்றத்தின் பொழிப்பு – 2025

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	கருத் திட்ட எண் ணிக் கை	உப கருத் திட்ட எண் ணிக் கை	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	2024.12.31 திகதிக்கு திரட்டிய நிதிசார் முன்னேற்றம் (ரூ.மி.)	ஏற்பாடுகை ள ஒதுக்குதல் 2025 (ரூ.மி.)	2025.09.30 ஆம் திகதிக்கு நிதிசார் முன்னேற்றம் செலவினம் (ரூ.மி.)
பாரியளவிலான நீர் வழங்கல் கருத்திட்டங்கள் (திறைசேரி ஏற்பாடுகளின் கீழ்)	11	-	419,640.7	126,776.9	39,513.3	15,675.0
மலசல கழிவுகற்றல் கருத்திட்டங்கள்	02	-	28,136.0	24,034.6	3,160.0	238.9
கொள்ளளவை மேம்படுத்தல் மற்றும் விநியோகத்தை விஸ்தரிக்கும் கருத்திட்டங்கள்	01	100	106,179.2	23,299.2	7,494.3	4,170.7

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	கருத்திட்ட எண்ணிக்கை	உப கருத்திட்ட எண்ணிக்கை	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	2024.12.31 திகதிக்கு திரட்டிய நிதிசார் முன்னேற்றம் (ரூ.மி.)	ஏற்பாடுகளான ஒதுக்குதல் 2025 (ரூ.மி.)	2025.09.30 ஆம் திகதிக்கு நிதிசார் முன்னேற்றம் செலவினம் (ரூ.மி.)
பயன்பாட்டை மாற்றல்	01	10	-	-	100.0	25.0
காணி கொள்ளல்	01	27	-	-	1,500.0	1,492.6
மொத்தம் (திறைசேரி ஏற்பாடு)	16	137	553,955.9	174,110.7	51,767.6	21,602.2
சபை நிதி மூலமான கருத்திட்டங்கள்						
பாரியளவிலான நீர் வழங்கல் கருத்திட்டங்கள்(சபை நிதி)	04	-	101,386.66	125,940.92	20,000.00	12,386.32
உள்நாட்டு வங்கி நிதி மூலமான கருத்திட்டங்கள்						
பாரியளவிலான நீர் வழங்கல் கருத்திட்டங்கள் (உள்நாட்டு வங்கி நிதி)	03	-	26,612.25	20,667.25	2,601.42	586.59
மூழு மொத்தம்	23	137	681,954.8	320,718.9	74,369.0	34,575.1

3.3.1 அமுல்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களின் முன்னேற்றம் - 2025 (திறைசேரியின் நிதி ஏற்பாடுகளின் கீழ்)

இல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	2025 ஆம் ஆண்டுக்கான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கமல் (ரூ.மி.)	நிதிசார் முன்னேற்றம் (2025.09.30 வரை)		பௌதீக முன்னேற்றம் (%) 2025.9.30
					(ரூ.மி.)	%	
1	யாழ்ப்பாணம் - கிளிநொச்சி நீர் வழங்கல் மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டு கருத்திட்டம்	35,881.5	60,000	5,385.0	3,704.5	68.79	96.14
2	அநுராதபுரம் வடக்கு நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் கட்டம் I	11,515.0	25,000	909.0	381.4	41.96	100.00
3	கொழும்பு பெரும்பாக நீர் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ மேம்படுத்தல் முதலீட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டம் II	14,124.0	N/A	381.7	381.7	100	99.0
4	கொழும்பு பெரும்பாக நீர் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ மேம்படுத்தல் முதலீட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டம்-III	7,222.0	N/A	6.0	0.0	0.00	N/A
5	அம்பதலே நீர் வழங்கல் கட்டமைப்பினை மேம்படுத்தல் மற்றும் முதலீட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	13,000.0	N/A	3400.0	562.3	16.54	94.81
6	ருவன்வெல்ல நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம்	6,291.00 (25.546mn USD+Rs. 2,147mn)	9,000	3,750.0	316.6	8.44	75.20

இல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	2025 ஆம் ஆண்டுக்கான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கமல் (ரூ.மி.)	நிதிசார் முன்னேற்றம் (2025.09.30 வரை)		பெளதீக முன்னேற்றம் (%) 2025.9.30
					(ரூ.மி.)	%	
7	கண்டி வடக்கு – பாததும்பர இணைந்த நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம்	57,980.0	173,000	20,845.60 (7510+50+13 285.60)	10,288.2	49.35	89.72
8	அநுராதபுரம் வடக்கு நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் கட்டம் II	51,444.1	67,000	2,432.0	2.5	0.10	13.14
9	களுகங்கை நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் - நீடிப்பு I	73,307.0	500,994	1,250.0	36.2	2.90	6.39
10	யாழ்ப்பாணம் நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் (பாலை ஆறு)	116,665.1	127,746	60.0	1.8	2.93	29.30
11	எப்பாவல, கிரிபாவ, ராஜாங்கனய மற்றும் நொச்சியாகம இணைந்த நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் கட்டம் I	32,211.1	37,000	1000.0	0.0	0.00	1.30
மொத்தம்		419,640.7	999,740.0	39,419.34	15,675.0	-	-

3.3.2 அமுலில் உள்ள பாரியளவிலான கழிவு நீர் அகற்றல் கருத்திட்டங்கள் (திறைசேரிக் கொடையின் கீழ்)

இல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	2025 ஆம் ஆண்டுக்கான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கமல் ரூ.மி.	நிதிசார் முன்னேற்றம் (2025.09.30 வரை)		பெளதீக முன்னேற்றம் (%) 2025 செப்டெம்பர் வரை
					நிதிசார் முன்னேற்றம்	%	
1	கண்டி நகர கழிவு நீர் முகாமைத்துவக் கருத்திட்டம்	22,588.0	55,000 + 150,000 (floating)	1,381.00	37.36	2.71	95.10
2	இரதமலான/மொரட்டுவை கழிவு நீர் கருத்திட்டம் கட்டம் I கட்டம் II	5,548.0 (revised scope)	18,000.0	1,779.00	201.54	11.33	45.22
மொத்தம்		28,136.0	223,000	3,160.0	238.90	-	-

3.3.3 கொள்ளளவை மேம்படுத்தல் மற்றும் விஸ்தரித்தல் கருத்திட்டம் (CEDE) (திறைசேரிக் கொடையின் கீழ்)

இல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	2025 ஆம் ஆண்டுக்கான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கமல் ரூ.மி.	நிதிசார் முன்னேற்றம் (2025.09.30 வரை)		பௌதீக முன்னேற்றம் (%) 2025 செப்டெம்பர் வரை
					நிதிசார் முன்னேற்றம்	%	
1	கொள்ளளவை மேம்படுத்தல் மற்றும் விஸ்தரித்தல் கருத்திட்டம்	106,179.2	750,000	7,494.26	4,170.73	55.65	32

3.3.4 வேறு கருத்திட்டங்கள் (திறைசேரிக் கொடையின் கீழ்)

நிகழ்ச்சித்திட்டம்	நிதி ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கம் செய்தல் 2025 (ரூ.மி.)	2025.09.30 ஆம் திகதிக்கு செலவினம் (ரூ.மி.)
பயன்பாடுகளை மாற்றல் செய்யும் நிதியம்	100	25.03
காணி கொள்ளல்	1,500	1,492.57
மொத்தம்	1,600	1,517.60

3.3.5 பாரியளவிலான நீர் வழங்கல் கருத்திட்டங்கள் (சபை நிதி மூலம்)

இல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	2025 ஆம் ஆண்டுக்கான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கமல் ரூ.மி.	நிதிசார் முன்னேற்றம் (2025.09.30 வரை)		பௌதீக முன்னேற்றம் (%) 2025 செப்டெம்பர் வரை
					நிதிசார் முன்னேற்றம்	%	
1	கம்பஹா அத்தனகல்ல மற்றும் மினுவங்கொட இணைந்த நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம்	33,060.0	110,000	10,525.0	7,981.89	75.83	98.01
2	தம்புத்தேகம் நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம்	15,840.9	25,000	2,625.0	487.15	18.55	91.75
3	பொல்கஹவெல, பொத்துஹெர மற்றும் அலவ்வ இணைந்த நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம்	20,207.8	49,250	2,100.0	652.33	31.06	94.70
4	அளுத்கம், மத்துகம், அகலவத்த இணைந்த நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம்	32,278.0	60,000	4,750.0	3,264.95	68.73	98.70
மொத்தம்		101,386.7	244,250	20,000.0	12,386.3	-	-

3.3.6 அமுல்படுத்தப்பட்ட உள்நாட்டு வங்கிகளினால் நிதி வழங்கப்படுகின்ற நீர் வழங்கல் கருத்திட்டங்கள் (LBF)

இல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	2025 ஆம் ஆண்டுக்கான ஏற்பாடுகளை ஒதுக்கமல் (ரூ.மி.)	நிதிசார் முன்னேற்றம் (2025.09.30 வரை)		பௌதீக முன்னேற்றம் (%) 2025.9.30
					(ரூ.மி.)	%	
1	கொழும்பு கிழக்கு நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் - 1	5,170.0	91,000	80.0	-	-	100
	கொழும்பு கிழக்கு நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் - 2	4,823.0		285.0	284.7	99.88	100
	கொழும்பு கிழக்கு நகர (பெகேஜ் 3) நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம்	8,043.3		135.0	32.5	24.07	100
2	வில்லுமுவ நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம்	3,580.0	7,500	890.0	95.2	10.70	76.77
3	லக்கல புதிய நகர நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம்	4,996.0	6,800	1211.4	174.2	14.38	96
மொத்தம்		26,612.3	105,300	2,601.4	586.6	-	-

3.4 தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையின் செயற்றிட்டம் 2026

இல.	கருத்திட்டம் / நிகழ்ச்சித்திட்டம்	நிதிசார் இலக்கு (ரூ.மி.)	நிதி மூலம்
1	தற்போது அமுலில் உள்ள நீர் வழங்கல் மற்றும் மலசல கழிவுகற்றல் கருத்திட்டம்	34,263.00	உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு நிதி
2	திறன் விருத்தி மற்றும் விநியோக நிகழ்ச்சித்திட்டம் (CEDE)	13,850.00	உள்நாட்டு நிதி
3	துரித பிரதேச சபை வீதி அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம் காரணமாக பயன்பாடுகளை மாற்றல் / மீளத்தாபித்தல் ^௨	200.00	உள்நாட்டு நிதி
4	காணி கொள்ளல்	2,000.00	உள்நாட்டு நிதி
மொத்தம்		50,313.00	

3.5 கம்பஹா அத்தனகல்ல மினுவங்கொட இணைந்த நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம்



நாய்வல நீர்த்தாங்கி



பஸ்னாகொட அணைக்கட்டு



கரஸ்னாகல நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின்
இயந்தர அமைப்பு



கரஸ்னாகல நீர் சுத்திகரிப்பு
நிலையத்தின் மேலே உயர்த்தும்
இயந்திரஅறை

04

• தேசிய சமுதாய நீர் வழக்கல் திணைக்களம்

4.1 அறிமுகம்

தேசிய சமுதாய நீர் வழங்கல் திணைக்களம் 2014.09.22 ஆம் திகதிய வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் அமுலுக்குவரும் வகையில் தாபிக்கப்பட்டது. குறிப்பாக கிராமிய பிரதேசங்களில் வாழும் மக்கள் உட்பட சகலருக்கும் குடிநீர் மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டு வசதிகளை பெற்றக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் தேசிய சமுதாய நீர் வழங்கல் திணைக்களம் தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபையின் சேவைகள் வழங்கப்படாதுள்ள பிரதேசங்கள் தொடர்பாக இத்திணைக்களம் முக்கியமாகக் கவனம் செலுத்துகின்றது.

நோக்கு

நிலைபேறான சமுதாய நீர்க் கருத்திட்டங்களின் மூலம் பாதுகாப்பான குடிநீரைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

செயற்பணி

சுபிட்சம்மிக்க இலங்கையை உருவாக்கும் பொறுப்புவாய்ந்த செயற்பணியின் பிரதான தரப்பினர் என்ற வகையில் சகல தரப்பினர்களினதும் பாதுகாப்பான குடிநீர்த் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக சமுதாய நீர்த்திட்டங்களின் அபிவிருத்தி, திணைக்களத்தின் திறன் அபிவிருத்தி ஆகிய பணிகளை உரிய சகல தரப்பினர்களினதும் நல்லதொரு பங்கேட்டிடனும், வெளிப்படாததன்மையுடனும் அமுல்படுத்தல்.

4.2 பிரதான பணிகள்

1. கிராமிய நீர் வழங்கல் தொடர்பான சகல அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் அரசசார்பற்ற நிறுவனங்களினதும் ஒத்துழைப்புடன் தேசிய கொள்கைகளை வகுப்பதற்கு அமைச்சருக்கு உதவுதல் மற்றும் அவற்றை இற்றைப்படுத்தல்.
2. நியாயமான நீர் கட்டணத்தை விதிக்கும் போது சமுதாய அடிப்படையிலான நீர் வழங்கல் அமைப்புக்களுடன் பின்பற்றப்பட வேண்டிய தகவல்களை தயார் செய்தல் மற்றும் அதனை பேணிவருதல்.
3. சமுதாய அடிப்படையிலான அமைப்பினால் வழங்கப்படுகின்ற சேவைகளை விளைதிறன்மிக்க மற்றும் விளைதிறன்மிக்கதாக பேணிவருவதற்கு யாப்புக்கள், சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் உடன்படிக்கைகளை தயார் செய்தல்.
4. பங்கேட்டி முறையியல்களுக்கு அமைய சமுதாய அடிப்படையிலான நீர் வழங்கல் அமைப்புக்களைத் தாபித்தல்.
5. சமுதாய அடிப்படையிலான அமைப்பொன்றுக்கு அவர்களின் நிதிசார் முகாமைத்துவம் மற்றும் பேணிவருவதற்கு உதவுதல்.
6. பாதுகாப்பான சமுதாய அடிப்படையிலான குடிநீர் வழங்கல் திட்டங்களை அறிமுகம் செய்தல் மற்றும் பங்கேட்டிடன் அத்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவதற்கான உபாயமுறைகளைத் தயார் செய்தல்.
7. திணைக்களம் மற்றும் சமுதாய அடிப்படையிலான அமைப்புக்களின் அலுவலர்களை விழிப்புணர்வூட்டும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்.
8. சமுதாய அடிப்படையிலான நீர் வழங்கல் திட்டங்கள் தொடர்பாக நீர் மூலங்கள் மற்றும் நீரேந்து பரப்புப் பிரதேசங்களை இனங்காணல், பேணல் மற்றும் பாதுகாக்கத் தேவையான திட்டங்களைத் தயார் செய்தல் மற்றும் அமுல்படுத்தல்.
9. 1980 இன் 47 ஆம் இலக்க தேசிய சுற்றாடல் சட்டத்தின் 2 ஆம் பிரிவின் கீழ் தாபிக்கப்பட்ட மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையுடன் இணைந்து நீர் மூலங்களுக்கான நீரேந்து பிரதேசங்களை பேணல் மற்றும் பிரகடனம் செய்தல்.

10. முறையற்ற சமுதாயத்தினரால் பயன்படுத்தப்படுகின்ற நீர்மூலங்களை ஒழுங்குபடுத்தல் மற்றும் பேணிவருதல்.
11. புதுப்பிக்கத் தக்க சக்தியை அறிமுகம் செய்தல் மற்றும் நிலக் கீழ் நீர்ப்பயன்பாடு போன்ற புதிய முறையியல்களை அறிமுகம் செய்வதன் மூலம் சமுதாய அடிப்படையிலான நீர் வழங்கல் கருத்திட்டங்களின் நிலைபேறான தன்மையை உறுதி செய்தல்.
12. மாவட்டங்களில் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள சமுதாய நீர் வழங்கல் திட்டங்கள் பற்றிய முகாமைத்துவத் தகவல் முறைமையைத் (MIS) தாபித்தல், பேணிவருதல் மற்றும் நாளாந்தம் இற்றைப்படுத்தல் மற்றும் அதன் மூலம் பதிவு செய்யப்பட்ட சமுதாய அடிப்படையிலான நீர் வழங்கல் கருத்திட்டங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் மேற்படி நீர்க் கருத்திட்டங்களின் செயலாற்றுகைக்கு அமைய தரப்படுத்தல்.
13. சமுதாய நீர்த் துறையின் முன்னேற்றத்திற்குத் தேவையான ஆராய்ச்சிகள் மற்றும் அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்ளல்.

