



නිවාස, ඉදිකිරීම් සහ ජල සම්පාදන අමාත්‍යාංශය

2025 ප්‍රගති වාර්තාව

2වන මහල, සෙන්සිටිවය අදියර I, බත්තරමුල්ල



## ගරු නිවාස, ඉදිකිරීම් සහ ජල සම්පාදන අමාත්‍යතුමාගේ පණිවුඩය



අනන්‍ය වූ වාසස්ථානයක් යනු සියවස් ගණනක් දිගු මානුෂීය ශිෂ්ටාචාරයේ නිෂ්පාදනයකි. සෞඛ්‍යදායී විසින් සපයා දුන් ජල සම්පත ද මූලික මිනිස් අවශ්‍යතාවයකි. මිනිසා තම ආරක්ෂාවත්, සුවපහසුවත් වෙනුවෙන් වාසස්ථානයක් සකසා ගන්නට සිතූ මොහොතේ සිට අධික ජන ගනත්වයෙන් යුතු සංකීර්ණ නාගරික පරිසරයන්හි ගොඩනගාගත් අහස සුරණ ගොඩනැගිලි තුළ පැලපදියන් වූ වාසස්ථාන දක්වා මනුෂ්‍ය වර්ගයා විසින් වඩා උසස් දිවි පෙවෙතක් වෙනුවෙන් ගොඩනැගූ සිහිනය කලින් කල තැනින් තැන විවිධ වූ දෘෂ්ටිවාදයන්, හැඩතලයන්, මිනිස් හැගීම් දරාගනිමින් විසල් පරාසයක සමාජ සංස්කෘතික ගොඩනැංවීමක් බවට පත්ව තිබේ.

රට මුහුණ පා ඇති වර්තමාන ආර්ථික අභියෝගයන් ජය ගැනීමේ අපේක්ෂාව තුළ, රජයේ ප්‍රමුඛ දැක්ම වන **“පොහොසත් රටක් – ලස්සන ජීවිතයක්”** යථාර්ථයක් කර ගැනීම සඳහා අප අමාත්‍යාංශයට ඉතා වැදගත් භූමිකාවක් නියම වී ඇත. රාජ්‍ය මූල්‍ය සීමා සහ විවිධ බාධකයන් මධ්‍යයේදී, රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය මගින් නියම කර ඇති **“සුවපහසු නිවසක් – සනීපාරක්ෂිත ජීවිතයක්”** සෑම පුරවැසියෙකුටම ලබාදීම අපගේ ප්‍රධාන අරමුණ වෙයි.

අමාත්‍යාංශයේ සීමිත සම්පත් උපරිම කාර්යක්ෂමත්වයෙන් භාවිතා කරමින්, ජනතාවගේ නිවාස අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම, පිරිසිදු ජලය සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ලබාදීම, සහ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ ගුණාත්මකත්වය හා කාර්යක්ෂමතාව වර්ධනය කිරීම සඳහා සකස්කරන ලද තීරසාර සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කරමින් සිටී.

නිවාස, ඉදිකිරීම් සහ ජලසම්පාදන අමාත්‍යාංශය යටතේ අධීක්ෂණය වන සියලු ආයතන දිගු හා කෙටිකාලීන සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කරමින් ජනතාවට වඩාත් ප්‍රයෝජනවත් සේවාවක් ලබාදීමේ අරමුණ තහවුරු කිරීමට කටයුතු කරන අතර ඒ සඳහා භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන , විදේශ ආධාර හා ණය වැනි මූල්‍ය මූලාශ්‍ර සංවර්ධන විෂයන් සඳහා භාවිතා කර ඇත.

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් “තමන්ගෙම තැනක් – ලස්සන ජීවිතයක්” යන තේමාව යටතේ, මෙම වසරේ අඩු හා මධ්‍ය ආදායම් ලබන ග්‍රාමීය සහ නාගරික පවුල් සඳහා නිවාස 3,920ක් සාර්ථකව ජනතා අයිතියට ලබාදීමට කටයුතු කර ඇත.

ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ ධාරිතාව වර්ධනය කිරීම, කොන්ත්‍රාත්කරුවන් නියාමනය කිරීම සහ ගුණාත්මක සේවාවක් ජනතාවට ලබාදීම සඳහා ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රමුඛත්වයෙන් කටයුතු කර ඇති අතර ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව වාස්තු විද්‍යාත්මක හා ඉංජිනේරු උපදෙස් ලබාදෙමින් ඉදිකිරීම්

ගුණාත්මක බව තහවුරු කර ඇත. රජයේ කර්මාන්තශාලා දෙපාර්තමේන්තුවද රටේ යාන්ත්‍රික නිෂ්පාදන හා සේවා ක්ෂේත්‍රය තිරසාර පාරිසරික දැක්මක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමේ සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කරමින් සිටී.

සියලු ජනතාවට පිරිසිදු ජලය සහ විශ්වාසදායක සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ලබාදීමේ අරමුණින්, ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය සහ ප්‍රජා ජල සම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සහ ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ ආවරණය කරමින් සේවාවන් පුළුල් කර ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ සැමට සරිලන පානීය ජලය සැමට සාධාරණව ලබා දීම අප ඒකායන අරමුණ වේ.

අභියෝග ජය ගැනීම සඳහා අපට අවශ්‍ය වන්නේ එක්සත් උත්සාහයයි. මෙම අමාත්‍යාංශයේ සංවර්ධන කාර්යයන්ට සහය දක්වන සියලු හවුල්කරුවන්ගේ සහ පාර්ශ්වකරුවන්ගේ දායකත්වය, අපගේ දිගුකාලීන දැක්ම සාර්ථක කර ගැනීමට අතිශය වටිනා බලයක් වේ. අනාගතයේදී පිරිවැය අඩු කිරීම, පාරිසරික බලපෑම් අවම කිරීම සහ නව තාක්ෂණය යෙදීම මගින් තිරසාර ඉදිකිරීම් හා නාගරික සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කරමින් ජනතාවගේ අවශ්‍යතා කාර්යක්ෂමව විසඳා ගැනීම අපගේ අරමුණයි.

අමාත්‍යාංශයේ අරමුණු සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා අඛණ්ඩව සහයෝගය ලබාදෙන ගරු ජනාධිපතිතුමන්, අග්‍රාමාත්‍යතුමිය, නියෝජ්‍ය අමාත්‍යතුමන්, අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමන්, සියලු ආයතන ප්‍රධානීන් සහ නිලධාරීන්ට මෙන්ම අපගේ හවුල්කරුවන්ටද මම හෘදයාංගම ස්තූතිය පළ කරමි.

ඉදිරියේ දී මෙම සහයෝගය දිගටම පවතින බවට බලාපොරොත්තු වෙමි.

**වෛද්‍ය සුසිල් රණසිංහ (පා.ම.)**

**අමාත්‍ය**

**නිවාස, ඉදිකිරීම් සහ ජල සම්පාදන අමාත්‍යාංශය**

## ගරු නිවාස, ඉදිකිරීම් සහ ජල සම්පාදන නියෝජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පණිවුඩය



සිය පුරවැසියන් උදෙසා ප්‍රශස්ථ ජීවන පරිසරයන් නිර්මාණය කිරීමේ කර්තව්‍යයේ දී පමණක් නොව එකී ප්‍රශස්ථතාව තාක්ෂණිකව මෙන්ම දෘෂ්ටිවාදීමය ලෙස ගොඩනැගීමේ දී රජයකට පැවරෙන වගකීම සුළු පටු නොවේ. යම් බල අර්ථ හැසිරීම් හරහා උත්තරාරෝපණය කරන ලද උසස් ජීවිතයක් හා සම්බන්ධ සමාජ මනෝභාවයන් තුළ පවතින නිවාස සහ ජලය යන්න මූලිකම මිනිස් අවශ්‍යතාවයකි.

“පොහොසත් රටක් – ලස්සන ජීවිතයක්” යන ජාතික දැක්ම තේමානුරූපීව “තමන්ගෙම තැනක් - ලස්සන ජීවිතයක්” සැමට උදාකරලීම උක්ත කොට ගැනීම රජයේ මූලික අභිප්‍රායකි. එම අරමුණ යථාර්ථ කර ගැනීම සඳහා නාගරික හා ග්‍රාමීය මට්ටමින් ජනතාවට නව අවස්ථා හා පහසුකම් සලසා දීමේ මහත් වගකීමක් නිවාස, ඉදිකිරීම් හා ජලසම්පාදන අමාත්‍යාංශයට පැවරී ඇත.

වර්තමානයේ ශ්‍රී ලංකාව නව දැක්මක් සහිත සංවර්ධන මාවතක ගමන් කරමින් ඇති අතර, නාගරීකරණයත් සමග, අඩු ආදායම්ලාභී පවුල්වල නිවාස ගැටළුව විශාල අභියෝගයක් වී තිබේ. කොළඹ හා අනෙකුත් ප්‍රධාන නගරවල පැල්පත් හා තාවකාලික නිවාසවල ජීවත් වන පවුල්වල සංඛ්‍යාව විශාල ලෙස ඉහළ ගොස් ඇති අතර, මේ නිසා සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපන හා සමාජීය ගැටළු ද උග්‍ර වී ඇත. එසේම, ග්‍රාමීය ජනගහනයෙන් පමණක් 2% ක් වතු නිවාසවල ජීවත් වන අතර, බොහෝවිට අඩු පහසුකම් සහිතව ජීවත් වන අතර, නව පරම්පරාවන් සඳහා නිවාස හිමිකමක් ලබාගැනීම ද තවත් අසීරු වී ඇත.

නිවාස, ඉදිකිරීම් සහ ජලසම්පාදන අමාත්‍යාංශය 2025 වර්ෂයේ ජනතාවට පිරිසිදු ජල ප්‍රවේශය වැඩි කිරීම, තිරසාර ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයක් සඳහා ක්‍රමවේද ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස වැඩසටහන් රැසක් ක්‍රියාත්මක කරමින් සිටී. මෙම ව්‍යාපෘති මගින් අප රටේ ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය උසස් කිරීමත්, සුවපහසු හා සනීපාරක්ෂිත පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමත් අපගේ අරමුණ වේ.

රජයේ ප්‍රතිපත්ති හා සංවර්ධන දැක්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මෙම උත්සාහයන් සාර්ථක කර ගැනීමේ දී, අමාත්‍යාංශයේ සියලුම නිලධාරීවරුන්ගේ කැපවීම හා කාර්යක්ෂමත්වය අතිශය ප්‍රශංසනීය වේ. අමාත්‍යාංශය ඉදිරියටත් එක්සත් උත්සාහයකින් ජනතාවගේ අභිලාෂයන් සැබෑ කර ගැනීම සඳහා කැපවී සිටින අතර, එම පියවර අප රටේ නිවාස හා ජල සම්පාදන අංශය නව යුගයකට ද්වාරය විවර කරනු ඇත.

මෙම අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා මා සමඟ එක්ව කටයුතු කරන ගරු අමාත්‍යතුමාට, අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමාට, සහ අමාත්‍යාංශයේ සියලු නිලධාරී පිරිසට මගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පළ කරමි.

**ටී.බී.සරත් (පා.ම.)**

**නියෝජ්‍ය අමාත්‍ය**

**නිවාස, ඉදිකිරීම් සහ ජලසම්පාදන අමාත්‍යාංශය**



## අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමාගේ පණිවුඩය



පාර්ලිමේන්තු අයවැය කාරක සභාවේදී ඉදිරිපත් කිරීමට නියමිත “2025 ප්‍රගති වාර්තාවට” මගේ සුඛ පැතුම් එක් කිරීමට අවස්ථාව ලැබීම මහත් ගෞරවයක් හා සතුටක් ලෙස මම සලකමි. ජනතාවගේ මූලික අවශ්‍යතා සපුරාලීම සහ අත්‍යවශ්‍ය දෛනික සේවාවන් සැපයීම සඳහා වගකිව යුතු බොහෝ ප්‍රධාන ආයතන මෙම අමාත්‍යාංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන අතර, ජාතික සංවර්ධනය සඳහා ඔවුන්ගේ දායකත්වය විශාල හා අත්‍යවශ්‍ය වේ.

උතුරු හා නැගෙනහිර පළාත්වල අඩු හා මධ්‍යම ආදායම්ලාභී පවුල්වල නිවාස අවශ්‍යතා සපුරාලීමේදී සහ අවතැන් වූ පවුල් නැවත පදිංචි කිරීමේදී නිවාස අංශය වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය (NHDA) නිවාස ණය ආධාර කාර්යක්ෂමව ලබා දීම, නිවාස සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් වෙන් කිරීම සහ ආරක්ෂිත සහ සෞඛ්‍යාරක්ෂිත නිවාස ලබා දීම සිදු කරයි. භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදනවලට අමතරව අභ්‍යන්තර ආදායම් මූලාශ්‍ර සහ “සෙවණ” වැඩසටහන හරහා 2025 වර්ෂයේදී පවුල් 3,920 කට වැඩි පිරිසකට නිවාස පහසුකම් ලබා දී තිබීම සැලකිය යුතු ප්‍රගතියකි.

අනාගතය සඳහා නිවාස ප්‍රතිපත්තිය උපායමාර්ගිකව සමාලෝචනය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. වාණිජමය කෘෂිකර්මාන්තය, කුකුළු නිෂ්පාදන සහ කර්මාන්ත සඳහා මහා පරිමාණ ඉඩම් නොමැතිකම හේතුවෙන් රටක් ලෙස අපි සැලකිය යුතු අර්බුදයකට මුහුණ දී සිටිමු. වර්තමානයේ කෘෂිකර්මාන්තය අපගේ ඉඩම්වලින් 20% කට වඩා භාවිතා කරන නමුත් දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට දායක වන්නේ 7.5% ක් පමණි, එය අපගේ ඉඩම් භාවිතයේ සැලකිය යුතු අකාර්යක්ෂමතාවයක් ඉස්මතු කරයි. වෙනම බිම් කොටස්වල තනි නිවාස ඉදිකිරීම, මෙම ඉඩම් අර්බුදය තවත් උග්‍ර කර ඇත. මේ නිසා ආර්ථික වර්ධනයට හේතු විය හැකි ඉහළ වටිනාකමක් ඇති වාණිජ කෘෂිකර්මාන්තය, කර්මාන්ත සහ කුකුළු ගොවිතැන සඳහා අත්‍යවශ්‍ය මහා පරිමාණ ඉඩම් කොටස් (අක්කර 1,000-1,500) යොදා ගැනීම සීමා වී ඇත. අපගේ ඒක පුද්ගල ආදායම ඇමරිකානු ඩොලර් 13,500 දක්වා තුන් ගුණයකින් වැඩි කිරීමට නම්, අපි ඉඩම් භාවිතය කළමනාකරණය කළ යුතුය. විසඳුම වන්නේ රට සිරස් නාගරික ජීවන රටාවකට මාරුවීමයි. කොළඹ ඕවල් විවි මහල් නිවාස වැනි ව්‍යාපෘතිවලින් පෙනී යන්නේ උස් නිවාසවලට අක්කර 3 ක පමණ ඉඩමක පවුල් 600 කට වැඩි පිරිසකට නිවාස ලබා දිය හැකි බවත්, තනි නිවාස ඉදිකිරීමට සාපේක්ෂව අක්කර 35 ක් පමණ ඉතිරි කරන බවත්ය. මෙම ක්‍රමය වැදගත් ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා විශාල භූමි ප්‍රමාණයක් ඉතිරි කිරීම මගින් යටිතල පහසුකම් ගොඩනැගීමේ පිරිවැය අඩු කරයි. පාසල්, රෝහල් සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් සඳහා පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි වටපිටාවක් ගොඩනැගීමෙන් පදිංචිකරුවන්ට ජීවිතය පහසු කරයි.

එබැවින්, අනාගත ප්‍රතිපත්තිය ලෙස ස්වයංපෝෂිත ප්‍රජාවන් ලෙස ජීවත්වීමට හැකි ඒකාබද්ධ මහල් නිවාස සංකීර්ණ සංවර්ධනයට ප්‍රමුඛත්වය දිය යුතුය. මෙම සංකීර්ණ සුපිරි වෙළඳසැල්, ළමාරක්ෂක මධ්‍යස්ථාන, සෞඛ්‍ය සායන, උද්‍යාන සහ ප්‍රජා අවකාශයන් ඇතුළු සියලුම අත්‍යවශ්‍ය පහසුකම් වලින් සමන්විත විය යුතු අතර නාගරික මධ්‍යස්ථාන සහ ප්‍රධාන මංසන්ධිවලට ආසන්නව පිහිටා තිබිය යුතුය. සිංගප්පූරුව, චීනය, ඉන්දියාව සහ ස්පාඤ්ඤය වැනි රටවල සාර්ථක වී ඇති මෙම ආකෘතිය, ජනතාවගේ කාලය, ශ්‍රමය සහ මුදල් ඉතිරි කර ගැනීමටත්, ආර්ථිකය නංවාලීම සඳහා වාණිජ කර්මාන්ත, කෘෂිකර්මාන්තය සහ කුකුළු

නිෂ්පාදන සඳහා ඉඩම් නිදහස් කර ගැනීමටත් උපකාරී වේ. තවද, පාරිසරික වශයෙන් සංවේදී ප්‍රදේශවලට සැලසුම් නොකළ තිරස් නිවාස ව්‍යාප්තියේ සෘජු ප්‍රතිඵලයක් වන මිනිස්-වනජීවී ගැටුම් වැනි තීරණාත්මක ගැටළු විසඳීමට එය උපකාරී වනු ඇත.

ජල සම්පාදන අංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය (NWS&DB) සහ ජාතික ප්‍රජා ජල සම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුව, නාගරික සහ අර්ධ නාගරික ප්‍රදේශවල පිරිසිදු පානීය ජල සැපයුම, ජලාපවහනය සහ සනීපාරක්ෂක සේවා කාර්යක්ෂමව සපයයි.

ජාතික ඉදිකිරීම් ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනය කිරීම, කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම, තාක්ෂණික දැනුම වැඩි දියුණු කිරීම සහ නව ශිල්පීන් පුහුණු කිරීම මගින් ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය (CIDA) රටේ ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය ශක්තිමත් කිරීම සඳහා සැලකිය යුතු දායකත්වයක් ලබා දී ඇත. ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ පැන නගින තවත් ගැටළු විද්‍යාත්මකව විසඳිය යුතුය.

ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවේ නව ගොඩනැගිලි සැලසුම් කිරීම, නඩත්තු කිරීම සහ ඉදිකිරීම් කටයුතු කාර්යක්ෂමව ක්‍රියාත්මක කිරීම මාගේ ඇගයීමට ලක්වේ. රජයේ කර්මාන්තශාලා දෙපාර්තමේන්තුව යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු නිෂ්පාදන සහ නිෂ්පාදන සේවා සැපයීම මගින් රජයේ ඉදිකිරීම් සඳහා වටිනා දායකත්වයක් ලබා දී ඇත.

දේපළ සංවර්ධන වෙළෙඳපොළ තුළ දැරිය හැකි මිලකට ගුණාත්මක නිවාස සැපයීම සඳහා ඕෂන් විච් සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම විසින් ලබා දෙන ලද දායකත්වය විශේෂයෙන් කැපී පෙනේ.

2025 වර්ෂයේදී අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රතිපාදන යටතේ සාර්ථක ප්‍රගතියක් ලබා දීම සඳහා කැපවූ ගරු නිවාස, ඉදිකිරීම් සහ ජල සම්පාදන අමාත්‍යතුමාට, ගරු නියෝජ්‍ය අමාත්‍යතුමාට සහ සියලුම ආයතනික නිලධාරීන්ට සහ සේවකයින්ට අමාත්‍යාංශයේ ප්‍රධානියා ලෙස මාගේ හෘදයාංගම කෘතඥතාව පළ කරමි.

ශ්‍රී ලංකාවේ ජනතාවට ඉහළ ජීවන තත්වයක් ලබා දීමේ ඉලක්කය සපුරා ගනිමින්, අප සියලු දෙනාම අඛණ්ඩ කැපවීමකින් යුතුව කටයුතු කරනු ඇතැයි මම විශ්වාසය කරමි.

**ඉංජිනේරු එල්. බී. කුමුදු ලාල්**  
**ලේකම්**  
**නිවාස, ඉදිකිරීම් සහ ජලසම්පාදන අමාත්‍යාංශය**



## පටුන

01	• අමාත්‍යාංශ පැතිකඩ	01-02
02	• ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	03-08
03	• ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය	09-13
04	• ජාතික ප්‍රජා ජල සැපයුම් දෙපාර්තමේන්තුව	14-16
05	• ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය	17-20
06	• රජයේ කර්මාන්තශාලා දෙපාර්තමේන්තුව	21-25
07	• ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව	26-28
08	• රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව	29-32
09	• සි/ස ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව	33-33
10	• ඕෂන් වීචි සංවර්ධන පුද්ගලික සමාගම	34-36
11	• ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සභාව	37-38
12	• ඉදිකිරීම් ආරක්ෂණ අරමුදල	39-42
13	• අමාත්‍යාංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වැඩසටහන් සහ ව්‍යාපෘති	43-50
	• 13.1 ලෝක ජනාවාස වැඩසටහන	43-43
	• 13.2 අවතැන්වූවන් නැවත පදිංචි කිරීම හා බිම් වෙඩි නිසැක කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	43-46
	• 13.3 ඉන්දියානු ආධාර මත ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපෘති	47-47
	• 13.4 ජල සම්පාදන අංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපෘති	47- 50
14	• ඇමුණුම - 2025 මූල්‍ය ප්‍රගතිය සහ 2026 මූල්‍ය අවශ්‍යතා	



01

## • අමාත්‍යාංශ පැතිකඩ

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2024.11.18 දිනැතිව ප්‍රකාශිත අංක 999/7 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය අනුව මෙම අමාත්‍යාංශය නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය ලෙස පිහිටුවන ලදී.

2025 ඔක්තෝබර් 11 වැනි දිනැති අංක 2457/36 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය අනුව මෙම අමාත්‍යාංශය නිවාස, ඉදිකිරීම් සහ ජල සම්පාදන අමාත්‍යාංශය ලෙස නව අමාත්‍යාංශයක් ස්ථාපිත කරන ලදී.

2025 ඔක්තෝබර් 18 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් පත්‍ර අංක 2458/65 අනුව අමාත්‍යාංශයේ විෂය පථය යටතේ දෙපාර්තමේන්තු 03ක් සහ ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන 09ක් ඇතුළත්ව ආයතන 12ක් ලෙසට නිවාස, ඉදිකිරීම් සහ ජල සම්පාදන අමාත්‍යාංශය පිහිටුවන ලදී.

රජය මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ජාතික ප්‍රතිපත්තීන් මත පිහිටා නිවාස, ඉදිකිරීම් සහ ජල සම්පාදන යන විෂයන්ට අදාළව අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධිත දෙපාර්තමේන්තු හා ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන වල විෂයන්ට අදාළ ප්‍රතිපත්ති, උපාය මාර්ග, වැඩසටහන් සහ ව්‍යාපෘති සම්පාදනය කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම, පසු විපරම් කිරීම හා ඇගයීම මෙම අමාත්‍යාංශයේ කාර්යභාරය වේ.

### දැක්ම

“ සුවපහසු ජීවිතයක් ”

### මෙහෙවර

නිවාස සහ යටිතල පහසුකම් ලබාදීම, ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධනය, ජලය හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ප්‍රවේශය තහවුරු කිරීම සඳහා ප්‍රතිපත්ති සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් ජනතාවට සුවපහසු ජීවිත සඳහා ප්‍රවේශය සැලසීම.