4.3 2025.09.30 ஆண்டில் அமுல்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் முன்னேற்றம்

திணைக்களத்தின் ஏற்பாடுகள்								
இ.ல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	2025 ஆண்டுக்கான ஏற்பாடு ரூ.மி.	நிதிசார் முன்னேற்றம் 2025.09.30			பௌதீக முன்னேற்றம் %
					நிதிசார் முன்னேற்றம் (ரூ.மி.)	கையிலுள்ள பட்டியல்கள் (ரூ.மி.)	%	
1	சமுதாய நீர் அபிமானி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் புதிதாக 203 நீர் கருத்திட்டங்களின் பணிகளை நிறைவு செய்தல்	10,341.9	70,559	20,00.0	650.1	36.88	34	65
2	அமுலில் உள்ள சமுதாய நீர்க் கருத்திட்டங்களை புனரமைப்புச் செய்வதன் தொடர்ச்சியான நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 87 கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்	607.3	54,883	204.1	46.4	13.5	29.3	75
3	அமுலில் உள்ள சமுதாய அடிப்படையிலான நீர்க் கருத்திட்டங்களை புனரமைப்புச் செய்யும் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் 141 கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்	978.4	20,000	379.5	0.86	4.5	1.42	12
4	அமுலில் உள்ள நீர்க் கருத்திட்டங்களின் நீரின் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்கான 29 கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்.	178.1	10,000	92.9	-	-	0	10
5	சமுதாய அடிப்படையிலான அமைப்புக்களின் அலுவலர்களின் திறன் அபிவிருத்தியின் கீழ் 35 பயிற்சி	3.5	2625	3.5	1.4	0.4	50	70

திணைக்களத்தின் ஏற்பாடுகள்								
இ.ல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	2025 ஆண்டுக்கான ஏற்பாடு ரூ.மி.	நிதிசார் முன்னேற்றம் 2025.09.30			பௌதீக முன்னேற்றம் %
					நிதிசார் முன்னேற்றம் (ரூ.மி.)	கையிலுள்ள பட்டியல்கள் (ரூ.மி.)	%	
	நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் நடாத்தல்.							
6	அனர்த்த சந்தர்ப்பங்களில் மற்றும் ஏனைய அவசர சந்தர்ப்பங்களில் சமுதாய அடிப்படையிலான கருத்திட்டங்களுக்குத் தேவையான வசதிகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்	10	3000	10	4.2	0	42	15
7	விழிப்புணர்வுட்டல் மற்றும் நீர்த் தினத்தைக் கொண்டாடுவதற்கான நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் கீழ் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்	10	500	10	3.04	0.7	37.5	40
8	காலநிலை மாற்றங்களுக்கு தாக்குப் பிடிக்கும் சமுதாய நீர்க் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்	1.0	780	1.0	0.61	0	61	100
	மொத்தம்	12,130.2	162,347	2,701.0	706.5	55.96	32	67.3

நீர் வழங்கல் அமைச்சின் ஏற்பாடுகள்							
இ.ல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	2025 ஆண்டுக்கான ஏற்பாடு ரூ.மி.	நிதிசார் முன்னேற்றம் 2025.09.30		பௌதீக முன்னேற்றம் %
					நிதிசார் முன்னேற்றம் (ரூ.மி.)	%	
1	மழை நீர்த் தாங்கிகளை தாபிப்பதன் கீழ் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல் - இரத்தினபுரி மாவட்டம்	0.7	14	0.14	0.017	11.8	100
2	கிராமிய நீர் வழங்கல் நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் கேகாலை கெணிக்கடவர நீர் கருத்திட்டத்தின் புனரமைப்புப் பணிகளை மேற்கொள்ளல்.	63.37	800	63.4	38.01	60	90
3	CKDU – நெனோ சுத்திகரிப்பு கட்டமைப்பைத் தாபித்தல் தொடர்ச்சியான நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல் - படல்கும்புர வைத்தியசாலை	3.3	1500	3.3	2.78	84	100

நீர் வழங்கல் அமைச்சின் ஏற்பாடுகள்							
இ.ல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	2025 ஆண்டுக்கான ஏற்பாடு ரூ.மி.	நிதிசார் முன்னேற்றம் 2025.09.30		பௌதீக முன்னேற்றம் %
					நிதிசார் முன்னேற்றம் (ரூ.மி.)	%	
4	சிறுநீரக நோய் ஒழிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் புத்தளம் மாவட்டத்தில் EDR இயந்திரமொன்றை பொருத்துதல்	1.85	1000	1.9	1.85	100	100
5	இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், கங்கேயாய சமுதாய அடிப்படையிலான அமைப்புக்கு நீர்க் குழாய்களை வழங்குதல்	1.9	950	1.9	0	0	5
6	இரத்தினபுரி மாவட்டம், புஸ்வெல்பிட்டிய மணல் வடிகட்டிக் கட்டமைப்பை நிர்மாணித்தல்	1.7	120	1.7	0	0	0
7	நீரேந்து பரப்புப் பிரதேசங்களை பேணல் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	6.94	50000	6.9	0.90	13	25
மொத்தம்		79.73	54,384	79.07	43.57	55	60

4.4 முதலீட்டுத் திட்டம் 2026

தொடர் இல.	கருத்திட்டம்	2026 ஆண்டுக்கான உத்தேச வரவு செலவுத்திட்ட ஏற்பாடு (ரூ.மி.)
1	சமுதாய நீர் அபிமானி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	2,000.0
2	சமுதாய நீர் கருத்திட்டங்களை மேம்படுத்தல்	980.0
3	காலநிலை மாற்றங்களுக்கு தாக்குப் பிடிக்கும் சமுதாய நீர்க் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்	2.0
மொத்தம்		2,982

05

• நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

5.1 அறிமுகம்

1957 ஆம் ஆண்டின் அரசு கைத்தொழில் மற்றும் கூட்டுத்தாபன சட்டத்தின் கீழ் தாபிக்கப்பட்ட நிர்மாணப் பயிற்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிறுவனம் (ICTAD-Institute for Construction Training and Development) 1986 ஆம் ஆண்டு முதல் பல தசாப்த காலமாக நிர்மாணத்துறையை கட்டியெழுப்புவதற்காக பாரிய பங்களிப்பை வழங்கி வருகின்றது.

இதனை அடுத்து நிர்மாணத் தொழில் ஒழுங்குறுத்தல் நிறுவகம் மற்றும் ICTAD இன் சட்டரீதியான நிறுவனமாக 2014 இன் 33 ஆம் இலக்க நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையாக (CIDA) மாற்றியமைக்கப்பட்டது.

நோக்கு

பூகோள தரநியமங்களுக்குச் சமாந்தரமாக செயற்படுகின்ற நம்பிக்கை மற்றும் உகந்த நிர்மாணத் தொழிலை இலங்கையில் உருவாக்குதல்.

செயற்பணி

தேசிய நிர்மாணக் கைத்தொழில் ஊடாக ஒழுங்குவிதிகளை ஆக்குதல், திறன் விருத்தி மற்றும் மேம்படுத்துவதன் மூலம் நிலைபேறான தேசிய அபிவிருத்திக்கு காரணமாக அமைகின்ற பூகோள மற்றும் உள்ளாட்டுத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்யக்கூடிய உயர் தரநியமங்களை மேம்படுத்துவதன் மூலம் பலம்வாய்ந்த மற்றும் தொழில்சார் தரத்தைக் கொண்ட கைத்தொழிலை உறுதி செய்வதன் மூலம் இலங்கையில் நிர்மாணத் தொழிலுக்கு உபாயமுறையிலான தலைமைத்துவத்தைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

5.2 பிரதான பணிகள்

1. நிர்மாணத் தொழிலுக்கான கொள்கைகளை வகுத்தல்.
2. ஒப்பந்ததாரர்கள் உட்பட சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினர்களை பதிவு செய்தல்.
3. நிர்மாணத் தொழிலுக்கான நியம விலைமனு ஆவணங்கள் மற்றும் வகைப்படுத்தல்களை தயார் செய்தல்.
4. நிர்மாணத் தொழில் கலைஞர்களை பயிற்றுவித்தல் மற்றும் பதிவு செய்தல்.
5. நிர்மாணத் தொழிலின் பிணக்குகள் மற்றும் சிக்கல்களை தீர்த்துவைப்பதற்கு தலையீடு செய்தல் மற்றும் தேவையான வசதிகளை செய்துகொடுத்தல்.

5.3 2025 ஆம் ஆண்டில் அமுல்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் முன்னேற்றம்

இல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம்	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	ஏற்பாடு – 2025 ரூ.மி.	நிதிசார் முன்னேற்றம் 2025.9.30		பெளதீக முன்னேற்றம்	பெளதீக முன்னேற்றம் (%)
					(ரூ.மி.)	(%)		
1	இனங்காணப்பட்ட நிர்மாண நடவடிக்கைகளுக்கு நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்களை பதிவு செய்தல்	210	4000	-	108.18	62.8	4123	100

இல .	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம்	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	ஏற்பாடு – 2025 ரூ.மி.	நிதிசார் முன்னேற்றம் 2025.9.30		பெளதீக முன்னேற்றம்	பெளதீக முன்னேற்றம் (%)
					(ரூ.மி.)	(%)		
2	மென்பொருள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	100	-	25 (TF)	4.45	17.8	-	50
3	நிர்மாணக் கைத்தொழிலின் பிணக்குகளை தீர்த்து வைக்கும் சேவைகளை ஆற்றல்	2	22	-	1.675	86.8	23	100
4	நிர்மாணக் கைத்தொழிலுக்கான ஆலோசனை சேவைகளை வழங்குதல்.	0.5	300	-	0.863	100	135	60
5	நிர்மாணக் கைத்தொழில் கலைஞர்களை பதிவு செய்தல் மற்றும் அனுமதிப்பத்திரம் வழங்குதல்.	3	1000	-	0.804	53.6	276	55.2
6	RPL நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஊடாக நிர்மாணக் கலைஞர்களுக்கு NVQ சான்றிதழ் வழங்குதல்	11.73	850	-	2.111	30.6	151	30.2
7	CETRAC - நிர்மாண உபகரணம் இயக்கும் கலைஞர்களுக்கான பாடநெறி NVQ 04 – CEM (02 வருடம்)	16	120		13.5	84.3	62	51.6
8	CETRAC - நிர்மாண உபகரணம் பராமரிப்பு பற்றிய தேசிய டிப்ளோமா NVQ 05/06 (வருடம் 02 ½)	6	30		2.028	33.8	18	60
9	OTC - திரட்டிய நிதி மூலம் புனர்வாழ்வளிக்கப் படுவோர் 100 பேரை பெகோ இயந்திர இயக்குனர்களாக பயிற்றுவித்தல்	17.5	100	4 (TF)	1	12.7	20	25

இல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம்	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	ஏற்பாடு – 2025 ரூ.மி.	நிதிசார் முன்னேற்றம் 2025.9.30		பெளதீக முன்னேற்றம்	பெளதீக முன்னேற்றம் (%)
					(ரூ.மி.)	(%)		
10	உட்கட்டமைப்பு வதிகள் அபிவிருத்தி (OTC – கல்குளம்)	253	-	70 (TF)	-	-	-	40 (procurement)
11	OTC - நிர்மாண உபகரணங்களை இயக்குநர்களை பயிற்றுவிக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம் (3 மாதம்)	20.96	500	-	15.06	90.1	604	100
12	CHPB - 13 ஆண்டுக்கால தொடர்ச்சியான கல்வி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	4.8	60	-	9	100	39	65
13	CHPB - கருத்தரங்கு மற்றும் செயலமர்வுகள்	7	1400	-	4.74	86.1	966	87.8
மொத்தம்				99.0 (TF)	163.4			

5.4 2025ஆண்டில் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தும் போது பெற்றுக் கொண்ட வெற்றிகள் மற்றும் சவால்கள்

- தேசிய நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்களை பதிவு செய்தல், தரப்படுத்தல் மற்றும் கண்காணிப்புச் செய்தல்.

தற்போது கட்டிடங்கள் மற்றும் சிவில் பிரிவு (4701), மின் மற்றும் இயந்திரப் பிரிவு (341) மற்றும் விசேட பிரிவு (120) ஆகிய பிரதான 03 துறைகளின் கீழ் சிதா நிறுவனத்தின் பதிவைப் பெற்றுக் கொண்ட மொத்த ஒப்பந்ததாரர்களின் எண்ணிக்கை 5162 ஆகும்.

- நிர்மாணத் தொழிலின் தொழில்வல்லுனர்களுக்கு தேசிய தொழில் தகைமைகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.

மேசன், தச்சர், கம்பி வளைப்பவர், நீர்க் குழாய் தொழில்நுட்பவியலாளர், ரயில் பதிப்பவர் ஆகிய துறைகளின் கீழ் நிர்மாணக் கலைஞர்கள் சுமார் 151 பேருக்கு NVQ தகைமை பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டு தொழில்வாய்ப்புக்களை வழங்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

- நிர்மாணக் கலைஞர்களுக்கு அடையாள அட்டை வெளியிடல்

நிர்மாணத் துறையில் 26 துறைகளின் கீழ் NVQ தகைமைத் தேர்ச்சி பெற்ற கலைஞர்களுக்கு அடையாள அட்டை வழங்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டு அமுலில் உள்ளது. இதுவரை 276 அடையாள அட்டைகள் வழியோகிக்கப்பட்டன.

- 13 வருட கால தொடர்ச்சியாக கல்வி நிகழ்ச்சித்திட்டம்

13 வருட கால தொடர்ச்சியாக கல்வி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் பின்வரும் துறைகளில் பயிற்சி வழங்கி பயிலுனர்கள் தொழில் வாய்ப்புக்களில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளார்கள்.

நிர்மாண இயந்திர உபகரணம் இயக்கும் கலைஞர்கள்	- 88
நிர்மாண இயந்திர உபகரண தொழில்நுட்பக் கலைஞர்கள்	- 55
உள்ளக அழங்கார கலைஞர்/நில வடிவமைப்பு அபிவிருத்தி உதவியாளர்/நிர்மாண வேலைத்தள மேற்பார்வையாளர்	- 39

- நிர்மாணத் தொழில் இயந்திர உபகரணம் இயக்கும் கலைஞர்கள் / நிர்மாண இயந்திர உபகரண தொழில்நுட்பக் கலைஞர்களுக்கு தேசிய தொழில்சார் தகைமைகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்

நிர்மாண இயந்திரசாதன இயக்குனர்கள் (இயக்கும் கலைஞர்கள்) 406 பேருக்கும் மேல் இதுவரை பயிற்றப்பட்டுள்ளார்கள். NVQ 4 சட்டகத்தின் கீழ் நிர்மாண இயந்திரசாதன தொழில்நுட்பக் கலைஞர்கள் 62 பேர் இத்துறையில் இணைக்கப்பட்டுள்ளார்கள்.

5.5 2026 ஆண்டின் செயற்றிட்டம்

பிரதான விடயத்துறை	கருத்திட்டம் /நிகழ்ச்சித்திட்டம்	நிதிசார் இலக்கு (ரூ.மி.)	நிதி மூலம்	பௌதீக இலக்கு
ஒப்பந்ததாரர்களை பதிவு செய்தல்	இனங்காணப்பட்ட நிர்மாண நடவடிக்கைகளுக்கு நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்களை பதிவு செய்தல்	135		4400 (ஒப்பந்ததாரர்களின் எண்ணிக்கை)
தேசிய நிருமாண விருது (2022/2023)	நிர்மாண ஒப்பந்ததாரர்களுக்கான தேசிய நிர்மாண விருதுகளை வழங்குதல்	9		55 (விருதுகளின் எண்ணிக்கை)
அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	மென்பொருள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	37.5	திறைசேரி ஏற்பாடு	100%
பிணக்குகளை தீர்த்து வைக்கும் சேவை	நிர்மாணக் கைத்தொழிலின் பிணக்குகளை தீர்த்து வைக்கும் சேவைகளை ஆற்றல்	2		22 (பிணக்குகளின் எண்ணிக்கை)
ஆலோசனை சேவை	நிர்மாணக் கைத்தொழிலுக்கான ஆலோசனை சேவைகளை வழங்குதல்.	0.5	-	300 (ஆலோசனைகளின் எண்ணிக்கை)
கலைஞர்களை பதிவு செய்தல் மற்றும் அனுமதிப்பத்திரம் வழங்குதல்.	நிர்மாணக் கைத்தொழில் கலைஞர்களை பதிவு செய்தல் மற்றும் அனுமதிப்பத்திரம் வழங்குதல்.	2.1		700 (அனுமதிப்பத்திரங்களின் எண்ணிக்கை)
நிர்மாணக் கலைஞர் பயிற்சி மற்றும் திறன் சான்றிதழ் வெளியீடு	RPL நிகழ்ச்சித்திட்டம் ஊடாக நிர்மாணக் கலைஞர்களுக்கு NVQ சான்றிதழ் வழங்குதல்	8.28		600 (சான்றிதழ்களின் எண்ணிக்கை)
நிர்மாணக் கலைஞர் பயிற்சி மற்றும் திறன் சான்றிதழ் வெளியீடு	CETRAC - நிர்மாண உபகரணம் இயக்கும்	16	திறைசேரி ஏற்பாடு	120 (சான்றிதழ்களின் எண்ணிக்கை)

பிரதான விடயத்துறை	கருத்திட்டம் /நிகழ்ச்சித்திட்டம்	நிதிசார் இலக்கு (ரூ.மி.)	நிதி மூலம்	பௌதீக இலக்கு
	கலைஞர்களுக்கான பாடநெறி NVQ 04 – CEM (02 வருடம்)			எண்ணிக்கை)
நிர்மாணக் கலைஞர் பயிற்சி மற்றும் திறன் சான்றிதழ் வெளியீடு	CETRAC - நிர்மாண உபகரணம் பராமரிப்பு பற்றிய தேசிய டிப்ளோமா NVQ 05/06 (02 ½வருடம்)	7.5		30 (சான்றிதழ்களின் எண்ணிக்கை)
நிர்மாணக் கலைஞர் பயிற்சி	OTC - திரட்டிய நிதி மூலம் புனர்வாழ்வளிக்கப்படுவார் 100 பேரை பெகோ இயந்திர இயக்குனர்களாக பயிற்றுவித்தல்	4	திறைசேரி ஏற்பாடு	100 (பயிலுனர்களின் எண்ணிக்கை)
நிர்மாணக் கலைஞர் பயிற்சி	OTC - நிர்மாண உபகரணங்களை இயக்குநர்களை பயிற்றுவிக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம் (3 மாதம்)	18		500 (பயிலுனர்களின் எண்ணிக்கை)
கல்வி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	CHPB - 13 ஆண்டுக்கால தொடர்ச்சியான கல்வி நிகழ்ச்சித்திட்டம்	5.1		60 (பயிலுனர்களின் எண்ணிக்கை)
நிர்மாணத் துறை மற்றும் துறைகள் தொடர்பான நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	CHPB - கருத்தரங்கு மற்றும் செயலமர்வுகள்	7.5		1500 (பயிலுனர்களின் எண்ணிக்கை)

5.6 வேறு விடயங்கள்

எதிர்கொள்ளும் சவால்கள் மற்றும் சிக்கல்கள்

- நிர்மாணத் தொழில் கலைஞர்களை பயிற்றுவிக்கும் நடவடிக்கைகளுக்கு அரசு அனுசரணை பெற்றுக் கொள்ளல்.
- நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி நிதியை தாபித்தல்
- நிர்மாணத் தொழில் முகம் கொடுக்கின்ற சிக்கல்கள் தொடர்பில் தயார் செய்யப்பட்ட அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனம் மற்றும் அமைச்சரவை தீர்மானத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள குழுவை நியமனம் செய்தல்.
- நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையை தொடர்ந்தும் சவ்சிறிபாய கட்டிடத்தில் பேணிவருவது தொடர்பிலான தற்போதைய நிலைமை
- பதவியணி வெற்றிடங்களை நிரப்புதல் மற்றும் உத்தேச பதவியணி ஒழுங்கமைப்பு, திருத்திய ஆட்சேர்ப்பு நடவடிக்கைமுறையை முகாமைத்தவ சேவைகள் திணைக்கம் ஊடாக அங்கீகரித்துக் கொள்ளல்.
- நிர்மாணத் தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு எதிராக மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்ற சட்ட நடவடிக்கைகளுக்கு சட்ட மாஅதிபரின் உதவியைப் பெற்றுக் கொள்ளத் தேவையான அமைச்சின் தலையீடு.

06

• அரசாங்க தொழிற்சாலைகள் திணைக்களம்

6.1 அறிமுகம்

அரசாங்க வேலைகள் திணைக்களத்தின் உப திணைக்களமொன்றாக 1849 ஆம் ஆண்டு கொழும்பு ஐந்து லாம்புச் சந்தியதில் ஆரம்பிக்கப்பட்ட அரசாங்க தொழிற்சாலைகள் திணைக்களம் பிற்காலத்தில் அதாவது 1928 ஆம் ஆண்டு முதல் கொலன்னாவை தெமட்டகொட வீதியில் பெற்றோலியக் கூட்டுத்தாபன வளாகத்திற்கு அருகே தாபிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆரம்பத்தில் பெருந்தெருக்கள், பாலம், நீர்ப்பாசனம், கட்டிடம் நிர்மாணித்தல் போன்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக்குப் பங்களிப்பு வழங்கியுள்ளதுடன், வெளிநாட்டுப் பொறியியலாளர்களினால் இந்த நிறுவனம் வழிநடாத்தப்பட்டுள்ளது.

1969 வரை இவ்வாறு இயங்கி வந்த அரசாங்க தொழிற்சாலைகள் திணைக்களம் அதன் மூலம் நிறைவேற்றியுள்ள பெருந்தெருக்களை நிர்மாணித்தல், பராமரிப்பு, கட்டிடங்களை நிர்மாணித்தல் மற்றும் பராமரிப்பு போன்ற சிவில் பொறியியல்சார் பணிகளுக்கு பெருந்தெருக்கள் திணைக்களம் மற்றும் கட்டிடங்கள் திணைக்களமும் இயந்திரப் பொறியியல்சார் பணிகளை நிறைவேற்றுவதற்காக “ஏ” தரத்தைச் சேர்ந்த திணைக்களமாக அரசாங்க தொழிற்சாலைகள் திணைக்களமும் 1971.01.10 ஆம் திகதி தாபிக்கப்பட்டன.

நோக்கு

இலங்கையின் தேசிய முன்னேற்றத்திற்கு இயந்திரப் பொறியியல் சேவைகள் மற்றும் தீர்வுகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதில் முன்னோடியாதல்.

செயற்பணி

இலங்கையில் கைத்தொழில் மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சிக்குப் பங்களிப்பு வழங்கி புத்தாக்கம், நிபுணத்துவ அபிவிருத்தி மற்றும் வாடிக்கையாளர்களின் முன்னுரிமைகளின் ஊடாக உயர் தரத்தைக் கொண்ட இயந்திரப் பொறியியல்சார் மற்றும் உற்பத்தித் தீர்வுகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

6.2 திணைக்களத்தின் பிரதான பணிகள்

6.2.1 உற்பத்தித் துறை

அரசு மற்றும் தனியார் துறைக்கு உலோக மற்றும் பலகை மூலமான தளபாட உற்பத்திகள்

1. நீர்ப்பாசன, நீர் முகாமைத்துவ உபகரணங்கள், வைத்தியசாலை உபகரணம் உற்பத்திகள்.
2. தளபாட உற்பத்திகள், தளபாடங்கள்.
3. சீனச்சட்டி மற்றும் நிபெரஸ் வார்ப்பு உற்பத்திகள்
4. பொலிஸ் திணைக்களத்திற்கு உத்தியோகபூர்வ பட்டி, நட்சத்திரம், இலக்கத் தகடுகளை உற்பத்தி செய்தல்.
5. தபால் திணைக்களம் மற்றும் வேறு திணைக்களங்களுக்குத் தேவையான தினக் குற்றிகள், ஆண்டுக் குற்றிகளை உற்பத்தி செய்தல்.

6. பெயர்ப் பலகைகள் உற்பத்தி.
7. வைத்தியாசலைகளுக்கு வைத்தியசாலை உபகரணம் உற்பத்தி செய்தல்.
8. புகையிரதத் திணைக்களத்திற்கு புதிய உதிரிபாகங்கள் உற்பத்தி.
9. உள்நாட்டுத் தேவைகளுக்கு அமைய இயந்திரசானங்களை உற்பத்தி செய்தல்.

6.2.2 நிர்மாணத் துறை (கனரக காய்ச்சி ஓட்டுதல்)

1. நீர்ப்பாசன கதவுகள் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்களுக்கு பல்வேறு வகையிலான கதவுகள் மற்றும் அம்சங்களை வடிவமைத்தல், உற்பத்தி மற்றும் பொருத்தல்.
2. தொல்பொருள் ரீதியில் முக்கியமான விஹாரைகள் மற்றும் மற்றும் புத்தர் சிலைகளுக்கான பாதுகாப்பு வேலி மற்றும் பாதுகாப்புக்கான கூரைகளை நிர்மாணித்தல்
3. உலோக சட்டகங்களைக் கொண்ட கட்டிடங்களை நிர்மாணித்தல்.
4. கட்டிடங்களில் பலகை மற்றும் உலோக கூரைகளை நிர்மாணித்தல்
5. வைபவங்கள், உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாடுகளின் தலைவர்கள், விசேட அதிதிகளுக்கான விசேட மேற்புற கூரைகள், மேடைகள், கூடங்களை ஏற்பாடு செய்தல்.
6. இரும்புப் பாலங்களை நிர்மாணித்தல்.
7. நீர்ச் சுத்திகரிப்பு தாங்கிகளை வடிவமைத்தல் மற்றும் பொருத்தல்.

6.2.3 புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரிப்புத் துறை

1. வைத்தியசாலைகள் மற்றும் ஆயுர்வேத வைத்தியசாலைகள், சிறைச்சாலைகள், இலகு கைத்தொழில் நிறுவனங்களின் இயந்திரங்கள், உபகரணங்களை புதுப்பித்தல்
2. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம், கமநல சேவைகள் திணைக்களம் மற்றும் ஏனைய திணைக்களங்களின் நீர் முகாமைத்துவ அணைக்கட்டுக்களினதும், நீர்த்தேக்கங்களின் கதவுகள் மற்றும் அம்சங்களை புதுப்பித்தல்
3. அலுவலகங்களின் தளபாடங்களை பராமரித்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல்.
4. தட்டச்சு இயந்திரம் மற்றும் வளிச்சீராக்கி இயந்திரம் பராமரிப்பு மற்றும் புதுப்பித்தல்
5. பல்வேறு நிறுவனங்களின் இயந்திரசாதனங்களைப் புதுப்பித்தல்.

6.2.4 இயந்திரப் பொறியியல் மதியுரைச் சேவைகள்

1. பொறியியல் பட்டப் பின் படிப்பு, பொறியியல் பட்டப் படிப்பை மேற்கொள்வோர், பல்வேறு பயிற்சி நிறுவனங்களின் பயிலுனர்களுக்கு பயிற்சிளித்தல்.
2. அரசு நிறுவனங்களின் இயந்திர சாதனங்கள் மற்றும் உபகரணங்களுக்கான அறிக்கைகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
3. அரசு நிறுவனங்களின் தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக் குழுக்களின் தொழில்நுட்ப துறைசார் உறுப்பினர்களாக பங்கேற்றல்.
4. இயந்திரப் பொறியியல் உற்பத்திகள் மற்றும் சேவைகள் மற்றும் மதியுரை சேவைகளை வழங்குதல்.
5. சட்டரீதியான தேவைப்பாடுகளுக்கு நிபுணத்துவ அறிக்கைகளை வழங்குதல்.

6.3 2025 ஆண்டில் அடையப்பெற்றுள்ள விசேட வெற்றிகள்



அலுத்திவுல்வெவ நீர்த்தேக்கத்தில் தாபிப்பதற்காக எமது வார்ப்புப் பிரிவு மற்றும் இயந்திரசாதனப் பிரிவினால் உற்பத்தி செய்யப்பட்ட கன உலோக நீர்த்தடுப்பு, அவசர கதவு மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட அம்சங்களை வடிமைப்புச் செய்து உற்பத்தி செய்தல் மற்றும் பொருத்தியமை.

எமது உற்பத்திச் செயன்முறையை நவீனமயப்படுத்துவதற்காக நவீன தொழில்நுட்பங்களைக் கொண்ட லேசர் வேல்டின் இயந்திரம் 3D அச்ச இயந்திரம் மற்றும் நவீன இன்டக்சன் அடுப்பைப் - Induction Furnace பயன்படுத்திக் கொள்ளல்.



3D அச்ச இயந்திரம்



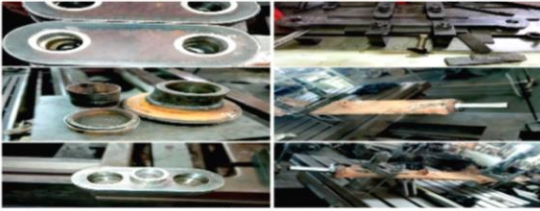
மின்சார லேசர் வேல்டின் இயந்திரம்



Induction Furnace



இலங்கையில் பல்கலைக் கழகங்களுடன் நாம் மேற்கொண்டு வருகின்ற கைத்தொழில்சார் ஒத்துழைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் ஒரு அம்சமாக களனி பல்கலைக் கழகத்தின் கணினி மற்றும் தொழில்நுட்பவியல் பீடத்திற்கு CNC இயந்திரம் பற்றிய செயன்முறை அமர்வை ஒழுங்கு செய்தல் மற்றும் உள்நாட்டுப் பல்கலைக் கழகங்களுடன் இணைந்து ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தல்.



கைத்தொழில் அபிவிருத்திச் சபையுடன் இணைந்து Ductile iron உற்பத்தி பற்றிய செயன்முறைப் பயிற்சி அமர்வை நடாத்தியதன் மூலம் Ductile iron உற்பத்தியிலும் ஈடுபடுதல்.



கராப்பிட்டிய வைத்தியசாலை உள்ளிட்ட வைத்தியசாலைகளுக்கு வைத்தியசாலை



கிரிஉல்ல பாலத்தைப்



இலங்கை புகையிரதத் திணைக்களத்திற்கு புகையிரத உதிரி பாகங்களை உற்பத்தி செய்கல்.

6.4 2025 ஆம் ஆண்டில் அமுல்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் முன்னேற்றம்(20205.09.30 ஆம் திகதிக்கு)– மேற்கொள்ளப்பட்ட வேலை முற்பணங்கள்

	கருத்திட்டத்தின் விபரம்	இலக்கு 2025		முன்னேற்றம் 2025.09.30 திகதிக்கு	
		மதிப்பீடு (ரூ.மி.)	பௌதீக (%)	செலவினம் (ரூ.மி.)	பௌதீக %
1	ஊவா – குடாஓயா கருத்திட்டத்தில் ரேடியல் கதவு இலக்கம் 02 இற்கு ஹைட்ரோலிக் மேலே உயர்த்தும் இயந்திரத்தை உற்பத்தி செய்தல் மற்றும் பொருத்துதல்.	105	100	17.18	16.4
2	2025 தேசிய சுதந்திர தினத்திற்கு VVIP, VIP மேகைகளை ஒழுங்கமைத்தல், பொருத்துதல் மற்றும் ஏற்றிச் செல்லல்	25	100	22.14	100
3	எல்லேவெவ வார்ப்பு இரும்பு அணைக்கட்டுக் கதவு, அவசர கதவுகளை உற்பத்தி செய்தல், விநியோகம் மற்றும் பொருத்துதல்	15	100	5.28	35
4	ஹபுகல் நீர்ச் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தில் பெகேஜ் முறையிலான நீர்ச் சுத்திகரிப்பொன்றை நிர்மாணித்தல்	80	40	-	5
5	திஸ்ஸமஹாராமவில் நீர்ச் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தை புனரமைப்புச் செய்தல்	28	80	2.96	50
6	இயந்திரசாதனப் பிரிவு (வேலைத்தளம் 01) - இயந்திரசாதனம், தனியார் மற்றும் அரச துறையின் வேலைகள்	6	60	8.54	100
7	கனரக காய்ச்சி ஒட்டுதல் பிரிவினால் நிறைவேற்றப்படும் ஏனைய பணிகள் (வேலைத்தளம் 02)	10	70	27.93	100
8	தச்சு வேலைப் பிரிவு (வேலைத்தளம் 03) (அரச மற்றும் தனியார் துறைக்கு பலகை சார்ந்த தளபாடங்களை உற்பத்தி செய்தல்)	15	70	3.78	25
9	இலகுரக உற்பத்திப் பிரிவு - (வேலைத்தளம் 04) வைத்தியசாலைகளுக்கு தளபாடம் உற்பத்தி மற்றும் பராமரிப்பு	15	70	26.66	100
10	வார்ப்புப் பிரிவு (வேலைத்தளம் 07) அரச மற்றும் தனியார் துறைக்கு இரும்பு மற்றும் இருப்பு அல்லாத விடயங்கள் வார்ப்புச் செயற்பாடுகள்	25	70	14.97	60
11	இலகுரக பொறியியல் பிரிவு (வேலைத்தளம் 07) அரச மற்றும் தனியார் துறைக்கு இலகுரக பொறியியல் நடவடிக்கைகள்	20	70	19.94	100
12	புதுப்பித்தல் /பராமரிப்பு பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற பணிகள் (வேலைத்தளம் 14 மற்றும் வேலைத்தளம் 16)	6	70	5.37	90
மொத்தம்		350		154.75	44

6.5 2025 ஆண்டில் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தும் போது பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட வெற்றிகள் மற்றும் எதிர்கொண்ட சவால்கள்

விசேட வெற்றிகள்

- 2025 ஆம் ஆண்டில் ISO 9001:2015 சர்வதேச தரமுறைமை சான்றிதழ் இற்றைப்படுத்தப்பட்டது. இதற்கு மேலதிகமாக CIDA நிறுவனத்தின் நிர்மாணிப்புக்களுக்கான EMI (Heavy Steel Fabrication) 2025 ஆம் ஆண்டில் புதுப்பிக்கப்பட்டது. EMF (Elevators, Escalators & Revelators) 2025 ஆண்டில் புதுப்பிக்கப்பட்டது. SP2 Carpentry & Joinery) 2025 ஆண்டில் புதுப்பிக்கப்பட்டது.
- தனியார் துறையினருடன் போட்டியிட்டு நீர்க் கட்டுப்பாட்டுக் கதவுகளை குறைந்த விலைகளின் கீழ் நிர்மாணித்துப் பொருத்த முடிந்தமை.
- பாரம்பரிய உற்பத்தி இயந்திரங்களுக்குப் பதிலாக தொழில்நுட்பத்துடன் கூடிய இயந்திரசாதனங்களைக் கொள்வனவு செய்து வினைத்திறன் மற்றும் உயர் தரத்தைக் கொண்ட பொருட்களை தயார் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொண்டமை.
- குறிப்பாக இலங்கை புகையிரதத் திணைக்களத்திடம் போட்டித்தன்மைமிக்க பல கேள்விகோரல்களை வென்றெடுக்க முடிந்தமை.
- ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் பயிற்சிப் பிரிவினால் பொது மக்களை விழிப்பணர்வுட்டும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டமை.

சவால்கள்

- தொழில்நுட்ப மற்றும் அலுவலக பதவியணியின் வெற்றிடங்கள் நீண்டகாலமாக காணப்பட்டு வருகின்றமை மற்றும் ஓய்வு பெறல் மற்றும் வெளிநாடு சென்றுள்ள ஊழியர்களுக்கான ஆட்சேர்ப்புக்கள் சவாலாகக் காணப்படுகின்ற பின்னணியில் திணைக்களத்தின் தொழில்நுட்ப ஆற்றல்கள் பாதிக்கப்படல்.
- பூர்த்தி செய்யப்பட்ட பணிகளுக்கு அரசாங்க நிறுவனங்களிடமிருந்து கிடைக்க வேண்டியுள்ள நிதி உரிய காலப்பகுதிக்குள் கிடைக்காமை.
- அரசு கொள்கையின் அடிப்படையில் பெறுகை செயன்முறைக்கு இசைவாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதன் காரணமாக தனியார் நிறுவனங்களுடன் போட்டித்தன்மைக்கு ஏற்ப கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்த முடியாதுள்ளமை.
- அரசு துறையில் காணப்பட வேண்டிய அத்தியாவசியமான தொழில்நுட்ப நிபுணத்துவத்தைப் பேணிவருவதுடன், நீர்ப்பாசன நிர்மாணிப்புத் துறைக்குத் தேவையான தொழில்நுட்ப வகைப்படுத்தல்கள் மற்றும் வடிவமைப்பு சம்பந்தமான நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்படுகின்ற போதிலும் மேற்படி தகவல்களைப் பயன்படுத்தி அந்நிறுவனங்கள் பெறுகை செயன்முறை ஊடாக வழங்குனர்களைத் தேடிப் பெற்றுக் கொள்ள முயற்சித்தல். இதன் காரணமாக உரிய நிபுணத்துவத்தைப் பேணிவருவது சவாலாக மாறியுள்ளதுடன், அதன் காரணமாக எதிர்காலத்தில் இவ்வாறான சேவைகளை வழங்குவது சிக்கலை எதிர்கொள்ளும் அபாயம் நிலவுகின்றது.
- செயலாற்றுகை பிணைமுறி, முறி மற்றும் வேறு முறிகளை சமர்ப்பிக்க முடியாமை.