### කාර්යයන්

1. රජය මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ජාතික ප්‍රතිපත්තීන් මත පිහිටා නිවාස, ඉදිකිරීම් සහ ජල සම්පාදන විෂයයන්ට අදාළව අමාත්‍යාංශය යටතේ දෙපාර්තමේන්තු හා ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන හා රාජ්‍ය සංස්ථාවන්හි විෂයයන්ගේ ප්‍රතිපත්ති, උපායමාර්ග, වැඩසටහන් සහ ව්‍යාපෘති සම්පාදනය කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම, පසු විපරම් කිරීම හා ඇගයීම.
2. නාස්තිය හා දූෂණය පිටු දකිමින් අමාත්‍යාංශයේ කාර්යභාරය ඉටු කිරීම සහතික කිරීමට ඉවහල් වන ආකාරයට නවීන කළමනාකරණ ක්‍රම හා තාක්ෂණය යොදා ගනිමින් සියලුම ක්‍රම සහ විධි ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.
3. පැල්පත් හා අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා නිවාස සංකීර්ණ ඉදිකිරීම හා සංවර්ධනය.
4. නාගරික ප්‍රදේශවල දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ඒකක ලබා ගැනීම සඳහා විදේශයන්හි ජීවත්වන ශ්‍රී ලාංකිකයන් ආයෝජනයන් කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
5. රජයේ මැදිහත්වීමෙන් කොළඹ ප්‍රදේශයේ අඩු ආදායම්ලාභී ජනාවාසයන්හි පදිංචිකරුවන් හට දැරිය හැකි මිලකට නිවාස ලබා ගැනීමට පහසුකම් සැපයීම.
6. නාගරික හා අර්ධ - නාගරික ප්‍රදේශයන්හි අත්‍යවශ්‍ය පහසුකම් සහිත විස්තීර්ණ නිවාස ව්‍යාපෘති සංවර්ධනය කිරීම.
7. නිවාස සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉඩම් අයිතිය සම්බන්ධ ගැටළුවලට විසඳුම් ලබා දීමට අදාළ නීති සංශෝධනය කිරීම.
8. රජයේ නිල නිවාස සහ අනෙකුත් ගොඩනැගිලි සඳහා ප්‍රමිති හා ප්‍රතිමාන නියම කිරීම.
9. අඩු ආදායම්ලාභීන් සහ විශේෂිත ප්‍රජා කණ්ඩායම් ද ඇතුළුව මහජනතාවගේ නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා නිවාස යෝජනා ක්‍රම සහ නිවාස මූල්‍යාධාර වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

10. පරිසර හිතකාමී ලෙස පිරිවැය ඵලදායී නිවාස තැනීමේ තාක්ෂණ ක්‍රම පිළිබඳ ග්‍රාමීය ජනතාවට මහ පෙන්වීම.
11. රජයේ ආයතනවලට යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු සේවා සැපයීම.
12. අදාළ නීති රීති හා ප්‍රමිතීන්වලට අනුව ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත ක්ෂේත්‍රයේ කටයුතු නියාමනය, ලියාපදිංචි කිරීම, විධිමත් කිරීම සහ ප්‍රමිතිකරණය.
13. ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයට උපදේශන හා නියාමන සේවා සැපයීම.
14. බර ඉදිකිරීම් උපකරණ ක්‍රියාත්මක කරවීම හා නඩත්තු පිළිබඳ පුහුණුව.
15. ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය කර්මාන්තය දියුණු කිරීම.
16. දේශීය ඉදිකිරීම්කරුවන් ශක්තිමත් කිරීම.
17. දේශීය සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ උප කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ශක්තිමත් කිරීම හා ආරක්ෂාව සැලසීම.
18. සුදුසු සහ තිරසාර තාක්ෂණය යොදා ගනිමින් දුෂ්කර ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවල මූලික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.
19. ජාතික සංවර්ධන ඉලක්කයන් ළඟාකර ගත හැකි වන පරිදි ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා නවීන ඉංජිනේරු උපදේශන සේවාවන් ලබා දීම.
20. සෑම පුරවැසියෙකුටම පිරිසිදු පානීය ජලය ලබා දීම තහවුරු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම.
21. ජල සම්පාදන සේවා, ජලපවාහන පද්ධති සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් පිළිබඳව සොයා බලා ඒ පිළිබඳව නව සැලසුම් සකස්කර ක්‍රියාත්මක කිරීම හා නඩත්තුව.
22. ග්‍රාමීය වැව් ජලාශ හා වාරිමාර්ග පද්ධතීන් සම්බන්ධීකරණය කරමින් ජල සුරක්ෂිතතාව සහ ජල යෝජනා ක්‍රම වැඩි දියුණු කිරීම.
23. පානීය ජලය බෙදා හැරීමේදී සිදුවන ජලය අපතේ යාම වලක්වා ගැනීම.
24. ප්‍රජා ජල සම්පාදන හා ව්‍යාපෘති කාර්යක්ෂමව හා විධිමත්ව ඉටු කිරීම සඳහා පියවර ගැනීම.
25. ග්‍රාමීය ජනතාවට ප්‍රමිතියෙන් යුතු පානීය ජල සැපයීම සඳහා ප්‍රජා ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘති නඩත්තු කිරීම හා දියුණු කිරීම.
26. ජලාශ සංවර්ධනය හරහා ග්‍රාමීය පළාත්වල පානීය ජල සැපයුම ස්ථාවර කිරීම.

#### අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධ දෙපාර්තමේන්තු, ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන, ව්‍යාපෘති හා වැඩසටහන් දෙපාර්තමේන්තු

1. ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව
2. රජයේ කර්මාන්ත ශාලා දෙපාර්තමේන්තුව
3. ජාතික ප්‍රජා ජල සැපයුම් දෙපාර්තමේන්තුව

#### ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන

1. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
2. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
3. ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය
4. සීමාසහිත ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව
5. රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව
6. ඕෂන් වීච් ඩිව්ලොප්මන්ට් (ප්‍රයිවට්) ලිමිටඩ්
7. ඉංජිනේරු සභාව
8. ඉදිකිරීම් ආරක්ෂණ අරමුදල

#### ව්‍යාපෘති සහ වැඩසටහන්

1. අවතැන් වූවන් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන සහ බිම් බෝම්බ ඉවත් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
2. ජල සම්පාදනය හා සනීපාරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය (WaSSIP)
3. ජල තාක්ෂණය සඳහා වූ ඒකාබද්ධ පර්යේෂණ ආදර්ශන මධ්‍යස්ථානය (JRDC)

02

## • ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය

### 2.1 හැඳින්වීම

“1979 අංක 17 දරණ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනත මගින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 1979.04.01 දින ස්ථාපිත කර ඇති අතර පහත සංශෝධන පනත් මගින් සංශෝධනයන් සිදුකර ඇත.

- 1982 අංක 05
- 1988 අංක 20
- 1999 අංක 30
- 2002 අංක 23
- 2003 අංක 32
- 2008 අංක 37 විශේෂ විධිවිධාන පනත

#### අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය

- විෂය භාර ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් පත් කරනු ලබන සභාපති ඇතුළු අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල සාමාජිකයින් 06 දෙනෙකු හා මුදල් අමාත්‍යාංශය භාර ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් නම් කරනු ලබන එක් (01) නියෝජිතයෙකු සමඟ සමස්ත සාමාජිකයින් 07 දෙනෙකුගෙන් සමන්විතය.

#### ආයතනික ව්‍යුහය

සාමාන්‍යාධිකාරී ප්‍රධාන විධායක නිලධාරී වන අතර, කොළඹ පිහිටි ප්‍රධාන කාර්යාලය නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී කොට්ඨාශ 07ක්, සහකාර සාමාන්‍යාධිකාරී කොට්ඨාශ 01ක් හා ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක කොට්ඨාශයකින්, සහ සෑම දිස්ත්‍රික්කයකම දිස්ත්‍රික් කාර්යාල 25ක්, නගර කාර්යාල 03ක්, කලාප/ උප කාර්යාල 08කින් එහි මෙහෙයුම් කටයුතු සිදු කරනු ලබයි.

#### දැක්ම

“ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම පවුලකටම මූලික පහසුකම් සහිත සුවපහසු - සෞඛ්‍යාරක්ෂිත නිවසක්”

#### මෙහෙවර

පවත්නා සීමිත සම්පත් ඵලදායී කළමනාකරණය තුළින්, නිවසක් ඇවැසි සෑම පවුලකටම සෞඛ්‍යාරක්ෂිත, ස්ථිර නිවසක ජීවත්වීම තහවුරු කිරීම සඳහා මැදිහත්වීම.

### 2.2 ප්‍රධාන කාර්යයන්

1. මහල් නිවාස, නිවාස හෝ වෙනත් වාසස්ථාන / ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම.
2. නිවාස හිඟය අඩුකිරීමට නිවාස සංවර්ධන යෝජනා සැකසීම.
3. මුඩුක්කු හා පැල්පත් සහිත ප්‍රදේශ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
4. නිවාස සංවර්ධනයට අනුබල දීම.
5. ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම හෝ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
6. නිවාස සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් ලබාදීම.
7. අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මුදල් හෝ වෙනත් පහසුකම් සැපයීම.
8. නිවාස සංවර්ධනයට අදාළ වන ක්‍රියාකාරකම්වල නිරතවීම, ඒවාට අනුබලදීම හා ඒ සම්බන්ධීකරණය කිරීම.
9. ඉහත දැක්වෙන අරමුණු සියල්ල හෝ ඉන් කිසිවක් ඉටුකර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය විය හැකි හෝ නිරතවිය හැකි වෙනත් සියළු ක්‍රියා කිරීම.

## 2.3 2025 සංවර්ධන වැඩසටහන

“තමන්ගෙම තැනක් - ලස්සන ජීවිතයක්” තේමාව යටතේ නිවාස ණය වැඩසටහන්, ආධාර වැඩසටහන් කිහිපයක් ක්‍රියාත්මක වන අතර, ඒ සඳහා භාණ්ඩාගාර, අභ්‍යන්තර අයකිරීම් හා සෙවණ අරමුදල මගින් අරමුදල් සම්පාදනය කර ගනු ලැබේ. ඉන්දියානු රජයේ මූල්‍ය අනුග්‍රහය ඇතිව නිවාස නොමැති අඩු ආදායම්ලාභීන් වෙනුවෙන් විශේෂ නිවාස වැඩසටහනක්ද ක්‍රියාත්මක වේ.

එසේම මධ්‍ය ආදායම් ලාභීන්ගේ නිවාස අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා නිවාස ව්‍යාපෘති කිහිපයක්ද ක්‍රියාත්මක වන



ප්‍රියන්තිකා සුමනසිරි මිය අත්තනගල්ල ප්‍රා ලේ



සොයිසාපුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය

අතර, නිවාස ආශ්‍රිත සහාය සේවා සැපයීම යටතේ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ඉදිකරන ලද නිවාස ව්‍යාපෘති වල ජීවත්වන ජනතාවගේ සුරක්ෂාව වෙනුවෙන් මේ වන විට කළ යුතු අත්‍යවශ්‍ය නඩත්තු කටයුතු සිදුකිරීම වෙනුවෙන් “පැරණි නිවාස ක්‍රම නවීකරණ” වැඩසටහන යටතේ 2025 අයවැය ප්‍රතිපාදන යොදාගෙන ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන අතර, 2025 අයවැය යෝජනා



නවීකරණය කළ ජල පොම්පාගාර

යටතේ වෙන්කළ රු.මි 1000න් කොටසක් යොදාගෙන පැරණි නිවාස ක්‍රමයන්හි අත්‍යවශ්‍ය නඩත්තු හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන කටයුතු සිදුකරනු ලබයි, ඉඩම් කට්ටි ලබාදීම, නිවසක හිමිකම සාක්ෂාත් කර දීම සඳහා හිමිකම් ඔප්පු ලබාදීම ද සිදුකරනු ලබයි. මෙයට අමතරව ආයතනය මගින් ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලබා දුන් ණය නැවත අයකරගැනීම සඳහා විශේෂ අයකිරීම් වැඩසටහනක් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි. එසේ අයකිරීම් මගින් උපයාගනු ලබන අරමුදල් ආයතනයේ පුනරාවර්තන වියදම් පියවා ගැනීමට හා රටේ අඩු ආදායම්ලාභී හා පහල මැදි ආදායම්ලාභී පවුල්වල නිවාස අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා සහනදායී නිවාස ණය වැඩසටහනක් ක්‍රියාවට නැංවීමට කටයුතු යොදා ඇත.



ජීවත් වූ නිවස



ඉදිකළ නිවස



ඔප්පු ප්‍රදානය කිරීම

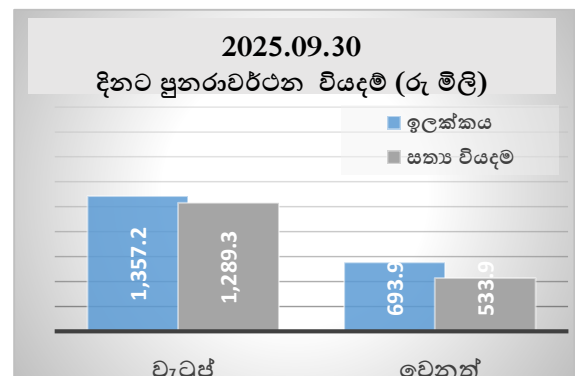
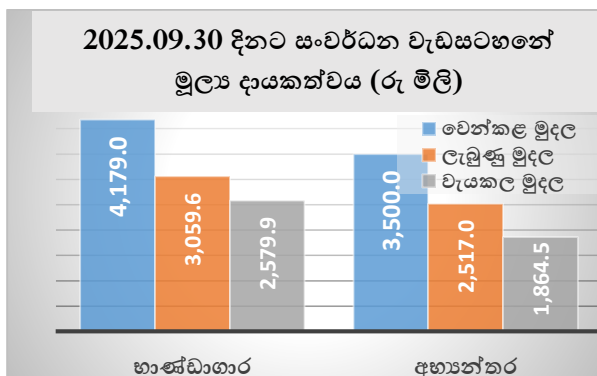
## 2.4 සංවර්ධන වැඩසටහන්වල ප්‍රගතිය (2025.09.30 දිනට)

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	මුළු ඇස්තු පිරිවැය (රු.මි)	ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිපාදන 2025 (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය		භෞතික ප්‍රගතිය (%)
					රු.මි	%	
නිවාස වැඩසටහන් <i>භාණ්ඩාගාර අරමුදල</i>							
01	“තමන්ගෙම තැනක් - ලස්සන ජීවිතයක්” - ආධාර (අඩු අදායම්ලාභී)						
	අදියර 1	2854.0	2854	2854.0	2446.9	85	70
	අදියර 11	1066.0	1066	1066.0	59.2	06	10
02	“සැමට සෙවණ” අවිච්ඡේද 2015-2019	200.0	740	200.0	117.9	59	24
03	<u>සෙවණ අරමුදල</u>						
	නව වැඩසටහන	500.0	500	500.0	10.8	02	01
	අවිච්ඡේද	24.9	12	24.9	2.6	10	58
04	“තමන්ගෙම තැනක් - ලස්සන ජීවිතයක්” - ණය අඩු හා පහළ මධ්‍ය ආදායම් නිවාස <i>(අභ්‍යන්තර උත්පාදන අරමුදල)</i>						
	සැමට නිවහන -ණය	2500.0	2500	2500.0	1471.9	59	74
	සේවාභිමානි -රාජ්‍ය සේවක නිවාස ණය	1000.0	1000	1000.0	390.3	39	63
05	<u>ඉන්දියානු ආධාර නිවාස ව්‍යාපෘතිය</u>						
	ග්‍රාමභක්ති 01 දිවයින පුරා 2017	ඉන්දියානු 300.0 භාණ්ඩාගාර 48.00	600	ඉන්දියන් 0.50 භාණ්ඩාගාර 3.0	296.9	99	99
	ග්‍රාමභක්ති 0 2 දකුණු පළාත් නිවාස ව්‍යාපෘතිය	ඉන්දියානු 300.0 භාණ්ඩාගාර 60.00	600	ඉන්දියානු 39.0 භාණ්ඩාගාර 87.0	213	71	75
	උතුරු පළාත් නිවාස ව්‍යාපෘතිය	ඉන්දියානු 299.0 භාණ්ඩාගාර 61.84	598	ඉන්දියානු 8.0 භාණ්ඩාගාර 120.0	177	24	25
	දකුණු පළාත් නිවාස ව්‍යාපෘතිය	ඉන්දියානු 26.0 භාණ්ඩාගාර 60.0	520	ඉන්දියානු 150.0 භාණ්ඩාගාර 40.0	134	45	47
නිවාස ආශ්‍රිත සහාය සේවා							
06	පැරණි නිවාස ක්‍රම නවීකරණය	250.0	860 නිවාස ක්‍රම 4	250.0	172.0	ප්‍රසම්පාදන කටයුතු අවසන්. ගෙවීමට ඇත	
07	රජය සතු නිවාස ක්‍රමවල අත්‍යාවශ්‍ය නඩත්තු කටයුතු	440.0	644 නිවාස ක්‍රම 9	440.0	300.0	ප්‍රසම්පාදන කටයුතු අවසන් ගෙවීමට ඇත	
08	ඉඩම් වන්දි (ඉඩම් 02)	99.0	-	99.0	2.28	2.3	රු.මි.96.72ක් ගෙවීමට ඇත.



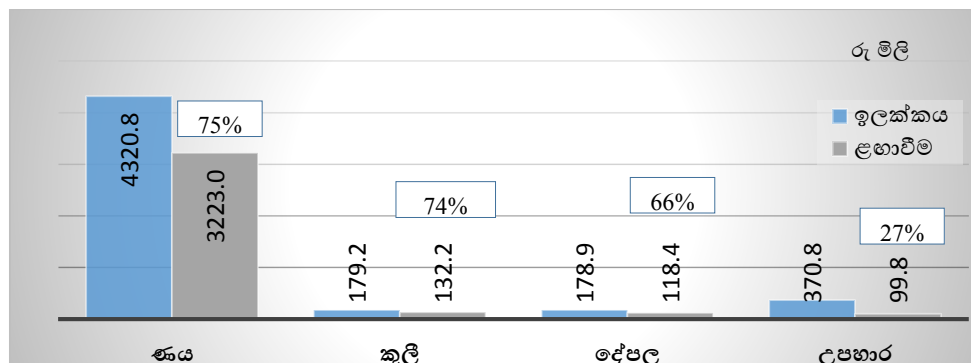
අනු අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	මුළු ඇස්තු පිරිවැය (රු.මි)	ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිපාදන 2025 (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය		භෞතික ප්‍රගතිය (%)
					රු.මි	%	
09	මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ක්‍රමවල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය	20.0	196	20.0	3.37	16	-
10	ඔප්පු නිකුත් කිරීම	--	2000	--	--	--	47
11	මධ්‍යම පාන්තික නිවාස (රාජ්‍ය පෞද්ගලික දායකත්ව නිවාස )						
	මිහිඳුපුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය	USD 56,143,400	560				

## 2.5 මූල්‍ය ප්‍රගතිය හා අයකිරීම්



### ණය / කුලී අයකිරීම් හා දේපල ආදායම

- 2025.09.30 දිනට ඉලක්කය - රු.මි. 4678.9
- 2025.09.30 දිනට ප්‍රගතිය - රු.මි. 3473.5 (74%)



### දේපල බැහැර කිරීම, දේපල බදු දීම හා ඉඩම් පවරා ගැනීම (2025.09.30)

දේපල බැහැර කිරීම	
හිස් ඉඩම් කැබලි	32
යාබද ඉඩම් කැබලි	07
අනවසර ඉඩම් කැබලි	19
නව නිවාස විකුණුම් (සොයිසාපුර)	08

දේපල බදු දීම	
කඩසාප්පු	03
ගොඩනැගිලි	02
ඉඩම්	04
ඉඩම් පවරා ගැනීම	
2025 වර්ෂයේදී අධිකාරිය වෙත පවරා ගෙන ඇති ඉඩම්	4



## 2.6 2025 වර්ෂයේ ලබාගත් ජයග්‍රහණ

- 2015 – 2019 “සැමට සෙවණ” වැඩසටහන යටතේ අර්ධ වශයෙන් ඉදිකර ඇති නිවාස ඉදිරි වසර 03 තුළදී අවසන් කිරීමට සැලසුම් කර ඇති අතර, 2025 වර්ෂයේදී නිවාස 740ක වැඩ අවසන් කිරීමට කටයුතු යොදාගෙන ඇත.
- 2025 වර්ෂය සඳහා ඇස්තමේන්තු කර වෙන් වූ භාණ්ඩාගාර අරමුදල් හා අභ්‍යන්තර අරමුදල් සම්පූර්ණයෙන්ම සැලසුම් කළ වැඩසටහන් හා ව්‍යාපෘති සඳහා ආයෝජනය කරනු ලබන අතර, අදාළ ව්‍යාපෘති වර්ෂය තුළම වැඩ අවසන් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.
- අභ්‍යන්තර අරමුදලින් සියලුම පුනරාවර්තන වියදම් දැරීමෙන් අනතුරුව සංවර්ධන වැඩසටහන් සඳහා රු මිලි 3500.00ක් ආයෝජනය කර නව නිවාස හා පවතින නිවාස වැඩිදියුණු කර ගැනීම සඳහා සහනදායී ණය පහසුකම් ලබා දීමට කටයුතු යොදා ඇත. ඒ යටතේ ‘සේවාහිමාණි’ නමින් රාජ්‍ය සේවක නිවාස වැඩසටහනක්ද ක්‍රියාවට නංවන ලදී.
- නව නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා ලබාදෙනු ලබන ආධාර මුදල රු 1,000,000/- දක්වා වැඩි කිරීමට කටයුතු කරන ලදී.
- 2024 වර්ෂයට සාපේක්ෂව පුනරාවර්තන වියදම් 20% - 30% ක් අතර ප්‍රමාණයකින් අඩු කර ගැනීමට හැකිවිය.

## 2.7 2025 වර්ෂයේ මුහුණ දුන් අභියෝග

- ඉඩම් තක්සේරු ලබා ගැනීම, පැවරුම් කටයුතු හා අදාළ අනුමැතීන් ලබාගැනීම සඳහා ගතවන කාලය දීර්ඝ වීම හා අනුමැතීන් ලබා ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය සංකීර්ණ වීම.
- කාලයක් තිස්සේ නොවිසඳී ඇති සේවක වැටුප් විෂමතා හා උසස් වීම් ගැටළු.
- ජාතික අයවැය වක්‍රලේඛ 02/2022 අනුව තාවකාලිකව අත්හිටවූ ව්‍යාපෘති වැඩ අවසන් කිරීම.
- අනවසර නියමාණුකූල කිරීම් සඳහා 2014 කැබිනට් තීරණයෙන් පසු ප්‍රතිපාදන (Provision) ලැබී නොමැති වීම.
- ජීවන වියදම් ඉහළ යාම හේතුවෙන් අඩු ආදායම් ලාභීන්ගෙන් අපේක්ෂිත දායකත්වය යෙදීම අපහසුතා.
- මහල් නිවාස ඉදිකිරීම් පිරිවැය විශාල වශයෙන් ඉහළ යාම හේතුවෙන් මධ්‍යම පාංතික ප්‍රජාවගේ නිවාස අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කිරීමේ ගැටළු. විශේෂයෙන් එකතු කළ අගය මත බද්ද නිසා නිවාස විකුණුම් මිල ඉහළ යාම.
- අනවසරකරුවන් නියමානුකූල කිරීම.
- බද්ද නිවාස පනත සංශෝධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය.

## 2.8 2026 යෝජිත සැලසුම්

ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රය	ව්‍යාපෘතිය / වැඩසටහන	මූල්‍ය ඉලක්කය (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රභවය	භෞතික ඉලක්කය (නිවාස ඒකක)
<b>“නමන්ගෙම නැනක් - ලස්සන ජීවිතයක්”</b>				
	1. අඩු ආදායම්ලාභී නව නිවාස - ආධාර	14,022.00	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	14,022
	2. අඩු ආදායම්ලාභී නව හා වැඩිදියුණු නිවාස - ණය	5,000.00 3,500.00	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් අභ්‍යන්තර උත්පාදන	7,000 5,000
	අඩු ආදායම්ලාභී කුලී සින්න නිවාස - සෘජු ඉදිකිරීම්	1,049.00	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	96 (ව්‍යාපෘති 2)

ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රය	ව්‍යාපෘතිය / වැඩසටහන	මූල්‍ය ඉලක්කය (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රභවය	භෞතික ඉලක්කය (නිවාස ඒකක)
නිවාස පහසුකම්	සේවාහිමාණි නිවාස ණය	1,000.00	අභ්‍යන්තර උත්පාදන	1,000
	සෙවණ ආධාර නිවාස වැඩසටහන	500.00	සෙවණ අරමුදල	500
	ඉන්දියානු ආධාර වැඩසටහන (අඩු ආදායම්ලාභීන් සඳහා) - අවිච්ඡේද	226.40 812.40	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් ඉන්දියානු අරමුදල්	} 1,311
	අඩු ආදායම් ලාභී පවුල් සඳහා නිවාස - අවිච්ඡේද	6,786.12	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	
	මධ්‍ය පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා විදුලිය හා ජලය (ලාවන්‍යා හයිටස් , සී බ්‍රිස්)	20.0	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	ව්‍යාපෘති 2
	<u>රාජ්‍ය පෞද්ගලික හවුල්කාරීත්ව නිවාස ව්‍යාපෘතිය</u>			
	(i) කැකිරිබොක්ක මිශ්‍ර සංවර්ධන, ගාල්ල (මහල් 11)		සංවර්ධක අරමුදල්	18
	(ii) යක්කල, වැරැල්ලවත්ත -		සංවර්ධක අරමුදල්	48
	(iii) ප්‍රදීපා මාවත, මාලිගාවත්ත		සංවර්ධක අරමුදල්	80
සහායක සේවා	ඉඩම් වන්දි ගෙවීම	2.21	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	ඉඩම් 2
	පැරණි නිවාස ක්‍රම නවීකරණය (නගමු පුරවර)	565.27	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	ව්‍යාපෘති 32
	පූර්ණ ආබාධිත පුරවැසියන් සඳහා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම (වැසිකිලි - ආධාර)	500.0	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	500
	හිමිකම් ඔප්පු නිකුත් කිරීම	--		(ඔප්පු) 2000
	<b>මුළු එකතුව</b>	<b>33,983.40</b>		

03

## • ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

### 3.1 හැඳින්වීම

ජාතිය ජලය සැපයීමේ වගකීම මුල් වකවානුවේදී පොදු වැඩ දෙපාර්තමේන්තුවට(PWD) පැවරී තිබූ අතර පසුව 1965 දී ජල සම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුව බවට පරිවර්තනය විය. ඉන් අනතුරුව 1975 දී පාර්ලිමේන්තු පනතින් ජාතික ජලාපවහන මණ්ඩලය පිහිටුවන ලදී. ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලාපවහන මණ්ඩලය දැනට ක්‍රියාත්මක වන්නේ නිවාස, ඉදිකිරීම් සහ ජල සම්පාදන අමාත්‍යාංශය යටතේය.

#### දැක්ම

තාක්ෂණික සහ සේවා විශිෂ්ටත්වය තුළින් ශ්‍රී ලංකාවේ වඩාත්ම කීර්තිමත් උපයෝගීතා සංවිධානය වීම.

#### මෙහෙවර

සියලුම පාරිභෝගිකයින්ගේ තෘප්තිය සහතික කරමින් තිරසාර ජලය සහ සනීපාරක්ෂක විසඳුම් ලබා දීමෙන් ජාතියට සේවය කිරීම.

### 3.2 ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ කාර්යයන්

1. දේශීය අරමුදල් සහ පරිත්‍යාගශීලීන්ගේ සහාය ඇතිව ජල සම්පාදන හා මලාපවහන ව්‍යාපෘති සැලසුම් කිරීම, සහ ඉදිකිරීම.
2. පාරිභෝගිකයින්ට සතුටුදායක සේවාවන් සැපයීම සඳහා ජල සම්පාදන හා මලාපවහන යෝජනා ක්‍රම ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම.
3. දැරිය හැකි ගාස්තු සැකසීම හරහා බිල්පත් කිරීම සහ එකතු කිරීම.
4. ප්‍රජා පාදක සංවිධාන (CBOs), පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය ආයතන සහ පුද්ගලික/රාජ්‍ය අංශයේ ආයතන සඳහා තාක්ෂණික සහාය.

### 3.3 මූල්‍ය ප්‍රගතිය (ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය) -2025

ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති ගණන	උප ව්‍යාපෘති ගණන	මුළු ඇස්තමේන්තු පිරිවැය (රු. මි.)	2024.12.31 දිනට සමුච්චිත මූල්‍ය ප්‍රගතිය (රු. මි.)	ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීම 2025 (රු. මි.)	2025.09.30 දිනට මූල්‍ය ප්‍රගතිය වියදම් (රු. මි.)
<b>භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන</b>						
මහා පරිමාණ ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති (භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන යටතේ)	11	-	419,640.7	126,776.9	39,513.3	15,675.0
මලාපවහන ව්‍යාපෘති	02	-	28,136.0	24,034.6	3,160.0	238.9
ධාරිතාව වැඩි දියුණු කිරීමේ හා බෙදා හැරීම පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘති	01	100	106,179.2	23,299.2	7,494.3	4,170.7
උපයෝගීතා මාරු කිරීම	01	10	-	-	100.0	25.0
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	01	27	-	-	1,500.0	1,492.6
<b>එකතුව (භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන)</b>	<b>16</b>	<b>137</b>	<b>553,955.9</b>	<b>174,110.2</b>	<b>51,767.6</b>	<b>21,602.2</b>

ව්‍යාපෘතියේ නම	ව්‍යාපෘති ගණන	උප ව්‍යාපෘති ගණන	මුළු ඇස්තමේන්තු පිරිවැය (රු. මි.)	2024.12.31 දිනට සමුච්චිත මූල්‍ය ප්‍රගතිය (රු. මි.)	ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීම 2025 (රු. මි.)	2025.09.30 දිනට මූල්‍ය ප්‍රගතිය වියදම් (රු. මි.)
<b>මණ්ඩල අරමුදල් ව්‍යාපෘති</b>						
මහා පරිමාණ ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති (මණ්ඩල අරමුදල්)	04	-	101,386.7	125,940.9	20,000.0	12,386.3
<b>දේශීය බැංකු අරමුදල් ව්‍යාපෘති</b>						
මහා පරිමාණ ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති (දේශීය බැංකු අරමුදල්)	03	-	26,612.3	20,667.3	2,601.4	586.5
<b>මුළු එකතුව</b>	<b>23</b>	<b>137</b>	<b>681,954.9</b>	<b>320,718.4</b>	<b>74,369.0</b>	<b>34,575.0</b>

### 3.3.1 ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිවල ප්‍රගතිය - 2025

(භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන)

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	මුළු ඇස්තමේන්තු පිරිවැය (රු.මි.)	ප්‍රතිලාභී සංඛ්‍යාව (පවුල්)	2025 වසර සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීම (රු.මි.)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය (2025.09.30 දක්වා)		භෞතික ප්‍රගතිය (%) 2025.09.30
					(රු.මි.)	%	
1	යාපනය - කිළිනොච්චි ජල සම්පාදන හා සනීපාරක්ෂක ව්‍යාපෘතිය	35,881.5	60,000	5,385.0	3,704.5	68.79	96.14
2	අනුරාධපුර උතුර ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය - අදියර I	11,515.0	25,000	909.0	381.4	41.96	100
3	මහ කොළඹ ජල හා අපජල කළමනාකරණ වැඩිදියුණු කිරීමේ ආයෝජන වැඩසටහන - II	14,124.0	N/A	381.7	381.7	100	99
4	මහ කොළඹ ජල හා අපජල කළමනාකරණ වැඩිදියුණු කිරීමේ ආයෝජන වැඩසටහන - III	7,222.0	N/A	6.0	0.0	0.0	N/A
5	අඹතලේ ජල සම්පාදන පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීමේ හා ආයෝජන වැඩසටහන	13,000.0	N/A	3400.0	562.3	16.54	94.81
6	රුවන්වැල්ල ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය	6,291.00 (25.546mn USD+Rs. 2,147mn)	9,000	3,750.0	316.60	8.44	75.20
7	මහනුවර උතුර - පාතදුම්බර ඒකාබද්ධ ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය	57,980.0	173,000	20,845.60 (7510+50 +13285.60)	10,288.19	49.45	89.72

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	මුළු ඇස්තමේන්තු පිරිවැය (රු.මි.)	ප්‍රතිලාභී සංඛ්‍යාව (පවුල්)	2025 වසර සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීම (රු.මි.)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය (2025.09.30 දක්වා)		භෞතික ප්‍රගතිය (%) 2025.09.30
					(රු.මි.)	%	
8	අනුරාධපුර උතුරු ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය - අදියර II	51,444.1	67,000	2,432.0	2.50	0.10	13.14
9	කළු ගඟ ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය - පුළුල් කිරීම I	73,307.0	500,994	1,250.0	36.24	2.90	6.39
10	යාපනය ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය (පාලි ආරු)	116,665.1	127,746	60.0	1.79	2.93	29.30
11	එප්පාවල, ගිරිබාව, රාජාංගනය සහ නොවිචියාගම ඒකාබද්ධ ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය අදියර I	32,211.1	37,000	1000.0	0.00	0.00	1.30
එකතුව		419,640.7	999,740	39,419.3	15,675.0	-	-

### 3.3.2 ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින මහා පරිමාණ අපජල ව්‍යාපෘති -2025 (භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන)

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	මුළු ඇස්තමේන්තු පිරිවැය (රු.මි.)	ප්‍රතිලාභී සංඛ්‍යාව	2025 වසර සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීම (රු.මි.)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය (2025.09.30 දක්වා)		භෞතික ප්‍රගතිය (%) 2025.09.30
					රු.මි.	%	
1	මහනුවර නගරයේ අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය	22,588.00	55,000 + 150,000 (floating)	1,381.00	37.36	2.71	95.10
2	රත්මලාන/මොරටුව අපජලය I අදියර II අදියර	5,548.00 (revised scope)	18,000.0	1,779.0	201.5	11.33	45.2
එකතුව		28,136	223,000	3,160.0	238.9	-	-

### 3.3.3 ධාරිතාව වැඩි දියුණුකිරීමේ හා බෙදාහැරීම පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය (CEDE) (භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන)

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	මුළු ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය (රු.මි.)	ප්‍රතිලාභී සංඛ්‍යාව	2025 වසර සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීම (රු.මි.)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය (2025.09.30 දක්වා)		භෞතික ප්‍රගතිය (%) 2025.09.30
					රු.මි.	%	
1	ධාරිතාව වැඩි දියුණු කිරීම සහ බෙදා හැරීමේ ව්‍යාපෘතිය	106,179.2	750,000	7,494.3	4,170.7	55.65	32

### 3.3.4 වෙනත් ව්‍යාපෘති (භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන යටතේ)

වැඩසටහන	ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීම -2025 (රු. මි.)	2025.09.30 වන දිනට වියදම (රු.මි.)
උපයෝගීතා මාරු කිරීමේ අරමුදල්	100	25.0
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	1,500	1,492.6
<b>එකතුව</b>	<b>1,600</b>	<b>1,517.6</b>

### 3.3.5 ක්‍රියාත්මක මහා පරිමාණ ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති (මණ්ඩල අරමුදල්)

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	ප්‍රතිලාභී සංඛ්‍යාව (පවුල්)	2025 වසර සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීම (රු.මි.)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය (2025.09.30 දක්වා)		භෞතික ප්‍රගතිය (%) 2025.09.30
					රු.මි	%	
1	ගම්පහ, අත්තනගල්ල සහ මිනුවන්ගොඩ ඒකාබද්ධ ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය	33,060.0	110,000	10,525.0	7,981.9	75.83	98.01
2	තඹුන්තේගම ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය	15,840.9	25,000	2,625.0	487.2	18.55	91.75
3	පොල්ගහවෙල, පොතුහර සහ අලව්ව ඒකාබද්ධ ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය	20,207.8	49,250	2,100.0	652.3	31.06	94.70
4	අළුත්ගම, මතුගම, අගලවත්ත ඒකාබද්ධ ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය	32,278.0	60,000	4,750.0	3,264.9	68.73	98.70
<b>එකතුව</b>		<b>101,386.7</b>	<b>244,250</b>	<b>20,000.0</b>	<b>12,386.3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 3.3.6 ක්‍රියාත්මක දේශීය බැංකු අරමුදල් සපයන ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති (LBF)

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	ප්‍රතිලාභී සංඛ්‍යාව (පවුල්)	2025 වසර සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීම (රු.මි.)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය (2025.09.30 දක්වා)		භෞතික ප්‍රගතිය (%) 2025.09.30
					රු.මි	%	
1	කොළඹ නැගෙනහිර නගර ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය - 1	5,170.0	91,000	80.0	-	-	100
	කොළඹ නැගෙනහිර නගර ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය - 2	4,823.0		285.0	284.7	99.9	100
	කොළඹ නැගෙනහිර නගර (පැකේජ 3) ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය	8,043.3		135.0	32.5	24.1	100

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි.)	ප්‍රතිලාභී සංඛ්‍යාව (පවුල්)	2025 වසර සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීම (රු.මි.)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය (2025.09.30 දක්වා)		භෞතික ප්‍රගතිය (%) 2025.09.30
					රු.මි	%	
2	විල්ගමුව ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය	3,580.0	7,500	890.0	95.2	10.7	76.77
3	ලග්ගල නව නගර ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය	4,996.0	6,800	1211.4	174.2	14.4	96
එකතුව		26,612.3	105,300	2,601.42	586.59	-	-

### 3.4 ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම 2026

අංකය	ව්‍යාපෘතිය / වැඩසටහන	මූල්‍ය ඉලක්කය (රු.මි.)	මූල්‍ය ප්‍රභවය
1	දැනට ක්‍රියාත්මක ජල සම්පාදන හා මලාපවහන ව්‍යාපෘති	34,263.0	දේශීය හා විදේශීය අරමුදල්
2	ධාරිතාව වැඩි දියුණු කිරීම සහ බෙදා හැරීමේ වැඩසටහන (CEDE)	13,850.0	දේශීය අරමුදල්
3	කඩිනම් ප්‍රාදේශීය සහ මාර්ග සංවර්ධන වැඩසටහන හේතුවෙන් උපයෝගීතා මාරු කිරීම/ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම	200.0	දේශීය අරමුදල්
4	ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	2,000.0	දේශීය අරමුදල්
එකතුව		50,313.0	

### 3.5 ගම්පහ අත්තනගල්ල මිනුවන්ගොඩ ඒකාබද්ධ ජලසම්පාදන ව්‍යාපෘතිය - අත්තනගල්ල



නායිවල ජල ටැංකිය



කරස්නාගල ජල පිරිපහදු යන්ත්‍රයේ අධි එසවුම් පොම්පාගාරය



කරස්නාගල ජල පිරිපහදු යන්ත්‍රයේ වාතක



බස්නාගොඩ වේල්ල

04

## • ජාතික ප්‍රජා ජල සැපයුම් දෙපාර්තමේන්තුව

### 4.1 හැඳින්වීම

ජාතික ප්‍රජා ජල සැපයුම් දෙපාර්තමේන්තුව 2014/09/22 ගැසට් නිවේදනය මගින් 2014/09/19 වන දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි ස්ථාපනය කරන ලදී. විශේෂයෙන් ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවල ජීවත්වන ජනතාව ද ඇතුළුව පානීය ජලය හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ලබාදීමේ අරමුණු ඇතිව ජාතික ප්‍රජා ජල සැපයුම් දෙපාර්තමේන්තුව පිහිටුවා ඇත. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලපවහන මණ්ඩලයේ සේවා ආවරණය නොලැබූ ප්‍රදේශ කෙරෙහි මෙම දෙපාර්තමේන්තුව ප්‍රධාන වශයෙන් අවධානය යොමු කරනු ලැබේ.

#### දැක්ම

නිරසාර ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘති මගින් සුරක්ෂිත පානීය ජලය ලබා දීම.

#### මෙහෙවර

සෞභාග්‍යමත් ශ්‍රී ලංකාවක් බිහිකිරීමේ භාරදුර කාර්යයේ ප්‍රධාන කොටස්කරුවෙකු ලෙස ශ්‍රී ලාංකික ජනතාවගේ ආරක්ෂිත පානීය ජල අවශ්‍යතා සැපිරීම සඳහා ප්‍රජා ජල යෝජනා ක්‍රම සංවර්ධන, දෙපාර්තමේන්තුවේ ධාරිතා සංවර්ධනය යන කටයුතු අදාළ සියලු පාර්ශවකරුවන්ගේ මනා සහභාගිත්වයෙන් හා විනිවිධ භාවයෙන් යුක්තව ක්‍රියාවට නැංවීම.

### 4.2 ප්‍රධාන කාර්යයන්

1. ග්‍රාමීය ජල සම්පාදනයට අදාළ සියලුම රාජ්‍ය ආයතන සහ රාජ්‍ය නොවන ආයතනවල සහය ඇතිව ජාතික ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනය සඳහා අමාත්‍යවරයාට සහය වීම සහ යාවත්කාලීන කිරීම.
2. සාධාරණ ජල ගාස්තුවක් පැනවීමේදී ප්‍රජා මූලික ජල සම්පාදන සංවිධාන විසින් අනුගමනය කළ යුතු නිර්ණායකයක් සැකසීම සහ පවත්වාගෙන යාම.
3. ප්‍රජා මූල සංවිධාන විසින් සපයනු ලබන සේවාවන් ඵලදායී හා කාර්යක්ෂම ලෙස පවත්වාගෙන යාම සඳහා ව්‍යවස්ථා, චක්‍රලේඛ සහ ගිවිසුම් සම්පාදනය කිරීම.
4. සහභාගිත්ව ක්‍රමවේදයන්ට අනුව ප්‍රජා මූලික ජල සම්පාදන සංවිධාන පිහිටුවීම.
5. ප්‍රජා මූල සංවිධානයකට ඔවුන්ගේ මූල්‍ය කළමනාකරණය හා නඩත්තු කිරීම සඳහා සහය ලබාදීම.
6. සුරක්ෂිත ප්‍රජා මූලික පානීය ජල යෝජනා ක්‍රම හඳුනා ගැනීම සහ ප්‍රජාවගේ දායකත්වය ඇතිව එම යෝජනා ක්‍රම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපාය මාර්ග සකස් කිරීම.
7. දෙපාර්තමේන්තු සහ ප්‍රජා මූල සංවිධාන වල නිලධාරීන් දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
8. ප්‍රජා මූලික ජල යෝජනා ක්‍රම වලට අදාළ ජල මූලාශ්‍ර සහ ජල පෝෂක ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම, සංරක්ෂණය කිරීම සහ ආරක්ෂා කිරීම සඳහා සැලසුම් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
9. 1980 අංක 47 දරන ජාතික පරිසර පනතේ 2වන වගන්තිය යටතේ පිහිටුවන ලද මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය සමඟ එක්ව ජල මූලාශ්‍ර සඳහා ජල ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.
10. අසංවිධිත ලෙස ප්‍රජාව විසින් භාවිත කරනු ලබන ජල මූලාශ්‍ර සංවිධානය කිරීම හා පවත්වාගෙන යාම.
11. පුනර්ජනනීය බලශක්ති හඳුන්වාදීම සහ භූගත ජල පුනරාරෝපණය වැනි නව්‍ය ක්‍රම හඳුන්වාදීම මගින් ප්‍රජා මූලික ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිවල නිරසාර භාවය තහවුරු කිරීම.
12. දිස්ත්‍රික්කයන්හි ක්‍රියාත්මක ප්‍රජා මූලික ජල සම්පාදන යෝජනා පිළිබඳව කළමනාකරණ තොරතුරු පද්ධතියක් (MIS) ස්ථාපිත කිරීම, නඩත්තු කිරීම සහ නීතිපතා යාවත්කාලීන කිරීම හා ඒ හරහා ලියාපදිංචි ප්‍රජා මූලික ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති ඇගයීම් කිරීම සහ එම ජල ව්‍යාපෘතිවල කාර්ය සාධනය අනුව ශ්‍රේණිගත කිරීම.
13. ප්‍රජා ජල ක්ෂේත්‍රයේ උන්නතිය උදෙසා අවශ්‍ය පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීම.



### 4.3 2025.09.30 දිනට ක්‍රියාත්මක කරන ලද සංවර්ධන වැඩසටහන්වල ප්‍රගතිය

දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රතිපාදන								
අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි)	ප්‍රතිලාභී පවුල් සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිපාදන 2025 (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය 2025.09.30			භෞතික ප්‍රගතිය %
					මූල්‍ය ප්‍රගතිය (රු.මි)	අතැති බිල්පත් (රු.මි)	%	
1	ප්‍රජා ජල අභිමාණී වැඩසටහන යටතේ නව ජල ව්‍යාපෘති 203ක වැඩ අවසන් කිරීම	10341.9	70559	2000.0	650.1	36.9	34	65
2	පවතින ප්‍රජා මූල ජල ව්‍යාපෘති පුරුත්තාපනය කිරීම අවිජ්ජේද වැඩසටහන යටතේ ව්‍යාපෘති 87 ක් ක්‍රියාත්මක කිරීම	607.3	54883	204.1	46.4	13.5	29.3	75
3	පවතින ප්‍රජා මූල ජල ව්‍යාපෘති පුරුත්තාපනය යටතේ ව්‍යාපෘති 141 ක් ක්‍රියාත්මක කිරීම	978.4	20000	379.5	0.85	4.54	1.42	12
4	පවතින ජල ව්‍යාපෘතිවල ජලයේ ගුණාත්මය ඉහළ නැංවීම සඳහා ව්‍යාපෘති 29 ක් ක්‍රියාත්මක කිරීම	178.1	10000	92.9	-	-	0	10
5	ප්‍රජා මූල සංවිධානවල නිලධාරීන්ගේ ධාරිතා සංවර්ධනය කිරීම යටතේ පුහුණු වැඩසටහන් 35 ක් ක්‍රියාත්මක කිරීම	3.50	2625	3.50	1.4	0.4	50	70
6	ආපදා අවස්ථාවලදී සහ අනෙකුත් හදිසි අවස්ථාවලදී ප්‍රජා මූල ජල ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම	10	3000	10	4.22	0	42	15
7	දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් සහ ජල දිනය සැමරීම සඳහා වන වැඩසටහන් යටතේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	10	500	10	3.0	0.7	37.5	40
8	දේශගුණික විපර්යාසයන්ට අනුකූල ප්‍රජා මූල සංවිධාන සඳහා ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.	1.0	780	1.0	0.6	0	61	100
	<b>එකතුව</b>	<b>12,130.15</b>	<b>162,347</b>	<b>2,701.0</b>	<b>706.52</b>	<b>55.96</b>	<b>32</b>	<b>67.3</b>

ජල සම්පාදන අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන							
	ව්‍යාපෘතියේ නම	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි)	ප්‍රතිලාභී පවුල් සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිපාදන 2025 (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය 2025.09.30		භෞතික ප්‍රගතිය % 2025.09.30
					මූල්‍ය ප්‍රගතිය (රු.මි)	%	
1	වැසි ජල ටැංකි ස්ථාපනය කිරීම යටතේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කය	0.7	14	0.14	0.02	11.8	100
2	ග්‍රාමීය ජල සම්පාදන වැඩසටහන යටතේ කැගල්ල මැණික්කඩවර ජල ව්‍යාපෘතියේ පුනරුත්ථාපන කටයුතු සිදු කිරීම	63.4	800	63.3	38.0	60	90
3	CKDU - නැනෝ පිරිපහදු පද්ධති ස්ථාපනය කිරීම අවිජ්ජේද වැඩසටහන යටතේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම- බඩල්කුඹුර රෝහල	3.3	1500	3.30	2.8	84	100
4	වකුගඩු රෝග නිවාරණ වැඩසටහන යටතේ පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කයේ EDR යන්ත්‍රයක් ස්ථාපිත කිරීම	1.85	1000	1.85	1.85	100	100
5	රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ , ගගේයාය ප්‍රජා මූල සංවිධාන සඳහා ජල නල සැපයීම	1.88	950	1.88	0	0	5
6	රත්නපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, පුස්වැල්පිටිය වැලි පෙරණ පද්ධතිය ඉදි කිරීම	1.7	120	1.7	0	0	0
7	ජල පෝෂක ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීමේ වැඩසටහන	6.9	50000	6.9	0.9	13	25
එකතුව		79.73	54,384	79.07	43.57	55	60

#### 4.4 ආයෝජන සැලැස්ම 2026

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	2026 වර්ෂයට අපේක්ෂිත අයවැය ප්‍රතිපාදන (රු. මි.)
1	ප්‍රජා ජල අභිමානී වැඩසටහන	2,000.0
2	ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘති වැඩිදියුණු කිරීම	980.0
3	දේශගුණ විපර්යාසයන්ට අනුහුරු ප්‍රජා ජල සංවිධාන හා ග්‍රාමීය ජල යෝජනා ක්‍රම ක්‍රියාත්මක කිරීම	2.0
	එකතුව	2,982.0

05

## • ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය

### 5.1 හැඳින්වීම

1957 දරණ රාජ්‍ය කර්මාන්ත සහ සංස්ථා පනත යටතේ පිහිටුවන ලද ඉදිකිරීම් අභ්‍යාස සහ සංවර්ධන ආයතනය (ICTAD-Institute for Construction Training and Development) 1986 වසරේ සිට දශක කිහිපයක කාලය තුළ ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට නංවාලීමට විශාල වශයෙන් දායක විය.