6.6 செயற்றிட்டம் -2026

	உபகருத்திட்டம் / உப செயற்பாடு	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ.மி.)	2026 ஆம் ஆண்டுக்குத் தேவையான நிதி (ரூ.மி.)
1	ஊவா – குடாஓயா கருத்திட்டத்தில் ரேடியல் கதவு இலக்கம் 02 இற்கு ஹைட்ரோலிக் மேலே உயர்த்தும் இயந்திரத்தை உற்பத்தி செய்தல் மற்றும் பொருத்துதல்.	125	25
2	2026 தேசிய சுதந்திர தினத்திற்கு VVIP, VIP மேகைகளை ஒழுங்கமைத்தல், பொருத்துதல் மற்றும் ஏற்றிச் செல்லல்	30	30
3	எல்லேவெவ வார்ப்பு இரும்பு அணைக்கட்டுக் கதவு, அவசர கதவுகளை உற்பத்தி செய்தல், விநியோகம் மற்றும் பொருத்துதல்	21	7
4	ஹபுகல நீர்ச் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தில் பெகேஜ் முறையிலான நீர்ச் சுத்திகரிப்பொன்றை நிர்மாணித்தல்	98	80
5	இலக்கம் 2 S11 மாதிரியிலான புகையிரதப் பெட்டிகளை புனரமைப்புச் செய்தல்	42	42
6	பிங்கிரிய ரஜமகா விஹாரைக்கு கூரை நிர்மாணித்தல்	98.5	98.5
7	தெண்டமனாறு அணைக்கட்டுக் கதவைகள் சம்பந்தமான புனரமைப்புப் பணிகள் மற்றும் புதுப்பித்தல்கள்	20	20
8	இயந்திரசாதனப் பிரிவு (வேலைத்தளம் 01) - இயந்திரசாதனம், தனியார் மற்றும் அரச துறையின் வேலைகள்	6	6
9	கனரக காய்ச்சி ஒட்டுதெல் பிரிவினால் நிறைவேற்றப்படும் ஏனைய பணிகள் (வேலைத்தளம் 02)	10	10
10	தச்சு வேலைப் பிரிவு (வேலைத்தளம் 03) (அரச மற்றும் தனியார் துறைக்கு பலகை சார்ந்த தளபாடங்களை உற்பத்தி செய்தல்)	15	15
11	இலகுரக உற்பத்திப் பிரிவு - (வேலைத்தளம் 04) வைத்தியசாலைகளுக்கு தளபாடம் உற்பத்தி மற்றும் பராமரிப்பு	15	15
12	வார்ப்புப் பிரிவு (வேலைத்தளம் 07) அரச மற்றும் தனியார் துறைக்கு இரும்பு மற்றும் இருப்பு அல்லாத விடயங்கள் வார்ப்புச் செயற்பாடுகள்	25	25
13	இலகுரக பொறியியல் பிரிவு (வேலைத்தளம் 07) அரச மற்றும் தனியார் துறைக்கு இலகுரக பொறியியல் நடவடிக்கைகள்	20	20
14	புதுப்பித்தல் /பராமரிப்பு பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற பணிகள் (வேலைத்தளம் 14 மற்றும் வேலைத்தளம் 16)	6	6
மொத்தம்		532.50	400.50

07

• கட்டிடங்கள் திணைக்களம்

7.1 அறிமுகம்

அரசாங்க வேலைகள் திணைக்களத்தின் கீழ் இயங்கிவந்த கட்டிடத் திணைக்களம், 1969 இல் திணைக்களமொன்றாக தாபிக்கப்பட்டதுடன், சுமார் 5 தசாப்த காலமாக கட்டிடம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக்கு பொறுப்புக் கூறும் சுயாதீன நிறுவனமாக இயங்கிவருகின்றது. இத்திணைக்களமானது கட்டிடங்கள் மற்றும் அதுசார்ந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் நடவடிக்கைத் துறையில் பூரண அதிகாரத்தைக் கொண்டுள்ள ஆலோசனை நிறுவனமாகவும் உள்ளது. நிர்மாணிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தும் போது மற்றும் அந்நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் தொடர்பில் சட்ட நடவடிக்கை சம்பந்தமாக செயற்படும் போது நிபுணத்துவ ஆலோசனை வழங்குவது கட்டிடத் திணைக்களத்தினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது.

திணைக்களத்தின் செயற்பாடு தொடர்பாக நிதி ஒழுங்குவிதிகள், திறைசேரி சுற்றறிக்கைகளில் மற்றும் வர்த்தமானப் பத்திரிகை அறிவித்தல்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. தேசிய அபிவிருத்தி மற்றும் அரசு கட்டிடம்சார் சொத்துக்களை பேணும் போது திணைக்களம் மிகச் சிறந்ததொரு சேவையை ஆற்றிவருகின்றது.

அரசியலமைப்பின் 13 ஆவது திருத்தத்தின் போது கட்டிடத் திணைக்களம் மறுசீரமைக்கப்பட்டது. இலங்கையின் அரசு கட்டிடங்களை திட்டமிடல் மற்றும் நிர்மாணிக்கும் பொறுப்பு பற்றிய அதிகாரம் மற்றும் பொறுப்பானது கட்டிடத் திணைக்களத்திடம் கையளிக்கப்பட்டுள்ளது. கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் தொழில்நுட்ப சேவைகள் தொடர்பில் விசேட கவனம் செலுத்துவதன் மூலம் திணைக்களம் தமது பொறுப்புக்களை சிறந்த முறையில் வெளிப்படுத்துகின்றது.

நோக்கு

மக்களுக்கு சிறந்த சேவையைப் பெற்றுக்கொடுப்பதற்காக பாதுகாப்பான, சிக்கனமான, நிலையான மற்றும் சிறந்த வடிவில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடச் சூழலை அரசதுறை நிறுவனங்களுக்குப் பெற்றுக் கொடுத்து கட்டிடத் தொழில்நுட்பத்துறையின் முன்னோடியாதல்.

செயற்பணி

தொழில்நுட்ப ரீதியாகப் பொறுப்புக்கூறல், தரமானதன்மை, சிக்கனம், உத்தேச பண்புகள் மற்றும் நிலைபேறான தன்மையை அடைந்துகொண்டு சேவைபெறுனரை பூரணமாக திருப்திப்படுத்துவதற்காக பல்வேறு தொழில்சார் திறமைகள் மற்றும் குறித்த பணிகளுக்கு அர்ப்பணிப்புடன் செயற்படுகின்ற தொழில்சார் வல்லுனர்கள் ஊடாக கட்டிடக்கலை ரீதியான திட்டங்கள், பொறியியல் திட்டங்கள், நிர்மாணிப்பு, பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள், கருத்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் தொழில்நுட்ப ரீதியான உதவிகளைப் பெற்றுக்கொடுப்பதன் மூலம் அரசதுறையின் கட்டிட நிர்மாணிப்புப் பணிகளை மேம்படுத்துவதற்கான சிறந்த சேவையைப் பெற்றுக்கொடுத்தல்.

7.2 அதிகாரம் மற்றும் பொறுப்பு

கட்டிடத் திணைக்களத்திற்கு நிதிப் பிரமாணங்கள் இலக்கம் 787, 788, 789 மற்றும் 790 இன் கீழ் தத்துவமளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, தொழில்நுட்பம்சாரா திணைக்களங்கள் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களுக்கு பின்வரும் சேவைகளை திணைக்கம் ஆற்றிவருகின்றது.

- கட்டிடங்களை நிர்மாணித்தல், மறுசீரமைப்பு மற்றும் மேம்படுத்தலுக்கான ஆலோசனைச் சேவைகள்.
- கருத்திட்ட முகாமைத்துவ சேவைகள்

- நிலைமை அறிக்கைகளை வெளியிடுதல்.
- கட்டிடக் கட்டணங்களின் அட்டவணையை பகிரங்கப்படுத்தல்.
- பொறியியலாளர்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப சேவைகள் மாணவர்களை பயிற்றுவித்தல்.
- பெறுகைக் குழு மற்றும் தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக் குழுவில் பங்கேற்று ஏனைய நிறுவனங்களுக்கு சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
- நீதிமன்ற உத்தரவுக்கு அமைய கட்டிடங்களின் நிலைமை அறிக்கைகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் மற்றும் நீதிமன்றில் ஆஜராதல்.
- கூட்டாட்சி ஆதனங்களுக்கு நிலைமை அறிக்கைகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
- சனாதிபதி, பிரதம அமைச்சர், சபாநாயகர், எதிர்க்கட்டிச் தலைவர் பங்குபற்றும் கூட்டங்களில் நிர்மாணிக்கின்ற மேடைகளுக்கு அங்கீகாரம் வழங்குதல்.

எமது கடப்பாடுகளுடன் மென்மேலும் இணங்கிச் செயற்படுவதற்காக திணைக்களம் புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கை மூலம் இணக்கப்பாட்டை ஏற்படுத்திக் கொண்டு சேவைகளை வழங்கி வருகின்றது.

7.3 2025 ஆண்டில் அமுல்படுத்தப்பட்ட கருத்திட்டங்களின் பொழிப்பு (2025.09.30 திகதிக்கு)

இல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர் (கருத்திட்டம் கண்காணிப்புச் செய்யப்படும் வலய அலுகலகம்)	வலய அலுகலகம் மூலம் கண்காணிப்பு செய்யப்படும் கருத்திட்டங்களின் மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	கருத்திட்டத்தின் எண்ணிக்கை	ஏற்பாடு-2025 (ரூ.மி.)	நிதிசார் முன்னேற்றம் 2025.09.30 (ரூ.மி.) (%)		பௌதீக இலக்கு (பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டத்தின் எண்ணிக்கை)
1	வலயம் - 01 மேற்கு தெற்கு	2,379.44	32	1,264.66	264.57	20.92	07
2	வலயம் - 01 மேற்கு வடக்கு	1,379.33	21	1,018.49	154.99	15.22	06
3	வலயம் இல. - 02	969.43	19	780.55	165.26	21.17	12
4	வலயம் இல - 03	389.09	19	225.03	59.83	26.59	08
5	வலயம் இல - 04	404.38	28	347.49	161.48	46.47	13
6	வலயம் இல - 05	479.74	21	309.93	70.75	22.83	05
7	வலயம் இல - 06	7,107.10	31	1,131.37	845.60	74.74	21
மொத்தம்		13,108.50	171	5,077.53	1,722.48		

7.4 2025 ஆண்டில் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் சில



ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர பல்கலைக் கழகத்தின் ஒவ்வாமை நோய் எதிர்ப்பு மற்றும் செல் உயிரியல் பிரிவின் கட்டிடத்தை நிர்மாணித்தல் (மொத்த செலவின மதிப்பீடு ரூ.மி. 827)



நாவுல விடுதிக் கட்டிடத்தை
நிர்மாணித்தல்
(மொத்த செலவின மதிப்பீடு ரூ.மி.
91.00)



மாதம்பை தேசிய இளைஞர்
படையணிக் கட்டிடம் (A, C, களஞ்சியம்
மற்றும் சலையலறை)
(மொத்த செலவின மதிப்பீடு ரூ.மி.
85.90)

7.5 சிக்கல்கள் மற்றும் தடைகள்

- அலுவலர்களின் பற்றாக்குறை பொறியியலாளர்கள், தொழில்நுட்ப அலுவலர்கள், திட்டமிடல் கலைஞர்கள், தொழில்நுட்ப உதவியாளர்கள், சாரதிகளின் பற்றாக்குறை.
- வசதிகள் மற்றும் பயன்கள் குறைவாக உள்ளதனால் அரச சேவையில் அலுவலர்களை தடுத்துவைத்திருப்பதன் அசௌகரியங்கள், அரச அலுவலர்களுக்கான சம்பளம் அற்ற லீவு சுற்றறிக்கைக்கு அமைய வெளிநாடு செல்வதனால் ஊழியர் பற்றாக்குறை.
- வேலைத்தளத்திற்குச் செல்வதற்கான வாகனங்கள் பற்றாக்குறையாக உள்ளமை.
- அவசர கருத்திட்டங்களுக்கு ஒப்பந்த அடிப்படையில் வேலைத்தலங்களுக்கு பதவியணியைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான அங்கீகாரம் இல்லாமை.
- சுற்றுலா விடுதிகளை பராமரிப்புச் செய்தல் / மேம்படுத்துவதற்கு போதியளவு ஏற்பாடுகள் இல்லாமை.
- இடைநிறுத்தப்பட்ட முகாமைத்துவக் கட்டணங்கள் திணைக்களத்திற்கு செலுத்தப்படாமை (திட்டங்கள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டதன் பின்)
- ஒப்பந்ததாரர்களின் வளங்கள் பற்றாக்குறையாக உள்ளமை மற்றும் ஏற்பாடுகள் இல்லாமையினால் உரிய காலஎல்லைக்குள் கருத்திட்டங்களை பூர்த்தி செய்வதிலுள்ள அசௌகரியங்கள்.
- சேவை பெறுநர்கள் கருத்திட்டங்களை அங்கீகரிக்கும் மற்றும் உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் அங்கீகாரங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதிலுள்ள தாமதங்கள் னர்)
- நிர்மாணக் கட்டத்தில் சேவை பெறுநர்களினால் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற மாற்றங்கள் காரணமாக கருத்திட்டங்கள் தாமதமடைதல்.

7.6 தடைகளை வெற்றிகொள்வதற்காக பயன்படுத்தப்பட்ட உபாயமுறைகள்

- குறித்த அதிகாரிகளினால் வெற்றிடங்களை நிரப்புவதற்காக பதவியணியினர் ஆட்சேர்ப்புச் செய்யப்படல்.
- தற்போதுள்ள பதவியணி ஊடாக கடமைகளை நிறைவேற்றிக் கொள்ளல் மற்றும் பதில் கடமையாற்றுவதன் அடிப்படையில் கடமை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.

7.7 2025 ஆண்டின் செயற்றிட்டம்

பிரதான விடயத்துறை	கருத்திட்டம்	நிதிசார் இலக்கு (ரூ.மி.)	நிதி மூலம்	பௌதீக இலக்கு (%)
மூலதன சொத்துக்களை புனரமைப்புச் செய்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல்				
309-2001	கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்பு	50.50	திரட்டிய நிதி	100
309-2002	பொறி மற்றும் இயந்திரசாதனம்	2.00	திரட்டிய நிதி	100
309-2003	வாகனம்	4.20	திரட்டிய நிதி	100
மூலதன சொத்துக்களை கொள்வனவு செய்தல்				
309-2102	தளபாடம் மற்றும் அலுவலக உபகரணம்	1.80	திரட்டிய நிதி	100
309-2103	பொறி மற்றும் இயந்திரசாதனம்	4.00	திரட்டிய நிதி	100
309-2105	காணி மற்றும் கட்டிடம் மேம்படுத்தல்	1.50	திரட்டிய நிதி	100
மொத்தம்		64.00		

08

• அரசு பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம்

8.1 அறிமுகம்

இலங்கை அரசு பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் அரசு கைத்தொழில் திணைக்களத்தின் கீழ் 1962 ஆம் ஆண்டு தாபிக்கப்பட்டதுடன், CIDA இன் CSI வகைப்படுத்தலைக் கொண்ட அரசு பொறியியல் நிறுவனமாகும். எமது நிறுவனம் தனியார் துறையின் ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் அரசுத் துறையின் அமைச்சு, திணைக்களம், அதிகாரசபை போன்ற அரசு ஒப்பந்தங்களையும் அமுல்படுத்துகின்றது.

எமது நிறுவனம் கட்டிட நிர்மாண சிவில் பொறியியல் மற்றும் கட்டிடக்கலை நடவடிக்கைகள், மதியுரை சேவைகளை வழங்குதல், இயந்திர மற்றும் மின் பொறியியல் சேவைகளை வழங்குதல், வீதி மற்றும் பாலம் நிர்மாணித்தலுக்கான ISO 9001:2008சான்றிதழையும் பெற்றுக் கொண்டுள்ளது.

நோக்கு

‘பொறியியல் துறையில் முன்னோடியாதல்’

செயற்பணி

சுபிட்சம்மிக்க தொழில்முயற்சியொன்றில் சேவைபெறுனரை திருப்திகரமாக பேணிவருவதுடன் போட்டித்தன்மை மற்றும் உற்சாகம்மிக்க ஊழியப் படையணியின் பங்கேற்புடன் ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தியினுடாக உதவி வழங்கப்படுகின்ற மிகச் சிறந்த மதியுரைச் சேவைகள், நிர்மாணிப்பு, உற்பத்தி மற்றும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ சேவைகளின் மூலம் ஆக்கபூர்வமான மற்றும் இணைந்த பொறியியல்சார் தீர்வுகளை உருவாக்கி தேசிய அபிவிருத்திக்குப் பங்களிப்பு வழங்குதல்’

8.2 பிரதான பணிகள்

1. இலங்கையில் அல்லது வெளிநாடுகளில் யாராயினுமொரு தரப்பினருக்கு உரித்தான கட்டிடம், சிவில் பொறியியல் மற்றும் வேறு பொறியியல் கருத்திட்டங்களை ஆராய்தல், திட்டமிடல் மற்றும் நிர்மாணிப்பதை, சுயாதீனமாக அல்லது எந்தவொரு உள்நாட்டு அல்லது வெளிநாட்டு கம்பனியின் ஒத்துழைப்புடன் மற்றும் யாதாயினுமொரு கம்பனியின் பங்குகளை பெற்றுக் கொள்ளல் மற்றும் வைத்திருத்தல்.
2. இலங்கையில் அல்லது வெளிநாடுகளில் சகல பொறியியல் துறைகளிலும் மதியுரை மற்றும் கருத்திட்ட முகாமைத்துவச் சேவையை சுயாதீனமாக அல்லது எந்தவொரு உள்நாட்டு அல்லது வெளிநாட்டு கம்பனியின் ஒத்துழைப்புடன் மற்றும் யாதாயினுமொரு கம்பனியின் பங்குகளை பெற்றுக் கொள்ளல் மற்றும் வைத்திருத்தல்.
3. முன்பூர்த்தி செய்யப்பட்ட கொன்க்ரீட், வலுவூட்டப்பட்ட கொன்க்ரீட் மற்றும் முன் பலப்படுத்திய கொன்க்ரீட் உற்பத்திகளை இலங்கையில் அல்லது வெளிநாடுகளில் உற்பத்தி செய்து விற்பனை செய்தல்.
4. பொறியியல் கருத்திட்டங்கள் /கருத்திட்டங்களுக்குத் தேவையான நிர்மாணப் பொருட்கள், இயந்திரசாதனங்கள் மற்றும் உபகரணங்களை உற்பத்தி செய்தல், விற்பனை, இறக்குமதி மற்றும் ஏற்றுமதி செய்தல்.

5. மேலே பந்திகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுக்குத் தேவையான பொறியியல் மற்றும் தொழில்நுட்ப ஆட்களை பயிற்றுவித்தல்.
6. மேலே முதல் 4 பந்திகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுக்குப் பயன்படுத்தப்படும் நிர்மாணப் பொருட்கள், முறைகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப முறைகள் பற்றிய ஆராய்ச்சிகளை மேற்கொள்ளல்.

8.3 ஆண்டில் அமுல்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் முன்னேற்றம்

இல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	நிதிசார் முன்னேற்றம் 2025.09.30 (விலை வித்தியாசத்துடன்) (ரூ.மி.)	
			(ரூ.மி.)	%
1	வசதிகள் முகாமைத்துவம், இயந்திர மற்றும் மின், விசேட கருத்திட்டங்கள்	865.34	366.95	42
2	மதியுரை	456.00	122.26	26.80
3	நிர்மாணிப்பு மற்றும் உதிரி பாகங்கள்	1,309.00	214.48	16.38
முழு மொத்தம்		2,630.34	703.69	26.8

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்களுக்கு மேலதிகமாக “கிளின் ஸ்ரீலங்கா” கருத்திட்டத்தை முன்னிட்டு திறைசேரி ஏற்பாடுகளின் கீழ் 2025 செப்டெம்பர் மாதம் 10 ஆம் திகதி முதல் பின்வரும் கருத்திட்டமும் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

இல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	நிதிசார் முன்னேற்றம் 2025.09.30 (விலை வித்தியாசத்துடன்) (ரூ.மி.)	
			(ரூ.மி.)	%
1	கொன்கிரீட் கழிவுப்பொருட்களை மீள்சுழற்சிக்கு உட்படுத்தும் கருத்திட்டத்தை அமுல்படுத்தல் (முன்னோடிக் கருத்திட்டம்)	93.63	16.28	17.4
முழு மொத்தம்		93.63	16.28	17.4

8.4 வெற்றிகள் மற்றும் எதிர்கொண்ட சவால்கள்

2025 ஆம் ஆண்டு எமது நிறுவனத்தினால் பல்லேகெலே புதிய சிறைச்சாலைகள் கட்டிடத்தொகுதியின் உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள் மற்றும் அடிப்படை நிர்மாண வேலைத்தளம், பெலவத்த பரீட்சைகள் திணைக்களக் கட்டிடத்தின் ஈ பகுதியை நீடிப்புச் செய்யும் நிர்மாண வேலைத்தளம், கொழும்பு பல்கலைக் கழகத்தின் மாணவர் சேவை நிலையத்தின் நிர்மாணிப்பு வேலைத்தளம், கேகாலை மாவட்ட செயலகக் கட்டிடத்தை நிர்மாணிக்கும் வேலைத்தளம் உள்ளடங்கலாக முக்கிய பல கருத்திட்டங்கள் வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்யப்பட்டன.



படம் 1 : பெலவத்த பரீட்சைகள்
திணைக்களத்தின் கட்டிடத்தில் E பிரிவின்
நீடிப்பை நிர்மாணித்தல்



படம் 2 : கொழும்பு பல்கலைக் கழகத்தின்
வேலைத்தளம் மாணவர் சேவை நிலையத்தை
நிர்மாணிக்கல்

எவ்வாறாயினும் 2025 ஆம் ஆண்டில் எதிர்கொண்ட சவாலாக இருப்பது பிரதான இரண்டு வங்கிகளிடம் பெற்றுக் கொண்ட கடன் காரணமாக ஏற்படுத்தப்பட்ட பாதகமான நினைம காரணமாக மேற்படி வங்கிகளிடம் பெற்றுக் கொண்ட நிதி வசதிகள் மற்றும் சேவைகள் சவால்களை எதிர்கொண்டமை மற்றும் உள்நாட்டு இறைவரிகள் திணைக்களத்திற்கு செலுத்த வேண்டியிருந்த நிலுவை வரி தொடர்பில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள நிதி வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்வதில் தற்போதைய செயற்பாட்டு நிதி அளவின் அடிப்படையில் ஏற்படுத்தப்பட்ட பாதகமான அழுத்தம் என்பவற்றைக் குறிப்பிட முடியும்.

அவ்வாறு தற்போது எஞ்சியுள்ள 540 ஆகக் காணப்படுகின்ற பதவியணியினருக்கு சம்பளம் உள்ளிட்ட ஏனைய நிலையான செலவினங்களை செய்துகொள்வதற்குப் போதியளவான மாதாந்த வருமானத்தைப் பெற்றுக் கொள்வதற் உகந்த கருத்திட்டங்கள் கிடைக்காமை எமது நிறுவனம் முகம் கொடுத்த மற்றொரு சவாலாகும்.

8.5 2026 ஆண்டின் செயற்றிட்டம்

இல	கருத்திட்டம் /நிகழ்ச்சித்திட்டம்	நிதிசார் இலக்கு (ரூ.மி.)	பௌதீக இலக்கு
1	வசதிகள் முகாமைத்துவம், இயந்திரம் மற்றும் மின், விசேட கருத்திட்டங்கள்	1,712.2	100
2	மதியுரை	310.5	100
3	நிர்மாணிப்பு மற்றும் உதிரி பாகங்கள்	993.00	100
4	கொன்கிரீட் கழிவுப்பொருட்களை மீள்சுழற்சிக்கு உட்படுத்தும் கருத்திட்டத்தை அமுல்படுத்தல் (முன்னோடிக் கருத்திட்டம்)	106.37	100
முழு மொத்தம்		3,122.07	

மேலுள்ள இலக்குகளை அடைந்துகொள்வதற்காக கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்களை 2026 ஆம் ஆண்டில் அமுல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

8.5.1 நிர்மாணிப்புக் கருத்திட்டங்கள் /நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

- பல்லேகெலே புதிய சிறைச்சாலை கட்டிடத்தொகுதியின் நிர்மாண வேலைத்தளம்
- ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர தாதியர் பயிற்சிப் பாடசாலையின் உத்தேச பீடக் கட்டிடத்தை நிர்மாணித்தல்.

8.5.2 பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள் கருத்திட்டம்

- சுகததாச விளையாட்டு மைதானத்தின் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்
- சுங்கத் திணைக்களத்தின் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்
- திறைசேரி திணைக்களத்தின் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகள்
- பாரம் தூக்கி இயந்திரத்தை பரிசோதித்தல்

8.5.3 மதியுரைக் சேவைக் கருத்திட்டங்கள்

- நகர புத்தெழுச்சி கருத்திட்டம் (SCURP) கொலம்பகே மாவத்தை வீட்டு அலகுகள் 624
- நகர புத்தெழுச்சி கருத்திட்டம் (SCURP) எப்பல்வத்த வீட்டு அலகுகள் 700 - மதியுரைக் சேவைகள்
- நகர புத்தெழுச்சி கருத்திட்டம் (SCURP) கொழும்பு 15, பர்சியுசன் வீதி வீட்டு அலகுகள் 750 - மதியுரைக் சேவைகள்
- நகர புத்தெழுச்சி கருத்திட்டம் (SCURP) மாதம்பிட்டி வீடமைப்புத்திட்டம் - மதியுரைக் சேவைகள் மாலம்பே வீட்டு அலகுகள் 256 - மதியுரைக் சேவைகள்
- மாக்கும்புற (கொட்டாவ) வீட்டு அலகுகள் 314 - மதியுரைக் சேவைகள்
- பொலலெஸ்கவும வீட்டு அலகுகள் 120 ஐ திட்டமிடல் - மதியுரைக் சேவைகள்
- ருகுனு பல்கலைக் கழகத்தில் தற்போது காணப்படுகின்ற பிரதான கட்டிடம் 1 கட்டத்தின் உத்தேச பிரதான புனரமைப்புப் பணிகள் - மதியுரைக் சேவைகள்
- கொழும்பு 06, பேஸ்லையின் வீதியில் உத்தேச மிகிந்துபுர வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் - மதியுரைக் சேவைகள்
- இந்திய வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் இலங்கையில் தோட்டத்துறையில் அச்சுறுத்தலான நிலையிலுள்ள சமுதாயத்தினருக்கு 10000 வீடுகளை நிர்மாணிக்க இந்திய அரசுக்கு மதியுரை சேவைகளை வழங்கும் கருத்திட்டம்
- சுகததாச தேசிய விளையாட்டு தொகுதியின் அதிகாரசபை - உத்தேச கட்டிடங்களை புதுப்பிக்கும் நடவடிக்கைகள்
- இலங்கை பொலிஸ் - உத்தேச கட்டிடங்களை புதுப்பிக்கும் நடவடிக்கைகள்
- சீன அரசிடம் கிடைக்கும் உதவியின் மூலம் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற வீடமைப்புக் கருத்திட்டங்களின் மதியுரை நடவடிக்கைகள்

8.5.4 உற்பத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

- ஏக்கல முன்வலுவூட்டல் வேலைத்தளம் - உற்பத்தி நடவடிக்கைகள்
- இரத்மலான முன்வலுவூட்டல் வேலைத்தளம் - உற்பத்தி நடவடிக்கைகள்
- தெமட்டகொட சில்பர் உற்பத்தி வேலைத்தளம் - உற்பத்தி நடவடிக்கைகள்
- தங்கொட்டுவ செங்கல் உற்பத்தி வேலைத்தளம் - உற்பத்தி நடவடிக்கைகள்
- மாத்தளை டொலமைட் உற்பத்தி வேலைத்தளம் - உற்பத்தி நடவடிக்கைகள்

09

• வரையறுக்கப்பட்ட இலங்கை கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம்

9.1 அறிமுகம்

கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம் 1970 இன் 33 ஆம் இலக்க அரச வணிகக் கூட்டுத்தாபன சட்டத்தின் 2 ஆம் பிரிவின் 1 ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் கௌரவ வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சரினால் (கௌரவ பீ.ஜி.பி. கௌமன்) 1971.06.17 ஆம் திகதிய 14962/43 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் வெளியிடப்பட்ட கட்டளை மூலம் மேற்படி சட்டத்தின் 2 ஆம் பிரிவின் 2 ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் தாபிக்கப்பட்டுள்ள 1982 இன் 17 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் 1992.09.16 ஆம் திகதி கம்பனிகள் இலக்கம் N (PBS/CGB) 155 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1987 இன் 23 ஆம் இலக்க அரசாங்க கூட்டுத்தாபனங்கள் அல்லது அரசுக்கு உரித்தான நிறுவனங்களை பொதுக் கம்பனிகளாக மாற்றயமைக்கும் சட்டத்தின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனமாக 2007 இன் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் PB 1536 ஆம் இலக்கத்திற்கு அமைய 2010.03.03 ஆம் திகதி கம்பனியாக மாற்றம் செய்யப்பட்டிருப்பதுடன் 2007 இன் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 8(3) (b) இன் கீழ் 2012.01.24 ஆம் திகதி வரை. இலங்கை கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனமாக மாறியுள்ளது.

வரை. இலங்கை கட்டிடப்பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம் தற்போது அரச மற்றும் தனியார் துறை மற்றும் தனியார் வீடமைப்பு நிர்மாணிப்பார்களுக்குத் தேவையான சகல வகையிலுமான கட்டிடப் பொருட்கள், கட்டிடப் பொருட் கைத்தொழிலுக்குத் தேவையான இயந்திரசாதனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள், கருவிகள் மற்றும் ஏனைய அம்சங்களை விநியோகிக்க நடவடிக்கை மேற்கொண்டு வருகின்றது.

கட்டிடப் பொருட்கள் கூட்டுத்தாபனம் தொடர்ச்சியாக இலாபம் உழைத்து வந்த போதிலும், 1978 முதல் அமுல்படுத்தப்பட்ட திறந்த பொருளாதார சந்தை எண்ணக்கருவின் அடிப்படையில் சகல வியாபார சமுதாயத்தினராலும் தனித்தனியாக கட்டிடப் பொருட்கள் இறக்குமதி செய்யப்பட்டதை அடுத்து இந்த நிறுவனத்தின் முன்னேற்றம் படிப்படியாக பின்னடைவை எதிர்கொண்டுள்ளது.

மேலும் பொருளாதாரத்தின் வீழ்ச்சிப் போக்கு மற்றும் அதிக பணவீக்கம் போன்ற வெளிக் காரணிகள் வாடிக்கையாளர்களின் கொள்வனவுச் சக்தியை அடிக்கடி பாதிப்பதையச் செய்கின்றன. இவ்வாறான நிலைமைகளுக்கு மத்தியில் முன்னர் காணப்பட்ட உயர் முகாமைத்துவத்துக்கு நிலையான நிருவாகத்தைப் பேணிவரும் ஆற்றல் இன்மை, ஊழியர்களின் எதிர்கால நோக்கு பற்றிய பாரிய தெளிவற்ற தன்மையைக் கொண்டிருத்தல் போன்ற காரணங்களினால் நிறுவனத்தின் ஒட்டுமொத்த செயற்பாடும் கீழ் மட்டத்திற்கே வீழ்ச்சியடைந்தது.

தலைமை அலுவலகம் மற்றும் கொழும்பு 12 இல் அமைந்துள்ள பிரதான விற்பனைக் கிளை உட்பட நாடு முழுவதும் அமைந்துள்ள 16 விற்பனை வலையமைப்பைக் கொண்டதாக நிறுவனம் செயற்பட்டு வருகின்றது. தலைமை அலுவலகத்தின் 17 பிரிவுகளில் ஊழியர்கள் 83 பேர் சேவையாற்றி வருகின்றார்கள் என்பதுடன் 16 கிளைகளில் ஊழியர்கள் 109 பேர் சேவையாற்றுகின்றார்கள். அதற்கமைய மொத்தம் 192 பேரைக் கொண்ட பதவியணியினர் இந்நிறுவனத்தில் சேவையாற்றி வருகின்றார்கள்.

9.2 தற்போதைய நிலைமை

தற்போது நிறுவனத்தின் செயற்பாட்டை பூரணமாக ஒழுங்குபடுத்துவதற்காக மனிதவளம், நிர்வாகம், வர்த்தகம், சந்தைப்படுத்தல் ஆகிய பிரிவுகளின் செயற்பாடுகளை இற்றைப்படுத்துவதற்கு தற்போதைய தலைமைத்துவம் பிரதானமாக முழு முயற்சியுடன் செயற்பட்டு வருகின்றது. வழங்குனர்களின் தலையீட்டின் மூலம் தேவையான பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளைக் கொண்ட காட்சியறைகளின் தரத்தை மேம்படுத்துவதும் எமது மற்றொரு நோக்கமாகும். அவ்வாறே வழங்குநர்கள் தாங்கிக் கொள்ளும் செலவினம் ஊடாக உள்ளக மற்றும் வெளிப்புற திட்டங்களை புதுப்பொழிவுடன் தயார் செய்துகொள்வதும் எமது மற்றொரு குறிக்கோளாகும்.

எமது சந்தைப்படுத்தல் உபாபுறைகளை அமுல்படுத்தி அடுத்துவரும் இரண்டு வருடங்களில் விற்பனையை படிப்படியாக அதிகரித்துக் கொள்வது எமது எதிர்பார்ப்பாகும்.

10

• ஓசன் வீவ் டிவலப்மன்ட் பிரைவட் லிமிடட்

10.1 அறிமுகம்

தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பங்குரிமையின் கீழ் 1982 இன் 17 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் கீழ் தனியார் கம்பனியொன்றாக 1994 யூலை மாதம் 13 ஆம் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டு ஓசன் வீவ் டிவலப்மன்ட் (தனியார்) கம்பனி தாபிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், பிற்காலத்தில் இது 2007 இன் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் பதிவுச் சட்டத்திற்கு அமைய 2010 சனவரி மாதம் 25 ஆம் திகதி மீள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நோக்கு

ஆதன அபிவிருத்திச் சந்தையில் முன்னோடி ஆதன அபிவிருத்திக் கம்பனியாதல்

செயற்பணி

வாடிக்கையாளர்களின் தேவைகளின் அடிப்படையில் போட்டித்தன்மை மிக்க விலைகளின் கீழ் சகல வசதிகளையும் கொண்ட தனி வீட்டு அலகுகள் மற்றும் கூட்டாட்சி ஆதன வீடுகளை இலகு விலையில் பெற்றுக கொடுத்து ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் வசதியான வீடொன்றைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் தேசிய செயற்பணிக்கு பங்களிப்பு வழங்குதல்.

10.2 பிரதான பணிகள்

1. ஆதன அபிவிருத்தி மற்றும் விற்பனை
2. ஓசன் ரவர் கட்டிடத்தை முகாமைத்துவம் செய்தல் மற்றும் அதன் வீட்டு அலகுகளை வாடகை அடிப்படையில் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
3. மூலதன பங்குரிமையாளர்களுக்கு இலாபப் பகிர்வை வழங்குதல்.

10.3 2025 ஆண்டில் அமுல்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் முன்னேற்றம்

ஓசன் வீவ் டிவலப்மன்ட் (தனியார்) கம்பனியானது பொதுத் திறைசேரியிடமிருந்து நிதி ஏற்பாடுகளைப் பெற்றுக் கொள்வதில்லை என்பதுடன் உள்ளக உழைப்பின் மூலம் நிறுவனத்தின் மீண்டெழும் செலவினக் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு வருகின்ற நிறுவனமாகும்.

கருத்திட்டத்தின் பெயர்		மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	நிதிசார் முன்னேற்றம் 2025.09.30		பொளதீக முன்னேற்றம் (%)	வேறு விடயங்கள்
			நிதிசார் முன்னேற்றம் (ரூ.மி.)	(%)		
ஓசன் ரவர் கட்டிடத்தை முகாமைத்துவம் செய்தல்	கட்டமைப்புசார் புதுப்பித்தல்கள் (போடியம் பகுதி)	20	3.1	15.5	75	
	கட்டமைப்புசார் புதுப்பித்தல்கள் (ரவர் கட்டிடம்)	33	00	00	20	மதியுரைச் சேவைகளை CECB

கருத்திட்டத்தின் பெயர்		மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	நிதிசார் முன்னேற்றம் 2025.09.30		பௌதீக முன்னேற்றம் (%)	வேறு விடயங்கள்
			நிதிசார் முன்னேற்றம் (ரூ.மி.)	(%)		
						நிறுவனம் வழங்கியுள்ளதுடன் பெறுகை நடவடிக்கைகள் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு வருகின்றன.
	ஓசன் ரவர் கட்டிடத்திலுள்ள வீட்டு அலகுகளை மேம்படுத்தல்	16	13	75	70	
	தகவல் தொழில்நுட்பம் சார்ந்த மேம்படுத்தல்கள்	0.6	1.5	250	80	
	வளச்சீராக்கி இயந்திரங்களை பராமரிப்புச் செய்தல்	0.8	1.2	150	100	
	உத்தியோகபூர்வ இணையத்தளத்தை மேம்படுத்தல் மற்றும் பேணிவருதல்	0.6	0.1	17	60	
	மின் பிறப்பாக்கி இயந்திரத்தை பராமரிப்புச் செய்தல் மற்றும் பேணிவருதல்	1.5	00	00	80	
	தீ அபாயத்தை கண்டறிதல் மற்றும் பாதுகாப்புக் கட்டமைப்பை மேம்படுத்தல்	2	00	00	40	
	ரவர் மற்றும் போடியம் கட்டிடங்களின் மழைநீர் மறைப்பு	2	1.7	85	90	
கஹதுடுவ வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் கட்டம் II	நிர்மாணிப்பு (வீட்டு அலகு)	178.03	49.25	27.67	33	
	பொது வசதிகளை மேம்படுத்தல்	3.94	-	-	-	

10.4 2025 ஆண்டில் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தும் போது பெற்றுக் கொண்ட வெற்றிகள் மற்றும் சவால்கள்

பெற்றுக் கொண்ட வெற்றிகள்

- நாட்டில் நிலவிய கடந்த பொருளாதார நிலைமையின் அடிப்படையில் நிறுத்திவைக்கப்பட்டிருந்த கஹதுடுவ பசுமை இல்லம் (ஹரித கெந்தெல்ல) வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் 2025 மே மாதம் மீண்டும் ஆரம்பிக்கப்பட்டமை.