ඉන් අනතුරුව ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ නියාමන ආයතනය හා ICTAD හි නෛතික ආයතනය ලෙස 2014 අංක 33 දරණ ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන පනතේ ප්‍රතිපදාන යටතේ ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය (CIDA) බවට පරිවර්තනය විය.

#### දැක්ම

ගෝලීය ප්‍රමිතීන් හා සමාන්තරව දිවෙන විශ්වාසනීය හා යෝග්‍ය වූ ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයක් ශ්‍රී ලංකාවේ බිහි කිරීම.

#### මෙහෙවර

ජාතික ඉදිකිරීම් ප්‍රතිපත්තිය හරහා රෙගුලාසි පැනවීම, ශක්‍යතා වර්ධනය සහ නැංවීම මගින් තිරසාර ජාතික සංවර්ධනයට ඉවහල් වන්නා වූ ගෝලීය හා දේශීය අවශ්‍යතාවයන් සපුරා ලිය හැකි උසස් ප්‍රමිතීන් ප්‍රවර්ධනය තුළින් ශක්තිමත් මෙන්ම වෘත්තීය තත්ත්වයෙන් යුතු කර්මාන්තයන් සහතික වීම තුළින් ශ්‍රී ලංකාවේ ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය සඳහා උපායශීලී නායකත්වයක් ලබා දීම.

### 5.2 ප්‍රධාන කාර්යයන්

1. ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය සඳහා ප්‍රතිපත්ති සකස් කිරීම.
2. කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ඇතුළුව පාර්ශ්වකරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම.
3. ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය සඳහා සම්මත ලංසු ලේඛන හා පිරිවිතර සකස් කිරීම.
4. ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ ශිල්පීන් පුහුණු කිරීම හා ලියාපදිංචි කිරීම.
5. ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ ආරවුල් සහ ගැටළු විසඳීම සඳහා මැදිහත්වීම සහ අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම.

### 5.3 2025 වසරේ ක්‍රියාත්මක කරන ලද සංවර්ධන වැඩසටහන්හි ප්‍රගතිය

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	මුළු ඇස්තමේන්තු පිරිවැය (රු.මි)	ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිපාදන - 2025 (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය 2025.9.30		භෞතික ප්‍රගතිය	
					(රු.මි)	(%)	තත්වය (No)	%
1	හඳුනාගත් ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම	210	4,000	-	108.18	62.8	4,123	100
2	මෘදුකාංග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	100	-	25 (TF)	4.45	17.8	-	50
3	ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයට ආරවුල් විසඳීමේ සේවා සැපයීම	2	22	-	1.675	86.8	23	100

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	මුළු ඇස්තමේන්තු පිරිවැය (රු.මි)	ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිපාදන - 2025 (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය 2025.9.30		භෞතික ප්‍රගතිය	
					(රු.මි)	(%)	තත්වය (No)	%
4	ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයට උපදේශන සේවා සැපයීම.	0.5	300	-	0.863	100	135	60
5	ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත ශිල්පීන් ලියාපදිංචි කිරීම සහ බලපත්‍ර ලබා දීම	3	1000	-	0.804	53.6	276	55.2
6	RPL වැඩසටහන හරහා ඉදිකිරීම් ශිල්පීන් සඳහා NVQ සහතිකය නිකුත් කිරීම	11.73	850	-	2.111	30.6	151	30.2
7	CETRAC - ඉදිකිරීම් උපකරණ කාර්මික ශිල්පී පාඨමාලා NVQ 04 – CEM (වසර 02)	16	120		13.5	84.3	62	51.6
8	CETRAC - ඉදිකිරීම් උපකරණ නඩත්තුව පිළිබඳ ජාතික ඩිප්ලෝමාව NVQ 05/06 (වසර 02 ½)	6	30		2.028	33.8	18	60
9	OTC - ඒකාබද්ධ අරමුදල් මගින් පුනරුත්ථාපනය කරන්නන් 100 දෙනෙකු බැංකෝ ලෝඩර් ක්‍රියාකරුවන් ලෙස පුහුණු කිරීම	17.5	100	4 (TF)	1	12.7	20	25
10	යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය (OTC - ගල්කුලම)	253	-	70 (TF)	-	-	-	40 (procurement)
11	OTC - ඉදිකිරීම් උපකරණ ක්‍රියාකරුවන් පුහුණු කිරීමේ වැඩසටහන (මාස 3)	20.96	500	-	15.06	90.1	604	100
12	CHPB - 13 වසරක අඛණ්ඩ අධ්‍යාපන වැඩසටහන	4.8	60	-	9	100	39	65
13	CHPB - සම්මන්ත්‍රණ සහ වැඩමුළු	7	1400	-	4.74	86.1	966	87.8
මුළු එකතුව				99.0 (TF)	163.411			

## 5.4 2025 වසරේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ලබා ගත් ජයග්‍රහණ හා මුහුණ දුන්

### අභියෝග

- ජාතික ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම, ශ්‍රේණිගත කිරීම් හා අධීක්ෂණය කිරීම.  
මේ වන විට ගොඩනැගිලි හා සිවිල් (4701), විදුලි හා යාන්ත්‍රික (341) සහ විශේෂිත (120) යන ප්‍රධාන ක්ෂේත්‍ර 03 ක් යටතේ CIDA ලියාපදිංචිය ලබාගත් මුළු කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සංඛ්‍යාව 5162ක් වේ.
- ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ වෘත්තිකයින් සඳහා ජාතික වෘත්තීය සුදුසුකම් ලබාදීමට කටයුතු කිරීම.  
පෙදරේරු, වඩු කාර්මික, කම්බි නැවුම්කරු, ජලනල කාර්මික හා පිහන් ගඩොල් ඇතුරුම්කරු යන ක්ෂේත්‍ර යටතේ ඉදිකිරීම් ශිල්පීන් 151 කට පමණ NVQ සුදුසුකම් ලබාදී රැකියා අවස්ථා ලබාදීමට කටයුතු කර ඇත.
- ඉදිකිරීම් ශිල්පී හැඳුණුම්පත් නිකුත් කිරීම  
ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයේ ශිල්ප කාණ්ඩ 26ක් යටතේ NVQ සුදුසුකම් නිපුණ ශිල්පීන් සඳහා හැඳුණුම්පත් ලබාදීමේ වැඩසටහන ආරම්භකොට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතියි. මේ වන විට 276ක් හැඳුණුම්පත් ලබාදී ඇත.
- 13 වසර අඛණ්ඩ අධ්‍යාපන වැඩසටහන  
13 වසර අඛණ්ඩ අධ්‍යාපන වැඩ සටහන යටතේ පහත ක්ෂේත්‍ර වල පුහුණුව ලබාදී පුහුණුවන්නන් රැකියා සඳහා යොමුකර ඇත.  

ඉදිකිරීම් යන්ත්‍රෝපකරණ මෙහෙයුම් ශිල්පී	- 88
ඉදිකිරීම් යන්ත්‍රෝපකරණ කාර්මික ශිල්පී	- 55
අභ්‍යන්තර අලංකරණ ශිල්පී/ භූ දර්ශන සංවර්ධන සහකාර/	
ඉදිකිරීම් වැඩබිම් සුපරීක්ෂක	- 39
- ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයේ යන්ත්‍රෝපකරණ මෙහෙයුම් ශිල්පී / කාර්මික ශිල්පී වෘත්තිකයින් සඳහා ජාතික වෘත්තීය සුදුසුකම් ලබාදීමට කටයුතු කිරීම  
ඉදිකිරීම් යන්ත්‍ර ක්‍රියාකරුවන් (මෙහෙයුම් ශිල්පීන්) 604කට අධික ප්‍රමාණයක් දැනට පුහුණු කර ඇත. NVQ 4 රාමුව යටතේ ඉදිකිරීම් යන්ත්‍රෝපකරණ තාක්ෂණ ශිල්පීන් 62දෙනෙකු ක්ෂේත්‍ර ගත කර ඇත.

## 5.5 2026 වසරේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රය	ව්‍යාපෘතිය/වැඩසටහන	මූල්‍ය ඉලක්කය (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රභවය	භෞතික ඉලක්කය
කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම	හඳුනාගත් ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම	135		4400 (කොන්ත්‍රාත්කරු වන් ගණන)
ජාතික ඉදිකිරීම් සම්මාන (2022/2023)	ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සඳහා ජාතික ඉදිකිරීම් සම්මාන පිරිනැමීම	9		55 (සම්මාන ගණන)
සංවර්ධන වැඩසටහන්	මෘදුකාංග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	37.5	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	100%
ආරවුල් විසඳීමේ සේවාව	ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයට ආරවුල් විසඳීමේ සේවා සැපයීම	2		22 (ආරවුල් සංඛ්‍යාව)

ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රය	ව්‍යාපෘතිය/වැඩසටහන	මූල්‍ය ඉලක්කය (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රභවය	භෞතික ඉලක්කය
උපදේශන සේවා	ඉදිකිරීම් කර්මාන්තයට උපදේශන සේවා සැපයීම.	0.5	-	300 (උපදේශන සංඛ්‍යාව)
ශිල්පීන් ලියාපදිංචිය සහ බලපත්‍ර ලබා දීම	ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත ශිල්පීන් ලියාපදිංචි කිරීම සහ බලපත්‍ර ලබා දීම	2.1		700 (බලපත්‍ර සංඛ්‍යාව)
ඉදිකිරීම් ශිල්පී පුහුණුව හා නිපුණතා සහතික නිකුත් කිරීම	RPL වැඩසටහන හරහා ඉදිකිරීම් ශිල්පීන් සඳහා NVQ සහතිකය නිකුත් කිරීම	8.28		600 (සහතික පත් ගණන)
ඉදිකිරීම් ශිල්පී පුහුණුව හා නිපුණතා සහතික නිකුත් කිරීම.	CETRAC - ඉදිකිරීම් උපකරණ කාර්මික ශිල්පී පාඨමාලා (CEM) NVQ 04 (වසර 02)	16	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	120 (සහතික පත් ගණන)
ඉදිකිරීම් ශිල්පී පුහුණුව හා නිපුණතා සහතික නිකුත් කිරීම	CETRAC - ඉදිකිරීම් උපකරණ නඩත්තුව පිළිබඳ ජාතික ඩිප්ලෝමාව NVQ 05/06 (වසර 02 ½)	7.5		30 (සහතික පත් ගණන)
ඉදිකිරීම් ශිල්පී පුහුණුව	OTC - ඒකාබද්ධ අරමුදල් මගින් පුනරුත්ථාපනය කරන්නන් 100 දෙනෙකු බැංකෝ ලෝඩර් ක්‍රියාකරුවන් ලෙස පුහුණු කිරීම	4	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	100 (පුහුණුලාභීන් සංඛ්‍යාව)
ඉදිකිරීම් ශිල්පී පුහුණුව	OTC - ඉදිකිරීම් උපකරණ ක්‍රියාකරුවන් පුහුණු කිරීමේ වැඩසටහන (මාස 3)	18		500 (පුහුණුලාභීන් සංඛ්‍යාව)
අධ්‍යාපන වැඩසටහන	CHPB - 13 වසරක අඛණ්ඩ අධ්‍යාපන වැඩසටහන	5.1		60 (පුහුණුලාභීන් සංඛ්‍යාව)
ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට හා වෙනත් ක්ෂේත්‍රයන්ට අදාළ වැඩසටහන්	CHPB - සම්මන්ත්‍රණ සහ වැඩමුළු	7.5		1500 (පුහුණුලාභීන් සංඛ්‍යාව)

## 5.6 වෙනත් කරුණු

### මුහුණ පාන ගැටළු හා අභියෝග

- ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත ශිල්පීන් පුහුණු කිරීමේ කටයුතු සඳහා රාජ්‍ය අනුග්‍රහය ලබා ගැනීම
- ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අරමුදල පිහිටුවීම
- ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය මුහුණු පාන ගැටළු සම්බන්ධයෙන් පිළියෙල කරන ලද අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශය අනුව පත් කරන ලද උප කමිටු වාර්තාවේ සඳහන් යෝජනා ක්‍රියාත්මක කිරීමට පියවර ගැනීම
- ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය ඉදිරියටත් සවිසිරිපාය ගොඩනැගිල්ල තුළ පවත්වාගෙන යාම සම්බන්ධව වර්තමාන තත්ත්වය.
- කාර්ය මණ්ඩල පුරප්පාඩු පිරවීම සහ යෝජිත නව කාර්ය මණ්ඩල සැකැස්ම / සංශෝධිත බඳවා ගැනීමේ පටිපාටිය කළමණාකරන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් අනුමත කරවා ගැනීම
- ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරියට එරෙහිව ක්‍රියාත්මක වන නීතිමය කටයුතුවලට නීතිපතිවරයාගේ සහය ලබාගැනීමට අවශ්‍ය අමාත්‍යාංශයේ මැදිහත්වීම.

## 6.1 හැඳින්වීම

රජයේ වැඩ දෙපාර්තමේන්තුවේ උප දෙපාර්තමේන්තුවක් වශයෙන් 1849 වර්ෂයේ කොළඹ ගැස් විදියේ ආරම්භ කරන ලද රජයේ කර්මාන්තශාලා දෙපාර්තමේන්තුව පසුකාලීනව එනම් 1928 වර්ෂයේ සිට කොළොන්නාව දෙමටගොඩ මාර්ගයේ බණිජ තෙල් සංකීර්ණය අසල පිහිටුවා ඇත.

ආරම්භක කාල සීමාවේදී මහා මාර්ග, පාලම්, වාරිමාර්ග, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් යනාදී යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා දායක වී ඇති අතර විදේශීය ඉංජිනේරුවන් විසින් මෙම ආයතනය මෙහෙයවා ඇත.

1969 දක්වා මෙලෙස ක්‍රියාත්මක වූ රජයේ වැඩ දෙපාර්තමේන්තුව එමඟින් ඉටු කළ මහාමාර්ග තැනීම සහ නඩත්තුව මෙන්ම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සහ නඩත්තුව යනාදී සිවිල් ඉංජිනේරුමය කාර්යයන් සඳහා මහාමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව ද, යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරුමය කාර්යයන් ඉටු කිරීම සඳහා "ඒ" ශ්‍රේණියේ දෙපාර්තමේන්තුවක් වශයෙන් රජයේ කර්මාන්තශාලා දෙපාර්තමේන්තුවද, 1971.01.10 දින ස්ථාපනය කර ඇත.

### දැක්ම

ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික ප්‍රගතිය සඳහා යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු සේවා සහ විසඳුම් ලබා දීමේ ප්‍රමුඛයා වීම.

### මෙහෙවර

ශ්‍රී ලංකාවේ කාර්මික සහ ආර්ථික වර්ධනයට දායක වෙමින් නවෝත්පාදන, නිපුණතා සංවර්ධනය සහ පාරිභෝගික ප්‍රමුඛතාවය තුළින් උසස් තත්ත්වයේ යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරුමය සහ නිෂ්පාදන විසඳුම් ලබා දීම.

## 6.2 දෙපාර්තමේන්තුවේ ප්‍රධාන කාර්යයන්

### 6.2.1 නිෂ්පාදන ක්ෂේත්‍රය

රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික අංශයන් සඳහා ලෝහමය, දැවමය භාණ්ඩ නිර්මාණය හා නිෂ්පාදනය

1. වාරිමාර්ග ජල කළමනාකරණ දිය දොරටු හා උපකරණ, ආරෝග්‍යශාලා උපකරණ.
2. දැව ගෘහ භාණ්ඩ, දැව භාණ්ඩ.
3. චිත්තවිට්ටි හා නිලෙරස් වාත්තු.
4. පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුව සඳහා නිල පටි, තරු, අංක තහඩු නිෂ්පාදනය කිරීම.
5. තැපැල් දෙපාර්තමේන්තුව හා වෙනත් දෙපාර්තමේන්තු සඳහා දින මුද්‍රා හා ඒ සඳහා අවශ්‍ය වන කැට නිෂ්පාදනය.
6. නාම පුවරු නිෂ්පාදනය
7. රෝහල් සඳහා රෝහල් උපකරණ නිෂ්පාදනය
8. දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සඳහා අළුත් අමතර කොටස් නිෂ්පාදනය
9. දේශීය අවශ්‍යතාවය අනුව යන්ත්‍රසූත්‍ර නිෂ්පාදනය කිරීම.

### 6.2.2 ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රය (බර වැද්දුම්)

1. වාරිමාර්ග ජලාශ සඳහා විවිධ වර්ග වල ජල පාලන දිය දොරටු නිර්මාණය, නිෂ්පාදනය සහ සවි කිරීම.
2. පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති විහාරස්ථාන සහ බුද්ධ ප්‍රතිමා සඳහා ආරක්ෂක වැට සහ ආරක්ෂිත වහල ඉදිකිරීම.
3. යකඩ සැකිළි මත ඉදි වූ ගොඩනැගිලි සෑදීම.



4. ගොඩනැගිලිවල දැව සහ ලෝහමය වහල ඉදි කිරීම.
5. රාජ්‍ය උත්සව, දේශීය හා විදේශීය රාජ්‍ය නායකයින්, විශේෂ ආරාධිත අමුත්තන් පිළිගන්නා උත්සව සඳහා හිරු ආවරණ, වේදිකා, කුටි ඉදි කිරීම.
6. යකඩ පාලම් ඉදිකිරීම.
7. ජල පවිත්‍රාගාර ටැංකි නිර්මාණය හා සවිකිරීම.

### 6.2.3 අලුත්වැඩියා සහ නඩත්තු ක්ෂේත්‍රය

1. ආරෝග්‍යශාලා, ආයුර්වේද, රෝහල්, බන්ධනාගාර, ලුහු කර්මාන්ත ආදී ආයතනවල යන්ත්‍රෝපකරණ නඩත්තුව හා අලුත්වැඩියාව.
2. වාරිමාර්ග හා ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවල හා අනෙකුත් ආයතනවල ජල කළමනාකරණ දිය දොරටු සහ උපාංග නඩත්තුව හා අලුත්වැඩියාව.
3. කාර්යාලවල දැව හාණ්ඩ නඩත්තුව හා අලුත්වැඩියාව.
4. යතුරු ලියන හා වායු සමීකරණ යන්ත්‍ර නඩත්තුව හා අලුත්වැඩියාව.
5. විවිධ ආයතනවල යන්ත්‍ර සූත්‍ර අලුත්වැඩියා කිරීම.

### 6.2.4 යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරු උපදේශක සේවා

1. පශ්චාත් ඉංජිනේරු හා ඉංජිනේරු උපාධි අපේක්ෂකයින්, විවිධ පුහුණු ආයතනවල ආධුනිකයින් සඳහා පුහුණු අවස්ථා ලබා දී ආයතනික ප්‍රායෝගික පුහුණුව ලබා දීම.
2. රාජ්‍ය ආයතනවල අලුත්වැඩියා කළ යන්ත්‍ර සූත්‍ර සහ උපකරණ සඳහා තත්ත්ව වාර්තා ලබා දීම.
3. රාජ්‍ය ආයතනවල තාක්ෂණික ඇගයීම් කමිටු, අපහරණ කමිටු හා තක්සේරු කමිටු සඳහා තාක්ෂණික සහාය ලබා දීම.
4. යාන්ත්‍රික ඉංජිනේරුමය නිෂ්පාදනය හා සේවා සහ උපදේශක සේවා සැපයීම.
5. නීතිමය අවශ්‍යතා සඳහා විශේෂඥ වාර්තා සැපයීම.

### 6.3 2025 වර්ෂය තුළදී අත්පත් කරගත් විශේෂ ජයග්‍රහණ



අලුත්දිවුල් වැව ජලාශයේ ස්ථාපනය කිරීම සඳහා අපගේ වාත්තු ඒකකය සහ යන්ත්‍රාගාරය මගින් නිෂ්පාදනය කරන ලද සහ ලෝහ (Cast Iron) ජලාශ ද්වාර, හදිසි ද්වාර සහ අදාළ අංග නිර්මාණය කර නිෂ්පාදනය කිරීම සහ සවි කිරීමට යොමු කිරීම.

අපගේ නිෂ්පාදන ක්‍රියාවලිය නවීකරණය කිරීම සඳහා නවීන තාක්ෂණය සහිත විදුලි ලේසර් වෙල්ඩින් යන්ත්‍රය, 3D මුද්‍රණ යන්ත්‍රය හා නවීන ප්‍රේරක උසුන - Induction Furnace යොදා ගැනීම.



3D මුද්‍රණ යන්ත්‍රය



විදුලි ලේසර් වෙල්ඩින් යන්ත්‍රය



Induction Furnace





ශ්‍රී ලංකාවේ විශ්වවිද්‍යාලයන් සමග අපි සිදුකරමින් සිටින කාර්මික සහයෝගීතා වැඩසටහනේ කොටසක් ලෙස, කැලණිය විශ්වවිද්‍යාලයේ පරිගණක හා තාක්ෂණ පීඨය සඳහා CNC යන්ත්‍ර පිළිබඳ ප්‍රායෝගික සැසියක් සංවිධානය කිරීම හා දේශීය විශ්ව විද්‍යාල සමග ඒකාබද්ධ වෙමින් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන කටයුතු වැඩි දියුණු කිරීම.



කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය සමඟ ඒකාබද්ධව Ductile iron නිෂ්පාදනය පිළිබඳ ප්‍රායෝගික පුහුණු සැසියක් පැවැත්වීම තුළින් Ductile iron නිෂ්පාදන සඳහාද යොමු වීම.



කරාපිටිය රෝහල ඇතුළු රෝහල් සඳහා රෝහල් උපකරණ නිෂ්පාදනය.



ගිරිඋල්ල පාලම අලුත්වැඩියා කිරීම



ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව වෙත දුම්රිය අමතර කොටස් නිෂ්පාදන කිරීම

#### 6.4 2025 වර්ෂය තුළ ක්‍රියාත්මක කරන ලද සංවර්ධන වැඩසටහන්වල ප්‍රගතිය. (2025.09.30 දිනට) - කළ වැඩ අත්තිකාරම්

	ව්‍යාපෘති විස්තර	ඉලක්කය 2025		ප්‍රගතිය 2025.09.30 දිනට	
		ඇස්තමේන්තුව (රු.මි.)	භෞතික (%)	පිරිවැය (රු.මි.)	භෞතික%
1	ඌව කුඩාමය - උමා ඔය ව්‍යාපෘතියෙහි රේඛීයල් ගේට්ටු අංක 02ක් සඳහා හයිඩ්‍රොලික් එස්ටීමේ යාන්ත්‍රණය සැකසීම සහ ස්ථාපනය කිරීම.	105	100	17.18	85
2	2025 ජාතික නිදහස් දිනය සඳහා VVIP, VIP වේදිකා සැකසීම, ස්ථාපනය කිරීම සහ ප්‍රවාහනය කිරීම.	25	100	22.14	100
3	ඇල්ලේවැව වාත්තු යකඩ සොරොව් දොරටු හදිසි ගේට්ටුව සැකසීම, සැපයීම සහ ස්ථාපනය කිරීම.	15	100	5.28	35
4	හපුගල ජල පවිත්‍රාගාර පැකේජ ආකාරයේ ජල පිරිපහදුවක් ඉදිකිරීම	80	40	-	5
5	තිස්සමහාරාමයේ ජල පවිත්‍රාගාරය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම	28	80	2.96	50
6	යන්ත්‍රෝපකරණ ඒකකය (වැඩහල 01) - යන්ත්‍රෝපකරණ, පුද්ගලික සහ රාජ්‍ය අංශයේ වැඩ	6	60	8.54	100

	ව්‍යාපෘති විස්තර	ඉලක්කය 2025		ප්‍රගතිය 2025.09.30 දිනට	
		ඇස්තමේන්තුව (රු.මි.)	භෞතික (%)	පිරිවැය (රු.මි.)	භෞතික%
7	බර වැද්දුම් ඒකකය මගින් ඉටු කරන අනෙකුත් කාර්යයන් (වැඩහල 02)	10	70	27.93	100
8	වඩු කාර්මික ඒකකය (වැඩහල් 03) රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික අංශය සඳහා දැවමය ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය)	15	70	3.78	25
9	සැහැල්ලු නිෂ්පාදන ඒකකය- (වැඩහල් 04) රෝහල් ගෘහභාණ්ඩ නිෂ්පාදනය සහ නඩත්තු කිරීම	15	70	26.66	100
10	වාත්තු ඒකකය - (වැඩහල් 06) රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික අංශය සඳහා යකඩ සහ යකඩ නොවන අයිතම වාත්තු කිරීම	25	70	14.97	60
11	සැහැල්ලු ඉංජිනේරු ඒකකය - (වැඩහල් 07) රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික අංශය සඳහා සැහැල්ලු ඉංජිනේරු කටයුතු	20	70	19.94	100
12	අලුත්වැඩියා /නඩත්තු ඒකකය මගින් සිදු කරනු ලබන කාර්යයන් - (වැඩහල් 14 හා වැඩහල් 16)	6	70	5.37	90
මුළු එකතුව		350		154.75	44

## 6.5 2025 වසරේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ලබාගත් ජයග්‍රහණ හා මුහුණ දුන් අභියෝග විශේෂ ජයග්‍රහණ

- 2025 වර්ෂය තුළදී ISO 9001:2015 ජාත්‍යන්තර තත්ත්ව පද්ධති සහතිකය යාවත්කාලීන කරන ලදී. ඊට අමතරව CIDA ආයතනයේ ඉදිකිරීම් වෙනුවෙන් EMI (Heavy Steel Fabrication) 2025 වර්ෂයේදී අලුත් කරන ලදී. EMF (Elevators, Escalators & Revelators) 2025 වර්ෂයේදී අලුත් කරන ලදී. SP2 Carpentry & Joinery) 2025 වර්ෂයේදී අලුත් කරන ලදී.
- පුද්ගලික ආයතන සමඟ තරඟකර ජල පාලන දොරටු අවම මිල ගණන් යටතේ සාදා සවිකිරීමට හැකිවීම.
- පාරම්පරික නිශ්පාදන යන්ත්‍ර වෙනුවට නවීන තාක්ෂණය සහිත යන්ත්‍ර සූත්‍ර මිලදීගෙන කාර්යක්ෂම හා උසස් ප්‍රමිතියෙන් යුත් ද්‍රව්‍ය සැකසීමට කටයුතු කිරීම.
- විශේෂයෙන් ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව වෙතින් තරඟකාරී ටෙන්ඩර් රාශියක් දිනා ගැනීම.
- පර්යේෂණ සහ සංවර්ධන කටයුතු දියුණු කිරීම සහ පුහුණු ඒකකය මගින් මහජනතාව දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් ආරම්භ කිරීම.

### අභියෝග

- තාක්ෂණික හා කාර්යාලීය කාර්ය මණ්ඩලයේ පුරප්පාඩු දිගින් දිගටම පැවතීම හා විශ්‍රාම ගැනීම හා විදේශගතවන සේවකයන් සඳහා බඳවා ගැනීම අභියෝගයක්ව පවතින පසුබිමක දෙපාර්තමේන්තුවේ තාක්ෂණික හැකියාවන් ගිලිහී යාම.
- සම්පූර්ණ කරන ලද කාර්යයන් සඳහා රාජ්‍ය ආයතනවලින් ලැබීමට නියමිත මුදල් නියමිත කාලවකවානු තුළ නොලැබීම.
- රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති මත ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලීන්ට අනුගතව කටයුතු කිරීමට සිදුවීම මත පුද්ගලික ආයතන සමඟ තරඟකාරී ලෙස ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට යාම දුෂ්කර වීම.
- රාජ්‍ය අංශය තුළ තිබිය යුතු අත්‍යවශ්‍ය ය තාක්ෂණික නිපුණතාවයන් පවත්වා ගනිමින් වාරි ඉදිකිරීම් ක්ෂේත්‍රයට අවශ්‍ය තාක්ෂණික පිරිවිතර හා නිර්මාණ අදාළ ආයතන වලට ලබා දුන්නද එම තොරතුරු භාවිතයෙන් එම ආයතන ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලිය ඔස්සේ සැපයුම්කරුවන් සොයා

ගැනීමට පෙළඹීම. මේ හේතුවෙන් අදාළ නිපුණතාවයන් පවත්වාගෙන යෑම අභියෝගයක්ව පවතින අතර එමඟින් ඉදිරියේදී මෙවැනි සේවා ලබාදීම ගැටලු සහගත වීමේ අවදානමද පවතී.

- කාර්යසාධන බැඳුම්කර, ලංසු බැඳුම්කර හා වෙනත් බැඳුම්කර ඉදිරිපත් කිරීමට නොහැකි වීම.

## 6.6 ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම -2026

	උප ව්‍යාපෘතිය / උප ක්‍රියාකාරකම්	ඇස්තමේන්තුගත මුදල (රු.මි)	2026 වසර සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන (රු. මි)
1	උභව කුඩාමය - උමා ඔය ව්‍යාපෘතියෙහි රේඩියල් ගේට්ටු අංක 02 සඳහා හයිඩ්‍රොලික් එස්ටීමේ යාන්ත්‍රණය සැකසීම සහ ස්ථාපනය කිරීම.	125	25
2	2026 ජාතික නිදහස් දිනය සඳහා VVIP, VIP වේදිකා සැකසීම, ස්ථාපනය කිරීම සහ ප්‍රවාහනය කිරීම	30	30
3	ඇල්ලේවැව වාත්තු යකඩ සොරොව් දොරටු හදිසි ගේට්ටුව සැකසීම, සැපයීම සහ ස්ථාපනය කිරීම	21	7
4	හපුගල පල පවිත්‍රාගාරයේ පැකේජ ආකාරයේ පල පිරිපහදුවක් ඉදිකිරීම	98	80
5	අංක 2 S11 මාදිලියේ දුම්රිය මැදිරි ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම	42	42
6	බිංගිරිය රජ මහා විහාරය සඳහා වහලක් ඉදිකිරීම	98.5	98.5
7	තොණ්ඩමත්ආරු බැරි දොරටු ආශ්‍රිත ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම හා අලුත්වැඩියාවන්	20	20
8	යන්ත්‍රෝපකරණ ඒකකය (වැඩහල් 01) - යන්ත්‍රෝපකරණ, පුද්ගලික සහ රාජ්‍ය අංශයේ වැඩ	6	6
9	බර වැද්දුම් ඒකකය මගින් ඉටු කරන අනෙකුත් කාර්යයන් (වැඩහල් 02)	10	10
10	වඩු කාර්මික ඒකකය (වැඩහල් 03) (රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික අංශය සඳහා දැව හාණ්ඩ නිෂ්පාදනය)	15	15
11	සැහැල්ලු නිෂ්පාදන ඒකකය- (වැඩහල් 04) රෝහල් ගෘහභාණ්ඩ නිෂ්පාදනය සහ නඩත්තු කිරීම	15	15
12	වාත්තු ඒකකය - (වැඩහල් 06) රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික අංශය සඳහා යකඩ සහ යකඩ නොවන අයිතම වාත්තු කිරීම	25	25
13	සැහැල්ලු ඉංජිනේරු ඒකකය - (වැඩහල් 07) රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික අංශය සඳහා සැහැල්ලු ඉංජිනේරු කටයුතු	20	20
14	අලුත්වැඩියා /නඩත්තු ඒකකය මගින් සිදු කරනු ලබන කාර්යයන් - (වැඩහල් 14 හා වැඩහල් 16)	6	6
	<b>එකතුව</b>	<b>532.5</b>	<b>400.5</b>

## 7.1 හැඳින්වීම

රාජ්‍ය වැඩ දෙපාර්තමේන්තුව (PWD) යටතේ ක්‍රියාත්මක වූ ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව 1969 දී ස්ථාපිත කරන ලද අතර දශක 5ක පමණ කාලයක් පුරා ගොඩනැගිලි සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා වගකියනු ලබන ස්වාධීන ආයතනයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වේ. මෙම දෙපාර්තමේන්තුව ගොඩනැගිලි සහ ඒ ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් කටයුතු ක්ෂේත්‍රය තුළ පූර්ණ අධිකාරිය ඇති උපදේශක ආයතනය වෙයි. ගොඩනැගිලි වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී සහ එම වැඩසටහන් සම්බන්ධ නීතිමය ක්‍රියාමාර්ගයන් සම්බන්ධව කටයුතු කිරීමේදී විශේෂඥ උපදෙස් ලබා දීම ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සිදු කෙරේ.

දෙපාර්තමේන්තුවේ ක්‍රියාකාරිත්වය, මූල්‍ය රෙගුලාසි, භාණ්ඩාගාර චක්‍රලේඛ සහ ගැසට් නිවේදන තුළ දක්වා ඇත. ජාතික සංවර්ධනය තුළ සහ රාජ්‍ය ගොඩනැගිලි වත්කම් සංරක්ෂණයේදී දෙපාර්තමේන්තුව අනභිභවනීය කාර්යභාරයක් ඉටු කරනු ලබයි.

ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 13 වෙනි සංශෝධනයේදී ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව ප්‍රතිව්‍යුහගත කෙරිණි. ශ්‍රී ලංකාවේ රජයේ ගොඩනැගිලි සැලසුම් කිරීම සහ ඉදිකිරීමේ වගකීම සම්බන්ධව අධිකාරිය සහ වගකීම ඇත්තේ ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවටයි. ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ තාක්ෂණික සේවා වෙත විශේෂ අවධානයක් යෙදවීම තුළින් දෙපාර්තමේන්තුව තම වගකීම ප්‍රති අර්ථකතනය කරයි.

### දැක්ම

ජනතාවට විශිෂ්ඨ සේවාවක් ලබාදීම පිණිස සුරක්ෂිත වූද, පිරිමැසුම් දායක වූද , තිරසාර හා විශිෂ්ඨ ලෙස නිමවූ ගොඩනැගිලි පරිසරයක් රාජ්‍ය අංශ ආයතන වලට ලබා දෙමින් ගොඩනැගිලි තාක්ෂණයේ පුමුබයා බවට පත් වීම.

### මෙහෙවර

තාක්ෂණික වගකීම, ගුණාත්මකභාවය, පිරිමැසුම්දායක බව, අපේක්ෂිත ගුණාංග හා තිරසාර බව සාක්ෂාත් කරමින් තම සේවා දායකයන් පූර්ණ තෘප්තියට පත් කිරීම උදෙසා විවිධ වෘත්තීන්හි නිපුණ, එසේම තත් කාර්යයන් සඳහා ඇප කැපවූ වෘත්තිකයන් පිරිසක් විසින් වාස්තු විද්‍යාත්මක හා ඉංජිනේරුමය නිර්මාණද, ඉදිකිරීම්, නඩත්තු කිරීම්, ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය සහ තාක්ෂණික උපදෙස් සැපයීම මගින් රාජ්‍ය අංශයේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේ කාර්යයන් වැඩි දියුණු කිරීම වස් විශිෂ්ඨ සේවාවක් සැපයීම.

## 7.2 අධිකාරිය සහ වගකීම

ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවට මූල්‍ය රෙගුලාසි අංක 787, 788, 789 සහ 790 යටතේ බලතල පැවරී ඇත. ඒ අනුව, තාක්ෂණික නොවන දෙපාර්තමේන්තු සහ වෙනත් ආයතන සඳහා දෙපාර්තමේන්තුව පහත සේවා සපයයි.

- ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම, ප්‍රතිසංස්කරණය සහ වැඩිදියුණු කිරීම් සඳහා උපදේශන සේවා.
- ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා.
- තත්ත්ව වාර්තා නිකුත් කිරීම.
- ගොඩනැගිලි ගාස්තු උපලේඛනය ප්‍රසිද්ධ කිරීම.
- ඉංජිනේරුවන් හා තාක්ෂණ සේවා ශිෂ්‍යයින් පුහුණු කිරීම.

- ප්‍රසම්පාදන කමිටු හා තාක්ෂණ ඇගයීම් කමිටු සඳහා සහභාගී වෙමින් අනෙකුත් ආයතන සඳහා සේවා ලබා දීම.
- අධිකරණ නියෝග අනුව ගොඩනැගිලි තත්ත්ව වාර්තා ලබාදීම හා අධිකරණයේ පෙනී සිටීම.
- සහාධිපත්‍ය දේපළ සඳහා තත්ත්ව වාර්තා ලබා දීමට කටයුතු කිරීම.
- ජනාධිපති, අගමැති, කථානායක, විපක්ෂ නායක සහභාගී වන රැස්වීම් සඳහා ඉදිකරනු ලබන වේදිකාවන් සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම.

අපගේ බැඳියාවන් සමග වඩාත් අනුගත වීම පිණිස දෙපාර්තමේන්තුව අවබෝධතා ගිවිසුමක් මගින් එකඟතාවයකට පැමිණ සේවාවන් සපයනු ලැබේ.

### 7.3 2025 වසර තුළ ක්‍රියාත්මක කරන ලද ව්‍යාපෘති වල සාරාංශය (2025.09.30 දක්වා)

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම (ව්‍යාපෘති අධීක්ෂණය කරනු ලබන කලාප කාර්යාල)	කලාප කාර්යාල මගින් අධීක්ෂණය කරනු ලබන ව්‍යාපෘති වල මුළු ඇස්තමේන්තු පිරිවැය (රු. මිලියන)	ව්‍යාපෘති සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිපාදන 2025 (රු. මිලියන)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය 2025.09.30 (රු. මිලියන) (%)		භෞතික ප්‍රගතිය (සම්පූර්ණ කළ ව්‍යාපෘති සංඛ්‍යාව)
1	කලාප - 01 බටහිර දකුණ	2,379.44	32	1,264.66	264.57	20.92	07
2	කලාප - 01 බටහිර උතුර	1,379.33	21	1,018.49	154.99	15.22	06
3	කලාප අංක - 02	969.43	19	780.55	165.26	21.17	12
4	කලාප අංක - 03	389.09	19	225.03	59.83	26.59	08
5	කලාප අංක - 04	404.38	28	347.49	161.48	46.47	13
6	කලාප අංක - 05	479.74	21	309.93	70.75	22.83	05
7	කලාප අංක - 06	7,107.10	31	1,131.37	845.60	74.74	21
එකතුව		13,108.50	171	5,077.53	1,722.48		

### 7.4 2025 වසර තුළ නිම කරන ලද ව්‍යාපෘති කිහිපයක්



ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලයේ අසාත්මිකතා ප්‍රතිශක්තිකරණ හා සෞඛ්‍ය ජීව විද්‍යා ඒකකය ඉදිකිරීම  
(මුළු පිරිවැය ඇස්තමේන්තුව - රු. මිලියන 827)



නාවල නවාතැන් ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම  
(මුළු පිරිවැය ඇස්තමේන්තුව - රු. මිලියන 91.00)





මාදම්පේ ජාතික යොවුන් සේනාංකයේ  
ගොඩනැගිලි (A, C , ගබඩාව සහ  
මුළුතැන්ගෙය) ඉදිකිරීම

(මුළු පිරිවැය ඇස්තමේන්තුව - රු. මිලි.  
85.90)

## 7.5 ගැටළු හා බාධක

- කාර්ය මණ්ඩලයේ හිඟකම ඉංජිනේරුවන්, කාර්මික නිලධාරීන් සහ සැලසුම් ශිල්පීන්, තාක්ෂණ සහායකයින් හා රියදුරන්ගේ හිඟකම.
- පහසුකම් සහ ප්‍රතිලාභ මද හෙයින් රජයේ සේවය තුළ නිලධාරීන් රඳවා ගැනීමේ අපහසුකම, රජයේ නිලධාරීන් සඳහා වන වැටුප් රහිත නිවාඩු චක්‍රලේඛය අනුව විදේශගත වීම නිසාවෙන් සේවක සංඛ්‍යාව අඩු වීම.
- වැඩ බිම් වෙත යාම සඳහා වාහන හිඟකම.
- හදිසි ව්‍යාපෘති සඳහා කොන්ත්‍රාත් පදනම මත වැඩබිම් කාර්ය මණ්ඩල ලබා ගැනීමේ අනුමැතිය නොමැති වීම.
- සංචාරක බංගලා නඩත්තුව/ නභාලීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ප්‍රතිපාදන නොමැති වීම.
- අත්හිටවූ ව්‍යාපෘති සඳහා කලමනාකරණ ශාස්ත්‍ර දෙපාර්තමේන්තුව වෙත නොගෙවීම (සැලසුම් සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු).
- ඉදිකිරීම් අදියර තුළ සේවාදායකයන් විසින් කරනු ලබන වෙනස් කිරීම් නිසා ව්‍යාපෘති ප්‍රමාද වීම.
- කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ සම්පත් මදකම නිසා හා ප්‍රතිපාදන නොමැතිවීම මත කලට වේලාවට ව්‍යාපෘති සම්පූර්ණ කිරීමේ අසීරුතාව.
- සේවාදායකයින් විසින් ව්‍යාපෘති අනුමත කිරීමේ හා පළාත් පාලන අනුමැතීන් ලබාගැනීමේ ප්‍රමාදයන්.

## 7.6 බාධක ජය ගැනීමට යොදන ලද උපක්‍රම

- අදාළ බලධාරීන් විසින් පුරප්පාඩු සඳහා කාර්ය මණ්ඩලය බඳවා ගැනීම.
- පවතින කාර්ය මණ්ඩලයෙන් රාජකාරී ආවරණ හා වැඩ බැලීම් පදනම යටතේ රාජකාරී කටයුතු කරගෙන යාමට පියවර ගෙන ඇත.

## 7.7 2025 වසරේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රය	ව්‍යාපෘතිය	මූල්‍ය ඉලක්කය (රු. මි.)	මූල්‍ය ප්‍රභවය	භෞතික ඉලක්කය (%)
<b>මූලධන වත්කම් පුනරුත්ථාපනය කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීම</b>				
309-2001	ගොඩනැගිලි හා ව්‍යුහයන්	50.50	ඒකාබද්ධ අරමුදල	100
309-2002	යන්ත්‍ර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ	2.00	ඒකාබද්ධ අරමුදල	100
309-2003	වාහන	4.20	ඒකාබද්ධ අරමුදල	100
<b>මූලධන වත්කම් අත්පත් කර ගැනීම</b>				
309-2102	ගෘහ භාණ්ඩ හා කාර්යාලීය උපකරණ	1.80	ඒකාබද්ධ අරමුදල	100
309-2103	යන්ත්‍ර සහ යන්ත්‍රෝපකරණ	4.00	ඒකාබද්ධ අරමුදල	100
309-2105	ඉඩම් හා ඉඩම්වල වැඩිදියුණු කිරීම	1.50	ඒකාබද්ධ අරමුදල	100
<b>එකතුව</b>		<b>64.00</b>		

## 8.1 හැඳින්වීම

ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව රාජ්‍ය කාර්මික සංස්ථා පනත යටතේ 1962 දී පිහිටුවන ලද අතර, CIDA හි CS1 වර්ගීකරණය සහිත රාජ්‍ය අංශයේ ඉංජිනේරු සංවිධානයක් වේ. අප ආයතනය විසින් පුද්ගලික අංශයේ කොන්ත්‍රාත්තු මෙන්ම රාජ්‍ය අංශයේ අමාත්‍යාංශ, දෙපාර්තමේන්තු, අධිකාරී වැනි රජයේ කොන්ත්‍රාත්තු ද සිදු කරනු ලබයි.

අප ආයතනය ISO 9001:2008 සහතිකය ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සිවිල් ඉංජිනේරුමය හා වාස්තු විද්‍යාත්මක කටයුතු, උපදේශන සේවා සැපයීම, යාන්ත්‍රික හා විදුලි ඉංජිනේරු සේවා සැපයීම හා මාර්ග හා පාලම් ඉදිකිරීම් සඳහාද ලබාගෙන ඇත.

### දැක්ම

“ඉංජිනේරු ව්‍යාපාරයේ ප්‍රමුඛයා බවට පත්වීම”

### මෙහෙවර

“සමෘද්ධිමත් ව්‍යාපාරයක් තුළ සේවාදායක සංකෘතිය පවත්වා ගනිමින් තරඟකාරී සහ උද්යෝගීමත් ශ්‍රම බලකායක සහභාගීත්වයෙන් යුතුව පර්යේෂණ සහ සංවර්ධනය තුළින් සහාය වනු ලබන අතිවිශිෂ්ට උපදේශක සේවා, ඉදිකිරීම්, නිෂ්පාදන සහ ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවා තුළින් නිර්මාණශීලී සහ ඒකාබද්ධ ඉංජිනේරුමය විසඳුම් සම්පාදනය කර ජාතික සංවර්ධනයට දායකත්වය සැලසීම”

## 8.2 ප්‍රධාන කාර්යයන්

1. ශ්‍රී ලංකාවේ හෝ එතෙර ඕනෑම පාර්ශ්වයකට අයත් ගොඩනැගිලි, සිවිල් ඉංජිනේරු සහ වෙනත් ඉංජිනේරු ව්‍යාපෘති විමර්ශනය කිරීම, සැලසුම් කිරීම සහ ඉදිකිරීම, ස්වාධීනව හෝ ඕනෑම දේශීය හෝ විදේශීය සමාගමක් සමඟ සහයෝගයෙන් සහ එවැනි ඕනෑම සමාගමක කොටස් අත්පත් කර ගැනීම සහ තබා ගැනීම.
2. ශ්‍රී ලංකාවේ හෝ විදේශයන්හි සියලුම ඉංජිනේරු ක්ෂේත්‍රයන්හි උපදේශන සහ ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ සේවාව, ස්වාධීනව හෝ ඕනෑම දේශීය හෝ විදේශීය සමාගමක් සමඟ සහයෝගයෙන් ඕනෑම පාර්ශ්වයකට ලබා දීම සහ එවැනි ඕනෑම සමාගමක කොටස් අත්පත් කර ගැනීම සහ තබා ගැනීම.
3. පෙරනිමි මිශ්‍ර කොන්ක්‍රීට්, ශක්තිමත් කරන ලද කොන්ක්‍රීට් සහ පූර්ව ආතති කොන්ක්‍රීට් නිෂ්පාදන ශ්‍රී ලංකාවේ හෝ විදේශයන්හි නිෂ්පාදනය කර විකිණීම.
4. ඉංජිනේරු ව්‍යාපෘති/ ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය, යන්ත්‍රෝපකරණ සහ උපකරණ නිෂ්පාදනය, විකිණීම, ආනයනය සහ අපනයනය.
5. ඉහත 1, 2, 3, 4 සහ 5 ඡේදවල සඳහන් කර ඇති අරමුණු සඳහා අවශ්‍ය ඉංජිනේරු සහ තාක්ෂණික පිරිස් පුහුණු කිරීම.
6. ඉහත 1, 2, 3 සහ 4 ඡේදවල සඳහන් අරමුණු සඳහා භාවිතා කරන ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය, ක්‍රම සහ ශිල්පීය ක්‍රම පිළිබඳ පර්යේෂණ සිදු කිරීම.