சவால்கள்

- வீட்டு அலகுகள்/ காணிகளை விற்பனை செய்யும் போது தனியார் துறை பின்பற்றுகின்ற முறையியலைப் பின்பற்ற முடியாதுள்ளமை. (கழிவு வழங்குதல்/ தரகர் ஊடுக விற்பனை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்.)
- கட்டிடப் பொருட்களின் விலை மாற்றமடைதல்.

10.5 2026 ஆண்டின் செயற்றிட்டம்

பிரதான விடயத்துறை	கருத்திட்டம் /நிகழ்ச்சித்திட்டம்	நிதிசார் இலக்கு (ரூ.மி.)	நிதி மூலம்	பெளதீக இலக்கு (%)
ஓசன் ரவர் கட்டிடத்தை முகாமைத்துவம் செய்தல்	1. கட்டமைப்புசார் புதுப்பித்தல்கள் (ரவர்)	50	உள்ளக உழைப்பு	100
	2. ரவர் கட்டிடத்தின் வீட்டு அலகுகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் வெளிப்புற நவீனமயப்படுத்தல் நடவடிக்கைகள்	44	உள்ளக உழைப்பு	100
	3. தகவல் தொழில்நுட்பம் சார்ந்த மேம்படுத்தல்கள்	10	உள்ளக உழைப்பு	100
	4. வளச்சீராக்கி இயந்திரங்களை பராமரிப்புச் செய்தல்	1.5	உள்ளக உழைப்பு	100
	5. உத்தியோகபூர்வ இணையத்தளத்தை மேம்படுத்தல் மற்றும் பேணிவருதல்	1	உள்ளக உழைப்பு	100
	6. மின் பிறப்பாக்கி இயந்திரத்தை பராமரிப்புச் செய்தல் மற்றும் பேணிவருதல்	2	உள்ளக உழைப்பு	100
	7. தீ அபாயத்தை கண்டறிதல் மற்றும் பாதுகாப்புக் கட்டமைப்பை மேம்படுத்தல்	1.5	உள்ளக உழைப்பு	100
	8. ரவர் மற்றும் போடியம் கட்டிடங்களின் மழைநீர் மறைப்பு	13.5	உள்ளக உழைப்பு	100
கஹதுடுவ வீடமைப்புக் கருத்திட்டம் கட்டம் II	1. நிர்மாணிப்பு (வீட்டு அலகு)	178.03	உள்ளக உழைப்பு + முன் விற்பனை	100
தெல்கந்த வீடமைப்புக் கருத்திட்டம்	1. 100 வீட்டு அலகுகளை நிர்மாணித்தல்	250 IG + 500 Pre sale	உள்ளக உழைப்பு + முன் விற்பனை	100

11

• இலங்கை பொறியியலாளர் பேரவை

11.1 அறிமுகம்

2017 இன் 04 ஆம் இலக்க இலங்கை பொறியியலாளர் பேரவை சட்டத்தின் கீழ் இலங்கை பொறியியலாளர் பேரவை (ECSL) தாமிக்கப்பட்டுள்ளது.

இச்சட்டத்தின் மூலம்,

- பொறியியலாளர்களான தொழில்வல்லுனர்களின் தொழில்சார் அந்தஸ்து மற்றும் நடத்தையை பேணிவருதல் மற்றும் வழிப்படுத்தும் பொறுப்பும்,
 - பொறியியலாளர்களான தொழில்வல்லுனர்களை பதிவு செய்வதற்கும்,
 - அது சம்பந்தமான விடயங்கள் அல்லது அதற்கு விளைவாய்ந்தனமைவாய்ந்த விடயங்களுக்கான ஏற்பாடுகளை செய்வதற்கும்,
- இலங்கை பொறியியலாளர் பேரவைக்கு தத்துவமளிக்கப்பட்டுள்ளது.

நோக்கு

இலங்கையில் பொறியியலாளர்களான தொழில்வல்லுனர்கள் தொடர்பில் மக்களின் நம்பிக்கையை உறுதி செய்தல் மற்றும் நாட்டின் சமூக பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு செயல்ரீதியாக பங்களிப்பு வழங்குதல்.

செயற்பணி

சர்வதேச ரீதியில் அங்கீகாரம் பெற்ற, உள்நாட்டில் குறித்த தரநியமங்கள், நிபுணத்துவம் மற்றும் நாட்டின் அபிவிருத்திக்கு தொழில்சார் அர்ப்பணிப்பை பேணிவருதல் மற்றும் சட்டரீதியாக பொறுப்பளிக்கப்பட்டுள்ள தத்துவங்களுக்கு அமைய இலங்கையில் பொறியியலாளர்களான தொழில்வல்லுனர்களை பல்வேறு வகுதிகளின் கீழ் பதிவு செய்தல்.

11.2 2025 பிரதான பணிகள்

1. பொறியியலாளர்களான தொழில்வல்லுனர்களை பதிவு செய்தல்

2025 ஆகஸ்ட் மாதம் 31 ஆம் திகதி வரை பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள மொத்த பொறியியலாளர்களான தொழில் வல்லுனர்களின் எண்ணிக்கை 18,418 ஆகும்.

மேற்படி விபரம் பின்வருமாறாகும்.

பட்டயம் பெற்ற பொறியியலாளர்கள்	- 4,935
இணைந்த பொறியியலாளர்கள்	- 9,579
இணைப் பொறியியலாளர்கள்	- 88
கூட்டிணைக்கப்பட்ட பொறியியலாளர்கள்	- 612
பொறியியல் டிப்ளோமாதாரிகள்	- 1,894
பொறியியல் தொழில்நுட்பவியலாளர்கள்	- 1,310

2. பொறியியலாளர் தொழில்வல்லுனர்களுக்கான ஒழுக்காற்று விசாரணைகளை நடாத்தும் போது ஒரே விசாரணையை இரண்டு நிறுவனங்கள் ஊடாக மேற்கொள்வதைத் தடுப்பதற்காக அரசாங்க சேவைகள் ஆணைக்குழுவுடன் கலந்துரையாடல் நடாத்தப்பட்டது. மக்களின் முறைப்பாடுகளை சமர்ப்பிப்பதற்கான வழிகாட்டல் ஒன்று தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.
3. ஒவ்வொரு வகுதி அடிப்படையில் பொறியியலாளர் தொழில்வல்லுனர்களின் செயற்பணி, பொறுப்பு மற்றும் நிபுணத்துவம் பற்றிய விதிகள். இது தொடர்பாக இலங்கை பொறியியலாளர் நிறுவகம் மற்றும் இலங்கை கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிறுவனத்துடன் பல சுற்றுப் பேச்சுவார்த்தைகள் நடாத்தப்பட்டன.
4. வெளிநாட்டு பொறியியலாளர்களான தொழில்வல்லுனர்களை பதிவு செய்தல் வெளிநாட்டு பொறியியலாளர் தொழில்வல்லுனர்களை மூன்று கட்டங்களின் கீழ் பதிவு செய்யத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதன் முதற் கட்டமாக முதலீட்டுச் சபையுடன் இணைந்த வியாபார நிறுவனங்களில் சேவையாற்றுகின்ற வெளிநாட்டுப் பொறியியலாளர் தொழில்வல்லுனர்களை பதிவு செய்வது ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அரசு மற்றும் பகுதியளவிலான அரசு நிறுவனங்களில் சேவையாற்றும் வெளிநாட்டுப் பொறியியலாளர் தொழில்வல்லுனர்களைப் பதிவு செய்யத் தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.
5. பொறியியல் தொழில்நுட்பவியலாளர் வகுதியை பதிவு செய்தல். பொறியியல் தொழில்நுட்பவியலாளர்களை புதிதாகப் பதிவு செய்தல் மற்றும் முன்னர் பதிவு செய்துள்ள பொறியியல் தொழில்நுட்பவியலாளர்களின் பதிவை ஒவ்வொரு வருடமும் புதுப்பிக்கக்கூடிய வகையில் ஒன்லைன் முறையியல் ஒன்று அறிமுகம் செய்யப்பட்டது. அதற்கான பதிவுக் கட்டணத்தையும் ஒன்லைன் முறையில் கடன் அட்டை அல்லது செலவு அட்டை மூலம் மேற்கொள்வதற்கான வசதிகளும் செய்யப்பட்டுள்ளன.
6. சர்வதேச உறவுகள் தவிசாளர் பிரித்தானியாவுக்கு மேற்கொண்ட விஜயத்தின் போது பிரித்தானிய பொறியியலாளர் பேரவை, மின், இயந்திர மற்றும் சிவில் பொறியியல் நிறுவகங்களுடன் நெருங்கிய உறவை ஏற்படுத்திக் கொள்வதற்கான வாய்ப்பு உருவாகியுள்ளது. இதன் மூலம் இலங்கையில் பொறியியல் நடவடிக்கைகள் தொடர்பில் அவசியமாகின்ற கொள்கைகளை வகுப்பதும் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

11.3 2026 ஆண்டில் அமுல்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ள நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

1. பதிவு செய்யப்பட்ட பொறியியல் தொழில்வல்லுனர்களின் எண்ணிக்கையை மேம்படுத்துவதற்கான நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்.
2. பொறியியல் தொழில்நுட்பவியலாளர்களின் தரத்தை வளர்ப்பதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகளை பொதுப் பயன்பாட்டு ஆணைக்குழுவுடன் இணைந்து அமுல்படுத்தல்.
3. இலங்கையினுள் சேவையாற்றி வருகின்ற வெளிநாட்டு பொறியியல் தொழில்வல்லுனர்களை பதிவு செய்வதற்கு பரந்தளவிலான வேலைத்திட்டமொன்றை அமுல்படுத்தல்.
4. தற்போது பொறியியல் துறையில் சேவையாற்றி வருகின்ற பொறியியல் தொழில்வல்லுனர்களை பதிவு செய்யும் போது எழுந்துள்ள IESL மற்றும் IESL நிறுவனத்துடன் தொடர்ந்தும் கலந்துரையாடி முடிந்தளவுக்கு தீர்த்துக் கொள்ளல்.

இந்த நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுக்குத் தேவையான நிதிசார் ஏற்பாடுகள் பொறியியல் பேரவையின் நிதிகளிலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

12

• நிர்மாணப் பாதுகாப்பு நிதியம் ஊபுகு

12.1 அறிமுகம்

1988 இன் அமைச்சரவை விஞ்ஞாபன இலக்கம் 116 இன் மூலம் நிர்மாணத்துறையின் முன்னேற்றத்துக்குத் தடையாக அமைகின்ற பிரதான விடயங்கள் 04 இனங்காணப்பட்டன. அதன் மூலம்,

1. பலவீனமான ஒப்பந்த முகாமைத்துவம்
2. தொடர்ச்சியாக வேலைகள் கிடைக்காமை
3. தொழில் வழங்குனரின் கொடுப்பனவுகள் தாமதமடைதல்
4. நிர்மாணப் பணிகளின் போது அவசியமான நிதி வசதிகள் கிடைக்காமை

மேலே 4 ஆவது விடயம் தொடர்பாக ஆழமாக ஆராயப்பட்டது. இதன் போது ஒப்பந்ததாரர் இதுவரை பிணையாக பெற்றுக் கொண்ட வணிக வங்கி அபாயத்தை குறைத்துக் கொள்வதற்காக 100மூ முதல் 200மூ வரையான பாதுகாப்பு பிணை கோரப்பட்டதனால், இலங்கைக்கு உகந்த முறையியலை ஏற்பாடு செய்வதற்காக அரசினால் 1999 ஆம் ஆண்டு தேசிய வரவு செலவுத்திட்டத்தின் மூலம் பாராளுமன்றம் நிர்மாணப் பாதுகாப்பு நிதியம் என்ற பெயரில் ஒரு நிறுவனத்தைத் தாபிப்பதற்காக ரூ.மி. 100 ஆன தொகை ஒதுக்கி, பொறுப்புக்களை திறைசேரியின் செயலாளருக்கு கையளித்தது. அதற்கமைய திறைசேரியின் செயலாளர் நிதியமொன்றாக நிர்மாணப் பாதுகாப்பு நிதியம் தாபிக்கப்பட்டு அதன் முகாமைத்துவத்துக்கு முழுமையான அதிகாரம் அரசு மற்றும் தனியார் துறையினரை உள்ளடக்கிய நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் சபையிடம் கையளிக்கப்பட்டது. உத்தேச ரூ.மி. 100.00 இல் 2005ஆம் ஆண்டளவில் ரூ.மி. 55.00 மாத்திரம் கிடைத்ததுடன், இதன் பின்னர் திரட்டிய நிதியத்திலிருந்து அல்லது வேறு எந்தவொரு நிதியிலிருந்தும் கொடைகள் எதுவும் கிடைக்கவில்லை. அன்று முதல் கிடைத்துள்ள ஒட்டுமொத்த வருமானம் மூலம் மாத்திரம் பேணிவருதல் மற்றும் பிணைத் தொகைகள் பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

12.2 நம்பிக்கைப் பொறுப்பு உறுதியின் ஒழுங்கமைப்பு

உச்சநிலை சட்டவாக்கமான பாராளுமன்றத்தினால் பிரேரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் மத்தியஸ்தராக திறைசேரியின் செயலாளரினால் அரசு மற்றும் தனியார் துறையைச் சேர்ந்த கல்விமான்கள் நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் சபையாக பெயரிடப்பட்டு கொள்கைகள், நிர்வாகம் மற்றும் முகாமைத்துவம் ஆகிய பணிகள் அவர்களிடம் பொறுப்பளிக்கப்பட்டன. கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியினால் சகல கணக்காய்வுகளும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. நிறுவனத்தின் ஆளணி நடவடிக்கைகள் 2002 ஆம் ஆண்டு முதல் (ந.உ. 7 பீ இன் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. மத்தியஸ்தரின் பொறுப்பு (ந.உ. 15 மற்றும் 16)

2003 ஆம் ஆண்டு நிறுவனத்திற்கு வரி விடுதலை கிடைத்தது. 2010 ஆம் ஆண்டு முதல் நிறுவனம் நீதி அமைச்சின் கீழ் நம்பிக்கைப் பொறுப்புக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 114 ஆம் இலக்கத்திற்கு அமைய கூட்டிணைக்கப்பட்டுள்ளது. சேவைசார் அபாயங்கள் தொடர்பான தகவல்களைப் பரிமாற்றிக் கொள்வதற்கு கிரிப் (ஊசஐ) நிறுவனத்தின் உறுப்புரிமையையும் 2011 ஆம் ஆண்டு பெற்றுக் கொண்டுள்ளது.

2017 ஆம் ஆண்டு நிறுவனம் பற்றிய கண்காணிப்பு, கணக்காய்வு மற்றும் செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் பற்றி நம்பிக்கைப் பொறுப்பு உறுதியின் பிரிவுகள் மாத்திரம் பதிலீடு செய்யுமாறு மத்தியஸ்தர் ஆலோசனை வழங்கியுள்ளார்..

12.3 நம்பிக்கைப் பொறுப்பு உறுதியின் ஒழுங்கமைப்பு

ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு நிதி வசதிகளாக பிணைகள் மற்றும் ஏனைய பிணைகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பது முக்கிய நோக்கமாகும். நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் சபையாக நிர்மாண விடயத்துறை அமைச்சின் செயலாளர் தவிசாளராகவும், மத்தியஸ்தர் மற்றும் திறைசேரி சார்பாக பணிப்பாளர் நாயகம் (அரசு நிதி), பணிப்பாளர் நாயகம், பிணையங்கள் ஆணைக்குழு, கைத்தொழில் சம்மேளத்தின் தவிசாளர், நிர்மாணக் கைத்தொழில் அதிகாரசபையின் தவிசாளர் மற்றும் ஒப்பந்தச் சங்கத்தின் தவிசாளர் நடவடிக்கை மேற்கொள்கின்றனர்.

பயனாளிகளாக நிர்மாணக் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் பதிவு செய்துள்ள ஒப்பந்ததாரர்களாக செயற்படுவதுடன் நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் சபைக்கு உரித்தான நிர்வாகம் மற்றும் முகாமைத்துவம், பூரண பொறுப்புக்கள் நிறுவனத்தின் முகாமைத்துவத்துக்கு ஆரம்பம் முதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நம்பிக்கைப் பொறுப்பாளர் சபைக்கு எந்தவொரு கொடுப்பனவும் செலுத்தப்படுவதில்லை என்பதுடன், தமது பதவி மூலம் நிறுவனத்தின் மற்றும் நிர்மாணத் துறையை கட்டியெழுப்புவதற்காக மேற்கொள்ளும் செயலாற்றுகைக்காக முன்னர் இனங்காணப்பட்ட செலவினங்கள் மீள்நிரப்புச் செய்யப்படும்.

12.4 நம்பிக்கைப் பொறுப்பு உறுதியின் ஒழுங்கமைப்பு

2000 ஆம் ஆண்டின் ஆரம்பம் முதல் ஒப்பந்ததாரர்களுக்காக சேவை பெறுநர்களுக்கு பாதுகாப்பு பிணை இன்றி வழங்கப்பட்ட பிணை முறிகளின் ஒட்டுமொத்த பெறுமதி ரூ.மி. 53000 ஆகும் என்பதுடன், பிணை முறி நிதியை ஒதுக்குவதற்காக ரூ.மி. 375 செலவிடப்பட்டது. இதற்கமைய அபாயம் 0.70மூ தற்காலப் பொறுப்பு ரூ.மி. 773 ஆகும் என்பதுடன், ஒதுக்கம் ரூ.மி. 2000 ஆகும்.

12.5 ஒழுங்கமைப்பு

இலாபம் பெறாத நிதிசார் வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் சேவைகள் நிறுவனமாகும். இதன் மூலம் ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு மிக இலகுவான அடிப்படையில் போட்டித்தன்மை மற்றும் திறமைகளை மேம்படுத்திக் கொள்வதற்கு எந்தவொரு பிணையும் இன்றி பல்வேறு வகையிலான பிணைமுறிகள் வழங்கப்படுகின்றன.

12.6 அறிக்கையிடல்

காலாண்டு அடிப்படையில் வருடாந்த ரீதியாக வரவு செலவுத்திட்ட நிதிசார் மற்றும் செயலாற்றுகை அறிக்கைகள், ஆண்டறிக்கைகள் மற்றும் காலத்திற்குக் காலம் பல்வேறு தகவல்கள் நிதியத்தின் மத்தியஸ்தராக திறைசேரியின் செயலாளருக்கும் பிரதி சுகிதம் பணிப்பாளர் நாயகம் அரசு நிதிகள் மற்றும் நிர்மாணத்துறை அமைச்சின் செயலாளருக்கும் அடிக்கடி அனுப்பிவைக்கப்படுகின்றன.

12.7 நிதிசார் ஒழுக்கக் கட்டுப்பாடு

நிறுவனத்தின் செயற்பாட்டு மற்றும் நிதிசார் ஒழுக்கக்கட்டுப்பாடு வருடாந்த மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் பிட்ச் ரேடினஸ் (குஜஸுஹர் சுயுவுஹுபே) நிறுவனத்தினால் 2014 ஆம் ஆண்டு முதல் யூ. இ 2018 ஆண்டு டிசம்பர் மற்றும் 2025 ஆண்டு இலங்கை கீழ் மட்டத்திலான தரப்படுத்தலைக் கொண்டிருந்ததனால் டிசம்பர் பெற்றுக் கொண்டுள்ளது.

12.8 பயனாளிகள்

1295 இற்கும் மேற்பட்ட பதிவு செய்யப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் மற்றும் 1000 இற்கும் மேற்பட்ட அரசு, தனியார் மற்றும் சர்வதேச நிதி நிறுவனங்கள் போன்ற சேவை பெறுநர்களுக்கு வசதிகள் வழங்கப்படுகின்றன.

12.9 ஏனைய சேவைகள்

- நைட்டா நிறுவனம் (யேஐவு) மூலம் நிர்மாணத்துறைக்கான கவனத்தை இனங்காண்பதற்காக தே.தொ.த.ம. (ஏஞ) 5/6 பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தை அமுல்படுத்தல்
- நிர்மாணத் துறையின் தரப்பினர்களுக்காக தேசிய சம்மேளனமொன்றின் மூலம் விசேட குழுவை நியமனம் செய்து அரசுடன் இணைந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
- விசேட கைத்தொழில் அபிவிருத்தி வங்கியைத் தாபிக்க முன்னின்று செயற்படுத்தல்.
- மாகாண மட்டத்தில் அறிவைப் பகிர்தல் மற்றும் ஒப்பந்தம் பற்றி ஒப்பந்ததாரர்கள் பற்றி சேவை பெறுவோர் மற்றும் மதிப்பீட்டுக் குழுக்களுக்கு தகவல்களைப் பரிமாற்றல்
- நிர்மாணிப்பின் போது கூட்டு அணுகுமுறை ஏனும் கோட்பாட்டை அறிமுகம் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.

12.10 பிரேரணைகள்

சகல அரசு சார்பற்ற நிறுவனங்களின் வருமானத்திலிருந்தும் 20% ஐ திரட்டிய நிதியத்திற்கு பங்களிப்புச் செய்தல். பொது நிதி முகாமைத்துவச் சட்டத்திற்கு அமைய கூட்டிணைப்பதற்காக திறைசேரிக்கு வரைவு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு கலந்துரையாடப்பட்டு வருகின்றது.

12.11 2025 சனவரி முதல் செப்டெம்பர் வரையான காலப்பகுதிக்கு நிதிசார் முன்னேற்றம் மற்றும் நிதி நிலைமை

நிதியத்தின் / நம்பிக்கைப் பெறுப்பின் தரவுகள்	நிதிசார் முன்னேற்றம் (ரூ.மி.)
விபரம்	
1. மொத்தப் பெறுகை (நேரடி)	19.3
2. மொத்தப் பெறுகை	284.79
3. மொத்தக் கொடுப்பனவு	93.09
4. காலப் பகுதிக்குரிய மிகை/குறை	191.70
5. இக்காலப்பகுதியின் இறுதியில் மொத்த வருமானம் வருடாந்த மதிப்பீட்டு வருமானத்தின் விகிதமாக	71.84%
	நிதிசார் நிலைமைத் தரவு 01.10.2025-30/09/2025 (ரூ.மி.)
1. காசு/வங்கி மீதி	0.66
2. திறைசேரி உண்டியல்கள்	1299.69
3. நிலையான வைப்புக்கள்	1209.16
4. எணைய சொத்துக்கள்	751.18
5. பொறுப்புக்கள் மற்றும் ஏற்பாடுகள்	1263.26
6. தேறிய சொத்துக்கள்	1997.43
7. திறைசேரிக் கொடைகள்	55.00
8. ஒதுக்கம்	-
ய. எதிர்பாராத பொறுப்புக்கள்	1205.30
டி. எணையன	6.21
9. திரட்டிய நிதியத்தின் மீதி	730.91
10. வெளியிடப்பட்ட பிணைகள் மற்றும் பிணைமுறிகளின் பொறுப்புக்கள்	772.87
11. பொறுப்பு கொடுக்கும் ஒப்பந்ததாரர்களுக்காக மொத்தக் பொறுப்புக்கள்	18,000

12.12 2025 ஆம் ஆண்டில் வெளவளியிடப்பட்ட முறிகள் மற்றும் பிணைகளின் எண்ணிக்கை

வெளியிடப்பட்ட முறிகள் மற்றும் பிணை	சனவரி	பெப்ரவரி	மார்ச்	ஏப்ரல்	மே	பூன்	பூலை	ஆகஸ்ட்	செப்டெம்பர்	2025.09 .30
1. விலைமனுப் பிணை (டீ)	17	15	41	64	78	190	255	168	195	1023
2. முற்பணப் பிணை (யு)	0	1	1	1	1	6	11	44	44	109
3. செயலாற்றுகைப் பிணை (ஈ)	1	1	0	2	2	7	20	54	54	141
4. பராமரிப்புப் பிணை (ஆ)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. கூட்டுப் பிணை (ஊ)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. தடுத்துவைத்தல் பிணை (சு)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. வேறு – எதிர்பிணை	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
மொத்தப் பிணைகளின் எண்ணிக்கை	18	17	42	67	81	203	286	266	293	1273

12.13 மொத்தப் பொறுப்புக்கள் பற்றிய பொழிப்பு - 2025 சனரி முதல் செப்டெம்பர் வரை

முறிகள் மற்றும் பிணைகளின்	(ரூ.மி.)
விலைமனுப் பிணை	203.46
முற்பணப் பிணை	416.66
செயலாற்றுகைப் பிணை	152.75
பராமரிப்புப் பிணை	0.00
கூட்டுப் பிணை	0.00
தடுத்துவைத்தல் பிணை	0.00
வேறு – எதிர்பிணை	0.00
மொத்தப் பொறுப்பு	772.87

12.14 வருடாந்த செயற்றிட்டம் - 2026

பிரதான நோக்கங்கள்

1. பிரதான நிதிச் சேவைகளை வழங்குபவராதல்
2. வணிக வங்கிகள் மற்றும் ஏனைய நிதிக் கம்பனிகளுடன் மேலதிக வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
3. பிராந்திய அலுவலகங்கள் மூலம் பன்முகப்படுத்தல்

ஏனைய நோக்கங்கள்

1. தற்போதுள்ள இணையத்தளத்தை மேம்படுத்தல்.
2. ஒன்லைன் முறையில் விண்ணப்பங்களை ஏற்றுக் கொள்ளல்.
3. கணக்கீட்டை கணினிமயப்படுத்தல்.
4. தற்போதைய செயற்பாடுகளை ஒன்லைன் முறையில் மேற்கொள்ளல்.
5. கருத்திட்டங்களின் கண்காணிப்பு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தல்.
6. சேவைகளை மேம்படுத்துவதற்கான மனிதவளங்களை ஆட்சேர்ப்புச் செய்தல்.
7. தொடர்ச்சியான பதவியணி அபிவிருத்தி.
8. செயலகமொன்றைத் தாபித்தல்.
9. ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு மேலதிக சேவைகளைப் பெற்றுக் கொடுக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.
10. மனிதவள நிலையமொன்றைத் தாபித்தல்.
11. ஒப்பந்ததாரர்களின் சேவைகளை மேம்படுத்தல்.

13

• அமைச்சின் கீழ் அமுலில் உள்ள கருத்திட்டங்கள் மற்றும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

13.1 உலகக் குடியிருப்புத் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

குடியிருப்புத் தினம் உலகம் முழுவதிலும் அமுல்படுத்தப்படுகின்ற ஐக்கிய நாடுகளின் மனிதக் குடியிருப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் இலங்கைக்கான முகவர் நிறுவனமான வீடமைப்பு விடயப்பொறுப்பு அமைச்சு என்ற வகையில் நகர அபிவிருத்தி, நிர்மாணிப்பு மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சினால் மேற்படி நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்காக தமது இணை நிறுவனங்களுடன் இணைந்து 2025 அக்டோபர் மாதம் 05 ஆம் திகதி “தம்சொந்த இடம் - அழகான வாழ்க்கை” எனும் தொணிப்பொருளின் கீழ் கௌரவ சனாதிபதியின் தலைமையில் அலரி மாளிகையில் உலகக் குடியிருப்புத் தினக் கொண்டாட்டங்கள் நடாத்தப்பட்டதுடன், அன்றைய தினம் இதனை முன்னிட்டு அமுல்படுத்தப்பட்ட நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் பின்வருமாறாகும்.

- வீடுகளை நிர்மாணத்திக் கொள்வதற்கு நிதிசார் ஆற்றல் இல்லாத அநாதரவான சுமார் 4000 குடும்பங்களுக்கு போதியளவிலான துப்பரவேட்பாட்டு வசதிகளைக் கொண்ட வீடுகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அமுல்படுத்தப்பட்ட வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் நிர்மாணிப்புக்கள் நிறைவு செய்யப்பட்ட 1000 வீடுகள் மக்களுக்கு கையளிக்கப்பட்டமை.
- ஒரு வீட்டுக்கு ரூ.மி. ஒன்று வீதம் புதிதாக 157 வீடமைப்பு உதவிகள் வழங்கப்பட்டமை.
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அமுல்படுத்தப்பட்ட நிகழ்ச்சித்திட்டங்களின் பயனாளிகள் 315 பேருக்கு உரித்து உறுதிகள் வழங்கியமை.
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் 2025 உலகக் குடியிருப்புத் தினத்தை முன்னிட்டு நடாத்தப்பட்ட அகில இலங்கை கட்டுரைப் போட்டியில் வெற்றியீட்டியவர்களுக்கு பரிசுகள் வழங்கியமை.
- 2025 உலகக் குடியிருப்புத் தினத்தை முன்னிட்டு தொழில்முயற்சியாளர்களை ஊக்குவிப்பதை இலக்காகக் கொண்ட சுயதொழில்வாய்ப்பு மற்றும் தொழில்முயற்சிசார் சந்தையில் வெற்றியீட்டியவர்களுக்கு விருது வழங்கியமை.
- இலங்கையில் பல்வேறு மாகாணங்களினதும் சுற்றாடல் நிலைமைகளுக்குப் பொருத்தமானவாறு இலகுவாக நிர்மாணிக்கக்கூடிய வீடமைப்பு மாதிரியமைப்புக்களை அறிமுகம் செய்யும் நோக்கத்துடன் நடாத்தப்பட்ட வீடமைப்பு மாதிரிப் போட்டியில் வெற்றி பெற்றவர்களுக்கு விருது வழங்கியமை.
- கூட்டாட்சி ஆதன முகாமைத்துவ அதிகாரசபையினால் தெரிவு செய்யப்பட்ட சிறந்த முகாமைத்துவக் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு பரிசு வழங்கப்பட்டமை.
- இலங்கையில் வீடமைப்புமயமாக்கல், கொள்கைகள், உபாயமுறைகள் மற்றும் திட்டங்கள் பற்றிய கல்விமான்களின் கலந்துரையாடல் மற்றும் கருத்தரங்கு.
- கிளின் ஸ்ரீலங்கா கருத்திட்டத்துடன் இணைந்து குடியிருப்பு மற்றும் பொது இடங்களை சுத்தம் செய்தல் மற்றும் சிரமதான நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள், மரம் நடுகை நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல்.
- குடியிருப்புமயமாக்கலின் சிக்கல்கள், தீர்வுகள், புதிய போக்குகள் பற்றி சமுதாயத்தை விழிப்புணர்வுட்படுத்துவதற்காக தொலைபேசி, வானொலி கலந்துரையாடலை நடாத்தல், பத்திரிகை மேலதிகப் பகுதிகளை வெளியிடல் மற்றும் குடியிருப்புப் பாடலை வெளியிடல்.

13.2 இடம்பெயர்ந்தவர்களை மீள் குடியேற்றப் பிரிவு

வீடமைப்பு, நிர்மாணிப்பு மற்றும் நீர் வழங்கல் அமைச்சின் கீழ் தாபிக்கப்பட்டுள்ள மீள் குடியேற்றப் பிரிவினால் வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் மோதல் சூழல் காரணமாக இடம்பெயர்ந்திருந்த குடும்பங்களில் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளுக்கு புதிய வீடுகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் மற்றும் வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் மீள்குடியேற்றப்பட்ட மக்களுக்கு அத்தியாவசியமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை பெற்றுக் கொடுத்தல் மற்றும் வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் நிலக் கண்ணி வெடிகளை அகற்றும் கருத்திட்டங்களை அமுல்படுத்தல் போன்ற பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

இடம்பெயர்ந்தவர்களை மீள்குடியேற்றுவது தொடர்பாக 2009 முதல் 2025 செப்டெம்பர் 30 வரையான காலப்பகுதிக்குள் வட மாகாணத்தில் 185,572 குடும்பங்களைச் சேர்ந்த 580,802 பேரையும், கிழக்கு மாகாணத்தில் 91,392 குடும்பங்களைச் சேர்ந்த 338,537 பேரையும் மீள் குடியேற்றத் தேவையான பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

இடம்பெயர்ந்துள்ள குடும்பங்களுக்கு செங்கள் மற்றும் சாந்து பூசப்பட்ட நிரந்தர வீடுகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் முன்று தசாப்தங்களுக்கும் மேற்பட்ட காலமாக நிலவிய மோதல் சூழல் காரணமாக அப்பிரதேசங்களில் வசித்து வந்த குடும்பங்களுக்கு உரித்தான வீடுகள் மற்றும் சொத்துக்கள் முழுமையாக மற்றும் பகுதியளவில் சேதமடைந்தன. இந்த மோதல் சூழல் நிறைவடைந்ததன் பின்னர் உள்நாட்டில் இடம்பெயர்ந்துள்ள குடும்பங்களை மீள்குடியேற்றும் போது வசிப்பதற்கு உகந்தவாறு வீடமைப்பு வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுப்பதும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இந்த நிலைமையை அடிப்படையாகக் கொண்டு மோதல் சூழல் காரணமாக இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களுக்கு சேதமடைந்த வீடுகளுக்குப் பதிலாக மேற்படி குடும்பங்கள் வசிப்பதற்கு உகந்த வீடொன்றைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் இந்த வீடமைப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. முன்னைய ஆண்டுகளின் தொடர்ச்சியான வீடுகள் 341 மற்றும் 2025 ஆம் ஆண்டின் புதிய 1828 வீடுகள் என்ற வகையில் மொத்தம் 2169 வீடுகளை நிர்மாணித்து முடிப்பதற்கு இந்த ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்பட்டது. அதற்கமைய வட மாகாணத்தில் 1128 வீடுகளும், கிழக்கு மாகாணத்தில் 1041 வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்பட்டு வருகின்றன. அது பற்றிய தகவல்கள் பின்வருமாறாகும்.

தொடர் இல.	மாவட்டம்	நிரந்தர வீடுகள்	
		வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை	ஒதுக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகள் (ரூ.மி.)
01	யாழ்ப்பாணம்	619	892.00
02	கிளிநொச்சி	112	146.00
03	முல்லைத்தீவு	27	28.00
04	மன்னார்	61	73.00
05	வவுனியா	309	302.00
06	திருகோணமலை	579	468.00
07	மட்டக்களப்பு	272	361.00
08	அம்பாறை	190	230.00
முழு மொத்தம்		2,169	2,500.00

மீள்குடியேற்றும் நடவடிக்கைகளை துரிதப்படுத்தும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

2025 ஆம் ஆண்டில் இந்த அமைச்சினால் வடக்கு, கிழக்கு மாகாணங்களில் யாழ்ப்பாணம், கிளிநொச்சி, முல்லைத்தீவு, மன்னார், வவுனியா, திருகோணமலை, மட்டக்களப்பு மற்றும் அம்பாறை ஆகிய மாவட்டங்களில் மீள்குடியேற்ற நடவடிக்கைகளை துரிதப்படுத்தும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் கீழ் குடிநீர் வழங்கும் கருத்திட்டம், வீட்டு மின் இணைப்புகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல், உள்ளக வீதிக் கட்டமைப்பை நிர்மாணித்தல் மற்றும் காணிகளை இழந்துள்ள மீள்குடியேற்றப்படுகின்ற குடும்பங்களுக்கு காணிகளை கொள்வனவு செய்தல் போன்ற கருத்திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

இந்த ஆண்டில் குடிநீர் இணைப்புக்கள் 5389 குடும்பங்களுக்குப் பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்டதுடன், வீட்டு மின் இணைப்புக்கள் 2669 உம், விவசாயக் கிணறுகள் 67 உம் மற்றும் இடம்பெயர்ந்துள்ள குடும்பங்கள் மீளக் குடியமர்ந்துள்ள பிரதேசங்களில் உள்ளக வீதிகள் 160 இன் நிர்மாணப் பணிகளும் தற்போது ஆரம்பிக்கப்பட்டு நிறைவு செய்யப்பட்டு வருகின்றன.

13.2.1 நிலக் கண்ணிவெடிகளை அகற்றும் கருத்திட்டம்

சர்வதேச தரநியமங்களை பின்பற்றி, கடந்த கால யுத்த சமயத்தில் மோதல்களுக்கு ஆளான நிலப் பிரதேசங்களில் வசிக்கும் மக்கள் சுதந்திரமாக வாழக்கூடியவாறு மற்றும் வாழ்வாதாரத்தை பேணிவரக்கூடிய வகையில் நிலத்தை விடுவித்துக் கொடுக்கும் வகையில் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள இக்கருத்திட்டத்தின் மூலம் நிலைபேறான அபிவிருத்திக்காக நிலக்கண்ணி வெடிகளை அகற்றி நிலப் பிரதேசம் விடுவிக்கப்படுகின்றது.