### 8.3 2025 වසරේ ක්‍රියාත්මක කරන ලද සංවර්ධන වැඩසටහන්හි ප්‍රගතිය

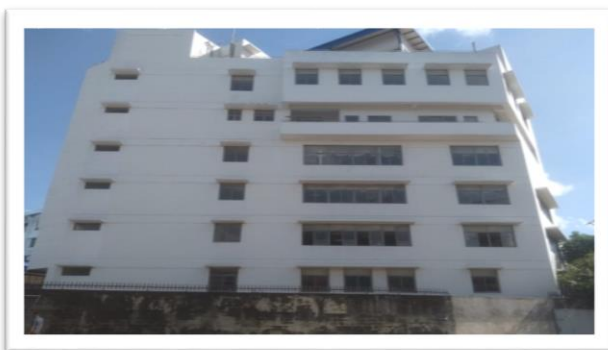
අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	මුද්‍ර ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය 2025.09.30 (මිල උච්ඡාවචනය සමඟ)	
			(රු.මි)	%
1	පහසුකම් කළමනාකරණය, යාන්ත්‍රික හා විදුලි, විශේෂ ව්‍යාපෘති	865.34	366.95	42
2	උපදේශන	456.00	122.26	26.80
3	ඉදිකිරීම් හා උපාංග	1,309.00	214.48	16.38
මුද්‍ර එකතුව		2,630.34	703.69	26.8

ඉහත සඳහන් ව්‍යාපෘති වලට අමතරව "ක්ලීන් ශ්‍රී ලංකා" ව්‍යාපෘතියට සමගාමීව භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදනයටත් 2025 සැප්තැම්බර් 10 වන දින සිට පහත ව්‍යාපෘතියද ක්‍රියාත්මක වේ.

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	මුද්‍ර ඇස්තමේන්තු පිරිවැය (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය 2025.09.30 (මිල උච්ඡාවචනය සමඟ)	
			(රු.මි)	%
1	කොන්ක්‍රීට් අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම (නියමු ව්‍යාපෘතිය)	93.63	16.28	17.4
මුද්‍ර එකතුව		93.63	16.28	17.4

### 8.4 ජයග්‍රහණ සහ මුහුණ දුන් අභියෝග

2025 වර්ෂයේදී අප ආයතනය විසින් පල්ලෙකැලේ නව බන්ධනාගාර සංකීර්ණයේ නිල නිවාස සහ මූලික කටයුතු ඉදිකිරීම් වැඩබිම, පැලවත්ත විහාග දෙපාර්තමේන්තු ගොඩනැගිල්ලේ E කොටසේ දිගුව ඉදිකිරීම් වැඩබිම, කොළඹ විශ්ව විද්‍යාල වැඩබිමේ ශිෂ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථාන ඉදිකිරීම් වැඩබිම, කැගල්ල දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල ඉදිකිරීම් වැඩබිම ඇතුළු වැදගත් ව්‍යාපෘති කිහිපයක් සාර්ථකව නිම කරන ලදී.



රූපය 1 : පැලවත්ත විහාග දෙපාර්තමේන්තු ගොඩනැගිල්ලේ E කොටසේ දිගුව ඉදිකිරීම් වැඩබිම



රූපය 2 : කොළඹ විශ්ව විද්‍යාල වැඩබිමේ ශිෂ්‍ය සේවා මධ්‍යස්ථාන ඉදිකිරීම් වැඩබිම



නමුත් 2025 වසර තුළ මුහුණ දුන් ප්‍රධාන අභියෝගයන් වූයේ ප්‍රධාන මූල්‍ය බැංකු දෙක මඟින් ලබා ගත් ණය හේතුවෙන් ඇතිකරන ලද අහිතකර බලපෑම මත එම බැංකු මඟින් ලබා ගන්නා මූල්‍ය පහසුකම් හා සේවා අභියෝගයට ලක් වීම සහ දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට ගෙවීමට ඇති හිඟ බදු සම්බන්ධව කටයුතු කිරීමට මූල්‍ය පහසුකම් සපයා ගැනීමේදී වර්තමාන මෙහෙයුම් මුදල් ප්‍රමාණය මත ඇති කරන ලද අහිතකර පීඩනය හැඳින්විය හැක.

එලෙසම දැනට ඉතිරිව පවතින 540ක් වූ සේවක සංඛ්‍යාවේ වැටුප් ඇතුළු අනෙකුත් ස්ථාවර වියදම් පියවා ගැනීමට ප්‍රමාණවත් මාසික ආදායමක් ලබා ගැනීමට සරිලන ව්‍යාපෘති නොලැබීමද අප ආයතනය මුහුණ දෙන තවත් අභියෝගයකි.

## 8.5 2026 වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

අංකය	ව්‍යාපෘතිය/වැඩසටහන	මූල්‍ය ඉලක්කය (රු.මි)	භෞතික ඉලක්කය
1	පහසුකම් කළමනාකරණය, යාන්ත්‍රික හා විදුලි, විශේෂ ව්‍යාපෘති	1,712.2	100
2	උපදේශන	310.5	100
3	ඉදිකිරීම් හා උපාංග	993.00	100
4	කොන්ක්‍රීට් අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම (නියමු ව්‍යාපෘතිය)	106.37	100
	<b>මුළු එකතුව</b>	<b>3,122.07</b>	

ඉහත මූල්‍ය ඉලක්ක සපුරා ගැනීම සඳහා පහතින් දක්වා ඇති ව්‍යාපෘති 2026 වර්ෂයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

### 8.5.1 ඉදිකිරීම් ව්‍යාපෘතිය/වැඩසටහන

- පල්ලෙකැලේ නව බන්ධනාගාර සංකීර්ණයේ ඉදිකිරීම් වැඩබිම
- ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර හෙද පුහුණු පාසලේ යෝජිත පිය ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම

### 8.5.2 නඩත්තු කටයුතු ව්‍යාපෘතිය

- සුගතදාස ක්‍රීඩාංගණය නඩත්තු කටයුතු
- රේගු දෙපාර්තමේන්තුවේ නඩත්තු කටයුතු
- භාණ්ඩාගාර දෙපාර්තමේන්තුව නඩත්තු කටයුතු
- බර එසවුම් යන්ත්‍ර පරීක්ෂා කිරීම

### 8.5.3 උපදේශන සේවා ව්‍යාපෘතිය

- නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය (SCURP) කොළඹගේ මාවත නිවාස ඒකක 624 - උපදේශන සේවා
- නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය (SCURP) ඇපල් වත්ත නිවාස ඒකක 700 - උපදේශන සේවා
- නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය (SCURP) කොළඹ 15, ආර්ථිකයන් පාර නිවාස ඒකක 750 - උපදේශන සේවා
- නාගරික පුනර්ජනන ව්‍යාපෘතිය (SCURP) මාදම්පිටිය නිවාස ඒකක 700ක් - උපදේශන සේවා
- මාලඹේ නිවාස ඒකක 256 - උපදේශන සේවා
- මාකුඹුර (කොට්ටාව) හි නිවාස ඒකක 314 - උපදේශන සේවා
- බොරලස්ගමුවේ නිවාස ඒකක 120ක් සැලසුම් කිරීම - උපදේශන සේවා

- රුහුණ විශ්වවිද්‍යාලයේ දැනට පවතින ප්‍රධාන ගොඩනැගිල්ලේ I අදියරෙහි යෝජිත ප්‍රධාන ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු- උපදේශන සේවා
- කොළඹ 06, බේස්ලයින් පාරේ යෝජිත මිහිදුපුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය- උපදේශන සේවා
- ඉන්දියානු නිවාස ව්‍යාපෘතිය යටතේ ශ්‍රී ලංකාවේ චතුරාර්ය අවධානමට ලක්විය හැකි ප්‍රජාවන් සඳහා නිවාස 10,000ක් ඉදිකිරීම සඳහා ඉන්දියානු රජයට උපදේශන සේවා සපයීමේ ව්‍යාපෘතිය
- සුගතදාස ජාතික ක්‍රීඩා සංකීර්ණ අධිකාරිය - යෝජිත ගොඩනැගිලි අළුත්වැඩියා කටයුතු
- ශ්‍රී ලංකා පොලිසිය- යෝජිත ගොඩනැගිලි අළුත්වැඩියා කටයුතු
- චීන රජයෙන් ලැබෙන ආධාර මත ඉදිවෙන නිවාස ව්‍යාපෘති වල උපදේශන කටයුතු

#### 8.5.4 නිෂ්පාදන වැඩසටහන

- ඒකල පෙරසවි අංගන වැඩබිම - නිෂ්පාදන කටයුතු
- රත්මලාන පෙරසවි අංගන වැඩබිම- නිෂ්පාදන කටයුතු
- දෙමටගොඩ සිල්පර නිෂ්පාදන වැඩබිම- නිෂ්පාදන කටයුතු
- දංකොටුව ගඩොල් නිෂ්පාදන වැඩබිම- නිෂ්පාදන කටයුතු
- මාතලේ ඩොලමයිට් නිෂ්පාදන වැඩබිම- නිෂ්පාදන කටයුතු

## 09 • සී/ස ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව

### 9.1 හැඳින්වීම

ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව 1970 අංක 33 දරණ ශ්‍රී ලංකා රජයේ වාණිජ නීතිගත සංස්ථා පනතේ 2වන වගන්තියේ 1වන උප වගන්තිය යටතේ ගරු නිවාස හා ඉදිකිරීම් හිටපු ඇමතිවරයා විසින් (පී.පී.බී. කෙනමන් මැතිතුමා) 1971.06.17 වෙනි දින අංක 14962/43 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලැබූ ආඥාවකින් එම පනතේ 2වන වගන්තියෙහි 2වන උප වගන්තිය යටතේ පිහිටුවා ඇති අතර 1982 අංක 17 දරණ සමාගම් පනත යටතේ 1992.09.16 දින සමාගම් අංක N (PBS/CGB) 155 යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇත.

1987 අංක 23 දරණ රාජ්‍ය සංස්ථා හෝ ආණ්ඩුවට අයත් ව්‍යාපාර ආයතන පොදු සමාගම් බවට පරිවර්තනය කිරීමේ පනත යටතේ සීමාසහිත ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව ලෙස 2007 අංක 7 දරණ සමාගම් පනතේ අංක PB 1536 අනුව 2010.03.03 දින සමාගමක් බවට පත් වූ අතර 2007 අංක 7 දරණ සමාගම් පනතේ අංක 8(3) (b) යටතේ 2012.01.24 දින සී/ස ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව ලෙසට පරිවර්තනය වී ඇත.

සී/ස ලංකා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව මේ වන විට රාජ්‍ය හා පුද්ගලික අංශ සහ පෞද්ගලික නිවාස ඉදිකරන්නන් සඳහා අවශ්‍ය සියලුම ආකාරයේ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය කර්මාන්තයට අවශ්‍ය යන්ත්‍රෝපකරණ සහ උපකරණ මෙවලන් සහ අනෙකුත් උපාංග සැපයීමට කටයුතු සිදු කරනු ලබයි.

ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව අඛණ්ඩව ලාභ ලබන සංස්ථාවක් වශයෙන් පැවතුන ද, 1978 වසරේ ක්‍රියාවට නංවනු ලැබූ විවෘත ආර්ථික වෙළඳ සංකල්පය මත සියළුම ව්‍යාපාරික ප්‍රජාවන් විසින් තනි තනිවම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍ය ආනයනය කිරීමත් සමඟ මෙම ආයතනයෙහි ප්‍රගතිය ක්‍රමක්‍රමයෙන් පසුබෑමකට ලක්වුණි.

තවද, ආර්ථිකයේ පහත වැටීමේ ප්‍රවණතාවය සහ ඉහළ උද්ධමනය වැනි බාහිර අවපාත කිහිපයකදී පාරිභෝගිකයින්ගේ මිලදී ගැනීමේ ශක්තිය වරින් වර පහත වැටීමකට ලක්වුණි. මෙවැනි තත්ත්වයන් මධ්‍යයේ පෙර පැවති ඉහළ කළමනාකාරිත්වයට ස්ථාවර පරිපාලනයක් පවත්වාගෙන යාමේ නොහැකියාව, සේවක අනාගත දැක්ම සම්බන්ධව විශාල අපැහැදිලි බවකින් යුක්ත වීම යනාදී කාරණාවන් හේතුවෙන් ආයතනයේ සමස්ත ක්‍රියාකාරිත්වයම බිම් මට්ටමට ඇද වැටුණි.

ප්‍රධාන කාර්යාලය සහ කොළඹ 12 පිහිටා ඇති ප්‍රධාන අලෙවි ශාඛාව ඇතුළු දිවයින පුරා පිහිටි ශාඛා කාර්යාල 16කින් ආයතනය සමන්විත වේ. ප්‍රධාන කාර්යාලයේ අංශ 17ක සේවකයින් 83 දෙනෙකු සේවයේ නියුක්ත වන අතර අලෙවි ශාඛා 16හි සේවකයින් 109 දෙනෙක් වශයෙන් සමස්ත 192ක සේවක පිරිසක් මේ වන විට සේවා නියුක්තව කටයුතු කරයි.

### 9.2 වත්මන් තත්ත්වය

මේ වන විට ආයතනයෙහි ක්‍රියාකාරිත්වය සම්පූර්ණයෙන්ම ප්‍රවාහය කිරීම සඳහා මානව සම්පත්, පරිපාලනය, වාණිජ සහ අලෙවිකරණය යන අංශයන්හි මෙහෙයුම් යාවත්කාලීන කිරීම සඳහා වත්මන් නායකත්වය මූලික වශයෙන් පූර්ණ ප්‍රයත්නයක් දරමින් සිටියි. සැපයුම්කරුවන්ගේ මැදිහත්වීම තුළින් අවශ්‍ය භාණ්ඩ හා සේවා සහිත ප්‍රදර්ශන කුටිවල තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම ද අපගේ තවත් අරමුණකි. තවද, සැපයුම්කරුවන් විසින් දරනු ලබන පිරිවැය හරහා අභ්‍යන්තර සහ බාහිර සැලසුම් නව මුහුණුවරකින් සකස් කර ගැනීම ද අපගේ තවත් එක් අභිප්‍රායක් වනු ඇත.

නව අලෙවිකරණ ක්‍රමෝපායන් ක්‍රියාවට නංවමින් ඉදිරි වසර දෙක තුළ විකුණුම් ක්‍රමානුකූලව වැඩි කිරීමට අපගේ බලාපොරොත්තුව වේ.

# 10

## • ඕෂන් විච සංවර්ධන (පුද්ගලික) සාමාගම

### 10.1 හැඳින්වීම

ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කොටස් හිමිකාරිත්වයෙන්, 1982 අංක 17 දරණ සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත යටතේ පුද්ගලික සාමාගමක් ලෙස 1994 ජූලි මස 13 වන දින ලියාපදිංචි කර ඕෂන් විච ඩිවෙලොප්මන්ට් පුද්ගලික සමාගම පිහිටුවා ඇති අතර එය පසුව 2007 අංක 07 සමාගම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත යටතේ 2010 ජනවාරි මස 25 වන දින නැවත ලියාපදිංචි කිරීම සිදු කර ඇත.

#### දැක්ම

දේපල සංවර්ධන වෙළෙඳපල තුළ ප්‍රමුඛ දේපල සංවර්ධන සමාගමක් බවට පත්වීම.

#### මෙහෙවර

ගනුදෙනුකරුවන්ගේ අවශ්‍යතා මත පදනම්ව තරඟකාරී මිල ගණන් යටතේ සියළු පහසුකම් වලින් සමන්විත තනි නිවාස ඒකක මෙන්ම සහාධිපත්‍ය නිවාස පහසු මිලකට සපයා දෙමින් සෑම පවුලකටම සුව පහසු නිවාසයක් ලබා දීමේ ජාතික මෙහෙවරට දායකත්වය ලබා දීම

### 10.2 ප්‍රධාන කාර්යන්

1. දේපල සංවර්ධනය කිරීම හා විකිණීම.
2. 'ඕෂන් ටවර්' ගොඩනැගිල්ල කළමනාකරණය කිරීම සහ එහි නිවාස ඒකක කුලී පදනම මත ලබා දීම.
3. ප්‍රාග්ධන කොටස්කරුවන් වෙත ලාභාංශ ලබාදීම.

### 10.3 2025 වසරේ ක්‍රියාත්මක කරන ලද සංවර්ධන වැඩසටහන්හි ප්‍රගතිය.

ඕෂන් විච ඩිවෙලොප්මන්ට් සමාගම මහ භාණ්ඩාගාරයෙන් ප්‍රතිපාදන නොලබන අතර අභ්‍යන්තර ඉපයීම් මගින් ආයතනයේ පුනරාවර්තන වියදම් ව්‍යාපෘති සහ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරගෙන යන ආයතනයකි.

ව්‍යාපෘතියේ නම		මුළු ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය 2025.09.30		භෞතික ප්‍රගතිය (%)	වෙනත්
			(රු.මි)	(%)		
“ඕෂන් ටවර්” ගොඩනැගිල්ල කළමනාකරණය කිරීම	ව්‍යුහාත්මක අලුත්වැඩියාවන් (පෝඩියම් කොටස)	20	3.1	15.5	75	
	ව්‍යුහාත්මක අලුත්වැඩියාවන් (ටවර් ගොඩනැගිලි)	33	00	00	20	උපදේශනාත්මක සේවාව CECB ආයතනයෙන් සපයාගෙන ඇති අතර ප්‍රසම්පාදන කටයුතු සඳහා කටයුතු සකස් කරමින් පවතී.

ව්‍යාපෘතියේ නම		මුළු ඇස්තමේන්තු ගත පිරිවැය (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය 2025.09.30		භෞතික ප්‍රගතිය (%)	වෙනත්
			(රු.මි)	(%)		
	ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ නිවාස ඒකක වැඩිදියුණු කිරීම	16	13	75	70	
	තොරතුරු තාක්ෂණ ආශ්‍රිත වැඩිදියුණු කිරීම්	0.6	1.5	250	80	
	ව්‍යුහ සම්කරණ යන්ත්‍ර නඩත්තු කිරීම	0.8	1.2	150	100	
	නිල වෙබ් අඩවිය වැඩිදියුණු කිරීම හා පවත්වාගෙන යාම	0.6	0.1	17	60	
	විදුලි උත්පාදන යන්ත්‍ර නඩත්තු කිරීම හා පවත්වාගෙන යාම	1.5	00	00	80	
	ගිනි අනාවරණ සහ ආරක්ෂණ පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම	2	00	00	40	
	ටවර් සහ පෝඩියම් ගොඩනැගිලි තෙත් නිවාරණය කිරීම	2	1.7	85	90	
කහතුඩුව නිවාස ව්‍යාපෘතිය අදියර II	ඉදිකිරීම් (නිවාස ඒකක)	178.03	49.25	27.67	33	
	පොදු පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම	3.94	-	-	-	

#### 10.4 2025 වසරේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ලබාගත් ජයග්‍රහණ හා මුහුණ දුන් අභියෝග.

##### ලබාගත් ජයග්‍රහණ

- රටේ පැවති පසුගිය ආර්ථික තත්වය මත නවතා දමා තිබූ කහතුඩුව හරිත කැඳැල්ල නිවාස ව්‍යාපෘතිය 2025 මැයි මස නැවත ආරම්භ කිරීම.

##### අභියෝග

- නිවාස ඒකක/ ඉඩම් විකිනීමේදී පුද්ගලික අංශය අනුගමනය කරනු ලබන ක්‍රමවේදයන් අනුගමනය කිරීමට නොහැකි වීම. (වට්ටම් ලබාදීම/ තැරුවකරුවන් මාර්ගයෙන් විකිණුම් කටයුතු සිදු කිරීම.
- ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය මිල උච්චාවචනය වීම.

## 10.5 2026 වසරේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම.

ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රය	ව්‍යාපෘතිය/වැඩසටහන	මූල්‍ය ඉලක්කය (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රභවය	භෞතික ඉලක්කය (%)
“ඕෂන් ටවර්” ගොඩනැගිල්ල කළමනාකරණය කිරීම	1. ව්‍යුහාත්මක අලුත්වැඩියාවන් (ටවර් ගොඩනැගිල්ල)	50	අභ්‍යන්තර ඉපයීම්	100
	2. ටවර් ගොඩනැගිල්ලේ නිවාස ඒකක වැඩිදියුණු කිරීම සහ පිටත නවාතැන් කටයුතු	44	අභ්‍යන්තර ඉපයීම්	100
	3. තොරතුරු තාක්ෂණ ආශ්‍රිත වැඩිදියුණු කිරීම්	10	අභ්‍යන්තර ඉපයීම්	100
	4. වායු සම්කරණ යන්ත්‍ර නඩත්තු කිරීම	1.5	අභ්‍යන්තර ඉපයීම්	100
	5. නිල වෙබ් අඩවිය වැඩිදියුණු කිරීම හා පවත්වාගෙන යාම	1	අභ්‍යන්තර ඉපයීම්	100
	6. විදුලි උත්පාදන යන්ත්‍ර නඩත්තු කිරීම හා පවත්වාගෙන යාම	2	අභ්‍යන්තර ඉපයීම්	100
	7. ගිනි අනාවරණ සහ ආරක්ෂණ පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම	1.5	අභ්‍යන්තර ඉපයීම්	100
	8. ටවර් සහ පෝඩියම් ගොඩනැගිලි තෙත් නිවාරණය කිරීම	13.5	අභ්‍යන්තර ඉපයීම්	100
කහතුඩුව නිවාස ව්‍යාපෘතිය අදියර II	1. ඉදිකිරීම් (නිවාස ඒකක)	178.03	අභ්‍යන්තර ඉපයීම් + පෙර විකුණුම්	100
දෙල්කද නිවාස ව්‍යාපෘතිය	1. නිවාස ඒකක 100 ඉදිකිරීම්	250 IG + 500 Pre sale	අභ්‍යන්තර ඉපයීම් + පෙර විකුණුම්	100

## 11

## • ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සභාව

## 11.1 හැඳින්වීම

2017 අංක 04 දරණ ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සභා පනත යටතේ ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සභාව (ECSL) ස්ථාපනය කර ඇත මෙම පනත මගින්,

- ඉංජිනේරු වෘත්තිකයන්ගේ වෘත්තීමය තත්වය හා වර්ගය පවත්වාගෙන යාම සහ මෙහෙයවීමේ වගකීමටද
- ඉංජිනේරු වෘත්තිකයන් ලියාපදිංචි කිරීමටද
- ඒ හා සම්බන්ධ කාරණා හෝ ඊට ආනුෂාංගික කරුණු සඳහා විධිවිධාන සැලසීමටද ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සභාවට බලය පවරනු ලබයි.

## දැක්ම

ශ්‍රී ලංකාවේ ඉංජිනේරු වෘත්තිකයන් කෙරෙහි මහජන විශ්වාසය තහවුරු කිරීම සහ රටේ සමාජ-ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා ක්‍රියාකාරී දායකයෙකු වීම.

## මෙහෙවර

ජාත්‍යන්තරව පිළිගත්, දේශීය වශයෙන් අදාළ ප්‍රමිති, නිපුණතාවය සහ රටේ සංවර්ධනය උදෙසා වෘත්තීමය කැපවීම පවත්වාගෙන යාම හා නීත්‍යානුකූලව පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකාවේ ඉංජිනේරු වෘත්තිකයන් විවිධ කාණ්ඩවල ලියාපදිංචි කිරීම.

## 11.2 2025 වසරේ ක්‍රියාකාරකම්

## 1. ඉංජිනේරු වෘත්තිකයන් ලියාපදිංචි කිරීම.

2025 අගෝස්තු 31 වන විට ලියාපදිංචි කර තිබෙන ඉංජිනේරු වෘත්තිකයන් ගණන 18,418 ක් වේ. එම විස්තර පහතින් දක්වා ඇත.

වරලත් ඉංජිනේරු	- 4,935
ආශ්‍රිත ඉංජිනේරු	- 9,579
අනුබද්ධ ඉංජිනේරු	- 88
සංස්ථාගත ඉංජිනේරු	- 612
ඉංජිනේරු ඩිප්ලෝමාධාරී	- 1,894
ඉංජිනේරු කාර්මික	- 1,310

2. ඉංජිනේරු වෘත්තිකයන් සඳහා වූ විනය පරීක්ෂණ සිදුකිරීමේදී එකම විමර්ශනයක් ආයතන දෙකක් මගින් සිදුකිරීම වැළැක්වීම සඳහා රාජ්‍ය සේවා කොමිෂන් සභාව සමඟ සාකච්ඡා පවත්වන ලදී. මහජන පැමිණිලි ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා මාර්ගෝපදේශයක් සකස් කර ඇත.

3. එක් එක් කාණ්ඩ වලින් ඉංජිනේරු වෘත්තිකයන්ගේ කාර්යභාරය, වගකීම හා නිපුණතාව පිළිබඳ රීති. මේ සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු ආයතනය හා ශ්‍රී ලංකා සංස්ථාගත ඉංජිනේරු ආයතනය සමඟ සාකච්ඡා වාර කිහිපයක් පවත්වන ලදී.

## 4. විදේශීය ඉංජිනේරු වෘත්තිකයන් ලියාපදිංචි කිරීම.

විදේශීය ඉංජිනේරු වෘත්තිකයන් අදියර තුනක් යටතේ ලියාපදිංචි කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. එහි පළමු අදියර වශයෙන් ආයෝජන මණ්ඩලයට අනුබද්ධ ව්‍යාපාරික ආයතනවල සේවයේ යෙදෙන විදේශ

ඉංජිනේරු වෘත්තිකයන් ලියාපදිංචි කිරීම ආරම්භ කර තිබෙන අතර රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතනවල සේවයේ යෙදෙන විදේශ ඉංජිනේරු වෘත්තිකයන් ලියාපදිංචි කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කරමින් පවතී.

#### 5. ඉංජිනේරු කාර්මික කාණ්ඩයේ ලියාපදිංචි කිරීම.

ඉංජිනේරු කාර්මිකයින් අලුතින් ලියාපදිංචි කිරීම හා කලින් ලියාපදිංචි වූ ඉංජිනේරු කාර්මිකයන්ගේ ලියාපදිංචිය වසරක් පාසා අලුත් කිරීමට හැකිවන මාර්ගගත ක්‍රමයක් හඳුන්වා දෙන ලදී. ඒ සඳහා ලියාපදිංචි ගාස්තු ගෙවීමද මාර්ගගත ක්‍රමය ඔස්සේ ණයපත් හෝ බැරපත් මගින් සිදුකිරීමට එමගින් පහසුකම් සලසා ඇත.

#### 6. ජාත්‍යන්තර සබඳතා.

වර්තමාන පාලන අධිකාරිය මහා බ්‍රිතාන්‍යයේ කරන ලද වාරිකාවේදී බ්‍රිතාන්‍ය ඉංජිනේරු සභාව, විදුලි, යාන්ත්‍රික සහ සිවිල් ඉංජිනේරු ආයතන සමඟ ඉතා සමීප සම්බන්ධතාවක් ඇති කරගැනීමට අවස්ථාවක් ඇති වී තිබේ. එමගින් ශ්‍රී ලංකාවේ ඉංජිනේරු කටයුතු පිළිබඳ අවශ්‍ය ප්‍රතිපත්ති සකස් කිරීම ආරම්භ කර ඇත.

### 11.3 2026 වසරේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කර තිබෙන වැඩසටහන්

1. ලියාපදිංචි කරන ඉංජිනේරු වෘත්තිකයන් සංඛ්‍යාව වැඩිකිරීම සඳහා වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
2. ඉංජිනේරු කාර්මිකයන්ගේ ගුණාත්මකභාවය වර්ධනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග මහජන උපයෝගීතා කොමිෂන් සභාව සමඟ ක්‍රියාත්මක කිරීම.
3. ශ්‍රී ලංකාව තුළ සේවයේ යෙදී සිටින විදේශීය ඉංජිනේරු වෘත්තිකයන් ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා පුළුල් වැඩපිළිවෙලක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
4. දැනට ඉංජිනේරු ක්ෂේත්‍රයේ සේවය කරන ඉංජිනේරු වෘත්තිකයන් ලියාපදිංචි කිරීමේ දී පැන නැඟී ඇති ගැටලු IESL (Institution of Engineers Sri Lanka) හා IIESL (Institution of Incorporated Engineers Sri Lanka) ආයතන සමඟ තවදුරටත් සාකච්ඡා කර හැකිතාක් දුරට විසඳා ගැනීම.

මෙම වැඩසටහන් සඳහා අවශ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ඉංජිනේරු සභාවේ අරමුදල් වලින් සපයා ගැනීමට සැලසුම් කර තිබේ.



## 12

## • ඉදිකිරීම් ආරක්ෂණ අරමුදල

## 12.1 හැඳින්වීම

1988 අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශය 116 මගින් ඉදිකිරීම් කේෂ්ත්‍රයේ උන්නතියට අවහිර වන ප්‍රධාන කරුණු 04ක් හඳුනාගන්නා ලදී. එමඟින්,

1. දුර්වල කොන්ත්‍රාත් කළමනාකරනය.
2. නිරන්තර වැඩ නොලැබීම
3. සේවායෝජක ගෙවීම් ප්‍රමාදවීම
4. ඉදිකිරීම් කටයුතු වලදී අවශ්‍ය මූල්‍ය පහසුකම් නොලැබීම.

ඉහත 4 වන කරුණ පිළිබඳ ගැඹුරු අධ්‍යයනයක් කරන ලදී. එහිදී කොන්ත්‍රාත්වරයා මෙතෙක් ඇපකර ලබාගත් වාණිජ බැංකු අවධානම අවම කිරීම සඳහා 100% සිට 200% දක්වා සුරක්ෂණයක් ඉල්ලා සිටින හෙයින්, ලංකාවට උචිත හා ආවේනික ක්‍රමවේදයක් සැලසීම සඳහා රජය මගින් 1999 වසර ජාතික අයවැය තුළින් පාර්ලිමේන්තුව ඉදිකිරීම් ආරක්ෂණ අරමුදල නමින් ආයතනයක් පිහිටුවීමට රු.මි 100ක් වෙන්කර, වගකීම මහා භාණ්ඩාගාර ලේකම් වෙත පවරන ලදී. ඒ අනුව භාණ්ඩාගාර ලේකම් අරමුදලක් ලෙස ඉදිකිරීම් ආරක්ෂණ අරමුදල පිහිටුවා එහි කළමනාකරනය සඳහා පූර්ණ බලතල රජයේ සහ පෞද්ගලික අංශය සමන්විත භාරකාර මණ්ඩලයක් වෙත පවරන ලදී. යෝජිත රු.මි. 100.0 න් 2005 වසර වනවිට රු.මි. 55.0ක් පමණක් ලැබුණු අතර, ඉන්පසුව ඒකාබද්ධ අරමුදලින් හෝ වෙනයම් අරමුදල් මගින් කිසිදු අරමුදලක් හෝ ප්‍රධානයක් නොලැබුණි. එතැන් සිට මෙතෙක් ඒ ලැබුණු සමස්ත ආදායම තුළින් පමණක් පවත්වා ගෙනයාම සහ ඇපකර මුදල් කිරීමට භාවිතා කරනු ලබයි.

## 12.2 භාර ඔප්පුවේ සංයුතිය

උත්තරීතර ව්‍යවස්ථාදායක පාර්ලිමේන්තුව මගින් යෝජිත වූ ආයතනයේ බේරුම්කරු ලෙස මහා භාණ්ඩාගාර ලේකම් විසින් රජයේ හා පෞද්ගලික අංශයේ විද්වතුන් භාරකාර මණ්ඩලය ලෙස නම්කර සියළු ප්‍රතිපත්තින් පරිපාලනය හා කළමනාකරනය ඔවුන් වෙත පවරන ලදී. විගණනය විගනකාධිපති විසින් කරනු ලබයි. ආයතනයේ පිරිස් බලය මෙහෙයුම් සම්බන්ධයෙන් ගත යුතු ක්‍රියාමාර්ග භාර.ඔප්පුවේ වගන්ති 7 බී යටතේ සිදුකරනු ලබයි. අයතනයේ අයිතිකරු හා බේරුම්කරු ලෙස භාණ්ඩාගාර ලේකම් සතු පූර්ණ බලතල හා උපදෙස් භාර ඔප්පුවේ වගන්ති 15 හා 16 තුළ පැහැදිලිව දක්වා ඇත.

වර්ෂ 2003 ආයතනයට බදු නිදහස ලැබී ඇත. 2010 වසරේ ආයතනය අධිකරණ අමාත්‍යාංශය යටතේ භාර අඥාපනතේ අංක 114 අනුව සංස්ථාගත කර ඇත. සේවා අවධානම සම්බන්ධයෙන් තොරතුරු හුවමාරු කර ගැනීමට ක්‍රිබ් (CRIB) ආයතනයේ සාමාජිකත්වයද 2011 වසරේ ලබාගෙන ඇත.

2017 වසරේ ආයතනය පිළිබඳ අධීක්ෂණය, විගණනය හා මෙහෙයුම් පිළිබඳ භාර ඔප්පුවේ වගන්ති පමණක් ආදේශ කරන ලෙස බේරුම්කරු උපදෙස් ලබාදී ඇත.

## 12.3 භාර ඔප්පුවේ විග්‍රහ කිරීම

කොන්ත්‍රාත්වරුන් හට මූල්‍ය පහසුකම් ලෙස ඇපකර හා අනෙකුත් සුරක්ෂණයන් ලබාදීම ප්‍රධාන අරමුණ වේ. භාරකාර මණ්ඩලය ලෙස ඉදිකිරීම් විෂයට අදාළ අමාත්‍යාංශ ලේකම් සභාපති ලෙස, බේරුම්කරු හා භාණ්ඩාගාරය වෙනුවෙන් අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (රාජ්‍ය මුදල්), අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ශ්‍රී ලංකා සුරැකුම්පත් සහ විනිම කෙමිසන් සභාව, ඉදිකිරීම් කාර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති, ශ්‍රී ලංකා වාණිජ හා කර්මාන්ත මණ්ඩල සම්මේලනයේ සභාපති සහ ශ්‍රී ලංකා ජාතික ඉදිකිරීම් සංගමයේ සභාපති, සභාපති ලෙස කටයුතු කරයි. ප්‍රතිලාභීන් ලෙස ඉදිකිරීම් කාර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරියේ ලියාපදිංචි කොන්ත්‍රාත්වරුන් ලෙස කටයුතු කරන අතර භාරකාර මණ්ඩලයේ සතු පරිපාලනය හා කළමනාකරනය,

පූර්ණ වගකීම් ආයතනයේ කළමනාකරනය වෙත ආරම්භයේ සිට ලබාදී ඇත. භාරකාර මණ්ඩලය වෙත කිසිම දීමනාවක් නොගෙවන අතර, තම තනතුර තුළින් ආයතනයේ හා ඉදිකිරීම් කේෂ්ත්‍රයේ නංවාලීම වෙනුවෙන් කෙරෙන කාර්යසාධනය වෙනුවෙන් පෙර හඳුනාගෙන වියදම් ප්‍රතිපූර්ණය කරනු ලබයි.

#### 12.4 සේවාව හා වර්තමාන තත්ත්වය

2000 වසරේ ආරම්භයේ සිට කොන්ත්‍රාත්වරුන් වෙනුවෙන් සේවායෝජක වෙත සුරක්ෂණ නොමැතිව ලබාදුන් ඇපකර සමස්ථ වටිනාකම රු.මි 53000 වන අතර, ඇපකර මුදල් කිරීම වෙනුවෙන් රු.මි.375ක් වැය විය. මේ අනුව අවධානම 0.70% වර්තමානයේ වගකීම රු.මි 773 වන අතර, සංචිතය රු.මි 2000 වේ.

#### 12.5 ව්‍යුහය

ලාභ නොලබන මූල්‍ය පහසුකම් ලබාදෙන සේවා ආයතනයකි. මෙමගින් කොන්ත්‍රාත්වරුන්හට ඉතා පහසු පදනම මත තරගකාරීත්වය හා කුසලතාව වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා කිසිදු සුරක්ෂණයක් නොමැතිව විවිධ වර්ගයේ ඇපකර දෙනු ලබයි.

#### 12.6 වාර්තා කිරීම

කාර්තු වශයෙන්, වාර්ෂික වශයෙන් අයවැය මූල්‍ය හා කාර්යසාධන වාර්තා, වාර්ෂික වාර්තා හා කලින් කලට විවිධ තොරතුරු අරමුදලේ බේරුම්කරු ලෙස මහාභාණ්ඩාගාර ලේකම් වෙතද පිටපත් අධ්‍යක්ෂ ජෙනරාල් රාජ්‍ය මුදල් සහ ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශ ලේකම් වෙතද නිරන්තරයෙන් යවනු ලබයි.

#### 12.7 මූල්‍ය විනය

ආයතනයේ මෙහෙයුම හා මූල්‍ය විනය වාර්ෂික තක්සේරුවක් මත ෆිච් රේටිංස් (FITCH RATING) ආයතනය මගින් 2014 වර්ෂයේ සිට A(+), 2018 වසරේ BBB(+) සහ 2025 වසරේ ශ්‍රී ලංකාව පහළ ශ්‍රේණියක් වූ හෙයින් BB (+) ලබා ඇත.

#### 12.8 ප්‍රතිලාභීන්

1295 අධික ලියාපදිංචි කොන්ත්‍රාත්වරුන් සහ 1000 අධික රාජ්‍ය, පෞද්ගලික හා ජාත්‍යන්තර මූල්‍ය ආයතනය වැනි සේවායෝජකයන් වෙත පහසුකම් සපයනු ලබයි.

#### 12.9 අනෙකුත් සේවාවන්

- නයිටා අයතනය (NAITA) මගින් ඉදිකිරීම් කේෂ්ත්‍රයේ අවධානම් හඳුනාගැනීම සඳහා (NVQ) 5/6 පුහුණු වැඩසටහනක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- ඉදිකිරීම් කේෂ්ත්‍රයේ පාර්ශ්වකරුවන් වෙනුවෙන් ජාතික සම්මේලනයක් තුළින් විශේෂිත කමිටුවක් පිහිටුවා රජය සමඟ කටයුතු කිරීම.
- විශේෂිත වූ කර්මාන්ත සංවර්ධන බැංකුවක් පිහිටුවීමට මූලික වීම
- පළාත් මට්ටමින් දැනුම බෙදාගැනීම සහ කොන්ත්‍රාත් පිළිබඳ කොන්ත්‍රාත්වරුන් පිළිබඳ සේවායෝජක හා ඇගයීම් කමිටු වෙත තොරතුරු හුවමාරු කිරීම.
- ඉදිකිරීමේදී සාමූහික ප්‍රවේශය යන මූලධර්මය හඳුන්වාදීමට කටයුතු කිරීම.

#### 12.10 යෝජනා

සියලු රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන ආදායමින් 20% ඒකාබද්ධ අරමුදලට දායකත්වය ලබාදීම. පොදු මූල්‍ය කළමනාකරන පනත අනුව නීතිගත කිරීම සඳහා මහා භාණ්ඩාගාරය වෙත කෙටුම්පතක් ඉදිරිපත් කර සාකච්ඡා මට්ටමින් පවතී.

**12.11 2025.01.01 සිට 2025.09.30 දක්වා කාලය සඳහා මූල්‍ය ප්‍රගතිය සහ මූල්‍ය තත්ත්වය.**

අරමුදලේ/ භාරයේ මූල්‍ය දත්ත	මූල්‍ය ප්‍රගතිය (රු.මි)
<b>විස්තරය</b>	
1. මුළු ලැබීම් (සෘජු)	19.3
2. මුළු ලැබීම්	284.79
3. මුළු ගෙවීම්	93.09
4. කාල සීමාව සඳහා අතිරික්තය/හිඟය	191.70
5. මෙම කාලපරිච්ඡේදය අවසානයේ මුළු ආදායම වාර්ෂික ඇස්තමේන්තුගත ආදායමේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස	71.84%
	<b>මූල්‍ය තත්ත්ව දත්ත 2025.09.30 දිනට (රු.මි)</b>
1. මුදල්/බැංකු ශේෂය	0.66
2. භාණ්ඩාගාර බිල්පත්	1299.69
3. ස්ථාවර තැන්පතු	1209.16
4. අනෙකුත් වත්කම්	751.18
5. වගකීම් සහ ප්‍රතිපාදන	1263.26
6. ශුද්ධ වත්කම්	1997.43
7. භාණ්ඩාගාර ප්‍රදාන	55.00
8. සංචිතය	-
a. අසම්භාව්‍ය වගකීම්	1205.30
b. වෙනත්	6.21
9. සමුච්චිත අරමුදලේ ශේෂය	730.91
10. නිකුත් කරන ලද බැඳුම්කර සහ ඇපකර වගකීම	772.87
11 සේවා සපයන ලද කොන්ත්‍රාත්තුවේ මුළු වගකීම	18,000

**12.12 2025 නිකුත් කරන ලද බැඳුම්කර සහ ඇපකර ගණන**

නිකුත් කරන ලද බැඳුම්කර සහ ඇපකර	ජනවාරි	පෙබරවාරි	මාර්තු	අප්‍රේල්	මැයි	ජූනි	ජූලි	අගෝස්තු	සැප්තැම්බර්	2025.09.30
1. ලංසු ඇපකර (BB)	17	15	41	64	78	190	255	168	195	1023
2. අත්තිකාරම් ඇපකර (AB)	0	1	1	1	1	6	11	44	44	109
3. කාර්ය සාධන ඇපකර (PB)	1	1	0	2	2	7	20	54	54	141
4. නඩත්තු ඇපකර (MB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. සංයුක්ත ඇපකර (CB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. රැඳවුම් ඇපකර (RB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. වෙනත් - ප්‍රති ඇපකර	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>මුළු ඇපකර ගණන</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>42</b>	<b>67</b>	<b>81</b>	<b>203</b>	<b>286</b>	<b>266</b>	<b>293</b>	<b>1273</b>

### 12.13 මුළු වගකීම් සාරාංශය -2025 ජනවාරි සිට සැප්තැම්බර් දක්වා

බැඳුම්කර සහ ඇපකර	රු.මි
ලංසු ඇපකර	203.46
අත්තිකාරම් ඇපකර	416.66
කාර්ය සාධන ඇපකර	152.75
නඩත්තු ඇපකර	0.00
සංයුක්ත ඇපකර	0.00
දැඩුම් ඇපකර	0.00
වෙනත් - ප්‍රති ඇපකර	0.00
<b>සම්පූර්ණ වගවීම</b>	<b>772.87</b>

### 12.14 වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම - 2026

#### ප්‍රධාන අරමුණ

1. ප්‍රධාන මූල්‍ය සේවා සැපයුම්වරයෙකු වීම.
2. වාණිජ බැංකු හා අනෙකුත් මූල්‍ය සමාගම් සමඟ අතිරේක පහසුකම් ලබාදීම.
3. ප්‍රාදේශීය කාර්යාල මගින් විමධ්‍යගත කිරීම.

#### අනෙකුත් අරමුණු

1. පවතින වෙබ් අඩවිය වැඩිදියුණු කිරීම.
2. මාර්ගගත ක්‍රමයට ඉල්ලුම් පත්‍ර භාර ගැනීම.
3. ගිණුම්කරණය පරිගණක ගත කිරීම.
4. වර්තමාන මෙහෙයුම් මාර්ගගත ක්‍රමයට සිදු කිරීම.
5. ව්‍යාපෘති අධීක්ෂණ කටයුතු වැඩිදියුණු කිරීම.
6. සේවාව වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා මානව සම්පත බඳවා ගැනීම.
7. නිරන්තර කාර්යය මණ්ඩල සංවර්ධනය.
8. ලේකම් කාර්යාලයක් පිහිටුවීම.
9. කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සඳහා වැඩිදුර සේවාවන් ලබා ගැනීමට කටයුතු කිරීම.
10. මනාව සම්පත් මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම.
11. කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ සේවාව වැඩිදියුණු කිරීම.

13

## • අමාත්‍යාංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති සහ වැඩසටහන්

### 13.1 ලෝක ජනාවාස වැඩසටහන

ලෝක ජනාවාස දිනය ලොව පුරා ක්‍රියාවට නංවන එක්සත් ජාතීන්ගේ මානව ජනාවාස වැඩසටහනේ ශ්‍රී ලංකා නියෝජිත ආයතනය වන නිවාස විෂය භාර අමාත්‍යාංශය ලෙස නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය විසින් ඉහත අරමුණු සපුරා ගැනීම සඳහා සිය අනුබද්ධ ආයතනය හා එක්ව 2025 ඔක්තෝබර් මස 05වන දින “ තමන්ගෙම තැනක් - ලස්සන ජීවිතයක්” තේමාව යටතේ ගරු ජනාධිපතිතුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් අරලියගහ මන්දිරයේදී ලෝක ජනාවාස දින සැමරුම් උත්සවය පවත්වන ලද අතර එදින හා ඊට සමගාමීව ක්‍රියාත්මක වූ වැඩසටහන් පහත පරිදි වේ.

- නිවාස ඉදිකර ගැනීමට මූල්‍යමය හැකියාවක් නොමැති අසරණ දිලිඳු පවුල් 4000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් සඳහා සනීපාරක්ෂක නිවාස සැපයීමේ අරමුණින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද නිවාස වැඩසටහන යටතේ ඉදිකිරීම් අවසන් කළ නිවාස 1000ක් ජනතා අයිතියට පත්කිරීම.
- එක් නිවහනකට රු.මිලියනය බැගින් නව නිවාස ආධාර 157ක් පිරිනැමීම.
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද නිවාස වැඩසටහන් වල ප්‍රතිලාභීන් 315ක් සඳහා හිමිකම් ඔප්පු ප්‍රධානය.
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2025 ලෝක ජනාවාස දිනයට සමගාමීව පවත්වන ලද සමස්ත ලංකා ගඟ රවනා තරඟයේ ජයග්‍රාහකයන් සඳහා ත්‍යාග ප්‍රදානය.
- 2025 ලෝක ජනාවාස දිනය නිමිත්තෙන් ව්‍යවසායකයන්ගේ දිරිගැන්වීම් ඉලක්ක කරගත් ස්වයං රැකියා හා ව්‍යවසායකත්ව වෙළඳ පොලෙහි ජයග්‍රාහකයන් සඳහා තිළිණ ප්‍රදානය.
- ශ්‍රී ලංකාවේ විවිධ පළාත්වල පාරසරික තත්ත්වයන්ට ගැළපෙන පරිදි පහසුවෙන් සාදාගත හැකි නිවාස ආකෘති හඳුන්වා දීම අරමුණු කර ගනිමින්, පවත්වන ලද නිවාස ආකෘති තරඟයේ ජයග්‍රාහකයන් සඳහා තිළිණ ප්‍රදානය.
- සහාධිපත්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය මගින් තෝරා ගන්නා ලද හොඳම කළමනාකරණ සංස්ථාව සඳහා ත්‍යාග ප්‍රදානය.
- ශ්‍රී ලංකාවේ නිවාසකරණය, ප්‍රතිපත්ති, උපාය මාර්ග හා සැලසුම් පිළිබඳ විද්වත් සාකච්ඡාව හා සම්මන්ත්‍රණය.
- ක්ලීන් ශ්‍රී ලංකා ව්‍යාපෘතිය සමඟ එක්ව ජනාවාස හා පොදු ස්ථාන පිරිසිදු කිරීම හා ශ්‍රමදාන වැඩසටහන් , රුක් රෝපණ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- ජනාවාසකරණයේ ගැටලු, විසඳුම් හා නව ප්‍රවණතා පිළිබඳව ප්‍රජාව දැනුවත් කිරීම සඳහා රූපවාහිනී / ගුවන් විදුලි සාකච්ඡා පැවැත්වීම , ප්‍රවෘත්ති පත්‍ර අතිරේකයන් පල කිරීම හා ජනාවාස ගීතය එළිදැක්වීම.