இந்நாட்டில் நிலக்கண்ணிவெடிகளை அகற்றும் செயன்முறைக்கு தற்போது 02 சர்வதேச அரசசார்பற்ற நிறுவனங்கள் அதாவது ஹலோ டிரஸ்ட் (Halo Trust) மற்றும் மெக் (Mag) ஆகிய நிறுவனங்களும், உள்நாட்டு அரசசார்பற்ற நிறுவனங்களான டேஸ் (Dash) மற்றும் சார்ப் (Sharp) ஆகிய நிறுவனங்கள் மற்றும் இராணுவப் படையின் மனிதநேய நிலக்கண்ணிவெடி அகற்றும் அலகுடன் (SLA HDU) இணைந்து மேற்படி 05 நிறுவனங்களும் நிலக் கண்ணிவெடி அகற்றும் செயன்முறையில் ஈடுபட்டுள்ளன. 2025 ஆம் ஆண்டுக்கு சர்வதேச மற்றும் உள்நாட்டு அரசசார்பற்ற மனிதநேய நிலக்கண்ணி வெடி அகற்றும் நிறுவனத்திடமிருந்து இலங்கை அரசுக்கு சுமார் 15 மில்லியன் அமெரிக்க டொலர் அந்நியச் செலாவணி கிடைக்கவுள்ளது.

2025 ஆம் ஆண்டில் நிலக் கண்ணிவெடிகளை அகற்றுவதன் முன்னேற்றம்

இலக்கம்	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	பயனாளிக் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	ஏற்பாடு 2025 (2025.09.30 திகதிக்கு) (ரூ.மி.)	நிதிசார் முன்னேற்றம் 2025.09.30		பெளதீக முன்னேற்றம் (%)
					ரூ.மி.	(%)	
1	வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் இடம்பெயர்ந்துள்ள குடும்பங்களுக்கு செங்கல் மற்றும் சாந்துபூசப்பட்ட வகையிலான நிரந்தர வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம்	2,500	1,828	2,443.90 விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது	1,302.65	52.11	60
2	மீள்குடியேற்றல் நடவடிக்கைகளை துரிதப்படுத்தும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள்	1,000	8,287	845.45 விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது	167.76	16.78	48

3	நிலக் கண்ணிவெடிகள் செயல்படுத்தியான தேசிய நிலையம்	70	-	31.35 விடுவிக்கப்பட்டுள்ளது	30.18	43.11	64
முழு மொத்தம்		3,570.0	10,115	3,320.70	1500.59		

2025 ஆம் ஆண்டில் நிலக் கண்ணிவெடிகளை அகற்றுவதன் பௌதீக முன்னேற்றம் (2025.09.30 திகதிக்கு)

நிலக்கண்ணி வெடிகளை அகற்றி விடுவிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி (ச.கி.மீ.)	தொடர்ந்தும் விடுவிக்கப்பட்டுள்ள நில அளவு (ச.கி.மீ.)	கண்டெடுக்கப்பட்ட ஆட்கொல்லி நிலக்கண்ணி வெடிகளின் எண்ணிக்கை (1)	கண்டெடுக்கப்பட்ட வாகனம் / தாங்கி அழிப்பு நிலக்கண்ணி வெடிகளின் எண்ணிக்கை (2)	கண்டெடுக்கப்பட்ட சிறிய ஆயுதம் தோட்டங்களின் எண்ணிக்கை (3)	கண்டெடுக்கப்பட்ட வெடிக்காயுத்த உபகரணங்களின் எண்ணிக்கை (4)	மொத்தம் (1+2+3+4)
3.19	1.81	9,688	13	9,063	1,829	20,593

வெற்றிகள்

- வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் 2169 வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் பணிகளை ஆரம்பிக்கப்பட்டமை.
- இவற்றில் 2025.09.30 ஆம் திகதியளவில் 538 வீடுகளை நிர்மாணிப்பது முற்றாக நிறைவு செய்யப்பட்டமை.
- 2025 ஆம் ஆண்டில் யாழ்ப்பாணம் மாவட்டத்தில் தொடர்ந்தும் விடுவிக்கப்பட வேண்டி எஞ்சியுள்ள காணிகளில் 57.39 ஏக்கர் அளவை விடுவித்துக் கொள்ள முடிந்தது. இந்தக் காணிகளில் தெல்லிப்பளை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கு உரித்தான 35.13 ஏக்கர், கோப்பாய் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கு உரித்தான 0.53 ஏக்கர் மற்றும் பருத்தித்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கு உரித்தான 21.73 ஏக்கர் என்ற வகையில் விடுவிடுக்க முடிந்தமை விசேட அம்சமாகும்.
- நிலக்கண்ணி வெடிகளை அகற்றி விடுவிக்கப்பட்டுள்ள நிலப் பிரதேசங்களின் அளவு ஆண்டினுள் எதிர்பார்க்கப்பட்ட இலக்கையும் விஞ்சிய முன்னேற்றத்தை அடைந்துகொண்டுள்ளது.

2026 ஆம் ஆண்டுக்கான செயற்றிட்டம்

பிரதான விடயத்துறை	கருத்திட்டம் / நிகழ்ச்சித்திட்டம்	நிதிசார் இலக்கு (ரூ.மீ.)	நிதிசார் ஆற்றல்	பௌதீக இலக்கு
வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் மோதல் சூழல் காரணமாக	வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் இடம்பெயர்ந்துள்ள குடும்பங்களுக்கு செங்கல் மற்றும் சாந்துபூசப்பட்ட	3,100.00	அரசின் திரட்டிய நிதி	2445 வீடுகள் நிர்மாணிக்கப்படவுள்ளன.

பிரதான விடயத்துறை	கருத்திட்டம் / நிகழ்ச்சித்திட்டம்	நிதிசார் இலக்கு (ரூ.மீ.)	நிதிசார் ஆற்றல்	பௌதீக இலக்கு
இடம்பெயர்ந்துள்ள குடும்பங்களுக்கு நீண்டகாலத் தீர்வுகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம் (Durable Solution for Conflict affected Families in Northern & Eastern Provinces)	வகையிலான நிரந்தர வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம்			
	மீள்குடியேற்றல் நடவடிக்கைகளை துரிதப்படுத்தும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள்	750.00	அரசின் திரட்டிய நிதி	<u>கருத்திட்டம்</u> குடிநீர் இணைப்பு - 3,250 விவசாயக் கிணறு - 180 பொதுக் குடிநீர் கிணறு - 175 வீட்டு மின் இணைப்பு -1,000 உள்ளக வீதிகள் - 40 நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. (மதிப்பீட்டுக்கு அமைய அலகுகளின் எண்ணிக்கை மாற்றமடைய முடியும்.)
	நிலக் கண்ணிவெடிகள் செயல்பீதியான தேசிய நிலையம்	150.00	அரசின் திரட்டிய நிதி சர்வதேச மற்றும் உள்நாட்டு அரசு சார்பற்ற நிறுவனங்கள்	5 ச.கி.மீ. நிலக்கண்ணி வெடிகளை அகற்றல்

13.3 இந்திய உதவித்திட்டத்தின் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்கள்

13.3.1 சங்கைக்குரிய மாதுலுவாவே சோபித்த தேரர் மாதிரிக் கிராமம்

இக்கருத்திட்டம், அநுராதபுரம் மாவட்டத்தின் மஹவிலச்சிய பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், துனமடலாவ கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. குறைந்த வருமானம் பெறுகின்ற 115 குடும்பங்களுக்கு வீடுகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல் மற்றும் சங்கைக்குரிய மாதுலுவாவே சோபித்த தேரர் விஹாரையின், பிக்குமார் இல்லம், நூலகக் கட்டிடம் மற்றும் தானசாலையை நிர்மாணிப்பதும் இதில் உள்ளடங்கும்.

இலங்கை அரசின் நிதி மூலம் 25 வீடுகளும், விஹாரையின், பிக்குமார் இல்லம், நூலகக் கட்டிடம் மற்றும் தானசாலையை நிர்மாணிப்பதும் மேற்கொள்ளப்பட்டன. எஞ்சிய 90 வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் பணிகள் இந்திய அரசின் நிதி ஏற்பாடுகளின் மூலம் தற்போது நிர்மாணித்து முடிக்கப்பட்டு பயனாளிகளிடம் கையளிக்கப்பட்டுள்ளன.

13.3.2 “மன்னார் மடுமாதா தேவாலய வளவில் விடுதி இல்லங்களை” நிர்மாணிக்கும் கருத்திட்டம்

மன்னார் மடுமாதா தேவாலயத்திற்கு வருகைரும் பக்தர்களுக்கு தங்குமிட வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் இந்திய உதவியின் கீழ் மடுமாதா தேவாலய வளவில் விடுதி வீடுகளை 300 நிர்மாணிக்க சுற்றுலா அபிவிருத்தி மற்றும் கிறிஸ்தவ அலுவல்கள் அமைச்சினால் 2020.08.18 ஆம் திகதி ஆரம்பிக்கப்பட்ட கருத்திட்டமாகும்.

இந்திய அரசினால் ரூ.மி. 300 ஆன தொகை ஒதுக்கப்பட்ட இக்கருத்திட்டத்தை உரிய காலப்பகுதிக்குள் நிறைவு செய்ய முடியாது போனதன் காரணமாக மேற்படி கருத்திட்டத்தின் மதிப்பீடு மீண்டும் திருத்தம் செய்யப்பட்டதுடன், அத்தொகை ரூ.மி. 400 ஆக பெறுமதிக்கு மீண்டும் 2024.09.25 ஆம் திகதி உடன்படிக்கை செய்துகொள்ளப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை 96 ஆக திருத்தம் செய்யப்பட்டது.

2025.09.30 ஆம் திகதியளவில் கருத்திட்டத்தின் முன்னேற்றம் பின்வருமாறாகும்.

- பெளதீக முன்னேற்றம் 62%
- நிதிசார் முன்னேற்றம் 41.5%

13.4 நீர் வழங்கல் - பிரிவின் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்ட விசேட கருத்திட்டங்கள் வரவு செலவுத்திட்ட ஏற்பாடு - 2025

நிறுவனம் /பிரிவு	வருடாந்த ஏற்பாடு 2025 (ரூ.மி.)
அபிவிருத்திப் பிரிவு – நீர் வழங்கல்	578.0
தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை (NWSDB)	51,767.6
தேசிய சமுதாய நீர் வழங்கல் திணைக்களம்	2701.0
நீர் வழங்கல் மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டு மேம்பாட்டுக் கருத்திட்டம் (WaSSIP)	3750.0
நீர்த் தொழில்நுட்பத்துக்கான இணைந்த ஆராய்ச்சி மாதிரி நிலையம் (JRDC)	26.0
மொத்தம்	58,822.6

நீர் வழங்கல் - அபிவிருத்திப் பிரிவின் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்ட நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் மற்றும் விசேட கருத்திட்டங்கள்

நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்

1. இனங்காணப்படாத சிறுநீரக நோயினால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களுக்கு பாதுகாப்பான குடிநீர் வழங்குதல்.
2. துப்பரவேட்பாடு பற்றிய அறிவு ஆசிய மாநாட்டின் பின்னாய்வு நடவடிக்கைகள் நாடு முழுவதிலும் அமுல்படுத்தும் துப்பரவேட்பாட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டம்
3. நீரேந்து பரப்பு பிரதேசங்களைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் நீர் மூலங்கள் மாசடைவதை தடுத்தல்
4. மழை நீரை சேகரிக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்
5. கிராமிய நீர் வழங்கல் மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டு மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டம்
6. ஐக்கிய நாடுகளின் சர்வதேச சிறுவர் உதவி நிதியம் (UNICEF

விசேட கருத்திட்டங்கள்

1. நீர் வழங்கல் மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டு மேம்பாட்டுக் கருத்திட்டம் (WaSSIP)
2. நீர்த் தொழில்நுட்பத்துக்கான இணைந்த ஆராய்ச்சி மாதிரி நிலையம் (JRDC)

13.4.1 நீர் வழங்கல் - அபிவிருத்திப் பிரிவின் கீழ் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் முன்னேற்றம்

இல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவினம் (ரூ.மி.)	பயனாளிகளின் குடும்பங்கள், பாடசாலைகள், வீடுகளின் எண்ணிக்கை	2025 ஆண்டுக்கான ஏற்பாடு ரூ.மி.	நிதிசார் முன்னேற்றம் 2024.09.30		பௌதீக முன்னேற்றம் %
					ரூ.மி	%	
1	இனங்காணப்படாத சிறுநீரக நோய் பரவியுள்ள பிரதேசங்களுக்கு சுத்தமான குடிநீர் வழங்கல்	340.16	பவுசர் மூலம் நீர் வழங்கும் குடும்பங்கள் 3000, RO plant 25 மாவட்டங்களுக்கு வழங்குதல் - 5400	250.00	28.7	11	30
2	துப்பரவேட்பாடு பற்றிய அறிவை ஆசிய மாநாட்டின் பின்னாய்வு நடவடிக்கைகள் நாடு முழுவதிலும் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள துப்பரவேட்பாட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	90.57	பாடசாலைகள் 103, சமுதாய மண்டபங்கள் 1	50.00	8.1	16	85
3	நீரேந்து பரப்புப் பிரதேசங்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் நீர் மூலங்கள் மாசடைவதைத் தடுத்தல்	49.35	பயனாளிகள் 188, 900 பாடசாலைகள் 28/ மரம் நடுகை நிகழ்ச்சித்திட்டம் /16	20.00	3.5	18	47
4	மழை நீர் சேகரிக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	84.30	மழை நீர் தாங்கிகள் 500	50.00	6.1	12	58
5	கிராமிய நீர் வழங்கல் மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டு மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	303.85	பயனாளிகள் /1770 குடும்பங்கள் 950	200.00	39.6	20	35
6	ஐக்கிய நாடுகளின் சர்வதேச சிறுவர் நிதியம் (UNICEF)	8.00	பயனாளிகள் 3105 விழிப்புணர்வூட்டும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்	8.00	2.09	26	42
மொத்தம்		876.23		578.0	88.1	15	49

அபிவிருத்திப் பிரிவின் 2026 ஆம் ஆண்டுக்கான முதலீட்டுத் திட்டம்

பிரதான விடயத்துறை	கருத்திட்டம் / நிகழ்ச்சித்திட்டம்	நிதிசார் இலக்கு (ரூ.மி.)	நிதி மூலம்	பௌதீக இலக்கு (%)
இனங்காணப்படாத சிறுநீரக நோய் பரவியுள்ள பிரதேசங்களில் நீரினால் பரவும் நோய்களை தடுத்தல்	இனங்காணப்படாத சிறுநீரக நோய் பரவியுள்ள பிரதேசங்களுக்கு பாதுகாப்பான குடிநீர் வழங்கல்	200.00	உள்ளூர் நிதி	100
இலங்கையில் துப்பரவேட்பாட்டு வசதிகளை மேம்படுத்தல்	துப்பரவேட்பாடு பற்றிய அறிவை ஆசிய மாநாட்டின் பின்னாய்வு நடவடிக்கைகள் நாடு முழுவதிலும் அமுல்படுத்தப்பட்டுள்ள	50.00	உள்ளூர் நிதி	100

பிரதான விடயத்துறை	கருத்திட்டம் / நிகழ்ச்சித்திட்டம்	நிதிசார் இலக்கு (ரூ.மி.)	நிதி மூலம்	பெளதீக இலக்கு (%)
	துப்பரவேட்பாட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டம்			
நீரேந்து பரப்புப் பிரதேசங்களை பாதுகாத்தல்	நீரேந்து பரப்புப் பிரதேசங்களை பாதுகாத்தல் மற்றும் நீர் மூலங்கள் மாசடைவதைத் தடுத்தல்	50.00	உள்ளூர் நிதி	100
இலங்கையில் மழை நீர் சேகரிப்பதை மேம்படுத்தல்	மழை நீர் சேகரிக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்	20.00	உள்ளூர் நிதி	100
கிராமிய நீர் வழங்கல் மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டு மேம்பாடு	கிராமிய நீர் வழங்கல் மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டு மேம்பாட்டு நிகழ்ச்சித்திட்டம்	200.00	உள்ளூர் நிதி	100
கிராமியத் துறையில் காலநிலை மாற்றங்களுக்கு தாக்குப்பிடிக்கும் தலையீட்டை அமுல்படுத்தல்	ஐக்கிய நாடுகளின் சர்வதேச சிறுவர் நிதியம் (UNICEF)	6.00	வெளிநாட்டு நிதி	100
மொத்தம்		526.00		

13.4.2 விசேட கருத்திட்டங்களின் முன்னேற்றம்

நீர் வழங்கல் மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டு மேம்பாட்டுக் கருத்திட்டம்(WaSSIP மற்றும் JRDC)

இல.	கருத்திட்டத்தின் பெயர்	பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை /அமுல்படுத்தப்பட்ட மாவட்டம்	மொத்த முதலீடு	ஏற்பாடு ரூ.மி. 2025	நிதிசார் முன்னேற்றம் 2025.09.30	திரட்டிய முன்னேற்றம் (%)	
						நிதிசார்	பெளதீக
1	நீர் வழங்கல் மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டு மேம்பாட்டுக் கருத்திட்டம் (WaSSIP)	கேகாலை, இரத்தினபுரி, பதுளை, மொனராகலை, கிளிநொச்சி, முல்லைத்தீவு, நுவரெலியா, கம்பஹா, குருநாகல், மாத்தளை, மாத்தறை	அமெ.டொ.205	3,750	2,810	99.40	99.89
2	நீர்த் தொழில்நுட்பத்துக்கான இணைந்த ஆராய்ச்சி மாதிரி நிலையம் (JRDC)	நாட்பட்ட சிறுநீரக நோய் சம்பந்தப்பட்ட பிரதேசங்கள்	ரூ.மி. 7,240	26	24.95	96	100

முதலீட்டுத் திட்டம் - விசேட கருத்திட்டங்கள் (WaSSIP மற்றும் JRDC) - 2026

கருத்திட்டம் / நிகழ்ச்சித்திட்டம்	நிதிசார் இலக்கு (ரூ.மி.)	நிதி பெற்றுக் கொள்ளும் மூலம்	2026 ஆம் ஆண்டில் அடைந்துகொள்ள எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள பௌதீக இலக்கு (%)
நீர் வழங்கல் மற்றும் துப்பரவேட்பாட்டை மேம்படுத்தும் கருத்திட்டம் மல்லாவி - கருத்திட்டத்தின் இறுதிப் பட்டியல்களை செலுத்தல்	287 + வரித்தொகை	உள்ளூர் நிதி	100
நீர் தொழில்நுட்பத்துக்கான இணைந்த ஆராய்ச்சி மற்றும் மாதிரி நிலையம் (JRDC)	43	உள்ளூர் நிதி	100