### 13.2 අවතැන්වූවන් නැවත පදිංචි කිරීම

නිවාස, ඉදිකිරීම් සහ ජල සම්පාදන අමාත්‍යාංශයේ යටතේ ස්ථාපිත කර ඇති නැවත පදිංචි කිරීමේ අංශය මගින් උතුරු හා නැගෙනහිර පළාත් වල ගැටුම්කාරී වාතාවරණය නිසා අවතැන් වූ පවුල් වලට ස්ථිර නව නිවාස ලබාදීම හා උතුරු හා නැගෙනහිර පළාත් වල නැවත පදිංචි කළ ජනතාවට අත්‍යවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ලබාදීම සහ උතුරු හා නැගෙනහිර පළාත් වල බිම්බෝම්බ ඉවත් කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි.

අවතැන්වූවන් නැවත පදිංචි කිරීමට අදාළව 2009 සිට 2025 සැප්තැම්බර් 30 කාලය තුළ උතුරු පළාතේ පවුල් 185,572කට අයත් පුද්ගලයින් 580,802ක්ද නැගෙනහිර පළාතේ පවුල් 91,392කට අයත් පුද්ගලයන් 338,537ක් ද නැවත පදිංචි කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු සාර්ථකව ඉටු කර ඇත.

### අවතැන් වූ පවුල් සඳහා ගඩොල් සහ බදාම ආකාරයේ ස්ථිර නිවාස ලබාදීමේ වැඩසටහන

උතුරු හා නැගෙනහිර පළාත් වල දශක තුනකට අධික කාලයක් පැවති ගැටුම්කාරී වාතාවරණය හේතුවෙන් එම ප්‍රදේශ වල වාසය කළ පවුල් වලට අයත් නිවාස හා දේපල පූර්ණ වශයෙන් හා අර්ධ වශයෙන් හානියට පත් විය. එම නිසා මෙම ගැටුම්කාරී වාතාවරණය අවසන් වූ පසු අභ්‍යන්තරව අවතැන් වූ පවුල් නැවත පදිංචි කරවීමේදී පදිංචියට සුදුසු පරිදි නිවාස පහසුකම් ලබාදීමට සිදු විය.

මෙම තත්ත්වය පදනම් කර ගනිමින් ගැටුම්කාරී වාතාවරණයෙන් අවතැන් වූ පවුල් සඳහා විනාශයට පත් නිවාස වෙනුවට එම පවුල් සඳහා පදිංචියට සුදුසු නිවසක් ලබාදීමේ අරමුණින් මෙම නිවාස වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක වේ. පෙර වර්ෂ වලින් අවිච්ඡේද නිවාස 341ක් හා 2025 වර්ෂයේ නව නිවාස 1,828ක් වශයෙන් මුළු නිවාස සංඛ්‍යාව 2,169ක් මෙම වර්ෂය තුළ ඉදිකිරීම් අවසන් කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. මේ අනුව උතුරු පළාතේ නිවාස 1,128ක් සහ නැගෙනහිර පළාතේ නිවාස 1,041ක් ඉදිකරමින් පවතී. එම තොරතුරු පහත පරිදි වේ.

අනු අංකය	දිස්ත්‍රික්කය	ස්ථිර නිවාස	
		නිවාස ඒකක ගණන	වෙන් කළ ප්‍රතිපාදන (රු.මි.)
01	යාපනය	619	892.00
02	කිළිනොච්චිය	112	146.00
03	මුලතිව්	27	28.00
04	මන්නාරම	61	73.00
05	වවුනියාව	309	302.00
06	ත්‍රිකුණාමලය	579	468.00
07	මඩකලපුව	272	361.00
08	අම්පාර	190	230.00
මුළු එකතුව		2,169	2,500.00

### නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු කඩිනම් කිරීමේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

2025 වර්ෂය තුළ මෙම අමාත්‍යාංශය විසින් උතුරු නැගෙනහිර පළාත්හි යාපනය, කිළිනොච්චි, මුලතිව්, මන්නාරම, වවුනියාව, ත්‍රිකුණාමලය, මඩකලපුව හා අම්පාර දිස්ත්‍රික්ක වල නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු කඩිනම් කිරීමේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති යටතේ පානීය ජල ව්‍යාපෘති, ගෘහස්ථ විදුලි සම්බන්ධතා ලබා දීම, අභ්‍යන්තර මාර්ග ඉදිකිරීම් මෙන්ම ඉඩම් අහිමි නැවත පදිංචි කරනු ලබන පවුල් සඳහා ඉඩම් මිලදී ගැනීම ආදී ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදු කර ඇත.

මෙම වර්ෂය තුළදී පානීය ජල සම්බන්ධතා පවුල් 5,389කට ලබා දී ඇති අතර, ගෘහස්ථ විදුලි සම්බන්ධතා 2,669 ක් ද, කෘෂිකාර්මික ළිං 67 ක් සහ අවතැන් වූ පවුල් නැවත පදිංචි කළ ප්‍රදේශ වල අභ්‍යන්තර මාර්ග 160ක් මේ වන විට ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කර අවසන් වෙමින් පවතී.

2025 වර්ෂය තුළ නැවත පදිංචි කිරීම වැඩසටහන්හි ප්‍රගතිය

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	මුළු ඇස්තමේන්තු පිරිවැය (රු.මි)	ප්‍රතිලාභී පවුල් සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිපාදන 2025 (2025.09.30 දිනට) (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය 2025.09.30		භෞතික ප්‍රගතිය (%)
					(රු.මි)	(%)	
1	උතුරු හා නැගෙනහිර පළාත් වල අවතැන් වූ පවුල් සඳහා ගඩොල් හා බදාමඅකාරයේ ස්ථිර නිවාස ඉදිකිරීමේ වැඩසටහන	2,500	1,828	2,443.90 ක් නිදහස් කර ඇත.	1,302.65	52.11	60
2	නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු කඩිනම් කිරීමේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	1,000	8,287	845.45 ක් නිදහස් කර ඇත.	167.76	16.78	48
3	බිම් වෙඩි ක්‍රියාකාරී ජාතික මධ්‍යස්ථානය	70	-	31.35 ක් නිදහස් කර ඇත.	30.18	43.11	64
මුළු එකතුව		3,570.00	10,115	3,320.70	1500.59		

13.2.1 බිම් වෙඩි නිසැක කිරීමේ (Mine Clearance) ව්‍යාපෘතිය

ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන් අනුගමනය කරමින්, පැවති ගැටුම්කාරී කාල පරිච්ඡේදය තුළ ගැටුම් වලට ලක්වූ භූමි ප්‍රදේශ වල පදිංචි ජනතාවට නිදහස්ව ජීවත්විය හැකි ලෙස හා ජීවනෝපාය කරගෙන යාමට හැකිවන පරිදි භූමි නිදහස් කර ගැනීමට හැකිවන පරිදි ක්‍රියාත්මක වන මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් තිරසාර සංවර්ධනය සඳහා බිම් වෙඩි කෙත් නිසැක කරමින් භූමි නිදහස් කර දෙනු ලබයි .

මෙරට බිම්වෙඩි ඉවත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සඳහා වර්තමානයේ අන්තර් ජාතික රාජ්‍ය නොවන සංවිධානයන් දෙකක් වන හලෝ ට්‍රස්ට් (Halo Trust) හා මැග් (Mag) ආයතනයන්ද, දේශීය රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන දෙකක් වන ඩෑෂ් (Dash), ෂාර්ප් (Sharp) යන ආයතන සහ යුධ හමුදා මානුෂ්‍යවාදී බිම් වෙඩි ඉවත් කිරීමේ ඒකකය ( SLA HDU) සමඟ ආයතන 05ක් බිම් වෙඩි ඉවත් කිරීමේ ක්‍රියාවලියේ නිරත වී සිටී. 2025 වර්ෂය සඳහා අන්තර්ජාතික හා දේශීය රාජ්‍ය නොවන මානුෂ්‍යවාදී බිම්බෝම්බ ඉවත් කිරීමේ ආයතන වෙනත් ශ්‍රී ලංකා රජය වෙත ඇමරිකන් ඩොලර් මිලියන 15ක් පමණ විදෙස් අරමුදල් ලෙස ලැබීමට නියමිතය.

2025 වර්ෂයේ බිම්වෙඩි ඉවත් කිරීමේ භෞතික ප්‍රගතිය (2025.09.30 දිනට)

බිම්වෙඩි නිසැක කර නිදහස් කර ඇති භූමි ප්‍රමාණය (ව.කි.මී)	තවදුරටත් නිසැක කිරීමට ඇති භූමි ප්‍රමාණය (ව.කි.මී)	සොයාගන්නා ලද පුද්ගල නාශක බිම්වෙඩි ප්‍රමාණය (1)	සොයාගත් නා ලද යුධ වැංකි නාශක බිම්වෙඩි ප්‍රමාණය (2)	සොයාගන්නා ලද සුළු අවි පතුරුම් ප්‍රමාණය ( 3)	සොයාගන්නා ලද පුපුරා නොගිය යුධෝපකරණ ප්‍රමාණය (4)	සම්පූර්ණ එකතුව (1+2+3+ 4)
3.19	1.81	9,688	13	9,063	1,829	20,593

ජයග්‍රහණ

- උතුරු හා නැගෙනහිර පළාත් වල නිවාස 2,169ක ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කිරීම.
- එයින් 2025.09.30 දින වන විට නිවාස 538 ක ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණයෙන්ම අවසන් කිරීම.
- 2025 වර්ෂය තුළ යාපනය දිස්ත්‍රික්කයේ තවදුරටත් නිදහස් කිරීමට ඉතිරිව ඇති ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 57.39 ක ප්‍රමාණයක් නිදහස් කිරීමට හැකි විය. මෙය ඉඩම් අතරින් තෙලිප්පලෙයි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් අක්කර 35.13 ක් ද, කෝපායි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් අක්කර 0.53 ක් සහ ජේදුරුතුඩුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් අක්කර 21.73 ක් වශයෙන් නිදහස් කිරීමට හැකි වීම සුවිශේෂී වේ.
- බිම්වෙඩි නිසැක කර නිදහස් කර ඇති භූමි ප්‍රමාණය වර්ෂය තුළ අපේක්ෂිත ඉලක්කය ඉක්මවා ප්‍රගතිය අත්පත් කර ගැනීම

13.2.2 2026 වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම නැවත පදිංචි කිරීම

ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රය	ව්‍යාපෘති වැඩසටහන	මූල්‍ය ඉලක්කය (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රභවය	භෞතික ඉලක්කය
උතුරු හා නැගෙනහිර පළාත් වල ගැටුම්කාරී වාතාවරණය හේතුවෙන් අවතැන් වූ පවුල් සඳහා දිරිසකාලීන විසඳුම් ලබාදීමේ වැඩසටහන )Durable Solution for Conflict affected Families in Northern & Eastern Provinces)	උතුරු හා නැගෙනහිර පළාත් වල අවතැන් වූ පවුල් සඳහා ගඩොල් හා බදාම ආකාරයේ ස්ථිර නිවාස ඉදිකිරීමේ වැඩසටහන	3,100.0	රජයේ ඒකාබද්ධ අරමුදල	නිවාස 2445 ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිතය.
	නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු කඩිනම් කිරීමේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති	750.00	රජයේ ඒකාබද්ධ අරමුදල	<u>ව්‍යාපෘති</u> පානීය ජල සම්බන්ධතා -3,250  කෘෂිකාර්මික ළිං -180 පොදු පානීය ළිං - 175 ගෘහස්ථ විදුලි සම්බන්ධතා -1,000 අභ්‍යන්තර මාර්ග -40 ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිතය. (ඇස්තමේන්තුව අනුව ඒකක ප්‍රමාණය සංශෝධනය විය හැක)
	බිම් වෙඩි ක්‍රියාකාරී ජාතික මධ්‍යස්ථානය	150.00	රජයේ ඒකාබද්ධ අරමුදල, අන්තර්ජාතික, හා දේශීය රාජ්‍ය නොවන ආයතන	ව කි.මී. 5ක බිම්වෙඩි නිසැක කිරීම.



### 13.3 ඉන්දියානු ආධාර මත ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපෘති

#### 13.3.1 පූජ්‍ය මාදුළුවාවේ සෝහිත නාහිමිගම ආදර්ශ ගම්මානය

මෙම ව්‍යාපෘතිය , අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ , මහවිලවිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ, දුනුමඩලාව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ ක්‍රියාත්මක විය. අඩු ආදායම්ලාභී පවුල් 115 කට නිවාස ලබාදීම සහ පූජ්‍ය මාදුළුවාවේ සෝහිත නාහිමි විහාරස්ථානයේ, ආවාසගේ, පුස්තකාල ගොඩනැගිල්ල සහ දාන ශාලාව ඉදිකිරීම මීට ඇතුළත් විය. ශ්‍රී ලංකා රජයේ අරමුදලින් නිවාස 25ක් හා විහාරස්ථානයේ ආවාස ගේ, පුස්තකාල ගොඩනැගිල්ල සහ දාන ශාලාව ඉදිකිරීම සිදු කරන ලදී. ඉතිරි නිවාස 90 හි ඉදිකිරීම් කටයුතු ඉන්දියානු රජයේ ප්‍රතිපාදන යටතේ මේ වන විට ඉදිකිරීම් අවසන් කර ප්‍රතිලාභීන් වෙත පිරිනමා ඇත.

#### 13.3.2 “මන්නාරම මඩු දේවස්ථාන පරිශ්‍රයේ සංක්‍රමණ නිවාස” ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

මන්නාරම මඩු දේවස්ථානයට පැමිණෙන බැතිමතුන් සඳහා නවාතැන් පහසුකම් ලබා දීමේ අරමුණින් ඉන්දියානු ආධාර මත මඩු දේවස්ථාන භූමියේ සංක්‍රමණික නිවාස 300ක් ඉදි කිරීම සඳහා සංචාරක සංවර්ධන හා ක්‍රිස්තියානි කටයුතු අමාත්‍යාංශය විසින් 2020.08.18 දින ආරම්භ කරන ලද ව්‍යාපෘතියකි.

ඉන්දියානු රජය විසින් රු.මි.300 ක් වෙන් කරන ලද මෙම ව්‍යාපෘතිය නියමිත කාලය තුළ අවසන් නොවීම නිසා එම ව්‍යාපෘතියේ ඇස්තමේන්තුව නැවත සංශෝධනය කර රු.මි. 400ක වටිනාකමට නැවත 2024.09.25 දින ගිවිසුම්ගතව ඇති අතර නිවාස සංඛ්‍යාව 96ක් ලෙස සංශෝධනය වී ඇත.

**2025.09.30 වන විට ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රගතිය පහත පරිදි වේ.**

- භෞතික ප්‍රගතිය 62%
- මූල්‍ය ප්‍රගතිය 41.5%

### 13.4 ජල සම්පාදන අංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති

භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන - 2025

ආයතනය/අංශය	වාර්ෂික ප්‍රතිපාදන 2025 (රු.මි)
සංවර්ධන අංශය - ජල සම්පාදන	578.0
ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය (NWSDB)	51,767.6
ජාතික ප්‍රජා ජල සම්පාදන දෙපාර්තමේන්තුව (DNCWS)	2701.0
ජල සම්පාදන සහ සනීපාරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය (WaSSIP)	3750.0
ජල තාක්ෂණය සඳහා ඒකාබද්ධ පර්යේෂණ සහ ආදර්ශන මධ්‍යස්ථානය (JRDC)	26.0
<b>එකතුව</b>	<b>58,822.6</b>

## ජල සම්පාදන අංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වැඩසටහන් හා ව්‍යාපෘති

### වැඩසටහන්

1. හඳුනා නොගත් වකුගඩු රෝගවලට ගොදුරු වූ ප්‍රදේශ සඳහා සුරක්ෂිත පානීය ජලය සැපයීම
2. සනීපාරක්ෂාව පිළිබඳ දැනුම ආසියානු සමුළුවේ පසු විපරම් කටයුතු දිවයින පුරා ක්‍රියාත්මක සනීපාරක්ෂක වැඩසටහන
3. ජල පෝෂක ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම සහ ජල මූලාශ්‍ර දූෂණය වීම වැළැක්වීම
4. වැසි ජලය එක්රැස් කිරීමේ වැඩසටහන
5. ග්‍රාමීය ජල සම්පාදන හා සනීපාරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීමේ වැඩසටහන
6. එක්සත් ජාතීන්ගේ ජාත්‍යන්තර ළමා හදිසි අරමුදල (UNICEF)

### ව්‍යාපෘති

1. ජල සම්පාදනය හා සනීපාරක්ෂාව වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය (WaSSIP)
2. ජල තාක්ෂණය සඳහා වූ ඒකාබද්ධ පර්යේෂණ ආදර්ශන මධ්‍යස්ථානය (JRDC)

### 13.4.1 සංවර්ධන අංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක වැඩසටහන් හා ව්‍යාපෘති ප්‍රගතිය

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු.මි)	ප්‍රතිලාභී පවුල්/පාසල්/නිවාස සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිපාදන 2025 (රු.මි)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය 2025.09.30		භෞතික ප්‍රගතිය (%) 2025.09.30
					(රු.මි)	%	
1	වකුගඩු රෝගවලට ගොදුරු වූ ප්‍රදේශ සඳහා සුරක්ෂිත පානීය ජලය සැපයීම	340.16	බඩුසර් මගින්, පවුල් 3000, RO plant දිස්ත්‍රික්ක 25 සඳහා, පවුල් 5400	250.00	28.56	11	30
2	ආසියානු සමුළුවේ පසු විපරම් යටතේ සනීපාරක්ෂාව පිළිබඳ දැනුම ලබා දීම.	90.57	පාසල් /103 ප්‍රජාශාලා 1	50.0	8.1	16	85
3	ජල පෝෂක ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම සහ ජල මූලාශ්‍ර දූෂණය වීම වැළැක්වීම	49.35	ප්‍රතිලාභීන් 188, 900 /පාසල් 28/ පැල සිටවීමේ වැඩසටහන් 16	20.0	3.5	18	47
4	වැසි ජලය එක්රැස් කිරීමේ වැඩසටහන	84.30	වැසි ජල ටැංකි 500	50.0	6.1	12	58
5	ග්‍රාමීය ජල සම්පාදන හා සනීපාරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීමේ වැඩසටහන	303.85	ප්‍රතිලාභීන් /1770 පවුල් 950	200.0	39.6	20	35
6	එක්සත් ජාතීන්ගේ ජාත්‍යන්තර ළමා හදිසි අරමුදල (UNICEF)	8.00	ප්‍රතිලාභීන් 3105 ක් දැනුවත් කිරීම	8.0	2.1	26	42
එකතුව		876.23		578.0	88.1	15	49

## 2026 වසරේ ආයෝජන සැලැස්ම

ප්‍රධාන විෂය ක්ෂේත්‍රය	ව්‍යාපෘති / වැඩසටහන	මූල්‍ය ඉලක්කය (රු.මි.)	මූල්‍ය ප්‍රභවය	භෞතික ඉලක්කය (%)
නිදන්ගත වකුගඩු රෝගයට ගොදුරු වූ ප්‍රදේශවල ජලයෙන් බෝවන රෝග වැළැක්වීම	හඳුනා නොගත් වකුගඩු රෝගවලට ගොදුරු වූ ප්‍රදේශ සඳහා සුරක්ෂිත පානීය ජලය සැපයීම	200.0	දේශීය අරමුදල්	100
සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම	සනීපාරක්ෂාව පිළිබඳ දැනුම ආසියානු සමුළුවේ පසු විපරම් කටයුතු දිවයින පුරා ක්‍රියාත්මක සනීපාරක්ෂක වැඩසටහන	50.0	දේශීය අරමුදල්	100
ජල මූලාශ්‍ර සංරක්ෂණය	ජල පෝෂක ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම සහ ජල මූලාශ්‍ර දූෂණය වීම වැළැක්වීම	50.0	දේශීය අරමුදල්	100
වැසි ජලය රැස් කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම	වැසි ජලය එක්රැස් කිරීමේ වැඩසටහන	20.0	දේශීය අරමුදල්	100
ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවල ජල සැපයුම සහ සනීපාරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීම	ග්‍රාමීය ජල සම්පාදන හා සනීපාරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීමේ වැඩසටහන	200.0	දේශීය අරමුදල්	100
ග්‍රාමීය අංශයේ දේශගුණයට ඔරොත්තු දෙන ජල සම්පාදන හා සනීපාරක්ෂණය සඳහා මැදිහත් වීම.	එක්සත් ජාතීන්ගේ ජාත්‍යන්තර ළමා හදිසි අරමුදල (UNICEF)	6.00	විදේශ ප්‍රධාන	100
එකතුව		526.00		

### 13.4.2 ව්‍යාපෘති ප්‍රගතිය

ජල සම්පාදන හා සනීපාරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය (WaSSIP And JRDC)

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ප්‍රතිලාභීන් සංඛ්‍යාව/ක්‍රියාත්මක දිස්ත්‍රික්ක	මුළු ආයෝජනය	වෙන්කළ මුදල 2025 (රු. මි.)	මූල්‍ය ප්‍රගතිය 2025.09.30 (රු. මි.)	සමුච්චිත ප්‍රගතිය 2025.09.30 (%)	
						මූල්‍ය	භෞතික ප්‍රගතිය
01	ජල සම්පාදන හා සනීපාරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය (WaSSIP)	කෑගල්ල, රත්නපුර, බදුල්ල, මොණරාගල, කිළිනොච්චි, මුලතිව්, නුවරඑළිය, ගම්පහ, කුරුණෑගල, මාතලේ, මාතර	ඇ.ඩො. මි. 205	3,750	2,810	99.40	99.89
02	ජල තාක්ෂණය සඳහා වූ ඒකාබද්ධ පර්යේෂණ හා ආදර්ශන මධ්‍යස්ථානය (JRDC)	නිධන්ගත වකුගඩු රෝගය පැතිරී අති ප්‍රදේශ	රු. මි. 7,240	26	24.95	96	100

## ආයෝජන සැලැස්ම ව්‍යාපෘති (WaSSIP And JRDC) – 2026

ව්‍යාපෘති / වැඩසටහන	මූල්‍ය ඉලක්කය (රු. මි.)	මූල්‍ය ලබාගන්නා ප්‍රභවය	2026 වසර තුළ ලභා කරගැනීමට අපේක්ෂිත භෞතික ඉලක්කය (%)
ජල සම්පාදන හා සනීපාරක්ෂාව වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය මල්ලාවි ව්‍යාපෘතියේ අවසාන බිල්පත ගෙවීම	287 + බදු මුදල්	දේශීය අරමුදල්	100
ජල තාක්ෂණය සඳහා වූ ඒකාබද්ධ පර්යේෂණ හා ආදර්ශන මධ්‍යස්ථානය (JRDC)	43	දේශීය අරමුදල්	100